



MINISTRSTVA

3477. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o pogojih za izvajanje lekarniške dejavnosti

Na podlagi tretjega odstavka 20. člena, tretjega odstavka 67. člena, prvega odstavka 68. člena in šestega odstavka 89. člena Zakona o lekarniški dejavnosti (Uradni list RS, št. 85/16 in 77/17) izdaja minister za zdravje

PRAVILNIK o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o pogojih za izvajanje lekarniške dejavnosti

1. člen

V Pravilniku o pogojih za izvajanje lekarniške dejavnosti (Uradni list RS, št. 28/18) se v 3. členu:

– 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. Dobra lekarniška praksa so pravila, ki določajo potek strokovnega dela pri izvajalcih lekarniške dejavnosti za zagotavljanje kakovosti izvajanja lekarniške dejavnosti v skladu z ustreznimi standardi, ki jih sprejme Lekarniška zbornica Slovenije po predhodnem soglasju organa, pristojnega za zdravila.«;

– za 4. točko doda nova 4.a točka, ki se glasi:

»4.a Dobra proizvodna praksa za galenska zdravila (DPPG) so pravila dobre proizvodne prakse za izdelavo ter za analizo in kontrolo kakovosti galenskih zdravil pri izvajalcih lekarniške dejavnosti, ki jo na podlagi smernic dobre prakse pri pripravi zdravil pri izvajalcih zdravstvene dejavnosti in po predhodnem soglasju organa, pristojnega za zdravila, sprejme Lekarniška zbornica Slovenije.«.

2. člen

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

»13. člen

(1) Izvajalec lekarniške dejavnosti, ki pripravlja magistralna zdravila z nizko stopnjo tveganja po Evropski farmakopeji in Resoluciji, mora izpolnjevati pogoje za pripravo magistralnih zdravil v skladu z dobro lekarniško prakso.

(2) Izvajalec lekarniške dejavnosti, ki izdeluje galenska zdravila z nizko stopnjo tveganja po Evropski farmakopeji in Resoluciji, mora izpolnjevati pogoje za izdelavo galenskih zdravil v skladu z dobro proizvodno prakso za galenska zdravila.

(3) Izvajalec lekarniške dejavnosti, ki pripravlja magistralna zdravila z visoko stopnjo tveganja po Evropski farmakopeji in Resoluciji, mora izpolnjevati pogoje za pripravo magistralnih zdravil v skladu z dobro lekarniško prakso, usklajeno z dobro prakso pri pripravi zdravil pri izvajalcih zdravstvene dejavnosti,

ob upoštevanju dodatkov, ki urejajo pogoje za sterilno pripravo zdravil.

(4) Izvajalec lekarniške dejavnosti, ki izdeluje galenska zdravila z visoko stopnjo tveganja po Evropski farmakopeji in Resoluciji, mora izpolnjevati pogoje za izdelavo galenskih zdravil v skladu z dobro proizvodno prakso, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja zdravila.«.

3. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»16. člen

Ne glede na določbe 13. člena tega pravilnika so prostori in oprema lekarnice, podružnice lekarnice, bolnišnične lekarnice in notranje organizacijske enote bolnišnice, ki so namenjeni pripravi sterilnih magistralnih zdravil, načrtovani in izdelani v skladu z dobro lekarniško prakso, usklajeno z dobro prakso pri pripravi zdravil pri izvajalcih zdravstvene dejavnosti, ob upoštevanju dodatkov, ki urejajo pogoje za sterilno pripravo zdravil.«.

4. člen

V 21. členu se drugi in tretji odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(2) Izvajalec lekarniške dejavnosti, ki izdeluje galenska zdravila oziroma pripravljata magistralna zdravila z visoko stopnjo tveganja, mora vlogi priložiti oceno tveganja iz tretjega odstavka 83. člena Zakona o lekarniški dejavnosti (Uradni list RS, št. 85/16 in 77/17), ki jo odobri organ, pristojen za zdravila.

(3) Izvajalec lekarniške dejavnosti, ki izdeluje galenska zdravila z visoko stopnjo tveganja, mora vlogi priložiti certifikat skladnosti z dobro proizvodno prakso, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja zdravila, ki ga izda organ, pristojen za zdravila.«.

Za tretjim odstavkom se dodata nova četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»(4) Vlogo za certifikat iz prejšnjega odstavka vložijo izvajalec lekarniške dejavnosti in vsebuje:

1. polno in skrajšano ime ter sedež izvajalca lekarniške dejavnosti, z navedbo vseh lokacij opravljanja aktivnosti priprave magistralnih oziroma izdelave galenskih zdravil;

2. matično številko izvajalca lekarniške dejavnosti;

3. navedbo aktivnosti izvajalca lekarniške dejavnosti, ki so predmet postopka za izdajo certifikata skladnosti z dobro proizvodno prakso v skladu s 3. točko Priloge 3 tega pravilnika;

4. seznam odgovornih oseb v skladu z drugim odstavkom 8. člena tega pravilnika;

5. pisno izjavo izvajalca lekarniške dejavnosti, da bo aktivnosti priprave magistralnih oziroma izdelave galenskih zdravil izvajal v skladu z načeli in smernicami dobre proizvodne prakse,

6. pisno izjavo izvajalca lekarniške dejavnosti, da bo pri opravljanju aktivnosti priprave magistralnih oziroma izdelave

galenskih zdravil uporabljal učinkovine, ki ustrezajo monografijam Evropske farmakopeje, ali, kadar snov ni opisana v posebni monografiji Evropske farmakopeje, drugim veljavnim farmakopejam, in industrijsko izdelana zdravila.

(5) Organ, pristojen za zdravila, v postopku izdaje certifikata iz tretjega odstavka tega člena imenuje strokovno komisijo za ugotavljanje izpolnjevanja pogojev za pridobitev certifikata skladnosti z dobro proizvodno prakso. Komisija iz prejšnjega stavka opravi ogled pri izvajalcu lekarniške dejavnosti in o svojih ugotovitvah sestavi zapisnik. Če se pri ogledu ugotovijo pomanjkljivosti, komisija izvajalcu lekarniške dejavnosti določi rok za odpravo pomanjkljivosti. Organ, pristojen za zdravila, najpozneje v 30 dneh od prejema obvestila o odpravi pomanjkljivosti, izda certifikat skladnosti z dobro proizvodno prakso.«.

PREHODNI IN KONČNA DOLOČBA

5. člen

Lekarniška zbornica Slovenije sprejme posodobitve dobre lekarniške prakse in dobre proizvodne prakse za galenska zdravila najpozneje v šestih mesecih od uveljavitve tega pravilnika. Sprejeta dokumenta objavi na svoji spletni strani.

6. člen

(1) Do uveljavitve posodobljenih dobre lekarniške prakse in dobre proizvodne prakse za galenska zdravila morajo izvajalci lekarniške dejavnosti, ki pripravljajo magistralna oziroma izdelujejo galenska zdravila z nizko stopnjo tveganja, izpolnjevati pogoje, določene v Pravilih dobre lekarniške prakse in Pravilih dobre proizvodne prakse, ki jih je sprejela Lekarniška zbornica Slovenije in so objavljene na njeni spletni strani.

(2) Do uveljavitve posodobitev dobre lekarniške prakse so prostori in oprema lekarne, podružnice lekarne, bolnišnične lekarne in notranje organizacijske enote bolnišnice, ki so namenjeni pripravi sterilnih magistralnih zdravil, načrtovani in izdelani v skladu s Pravili dobre lekarniške prakse, ki jih je sprejela Lekarniška zbornica Slovenije

(3) Izvajalci lekarniške dejavnosti, ki pripravljajo magistralna oziroma izdelujejo galenska zdravila ali izvajajo analizo in kontrolo kakovosti teh zdravil ter vhodnih snovi za njihovo pripravo oziroma izdelavo, ki so dovoljenje za opravljanje lekarniške dejavnosti pridobili na podlagi Pravilnika o pogojih za opravljanje lekarniške dejavnosti (Uradni list RS, št. 39/06 in 85/16 – ZLD-1) ali Pravilnika o pogojih za izvajanje lekarniške dejavnosti (Uradni list RS, št. 28/18), uskladijo svoje delovanje najpozneje v šestih mesecih od uveljavitve posodobitev dobre lekarniške prakse in dobre proizvodne prakse za galenska zdravila.

(4) Postopki pridobitve dovoljenja za izvajanje lekarniške dejavnosti, o katerih do uveljavitve tega pravilnika še ni bilo odločeno, se dokončajo po tem pravilniku.

7. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-107/2018
Ljubljana, dne 24. oktobra 2018
EVA 2018-2711-0062

Samo Fakin l.r.
Minister
za zdravje

3478. Pravilnik o spremembah Pravilnika o trženju semena žit

Na podlagi osmega, devetega in enajstega odstavka 10. člena, drugega odstavka 11. člena, osmega odstavka

14. člena, tretjega odstavka 14.a člena, petega odstavka 15. člena, petega odstavka 16. člena, dvanajstega odstavka 22. člena, desetega odstavka 23. člena in petega odstavka 36. člena Zakona o semenskem materialu kmetijskih rastlin (Uradni list RS, št. 25/05 – uradno prečiščeno besedilo, 41/09, 32/12, 90/12 – ZdZPVHVVR in 22/18) izdaja ministrica za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

PRAVILNIK o spremembah Pravilnika o trženju semena žit

1. člen

V Pravilniku o trženju semena žit (Uradni list RS, št. 8/05, 100/05, 94/06, 12/09, 25/10, 24/12, 85/13 in 43/16) se v 1. členu prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»– Direktivo Sveta z dne 14. junija 1966 o trženju semena žit (UL L št. 125 z dne 11. 7. 1966, str. 2309), zadnjič spremenjeno z Izvedbeno direktivo Komisije (EU) 2018/1027 z dne 19. julija 2018 o spremembi Direktive Sveta 66/402/EGS glede izolacijskih razdalj za *Sorghum* spp. (UL L št. 184 z dne 20. 7. 2018, str. 4), in«.

2. člen

V prilogi 1 se točka 2.2.1 spremeni tako, da se glasi:

»2.2.1 Izolacija
Izolacijska razdalja semenskega posevka sirka (*Sorghum* spp.), ki je namenjen pridelavi:

- osnovnega semena, mora biti najmanj 400 m;
- certificiranega semena, mora biti najmanj 200 m.

Na območjih, kjer je navzočnost divjega sirka (*Sorghum halepense*) in sudanskega sirka (*Sorghum sudanense*) problematična zaradi možnosti navzkrižnega opraševanja, morajo biti:

- semenski posevki navadnega sirka (*Sorghum bicolor*) ali njegovih hibridov, namenjeni pridelavi osnovnega semena, oddaljeni od virov cvetnega prahu, ki bi lahko povzročili navzkrižno oprašitev, najmanj 800 m;
- semenski posevki navadnega sirka (*Sorghum bicolor*) ali njegovih hibridov, namenjeni pridelavi certificiranega semena, oddaljeni od virov cvetnega prahu, ki bi lahko povzročili navzkrižno oprašitev, najmanj 400 m.

Razdalje iz te točke se lahko zmanjšajo, če obstaja zadostna zaščita (npr. posevek visokih rastlin ali pas gozda) pred nezaželenim opraševanjem.«.

3. člen

V prilogi 2 se v točki B. v preglednici 1 pri Vrsti in kategoriji *Avena nuda* – goli oves, pri Kategoriji O v stolpcu Druge vrste žita število »12« nadomesti s številom »1³«.

KONČNA DOLOČBA

4. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati 1. januarja 2019.

Št. 007-213/2018
Ljubljana, dne 24. oktobra 2018
EVA 2018-2330-0083

dr. Aleksandra Pivec l.r.
Ministrica
za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

USTAVNO SODIŠČE

3479. Odločba o razveljavitvi sklepa Vrhovnega sodišča

Številka: Up-793/15-17

Datum: 10. 10. 2018

ODLOČBA

Ustavno sodišče je v postopku odločanja o ustavni pritožbi Boruta Stražišarja, Jesenice, na seji 10. oktobra 2018

o d l o č i l o :

Sklep Vrhovnega sodišča št. Cp 9/2015 z dne 4. 6. 2015 se razveljavi in zadeva se vrne Vrhovnemu sodišču v novo odločanje.

O b r a z l o ž i t e v

A.

1. Višje sodišče je ob odločanju o pritožbi zoper prvostopenjsko sodbo v razvezni pravdi v delu glede stikov in preživnine z izpodbijanim sklepom kaznovalo pritožnika (v pravdi pred družinskim sodiščem otrokovega zaupnika) s 500 EUR denarne kazni. Pritožnik naj bi 2. 10. 2014 sodišču poslal elektronsko sporočilo z naslednjo (posebej izpostavljeno) vsebino, ki jo Višje sodišče (dobesedno) tako povzema: »[sodnica] ... zelo rada zlorablja [...] pooblastilo [...] ali pa zafrkava [...] ljudi, ki ravno tako plačujejo denar za izplačilo [sodniških] plač, [...] da bodisi rada potvarja dejstva ali pa ne zna brati ali pa s[...] o za [njo] davkoplačevalci navadna raja, ki jo lahko iz sodniških višav zafrkava [...] po mili volji [...] [da] očitno ima [...] v delovnem času dovolj prostega časa, da pod okriljem sodišča rešuje [...] svoje privatne zadeve [...] da naj resno razmisli o svojem odstopu in celo o vrnitvi magistrerja, saj s svojim početjem povzroča [...] samo škodo in poštenim ljudem krade [...] čas.« Višje sodišče meni, da zadevno elektronsko sporočilo nima drugega pomena kot omalovaževanje in žaljenje razpravljajoče sodnice. Ker naj pritožnik ne bi bil stranka postopka pred družinskim sodiščem, naj njegovega ravnanja ne bi bilo moč pripisati pretirano čustveni reakciji ob obrambi lastnih pravic. Višje sodišče pojasnjuje, da je namen kaznovanja za žaljiv dopis preprečiti take in podobne izpade, ki spodjedajo avtoriteto sodnikov in preprečujejo normalno sporazumevanje v demokratični družbi, s čimer se otežuje delo sodišč, ki mora temeljiti tudi na zaupanju ljudi v pravni red in sistem sodnega varstva ter sodnih odločitev nasploh.

2. Vrhovno sodišče je zavrnilo pritožnikovo pritožbo. Navaja, da je pritožnik nastopal kot otrokov zaupnik v smislu prvega odstavka 410. člena Zakona o pravnem postopku (Uradni list RS, št. 73/07 – uradno prečiščeno besedilo in 45/08 – v nadaljevanju ZPP/08), torej kot udeleženec v postopku. Zaradi žaljivih vlog naj bi bilo po 109. členu¹ v zvezi s tretjim do sedmim odstavkom 11. člena ZPP/08² mogoče kaznovati vse

¹ Določba se je glasila: »Pravno sodišče kaznuje po določbah tretjega do sedmega odstavka 11. člena tega zakona tistega, ki v vlogi žali sodišče, stranko ali drugega udeleženca v postopku. Kazen, izrečena po prvem odstavku tega člena, ni ovira za kaznovanje zaradi kaznivega dejanja.«

² Prvi štirje odstavki 11. člena ZPP/08 so se glasili:

»Sodišče si mora prizadevati, da se opravi postopek brez zavračanja in s čim manjšimi stroški, in onemogočiti vsako zlorabo pravic, ki jih imajo stranke v postopku.

Če stranke, intervenienti, njihovi zakoniti zastopniki in pooblaščenec z namenom škodovati drugemu ali s ciljem, ki je v nasprotju z dobrimi običaji, vestnostjo in poštenjem, zlorablja pravice, ki jih imajo po tem zakonu, jim sodišče lahko izreče denarno kazen ali druge ukrepe, določene s tem zakonom.

udeležence postopka. Namen 109. člena ZPP/08 naj bi bilo varovanje zaupanja v sodstvo ter ugleda in avtoritete sodstva; ne konkretnega sodnika in sodišča, ampak sodne veje oblasti v celoti. Sporno elektronsko sporočilo pritožnika je po mnenju Vrhovnega sodišča osebni napad na razpravljajočo sodnico ter s tem na ugled in avtoriteto sodstva. Vrhovno sodišče jemlje na znanje osebno prizadetost pritožnika, ki naj bi bil zaradi komunikacijskega šuma deležen neprimerne obravnave (in posledičnega opravičila predsednika Okrožnega sodišča). Kljub temu meni, da pritožnik v sporni vlogi ni primerno izražal svojih pogledov na sodno zadevo in svojih občutkov ob dogodku 17. 9. 2014. Vrhovno sodišče ne vidi, kako bi bili lahko njegovi pozivi sodnici k vrnitvi magistrskega naziva in odhodu iz sodniške službe povezani z obrambo pravic strank v postopku oziroma kako bi lahko k tej obrambi prispevali. Vrhovno sodišče se strinja z odmerjeno višino kazni in še dodaja, da pritožnikov dopis samo zato, ker ga je obravnaval predsednik Okrožnega sodišča v Ljubljani v okviru zadev sodne uprave, ni izgubil narave vloge, ki jo je sodišču poslal udeleženec v postopku.

3. Pritožnik izpodbijanima aktoma očita kršitev pravice do pravičnega sojenja iz 6. člena Konvencije o varstvu človekovih pravic in temeljnih svoboščin (Uradni list RS, št. 33/94, MP, št. 7/94 – v nadaljevanju EKČP), pravice do enakega varstva pravic, svobode govora, pravice do sodnega varstva ter pravice do zasebnosti in osebnostnih pravic. V postopku pred Višjim sodiščem kot prvostopenjskim organom naj mu ne bi bil omogočen zagovor. V zvezi s tem pritožnik pojasnjuje, da je Višje sodišče svojo odločitev oprlo le na pritožnikovo vlogo in na navedbe prvostopenjske sodnice, da naj se ji pritožnik ne bi predstavil. Prav ta sodnica naj bi zagrešila strokovno nepravilnost, zaradi katere ni prišlo do razgovora z mladoletno osebo. Višje sodišče naj pri izdaji izpodbijanega sklepa ne bi upoštevalo pritožnikovega videnja dogodkov. Pritožnik poudarja, da je zaradi ravnanja sodnice vložil pritožbo pri predsedniku Okrožnega sodišča. Te pritožbe naj v spisu ne bi bilo. Tudi Vrhovno sodišče naj ne bi izvedlo dokazov, da so bili pomisleki pritožnika v »inkriminiranem e-mailu« upravičeni.

4. Sodišči, ki sta pritožniku izrekli denarno kazen, naj bi namerno spreminjali pritožnikove navedbe, kajti pritožnik naj sodnice ne bi pozival k vračilu magistrerja in odhodu iz sodniških vrst, temveč le k razmisleku o tem. Želeli naj bi zaščititi prvostopenjsko sodnico pred utemeljenimi kritikami. Oprli naj bi se na zmotno ugotovljeno dejstvo, da naj bi pritožnik onemogočil razgovor z mladoletno osebo (s tem, da se ni predstavil ali želel predstaviti). Kršitev svobode govora je po pritožnikovem mnenju storjena, ker v spornem dopisu ni nobene žaljive trditve. Šlo naj bi za strokovno kritiko, za katero naj bi imel pritožnik kot nosilec akademskega naziva docenta in kot recenzent znanstvenih del vse potrebne kvalifikacije. Tako naj bi s spornim dopisom želel sodnico opozoriti na enostransko obravnavo njegovih zahtev, na odločanje v lastni zadevi, na vprašljivost zanašanja na varnostno službo glede identifikacije in na prikrivanje lastnih napak. Pritožnik obenem poudarja, da ni pisal sodnici, temveč stanovski kolegici, da je izražal le svoje občutke, ne pa dejanskih ugotovitev, in da ni vložil vloge, ampak dopis z ustreznimi zaprosili. Ker je šele po posredovanju spornega dopisa prejel opravičilo sodišča, to po njegovi oceni kaže, da je bil dopis potreben. Sodišča naj se sploh ne bi odzivala na dopise, v katerih ni ostrine ali grožnje z mediji. Sodnica naj bi storila vrsto napak in naj ne bi zagotavljala zaupanja v pravni sistem.

5. Stališče iz izpodbijanih odločb po mnenju pritožnika pomeni, da se integriteta sodstva ščiti za vsako ceno in da

Sodišče lahko ob zlorabi pravic izreče denarno kazen do 1.300 evrov.

Sodišče izreče denarno kazen s sklepom. V sklepu določi rok, v katerem je treba kazen plačati. Rok za plačilo kazni ne sme biti krajši od 15 dni in ne daljši od treh mesecev.«

Po izdaji izpodbijanega sklepa Vrhovnega sodišča je Ustavno sodišče z odločbo št. U-I-145/03 z dne 23. 6. 2005 (Uradni list RS, št. 69/05, in OdlUS XIV, 62) razveljavilo preostanek zakonskega člena, ki je urejal način prisilne izvršitve izrečene denarne kazni, kar ni pomembno za obravnavano zadevo.

ni dopuščena strokovna kritika ali dokazovanje napak sodišč nižje stopnje. Sledenje taki praksi naj bi pomenilo, da lahko pritožbeno sodišče kritiko, opremljeno z aforizmi in pozivi k določenim ravnanjem, kadarkoli označi za razžalitev oziroma rušenje avtoritete sodišča. Višje sodišče naj bi lahko na tak način vsak kritičen dopis samovoljno opredelilo kot razžalitev sodišča v okviru odprtega postopka.

6. Ustavno sodišče je ustavno pritožbo s sklepom senata št. Up-793/15 z dne 20. 12. 2016 sprejelo v obravnavo. V skladu s prvim odstavkom 56. člena Zakona o Ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo in 109/12 – v nadaljevanju ZUstS) je o tem obvestilo Vrhovno sodišče.

7. Ustavno sodišče je vpogledalo v spis pravdne zadeve št. P 2057/2011 - IV pri Okrožnem sodišču v Ljubljani.

B. – I.

Postopkovna vprašanja ter upošteveno dejansko stanje

8. Ustavna pritožba je bila vložena v sporu, v katerem vrednost spornega predmeta za pritožnika ni presegala zneska, določenega za opredelitev spora majhne vrednosti v zakonu, ki ureja pravdni postopek (prva alineja drugega odstavka 55.a člena ZUstS). Gre torej za nedovoljeno ustavno pritožbo (prvi odstavek v zvezi s prvim stavkom drugega odstavka 55.a člena ZUstS). Ustavno sodišče jo je na podlagi tretjega odstavka 55.a člena ZUstS kljub temu vzelo v obravnavo, ker je ugotovilo, da je bilo z izpodbijanima sklepoma sodišč odločeno o pomembnem ustavnopravnem vprašanju, ki presega pomen konkretne zadeve. Iz sklepa senata Ustavnega sodišča št. Up-793/15 z dne 20. 12. 2016 izhaja, da je v obravnavani zadevi tako pomembno ustavnopravno vprašanje – vprašanje meja svobode izražanja udeleženca v sodnem postopku. Zgolj zaradi tega vprašanja je prišlo do vsebinske obravnave sicer nedovoljene ustavne pritožbe. Zato je Ustavno sodišče v tej odločbi presojalo le tiste očitke iz ustavne pritožbe, za katere je po vsebini treba šteti, da odpirajo navedeno pomembno ustavnopravno vprašanje, in ki jih je treba ustavnopravno podrediti človekovi pravici do svobode izražanja iz prvega odstavka 39. člena Ustave.

9. Pritožnik je v sodnem postopku razveze zakonske zveze svojega brata ter odločanja o vzgoji, varstvu, preživljanju in stikih mladoletnega otroka (opr. št. P 2057/2011 - IV) nastopal kot otrokov zaupnik po prvem odstavku 410. člena ZPP/08.³ Dne 17. 9. 2014 je z mladoletno nečakinjo (katere zaupnik je bil) prišel na Okrožno sodišče v Ljubljani, da bi bil navzoč pri t. i. neformalnem razgovoru v razvezni pravdi sodeče sodnice z nečakinjo in da bi otroku pomagal izraziti njegovo mnenje. Ker je sodnica pritožnika zmotno štela za otrokovega očeta, mu je odrekla pravico do navzočnosti pri razgovoru. To je pripeljalo do spora med sodnico in pritožnikom, zaradi česar je sodnica poklicala varnostno službo. Pritožnik in nečakinja sta sodišče zapustila, ne da bi bil razgovor opravljen.

10. Pritožnik je istega dne v vložilu Okrožnega sodišča oddal vlogo,⁴ v kateri je zahteval, naj se mu izda potrdilo, da se je z nečakinjo oglasil na neformalnem razgovoru, in naj mu sodnica N. M. povrne 350 EUR stroškov. Okrožno sodišče je to vlogo s sklepom št. P 2057/2011 - IV z dne 25. 9. 2014 zavrglo, češ da pritožnik ni niti stranka niti kakšen drug udeleženec tega pravdnega postopka. Pritožnik je ta sklep prejel 2. 10. 2014 in je še isti dan uradu predsednika Okrožnega sodišča v Ljubljani poslal sporno elektronsko sporočilo – naslovil ga je kot »zahtevo za odpravo« sklepa o zavrženju njegove vloge.⁵

³ Ta status mu Vrhovno sodišče izrecno priznava. Otrokov zaupnik je udeleženec v razvezni pravdi. Njegova zakonska funkcija je, da pomaga otroku izraziti mnenje glede odločitve o vzgoji in varstvu ter o stikih otroka.

⁴ Tako je Okrožno sodišče očitno razumelo njegov dopis (ki ga je pritožnik označil z opravilno številko razvezne zadeve).

⁵ V sporočilu pritožnik naslavlja neposredno sodnico iz razvezne pravde. Poleg vsebine, zaradi katere je bil pozneje kaznovan, pritožnik v sporočilu razlaga, da povračila stroškov ni zahteval od sodišča, ampak od sodnice osebno (zato naj njegove zahteve ne bi bilo mogoče šteti za vlogo in o njej odločiti znotraj razvezne pravde).

Velja izpostaviti še, da se je pritožniku predsednik Okrožnega sodišča v Ljubljani z dopisom št. Su-28/2014 z dne 3. 10. 2014 opravičil za nesporazum oziroma za ravnanje sodnice 17. 9. 2014, ki naj bi bilo posledica napačne informacije varnostne službe, da je z otrokom na sodišče prišel zakoniti zastopnik.

B. – II.

11. Po prvem odstavku 39. člena Ustave je zagotovljena svoboda izražanja misli, govora in javnega nastopanja, tiska in drugih oblik javnega obveščanja in izražanja. Vsakdo lahko svobodno zbira, sprejema ter širi vesti in mnenja. Kot je pojasnilo Ustavno sodišče v 13. točki obrazložitve odločbe št. Up-407/14 z dne 14. 12. 2016 (Uradni list RS, št. 2/17, in OdlUS XXI, 37), Ustava v prvem odstavku 39. člena izrecno ne opredeljuje razlogov za omejitev svobode izražanja. Taki razlogi so navedeni v drugem odstavku 10. člena EKČP, ki je glede na 8. člen in peti odstavek 15. člena Ustave zavezujoč.⁶ Ustavno sodišče je – kot sta bili dolžni tudi redni sodišči – pri razlagi obsega in dosega svobode izražanja v pritožnikovem primeru upoštevalo tudi razloge iz drugega odstavka 10. člena EKČP in z njim povezano prakso Evropskega sodišča za človekove pravice (v nadaljevanju ESČP).

12. V obravnavani zadevi gre za vprašanje, ali sta sodišči z denarnim kaznovanjem v konkretnem primeru pravilno začrtali meje, ki jih Ustava postavlja svobodi izražanja udeleženca v sodnem postopku.⁷ Otrokov zaupnik je namreč nosilec človekove pravice do svobode izražanja v pravdnem postopku, v katerem pomaga otroku izraziti mnenje. Ustavno sodišče mora preizkusiti, ali sta Višje in Vrhovno sodišče izvedli tehtanje med pravico in javnim interesom v koliziji (torej med pritožnikovo svobodo izražanja iz prvega odstavka 39. člena Ustave ter potrebo po zaščiti avtoritete in ugleda sodstva iz drugega odstavka 10. člena EKČP) in pri tem upoštevali ustrezna merila presoje ter pri vrednotenju teh meril upoštevali vse ustavnopravno odločilne okoliščine in pri vrednotenju posameznih meril oziroma okoliščin navedeni pravici oziroma javnemu interesu dali ustrezno težo. Na ta način lahko preizkusi, ali sta sodišči navedli upoštevene in zadostne razloge, ki utemeljujejo nujnost izrečene kazni v demokratični družbi zaradi zavarovanja avtoritete in ugleda sodstva.

13. Bistvo očitkov pritožnika je trditev, da dopis, zaradi katerega je bil kaznovan, ni žaljiv. Šlo naj bi za strokovno kritiko, s katero naj bi pritožnik želel sodnico opozoriti na nepravilno in nestrokovno opravljanje njenih nalog in ki se je celo izkazala za potrebno.

14. Vrhovno sodišče v 6. točki izpodbijanega sklepa ugotavlja, da je bil pritožnik osebno prizadet, ker je bil »zaradi komunikacijskega šuma deležen neprimerne obravnave«. Navedeno zadošča za sklep, da je pritožnik sporno elektronsko sporočilo z dne 2. 10. 2014 (zaradi katerega je bil denarno kaznovan) podal zaradi subjektivnega občutka, da je bil na sodišču nekorrektno obravnavan, ki je očitno temeljil na pripetljaju z dne 17. 9. 2014 in na sklepu o zavrženju zahteve za povrnitev stroškov od prvostopenjske sodnice.⁸

⁶ Drugi odstavek 10. člena EKČP določa: »Izvrševanje teh svoboščin [namreč pravice do svobodnega izražanja, ki obsega svobodo mišljenja ter sprejemanja in sporočanja obvestil in idej brez vmešavanja javne oblasti in ne glede na meje] vključuje tudi dolžnosti in odgovornosti in je zato lahko podvrženo obličnostnim pogojem, omejitvam ali kaznim, ki jih določa zakon in ki so nujne v demokratični družbi zaradi varnosti države, njene ozemeljske celovitosti, zaradi javne varnosti, preprečevanja neredov ali zločinov, za zavarovanje zdravja ali morale, za zavarovanje ugleda ali pravic drugih ljudi, za preprečitev razkritja zaupnih informacij ali za varovanje avtoritete in nepristranskosti sodstva.«

⁷ Pritožnik je bil kaznovan zaradi tistega dela svojega sporočila, v katerem prvostopenjski sodnici očita zlorabe pooblastil, norčevanje iz davkopačevalcev, (alternativno) potvarjanje dejstev ali to, da ne zna brati, in v katerem ji svetuje, naj resno razmisli o svojem odstopu in celo o vrnitvi magistrerja, ker da s svojim početjem povzroča škodo in poštenim ljudem krade čas.

⁸ V tem sklepu je sodišče še naprej vztrajalo, da pritožnik nima položaja otrokovega zaupnika.

15. Obe sodišči sta ocenili, da je za upravičenost denarnega kaznovanja pritožnika odločilno le, da je njegovo elektronsko sporočilo: (1) na osebni ravni grobo žaljivo za prvostopenjsko sodnico⁹ ter (2) prizadeva ugled in avtoriteto sodstva kot celote.¹⁰ Sporni zapis po mnenju Vrhovnega sodišča kljub osebni prizadetosti pritožnika, ki naj bi bil deležen neprimerne obravnave, ni primeren način izražanja pritožnikovih pogledov in občutkov. Pozivi sodnici, naj vrne magistrski naziv in zapusti sodniško službo, naj sploh ne bi mogli prispevati k obrambi pravic strank v postopku.

16. Po ustaljeni presoji ESČP se domnevna kršitev svobode izražanja vedno preverja v luči primera kot celote, upoštevaje tako vsebino kot kontekst spornih izjav.¹¹ Ne gre pripisovati prevelikega pomena golemu semantičnemu pomenu besed in fraz, ki so izrečene.¹² Treba je ločevati med trditvami o dejstvih in vrednostnimi sodbami; zahteva po dokazovanju resničnosti vrednostne sodbe je že v temelju v neskladju s svobodo izražanja. Sorazmernost posega države je v primeru vrednostne sodbe odvisna od tega, ali obstaja zadostna dejanska podlaga za sporno izjavo. Določena stopnja sovražnosti pri izražanju oziroma uporaba jedkega tona pri komentarjih, ki se nanašajo na sodnika, ni že sama po sebi neskladna s 10. členom EKČP.¹³ Sodniki, ko delujejo v okviru svoje funkcije, morajo kot del temeljne ustanove države prenašati kritiko v večji meri kot navadni državljani. To sicer ne daje nikomur pravice do destruktivnih in v temelju neupravičenih napadov nanje.¹⁴

17. Glede na presojo ESČP so v obravnavanem primeru pravno pomembne okoliščine, ali je mogoče razumeti pritožnikovo sporočilo kot način obrambe ogrožene pravice do udeležbe v pravnem postopku, ali sporočilo ohranja zvezo z ravnanjem sodnice pri vodenju konkretnega postopka, ali imajo pritožnikove grobe negativne sodbe in obremenjujoče trditve zadostno dejansko podlago, vse navedeno seveda v celovitem kontekstu primera. Celovita ocena teh okoliščin je potrebna za razjasnitev nadaljnjega (in odločilnega) vprašanja, ali pritožnikove izjave res pomenijo protipraven osebni napad, omalovaževanje in žaljenje razpravljajoče sodnice ter s tem destruktivno rušenje ugleda in avtoritete sodstva, kot sta presodili sodišči, ali pa jih je treba razumeti le kot dovoljeno ostro kritiko sodničinega službenega dela, ki ima določeno podlago v dejstvih oziroma okoliščinah primera.

18. Pri tehtanju sodišče glede na okoliščine tega primera tudi ne bi smelo spregledati, da je močnejše varovana kritika sodnika ali tožilca, izražena v sodni dvorani, kot tista, ki je izražena drugje (npr. v medijih).¹⁵ Enako velja za kritiko v pisni vlogi; sprejemljivejše so kritične pripombe, ki so dane v pravnem sredstvu in pri katerih gre v bistvu za interno komunikacijo med odvetnikom in pritožbenim sodiščem, ki se ne odvija pred očmi splošne javnosti.¹⁶ Eden pomembnih dejavnikov, ki jih je treba upoštevati

⁹ Višje sodišče omenja »omalovaževanje in žaljenje razpravljajoče sodnice« (4. točka obrazložitve), »žaljiv dopis« in »izpad« pritožnika (5. točka obrazložitve). Vrhovno sodišče uporablja izraz »osebni napad na razpravljajočo sodnico« (6. točka obrazložitve).

¹⁰ Vrhovno sodišče dvakrat, v 5. in 7. točki obrazložitve, posebej izpostavi, da je namen 109. člena ZPP/08 varovanje zaupanja v sodstvo, ugleda in avtoritete sodstva, sodne veje oblasti v celoti, ne pa konkretnega sodnika in sodišča. Višje sodišče poudarja, da je namen denarne kazni preprečiti tovrstna spodjedanja avtoritete sodnikov in zagotoviti pogoje za normalno delo sodišč, ki je odvisno tudi od zaupanja ljudi v pravni red in pravosodni sistem (5. točka obrazložitve). Vrhovno sodišče se s tem delom obrazložitve strinja.

¹¹ Primerjaj s sodbama ESČP v zadevah *Nikula proti Finski* z dne 21. 3. 2002, 44. točka obrazložitve, in *Žugič proti Hrvaški* z dne 31. 5. 2011, 44. točka obrazložitve.

¹² Glej 55. in 62. točko obrazložitve sodbe v zadevi *Čeferin proti Sloveniji* z dne 16. 1. 2018.

¹³ Primerjaj s sodbo ESČP v zadevi *Morice proti Franciji* z dne 23. 4. 2015, 125., 126. in 161. točka obrazložitve.

¹⁴ Prav tam, 131. točka obrazložitve.

¹⁵ Primerjaj s sodbo ESČP v zadevi *Nikula proti Finski*, 52. točka obrazložitve. Primerjaj s sodbo ESČP v zadevi *Čeferin proti Sloveniji*, 54. točka obrazložitve.

¹⁶ Primerjaj s sodbo ESČP v zadevi *Radobuljac proti Hrvaški* z dne 28. 6. 2016, 62. in 66. točka obrazložitve.

pri tehtanju med pravico do svobode izražanja ter zaščito ugleda sodstva in zaupanja v sodstvo, je torej tudi forum, kjer so bile sporne pripombe podane, in krog ljudi, ki so ga dosegle. Zato ni nepomembno, da je pritožnik 2. 10. 2014 elektronsko sporočilo poslal uradu predsednika Okrožnega sodišča v Ljubljani, v vednost pa še predsedniku tega sodišča in predsedniku Vrhovnega sodišča. Sporočilo je bilo tudi sprejeto v sodni spis razvezne pravde, iz katerega ne izhaja, da je bilo vročeno strankam. Krog ljudi, ki so ga videli, je torej razmeroma omejen.

19. Namen kaznovanja zaradi žaljivih vlog je v tem, da se hitro in učinkovito zagotovi primerna raven komunikacije v sodnem postopku. Prevelika časovna odmaknjenost med sporno izjavo in kaznijo temu namenu disciplinske sankcije zaradi žaljive vloge ne more več služiti. Zato ni nepomembno, da je med elektronskim sporočilom z dne 2. 10. 2014 in izdajo sklepa Višjega sodišča o denarnem kaznovanju (1. 4. 2015) poteklo skoraj šest mesecev. Kaznovanje se ob taki časovni distanci lahko izkaže kot sporno z vidika presoje o nujnosti izrečene omejitve svobode izražanja v demokratični družbi.

20. Oblika sporočila ter omejenost njegovga dosega in časovna odmaknjenost med dejanjem in izrekom kazni so torej poleg okoliščin, navedenih v 17. točki obrazložitve te odločbe, ustavnopravno upoštevne okoliščine, ki lahko nagnejo ustavnopravno tehtnico na stran pritožnikove svobode izražanja kljub priznanju ustrezne teže javnemu interesu varovanja zaupanja v sodstvo ter ugleda in avtoritete sodstva kot foruma reševanja sporov v demokratični družbi. Sodišči sta z osredotočenjem zgolj na izbrane dele pritožnikovega sporočila te, za izid tehtanja ustavnopravno odločilne dejavnike, v celoti prezrli. Torej pri tehtanju nasprotujočih si interesov v koliziji nista upoštevali okoliščin primera kot celote.

21. Glede na navedeno razlogi sodišč niso zadostni za utemeljitev nujnosti posega v pravico iz prvega odstavka 39. člena Ustave v demokratični družbi. Ustavno sodišče je razveljavilo le izpodbijani sklep Vrhovnega sodišča in temu zadevo vrnilo v novo odločanje. Za ustrezno zavarovanje pritožnikove pravice do svobode izražanja namreč ni nujno, da bi se zadeva vrnila v odločanje Višjemu sodišču. Pri odločanju bo moralo Vrhovno sodišče upoštevati stališča, ki izhajajo iz te odločbe.

C.

22. Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi prvega odstavka 59. člena ZUstS v sestavi: predsednica dr. Jadranka Sovdat ter sodnice in sodniki dr. Matej Accetto, dr. Dunja Jadek Pensa, DDr. Klemen Jaklič, dr. Rajko Knez, dr. Etelka Korpič - Horvat, dr. Špelca Mežnar, dr. Marijan Pavčnik in Marko Šorli. Odločbo je sprejelo soglasno.

dr. Jadranka Sovdat l.r.
Predsednica

DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

3480. Poslovnik Sveta varuha za človekove pravice

Na podlagi 50.a člena Zakona o varuhu človekovih pravic (Uradni list RS, št. 71/93, 15/94 – popr., 56/02 – ZJU, 109/12, 54/17) varuhinja človekovih pravic sprejema

POSLOVNIK

Sveta varuha za človekove pravice

1. člen

(predmet in namen)

(1) Svet varuha za človekove pravice (v nadaljnjem besedilu: Svet) je posvetovalno telo varuha kot predstojnika institucije

Varuha človekovih pravic Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Varuh), ki je ustanovljeno za spodbujanje in varstvo človekovih pravic in temeljnih svoboščin ter krepitev pravne varnosti.

(2) Svet ima strokovno avtonomijo delovanja, kar vključuje notranjo demokracijo, odprti dialog in ustrezno upoštevanje raznih vidikov pri lastnem delovanju.

2. člen

(organizacija)

(1) Poslovník Sveta (v nadaljnjem besedilu: poslovnik) ureja organizacijo in delo Sveta, razmerje med Svetom, varuhom in Varuhom ter način uresničevanja pravic in dolžnosti članic in članov (v nadaljnjem besedilu: člani) Sveta.

(2) Sedež Sveta je v prostorih Varuha, Dunajska cesta 56, Ljubljana.

(3) Svet ima svoje seje praviloma v prostorih Varuha, po dogovoru pa tudi na zunanjih lokacijah, če Varuh s tem soglašá.

3. člen

(javnost dela Sveta)

Delo Sveta je javno. Varuh javnost dela Sveta zagotavlja z objavo ugotovitev, stališč in predlogov Sveta na svojem spletišču, lahko pa tudi na druge načine in po različnih komunikacijskih poteh.

4. člen

(mandat)

(1) Varuh izda sklep o imenovanju članov Sveta.

(2) Svet se konstituira na prvi seji potem, ko varuh predstavi sklep o imenovanju članov Sveta. Njihov mandat je vezan na varuhov mandat.

(3) Svetu predseduje namestnica oziroma namestnik varuha, ki ga za določeno obdobje pooblasti varuh (v nadaljnjem besedilu: predsedujoči). Predsedujoči vodi seje Sveta in izvaja druge naloge po tem poslovniku.

5. člen

(naloge predsedujočega in članov Sveta)

(1) Predsedujoči:

- skrbi za zakonitost dela,
- zastopa Svet,
- sklicuje in vodi seje Sveta,
- podpisuje zapisnike in druge dokumente Sveta,
- varuha seznanja z vsebino razprav in sprejetimi dokumenti,
- seznanja Svet z delovanjem Varuha,
- skrbi za sodelovanje s sorodnimi institucijami v drugih državah ter z mednarodnimi organi in organizacijami s področja človekovih pravic,
- določa sestavo delegacije Sveta za obisk pri organih v drugih državah in za obisk tuje delegacije pri Svetu.

(2) Člani Sveta morajo varovati zaupne podatke, s katerimi se seznanijo na sejah Sveta.

(3) Člani Sveta imajo pravico in dolžnost, da se udeležujejo sej Sveta, in pravico, da predlagajo vprašanja za obravnavo. Imajo pravico do povrnitve potnih stroškov za prihod na sejo Sveta in do drugih dogovorjenih stroškov, zlasti stroškov za udeležbo na mednarodnih dogodkih v tujini v zvezi z delom v Svetu. Stroški se povrnejo iz Varuhove proračunske postavke.

6. člen

(strokovne in administrativno-tehnične naloge)

Varuh zagotavlja opravljanje strokovnih in administrativno-tehničnih nalog, s katerimi se zagotavljajo razmere za delo Sveta.

7. člen

(sklici sej)

(1) Predsedujoči pošilja vabila za seje in morebitna gradiva na naslove ali elektronske naslove članov Sveta, ki jih ti v pisni izjavi opredelijo kot naslove za prejemanje vabil, dokumentov in sporočil. Predsedujoči vabila za seje vedno pošlje tudi varuhu.

(2) Predsedujoči sklicuje seje Sveta na svojo pobudo ali na podlagi pobude vsaj četrtnine članov Sveta, ta pobuda pa mora biti v pisni obliki in obrazložena.

(3) Vabilo na sejo s predlogom dnevnega reda in morebitnimi gradivi predsedujoči pošlje članom Sveta najmanj osem dni pred zadevno sejo.

(4) Predsedujoči na začetku vsake seje člane seznaní z uresničljivimi sklepi in odzivom varuha na ugotovitve, stališča in predloge predhodne seje Sveta.

(5) O dnevnem redu in morebitni uvrstitvi predlaganih vsebin na sejo Sveta odloča predsedujoči na svojo pobudo, na podlagi pisne obrazložene pobude vsaj četrtnine članov Sveta pa je dolžan na sejo uvrstiti dodatno vsebino. Uvrstitev dodatne vsebine na dnevni red seje se lahko praviloma zahteva pet delovnih dni pred zadevno sejo, izjemoma pa tudi na seji, o čemer se opravi predhodna razprava in se nato preveri, ali zahtevo podpira vsaj četrtnina članov Sveta. Članom Sveta se lahko poleg vabil in zapisnikov pošiljajo tudi pisne predloge članov Sveta, dokumenti, poročila in drugo gradivo, pomembno za obravnavo vsebin in opravljanje svetovalnih nalog.

8. člen

(naloge sveta)

(1) Za izvajanje svojih nalog iz 50. a člena Zakona o varuhu človekovih pravic lahko člani Sveta:

- sprejemajo stališča o stopnji spoštovanja človekovih pravic in temeljnih svoboščin ter o pravni varnosti v Republiki Sloveniji,
- sprejemajo stališča do Varuhovih letnih in posebnih poročil,

– oblikujejo predloge Varuhu za uvedbo postopka v zvezi z morebitno kršitvijo človekovih pravic in temeljnih svoboščin,

– obravnavajo širša vprašanja spodbujanja varstva in nadzora glede človekovih pravic in temeljnih svoboščin, z upoštevanjem posebnega občutka zlasti za ranljive skupine prebivalstva,

– obravnavajo poročila Republike Slovenije za mednarodne organizacije glede človekovih pravic in sodelujejo pri pripravi Varuhovih samostojnih poročil o uresničevanju mednarodnih obveznosti Republike Slovenije na področju človekovih pravic,

– oblikujejo stališča o razvojnih politikah glede človekovih pravic in temeljnih svoboščin, z upoštevanjem posebnega občutka zlasti za ranljive skupine prebivalstva,

– prispevajo k ozaveščanju javnosti o pomenu in razvoju človekovih pravic in temeljnih svoboščin, tudi z upoštevanjem posebnega občutka za zagotavljanje človekovih pravic in temeljnih svoboščin, zlasti za ranljive skupine prebivalstva, ter

– opravljajo druge podobne naloge na varuhov predlog.

(2) Svet sprejema ugotovitve, stališča in predloge z večino glasov vseh članov (večina pomeni več kakor polovico članov).

(3) Če večina ni dosežena, se v zapisnik zapišejo tudi ločena mnenja tistih, ki z zadevnimi ugotovitvami, stališči in predlogi ne soglašajo.

(4) Če je na seji prisotnih manj kakor polovica članov, lahko prisotni opravijo razpravo o vsebinah s predlaganega dnevnega reda ali o drugih vprašanjih, vendar ne oblikujejo ugotovitev, stališč in predlogov Sveta.

(5) Svet ne obravnava pobud iz prvega odstavka 26. člena Zakona o varuhu človekovih pravic. Pobudo za začetek postopka vsakogar, ki meni, da so mu z aktom ali dejanjem državnega organa, organa lokalne skupnosti ali nosilca javnih pooblastil kršene človekove pravice ali temeljne svoboščine, lahko naslovi na Varuha.

9. člen

(zapisnik seje Sveta)

(1) O poteku seje Sveta, ugotovitvah, stališčih, predlogih ter ločenih mnenjih na tej seji se piše zapisnik.

(2) Predsedujoči pošlje zapisnik vsem članom Sveta najpozneje v petnajstih dneh po zadevni seji.

(3) Če je član Sveta na seji odsoten, se mu po seji poleg zapisnika pošlje tudi morebitno dodatno gradivo, ki so ga člani Sveta prejeli na seji.

(4) Člani Sveta svoje pripombe na zapisnik pošljejo najpozneje v osmih dneh po prejemu zadevnega zapisnika. Predsedujoči vključi v zapisnik utemeljene pripombe in ga pošlje vsem članom in varuhu. Predsedujoči varuha seznanji z ugotovitvami, stališči in predlogi članov ter ločenimi mnenji.

10. člen

(sodelovanje z zunanjimi organi)

Svet lahko sodeluje z drugimi organi in institucijami s področja človekovih pravic in temeljnih svoboščin, in to po varuhovi predhodni odobritvi.

11. člen

(končna določba)

Ta Poslovnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0101-17/2018-1-LO

Ljubljana, dne 5. novembra 2018

Varuhinja človekovih pravic
Vlasta Nussdorfer i.r.

**3481. Sistemsko obratovalna navodila
za distribucijski sistem toplote za geografsko
območje občine Nazarje**

Na podlagi 297. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in Akta o obvezni vsebini sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem toplote (Uradni list RS, št. 47/15 in 9/16) ter na podlagi soglasja Agencije za energijo št. 112-20/2016-18/262 z dne 17. 5. 2018 ENERGETIKA NAZARJE, proizvodnja in distribucija energij, d.o.o., izdaja

**SISTEMSKA
OBRATOVALNA NAVODILA
za distribucijski sistem toplote za geografsko
območje občine Nazarje**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina akta)

(1) S tem aktom se ureja obratovanje in način vodenja distribucijskega sistema toplote (v nadaljnjem besedilu: distribucijski sistem), tehnični in drugi pogoji za varno obratovanje distribucijskega sistema, pogoji in način izvajanja priključitev na distribucijski sistem ter druga vprašanja v zvezi z zanesljivo in kvalitetno oskrbo s toploto, splošni pogoji za dobavo in odjem, ki urejajo pravice in obveznosti odjemalcev glede dobave toplote in tarifni sistem, ki določa način zaračunavanja dobave in tarifne elemente za dobavo toplote različnim kategorijam odjemalcev glede na moč, vrsto in karakteristiko odjema, kvaliteto in druge elemente.

(2) Ta akt se uporablja za distribucijski sistem, ki je v najemu in upravljanju distributerja toplote in na katerem distributer

toplote opravlja izbirno gospodarsko javno službo distribucije toplote. Lastnik proizvodnega vira je ENERGETIKA NAZARJE, proizvodnja in distribucija energij, d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: ENERGETIKA Nazarje d.o.o.). Lastnik distribucijskega sistema je v delu sistema Občina Nazarje in v delu sistema ENERGETIKA NAZARJE d.o.o..

(3) Ta akt se uporablja tudi za tiste pravne ali fizične osebe, ki načrtujejo, projektirajo, gradijo ter izvajajo vzdrževalna dela na distribucijskem sistemu toplote, toplotnih postajah ali na drugih soodvisnih objektih.

2. člen

(uporaba podatkov in informacij)

(1) Distributer toplote mora predhodno ustrezno seznaniti uporabnike in odjemalce z namenom obdelave pridobljenih osebnih podatkov.

(2) Distributer toplote je dolžan varovati zaupnost podatkov in informacij, ki jih pridobi od odjemalca, razen če predpisi zahtevajo, da se podatki objavijo ali posredujejo državnim ali drugim organom.

(3) Pridobljene osebne podatke odjemalcev je dolžan distributer toplote uporabljati skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

(4) Osebne podatke odjemalca distributer toplote shranjuje, dokler je to potrebno za doseg namena, zaradi katerega so se zbirali ali nadalje obdelovali.

3. člen

(pojmi in definicije)

V tem aktu so uporabljeni pojmi, kot so določeni v Energetskem zakonu (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15, v nadaljnjem besedilu EZ-1), poleg tega pa imajo uporabljeni pojmi naslednji pomen:

1. celotni stroški za toploto so stroški za toploto, dobavljeno iz distribucijskega sistema, ki so izkazani z računi oziroma s specifikacijo stroškov za dobavljeno toploto za odjemno mesto. Stroški zajemajo fiksne in variabilne stroške ter stroške meritev;

2. črpališča so objekti in naprave, ki omogočajo transport ogrevnega medija po distribucijskem sistemu;

3. daljinsko ogrevanje je distribucija toplote iz centralnih proizvodnih virov po omrežju do odjemalcev v več zgradbah ali lokacijah;

4. delilnik stroškov toplote (v nadaljnjem besedilu: delilnik) je naprava za indikacijo ali merjenje porabe toplote, ki omogoča določitev deležev stroškov za ogrevanje in deležev stroškov za pripravo sanitarne tople vode posameznih delov stavbe. Delilniki po tem aktu so delilniki, ki so nameščeni na grelnih telesih, ter merilniki toplote in vodomeri za toplo vodo v posameznih delih stavbe;

5. distribucija toplote je prenos toplote po distribucijskem sistemu in vključuje tudi dobavo toplote odjemalcem;

6. distribucijski sistem je sistem naprav in napeljav, ki ni povezan z drugimi distribucijskimi ali prenosnimi sistemi in ki omogoča prenos toplote po omrežju od enega ali več virov do končnih odjemalcev v več stavbah ali lokacijah;

7. distributer toplote je izvajalec dejavnosti izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na geografskem območju Občine Nazarje;

8. glavna toplotna postaja (primarna postaja) je postaja, pri kateri je ogrevalni medij distribucijskega sistema na primarni strani ločen s prenosnikom toplote od ogrevnega medija na sekundarni strani;

9. glavni vod je vod v distribucijskem sistemu, ki s toploto oskrbuje več kot eno stavbo in na katerega so vezani priključki;

10. gospodinjski odjemalec je odjemalec, ki kupuje toploto za svojo lastno rabo v gospodinjstvu, kar izključuje rabo toplote za opravljanje trgovskih ali poklicnih dejavnosti;

11. hišna postaja je del toplotne postaje, ki je namenjen prenosu toplote od priključne postaje na interne toplotne naprave odjemalca;

12. industrijski odjemalec je odjemalec, ki kot svojo glavno dejavnost opravlja dejavnosti, ki po Standardni klasifikaciji dejavnosti spadajo v področji kategorije B Rudarstvo ali kategorije C Predelovalne dejavnosti;

13. interne toplotne naprave so naprave, ki omogočajo izrabo toplote ogrevnega medija in zagotavljajo ustrezne bivalne in delovne razmere v stavbi. Priključene so na hišno postajo in se uporabljajo za različne vrste ogrevanja (radiatorsko, konvektorsko in talno ogrevanje, toplozračno ogrevanje in prezračevanje, klimatizacijo prostorov, pripravo tople sanitarne vode in drugo) ter tehnološke in druge namene;

14. investitor je vsaka pravna ali fizična oseba, ki naroči graditev ali sam izvaja graditev naprav in napeljav distribucijskega sistema, toplotne postaje ali stavbe, ki bo oskrbovana s toploto iz distribucijskega sistema;

15. merilna naprava je merilnik toplote na odjemnem oziroma prevzemnem mestu, ki meri dobavljeno toploto neposredno in na katerem se odčitava količina predane oziroma prevzete toplote, ki je podlaga za obračunavanje dobavljene toplote;

16. merilno mesto je mesto v priključni postaji, kjer je nameščena merilna naprava; izjemoma so merilne naprave v obstoječih toplotnih postajah lahko nameščene tudi v hišni postaji;

17. nadzor je kvalitativni nadzor pooblaščen osebe distributerja toplote nad izvajanjem del na distribucijskem sistemu, toplotnih postajah in internih toplotnih napravah;

18. nesorazmerni stroški priključitve na distribucijski sistem pomenijo stroške gradnje distribucijskega voda do točke v sistemu, kjer je priključitev možna, ali stroške, ki so potrebni za ojačitev obstoječega sistema, ali kombinacijo obojega, pričemer ni pričakovati, da v razumnem času pride do povečanja odjema iz sistema na novem distribucijskem vodu oziroma obstoječem distribucijskem sistemu v tolikšnem obsegu, ki bi omogočal normalno amortizacijo naložbe;

19. obračunska moč je zakupljena in nastavljena moč na toplotni postaji odjemalca, ki je lahko enaka ali manjša od priključne moči. Obračunska moč se potrdi z zapisnikom ob nastavitvi v toplotni postaji s strani pooblaščen osebe distributerja toplote;

20. obračunsko obdobje je obdobje, za katerega se izvaja obračun stroškov za toploto in traja za vse odjemalce en mesec;

21. odčitovalno obdobje je obdobje, v katerem se izvaja odčitavanje merilnih naprav in je za vse odjemalce mesečno;

22. odjemalec je vsaka pravna ali fizična oseba, ki odjema toploto za lastno rabo in je lastnik nepremičnine, na katero ali za katero je nameščeno odjemno mesto. Odjemalec je lahko tudi skupina fizičnih ali pravnih oseb, ki so priključene na skupno odjemno mesto;

23. odjemno mesto je točka v toplotni postaji, v kateri se izvajajo meritve ali na drug način ugotavlja odjemalcu predane količine toplote;

24. ogrevni medij je medij v distribucijskem sistemu, s katerim se prenaša toplota;

25. poslovni in ostali odjemalec je odjemalec, ki ni gospodinjki ali industrijski odjemalec;

26. priključek je vod, ki povezuje distribucijski vod in odjemno mesto ali prevzemno mesto. Priključek se začne na priključnem mestu na distribucijskem vodu in konča s priključnim mestom uporabnika;

27. priključitev je izvedba fizične povezave priključka na obstoječi distribucijski sistem;

28. priključna moč je nazivna moč internih toplotnih naprav odjemalca, določena s projektno dokumentacijo strojnih instalacij in strojne opreme internih toplotnih naprav, v skladu s tem aktom in s tehničnimi zahtevami distributerja toplote o priključitvi stavb na distribucijski sistem;

29. priključna postaja je del toplotne postaje, kjer odjemalec prevzema pogodbeno količino toplote. Na eno priključno postajo je lahko priključenih več hišnih postaj;

30. priključno mesto na distribucijskem vodu je točka na distribucijskem vodu, kjer je oziroma bo priključen priključek uporabnika;

31. priključno mesto uporabnika je točka na koncu priključka neposredno za glavnim zapornim ventilom (v nadaljnjem besedilu: V1 in V2), kjer je oziroma bo priključena toplotna postaja uporabnika;

32. primerljivo obračunsko obdobje je obdobje, v katerem so bili pogoji odjema toplote podobni pogojem v obdobju, za katerega z meritvami ni bilo možno ugotoviti dejanske porabe;

33. proizvodni viri so naprave, ki pretvarjajo primarno energijo goriv v toploto;

34. razdelilnik stroškov dobavljene toplote je preglednica deležev celotnih stroškov za toploto, ki omogoča porazdelitev stroškov toplote, ki je bila dobavljena preko skupne merilne naprave v skupni priključni postaji za več odjemalcev oziroma lastnikov posameznih delov stavbe v obračunskem obdobju;

35. sanitarna topla voda je hladna voda iz vodovodnega omrežja, ki je prevzela toploto od ogrevnega medija v prenosniku toplote;

36. skupno odjemno mesto je točka v toplotni postaji, v kateri se izvajajo meritve ali drug način ugotavljanja predane količine toplote več odjemalcem oziroma stavbam;

37. soglasje za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje, ki ga izdaja distributer toplote skladno z zakonom, ki ureja graditev objektov;

38. soglasje za priključitev je soglasje za priključitev na distribucijski sistem, ki ga izdaja distributer toplote v skladu z EZ-1;

39. sprememba odjemalčevih toplotnih naprav je kate-rakoli sprememba na teh napravah, ki povzroči spremembe delovanja toplotnih naprav ali obračuna toplote;

40. tarifna skupina je skupina odjemalcev, za katere veljajo enake tarifne postavke toplote;

41. tehnične zahteve so zahteve distributerja toplote, ki so pretežno tehnične narave in jih je potrebno upoštevati pri načrtovanju, gradnji, vzdrževanju in drugih delih na distribucijskem sistemu, toplotnih postajah in internih toplotnih napravah. Tehnične zahteve pripravi distributer toplote in jih javno objavi na spletni strani;

42. temperaturni primanjkljaj je vsota dnevni razlik med temperaturo zraka v ogrevanem prostoru (20 °C) in povprečno dnevno zunanjo temperaturo zraka. Pri tem se upoštevajo le dnevi v času ogrevalne sezone, ko je bila povprečna dnevna zunanja temperatura zraka nižja ali enaka 12 °C, po podatkih organa, ki je zadolžen za izvajanje meteoroloških meritev;

43. toplota je izraz za energijo v obliki toplote ne glede na ogrevni medij;

44. toplotna postaja je vezni člen med distribucijskim sistemom (vključno s priključkom) in internimi toplotnimi napravami odjemalca. Sestavljena je iz priključne in hišne postaje in s svojim delovanjem uravnava dobavo toplote v interne toplotne naprave;

45. uporabnik je proizvajalec toplote, ki dobavlja toploto v distribucijski sistem, ali odjemalec, ki odjema toploto iz distribucijskega sistema;

46. varovalni pas distribucijskega sistema je območje širine 1,0 metra na vsako stran zunanega gabarita elementov distribucijskega sistema;

47. vod je cevovod, po katerem se prenaša ogrevni medij;

48. zapisnik o nastavljeni obračunski moči je zapis, ki ga sestavi pooblaščen oseba distributerja toplote ob nastavitvi obračunske moči v toplotni postaji.

II. DISTRIBUCIJSKI SISTEM

4. člen

(opredelitev distribucijskega sistema)

(1) Distribucijski sistem je sistem objektov, naprav, distribucijskih vodov in črpališč za prenos toplote po omrežju od prevzemnih mest iz proizvodnih virov do odjemnih mest v toplotnih postajah. Sestavni del distribucijskega sistema so tudi priključki, vključno z glavnima zapornima ventiloma V1 (dovodni vod) in V2 (povratni vod) na priključnem mestu uporabnika.

(2) Proizvodni vir (kotlovnica Nazarje), ki je v lasti in upravljanju distributerja toplote, kot distributerja z lastno proizvodnjo, ni del distribucijskega sistema.

(3) Sestavni del distribucijskega sistema so tudi stvarne in druge pravice na nepremičninah, potrebne za gradnjo, rekonstrukcijo, razvoj, obratovanje, nadzor in vzdrževanje objektov, naprav in omrežij.

(4) Distribucijski sistem toplote za geografsko območje Občine Nazarje se sestoji iz:

– toplovodnega omrežja daljinskega ogrevanja z ogrevalnim medijem toplo vodo, ki prevzema toploto v glavni toplotni postaji in jo preko toplovodnega omrežja distribuira do posameznega ali več odjemalcev. Nazivni tlak toplovodnega omrežja je šest barov in nazivna temperatura 105 °C;

– črpališča, ki so objekti in naprave, ki omogočajo transport ogrevalnega medija po distribucijskem sistemu;

– glavne toplotne postaje (primarne postaje), pri kateri je ogrevalni medij distribucijskega sistema na primarni strani ločen s prenosnikom toplote od ogrevalnega medija na sekundarni strani;

– sistema za nadzor in upravljanje distribucijskega sistema. S tem sistemom distributer toplote upravlja in nadzoruje delovanje distribucijskega sistema.

5. člen

(razvoj distribucijskega sistema)

(1) Distributer toplote ima pravico, da izdeluje oziroma potrjuje tehnične rešitve za nadaljnji razvoj distribucijskega sistema, skladno z odlokom lokalne skupnosti o izvajanju dejavnosti izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote, na podlagi analize izvajanja distribucije toplote, značilnosti temperaturnih, pretočnih in tlačnih obratovalnih parametrov, dejanske zasedenosti distribucijskega sistema, zanesljivosti obratovanja, izdanih soglasij za priključitev, anket ter drugih podatkov.

(2) Pri načrtovanju vlaganj in investicij v distribucijski sistem in pri izdajanju soglasij za priključitev mora distributer toplote ekonomsko-tehnično optimizirati proces načrtovanja naložb ob upoštevanju energetske učinkovitosti, stroškov kapitala, stroškov vzdrževanja in stroškov obratovanja.

6. člen

(spremembe na distribucijskem sistemu)

Distributer toplote ima zaradi zagotovitve varnega, zanesljivega in učinkovitega delovanja distribucijskega sistema pravico in dolžnost predlagati potrebne spremembe na distribucijskem sistemu, toplotnih postajah in internih toplotnih napravah ter podati tehnične zahteve, katere se morajo upoštevati pri načrtovanju, gradnji, obratovanju in vzdrževanju distribucijskega sistema in naprav odjemalca.

7. člen

(pogoji za graditev, obratovanje in vzdrževanje distribucijskega sistema)

Pri načrtovanju, graditvi, preskušanju, obratovanju, začetku in prenehanju obratovanja, vzdrževanju, obnavljanju ter drugih delih na distribucijskem sistemu in toplotnih postajah se mora upoštevati določbe predpisov za graditev, obratovanje in vzdrževanje distribucijskega sistema in toplotnih postaj. Pri tem se mora zaradi poenotenja opreme, dimenzij cevi ter zapornih elementov, materialov, načinov izvedbe, geodetskih posnetkov, drugih elementov distribucijskega sistema in toplotnih postaj upoštevati tudi tehnične zahteve distributerja toplote.

8. člen

(naprave distributerja toplote)

(1) Naprave distributerja toplote so:

- distribucijski vodi do priključnega mesta priključka;
- priključki;

– objekti in naprave za nadzor in upravljanje distribucijskega sistema;

– črpališča;

– glavne toplotne postaje na distribucijskem sistemu.

(2) Če distributer toplote ni lastnik dela naprav iz prejšnjega odstavka, ima z lastnikom sklenjeno pogodbo, na podlagi katere mu je omogočeno, da učinkovito opravlja svoje naloge po EZ-1 in tem aktu.

9. člen

(toplotne naprave odjemalca)

(1) Naprave v lasti odjemalca so:

– toplotne postaje, sestavljene iz priključne postaje in hišne postaje;

– merilne naprave;

– interne toplotne naprave;

– interni merilniki in delilniki toplotne energije namenjeni interni razdelitvi stroškov ogrevanja v primeru skupnih odjemnih mest.

(2) Stroški gradnje in vzdrževanja naprav v lasti odjemalca so obveznost odjemalca.

10. člen

(obvezen nadzor nad projekti in gradnjo ter montažo distribucijskega sistema, toplotnih postaj in internih toplotnih naprav odjemalca)

(1) Za zagotavljanje varnega, zanesljivega in učinkovitega obratovanja distribucijskega sistema ima distributer toplote naslednje obveznosti nadzora nad projekti in gradnjo ter montažo distribucijskega sistema, toplotnih postaj in internih toplotnih naprav:

– izvajanje nadzora nad projektno dokumentacijo v okviru izdajanje pogojev in soglasij za priključitev na distribucijski sistem;

– potrjevanje skladnosti gradnje s projekti za izvedbo in nadzor vnosa sprememb med gradnjo v projekt za izvedbo;

– potrjevanje, da so dograjeni ali spremenjeni distribucijski vodi, priključki in toplotne postaje, ki jih je izdelal investitor, geodetsko posneti in posnetek oddan distributerju toplote;

– usklajevanje rokov fizične priključitve novih distribucijskih vodov in priključkov na obstoječ distribucijski sistem;

– usklajevanje rokov polnitve distribucijskih vodov, priključkov in toplotnih postaj z ogrevalnim medijem;

– usklajevanje rokov začetka odjema toplote;

– skrb, da so projekti izvedenih del, oziroma dopolnjeni projekti za izvedbo dostavljeni v arhiv distributerja toplote;

– potrjevanje, da so pred vključitvijo v distribucijski sistem distribucijski vodi, priključki in toplotne postaje zgrajeni tako, da je zagotovljeno varno in zanesljivo obratovanje distribucijskega sistema;

– nadzor nad posegi tretjih oseb v varovalni pas distribucijskega sistema, da se le ti izvajajo skladno z izdanimi pogoji in soglasji distributerja toplote.

(2) Med gradnjo morajo biti distribucijski vodi, priključki in toplotne postaje geodetsko posneti in po končani gradnji posnetek posredovan distributerju toplote v obliki, skladni z določili pravilnika, ki ureja vsebino in način vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora ter tehničnimi zahtevami distributerja toplote glede vodenja zbirnega katastra energetske infrastrukture.

11. člen

(obveznosti odjemalca za obratovanje njegovih toplotnih naprav)

(1) Odjemalec ima za varno, zanesljivo in učinkovito obratovanje njegovih toplotnih naprav naslednje obveznosti:

– s skrbnostjo dobrega gospodarja skrbeti za normalno obratovanje in redno vzdrževanje svojih toplotnih naprav tako, da je zagotovljeno zanesljivo, varno in energetsko učinkovito obratovanje distribucijskega sistema;

– s skrbnostjo dobrega gospodarja skrbeti, da so njegove naprave in napeljave izvedene, uporabljene in vzdrževane na način, da niso možne motnje na drugih napravah in napeljavah v distribucijskem sistemu in da pretoki na odjemnem mestu in povratna temperatura iz njegovih naprav ne presega vrednosti določenih v projektni dokumentaciji toplotne postaje in internih toplotnih naprav;

– ne spreminjati mejnih vrednosti nastavitve moči, pretoka in temperature v toplotni postaji;

– brez pisnega soglasja distributerja toplote ne spreminjati svojih toplotnih naprav;

– skrbeti, da je toplotna postaja v zaklenjenem prostoru in dostopna delavcem in pooblaščenim predstavnikom distributerja toplote;

– skrbeti, da je v prostoru toplotne postaje obratovalna dokumentacija s shemami naprav in napeljav;

– vzdrževati prostore in pomožne naprave ter dostope do prostorov, kjer je toplotna postaja tako, da so distributerju toplote zagotovljene delovne razmere, ki veljajo za delovne prostore;

– sproti obveščati distributerja toplote o motnjah pri dobavi toplote, ugotovljenih na odjemnem mestu;

– obvestiti distributerja toplote o okvari merilne naprave;

– z obratovanjem svojih toplotnih naprav ne motiti drugih odjemalcev ali distributerja toplote;

– v toplotni postaji omogočiti distributerju toplote priključitev naprav za daljinski prenos podatkov obratovalnih stanj in drugih naprav za upravljanje toplotne postaje;

– omogočati distributerju toplote izvajanje nujnih vzdrževalnih del na priključku zaradi zagotavljanja nemotenega obratovanja distribucijskega sistema.

(2) Odjemalec odgovarja za škodo distributerja toplote, ki je nastala zaradi posegov odjemalca na njegovih toplotnih napravah.

(3) Distributer toplote s priključitvijo objektov, naprav in napeljav odjemalcev na distribucijski sistem ne prevzema odgovornosti za tehnično brezhibno in varno obratovanje in delovanje teh objektov, naprav in napeljav.

(4) Odjemalec je dolžan zagotavljati in kriti stroške električne energije za delovanje toplotne postaje, merilnih naprav in naprav za daljinski prenos podatkov.

(5) Odjemalec je dolžan zagotavljati in kriti stroške vode iz vodovodnega omrežja za pripravo tople sanitarne vode in za polnjenje internih toplotnih naprav.

12. člen

(evidenca infrastrukture za distribucijo toplote)

Distributer toplote vodi kataster infrastrukture za distribucijo toplote, v katerem so podatki o tehničnih značilnostih in lokaciji infrastrukture za distribucijo toplote.

III. TEHNIČNI IN DRUGI POGOJI ZA VARNO OBRATOVANJE DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA Z NAMENOM ZANESLJIVE IN KAKOVOSTNE OSKRBE S TOPLOTO

1. Zagotavljanje varnega in zanesljivega obratovanja distribucijskega sistema

13. člen

(obveznosti distributerja)

(1) Distributer toplote mora zagotavljati varno, zanesljivo in učinkovito obratovanje distribucijskega sistema in skrbeti za uravnotežene obratovalne razmere z naslednjimi aktivnostmi:

– načrtovanjem in zagotavljanjem zadostnih kapacitet proizvodnih virov za zanesljivo oskrbo distribucijskega sistema s toploto in energenti tako, da lahko zadosti potrebam odjemalcev toplote pri projektni zunanji temperaturi;

– načrtovanjem razvoja in gradnjo distribucijskega sistema za zagotavljanje dolgoročne zmožljivosti distribucijskega

sistema, ki omogoča razumne zahteve za priključitev in dostop odjemalcev do distribucijskega sistema;

– načrtovanjem obratovanja distribucijskega sistema;

– izvajanjem rednih tekočih in investicijskih ter izrednih vzdrževalnih del;

– izvajanjem systemske kontrole z namenom odkrivanja poškodb in načrtovanja izvajanja rednih vzdrževalnih del in posodobitev distribucijskega sistema;

– izvajanjem nadzora nad obratovanjem distribucijskega sistema;

– zaščito distribucijskega sistema pred mehanskimi, električnimi in kemičnimi vplivi iz okolice;

– varovanjem distribucijskega sistema z izvajanjem nadzora nad aktivnostmi tretjih oseb v njegovem varovalnem pasu;

– izvajanjem nadzora nad učinkovitostjo obratovanja toplotnih postaj in internih toplotnih naprav in o načinih za izboljšanje stanja obratovanja njihovih naprav obveščati odjemalce;

– izvajanjem meritev prevzetih in dobavljenih količin toplote.

(2) Aktivnosti za zagotovitev varnega, zanesljivega in učinkovitega obratovanja distribucijskega sistema mora distributer toplote izvajati skladno z internimi operativnimi tehnološkimi navodili. Izvedbo del lahko distributer toplote prepusti ustrezno usposobljenemu izvajalcu.

(3) Distributer toplote je dolžan za posege na svojih napravah na nepremičninah in/ali premičninah, ki so v lasti odjemalca, le-temu povrniti s posegom povzročeno škodo, v skladu s splošnimi pravili odškodninske odgovornosti, v kolikor vzpostavitev v prvotno stanje s posegom prizadete premičnine ali nepremičnine ni mogoča.

14. člen

(obveznost odjemalca pri zagotavljanju dostopa)

(1) Odjemalec je dolžan zagotoviti distributerju toplote neoviran dostop do naprav in napeljav, ki so v upravljanju distributerja toplote, kot tudi do toplotne postaje in internih toplotnih naprav, po predhodni najavi in na način, ki distributerju toplote omogoča uresničevanje naslednjih pravic in dolžnosti:

– odčitavanje, kontrola, vzdrževanje in menjava merilnih naprav;

– izvajanje nadzora in vzdrževalnih del na napravah, ki so v lasti ali v upravljanju distributerja toplote;

– izvajanje nadzora nad delovanjem in stanjem priključka in toplotne postaje;

– izvedba nujnega popravila v primeru puščanja priključka;

– izvajanje nadzora, upravljanja in vzdrževanja glavnih zapornih ventilov V1 in V2;

– izvedba odklopa toplotne postaje zaradi nepravilnih obveznosti do distributerja toplote v skladu s 308. členom EZ-1;

– pregled internih toplotnih naprav odjemalca, ki nastopajo kot obračunski element med odjemalcem in distributerjem toplote, v kolikor distributer toplote na podlagi tehničnih parametrov odjema toplote utemeljeno sumi o spremembi odjemalčeve obračunske moči.

(2) Odjemalec mora zagotoviti distributerju toplote prost dostop na zemljišče, do delov stavbe in naprav, na katerih se izvajajo dela, oziroma v prostore, v katerih so nameščene toplotne naprave, ki niso v lasti distributerja toplote, ter mu omogočiti izvajanje vseh potrebnih del, kadar je to potrebno v skladu pristojnostmi distributerja toplote, določenih v EZ-1 in v tem aktu.

(3) Odjemalec, ki zaradi motenj na distribucijskem sistemu, višje sile in drugih okoliščin ne more izvrševati pravic dostopa do distribucijskega sistema, je ob nastopu takih razmer dolžan o tem takoj obvestiti distributerja.

15. člen

(uravnotežene obratovalne razmere)

(1) Distributer toplote mora skrbeti za uravnotežene obratovalne razmere v distribucijskem sistemu.

(2) V okviru tehničnih možnosti je distributer toplote dolžan vzdrževati takšne temperaturne in pretočno-tlačne razmere v distribucijskem sistemu, da zagotovi varno in zanesljivo obratovanje ter zadostne količine toplote vsem odjemalcem.

(3) Za potrebe vodenja distribucijskega omrežja in obračuna storitev ter ugotavljanja količin prevzete toplote v distribucijski sistem in predane iz njega morajo biti na vseh prevzemnih in odjemnih mestih nameščene merilne naprave.

16. člen

(sistemska kontrola)

Distributer toplote izvaja sistemsko kontrolo distribucijskega sistema z namenom odkrivanja poškodb in načrtovanja izvajanja rednih vzdrževalnih del in posodobitev distribucijskega sistema v naslednjih časovnih razporedih:

- pregled toplovodnih jaškov: enkrat letno;
- pregled zaporne armature: enkrat letno;
- pregled distribucijskega sistema: enkrat letno;
- pregled merilnih naprav: skladno z zakonodajo;
- daljinska kontrola obratovalnih parametrov distribucijskega sistema: večkrat dnevno.

2. Varovanje distribucijskega sistema

17. člen

(soglasje distributerja za posege v prostor v varovalnem pasu distribucijskega sistema)

(1) V varovalnem pasu ima distributer toplote pravico nadzorovati dejavnosti in posege ter pravico dostopa do distribucijskega sistema.

(2) Za zagotovitev varnosti distribucijskega sistema ter varnosti objektov, naprav in premoženja ter zdravja in življenja ljudi in živali v območju distribucijskega sistema, izdaja distributer toplote smernice in mnenja na prostorske akte, skladno s predpisi o prostorskem načrtovanju, projektne pogoje k nameravanim posegom tretjih oseb v varovalni pas pred začetkom izdelave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja in soglasja k projektnim rešitvam, skladno s predpisi o graditvi objektov za posege, ki se nanašajo ali imajo vpliv na distribucijski sistem.

(3) Pri pripravi smernic in projektnih pogojev distributer toplote določi tudi morebitne posebne varnostne ukrepe v varovalnem pasu distribucijskega sistema.

(4) Distributer toplote odloči o zahtevi za izdajo soglasja za nameravane posege v območje varovalnega pasu na podlagi predložene projektne dokumentacije, upoštevajoč določbe tehničnih predpisov in varnega ter zanesljivega obratovanja in vzdrževanja distribucijskega sistema.

(5) Za posege tretjih oseb v varovalni pas, za katere po zakonodaji ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja, distributer toplote na podlagi vloge investitorja in na podlagi predloženih izvedbenih rešitev, usklajenih z veljavnimi predpisi in izdanimi pogoji s strani distributerja toplote, izda soglasje za izvedbo nameravanih del.

18. člen

(posegi v varovalni pas distribucijskega sistema brez soglasja distributerja)

Če tretja oseba ni pridobila soglasja za poseg v varovalni pas skladno s prejšnjim členom tega akta, distributer toplote nemudoma zahteva prepoved izvajanja del v varovalnem pasu in obvesti pristojne državne organe.

3. Kakovost ogrevnega medija

19. člen

(kakovost ogrevnega medija)

(1) Distributer toplote mora zagotavljati napajanje distribucijskega sistema le z ustrezno kemično pripravljeno vodo. Kakovost ogrevnega medija se ugotavlja na prevzemnem me-

stu proizvajalca toplote. Prevzeta toplota je ustrezne kakovosti, če izmerjeni parametri na prevzemnem mestu ustrezajo parametrom določenim v drugem odstavku tega člena in kot so podrobneje opredeljeni v pogodbi o prevzemu toplote.

(2) Kemične in fizikalne lastnosti ogrevnega medija, ki vstopa v distribucijski sistem, morajo ustrezati vsaj naslednjim vrednostim:

1. Ogrevni medij v vročevodnem sistemu:
 - prevodnost pri 25 °C: < 30 μS/cm;
 - prevodnost po kationskem filtru pri 25 °C: < 10 μS/cm;
 - pH pri 25 °C: 9,5–10;
 - kisik: < 0,02 mg/l;
 - klorid (Cl): < 1,0 mg/l;
 - skupno železo (Fe): < 0,05 mg/l.

(3) Distributer toplote lahko sprejme v distribucijski sistem le ogrevni medij z lastnostmi, ki ustrezajo območju vrednosti, navedenim v prejšnjem odstavku.

4. Nadzor nad obratovanjem distribucijskega sistema

20. člen

(obveznost nadzora distribucijskega sistema s strani distributerja toplote)

(1) Distributer toplote mora organizirati nadzor nad delovanjem in obratovanjem distribucijskega sistema, redno pregledovati varovalne pasove in skrbeti za uravnotežene obratovalne razmere.

(2) Nadzor nad delovanjem in obratovanjem distribucijskega sistema se izvaja z vizualnim nadzorom in s pomočjo procesne, merilne, registracijske, telemetrijske in programske opreme. Potrebno je zagotoviti:

- nadzor nad prevzemom toplote v distribucijski sistem;
- distribucijo toplote ter vodenje distribucijskega sistema;
- nadzor nad delovanjem in vodenjem distribucijskega sistema, napovedovanje odjema toplote in meritve prevzetih količin toplote;
- nadzor nad delovanjem ključnih objektov na distribucijskem sistemu;
- nadzor nad predajo in izvajanje meritev odjema toplote odjemalcem na odjemnih mestih;
- ugotavljanje in javljanje motenj na distribucijskem sistemu in neuravnoteženih obratovalnih razmer;
- simuliranje in napovedovanje pretočno-tlačnih razmer v distribucijskem omrežju.

(3) Izvajanje nadzora nad delovanjem in obratovanjem distribucijskega sistema mora distributer toplote izvajati skladno z internimi operativnimi tehnološkimi navodili.

21. člen

(služba stalne pripravljenosti)

Za zagotavljanje varnega, zanesljivega in učinkovitega obratovanja distribucijskega sistema distributer toplote organizira službo stalne pripravljenosti, ki izvaja 24-urni nadzor nad delovanjem distribucijskega sistema in je sposobna izvesti nujne ukrepe za odpravo oziroma omilitvev poškodb oziroma motenj na distribucijskem sistemu in organizacijo potrebnih popravil za vzpostavitev uravnoteženega delovanja v najkrajšem možnem času.

22. člen

(nadzor nad priključkom in toplotno postajo)

(1) Distributer toplote ima pravico in dolžnost izvajanja nadzora nad delovanjem priključka in toplotne postaje zaradi zagotavljanja varnega, zanesljivega in učinkovitega obratovanja celotnega sistema daljinskega ogrevanja. Nadzor vključuje kontrolo stanja priključka, ventilov V1, V2 in elementov toplotne postaje ter kontrolo vstopnih in izstopnih parametrov na odjemnem mestu.

(2) Zaradi varnosti izvajanja del in zagotavljanja nemotene obratovanja distribucijskega sistema, ima samo distribu-

ter toplote pravico nadzora, upravljanja in vzdrževanja glavnih zapornih ventilov V1 in V2. Stroške prve vgradnje ventilov V1 in V2 krije odjemalec, stroške njunega vzdrževanja in zamenjave pa krije distributer toplote.

(3) V primeru večjih netesnosti ali poškodb za glavnimi zapornimi ventili V1 in V2 oziroma na primarni strani toplotne postaje lahko ventile zapre tudi pooblaščen vzdrževalec oskrbovane stavbe ali pa intervencijske službe – gasilci.

(4) V primeru začasne ali dolgotrajne prekinitev dobave toplote distributer toplote izvede ločitev toplotne postaje in internih toplotnih naprav od distribucijskega sistema z zaprtjem in pečatenjem glavnih zapornih ventilov V1 in V2 in z vzpostavitvijo kontroliranega minimalnega obtoka ogrewnega medija preko kratke vezi za preprečitev nastanka škode na distribucijskem sistemu.

5. Zagotavljanje zanesljive oskrbe

23. člen

(zagotavljanje zanesljive oskrbe)

Distributer toplote je dolžan zagotavljati zanesljivo oskrbo s toploto in dela na distribucijskem sistemu in prekinitev distribucije toplote izvajati v skladu z določili EZ-1 in tega akta.

6. Vzdrževanje distribucijskega sistema

24. člen

(obveznost distributerja za vzdrževanje distribucijskega sistema)

(1) Distributer toplote vzdržuje distribucijski sistem, ki ga upravlja tako, da posebno skrbnost namenja varnosti, zanesljivosti in učinkovitosti delovanja distribucijskega sistema tako, da izvaja redna vzdrževalna dela, ki obsegajo tekoča in investicijska vzdrževalna dela ter izredna (nepredvidena) vzdrževalna dela.

(2) Distributer toplote pripravi letni načrt rednih vzdrževalnih del.

(3) Distributer toplote je dolžan redno vzdrževati objekte in naprave distribucijskega sistema, ki so v njegovem upravljanju tako, da je ves čas ohranjena njegova funkcionalna in obratovalna usposobljenost in varnost delovanja v času dobe koristnosti distribucijskega sistema (redno tekoče vzdrževanje). Načrt rednih tekočih vzdrževalnih del zajema popravila na osnovnih sredstvih, ki ne pomenijo povečanja življenjske dobe, vrednosti ali zmogljivosti osnovnih sredstev, ampak le ohranjajo zmogljivosti v predvideni dobi koristnosti.

(4) Distributer toplote je dolžan izvesti posodobitve distribucijskega sistema, ki je v njegovem upravljanju, s tem, da ga občasno obnovi, zamenja iztrošene sestavne dele oziroma spremeni njegovo konstrukcijo in s tem podaljša dobo obratovanja oziroma izboljša značilnosti obratovanja distribucijskega sistema (redno investicijsko vzdrževanje). Načrt rednih investicijskih vzdrževalnih del zajema zamenjavo ali preureditve oziroma obnovo obstoječih osnovnih sredstev, ki pomenijo povečano zmogljivost ali podaljšanje predvidene dobe koristnosti distribucijskega sistema.

25. člen

(pravice in obveznosti pri rednih vzdrževalnih delih na distribucijskem sistemu)

(1) Distributer toplote sme začasno odklopiti odjemalca zaradi rednega vzdrževanja, pregledov ali remontov, preizkusov ali kontrolnih meritev ter razširitve distribucijskega sistema.

(2) Redna dela je distributer toplote dolžan opraviti v času, ki je nujno potreben, da se delo opravi in izbrati čas, ki čim manj prizadene odjemalce.

(3) Za začasno omejitev ali prekinitev distribucije toplote, ki je posledica izvedbe rednih del, distributer toplote ni odškodninsko odgovoren. Redna dela se ne smejo izvajati v času, ko je pričakovati večjo porabo toplote.

26. člen

(pravice in obveznosti pri izrednih nepredvidenih delih na distribucijskem sistemu)

(1) V primeru motenj ali okvar na distribucijskem sistemu, vključno s priključkom do glavnih zapornih ventilov V1 in V2, ki nastanejo kot posledica višje sile ali delovanja tretje osebe, mora distributer toplote v najkrajšem možnem času izvesti izredna nepredvidena dela za zagotovitev nemotenega ter zanesljivega delovanja distribucijskega sistema oziroma organizirati potrebna popravila za vzpostavitev uravnoteženega delovanja.

(2) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena lahko distributer toplote, če je to nujno potrebno zaradi varnosti, zaradi čimprejšnje vzpostavitve nemotenega delovanja ali zaradi drugih upravičenih razlogov, začasno omeji ali prekine distribucijo toplote.

(3) Zaradi izrednih del z namenom zagotovitve nemotenega in zanesljivega delovanja distribucijskega sistema, distributer toplote odjemalcem ne odgovarja za morebitno nastalo škodo zaradi omejene ali prekinjene distribucije toplote.

(4) Tretja oseba, ki povzroči motnje ali okvare na distribucijskem sistemu, nosi vse stroške potrebnih izrednih nepredvidenih del ter odgovarja za morebitno nastalo škodo.

27. člen

(dela na distribucijskem sistemu na podlagi zahtev tretjih oseb)

(1) Če je distributer toplote pozvan, da izvede na distribucijskem sistemu določena dela za potrebe tretjih oseb izven rokov, ki so določeni v izdanem soglasju, izvede ta dela na stroške naročnika del po predhodni presoji upravičenosti zahtevanih del in vpliva predvidenih del na zanesljivost delovanja distribucijskega sistema oziroma na odjemalce.

(2) Distributer toplote prične z deli na zahtevo tretje osebe potem, ko tretja oseba distributerju toplote predloži usklajen dogovor z vsemi prizadetimi odjemalci.

(3) V kolikor so posledice del, zaradi potreb tretjih oseb, motnje v delovanju dela ali celotnega distribucijskega sistema, nosi stroške odprave motenj in morebitno škodo odjemalcev, naročnik teh del. Izvedbo del lahko distributer toplote prepusti tudi tretji osebi, če ta oseba dokaže, da ima za izvedbo teh del izbranega usposobljenega izvajalca. Dela se morajo izvajati v skladu s tehničnimi zahtevami in navodili distributerja toplote.

28. člen

(objavljanje informacij o vzdrževalnih delih)

(1) Distributer toplote je dolžan o predvidenem odklopu zaradi rednih vzdrževalnih del v pisni obliki pravočasno obvestiti odjemalce, v primeru večjega števila odjemalcev in v primeru, da osebno obveščanje ni stroškovno učinkovito, pa v sredstvih javnega obveščanja in na spletni strani distributerja vsaj 48 ur pred odklopom. Če ima stavba upravnik, se za drug oseben način obveščanja šteje tudi obvestilo upravniku stavbe.

(2) Distributer toplote je dolžan o nepredvideni prekinitvi distribucije toplote zaradi izrednih vzdrževalnih del v najkrajšem možnem času obvestiti prizadete odjemalce toplote v sredstvih javnega obveščanja in na spletni strani distributerja z navedbo predvidenega časa za odpravo nastalih motenj. Če ima stavba upravnik, distributer toplote obvesti tudi upravnik stavbe.

(3) Obvestilo iz prvega in prejšnjega odstavka mora vsebovati:

- del sistema, ki je v delu;
- začetek in predvideno končanje del;
- načrt omejitev ali začasnih odklopov;
- seznam odjemnih mest, ki bodo prizadeta.

29. člen

(obveznost odjemalca za vzdrževanje njegovih toplotnih naprav)

(1) Odjemalec je dolžan vzdrževati toplotne naprave, ki so v njegovi lasti.

(2) Odjemalec mora s skrbnostjo dobrega gospodarja skrbeti, da so njegove naprave in napeljave izvedene, uporabljene in vzdrževane na način, da niso možne motnje na drugih napravah in napeljavah v distribucijskem sistemu in da pretoki na odjemnem mestu in povratna temperatura iz njegovih naprav ne presega vrednosti določenih v projektni dokumentaciji toplotne postaje in internih toplotnih naprav.

(3) Vzdrževalna dela v toplotni postaji sme izvajati samo izvajalec, katerega usposobljenost je predhodno potrjena s strani distributerja toplote. Enake zahteve glede izvajalca veljajo za vzdrževalna dela na priključku, pri čemer se ta smejo izvajati le pod nadzorom pooblaščenih oseb distributerja toplote.

30. člen

(razdelitev stroškov obratovanja in vzdrževanja toplotnih naprav odjemalca)

Če distributer toplote ugotovi, da delovanje toplotnih naprav odjemalca ni varno, zanesljivo, ali učinkovito, pozove odjemalca, da na svoje stroške izvede potrebne ukrepe na toplotni postaji ali na internih toplotnih napravah. Če odjemalec v roku, ki ga določi distributer toplote, ukrepov ne izvede in lahko tako obratovanje povzroča splošno nevarnost, nevarnost za življenje in premoženje ali škodo distributerju toplote, lahko distributer toplote odjemalca odklopi do izvedbe ukrepov.

7. Obratovanje distribucijskega sistema v primeru motenj, ogroženosti distribucijskega sistema in višje sile

31. člen

(motnje na distribucijskem sistemu)

(1) Motnja na distribucijskem sistemu je vsak nenačrtovani dogodek ali okoliščina, zaradi katere je moteno uravnoteženo obratovanje celotnega distribucijskega sistema ali njegovega dela in prekinjena ali motena distribucija toplote.

(2) Motnje nastopijo tudi v primerih izpadov proizvodnega vira v takšnem obsegu, da ni mogoče zagotoviti nemotene distribucije toplote v predvidenem obsegu.

(3) V primeru motenj distribucijskega sistema ima distributer toplote pravico in dolžnost, da takoj izvede možne tehnične ukrepe, s katerimi prepreči širjenje motenj ter vzpostavi nemoteno distribucijo toplote.

32. člen

(višja sila)

(1) Kot višjo silo se obravnava vsak dogodek ali okoliščina, ki je izven nadzora distributerja toplote in je ni bilo mogoče pričakovati, se ji izogniti oziroma jo odvrniti, kot so na primer: povodnji in poplave, zemeljski plazovi, potresi, ukrepi državnih organov in izpad električnega omrežja na območju proizvodnega vira ali črpališča ali odjemalca.

(2) Če distributer toplote delno ali v celoti ne izpolni pogodbenih obveznosti zaradi nastopa višje sile, je za čas njenega trajanja prost kakršnekoli odgovornosti do odjemalcev.

(3) Če višja sila distributerju toplote delno ali v celoti preprečuje izpolnjevanje pogodbenih obveznosti več kot 30 dni, se morata distributer toplote in odjemalec pisno dogovoriti o nadaljnjem izvrševanju pogodbe.

(4) V primeru omejitve ali prekinitve distribucije toplote zaradi delovanja višje sile distributer toplote ni odškodninsko odgovoren uporabnikom in odjemalcem ter tretjim osebam.

33. člen

(obveščanje v primeru motenj na distribucijskem sistemu)

(1) Distributer toplote je dolžan o nastanku višje sile ali motenj na distribucijskem sistemu v najkrajšem možnem času obvestiti prizadete odjemalce v sredstvih javnega obveščanja in na spletni strani distributerja z navedbo predvidenega časa za odpravo nastalih motenj. Če ima stavba upravnika, distributer toplote obvesti tudi upravnika stavbe.

(2) Obvestilo na spletni strani distributerja toplote mora vsebovati:

- navedbo dela distribucijskega sistema, na katerem so motnje distribucije toplote;
- seznam stavb, katerim bo prekinjena ali motena distribucija toplote, če je to možno.

IV. POGOJI IN NAČIN IZVAJANJA PRIKLJUČITEV NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

1. Priključitve na distribucijski sistem

34. člen

(postopek priključitve na distribucijski sistem)

(1) Energetski objekti, naprave, napeljave in vodi distribucijskega sistema in toplotne postaje, ki se priključujejo na obstoječ distribucijski sistem, morajo izpolnjevati predpisane tehnične normative in druge pogoje za zagotavljanje varnega, zanesljivega in učinkovitega obratovanja distribucijskega sistema. Potrebne minimalne pogoje, katere mora upoštevati projektna rešitev in katera je osnova za pridobitev soglasja s strani distributerja toplote, poda na zahtevo investitorja distributer toplote.

(2) Energetski objekti, naprave, napeljave in vodi distribucijskega sistema in toplotne postaje, ki se priključujejo na obstoječ distribucijski sistem, morajo biti zgrajeni po enakih ali primerljivih tehničnih normativih, kot del distribucijskega sistema, na katerega se priključujejo.

(3) Neposredno (fizično) priključitev na distribucijski sistem izvede distributer toplote ali drug izvajalec pod nadzorom distributerja toplote. Stroške izvedbe priključitve na distribucijski sistem nosi odjemalec.

(4) Polnitev distribucijskega sistema in toplotnih postaj, kot tudi internih instalacij ogrevanja pri direktnih hišnih postajah, z ogrevnim medijem lahko izvede le distributer toplote. Stroške prve polnitve in ostale z izvedbo prve priključitve povezane stroške prilagoditve obratovanja distribucijskega sistema krije distributer toplote. Če se prva priključitev zaradi razlogov na strani odjemalca izvaja izven rokov, ki so določeni v izdanem soglasju za priključitev, izvede distributer toplote ta dela na stroške odjemalca po predhodni presoji upravičenosti zahtevanih del in vpliva predvidenih del na zanesljivost delovanja distribucijskega sistema oziroma na odjemalce.

(5) Stroške naslednjih polnitev in prilagoditev obratovanja distribucijskega sistema, ki nastanejo zaradi odjemalčevih dejanj, krije odjemalec.

35. člen

(listine, ki jih je treba predložiti pred polnitvijo)

(1) Investitor oziroma odjemalec mora pred polnitvijo vsakega novega ali spremenjenega distribucijskega voda, priključka ali toplotne postaje distributerju toplote predložiti naslednje dokumente:

- dokazila o usposobljenosti izvajalca, ki je izvedel distribucijski vod, priključek ali toplotno postajo;
- izjavo, da so naprave zgrajene v skladu s projektno dokumentacijo, veljavnimi predpisi, pravili stroke, tehničnimi zahtevami distributerja toplote, soglasjem h gradnji in soglasjem k priključitvi na distribucijski sistem;
- geodetski posnetek distribucijskega voda, priključka in toplotne postaje.

(2) Investitor oziroma odjemalec mora po pridobitvi uporabnega dovoljenja za distribucijski vod, priključek in toplotno postajo, za katere je bilo izdano gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje predložiti distributerju toplote.

(3) Z ogrevnim medijem napolnjeni in obratovalno usposobljeni distribucijski vod, priključek in toplotna postaja odjemalcu ne dovoljujejo tudi odjema toplote. Odjem je dovoljen šele po sklenitvi pogodbe o dobavi toplote.

36. člen

(nadzor nad uporabo ogrevnega medija)

Ogrevnega medija iz distribucijskega sistema ni dovoljeno uporabljati za polnjenje internih toplotnih naprav ali v druge namene brez predhodnega dovoljenja distributerja toplote. Vsaka uporaba ogrevnega medija mora potekati iz distribucijskega sistema pod nadzorom distributerja toplote.

37. člen

(priključitev na distribucijski sistem)

(1) Fizična priključitev novega distribucijskega voda ali priključka na obstoječ distribucijski sistem je praviloma možna le izven ogrevalne sezone, to je običajno med 15. majem in 15. septembrom.

(2) Izjemoma je možna priključitev tudi med ogrevalno sezono, če so izpolnjeni pogoji, kar predhodno preveri distributer toplote glede na vpliv predvidenih del na zanesljivost delovanja distribucijskega sistema oziroma na odjemalce. Vse stroške, ki nastanejo zaradi nove priključitve v času med ogrevalno sezono (zaustavitev obratovanja vročevodnega omrežja, izguba sistemske vode, ne dobava toplote obstoječim odjemalcem, morebitni povišani stroški proizvodnje toplote zaradi vklopa vršnega proizvodnega vira toplote itd.) in temeljijo na veljavnem ceniku storitev distributerja toplote in metodologiji izračuna povišanih obratovalnih stroškov zaradi priključitve odjemalca na distribucijski sistem v ogrevalni sezoni, nosi bodoči odjemalec oziroma investitor novega voda.

2. Pogoji in postopek izdajanja soglasij za priključitev

38. člen

(pogoji za priključitev)

(1) Priključitev odjemalčevih toplotnih naprav na distribucijski sistem je potrebno izvesti v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, o graditvi objektov, EZ-1, določbami tega akta in drugimi veljavnimi predpisi.

(2) Soglasja, pogoji in mnenja so pisni dokumenti, ki jih izdaja distributer toplote skladno s predpisi in pravili stroke za priključitev odjemalčevih naprav na distribucijski sistem ali za spremembe že priključenih odjemalčevih naprav.

(3) Distributer toplote mora odločiti o izdaji ali zavrnitvi soglasja v rokih, ki jih določa veljavna zakonodaja.

39. člen

(soglasje za pridobitev gradbenega dovoljenja)

(1) Distributer toplote izda soglasje za pridobitev gradbenega dovoljenja za stavbo in posamezni del stavbe, za katere je po predpisih, ki urejajo graditev objektov potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

(2) Pisni vlogi za izdajo soglasja za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno priložiti projektno dokumentacijo stavbe v fazi idejne zasnove. Idejna zasnova mora biti izdelana v skladu s pravilnikom, ki ureja projektno in tehnično dokumentacijo, in mora vsebovati shemo poteka priključka od priključnega mesta na distribucijskem vodu do stavbe, dimenzijo priključka, potrebno toplotno moč stavbe za različne vrste oskrbe s toploto (ogrevanje, klimatizacija, topla sanitarna voda, hlajenje, tehnologija, itd.) in lokacijo toplotne postaje. S soglasjem za pridobitev gradbenega dovoljenja se na podlagi podatkov iz idejne zasnove stavbe potrdi mesto priključitve na distribucijski sistem in podajo zahteve, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Distributer toplote na podlagi vloge in priložene dokumentacije izda oziroma zavrne izdajo soglasja za pridobitev gradbenega dovoljenja z odločbo, zoper katero je dovoljena pritožba na pristojno ministrstvo.

(4) Izdano soglasje za pridobitev gradbenega dovoljenja velja dve leti od datuma izdaje.

(5) Projektno dokumentacijo in drugo gradivo, priloženo vlogi za izdajo soglasja za pridobitev gradbenega dovoljenja, hrani distributer toplote.

40. člen

(informacija o priključitvi na distribucijski sistem)

Za priključitev obstoječih stavb in posameznih delov stavb, za katere po zakonu, ki ureja graditev objektov, ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, projektant oziroma investitor gradnje pridobi informacijo o možni priključitvi na distribucijski sistem. V pisni vlogi za pridobitev informacije je potrebno navesti situacijo stavbe s predvideno lokacijo toplotne postaje, opis namena uporabe toplote in podatke o potrebah po toploti.

41. člen

(soglasje za priključitev)

(1) Pred pričetkom gradnje odjemalčevih toplotnih naprav, ki se jih priključuje na distribucijski sistem, mora investitor gradnje pridobiti soglasje za priključitev.

(2) Distributer toplote izda soglasje za priključitev na osnovi pisne vloge investitorja.

(3) Pisni vlogi je potrebno priložiti:

- kopijo gradbenega dovoljenja;
- projekt za izvedbo distribucijskega voda, priključka, toplotne postaje in internih toplotnih naprav in
- pisno izjavo s predvidenimi roki začetka gradnje distribucijskega voda in priključka ter roki fizične priključitve teh na obstoječ distribucijski sistem.

(4) Za priključitev stavb in posameznih delov stavb, za katere po zakonu, ki ureja graditev objektov, ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, je potrebno pisni vlogi iz prejšnjega odstavka namesto kopije gradbenega dovoljenja priložiti dokazilo o lastništvu stavbe ali dela stavbe in ustrezna soglasja lastnikov in solastnikov ali pisno izjavo, s katero investitor del izjavlja, da je pridobil vsa soglasja lastnikov zemljišč, stavb, delov stavb in obstoječih toplotnih naprav (priključek, toplotna postaja, interne toplotne naprave), na katere bo predvidena gradnja vplivala oziroma jih prizadela.

(5) Pisni vlogi iz prejšnjega odstavka je za gradnjo distribucijskega voda in priključka potrebno poleg izjave iz prejšnjega odstavka priložiti dokazilo o lastništvu oziroma soglasju lastnika zemljišča, po katerem bo distribucijski vod in priključek potekal.

(6) Investitor ali lastnik stavbe lahko določi pooblaščenca, ki ga zastopa v postopku izdaje soglasja za priključitev. V tem primeru je potrebno pisni vlogi za izdajo soglasja za priključitev priložiti tudi pooblastilo o zastopanju.

42. člen

(obvezne vsebine soglasja za priključitev)

Soglasje vsebuje naslednje obvezne sestavine:

- a) naslov stavbe, za katero se izvaja priključitev (ulica, hišna številka, kraj, identifikacijska številka stavbe ali dela stavbe);
- b) navedba investitorja in lastnika stavbe:
 - za fizične osebe: ime in priimek, naslov odjemalca, kraj, davčna številka;
 - za pravne osebe: naziv družbe, sedež družbe, zastopnik družbe, davčna številka;
- c) navedbo načrtov in dokumentov, ki so predloženi vlogi za soglasje in na osnovi katerih je izdano soglasje;
- d) tehnične značilnosti distribucijskega voda ali priključka;
- e) priključno moč internih toplotnih naprav;
- f) namen uporabe toplote;
- g) pogoj, da bo priključitev stavbe na distribucijski sistem možna, če bo investitor izvedel priključitev v skladu s tem aktom in tehničnimi zahtevami distributerja toplote in predloženimi projekti za izvedbo;
 - h) navedba, da soglasje preneha veljati:
 - če investitor ne izvede priključitve stavbe na distribucijski sistem na osnovi načrtov, ki so sestavni del te odločbe, v skladu s tem aktom in tehničnimi zahtevami distributerja toplote;
 - če investitor ne izvede priključitve stavbe na distribucijski sistem v roku 24 mesecev od njegove dokončnosti;
 - i) pravni pouk.

43. člen

(veljavnost soglasja)

(1) Dokončno soglasje velja 24 mesecev.

(2) V času iz prejšnjega odstavka mora imetnik soglasja za priključitev objekta izpolniti vse pogoje, predpisane v soglasju za priključitev, in distributerju toplote naročiti izvedbo priključitve.

(3) Veljavnost soglasja za priključitev lahko distributer toplote na zahtevo imetnika soglasja za priključitev podaljša največ dvakrat, vendar vsakič največ za eno leto.

(4) Zahtevo za podaljšanje mora imetnik soglasja za priključitev podati 30 dni pred iztekom veljavnosti soglasja za priključitev. V primeru zamud na strani distributerja toplote se šteje, da je soglasje podaljšano, kar je distributer toplote dolžan sporočiti imetniku soglasja za priključitev, ki še ni izvedel priključitve na distribucijski sistem.

44. člen

(postopek odločanja o soglasju za priključitev)

(1) Na osnovi podane vloge in priložene dokumentacije distributer toplote odloča o izdaji ali zavrnitvi soglasja za priključitev. Distributer toplote izda soglasje za priključitev, če investitor ali lastnik stavbe izkaže, da izpolnjuje naslednje pogoje za izdajo soglasja:

– če dokaže, da je lastnik oziroma solastnik stavbe ali dela stavbe ali ima pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo;

– če so projekti za izvedbo distribucijskega voda, priključka, toplotne postaje in internih toplotnih naprav izdelani v skladu s predpisi, tem aktom in tehničnimi zahtevami distributerja toplote;

– če je pridobil soglasje solastnikov stavbe oziroma solastnikov obstoječih vodov, toplotne postaje in internih toplotnih naprav, na katere se priključuje in o tem podal ustrezno izjavo in

– če je namesto kopije gradbenega dovoljenja za distribucijski vod in priključek predložil dokazilo o lastništvu oziroma soglasju lastnika zemljišča, po katerem bo distribucijski vod in priključek potekal, v primerih, ko gradbeno dovoljenje ni potrebno.

(2) O izdaji ali zavrnitvi soglasja za priključitev odloča distributer toplote z odločbo v upravnem postopku najkasneje v roku enega oziroma dveh mesecev od vložitve vloge za izdajo soglasja.

(3) O pritožbi zoper odločbo o izdaji ali zavrnitvi soglasja za priključitev odloča župan.

(4) Projektno dokumentacijo in drugo gradivo, priloženo vlogi za izdajo soglasja za priključitev, hrani distributer toplote.

45. člen

(zavrnitev soglasja za priključitev)

(1) Investitor ali lastnik stavbe nima pravice do priključitve:

– če investitor ali lastnik stavbe ne izpolnjuje predpisanih pogojev za priključitev;

– če bi zaradi priključitve prišlo do večjih motenj v oskrbi s toploto ali

– če bi priključitev distributerju toplote povzročila nastanek nesorazmernih stroškov.

(2) Če investitor ali lastnik stavbe nima pravice do priključitve, distributer toplote zavrne soglasje za priključitev.

3. Sprememba osnovnih parametrov in pogoji za prenos soglasja

46. člen

(pridobitev novega soglasja zaradi spremembe osnovnih parametrov)

(1) Sprememba osnovnih parametrov pomeni spremembo tehničnih značilnosti distribucijskega voda ali priključka, spremembo nazivnih moči internih toplotnih naprav in spremembo namena uporabe toplote.

(2) V primeru sprememb osnovnih parametrov mora lastnik stavbe ali investitor gradnje v vseh primerih, ne glede na to, ali se je sprememba osnovnih parametrov zgodila po sklenitvi pogodbe o priključitvi ali pred samo priključitvijo na distribucijski sistem, vložiti pisno vlogo za novo soglasje za priključitev.

(3) Soglasje za spremembo osnovnih parametrov se izda tako, da se izda novo soglasje za priključitev.

47. člen

(pogoji za prenos soglasja pred priključitvijo)

(1) Če imetnik soglasja umre (fizična oseba) ali preneha (pravna oseba), če gre za spremembo gradbenega dovoljenja iz razloga spremembe investitorja ali odsvojitve nepremičnine v času med izdajo soglasja in pred priključitvijo, se lahko soglasje za pridobitev gradbenega dovoljenja in soglasje za priključitev preneseta na pravnega naslednika, ki je pravna ali fizična oseba.

(2) Novi lastnik nepremičnine mora najkasneje v petnajstih dneh po prejemu sodne odločbe ali sklenitve pogodbe o nastali spremembi iz prejšnjega odstavka o spremembi obvestiti distributerja toplote in o tem predložiti dokazila ter soglasje za priključitev, sicer mora zaprositi za novo soglasje za priključitev.

(3) Prenos soglasja za priključitev na drugo lokacijo ni mogoč.

48. člen

(sprememba lastnika priključka)

(1) Če po sklenitvi pogodbe o priključitvi pride na podlagi univerzalnega, singularnega pravnega nasledstva ali zaradi statusnih sprememb lastnika priključka do spremembe lastnika priključka, mora novi lastnik nepremičnine najkasneje v petnajstih dneh po prejemu sodne odločbe ali sklenitve pogodbe o spremembi obvestiti distributerja toplote in o tem predložiti dokazila ter soglasje za priključitev.

(2) Vsakokratni lastnik stavbe stopi na mesto pravnega prednika kot pravni naslednik v pogodbo o priključitvi.

49. člen

(neuporaba priključka)

Če je odjemalec odklopljen več kot deset let brez vmesnih prekinitiv, se domneva, da odjemalec ne namerava več ohranjati možnost odjema toplote. Distributer toplote lahko v tem primeru fizično prekine povezavo med priključkom in distribucijskim vodom.

50. člen

(odstranitev stavbe)

(1) Če želi lastnik stavbo, v katero je napeljan priključek odstraniti, mora pred začetkom odstranitve pridobiti od distributerja toplote soglasje.

(2) Vlogi za soglasje je potrebno priložiti načrt odstranjevalnih del, v katerem se prikaže način odstranitve priključka, ki bo zaradi odstranitvenih del prizadet.

(3) Soglasje, ki ga izda distributer toplote, vključuje pogoje, ki jih mora odjemalec upoštevati pri odstranjevanju stavbe.

4. Stroški priključitve

51. člen

(stroški priključitve)

(1) Lastnik stavbe ali investitor gradnje ima pravico do priključitve, če distributer toplote oceni, da je priključitev ekonomsko upravičena ali če se bodoči odjemalec odloči, da sam krije nesorazmerno stroške priključitve na obstoječ distribucijski sistem. Medsebojne pravice in obveznosti v zvezi s tem uredita odjemalec in distributer toplote v pogodbi o priključitvi.

(2) Distributer toplote oceni ekonomsko upravičenost priključitve na podlagi analize stroškov in koristi ter z uporabo

metode sedanje vrednosti denarnih tokov, pri čemer se upoštevajo parametri iz splošnega akta agencije o metodologiji za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje. Pri izračunu ekonomske upravičenosti investicije gradnje priključka do točke v sistemu, kjer je priključitev možna ali v ojačitev obstoječega sistema oziroma pri kombinaciji obojega, se upošteva referenčna ekonomska doba uporabe 20 let.

(3) Pri analizi ekonomske upravičenosti priključitve distributer toplote upošteva:

– stroške za izvedbo potrebne investicije v priključek, distribucijski vod ali v ojačitev obstoječega sistema (vrednost investicije);

– predvidene prihranke ali dodatne stroške distributerja toplote, ki nastanejo zaradi spremenjene višine vzdrževalnih in obratovalnih stroškov kot posledica izvedenih ojačitev sistema;

– strošek iz naslova donosa na finančna sredstva, ki so potrebna za izvedbo investicije;

– predvidene dodatne prihodke distributerja toplote, glede na predviden obseg uporabe priključka s strani odjemalcev.

(4) Stroški priključitve so vsi stroški, ki jih ima distributer toplote zaradi zahtevane priključitve iz prve, druge in tretje alineje prejšnjega odstavka.

(5) Stroški za izvedbo potrebne investicije so stroški projektiranja, stroški pridobivanja upravnih dovoljenj in potrebnih stvarnih pravic, stroški gradnje objektov in naprav in vsi drugi stroški, ki jih distributer toplote ne bi imel, če ne bi prišlo do zadevne priključitve. Za izračun stroškov se upoštevajo trenutne cene na trgu in podatki iz pogodb preteklih gradenj primerljivih objektov.

(6) Predvideni dodatni stroški distributerja toplote so vsi stroški z obratovanjem ter rednim in investicijskim vzdrževanjem, ki jih bo imel distributer toplote, glede na izkustvena merila s podobno energetske infrastrukturo, v zvezi z investicijo iz prejšnjega odstavka v referenčni ekonomski dobi uporabe.

(7) Strošek iz naslova donosa na sredstva za namene nesorazmernih stroškov priključitve se določi kot povprečna vrednost obrestne mere zadnjih petih izdanih državnih obveznic Republike Slovenije.

(8) Pri izračunu amortizacijskih dob se za posamezne dele distribucijskega voda upoštevajo amortizacijske dobe in stopnje, ki jih je distributer toplote upošteval pri pripravi zadnjih revidiranih letnih računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi ali mednarodnimi računovodskimi standardi in ki ne presegajo davčno priznanih stopenj.

(9) Predvideni dodatni prihodki distributerja toplote so vsi prihodki, ki jih bo imel distributer toplote zaradi nove priključitve, upoštevaje s strani odjemalca napovedan odjem toplote.

(10) Dodatne prihodke in stroške, ki se upoštevajo pri analizi ekonomske upravičenosti, ugotavlja distributer toplote na podlagi podatkov, ki veljajo na dan, ko je s strani odjemalca prejel popolno vlogo za soglasje za priključitev.

(11) Priključitev je ekonomsko upravičena, če predvideni dodatni prihodki zadoščajo za pokritje vseh stroškov priključitve. Vse stroške priključitve, ki so ekonomsko upravičeni, nosi distributer toplote (sorazmerni stroški priključitve).

(12) Če predvideni dodatni prihodki ne zadoščajo za pokritje vseh stroškov priključitve, ima odjemalec pravico do priključitve le, če sam pokrije tisti del stroškov, ki ni pokrit s predvidenimi dodatnimi prihodki (nesorazmerne stroške).

(13) Distributer toplote določi nesorazmerne stroške kot znesek, ki je potreben, da je v referenčni ekonomski dobi uporabe distribucijskega voda v celoti upoštevana takšna pričakovana interna stopnja donosnosti investicije, kot znaša stopnja donosa na sredstva distributerja toplote.

(14) Distributer toplote ni dolžan začeti z investicijo, dokler odjemalec ne sklene pogodbe o priključitvi, s katero se odjemalec zaveže, da bo v referenčni ekonomski dobi uporabljal distribucijski vod v napovedanem obsegu odjema toplote, ki izhaja iz soglasja za priključitev, in dokler ne plača nesorazmernih stroškov, kot je opredeljeno v pogodbi o priključitvi.

5. Pogodba o priključitvi

52. člen

(vsebina pogodbe o priključitvi)

(1) Po dokončnosti soglasja za priključitev ter pred priključitvijo na distribucijski sistem skleneta imetnik soglasja za priključitev in distributer toplote pogodbo o priključitvi. S to pogodbo uredita vsa medsebojna razmerja v zvezi s priključitvijo stavbe na distribucijski sistem, plačilom nesorazmernih stroškov priključitve, lastništvom, izvedbo in nadzorom nad gradnjo priključka, premoženjskimi vprašanji v zvezi s priključkom in njegovim vzdrževanjem ter druga medsebojna razmerja, ki se nanašajo na priključitev na distribucijski sistem. Pogodba o priključitvi je pogoj za sklenitev pogodbe o dobavi toplote.

(2) Obvezna vsebina pogodbe o priključitvi je tudi ureditev vseh medsebojnih razmerij med distributerjem in lastnikom nepremičnine v zvezi z morebitno prekinitvijo ali odstranitvijo priključka ter odgovornost za plačilo s tem povezanih stroškov.

6. Izgradnja priključka in toplotne postaje

53. člen

(obvezen nadzor nad gradnjo priključka in toplotne postaje)

(1) Priključek in toplotna postaja morata biti zgrajena v skladu s tem aktom in tehničnimi zahtevami distributerja toplote, graditelj pa mora distributerja toplote pred priključitvijo obvezno pozvati k izvajanju nadzora nad njegovo izgradnjo.

(2) Distributer toplote mora biti prisoten pri vseh delih, ki jih investitor ali tretja oseba izvaja na priključku.

(3) Investitor ali tretja oseba so dolžni obveščati distributerja toplote o morebitni netesnosti, okvarah oziroma poškodbah na priključku in toplotni postaji.

(4) Vse morebitne zamenjave, popravila in vzdrževalna dela na priključku in toplotni postaji bremenijo lastnika priključka ali toplotne postaje.

(5) Nadzor nad gradnjo priključka in toplotne postaje obvezno izvaja distributer toplote, kar se uredi s pogodbo o priključitvi.

(6) Distributer toplote s priključitvijo naprav lastnika stavbe ali investitorja na distribucijski sistem ne prevzema odgovornosti za pravilno in brezhibno delovanje odjemalčevih naprav in ne odpravlja napak, če naprave ne delujejo pravilno, čeprav je pregledal projekte in nadziral gradnjo priključka in toplotne postaje.

54. člen

(določitev tehničnih značilnosti priključka)

Vrsto, število, lego in dimenzijo priključkov določi distributer toplote v postopku izdaje soglasij, glede na potrebe stavbe, določbe tega akta in upoštevaje ekonomičnost načina priključitve.

55. člen

(obveznost odjemalca za dopustitev vgradnje tehnološko sodobnih merilnih naprav)

Odjemalec je dolžan omogočiti distributerju toplote vgradnjo in obratovanje tehnološko sodobnih merilnih naprav in naprav za namen nadzora in vodenja obratovanja distribucijskega sistema v prostoru, kjer se nahaja toplotna naprava.

56. člen

(priključitev novega odjemalca na obstoječ priključek)

(1) Lastnik priključka lahko v zameno za primerno nadomestilo, ki mu ga je dolžan plačati novi potencialni odjemalec, dovoli in omogoči priključitev priključka novega potencialnega odjemalca na svoj priključek, v kolikor ta priključek dovoljuje dodatne obremenitve.

(2) Za primerno nadomestilo se šteje nadomestilo v višini sorazmernega dela stroškov gradnje priključka glede na število njegovih odjemalcev ali zmogljivosti.

57. člen

(ponovna priključitev odjemalca)

Ponovna priključitev odjemalca na distribucijski sistem nastopi po odklopu odjemalca zaradi razlogov navedenih v tem aktu in v primeru, ko je od fizične izvedbe priključka in do dejanskega aktiviranja priključka minilo več kot eno leto in sta ostala vhodna ventila V1 in V2 zaprta in zapečatenata.

7. Postopek odklopov

58. člen

(odklop po predhodnem obvestilu)

(1) Distributer toplote odklopi odjemalca po predhodnem obvestilu, če le-ta v roku, določenem v obvestilu, ne izpolni svoje obveznosti, in sicer če:

– na opomin distributerja toplote ne poravna pogodbenih obveznosti;

– moti distribucijo toplote drugim odjemalcem;

– odreče ali onemogoči osebam, ki imajo pooblastilo distributerja toplote, dostop do vseh delov priključka, toplotne postaje, ventilov V1 in V2, merilnih naprav ali internih toplotnih naprav v okviru pristojnosti distributerja toplote po tem aktu;

– kadar obstaja sum, da te naprave povzročajo motnje;

– brez soglasja distributerja toplote priključi na distribucijski sistem svoje toplotne naprave, ali če onemogoči prek svojih toplotnih naprav priključitev toplotnih naprav drugih odjemalcev;

– na opomin distributerja toplote ne zniža odjema toplote na s pogodbo o dobavi toplote dogovorjeno vrednost oziroma količino v zahtevanem roku;

– onemogoča pravilno registriranje obračunskih količin, ali če uporablja toploto brez zahtevanih oziroma dogovorjenih merilnih naprav ali mimo njih;

– v roku, ki ga določi distributer toplote oziroma pristojni inšpekcijski organ, ne odstrani oziroma ne zniža do dovoljene meje motenj, ki jih povzročajo njegovi objekti, naprave ali napeljave.

(2) Rok za izpolnitev obveznosti v obvestilu znaša 15 dni za gospodinjске odjemalce in osem dni za ostale odjemalce od dneva prejema obvestila.

(3) Distributer toplote izvede odklop po predhodnem obvestilu z zaprtjem in pečatenjem glavnih zapornih ventilov V1 in V2.

(4) Stroške odklopa in priklopa, ki so določeni v ceniku distributerja toplote, nosi odjemalec.

59. člen

(odklop brez predhodnega obvestila)

(1) Distributer toplote odklopi odjemalca brez predhodnega obvestila, če odjemalec z obratovanjem svojih toplotnih naprav ogroža življenje ali zdravje ljudi ali premoženje.

(2) Distributer toplote izvede odklop odjemalca brez predhodnega obvestila tudi v primeru, ko obstaja utemeljen sum, da je namerno poškodoval merilno napravo ali nepooblaščen priključil svoje toplotne naprave na distribucijski sistem z uničenjem pečatov ali s poškodovanjem glavnih zapornih ventilov V1 in V2, s čemer ogroža življenje ali zdravje ljudi ali premoženje.

(3) Distributer toplote izvede odklop z zaprtjem in pečatenjem glavnih zapornih ventilov V1 in V2.

(4) Vnovična dobava toplote po odklopu se začne potem, ko so odpravljeni razlogi za odklop in ko odjemalec distributerju toplote poravna nastale stroške v zvezi z odklopom.

(5) Stroške odklopa in priklopa, ki so določeni v ceniku distributerja toplote, nosi odjemalec.

60. člen

(odklop na zahtevo odjemalca)

(1) Odjemalec, ki je imetnik soglasja za priključitev, lahko zahteva od distributerja toplote, da njegovo odjemno mesto trajno odklopi od distribucijskega sistema. V tem primeru pogodba o dobavi toplote preneha veljati.

(2) Distributer toplote izvede odklop s fizično prekinitvijo priključka za glavnima zapornima ventiloma V1 in V2 ter pečatenjem ventilov.

(3) Pravica odjemalca do odklopa po tem členu ne posega v obveznosti odjemalca iz pogodbe o priključitvi, ki se nanašajo na obveznost uporabe priključka do poteka ekonomske dobe priključka.

(4) Če se odjemalec ponovno priključi na sistem v roku, ki je krajši od 12 mesecev, mora pred pričetkom dobave toplote poravnati vse fiksne stroške dobave, ki bi jih plačeval, če bi toploto prejemal nepretrgoma.

(5) Distributer toplote lahko odjemalcu, ki je zahteval odklop, zavrne ponovno priključitev na distribucijski sistem ali izdajo novega soglasja za priključitev, dokler odjemalec ne poravna vseh obveznosti iz pogodbe o priključitvi, ki izvirajo iz časa pred odklopom.

(6) Odjemalec mora za ponovno priključitev pridobiti novo soglasje za priključitev in skleniti novo pogodbo o priključitvi.

(7) Stroške odklopa in priklopa, ki so določeni v ceniku distributerja toplote, nosi odjemalec.

61. člen

(ponovni odklop v primeru kršitev odklopa)

(1) Če odjemalec po izvedenem odklopu odjemnega mesta z nedovoljenim posegom v distribucijski sistem vzpostavi odjem toplote, se ta odjem šteje kot neupravičen odjem.

(2) Če pride do neupravičenega odjema preko priključka, namenjenega oskrbi odjemnega mesta, ki je bilo odklopljeno ali priklopljeno brez soglasja distributerja toplote, lahko distributer toplote izvede odklop na priključnem mestu na distribucijskem vodu. Nastali stroški bremenijo odjemalca, ki je po izvedenem odklopu neupravičeno odjemal toploto.

8. Ponovna priključitev in povrnitev škode

62. člen

(ponovna priključitev in povrnitev škode)

(1) Distributer toplote je dolžan odjemalca, ki je bil odklopljen, na njegove stroške ponovno priključiti na distribucijski sistem, ko ugotovi, da je odjemalec odpravil razloge za odklop in izpolnil pogoje iz tega akta.

(2) Distributer toplote, ki je odjemalca neutemeljeno odklopil, mora v 24 urah od ugotovitve neutemeljenega odklopa na svoje stroške znova priključiti objekte, naprave ali napeljave odjemalca omrežja na svoj distribucijski sistem.

(3) Distributer toplote ima pravico do povračila škode, ki je nastala zaradi ravnanj odjemalca in zaradi katerih ga je odklopil po predhodnem obvestilu oziroma brez predhodnega obvestila. Distributer toplote v odškodninskem zahtevku predvsem uveljavlja škodo, ki je nastala zaradi odjemalčeve namerne poškodbe merilne naprave, poškodb na distribucijskem omrežju, ki so nastale zaradi ravnanj odjemalca in poškodb glavnih zapornih ventilov V1 in V2.

(4) Odjemalec ima pravico do povračila škode zaradi neutemeljenega odklopa. Pravico do povračila škode uveljavlja s pisno zahtevo, ki jo mora posredovati distributerju toplote v desetih dneh po neutemeljenem odklopu.

(5) Distributer toplote mora po prejetju zahtevka v desetih dneh odjemalcu posredovati odgovor. Pri obravnavi zahteve distributer toplote ugotavlja:

– ali je bilo glede na letni čas in temperaturne razmere ter vrsto stavbe ogroženo življenje in zdravje odjemalca in

– ali je odjemalec utrpel dodatne stroške, da si je v času odklopa zagotovil ogrevanje.

V. SPLOŠNI POGOJI ZA DOBAVO IN ODJEM TOPLOTE

1. Dobava toplote

63. člen

(pogodba o dobavi toplote)

(1) Pogodba o dobavi toplote se sklene v pisni obliki ali tudi v elektronski obliki v skladu s predpisi o elektronskem

poslovanju, v kolikor za to obstajajo možnosti pri obeh pogodbenih strankah.

(2) Pogodba o dobavi toplote se sklene med distributerjem toplote in odjemalcem, ki je imetnik soglasja za priključitev v primeru prvih priključitev na distribucijsko omrežje (v nadaljnjem besedilu: imetnik soglasja za priključitev) oziroma lastnik nepremičnine, v kateri ali za katero je bilo izvedeno odjemno mesto (v nadaljnjem besedilu: lastnik nepremičnine).

(3) Če odjemalec, ki odjema toploto (npr. najemnik, uporabnik), ni imetnik soglasja za priključitev oziroma lastnik nepremičnine, se pogodbeno razmerje o dobavi in odjemu toplote uredi med imetnikom soglasja za priključitev oziroma lastnikom nepremičnine, odjemalcem, ki odjema toploto (najemnik, uporabnik ipd.) in distributerjem toplote. Odjemalec, ki ni lastnik nepremičnine, in lastnik nepremičnine sta solidarno odgovorna za nastale obveznosti dobave toplote v skladu z določili tega akta, razen v primeru, da je subsidiarna odgovornost določena z drugim zakonom.

(4) Če pogodba o dobavi toplote ni sklenjena v pisni ali elektronski obliki in odjemalec toploto dejansko odjema, se šteje, da je pogodbeno razmerje med distributerjem toplote in odjemalcem nastalo z dnem dobave toplote oziroma z dnem, ko je odjemalec postal lastnik nepremičnine. Če odjemalec, ki odjema toploto, ni lastnik nepremičnine, sta odjemalec, ki odjema toploto in lastnik nepremičnine solidarno odgovorna, razen v primeru, da je subsidiarna odgovornost določena z drugim zakonom.

(5) Splošni pogodbeni pogoji so sestavni del pogodbe o dobavi toplote.

64. člen

(odpoved pogodbe o dobavi)

(1) Pogodba o dobavi toplote je sklenjena za nedoločen čas, razen če se distributer toplote in odjemalec v pogodbi ne dogovorita drugače.

(2) Odjemalec lahko odpove pogodbo o dobavi toplote pisno z 90-dnevnim odpovednim rokom.

(3) Po preteku odpovednega roka iz prejšnjega odstavka tega člena distributer toplote ustavi dobavo toplote na odjemno mesto. Če sovпада datum odpovednega roka na dela prosti dan (praznik, sobota ali nedelja), potem izvede distributer toplote zaustavitev dobave toplote prvi naslednji delovni dan. Distributer toplote ne prevzema nikakršnih obveznosti (npr. pravnih in finančnih) za škodo, ki bi z zaustavitvijo dobave toplote nastala odjemalcu.

(4) Odpoved od pogodbe o dobavi toplote ni mogoča v primerih:

– če odpoved pogodbe o dobavi toplote zahteva posamezni odjemalec, ki se s toploto oskrbuje iz skupnega odjemnega mesta;

– če odpoved pogodbe o dobavi toplote zahteva odjemalec, ki bi se po odpovedi pogodbe o dobavi toplote želel oskrbovati z drugim virom energije, kljub dejstvu, da je na določenem območju na podlagi posebnega predpisa predpisana prioriteta uporaba toplote iz distribucijskega sistema kot energenta za ogrevanje prostorov.

(5) Ne glede na določilo druge alineje prejšnjega odstavka je odpoved od pogodbe o dobavi toplote mogoča v primeru odstranitve ali rušitve stavbe.

(6) Če se odjemalec po odpovedi pogodbe o dobavi toplote znova odloči za dobavo toplote na istem odjemnem mestu v roku, ki je krajši od 12 mesecev, mora pred pričetkom dobave toplote poravnati vse fiksne stroške dobave, ki bi jih plačeval, če bi toploto prejemal nepretrgoma.

(7) Pogodba o dobavi toplote velja in zavezuje distributerja toplote in odjemalca tudi v primeru, če je odjemalcu iz kakršnegakoli razloga na strani odjemalca prekinjena dobava na njegovo odjemno mesto in če v tem času na odjemnem mestu odjemalca ni izkazana količina dobavljene toplote.

65. člen

(sestavine pogodbe o dobavi)

Pogodba o dobavi toplote mora vsebovati:

a) podatke o distributerju toplote, odjemalcu oziroma odjemalcih, če je skupno odjemno mesto in lastniku stavbe oziroma lastnikih posameznih delov stavbe, če je skupno odjemno mesto:

– za fizične osebe: ime in priimek, naslov odjemalca in davčno številko;

– za pravne osebe: naziv družbe, sedež družbe, davčno številko ali ID za DDV, matično številko družbe, zastopnik družbe;

b) podatke o distributerju toplote in skupini odjemalcev, če je skupno odjemno mesto: ime in priimek/naziv družbe, naslov odjemalcev/sedež družbe, kraj, davčno številko/ID za DDV, naziv skupine odjemalcev, naslov skupine odjemalcev, podatke o zastopniku/pooblaščenцу skupine odjemalcev ali podatke o upravniku skupine, ki skupino odjemalcev zastopa v njihovem imenu in za njihov račun;

c) predmet pogodbe;

d) ponujeno raven kakovosti storitev;

e) podatke o odjemnem mestu:

– naslov odjemnega mesta (ulica, hišna številka, kraj, identifikacijska številka stavbe ali dela stavbe),

– oznake odjemnega mesta,

– obračunsko moč odjemnega mesta na osnovi izdanega soglasja,

– uvrstitev v tarifno skupino,

– delež fiksnih stroškov odjemalca na odjemnem mestu;

f) vrste vzdrževalnih storitev;

g) ceno toplote na dan podpisa pogodbe;

h) podatke o obračunu toplote in načinu plačila;

i) način razdelitve stroškov dobave toplote, če je odjemno mesto skupno (razdelilnik stroškov);

j) podatke o načinu spremembe cen toplote, načinu obračuna toplote in načinu plačila;

k) trajanje pogodbe, pogoje za podaljšanje in prenehanje vzdrževalnih storitev in pogodbe;

l) pravice in obveznosti pogodbenih strank v zvezi z neizpolnjevanjem pogodbe;

m) načine pridobivanja podatkov o vseh veljavnih tarifah in stroških vzdrževanja;

n) podatke, v katerih pogodbeni partnerja določita morebitne posebnosti pogodbenega razmerja;

o) dogovore o nadomestilu in povračilu v primeru, če ni dosežena raven kakovosti storitev iz pogodbe, vključno z natančnim ali zapoznelim obračunavanjem toplote;

p) informacije o pravicah odjemalcev.

66. člen

(obveščanje)

(1) Odjemalec je distributerju toplote dolžan pisno sporočiti vse spremembe podatkov (npr. ime ali firmo, naziv, prebivališče, poslovni naslov, sedež, statusnopravne spremembe, uvedbo postopkov zaradi nesolventnosti, spremembe odjemne skupine, spremembe lastnika odjemnega mesta, plačnika, nastop in prenehanje višje sile, spremembe soglasja za priključitev ipd.) najkasneje v roku 15 dni po nastali spremembi in predložiti dokumente, ki izkazujejo spremembe.

(2) Distributer toplote spremembe upošteva od prvega naslednjega obračunskega obdobja, ki sledi mesecu, v katerem je bila podana sprememba.

(3) Odjemalec mora distributerju toplote spremembe podatkov poslati pisno po pošti ali po faksu ali elektronski pošti, in sicer na naslove oziroma številke faksa, navedene v pogodbi o dobavi toplote ali na spletni strani distributerja toplote.

(4) Če odjemalec ne sporoči sprememb podatkov, se računi in druga sporočila, poslana odjemalcu na ime in naslov, ki sta navedena v pogodbi o dobavi, štejejo za prejeta.

(5) Distributer toplote pošto (račune, opomine, odgovore na reklamacije, obvestila, odpoved pogodbe, obvestila vezana

na akcije, neposredno trženje, tržne analize ipd.) pošilja odjemalcu z redno pošto na naslov odjemalca, naveden v pogodbi o dobavi toplote oziroma na sedež pravne osebe, ki je naveden v poslovnem registru, ali po elektronski pošti na elektronski naslov, ki je bil posredovan s strani odjemalca.

67. člen

(spremembe pogodbe o dobavi in odjemalca)

(1) V primeru lastninsko pravnih sprememb pri odjemalcih, ki vplivajo na obstoječe pogodbeno razmerje med distributerjem toplote in odjemalcem, sta obstoječi ali novi odjemalec dolžna distributerja toplote obvestiti o navedenih spremembah najkasneje v 15 dneh po nastali spremembi ter poskrbeti, da tudi novi odjemalec sklene pogodbo o dobavi toplote oziroma vstopi v obstoječo pogodbo o dobavi toplote, v primeru, da gre za skupno odjemno mesto.

(2) Obvestilo iz prejšnjega odstavka vsebuje:

a) podatke o dosedanjem odjemalcu oziroma vseh odjemalcih, če je skupno odjemno mesto in o lastniku stavbe oziroma lastnikih delov stavbe, če je skupno odjemno mesto:

– za fizične osebe: ime in priimek, naslov odjemalca in davčno številko;

– za pravne osebe: naziv družbe, sedež družbe, davčno številko ali ID za DDV, matično številko družbe, zakoniti zastopnik družbe;

b) podatke o novem odjemalcu oziroma vseh odjemalcih, če je skupno odjemno mesto in o lastniku stavbe oziroma lastnikih delov stavbe če je skupno odjemno mesto:

– za fizične osebe: ime in priimek, naslov odjemalca in davčno številko;

– za pravne osebe: naziv družbe, sedež družbe, davčno številko ali ID za DDV, matično številko družbe, zakoniti zastopnik družbe;

c) podatke o odjemnem mestu: številka in naslov merilnega mesta;

d) priložene listine kot dokazilo o prenosu lastninske pravice (fotokopijo);

e) podpisano izjavo novega odjemalca na obrazcu distributerja toplote, da vstopa v že sklenjeno pogodbeno razmerje če gre za skupno odjemno mesto;

f) stanje merilne naprave na dan prenosa lastninske pravice.

(3) Po prejemu obvestila, ki vsebuje vse podatke iz prejšnjega odstavka, preide pogodbeno razmerje med dosedanjim odjemalcem in distributerjem toplote na novega odjemalca. Če odjemalec ni sporočil stanja merilne naprave na dan prenosa lastninske pravice, se šteje, da velja obvestilo o spremembi od prvega naslednjega obračunskega obdobja, ko je distributer toplote prejel obvestilo v svojem vložišču.

(4) V primeru nepopolnega obvestila iz drugega odstavka tega člena distributer toplote odjemalca obvesti o manjkajočih podatkih oziroma dokumentih ter ga pozove k dopolnitvi vloge. Do prejema popolnega obvestila je za vse obveznosti iz pogodbe o dobavi toplote zavezan dosedanji odjemalec, ne glede na prenos lastninske pravice.

(5) V primeru univerzalnega pravnega nasledstva vstopi univerzalni pravni naslednik v pravice in obveznosti iz pogodbe o dobavi toplote, sklenjene med dosedanjim odjemalcem in distributerjem toplote. Univerzalni pravni naslednik odjemalca je dolžan takoj po nastanku spremembe obvestiti distributerja toplote o nastali spremembi.

68. člen

(ureditev pogodbenih razmerij z odjemalcem, ki ni lastnik nepremičnine oziroma imetnik soglasja za priključitev)

(1) Imetnik soglasja za priključitev oziroma lastnik nepremičnine lahko distributerju pisno predlaga, da se pogodbeno razmerje uredi z odjemalcem, ki odjema toploto (npr. najemnik, uporabnik) in ki ni imetnik soglasja za priključitev oziroma lastnik nepremičnine.

(2) Pisni predlog odjemalca mora vsebovati:

a) podatke o dosedanjem odjemalcu:

– za fizične osebe: ime in priimek, naslov odjemalca in davčno številko;

– za pravne osebe: naziv družbe, sedež družbe, davčno številko ali ID za DDV, matično številko družbe, zakoniti zastopnik družbe;

b) podatke o odjemalcu toplote, ki ni lastnik nepremičnine:

– za fizične osebe: ime in priimek, naslov odjemalca in davčno številko;

– za pravne osebe: naziv družbe, sedež družbe, davčno številko ali ID za DDV, matično številko družbe, zakoniti zastopnik družbe;

c) podatke o odjemnem mestu: številka in naslov odjemnega mesta.

(3) Distributer, imetnik soglasja za priključitev oziroma lastnik nepremičnine in odjemalec, ki ni imetnik soglasja za priključitev oziroma lastnik nepremičnine pogodbeno razmerje uredijo s sklenitvijo tripartitnega dodatka k pogodbi o dobavi toplote, ki jo ima imetnik soglasja za priključitev oziroma lastnik nepremičnine sklenjeno z distributerjem toplote.

(4) Distributer toplote ima pravico, da ne privoli v sklenitev dodatka k pogodbi o dobavi toplote iz prejšnjega odstavka, dokler niso izpolnjene vse finančne in druge obveznosti odjemalca na odjemnem mestu, kjer se vrši dobava toplote. Distributer toplote mora o tem dejstvu pisno obvestiti odjemalca ter navesti razlog zavrnitve.

(5) Imetnik soglasja za priključitev oziroma lastnik nepremičnine, ki ima sklenjeno pogodbo o dobavi toplote in odjemalec, ki odjema toploto na podlagi sklenjenega dodatka k pogodbi o dobavi toplote, sta solidarno odgovorna, razen v primerih, ko je z drugimi zakoni določena subsidiarna odgovornost.

(6) Dodatek k pogodbi o dobavi toplote prične veljati s prvim naslednjim obračunskim obdobjem, ko je distributer toplote prejel podpisan dodatek k pogodbi o dobavi toplote v svoje vložišče.

(7) Imetnik soglasja za priključitev oziroma lastnik nepremičnine, ki imata sklenjeno pogodbo o dobavi toplote, in odjemalec, ki odjema toploto na podlagi sklenjenega dodatka k pogodbi o dobavi, se zavezujeta, da bosta distributerja toplote obvestila o vseh spremembah, ki bi vplivale na pogodbeno razmerje o dobavi toplote.

(8) Za dodatek k pogodbi o dobavi toplote se smiselno uporabljajo vsa določila tega akta, ki veljajo za pogodbo o dobavi toplote.

69. člen

(sprememba splošnih pogodbenih pogojev)

(1) O spremembi splošnih pogodbenih pogojev mora distributer toplote obvestiti odjemalca osebno najmanj mesec dni pred njihovo uveljavitvijo, če se sprememba nanaša na pogodbo o dobavi toplote. Obvestilo izvede s priloženo računu kjer kratko obvesti odjemalca o spremembi in ga usmeri na distributerjevo spletno stran in sedež distributerja toplote, kjer je objavljena celotna vsebina novih splošnih pogodbenih pogojev.

(2) Če odjemalec zaradi sprememb splošnih pogojev ne želi več odjemati toplote pod spremenjenimi pogoji lahko, razen v primerih, ko odpoved od pogodbe o dobavi toplote v skladu z določili tega akta ni mogoča, odstopi od pogodbe o dobavi toplote najkasneje v roku trideset dni po začetku veljave sprememb splošnih pogodbenih pogojev. Če distributer ne prejme pisnega odstopa odjemalca v navedenem roku, se šteje, da je odjemalec pristal na spremembe splošnih pogodbenih pogojev.

2. Posebna razmerja na skupnih odjemnih mestih

70. člen

(skupno odjemno mesto)

Skupno odjemno mesto je odjemno mesto v večstanovanjski, poslovni ali stanovanjsko-poslovni stavbi, na katerem

se meri poraba toplote za več pravnih oziroma fizičnih oseb skupaj. V tem primeru izvršujejo obveznosti in pravice, ki jih imajo po teh pogojih odjemalci, vse te osebe skupaj in se jih obravnava kot enega odjemalca.

71. člen

(urejanje pogodbenih razmerij na skupnem odjemnem mestu)

(1) Pogodbo o dobavi toplote za skupno odjemno mesto sklene v imenu in za račun odjemalcev, ki se oskrbujejo s toploto iz skupnega odjemnega mesta, upravnik stanovanjske in/ali poslovne stavbe oziroma drug pooblaščenec lastnikov posameznih delov stavb v skladu s pooblastili, ki jih ima pri zastopanju lastnikov posameznih delov.

(2) Če večstanovanjska, poslovna ali stanovanjsko-poslovna stavba s skupnim odjemnim mestom nima upravnika ali pooblaščenca lastnikov posameznih delov stavb, lahko sklepa distributer toplote eno pogodbo o dobavi toplote, ki jo podpišejo vsi odjemalci oziroma pogodbo o dobavi toplote sklepa z vsakim odjemalcem posebej.

(3) Za urejanje pogodbenih razmerij na skupnem odjemnem mestu se smiselno uporabljajo določila akta, ki urejajo sklepanje pogodb o dobavi toplote, razen v kolikor v tem poglavju ni drugače določeno.

(4) Odjemalec, ki odjema toploto iz skupnega odjemnega mesta, vstopi v sklenjeno pogodbo o dobavi toplote za skupno odjemno mesto z izjavo o vstopu v pogodbo o dobavi toplote.

(5) Odjemalec, ki odjema toploto iz skupnega odjemnega mesta je dolžan najkasneje v 15 dneh po začetku odjemanja toplote ali po njegovem prenehanju sporočiti distributerju naslednje podatke:

a) ime in priimek ali firmo odjemalca:

– za fizične osebe: ime in priimek, naslov odjemalca in davčno številko;

– za pravne osebe: naziv družbe, sedež družbe, davčno številko ali ID za DDV, matično številko družbe, zakoniti zastopnik družbe;

b) naslov in podatke o delu stavbe oziroma o stavbi, v kateri odjema toploto;

c) datum začetka ali prenehanja odjema toplote;

d) priložene listine kot dokazilo o prenosu lastninske pravice (fotokopijo).

(6) Za začetek ali prenehanje odjema toplote se šteje začetek ali prenehanje uporabe dela stavbe oziroma stavbe, v kateri odjema toploto oziroma ko je odjemalec postal lastnik dela stavbe.

(7) Če distributer toplote nima pravih podatkov o odjemalcu iz petega odstavka tega člena, neposredno ali s posredovanjem upravnika stavbe pozove osebo, ki uporablja zadevni del stavbe oziroma stavbo, da nemudoma sporoči podatke.

(8) Če odjemalec, ki je postal lastnik dela stavbe, ki je oskrbovan s toploto iz skupnega odjemnega mesta, iz katerega se oskrbuje še več drugih odjemalcev toplote, ne želi vstopiti v obstoječe pogodbeno razmerje namesto prejšnjega lastnika dela stavbe in ne podpiše izjave o vstopu v pogodbo o dobavi toplote, se šteje, da je pogodbeno razmerje nastalo z dnem, ko je odjemalec postal lastnik oziroma ko je pričel z uporabo dela stavbe oziroma stavbe, v kateri odjema toploto.

72. člen

(razdelilnik stroškov za toploto)

(1) Stroški za toploto so določeni za skupno odjemno mesto, odjemalci na skupnem odjemnem mestu pa so dolžni distributerju toplote posredovati razdelilnik stroškov za toploto, ki vključuje fiksne stroške toplote (obračunska moč in vzdrževanje merilne naprave) in stroške dobavljene toplote, s katerim si v odstotkih razdelijo celotno obveznost plačila stroškov oskrbe s toploto in drugih storitev na skupnem merilnem mestu. Vsota vseh deležev na razdelilniku stroškov mora znašati 100 odstotkov. Razdelilnik stroškov toplote je sestavni del pogodbe o dobavi toplote.

(2) Razdelilnik stroškov dobavljene toplote mora biti izdelan v skladu s pravilnikom, ki ureja način delitve in obračuna stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavb z več posameznimi deli (v nadaljnjem besedilu: pravilnik), in posredovan v skladu z navodili distributerja toplote.

(3) Razdelilnik stroškov dobavljene toplote se lahko spremeni v skladu s pravilnikom in se upošteva s prvim naslednjim obračunskim obdobjem, ko distributer toplote prejme razdelilnik stroškov v svoje vložišče.

73. člen

(način in odgovornost glede sporočanja razdelilnika stroškov za dobavljeno toploto distributerju toplote)

(1) Merjenje dobave toplote vsakemu posameznemu delu stavbe ni obveznost niti strošek distributerja toplote, če s pogodbo ni drugače določeno.

(2) Distributer toplote ni odgovoren za pripravo in pravičnost razdelilnika stroškov za dobavljeno toploto. Distributer toplote ni izvajalec obračuna in izvajalec delitve stroškov dobavljene toplote po pravilniku, razen če je s pogodbo drugače določeno.

(3) Razdelilniki stroškov dobavljene toplote za obračun stroškov dobavljene toplote morajo biti izdelani v skladu s pravilnikom in posredovani v skladu z navodili distributerja in sklenjenim sporazumom o načinu sporočanja mesečnih razdelilnikov stroškov.

(4) Odjemalci morajo določiti pooblaščenca za sporočanje mesečnega razdelilnika stroškov za dobavljeno toploto, ki je lahko tudi upravnik ali izvajalec delitve. Pooblaščenec za sporočanje mesečnega razdelilnika stroškov za dobavljeno toploto in upravnik stanovanjske oziroma poslovne stavbe ali drug pooblaščenec na podlagi pisnega pooblastila lastnikov stavb mora podpisati z distributerjem toplote sporazum o načinu sporočanja mesečnih razdelilnikov stroškov, v katerem se določijo način, roki in pogoji sporočanja mesečnih razdelilnikov dobavljene toplote.

(5) Če mesečni razdelilniki stroškov za dobavljeno toploto za obračun toplote niso izdelani in posredovani v roku in na način, kot to določa sporazum o načinu sporočanja mesečnih razdelilnikov stroškov, distributer toplote obračuna stroške toplote po zadnjem prejetem razdelilniku stroškov toplote, ki ga ima na voljo. Reklamacij iz naslova nesporočanih, napačno sporočenih ali nepravčasno sporočenih razdelilnikov stroškov distributer toplote ni dolžan upoštevati.

74. člen

(sporočanje sprememb odjemalca na skupnem odjemnem mestu)

(1) Sprememba posameznega odjemalca na skupnem odjemnem mestu se izvaja po določbah tega akta.

(2) Ob spremembi odjemalca na skupnem merilnem mestu plača dotedanji odjemalec račun do konca obračunskega obdobja, v katerem se je zgodila sprememba.

(3) Ne glede na dejstvo, da je prišlo do lastninsko pravne ali statusne spremembe znotraj obračunskega obdobja, je zavezanec za plačilo stroškov oskrbe s toploto do konca obračunskega obdobja dotedanji odjemalec. Če odjemalec izrecno zahteva izvedbo izrednega odčitka ter poračun distributerja na dan spremembe odjemalca, distributer toplote zaračuna strošek izrednega obračuna po veljavnem ceniku storitev, hkrati pa lahko zahteva tudi povračilo stroškov, ki so mu nastali s pridobitvijo izrednega odčitka.

75. člen

(odpoved pogodbe o dobavi na skupnem odjemnem mestu)

Odpoved pogodbe o dobavi toplote na skupnem odjemnem mestu velja le, če jo podajo odjemalci tega odjemnega mesta v skladu z veljavno zakonodajo. Odpoved lahko poda tudi upravnik stavbe oziroma drug pooblaščenec odjemalcev,

v skladu s pooblastili, ki jih ima pri zastopanju lastnikov delov stavb. Z dnem prejema popolne odpovedi začne teči odpovedni rok po pogodbi o dobavi toplote oziroma po tem aktu.

3. Storitve dobave toplote

76. člen

(čas dobave toplote)

(1) Distributer toplote dobavlja odjemalcu toploto v času ogrevalne sezone in mu zagotavlja na odjemnem mestu v priključni postaji parametre v skladu z določili tega akta.

(2) Ogrevalna sezona se prične 1. julija tekočega leta, konča pa 30. junija prihodnjega leta. Ogrevanje se prične po 1. oktobru, ko je zunanja temperatura tri dni zaporedoma ob 21. uri 12 °C ali manj. Ogrevanje se konča po 20. aprilu, ko zunanja temperatura ob 21. uri preseže trikrat zaporedoma 12 °C. Izjemoma se lahko začetek ogrevanja prične pred 1. oktobrom, če je bilo v drugi polovici septembra daljše obdobje hladnega vremena in so se temperature ob 21. uri gibale med 12 in 13 °C.

(3) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka lahko distributer toplote izjemoma določi datum začetka in konca ogrevanja drugače iz razlogov neugodnih klimatskih razmer oziroma daljšega obdobja nizkih zunanjih temperatur.

4. Začetek dobave toplote

77. člen

(začetek dobave toplote)

(1) Distribucijski sistem je mogoče pričeti uporabljati, ko:

- je izdano soglasje za priključitev;
- so izpolnjeni pogoji iz izdanih soglasij;
- je sklenjena pogodba o priključitvi;
- je priključitev pravilno izvedena;
- je sklenjena pogodba o dobavi toplote;
- so izvedeni pregledi in preizkusi in so o tem izdana poročila;

– lastnik nepremičnine ali imetnik soglasja za priključitev predloži uporabno dovoljenje za stavbo ali za toplotne naprave, če je bilo izdano gradbeno dovoljenje;

– so poravnane finančne obveznosti bodočega odjemalca toplote do distributerja toplote;

– je podpisan zapisnik o nastavitvi toplotne postaje.

(2) Odjemalec in distributer toplote z zapisnikom določita dejanski začetek dobave toplote. Zapisnik mora med drugim vsebovati obračunsko moč, začetno stanje merilnih naprav in datum začetka dobave. Lastnik nepremičnine ali imetnik soglasja lahko zaprosi za začetek dobave toplote pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja na osnovi predložene odločbe o poskusnem obratovanju.

(3) Distributer toplote dobavlja odjemalcu toploto praviloma neprekinjeno. Prekinitev so možne v primerih, določenih s tem aktom in v skladu z določbami pogodbe o dobavi toplote.

5. Ugotavljanje dobavljenih količin toplote

78. člen

(ugotavljanje dobavljenih količin toplote)

(1) Količina dobavljene toplote se ugotovi na podlagi odčitka merilne naprave, nameščene na merilnem mestu v priključni postaji.

(2) Količina dobavljene toplote se meri neposredno s toplotnim števcem in je izražena v MWh.

(3) Pri ugotavljanju količine dobavljene toplote se ne upoštevajo merilne naprave, ki so namenjene za interno razdelitev porabljene toplote.

(4) Količino dobavljene toplote ugotavlja distributer toplote.

(5) Merilne naprave odčitava pooblaščenca oseba distributerja toplote ali po predhodnem dogovoru z distributerjem

toplote odjemalec sam ali se odčitavajo z napravo, ki omogoča daljinski prenos podatkov.

(6) Šteje se, da odjemalec prevzame toploto na odjemnem mestu v enaki kakovosti, kot je bila predana, in v količini, kot je bila izmerjena na odjemnem mestu.

(7) Če odjemalec ne soglaša s kakovostjo ali količino toplote, prevzete na odjemnem mestu, je dokazno breme na strani odjemalca.

(8) Distributer toplote posreduje podatke meritev, pridobljenih iz merilne naprave, le odjemalcu oziroma njegovemu pooblaščenca. V primeru zahtev po pridobitvi podatkov tretje osebe, mora tretja oseba distributerju posredovati pooblastilo odjemalca oziroma njegovega pooblaščenca o možnosti pridobitve tovrstnih podatkov v njegovem imenu.

79. člen

(merilne naprave)

(1) Merilne naprave so v lasti odjemalca toplote.

(2) Merilne naprave praviloma namešča na merilno mesto v priključni postaji distributer toplote, oziroma ima pravico nadzora pri vgradnji merilnih naprav.

(3) Merilne naprave, ki merijo odjem toplote, so merilniki za vročo vodo (toplotni števci) s pripadajočimi tipali in računsko enoto.

(4) Merilne ali delilne naprave, ki so nameščene v hišni postaji ali na internih napravah odjemalca, služijo le za interno razdelitev stroškov toplote, ki je izmerjena z merilno napravo na merilnem mestu v priključni postaji.

80. člen

(ustreznost merilnih naprav)

Tip, velikost in mesto namestitve merilne naprave določi projektant v skladu s pogoji distributerja toplote. Vse merilne naprave morajo imeti veljavno overitveno oznako v skladu z zakonom, ki ureja meroslovje. Po namestitvi merilne naprave se na napravo in njene sestavne dele namestijo pečati, ki onemogočajo njeno demontažo brez poškodbe.

81. člen

(kontrola merilne naprave)

Merilne naprave pregleduje, vzdržuje ter izvaja menjave distributer toplote.

82. člen

(redni pregledi in zamenjava merilne naprave)

(1) Redne preglede merilne naprave in njihovo zamenjavo v zakonitem roku izvaja distributer toplote v skladu z zakonodajo.

(2) Če je pri odjemalcu zaradi namestitve ali odstranitve internih toplotnih naprav ali drugih razlogov na strani odjemalca, potrebno zamenjati merilno napravo z novo drugih dimenzij ali karakteristik, nosi stroške nabave in vgradnje nove merilne naprave ter ostale stroške predelave napeljave odjemalca.

(3) Distributer toplote in odjemalec imata poleg rednih pregledov vedno pravico kontrolirati točnost merilne naprave. Če se pri pregledu ugotovi, da točnost merilne naprave presega vrednost predpisanega največjega dopustnega merilnega pogreška, plača stroške pregleda distributer toplote, v nasprotnem primeru pa odjemalec.

83. člen

(okvara merilnih naprav)

(1) V primeru okvare merilnih naprav, poškodbe ali motnje v delovanju merilne naprave, mora odjemalec o tem takoj obvestiti distributerja toplote. Distributer toplote je dolžan navedene napake odpraviti takoj, ko je glede na naravo napake mogoče.

(2) Če se ugotovi, da je odgovornost za okvaro, poškodbo ali motnjo v delovanju merilne naprave na strani odjemalca, bremenijo stroški popravila ali zamenjave merilne naprave odjemalca, v nasprotnem primeru pa distributerja toplote.

84. člen

(način izvajanja meritev)

(1) Distributer toplote zagotavlja merjenje količin toplote v okviru in pod pogoji, kot je določeno v soglasju za priključitev in s pogodbo o dobavi toplote. Odjem mora biti znotraj delovnega območja merilne naprave, ki je bil določen na osnovi zahteve k priključitvi.

(2) Če je odjem toplote izven delovnega območja merilne naprave, distributer toplote ne odgovarja za predpisano natančnost merjenja. V tem primeru je odjemalec dolžan plačati odmerjene količine toplote ne glede na možne merske napake.

(3) Če je odjem toplote večkrat zaporedoma izven pogodbenih okvirov, mora odjemalec na zahtevo distributerja toplote nemudoma podati vlogo za spremembo soglasja za priključitev.

85. člen

(naprave za daljinski prenos podatkov)

(1) Naprave, ki v toplotni postaji omogočajo daljinski prenos podatkov za potrebe obračuna in učinkovito delovanje toplotne postaje namešča, premešča in vzdržuje distributer toplote na stroške odjemalca. Distributer toplote tudi predpiše zahtevane lastnosti naprav s funkcijo daljinskega prenosa podatkov.

(2) Odjemalci, ki imajo nameščene naprave, ki omogočajo daljinski prenos podatkov, morajo distributerju toplote, če je to tehnično možno, brezplačno dati na voljo kabelsko povezavo ali možnost napeljave take povezave do ustreznega komunikacijskega omrežja.

(3) Odjemalci, pri katerih so nameščene merilne naprave in naprave, ki omogočajo daljinski prenos podatkov, ki za svoje delovanje potrebujejo električno energijo, morajo distributerju toplote brezplačno omogočiti priključitev na električno omrežje.

6. Merjenje količin toplote

86. člen

(obveznost distributerja za zagotavljanje merilnih podatkov)

Distributer toplote je odgovoren za zagotavljanje merilnih podatkov za obračun prevzetih in dobavljenih količin toplote.

87. člen

(odčitavalno obdobje)

(1) Redno odčitavalno obdobje je časovni interval, v katerem distributer toplote izvaja redna odčitavanja merilnih naprav in je enako obračunskemu obdobju.

(2) Redno odčitavalno obdobje je mesečno.

88. člen

(obveznost odjemalca glede zagotavljanja meritev)

(1) Pri izvajanju aktivnosti iz 85. in 86. člena tega akta mora odjemalec distributerju toplote omogočiti neoviran dostop do vseh merilnih naprav. Odjemalec mora poskrbeti, da so merilne naprave vedno dostopne. Odjemalec mora zavarovati merilne naprave pred poškodbami overitvenih oznak merilnih naprav, poškodbo pečatov (kot npr. za računsko enoto, temperaturna tipala dovoda, temperaturna tipala povratka ipd.), drugimi poškodbami in jih zavarovati pred zmrzaljo.

(2) Če distributer toplote zaradi odsotnosti odjemalca ali zaradi drugih razlogov na strani odjemalca ni mogel odčitati merilne naprave, je odjemalec dolžan na osnovi obvestila distributerja toplote javiti pravilen odčitek v roku in na način, ki ga določi distributer toplote.

89. člen

(določanje količin dobavljene toplote brez odčitka)

Za obračunsko obdobje, za katerega niso bile odčitane merilne naprave zaradi odsotnosti odjemalca ali drugih razlo-

gov na strani odjemalca (kot npr. onemogočanje dostopa do merilne naprave), distributer toplote zaračuna toploto na osnovi ocenjene porabe v obračunskem obdobju, upoštevajoč preteklo porabo in dejanski temperaturni primanjkljaj v obračunskem obdobju.

90. člen

(določanje količin dobavljene toplote v primeru okvare merilne naprave, ki je nastala brez krivde odjemalca)

(1) Če se ugotovi, da so zaradi okvare merilne naprave, ki je nastala brez krivde odjemalca, količine predane toplote nepravilno registrirane oziroma nepravilno merjene, se na podlagi dokumentiranih podatkov izmerjene količine toplote sporazumno popravijo za čas od zadnje kontrole merilne naprave do ugotovitve nepravilnosti, vendar za največ 12 mesecev od dneva, ko so bile nepravilnosti ugotovljene. Pri tem je potrebno upoštevati vse okoliščine, v katerih je odjemalec prejel toploto v času, ko je merilna naprava nepravilno merila oziroma registrirala količine predane toplote.

(2) Če ne pride do sporazumnega popravka izmerjenih količin, se popravek izvrši tako, da se predane količine toplote za obračunsko obdobje, v katerem merilne naprave niso pravilno merile oziroma registrirale teh količin, določi na osnovi srednjih vrednosti predanih količin, v obdobju pred in po nastanku okvare, z upoštevanjem dinamike dobave toplote oziroma temperaturnega primanjkljaja.

91. člen

(izračun količin dobavljene toplote v primeru okvare merilne naprave)

(1) Za obdobje, ko je merilna naprava pokvarjena, se določi dobavljena količina na podlagi porabe v primerljivem obračunskem obdobju, ko je merilna naprava še pravilno delovala, z upoštevanjem vseh okoliščin, ki vplivajo na odjem toplote.

(2) Primerljivo obračunsko obdobje določi distributer toplote. Za stavbe, za katere ni mogoče določiti primerljivega obračunskega obdobja (nove stavbe), se uporabi podatke iz primerljive druge stavbe.

(3) Dobavljena količina toplote, ki je odvisna od zunanje temperature, se za obračunsko obdobje, ko je bila merilna naprava pokvarjena, določi na naslednji način:

$$Q = Q_h \times K \times Y$$

pri tem oznake pomenijo:

- Q ... dobavljena količina toplote (MWh);
 Q_h ... obračunsko (priključno) moč toplotnih naprav za ogrevanje in klimatizacijo prostorov (MW);
 K ... število ur obratovanja odjemalčevih toplotnih naprav z obračunsko (priključno) močjo v obračunskem obdobju;
 Y ... faktor odjema toplote. Na podlagi izračunov porab v preteklih sezonah je faktor odjema za redni odjem 0,65.

$$K = \frac{24 \times Z \times (t_n - t_z \text{ sr})}{t_{np} - t_{z \text{ min}}}$$

pri tem oznake pomenijo:

- Z ... število ogrevalnih dni;
 t_n ... srednja projektna ali predpisana temperatura prostorov;
 t_{np} ... srednja projektna notranja temperatura prostorov;
 t_{z sr} ... srednja zunanja temperatura v obračunskem obdobju;
 t_{z min} ... -13 °C, računsko minimalna zunanja temperatura.

92. člen

(neupravičen odjem)

(1) Za neupravičen odjem toplote se šteje:

- odjem toplote, ki ni merjen z merilno napravo za ugotavljanje količin dobavljene toplote;
- odjem toplote, merjen z merilno napravo, ki ni overjena pri akreditiranem kontrolnem organu;
- odjem toplote, merjen z merilno napravo, ki je namerno poškodovana;
- odjem toplote, merjen z merilno napravo, kjer so nepooblaščen odstranjeni oziroma poškodovani pečati merilne naprave oziroma njeni sestavni deli;
- odjem toplote, merjen z merilno napravo, katere overitev pri akreditiranem kontrolnem organu je potekla, zamenjava merilne naprave pa ni mogoča iz razlogov na strani odjemalca;
- odjem toplote, izveden z nedovoljenim posegom v distribucijski sistem;
- odjem toplote, ki ga izvaja odjemalec s tem, da je priključil svoje interne toplotne naprave na distribucijski sistem brez soglasja distributerja toplote.

(2) Dokazno breme upravičenega odjema je na strani osebe, za katero obstaja utemeljen sum, da izvaja neupravičen odjem toplote.

(3) Če trajanje neupravičenega odjema ni mogoče ugotoviti, se neupravičen odjem toplote obračuna od zadnjega odčitka merilne naprave s strani distributerja toplote. V primeru, da zadnjega odčitka merilne naprave ni bilo mogoče pridobiti, je dokazno breme o trajanju neupravičenega odjema na strani osebe, ki izvaja neupravičen odjem toplote.

(4) Če ni mogoče ugotoviti količin neupravičeno odvzete toplote, se količina toplote določi v skladu z 91. členom tega akta, pri čemer se uporabi podatke iz primerljivega obračunskega obdobja oziroma iz primerljive druge stavbe, z upoštevanjem najvišjega faktorja odjema toplote ($Y=1$).

(5) Vsak neupravičen odjem toplote, odstranitev oziroma poškodovanje pečata merilne naprave oziroma njenih sestavnih delov se praviloma prijavi organom pregona in energetskega inšpektorju.

93. člen

(priključitev internih toplotnih naprav brez vednosti distributerja toplote na sistem ogrevanja v stavbi, ki je že priključena na distribucijski sistem)

(1) Če odjemalec priključi svoje interne toplotne naprave brez vednosti distributerja toplote na sistem ogrevanja v stavbi, ki je že priključena na distribucijski sistem, lahko distributer toplote sam sestavi zapisnik z datumom, ko je bil tak poseg tehnično mogoč ali dejansko ugotovljen. Če distributer ne razpolaga s podatki o obračunski moči takega odjemalca, le tega predhodno pozove k pridobitvi soglasja za priključitev.

(2) Distributer toplote v takem primeru odjemalcu obračuna novo obračunsko moč, ostale odjemalce na istem odjemnem mestu pa obvesti preko pooblaščenca o dodatni priključitvi in povečanju obračunske toplotne moči zaradi ureditve razdelilnika stroškov in spremembe pogodbenega razmerja. Če distributer toplote ne prejme novega razdelilnika, ima pravico, da razdeli stroške skladno s kriteriji, ki so veljali za razdelitev stroškov pred povečanjem obračunske moči na račun dodatnega priklopa.

7. Nujna oskrba gospodinjskih odjemalcev

94. člen

(nujna oskrba gospodinjskih odjemalcev)

(1) Distributer toplote v primeru predvidenega odklopa distribucije toplote zaradi neporavnanih pogodbenih obveznosti obvesti gospodinjskega odjemalca o datumu predvidenega odklopa, možnosti nujne oskrbe, o dokazilih, ki jih mora predložiti, ter rokih za predložitev dokazil.

(2) Nujna oskrba je ukrep, ki preloži odklop gospodinjskega odjemalca in je namenjena samo skrajnim primerom ogrožanja življenja in zdravja gospodinjskega odjemalca, ki si zaradi svojih premoženjskih razmer, dohodkov in drugih socialnih okoliščin ne more zagotoviti drugega vira energije za ogrevanje, ki bi mu povzročil enake ali manjše stroške za najnujnejšo ogrevanje stanovanjskih prostorov.

(3) Do nujne oskrbe so upravičeni gospodinjski odjemalci iz prejšnjega odstavka izključno v primeru, da bi bilo v primeru odklopa ogroženo življenje in zdravje gospodinjskega odjemalca in oseb, ki z odjemalcem prebivajo v skupnem gospodinjstvu.

(4) Gospodinjski odjemalec, ki je prejel obvestilo distributerja toplote o odklopu zaradi neporavnanih pogodbenih obveznosti in želi uveljaviti pravico do nujne oskrbe na podlagi prvega odstavka 296. člena EZ-1, mora v roku osmih dni od prejema obvestila o odklopu podati distributerju toplote vlogo za priznanje te pravice in predložiti ustrezna dokazila. Obrazec vloge za uveljavitev pravice do nujne oskrbe je odjemalcem dostopen na spletni strani distributerja toplote.

(5) Distributer toplote pri presoji upravičenosti do nujne oskrbe najprej ugotavlja, ali gospodinjski odjemalec izpolnjuje kriterije iz drugega odstavka tega člena, nato pa, ali obstajajo okoliščine, zaradi katerih bi bilo v primeru odklopa ogroženo življenje ali zdravje gospodinjskega odjemalca oziroma oseb, ki z njim prebivajo v skupnem gospodinjstvu, ki se ugotavljajo na podlagi izpolnjevanja enega izmed naslednjih dveh pogojev:

– ali glede na letni čas in temperaturne razmere ter vrsto stavbe, v kateri gospodinjski odjemalec prebiva, odklop distribucije toplote ogroža življenje in zdravje tega odjemalca ter oseb, ki z njim prebivajo, zaradi neobstoja možnosti uporabe drugega vira ogrevanja z enakimi ali nižjimi stroški;

– ali bi bilo v primeru odklopa distribucije toplote ogroženo zdravstveno stanje gospodinjskega odjemalca oziroma oseb, ki z njim prebivajo v skupnem gospodinjstvu.

(6) Do nujne oskrbe glede na letni čas in temperaturne razmere so gospodinjski odjemalci lahko upravičeni le v obdobju ogrevalne sezone.

(7) Do nujne oskrbe v obdobju ogrevalne sezone niso upravičeni gospodinjski odjemalci, ki prebivajo v stavbah, v katerih je vsaj v enem bivalnem prostoru odjemalca omogočeno ogrevanje s trdimi gorivi ali drugim virom ogrevanja.

(8) Distributer toplote kot ustrezno dokazilo za izpolnjen pogoj, da gre za gospodinjskega odjemalca iz drugega odstavka tega člena, upošteva potrdilo Centra za socialno delo, iz katerega je razvidno, da je odjemalec vložil vlogo za dodelitev redne denarne socialne pomoči že pred prejemom obvestila o odklopu.

(9) Distributer toplote v postopku ugotavljanja upravičenosti do nujne oskrbe zaradi letnega časa in temperaturnih razmer zahteva potrdilo oziroma zapisnik o rednem letnem pregledu kurilnih naprav pristojne dimnikarske službe, iz katerega je nedvoumno razvidno, da ni vsaj v enem prostoru možno ogrevanje na trda ali druga goriva in izjavo odjemalca, da v nobenem prostoru ni vgrajena kurilna naprava za ogrevanje na trda ali druga goriva ali druga ogrevalna naprava. Dokazilo ne sme biti starejše od enega leta.

(10) Upravičenost do nujne oskrbe zaradi zdravstvenega stanja distributer toplote presoja na podlagi dokazila, iz katerega izhaja, da bi bilo v primeru odklopa ogroženo življenje in zdravje gospodinjskega odjemalca oziroma oseb, ki z njim prebivajo v skupnem gospodinjstvu.

(11) Distributer toplote v postopku ugotavljanja upravičenosti do nujne oskrbe zaradi zdravstvenega stanja upošteva potrdilo osebnega zdravnika, da gospodinjski odjemalec za ohranjanje življenja in zdravja nujno potrebuje distribucijo toplote z namenom zagotavljanja ustreznih bivalnih razmer. Potrdilo mora biti izdano posebej za namen ugotavljanja upravičenosti do nujne oskrbe in mora natančno opredeliti obdobje, v katerem bi odklop ogrožal življenje in zdravje gospodinjskega odjemalca.

(12) Če distributer toplote presodi, da je gospodinjski odjemalec upravičen do nujne oskrbe, o tem pisno obvesti odjemalca. Obvestilu, ki je namenjeno odjemalcu, priloži seznam nasvetov za varčevanje z energijo, ki lahko pripomorejo k znižanju porabe energije oziroma stroškov ogrevanja. Distributer toplote sme pri izvajanju nujne oskrbe omejiti odjem toplote gospodinjskemu odjemalcu do količine, ki je nujno potrebna, da ne pride do ogrožanja življenja in zdravja tega odjemalca ter oseb, ki z njim prebivajo.

(13) Gospodinjski odjemalec je upravičen do nujne oskrbe za čas od predvidenega odklopa, kot izhaja iz obvestila iz prvega odstavka tega člena in dokler obstajajo okoliščine, ki povzročajo ogrožanje življenja in zdravja tega odjemalca ter oseb, ki z njim prebivajo, vendar najdlje do dokončne odločbe Centra za socialno delo glede dodelitve redne denarne socialne pomoči. Za ta čas se odklop gospodinjskega odjemalca preloži.

(14) Če distributer toplote presodi, da niso izpolnjeni pogoji za nujno oskrbo, o tem nemudoma pisno obvesti gospodinjskega odjemalca in nadaljuje s postopkom odklopa.

8. Obveščanje odjemalcev

95. člen

(kontaktna točka za odjemalce)

(1) Distributer mora odjemalcem zagotoviti potrebne informacije glede njihovih pravic, veljavnih predpisov in metod za reševanje sporov, ki so jim na voljo v primeru spora z distributerjem toplote na spletni strani distributerja toplote in v kontaktni točki, ki se nahaja na sedežu distributerja toplote.

(2) V kontaktni točki distributer toplote zagotovi najmanj informacije o:

- načinih reševanja sporov;
- veljavnih cenah toplote;
- splošno veljavnih pogojev v zvezi z dostopom do teh storitev in v zvezi njihovo uporabo;
- načinu pridobitve podatkov o njihovi porabi;
- pravicah do oskrbe s toploto določene kakovosti po razumni ceni v skladu s predpisi in splošnimi akti.

96. člen

(obveščanje odjemalcev)

(1) Distributer toplote odjemalcem toplote dvakrat letno poda informacije o obračunu toplote, ki vključujejo:

- veljavne dejanske cene;
- dejansko porabo energije in dejanske stroške v obračunskem obdobju;
- primerjave porabe energije odjemalca s porabo energije v istem obdobju prejšnjega leta;
- primerjave s povprečnim normaliziranim ali referenčnim porabnikom energije iz iste porabniške kategorije vedno, kadar je to mogoče in koristno.

(2) Distributer toplote odjemalcem toplote posreduje podatke o pravnih in fizičnih osebah, ki nudijo informacije o učinkoviti rabi energije, vključno z naslovi spletnih strani, na katerih je mogoče dobiti informacije o razpoložljivih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena mora distributer toplote odjemalcem podati informacije o obračunu toplote najmanj štirikrat letno:

- na zahtevo odjemalca ali
- če je odjemalec izbral možnost elektronskega prejemanja obračuna.

(4) Distributer toplote daje odjemalcem podatke o obračunu toplote in informacije o njih ter dostop do informacij o njihovi porabi brezplačno.

9. Kakovost toplote

97. člen

(kakovost toplote)

(1) Kakovost dobavljene toplote se ugotavlja na odjemnem mestu odjemalca.

(2) Dobavljena toplota iz distribucijskega sistema je ustrezne kakovosti, če je diferenčni tlak na odjemnem mestu, za vročevodno in toplovodno omrežje daljinskega ogrevanja, minimalno 0,3 bar. Temperatura dovoda na odjemnem mestu se zagotavlja v odvisnosti od zunanje temperature, kot je razvidno iz Diagrama poteka temperatur ogrevne vode v dovodnem in povratnem vodu na odjemnem mestu v odvisnosti od zunanjih temperatur, ki je kot Priloga sestavni del tega akta.

(3) Distributer toplote odgovarja za kakovost dobavljene toplote skladno s tem aktom, pogodbo o dobavi toplote in zapisnikom, pod pogojem, da so odjemalčeve toplotne naprave zgrajene in obratujejo skladno s projektno dokumentacijo in da so obratovalno sposobne.

(4) Če odjemalec oporeka kakovosti toplote, mora distributer toplote ali njegov pooblaščenec opraviti meritve in rezultate meritev posredovati odjemalcu skupaj z izjavo o kakovosti toplote. Distributer toplote v osmih dneh po obvestilu odjemalca začne postopek preverjanja kakovosti toplote in odjemalca v osmih dneh po končanih meritvah obvesti o svojih ugotovitvah. Če distributer toplote izda izjavo o skladnosti kakovosti toplote, nosi stroške meritev odjemalec.

(5) Če se odjemalec z izsledki meritev o kakovosti toplote ne strinja, lahko opravi meritve na lastne stroške. Uporabljene merilne naprave in metodologija merjenja morajo ustrezati stanju tehnike in morajo biti skladne z določili predpisov s področja o akreditaciji in predpisov o načinu določanja organov za ugotavljanje skladnosti.

(6) Distributer toplote mora v osmih dneh preizkusiti ugotovitve odjemalca glede kakovosti toplote. Distributer toplote je dolžan obvestiti odjemalca o svojih ugotovitvah v osmih dneh po izvedbi meritev.

(7) Če odjemalec dokaže odstopanja, višino nadomestila, način in rok plačila nadomestila za posamezno vrsto kršitve določita distributer toplote in odjemalec sporazumno. Nadomestilo mora biti sorazmerno glede na višino nastale škode, težo kršitve in stopnjo odgovornosti distributerja toplote.

(8) Ne glede na plačilo nadomestila, lahko odjemalec od distributerja toplote po splošnih predpisih o odškodninski odgovornosti zahteva povrnitev škode, če škoda presega izplačano nadomestilo.

10. Obračun, način plačil, postopek opominjanja in reševanje reklamacij

98. člen

(obračunsko obdobje)

(1) Obračunsko obdobje je časovni interval, na katerega se nanaša obračun.

(2) Redno obračunsko obdobje stroškov dobavljene toplote je mesečno.

99. člen

(obračun toplote)

(1) Stroški dobavljene toplote se obračunavajo glede na:

- razvrstitev odjemalca v ustrezno tarifno skupino;
- obračunsko moč;
- dobavljeno količino toplote.

(2) Obračun toplote se izvede glede na dejanske odčitke merilne naprave.

100. člen

(zaračunavanje storitev dobavljene toplote)

(1) Distributer toplote zaračunava storitve dobave toplote in druge obveznosti, v skladu s predpisi, ki urejajo dejavnost distribucije toplote, ter pogodbo o dobavi za vsako odjemno mesto posebej. Na skupnih odjemnih mestih vsak etažni lastnik prejme svoj račun v skladu z razdelilnikom stroškov.

(2) Perioda izstavljanja računov je mesečna.

(3) Z obračunom obračunske moči in dobavljenih količin toplote je krita storitev distribucije toplote na odjemno mesto.

(4) Ostale storitve, ki jih distributer toplote zaračunava, vendar v tarifnem sistemu za distribucijo toplote niso zajete, obračuna distributer toplote po ceniku, ki ga objavi na spletni strani in sedežu podjetja ali pa so navedene v posebni pogodbi o izvajanju storitev.

101. člen

(postopek določanja obračunske moči)

(1) Distributer toplote na osnovi vloge odjemalca v postopku izdaje soglasja za priključitev na distribucijski sistem določi priključno moč za posamezne namene rabe toplote:

- ogrevanje prostorov (v nadaljnjem besedilu: OGP);
- priprava sanitarne tople vode (v nadaljnjem besedilu: STV).

Priključno moč distributer toplote določi na osnovi nazivne moči internih toplotnih naprav, določene s projektno dokumentacijo strojnih instalacij in strojne opreme internih toplotnih naprav, ki jo korigira v skladu z določili tega akta in določili tehničnih zahtev distributerja toplote o priključitvi stavb na distribucijski sistem.

(2) Če je treba zaradi spremenjene priključne moči, ki je nastala zaradi spremembe namembnosti stavbe, dozidave ali nadzidave dimenzijsko povečati priključek ali vhodna ventila V1 in V2, povečati oziroma zamenjati elemente toplotne postaje, mora odjemalec pridobiti novo soglasje za priključitev, po postopku navedenem v tem aktu in priložiti zahtevano dokumentacijo.

(3) Če je potreba po spremembi priključne moči nastala zaradi izvedbe ukrepov toplotne zaščite stavbe, spremembe namembnosti dela stavbe, ukinitve in posodobitve internih toplotnih naprav, ki ne pogojujejo povečave oziroma fizične predelave priključnega voda ali toplotne postaje, odjemalec poda vlogo za spremembo obračunske moči kateri priloži projektno dokumentacijo, ki dokazuje izvedene spremembe, ki imajo za posledico spremembo priključne moči.

(4) Distributer toplote na osnovi vloge odjemalca v postopku sklepanja pogodbe o dobavi toplote določi obračunsko moč. Obračunska moč je lahko enaka ali manjša od priključne moči po izdanem soglasju za priključitev in se potrdi z zapisnikom o nastavljeni obračunski moči ob nastavitvi v toplotni postaji s strani pooblaščenega osebe distributerja toplote.

(5) V primeru skupnega odjemnega mesta distributer toplote, na osnovi priključne moči po izdanem soglasju za priključitev in s strani odjemalcev predloženega razdelilnika stroškov dobavljene toplote, določi obračunsko moč posameznega odjemalca. Seštevek obračunskih moči posameznih odjemalcev mora biti enak priključni moči po izdanem soglasju za priključitev.

(6) Obračunska moč je lahko manjša od priključne moči kadar posamezni deli stavbe in njihove interne toplotne naprave niso zgrajeni v celotnem obsegu po predloženi dokumentaciji ob izdaji soglasja za priključitev ali pa je na obstoječi zgradbi izvedena energetska sanacija ali druge spremembe, ki imajo za posledico spremembo priključne moči.

102. člen

(rok in način plačila)

(1) Terjatev distributerja toplote do odjemalca nastane 20. v mesecu za zaračunane storitve preteklega meseca. Navedeno velja za odjemalce, ki so gospodarski subjekti in fizične osebe. Kadar je odjemalec javni organ, velja v skladu z zakonom, ki ureja preprečevanje zamud pri plačilih, valutni rok 30 dni od prejema računa. Navedeni valutni roki veljajo, če s pogodbo o dobavi toplote ali predpisi ni drugače določeno.

(2) Če odjemalec ne plača računa pravočasno, distributer toplote odjemalca pozove k izpolnitvi obveznosti s pisnim opominom, ki za gospodinjstvo odjemalce ne sme biti krajši od 15 dni. Če odjemalec ne plača računa po preteku roka, določenega v opominu, distributer odjemalca obvesti o predvidenem odklopu. Rok od prejema obvestila o odklopu do dejanskega odklopa ne sme biti krajši od 15 dni.

(3) Za nepravočasna plačila distributer toplote zaračunava zamudne obresti.

103. člen

(zavarovanje plačil)

Distributer toplote lahko v času trajanja pogodbe o dobavi toplote zahteva od poslovnega odjemalca ali industrijskega odjemalca ustrezno zavarovanje za plačilo obveznosti (kot npr. bančno garancijo, unovčljivo na prvi poziv, menico, predplačilo ipd.), pri čemer lahko znesek zavarovanja znaša največ povprečni znesek dvomesečnega računa.

104. člen

(reklamacija)

(1) Odjemalec lahko pri distributerju toplote reklamira:

– količino in kvaliteto dobavljene toplote v priključni postaji;

– nepravilno delovanje merilnikov toplote;

– zastoje ter okvare pri dobavi toplote;

– obračun dobavljene toplote;

– druge storitve.

(2) Odjemalec lahko reklamacijo pošlje pisno ali po elektronski pošti oziroma poda ustno na zapisnik pri distributerju toplote.

(3) Na skupnih odjemnih mestih lahko reklamacijo poda le pooblaščenec odjemalcev v imenu lastnikov nepremičnin.

(4) V primeru reklamacije računa za obračun toplote je odjemalec dolžan poravnati nesporni del v pogodbenem roku, za sporni del pa mora podati pisno reklamacijo najkasneje v roku osmih dni od prejema računa.

(5) Distributer toplote je dolžan odjemalcu pisno odgovoriti najkasneje v roku osmih delovnih dni od prejema reklamacije na zadnji distributerju toplote posredovani naslov.

105. člen

(način reševanja reklamacij)

(1) Distributer toplote mora odjemalca pisno obvestiti o svojem stališču do prejete reklamacije in njegovih že sprejetih ukrepih in predlogih za ustrezno rešitev reklamacije.

(2) Če je na osnovi reklamacije ugotovljena napaka po krivdi distributerja toplote v zvezi s kakovostjo dobavljene toplote v priključni postaji in se je ne da odpraviti v najkrajšem času (do 24 ur), mora distributer toplote posredovati odjemalcu ali pooblaščenecu odjemalcev pisni odgovor o rešitvi reklamacije v najkrajšem času, najkasneje pa v treh delovnih dneh od prejema reklamacije.

(3) Upravičene reklamacije upošteva distributer toplote pri obračunu toplote sorazmerno s časom njihovega trajanja in upošteva okolščine v času motenj pri dobavi toplote.

VI. TARIFNI SISTEM IN TARIFNI ELEMENTI ZA DOBAVO TOPLOTE

1. Tarifni elementi in tarifne postavke

106. člen

(tarifni elementi in tarifne postavke)

(1) Tarifna elementa, za katera distributer toplote določi tarifne postavke na način in pod pogoji, določenimi s tem aktom, sta obračunska moč in dobavljena količina toplote.

(2) Tarifne postavke za posamezne tarifne elemente so:

– fiksni del tarife za toploto (TP_F), ki predstavlja ceno za enoto obračunske moči v EUR/MW/leto;

– variabilni del tarife za toploto (TP_V), ki predstavlja ceno za enoto dobavljene količine toplote v EUR/MWh.

(3) Fiksni in variabilni del tarifnih postavk toplote za namen ogrevanja prostorov, pripravo sanitarne tople vode in uporabo v tehnoloških procesih, distributer toplote oblikuje in

določi v skladu s tarifnim sistemom, opredeljenim v tem aktu, in aktom, ki ureja metodologijo za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje.

2. Tarifni sistem toplote za namen ogrevanja prostorov in pripravo sanitarne tople vode

107. člen

(tarifni sistem toplote za namen ogrevanja prostorov)

Distributer toplote razvrsti odjemalca, ki uporablja toploto za namen ogrevanja prostorov, glede na vrsto odjemalca in njegovo obračunsko moč (P_{OBR}) v posamezne tarifne skupine naslednjega tarifnega sistema:

Tarifna skupina (TS_{OGP})		Ogrevni medij	Tarifna postavka (TP)	
			Variabilni del cene Toplota (TP_V)	Fiksni del cene Obračunska moč (TP_F)
OGP₀₁	Gospodinjiski odjem	Topla voda	[EUR/MWh]	[EUR/MW/leto]
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050$ MW	105/70		
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300$ MW	105/70		
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300$ MW	105/70		
OGP₀₂	Industrijski odjem	Topla voda	[EUR/MWh]	[EUR/MW/leto]
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050$ MW	105/70		
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300$ MW	105/70		
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300$ MW	105/70		
OGP₀₃	Poslovni in ostali odjem	Topla voda	[EUR/MWh]	[EUR/MW/leto]
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050$ MW	105/70		
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300$ MW	105/70		
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300$ MW	105/70		

108. člen

(tarifni sistem za obračun ostalih storitev)

(1) Tarifni sistem za obračun ostalih storitev sestavljajo tarifne postavke za ostale storitve, ki niso vključene v ceni toplote.

(2) Ostale storitve, ki niso vključene v ceni za toploto so storitve, ki jih lahko distributer toplote ponudi na podlagi naročila in dogovora z odjemalcem. Storitve se obračuna skladno z veljavnim cenikom, ki je stroškovno naravnani in javno dostopen vsem odjemalcem.

109. člen

(priprava in objava tarifnih postavk)

(1) Distributer toplote mora pred začetkom zaračunavanja tarifnih postavk tarifne postavke javno objaviti na svoji spletni strani ter vsaj tri dni pred objavo obvestiti Agencijo za energijo (v nadaljnjem besedilu: agencija).

(2) Distributer toplote posreduje obvestilo agenciji v obliki in na način, kot ga določi agencija v skladu s splošnim aktom, ki ureja način posredovanja podatkov in dokumentov izvajalcev energetskih dejavnosti.

VII. KONČNI DOLOČBI

110. člen

(prenehanje uporabe predpisov)

Z dnem uveljavitve tega akta se prenehajo uporabljati Splošni pogoji za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja na območju Občine Nazarje (Uradni list RS, št. 66/13), Tarifni sistem za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Nazarje (Uradni list RS, št. 12/13) in Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Občine Nazarje (Uradni list RS, št. 47/13).

111. člen

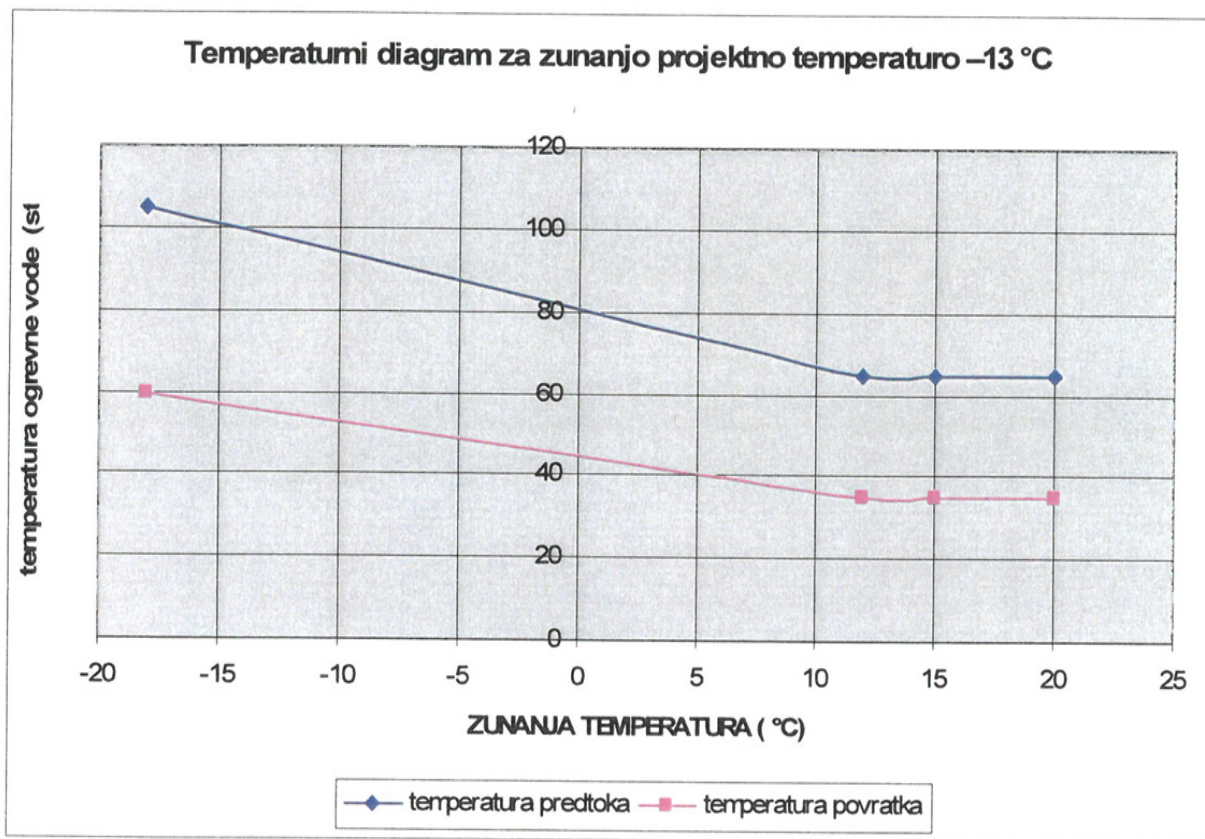
(uveljavitev akta)

Ta akt začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. ENNA-SON-2017
Nazarje, dne 16. februarja 2018
EVA 2018-2430-0070

ENERGETIKA NAZARJE d.o.o.
Direktor
Matej Purnat l.r.

Priloga



Opomba:

Dovoljeno odstopanje temperature ogrevne vode v dovodnem vodu (predtok) je $\pm 5^{\circ}\text{C}$.

**3482. Sistemska obratovalna navodila
za distribucijski sistem toplote za geografsko
območje Občine Trebnje**

Na podlagi 297. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in Akta o obvezni vsebini sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem toplote (Uradni list RS, št. 47/15 in 9/16) ter na podlagi soglasja Agencije za energijo št. 73-11/2017-14/262 z dne 21. 9. 2018 Komunala Trebnje, d.o.o., izdaja

**SISTEMSKA
OBRATOVALNA NAVODILA
za distribucijski sistem toplote za geografsko
območje Občine Trebnje**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina akta)

(1) S tem aktom se urejajo obratovanje in način vodenja distribucijskega sistema toplote (v nadaljnjem besedilu: distribucijski sistem), tehnični in drugi pogoji za varno obratovanje distribucijskega sistema, pogoji in način izvajanja priključitev na distribucijski sistem ter druga vprašanja v zvezi z zanesljivo in kvalitetno oskrbo s toploto, splošne pogoje za dobavo in odjem, ki urejajo pravice in obveznosti odjemalcev glede dobave toplote in tarifni sistem, ki določa način zaračunavanja dobave in tarifne elemente za dobavo toplote različnim kategorijam odjemalcev glede na moč, vrsto in karakteristiko odjema, kvaliteto in druge elemente.

(2) Ta akt se uporablja za distribucijski sistem, ki je v lasti in upravljanju distributerja toplote družbe Komunala Trebnje, d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: distributer toplote), in na katerem distributer toplote opravlja izbirno gospodarsko javno službo distribucije toplote. Lastnik proizvodnega vira in distribucijskega sistema je Komunala Trebnje d.o.o.

(3) Ta akt se uporablja tudi za tiste pravne ali fizične osebe, ki načrtujejo, projektirajo, gradijo ter izvajajo vzdrževalna dela na distribucijskem sistemu toplote, toplotnih postajah ali na drugih soodvisnih objektih.

2. člen

(uporaba podatkov in informacij)

(1) Distributer toplote mora predhodno ustrezno seznaniti uporabnike in odjemalce z namenom obdelave pridobljenih osebnih podatkov.

(2) Distributer toplote je dolžan varovati zaupnost podatkov in informacij, ki jih pridobi od odjemalca, razen če predpisi zahtevajo, da se podatki objavijo ali posredujejo državnim ali drugim organom.

(3) Pridobljene osebne podatke odjemalcev je dolžan distributer toplote uporabljati skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

(4) Osebne podatke odjemalca distributer toplote shranjuje, dokler je to potrebno za dosego namena, zaradi katerega so se zbirali ali nadalje obdelovali.

3. člen

(pojmi in definicije)

V tem aktu so uporabljeni pojmi, kot so določeni v Energetskem zakonu (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15; v nadaljnjem besedilu: EZ-1) in na njegovi podlagi izdanih predpisih, poleg tega pa imajo uporabljeni pojmi naslednji pomen:

1. celotni stroški za toploto so stroški za toploto, dobavljeno iz distribucijskega sistema, ki so izkazani z računi oziroma s specifikacijo stroškov za dobavljeno toploto za odjemno mesto. Stroški zajemajo fiksne in variabilne stroške ter stroške meritev;

2. črpališča so objekti in naprave, ki omogočajo transport ogrevnega medija po distribucijskem sistemu;

3. daljinsko ogrevanje je distribucija toplote iz centralnih proizvodnih virov po omrežju do odjemalcev v več zgradbah ali lokacijah;

4. delilnik stroškov toplote (v nadaljnjem besedilu: delilnik) je naprava za indikacijo ali merjenje porabe toplote, ki omogoča določitev deležev stroškov za ogrevanje in deležev stroškov za pripravo sanitarne tople vode posameznih delov stavbe. Delilniki po tem aktu so delilniki, ki so nameščeni na grelnih telesih, ter merilniki toplote in vodomeri za toplo vodo v posameznih delih stavbe;

5. distribucija toplote je prenos toplote po distribucijskem sistemu in vključuje tudi dobavo toplote odjemalcem;

6. distribucijski sistem je sistem naprav in napeljav, ki ni povezan z drugimi distribucijskimi ali prenosnimi sistemi in ki omogoča prenos toplote po omrežju od enega ali več virov do končnih odjemalcev v več stavbah ali lokacijah;

7. distributer toplote je izvajalec dejavnosti izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na geografskem območju Občine Trebnje;

8. glavna toplotna postaja (primarna postaja) je postaja, pri kateri je ogrevalni medij distribucijskega sistema na primarni strani ločen s prenosnikom toplote od ogrevnega medija na sekundarni strani;

9. glavni vod je vod v distribucijskem sistemu, ki s toploto oskrbuje več kot eno stavbo in na katerega so vezani priključki;

10. gospodinjski odjemalec je odjemalec, ki kupuje toploto za svojo lastno rabo v gospodinjstvu, kar izključuje rabo toplote za opravljanje trgovskih ali poklicnih dejavnosti;

11. hišna postaja je del toplotne postaje, ki je namenjen prenosu toplote od priključne postaje na interne toplotne naprave odjemalca;

12. industrijski odjemalec je odjemalec, ki kontinuirano v svojem proizvodnem procesu proizvaja dobrine;

13. interne toplotne naprave so naprave, ki omogočajo izrabo toplote ogrevnega medija in zagotavljajo ustrezne bivalne in delovne razmere v stavbi. Priključene so na hišno postajo in se uporabljajo za različne vrste ogrevanja (radiatorsko, konvektorsko in talno ogrevanje, toplozračno ogrevanje in prezračevanje, klimatizacijo prostorov, pripravo tople sanitarne vode in drugo) ter tehnološke in druge namene;

14. investitor je vsaka pravna ali fizična oseba, ki naroči graditev ali sam izvaja graditev naprav in napeljav distribucijskega sistema, toplotne postaje ali stavbe, ki bo oskrbovana s toploto iz distribucijskega sistema;

15. merilna naprava je merilnik toplote na odjemnem oziroma prevzemnem mestu, ki meri dobavljeno toploto neposredno in na katerem se odčita količina predane oziroma prevzete toplote, ki je podlaga za obračunavanje dobavljene toplote;

16. merilno mesto je mesto v priključni postaji, kjer je nameščena merilna naprava; izjemoma so merilne naprave v obstoječih toplotnih postajah lahko nameščene tudi v hišni postaji;

17. nadzor je kvalitativni nadzor pooblaščenice osebe distributerja toplote nad izvajanjem del na distribucijskem sistemu, toplotnih postajah in internih toplotnih napravah;

18. nesorazmerni stroški priključitve na distribucijski sistem pomenijo stroške gradnje distribucijskega voda do točke v sistemu, kjer je priključitev možna, ali stroške, ki so potrebni za ojačitev obstoječega sistema, ali kombinacijo obojega, pri čemer ni pričakovati, da v razumnem času pride do povečanja odjema iz sistema na novem distribucijskem vodu oziroma obstoječem distribucijskem sistemu v tolikšnem obsegu, ki bi omogočal normalno amortizacijo naložbe;

19. obračunska moč je zakupljena in nastavljena moč na toplotni postaji odjemalca, ki je lahko enaka ali manjša od priključne moči. Obračunska moč se potrdi z zapisnikom ob nastavitvi v toplotni postaji s strani pooblaščenice osebe distributerja toplote;

20. obračunsko obdobje je obdobje, za katerega se izvaja obračun stroškov za toploto in traja za vse odjemalce en mesec;

21. odčitavalno obdobje je obdobje, v katerem se izvaja odčitavanje merilnih naprav in je za vse odjemalce mesečno;

22. odjemalec je vsaka pravna ali fizična oseba, ki odjema toploto za lastno rabo in je lastnik nepremičnine, na katero ali za katero je nameščeno odjemno mesto. Odjemalec je lahko tudi skupina fizičnih ali pravnih oseb, ki so priključene na skupno odjemno mesto;

23. odjemno mesto je točka v toplotni postaji, v kateri se izvajajo meritve ali na drug način ugotavlja odjemalcu predane količine toplote;

24. ogrewni medij je medij v distribucijskem sistemu, s katerim se prenaša toplota;

25. poslovni in ostali odjemalec je odjemalec, ki ni gospodinjiski ali industrijski odjemalec;

26. priključek je vod, ki povezuje distribucijski vod in odjemno mesto ali prevzemno mesto. Priključek se začne na priključnem mestu na distribucijskem vodu in konča s priključnim mestom uporabnika;

27. priključitev je izvedba fizične povezave priključka na obstoječi distribucijski sistem;

28. priključna moč je nazivna moč internih toplotnih naprav odjemalca, določena s projektno dokumentacijo strojnih instalacij in strojne opreme internih toplotnih naprav v skladu s tem aktom in s tehničnimi zahtevami distributerja toplote o priključitvi stavb na distribucijski sistem;

29. priključna postaja je del toplotne postaje, kjer odjemalec prevzema pogodbeno količino toplote. Na eno priključno postajo je lahko priključenih več hišnih postaj;

30. priključno mesto na distribucijskem vodu je točka na distribucijskem vodu, kjer je oziroma bo priključen priključek uporabnika;

31. priključno mesto uporabnika je točka na koncu priključka neposredno za glavnim zapornim ventilom (v nadaljnjem besedilu: V1 in V2), kjer je oziroma bo priključena toplotna postaja uporabnika;

32. primerljivo obračunsko obdobje je obdobje, v katerem so bili pogoji odjema toplote podobni pogojem v obdobju, za katerega z meritvami ni bilo možno ugotoviti dejanske porabe;

33. proizvodni viri so naprave, ki pretvarjajo primarno energijo goriv v toploto;

34. razdelilnik stroškov dobavljene toplote je preglednica deležev celotnih stroškov za toploto, ki omogoča porazdelitev stroškov toplote, ki je bila dobavljena preko skupne merilne naprave v skupni priključni postaji za več odjemalcev oziroma lastnikov posameznih delov stavbe v obračunskem obdobju;

35. sanitarna topla voda je hladna voda iz vodovodnega omrežja, ki je prevzela toploto od ogrewnega medija v prenosniku toplote;

36. skupno odjemno mesto je točka v toplotni postaji, v kateri se izvajajo meritve ali drug način ugotavljanja predane količine toplote več odjemalcem oziroma stavbam;

37. soglasje za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje, ki ga izdaja distributer toplote skladno z zakonom, ki ureja graditev objektov;

38. soglasje za priključitev je soglasje za priključitev na distribucijski sistem, ki ga izdaja distributer toplote v skladu z EZ-1;

39. sprememba odjemalčevih toplotnih naprav je kate-rakoli sprememba na teh napravah, ki povzroči spremembe delovanja toplotnih naprav ali obračuna toplote;

40. tarifna skupina je skupina odjemalcev, za katere veljajo enake tarifne postavke toplote;

41. tehnične zahteve so zahteve distributerja toplote, ki so pretežno tehnične narave in jih je potrebno upoštevati pri načrtovanju, gradnji, vzdrževanju in drugih delih na distribucijskem sistemu, toplotnih postajah in internih toplotnih napravah. Tehnične zahteve pripravi distributer toplote in jih javno objavi na spletni strani;

42. temperaturni primanjkljaj je vsota dnevni razlik med temperaturo zraka v ogrewnem prostoru (20 °C) in povprečno dnevno zunanjo temperaturo zraka. Pri tem se upoštevajo le

dnevi v času ogrevalne sezone, ko je bila povprečna dnevna zunanja temperatura zraka nižja ali enaka 12 °C, po podatkih organa, ki je zadolžen za izvajanje meteoroloških meritev;

43. toplota je izraz za energijo v obliki toplote ne glede na ogrewni medij;

44. toplotna postaja je vezni člen med distribucijskim sistemom (vključno s priključkom) in internimi toplotnimi napravami odjemalca. Sestavljena je iz priključne in hišne postaje in s svojim delovanjem uravnava dobavo toplote v interne toplotne naprave;

45. uporabnik je proizvajalec toplote, ki dobavlja toploto v distribucijski sistem, ali odjemalec, ki odjema toploto iz distribucijskega sistema;

46. varovalni pas distribucijskega sistema je območje širine 1,0 metra na vsako stran zunanjega gabarita elementov distribucijskega sistema;

47. vod je cevovod, po katerem se prenaša ogrewni medij;

48. zapisnik o nastavljeni obračunski moči je zapis, ki ga sestavi pooblaščen oseb distributorja toplote ob nastavitvi obračunske moči v toplotni postaji.

II. DISTRIBUCIJSKI SISTEM

4. člen

(opredelitev distribucijskega sistema)

(1) Distribucijski sistem je sistem objektov, naprav, distribucijskih vodov in črpališč za prenos toplote po omrežju od prevzemnih mest iz proizvodnih virov do odjemnih mest v toplotnih postajah. Sestavni del distribucijskega sistema so tudi priključki, vključno z glavnima zapornima ventiloma V1 (dovodni vod) in V2 (povratni vod) na priključnem mestu uporabnika.

(2) Proizvodni vir (ogrevalne naprave v kotlovnici objekta Center za kulturo Trebnje), ki je v lasti in upravljanju distributerja toplote, kot distributerja z lastno proizvodnjo, je del distribucijskega sistema.

(3) Sestavni del distribucijskega sistema so tudi stvarne in druge pravice na nepremičninah, potrebne za gradnjo, rekonstrukcijo, razvoj, obratovanje, nadzor in vzdrževanje objektov, naprav in omrežij.

(4) Distribucijski sistem toplote za geografsko območje Občine Trebnje se sestoji iz:

– toplovodnega omrežja daljinskega ogrevanja z ogrewnim medijem toplo vodo, ki prevzema toploto v glavni toplotni postaji in jo preko toplovodnega omrežja distribuira do posameznega ali več odjemalcev. Nazivni tlak toplovodnega omrežja je 6 barov in nazivna temperatura 90 °C;

– črpališča, ki so objekti in naprave, ki omogočajo transport ogrewnega medija po distribucijskem sistemu;

– glavne toplotne postaje (primarne postaje) v distribucijskem sistemu;

– sistema za nadzor in upravljanje distribucijskega sistema. S tem sistemom distributer toplote upravlja in nadzoruje delovanje distribucijskega sistema.

5. člen

(razvoj distribucijskega sistema)

(1) Distributer toplote ima pravico, da izdeluje oziroma potrjuje tehnične rešitve za nadaljnji razvoj distribucijskega sistema, skladno z odlokom lokalne skupnosti o izvajanju dejavnosti izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote, na podlagi analize izvajanja distribucije toplote, značilnosti temperaturnih, pretočnih in tlačnih obratovalnih parametrov, dejanske zasedenosti distribucijskega sistema, zanesljivosti obratovanja, izdanih soglasij za priključitev, anket ter drugih podatkov.

(2) Pri načrtovanju vlaganj in investicij v distribucijski sistem in pri izdajanju soglasij za priključitev mora distributer toplote ekonomsko-tehnično optimizirati proces načrtovanja naložb ob upoštevanju energetske učinkovitosti, stroškov kapitala, stroškov vzdrževanja in stroškov obratovanja.

6. člen

(spremembe na distribucijskem sistemu)

Distributer toplote ima zaradi zagotovitve varnega, zanesljivega in učinkovitega delovanja distribucijskega sistema pravico in dolžnost predlagati potrebne spremembe na distribucijskem sistemu, toplotnih postajah in internih toplotnih napravah ter podati tehnične zahteve, katere se morajo upoštevati pri načrtovanju, gradnji, obratovanju in vzdrževanju distribucijskega sistema in naprav odjemalca.

7. člen

(pogoji za graditev, obratovanje in vzdrževanje distribucijskega sistema)

Pri načrtovanju, graditvi, preskušanju, obratovanju, začetku in prenehanju obratovanja, vzdrževanju, obnavljanju ter drugih delih na distribucijskem sistemu in toplotnih postajah se upošteva določbe predpisov za graditev, obratovanje in vzdrževanje distribucijskega sistema in toplotnih postaj. Pri tem se zaradi poenotenja opreme, dimenzij cevi ter zapornih elementov, materialov, načinov izvedbe, geodetskih posnetkov, drugih elementov distribucijskega sistema in toplotnih postaj upoštevati tudi tehnične zahteve distributerja toplote.

8. člen

(naprave distributerja toplote)

(1) Naprave distributerja toplote so:

- distribucijski vodi do priključnega mesta priključka;
- priključki;
- objekti in naprave za nadzor in upravljanje distribucijskega sistema;
- črpališča;
- glavne toplotne postaje na distribucijskem sistemu;
- toplotne postaje;
- merilne naprave.

(2) Če distributer toplote ni lastnik dela naprav iz prejšnjega odstavka, ima z lastnikom sklenjeno pogodbo, na podlagi katere mu je omogočeno, da učinkovito opravlja svoje naloge po EZ-1 in tem aktu.

9. člen

(toplotne naprave odjemalca)

(1) Naprave v lasti odjemalca so:

- interne toplotne naprave in
- interni merilniki ter delilniki toplotne energije, namenjeni interni razdelitvi stroškov ogrevanja v primeru skupnih odjemnih mest.

(2) Stroški gradnje in vzdrževanja naprav v lasti odjemalca so obveznost odjemalca.

10. člen

(obvezen nadzor nad projekti in gradnjo ter montažo distribucijskega sistema, toplotnih postaj in internih toplotnih naprav odjemalca)

(1) Za zagotavljanje varnega, zanesljivega in učinkovitega obratovanja distribucijskega sistema ima distributer toplote naslednje obveznosti nadzora nad projekti in gradnjo ter montažo distribucijskega sistema, toplotnih postaj in internih toplotnih naprav:

- izvajanje nadzora nad projektno dokumentacijo v okviru izdajanja pogojev in soglasij za priključitev na distribucijski sistem;
- potrjevanje skladnosti gradnje s projekti za izvedbo in nadzor vnosa sprememb med gradnjo v projekt za izvedbo;
- potrjevanje, da so dograjeni ali spremenjeni distribucijski vodi, priključki in toplotne postaje, ki jih je izdelal investitor, geodetsko posneti in posnetek oddan distributerju toplote;
- usklajevanje rokov fizične priključitve novih distribucijskih vodov in priključkov na obstoječ distribucijski sistem;

- usklajevanje rokov polnitve distribucijskih vodov, priključkov in toplotnih postaj z ogrevnim medijem;

- usklajevanje rokov začetka odjema toplote;
- skrb, da so projekti izvedenih del, oziroma dopolnjeni projekti za izvedbo dostavljeni v arhiv distributerja toplote;

- potrjevanje, da so pred vključitvijo v distribucijski sistem distribucijski vodi, priključki in toplotne postaje zgrajeni tako, da je zagotovljeno varno in zanesljivo obratovanje distribucijskega sistema;

- nadzor nad posegi tretjih oseb v varovalni pas distribucijskega sistema, da se le ti izvajajo skladno z izdanimi pogoji in soglasji distributerja toplote.

(2) Med gradnjo morajo biti distribucijski vodi, priključki in toplotne postaje geodetsko posneti in po končani gradnji posnetek posredovan distributerju toplote v obliki, skladni z določili pravilnika, ki ureja vsebino in način vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora ter tehničnimi zahtevami distributerja toplote glede vodenja zbirnega katastra energetske infrastrukture.

11. člen

(obveznosti odjemalca za obratovanje njegovih toplotnih naprav)

(1) Odjemalec ima za varno, zanesljivo in učinkovito obratovanje njegovih toplotnih naprav naslednje obveznosti:

- s skrbnostjo dobrega gospodarja skrbeti za normalno obratovanje in redno vzdrževanje svojih toplotnih naprav tako, da je zagotovljeno zanesljivo, varno in energetsko učinkovito obratovanje distribucijskega sistema;

- s skrbnostjo dobrega gospodarja skrbeti, da so njegove naprave in napeljave izvedene, uporabljene in vzdrževane na način, da niso možne motnje na drugih napravah in napeljavah v distribucijskem sistem in da pretoki na odjemnem mestu in povratna temperatura iz njegovih naprav ne presega vrednosti določenih v projektni dokumentaciji toplotne postaje in internih toplotnih naprav;

- ne spreminjati mejnih vrednosti nastavitve moči, pretoka in temperature v toplotni postaji;

- brez pisnega soglasja distributerja toplote ne spreminjati svojih toplotnih naprav;

- skrbeti, da je toplotna postaja v zaklenjenem prostoru in dostopna delavcem in pooblaščenim predstavnikom distributerja toplote;

- vzdrževati prostore in pomožne naprave ter dostope do prostorov, kjer je toplotna postaja tako, da so distributerju toplote zagotovljene delovne razmere, ki veljajo za delovne prostore;

- sproti obveščati distributerja toplote o motnjah pri dobavi toplote, ugotovljenih na odjemnem mestu;

- obvestiti distributerja toplote o okvari merilne naprave;

- z obratovanjem svojih toplotnih naprav ne motiti drugih odjemalcev ali distributerja toplote;

- v toplotni postaji omogočiti distributerju toplote priključitev naprav za daljinski prenos podatkov obratovalnih stanj in drugih naprav za upravljanje toplotne postaje;

- omogočiti distributerju toplote izvajanje nujnih vzdrževalnih del na priključku zaradi zagotavljanja nemotenega obratovanja distribucijskega sistema.

(2) Odjemalec odgovarja za škodo distributerja toplote, ki je nastala zaradi posegov odjemalca na njegovih toplotnih napravah.

(3) Distributer toplote s priključitvijo objektov, naprav in napeljav odjemalcev na distribucijski sistem ne prevzema odgovornosti za tehnično brezhibno in varno obratovanje in delovanje teh objektov, naprav in napeljav.

(4) Odjemalec je dolžan zagotavljati in kriti stroške električne energije za delovanje toplotne postaje, merilnih naprav in naprav za daljinski prenos podatkov.

(5) Odjemalec je dolžan zagotavljati in kriti stroške vode iz vodovodnega omrežja za pripravo tople sanitarne vode in za polnjenje internih toplotnih naprav.

12. člen

(evidenca infrastrukture za distribucijo toplote)

Distributer toplote vodi kataster infrastrukture za distribucijo toplote, v katerem so podatki o tehničnih značilnostih in lokaciji infrastrukture za distribucijo toplote.

III. TEHNIČNI IN DRUGI POGOJI ZA VARNO
OBRATOVANJE DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA
Z NAMENOM ZANESLJIVE IN KAKOVOSTNE
OSKRBE S TOPLOTO

1. Zagotavljanje varnega in zanesljivega obratovanja
distribucijskega sistema

13. člen

(obveznosti distributerja)

(1) Distributer toplote mora zagotavljati varno, zanesljivo in učinkovito obratovanje distribucijskega sistema in skrbeti za uravnotežene obratovalne razmere z naslednjimi aktivnostmi:

- načrtovanjem in zagotavljanjem zadostnih kapacitet proizvodnih virov za zanesljivo oskrbo distribucijskega sistema s toploto in energenti tako, da lahko zadosti potrebam odjemalcev toplote pri projektni zunanji temperaturi;
- načrtovanjem razvoja in gradnjo distribucijskega sistema za zagotavljanje dolgoročne zmogljivosti distribucijskega sistema, ki omogoča razumne zahteve za priključitev in dostop odjemalcev do distribucijskega sistema;
- načrtovanjem obratovanja distribucijskega sistema;
- izvajanjem rednih tekočih in investicijskih ter izrednih vzdrževalnih del;
- izvajanjem sistemske kontrole z namenom odkrivanja poškodb in načrtovanja izvajanja rednih vzdrževalnih del in posodobitev distribucijskega sistema;
- izvajanjem nadzora nad obratovanjem distribucijskega sistema;
- zaščito distribucijskega sistema pred mehanskimi, električnimi in kemičnimi vplivi iz okolice;
- varovanjem distribucijskega sistema z izvajanjem nadzora nad aktivnostmi tretjih oseb v njegovem varovalnem pasu;
- izvajanjem nadzora nad učinkovitostjo obratovanja toplotnih postaj in internih toplotnih naprav in o načinih za izboljšanje stanja obratovanja njihovih naprav obveščati odjemalce;
- izvajanjem meritev prevzetih in dobavljenih količin toplote.

(2) Aktivnosti za zagotovitev varnega, zanesljivega in učinkovitega obratovanja distribucijskega sistema mora distributer toplote izvajati skladno z internimi operativnimi tehnološkimi navodili. Izvedbo del lahko distributer toplote prepusti ustrezno usposobljenemu izvajalcu.

(3) Distributer toplote je dolžan za posege na svojih napravah na nepremičninah in/ali premičninah, ki so v lasti odjemalca, le-temu povrniti s posegom povzročeno škodo, v skladu s splošnimi pravili odškodninske odgovornosti, v kolikor vzpostavitev v prvotno stanje s posegom v prizadete premičnine ali nepremičnine ni mogoča.

14. člen

(obveznost odjemalca pri zagotavljanju dostopa)

(1) Odjemalec je dolžan zagotoviti distributerju toplote neoviran dostop do naprav in napeljav, ki so v upravljanju distributerja toplote, kot tudi do toplotne postaje in internih toplotnih naprav, po predhodni najavi in na način, ki distributerju toplote omogoča uresničevanje naslednjih pravic in dolžnosti:

- odčitavanje, kontrola, vzdrževanje in menjava merilnih naprav;
- izvajanje nadzora in vzdrževalnih del na napravah, ki so v lasti ali v upravljanju distributerja toplote;
- izvajanje nadzora nad delovanjem in stanjem priključka in toplotne postaje;

- izvedba nujnega popravila v primeru puščanja priključka;
- izvajanje nadzora, upravljanja in vzdrževanja glavnih zapornih ventilov V1 in V2;

– izvedba odklopa toplotne postaje zaradi nepravilnih obveznosti do distributerja toplote v skladu s 308. členom EZ-1;

– pregled internih toplotnih naprav odjemalca, ki nastopajo kot obračunski element med odjemalcem in distributerjem toplote, v kolikor distributer toplote na podlagi tehničnih parametrov odjema toplote utemeljeno sumi o spremembi odjemalčeve obračunske moči.

(2) Odjemalec mora zagotoviti distributerju toplote prost dostop na zemljišč, do delov stavbe in naprav, na katerih se izvajajo dela, oziroma v prostore, v katerih so nameščene toplotne naprave, ki niso v lasti distributerja toplote, ter mu omogočiti izvajanje vseh potrebnih del, kadar je to potrebno v skladu s pristojnostmi distributerja toplote, določenih v EZ-1 in v tem aktu.

(3) Odjemalec, ki zaradi motenj na distribucijskem sistemu, višje sile in drugih okoliščin ne more izvrševati pravic dostopa do distribucijskega sistema, je ob nastopu takih razmer dolžan o tem takoj obvestiti distributerja.

15. člen

(uravnotežene obratovalne razmere)

(1) Distributer toplote mora skrbeti za uravnotežene obratovalne razmere v distribucijskem sistemu.

(2) V okviru tehničnih možnosti je distributer toplote dolžan vzdrževati takšne temperaturne in pretočno-tlačne razmere v distribucijskem sistemu, da zagotovi varno in zanesljivo obratovanje ter zadostne količine toplote vsem odjemalcem.

(3) Za potrebe vodenja distribucijskega omrežja in obračuna storitev ter ugotavljanja količin prevzete toplote v distribucijski sistem in predane iz njega morajo biti na vseh prevzemnih in odjemnih mestih nameščene merilne naprave.

16. člen

(sistemska kontrola)

Distributer toplote izvaja sistemske kontrole distribucijskega sistema z namenom nadzora nad delovanjem distribucijskega sistema, merilnih in ostalih naprav, odkrivanja poškodb in načrtovanja izvajanja rednih vzdrževalnih del in posodobitev distribucijskega sistema v naslednjih časovnih razporedih:

- pregled vročevodnih jaškov: enkrat letno;
- pregled zaporne armature: enkrat letno;
- pregled distribucijskega sistema: enkrat letno;
- pregled merilnih naprav: skladno z zakonodajo;
- daljinska kontrola obratovalnih parametrov distribucijskega sistema: večkrat dnevno.

2. Varovanje distribucijskega sistema

17. člen

(soglasje distributerja za posege v prostor v varovalnem pasu distribucijskega sistema)

(1) V varovalnem pasu ima distributer toplote pravico nadzorovati dejavnosti in posege ter pravico dostopa do distribucijskega sistema.

(2) Za zagotovitev varnosti distribucijskega sistema ter varnosti objektov, naprav in premoženja ter zdravja in življenja ljudi in živali v območju distribucijskega sistema, izdaja distributer toplote smernice in mnenja na prostorske akte, skladno s predpisi o prostorskem načrtovanju, projektne pogoje k nameranim posegom tretjih oseb v varovalni pas pred začetkom izdelave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja in soglasja k projektnim rešitvam, skladno s predpisi o graditvi objektov za posege, ki se nanašajo ali imajo vpliv na distribucijski sistem.

(3) Pri pripravi smernic in projektnih pogojev distributer toplote določi tudi morebitne posebne varnostne ukrepe v varovalnem pasu distribucijskega sistema.

(4) Distributer toplote odloči o zahtevi za izdajo soglasja za nameravane posege v območje varovalnega pasu na podlagi predložene projektne dokumentacije, upoštevajoč določbe tehničnih predpisov in varnega ter zanesljivega obratovanja in vzdrževanja distribucijskega sistema.

(5) Za posege tretjih oseb v varovalni pas, za katere po zakonodaji ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja, distributer toplote na podlagi vloge investitorja in na podlagi predloženih izvedbenih rešitev, usklajenih z veljavnimi predpisi in izdanimi pogoji s strani distributerja toplote, izda soglasje za izvedbo nameravanih del.

18. člen

(posegi v varovalni pas distribucijskega sistema brez soglasja distributerja)

Če tretja oseba ni pridobila soglasja za poseg v varovalni pas skladno s prejšnjim členom, distributer toplote nemudoma zahteva prepoved izvajanja del v varovalnem pasu in obvesti pristojne državne organe.

3. Kakovost ogrevnega medija

19. člen

(kakovost ogrevnega medija)

(1) Distributer toplote mora zagotavljati napajanje distribucijskega sistema le z ustrezno kemično pripravljeno vodo. Kakovost ogrevnega medija se ugotavlja na prevzemnem mestu proizvajalca toplote. Prevzeta toplota je ustrezne kakovosti, če izmerjeni parametri na prevzemnem mestu ustrezajo parametrom določenim v drugem odstavku tega člena in kot so podrobneje opredeljeni v pogodbi o prevzemu toplote.

(2) Kemične in fizikalne lastnosti ogrevnega medija, ki vstopa v distribucijski sistem, morajo ustrezati vsaj naslednjim vrednostim:

1. Ogrevni medij v vročevodnem sistemu:

- prevodnost pri 25 °C: < 30 μ S/cm;
- prevodnost po kationskem filtru pri 25 °C: < 10 μ S/cm;
- pH pri 25 °C: 9,5–10;
- kisik: < 0,02 mg/l;
- klorid (Cl): < 1,0 mg/l;
- skupno železo (Fe): < 0,05 mg/l.

(3) Distributer toplote lahko sprejme v distribucijski sistem le ogrevni medij z lastnostmi, ki ustrezajo območju vrednosti, navedenim v prejšnjem odstavku.

4. Nadzor nad obratovanjem distribucijskega sistema

20. člen

(obveznost nadzora distribucijskega sistema s strani distributerja toplote)

(1) Distributer toplote mora organizirati nadzor nad delovanjem in obratovanjem distribucijskega sistema, redno pregledovati varovalne pasove in skrbeti za uravnotežene obratovalne razmere.

(2) Nadzor nad delovanjem in obratovanjem distribucijskega sistema se izvaja z vizualnim nadzorom in s pomočjo procesne, merilne, registracijske, telemetrijske in programske opreme. Potrebno je zagotoviti:

- nadzor nad prevzemom toplote v distribucijski sistem;
- distribucijo toplote ter vodenje distribucijskega sistema;
- nadzor nad delovanjem in vodenjem distribucijskega sistema, napovedovanje odjema toplote in meritve prevzetih količin toplote;
- nadzor nad delovanjem ključnih objektov na distribucijskem sistemu;
- nadzor nad predajo in izvajanje meritev odjema toplote odjemalcem na odjemnih mestih;
- ugotavljanje in javljanje motenj na distribucijskem sistemu in neuravnoteženih obratovalnih razmer;
- simuliranje in napovedovanje pretočno-tlačnih razmer v distribucijskem omrežju.

(3) Izvajanje nadzora nad delovanjem in obratovanjem distribucijskega sistema mora distributer toplote izvajati skladno z internimi operativnimi tehnološkimi navodili.

21. člen

(služba stalne pripravljenosti)

Za zagotavljanje varnega, zanesljivega in učinkovitega obratovanja distribucijskega sistema distributer toplote organizira službo stalne pripravljenosti, ki izvaja 24-urni nadzor nad delovanjem distribucijskega sistema in je sposobna izvesti nujne ukrepe za odpravo oziroma omilitve poškodb oziroma motenj na distribucijskem sistemu in organizacijo potrebnih popravil za vzpostavitev uravnoveženega delovanja v najkrajšem možnem času.

22. člen

(nadzor nad priključkom in toplotno postajo)

(1) Distributer toplote ima pravico in dolžnost izvajanja nadzora nad delovanjem priključka in toplotne postaje zaradi zagotavljanja varnega, zanesljivega in učinkovitega obratovanja celotnega sistema daljinskega ogrevanja. Nadzor vključuje kontrolo stanja priključka, ventilov V1, V2 in elementov toplotne postaje ter kontrolo vstopnih in izstopnih parametrov na odjemnem mestu.

(2) Zaradi varnosti izvajanja del in zagotavljanja nemotnega obratovanja distribucijskega sistema, ima samo distributer toplote pravico nadzora, upravljanja in vzdrževanja glavnih zapornih ventilov V1 in V2. Stroške prve vgradnje ventilov V1 in V2 krije odjemalec, stroške njenega vzdrževanja in zamenjave pa krije distributer toplote.

(3) V primeru večjih netesnosti ali poškodb za glavnimi zapornimi ventili V1 in V2 oziroma na primarni strani toplotne postaje lahko ventile zapre tudi pooblaščen vzdrževalec oskrbovane stavbe ali pa intervencijske službe – gasilci.

(4) V primeru začasne ali dolgotrajne prekinitve dobave toplote distributer toplote izvede ločitev toplotne postaje in internih toplotnih naprav od distribucijskega sistema z zaprtjem in pečatenjem glavnih zapornih ventilov V1 in V2 in z vzpostavitev kontroliranega minimalnega obtoka ogrevnega medija preko kratke vezi za preprečitev nastanka škode na distribucijskem sistemu.

5. Zagotavljanje zanesljive oskrbe

23. člen

(zagotavljanje zanesljive oskrbe)

Distributer toplote je dolžan zagotavljati zanesljivo oskrbo s toploto in dela na distribucijskem sistemu in prekinitev distribucije toplote izvajati v skladu z določili EZ-1 in tega akta.

6. Vzdrževanje distribucijskega sistema

24. člen

(obveznost distributerja za vzdrževanje distribucijskega sistema)

(1) Distributer toplote vzdržuje distribucijski sistem, ki ga upravlja tako, da posebno skrbnost namenja varnosti, zanesljivosti in učinkovitosti delovanja distribucijskega sistema tako, da izvaja redna vzdrževalna dela, ki obsegajo tekoča in investicijska vzdrževalna dela ter izredna (nepredvidena) vzdrževalna dela.

(2) Distributer toplote pripravi letni načrt rednih vzdrževalnih del.

(3) Distributer toplote je dolžan redno vzdrževati objekte in naprave distribucijskega sistema, ki so v njegovem upravljanju tako, da je ves čas ohranjena njegova funkcionalna in obratovalna usposobljenost in varnost delovanja v času dobe koristnosti distribucijskega sistema (redno tekoče vzdrževanje). Načrt rednih tekočih vzdrževalnih del zajema popravila na

osnovnih sredstvih, ki ne pomenijo povečanja življenjske dobe, vrednosti ali zmogljivosti osnovnih sredstev, ampak le ohranjajo zmogljivosti v predvideni dobi koristnosti.

(4) Distributer toplote je dolžan izvesti posodobitve distribucijskega sistema, ki je v njegovem upravljanju, s tem, da ga občasno obnovi, zamenja iztrošene sestavne dele oziroma spremeni njegovo konstrukcijo in s tem podaljša dobo obratovanja oziroma izboljša značilnosti obratovanja distribucijskega sistema (redno investicijsko vzdrževanje). Načrt rednih investicijskih vzdrževalnih del zajema zamenjavo ali preureditve oziroma obnovo obstoječih osnovnih sredstev, ki pomenijo povečano zmogljivost ali podaljšanje predvidene dobe koristnosti distribucijskega sistema.

25. člen

(pravice in obveznosti pri rednih vzdrževalnih delih na distribucijskem sistemu)

(1) Distributer toplote sme začasno odklopiti odjemalca zaradi rednega vzdrževanja, pregledov ali remontov, preizkusov ali kontrolnih meritev ter razširitve distribucijskega sistema.

(2) Redna dela je distributer toplote dolžan opraviti v času, ki je nujno potreben, da se delo opravi in izbrati čas, ki čim manj prizadene odjemalce.

(3) Za začasno omejitev ali prekinitev distribucije toplote, ki je posledica izvedbe rednih del, distributer toplote ni odškodninsko odgovoren. Redna dela se ne smejo izvajati v času, ko je pričakovati večjo porabo toplote.

26. člen

(pravice in obveznosti pri izrednih nepredvidenih delih na distribucijskem sistemu)

(1) V primeru motenj ali okvar na distribucijskem sistemu, vključno s priključkom do glavnih zapornih ventilov V1 in V2, ki nastanejo kot posledica višje sile ali delovanja tretje osebe, mora distributer toplote v najkrajšem možnem času izvesti izredna nepredvidena dela za zagotovitev nemotenega ter zanesljivega delovanja distribucijskega sistema oziroma organizirati potrebna popravila za vzpostavitev uravnoteženega delovanja.

(2) V primeru iz prejšnjega odstavka lahko distributer toplote, če je to nujno potrebno zaradi varnosti, zaradi čimprejšnje vzpostavitve nemotenega delovanja ali zaradi drugih upravičenih razlogov, začasno omeji ali prekine distribucijo toplote.

(3) Zaradi izrednih del z namenom zagotovitve nemotenega in zanesljivega delovanja distribucijskega sistema, distributer toplote odjemalcem ne odgovarja za morebitno nastalo škodo zaradi omejene ali prekinjene distribucije toplote.

(4) Tretja oseba, ki povzroči motnje ali okvare na distribucijskem sistemu, nosi vse stroške potrebnih izrednih nepredvidenih del ter odgovarja za morebitno nastalo škodo.

27. člen

(dela na distribucijskem sistemu na podlagi zahtev tretjih oseb)

(1) Če je distributer toplote pozvan, da izvede na distribucijskem sistemu določena dela za potrebe tretjih oseb izven rokov, ki so določeni v izdanem soglasju, izvede ta dela na stroške naročnika del po predhodni presoji upravičenosti zahtevanih del in vpliva predvidenih del na zanesljivost delovanja distribucijskega sistema oziroma na odjemalce.

(2) Distributer toplote prične z deli na zahtevo tretje osebe potem, ko tretja oseba distributerju toplote predloži usklajen dogovor z vsemi prizadetimi odjemalci.

(3) V kolikor so posledice del, zaradi potreb tretjih oseb, motnje v delovanju dela ali celotnega distribucijskega sistema, nosi stroške odprave motenj in morebitno škodo odjemalcev, naročnik teh del. Izvedbo del lahko distributer toplote prepusti tudi tretji osebi, če ta oseba dokaže, da ima za izvedbo teh del izbranega usposobljenega izvajalca. Dela se morajo izvajati v skladu s tehničnimi zahtevami in navodili distributerja toplote.

28. člen

(objavljanje informacij o vzdrževalnih delih)

(1) Distributer toplote je dolžan o predvidenem odklopu zaradi rednih vzdrževalnih del v pisni obliki pravočasno obvestiti odjemalce, v primeru večjega števila odjemalcev in v primeru, da osebno obveščanje ni stroškovno učinkovito, pa v sredstvih javnega obveščanja in na spletni strani distributerja vsaj 48 ur pred odklopom. Če ima stavba upravnika, se za drug osebni način obveščanja šteje tudi obvestilo upravniku stavbe.

(2) Distributer toplote je dolžan o nepredvideni prekinitvi distribucije toplote zaradi izrednih vzdrževalnih del v najkrajšem možnem času obvestiti prizadete odjemalce toplote v sredstvih javnega obveščanja in na spletni strani distributerja z navedbo predvidenega časa za odpravo nastalih motenj. Če ima stavba upravnika, distributer toplote obvesti tudi upravnika stavbe.

(3) Obvestilo iz prvega in prejšnjega odstavka mora vsebovati:

- del sistema, ki je v delu;
- začetek in predvideno končanje del;
- načrt omejitev ali začasnih odklopov;
- seznam odjemnih mest, ki bodo prizadeta.

29. člen

(obveznost odjemalca za vzdrževanje njegovih toplotnih naprav)

(1) Odjemalec je dolžan vzdrževati toplotne naprave, ki so v njegovi lasti.

(2) Odjemalec mora s skrbnostjo dobrega gospodarja skrbeti, da so njegove naprave in napeljave izvedene, uporabljene in vzdrževane na način, da niso možne motnje na drugih napravah in napeljavah v distribucijskem sistemu in da pretoki na odjemnem mestu in povratna temperatura iz njegovih naprav ne presega vrednosti določenih v projektni dokumentaciji toplotne postaje in internih toplotnih naprav.

(3) Vzdrževalna dela v toplotni postaji sme izvajati samo izvajalec, katerega usposobljenost je predhodno potrjena s strani distributerja toplote. Enake zahteve glede izvajalca veljajo za vzdrževalna dela na priključku, pri čemer se ta smejo izvajati le pod nadzorom pooblaščenih oseb distributerja toplote.

30. člen

(razdelitev stroškov obratovanja in vzdrževanja toplotnih naprav odjemalca)

Če distributer toplote ugotovi, da delovanje toplotnih naprav odjemalca ni varno, zanesljivo, ali učinkovito, pozove odjemalca, da na svoje stroške izvede potrebne ukrepe na toplotni postaji ali na internih toplotnih napravah. Če odjemalec v roku, ki ga določi distributer toplote, ukrepov ne izvede in lahko tako obratovanje povzroča splošno nevarnost, nevarnost za življenje in premoženje, ali škodo distributerju toplote, lahko distributer toplote odjemalca odklopi do izvedbe ukrepov.

7. Obratovanje distribucijskega sistema v primeru motenj, ogroženosti distribucijskega sistema in višje sile

31. člen

(motnje na distribucijskem sistemu)

(1) Motnja na distribucijskem sistemu je vsak nenačrtovani dogodek ali okoliščina, zaradi katere je moteno uravnoteženo obratovanje celotnega distribucijskega sistema ali njegovega dela in prekinjena ali motena distribucija toplote.

(2) Motnje nastopijo tudi v primerih izpadov proizvodnega vira v takšnem obsegu, da ni mogoče zagotoviti nemotene distribucije toplote v predvidenem obsegu.

(3) V primeru motenj distribucijskega sistema ima distributer toplote pravico in dolžnost, da takoj izvede možne tehnične ukrepe, s katerimi prepreči širjenje motenj ter vzpostavi nemoteno distribucijo toplote.

32. člen
(višja sila)

(1) Kot višjo silo se obravnava vsak dogodek ali okoliščina, ki je izven nadzora distributerja toplote in je ni bilo mogoče pričakovati, se ji izogniti oziroma jo odvrniti, kot so na primer: povodnji in poplave, zemeljski plazovi, potresi, ukrepi državnih organov in izpad električnega omrežja na območju proizvodnega vira ali črpališča ali odjemalca.

(2) Če distributer toplote delno ali v celoti ne izpolni pogodbenih obveznosti zaradi nastopa višje sile, je za čas njenega trajanja prost kakršnekoli odgovornosti do odjemalcev.

(3) Če višja sila distributerju toplote delno ali v celoti preprečuje izpolnjevanje pogodbenih obveznosti več kot 30 dni, se morata distributer toplote in odjemalec pisno dogovoriti o nadaljnjem izvrševanju pogodbe.

(4) V primeru omejitve ali prekinitve distribucije toplote zaradi delovanja višje sile distributer toplote ni odškodninsko odgovoren uporabnikom in odjemalcem ter tretjim osebam.

33. člen

(obveščanje v primeru motenj na distribucijskem sistemu)

(1) Distributer toplote je dolžan o nastanku višje sile ali motenj na distribucijskem sistemu v najkrajšem možnem času obvestiti prizadete odjemalce v sredstvih javnega obveščanja in na spletni strani distributerja z navedbo predvidenega časa za odpravo nastalih motenj. Če ima stavba upravnika, distributer toplote obvesti tudi upravnika stavbe.

(2) Obvestilo na spletni strani distributerja toplote mora vsebovati:

- navedbo dela distribucijskega sistema, na katerem so motnje distribucije toplote;
- seznam stavb, katerim bo prekinjena ali motena distribucija toplote, če je to možno.

IV. POGOJI IN NAČIN IZVAJANJA PRIKLJUČITEV
NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

1. Priključitve na distribucijski sistem

34. člen

(postopek priključitve na distribucijski sistem)

(1) Energetski objekti, naprave, napeljave in vodi distribucijskega sistema in toplotne postaje, ki se priključujejo na obstoječ distribucijski sistem, morajo izpolnjevati predpisane tehnične normative in druge pogoje za zagotavljanje varnega, zanesljivega in učinkovitega obratovanja distribucijskega sistema. Potrebne minimalne pogoje, katere mora upoštevati projektna rešitev in katera je osnova za pridobitev soglasja s strani distributerja toplote, poda na zahtevo investitorja distributer toplote.

(2) Energetski objekti, naprave, napeljave in vodi distribucijskega sistema in toplotne postaje, ki se priključujejo na obstoječ distribucijski sistem, morajo biti zgrajeni po enakih ali primerljivih tehničnih normativih, kot del distribucijskega sistema, na katerega se priključujejo.

(3) Neposredno (fizično) priključitev na distribucijski sistem izvede distributer toplote ali drug izvajalec pod nadzorom distributerja toplote. Stroške izvedbe priključitve na distribucijski sistem nosi odjemalec.

(4) Polnitev distribucijskega sistema in toplotnih postaj, kot tudi internih instalacij ogrevanja pri direktnih hišnih postajah, z ogrevnim medijem lahko izvede le distributer toplote. Stroške prve polnitve in ostale z izvedbo prve priključitve povezane stroške prilagoditve obratovanja distribucijskega sistema krije distributer toplote. Če se prva priključitev zaradi razlogov na strani odjemalca izvaja izven rokov, ki so določeni v izdanem soglasju za priključitev, izvede distributer toplote ta dela na stroške odjemalca po predhodni presoji upravičenosti zahtevanih del in vpliva predvidenih del na zanesljivost delovanja distribucijskega sistema oziroma na odjemalce.

(5) Stroške naslednjih polnitev in prilagoditev obratovanja distribucijskega sistema, ki nastanejo zaradi odjemalčevih dejanj, krije odjemalec.

35. člen

(listine, ki jih je treba predložiti pred polnitvijo)

(1) Investitor oziroma odjemalec mora pred polnitvijo vsakega novega ali spremenjenega distribucijskega voda, priključka ali toplotne postaje distributerju toplote predložiti naslednje dokumente:

- dokazila o usposobljenosti izvajalca, ki je izvedel distribucijski vod, priključek ali toplotno postajo;
- izjavo, da so naprave zgrajene v skladu s projektno dokumentacijo, veljavnimi predpisi, pravili stroke, tehničnimi zahtevami distributerja toplote, soglasjem h gradnji in soglasjem k priključitvi na distribucijski sistem;
- geodetski posnetek distribucijskega voda, priključka in toplotne postaje.

(2) Investitor oziroma odjemalec mora po pridobitvi uporabnega dovoljenja za distribucijski vod, priključek in toplotno postajo, za katere je bilo izdano gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje predložiti distributerju toplote.

(3) Z ogrevnim medijem napolnjeni in obratovalno usposobljeni distribucijski vod, priključek in toplotna postaja odjemalcu ne dovoljujejo tudi odjema toplote. Odjem je dovoljen šele po sklenitvi pogodbe o dobavi toplote.

36. člen

(nadzor nad uporabo ogrevnega medija)

Ogrevnega medija iz distribucijskega sistema ni dovoljeno uporabljati za polnjenje internih toplotnih naprav ali v druge namene brez predhodnega dovoljenja distributerja toplote. Vsaka uporaba ogrevnega medija mora potekati iz distribucijskega sistema pod nadzorom distributerja toplote.

37. člen

(priključitev na distribucijski sistem)

(1) Fizična priključitev novega distribucijskega voda ali priključka na obstoječ distribucijski sistem je praviloma možna le izven ogrevalne sezone, to je običajno med 15. majem in 15. septembrom.

(2) Izjemoma je možna priključitev tudi med ogrevalno sezono, če so izpolnjeni pogoji, kar predhodno preveri distributer toplote glede na vpliv predvidenih del na zanesljivost delovanja distribucijskega sistema oziroma na odjemalce. Vse stroške, ki nastanejo zaradi nove priključitve v času med ogrevalno sezono (zaustavitev obratovanja vročevodnega omrežja, izguba systemske vode, nedobava toplote obstoječim odjemalcem, morebitni povišani stroški proizvodnje toplote zaradi vklopa vršnega proizvodnega vira toplote itd.) in temeljijo na veljavnem ceniku storitev distributerja toplote in metodologiji izračuna povišanih obratovalnih stroškov zaradi priključitve odjemalca na distribucijski sistem v ogrevalni sezoni, nosi bodoči odjemalec oziroma investitor novega voda.

2. Pogoji in postopek izdajanja soglasij za priključitev

38. člen

(pogoji za priključitev)

(1) Priključitev odjemalčevih toplotnih naprav na distribucijski sistem je potrebno izvesti skladno s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, graditev objektov, EZ-1, določbami tega akta in drugimi veljavnimi predpisi.

(2) Soglasja, pogoji in mnenja so pisni dokumenti, ki jih izdaja distributer toplote v skladu s predpisi in pravili stroke za priključitev odjemalčevih naprav na distribucijski sistem ali za spremembe že priključenih odjemalčevih naprav.

(3) Distributer toplote mora odločiti o izdaji ali zavrnitvi soglasja v rokih, ki jih določa veljavna zakonodaja.

39. člen

(soglasje za pridobitev gradbenega dovoljenja)

(1) Distributer toplote izda soglasje za pridobitev gradbenega dovoljenja za stavbo in posamezni del stavbe, za katere je po predpisih, ki urejajo graditev objektov potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

(2) Pisni vlogi za izdajo soglasja za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno priložiti projektno dokumentacijo stavbe v fazi idejne zasnove. Idejna zasnova mora biti izdelana v skladu s predpisi, ki urejajo izdelavo projektne in tehnične dokumentacije, povezane z gradnjo objektov in mora vsebovati shemo poteka priključka od priključnega mesta na distribucijskem vodu do stavbe, dimenzijo priključka, potrebno toplotno moč stavbe za različne vrste oskrbe s toploto (ogrevanje, klimatizacija, topla sanitarna voda, hlajenje, tehnologija, itd.) in lokacijo toplotne postaje. S soglasjem za pridobitev gradbenega dovoljenja se na podlagi podatkov iz idejne zasnove stavbe potrdi mesto priključitve na distribucijski sistem in podajo zahteve, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Distributer toplote na podlagi vloge in priložene dokumentacije izda oziroma zavrne izdajo soglasja za pridobitev gradbenega dovoljenja z odločbo, zoper katero je dovoljena pritožba na pristojno ministrstvo.

(4) Izdano soglasje za pridobitev gradbenega dovoljenja velja dve leti od datuma izdaje.

(5) Projektno dokumentacijo in drugo gradivo, priloženo vlogi za izdajo soglasja za pridobitev gradbenega dovoljenja, hrani distributer toplote.

40. člen

(informacija o priključitvi na distribucijski sistem)

Za priključitev obstoječih stavb in posameznih delov stavb, za katere po zakonu, ki ureja graditev objektov, ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, projektant oziroma investitor gradnje pridobi informacijo o možni priključitvi na distribucijski sistem. V pisni vlogi za pridobitev informacije je potrebno navesti situacijo stavbe s predvideno lokacijo toplotne postaje, opis namena uporabe toplote in podatke o potrebah po toploti.

41. člen

(soglasje za priključitev)

(1) Pred pričetkom gradnje odjemalčevih toplotnih naprav, ki se jih priključuje na distribucijski sistem, mora investitor gradnje pridobiti soglasje za priključitev.

(2) Distributer toplote izda soglasje za priključitev na osnovi pisne vloge investitorja.

(3) Pisni vlogi je potrebno priložiti:

- kopijo gradbenega dovoljenja;
- projekt za izvedbo distribucijskega voda, priključka, toplotne postaje in internih toplotnih naprav in
- pisno izjavo s predvidenimi roki začetka gradnje distribucijskega voda in priključka ter roki fizične priključitve teh na obstoječ distribucijski sistem.

(4) Za priključitev stavb in posameznih delov stavb, za katere po zakonu, ki ureja graditev objektov, ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, je potrebno pisni vlogi iz prejšnjega odstavka namesto kopije gradbenega dovoljenja priložiti dokazilo o lastništvu stavbe ali dela stavbe in ustrežna soglasja lastnikov in solastnikov ali pisno izjavo, s katero investitor del izjavlja, da je pridobil vsa soglasja lastnikov zemljišč, stavb, delov stavb in obstoječih toplotnih naprav (priključek, toplotna postaja, interne toplotne naprave), na katere bo predvidena gradnja vplivala oziroma jih prizadela.

(5) Pisni vlogi iz prejšnjega odstavka je za gradnjo distribucijskega voda in priključka potrebno poleg izjave iz prejšnjega odstavka priložiti dokazilo o lastništvu oziroma soglasju lastnika zemljišča, po katerem bo distribucijski vod in priključek potekal.

(6) Investitor ali lastnik stavbe lahko določi pooblaščenca, ki ga zastopa v postopku izdaje soglasja za priključitev. V tem primeru je potrebno pisni vlogi za izdajo soglasja za priključitev priložiti tudi pooblastilo o zastopanju.

42. člen

(obvezne vsebine soglasja za priključitev)

Soglasje vsebuje naslednje obvezne sestavine:

- a) naslov stavbe, za katero se izvaja priključitev (ulica, hišna številka, kraj, identifikacijska številka stavbe ali dela stavbe);
- b) navedba investitorja in lastnika stavbe:
 - za fizične osebe: ime in priimek, naslov odjemalca, kraj, davčna številka;
 - za pravne osebe: naziv družbe, sedež družbe, zastopnik družbe, davčna številka;
- c) navedbo načrtov in dokumentov, ki so predloženi vlogi za soglasje in na osnovi katerih je izdano soglasje;
- d) tehnične značilnosti distribucijskega voda ali priključka;
- e) priključno moč internih toplotnih naprav;
- f) namen uporabe toplote;
- g) pogoji, da bo priključitev stavbe na distribucijski sistem možna, če bo investitor izvedel priključitev v skladu s tem aktom in tehničnimi zahtevami distributerja toplote in predloženimi projekti za izvedbo;
- h) navedba, da soglasje preneha veljati:
 - če investitor ne izvede priključitve stavbe na distribucijski sistem na osnovi načrtov, ki so sestavni del te odločbe, v skladu s tem aktom in tehničnimi zahtevami distributerja toplote;
 - če investitor ne izvede priključitve stavbe na distribucijski sistem v roku 24 mesecev od njegove dokončnosti;
- i) pravni pouk.

43. člen

(veljavnost soglasja)

(1) Dokončno soglasje velja dve leti.

(2) V času iz prejšnjega odstavka mora imetnik soglasja za priključitev objekta izpolniti vse pogoje, predpisane v soglasju za priključitev, in distributerju toplote naročiti izvedbo priključitve.

(3) Veljavnost soglasja za priključitev lahko distributer toplote na zahtevo imetnika soglasja za priključitev podaljša največ dvakrat, vendar vsakič največ za eno leto.

(4) Zahtevo za podaljšanje mora imetnik soglasja za priključitev podati 30 dni pred iztekom veljavnosti soglasja za priključitev. V primeru zamud na strani distributerja toplote se šteje, da je soglasje podaljšano, kar je distributer toplote dolžan sporočiti imetniku soglasja za priključitev, ki še ni izvedel priključitve na distribucijski sistem.

44. člen

(postopek odločanja o soglasju za priključitev)

(1) Na osnovi podane vloge in priložene dokumentacije distributer toplote odloča o izdaji ali zavrnitvi soglasja za priključitev. Distributer toplote izda soglasje za priključitev, če investitor ali lastnik stavbe izkaže, da izpolnjuje naslednje pogoje za izdajo soglasja:

- če dokaže, da je lastnik oziroma solastnik stavbe ali dela stavbe ali ima pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo;
- če so projekti za izvedbo distribucijskega voda, priključka, toplotne postaje in internih toplotnih naprav izdelani v skladu s predpisi, tem aktom in tehničnimi zahtevami distributerja toplote;
- če je pridobil soglasje solastnikov stavbe oziroma solastnikov obstoječih vodov, toplotne postaje in internih toplotnih naprav, na katere se priključuje in o tem podal ustrezno izjavo in
- če je namesto kopije gradbenega dovoljenja za distribucijski vod in priključek predložil dokazilo o lastništvu oziroma

soglasju lastnika zemljišča, po katerem bo distribucijski vod in priključek potekal, v primerih, ko gradbeno dovoljenje ni potrebno.

(2) O izdaji ali zavrnitvi soglasja za priključitev odloča distributer toplote z odločbo v upravnem postopku najkasneje v roku enega oziroma dveh mesecev od vložitve vloge za izdajo soglasja.

(3) O pritožbi zoper odločbo o izdaji ali zavrnitvi soglasja za priključitev odloča župan.

(4) Projektno dokumentacijo in drugo gradivo, priloženo vlogi za izdajo soglasja za priključitev, hrani distributer toplote.

45. člen

(zavrnitev soglasja za priključitev)

(1) Investitor ali lastnik stavbe nima pravice do priključitve:

- če investitor ali lastnik stavbe ne izpolnjuje predpisanih pogojev za priključitev;

- če bi zaradi priključitve prišlo do večjih motenj v oskrbi s toploto ali

- če bi priključitev distributerju toplote povzročila nastanek nesorazmernih stroškov.

(2) Če investitor ali lastnik stavbe nima pravice do priključitve, distributer toplote zavrne soglasje za priključitev.

3. Sprememba osnovnih parametrov in pogoji za prenos soglasja

46. člen

(pridobitev novega soglasja zaradi spremembe osnovnih parametrov)

(1) Sprememba osnovnih parametrov pomeni spremembo tehničnih značilnosti distribucijskega voda ali priključka, spremembo nazivnih moči internih toplotnih naprav in spremembo namena uporabe toplote.

(2) V primeru sprememb osnovnih parametrov mora lastnik stavbe ali investitor gradnje v vseh primerih, ne glede na to, ali se je sprememba osnovnih parametrov zgodila po sklenitvi pogodbe o priključitvi ali pred samo priključitvijo na distribucijski sistem, vložiti pisno vlogo za novo soglasje za priključitev.

(3) Soglasje za spremembo osnovnih parametrov se izda tako, da se izda novo soglasje za priključitev.

47. člen

(pogoji za prenos soglasja pred priključitvijo)

(1) Če imetnik soglasja umre (fizična oseba) ali preneha (pravna oseba), če gre za spremembo gradbenega dovoljenja iz razloga spremembe investitorja ali odsvojitve nepremičnine v času med izdajo soglasja in pred priključitvijo, se lahko soglasje za pridobitev gradbenega dovoljenja in soglasje za priključitev preneseta na pravnega naslednika, ki je pravna ali fizična oseba.

(2) Novi lastnik nepremičnine mora najkasneje v 15 dneh po prejemu sodne odločbe ali sklenitve pogodbe o nastali spremembi iz prejšnjega odstavka o spremembi obvestiti distributerja toplote in o tem predložiti dokazila ter soglasje za priključitev, sicer mora zaprositi za novo soglasje za priključitev.

(3) Prenos soglasja za priključitev na drugo lokacijo ni mogoč.

48. člen

(sprememba lastnika priključka)

(1) Če po sklenitvi pogodbe o priključitvi pride na podlagi univerzalnega, singularnega pravnega nasledstva ali zaradi statusnih sprememb lastnika priključka do spremembe lastnika priključka, mora novi lastnik nepremičnine najkasneje v 15 dneh po prejemu sodne odločbe ali sklenitve pogodbe o spremembi obvestiti distributerja toplote in o tem predložiti dokazila ter soglasje za priključitev.

(2) Vsakokratni lastnik stavbe stopi na mesto pravnega prednika kot pravni naslednik v pogodbo o priključitvi.

49. člen

(neuporaba priključka)

(1) Če je odjemalec odklopljen več kot deset let brez vmesnih prekinitev, se domneva, da odjemalec ne namerava več ohranjati možnosti odjema toplote. Distributer toplote lahko v tem primeru fizično prekine povezavo med priključkom in distribucijskim vodom.

(2) Distributer toplote v primerih nameravane fizične prekinitev iz prejšnjega odstavka lastnika stavbe, za katero je bil izveden priključek, obvesti o nameravani fizični prekinitvi iz razlogov dotrajanosti, splošne nevarnosti, nevarnosti za življenje in premoženje ali škode distributerju toplote, pri čemer ga sezna z možnostjo in stroški obnove, potrebne za ohranitev funkcionalnega stanja priključka in možnosti nadaljnje uporabe.

50. člen

(odstranitev stavbe)

(1) Če želi lastnik stavbo, v katero je napeljan priključek, odstraniti, mora pred začetkom odstranitve pridobiti od distributerja toplote soglasje.

(2) Vlogi za soglasje je potrebno priložiti načrt odstranjevalnih del, v katerem se prikaže način odstranitve priključka, ki bo zaradi odstranitvenih del prizadet.

(3) Soglasje, ki ga izda distributer toplote, vključuje pogoje, ki jih mora odjemalec upoštevati pri odstranjevanju stavbe.

4. Stroški priključitve

51. člen

(stroški priključitve)

(1) Lastnik stavbe ali investitor gradnje ima pravico do priključitve, če distributer toplote oceni, da je priključitev ekonomsko upravičena ali če se bodoči odjemalec odloči, da sam krije nesorazmerne stroške priključitve na obstoječ distribucijski sistem. Medsebojne pravice in obveznosti v zvezi s tem uredita odjemalec in distributer toplote v pogodbi o priključitvi.

(2) Distributer toplote oceni ekonomsko upravičenost priključitve na podlagi analize stroškov in koristi ter z uporabo metode sedanje vrednosti denarnih tokov, pri čemer se upoštevajo parametri iz splošnega akta agencije, ki ureja metodologijo za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje. Pri izračunu ekonomske upravičenosti investicije gradnje priključka do točke v sistemu, kjer je priključitev možna ali v ojačitev obstoječega sistema oziroma pri kombinaciji obojega, se upošteva referenčna ekonomska doba uporabe 20 let.

(3) Pri analizi ekonomske upravičenosti priključitve distributer toplote upošteva:

- stroške za izvedbo potrebne investicije v priključek, distribucijski vod ali v ojačitev obstoječega sistema (vrednost investicije);

- predvidene prihranke ali dodatne stroške distributerja toplote, ki nastanejo zaradi spremenjene višine vzdrževalnih in obratovalnih stroškov kot posledica izvedenih ojačitev sistema;

- strošek iz naslova donosa na finančna sredstva, ki so potrebna za izvedbo investicije;

- predvidene dodatne prihodke distributerja toplote, glede na predviden obseg uporabe priključka s strani odjemalcev.

(4) Stroški priključitve so vsi stroški, ki jih ima distributer toplote zaradi zahtevane priključitve iz prve, druge in tretje alineje prejšnjega odstavka.

(5) Stroški za izvedbo potrebne investicije so stroški projektiranja, stroški pridobivanja upravnih dovoljenj in potrebnih stvarnih pravic, stroški gradnje objektov in naprav in vsi drugi stroški, ki jih distributer toplote ne bi imel, če ne bi prišlo do zadevne priključitve. Za izračun stroškov se upoštevajo trenutne cene na trgu in podatki iz pogodb preteklih gradenj primerljivih objektov.

(6) Predvideni dodatni stroški distributerja toplote so vsi stroški z obratovanjem ter rednim in investicijskim vzdrževanjem, ki jih bo imel distributer toplote, glede na izkustvena merila s podobno energetsko infrastrukturo, v zvezi z investicijo iz prejšnjega odstavka v referenčni ekonomski dobi uporabe.

(7) Strošek iz naslova donosa na sredstva za namene nesorazmernih stroškov priključitve se določi kot povprečna vrednost obrestne mere zadnjih petih izdanih državnih obveznic Republike Slovenije.

(8) Pri izračunu amortizacijskih dob se za posamezne dele distribucijskega voda upoštevajo amortizacijske dobe in stopnje, ki jih je distributer toplote upošteval pri pripravi zadnjih revidiranih letnih računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi ali mednarodnimi računovodskimi standardi in ki ne presegajo davčno priznanih stopenj.

(9) Predvideni dodatni prihodki distributerja toplote so vsi prihodki, ki jih bo imel distributer toplote zaradi nove priključitve, upoštevaje s strani odjemalca napovedan odjem toplote.

(10) Dodatne prihodke in stroške, ki se upoštevajo pri analizi ekonomske upravičenosti, ugotavlja distributer toplote na podlagi podatkov, ki veljajo na dan, ko je s strani odjemalca prejel popolno vlogo za soglasje za priključitev.

(11) Priključitev je ekonomsko upravičena, če predvideni dodatni prihodki zadoščajo za pokritje vseh stroškov priključitve. Vse stroške priključitve, ki so ekonomsko upravičeni, nosi distributer toplote (sorazmerni stroški priključitve).

(12) Če predvideni dodatni prihodki ne zadoščajo za pokritje vseh stroškov priključitve, ima odjemalec pravico do priključitve le, če sam pokrije tisti del stroškov, ki ni pokrit s predvidenimi dodatnimi prihodki (nesorazmerne stroške).

(13) Distributer toplote določi nesorazmerne stroške kot znesek, ki je potreben, da je v referenčni ekonomski dobi uporabe distribucijskega voda v celoti upoštevana takšna pričakovana interna stopnja donosnosti investicije, kot znaša stopnja donosa na sredstva distributerja toplote.

(14) Distributer toplote ni dolžan začeti z investicijo, dokler odjemalec ne sklene pogodbe o priključitvi, s katero se odjemalec zaveže, da bo v referenčni ekonomski dobi uporabljal distribucijski vod v napovedanem obsegu odjema toplote, ki izhaja iz soglasja za priključitev, in dokler ne plača nesorazmernih stroškov, kot je opredeljeno v pogodbi o priključitvi.

5. Pogodba o priključitvi

52. člen

(vsebina pogodbe o priključitvi)

(1) Po dokončnosti soglasja za priključitev ter pred priključitvijo na distribucijski sistem skleneta imetnik soglasja za priključitev in distributer toplote pogodbo o priključitvi. S to pogodbo uredata vsa medsebojna razmerja v zvezi s priključitvijo stavbe na distribucijski sistem, plačilom nesorazmernih stroškov priključitve, lastništvom, izvedbo in nadzorom nad gradnjo priključka, premoženjskimi vprašanji v zvezi s priključkom in njegovim vzdrževanjem ter druga medsebojna razmerja, ki se nanašajo na priključitev na distribucijski sistem. Pogodba o priključitvi je pogoj za sklenitev pogodbe o dobavi toplote.

(2) Obvezna vsebina pogodbe o priključitvi je tudi ureditev vseh medsebojnih razmerij med distributerjem in lastnikom nepremičnine v zvezi z morebitno prekinitvijo ali odstranitvijo priključka ter odgovornost za plačilo s tem povezanih stroškov.

6. Izgradnja priključka in toplotne postaje

53. člen

(obvezen nadzor nad gradnjo priključka in toplotne postaje)

(1) Priključek in toplotna postaja morata biti zgrajena v skladu s tem aktom in tehničnimi zahtevami distributerja toplote, graditelj pa mora distributerja toplote pred priključitvijo obvezno pozvati k izvajanju nadzora nad njegovo izgradnjo.

(2) Distributer toplote mora biti prisoten pri vseh delih, ki jih investitor ali tretja oseba izvaja na priključku.

(3) Investitor ali tretja oseba so dolžni obveščati distributerja toplote o morebitni netesnosti, okvarah oziroma poškodbah na priključku in toplotni postaji.

(4) Vse morebitne zamenjave, popravila in vzdrževalna dela na priključku in toplotni postaji bremenijo lastnika priključka ali toplotne postaje.

(5) Nadzor nad gradnjo priključka in toplotne postaje obvezno izvaja distributer toplote, kar se uredi s pogodbo o priključitvi.

(6) Distributer toplote s priključitvijo naprav lastnika stavbe ali investitorja na distribucijski sistem ne prevzema odgovornosti za pravilno in brezhibno delovanje odjemalčevih naprav in ne odpravlja napak, če naprave ne delujejo pravilno, čeprav je pregledal projekte in nadziral gradnjo priključka in toplotne postaje.

54. člen

(določitev tehničnih značilnosti priključka)

Vrsto, število, lego in dimenzijo priključkov določi distributer toplote v postopku izdaje soglasij, glede na potrebe stavbe, določbe tega akta in upoštevaje ekonomičnost načina priključitve.

55. člen

(obveznost odjemalca za dopustitev vgradnje tehnološko sodobnih merilnih naprav)

Odjemalec je dolžan omogočiti distributerju toplote vgradnjo in obratovanje tehnološko sodobnih merilnih naprav in naprav za namen nadzora in vodenja obratovanja distribucijskega sistema v prostoru, kjer se nahaja toplotna naprava.

56. člen

(priključitev novega odjemalca na obstoječ priključek)

(1) Lastnik priključka lahko v zameno za primerno nadomestilo, ki mu ga je dolžan plačati novi potencialni odjemalec, dovoli in omogoči priključitev priključka novega potencialnega odjemalca na svoj priključek, v kolikor ta priključek dovoljuje dodatne obremenitve.

(2) Za primerno nadomestilo se šteje nadomestilo v višini sorazmernega dela stroškov gradnje priključka glede na število njegovih odjemalcev ali zmogljivosti.

57. člen

(ponovna priključitev odjemalca)

Ponovna priključitev odjemalca na distribucijski sistem nastopi po odklopu odjemalca zaradi razlogov navedenih v tem aktu in v primeru, ko je od fizične izvedbe priključka in do dejanskega aktiviranja priključka minilo več kot eno leto in sta ostala vhodna ventila V1 in V2 zaprta in zapečatenata.

7. Postopek odklopa

58. člen

(odklop po predhodnem obvestilu)

(1) Distributer toplote odklopi odjemalca po predhodnem obvestilu, če le-ta v roku, določenem v obvestilu, ne izpolni svoje obveznosti, in sicer če:

– na opomin distributerja toplote ne poravnava pogodbenih obveznosti;

– moti distribucijo toplote drugim odjemalcem;

– odreče ali onemogoči osebam, ki imajo pooblastilo distributerja toplote, dostop do vseh delov priključka, toplotne postaje, ventilov V1 in V2, merilnih naprav ali internih toplotnih naprav v okviru pristojnosti distributerja toplote po tem aktu;

– kadar obstaja sum, da naprave iz prejšnje alineje povzročajo motnje;

– brez soglasja distributerja toplote priključi na distribucijski sistem svoje toplotne naprave, ali če omogoči prek svojih toplotnih naprav priključitev toplotnih naprav drugih odjemalcev;

– na opomin distributerja toplote ne zniža odjema toplote na s pogodbo o dobavi toplote dogovorjeno vrednost oziroma količino v zahtevanem roku;

– onemogoča pravilno registriranje obračunskih količin, ali če uporablja toploto brez zahtevanih oziroma dogovorjenih merilnih naprav ali mimo njih;

– v roku, ki ga določi distributer toplote oziroma pristojni inšpekcijski organ, ne odstrani oziroma ne zniža do dovoljene meje motenj, ki jih povzročajo njegovi objekti, naprave ali napeljave.

(2) Rok za izpolnitev obveznosti v obvestilu znaša 15 dni za gospodinjske odjemalce in osem dni za ostale odjemalce od dneva prejema obvestila.

(3) Distributer toplote izvede odklop po predhodnem obvestilu z zaprtjem in pečatenjem glavnih zapornih ventilov V1 in V2.

(4) Stroške odklopa in priklopa, ki so določeni v ceniku distributerja toplote, nosi odjemalec.

59. člen

(odklop brez predhodnega obvestila)

(1) Distributer toplote odklopi odjemalca brez predhodnega obvestila, če odjemalec z obratovanjem svojih toplotnih naprav ogroža življenje ali zdravje ljudi ali premoženje.

(2) Distributer toplote izvede odklop odjemalca brez predhodnega obvestila tudi v primeru, ko obstaja utemeljen sum, da je namerno poškodoval merilno napravo ali nepooblaščenno priključil svoje toplotne naprave na distribucijski sistem z uničenjem pečatov ali s poškodovanjem glavnih zapornih ventilov V1 in V2, s čemer ogroža življenje ali zdravje ljudi ali premoženje.

(3) Distributer toplote izvede odklop z zaprtjem in pečatenjem glavnih zapornih ventilov V1 in V2.

(4) Vnovična dobava toplote po odklopu se začne potem, ko so odpravljeni razlogi za odklop in ko odjemalec distributerju toplote poravnava nastale stroške v zvezi z odklopom.

(5) Stroške odklopa in priklopa, ki so določeni v ceniku distributerja toplote, nosi odjemalec.

60. člen

(odklop na zahtevo odjemalca)

(1) Odjemalec, ki je imetnik soglasja za priključitev, lahko zahteva od distributerja toplote, da njegovo odjemno mesto odklopi od distribucijskega sistema, če to ni v nasprotju s četrtem odstavkom 64. člena tega akta. V tem primeru pogodba o dobavi toplote preneha veljati.

(2) Distributer toplote izvede odklop s fizično prekinitvijo priključka za glavnima zapornima ventiloma V1 in V2 ter pečatenjem ventilov.

(3) Pravica odjemalca do odklopa po tem členu ne posega v obveznosti odjemalca iz pogodbe o priključitvi, ki se nanašajo na obveznosti uporabe priključka do poteka ekonomske dobe priključka.

(4) Če se odjemalec ponovno priključi na sistem v roku, ki je krajši od 12 mesecev, mora pred pričetkom dobave toplote poravnati vse fiksne stroške dobave, ki bi jih plačeval, če bi toploto prejemal nepretrgoma.

(5) Distributer toplote lahko odjemalcu, ki je zahteval odklop, zavrne ponovno priključitev na distribucijski sistem ali izdajo novega soglasja za priključitev, dokler odjemalec ne poravnava vseh obveznosti iz pogodbe o priključitvi, ki izvirajo iz časa pred odklopom.

(6) Odjemalec mora za ponovno priključitev pridobiti novo soglasje za priključitev in skleniti novo pogodbo o priključitvi.

(7) Stroške odklopa in priklopa, ki so določeni v ceniku distributerja toplote, nosi odjemalec.

61. člen

(ponovni odklop v primeru kršitev odklopa)

(1) Če odjemalec po izvedenem odklopu odjemnega mesta z nedovoljenim posegom v distribucijski sistem vzpostavi odjem toplote, se ta odjem šteje kot neupravičen odjem.

(2) Če pride do neupravičenega odjema preko priključka, namenjenega oskrbi odjemnega mesta, ki je bilo odklopljeno ali priklopljeno brez soglasja distributerja toplote, lahko distributer izvede odklop na priključnem mestu na distribucijskem vodu. Nastali stroški bremenijo odjemalca, ki je neupravičeno odjemal toploto.

8. Ponovna priključitev in povrnitev škode

62. člen

(ponovna priključitev in povrnitev škode)

(1) Distributer toplote je dolžan odjemalca, ki je bil odklopljen, na stroške odjemalca ponovno priključiti na distribucijski sistem, ko ugotovi, da je odjemalec odpravil razloge za odklop in izpolnil pogoje iz tega akta.

(2) Distributer toplote, ki je odjemalca neutemeljeno odklopil, mora v 24 urah od ugotovitve neutemeljenega odklopa na svoje stroške znova priključiti objekte, naprave ali napeljave odjemalca omrežja na svoj distribucijski sistem.

(3) Distributer toplote ima pravico do povračila škode, ki je nastala zaradi ravnanj odjemalca in zaradi katerih ga je odklopil po predhodnem obvestilu oziroma brez predhodnega obvestila. Distributer toplote v odškodninskem zahtevku predvsem uveljavlja škodo, ki je nastala zaradi odjemalčeve namerne poškodbe merilne naprave, poškodb na distribucijskem omrežju, ki so nastale zaradi ravnanj odjemalca in poškodb glavnih zapornih ventilov V1 in V2.

(4) Odjemalec ima pravico do povračila škode zaradi neutemeljenega odklopa. Pravico do povračila škode uveljavlja s pisno zahtevo, ki jo mora posredovati distributerju toplote v desetih dneh po neutemeljenem odklopu.

(5) Distributer toplote mora po prejetju zahtevka v desetih dneh odjemalcu posredovati odgovor. Pri obravnavi zahteve distributer toplote ugotavlja:

– ali je bilo glede na letni čas in temperaturne razmere ter vrsto stavbe ogroženo življenje in zdravje odjemalca in

– ali je odjemalec utrpel dodatne stroške, da si je v času odklopa zagotovil ogrevanje.

V. SPLOŠNI POGOJI ZA DOBAVO IN ODJEM TOPLOTE

1. Dobava toplote

63. člen

(pogodba o dobavi toplote)

(1) Pogodba o dobavi toplote se sklene v pisni obliki ali tudi v elektronski obliki v skladu s predpisi, ki urejajo elektronsko poslovanje, v kolikor za to obstajajo možnosti pri obeh pogodbenih strankah.

(2) Pogodba o dobavi toplote se sklene med distributerjem toplote in odjemalcem, ki je imetnik soglasja za priključitev v primeru prvih priključitev na distribucijsko omrežje (v nadaljnjem besedilu: imetnik soglasja za priključitev) oziroma lastnik nepremičnine, v kateri ali za katero je bilo izvedeno odjemno mesto (v nadaljnjem besedilu: lastnik nepremičnine).

(3) Če odjemalec, ki odjema toploto (npr. najemnik, uporabnik), ni imetnik soglasja za priključitev oziroma lastnik nepremičnine, se pogodbeno razmerje o dobavi in odjemu toplote uredi med imetnikom soglasja za priključitev oziroma lastnikom nepremičnine, odjemalcem, ki odjema toploto (najemnik, uporabnik ipd.) in distributerjem toplote. Odjemalec, ki ni lastnik nepremičnine, in lastnik nepremičnine sta solidarno odgovorna za nastale obveznosti dobave toplote v skladu z določbami tega akta, razen v primeru, da je subsidiarna odgovornost določena z drugim zakonom.

(4) Če pogodba o dobavi toplote ni sklenjena v pisni ali elektronski obliki in odjemalec toploto dejansko odjema, se šteje, da je pogodbeno razmerje med distributerjem toplote in odjemalcem nastalo z dnem dobave toplote oziroma z dnem,

ko je odjemalec postal lastnik nepremičnine. Če odjemalec, ki odjema toploto, ni lastnik nepremičnine, sta odjemalec, ki odjema toploto, in lastnik nepremičnine solidarno odgovorna, razen v primeru, da je subsidiarna odgovornost določena z drugim zakonom.

(5) Splošni pogodbeni pogoji so sestavni del pogodbe o dobavi toplote.

64. člen

(odpoved pogodbe o dobavi)

(1) Pogodba o dobavi toplote je sklenjena za nedoločen čas, razen če se distributer toplote in odjemalec v pogodbi ne dogovorita drugače.

(2) Odjemalec lahko odpove pogodbo o dobavi toplote pisno z 90 dnevni odpovedni rok.

(3) Po preteku odpovednega roka iz prejšnjega odstavka distributer toplote ustavi dobavo toplote na odjemno mesto. Če sovpada datum odpovednega roka na dela prosti dan (praznik, sobota ali nedelja), izvede distributer toplote zaustavitev dobave toplote prvi naslednji delovni dan. Distributer toplote ne prevzema nikakršnih obveznosti (npr. pravnih in finančnih) za škodo, ki z zaustavitvijo dobave toplote nastane odjemalcu.

(4) Odpoved pogodbe o dobavi toplote ni mogoča:

– če odpoved pogodbe o dobavi toplote zahteva posamezni odjemalec, ki se s toploto oskrbuje iz skupnega odjemnega mesta;

– če odpoved pogodbe o dobavi toplote zahteva odjemalec, ki bi se po odpovedi pogodbe o dobavi toplote želel oskrbovati z drugim virom energije, kljub na določenem območju predpisani prioritetni rabi toplote iz distribucijskega sistema za ogrevanje prostorov.

(5) Ne glede na določbo druge alineje prejšnjega odstavka je odpoved od pogodbe o dobavi toplote mogoča v primeru odstranitve ali rušitve stavbe.

(6) Če se odjemalec po odpovedi pogodbe o dobavi toplote znova odloči za dobavo toplote na istem odjemnem mestu v roku, ki je krajši od 12 mesecev, mora pred pričetkom dobave toplote poravnati vse fiksne stroške dobave, ki bi jih plačeval, če bi toploto prejel nepretrgoma.

(7) Pogodba o dobavi toplote velja in zavezuje distributerja toplote in odjemalca tudi v primeru, če je odjemalcu iz kakršnegakoli razloga na strani odjemalca prekinjena dobava na njegovo odjemno mesto in če v tem času na odjemnem mestu odjemalca ni izkazana količina dobavljene toplote.

65. člen

(sestavine pogodbe o dobavi)

Pogodba o dobavi toplote mora vsebovati:

a) podatke o distributerju toplote, odjemalcu oziroma odjemalcih, če je skupno odjemno mesto in lastniku stavbe oziroma lastnikih posameznih delov stavbe, če je skupno odjemno mesto:

– za fizične osebe: ime in priimek, naslov odjemalca in davčno številko;

– za pravne osebe: naziv družbe, sedež družbe, davčno številko ali ID za DDV, matično številko družbe, zastopnik družbe;

b) podatke o distributerju toplote in skupini odjemalcev, če je skupno odjemno mesto: ime in priimek/naziv družbe, naslov odjemalcev/sedež družbe, kraj, davčno številko ali ID za DDV, naziv skupine odjemalcev, naslov skupine odjemalcev, podatke o zastopniku/pooblaščenca skupine odjemalcev ali podatke o upravniku skupine, ki skupino odjemalcev zastopa v njihovem imenu in za njihov račun;

c) predmet pogodbe;

d) ponujeno raven kakovosti storitev;

e) podatke o odjemnem mestu:

– naslov odjemnega mesta (ulica, hišna številka, kraj, identifikacijska številka stavbe ali dela stavbe),

– oznake odjemnega mesta,

– obračunsko moč odjemnega mesta na osnovi izdanega soglasja,

– uvrstitev v tarifno skupino,

– delež fiksnih stroškov odjemalca na odjemnem mestu;

f) vrste vzdrževalnih storitev;

g) ceno toplote na dan podpisa pogodbe;

h) podatke o obračunu toplote in načinu plačila;

i) način razdelitve stroškov dobave toplote, če je odjemno mesto skupno (v nadaljnjem besedilu razdelilnik stroškov);

j) podatke o načinu spremembe cen toplote, načinu obračuna toplote in načinu plačila;

k) trajanje pogodbe, pogoje za podaljšanje in prenehanje vzdrževalnih storitev in pogodbe;

l) pravice in obveznosti pogodbenih strank v zvezi z neizpolnjevanjem pogodbe;

m) načine pridobivanja podatkov o vseh veljavnih tarifah in stroških vzdrževanja;

n) podatke, v katerih pogodbeni partnerja določita morebitne posebnosti pogodbenega razmerja;

o) dogovore o nadomestilu in povračilu v primeru, če ni dosežena raven kakovosti storitev iz pogodbe, vključno z natančnim ali zapoznelim obračunavanjem toplote;

p) informacije o pravicah odjemalcev.

66. člen

(obveščanje)

(1) Odjemalec je distributerju toplote dolžan pisno sporočiti vse spremembe podatkov (npr. ime ali firmo, naziv, prebivališče, poslovni naslov, sedež, statusnopravne spremembe, uvedbo postopkov zaradi insolventnosti, spremembe odjemne skupine, spremembe lastnika odjemnega mesta, plačnika, nastop in prenehanje višje sile, spremembe soglasja za priključitev ipd.) najkasneje v roku 15 dni po nastali spremembi in predložiti dokumente, ki izkazujejo spremembe.

(2) Distributer toplote spremembe upošteva od prvega naslednjega obračunskega obdobja, ki sledi mesecu, v katerem je bila podana sprememba.

(3) Odjemalec mora distributerju toplote spremembe podatkov poslati pisno po pošti ali po faksu ali elektronski pošti, in sicer na naslove oziroma številke faksa, navedene v pogodbi o dobavi toplote ali na spletni strani distributerja toplote.

(4) Če odjemalec ne sporoči sprememb podatkov, se računi in druga sporočila, poslana odjemalcu na ime in naslov, ki sta navedena v pogodbi o dobavi, štejejo za prejeta.

(5) Distributer toplote pošto (račune, opomine, odgovore na reklamacije, obvestila, odpoved pogodbe, obvestila vezana na akcije, neposredno trženje, tržne analize ipd.) pošilja odjemalcu z redno pošto na naslov odjemalca, naveden v pogodbi o dobavi toplote oziroma na sedež pravne osebe, ki je naveden v poslovnem registru, ali po elektronski pošti na elektronski naslov, ki je bil posredovan s strani odjemalca.

67. člen

(spremembe pogodbe o dobavi in odjemalca)

(1) V primeru lastninsko pravnih sprememb pri odjemalcih, ki vplivajo na obstoječe pogodbeno razmerje med distributerjem toplote in odjemalcem, sta obstoječi ali novi odjemalec dolžna distributerja toplote obvestiti o navedenih spremembah najkasneje v 15 dneh po nastali spremembi ter poskrbeti, da tudi novi odjemalec sklene pogodbo o dobavi toplote oziroma vstopi v obstoječo pogodbo o dobavi toplote, v primeru, da gre za skupno odjemno mesto.

(2) Obvestilo iz prejšnjega odstavka obsega:

a) podatke o dosedanem odjemalcu oziroma vseh odjemalcih, če je skupno odjemno mesto in o lastniku stavbe oziroma lastnikih delov stavbe, če je skupno odjemno mesto:

– za fizične osebe: ime in priimek, naslov odjemalca in davčno številko;

– za pravne osebe: naziv družbe, sedež družbe, davčno številko ali ID za DDV, matično številko družbe, zakoniti zastopnik družbe;

b) podatke o novem odjemalcu oziroma vseh odjemalcih, če je skupno odjemno mesto, in o lastniku stavbe oziroma lastnikih delov stavbe če je skupno odjemno mesto:

– za fizične osebe: ime in priimek, naslov odjemalca in davčno številko;

– za pravne osebe: naziv družbe, sedež družbe, davčno številko ali ID za DDV, matično številko družbe, zakoniti zastopnik družbe;

c) podatke o odjemnem mestu: številka in naslov merilnega mesta;

d) priložene listine kot dokazilo o prenosu lastninske pravice (fotokopijo);

e) podpisano izjavo novega odjemalca na obrazcu distributerja toplote, da vstopa v že sklenjeno pogodbeno razmerje, če gre za skupno odjemno mesto;

f) stanje merilne naprave na dan prenosa lastninske pravice.

(3) Po prejemu obvestila, ki vsebuje vse podatke iz prejšnjega odstavka, preide pogodbeno razmerje med dosedanjim odjemalcem in distributerjem toplote na novega odjemalca. Če odjemalec ni sporočil stanja merilne naprave na dan prenosa lastninske pravice, se šteje, da velja obvestilo o spremembi od prvega naslednjega obračunskega obdobja, ko je distributer toplote prejel obvestilo v svojem vložišču.

(4) V primeru nepopolnega obvestila iz drugega odstavka tega člena distributer toplote odjemalca obvesti o manjkajočih podatkih oziroma dokumentih ter ga pozove k dopolnitvi vloge. Do prejema popolnega obvestila je za vse obveznosti iz pogodbe o dobavi toplote zavezan dosedanji odjemalec, ne glede na prenos lastninske pravice.

(5) V primeru univerzalnega pravnega nasledstva vstopi univerzalni pravni naslednik v pravice in obveznosti iz pogodbe o dobavi toplote, sklenjene med dosedanjim odjemalcem in distributerjem toplote. Univerzalni pravni naslednik odjemalca je dolžan takoj po nastanku spremembe obvestiti distributerja toplote o nastali spremembi.

68. člen

(ureditev pogodbenih razmerij z odjemalcem, ki ni lastnik nepremičnine oziroma imetnik soglasja za priključitev)

(1) Imetnik soglasja za priključitev oziroma lastnik nepremičnine lahko distributerju pisno predlaga, da se pogodbeno razmerje uredi z odjemalcem, ki odjema toploto (npr. najemnik, uporabnik) in ki ni imetnik soglasja za priključitev oziroma lastnik nepremičnine.

(2) Pisni predlog iz prejšnjega odstavka mora vsebovati:

a) podatke o dosedanjem odjemalcu:

– za fizične osebe: ime in priimek, naslov odjemalca in davčno številko;

– za pravne osebe: naziv družbe, sedež družbe, davčno številko ali ID za DDV, matično številko družbe, zakoniti zastopnik družbe;

b) podatke o odjemalcu toplote, ki ni lastnik nepremičnine:

– za fizične osebe: ime in priimek, naslov odjemalca in davčno številko;

– za pravne osebe: naziv družbe, sedež družbe, davčno številko ali ID za DDV, matično številko družbe, zakoniti zastopnik družbe;

c) podatke o odjemnem mestu: številka in naslov odjemnega mesta.

(3) Distributer, imetnik soglasja za priključitev oziroma lastnik nepremičnine in odjemalec, ki ni imetnik soglasja za priključitev oziroma lastnik nepremičnine pogodbeno razmerje uredijo s sklenitvijo tripartitnega dodatka k pogodbi o dobavi toplote, ki jo ima imetnik soglasja za priključitev oziroma lastnik nepremičnine sklenjeno z distributerjem toplote.

(4) Distributer toplote ima pravico, da ne privoli v sklenitev dodatka k pogodbi o dobavi toplote iz prejšnjega odstavka, dokler niso izpolnjene vse finančne in druge obveznosti odjemalca na odjemnem mestu, kjer se vrši dobava toplote. Distributer

toplote mora o tem dejstvu pisno obvestiti odjemalca ter navesti razlog zavrnitve.

(5) Imetnik soglasja za priključitev oziroma lastnik nepremičnine, ki ima sklenjeno pogodbo o dobavi toplote in odjemalec, ki odjema toploto na podlagi sklenjenega dodatka k pogodbi o dobavi toplote sta solidarno odgovorna, razen v primerih, ko je z drugimi zakoni določena subsidiarna odgovornost.

(6) Dodatek k pogodbi o dobavi toplote prične veljati s prvim naslednjim obračunskim obdobjem, ko je distributer toplote prejel podpisan dodatek k pogodbi o dobavi toplote v svoje vložišče.

(7) Imetnik soglasja za priključitev oziroma lastnik nepremičnine, ki imata sklenjeno pogodbo o dobavi toplote in odjemalec, ki odjema toploto na podlagi sklenjenega dodatka k pogodbi o dobavi, se zavezujeta, da bosta distributerja toplote obvestila o vseh spremembah, ki bi vplivale na pogodbeno razmerje o dobavi toplote.

(8) Za dodatek k pogodbi o dobavi toplote se smiselno uporabljajo vsa določila tega akta, ki veljajo za pogodbo o dobavi toplote.

69. člen

(sprememba splošnih pogodbenih pogojev)

(1) O spremembi splošnih pogodbenih pogojev mora distributer toplote obvestiti odjemalca osebno najmanj mesec dni pred njihovo uveljavitvijo, če se sprememba nanaša na pogodbo o dobavi toplote. Obvestilo izvede s priložo k računu, kjer kratko obvesti odjemalca o spremembi in ga usmeri na distributerjevo spletno stran in sedež distributerja toplote, kjer je objavljena celotna vsebina novih splošnih pogodbenih pogojev.

(2) Če odjemalec zaradi sprememb splošnih pogojev ne želi več odjemati toplote pod spremenjenimi pogoji lahko, razen v primerih, ko odpoved od pogodbe o dobavi toplote v skladu z določili tega akta ni mogoča, odstopi od pogodbe o dobavi toplote najkasneje v roku 30 dni po začetku veljave sprememb splošnih pogodbenih pogojev. Če distributer toplote ne prejme pisnega odstopa odjemalca v navedenem roku, se šteje, da je odjemalec pristal na spremembe splošnih pogodbenih pogojev.

2. Posebna razmerja na skupnih odjemnih mestih

70. člen

(skupno odjemno mesto)

Skupno odjemno mesto je odjemno mesto v večstanovanjski, poslovni ali stanovanjsko-poslovni stavbi, na katerem se meri poraba toplote za več pravnih oziroma fizičnih oseb skupaj. V tem primeru izvršujejo obveznosti in pravice, ki jih imajo po teh pogojih odjemalci, vse te osebe skupaj in se jih obravnava kot enega odjemalca.

71. člen

(urejanje pogodbenih razmerij na skupnem odjemnem mestu)

(1) Pogodbo o dobavi toplote za skupno odjemno mesto sklene v imenu in za račun odjemalcev, ki se oskrbujejo s toploto iz skupnega odjemnega mesta, upravnik stanovanjske oziroma poslovne stavbe oziroma drug pooblaščenec lastnikov posameznih delov stavb v skladu s pooblastili, ki jih ima pri zastopanju lastnikov posameznih delov.

(2) Če večstanovanjska, poslovna ali stanovanjsko-poslovna stavba s skupnim odjemnim mestom nima upravnika ali pooblaščenca lastnikov posameznih delov stavb, lahko sklepa distributer toplote eno pogodbo o dobavi toplote, ki jo podpišejo vsi odjemalci oziroma pogodbo o dobavi toplote sklepa z vsakim odjemalcem posebej.

(3) Za urejanje pogodbenih razmerij na skupnem odjemnem mestu se smiselno uporabljajo določila tega akta, ki urejajo sklepanje pogodb o dobavi toplote, razen v kolikor v tem poglavju ni drugače določeno.

(4) Odjemalec, ki odjema toploto iz skupnega odjemnega mesta, vstopi v sklenjeno pogodbo o dobavi toplote za skupno odjemno mesto z izjavo o vstopu v pogodbo o dobavi toplote.

(5) Odjemalec, ki odjema toploto iz skupnega odjemnega mesta, je dolžan najkasneje v 15 dneh po začetku odjemanja toplote ali po njegovem prenehanju sporočiti distributerju naslednje podatke:

a) ime in priimek ali firmo odjemalca:

– za fizične osebe: ime in priimek, naslov odjemalca in davčno številko;

– za pravne osebe: naziv družbe, sedež družbe, davčno številko ali ID za DDV, matično številko družbe, zakoniti zastopnik družbe;

b) naslov in podatke o delu stavbe oziroma o stavbi, v kateri odjema toploto;

c) datum začetka ali prenehanja odjema toplote;

d) priložene listine kot dokazilo o prenosu lastninske pravice (fotokopijo).

(6) Za začetek ali prenehanje odjema toplote se šteje začetek ali prenehanje uporabe dela stavbe oziroma stavbe, v kateri odjema toploto oziroma ko je odjemalec postal lastnik dela stavbe.

(7) Če distributer toplote nima pravih podatkov o odjemalcu iz petega odstavka tega člena, neposredno ali s posredovanjem upravnika stavbe pozove osebo, ki uporablja zadevni del stavbe oziroma stavbo, da nemudoma sporoči podatke.

(8) Če odjemalec, ki je postal lastnik dela stavbe, ki je oskrbovan s toploto iz skupnega odjemnega mesta, iz katerega se oskrbuje še več drugih odjemalcev toplote, ne želi vstopiti v obstoječe pogodbeno razmerje namesto prejšnjega lastnika dela stavbe in ne podpiše izjave o vstopu v pogodbo o dobavi toplote, se šteje, da je pogodbeno razmerje nastalo z dnem, ko je odjemalec postal lastnik oziroma ko je pričel z uporabo dela stavbe oziroma stavbe, v kateri odjema toploto.

72. člen

(odgovornost glede razdelitve stroškov za dobavljeno toploto)

(1) Merjenje dobave toplote vsakemu posameznemu delu stavbe ni obveznost niti strošek distributerja toplote, če s pogodbo ni drugače določeno.

(2) Distributer toplote ni odgovoren za pripravo in pravilnost razdelilnika stroškov za dobavljeno toploto skupnemu odjemnemu mestu. Distributer toplote ni izvajalec obračuna in izvajalec delitve stroškov dobavljene toplote po Pravilniku o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15 in 61/16), razen če je s pogodbo drugače določeno.

73. člen

(sporočanje sprememb odjemalca na skupnem odjemnem mestu)

(1) Sprememba posameznega odjemalca na skupnem odjemnem mestu se izvaja po določbah tega akta.

(2) Ob spremembi odjemalca na skupnem merilnem mestu plača dotedanji odjemalec račun do konca obračunskega obdobja, v katerem se je zgodila sprememba.

(3) Ne glede na dejstvo, da je prišlo do lastninsko pravne ali statusne spremembe znotraj obračunskega obdobja, je zavezanec za plačilo stroškov oskrbe s toploto do konca obračunskega obdobja dotedanji odjemalec. Če odjemalec izrecno zahteva izvedbo izrednega odčitka ter poračun distributerja na dan spremembe odjemalca, distributer toplote zaračuna strošek izrednega obračuna po veljavnem ceniku storitev, hkrati pa lahko zahteva tudi povračilo stroškov, ki so mu nastali s pridobitvijo izrednega odčitka.

74. člen

(odpoved pogodbe o dobavi na skupnem odjemnem mestu)

Odpoved pogodbe o dobavi toplote na skupnem odjemnem mestu velja le, če jo podajo odjemalci tega odjemnega mesta skladno z veljavno zakonodajo. Odpoved lahko poda tudi upravnik stavbe oziroma drug pooblaščenec odjemalcev, v skladu s pooblastili, ki jih ima pri zastopanju lastnikov delov

stavb. Z dnem prejema popolne odpovedi začne teči odpovedni rok po pogodbi o dobavi toplote oziroma po tem aktu. Pri postopku odpovedi se smiselno uporabljajo določila 64. člena tega akta.

3. Storitev dobave toplote

75. člen

(čas dobave toplote)

(1) Distributer toplote dobavlja odjemalcu toploto v času ogrevalne sezone in mu zagotavlja na odjemnem mestu v priključni postaji parametre v skladu z določili tega akta.

(2) Ogrevalna sezona se prične 1. julija tekočega leta, konča pa 30. junija prihodnjega leta. Ogrevanje se prične po 1. oktobru, ko je zunanja temperatura tri dni zaporedoma ob 21. uri 12 °C ali manj. Ogrevanje se konča po 20. aprilu, ko zunanja temperatura ob 21. uri preseže trikrat zaporedoma 12 °C. Izjemoma se lahko začetek ogrevanja prične pred 1. oktobrom, če je bilo v drugi polovici septembra daljše obdobje hladnega vremena in so se temperature ob 21. uri gibale med 12 in 13 °C.

4. Začetek dobave toplote

76. člen

(začetek dobave toplote)

(1) Distribucijski sistem je mogoče pričeti uporabljati, ko:

- je izdano soglasje za priključitev;
- so izpolnjeni pogoji iz izdanih soglasij;
- je sklenjena pogodba o priključitvi;
- je priključitev pravilno izvedena;
- je sklenjena pogodba o dobavi toplote;
- so izvedeni pregledi in preizkusi in so o tem izdana poročila;

– lastnik nepremičnine ali imetnik soglasja za priključitev predloži uporabno dovoljenje za stavbo ali za toplotne naprave, če je bilo izdano gradbeno dovoljenje;

– so poravnane finančne obveznosti bodočega odjemalca toplote do distributerja toplote;

– je podpisan zapisnik o nastavitvi toplotne postaje.

(2) Odjemalec in distributer toplote z zapisnikom določita dejanski začetek dobave toplote. Zapisnik mora med drugim vsebovati obračunsko moč, začetno stanje merilnih naprav in datum začetka dobave. Lastnik nepremičnine ali imetnik soglasja lahko zaprosi za začetek dobave toplote pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja na osnovi predložene odločbe o poskusnem obratovanju.

(3) Distributer toplote dobavlja odjemalcu toploto praviloma neprekinjeno. Prekinitev so možne v primerih, določenih s tem aktom in v skladu z določbami pogodbe o dobavi toplote.

5. Ugotavljanje dobavljenih količin toplote

77. člen

(ugotavljanje dobavljenih količin toplote)

(1) Količina dobavljene toplote se ugotovi na podlagi odčitka merilne naprave, nameščene na merilnem mestu v priključni postaji.

(2) Količina dobavljene toplote se meri neposredno s toplotnim števcem in je izražena v MWh.

(3) Pri ugotavljanju količine dobavljene toplote se ne upoštevajo merilne naprave, ki so namenjene za interno razdelitev porabljene toplote.

(4) Količino dobavljene toplote ugotavlja distributer toplote.

(5) Merilne naprave odčitava pooblaščen osebja distributerja toplote ali po predhodnem dogovoru z distributerjem toplote odjemalec sam ali se odčitavajo z napravo, ki omogoča daljinski prenos podatkov.

(6) Šteje se, da odjemalec prevzame toploto na odjemnem mestu v enaki kakovosti, kot je bila predana, in v količini, kot je bila izmerjena na odjemnem mestu.

(7) Če odjemalec ne soglaša s kakovostjo ali količino toplote, prevzete na odjemnem mestu, je dokazno breme na strani odjemalca.

(8) Distributer toplote posreduje podatke meritev, pridobljenih iz merilne naprave, le odjemalcu oziroma njegovemu pooblaščenцу. V primeru zahtev po pridobitvi podatkov tretje osebe, mora tretja oseba distributerju posredovati pooblastilo odjemalca oziroma njegovega pooblaščenca o možnosti pridobitve tovrstnih podatkov v njegovem imenu.

78. člen

(merilne naprave)

(1) Merilne naprave so v lasti distributerja toplote.

(2) Merilne naprave namešča na merilno mesto v priključni postaji distributer toplote.

(3) Merilne naprave, ki merijo odjem toplote, so merilniki za vročo vodo (toplotni števci) s pripadajočimi tipali in računsko enoto.

(4) Merilne ali delilne naprave, ki so nameščene v hišni postaji ali na internih napravah odjemalca, služijo le za interno razdelitev stroškov toplote, ki je izmerjena z merilno napravo na merilnem mestu v priključni postaji.

79. člen

(ustreznost merilnih naprav)

Tip, velikost in mesto namestitve merilne naprave določi projektant v skladu s pogoji distributerja toplote. Vse merilne naprave morajo imeti veljavno overitveno oznako v skladu z zakonom, ki ureja meroslovje. Po namestitvi merilne naprave se na napravo in njene sestavne dele namestijo pečati, ki onemogočajo njeno demontažo brez poškodbe.

80. člen

(kontrola merilne naprave)

Merilne naprave pregleduje, vzdržuje ter izvaja menjave distributer toplote.

81. člen

(redni pregledi in zamenjava merilne naprave)

(1) Redne preglede merilne naprave in njihovo zamenjavo v zakonitem roku izvaja distributer toplote v skladu z zakonodajo.

(2) Če je pri odjemalcu zaradi namestitve ali odstranitve internih toplotnih naprav ali drugih razlogov na strani odjemalca, potrebno zamenjati merilno napravo z novo drugih dimenzij ali karakteristik, nosi stroške nabave in vgradnje nove merilne naprave ter ostale stroške predelave napeljave odjemalec.

(3) Distributer toplote in odjemalec imata poleg rednih pregledov vedno pravico kontrolirati točnost merilne naprave. Če se pri pregledu ugotovi, da točnost merilne naprave presega vrednost predpisanega največjega dopustnega merilnega pogoška, plača stroške pregleda distributer toplote, v nasprotnem primeru pa odjemalec.

82. člen

(okvara merilnih naprav)

(1) V primeru okvare merilnih naprav, poškodbe ali motnje v delovanju merilne naprave, mora odjemalec o tem takoj obvestiti distributerja toplote. Distributer toplote je dolžan navedene napake odpraviti takoj, ko je glede na naravo napake mogoče.

(2) Če se ugotovi, da je odgovornost za okvaro, poškodbo ali motnjo v delovanju merilne naprave na strani odjemalca, bremenijo stroški popravila ali zamenjave merilne naprave odjemalca, v nasprotnem primeru pa distributerja toplote.

83. člen

(način izvajanja meritev)

(1) Distributer toplote zagotavlja merjenje količin toplote v okviru in pod pogoji, kot je določeno v soglasju za priključitev in

s pogodbo o dobavi toplote. Odjem mora biti znotraj delovnega območja merilne naprave, ki je bil določen na osnovi zahteve k priključitvi.

(2) Če je odjem toplote izven delovnega območja merilne naprave, distributer toplote ne odgovarja za predpisano natančnost merjenja. V tem primeru je odjemalec dolžan plačati odmerjene količine toplote ne glede na možne merske napake.

(3) Če je odjem toplote večkrat zaporedoma izven pogodbenih okvirov, mora odjemalec na zahtevo distributerja toplote nemudoma podati vlogo za spremembo soglasja za priključitev.

84. člen

(naprave za daljinski prenos podatkov)

(1) Naprave, ki v toplotni postaji omogočajo daljinski prenos podatkov za potrebe obračuna in učinkovito delovanje toplotne postaje, namešča, premešča in vzdržuje distributer toplote na stroške distributerja toplote. Distributer toplote tudi predpiše zahtevane lastnosti naprav s funkcijo daljinskega prenosa podatkov.

(2) Odjemalci, ki imajo nameščene naprave, ki omogočajo daljinski prenos podatkov, morajo distributerju toplote, če je to tehnično možno, brezplačno dati na voljo kabelsko povezavo ali možnost napeljave take povezave do ustreznega komunikacijskega omrežja.

(3) Odjemalci, pri katerih so nameščene merilne naprave in naprave, ki omogočajo daljinski prenos podatkov, ki za svoje delovanje potrebujejo električno energijo, morajo distributerju toplote brezplačno omogočiti priključitev na električno omrežje.

6. Merjenje količin toplote

85. člen

(obveznost distributerja za zagotavljanje merilnih podatkov)

Distributer toplote je odgovoren za zagotavljanje merilnih podatkov za obračun prevzetih in dobavljenih količin toplote.

86. člen

(odčitavalno obdobje)

(1) Redno odčitavalno obdobje je časovni interval, v katerem distributer toplote izvaja redna odčitavanja merilnih naprav in je enako obračunskemu obdobju.

(2) Redno odčitavalno obdobje je mesečno.

87. člen

(obveznost odjemalca glede zagotavljanja meritev)

(1) Pri izvajanju aktivnosti iz 85. in prejšnjega člena tega akta mora odjemalec distributerju toplote omogočiti neoviran dostop do vseh merilnih naprav. Odjemalec mora poskrbeti, da so merilne naprave vedno dostopne. Odjemalec mora zavarovati merilne naprave pred poškodbami overitvenih oznak merilnih naprav, poškodbo pečatov (npr. za računsko enoto, temperaturna tipala dovoda, temperaturna tipala povratka ipd.), drugimi poškodbami in jih zavarovati pred zmrzaljo.

(2) Če distributer toplote zaradi odsotnosti odjemalca ali zaradi drugih razlogov na strani odjemalca ni mogel odčitati merilne naprave, je odjemalec dolžan na osnovi obvestila distributerja toplote javiti pravilen odčitek v roku in na način, ki ga določi distributer toplote.

88. člen

(določanje količin dobavljene toplote brez odčitka)

Za obračunsko obdobje, za katerega niso bile odčitane merilne naprave zaradi odsotnosti odjemalca ali drugih razlogov na strani odjemalca (npr. onemogočanje dostopa do merilne naprave), distributer toplote zaračuna toploto na osnovi ocenjene porabe v obračunskem obdobju, upoštevajoč preteklo porabo in dejanski temperaturni primanjkljaj v obračunskem obdobju.

89. člen

(določanje količin dobavljene toplote v primeru okvare merilne naprave, ki je nastala brez krivde odjemalca)

(1) Če se ugotovi, da so zaradi okvare merilne naprave, ki je nastala brez krivde odjemalca, količine predane toplote nepravilno registrirane oziroma nepravilno merjene, se na podlagi dokumentiranih podatkov izmerjene količine toplote sporazumno popravijo za čas od zadnje kontrole merilne naprave do ugotovitve nepravilnosti, vendar za največ 12 mesecev od dneva, ko so bile nepravilnosti ugotovljene. Pri tem je potrebno upoštevati vse okoliščine, v katerih je odjemalec prejemal toploto v času, ko je merilna naprava nepravilno merila oziroma registrirala količine predane toplote.

(2) Če ne pride do sporazumnega popravka izmerjenih količin, se popravek izvrši tako, da se predane količine toplote za obračunsko obdobje, v katerem merilne naprave niso pravilno merile oziroma registrirale teh količin, določi na osnovi srednjih vrednosti predanih količin, v obdobju pred in po nastanku okvare, z upoštevanjem dinamike dobave toplote oziroma temperaturnega primanjkljaja.

90. člen

(izračun količin dobavljene toplote v primeru okvare merilne naprave)

(1) Za obdobje, ko je merilna naprava pokvarjena, se določi dobavljena količina na podlagi porabe v primerljivem obračunskem obdobju, ko je merilna naprava še pravilno delovala, z upoštevanjem vseh okoliščin, ki vplivajo na odjem toplote.

(2) Primerljivo obračunsko obdobje določi distributer toplote. Za stavbe, za katere ni mogoče določiti primerljivega obračunskega obdobja (nove stavbe), se uporabi podatke iz primerljive druge stavbe.

(3) Dobavljena količina toplote, ki je odvisna od zunanje temperature, se za obračunsko obdobje, ko je bila merilna naprava pokvarjena, določi na naslednji način:

$$Q = Q_h \times K \times Y$$

pri tem oznake pomenijo:

- Q ... dobavljena količina toplote (MWh);
 Q_h ... obračunska (priključno) moč toplotnih naprav za ogrevanje in klimatizacijo prostorov (MW);
 K ... število ur obratovanja odjemalčevih toplotnih naprav z obračunsko (priključno) močjo v obračunskem obdobju;
 Y ... faktor odjema toplote. Na podlagi izračunov porab v preteklih sezonah je faktor odjema za redni odjem 0,65.

$$K = \frac{24 \times Z \times (t_n - t_{zsr})}{t_{np} - t_{zmin}}$$

pri tem oznake pomenijo:

- Z ... število ogrevalnih dni;
 t_n ... srednja projektna ali predpisana temperatura prostorov;
 t_{np} ... srednja projektna notranja temperatura prostorov;
 t_{zsr} ... srednja zunanja temperatura v obračunskem obdobju;
 t_{zmin} ... -14 °C, računsko minimalna zunanja temperatura.

91. člen

(neupravičen odjem)

(1) Za neupravičen odjem toplote se šteje:

- odjem toplote, ki ni merjen z merilno napravo za ugotavljanje količin dobavljene toplote;
- odjem toplote, merjen z merilno napravo, ki ni overjena pri akreditiranem kontrolnem organu;

– odjem toplote, merjen z merilno napravo, ki je namerno poškodovana;

– odjem toplote, merjen z merilno napravo, kjer so nepooblaščen odstranjeni oziroma poškodovani pečati merilne naprave oziroma njeni sestavni deli;

– odjem toplote, merjen z merilno napravo, katere overitev pri akreditiranem kontrolnem organu je potekla, zamenjava merilne naprave pa ni mogoča iz razlogov na strani odjemalca;

– odjem toplote, izveden z nedovoljenim posegom v distribucijski sistem;

– odjem toplote, ki ga izvaja odjemalec s tem, da je priključil svoje interne toplotne naprave na distribucijski sistem brez soglasja distributerja toplote.

(2) Dokazno breme upravičenega odjema je na strani osebe, za katero obstaja utemeljen sum, da izvaja neupravičen odjem toplote.

(3) Če trajanje neupravičenega odjema ni mogoče ugotoviti, se neupravičen odjem toplote obračuna od zadnjega odčitka merilne naprave s strani distributerja toplote. V primeru, da zadnjega odčitka merilne naprave ni bilo mogoče pridobiti, je dokazno breme o trajanju neupravičenega odjema na strani osebe, ki izvaja neupravičen odjem toplote.

(4) Če ni mogoče ugotoviti količin neupravičeno odvzete toplote, se količina toplote določi v skladu z 91. členom tega akta, pri čemer se uporabi podatke iz primerljivega obračunskega obdobja oziroma iz primerljive druge stavbe, z upoštevanjem najvišjega faktorja odjema toplote (Y=1).

(5) Vsak neupravičen odjem toplote, odstranitev oziroma poškodovanje pečata merilne naprave oziroma njenih sestavnih delov se praviloma prijavi organom pregona in energetske inšpektorju.

92. člen

(priključitev internih toplotnih naprav brez vednosti distributerja toplote na sistem ogrevanja v stavbi, ki je že priključena na distribucijski sistem)

(1) Če odjemalec priključi svoje interne toplotne naprave brez vednosti distributerja toplote na sistem ogrevanja v stavbi, ki je že priključena na distribucijski sistem, lahko distributer toplote sam sestavi zapisnik z datumom, ko je bil tak poseg tehnično mogoč ali dejansko ugotovljen. Če distributer ne razpolaga s podatki o obračunski moči takega odjemalca, le tega predhodno pozove k pridobitvi soglasja za priključitev.

(2) Distributer toplote v takem primeru odjemalcu obračuna novo obračunsko moč, ostale odjemalce na istem odjemnem mestu pa obvesti preko pooblaščenca o dodatni priključitvi in povečanju obračunske toplotne moči zaradi ureditve razdelilnika stroškov in spremembe pogodbenega razmerja.

7. Nujna oskrba gospodinjskih odjemalcev

93. člen

(nujna oskrba gospodinjskih odjemalcev)

(1) Distributer toplote v primeru predvidenega odklopa distribucije toplote zaradi neporavnanih pogodbenih obveznosti obvesti gospodinjskega odjemalca o datumu predvidenega odklopa, možnosti nujne oskrbe, o dokazilih, ki jih mora predložiti, ter rokov za predložitev dokazil.

(2) Nujna oskrba je ukrep, ki preloži odklop gospodinjskega odjemalca in je namenjena samo skrajnim primerom ogrožanja življenja in zdravja gospodinjskega odjemalca, ki si zaradi svojih premoženjskih razmer, dohodkov in drugih socialnih okoliščin ne more zagotoviti drugega vira energije za ogrevanje, ki bi mu povzročil enake ali manjše stroške za najnujnejšo ogrevanje stanovanjskih prostorov.

(3) Do nujne oskrbe so upravičeni gospodinjski odjemalci iz prejšnjega odstavka izključno v primeru, da bi bilo v primeru odklopa ogroženo življenje in zdravje gospodinjskega odjemalca in oseb, ki z odjemalcem prebivajo v skupnem gospodinjstvu.

(4) Gospodinjski odjemalec, ki je prejel obvestilo distributerja toplote o odklopu zaradi neporavnanih pogodbenih obveznosti in želi uveljaviti pravico do nujne oskrbe na podlagi prvega odstavka 296. člena EZ-1, mora v roku osmih dni od prejema obvestila o odklopu podati distributerju toplote vlogo za priznanje te pravice in predložiti ustrezna dokazila. Obrazec vloge za uveljavitev pravice do nujne oskrbe je odjemalcem dostopen na spletni strani distributerja toplote.

(5) Distributer toplote pri presoji upravičenosti do nujne oskrbe najprej ugotavlja, ali gospodinjski odjemalec izpolnjuje kriterije iz drugega odstavka tega člena, nato pa, ali obstajajo okoliščine, zaradi katerih bi bilo v primeru odklopa ogroženo življenje ali zdravje gospodinjskega odjemalca oziroma oseb, ki z njim prebivajo v skupnem gospodinjstvu, ki se ugotavljajo na podlagi izpolnjevanja enega izmed naslednjih dveh pogojev:

– ali glede na letni čas in temperaturne razmere ter vrsto stavbe, v kateri gospodinjski odjemalec prebiva, odklop distribucije toplote ogroža življenje in zdravje tega odjemalca ter oseb, ki z njim prebivajo, zaradi neobstoja možnosti uporabe drugega vira ogrevanja z enakimi ali nižjimi stroški;

– ali bi bilo v primeru odklopa distribucije toplote ogroženo zdravstveno stanje gospodinjskega odjemalca oziroma oseb, ki z njim prebivajo v skupnem gospodinjstvu.

(6) Do nujne oskrbe glede na letni čas in temperaturne razmere so gospodinjski odjemalci lahko upravičeni le v obdobju ogrevalne sezone.

(7) Do nujne oskrbe v obdobju ogrevalne sezone niso upravičeni gospodinjski odjemalci, ki prebivajo v stavbah, v katerih je vsaj v enem bivalnem prostoru odjemalca omogočeno ogrevanje s trdimi gorivi ali drugim virom ogrevanja.

(8) Distributer toplote kot ustrezno dokazilo za izpolnjen pogoj, da gre za gospodinjskega odjemalca iz drugega odstavka tega člena, upošteva potrdilo Centra za socialno delo, iz katerega je razvidno, da je odjemalec vložil vlogo za dodelitev redne denarne socialne pomoči že pred prejemom obvestila o odklopu.

(9) Distributer toplote v postopku ugotavljanja upravičenosti do nujne oskrbe zaradi letnega časa in temperaturnih razmer zahteva potrdilo oziroma zapisnik o rednem letnem pregledu kurilnih naprav pristojne dimnikarske službe, iz katerega je nedvoumno razvidno, da ni vsaj v enem prostoru možno ogrevanje na trda ali druga goriva in izjavo odjemalca, da v nobenem prostoru ni vgrajena kurilna naprava za ogrevanje na trda ali druga goriva ali druga ogrevalna naprava. Dokazilo ne sme biti starejše od enega leta.

(10) Upravičenost do nujne oskrbe zaradi zdravstvenega stanja distributer toplote presoja na podlagi dokazila, iz katerega izhaja, da bi bilo v primeru odklopa ogroženo življenje in zdravje gospodinjskega odjemalca oziroma oseb, ki z njim prebivajo v skupnem gospodinjstvu.

(11) Distributer toplote v postopku ugotavljanja upravičenosti do nujne oskrbe zaradi zdravstvenega stanja upošteva potrdilo osebnega zdravnika, da gospodinjski odjemalec za ohranjanje življenja in zdravja nujno potrebuje distribucijo toplote z namenom zagotavljanja ustreznih bivalnih razmer. Potrdilo mora biti izdano posebej za namen ugotavljanja upravičenosti do nujne oskrbe in mora natančno opredeliti obdobje, v katerem bi odklop ogrožal življenje in zdravje gospodinjskega odjemalca.

(12) Če distributer toplote presodi, da je gospodinjski odjemalec upravičen do nujne oskrbe, o tem pisno obvesti odjemalca. Obvestilu, ki je namenjeno odjemalcu, priloži seznam nasvetov za varčevanje z energijo, ki lahko pripomorejo k znižanju porabe energije oziroma stroškov ogrevanja. Distributer toplote sme pri izvajanju nujne oskrbe omejiti odjem toplote gospodinskemu odjemalcu do količine, ki je nujno potrebna, da ne pride do ogrožanja življenja in zdravja tega odjemalca ter oseb, ki z njim prebivajo.

(13) Gospodinjski odjemalec je upravičen do nujne oskrbe za čas od predvidenega odklopa, kot izhaja iz obvestila iz prvega odstavka tega člena in dokler obstajajo okoliščine, ki povzro-

čajo ogrožanje življenja in zdravja tega odjemalca ter oseb, ki z njim prebivajo, vendar najdlje do dokončne odločbe Centra za socialno delo glede dodelitve redne denarne socialne pomoči. Za ta čas se odklop gospodinjskega odjemalca preloži.

(14) Če distributer toplote presodi, da niso izpolnjeni pogoji za nujno oskrbo, o tem nemudoma pisno obvesti gospodinjskega odjemalca in nadaljuje s postopkom odklopa.

8. Obveščanje odjemalcev

94. člen

(kontaktna točka za odjemalce)

(1) Distributer mora odjemalcem zagotoviti potrebne informacije glede njihovih pravic, veljavnih predpisov in metod za reševanje sporov, ki so jim na voljo v primeru spora z distributerjem toplote na spletni strani distributerja toplote in v kontaktni točki, ki se nahaja na sedežu distributerja toplote.

(2) V kontaktni točki distributer toplote zagotovi najmanj informacije o:

- načinov reševanja sporov;
- veljavnih cenah toplote;
- splošno veljavnih pogojih v zvezi z dostopom do teh storitev in v zvezi njihovo uporabo;
- načinu pridobitve podatkov o njihovi porabi;
- pravicah do oskrbe s toploto določene kakovosti po razumni ceni v skladu predpisi in splošnimi akti.

95. člen

(obveščanje odjemalcev)

(1) Distributer toplote odjemalcem toplote dvakrat letno poda informacije o obračunu toplote, ki vključujejo:

- veljavne dejanske cene;
- dejansko porabo energije in dejanske stroške v obračunskem obdobju;
- primerjave porabe energije odjemalca s porabo energije v istem obdobju prejšnjega leta;
- primerjave s povprečnim normaliziranim ali referenčnim porabnikom energije iz iste porabniške kategorije vedno, kadar je to mogoče in koristno.

(2) Distributer toplote odjemalcem toplote posreduje podatke o pravnih in fizičnih osebah, ki nudijo informacije o učinkoviti rabi energije, vključno z naslovi spletnih strani, na katerih je mogoče dobiti informacije o razpoložljivih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena mora distributer toplote odjemalcem podati informacije o obračunu toplote najmanj štirikrat letno:

- na zahtevo odjemalca ali
- če je odjemalec izbral možnost elektronskega prejemanja obračuna.

(4) Distributer toplote daje odjemalcem podatke o obračunu toplote in informacije o njih ter dostop do informacij o njihovi porabi brezplačno.

9. Kakovost toplote

96. člen

(kakovost toplote)

(1) Kakovost dobavljene toplote se ugotavlja na odjemnem mestu odjemalca.

(2) Temperatura dovoda na odjemnem mestu se zagotavlja v odvisnosti od zunanje temperature, kot je razvidno iz Diagrama poteka temperatur ogrevne vode v dovodnem in povratnem vodu na odjemnem mestu v odvisnosti od zunanjih temperatur, ki je kot Priloga sestavni del tega akta. Najnižja temperatura ogrevne vode, ki jo zagotavlja distributer toplote na odjemnem mestu odjemalca znaša v dovodu 65 °C. Najvišja temperatura ogrevne vode, ki jo zagotavlja distributer toplote na odjemnem mestu odjemalca znaša v dovodu 85 °C pri zunanji temperaturi -18 °C. Dovoljena odstopanja temperature ogrevne vode na odjemnem mestu so ± 3 °C.

(3) Distributer toplote odgovarja za kakovost dobavljene toplote skladno s tem aktom, pogodbo o dobavi toplote in zapisnikom, pod pogojem, da so odjemalčeve toplotne naprave zgrajene in obratujejo skladno s projektno dokumentacijo in da so obratovalno sposobne.

(4) Če odjemalec oporeka kakovosti toplote, mora distributer toplote ali njegov pooblaščenec opraviti meritve in rezultate meritev posredovati odjemalcu skupaj z izjavo o kakovosti toplote. Distributer toplote v osmih dneh po obvestilu odjemalca začne postopek preverjanja kakovosti toplote in odjemalca v osmih dneh po končanih meritvah obvesti o svojih ugotovitvah. Če distributer toplote izda izjavo o skladnosti kakovosti toplote, nosi stroške meritev odjemalec.

(5) Če se odjemalec z izsledki meritev o kakovosti toplote ne strinja, lahko opravi meritve na lastne stroške. Uporabljene merilne naprave in metodologija merjenja morajo ustrezati stanju tehnike in morajo biti skladne z določili zakona, ki ureja akreditacijo in drugimi predpisi s področja skladnosti in mero-slovja.

(6) Distributer toplote v osmih dneh preizkusi ugotovitve odjemalca glede kakovosti toplote. O svojih ugotovitvah obvesti odjemalca v osmih dneh po izvedbi meritev.

(7) Če odjemalec dokaže odstopanja, višino nadomestila, način in rok plačila nadomestila za posamezno vrsto kršitve določita distributer toplote in odjemalec sporazumno. Nadomestilo mora biti sorazmerno glede na višino nastale škode, težo kršitve in stopnjo odgovornosti distributerja toplote.

(8) Ne glede na plačilo nadomestila iz prejšnjega odstavka, lahko odjemalec od distributerja toplote po splošnih predpisih o odškodninski odgovornosti zahteva povrnitev škode, če škoda presega izplačano nadomestilo.

10. Obračun, način plačil, postopek opominjanja in reševanje reklamacij

97. člen

(obračunsko obdobje)

(1) Obračunsko obdobje je časovni interval, na katerega se nanaša obračun.

(2) Redno obračunsko obdobje stroškov dobavljene toplote je mesečno.

98. člen

(obračun toplote)

(1) Stroški dobavljene toplote se obračunavajo glede na:
– razvrstitev odjemalca v ustrezno tarifno skupino;
– obračunsko moč;
– dobavljeno količino toplote.

(2) Obračun toplote se izvede glede na dejanske odčitke merilne naprave.

99. člen

(zaračunavanje storitev dobavljene toplote)

(1) Distributer toplote zaračunava storitve dobave toplote in druge obveznosti v skladu s predpisi, ki urejajo dejavnost distribucije toplote, ter pogodbo o dobavi za vsako odjemno mesto posebej. Na skupnih odjemnih mestih prejme račun upravnik objekta oziroma drug pooblaščenec lastnikov posameznih delov stavbe, ki je naveden v pogodbi o dobavi toplote. Delitev računa med lastnike posameznih delov stavbe opravi in je za pravilnost te odgovoren upravnik stavbe oziroma drug pooblaščenec lastnikov.

(2) Perioda izstavljanja računov je mesečna.

(3) Z obračunom obračunske moči in dobavljenih količin toplote je krita storitev distribucije toplote na odjemno mesto.

(4) Ostale storitve, ki jih distributer toplote zaračunava, vendar v tarifnem sistemu za distribucijo toplote niso zajete, obračuna distributer toplote po ceniku, ki ga objavi na spletni strani in sedežu podjetja ali pa so navedene v posebni pogodbi o izvajanju storitev.

100. člen

(postopek določanja obračunske moči)

(1) Distributer toplote na osnovi vloge odjemalca v postopku izdaje soglasja za priključitev na distribucijski sistem določi priključno moč za posamezne namene rabe toplote:

– ogrevanje prostorov (v nadaljnjem besedilu: OGP);

– priprava sanitarne tople vode (v nadaljnjem besedilu: STV).

Priključno moč distributer toplote določi na osnovi nazivne moči internih toplotnih naprav, določene s projektno dokumentacijo strojnih instalacij in strojne opreme internih toplotnih naprav, ki jo korigira v skladu z določili tega akta in določili tehničnih zahtev distributerja toplote o priključitvi stavb na distribucijski sistem.

(2) Če je treba zaradi spremenjene priključne moči, ki je nastala zaradi spremembe namembnosti stavbe, dozidave ali nadzidave dimenzijsko povečati priključek ali vhodna ventila V1 in V2, povečati oziroma zamenjati elemente toplotne postaje, mora odjemalec pridobiti novo soglasje za priključitev, po postopku navedenem v tem aktu in priložiti zahtevano dokumentacijo.

(3) Če je potreba po spremembi priključne moči nastala zaradi izvedbe ukrepov toplotne zaščite stavbe, spremembe namembnosti dela stavbe, ukinitve in posodobitve internih toplotnih naprav, ki ne pogojujejo povečave oziroma fizične predelave priključnega voda ali toplotne postaje, odjemalec poda vlogo za spremembo obračunske moči, kateri priloži projektno dokumentacijo, ki dokazuje izvedene spremembe, ki imajo za posledico spremembo priključne moči.

(4) Distributer toplote na osnovi vloge odjemalca v postopku sklepanja pogodbe o dobavi toplote določi obračunsko moč. Obračunska moč je lahko enaka ali manjša od priključne moči po izdanem soglasju za priključitev in se potrdi z zapisnikom o nastavljeni obračunski moči ob nastavitvi v toplotni postaji s strani pooblaščenec osebe distributerja toplote.

(5) Obračunska moč je lahko manjša od priključne moči kadar posamezni deli stavbe in njihove interne toplotne naprave niso zgrajeni v celotnem obsegu po predloženi dokumentaciji ob izdaji soglasja za priključitev ali pa je na obstoječi zgradbi izvedena energetska sanacija ali druge spremembe, ki imajo za posledico spremembo priključne moči.

101. člen

(rok in način plačila)

(1) Terjatev distributerja toplote do odjemalca nastane 20. v mesecu za zaračunane storitve preteklega meseca in dospe v plačilo skladno z izdanim računom. Rok za plačilo računa je 15 dni od izstavitve računa, razen če zakon ali pogodba o dobavi toplote določa drugače. Kadar je odjemalec javni organ, velja v skladu z zakonom, ki ureja preprečevanje zamud pri plačilih, valutni rok 30 dni od prejema računa. Navedeni valutni roki veljajo, če s pogodbo o dobavi toplote ali predpisi ni drugače določeno.

(2) Če odjemalec ne plača računa pravočasno, distributer toplote odjemalca pozove k izpolnitvi obveznosti s pisnim opominom. Dodatni rok za plačilo po opominu za gospodinjstvo odjemalce ne sme biti krajši od 15 dni. Če odjemalec ne plača računa po preteku roka, določenega v opominu, distributer odjemalca obvesti o predvidenem odklopu. Rok od prejema obvestila o odklopu do dejanskega odklopa ne sme biti krajši od 15 dni.

(3) Za plačila po dospelosti distributer toplote zaračunava zamudne obresti.

102. člen

(zavarovanje plačil)

Distributer toplote lahko v času trajanja pogodbe o dobavi toplote zahteva od poslovnega odjemalca ali industrijskega odjemalca ustrezno zavarovanje za plačilo obveznosti (kot npr. bančno garancijo, unovčljivo na prvi poziv, menico, predplačilo

ipd.), pri čemer lahko znesek zavarovanja znaša največ povprečni znesek dvomesečnega računa.

103. člen

(reklamacija)

(1) Odjemalec lahko pri distributerju toplote reklamira:
– količino in kvaliteto dobavljene toplote v priključni postaji;

- nepravilno delovanje merilnikov toplote;
- zastoje ter okvare pri dobavi toplote;
- obračun dobavljene toplote;
- druge storitve.

(2) Odjemalec lahko reklamacijo pošlje pisno ali po elektronski pošti oziroma poda ustno na zapisnik pri distributerju toplote.

(3) Na skupnih odjemnih mestih lahko reklamacijo poda le pooblaščenec odjemalcev v imenu lastnikov nepremičnin.

(4) V primeru reklamacije računa za obračun toplote je odjemalec dolžan poravnati nesporni del v pogodbenem roku, za sporni del pa mora podati pisno reklamacijo najkasneje v roku osmih dni od prejema računa.

(5) Distributer toplote je dolžan odjemalcu pisno odgovoriti najkasneje v roku osmih delovnih dni od prejema reklamacije na zadnji distributerju toplote posredovani naslov.

104. člen

(način reševanja reklamacij)

(1) Distributer toplote mora odjemalca pisno obvestiti o svojem stališču do prejete reklamacije in njegovih že sprejetih ukrepih in predlogih za ustrezno rešitev reklamacije.

(2) Če je na osnovi reklamacije ugotovljena napaka po krivdi distributerja toplote v zvezi s kakovostjo dobavljene toplote v priključni postaji in se je ne da odpraviti v najkrajšem času (do 24 ur), mora distributer toplote posredovati odjemalcu ali pooblaščenecu odjemalcev pisni odgovor o rešitvi reklamacije v najkrajšem času, najkasneje pa v treh delovnih dneh od prejema reklamacije.

(3) Upravičene reklamacije upošteva distributer toplote pri obračunu toplote sorazmerno s časom trajanja napake iz prejšnjega odstavka in upošteva okolščine v času motenj pri dobavi toplote.

VI. TARIFNI SISTEM IN TARIFNI ELEMENTI
ZA DOBAVO TOPLOTE

1. Tarifni elementi in tarifne postavke

105. člen

(tarifni elementi in tarifne postavke)

(1) Tarifna elementa, za katera distributer toplote določi tarifne postavke na način in pod pogoji, določenimi s tem aktom, sta obračunska moč in dobavljena količina toplote.

(2) Tarifne postavke za posamezne tarifne elemente so:
– fiksni del tarife za toploto (TP_F), ki predstavlja ceno za enoto obračunske moči v EUR/MW/leto;

– variabilni del tarife za toploto (TP_V), ki predstavlja ceno za enoto dobavljene količine toplote v EUR/MWh.

(3) Fiksni in variabilni del tarifnih postavk toplote za namen ogrevanja prostorov, pripravo sanitarne tople vode in uporabo v tehnoloških procesih, distributer toplote oblikuje in določi v skladu s tarifnim sistemom, opredeljenim v tem aktu, in aktom, ki ureja metodologijo za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje.

2. Tarifni sistem toplote za namen ogrevanja prostorov
in pripravo sanitarne tople vode

106. člen

(tarifni sistem toplote za namen ogrevanja prostorov)

Distributer toplote razvrsti odjemalca, ki uporablja toploto za namen ogrevanja prostorov, glede na vrsto odjemalca in njegovo obračunsko moč (P_{OBR}) v posamezne tarifne skupine naslednjega tarifnega sistema:

Tarifna skupina (TS_{OGP})		Ogrevni medij	Tarifna postavka (TP)	
			Variabilni del cene Toplota (TP_V)	Fiksni del cene Obračunska moč (TP_F)
OGP₀₁	Gospodinjiski odjem	Vroča voda	[EUR/MWh]	[EUR/MW/leto]
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050$ MW			
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300$ MW			
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300$ MW			
OGP₀₂	Industrijski odjem	Vroča voda	[EUR/MWh]	[EUR/MW/leto]
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050$ MW			
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300$ MW			
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300$ MW			
OGP₀₃	Poslovni in ostali odjem	Vroča voda	[EUR/MWh]	[EUR/MW/leto]
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050$ MW			
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300$ MW			
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300$ MW			

107. člen

(tarifni sistem za obračun ostalih storitev)

(1) Tarifni sistem za obračun ostalih storitev sestavljajo tarifne postavke za ostale storitve, ki niso vključene v ceni toplote.

(2) Ostale storitve, ki niso vključene v ceni za toploto so storitve, ki jih lahko distributer toplote ponudi na podlagi naročila in dogovora z odjemalcem. Storitve se obračuna v skladu z veljavnim cenikom, ki je stroškovno naravnani in javno dostopen vsem odjemalcem.

108. člen

(priprava in objava tarifnih postavk)

(1) Distributer toplote mora pred začetkom zaračunavanja tarifnih postavk tarifne postavke javno objaviti na svoji spletni strani ter vsaj tri dni pred objavo obvestiti Agencijo za energijo (v nadaljnjem besedilu: agencija).

(2) Distributer toplote posreduje obvestilo agenciji v obliki in na način, kot ga določi agencija v skladu s splošnim aktom, ki ureja način posredovanja podatkov in dokumentov izvajalcev energetske dejavnosti.

VII. KONČNA DOLOČBA

109. člen

(uveljavitev akta)

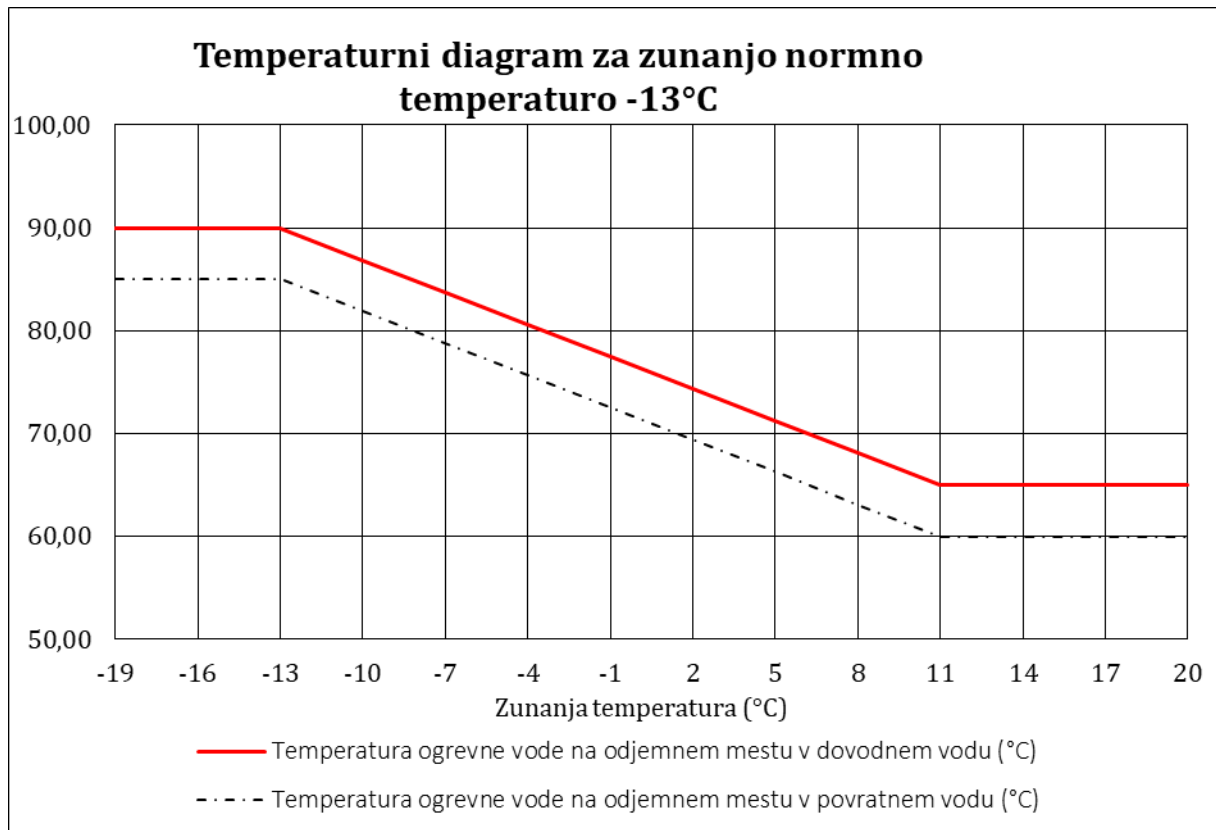
Ta akt začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 168/2018
Trebnje, dne 11. septembra 2018
EVA 2018-2430-0071

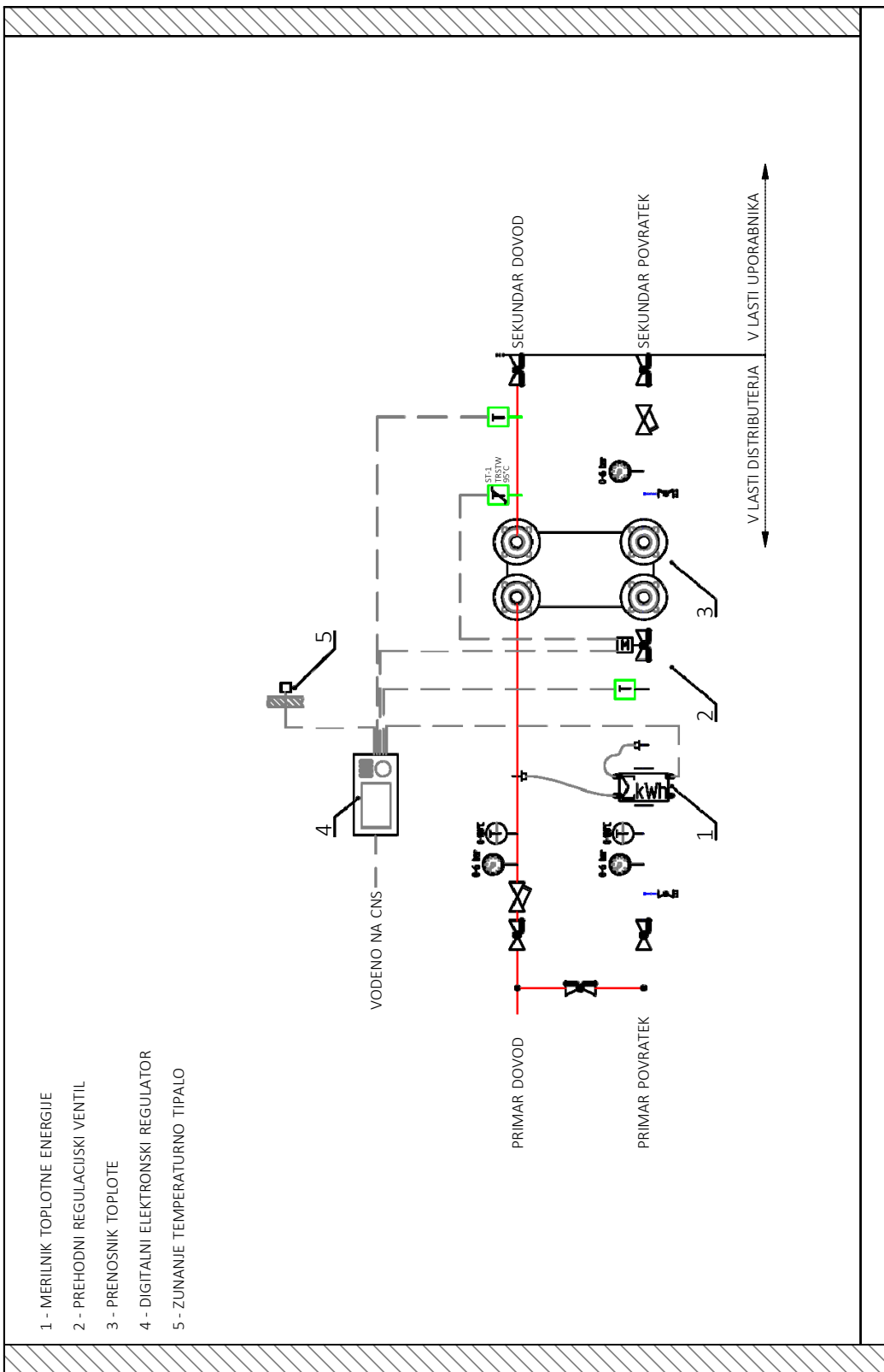
KOMUNALA TREBNJE d.o.o.
Direktor
Stanko Tomšič l.r.

Priloga

Diagram poteka temperatur ogrevne vode v dovodnem in povratnem vodu na odjemnem mestu v odvisnosti od zunanjih temperatur



Priloga Shematični prikaz toplotne postaje in meja lastništva med distributerjevimi napravami in odjemalčevimi napravami



- 1 - MERILNIK TOPLOTNE ENERGIJE
- 2 - PREHODNI REGULACIJSKI VENTIL
- 3 - PRENOSNIK TOPLOTE
- 4 - DIGITALNI ELEKTRONSKI REGULATOR
- 5 - ZUNANJE TEMPERATURNO TIPALO

LEGENDA:

- OGREVANJE DOVOD
- OGREVANJE POVRATEK
- - - OGREVANJE SIGNALI

**3483. Poročilo rasti cen življenjskih potrebščin
na območju Slovenije za oktober 2018**

Na podlagi prvega odstavka 19. člena Zakona o državni statistiki (Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01) objavlja Statistični urad Republike Slovenije

P O R O Č I L O
**o rasti cen življenjskih potrebščin na območju
Slovenije za oktober 2018**

Cene življenjskih potrebščin so bile oktobra 2018 v primerjavi s prejšnjim mesecem višje za 0,3 %.

Št. 9621-174/2018/5
Ljubljana, dne 6. novembra 2018
EVA 2018-1522-0032

Genovefa Ružič l.r.
v.d. generalne direktorice
Statističnega urada
Republike Slovenije

OBČINE

BISTRICA OB SOTLI

3484. Odlok o rebalansu proračuna Občine Bistrica ob Sotli za leto 2018

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), določil Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1718) in 15. člena Statuta Občine Bistrica ob Sotli (Uradni list RS, št. 82/16 – UPB) je Občinski svet Občine Bistrica ob Sotli na 27. redni seji dne 25. 10. 2018 sprejel

O D L O K

o rebalansu proračuna Občine Bistrica ob Sotli za leto 2018

1. člen

S tem odlokom se spreminja Odlok o proračunu Občine Bistrica ob Sotli za leto 2018 (Uradni list RS, št. 5/18).

2. člen

Črta se 2. člen odloka in nadomesti z novim členom:

»

	v EUR
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
Skupina/Podskupina kontov	Rebalans 2018
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	1.613.433
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1.420.628
70 DAVČNI PRIHODKI	1.315.581
700 Davki na dohodek in dobiček	1.218.361
703 Davki na premoženje	68.038
704 Domači davki na blago in storitve	29.182
71 NEDAČNI PRIHODKI	105.047
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	68.447
711 Takse in pristojbine	1.100
712 Denarne kazni	1.000
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	20.000
714 Drugi nedavčni prihodki	14.500
72 KAPITALSKI PRIHODKI	4.000
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	4.000
74 TRANSFERNI PRIHODKI	188.805
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	177.410
741 Prejeta sr. iz državnega proračuna iz sr. Proračuna EU	11.395
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	2.249.982
40 TEKOČI ODHODKI	595.669
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	166.110
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	26.390
402 Izdatki za blago in storitve	355.190
403 Plačila domačih obresti	2.979
409 Rezerve	45.000
41 TEKOČI TRANSFERI	722.304

410 Subvencije	23.000
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	450.997
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	58.479
413 Drugi tekoči domači transferi	189.828
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	851.838
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	851.838
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	80.171
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	80.171
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-636.549
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750 Prejeta vračila danih posojil	
751 Prodaja kapitalskih deležev	
752 Kupnine iz naslova privatizacije	
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	0
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
440 Dana posojila	
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	67.470
50 ZADOLŽEVANJE	67.470
500 Domače zadolževanje	67.470
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	20.000
55 ODPLAČILA DOLGA	20.000
550 Odplačila domačega dolga	20.000
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.) – ali 0 ali +	-589.079
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	47.470
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	636.549
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	589.079

«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se za proračunsko leto 2018.

Št. 410-0001/2018-2

Bistrica ob Sotli, dne 25. oktobra 2018

Župan
Občine Bistrica ob Sotli
Franjo Debelak i.r.

BOVEC

3485. Odlok o rebalansu proračuna Občine Bovec za leto 2018

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 in 60/07), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/2000, 79/01, 30/02 56/02 – ZJU, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSPDPO, 109/08 in 49/09) in Statuta Občine Bovec (Uradni list RS, št. 72/06, 89/10) je Občinski svet Občine Bovec na 30. redni seji dne 25. 10. 2018 sprejel

O D L O K

o rebalansu proračuna Občine Bovec za leto 2018

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Bovec za leto 2018 (Uradni list RS, št. 14/18 dne 2. 3. 2018, Uradni list RS, št. 32/18, dne 11. 5. 2018 in Uradni list RS, št. 46/18, dne 6. 7. 2018) se spremeni 2. člen in se glasi:

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov. Določa se v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		v EUR
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	5.789.599,58
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	4.546.459,58
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	3.701.816,47
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	2.910.544,00
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	338.915,00
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	452.257,47
706	DRUGI DAVKI	100,00
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	844.643,11
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	677.176,99
711	TAKSE IN PRISTOJBINE	7.500,00
712	DENARNE KAZNI	11.250,00
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	71.916,12
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	76.800,00
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	663.073,43
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	371.455,04
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEEOPR. DOLG. SREDSTEV	291.618,39
73	PREJETE DONACIJE (730+731)	2.500,00
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	2.500,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI	576.886,57
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	576.886,57
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽ. PRORAČ. IZ SRED. PRORAČ. EU	0,00
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	680,00
782	PREJETA SRED. IZ PROR. EU – ZA STRUKTURNO POLITIKO	0,00

787	PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ	680,00
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	6.693.813,02
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	1.902.261,85
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	402.754,89
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	66.311,46
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	1.401.581,50
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	29.214,00
409	SREDSTVA, IZLOČENA V REZERVE	2.400,00
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	1.735.940,25
410	SUBVENCIJE	62.192,95
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	556.540,00
412	TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZAC. IN USTANOVAM	177.636,14
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	939.571,16
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	2.726.169,10
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	2.726.169,10
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	329.441,82
431	INVES. TRANSF. PRAV. IN FIZ. OSEBAM, KI NISO PR. POR.	18.700,00
432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	310.741,82
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.–II.) (prih.–odhod.)	–904.213,44
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751)	36.640,00
750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	36.640,00
751	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0,00
441	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
442	PORABA SREDSTEV KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREM. KAPITAL. DELEŽEV (IV.–V.)	36.640,00
C. RAČUN FINANCIRANJA		
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	28.190,00
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	28.190,00
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	295.268,62
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	295.268,62
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH)	–1.134.652,06
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.–VIII.)	–267.078,62
XI.	NETO FINANCIRANJE	–904.213,44
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČ. OB KONCU PRET. LETA	1.134.652,06

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-01/2017-9

Bovec, dne 25. oktobra 2018

Župan
Občine Bovec
Valter Mlekuž l.r.

3486. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Bovec

Na podlagi 3., 4. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN, 57/11 – ORZGJS40), 29. in 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18) in 16. člena Statuta Občine Bovec (Uradni list RS, št. 72/06, 89/10, 75/17) je Občinski svet Občine Bovec na 30. redni seji dne 25. 10. 2018 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Bovec

1. člen

V Odloku o gospodarskih javnih službah v Občini Bovec (Uradni list RS, št. 111/08, 53/11, 18/17, 38/17) se v prvem odstavku 3. člena za 12. točko doda nova 13. točka, ki se glasi: »13. prevoz potnikov z žičnico.«.

2. člen

V prvem odstavku 5. člena se za 11. točko doda nova 12. točka, ki se glasi: »12. prevoz potnikov z žičnico, ki se javnemu podjetju podeli s koncesijo;«.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-10/2008-5

Bovec, dne 25. oktobra 2018

Župan
Občine Bovec
Valter Mlekuž l.r.

KOČEVJE

3487. Odlok o ustanovitvi in delovanju javnega zavoda Podjetniški inkubator Kočevje

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), Zakona o izobraževanju odraslih (Uradni list RS, št. 6/18), Zakona o podpornem okolju za podjetništvo (Uradni list RS, št. 102/07, 57/12, 82/13, 17/15, 27/17 in 13/18 – ZSInv), Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 118/06 – ZUOPP-A, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 2/15 – odl. US, 47/15, 46/16, 49/16 – popr.

in 25/17 – ZVaj), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 18. in 98. člena Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 32/15) in 72. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 49/15) je Občinski svet Občine Kočevje na 38. redni seji dne 25. 10. 2018 sprejel

ODLOK

o ustanovitvi in delovanju javnega zavoda Podjetniški inkubator Kočevje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se na področju razvijanja in oblikovanja podjetniškega okolja, spodbujanja podjetništva, razvijanja dejavnosti na področju izobraževanja odraslih, uresničevanje javnega interesa na področju izobraževalnih programov za odrasle in socialnega vključevanja ranljivih ciljnih skupin na območju Občine Kočevje ustanovi javni zavod, določi njegova dejavnost, organi in njihove pristojnosti, financiranje in uredijo medsebojna razmerja med ustanoviteljem in javnim zavodom.

(2) Javni zavod lahko zagotavlja oziroma opravlja dejavnost iz prvega odstavka tega člena tudi za potrebe drugih občin. O pogojih in načinu opravljanja dejavnosti iz prejšnjega odstavka tega člena, sklene zavod s temi občinami pogodbe.

II. STATUSNE DOLOČBE

2. člen

(ime, sedež ustanoviteljice in javnega zavoda)

(1) Za izvajanje dejavnosti iz 1. člena tega odloka Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ustanavlja Podjetniški inkubator Kočevje, javni zavod za podjetništvo, izobraževanje in druge dejavnosti.

(2) Skrajšano ime javnega zavoda, ki ga uporablja tudi pri poslovanju je Podjetniški inkubator Kočevje.

(3) Sedež javnega zavoda je v Kočevju, na poslovnem naslovu Trata XIV 6 A.

(4) V zavodu se za opravljanje dejavnosti izobraževanje odraslih organizira naslednja organizacijska enota:

– Ljudska univerza Kočevje, TZO 30, 1330 Kočevje.

Organizacijska enota Ljudska univerza Kočevje je vpisana v razvid, ki ga vodi ministrstvo, pristojno za izobraževanje odraslih.

(5) Zavod lahko po predhodnem soglasju ustanovitelja organizira katerokoli obliko dejavnosti iz prvega člena tega odloka tudi izven sedeža zavoda, če so za to podani zakonski razlogi.

3. člen

(pečat javnega zavoda)

(1) Zavod ima pečat okrogle oblike, premera 36 mm, v katerem se nahaja:

– naziv in naslov zavoda: PODJETNIŠKI INKUBATOR KOČEVJE, Trata XIV 6a, Kočevje,

– na sredini se nahaja medved in prečni prežez hloda z vidnimi letnicami.

(2) Direktor lahko sprejme poseben akt, s katerim določi število, vrsto, obliko in namen uporabe dodatnih pečatov za potrebe poslovanja javnega zavoda in organizacijske enote ter način uporabe, varovanja in uničevanja le-teh ter zaposlene, ki so odgovorni zanje.

4. člen

(pravni status zavoda)

(1) Zavod kot pravna oseba sklepa pravne posle v svojem imenu in za svoj račun. Sklepa lahko le pravne posle v okviru dejavnosti, določenih z aktom o ustanovitvi in vpisanih v sodni register.

(2) Zavod odgovarja za svoje obveznosti s sredstvi, s katerimi lahko razpolaga.

(3) Ustanovitelj za obveznosti zavoda ne odgovarja.

5. člen

(zastopanje, predstavljanje in podpisovanje)

(1) Zavod zastopa in predstavlja direktor, in sicer brez omejitev.

(2) Med začasno odsotnostjo direktorja nadomešča namestnik direktorja ali vodja organizacijske enote, ki ima v času nadomeščanja vsa pooblastila direktorja.

(3) Direktor lahko za zastopanje ali predstavljanje zavoda v posameznih zadevah pooblasti tudi druge osebe.

III. NALOGE IN DEJAVNOST ZAVODA

6. člen

(naloge zavoda)

(1) Javni zavod opravlja naslednjih naloge:

- promocija podjetniške kulture,
- povezovanje različnih institucij in vzpostavljanje razvojnih partnerstev za spodbujanje podjetništva na lokalni ravni,
- izvajanje celovitih podpornih storitev za podjetja in potencialne podjetnike,
- zagotavljanje ugodnejših prostorskih in tehničnih pogojev za nastajanje in delovanje podjetij v zgodnjih fazah razvoja,
- povezovanje razpoložljivih kapacitet na področju raziskovanja in razvoja,
- svetovanje in razvoj pogojev za inovativno dejavnost,
- izvajanje programov, projektov in izobraževanja na področju pospeševanja podjetništva, razvoja podeželja in konkurenčnosti na lokalni ravni,
- sodelovanje pri pripravi regionalnega razvojnega programa za območje statistične regije in pri pripravi državnih razvojnih dokumentov,
- opravljanje splošnih, informativnih, svetovalnih in pospeševalnih nalog pri spodbujanju razvoja regije in lokalnih skupnosti,
- svetovanje in pomoč pri prijavi projektov na razpise za dodeljevanje regionalnih spodbud,
- izvajanje drugih programov in projektov regionalnih in območnih razvojnih programov,
- organizacija in iskanje finančnih virov na lokalnem, regionalnem, nacionalnem in mednarodnem nivoju,
- svetovanje in priprava projektov ter drugih ponudb na razpise za dodeljevanje spodbud, zlasti strukturnih, kohezijskih in drugih skladov EU,
- koordinacija aktivnosti in izdelava lokalnih razvojnih strategij,
- izvajanje podpornega okolja za razvoj podjetništva,
- razvoj in izdelava novih izdelkov oziroma nadgradnja obstoječih,
- ustvarjanje sodelovalnega okolja na lokalni in regijski ravni,
- vključevanje v in sodelovanje pri razvoju in izvajanju programov Slovenske strategije pametne specializacije,
- pripravlja, organizira in izvaja druge vrste izobraževanj, seminarjev, predavanj, delavnic, okroglih miz in srečanj,
- organizira in izvaja kongrese, posvetovanja in seje,
- opravlja založniške dejavnosti,
- izdaja zvočne, filmske in druge zapise, ki izhajajo iz poslanstva zavoda,

- izdaja strokovne in znanstvene publikacije, razstavne kataloge in poljubne publikacije iz svojega področja,
- izvaja programe socialne vključenosti.

(2) Poleg izvajanja osnovnih dejavnosti lahko zavod opravlja tudi gospodarske dejavnosti, ki so namenjene izvajanju osnovnih dejavnosti in se financirajo iz drugih virov.

(3) Osnovna dejavnost organizacijske enote je izobraževanje odraslih, ki niso vključeni v redno šolsko in univerzitetno izobraževanje, ter obsega splošno in druge oblike izobraževanja, usposabljanja, vključno s pridobivanjem izobrazbe.

(4) Organizacijska enota znotraj dejavnosti izobraževanja odraslih opravlja kot javno službo in na način ter pod pogoji, ki veljajo za javno službo, predvsem naslednje naloge oziroma dejavnosti:

- osnovnošolsko dejavnost za mladostnike in odrasle,
- svetovalno dejavnost pri:
 - vključevanju v program osnovne šole za odrasle in pri nadaljevanju izobraževalne poti,
 - vključevanju v javnoveljavne izobraževalne programe za odrasle, po katerih se ne pridobi javnoveljavna izobrazba,
 - vključevanju v neformalne izobraževalne programe za odrasle,
 - ugotavljanju in dokumentiranju znanja, spretnosti in veščin, pridobljenih v neformalnem izobraževanju in priložnostnem učenju na podlagi dokumentacije, in sicer za osebni razvoj, nadaljnje izobraževanje in vključitev na trg dela, ter
 - samostojnem učenju.

7. člen

(dejavnosti zavoda)

(1) Osnovna dejavnost zavoda, ki se šteje kot javna služba je:

70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje.

(2) Zavod lahko poleg osnovne dejavnosti izvaja tudi druge dejavnosti, s katerimi dopolnjuje osnovno dejavnost:

- | | |
|--------|--|
| 11.050 | Proizvodnja piva |
| 13.200 | Tkanje tekstilij |
| 13.300 | Dodelava tekstilij |
| 13.920 | Proizvodnja končnih tekstilnih izdelkov, razen oblačil |
| 13.950 | Proizvodnja netkanih tekstilij in izdelkov iz njih, razen oblačil |
| 14.190 | Proizvodnja drugih oblačil, pokrival ter dodatkov |
| 16.240 | Proizvodnja lesene embalaže |
| 16.290 | Proizvodnja drugih izdelkov iz lesa, plute, slame in protja |
| 18.120 | Drugo tiskanje |
| 18.130 | Priprava za tisk in objavo |
| 18.200 | Razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa |
| 22.220 | Proizvodnja embalaže iz plastičnih mas |
| 22.290 | Proizvodnja drugih izdelkov iz plastičnih mas |
| 23.120 | Oblikovanje in obdelava ravnega stekla |
| 25.620 | Mehanska obdelava kovin |
| 25.731 | Proizvodnja ročnega orodja |
| 25.732 | Proizvodnja orodja za stroje |
| 25.990 | Proizvodnja drugje nerazvrščenih kovinskih izdelkov |
| 32.200 | Proizvodnja glasbil |
| 32.300 | Proizvodnja športne opreme |
| 32.400 | Proizvodnja igrač in rekvizitov za igre in zabavo |
| 46.140 | Posredništvo pri prodaji strojev, industrijske opreme, ladij, letal |
| 46.190 | Nespecializirano posredništvo pri prodaji raznovrstnih izdelkov |
| 47.782 | Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z umetniškimi izdelki |
| 47.890 | Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom |
| 47.910 | Trgovina na drobno po pošti ali po internetu |

- 47.990 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic
- 52.100 Skladiščenje
- 56.290 Druga oskrba z jedmi
- 56.300 Strežba pijač
- 58.110 Izdajanje knjig
- 58.120 Izdajanje imenikov in adresarjev
- 58.130 Izdajanje časopisov
- 58.140 Izdajanje revij in druge periodike
- 58.190 Drugo založništvo
- 59.110 Produkcija filmov, video filmov, televizijskih oddaj
- 59.120 Post produkcijske dejavnosti pri izdelavi filmov, video filmov, televizijskih oddaj
- 59.130 Distribucija filmov, video filmov, televizijskih oddaj
- 59.200 Snemanje in izdajanje zvočnih zapisov in muzikalij
- 62.010 Računalniško programiranje
- 62.020 Svetovanje o računalniških napravah in programih
- 62.090 Druge z informacijsko tehnologijo in računalniškimi storitvami povezane dejavnosti
- 63.110 Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti
- 63.120 Obratovanje spletnih portalov
- 63.910 Dejavnost tiskovnih agencij
- 63.990 Drugo informiranje
- 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
- 68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
- 69.103 Druge pravne dejavnosti
- 69.200 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje
- 70.210 Dejavnost stikov z javnostjo
- 70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
- 71.200 Tehnično preizkušanje in analiziranje
- 72.110 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju biotehnologije
- 72.190 Raziskovalna in razvojna dejavnost na drugih področ. naravoslovja in tehnologije
- 72.200 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike
- 73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij
- 73.120 Posredovanje oglaševalskega prostora
- 73.200 Raziskovanje trga in javnega mnenja
- 74.200 Fotografska dejavnost
- 74.300 Prevajanje in tolmačenje
- 74.900 Druge nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti
- 77.330 Dajanje pisarniške opreme in računalniških naprav v najem in zakup
- 77.390 Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup
- 77.400 Dajanje pravic uporabe intelekt. lastnine v zakup, razen avtorsko zaščitenih del
- 78.300 Druga oskrba s človeškimi viri
- 79.120 Dejavnost organizatorjev potovanj
- 79.900 Rezervacije in druge s potovanji povezane dejavnosti
- 82.110 Nudenje celovitih pisarniških storitev
- 82.190 Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti
- 82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
- 82.990 Druge nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje
- 84.130 Urejanje gospodarskih področij za učinkovitejše poslovanje
- 85.590 Druge nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- 85.600 Pomožne dejavnosti za izobraževanje
- 88.109 Drugo socialno varstvo brez nastanitve za starejše in invalidne osebe

- 88.999 Druge nerazvrščeno socialno varstvo brez nastanitve
- 90.010 Umetniško uprizarjanje
- 90.020 Spremljajoče dejavnosti za umetniško uprizarjanje
- 90.030 Umetniško ustvarjanje
- 90.040 Obratovanje objektov za kulturne prireditve
- 91.011 Dejavnost knjižnic
- 91.012 Dejavnost arhivov
- 91.020 Dejavnost muzejev
- 93.299 Druge nerazvrščene dejavnosti za prosti čas
- 94.110 Dejavnost poslovnih in delodajalskih združenj
- 94.120 Dejavnost strokovnih združenj
- 94.990 Dejavnost druge nerazvrščenih članskih organizacij
- 96.040 Dejavnosti za nego telesa
- 96.090 Druge storitvene dejavnosti, druge nerazvrščene.

(3) Osnovna dejavnost organizacijske enote, ki se šteje kot javna služba je:

- 85.200 Osnovnošolsko izobraževanje
- 85.310 Srednješolsko splošno izobraževanje
- 85.320 Srednješolsko poklicno in strokovno izobraževanje
- 85.410 Posrednješolsko neterciarno izobraževanje
- 85.421 Višješolsko izobraževanje
- 85.422 Visokošolsko izobraževanje
- 85.590 Druge nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje.

Poleg osnovnih dejavnosti lahko organizacijska enota opravlja tudi druge dejavnosti, ki so komplementarne z osnovno dejavnostjo organizacijske enote ter z dejavnostjo zavoda.

(4) Zavod lahko tudi brez vpisa v sodni register opravlja druge dejavnosti, ki so namenjene za opravljanje registriranih dejavnosti in se običajno v manjšem obsegu opravljajo ob navedenih dejavnosti in lahko prispevajo k popolnejši in smotnejši izbiri zmogljivosti, sredstev in znanja zavoda.

(5) Dejavnosti iz drugega odstavka tega člena se lahko izvajajo tudi kot tržna dejavnost.

IV. ORGANI PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA KOČEVJE

8. člen

(organi javnega zavoda)

(1) Organi Podjetniškega inkubatorja Kočevje so:

- svet zavoda,
- direktor,
- strokovni svet.

(2) V okviru organizacijske enote Ljudska univerza Kočevje se organizirajo še naslednja organa:

- strokovni aktiv,
- andragoški zbor.

V. SVET ZAVODA

9. člen

(sestava sveta zavoda)

Svet zavoda sestavljajo:

- 4 predstavniki ustanovitelja,
- 2 predstavnika delavcev zavoda,
- 1 predstavnik zainteresirane dejavnosti.

10. člen

(mandat sveta zavoda)

Člani sveta so imenovani oziroma izvoljeni za obdobje štiri let in so lahko ponovno imenovani oziroma izvoljeni, vendar največ dvakrat zaporedoma.

11. člen

(imenovanje oziroma izvolitev in razrešitev članov sveta zavoda)

(1) Člane sveta – predstavnike ustanovitelja imenuje in razrešuje Občinski svet Občine Kočevje po postopku, določenem s poslovníkom občinskega sveta.

(2) Člane sveta – predstavnika delavcev zavoda, pri čemer je en predstavnik iz organizacijske enote Ljudska univerza, izvolijo in razrešijo delavci zavoda na način in po postopku, ki je določen v statutu zavoda.

(3) Člana sveta – predstavnika zainteresirane javnosti, na podlagi predhodno objavljenega javnega poziva vsem zainteresiranim kandidatom, imenuje župan Občine Kočevje, ki ga lahko tudi razreši.

(4) Člana sveta se razreši, v kolikor:

- se le-ta trikrat zaporedoma ne udeleži sej Sveta zavoda ne glede na upravičenost;
- bi se izkazalo, da le-ta članstvo v Svetu zavoda izrablja ali poizkuša izrabiti za osebne interese;
- le-ta neustrezno zastopa interese skupine, ki ga je imenovala;
- le-ta ravna v nasprotju z določbami tega akta ali statuta zavoda;
- v času mandata pravnomočno obstojen za kaznivo dejanje.

12. člen

(konstituiranje sveta zavoda)

(1) Svet zavoda se konstituira, ko je imenovanih oziroma izvoljenih večina članov sveta zavoda in se je iztekel mandat svetu prejšnjega sklica. Svetu zavoda začne teči mandat z dnem konstituiranja ne glede na to, kdaj je bil posamezen član imenovan oziroma izvoljen. Članu sveta, ki je bil imenovan oziroma izvoljen po konstituiranju sveta zavoda, se izteče mandat, ko se izteče mandat celotnega sveta.

(2) Konstitutivno sejo sveta skliče direktor, ki jo do izvolitve predsednika sveta tudi vodi.

(3) Administrativno tehnične naloge za svet zavoda opravljajo zaposleni v zavodu.

13. člen

(vodenje sveta zavoda)

(1) Svet zavoda ima predsednika in namestnika, ki ga izmed sebe izvolijo člani sveta na prvi konstitutivni seji z večino glasov vseh prisotnih članov.

(2) Predsednik sveta organizira in vodi delovanje sveta zavoda, skrbi za komunikacijo z ustanoviteljem (pošiljanje gradiv sveta zavoda, redna posvetovanja z ustanoviteljem) in v primeru neaktivnosti posameznega člana sveta opozori ustanovitelja oziroma organ oziroma organizacijo, katerega predstavnik je.

(3) Namestnik predsednika nadomešča predsednika sveta v primeru njegove odsotnosti.

(4) Mandat članov sveta traja štiri leta in prične teči z dnem konstituiranja sveta. V primeru, da pride v mandatni dobi do razrešitve člana sveta in imenovanje novega člana, traja mandatna doba nadomestnega člana do konca trajanja mandata sveta zavoda.

(5) Svet zavoda veljavno odloča, če je na seji prisotnih več kot polovica njegovih članov.

(6) Odločitev je sprejeta, če je zanjo glasovala večina vseh članov.

14. člen

(pristojnosti sveta zavoda)

Svet zavoda:

- sprejema program dela in spremlja njegovo uresničevanje,
- sprejema finančni načrt in rebalans finančnega načrta ter spremlja njegovo izvajanje,

- obravnava polletno poročilo o poslovanju zavoda,
- sprejema letno poročilo zavoda ter odloča o razporejanju morebitnega presežka prihodkov nad odhodki,
- sprejema statut zavoda,
- sprejema vse splošne in interne akte zavoda,
- odloča o pritožbah v zvezi s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi delavcev iz delovnega razmerja,
- obravnava poročila o vzgojno-izobraževalni problematiki,
- daje ustanovitelju in direktorju zavoda predloge in mnenja o posameznih vprašanjih,
- imenuje direktorja zavoda po predhodnem soglasju ustanovitelja,
- imenuje vršilca dolžnosti direktorja na način in pod pogoji, ki so določeni 20. člena tega akta,
- razrešuje direktorja zavoda na način in pod pogoji, ki so določeni v 19. členu tega akta,
- objavi javni razpis za direktorja najkasneje 90 dni pred potekom mandata obstoječega direktorja,
- odloča o tem, katera podjetja lahko pridobijo status inkubiranca ter določa merila in kriterije za najem poslovnih prostorov pod ugodnejšimi pogoji,
- kot drugostopenjski organ odloča o pritožbah v zvezi s statusom udeleženca,
- opravlja druge z zakonom, statutom ter drugimi splošnimi akti zavoda določene naloge.

15. člen

(prenehanje mandata člana sveta zavoda)

(1) Članu sveta zavoda preneha mandat s potekom časa, za katerega je bil izvoljen oziroma imenovan.

(2) Pred potekom časa, za katerega je bil imenovan poteče mandat članu sveta zavoda:

- če sam odstopi z dnem, ki ga navede v odstopni izjavi,
- če je razrešen z dnem razrešitve.

(3) Člana sveta lahko razreši organ, ki ga je imenoval oziroma izvolil, in sicer po postopku in na način določen v 11. členu tega odloka.

(4) Ko svet zavoda ugotovi, da je članu iz razlogov, navedenih v drugem odstavku tega člena, prenehal mandat, o tem takoj obvesti pristojne organe, da speljejo postopek za imenovanje oziroma izvolitev novega člana.

(5) Za imenovanje nadomestnih članov se smiselno uporabljajo določbe 11. člena tega odloka.

(6) Nadomestno imenovanje oziroma izvolitev člana sveta ni potrebno, če je prenehal mandat manj kot tretjini članov in je do izteka mandata sveta manj kot šest mesecev.

VI. DIREKTOR JAVNEGA ZAVODA

16. člen

(pristojnosti in naloge direktorja)

(1) Poslovodni organ zavoda je direktor.

(2) Direktor organizira in vodi delo in poslovanje zavoda, predstavlja in zastopa zavod in je odgovoren za zakonitost dela zavoda.

(3) Direktor opravlja naslednje naloge:

- organizira, načrtuje in vodi delo zavoda,
- pripravlja program dela in razvoja zavoda,
- pripravlja predlog letnega delovnega načrta in odgovarja za njegovo izvedbo,
- skrbi za sodelovanje zavoda z uporabniki in ustanoviteljem,
- obvešča uporabnike in ustanovitelja o delu zavoda,
- odloča o sklepanju delovnih razmerij in o disciplinski odgovornosti delavcev,
- skrbi za sodelovanje zavoda s sorodnimi organizacijami v državi in tujini,
- opravlja druge naloge v skladu z zakoni in drugimi predpisi,
- sprejme cenik storitev in izdelkov javnega zavoda.

17. člen

(pogoji za imenovanje direktorja)

Za direktorja je lahko imenovan, kdor izpolnjuje naslednje pogoje:

- najmanj univerzitetna izobrazba (stopnje VII/2),
- najmanj 10 let ustreznih delovnih izkušenj,
- nekaznovanost.

18. člen

(imenovanje in mandat direktorja)

(1) Direktorja zavoda imenuje in razrešuje svet zavoda. Mandat direktorja traja pet let.

(2) Javni razpis za imenovanje direktorja objavi svet zavoda v roku 6 mesecev pred iztekom mandata.

(3) Svet zavoda si mora pred odločitvijo o izbiri kandidata za direktorja pridobiti soglasje ustanovitelja.

(4) Po prejemu soglasja ustanovitelja svet odloči o imenovanju direktorja s sklepom. O odločitvi obvesti vse prijavljene kandidate. Zoper odločitev sveta je možno sodno varstvo v skladu z zakonom, ki ureja zavode.

19. člen

(prenehanje mandata direktorja)

(1) Direktorju preneha mandat s potekom časa za katerega je imenovan.

(2) Direktorju poteče mandat pred potekom časa za katerega je imenovan, če:

- to sam zahteva,
- je razrešen.

(3) Direktor je lahko razrešen, če:

– nastane kateri od razlogov, ko po predpisih o delovnih razmerjih preneha delovno razmerje po samem zakonu,

– direktor pri svojem delu ne ravna po predpisih in splošnih aktih zavoda ali če neutemeljeno ne izvršuje sklepov organov zavoda ali ravna v nasprotju z njimi,

– direktor s svojim nevestnim ali nepravilnim delom povzroči zavodu večjo škodo ali če zanemara ali malomarno opravlja svoje dolžnosti, tako da nastanejo ali bi lahko nastale hujše motnje pri opravljanju dejavnosti zavoda,

– je direktor odgovoren za slabo finančno poslovanje zavoda, ki se kaže kot presežek odhodkov nad prihodki,

– je bil direktor v času trajanja mandata pravnomočno obsojen za kaznivo dejanje.

(4) Direktorja razreši svet zavoda.

(5) Pred razrešitvijo je potrebno direktorja seznaniti z razlogi za razrešitev in mu dati možnost, da se o njih izjavi. Zoper sklep o razrešitvi ima direktor pravico zahtevati sodno varstvo.

(6) Svet zavoda s predlogom za razrešitev seznaniti ustanovitelja, od katerega si pridobi soglasje.

(7) V kolikor direktor sam poda izjavo o razrešitvi, svet zavoda o pisni izjavi obvesti ustanovitelja in prične s postopkom imenovanja novega direktorja.

20. člen

(vršilec dolžnosti)

(1) Če direktorju predčasno preneha mandat oziroma, če nihče izmed prijavljenih kandidatov za direktorja ni imenovan, svet zavoda imenuje vršilca dolžnosti in hkrati takoj začne postopek za imenovanje direktorja.

(2) Za vršilca dolžnosti lahko svet zavoda imenuje bodisi strokovnega delavca zavoda bodisi katerega izmed prijavljenih kandidatov, ki izpolnjujejo pogoje za funkcijo direktorja. V kolikor med navedenim ni možno izbrati ustreznega vršilca dolžnosti, ga v imenu sveta zavoda izbere ustanovitelj.

(3) Vršilec dolžnosti direktorja se imenuje za čas do imenovanja novega direktorja, vendar najdlje za eno leto. Ista oseba lahko funkcijo vršilca dolžnosti direktorja opravlja največ dvakrat.

21. člen

(vodja organizacijske enote)

(1) Organizacijsko enoto "Ljudska univerza Kočevje" vodi vodja organizacijske enote, ki ga imenuje direktor javnega zavoda.

(2) Vodja organizacijske enote mora za imenovanje izpolnjevati pogoje, ki jih določa zakonodaja, ki ureja področje izobraževanja odraslih.

(3) Vodja organizacijske enote opravlja naslednje naloge:

- organizira, načrtuje in vodi strokovno delo organizacijske enote ter je odgovoren zanj,
- pripravi predlog programa razvoja in letnega programa dela organizacijske enote ter odgovarja za njuno izvedbo,
- odgovarja za uresničevanje letnega programa dela, finančnega načrta in razvojnega programa organizacijske enote in pripravlja predlog letnega poročila,
- vodi delo andragoškega zbora, spodbuja strokovno izobraževanje in izpopolnjevanje strokovnih delavcev,
- zagotavlja zakonitost dela organizacijske enote v okviru svojih pooblastil,
- skrbi za kakovost izvedbe programov in dejavnosti in drugih nalog organizacijske enote,
- odgovarja za namensko porabo finančnih sredstev organizacijske enote,
- je odgovoren za uresničevanje pravic udeležencev ter
- opravlja druge naloge v skladu z zakonom in drugimi predpisi.

VII. STROKOVNI ORGANI

22. člen

(strokovni organi javnega zavoda)

Strokovni organi v zavodu so:

- strokovni svet zavoda,
- strokovni aktiv,
- andragoški zbor.

23. člen

(naloge strokovnega sveta zavoda)

V funkciji strokovnega sveta ima svet zavoda zlasti naslednje naloge:

– spremlja in ocenjuje delovanje zavoda in politiko njegovega ustanovitelja,

– ugotavlja ustreznost strateškega načrta in programa dela glede na namen, zaradi katerega je zavod ustanovljen,

– obravnava vprašanja s področja strokovnega dela zavoda in daje direktorju mnenja, predloge in pobude za reševanje teh vprašanj,

– daje predhodno mnenje ustanovitelju k imenovanju in razrešitvi direktorja javnega zavoda,

– daje predhodno mnenje k zavodski kolektivni pogodbi,

– daje druge pobude in predloge v zvezi z delovanjem javnega zavoda,

– druge zadeve, določene z aktom o ustanovitvi javnega zavoda.

24. člen

(strokovni aktiv)

(1) Strokovni aktiv se oblikuje na posameznem izobraževalnem področju oziroma dejavnosti in jih sestavljajo delavci iz posameznega izobraževalnega programa za odrasle oziroma dejavnosti.

(2) Strokovni aktiv obravnava problematiko posameznega izobraževalnega področja oziroma dejavnosti usklajuje merila za preverjanje in ocenjevanje znanja udeležencev ter za evalvacijo izobraževalnega in drugega dela, daje andragoškem zboru predloge za izboljšanje izobraževalnega dela, obravnava pripombe udeležencev izobraževanja ter opravlja druge strokovne naloge, določene z letnim delovnim načrtom.

(3) Strokovni aktiv sprejme poslovnik o svojem delovanju.

25. člen

(andragoški zbor)

(1) Andragoški zbor sestavljajo strokovni delavci v programu osnovne šole za odrasle, javnoveljavnih izobraževalnih programih za odrasle, javnoveljavnih programih poklicnega, srednjega strokovnega in gimnazijskega izobraževanja v skladu z zakoni, ki urejajo ta področja, strokovni delavci v dejavnostih, izobraževalci v neformalnih izobraževalnih programih za odrasle in drugi delavci, ki opravljajo strokovne naloge, ki so:

- zaposleni v javni organizaciji ali
 - zunanji sodelavci, če v tekočem koledarskem letu izvedejo najmanj 100 ur organiziranega izobraževalnega dela oziroma dejavnosti.
- (2) Andragoški zbor ima naslednje naloge:
- obravnava strokovna vprašanja, povezana z izobraževalnim delom, in odloča o njih,
 - daje mnenje k predlogu letnega delovnega načrta organizacijske enote,
 - odloča o posodobitvah izobraževalnega dela,
 - daje mnenje o kandidatih za imenovanje vodje organizacijske enote,
 - daje pobude za napredovanje strokovnih delavcev in mnenje o predlogih direktorja za napredovanje strokovnih delavcev,
 - opravlja druge naloge v skladu z aktom o ustanovitvi.

VIII. ZAPOSLENI V ZAVODU

26. člen

(delovna razmerja, udeležba delavcev pri upravljanju in uresničevanje sindikalnih pravic)

(1) Delovna razmerja, udeležba delavcev pri upravljanju in uresničevanje sindikalnih pravic delavcev v zavodu, zavod uredi v skladu z zakoni in drugimi splošnimi predpisi s področja delovnega prava.

(2) Zaposlitve se sklepajo samo za delovna mesta, ki so sistemizirana z aktom o sistemizaciji delovnih mest.

IX. VIRI IN NAČIN PRIDOBIVANJA SREDSTEV ZA DELO ZAVODA

27. člen

(splošno)

(1) Ustanovitelj in država zagotavljata pogoje za delo zavoda.

(2) Ustanovitelj zagotavlja zavodu sredstva in premoženje, s katerimi zavod upravlja.

(3) Zavod samostojno upravlja s sredstvi, ki so mu dana v upravljanje, ne more pa s pravnimi posli odtujiti nepremično premoženje ali le-to obremeniti s stvarnimi ali drugimi bremenami.

(4) Za upravljanje s premoženjem je zavod odgovoren ustanovitelju.

(5) Zavod se sme zadolževati le s predhodnim soglasjem ustanovitelja.

(6) Pobrane najemnine in uporabnine poslovnih prostorov, ki so dane v upravljanje javnemu zavodu, so prihodek zavoda.

28. člen

(zadolževanje zavoda)

(1) Zavod pridobiva sredstva za svoje delo iz naslednjih virov:

- s prodajo izdelkov, blaga in z opravljanjem storitev,
- s plačili in prispevki udeležencev izobraževanja,
- z opravljanjem registrirane gospodarske dejavnosti,
- proračunskih sredstev,
- sredstev EU,
- najemnine prostorov in opreme,
- donacij ali prispevkov sponzorjev,

– s sredstvi, pridobljenimi na javnih razpisih in natečajih – domačih in mednarodnih,

– na podlagi standardov in normativov za izvajanje programa osnovne šole za odrasle,

– drugih virov.

(2) Način vodenja računovodskih evidenc in poslovnih knjig se določi z aktom o računovodstvu.

29. člen

(presežki zavoda)

(1) Presežke prihodkov nad odhodki sme zavod nameniti le za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti.

(2) Presežek prihodkov nad odhodki, zmanjšan za znesek za neplačane obveznosti, neporabljen namenska sredstva, ki so namenjena za financiranje izdatkov v prihodnjem obdobju in so evidentirana na kontih časovnih razmejitev ter za neporabljen sredstva za investicije, ki ga z letnim planom odobri Svet zavoda, mora zavod vplačati v proračun Občine Kočevje.

(3) Svet zavoda vsako leto po sprejemu zaključnega računa za preteklo leto in v skladu s finančnim načrtom za tekoče leto ugotovi višino sredstev iz prejšnjega odstavka, ki jih mora zavod prenesti na ustanovitelja najkasneje do 30. aprila tekočega leta.

30. člen

(primanjkljaj zavoda)

(1) Primanjkljaj sredstev, izkazan v periodičnem ali letnem obračunu, krije ustanovitelj, če zavod z analizo stanja dokaže, ustanovitelj pa dokazano sprejme, da je do njega prišlo zaradi motenj v poslovanju, ki so posledica disparitete med kalkulativnimi elementi cen storitev in realiziranimi cenami, pri čemer mora zavod dokazati, da ima sistemizirano število delovnih mest v skladu z normativi in standardi in v skladu z dogovorjenim programom na ravni občine oziroma mesta (nadstandardi) ter da je realizirana masa sredstev za osebne dohodke enaka ali nižja od zneska vkalkuliranih osebnih dohodkov za obdobje, v katerem se ugotavlja primanjkljaj.

(2) Primanjkljaj sredstev ugotovljen iz naslova preveč izplačanih osebnih dohodkov krije zavod iz prihodkov bodočega obdobja z znižanjem osebnih dohodkov.

31. člen

(prepoved sklepanja poslov)

(1) Zavod v nobenem primeru ne sme sklepati poslov z direktorjem, niti z družbami, v katerih imajo le-ti 25 % ali večji poslovni delež.

(2) Enaka omejitev velja tudi za njihove družinske člane oziroma družbe, v katerih imajo le-ti 25 % ali večji poslovni delež. Za ožje družinske člane se štejejo zakonec ali zunajzakonski partner, brat ali sestra, polbrat ali polsestra, otrok ali rejnec ali pastorek in starši.

X. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJA IN ZAVODA

32. člen

(medsebojna razmerja)

(1) Medsebojna razmerja v zvezi z upravljanjem premoženja ustanovitelj in zavod uredita s posebno pogodbo.

(2) V pogodbi iz prejšnjega odstavka se določi tudi seznam nepremičnin, ki so dane zavodu v upravljanje.

XI. NADZOR

33. člen

(nadzor javnega zavoda in dolžnosti)

(1) Zavod je dolžan vsako leto ustanovitelju predložiti letno poročilo o delu in poslovanju za preteklo leto.

(2) Zavod je dolžan ustanovitelju poslati vsa poročila in ugotovitve na podlagi izvedenih notranjih ali zunanjih revizij, inšpekcijskih pregledov ali pregledov drugih pristojnih organov na upravnem in poslovno-finančnem področju.

(3) Ustanovitelj lahko med poslovnim letom zahteva posebno ali ustna poročila ter dokumentacijo o posameznih vprašanjih v zvezi z delovanjem zavoda in upravljanja s sredstvi.

(4) Posebno poročilo lahko zavod predloži tudi na lastno pobudo, če oceni, da za to obstajajo upravičeni razlogi.

(5) Nadzor nad finančnim poslovanjem in zakonitostjo dela opravljajo pristojni organi ter notranja revizija, ki jo pooblasti zavod. Področje revidiranja določi zavod v soglasju z ustanoviteljem.

(6) Strokovni nadzor se izvaja v skladu z zakonom, ki ureja dejavnost izobraževanje odraslih.

XII. JAVNOST DELA

34. člen

(javno delo zavoda)

(1) Delo zavoda je javno.

(2) Javnost dela zavoda se zagotavlja preko spletnih strani, spletnih družabnih omrežij, s poročili ustanovitelju, novinarskimi konferencami ter drugimi načini komuniciranja z javnostjo.

(3) Javnost obvešča o delu zavoda direktor zavoda ali oseba, ki jo direktor pooblasti.

XIII. SPLOŠNI AKTI ZAVODA

35. člen

(statut zavoda)

Vsa vprašanja, ki niso urejena s tem odlokom se uredijo v statutu zavoda, ki ga sprejme Svet zavoda z večino glasov vseh članov. K Statutu mora predhodno soglasje podati Občinski svet Občine Kočevje, po sprejemu pa se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

36. člen

(odlok zavoda)

Za vsa vprašanja, ki niso urejena s tem odlokom, se uporabljajo določbe zakona, ki ureja zavode, podporno okolje za podjetništvo, izobraževanje odraslih in drugi veljavni predpisi.

XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

37. člen

(univerzalno pravno nasledstvo)

Podjetniški inkubator Kočevje z dejstvom izvedene pripojitve vstopi v vsa pravna razmerja prevzetega zavoda.

38. člen

(uskladitev statuta zavoda)

Uskladitve statuta javnega zavoda se opravijo v roku treh mesecev po sprejemu tega odloka.

39. člen

(imenovanje članov sveta)

(1) Svet prevzetega zavoda s pripojitvijo preneha delovati.

(2) Postopek imenovanja enega predstavnika ustanoviteljice in enega predstavnika zaposlenih – predstavnik organizacijske enote Ljudska univerza se izvede najkasneje šest mesecev po vpisu v sodni register.

(3) Svet prevzemnega zavoda svoje naloge opravlja do izteka obstoječega mandata.

40. člen

(prenehanje veljave)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Podjetniški inkubator Kočevje, (Uradni list RS, št. 83/08, 49/15), pri čemer se njegove določbe smiselno in podrejeno temu odloku uporabljajo do dokončnega vpisa pripojitve prevzetega zavoda k prevzemnemu zavodu.

(2) Z dnem vpisa pripojitve preneha veljati Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Ljudska univerza Kočevje (Uradni list RS, št. 67/01).

41. člen

(začetek veljave)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od dneva vpisa pripojitve v sodni register.

Št. 014-6/2018-5, 645

Kočevje, dne 26. oktobra 2018

Župan

Občine Kočevje

dr. Vladimir Prebilič l.r.

3488. Odlok o oddajanju stavbnih in kmetijskih zemljišč v lasti Občine Kočevje v najem/zakup

Na podlagi 29. člena in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDLSL-1 in 30/18), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 18. in 98. člena Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 32/15) in 72. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 49/15) je Občinski svet Občine Kočevje na 38. redni seji dne 25. 10. 2018 sprejel

ODLOK

o oddajanju stavbnih in kmetijskih zemljišč v lasti Občine Kočevje v najem/zakup

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se določajo nameni za katere se stavbna in kmetijska zemljišča lahko oddajajo v najem/zakup, postopek oddaje v najem/zakup, metode in pogoji pod katerimi se lahko stavbna in kmetijska zemljišča oddajo v najem/zakup in višina najemnine/zakupnin.

(2) Ta odlok se ne uporablja za primere, ko gre za začasno uporabo javnih površin, pri čemer se za začasno uporabo javnih površin šteje na primer uporaba za shode in prireditve, uporaba za postavitve obvestilnih tabel, uporaba za letni vrt gostinskega lokala ter ostali primeri, za katere je uporabnik dolžan poravnati občinsko pristojbino.

2. člen

(opredelitev pojmov)

(1) Kot stavbno zemljišče se za potrebe tega odloka šteje zemljiška parcela ali del zemljiške parcele, ki je kot stavbno zemljišče določena z občinskimi prostorskimi akti.

(2) Kot kmetijsko zemljišče se za potrebe tega odloka šteje zemljiška parcela ali del zemljiške parcele, ki je kot kmetijsko zemljišče določeno z občinskimi prostorskimi akti.

(3) Enostavni objekti so objekti kot jih določa Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

3. člen

(namenjena najema)

(1) Stavbno zemljišče se lahko odda v najem le z namenom izboljšanja funkcionalne uporabnosti zemljišč, ki jih zainteresirani najemnik že uporablja iz naslova lastninske pravice ali drugih veljavnih pravnih poslov, za namene kmetijske obdelave (njiva, vrt, košnja, paša) ali drugo rabo, ki ne pomeni trajne spremembe ali poslabšanja parcele glede na njeno namensko rabo.

(2) Obvezni sestavni del najemne pogodbe je natančna določitev namena in obsega uporabe najetega zemljišča.

4. člen

(postavljanje objektov)

(1) Na najetem stavbnem zemljišču je dovoljeno postaviti zgolj enostavne objekte na točkovnih temeljih (v velikosti do največ 20 m²), ki niso trajno spojeni s tlemi. Postavitve objektov na pasovnih temeljih in temeljnih ploščah ni dovoljena.

(2) Pogoj za postavitev objektov je, da jih je možno kadar koli odstraniti brez večjih posegov in stroškov ter na ta način vzpostaviti prejšnje stanje.

(3) Pravico postaviti objekt pridobi najemnik na podlagi pisnega soglasja najemodajalca in po pridobitvi ostalih potrebnih dovoljenj in soglasij.

II. METODE IN POSTOPEK ODDAJE V NAJEM

5. člen

(postopek oddaje v najem)

(1) Postopek oddaje v najem se prične na vlogo stranke, ki vsebuje najmanj podatke o vlagatelju, identifikacijske podatke o nepremičnini, ki jo želi najeti (parcelna številka in katastrska občina), namen uporabe ter dokazilo o plačani taksi, v primeru prijave na javni razpis pa tudi potrdilo o plačani varščini.

(2) V kolikor občinski organ ugotovi, da je stavbno zemljišče v dejanski uporabi brez ustrezne pravne podlage, dejanskega uporabnika pozove k oddaji vloge za najem predmetnega zemljišča.

(3) Občinski organ, zadolžen za najem, je pred oddajo v najem dolžan opraviti ogled na terenu, razen v primeru, ko presodi, da ogled ni potreben, saj je dejansko stanje znano tudi brez tega.

(4) Ogledu na terenu lahko prisostvuje predstavnik krajevne skupnosti, na območju katere leži zemljišče, ki se oddaja v najem.

(5) O ogledu na terenu se sestavi zapisnik, v katerem se navedejo podatki o zemljišču, ki je predmet najema in ugotovitve ogleda.

6. člen

(oddaja v najem na podlagi neposredne pogodbe)

(1) Na podlagi popolne vloge pristojni organ najprej prouči ali obstaja možnost oddaje zemljišča v najem z neposredno pogodbo.

(2) Stavbno zemljišče se lahko odda v najem na podlagi metode neposredne pogodbe, če je ocenjen letni prihodek od oddaje v najem posameznega zemljišča nižji od 5.000,00 EUR.

(3) Stavbno zemljišče se na podlagi metode neposredne pogodbe lahko odda odplačno ali neodplačno. V brezplačno uporabo se lahko odda v skladu z določbami 21. člena tega odloka.

(4) Če pristojni organ ugotovi, da bi bilo zemljišče, za najem katerega je podana vloga za sklenitev najemnega razmer-

ja, v najem mogoče oddati na podlagi neposredne pogodbe, pristojni upravni organ na spletni strani Občine Kočevje objavi namero o sklenitvi neposredne pogodbe. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe se objavi najmanj 20 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

(5) V kolikor se v roku, ki je določen v objavi namere o sklenitvi neposredne pogodbe javi še kakšen interesent, ki odda ponudbo za objavljeno stavbno zemljišče in tudi položi varščino v višini 50,00 EUR, se z interesenti opravijo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

(6) Če se interesent iz prejšnjega odstavka ne udeleži pogajanj, se varščino zadrži in takoj sklene neposredna pogodba z interesentom iz prvega odstavka tega člena, v kolikor se ne prijavi nihče drug.

7. člen

(oddaja v najem z javno dražbo ali zbiranjem ponudb)

Poleg primera iz petega odstavka 6. člena tega odloka se stavbno zemljišče odda v najem na podlagi konkurenčnih postopkov razpolaganja (javna dražba ali zbiranje ponudb) tudi v vseh primerih, ko tako določajo področni predpisi, ter v primeru, ko popolno vlogo za določeno zemljišče pred objavo namere za sklenitev neposredne pogodbe vložijo več interesentov.

8. člen

(pravila javnega razpisa)

(1) Za izvedbo javnega razpisa se smiselno uporabljajo določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

(2) Minimalni znesek varščine pri izvedbi javnega razpisa znaša 50,00 EUR.

9. člen

(sklenitev pogodbe s stranko, ki je že najemnik zemljišča)

(1) Ne glede na določbe 6., 7. in 8. člena tega odloka se, za zemljišče, na katerem je Občina Kočevje pridobila lastninsko pravico, pa je bilo ob času pridobitve te že oddano v najem, z najemnikom sklene neposredno pogodbo o najemu, in sicer v obsegu že sklenjenega najema ter pod pogoji iz tega odloka.

(2) Stranka, ki želi skleniti najemno pogodbo v skladu s prejšnjim odstavkom, je dolžna predložiti najemno pogodbo, ki jo je sklenila s pravnim prednikom Občine Kočevje.

III. NAJEMNO RAZMERTJE

10. člen

(trajanje najemnega razmerja)

Najemna pogodba se sklene za nedoločen čas z enomeščnim odpovednim rokom.

11. člen

(dolžnostno ravnanje najemnika)

(1) Najemnik je dolžan uporabljati najeto stavbno zemljišče v skladu z nameni iz 3. člena tega odloka, podrobneje opredeljenimi v najemni pogodbi, in sicer s skrbnostjo dobrega gospodarja.

(2) Najemnik je dolžan obvestiti najemodajalca o vsaki pomembnejši okoliščini glede najetega zemljišča (nedovoljena uporaba zemljišča s strani drugih oseb, nastanek nevarnosti za okolje ipd.), takoj ko zve zanjo, sicer je dolžan najemodajalcu povrniti škodo, ki mu je nastala zaradi opustitve te dolžnosti (obvestilna dolžnost najemnika).

(3) Najemnik je dolžan uporabljati najeto zemljišče tako, da ne predstavlja motenja oziroma mirnega uživanja posesti lastnikov okoliških zemljišč.

(4) Najemnik je dolžan dopustiti izgradnjo oziroma vzdrževanje komunalne infrastrukture preko zemljišča, ki ga ima v najemu.

12. člen

(prenehanje najema)

(1) Najemna pogodba preneha:

1. s sporazumom med strankama,
2. z odpovedjo ene ali druge stranke z enomesečnim odpovednim rokom,
3. z odpovedjo občine kot najemodajalca brez krivdnih razlogov, če je parcela uvrščena v letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine ali če parcelo nujno potrebuje za lastne potrebe, in sicer z enomesečnim odpovednim rokom,
4. z odstopom od pogodbe ene ali druge pogodbene stranke iz krivdnih razlogov (kršitev pogodbenih določil),
5. iz drugih, s predpisi določenih razlogov.

(2) Najemodajalec lahko odstopi od pogodbe iz naslednjih krivdnih razlogov na strani najemnika (kršitev pogodbenih določil):

1. če najemnik ne plača zapadle najemnine niti v roku 15 dni od dneva, ko je prejel opomin,
2. če najemnik ne poravnava stroškov postopka niti v roku 15 dni od dneva, ko je prejel opomin,
3. če najemnik uporablja zemljišče v nasprotju z določbami 11. člena tega odloka (zaradi pogodbi nasprotne rabe),
4. če najemnik najemodajalcu preprečuje ogled zemljišča, izvedbo komunalnih ali drugih potrebnih del na zemljišču,
5. če najemnik odda zemljišče v podnajem brez soglasja najemodajalca.

(3) Odpoved najemne pogodbe je potrebno podati v pisni obliki. Če pogodbo odpove občina kot najemodajalec, v pisni odpovedi posebej opozori najemnika na vrnitveno dolžnost iz 13. člena tega odloka.

13. člen

(vrnitvena dolžnost)

(1) Po prenehanju najemnega razmerja, ne glede na razlog prenehanja, je najemnik dolžan v največji možni meri vzpostaviti stanje, kakršno je bilo ob sklenitvi najemne pogodbe in vrniti lastniku zemljišče prosto vseh premečnin in nepremečnin.

(2) Za poškodbe zemljišča (onesnaženje, za lastnika škodljivo spremembo zemeljskega reliefa ipd.) je najemnik lastniku odgovoren po splošnih pravilih odškodninskega prava.

14. člen

(podnajem)

(1) Stavbnega zemljišča ni mogoče oddati v podnajem brez pisnega soglasja najemodajalca in samo za krajše časovno obdobje ali v manjšem obsegu. Prav tako mora biti predhodno pisno soglasje podano k vsakemu konkretnemu pravnemu poslu posebej.

(2) Podnajemno razmerje preneha hkrati s prenehanjem veljavnosti najemne pogodbe.

15. člen

(uporaba prava)

Za vsa vprašanja glede najemnega razmerja, ki niso izrecno urejena v tem odloku in sklenjeni najemni pogodbi, se uporabljajo določbe Obligacijskega zakonika.

IV. NAJEMNINA

16. člen

(obračunska območja)

(1) Višina najemnine se določi glede na obračunsko območje, v katerem zemljišče leži.

(2) Obračunska območja v Občini Kočevje so:

I. obračunska območje, ki obsega ureditveno območje mesta Kočevje z naselji v bližnji okolici, Šalka vas, Mestni log, Dolga vas, Breg, Mahovnik.

II. obračunska območje, ki obsega naselja Gornje Ložine, Dolnje Ložine, Nove Ložine, Stara Cerkev, Koblarji, Slovenska vas, Mrtvice, Gorenje, Mlaka pri Kočevju, Klinja vas, Željne, Griček pri Željnah, Cvišlerji, Livold, Mozelj, Rajndol, Knežja Lipa, Brezovica, Čeplje, Nemška Loka, Zajčje polje, Črni Potok, Gotenica, Borovec, Inlauf, Gornja Briga, Dolnja Briga, Kočevska Reka, Novi Lazi, Štalcerji, Morava, Stari Log, Polom, Seč, Vrbovec, Smuka, Mala gora, Onek, Laze pri Oneku, Koprivnik, Mačkovec, Predgrad, Dol.

III. obračunska območje, ki obsega preostala naselja v občini ter območja razpršene gradnje.

17. člen

(višina najemnine za kmetijsko rabo)

(1) Višina najemnine na letni ravni za kmetijsko rabo se določi v znesku od skupne površine v najem vzetih stavbnih zemljišč.

(2) Višina najemnine znaša:

I. obračunska območje: 0,09 EUR za m² skupne površine z isto pogodbo v najem vzetih stavbnih zemljišč v I. obračunskem območju;II. obračunska območje: 0,06 EUR za m² skupne površine z isto pogodbo v najem vzetih stavbnih zemljišč v II. obračunskem območju;III. obračunska območje: 0,045 EUR za m² skupne površine z isto pogodbo v najem vzetih stavbnih zemljišč v III. obračunskem območju.

(2) Za kmetijsko rabo se po tem členu štejejo zlasti obdelava njiv, vrtov, košnja, paša ipd.

(3) Fizičnim osebam s statusom kmeta oziroma osebam, ki so vpisane v register kmetijskih gospodarstev, ter pravnim osebam, katerih primarna dejavnost je kmetijstvo, se najemnina za kmetijsko rabo odmeri v višini 10 % najemnine iz drugega odstavka tega člena.

18. člen

(višina najemnine za funkcionalno rabo)

(1) Višina najemnine na letni ravni za funkcionalno rabo se določi v znesku od skupne površine v najem vzetih stavbnih zemljišč.

(2) Za funkcionalno rabo k stanovanjskemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna oziroma dovozna pot, zelenica) znaša najemnina na letni ravni:

I. obračunska območje: 0,40 EUR za m² skupne površine z isto pogodbo v najem vzetih stavbnih zemljišč v I. obračunskem območju;II. obračunska območje: 0,35 EUR za m² skupne površine z isto pogodbo v najem vzetih stavbnih zemljišč v II. obračunskem območju;III. obračunska območje: 0,30 EUR za m² skupne površine z isto pogodbo v najem vzetih stavbnih zemljišč v III. obračunskem območju.

(3) Kadar gre za takšno funkcionalno rabo k stanovanjskemu objektu, ki je potrebno za redno uporabo lastne nepremečnine in bi bila lahko po vsebini ustanovljena tudi stvarna služnost v korist nepremečnine v lasti najemnika, znaša za take parcele najemnina 50 % najemnine iz drugega odstavka tega člena.

(4) Za funkcionalno rabo k poslovnemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna oziroma dovozna pot, zelenica) znaša najemnina 110 % najemnine iz drugega odstavka tega člena.

(5) Za uporabo stavbnega zemljišča v športne in vadbene namene (posamezni športi ali discipline, vadbišča za pse ipd.), kulturne, znanstvene, raziskovalne, humanitarne ali podobne družbene dejavnosti (stalnejše postavitve razstav na prostem, izvedba znanstvenoraziskovalnih projektov) znaša najemnina 75 % najemnine iz drugega odstavka tega člena.

(6) Za uporabo stavbnega zemljišča v gospodarske namene ali druge podobne namene, ki so povezani s pridobitno dejavnostjo najemnika, znaša najemnina 250 % najemnine iz drugega odstavka tega člena.

(7) V kolikor se posamezno stavbno zemljišče uporablja za več zgoraj naštetih namenov, se kategorija uporabe in višina najemnine določi glede na pretežno uporabo celote z isto pogodbo najetih stavbnih zemljišč.

(8) V primeru dvoma, v katero (pretežno) kategorijo namena uporabe spada najem po konkretni najemni pogodbi, odloči vodja pristojnega občinskega oddelka za upravljanje s stavbnimi zemljišči.

19. člen

(odmera najemnine)

(1) Najemnina iz 17. in 18. člena tega odloka se odmeri enkrat letno, in sicer do 31. januarja za tekoče leto.

(2) Če se pogodba prvič sklepa v drugi polovici koledarskega leta, se stranki za to leto zaračuna polovično najemnino, razen če se ugotovi, da je stranka stavbno zemljišče, ki je predmet najema, koristila že pred sklenitvijo najemne pogodbe.

20. člen

(minimalna najemnina)

Ne glede na določbe 17. in 18. člena tega odloka znaša minimalna najemnina na letni ravni 30,00 EUR.

21. člen

(brezplačna uporaba)

(1) Stavbno zemljišče se lahko, v primerih, ko za to obstoji javni interes, da v brezplačno uporabo po metodi javnega zbiranja ponudb ali z neposredno pogodbo:

- osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog;
- nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti, za katero so ustanovljene;
- socialnemu podjetju ali nepridobitni pravni osebi, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo, v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti za katero je ustanovljena, ali
- mednarodnim organizacijam, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na njenem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno, za izvajanje njihovih nalog.

(2) O oddaji v brezplačno uporabo odloči župan s sklepom.

(3) Pogodba o brezplačni uporabi, sklenjena na podlagi prvega odstavka tega člena mora vsebovati določbo, da uporabnik krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo, prav tako pa tudi določilo o obveznosti izročitve neupravičeno prejete koristi.

22. člen

(revalorizacija najemnine)

(1) Višina najemnine za posamezno obračunsko območje se revalorizira vsako leto, najkasneje do konca meseca marca.

(2) Revalorizacija se opravi na podlagi indeksa cen življenjskih potrebščin v predhodnem letu, kot je izračunan s strani državnega organa, pristojnega za statistiko.

(3) O višini revalorizacije odloči župan s sklepom.

23. člen

(stroški postopka)

(1) Najemnik je dolžan poravnati tudi stroške postopka oddaje v najem, ki obsegajo stroške ogleda na terenu ter priprave pogodbe v višini 12,00 EUR.

(2) V kolikor je zaradi razlogov na strani stranke potrebno opraviti več kot en ogled na terenu, je najemnik dolžan poravnati stroške za drugi in vsak nadaljnji ogled na terenu v višini 5,00 EUR po ogledu.

(3) Stroški se poravnajo v enkratnem znesku ob sklenitvi najemne pogodbe.

(4) V primeru, da stroški niso poravnani, to predstavlja krivdni razlog za odpoved najemne pogodbe.

24. člen

(oddaja kmetijskih zemljišč v zakup)

(1) Kmetijska zemljišča se oddajajo v zakup v skladu s pogoji in po postopku, ki jih določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.

(2) Za določitev višine zakupnin kmetijskih zemljišč se uporablja vsakokratno veljavni cenik Sklada Kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za posamezno leto, objavljen na njihovi spletni strani.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

25. člen

(dolžnost priglasitve uporabe)

(1) Vse fizične ali pravne osebe, ki ob uveljavitvi tega odloka uporabljajo stavbna zemljišča v lasti Občine Kočevje brez pravne podlage, so v roku treh mesecev od uveljavitve tega odloka pri občinski upravi dolžne vložiti vlogo za najem ali odkup zemljišča, ki ga uporabljajo.

(2) Fizične in pravne osebe, ki ne ravnajo v skladu s prejšnjim odstavkom so lastniku zemljišč odgovorne po splošnih pravilih odškodninskega prava.

(3) Fizičnim in pravnim osebam, ki ne ravnajo v skladu s prvim odstavkom tega člena, se odmeri uporabnina za pet let nazaj, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od zapadlosti uporabnine za posamezno leto do plačila.

26. člen

(evidenca uporabe brez pravne podlage)

(1) Občinska inšpekcija je dolžna v enem letu od uveljavitve tega odloka vzpostaviti evidenco stavbnih zemljišč v lasti Občine Kočevje, ki se dejansko uporabljajo brez pravne podlage.

(2) Evidenca obsega naslednje podatke:

- navedba parcele in katastrske občine,
- ime in priimek oziroma firma osebe, ki občinsko parcelo dejansko uporablja,
- vsebina dejanske uporabe,
- ugotovitev, ali je na parceli tudi kakšen objekt, ki ustreza definiciji objekta po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ter njegovo kategorizacijo.

(3) Občinska inšpekcija je dolžna sprožiti in izpeljati vse pravne postopke, da se bodisi vzpostavijo ustrezne pravne podlage za uporabo občinskih nepremičnin bodisi odstranijo vsi objekti, naprave in drugi predmeti, ki se ne nahajajo na teh nepremičninah in preneha z njihovo neupravičeno uporabo.

(4) Občinski inšpektor o tem v roku šestih mesecev po poteku roka iz prvega odstavka tega člena pripravi posebno poročilo, ki ga predloži županu, ta pa občinskemu svetu v obravnavo.

27. člen

(prenehanje uporabe)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o oddajanju stavbnih zemljišč v lasti Občine Kočevje v najem (Uradni list RS, št. 101/11).

28. člen

(dokončanje najemnih razmerij)

(1) Najemne pogodbe, sklenjene pred uveljavitvijo tega odloka, veljajo do izteka časa, za katerega so bile sklenjene.

(2) Najemnikom, ki jim najemne pogodbe prenehajo veljati z 31. 12. 2018, se v letu 2019 ponudi v podpis najemno pogodbo skladno s tem odlokom.

29. člen

(začetek veljavnosti odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-7/2018-1, 645

Kočevje, dne 26. oktobra 2018

Župan
Občine Kočevje
dr. Vladimir Prebilič l.r.

3489. Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Kočevje

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/10 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 18. člena Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 32/15) in 72. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 49/15) je Občinski svet Občine Kočevje na 38. redni seji dne 25. 10. 2018 sprejel

ODLOK

o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Kočevje

1. člen

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Kočevje zaračuna investitorju oziroma pobudniku lokacijske preveritve, razen če je investitor oziroma pobudnik Občina Kočevje, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve oziroma posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora.

2. člen

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 evrov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2500 evrov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 evrov.

3. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 007-6/2018-625

Kočevje, dne 26. oktobra 2018

Župan
Občine Kočevje
dr. Vladimir Prebilič l.r.

3490. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Kočevje

Na podlagi 3. in 8. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94 Odl. US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl. US: U-I-34/98, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP), 5. in 8. člena Zako-

na o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 77/08 – ZDZdr, 40/12 – ZUJF in 14/13) 27. člena Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 23/99, 53/99 – popravek, 73/02, 117/02, 43/03 in 44/05) in 72. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 49/15) je Občinski svet Občine Kočevje na 38. redni seji dne 25. 10. 2018 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Kočevje

1. člen

(organi zavoda)

V Odloku o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Kočevje (Uradni list RS, št. 63/14, 84/15 in 5/18; v nadaljevanju: odlok) se v prvem odstavku 6. člena doda četrta alineja

»– strokovni vodja«.

6. členu se doda drugi odstavek, ki se glasi:

»Zavod ima lahko tudi druge organe, ki jih določa zakon oziroma Statut zavoda«.

2. člen

(pristojnosti sveta zavoda)

Peta alineja prvega odstavka 9. člena se dopolni tako, da se glasi:

»razen če drugi pravni akti, ki urejajo področje javnih financ določajo drugače«.

Doda se nova, trinajsta alineja

»– imenuje in razrešuje strokovnega vodjo, na predlog direktorja po predhodnem mnenju strokovnega sveta zavoda«.

3. člen

(pogoji za imenovanje)

Prva alineja prvega odstavka 12. člena se dopolni tako, da se za besedno zvezo zdravstvene smeri doda naslednje besedilo: »in najmanj pet let delovnih izkušenj«

4. člen

(pomočnik direktorja in strokovni vodja)

Prvi odstavek 16. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Direktor ima lahko dva pomočnika direktorja, za čas trajanja svojega mandata.«

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»imenuje enega pomočnika direktorja za področje zdravstvene nege in enega pomočnika direktorja za področje preventive in centrov za duševno zdravje, ki imata najmanj pet let delovnih izkušenj na področju zdravstva«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»S pomočnikom direktorja za področje zdravstvene nege«

Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Omejitev iz prejšnjega odstavka tega člena ne veljajo, kadar je za pomočnika direktorja imenovana glavna medicinska sestra oziroma glavni zdravstvenik«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»S pomočnikom direktorja za področje preventive in centrov za duševno zdravje«

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Če ima direktor ustrezno izobrazbo pravne ali ekonomske smeri ima lahko enega strokovnega vodjo za področje zdravstvene nege, ki mora biti zdravnik specialist dejavnosti zdravstvenega doma, in imeti najmanj pet let delovnih izkušenj na področju zdravstva in enega strokovnega vodjo za področje preventive in centrov za duševno zdravje, ki je lahko zdravnik specialist dejavnosti zdravstvenega doma z najmanj pet let delovnih izkušenj na področju zdravstva ali zdravstveni sodelavec, ki ima univerzitetno izobrazbo ali drugo stopnjo

bolonjskega študija ustrezne smeri, najmanj pet let delovnih izkušenj na področju zdravstva ter opravljen izpit na Ministrstvu za zdravje«.

Na novo se doda sedmi odstavek, ki se glasi:

»Strokovni vodji iz prejšnjega odstavka imenuje svet zavoda, na predlog direktorja po predhodnem mnenju strokovnega sveta zavoda«.

Na novo se doda osmi odstavek, ki se glasi:

»S strokovnima vodjema iz 6. člena se sklene pogodba o zaposlitvi s krajšim delovnim časom, in sicer:

- če je v zdravstvenem domu zaposlenih do 65 uslužbencev: za največ 16 ur na teden;
- če je v zdravstvenem domu zaposlenih od 65 do 150 uslužbencev: za največ 20 ur na teden;
- če je v zdravstvenem domu zaposlenih od 150 do 200 uslužbencev: za največ 32 ur na teden«.

Na novo se doda deveti odstavek, ki se glasi:

»Če ima direktor ustrezno izobrazbo pravne ali ekonomske smeri ima lahko dva pomočnika direktorja, enega za področje zdravstvene nege in enega za področje preventive in centrov za duševno zdravje, ki imata najmanj pet let delovnih izkušenj na področju zdravstva«.

Na novo se doda deseti odstavek, ki se glasi:

»Pomočnika direktorja iz prejšnjega odstavka imenuje svet zavoda, na predlog direktorja po predhodnem mnenju strokovnega sveta zavoda«.

Na novo se doda enajsti odstavek, ki se glasi:

»S pomočnikoma direktorja iz 9. člena se sklene pogodba o zaposlitvi s krajšim delovnim časom, in sicer:

- če je v zdravstvenem domu zaposlenih do 65 uslužbencev: za največ 16 ur na teden;
- če je v zdravstvenem domu zaposlenih od 65 do 150 uslužbencev: za največ 20 ur na teden;
- če je v zdravstvenem domu zaposlenih od 150 do 200 uslužbencev: za največ 32 ur na teden«.

Na novo se doda dvanajsti odstavek, ki se glasi:

»Področja, za katera sta imenovana pomočnika direktorja in strokovni vodji, se določijo v statutu zavoda«.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen

Že začeti mandat direktorja in pomočnika direktorja se ne glede na določbe tega odloka dokonča v skladu z veljavno pogodbo o zaposlitvi.

6. člen

Zavod mora statut zavoda in druge akte uskladiti s tem odlokom najkasneje v roku dveh mesecev po njegovi uveljavitvi.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-8/2012-27, 646

Kočevje, dne 26. oktobra 2018

Župan
Občine Kočevje
dr. Vladimir Prebilič l.r.

3491. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izgradnjo vrtca Kočevje

Na podlagi 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 29. člena Zakona o lokalni

samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 18. člena Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 32/15) je Občinski svet Občine Kočevje na 38. redni seji dne 25. 10. 2018 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izgradnjo vrtca Kočevje

1. člen

V Odloku o javno-zasebnem partnerstvu za izgradnjo vrtca Kočevje (Uradni list RS, št. 67/17) se drugi odstavek 2. člena spremeni tako, da se ta glasi:

»(2) Območje izvajanja projekta se umešča na zemljišča parcel k.o. 1577 Kočevje: 1065/5, 1061/5, 1061/2 (stavba), 843/3, 843/6, 843/7, 843/8, 842/4, 842/7, 842/9, 842/11, 839/19, 839/22, 839/39, 839/6, 839/20, ki so v lasti Občine Kočevje.«

2. člen

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-12/2017-608-9

Kočevje, dne 26. oktobra 2018

Župan
Občine Kočevje
dr. Vladimir Prebilič l.r.

3492. Sklep o soglasju za pripojitev

Na podlagi prvega odstavka 51. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 18. člena Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 32/15) in 72. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 49/15) je Občinski svet Občine Kočevje na 38. redni seji dne 25. 10. 2018 sprejel

S K L E P

o soglasju za pripojitev

1. člen

Občinski svet ugotavlja, da sta poslovodstvu javnega zavoda Podjetniški inkubator Kočevje, matična št. 3397785000 (v nadaljnjem besedilu: prevzemni zavoda) in javnega zavoda Ljudska univerza Kočevje, matična št. 5052513000 (v nadaljnjem besedilu: prevzeti zavod) dne 24. 10. 2018 podpisali pogodbo o pripojitvi v obliki notarskega zapisa.

2. člen

Občinski svet Občine Kočevje podaja soglasje za pripojitev na podlagi citirane pogodbe o pripojitvi iz 1. člena tega sklepa. Izvod podpisane pogodbe o pripojitvi je priloga k temu sklepu.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 014-6/2018-4, 645

Kočevje, dne 26. oktobra 2018

Župan
Občine Kočevje
dr. Vladimir Prebilič l.r.

KRŠKO**3493. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu ožjih ureditvenih območij III., IV. in V. zgodovinskega jedra mesta Krško – območje kapucinskega samostana (razširitev obstoječe knjižnice)**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/10 – ZKZ-C, 106/10 – popr., 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US RS, 76/14 – odločba US RS, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odločba US RS, 11/18 – ZSPDLSL-1 in 30/18) ter 16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo in 79/16) je Občinski svet Občine Krško, na 35. seji, dne 25. 10. 2018, sprejel

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu ožjih ureditvenih območij III., IV. in V. zgodovinskega jedra mesta Krško – območje kapucinskega samostana (razširitev obstoječe knjižnice)**

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu ožjih ureditvenih območij III., IV. in V. zgodovinskega jedra mesta Krško (SDL št. 8/86 in Uradni list RS, št. 63/93, 62/01, 84/09, 23/15 in 32/17), v nadaljevanju SDUN ožjih ureditvenih območij III., IV. in V. zgodovinskega jedra mesta Krško – območje kapucinskega samostana (razširitev obstoječe knjižnice).

(2) SDUN se nanaša na spremembo načina urejanja na območju kapucinskega samostana s poudarkom na razširitvi obstoječe knjižnice.

(3) SDUN je izdelalo podjetje Region, Projektivni biro d.o.o., Brežice, Cesta prvih borcev 11, številka projekta 3169/U-17.

2. člen

v 2. členu se doda novi četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta ožjih ureditvenih območij III., IV. in V. zgodovinskega jedra mesta Krško za območje zemljišč s parcelnimi številkami 53/9, 53/10, 53/1, 53/15, 3083, 53/14, 53/12, 53/13, 53/11, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 3984, 3985, 3986, *315/4, *315/5, *315/1, *839, 3050/2 – del (Bohoričeva ulica), 3050/9 – del (Gasilska ulica), 3051/2 – del (Cesta krških žrtev), *532/2 – del, 3081 – del (parkirišče), vse k.o. Krško – območje Kapucinskega samostana, v nadaljnjem besedilu: OBMOČJE KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice) vsebujejo:

- I. ODLOK
- II. TEKSTUALNI DEL SDUN OŽJIH UREDITVENIH OBMOČIJ III., IV. IN V. ZGODOVINSKEGA JEDRA MESTA KRŠKO – OBMOČJE KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice):
 1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S SDUN OŽJIH UREDITVENIH OBMOČIJ III., IV. IN V. ZGODOVINSKEGA JEDRA MESTA KRŠKO – OBMOČJE KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice):
 2. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
 - 2.1. Opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednimi območji
 - 2.2. Opis rešitev načrtovanih objektov in površin
 - 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
 3. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

- 3.1. Pogoji za prometno urejanje
 3.2. Pogoji za komunalno in energetska urejanje
 4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
 5. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE
 6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
 7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
 8. VELIKOST DOPUSTNIH ODPOTANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVNIH IN TEHNIČNIH REŠITEV
 III. GRAFIČNI DEL SDUN OŽJIH UREDITVENIH OBMOČIJ III., IV. IN V. ZGODOVINSKEGA JEDRA MESTA KRŠKO – OBMOČJE KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice):
 U1. IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OPN OBČINE KRŠKO M 1: 5000
 U2. OBMOČJE SDUN OŽJIH UREDITVENIH OBMOČIJ III., IV. IN V. ZGODOVINSKEGA JEDRA MESTA KRŠKO – OBMOČJE KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (RAZŠIRITEV OBSTOJEČE KNJIŽNICE) Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM
 U2.1 Pregledna situacija M 1:2000
 U2.2 Geodetski načrt M 1:500
 U2.3 Situacija obstoječega stanja M 1:500
 U3. PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI M 1:2000
 U4. UREDITVENA SITUACIJA M 1:500
 U5. PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO – SITUACIJA INFRASTRUKTURE M 1:500
 U6. PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE IN UREDITEV POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM M 1:500
 U7. NAČRT PARCELACIJE M 1:500
 IV. SEZNAM PRILOG SDUN OŽJIH UREDITVENIH OBMOČIJ III., IV. IN V. ZGODOVINSKEGA JEDRA MESTA KRŠKO – OBMOČJE KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice):
 1. POVZETEK ZA JAVNOST
 2. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO PODALI SMERNICE IN MNENJA ZA PRIPRAVO SDUN OŽJIH UREDITVENIH OBMOČIJ III., IV. IN V. ZGODOVINSKEGA JEDRA MESTA KRŠKO – OBMOČJE KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice)
 3. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER MOREBITNE STROKOVNE PODLAGE OSTALIH SLUŽB
 4. SEZNAM VELJAVNE ZAKONODAJE UPOŠTEVANE PRI IZDELAVI SDUN OŽJIH UREDITVENIH OBMOČIJ III., IV. IN V. ZGODOVINSKEGA JEDRA MESTA KRŠKO – OBMOČJE KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice)
 5. IZVLEČEK IZ OPN OBČINE KRŠKO, KI SE NANAŠA NA OBRAVNAVANO OBMOČJE SDUN OŽJIH UREDITVENIH OBMOČIJ III., IV. IN V. ZGODOVINSKEGA JEDRA MESTA KRŠKO – OBMOČJE KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice)
 6. PRIKAZ STANJA OKOLJA
 7. STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE SDUN OŽJIH UREDITVENIH OBMOČIJ III., IV. IN V. ZGODOVINSKEGA JEDRA MESTA KRŠKO – OBMOČJE KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice)
 8. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SDUN OŽJIH UREDITVENIH OBMOČIJ III., IV. IN V. ZGODOVINSKEGA JEDRA MESTA KRŠKO – OBMOČJE KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice)«.

3. člen

V 4. členu se doda novi četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) OBMOČJE KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice) se nahaja v Starem mestnem jedru Krško, med Bohoričevo ulico na zahodni in Cesto krških žrtev na vzhodni strani; na severu je definirano s samostanskim zidom, ki meji na občinsko parkirišče, na jugovzhodu pa na obstoječo pozidavo in Gasilsko ulico.«.

4. člen

V 5. členu se doda novi četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) OBMOČJE KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice) je velikosti cca. 1,5 ha in obsega parcelne številke: 53/9, 53/10, 53/11, 53/12, 53/13, 53/14, 53/15, 53/16, 53/17, 53/18, 3984, 3985, 3986, *315/4, *315/5, *315/1, *839, 3050/2 – del (Bohoričeva ulica), 3050/9 – del (Gasilska ulica), 3051/2 – del (Cesta krških žrtev), *532/2 – del, 3081 – del (parkirišče), vse k.o. Krško.
 Meja območja je prikazana na grafičnih prilogah.«.

5. člen

Za 6.b členom se doda novi 6.c člen, ki se glasi:

»6.c člen

(1) Na OBMOČJU KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice) se nova ureditev nanaša na razširitev

obstoječe knjižnice (obnova in preureditev dela Kapucinskega samostana za potrebe knjižnice vključno z izvedbo novega objekta – prizidave na lokaciji samostanskih vrtov), odstranitev in prestavitev dejavnosti vrtca na ustrežnejšo lokacijo in izvedbo zaključene celovite krajinsko arhitekturne ureditve razglašene območja spomenika.

Mestni park z vsemi prviniami se ohranja in varuje, dovozi in dostopi na območje urejanja ostanejo obstoječi, za potrebe predvidene ureditve se izvede vsa potrebna komunalna, elektroenergetska infrastruktura in omrežje zvez ter se priključi na obstoječo javno gospodarsko infrastrukturo.

(2) Na OBMOČJU KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice) so dopustne naslednje vrste gradenj, objektov ter dejavnosti:

1. vrste dopustnih gradenj:

- novogradnja, prizidava
- rekonstrukcije objektov
- rušitve objektov
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov
- vzdrževanje objektov.

2. Vrste dopustnih objektov – skladno s predpisi, ki določajo klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov in določajo merila za razvrščanje objektov glede na zahtevnost:

1		STAVBE
12		NESTANOVANJSKE STAVBE
	126	Stavbe splošnega družbenega pomena
		1262 Muzeji, arhivi in knjižnice
		12620 Muzeji, arhivi in knjižnice
		1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
		12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (stavbe za predšolsko vzgojo, jasli, vrtci) – dovoljeno do prestavitve obstoječega vrtca na ustrežnejšo lokacijo
2		GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI
	21	Objekti prometne infrastrukture
		211 Ceste
		2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
		21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (prometne površine zunaj vozišča – trgi)
		22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
		2221 Lokalni (distribucijski) plinovodi
		22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi
		2222 Lokalni cevovodi
		22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
		22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak
		2223 Cevovodi za odpadno vodo
		22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
		2224 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
		22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
		22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
	24	Drugi gradbeni inženirski objekti
		241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
		2412 Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
		24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (javni vrtovi in parki, trgi)
		242 Drugi gradbeni inženirski objekti
		2420 Drugi gradbeni inženirski objekti
		24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje, oporni zidovi)
3		DRUGI GRADBENI POSEGI
	31	Trajno reliefno preoblikovanje terena
		311 Trajno reliefno preoblikovanje terena
		3111 Trajno reliefno preoblikovanje terena
		31130 Utrjene površine
		31140 Utrjene brežine
	32	Gradbeni posegi za opremo odprtih površin
		321 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin
		3211 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin
		32110 Ekološki otoki
		32120 Urbana oprema
		32130 Objekti za oglaševanje in informacijski panoji
		32140 Spominska obeležja
	33	Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje
		331 Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje
		3311 Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje
		33130 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine

Nezahtevni in enostavni objekti:

- ograje višine do 2,20 m
- oporni zid višinske razlike med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2,00 m
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo, priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja)
- vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode prostornine do 2000 m³
- utrjene površine, utrjene brežine
- ekološki otoki, urbana oprema, objekti za oglaševanje in informacijski panoji, spominska obeležja
- nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine površine do 500 m²

3. Vrste dopustnih dejavnosti, ki se lahko opravljajo v okviru dopustnih objektov glede na standardno klasifikacijo dejavnosti:

- P IZOBRAŽEVANJE; 85.100 predšolska vzgoja (dovoljeno do prestavitve vrtca na ustrežnejšo lokacijo)
- R KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI; 91 dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti.«.

6. člen

V 9. členu se četrty odstavek spremeni in se glasi:

»(4) Ne glede na določila prvega odstavka tega člena odloka se na OBMOČJU KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice) upoštevajo naslednji pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo:

1. Usmeritve za novogradnjo:

1.a Izjemna občutljivost lokacije z zavezujočim varovanjem prostorskih prvin zahteva subtilen odnos in skrbno načrtovanje. Izvedba novogradnje na zelenih površinah (nekdanji samostanski vrtovi), ki so varovani del funkcionalne zasnove samostanskega kompleksa in neposredna bližina parka narekuje oblikovanje po načelu zelenega oblikovanja (objekt kot krajinski element), pri čemer se s pravilnim umeščanjem in dimenzioniranjem doseže oblikovna celota objekta in zelenih parkovnih ureditev.

1.b Novogradnja se nanaša na izvedbo novega objekta – prizidave, ki je z veznim členom povezan z obstoječo knjižnico v objektu samostana ter skupaj tvorita funkcionalno celoto.

Strokovna podlaga za načrtovanje je Arhitekturna idejna zasnova Valvasorjeve knjižnice v Krškem (Arhitekturni atelje

Vera Klepej – Turnšek s.p., Celje – september 2016, sprememba marec 2018), v nadaljevanju IDZ, ki je smiselno povzeta v tekstualnem in grafičnem delu SDUN.

1.c Višina novega objekta – prizidave je definirana glede na višino »venčne obrobe« samostanskega objekta v izhodiščni višinski točki na severovzhodnem vogalu objekta – točka GID (lokacija točke prikazana v grafičnem delu – U4 – ureditvena situacija):

– Točka GID (izhodiščna višinska točka za določanje višine objekta) = 162,50 m.n.v. = višinska kota zunanje ureditve ob objektu.

– Višina »venčne obrobe« je višina spodnjega roba žleba v točki GID.

2. Velikost in zmogljivost objekta (povzeto po IDZ):

Zasnova novega objekta – prizidave:

Horizontalni gabarit:	– max. 83,50 m x 18,65 do 22,60 m, znotraj katerega je dovoljen svobodno oblikovan tloris nepravilne oblike skladen s sprejeto in usklajeno IDZ in razviden v grafičnem delu (tloris objekta je lahko manjši od dovoljenega max. horizontalnega gabarita).
Vertikalni gabarit:	– max. K+P – dovoljena je poglobitev pritlične etaže (kota finalnega tlaka) do 100 cm, merjeno od kote vhoda obstoječe knjižnice; dovoljena je umestitev medetaž; – max. višina večinskega dela objekta z valovito oblikovano streho je do višine »venčne obrobe« (v najvišji točki lahko valovita streha sega 1,00 m nad venčno obrobo – toleranca se nanaša samo na najvišjo točko in ne na celotno streho); – max. višina preostalega dela objekta z ravno oblikovano streho je 1,60 m pod »venčno obrobo«.
Streha:	Sestava zelene strehe, ki je na večjem delu objekta oblikovana kot valovita zelena streha, na manjšem delu objekta (proti objektu samostana in v delu veznega člena) pa kot ravna zelena streha. Dovoljena je kombinacija sestave zelene strehe in klasične sestave ravne strehe.
Konstrukcija:	Svobodna izbira nosilne konstrukcije objekta.
Oblikovanje objekta:	Novi objekt je zasnovan v izrazitem horizontalnem gabaritu od objekta samostana do Bohoričeve ulice in je sestavljen iz različnih valovitih potez fasad in streh. Fasade objekta so v večjem obsegu steklene – oblikovane s skrito podkonstrukcijo in členitvami na min. 1,20 m s čemer je potrebno zagotoviti enovitost valovitega ovoja brez vidnih spojev in lomov. Priporočena in dovoljena je kombinacija z elementi zelenih in ozelenjenih fasad v čitljivi navezavi z zunanjo ureditvijo in zeleno streho, s čimer je uresničitev koncepta zelenega oblikovanja objekta tudi možna. Vezni člen kot povezava med obstoječim in novim mora biti zasnovan v minimalnem obsegu, oblikovan enostavno in transparentno, predvsem v izogib bistvenim posegom na severni fasadi samostana. Umeščanje samostojnih elementov strojne opreme na streho objekta je nedovoljeno – prostori za umeščanje strojne opreme morajo biti znotraj dovoljenih gabaritov objekta.

3. Usmeritve glede posegov na obstoječih objektih:

Za potrebe razširitve obstoječe knjižnice se obnovijo in preuredijo prostori dela Kapucinskega samostana v vseh etažah (P+1+M) skladno s Konservatorskim načrtom.

Samostanski kamniti zid se varuje in obnovi vključno z izvedbo prehoda na severni strani.

Objekt vrtca z igriščem in pripadajočimi ureditvami, ki so v območju spomenika moteče, se predvidijo za odstranitev in prestavitev na ustrežnejšo nadomestno lokacijo, ki je možna v neposredni bližini. Do odstranitve so dovoljena vzdrževalna dela.

Obstoječa parkovna ureditev z vsemi grajenimi in naravnimi prvinami se ohranja nespremenjeno – dovoljena so vzdrževalna dela, po potrebi tudi rekonstrukcije in rušitve.

4. Pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov:

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se nanaša predvsem na reliefno preoblikovanje terena in umestitev grajene opreme odprtih površin, ki funkcionalno in oblikovno sovpadata s celostno zasnovo ureditve v območju spomenika.

Urbana oprema na javnih površinah se oblikuje v skladu s Katalogom urbane opreme in objektov za oglaševanje v občini Krško, ki je dostopen na spletni strani občine. Pri unikatnih prostorskih ureditvah (območje spomenika) so dopustne drugačne rešitve pod pogoji in z mnenjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije ter s soglasjem pristojne službe za urejanje prostora v občini Krško.

5. Usmeritve za ureditev zelenih površin:

Območje urejanja predstavlja parkovno ureditev z varovanimi in naravnimi prvinami in je osnova urejanja zadevnega prostora.

Obstoječe parkovne ureditve se ohranjajo. Po odstranitvi vrtca se ustrezno dopolnijo in z oblikovanjem mikroreliefa, ki povzema valovite poteze novega objekta, navežejo na obstoječo peš povezavo z Bohoričovo ulico, ki se ohranja in po potrebi preoblikuje s ciljem kvalitetnejše navezave na zunanjo ureditve novega objekta.

Predvsem je pomembno, da oblikovanje novega objekta z neposredno okolico sovpada in predstavlja sestavni del parkovno urejenih površin, na način, da dosledno sledi načelu zelenega oblikovanja in se z elementi zelenih fasad in streh, ciljanimi zasaditvenimi vzorci ter z oblikovanjem mikroreliefa tekoče navezuje in nadaljuje v park.

Končna ureditev zelenih površin mora predstavljati zaključeno krajinskoarhitekturno celoto doseženo z intenzivnim dialogom arhitekture in krajinskega oblikovanja okolice objekta, vključno s povezavami z ostalim delom parka, za kar je pri nadaljnjem projektiranju obvezujoče izdelati krajinski načrt ureditve.

6. Lega objekta na zemljišču:

Lega novega objekta – prizidave je definirana z določenimi minimalnimi odmiki od sosednjih objektov oziroma ureditev (samostanskega objekta, samostanskega zidu, Bohoričeve ulice, peš povezave z Bohoričovo ulico) in je prikazana v grafičnem delu – U4 – ureditvena situacija.

Nezahtevni in enostavni objekti so od parcele sosednjega lastnika odmaknjeni najmanj 1,50 m, ograje se lahko gradijo na mejo. Manjši odmiki in ograje višje od 1,20 m so dovoljeni le ob soglasju lastnika mejne parcele.

7. Velikost in oblika parcele:

Določi se nova parcela k novemu objektu – prizidavi in pripadajočim ureditvam.

Obstoječe parcelno stanje na preostalem delu območja SDUN se zaradi novih ureditev ne spreminja.

8. Pri vseh posegih v prostor se pri načrtovanju in izvedbi dosledno upoštevajo določila 8. člena tega odloka oziroma (4) poglavja 9.b člena osnovnega odloka.«.

7. člen

V 9.a členu se doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Na OBMOČJU KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice) se upoštevajo naslednji pogoji glede gradnje in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

1. Območje urejanja je infrastrukturno opremljeno.

Predvidena je priključitev nove ureditve na obstoječe prometno, komunalno in elektroenergetsko omrežje in omrežje zvez. Vse obstoječe vode, ki bodo tangirani s predvidenimi objekti in ureditvami je potrebno zaščititi, prestaviti oziroma ukiniti.

Načrtovanje in posegi v varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij se izvaja skladno z veljavnimi predpisi s področja gradnje, obratovanja in vzdrževanja posameznih omrežij, pod tehničnimi pogoji upravljavcev posameznih omrežij podanimi s smernicami in mnenji k SDUN in s pridobitvijo njihovega mnenja k DGD. Posegi in gradnja se izvajajo pod njihovim nadzorom.

Pred izvedbo je potrebno na terenu določiti natančno lego posameznih vodov.

2. Pogoji za prometno urejanje:

Dovozi in peš dostopi so obstoječi in so sestavni del parkovnih ureditev (dostava in intervencija po tlakovanih površinah, peš dostopi po pločnikih, tlakovanih in peščenih poteh).

Nove prometne ureditve niso predvidene, v obsegu zunanjih ureditev neposredne okolice objekta se uredijo vhodi v objekt, prilagodijo tlakovanja in pripadajoče peš komunikacije.

3. Vodovodno omrežje:

Za potrebe nove ureditve se rekonstruira obstoječi vodovod PE 63 na dim. PE DN 110 z istočasno prevezavo obstoječih vodovodnih priključkov (Kapucinski samostan, knjižnica, vrtec). Priključek novega objekta se izvede tik pred hidrantom zaradi zagotovitve ustrezne pretočnosti v omrežju.

Vodomerni jašek se locira izven objekta na vedno dostopnem mestu in čim bližje priključnem mestu.

4. Kanalizacija:

Za potrebe nove ureditve se izvede ločeno odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda v skladu z veljavno zakonodajo. Ločeno odvajane odpadne vode se preko meteornege in fekalnega kanala priključijo na obstoječi mešani kanalizacijski sistem – v obstoječi revizijski jašek mešane kanalizacije pri vhodu v obstoječo knjižnico. Za potrebe odvajanja meteornih voda s strehe novega objekta je potrebno izvesti hidravlično presojo obstoječega kanalizacijskega omrežja.

5. Elektroenergetsko omrežje:

Na območju urejanja se obstoječi objekti napajajo iz obstoječega NN omrežja, katero je priključeno na TP Krško Dalmatinova.

Novi objekt – prizidava se priključi na obstoječe NN omrežje z novim podzemnim NN kablovodom do obstoječega NN jaška OEL KJ ob Cesti krških žrtev.

6. Plinovodno omrežje:

Na območju urejanja je obstoječe plinovodno omrežje, ki poteka po Cesti krških žrtev in Gasilski ulici s priključnim vodom do Dvorane v parku (predvidena je izgradnja plinovoda po Bohoričevi ulici, med Šofersko in Gasilsko ulico ter po Šoferski ulici).

Nova ureditev ne posega v obstoječe ter tudi ne v predvideno plinovodno omrežje, novi priključni vodi niso predvideni.

Po izgradnji predvidenega plinovodnega omrežja in v primeru potrebe, je možna priključitev novega objekta na predvideni plinovodni odsek v Bohoričevi ulici.

7. Toplovod:

Na območju urejanja je obstoječe toplovodno omrežje.

Novi objekt se priključi na obstoječe toplovodno omrežje, katero poteka ob Bohoričevi ulici.

8. Omrežje zvez:

Na območju urejanja se upošteva obstoječe TK – KRS in ŠOEK omrežje, ki se zaradi nove ureditve ustrezno zaščititi ali prestavi.

– Telekomunikacijsko omrežje:

Novi objekt – prizidava se priključi v obstoječem TK jašku ob Kapucinskem samostanu.

– KRS (kabelsko razdelilni sistem):

Novi objekt – prizidava se priključi v novem KRS jašku ob Kapucinskem samostanu, obenem se ukine obstoječi nadzemni vod do obstoječih stanovanjskih objektov na Bohoričevi ulici, ki prečka območje prizidave in nadomesti z novim podzemnim KRS vodom in izvedbo novih KRS jaškov.

– ŠOEK

Novi objekt – prizidava se priključi v novem ŠOEK jašku ob Bohoričevi ulici.«.

8. člen

V 9.b člen se doda novi četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine na OBMOČJU KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice):

1. Pri posegih se upošteva varstvene režime za območja in objekte registrirane kulturne dediščine, ki se nahajajo na obravnavanem območju:

– EŠD 15931; Krško – Mestno jedro; naselbinska dediščina

– EŠD 16574; Krško – Arheološko najdišče Mesto; arheološka dediščina

– EŠD 10286; Krško – Kapucinski samostan; spomenik

– EŠD 1951; Krško – Cerkev sv. Rozalije; vplivno območje

Za Kapucinski samostan v Krškem velja kulturnovarstveni režim iz 4. člena Odloka o razglasitvi Kapucinskega samostana, starega pokopališča in mavzoleja družine Hočevar v Krškem za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 30/11).

2. Pri posegih v zemeljske plasti se upošteva:

Pred izdelavo projektne dokumentacije je potrebno izvesti naslednje predhodne arheološke raziskave:

– Skladno s 27. točko 3. člena ZVKD-1 se na območju načrtovanih posegov izvede naslednje predhodne arheološke raziskave: arheološki testni izkop, arheološke geofizikalne raziskave. Na območju novega objekta in pripadajočih ureditev, parkovne ureditve na lokaciji vrta ter na načrtovanem območju obnove in preureditve dela Kapucinskega samostana za potrebe knjižnice, se izvede arheološke geofizikalne raziskave.

Uporabi se kombinacijo treh primernih geofizikalnih metod (georadar ter dve geofizikalni komplementarni metodi: npr. magnetometrija in el. upornost). Razdalja med prečnicami mora biti 0,5 m ali manj. Izbrani izvajalec arheoloških geofizikalnih raziskav mora priložiti potrdilo, da je opravil tri ali več primerljivih raziskav podobnega obsega v urbanih okoljih.

– Po zaključku geofizikalnih raziskav se na območju načrtovane nove knjižnice izvede še kombinirani izkop ročno-strojnih testnih jam. S testnimi jamami mora biti pregledanih 3 % celotnega območja. Lego testnih sond se določi v dogovoru s pristojnim konservatorjem po opravljenem geofizikalnem pregledu. V primeru pozitivnih rezultatov se lahko število testnih sond v dogovoru s pristojnim konservatorjem ustrezno zmanjša. Izkopa arheoloških testnih sond mora spremljati geolog ter izdelati poročilo.

– Na podlagi rezultatov arheoloških testnih sond in arheoloških geofizikalnih raziskav bo nato določen obseg in način arheoloških raziskav, ki morajo potekati po določilih 31., 33., 34. in 85. člena ZVKD-1.

– Raziskava mora potekati skladno s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Uradni list RS, št. 3/13).

– Za dejansko izvedbo arheološke raziskave na terenu je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskave in odstranitev po 31. členu ZVKD-1, ki ga izda minister za kulturo. Za pridobitev omenjenega soglasja je potrebno na Ministrstvo za kulturo posredovati vlogo s kulturnovarstvenimi

pogoji ZVKDS, zaris lokacije raziskovanja in obseg načrtovanega obsega na katastrskem načrtu v merilu, navedba izbranega izvajalca arheoloških raziskav, finančni načrt raziskovanja z navedeno metodologijo arheoloških raziskav in s specifikacijo ocene stroškov ter soglasja lastnika zemljišča za poseg v nepremičnino.

3. Pri posegih v samostanski objekt se upošteva:

– Za obnovo samostanskega objekta je potrebno izdelati konservatorski načrt. Konservatorski načrt mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o konservatorskem načrtu (Uradni list RS, št. 66/09) in ga mora potrditi Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine. Vsebovati mora Mapo 1, Mapo 3 in Mapo 4. Poročila o rezultatih raziskav morajo biti priložena Mapi 4.

– Pri načrtovanju posodobitev oziroma umeščanju novih programov v trakte samostana je potrebno ohraniti identiteto pravokotno zasnovanega in štiritraktno sklenjenega enonadstropnega objekta, z ohranjenimi prviniami izvirne prostorske zasnove, ki ga tvorijo trakti okoli osrednjega komunikacijskega središča – križni hodnik. Potrebno je ohraniti odprtost traktov navznoter, na nekdanji križni hodnik in zaprtost fasad navzven. Obstoječi vhod skozi prvotno kuhinjo je priporočljivo ukiniti.

– Oblikovanje oziroma raba materialov mora izhajati iz prvotno uporabljenih. Glede na to, da gre za samostan, zgrajen za potrebe beraškega redu, mora biti oblikovanje asketsko.

– Preureditev prvotne kapucinske knjižnice (razen v smislu izboljšanja infrastrukture) ni dopustna. Sprejemljivi so zgolj konservatorsko-restavratski obnovitveni posegi.

– Preureditev fasad samostana (razen v območju povezave) z dodajanjem prvin, odpiranjem ipd. je načeloma nesprejemljiva, razen tam, kjer bodo za to podani tehni argumenti.

4. Pri novogradnji (novi objekt – prizidava) v območju spomenika se upošteva:

– Na predlaganem območju je sprejemljiva zgolj novogradnja za potrebe knjižnične dejavnosti.

– Projektna dokumentacija mora biti razvojno naravnana.

Širitev novega objekta v naslednjih fazah obstoja ne bo sprejemljiva. Zato je potrebno že v tej fazi preučiti in predvideti razvoj knjižnične dejavnosti na tej lokaciji, ki je prostorsko omejena oziroma zagotoviti, da predlagana zadostuje.

– Višinski gabariti: nov objekt, v predlaganem tlorisnem obsegu, ne sme preseči višine "venca". Potrebno je preučiti možnost največjega možnega vkopa objekta. Vidni del novogradnje mora biti oblikovan kot enoetažni, prostostoječi zeleni paviljonski objekt. Povezava s samostanom mora biti enostavna, transparentna (zaprtje s steklenim hodnikom prislonjenim na fasado ni primerno).

– Oblikovanje: arhitekturni izraz novega objekta mora biti zadržan in nevpadljiv, saj gre za pozidavo zelenih površin, ki so varovani del funkcionalne zasnove samostanskega kompleksa. Predlagano oblikovanje s konkavno konveksno fasado mora biti dosledno izvedeno (transparentna ali polna).

– Pri oblikovanju fasad in strehe je potrebno uporabiti t.i. zeleno streho in priporočljivo v delu tudi t.i. vertikalne vrtove (npr. vzhodna fasada).

– Zid, ki loči samostanski kompleks od preostalega mesta, se varuje. Nova pozidava se ne sme naslanjati na zid, med novogradnjo in zidom mora biti ustrezen odmik, ki bo omogočal vzdrževanje zidu.

5. Pri zunanji ureditvi se upošteva:

Za zunanjo ureditev bo potrebno izdelati krajinski načrt ureditve s prikazom vseh oblikovalskih rešitev v detajlu, vključno s povezavami z ostalim delom parka in njegovimi sestavinami.

Natančno je potrebno opredeliti način prehodov in povezav novega objekta z obstoječo parkovno ureditvijo.

6. Pri vseh posegih v prostor je obvezujoče dosledno upoštevanje smernic in navodil Ministrstva za kulturo in ZVKDS OE Ljubljana.

V nadaljnjih fazah projektiranja in v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje.«.

9. člen

Dosedanja četrta (4) in peti (5) odstavek 9.b člena postane peti (5) in šesti (6) odstavek 9.b člena.

10. člen

V 9.b členu se v dosedanem četrtem (4) oziroma novem petem (5) odstavku doda nova peta točka, ki se glasi:

»5. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave na OBMOČJU KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice):

5.1 Varovanje pred onesaženjem tal

Pri opravljanju dejavnosti knjižnice ni onesaženih voda, ki bi jih spuščali v tla (fekalne in meteorne vode se vodijo ločeno v obstoječe kanalizacijsko omrežje).

5.2 Varovanje pred prekomernim hrupom

Skladno s predpisi, ki določajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju (danes: Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju – Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) se obravnavani poseg nahaja v III. stopnji varstva pred hrupom. V tem območju so dovoljene mejne dnevne ravni hrupa 60dBA in nočne 50dBA.

Predvidena dejavnost knjižnice ne bo prekoračila dovoljene meje hrupa.

5.3 Varovanje pred onesaženjem zraka

Na območju Starega mestnega jedra Krško ni večjih virov onesaženja zraka.

Predvidena dejavnost knjižnice ne bo vplivala na prekoračitve dovoljenih vrednosti onesnaževanja zraka.

5.4 Varstvo voda

Območje SDUN se ne nahaja znotraj varovanega območja – podzemne vode in se ne nahaja v območju varovanih vodnih virov.

Vse odpadne vode se vodijo v javno kanalizacijsko omrežje.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s predpisi s predmetnega področja (danes: Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08, 28/11 in 88/11); Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12) in Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09 in 64/12).

Padavinske vode se vodijo v zbiralnike ter naprej v meteorološko kanalizacijo.

Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno.

Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovoren investitor.

V času gradnje je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prsto ali v zemljo.

5.5 Ohranjanje narave

Na območju SDUN se nahaja naravna vrednota – bukev v parku ob Gasilski ulici (EŠ 7858).

Predvidena ureditev ne posega v naravno vrednoto – izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni.

5.6 Ravnanje z odpadki

V občini Krško je organizirano ločeno zbiranje in odvoz odpadkov.

Zaradi občutljivosti lokacije se v območju spomenika predvidijo podzemne ali hidravlične zbiralnice, ki se z oblikovanjem mikroreliefa umestijo v parkovne ureditve.

Lokacije odjemnih prostorov so možne ob prometnih površinah oziroma manipulacijskih in transportnih poteh smetarskega vozila znotraj parkovnih ureditev, prostornino in število predpisanih posod za odpadke določa izvajalec javne službe ter jih sproti prilagaja tehnologiji ravnanja z odpadki, obsegu in strukturi odpadkov ter izkušnjam ob izvajanju javne službe.

5.7 Ravnanje s plodno zemljo

Pri zemeljskih delih se mora plodna zemlja odstraniti in deponirati ter se uporabiti za ureditev zelenic na območju urejanja, odvečna zemlja pa za sanacijo degradiranih površin v občini Krško.«.

11. člen

V 10. členu se doda novi četrti (4) odstavek, ki se glasi:

»(4) Na OBMOČJU KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice) faznost ni dovoljena – obnova in preureditev dela Kapucinskega samostana z izvedbo novega objekta – prizidave vključno z ureditvijo neposredne okolice objekta in navezavami na obstoječe parkovne ureditve mora predstavljati zaključeno funkcionalno in oblikovno celoto.«.

12. člen

Za 12.a členom se doda novi 12.b člen, ki se glasi:

»12.b člen

(1) Na OBMOČJU KAPUCINSKEGA SAMOSTANA (razširitev obstoječe knjižnice) so dovoljena odstopanja pri zasnovi novega objekta – prizidave, infrastrukturnem urejanju in parcelaciji, če to pogojujejo usklajevanja z ZVKDS OE Ljubljana, ter usklajevanja z obstoječim stanjem in predvideno prestavitvijo vrtca na ustrežnejšo lokacijo, če gre za ustrežnejšo tehnično rešitev in tehnologijo izvedbe in v kolikor te spremembe ne spreminjajo vsebinskega koncepta SDUN ter so za izvedbo teh odstopanj pridobljena mnenja vseh pristojnih mnenjedajalcev.

(2) Odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, poslabšati bivalnih pogojev ter vplivov na okolje in ne smejo biti v nasprotju z javno koristjo oziroma interesi. Spremembe dovoljene z odstopanji ne smejo ovirati realizacije SDUN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki se nanašajo na posege v prostor in varovanje okolja.«.

13. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-3/2017-O502

Krško, dne 25. oktobra 2018

Župan
Občine Krško
mag. **Miran Stanko** l.r.

3494. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Dorc – Brestanica (območje individualne stanovanjske gradnje nad naseljem Dorc)

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/10 – ZKZ-C, 106/10 – popr., 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US RS, 76/14 – odločba US RS, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZureP-2), v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odločba US RS, 11/18 – ZSPDLSL-1 in 30/18) ter 16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo in 79/16) je Občinski svet Občine Krško, na 35. seji, dne 25. 10. 2018, sprejel

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Dorc – Brestanica (območje individualne stanovanjske gradnje nad naseljem Dorc)**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(Predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Dorc – Brestanica (Uradni list RS, št. 24/91 in 141/04), v nadaljevanju SDZN.

(2) SDZN se nanaša na spremembo načina urejanja na »območju individualne stanovanjske gradnje nad naseljem Dorc v Brestanici«, v nadaljevanju območje SDZN.

(3) SDZN je izdelalo podjetje Region, Projektivni biro d.o.o., Brežice, Cesta prvih borcev 11, številka projekta 3206/U-17.

2. člen

(Vsebina SDZN)

SDZN vsebuje Odlok, tekstualni del, grafični del in priloge z naslednjo vsebino:

- I. ODLOK
- II. TEKSTUALNI DEL SDZN NA OBMOČJU INDIVIDUALNE STANOVANJSKE GRADNJE NAD NASELJEM DORC V BRESTANICI):
 1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S SDZN NA OBMOČJU INDIVIDUALNE STANOVANJSKE GRADNJE NAD NASELJEM DORC V BRESTANICI
 2. UMEMSTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
 - 2.1. Opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednimi območji
 - 2.2. Opis rešitev načrtovanih objektov in površin
 - 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
 3. ZASNOVA PROJEKTSKIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
 - 3.1. Pogoji za prometno urejanje
 - 3.2. Pogoji za komunalno in energetska urejanje
 4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
 5. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE
 6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
 7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
 8. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH OBLIKOVNIH IN TEHNIČNIH REŠITEV
- III. GRAFIČNI DEL SDZN NA OBMOČJU INDIVIDUALNE STANOVANJSKE GRADNJE NAD NASELJEM DORC V BRESTANICI:
- U1. IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OPN OBČINE KRŠKO

U2. OBMOČJE SDZN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM	
U2.1 Pregledna situacija	M 1:5000
U2.2 Geodetski načrt	M 1:1000
U2.3 Situacija obstoječega stanja	M 1:1000
U3. PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI	M 1:5000
U4. UREDITVENA SITUACIJA	M 1:1000
U5. PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO – SITUACIJA INFRASTRUKTURE	M 1:1000
U6. PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM	M 1:1000
U7. NAČRT PARCELACIJE	M 1:1000
IV. SEZNAM PRILOG SDZN NA OBMOČJU INDIVIDUALNE STANOVANJSKE GRADNJE NAD NASELJEM DORC V BRESTANICI:	
1. POVZETEK ZA JAVNOST	
2. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO PODALI SMERNICE IN MNENJA ZA PRIPRAVO SDZN NA OBMOČJU INDIVIDUALNE STANOVANJSKE GRADNJE NAD NASELJEM DORC V BRESTANICI	
3. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER MOREBITNE STROKOVNE PODLAGE OSTALIH SLUŽB	
4. SEZNAM VELJAVNE ZAKONODAJE UPOŠTEVANE PRI IZDELAVI SDZN NA OBMOČJU INDIVIDUALNE STANOVANJSKE GRADNJE NAD NASELJEM DORC V BRESTANICI	
5. IZVLEČEK IZ OPN OBČINE KRŠKO, KI SE NANAŠA NA OBRAVNAVANO OBMOČJE SDZN NA OBMOČJU INDIVIDUALNE STANOVANJSKE GRADNJE NAD NASELJEM DORC V BRESTANICI	
6. PRIKAZ STANJA OKOLJA	
7. STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE SDZN NA OBMOČJU INDIVIDUALNE STANOVANJSKE GRADNJE NAD NASELJEM DORC V BRESTANICI	
8. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SDZN NA OBMOČJU INDIVIDUALNE STANOVANJSKE GRADNJE NAD NASELJEM DORC V BRESTANICI	

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(Namen SDZN)

(1) S tem SDZN se podrobneje načrtujejo prostorske ureditve na »območju individualne stanovanjske gradnje nad naseljem Dorc« ob upoštevanju že izvedenega oziroma obstoječega stanja na zadevnem območju – v prostor se umesti trinajst novih stanovanjskih objektov, skupaj z vsemi prometnimi in infrastrukturnimi ureditvami.

(2) Namen SDZN je določitev prostorsko izvedbenih pogojev glede namembnosti in vrste posegov v prostor, glede lege objektov, velikosti in oblikovanja, pogojev in meril za parcelacijo, glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb in pogojev glede varovanja zdravja.

(3) SDZN je podlaga za pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih dovoljenj.

4. člen

(Obseg ureditvenega območja)

(1) Ureditveno območje SDZN je velikosti cca. 2,9 ha.

(2) Območje SDZN na severu meji na kmetijske površine ob lokalni cesti, na vzhodu na obstoječo pozidavo, na jugu na kmetijska zemljišča ter na zahodu na obstoječo pozidavo v naselju Dorc in sega na parcele št.: 573/5, 371/10, 601, 376, 395, 396/1, 397/10, 397/12 in 397/1, vse v k.o. Brestanica ter na parcele št.: 49, 29/1, 51, 628/1, 52/1, 125, 126/1, 126/4, 626/1, 626/2, 626/5, 722, 118/2, 118/3, 134, 128/1, 128/2, 697, 698, 135/2, 126/7, 126/8, 131/1, 131/3, 702, 140/2, 139, 700 in 140/1, vse v k.o. Stolovnik.

(3) Meja območja je razvidna na grafičnih prilogah.

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

5. člen

Spremeni se 7. člen odloka tako, da glasi:

»3. Predvidena individualna stanovanjska gradnja nad naseljem Dorc – območje SDZN:

3.1 Umestitev v prostor

(1) Območje SDZN se nahaja v Brestanici nad obstoječo stanovanjsko pozidavo naselja Dorc in ob lokalni cesti LC 191051 Brestanica – Armeško – Veliki Kamen (Kozjanska cesta), katera se priključuje na regionalno cesto II. reda R2 odsek 1333 Podsreda – Brestanica.

(2) Večji del območja SDZN je nepozidan, v naravi so travniki, ob robu območja pa gozdne površine.

Teren pada od vzhoda proti zahodu ter rahlo od severa proti jugu. Obstoječo pozidavo predstavljajo enostanovanjski objekti s pripadajočimi ureditvami, pomožnimi objekti ter tudi gospodarskimi objekti, ki so zasnovani v različnih horizontalnih in vertikalnih gabaritih (max. vertikalni gabarit je K+P+M).

Neposredna okoliška pozidava so stanovanjski objekti naselja Dorc ter posamezni objekti ob severnem robu območja.

Dovozi do obstoječih objektov so z javne poti JP 692011, ki se priključuje na lokalno cesto LC 191051 (Kozjanska cesta).

Območje je infrastrukturno urejeno – infrastrukturni vodi potekajo po območju urejanja in v neposredni bližini (kanalizacija, vodovod, plin, elektrika, TK, ŠOEK).

(3) Nove ureditve se locirajo na prostih nepozidanih površinah znotraj meja SDZN. Obstoječi objekti s pripadajočimi ureditvami se ohranjajo in ne spreminjajo. V prostor se umesti 13 novih samostojnih enostanovanjskih stavb – osnova urejanja je ohranjanje naravne oblikovanosti terena kot največje kvalitete predmetnega območja. Izvedba novega uvoza z LC (Kozjanska cesta) in umestitev nove stanovanjske ceste, ki sledi naravni obliki območja, narekuje in definira vse preostale ureditve v prostoru – parcelacijo, postavitve objektov na parcele, vodenje infrastrukture.

Predvidena ureditev sledi in se prilagaja obstoječi konfiguraciji terena, omogoča kvalitetno parcelacijo z ločno linijo nove pozidave ob vzhodnem robu območja, vključno s formiranjem obodne zelene poteze okoli obstoječih objektov ter tudi omogoča širitev obstoječih parcel na zahodu območja.

Za potrebe predvidene ureditve se izvede vsa potrebna prometna, komunalna, elektroenergetska infrastruktura in omrežje zvez ter se priključi na obstoječo javno gospodarsko infrastrukturo.

3.2 Vrste dopustnih gradenj

(1) V območju SDZN so dovoljene naslednje izvedbe gradbenih in drugih del:

- gradnja novih objektov, tudi prizidave
- rekonstrukcije objektov
- rušitve objektov
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov
- vzdrževanje objektov

3.3 Vrste dopustnih objektov

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov skladno s predpisi, ki določajo klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov in določajo merila za razvrščanje objektov glede na zahtevnost:

1				STAVBE
	11			STANOVANJSKE STAVBE
		111		Enostanovanjske stavbe
			1110	Enostanovanjske stavbe
2				GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI
	21			Objekti prometne infrastrukture
		211		Ceste
			2112	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
			21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
	22			Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
		222		Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
			2221	Lokalni (distribucijski) plinovodi
			22210	Lokalni (distribucijski) plinovodi
			2222	Lokalni cevovodi
			22221	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
			2223	Cevovodi za odpadno vodo
			22231	Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
			2224	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
			22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
			22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
	24			Drugi gradbeni inženirski objekti
		241		Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
			2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
			24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (otroška in druga javna igrišča, vrtovi in parki)
			242	Drugi gradbeni inženirski objekti
			2420	Drugi gradbeni inženirski objekti
			24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje, oporni zidovi)
3				DRUGI GRADBENI POSEGI
	31			Trajno reliefno preoblikovanje terena
		311		Trajno reliefno preoblikovanje terena
			3111	Trajno reliefno preoblikovanje terena
			31130	Utrjene površine
			31140	Utrjene brežine
	32			Gradbeni posegi za opremo odprtih površin
		321		Gradbeni posegi za opremo odprtih površin
			3211	Gradbeni posegi za opremo odprtih površin
			32110	Ekološki otoki
			32120	Urbana oprema
	33			Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje
		331		Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje
			3311	Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje
			33130	Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine

Nezahtevni in enostavni objekti:

- ograje višine do 2,20 m
- oporni zid višinske razlike med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2,00 m
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo, priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja)
- nadstrešnica do vključno 36 m²
- prometna signalizacija in prometna oprema
- vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode prostornine do 2000 m³
- otroška in druga javna igrišča do 1000 m²
- bazen za kopanje do 100 m³

- utrjene površine, utrjene brežine
- ekološki otoki, urbana oprema, objekti za oglaševanje in informacijski panoji
- nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine, površine do 500 m²

3.4 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo – usmeritve za novogradnje

(1) Pri projektiranju in izvedbi je potrebno upoštevati izdelano Geološko-geotehnično poročilo (izdelovalec Geostern d.o.o., Krško).

(2) Splošne usmeritve

– Tipologija novih manj zahtevnih objektov je definirana kot prostostoječa grajena struktura (samostoječi objekti – enostanovanjske stavbe). Objekti morajo biti projektirani in izvedeni v skladu s predpisanimi zahtevami.

– Lega enostanovanjskih stavb je definirana z »območjem pozidave« ter odmikom »območja pozidave« od sosednjih parcelnih meja in parcele ceste (parcela ceste sovпада z linijo pločnika oziroma bankine).

– Meja »območja pozidave« je gradbena meja – to je črta, katere novo zgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost parcele.

– Osnovni koncept urejanja območja in pogoj za umeščanje objektov je max. prilagajanje konfiguraciji terena – postavitve enostanovanjskih stavb sledi nemotenemu funkcioniranju parcele (uvoz, manipulativne površine), čim boljše orientaciji in osončenosti stavbe ter kvalitetni navezavi na zunanje ureditve.

Faktor zazidanosti zemljišča za gradnjo je max. 0,4 (faktor zazidanosti FZ je razmerje med zazidano površino – stik objekta z zemljiščem in celotno površino zemljišča – parcele namenjene gradnji. V izračunu FZ se upoštevajo nezahtevni in enostavni objekti, ki so po definiciji stavbe).

(3) Velikost in zmogljivost objektov

Zasnova objektov

Horizontalni gabarit:

– Enostanovanjskim stavbam se določi »območje pozidave«, ki predstavlja max. horizontalni gabarit pravokotne oblike 9x15 m oziroma L oblike 9x15 + 6x9 m; objekti znotraj »območja pozidave« so lahko manjši, vendar skladni s konceptom zasnove objektov;

– Tlorisne zasnove objektov morajo tvoriti oblikovno kompozicijo doseženo čez razmerja etažnih gabaritov, ki omogočajo prilagajanje terenu.

Opomba: v grafičnem delu je prikazan osnovni koncept zasnove objektov v max. gabaritu – ker so lamele oziroma posamezni segmenti lahko različnih oblik in dimenzij, so možnosti kombiniranja etažnih gabaritov številnejši od prikazanega.

Vertikalni gabarit:

– Etažnost je max. $K + P + M$ ali $P + 1 + M$ – dovoljene so različne etažnosti objektov ter tudi kombinacije različnih etažnosti in medetažnosti znotraj posameznega objekta.

Streha:

– Strehe so enokapnice (možnost enokapnic različnih smeri in naklonov ter tudi na različnih višinah) v kombinaciji z ravnimi in zelenimi strehami, ki se navezujejo na zunanje ureditve.

Za objekta na koncu Vrtno ulice (objekta 12 in 13), ki predstavljata zapolnitev obstoječe pozidave, so dovoljene tudi dvokapne strehe in nakloni prilagojeni obstoječim streham.

Kritina:

– Kritina enokapnic naj je enaka za vse objekte v materialu in barvi – opečna kritina v bakrenem odtenku; dovoljena so strešna okna, v delih streh tudi stekleni elementi.

Na ravnih strehah (terase, nadkritja) je sestava ravne strehe s finalno obdelavo glede na namen (različna tlakovanja, prodec) ali sestava zelene strehe (ekstenzivna, intenzivna ozelenitev).

Fasada:

– Poleg klasičnih fasadnih ometov je dovoljena tudi kombinacija z uporabo sodobnih materialov in obdelav (elementi montažnih in zelenih fasad), na način, da se doseže kvalitetna arhitektura. Barve fasad v odtenkih peščene spektra.

Oblikovanje:

– Oblikovanje objektov naj sledi konfiguraciji terena – skladno s tem bodo objekti vkopani oziroma delno vkopani v okoliški teren – to omogoča različne možnosti oblikovanja oziroma postavitve ter kombiniranja kletnih in pritličnih gabaritov z navezavo na zunanje ureditve. Na ta način se doseže zaželeno gibanje horizontalnega in vertikalnega gabarita po terenu, čemur se najuspešnejše prilagodijo enokapne strehe – nakloni in velikosti strešin so v tem primeru lahko različni.

3.5 Pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov

(1) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v območju SDZN se nanaša na umestitev objektov na parcelah stanovanjskih stavb (različna nadkritja, podporni zidovi, ograje, bazen,

ribnik..., ki morajo biti oblikovno usklajeni s stanovanjsko stavbo, neizstopajoči in v navezavi na zunanje ureditve – na oblikovanje terena, škarp, zunanjih stopnic, teras) in na umestitev grajenih opreme odprtih zelenih površin vključno s pripadajočim oblikovanjem terena (igrišča, igrala, različni podesti – klopi, mize, elementi vadbene opreme).

(2) Vsi grajeni objekti morajo biti gradbeno in oblikovno kvalitetni ter skladni s konceptom urejanja celotnega območja.

3.6 Usmeritve za ureditev zelenih površin

(1) Zelena poteza ob novi stanovanjski cesti in okoli obstoječih objektov ter zeleni prečni koridorji so pomemben element urejanja prostora – omogočajo kvalitetne krajinske ureditve, ki povezujejo in ločujejo (tematsko zasajene površine, ki z elementi tlakovanja oblikujejo različne ambiente – večplastna zasaditev proti obst. parcelam, peš povezave, igrala, fitnes na prostem, ...), obenem omogočajo tudi vodenje infrastrukture (kjer je to potrebno).

(2) Na zahodnem robu območja (možna širitev obstoječih parcel, možnost dovozov) je na meji s parcelo ceste obvezna zasaditev visoke zelene ograje (zelene bariere) – priporočena je kombinacija zelenih in cvetočih vrst, uporaba vseh vrst cipres je prepovedana.

3.7 Lega objektov na zemljišču

(1) Lega enostanovanjskih stavb je definirana z »območjem pozidave« znotraj katerega je možno realizirati objekte različnih horizontalnih in vertikalnih gabaritov.

(2) Lega »območja pozidave« je definirana z odmikom od sosednjih parcelnih meja in od parcele ceste (razvidno v grafičnem delu – U4 – ureditvena situacija).

(3) Nezahtevni in enostavni objekti, ki so po definiciji stavbe in vkopani objekti so od parcele sosednjega lastnika odmaknjeni najmanj 1,5 m, ograje se lahko gradijo na mejo; manjši odmiki in ograje višje od 1,2 m so dovoljeni le ob soglasju lastnika mejne parcele.

(4) Na zahodnem robu območja (možna širitev obstoječih parcel, možnost dovozov) je nezahtevne objekte, ki so po definiciji stavbe, dovoljeno graditi min. 5 m od parcele ceste.

(5) Če umestitev enostavnega objekta posega v območje varovalnih pasov in varovanega območja, je potrebno pridobiti soglasja pristojnih soglasodajalcev.

3.8 Velikost in oblika parcel za gradnjo

(1) Razporeditev, oblika in velikost parcel je načrtovana glede na potek stanovanjskih cest ter na obseg in raznovrstnost novih ureditev in je prikazana v grafičnem delu – U7 – načrt parcelacije – določijo se nove parcele k novim stanovanjskim objektom in pripadajočim ureditvam, nove parcele za javne površine ter možne širitve obstoječih parcel na zahodnem robu območja.

(2) Dovoljeno je združevanje dveh novih sosednjih parcel – v tem primeru se velikost in oblika »območja pozidave« ne spreminja, se pa lahko premakne, vendar z istočasno korekcijo odmika od parcele ceste – potrebno je ohraniti in ne spreminjati zastavljeno ločno linijo obcestne pozidave.

3.9 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Na območju SDZN in v neposredni bližini poteka obstoječa prometna, komunalna in elektroenergetska infrastruktura ter omrežje zvez na katero se priključi nova stanovanjska pozidava pod pogoji upravljalcev prostora.

(2) Nova infrastruktura se vodi v cestah (ločeno fekalna in meteorna kanalizacija) in v infrastrukturnih koridorjih obojstransko ob cestah – v pločniku oziroma bankini (plin, vodovod, ŠOEK; elektrika, javna razsvetljava, KRS, TK).

Izvedejo se priključna mesta in priključne omarice za posamezne parcele oziroma objekte.

(3) Vse obstoječe vode, ki bodo tangirani s predvidenimi objekti in ureditvami bo potrebno zaščititi, prestaviti oziroma ukiniti.

Obstoječi infrastrukturni vodi, ki prečkajo območje urejanja se smiselno prestavijo v predvidene koridorje ali ob rob novih parcel.

(4) Načrtovana priključevanja na obstoječo infrastrukturo, ki segajo izven območja SDZN, je dovoljeno izvajati le v primeru gradnje objektov za katere so zadevna priključevanja načrtovana.

(5) Načrtovanje in posegi v varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij se izvaja skladno z veljavnimi predpisi s področja gradnje, obratovanja in vzdrževanja posameznih omrežij, pod tehničnimi pogoji upravljavcev posameznih omrežij podanimi s smernicami in mnenji k SDZN in s pridobitvijo njihovega mnenja k DGD. Posegi in gradnja se izvajajo pod njihovim nadzorom.

(6) Pred izvedbo je potrebno na terenu določiti natančno lego posameznih vodov.

3.10 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

(1) Ureditve na območju SDZN posegajo v območje kulturne dediščine: Stolovnik – Arheološko najdišče Gorica, EŠD 29641 arheološko najdišče.

Izdelane so predhodne arheološke raziskave (izdelovalec PJP d.o.o., Slovenska Bistrica, september 2016).

(2) Na osnovi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav je potrebno pred gradnjo izvesti arheološka izkopavanja in na delu območja arheološke raziskave ob gradnji:

– Na območju, kjer so načrtovane individualne stanovanjske hiše in zunanje ureditve na parc. št. 128/1 – del, 128/2 – del in 126/8 – del, vse k.o. Stolovnik, se izvede arheološka izkopavanja. S finim strojnim izkopom se lahko odstrani 0,10-0,25 m zgornjih plasti ob stalni prisotnosti izbranega izvajalca arheoloških raziskav. Preostale plasti od globine 0,25-0,65 m se izkoplje v kombinaciji ročnega stratigrafskega izkopa in finega strojnega izkopa (stojno se izkoplje npr. koluvije, preostale plasti pa ročno stratigrafsko).

– Na parc. št. 139 in 140/1, vse k.o. Stolovnik ter parc. št. 128/1 – del, 128/2 – del in 126/8 – del, vse k.o. Stolovnik (to je na delu parcel, kjer se bo urejala komunalna infrastruktura) se izvede arheološke raziskave ob gradnji. Strojni izkop se izvaja izključno s planirno žlico ob stalni prisotnosti izbranega izvajalca arheoloških raziskav. Po odstranitvi humusa se površino ročno očisti in dokumentira v skladu s standardi stroke. V primeru odkritja intaktnih arheoloških plasti preidejo arheološke raziskave ob gradnji nemudoma v arheološka izkopavanja.

– Raziskava mora potekati skladno s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Uradni list RS, št. 3/13).

– Območje kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materiala, ipd.«.

6. člen

V 13. členu se spremeni besedilo 20. alineje tako, da glasi:

»– Predvidena ureditev prometa na območju individualne stanovanjske gradnje nad naseljem Dorc – območje SDZN:

(1) Na območju SDZN je obstoječa javna pot JP 692011 s katere so urejeni dovozi do obstoječih objektov. JP se priključuje na lokalno cesto LC 191051 (Kozjanska cesta) – širina priključka, priključni radii in širina vozišča JP ni ustrezna za dvosmerni promet; potek LC v krivini $R=30,0$ m ustreza za hitrost vozil 30 km/h.

(2) Nova prometna ureditev na območju SDZN predstavlja:

– Izvedbo rekonstrukcije lokalne ceste LC 191051 (Kozjanska cesta) – potek obstoječe LC se ne spreminja. Rekonstrukcija se nanaša na izvedbo priključka za novi uvoz, preplastitev celotne obstoječe krivine $R=30,0$ m zaradi doseganja enakomernega prečnega naklona cestišča in na postavitve prometnih znakov za omejitev hitrosti 30 km/h.

– Izvedbo novega uvoza z lokalne ceste LC 191051 (širina vozišča 5,5 m z obojestranskim pločnikom 1,5 m), ki se priključi na JP 692011 (obstoječa stanovanjska cesta).

– Rekonstrukcijo JP 692011 in izvedbo nove stanovanjske ceste – potek JP se v osnovi ohrani in prilagodi novemu stanju, vozišče se rekonstruira na širino 5,0 m. Na JP se naveže nova stanovanjska cesta (širina vozišča 5,0 m z enostranskim pločnikom 1,5 m in bankino min. 1,2 m) z dovozi do novih parcel oziroma objektov ter tudi možnimi dovozi do razširjenih parcel na zahodnem robu območja (širina uvoza min 3,5 m).

(3) Širine cestišč in priključkov, priključni in zavijalni radiji se dimenzionirajo na merodajno smetarsko vozilo in tovorno vozilo brez priklopnika.

(4) Dovozi oziroma dovozne poti do obst. objektov se ohranjajo, prilagodijo in ustrezno navežejo na rekonstruirano JP 692011 na lokacijah posameznih priključkov. Obstoječi uvoz z LC na parc. št. 723, k.o. Stolovnik se lahko tudi ohrani, vendar izključno kot uvoz na zadevno parcelo.

(5) Pri načrtovanju cestnega omrežja in prometnega režima je upoštevana aktualna zakonodaja ter tehnični predpisi s področja cestogradenj in varnosti v cestnem prometu.

Tehnični elementi cestnih priključkov, vertikalna in talna prometna signalizacija, vzorec zasaditve površin ob cesti so projektirani skladno z zakonodajo in predpisi s predmetnega področja (danes: Pravilnik o projektiranju cest, Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1; Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah, Uradni list RS, št. 46/00, 110/06, 49/08, 64/08, 65/08 – popr., 109/10 – ZCes-1).

(6) Padavinske vode se z ustreznimi nakloni in preko lovilcev olj vodijo v meteorne kanale; za preprečitev izliva voda na površine cest oziroma na sosednja zemljišča se na priključkih vgradijo linijske rešetke.

(7) Pri načrtovanju in izvedbi se smiselno upoštevajo tudi določila 17. člena tega odloka.«.

7. člen

V 14. členu se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju SDZN so pogoji za kanalizacijsko omrežje naslednji:

(1) Obstoječa kanalizacija naselja Dorc je mešanega tipa in se preko kanalov iz betonskih cevi fi 30 do fi 50 cm odvaja v glavni kanalizacijski vod ob Senovškem potoku in naprej v čistilno napravo Brestanica.

Na območju SDZN ni urejenega kanalizacijskega omrežja – izvedeni so le posamezni hišni priključki na obstoječe mešano kanalizacijsko omrežje, ki poteka po Vrtni ulici v naselju Dorc.

(2) Za potrebe nove stanovanjske pozidave se izvede ločeno odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda s fekalnim in meteorim kanalom, ki potekata v predvidenih stanovanjskih cestah in se priključita na predviden ločen sistem kanalizacije ob Kozjanski cesti (del ločene kanalizacije ob krožišču na regionalni cesti je že izveden po projektu Rekonstrukcija križišča med R2-422/1333 Podsreda – Brestanica in LC 191051 – križišče Dorc in je predvideno nadaljevanje kanalizacije do Vrtno ulice oziroma v območje SDZN).

(3) Do izvedbe ločenega sistema ob Kozjanski cesti se fekalni in meteorni kanali nove stanovanjske pozidave priključijo v obstoječo mešano kanalizacijo ter naprej v obstoječe kanalizacijske jaške na začetku in koncu Vrtno ulice. V primeru, da se ob Kozjanski cesti izvede samo fekalni kanal, se novi meteorni kanal izvede ob južnem robu naselja Dorc in se priključi v Senovski potok.

(4) Pri načrtovanju in izvedbi se smiselno upoštevajo tudi določila 5. člena tega odloka, podglavljave 3.9.«.

8. člen

V 15. členu se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju SDZN so pogoji za vodovodno omrežje naslednji:

(1) Na območju SDZN je obstoječe javno vodovodno omrežje.

Obstoječi vodovod na območju urejanja se napaja iz vodohrana Armeško in je neodvisen od vodovodnega omrežja naselja Dorc, ki se napaja iz vodooskrbnega sistema Senovo-Brestanica.

(2) Za potrebe nove stanovanjske pozidave se izvede novo vodovodno in hidrantno omrežje, ki poteka v obcestnem koridorju in se priključi na obstoječe vodovodno omrežje – za potrebe priključevanja se obstoječe vodovodno omrežje do vodohrana Armeško rekonstruira iz PE 63 na PE 110. Vodometrični jaški za posamezne parcele se locirajo v zelenicah ob uvozih, na vedno dostopnem mestu izven ograjenega dela parcele.

(3) Pri načrtovanju in izvedbi se smiselno upoštevajo tudi določila 5. člena tega odloka, podpoglavje 3.9.«.

9. člen

V 16. členu se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju SDZN so pogoji za elektroenergetsko omrežje naslednji:

(1) Na območju naselja Dorc je obstoječa TP Dorc, obstoječi SN in NN vodi ter javna razsvetljava.

(2) Za potrebe nove stanovanjske pozidave se izvede novo NN omrežje z javno razsvetlavo, ki poteka v infrastrukturnem koridorju in se z novim NN kablom in delilno omarico priključi v obstoječo TP Dorc.

(3) Pri načrtovanju in izvedbi se smiselno upoštevajo tudi določila 5. člena tega odloka, podpoglavje 3.9.«.

10. člen

V 17. členu se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju SDZN so pogoji za omrežje zvez naslednji:

(1) Na območju SDZN se upošteva obstoječe TK, ŠOEK in KRS omrežje, ki se ustrezno zaščiti ali prestavi.

(2) Za potrebe nove stanovanjske pozidave se izvede novo TK, ŠOEK in KRS omrežje, ki poteka v infrastrukturnem koridorju in se priključi na obstoječe omrežje.

(3) Pri načrtovanju in izvedbi se smiselno upoštevajo tudi določila 5. člena tega odloka, podpoglavje 3.9.«.

11. člen

V 18. členu se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju SDZN so pogoji za plinovodno omrežje naslednji:

(1) Na območju naselja Dorc je obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje delovnega tlaka 1 bar, katerega zmogljivost je zadostna za priključitev novih uporabnikov.

(2) Za potrebe nove stanovanjske pozidave se predvidi možnost ogrevanja z zemeljskim plinom v kombinaciji z obnovljivimi viri energije in se izvede novo plinovodno omrežje, ki poteka v robu infrastrukturnega koridorja ob vodovodu z upoštevanjem predpisanih minimalnih odmikov, ki omogočajo ločeno gradnjo posameznih vodov.

(3) Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu s predpisi s področja energetike, če mu višina omrežnine potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.

(4) Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa lokalni predpis o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in gospodarske javne službe dobave zemeljskega plina ter systemska obratovalna navodila.

(5) Pri načrtovanju in izvedbi se smiselno upoštevajo tudi določila 5. člena tega odloka, podpoglavje 3.9.«.

12. člen

V 19. členu se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju SDZN je predvideno ogrevanje objektov z zemeljskim plinom v kombinaciji z obnovljivimi viri energije.«.

13. člen

V 21. členu se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju SDZN so na obstoječih objektih dovoljena vzdrževalna dela, rekonstrukcije in po potrebi tudi prizidave pod pogojem, da so oblikovno usklajene z obstoječim objektom ter da je upoštevan faktor zazidanosti zemljišča za gradnjo (FZ je max. 0,4).«.

14. člen

V 23. členu se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju SDZN se dovoljene dejavnosti lahko opravljajo le kot samozaposlitev stanujočih in še 1 zaposlen, z zagotovitvijo strank po naročilu (različno časovno obdobje) ter vsaj 1 PM na zaposlenega in 1 PM za stranke.«.

15. člen

V 24. členu se na koncu besedila doda novo poglavje c), ki se glasi:

»c) Območje SDZN

Po uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10) se obravnavani poseg nahaja v III. stopnji varstva pred hrupom. V tem območju so dovoljene mejne dnevne ravni hrupa 60dBA in nočne 50dBA.

Predvidena stanovanjska dejavnost ne bo vplivala na povečanje ravni hrupa oziroma na prekoračitev dovoljene meje hrupa.«.

16. člen

V 25. členu se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju SDZN so lokacije odjemnih prostorov za posamezne parcele oziroma objekte locirane ob posameznih uvozih max. 5,0 m od transportne poti smetarskega vozila.

Prostornino in število predpisanih posod za odpadke določa izvajalec javne službe ter jih sproti prilagaja tehnologiji ravnanja z odpadki, obsegu in strukturi odpadkov ter izkušnjam ob izvajanju javne službe.«.

17. člen

V 26. členu se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju SDZN je varovanje pred onesnaženjem voda naslednje:

(1) Območje SDZN se ne nahaja znotraj varovanega območja – podzemne vode in se ne nahaja v območju varovanih vodnih virov.

(2) Zaradi umeščanja novih stanovanjskih objektov ne bo onesnaženih voda, ki bi jih spuščali v tla (fekalne in meteorne vode se vodijo ločeno v obstoječe kanalizacijsko omrežje).

(3) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s predpisi s predmetnega področja (danes: Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08, 28/11 in 88/11); Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12) in Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09 in 64/12).

(4) Padavinske vode iz utrjenih povoznih površin je potrebno predhodno očistiti na lovilcu olj; padavinske vode s

posameznih parcel se vodijo v zbiralnike ter naprej v meteorno kanalizacijo.

(5) Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno.

(6) V času gradnje je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto ali v zemljo.«.

18. člen

Za 26. členom se doda nov 26a. člen, ki se glasi:

»26a. člen

Varovanje gozdnih površin

Območje SDZN v manjšem delu na jugu in vzhodu meji na gozdni prostor – cona D: druga območja. Predvidene ureditve ne posegajo v gozdni prostor in omogočajo neoviran dostop do gozdnih zemljišč. Gradnja v 20,0 m pasu od gozdnega roba je dopustna pod pogoji Zavoda za gozdove Slovenije.«.

19. člen

Za 26. členom se doda nov 26b. člen, ki se glasi:

»26b. člen

Ohranjanje narave

Območje SDZN se ne nahaja znotraj naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost – izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni.«.

20. člen

V 27. členu se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju SDZN ni večjih virov onesnaženja zraka – nova stanovanjska dejavnost ne bo vplivala na prekoračitve dovoljenih vrednosti onesnaževanja zraka.«.

21. člen

Za 29. členom se doda nov 29a. člen, ki se glasi:

»29a. člen

Na območju SDZN so rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami naslednji:

(1) Na območju SDZN in okolici ni dejavnosti, ki bi povzročila možnost razlitja nevarnih snovi.

(2) Objekti morajo biti projektirani potresno varno, za VIII. stopnjo EMS-98 potresne lestvice, projektni pospešek tal je 0,175 g.

(3) Skladno s predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo in vzdrževanje zaklonišč (danes: Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15) je pri gradnji objektov potrebno izvesti ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje objekta nanjo; glede na namembnost objektov gradnja zaklonišč ni potrebna.

(4) Območje urejanja se ne nahaja v erozijskem območju, ni poplavno ogroženo in ni evidentirano kot plazljivo.«.

22. člen

V 30. členu se na koncu besedila doda nova odstavka, ki se glasita:

»Na območju SDZN so rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom naslednji:

(1) Na območju SDZN in okolici ni dejavnosti oziroma tehnoloških postopkov in uporabe požarno nevarnih snovi.

(2) V okviru zaščite pred požarom in z upoštevanjem določil predpisov s področja varstva pred požarom (danes: 22. in 23. člen Zakona o varstvu pred požarom – uradno prečiščeno besedilo Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17 – GZ) se izvedejo naslednji ukrepi:

– Ukrepi za varen umik ljudi in premoženja: posamezni objekti in ureditve morajo biti zasnovani tako, da je omogočen varen umik iz objektov na urejene površine ob objektih.

– Pri projektiranju posameznih objektov je potrebno zagotoviti ukrepe za omejevanje širjenja ognja ob požaru z upoštevanjem ustrezne požarne ločitve objektov oziroma ustreznih požarno varstvenih lastnosti obložnih materialov, in sicer glede na določene odmike objektov od parcelnih meja oziroma med objekti – skladno s predpisi o požarni varnosti v stavbah (danes: Pravilnik o požarni varnosti v stavbah Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 – GZ).

– Neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila so zagotovljene v okviru zadostno dimenzioniranih prometnic in manipulativnih površin.

– Zadostne količine požarne vode se zagotovijo z obstoječim in novim hidrantsnim omrežjem.

– Pri projektiranju posameznega objekta morajo biti predvideni ukrepi, ki bodo zagotavljali pogoje za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara.

Navedeni ukrepi s področja varstva pred požarom veljajo za območje celotnega zazidalnega načrta Dorc – Brestanica.«.

23. člen

V 31. členu se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju SDZN je dovoljena fazna izvedba predvidenih gradenj in ureditev, pod pogojem, da posamezna faza predstavlja zaključeno funkcionalno in oblikovno celoto.«.

24. člen

V 32. členu se na koncu besedila doda novo poglavje c), ki se glasi:

»c) Območje SDZN:

(1) Pri projektiranju in izvajanju SDZN je treba upoštevati vsa določila, navedena v posameznih poglavjih tega odloka ter projektné pogoje, navedene v pridobljenih smernicah in mnenjih.

(2) Za vso škodo, ki nastane zaradi neustrezne ali ne-kvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je odgovoren investitor.«.

25. člen

V 33. členu se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju SDZN so dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev naslednja:

(1) Dovoljena so odstopanja pri infrastrukturnem urejanju, načinu ogrevanja in parcelaciji, če to pogojujejo usklajevanja z obstoječim stanjem, gre za ustreznejšo tehnologijo izvedbe in tehnično rešitev, v kolikor te spremembe ne spreminjajo vsebinskega koncepta SDZN in so za izvedbo teh odstopanj pridobljena mnenja vseh pristojnih mnenjedajalcev.

(2) Odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, poslabšati bivalnih pogojev ter vplivov na okolje in ne smejo biti v nasprotju z javno koristjo oziroma interesi. Spremembe, dovoljene z odstopanji, ne smejo ovirati realizacije SDZN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki se nanašajo na posege v prostor in varovanje okolja.«.

26. člen

(Začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-17/2017-O502

Krško, dne 25. oktobra 2018

Župan

Občine Krško

mag. Miran Stanko l.r.

3495. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Senovo (del UE4 in UE5)

Na podlagi tretjega odstavka 273. člena, drugega odstavka 299. člena in 303. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter v povezavi z 61. členom in 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/10 – ZKZ-C, 106/10 – popr., 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US RS, 76/14 – odločba US RS, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odločba US RS, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) ter 16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo in 79/16) je Občinski svet Občine Krško, na 35. seji, dne 25. 10. 2018, sprejel

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Senovo (del UE4 in UE5)****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

(predmet sprememb in dopolnitev UN)

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Senovo (del UE4 in UE5) (v nadaljevanju SDUN), ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu Senovo (Uradni list RS, št. 58/06 in 80/06 – popr.).

(2) Območje SDUN, v velikosti cca 0,9 ha, se nahaja v centru naselja vzhodno od Titove ceste oziroma Senovskega potoka, vzhodno od obstoječih vil v parku, poseže na dve ureditveni enoti znotraj UN; delno na UE4 (območje ob Titovi cesti – park) in delno na UE5 (novo stanovanjsko-poslovno območje – vzhod). Nova vsebina se v naravi umešča na površine vrtičkov in travnika, med vile v parku in pritok Senovskega potoka ter obsega (v celoti ali delu) zemljišča s parcelnimi številkami: 140/1, 138/1, 138/2, 138/3, 138/5, 138/6, 159/1 – cesta, 220/5, *217, 220/7, 220/8, vse k.o. Senovo.

(3) SDUN se nanašajo na spremembe prostorskih ureditev oziroma pogojev na delu UE4 in UE5, in obsegajo:

- določitev nove ureditvene enote UE5a – območje vrtca;
- določitev pogojev za umestitev in oblikovanje objektov;
- opredelitev zelenih površin (igralne površine, visokorasla zasaditev itn.);
- določitev prometnih površin (dostopi, manipulativne in parkirne površine) ter poteka in priključevanja komunalne in energetske infrastrukture,
- preureditev križišča Ceste 1. maja (LZ 193261) in stanovanjske ceste za namen dostopa na območje UE5a,
- ukinitvev dostopa na južni strani območja SDUN pri poslovnem obratu Grapak,
- upoštevanje smernic nosilcev urejanja prostora.

(4) Za funkcioniranje območja so predvideni tudi posegi izven območja SDUN, in sicer:

- za preureditev križišča Ceste 1. maja (LZ 193261) in stanovanjske ceste (dostopne ceste do vrtca) na zemljišču s parc. št. 136/3, 136/1, 144/2, vse k.o. Senovo, z delnim posegom na območje UE1 (prestavitvev uvoza);
- za potrebe zunanjih ureditev vrtca se lahko delno uporabijo tudi zelene površine parka ob Senovškem potoku v UE4,
- za izboljšanje poplavne varnosti se priporoča povečanje svetlega profila mosta v UE4.

2. člen

(vsebina in oblika sprememb in dopolnitev UN)

SDUN sestavljata tekstualni del in grafične priloge, izdelane so v digitalni in analogni obliki.

Tekstualni del SDUN je sestavljen iz poglavij:

I. Uvodne določbe

II. Meja območja

III. Merila in pogoji za izrabo območja in za oblikovanje posegov v prostor

IV. Pogoji za prometno in komunalno ter drugo ureditev območja

V. Ostali pogoji za izvedbo posegov v prostor

IX. Tolerance

X. Končne določbe.

Grafični prikazi SDUN vsebujejo:

1 Izsek iz grafičnih prilog izvedbenega dela OPN Občine Krško s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, M 1:5000

2 Umestitev območja urejanja:

2.1 Pregledna situacija (prikaz na DOF), M 1:5000

2.2 Ureditveni načrt Senovo s prikazom novega ureditvenega območja 5a, M 1:1000

3 Vplivi in povezave s sosednjimi območji, M 1:2000

4 Prikaz omejitev v prostoru, M 1:2000

5 Geodetski načrt z mejo območja SDUN, M 1:1000

6 Ureditvena situacija, M 1:1000

7 Prikaz ureditvenih območij, M 1:1000

8 Prometna situacija, M 1:1000

9 Zbirna situacija infrastrukturnih vodov in naprav – novo stanje, M 1:1000

10 Načrt gradbenih parcel z elementi za zakoličbo, M 1:1000

11 Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1:1000.

3. člen

(obvezne priloge sprememb in dopolnitev UN)

Obvezne priloge vsebujejo:

1. Planska podlaga za SDUN

2. Prikaz stanja prostora

3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve SDUN

4. Smernice nosilcev urejanja prostora

5. Mnenja nosilcev urejanja prostora

6. Obrazložitev in utemeljitve SDUN

7. Povzetek za javnost.

II. MEJA OBMOČJA**4. člen**

V 4. členu se za tretjo alinejo doda nova alineja z besedilom, ki se glasi:

»– za izboljšanje pretočnosti in posledično poplavne varnosti se odstrani zarastje ter predvidi primerno vzdrževanje struge levega pritoka Senovskega potoka, vzhodno od območja UE5a.«.

III. MERILA IN POGOJI ZA IZRABO OBMOČJA IN ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR**SKUPNI POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN POVRŠIN****5. člen**

V 6. členu (ureditvene enote) se za navedbo »UE5 – novo stanovanjsko-poslovno območje – vzhod« doda nova ureditvena enota: »UE5a – območje vrtca.«.

6. člen

V 9. členu (ostale ureditve) se spremeni besedilo tretje alineje, tako da se glasi: »– vodnogospodarske ureditve (npr.

vzdrževanje brežin potokov, zasaditev obvodne vegetacije, izvedba ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti ipd.).«.

7. člen

V 10. členu se na koncu besedila pete (5) alineje doda besedilo, ki se glasi: », 5a«.

**POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN POVRŠIN
PO POSAMEZNIH UREDITVENIH ENOTAH**

8. člen

V 14. členu se:

– v poglavju »UE4 – OBMOČJE OB TITOVCI CESTI – PARK«

– v celoti črta besedilo prve alineje,

– za drugo alinejo doda besedilo, ki se glasi: »Za izboljšanje pretočnosti in posledično zagotavljanja poplavne varnosti se izvede povečanje svetlega profila mosta, ki poveže stransko cesto do Rudniške vile z glavno cesto (Titova cesta) na Belskem potoku.«,

– v celoti črta naslov in besedilo podpoglavja *Predvideni objekt*,

– v celoti črta besedilo druge alineje, v podpoglavju *Obstoječi objekti*.

– za zadnjo alinejo v podpoglavju *Zunanja ureditev* doda nova alineja, ki se glasi: »– za potrebe igralnih površin vrtca v UE5a se lahko delno uporabijo tudi zelene površine parka ob Senovškem potoku.«.

– v poglavju »UE5 – NOVO STANOVANJSKO-POSLOVNO OBMOČJE – VZHOD« besedilo prve alineje nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »– lokacija: severovzhodno od obstoječe stanovanjske vile in zahodno od levega pritoka Senovškega potoka;«.

– za poglavjem »UE5 – NOVO STANOVANJSKO-POSLOVNO OBMOČJE – VZHOD« doda novo poglavje, ki se glasi:

»UE5a – OBMOČJE VRTCA

– lokacija UE5a: vzhodno od parka, zahodno od levega pritoka Senovškega potoka in južno od ceste 1. maja.

– dostop na območje: s Ceste 1. maja (LZ 193261) preko načrtovane stanovanjske ceste, ki omogoča dostop do vrtca in stanovanjskih hiš v UE5.

Obstoječi objekti:

– dovoljena je dozidava in sprememba namembnosti/rabe stanovanjskega objekta na severu parka, na parc. št. 138/3, k.o. Senovo v nestanovanjski objekt, razen industrijskega in kmetijskega objekta ter skladišč in garažnih hiš; oblikovno se mora dozidava le tega na parc. št. 138/2, k.o. Senovo uskladiti z obstoječim objektom glede vertikalnih gabaritov, strehe, naklona, kritine, fasade in ostalih arhitekturnih elementov;

– obstoječ objekt na parc. št. *217, k.o. Senovo se lahko ohrani in preoblikuje v obstoječih gabaritih.

– porušijo se pomožni objekti na parc. št. 138/4, 138/5, 138/6, vse k.o. Senovo, odstranijo pa se tudi montažni objekti na območju načrtovanega dostopa na UE 5a.

Predvideni objekti in ureditve

Oblikovanje osnovnega objekta (vrtca) ter ureditev spremljajočih površin naj upošteva identiteto območja in funkcijo objekta, skladno z zahtevanimi normativi in minimalnimi tehničnimi pogoji za prostor in opremo vrtca, pri čemer naj zasnova vrtca upošteva pasivni energetski standard.

– Tipologija:

– Definirana je kot večja prostostoječa enota, ki je lahko poljubno razgibana, znotraj površine za razvoj objektov. Ob stavbi se dopuščajo tudi nadstreški, zunanje stopnice ipd.

– Velikost in zmogljivost:

– *Horizontalni gabarit stavbe*: tlorisne dimenzije so poljubne v odvisnosti od funkcije stavbe ter razpoložljivega prostora znotraj površine za razvoj objektov.

– *Vertikalni gabarit*: do največ P+M (izkoriščena mansarda) ali P+1, pri čemer tehnološki elementi lahko presežejo dovoljen maksimalni višinski gabarit.

– Oblikovanje zunanje podobe:

– *Konstrukcija*: dovoljene so vse vrste konstrukcij.

– *Streha*: predvidi se ravna streha, ki pa jo je v delih možno kombinirati z dvokapno ali enokapno streho. Možna je izvedba frčad (trapezne niso dovoljene), čopi niso dovoljeni. Na strehah je dovoljeno postavljati sončne zbiralnike, vendar naj bodo postavljeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo okolice.

– *Kolenčni zid*: dovoljen le v primeru mansarde do največ 2,0 m.

– *Kritina*: Kritina je pogojena s tehnološko rešitvijo strehe. Dovoljeni so temnejši toni, zaželeni v sivi ali rjavi barvi. Prepovedana je uporaba svetlečih in bleščečih materialov.

– *Fasada*: Fasada naj bo oblikovana na sodoben, igriv način, z uporabo različnih materialov, na način, da se doseže oblikovno in funkcionalno kvalitetna arhitektura. Zasteklitve in druge specifične obdelave naj upoštevajo funkcijo stavbe.

– Lega na zemljišču:

– Lega: umešča se na plato oziroma nasip na koto min. 226,70 m n.m.v., vzdolž levega pritoka Senovškega potoka, znotraj površine za razvoj objektov.

– *Kota pritličja*: se prilagodi koti nasipa, in sicer največ 0,50 m nad koto nasipa.

– Zunanja ureditev:

– Okolica osnovnega objekta se ozeleni (zatravi ali zasadi z drevesi, grmovnicami) v kombinaciji s tlakovanimi površinami oziroma uredi tako, da omogoča kvalitetno okolje.

– Zelene površine južno in vzhodno od nasipa oziroma osnovnega objekta se zatravijo ter delno lahko tudi tlakujejo. V večjem delu se uredijo kot igralne površine na katere se umeščajo igrala ter urbana oprema. Na zelene površine se lahko umeščajo tudi parkirišča in ostali objekti navedeni v 15. in 16. členu, če je dovolj razpoložljivega prostora ter, če le-ti ne ogrožajo poplavne varnosti. Urbana oprema mora biti poenotena na celotnem območju.

– Z namenom zadrževanja poplavnih voda so v večjem delu zelenih površin opredeljene retenzijske površine, ki so okvirno prikazane v grafičnem delu, list 6 Ureditvena situacija. Na retenzijske površine se lahko umešča le otroška igrala in urbano opremo oziroma objekte, katerih umestitev ne poslabša poplavne varnosti.

– Kompleks vrtca se ogradi z ograjo višine minimalno 1,20 m. Ograja je lahko lesena, žičnata ali zelena in se postavi minimalno 0,50 m od parcelne meje drugega lastnika, s soglasjem lastnika sosednje parcele pa tudi na mejo parcele.

– Po zahodnem robu UE5a se med vrtcem in parkom predvidi dodatna zasaditev z visokoraslim drevjem in/ali grmovnicami. Avtohtono drevesno vegetacijo se izbira v skladu z želenim učinkom ter namenom zasaditve, pri čemer se upošteva vegetacijsko podobo v okolici.

– Manipulativne in parkirne površine so zagotovljene ob nasipu/objektu ter ob dostopni (stanovanjski) cesti. Parkirišča na severnem delu vrtca se izvedejo na koti, ki znaša od okvirno 226,30 m.n.m. (območje na ob vzhodnem vogalu lokacije objekta oziroma višje kote terena) do 225,50 m.n.m. ob zahodnem vogalu lokacije objekta oziroma višje kote terena. Navedene kote omogočajo minimalno preplavitev parkirišča (cca. 15 cm) v primeru poplav s povratno dobo 100 let in z izravnavo terena tudi ustrezno izvedbo parkirišč ter dostopa. Parkirišča se lahko zaščiti pred vremenskimi vplivi z nadstreški, ki morajo biti oblikovno poenoteni – ravna streha, skrita za vencem.

– Izvedba ureditev okoli vrtca (otroška igrišča, parkirišča, dostopna cesta, zelene površine) so lahko izpostavljene dosegom poplav.

– Pri gradnji je potrebno upoštevati 5 metrski priobalni pas.

– Dovoljena je postavitve novih in sanacija obstoječih peš mostičkov preko levega pritoka Senovškega potoka, ki so lahko lesene ali kovinske konstrukcije.

– V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno, sajenje dreves ali grmičevja s koreninami ali graditve temeljev

ograje, globlje od 0,5 m. Temelji zunanjih otroških igral morajo biti grajeni vsaj na oddaljenosti 1,0 m od osi priključnega plinovoda.

Ostali objekti:

– Na območje se umeščajo po pogojih 15. in 16. člena odloka, pri čemer morajo biti postavljeni v podrejenem položaju glede na glavno stavbo na parceli in oblikovani skladno z njo.«.

9. člen

22. člen – VODNOGOSPODARSKE UREDITVE se dopolni tako, da se na koncu besedila doda nov odstavek z besedilom, ki se glasi:

»Za izboljšanje poplavne varnosti območja UE5a in njegovih tangiranih območij se izvedejo vodnogospodarske ureditve, skladno z izdelanim Hidrološko hidravličnim elaboratom za potrebe gradnje objekta: vrtec Senovo – nova gradnja, Inštitut za vodarstvo, d.o.o., Ljubljana, oktober 2018:

– odstranitev objekta in prepusta (DN1000), ki se nahajata pred vtokom levega pritoka v Belski potok v UE5a;

– odstranitev zarastja ter primerno vzdrževanjem struge levega pritoka Senovškega potoka v UE5a in izven območja UN;

– povečanje svetlega profila mosta, ki poveže stransko cesto do Rudniške vile s Titovo cesto na Belskem potoku v UE4.«.

IV. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO TER DRUGO UREDITEV OBMOČJA

10. člen

V 24. členu – PROMET se:

– četrti odstavek z naslovom »Cesta 1. maja (LZ 193060) in nova stanovanjska cesta«, spremeni in dopolni tako, da se v celoti glasi: »Ohrani se trasa obstoječe Ceste 1. maja z izgradnjo enostranskega pločnika znotraj meja UN. Predvidi se nova dostopna stanovanjska cesta z enostranskim pločnikom za pešce v UE5 in v UE5a za dostop do stanovanjske vile in vrtca. Vozišče je profila 2x2.75 m, enostranski asfaltirani pločnik 1x1.60 m in bankini 1x0.50 +1x1.0 m.«.

– dopolnilno besedilo zadnjega odstavka podglavlja Premostitveni objekti tako, da v celoti glasi: »V UE 1,4,5a,6,8,9 je dovoljena rekonstrukcija, sanacija, nadomestna gradnja obstoječih mostov in gradnja novih mostov (tudi če niso zarisani v grafičnih prilogah) preko Senovškega in Dovškega potoka, ki služijo motornemu in peš prometu.«.

– za zadnjim odstavkom doda nov odstavek z besedilom, ki se glasi: »Pri projektiranju cestnega omrežja in prometnega režima se upošteva aktualna zakonodaja o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v občini Krško ter tehnični predpisi s področja cestogradnje in varnosti v cestnem prometu:

– Pri načrtovanju novih priključkov in uvozov je potrebno predvideti preglednost priključkov na javno pot in lokalno cesto.

– V primeru slepih zaključevanj ulic je potrebno predvideti obračališča za komunalna vozila.

– Širina ceste se predvidi minimalno glede na gostoto prometa, potrebo po dostopu komunalnih vozil.

– Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi.

– Prečkanje komunalnih priključkov preko vozišča je potrebno izvesti kot za povozno površino in položiti zaščitne cevi. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno navesti in prikazati način izvedbe.

– Potrebno je zagotoviti odvodnjavanje meteornih vod v meteorno kanalizacijo.

– Meteorna in druga voda ne sme pritekati na cesto ali na njej zastajati ter ne sme povzročati škode sosednjim zemljiščem.«.

11. člen

V 25. členu – VODOVODNO OMREŽJE se za zadnjim odstavkom doda nov odstavek z besedilom, ki se glasi: »Pri projektiranju in izvedbi vodovoda je potrebno upoštevati določila o odmikanju in križanju z drugo infrastrukturo ter ostale smernice upravljavca vodovoda ter projektirati skladno s predpisi o tehnični izvedbi, delovanju in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov. Za vse posege na javnem vodovodu je potrebno pridobiti projektne pogoje upravljavca, kot tudi soglasje k PGD in PZI projektni dokumentaciji.«.

12. člen

V 26. členu – KANALIZACIJSKO OMREŽJE se za zadnjim odstavkom doda nov odstavek z besedilom, ki se glasi: »Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije je potrebno upoštevati določila o odmikanju in križanju z drugo infrastrukturo ter ostale smernice upravljavca kanalizacije in projektirati skladno s predpisi o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Krško. Potrebno je upoštevati tudi vse potrebne predpise o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, o prvih meritvah in obratovnem monitoringu odpadnih voda, ter o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. Za vse posege na javnem kanalizacijskem sistemu je potrebno pridobiti projektne pogoje upravljavca, kot tudi soglasje k PGD in PZI projektni dokumentaciji.«.

13. člen

V 28. členu – ODPADKI se na koncu odstavka doda nov odstavek z besedilom, ki se glasi: »Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Krško. Tip in vrsto posode določi upravljavec odvoza odpadkov. Mesto postavitve posode za komunalne odpadke mora biti urejeno v skladu z načeli krajinsko-arhitekturnega urejanja, na vedno dostopnem mestu za komunalno vozilo ter max. 5m oddaljeno od javne prometnice.«.

14. člen

V 29. členu – ELEKTRO-ENERGETSKO OMREŽJE se na koncu besedila doda novo besedilo, ki se glasi: »Pri načrtovanju elektroenergetskega omrežja je potrebno upoštevajo tudi sledeče pogoje:

– Pred pričetkom posegov v prostor je potrebno zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov.

– Vse tangence je potrebno projektno obdelati v smislu dolgoročnih rešitev, tangirane vode pa predhodno nadomestiti z nadomestnimi vodi, pri čemer se kakovost napajanja obstoječih odjemalcev ne sme poslabšati.

– Minimalni odmiki od sosednjih komunalnih vodov in naprav ter križanja se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi.

– Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa ter določila o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

– Vso elektroenergetsko infrastrukturo (eventualne prestativne vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je v fazi projektne dokumentacije potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

– Priključitev objektov na elektroenergetsko omrežje se izvede skladno s pogoji upravljavcev energetskih vodov in naprav.«.

15. člen

V 31. členu – OSKRBA S PLINOM se na koncu odstavka doda nov odstavek z besedilom, ki se glasi: »Pri načrtovanju rešitev, kot tudi pri pripravi projektne dokumentacije za predstavitev priključnega plinovoda in morebitne dograditve plinovo-

dnega omrežja morajo biti upoštevana določila Energetskega zakona ter določila o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar ter zahteve operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina.«.

V. OSTALI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

16. člen

V 35. členu – VARSTVO VODA se na koncu besedila doda besedilo, ki se glasi: »Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z določili predpisov, ki urejajo izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.

Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno.

V času gradnje mora investitor zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin prosto v zemljo.

Viške materialov ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren. Gradbeni material se začasno odlaga znotraj posamezne gradbene parcele in se reciklira. V dokumentaciji za gradbeno dovoljenje je potrebno prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala.

Po zaključku gradbenih del je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa ustrezno krajinsko urediti.«.

17. člen

Spremeni se 36. člen in se glasi:

»VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Požar

Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi. Notranji prometni sistem cest in peš poti omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce (v skladu z SIST DIN 14090, maj 1996), zazankano hidrantno omrežje pa mora zagotavljati zadostne količine požarne vode. Objekti v okviru območja urejanja se morajo zgraditi tako, da upoštevajo potrebne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve. Če so odmiki manjši, se zagotovijo drugi protipožarni ukrepi (npr. protipožarno zasnovane vmesne fasade). Pri tem se upošteva veljavna zakonodaja s področja požarne varnosti v stavbah.

Potres

Predvidene stavbe in ureditve morajo biti projektirane za projektni pospešek tal, ki znaša 0,2 g. V skladu z določili predpisa o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov morajo biti le-ti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Intervencijske in evakuacijske poti so zagotovljene po predvidenih prometnicah, parkiriščih in manipulativnih površinah. Tako bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali ali premoženja.

Zaklanjanje

Glede na določila predpisa o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito

pred vojnimi udejstvovanji, le-teh ni potrebno predvideti. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

Stabilnost terena in temeljenje

Za lokacije znotraj območja urejanja, ki se nahajajo na erozijsko opozorilnem območju, so predpisani zahtevni zaščitni ukrepi. Pred projektiranjem novih objektov, predvsem na območju separacije (UE3) ter na območju vrtca (UE5a) je potrebno narediti geološko-geotehnične preverbe stabilnosti terena na predmetni lokaciji in določiti načine temeljenja.

Poplavnost območja

UE5a se nahaja znotraj poplavnega območja. Za zagotovitev varstva s področja zaščite pred poplavi pri gradnji stavb in ostalih ureditev se izvedejo vodnogospodarske ureditve, določene v 22. členu odloka. Območje retenzijskih površin, začrtano v grafičnem delu, list št. 6 Ureditvena situacija, se ne nasipuje, lahko pa se preoblikujejo pod pogojem, da je zagotovljen nadomestni volumen poplavni vodi, v velikosti 421 m³, ter da meteorna oziroma poplavna voda ne zastaja in odteče.

Za vse nove ali rekonstruirane premostitve je potrebno izdelati projektno dokumentacijo s hidrološko-hidravličnim izračunom.

Premostitve ne smejo poslabšati trenutnih odtočnih razmer ob nastopu visokih voda. Morebitna zasaditev brežin vodotoka ne sme segati v pretočni profil vodotoka in mora biti takšna, da bistveno ne vpliva na odtočne razmere.

Zasaditev brežin ne sme segati v pretočni profil vodotoka in ne sme bistveno vplivati na odtočne razmere vodotoka in mora biti usklajena z DRSV.«.

IX. TOLERANCE

18. člen

53. člen se dopolni tako, da se na koncu besedila doda nova alineja z besedilom, ki se glasi:

»– Za UE5a – območje vrtca so poleg zgoraj navedenih odstopanj dovoljena še dodatna odstopanja:

– Prikaz umestitve (pozicija) in oblikovanja (velikost, oblika) osnovnega objekta ter prometnih in ostalih ureditev (zelene, parkirne površine ipd.) v grafičnem delu, list št. 6 Ureditvena situacija, ni obvezujoča in se lahko spremeni skladno s protipoplavnimi ukrepi ter ostalimi določili tega odloka.

– Pri izvedbi zunanjih ureditev (parkirišč, manipulativnih površin idr.) ob platoju na katerem se gradi vrtec oziroma ob nasipu se dopuščajo manjše spremembe oblike omenjenega platoja oziroma nasipa z namenom optimalne umestitve parkirišč, pri čemer se ohranja kota platoja oziroma nasipa 226,70 m n.m.v..

– Na območju ureditve okoli vrtca v dosegu poplav so dovoljene minimalne izravnave terena in kjer je to nujno zaradi dostopa, minimalna zvišanja terena za normalen prehod nivelete terena iz višje kote terena, kjer se gradi vrtec (226,70 m n.m.v.) na ostali teren.

– Zagotovljen nadomestni volumen poplavni vodi, ki je na retenzijski površini, začrtani v grafičnem delu, list št. 6 Ureditvena situacija, se lahko preoblikuje pod pogojem, da se nadomestni volumen, v velikosti 421 m³, ohranja ter da meteorna oziroma poplavna voda na območju ne zastaja in odteče.

– Pri izvedbi ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti, ki so navedeni v 22. členu, so dovoljena odstopanja, če se pojavijo utemeljeni razlogi oziroma ustrežnejše tehnološke ali bolj ekonomične rešitve, če te rešitve ne poslabšajo obstoječega oziroma predvidenega stanja in so utemeljene z rešitvami HH elaborata.

– Prometni režim na predmetnem območju se lahko začasno izvaja tudi na zmanjšanem cestnem profilu, kot je predviden v končni rešitvi, in sicer ob upoštevanju odstopa prednosti.

– Parcele v območju SDUN so povzete iz geodetskega načrta. V primeru, da znotraj območja SDUN pride do zemljiško-lastniških sprememb, se parcelacija smiselno nadomesti z

novimi parcelami. V primeru, da se pri pripravi dokumentacije za gradbeno dovoljenje ugotovi, da v odloku ni navedene parcelne številke oziroma je nepravilno navedena, je pa zajeta v območje SDUN oziroma v vplivno območje, se le-ta smiselno upošteva.

– Gradbene parcele je možno oblikovati na novo pod pogojem, da je na posamezno gradbeno parcelo omogočen dostop s prometnih površin.«.

X. KONČNE DOLOČBE

19. člen

(hramba SDUN)

SDUN so na vpogled pri pristojni občinski službi za urejanje prostora v Občini Krško ter na sedežu KS Senovo.

20. člen

(nadzor)

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega SDUN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

21. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-6/2018-O502

Krško, dne 25. oktobra 2018

Župan

Občine Krško

mag. **Miran Stanko** l.r.

3496. Sklep o ustanovitvi grajenega javnega dobra št. 2/2018

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odločba US RS, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18) ter 16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo in 79/16) je Občinski svet Občine Krško, na 35. seji, dne 25. 10. 2018, sprejel

S K L E P

o ustanovitvi grajenega javnega dobra št. 2/2018

I.

Ustanovi se grajeno javno dobro v lasti Občine Krško na nepremičninah:

– parc. št. 532/15, parc. št. 532/16 in parc. št. 538/1, k.o. 1316 – Stara vas,

– parc. št. 972/202, k.o. 1321 – Leskovec.

II.

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se vpiše v zemljiško knjigo.

Št. 478-4/2018-O507

Krško, dne 25. oktobra 2018

Župan

Občine Krško

mag. **Miran Stanko** l.r.

LJUBLJANA

3497. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 1 AC pentlja – del in 279 Tržaška (Trg MDB – Dolgi most) – del

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 37. seji dne 15. 10. 2018 sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 1 AC pentlja – del in 279 Tržaška (Trg MDB – Dolgi most) – del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokem se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 1 AC pentlja – del in 279 Tržaška (Trg MDB – Dolgi most) – del (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

– območje OPPN,

– vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,

– arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,

– načrt parcelacije,

– etapnost izvedbe prostorske ureditve,

– rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,

– rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,

– rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,

– pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,

– program opremljanja stavbnih zemljišč,

– dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,

– druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

(1) S tem odlokem je načrtovana gradnja trgovsko-poslovnih in servisnih stavb s pripadajočimi prometnimi in ostalimi ureditvami.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz Občinskega prostorskega

načrta MOL – izvedbeni del

(v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID)

z mejo območja OPPN

M 1:5000

2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora
- 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:2000
3. Načrt območja z načrtom parcelacije
- 3.1 Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN M 1:500
- 3.2 Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč M 1:500
- 3.3 Površine, namenjene javnemu dobru M 1:500
4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev
- 4.1 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja M 1:500
- 4.2 Značilni prerezi in pogledi M 1:500
- 4.3.1 Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami M 1:500
- 4.3.2 Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – etapa: gradnja plinovoda M 1:500
- 4.4 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav M 1:500

4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

- izvleček iz OPN MOL ID,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPPN,
- program opremljanja stavbnih zemljišč,
- povzetek za javnost.

5. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod d.o.o., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8118 v avgustu 2018.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega enoti urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP): VI-177 – del in VI-377 – del.

(2) Območje OPPN obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 1723 Vič: 1967/3, 1974/1, 1978, 1979/1, 1980/1, 1983/16, del 1966/1, del 1966/2, del 1967/1, del 1973/5, del 1973/11, del 1974/4, del 1974/5, del 1974/6, del 1974/13, del 1983/3, del 2024/13, del 2024/14, del 2024/34 in del 1974/13.

(3) Površina območja OPPN znaša 1,27 ha.

(4) Območje OPPN je razdeljeno na štiri prostorske enote:

- PE1 – površine, namenjene gradnji trgovskih, poslovnih, storitvenih, garažnih in servisnih stavb,
- PE2 – površine, namenjene gradnji prometnih površin,
- PE3 – površine, namenjene gradnji prometnih površin,
- C1 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin.

(5) Izven območja OPPN potekajo objekti, vodi in naprave gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni za izvedbo tega OPPN, po naslednjih parcelah v katastrski občini 1723 Vič: 1974/6, 1974/14, 1965/3, 1974/5, 1974/4, 1965/4, 1965/2, 1964/2, 1964/5, 1958/2, 1964/6, 2024/34, 2024/33, 2024/16,

1564/9, 1564/7, 1564/5, 2024/13, 1983/13, 1985/23, 1985/22, 1985/20, 1983/9 in 2425.

(6) Meja območja OPPN in prostorske enote so določene v grafičnih načrtih št. 3.1 »Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN leži v jugozahodnem delu Ljubljane na Viču ob Tržaški cesti, neposredno ob avtocestnem (AC) priključku Ljubljana zahod in obsega travnik zahodno od opuščene obrabališča linije 6 mestnega avtobusnega prometa ter del Tržaške ceste na severni strani. Na južni strani območje meji na južno avtocesto.

(2) Območje OPPN se priključuje na Tržaško cesto z novim priključkom, ki je predviden na severo-zahodni strani območja. Na priključek se navezuje interna dostopna cesta, ki napaja območje OPPN ter zemljišča na vzhodni strani, izven območja OPPN.

(3) Najbližje obstoječe postajališče linijskega prevoza potnikov je na Tržaški cesti (Dolgi most). Peš dostop in dostop za kolesarje poteka po Tržaški cesti, na kateri so urejene obojestranske kolesarske steze, pločniki in zelenica z drevoredom.

(4) Območje OPPN posega v varovalni pas avtoceste in v območje njene širitve.

(5) Načrtovana okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura, na katero je treba priključiti načrtovano stavbo, se povezuje z obstoječimi infrastrukturnimi sistemi tudi izven območja OPPN. Za izvedbo nameravane prostorske ureditve je treba izven območja OPPN povezati srednjenaletno elektroenergetsko kabelsko omrežje in dograditi vodovodno, plinovodno in kanalizacijsko omrežje ter elektronsko komunikacijsko kabelsko kanalizacijo po Tržaški cesti.

(6) Prek območja OPPN poteka kanalizacijski zbirnik A7 dimenzije 1000 mm, daljnovod DV 2x110 kV RTP Kleče–RTP Vič in elektronsko komunikacijska povezava Telekom Slovenije, na južnem robu območja pa je načrtovan prenosni plinovod R51C Kozarje–Vevče.

(7) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorskih enotah PE1 in PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice, samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, parkirišča,
- ekološki otok,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon, od tega samo oskrbovalna mesta za napajanje električnih avtomobilov,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste, gozdne ceste in parkirišča.

(2) V prostorski enoti PE3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

– 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste, gozdne ceste in parkirišča.

(3) V prostorski enoti C1 so dopustni naslednji objekti:

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21110 Državne ceste, glavne ceste in regionalne ceste.

9. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) V območje OPPN je umeščena stavba A.

(2) Prostorska enota PE1:

– stavba A je postavljena vzporedno s Tržaško cesto v smeri vzhod-zahod in je sestavljena iz večih lamel, ki se med seboj stopničasto zamikajo,

– vhodi v stavbo so urejeni na severni, vzhodni in zahodni strani stavbe in nadkriti z nadstreški,

– parkiranje je urejeno v podzemni garaži, delno na terenu na vzhodni in zahodni strani stavbe A,

– dodatna parkirna mesta se lahko uredijo v prvi etaži stavbe A,

– uvoz v podzemno garažo in v nadstropje je na vzhodni strani stavbe A,

– območje se prek dostopne ceste, ki poteka v PE2, priključuje na Tržaško cesto.

(3) Prostorska enota PE2:

– v prostorski enoti poteka dostopna cesta za PE1, ki se priključuje na Tržaško cesto,

– potek dostopne ceste se nadaljuje v PE3 in zagotavlja dostop do sosednjega območja na vzhodni strani OPPN,

– dostopna cesta omogoča tudi dostop za potrebe vzdrževanja in gradnje avtoceste,

– v pasu ob zahodnem delu dostopne ceste so urejene zelene površine.

(4) Prostorska enota PE3:

– v prostorski enoti poteka dostopna cesta za sosednje območje na vzhodni strani OPPN, ki se po dostopni cesti v PE2 priključuje na Tržaško cesto.

(5) Zelene površine so umeščene v zahodnem delu območja v prostorski enoti PE2, na vzhodni in zahodni strani v prostorski enoti PE1, v pasu ob Tržaški cesti v prostorski enoti C1 in na južnem delu območja v PE3. V pasu ob Tržaški cesti je predviden drevored. Na zelenih površinah je predvidena zasaditev visokoraslega drevja in grmičevja.

(6) Višinske razlike v PE1 in PE2 je treba premostiti s travnatimi brežinami in podpornimi zidovi ali škarpami višine do 2,00 m.

(7) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.

10. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

– majhna stavba, samo: nadstrešek, vetrolov,

– ograja: samo varovalna ograja,

– podporni zid ali škarpa,

– objekti za oglaševanje za lastne potrebe.

(2) Varovalna ograja iz druge alineje prejšnjega odstavka je lahko visoka največ 1,00 m.

(3) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih prometni infrastrukturi, dovozom in dostopom, je dovoljeno postaviti tudi kolesarnice.

(4) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja možnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja ter pomožnih komunalnih objektov v skladu z določili tega odloka, opredeljenimi v X. poglavju tega

odloka, ki ureja pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(5) Objekti za oglaševanje za lastne potrebe se lahko umeščajo v skladu s področnimi predpisi, ki določajo pogoje za obveščanje in oglaševanje ob državni cesti.

(6) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

11. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Volumni stavb so lahko razgibani v okviru dopustnih toleranc tlorisnih in višinskih gabaritov.

(2) Fasada stavbe mora biti zasnovana s kakovostnimi, trajnimi in sodobnimi materiali. Fasadni plašč mora biti zasnovan po načelih varčne energetske gradnje.

(3) Strehe stavb morajo biti ravne ali z naklonom do 10 stopinj, dopustna je pohodna izvedba. Zaključek strehe je treba izvesti kot element fasade.

(4) Na strehi, ki ima več kot 600,00 m² neto površine brez svetlobnikov, strojnic, dimnikov, odduhov, izpustov, izhodov na streho in pohodnih teras, ki so dostopne neposredno iz njih, ter drugih objektov na strehi, je treba urediti zeleno streho.

(5) Na fasadah stavb so dopustni oblikovni poudarki in objekti za oglaševanje za lastne potrebe.

(6) Nadstreški morajo biti oblikovani (barva, oblika, materiali) usklajeno z arhitekturo stavbe.

(7) Klimatske naprave na fasadah, izhod na streho in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte.

(8) Vsaj 50 % površine podpornega zidu ali škarpe mora biti ozelenjenih.

12. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(1) Faktor zelenih površin (FZP) v območju OPPN je najmanj 20 %.

(2) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

– pešpoti, ploščadi in klančine morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene,

– ureditev površin ob objektih mora omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi,

– intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton,

– raščen teren mora biti zasajen z najmanj 15 visokodebelnimi drevesi,

– predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m, izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve,

– v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotoviti ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode ob drevesu mora biti najmanj 3,00 m²,

– odmik debla obstoječih in predvidenih dreves od podzemnih komunalnih vodov mora biti najmanj 2,00 m,

– v fazi projektne dokumentacije je treba za zunanjo ureditev izdelati načrt krajinske ureditve, ki natančneje določi pozicije dreves, zelenih in tlakovanih površin. Prikaz zunanje ureditve in dreves v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« je informativen.

(3) Kolesarnice morajo biti nadkrite in osvetljene. Omogočiti je treba varen privez koles.

(4) Mikrourbana oprema, kot so klopi in koši za odpadke, mora biti oblikovana enovito za celotno območje OPPN.

(5) Zunanja ureditev je določena v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.

13. člen

(zmogljivost območja)

(1) Zmogljivost prostorske enote PE1:

- | | |
|--|--------------------------------|
| – površina prostorske enote PE1 | 6.480 m ² |
| – bruto tlorisna površina (BTP) | najmanj 4.070 m ² / |
| nad terenom | največ 6.740 m ² |
| – BTP pod terenom (od tega BTP | |
| servisnih prostorov 2.140 m ²) | do 3.070 m ² |
| (2) Površina prostorske enote PE2 | 2.467 m ² |
| (3) Površina prostorske enote PE3 | 762 m ² |
| (4) Površina prostorske enote C1 | 2.961 m ² |
- (5) BTP je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkami a), b) in c) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer je upoštevana BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).

14. člen

(tlorisni gabariti)

(1) Tlorisni gabariti stavbe A so določeni z največjo površino, ki predstavlja tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom na parceli, namenjeni gradnji. Največja površina stavbe A je 3370 m².

(2) Tlorisni gabariti stavbe A so določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.

15. člen

(višinski gabariti in etažnost)

- (1) Etažnost stavbe A je do K+ P + 1.
- (2) Višina stavbe A je do + 14,00 m.
- (3) Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko venca stavbe z ravno streho. Pri stavbah z ravno streho je nad dopustno višino stavbe dopustna izvedba dimnikov, odduhov, izpustov, izhodov na streho z nadstrešnicami, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, dvigalnih jaškov, ograj in naprav elektronske komunikacijske infrastrukture.
- (4) Višinski gabariti stavbe so določeni v grafičnih načrtih št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« in št. 4.2 »Značilni prerezi in pogledi«.

16. člen

(višinske kote terena in pritličja)

(1) Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopnih poti in uvozom na parkirna mesta oziroma v podzemne garaže, kotam raščenegega terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

(2) Kote pritličij stavbe so 297,00 m n. v.

(3) Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnih načrtih št. 4.2 »Značilni prerezi in pogledi« in št. 4.3.1 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

V. NAČRT PARCELACIJE

17. člen

(načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

– parcela C, namenjena gradnji prometnih površin, meri 2.961 m² in obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 1723 Vič: del 1973/5, del 1974/1, del 1974/4, del 1974/5, del 1974/6, del 1974/13, del 2024/13, del 2024/14 in del 2024/34,

– parceli P1 in P2 sta namenjeni gradnji stavbe A, prometnih površin in zunanji ureditvi in skupaj merita 8.609 m², od tega:

– parcela P1 meri 6.142 m² in obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 1723 Vič: 1967/3, del 1966/2, del 1978, del 1979/1, del 1983/16 in del 1974/1,

– parcela P2 meri 2.467 m² in obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 1723 Vič: del 1974/1, del 1983/16, del 1978, del 1979/1, 1980/1, del 1966/2 in del 1967/3,

– parcela P3, namenjena gradnji prometnih površin, meri 762 m² in obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 1723 Vič: del 1967/1, del 1966/1, del 1966/2, del 1983/3, del 1973/11 in del 1974/13,

– parcela P4, namenjena ureditvi zelenih površin po ukinitvi obstoječega dovoza z AC priključka vzhodno od območja OPPN, meri 338 m² in obsega naslednjo parcelo v katastrski občini 1723 Vič: del 1974/13.

(2) Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so priloga OPPN.

(3) Parcelacija zemljišč je določena v grafičnem načrtu št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč«.

18. člen

(javne površine)

(1) Površina, namenjena javnemu dobru, je parcela C, ki obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 1723 Vič: del 1973/5, del 1974/1, del 1974/4, del 1974/5, del 1974/6, del 1974/13, del 2024/13, del 2024/14 in del 2024/34.

(2) Površina parcele C, ki je namenjena javnemu dobru, meri 2.961 m².

(3) Površina, namenjena javnemu dobru, je določena v grafičnem načrtu št. 3.3 »Površine, namenjene javnemu dobru«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

19. člen

(etapnost gradnje)

(1) Dopustni posegi v območju OPPN se lahko izvajajo etapno. Prva etapa obsega posege v C1 za ureditev križišča s Tržaško cesto ter gospodarsko javno infrastrukturo na območju ureditve tega križišča.

(2) Druga etapa, ki se jo lahko začne izvajati najprej hkrati s prvo etapo, obsega gradnjo stavbe A s pripadajočimi ureditvami v P1 in P2, prestavitev obstoječega kanalizacijskega zbiralnika in elektronsko komunikacijskega omrežja, ki poteka prek P1 in P2, ter vso preostalo gospodarsko javno infrastrukturo.

(3) Tretja etapa obsega izgradnjo dostopne ceste v P3, ki mora biti izvedena pred ukinitvijo obstoječega dovoza z AC priključka in izvoza na Tržaško cesto, kot dostop do površin vzhodno od območja OPPN.

(4) Za čas gradnje prenosnega plinovoda se dostop do prostorske enote PE1 in do površin vzhodno od območja OPPN uredi skladno z določili desetega odstavka 32. člena tega odloka.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na obravnavanem območju ni objektov ali območij kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v

skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se ne omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

21. člen

(ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost.

22. člen

(varstvo vode in podzemne vode)

(1) Načrtovana gradnja se nahaja na širšem vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (VVO III). Pri načrtovanju je treba dosledno upoštevati vse omejitve in pogoje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13).

(2) Izkope, objekte ali naprave v širšem vodovarstvenem območju je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode, povprečje zadnjih 10 let. Izjemoma je dopustna gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 odstotkov. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.

(3) Prepovedano je odvajati neочиščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.

(4) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, je na VVO III možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

(5) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, je na VVO III možna, če je zagotovljena obdelava vode v lovilniku olj. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

(6) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, je možno, če je cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaja v vodotok, izveden tako, da je preprečeno ponikavanje v podzemno vodo ali zajetje.

(7) Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem.

(8) Gradnja tesnilnih zaves je na notranjih območjih dopustna, če so v projektnih rešitvah iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja načrtovani zaščitni ukrepi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje sledi, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo, k rešitvam za gradnjo objekta in za izvedbo zaščitnih ukrepov pa je izdano vodno soglasje.

(9) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).

(10) Odvajanje padavinske odpadne vode iz območja OPPN je treba urediti tako, da ne bo poslabšano stanje na poplavno ogroženih območjih ob Malem Grabnu. Na območju parcele P1 je treba zagotoviti začasno zadrževanje vseh odpadnih padavinskih vod.

(11) Vsa odpadna komunalna in padavinska voda se odvaja v javno kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo pod pogoji iz 38. člena tega odloka. Vse prometne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvodnjavanje odpadnih voda (npr. ponikovalnica za padavinsko odpadno vodo) s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

(12) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in utemeljeno.

(13) Prostori in mesta, kjer se bodo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnimi skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva) morajo biti urejeni kot lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi. V enakem smislu je treba zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi požarnimi vodami, zlasti z nevarnimi snovmi.

(14) Za posege na varstvenih in ogroženih območjih in za odvajanje odpadnih voda je potrebno pridobiti pogoje oziroma soglasje Direkcije RS za vode skladno z Zakonom o vodah.

23. člen

(varstvo zraka)

(1) Prezračevanje podzemnih garaž se izvede z odvodnimi kanali za odvod dima in toplote z izpustom nad teren.

(2) Odvod zraka iz sanitarnih prostorov je treba speljati nad strehe objektov.

(3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

(4) Poraba organskih topil v proizvodih za ličenje vozil (barve, laki) ne sme presežati letne porabe 250 kg. Proizvodi, ki se bodo uporabljali v lakirnicah, morajo ustrezati Uredbi o najvišjih vsebnostih hlapnih organskih spojin v določenih barvah in lakih ter proizvodih za ličenje vozil (Uradni list RS, št. 93/10). Za lakirnico je treba izvajati prve meritve in monitoring emisij snovi v zrak.

(5) V času gradnje je treba preprečiti nekontrolirano pršenje.

24. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Prostorske enote PE1, PE2 in PE3 so opredeljene kot območje III. stopnje varstva pred hrupom. Prostorska enota C1 je v skladu z OPN MOL ID opredeljena kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Za stavbo A, kjer je dovoljena mejna raven hrupa presežena zaradi cestnega prometa, je treba izdelati elaborat zaščite pred hrupom v stavbah in zagotoviti ustrezno zvočno izolativnost fasadnih elementov skladno z veljavnimi predpisi. Fasade predvidenega objekta, ki bodo orientirane proti bližnjim obstoječim stanovanjskim objektom in bi lahko delovale kot odbojne površine za hrup, morajo biti izvedene v zvočno absorpcijski izvedbi.

(3) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dopustni ravni.

25. člen

(odstranjevanje odpadkov)

(1) Zbirno mesto komunalnih odpadkov v PE1 se uredi v stavbi A, prevzemno mesto pa ob stavbi.

(2) Zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu s predpisi, ki urejajo zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov.

(3) Zbirna mesta morajo biti ograjena in opremljena s tekočo vodo, lahko so pokrita z nadstrešnico. Višinske razlike na poteh med prevzemnim mestom in cesto, kjer ustavlja komunalno vozilo, morajo biti premoščene s klančinami v blagem naklonu.

(4) Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

26. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Prek območja OPPN poteka obstoječi nadzemni elektroenergetski vod DV 2x110 kV RTP Kleče–RTP Vič, zato je treba za posege v njegovem varovalnem pasu upoštevati določila predpisov o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

(2) Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave) in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

27. člen

(svetlobno onesnaženje)

(1) Postavitev in jakost svetilk pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skrupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen

(poplavna varnost)

(1) Območje se uvrsti v razred preostale poplavne nevarnosti (znotraj dosega poplave Q_{500}), le v skrajnem severovzhodnem robu se majhen del uvrsti v razred majhne poplavne nevarnosti (znotraj dosega poplave Q_{500}). V skladu z veljavno zakonodajo je gradnja načrtovanih objektov v razredu preostale poplavne nevarnosti dopustna.

(2) Pri nadaljnjih fazah načrtovanja je treba dosledno upoštevati vse omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti in usmeritve, ki jih predpisuje Hidrološko hidravlična presoja za območje OPPN 1 AC pentlja – del in 279 Tržaška – del, IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. naloge: J88/17, 2018.

(3) Višinska kota pritličja načrtovane stavbe mora biti vsaj 0,50 m nad izračunano koto poplave Q_{100} v najbližji točki, ki je znotraj dosega poplave, to je 295.90 m n. m.

29. člen

(potresna nevarnost)

(1) Območje OPPN se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,635 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

(2) Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnostjo objekta.

(3) Pri načrtovanju novogradenj je treba predvideti ojačitev prve plošče nad kletjo tako, da zadrži rušenje objektov nanjo.

30. člen

(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

– pogoje za varen umik ljudi,

– ustrezne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,

– prometne in delovne površine za intervencijska vozila,

– vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Do objektov morajo biti izvedeni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi standardi.

(3) Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi. Intervencijske poti so podrobno določene v 35. členu tega odloka.

(4) Delovne površine za intervencijska vozila so načrtovane na dostopni poti, ki poteka po obodu območja OPPN. Dimenzije delovnih površin morajo biti v skladu z veljavnimi standardi.

(5) Voda za gašenje je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem na Tržaški cesti.

(6) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.3.1 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

31. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse prometne površine morajo biti asfaltirane in omejene z betonskim ali kamnitim robnikom.

(2) Zavijalni loki priključka na javne ceste so sestavljeni iz treh krožnih lokov v razmerju $R1:R2:R3 = 2:1:3$. Najmanjši notranji radij robnika (R2) ob priključevanju na javne ceste je 9,00 m. V primeru enotnega radija priključevanja je najmanjši radij 15,00 m.

(3) Na mestih predvidenih prehodov za pešce in kolesarje morajo biti urejeni nivojski prehodi za funkcionalno ovirane ljudi. Prehodi za pešce in kolesarje ob Tržaški cesti se uredijo brez višinskih skokov in s klančinami v dolžini minimalno 3,00 m.

(4) Na mestih predvidenih prehodov ter dovozov gasilskih in komunalnih vozil morajo biti robniki prirezani ali urejene klančine.

(5) Parkiranje na zelenicah, površinah za pešce in kolesarskih poteh mora biti onemogočeno z ureditvami ob vozišču, kot so robniki, konfini in podobno.

(6) Največji vzdolžni naklon poti, namenjenih invalidom, ne sme presegati 5 %.

(7) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4.3.1 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regula-

cija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami».

(8) Za načrtovano prometno ureditev je treba izdelati ustrezno dokumentacijo ter si nanjo pridobiti pogoje oziroma soglasje Direkcije RS za infrastrukturo, skladno z Zakonom o cestah in po postopku kot ga predpisuje Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12).

(9) V 40-metrskem varovalnem pasu avtoceste od roba cestnega sveta je vse posege možno izvajati le po predhodnem soglasju DARS d.d.

(10) Pred kakršnokoli pozidavo oziroma gradnjo znotraj območja OPPN mora biti izvedena vsa infrastruktura v območju Tržaške ceste, potrebna za navezavo na državno cesto in morebitno infrastrukturo v njej.

32. člen

(ureditev cest in priključevanje na javne ceste)

(1) Območje OPPN se na javno cesto – Tržaška cesta – priključuje prek novega skupnega priključka. Priključek se umesti med obstoječi križišči na Tržaški cesti.

(2) Na Tržaški cesti je za potrebe novega priključka treba zagotoviti pas za leve zavijalce v dolžini najmanj 30,00 m. Širitev zaradi dodatnega pasu za leve zavijalce se izvede v smeri območja OPPN.

(3) Priključevanje območja OPPN na Tržaško cesto mora biti semaforizirano. Minimalni priključni radij mora omogočati prevoznost velikih tovornih vozil – vlačilcev. Dimenzioniranje priključnih radijev mora biti skladno z drugim odstavkom prejšnjega člena.

(4) Semaforizacijo priključka je treba uskladiti s semafor-skim programom sosednjih križišč.

(5) Začasno je za potrebe dostopa do prostorske enote PE1 dopustna ureditev priključevanja na Tržaško cesto z manjšimi zavijalnimi radiji, ki še omogočajo prevoznost tovornih vozil.

(6) Vodenje kolesarjev in pešcev prek priključka je treba urediti brez višinskih skokov in z izvedbo klančin v dolžini najmanj 3,00 m.

(7) Ureditev notranjih cest mora znotraj prostorskih enot PE1, PE2 in PE3 zagotavljati prevoznost tovornih vozil in ma-nevrške površine.

(8) Dostop do površin vzhodno od območja OPPN je treba zagotoviti prek prostorske enote PE2, PE3 in skupnega priključka na Tržaško cesto.

(9) Tipiski prečni profil v območju novega priključka:

- a) v prostorski enoti C1 od severa proti jugu:
- hodnik za pešce 2,00 m
 - kolesarska steza 2,00 m

- vozni pas 3,25 m
- vozni pas 3,25 m
- pas za leve zavijalce 3,25 m
- vozni pas 3,25 m
- vozni pas 3,25 m
- zelenica (vzhodno od priključka) 2,50–2,80 m
- kolesarska steza 2,00 m
- hodnik za pešce 2,00 m

b) v prostorski enoti PE2:

- vozni pas 3,00 m
- vozni pas 3,00 m

c) v prostorski enoti PE3:

- vozni pas 3,00 m
- vozni pas 3,00 m.

(10) Če načrtovani prenosni plinovod R51C iz petega odstavka 39. člena tega odloka ne bo zgrajen pred dokončanjem ureditev iz tega OPPN, se za čas gradnje prenosnega plinovoda dostop do prostorske enote PE1 uredi od križišča s Tržaško cesto neposredno severno in vzhodno od stavbe A. Dostop do površin vzhodno od območja OPPN se uredi preko začasnega dovoza na severovzhodnem delu PE1. Zemljišča v prostorski enoti PE2 in PE3 se za čas gradnje nameni gradnji prenosnega plinovoda.

(11) Če načrtovana širitev avtoceste iz 7. člena tega odloka ne bo zgrajena pred dokončanjem ureditev iz tega OPPN, se za čas gradnje avtoceste dostop do prostorske enote PE1 uredi od križišča s Tržaško cesto neposredno severno in vzhodno od stavbe A. Dostop do površin vzhodno od območja OPPN se uredi preko začasnega dovoza na severovzhodnem delu PE1. Zemljišča v prostorskih enotah PE2 in PE3 se namenijo tudi za potrebe vzdrževanja in gradnje avtoceste.

(12) Prometne ureditve v času gradnje prenosnega plinovoda R51C so določene v grafičnem načrtu št. 4.3.2 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – etapa: gradnja plinovoda«.

33. člen

(mirujoči promet)

(1) Mirujoči promet je v območju prostorske enote PE1 urejen v podzemni garaži, v prvi etaži in delno na terenu na vzhodni in zahodni strani stavbe A. Dostop do parkirnih površin je treba urediti prek prostorske enote PE2.

(2) Minimalno število parkirnih mest je treba izračunati glede na BTP objekta ali dela objekta glede na namembnost.

(3) Za potrebe stavb v območju OPPN je treba zagotoviti parkirna mesta (v tabeli: PM) ob upoštevanju naslednjih kriterijev:

Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/120,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/280 m ² BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/120,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	1 PM/140 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/140,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/280 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti nad 200,00 m ² BTP	1 PM/50,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/140,00 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	2 PM/popraviljalno mesto	1 PM/2 popraviljalni mesti

(4) V BTP objekta se pri izračunu parkirnih mest ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(5) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

(6) Od števila parkirnih mest za osebna motorna vozila je treba zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice iz tretjega odstavka tega člena treba zagotoviti več kot 20 parkirnih mest.

(7) Del parkirnih mest mora biti namenjen gibalno oviranim osebam, skladno s predpisi s področja zagotavljanja neoviranega dostopa gibalno oviranim osebam. Parkirna mesta za gibalno ovirane osebe morajo biti umeščena v bližino vstopov v stavbe, dvigal in ob ostalih komunikacijskih površinah.

(8) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

(9) Na vsakih 100 parkirnih mest je treba zagotoviti vsaj 1 parkirno mesto s polnilnico za električna vozila.

(10) Prek zunanjih parkirnih mest ne sme biti urejeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov. Objekti za zbiranje odpadkov morajo biti umeščeni tako, da dostop do njih ne poteka prek parkirnih prostorov (lahko pa so na ali ob parkirišču).

(11) Oblikovanje parkirnih prostorov mora omogočati parkiranje osebnih vozil. Dimenzije običajnega parkirnega mesta morajo biti vsaj širine 2,50 m in dolžine 5,00 m. Dimenzija običajnega parkirnega mesta za gibalno ovirano osebo pa mora biti vsaj širine 3,50 m in dolžine 5,00 m. Dimenzije parkirnih mest za električna vozila ustrezajo parkirnim mestom za osebna vozila.

(12) Dostop do podzemne garaže in prve etaže je treba urediti prek uvozno-izvoznih ramp, ki morajo omogočati normalno prevoznost za osebna vozila.

34. člen

(peš in kolesarski promet)

(1) V območju OPPN so ločene prometne površine za peš in kolesarski promet predvidene v prostorski enoti C1. Drugje se uredi vodenje pešcev in kolesarjev v mešanem profilu skupaj z motornim prometom.

(2) Dostop pešcev in kolesarjev do območja OPPN se zagotovi v sklopu ureditve Tržaške ceste. Vse notranje poti morajo poleg peš in kolesarskega prometa omogočati tudi dostop intervencijskim in dostavnim vozilom za potrebe oskrbe objektov.

(3) Kolesarske in peš površine v sklopu Tržaške ceste se uredi skladno z obstoječo ureditvijo.

(4) V sklopu novega priključka se prehoda za pešce in kolesarje prek Tržaške ceste ne uredi. Za prehajanje Tržaške ceste se koristi obstoječe peš in kolesarske prehode v obstoječih robnih križiščih.

35. člen

(intervencijske poti in površine)

(1) Intervencijska, dostavna in komunalna vozila uporabljajo obodne ceste, priključek in interne površine, namenjene motornemu prometu.

(2) Na intervencijskih poteh je treba zagotoviti krožno vožnjo.

(3) Priključevanje (zavijalni radij, širina) na javno prometno omrežje in interne prometne površine morajo omogočati neovirano vožnjo intervencijskim, dostavnim in komunalnim vozilom.

36. člen

(splošni pogoji za urejanje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

– načrtovane stavbe morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje. Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na elektronsko komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,

– praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,

– kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,

– trase okoljskih, energetske in elektronske komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,

– gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,

– dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,

– dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,

– obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, prestavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,

– kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetsko ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,

– pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem.

(2) Ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je določena v grafičnem načrtu št. 4.4 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

37. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Stavbo na območju OPPN je treba za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo priključiti na centralni vodovodni sistem Ljubljane.

(2) Na območju OPPN je treba zgraditi nov javni vodovod po Tržaški cesti, dimenzije 100 mm, ki se navezuje na obstoječe vodovodno omrežje v jugovzhodnem delu križišča Tržaške ceste in avtocestnega priključka Ljubljana zahod. Odsek vodovoda, ki poteka prek avtocestnega priključka Ljubljana zahod, se izvede s tehnologijo brez izkopa.

(3) Stavbo na območju OPPN je treba priključiti na načrtovani vodovod po Tržaški cesti.

(4) Pri projektiranju vodovoda na obravnavanem območju je treba upoštevati projektno nalogo Gradnja vodovoda in kanalizacije za območje OPPN 1 AC pentlja – del in 279 Tržaška – del, JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., št. 2768V, februar 2018.

(5) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

(6) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi objekta in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

38. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Komunalno odpadno vodo z območja OPPN je treba prek centralnega kanalizacijskega sistema Ljubljane odvajati na centralno čistilno napravo v Zalogu. Na širšem območju OPPN je kanalizacijsko omrežje zgrajeno v ločenem sistemu.

(2) Kanalizacijski zbiralnik A7 dimenzije 1000 mm je treba prestaviti ob severni del območja OPPN. Prestavljeni kanalizacijski zbiralnik se nadomesti s kanalom dimenzije 600 mm. V sklopu projekta št. 3375 K z naslovom »Gradnja kanalizacije na območju Kozarij in Dolgega mostu« je predvidena prestavitev zbiralnika A7 od območja Malega Grabna do območja OPPN severno od Tržaške ceste z navezavo na obstoječo traso zbiralnika na območju OPPN.

(3) Komunalne odpadne vode iz stavbe na območju OPPN je treba priključiti na predstavljeni kanalizacijski zbiralnik A7.

(4) Teren ne omogoča ponikanja padavinske odpadne vode, obstoječe kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo pa ne omogoča takojšnjega neposrednega odtoka padavinske vode, zato je treba odvod padavinske odpadne vode iz streh ter utrjenih povoznih in nepovoznih površin urediti interne zadrževalnike padavinskih voda v prostorskih enotah PE1 in PE2, vendar v prostorski enoti PE2 ne smejo onemogočati gradnje prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče. Z območja OPPN je v kanal za odvod padavinske vode dopustno odvajati le maksimalno dovoljeno količino padavinske vode z zakasnitvijo odtoka oziroma skladno z rešitvami in pogoji v hidravlično-hidrološki študiji (Hidrološko hidravlična presoja vodnega režima za območje OPPN 1 AC pentlja-del in 279 Tržaška-del, IZVO-R d.o.o.), v projektu KZ 5955/A (projekt črpališča padavinske vode v podvozu nove ceste Pot Rdečega križa), kjer je bil izdelan tudi hidravlični izračun prevodnosti obstoječega kanala DN 800 v Tržaški cesti vzhodno od območja OPPN ter v projektu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova Polhov Gradec (IZVO-R d.o.o.).

(5) Ob južnem robu Tržaške ceste je treba zgraditi nov javni kanal za padavinsko odpadno vodo, ki se navezuje na obstoječe kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo dimenzije 800 mm v jugozahodnem delu križišča Tržaške ceste in avtocestnega priključka Ljubljana – zahod.

(6) Pri projektiranju kanalizacije in internih sistemov za zadrževanje padavinske odpadne vode na obravnavanem območju je treba upoštevati projektno nalogo Gradnja vodovoda in kanalizacije za območje OPPN 1 AC pentlja – del in 279 Tržaška – del, JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., št. 3406K, februar 2018.

(7) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

(8) Pred priključitvijo posameznih stavb na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

(9) Priključevanje objekta je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen prek črpališč.

39. člen

(plinovodno omrežje)

(1) Stavba na območju OPPN se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode in tehnologije priključi na distribucijsko omrežje zemeljskega plina – nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 50–100 mbar.

(2) Glavni distribucijski plinovod N31227, prek katerega se bo vršila oskrba stavbe na območju OPPN, se nahaja na severovzhodnem delu križišču Tržaške ceste in avtocestnega priključka Ljubljana – zahod oziroma Poti Rdečega križa.

(3) Za priključitev stavb na sistem zemeljskega plina se v sklopu komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč od obstoječega glavnega plinovoda N 31227 prek križišča in po južnem robu Tržaške ceste do območja OPPN izvede nov javni plinovod dimenzije 150 mm. Stavbo A se na načrtovani plinovod priključi s priključnim plinovodom, ki se zaključi z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi. Plinovodno omrežje, ki se bo gradilo do območja OPPN v okviru oskrbe z zemeljskim plinom, mora investitor predati v upravljanje sistemskemu operaterju distribucijskega plinovodnega omrežja Javnemu podjetju Energetika Ljubljana d.o.o.

(4) Priključni plinovodi in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/11), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1), Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.) in Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16).

(5) Na južnem robu območja je z državnim prostorskim načrtom načrtovan prenosni plinovod R51C Kozarje–Vevče. Vse ureditve znotraj območja državnega prostorskega načrta morajo biti usklajene z rešitvami v državnem prostorskem načrtu in ne smejo onemogočati njegove izvedbe.

40. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Stavba na območju OPPN se bo z električno energijo oskrbovala iz obstoječih transformatorskih postaj TP Tržaška cesta 287 in TP Za progo 1b ter nove transformatorske postaje TP AC Pentlja. Obstoječe transformatorske postaje je treba ustrezno prilagoditi z vgradnjo novih oziroma zamenjavo transformatorjev ustreznih moči.

(2) Za oskrbo območja OPPN z električno energijo je treba izvesti nove srednjenapetostne kabselske povezave ter dograditi kabselsko kanalizacijo. Nove srednjenapetostne kabselske povezave in elektrokabselsko kanalizacijo je treba izvesti:

- od obstoječega kabselskega jaška KJ04653 (Cesta v Gorice) do novo predvidenega kabselskega jaška z oznako KJ C,
- od novo predvidenega kabselskega jaška z oznako KJ E,
- od novo predvidenega kabselskega jaška z oznako KJ C do novo predvidenega kabselskega jaška z oznako KJ F.

(3) Za potrebe elektroenergetske oskrbe novo predvidenega objekta na območju OPPN je v stavbi A predvidena nova transformatorska postaja moči 1000 kVA.

(4) Vsi predvideni posegi na elektroenergetskem omrežju morajo biti izvedeni v skladu z idejno rešitvijo: EE napajanje za OPPN1 AC Pentlja, Elektro Ljubljana d.d., št. 11/18, januar 2018.

(5) Prek območja OPPN poteka obstoječi nadzemni elektroenergetski vod DV 2x110 kV RTP Kleče–RTP Vič. Ureditve v tem OPPN ne smejo onemogočati njegovega obratovanja in vzdrževanja.

(6) Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

41. člen

(elektronsko komunikacijsko omrežje)

(1) Obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, ki poteka prek območja OPPN, se prestavi v južni rob Tržaške ceste.

(2) Stavba A na območju OPPN se priključi na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

(3) Pri projektiranju elektronsko komunikacijskega omrežja na obravnavanem območju je treba upoštevati idejno zasnovo Občinski podrobni prostorski načrt 1 AC Pentlja – del in 279 Tržaška (Trg MDB – Dolgi most) – del, Načrt telekomunikacij, Novera projekt d.o.o., št. 18-013, februar 2018.

42. člen

(javna razsvetljava)

(1) Obstoječe omrežje javne razsvetljave poteka po južnem robu Tržaške ceste. Obstoječe omrežje je treba ob izvedbi načrtovanih ureditev na območju OPPN ustrezno prestaviti. Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

(2) Območje OPPN se na javno cesto – Tržaška cesta priključuje s trikrakim križiščem, ki se ga semaforizira skladno z določili 32. člena tega odloka.

(3) Razsvetljava funkcionalnih površin v prostorskih enotah PE1, PE2 in PE3 bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

(4) Pri projektiranju javne razsvetljave na obravnavanem območju je treba upoštevati idejno zasnovo Občinski podrobni prostorski načrt 1 AC Pentlja – del in 279 Tržaška (Trg MDB – Dolgi most) – del, Cestna razsvetljava, JRS d.d., Ljubljana, št. 01-30-2625/2695, januar 2018.

43. člen

(učinkovita raba energije v stavbah)

Pri projektiranju stavbe v območju OPPN je treba upoštevati veljavni predpis, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah.

XI. PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

44. člen

(program opremljanja stavbnih zemljišč)

Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega načrta 1 AC pentlja – del in 279 Tržaška (Trg MDB – Dolgi most) – del (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8118-PO v septembru 2018.

45. člen

(območje programa opremljanja)

Program opremljanja velja na delu območja prostorske enote PE1 (na parceli P1) in območju prostorske enote PE2.

46. člen

(komunalna oprema)

(1) Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo:

- primarne in sekundarne ceste s pripadajočimi objekti,
- primarno in sekundarno vodovodno omrežje,

– primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo (v nadaljnjem besedilu: kanalizacijsko omrežje),

- primarno in sekundarno plinovodno omrežje,
- objekte za ravnanje z odpadki,
- primarne in sekundarne druge javne površine.

(2) Ceste in pripadajoči objekti po tem odloku so:

- javne ceste s pripadajočimi objekti,
- javna razsvetljava in semaforizacija,
- kanalizacijsko omrežje za padavinsko vodo (ločen sistem).

47. člen

(obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme)

(1) Stavba na območju programa opremljanja se nahaja v naslednjih obračunskih območjih predvidene komunalne opreme:

- primarne ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE (primarne – predvidene),
- sekundarno vodovodno omrežje z oznako VO (sekundarno – centralni – predvideno),
- sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (sekundarno – centralni – predvideno) in
- sekundarno plinovodno omrežje z oznako PL (sekundarno – predvideno).

(2) Obračunska območja predvidene komunalne opreme so opredeljena in prikazana v Programu opremljanja.

(3) Stavba na območju programa opremljanja se nahaja v naslednjih obračunskih območjih obstoječe komunalne opreme:

- primarne ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE (primarne),
- sekundarne ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE (sekundarne),
- primarno vodovodno omrežje z oznako VO (primarno – centralni),
- sekundarno vodovodno omrežje z oznako VO (sekundarno – centralni),
- primarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (primarno – centralni),
- sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (sekundarno – centralni),
- primarno plinovodno omrežje z oznako PL (primarno),
- sekundarno plinovodno omrežje z oznako PL (sekundarno),
- objekti za ravnanje z odpadki z oznako OD,
- primarne druge javne površine z oznako JP (primarne)

in

- sekundarne druge javne površine z oznako JP (sekundarne).

(4) Obračunska območja obstoječe komunalne opreme so opredeljena in prikazana v Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 27/11; v nadaljnjem besedilu: PO MOL).

48. člen

(skupni in obračunski stroški komunalne opreme)

(1) Skupni in obračunski stroški predvidene komunalne opreme na dan 31. avgust 2018, po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih, so:

Predvidena komunalna oprema	Obračunsko območje predvidene komunalne opreme	Skupni in obračunski stroški (EUR)
Primarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (primarne – predvidene)	275.120,00
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno – centralni – predvideno)	114.603,04
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno – centralni – predvideno)	37.766,40
Sekundarno plinovodno omrežje	PL (sekundarno – predvideno)	68.564,00
Skupaj		496.053,44

(2) Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so opredeljeni v PO MOL.

(3) Skupni in obračunski stroški za ceste s pripadajočimi objekti, plinovodno omrežje in druge javne površine vključujejo DDV. Skupni in obračunski stroški za vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje in objekte za ravnanje z odpadki ne vključujejo DDV.

49. člen

(preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na enoto mere)

(1) Obračunski stroški predvidene komunalne opreme, preračunani na m² parcele (v nadaljnjem besedilu: Cp) in m² neto tlorisne površine stavbe (v nadaljnjem besedilu: Ct), po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih, so:

Predvidena komunalna oprema	Obračunsko območje predvidene komunalne opreme	Cp (EUR/m ²)	Ct (EUR/m ²)
Primarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (primarne – predvidene)	31,96	33,79
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno – centralni – predvideno)	13,31	14,08
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno – centralni – predvideno)	4,39	5,93
Sekundarno plinovodno omrežje	PL (sekundarno – predvideno)	7,96	10,77
Skupaj		57,62	64,57

(2) Za preračun obračunskih stroškov predvidene komunalne opreme na enoto mere se upoštevajo površine parcel in neto tlorisne površine iz prvega odstavka 50. člena tega odloka.

(3) Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, Cp in Ct, po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih, so opredeljeni v PO MOL.

(4) Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme iz prejšnjega odstavka se indeksirajo na dan 31. avgust 2018 ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, in je 1,189554. Indeksirani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere se za posamezno komunalno opremo zmanjšajo za obračunske stroške iste vrste predvidene komunalne opreme na enoto mere. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek za posamezno obstoječo komunalno opremo ne plača.

(5) Indeksirani in zmanjšani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se upoštevajo pri izračunu komunalnega prispevka, so:

Obstoječa komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp (EUR/ m ²)	Ct (EUR/ m ²)
Primarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (primarne)	0,00	0,00
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (sekundarne)	21,94	27,55
Primarno vodovodno omrežje	VO (primarno – centralni)	2,93	3,13
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno – centralni)	0,00	0,00
Primarno kanalizacijsko omrežje	KA (primarno – centralni)	6,21	6,46
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno – centralni)	4,17	4,11
Primarno plinovodno omrežje	PL (primarno)	3,58	3,70
Sekundarno plinovodno omrežje	PL (sekundarno)	0,00	0,00
Objekti za ravnanje z odpadki	OD	0,54	0,58
Primarne druge javne površine	JP (primarne)	3,40	3,68
Sekundarne druge javne površine	JP (sekundarne)	1,92	2,37
Skupaj		44,69	51,58

50. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Površine parcel in neto tlorisne površine stavb, upoštevane v Programu opremljanja, so:

Parcela	Stavba	Površina parcele (m ²)	Neto tlorisna površina stavbe brez delov stavbe v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (m ²)	Neto tlorisna površina stavbe v kleti s površinami, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (m ²)
P1, P2	A	8.609,00	6.366,10	1.776,20

(2) Razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine (Dt) na vseh obračunskih območjih in za vse vrste komunalne opreme je 0,3:0,7.

(3) Faktor dejavnosti je 0,7 za:

– enostanovanjske stavbe (CC-SI 11100), dvostanovanjske stavbe (CC-SI 11210), industrijske stavbe (CC-SI 12510) in nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI 1271),

– stavbe, katerih investitor je Mestna občina Ljubljana,

– dele stavb v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(4) Ostale stavbe, ki niso navedene v prejšnjem odstavku, imajo faktor dejavnosti, odvisen od faktorja izrabe (v nadaljnjem besedilu: FI), in:

– je 1,0 za vse stavbe, ki imajo FI manjši od 1,00,

– je 1,3 za vse stavbe, ki imajo FI enak ali večji od 2,00,

– se za vse stavbe, ki imajo FI enak ali večji od 1,00 in manjši od 2,00, izračuna po formuli:

$$\text{Kdejavnost} = (0,2 * \text{FI}) + 0,9.$$

(5) FI je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo bruto tlorisne površine kleti, ki so namenjene servisnim prostorom stavbe (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije). FI se vedno izračuna na dve decimalni mesti natančno.

51. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno komunalno opremo, na katero lahko zavezanec priključi svojo stavbo ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Komunalni prispevek za vsako posamezno komunalno opremo se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov po posameznih obračunskih območjih te vrste komunalne opreme, v katerih se nahaja stavba.

(3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} * Cp_{ij} * Dp) + (K_{\text{dejavnost}} * A_{\text{tlorisna}} * Ct_{ij} * Dt)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP_{ij} znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

A_(parcela) površina parcele,
Cp_{ij} obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju,

Dp delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,

K_(dejavnost) faktor dejavnosti,
A_(tlorisna) neto tlorisna površina objekta,
Ct_{ij} obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju,

Dt delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,

i posamezna vrsta komunalne opreme,

j posamezno obračunsko območje.

(4) Pri izračunu komunalnega prispevka se za površino parcele upošteva površina parcele iz prvega odstavka 50. člena tega odloka.

(5) Pri izračunu komunalnega prispevka se za neto tlorisno površino upošteva dejansko neto tlorisno površino stavbe iz projektne dokumentacije. Če je dejanska neto tlorisna površina stavbe manjša od neto tlorisne površine iz prvega odstavka 50. člena tega odloka, se pri izračunu komunalnega prispevka za predvideno komunalno opremo upošteva neto tlorisno površino iz prvega odstavka 50. člena tega odloka.

52. člen

(odmera komunalnega prispevka)

(1) Za dele stavb v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije), se komunalni prispevek odmeri samo za ceste in pripadajoče objekte za odvodnjavanje in javno razsvetljavo ter vodovodno omrežje.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja:

– v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj parcele, na kateri se gradi stavba, za katero se odmerja komunalni prispevek,

– v preteklosti plačane stroške za opremljanje parcele, na kateri se nahaja stavba, za katero se odmerja komunalni prispevek, na podlagi dokazil o plačilih.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil o plačilih iz prejšnjega odstavka odloči organ Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojen za odmero komunalnega prispevka.

(4) Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (Cp_{ij}) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine stavbe z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju (Ct_{ij}) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(5) Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve tega odloka.

53. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI 12630) in gradnjo stavb za zdravstvo (CC-SI 12640), če je 100-odstotni lastnik in investitor teh stavb Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana. Če je Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana lastnik in investitor samo dela stavbe, se lahko oprostitve upošteva le za ta del stavbe.

54. člen

(pogodba o opremljanju)

(1) Gradnjo predvidene komunalne opreme, ki je upoštevana v Programu opremljanja, lahko Mestna občina Ljubljana s pogodbo o opremljanju odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka.

(2) S pogodbo o opremljanju se zavezanec za plačilo komunalnega prispevka in Mestna občina Ljubljana dogovorita, da zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam zgradi del ali celotno komunalno opremo za opremljanje parcele, na kateri namerava graditi stavbo. V tem primeru se v pogodbi o

opremljanju natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

55. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Odstopanje pozicije in tlorisnega gabarita stavbe A, razen pozicije fasade v delu ob Tržaški cesti, je dopustno v okviru predpisanih BTP iz 13. člena tega odloka in največje dopustne tlorisne površine iz 14. člena tega odloka.

(2) Dopustna so odstopanja zakoličbenih točk objektov v okviru toleranc tlorisnih gabaritov objektov.

(3) Lokacijo vhodov, uvozov in klančin je dopustno prilagoditi projektni rešitvi.

(4) Višinska regulacija terena in višinska kota pritličja: višinske kote pritličij stavb in terena so idejne in se lahko v projektni dokumentaciji prilagajajo danostim terena in projektnim rešitvam do $\pm 0,50$ m.

(5) Javne prometne, komunalne in energetske ureditve: pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne javne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

(6) Poleg ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, načrtovanih s tem OPPN, so v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, ob pogoju, da ne onemogočajo ureditev po tem OPPN, dopustne tudi rekonstrukcije obstoječih in gradnja novih linijskih objektov okoljske, energetske in elektronskokomunikacijske infrastrukture.

(7) Dopustne so spremembe intervencijskih poti v skladu s tehničnimi rešitvami. S spremembami morajo soglašati organi in organizacije, ki jih prilagoditve zadevajo.

XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

56. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor gradnje stavbe A in izvajalci naslednje obveznosti:

– investitor mora zagotoviti izvedbo priključka ceste C1 na Tržaško cesto ter rekonstrukcijo Tržaške ceste za potrebe dovoza do območja OPPN,

– investitor mora zagotoviti prestavitev javnega kanala za odpadno komunalno vodo in omrežja elektronskih komunikacij, ki potekata prek območja PE1,

– investitor mora zagotoviti prek območja PE1 dostop do območja na vzhodni strani OPPN v času gradnje plinovoda plinovod R51C Kozarje–Vevče,

– investitor mora zagotoviti prek območja PE1 dostop do območja na vzhodni strani OPPN v času gradnje avtoceste,

– investitor mora pred ukinitvijo obstoječega dovoza z AC priključka vzhodni od območja OPPN zagotoviti dostop do območij na vzhodni strani preko območja PE2 z izvedbo dostopne poti v PE3,

– promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,

– zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,

– območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča izven območja OPPN, z izjemo začasnega sidranja zaščite gradbene jame v primeru, da je pridobljeno soglasje lastnika zemljišča,

– zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,

– pred pričetkom gradnje objekta je treba raziskati geološko sestavo tal na parceli, namenjeni gradnji, in s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške objekte,

– v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena,

– preden se začnejo izvajati gradbena dela, je treba zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov in v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in gradnje,

– investitor mora pri zemeljskih delih omogočiti izvedbo strokovnega arheološkega konservatorskega nadzora in mora v primeru odkritja arheoloških ostalin gradbena dela ustaviti,

– odvečen odkopni material se sme odlagati le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je treba vkopati v zemljo,

– investitor oziroma lastnik objekta mora zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za objekte in njihove funkcionalne površine ter zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi (prah, vibracije ipd.), ki so posledica gradnje ali obratovanja avtoceste.

57. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

– odstranitev naprav in objektov,

– vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in novogradnje na mestu odstranjenih stavb v skladu s pogoji za lego, velikost in oblikovanje stavb, ki jih določa ta odlok,

– postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,

– spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na parceli, namenjeni gradnji, zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in zelenih površin.

XIV. KONČNI DOLOČBI

58. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

– Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,

– Upravni enoti Ljubljana – Izpostavi Vič-Rudnik,

– Četrtni skupnosti Vič.

59. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-11/2016-113

Ljubljana, dne 15. oktobra 2018

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Jankovič l.r.

3498. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Parmova

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/14 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 37. seji dne 15. 10. 2018 sprejel

O D L O K**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Parmova****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen**

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 173 Parmova (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,

- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- program opremljanja stavbnih zemljišč,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev in
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

(1) S tem odlokom se načrtuje gradnja stanovanjsko poslovne soseske s spremljajočim programom ter pripadajoče ureditve.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za ureditev prostorov za igro otrok ter gradnjo prometne, okoljske, energetske, komunalne in elektronske komunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

1.	Načrt namenske rabe prostora	
1.1	Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) z mejo območja OPPN	M 1:5000
2.	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	
2.1	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:2000
3.	Načrt območja z načrtom parcelacije	
3.1	Katastrski načrt s prikazom meje območja OPPN	M 1:1000
3.2	Geodetski načrt s prikazom meje območja OPPN	M 1:500
3.3	Načrt parcelacije ter načrt površin, namenjenih javnemu dobru in javni rabi – prikaz na katastrskem načrtu	M 1:500
3.4	Načrt parcelacije, zakoličbeni načrt ter načrt površin, namenjenih javnemu dobru in javni rabi – prikaz na geodetskem načrtu	M 1:500
4.	Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev	
4.1	Odstranitev obstoječih objektov	M 1:500
4.2	Zazidalna situacija – nivo pritličja	M 1:500
4.3	Zazidalna situacija – nivo strehe	M 1:500
4.4	Zazidalna situacija – nivo 1. kleti	M 1:500
4.5	Zazidalna situacija – nivo 2. kleti	M 1:500
4.6	Značilni prerezi in pogledi	M 1:500
4.7	Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija	M 1:500
4.8	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500
4.9	Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter za zaščito pred hrupom	M 1:500
4.10	Prikaz dopustne zunanje in prometne ureditve v prostorski enoti PE3 pred izvajanjem faze 3/A	M 1:500.

4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. okoljsko poročilo,
7. programa opremljanja stavbnih zemljišč in
8. povzetek za javnost.

5. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec s. p., Ljubljana, pod številko projekta UP 08–009 v avgustu 2018.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega enote urejanja prostora BE-543, BE-544 in BE-545 ter dele enot urejanja prostora BE-46, BE-79, BE-412, BE-546 in BE-575.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 2012/1, 2012/2, 2013/1, 2013/2, 2013/3, 2014, 2015, 2016/1, 2016/2, 2016/3, 2016/4, 2016/5, 2016/6, 2016/7, 2017/1, 2017/2, 2018, 2043/2, 2187/1, 2187/2, 2187/3, 2187/4, 2187/5, 2187/6, 2187/7, 2189, 2190, 2191/3, 2191/6, 2191/7, 2191/8, 2191/9, 2191/10, 2191/11, 2192/5, 2192/6, 2192/7, 2192/13, 2192/14, 2192/16, 2192/18, 2192/21, 2192/22, 2192/23, 2192/27, 2192/29, 2192/30, 2192/32, 2192/33, 2192/34, 2192/35, 2192/37, 2192/38, 2192/39, 2192/40, 2192/41, 2192/42, 2192/43, 2192/44, 2193/3, 2193/4, 2193/5, 2194/3, 2195/5, 2196/4, 2196/5, 2196/6, 2196/11, 2196/15, 2196/16, 2196/18, 2196/19, 2196/21, 2196/22, 2196/23, 2196/24, 2196/25, 2196/26, 2196/27, 2196/28, 2196/29, 2196/30, 2197/3, 2223/2, 2223/3, 2223/5, 2223/6, 2223/8, 2223/9 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 2004/1, 2011/11, 2011/33, 2043/1, 2192/19, 2194/2, 2195/6, 2196/1, 2196/2, 2196/3, 2196/14 in 2223/7, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter zemljišče s parcelno številko 1453/41 in dela zemljišč s parcelnima številkami 1453/31 in 1453/48, vse v katastrski občini 1740 Spodnja Šiška.

(3) Površina območja OPPN znaša 52.422 m².

(4) Območje OPPN je razdeljeno na pet prostorskih enot, in sicer:

- PE1 – površine, namenjene gradnji večstanovanjskih in poslovnih stavb ter stavb, namenjenih centralnim dejavnostim,
- PE2 – površine, namenjene gradnji večstanovanjskih in poslovnih stavb ter stavb, namenjenih centralnim dejavnostim,
- PE3 – površine, namenjene gradnji večstanovanjskih stavb in vrtca,
- PC1 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin, in
- PC2 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin.

(5) Prostorska enota PE1 je razdeljena na severni in južni del.

(6) Območje OPPN in prostorske enote so določeni v grafičnih načrtih št. 3.1 »Katastrski načrt s prikazom meje območja OPPN« in št. 3.2 »Geodetski načrt s prikazom meje območja OPPN«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN se prometno navezuje na sosednje enote urejanja prostora vzdolž Parmove ulice in preko mreže novih lokalnih krajevnih cest, ki potekajo v nadaljevanju obstoječih in jih dopolnjujejo. Skozi območje je v podaljšku Livarske ulice načrtovan dostop do islamskega versko-kulturnega centra, ki je zahodno od območja OPPN.

(2) Najbližje postaje mestnega linijskega prevoza potnikov so v ulici Bežigrad v neposredni bližini območja OPPN, ob Parmovi ulici v oddaljenosti približno 200,00 m severno od območja OPPN in ob Dunajski cesti v oddaljenosti približno 230,00 m vzhodno od območja OPPN.

(3) V pritriljih nekaterih novih objektov so predvidene oskrbne in trgovske dejavnosti, ki bodo dopolnile ponudbo mestnega poslovnega in četrtnega oskrbnega središča ob Dunajski cesti.

(4) Na severnem delu območja OPPN je načrtovan vrtec s petimi oddelki, namenjen tudi bližnji okolici območja OPPN.

(5) Ob Parmovi ulici so obojestransko ob vozišču vzdolžni pas za bočno parkiranje, pas za kolesarje in hodnik za pešce. Na zahodni strani Parmove ulice so med stavbami in hodnikom za pešce zelene površine in javno dostopne ploščadi.

(6) Južno od območja ob železnici je rezervat za predvideni drugi tir železniške proge Ljubljana–Jesenice.

(7) Ob južnem robu območja je zaradi zaščite pred hrupom železnice načrtovana protihrupna ograja, ki sega tudi v enoto urejanja prostora BE-412.

(8) Rešitve v zvezi s prometnim urejanjem so usklajene z rešitvami, ki so določene z veljavnimi OPPN v sosednjih enotah urejanja prostora. Prometno-tehnične rešitve so skladne z izhodišči podanimi v Celostni prometni strategiji Mestne občine Ljubljana.

(9) Za zagotovitev ustreznih prometnih razmer v širšem vplivnem območju OPPN je treba pred pričetkom uporabe stavb v območju OPPN izvesti rekonstrukcijo križišč Parmova ulica–ulica Bežigrad, Parmova ulica–Drenikova ulica in Dunajska cesta–Linhartova cesta v skladu z Novelacijo prometne študije na vplivnem območju Parmove ulice za potrebe izdelave OPPN 173 Parmova, ki jo je izdelal PNZ svetovanje projekiranja d.o.o. v marcu 2018. Območje OPPN se za rekonstrukcijo križišč Parmova ulica–Drenikova ulica in Dunajska cesta–Linhartova cesta obremenjuje s stroški komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč glede na delež skupne količine prometa v času konic zaradi OPPN Parmova v višini 9 % investicije.

(10) Omejevanje števila parkirnih mest v območju OPPN bo pripomoglo k ustrezni prometni pretočnosti širšega območja. Poleg obstoječega števila parkirnih mest v območju OPPN je na parcelah, namenjenih gradnji stavb, dopustno urediti največ 700 dodatnih parkirnih mest za potrebe novih programov v območju.

(11) Dostopnost območja bo za pešce in kolesarje izboljšana s povezavo med Šiško in Bežigradom, ki je načrtovana po peš in kolesarski poti vzdolž meje med EUP BE-412 ter EUP BE-79 in BE-632 in prehodu za pešce in kolesarje preko železniške proge Ljubljana–Jesenice. Območje OPPN se za ureditev prehoda obremenjuje s stroški komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč glede na delež BTP načrtovanih gradenj v širšem vplivnem območju Parmove ulice v višini 57 % investicije.

(12) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidni iz grafičnega načrta št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorskih enotah PE1 in PE2 so nad terenom dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, (razen v pritriljih stavb 1A, 1B, 1C, 1D, 1E in 2A).
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe (razen v pritrilju stavb 1E in 2A),
- 12301 Trgovske stavbe: samo samostojne prodajalne, butiki, lekarnе, prodajalne očal in prodajne galerije,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: vse razen avtopralnice ter stavbe za oskrbo in nego hišnih živali,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (arhivi v pritrilju stavb 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 2A, 2D in 2F niso dopustni),
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za neinstitucionalno izobraževanje,

– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo stavbe za zdravstveno oskrbo in nego bolnih ter poškodovanih, zdravstvene posvetovalnice ter ambulante in

– 12650 Stavbe za šport: samo stavbe za dvoranske športe brez prostorov za gledalce in stavbe za šport, pretežno namenjene razvedrilu: samo telovadnice, centri za fitnes, jogo in aerobiko ter podobno, brez prostorov za gledalce (razen v pritličjih stavb 1E in 2A).

(2) Delež stanovanj je lahko v prostorski enoti PE1 največ 90 % BTP nad terenom, v prostorski enoti PE2 pa največ 70 % BTP nad terenom.

(3) V prostorski enoti PE1 seštevek BTP, namenjenih stavbam javne uprave in drugim poslovnim stavbam, ne sme presegati 25 % BTP nad terenom.

(4) V prostorski enoti PE3 so nad terenom dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

– 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo v stavbah 3A, 3B, 3C, 3D, 3E in 3H),

– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, od tega samo stavbe za predšolsko vzgojo (samo v stavbi 3F),

– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (samo v pritličjih stavb 3A, 3B, 3C in 3H),

– 12301 Trgovske stavbe: samo samostojne prodajalne, butiki, lekarne, prodajalne očal in prodajne galerije (samo v pritličjih stavb 3A, 3B, 3C in 3H),

– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: vse razen avtopralnice ter stavbe za oskrbo in nego hišnih živali (samo v pritličjih stavb 3A, 3B, 3C in 3H) in

– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo stavbe za zdravstveno oskrbo in nego bolnih ter poškodovanih, zdravstvene posvetovalnice ter ambulante (samo v pritličjih stavb 3A, 3B, 3C in 3H).

(5) V prostorskih enotah PE1, PE2 in PE3 so pod terenom dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

– 12420 Garažne stavbe: samo garaže, pokrita parkirišča,

– 12650 Stavbe za šport brez prostorov za gledalce in

– spremljajoči prostori za lastne potrebe: shrambe, kuhinja vrta in kuhinje drugih poslovnih programov, garderobe, zaklonska, skladišča, delavnice, energetski prostori, kolesarnice in podobno.

9. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) Prostorska enota PE1 – južni del: v južnem delu prostorske enote je višinsko in tlorisno razgiban stavbni niz, ki ga tvorijo stolpnici 1A in 1B ter nižja bloka 1D in 1C. Vzhodna fasada bloka 1D je vzporedna s Parmovo ulico, geometrija ostalih stavb pa je vzporedna oziroma pravokotna glede na cesto C6. Stolpnici sta med seboj zamaknjeni. Med stavbami in dostopno cesto C1 je urejen ozelenjen trg. Na trgu ter na južni in zahodni strani stavb je prostor za otroško igrišče za potrebe stanovalcev južnega dela prostorske enote PE1. Na južnem robu je dopustna izvedba parkirišč, ki so s prehodom v stavbi 1C povezana s trgov ob cesti C1. Ob robu ceste C6 je drevored. Uvozno-izvozna klančina v kletne etaže je v stavbi 1D z uvozom s ceste C1. Na južnem robu prostorske enote je protihrupna ograja.

(2) Prostorska enota PE1 – severni del: v severnem delu prostorske enote sta dva prostostoječa stanovanjska bloka 1E in 1F, blok 1E je postavljen vzporedno s Parmovo ulico, blok 1F je vzporeden s cesto C6. Med Parmovo ulico in stavbo 1E je urejena tlakovana in delno ozelenjena ploščad. Med stavbama 1E in 1F je večnamenska ozelenjena ploščad, delno zasajena z visokoraslim drevjem, ki je lahko ograjena s transparentno ograjo. Na njej je prostor za ureditev otroških igrišč za stanovalce severnega dela prostorske enote PE1. Ob stavbi 1F je v pasu s širino do 4,00 m dopustna ureditev zasebnih vrtov stanovanjskih enot. Ob robu Parmove ulice in ceste C6 je treba zasaditi drevored. Uvozno-izvozna klančina v kletne etaže je s ceste C2. Streha nad klančino je v pretežnem delu zasajena in

ozelenjena kot del zunanje ureditve. Kletne etaže so lahko pod cesto C1 povezane s kletjo v južnem delu prostorske enote.

(3) Prostorska enota PE2: v prostorski enoti so štirje stavbni bloki: 2A, 2B, 2C in 2D, ki tvorijo odprt kare z vrzelima proti Parmovi ulici in proti cesti C6. Dopustna je zapolnitev teh vrzeli s stavbama 2E in 2F. V primeru zapolnitve vrzeli je treba zagotoviti prehod preko območja skozi pasaže v stavbah 2A ali 2F in 2C ali 2E. Uvozno-izvozna klančina v kletne etaže je s ceste C3 pod stavbo 2D. Med Parmovo ulico ter stavbama 2A in 2F je načrtovana ureditev tlakovane in delno ozelenjene ploščadi. Med stavbami 2A, 2B, 2C in 2D je načrtovana večnamenska ozelenjena ploščad, ki je lahko ograjena s transparentno ograjo. Ploščad je namenjena uporabnikom območja. Na njej je določen prostor za ureditev otroških igrišč za stanovalce prostorske enote. Ob stavbi 2C, ob stavbi 2B na severni strani ter ob stavbi 2D na južni strani je v pasu do 4,00 m dopustna ureditev zasebnih vrtov stanovanjskih enot. Ob robovih Parmove ulice ter cest C2, C3 in C6 je treba zasaditi drevored. Streha nad klančino v klet je v pretežnem delu zasajena in ozelenjena kot del zunanje ureditve.

(4) Prostorska enota PE3: v prostorski enoti PE3 je poleg obstoječega stanovanjskega bloka 3H načrtovana gradnja petih prostostoječih stanovanjskih stolpičev 3A, 3B, 3C, 3D in 3E ter vrta 3F. Trije stolpiči so nanizani ob Parmovi ulici, dva stolpiča in vrtec pa ob cesti C6. Uvozno-izvozna klančina v kletne etaže je s ceste C3. Dopustna je povezava kletnih etaž vrta s kletnimi etažami pod stavbami 3A, 3B, 3C, 3D in 3E. Med Parmovo ulico ter med stavbami 3A, 3B in 3C je načrtovana ureditev tlakovanih in delno ozelenjenih ploščadi, zasajenih z visokim drevjem. Med stavbami 3A, 3B, 3C, 3D in 3E so načrtovane ozelenjene površine z otroškimi igrišči, namenjene stanovalcem, ki so lahko ograjene. Ograja mora biti transparentna, od vzhodne in južne meje prostorske enote odmaknjena najmanj 5,00 m. Na vzhodni in južni strani stavbe 3F so načrtovane ograjene zunanje površine vrta s parkiriščem na severovzhodni strani. Ob stavbah 3A, 3B, 3C, 3D in 3E je v pasu s širino do 4,00 m dopustna ureditev zasebnih vrtov stanovanjskih enot. Ob robu ceste C3 je drevored. Streha nad klančino v klet je v pretežnem delu zasajena in ozelenjena kot del zunanje ureditve. V sklopu zunanjih površin ob stavbi 3H je na njeni vzhodni strani načrtovana ureditev zelene površine z drevesi. Na zahodni strani stavbe 3H je dopustna ureditev parkirišča, pri čemer je treba na parceli, namenjeni gradnji, zagotavljati najmanj 30 % odprtih bivalnih površin, namenjenih stanovalcem.

(5) Prostorska enota PC1: na zahodni strani Parmove ulice (ceste C5) vzdolž južnega dela prostorske enote PE1 je treba zasaditi drevored.

(6) Prostorska enota PC2: na južni strani ceste C4 v prostorski enoti PC2 je treba zasaditi drevored.

(7) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta določeni v grafičnih načrtih št. 4.2 »Zazidalna situacija – nivo pritličja«, št. 4.3 »Zazidalna situacija – nivo strehe«, št. 4.4 »Zazidalna situacija – nivo 1. kleti«, št. 4.5 »Zazidalna situacija – nivo 2. kleti« in št. 4.6 »Značilni prerezi in pogledi«.

10. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

(1) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim putem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje nezahtevne in enostavne objekte:

– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice na lokacijah za zbiranje in prevzem komunalnih odpadkov ter nadstrešnice za kolesa, ki morajo biti znotraj prostorske enote oblikovane enotno,

– 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo obračališče, kolesarska pot, pešpot, – 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste,

– 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,

- 32110 Ekološki otoki,
- 32120 Urbana oprema,

– 32130 Objekti za oglaševanje in informacijski panoji: samo objekti za oglaševanje za lastne potrebe, od teh le napisi, izveski in svetlobni napisi,

- 32140 Spominska obeležja.

(2) Na zunanjih površinah ob gostinskih lokalih je dopustna ureditev gostinskih vrtov brez nadstreškov, nosilnih konstrukcij, ograj in podestov.

(3) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, vodnih zbiralnikov ter pomožnih infrastrukturnih objektov za potrebe načrtovanih objektov v območju OPPN v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(4) Objekte za oglaševanje za lastne potrebe je dopustno postaviti le na stavbah in na k stavbam pripadajočih parcelah, namenjenih gradnji, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost. Oblikovno naj se prilagajajo značaju stavbe. Oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno, napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, morajo biti enakih dimenzij. Dopustno jih je namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitve več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe.

(5) Pri umeščanju, dimenzioniranju in oblikovanju enostavnih ter nezahtevnih objektov je treba upoštevati tudi ostala določila tega odloka.

(6) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

11. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Skupna določila so:

– v posamezni prostorski enoti morajo biti vse načrtovane stavbe, razen vrtca, oblikovno ter glede izbora materialov in barv usklajene,

– fasade stavb morajo biti zasnovane sodobno ter s kakovostnimi in trajnimi materiali. Oblikovna zasnova stavb mora odražati njihovo programsko raznolikost. Fasade pritličnih prostorov ob Parmovi ulici v prostorskih enotah PE1 in PE2 morajo biti pretežno zastekljene,

– ograje lož in balkonov morajo biti v posamezni prostorski enoti enotno oblikovane,

– klimatske naprave na fasadah morajo biti oblikovno zastrte,

– strehe stavb v območju OPPN so lahko ravne ali pod blagim naklonom,

– tehnične naprave na strehah, razen antenskih drogov, morajo biti oblikovno zastrte,

– antenski drogovci na strehah stavb morajo biti odmaknjeni od roba ulične fasade toliko kot znaša njihova višina.

(2) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE1 so:

– strehe nad zadnjo etažo stavb morajo biti zelene, razen v območju svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi,

– fasade vseh stavb, razen stavb 1A in 1B, morajo biti členjene horizontalno. Oblikovanje fasad stavb 1A in 1B mora poudariti njuno višino,

– za zaščito pred hrupom železnice je pred južno, vzhodno in zahodno fasado stavb 1A in 1B dopustna steklena protihrupna ograja, oblikovana kot fasadna opna, ki je lahko oddaljena največ 1,00 m od najbolj izpostavljenih delov fasade, lož in balkonov,

– na delu zahodne fasade stavbe 1A in na delu vzhodne fasade stavbe 1B, kjer je odmik manjši od višine višje stavbe, merjeno nad višino stavbe 1C, ni dopustna umestitev fasadnih odprtih naslednjih bivalnih prostorov: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja in otroška soba,

– v severnem delu prostorske enote morajo biti fasade vseh stavb, ki so daljše od 40,00 m, členjene tudi v vertikalni smeri,

– etaže nad zadnjo tipično etažo stavbe 1E morajo biti členjene v dva med seboj razmaknjena volumna.

(3) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE2 so:

– strehe nad zadnjo etažo stavb 2A, 2B, 2C in 2D morajo biti zelene, razen v območju svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi,

– fasade vseh stavb, ki so daljše od 40,00 m, morajo biti členjene tudi v vertikalni smeri,

– stavbi 2E in 2F morata biti najmanj za eno etažo nižji od sosednjih stavb 2B in 2C ter 2A in 2D,

– pri stavbah 2E in 2F je dopustno pozidati največ 30 % BTP pritličja. Treba je ohranяти vizualno povezavo z notranjim atrijem.

(4) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE3 so:

– zadnja etaža stavb 3A, 3B, 3C, 3D in 3E mora biti oblikovana kot terasna etaža. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % zadnje tipične etaže stavbe. Fasada terasne etaže mora biti od roba fasade zadnje tipične etaže ob Parmovi ulici odmaknjena najmanj 2,00 m, razen v območju vertikalnih jeder,

– streha nad zadnjo etažo stavbe 3F mora biti zelena, razen v območju svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi.

12. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(1) Za zunanjo ureditev v prostorskih enotah PE1, PE2 in PE3 morajo biti izdelani načrti krajinske arhitekture.

(2) V načrtu krajinske arhitekture morajo biti upoštevani naslednji pogoji za ureditev zunanjih površin:

– vse ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi,

– ploščadi in pešpoti morajo biti tlakovane ter opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene,

– elementi mikrourbane opreme morajo biti v posamezni prostorski enoti enotno oblikovani,

– pri pripravi projektne dokumentacije je treba upoštevati usmeritve Strokovnega mnenja o minimalnih zahtevah za rasti prostor mestnih dreves za potrebe projekta Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova in 322 Parmova muzej, številka 13/2011, ki ga je izdelalo podjetje Tisa, d.o.o., v juniju 2011,

– pri zasaditvah ob cestah C0, C2, C3, C4, C5 in C6 morajo biti uporabljene visokorasle vrste drevja;

– v prostorski enoti PE1 je treba zasaditi najmanj 43 dreves, v prostorski enoti PE2 najmanj 30, v prostorski enoti PE3 pa najmanj 21 dreves. Do 30 % dreves nad streho kleti je dopustno nadomestiti z visokimi grmovnicami,

– visokoraslo drevje za drevoredne nasaditve ob cestah mora imeti obseg debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in višino debla več kot 2,20 m. Končna višina dreves mora biti vsaj 10,00 m,

– odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m. Če ustreznega odmika ni mogoče zagotoviti, je treba z ustreznimi ukrepi komunalne vode zavarovati pred poškodbami zaradi rasti podzemnih delov dreves,

– izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve,

– v vsaki prostorski enoti je treba na vsako stanovanje zagotoviti 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče,

– do vseh otroških igrišč v območju OPPN mora biti zagotovljen dostop za otroke iz vrtca v stavbi 3F;

– ob vrtcu je treba urediti zunanje površine za igro otrok v velikosti najmanj 1.000 m²,

– višinske razlike terena morajo biti praviloma premoščene z ozelenjenimi brežinami, izjemoma so dopustni oporni

zidovi do višine največ 0,60 m, ki morajo biti vključeni v zunanjo ureditev,

– dopustna je ograditev površin za igro otrok z živo mejo in ozelenjenimi žičnimi ograjami do višine 1,80 m,

– v vsaki prostorski enoti je treba zagotoviti površine na raščenenem terenu za ponikanje padavinskih vod,

– za raščeni teren se štejejo vse zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije,

– ograja ob večnamenskih ploščadih v severnem delu prostorske enote PE1 in v prostorski enoti PE2 mora biti transparentna in visoka največ 2,20 m,

– zasebne vrtove je dopustno ograditi z ograjo do višine 1,80 m. Razmejitev med zasebnimi vrtovi in drugimi zunanji površinami je dopustna le z živo mejo ali ozelenjenimi transparentnimi ograjami,

– protihrupna ograja v prostorski enoti PE1 je na južni strani visoka 3,00 m, ob Parmovi ulici pa 2,50 m,

– na lokacijah, ki so določene za zbiranje in prevzem komunalnih odpadkov, so dopustne nadstrešnice, ki morajo biti znotraj območja OPPN oblikovane enotno. Na tlakovanih površinah pred vhodi v stavbe so dopustni nadstreški za kolesa, ki morajo biti znotraj območja OPPN enotno oblikovani.

(3) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Zazidalna situacija – nivo pritličja«.

13. člen

(tlorisni gabariti)

(1) Tlorisne dimenzije stavb nad terenom obsegajo vse dele stavbe nad terenom, vključno z ložami in balkoni, brez napuščev in konzolnih nadstreškov nad vhodi in uvozi.

(2) Prostorska enota PE1:

– stavba 1A: 35,00 m x 18,00 m
 – stavba 1B: 35,00 m x 18,00 m
 – stavba 1C: 30,00 m x 20,00 m
 – stavba 1D: 60,00 m x 38,00 m
 – stavba 1E: 62,00 m x 20,00 m

pritličje, prvo, drugo in tretje nadstropje:

– južni volumen nad tipično etažo: 62,00 m x 20,00 m
 – severni volumen nad tipično etažo: 23,00 m x 20,00 m
 – stavba 1F: 23,00 m x 20,00 m
 – stavba 1F: 62,00 m x 20,00 m

(3) Prostorska enota PE2:

– stavba 2A: 71,50 m x 18,00 m
 – stavba 2B: 48,00 m x 18,50 m
 – stavba 2C: 73,00 m x 18,50 m
 – stavba 2D: 36,00 m x 18,50 m
 – povezovalni del 2E: 22,50 m x 18,50 m
 – povezovalni del 2F: 21,00 m x 18,00 m

(4) Prostorska enota PE3:

– stavbe 3A, 3B, 3C, 3D in 3E: 17,00 m x 17,50 m
 – stavba 3F: 30,50 m x 12,50 m

(5) Širina pasaž je najmanj 5,00 m.

(6) Tlorisne dimenzije nadzemnih etaž v prostorskih enotah PE2 in PE3, ki v primeru izvedbe arhitekturnega natečaja lahko odstopajo, so določene z gradbenimi mejami (GM). Gradbena meja je linija, ki je nadzemne etaže ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so odmaknjene od nje v notranjost.

(7) Tlorisne dimenzije kletnih etaž so določene z gradbenimi mejami kleti (GMK, GMK1 in GMK2), ki jih kletne etaže ne smejo presegati:

– gradbena meja kleti (GMK) je linija, ki je novo grajene stavbe v prostorskih enotah PE1 in PE3 v nivoju kleti ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo nosilne konstrukcije ali so odmaknjene od nje v notranjost,

– gradbena meja kleti (GMK1) je linija, ki je novo grajene stavbe v prostorski enoti PE2 v nivoju prve kleti ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo nosilne konstrukcije ali so odmaknjene od nje v notranjost,

– gradbena meja kleti (GMK2) je linija, ki je novo grajene stavbe v prostorski enoti PE2 v nivoju pod prvo kletjo ne smejo

preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo nosilne konstrukcije ali so odmaknjene od nje v notranjost.

(8) Lega in tlorisne dimenzije stavb ter GM, GMK, GMK1 in GMK2 so s koordinatami za zakoličbo določene v grafičnem načrtu št. 3.4 »Načrt parcelacije, zakoličbeni načrt ter načrt površin, namenjenih javnemu dobru in javni rabi – prikaz na geodetskem načrtu«.

14. člen

(višinski gabariti in etažnost)

(1) Višina stavbe (h) se meri od kote zaključnega tlaka v pritličju stavbe do najvišje točke venca strehe zadnje etaže. Nad njo je dopustna izvedba dostopov na streho, dimnikov, odduhov, izpustov, tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav ter zaščitne ograje.

(2) Prostorska enota PE1:

– stavba 1A: h = 52,50 m
 – stavba 1B: h = 40,50 m
 – stavba 1C: h = 14,00 m
 – stavba 1D: h = 14,00 m
 – stavba 1E:
 – višina stavbe h = 24,50 m
 – višina venca zadnje tipične etaže h = 15,50 m
 – stavba 1F: h = 18,50 m

(3) Prostorska enota PE2:

– stavbi 2A in 2C: h = 21,50 m
 – stavbi 2B in 2D: h = 18,50 m
 – stavbi 2E in 2F: h = 15,50 m

(4) Višinski gabariti stavb nad terenom v prostorski enoti

PE3:

– stavbe 3A, 3B, 3C, 3D in 3E:
 – višina zadnje tipične etaže: h = 14,00 m
 – višina terasne etaže: h = 17,00 m
 – stavba 3F: h = 12,00 m, etažnost do P+2

(5) V prostorskih enotah PE1 in PE2 mora biti bruto višina pritličij stavb ob Parmovi ulici najmanj 4,50 m, svetla višina pasaž pa najmanj 4,00 m.

(6) V prostorskih enotah PE1, PE2 in PE3 sta načrtovani dve kletni etaži.

(7) Višinski gabariti so določeni v grafičnih načrtih št. 4.3 »Zazidalna situacija – nivo strehe« in št. 4.6 »Značilni prerezi in pogledi«.

15. člen

(višinske kote terena in pritličja)

(1) Zunanja ureditev je prilagojena kotam pritličij stavb in višinskim potekom obodnih cest.

(2) Kote urejenega terena v prostorskih enotah so:

– PE1 – južni del: 299,00 m n. v.
 – PE1 – severni del: 299,00 m n. v.
 – PE2:
 – na južni strani stavbe 2B: 299,00 m n. v.
 – na severni strani stavbe 2D: 299,75 m n. v.
 – PE3:
 – pred vhodom v stavbo 3A: 299,50 m n. v.
 – pred vhodom v stavbo 3B: 299,85 m n. v.
 – pred vhodom v stavbo 3C: 300,00 m n. v.
 – pred vhodom v stavbo 3D: 300,00 m n. v.
 – pred vhodom v stavbo 3E: 300,20 m n. v.
 – pred vhodom v stavbo 3F: 300,65 m n. v.

(3) Kote pritličij stavb so:

– stavbe 1A, 1B, 1C, 1D, 1E in 1F: 299,05 m n. v.
 – stavbe 2A, 2B in 2F: 299,30 m n. v.
 – stavbe 2C, 2D in 2E: 299,80 m n. v.
 – stavba 3A: 299,55 m n. v.
 – stavba 3B: 299,90 m n. v.
 – stavba 3C: 300,05 m n. v.
 – stavba 3D: 300,05 m n. v.
 – stavba 3E: 300,25 m n. v.
 – stavba 3F: 300,70 m n. v.

(4) Višinske kote terena in pritičja so določene v grafičnem načrtu št. 4.7 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija«.

16. člen

(zmogljivost območja)

- (1) Površina prostorske enote PE1 je 17.147 m², od tega
- | | |
|--|------------------------------|
| 1. površina severnega dela PE1: | 7.625 m ² |
| – BTP severnega dela PE1 nad terenom: | največ 14.000 m ² |
| – BTP kletnih etaž | 13.000 m ² |
| (od tega BTP brez servisnih prostorov 2.600 m ²) | |
| – število stanovanj v severnem delu PE1: | 160 |
| 2. površina južnega dela PE1: | 8.404 m ² |
| – BTP južnega dela PE1 nad terenom: | največ 23.000 m ² |
| – BTP kletnih etaž | 16.500 m ² |
| (od tega BTP brez servisnih prostorov 2.600 m ²) | |
| – število stanovanj v južnem delu PE1: | 170 |
| 3. površina ceste C1: | 1.118 m ² |
| – BTP kletnih etaž | 2.100 m ² |
| (2) Površina prostorske enote PE2: | 11.640 m ² |
| – BTP nad terenom | največ 20.200 m ² |
| – BTP kletnih etaž: | 13.700 m ² |
| (od tega BTP brez servisnih prostorov 2.500 m ²) | |
| – število stanovanj: | največ 150 |
| (3) Površina prostorske enote PE3: | 7.982 m ² |
| 1. stavbe 3A, 3B, 3C, 3D in 3E: | |
| – BTP nad terenom: | največ 7.200 m ² |
| – BTP kletnih etaž: | 8.000 m ² |
| (od tega BTP brez servisnih prostorov 1.600 m ²) | |
| – število stanovanj: | največ 75 |
| 2. stavba 3F: | |
| – BTP nad terenom: | 1.200 m ² |
| – BTP kletnih etaž | 400 m ² |
| – število oddelkov vrtca: | 5 |
| (4) Površina prostorske enote PC1: | 8.676 m ² |
| (5) Površina prostorske enote PC2: | 6.977 m ² |
| (6) Bruto tlorisna površina stavbe (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda. | |

17. člen

(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

- (1) Dopustna je odstranitev vseh obstoječih objektov v območju OPPN. Na vseh objektih je dopustno izvajati vzdrževalna dela.
- (2) Poleg posegov iz prejšnjega odstavka so na stavbi 3H dopustne:
- rekonstrukcija in posegi za izboljšanje energetske zaščite stavbe,
 - sprememba namembnosti podstrehe v stanovanjske površine,
 - sprememba namembnosti pritičja v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje v prostorski enoti PE3,
 - postavitve osebne dvigala ob severni, vzhodni ali zahodni fasadi stavbe,
 - izvedba novih okenskih odprtih v strehi v nivoju strešine,
 - izvedba frčad, ki morajo biti enotno oblikovane za celoten objekt,
 - zamenjava oken in vrat v enotni barvi za celoten objekt,
 - zasteklitev balkonov po enotnem projektu in
 - gradnja nadomestnega objekta v enakih tlorisnih gabaritih nad terenom in z etažnostjo do P+3+T. Dopustna je izvedba

kletnih etaž z možnim neposrednim dostopom s ceste C4 ali z navezavo na kletne etaže pod stavbami 3A, 3B, 3C, 3D in 3E. Višina zadnje tipične etaže je največ 14,00 m, višina terasne etaže je največ 17,00 m, za objekt je treba zagotoviti najmanj 30 % odprtih bivalnih površin, od tega 15 % na raščenenem terenu, in ustrezno število parkirnih mest.

18. člen

(objekti, predvideni za odstranitev)

- (1) V območju OPPN so za odstranitev predvidene naslednje stavbe:
- stavba O1 na zemljišču s parcelno številko 2196/1 v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O2 na zemljiščih s parcelnima številka 2196/5 in 2196/1, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O3 na zemljišču s parcelno številko 2196/5 v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O4 na zemljiščih s parcelnimi številkami 2196/2, 2196/3 in 2196/4, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O5 na zemljišču s parcelno številko 2016/3 v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O6 na zemljišču s parcelno številko 2016/4 v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O7 na zemljiščih s parcelnimi številkami 2196/28, 2196/29 in 2196/30, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O8 na zemljiščih s parcelnima številka 2196/6 in 2196/16, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O9 na zemljiščih s parcelnimi številkami 2191/3, 2196/11 in 2196/1, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O11 na zemljiščih s parcelnimi številkami 2195/6, 2195/5, 2192/5, 2192/6 in 2192/7, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O12 na zemljiščih s parcelnimi številkami 2195/5, 2195/6 in 2192/19, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O13 na zemljišču s parcelno številko 2192/19 v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O14 na zemljišču s parcelno številko 2192/6 v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O15 na zemljišču s parcelno številko 2192/18 v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O16 na zemljišču s parcelno številko 2192/19 v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O17 na zemljiščih s parcelnima številka 2192/42 in 2192/16, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O18 na zemljiščih s parcelnima številka 2192/19 in 2193/5, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O19 na zemljiščih s parcelnima številka 2192/42 in 2196/1, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O20 na zemljiščih s parcelnimi številkami 2192/42, 2191/11 in 2196/1, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O21 na zemljiščih s parcelnimi številka 2192/42, 2191/11 in 2191/10, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O22 na zemljiščih s parcelnimi številkami 2191/11, 2196/1, 2196/22, 2196/23, 2196/24 in 2196/25, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O24 na zemljiščih s parcelnima številka 1453/41 in 1453/48, obe v katastrski občini 1740 Spodnja Šiška,
 - stavba O25 na zemljišču s parcelno številko 1453/48 v katastrski občini 1740 Spodnja Šiška,
 - stavba O26 na zemljišču s parcelno številko 2016/5 v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O27 na zemljiščih s parcelnima številka 2017/1 in 2223/7, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O28 na zemljiščih s parcelnima številka 2017/1 in 2017/2, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O29 na zemljiščih s parcelnima številka 2016/7 in 2017/1, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad,
 - stavba O30 na zemljišču s parcelno številko 2016/7 v katastrski občini 2636 Bežigrad,

– stavba O31 na zemljišču s parcelno številko 1453/48 v katastrski občini 1740 Spodnja Šiška in

– stavba O32 na zemljišču s parcelno številko 2016/6 v katastrski občini 2636 Bežigrad.

(2) Stavbe, predvidene za odstranitev, so določene v grafičnem načrtu št. 4.1 »Odstranitev obstoječih objektov«.

V. NAČRT PARCELACIJE

19. člen

(načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

1. prostorska enota PE1:

– P1/1: parcela, namenjena gradnji stavb 1A, 1B, 1C in 1D, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2192/5, 2192/6, 2192/7, 2192/13, 2192/14, 2192/16, 2192/18, 2192/33, 2193/5, 2195/5, 2196/4, 2196/5, 2196/6, 2196/16, 2196/19, 2197/3 in 2223/9 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 2191/3, 2192/19, 2192/39, 2192/42, 2195/6, 2196/1, 2196/2, 2196/3, 2196/14, 2196/18, 2196/23, 2196/30 in 2223/7, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina P1/1 meri 8.404 m²,

– P1/2: parcela, namenjena gradnji stavb 1E in 1F, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2187/5, 2191/9, 2191/10, 2191/11, 2192/34, 2192/35, 2192/41, 2196/11, 2196/25, 2196/26, 2196/27, 2196/28 in 2223/8 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 2191/3, 2192/39, 2192/40, 2192/42, 2196/1, 2196/18, 2196/23, 2196/29, in 2223/7, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina P1/2 meri 7.625 m²,

– C1: parcela, namenjena gradnji ceste C1 in gradnji dopustnih kletnih etaž stavb v prostorski enoti PE1, ki obsega zemljišče s parcelno številko 2192/30 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 2191/3, 2192/39, 2192/42, 2196/1, 2196/18, 2196/23, 2196/29, 2196/30 in 2223/7, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina C1 meri 1.118 m²,

2. prostorska enota PE2:

– P2: parcela, namenjena gradnji stavb 2A, 2B, 2C, 2D, 2E in 2F, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2187/2, 2187/3, 2191/6, 2192/22, 2192/23, 2192/38 in 2223/3 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 2187/1, 2187/7, 2189, 2190 in 2223/7, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina P2 meri 11.640 m²,

3. prostorska enota PE3:

– P3/1a: parcela, namenjena gradnji stavb 3A, 3B, 3C, 3D in 3E, ki obsega zemljišči s parcelnima številkami 2016/7 in 2017/2 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 2016/1, 2016/2, 2016/5, 2016/6, 2017/1, 2018, 2187/1 in 2223/7, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, in del zemljišča s parcelno številko 1453/48 v katastrski občini 1740 Spodnja Šiška. Površina P3/1a meri 4.569 m²,

– P3/1b: parcela, namenjena gradnji dela garaže 3G za stavbe 3A, 3B, 3C, 3D in 3E ter ureditvi zunanjih površin vrtca, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 2016/1, 2016/2, 2016/5 in 2016/6, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina P3/1b meri 820 m²,

– P3/2: parcela, namenjena gradnji vrtca 3F, ki obsega zemljišče s parcelno številko 2016/4 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 2016/1, 2016/3 in 2016/5, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina P3/2 meri 970 m²,

– P3/3: parcela obstoječe stavbe 3H, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2013/1, 2013/2, 2013/3, 2014 in 2015 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 2223/5 in 2223/6, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina P3/3 meri 1.623 m²,

4. prostorska enota PC1:

– C5: parcela, namenjena gradnji Parmove ulice (ceste C5), ki obsega zemljišči s parcelnima številkami 2012/2 in 2043/2 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 2004/1, 2011/11, 2012/1, 2016/1, 2016/2, 2017/1, 2043/1, 2223/2, 2223/5, 2223/6 in 2223/7, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina C5 meri 8.676 m²,

5. prostorska enota PC2:

– C2: parcela ceste C2, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2187/4, 2187/6, 2191/7, 2191/8, 2192/44, 2196/15, 2196/21, 2196/22 in 2196/24 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 2187/1, 2187/7, 2190, 2192/40 in 2223/7, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina C2 meri 1.024 m²,

– C3: parcela, namenjena gradnji ceste C3, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 2018, 2187/1, 2189 in 2223/7, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina C3 meri 719 m²,

– C4: parcela, namenjena gradnji ceste C4, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 2011/33, 2012/1, 2016/1 in 2016/3, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, in del zemljišča s parcelno številko 1453/31, v katastrski občini 1740 Spodnja Šiška. Površina C4 meri 986 m²,

– C6/1: parcela južnega dela ceste C6, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2192/27, 2192/29, 2192/32, 2193/3, 2193/4 in 2194/3 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 2192/37, 2192/43 in 2194/2, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina C6/1 meri 1.466 m²,

– C6/2: parcela, namenjena gradnji severnega dela ceste C6, ki obsega zemljišče s parcelno številko 2192/21 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 2016/1, 2016/3, 2016/5, 2016/6, 2017/1, 2018, 2187/1 2192/37 in 2192/43, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, in zemljišče s parcelno številko 1453/41 ter dela zemljišč s parcelnima številkami 1453/31 in 1453/48, vse v katastrski občini 1740 Spodnja Šiška. Površina C6/2 meri 2.782 m².

(2) Parcelacija in točke za zakoličbo parcel so določene v grafičnem načrtu št. 3.4 »Načrt parcelacije, zakoličbeni načrt ter načrt površin, namenjenih javnemu dobru in javni rabi – prikaz na geodetskem načrtu«. Geokoordinate točk so navedene v obrazložitvi odloka.

20. člen

(površine, namenjene javnemu dobru in javni rabi)

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, so parcele z oznakami C2, C3, C4, C5, C6/1 in C6/2, ki predstavljajo javne prometne površine. Površine, namenjene javnemu dobru, merijo 15.653 m².

(2) Javni rabi sta namenjena cesta C1 ter prehod v smeri vzhod-zahod preko južnega dela PE1 za pešce in kolesarje vzdolž ceste C0. Površine, namenjene javni rabi, merijo 1.491 m².

(3) Površine, namenjene javnemu dobru in javni rabi, so določene v grafičnih načrtih št. 3.3 »Načrt parcelacije ter načrt površin, namenjenih javnemu dobru in javni rabi – prikaz na katastrskem načrtu« in 3.4 »Načrt parcelacije, zakoličbeni načrt ter načrt površin, namenjenih javnemu dobru in javni rabi – prikaz na geodetskem načrtu«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

21. člen

(etapnost gradnje)

(1) Posegi, ki so dopustni na obstoječih stavbah, ter prometne in komunalne ureditve v območju OPPN se lahko izvajajo v posameznih ločenih fazah.

(2) Gradnja stavb v območju OPPN se lahko izvaja v časovno neodvisnih zaključenih fazah. Dopustne so naslednje faze:

– faza 1/A: gradnja stavb 1E in 1F v prostorski enoti PE1,
– faza 1/B: gradnja stavb 1A, 1B, 1C in 1D v prostorski enoti PE1,

– faza 2: gradnja stavb 2A, 2B, 2C, 2D, 2E in 2F v prostorski enoti PE2,

– faza 3/A: gradnja stavb 3A, 3B, 3C, 3D in 3E v prostorski enoti PE3 in

– faza 3/B: gradnja stavbe 3F (vrtec) v prostorski enoti PE3.

(3) V fazi 3/B je do izgradnje kleti pod zunanji površinami vrtca dopustna zunanja ureditev z otroškim igriščem na vzhodni strani vrtca in zelenico na južni strani. Dopustna zunanja in prometna ureditev do pričetka izvajanja faze 3/A je določena v grafičnem načrtu št. 4.10 »Prikaz dopustne zunanje in prometne ureditve v prostorski enoti PE3 pred izvajanjem faze 3/A«. Po izgradnji kleti je treba izvesti končno ureditev, ki je določena v grafičnih načrtih št. 4.2 »Zazidalna situacija – nivo pritličja« in 4.3 »Zazidalna situacija – nivo strehe«.

(4) Znotraj faz 1/A, 1/B in 2 se uporabna dovoljenja lahko pridobivajo etapno. Dopustne so naslednje etape:

- etapa 1/A–1: gradnja stavbe 1E,
- etapa 1/A–2: gradnja stavbe 1F,
- etapa 1/B–1: gradnja stavb 1A, 1C in 1D,
- etapa 1/B–2: gradnja stavbe 1B,
- etapa 2/1: gradnja stavb 2A in 2B,
- etapa 2/2: gradnja stavb 2C in 2D,
- etapa 2/3: gradnja stavbe 2E in
- etapa 2/4: gradnja stavbe 2F.

(5) Do pričetka gradnje načrtovanih stavb v prostorskih enotah PE1, PE2 in PE3 so na parcelah, namenjenih gradnji, dopustne parkovne ureditve.

22. člen

(pogoji za gradnjo v posameznih fazah)

(1) Za vse faze gradnje je treba znotraj prostorske enote zagotoviti potrebne pripadajoče objekte, naprave in ureditve. Do pričetka uporabe katerekoli od načrtovanih stavb v območju OPPN mora biti izvedena rekonstrukcija Parmove ulice vključno z rekonstrukcijo križišč. Do pričetka uporabe katerekoli od načrtovanih stavb v območju OPPN morajo biti izvedeni ukrepi izven območja OPPN v skladu z Novelacijo prometne študije na vplivnem območju Parmove ulice za potrebe izdelave OPPN 173 Parmova, ki jo je izdelal PNZ svetovanje projektiranje d.o.o. v marcu 2018:

- rekonstrukcija križišča Parmova ulica – Drenikova ulica, ki zajema optimizacijo krmilnega programa semaforjev, dodatni pas za desno zavijanje iz Samove ulice in dodatni pas za levo zavijanje iz Parmove ulice ter
- optimizacija krmilnega programa semaforjev v križišču Dunajska cesta – Linhartova cesta, izvedba podaljšane pasu za desno zavijanje z Linhartove ceste, prestavitev rumenega pasu Dunajske ceste na skrajni desni pas in nadaljevanje po obstoječih površinah za vzdolžno parkiranje.

(2) Pogoji za uporabo stavb v fazi 1/A v prostorski enoti PE1 so:

- gradnja ceste C1,
- gradnja protihrupne ograje,
- odstranitev stavb O7, O8, O9, O19, O20, O21 in O22 ter
- gradnja vrtca v PE3 za potrebe stanovanj.

(3) Pogoji za uporabo stavb v fazi 1/B v prostorski enoti PE1 so:

- gradnja ceste C1,
- gradnja protihrupne ograje,
- gradnja vrtca v PE3 za potrebe stanovanj,
- odstranitev stavb O1, O2, O3, O4, O7, O8, O9, O11, O12, O13, O14, O15, O16, O17 in O18 ter
- odstranitev stavb na Kurilniški ulici 14 in Kurilniški ulici 16 izven območja OPPN.

(4) Skupni del garaže stavb 1A, 1B, 1C, 1D, 1E in 1F na parceli C1 se lahko izvaja sočasno s fazo 1/A ali 1/B.

(5) Pogoji za uporabo stavb v fazi 2 v prostorski enoti PE2 so:

- gradnja ceste C3,
- gradnja ceste C6 na odseku med cestama C3 in C2,
- odstranitev stavb O24 in O25 ter
- gradnja vrtca v PE3 za potrebe stanovanj.

(6) Pogoji za uporabo stavb v fazi 3/A v prostorski enoti PE3 so:

- gradnja cest C3 in C4,

- gradnja ceste C6 na odseku od ceste C3 do severnega roba območja,
- odstranitev stavb O24, O25, O26, O27, O28, O29, O30, O31 in O32.

(7) Pogoj za uporabo stavb v fazi 3/B v prostorski enoti PE3 je:

- odstranitev stavb O5, O6 in O26.

23. člen

(pogoji za dokončanje in uporabo stavb v posameznih etapah)

(1) Za vse etape gradnje je treba znotraj prostorske enote zagotoviti potrebne pripadajoče objekte, naprave in ureditve. Pred uporabo stavb morajo biti izvedeni tudi naslednji posegi:

- za etapi 1/A–1 in 1/A–2: posegi, ki so pogoj za gradnjo faze 1/A,
- za etapi 1/B–1 in 1/B–2: posegi, ki so pogoj za gradnjo faze 1/B in
- za etape 2/1, 2/2 in 2/3: posegi, ki so pogoj za gradnjo faze 2.

(2) Površine nad izvedenimi kletmi, kjer niso načrtovane stavbe nad terenom, je treba dokončno urediti.

(3) Površine nad izvedenimi kletmi, kjer so v poznejših etapah načrtovane stavbe nad terenom, je treba do začetka gradnje teh stavb zunanje urediti. Ureditev obsega najmanj zatravitev, dostope do izhodov iz kletnih etaž in prehodnost območja. V sklopu ureditev nad izvedenimi kletmi do pričetka gradnje načrtovanih stavb v prostorskih enotah PE1, PE2 in PE3 ni dopustno izvajanje parkirišč na terenu.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE TER OHRANJANJE NARAVE

24. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Območje OPPN z manjšim delom sega:

- na zahodni strani v območje kulturnega spomenika (Ljubljana – Železniške delavnice v Šiški, EŠD 405) ter
- na vzhodni strani v naselbinsko dediščino (Ljubljana – Mestna četrt Južni Bežigrad, EŠD 20039) in arheološko dediščino (Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana, EŠD 329).

(2) Za ohranjanje varovanih vrednot mora investitor najpozneje deset dni pred začetkom gradbenih del pisno seznaniti pristojno strokovno službo za varstvo kulturne dediščine z nameravanimi posegi.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV

25. člen

(splošno)

Za območje OPPN je izdelano okoljsko poročilo. V času gradnje in uporabe je treba upoštevati ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov, podane v Okoljskem poročilu za OPPN 173 Parmova in 322 Parmova muzej – del (izdelal OIKOS d.o.o., številka 1469, april 2013, dopolnitve in uskladitve april 2014, dopolnitev oktober 2014, obrazložitev julij 2016) ter dopolnitev in pojasnila k izdelanemu okoljskemu poročilu v fazi predloga OPPN april 2018.

26. člen

(varstvo vode in podtalnice)

(1) Območje OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja na širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III A, podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom. Na obravnavanem območju se nivo podtalnice giblje od 21,50 m do 22,70 m pod koto

obstoječega terena. Najnižja kota obstoječega terena znaša 298,80 m n. v.

(2) Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati vse omejitve in pogoje veljavne Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in naslednje omejitve:

– objekte in naprave je treba graditi 2,00 m nad srednjo gladino podzemne vode glede na povprečje nivoja gladin v zadnjih 10 letih. Izvedba kletnih etaž in vseh utrjenih vozniških površin mora biti vodotesna,

– v stavbah je prepovedano skladiščenje nevarnih snovi,

– vozne in parkirne površine morajo biti izvedene z vodotesno utrditvijo, ograjene z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki morajo biti opremljeni s peskolovi in lovilniki olj,

– pri urejanju območja in izvajanju dejavnosti na območju OPPN je treba uporabljati transportna sredstva, stroje in naprave, ki so tehnično brezhibni,

– pri urejanju območja je dovoljena uporaba samo tistih materialov, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje,

– pri ureditvi sistema odvajanja odpadnih voda je treba upoštevati veljavne predpise o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo,

– prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo,

– v zemeljske nasipe in tamponi ni dovoljeno vgrajevati materialov, ki bi lahko s izpiranjem, izluženjem in podobnim onesnažili podzemno vodo,

– v projektu je treba predvideti rešitve za varčno in smotno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami.

(3) Za vse posege v območje OPPN je treba pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja voda.

27. člen

(varstvo zraka)

(1) Prezračevanje vseh delov stavb je treba izvesti naravno ali prisilno. Odvod dimnih plinov in umazanega zraka je treba speljati nad strehe stavb.

(2) Prezračevanje podzemnih garaž mora biti izvedeno z odvodnimi kanali za odvod dima in toplote z izpustom nad teren. Odpadni zrak iz garaž je treba odvajati na mestih, kjer v neposredni bližini ni otroških in športnih igrišč ter stanovanj.

(3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

(4) V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje.

28. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je v skladu z OPN MOL ID opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Vse prostore, v katerih bodo hrupnejši agregati in naprave, je treba protihrupno izolirati.

(3) Ob južnem robu območja OPPN je treba za zaščito pred hrupom železnice zgraditi 3,00 m visoko protihrupno ograjo. Del ograje na zahodni strani sega izven območja OPPN v enoto urejanja prostora BE-412. Skupna dolžina ograje je 215,00 m. Od ograje na južni strani je treba ob Parmovi ulici v smeri proti severu zgraditi ograjo z višino 2,50 m v dolžini 20,00 m.

(4) Na fasadah stavb, ki so prekomerno obremenjene zaradi hrupa cest v območju OPPN in zaradi hrupa železnice, je treba za prostore, občutljive na hrup, izvesti pasivno zaščito pred prekomernim hrupom. Fasade, ki so prekomerno obremenjene s hrupom, so določene v grafičnih načrtih št. 4.2 »Zazidalna situacija – nivo pritličja«, št. 4.3 »Zazidalna situacija – nivo strehe« in št. 4.9 »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter za zaščito pred hrupom«.

(5) Pred fasadami stavb 1A in 1B, ki so prekomerno obremenjene zaradi hrupa železnice, je treba za prostore, občutljive na hrup, izvesti protihrupno ograjo – fasadno opno kot aktivno zaščito pred prekomernim hrupom. Fasade, kjer je načrtovana fasadna opna, so določene v grafičnem načrtu št. 4.9 »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter za zaščito pred hrupom«. Fasadna opna pri stavbah 1A in 1B mora izpolnjevati naslednje zahteve za zagotavljanje požarne varnosti:

– fasadna opna mora biti od balkonov oddaljena najmanj 0,50 m zaradi zagotavljanja odvajanja dima ob morebitnem požaru znotraj objekta,

– fasadna opna mora biti negorljive izvedbe (razred gorljivosti A1 A2 po SIST EN 13501–1),

– nosilna konstrukcija fasadne opne mora biti negorljiva (razred gorljivosti A1 A2 po SIST EN 13501–1),

– fasadna opna mora imeti v spodnjem in zgornjem delu prost prehod, tako da je zagotovljeno zračenje z zajemom zraka spodaj in odvodom zgoraj. Dopustne so mreže za preprečevanje vstopa ptic, najmanj 70 % površine mora biti perforirane. Če je delež perforirane površine manjši kot 70 %, mora biti odmik fasadne opne od fasade in balkonov večji,

– zunanje obloge fasad in toplotna izolacija morajo biti negorljivi (razred gorljivosti A1 A2 po SIST EN 13501–1).

(6) Hitrost vožnje v območju OPPN je omejena na največ 30 km/h. Lokalni dvigi vozišča morajo biti izvedeni z blagimi klančinami.

(7) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da bo ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

29. člen

(osončenje)

(1) Stavbam v območju OPPN ter obstoječim stavbam na zemljiščih, ki mejijo na območje OPPN, je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

– dne 21. decembra – najmanj 1 uro ter

– dne 21. marca in 21. septembra – najmanj 3 ure.

(2) V bivalnih prostorih obstoječih stavb (v dnevni sobi, bivalnem prostoru s kuhinjo, bivalni kuhinji in otroški sobi), ki pred pričetkom izvajanja posegov v območju OPPN dne 21. decembra niso osončeni najmanj eno uro ter dne 21. marca in 21. septembra najmanj tri ure, se zaradi posegov, načrtovanih v območju OPPN, pogoji osončenja ne smejo poslabšati.

30. člen

(odstranjevanje odpadkov)

(1) Zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu s predpisi o javni službi zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov.

(2) Zbirna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov so lahko locirana v stavbah ali izjemoma izven njih. Če so izven stavb, morajo biti locirana na mestih, kjer v neposredni bližini ni otroških in športnih igrišč ter stanovanj, biti morajo ograjena in pokrita z nadstrešnico. Prevzemna mesta so načrtovana ob cestah C0, C1, C2, C3 in C4. Območje prevzemnega mesta, kjer ustavlja komunalno vozilo, mora biti ravno, brez klančin. Višinske razlike na poteh med zbirnim in prevzemnim mestom ter med prevzemnim mestom in cesto, kjer ustavlja komunalno vozilo, morajo biti premoščene s klančinami v blagem naklonu.

(3) Dovoz za komunalna vozila je določen po Parmovi ulici (cesta C5) ter po cestah C1, C2, C3, C4 in C6. V križišču cest C0 in C5 je treba zagotoviti prostor za obračanje komunalnih vozil.

(4) Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

(5) Pred začetkom urejanja območja OPPN morajo biti zagotovljeni ukrepi in rešitve za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali pri urejanju območja. Za le-te je treba poskrbeti v skladu z veljavnimi predpisi.

(6) Razmestitev prevzemnih mest za komunalne odpadke je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Zazidalna situacija – nivo pritličja«.

31. člen

(svetlobno onesnaženje)

(1) Postavitve in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Obstoječe svetilke na območju OPPN, ki so po veljavnih predpisih neustrezne, je treba zamenjati.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

32. člen

(obramba)

Območje OPPN se nahaja v širšem okolišju območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi. Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo.

33. člen

(potresna nevarnost)

(1) Območje OPPN se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,285 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.

(2) Pri načrtovanju novogradenj je treba predvideti ojačitve prve plošče nad kletjo ali gradnjo zaklonišč, če to zahtevajo veljavni predpisi.

34. člen

(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,

– prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter

- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o osnovi požarne varnosti. Izpolnjevanje bistvenih zahtev za varstvo pred požarom je treba dokazati:

– za požarno manj zahtevne objekte v elaboratu zasnove požarne varnosti in

- za požarno zahtevne objekte v študiji požarne varnosti.

(3) Intervencijske poti in površine: po Parmovi ulici (cesta C5) ter po cestah C0, C1, C2, C3, C4 in C6 je treba zagotoviti dovoz intervencijskih vozil. V vsaki gradbeni etapi je treba zagotoviti ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil. Intervencijske poti in površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir.

(4) Hidrantno omrežje: požarna zaščita je načrtovana z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz obstoječega in novega javnega hidrantnega omrežja. Če pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja,

mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

(5) Odmiki: z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

(6) Pri stavbah 1A in 1B mora protihrupna ograja – fasadna opna – izpolnjevati zahteve za zagotavljanje požarne varnosti v skladu z določili 28. člena tega odloka.

(7) Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih. Naprej je evakuacija mogoča po sistemu dovoznih cest in pešpoti v območju OPPN do javnih cest na obodu območja.

(8) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.9 »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter za zaščito pred hrupom«.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

35. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse zunanje pohodne in povozne površine morajo zagotavljati univerzalno dostopnost. Stavbe in zunanje površine morajo biti grajene v skladu z zakonodajo, ki ureja zagotavljanje dostopnosti za funkcionalno ovirane ljudi.

(2) Povozne in pohodne površine morajo biti ustrezno utrjene in asfaltirane ali tlakovane. Velikost uvoznih in izvoznih radijev v križiščih ter na uvozi in izvozi mora biti najmanj 5,00 m.

(3) Prehodi za pešce morajo biti izvedeni na nivoju hodnikov za pešce oziroma brez višinskih skokov, razen prehodov za pešce preko vozišča Parmove ulice (ceste C5) v križišču s cesto C1.

(4) Uvozi in izvozi stavb preko hodnikov za pešce morajo biti izvedeni brez višinskih skokov za pešce.

(5) Na vseh javnih cestah v območju OPPN je določeno območje omejene hitrosti (cona 30 km/h).

(6) Na cesti C1 je določeno območje umirjenega prometa. Vozišče ceste C1 mora biti višinsko urejeno na nivoju hodnika za pešce.

(7) Prometna ureditev je določena v grafičnem načrtu št. 4.7 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija«.

36. člen

(ureditev cest in priključevanje na javne ceste)

(1) Parmovo ulico (cesto C5) in križišče cest C5 – ulica Bežigrad se rekonstruira. Ceste C0, C1, C3, C4 in cesta C6 na odseku med cestama C2 in C4 se uredi na novo. Cesta C2 in odsek ceste C6 južno od ceste C2 sta bila zgrajena v letu 2017.

(2) Prečni profil ceste C0 je:

– dvosmerno vozišče: 1 x 6,00 m 6,00 m
– skupaj 6,00 m

(3) Prečni profil ceste C1 je:

– dvosmerno vozišče: 1 x 6,00 m 6,00 m
– obojestranski hodnik za pešce: 2 x 2,00 m 4,00 m
– skupaj 10,00 m

(4) Prečni profili cest C2, C3 in C6 so:

– vozišče: 2 x 3,00 m 6,00 m
– obojestranski hodnik za pešce: 2 x 2,00 m 4,00 m
– skupaj 10,00 m

(5) Prečni profil ceste C4 je:

– vozišče: 2 x 3,00 m 6,00 m
– obojestranski hodnik za pešce: 2 x 2,00 m 4,00 m
– zelenica na južni strani 2,00 m
– skupaj 12,00 m

– v območju križišča s Parmovo ulico je do-
dan pas za leve zavijalce

(6) Prečni profil Parmove ulice (cesta C5) od ceste C0
do ceste C1 je:

- hodnik za pešce 2,00 m
- parkirni pas za bočno parkiranje 2,50 m
- vozišče 2 x 3,00 m 6,00 m
- hodnik za pešce 1,50 m
- skupaj 12,00 m

(7) Prečni profil Parmove ulice (cesta C5) od ceste C1
do ceste C4 je:

- hodnik za pešce 1,75 m
- parkirni pas za bočno parkiranje 2,50 m
- pas za kolesarje 1,20 m
- vozišče 2 x 2,55 m 5,10 m
- pas za kolesarje 1,20 m

- parkirni pas za bočno parkiranje 2,50 m
- hodnik za pešce 1,75 m
- skupaj 16,00 m

(8) Rekonstrukcija križišča Parmove ulice (ceste C5) z

ulico Bežigrad zajema:

- semaforizacijo in
- ureditev dodatnega pasu za leve zavijalce na zahodnem
kraku ulice Bežigrad.

37. člen

(mirujoči promet)

(1) Za potrebe načrtovanih stavb v prostorskih enotah
PE1, PE2 in PE3 je treba znotraj pripadajoče prostorske enote
zagotoviti parkirna mesta (v tabeli: PM) ob upoštevanju nasle-
dnjih normativov:

Namembnost stavb	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesa
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce, 1,4 PM/stanovanje v velikosti nad 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penziji)	0,5 PM/5 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	0,7 PM/5 sob
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	0,5 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	0,7 PM/10 sedežev in 0,7 PM/tekoči meter točilnega pulta
12201 Stavbe javne uprave	0,5 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	0,7 PM/100,00 m ² BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	0,5 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	1,4 PM/100,00 m ² BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni program)	0,5 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	0,7 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m ² BTP)	0,5 PM/40,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1,4 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovine z neprehrambnimi izdelki)	0,5 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	0,7 PM/100,00 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice ...) do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice ...) nad 200,00 m ² BTP	0,5 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	0,7 PM/100,00 m ² BTP objekta
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,5 PM/7sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	0,7 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	0,5 PM/80,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	0,7 PM/60,00 m ² BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	1 PM/oddelek	2 PM/oddelek
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za neinstitucionalno izobraževanje	0,5 PM/30,00 m ² BTP objekta	1 PM/5 slušateljsev + 1 PM/5 zaposlenih
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstvene posvetovalnice in ambulante	0,5 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	0,7 PM/20,00 m ² BTP objekta
12650 Stavbe za dvoranske športe (brez gledalcev)	0,5 PM/100,00 m ² BTP objekta	0,7 PM/70,00 m ² BTP objekta
12650 Stavbe za šport, pretežno namenjene razvedrilo: samo telovadnice, centri za fitnes, joga in aerobiko ter podobno (brez gledalcev)	0,5 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	0,7 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce

(2) V BTP objekta se pri izračunu parkirnih mest ne upoštevajo BTP, namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(3) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(4) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(5) Na parceli, namenjeni gradnji, je treba od števila parkirnih mest za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna treba zagotoviti več kot 20 parkirnih mest.

(6) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

(7) Površine za mirujoči promet za potrebe načrtovanih stavb v prostorskih enotah PE1, PE2 in PE3 so določene v kletnih etažah in na nivoju terena znotraj pripadajoče prostorske enote. Na nivoju terena ni dopustno graditi več parkirnih mest za avtomobile, kot je določeno v grafičnem načrtu št. 4.7 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija«.

(8) Prostor za parkiranje koles je treba zagotoviti v kolesarnicah v sklopu stavb ter na površinah pri vseh vhodih v stavbe. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce. Stojala za kolesa na zunanjih površinah morajo biti v območju OPPN enotno oblikovana in morajo omogočati priklepanje koles, kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Stojala za obiskovalce stavb v območju morajo biti obvezno urejena na zunanjih površinah. Pri nestanovanjskih stavbah mora biti najmanj 25 % parkirnih mest za kolesa zaščitena pred vremenskimi vplivi.

38. člen

(peš promet)

(1) Najmanjša širina hodnikov za pešce je 2,00 m, razen ob Parmovi ulici, kjer je najmanjša dopustna širina 1,50 m.

(2) Pešpoti znotraj območja OPPN so široke najmanj 2,00 m in so povezane s hodniki javnih cest v območju OPPN.

39. člen

(kolesarski promet)

Na Parmovi ulici so na odseku med ulico Bežigrad in Livarsko ulico določeni ločeni pasovi za kolesarje. Na vseh ostalih cestah v območju OPPN poteka kolesarski promet po vozišču.

40. člen

(dostava in odvoz odpadkov)

(1) Vožnja komunalnih in dostavnih vozil je dopustna po Parmovi ulici (cesta C5) ter po cestah C1, C2, C3, C4 in C6. Na križišču cest C5 in C0 je treba zagotoviti prostor za obračanje komunalnih vozil.

(2) Parkiranje in ustavljanje za dostavna in servisna vozila za obratovanje in servisiranje objektov in dejavnosti znotraj območja OPPN se uredi v kletnih parkirnih etažah. V prostorskih enotah PE1 in PE2 je dopustna ureditev ustavnih mest za potrebe hitre dostave v neposredni bližini vhodov v lokale.

41. člen

(intervencijske poti)

Dostop intervencijskih vozil je omogočen po vseh cestah v območju OPPN. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakanje in ozelenitev.

42. člen

(splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

– načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetskih vodov,

– vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,

– upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav,

– kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na svojem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,

– gradnja komunalnih in energetskih naprav ter objektov mora potekati usklajeno,

– dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljavcev in izvedene tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega oziroma energetskega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,

– obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi.

(2) Komunalna in energetska ureditve sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.8 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

43. člen

(vodovod)

(1) Obravnavano območje se z vodo oskrbuje iz ljubljanskega vodovodnega sistema po vodovodu, ki poteka po Parmovi ulici. Javni vodovod LŽ DN 500 poteka po Parmovi ulici proti jugu do Kurilniške ulice. Javni vodovod LŽ DN 80 poteka na odsekih od ulice Bežigrad do Jakšičeve ulice ter od Smoletove do Likozarjeve ulice.

(2) Na jugu območja, v Kurilniški ulici, je položen krajši odsek vodovoda LŽ DN 150, ki se v jugozahodni smeri pod železniško progo nadaljuje z vodovodom LZ DN 80. Na skrajnem severu območja v podaljškju ulice Bežigrad proti Železniškemu muzeju poteka vodovod PVC d 225. V Parmovi ulici, na odseku med Livarsko ulico in Likozarjevo ulico, ter v Džamijski ulici je bil leta 2017 zgrajen nov vodovod.

(3) V območju OPPN je načrtovana rekonstrukcija obstoječih vodovodov, ki potekajo po Parmovi ulici (cesta C5) in ulici Bežigrad (cesta C4).

(4) Za oskrbo območja OPPN s pitno, sanitarno in požarno vodo je poleg rekonstrukcije načrtovana gradnja novih javnih vodovodov NL DN 150 v cesti C3 ter v cesti C6 na odseku med ulico Bežigrad (cesta C4) in cesto C2 z navezavo na obstoječe in projektirano vodovodno omrežje.

(5) Voda za gašenje bo v primeru požara zagotovljena iz obstoječega in načrtovanega javnega vodovodnega omrežja.

(6) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati:

– projektno nalogo Obnova vodovoda in kanalizacije na območju med Parmovo, Samovo in Dunajsko cesto, številka projekta 2018 V, ki jo je izdelalo Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o. v juniju 2000,

– projektno nalogo Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje poslovno-stanovanjskega kompleksa ob Parmovi ulici na območju urejanja BO 1/1 – del in ŠO 1/1 – del, številka projekta 2501 V, 3169 K, ki jo je izdelalo Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o. v aprilu 2010, ter

– projektno nalogo Rekonstrukcija vodovoda DN 80 v Parmovi ulici na odseku od Drenikove ulice do ulice Bežigrad, številka projekta 2774V, ki jo je izdelalo Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o. v marcu 2018.

(7) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in predvsem podzakonski akti, ki urejajo oskrbo z vodo. Vodovod in pripadajoče objekte je treba izvesti v skladu z internim dokumentom Javnega podjetja Vodovod-

Kanalizacija d.o.o.: TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema.

(8) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

44. člen

(kanalizacija)

(1) Na širšem območju je zgrajeno kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske vode.

(2) Iz smeri Medvedove ceste poteka zbiralnik z oznako A3 in dimenzijo DN 1000/1750 mm, od železniške proge naprej z dimenzijo DN 1000/1500 mm, ki se v višini Smoletove ulice delno razbremenjuje preko razbremenilnika z oznako R68 v zbiralnik z oznako A4 ter se nadaljuje v smeri proti Smoletovi ulici.

(3) Ob zahodnem robu obravnavanega območja poteka v smeri sever–jug zbiralnik z oznako A4 z dimenzijo DN 2100 mm, ki na območju vzporedno z Livarsko ulico zavije proti vzhodu do Parmove ulice ter nato v križišču z Likozarjevo ulico zavije v Likozarjevo ulico.

(4) Preko jugovzhodnega dela območja poteka v smeri proti Likozarjevi ulici kanal z dimenzijo DN 1100 mm, ki se v Parmovi ulici naveže na zbiralnik z oznako A4.

(5) V Parmovi ulici na odseku od ulice Bežigrad do Smoletove ulice poteka kanal DN 400 mm, ki odvaja odpadno vodo v zbiralnik z oznako A3. Na območju od Smoletove ulice do južnega roba obravnavanega območja poteka kanal z dimenzijo od DN 400 mm do DN 600 mm, ki odvaja odpadno vodo v zbiralnik z oznako A4. V cesti C2 poteka mešani kanal GRP DN 300 mm, ki je v Parmovi ulici priključen na obstoječi mešani kanala DN 400 mm. V južnem delu ceste C6 poteka mešani kanal GRP DN 300 mm, ki je v križišču cest C2 in C6 priključen na obstoječi zbiralnik z oznako A4.

(6) Za priključitev stavb v območju OPPN je treba:

- v Parmovi ulici (cesta C5) rekonstruirati obstoječa kanala z oznakama O5 in O6 ter prestaviti kanal z oznako O7,
- prestaviti zbiralnik A3 v zelenico na severni strani ceste C2 ter v cesti C5 in C6,
- prestaviti zbiralnik A4 v zelenico na južni strani ceste C2 in v cesti C5,
- z jugovzhodnega dela prostorske enote PE1 prestaviti kanal z dimenzijo DN 1100 mm v Parmovo ulico in ga povečati na DN 1200 z oznako O8 in
- za ureditev odvoda komunalne odpadne vode iz načrtovanih objektov ter ureditev odvoda padavinske vode z novih povezovalnih cest zgraditi v novih cestah C6, C2, C3 in C4 javno kanalizacijo z oznakami O1, O3 in O4, ki se bo navežala na obstoječe in načrtovano kanalizacijsko omrežje.

(7) Padavinske vode s streh in utrjenih nepovoznih površin je treba ponikati preko ponikalnic v podtalje.

(8) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati:

- projektno nalogo Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje poslovno-stanovanjskega kompleksa ob Parmovi ulici (ureditveno območje BO 1/1 – del in ŠO 1/1 – del), številka projekta 2501 V, 3169 K, ki jo je izdelalo Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., v aprilu 2010, ter
- projektno nalogo Prestavitve zbiralnika A3 zaradi gradnje islamskega verskega in kulturnega centra ob Parmovi cesti – dopolnitev (ureditveno območje BE-412, ŠI-379 – del, BE-544 – del, BE-543 – del), številka projekta 3159/1 K, ki jo je izdelalo Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., v novembru 2012.

(9) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije je treba upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo in kanalizacijo ter o odvajanju komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda. Upoštevati je treba interni dokument Javnega podjetja Vodovod-Kanalizacija d.o.o.: TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega kanalizacijskega sistema.

(10) Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

45. člen

(vročevod)

(1) Načrtovane stavbe na obravnavanem območju OPPN se za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja – vročevodno omrežje.

(2) Obstoječe glavno vročevodno omrežje T1411, preko katerega bodo stavbe oskrbovane, poteka po zahodnem robu Parmove ulice v dimenziji DN 250 z začasnim zaključkom v križišču z Livarsko ulico. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevoda zadošča za priključitev in oskrbo stavb s toploto.

(3) Za priključitev načrtovanih stavb na vročevodno omrežje je treba izvesti priključne vročevode in glavno vročevodno omrežje do obstoječega glavnega vročevoda T1411 po Parmovi ulici. Priključni vročevod DN 50 za stavbo Parmova 47/49, ki se ne odstrani, je tangiran z novo kletno ureditvijo, zato se izven ogrevalne sezone prestavi. Za vrtec se izvede priključni vročevod do obstoječega priključnega vročevoda P2261 DN 150. Priključni vročevodi do obstoječih stavb, predvidenih za odstranitev, se ukinejo.

(4) Pri načrtovanju vročevodnega omrežja na območju OPPN in oskrbe s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja je treba upoštevati idejno zasnovano vročevodnega omrežja, številka načrta R–33–D/5–2010, Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., maj 2010, dopolnjeno v juniju 2018.

(5) Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/16) in Tehničnimi zahtevami za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem Javnega podjetja Energetika Ljubljana d.o.o.

46. člen

(plinovod)

(1) Stavbe na obravnavanem območju OPPN se za potrebe kuhe lahko priključijo na sistem zemeljskega plina – nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar.

(2) Glavna nizkotlačna distribucijska plinovoda N11000 in N11110, preko katerih bodo oskrbovane stavbe na obravnavanem območju, potekata po hodniku za pešce na vzhodni strani Parmove ulice. Od severa proti jugu Parmove ulice je do Livarske ulice glavno plinovodno omrežje izvedeno v dimenziji DN 200, dalje pa v dimenziji DN 100 do Likozarjeve ulice. Zmogljivost obstoječih glavnih nizkotlačnih plinovodov zadošča za priključitev in oskrbo stavb s plinom.

(3) Na območju urejanja je izveden priključni plinovod DN 50 za stavbo Parmova ulica 49. Po zahodnem hodniku za pešce ob Parmovi ulici poteka glavni distribucijski srednjetačni plinovod JE 200, S1800, ki ni namenjen oskrbi območja OPPN. Pri izvajanju posegov v prostor morata biti z ustreznim varnostnim odmikom, ki je odvisen od načina gradnje, strukture tal (geoloških razmer) in globine načrtovanih del, ali z drugimi ukrepi zagotovljeni stabilnost in varnost obratovanja obstoječega distribucijskega plinovodnega omrežja. V času gradnje na območju OPPN mora plinovod S1800 nemoteno obratovati.

(4) Za priključitev načrtovanih stavb na sistem zemeljskega plina bo treba izvesti priključne plinovode in glavno plinovodno omrežje do obstoječih glavnih nizkotlačnih distribucijskih plinovodov N11000 in N11110. Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omari na fasadi stavbe. Priključitev se izvede po pogojih upravljavca distribucijskega plinovodnega omrežja Javnega podjetja Energetika Ljubljana d.o.o. Stavba Parmova ulica 49 ohrani obstoječi priključni plinovod DN 50.

(5) Pri načrtovanju plinovodnega omrežja na območju OPPN in oskrbe z zemeljskim plinom je treba upoštevati Idejno zasnovo plinovodnega omrežja, številka načrta R-33-D/5-2010, Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., maj 2010, dopolnjeno v juniju 2018.

(6) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu z dokumenti:

– Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, www.jh-lj.si),

– Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1),

– Splošni pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 25/08 in 11/11) in

– Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/11).

47. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Napajanje stanovanjskih in poslovnih stavb v območju OPPN bo izvedeno iz dveh transformatorskih postaj (v nadaljnjem besedilu: TP ob Parmovi), ki sta načrtovani v 1. kletni etaži v severnem ali južnem delu prostorske enote PE1 ter v prostorski enoti PE2 ali PE3. Lokacija TP je odvisna od faznosti gradnje. Priključna moč novogradenj v območju je 1 x 3.000 kW in 1 x 2.000 kW.

(2) Novi TP ob Parmovi sta vključeni v SN-kabelsko vejo, ki izhaja iz RTP Potniški center 10/20kV in se zaključi v RTP17 Litostroj 11/32/20kV, kot je določeno v elaboratu št. 34/18 Novelacija vključitve OPPN 173 Parmova v DS, ki ga je izdelal Elektro Ljubljana, Podjetje za distribucijo električne energije, d. d., v juniju 2018.

(3) V območju OPPN je načrtovana kabelska kanalizacija vzdolž Parmove ulice ter vzdolž ceste C4. Preko ceste C3 je načrtovana kabelska kanalizacija za navezavo prostorskih enot PE2 in PE3 na transformatorsko postajo v kleti ene od teh prostorskih enot. Kabelska kanalizacija vzdolž ceste C4 delno poteka tudi izven območja OPPN. Izven območja OPPN je treba zgraditi tudi kabelsko kanalizacijo v Smoletovi ulici in ulici Bežigrad.

(4) Nizkonapetostni priključki do stavb potekajo v načrtovani elektrokabelski kanalizaciji. Za načrtovane stavbe v območju OPPN ni dopustno voditi nizkonapetostnih priključkov v načrtovani kabelski kanalizaciji, ki poteka po zahodnem robu Parmove ulice.

(5) Ker je v prostorski enoti PE3 načrtovana odstranitev obstoječe TP 0990 Parmova 37, je treba pred njeno odstranitvijo zagotoviti kabelsko kanalizacijo in kabelsko povezavo od načrtovane nadomestne transformatorske postaje do obstoječega jaška pred TP 0990 Parmova 37, da bo omogočeno napajanje vseh obstoječih objektov in gradbišča.

(6) Pri projektiranju in izvedbi elektroenergetskega omrežja je treba upoštevati idejne rešitve elaborata EE napajanje za območje OPPN Parmova, številka načrta 46/18, ki ga je izdelalo podjetje Elektro Ljubljana, Podjetje za distribucijo električne energije, d. d. v juliju 2018 ter načrt PZI elektrokabelske kanalizacije za potrebe IVKC št. 1539/13, ki ga je izdelal Kono-B d.o.o. v aprilu 2015.

48. člen

(elektronska komunikacijska omrežja)

(1) Načrtovani objekti na območju OPPN se lahko priključijo na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji

upravljalcev teh omrežij. Elektronska komunikacijska omrežja potekajo v obstoječi in načrtovani TK-kabelski kanalizaciji po Parmovi ulici ter po cestah C2, C6 in C4. Obstoječi vodi, ki potekajo preko prostorskih enot PE1, PE2 in PE3, so prestavljeni v TK-kabelsko kanalizacijo v cestah.

(2) Preko območja OPPN poteka zračni TK-koridor, na katerega načrtovana pozidava ne bo vplivala.

(3) Pri načrtovanju telekomunikacijskega omrežja na območju OPPN je treba upoštevati idejno zasnovo Priključitev objektov na telekomunikacijske operaterje Telekom, Gratel (T2), UPC Telemach številka 2307872, ki jo je v juliju 2011 izdelalo podjetje Dekatel d.o.o.

49. člen

(javna razsvetljava)

(1) Vse javne površine v območju OPPN je treba ustrezno osvetliti. Javna razsvetljava je načrtovana vzdolž Parmove ulice in vzdolž cest C3 in C4 ter dela ceste C6 severno od ceste C2.

(2) Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo. Osvetlitev na območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in neblešča.

(3) Pri načrtovanju omrežja javne razsvetljave na območju OPPN je treba upoštevati Idejno zasnovo javne razsvetljave številka 05-30-2174/2244, ki jo je v maju 2010 izdelalo podjetje JRS družba za razsvetljava, signalizacijo, inženiring in proizvodnjo električne energije d.d.

50. člen

(učinkovita raba energije v stavbah)

Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe v območju OPPN morajo biti zgrajene energetsko varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah in predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju MOL.

XI. PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

51. člen

(program opremljanja stavbnih zemljišč)

Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN 173 Parmova (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Ljubljana, pod številko projekta PO 08-009 v avgustu 2018.

52. člen

(območje Programa opremljanja)

(1) Program opremljanja velja za naslednje prostorske enote znotraj območja OPPN: PE1, PE2, PC1, PC2 ter del PE3 za parcele P3/1a, P3/1b in P3/2.

(2) Za parcelo P3/3 v prostorski enoti PE3 se uporabljajo določila Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 27/11; v nadaljnjem besedilu: PO MOL).

53. člen

(komunalna oprema)

(1) Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo:

- primarne in sekundarne ceste s pripadajočimi objekti,
- primarno in sekundarno vodovodno omrežje,
- primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo (v nadaljnjem besedilu: kanalizacijsko omrežje),
- primarno in sekundarno plinovodno omrežje,
- primarno in sekundarno vročevodno omrežje,

- objekte za ravnanje z odpadki in
- primarne in sekundarne druge javne površine.

(2) Primarne in sekundarne ceste ter pripadajoči objekti po tem odloku so:

- javne ceste s pripadajočimi objekti ter
- javna razsvetljava in semaforizacija.

54. člen

(obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme)

(1) Stavbe na območju OPPN so v naslednjih obračunskih območjih predvidene komunalne opreme:

- sekundarne ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE (sekundarne),
- sekundarno vodovodno omrežje z oznako VO (sekundarno-centralni),
- primarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (primarno-centralni),
- sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (sekundarno-centralni),
- sekundarno plinovodno omrežje z oznako PL (sekundarno),
- sekundarno vročevodno omrežje z oznako VR (sekundarno) in
- sekundarne druge javne površine z oznako JP (sekundarne).

(2) Obračunska območja predvidene komunalne opreme so opredeljena in prikazana v Programu opremljanja.

(3) Stavbe na območju OPPN so v naslednjih obračunskih območjih obstoječe komunalne opreme:

- primarne ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE (primarne),

– sekundarne ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE (sekundarne),

– primarno vodovodno omrežje z oznako VO (primarno-centralni),

– sekundarno vodovodno omrežje z oznako VO (sekundarno-centralni),

– primarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (primarno-centralni),

– sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (sekundarno-centralni),

– primarno plinovodno omrežje z oznako PL (primarno),

– sekundarno plinovodno omrežje z oznako PL (sekundarno),

– primarno vročevodno omrežje z oznako VR (primarno),

– sekundarno vročevodno omrežje z oznako VR (sekundarno),

– objekti za ravnanje z odpadki z oznako OD,

– primarne druge javne površine z oznako JP (primarne)

in

– sekundarne druge javne površine z oznako JP (sekundarne).

(4) Obračunska območja obstoječe komunalne opreme so opredeljena in prikazana v PO MOL.

55. člen

(skupni in obračunski stroški komunalne opreme)

(1) Skupni in obračunski stroški predvidene komunalne opreme na dan 31. avgust 2018 po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so:

Predvidena komunalna oprema	Obračunsko območje predvidene komunalne opreme	Skupni stroški (EUR)	Obračunski stroški (EUR)	Drugi viri (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti	CE (primarne)	30.236,72	30.236,72	
	CE (sekundarne)	2.008.288,27	1.884.463,10	123.825,17
Vodovodno omrežje	VO (sekundarno-centralni)	156.292,20	156.292,20	
Kanalizacijsko omrežje	KA (primarno-centralni)	2.256.231,36	2.256.231,36	
	KA (sekundarno-centralni)	234.354,00	234.354,00	
Plinovodno omrežje	PL (sekundarno)	34.693,38	34.693,38	
Vročevodno omrežje	VR (sekundarno)	212.074,98	212.074,98	
Druge javne površine	JP (sekundarne)	1.310.321,42	1.310.321,42	
Skupaj		6.242.492,33	6.118.667,16	123.825,17

(2) Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so opredeljeni v PO MOL.

(3) Skupni in obračunski stroški za ceste s pripadajočimi objekti, plinovodno omrežje, vročevodno omrežje in druge javne površine vključujejo DDV. Skupni in obračunski stroški za vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje in objekte za ravnanje z odpadki ne vključujejo DDV.

(4) Skupni stroški za primarne ceste s pripadajočimi objekti zajemajo rekonstrukcijo križišč Parmova ulica – Drenikova ulica in Dunajska cesta – Linhartova cesta izven območja OPPN. Območje OPPN se obremeni v višini 9 % vrednosti skupnih stroškov investicije za primarne ceste s pripadajočimi objekti.

(5) Obračunski stroški so manjši od skupnih stroškov zaradi drugih virov za izvedbo sekundarnih cest s pripadajočimi objekti na podlagi Sklepa RS, Ministrstva za infrastrukturo, o dodelitvi nepovratnih sredstev za operacijo »Ureditev Parmove

ceste od Samove ceste do Kurilniške ceste v Ljubljani«, številka 371-16/2017/135 z dne 9. februarja 2018.

(6) Skupni stroški za druge javne površine zajemajo izvedbo peš in kolesarske poti vzdolž meje med EUP BE-412 ter EUP BE-79 in BE-632 in prehoda za pešce in kolesarje preko železniške proge Ljubljana–Jesenice izven območja OPPN. Območje OPPN se obremeni v višini 57 % vrednosti skupnih stroškov investicije za druge javne površine.

56. člen

(preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na enoto mere)

(1) Obračunski stroški predvidene komunalne opreme, preračunani na m² parcele (v nadaljnjem besedilu: Cp) in na m² neto tlorisne površine stavbe (v nadaljnjem besedilu: Ct), po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so:

Predvidena komunalna oprema	Obračunsko območje predvidene komunalne opreme	Cp (EUR/m ²)	Ct (EUR/m ²)
Primarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (primarne)	0,86	0,30
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (sekundarne)	53,62	18,78
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno-centralni)	4,45	1,56
Primarno kanalizacijsko omrežje	KA (primarno-centralni)	64,20	35,35
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno-centralni)	6,67	3,67
Sekundarno plinovodno omrežje	PL (sekundarno)	0,99	0,54
Sekundarno vročevodno omrežje	VR (sekundarno)	6,03	3,32
Sekundarne druge javne površine	JP (sekundarne)	37,28	20,53
Skupaj		174,09	84,05

(2) Za preračun obračunskih stroškov predvidene komunalne opreme na enoto mere so upoštevane površine parcel in neto tlorisne površine iz prvega odstavka 57. člena tega odloka.

(3) Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, preračunani na m² parcele (v nadaljnjem besedilu: Cp) in na m² neto tlorisne površine stavbe (v nadaljnjem besedilu: Ct), po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih, so opredeljeni v PO MOL.

(4) Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz prejšnjega odstavka so indeksirani na dan 31. avgust 2018 ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen

za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, in je 1,189554. Indeksirani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere se za posamezno komunalno opremo zmanjšajo za obračunske stroške iste vrste predvidene komunalne opreme na enoto mere. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek za posamezno obstoječo komunalno opremo ne plača.

(5) Indeksirani in zmanjšani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere, upoštevani pri izračunu komunalnega prispevka, so:

Obstoječa komunalna oprema	Obračunsko območje obstoječe komunalne opreme	Cp (EUR/m ²)	Ct (EUR/m ²)
Ceste s pripadajočimi objekti	CE (primarne)	17,30	19,37
	CE (sekundarne)	0,00	8,77
Vodovodno omrežje	VO (primarno-centralni)	2,93	3,13
	VO (sekundarno-centralni)	0,19	4,21
Kanalizacijsko omrežje	KA (primarno-centralni)	0,00	0,00
	KA (sekundarno-centralni)	1,90	6,37
Plinovodno omrežje	PL (primarno)	3,58	3,70
	PL (sekundarno)	3,66	5,01
Vročevodno omrežje	VR (primarno)	8,15	6,36
	VR (sekundarno)	5,66	8,07
Objekt za ravnanje z odpadki	OD	0,54	0,58
Druge javne površine	JP (primarne)	3,40	3,68
	JP (sekundarne)	0,00	0,00
Skupaj		47,31	69,26

57. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Površine parcel in neto tlorisne površine, upoštevane v Programu opremljanja, so:

Oznaka prostorske enote	Oznaka faze	Objekt	Površina parcele (m ²)	NTP stavbe brez delov kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (m ²)	NTP delov stavbe, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (m ²)
PE1	Faza 1/A	1E, 1F	8.743	13.778,00	10.375,00
	Faza 1/B	1A, 1B, 1C, 1D	8.404	21.248,00	11.537,00
Skupaj PE1:			17.147	35.026,00	21.912,00
PE2	Faza 2	2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F	11.640	18.841,00	9.296,00
Skupaj PE2:			11.640	18.841,00	9.296,00
PE3	Faza 3/A	3A, 3B, 3C, 3D, 3E	5.389	8.632,00	5.312,00
	Faza 3/B	3F	970	1.328,00	0,00
Skupaj PE3:			6.359	9.960,00	5.312,00
SKUPAJ PE1, PE2, PE3:			35.146	63.827,00	36.520,00

(2) Razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine (Dt) na vseh obračunskih območjih in za vse vrste komunalne opreme je 0,3:0,7.

(3) Faktor dejavnosti je 0,7 za:

– enostanovanjske stavbe (CC-SI 11100), dvostanovanjske stavbe (CC-SI 11210), industrijske stavbe (CC-SI 12510) in nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI 1271),

– stavbe, katerih investitor je Mestna občina Ljubljana,

– dele stavb v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(4) Za vse druge stavbe je faktor dejavnosti odvisen od faktorja izrabe (v nadaljnjem besedilu: FI) in:

– je 1,0 za vse stavbe, ki imajo FI manjši od 1,00,

– je 1,3 za vse stavbe, ki imajo FI enak ali večji od 2,00,

– se za vse stavbe, ki imajo FI enak ali večji od 1,00 in manjši od 2,00, izračuna po formuli:

$$K_{\text{dejavnost}} = (0,2 * FI) + 0,9.$$

(5) FI je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo bruto tlorisne površine kleti, ki so namenjene servisnim prostorom stavbe (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije). FI se vedno izračuna na dve decimalni mesti natančno.

58. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno komunalno opremo, na katero lahko zavezanec priključi svojo stavbo ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Komunalni prispevek za vsako posamezno komunalno opremo se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov po posameznih obračunskih območjih te vrste komunalne opreme, v katerih se nahaja stavba.

(3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} * Cp_{ij} * Dp) + (K_{\text{dejavnost}} * A_{\text{tlorisna}} * Ct_{ij} * Dt)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP_{ij} znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

A_{parcela} površina parcele,
 Cp_{ij} obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju,

Dp delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,

$K_{\text{dejavnost}}$ faktor dejavnosti,
 A_{tlorisna} neto tlorisna površina objekta,
 Ct_{ij} obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju,

Dt delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,

i posamezna vrsta komunalne opreme in

j posamezno obračunsko območje.

(4) Pri izračunu komunalnega prispevka se za površino parcele upošteva površina parcel iz prvega odstavka 57. člena tega odloka. Če se v prostorski enoti PE1 faza 1/A, ki obsega gradnjo stavb 1E in 1F, ne bo izvajala prva, se v fazi 1/B, ki obsega gradnjo stavb 1A, 1B, 1C in 1D, za izračun predvidene komunalne opreme upošteva tudi površina parcele C1, namenjene gradnji ceste C1 in gradnji dela skupne garaže stavb v

prostorski enoti PE1 (19. člen tega odloka), pri stavbah 1E in 1F pa se ta površina zato ustrezno zmanjša.

(5) Pri izračunu komunalnega prispevka se za obstoječo komunalno opremo, za neto tlorisno površino upošteva dejanska neto tlorisna površina stavbe iz projektne dokumentacije. Če je dejanska neto tlorisna površina stavbe manjša od neto tlorisne površine iz prvega odstavka 57. člena tega odloka, se pri izračunu komunalnega prispevka za predvideno komunalno opremo upošteva neto tlorisna površina iz prvega odstavka 57. člena tega odloka. Če se v prostorski enoti PE1 faza 1/A, ki obsega gradnjo stavb 1E in 1F, ne bo izvajala prva, se v fazi 1/B, ki obsega gradnjo stavb 1A, 1B, 1C in 1D, za izračun predvidene komunalne opreme upošteva tudi neto tlorisne površine na parceli C1, namenjene gradnji ceste C1 in gradnji dela skupne garaže stavb v prostorski enoti PE1 (19. člen tega odloka), pri stavbah 1E in 1F pa se ta površina zato ustrezno zmanjša.

59. člen

(odmera komunalnega prispevka)

(1) Za dele stavb v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije), se komunalni prispevek odmeri samo za ceste in pripadajoče objekte ter vodovodno omrežje.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja:

– v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj parcele, na kateri se gradi stavba, za katero se odmerja komunalni prispevek, in

– v preteklosti plačane stroške za opremljanje parcele, na kateri se nahaja stavba, za katero se odmerja komunalni prispevek, na podlagi dokazil o plačilih.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil o plačilih iz prejšnjega odstavka odloči organ Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojen za odmero komunalnega prispevka.

(4) Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (Cp_{ij}) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine stavbe z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju (Ct_{ij}) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(5) Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve tega odloka.

60. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj, gradnjo stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (CC-SI 12630) in gradnjo stavb za zdravstvo (CC-SI 12640), če je 100-odstotni lastnik in investitor teh stavb Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana. Če je Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana lastnik in investitor samo dela stavbe, se lahko oprostitve upošteva le za ta del stavbe.

61. člen

(pogodba o opremljanju)

(1) Gradnjo predvidene komunalne opreme, ki je upoštevana v Programu opremljanja, lahko Mestna občina Ljubljana s pogodbo o opremljanju odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka.

(2) S pogodbo o opremljanju se zavezanec za plačilo komunalnega prispevka in Mestna občina Ljubljana dogovorita, da zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam zgradi del ali celotno komunalno opremo za opremljanje parcele, na kateri namerava graditi stavbo. V tem primeru se v pogodbi o opremljanju natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

XII. DOPUSTNA Odstopanja OD NAČRTOVANIH REŠITEV

62. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. tlorisni gabariti stavb nad terenom:

– se lahko povečajo do +1,00 m, razen pri stavbah 1A in 1B, kjer so dopustna odstopanja do +2,00 m. Dopustna so tudi odstopanja navzdol do 3,00 m,

– v prostorski enoti PE2 in pri stavbi 3F v prostorski enoti PE3 lahko na podlagi natečajne rešitve odstopajo znotraj GM, – pri stavbah 1A in 1B v prostorski enoti PE1 lahko preko dopustnih tlorisnih gabaritov segajo fasadna opna, lože in balkoni do 1,60 m, na vsaki fasadi stavbe,

– pri stavbah 1E in 1F v prostorski enoti PE1 lahko preko dopustnih tlorisnih gabaritov segajo lože in balkoni do 1,60 m na vsaki fasadi stavbe, razen na vzhodni fasadi stavbe 1E,

– v okviru dopustnih odstopanj se lahko spreminja tudi geometrija stavb v prostoru, razen pri fasadah ob Parmovi ulici (LP), določeno v grafičnem načrtu 3.4 »Načrt parcelacije, zakoličbeni načrt ter načrt površin, namenjenih javnemu dobru in javni rabi – prikaz na geodetskem načrtu«, z dopustnim odstopanjem do ± 0,50 m. LP lahko do 3,00 m presegajo napušči in konzolni nadstreški nad vhodi v stavbe,

2. višinski gabariti stavb in etažnost stavb:

– višina stavb, razen pri stavbi 3F, lahko odstopa navzdol za največ 3,00 m, pri čemer mora biti višina stavb 3A, 3B, in 3C enaka. Večja odstopanja so dopustna le, kadar je to potrebno za zagotavljanje ustreznega osončenja sosednjih stavb, v prostorski enoti PE2 pa tudi na podlagi natečajne rešitve,

– višina stavbe 3F lahko odstopa navzdol glede na število etaž,

– višina stavbe 1C lahko odstopa navzgor do + 6,50 m,

– v PE1, PE2 in PE3 je dopustno drugačno število kletnih etaž, če je globina izkopa več kot 2,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode,

– višina protihrupne ograje na južni strani območja OPPN lahko odstopa. Odstopanje navzgor je dopustno do največ +1,00 m pod pogojem, da z rešitvijo soglašata Javna agencija za železniški promet Republike Slovenije,

3. višinska regulacija terena in višinska kota pritličja: odstopanja so lahko do ±0,50 m,

4. vhodi in dostopi:

– mikrolokacije vhodov in dostopov do stavb ter mikrolokacije uvozno-izvoznih klančin se lahko spremenijo, pri čemer uvozi na parcele, namenjene gradnji stavb, s Parmove ulice niso dopustni,

– v prostorski enoti PE2 je dopustna izvedba dodatne uvozno izvozne klančine z navezavo na cesto C2,

– če so stavbe v prostorski enoti PE2 v celoti namenjene javni upravi, ni treba zagotavljati prehodov preko te prostorske enote,

5. parcelacija in zakoličba: pri poteku parcelnih mej in pri površinah parcel so dopustna odstopanja v okviru dopustnih odstopanj pri geodetskih meritvah. Koordinate zakoličbenih točk objektov lahko odstopajo v okviru dopustnih odstopanj pri tlorisnih gabaritov objektov,

6. prometne, komunalne in energetske ureditve:

– pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda,

– mikrolokacija zbirno-prevzemnih mest za odpadke je lahko spremenjena, če je zagotovljena ustreznost rešitev za dostop s komunalnimi vozili,

– dopustno je ukiniti cesto C0 pod pogojem, da je na južnem robu prostorske enote PE1 zagotovljen najmanj 3,00 m širok prehod za pešce in kolesarje v javni rabi, preko južnega dela prostorske enote PE1,

– odstopanja, ki so dopustna pri izvajanju prometne, komunalne in energetske ureditve se smiselno upoštevajo pri pogojih za etapnost izvedbe prostorskih ureditev, določenih v 21. in 22. členu tega odloka,

7. zmogljivost stavb:

– število stanovanj znotraj severnega dela prostorske enote PE1 in južnega dela prostorske enote PE1 lahko odstopa, vendar je skupno število stanovanj znotraj prostorske enote PE1 lahko največ 350,

– znotraj GMK, GMK1 in GMK2 so dopustna odstopanja pri BTP kletnih etaž,

– BTP vrtca se lahko spremeni ob upoštevanju predpisov za projektiranje vrtcev. Število oddelkov vrtca se lahko zmanjša ob soglasju pristojnega oddelka Mestne uprave Mestne občine Ljubljana. Če pristojni oddelek Mestne uprave Mestne občine Ljubljana ugotovi, da za posamezno etapo gradnja vrtca ni potrebna, potem izvedba vrtca ni pogoj za to etapo,

8. zagotavljanje parkirnih mest:

– na celotnem območju OPPN lahko število parkirnih mest, določenih v skladu s preglednico iz prvega odstavka 37. člena tega odloka (v nadaljnjem besedilu: preglednica), odstopa le navzdol v skladu z normativi veljavnega OPN MOL ID ali na podlagi mobilnostnega načrta,

– v prostorski enoti PE1 je poleg potrebnega števila parkirnih mest iz preglednice dopustno zagotoviti do 210 dodatnih parkirnih mest kot nadomestitev obstoječih parkirnih kapacitet na območju PE1,

– v prostorski enoti PE2 je poleg potrebnega števila parkirnih mest iz preglednice dopustno zagotoviti do 140 dodatnih parkirnih mest za službena vozila in do 35 dodatnih parkirnih mest za uslužbenice, vendar le za potrebe 12201 Stavbe javne uprave,

– v prostorski enoti PE3 je poleg potrebnega števila parkirnih mest iz preglednice dopustno zagotoviti do 20 dodatnih parkirnih mest kot nadomestitev obstoječih parkirnih kapacitet na območju PE3, ter 5 dodatnih parkirnih mest za potrebe vrtca. Dodatna parkirna mesta za potrebe vrtca je do pričetka izvajanja faze 3A dopustno zagotoviti na terenu znotraj prostorske enote PE3 ali na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je uporabnikom stavbe vrtca zagotovljena njihova trajna uporaba,

9. osončenje: največ 20 % celotnega števila stanovanj znotraj posamezne stavbe lahko odstopa od pogojev glede osončenja bivalnih prostorov iz 29. člena tega odloka,

10. rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov:

– tehnološke rešitve v zvezi z zaščito načrtovanih stavb pred hrupom lahko odstopajo v skladu s predpisi, če je njihova ustreznost dokazana z elaboratom zaščite stavb pred hrupom,

– dopustno je skladiščenje obveznih zalog pogonskega goriva za agregate za rezervno napajanje v skladu s predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo v vodovarstvenem območju. K rešitvi mora biti pridobljeno soglasje pristojne službe za upravljanje z vodami,

11. zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve:

Dopustna so naslednja odstopanja, vendar le za potrebe javne uprave:

– dopustna je ograditev zunanjih površin med stavbami in obodnimi cestami C2, C6 in C3 z največ 2,20 m visoko varovalno ograjo, ki mora biti transparentna. Umestitev ograje mora biti prilagojena tako, da bo vzdolž severnega in zahodnega roba prostorske enote mogoča zasaditev visoke vegetacije. Ograjevanje površin vzhodno od linije pozidave (LP) ob Parmovi ulici ni dopustno,

– večnamenska ploščad med stavbami 2A, 2B, 2C in 2D je lahko ograjena z netransparentno do 2,20 m visoko ograjo, če je ta umeščena v liniji fasad na notranji strani atrija.

XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

63. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zaradi zagotavljanja kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- zagotoviti morajo nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,
- zagotoviti morajo sanacijo objektov, pripadajočih ureditev in naprav, poškodovanih zaradi gradnje. Izvedena sanacija je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja,
- v času gradnje morajo zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim nadzorom stanja sosednjih objektov, tudi zunaj območja OPPN. Pred gradnjo je treba ugotoviti stanje objektov in namestiti naprave za merjenje posebkov. Investitor gradnje posameznega objekta je dolžan izvesti sanacijo posebkov na sosednji stavbi, če je le-ta nastala zaradi izvajanja gradbenih del. Stopnja posebkov se ugotovi s strokovno ekspertizo. Ob pripravi projektne dokumentacije za vsako posamezno fazo geomehanik določi, katere od obstoječih objektov je treba opazovati, in opredeli potreben obseg meritev,
- promet v času gradnje morajo organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- po končani rekonstrukciji Parmove ulice (ceste C5) te ceste ni dopustno uporabljati za dostop do gradbišč, razen v območju križišča Parmova ulica – ulica Bežigrad,
- v času gradnje morajo biti zagotovljeni ustrezni ukrepi za zaščito obstoječih stavb pred hrupom v skladu s predpisi,
- zagotoviti morajo naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, preden se začnejo izvajati gradbena dela,
- izvedba protihrupne ograje je obveznost investitorjev stavb v prostorskih enotah PE1 in PE2.

64. člen

(posegi, dopustni po izvedbi predvidenih ureditev)

(1) Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev objektov in naprav,
- vzdrževalna dela na objektih prometne, komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture,
- vzdrževalna dela in rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminjata zunanji gabarit in konstrukcijska zasnova stavb,
- obnove fasadnega plašča stavb, če se pri oblikovanju fasad ohranijo oblikovne lastnosti fasad stavb, zgrajenih v prostorski enoti,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN, in
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na parceli, namenjeni gradnji stavb, zagotovljeno zadostno število parkirnih mest ter dovolj odprtih bivalnih in zelenih površin.

(2) Pri vzdrževanju objektov, razen pri stavbah 3F in 3H je treba upoštevati tudi:

- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo,
- zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za posamezno prostorsko enoto,
- obnova fasad je dopustna v originalni barvi.

XIV. KONČNE DOLOČBE

65. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po uveljavitvi veljavnosti OPPN)

Z dnem uveljavitve tega odloka v delu, ki ga ureja OPPN, prenehajo veljati določila:

- Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 322 Parmova – muzej za del enote urejanja prostora BE–546 (Uradni list RS, št. 69/14), razen v delu, ki se nanaša na program opremljanja stavbnih zemljišč, ki ostane v veljavi, in
- Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center) (Uradni list RS, št. 48/09, 78/10 in 38/13), razen v delu, ki se nanaša na program opremljanja stavbnih zemljišč, ki ostane v veljavi.

66. člen

(vpogled OPPN)

Občinski podrobni prostorski načrt je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostavi Bežigrad in
- Četrtni skupnosti Bežigrad.

67. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-21/2007-244

Ljubljana, dne 15. oktobra 2018

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič i.r.

3499. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 311 Zalog

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 37. seji dne 15. 10. 2018 sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 311 Zalog

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 311 Zalog (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,

- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- program opremljanja stavbnih zemljišč,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

(1) S tem odlokom je načrtovana gradnja gospodarske cone Zalog.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

- | | | |
|-----|---|----------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1 | Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) z mejo območja OPPN | M 1:5000 |
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:2000 |
| 3. | Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 | Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.2 | Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč | M 1:1000 |
| 3.3 | Površine, namenjene javnemu dobru | M 1:1000 |
| 4. | Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorske ureditve | |
| 4.1 | Načrt odstranitve obstoječih objektov | M 1:1000 |
| 4.2 | Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja | M 1:1000 |
| 4.3 | Značilni prerezi in pogledi | M 1:1000 |
| 4.4 | Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami | M 1:1000 |
| 4.5 | Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav | M 1:1000 |

4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. program opremljanja stavbnih zemljišč,
7. povzetek za javnost.

5. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.o.o., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 8111 v mesecu avgustu 2018.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP): PO-723 in dele EUP PO-726 in PO-207.

(2) Območje OPPN obsega naslednje parcele v katastrski občini 1770 Kašelj: 796/1, 812, 813, 821/3, 821/5, 821/6, 822/2, 824/1, 824/2, 825, 826, 827/1, 827/2, 827/4, 827/5, 827/6, 827/7, 828/1, 828/2, 829/3, 829/4, 830, 831, 832, 833, 834/1, 834/2, 835, 836, 837, 841/1, 842, 843/1, 843/2, 845/7, 845/8, 845/9, 845/10, 845/11, 845/12, 845/13, 845/14, 845/15, 846/4, 846/5, 846/6, 846/7, 846/8, 846/9, 847/3, 847/4, 848/1, 848/2, 848/5, 848/6, 848/7, 848/8, 849/5, 849/6, 849/7, 849/8, 849/9, 850/1, 850/2, 851/1, 851/2, 852/1, 852/2, 853, 854, 856, 857/4, 858/3, 858/4, 859, 861, 862, 863, 865/1, 865/2, 867/1, 868, 869, 870, 871, 872, 873/2, 873/4, 873/5, 874, 875/3, 875/4, 876/4, 876/5, 876/6, 876/7, 877/3, 877/4, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889/4, 889/5, 890/57, 890/58, 891/4 in 901/10, ter dele parcel v katastrski občini 1770 Kašelj: 796/2, 800/2, 801/1, 801/3, 801/4, 801/5, 802, 811, 814, 823, 857/3, 864, 866/1, 906/13, 2466/2, 2466/6, 2476/6 in 2479/1.

(3) Površina območja OPPN znaša 207.167 m².

(4) Območje OPPN je razdeljeno na štiri prostorske enote, ki so namenjene ureditvam in gradnji objektov gospodarske cone (PE1, PE2, PE3 in PE4), in dve prostorski enoti, ki sta namenjeni gradnji gospodarske javne infrastrukture in rezervatom zanj (C1 in C2).

(5) Izven območja OPPN potekajo objekti, vodi in naprave gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni za izvedbo tega OPPN, po parcelah:

– v katastrski občini 1770 Kašelj: 770/6, 771/2, 801/1, 802, 906/13, 1420/113, 1430/68, 1430/69, 1430/70, 1446, 1467/10, 1467/12, 1492, 1502, 2466/4, 2466/6, 2476/6, 2478/1 in

– v katastrski občini 1772 Slape: 706/13, 706/16, 708/4, 712/4, 714/10, 715/6, 715/7.

(6) Meja območja OPPN in prostorske enote so določene v grafičnih načrtih št. 3.1 »Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč« in št. 3.3 »Površine, namenjene javnemu dobru«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN zajema območje gospodarske cone Zalog, kjer se bodo uredile površine za gradnjo stavb logistično-distribucijske in storitvene dejavnosti, skladišč, upravnih in trgovskih stavb s spremljajočimi tehničnimi objekti in manipulativnimi površinami ter površine za obstoječe in nadomestne gozdne sestoje.

(2) Območje gospodarske cone Zalog je funkcionalno odvisno od izvedbe Povezovalne ceste Agrokombinatska–Hladilniška (OPPN 408 Povezovalne ceste Agrokombinatska–Hladilniška – del) in njene navezave na Zaloško cesto ter rekonstrukcije Zaloške ceste med podvozom pod železniškimi tirnimi napravami v Zalogu in Cesto 30. avgusta. Povečan promet težkih vozil, do katerega bo prišlo zaradi programov gospodarske cone, bo navezan na štajersko avtocesto preko omenjene povezave in Ceste v Prod. Z aktiviranjem gospodarske cone bo na Zaloški cesti skozi naselja Polje, Slape, Kašelj in Zalog prepovedan promet tovornih vozil. V ta namen bo predhodno sklenjen poseben dogovor med investitorjem in Mestno občino Ljubljana. Območje OPPN se za ureditev južnega dela navezave Povezovalne ceste Agrokombinatska–Hladilniška na

Zaloško cesto in rekonstrukcijo Zaloške ceste od območja OPPN do podvoza pod železniškimi tirnimi napravami v Zalogu obremeni s stroški komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v višini 80 % investicije.

(3) Nove ureditve v območju OPPN se navezujejo na javno cestno omrežje z dvema novima priključkoma na Zaloško cesto.

(4) Za prehajanje kolesarjev in pešcev preko Zaloške ceste se uredi dva nova nivojska prehoda za pešce, enega ob zahodnem priključku OPPN in enega ob priključku ulice Minke Bobnar. V območju zahodnega priključka se zagotovi hodnik za pešce vzdolž južnega roba vozišča.

(5) Območje OPPN se navezuje na javni prevoz z linijo linijskega prevoza potnikov. Predvideno je novo postajališče linijskega prevoza potnikov v območju novega zahodnega priključka, v neposredni bližini objekta A pa novo postajališče za mestno kolo Bicikelj.

(6) Območje OPPN se bo z industrijskim tirom navezalo na javno železniško infrastrukturo.

(7) Nove stavbe v območju OPPN bodo blažile hrup iz ranžirne postaje proti jugu, kar je razvidno iz elaborata: Ocena hrupne obremenitve za novi logistično distribucijski center v Ljubljani, varianta 30. 5. 2018, A-PROJEKT, d.o.o., št. 35/2018, junij 2018. Hrup se bo zmanjšal tudi zahodno od križišča na vzhodni strani OPPN, kjer bo z aktiviranjem gospodarske cone omejen promet težkih vozil, kot je navedeno v drugem odstavku tega člena.

(8) Zaradi programov logističnega centra se bo povečal promet težkih vozil in posledično hrup na Zaloški cesti iz smeri Zaloga do križišča na vzhodni strani OPPN. Hrup na Zaloški cesti se bo povečal tudi zaradi prometa osebnih vozil, ki ga bosta povzročila trgovina in poslovna stavba v območju OPPN. Zaradi tega bodo izvedeni pasivni protihrupni ukrepi v vplivnem območju Lidla. Pasivne protihrupne ukrepe bo izvedla Mestna občina Ljubljana.

(9) Trgovina in urejene rekreacijske gozdne površine v območju OPPN dopolnjujejo obstoječo družbeno infrastrukturo v Kašlju ter deloma v Polju in Slapah.

(10) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in za dostavna vozila,
- komunalni objekt za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

(2) V prostorski enoti PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12203 Druge poslovne stavbe: samo pisarne za potrebe logistično-distribucijskega objekta,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopni-ke teh motornih vozil in za dostavna vozila,
- 21210 Glavne in regionalne železniške proge (industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžira-

nje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),

- površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasil-ske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na žele-znici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

(3) V prostorski enoti PE3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopni-ke teh motornih vozil in za dostavna vozila,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

(4) V prostorski enoti PE4 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- v območju progovnega pasu samo objekti, napeljave in naprave železniške infrastrukture, ki so potrebni za delovanje železniškega sistema.

(5) V prostorski enoti C1 so dopustni naslednji objekti in posegi v prostor:

- izvedba objektov prometne infrastrukture.

(6) V prostorski enoti C2 so dopustni naslednji objekti in posegi v prostor:

- izvedba objektov prometne infrastrukture.

(7) Na celotnem območju OPPN so dopustni tudi naslednji objekti, oziroma posegi v prostor:

- komunalni objekti, vodi in naprave,
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov.

9. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) V prostorski enoti PE1 je predvidena gradnja trgovske (A), poslovne (B) stavbe in transformatorske postaje (TP) s pripadajočimi ureditvami ter drevoredom ob Zaloški cesti. V prostorski enoti PE2 je za potrebe logistike predvidena gradnja logistično distribucijskega objekta (S1) z delom poslovnih površin, pripadajočim tehničnim objektom (S2) in vstopno izstopnim kontrolnim objektom. Predvidena je tudi ureditev pripadajočih manipulativnih površin, ki služijo za dostavo in odpremo blaga, manevriranje in začasno parkiranje tovornih vozil, prostih površin za nadomeščanje in zasaditev novih gozdnih sestojev ter umestitev industrijskega tira. V prostorski enoti PE3 je predvi-dena gradnja poslovnih stavb (D1 in D2) s parkirišči in zelenimi površinami ter dvojnimi drevoredom ob Zaloški cesti, znotraj enote je dopustna ureditev peš in rekreacijskih poti. V prostorski enoti PE3 se obstoječe gozdne sestoje ohranja, znotraj njih je dopustna ureditev peš in rekreacijskih poti. Prostorska enota PE4 je namenjena ureditvi zelenih površin na raščnem terenu, dopustna je tudi ureditev peš in rekreacijskih poti. Prostorski enoti C1 in C2 sta namenjeni urejanju prometnih površin.

(2) Prostorska enota PE1:

- dostop do objektov se uredi s severnega dela novega priključka na Zaloško cesto na parceli P1/3,
- ob severni strani Zaloške ceste se uredijo zelene površine na raščnem terenu, na katerem se zasadi drevored visokoraslih dreves,
- v prostorski enoti se uredi zbirno in prevzemno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov ter odpadkov iz drugih dejavnosti.

– stavba A:

- je tlorisno orientirana pravokotno z Zaloško cesto, v njej se uredi trgovina,
- parkiranje se uredi na terenu na vzhodni strani, lahko tudi pod nadstrešnico na južni strani stavbe A,
- površine zahodno in severozahodno od stavbe A se uredijo kot zelene površine na raščnem terenu z zasaditvijo visokoraslih dreves.

– transformatorska postaja TP:
– se postavi severno od stavbe A poravnano z njeno gradbeno mejo.

– stavba B:

– je tlorisno orientirana vzporedno s potekom Zaloške ceste, v njej se uredijo poslovni prostori,
– parkiranje se uredi ob zahodni strani stavbe B in v kletnih etažah,
– površine vzhodno od stavbe B se uredijo kot zelene površine na raščnem terenu z zasaditvijo visokoraslih dreves.

(3) Prostorska enota PE2:

– dostop do objektov se uredi preko nove dostopne ceste v prostorski enoti C2,

– na zahodnem in južnem robu prostorske enote se uredi zelena površina na raščnem terenu v nasipu, na katerem se uredi zasaditev skladno z določili 28. člena tega odloka,

– ob jugovzhodnem robu površine, namenjene ureditvi parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM), se povezano z obstoječimi gozdnimi sestoji v PE3, zasadi nov gozdni sestoj v ravnini, skladno z določili 28. člena tega odloka,

– ob severnem robu prostorske enote se uredi industrijski tir z navezavo na javno železniško infrastrukturo,

– zbirno in prevzemno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov ter odpadkov iz drugih dejavnosti se uredi znotraj prostorske enote,

– dopustna je postavitev vstopno-izstopnega kontrolnega objekta,

– dopustna je postavitev stopnišča z nadhodom med parkiriščem osebnih vozil uslužbenecv in stavbo S1,

– dopustna je postavitev tehcnice, ki zagotavlja količinsko sledljivost vhodnih in izhodnih materialov,

– dopustna je postavitev zbirnega bazena za požarno vodo.

– stavba S1:

– je tlorisno orientirana v osi vzhod – zahod, v njej se uredijo logistično distribucijski in pripadajoči poslovni prostori,
– poslovni prostori za potrebe logističnih dejavnosti se uredijo na vzhodnem delu stavbe,

– peš dostop do poslovnih prostorov za potrebe logističnih dejavnosti je dopustno urediti z nadhodom,

– okoli stavbe se uredi manipulativne površine, ki služijo manevriranju tovornih vozil,

– ob južni strani stavbe se uredi manipulativne površine, ki služijo dostavi in odpremi blaga, manevriranju in začasnem parkiranju tovornih vozil,

– parkiranje za tovorna vozila se uredi v enojni vrsti vzhodno od stavbe,

– parkiranje za osebna vozila se uredi na površini vzhodno od stavbe.

– stavba S2:

– je namenjena tehničnim prostorom (strojnica, prostor za gorivo, bazen za požarno vodo in ostali tehnični prostori).

(4) Prostorska enota PE3:

– obstoječe gozdne sestoj se ohrani,

– v območju je dopustna ureditev peš in rekreacijskih poti,

– ob severni strani Zaloške ceste se uredijo zelene površine na raščnem terenu, na katerem se zasadi dvojni drevored visokoraslih dreves,

– stavbi D1 in D2:

– sta tlorisno orientirani pravokotno oziroma vzporedno z osjo Zaloške ceste, v njih se uredijo poslovni in/ali storitveni prostori,

– dostop do objektov se uredi z nove dostopne ceste v prostorski enoti C2,

– parkiranje na terenu se uredi vzhodno od obeh stavb in/ali v kletnih etažah,

– med parkirnimi površinami in prostorsko enoto C2 se uredijo zelene površine na raščnem terenu, na katerem se zasadijo visokorasla drevesa.

(5) Prostorska enota PE4:

– v prostorski enoti se uredijo zelene površine na raščnem terenu ter peš in rekreacijske poti.

(6) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.

10. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih cestnih in komunalnih objektov v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih glede priključenja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) V prostorski enoti PE2 je dopustno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

– majhna stavba (vratarnica, kolesarnica ipd.),

– majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave,

– ograje (do 3,00 m višine),

– rezervoar,

– vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje samo: vodni zbiralnik in bazen za gašenje požara.

(3) Dopustna je postavitev objektov za oglaševanje za la-
stne potrebe na stavbah in na k stavbam pripadajočih parcelah, namenjenih gradnji, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost.

11. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za oblikovanje objektov:

– fasade stavb morajo biti zasnovane sodobno ter iz kakovostnih in trajnih materialov, skladne v barvah in uporabljenih materialih, v liniji fasade je dopustna tudi instalacija fotonapetostnih sistemov,

– barvni poudarki so lahko na četrtini fasadnih površin,

– ograje teras morajo biti oblikovane enotno oziroma oblikovno usklajene,

– strehe stavb so ravne ali z naklonom do 5°,

– strehe je dopustno ozeleniti ali nameniti instalaciji fotonapetostnih sistemov,

– tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno za-
strte,

– strehe nad prostori za zbiranje odpadkov morajo biti oblikovno skladne z osnovnimi stavbami h katerim spadajo,

– na strehi, ki ima več kot 600,00 m² neto površine brez svetlobnikov, strojnic, dimnikov, odduhov, izpustov, izhodov na streho in pohodnih teras, ki so dostopne neposredno iz njih, ter drugih objektov na strehi, je treba urediti zeleno streho, v izmeri najmanj 600,00 m².

(2) Oblikovanje dozidav, nadzidav, nezahtevnih in enostavnih objektov:

– pri dozidavah ali nadzidavah stavb je treba zagotoviti oblikovno skladnost z objektom, ki se dograjuje,

– vsi enostavni in nezahtevni objekti ter prostostoječi deli stavb morajo biti oblikovno skladni z osnovnimi stavbami, h katerim spadajo,

– gostinske vrtove je dopustno urediti samo kot fiksne ali sezonske nadstrešnice, fiksno zapiranje gostinskih vrtov po obodu ni dopustno.

(3) V prostorski enoti PE2 je treba upoštevati naslednje pogoje za oblikovanje objektov:

– programsko raznolike sklope je treba oblikovati z različnimi pristopi oblikovanja fasadnih delov,

– fasade stavbe S1 morajo biti zasnovane v zvočno absorpcijski izvedbi ali vsaj strukturirane, členiti jih je treba horizontalno in/ali vertikalno,

– nadhod za pešce s stopniščem do stavbe S1 lahko presega gabarit objekta S1,

– nadstreški lahko presegajo gabarit objekta največ za 3,00 m.

12. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(1) Pogoji za ureditev zunanjih površin v prostorskih enotah PE1, PE2 in PE3 so:

– v območju gozdnih sestojev je dopustna ureditev peš in rekreacijskih poti,

– pešpoti in ploščadi morajo biti utrjene in opremljene z osnovno urbano opremo ter primerno osvetljene,

– ureditev površin ob objektih mora omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi,

– elementi urbane opreme znotraj prostorske enote morajo biti oblikovani usklajeno,

– intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton,

– parkirne površine za osebna vozila na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti, zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM, drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno,

– predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m, izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve,

– obstoječa drevesa, ki se ohranijo in izpolnjujejo pogoje iz prejšnje alineje, se štejejo v zahtevano število dreves,

– ograjo je dopustno postavljati do meje parcele, na kateri se gradi; če se gradi na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere gradnja meji, o tem pisno sporazumeti.

(2) Pogoji za ureditev zunanjih površin v prostorski enoti PE1 so:

– ob gradnji stavbe A je treba na zahodnem delu parcele, namenjeni gradnji, zagotoviti najmanj 15 % zelenih površin na raščnem terenu, na katerem se zasadi najmanj 26 visokoraslih dreves, ob Zaloški cesti je treba zagotoviti pas v širini najmanj 2,50 m, na katerem se zasadi enojni drevored visokoraslih dreves,

– ob gradnji stavbe B je treba na vzhodnem delu parcele, namenjeni gradnji, zagotoviti najmanj 15 % zelenih površin na raščnem terenu, na katerem se zasadi najmanj 22 visokoraslih dreves, ob Zaloški cesti je treba zagotoviti pas v širini najmanj 5,00 m, na katerem se zasadi enojni drevored visokoraslih dreves,

– vstopna ploščad pred stavbo B mora biti sodobno oblikovana z arhitekturnimi in krajinskimi elementi, na njenem zahodnem robu se zasadi drevored visokoraslih dreves, ograjevanje, urejanje parkirišč in prostorov za ekološke otoke ni dopustno,

– ograje morajo biti oblikovane enotno in transparentno z obvezno zeleno zasaditvijo (živica ali popenjavka), ograjevanje proti Zaloški cesti ni dopustno.

(3) Pogoji za ureditev zunanjih površin v prostorski enoti PE2 so:

– ob gradnji stavbe S1 je treba na zahodnem in južnem delu parcele, namenjeni gradnji, urediti nasip v izmeri najmanj 18.000,00 m², v višini najmanj 5,00 m in v pretežni širini med 20,00 m in 30,00 m,

– nasip se uredi kot zelena površina na raščnem terenu ter pogozdi z visokoraslimi drevesi,

– pogozditev se prilagodi poteku komunalnih vodov,

– ob jugovzhodnem delu površine, namenjene parkiranju osebnih vozil, se med obstoječima gozdnima sestojema v PE3 uredi nov gozdni sestoj v ravnini,

– predpisane zasaditve iz druge in četrte alineje tega odstavka se ureja po določilih 28. člena tega odloka,

– ograje morajo biti oblikovane enotno in transparentno, z zeleno zasaditvijo (živica ali popenjavka) proti severu in vzhodu.

(4) Pogoji za ureditev zunanjih površin v prostorski enoti PE3 so:

– ob gradnji stavbe D1 je treba na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti najmanj 15 % zelenih površin na raščnem terenu in zasaditi vsaj 4 visokorasla drevesa,

– ob gradnji stavbe D2 je treba na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti najmanj 15 % zelenih površin na raščnem

terenu in zasaditi vsaj 12 visokoraslih dreves ter urediti zeleni pas ob Zaloški cesti, ki mora biti širok najmanj 10,00 m, na njem je treba urediti dvojni drevored visokoraslih dreves,

– ograje morajo biti oblikovane enotno in transparentno z obvezno zeleno zasaditvijo (živica ali popenjavka).

(5) Pogoj za ureditev zunanjih površin v prostorski enoti PE4 je:

– zasaditev dreves na odprtih zelenih površinah ni dopustna.

(6) Pogoji za ureditev zunanjih površin v prostorski enoti C1 so:

– prometne ureditve morajo biti oblikovane tako, da se zagotavlja varnost vseh udeležencev v prometu in da se povečuje atraktivnost potovanja s trajnostnimi prevoznimi sredstvi,

– vodenje kolesarjev in pešcev mora biti urejeno prepoznavno, enostavno, udobno,

– kolesarske in peš površine v območju zahodnega priključka morajo biti nivojsko ločene od vozišča, klančine morajo biti urejene v dolžini najmanj 3,00 m.

(7) Pogoji za ureditev zunanjih površin v prostorski enoti C2 so:

– prometne ureditve morajo biti oblikovane tako, da se zagotavlja varnost vseh udeležencev v prometu in omogoča varno zavijanje težkih tovornih vozil z Zaloške ceste (C1) na cesto C2,

– prometna ureditev mora zagotavljati nivojsko ločeno povezavo za pešce ob zahodnem robu ceste.

(8) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Ureditvena situacija – nivo pritličja«.

(9) Prikaz dreves v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« je zgolj informativen, pozicije dreves se določi v projektni dokumentaciji.

13. člen

(tlorisni gabariti)

(1) Tlorisni gabariti novogradenj so na območju OPPN določeni z največjimi dopustnimi dimenzijami – gradbenimi mejami, znotraj katerih so novogradnje dopustne. Za stavbe B, S1 in D2 so določene tudi najmanjše dopustne dimenzije.

(2) Tlorisne dimenzije stavb nad terenom v prostorski enoti PE1 so:

– stavba A:	
– dolžina:	77,00 m
– širina:	35,00 m
nadstrešek nad PM	
– dolžina:	35,00 m
– širina:	15,00 m

– stavba B:	
– dolžina:	najmanj 50,00 m/največ 84,00 m
– širina:	najmanj 33,00 m/največ 50,00 m

(3) Tlorisne dimenzije stavb nad terenom v prostorski enoti PE2 so:

– stavba S1:	
– dolžina:	najmanj 236,00 m/največ 336,00 m
– širina:	185,00 m

– stavba S2:	
– dolžina:	33,00 m
– širina:	13,00 m

(4) Tlorisne dimenzije stavb nad terenom v prostorski enoti PE3 so:

– stavba D1:	
– dolžina:	30,00 m
– širina:	13,00 m

– stavba D2:	
– dolžina:	najmanj 33,00 m/največ 67,00 m
– širina:	14,00 m

(5) Gradbena meja (GM) je črta, ki jo načrtovani objekti na terenu in v nadstropjih ne smejo presežati, lahko pa se jo doti-

kajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjeni gradnji. Gradbeno mejo lahko presegajo nadstreški, senčila, uvozno-izvozne rampe do podzemnih etaž, nakladalne rampe.

(6) Odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi podzemna etaža pod več parcelami, namenjenimi gradnji, odmikov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel. Kadar je z GM določen večji odmik, je gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih tega odstavka.

(7) Tlorisne dimenzije stavb – gradbene meje so določene z gradbenimi mejami v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.

14. člen

(višinski gabariti in etažnost)

(1) Etažnost stavb nad terenom se prilagaja programu in tehnološkimi procesom v objektu.

(2) Višina stavb (h) je največ:

- | | |
|-------------------------|----------|
| 1. prostorska enota PE1 | |
| – stavba A: | +10,00 m |
| – stavba B: | +25,00 m |
| 2. prostorska enota PE2 | |
| – stavba S1: | +25,00 m |
| – stavba S2: | +11,00 m |
| 3. prostorska enota PE3 | |
| – stavba D1: | +12,00 m |
| – stavba D2: | +12,00 m |

(3) Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko venca stavbe z ravno streho.

(4) Največja dopustna višina za enostavne in nezahtevne objekte, merjeno od kote zunanje ureditve, je +3,00 m.

(5) Nad predpisano višino je dopustna izvedba dimnikov, odduhov, izpustov, izhodov na streho z nadstrešnicami, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, dvigalnih jaškov, ograj in naprav elektronske komunikacijske infrastrukture, ki morajo biti od zaključnega venca fasade umaknjeni najmanj za svojo višino.

(6) V območju OPPN je gradnja podzemnih etaž dopustna, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.

(7) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnem načrtu št. 4.3 »Značilni prerezi in pogledi«.

15. člen

(višinske kote urejenega terena in pritličja)

(1) Višinske kote terena in pritličja stavb:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. prostorska enota PE1 | |
| – kota terena 279,60 m. n. v. | |
| – stavba A: | kota pritličja:
279,80 m. n. v. |
| – stavba B: | kota pritličja:
279,80 m. n. v. |
| 2. prostorska enota PE2 | |
| – kota terena: 279,60 m. n. v. | |
| – stavba S1: | kota pritličja:
281,10 m. n. v.
z dopustnimi odstopanji
v delu stavbe |
| – stavba S2: | kota pritličja:
279,80 m. n. v. |
| 3. prostorska enota PE3 | |
| – kota terena 279,14 m. n. v. | |
| – stavba D1: | kota pritličja:
279,34 m. n. v. |
| – stavba D2: | kota pritličja:
279,34 m. n. v. |

(2) Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopnih poti in uvozom na PM oziroma v podzemne garaže, kotam raščenege terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve

ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja, razen pri objektu S1.

(3) Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnih načrtih št. 4.3 »Značilni prerezi in pogledi« in št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

16. člen

(zmogljivost območja)

(1) Zmogljivost prostorske enote PE1:

- | | |
|-------------------------------|--|
| a) površina prostorske enote: | 21.674 m ² |
| b) stavba A: | |
| – BTP nad terenom | najmanj 2.420 m ²
/skupaj z nadstreškom največ
2.946 m ² |
| c) stavba B: | |
| – BTP nad terenom | najmanj 9.000 m ²
/največ 20.000 m ² |
| – BTP pod terenom | najmanj 4.100 m ²
/največ 10.000 m ² |

(2) Zmogljivost prostorske enote PE2:

- | | |
|-------------------------------|--|
| a) površina prostorske enote: | 123.048 m ² |
| b) stavba S1: | |
| – BTP nad terenom: | najmanj 50.000 m ²
/največ 75.000 m ² |

c) stavba S2:

– BTP nad terenom največ 336 m²

(3) Zmogljivost prostorske enote PE3:

- | | |
|-------------------------------|--|
| a) površina prostorske enote: | 45.199 m ² |
| b) stavba D1: | |
| – BTP nad terenom | najmanj 750 m ²
/največ 1.500 m ² |

c) stavba D2:

– BTP nad terenom najmanj 1.680 m²
/največ 3.570 m²

(4) Površina prostorske enote PE4: 2.578 m²

(5) Površina prostorske enote C1: 8.916 m²

(6) Površina prostorske enote C2: 5.753 m²

(7) BTP je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836. Izračun BTP nad terenom vključuje površine pod točkama a), b) in c) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

17. člen

(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

(1) Na obstoječih stavbah, ki se ohranijo, so dopustni samo:

- odstranitev objektov,
- vzdrževalna dela,
- rekonstrukcija,
- posegi za izboljšanje energetske učinkovitosti stavb,
- izraba izkoriščenega podstrešja (Po),
- sprememba namembnosti skladno z dopustnimi dejavnostmi v prostorski enoti PE3.

(2) Na obstoječih stavbah, predvidenih za odstranitev, navedenih v prvem odstavku 18. člena tega odloka, so dopustna vzdrževalna dela.

18. člen

(objekti, predvideni za odstranitev)

(1) V območju OPPN je v katastrski občini 1770 Kašelj predvidena odstranitev objektov na parcelah:

- R1 na 801/4,
- R2 na 801/3,
- R3 na 831 in 834/1,
- R4 na 830,
- R5 na 845/12, 845/14, 846/8 in 848/5,
- R6 na 846/6,
- R7 na 846/6,
- R8 na 849/5,

- R9 na 849/6,
- R10 na 849/9 in 850/2,
- R11 na 864 in 865/2,
- R12 na 864.

(2) Dopustno je odstraniti ograje ali dele ograj.

(3) Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Odstranitev obstoječih objektov«.

V. NAČRT PARCELACIJE

19. člen

(načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

1. prostorska enota PE1:

– P1/1: parcela, namenjena gradnji stavbe A in zunanje ureditve, ki obsega naslednjo parcelo v katastrski občini 1770 Kašelj: 827/2 ter dele parcel v katastrski občini 1770 Kašelj: 821/3, 823, 824/1, 826, 827/1, 827/4, 827/6 in 828/1, površina P1/1 meri 10.127 m²,

– P1/2: parcela, namenjena gradnji transformatorske postaje in zunanje ureditve, ki obsega naslednje dele parcel v katastrski občini 1770 Kašelj: 824/1, 826, 827/1, 827/4, 827/5 in 828/1, površina P1/2 meri 492 m²,

– P1/3: parcela, namenjena ureditvi dostopa za objekte A, B in TP, ki obsega naslednji del parcele v katastrski občini 1770 Kašelj: 828/1, površina P1/3 meri 1.103 m²,

– P1/4: parcela, namenjena gradnji stavbe B s podzemno garažo in zunanje ureditve, ki obsega naslednji parceli v katastrski občini 1770 Kašelj: 848/5 in 849/5 ter dele parcel v katastrski občini 1770 Kašelj: 828/1, 829/3, 845/7, 845/10, 845/12, 845/14, 846/4, 846/6, 846/8, 847/3, 848/6, 848/7, 849/6, 849/9, 850/1, 850/2, 851/1, 852/1, 857/3 in 858/3, površina P1/4 meri 9.953 m²,

2. prostorska enota PE2:

– P2/1: parcela, namenjena gradnji stavb S1 in S2, ureditvi površin za nadomeščanje in ureditev novih gozdnih sestojev, zunanjih ureditev in gradnji industrijskega tira, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1770 Kašelj: 812, 813, 821/5, 821/6, 825, 830, 831, 832, 833, 834/1, 834/2, 835, 836, 837, 841/1, 842, 843/1, 843/2, 845/8, 845/9, 848/1, 848/2, 853, 854, 856, 859, 861, 862, 863, 871 ter dele parcel v katastrski občini 1770 Kašelj: 800/2, 801/1, 801/3, 801/4, 801/5, 802, 811, 814, 821/3, 823, 824/1, 826, 827/1, 827/4, 827/5, 828/1, 829/3, 845/7, 845/10, 848/6, 848/7, 849/9, 850/1, 850/2, 851/1, 852/1, 857/3, 858/3, 865/1 in 2479/1, površina P2/1 meri 123.048 m²,

3. prostorska enota PE3:

– P3/1: parcela, namenjena gozdnim sestojem in zunanjim ureditvam, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1770 Kašelj: 872, 873/2, 873/4, 874, 875/3, 876/4, 876/7, 877/3, 878, 879, 880, 881 in 884 ter dele parcel v katastrski občini 1770 Kašelj: 858/3, 865/1, 866/1, 867/1, 868, 869, 870, 882, 883, 885, 886 in 887, površina P3/1 meri 38.544 m²,

– P3/2: parcela, namenjena gradnji stavbe D1 in zunanjih ureditev, ki obsega dele naslednjih parcel v katastrski občini 1770 Kašelj: 885, 886 in 887, površina P3/2 meri 2.903 m²,

– P3/3: parcela, namenjena gradnji stavbe D2 in zunanjih ureditev, ki obsega dele naslednjih parcel v katastrski občini 1770 Kašelj: 887, 888 in 889/4, površina P3/3 meri 3.751 m²,

4. prostorska enota PE4:

– P4/1: parcela, namenjena odprtih zelenim površinam, ki obsega naslednjo parcelo v katastrski občini 1770 Kašelj: 796/1 ter dele parcel v katastrski občini 1770 Kašelj: 796/2, 2466/2 in 2466/6, površina P4/1 meri 2.578 m²,

5. prostorska enota C1:

– C1/1: parcela, namenjena gradnji prometne infrastrukture, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1770 Kašelj: 822/2, 824/2, 827/7, 828/2, 829/4, 845/11, 845/13, 845/15, 846/5, 846/7, 846/9, 847/4, 848/8, 849/7, 849/8, 851/2, 852/2, 857/4 in 858/4 ter dele parcel v katastrski občini 1770 Kašelj:

824/1, 826, 827/1, 827/6, 828/1, 829/3, 845/10, 845/12, 845/14, 846/4, 846/6, 846/8, 847/3, 848/7, 849/6, 849/9, 851/1, 852/1, 857/3, 858/3 in 2476/6, površina C1/1 meri 5.179 m²,

– C1/2: parcela, namenjena gradnji prometne infrastrukture, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1770 Kašelj: 875/4, 876/5, 876/6, 877/4, 889/5, 890/58, 891/4 in 901/10 ter dele parcel v katastrski občini 1770 Kašelj: 873/5, 888, 889/4, 890/57, 906/13 in 2476/6, površina C1/2 meri 3.737 m²,

6. prostorska enota C2:

– C2/1: parcela, namenjena gradnji prometne infrastrukture, ki obsega naslednjo parcelo v katastrski občini 1770 Kašelj: 865/2 ter dele parcel v katastrski občini 1770 Kašelj: 864, 866/1, 867/1, 868, 869, 870, 882, 883, 886, 887, 888, 890/57 in 2479/1, površina C2/1 meri 5.753 m².

(2) Parcelacija zemljišč in geokordinatne točke za zakoličbo so določene v grafičnih načrtih št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč«. Točke zakoličbe objektov so določene v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu.

20. člen

(javne površine)

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo zemljišča za gradnjo javnih cest in komunalnih naprav v območju OPPN z oznakami C1/1, C1/2, C2/1.

(2) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo naslednje parcele ali njihove dele v katastrski občini 1770 Kašelj: 822/2, 824/1, 824/2, 826, 827/1, 827/6, 827/7, 828/1, 828/2, 829/3, 829/4, 845/10, 845/11, 845/12, 845/13, 845/14, 845/15, 846/4, 846/5, 846/6, 846/7, 846/8, 846/9, 847/3, 847/4, 848/7, 848/8, 849/6, 849/7, 849/8, 849/9, 851/1, 851/2, 852/1, 852/2, 857/3, 857/4, 858/3, 858/4, 864, 865/2, 866/1, 867/1, 868, 869, 870, 873/5, 875/4, 876/5, 876/6, 877/4, 882, 883, 886, 887, 888, 889/4, 889/5, 890/57, 890/58, 891/4, 901/10, 906/13, 2476/6 in 2479/1.

(3) Površine, namenjene javnemu dobremu, merijo skupaj 14.669 m².

(4) Površine, namenjene javnemu dobru, so določene v grafičnih načrtih št. 3.3 »Površine, namenjene javnemu dobru«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

21. člen

(etapnost gradnje)

(1) Prva oziroma začetna etapa obsega gradnjo vseh objektov v prostorski enoti PE1, vključno z ureditvijo Zaloške ceste in vse gospodarske javne infrastrukture na parceli C1/1.

(2) Druga etapa, ki se jo lahko začne izvajati najprej hkrati s prvo etapo, obsega gradnjo vseh objektov in ureditev v prostorskih enotah PE2 in C2, vključno z vsemi ureditvami Zaloške ceste in gospodarske javne infrastrukture na parcelah C1/2 in C2/1. Pred pričetkom uporabe objektov v drugi etapi je treba zagotoviti navezavo območja OPPN na štajersko avtocesto prek povezovalne ceste Agrokombinatska–Hladilniška in njene navezave na Zaloško cesto ter rekonstruirane Zaloške ceste med območjem OPPN in podvozom pod železniškimi tirnimi napravami v Zalogu.

(3) Tretja etapa, ki se jo lahko začne izvajati najprej hkrati z drugo etapo, obsega gradnjo vseh objektov in ureditev v prostorski enoti PE3, ki se jih lahko izvaja tudi v poljubnih podetapah, če te tvorijo zaključeno funkcionalno celoto.

(4) Četrta etapa obsega gradnjo industrijskega tira. Dopustno jo je izvesti sočasno z drugimi etapami ali kasneje.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/

investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se ne omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

23. člen

(varstvo vode in podtalnice)

(1) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in zagotavlja ohranjanje naravnih procesov.

(2) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, je možna, če je cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaža v vodotok, izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.

(3) Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.

(4) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.

(5) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

(6) Odvodnjavanje odpadnih padavinskih vod s cestnih, manipulativnih, intervencijskih površin in površin mirujočega prometa mora biti speljano preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilcev olj.

(7) Vse cestne, manipulativne, intervencijske površine in površine mirujočega prometa oziroma parkirišča morajo biti utrjeni, neprepustni za vodo in nevarne snovi (npr. goriva, maziva, olja).

(8) V primeru odvoda voda s površin zadnjih kletnih etaž je za primer požara potrebno zagotoviti avtomatsko zaporo na sistemu za odvod voda iz teh kletnih etaž. S tem bo celotna zadnja kletna etaža predstavljala lovilni bazen za zajem požarnih voda.

(9) Vsi prostori in površine, kot so strojnice, oziroma tehnični prostori idr., kjer se bodo skladiščile, pretovarjale, uporabljale, odstranjevale (embalaža in ostanki) tudi male količine nevarnih snovi, morajo biti urejeni kot lovilna skleda, vodotesno, brez odtokov, neprepustni za vodo in možne nevarne snovi, tlaki morajo biti odporni na snovi ob razlitju ali raztrosu, da se prepreči vsak možen vpliv na površinske in podzemne vode zaradi varovanja virov pitne vode.

(10) Prostor za oskrbo gradbenih strojev z gorivom ali oljem mora biti urejen tako, da je tudi pri morebitnem razlitju goriva omogočen zajem tega goriva in onemogočen izliv v tla. Urejen mora biti na neprepustno utrjeni površini, v obliki lovilne skleda ustreznega volumna, v neposredni bližini pa mora biti na voljo absorpcijsko sredstvo za takojšnje ukrepanje v primeru razlitja.

(11) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu z Zakonom o vodah pridobiti vodno soglasje. Vodno soglasje je treba pridobiti za poseg odvajanja odpadnih voda.

24. člen

(varstvo zraka)

(1) Prezračevanje podzemnih garaž se izvede z odvodnimi kanali za odvod dima in toplote z izpustom nad teren.

(2) Odvod zraka iz sanitarnih prostorov je treba speljati nad strehe objektov.

(3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

(4) V času gradnje je treba preprečiti nekontrolirano pršenje.

25. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Prostorske enote PE1, PE2, PE3, PE4, C1 in C2 so v skladu z OPN MOL ID opredeljene kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Kolikor stavbe z varovanimi prostori ležijo v območju s IV. stopnjo varstva pred hrupom, se vrednotijo na mejne vrednosti, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) Dopustne mejne ravni hrupa morajo biti v skladu z veljavnimi predpisi in Odlokom o OPN MOL ID.

(3) Vsa hrupna dela, vezana na urejanje gozdnih sestojev (na primer sečnja), je dopustno izvajati izključno od 1. julija do 1. marca.

(4) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dopustni ravni.

(5) Prezračevalne naprave na stavbah B in S1 je treba umestiti tako, da ne bodo moteče za obstoječe objekte.

(6) Za obstoječe objekte znotraj PE3 se izvedejo omilitveni ukrepi za zagotavljanje III. stopnje varstva pred hrupom, kot pasivni (menjava oken), ki jih zagotovi MOL, ter kot aktivni (ureditev nasipa, ki bo služil kot ovira širjenju in nov gozdni sestoj v ravnini), ki jih zagotovi investitor.

(7) Za zmanjšanje vplivov na zdravje in kakovost življenja ljudi zaradi emisij hrupa investitor ob gradnji stavbe S1, na zahodnem in južnem delu parcele, namenjeni gradnji, izvede najmanj 5,00 m visok nasip iz izkopanega materiala na gradbišču, v izmeri najmanj 18,000 m² in v pretežni širini med 20,00 m in 30,00 m, na katerem izvede zasaditev skladno z določili 28. člena tega odloka.

(8) Za zmanjšanje vplivov na zdravje in kakovost življenja ljudi zaradi emisij hrupa s parkirišča tovornih vozil na vzhodni strani objekta S1 investitor ob njegovi izgradnji, med obstoječima gozdnima sestojema v PE3, uredi nov gozdni sestoj v ravnini, katerega zasaditev se izvede skladno z določili 28. člena tega odloka.

(9) Izvedba posegov v prostorskih enotah PE1 in PE2 je dopustna sočasno ali šele po izvedbi pasivne zaščite vseh preobremenjenih stanovanjskih objektov skladno z elaboratom: Ocena hrupne obremenitve za novi logistično distribucijski center v Ljubljani, varianta 30. maj 2018, A-PROJEKT, d.o.o., št. 35/2018-A, junij 2018 in v skladu s poročilom o vplivih na okolje, ter izvedbi aktivne protihrupne zaščite (izgradnja protihrupnega nasipa in ureditev novega gozdnega sestoj v ravnini).

26. člen

(odstranjevanje odpadkov)

(1) Zbirna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je treba urediti na zasebnih površinah tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje stavbe. Posode na zbirnih mestih morajo biti zavarovane pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja posod.

(2) Z odpadki je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih. Povzročitelj odpadkov mora imeti načrt gospodarjenja z odpadki, v skladu s katerim izvaja ukrepe preprečevanja in zmanjševanja nastajanja odpadkov ter ravnanja s posameznimi vrstami odpadkov.

(3) Odpadke iz papirja, kovine, plastike in stekla je treba zbirati ločeno. Ločeno je treba zbirati tudi odpadke, za katere je vzpostavljen sistem ločenega zbiranja v skladu s posebnim predpisom, ki ureja ravnanje s posameznim tokom ali vrsto odpadkov.

27. člen

(svetlobno onesnaženje)

(1) Postavitev in jakost svetilk pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

(4) Obstoječe svetilke na območju OPPN, ki so po predpisih neustrezne, je treba zamenjati.

28. člen

(obstoječi gozdni sestoji in površine, namenjene nadomeščanju gozdnih sestojev)

(1) Obstoječe gozdne sestoje v prostorski enoti PE3 je treba ohraniti.

(2) Omogočiti je treba neoviran dostop z običajno gozdarsko mehanizacijo, do obstoječih gozdnih sestojev in površin, namenjenih nadomeščanju in ureditvi novih gozdnih sestojev, za potrebe gospodarjenja z gozdom.

(3) Pred izvedbo krčitve gozda, zaradi ureditev v prostorski enoti PE2, je treba pridobiti s strani Zavoda za gozdove Slovenije ugotovitveno odločbo, v kateri se določita količina in struktura dreves za posek.

(4) Pred saditvijo nadomestnih in novih gozdov v PE2 je treba izdelati podroben zasaditveni načrt, v katerem se določi pogoje za izbor, ravnanje in nego sadik, čas saditve in podobno.

29. člen

(gradnja objektov ob gozdnem robu)

Priporočena varnostna razdalja stavb od posamičnega gozdnega drevja je najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma najmanj 25 m.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

30. člen

(potresna nevarnost)

(1) Območje OPPN se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,260 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

(2) Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnost objekta.

(3) Pri načrtovanju novograđenj je treba predvideti ojačitev prve plošče nad kletjo tako, da zadrži rušenje objektov nanjo.

31. člen

(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

– pogoje za varen umik ljudi,

– ustrezne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,

– prometne in delovne površine za intervencijska vozila in

– vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Do objektov morajo biti izvedeni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi standardi.

(3) Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi.

(4) Delovne površine za intervencijska vozila so načrtovane na dostopnih cestah in utrjenih površinah. Dimenzije delovnih površin morajo biti v skladu z veljavnimi standardi.

(5) Voda za gašenje je predvidena z internim zunanjim hidrantnim omrežjem. Le na južnem območju predvidenih objektov A, B in D2 se za zagotavljanje požarne varnosti koristijo hidranti, vgrajeni na javnem vodovodnem omrežju.

(6) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

32. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse prometne površine in intervencijske poti morajo biti utrjene na predpisano nosilnost in morajo zagotavljati prevoznost, varnost, stabilnost in ustrezno torni sposobnost.

(2) Zunanje površine za mirujoči promet morajo biti ustrezno utrjene in morajo zagotavljati dostopnost merodajnim vozilom. Število PM za gibalno ovirane mora biti skladno s predpisi, ki urejajo dostop gibalno oviranim osebam.

(3) Površine za promet pešcev, kolesarjev in glavni vhodi do objektov morajo zagotavljati uporabo brez grajenih ovir skladno s predpisi, ki urejajo zagotavljanje dostopa gibalno oviranim osebam.

(4) S prometno signalizacijo je treba promet tovornih vozil v in iz območja OPPN voditi prek Zaloške ceste na povezovalno cesto Agrokombinatska–Hladilniška ter po Cesti v Prod do štajarske avtoceste.

(5) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

33. člen

(ureditev cest in priključevanje na javne ceste)

(1) Nove ureditve v območju OPPN se morajo na Zaloško cesto navezati v dveh priključkih, eden se izvede na zahodni strani in eden na vzhodni strani. Pri oblikovanju obeh priključkov je treba zagotoviti nemoteno prevoznost težkih tovornih vozil. Oba priključka morata biti zasnovana tako, da je omogočena izvedba semaforizacije.

(2) Dostop vozil do prostorske enote PE1 je treba urediti preko zahodnega priključka. Dostop vozil do prostorskih enot PE2 in PE3 je treba urediti preko vzhodnega priključka in javne ceste v enoti C2.

(3) Vsi uvozi v podzemne garaže se morajo na javno cestno omrežje navezovati preko predvidenih skupnih priključkov.

(4) Prostorska enota C1:

– na severnem robu Zaloške ceste se ohrani obstoječa ureditev za pešce in kolesarje,

– na severnem robu Zaloške ceste je treba v neposredni bližini objekta A urediti postajališče za izposajo koles oziroma mestno kolo Bicikelj,

– na zahodnem delu prostorske enote je treba urediti obojestransko avtobusno postajališče v niši, ki mora omogočati ustavljanje najmanj enega zglobnega avtobusa ter peron za vstop/izstop potnikov,

– na južnem robu Zaloške ceste je treba na odseku med zahodnim priključkom, avtobusnim postajališčem in Ulico Minke Bobnar urediti hodnik za pešce,

– na obeh novih priključkih je treba na Zaloški cesti urediti pas za leve zavijalce v območja PE1, PE2 in PE3, v dolžini najmanj 40,00 m,

– na severnem kraku v zahodnem priključku je treba urediti dva ločena vozna pasova za levo in desno zavijanje na Zaloško cesto v dolžini najmanj 40,00 m in širine po 3,00 m ter en uvozni pas širine najmanj 3,00 m.

(5) Prostorska enota C2:

– v prostorski enoti je treba omogočiti nemoteno odvijanje prometa vseh vrst tovornih vozil,

– v prostorski enoti je treba zagotoviti obračališče za tovorna vozila,

– ob zahodnem robu prostorske enote je treba zagotoviti enostranski hodnik za pešce v širini vsaj 1,50 m,

– vse vozne pasove je treba izvesti v širini 3,75 m,

– iz prostorske enote je dopustno urediti dodaten dovoz preko prostorske enote PE2 za stavbo B v prostorski enoti PE1.

(6) Prečni profil Zaloške ceste v prostorski enoti C1:

– prečni profil v območju avtobusnih postajališč:

– hodnik za pešce	1,00 m
– kolesarska steza	1,60 m
– peron	2,50 m
– avtobusna niša	3,10 m
– vozišče (vozni pas)	3,25 m
– vozišče (vozni pas za leve zavijalce)	3,00 m
– vozišče (vozni pas)	3,25 m
– kolesarska steza	1,25 m
– hodnik za pešce	1,50 m
SKUPAJ	20,20 m

– prečni profil v območju med priključkoma:

– hodnik za pešce	1,00 m
– kolesarska steza	1,60 m
– vozišče (vozni pas)	3,25 m
– vozišče (vozni pas za razvrščanje)	3,25 m
– kolesarski pas na vozišču	1,25 m
SKUPAJ	10,10 m

– prečni profil v območju vzhodnega priključka:

– hodnik za pešce	1,00 m
– kolesarska steza	1,60 m
– vozišče (vozni pas)	3,25 m
– vozišče (vozni pas za leve zavijalce)	3,00 m
– vozišče (vozni pas)	3,25 m
– kolesarski pas na vozišču	1,25 m
SKUPAJ	13,10 m

(7) Prečni profil ceste v prostorski enoti C2:

– hodnik za pešce	1,50 m
– vozišče (vozni pas)	3,75 m
– vozišče (vozni pas)	3,75 m
– bankina	0,50 m
SKUPAJ	9,50 m

34. člen

(mirujoči promet)

(1) Mirujoči promet je v območju prostorske enote PE1 predviden v podzemnih garažah in na terenu.

(2) Minimalno število PM je treba izračunati glede na BTP objekta ali dela objekta glede na namembnost.

(3) Za potrebe stavb v območju OPPN je treba zagotoviti PM skladno z normativom, določenim v Odloku o OPN MOL ID.

(4) Dopustna so odstopanja od normativa, izračunanega skladno s prejšnjim odstavkom, na podlagi mobilnostnega načrta. Mobilnostni načrt se lahko izdelava za posamezno prostorsko enoto.

(5) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije ter nadstrešek pri stavbi A).

(6) PM za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila se v izračunu zaokrožijo navzgor.

(7) Od števila PM za osebna motorna vozila je treba zagotoviti dodatnih 5% PM za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna treba zagotoviti več kot 20 PM.

(8) Del PM mora biti namenjenih gibalno oviranim osebam, skladno s predpisi, ki urejajo zagotavljanje neoviranega dostopa gibalno oviranim osebam. PM za gibalno ovirane osebe morajo biti umeščeni v bližino vstopov v stavbe, dvigal in ob ostalih komunikacijskih površinah.

(9) Na vsakih 100 PM je treba zagotoviti vsaj 1 PM s polnilnico za električna vozila.

(10) Prek zunanjih PM ne sme biti urejeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov. Objekti za zbiranje odpadkov morajo biti umeščeni tako, da dostop do njih ne poteka prek parkirnih prostorov (lahko pa so na ali ob parkirišču).

(11) Dostop do podzemnih garaž je treba urediti preko dvosmernih uvoznih ramp, ki morajo omogočati normalno prevoznost za osebna vozila.

(12) Prikaz PM v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo prtiličja« je zgolj informativen, pozicije PM se znotraj prometnih površin določi v projektni dokumentaciji.

35. člen

(peš, kolesarski in javni potniški promet)

(1) V območju OPPN je treba v prostorski enoti C1 urediti ločene prometne površine za vodenje peš in kolesarskega prometa. V prostorski enoti C2 je treba ob zahodnem robu vozišča urediti nivojsko ločen hodnik za pešce; kolesarski promet se vodi po vozišču skupaj z motornim prometom.

(2) Površine za kolesarje in pešce je treba urediti skladno s šestim odstavkom 33. člena tega odloka.

(3) Vodenje kolesarjev in pešcev je treba urediti brez višinskih skokov oziroma z izvedbo daljših prehodnih klančin. Dolžina prehodnih klančin mora biti najmanj 3,00 m.

(4) Na severnem robu Zaloške ceste se v neposredni bližini objekta A izvede postajališče za mestno kolo (Bicikelj).

(5) Na južnem robu Zaloške ceste se med zahodnim priključkom in Ulico Minke Bobnar zagotovi nov hodnik za pešce, ki omogoča dostop pešcev do avtobusnega postajališča na južnem robu Zaloške ceste.

(6) Prehod za pešce in kolesarje čez Zaloško cesto je treba urediti v območju zahodnega priključka in v območju priključka Ulice Minke Bobnar.

(7) Ob zahodnem robu vozišča ceste C2 je treba urediti enostranski hodnik za pešce v širini najmanj 1,50 m.

36. člen

(ureditev industrijskih tirov in priključevanje na javno železniško infrastrukturo)

(1) Projektna rešitev priključitve novega tira na obstoječe omrežje javne železniške infrastrukture mora biti skladna s tehnično specifikacijo interoperabilnosti in zakonodajo.

(2) Prečkanje komunalnih vodov pod industrijskim železniškim tirom se izvede s podvrtavanjem, podbijanjem ali drugo podobno ustrezno tehnologijo.

(3) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati potek železniških signalnovarnostnih in telekomunikacijskih (SVTK) kablov in SVTK naprave, kakor tudi bližino elektrificirane železniške proge (enosmerna napetost 3 kV).

(4) V osem metrskem progovnem pasu se smejo opravljati le dela in graditi le objekti, napeljave in naprave železniške infrastrukture, ki so potrebni za delovanje železniškega sistema.

(5) Pri vseh posegih v varovalni progovni pas železniške proge je treba upoštevati vso veljavno zakonodajo.

37. člen

(intervencijske poti in površine)

(1) Do vseh novih in obstoječih objektov je treba urediti dovoze in površine za prevoznost in manevriranje intervencijskih vozil skladno z veljavnimi predpisi s tega področja.

(2) Notranje dostopne in komunikacijske poti morajo biti utrjene, ustrezne nosilnosti in morajo omogočati prevoznost in manevriranje intervencijskih vozil:

– v prostorski enoti PE1 se dostop intervencijskih vozil zagotovi preko priključka na javno prometno omrežje. Treba je omogočiti krožen dostop intervencijskih vozil v okviru predvidenih notranjih dostopnih in komunikacijskih poti,

– v prostorski enoti PE2 je treba dostop intervencijskih vozil zagotoviti preko ceste C2. Intervencijske poti je treba zagotoviti ob severni, vzhodni, zahodni in južni strani objekta S1,

– v prostorski enoti PE3 se dostop intervencijskih vozil zagotovi preko priključka na javno cesto C2. Treba je omogočiti krožen dostop intervencijskih vozil v okviru predvidenih notranjih dostopnih in komunikacijskih poti.

(3) Trase intervencijskih poti so določene v grafičnem načrtu 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

38. člen

(splošni pogoji za urejanje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

– načrtovane stavbe morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje. Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na elektronsko komunikacijsko omrežje. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,

– praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,

– kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,

– trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,

– gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,

– dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,

– dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,

– obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, prestavljati, dograjevati in ji povečevati zmožnosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,

– kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetsko ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,

– pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem.

(2) Ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je določena v grafičnem načrtu št. 4.5 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

39. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Stavbe na območju OPPN je treba za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo priključiti na centralni vodovodni sistem Ljubljane.

(2) Na območju OPPN je treba izvesti naslednje ureditve javnega vodovodnega omrežja:

– prestavitev in rekonstrukcija vodovodnega omrežja dimenzije 200 mm po Zaloški cesti s hkratno ureditvijo hidrantov,

– povezavo rekonstruiranega vodovoda na Zaloški cesti na obstoječe vodovodno omrežje na južni strani industrijskega železniškega tira z vodovodom dimenzije 150 mm s prečkanjem Zaloške ceste ter industrijskega železniškega tira (vzhodni odsek),

– povezavo rekonstruiranega vodovoda na Zaloški cesti na obstoječe vodovodno omrežje na južni strani industrijskega železniškega tira z vodovodom dimenzije 100 mm s prečkanjem Zaloške ceste ter industrijskega železniškega tira (osrednji odsek) in prestavitvijo hidranta.

(3) Obstoječi priključki za oskrbo ohranjenih objektov v PE3 se ohranjajo (tudi lokacija vodomernega jaška v območju gozda). Zaradi rekonstrukcije vodovodnega omrežja v Zaloški cesti se obstoječi priključki samo skrajšajo in prevežejo na rekonstruirani vodovod DN 200.

(4) Priključitev objektov v PE1, PE2 in PE3 se izvede na rekonstruirani vodovod dimenzije 200 mm v Zaloški cesti.

(5) Pri projektiranju vodovoda na obravnavanem območju je treba upoštevati projektno nalogo: Gradnja vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje objektov na območju OPPN 311 Zalog (EUP PO – 723), JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., št. 2769V, januar 2018.

(6) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati veljavne predpise, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

(7) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

40. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Komunalno odpadno vodo z območja OPPN je treba prek centralnega kanalizacijskega sistema Mestne občine Ljubljana odvajati na centralno čistilno napravo v Zalogu.

(2) Na območju OPPN je treba izvesti naslednje ureditve javnega kanalizacijskega omrežja:

– za odvajanje odpadne komunalne vode iz objektov v PE1 in PE2 se na zahodni strani območja zgradi novi kanal v Zaloški cesti dimenzije 250 mm, ki se priključi na projektirani kanal po projektu »Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v Mestni občini Ljubljana«,

– za odvajanje odpadne komunalne vode obstoječih in načrtovanih objektov iz PE3 se na vzhodni strani območja v Zaloški cesti in novi cesti v C2 zgradi nov kanal dimenzije 250 mm, ki se priključi na obstoječi kanal dimenzije 300 mm v Klementovi ulici. Gradnja kanala prek Zaloške ceste in industrijskega železniškega tira se izvede s podvrtavanjem.

(3) Priključitev objektov v PE1, PE2 in PE3 se izvede na kanalizacijsko omrežje v Zaloški cesti in cesti C2.

(4) Pred priključitvijo posameznih stavb na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

(5) Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko črpališč.

(6) Padavinske vode s strešnih površin se neposredno ponika ali uporabi za namen sanitarne vode za sekundarne potrebe ali zalivanje zelenih površin in vegetacije. Padavinske vode z manipulacijskih površin se ponika, pred ponikanjem pa jih je treba očistiti v lovilcih olj.

(7) Odvajanje padavinske vode z Zaloške ceste se ohranja kot je izvedeno v sedanjem stanju. Na zahodni strani se ponikovalnice in vtočne jaške prestavi proti severu. Padavinsko vodo z nove ceste C2 se ponika v podtalje prek sistema ponikovalnic in vtočnih jaškov, sistem pa mora biti izveden z lovilci olj in maščob.

(8) Pri projektiranju kanalizacijskega omrežja na obravnavanem območju je treba upoštevati projektno nalogo: Gradnja vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje objektov na območju OPPN 311 Zalog (EUP PO – 723), JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., št. 3407K, januar 2018.

(9) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

41. člen

(plinovodno omrežje)

(1) Stavbe na območju OPPN se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode in tehnologije priključijo na distribucijsko omrežje zemeljskega plina – nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 50–100 mbar. Objekt A se v primeru, da uporablja za ogrevanje energent skladno s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana, ne priključi na plinovodno omrežje.

(2) Glavni distribucijski plinovod N28000, preko katerega se bo vršila oskrba stavb na območju OPPN, poteka južno od cestišča Zaloške ceste in industrijskega tira.

(3) Za priključitev stavb na sistem zemeljskega plina je treba od obstoječega glavnega plinovoda N 28000 DN 200 (PVC 200 mm) v liniji dostopne poti do objektov A in B prek železniške proge in Zaloške ceste izvesti glavno plinovodno omrežje dimenzije 150 mm. Od novega plinovoda DN 150 mm se po severnem robu Zaloške ceste izvede plinovod dimenzije 50 mm za oskrbo objektov D1 in D2 ter obstoječih objektov ob Zaloški cesti. Priključni plinovodi do posameznih stavb se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi stavb. Plinovodno omrežje, ki se bo gradilo po ureditvenem območju in v okviru oskrbe z zemeljskim plinom, mora investitor predati v upravljanje sistemskemu operaterju distribucijskega plinovodnega omrežja Energetiki Ljubljana, d.o.o.

(4) Glavno plinovodno omrežje in priključitev stavb se izvede skladno z Idejno zasnovno plinovodnega omrežja za območje OPPN 311 Zalog, Energetika Ljubljana, d.o.o., št. R-6-P/20-2017, december 2017.

(5) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 barov, Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina in distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Odlok o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, d.o.o.).

42. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Stavbe A, B in S1 na območju OPPN se bodo z električno energijo oskrbovale iz nove transformatorske postaje v PE 1, objekta D1 in D2 pa iz obstoječe transformatorske postaje TP0736 Klemenova ulica 23.

(2) Nova transformatorska postaja v PE1 se vključi v obstoječo 20kV SN kabelsko vejo v obstoječi transformatorski postaji TP1122 Polje 381. Dostop, transport in posluževanje nove transformatorske postaje mora biti omogočen 24 ur na

dan osebju distributerja električne energije in intervencijskim vozilom.

(3) Prek območja OPPN poteka obstoječi 20 kV sredjenapetostni kabel RTP Polje–TP0022 Šola Kašelj, ki ga je treba na poteku prek območja OPPN prestaviti.

(4) Za oskrbo območja OPPN z električno energijo se zgradi nove srednje in nizkonapetostne kabelske povezave, prestavi srednje in nizkonapetostne kabelske povezave zaradi gradnje novih objektov in rušitev ter dogradi elektro kabelsko kanalizacijo.

(5) Vsi predvideni posegi na elektroenergetskem omrežju morajo biti izvedeni v skladu z idejno rešitvijo: EE napajanje za OPPN 311 Zalog, Elektro Ljubljana, Podjetje za distribucijo električne energije, d.d., št. 41 – 17, december 2017.

(6) Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

43. člen

(elektronsko komunikacijsko omrežje)

Obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje operaterjev Telekom in Telemach poteka v Zaloški cesti in na območju OPPN. Obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje po Zaloški cesti je potrebno zaradi rekonstrukcije in razširitve ceste prestaviti v novo traso na celotni dolžini Zaloške ceste. Objekti na območju OPPN imajo možnost priključitve na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij. Pri gradnji cestne infrastrukture je treba predvideti koridorje za kabelsko kanalizacijo.

44. člen

(javna razsvetljava)

(1) Obstoječe omrežje javne razsvetljave poteka po Zaloški cesti. Obstoječe omrežje je ob izvedbi načrtovanih ureditev na območju OPPN treba ustrezno rekonstruirati. Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

(2) Dostopna cesta do objektov A in B ter cesta C2 se na Zaloško cesto priključujeta v trikrakih križiščih, ki se ju semaforizira.

(3) Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

45. člen

(učinkovita raba energije v stavbah in raba obnovljivih virov)

(1) Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati veljavni predpis, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah. Priporoča se učinkovita raba energije za ogrevanje in električno energijo ter učinkovita raba vode.

(2) Vse načrtovane stavbe v območju OPPN naj za energetske potrebe prioritarno zagotovijo uporabo obnovljivih virov energije.

XI. PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

46. člen

(program opremljanja stavbnih zemljišč)

Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 311 Zalog (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 8111-PO v septembru 2018.

47. člen

(območje programa opremljanja)

(1) Program opremljanja velja na območju prostorske enote PE1, na območju prostorske enote PE2 in na delu območja prostorske enote PE3 (na parcelah P3/2 in P3/3), razen za primarno in sekundarno plinovodno omrežje, kjer program opremljanja velja na delu območja prostorske enote PE1 (na parcelah P1/2, P1/3 in P1/4), na območju prostorske enote PE2 in na delu območja prostorske enote PE3 (na parcelah P3/2 in P3/3).

(2) Na preostalem območju OPPN se za odmero komunalnega prispevka uporabljajo določila Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: PO MOL).

48. člen

(komunalna oprema)

(1) Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo:

- primarne in sekundarne ceste s pripadajočimi objekti,
- primarno in sekundarno vodovodno omrežje,
- primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo (v nadaljnjem besedilu: kanalizacijsko omrežje),
- primarno in sekundarno plinovodno omrežje,
- objekte za ravnanje z odpadki,
- primarne in sekundarne druge javne površine.

(2) Ceste in pripadajoči objekti po tem odloku so:

- javne ceste s pripadajočimi objekti,
- javna razsvetljava in semaforizacija,
- kanalizacijsko omrežje za padavinsko vodo (ločen sistem).

49. člen

(obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme)

(1) Stavbe na območju programa opremljanja se nahajajo v naslednjih obračunskih območjih predvidene komunalne opreme:

- primarne ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE (primarne – predvidene),
- sekundarne ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE (sekundarne – predvidene),

- primarno vodovodno omrežje z oznako VO (primarno – centralni – predvideno),
- sekundarno vodovodno omrežje z oznako VO (sekundarno – centralni – predvideno),
- sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (sekundarno – centralni – predvideno) in
- sekundarno plinovodno omrežje z oznako PL (sekundarno – predvideno).

(2) Obračunska območja predvidene komunalne opreme so opredeljena in prikazana v Programu opremljanja.

(3) Stavbe na območju programa opremljanja se nahajajo v naslednjih obračunskih območjih obstoječe komunalne opreme:

- primarne ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE (primarne),
- sekundarne ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE (sekundarne),
- primarno vodovodno omrežje z oznako VO (primarno – centralni),
- sekundarno vodovodno omrežje z oznako VO (sekundarno – centralni),
- primarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (primarno – centralni),
- sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (sekundarno – centralni),
- primarno plinovodno omrežje z oznako PL (primarno),
- sekundarno plinovodno omrežje z oznako PL (sekundarno),
- objekti za ravnanje z odpadki z oznako OD,
- primarne druge javne površine z oznako JP (primarne)

in

- sekundarne druge javne površine z oznako JP (sekundarne).

(4) Obračunska območja obstoječe komunalne opreme so opredeljena in prikazana v PO MOL.

50. člen

(skupni in obračunski stroški komunalne opreme)

(1) Skupni in obračunski stroški predvidene komunalne opreme na dan 31. 8. 2018 po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih so:

Predvidena komunalna oprema	Obračunsko območje predvidene komunalne opreme	Skupni in obračunski stroški (EUR)
Primarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (primarne – predvidene)	7.440.939,55
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (sekundarne – predvidene)	1.730.402,26
Primarno vodovodno omrežje	VO (primarno – centralni – predvideno)	234.016,80
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno – centralni – predvideno)	13.128,32
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno – centralni – predvideno)	163.542,00
Sekundarno plinovodno omrežje	PL (sekundarno – predvideno)	131.435,66
Skupaj		9.713.464,59

(2) Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih so opredeljeni v PO MOL.

(3) Skupni in obračunski stroški za ceste s pripadajočimi objekti, plinovodno omrežje in druge javne površine vključujejo DDV. Skupni in obračunski stroški za vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje in objekte za ravnanje z odpadki ne vključujejo DDV.

51. člen

(preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na enoto mere)

(1) Obračunski stroški predvidene komunalne opreme, preračunani na m² parcele (v nadaljnjem besedilu: Cp) in m² neto tlorisne površine stavbe (v nadaljnjem besedilu: Ct), po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih, so:

Predvidena komunalna oprema	Obračunsko območje predvidene komunalne opreme	Cp (EUR/ m ²)	Ct (EUR/ m ²)
Primarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (primarne – predvidene)	49,32	131,29
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (sekundarne – predvidene)	11,47	30,53
Primarno vodovodno omrežje	VO (primarno – centralni – predvideno)	1,55	4,13
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno – centralni – predvideno)	0,09	0,23
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno – centralni – predvideno)	1,08	3,02
Sekundarno plinovodno omrežje	PL (sekundarno – predvideno)	0,94	2,52
Skupaj		64,45	171,72

(2) Za preračun obračunskih stroškov predvidene komunalne opreme na enoto mere se upoštevajo površine parcel in neto tlorisne površine iz prvega odstavka 52. člena tega odloka.

(3) Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme Cp in Ct po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih, so opredeljeni v PO MOL.

Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme iz prejšnjega odstavka se indeksirajo na dan 31. 8. 2018 ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbor-

nice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, in je 1,189554. Indeksirani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere se za posamezno komunalno opremo zmanjšajo za obračunske stroške iste vrste predvidene komunalne opreme na enoto mere. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek za posamezno obstoječo komunalno opremo ne plača.

(4) Indeksirani in zmanjšani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se upoštevajo pri izračunu komunalnega prispevka, so:

Obstoječa komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp (EUR/ m ²)	Ct (EUR/ m ²)
Primarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (primarne)	0,00	0,00
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (sekundarne)	10,47	0,00
Primarno vodovodno omrežje	VO (primarno – centralni)	1,38	0,00
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno – centralni)	4,55	5,54
Primarno kanalizacijsko omrežje	KA (primarno – centralni)	6,21	6,46
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno – centralni)	7,48	7,02
Primarno plinovodno omrežje	PL (primarno)	3,58	3,70
Sekundarno plinovodno omrežje	PL (sekundarno)	3,71	3,04
Objekti za ravnanje z odpadki	OD	0,54	0,58
Primarne druge javne površine	JP (primarne)	3,40	3,68
Sekundarne druge javne površine	JP (sekundarne)	1,92	2,37
Skupaj		43,24	32,39

52. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Površine parcel in neto tlorisne površine, upoštevane v Programu opremljanja, so:

Prostorska enota	Stavba	Površina parcele (m ²)	Neto tlorisna površina stavbe brez delov stavbe v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (m ²)	Neto tlorisna površina delov stavbe v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (m ²)
PE1	A	10.678,50	2.008,60	
	B	10.504,50	8.300,00	2.573,00
PE2	S1 in S2	123.048,00	41.778,88	
PE3	D1	2.903,00	622,50	
	D2	3.751,00	1.394,40	
Skupaj		150.885,00	54.104,38	2.573,00

(2) Razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine (Dt) na vseh obračunskih območjih in za vse vrste komunalne opreme je 0,3:0,7.

(3) Faktor dejavnosti je 0,7 za:

– enostanovanjske stavbe (CC-SI 11100), dvostanovanjske stavbe (CC-SI 11210), industrijske stavbe (CC-SI 12510) in nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI 1271),

– stavbe, katerih investitor je Mestna občina Ljubljana,

– dele stavb v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(4) Ostale stavbe, ki niso navedene v prejšnjem odstavku, imajo faktor dejavnosti, odvisen od faktorja izrabe (v nadaljnjem besedilu: FI), in:

– je 1,0 za vse stavbe, ki imajo FI manjši od 1,00,

– je 1,3 za vse stavbe, ki imajo FI enak ali večji od 2,00,

– se za vse stavbe, ki imajo FI enak ali večji od 1,00 in manjši od 2,00, izračuna po formuli:

$$K_{\text{dejavnost}} = (0,2 * FI) + 0,9.$$

(5) FI je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se

ne upoštevajo bruto tlorisne površine kleti, ki so namenjene servisnim prostorom stavbe (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije). FI se vedno izračuna na dve decimalni mesti natančno.

53. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno komunalno opremo, na katero lahko zavezanec priključi svojo stavbo ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Komunalni prispevek za vsako posamezno komunalno opremo se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov po posameznih obračunskih območjih te vrste komunalne opreme, v katerih se nahaja stavba.

(3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{(parcela)} * C_{pij} * D_p) + (K_{(dejavnost)} * A_{(tlorisna)} * C_{tjij} * D_t)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP_{ij} znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

$A_{(parcela)}$ površina parcele,
 C_{pij} obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju,

D_p delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,

$K_{(dejavnost)}$ faktor dejavnosti,
 $A_{(tlorisna)}$ neto tlorisna površina objekta,
 C_{tjij} obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju,

D_t delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,

i posamezna vrsta komunalne opreme,

j posamezno obračunsko območje.

(4) Pri izračunu komunalnega prispevka se za površino parcele upošteva površina parcele iz prvega odstavka 52. člena tega odloka.

(5) Pri izračunu komunalnega prispevka za predvideno komunalno opremo se za neto tlorisno površino upošteva neto tlorisna površina stavbe iz prvega odstavka 52. člena tega odloka. Pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se za neto tlorisno površino upošteva dejansko neto tlorisno površino stavbe iz projektne dokumentacije.

54. člen

(odmera komunalnega prispevka)

(1) Za dele stavb v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije), se komunalni prispevek odmeri samo za ceste in pripadajoče objekte za odvodnjavanje in javno razsvetljavo ter vodovodno omrežje.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja:

– v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj parcele, na kateri se gradi stavba, za katero se odmerja komunalni prispevek,

– v preteklosti plačane stroške za opremljanje parcele, na kateri se nahaja stavba, za katero se odmerja komunalni prispevek, na podlagi dokazil o plačilih.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil o plačilih iz prejšnjega odstavka odloči organ Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojen za odmero komunalnega prispevka.

(4) Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (C_{pij}) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine stavbe z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju (C_{tjij}) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(5) Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve tega odloka.

55. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprostí za gradnjo neprofitnih stanovanj in stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI 12630) in gradnjo stavb za zdravstvo (CC-SI 12640), če je 100-odstotni lastnik in investitor teh stavb Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana. Če je Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana lastnik in investitor samo dela stavbe, se lahko oprostitve upošteva le za ta del stavbe.

56. člen

(pogodba o opremljanju)

(1) Gradnjo predvidene komunalne opreme, ki je upoštevana v Programu opremljanja, lahko Mestna občina Ljubljana s pogodbo o opremljanju odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka.

(2) S pogodbo o opremljanju se zavezanec za plačilo komunalnega prispevka in Mestna občina Ljubljana dogovorita, da zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam zgradi del ali celotno komunalno opremo za opremljanje parcele, na kateri namerava graditi stavbo. V tem primeru se v pogodbi o opremljanju natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

57. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. višinske kote terena in pritličja:
– dopustno odstopanje višinskih kot pritličja in terena je največ $\pm 1,00$ m, razen pri višinski koti pritličja stavbe S1, kjer je odstopanje lahko večje,

2. parcelacija:
– dopustno je odstopanje zakoličbenih točk objektov skladno s spremembami v okviru dopustnih odstopanj tlorisnih gabaritov objektov,

3. prometne, komunalne in energetske ureditve:
– dopustne so spremembe intervencijskih poti v skladu s tehničnimi rešitvami in z upoštevanjem pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora ter njihovim soglasjem,

– dopustna so odstopanja od poteka tras, dimenzij, ureditev objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske infrastrukture in ureditev površin ter etapnosti, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki omogočajo ustrezno prometno funkcioniranje in dostopnost območja in ne poslabšujejo prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

58. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

– organizirati promet med gradnjo tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,

– zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,

– območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča izven območja OPPN, z izjemo začasnega sidranja zaščite gradbene jame v primeru, da je pridobljeno soglasje lastnika zemljišča,

– zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,

– pred pričetkom gradnje objekta raziskati geološko sestavo tal na parceli, namenjeni gradnji, in s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške objekte,

– v času gradnje zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena,

– pri zemeljskih delih omogočiti izvedbo strokovnega arheološkega konservatorskega nadzora in mora v primeru odkritja arheoloških ostalin gradbena dela ustaviti,

– uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo, je prepovedana,

– za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor,

– gradbeni odpadki se morajo na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa je treba ravnati tako, da jih je mogoče predati v nadaljnjo obdelavo,

– zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, naročilo pa mora zagotoviti pred začetkom izvajanja gradbenih del,

– za viške zemeljskega izkopa, ki jih ne bo možno uporabiti v okviru zunanjih ureditev, zagotoviti izdelavo dokumentacije s podatki o prostornini zemeljskega izkopa, vključno s podatki o njegovi sestavi ali s podatki analiz zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki. To dokumentacijo mora uporabiti pri izdelavi poročila o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi in jo hraniti še najmanj tri leta po pridobitvi uporabnega dovoljenja,

– gradbene odpadki se na gradbišču lahko začasno skladiščijo največ do konca gradbenih del, vendar ne več kot eno leto,

– v primeru začasnega skladiščenja viška zemeljskega izkopa začasno deponijo urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda, po končani gradnji pa jo je treba v celoti odstraniti, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti,

– postavitve sanitarij na gradbišču, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo, je prepovedana.

59. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

– odstranitev naprav in objektov,

– vzdrževalna dela, rekonstrukcije in novogradnje (razen objektov iz 18. člena tega odloka) na mestu odstranjenih stavb v skladu s pogoji za lego, velikost in oblikovanje stavb, ki jih določa ta odlok,

– postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,

– spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na parceli, namenjeni gradnji, zagotovljeno zadostno število PM in zelenih površin,

– posegi za izboljšanje energetske učinkovitosti stavbe,

– postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN.

XIV. KONČNE DOLOČBE

60. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območji urejanja MM8/1 Petrol Zalog Kašelj del in MT7/1 območje ŽG del (Uradni list RS, št. 26/93, 101/09 in 78/10) za dele naslednjih parcel v katastrski občini 1770 Kašelj: 890/58, 891/4, 901/10, 906/13 in 2476/6.

61. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

– Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,

– Upravni enoti Ljubljana – Izpostavi Moste-Polje,

– Četrtni skupnosti Polje.

62. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-12/2012-195

Ljubljana, dne 15. oktobra 2018

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Janković i.r.**3500. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 412 Železniška tovorna postaja – del**

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 37. seji dne 15. 10. 2018 sprejel

ODLOK**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 412 Železniška tovorna postaja – del**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 412 Železniška tovorna postaja – del (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

– območje OPPN,

– vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,

- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- program opremljanja stavbnih zemljišč,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

(1) S tem odlokom je načrtovana gradnja poslovnih, trgovskih in logistično-distribucijskih dejavnosti s pripadajočimi ureditvami, prestavitve in povečanje obsega kontejnerskega terminala, posodobitev in gradnja nove železniške infrastrukture ter gradnja podaljška Bratislavske ceste v podvozu.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

- | | | |
|-----|---|----------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1 | Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) z mejo območja OPPN | M 1:5000 |
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:5000 |
| 3. | Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 | Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:2000 |
| 3.2 | Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč | M 1:2000 |
| 3.3 | Površine, namenjene javnemu dobru | M 1:2000 |
| 4. | Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1 | Načrt odstranitve obstoječih objektov | M 1:2000 |
| 4.2 | Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja | M 1:2000 |
| 4.3 | Značilni prerezi in pogledi | M 1:1000 |
| 4.4 | Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami | M 1:2000 |
| 4.5 | Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav | M 1:2000 |

4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. okoljsko poročilo,
5. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,

6. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
7. program opremljanja stavbnih zemljišč,
8. povzetek za javnost.

5. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 7958 v mesecu avgustu 2018.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega dele enot urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP): JA-362 in MO-212.

(2) Območje OPPN obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 127/1, 127/2, 127/3, 127/6, 127/10, 127/11, 127/12, 127/18, 127/19, 127/30, 127/31, 127/32, 127/33, 127/43, 127/110, 127/111, 127/112, 127/113, 127/114, 127/115, 127/116, 127/122, 127/137, 127/152, 127/153, 127/154, 127/246, 127/287, 127/288, 127/292, 127/479, 127/502, 127/503, 127/506, 127/507, 127/508, 127/567, 127/568, 127/571, 127/572, 127/573, 127/574, 127/575, 127/576, 127/577, 127/578, 127/579, 127/580, 127/581, 127/582, 485/4, 494, 498/16, 499, 500/4, 500/5, 500/10, 500/15, 501/20, 506/3, 506/6, 507/2, 507/6, 510, 511/1, 511/2, 512, 513/1, 513/2, 514, 515, 518/1, 524/1, 528/1, 529/1, 530/1, 531, 532/2, 534/1, 537/1, 538/2, 539/2, 539/3, 540/3, 541/4, 542/4, 542/7, 543/3, 545/1, 546/1, 547/1, 548/1, 621/7, 621/8, 665/1, 671/4, 671/8, 671/9, 679/3, 711/1, 712, 713, 1213/2, 1213/6, 1213/7, 1213/11 in 1251, naslednje parcele v katastrski občini 1772 Slape: 318/1, 319/1, 320/1, 325/1, 325/9, 325/11, 328/4, 328/7, 328/9, 331/1, 331/5, 331/6, 331/11, 331/12, 351/1, 351/8, 351/9, 355/11, 356/3, 359/4, 362/3 in 367/5, dele naslednjih parcel v katastrski občini 1730 Moste: 127/21, 127/42, 127/117, 127/123, 127/476, 127/499, 127/500, 127/535, 127/537, 127/539, 127/541, 127/545, 127/550, 127/551, 128/4, 482/4, 485/1, 485/3, 493/3, 493/4, 493/5, 495/4, 498/14, 498/15, 500/18, 500/19, 501/19, 507/8, 508/7, 509/7, 509/8, del 540/47, 541/46, 621/1, 636/1, 662/1, 664/1, 664/4, 665/4, 670/4, 671/1, 671/2, 671/5, del 671/7, 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 677/5, 677/6, 678/1, 678/2, 679/1, 679/2, 680/3, 680/4, 680/6, 680/7, 690/7, 710/1, 711/2, 714, 715/1, 715/2, 716, 717, 1193/1, 1207/9, 1207/10, 1213/3, 1213/5, 1213/8, 1215/17, 1215/18, 1216/2, 1216/3, 1217, 1239/1 in 1249 ter dele naslednjih parcel v katastrski občini 1772 Slape: 317/8, 318/7, 321/1, 331/2, 352/1, 356/1, 359/1, 362/1, 367/1, 1525/8 in 1533/1.

(3) Površina območja OPPN znaša 412.905 m².

(4) Območje OPPN je razdeljeno na sedem prostorskih enot. Pet prostorskih enot je namenjenih gradnji poslovnih, trgovskih in logistično distribucijskih objektov s pripadajočimi podzemnimi garažami, kontejnerskega terminala, prometnega urada, posodobitvi in gradnji nove železniške infrastrukture (tiri in pripadajoče tirne naprave) in ureditvi zelenih in prometnih površin. Ena prostorska enota je namenjena javnim prometnim površinam, ena prostorska enota pa je namenjena gradnji črpalnice za prečrpavanje padavinske odpadne vode.

(5) Meja območja OPPN in prostorske enote so določene v grafičnih načrtih št. 3.1 »Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč« in št. 3.3 »Površine, namenjene javnemu dobru«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN sega od Kajuhove ceste do vzhodne obvozne ceste ter od Letališke ceste do tirov glavne železniške

proge. V osrednjem delu, kjer je načrtovan podaljšek Bratislavske ceste v podvozu, sega območje OPPN do Zaloške ceste.

(2) Območje OPPN se priključuje neposredno na Letališko cesto. Na Letališki cesti se ukine južni cestni priključek med Kajuhovo ulico in Ulico Ambrožiča Novljana. Med križiščem Letališke ceste in Ulice Ambrožiča Novljana ter križiščem Bratislavske in Letališke ceste je predvidena izvedba novega, južnega kraka krožnega križišča, ki predstavlja navezavo na programe, predvidene v OPPN. V podaljšku Bratislavske ceste je po servisnih cestah predviden dovoz do programov, predvidenih v OPPN. Obstoječi desno-desni priključki vzdolž Letališke ceste do obravnavanega območja OPPN se ohranjajo.

(3) Podaljšek Bratislavske ceste se izvede v podvozu pod železniško infrastrukturo in sega od Letališke do Zaloške ceste. Obstoječ priključek na Zaloški cesti se rekonstruira. Z izvedbo podaljška Bratislavske ceste se poveže severni (BTC, Nove Jarše ...) in južni del mesta (Fužine, Štepanjsko naselje ...) ter razbremeni Kajuhovo cesto in vzhodno obvozno cesto.

(4) V območju OPPN se preoblikuje in posodobi industrijske tire, prek katerih se območje navezuje tudi na javno železniško infrastrukturo.

(5) Najbližja obstoječa postajališča mestnega potniškega prometa se nahajajo na Letališki cesti. Peš dostop in dostop za kolesarje poteka po Letališki in novi Bratislavski cesti, na kateri so urejene obojestranske kolesarske steze, pločniki in zelenica z drevoredom. Na Letališki cesti med Bratislavsko cesto in vzhodno obvozno cesto in na Leskoškovi cesti se uredi obojestranske kolesarske steze in pločnike. Na Letališki cesti med Bratislavsko cesto in vzhodno obvozno cesto se uredijo nova postajališča mestnega potniškega prometa.

(6) Načrtovana okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura, na katero je treba priključiti načrtovane stavbe, se povezuje z obstoječimi infrastrukturnimi sistemi izven območja OPPN. Za izvedbo nameravane prostorske ureditve se izven območja OPPN izvede kanal za padavinsko vodo do iztoka v Ljubljano, poveže 10 oziroma 20 kV elektroenergetsko omrežje z razdelilno trafo postajo (v nadaljnjem besedilu: RTP) PCL in RTP Polje ter rekonstruira obstoječi vodovodni, kanalizacijski, vročevodni, plinovodni, elektroenergetski in elektronsko komunikacijska omrežja ter omrežja javne razsvetljave. Po izgradnji RTP LCL ob TE-TOL se bodo novi objekti v območju OPPN lahko elektroenergetsko oskrbovali iz te RTP.

(7) Območje OPPN se navezuje na primarno prometno infrastrukturo (severna obvozna cesta, vzhodno obvozno cesto) prek Letališke in Leskoškove ceste ter na urbano središče prek Letališke, Kajuhove ter podaljška Bratislavske ceste. V ta namen se rekonstruira Letališko cesto med Bratislavsko cesto in vzhodno obvozno cesto v štiripasovnico, rekonstruira Leskoškovo cesto ter preuredi priključke Letališke ceste na vzhodno obvozno cesto ter Leskoškove in Šmartinske ceste na severno obvozno cesto.

(8) Prometne obremenitve območja OPPN predstavljajo 83 % celotnih prometnih obremenitev rekonstruirane Letališke ceste od območja OPPN do vzhodne obvozne ceste in rekonstruirane Leskoškove ceste od območja OPPN do severne obvozne ceste.

(9) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,

– 12301 Trgovske stavbe (do 700,00 m² bruto tlorisnih površin (v nadaljnjem besedilu: BTP) objekta ali dela objekta),

– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,

– 12420 Garažne stavbe,

– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča – razen za vodno okolje nevarnih snovi, določenih s predpisi s področja varstva okolja,

– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,

– 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklonike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,

– 21210 Glavne in regionalne železniške proge (industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),

– oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,

– površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih,

– 2x110 kV kablovod skladno z določili 42. člena tega odloka.

(2) V prostorski enoti PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

– 12203 Druge poslovne stavbe,

– 12301 Trgovske stavbe (do 1300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),

– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,

– 12420 Garažne stavbe,

– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča – razen za vodno okolje nevarnih snovi, določenih s predpisi s področja varstva okolja,

– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

(3) V prostorski enoti PE3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

– 12203 Druge poslovne stavbe,

– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,

– 12420 Garažne stavbe,

– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

(4) V prostorski enoti PE4 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

– 12203 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori (za potrebe železnic),

– 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,

– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo: nadstrešnice za potnike),

– 21210 Glavne in regionalne železniške proge (industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),

– 2142 Predori in podhodi,

– postajališča in peroni,

– površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih.

(5) V prostorski enoti PE5 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

– 12203 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori,

– 12303 Bencinski servisi,

– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,

– 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,

- 12420 Garažne stavbe,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe železnic,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča – razen za vodno okolje nevarnih snovi, določenih s predpisi s področja varstva okolja,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in nadstrešnice za potnike),
 - 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklonpne teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
 - 21210 Glavne in regionalne železniške proge (industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),
 - oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,
 - postajališča in peroni,
 - površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih.
- (6) V prostorski enoti C1 so dopustni naslednji objekti:
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo: nadstrešnice za potnike),
 - 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila,
 - 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
 - 21210 Glavne in regionalne železniške proge (industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),
 - 2142 Predori in podhodi,
 - postajališča in peroni.
- (7) V prostorski enoti O1 so dopustni naslednji objekti:
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo: samo črpališča za prečrpavanje odpadne padavinske vode s spremljajočimi infrastrukturnimi ureditvami.
- (8) Na celotnem območju OPPN so dopustni tudi naslednji objekti oziroma posegi v prostor:
- komunalni objekti, vodi in naprave,
 - pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov.

9. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) Na zahodnem delu OPPN je v prostorski enoti PE1 predvidena gradnja poslovne stavbe z manjšo trgovino in podzemno garažo (M1) ter logistično distribucijskega objekta (M2) s pripadajočimi ureditvami. Poslovna stavba je umeščena ob križišču Kajuhove in Letališke ceste in predstavlja višinsko dominantno v prostoru. Ob njej se uredi večja tlakovana površina, ki služi kot vstopna ploščad. Dostop v ta del območja je namenjen izključno osebnim vozilom, ki se jih vodi preko krožnega križišča Letališka cesta – Ulica Ambrožiča Novljana do uvoznizvozne rampe kletnih etaž pod poslovno stavbo oziroma do zunanjih parkirnih površin južno od objekta (M1). Logistično distribucijski objekt (M2) je orientiran v smeri vzhod-zahod, vzporedno z osjo Letališke ceste. Poslovni prostori nad logistično distribucijskim objektom so umeščeni ob severni, vzhodni in/ali južni rob objekta. Okoli objekta so urejene manipulativne površine, ki služijo za dostavo in odpremo blaga, manevriranje in začasno parkiranje tovornih vozil. Dostop za tovorna in osebna vozila zaposlenih v logistično distribucijskem objektu se vodi preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste. Parkiranje je v prostorski enoti PE1 predvideno na terenu oziroma v kletnih etažah objekta M1.

(2) V zahodnem osrednjem delu območja OPPN je ob Letališki cesti v prostorskih enotah PE2 in PE3 predvidena gradnja dveh stavb, in sicer trgovskega (K1) in poslovnega pro-

grama (K4). V zaledju trgovske stavbe je predvidena dozidava (K3) obstoječega objekta (K2). Severno in severovzhodno od načrtovane poslovne stavbe (K4) se uredi večja tlakovana površina, ki služi kot vstopna ploščad v objekt. Ob vzhodnem robu prostorske enote PE3 je načrtovana ureditev longitudinalnega parka, ki se pripenja na drevored načrtovane Bratislavske ceste in z vegetacijo sega tudi na ploščad. Parkiranje je predvideno na terenu in v kletnih etažah poslovne stavbe. Dostop do tega dela območja se vodi po obstoječem desno-desnem priključku na Letališko cesto oziroma preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste.

(3) Ob železniških tirih je v prostorski enoti PE4 predvidena postavitve prometnega urada (T5), do katerega se dostopa prek nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste.

(4) V vzhodnem osrednjem delu območja OPPN je v prostorski enoti PE5 ob Letališki cesti predvidena gradnja poslovne objekta (T1) s podzemno garažo in v zaledju izgradnja logistično distribucijskega objekta (T3). Do izgradnje slednjega se na tem mestu uredi parkirišče za čakajoča tovorna vozila. Na vzhodnem delu je predvidena gradnja dveh logistično distribucijskih objektov (T2 in T4) s pripadajočimi manipulativnimi površinami ter povečanje obsega kontejnerskega terminala. Poslovni del vseh treh logističnih distribucijskih objektov se uredi v etažah in volumensko ločeno od sicer enovitega volumna skladišč. Dostop do vzhodnega dela območja OPPN se vodi preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste ter preko obstoječega desno-desnega priključka na Letališki cesti. Parkiranje je predvideno na terenu oziroma v kletnih etažah objekta T1.

(5) V osrednjem delu območja OPPN je v prostorski enoti C1 načrtovan podaljšek Bratislavske ceste pod javno železniško infrastrukturo in industrijskimi tiri do Zaloške ceste. Nanj se navezujejo: izvennivojski priključek do zahodnega dela območja, izvennivojski priključek do vzhodnega dela območja, vzhodni in zahodni priključek na Poljsko pot, priključek do rezervoarjev Termoelektrarne – Toplarne Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: TE-TOL) in desno-desni priključek do območja proizvodnega obrata v enoti urejanj prostora MO-129.

(6) Vzdlž celotnega območja OPPN so ob Letališki cesti, razen v prostorski enoti PE5, načrtovane zelene površine na raščenenem terenu z drevoredno zasaditvijo, na katerih je dopustna ureditev ponikanja padavinskih vod.

(7) Ob podaljšku Bratislavske ceste pod železniškimi tirnimi napravami in v območju rezervoarjev TE-TOL oziroma ob načrtovani merilno regulacijski postaji prenosnega plinovodnega omrežja (MRP TE-TOL) je načrtovano črpališče za prečrpavanje padavinske odpadne vode z vsemi potrebnimi spremljajočimi infrastrukturnimi ureditvami.

(8) Prostorska enota PE1:

a) stavba M1:

– je nepravilne geometrijske oblike, umeščena ob križišče Kajuhove in Letališke ceste na severozahodni del prostorske enote, višinsko poudarjen del stavbe je lociran ob Letališko cesto,

– v njej se uredijo poslovni prostori, manjša trgovina in podzemna garaža,

– podzemna garaža je nepravilne geometrijske oblike, orientirana v smeri S-J,

– dostop do območja se, izključno za osebna vozila, uredi preko krožnega križišča Letališka cesta – Ulica Ambrožiča Novljana do uvoznizvozne rampe, ki vodi v podzemno garažo pod poslovno stavbo M1 oziroma do zunanjih parkirnih površin južno od stavbe M1,

– dovoznizvozna klančina je načrtovana na vzhodni strani stavbe M1,

– na severno in severno-zahodni strani stavbe M1 se uredi vstopna ploščad, ki služi kot reprezentančni odprt prostor visokega poslovnega objekta, na njej ni dopustno urediti prostora za ekološki otok, dopustna pa je ureditev enega izhoda iz garaže,

- ostali izhodi iz garaže se uredijo na zunanji parkirni površini južno od objekta,

- površine ob Kajuhovi cesti in nad podzemno garažo se ozeleni z nizkim drevjem ali grmovnicami,

b) stavba M2:

- je načrtovana na večjem delu prostorske enote PE1, vzporedno z Letališko cesto,

- v njej se uredi logistično-distribucijski center z deležem poslovnih površin,

- poslovne prostore se uredi v etaži, na severnem, lahko tudi vzhodnem in južnem robu stavbe M2,

- tehnične prostore se uredi v kletni etaži v zahodnem delu stavbe,

- na severnem robu stavbe M2 je znotraj objekta predvidena umestitev transformatorske postaje,

- okoli stavbe M2 se uredi manipulativne površine, ki služijo dostavi in odpremi blaga, manevriranju in začasnem parkiranju tovornih vozil,

- parkiranje je urejeno na terenu, severno in vzhodno od stavbe M2,

- dostop do stavbe M2 se vodi preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste, mimo vstopno-izstopnega kontrolnega objekta,

c) ostali pogoji:

- stavbi M1 in M2 je dopustno povezati v etažah nad pritličjem in v kletnih etažah,

- dopustna je postavitev vstopno-izstopnega kontrolnega objekta,

- dopustna je postavitev tehnične, ki zagotavlja količinsko sledljivost vhodnih in izhodnih materialov,

- ob Letališki cesti se uredi zelene površine na raščemnem terenu, na katerih se zasadi dvojni drevored visokoraslih dreves,

- ob južnem robu prostorske enote se uredi industrijski tir,

- v prostorski enoti se uredi zbirno in prevzemno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov ter odpadkov iz drugih dejavnosti.

(9) Prostorska enota PE2:

- stavba K1 je načrtovana ob Letališki cesti, v njej se uredi trgovina z manjšo pekarno,

- k obstoječi stavbi K2, je načrtovana dozidava logistično distribucijske stavbe K3,

- ob zahodnem robu prostorske enote so predvidene manipulativne površine, ki služijo dostavi in odpremi blaga, manevriranju in začasnem parkiranju tovornih vozil,

- parkiranje osebnih vozil se uredi na terenu, ob stavbah K1, K2 in K3,

- dostop do območja se vodi preko obstoječega desno-desnega priključka na Letališko cesto,

- ob Letališki cesti se uredi zelene površine na raščemnem terenu, na katerih se zasadi dvojni drevored visokoraslih dreves,

- v prostorski enoti se uredi zbirno in prevzemno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov ter odpadkov iz drugih dejavnosti.

(10) Prostorska enota PE3:

- stavba K4 je umeščena ob križišču Letališke in Bratislavske ceste, višinsko poudarjen del stavbe je odmaknjen od Letališke ceste,

- v stavbi K4 se uredijo poslovni prostori in podzemna garaža,

- dostop do območja se vodi preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste, lahko tudi preko prostorske enote PE2,

- parkiranje je urejeno v podzemnih etažah stavbe K4 in na terenu južno od objekta,

- ob severni stranici stavbe se proti krožnemu križišču uredi vstopna ploščad, ki služi kot reprezentančni odprti prostor višjega poslovnega objekta, na njej ni dopustno urediti parkirišča in prostorov za ekološke otoke,

- v vzhodnem delu PE3 se uredi parkovna površina,

- ob Letališki cesti se uredi zelene površine na raščemnem terenu, na katerih se zasadi dvojni drevored visokoraslih dreves,

- na severnem robu stavbe K4 je znotraj objekta predvidena umestitev transformatorske postaje,

- v prostorski enoti se uredi zbirno in prevzemno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov ter odpadkov iz drugih dejavnosti.

(11) Prostorska enota PE4:

- v stavbi T5 je načrtovana ureditev prometnega urada,

- dostop do objekta se predvidi preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste,

- južno od stavbe T5 je načrtovana ureditev novih industrijskih tirov.

(12) Prostorska enota PE5:

- stavba T1 je načrtovana ob križišču Letališke in načrtovane Bratislavske ceste, višinsko poudarjen del stavbe je lociran ob Bratislavsko cesto,

- v stavbi T1 se uredijo poslovni prostori in podzemna garaža,

- stavba T3 je načrtovana v zaledju, v njej se uredijo logistično distribucijski in pripadajoči poslovni prostori,

- do njene izgradnje se v obsegu predvidenega objekta uredi parkirišče za tovorna vozila,

- stavbi T2 in T4 sta načrtovani vzhodno od stavbe T3, v njih se uredijo logistično distribucijski in pripadajoči poslovni prostori,

- poslovni prostori se uredijo v etažah, in sicer na vzhodnem delu stavbe T3 in na zahodnem delu stavb T2 in T4,

- med stavbama T2 in T4 in ob vzhodni stranici stavbe T3 se uredi manipulativne površine, ki služijo dostavi in odpremi blaga, manevriranju in začasnem parkiranju tovornih vozil,

- promet južno od stavbe T2 je podrejen delovanju portalnega dvigala, zato se vozila vodi v enosmernem in krožnem prometu,

- do izgradnje stavbe T4 je v območju načrtovana ureditev kontejnerskega terminala, ki zajema prestavitev portalnega dvigala južno od obstoječega ter širitev delovnega območja portala na vzhod ter posodobitev in izgradnjo železniške infrastrukture,

- dostop tovornih vozil se vodi preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste, mimo vstopno-izstopnega kontrolnega objekta, dostop osebnih vozil pa preko obstoječega priključka na Letališki cesti, ki se ga lahko nameni tudi izvozu tovornih vozil iz območja,

- parkiranje se uredi na terenu in v podzemnih etažah stavbe T1,

- na vzhodni strani stavbe T1, zahodni strani stavbe T2 ter na zahodni in južni strani stavbe T3 se uredi raščemni teren, na katerem se zasadijo visokorasla drevesa,

- na severno zahodnem robu stavbe T4 se znotraj objekta predvidi umestitev transformatorske postaje,

- dopustna je postavitev vstopno-izstopnega kontrolnega objekta,

- dopustna je postavitev tehnične, ki zagotavlja količinsko sledljivost vhodnih in izhodnih materialov,

- v prostorski enoti se uredi zbirno in prevzemno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov ter odpadkov iz drugih dejavnosti.

(13) Prostorska enota C1:

- v prostorski enoti je načrtovana nova prometna povezava med Letališko in Zaloško cesto (podaljšek Bratislavske ceste), ki se uredi z dvosmernim voziščem ter obojestranskimi kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter izvennivostnim križanjem vseh železniških tirov v območju C1,

- križanje železniške infrastrukture se uredi z gradnjo dveh objektov v dolžini približno 106,00 m (severni objekt pod železniško infrastrukturo) in približno 15,00 m (južni objekt pod železniško infrastrukturo),

- v sklopu severnega objekta pod železniško infrastrukturo je dopustna ureditev vertikalne povezave do železniškega postajališča,

– v priključku podaljška Bratislavske ceste na Letališko cesto se rekonstruira obstoječe turbo krožno križišče za dodaten pas,

– na južnem kraku krožnega križišča Bratislavka – Letališka se uredi dodatni pas za prosto zavijanje desno,

– na južnem odseku Bratislavske ceste med južnim objektom pod železniško infrastrukturo in Zaloško cesto se rekonstruira obstoječe cestne priključke, s katerimi se zagotavlja dostop do obstoječih objektov,

– priključevanje Bratislavske ceste na Zaloško cesto se uredi v obstoječem semaforiziranem štirikrakem križišču na Zaloški cesti, ki se deloma rekonstruira,

– priključevanje zahodnega in vzhodnega dela območja OPPN med Letališko cesto in železniškimi tiri na podaljšek Bratislavske ceste se predvidi z izvedbo izvennivojskega cestnega priključka s priključnimi rampami v smeri severa,

– prometne površine v območju logističnih površin znotraj celotnega območja OPPN se uredi z geometrijskimi elementi, ki omogočajo prevoznost velikih tovornih vozil.

(14) Prostorska enota O1:

– v prostorski enoti je načrtovano črpališče za prečrpavanje padavinske odpadne vode z vsemi potrebnimi spremljajočimi infrastrukturnimi ureditvami.

(15) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.

10. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) V prostorskih enotah PE1 in PE5 je dopustno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

- majhna stavba (vratarnica ipd.),
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- ograje (do 3,00 m višine),
- rezervoar,

– vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje samo: vodni zbiralnik in bazena za gašenje požara.

(2) V prostorskih enotah PE2, PE3 in PE4 je dopustno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- ograja (do 3,00 m višine).

(3) Med krožnimi križišči Letališke ceste je znotraj prostorskih enot PE1, PE2 in PE5 dopustna postavitev po ene velike enonožne samostojne svetlobne vitrine, velikosti do 12,00 m². Objekti za obveščanje in oglaševanje se lahko postavijo le izven preglednega polja, pregledne berme, preglednostnega prostora in območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitev prometne signalizacije. Konstrukcijo ali objekt za oglaševanje je dopustno postaviti skladno s cestno-prometnimi predpisi in drugimi relevantnimi predpisi, ki se nanašajo na varnost cest.

(4) V prostorski enoti C1 je v območju objektov pod železniško infrastrukturo dopustna postavitev malih stenskih svetlobnih vitrin posamično ali v kompletu.

(5) Na celotnem območju OPPN je dopustna tudi postavitev objektov za oglaševanje za lastne potrebe na stavbah in na k stavbam pripadajočih parcelah, namenjenih gradnji, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost.

(6) Lokacije posameznih velikih enonožnih samostojnih svetlobnih vitrin so določene v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

11. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za oblikovanje objektov:

– fasade stavb morajo biti zasnovane sodobno, iz kakovostnih in trajnih materialov, skladne v barvah in uporabljenih materialih, v liniji fasade je dopustna tudi instalacija fotonapetostnih sistemov,

– programsko raznoliki sklopi naj bodo razvidni v različnem pristopu oblikovanja fasadnih delov,

– ograje balkonov in teras morajo biti oblikovane enotno oziroma oblikovno usklajene,

– strehe stavb so ravne ali z naklonom do 5°, pohodne ali zelene,

– na strehah je dopustno urejanje parkirišč,

– strehe je dopustno nameniti instalaciji fotonapetostnih sistemov,

– na strehi, ki ima več kot 600,00 m² neto površine brez svetlobnikov, strojnic, dimnikov, odduhov, izpustov, izhodov na streho in pohodnih teras, ki so dostopne neposredno iz njih, ter drugih objektov na strehi, je treba urediti zeleno streho, v izmeri najmanj 600,00 m²,

– klimatske in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte.

(2) Prostorska enota PE1:

– južna fasada stavbe M2 naj bo čim bolj strukturirana ali izvedena z zvočno absorpcijskimi materiali,

– poslovne prostore se volumensko loči od sicer kompaktnega volumna stavbe M2, največ za 3,00 m izven ravnine pritličnega dela stavbe,

– nadstreški lahko presegajo gabarit objekta največ za 3,00 m.

(3) Prostorska enota PE2:

– fasadi stavb K2 in K3 morata biti oblikovani enotno oziroma med seboj oblikovno usklajeni.

(4) Prostorska enota PE5:

– fasade daljših stranic stavb T2, T3 in T4 je treba členiti horizontalno z uporabo različnih materialov ali barv,

– južna fasada stavbe T4 naj bo čim bolj strukturirana ali izvedena z zvočno absorpcijskimi materiali,

– poslovne prostore se volumensko loči od sicer kompaktnih volumnov stavb T2, T3 in T4 največ za 3,00 m izven ravnine pritličnega dela stavbe,

– nadstreški lahko presegajo gabarit objekta največ za 3,00 m.

(5) Oblikovanje dozidav, nadzidav, nezahtevnih in enostavnih objektov:

– pri dozidavah ali nadzidavah stavb je treba zagotoviti oblikovno skladnost z objektom, ki se dograjuje,

– gostinske vrtove je dopustno urediti samo kot fiksne ali sezonske nadstrešnice, fiksno zapiranje gostinskih vrtov po obodu ni dopustno.

12. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(1) Pogoji za ureditev zunanjih površin v prostorskih enotah PE1, PE2, PE3, PE4 in PE5 so:

– pešpoti in ploščadi morajo biti utrjene in opremljene z osnovno urbano opremo ter primerno osvetljene,

– ureditev površin ob objektih mora omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi,

– elementi urbane opreme znotraj prostorske enote morajo biti oblikovani usklajeno,

– intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton,

– predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m po saditvi, izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve,

– obstoječa drevesa, ki se ohranijo in izpolnjujejo pogoje iz prejšnje alineje, se vštejejo v zahtevano število dreves,

– ograjo je dopustno postaviti do meje parcele, na kateri se gradi; če se gradi na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere gradnja meji, o tem pisno sporazumeti.

(2) Prostorska enota PE1:

– vstopna ploščad pred stavbo M1 mora biti sodobno oblikovana z arhitekturnimi in krajinskimi elementi, ograjevanje ni

dopustno, na njej se proti Letališki cesti zasadi dvojni drevored visokoraslih dreves,

– ob gradnji stavbe M2 je ob Letališki cesti treba urediti zelene površine na raščnem terenu, v širini najmanj 10,00 m, na katerih se zasadi dvojni drevored visokoraslih dreves, v tem delu je dopustna tudi ureditev postajališč mestnega potniškega prometa,

– ob Kajuhovi cesti in na parkirni površini nad podzemno garažo je treba zagotoviti primerne rastiščne pogoje za rast nizkega drevja ali grmovnic, v ta namen je treba zagotoviti vsaj 0,40 m globine zemlje,

– parkirne površine za osebna vozila na nivoju terena, razen parkirne površine iz prejšnje alineje, ki so večje od deset parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM), je treba ozeleniti, zasaditi je treba vsaj eno drevo na štiri PM, drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno, do 50 % dreves je dopustno zasaditi v sklopu določila druge alineje tega odstavka,

– ograje morajo biti oblikovane enotno in transparentno z obvezno zeleno zasaditvijo (živica ali popenjavka) proti Letališki cesti.

(3) Prostorska enota PE2:

– ob gradnji stavbe K1 je treba ob Letališki cesti urediti raščen teren v širini najmanj 10,00 m, na katerem se zasadi dvojni drevored visokoraslih dreves,

– parkirne površine za osebna vozila na nivoju terena, ki so večje od deset PM, je treba ozeleniti, zasaditi je treba vsaj eno drevo na štiri PM, drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno, do 20 % dreves je dopustno zasaditi v sklopu določila prejšnje alineje,

– ograja mora biti oblikovana enotno in transparentno z obvezno zeleno zasaditvijo (živica ali popenjavka) proti Letališki cesti.

(4) Prostorska enota PE3:

– vstopna ploščad ob stavbi K4 mora biti sodobno oblikovana z arhitekturnimi in krajinskimi elementi, ograjevanje ni dopustno,

– ob gradnji stavbe K4 je treba ob Letališki cesti urediti zelene površine na raščnem terenu, v širini najmanj 10,00 m, na katerih se zasadi dvojni drevored visokoraslih dreves, drevored se preko ploščadi nadaljuje do načrtovanega krožnega križišča, – na parkovni površini je treba zagotoviti primerne rastiščne pogoje za rast nizkega drevja ali grmovnic,

– parkirne površine za osebna vozila na nivoju terena, ki so večje od deset PM, je treba ozeleniti, zasaditi je treba vsaj eno drevo na štiri PM, drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

(5) Prostorska enota PE5:

– vstopna ploščad ob stavbi T1 mora biti sodobno oblikovana z arhitekturnimi in krajinskimi elementi, ograjevanje ni dopustno,

– ob gradnji stavbe T1 je treba urediti zelene površine na raščnem terenu na vzhodni strani stavbe v izmeri 200 m², na katerih je treba zasaditi najmanj pet visokoraslih dreves,

– ob gradnji stavbe T2 je treba urediti zelene površine na raščnem terenu na zahodni strani stavbe v izmeri 1.000 m², na katerih je treba zasaditi najmanj 15 visokoraslih dreves,

– ob gradnji stavbe T3 oziroma ureditvi parkirišča na tem mestu je treba urediti zelene površine na raščnem terenu na zahodni in južni strani v izmeri najmanj 4.000,00 m², na katerih je treba urediti najmanj 30 visokoraslih dreves,

– na parkirni površini nad podzemno garažo je treba zagotoviti primerne rastiščne pogoje za rast nizkega drevja ali grmovnic, v ta namen je treba zagotoviti vsaj 0,40 m globine zemlje,

– parkirne površine za osebna vozila na nivoju terena, razen parkirne površine iz prejšnje alineje, ki so večje od deset PM, je treba ozeleniti, zasaditi je treba vsaj eno drevo na štiri PM, drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno, do 50 % dreves je dopustno zasaditi v sklopu določila druge alineje tega odstavka,

– ograje morajo biti oblikovane enotno in transparentno.

(6) Prostorska enota O1:

– črpališče mora biti ograjeno z žičnato transparentno ograjo v višini največ 2,50 m,

– črpališče mora biti obsajeno z grmovnicami, razen na vhodu,

– vhod se izvede na južni strani območja prek dovoza do rezervoarjev TE-TOL.

(7) Prostorska enota C1:

– prometne ureditve morajo biti oblikovane tako, da se povečuje atraktivnost potovanja s trajnostnimi prevoznimi sredstvi,

– vodenje kolesarjev in pešcev mora biti urejeno, prepoznavno, enostavno, udobno,

– kolesarske in peš površine v podvozu morajo biti nivojsko ločene od vozišča. Kolesarskim in peš površinam je treba zagotoviti največjo možno osvetljenost, odprtost in zračnost,

– v vkupu severno in južno ter med objekti je treba brežine ozeleniti,

– v sklopu severnega objekta pod železniško infrastrukturo je dopustna ureditev vertikalne povezave do železniškega postajališča.

(8) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.

(9) Prikaz dreves v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« je zgolj informativen, pozicije dreves se določi v projektni dokumentaciji.

13. člen

(tlorisni gabariti)

(1) Tlorisni gabariti novogradenj so na območju OPPN določeni z največjimi dopustnimi dimenzijami – gradbenimi mejami, znotraj katerih so novogradnje dopustne.

(2) Tlorisne dimenzije stavb nad terenom so največ:

1. prostorska enota PE1

a) stavba M1, stavba z nepravilno geometrijsko obliko:

– dolžina: 84,00 m

– širina: 43,00 m

b) stavba M2:

– dolžina: 433,00 m, v SV delu 445,00 m

– širina: 133,00 m

2. prostorska enota PE2

a) stavba K1:

– dolžina: 56,00 m

– širina: 26,00 m

b) stavba K3:

– dolžina: 49,00 m

– širina: 44,00 m

3. prostorska enota PE3

a) stavba K4:

– dolžina: 53,00 m

– širina: 20,00 m

4. prostorska enota PE4

a) stavba T5:

– dolžina: 18,00 m

– širina: 11,00 m

5. prostorska enota PE5

a) stavba T1:

– dolžina: 57,00 m

– širina: 24,00 m

b) stavba T2:

– dolžina: 449,00 m

– širina: 46,00 m

c) stavba T3:

– dolžina: 117,00 m

– širina: 72,00 m

č) stavba T4:

– dolžina: 449,00 m

– širina: 74,00 m

(3) Gradbena meja (GM) je črta, ki jo načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih, ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjeni gradnji. Gradbeno mejo lahko presežajo

nadstreški, senčila, uvozno-izvozne rampe do podzemnih etaž, nakladalne rampe, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu ter urbana oprema.

(4) Gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki jo načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjeni gradnji; kadar je določena GMn, GM v nadstropjih nad pritličjem ne velja.

(5) Gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar sta določeni GMz in GM, slednja v etažah pod pritličjem ne velja.

(6) V primeru, da GMz ni določen, mora biti odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi podzemna etaža pod več parcelami, namenjenimi gradnji, odmik med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel. Kadar je z GM določen večji odmik, je gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih tega odstavka.

(7) Tlorisne dimenzije stavb so določene z gradbenimi mejami v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.

14. člen

(višinski gabariti in etažnost)

(1) Etažnost stavb nad terenom se prilagaja programu in tehnološkimi procesom v objektu.

(2) Dopustne so največ tri kletne etaže pod pogojem, da to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.

(3) Višina stavb (h) je največ:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. prostorska enota PE1 | |
| a) stavba M1: | 60,00 m višji del stavbe
20,00 m nižji del stavbe |
| b) stavba M2: | 25,00 m |
| 2. prostorska enota PE2 | |
| a) stavba K1: | 10,00 m |
| b) stavba K3: | 20,00 m |
| 3. prostorska enota PE3 | |
| a) stavba K4: | 40,00 m višji del stavbe
15,00 m nižji del stavbe |
| 4. prostorska enota PE4 | |
| a) stavba T5: | 10,00 m |
| 5. prostorska enota PE5 | |
| a) stavba T1: | 40,00 m višji del stavbe
15,00 m nižji del stavbe |
| b) stavba T2, T3, T4: | 15,00 m |
| 6. prostorska enota O1 | |
| a) stavba črpališča: | 5,00 m |

(4) Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko venca stavbe z ravno streho, nad koto h je dopustna izvedba dimnikov, odduhov, izpustov, izhodov na streho z nadstrešnicami, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, dvigalnih jaškov, ograj in naprav elektronske komunikacijske infrastrukture, ki morajo biti od zaključnega venca fasade umaknjeni najmanj za svojo višino.

(5) Dopustna višina za enostavne in nezahtevne objekte, merjeno od kote zunanje ureditve je največ 3,00 m.

(6) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnem načrtu št. 4.3 »Značilni prerezi in pogledi«.

15. člen

(višinske kote terena in pritličja)

(1) Višinske kote terena in pritličja stavb:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. prostorska enota PE1 | |
| – kota terena | |
| 290,60 m. n. v. | |
| – stavba M1: | kota pritličja: 290,80 m. n. v. |
| – stavba M2: | kota pritličja: 292,10 m. n. v. |

2. prostorska enota PE2

– kota terena

288,40 m. n. v.

– stavba K1:

kota pritličja: 288,60 m. n. v.

– stavba K3:

kota pritličja: 289,90 m. n. v.

3. prostorska enota PE3

– kota terena

289,80 m. n. v.

– stavba K4:

kota pritličja: 290,00 m. n. v.

4. prostorska enota PE4

– kota terena

288,60 m. n. v.

– stavba T5:

kota pritličja: 288,80 m. n. v.

5. prostorska enota PE5

– kota terena

289,00 m. n. v.

– stavba T1:

kota pritličja: 289,20 m. n. v.

– stavba T2:

kota pritličja: 290,50 m. n. v.

– stavba T3:

kota pritličja: 290,50 m. n. v.

– stavba T4:

kota pritličja: 290,50 m. n. v.

(2) Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopnih poti in uvozom na PM oziroma v podzemne garaže, kotam raščenege terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja, razen pri objektih M2, K3, T2, T3 in T4.

(3) Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnih načrtih št. 4.3 »Značilni prerezi in pogledi« in št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

16. člen

(zmogljivost območja)

(1) Zmogljivost prostorske enote PE1:

a) površina prostorske enote: 123.310,00 m²

b) stavba M1:

– BTP nad terenom največ 23.500,00 m²

– BTP pod terenom največ 32.170,00 m²

c) stavba M2:

– BTP nad terenom: največ 85.550,00 m²

– BTP pod terenom: največ 6.660,00 m²

(2) Zmogljivost prostorske enote PE2:

a) površina prostorske enote: 19.464,00 m²

b) stavba K1:

– BTP nad terenom največ 1.300,00 m²

c) stavba K3:

– BTP nad terenom največ 1.962,00 m²

(3) Zmogljivost prostorske enote PE3:

a) površina prostorske enote: 5.945,00 m²

b) stavba K4:

– BTP nad terenom največ 6.840,00 m²

– BTP pod terenom največ 4.900,00 m²

(4) Zmogljivost prostorske enote PE4:

a) površina prostorske enote: 5.450,00 m²

b) BTP stavbe T5: največ 455,00 m²

(5) Zmogljivost prostorske enote PE5:

a) površina prostorske enote: 230.198,00 m²

b) stavba T1:

– BTP nad terenom največ 10.000,00 m²

– BTP pod terenom največ 9.700,00 m²

c) stavba T2:

– BTP nad terenom največ 21.430,00 m²

č) stavba T3:

– BTP nad terenom največ 8.820,00 m²

d) stavba T4:

– BTP nad terenom največ 33.280,00 m²

(6) Površina prostorske enote C1: 28.112,00 m²

(7) Površina prostorske enote O1: 358,00 m²

(8) BTP je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836. Izračun BTP nad terenom vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

17. člen

(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

(1) Na vseh obstoječih stavbah v območju OPPN so dopustne odstranitve in vzdrževalna dela.

(2) Poleg posegov iz prejšnjega odstavka so na stavbi K2 dopustne rekonstrukcija in novogradnja v gabaritih odstranjene stavbe ter sprememba namembnosti, skladno z namembnostjo, ki je dopustna v prostorski enoti PE2.

18. člen

(objekti, predvideni za odstranitve)

(1) V območju OPPN je v katastrski občini 1730 Moste predvidena odstranitev objektov na parcelah:

- R1 na 485/1,
- R2 na 482/1,
- R3 (vključno s transformatorsko postajo) na 485/1, 499, 500/5, 518/1, 530/1, 531 in 532/2,
- R4 na 534/1,
- R5 na 1216/3,
- R6 na 545/1 in 1216/3,
- R7 na 542/7, 1216/3 in 545/1,
- R8 na 546/1,
- R9 na 547/1,
- R10 na 548/1,
- R11 na 1216/2 in 1216/3,
- R12 (transformatorska postaja) na 127/508,
- R13 na 127/539 in 127/541,
- R14 na 127/545,
- R15 na 1193/1,
- R16 na 716,
- R17 na 716 in 715/1,
- R18 na 716 in 715/1,
- R19 na 711/1, 712 in 713,
- R20 na 127/117 in 127/152,
- R21 na 127/117,
- R22 na 127/117 in 127/153,
- R23 na 127/21,
- R24 (transformatorska postaja) na 127/154,
- R25 na 127/117,
- R26 na 127/117,
- R27 na 127/21 in 127/500.

(2) Dopustno je odstraniti ograje ali dele ograj ter železniško infrastrukturo (tiri in pripadajoče tirne naprave).

(3) Objekti (razen ograj in železniške infrastrukture), ki so predvideni za odstranitev, so določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Načrt odstranitve obstoječih objektov«.

V. NAČRT PARCELACIJE

19. člen

(načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

1. prostorska enota PE1:

– P1/1: parcela, namenjena gradnji stavbe M2, podzemne garaže in zunanje ureditve, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 127/2, 127/6, 127/567, 127/574, 127/576, 127/578, 127/580, 494, 500/4, 500/5, 500/10, 500/15, 506/3, 506/6, 507/2, 507/6, 510, 511/1, 511/2, 512, 513/1, 513/2, 514, 515, 528/1, 529/1, 530/1, 531, 532/2, 534/1, 537/1, 538/2, 539/2, 539/3, 540/3, 541/4, 542/4, 542/7, 543/3, 545/1, 546/1, 547/1 in 548/1 ter dele naslednjih parcel v katastrski občini 1730 Moste: 127/3, 127/288, 127/572, 127/573, 127/575, 127/577, 127/579, 485/1, 493/3, 495/4, 498/14, 498/16, 499, 500/18, 500/19, 501/19, 501/20, 507/8, 508/7, 509/7, 509/8, 518/1, 524/1, 540/47, 541/46, 1207/9, 1216/2 in 1216/3. Površina P1/1 meri 110.053,00 m²,

– P1/2: parcela, namenjena gradnji stavbe M1, podzemne garaže in zunanje ureditve, ki obsega parcelo 485/4 v katastr-

ski občini 1730 Moste ter dele naslednjih parcel v katastrski občini 1730 Moste: 482/4, 485/1, 485/3, 493/3, 493/4, 493/5, 495/4, 498/14, 498/15, 498/16, 499, 518/1, 524/1, 1206/1, 1207/9, 1207/10, del 1215/17 in del 1215/18. Površina P1/2 meri 13.257,00 m²,

2. prostorska enota PE2:

– P2/1: parcela, namenjena gradnji stavb K1 in K3 ter zunanje ureditve, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 127/246, 127/292, 127/479, 127/502, 127/503 in 127/508 ter dele naslednjih parcel v katastrski občini 1730 Moste: 127/3, 127/506, 127/507, 127/535, 127/572, 127/573, 127/575, 127/577, 127/579 in 127/581. Površina P2/1 meri 19.464,00 m²,

3. prostorska enota PE3:

– P3/1: parcela, namenjena gradnji stavbe K4, podzemne garaže in zunanje ureditve, ki obsega dele naslednjih parcel v katastrski občini 1730 Moste: 127/10, 127/11, 127/12, 127/18, 127/19, 127/506, 127/507, 127/535, 127/537 in 127/581. Površina P3/1 meri 5.945,00 m²,

4. prostorska enota PE4:

– P4/1: parcela, namenjena gradnji stavbe T5 in zunanje ureditve, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 127/288, 127/568 in 127/571 ter del parcele 1216/2 v katastrski občini 1730 Moste. Površina P4/1 meri 5.450,00 m²,

5. prostorska enota PE5:

– P5/1: parcela, namenjena gradnji stavbe T1 in zunanje ureditve, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 127/117, 127/152 in 127/545. Površina P5/1 meri 7.224,00 m²,

– P5/2: parcela, namenjena gradnji dostopne ceste, ki obsega dele naslednjih parcel v katastrski občini 1730 Moste: 127/117 in 127/127. Površina P5/2 meri 2.254,00 m²,

– P5/3: parcela, namenjena gradnji stavb T2, T3, T4 in zunanjih ureditev, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 127/1, 127/122, 127/153 in 127/154, ter dele naslednjih parcel v katastrski občini 1730 Moste: 127/21, 127/32, 127/33, 127/113, 127/115, 127/116, 127/117, 127/123, 127/475, 127/476, 127/500, 127/545, 127/550, 1216/2 in 1251. Površina P5/3 meri 176.963,00 m²,

– P5/4: parcela, namenjena gradnji industrijskih tirov, ki obsega parcelo 127/43 v katastrski občini 1730 Moste, naslednje parcele v katastrski občini 1772 Slape: 318/1, 319/1, 320/1, 325/1, 325/9, 325/11, 328/4, 328/7, 328/9, 331/1, 331/5, 331/6, 331/11, 331/12, 351/1, 351/8, 351/9, 355/11, 356/3, 359/4, 362/3 in 367/5, dele naslednjih parcel v katastrski občini 1730 Moste: 127/21, 127/42, 127/123, 127/499, 127/550, 127/551 in 128/4 ter dele naslednjih parcel v katastrski občini 1772 Slape: 317/8, 318/7, 321/1, 331/2, 352/1, 356/1, 359/1, 362/1, 367/1, 1525/8 in 1533/1. Površina P5/4 meri 43.757,00 m²,

6. prostorska enota C1:

– C1/1: parcela, namenjena gradnji cestnega podvoza, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 127/30, 127/31, 127/32, 127/110, 127/111, 127/112, 127/113, 127/114, 127/287, 127/582, 621/7, 621/8, 665/1, 671/4, 671/8, 671/9, 679/3, 711/1, 712, 713, 1213/2, 1213/6, 1213/7, 1213/11 ter dele naslednjih parcel v katastrski občini 1730 Moste: 127/10, 127/11, 127/12, 127/18, 127/19, 127/33, 127/115, 127/116, 127/537, 127/539, 127/541, 127/545, 127/572, 127/581, 621/1, 636/1, 662/1, 664/1, 664/4, 665/4, 670/4, 671/1, 671/2, 671/5, 671/7, 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 677/5, 677/6, 678/1, 678/2, 679/1, 679/2, 680/3, 680/6, 680/7, 690/7, 710/1, 711/2, 714, 715/1, 715/2, 716, 717, 1193/1, 1213/3, 1213/5, 1213/8, 1216/2, 1217, 1239/1, 1249 in 1251. Površina C1 meri 28.112,00 m²,

7. prostorska enota O1:

– O1/1: parcela, namenjena gradnji črpališča za odpadno padavinsko vodo, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 678/2, 679/1 in 680/4. Površina O1 meri 358,00 m².

(2) Parcelacija zemljišč in geokordinatne točke za zakoličbo so določene v grafičnih načrtih št. 3.2 »Načrt obodne

parcelacije in parcelacije zemljišč». Točke zakoličbe objektov so določene v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu.

20. člen

(javne površine)

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo zemljišča za gradnjo prometnega urada, javnih cest in komunalnih naprav v območju OPPN z oznakami P4/1, C1/1 in O1/1.

(2) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo naslednje parcele ali njihove dele v katastrski občini 1730 Moste: 127/10, 127/11, 127/12, 127/18, 127/19, 127/30, 127/31, 127/32, 127/33, 127/110, 127/111, 127/112, 127/113, 127/114, 127/115, 127/116, 127/287, 127/288, 127/537, 127/539, 127/541, 127/545, 127/568, 127/571, 127/572, 127/581, 127/582, 621/7, 621/8, 665/1, 671/4, 671/8, 671/9, 679/3, 711/1, 712, 713, 1213/2, 1213/6, 1213/7, 1213/11, 621/1, 636/1, 662/1, 664/1, 664/4, 665/4, 670/4, 671/1, 671/2, 671/5, 671/7, 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 677/5, 677/6, 678/1, 678/2, 679/1, 679/2, 680/3, 680/4, 680/6, 680/7, 690/7, 710/1, 711/2, 714, 715/1, 715/2, 716, 717, 1193/1, 1213/3, 1213/5, 1213/8, 1216/2, 1217, 1239/1, 1249 in 1251.

(3) Površine, namenjene površinam javnemu dobru, merijo 33.920,00 m².

(4) Površine, namenjene javnemu dobru, so določene v grafičnih načrtih št. 3.3 »Površine, namenjene javnemu dobru«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

21. člen

(etapnost gradnje)

(1) Prva oziroma začetna etapa obsega gradnjo vseh objektov v prostorskih enotah PE1 in PE4 ter stavb T1 in T2 v prostorski enoti PE5, vključno z ureditvijo dostopne ceste na parceli P5/2. Prva oziroma začetna etapa obsega tudi gradnjo podaljška Bratislavske ceste v podvozu do Zaloške ceste, načrtovanega v prostorski enoti C1, vključno z gradnjo krožnega križišča (izven območja OPPN) na Letališki/Bratislavski cesti, ter pripadajoče komunalne in energetske infrastrukture, vključno s črpališčem za padavinsko vodo, načrtovanem v prostorski enoti O1. Za ustrezno navezavo na obodno cestno omrežje je treba v prvi fazi (izven območja OPPN) izvesti tudi rekonstrukcijo Letališke ceste od Bratislavske ceste do AC priključka Letališka cesta in rekonstrukcijo Leskoškove ceste od Letališke ceste do AC priključka Leskoškova cesta, obe s pripadajočo komunalno in energetsko infrastrukturo.

(2) Druga etapa obsega gradnjo vseh objektov in ureditev v prostorski enoti PE2.

(3) Tretja etapa obsega gradnjo vseh objektov in ureditev v prostorski enoti PE3.

(4) Četrta etapa obsega gradnjo stavb T3 in T4 v prostorski enoti PE5.

(5) Druga, tretja in četrta etapa se lahko izvajajo hkrati s prvo etapo ali kasneje. Med seboj se lahko izvajajo časovno neodvisno.

(6) Znotraj posamezne parcele, namenjene gradnji, je v posamezni etapi dopustno pridobiti uporabno dovoljenje za posamezne stavbe s pripadajočo prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu

odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV

23. člen

(varstvo vode in podtalnice)

(1) Načrtovana gradnja se nahaja na širšem vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO IIIA). Pri načrtovanju je treba dosledno upoštevati vse omejitve in pogoje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

(2) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in zagotavlja ohranjanje naravnih procesov.

(3) Izkope, objekte ali naprave na podobmočju širšega vodovarstvenega območja z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO IIIA) je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode, povprečje dveh let. Srednja gladina podzemne vode je srednja meritev v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na vodovarstvenem območju, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje, ali podatki meritev, ki jih izvaja upravljavec monitoringa podzemne vode ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali najmanj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode v obdobju dveh hidroloških ciklusov t.j. dve leti opazovanj, ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.

(4) Gradnja je izjemoma dopustna, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 odstotkov. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenažirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.

(5) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta je dopustna, če je dno ponikovalnice najmanj 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

(6) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vodo in javno kanalizacijo, je možno, če je cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaja v vodotok, izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.

(7) Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.

(8) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vodo in javno kanalizacijo in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.

(9) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

(10) Odvodnjavanje odpadnih padavinskih vod s cestnih, manipulativnih, intervencijskih površin in površin mirujočega prometa mora biti speljano preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilcev olj.

(11) Vse cestne, manipulativne, intervencijske površine in površine mirujočega prometa oziroma parkirišča morajo biti

utrjene, neprepustne za vodo in nevarne snovi (npr. goriva, maziva, olja).

(12) V primeru odvoda voda s površin zadnjih kletnih etaž je za primer požara potrebno zagotoviti avtomatsko zaporo na sistemu za odvod voda iz teh kletnih etaž. S tem bodo celotne zadnje kletne etaže predstavljale lovilne bazene za zajem požarnih voda.

(13) Vsi prostori in površine, kot so strojnice oziroma tehnični prostori idr., kjer se bodo skladiščile, pretovarjale, uporabljale, odstranjevale (embalaža in ostanki) tudi male količine nevarnih snovi, morajo biti urejeni kot lovilna skleda, vodotesno, brez odtokov, neprepustni za vodo in možne nevarne snovi, tlaki morajo biti odporni na snovi ob razlitju ali raztrosu, da se prepreči vsak možen vpliv na površinske in podzemne vode zaradi varovanja virov pitne vode.

(14) Prostor za oskrbo gradbenih strojev z gorivom ali oljem mora biti urejen tako, da je tudi pri morebitnem razlitju goriva omogočen zajem tega goriva in onemogočen izliv v tla. Urejen mora biti na neprepustno utrjeni površini, v obliki lovilne skleda ustreznega volumna, v neposredni bližini pa mora biti na voljo absorpcijsko sredstvo za takojšnje ukrepanje v primeru razlitja.

(15) Pri gradnji objekta M1 je treba prostore začasne deponije gradbenih materialov in gradbenih odpadkov, začasna skladišča nevarnih snovi (gradbena kemična sredstva, goriva, olja in maziva za vzdrževanje gradbenih strojev in naprav, ipd.), parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na gradbišču, prostor za oskrbo strojev in naprav z gorivom na gradbišču (pretakanje goriva) in morebitne naprave za izdelavo betona urediti izven vodovarstvenega območja (VVO IIIA).

(16) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje. Vodno soglasje je treba pridobiti za:

- poseg na varstvenih in ogroženih območjih,
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda.

24. člen

(varstvo zraka)

(1) Prezračevanje podzemnih garaž se izvede z odvodnimi kanali za odvod dima in toplote z izpustom nad teren.

(2) Odvod zraka iz sanitarnih prostorov je treba speljati nad strehe objektov.

(3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

(4) V času gradnje je treba preprečiti nekontrolirano pršenje.

25. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Prostorske enote PE1, PE2, PE3, PE4, PE5, O1 in C1 (del) so v skladu z OPN MOL ID opredeljene kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Dopustna mejna raven hrupa:

– IV. območje: L_{noč} = 65 (dBA), L_{dvn} = 75 (dBA).

(3) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dopustni ravni.

26. člen

(odstranjevanje odpadkov)

(1) Zbirna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je treba urediti na zasebnih površinah tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje stavbe. Posode na zbirnih mestih morajo biti zavarovane pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja posod.

(2) Z odpadki je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih. Povzročitelj odpadkov mora imeti načrt gospodarjenja z odpadki, v skladu s katerim izvaja ukrepe preprečevanja in zmanjševanja nastajanja odpadkov ter ravnanja s posameznimi vrstami odpadkov.

(3) Odpadke iz papirja, kovine, plastike in stekla je treba zbirati ločeno. Ločeno je treba zbirati tudi odpadke, za katere je vzpostavljen sistem ločenega zbiranja v skladu s posebnim predpisom, ki ureja ravnanje s posameznim tokom ali vrsto odpadkov.

27. člen

(svetlobno onesnaženje)

(1) Postavitve in jakost svetilk pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

(4) Obstoječe svetilke na območju OPPN, ki so po predpisih neustrezne, je treba zamenjati.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen

(potresna nevarnost)

(1) Območje OPPN se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,285 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

(2) Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu s predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnost objekta.

(3) Pri načrtovanju novogradenj je treba predvideti ojačitve prve plošče nad kletjo tako, da zadrži rušenje objektov nanjo.

29. člen

(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

– pogoje za varen umik ljudi,

– ustrezne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,

– prometne in delovne površine za intervencijska vozila,

– vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za stavbe, za katere to zahtevajo požarni predpisi, izdelati zasnovano požarno varnost za požarno manj zahtevne objekte oziroma študijo požarne varnosti za požarno zahtevne objekte.

(3) Do objektov morajo biti izvedeni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu s standardi.

(4) Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno s standardi.

(5) Delovne površine za intervencijska vozila so načrtovane na dostopnih poteh, ki potekajo v smeri vzhod-zahod čez območje OPPN. Dimenzije delovnih površin morajo biti v skladu s standardi.

(6) Voda za gašenje je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem.

(7) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna

višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami».

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

30. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse prometne površine in intervencijske poti morajo biti utrjene na predpisano nosilnost in morajo zagotavljati prevoznost, varnost, stabilnost in ustrezno torno sposobnost.

(2) Načrtovane ureditve se na Letališko cesto priključujejo v obstoječih križiščih in priključkih, razen v priključku med Kajuhovo ulico in Ulico Ambrožiča Novljana, ki se z novo prometno ureditvijo ukine. Pri priključevanju na javno cesto je treba zagotoviti prevoznost merodajnih vozil.

(3) Vse uvoze v podzemne garaže je treba načrtovati v bližini javnih prometnic in na način, da so prometne poti čim krajše.

(4) Zunanje površine za mirujoči promet morajo biti utrjene in morajo zagotavljati dostopnost merodajnim vozilom. Število PM za gibalno ovirane mora biti v skladu s predpisi, ki urejajo zagotavljanje dostopa gibalno oviranim osebam.

(5) Površine za promet pešcev, kolesarjev in glavni vhodi do objektov morajo zagotavljati uporabo brez grajenih ovir v skladu s predpisi, ki urejajo zagotavljanje dostopa gibalno oviranim osebam.

(6) Dovoz tovornih vozil do prostorskih enot PE1 in PE5 se vrši preko krožnega križišča Letališka cesta–Bratislavka cesta in nato preko priključnih ramp v podaljšku Bratislavske ceste, do prostorske enote PE5 iz smeri Zaloške in Kajuhove ceste tudi preko desno-desnega priključka vzhodno od Bratislavske ceste.

(7) Do izgradnje priključnih ramp v podaljšku Bratislavske ceste je s tovornimi vozili dopusten dovoz na javno prometno omrežje do prostorske enote PE1 preko obstoječega krožnega križišča Letališka cesta–Latinski trg in do prostorske enote PE5 preko obstoječih priključkov.

(8) Priključek za prostorsko enoto PE1 na krožno križišče Letališka cesta–Ulica Ambrožiča Novljana je namenjen izključno osebnemu motornemu prometu.

(9) Parkiranje tovornih in osebnih vozil je treba zagotoviti v okviru zunanjih ureditev posameznih prostorskih enot ali v podzemnih garažah.

(10) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami».

31. člen

(ureditev cest in priključevanje na javne ceste)

(1) Območje OPPN se na javno prometno omrežje priključuje preko petih cestnih priključkov: krožno križišče Letališka cesta–Ulica Ambrožiča Novljana, obstoječi desno-desni priključek na Letališko cesto med Latinskim trgov in Bratislavsko cesto, priključek Bratislavka cesta–Letališka cesta, desno-desni priključek na Letališko cesto vzhodno od Bratislavske ceste in priključek na Zaloško cesto. Vsi cestni priključki se uredijo na mestu že urejenih obstoječih priključkov in krožnih križišč.

(2) Cestni priključek Letališka cesta–Ulica Ambrožiča Novljana omogoča dovoz osebnim motornim vozilom do prostorske enote PE1 in do stavbe M1. Priključek je treba urediti kot četrti priključni krak obstoječega krožnega križišča.

(3) Obstoječi desno-desni priključek na Letališko cesto med Latinskim trgov in Bratislavsko cesto je namenjen priključevanju prostorske enote PE2 in stavb K1, K2 in K3 na javno prometno omrežje. Rekonstrukcija priključka za potrebe OPPN ni potrebna.

(4) Priključek Letališka cesta–Bratislavka cesta omogoča v OPPN predvideno prometno povezavo med Letališko cesto in Zaloško cesto. Priključek je treba urediti kot četrti priključni krak obstoječega krožnega križišča, ki ga je za zagotavljanje prometne pretočnosti treba povečati. Preko priključka Letališka cesta–Bratislavka se uredi dostop do prostorskih enot PE1, PE3, PE4 in PE5.

(5) Priključek podaljška Bratislavske ceste na Zaloško cesto se uredi v obstoječem semaforiziranem štirikrakem križišču. Križišče se deloma rekonstruira za potrebe povečanih prometnih obremenitev. Na odseku med južnim objektom pod železniško infrastrukturo in Zaloško cesto se z rekonstrukcijo obstoječih cestnih priključkov zagotovi dostop do obstoječih objektov.

(6) Desno-desni priključek na Letališko cesto vzhodno od Bratislavske ceste omogoča dodatno navezavo prostorske enote PE5 na javno cestno omrežje. Priključek je treba urediti z minimalnimi priključnimi radiji velikosti 15,00 m, ki omogočajo nemoteno izvažanje in uvažanje težkih tovornih vozil.

(7) V OPPN predviden podaljšek Bratislavske ceste (prostorska enota C1) omogoča priključevanje prostorskih enot PE1, PE3, PE4 in PE5 preko deniveliranih priključnih ramp na javno cestno omrežje. Glavni dostop tovornih vozil do prostorske enote PE1 je mogoč izključno preko podaljška Bratislavske ceste, do prostorske enote PE5 iz smeri Zaloške ceste tudi preko desno-desnega priključka vzhodno od Bratislavske ceste.

(8) Prečni profil podaljška Bratislavske ceste:

a) prečni profil v območju krožnega križišča

Bratislavka–Letališka cesta:

– hodnik za pešce	2,00 m
– kolesarska steza	1,50 m
– zelenica	2,50 m
– vozišče (zaviralni pas)	5,00 m
– vozišče (vozni pas)	3,25 m
– vozišče (vozni pas za razvrščanje)	3,25 m
– vozišče (vozni pas za razvrščanje)	3,25 m
– vozišče (pospeševalni pas/pas	

za prepletanje)

– zelenica	5,00 m
– kolesarska steza	1,50 m
– hodnik za pešce	1,50 m
– hodnik za pešce	2,00 m
SKUPAJ	30,75 m

b) prečni profil v območju križanja z železniško infrastrukturo:

– brežina	do 12,00 m
– hodnik za pešce	2,00 m
– kolesarska steza	1,50 m
– zelenica/brežina	2,50 m
– vozišče (vozni pas)	3,25 m
– vozišče (vozni pas)	3,25 m
– zelenica	2,50 m
– kolesarska steza	1,50 m
– hodnik za pešce	2,00 m
– brežina	do 12,00 m
SKUPAJ	do 42,50 m

c) prečni profil v območju priključevanja do obstoječih objektov:

– brežina	do 10,00 m
– hodnik za pešce	2,00 m
– kolesarska steza	1,50 m
– zelenica	1,00 m
– vozišče (vozni pas)	3,25 m
– vozišče (pas za leve zavijalce)	3,00 m
– vozišče (vozni pas)	3,25 m
– zelenica	1,00 m
– kolesarska steza	1,50 m
– hodnik za pešce	2,00 m
– brežina	do 10,00 m
SKUPAJ	do 38,50 m

d) prečni profil v območju priključka na Zaloško cesto:

– hodnik za pešce	2,00 m
– kolesarska steza	1,50 m
– zelenica	2,50 m

– vozišče (vozni pas)	3,25 m
– vozišče (vozni pas za razvrščanje)	3,25 m
– vozišče (vozni pas)	3,25 m
– zelenica	2,50 m
– kolesarska steza	1,50 m
– hodnik za pešce	2,00 m
SKUPAJ	21,75 m

(9) Podvoz v podaljšku Bratislavske ceste, vključno z objekti pod železniško infrastrukturo, je treba izvesti s tehnologijo gradnje, ki omogoča največjo možno zračnost in odprtost podvoza.

32. člen

(mirujoči promet)

(1) Mirujoči promet se v območju prostorskih enot uredi v podzemnih garažah in na terenu. Dostop iz javnih prometnic do podzemnih garaž in zunanjih parkirnih površin je treba načrtovati na način, da so prometne poti čim krajše.

(2) Do izgradnje stavbe M1 je na parceli, namenjeni gradnji P1/2 dopustno urediti PM za osebna vozila, brez obveznosti ozelenitve, za potrebe stavbe M2.

(3) Ob izgradnji stavbe M1 je treba zagotoviti predpisana PM za osebna vozila tudi za stavbo M2.

(4) Minimalno število PM je treba izračunati glede na BTP objekta ali dela objekta glede na namembnost.

(5) Za potrebe stavb v območju OPPN je treba zagotoviti PM skladno s normativom, določenim v OPN MOL ID.

(6) Dopustna so odstopanja od normativa, izračunane skladno s prejšnjim odstavkom, na podlagi mobilnostnega načrta.

(7) Izdelava mobilnostnega načrta je obvezna za enote PE1, PE3 in PE5, za druge prostorske enote je izdelava mobilnostnega načrta dopustna.

(8) Mobilnostni načrt se izdelava v fazi izdelave projektne dokumentacije za posamezno prostorsko enoto, s ciljem zagotavljanja optimalnega števila PM. Mobilnostni načrt se izdelava glede na dejanske potrebe, vrsto dejavnosti, površino, mikro in makro lokacijo, časovno prekrivanje, mešano uporabo in druge kriterije. V mobilnostnem načrtu se poleg podrobnih analiz prostora in možnosti dostopa, pri določanju optimalnega števila PM, predvidi tudi ukrepe za spodbujanje trajnostno naravnane izbire prevoznega sredstva.

(9) Prikaz parkirnih mest v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« je zgolj informativen, pozicije PM se znotraj prometnih površin določi v projektni dokumentaciji.

33. člen

(peš, kolesarski in javni potniški promet)

(1) V območju OPPN so v prostorski enoti C1 predvidene ločene prometne površine za kolesarski promet in peš promet. V preostalih prostorskih enotah se uredi mešan promet pešcev in kolesarjev.

(2) V prostorski enoti C1 se uredi enosmerna obojestranska kolesarska steza v širini 1,50 m in dvostranski hodnik za pešce v širini 2,00 m.

(3) Potek kolesarske steze in hodnika za pešce v prostorski enoti C1 se niveletno loči od vozišča.

(4) Vodenje pešcev in kolesarjev v območju križišč je treba urediti brez višinskih skokov in z dolžino klančin najmanj 3,00 m.

(5) V objektih pod železniško infrastrukturo je za kolesarje in pešce treba zagotavljati svetlo višino najmanj 2,50 m ter največjo možno zračnost in ambientalno odprtost prostora ter naravno osvetljenost.

(6) V sklopu severnega objekta železniške infrastrukture v prostorski enoti C1 je dopustna ureditev vertikalne povezave do železniškega postajališča.

(7) V prostorski enoti PE1 je ob Letališki cesti dopustna ureditev postajališča mestnega potniškega prometa.

(8) V območju OPPN je dopustna izgradnja dodatnih železniških postajališč.

34. člen

(ureditev industrijskih tirov in priključevanje na javno železniško infrastrukturo)

(1) Pri tehnični rešitvi objektov pod železniško infrastrukturo (nivojsko prečkanje železniških tirov) ne sme priti do poseganja tirov. V primeru poseganja je treba ponovno vzpostaviti ustrezne višinske nivelete tirov in ostale opreme tirov.

(2) Projektna rešitev priključitve novih tirov na obstoječe omrežje javne železniške infrastrukture mora biti skladna s tehnično specifikacijo interoperabilnosti in zakonodajo.

(3) Pri vseh posegih v varovalni progovni pas železniške proge je treba upoštevati zakonodajo.

35. člen

(intervencijske poti in površine)

(1) Do obstoječih in novih objektov je treba urediti dovoze in površine za delovanje intervencijskih poti skladno s standardi.

(2) V območju OPPN se v posameznih prostorskih enotah uredijo notranje dostopne in komunikacijske poti, ki so namenjene internemu prometu ter dostopu do posameznih objektov. Zagotavljajo dostopnost osebnih vozil, tovornih vozil, kolesarjev in pešcev od javnega prometnega omrežja do objektov znotraj posameznih prostorskih enot.

(3) Notranje dostopne in komunikacijske poti morajo biti utrjene, ustrezne nosilnosti in morajo omogočati vožnjo in prevoznost intervencijskih vozil:

– v prostorski enoti PE1 se dostop intervencijskih vozil zagotovi preko priključkov na javno prometno omrežje. Treba je omogočiti krožen dostop intervencijskih vozil okoli stavb M1 in M2 v okviru predvidenih notranjih dostopnih in komunikacijskih poti. Na severni in zahodni strani stavbe M2 je v okviru ureditve ploščadi treba zagotoviti prevoznost intervencijskih vozil,

– v prostorski enoti PE2 je treba dostop intervencijskih vozil zagotoviti preko desno-desnega priključka na Letališko cesto. Intervencijske poti je treba zagotoviti ob severni, vzhodni, zahodni in južni strani stavb K2 in K3,

– v prostorski enoti PE5 se dostop intervencijskih vozil zagotovi preko obeh priključkov na javno prometno omrežje. Na intervencijskih poteh znotraj prostorske enote PE5 je treba zagotoviti krožno vožnjo okoli stavb T1 in T3 ter med stavbama T2 in T4,

– v prostorskih enotah PE3 in PE4 se dostop intervencijskih vozil zagotovi preko priključkov na javno prometno omrežje ter po notranjih prometnih in utrjenih površinah.

(4) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

36. člen

(splošni pogoji za urejanje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

– načrtovane stavbe morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje. Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na elektronsko komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,

– praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,

– kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,

– trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,

– gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,

– dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,

– dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,

– obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, prestavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,

– kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetsko ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,

– vsi posegi v varovalni pas obstoječega ali načrtovanega elektroenergetskega omrežja morajo biti skladni z določili predpisa, ki ureja pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja. Za posege v varovalni pas elektroenergetskega omrežja je potrebno pridobiti soglasje upravljavca omrežja,

– pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem.

(2) Ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je določena v grafičnem načrtu št. 4.5 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

37. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Stavbe na območju OPPN je treba za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo priključiti na centralni vodovodni sistem Ljubljane.

(2) Na območju OPPN je treba izvesti naslednje ureditve javnega vodovodnega omrežja:

– prestavitev vodovodnega omrežja dimenzij 150 mm, 200 mm in 300 mm v krožnem križišču Letališke in Bratislavske ceste zaradi gradnje podaljška Bratislavske ceste,

– prestavitev vodovodnega omrežja dimenzij 63 mm in 100 mm v Poljski poti zaradi gradnje podaljška Bratislavske ceste v podvozu in ob priključevanju na Zaloško cesto,

– novogradnja javnega vodovodnega omrežja dimenzije 100 mm v prostorski enoti PE2 za oskrbo objektov v prostorskih enotah PE2 in PE4.

(3) Obstoječe vodomerne jaške v prostorskih enotah PE1, PE3 in PE5 se odstrani. Zaradi prestavitve vodovodnega omrežja v Poljski poti se preuredi obstoječe hišne priključke za obstoječe objekte na območju med TE-TOL in podaljškom Bratislavske ceste.

(4) Priključitev objektov v prostorskih enotah PE1, PE3 in PE5 se izvede iz obstoječega oziroma prestavljenega vodovoda v Letališki cesti.

(5) Pri projektiranju vodovoda na obravnavanem območju je treba upoštevati projektno nalogo: Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje logističnega centra ob Letališki

cesti (OPPN 412 Železniška tovorna postaja Ljubljana-del, JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., št. 2738 V, junij 2017).

(6) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati predpise, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

(7) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

38. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Komunalno odpadno vodo z območja OPPN je treba prek centralnega kanalizacijskega sistema Ljubljane odvajati na centralno čistilno napravo v Zalogu.

(2) Omrežje na območju OPPN je zgrajeno v delno mešanem in delno ločenem sistemu.

(3) Na območju OPPN je treba izvesti naslednje ureditve javnega kanalizacijskega omrežja:

– obstoječi mešani kanalizacijski zbiralnik dimenzije 1800 mm, ki odvaja odpadno vodo iz območja BTC in poteka po zahodnem robu Bratislavske ceste, se zaradi gradnje objektov v prostorskih enotah PE2 in PE3 od Letališke ceste proti jugu naprej ukine, kanal pa prek novih mešanih kanalov dimenzije 1800 mm in 2000 mm poveže z novim mešanim kanalom dimenzije 2400 mm, ki poteka po podaljšku Bratislavske ceste do Letališke ceste do obstoječega mešanega kanala dimenzije 2400 mm (do združitvenega objekta ZO3) na severnem robu glavne železniške proge Ljubljana–Zidani most,

– obstoječi mešani kanalizacijski zbiralnik dimenzije 1800 mm, ki odvaja odpadno vodo iz območja Letališke ceste vzhodno od Bratislavske ceste, se zaradi gradnje podaljška Bratislavske ceste v podvozu od krožnega križišča Bratislavske in Letališke ceste proti jugu ukine, kanal pa v združitvenem objektu ZO2 poveže z novim mešanim kanalom dimenzije 2400 mm (iz prve alineje tega odstavka), ki poteka po podaljšku Bratislavske ceste od Letališke ceste do obstoječega kanala dimenzije 2400 mm na severnem robu glavne železniške proge Ljubljana–Zidani most,

– obstoječi mešani kanalizacijski zbiralnik dimenzije 1400 mm, ki odvaja odpadno vodo iz območja BTC v liniji Italijske ulice in poteka prek območja PE1, se zaradi gradnje objektov v prostorski enoti PE1 od Letališke ceste do železniške proge Ljubljana–Zidani most ukine, severni del kanala pa se poveže z novim mešanim kanalom po Letališki cesti dimenzije 1400 mm, ki se v združitvenem objektu ZO1 združi s prestavljenim mešanim kanalom dimenzije 1800 mm po zahodnem robu Bratislavske ceste iz prve alineje tega odstavka. Na južnem delu se obstoječemu mešanemu kanalu dimenzije 1400 mm vgradi novi končni jašek. Na novi mešani kanal po Letališki cesti dimenzije 1400 mm se povežeta obstoječa mešana kanala dimenzije 600 mm in 800 mm, ki potekata po Letališki cesti zahodno od Bratislavske ceste,

– za odvajanje odpadne komunalne vode iz objektov na vzhodnem delu prostorske enote PE1, objektov na južnem delu prostorske enote PE2 in objektov v prostorski enoti PE4 se v vzhodnem delu prostorske enote PE1 zgradi nov kanal za komunalno odpadno vodo dimenzije 250 mm, ki se priključi na nov mešan kanal dimenzije 2400 mm iz prve alineje tega odstavka,

– za odvajanje odpadne komunalne vode iz prostorske enote PE5 se v severozahodnem delu prostorske enote PE5 zgradi novi kanal za komunalno odpadno vodo dimenzije 250 mm, ki se priključi na obstoječ mešan kanal dimenzije 1400 mm po Letališki cesti,

– v skrajnem zahodnem delu Poljske poti se zgradi mešani kanal dimenzije 300 mm za odvajanje odpadne vode iz obstoječih objektov zahodno od podaljška Bratislavske ceste,

– na skrajnem južnem delu podaljška Bratislavske ceste ob Zaloški cesti se obstoječi mešani kanal dimenzije 600 mm

ukine in nadomesti z novim mešanim kanalom dimenzije 400 mm, ki se priključi na obstoječi mešani kanal dimenzije 900 mm v Zaloški cesti.

(4) Komunalno odpadno vodo iz objektov na območju OPPN je treba priključiti na obstoječe in načrtovane javne kanale za komunalno odpadno vodo. Stavbe v zahodnem delu prostorske enote PE1, v severnem delu prostorske enote PE2 ter v prostorski enoti PE3 se priključijo na obstoječe kanalizacijsko omrežje v Letališki cesti. Stavbe v vzhodnem delu prostorske enote PE1, v južnem delu prostorske enote PE2 ter v prostorski enoti PE4 se priključijo na novi kanal dimenzije 250 mm v PE1, stavbe v prostorski enoti PE5 pa se priključijo na novi kanal dimenzije 250 mm v PE5. Dopustna je uporaba obstoječih priključnih mest na kanale, ki se ohranjajo v funkciji; če se obstoječa odcepna mesta ne uporabijo v ta namen, jih je treba ukiniti.

(5) Padavinske vode s strešnih površin se neposredno ponika ali uporabi za namen sanitarne vode za sekundarne potrebe ali zalivanje zelenih površin in vegetacije. Padavinske vode z manipulacijskih površin se ponika, pred ponikanjem pa jih je treba očistiti v lovilcih olj.

(6) Padavinske vode s podaljška Bratislavske ceste (nova javna cesta v prostorski enoti C1) se odvaja v novih kanalih dimenzije 300–800 mm do črpališča za odpadno padavinsko vodo (prostorska enota O1), ki se ga uredi ob Poljski poti. Odpadno padavinsko vodo se vodi od črpališča po tlačnem vodu do novega kanala dimenzije 700 mm, ki od Zaloške ceste poteka do iztoka v Ljubljano v dolžini ca. 260 m.

(7) Pri projektiranju kanalizacijskega omrežja na obravnavanem območju je treba upoštevati projektno nalogo: Ureditve vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje logističnega centra ob Letališki cesti (OPPN 412 Železniška tovorna postaja Ljubljana-del, JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., št. 3382 K, junij 2017).

(8) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

(9) Pred priključitvijo posameznih stavb na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

39. člen

(distribucijsko plinovodno omrežje)

(1) Obstoječe in načrtovane stavbe na območju OPPN se za potrebe kuhanja in tehnologije lahko priključijo na sistem zemeljskega plina – srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1 bar.

(2) Oskrba s plinom se izvaja prek obstoječega distribucijskega plinovoda dimenzije 250 mm, ki poteka po severnem robu Letališke ceste. Za priključitev stavb na distribucijsko plinovodno omrežje bo treba izvesti nove priključne plinovode do obstoječega plinovoda v Letališki cesti.

(3) Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omaricah, nameščenih v ali na fasadi objektov. Priključitev je treba izvesti skladno s pogoji upravljavca distribucijskega plinovodnega omrežja.

(4) Glavni plinovodi, priključni plinovodi in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer, s predpisom, ki ureja tehnične pogoje za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar, in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.

40. člen

(prenosno plinovodno omrežje)

(1) Prek območja OPPN potekata načrtovana prenosna plinovoda R51 Jarše–TE-TOL in R51B TE-TOL–Dobrunje. Za plinovod R51 je sprejet državni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: DPN) za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplarnne Ljubljana in pridobljeno gradbeno dovoljenje. Za prenosni plinovod R51B je sprejet državni prostorski načrt za prenosni plinovod R51B TE-TOL–Fužine/Vevče.

(2) Ureditve v tem OPPN morajo omogočati izgradnjo obeh prenosnih plinovodov. V območju obeh DPN je dopustna gradnja objektov za potrebe infrastrukturnih ureditev ter manipulacijskih in zunanjih površin skladno s soglasjem upravljavca prenosnega plinovodnega omrežja. Pri urejanju območja OPPN je treba upoštevati tudi omejitve v varovalnih pasovih obeh plinovodov, ki znašajo 65 m levo in desno od osi načrtovanega plinovoda. Pri delih v bližini plinovodov je treba upoštevati določila predpisa o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov.

(3) Če se gradbena dela podaljška Bratislavske ceste pričnejo pred izvedbo prenosnega plinovoda R51, je treba zagotoviti hkratno gradnjo podaljška ceste in prenosnega plinovoda ter komunalnih priključkov in sistema katodne zaščite za MRP TE-TOL na delu, kjer gradnja sovpada. Ob hkratni gradnji se elektronsko komunikacijski priključek in ureditve za potrebe MRP TE-TOL, ki jih tangira načrtovana gradnja podaljška Bratislavske ceste, izvede v trasi, ki je načrtovana v DPN in prikazana v tem OPPN. Če se prenosni plinovod R51 izvede pred gradnjo podaljška Bratislavske ceste, se prenosni plinovod in spremljajoče ureditve med gradnjo ustrezno zaščititi.

(4) Če se gradbena dela podaljška Bratislavske ceste na območju Poljske poti pričnejo pred izvedbo prenosnega plinovoda R51B, je treba zagotoviti hkratno gradnjo podaljška Bratislavske ceste in prenosnega plinovoda R51B na delu Poljske poti, kjer gradnja sovpada. Ob hkratni gradnji se prenosni plinovod R51B izvede v trasi, ki je načrtovana v tem OPPN in predstavlja prestavitev trase iz DPN. Če se prenosni plinovod izvede pred gradnjo podaljška Bratislavske ceste, se prestavi v traso, ki je načrtovana v tem OPPN.

41. člen

(vročevodno in parovodno omrežje)

(1) Pri izbiri energenta za ogrevanje je treba upoštevati občinski predpis o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana, ki določa prioriteto uporabo energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana v obliki vrstnega reda uporabe energentov za ogrevanje stavb, pripravo tople vode in proizvodnjo toplote v proizvodnih procesih končnih uporabnikov energije.

(2) Vse obstoječe in načrtovane stavbe na območju OPPN morajo energetske potrebe za ogrevanje zagotoviti z obvezno priključitvijo na vročevodno omrežje, razen za tisti del potrebne energije za ogrevanje, ki ga zagotovijo iz obnovljivih virov energije, ki so po prioriteti skladno s predpisom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana po vrstnem redu pred sistemom daljinskega ogrevanja. Vse obstoječe in načrtovane stavbe na območju OPPN se za pripravo sanitarne tople vode in tehnološke potrebe lahko priključijo na sistem daljinskega ogrevanja –vročevodno in parovodno omrežje.

(3) Oskrba stavb s toploto se bo izvajala iz obstoječega vročevodnega omrežja na Kajuhovi cesti in v podaljšku Bratislavske ceste. Oskrba stavb s toploto za tehnologijo in hlajenje se bo izvajala iz obstoječega parovodnega omrežja v podaljšku Bratislavske ceste. Za priključitev stavb na vročevodno in/ali parovodno omrežje bo treba izvesti nove priključne vročevode in/ali parovode do obstoječega glavnega in priključnega vročevodnega in/ali parovodnega omrežja v Kajuhovi cesti in v podaljšku Bratislavske ceste.

(4) Zaradi gradnje podaljška Bratislavske ceste je treba prestaviti obstoječi glavni vročevod dimenzije 400 mm in obstoječi glavni parovod dimenzije 300 mm od severnega roba Letališke ceste (ob tovarni Yulon) do železniške proge Ljubljana–Zidani most ter rekonstruirati obstoječi vročevod T2300 v Letališki cesti na dimenzijo 150 mm. Prestavljeni novi vročevod in parovod potekata preko PE5 in C1, na vročevod pa so izvedeni priključni vročevodi za ogrevanje stavb v prostorskih enotah PE2, PE3, PE4 in PE5.

(5) Za priključitev stavb v prostorskih enotah PE2 in PE3 je treba izvesti nov javni priključni vročevod T2309 dimenzije 150 mm in 80 mm, ki nadomesti del priključnega vročevoda dimenzije 80 mm za stavbo K2 v PE2. Za priključitev stavb v prostorski enoti PE5 je treba izvesti nov javni priključni vročevod T2310 dimenzije 150 mm in 100 mm.

(6) Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana in Tehničnimi zahtevami za graditev vročevodnega omrežja in toplovodnih postaj ter priključitev stavb na vročevodni sistem.

42. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Območje OPPN se bo z električno energijo napajalo iz RTP PCL in RTP Polje. Po izgradnji RTP LCL ob TE-TOL se bodo novi objekti v območju OPPN lahko elektroenergetsko oskrbovali iz te RTP.

(2) Napajanje PE1 se zagotovi prek transformatorske postaje (v nadaljnjem besedilu: TP) TP LDC Mercator na severnem delu območja. Napajanje PE2 se zagotovi prek obstoječe TP Ferport, kjer se obstoječe transformatorje zamenja z zmogljivejšimi, TP pa se po potrebi lahko prestavi v načrtovane objekte. Napajanje PE3 se zagotovi prek nove TP K4 Letališka v severnem delu območja. Napajanje PE5 se zagotovi prek prestavljene in zmogljivejše TP Kontejnerski terminal, ki se jo prestavi iz obstoječe lokacije in načrtovani objekt v območju PE5. Objekt v prostorski enoti PE4 se napaja iz obstoječega nizkonapetostnega omrežja Slovenskih železnic na lokaciji.

(3) Zaradi gradnje objektov v prostorski enoti PE1 se ukine transformatorsko postajo TP Tovorni kolodvor Moste, ki se nahaja v zahodnem delu PE1. Zaradi gradnje objekta v prostorski enoti PE1 se od TP Izolirka na zahodni strani Kajuhove ceste izvede kabel s pripadajočo kabelsko kanalizacijo prek celotnega južnega roba prostorske enote PE1 do jugovzhodnega roba območja, kjer se nova kabelska kanalizacija poveže na obstoječo.

(4) Za vključitev načrtovanih in obstoječih TP v elektroenergetsko omrežje je treba izvesti nove medsebojne srednje napetostne 20 kV kabelske povezave do RTP PCL in RTP Polje ter dopolniti kabelsko kanalizacijo od Letališke ceste do posameznih TP.

(5) Zaradi gradnje podaljška Bratislavske ceste v podvozu je treba izvesti lokalno prestavitev 10 kV obstoječe kabelske kanalizacije in elektroenergetskih kablov na severni in južni strani železniške proge Ljubljana–Zidani most.

(6) Prek območja OPPN poteka obstoječi 110 kV kabel 2x110 kV TE-TOL–Polje (Beričevo). Pri gradnji je treba upoštevati predmetni kablovod, vsi posegi v varovalnem pasu, ki predstavlja pas v širini 3 m levo in desno od osi posameznega kablovoda, pa morajo biti skladni z določili predpisa o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Za predmetni kablovod je v veljavi Državni prostorski načrt za daljnovid DV 2x110 kV Toplarna–Polje–Beričevo, v območju državnega prostorskega načrta pa je dopustna gradnja objektov po pogojih soglasja upravljavca prenosnega elektroenergetskega omrežja.

(7) Prek zahodnega dela prostorske enote PE1 poteka nadzemni daljnovid 2x110 kV Kleče–TE-TOL, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Vsi posegi v varovalnem pasu, ki

predstavlja pas v širini 15 m levo in desno od osi daljnovoda, morajo biti skladni z določili predpisa o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Dopustna je pokablitev tega daljnovoda v skrajnem jugozahodnem delu prostorske enote PE1 skladno s traso v grafičnem delu OPPN, pri čemer lahko trasa kablovoda od načrtovane trase v PE1 tudi odstopa, kolikor je to možno s tehničnega in okoljskega vidika in se s tem strinja lastnik zemljišča.

(8) Prek skrajnega vzhodnega dela prostorske enote PE5 poteka načrtovani kablovod 2x110 kV RTP Polje–RTP Vič. Za ta kablovod je v veljavi Državni prostorski načrt za daljnovid 2 x 110 kV RTP Polje–RTP Vič (Uradni list RS, št. 50/10). Pri gradnji je potrebno upoštevati predmetni kablovod. Vsi posegi v varovalni pas daljnovoda morajo biti skladni z določili predpisa, ki ureja pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. V območju državnega prostorskega načrta je dopustna gradnja objektov za potrebe infrastrukturnih ureditev ter manipulacijskih in zunanjih površin skladno s soglasjem upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja, pri čemer mora za vse posege v območje državnega prostorskega načrta investitor zagotoviti izdelavo študije vpliva enosmernih uhajavih tokov na DV 2x110 kV Polje–Vič in v nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije in izvedbe zagotoviti izvedbo omilitvenih ukrepov zaradi vpliva enosmernih uhajavih tokov na daljnovid.

(9) Prek skrajnega jugozahodnega dela prostorske enote PE1 potekata načrtovana kablovoda 2x110 kV kabel RTP Center–RTP Toplarna in RTP PCL–RTP Toplarna. Do izgradnje kablovodov v območju gradbišča ni dopustna gradnja objektov, ki bi onemogočali gradnjo teh kablovodov.

(10) Vsi predvideni posegi na elektroenergetskem omrežju morajo biti izvedeni v skladu z idejno rešitvijo: EE napajanje za OPPN 412 Železniška tovorna postaja, Elektro Ljubljana d.o., št. 16/17, maj 2017.

(11) Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

43. člen

(elektronsko komunikacijsko omrežje)

Obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje poteka v Letališki cesti, Zaloški cesti in Poljski poti. Obstoječe omrežje je ob izvedbi načrtovanih ureditev na območju OPPN treba ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v skladu z idejno zasnovo: Načrt telekomunikacij; Občinski podrobni prostorski načrt 412: Železniška tovorna postaja – del, št. 18-028/TK, Novera projekt d.o.o., marec 2018. Objekti na območju OPPN imajo možnost priključitve na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij in v skladu z idejno zasnovo iz prejšnjega stavka.

44. člen

(javna razsvetljava)

(1) Obstoječe omrežje javne razsvetljave poteka po Letališki cesti, Zaloški cesti in Poljski poti. Obstoječe omrežje je ob izvedbi načrtovanih ureditev na območju OPPN treba ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v skladu z idejno zasnovo: Cestna razsvetljava; Občinski podrobni prostorski načrt OPPN 412: Železniška tovorna postaja – del, št. 03-30-2643/2713, JRS d.o., marec 2018.

(2) Podaljšek Bratislavske ceste se opremi s sistemom javne razsvetljave. Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

(3) Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internejega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

45. člen

(učinkovita raba energije v stavbah in raba obnovljivih virov)

(1) Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpis, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah. Priporoča se učinkovita raba energije za ogrevanje in električno energijo ter učinkovita raba vode.

(2) Vse načrtovane stavbe v območju OPPN naj za energetske potrebe prioriteto zagotovijo, uporabo obnovljivih virov energije.

XI. PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

46. člen

(program opremljanja stavbnih zemljišč)

Program opremljanja stavbnih zemljišč 412 Železniška tovorna postaja – del (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 7958-PO v septembru 2018.

47. člen

(območje Programa opremljanja)

Program opremljanja velja na celotnem območju OPPN, razen na območju prostorske enote PE4.

48. člen

(komunalna oprema)

(1) Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo:

- primarne in sekundarne ceste s pripadajočimi objekti,
- primarno in sekundarno vodovodno omrežje,
- primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo (v nadaljevanju: kanalizacijsko omrežje),
- primarno in sekundarno vročevodno omrežje,
- objekte za ravnanje z odpadki,
- primarne in sekundarne druge javne površine.

(2) Ceste in pripadajoči objekti po tem odloku so:

- javne ceste s pripadajočimi objekti,
- javna razsvetljava in semaforizacija,
- kanalizacijsko omrežje za padavinsko vodo (ločen sistem).

49. člen

(obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme)

(1) Stavbe na območju programa opremljanja se nahajajo v naslednjih obračunskih območjih predvidene komunalne opreme:

– primarne ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE (primarne – predvideno),

– primarno vodovodno omrežje z oznako VO (primarno – centralni – predvideno),

– sekundarno vodovodno omrežje z oznako VO (sekundarno – centralni – predvideno),

– primarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (primarno – centralni – predvideno),

– sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (sekundarno – centralni – predvideno),

– primarno vročevodno omrežje z oznako VR (primarno – predvideno),

– sekundarno vročevodno omrežje z oznako VR (sekundarno – predvideno).

(2) Obračunska območja predvidene komunalne opreme so opredeljena in prikazana v Programu opremljanja.

(3) Stavbe na območju programa opremljanja se nahajajo v naslednjih obračunskih območjih obstoječe komunalne opreme:

– primarne ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE (primarne),

– sekundarne ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE (sekundarne),

– primarno vodovodno omrežje z oznako VO (primarno – centralni),

– sekundarno vodovodno omrežje z oznako VO (sekundarno – centralni),

– primarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (primarno – centralni),

– sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (sekundarno – centralni),

– primarno vročevodno omrežje z oznako VR (primarno),

– sekundarno vročevodno omrežje z oznako VR (sekundarno),

– objekti za ravnanje z odpadki z oznako OD,

– primarne druge javne površine z oznako JP (primarne),

– sekundarne druge javne površine z oznako JP (sekundarne).

(4) Obračunska območja obstoječe komunalne opreme so opredeljena in prikazana v Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 27/11 – v nadaljnjem besedilu: PO MOL).

50. člen

(skupni in obračunski stroški komunalne opreme)

(1) Skupni in obračunski stroški predvidene komunalne opreme na dan 31. avgusta 2018 po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so:

Predvidena komunalna oprema	Obračunsko območje predvidene komunalne opreme	Skupni in obračunski stroški (EUR)
Primarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (primarne – predvideno)	34.226.290,75
Primarno vodovodno omrežje	VO (primarno – centralni – predvideno)	13.937,60
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno – centralni – predvideno)	195.928,50
Primarno kanalizacijsko omrežje	KA (primarno – centralni – predvideno)	2.069.419,81
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno – centralni – predvideno)	125.390,44
Primarno vročevodno omrežje	VR (primarno – predvideno)	2.047.249,90
Sekundarno vročevodno omrežje	VR (sekundarno – predvideno)	153.235,54
Skupaj		38.831.452,54

(2) Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so opredeljeni v PO MOL.

(3) Skupni in obračunski stroški za ceste s pripadajočimi objekti, vročevodno omrežje in druge javne površine vključujejo DDV. Skupni in obračunski stroški za vodovodno omrežje,

kanalizacijsko omrežje in objekte za ravnanje z odpadki ne vključujejo DDV.

51. člen

(preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na enoto mere)

(1) Obračunski stroški predvidene komunalne opreme, preračunani na m² parcele (v nadaljnjem besedilu: Cp) in na m² neto tlorisne površine stavbe (v nadaljnjem besedilu: Ct), po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih, so:

Predvidena komunalna oprema	Obračunsko območje predvidene komunalne opreme	Cp (EUR/m ²)	Ct (EUR/m ²)
Primarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (primarne – predvideno)	103,76	167,55
Primarno vodovodno omrežje	VO (primarno – centralni – predvideno)	0,04	0,07
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno – centralni – predvideno)	0,59	0,96
Primarno kanalizacijsko omrežje	KA (primarno – centralni – predvideno)	6,27	12,94
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno – centralni – predvideno)	0,38	0,78
Primarno vročevodno omrežje	VR (primarno – predvideno)	6,21	12,80
Sekundarno vročevodno omrežje	VR (sekundarno – predvideno)	0,46	0,96
Skupaj		117,71	196,06

(2) Za preračun obračunskih stroškov predvidene komunalne opreme na enoto mere se upoštevajo površine parcel in neto tlorisne površine iz prvega odstavka 52. člena tega odloka.

(3) Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, Cp in Ct, po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih, so opredeljeni v PO MOL.

(4) Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme iz prejšnjega odstavka se indeksirajo na dan 31. avgusta 2018 ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Go-

spodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, in je 1,189554. Indeksirani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere se za posamezno komunalno opremo zmanjšajo za obračunske stroške iste vrste predvidene komunalne opreme na enoto mere. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek za posamezno obstoječo komunalno opremo ne plača.

(5) Indeksirani in zmanjšani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se upoštevajo pri izračunu komunalnega prispevka, so:

Obstoječa komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp (EUR/m ²)	Ct (EUR/m ²)
Primarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (primarne)	0,00	0,00
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (sekundarne)	21,94	27,55
Primarno vodovodno omrežje	VO (primarno – centralni)	2,89	3,06
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno – centralni)	4,05	4,81
Primarno kanalizacijsko omrežje	KA (primarno – centralni)	0,00	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno – centralni)	8,18	9,26
Primarno vročevodno omrežje	VR (primarno)	1,94	0,00
Sekundarno vročevodno omrežje	VR (sekundarno)	11,23	10,44
Objekti za ravnanje z odpadki	OD	0,54	0,58
Primarne druge javne površine	JP (primarne)	3,40	3,68
Sekundarne druge javne površine	JP (sekundarne)	1,92	2,37
Skupaj		56,09	61,75

52. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Površine parcel in neto tlorisne površine, upoštevane v Programu opremljanja, so:

Prostorska enota	Stavba	Površina parcele (m ²)	Neto tlorisna površina stavbe brez delov stavbe v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (m ²)	Neto tlorisna površina delov stavbe v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (m ²)
PE1	M1	13.257	19.505	26.701
	M2	110.053	71.007	5.528
PE2	K1, K3	14.155	2.707	0
PE3	K4	5.945	5.677	4.067
PE5	T1	8.351	8.300	8.051
	T2	178.090	17.787	0
	T3	0	7.321	0
	T4	0	27.622	0
Skupaj		329.851	159.926	44.347

(2) Razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine (Dt) na vseh obračunskih območjih in za vse vrste komunalne opreme je 0,3:0,7.

(3) Faktor dejavnosti je 0,7 za:

– enostanovanjske stavbe (CC-SI 11100), dvostanovanjske stavbe (CC-SI 11210), industrijske stavbe (CC-SI 12510) in nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI 1271),

– stavbe, katerih investitor je Mestna občina Ljubljana,

– dele stavb v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(4) Ostale stavbe, ki niso navedene v prejšnjem odstavku, imajo faktor dejavnosti, odvisen od faktorja izrabe (v nadaljnjem besedilu: FI), in:

– je 1,0 za vse stavbe, ki imajo FI manjši od 1,00,

– je 1,3 za vse stavbe, ki imajo FI enak ali večji od 2,00,

– se za vse stavbe, ki imajo FI enak ali večji od 1,00 in manjši od 2,00, izračuna po formuli:

$$K_{\text{dejavnost}} = (0,2 * FI) + 0,9.$$

(5) FI je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo bruto tlorisne površine kleti, ki so namenjene servisnim prostorom stavbe (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije). FI se vedno izračuna na dve decimalni mesti natančno.

53. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno komunalno opremo, na katero lahko zavezanec priključi svojo stavbo ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Komunalni prispevek za vsako posamezno komunalno opremo se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov po posameznih obračunskih območjih te vrste komunalne opreme, v katerih se nahaja stavba.

(3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parceta}} * Cp_{ij} * Dp) + (K_{\text{dejavnost}} * A_{\text{tlorisna}} * Ct_{ij} * Dt)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP_{ij} znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

A_(parceta) površina parcele,
Cp_{ij} obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju,

Dp delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,

K_(dejavnost) faktor dejavnosti,
A_(tlorisna) neto tlorisna površina objekta,
Ct_{ij} obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju,

Dt delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,

i posamezna vrsta komunalne opreme,

j posamezno obračunsko območje.

(4) Pri izračunu komunalnega prispevka se za površino parcele upošteva površina parcele iz prvega odstavka 52. člena tega odloka.

(5) Pri izračunu komunalnega prispevka se za neto tlorisno površino upošteva dejanska neto tlorisna površina stavbe iz projektne dokumentacije. Če je dejanska neto tlorisna površina stavbe manjša od neto tlorisne površine iz prvega odstavka 52. člena tega odloka, se pri izračunu komunalnega prispevka

za predvideno komunalno opremo upošteva neto tlorisno površino iz prvega odstavka 52. člena tega odloka.

54. člen

(odmera komunalnega prispevka)

(1) Za dele stavb v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije), se komunalni prispevek odmeri samo za ceste s pripadajočimi objekti in vodovodno omrežje.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja:

– v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj parcele, na kateri se gradi stavba, za katero se odmerja komunalni prispevek,

– v preteklosti plačane stroške za opremljanje parcele, na kateri se nahaja stavba, za katero se odmerja komunalni prispevek, na podlagi dokazil o plačilih.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil o plačilih iz prejšnjega odstavka odloči organ Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojen za odmero komunalnega prispevka.

(4) Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (Cp_{ij}) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine stavbe z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju (Ct_{ij}) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(5) Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve tega odloka.

55. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI 12630) in gradnjo stavb za zdravstvo (CC-SI 12640), če je 100-odstotni lastnik in investitor teh stavb Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana. Če je Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana lastnik in investitor samo dela stavbe, se lahko oprostitve upošteva le za ta del stavbe.

56. člen

(pogodba o opremljanju)

(1) Gradnjo predvidene komunalne opreme, ki je upoštevana v Programu opremljanja, lahko Mestna občina Ljubljana s pogodbo o opremljanju odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka.

(2) S pogodbo o opremljanju se zavezanec za plačilo komunalnega prispevka in Mestna občina Ljubljana dogovorita, da zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam zgradi del ali celotno komunalno opremo za opremljanje parcele, na kateri namerava graditi stavbo. V tem primeru se v pogodbi o opremljanju natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

57. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. višinske kote terena in pritličja:

– dopustno odstopanje višinskih kot pritličja in terena je največ ±1,00 m, razen pri višinski koti pritličja stavb M2, K3, T2, T3 in T4, kjer je odstopanje lahko večje,

2. parcelacija:

– dopustno je odstopanje zakoličbenih točk objektov skladno s spremembami v okviru dopustnih odstopanj tlorisnih gabaritov objektov,

3. oglaševanje:

– pri umeščanju objekta za oglaševanje na točkovnih lokacijah je dopustna toleranca $\pm 2,00$ m od oznake na grafičnem načrtu št. 4.4. »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«,

4. prometne, komunalne in energetske ureditve:

– dopustne so spremembe intervencijskih poti v skladu s tehničnimi rešitvami in z upoštevanjem pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora ter njihovim soglasjem,

– dopustna so odstopanja od poteka tras, dimenzij, ureditev objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki ne poslabšujejo prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

58. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

– promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,

– zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,

– območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča izven območja OPPN, z izjemo začasnega sidranja zaščitne gradbene jame v primeru, da je pridobljeno soglasje lastnika zemljišča,

– zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,

– pred pričetkom gradnje objekta je treba raziskati geološko sestavo tal na parceli, namenjeni gradnji, in s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške objekte,

– v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena,

– investitor mora pri zemeljskih delih omogočiti izvedbo strokovnega arheološkega konservatorskega nadzora in mora v primeru odkritja arheoloških ostalin gradbena dela ustaviti,

– uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, je prepovedana,

– za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor,

– gradbeni odpadki se morajo na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa je treba ravnati tako, da jih je mogoče predati v nadaljnjo obdelavo,

– investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, naročilo pa mora zagotoviti pred začetkom izvajanja gradbenih del,

– za viške zemeljskega izkopa, ki jih ne bo možno uporabiti v okviru zunanjih ureditev, mora investitor zagotoviti izdelavo dokumentacije s podatki o prostornini zemeljskega izkopa, vključno s podatki o njegovi sestavi ali s podatki analiz zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami v skladu s predpisom, ki

ureja ravnanje z odpadki. To dokumentacijo mora uporabiti pri izdelavi poročila o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi in jo hraniti še najmanj tri leta po pridobitvi uporabnega dovoljenja,

– gradbeni odpadki se na gradbišču lahko začasno skladiščijo največ do konca gradbenih del, vendar ne več kot eno leto,

– v primeru začasnega skladiščenja viška zemeljskega izkopa, je začasno deponijo treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda, po končani gradnji pa jo je treba v celoti odstraniti, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti,

– postavitev sanitarij na gradbišču, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo, je prepovedana.

59. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

– odstranitev naprav in objektov,

– vzdrževalna dela, rekonstrukcije in novogradnje na mestu odstranjenih stavb v skladu s pogoji za lego, velikost in oblikovanje stavb, ki jih določa ta odlok,

– postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,

– spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na parceli, namenjeni gradnji, zagotovljeno zadostno število PM in zelenih površin.

XIV. KONČNI DOLOČBI

60. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

– Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,

– Upravni enoti Ljubljana – Izpostavi Moste-Polje,

– četrtnih skupnostih Jarše in Moste.

61. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-9/2014-339

Ljubljana, dne 15. oktobra 2018

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Jankovič l.r.

3501. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o razidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 18., 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 ZUreP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 37. seji dne 15. 10. 2018 sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka
o zazidalnem načrtu za severni del območja
urejanja VP 3/2 – Brdo

1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05, 100/07, 78/10, 63/12, 24/15 – obvezna razlaga in 42/18) se v 1. členu pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »in spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo, ki jih je izdelal Arhitekturni atelje – Riko Gantar, s.p., Podsmreka 3J, 1356 Dobrova, pod št. projekta AA-01-09/17-urb, v avgustu 2018.«.

2. člen

2. člen se spremeni tako, da se glasi:

»2. člen

Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

Grafični del odloka obsega naslednje načrte:

– 2/3	Izsek iz Dolgoročnega plana (PKN) /3	M 1:5000
– 2/4	Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) /4	M 1:5000
– 6/4	Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel funkcionalnih enot na katastrskem načrtu z usklajeno mejo po OPN MOL ID /4	M 1:1000
– 7/3	Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin /3	M 1:1000
– 7/4	Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin /4 – del (funkcionalna enota F7, F8, F9/10, F16, F19-del, C3-del)	M 1:1000
– 9/4	Zbirni načrt komunalnih napeljav /4	M 1:1000
– 10/3	Načrt urgence /3	M 1:1000
– 10/4	Načrt urgence /4 – del (funkcionalna enota F9/10, F19-del, C3-del)	M 1:1000
– 11/3	Načrt rušitev /3	M 1:1000
– 13/3	Prerezi skozi območje /3	M 1:1000
– 13/4	Prerezi skozi območje /4 – prerez D-D, I-I (funkcionalna enota F7, F8, F9/10, F16, F19 – del, C3 – del)	M 1:1000
– 14/3	Prometno-tehnična situacija – končna faza /3	M 1:1000
– 14/4	Prometno-tehnična situacija – končna faza /4 – del (funkcionalna enota F9/10, F19-del, C3-del)	M 1:1000

Načrti z oznakami 7/3, 10/3, 13/3 in 14/3 ne veljajo na območju funkcionalne enote F9/10 in na območjih delov funkcionalnih enot F19 in C3, kjer veljajo načrti z oznakami 7/4, 10/4, 13/4 in 14/4.

Načrti z oznakami 7/3, 10/3 in 13/3 ne veljajo na območju funkcionalnih enot F7, F8 in F16, kjer veljajo načrti z oznakami 7/4, 10/4 in 13/4.

Priloge zazidalnega načrta so:

1. strokovne podlage (priloge v posebni mapi),
2. smernice, soglasja in mnenja pristojnih organov, organizacij in nosilcev urejanja prostora,
3. obrazložitev in utemeljitev zazidalnega načrta ter sprememb zazidalnega načrta,
4. povzetek za javnost.«.

3. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. člen

Območje zazidalnega načrta se nahaja delno v katastrski občini 2682 Brdo in delno v katastrski občini 1723 Vič.

Območje zazidalnega načrta obsega naslednje parcele:

– 1218 del, 1219/2, 1219/3, 1219/4, 1219/5, 1220, 1221/1, 1221/2, 1221/3, 1221/4, 1221/5, 1221/6, 1222, 1223, 1224, 1226/3, 1226/4, 1226/5, 1227, 1228/7, 1228/8, 1228/9, 1229/3, 1229/4, 1229/5, 1229/6, 1335/7 del, 1336/18 del, 1336/26, 1336/31 del, 1337/8 del, 1338/4 del, 2019/10, 2019/11, 2019/12,

2019/13, 2019/14, 2019/15 del, 2031/1, 2031/2, 2031/3, vse v katastrski občini 1723 Vič in

– 1697/1 del, 1697/2 del, 1710/1 del, 1710/2 del, 1710/7, 1710/8 del, 1710/9, 1710/10, 1710/11, 1710/12, 1711/3, 1711/5, 1711/7, 1711/9, 1711/10, 1711/11, 1711/12, 1711/13, 1712/2 del, 1712/3, 1712/4, 1712/5, 1712/9 del, 1712/10 del, 1712/11 del, 1715/12, 1715/13, 1715/14, 1715/15, 1715/16, 1715/17, 1715/18, 1715/19, 1715/20, 1715/21, 1715/22, 1715/23, 1715/24, 1715/25, 1715/26, 1715/27, 1715/28, 1715/29, 1715/30, 1715/31, 1715/32, 1715/33, 1715/34, 1715/35, 1715/36, 1715/37, 1715/38, 1715/39, 1715/40, 1715/41, 1715/42, 1715/43, 1715/44, 1715/45, 1715/46, 1715/50, 1715/51, 1715/52, 1715/53, 1715/54, 1715/55, 1715/56, 1715/57, 1715/58, 1715/59, 1715/60, 1715/61, 1715/62, 1715/63, 1715/65, 1715/66, 1715/67, 1715/69, 1715/70, 1715/71, 1715/72, 1715/73, 1715/74, 1715/75, 1715/76, 1715/77, 1715/78, 1715/79, 1715/80, 1715/81, 1715/82, 1715/83, 1715/84, 1715/85, 1715/86, 1715/87, 1715/88, 1715/89, 1715/90, 1715/91, 1715/92, 1715/93, 1715/94, 1715/95, 1715/96, 1715/97, 1715/98, 1715/99, 1715/100, 1715/101, 1715/102, 1715/103, 1715/104, 1715/105, 1715/106, 1715/107, 1715/108, 1715/109, 1715/110, 1715/111, 1715/112, 1715/113, 1716/3, 1717/3, 1718/8, 1718/6, 1718/9, 1718/10, 1719/4, 1720/9, 1720/16, 1720/17, 1720/21, 1720/22, 1720/23, 1720/24, 1721/12, 1721/15, 1721/21 del, 1721/22, 1721/23, 1721/33, 1721/49, 1721/52, 1721/53, 1721/54, 1721/55, 1721/56, 1721/57, 1721/58, 1721/59, 1721/60, 1721/61,

1721/62, 1721/63, 1721/64, 1721/65, 1721/66, 1721/67, 1721/68, 1721/69, 1721/70, 1721/71, 1721/73, 1721/74, 1721/75, 1721/76, 1721/77, 1721/80, 1721/82, 1721/94, 1721/95, 1721/96 del, 1721/97, 1721/98, 1721/99, 1721/100, 1721/101, 1721/102, 1721/103, 1721/104, 1721/105, 1721/106, 1721/107, 1721/108, 1724/13, 1724/14, 1725/15, 1725/21 del, 1725/23, 1725/29, 1751/2, 1751/5, 1751/7, 1751/8, 1751/9, 1751/10, 1751/11, 1751/12, 1751/13, 1751/14, 1751/15, 1751/16, 1751/17, 1751/18, 1751/19, 1751/20, 1751/21, 1752/4, 1804/4 del, 1804/9, 1804/12 del, 1804/18, 1804/19, 1804/20, 1804/21, 1804/22, 1804/23, 1804/34, 1804/35, 1804/37, 1804/38, 1804/46, 1804/47, 1804/51, 1804/53, 1804/54, 1804/56, 1804/57, 1804/58, 1804/60, 1804/61, 1804/62, 1804/63, 1804/64, 1804/65, 1804/68, 1804/69, 1804/71, 1804/72, 1804/73, 1804/74, 1804/75, 1804/76, 1804/77, 1804/78, 1804/79, 1804/80, 1804/86, 1804/88 del, 1804/90, 1804/94, 1804/96, 1804/100, 1804/102, 1804/103, 1804/105, 1804/106, 1804/107, 1804/108, 1804/109, 1804/110, 1804/111, 1804/112, 1804/113, 1804/114, 1804/115, 1804/116, 1804/117, 1804/118, 1804/119, 1806/3, 1806/15, 1806/16, 1806/17, 1806/19, 1806/20, 1806/21, 1806/22, 1806/23, 1806/24, 1806/25, 1806/26, 1806/27, 1807/2, 1807/3, 1807/4, 1809/5, 1809/6, 1809/7, 1809/8, 1810/6, 1810/7, 1810/8, 1810/9, 1810/10, 1810/11, 1810/12, 1810/13, 1810/14, 1810/15, 1810/17, 1810/18, 1810/20, 1810/22, 1810/23, 1810/24, 1810/25, 1810/26, 1810/27, 1812/4, 1812/5, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1812/16, 1812/17, 1813, 1814/14, 1814/15, 1894/4, 1894/6, 1894/8, 1894/9, 1894/10, 1894/11, 1894/16, 1894/18, 1894/20, 1894/21, 1894/22 del, 1894/23, 1894/24, 1894/25, 1894/26, 1894/27, 1894/28, 1894/29, 1894/30, 1894/31, 1894/32, 1894/33, 1894/34, vse v katastrski občini 2682 Brdo. Površina območja urejanja je 125.045 m².«.

4. člen

Prvi odstavek 4. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Območje je razdeljeno na 24 funkcionalnih enot, dvanajst je predvidenih za pozidavo (F1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/10, 11, 12, 13), šest je namenjenih skupnim parkovnim površinam (F14, 15, 16, 17, 18, 19), šest je namenjenih ureditvi cestne infrastrukture (C1, C2, C3, C4, C5a, C5b).«.

5. člen

V drugem odstavku 5. člena se:

– prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»– RL – regulacijska linija razmejuje območje javnega cestnega sveta od ostalega območja«

– šesta alineja spremeni tako, da se glasi:

»– h – je maksimalna višina objekta od kote terena do zgornje točke zadnje plošče, nad to koto je dovoljena izvedba strehe, zaključnega venca, tehničnih naprav, strojnih instalacij in telekomunikacijskih naprav, ni pa dovoljena ureditev mansarde. Ureditev terasne etaže je možna, če je tako določeno v 10. členu tega odloka.«.

– črta osma alineja.

6. člen

V 6. členu se v besedilu pod podnaslovom »Tehnološko podjetništvo« na koncu devete alineje črta pika in dodajo nove deseta, enajsta in dvanajsta alineja, ki se glasijo:

»– razvoj komunikacijskih tehnologij

– razvoj medijskih vsebin

– razvoj »start up« podjetij«.

Drugi odstavek pod podnaslovom »Stanovanja« se spremeni tako, da se glasi:

»Na obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektih, ki so predvideni za odstranitev, je dopustna tudi sprememba namembnosti teh objektov v dejavnost, ki je predvidena v funkcionalni enoti, v kateri se objekt nahaja, pod pogojem, da se za dejavnost zagotovi zahtevano število parkirnih mest.«.

7. člen

V 7. členu se v drugem odstavku pika na koncu pete alineje nadomesti z vejico in doda nova šesta alineja, ki se glasi: »– postavitve konstrukcijskih podpor (stebrov) mostovža).«.

Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»V funkcionalnih enotah C1, C2, C3, C4, C5a in C5b so dovoljeni naslednji posegi:

- ureditev prometne in komunalne infrastrukture,
- ureditev zelenih površin in drevoredov.«.

V predzadnjem odstavku se za prvim stavkom doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Na obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektih je poleg rušitev in vzdrževanja dopustna tudi rekonstrukcija.«.

Zadnji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja podzemnih garaž in posegi v zvezi s pripravo zemljišča za gradnjo so dovoljeni v funkcionalnih enotah F1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 in 18 ter pod površinami funkcionalnih enot C4, C5a in C5b. Pod površinami funkcionalne enote F19 in cest C1, C2 in C3 ni dovoljena gradnja podzemnih garaž.«.

8. člen

V 8. členu se sedmi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Dovoljena je eno ali več etažna podkletitev. Kletne etaže so namenjene garažiranju, skladiščenju in servisno tehničnim prostorom objektov, kot na primer: strojnice, toplotne postaje, hidroforne postaje, merilna mesta za vodo in energetiko, dejavnosti, ki podpirajo procese osnovne dejavnosti (npr. tehnološki razvoj) in druge dejavnosti kot so tehnične službe ipd.«.

Za spremenjenim sedmim odstavkom se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»Posamezne objekte znotraj GM in GL se lahko dodatno člani z vertikalnimi ali horizontalnimi vdolbinami, atriji, preboji, zarezami.«.

9. člen

V 9. členu se v prvem odstavku za prvim stavkom dodata nova drugi in tretji stavek, ki se glasita: »Nadstrešnice so dopustne tudi v funkcionalni enoti F14, vendar samo nad urejenimi prostori za druženje. V funkcionalnih enotah F7, F8, F9/10 je možno izven GM objektov, na gradbenih parcelah objektov, graditi objekte za zbiranje komunalnih odpadkov za potrebe osnovnih objektov, objekte za komunalno opremo ter naprave in objekte za označevanje in obveščanje, skulpture in inštalacije.«.

V tretjem odstavku se za prvim stavkom doda nov drugi stavek, ki se glasi: »V primeru, da sajenje v tleh zaradi podzemne etaže ni možno, se zasaditev lahko izvede v koritih z vrstami, primernimi za rast v koritih.«.

V sedmem odstavku se za prvim stavkom doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Za talne površine, ki so namenjene vozilom, se lahko uporabijo materiali, ki so odporni na večje obremenitve.«.

10. člen

V 10. členu se:

– pod podnaslovom »Funkcionalna enota F7« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Kota terena: 301,00 – 301,50 m.n.v.

Višina objekta (h): 17,00 m

– poleg naštetih dejavnosti iz 6. člena tega odloka so dovoljene tudi gradnje nadzemne parkirne hiše oziroma parkirnih etaž v nadstropju

Na strehi objekta je dopustno izvesti terasno etažo. Umik od roba objekta mora biti najmanj 4,00 m. Višina etaže je omejena z največ 3,00 m svetle višine prostorov v notranjosti. Na strehi terasne etaže je dopustna namestitve tehničnih naprav, strojnic, sončnih kolektorjev ipd.«.

– pod podnaslovom »Funkcionalna enota F8« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Kota terena: 301,30 – 301,50 m.n.v.

Višina objekta (h): 17,00 m

Na strehi objekta je dopustno izvesti terasno etažo. Umik od roba objekta mora biti najmanj 4,00 m. Višina etaže je omejena z največ 3,00 m svetle višine prostorov v notranjosti. Na strehi terasne etaže je dopustna namestitve tehničnih naprav, strojnic, sončnih kolektorjev ipd.»,

– pod podnaslovom »Funkcionalna enota F9/10« prvi do šesti odstavek spremenijo tako, da se glasijo:

»Kota terena: 301,50 – 302,00 m.n.v.

Višina objekta (h): 17,00 m

Na strehi objekta je dopustno izvesti terasno etažo. Umik od roba objekta mora biti najmanj 4,00 m. Višina etaže je omejena z največ 3,00 m svetle višine prostorov v notranjosti. Na strehi terasne etaže je dopustna namestitve tehničnih naprav, strojnic, sončnih kolektorjev ipd.

Arhitekturna zasnova znotraj GM mora izkazovati členjenost z vzpostavitvijo najmanj dveh med seboj ločenih objektov z razmakom min. 1/2 višine objekta. Objekte je dopustno povezovati v etažah, ki niso pritličje.

Zunanja ureditev okoli objekta obsega ureditev zunanjih parkirnih mest, uvoz v podzemno garažo, obvozno pot, peščne površine. Obvezna je zazenitev zunanjih parkirnih mest z visoko vegetacijo. Zazenitev zunanjih površin z grmovnicami, drevjem, ali drugim rastlinjem, se lahko izvede v koritih, tudi na parkirnih površinah, če drugače ni možno.

Površine med objekti in cesto C3 se nameni površinam za pešce.»,

– pod podnaslovom »Funkcionalna enota F12« za drugo alinejo doda nova tretja alineja, ki se glasi:

»– obstoječa prizidka oziroma nadstrešnica na vzhodni in zahodni strani proizvodne hale ob Cesti na Brdo se lahko za namen tehnološke posodobitve povečata ali nadomestita z dozidavo do največ 20,00 m x 45,00 m na vsaki strani tako, da se dozidava po celi dolžini daljše stranice dotika proizvodne hale. Višina dozidave ne sme presegati višine proizvodne hale.«.

11. člen

V 11. členu se pod podnaslovom »Sistem cest« v tretjem odstavku črta drugi stavek.

Pod podnaslovom »Normalni prečni profili« se črtata prvi in predzadnji odstavek.

Pod podnaslovom »Sistem dostopov« se v prvem odstavku za drugim stavkom doda nov tretji stavek, ki se glasi: »V funkcionalni enoti F9/10 se uvozno-izvozni radiji prilagodijo za dostavo tovornjakov sedlastih zglobov.«.

Pod podnaslovom »Peš površine in kolesarske steze« se v prvem odstavku črta drugi stavek.

Pod naslovom »Parkiranje« se:

– spremeni četrti odstavek tako, da se glasi:

»Na terenu je potrebno zagotoviti vsaj 6 % potrebnih parkirnih prostorov. Vsa nivojska parkirna mesta so namenjena obiskovalcem za kratkotrajno parkiranje. Za obiskovalce je dopustno namesto nivojskih parkirnih mest urediti 6 % parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje na nivoju 1. kletne etaže.«,

– za spremenjenim četrtim odstavkom dodata nova peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»Na območju zazidalnega načrta je dopustna ureditev postaj za izposojajo koles.

Odstopanja od parkirnih normativov so dopustna v skladu z veljavnimi določili Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del ali na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL.«.

12. člen

V 12. členu se pod podnaslovom »Vodovod« v drugem stavku četrtega odstavka besedilo »po cesti C7« nadomesti z besedilom »do ceste C2«.

Za spremenjenim četrtim odstavkom se dodata nova peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»Za oskrbo novogradenj na območju funkcionalne enote F9/10 s pitno in požarno vodo bo treba zgraditi javno vodovodno omrežje. Za izgradnjo vodovoda je bil že izdelan PZI načrt vodovoda (Območje urejanja VP Brdo – tehnološki park – II. faza, št. proj. 6526 (VZ6077), izdelal: KONO-B d.o.o., september 2008. Potrebna bo novelacija v skladu z novo prostorsko ureditvijo. Ob izdelavi PGD načrtov za izgradnjo novega vodovodnega omrežja je potrebno naročiti pri upravljavcu vodovoda JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. projektno nalogo. Za dimenzioniranje vodovoda je treba upoštevati predvidene potrebe iz Strokovnega mnenja požarne varnosti št. 0165-12-17 SMPV, december 2017, ki ga je izdelal Ekosystem d.o.o., Maribor, študij požarnega varstva, ki se jih izdela za potrebe projektne dokumentacije za posamezne načrtovane objekte in skladno z vsebino dejavnosti v posameznih objektih.

Vsak posamezen objekt v funkcionalni enoti 9/10 mora imeti samostojen priključek na vodovod. Funkcionalna enota F9/10 se napaja iz novega vodovoda, ki se izvede kot nadaljevanje obstoječega, ki poteka po cesti Tehnološki park. Lokacija priključka je prikazana v načrtu št. 9/4 Zbirni načrt komunalnih napeljav/4. Bodoči objekti v funkcionalni enoti F7 in F8 se priključijo na nov vodovod, ki se izvede kot nadaljevanje obstoječega vodovoda, ki poteka po cesti Pot za Brdom. Lokacija priključka je prikazana v načrtu 9/4 »Zbirni načrt komunalnih napeljav/4«.

Pod podnaslovom »Kanalizacija« se:

– v drugem stavku sedmega odstavka besedilo »po cesti C7« nadomesti z besedilom »do ceste C2«,

– za osmim odstavkom dodata nova deveti in deseti odstavek, ki se glasita:

»Za odvajanje meteoritnih vod iz funkcionalne enote F9/10 je potrebno upoštevati Hidrološko hidravlični elaborat, ki ga je izdelalo podjetje PROHIMOS, Andraž Rojnik S.P., Ljubljana, januar 2018.

Objekti se na kanalizacijske vode, ki so v ločenem sistemu, priklaplajo ločeno. Iz kletnih etaž se priključevanje, če je možno, izvede preko interne kanalizacije v sklopu objektov ali pa individualno za vsako garažo ločeno. Pritličje in višje etaže se priključijo na kanalizacijske vode gravitacijsko, kletna parkirišča pa se prečrpavajo.«.

Pod podnaslovom »Elektrika« se:

– v drugem stavku tretjega odstavka besedilo »po cesti C7« nadomesti z besedilom »do ceste C2«,

– za spremenjenim tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Za napajanje objektov v funkcionalni enoti F9/10 je potrebno izgraditi novo transformatorsko postajo, ki je lahko v objektu ali kot samostojen objekt. Za vključitev nove TP je potrebno položiti SN kablovod delno v obstoječo, delno v novo elektro kabelsko kanalizacijo. Točka priključitve in tip kablovoda bosta podana v elektroenergetski analizi obstoječega SN omrežja. Pred izdajo gradbenega dovoljenja bo potrebno izdelati ali novelirati idejne rešitve (IDR) št. 18/08 EE napajanje za poslovni objekt F9/10 na lokaciji TPL Brdo. Idejne rešitve izdela oziroma novelira Elektro Ljubljana d.d., Oddelek za dokumentacijo in projektivo.«.

Pod podnaslovom »Plin« dosedanje besedilo postane prvi odstavek, za katerim se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»V okviru izgradnje II. faze Tehnološkega parka Brdo bo potrebno dograditi novo srednjetačno plinovodno omrežje dimenzije DN100, z obratovalnim tlakom 1 bar, s potekom v cestišču načrtovane ceste C3.«.

Podnaslov »Telefon« se spremeni tako, da se glasi: »Elektronske komunikacije«.

Pod spremenjenim podnaslovom »Elektronske komunikacije« se:

– v drugem stavku tretjega odstavka besedilo »po cesti C7« nadomesti z besedilom »do ceste C2«,

– za spremenjenim tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Za dodatno možnost priključitve poslovnih objektov na sistem elektronskih komunikacij je možna priključitev na obsto-

ječo ali načrtovano mrežo posameznega upravljavca. Lokacijo priključitve in tehnične parametre za realizacijo infrastrukture za elektronske komunikacije poda upravljavec posameznega voda v fazah izdelave gradbene dokumentacije za komunalno opremo in gradnje objektov.«.

13. člen

Naslov VII. poglavja se spremeni tako, da se glasi:

»VII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA IN CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE«.

14. člen

V 13. členu se odstavek pod podnaslovom »Varstvo voda« nadomesti z novimi prvimi do trinajstim odstavkom, ki se glasijo:

»Območje se nahaja znotraj vodovarstvenega območja z oznako VVO III, zato je treba upoštevati pogoje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13), Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17), Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).

Gradnja se mora izvajati nad povprečjem srednje gladine podzemne vode zadnjih 10 let. Izjema je možna, če se transmisivnost vodonosnika ne zmanjša za več kakor 10 odstotkov.

V primeru, da je med gradnjo ali obratovanjem potrebno drenirati ali črpati podzemno vodo, je potrebno pridobiti vodno soglasje.

Odvajanje padavinskih voda je treba urediti v skladu z 92. členom Zakona o vodah na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin. Padavinske vode je potrebno prioriteto ponikati. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Dno ponikovalnic mora biti najmanj 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Pred ponikanjem ali drugim odvajanjem mora biti odpadna meteorna voda očiščena v lovilniku olj. Če ponikanje ni možno (kar je treba računsko utemeljiti), se lahko padavinske vode odvajajo prek sistema meteorne kanalizacije širšega območja. Pri tem je treba ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotoka ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma v površinske odvodnike).

Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode. Vse odpadne vode, razen voda, ki ponikajo, morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, kolikor ta obstaja, oziroma zagotoviti priključek odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem, takoj ko bo to mogoče.

Za odvajanje meteornih vod iz funkcionalne enote F9/10 je potrebno v zvezi s protipoplavnimi ukrepi na Glinščici upoštevati Hidrološko hidravlični elaborat, ki ga je izdelalo podjetje PROHIMOS, Andraž Rojnik S.P., Ljubljana, januar 2018. Elaborat predvideva odvajanje meteornih vod delno preko skupne meteorne kanalizacije v cesti C3 v zadrževalnik ob desnem pritoku Glinščice in delno preko odprtega jarka v F19, v predviden zadrževalnik z iztokom v jarek po južnem robu doline Glinščice. Pri obeh smereh odvodnjavanja je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda v skupni količini 79 m³ s predimenzioniranjem meteorne kanalizacije z dušilko. Zadrževanje je potrebno izvesti v okviru F9/10 in F19. V primeru, da so izlivi na zemljišču, ki je v lasti Republike Slovenije, je treba za izliv pridobiti služnost.

Gradnja tesnilnih zaves je na notranjih območjih dovoljena, če so v projektnih rešitvah iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja načrtovani zaščitni ukrepi, za katere iz

rezultatov analize tveganja za onesnaženje sledi, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo, k rešitvam za gradnjo objekta in za izvedbo zaščitnih ukrepov pa je izdano vodno soglasje.

Postavitev sanitarij na gradbišču ni dovoljena, razen kemičnih stranišč, ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.

Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo, ni dovoljena.

Posegi na vodna in priobalna zemljišča, ki segajo 5,0 m od vodnega zemljišča, so prepovedani, razen v primerih, navedenih v 37. in 201. členu Zakona o vodah.

Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).

Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen Zakona o vodah). Pešpoti v skupnih zelenih površinah morajo biti izvedene tako, da ne zmanjšujejo ali ovirajo obstoječega pretoka vode vodotoka. Zacevljanje vodotoka ni dovoljeno.

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151. členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje.«.

Pri podnaslovu »Odstranjevanje odpadkov« se za petim odstavkom doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»Pri načrtovanju prostorskih in gradbenih ureditev je potrebno v zvezi z ravnanjem z odpadki, urejenostjo zbirnih mest ter dostopnostjo zbirnih mest, upoštevati vsakokratne določbe Odloka o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov in Zakona o varstvu okolja.«.

15. člen

Za 13. členom se doda nov 13.a člen, ki se glasi:

»13.a člen

V območju se nahaja enota kulturne dediščine: Ljubljana – Arheološko najdišče Brdo – Vrhovci EŠD 22732.

Pred pričetkom gradnje je treba območje arheološko raziskati z izkopom strojnih testnih jarkov. Na podlagi rezultatov testnega pregleda bodo podane nadaljnje usmeritve, obseg in vrste arheoloških raziskav. V primeru odkritij izjemnih ostalin, bodo podane nadaljnje usmeritve za prezentiranje »in situ.«.

16. člen

Naslov VIII. poglavja se spremeni tako, da se glasi:

»VIII. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI IN VARSTVO PRED POŽAROM«.

17. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen

Splošne določbe

Za zagotovitev požarne varnosti in zaščito pred požarom je treba:

- opredeliti ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja,
- opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem območju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnosti, ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja in požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja,

– opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev predpisov s področja varstva pred požarom in pri tem zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- ustrezne odnike od parcelne meje in med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje in drugih sredstev za gašenje,
- neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila.

Za območje funkcionalne enote F9/10 je treba pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevati strokovno mnenje požarne varnosti, ki ga je izdelalo podjetje Ekosystem d.o.o., Maribor, št. 0165-12-17 SMVP, december 2017.

Za zagotovitev požarne varnosti je v skladu z določili tega člena z elaboratom požarne varnosti intervencijske poti dopustno urediti tudi drugače, kot je prikazano v načrtih 10/3 »Načrt urgence/3« in 10/4 »Načrt urgence/4 – del (funkcionalna enota F9/10, F19-del, C3-del)«.

Druga ogrožena območja in nevarnosti

Območje ni poplavno ali erozijsko ogroženo.

Potresna ogroženost

Pri načrtovanju tehničnih rešitev gradnje objektov je potrebno upoštevati veljavne predpise glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta. Območje se skladno s karto prikaza stanja prostora na spletni strani MOL nahaja na območju potresne nevarnosti in mikrojanozacije s faktorjem projektnega pospeška tal 0,635(g). Območja potresne nevarnosti so zgolj opozorilna.

V postopkih za potresno varno gradnjo, ki jih mora izvesti investitor, se lahko na podlagi geomehanske raziskave tal na ožjem območju predvidenega gradbenega posega v geomehanskem poročilu ugotovi drugačen projektni pospešek in je le-ta lahko podlaga za načrtovanje gradbeno tehničnih rešitev.

Glede gradnje zaklonišč je treba upoštevati predpise, ki določajo vrsto zaščite pred naravnimi in drugimi nesrečami. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.«

18. člen

V 15. členu se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»V soglasju s pristojno službo je dopustno izvesti priključke na javno prometno površino tudi drugače kot je določeno na načrtih 7/4 »Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin/4 – del (funkcionalna enota F9/10, F19, C3-del)« in 14/4 »Prometno-tehnična situacija – končna faza /4 – (funkcionalna enota F9/10, F19, C3-del)«, če je drugačna rešitev primernejša in racionalnejša.«

19. člen

V 16. členu se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»V funkcionalni enoti F9/10 predstavlja skupno fazo obeh stavb izgradnja podzemnega objekta ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Stavbi nad koto terena se lahko izvajata časovno neodvisno. Zunanje ureditve se dokončno uredijo, ko sta končani obe stavbi. V primeru večjega časovnega zamika gradnje stavb se ploščad nad kletnimi etažami lahko uporabi tudi za parkirno površino.«

20. člen

Za 16. členom se dodata naslov novega X.a poglavja in nov 16.a člen, ki se glasila:

»X.a POSEGI, DOPUSTNI PO IZVEDBI
NAČRTOVANIH UREDITEV

16.a člen

Po izvedbi z zazidalnim načrtom predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela na objektih prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske in vodne infrastrukture,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju zazidalnega načrta,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju posameznih funkcionalnih enot zazidalnega načrta, če je na parceli, namenjeni gradnji, zagotovljeno zadostno število parkirnih mest ob upoštevanju pogojev za zunanjo ureditev,
- vzdrževalna dela v stavbah,
- vzdrževalna dela na ovoju stavb, če so ohranjene oblikovne lastnosti fasad stavb znotraj prostorske enote,
- vzdrževalna dela na inštalacijah in napravah v objektu in na njem,
- dela v zvezi z zunanjo ureditvijo, če je ohranjena krajinska zasnova zunanje ureditve,
- rekonstrukcije, s katerimi nista spremenjena zunanji gabarit in konstrukcijska zasnova stavb,
- obnove fasadnega plašča stavb, če so pri oblikovanju fasad ohranjene oblikovne lastnosti fasad stavb znotraj funkcionalne enote.«

21. člen

Dodajo se naslednji novi grafični načrti, ki so sestavni deli tega odloka:

- »– 2/4 Izsek iz OPN MOL ID /4
- 7/4 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin /4 – del (funkcionalna enota F7, F8, F9/10, F16, F19 – del, C3-del)
- 10/4 Načrt urgence /4 – del (funkcionalna enota F7, F8, F9/10, F16, F19 – del, C3 – del)
- 13/4 Prerezi skozi območje /4 – prerez D-D, I-I (funkcionalna enota F7, F8, F9/10, F16, F19 – del, C3 – del)
- 14/4 Prometno-tehnična situacija – končna faza /4 – del (funkcionalna enota F9/10, F19-del, C3-del)«

Grafični načrt »Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel funkcionalnih enot na katastrskem načrtu« se nadomesti z grafičnim načrtom 6/4 »Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel na katastrskem načrtu z usklajeno mejo po OPN MOL ID«, ki je sestavni del tega odloka.

Grafični načrt »Zbirni načrt komunalnih naprav« se nadomesti z grafičnim načrtom 9/4 »Zbirni načrt komunalnih naprav«, ki je sestavni del tega odloka.

Grafični načrti »Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel funkcionalnih enot na situacijskem načrtu«, »Prometno tehnična ureditev in višinska regulacija 1. faza«, »Kopija katastrskega načrta«, »Situacijski načrt in predlog možne pozidave in krajinske ureditve« se črtajo.

KONČNA DOLOČBA

22. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-10/2016-82

Ljubljana, dne 15. oktobra 2018

Župan

Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković l.r.

3502. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 37. seji dne 15. 10. 2018 sprejel

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče****1. člen**

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče (Uradni list RS, št. 43/14) se v 5. členu pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo podjetje Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., pod številko projekta 464/18, v avgustu 2018.«.

2. člen

V 13. členu se tretja in četrta alineja prvega odstavka spremenita tako, da se glasita:

- »– poslovilni objekt:
 - dolžina: do 58,00 m
 - širina: do 8,00 m
- nadstrešnica:
 - dolžina: do 17,00 m
 - širina: do 26,00 m«.

3. člen

V 14. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(2) Višina venca (vv) stavb je določena z višino najvišje točke, merjeno od kote finalnega tlaka v nivoju pritličja:

- obodni pokopališki zid: h = s strani pokopališča do 2,0 m
- poslovilni objekt: vv = do 5,00 m
- osrednji del poslovilnega objekta: vv = do 8,00 m
- nadstrešnica: vv = do 8,00 m
- niše za smeti: h = do 2,00 m
- ograja: h = do 2,00 m«.

4. člen

V 31. členu se za drugim odstavkom dodata nova tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»(3) Dovožna pot v prostorski enoti PE3 je namenjena tudi navezavi obstoječih stavb in načrtovanega območja izobraževalne in centralne dejavnosti južno od pokopališča. Južni rob parkirnih površin mora biti tehnično izveden tako, da omogoča kasnejšo ureditev cestnih priključkov za bodočo pozidavo. Lokacija priključevanja na dovožno pot se lahko smiselno prestavi, ob pogoju, da se s tem ne zmanjšuje število parkirnih mest in če se s tem zagotovi izboljšanje prometne varnosti.

(4) Dovožna pot v prostorski enoti PE3 je povezana s cesto Polje Cesta XL samo za potrebe intervencijskih vozil, pešcev in kolesarjev.«.

5. člen

V 34. členu se drugi stavek spremeni tako, da se glasi:
»V PE1 in PE2 ni kolesarskih površin.«.

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-11/2018-24

Ljubljana, dne 15. oktobra 2018

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič i.r.

PUCONCI**3503. Razpis naknadnih volitev članov svetov krajevnih skupnosti**

Na podlagi 92. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB3, 45/08, 83/12, 68/17) Volilna komisija Občine Puconci

RAZPISUJE**naknadne volitve članov svetov krajevnih skupnosti za:**

- Krajevno skupnost Mačkovci, v volilni enoti 5 (Otovci) – 1 (en) član Sveta Krajevne skupnosti Mačkovci
 - Krajevno skupnost Zenkovci v volilni enoti 1 (Beznovci) – 2 (dva) člana Sveta Krajevne skupnosti Zenkovci
 - Krajevno skupnost Zenkovci, v volilni enoti 2 (Puževci) – 1 (en) član Sveta Krajevne skupnosti Zenkovci
 - in
 - Krajevno skupnost Bokračiči, v volilni enoti 1 (Bokračiči) – 2 (dva) člana Sveta Krajevne skupnosti Bokračiči.
1. Naknadne volitve v svete krajevnih skupnosti, se opravijo v nedeljo, 16. decembra 2018.
2. Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje 6. 11. 2018.
3. Za izvedbo volitev skrbi Volilna komisija Občine Puconci.

Št. 041-0001/2018

Puconci, dne 6. novembra 2018

Predsednica
Volilne komisije Občine Puconci
Martina Zrinski Gönter i.r.

SEVNICA**3504. Sklep o določitvi cen vzgojno-varstvenih programov v javnih vrtcih na območju Občine Sevnica**

Na podlagi 31. in 32. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – UPB2, 25/08 in 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 94/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 55/17), 2., 4., 17. in 18. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05, 93/15) in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18) je Občinski svet Občine Sevnica na 33. redni seji dne 24. 10. 2018 sprejel

S K L E P
o določitvi cen vzgojno-varstvenih programov
v javnih vrtcih na območju Občine Sevnica

1. člen

Cene dnevni programov v javnih vrtcih na območju Občine Sevnica znašajo mesečno na otroka po posameznih programih od 1. 11. 2018 dalje:

v EUR

	oddelek 1. st. obdobja 1–3 let	oddelek 2. st. obdobja 3–4 let	oddelek 2. st. obdobja 3–6 let	Kombiniran oddelek
Vrtec Ciciban Sevnica	486,44	381,92	354,38	395,81
VVE pri OŠ Blanca	437,96	/	350,03	/
VVE pri OŠ Krmelj	489,67	421,91	354,02	421,16
VVE pri OŠ Šentjanž	/	/	/	399,58

2. člen

Dnevni strošek živil za otroke v cenah programov iz 1. člena znaša 1,85 evra. Za čas, ko je otrok upravičeno odsoten in ne obiskuje vrtca, se cena programa zniža za stroške neporabljenih živil od naslednjega sporočenega dne dalje. Tako znižana cena je podlaga za plačilo staršev in plačilo razlike med ceno programa in plačilom staršev, ki ga krije lokalna skupnost zavezanka.

Vsako odsotnost otroka morajo starši javiti prvi dan odsotnosti do 8.00 ure.

3. člen

Starši otrok, za katere je Občina Sevnica po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v vrtcu, lahko:

- uveljavijo rezervacijo za otroka le enkrat letno. Rezervacijo lahko uveljavijo za neprekinjeno odsotnost otroka najmanj en mesec in največ dva meseca. Starši plačajo rezervacijo v višini 40 % mesečnega prispevka, določenega z odločbo o plačilu staršev za program, v katerega je bil otrok vključen pred začasno odjavo. Podlaga za plačilo razlike v ceni občine zavezanke je razlika v ceni med veljavno ceno, zmanjšano za neporabljena živila in plačilom staršev;

- uveljavijo začasen izpis otroka zaradi opravičene najmanj enomesečne bolniške odsotnosti otroka, in sicer s predložitvijo zdravniškega potrdila za otroka. Starši plačajo rezervacijo v višini 40 % mesečnega prispevka, določenega z odločbo o plačilu staršev za program, v katerega je otrok vključen.

Starši o odsotnosti otroka zaradi uveljavljanja rezervacije obvestijo vrtec najpozneje en teden pred prvim dnevom odsotnosti otroka iz vrtca.

Starši, ki imajo v vrtec hkrati vključenega več kot enega otroka, lahko uveljavijo rezervacijo le za otroka, za katerega se ne sofinancira plačilo staršev iz državnega proračuna.

Starši otrok iz drugih občin, za katere Občina Sevnica po veljavni zakonodaji ni dolžna kriti dela cene programa, lahko uveljavijo rezervacijo le, če občina, ki je po predpisih dolžna kriti razliko do cene programa, pisno soglaša, da bo v tem primeru pokrila razliko med plačilom rezervacije in ceno programa.

4. člen

Zaradi izpisa otrok iz vrtca v času od 1. julija do 31. avgusta, ki gredo s 1. septembrom v osnovno šolo, Občina Sevnica vrtcem, katerih je ustanoviteljica, krije ceno programa za vsakega izpisanega otroka, zmanjšano za stroške živil.

5. člen

V primeru vpisa ali pravočasnega izpisa otroka se plačilo staršev proporcionalno zmanjša glede na število dni prisotnosti otroka v vrtcu.

Za enotno obračunavanje znižanja oskrbnine se dnevna oskrbnina izračuna tako, da se mesečno določena cena programa deli v skladu s koledarjem delovnih dni.

Staršem otrok, ki zamudijo pravočasen prevzem otroka iz dnevnega varstva za več kot 15 minut dnevno, se zaračuna zamudna ura, ki jo določi strokovna služba zavoda.

6. člen

Starši ob podpisu pogodbe o vpisu otroka v vrtec, za vsakega novo vpisanega otroka plačajo akontacijo v višini 10 % od cene programa, v katerega bo otrok vključen. Znesek se poračuna pri plačilu prvega računa za storitev vrtca. V primeru, da starši kljub podpisani pogodbi otroka ne vključijo v vrtec, se akontacija ne vrne.

7. člen

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi cen vzgojno-varstvenih programov v javnih vrtcih na območju Občine Sevnica, št. 602-0012/2016-2 z dne 19. 10. 2017 (Uradni list RS, št. 59/17).

8. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 11. 2018 dalje.

Št. 602-0011/2018

Sevnica, dne 25. oktobra 2018

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk l.r.

ČRENŠOVCI

3505. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ČR-6 v Črenšovcih

Na podlagi 123. člena v navezavi s 119. in 110. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)

ter na podlagi 38. člena Statuta Občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 58/10 in 62/16) je župan Občine Črenšovci sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ČR-6 v Črenšovcih

1. člen

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja ČR-6, ki je območje gospodarske cone v Črenšovcih (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN). Sklep potrjuje izhodišča za pripravo SD OPPN in določa območje in predmet načrtovanja, način pridobitve strokovnih rešitev, vrsto postopka, roke za pripravo, udeležence v postopku, način vključevanja javnosti in seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja.

2. člen

(potrditev izhodišč za pripravo sprememb
in dopolnitev OPPN)

S tem sklepom potrjujem izhodišča za pripravo OPPN, ki so priloga temu sklepu.

3. člen

(območje in predmet načrtovanja)

(1) Območje urejanja SD OPPN je enako, kot je bilo določeno z OPPN.

(2) Predmet načrtovanja SD OPPN je sprememba parcelacije na območju OPPN. Skladno z novo parcelacijo se spremenijo tudi načrtovani odmiki od meje parcele in dopolnijo ali spremenijo drugi izvedbeni pogoji.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) SD OPPN se bodo izdelale na podlagi obstoječih strokovnih podlag, ki so bile izdelane v postopku priprave OPPN. Izdelovalec je dolžan uporabiti tudi strokovne podlage nosilcev urejanja prostora, če bo tako določeno v prvih mnenjih za pripravo SD OPPN.

(2) Pobude za spremembe in dopolnitve OPPN se bodo analizirale, preučila se bo njihova skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in veljavnimi omejitvami v prostoru. V primeru, da se pri analizi razvojnih potreb ugotovi, da je potrebno izdelati dopolnilne strokovne podlage, se le-te izdelajo v skladu s predpisi.

5. člen

(vrsta postopka)

Spremembe in dopolnitve OPPN se pripravijo po rednem postopku priprave OPPN v skladu s 123. členom v navezavi na 118. in 119. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17).

6. člen

(roki za pripravo SD OPPN)

Roki posameznih faz v postopku priprave SD OPPN so naslednji:

Faza postopka	Rok
1. faza: izhodišča in sklep o pripravi SD OPPN, odločitev o CPVO, smernice NUP	30 dni
2. faza: osnutek SD OPPN	15 dni
3. faza: prva mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	30 dni

4. faza:	dopolnjeni osnutek SD OPPN	15 dni
5. faza:	javna razgrnitev in obravnava	30 dni
6. faza:	stališča do pripomb in predlogov javnosti	15 dni
7. faza:	predlog SD OPPN	15 dni
8. faza:	druga mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP) na predlog SD OPPN	30 dni
9. faza:	usklajen predlog SD OPPN	15 dni
10. faza:	sprejem odloka o SD OPPN na občinskem svetu	na seji OS

Zapisani roki so okvirni in se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev akterjev v postopku tudi spremenijo.

7. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Pristojni državni in lokalni nosilci urejanja prostora so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor;
3. Občina Črenšovci, Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci;
4. Telekom d.d., Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota;
5. Telemach d.o.o., Lendavska ulica 29, 9000 Murska Sobota.

(2) Če se v postopku priprave SD OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

8. člen

(načrt vključevanja javnosti)

(1) Javnost se seznanja s sklepom o pripravi SD OPPN z objavo v Uradnem listu Republike Slovenije in z objavo sklepa in izhodišč za pripravo OPPN na spletni strani Občine Črenšovci.

(2) Javnost se seznanja z načrtovanimi rešitvami v dopolnjenem osnutku SD OPPN v času javne razgrnitve, ki traja 30 dni. SD OPPN se predstavijo in obravnavajo na javni obravnavi. V času javne razgrnitve in javne obravnave lahko javnost poda pripombe na načrtovane ureditve. Pripombe bodo preučene in stališča do pripomb bodo javno objavljena na spletni strani Občine Črenšovci.

9. člen

(podatki in strokovne podlage in obveznosti udeležencev urejanja prostora)

(1) Podatke za pripravo SD OPPN posreduje delno Občina Črenšovci, delno pa jih pridobi izbrani pooblaščenči načrtovalec iz javno dostopnih evidenc.

(2) Pripravo vseh strokovnih podlag za izdelavo in sprejem SD OPPN financira Občina Črenšovci iz svojih proračunskih sredstev.

10. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in skupaj z izhodišči za načrtovanje SD OPPN v prostorskem informacijskem sistemu, na uradni spletni strani Občine Črenšovci.

Št. Ž-107/2018

Črenšovci, dne 29. oktobra 2018

Župan
Občine Črenšovci
Anton Törnár l.r.

PIRAN

3506. Ugotovitveni sklep o neizvedbi naknadnih volitev za člane v svete KS Sv. Peter in Nova vas

Na podlagi 92. člena ter v zvezi s 109. členom Zakona o lokalnih volitvah (ZLV – Uradni list RS, št. 94/07 – UPB3, 45/08, 83/12 in 68/17) je Občinska volilna komisija Občine Piran na 6. seji dne 7. 11. 2018 sprejela naslednji

UGOTOVITVENI SKLEP

1.

Občinska volilna komisija ugotavlja, da na podlagi razpisa naknadnih volitev za člane v svete KS Sv. Peter in Nova vas, v danem roku, to je do dne 2. 11. 2018, do 19. ure, ni prejela nobene kandidature, zato se naknadne volitve ne izvedejo.

Št. 041-1/2018
Piran, dne 7. novembra 2018

Predsednica
Občinske volilne komisije Piran
Selma Bobera Stanovnik l.r.

Visto l'articolo 92 e in relazione all'articolo 109 della Legge sulle elezioni amministrative (ZLV – Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 94/07 – UPB3, 45/08, 83/12 e 68/17), la Commissione elettorale comunale del Comune di Pirano, nella 6ª seduta, il 7 novembre 2018, approva la seguente

DELIBERAZIONE DI PRESA D'ATTO

1.

La Commissione elettorale comunale prende atto che, in base all'indizione delle elezioni supplementari per i membri dei Consigli delle Comunità locali di Sv. Peter e Nova vas, entro il termine stabilito e cioè entro il 2 novembre 2018, fino alle 19:00, alla commissione non è pervenuta nessuna candidatura, perciò le elezioni supplementari non si eseguono.

N. 041-1/2018
Pirano, 7 novembre 2018

La Presidente
della Commissione elettorale comunale
del Comune di Pirano
Selma Bobera Stanovnik m.p.

PODČETRTEK**3507. Odlok o rebalansu št. 2 proračuna Občine Podčetrtek za leto 2018**

Na podlagi 4. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08 in 36/11), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4) in 17. ter 107. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 54/10 in 17/16) je Občinski svet Občine Podčetrtek na 25. redni seji dne 26. 10. 2018 sprejel

ODLOK**o rebalansu št. 2 proračuna Občine Podčetrtek za leto 2018**

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Podčetrtek za leto 2018 (Uradni list RS, št. 68/17, 43/18) se spremeni prvi odstavek 2. člena tako, da se glasi:

V EUR

Skupina/Podskupina kontov	Proračun leta 2018
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	4.200.251
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.894.246
70 DAVČNI PRIHODKI	3.315.041
700 Davki na dohodek in dobiček	2.528.487
703 Davki na premoženje	285.900
704 Domači davki na blago in storitve	500.654
706 Drugi davki	–
71 NEDAVČNI PRIHODKI	579.205
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	437.384
711 Takse in pristojbine	2.500
712 Denarne kazni	3.400
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	–
714 Drugi nedavčni prihodki	135.921
72 KAPITALSKI PRIHODKI	–
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	–
721 Prihodki od prodaje zalog	–
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premož.	–
73 PREJETE DONACIJE	–
730 Prejete donacije iz domačih virov	
731 Prejete donacije iz tujine	
74 TRANSFERNI PRIHODKI	306.005
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	306.005
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	4.412.148
40 TEKOČI ODHODKI	1.328.373
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	181.749
401 Prispevki delodajalca za socialno varnost	28.653
402 Izdatki za blago in storitve	1.040.711
403 Plačila domačih obresti	22.260
409 Rezerve	55.000
41 TEKOČI TRANSFERI	1.672.695
410 Subvencije	17.000
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	935.650
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	145.000
413 Drugi tekoči domači transferi	575.045
414 Tekoči transferi v tujino	–
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	1.320.080
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.320.080
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	91.000
430 Investicijski transferi	91.000
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)	–211.897
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	–

V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	-
C. RAČUN FINANCIRANJA (VII.-VIII.)		
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	
50	ZADOLŽEVANJE	
	500 Domače zadolževanje	-
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	230.615
55	ODPLAČILA DOLGA	
	550 Odplačila domačega dolga	230.615
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-VII.)	-442.512
X.	PRENOS IZ PRETEKLEGA LETA	442.512

Splošni del občinskega proračuna – odhodki, sestavljen po funkcionalni klasifikaciji po področjih proračunske porabe in posebni del, sestavljen po ekonomski klasifikaciji javno finančnih prejemkov in izdatkov na ravni podskupin kontov ter načrt razvojnih programov so priloga k temu odloku.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2018.

Št. 032-0187/2018

Podčetrtek, dne 29. oktobra 2018

Župan
Občine Podčetrtek
Peter Misja l.r.

SEŽANA

3508. Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o koncesiji za izvajanje gospodarskih javnih služb zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov z območja Občine Sežana

Na podlagi 32. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 3., 4. in 8. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sežana (Uradni list RS, št. 73/98, 102/00, 59/07, 125/07, 69/17) ter 17. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 88/15) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 6. 11. 2018 sprejel

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi Odloka o koncesiji za izvajanje gospodarskih javnih služb zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov z območja Občine Sežana

1. člen

Besedilo 50. člena Odloka o koncesiji za izvajanje gospodarskih javnih služb zbiranja določenih vrst komunalnih

odpadkov, obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov z območja Občine Sežana (Uradni list RS, št. 32/18) se spremeni tako, da se izbriše navedba »vendar največ do dne 31. 12. 2018«.

V 50. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Dosedanji koncesionar je dolžan zagotavljati redno in nemoteno izvajanje vseh predmetnih javnih služb vse do nastanka koncesijskega razmerja s koncesionarjem, ki bo izbran na podlagi določb tega odloka, oziroma vse do prevzema opravljanja predmetnih javnih služb s strani novega izvajalca«.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-9/2018-4

Sežana, dne 6. novembra 2018

Župan
Občine Sežana
Davorin Terčon l.r.

3509. Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o koncesiji za urejanje in čiščenje javnih in zelenih površin v Občini Sežana

Na podlagi 32. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 3., 4. in 8. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sežana (Uradni list RS, št. (Uradni list RS, št. 73/98, 102/00, 59/07, 125/07, 69/17) ter 17. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 88/15) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 6. 11. 2018 sprejel

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi Odloka o koncesiji za urejanje in čiščenje javnih in zelenih površin v Občini Sežana

1. člen

Besedilo 47. člena Odloka o koncesiji za urejanje in čiščenje javnih in zelenih površin v Občini Sežana (Uradni list RS, št. 32/18) se spremeni tako, da se izbriše navedba »vendar največ do dne 31. 12. 2018«.

V 47. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Dosedanji koncesionar je dolžan zagotavljati redno in nemoteno izvajanje predmetne javne službe vse do nastanka koncesijskega razmerja s koncesionarjem, ki bo izbran na podlagi določb tega odloka, oziroma vse do prevzema opravljanja predmetne javne službe s strani novega izvajalca«.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-9/2018-6

Sežana, dne 6. novembra 2018

Župan
Občine Sežana
Davorin Terčon l.r.

SLOVENJ GRADEC

3510. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2018

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odločba US, 45/94 – odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 – odločba US, 63/95 – obvezna razlaga, 9/96 – odločba US, 44/96 – odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 59/99 – odločba US, 70/00, 100/00 – sklep US, 16/02 – sklep US, 51/02), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13) in 7. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 87/15 – UPB) je Svet Mestne občine Slovenj Gradec na 43. redni seji dne 7. 11. 2018 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2018

1. člen

V Odloku o proračunu Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2018 (Uradni list RS, št. 4/18) in Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2018 (Uradni list RS, št. 50/18) se prvi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določi v naslednjih zneskih:

»

A BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		v EUR
KONTO	NAZIV KONTA	2. REBALANS 2018
1	2	3
	I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	20.754.588,19
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	15.580.579,32
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704)	12.762.686,74
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	9.519.101,26
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	2.833.085,48
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	410.500,00
71	NEDAČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	2.817.892,58
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	1.897.535,70
711	TAKSE IN PRISTOJBINE	5.000,00
712	GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	22.800,00
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	8.177,75
714	DRUGI NEDAČNI PRIHODKI	884.379,13
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+722)	1.421.289,41
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	45.805,00
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDM. SRED.	1.375.484,41
73	PREJETE DONACIJE (730)	4.500,00
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	4.500,00

74	TRANSFERNI PRIHODKI (740)	3.748.219,46
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINAN. INSTITUC.	2.837.029,73
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV EVROPSKE UNIJE	911.189,73
	II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	22.502.813,65
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	6.125.091,34
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	1.551.538,85
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOC. VARNOST	246.300,15
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	4.004.745,65
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	55.506,69
409	REZERVE	267.000,00
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413+414)	6.878.128,65
410	SUBVENCije	80.554,09
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM, GOSPODINJSTVOM	3.214.161,00
412	TRANSFERI NEPRIDOBITNIM ORGANIZ. IN USTANOVAM	610.787,29
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	2.957.626,27
414	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	15.000,00
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	9.124.315,66
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	9.124.315,66
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (430)	375.278,00
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZ. OSEBAM, KI NISO PRORAČ. UPORABNIKI	160.000,00
432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	215.278,00
	III. PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ/PRESEŽEK (I.-II.)	-1.748.225,46
B RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
75	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750)	50.000,00
750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	50.000,00
751	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
44	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440)	50.000,00
440	DANA POSOJILA	50.000,00
441	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN FIN. NALOŽB	0,00
	VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITAL. DELEŽEV (IV.-V.)	0,00
C RAČUN FINANCIRANJA		
50	VII. ZADOLŽEVANJE (500)	1.162.800,00
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	1.162.800,00
55	VIII. ODPLAČILO DOLGA (550)	750.731,00
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	750.731,00

	IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-1.336.156,46
	X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	412.069,00
	XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.- IX.)	1.748.225,46
	XII. STANJE SRED. NA RAČUNIH NA DAN 31. 12. PRETEKLEGA LETA	1.336.156,46

«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-0050/2018

Slovenj Gradec, dne 8. novembra 2018

Župan

Mestne občine Slovenj Gradec

Andrej Čas l.r.**3511. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra: (št. 3.3)**

Na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 87/15 – UPB2), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v zvezi z razpolaganjem s stvarnim nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Slovenj Gradec, je Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na 43. seji dne 7. 11. 2018 sprejel

S K L E P**o ukinitvi statusa javnega dobra: (št. 3.3)**

1. S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičnini z ID znakom 850 1068/2.

2. Nepremičnina iz prve točke tega sklepa se izvzame iz javnega dobra in postane last Mestne občine Slovenj Gradec.

3. Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 032-0034/2018

zveza spis št. 478-0153/2018

Slovenj Gradec, dne 8. novembra 2018

Župan

Mestne občine Slovenj Gradec

Andrej Čas l.r.

VLADA

3512. Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o ukrepih za sanacijo in obnovo gozda po naravni nesreči žledu med 30. januarjem in 10. februarjem 2014 iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020

Na podlagi 10. in 12. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17 in 22/18) izdaja Vlada Republike Slovenije

UREDBO

o spremembah in dopolnitvah Uredbe o ukrepih za sanacijo in obnovo gozda po naravni nesreči žledu med 30. januarjem in 10. februarjem 2014 iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020

1. člen

V Uredbi o ukrepih za sanacijo in obnovo gozda po naravni nesreči žledu med 30. januarjem in 10. februarjem 2014 iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020 (Uradni list RS, št. 3/16 in 63/17) se prvi odstavek 1. člena spremeni tako, da se glasi:

»(1) Ta uredba ureja izvajanje operacij Odprava škode in obnova gozdov po naravni nesreči ter Ureditve gozdnih vlak, potrebnih za izvedbo sanacije gozdov iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020, ki je potrjen z Izvedbenim sklepom Komisije z dne 13. februarja 2015 o odobritvi programa razvoja podeželja Republike Slovenije za podporo iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja št. CCI 2014 SI 06 RD NP 0012020, zadnjič spremenjenim z Izvedbenim sklepom Komisije št. C(2018) 9659 z dne 17. 10. 2018 o odobritvi spremembe programa razvoja podeželja za Slovenijo za podporo iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja in spremembi Izvedbenega sklepa C(2015) 849 z dne 13. februarja 2015 CCI 2014SI06RDNP001 (v nadaljnjem besedilu: PRP 2014–2020) in dostopen na spletnih straneh Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ter na spletni strani Programa razvoja podeželja (www.program-podezelja.si), (v nadaljnjem besedilu: spletna stran Programa razvoja podeželja).«

V drugem odstavku se 1. do 3. točka spremenijo tako, da se glasijo:

»1. Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 (UL L št. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 320), zadnjič spremenjene z Uredbo (EU, Euratom) 2018/1046 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. julija 2018 o finančnih pravilih, ki se uporabljajo za splošni proračun Unije, spremembi uredb (EU) št. 1296/2013, (EU) št. 1301/2013, (EU) št. 1303/2013, (EU) št. 1304/2013, (EU) št. 1309/2013, (EU) št. 1316/2013, (EU) št. 223/2014, (EU) št. 283/2014 in Sklepa št. 541/2014/EU ter razveljavitvi Uredbe (EU, Euratom) št. 966/2012 (UL L št. 193 z dne 30. 7. 2018, str. 1), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1303/2013/EU);

2. Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) in razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 (UL L št. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 487), zadnjič spremenjene

z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2018/162 z dne 23. novembra 2017 o spremembi Priloge I k Uredbi (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta ter prilog II in III k Uredbi (EU) št. 1307/2013 Evropskega parlamenta in Sveta (UL L št. 30 z dne 2. 2. 2018, str. 6), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1305/2013/EU);

3. Uredbe (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o financiranju, upravljanju in spremljanju skupne kmetijske politike in razveljavitvi uredb Sveta (EGS) št. 352/78, (ES) št. 165/94, (ES) št. 2799/98, (EC) No 814/2000, (ES) št. 1290/2005 in (ES) št. 485/2008 (UL L št. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 549), zadnjič spremenjene z Uredbo (EU) 2017/2393 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. decembra 2017 o spremembi uredb (EU) št. 1305/2013 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP), (EU) št. 1306/2013 o financiranju, upravljanju in spremljanju skupne kmetijske politike, (EU) št. 1307/2013 o pravilih za neposredna plačila kmetom na podlagi shem podpore v okviru skupne kmetijske politike, (EU) št. 1308/2013 o vzpostavitvi skupne ureditve trgov kmetijskih proizvodov in (EU) št. 652/2014 o določbah za upravljanje odhodkov v zvezi s prehransko verigo, zdravjem in dobrobitjo živali ter v zvezi z zdravjem rastlin in rastlinskimi razmnoževalnim materialom (UL L št. 350 z dne 29. 12. 2017, str. 15), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1306/2013/EU);«

5. do 8. točka se spremenijo tako, da se glasijo:

»5. Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014 z dne 25. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči v kmetijskem in gozdarskem sektorju ter na podeželju za združljive z notranjim trgovom z uporabo členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije (UL L št. 193 z dne 1. 7. 2014, str. 1), zadnjič spremenjene z Uredbo Komisije (EU) št. 2017/1084 z dne 14. junija 2017 o spremembi Uredbe (EU) št. 651/2014, kar zadeva pomoč za pristaniško in letališko infrastrukturo, pragove za priglasitev za pomoč za kulturo in ohranjanje kulturne dediščine in pomoč za športno in večnamensko rekreacijsko infrastrukturo ter sheme regionalne pomoči za tekoče poslovanje za najbolj oddaljene regije, in o spremembi Uredbe (EU) št. 702/2014, kar zadeva izračun upravičenih stroškov (UL L št. 156 z dne 20. 6. 2017, str. 1), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 702/2014/EU);

6. Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 808/2014 z dne 17. julija 2014 o določitvi pravil za uporabo Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) (UL L št. 227 z dne 31. 7. 2014, str. 18), zadnjič spremenjene z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) 2018/1077 z dne 30. julija 2018 o spremembi Izvedbene uredbe (EU) št. 808/2014 o določitvi pravil za uporabo Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) (UL L št. 194 z dne 31. 7. 2018, str. 44), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 808/2014/EU);

7. Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 809/2014 z dne 17. julija 2014 o pravilih za uporabo Uredbe (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z integriranim administrativnim in kontrolnim sistemom, ukrepi za razvoj podeželja in navzkrižno skladnostjo (UL L št. 227 z dne 31. 7. 2014, str. 69), zadnjič spremenjene z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) 2018/746 z dne 18. maja 2018 o spremembi Izvedbene uredbe (EU) št. 809/2014 glede spremembe zbirnih vlog in zahtevkov za plačilo ter pregledov (UL L št. 125 z dne 22. 5. 2018, str. 1), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 809/2014/EU) in

8. Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 908/2014 z dne 6. avgusta 2014 o pravilih za uporabo Uredbe (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi s plačilnimi agencijami in drugimi organi, finančnim upravljanjem, potrjevanjem obračunov, pravili o kontrolah, varščinami in preglednostjo (UL L št. 255 z dne 28. 8. 2014, str. 59), zadnjič spremenjene z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) 2018/56 z dne 12. januarja 2018 o spremembi Izvedbene uredbe (EU) št. 908/2014 o pravilih za uporabo Uredbe (EU) št. 1306/2013

Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi s plačilnimi agencijami in drugimi organi, finančnim upravljanjem, potrjevanjem obračunov, pravili o kontrolah, varščinami in preglednostjo (UL L št. 10 z dne 13. 1. 2018, str. 9).«.

2. člen

V 2. členu se 3. točka spremeni tako, da se glasi:

»3. načrt sanacije gozdov je Načrt sanacije gozdov, poškodovanih v žledolomu od 30. januarja do 10. februarja 2014 s spremembami in dopolnitvami v letu 2017 z dne 26. junija 2018 (v nadaljnjem besedilu: načrt sanacije gozdov), ki je objavljen na spletni strani Zavoda za gozdove Slovenije (v nadaljnjem besedilu: ZGS), (http://www.zgs.si/delovna_podrocja/varstvo_gozdov/nacrti_sanacije_gozdov_poskodovanih_v_naravnih_ujmah_in_pozarih/index.html);«.

V 6. točki se za besedo »obliki« doda besedilo »ločeno za sanacijo gozdov, poškodovanih zaradi žledoloma, in sanacijo gozdov, poškodovanih zaradi napada prenamnoženih populacij podlubnikov kot posledica žledoloma«.

Na koncu 7. točke se pika nadomesti s podpičjem in doda nova 8. točka, ki se glasi:

»8. podlubniki pomenijo škodljive organizme na rastlinah iz 18. točke 2. člena Uredbe 702/2014/EU.«.

3. člen

V prvem odstavku 5. člena se v napovednem stavku za besedilom »naslednjim aktivnostim« doda besedilo »odprave škode in obnove gozdov, poškodovanih zaradi žledoloma, in zaradi napada prenamnoženih populacij podlubnikov kot posledica žledoloma«.

4. člen

V prvem odstavku 7. člena se za besedo »žledoloma« doda besedilo »in zaradi napada prenamnoženih populacij podlubnikov kot posledica žledoloma.«.

5. člen

V prvem odstavku 9. člena se za besedo »ARSKTRP« dodata vejica in besedilo »ločeno za sanacijo gozdov, poškodovanih zaradi žledoloma, in sanacijo gozdov, poškodovanih zaradi napada prenamnoženih populacij podlubnikov kot posledica žledoloma«.

6. člen

Drugi odstavek 13. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Upravičeni stroški iz prejšnjega odstavka so stroški odprave škode in obnove gozda zaradi naravnih nesreč žledoloma, nastali po 30. januarju 2014, in zaradi napada prenamnoženih populacij podlubnikov kot posledica žledoloma, nastali po 15. maju 2015, potrjenih v skladu z osmim odstavkom 34. člena Uredbe 702/2014/EU.«.

7. člen

V enajstem odstavku 16. člena se na koncu prvega stavka doda nov drugi stavek, ki se glasi: »ARSKTRP preveri pogoje za dodelitev sredstev iz 28. člena te uredbe na dan oddaje vloge na javni razpis.«.

8. člen

V 21. členu se v 5. točki črta besedilo »več kot«.

9. člen

V trinajstem odstavku 23. člena se na koncu prvega stavka doda nov drugi stavek, ki se glasi: »ARSKTRP preveri pogoje za dodelitev sredstev iz 28. člena te uredbe na dan oddaje vloge na javni razpis.«.

10. člen

V petem odstavku 25. člena se za besedo »upravičenci« dodata vejica in besedilo »sklopi javnega razpisa«.

11. člen

Drugi odstavek 27. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Pomoč po tej uredbi, dodeljena na podlagi Uredbe 702/2014/EU, se lahko združuje z vsako drugo državno pomočjo, če se navedeni ukrepi nanašajo na različne upravičene stroške.«.

12. člen

V drugem odstavku 28. člena se za besedo »žledoloma« doda besedilo »in zaradi napada prenamnoženih populacij podlubnikov kot posledica žledoloma.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Upravičenci imajo lahko do 50 eurov nepravilnih zapadlih davčnih obveznosti do države.«.

Za šestim odstavkom se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Za upravičene stroške iz 7. in 13. člena te uredbe se pri določitvi stopnje javne podpore iz 10. člena in prvega odstavka 17. člena te uredbe za aktivnosti odprave škode in obnove gozdov, poškodovanih zaradi žledoloma, in zaradi napada prenamnoženih populacij podlubnikov kot posledica žledoloma podpora dodeli v skladu z dvanajstim odstavkom 34. člena Uredbe 702/2014/EU.«.

13. člen

V sedmem odstavku 29. člena se besedilo »navedene tudi v Navodilih za informiranje in obveščanje javnosti o aktivnostih, ki prejemajo podporo iz PRP 2014–2020. Navodila so objavljena na spletni strani Programa razvoja podeželja.« nadomesti z besedilom »določene s predpisom, ki ureja označevanje vira sofinanciranja iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020.«.

14. člen

Prvi odstavek 35. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Pomoč po tej uredbi se dodeli v obliki nepovratnih sredstev in v obliki subvencioniranih storitev.«.

V drugem odstavku se število »20.454.400« nadomesti s številom »10.000.000«.

15. člen

Priloga 5 se nadomesti z novo prilogo 5, ki je kot priloga 1 sestavni del te uredbe.

16. člen

Priloga 8 se nadomesti z novo prilogo 8, ki je kot priloga 2 sestavni del te uredbe.

17. člen

Priloga 9 se nadomesti z novo prilogo 9, ki je kot priloga 3 sestavni del te uredbe.

18. člen

V prilogi 10, v poglavju B »Kršitve in sankcije pri operaciji 1« se tabela 6 nadomesti z novo tabelo 6, ki se glasi:

»**Tabela 6: Delež vračila izplačanih sredstev glede na število ponovljenih kršitev, če tulci na poligonu ne ščitijo sadik gozdnega drevja pred objedanjem rastlinojedih živali**

Št. kršitev	Vrsta sankcije (vračila)
1. kršitev	opozorilo
2. kršitev	20 %
3. kršitev	50 %
4. kršitev	vsa

«.

Tabela 7 se nadomesti z novo tabelo 7, ki se glasi:

»**Tabela 7: Delež vračila izplačanih sredstev glede na število ponovljenih kršitev, če je ograja poškodovana, odprta, na poligonu ne ščiti sadik gozdnega drevja ali mladja pred objedanjem rastlinojedih živali**

Št. kršitev	Vrsta sankcije (vračila)
1. kršitev	opozorilo
2. kršitev	20 %
3. kršitev	50 %
4. kršitev	vsa

«.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

19. člen

(končanje postopkov)

Postopki, začeti na podlagi Uredbe o ukrepih za sanacijo in obnovo gozda po naravni nesreči žledu med 30. januarjem in 10. februarjem 2014 iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020 (Uradni list RS, št. 3/16 in 63/17), se končajo v skladu z Uredbo o ukrepih za sanacijo in obnovo gozda po naravni nesreči žledu med 30. januarjem in 10. februarjem 2014 iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020 (Uradni list RS, št. 3/16 in 63/17).

20. člen

(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00715-29/2018
Ljubljana, dne 8. novembra 2018
EVA 2018-2330-0045

Vlada Republike Slovenije

dr. Andrej Bertonec l.r.
Podpredsednik

PRILOGA 1:**»Priloga 5: Način izvedbe del za odpravo škode in obnovo gozda****1. Nega obnovljenih površin**

Nega obnovljenih površin pomeni odstranitev rastlin iz zeliščnega in grmovnega sloja, ki ovirajo ali onemogočajo vznik oziroma razvoj mladovja na površinah, kjer je bil zaradi posledic žledoloma ali zaradi napada prenamnoženih populacij podlubnikov kot posledica žledoloma izveden posek. Minimalna površina poligona je 0,1 ha. Odstranjena vegetacija lahko ostane na kraju samem, tako da ne ovira rasti ciljnega mladja.

Z nego odstranjujemo rastline iz zeliščne in grmovne vegetacije ter plezalke, ki ovirajo, onemogočajo ali ogrožajo normalni razvoj mladovja na obnovljenih površinah. Izvaja se na površinah, obnovljenih s sadnjo, ali setvijo, ali na površinah, kjer je načrtovana naravna obnova. Na površinah, obnovljenih s sadnjo, se okoli posajenih sadik praviloma izvaja obžetev v obliki lijakov. Obžetev se izvaja tudi na površinah, kjer je naravna obnova, če zeliščni in grmovni sloj ogrožata mlada drevesca, vzklila in zrasla iz naravne nasemenitve. Na nepomlajenih površinah se porežejo rastline iz zeliščne in grmovne plasti ter plezalke, ki ovirajo naravno nasemenitev in vznik drevesnih vrst. Nega se po potrebi izvaja več let zapored enkrat do dvakrat v tekočem letu glede na bujnost rasti zeliščne in grmovne vegetacije. Ne glede na to se delo obračuna največ enkrat letno.

Nega obnovljenih površin zajema ta dela:

710 – *Obžetev (ha)*

711 – *Nega mladja (ha)*

719 – *Odstranjevanje vzpenjavk (ha)*

2. Nega poškodovanega mladovja in tanjših drogovnjakov

Nega poškodovanega mladovja in tanjših drogovnjakov pomeni odstranjevanje drevesc oziroma rastlin iz zeliščnega in grmovnega sloja, ki ovirajo razvoj mladovja in tanjšega drogovnjaka. Minimalna površina poligona je 0,1 ha. Odstranjena vegetacija lahko ostane na kraju samem. Delo se izključuje z izvedbo priprave površine za obnovo na isti površini. Mladovje in tanjši drogovnjak sta razvojni fazi gozda s srednjim premerom drevja v vladajočem in sovladajočem položaju do 20 cm v prsni višini, poškodovanem po žledu, ki ga zaradi poškodb ni treba uvesti v obnovo.

Posekana drevesa lahko ostanejo neizdelana (neokleščena vej, deblo ni razrezano) v gozdu, če ne ovirajo rasti mladih dreves. Posekana drevesa iglavcev ter veje in vrhače, ki so sveži, neizsušeni rastlinskih sokov in pomenijo tveganje za namnožitve podlubnikov, je treba razžagati in zložiti na kupe ali pri strojni sečnji založiti v sečne poti oziroma izdelati in spraviti iz gozda. Poškodovana drevesa, ki ne ovirajo rasti mladih dreves, lahko ostanejo neposekana v sestoji.

Nega poškodovanega mladovja in tanjših drogovnjakov zajema ta dela:

712 – *Nega gošče (ha)*

713 – *Nega letvenjaka (ha)*

714 – *Nega drogovnjaka (ha)*

718 – *Nega v prebiralnem gozdu (ha)*

3. Obnova s sadnjo

Obnova s sadnjo pomeni saditev sadik gozdnih drevesnih vrst drevja na območju, ki ga je prizadela ujma, z minimalno gostoto sadnje 1.000 sadik/ha. Sadike se po strokovni presoji ZGS tudi obeležijo s količki (ZGS z odločbo določi drevesno vrsto, ki se na objektu obeleži). Minimalna površina poligona za sadnjo je 0,1 ha. ZGS z odločbo določi število in vrstno sestavo sadik. Razporeditev sadik je prilagojena terenu. Način sadnje je prilagojen vzgojnim oblikam sadik. Gozdni reprodukcijski material in količke za obeleževanje sadik zagotavlja ZGS.

Obnova s sadnjo zajema to delo:

313 – *Sadnja – ujma (ha)*

4. Zaščita mladja na obnovljenih površinah

Zaščita mladja pred divjadjo na obnovljenih površinah pomeni zaščito pred objedanjem vršnih poganjkov mladja gozdnega drevja in pred poškodbami na lubju mladih dreves. Ukrepi se nanašajo na zaščito mladja na obnovljenih površinah zaradi posledic žledoloma ali zaradi napada prenamnoženih populacij podlubnikov kot posledica žledoloma.

4.1 Individualna zaščita mladja oziroma drevesc s tulci (vključno z izdelavo opornih količkov)

Drevesce se zaščiti s tulci tako, da se ob njem v primerni razdalji zabije oporni kol oziroma dva oporna kola, na katerega oziroma katera se namesti tulec, s katerim zaščitimo drevesce po navodilih proizvajalca oziroma ZGS. Dva kola sta nujna le za namestitev tulcev večjega premera (približno 30 cm). Tulce lastnikom gozdov dobavi ZGS.

Individualna zaščita mladja oziroma drevesc s tulci (vključno z izdelavo opornih količkov) zajema to delo:

834 – *Zaščita s tulci, mrežo (kos)*

4.2 Zaščita mladja z ograjo (vključno z izdelavo kolov oziroma škarij)

Zaščita mladja z ograjo je ograditev površine za obnovo gozda z namenom zaščite mladja pred divjadjo. Postavitev žične ograje se opravlja na dva načina: s klasično postavitvijo s pokončnimi opornimi koli ali s škarjasto postavitvijo. Priznana vrednost dela zajema izdelavo kolov, postavitev, napenjanje in učvrstitev mreže ter izdelavo vhoda v ograjeno površino.

Upošteva se, da je izvedena zaščita mladja z ograjo:

- če gre za novograjeno ograjo,
- če gre za obnovo v žledolomu močno poškodovane ograje, ko je treba zamenjati vsaj polovico dolžine mreže in polovico opornih kolov. Prevzame se obnovljena dolžina ograje.

Ograjo in potreben pomožni material za postavitev ograje (razen opornih kolov), zaokroženo na 50 m navzgor, lastnikom gozdov dobavi ZGS.

Zaščita mladja z ograjo (vključno z izdelavo kolov oziroma škarij) zajema ti dve deli:

836 – *Zaščita mladja z ograjo - novogradnja (m)*

837 – *Vzdrževanje zaščitnih ograj (m)*

4.3 Zaščita mladja oziroma drevesc s premazom vršičkov

Individualna zaščita drevesc pred divjadjo se izvede s premazom vršičkov z zaščitnim sredstvom. Premaz nanese minimalno na zgornji del terminalnega poganjka, pri čemer upoštevamo navodila proizvajalca sredstva za uporabo. ZGS z odločbo določi drevesno vrsto, ki se na objektu zaščiti s premazom vršičkov. Upošteva se, da je površina zaščitena s premazom vršičkov, če so v tekočem letu vidno premazani vršički najmanj 1.000 drevesc na hektar (sadike ali naravno mladje drevesnih vrst) ne glede na to, ali so drevesca, zaščitena s premazi, enakomerno ali skupinsko ali šopasto porazdeljena po prevzeti površini. Če je s premazom zaščiteno manj kot 1.000 drevesc na hektar, se pri izračunu površine upošteva 10 m²/premazano drevesce.

Sredstvo za premaz lastnikom gozdov dobavi ZGS, in sicer se potrebna količina sredstva zaokroži navzgor na najmanjšo enoto pakiranja.

Zaščita mladja oziroma drevesc s premazom vršičkov zajema to delo:

831 – *Premazi vršičkov (ha)*

4.4 Zaščita mladja oziroma drevesc s količenjem (vključno z izdelavo kolov)

Sadika oziroma drevesce se zaščiti s tremi koli, ki jih je treba trdno zabiti v tla okoli sadike tako, da je debelce sadike oziroma drevesca zaščiten pred drgnjenjem divjadi. Material za zaščito s količenjem (kole) priskrbi lastnik sam.

Zaščita mladja oziroma drevesc s količenjem (vključno z izdelavo kolov) zajema to delo:
833 – *Zaščita s količenjem (kos)*

5. Priprava površine za obnovo

Priprava površine za obnovo (naravno obnovo ali obnovo s sadnjo) pomeni posek ter izdelavo (kleščenje vej in razrez debla) močno poškodovanega drevja na površini, ki jo je treba obnoviti zaradi posledic žledoloma ali zaradi napada prenamnoženih populacij podlubnikov kot posledica žledoloma. Upoštevajo se površine velikosti vsaj 0,10 ha.

V gozdu lahko ostane skupaj neposekanih (poškodovanih, nepoškodovanih in odmrlih stoječih) do 120 dreves na hektar s prsnim premerom, večjim od 15 cm, drevesa, opredeljena v naslednjem odstavku, so všteta v to število. Večdebela drevesa se štejejo kot eno drevo. Če je površina manjša ali večja od enega hektarja, se sorazmerno spremeni število dreves.

Posamična močno poškodovana drevesa zaradi žledoloma oziroma posamična odmrta drevesa ali šopi dreves (do 5 močno poškodovanih dreves oziroma odmrlih dreves zaradi žledoloma) različnih debelin s premerom, večjim od 15 cm, lahko ostanejo neposekana v gozdu za ohranjanje biotskega ravnovesja in zaradi oblikovanja sestojne mikroklima.

V gozdu lahko ostane tudi do 10 posamičnih posekanih ali podrtih dreves prsnega premera, večjega od 15 cm na hektar.

Posekana in izdelana drevesa (okleščene veje in razrezano deblo) morajo biti spravljena s površin za obnovo (razen dovoljenih 10 posamičnih posekanih dreves na hektar). Sečni ostanki ne smejo ovirati že prisotnega rastočega mladja na površini za obnovo.

Pri obnovi s sajenjem je treba sečne ostanke zložiti v rede ali kupe vsaj pred začetkom sadnje tako, da je površina pripravljena za sajenje. Pri naravni obnovi ni treba zložiti sečnih ostankov v rede ali kupe. Močno poškodovana drevesa zaradi žleda so drevesa, ki so izravana, odlomljena, prelomljena, močno nagnjena ali imajo močno poškodovane krošnje (več kot tretjina polomljene krošnje pri iglavcih ter več kot 60 % oziroma v najbolj poškodovanem območju 80 % poškodovane krošnje pri listavcih).

Priprava površine na obnovo zajema ti dve deli:

311 – *Priprava površine za obnovo (prip.sest) – ujma (ha)*

312 – *Priprava površine za obnovo (prip.tal) – ujma (ha)*

6. Odstranitev podrtega drevja iz varovalnih gozdov

Varovalni gozdovi so gozdovi, ki so kot taki določeni v Uredbi o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13 in 39/15).

Odstranitev podrtega drevja iz varovalnih gozdov pomeni posek in odstranitev poškodovanega drevja zaradi žledoloma ali zaradi napada prenamnoženih populacij podlubnikov kot posledica žledoloma iz varovalnih gozdov.

Posekana drevesa morajo biti spravljena iz gozda. Sečni ostanki ne smejo ovirati rasti mladih dreves. Veje in vrhače iglavcev, ki so sveži, neizsušeni rastlinskih sokov, ter pomenijo tveganje za namnožitev podlubnikov, je treba razžagati in zložiti na kupe oziroma ob uporabi procesorske glave na dvigalu žičnice zložiti na kupe tudi ob kamionski cesti. Odpravljene morajo biti poškodbe na gozdnih tleh in gozdnih vlakah, ki so lahko vzrok za začetek erozije. Iz strug potokov in hudournikov morajo biti odstranjeni vsi sečni ostanki.

Odstranitev podrtega drevja iz varovalnih gozdov zajema ta dela:

865 – *Posek poškodovanega drevja z motorno žago (neto m³)*

866 – *Spravilo poškodovanega drevja s traktorjem (neto m³)*

867 – *Spravilo poškodovanega drevja z žičnim žerjavom s procesorsko glavo (neto m³)*

7. Vzpostavljanje gozdne higiene

Vzpostavitev gozdne higiene pomeni pospravo polomljenih, svežih vrhov iglavcev s premerom debla nad 10 cm na debelejšem koncu, ko posek dreves brez vrhov ni potreben, ter pospravo močno poškodovanih tanjših dreves iglavcev (do 10 cm prsnega premera) z namenom preprečevanja in zatiranja bolezni ter škodljivcev. Upošteva se površine vsaj 0,10 ha, kjer je bilo treba zaradi poškodb v žledolomu pospraviti vsaj 10 vrhov oziroma 10 močno poškodovanih tanjših dreves iglavcev na 0,10 ha.

Vrhove in debelca je treba razžagati oziroma zložiti na kupe ali na sečne poti ali odpeljati iz gozda. Na prevzeti površini lahko ostane v povprečju neizdelanih do 10 vrhov oziroma močno poškodovanih tanjših dreves iglavcev na hektar.

Vzpostavljanje gozdne higiene zajema to delo:

870 – Vzpostavljanje gozdne higiene (ha)«.

PRILOGA 2:**»Priloga 8: Izjava lastnika gozda za fizične osebe (razen s. p.)****IZJAVA LASTNIKA GOZDA ZA FIZIČNE OSEBE (RAZEN S. P.)**Podpisani _____
(ime in priimek)

izjavljam, da

(naslov)

1. sem za iste upravičene stroške prejel sredstva na podlagi uredbe, ki ureja ukrepe za sanacijo in obnovo gozda po naravni nesreči žledu med 30. januarjem in 10. februarjem 2014 iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020, nacionalna sredstva ali sredstva iz zavarovalnih polic in bi ta lahko presežala 100 % upravičenih stroškov ali sem prejel materialna sredstva ali so bila v mojem gozdu izvedena dela za sanacijo gozda;

DA

NE

(ustrezno obkroži)

Če ste obkrožili DA, je treba izpolniti ta del:

Od 30. januarja 2014 sem prejel denarna, materialna sredstva ali izvedena dela za sanacijo svojega gozda zaradi žledoloma in zaradi napada prenamnoženih populacij podlubnikov kot posledica žledoloma: (ustrezno obkroži)

- iz proračuna Republike Slovenije – državne pomoči,
- od dobrodelne organizacije _____,
- od Taborniške zveze Slovenije,
- od Občine _____,
- drugo _____.

Svoj gozd imam odškodninsko zavarovan pri Zavarovalnici _____ na podlagi zavarovalne police št. _____;

2. sem v osebnem stečaju (žledolom);

DA

NE

(ustrezno obkroži)

Če ste obkrožili DA, je treba ustrezno obkrožiti:

- osebni stečaj je bil razglašen po 30. januarju 2014 zaradi žledoloma,
- v osebnem stečaju sem bil že pred 30. januarjem 2014,
- osebni stečaj je bil razglašen po 30. januarju 2014 iz drugih razlogov;

3. sem v osebnem stečaju (podlubniki);

DA

NE

(ustrezno obkroži)

Če ste obkrožili DA, je treba ustrezno obkrožiti:

- osebni stečaj je bil razglašen po 15. maju 2015 zaradi napada prenamnoženih populacij podlubnikov kot posledica žledoloma,
- v osebnem stečaju sem bil že pred 15. majem 2015,
- osebni stečaj je bil razglašen po 15. maju 2015 iz drugih razlogov;

4. imam neporavnani nalog za izterjavo na podlagi predhodnega sklepa Evropske komisije, v katerem je pomoč razglasila za nezakonito in nezdružljivo v skladu z notranjim trgov po točki (a) petega odstavka 1. člena Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014 z dne 25. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči v kmetijskem in gozdarskem sektorju ter na podeželju za združljive z notranjim trgov z uporabo členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije (UL L št. 193 z dne 1. 7. 2014, str. 1), zadnjič spremenjene z Uredbo Komisije (EU) št. 2017/1084 z dne 14. junija 2017 o spremembi Uredbe (EU) št. 651/2014, kar zadeva pomoč za pristaniško in letališko infrastrukturo, pragove za prigrasitev za pomoč za kulturo in ohranjanje kulturne dediščine in pomoč za športno in večnamensko rekreacijsko infrastrukturo ter sheme regionalne pomoči za tekoče poslovanje za najbolj oddaljene regije, in o spremembi Uredbe (EU) št. 702/2014, kar zadeva izračun upravičenih stroškov (UL L št. 156 z dne 20. 6. 2017, str. 1);

DA NE (ustrezno obkroži)

5. imam do 50 eurov zapadlih davčnih obveznosti do države.

DA NE (ustrezno obkroži)

S podpisom soglašam, da Agencija Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja (ARSKTRP) ali Zavod za gozdove Slovenije (ZGS) preveri podatke iz te izjave. Podatke, ki jih ne moreta preveriti iz uradnih evidenc, bom na zahtevo ARSKTRP ali ZGS posredoval sam.

V/Na _____

_____ (ime in priimek)

dne _____

_____ «.
(podpis upravičenca)

PRILOGA 3:**»Priloga 9: Izjava lastnika gozda za pravne osebe in s. p.****IZJAVA LASTNIKA GOZDA ZA PRAVNE OSEBE IN S. P.**Podpisani _____
(firma)

izjavljamo, da

(sedež)

1. smo za iste upravičene stroške prejeli sredstva na podlagi uredbe, ki ureja ukrepe za sanacijo in obnovo gozda po naravni nesreči žledu med 30. januarjem in 10. februarjem 2014 iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020, nacionalna sredstva ali sredstva zavarovalnih polic in bi ta lahko presegala 100 % upravičenih stroškov ali smo prejeli materialna sredstva ali so bila v našem gozdu izvedena dela za sanacijo gozda;

DA

NE

(ustrezno obkroži)

Če ste obkrožili DA, je treba izpolniti ta del:

Od 30. januarja 2014 smo prejeli denarna, materialna sredstva ali izvedena dela za sanacijo svojega gozda zaradi žledoloma in zaradi napada prenamnoženih populacij podlubnikov kot posledica žledoloma: (ustrezno obkroži)

- iz proračuna Republike Slovenije – državne pomoči,
- od dobrodelne organizacije _____,
- od Taborniške zveze Slovenije,
- od Občine _____,
- drugo _____.

Svoj gozd imamo odškodninsko zavarovan pri Zavarovalnici _____ na podlagi zavarovalne police št. _____;

2. smo podjetje v težavah, kot je opredeljeno v 14. točki 2. člena Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014 z dne 25. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči v kmetijskem in gozdarskem sektorju ter na podeželju za združljive z notranjim trgov z uporabo členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije (UL L št. 193 z dne 1. 7. 2014, str. 1), zadnjič spremenjene z Uredbo Komisije (EU) št. 2017/1084 z dne 14. junija 2017 o spremembi Uredbe (EU) št. 651/2014, kar zadeva pomoč za pristaniško in letališko infrastrukturo, pragove za priglasitev za pomoč za kulturo in ohranjanje kulturne dediščine in pomoč za športno in večnamensko rekreacijsko infrastrukturo ter sheme regionalne pomoči za tekoče poslovanje za najbolj oddaljene regije, in o spremembi Uredbe (EU) št. 702/2014, kar zadeva izračun upravičenih stroškov (UL L št. 156 z dne 20. 6. 2017, str. 1) (v nadaljnjem besedilu: Uredba 702/2014/EU) (žledolom);

DA

NE

(ustrezno obkroži)

Če ste obkrožili DA, je treba ustrezno obkrožiti:

- podjetje v težavah smo postali po 30. januarju 2014 zaradi žledoloma,
- podjetje v težavah smo bili že pred 30. januarjem 2014,
- podjetje v težavah smo postali po 30. januarju 2014 iz drugih razlogov;

3. smo podjetje v težavah, kot je opredeljeno v 14. točki 2. člena Uredbe Komisije (ES) št. 702/2014 (podlubniki);

DA

NE

(ustrezno obkroži)

Če ste obkrožili DA, je treba ustrezno obkrožiti:

- podjetje v težavah smo postali po 15. maju 2015 zaradi napada prenamnoženih populacij podlubnikov kot posledica žledoloma,
- podjetje v težavah smo bili že pred 15. majem 2015,
- podjetje v težavah smo postali po 15. maju 2015 iz drugih razlogov;

4. imamo neporavnani nalog za izterjavo na podlagi predhodnega sklepa Evropske komisije, v katerem je pomoč razglasila za nezakonito in nezdružljivo v skladu z notranjim trgov po točki (a) petega odstavka 1. člena Uredbe 702/2014/EU;

DA

NE

(ustrezno obkroži)

5. imamo do 50 eurov zapadlih davčnih obveznosti do države.

DA

NE

(ustrezno obkroži)

S podpisom soglašamo, da Agencija Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja (ARSKTRP) ali Zavod za gozdove Slovenije (ZGS) preveri podatke iz te izjave. Podatke, ki jih ne moreta preveriti iz uradnih evidenc, bomo na zahtevo ARSKTRP ali ZGS posredovali sami.

V/Na _____

(firma)

dne _____

(podpis odgovorne osebe) «.

3513. Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o izvajanju ukrepa Sheme kakovosti za kmetijske proizvode in živila iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020

Na podlagi 10. in 12. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17 in 22/18) izdaja Vlada Republike Slovenije

UREDBO

o spremembah in dopolnitvah Uredbe o izvajanju ukrepa Sheme kakovosti za kmetijske proizvode in živila iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020

1. člen

V Uredbi o izvajanju ukrepa Sheme kakovosti za kmetijske proizvode in živila iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020 (Uradni list RS, št. 67/16 in 68/17) se 1. člen spremeni tako, da se glasi:

»1. člen

(vsebina)

(1) Ta uredba ureja izvajanje ukrepa Sheme kakovosti za kmetijske proizvode in živila iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020, potrjenega z Izvedbenim sklepom Komisije z dne 13. februarja 2015 o odobritvi programa razvoja podeželja Republike Slovenije za podporo iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja, št. CCI 2014 SI 06 RD NP 0012020, zadnjič spremenjenim z Izvedbenim sklepom Komisije št. C(2018) 6959 z dne 17. 10. 2018 o odobritvi spremembe Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za podporo iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja in o spremembi Izvedbenega sklepa C(2015)849 (v nadaljnjem besedilu: PRP 2014–2020). PRP 2014–2020 je dostopen na spletni strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) ter na spletni strani programa razvoja podeželja (<http://www.program-podezelja.si>).

(2) Ta uredba določa namen ukrepa, upravičence, pogoje za dodelitev sredstev, merila za ocenjevanje vlog, pogoje za izplačilo sredstev, obveznosti upravičencev in finančne določbe za izvajanje:

1. Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 (UL L št. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 320), zadnjič spremenjene z Uredbo (EU, Euratom) 2018/1046 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. julija 2018 o finančnih pravilih, ki se uporabljajo za splošni proračun Unije, spremembi Uredbe (EU) št. 1296/2013, (EU) št. 1301/2013, (EU) št. 1303/2013, (EU) št. 1304/2013, (EU) št. 1309/2013, (EU) št. 1316/2013, (EU) št. 223/2014, (EU) št. 283/2014 in Sklepa št. 541/2014/EU ter razveljavitvi Uredbe (EU, Euratom) št. 966/2012 (UL L št. 193 z dne 30. 7. 2018, str. 1), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1303/2013/EU);

2. Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) in razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 (UL L št. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 487), zadnjič spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2018/162 z dne 23. novembra 2017 o spremembi Priloge I k Uredbi (EU) št. 1305/2013

Evropskega parlamenta in Sveta ter prilog II in III k Uredbi (EU) št. 1307/2013 Evropskega parlamenta in Sveta (UL L št. 30 z dne 2. 2. 2018, str. 6), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1305/2013/EU);

3. Uredbe (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o financiranju, upravljanju in spremljanju skupne kmetijske politike in razveljavitvi uredb Sveta (EGS) št. 352/78, (ES) št. 165/94, (ES) št. 2799/98, (ES) št. 814/2000, (ES) št. 1290/2005 in (ES) št. 485/2008 (UL L št. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 549), zadnjič spremenjene z Uredbo (EU) 2017/2393 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. decembra 2017 o spremembi uredb (EU) št. 1305/2013 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP), (EU) št. 1306/2013 o financiranju, upravljanju in spremljanju skupne kmetijske politike, (EU) št. 1307/2013 o pravilih za neposredna plačila kmetom na podlagi shem podpore v okviru skupne kmetijske politike, (EU) št. 1308/2013 o vzpostavitvi skupne ureditve trgov kmetijskih proizvodov in (EU) št. 652/2014 o določbah za upravljanje odhodkov v zvezi s prehransko verigo, zdravjem in dobrobitjo živali ter v zvezi z zdravjem rastlin in rastlinskim razmnoževalnim materialom (UL L št. 350 z dne 29. 12. 2017, str. 15), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1306/2013/EU);

4. Uredbe (EU) št. 1307/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. december 2013 o pravilih za neposredna plačila kmetom na podlagi shem podpore v okviru skupne kmetijske politike ter razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 637/2008 in Uredbe Sveta (ES) št. 73/2009 (UL L št. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 608), zadnjič spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2018/162 z dne 23. novembra 2017 o spremembi Priloge I k Uredbi (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta ter prilog II in III k Uredbi (EU) št. 1307/2013 Evropskega parlamenta in Sveta (UL L št. 30 z dne 2. 2. 2018, str. 6), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1307/2013/EU);

5. Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 640/2014 z dne 11. marca 2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta glede integriranega administrativnega in kontrolnega sistema, pogojev za zavrnitev ali ukinitvev plačil in za upravne kazni, ki se uporabljajo za neposredna plačila, podporo za razvoj podeželja in navzkrižno skladnost (UL L št. 181 z dne 20. 6. 2014, str. 48), zadnjič spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2017/723 z dne 16. februarja 2017 o spremembi Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 640/2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta glede integriranega administrativnega in kontrolnega sistema, pogojev za zavrnitev ali ukinitvev plačil in za upravne kazni, ki se uporabljajo za neposredna plačila, podporo za razvoj podeželja in navzkrižno skladnost (UL L št. 107 z dne 25. 4. 2017, str. 1);

6. Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 807/2014 z dne 11. marca 2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) in o uvedbi prehodnih določb (UL L št. 227 z dne 31. 7. 2014, str. 1), zadnjič spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2015/1367 z dne 4. junija 2015 o spremembi Delegirane uredbe (EU) št. 807/2014 glede prehodnih določb o programih za razvoj podeželja za obdobje 2007–2013 (UL L št. 211 z dne 8. 8. 2015, str. 7);

7. Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 808/2014 z dne 17. julija 2014 o določitvi pravil za uporabo Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) (UL L št. 227 z dne 31. 7. 2014, str. 18), zadnjič spremenjene z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) 2018/1077 z dne 30. julija 2018 o spremembi Izvedbene uredbe (EU) št. 808/2014 o določitvi pravil za uporabo Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP), (UL L št. 194 z dne 31. 7. 2018, str. 44), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 808/2014/EU), in

8. Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 809/2014 z dne 17. julija 2014 o pravilih za uporabo Uredbe (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z integriranim administrativnim in kontrolnim sistemom, ukrepi za razvoj podeželja in navzkrižno skladnostjo (UL L št. 227 z dne 31. 7. 2014, str. 69), zadnjič spremenjene z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) 2018/746 z dne 18. maja 2018 o spremembi Izvedbene uredbe (EU) št. 809/2014 glede spremembe zbirnih vlog in zahtevkov za plačilo ter pregledov (UL L št. 125 z dne 22. 5. 2018, str. 1), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 809/2014/EU).«.

2. člen

V drugem odstavku 4. člena se znesek »3.400.000,00 eura« nadomesti z zneskom »4.400.000,00 eura«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Sredstva za izvajanje podukrepa iz te uredbe se ne odobrijo in izplačajo upravičencu, če so bila za isti namen, kot ga navaja v vlogi na javni razpis oziroma v zahtevku za izplačilo sredstev, že odobrena sredstva proračuna Republike Slovenije ali sredstva Evropske unije oziroma druga javna sredstva.«.

3. člen

V drugem odstavku 5. člena se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. shema kakovosti, priznana s predpisi, ki urejajo nacionalne sheme kakovosti: izbrana kakovost.«.

V tretjem odstavku se besedilo »določene proizvode« nadomesti z besedilom »določenih proizvodov«.

Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Upravičenec iz 6. člena te uredbe lahko prejme podporo iz podukrepa iz te uredbe za koledarsko leto prve pridobitve certifikata za določeno upravičeno shemo kakovosti oziroma za določen proizvod iz upravičene sheme kakovosti in še naslednja štiri zaporedna koledarska leta.«.

Za četrtem odstavkom se dodata nova peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»(5) Ne glede na prejšnji odstavek se petletno obdobje iz prejšnjega odstavka skrajša za koledarsko leto prve pridobitve certifikata in še toliko koledarskih let, kolikor jih je preteklo od koledarskega leta prve pridobitve certifikata do koledarskega leta vložitve vloge na javni razpis, če upravičenec iz 6. člena te uredbe prvič pridobi certifikat za določeno upravičeno shemo kakovosti oziroma za določen proizvod iz upravičene sheme kakovosti pred koledarskim letom vložitve vloge na javni razpis.«.

(6) Za upravičenca iz 2. točke prvega odstavka 6. člena te uredbe se glede določitve obdobja trajanja podpore v skladu s četrtem oziroma petim odstavkom tega člena šteje, da je prvič pridobil certifikat v koledarskem letu, ko je pridobil certifikat za KMG z najstarejšim datumom izdaje, pri čemer:

– mora biti ta certifikat pridobljen za KMG, za katero uveljavlja podporo z vlogo na javni razpis, in

– se mora nanašati na isto upravičeno shemo kakovosti oziroma na proizvod iz upravičene sheme kakovosti, za katero vložil vlogo na javni razpis.«.

Dosedanji peti odstavek postane sedmi odstavek.

4. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. člen

(upravičenec)

(1) Upravičenec do podpore v okviru podukrepa iz te uredbe je:

1. KMG, ki opravlja kmetijsko dejavnost na območju Republike Slovenije in je pridobilo certifikat za upravičeno shemo kakovosti oziroma za določen proizvod iz upravičene sheme kakovosti iz drugega odstavka prejšnjega člena, ali

2. pravna oseba, ki je pridobila certifikat za vsaj tri KMG za upravičeno shemo kakovosti oziroma za določen proizvod

iz upravičene sheme kakovosti iz drugega odstavka prejšnjega člena.

(2) Če gre za shemo kakovosti ekološka pridelava in pridelava iz tretje alineje 1. točke drugega odstavka prejšnjega člena, je ne glede na prejšnji odstavek upravičenec do podpore KMG iz 1. točke prejšnjega odstavka.

(3) Če gre za registrirano shemo kakovosti za vino iz četrte alineje 1. točke drugega odstavka prejšnjega člena, se za pridobitev certifikata iz prvega odstavka tega člena šteje izdana odločba o oceni vina v skladu s predpisi, ki urejajo vino.«.

5. člen

V prvem odstavku 7. člena se:

– v napovednem stavku beseda »vlaganju« nadomesti z besedo »vložitvi«;

– v 1. točki črta besedilo »postopek certificiranja za«;

– v 2. točki črtata besedilo »v postopek certificiranja za« in besedilo »prve alineje«;

– v 3. točki besedilo »103/15 in 36/16« nadomesti z besedilom »103/15, 36/16, 84/16, 23/17 in 5/18«;

– 4. točka spremeni tako, da se glasi:

»4. imeti mora veljaven certifikat za upravičeno shemo kakovosti oziroma določen proizvod iz upravičene sheme kakovosti oziroma odločbo o oceni vina v skladu s predpisi, ki urejajo vino, če gre za shemo kakovosti iz četrte alineje 1. točke drugega odstavka 5. člena te uredbe;«;

– za 4. točko doda nova 5. točka, ki se glasi:

»5. od prve pridobitve certifikata v skladu s petim in šestim odstavkom 5. člena te uredbe, oziroma od dneva prve izdaje odločbe o oceni vina v skladu s predpisi, ki urejajo vino, če gre za shemo kakovosti iz četrte alineje 1. točke drugega odstavka 5. člena te uredbe, do vložitve vloge na javni razpis ne smejo preteči več kot štiri koledarska leta.«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Upravičenec iz 2. točke prvega odstavka prejšnjega člena mora vlogi na javni razpis priložiti seznam KMG, za katere je pridobil certifikat za upravičeno shemo kakovosti oziroma za proizvod iz upravičene sheme kakovosti in v zvezi s katerimi uveljavlja podporo v okviru podukrepa iz te uredbe.«.

Na koncu četrtega odstavka se pika nadomesti z vejico in doda besedilo »če gre za isto upravičeno shemo kakovosti oziroma za isti proizvod iz upravičene sheme kakovosti.«.

Za četrtem odstavkom se dodata nova peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Upravičenec iz 2. točke prvega odstavka prejšnjega člena ni upravičen do podpore za KMG, za katero je že bila odobrena vloga v okviru podukrepa iz te uredbe, če gre za isto upravičeno shemo kakovosti oziroma za isti proizvod iz upravičene sheme kakovosti.«.

Dosedanji peti odstavek postane šesti odstavek.

6. člen

V prvem odstavku 8. člena se beseda »presežejo« nadomesti z besedo »dosežejo«.

V drugem odstavku se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. KMG je razvrščeno v območja z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost v skladu s predpisom, ki ureja razvrstitev kmetijskih gospodarstev v območja z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost, in«.

V tretjem odstavku se 2. in 3. točka spremenita tako, da se glasita:

»2. število KMG, za katera pravna oseba uveljavlja podporo;

3. KMG, za katera pravna oseba uveljavlja podporo, so razvrščena v območja z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost in«.

7. člen

V prvem odstavku 9. člena se v 2. točki besedilo »30/15 in 103/15« nadomesti z besedilom »30/15, 103/15, 36/16, 84/16, 23/17 in 5/18«.

V 6. točki se besedilo »ni prejel javnih sredstev« nadomesti z besedilom »mu niso bila odobrena sredstva«.

V tretjem odstavku se drugi stavek črta.

V četrtem odstavku se beseda »drugega« nadomesti z besedilom »2. točke prvega«.

Za četrtrim odstavkom se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Upravičenec mora izpolnjevati zahteve glede označevanja vira sofinanciranja v skladu s 13. členom Uredbe 808/2014/EU in predpisom, ki ureja označevanje vira sofinanciranja, kar izkazuje z dokazilom označenega vira sofinanciranja.«.

Dosedanji peti, šesti in sedmi odstavek postanejo šesti, sedmi in osmi odstavek.

8. člen

V naslovu 12. člena se beseda »vlaganje« nadomesti z besedo »vložitev«.

V drugem odstavku se besedilo »in vloži prijavni obrazec« nadomesti z besedilom »prijavnega obrazca«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V skladu s poenostavitvami postopkov iz 11. člena Uredbe 809/2014/EU upravičenec ali njegov pooblaščenec vloži vlogo na javni razpis in spremembe oziroma dopolnitve vloge na javni razpis na ARSKTRP v elektronski obliki, podpisane z varnim elektronskim podpisom s kvalificiranim potrdilom. Priloge upravičenec ali njegov pooblaščenec v tem primeru priloži kot skenogram.«.

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Ne glede na prejšnji odstavek lahko upravičenec pošlje priloge po pošti na ARSKTRP. Na ovojnicah morata biti razvidna naslov in oznaka javnega razpisa, na katerega se prijavlja.«.

9. člen

V prvem odstavku 13. člena se beseda »presežejo« nadomesti z besedo »dosežejo«.

Na koncu tretjega odstavka se pika nadomesti s podpičjem in dodajo nove peta, šesta in sedma alineja, ki se glasijo:

»– KMG vloži vlogo za proizvod mleko in pravna oseba vloži vlogo za proizvod mlečni izdelki, ki so proizvedeni na kmetiji;

– KMG vloži vlogo za proizvod goveje meso in pravna oseba vloži vlogo za proizvod govedo;

– KMG vloži vlogo za proizvod perutninsko meso in pravna oseba vloži vlogo za proizvod perutnina.«.

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) V zvezi z istim KMG lahko vloži vlogo za isto upravičeno shemo kakovosti oziroma za isti proizvod iz upravičene sheme kakovosti samo ena pravna oseba. Če dve ali več pravnih oseb iz 2. točke prvega odstavka 6. člena te uredbe vložijo vlogo za isto upravičeno shemo kakovosti oziroma za isti proizvod iz upravičene sheme kakovosti v zvezi z istim KMG, se za to KMG vlogo pravne osebe, ki je bila vložena po datumu in času vložitve vloge, s katero se je prvič uveljavljala podpora za to KMG, zavrne.«.

V petem odstavku se črta besedilo »prve alineje«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Če sta dve ali več vlog na javni razpis točkovani z enakim številom točk in razpisana sredstva ne zadoščajo za odobritev vseh teh vlog v celoti, se vloge, ki se odobrijo, izberejo na podlagi ponderiranja meril za izbor vlog, ki se določijo v javnem razpisu.«.

10. člen

V 14. členu se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. ne sme imeti več kot 50 eurov zapadlih neporavnanih davčnih obveznosti do države;«.

11. člen

V prvem odstavku 15. člena se črta besedilo »o prijavi v postopek certificiranja in«.

12. člen

V prvem odstavku 16. člena se besedilo »iz drugega odstavka 6. člena te uredbe ter so navedena na certifikatu iz 1. točke prvega odstavka 9. člena te uredbe« nadomesti z besedilom »iz 1. in 2. točke prvega odstavka 9. člena te uredbe«.

V tretjem odstavku se črta besedilo »ali v shemo integrirana pridelava iz druge alineje 2. točke drugega odstavka 5. člena te uredbe« in besedilo »oziroma integrirano«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Upravičenec ali njegov pooblaščenec vloži zahtevek za izplačilo sredstev na način iz drugega odstavka 12. člena te uredbe. Zahtevek za izplačilo sredstev je treba natisniti in ga skupaj z dokazili in prilogami, ki jih določata javni razpis in ta uredba, poslati priporočeno po pošti na ARSKTRP ali vložiti v vložišču ARSKTRP.«.

13. člen

V 18. členu se prva alineja črta.

Dosedanji druga in tretja alineja postaneta prva in druga alineja.

14. člen

V prilogi 1 se v drugem odstavku besedilo »z drugo in tretjo« nadomesti z besedilom »s prvo in drugo«.

Tretji odstavek se črta.

V dosedanjem četrtem odstavku, ki postane tretji odstavek, se beseda »petim« nadomesti z besedo »šestim«.

15. člen

V prilogi 2 se v petem odstavku v:

– 1. točki tabela spremeni tako, da se glasi:

»

Prijavljen proizvod v shemo	Eurov/KMG
Mleko	65,2
Mlečni izdelki, ki so proizvedeni na kmetiji	122,7
Perutnina	70,9
Perutninsko meso	107,8
Govedo	80
Goveje meso	120,2
Sadje	118,7
Predelani izdelki iz sadja	230,1

«;

– 2. točki tabela spremeni tako, da se glasi:

»

Prijavljen proizvod v shemo	Število prijavljenih KMG v shemo	Eurov/KMG
Mleko	od 3 do 50	10,3
Mleko	od 51 do 250	4,6
Mleko	nad 250	2,8
Mlečni izdelki, ki so proizvedeni na kmetiji	od 3 do 50	67,6
Mlečni izdelki, ki so proizvedeni na kmetiji	od 51 do 250	61,3
Mlečni izdelki, ki so proizvedeni na kmetiji	nad 250	60,5
Govedo	od 3 do 50	53,6
Govedo	od 51 do 250	45,7
Govedo	nad 250	43,2
Perutnina	od 3 do 50	36,1
Perutnina	od 51 do 250	29,3
Perutnina	nad 250	26,9
Sadje	od 3 do 50	60,7
Sadje	od 51 do 100	55,1
Sadje	nad 100	52,9

Predelani izdelki iz sadja	od 3 do 50	84,1
Predelani izdelki iz sadja	od 51 do 100	78,4
Predelani izdelki iz sadja	nad 100	75,5

Šesti odstavek se črta.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

16. člen

(končanje postopkov)

Postopki, začeti na podlagi Uredbe o izvajanju ukrepa Sheme kakovosti za kmetijske proizvode in živila iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020 (Uradni list RS, št. 67/16 in 68/17), se končajo v skladu z Uredbo o izvajanju ukrepa Sheme kakovosti za kmetijske proizvode in živila iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020 (Uradni list RS, št. 67/16 in 68/17).

17. člen

(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00715-28/2018

Ljubljana, dne 8. novembra 2018

EVA 2018-2330-0069

Vlada Republike Slovenije

dr. Andrej Bertonec l.r.

Podpredsednik

3514. Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o izvajanju ukrepa Sodelovanje iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020

Na podlagi 10. in 12. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17 in 22/18) izdaja Vlada Republike Slovenije

UREDBO

o spremembah in dopolnitvah Uredbe o izvajanju ukrepa Sodelovanje iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020

1. člen

V Uredbi o izvajanju ukrepa Sodelovanje iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020 (Uradni list RS, št. 68/17) se 1. člen spremeni tako, da se glasi:

»1. člen

(vsebina)

»(1) Ta uredba ureja izvajanje ukrepa Sodelovanje iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020, ki je potrjen z Izvedbenim sklepom Komisije z dne 13. februarja 2015 o odobritvi programa razvoja podeželja Republike Slovenije za podporo iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja, št. CCI 2014 SI 06 RD NP 0012020, zadnjič spremenjenim z Izvedbenim sklepom Komisije št. C(2018) 6959 z dne 17. oktobra 2018 o odobritvi

spremembe programa razvoja podeželja za Slovenijo za podporo iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja in spremembi Izvedbenega sklepa C(2015) 849 z dne 13. februarja 2015, št. CCI 2014SI06RDNP001 (v nadaljnjem besedilu: PRP 2014–2020) in dostopen na spletni strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) ter na spletni strani programa razvoja podeželja (<http://www.program-podezelja.si>).

(2) S to uredbo se za ukrep iz prejšnjega odstavka določajo vrsta podukrepov, namen in cilji podukrepov, upravičenci, upravičeni stroški, pogoji za dodelitev sredstev, merila za ocenjevanje vlog, pogoji za izplačilo sredstev, finančne določbe ter skupne določbe za izvajanje:

1. Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 (UL L št. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 320), zadnjič spremenjene z Uredbo (EU, Euratom) 2018/1046 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. julija 2018 o finančnih pravilih, ki se uporabljajo za splošni proračun Unije, spremembi uredb (EU) št. 1296/2013, (EU) št. 1301/2013, (EU) št. 1303/2013, (EU) št. 1304/2013, (EU) št. 1309/2013, (EU) št. 1316/2013, (EU) št. 223/2014, (EU) št. 283/2014 in Sklepa št. 541/2014/EU ter razveljavitvi Uredbe (EU, Euratom) št. 966/2012 (UL L št. 193 z dne 30. 7. 2018, str. 1), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1303/2013/EU);

2. Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) in razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 (UL L št. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 487), zadnjič spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2018/162 z dne 23. novembra 2017 o spremembi Priloge I k Uredbi (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta ter prilog II in III k Uredbi (EU) št. 1307/2013 Evropskega parlamenta in Sveta (UL L št. 30 z dne 2. 2. 2018, str. 6), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1305/2013/EU);

3. Uredbe (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o financiranju, upravljanju in spremljanju skupne kmetijske politike in razveljavitvi uredb Sveta (EGS) št. 352/78, (ES) št. 165/94, (ES) št. 2799/98, (EC) No 814/2000, (ES) št. 1290/2005 in (ES) št. 485/2008 (UL L št. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 549), zadnjič spremenjene z Uredbo (EU) 2017/2393 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. decembra 2017 o spremembi uredb (EU) št. 1305/2013 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP), (EU) št. 1306/2013 o financiranju, upravljanju in spremljanju skupne kmetijske politike, (EU) št. 1307/2013 o pravilih za neposredna plačila kmetom na podlagi shem podpore v okviru skupne kmetijske politike, (EU) št. 1308/2013 o vzpostavitvi skupne ureditve trgov kmetijskih proizvodov in (EU) št. 652/2014 o določbah za upravljanje odhodkov v zvezi s prehransko verigo, zdravjem in dobrobitjo živali ter v zvezi z zdravjem rastlin in rastlinskim razmnoževalnim materialom (UL L št. 350 z dne 29. 12. 2017, str. 15), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1306/2013/EU);

4. Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (UL L št. 352 z dne 24. 12. 2013, str. 1; v nadaljnjem besedilu: Uredba 1407/2013/EU);

5. Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 640/2014 z dne 11. marca 2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta glede integriranega administrativnega in kontrolnega sistema, pogojev za zavrnitev ali ukinitvev plačil in za upravne kazni, ki se uporabljajo za neposredna pla-

čila, podporo za razvoj podeželja in navzkrižno skladnost (UL L št. 181 z dne 20. 6. 2014, str. 48), zadnjič spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2017/723 z dne 16. februarja 2017 o spremembi Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 640/2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta glede integriranega administrativnega in kontrolnega sistema, pogojev za zavrnitev ali ukinitvev plačil in za upravne kazni, ki se uporabljajo za neposredna plačila, podporo za razvoj podeželja in navzkrižno skladnost (UL L št. 107 z dne 25. 4. 2017, str. 1);

6. Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 807/2014 z dne 11. marca 2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) in o uvedbi prehodnih določb (UL L št. 227 z dne 31. 7. 2014, str. 1), zadnjič spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2015/1367 z dne 4. junija 2015 o spremembi Delegirane uredbe (EU) št. 807/2014 glede prehodnih določb o programih za razvoj podeželja za obdobje 2007–2013 (UL L št. 211 z dne 8. 8. 2015, str. 7), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 807/2014/EU);

7. Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 808/2014 z dne 17. julija 2014 o določitvi pravil za uporabo Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) (UL L št. 227 z dne 31. 7. 2014, str. 18), zadnjič spremenjene z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) 2018/1077 z dne 30. julija 2018 o spremembi Izvedbene uredbe (EU) št. 808/2014 o določitvi pravil za uporabo Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) (UL L št. 194 z dne 31. 7. 2018, str. 44), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 808/2014/EU);

8. Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 809/2014 z dne 17. julija 2014 o pravilih za uporabo Uredbe (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z integriranim administrativnim in kontrolnim sistemom, ukrepi za razvoj podeželja in navzkrižno skladnostjo (UL L št. 227 z dne 31. 7. 2014, str. 69), zadnjič spremenjene z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) 2018/746 z dne 18. maja 2018 o spremembi Izvedbene uredbe (EU) št. 809/2014 glede spremembe zbirnih vlog in zahtevkov za plačilo ter pregledov (UL L št. 125 z dne 22. 5. 2018, str. 1), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 809/2014/EU) in

9. Smernic Evropske unije o državni pomoči v kmetijskem in gozdarskem sektorju ter na podeželju za obdobje od 2014 do 2020 (UL C št. 204 z dne 1. 7. 2014, str. 1), zadnjič spremenjenih z Obvestilom Komisije o spremembi Smernic Evropske unije o državni pomoči v kmetijskem in gozdarskem sektorju ter na podeželju za obdobje od 2014 do 2020 (UL C št. 139 z dne 20. 4. 2018, str. 3), (v nadaljnjem besedilu: Smernice za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje).«.

2. člen

V 2. členu se v drugi alineji 3. točke za besedilom »in je« doda besedilo »v primeru podukrepa iz 2. točke 4. člena te uredbe«.

Na koncu druge alineje se pika nadomesti s podpičjem in doda nova 4. točka, ki se glasi:

»4. veliko podjetje je podjetje iz 26. točke 2. člena Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014 z dne 25. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči v kmetijskem in gozdarskem sektorju ter na podeželju za združljive v notranjem trgovem z uporabo členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije (UL L št. 193 z dne 1. 7. 2014, str. 1), zadnjič spremenjene z Uredbo Komisije (EU) 2017/1084 z dne 14. junija 2017 o spremembi Uredbe (EU) št. 651/2014, kar zadeva pomoč za pristaniško in letališko infrastrukturo, pragove za priglasitev za pomoč za kulturo in ohranjanje kulturne dediščine in pomoč za športno in večnamensko rekreacijsko infrastrukturo ter sheme regionalne pomoči za tekoče poslovanje za najbolj oddaljene regije, in o spremembi Uredbe (EU) št. 702/2014, kar zadeva izračun upravičenih stroškov (UL L št. 156 z dne 20. 6. 2017, str. 1), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 702/2014/EU).«.

3. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

»7. člen

(partnerstvo za namen izvedbe pilotnega projekta)

(1) Za namen izvedbe pilotnega projekta iz drugega odstavka prejšnjega člena se vzpostavi partnerstvo, ki ga sestavljata kmetijsko gospodarstvo in eden od naslednjih članov:

1. pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki je:

a) registriran za opravljanje dejavnosti svetovanja na področju kmetijstva, živilstva ali gozdarstva ali

b) vpisan v evidenco o izvajalcih raziskovalne in razvojne dejavnosti v skladu s predpisom, ki ureja vsebino in način vodenja evidence o izvajalcih raziskovalne in razvojne dejavnosti;

2. pravna oseba, ki opravlja dejavnost izobraževanja v skladu z zakonom, ki ureja organizacijo in financiranje vzgoje in izobraževanja, zakonom, ki ureja višje strokovno izobraževanje, oziroma zakonom, ki ureja visoko šolstvo, na področju:

– kmetijstva, če se področje projekta nanaša na kmetijstvo,

– kmetijstva ali živilstva, če se področje projekta nanaša na živilstvo,

– gozdarstva, če se področje projekta nanaša na gozdarstvo, ali

3. fizična oseba, ki je vpisana v register zasebnih raziskovalcev v skladu s predpisom, ki ureja register zasebnih raziskovalcev.

(2) Pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik iz 1. točke pod a) prejšnjega odstavka mora opravljati dejavnost svetovanja več kot zadnji dve leti pred dnevom vložitve vloge na javni razpis, kar izkazuje s seznamom opravljenih svetovanj najmanj desetim pravnim ali fizičnim osebam, pri čemer mora biti najmanj pet svetovanj opravljenih v obdobju 24 mesecev pred dnevom vložitve vloge na javni razpis, najmanj eno svetovanje pa je bilo opravljeno več kot 24 mesecev pred dnevom vložitve vloge na javni razpis. Opravljeno svetovanje se mora nanašati na področje:

– kmetijstva, če se področje projekta nanaša na kmetijstvo,

– kmetijstva ali živilstva, če se področje projekta nanaša na živilstvo,

– gozdarstva, če se področje projekta nanaša na gozdarstvo.

(3) Sestavine seznama opravljenih svetovanj iz prejšnjega odstavka se podrobneje določijo z javnim razpisom.

(4) Člana partnerstva iz prvega odstavka tega člena med seboj ne smeta biti povezana na način, opredeljen v tretjem odstavku 3. člena priloge I Uredbe 702/2014/EU.

(5) Poleg članov iz prvega odstavka tega člena lahko partnerstvo sestavljajo tudi druga kmetijska gospodarstva, pravne osebe, samostojni podjetniki posamezniki ali fizične osebe, ki samostojno opravljajo dejavnost.

(6) Partnerstvo mora poleg pogojev iz tega člena izpolnjevati tudi pogoje iz 49. člena te uredbe.

(7) Vodilni partner iz 50. člena te uredbe je član partnerstva iz prvega odstavka tega člena.

(8) Z javnim razpisom se podrobneje določijo dejavnost svetovanja iz 1. točke pod a) in dejavnost izobraževanja iz 2. točke prvega odstavka tega člena ter področja svetovanja iz drugega odstavka tega člena.«.

4. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»8. člen

(partnerstvo za namen izvedbe projekta EIP)

(1) Za namen izvedbe projekta EIP iz tretjega odstavka 6. člena te uredbe se vzpostavi partnerstvo, ki ga sestavljajo trije člani, in sicer:

1. kmetijsko gospodarstvo,
2. pravna oseba, ki je vpisana v evidenco o izvajalcih raziskovalne in razvojne dejavnosti v skladu s predpisom, ki ureja vsebino in način vodenja evidence o izvajalcih raziskovalne in razvojne dejavnosti, in

3. pravna oseba, ki je registrirana za opravljanje dejavnosti svetovanja na področju:

- kmetijstva, če se področje tematike projekta iz poglavja A) priloge 2 te uredbe nanaša na kmetijstvo,
- kmetijstva ali živilstva, če se področje tematike projekta iz poglavja A) priloge 2 te uredbe nanaša na živilstvo,
- gozdarstva, če se področje tematike projekta iz poglavja A) priloge 2 te uredbe nanaša na gozdarstvo.

(2) Pravna oseba iz 3. točke prejšnjega odstavka mora dejavnost svetovanja opravljati več kot zadnji dve leti pred dnevom vložitve vloge na javni razpis, kar izkazuje s seznamom opravljenih svetovanj najmanj desetim pravnim ali fizičnim osebam, pri čemer mora biti najmanj pet svetovanj opravljenih v obdobju 24 mesecev pred dnevom vložitve vloge na javni razpis, najmanj eno svetovanje pa je bilo opravljeno več kot 24 mesecev pred dnevom vložitve vloge na javni razpis. Opravljeno svetovanje se mora nanašati na področje:

- kmetijstva, če se področje tematike projekta iz poglavja A) priloge 2 te uredbe nanaša na kmetijstvo,
- kmetijstva ali živilstva, če se področje tematike projekta iz poglavja A) priloge 2 te uredbe nanaša na živilstvo,
- gozdarstva, če se področje tematike projekta iz poglavja A) priloge 2 te uredbe nanaša na gozdarstvo.

(3) Sestavine seznama opravljenih svetovanj iz prejšnjega odstavka se podrobneje določijo z javnim razpisom.

(4) Člani partnerstva iz prvega odstavka tega člena med seboj ne smejo biti povezani na način, opredeljen v tretjem odstavku 3. člena priloge I Uredbe 702/2014/EU.

(5) Poleg članov iz prvega odstavka tega člena lahko partnerstvo sestavljajo tudi druga kmetijska gospodarstva, pravne osebe, samostojni podjetniki posamezniki ali fizične osebe, ki samostojno opravljajo dejavnost.

(6) Partnerstvo mora poleg pogojev iz tega člena izpolnjevati tudi pogoje iz 49. člena te uredbe.

(7) Vodilni partner iz 50. člena te uredbe je član partnerstva iz prvega odstavka tega člena.

(8) Partnerstvo se šteje za operativno skupino EIP iz 56. člena Uredbe 1305/2013/EU z dnem izdaje odločbe o pravici do sredstev, s katero se članom partnerstva, ki so upravičenci do podpore, dodelijo sredstva za izvajanje projekta EIP.

(9) Z javnim razpisom se podrobneje določijo dejavnost svetovanja iz 3. točke prvega odstavka tega člena ter področja svetovanja iz drugega odstavka tega člena.«.

5. člen

Tretji odstavek 9. člena se črta.

V dosedanjem četrtem odstavku, ki postane tretji odstavek, se besedilo »prejšnjim odstavkom« nadomesti z besedilom »šestim odstavkom 16. člena te uredbe«.

Dosedanji peti odstavek se črta.

6. člen

V prvem odstavku 10. člena se 2. in 3. točka spremenita tako, da se glasita:

»2. aktivnosti, ki so neposredno povezane z izvedbo projekta, in administrativno-tehnične aktivnosti, kot npr. analiza problema in razvoj možnih rešitev problema, vzorčenje, meritve, zbiranje podatkov, usposabljanje članov partnerstva, razvijanje prototipa, priprava poročil in druge dokumentacije, povezane z izvedbo projekta;

3. priprava in izvedba praktičnega preizkusa novega oziroma izboljšanega proizvoda, prakse, procesa ali tehnologije na lokaciji kmetijskega gospodarstva iz napovednega stavka prvega odstavka 7. člena te uredbe ali iz 1. točke prvega odstavka 8. člena te uredbe z namenom preverjanja njihove ustreznosti, pri čemer se za lokacijo kmetijskega gospodarstva

štejejo zemljišča in objekti, ki jih kmetijsko gospodarstvo uporablja za izvajanje kmetijske ali gozdarske dejavnosti. Poleg obveznega praktičnega preizkusa iz prejšnjega stavka se lahko aktivnost iz te točke izvede tudi na lokaciji kmetijskega gospodarstva člana partnerstva iz 1. ali 2. točke prvega odstavka ali petega odstavka 7. člena te uredbe ali iz 2. ali 3. točke prvega odstavka ali petega odstavka 8. člena te uredbe, če je vpisan v Register kmetijskih gospodarstev (v nadaljnjem besedilu: RKG) kot kmetijsko gospodarstvo;«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Upravičeno aktivnost iz 1. točke prvega odstavka tega člena lahko izvaja vodja projekta. Vodja projekta je oseba, ki je za namen izvedbe projekta zaposlena pri vodilnem partnerju iz sedmega odstavka 7. člena ali sedmega odstavka 8. člena te uredbe in ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskem programu prve stopnje, oziroma izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljene po študijskih programih prve stopnje, in je v skladu z zakonom, ki ureja slovensko ogrodje kvalifikacij, uvrščena na šesto ali sedmo raven.«.

V četrtem odstavku se besedilo »iz 3. točke 49. člena te uredbe« nadomesti z vejico in besedilom »ki je kmetijsko gospodarstvo, organizirano kot kmetija.«.

V petem odstavku se v 5. točki za besedo »razen« doda besedilo »semen in«.

V šestem odstavku se v prvi alineji za besedilom »vodjo projekta« doda besedilo »iz tretjega odstavka tega člena«.

Za šestim odstavkom se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Če se podpora dodeli v skladu z osmim odstavkom 16. člena te uredbe, se upravičeni stroški iz petega odstavka tega člena štejejo za upravičene stroške iz petega odstavka 35. člena Uredbe 1305/2013/EU in (321) točke Smernic za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje.«.

Dosedanji sedmi odstavek postane osmi odstavek.

7. člen

V 11. členu se za besedilom člena, ki se označi kot prvi odstavek, dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»(2) Če se podpora dodeli v skladu z osmim odstavkom 16. člena te uredbe, mora upravičenec do podpore, ki je veliko podjetje, v skladu s I. delom Smernic za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje v vlogi opisati stanje brez podpore, to je obratni hipotetični scenarij ali alternativni projekt oziroma dejavnost, iz katerega je razviden spodbujevalni učinek naložbe, in v skladu z (72) točko Smernic za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje vlogi na javni razpis priložiti dokumentarna dokazila v podporo obratnemu hipotetičnemu scenariju, opisanemu v vlogi.

(3) Vsebinski obratnega hipotetičnega scenarija in dokazila iz prejšnjega odstavka se podrobneje opredelijo v javnem razpisu.«.

8. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»12. člen

(obvezna priloga k vlogi na javni razpis)

Obvezna priloga, ki jo mora vlagatelj priložiti vlogi na javni razpis za podporo iz podukrepa Razvoj novih proizvodov, praks, procesov in tehnologij in brez katere se v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, vloga zavrže brez pozivanja k dopolnitvi, je projekt iz 6. člena te uredbe.«.

9. člen

V prvem odstavku 15. člena se 1. točka spremeni tako, da se glasi:

»1. če gre za pilotni projekt, mora partnerstvo izpolnjevati pogoje iz prvega in četrtega odstavka 7. člena te uredbe. Če gre za projekt EIP, mora partnerstvo izpolnjevati pogoje iz prvega in četrtega odstavka 8. člena te uredbe;«.

Na koncu 3. točke se podpičje nadomesti s piko.

4. točka se črta.

10. člen

Za petim odstavkom 16. člena se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Če se projekt iz 6. člena te uredbe ne nanaša izključno na gozdarstvo ali na kmetijski proizvod, se podpora iz podukrepa Razvoj novih proizvodov, praks, procesov in tehnologij dodeli kot pomoč po pravilu *de minimis* v skladu z Uredbo 1407/2013/EU.«.

V dosedanem šestem odstavku, ki postane sedmi odstavek, se besedilo »tretjim odstavkom 9. člena te uredbe« nadomesti z besedo »prejšnjim odstavkom«.

Za novim sedmim odstavkom se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Če se projekt iz 6. člena te uredbe nanaša izključno na gozdarstvo, se podpora iz podukrepa Razvoj novih proizvodov, praks, procesov in tehnologij dodeli kot pomoč v skladu z določbami 3. poglavja I. dela in 2.6. oddelka II. dela Smernic za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje. Podpora znaša 100 odstotkov upravičenih stroškov iz petega odstavka 10. člena te uredbe, pri čemer se pri določitvi zneska podpore, glede na to, ali gre za izvedbo pilotnega projekta ali za izvedbo projekta EIP, upoštevajo določbe tretjega in četrtega ali tretjega in petega odstavka tega člena.«.

Dosedanji sedmi, osmi in deveti odstavek postanejo deveti, deseti in enajsti odstavek.

11. člen

V prvem odstavku 18. člena se v drugi alineji besedilo »Register kmetijskih gospodarstev (v nadaljnjem besedilu: RKG)« nadomesti s kratico »RKG«.

V šestem odstavku se prvi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Če gre za vzpostavitev lokalnega trga iz prejšnjega odstavka tega člena, je lahko lokacija prodajalne iz prve alineje prejšnjega odstavka, lokacija obrata javne prehrane iz druge alineje prejšnjega odstavka oziroma lokacija obrata, v katerem se izvaja lastna predelava proizvodov (v nadaljnjem besedilu: predelovalni obrat), oddaljena od vseh članov partnerstva, ki so kmetijska gospodarstva, največ 75 km zračne razdalje.«.

Za sedmim odstavkom se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Člani partnerstva iz prvega odstavka tega člena ne smejo biti med seboj povezani na način, opredeljen v tretjem odstavku 3. člena priloge I Uredbe 702/2014/EU.«.

Dosedanja osmi in deveti odstavek postaneta deveti in deseti odstavek.

12. člen

Peti odstavek 19. člena se črta.

13. člen

V drugem odstavku 20. člena se beseda »devetega« nadomesti z besedo »desetega«.

V petem odstavku se besedilo »iz 3. točke 49. člena te uredbe« nadomesti z vejico in besedilom »ki je kmetijsko gospodarstvo, organizirano kot kmetija«.

14. člen

V 21. členu se 1. točka spremeni tako, da se glasi:

»1. partnerstvo izpolnjevati pogoje iz prvega, drugega in osmega odstavka 18. člena te uredbe in«.

V 2. točki se besedilo »ločeno računovodsko kodo« nadomesti z besedilom »ločene knjigovodske evidence«.

15. člen

V tretjem odstavku 22. člena se v tretji alineji za besedo »pridelave« doda besedilo »in lastne predelave proizvodov iz lastne pridelave« in na koncu alineje doda nov tretji stavek, ki se glasi:

»Če je katero od kmetijskih gospodarstev iz prve alineje prvega odstavka 18. člena te uredbe organizirano kot kmetija,

se v vrednost odkupa šteje odkup proizvodov iz kmetijske oziroma dopolnilne dejavnosti na kmetiji.«.

Za četrtem odstavkom se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Projekt se izvaja na ozemlju Republike Slovenije.«.

16. člen

23. člen se spremeni tako, da se glasi:

»23. člen

(obvezna priloga k vlogi na javni razpis)

Obvezna priloga, ki jo mora vlagatelj priložiti vlogi na javni razpis za podporo iz podukrepa Vzpostavitev in razvoj kratkih dobavnih verig in lokalnih trgov in brez katere se v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, vloga zavrže brez pozivanja k dopolnitvi, je projekt iz prejšnjega člena.«.

17. člen

V prvem odstavku 25. člena se v 4. točki besedilo »ločeno računovodsko kodo« nadomesti z besedilom »ločene knjigovodske evidence«.

V 6. točki se besedilo »pogoje iz 4. točke 49. člena« nadomesti z besedilom »pogoj iz osmega odstavka 18. člena«.

V drugem odstavku se 14. točka spremeni tako, da se glasi:

»14. proizvodi z lokalnega trga morajo izvirati iz lastne pridelave oziroma lastne predelave proizvodov iz lastne pridelave kmetijskega gospodarstva iz prvega odstavka 18. člena te uredbe oziroma iz predelave proizvodov iz lastne pridelave članov partnerstva s strani vodilnega partnerja. Za lastno predelavo proizvodov se šteje predelava na lokaciji predelovalnega obrata ali predelava, ki se opravi kot zunanja storitev za kmetijsko gospodarstvo iz prve alineje prvega odstavka 18. člena te uredbe ali za vodilnega partnerja.«.

18. člen

29. člen se spremeni tako, da se glasi:

»29. člen

(partnerstvo za namen izvedbe pilotnega projekta)

(1) Za namen izvedbe pilotnega projekta iz drugega odstavka prejšnjega člena se vzpostavi partnerstvo, ki ga sestavljata kmetijsko gospodarstvo in eden od naslednjih članov:

1. pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki je:

a) registriran za opravljanje dejavnosti svetovanja na področju kmetijstva ali gozdarstva ali opravlja dejavnost svetovanja na področju varstva okolja, ohranjanja narave ali varstva voda ali

b) vpisan v evidenco o izvajalcih raziskovalne in razvojne dejavnosti v skladu s predpisom, ki ureja vsebino in način vodenja evidence o izvajalcih raziskovalne in razvojne dejavnosti;

2. pravna oseba, ki opravlja dejavnost izobraževanja v skladu z zakonom, ki ureja organizacijo in financiranje vzgoje in izobraževanja, zakonom, ki ureja višje strokovno izobraževanje, oziroma zakonom, ki ureja visoko šolstvo, na področju:

– kmetijstva, varstva okolja, ohranjanja narave ali varstva voda, če se področje tematike iz poglavja B) priloge 2 te uredbe nanaša na kmetijstvo,

– gozdarstva, varstva okolja, ohranjanja narave ali varstva voda, če se področje tematike iz poglavja B) priloge 2 te uredbe nanaša na gozdarstvo, ali

3. fizična oseba, ki je vpisana v register zasebnih raziskovalcev v skladu s predpisom, ki ureja register zasebnih raziskovalcev.

(2) Pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik iz 1. točke pod a) prejšnjega odstavka mora dejavnost svetovanja opravljati več kot zadnji dve leti pred dnevom vložitve vloge na javni razpis, kar izkazuje s seznamom opravljenih svetovanj najmanj desetim pravnim ali fizičnim osebam, pri čemer mora

biti najmanj pet svetovanj opravljenih v obdobju 24 mesecev pred dnevom vložitve vloge na javni razpis, najmanj eno svetovanje pa je bilo opravljeno več kot 24 mesecev pred dnevom vložitve vloge na javni razpis. Opravljeno svetovanje se mora nanašati na področje:

– kmetijstva, varstva okolja, ohranjanja narave ali varstva voda, če se področje tematike iz poglavja B) priloge 2 te uredbe nanaša na kmetijstvo,

– gozdarstva, varstva okolja, ohranjanja narave ali varstva voda, če se področje tematike iz poglavja B) priloge 2 te uredbe nanaša na gozdarstvo.

(3) Sestavine seznama opravljenih svetovanj iz prejšnjega odstavka se podrobneje določijo z javnim razpisom.

(4) Člana partnerstva iz prvega odstavka tega člena med seboj ne sme biti povezana na način, opredeljen v tretjem odstavku 3. člena priloge I Uredbe 702/2014/EU.

(5) Poleg članov iz prvega odstavka tega člena lahko partnerstvo sestavljajo tudi druga kmetijska gospodarstva, pravne osebe, samostojni podjetniki posamezniki ali fizične osebe, ki samostojno opravljajo dejavnost.

(6) Partnerstvo mora poleg pogojev iz tega člena izpolnjevati tudi pogoje iz 49. člena te uredbe.

(7) Vodilni partner iz 50. člena te uredbe je član partnerstva iz prvega odstavka tega člena.

(8) Z javnim razpisom se podrobneje določijo dejavnost svetovanja na področju kmetijstva in gozdarstva iz 1. točke pod a) in dejavnost izobraževanja iz 2. točke prvega odstavka tega člena ter področja svetovanja iz drugega odstavka tega člena.«.

19. člen

30. člen se spremeni tako, da se glasi:

»30. člen

(partnerstvo za namen izvedbe projekta EIP)

(1) Za namen izvedbe projekta EIP iz tretjega odstavka 28. člena te uredbe se vzpostavi partnerstvo, ki ga sestavljajo trije člani, in sicer:

1. kmetijsko gospodarstvo,

2. pravna oseba, ki je vpisana v evidenco o izvajalcih raziskovalne in razvojne dejavnosti v skladu s predpisom, ki ureja vsebino in način vodenja evidence o izvajalcih raziskovalne in razvojne dejavnosti, in

3. pravna oseba, ki:

– je registrirana za opravljanje dejavnosti svetovanja na področju kmetijstva, varstva okolja, ohranjanja narave ali varstva voda, če se področje tematike iz poglavja C) priloge 2 te uredbe nanaša na kmetijstvo,

– je registrirana za opravljanje dejavnosti svetovanja na področju gozdarstva, varstva okolja, ohranjanja narave ali varstva voda, če se področje tematike iz poglavja C) priloge 2 te uredbe nanaša na gozdarstvo ali

– opravlja dejavnost svetovanja na področju varstva okolja, ohranjanja narave ali varstva voda.

(2) Pravna oseba iz 3. točke prejšnjega odstavka mora dejavnost svetovanja opravljati več kot zadnji dve leti pred dnevom vložitve vloge na javni razpis, kar izkazuje s seznamom opravljenih svetovanj najmanj desetim različnim pravnim ali fizičnim osebam, pri čemer mora biti najmanj pet svetovanj opravljenih v obdobju 24 mesecev pred dnevom vložitve vloge na javni razpis, najmanj eno svetovanje pa je bilo opravljeno več kot 24 mesecev pred dnevom vložitve vloge na javni razpis. Opravljeno svetovanje se mora nanašati na področje:

– kmetijstva, varstva okolja, ohranjanja narave ali varstva voda, če se področje tematike iz poglavja C) priloge 2 te uredbe nanaša na kmetijstvo,

– gozdarstva, varstva okolja, ohranjanja narave ali varstva voda, če se področje tematike iz poglavja C) priloge 2 te uredbe nanaša na gozdarstvo.

(3) Sestavine seznama opravljenih svetovanj iz prejšnjega odstavka se podrobneje določijo z javnim razpisom.

(4) Člani partnerstva iz prvega odstavka tega člena med seboj ne smejo biti povezani na način, opredeljen v tretjem odstavku 3. člena priloge I Uredbe 702/2014/EU.

(5) Poleg članov iz prvega odstavka tega člena lahko partnerstvo sestavljajo tudi druga kmetijska gospodarstva, pravne osebe, samostojni podjetniki posamezniki ali fizične osebe, ki samostojno opravljajo dejavnost.

(6) Partnerstvo mora poleg pogojev iz tega člena izpolnjevati tudi pogoje iz 49. člena te uredbe.

(7) Vodilni partner iz 50. člena te uredbe je član partnerstva iz prvega odstavka tega člena.

(8) Partnerstvo, ki izpolnjuje pogoje iz tega člena, se šteje za operativno skupino EIP iz 56. člena Uredbe 1305/2013/EU z dnem izdaje odločbe o pravici do sredstev, s katero se članom partnerstva, ki so upravičenec do podpore, dodelijo sredstva za izvajanje EIP projekta.

(9) Z javnim razpisom se podrobneje določijo dejavnost svetovanja iz 3. točke prvega odstavka tega člena ter področja svetovanja iz drugega odstavka tega člena.«.

20. člen

Tretji odstavek 31. člena se črta.

V dosedanem četrtem odstavku, ki postane tretji odstavek, se beseda »prejšnjim odstavkom« nadomesti z besedilom »šestim odstavkom 38. člena te uredbe«.

Dosedanji peti odstavek se črta.

21. člen

V prvem odstavku 32. člena se 2. in 3. točka spremenita tako, da se glasila:

»2. aktivnosti, ki so neposredno povezane z izvedbo projekta, in administrativno-tehnične aktivnosti, kot npr. analiza problema in razvoj možnih rešitev problema, vzorčenje, meritve, zbiranje podatkov, usposabljanje članov partnerstva, razvoj skupnih pristopov, priprava poročil in druge dokumentacije, povezane z izvedbo projekta;

3. priprava in izvedba praktičnega preizkusa rešitev iz 1. točke 27. člena te uredbe na lokaciji kmetijskega gospodarstva iz napovednega stavka prvega odstavka 29. člena te uredbe ali iz 1. točke prvega odstavka 30. člena te uredbe z namenom preverjanja njihove ustreznosti, pri čemer se za lokacijo kmetijskega gospodarstva štejejo zemljišča in objekti, ki jih kmetijsko gospodarstvo uporablja za izvajanje kmetijske ali gozdarske dejavnosti. Poleg obveznega praktičnega preizkusa iz prejšnjega stavka se lahko aktivnost iz te točke izvede tudi na lokaciji kmetijskega gospodarstva člana partnerstva iz 1. ali 2. točke prvega odstavka ali petega odstavka 29. člena te uredbe ali iz 2. ali 3. točke prvega odstavka ali petega odstavka 30. člena te uredbe, če je vpisan v RKG kot kmetijsko gospodarstvo;«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Upravičeno aktivnost iz 1. točke prvega odstavka tega člena lahko izvaja le vodja projekta. Vodja projekta je oseba, ki je za namen izvedbe projekta zaposlena pri vodilnem partnerju iz sedmega odstavka 29. člena ali sedmega odstavka 30. člena te uredbe in ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskem programu prve stopnje, oziroma izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljene po študijskih programih prve stopnje, in je v skladu z zakonom, ki ureja slovensko ogrodje kvalifikacij, uvrščena na šesto ali sedmo raven.«.

V četrtem odstavku se besedilo »iz 3. točke 49. člena te uredbe« nadomesti z vejico in besedilom »ki je kmetijsko gospodarstvo, organizirano kot kmetija«.

V petem odstavku se v 5. točki za besedo »razen« doda besedilo »semen in«.

V šestem odstavku se v prvi alineji za besedo »projekta« doda besedilo »iz tretjega odstavka tega člena«.

Za šestim odstavkom se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Če se podpora dodeli v skladu z osmim odstavkom 38. člena te uredbe, se upravičeni stroški iz petega odstavka tega člena štejejo za upravičene stroške iz petega odstavka

35. člena Uredbe 1305/2013/EU in (321) točke Smernic za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje.«.

Dosedanji sedmi odstavek postane osmi odstavek.

22. člen

V prvem odstavku 33. člena se v drugi alineji besedilo »2. točke« nadomesti z besedilom »1. točke pod a)«.

Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Če se podpora dodeli v skladu z osmim odstavkom 38. člena te uredbe, mora upravičenec do podpore, ki je veliko podjetje, v skladu s I. delom Smernic za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje v vlogi opisati stanje brez podpore, to je obratni hipotetični scenarij ali alternativni projekt oziroma dejavnost, iz katerega je razviden spodbujevalni učinek naložbe, in v skladu z (72) točko Smernic za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje vlogi na javni razpis priložiti dokumentarna dokazila v podporo obratnemu hipotetičnemu scenariju, opisanemu v vlogi.«.

Dosedanji drugi odstavek, ki postane tretji odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Vsebina obratnega hipotetičnega scenarija in dokazila iz prejšnjega odstavka se podrobneje opredelijo v javnem razpisu.«.

23. člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

»34. člen

(obvezna priloga k vlogi na javni razpis)

Obvezna priloga, ki jo mora vlagatelj priložiti vlogi na javni razpis za podporo iz podukrepa Okolje in podnebne spremembe in brez katere se v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, vloga zavrže brez pozivanja k dopolnitvi, je projekt iz 28. člena te uredbe.«.

24. člen

V prvem odstavku 37. člena se 1. točka spremeni tako, da se glasi:

»1. če gre za pilotni projekt, mora partnerstvo izpolnjevati pogoje iz prvega in četrtega odstavka 29. člena te uredbe. Če gre za projekt EIP, mora partnerstvo izpolnjevati pogoje iz prvega in četrtega odstavka 30. člena te uredbe.«.

V 2. točki se besedilo »2. točke« nadomesti z besedilom »1. točke pod a)«.

V 3. točki se za besedilom »sestave partnerstva« doda vejica.

V 4. točki se za besedilom »vsebino projekta« doda vejica.

Na koncu 4. točke se podpičje nadomesti s piko.

5. točka se črta.

25. člen

V tretjem odstavku 38. člena se besedilo »vodilni partner« nadomesti z besedo »vlagatelj«.

Za petim odstavkom se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Če se projekt iz 28. člena te uredbe ne nanaša izključno na gozdarstvo ali na kmetijski proizvod, se podpora iz podukrepa Okolje in podnebne spremembe dodeli kot pomoč po pravilu *de minimis* v skladu z Uredbo 1407/2013/EU.«.

V dosedanjem šestem odstavku, ki postane sedmi odstavek, se besedilo »tretjim odstavkom 31. člena te uredbe« nadomesti z besedilom »prejšnjim odstavkom«.

Za novim sedmim odstavkom se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Če se projekt iz 28. člena te uredbe nanaša izključno na gozdarstvo, se podpora iz podukrepa Okolje in podnebne spremembe dodeli kot pomoč v skladu z določbami 3. poglavja I. dela in 2.6. oddelka II. dela Smernic za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje. Podpora znaša 100 odstotkov upravičenih stroškov iz petega odstavka 32. člena te uredbe, pri čemer se pri

določitvi zneska podpore, glede na to, ali gre za izvedbo pilotnega projekta ali za izvedbo projekta EIP, upoštevajo določbe tretjega in četrtega ali tretjega in petega odstavka tega člena.«.

Dosedanji sedmi, osmi in deveti odstavek postanejo deveti, deseti in enajsti odstavek.

26. člen

40. člen se spremeni tako, da se glasi:

»40. člen

(partnerstvo)

(1) Za namen izvedbe projekta iz 44. člena te uredbe se vzpostavi partnerstvo, ki ga sestavljata najmanj:

– eno kmetijsko gospodarstvo, organizirano kot kmetija, in
– ena pravna oseba, ki opravlja dejavnost na področju izobraževanja, zdravstvenega varstva, socialnega varstva, invalidskega varstva ali humanitarne dejavnosti ali eno socialno podjetje v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo, ali en zaposlitveni center v skladu z zakonom, ki ureja zaposlitveno rehabilitacijo in zaposlovanje invalidov, pri čemer morata socialno podjetje in zaposlitveni center opravljati dejavnost na področju izobraževanja, zdravstvenega varstva, socialnega varstva, invalidskega varstva.

(2) Poleg članov iz prejšnjega odstavka lahko partnerstvo sestavljajo tudi druge pravne osebe, ki opravljajo nepridobitno dejavnost in delujejo na področju izobraževanja, zdravstvenega varstva, socialnega varstva ali invalidskega varstva, kar je razvidno iz akta o ustanovitvi teh pravnih oseb, ali invalidsko podjetje v skladu z zakonom, ki ureja zaposlitveno rehabilitacijo in zaposlovanje invalidov.

(3) Člani partnerstva iz prvega odstavka tega člena ne smejo biti med seboj povezani na način, opredeljen v tretjem odstavku 3. člena priloge I Uredbe 702/2014/EU.«.

(4) Partnerstvo mora poleg pogojev iz tega člena izpolnjevati tudi splošne pogoje iz 49. člena te uredbe.

(5) Vodilni partner iz 50. člena te uredbe je član partnerstva iz prvega odstavka tega člena in ima poleg obveznosti iz 50. člena te uredbe tudi obveznosti iz 3., 7., 8., 9. in 10. točke drugega odstavka 47. člena te uredbe.«.

27. člen

Drugi odstavek 41. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Ne glede na prejšnji odstavek je upravičenec do podpore iz podukrepa Diverzifikacija dejavnosti na kmetiji vodilni partner skupaj z drugimi člani partnerstva, če izvajajo upravičene aktivnosti iz prvega odstavka 42. člena te uredbe, razen iz 1. točke prvega odstavka 42. člena te uredbe, in jim v zvezi s temi aktivnostmi nastanejo stroški iz tretjega odstavka 42. člena te uredbe. V tem primeru vlogi na javni razpis vodilni partner.«.

V tretjem odstavku se pika nadomesti z vejico in doda besedilo »če aktivnosti projekta iz tretje alineje prvega odstavka 42. člena te uredbe prinašajo ekonomske prednosti upravičenec do podpore.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Podrobnejša opredelitev pogojev iz tretjega odstavka tega člena se določi z javnim razpisom.«.

28. člen

Drugi odstavek 42. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Če gre za upravičenca iz drugega odstavka prejšnjega člena, lahko aktivnost iz prve alineje prejšnjega odstavka izvaja le vodilni partner iz petega odstavka 40. člena te uredbe.«.

V tretjem odstavku se na koncu 4. točke podpičje nadomesti z vejico in doda besedilo »pri čemer se v ta znesek ne šteje strošek evalvacije projekta iz tretje alineje 5. točke drugega odstavka 46. člena te uredbe.«.

V petem odstavku se besedilo »iz 3. točke 49. člena te uredbe« nadomesti z vejico in besedilom »ki je kmetijsko gospodarstvo, organizirano kot kmetija«.

29. člen

V prvem odstavku 43. člena se 1. točka spremeni tako, da se glasi:

»1. partnerstvo izpolnjevati pogoje iz prvega, drugega in tretjega odstavka 40. člena te uredbe;«.

30. člen

Za drugim odstavkom 44. člena se dodata nova tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»(3) Projekt se predloži na obrazcu, ki se določi z javnim razpisom.

(4) Projekt se izvaja na ozemlju Republike Slovenije.«.
Dosedanji tretji odstavek postane peti odstavek.

31. člen

45. člen se spremeni tako, da se glasi:

»45. člen

(obvezna priloga k vlogi na javni razpis)

Obvezna priloga, ki jo mora vlagatelj priložiti vlogi na javni razpis za podporo iz podukrepa Diverzifikacija dejavnosti na kmetiji in brez katere se v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, vloga zavrne brez pozivanja k dopolnitvi, je projekt iz prejšnjega člena.«.

32. člen

V drugem odstavku 46. člena se v 5. točki tretja alineja spremeni tako, da se glasi:

»– evalvacija projekta s strani zunanjega izvajalca: evalvacijo projekta opravi izvajalec, ki izkazuje najmanj tri reference pri izvajanju evalvacij s področja, na katerega se nanaša projekt, v zadnjih petih letih pred vložitvijo vloge na javni razpis, in ni član partnerstva. Obvezne sestavine evalvacije se podrobneje določijo z javnim razpisom.«.

33. člen

V prvem odstavku 47. člena se v 4. točki besedilo »pogoje iz 4. točke 49. člena« nadomesti z besedilom »pogoj iz tretjega odstavka 40. člena«.

V drugem odstavku se v 1. točki besedilo »član partnerstva, ki je nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji,« nadomesti z besedilom »eden ali več članov kmetije«.

V 2. točki se besedilo »član partnerstva, ki je nosilec kmetije ali nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji ali drugi član te kmetije,« nadomesti z besedilom »eden ali več članov kmetije«.

V 3. točki se besedilo »ima za namen izvedbe projekta zaposleno« nadomesti z besedilom »je za namen izvedbe projekta zaposlil«.

V 4. točki se besedilo »član kmetije, katere nosilec je član partnerstva, mora biti v času trajanja projekta vključen« nadomesti z besedilom »en član kmetije se mora v času trajanja projekta vključiti«.

V 5. točki se besedilo »član kmetije, katere nosilec je član partnerstva,« nadomesti z besedilom »eden ali več članov kmetije«.

V 6. točki se besedilo »član partnerstva, ki je nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji,« nadomesti z besedilom »eden ali več članov kmetije«.

34. člen

Četrti odstavek 48. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Če se podpora dodeli v skladu s tretjim odstavkom 41. člena te uredbe, se pomoč *de minimis* dodeli članu partnerstva iz prvega in drugega odstavka 41. člena te uredbe v višini dodeljene podpore, pri čemer znesek pomoči, ki se dodeli posameznemu članu partnerstva, ne sme presegati skupnega zneska pomoči *de minimis* iz 3. člena Uredbe 1407/2013/EU.«.

35. člen

V 49. členu se na koncu 2. točke podpičje nadomesti s piko. 3. in 4. točka se črtata.

36. člen

Za 49. členom se doda nov 49.a člen, ki se glasi:

»49.a člen

(upravičenec do podpore, kadar je član partnerstva kmetija)

Če je član partnerstva kmetijsko gospodarstvo, organizirano kot kmetija, je upravičenec do podpore nosilec kmetije, razen če se upravičene aktivnosti projekta izvajajo samo v okviru dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V tem primeru je upravičenec do podpore nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji, v okviru katere se izvajajo upravičene aktivnosti projekta.«.

37. člen

V drugem odstavku 50. člena se črta drugi stavek.

38. člen

V četrtem odstavku 51. člena se v šesti alineji besedi »vodilni partner« nadomesti z besedilom »član partnerstva iz druge alineje prvega odstavka 40. člena te uredbe«.

V petem odstavku se beseda »razpoložljiva« nadomesti z besedo »razpisana«.

39. člen

V prvem odstavku 53. člena se drugi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Če dve ali več vlog na javni razpis prejme enako število točk in razpisana sredstva ne zadoščajo za odobritev vseh teh vlog v celoti, se vloge izberejo na podlagi ponderiranja meril za izbiro vlog, ki se določijo v javnem razpisu.«.

V drugem odstavku se beseda »razpoložljiva« nadomesti z besedo »razpisana«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Za ugotavljanje izpolnjevanja meril iz 2. točke drugega odstavka 14. člena ter 2. točke drugega odstavka 36. člena te uredbe se v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, imenuje strokovna komisija za odločanje o posameznih ukrepih kmetijske politike.«.

40. člen

Četrti in peti odstavek 54. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(4) Datum dodelitve podpore oziroma prejema pomoči *de minimis* oziroma datum dodelitve pomoči je v skladu s četrtem odstavkom 3. člena Uredbe 1407/2013/EU in 21. točko pod (35) Smernic za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje datum vročitve odločbe o pravici do sredstev po tej uredbi.

(5) Če se upravičencu podpora dodeli na podlagi Uredbe 1407/2013/EU oziroma Smernic za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje in je ta podpora plačljiva na podlagi več zahtevkov za izplačilo sredstev, se pri odobritvi podpore izvede diskontiranje pomoči v skladu s šestim odstavkom 3. člena Uredbe 1407/2013/EU oziroma (88) točko Smernic za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje.«.

41. člen

V drugem odstavku 55. člena se za besedilom »Uredbo 1305/2013/EU« dodata vejica in besedilo »Smernicami za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Podpora iz šestega odstavka 16. člena, tretjega odstavka 19. člena, šestega odstavka 38. člena ali tretjega odstavka 41. člena te uredbe, dodeljena kot pomoč *de minimis*, se lahko združuje z drugimi pomočmi *de minimis* pod pogoji iz 5. člena Uredbe 1407/2013/EU.«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Podpora po tej uredbi, dodeljena na podlagi Smernic za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje, se v skladu s (100) točko Smernic za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje lahko združuje z vsako drugo podporo iz naslova državnih pomoči, če se te podpore nanašajo na različne upravičene stroške.«.

42. člen

V prvem odstavku 56. člena se črta oznaka »(1)« in se napovedni stavek spremeni tako, da se glasi:

»Poleg neupravičenih stroškov iz tretjega odstavka 69. člena Uredbe 1303/2013/EU se podpora ne dodeli za:«.

V 8. točki se črta besedilo »in najema naprav in opreme«.

Na koncu 10. točke se podpičje nadomesti z vejico in doda besedilo »razen za povračila stroškov na službenem potovanju;«.

Na koncu 14. točke se podpičje nadomesti s piko.

15. točka se črta.

Drugi odstavek se črta.

43. člen

V prvem odstavku 58. člena se 4. točka spremeni tako, da se glasi:

»4. ne sme imeti več kot 50 eurov zapadlih neporavnanih davčnih obveznosti do države;«.

7. točka se spremeni tako, da se glasi:

»7. pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali fizična oseba, ki samostojno opravlja dejavnost, ne sme biti v težavah v skladu s (35) točko pod 15. Smernic za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje in s Smernicami o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje nefinančnih podjetij v težavah (UL C št. 249 z dne 31. 7. 2014, str. 1);«.

9. točka se spremeni tako, da se glasi:

»9. član partnerstva, ki je kmetijsko gospodarstvo, vložiti zbirno vlogo v skladu s predpisi, ki urejajo izvedbo ukrepov kmetijske politike, pri čemer se upošteva zbirna vloga, vložena v letu, ki se določi z javnim razpisom. Če je član partnerstva kmetijsko gospodarstvo, organizirano kot kmetija, zbirno vlogo vložiti nosilec kmetije;«.

11. točka se spremeni tako, da se glasi:

»11. člani partnerstva ne smejo biti med seboj povezani na način iz četrtega odstavka 7. člena, četrtega odstavka 8. člena, osmega odstavka 18. člena, četrtega odstavka 29. člena, četrtega odstavka 30. člena ali tretjega odstavka 40. člena te uredbe, kar se dokazuje z izjavo vodilnega partnerja, ki jo ta priloži vlogi na javni razpis;«.

Na koncu 13. točke se pika nadomesti s podpičjem in dodajo nove 14. do 17. točka, ki se glasijo:

»14. če gre za projekt iz osmega odstavka 16. člena ali iz osmega odstavka 38. člena te uredbe, mora priložiti izjavo člana partnerstva, ki je upravičenec do podpore, ali je veliko podjetje;

15. če gre za projekt iz osmega odstavka 16. člena ali iz osmega odstavka 38. člena te uredbe, ne sme imeti neporavnanih nalogov za izterjavo, izdanih s strani Evropske komisije v skladu s (27) točko Smernic za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje;

16. priložiti mora pogodbo o medsebojnem sodelovanju iz 1. točke 49. člena te uredbe;

17. priložiti mora projekt iz četrtega odstavka 6. člena ali drugega odstavka 22. člena ali četrtega odstavka 28. člena ali drugega odstavka 44. člena te uredbe.«.

V drugem odstavku se za prvim stavkom doda nov drugi stavek, ki se glasi:

»Če gre za projekt iz osmega odstavka 16. člena ali iz osmega odstavka 38. člena te uredbe, mora vodilni partner poleg izjave iz prejšnjega stavka predložiti izjavo člana partnerstva, ki je upravičenec do podpore, glede izpolnjevanja pogojev iz 14. in 15. točke prejšnjega odstavka.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Vodilni partner vlogi na javni razpis priloži izjavo vseh članov partnerstva o prostem dostopu in javni uporabi rezultatov projekta, pri čemer morajo upravičenci do podpore v skladu z 71. členom Uredbe 1305/2013/EU MKGP oziroma imenovanim izvajalcem vrednotenja ali drugim organom, pooblaščenim za opravljanje nalog v njihovem imenu, zagotoviti vse informacije o projektu in rezultatih projekta, da lahko MKGP spremlja in vrednoti projekte.«.

44. člen

V tretjem odstavku 59. člena se 1. točka spremeni tako, da se glasi:

»1. poročilo o izvajanju projekta, ki vsebuje obvezne sestavine iz priloge 5, ki je sestavni del te uredbe. Poročilo se predloži v elektronski obliki na obrazcu, ki se določi z javnim razpisom;«.

11. točka se spremeni tako, da se glasi:

»11. izjavo vodilnega partnerja o nepovezanosti članov partnerstva iz četrtega odstavka 7. člena, četrtega odstavka 8. člena, osmega odstavka 18. člena, četrtega odstavka 29. člena, četrtega odstavka 30. člena ali tretjega odstavka 40. člena te uredbe.«.

V petem odstavku se za prvim stavkom doda nov drugi stavek, ki se glasi:

»Če gre za člana partnerstva, ki je kmetijsko gospodarstvo, organizirano kot kmetija, se lahko računi iz 2. točke in dokazila iz 4., 6. in 8. točke tretjega odstavka tega člena glasijo na člana te kmetije, če izvaja upravičene aktivnosti projekta.«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Upravičenec do podpore mora izpolnjevati pogoje iz 1., 3. do 8., 11. in 15. točke prvega odstavka prejšnjega člena.«.

45. člen

Prvi odstavek 60. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Upravičenec do podpore mora izpolnjevati zahteve glede označevanja vira sofinanciranja iz 13. člena Uredbe 808/2014/EU in predpisa, ki ureja označevanje vira sofinanciranja iz programa razvoja podeželja.«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Član partnerstva, ki je kmetijsko gospodarstvo, mora vsako leto trajanja projekta vložiti zbirno vlogo v skladu s predpisi, ki urejajo izvedbo ukrepov kmetijske politike. Če je član partnerstva kmetijsko gospodarstvo, organizirano kot kmetija, zbirno vlogo vložiti nosilec kmetije.«.

46. člen

V 63. členu se za besedilom člena, ki se označi kot prvi odstavek, doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Informacije o državnih pomoči iz (128) točke Smernic za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje se objavijo na spletni strani MKGP.«.

47. člen

V 66. členu se za besedilom »de minimis« dodata vejica in besedilo »informacijami o dodeljenih pomočeh v skladu s Smernicami za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje«.

48. člen

V prilogi 1 se v poglavju A) v 3. točki pod c) črta besedilo »po virih financiranja«, za besedo »partnerstva« pa doda besedilo »z opredelitvijo in utemeljitvijo stroškov«.

V poglavju B) se v 5. točki pod c) črta besedilo »po virih financiranja«, za besedo »partnerstva« pa doda besedilo »z opredelitvijo in utemeljitvijo stroškov«.

V poglavju C) se v 4. točki pod c) za besedo »stroški« doda besedilo »z njihovo opredelitvijo in utemeljitvijo«.

Poglavje Č) se spremeni tako, da se glasi:

»Č) Obvezne sestavine projekta za podukrep Diverzifikacija dejavnosti na kmetiji

Obvezne sestavine projekta so naslednje:

1. osnovni podatki o projektu:

a) partnerstvo (utemeljitev sestave in struktura):

– vodilni partner, reference, njegova vloga, prispevek in dodana vrednost k projektu,

– člani partnerstva, njihova vloga, prispevek in dodana vrednost k projektu,

b) opis glavnih značilnosti projekta:

– naslov projekta,

– povzetek vsebine projekta,

– namen in področje projekta, pri čemer se upošteva 39. člen te uredbe,

– splošni cilj projekta in pričakovana sprememba, ki se želi doseči glede na trenutno stanje,

– ključni načrtovani rezultati projekta in kdo bo imel korist od njih,

– trajanje projekta, pri čemer se upošteva prvi odstavek 44. člena te uredbe,

– višina načrtovanih upravičenih stroškov, pri čemer je treba upoštevati peti odstavek 44. člena te uredbe;

2. vsebina projekta:

a) cilji in namen projekta, pri čemer se upošteva 39. člen te uredbe,

b) opis problema, ki ga obravnava projekt,

c) opis načrtovanih rezultatov projekta (s kvantitativno opredeljenimi kazalniki),

č) opis ciljnih skupin projekta,

d) opis prispevka projekta k napredku in dvigu inovativnosti,

e) opis načrtovanih ciljev in aktivnosti v povezavi z izpolnjevanjem obveznosti za doseg točk pri merilih za ocenjevanje vlog iz 46. člena te uredbe,

f) načrtovane aktivnosti projekta: opis aktivnosti iz prvega odstavka 42. člena te uredbe po nalogah, ki jih bodo izvedli posamezni člani partnerstva,

g) vloga kmetije pri poskusni izvedbi aktivnosti, ki se nanašajo na področja izobraževanja, zdravstvenega varstva socialnega varstva oziroma invalidskega varstva,

h) uporabnost in trajnost rezultatov projekta:

– opis ukrepov za zagotovitev uporabnosti rezultatov projekta,

– opis ukrepov za zagotovitev trajnosti rezultatov po zaključku projekta,

i) opis projektnih tveganj in načrtovanih ukrepov za njihovo zmanjšanje;

3. terminski načrt in finančna konstrukcija:

a) finančna konstrukcija projekta: za posamezno dvanajstmesečno obdobje izvajanja projekta se navedejo upravičene aktivnosti, ki jih bodo izvajali posamezni člani partnerstva, in upravičeni stroški, pri čemer je treba upoštevati prvi, drugi, tretji in četrti odstavek 42. člena te uredbe,

b) stroškovni načrt projekta po članih partnerstva z opredelitvijo in utemeljitvijo stroškov;

4. razširjanje rezultatov projekta:

a) podrobnejši opis načinov in obsega razširjanja rezultatov projekta ter vloge vodilnega partnerja in drugih članov partnerstva pri tem,

b) vloga kmetije pri razširjanju rezultatov, prenosu znanj in informacij o projektu.«.

49. člen

V prilogi 4 se 1. točka spremeni tako, da se glasi:

»1. pogodbene stranke, pri čemer se navedejo: osebno ime ali firma, davčna številka, matična številka ali KMG MID, sedež, naslov, transakcijski račun;«.

Na koncu 8. točke se podpičje nadomesti z vejico in doda besedilo »ki je v skladu z 2. točko 49. člena te uredbe;«.

50. člen

V prilogi 5 se v poglavju A) v 11. točki pod č) črta besedilo »po virih financiranja«, za besedo »partnerstva« pa doda besedilo »z opredelitvijo in utemeljitvijo stroškov«.

V poglavju B) se v 14. točki pod c) beseda »načrtovanih« nadomesti z besedo »doseženih«.

V 14. točki pod č) se črta besedilo »po virih financiranja«, za besedo »partnerstva« pa doda besedilo »z opredelitvijo in utemeljitvijo stroškov«.

V poglavju C) se 8. točka spremeni tako, da se glasi:

»8. finančno poročilo: razdelitev doseženih upravičenih stroškov po članih partnerstva z opredelitvijo in utemeljitvijo stroškov projekta, višina sofinanciranja in delež lastnih sredstev partnerstva v strukturi doseženih upravičenih stroškov projekta.«.

V poglavju Č) se v 5. točki črta besedilo »(s predlogi sprememb na področju zakonodaje, organizacije, potrebne usposobljenosti kmetov za izvajanje te dopolnilne dejavnosti, tehnologije in možnost financiranja)«.

V 7. točki se črta besedilo »promocije in«.

9. točka se spremeni tako, da se glasi:

»9. finančno poročilo: razdelitev doseženih upravičenih stroškov po posameznih članih partnerstva z njihovo opredelitvijo in utemeljitvijo.«.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

51. člen

(končanje postopkov)

Postopki, začeti na podlagi Uredbe o izvajanju ukrepa Sodelovanje iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020 (Uradni list RS, št. 68/17), se končajo v skladu z Uredbo o izvajanju ukrepa Sodelovanje iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020 (Uradni list RS, št. 68/17).

52. člen

(začetek uporabe)

(1) Določbe te uredbe, ki se nanašajo na dodelitev podpor iz Smernic za kmetijstvo, gozdarstvo in podeželje, se začnejo uporabljati naslednji dan po prejetju sklepa Evropske komisije o odobritvi sheme državne pomoči.

(2) Minister, pristojen za kmetijstvo, objavi naznanilo o prejetju sklepa iz prejšnjega odstavka v Uradnem listu Republike Slovenije.

53. člen

(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00715-30/2018

Ljubljana, dne 8. novembra 2018

EVA 2018-2330-0079

Vlada Republike Slovenije

dr. Andrej Bertonec I.r.
Podpredsednik

3515. Uredba o spremembi Uredbe o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih dohodkov iz delovnega razmerja

Na podlagi 3., 4., 7. in 8. točke prvega odstavka ter drugega odstavka 44. člena Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 9/12 – odl. US, 24/12, 30/12, 40/12 – ZUJF, 75/12, 94/12, 52/13 – Odl. US, 96/13, 29/14 – odl. US, 50/14, 23/15, 55/15, 63/16 in 69/17) in četrte alineje tretjega odstavka 3. člena Zakona o posebnem davku na določene prejemke (Uradni list RS, št. 72/93, 22/94, 45/95, 12/96 in 82/97 – odl. US) izdaja Vlada Republike Slovenije

UREDBO

o spremembi Uredbe o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih dohodkov iz delovnega razmerja

1. člen

V Uredbi o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih dohodkov iz delovnega razmerja (Uradni list RS, št. 140/06,

76/08 in 63/17) se v četrtem odstavku 4. člena besedilo »15,00 eura« nadomesti z besedilom »48,00 eura za vsak dan glasovanja«.

KONČNA DOLOČBA

2. člen

(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00712-24/2018

Ljubljana, dne 9. novembra 2018

EVA 2018-1611-0078

Vlada Republike Slovenije

dr. Andrej Bertonec l.j.

Podpredsednik

3516. Sklep o določitvi deležev izpolnjevanja obveznosti, za katere morajo proizvajalci električne in elektronske opreme za leto 2018 zagotoviti zbiranje in obdelavo odpadne električne in elektronske opreme

Na podlagi prvega odstavka 34. člena Uredbe o odpadni električni in elektronski opremi (Uradni list RS, št. 55/15 in 47/16) Vlada Republike Slovenije sprejme

S K L E P

o določitvi deležev izpolnjevanja obveznosti, za katere morajo proizvajalci električne in elektronske opreme za leto 2018 zagotoviti zbiranje in obdelavo odpadne električne in elektronske opreme

I

Deleži izpolnjevanja obveznosti, za katere morajo proizvajalci električne in elektronske opreme oziroma nosilci skupnih načrtov za leto 2018 zagotoviti zbiranje in obdelavo odpadne električne in elektronske opreme, so po posameznih razredih in podrazredih električne in elektronske opreme naslednji:

1. za razred 1 – velike gospodinjske naprave:
 - za nosilca skupnega načrta INTERSEROH d. o. o., 9,72 %,
 - za nosilca skupnega načrta RECIKEL, d. o. o., 3,51 %,
 - za nosilca skupnega načrta SLOPAK d. o. o., 1,30 %,
 - za nosilca skupnega načrta TRIGANA d. o. o., 9,59 %,
 - za nosilca skupnega načrta ZEOS, d. o. o., 75,88 %;
2. za podrazred 1a – naprave za hlajenje in zamrzovanje:
 - za nosilca skupnega načrta INTERSEROH d. o. o., 7,89 %,
 - za nosilca skupnega načrta RECIKEL, d. o. o., 3,15 %,
 - za nosilca skupnega načrta SLOPAK d. o. o., 11,65 %,
 - za nosilca skupnega načrta TRIGANA d. o. o., 6,26 %,
 - za nosilca skupnega načrta ZEOS, d. o. o., 71,05 %;
3. za razred 2 – male gospodinjske naprave:
 - za nosilca skupnega načrta INTERSEROH d. o. o., 25,48 %,
 - za nosilca skupnega načrta RECIKEL, d. o. o., 18,29 %,
 - za nosilca skupnega načrta SLOPAK d. o. o., 6,30 %,
 - za nosilca skupnega načrta TRIGANA d. o. o., 5,07 %,
 - za nosilca skupnega načrta ZEOS, d. o. o., 44,86 %;
4. za razred 3 – oprema za IT in telekomunikacije:
 - za nosilca skupnega načrta INTERSEROH d. o. o., 12,06 %,
 - za nosilca skupnega načrta RECIKEL, d. o. o., 4,50 %,

- za nosilca skupnega načrta SLOPAK d. o. o., 17,76 %,
 - za nosilca skupnega načrta TRIGANA d. o. o., 38,68 %,
 - za nosilca skupnega načrta ZEOS, d. o. o., 27,00 %;
5. za podrazred 3a – zasloni osebni in prenosni računalnikov ter drugi zasloni:
 - za nosilca skupnega načrta INTERSEROH d. o. o., 13,37 %,
 - za nosilca skupnega načrta RECIKEL, d. o. o., 7,08 %,
 - za nosilca skupnega načrta SLOPAK d. o. o., 8,50 %,
 - za nosilca skupnega načrta TRIGANA d. o. o., 50,96 %,
 - za nosilca skupnega načrta ZEOS, d. o. o., 20,09 %;
 6. za razred 4 – oprema za zabavno elektroniko in foto-napetostni paneli:
 - za nosilca skupnega načrta INTERSEROH d. o. o., 20,78 %,
 - za nosilca skupnega načrta RECIKEL, d. o. o., 4,37 %,
 - za nosilca skupnega načrta SLOPAK d. o. o., 30,96 %,
 - za nosilca skupnega načrta TRIGANA d. o. o., 8,63 %,
 - za nosilca skupnega načrta ZEOS, d. o. o., 35,26 %;
 7. za podrazred 4a – televizijski sprejemniki:
 - za nosilca skupnega načrta INTERSEROH d. o. o., 4,10 %,
 - za nosilca skupnega načrta RECIKEL, d. o. o., 14,52 %,
 - za nosilca skupnega načrta SLOPAK d. o. o., 24,93 %,
 - za nosilca skupnega načrta TRIGANA d. o. o., 0,92 %,
 - za nosilca skupnega načrta ZEOS, d. o. o., 55,53 %;
 8. za razred 5 – oprema za razsvetljavo:
 - za nosilca skupnega načrta INTERSEROH d. o. o., 16,77 %,
 - za nosilca skupnega načrta RECIKEL, d. o. o., 4,23 %,
 - za nosilca skupnega načrta SLOPAK d. o. o., 5,77 %,
 - za nosilca skupnega načrta TRIGANA d. o. o., 18,13 %,
 - za nosilca skupnega načrta ZEOS, d. o. o., 55,10 %;
 9. za podrazred 5a – plinske sijalke:
 - za nosilca skupnega načrta INTERSEROH d. o. o., 6,45 %,
 - za nosilca skupnega načrta RECIKEL, d. o. o., 1,52 %,
 - za nosilca skupnega načrta SLOPAK d. o. o., 4,45 %,
 - za nosilca skupnega načrta TRIGANA d. o. o., 6,95 %,
 - za nosilca skupnega načrta ZEOS, d. o. o., 80,63 %;
 10. za razred 6 – električno in elektronsko orodje:
 - za nosilca skupnega načrta INTERSEROH d. o. o., 34,73 %,
 - za nosilca skupnega načrta RECIKEL, d. o. o., 9,05 %,
 - za nosilca skupnega načrta SLOPAK d. o. o., 15,54 %,
 - za nosilca skupnega načrta TRIGANA d. o. o., 11,29 %,
 - za nosilca skupnega načrta ZEOS, d. o. o., 29,39 %;
 11. za razred 7 – igrače, oprema za šport in prosti čas:
 - za nosilca skupnega načrta INTERSEROH d. o. o., 8,04 %,
 - za nosilca skupnega načrta RECIKEL, d. o. o., 41,95 %,
 - za nosilca skupnega načrta SLOPAK d. o. o., 15,97 %,
 - za nosilca skupnega načrta TRIGANA d. o. o., 19,14 %,
 - za nosilca skupnega načrta ZEOS, d. o. o., 14,90 %;
 12. za razred 8 – medicinski pripomočki:
 - za nosilca skupnega načrta INTERSEROH d. o. o., 27,40 %,
 - za nosilca skupnega načrta RECIKEL, d. o. o., 5,15 %,
 - za nosilca skupnega načrta SLOPAK d. o. o., 35,66 %,
 - za nosilca skupnega načrta TRIGANA d. o. o., 2,31 %,
 - za nosilca skupnega načrta ZEOS, d. o. o., 29,48 %;
 13. za razred 9 – instrumenti za spremljanje in nadzor:
 - za nosilca skupnega načrta INTERSEROH d. o. o., 18,45 %,
 - za nosilca skupnega načrta RECIKEL, d. o. o., 2,12 %,
 - za nosilca skupnega načrta SLOPAK d. o. o., 20,06 %,
 - za nosilca skupnega načrta TRIGANA d. o. o., 13,43 %,
 - za nosilca skupnega načrta ZEOS, d. o. o., 45,94 %;

14. za razred 10 – avtomati:
 – za nosilca skupnega načrta INTERSEROH d. o. o., 9,71 %,
 - za nosilca skupnega načrta RECIKEL, d. o. o., 68,58 %,
 - za nosilca skupnega načrta SLOPAK d. o. o., 0,31 %,
 - za nosilca skupnega načrta TRIGANA d. o. o., 0,87 %,
 - za nosilca skupnega načrta ZEOS, d. o. o., 20,53 %.

II

Skupni deleži nastale in zbrane odpadne električne in elektronske opreme, za katero morajo nosilci skupnih načrtov ravnanja z odpadno električno in elektronsko opremo za leto 2018 izpolniti obveznost zagotovitve zbiranje in obdelave odpadne električne in elektronske opreme, so naslednji:

- za nosilca skupnega načrta INTERSEROH d. o. o., 12,89 %,
- za nosilca skupnega načrta RECIKEL, d. o. o., 6,45 %,
- za nosilca skupnega načrta SLOPAK d. o. o., 8,43 %,
- za nosilca skupnega načrta TRIGANA d. o. o., 11,08 %,
- za nosilca skupnega načrta ZEOS, d. o. o., 61,15 %.

III

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00719-58/2018
 Ljubljana, dne 8. novembra 2018
 EVA 2018-2550-0093

Vlada Republike Slovenije

dr. Andrej Bertonec l.r.
 Podpredsednik

3517. Sklep o dopolnitvah Sklepa o preoblikovanju Kmetijskega inštituta Slovenije v javni raziskovalni zavod

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 32. člena Zakona o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 112/07, 9/11, 57/12 – ZPOP-1A in 21/18 – ZNOrg) in v zvezi s prvim odstavkom 16. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 22/18) je Vlada Republike Slovenije sprejela

S K L E P

o dopolnitvah Sklepa o preoblikovanju Kmetijskega inštituta Slovenije v javni raziskovalni zavod

1. člen

V Sklepu o preoblikovanju Kmetijskega inštituta Slovenije v javni raziskovalni zavod (Uradni list RS, št. 47/11) se v 3. členu za sedmim odstavkom dodata nova osmi in deveti odstavek, ki se glasita:

»Inštitut v okviru Slovenske čebelarke akademije izvaja tudi neformalna izobraževanja na področju čebelarstva, ki so namenjena izobraževanju tujcev, izvajalcev izobraževanj in ostali zainteresirani javnosti. Slovenska čebelarska akademija sodeluje z izobraževalnimi ustanovami in drugimi pravnimi in fizičnimi osebami, ki delujejo na področju čebelarstva v Republiki Sloveniji in v tujini, ter skrbi za skupno promocijo izobraževalnih ustanov Republike Slovenije na področju čebelarstva in širjenje novih znanj v nacionalnem in mednarodnem okviru v povezavi z raziskovalnim in razvojnim delom na področju čebelarstva. Po opravljenem neformalnem izobraževanju udele-

ženci prejmejo potrdilo o opravljenem izobraževanju, ki vsebuje naslednje podatke:

- osebno ime in rojstne podatke udeleženca,
- naslov stalnega ali začasnega bivališča,
- datum in naslov izobraževanja,
- vsebinske podatke o izobraževanju, zlasti vrsto izobraževanja in število ur,
- izvajalca izobraževanja,
- zaporedno številko potrdila.

Slovenska čebelarska akademija vodi evidenco o udeležencih neformalnega izobraževanja, ki vsebuje podatke iz 165.a člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17 in 22/18).«.

2. člen

Za IV. poglavjem se dodajo novo IV.a poglavje z naslovom »SLOVENSKA ČEBELARSKA AKADEMIJA« in novi 12.a, 12.b, 12.c člen, ki se glasijo:

»12.a člen

Slovenska čebelarska akademija ima predstojnika in programski odbor.

12.b člen

Predstojnika Slovenske čebelarke akademije imenuje direktor inštituta po pridobitvi mnenja programskega odbora in s predhodnim soglasjem ministra, pristojnega za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Naloge predstojnika Slovenske čebelarke akademije so:

- koordiniranje dela programskega odbora,
- priprava vsebine letnega programa in finančnega načrta Slovenske čebelarke akademije, ki je sestavni del letnega programa dela inštituta,

- odgovornost za izpolnjevanje letnega programa dela in finančnega načrta Slovenske čebelarke akademije,

- skrb za pravočasno izvedbo letnega programa dela in finančnega načrta Slovenske čebelarke akademije in pripravo poročila,

- skrb za promocijo Slovenske čebelarke akademije.

Predstojnik Slovenske čebelarke akademije je vodja organizacijske enote inštituta, v kateri se izvaja dejavnost Slovenske čebelarke akademije.

Način ter pogoji imenovanja in razrešitve, pravice, dolžnosti in odgovornosti predstojnika Slovenske čebelarke akademije se podrobneje opredelijo v statutu inštituta.

12.c člen

Programski odbor Slovenske čebelarke akademije:

- pripravlja vsebine programov izobraževanja Slovenske čebelarke akademije,

- daje mnenje k letnemu programu dela in finančnemu načrtu Slovenske čebelarke akademije,

- obravnava strokovna vprašanja s področja izobraževanj v čebelarstvu,

- za upravni odbor pripravi predlog načina razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki iz dejavnosti Slovenske čebelarke akademije.

Programski odbor Slovenske čebelarke akademije sestavljajo:

- en predstavnik inštituta,
- trije predstavniki čebelarjev, ki jih predlaga Čebelarska zveza Slovenije,

- en predstavnik javne svetovalne službe v čebelarstvu,
- en predstavnik Univerze v Ljubljani, Biotehniške fakultete,

- en predstavnik Univerze v Mariboru, Fakultete za kmetijstvo in biosistemske vede,

- en predstavnik Univerze v Ljubljani, Veterinarske fakultete, Nacionalnega veterinarskega inštituta,

- en predstavnik srednjih šol, izvajalk izobraževalnih programov s področja kmetijstva,

- en predstavnik ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- en predstavnik ministrstva, pristojnega za izobraževanje,
- en predstavnik ministrstva, pristojnega za zunanje zadeve.

Člani programskega odbora Slovenske čebelarke akademije niso upravičeni do povračila sejin in potnih stroškov iz proračuna Republike Slovenije.

Člane programskega odbora Slovenske čebelarke akademije na predlog subjektov iz drugega odstavka tega člena imenuje upravni odbor inštituta s predhodnim soglasjem ministra, pristojnega za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Način dela programskega odbora Slovenske čebelarke akademije določa poslovnik, ki ga sprejme programski odbor Slovenske čebelarke akademije.

Način ter pogoji imenovanja in razrešitve, pravice, dolžnosti in odgovornosti članov programskega odbora Slovenske čebelarke akademije se podrobneje opredelijo v statutu inštituta.«.

3. člen

V 14. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Sredstva za delovanje Slovenske čebelarke akademije se zagotavljajo iz proračuna Republike Slovenije, s plačili za storitve in iz drugih virov.«.

4. člen

Za 16. členom se doda nov 16.a člen, ki se glasi:

»16.a člen

Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, financira delo predstojnika in materialne stroške za izvedbo nalog Slovenske čebelarke akademije v skladu z letnim programom dela in finančnim načrtom Slovenske čebelarke akademije.

Izobraževanja Slovenske čebelarke akademije plačajo udeleženci izobraževanj, razen v primeru, ko se za to zagotovijo namenska sredstva.

Financiranje Slovenske čebelarke akademije je v celoti ločeno od financiranja javne službe svetovanja v čebelarstvu, javne službe zdravstvenega varstva čebel, javne službe vzgoje in izobraževanja v čebelarstvu ter ukrepov Programa na področju čebelarstva v Republiki Sloveniji, zato morajo izvajalci javnih služb na področju čebelarstva, ki sodelujejo v okviru Slovenske čebelarke akademije, zagotoviti ločeno evidentiranje dejavnosti.«.

5. člen

Za 17. členom se doda nov 17.a člen, ki se glasi:

»17.a člen

Presežki prihodkov nad odhodki iz dejavnosti Slovenske čebelarke akademije se lahko uporabijo za opravljanje in razvoj dejavnosti, štipendije za izobraževanja v okviru akademije, investicije in promocijo v okviru Slovenske čebelarke akademije.

Predlog razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki iz dejavnosti Slovenske čebelarke akademije za upravni odbor pripravi programski odbor in je sestavni del predloga iz drugega odstavka prejšnjega člena.«.

6. člen

V 19. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Slovenska čebelarke akademija kot organizacijska enota inštituta nastopa v pravnem prometu v imenu in za račun inštituta, pri čemer v pravnem prometu obvezno uporablja tudi ime inštituta.«.

7. člen

Inštitut mora statut in druge interne akte uskladiti v treh mesecih od uveljavitve tega sklepa.

Člani programskega odbora Slovenske čebelarke akademije se imenujejo v dveh mesecih po uskladitvi aktov iz prejšnjega odstavka.

Predstojnik Slovenske čebelarke akademije se imenuje v enem mesecu po imenovanju članov programskega sveta iz prejšnjega odstavka.

8. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00723-1/2018

Ljubljana, dne 8. novembra 2018

EVA 2018-3330-0034

Vlada Republike Slovenije

dr. Andrej Bertonec l.r.

Podpredsednik

3518. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o objavi seznama upravičencev do donacij za leto 2018

Na podlagi tretjega odstavka 142. člena Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 9/12 – odl. US, 24/12, 30/12, 40/12 – ZUJF, 75/12, 94/12, 52/13 – odl. US, 96/13, 29/14 – odl. US, 50/14, 23/15, 55/15, 63/16 in 69/17) in četrtega odstavka 2. člena Uredbe o namenitvi dela dohodnine za donacije (Uradni list RS, št. 30/07, 36/07 in 37/10) je Vlada Republike Slovenije sprejela

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o objavi seznama upravičencev do donacij za leto 2018

1. člen

V Sklepu o objavi seznama upravičencev do donacij za leto 2018 (Uradni list RS, št. 38/18) se področje 1.10. USTANOVE S PODROČJA ZAPOSLOVANJA, DRUŽINE, SOCIALNIH ZADEV IN ENAKIH MOŽNOSTI dopolni z naslednjim upravičencem:

IME OZIROMA NAZIV	NASLOV SEDEŽA	DAVČNA ŠTEVILKA
SKLAD 05 – USTANOVA ZA DRUŽBENE NALOŽBE	BRITOF 469, 4000 KRANJ	85410292

«.

V področju 3. UPRAVIČENCI S PODROČJA KMETIJSTVA, GOZDARSTVA IN PREHRANE se podatki naslednjega upravičenca:

IME OZIROMA NAZIV	NASLOV SEDEŽA	DAVČNA ŠTEVILKA
ČEBELARSKO DRUŠTVO FRAN LAKMAYER PREDDVOR	POTOČE 24 A, 4205 PREDDVOR	78287037

«.

nadomestijo s podatki:

IME OZIROMA NAZIV	NASLOV SEDEŽA	DAVČNA ŠTEVILKA
ČEBELARSKO DRUŠTVO FRAN LAKMAYER PREDDVOR	POTOČE 24A, 4205 PREDDVOR	78287057

«.

V področju 5.1. POLITIČNE STRANKE se podatki naslednjih upravičencev:

IME OZIROMA NAZIV	NASLOV SEDEŽA	DAVČNA ŠTEVILKA
NOVA LJUDSKA STRANKA SLOVENIJE	GRAJSKA ULICA 007, 2000 MARIBOR	90398378
LTS – LISTA ZA KAMNIK	MAISTROVA ULICA 018, 1241 KAMNIK	64464563
LISTA ZA DOMŽALE	KRAKOVSKA CESTA 018, 1230 DOMŽALE	76042057
LISTA REZA – GIBANJE ZA MODERNO IN TRANSPARENTNO POLITIKO	LJUBLJANSKA CESTA 024, 1230 DOMŽALE	11013451
LISTA ZA PRAVIČNOST IN RAZVOJ	LOŠKA ULICA 013, 2000 MARIBOR	66598257
ANDREJ ČUŠ IN ZELENI SLOVENIJE	KOMENSKEGA ULICA 011, 1000 LJUBLJANA	15119394

nadomestijo s podatki:

IME OZIROMA NAZIV	NASLOV SEDEŽA	DAVČNA ŠTEVILKA
LISTA FRANCA KANGLERJA – NOVA LJUDSKA STRANKA SLOVENIJE	GRAJSKA ULICA 007, 2000 MARIBOR	90398378
LISTA TONETA SMOLNIKARJA	VEGOVA ULICA 004, 1241 KAMNIK	64464563
LISTA METODA MARČUNA ZA DOMŽALE	KRAKOVSKA CESTA 018, 1230 DOMŽALE	76042057
LISTA REZA	LJUBLJANSKA CESTA 024, 1230 DOMŽALE	11013451
LISTA LIDIJE DIVJAK MIRNIK – LISTA ZA PRAVIČNOST IN RAZVOJ	LOŠKA ULICA 013, 2000 MARIBOR	66598257
ZELENI SLOVENIJE	Mestni trg 004, 2250 PTUJ	15119394

Področje 7. UPRAVIČENCI S PODROČJA OKOLJA IN PROSTORA se dopolni z naslednjim upravičencem:

IME OZIROMA NAZIV	NASLOV SEDEŽA	DAVČNA ŠTEVILKA
EST=ETIKA, DRUŠTVO ZA VZPODBUJANJE ETIKE V PROSTORU	ULICA DANILA BUČARJA 17, 8000 NOVO MESTO	74602454

V področju 10.2. UPRAVIČENCI S PODROČJA ŠPORTA se podatki naslednjega upravičenca:

IME OZIROMA NAZIV	NASLOV SEDEŽA	DAVČNA ŠTEVILKA
DRUŠTVO NK GET POWER ŠAMPION CELJE	VALVASORJEVA ULICA 012, 3000 CELJE	83407804

nadomestijo s podatki:

IME OZIROMA NAZIV	NASLOV SEDEŽA	DAVČNA ŠTEVILKA
NOGOMETNI KLUB ŠAMPION	VALVASORJEVA ULICA 012, 3000 CELJE	83407804

Področje 10.2. UPRAVIČENCI S PODROČJA ŠPORTA se dopolni z naslednjim upravičencem:

IME OZIROMA NAZIV	NASLOV SEDEŽA	DAVČNA ŠTEVILKA
BALINARSKI KLUB HRAST KOBJEGLAVA-TUPELČE	KOJBEGLAVA 75, KOJBEGLAVA, 6222 ŠTANJEL	23272457

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00712-22/2018

Ljubljana, dne 8. novembra 2018
EVA 2018-1611-0050

Vlada Republike Slovenije

dr. Andrej Bertonec l.r.
Podpredsednik

POPRAVKI

3519. Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Tišina za leto 2018

POPRAVEK

Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Tišina za leto 2018

1. člen

V Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Tišina za leto 2018, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 57/18 se popravi besedilo 2. člena, tako, da se glasi:

V 19. členu se doda drugi odstavek, ki se glasi:

»Za kritje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežka izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2018 lahko zadolži do višine 370.000,00 EUR, in sicer za namen položitve novega vodovodnega voda v okviru ureditve ceste R1-235/0318 Petanjci–Murska Sobota od km 2+726 do km 3+892 skozi Tišino in Tropovce«.

2. člen

Ta popravek začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se za proračunsko leto 2018.

Št. 007-0031/2018-2

Tišina, dne 7. novembra 2018

Župan
Občine Tišina
Franc Horvat l.r.

VSEBINA

VLADA			
3512.	Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o ukrepih za sanacijo in obnovo gozda po naravni nesreči žledu med 30. januarjem in 10. februarjem 2014 iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020	11042	
3513.	Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o izvajanju ukrepa Sheme kakovosti za kmetijske proizvode in živila iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020	11053	
3514.	Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o izvajanju ukrepa Sodelovanje iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020	11056	
3515.	Uredba o spremembi Uredbe o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih dohodkov iz delovnega razmerja	11064	
3516.	Sklep o določitvi deležev izpolnjevanja obveznosti, za katere morajo proizvajalci električne in elektronske opreme za leto 2018 zagotoviti zbiranje in obdelavo odpadne električne in elektronske opreme	11065	
3517.	Sklep o dopolnitvah Sklepa o preoblikovanju Kmetijskega inštituta Slovenije v javni raziskovalni zavod	11066	
3518.	Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o objavi seznama upravičencev do donacij za leto 2018	11067	
MINISTRSTVA			
3477.	Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o pogojih za izvajanje lekarniške dejavnosti	10883	
3478.	Pravilnik o spremembah Pravilnika o trženju semena žit	10884	
USTAVNO SODIŠČE			
3479.	Odločba o razveljavitvi sklepa Vrhovnega sodišča	10885	
DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE			
3480.	Poslovník Sveta varuha za človekove pravice	10887	
3481.	Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje občine Nazarje	10889	
3482.	Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Občine Trebnje	10910	
3483.	Poročilo rasti cen življenjskih potrebščin na območju Slovenije za oktober 2018	10932	
OBČINE			
BISTRICA OB SOTLI			
3484.	Odlok o rebalansu proračuna Občine Bistrica ob Sotli za leto 2018	10933	
BOVEC			
3485.	Odlok o rebalansu proračuna Občine Bovec za leto 2018	10934	
3486.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Bovec	10935	
ČRENŠOVCI			
3505.	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ČR-6 v Črenšovcih	11036	
KOČEVJE			
3487.	Odlok o ustanovitvi in delovanju javnega zavoda Podjetniški inkubator Kočevje	10935	
3488.	Odlok o oddajanju stavbnih in kmetijskih zemljišč v lasti Občine Kočevje v najem/zakup	10941	
3489.	Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Kočevje	10945	
3490.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Kočevje	10945	
3491.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izgradnjo vrtca Kočevje	10946	
3492.	Sklep o soglasju za pripojitev	10946	
KRŠKO			
3493.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu ožjih ureditvenih območij III., IV. in V. zgodovinskega jedra mesta Krško – območje kapucinskega samostana (razširitev obstoječe knjižnice)	10947	
3494.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Dorc – Brestanica (območje individualne stanovanjske gradnje nad naseljem Dorc)	10953	
3495.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Senovo (del UE4 in UE5)	10960	
3496.	Sklep o ustanovitvi grajenega javnega dobra št. 2/2018	10964	
LJUBLJANA			
3497.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 1 AC pentlja – del in 279 Tržaška (Trg MDB – Dolgi most) – del	10964	
3498.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Parmova	10977	
3499.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 311 Zalag	10995	
3500.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 412 Železniška tovorna postaja – del	11010	
3501.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo	11029	
3502.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče	11035	
PIRAN			
3506.	Ugotovitveni sklep o neizvedbi naknadnih volitev za člane v svete KS Sv. Peter in Nova vas	11038	
PODČETRTEK			
3507.	Odlok o rebalansu št. 2 proračuna Občine Podčetrtek za leto 2018	11038	
PUCONCI			
3503.	Razpis naknadnih volitev članov svetov krajevnih skupnosti	11035	
SEVNICA			
3504.	Sklep o določitvi cen vzgojno-varstvenih programov v javnih vrtcih na območju Občine Sevnica	11035	
SEŽANA			
3508.	Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o koncesiji za izvajanje gospodarskih javnih služb zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov z območja Občine Sežana	11039	
3509.	Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o koncesiji za urejanje in čiščenje javnih in zelenih površin v Občini Sežana	11039	
SLOVENJ GRADEC			
3510.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2018	11040	
3511.	Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra: (št. 3.3)	11041	

POPRAVKI

3519. Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah
Odloka o proračunu Občine Tišina za leto 2018 11068

Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 7/18**VSEBINA**

34. Uredba o ratifikaciji Spremembe Montrealskega
protokola o substancah, ki škodljivo delujejo na
ozonski plašč 107

Uradni list RS – Razglasni del

Razglasni del je objavljen v elektronski izdaji št. 71/18
na spletnem naslovu: www.uradni-list.si

VSEBINA

Javni razpisi	2237
Javne dražbe	2244
Razpisi delovnih mest	2246
Druge objave	2247
Evidence sindikatov	2249
Objave sodišč	2250
Izvršbe	2250
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikovih	2250
Oklici dedičem in neznanim upnikom	2251
Kolektivni delovni spori	2254
Preklici	2255
Zavarovalne police preklicujejo	2255
Drugo preklicujejo	2255

