

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **55** Ljubljana, petek **19. 8. 2016**

ISSN 1318-0576 Leto XXVI

PRESEDNIK REPUBLIKE

2401. Javni poziv za zbiranje predlogov možnih kandidatk oziroma kandidatov za zagovornico oziroma zagovornika načela enakosti

Na podlagi drugega odstavka 24. člena in 47. člena Zakona o varstvu pred diskriminacijo (Uradni list RS, št. 33/16) objavljam

JAVNI POZIV

za zbiranje predlogov možnih kandidatk oziroma kandidatov za zagovornico oziroma zagovornika načela enakosti

Dne 24. maja 2016 je stopil v veljavo Zakon o varstvu pred diskriminacijo, v skladu s katerim je potrebno v roku 6 mesecev od uveljavitve zakona imenovati zagovornico oziroma zagovornika načela enakosti (v nadaljevanju: zagovornik).

Za zagovornika je lahko imenovana oseba, ki:

- ima na dan poteka roka iz javnega poziva državljanstvo Republike Slovenije,
- ima univerzitetno izobrazbo družboslovne ali humanistične smeri ali visoko strokovno izobrazbo iste smeri s specializacijo oziroma magisterijem ali izobrazbo iste smeri, pridobljeno po študijskem programu druge stopnje v skladu z zakonom, ki ureja visoko šolstvo,
- ima najmanj pet let delovnih izkušenj, od tega najmanj tri leta na področju uresničevanja načela enakosti ali človekovih pravic in temeljnih svoboščin,
- ni članica organov politične stranke,
- ni bila pravnomočno obsojena na nepogojno kazen zapora,
- ni v kazenskem postopku za kaznivo dejanje, ki se preganja po uradni dolžnosti.

Predlogi morajo biti obrazloženi, posebej mora biti priloženo pisno soglasje možnega kandidata, da je kandidaturu pripravljen sprejeti ter vsa dokazila o izpolnjevanju zgoraj navedenih pogojev.

Po posredovanju predloga kandidata/kandidatov državnemu zboru v imenovanje, je predvidena javna predstavitev predlaganega kandidata/kandidatov.

Predlog za možnega kandidata za zagovornika je potrebno poslati do srede 14. 9. 2016, in sicer na naslov Urada predsednika Republike Slovenije, Erjavčeva 17, 1000 Ljubljana.

Št. 003-03-7/2016-2
Ljubljana, dne 19. avgusta 2016

Borut Pahor l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

VLADA

2402. Odlok o spremembah Odloka o izvedbenem načrtu Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2014–2020

Na podlagi sedmega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G in 65/14) in petega odstavka 18. člena Uredbe o porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2014–2020 za cilj naložbe za rast in delovna mesta (Uradni list RS, št. 29/15 in 36/16) izdaja Vlada Republike Slovenije

ODLOK

o spremembah Odloka o izvedbenem načrtu Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2014–2020

1. člen

V Odloku o izvedbenem načrtu Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2014–2020 (Uradni list RS, št. 50/15, 58/15, 76/15, 1/16 in 35/16) se priloga 1 nadomesti z novo prilogo 1, ki je sestavni del tega odloka.

2. člen

Priloga 2 se nadomesti z novo prilogo 2, ki je sestavni del tega odloka.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00701-8/2016
Ljubljana, dne 18. avgusta 2016
EVA 2016-1541-0003

Vlada Republike Slovenije

dr. Miroslav Cerar l.r.
Predsednik

Priloga 1:
Prikaz izvedbenega načrta, ki je razčlenjen po prednostnih oseh za programsko obdobje 2014–2020 (v eurih)

Prednostna os	Prispevek	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Skupna vsota
1. Mednarodna konkurenčnost raziskav, inovacij in tehnološkega razvoja v skladu s pametno specializacijo za večjo konkurenčnost in ozelenitev gospodarstva	EU	0	4.820.929	97.637.606	107.461.784	71.713.402	95.011.912	31.309.214	53.784.311	0	461.739.158
	SI	0	1.205.232	15.931.143	18.865.446	17.928.351	15.752.978	7.827.303	5.446.078	0	82.956.531
2. Povečanje dostopnosti do informacijsko-komunikacijskih tehnologij ter njihove uporabe in kakovosti	EU	0	196.000	8.028.000	25.944.000	25.408.000	9.746.277	796.000	0	0	70.118.277
	SI	0	49.000	2.007.000	6.486.000	6.352.000	2.436.569	199.000	0	0	17.529.569
3. Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast	EU	0	12.655.813	103.682.341	89.850.621	53.056.690	112.491.870	46.378.719	106.362.371	0	524.478.425
	SI	0	2.908.530	8.035.151	6.095.452	13.617.250	13.359.163	12.107.867	14.015.240	0	70.138.652
4. Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja	EU	0	1.010.399	49.928.195	64.833.594	51.523.892	50.742.005	28.399.866	35.149.866	0	281.587.816
	SI	0	178.311	4.407.917	6.209.643	8.771.671	6.021.538	4.217.623	3.467.623	0	33.274.326
5. Prilagajanje na podnebne spremembe	EU	0	561.000	16.749.494	20.751.142	19.747.458	5.661.000	5.000.000	14.551.838	0	83.021.932
	SI	0	99.000	2.829.264	3.613.553	3.568.261	896.647	879.000	2.621.501	0	14.507.226
6. Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti	EU	0	56.562.414	81.394.351	80.117.333	70.168.458	58.621.854	29.680.064	23.682.197	0	400.236.672
	SI	0	9.981.590	14.609.492	14.678.380	14.912.496	11.720.667	6.246.322	3.885.122	0	76.034.068
7. Izgradnja infrastrukture in ukrepi za spodbujanje trajnostne mobilnosti	EU	0	28.818.635	36.631.111	50.762.567	67.877.191	31.241.850	32.007.050	15.421.897	0	262.760.300
	SI	0	0	2.065.216	7.273.795	12.666.219	6.242.459	6.377.494	3.450.703	0	38.075.886
8. Spodbujanje zaposlovanja in transnacionalna mobilnost delovne sile	EU	0	44.188.844	55.866.120	44.619.339	39.788.954	37.771.592	35.348.208	32.259.434	0	289.842.491
	SI	0	9.658.336	13.023.425	11.154.835	9.947.236	9.442.898	8.837.052	8.064.859	0	70.128.640
9. Socialna vključenost in zmanjševanje tveganih revščine	EU	0	6.306.899	45.398.415	57.613.352	47.212.081	36.919.009	20.528.037	13.431.097	0	227.408.890
	SI	0	1.576.725	11.345.774	14.403.438	11.803.019	9.229.652	5.132.008	3.357.774	0	56.848.391
10. Znanje, spretnosti in vseživljenjsko učenje za boljše zaposljivost	EU	0	10.362.853	50.507.122	46.272.922	42.227.126	38.579.156	24.587.783	16.483.087	0	229.020.050
	SI	0	2.590.713	12.626.780	11.568.231	10.556.782	9.644.789	6.146.946	4.120.772	0	57.255.012
11. Pravna država, izboljšanje institucionalnih zmogljivosti, učinkovita javna uprava, podpora razvoju NVO in krepitev zmogljivosti socialnih partnerjev	EU	0	5.185.326	15.732.975	15.363.626	9.578.554	6.921.522	4.178.870	3.553.253	1.559.854	62.073.980
	SI	0	1.296.331	3.933.244	3.840.907	2.394.639	1.730.380	1.044.718	888.313	389.963	15.518.495
12. Tehnična pomoč (KS)	EU	0	12.492.120	15.047.417	15.069.650	12.226.185	11.321.711	11.274.730	12.149.411	0	89.581.225
	SI	0	2.204.491	2.655.427	2.659.350	2.146.907	1.997.949	1.989.658	2.144.014	0	15.797.795
13. Tehnična pomoč (ESRR)	EU	0	2.450.263	2.600.052	2.631.077	2.515.340	2.448.838	2.381.915	2.135.025	0	17.162.510
	SI	0	612.566	650.013	657.769	628.835	612.209	595.479	533.756	0	4.290.627
14. Tehnična pomoč (ESS)	EU	0	1.898.239	2.280.619	2.292.811	1.924.494	1.770.936	1.389.474	1.311.470	0	12.868.043
	SI	0	474.560	570.155	573.203	481.124	442.734	347.369	327.867	0	3.217.011
Skupaj	EU	0	187.509.734	581.483.819	623.583.819	514.967.826	499.249.532	273.259.928	330.285.258	1.559.854	3.011.899.768
	SI	0	32.835.386	94.690.000	108.080.000	115.774.789	89.530.633	61.947.839	52.323.622	389.963	555.572.232

Priloga 2:

Prikaz izvedbenega načrta, ki je razčlenjen po neposrednih proračunskih uporabnikih za leta 2016, 2017 in 2018 (v eurih)

Neposredni proračunski uporabnik	Prispevek	2016	2017	2018	Skupaj 2016-2018
Ministrstvo za finance - UNP	EU	671.004	951.740	830.646	2.453.390
	SI	118.412	183.446	153.443	455.301
Ministrstvo za finance - SUS EU	EU	797.837	666.901	583.594	2.048.333
	SI	140.795	117.688	102.987	361.470
Ministrstvo za finance	EU	0	960.000	1.840.000	2.800.000
	SI	0	240.000	460.000	700.000
Uprava RS za javna plačila	EU	0	192.000	144.000	336.000
	SI	0	48.000	36.000	84.000
Finančna uprava RS	EU	0	90.000	16.000	106.000
	SI	0	22.500	4.000	26.500
Urad za preprečevanje pranja denarja	EU	61.080	75.800	143.120	280.000
	SI	15.270	18.950	35.780	70.000
Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti	EU	45.524.140	86.984.726	85.136.174	217.645.040
	SI	9.804.431	20.635.367	21.086.476	51.526.274
Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo	EU	15.046.922	55.118.151	55.086.775	125.251.848
	SI	3.420.197	12.792.220	13.743.505	29.955.922
Ministrstvo za javno upravo	EU	2.670.938	7.398.563	7.580.657	17.650.158
	SI	698.759	1.935.278	2.057.167	4.691.204
Ministrstvo za kulturo	EU	2.671.593	5.272.972	7.469.615	15.414.180
	SI	722.984	1.470.490	2.041.841	4.235.315
Arhiv RS	EU	760.000	1.400.000	600.000	2.760.000
	SI	190.000	350.000	150.000	690.000
Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije	EU	57.562.589	68.582.319	63.576.249	189.721.156
	SI	10.158.092	12.423.480	11.675.468	34.257.040
Direkcija RS za vode	EU	0	13.375.000	19.775.000	33.150.000
	SI	0	2.360.294	3.489.706	5.850.000
Agencija RS za okolje	EU	3.136	975.482	2.557.521	3.536.139
	SI	553	172.144	451.327	624.025
Geodetska uprava RS	EU	152.000	3.504.000	4.988.000	8.644.000
	SI	38.000	876.000	1.247.000	2.161.000
Ministrstvo za pravosodje	EU	1.542.813	3.943.903	3.446.844	8.933.561
	SI	381.678	928.077	861.711	2.171.467
Uprava RS za izvrševanje kazenskih sankcij	EU	88.000	108.000	98.000	294.000
	SI	22.000	27.000	24.500	73.500
Ustavno sodišče RS	EU	84.000	92.000	48.000	224.000
	SI	21.000	23.000	12.000	56.000
Vrhovno sodišče RS	EU	360.000	1.628.000	2.092.000	4.080.000
	SI	90.000	407.000	523.000	1.020.000
Ministrstvo za zdravje	EU	349.787	7.197.609	12.698.997	20.246.394
	SI	87.447	1.799.402	3.174.749	5.061.598
Ministrstvo za infrastrukturo	EU	30.652.897	44.236.101	44.009.115	118.898.112
	SI	323.693	1.960.214	4.687.892	6.971.799
Direkcija RS za infrastrukturo	EU	0	11.702.889	41.218.171	52.921.060
	SI	0	2.065.216	7.273.795	9.339.011
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	EU	20.633.486	101.367.232	109.488.091	231.488.810
	SI	4.948.208	25.154.474	27.186.749	57.289.431
Urad RS za mladino	EU	800.000	1.600.000	1.600.000	4.000.000
	SI	200.000	400.000	400.000	1.000.000
Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko - tehnična pomoč	EU	5.046.514	7.839.122	7.954.734	20.840.370
	SI	989.573	1.524.909	1.548.126	4.062.608
Uprava RS za zaščito in reševanje	EU	0	1.374.294	40.800	1.415.094
	SI	0	242.523	7.200	249.723
Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko - organ upravljanja	EU	2.030.997	42.683.193	38.397.899	83.112.089
	SI	464.294	6.512.327	5.645.577	12.622.198
Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko - organ upravljanja - Finančni inženiring	EU	0	112.163.819	112.163.819	224.327.637
	SI	0	0	0	0
Skupaj	EU	187.509.734	581.483.819	623.583.819	1.392.577.371
	SI	32.835.386	94.690.000	108.080.000	235.605.385

2403. Odločba o imenovanju državne pravobranilke na Zunanjem oddelku Državnega pravobranilstva v Novem mestu

Na podlagi drugega odstavka 29. člena Zakona o državnem pravobranilstvu (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 77/09, 46/13 in 95/14 – ZUPPJS15) in petega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G in 65/14) je Vlada Republike Slovenije na predlog ministra za pravosodje, številka 702-5/2016 z dne 8. 8. 2016, na 135. dopisni seji dne 10. 8. 2016 izdala naslednjo

ODLOČBO

1. Marija Osolnik Šenica, rojena 7. 2. 1961, se imenuje za državno pravobranilko na Državnem pravobranilstvu na Zunanjem oddelku v Novem mestu, za dobo osmih let.

2. Državna pravobranilka Marija Osolnik Šenica na Državnem pravobranilstvu na Zunanjem oddelku v Novem mestu nastopi delo 19. 8. 2016.

Št. 70201-5/2016
Ljubljana, dne 10. avgusta 2016
EVA 2016-2030-0045

Vlada Republike Slovenije

Boris Koprivnikar i.r.
Podpredsednik

MINISTRSTVA**2404. Pravilnik o zaključku izvrševanja državnega in občinskih proračunov za leto 2016**

Na podlagi 95. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) izdaja minister za finance

PRAVILNIK**o zaključku izvrševanja državnega in občinskih proračunov za leto 2016****1. člen**

(1) Neposredni uporabniki proračuna Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: neposredni uporabniki) lahko v letu 2016 prevzemajo obveznosti do vključno ponedeljka, 22. avgusta 2016.

(2) Prejšnji odstavek ne velja za prevzemanje obveznosti:

1. iz naslova zadolževanja države,
2. za stroške, povezane s službenimi potovanji,
3. za tekoče transfere v sklade socialnega zavarovanja,
4. za plačila iz 37. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15 in 46/16, v nadaljnjem besedilu: ZIPRS1617),
5. iz naslova namenskih sredstev EU in namenskih sredstev finančnih mehanizmov s pripadajočimi sredstvi slovenske udeležbe in namenskih prejemkov po Zakonu o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) ter ZIPRS1617,

6. ki jih v izjemnih primerih posebej predhodno odobri Ministrstvo za finance in pri tem upošteva likvidnostni položaj proračuna in ciljni primanjkljaj proračuna države za leto 2016.

2. člen

Neposredni uporabniki lahko do petka, 30. decembra 2016, prevzemajo obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih v skladu s 30. členom ZIPRS1617.

3. člen

(1) Ne glede na 153. in 154. člen Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08 in 3/13; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik) so neposredni uporabniki dolžni potrditi obrazec FEP v sistemu MFERAC in predložiti dokumentacijo svoji računovodski službi najkasneje do torika, 23. avgusta 2016, do 16. ure za vse obveznosti iz prvega odstavka 1. člena tega pravilnika.

(2) Neposredni uporabniki morajo posredovati dokumentacijo v izplačilo v rokih, kot jih določa Pravilnik.

(3) Neposredni uporabniki morajo predložiti:

1. odredbe za plačilo – nakazilo do vključno ponedeljka, 5. decembra 2016, najkasneje do 16. ure,
2. zahtevke za izplačilo do vključno torika, 6. decembra 2016, najkasneje do 16. ure,
3. naloge za obračun drugih stroškov dela do vključno torika, 13. decembra 2016,
4. odredbe za plačilo – nakazilo stroškov iz prejšnje točke najkasneje do torika, 27. decembra 2016.

(4) Ne glede na prvi, drugi in tretji odstavek tega člena morajo neposredni uporabniki o obveznostih iz drugega odstavka 1. člena tega pravilnika obvestiti Ministrstvo za finance, dostaviti dokumentacijo ter predložiti odredbe za izplačilo naslednji dan po prevzemu obveznosti, vendar ne kasneje kot tri delovne dni pred rokom izplačila iz proračuna.

(5) Ne glede na drugi in tretji odstavek tega člena lahko odredbe za plačila transferov posameznikom in gospodinjstvom predloži Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, do vključno ponedeljka, 19. decembra 2016, vendar ne kasneje kot tri delovne dni pred rokom izplačila iz proračuna.

4. člen

Izplačila iz postavk slovenske udeležbe in postavk namenskih sredstev EU iz 27. in 19. točke drugega odstavka 2. člena ZIPRS1617 so mogoča do petka, 30. decembra 2016, pod pogojem, da so predložili odredbe za izplačilo novih obveznosti najmanj tri delovne dni pred rokom izplačila.

5. člen

(1) Med prejemke proračuna leta 2016 se vključujejo vsi prejemki, ki bodo vplačani na podračun proračuna do vključno petka, 30. decembra 2016.

(2) Med izdatke proračuna se vključujejo vsi izdatki za poravnavo obveznosti, nastalih v letu 2016, izplačani do vključno petka, 30. decembra 2016.

(3) Obveznosti v breme proračuna leta 2016 se lahko plačujejo še prva dva delovna dneva v januarju 2017. Ne glede na navedeno neposredni uporabniki pri pripravi mesečnega finančnega načrta za december upoštevajo datum predvidene plačila.

6. člen

Neposredni uporabniki, ki so nadzorniki oziroma skrbniki javnofinančnih prihodkov, morajo zagotoviti praznitev prehodnih računov proračuna na dan 30. december 2016 na način, kot ga določi ministrstvo, pristojno za finance.

7. člen

Župan določi končni rok za prevzemanje obveznosti, ki zapadejo v plačilo v breme občinskega proračuna za leto 2016, upoštevaje veljavno proračunsko leto in predpisane plačilne roke.

8. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-511/2016/5
Ljubljana, dne 18. avgusta 2016
EVA 2016-1611-0001

v funkciji ministra za finance

Alenka Smerkolj l.r.
Ministrica za razvoj,
strateške projekte in kohezijo
v funkciji ministrice za finance

2405. Odredba o višini prispevkov za osebno dopolnilno delo

Na podlagi prvega odstavka 29. člena Zakona o preprečevanju dela in zaposlovanja na črno (Uradni list RS, št. 32/14 in 47/15 – ZZSDT) ministrica za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti izdaja

ODREDBO

o višini prispevkov za osebno dopolnilno delo

1. člen

Višina prispevkov za osebno dopolnilno delo znaša na posamezno vrednotnico za pokojninsko in invalidsko zavarovanje 7,05 eurov, za zdravstveno zavarovanje pa 2,01 eura.

2. člen

Ta odredba začne veljati 1. septembra 2016.

Št. 007-28/2016
Ljubljana, dne 26. julija 2016
EVA 2016-2611-0031

dr. Anja Kopač Mrak l.r.
Ministrica za delo,
družino, socialne zadeve
in enake možnosti

2406. Odredba o uskladitvi najnižje bruto urne postavke za opravljeno uro začasnih in občasnih del

Na podlagi 130.c člena Zakona za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12, 96/12 – ZPIZ-2, 104/12 – ZIPRS1314, 105/12, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-A, 56/13 – ZŠtip-1, 63/13 – ZOsn-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14, 95/14, 24/15 – odl. US,

90/15 in 102/15) ministrica za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti izdaja

ODREDBO

o uskladitvi najnižje bruto urne postavke za opravljeno uro začasnih in občasnih del

1. člen

Bruto urna postavka osebe iz drugega odstavka 6.b člena Zakona o zaposlovanju in zavarovanju za primer brezposelnosti (Uradni list RS, št. 107/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 59/07 – ZŠtip, 51/10 – odl. US, 80/10 – ZUTD in 95/14 – ZUJF-C) za opravljeno uro začasnih in občasnih del ne sme biti nižja od 4,53 eura.

2. člen

Ta odredba začne veljati 1. septembra 2016.

Št. 0071-3/2016
Ljubljana, dne 4. julija 2016
EVA 2016-2611-0036

dr. Anja Kopač Mrak l.r.
Ministrica za delo,
družino, socialne zadeve
in enake možnosti

2407. Odločba o prenehanju ustanove USTANOVA HUMANITARNA FUNDACIJA PROFICIO

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti izdaja na podlagi 3. člena in drugega odstavka 32. člena Zakona o ustanovah (Uradni list RS, št. 70/05 – uradno prečiščeno besedilo in 91/05 – popr.) v upravni zadevi prenehanja ustanove USTANOVA HUMANITARNA FUNDACIJA PROFICIO, s sedežem Puhova ulica 20, 2000 Maribor, naslednjo

ODLOČBO

1. S to odločbo se daje soglasje k Sklepu o prenehanju ustanove USTANOVA HUMANITARNA FUNDACIJA PROFICIO, s sedežem Puhova ulica 20, 2000 Maribor, ki ga je dne 16. 6. 2016 sprejela uprava te ustanove.

2. V tem postopku ni bilo stroškov postopka.

Št. 0140-1/2010/11
Ljubljana, dne 8. avgusta 2016
EVA 2016-2611-0054

dr. Anja Kopač Mrak l.r.
Ministrica
za delo, družino, socialne zadeve
in enake možnosti

OBČINE

ANKARAN

2408. Sklep o določitvi časovnega obsega delovanja javnega parkirišča v centru Ankarana, ko je za njegovo uporabo potrebno plačati parkirnino

Na podlagi 5. člena Odloka o izbirni lokalni gospodarski javni službi "upravljanje določenih javnih parkirišč" (Uradne objave občin Ilirska Bistrica, Koper, Piran, Sežana (45/2001)) in na podlagi 32. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list št. 17/15) župan sprejema

S K L E P

o določitvi časovnega obsega delovanja javnega parkirišča v centru Ankarana, ko je za njegovo uporabo potrebno plačati parkirnino

1. člen

Določi se časovni obseg delovanja parkirišča v centru Ankarana, ki ga upravlja javno podjetje Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l. (t. i. Ankaran 1, 2, 3), ko je za njegovo uporabo potrebno plačati parkirnino.

2. člen

Čas delovanja je od ponedeljka do nedelje, od 8.00 do 22.00.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, urnik skladno s sklepom pa se začne uporabljati dan po njegovem sprejetju.

4. člen

Javnemu podjetju Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l. se naloži izvajanje tega sklepa.

Št. 371-7/2016(1)-KAB

Ankaran, dne 1. avgusta 2016

Župan
Občine Ankaran
Gregor Strmčnik l.r.

Ai sensi degli articoli 5 del Decreto sull'introduzione del servizio pubblico economico facoltativo "gestione di determinati parcheggi pubblici" (B. U. dei Comuni Ilirska Bistrica, Capodistria, Pirano, Sežana (45/2001)) e dell'articolo 32 dello Statuto del Comune di Ancarano (G. U. della RS, n. 17/15) il Sindaco ha approvato la seguente

D E L I B E R A

sul regime di sosta nel parcheggio nel centro del Comune di Ancarano nel periodo quando il parcheggio è a pagamento

Articolo 1

Si determina il regime di sosta nel parcheggio nel centro di Ancarano, gestito dall'azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l. (c.d. Ancarano 1, 2, 3), nel periodo quando il parcheggio è a pagamento.

Articolo 2

L'orario del parcheggio è da lunedì a domenica, dalle 8:00 alle 22:00.

Articolo 3

La presente delibera si pubblica nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia ed entra in vigore il giorno succes-

sivo a quello della sua pubblicazione. L'orario, concorde con la Delibera, si applica in pratica a decorrere dal giorno della sua approvazione.

Articolo 4

Si delega la competenza di esecuzione della presente delibera all'Azienda Pubblica Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l.

N. 371-7/2016(1)-KAB

Ankarano, 1 agosto 2016

Sindaco
Comune di Ancarano
Gregor Strmčnik m.p.

2409. Sklep o razglasitvi javnega dobra – območje Sv. Katarine

Vi skladu z drugim odstavkom 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 50/15) je Občinski svet Občine Ankaran na 12. redni seji dne 31. maja 2016 sprejel

S K L E P

o razglasitvi javnega dobra – območje Sv. Katarine

1. Vzpostavi se status javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih nepremičninah in objektih, ki predstavljajo Športno rekreacijski park Sv. Katarina ter območje pomola Sv. Katarina:

– zemljišča s parc. št.: 1356, 1357, 1220, 1219, 1221, 1222, 1236/1, 1235, 1234, 1233, 1229/1, 1232/1, 1223, 1226, vse k.o. Oltra.

2. Nepremičnine iz prve točke tega sklepa pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe, se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču v izvršitev, kjer se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 094

Ankaran, dne 31. maja 2016

Župan
Občine Ankaran
Gregor Strmčnik l.r.

Ai sensi del paragrafo 2 dell'articolo 17 dello Statuto del Comune di Ancarano (Gazzetta ufficiale RS, n. 17/15) e dell'articolo 146 del Regolamento del Consiglio comunale del Comune di Ancarano (Gazzetta ufficiale RS, n. 50/15) il Consiglio comunale del Comune di Ancarano, nell'ambito della sua 12ª seduta ordinaria del 31/5/2016, ha approvato la

D E L I B E R A

sull'acquisizione dello status di bene pubblico – zona Santa Caterina

1. Si procede all'acquisizione dello status di bene pubblico di rilevanza locale nei confronti degli immobili e degli edifici che

fanno parte del complesso Campo sportivo e ricreativo Santa Caterina e il molo di Santa Caterina:

– Fondo p. c.: 1356, 1357, 1220, 1219, 1221, 1222, 1236/1, 1235, 1234, 1233, 1229/1, 1232/1, 1223, 1226, c. c. Oltra.

2. Gli immobili sopra indicati acquisiscono lo status di bene pubblico edificato di rilevanza locale in base alla decisione ricognitiva, rilasciata dall'ufficio dell'amministrazione comunale. Divenuta esecutiva, tale decisione è trasmessa al competente tribunale ove si tiene il registro fondiario ai fini di annotazione tavolare dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale.

3. La presente delibera entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 094

Ancarano, 31 giugno 2016

Il Sindaco
del Comune di Ancarano
Gregor Strmčnik m.p.

ČRNOMELJ

2410. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11 in 24/14) je Občinski svet Občine Črnomelj na 14. redni seji dne 7. 7. 2016 sprejel naslednji

SKLEP

I.

Na nepremičnini parc. št. 4549/4 k.o. 1534 – Petrova vas se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št. 5880254000.

II.

Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 46001-7/2005

Črnomelj, dne 7. julija 2016

Županja
Občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič l.r.

GORENJA VAS - POLJANE

2411. Pravilnik o podrobnejših kriterijih in merilih za olajšave plačila komunalnega prispevka

Na podlagi 18. člena Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 108/09, 27/12, 22/13, 98/13 in 48/16) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/13 in 48/15) je Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane na 11. redni seji 16. 6. 2016 sprejel

PRAVILNIK

o podrobnejših kriterijih in merilih za olajšave plačila komunalnega prispevka

1. člen

(predmet in namen pravilnika)

(1) S tem pravilnikom se sprejme podrobnejša določila in kriterije za znižanje plačila komunalnega prispevka (KP) v skladu 18. členom Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Gorenja vas - Poljane (v nadaljevanju: Odloka).

(2) Sredstva po tem pravilniku se dodelijo za:

– pomoči de minimis v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, z dne 24. 12. 2013, str. 1–8, v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 1407/2013) ter

– pomoči de minimis v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1408/2013, z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis v kmetijskem sektorju; v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU), št. 1408/2013.

(3) Namen pravilnika je spodbujanje gospodarske in kmetijske dejavnosti v Občini Gorenja vas - Poljane.

(4) Obravnava kriterijev in meril za olajšavo plačila komunalnega prispevka se izvede na zahtevo investitorja z označitvijo ustreznega polja na vlogi za izdajo odločbe o odmeri komunalnega prispevka in ob predložitvi zahtevanih prilog.

2. člen

(način in višina zagotavljanja sredstev)

Sredstva za izvedbo ukrepov spodbujanja gospodarske in kmetijske dejavnosti kot olajšave plačila komunalnega prispevka v Občini Gorenja vas - Poljane (v nadaljevanju: občina) se zagotavljajo v proračunu občine na ločenih proračunskih postavkah.

3. člen

(oblika pomoči)

Sredstva za ukrepe po tem pravilniku se dodeljujejo v določeni višini% olajšave za namene znižanega plačila komunalnega prispevka v obliki znižanega plačila komunalnega prispevka.

4. člen

(izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tem pravilniku, imajo naslednji pomen:

– »kmetijski proizvodi« pomenijo proizvode, navedene v Prilogi 1 k Pogodbi o delovanju Evropske unije, razen ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, ki jih ureja Uredba Sveta (ES) št. 104/2000 z dne 17. decembra 1999,

– »predelava kmetijskih proizvodov« pomeni vsak postopek na kmetijskem proizvodu, po katerem proizvod ostane kmetijski proizvod, razen dejavnosti na kmetiji, potrebnih za pripravo živalskega ali rastlinskega proizvoda za prvo prodajo,

– »trženje kmetijskih proizvodov« pomeni imeti na zalogi ali razstavljati z namenom prodaje, ponujati za prodajo, dobavljati ali na kakršen koli drug način dajati na trg, razen prve prodaje primarnega proizvajalca prodajnemu posredniku ali predelovalcu ter vseh dejavnosti, s katerimi se proizvod pripravi za tako prvo prodajo; prodaja, ki jo opravi primarni proizvajalec končnemu potrošniku, se šteje za trženje, če se opravlja v ločenih, za to namenjenih prostorih,

– »intenzivnost pomoči« pomeni bruto znesek pomoči, izražen kot odstotek upravičenih stroškov pred odbitkom davkov ali drugih dajatev,

– »primarna kmetijska proizvodnja« pomeni proizvodnjo rastlinskih in živalorejskih proizvodov s seznama v Prilogi 1 k Pogodbi o delovanju Evropske unije brez kakršnih koli nadaljnjih postopkov, ki bi spremenili naravo takih proizvodov,

– »enotno podjetje« pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

a) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja,

b) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja,

c) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu,

d) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja.

Podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz točk (a) do (d) prvega pododstavka preko enega ali več drugih podjetij, prav tako velja za enotno podjetje.

I. PRAVILA IZRAČUNA OLAJŠAVE KOT PRIZNAVANJE ZNIŽANJA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5. člen

(vrste objektov)

Ta pravilnik se uporablja za naslednje vrste objektov (skladno s CC-SI klasifikacijo objektov):

Šifra kategorije (CC-SI)	Tip Objekta (CC-SI)
1251	Industrijske stavbe
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe

6. člen

(faktor dejavnosti in olajšava)

(1) Pri izračunu komunalnega prispevka se upošteva faktor dejavnosti v skladu z Odlokom.

(2) Pri izračunu višine olajšave za zavezance s statusom kmeta, ki so lastniki kmetijskega gospodarstva – kmetije (kmetija ni pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik), in v sklopu te kmetije gradijo ali imajo zgrajeno nestanovanjsko kmetijsko stavbo (CC-SI: 1271), katero uporabljajo za potrebe primarne kmetijske proizvodnje se upošteva splošna 40% olajšava na osnovi drugem odstavku 18. člena Odloka. Dodatna olajšava se za njih po členih 7.a–7.f tega pravilnika ne upošteva.

(3) Pri izračunu višine olajšave za zavezance, ki so lastniki kmetijskega gospodarstva, ki ni kmetijsko gospodarstvo iz druge točke tega člena, in v sklopu tega kmetijskega gospodarstva gradijo ali imajo zgrajeno nestanovanjsko kmetijsko stavbo (CC-SI: 1271), se splošna olajšava v višini 40% po drugem odstavku 18. člena Odloka ne upošteva. Za njih se % olajšave določi le po tem pravilniku.

(4) Izračun priznavanja državne pomoči iz naslova znižanega komunalnega prispevka po Uredbi Komisije (EU) 1408/2013 za primarno kmetijsko proizvodnjo ter Uredbi komisije (EU) 1407/2013, ki je namenjena predelavi in trženju kmetijskih proizvodov, se izvede na podlagi 18. člena Odloka. Prizna se lahko le do višine maksimalno dopustnega znižanja komunalnega prispevka, pri kateri ne bodo presežene kvote na podlagi predpisov, ki veljajo za dodeljevanje državnih pomoči.

7. člen

(kriteriji in merila)

(1) Višino posebne olajšave iz tretjega odstavka 18. člena Odloka določi Občina Gorenja vas - Poljane na podlagi podatkov, ki jih za vsak kriterij oziroma merilo dostavi v vlogi investitor. Zahtevani podatki so navedeni pri vsakem posameznem kriteriju oziroma merilu (v nadaljevanju: 7.a–7.f členi).

(2) Višina olajšave po drugem in tretjem odstavku 18. člena Odloka se izračuna na podlagi Odloka in upoštevanju predpisov, ki veljajo za dodeljevanje državnih pomoči de minimis

v skladu z Uredbo Komisije (EU), št. 1407/2013 in Uredbo Komisije (EU), št. 1408/2013.

7.a člen

(neto tlorisna površina)

(1) Olajšava glede na neto tlorisno površino (NTP):

Neto tlorisna površina (m ²)	Olajšava (%)
0–200	0
201–1000	3
1001–3000	4
>= 3001	5

(2) Olajšava glede NTP se upošteva na način, da investitor vlogi priloži kopijo dela vodilne mape Projekta za gradbeno dovoljenje (PGD), ki vsebuje podatek o NTP.

(3) Po preteku roka, določenega v posebni pogodbi, investitor v sklopu končnega poročila Občini Gorenja vas-Poljane dostavi uporabno dovoljenje in kopijo dela Projekta izvedenih del (PID), ki vsebuje podatek o NTP.

7.b člen

(število novo zaposlenih)

(1) Olajšava glede na število novo zaposlenih investitorjev:

Število novo zaposlenih	Olajšava (%)
0–2	0
3–5	2
6–10	4
11–15	6
16–25	8
26–40	10
41–60	12
> / = 61	16

(2) Olajšava glede na število novo zaposlenih investitorjev se upošteva na način, da investitor vlogi priloži izjavo o predvidenem številu novo zaposlenih. Zavezo o številu novo zaposlenih se zapiše v posebno pogodbo.

(3) Po preteku roka, določenega v posebni pogodbi, investitor v sklopu končnega poročila Občini Gorenja vas-Poljane dostavi obrazce M1 in M2 (Prijava in odjava podatkov o pokojninskem in invalidskem ter zdravstvenem zavarovanju, zavarovanju za starševsko varstvo in zavarovanju za primer brezposelnosti) za vse novo zaposlene in odjavljene delavce v času trajanja posebne pogodbe. Razlika med številom prijavičenih in odjavljenih delavcev se šteje kot osnova za izpolnitev merila novo zaposlenih delavcev.

(4) Občina Gorenja vas - Poljane število novo zaposlenih preveri na portalu GVIN, izdajatelja BISNODE d.o.o., Likozarjeva ulica 3, Ljubljana, na način, da bo upoštevala razliko med povprečnim številom zaposlenecv za zadnje prikazano leto po izteku posebne pogodbe in povprečnim številom zaposlenecv za zadnje prikazano leto ob sklepanju posebne pogodbe. Podatek o povprečnem številu zaposlenecv za zadnje prikazano leto ob sklepanju posebne pogodbe se vpiše v posebno pogodbo.

(5) Kolikor se podatki investitorja razlikujejo od podatkov na portalu GVIN, veljajo podatki s portala GVIN.

7.c člen

(povprečna mesečna bruto plača na zaposlenega)

(1) Olajšava glede povprečne mesečne bruto plače na zaposlenega (PMBPZ):

Povprečna mesečna bruto plača na zaposlenega – PMBPZ (EUR)	Olajšava (%)
Do 60% PMBPZ v Sloveniji	0
Do 61% – 80% PMBPZ v Sloveniji	2
Do 81% – 100% PMBPZ v Sloveniji	5
> / = 101% PMBPZ v Sloveniji	10

(2) Olajšava glede povprečne mesečne bruto plače na zaposlenega se upošteva na način, da investitor vlogi priloži izjavo o predvideni povprečni višini mesečne bruto plače na zaposlenega. Zaveza o predvideni povprečni višini mesečne bruto plače na zaposlenega se vpiše v posebno pogodbo.

(3) Po preteku roka, določenega v posebni pogodbi, investitor v sklopu končnega poročila Občini Gorenja vas - Poljane dostavi podatek o povprečni mesečni bruto plači na zaposlenega.

(4) Občina Gorenja vas - Poljane izpolnjevanje merila kontrolira na način, da se izvede vpogled v izkaz poslovnega izida (na portalu AJPES) za zadnje objavljeno poslovno leto in ugotovi podatka: Stroški plač in Povprečno število zaposlenih. Količnik med stroškom plač in povprečnim številom zaposlenih je kontrolni podatek glede izpolnjevanja merila povprečne mesečne bruto plače na zaposlenega.

(5) Količnik se podatki investitorja in izračun Občine Gorenja vas - Poljane ne ujemajo, velja izračun Občine Gorenja vas - Poljane.

7.d člen

(bonitetna ocena)

(1) Olajšava glede na bonitetno oceno gospodarske družbe ali podjetnika

Bonitetna ocena gospodarske družbe ali podjetnika	Olajšava (%)
Bonitetna ocena D1-D3 in E1-E3 ali brez bonitetne ocene	0
Bonitetna ocena C1 do C3	2
Bonitetna ocena B1 do B3	4
Bonitetna ocena A1 do A3	6

(2) Olajšava glede bonitetne ocene gospodarske družbe ali podjetnika se določi na način, da investitor pri podaji vloge predloži izjavo o predvideni bonitetni oceni gospodarske družbe ali podjetnika. Izjava mora biti vezana na bonitetno oceno GVIN. Zavezo o bonitetni oceni gospodarske družbe ali podjetnika se vpiše v posebno pogodbo.

(3) Po preteku roka, določenega v posebni pogodbi, investitor v sklopu končnega poročila Občini Gorenja vas - Poljane dostavi ne več kot mesec dni staro bonitetno oceno.

(4) Občina Gorenja vas - Poljane podatek o bonitetni oceni preveri na portalu GVIN.

(5) Količnik se podatki investitorja razlikujejo od podatkov na portalu GVIN, veljajo podatki s portala GVIN oziroma podatki primerljivih bonitetnih ocen drugega portala po predhodni potrditvi občine.

7.e člen

(trajnostna naravnost)

(1) Olajšava glede na možnost prenosa dejavnosti iz Občine Gorenja vas - Poljane

Možnost prenosa dejavnosti iz Občine Gorenja vas - Poljane	Olajšava (%)
Opremo in stroje je mogoče zelo hitro in ob zanemarljivih stroških preseliti iz Občine Gorenja vas - Poljane (lahko)	0
Opremo in stroje je sicer možno iz Občine Gorenja vas - Poljane, vendar je to povezano z velikimi stroški in časovno zamudno (težko)	5
Narava investicijskega projekta je taka, da je praktično onemogočen prenos strojev in opreme iz Občine Gorenja vas - Poljane (ni mogoče)	10

(2) Olajšava glede možnosti prenosa dejavnosti iz Občine Gorenja vas - Poljane se določi na način, da investitor vlogi priloži izjavo glede možnosti prenosa dejavnosti iz Občine Gorenja vas - Poljane. Občina Gorenja vas - Poljane in investitor

višino olajšave dogovorita. Zavezo glede možnosti prenosa dejavnosti iz Občine Gorenja vas - Poljane se vpiše v posebno pogodbo.

(3) Po preteku roka, določenega v posebni pogodbi, investitor v sklopu končnega poročila Občini Gorenja vas - Poljane dostavi poročilo v katerem natančno pojasni izpolnjevanje pogoja glede možnosti prenosa dejavnosti iz Občine Gorenja vas - Poljane.

(4) Občina Gorenja vas - Poljane lahko pri investitorju fizično preveri obstoj opreme in strojev na lokaciji nove industrijske stavbe.

(5) Količnik se Občina Gorenja vas - Poljane z obrazložitvijo investitorja ne strinja, lahko določi in upošteva svojo oceno trajnostne naravnosti investitorja.

7.f člen

(inovativnost podjetja)

(1) Olajšava glede inovativnosti

Inovativnost	Olajšava (%)
Prodaja izdelkov ali storitev, ki niso rezultat lastnega razvoja (niso)	0
Prodaja izdelkov ali storitev, ki so rezultat lastnega razvoja (so)	5
Registrirana raziskovalna dejavnost pri Javni agenciji RS in/ali sodelovanje z raziskovalno oziroma univerzitetno institucijo (ima)	10

(2) Olajšava glede inovativnosti se določi na način, da investitor vlogi priloži obrazloženo izjavo glede inovativnosti podjetja. Zavezo glede inovativnosti podjetja se vpiše v posebno pogodbo.

(3) Po preteku roka, določenega v posebni pogodbi, investitor v sklopu končnega poročila Občini Gorenja vas - Poljane dostavi poročilo v katerem natančno pojasni izpolnjevanje pogoja glede inovativnosti podjetja.

(4) Občina Gorenja vas - Poljane izpolnjevanje pogoja lahko preveri preko javno dostopnih podatkov.

(5) Količnik se Občina Gorenja vas - Poljane z obrazložitvijo investitorja ne strinja, lahko določi in upošteva svojo oceno inovativnosti podjetja.

8. člen

Seštevek vseh olajšav predstavlja višino skupne olajšave glede na izhodiščno (polno) vrednost komunalnega prispevka.

9. člen

(posebna pogodba)

(1) Občina Gorenja vas - Poljane sklene z investitorjem posebno pogodbo o znižanju plačila komunalnega prispevka, ki mora opredeljevati obveznosti Občine Gorenja vas - Poljane in investitorja. Pogodba mora določati vrsto kriterijev oziroma meril, ugotovljeno olajšavo za posamezen kriterij oziroma merilo, rok za izpolnitev meril in kriterijev in skrbnika pogodbe.

(2) Rok za izpolnitev meril in kriterijev določi investitor ob strinjanju Občine Gorenja vas - Poljane. Rok ne sme biti daljši od 5 let.

10. člen

(preveritev izpolnjevanja meril in kriterijev)

(1) V mesecu dni po preteku roka, navedenega v posebni pogodbi, investitor Občini Gorenja vas - Poljane dostavi končno poročilo, ki mora zajemati podatke in dokazila iz členov 7.a do 7.f.

(2) Občina Gorenja vas - Poljane podatke iz poročila preveri in ugotovi izpolnjevanje s pogodbo dogovorjenih meril in kriterijev. Količnik merila in kriteriji niso izpolnjeni v celoti ali delno, Občina Gorenja vas - Poljane v roku 45 dni, od dne ugotavljanja izpolnjevanja meril in kriterijev, izda dopolnilno odločbo za doplačilo razlike komunalnega prispevka za neiz-

polnjena merila in kriterije. Izračunanemu znesku se dodajo zakonite zamudne obresti.

(3) Kolikor investitor poročila ne dostavi Občini Gorenja vas - Poljane v roku iz prvega odstavka tega člena, Občina Gorenja vas - Poljane izda dopolnilno odločbo za plačilo komunalnega prispevka za celoten znesek oprostitve, vključno z zamudnimi obrestmi iz drugega odstavka tega člena. Rok za plačilo je 30 dni od pravnomočnosti dopolnilne odločbe.

11. člen

(komisija župana)

(1) Župan Občine Gorenja vas - Poljane ustanovi tričlansko komisijo. Komisija je sestavljena iz enega člana občinske uprave Občine Gorenja vas - Poljane, enega predstavnika Odbora za gospodarstvo in enega zunanjega člana. Komisija na prvi seji imenuje predsednika izmed članov.

(2) Komisijo iz prvega odstavka tega člena skliče župan v primeru pritožbe investitorja na izdano odločbo o odmeri komunalnega prispevka. Komisija županu predlaga odločitve glede podane pritožbe investitorja.

12. člen

(državna pomoč)

(1) Znižanje višine komunalnega prispevka po tem pravilniku se šteje za državno pomoč.

(2) Državna pomoč se bo obravnavala skladno z Zakonom o spremljanju državnih pomoči (Uradni list RS, št. 37/04) in skladno z Uredbo o posredovanju podatkov o dodeljenih državnih pomočeh in pomočeh po pravilu »de minimis« (Uradni list RS, št. 61/04, 22/07, 50/14).

II. POMOČI, DODELJENE PO UREDBI KOMISIJE (EU)

ŠT. 1408/2013

13. člen

(splošne določbe)

(1) Do pomoči po Uredbi Komisije (EU) št. 1408/2013 so upravičena le podjetja, ki so dejavna v primarni proizvodnji kmetijskih proizvodov, razen za:

– pomoč, katere znesek je določen na podlagi cene ali količine proizvodov, danih na trg,

– pomoč za dejavnosti, povezane z izvozom v tretje države ali države članice, in sicer pomoč, neposredno povezano z izvoženimi količinami, vzpostavitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo,

– pomoč, ki se dodeli pod pogojem, da se domačim proizvodom pri uporabi daje prednost pred uvoženimi.

(2) Če je vlagatelj dejaven v primarni proizvodnji kmetijskih proizvodov in tudi v enem ali več sektorjih oziroma ima druge dejavnosti, ki spadajo na področje uporabe Uredbe (EU) št. 1407/2013, se navedena uredba uporablja za pomoč, dodeljeno v zvezi s slednjimi sektorji ali dejavnostmi, če je na ustrezen način, na primer z ločitvijo dejavnosti ali stroškov, zagotovljeno, da primarna proizvodnja kmetijskih proizvodov ne prejema pomoči de minimis, dodeljene v skladu z navedeno uredbi.

(3) Če je vlagatelj dejaven v primarni proizvodnji kmetijskih proizvodov ter v sektorju ribištva in akvakulture, se določbe Uredbe (ES) št. 875/2007 uporabljajo za pomoč, dodeljeno v zvezi s slednjim sektorjem, če je na ustrezen način, na primer z ločitvijo dejavnosti ali stroškov, zagotovljeno, da primarna proizvodnja kmetijskih proizvodov ne prejema pomoči de minimis, dodeljene v skladu z navedeno uredbi.

(4) Skupni znesek vseh pomoči de minimis v kmetijstvu, ki se odobri in izplača enotnemu podjetju iz drugega odstavka 2. člena Uredbe Komisije (EU) št. 1408/2013, ne sme presegati 15.000 evrov v katerem koli obdobju treh proračunskih let.

(5) Kumulativni znesek vseh pomoči de minimis, dodeljen kmetijskim gospodarstvom, v kateremkoli obdobju treh proračunskih let ne sme presegati nacionalne omejitve iz priloge Uredbe Komisije (EU) št. 1408/2013.

14. člen

(kumulacija)

(1) Poleg pomoči de minimis po tej uredbi se v zvezi z istimi upravičenimi stroški istemu kmetijskemu gospodarstvu ne sme dodeliti še državna pomoč, če bi tako seštevanje povzročilo intenzivnost pomoči, ki bi presegala intenzivnost, določeno za posebne okoliščine vsakega primera v predpisih Unije.

(2) Če je vlagatelj razen v kmetijski dejavnosti dejaven v enem ali več sektorjih oziroma opravlja dejavnosti, ki spadajo na področje uporabe Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013), se pomoč de minimis, dodeljena za dejavnosti v sektorju kmetijske proizvodnje, v skladu s to uredbo, lahko kumulira s pomočjo de minimis, dodeljeno sektorjem ali dejavnostim v gospodarstvu, do zgornje meje, določene v Uredbi 1407/2013/EU, če je z ločitvijo dejavnosti ali stroškov zagotovljeno, da primarna proizvodnja kmetijskih proizvodov ne prejema pomoči de minimis, dodeljene v skladu z Uredbo 1407/2013/EU.

(3) Če je vlagatelj razen v kmetijski dejavnosti dejaven v sektorju ribištva in akvakulture, se pomoč de minimis, dodeljena za dejavnosti v sektorju kmetijske proizvodnje, v skladu s to uredbo, lahko kumulira s pomočjo de minimis, dodeljeno sektorju ribištva in akvakulture, do zgornje meje, določene v Uredbi Komisije (ES) št. 875/2007 z dne 24. julija 2007 o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe ES za pomoč de minimis v ribiškem sektorju in o spremembah Uredbe (ES) št. 1860/2004 (Uradni list EU L 193, 25. 7. 2007), če je z ločitvijo dejavnosti ali stroškov zagotovljeno, da primarna proizvodnja kmetijskih proizvodov ne prejema pomoči de minimis, dodeljene v skladu z Uredbo Komisije (ES) št. 875/2007.

III. POMOČI, DODELJENE PO UREDBI KOMISIJE (EU)

ŠT. 1407/2013

15. člen

(splošne določbe)

(1) Do de minimis pomoči v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 niso upravičena podjetja iz sektorjev:

– ribištva in akvakulture,

– primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti,

– predelave in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi v naslednjih primerih:

I. če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg,

II. če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce.

(2) Pomoč ne bo namenjena izvozu oziroma z izvozom povezane dejavnosti v tretje države ali države članice, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo.

(3) Pomoč ne bo pogojena s prednostno rabo domačih proizvodov pred uvoženimi.

(4) Pomoč ne sme biti namenjena za nakup transportnih sredstev, ki so namenjena prevozu oseb in tovarov v cestnem prometu.

(5) Do finančnih spodbud niso upravičeni tisti subjekti, ki nimajo poravnanih zapadlih obveznosti do Občine Gorenja vas - Poljane ali do države.

(6) Do sredstev za razvoj niso upravičena mikro, majhna in srednje velika enotna podjetja, ki so po Zakonu o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 13/14 – uradno prečiščeno besedilo) v prisilni poravnavi, stečaju ali likvidaciji ter so kapitalsko neustrezna, kar pomeni, da je izguba tekočega leta skupaj s prenesenimi izgubami dosegla polovico osnovnega kapitala družbe.

(7) Skupna vrednost pomoči, dodeljena istemu upravičencu (enotnemu podjetju) na podlagi pravila »de minimis« v skladu z Uredbo Komisije (ES) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013) ne sme preseči 200.000,00 EUR (v primeru podjetij, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prevozu, znaša zgornja dovoljena meja pomoči 100.000,00 EUR) v obdobju zadnjih treh proračunskih let, ne glede na obliko in namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali Unije.

16. člen (kumulacija)

(1) Pomoč de minimis se ne sme kumulirati z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi se s takšno kumulacijo preseгла največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči.

(2) Pomoč de minimis, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013, se lahko kumulira s pomočjo de minimis, dodeljeno v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 360/2012 do zgornje meje, določene v uredbi št. 360/2012.

(3) Pomoč de minimis, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013, se lahko kumulira s pomočjo de minimis, dodeljeno v skladu z drugimi uredbami de minimis do ustrezne zgornje meje (200.000 oziroma 100.000 EUR).

17. člen

(1) Občina bo od prejemnika pomoči pred dodelitvijo sredstev pridobila pisno izjavo o:

1. vseh drugih pomočeh de minimis, ki jih je podjetje prejelo na podlagi uredb de minimis v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu,

2. drugih že prejetih (ali zaprosenih) pomočeh za iste upravičene stroške,

3. seznam podjetij, s katerimi je lastniško povezan, tako da se preveri skupen znesek že prejetih de minimis pomoči za vsa, z njim povezana podjetja,

in zagotovila, da z dodeljenim zneskom pomoči »de minimis«, ne bo presežena zgornja meja de minimis pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih.

(2) Iz vloge in prilog k vlogi mora biti razvidna ločitev dejavnosti med primarno kmetijsko dejavnostjo, za katero se dodeljuje državna pomoč v skladu z Uredbo Komisije (EU) 1408/2013 in dejavnostjo predelave in trženja za katero se dodeljuje državna pomoč v skladu z Uredbo Komisije (EU) 1407/2013 ter dokazilo o registraciji dejavnosti predelave in trženja. V primeru, da investitor še nima registrirane dejavnosti predelave in trženja mora dostaviti dokazilo o registraciji najkasneje v roku 1 leta po dodelitvi državne pomoči.

(3) Medsebojne obveznosti za priznanje olajšave po tretjem odstavku 18. člena Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka med občino in upravičencem se uredijo s pogodbo. V pogodbi bo občina upravičenca obvestila, da se pomoč dodeljuje v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1408/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013), oziroma v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013).

(4) Pomoč se šteje za dodeljeno (datum dodelitve pomoči) z dnem sklenitve pogodbe med občino in upravičencem ter izdajo odločbe o odmeri komunalnega prispevka.

IV. EVIDENCE

18. člen

(1) Evidence o individualni pomoči de minimis se hranijo 10 poslovnih let od datuma dodelitve pomoči.

(2) Evidence o shemi pomoči de minimis se hranijo 10 poslovnih let od datuma, ko je bila dodeljena zadnja individualna pomoč v okviru take sheme.

V. NADZOR IN SANKCIJE

19. člen

(1) Nadzor nad namensko porabo sredstev opravlja komisija, ki jo imenuje župan.

(2) V primeru nenamenske porabe sredstev, pridobljenih po tem pravilniku, nepravilnih vseh obveznosti zaradi sklepa Komisije o razglasitvi pomoči za nezakonito in nezdržljivo z notranjim trgom, in drugih nepravilnosti oziroma zavajajočih izjav mora prejemnik sredstva vrniti v celoti s pripadajočimi zakonskimi obrestmi. Prejemnik izgubi tudi pravico do pridobitve drugih sredstev iz proračuna občine za naslednji dve leti.

20. člen

(začetek veljavnosti pravilnika)

Ta pravilnik sprejme Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 351-179/2016-001

Gorenja vas, dne 16. junija 2016

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Janez Čadež l.r.

IDRIJA

2412. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskih cestah v Občini Idrija

Na podlagi Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15), 3. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Idrija (Uradni list RS, št. 18/15 in 10/16) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 – uradno prečiščeno besedilo, 107/13) je Občinski svet Občine Idrija na 12. seji dne 7. 7. 2016 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskih cestah v Občini Idrija

1. člen

V Odloku o občinskih cestah v Občini Idrija (Uradni list RS, št. 65/02, 113/03, 111/08, 119/08) se drugi odstavek 26. člena spremeni tako, da se glasi:

»Občina Idrija zagotavlja izvajanje javne službe iz prejšnjega odstavka v Javnem podjetju Komunala Idrija d.o.o.«

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 34711-9/97

Idrija, dne 7. julija 2016

Župan
Občine Idrija
Bojan Sever l.r.

2413. Sklep o začetku priprave četrth sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Idrija SD OPN4

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in spremembe; v nadaljnjem besedilu ZPNačrt) ter 16. in 39. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 – UPB, 107/13) je župan Občine Idrija sprejel

S K L E P
o začetku priprave četrth sprememb
in dopolnitev občinskega prostorskega načrta
Občine Idrija SD OPN4

1. člen

Uvodne določbe

S tem sklepom se začne postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Idrija št. 4 (v nadaljevanju SD OPN4), ki je bil sprejet z Odlomkom o občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Uradni list RS, 38/11, 107/13, 53/14; v nadaljevanju: OPN).

2. člen

Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPN

OPN je stopil v veljavo 1. junija 2011. Prve (1.) spremembe in dopolnitve OPN, sprejete konec leta 2013, so se nanašale na prostorsko izvedbene pogoje odloka, in niso spreminjale z v grafičnem delu OPN določene namenske rabe prostora. V letu 2014 je Občina Idrija izpeljala kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN (2. spremembe in dopolnitve OPN), ki je odpravil neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega ali strateškega dela kot posledica očitnih napak.

Občina Idrija je sprejela Sklep o pričetku postopka tretjih (3.) sprememb in dopolnitev OPN po skrajšanem postopku, ki se izvaja istočasno s SD OPN4. S postopkom SD OPN4 Občina Idrija se bodo presodile na občino vložene pobude za spremembo namembnosti zemljišč oziroma druge pobude, ki so jih podale fizične osebe, Občina Idrija in gospodarstvo. Presoja pobud vključuje presojo glede na usmeritve in razvoj občine ter presojo morebitnih varstvenih režimov nosilcev urejanja prostora. SD OPN4 bodo usklajevale tudi določila izvedbenega dela OPN ter druge spremembe na podlagi strokovnih podlag tekom postopka.

Izhodišča za opredelitev do pobud

– Občina Idrija ima evidentiranih preko 160 pobud občanov in pravnih oseb. Večina pobud fizičnih oseb je vezanih na spremembo namenske rabe za gradnjo enostanovanjske stavbe (cca 70% vseh pobud), 10% je pobud za izvzem zemljišč iz

namenske rabe stavbnih zemljišč. Med ostalimi pobudami so pobude za gradnjo gospodarskih poslopij, malih HE.

– Lokalna skupnost je za svoje kompleksne pobude naročila študije, ki se evidentirajo kot strokovne podlage v postopku sprememb in dopolnitev OPN.

– Morebitne dodatne študije, ki se bodo izkazale kot potrebne tekom postopka zaradi smernic nosilcev urejanja prostora ali druge strokovne podlage, bodo izdelave tekom postopka izdelave sprememb in dopolnitev OPN.

– Pobude bodo obravnavane in vrednotene v skladu s predpisi s področja urejanja prostora in varstva okolja, v skladu s sektorskimi predpisi, v skladu s splošnimi in posebnimi smernicami nosilcev urejanja prostora in v skladu s strateškim delom OPN.

– Postopek sprememb in dopolnitev OPN Občine Idrija se na podlagi sprejetih stališč do pobud in strokovnih podlag izpelje v skladu z zakonodajo.

3. člen

Območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka za izvedbo sprememb in dopolnitev OPN

1. SD OPN4 vključuje vse pobude fizičnih oseb, Občine Idrija in gospodarstva, ki so bile podane na Občino Idrija in so prostorsko razdeljene po območju celotne Občine Idrija. Nekatere pobude se nanašajo na splošna določila OPN in tako veljajo na celotnem območju Občine Idrija.

2. Spreminjata se tekstualni in grafični del OPN. Grafični del se spreminja pri namenski rabi prostora, kjer bodo pozitivna stališča do podane pobude. Tekstualni del se spreminja glede na zahtevo podanih razvojnih pobud ter zaradi usklajevanj z nosilci urejanja prostora, odpravljajo se pomanjkljivosti prostorskega akta.

3. SD OPN4 se izvedejo po rednem postopku priprave občinskega prostorskega načrta v skladu z zakonodajo.

4. člen

Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve temeljijo na analizi dejanskega stanja, izdelanih strokovnih podlagah, razvojnih potrebah občine, javnega in zasebnega sektorja in varstvenih zahtevah nosilcev urejanja prostora ob upoštevanju nadrejenih prostorskih aktov.

Morebitne potrebne dodatne strokovne analize, podlage ter obrazložitve in utemeljitve bodo pridobljene v skladu z zakonskimi določili.

Za pridobivanje smernic in mnenj poskrbi izdelovalec akta.

5. člen

Okvirni roki za pripravo OPN in njegovih posameznih faz

Faza	Nosilec	Rok
Sklep o začetku priprave akta in objava sklepa v uradnem glasilu in na svetovnem spletu	Občina Idrija, župan	Julij 2016
Analiza pobud, poziv pobudo dajalcem za dopolnitve	Načrtovalec, občina	Julij–avgust 2016
Priprava stališč do pobud in obravnava na Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja	Načrtovalec, občina	September 2016
Objava stališč do pobud na krajevno običajen način	Občina Idrija	September 2016
Priprava osnutka sprememb in dopolnitev prostorskega akta	Načrtovalec	September 2016
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev 1. mnenja in opredelitev pristojnih ministrstev o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje	Načrtovalec	Oktober 2016 (rok 30 dni)
Analiza 1. mnenj, izdelava strokovnih podlag in dopolnitev osnutka akta	Načrtovalec	November–december 2016

Javno razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka akta; objava v svetovnem spletu ter pisna seznanitev lastnikov parcel na območju akta	Občina Idrija	Januar 2017
Priprava stališč do pripomb predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	Načrtovalec, Občina Idrija, župan	Februar, marec 2017
Objava stališč do pripomb na krajevno običajen način, pisna seznanitev lastnikov parcel na območju akta	Občina Idrija	Marec 2017
Oblikovanje predloga akta na podlagi stališč do pripomb javnosti	Načrtovalec	April 2016
Pridobitev 2. mnenja nosilcev urejanja prostora	Načrtovalec	Maj 2017 (rok 30 dni)
Priprava usklajenega predloga akta in programa opremljanja	Načrtovalec	Julij 2017
Prvo branje akta na občinskem svetu Občine Idrija	Občinski svet	September 2017
Drugo branje akta na občinskem svetu Občine Idrija	Občinski svet	Oktober 2017
Objava odloka akta v Uradnem listu RS	Občina Idrija	November 2017

Predvideni roki za spremembe in dopolnitev OPN so okvirni in se lahko spremenijo zaradi nepredvidenih okoliščin, pogojev in zahtev vseh, ki so vključeni v postopek.

Roki izdelave sprememb in dopolnitev SD OPN4 se lahko podaljšajo tudi v primeru pridobitve odločbe o obveznosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje in izdelavi okoljskega poročila.

6. člen

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja na načrtovane prostorske ureditve

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo skladno s predpisi sodelovali pri pripravi SD OPN4, vsak s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska 48, 1000 Ljubljana (za področje razvoja poselitve)
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana (za področje kmetijstva)
3. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana (za področje gozdarstva, lovstva in ribištva)
4. Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana (za področje gozdarstva, lovstva in ribištva)
5. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana (za področje rabe in upravljanja z vodami)
6. Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje ohranjanja narave)
7. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine)
8. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (za področje cestnega prometa)
9. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (za področje trajnostne mobilnosti)
10. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (za področje rudarstva)
11. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (za področje energetike)
12. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana (za področje zaščite in reševanja)
13. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana (za področje obrambe)

14. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za zdravstveno varstvo, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje zdravstvenega varstva)

15. Elektro Ljubljana d.d., Slovenska ulica 58, 1516 Ljubljana
16. Elektro Primorska d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica,
17. Petrol d.d., Dunajska 50, 1000 Ljubljana
18. Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana
19. Plinovodi d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana
20. Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana

21. Komunala d.o.o. Idrija, Carl Jakoba 4, 5280 Idrija
22. Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija.

Osnutek akta SD OPN4 se posreduje tudi Ministrstvu RS za okolje in prostor, Direktorat za okolje, sektor za celovito presojo vplivov na okolje, ki odloči, ali je za SD OPN4 potrebno izdelati celovito presojo vplivov na okolje.

Če nosilci urejanja prostora v 30 dneh ne dajo mnenj, se šteje, da na osnutek ali predlog akta nimajo pripomb. Pripravlavec mora kljub podaji mnenja po roku zahteve, ki jih za načrtovanje predvidenih prostorskih ureditev določajo veljavni predpisi, upoštevati.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

Obveznosti v zvezi s financiranjem

Stroške priprave prostorskega akta in postopka nosi Občina Idrija.

8. člen

Objava in začetek veljavnosti sklepa

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Idrija.

Št. 3500-0004/2015-80
Idrija, dne 25. julija 2016

Župan
Občine Idrija
Bojan Sever i.r.

JESENICE**2414. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 in spremembe) ter 14. in 113. člena Statuta Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 101/15) je Občinski svet Občine Jesenice na 14. redni seji dne 22. 6. 2016 sprejel

S K L E P**o ukinitvi statusa javnega dobra**

1. člen

Nepremičninama s parc. št. 1940/6 in 1940/7, obe k.o. 2176 – Blejska Dobrava, se ukine status javnega dobra.

2. člen

Nepremičninama s parc. št. 1940/6 in 1940/7, obe k.o. 2176 – Blejska Dobrava se po pravnomočnosti upravne odločbe o ukinitvi statusa javnega dobra, v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica v korist Občine Jesenice.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-58/2016

Jesenice, dne 22. junija 2016

Župan
Občine Jesenice
Tomaž Tom Mencinger l.r.

LJUBLJANA**2415. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 236 Litostroj – del**

Na podlagi 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 17. seji dne 27. 6. 2016 sprejel

O D L O K**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 236 Litostroj – del**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 236 Litostroj – del (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,

– rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,

– rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,

– pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,

– dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,

– druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

(1) S tem odlokom se načrtujejo gradnja poslovnega objekta, nadzidava servisnega objekta in povezavi med objekti ter pripadajoče ureditve.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, ureditev utrjenih in zelenih površin ter gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora
- 1.1 Izsek iz Občinskega prostorskega načrta MOL – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) M 1:2000
2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:1000
3. Načrt območja z načrtom parcelacije
- 3.1 Geodetski načrt s prikazom območja OPPN M 1:500
- 3.2 Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč M 1:500
- 3.3 Površine, namenjene javnemu dobru M 1:500
4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev
- 4.1.1 Zazidalna situacija – nivo terena – faza 1 M 1:500
- 4.1.2 Zazidalna situacija – nivo terena – faza 2 M 1:500
- 4.1.3 Zazidalna situacija – nivo terena – faza 3 M 1:500
- 4.2. Zazidalna situacija – nivo kleti – fazi 2 in 3 M 1:500
- 4.3. Značilni prerezi in pogledi M 1:500
- 4.4.1 Prometnotehnična situacija, idejna višinska regulacija – faza 1 M 1:500
- 4.4.2 Prometnotehnična situacija, idejna višinska regulacija – faza 2 M 1:500
- 4.4.3 Prometnotehnična situacija, idejna višinska regulacija – faza 3 M 1:500
- 4.5. Prikaz priključevanja objektov na komunalno javno infrastrukturo M 1:500
- 4.6. Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred požarom M 1:500
- 4.7. Načrt odstranitve objektov M 1:500

4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja v prostoru,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitve OPPN,
6. povzetek za javnost.

5. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Ve-rovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 6683 v marcu 2015.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen

(območje OPPN)

1. Obseg

(1) Območje OPPN obsega dele enot urejanja prostora ŠI-367, ŠI-368 in ŠI-426.

(2) Območje OPPN obsega zemljišči s parcelnima številka 1992 in 2020 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 1991/43, 1991/45, 1991/78, 1991/79, 1991/209, 1991/234 in 1994, vse v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška.

(3) Površina območja OPPN znaša 1 ha 11 a 50 m².

(4) Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu.

(5) Meja območja OPPN je določena v grafičnih načrtih št. 3.1 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN« in št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje je namenjeno poslovnemu in storitvenemu programu, s čimer programsko dopolnjuje širši prostor.

(2) Območje OPPN na severni in vzhodni strani meji na območje tovarne Litostroj z obstoječimi industrijskimi objekti, kjer poteka postopno preoblikovanje v gospodarsko-poslovno cono.

(3) Območje OPPN se navezuje na sosednje enote urejanja prostora po obstoječih in predvidenih obodnih cestah ter peš in kolesarskih poteh. V fazi 1 in 2 se območje v zahodnem delu prometno navezuje na Litostrojsko cesto v osi Korotanske ulice, v južnem delu pa na notranje prometnice območja Litostroj. V fazi 3, po izgradnji II. tira železniške proge Ljubljana–Vižmarje in povezovalne ceste C1 ob njej, se območje prometno navezuje na predvideno cesto C1 ob železnici. Desno-desni uvoz/izvoz na Litostrojsko cesto bo ukinjen po izgradnji povezovalne ceste C1 ob železnici in poglobitvi Litostrojske ceste v fazi 3 ter izgradnji povezave med C1 in C7 ali po izgradnji javnih cest C7 in C10 skladno z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06, 78/10 in 69/13). Za intervencijo sta namenjena dodatna dostopa do območja na severni strani in na jugozahodni strani z Litostrojske ceste. V fazi 3 bo ukinjen intervencijski dostop z Litostrojske ceste.

(4) Najbližje postajališče mestnega linijskega prevoza potnikov je južno od križišča Litostrojske ceste in Ceste Ljubljanske brigade. Južno od območja OPPN je tudi železniško postajališče Litostroj na gorenjski železniški progi. Dostop za pešce do obeh postajališč je po pločniku ob Litostrojski cesti.

(5) Predvidena poslovna stolpnica v južnem delu območja pomeni nov višinski poudarek širšega prostora.

(6) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

V območju OPPN so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

a) pritličje:

– stavbi A – poslovno servisni objekt in B – servisni objekt:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500 m² BTP),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju, samo v stavbi A,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice, samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča nenevarnih snovi (10a),
- stavba C – poslovni objekt:
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- b) etaže nad pritličjem:
 - stavbi A – poslovno servisni objekt in B – servisni objekt:
 - 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice, samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča nenevarnih snovi (10a),
 - stavba C – poslovni objekt:
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice – samo na terasnih etažah,
 - 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- c) stavba D – servisni objekt:
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice, samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča nenevarnih snovi (10a),
- d) kletne etaže:
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice, samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča nenevarnih snovi (10a),
- zaklonilnik,
- e) območje OPPN, nivo terena:
 - oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon, od tega samo oskrbovalna mesta za napajanje električnih avtomobilov,
 - 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.

9. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) V območje OPPN so umeščene stavbe A, B, C in D. Dvoetažni poslovno-servisni objekt – stavba A leži v osredju območja in se z mostovžem na nivoju prvega nadstropja navezuje na stavbo B, ki je visoka največ tri etaže, leži pa na jugovzhodnem robu območja. Višinsko dominantno območje OPPN in tudi širšega prostora pomeni stavba C, poslovna stolpnica, ki leži na južnem delu območja. Stavbi B in C sta med seboj lahko povezani.

(2) Stavba A je ohranjena. Obstoječa kletna etaža sega delno pod stavbo A, delno pa leži ob vzhodni strani stavbe A. Pod stavbo C in delom zunanjih odprtih površin sta predvideni

dve kletni etaži, namenjeni pretežno parkiranju. Predvidena je povezava obeh kleti, pri čemer klet stavbe C delno nadomesti klet stavbe A. V območju sta načrtovana dva uvoza v kletne etaže: obstoječi ob stavbi A in novi v stavbi C.

(3) Obstoječi servisni objekt – stavba D v jugovzhodnem delu območja je v fazi 1 ohranjena, vendar največ do izgradnje stavbe C v fazi 2.

(4) Objekte povezuje dovozna cesta, ob kateri so predvidena parkirna mesta in v južnem delu hodnik za pešce. Na lokaciji stavbe C bo v fazi 1 urejeno dodatno začasno parkirišče.

(5) V pasu ob Litostrojski cesti je urejeno parkirišče za objekt Litostrojska cesta 40.

(6) Med stavbama A in C je treba v fazah 2 in 3 urediti enotno tlakovano površino – trg, zelene površine so načrtovane ob robovih obravnavanega območja. Ohranjena je večja zelena površina ob zahodni strani stavbe A, kjer je dopustna ureditev gostinskega vrta. Na zelenih površinah je predvidena dodatna zasaditev visokoraslega drevja in grmičevja. Zunanjo ureditev območja z razporeditvijo zelenih, tlakovanih in prometnih površin je treba prilagajati etapni gradnji objektov z upoštevanjem faktorja zelenih površin, določenega v prvem odstavku 12. člena tega odloka.

(7) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta določeni v grafičnih načrtih št. 4.1.1 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 1«, št. 4.1.2 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 2« in št. 4.1.3 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 3«.

10. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

(1) Na območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim putem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

- majhna stavba, samo: nadstrešek, vetrolov,
- pomožni objekt v javni rabi, samo: objekt za razsvetljavo, spominsko obeležje, spomenik, kip, grajen gostinski vrt,
- ograja: samo varovalna ograja,
- vodnjak, vodomet.

(2) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih prometni infrastrukturi, dovozom in dostopom, je dovoljeno postaviti tudi kolesarnice.

(3) Varovalna ograja iz tretje alineje prvega odstavka tega člena je lahko visoka največ 2,2 m in mora biti žična.

(4) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja ter pomožnih komunalnih objektov v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(5) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

11. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Stavbe A, B in D ter povezovalni mostovž morajo biti usklajeni v oblikovnem principu ter v izboru materialov in barv. Barve pročelij objektov morajo biti neizstopajoče in svetle.

(2) Stavba C predstavlja prostorski poudarek v območju, oblikovan mora biti sodobno. Ob celotni zahodni fasadi je načrtovan nadstrešek nad prtiličjem.

(3) Fasade objektov morajo biti zasnovane s kakovostnimi trajnimi in sodobnimi materiali. Fasadni plašč mora biti zasnovan po načelih varčne energetske gradnje.

(4) Strehi stavb A in C morata biti ravni ali z blagim naklonom, dopustna je pohodna izvedba. Zidec na strehi je treba izvesti kot element fasade.

(5) Strehi stavb B in D morata biti eno- ali dvokapni, z naklonom do 20 stopinj.

(6) Na stavbah je treba urediti zeleno streho, če površina strehe brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi meri več kot 400,00 m² neto površine.

(7) Nadstreški morajo biti enotno oblikovani. Izvedba sistemov odvodnjavanja meteornih voda (odtočne cevi) pri novogradnjah ni dovoljena na vidnih delih fasad objektov.

(8) Klimatske naprave na fasadah, izhod na streho in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte.

12. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(1) Faktor zelenih površin (FZP) v območju OPPN je najmanj 21 %.

(2) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- pešpoti, ploščadi in klančine morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene,
- vse ureditve morajo omogočati dostope funkcionalno oviranim ljudem,

– raščen teren mora biti zasajen z najmanj 22 visokodebelnimi drevesi, pri tem je treba v čim večji meri ohraniti in upoštevati obstoječa kakovostna drevesa,

– predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m,

– v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotoviti ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti najmanj 3,00 m²,

– odmik debla obstoječih in predvidenih dreves od podzemnih komunalnih vodov mora biti najmanj 2,0 m,

– nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim enakomerneje,

– prikaz zunanje ureditve in dreves v grafičnih načrtih št. 4.1.1 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 1«, št. 4.1.2 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 2« in št. 4.1.3 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 3« je zgolj informativen. V fazi projektne dokumentacije je treba za zunanjo ureditev izdelati načrt krajinske ureditve, ki natančneje določi pozicije zelenih, tlakovanih površin in dreves.

(3) Otroško igrišče mora biti veliko najmanj 120 m², opremljeno z raznolikimi igrali, klopami in koši za smeti in z izlivko pitne vode, ograjeno z ograjo z višino 1,20 m, osvetljeno ter vsaj deloma osenčeno pred soncem (drevje, pergola ipd.). Vsaj del igral mora omogočati tudi igro funkcionalno oviranih otrok. Dopustna lokacija otroškega igrišča je določena v grafičnih načrtih št. 4.1.1 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 1«, št. 4.1.2 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 2« in št. 4.1.3 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 3«.

(4) Prostori za kolesa morajo biti nadkriti in osvetljeni. Omogočiti je treba varen privez koles.

(5) Mikrourbana oprema, kot so klopi in koši za odpadke, mora biti oblikovana enovito za celotno območje OPPN.

(6) Zunanja ureditev je določena v grafičnih načrtih št. 4.1.1 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 1«, št. 4.1.2 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 2« in št. 4.1.3 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 3«.

13. člen

(zmogljivost območja)

(1) Dopustne bruto florisne površine (BTP) v območju OPPN:

– BTP stavb nad terenom – faza 1: skupaj 5.491 m², od tega 4.773 m² obstoječih BTP in 718 m² novo predvidenih BTP,

– BTP stavb nad terenom – fazi 2 in 3: skupaj 10.725 m², od tega 4.423 m² obstoječih BTP in 6.302 m² novo predvidenih BTP,

– BTP stavb pod terenom – faza 1: skupaj 1.704 m² obstoječih BTP,

– BTP stavb pod terenom – fazi 2 in 3: skupaj 6.741 m², od tega 1.394 m² obstoječih BTP in 5.347 m² novo predvidenih BTP.

(2) BTP stavb nad terenom:

- stavba A: 3.071 m² obstoječih BTP,
- stavba B: 2.028 m² BTP, od tega 1.352 m² obstoječih BTP in 676 m² predvidenih BTP,
- stavba C: 5.568 m² predvidenih BTP,
- stavba D: 350 m² obstoječih BTP,

– povezovalni mostovž: 42 m² predvidenih BTP,
– izhod iz kleti: 16 m² predvidenih BTP.

(3) BTP stavb pod terenom:

- stavba A: 1.646 m² obstoječih BTP v fazi 1 in 1.336 m² obstoječih BTP v fazah 2 in 3,
- stavba B: 58 m² obstoječih BTP,
- stavba C: 5.347 m² predvidenih BTP.

(4) Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer je upoštevana BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).

14. člen

(tlorisni gabariti)

(1) Tlorisni gabariti objektov so:

- stavba A: 42,00 m x 43,00 m – obstoječi objekt, 8,00 m x 6,00 m – zaprt portik (nepravilna tlorisna oblika), 4,00 m x 17,00 m – uvoz v kletno etažo, 19,50 m x 40,50 m – kletna etaža ob vzhodni fasadi objekta (v fazi 1), 19,50 m x 20,50 m – kletna etaža ob vzhodni fasadi objekta (v fazah 2 in 3),
- stavba B: 8,70 m – 12,50 m x 65,00 m (nepravilna tlorisna oblika),
- stavba C: 14,00 m x 33,15 m, 5,00 m x 33,15 m – nadstrešnica, 78,00 m x 74,00 m – kletne etaže (nepravilna tlorisna oblika),
- stavba D: 13,70 m x 18,60 m,
- povezovalni mostovž: 21,00 m x 2,00 m – med stavbama A in B,
- izhod iz kleti: 3,50 m x 5,00 m.

(2) Tlorisni gabariti so določeni v grafičnih načrtih št. 4.1.1 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 1«, št. 4.1.2 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 2«, št. 4.1.3 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 3« in št. 4.2 »Zazidalna situacija – nivo kleti – fazi 2 in 3«.

15. člen

(višinski gabariti in etažnost)

(1) Dopustna je podkletitev vseh stavb v območju OPPN. Dopustni sta dve kletni etaži.

(2) Etažnost in višina objektov nad terenom sta:

- stavba A: P+1 +7,20 m
- stavba B: do P+2 +12,00 m
- stavba C: P+11 +44,90 m
- stavba D: P+M +6,00 m
- izhod iz kleti: P +4,00 m

– objekt/nadstrešnica za zbiranje odpadkov: P +4,00 m.

(3) Povezovalni mostovž med stavbama A in B obsega eno etažo na nivoju 1. nadstropja, višino mostovža je treba

prilagoditi situaciji na stavbah A in B. Svetla višina prehoda pod mostovžem in nadstrešnico stavbe C mora biti najmanj 3,50 m.

(4) Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko na vencu stavbe z ravno streho (pri gradnji na nagnjenem terenu je višina stavbe merjena od najnižje kote stavbe na terenu do najvišje točke stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presega: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.

(5) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnih načrtih št. 4.1.1 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 1«, št. 4.1.2 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 2«, št. 4.1.3 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 3« in št. 4.3 »Značilni prerezi in pogledi«.

16. člen

(višinske kote)

(1) Kote zunanje ureditve je treba prilagoditi kotam obodnih cest, kotam raščenege terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

(2) Kote urejenega terena so od 305,40 m n. v. do 306,90 m n. v.

(3) Kota pritličij novih stavb je: 306,60 m n. v.

(4) Kota dna temeljev je nad 294,60 m n. v.

(5) Višinske kote terena in pritličij stavb so določene v grafičnih načrtih št. 4.4.1 »Prometnotehnična situacija, idejna višinska regulacija – faza 1«, št. 4.4.2 »Prometnotehnična situacija, idejna višinska regulacija – faza 2« in št. 4.4.3 »Prometnotehnična situacija, idejna višinska regulacija – faza 3«.

17. člen

(odstranitev objektov)

(1) V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih objektov:

– stavba E: zemljišče s parcelno številko 1991/43, katastrska občina (1739) Zgornja Šiška, v izmeri 68 m² BTP – odstraniti jo je treba v fazi 1,

– stavba D: zemljišči s parcelnima številčkama 2020 in 1991/45, katastrska občina (1739) Zgornja Šiška, v izmeri 350 m² BTP – odstraniti jo je treba v fazi 2.

(2) Objekta, predvidena za odstranitev, sta določena v grafičnem načrtu št. 4.7 »Načrt odstranitve objektov«.

V. NAČRT PARCELACIJE

18. člen

(načrt parcelacije)

(1) Parcela P1, namenjena gradnji stavbe A in mostovža ter ureditvi odprtih in prometnih površin, meri 4.591 m² in obsega dele zemljišč s parcelnimi številčkami 1991/43, 1991/79, 1991/209 in 1992, vse v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška.

(2) Parcela P2, namenjena gradnji stavbe B in mostovža ter ureditvi odprtih in prometnih površin, meri 1.811 m² in obsega dela zemljišč s parcelnima številčkama 1991/43 in 1994, obe v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška.

(3) Parcela P3, namenjena gradnji stavb C, D in izhoda iz kleti ter ureditvi odprtih in prometnih površin, meri 3.721 m² in obsega zemljišče s parcelno številko 2020 ter dele zemljišč s parcelnimi številčkami 1991/43, 1991/45, 1991/209 in 1992, vse v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška.

(4) Parcela P4, namenjena ureditvi odprtih in prometnih površin, meri 502 m² in obsega del zemljišča s parcelno številko 1991/78 v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška.

(5) Parcela P5, namenjena ureditvi odprtih in prometnih površin, meri 93 m² in obsega del zemljišča s parcelno številko 1991/78 v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška.

(6) Parcela C1, namenjena gradnji prometnih površin, meri 151 m² in obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1991/45, 1991/209 in 1991/234, vse v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška.

(7) Parcela C2, namenjena gradnji prometnih površin, meri 227 m² in obsega dela zemljišč s parcelnimi številkami 1991/78 in 1991/79, obe v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška.

(8) Parcela C3, namenjena gradnji prometnih površin, meri 54 m² in obsega del zemljišča s parcelno številko 1991/78 v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška.

(9) Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so priloga OPPN.

(10) Parcelacija zemljišč je določena v grafičnem načrtu št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč«.

19. člen

(površine, namenjene javnemu dobru)

(1) Površini, namenjeni javnemu dobru, sta:

a) parcela C1: deli zemljišč s parcelnimi številkami 1991/45, 1991/209 in 1991/234, vse v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška,

b) parcela C2: dela zemljišč s parcelnimi številkami 1991/78 in 1991/79, obe v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška.

(2) Površini, namenjeni javnemu dobru, po posameznih parcelah merita:

a) parcela C1: 151 m²,

b) parcela C2: 227 m².

(3) Površini, namenjeni javnemu dobru, skupaj merita 378 m².

(4) Površini, namenjeni javnemu dobru, sta določeni v grafičnem načrtu št. 3.3 »Površine, namenjene javnemu dobru«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

20. člen

(etapnost gradnje)

(1) Dopustni posegi v območju OPPN se lahko izvajajo fazno. Razdeljeni so na tri faze: 1, 2 in 3. Delitev faz na podfaze ni dopustna, razen faze 3, ki se lahko deli na dve podfazi.

(2) Za vsako fazo gradnje je treba zagotoviti pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo, zunanjo ureditev in sorazmerno število parkirnih mest ter izvesti predvidene odstranitve objektov.

(3) Faza 1 obsega: nadzidavo stavbe B, gradnjo povezovalnega mostovža med stavbama A in B, odstranitev stavbe E, ureditev dostopov 1A in 2 ter urejanje pripadajočih ureditev v območju skladno z zazidavo.

(4) Faza 2 obsega: gradnjo stavbe C s pripadajočo kletjo in izhodom iz nje, odstranitev stavbe D, odstranitev dostopa 1A in ureditev dostopa 1B ter urejanje pripadajočih ureditev v območju skladno z novo zazidavo. Prometni del faze 2 je treba izpustiti in izvesti je treba fazo 3, če pride do sočasne gradnje II. tira železniške proge Ljubljana–Vižmarje, ceste C1 ob železnici in stavbe C s pripadajočo kletjo ali če pride do gradnje II. tira železniške proge Ljubljana–Vižmarje in ceste ob železnici pred gradnjo stavbe C s pripadajočo kletjo. Pogoj za gradnjo stavbe C: pred ali sočasno z gradnjo stavbe C mora biti izvedeno predvideno javno vročevodno omrežje v skladu z določili 42. člena tega odloka, na katerega se bo objekt priključil, in predvideno novo javno cestno omrežje, na katerega se bo objekt navezal z dostopom 1B, ki je načrtovano z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06, 78/10 in 69/13).

(5) Izvedba faze 3 je obvezna ob gradnji obodnih cest skladno z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja

ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06, 78/10 in 69/13): ceste C1 ob železnici, ki se priključuje na Litostrojsko cesto, ter cest C7 in C10. Faza 3 obsega ukinitvev dveh priključkov na območje z Litostrojske ceste (dostop 2 in dostop za intervencijska vozila) ter s tem povezano ureditev prometnih, zelenih in tlakovanih površin v območju OPPN. Glede na dinamiko gradnje obodnih cest je lahko razdeljena na dve podfazi. Vsaka podfaza obsega ukinitvev enega priključka s pripadajočimi ureditvami. Ukinitvev dostopa 2 je obvezna ob gradnji cest C7 in C10 ali ob gradnji ceste C1 in povezave ceste C7 na cesto C1. Ukinitvev intervencijskega dostopa z Litostrojske ceste je obvezna ob priključitvi ceste C1 na Litostrojsko cesto.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

21. člen

(splošno)

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.

22. člen

(varstvo vode in podzemne vode)

(1) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se stanje voda ne poslabšuje.

(2) Območje OPPN se nahaja na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A vodovarstvenega območja za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Pri načrtovanju je treba dosledno upoštevati vse omejitve in pogoje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15).

(3) Posege v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim oziroma stanje voda, je dopustno izvesti samo na podlagi vodnega soglasja (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdl-A, 10/04 – Odl. US, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15).

(4) Za objekte in dejavnosti 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12650 Stavbe za šport ter 12420 Garažne stavbe: samo garaže, je treba pridobiti vodno soglasje.

(5) Gradnja objektov 12510 Industrijske stavbe in 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča nenevarnih snovi (10a) je izjemoma dopustna, če je v postopku izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta ali k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz izsledkov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo.

(6) Izvedba kletnih etaž mora biti vodotesna.

(7) Izkopi na gradbišču, objekti in naprave so dopustni nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10%, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.

(8) Komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih cest morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem.

(9) Odvajanje padavinskih odpadnih voda z asfaltiranih manipulativnih površin oziroma dvorišča je nujno treba projektirati prek peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilnika maščob in olj.

(10) Padavinske odpadne vode s streh objektov je treba ponikati. Ponikovalnice morajo biti locirane zunaj vpliva pov-

znih in manipulativnih površin, možnost ponikanja predvidenih vodnih količin pa mora biti računsko dokazana.

(11) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je treba urediti tako, da bo v največji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je treba predvideti ponikanje ali zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo.

(12) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15).

(13) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti spejljane in očiščene na način, kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).

(14) Vozne in parkirne površine morajo biti ustrezno vodotesno utrjene in opremljene z lovilniki olj. Na robovih morajo biti postavljeni betonski ali kamniti robniki.

23. člen

(varstvo zraka)

(1) Prezračevanje objektov mora biti izvedeno naravno ali prisilno.

(2) Zajem zraka za prisilno prezračevanje mora biti predviden stran od obodnih cest.

(3) Vse izpuste zraka iz objektov je treba namestiti na strehe objektov. Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

(4) Med odstranitvijo objektov in gradnjo je treba preprečiti nekontrolirano prašenje.

24. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Na območju OPPN je v skladu z OPN MOL ID dovoljena mejna raven hrupa, ki je predpisana za III. stopnjo varstva pred hrupom, razen na območju parcel P4, P5, C2 in C3, kjer je dovoljena mejna raven hrupa, ki je predpisana za IV. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) Predpisane ravni hrupa je treba zagotoviti z gradbeno-tehničnimi ukrepi na objektih ter z boljšo zvočno izolacijo fasad in fasadnih odprtih.

(3) Za doseg kakovostnega delovnega okolja je priporočljivo s pasivno zaščito objektov, namenjenih poslovnim dejavnostim, zagotoviti boljšo protihrupno zaščito in izvedbo načina prezračevanja od zahtevane.

(4) Dejavnosti in naprave, ki povzročajo hrup, je treba umestiti na način oziroma izvesti ustrezne ukrepe, da ne bodo povzročale čezmerne obremenitve okolja s hrupom. Vse prostore s hrupnejšimi agregati in napravami je treba protihrupno izolirati.

(5) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju časna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

25. člen

(odstranjevanje odpadkov)

(1) Zbirno in prevzemno mesto komunalnih odpadkov sta v fazah 1 in 2 urejeni ob dovozu z Litostrojske ceste, po ukinitvi tega dovoza oziroma najpozneje v fazi 3 pa ob južni dovozni cesti. Urejeni morata biti v skladu s predpisi, ki urejajo zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov.

(2) Lokacija zbirnega in prevzemnega mesta odpadkov je določena v grafičnih načrtih št. 4.1.1 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 1«, št. 4.1.2 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 2« in št. 4.1.3 »Zazidalna situacija – nivo terena – faza 3«.

26. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave) in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

27. člen

(svetlobno onesnaženje)

(1) Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

28. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Območje OPPN se nahaja znotraj registrirane enote kulturne dediščine EŠD 16661 Ljubljana – Tovarna Litostroj.

(2) Če predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin treba Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se izvajajo zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

(4) Investitor mora najmanj 10 dni pred začetkom zemeljskih del z nameravanimi posegi pisno seznaniti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenija, Območna enota Ljubljana.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

29. člen

(zaklonišča)

(1) Obstoječe zaklonišče se prekategorizira v zaklonilnik, ki mora izpolnjevati tehnične zahteve v skladu z veljavno zakonodajo.

(2) Pri načrtovanju novogradenj je treba predvideti ojačitve prve plošče nad kletjo ali gradnjo zaklonišč, če to zahtevajo veljavni predpisi.

30. člen

(potresna nevarnost)

(1) Območje OPPN se nahaja na območju potresne mikrorajonizacije 0,285 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let.

(2) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnost objekta.

31. člen

(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:
– pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
– odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,

– prometne površine za intervencijska vozila,
– vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi gradnje novih objektov ne sme poslabšati.

(3) V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene prek sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

(4) Do novih in obstoječih objektov morajo biti izvedeni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi standardi.

(5) Postavitvene in delovne površine za gasilska vozila je treba urediti ob internih površinah, namenjenih motornemu prometu, ali kot njihov del. V fazi 1 je treba urediti tri delovne površine: severno od stavbe A, med stavbama A in B ter severozahodno od stavbe D. V fazah 2 in 3 je treba dodatno urediti dve delovni površini, zahodno in južno od stavbe C, delovno površino ob stavbi D je treba ukiniti.

(6) Požarno zaščito obstoječih in načrtovanih objektov je treba zagotoviti z zunanjim in notranjim hidrantnim omrežjem, ustreznim številom hidrantov in drugimi tehničnimi ukrepi skladno z veljavnimi predpisi.

(7) Če iz javnega vodovodnega omrežja ni mogoče zagotoviti zadostne količine vode za potrebe gašenja, mora investitor za zagotavljanje požarne varnosti zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

(8) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati študijo požarne varnosti.

(9) Ureditev varstva pred požarom je določena v grafičnem načrtu št. 4.6 »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred požarom«.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

32. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Površine vozišč morajo biti asfaltirane in omejene z betonskim ali kamnitim robnikom.

(2) Na mestih predvidenih prehodov za pešce morajo biti urejeni nivojski prehodi za funkcionalno ovirane ljudi. Na mestih predvidenih prehodov za kolesarje ter dovozov gasilskih in komunalnih vozil morajo biti robniki prirezani ali urejene klančine.

(3) Nepravilno parkiranje na zelenicah, površinah za pešce in kolesarskih poteh mora biti onemogočeno z ureditvami ob vozišču, kot so robniki, konfini in podobno.

(4) Največji vzdolžni naklon kolesarskih poti, pešpoti in poti, namenjenih invalidom, ne sme presegati 5%.

(5) Prehode za pešce in kolesarje je treba dvigniti na nivo hodnika za pešce.

(6) Prometne ureditve so določene v grafičnih načrtih št. 4.4.1 Prometnotehnična situacija, idejna višinska regulacija – faza 1, 4.4.2 Prometnotehnična situacija, idejna višinska regulacija – faza 2 in 4.4.3 Prometnotehnična situacija, idejna višinska regulacija – faza 3.

33. člen

(funkcionalno ovirani)

Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavb, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in druge

površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop, vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.

34. člen

(priklučevanje na javno cestno omrežje)

(1) Na južni strani se obravnava območje v fazi 1 priključuje na interno cestno omrežje območja Litostroj (dostop 1A). V fazi 2 se obravnava območje na južni strani priključuje na javno cesto C7 območja Litostroj (dostop1B), urejeno po Odloku o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06, 78/10 in 69/13).

(2) Na zahodni strani se območje v fazah 1 in 2 priključuje na Litostrojsko cesto v osi Korotanske ulice z desno-desnim priključkom (dostop 2).

(3) Dostop 2 je treba ukiniti v fazi 3. Ukinitve dostopa 2 je treba obvezno izvesti ob gradnji javne ceste C1 – povezovalne ceste ob železnici in ob priključitvi javne ceste C7 na cesto C1 ali ob gradnji javnih cest C7 in C10 skladno z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06, 78/10 in 69/13).

35. člen

(dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil)

(1) Intervencijska, dostavna in komunalna vozila bodo uporabljala obodne ceste, priključka in interne površine, namenjene motornemu prometu. Za intervencijska vozila sta namenjena dodatna dostopa do območja na severni strani in z Litostrojske ceste na jugozahodni strani območja OPPN.

(2) Na intervencijskih poteh je treba zagotoviti krožno vožnjo.

(3) Dostop za intervencijska vozila z Litostrojske ceste na jugozahodni strani območja OPPN lahko uporabljajo tudi vozila, ki jih opredeljujejo predpisi s področja zasebnega varovanja.

(4) Vsi priključki (zavijalni radij, širina) na javno prometno omrežje morajo omogočati neovirano vožnjo intervencijskim, dostavnim in komunalnim vozilom, ki jih opredeljujejo predpisi s področja zasebnega varovanja.

(5) Dostop za intervencijo z Litostrojske ceste na jugozahodni strani območja OPPN je treba obvezno ukiniti ob gradnji ceste C1 ob železnici, ki se južno od območja OPPN navezuje na Litostrojsko cesto.

36. člen

(notranje prometne površine)

(1) V fazi 1 ob treh straneh stavbe A potekajo vozne poti v širini 6 do 7 m, na katere je vezano pravokotno parkiranje. V fazah 2 in 3 se ukine vozna pot s parkiranjem na južni strani stavbe A.

(2) V fazi 1 je treba od stavbe A do dostopa 1A urediti dovozno cesto s predvidenim prečnim profilom:

– vozni pas	2 x 3,00 m
– hodnik za pešce	1 x 1,60 m
– skupaj	7,60 m.

Predvideni prečni profil dovozne ceste mora biti v križišču s cesto C7 razširjen, da se priključi na obstoječo prometno ureditev.

(3) V fazah 2 in 3 je treba od stavbe C do dostopa 1B urediti dovozno cesto s predvidenim prečnim profilom:

– vozni pas	2 x 3,50 m
– hodnik za pešce	1 x 1,50 m
– skupaj	8,50 m.

(4) Dovožno cesto je treba v fazi 1 začasno pomakniti proti severu, tako da je ohranjena stavba D, na mestu bodoče stavbe C pa je treba urediti parkirišče. Ob dovozni cesti je treba urediti pravokotna parkirna mesta.

(5) Dovozno cesto je treba prestaviti proti jugovzhodu v fazi 2, ko je izvedena stavba C z garažami v kleti in uvoznimi klančinami ter odstranjena stavba D ali pa ko je urejeno križišče s cesto C7 skladno z veljavnim Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06, 78/10 in 69/13). Ob dovozni cesti je treba urediti obojestransko pravokotna parkirna mesta.

(6) V pasu ob Litostrojski cesti so urejene parkirne površine za objekt Litostrojska cesta 40, ki se nahaja severno od območja OPPN. V fazah 1 in 2 se do južnega dela parkirnih površin dostopa s priključka na Litostrojsko cesto (dostop 2), do severnega dela pa se dostopa s parkirišča ob objektu Lito-

strojska cesta 40. Po ukitvi dostopa 2 in preureditvi območja je dostop do parkirnih površin urejen izključno s parkirišča ob objektu Litostrojska cesta 40 severno od območja OPPN.

(7) V fazi 3 na internih cestah ni sprememb, razen prilagoditev ob ukinjenih priključkih na Litostrojsko cesto, spremeni se obodna cesta C1 ob železnici in križišče na Litostrojski cesti.

37. člen

(mirujoči promet)

(1) Na območju OPPN je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, glede na vrsto objekta oziroma dejavnost zagotoviti naslednje najmanjše število parkirnih mest (v tabeli: PM):

Vrsta objekta in dejavnost	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75% PM za goste	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30% PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt in zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40% PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega 10% PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP)	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m ² BTP)	1 PM/40,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75% PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75% PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek	2 PM/oddelek
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitness, kopalnice ipd.)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80% PM za obiskovalce	1 PM/25,00 m ² BTP objekta
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta	1 PM/70,00 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe: samo delavnice, samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta (do 200,00 m ²)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50,00 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe: samo delavnice, samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta (več kot 200,00 m ²)	1 PM/60,00 m ² BTP objekta	1 PM/80,00 m ² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta (skladišča brez strank)	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/100,00 m ² BTP objekta

(2) V BTP objekta se pri izračunu parkirnih mest ne upoštevajo BTP, namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(3) Garažne stavbe in parkirišča, ki pripadajo objektom, morajo imeti v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir 5% parkirnih mest (vendar ne manj kot eno parkirno mesto), namenjenih vozilom oseb z invalidskimi vozički.

(4) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(5) Pri načrtovanju objektov z različnimi namembnostmi je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati potrebe po sočasnem parkiranju v prometno najbolj obremenjenem delu dneva.

(6) Parkirna mesta za kolesa morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi in osvetljena.

(7) Na parcelah, namenjenih gradnji, je treba od števila parkirnih mest za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5% parkirnih mest za druga enosledna vozila.

38. člen

(pogoji za komunalno in energetska urejanje)

(1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

– objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno vodovodno, kanalizacijsko, vročevodno in elektroenergetsko omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetskih vodov,

– če je ogrevanje objektov v celoti zagotovljeno z alternativnimi viri energije, priključitev na vročevodno omrežje ni obvezna,

– objekte je za potrebe kuhe in tehnologije mogoče priključiti na plinovodno omrežje po pogojih upravljavca,

– praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav,

– kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,

– trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,

– gradnja gospodarske javne infrastrukture mora potekati usklajeno,

– dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje,

– obstoječe okoljske, energetske in elektronske komunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnovljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,

– v primeru, da izvajalec del pri izvajanju del opazi neznao okoljsko, energetska ali elektronska komunikacijska infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov.

(2) Ureditev komunalne in energetske infrastrukture je določena v grafičnem načrtu št. 4.5 »Prikaz priključevanja objektov na komunalno javno infrastrukturo«.

39. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo je treba objekte na območju OPPN priključiti na obstoječe javno vodovodno omrežje v Litostrojski cesti (LŽ DN 400) in na obstoječe javno vodovodno omrežje v predvideni cesti južno od območja OPPN (NL DN 150 mm).

(2) Stavbi A in B je treba za oskrbo s pitno vodo priključiti na obstoječe javno vodovodno omrežje LŽ DN 400 mm v Litostrojski cesti preko obstoječega priključka s skupnim zunanjim vodomernim jaškom, ki se nahaja jugozahodno od stavbe A. Za priključitev stavbe C na javno vodovodno omrežje NL DN 150 mm je treba izvesti nov vodovodni priključek.

(3) Pri gradnji načrtovane kleti na vzhodnem delu območja OPPN in pri gradnji načrtovane transformatorske postaje TP P7 je treba varovati obstoječi vodovod NL DN 150 mm, ki poteka med načrtovano kletjo in transformatorsko postajo TP P7.

(4) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati projektno nalogo Izgradnja vodovoda in kanalizacije na ureditvenem območju ŠP 2/1 Litostroj – jug, številka projekta: 2297 V, 2974 K, ki jo je izdelalo JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., v februarju 2006.

(5) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo. Upoštevati je treba interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

(6) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

40. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Na obravnavanem območju je zasnovan mešan sistem kanalizacije.

(2) Odpadne komunalne vode in padavinske odpadne vode z javnih cest je treba priključiti na javno kanalizacijsko omrežje.

(3) Padavinske odpadne vode s streh in utrjenih nepovoznih površin je treba ponikati v podtalje. Padavinske odpadne vode, ki odtekajo z utrjenih povoznih, tlakovanih ali z drugim materialom pokritih površin, je treba ponikati v podtalje ob predhodnem ustreznem čiščenju in upoštevanju vseh relevantnih zakonskih določil. Ponikanje padavinskih vod je mogoče na severnem, zahodnem in jugozahodnem delu območja OPPN.

(4) Stavbe na območju OPPN je treba za odvajanje odpadne komunalne vode priključiti na obstoječi kanal z dimenzijo 600 mm, ki poteka južno od območja OPPN.

(5) Stavbi A in B je do gradnje stavbe C s pripadajočo kletjo treba priključiti na kanalizacijsko omrežje prek obstoječega internega kanala z dimenzijo 250 mm.

(6) Stavbe A, B in C je treba po izgradnji stavbe C s pripadajočo kletjo priključiti na kanalizacijsko omrežje prek novega skupnega kanalizacijskega priključka.

(7) Stavba C s pripadajočo kletjo tangira obstoječi interni kanal DN 300 mm, ki odvaja odpadno komunalno vodo z območja, vzhodno od območja OPPN. Obstoječi interni kanal je treba pred gradnjo stavbe C s pripadajočo kletjo prestaviti izven območja nove kleti in ga navezati na obstoječi kanal z dimenzijo 600 mm južno od območja OPPN ali na predvideni kanal DN 600 mm v javni cesti vzhodno od območja OPPN.

(8) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati projektno nalogo Izgradnja vodovoda in kanalizacije na ureditvenem območju ŠP 2/1 Litostroj – jug, številka projekta: 2297 V, 2974 K, ki jo je izdelalo JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., v februarju 2006.

(9) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo ter o odvajanju odpadnih komunalnih in padavinskih voda. Upoštevati je treba interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega kanalizacijskega sistema.

(10) Pred priključitvijo stavb na javno kanalizacijsko omrežje je treba pridobiti soglasje k priključitvi, ki ga izda upravljavec javne kanalizacije, in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

41. člen

(plinovodno omrežje)

(1) Stavbe A, B in C na območju OPPN je za potrebe kuhe in tehnologije mogoče priključiti na sistem zemeljskega

plina – nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje s tlakom 100 mbar.

(2) Glavni distribucijski plinovod N10390, prek katerega so lahko oskrbovane stavbe na območju OPPN, poteka po zahodni strani Litostrojske ceste. Glavni plinovod je izveden v dimenziji PE 225 ter po zmogljivosti zadošča za priključitev in oskrbo stavb z zemeljskim plinom.

(3) Za priključitev stavb na sistem zemeljskega plina je treba izvesti priključni plinovod do obstoječega glavnega plinovoda N10390 po Litostrojski cesti. Priključni plinovod je treba zaključiti z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi obstoječega poslovno-servisnega objekta (stavba A), prek katere je mogoča oskrba tudi novo predvidene poslovne stolpnice (stavba C).

(4) Pri projektiranju priključnega plinovoda za priključitev stavb na območju OPPN na distribucijsko plinovodno omrežje je treba upoštevati Idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja na območju Litostroj – jug, št. R-37-D/2006, januar 2006, Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. Idejna zasnova plinovodnega omrežja je v tekstualnem in grafičnem delu sestavni del tega odloka.

(5) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/11), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 25/08 in 11/11) in internim dokumentom Javnega podjetja Energetika Ljubljana d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.

42. člen

(vročevodno omrežje)

(1) Stavbe A, B in C na območju OPPN je treba za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključiti na sistem daljinskega ogrevanja – vročevodno omrežje. Stavbe je mogoče priključiti na vročevodno omrežje tudi za potrebe hlajenja.

(2) Obstoječe glavno vročevodno omrežje T1900, prek katerega bodo oskrbovane stavbe na območju OPPN, poteka severno od območja OPPN v smeri od Toplarnе Šiška proti Litostrojski cesti in je izvedeno v dimenziji DN 500. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevoda T1900 DN 500 zadošča za priključitev in oskrbo stavb s toploto. Obstoječi stavbi A in B na območju OPPN sta oskrbovani s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja prek obstoječe skupne toplotne postaje Litostroj. Povezava je izvedena z internim toplovodnim omrežjem.

(3) Pri projektiranju glavnega vročevodnega omrežja in priključnih vročevodov za priključitev stavb na območju OPPN na vročevodno omrežje je treba upoštevati Idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja na območju Litostroj – jug, št. R-37-D/2006, januar 2006, Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.

(4) Za priključitev stavb A, B in C na vročevodno omrežje je treba izvesti priključne vročevode in novo glavno vročevodno omrežje DN 150 in DN 100 do obstoječega glavnega vročevoda T1900 DN 500 po predhodno že podanih smernicah trasnih potekov navedenega omrežja izdelovalcu OPPN. Stavbi A in B sta lahko začasno do izvedbe glavnega vročevodnega omrežja DN 150 in DN 100 oskrbovani prek

obstoječega internega vročevodnega omrežja po predhodni kontroli njegove zmogljivosti. Po izvedbi novega glavnega vročevodnega omrežja DN 150 in DN 100 (za priključitev novogradnje – stavbe C) je treba stavbi A in B priključiti na javno vročevodno omrežje v roku šestih mesecev.

(5) Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 98/08) in internim dokumentom Javnega podjetja Energetika Ljubljana d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem.

43. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Za oskrbo območja OPPN z električno energijo je treba na območju OPPN zgraditi novo transformatorsko postajo TP 7 2 x 630 kVA, ki bo vključena v novo srednjena-petostno vejo iz RTP Litostroj.

(2) V primeru, da bo pred predvideno gradnjo transformatorske postaje TP 7 severovzhodno od območja OPPN že zgrajena distribucijska transformatorska postaja, ki bo z električno energijo že napajala obstoječe objekte A, B in D, se transformatorsko postajo TP 7 lahko zgradi kasneje, in to v fazi izgradnje in priključitve objekta C (poslovna stolpnica).

(3) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Idejno rešitev elektroenergetskega napajanja območja urejanja ŠP 2/1 Litostroj jug in del ŠR 2/1, številka projekta ELR2-662/06, februar 2006, in novelacijo te naloge, številka projekta 44/09, junij 2009, ki jo je izdelalo podjetje Elektro Ljubljana, d.d.

(4) Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

44. člen

(elektronsko komunikacijsko omrežje)

Stavbe na območju OPPN so lahko priključene na obstoječe in predvideno elektronsko komunikacijsko omrežje, ki poteka po obodnih cestah, skladno s pogoji upravljavcev teh omrežij.

45. člen

(javna razsvetljava)

(1) Z novo javno razsvetlavo je treba opremiti cesto C1.
(2) Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

(3) Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave. Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

46. člen

(obnovljivi viri energije)

Del energije za potrebe objektov je treba zagotoviti z uporabo obnovljivih virov za energetsko oskrbo objektov (geotermalna, sončna energija ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

47. člen

(učinkovita raba energije v stavbah)

Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpis, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah.

XI. DOPUSTNA Odstopanja
OD NAČRTOVANIH REŠITEV

48. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustno odstopanje pri tlorisnih gabaritih je $\pm 1,00$ m, razen pri severozahodni fasadi stavbe C, kjer je dopustno odstopanje od $+1,50$ m do $-1,00$ m.

(2) Izven tlorisnih gabaritov stavb lahko do $+2,00$ m segajo nadstreški nad vhodi.

(3) Dopustno odstopanje največjega višinskega gabarita posameznega objekta ali dela objekta (razen za stavbo C) je $\pm 0,50$ m. Dopustno odstopanje pri etažnosti stavbe C je ± 1 etaža. Dopustno odstopanje največjega višinskega gabarita stavbe C je od $+4,00$ m do $-4,00$ m.

(4) Povečanje obstoječe stavbe B za eno etažo (na P+2 oziroma do $+12,00$ m) je dopustno, če s tem pisno soglašajo lastniki parcel, ki mejijo na poseg (vzhodna in severna stran ob stavbi B).

(5) Število kletnih etaž je lahko prilagojeno tehničnim možnostim in potrebam po parkirnih mestih, pod pogojem, da je globina izkopa nad srednjo gladino podzemne vode in kota dna temeljev nad $294,60$ m n. v.

(6) Dopustna je sprememba tlorisnih gabaritov kletnih etaž, če ne posegajo v trase komunalnih vodov in če je v območju zagotovljenih dovolj zelenih površin na raščinem terenu v skladu s faktorjem zelenih površin. Etažna višina kletne etaže je lahko prilagojena potrebam konstrukcije.

(7) Lokacijo vhodov, stopnišč in uvozno/izvoznih klančin je mogoče prilagajati projektni rešitvi.

(8) Višinska regulacija terena in višinska kota pritličja: dopustno odstopanje višinskih kot pritličja objekta in terena je $\pm 0,50$ m.

(9) Bruto tlorisne površine (BTP) v območju lahko odstopajo v okviru dopustnih odstopanj gabaritov stavb in normativov, določenih v 37. členu tega odloka.

(10) Zunanja ureditev: pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od mikrolociranja zelenic, parkirnih mest, poti.

(11) Javne prometne, komunalne in energetske ureditve: pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne javne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

(12) Dopustne so spremembe intervencijskih poti v skladu s tehničnimi rešitvami. S spremembami morajo soglašati organi in organizacije, ki jih prilagoditve zadevajo.

(13) Dopustna so odstopanja točk obodne parcelacije in zakoličbenih točk objektov skladno s spremembami mej parcel in v okviru toleranc tlorisnih gabaritov objektov.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

49. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Investitor in izvajalci imajo med gradnjo in po njej naslednje druge obveznosti:

– v času gradnje mora biti omogočeno nemoteno delovanje sosednjih objektov in zagotovljena nemotena komunalna oskrba prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav. Infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani. Sočasno z gradnjo objektov mora biti zagotovljena prestavitve vseh infrastrukturnih vodov, objektov in naprav,

potrebnih za nemoteno delovanje obstoječih objektov v času gradnje in po njej,

– območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča zunaj območja OPPN z izjemo začasnega sidranja zaščite gradbene jame, če je pridobljeno soglasje lastnika zemljišča,

– promet mora biti v času gradnje organiziran tako, da se prometna varnost zaradi gradnje ne poslabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,

– pred začetkom gradnje objekta je treba raziskati geološko sestavo tal na parceli, namenjeni gradnji, in s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške objekte,

– v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim nadzorom stanja sosednjih objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini. Pred gradnjo je treba ugotoviti stanje objektov in namestiti naprave za merjenje posevkov. Investitor gradnje posameznega objekta je dolžan izvesti sanacijo poškodb na sosednji stavbi, če so le-te nastale zaradi izvajanja gradbenih del. Stopnja poškodb se ugotovi s strokovno ekspertizo. Ob pripravi projektne dokumentacije za vsako posamezno etapo geomehanik določi, katere od obstoječih objektov je treba opazovati, in opredeli potreben obseg meritev,

– morebitne poškodbe okoliških objektov, naprav in zunanjih ureditev, nastale v času gradnje, morajo biti sanirane na stroške povzročitelja,

– ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ohranjenih na parceli, namenjeni gradnji, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves,

– preden se začnejo izvajati gradbena dela, je treba zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov ali v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in času gradnje.

50. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so dopustni naslednji posegi:

– vzdrževalna dela stavb in rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminjata zunanji gabarit in konstrukcijska zasnova stavb,

– nadomestne gradnje v okviru gabaritov, ki so določeni s tem odlokom,

– obnove fasadnega plašča objektov, če se pri oblikovanju fasad ohranijo oblikovne lastnosti fasad objektov, zgrajenih v prostorski enoti,

– postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,

– spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN ob pogoju, da so na parceli, namenjeni gradnji objektov, zagotovljene zadostne zelene površine in zadostno število parkirnih mest.

XIII. KONČNE DOLOČBE

51. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po uveljavitvi veljavnosti OPPN)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06, 78/10 in 69/13), v delu, ki se nanaša na območje OPPN.

52. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

– Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,

- Upravni enoti Ljubljana – Izpostavi Šiška,
- Četrtni skupnosti Šiška.

53. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-38/2008-95
Ljubljana, dne 27. junija 2016

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković l.r.

2416. Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za delno prenovo (OPPNdp) 416 Barje – Ižanska cesta

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Mestne občine Ljubljana sprejel

S K L E P

o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za delno prenovo (OPPNdp) 416 Barje – Ižanska cesta

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za delno prenovo (OPPNdp) 416 Barje – Ižanska cesta (v nadaljnjem besedilu: OPPNdp).

2.

Ocena stanja in razlogi

Območje OPPNdp je pretežno pozidano, prevladujejo nelegalno zgrajeni objekti, nekaj pa je legalno zgrajenih stanovanjskih, kmetijskih in poslovnih objektov staroselcev. Objekti nimajo ustrezno urejene komunalne in prometne infrastrukture ter so v poplavno ogroženem območju.

Po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15 in 38/16 – avtentična razlaga) (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL – ID) območje OPPNdp obsega enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) BČ-474, BČ-475 in BČ-476 z opredeljeno namensko rabo SK – površine podeželskega naselja in dele EUP BČ-446, BČ-447, BČ-457 in BČ-477 z opredeljeno namensko rabo – kmetijska zemljišča.

V območju OPPNdp je treba določiti merila in pogoje za prenovo naselja predvsem s komunalnega, prometnega, urbanističnega in okoljskega vidika. Določiti je treba ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in določiti potrebne ukrepe za njihovo sanacijo. Podani bodo tudi pogoji za dopolnilno gradnjo znotraj območja.

Izdelani OPPNdp bo podlaga za legalizacijo objektov, dopolnilno gradnjo in gradnjo javne komunalne in prometne infrastrukture.

3.

Območje OPPNdp

Območje OPPNdp se nahaja v MOL, v Četrtni skupnosti Rudnik, zahodno od Ižanske ceste na meji z Občino Ig, v katastrskih občinah (1701) Iška Loka in (1702) Tomišelj.

Območje OPPNdp obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1094/1, 1094/2, 1094/3, 1094/4, 1094/5, 1094/6, 1094/7, 1094/8, 1094/9, 1094/10, 1094/12, 1094/13, 1094/15, 1094/16, 1094/17, 1094/18, 1094/20, 1094/21, 1094/22, 1094/23, 1094/24, 1094/25, 1094/26, 1094/27, 1094/29, 1094/30, 1094/31, 1094/32, 1094/33, 1094/36, 1094/37 in 1094/38 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 1093/3, 1093/4, 1094/14 in 1750/1, vse v katastrski občini (1701) Iška Loka, ter zemljišča s parcelnimi številkami 1132, 1134/1, 1134/3, 1134/4, 1134/5, 1134/6, 1134/7, 1134/8, 1134/9, 1134/10, 1134/11, 1134/12, 1134/13, 1134/15, 1134/16, 1134/17, 1134/18, 1134/19, 1134/20, 1134/22, 1134/24, 1134/25, 1134/26, 1134/27, 1134/28, 1134/32, 1134/33, 1134/34, 1134/35, 1134/36, 1134/37, 1134/38, 1134/39, 1134/40, 1134/41, 1134/42, 1134/43, 1134/44, 1134/45, 1134/47, 1134/49, 1134/50, 1134/51, 1134/52, 1134/53, 1134/54, 1134/55, 1134/56, 1134/57, 1134/58, 1134/59, 1134/60, 1134/61, 1134/62, 1134/63, 1134/64, 1134/65, 1134/67, 1134/68, 1136, 1137/2, 1138/5, 1138/6, 1138/7, 1138/20, 1138/23, 1138/24, 1138/25, 1138/27, 1138/28, 1138/29, 1138/30, 1138/31, 1138/32, 1138/33, 1138/34, 1138/35, 1138/36, 1138/37, 1138/38, 1138/39, 1138/40, 1138/41, 1138/42, 1138/43, 1138/44, 1138/45, 1138/46, 1138/47, 1138/48, 1138/49, 1138/50, 1138/51, 1138/52, 1138/53, 1138/54, 1138/55, 1138/56, 1138/57, 1138/58, 1138/59, 1138/60, 1138/61, 1138/62, 1138/63, 1138/64, 1138/65, 1138/66, 1138/67, 1138/68, 1138/69, 1138/70, 1138/71, 1138/72, 1138/73, 1138/74, 1138/75, 1138/76, 1138/77, 1138/78, 1138/79, 1138/81, 1138/82, 1138/84, 1138/85, 1138/86, 1138/87, 1138/88, 1138/89, 1138/90, 1138/91, 1138/92, 1138/93, 1138/94, 1138/95, 1138/96, 1138/97, 1138/98, 1138/99, 1138/100, 1138/101, 1138/102, 1138/103, 1138/104, 1138/105, 1138/107, 1138/108, 2796/3, 2796/4, 2796/5, 2796/6, 2796/7, 2796/8, 2796/9, 2796/10, 2796/11, 2796/12, 2796/13, 2796/14, 2796/15, 2796/16, 2796/17, 2796/18, 2796/19, 2796/20, 2796/21, 2796/22, 2796/23, 2796/24, 2796/25, 2797/1, 2797/2, 2797/3, 2797/4 in 2797/5 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 1131, 1133/1, 1133/2, 1133/3, 1133/4, 1133/5, 1133/6, 1137/1, 1138/3, 1138/8, 1138/9, 1138/10, 1138/11, 1138/12, 1138/13, 1138/14, 1138/15, 1138/16, 1138/17, 1138/18, 1138/19, 2796/27 in 2796/28, vse v katastrski občini (1702) Tomišelj.

Površina območja meri cca 12,2 ha.

Območje OPPNdp se v fazi priprave lahko spremeni.

4.

Nosilci urejanja prostora, ki podajajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPNdp

Nosilci urejanja prostora:

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save;
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje;
3. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami;
4. Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo;
5. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana;
6. Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije;
7. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet;
8. Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest;

9. Javna razsvetljava d.d.;
 10. Snaga Javno podjetje d.o.o.;
 11. Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Področje oskrbe z vodo;
 12. Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda;
 13. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto;
 14. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom;
 15. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo.
- Drugi udeleženci:
 1. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje;
 2. Telekom Slovenije, d.d., PE Ljubljana;
 3. Telemach d.o.o.;
 4. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami;
 5. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje.
- V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

5.

Način pridobitve strokovne rešitve

Podlaga za pripravo OPPNdp bodo prikaz stanja prostora, OPN MOL – ID ter strokovne podlage s področja poplavne varnosti.

6.

Roki za pripravo OPPNdp

Priprava dopolnjenega osnutka OPPNdp je predvidena tri mesece po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora. Sprejem predloga OPPNdp je predviden 15 mesecev po začetku priprave OPPNdp. Upoštevani so minimalni okvirni roki.

7.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPNdp

Pripravo OPPNdp financira Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Finančne obveznosti bodo opredeljene v pogodbi z izvajalcem.

8.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Mestne občine Ljubljana www.ljubljana.si.

Št. 3505-2/2015-18

Ljubljana, dne 8. avgusta 2016

Župan
 Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković l.r.

MORAVSKE TOPLICE

2417. Sklep o določitvi višine subvencioniranja cene storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo

Na podlagi 7. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15) in 3. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospo-

darskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 14. redni seji dne 26. 7. 2016 sprejel

S K L E P

o določitvi višine subvencioniranja cene storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo

1. člen

Občina Moravske Toplice bo storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo, ki jo izvaja Javno podjetje Vodovod sistema B d.o.o., za gospodinjstva in izvajalce nepridobitnih dejavnosti, v delu, ki se nanaša na ceno uporabe javne infrastrukture (omrežnine), subvencionirala v višini 40% skupne letne amortizacije.

2. člen

Sredstva za subvencijo se zagotovijo v proračunu Občine Moravske Toplice.

3. člen

Sredstva za subvencijo se nakazujejo izvajalcu gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo Javno podjetje Vodovod sistema B d.o.o..

4. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. avgusta 2016 do uveljavitve novih cen storitev te obvezne občinske gospodarske javne službe.

Št. 354-00030/2016-4

Moravske Toplice, dne 27. julija 2016

Župan
 Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač l.r.

2418. Sklep o ukinitvi statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15), 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popravek, 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odločba US, 120/06 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 14. redni seji dne 26. 7. 2016 sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena

1. člen

S tem sklepom se ukine status zemljišča "grajeno javno dobro lokalnega pomena – javne poti" na naslednjem zemljišču:

– parcela št. 245/2, k.o. 80 – KRNCI (ID 6552329).

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti status "status grajeno javno dobro lokalnega pomena – javne poti".

3. člen

Sprejem tega sklepa je podlaga za izdajo ugotovitvene odločbe, ki jo bo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izdala občinska uprava Občine Moravske Toplice. Na podlagi pravnomočne odločbe občinske uprave bo na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa, iz zemljiške knjige izbrisana zaznamba o javnem dobru.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-00165/2014-25

Moravske Toplice, dne 27. julija 2016

Župan
Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač l.r.

PREBOLD

2419. Odlok o komunalnem prispevku v Občini Prebold

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 52/13 in 45/14), 79. do 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) je Občinski svet Občine Prebold na 16. redni seji dne 21. julija 2016 sprejel

O D L O K

o komunalnem prispevku v Občini Prebold

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(1) S tem odlokom se določijo podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka v Občini Prebold, ki ga plačujejo zavezanci za plačilo komunalnega prispevka.

(2) Stroški opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo se določajo na podlagi odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo, ki velja na posameznem delu Občine Prebold.

II. ZAVEZANCI ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

2. člen

(1) Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka so:

– investitor ali lastnik oziroma investitorji ali lastniki (v nadaljevanju "investitor" in "lastnik") objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost,

– lastnik obstoječega objekta na opremljenem ali delno opremljenem stavbnem zemljišču, kadar se za to zemljišče izboljša komunalna opremljenost. Izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo pomeni gradnjo tiste vrste komunalne opreme, na katero dotlej lastnik ni mogel priključiti objekta oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.

(2) Zavezancem, ki so predpisane obveznosti za obstoječo komunalno opremo že izpolnili, se odmerijo le stroški izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo. Komunalni prispevek se za predvideno komunalno opremo zavezancu lahko odmeri že pred tem, ko mu je omo-

gočena priključitev oziroma njena uporaba, če je njena gradnja predvidena v proračunu občine v tekočem ali naslednjem letu.

III. OPREMLJENOST STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

3. člen

Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja prostora se šteje za opremljeno:

1. če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine in je v skladu s projektnimi pogoji ali soglasjem upravljavca možna priključitev objekta na infrastrukturo ali uporaba infrastrukture ali

2. če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

IV. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4. člen

Komunalni prispevek se na območju Občine Prebold izračuna in odmeri:

– za vsak objekt, ki se na novo priključuje na komunalno opremo,

– za vsak objekt, ki se mu poveča neto tlorisna površina ali spremeni njegova namembnost in

– za vse objekte na območjih, na katerih se izboljšuje opremljenost s komunalno opremo.

5. člen

(1) Komunalni prispevek se zavezancu odmeri glede na stroške opremljanja s komunalno infrastrukturo na območju, kjer leži objekt, glede na dva kriterija:

– površino gradbene parcele objekta in

– neto tlorisno površino objekta.

(2) Neto tlorisna površina objekta se za novogradnje in druge posege, za katere se izdaja gradbeno dovoljenje, izračuna na podlagi načrta gradbene konstrukcije oziroma načrta arhitekture v skladu s standardom SIST ISO 9836. Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

(3) Za nezahtevne in enostavne objekte, za katere se obračuna komunalni prispevek, se pri odmeri upošteva skupna neto tlorisna površina vseh delov objekta, ki je navedena v gradbenem dovoljenju za nezahtevni objekt ali površina enostavnega objekta, ki jo občinski upravni organ ugotovi v postopku izdaje Odločbe o komunalnem prispevku. Za nezahtevne in enostavne objekte, ki stojijo na gradbeni parceli obstoječega manj zahtevnega ali zahtevnega objekta, se del komunalnega prispevka, ki se nanaša na površino gradbene parcele ne obračuna. Za nezahtevne in enostavne objekte, ki stojijo na samostojni parceli se kot površina parcele upošteva neto tlorisna površina objekta pomnožena s faktorjem 1,5.

(4) Za obstoječe objekte se za izračun neto tlorisne površine stavbe lahko uporabi podatek o tlorisni površini in etažnosti iz katastra stavb, ki ga vodi Geodetska uprava RS. V primeru pritožbe na tako ocenjeno neto tlorisno površino stavbe mora stranka dokazati dejansko neto tlorisno površino stavbe z načrtom v skladu s prejšnjim odstavkom. Za obstoječe objekte se kot površina gradbene parcele upošteva velikost 450 m², razen če stojijo na zemljiški parceli, ki je manjša od 450 m². V tem primeru se za izračun uporabi dejanska velikost parcele.

(5) Znesek komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli:

$$KPIj = ((Aparcela * Cpi * Dpi) + (Kdejavnost * Atlorisna * Cti * Dti)) * Kolaj * i$$

pri čemer je:

- KPij – komunalni prispevek
 Aparcela – površina gradbene parcele
 Atlorisna – neto tlorisna površina objekta
 Cpi – cena opremljanja glede na površino gradbene parcele
 Cti – cena opremljanja glede na neto tlorisno površino stavbe
 Dpi – delež površine parcele pri izračunu
 Dti – delež neto tlorisne površine pri izračunu
 Kdejavnost – faktor dejavnosti
 Kolaj – faktor olajšave iz 8. člena, če ni olajšave, je ta faktor enak 1
 i – letni povprečni indeks v skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo

(6) Faktorji Cpi, Cti, Dpi in Dti so določeni v občinskem odloku o programu opremljanja zemljišč za gradnjo, ki velja za območje, na katerem leži zemljišče in stavba.

(7) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.

6. člen

(1) V izračunu zneska komunalnega prispevka iz prejšnjega člena se v posameznih območjih upošteva opremljenost z obstoječo infrastrukturo in infrastrukturo, opredeljeno v načrtu razvojnih programov, kot je določeno v ustreznem odloku o programu opremljanja.

(2) Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(3) Javna razsvetljava se pri izračunu zneska komunalnega prispevka upošteva, če je obstoječa svetilka javne razsvetljave od roba zemljiške parcele na kateri stoji objekt oddaljena 100 m ali manj.

(4) Pri nezahtevnih in enostavnih objektih se pri izračunu zneska komunalnega prispevka upošteva tista vrsta komunalne opreme, ki jo objekti uporabljajo, oziroma so nanjo priključeni s samostojnim priključkom. Za enostavne objekte, ki so proizvodi, dani na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če so povezani s tlemi in niso namenjeni prebivanju ter se uporabljajo za industrijske, obrtne in trgovske dejavnosti (pokrita in odprta skladišča, skladiščni šotori in kontejnerji in podobno) se vedno obračuna poleg prispevka za infrastrukturo na katero so objekti priključeni tudi komunalni prispevek za ceste in javno razsvetljava. Za nezahtevne in enostavne objekte se ne obračuna del komunalnega prispevka, ki se nanaša na pokopališča.

V. OPROSTITVE IN OLAJŠAVE

7. člen

(1) Faktor dejavnosti se določa za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost. Pri izračunu površin objekta se uporabljajo naslednji faktorji udeležbe pri izračunem komunalnem prispevku:

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor (K(dej))
1	STAVBE	
11	Stanovanjske stavbe	
11100	Enostanovanjske stavbe	1
11210	Dvostanovanjske stavbe	0,9
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	0,8
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,8
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,8
12	Nestanovanjske stavbe	
121	Gostinske stavbe	
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	1
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem)	0,7
122	Upravne in pisarniške stavbe	
12201	Stavbe javne uprave	1
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	1
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	
12301	Trgovske stavbe	1
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	1
12303	Bencinski servisi	1
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	1
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	
12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1
12420	Garažne stavbe	1
125	Industrijske stavbe in skladišča	
12510	Industrijske stavbe (proizvodnja dejavnost, industrija)	0,9
12510	Industrijske stavbe (obrtne dejavnosti, če je skupaj največ 500 m ² pokritih površin)	0,7
12510	Industrijske stavbe (dejavnosti, ki nadpovprečno obremenjujejo komunalno infrastrukturo: klavnice, mlekarne itd.)	1,3
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča	1
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča (nevarne snovi in razstreliva, vključno s fitofarmaceutskimi pripravki)	1,3
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1
12620	Muzeji in knjižnice	1

12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1
12640	Stavbe za zdravstvo	1
12650	Športne dvorane	1
127	Druge nestanovanjske stavbe	
12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,7
12713	Stavbe za spravilo pridelka	0,7
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
12722	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	0,7
12730	Kulturni spomeniki	0,7
12740	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	1
23	Kompleksni industrijski objekti	
230	Kompleksni industrijski objekti	
2301	Rudarski objekti	1,3
2302	Energetski objekti	1,3
2303	Objekti kemične industrije	1,3
2304	Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje	1,3
24	Drugi gradbeni inženirski objekti	
241	Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
242	Drugi gradbeni inženirski objekti	
24201	Vojaški objekti	1
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča, odprta skladišča ipd.)	0,7

(2) V primeru, da faktorja dejavnosti objekta ni možno določiti glede na faktorje navedene v tabeli, velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1.

8. člen

Za objekte, ki so v lasti mladih družin in katerih investitorji so mlade družine, ki v objektih tudi prebivajo, se višina komunalnega prispevka zmanjša tako, da se izračunani prispevek iz 5. člena tega odloka množi s faktorjem olajšave Kolaj = 0,7. Mlada družina po tem odloku je življenjska skupnost obeh ali enega izmed staršev, ki nista starejša od 35 let z enim ali več otroki, posvojenci ali pastorki, pri čemer vsaj en otrok še ni šoloobvezen. Starost staršev in status otrok, posvojencev ali pastorkov se ugotavlja na dan vložitve vloge za izračun komunalnega prispevka ali na dan začetka postopka po uradni dolžnosti.

9. člen

(1) Za gradnjo javne gospodarske infrastrukture, socialnih in neprofitnih stanovanj se komunalni prispevek ne plača.

(2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo objektov, katerih investitor je občina in spadajo v naslednje kategorije po predpisih o uvedbi enotne klasifikacije vrst objektov: stavbe za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo.

(3) Komunalni prispevek se odmeri, vendar se lahko z odločbo na podlagi sklepa občinskega sveta v celoti ali delno

oprosti plačila komunalnega prispevka, za objekte, katerih investitor je društvo ali druga neprofitna organizacija. Delna ali celotna oprostitve po tem odstavku velja za naslednje objekte po predpisih o uvedbi enotne klasifikacije vrst objektov:

- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – gasilski domovi, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč, nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno,
- 12722 Pokopališke stavbe,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
- 12650 Stavbe za šport
- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.

(4) V primeru oprostitve ali delne oprostitve po tem odstavku mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

VI. POSTOPEK ODMERE

10. člen

(1) Kadar se komunalni prispevek odmerja za potrebe gradnje, ga odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo na zahtevo zavezanca ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja. Rok za izdajo odločbe je 15 dni, o izdani odločbi pa občina obvesti tudi upravno enoto.

(2) Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, izda pristojni organ občinske uprave odločbo po uradni dolžnosti ali na zahtevo investitorja. Rok za izdajo odločbe na zahtevo investitorja je 15 dni. Če lastnik zemljišča, pri katerem se izboljšuje opremljenost s komunalno opremo dokaže, da je za to infrastrukturo delno ali v celoti že plačal komunalni prispevek, se to upošteva pri obračunu komunalnega prispevka.

(3) Za nezahtevne ali enostavne objekte izda pristojni organ občinske uprave odločbo po uradni dolžnosti ko od upravne enote prejme obvestilo izdaji gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt ali na zahtevo investitorja.

(4) Pristojni organ občinske uprave izda odločbo o odmeti komunalnega prispevka po uradni dolžnosti tudi v primeru, če na podlagi odločbe inšpektorja, javno dostopnih evidenc ali drugih podatkov ugotovi, da je lastnik zgradil objekt, ali obstoječemu objektu spremenil namembnost ali njegovo neto tlorisno površino in ni sam vložil zahteve za novo odmero komunalnega prispevka.

(5) Za enostavne objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, oziroma iz drugih evidenc ni možno pridobiti podatkov o površini parcele in neto tlorisno površino objekta, pristojni organ občinske uprave pozove lastnika parcele, da predloži ustrezne podatke ali izvede ustrezni ugotovitveni postopek, s katerim se pridobi potrebne podatke za odmero komunalnega prispevka.

(6) Zoper odločbo o določitvi komunalnega prispevka je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 30 dni.

11. člen

(1) Komunalni prispevek zavezanec plača za novogradnjo v enkratnem znesku, za obstoječe objekte pa v enkratnem znesku ali v obliki obročnih odplačil, kar se določi z odločbo.

(2) Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek v 60 dneh po pravnomočnosti odločbe. V primeru, da se komunalni prispevek odmeri zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo se lahko komunalni prispevek plača tudi na obroke. Vlogo za plačilo na obroke vložijo lastnik objekta pri pristojnem organu občine najkasneje v 30 dneh po prejemu odločbe. Pogodbo o obročnem plačilu skleneta občina in lastnik objekta najkasneje v 60 dneh po pravnomočnosti odločbe. Po preteku 60-dnevnega roka od pravnomočnosti odločbe odmeri komunalnega prispevka je odločba izvršljiva.

(3) Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda upravni organ občine za novogradnje po plačilu celotnega prispevka, za obstoječe objekte pa po plačilu celotnega prispevka ali po plačilu prvega obroka po pogodbi o obročnem plačilu.

12. člen

S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo oziroma mu je zagotovljeno, da bo ta zgrajena v roku in obsegu, kot to določa program opremljanja. Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

13. člen

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina z odlokom, s katerim sprejme občinski proračun, določi komunalni prispevek kot namenski prihodek.

VII. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

14. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka se prenehata uporabljati Odlok o komunalnem prispevku v Občini Prebold (Uradni list RS, št. 71/07) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka komunalnem prispevku v Občini Prebold (Uradni list RS, št. 59/13). Odloki in sklepi, ki določajo vrednost faktorjev za izračun vrednosti komunalnega prispevka ostanejo v veljavi.

15. člen

Postopki, ki so bili pričeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu z dosedanje veljavnimi predpisi.

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-4/2016-1

Prebold, dne 21. julija 2016

Župan
Občine Prebold
Vinko Debelak l.r.

2420. Sklep o spremembah Sklepa o določitvi cen programov predšolske vzgoje v Vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Prebold OE vrtec Prebold

Na podlagi 30. in 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 15. člena Statuta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 52/13 in 45/14) je Občinski svet Občine Prebold na 16. redni seji dne 21. 7. 2016 sprejel

S K L E P

o spremembah Sklepa o določitvi cen programov predšolske vzgoje v Vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Prebold OE vrtec Prebold

1. člen

V Sklepu o določitvi cen programov predšolske vzgoje v Vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Prebold OE vrtec Prebold (Uradni list RS, št. 26/13 in 36/15) se 1. člen spremeni tako, da glasi:

»Cena programov v Vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Prebold OE Vrtec Prebold znaša mesečno za:

- I. starostno obdobje 408,00 €
- II. starostno obdobje 289,00 €.

2. člen

Cene programov iz spremenjenega 1. člena se uporabljajo za izračun plačila staršev za otroka, vključenega v izbran program predšolske vzgoje od 1. 8. 2016 dalje.

3. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 602/3/2016

Prebold, dne 21. julija 2016

Župan
Občine Prebold
Vinko Debelak l.r.

REČICA OB SAVINJI

2421. Poročilo o izidu nadomestnih volitev člana Občinskega sveta Občine Rečica ob Savinji

Občinska volilna komisija Občine Rečica ob Savinji na podlagi 90. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB3, 45/08 in 83/12) objavlja

POROČILO

o izidu nadomestnih volitev člana Občinskega sveta Občine Rečica ob Savinji

Nadomestne volitve člana Občinskega sveta Občine Rečica ob Savinji v 3. volilni enoti so bile izvedene v nedeljo, 10. julija 2016. Kandidirala sta 2 kandidata.

1. Udeležba na volitvah:

Skupno število volivcev: 380

Skupno število volivcev, ki so glasovali: 106

Procent udeležbe: 27,89%.

2. Občinska volilna komisija je na seji, 10. julija 2016, ugotovila naslednji izid glasovanja:

Število oddanih glasovnic: 106

Število neveljavnih glasovnic: 1

Število veljavnih glasovnic: 105.

Zap. št.	Kandidat	Št. glasov	Odstotek	
1	Ivan Prislan	27	25,71	Ni izvoljen
2	Franc Bastl	78	74,29	Izvoljen

Št. 0041-0001/2016-48

Rečica ob Savinji, dne 10. julija 2016

Jana Jurak Zidarn l.r.
Predsednica Občinske volilne komisije
Občine Rečica ob Savinji

RIBNICA**2422. Odlok o spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica – spremembe št. 1 (SD OPN-1)**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 17. člena Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 17/12) je Občinski svet Občine Ribnica na 9. redni seji dne 14. 7. 2016 sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica – spremembe št. 1 (SD OPN-1)****1. člen**

(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

(1) V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 85/12) (v nadaljevanju: OPN) se v celoti spremeni besedilo poglavja III – Izvedbeni del od vključno 42. do vključno 134. člena ter posebnih PIP-ov v Prilogi 1.

(2) Vsebina sprememb in dopolnitev:

a. Določanje velikosti objektov:

- nova tipologija objektov z oblikovalskimi izhodišči predvsem za podeželske objekte,
- korekcija oblikovanja pomožnih objektov,
- novelirana določila gradnje in urejanja za potrebe oskrbe z energijo,
- celostno ohranjanje kulturne dediščine – povzeto po splošnih smernicah zavoda,
- črtajo se obveze spremljanja kazalnikov okolja, ker so obveze predpisane v drugih normativnih aktih,
- iz odloka se črta poglavje o dovoljenih dejavnostih, ker povzročajo različno tolmačenje glede na definirano klasifikacijo dovoljenih objektov,

– v celoti se spremenijo podrobni PIP-i (preglednice), opredeljeni po podrobni namenski rabi.

b. PIP-i so opredeljeni po:

- namenski in podrobni namenski rabi,
- vrsti objektov,
- izključujočih dejavnostih,
- dovoljenem tipu objekta,
- stopnji izkoriščenosti zemljišča (FZ, FI, DZP in etažnost),
- dodana so določila dopustnih odstopanj in prekoračitev faktorjev dopustne izrabe.

c. V celoti se zamenja Priloga 1, ki je namenjena določilom posebnih PIP-ov. Izdelana je preglednica po naseljih za vse EUP, ki so prikazane na kartografskem delu kot območja stavbnih zemljišč v sestavi:

- oznaka EUP,
- podrobna namenska raba,
- način urejanja,
- varovanje,
- posebni PIP,
- karta – list št.

2. člen

(vsebina in oblika SD OPN-1)

(1) Spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN – spremembe št. 1 vsebujejo besedilni del in prikaz stanja prostora, izdelane so v digitalni in analogni obliki.

(2) Besedilni del sprememb in dopolnitev OPN je sestavljen iz poglavij:

III IZVEDBENI DEL

III. 1 SPLOŠNE DOLOČBE

III. 2 NAMENSKA RABA

III. 3 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

III. 3.1 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE NAMENBNOSTI IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

III. 3.2 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE OBLIKOVANJA

III. 3.3 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IN MERILA ZA PARCELACIJO

III. 4 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

III. 5 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE VAROVANJA

III. 5.1 OHRANJANJE NARAVE IN CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

III. 5.2 VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN

III. 5.3 OBRAMBA, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI IN VARSTVO PRED POŽAROM

III. 5.4 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

III. 6 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH RAZPRŠENE GRADNJE

III. 7 PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

III. 8 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA

III. 9 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV.

(3) Besedilni del vsebuje prilogo:

– Priloga 1: Posebni prostorsko-izvedbeni pogoji (po EUP).

3. člen

(obvezne priloge SD OPN-1)

Obvezne priloge vsebujejo:

- Izvleček iz hierarhično višjega akta OPN Občine Ribnica
- Prikaz stanja prostora Občine Ribnica
- Strokovni predlogi sprememb (občina, EU in projektanti)
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- Obrazložitev in utemeljitev SD OPN
- Povzetek za javnost.

4. člen

V odloku se poglavje III – Izvedbeni del, in sicer členi od 42. do 134. spremenijo tako, da se po novem glasijo:

»III IZVEDBENI DEL

III. 1 Splošne določbe

42. člen

(vsebina izvedbenega dela)

(1) Izvedbeni del po posameznih enotah urejanja prostora določa: območja namenske rabe prostora, prostorske izvedbene pogoje, območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: podrobnejši načrt).

(2) Izvedbeni del je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov in stavb, pri prostorskem umeščanju in gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih v prostor, ki jih določajo drugi predpisi.

(3) Poleg določb tega izvedbenega dela je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba izpolniti pogoje in pridobiti soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, če to ni navedeno v tem prostorskem načrtu.

43. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora (v nadaljevanju: enota urejanja) so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje enot ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

(2) Položajna natančnost mej enot urejanja je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, če meja urejanja sovпада s parcelno mejo. Če meje enote urejanja ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih ortofoto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(3) Drugi grafični prikazi iz 43. člena tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(4) Če zaradi neuskajane ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je treba v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(5) Če je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek, je dopustna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu do uporabljenih topografskih podatkov. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja.

44. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Območje prostorskega načrta se deli na enote urejanja.

(2) Enota urejanja se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako enote urejanja prostora in zaporedno številko znotraj enote urejanja prostora. Pod njo je oznaka podrobnejše namenske rabe prostora.

(3) Primer zapisa oznake enote urejanja: Ri_1, pri čemer je »Ri« oznaka enote urejanja prostora, »1« pa zaporedna številka enote znotraj enote urejanja prostora.

45. člen

(oznake enot)

Enote urejanja se za potrebe označevanja združujejo v enote urejanja prostora z določeno podrobno namensko rabo.

Preglednica 1: Naselja za enote urejanja prostora (EUP)

OZNAKA EUP	IME EUP	NASELJA PO REGISTRU PROSTORSKIH ENOT
OR	Občina Ribnica	Odprti prostor, glavne ceste in železnica
Bl	Blate	Blate, Kot pri Rakitnici
Br	Breg	Breg

OZNAKA EUP	IME EUP	NASELJA PO REGISTRU PROSTORSKIH ENOT
Bu	Bukovica	Bukovica
Bž	Breže	Breže
Da	Dane	Dane
Dl	Dolenji Lazi	Dolenji Lazi
Do	Dolenja vas	Dolenja vas
Gi	Grič	Grič
Go	Goriča vas	Goriča vas
Gr	Grčarice	Grčarice, Jelendol, Grčarske Ravne, Jelenov Žleb
Hr	Hrovača	Hrovača
Ju	Jurjevica	Jurjevica
Ko	Kot pri Ribnici	Kot pri Ribnici
La	Gorenji Lazi	Gorenji Lazi
Li	Lipovec	Lipovec
Ne	Nemška vas	Nemška vas
Ot	Otavice	Otavice, Makoše
Po	Velike Poljane	Velike Poljane, Škrajnek, Vrh pri Poljanah, Žukovo, Ortnek, Dule
Pp	Podpoljane	Dolenje Podpoljane, Praproče, Maršiči, Pusti Hrib, Gašpinovo, Rigelj pri Ortneku, Zlati Rep, Gorenje Podpoljane, Finkovo, Bukovec pri Poljanah
Pr	Prigorica	Prigorica, Zadolje
Ra	Rakitnica	Rakitnica
Ri	Ribnica	Ribnica
Sa	Sajevec	Sajevec
Sl	Slatnik	Slatnik
Sm	Slemena	Sv. Gregor, Krnče, Andol, Levstiki, Marolče, Junčje, Grebenje, Črni Potok pri Velikih Laščah, Vintarji, Pugled pri Karlovinci, Perovo, Zadniki, Črnec – del
So	Sodražica	Črnec – del, Brinovščica, Hojče, Greben, Hudi Konec, Ortnek – del
Su	Sušje	Sušje
Za	Zapuže	Zapuže
Žl	Žlebič	Žlebič

Imena enot urejanja prostora, razen enote OR – odprti prostor, so identična imenom naselij oziroma katastrskih občin.

46. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako enoto urejanja ta prostorski načrt določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 3, III. 4, III. 5 in III. 6 poglavju,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 7 poglavju,
- posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezno enoto urejanja, določene v Prilogi 1,
- prostorske izvedbene pogoje za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov, določene v Prilogi 1.

(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorski izvedbenimi pogoji določeno drugače.

(3) Posebni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. Če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo posebni pogoji.

(4) Za posamezno enoto urejanja so lahko poleg splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev tega prostorskega načrta določeni tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma posebne prostorske izvedbene pogoje. Če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali posebnih, veljajo podrobni pogoji.

(5) Za enote urejanja, za katere je predvidena izdelava podrobnejšega načrta, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so v Prilogi 1.

III. 2 Namenska raba

47. člen

(splošna določila o namenski rabi prostora)

(1) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisane vrste namenske rabe.

(2) Namenska raba prostora je prikazana na karti »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:

- območja stavbnih zemljišč,
- območja kmetijskih zemljišč,
- območja gozdnih zemljišč,
- območja vodnih zemljišč,
- območja drugih zemljišč, kamor uvrščamo območja mineralnih surovin in območja zunaj naselij za potrebe obrambe.

(4) Vsa območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe. Za območja stanovanj in centralnih dejavnosti (trgovina, gostinstvo, storitve, šolstvo, zdravstvo, znanost, šport, kultura, uprava, sodstvo) je še podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje.

(5) Prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje prostora v vseh opredeljenih kategorijah namenske rabe, ki so predstavljene v preglednici 2, so podrobno opredeljeni v preglednicah v III. 7 poglavju: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji.

Preglednica 2: Prikaz kategorij namenske rabe prostora

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S – OBMOČJA STANOVANJ	
	SS – stanovanjske površine	SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava SSv – urbana večstanovanjska pozidava
	SB – stanovanjske površine za posebne namene	SBv – večstanovanjske površine za posebne namene
	SK – površine podeželskega naselja	SKs – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše
		SKg – površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov
	SP – površine počitniških hiš	SP – površine počitniških hiš
	C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	CDi – dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
		CDk – kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom
		CDv – verski objekti s pripadajočimi ureditvami
		CDo – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene in gostinske dejavnosti, manjša obrt
	I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
		IP – površine za industrijo
		IG – gospodarske cone
	B – POSEBNA OBMOČJA	
		BT – površine za turizem
		BC – športni centri
	Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
		ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport
		ZP – parki
		ZD – druge urejene zelene površine
		ZK – pokopališča
	P – OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	
		PC – površine cest
		PŽ – površine železnic
		PO – ostale prometne površine
	T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	
		T – območja komunikacijske infrastrukture
	E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
		E – območja energetske infrastrukture
	O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	
		O – območja okoljske infrastrukture
	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	
		A – površine razpršene poselitve
		Ao – razpršena poselitve z omejeno rabo
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	K – OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
		K1 – najboljša kmetijska zemljišča
		K2 – druga kmetijska zemljišča
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	G – OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
		G – gozdna zemljišča
		Gv – varovalni gozdovi
OBMOČJA VODA	V – OBMOČJA VODA	
		VC – celinske vode
		VI – vodna infrastruktura

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN
	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora
	f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ
	f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij

III. 3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji

III. 3.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

48. člen

(vrste dopustnih gradenj)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju Občine Ribnica v zvezi z dopustnimi objekti in ureditvami dopustne naslednje vrste gradnje:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava k obstoječemu zakonito zgrajenemu objektu,
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(2) Gradnja novih stavb, dozidava, nadzidava in rekonstrukcija objektov je dovoljena le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno oskrbo, opredeljeno v drugem odstavku 62. člena tega odloka. Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava in vzdrževanje objekta so dopustni samo za zakonito zgrajene objekte. Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja, so dopustna vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti, ki mora biti skladna z namensko rabo enote urejanja prostora.

(3) Dozidave in nadzidave se dovolijo v obsegu do dovoljenega faktorja izrabe (FI) in zazidanosti (FZ) parcele, namenjene gradnji.

49. člen

(dopustne vrste objektov)

Vrste zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v določbah o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah.

50. člen

(spremembe namembnosti objektov)

Spremembe namembnosti objektov so dovoljene, če so v EUP po podrobni namenski rabi dovoljeni taki objekti.

51. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Zahtevni in manj zahtevni objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4,0 m, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in če so zagotovljeni požarnovarstveni predpisi.

(2) Obstoječi legalno zgrajeni objekti, ki so grajeni bližje kot 4,0 m od meje sosednjih parcel, za rekonstrukcijo ter rušitev ne potrebujejo soglasja sosedov. Nova gradnja na isti lokaciji ohranja odmike v naseljih, kjer to zahteva pristojni zavod za kulturno dediščino.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti, ki so določeni v PIP-u, morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in če so zagotovljeni požarnovarstveni predpisi.

(4) Inženirski objekti morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 0,5 m, ob soglasju mejaša lahko tudi manj.

(5) Ograje je mogoče postaviti sporazumno na parcelno mejo s soglasjem mejaša. Ograje je mogoče postaviti v oddaljenosti 0,5 m od parcelne meje brez soglasja.

(6) Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov skladno s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,5 m.

(7) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

52. člen

(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena:

- s faktorjem izrabe parcele, namenjene gradnji objekta (FI),
- s faktorjem zazidanosti parcele, namenjene gradnji objekta (FZ),
- s faktorjem gradbene prostornine (FP),
- s faktorjem zelenih površin (DZP) na parceli, namenjeni gradnji objekta,
- z višino objektov (V),
- s površino parcele, namenjene gradnji (GP); velikost parcele, namenjene gradnji, se povzame iz podatkov uradnega katastra.

(2) Kadar je obstoječa zazidanost ali izraba parcele, namenjene gradnji objekta, večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest.

(3) Pri odstranitvi obstoječega legalno zgrajenega objekta in gradnji novega v istih gabaritih je možno preseči določila 1. točke.

(4) Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(5) V delež zazidane površine (po SIST ISO 9836) pri izračunu faktorjev se šteje vse zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte na parceli, namenjeni gradnji.

(6) Parcela za gradnjo objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta.

III. 3.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

53. člen

(tipi objektov)

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov:

Preglednica 3: Tipi objektov

Oznaka tipa objekta	Tip objekta	Opis tipa objektov	Oblikovanje objektov: strehe
NP	Nizka prostostoječa stavba	Stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami	Dovoljene strehe so: – dvokapnica, – sestavljene strehe iz dvokapnice in enokapnice z naklonom 30°–45° ter ravnimi deli (terase), – zelene strehe, terase ali nepohodne ravne strehe z naklonom do 15°.
NN	Stavba v nizu	Stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, verižna hiša, dvojčki, sestavljeni objekti z vmesnimi atriji	
VP	Visoka prostostoječa stavba	Stolpnice, stolpiči, bloki, stavbe v terasah	
NK	Objekt podeželskega tipa	Prostostoječa stavba podolgovatega tlorisa z dvokapno streho	Dovoljene strehe so: dvokapnica z naklonom 30°–45°.
KG	Kmetijsko-gospodarski objekti	Objekti za shranjevanje kmetijske mehanizacije, kmetijskih pridelkov in objekti za rejo živali (hlevi, svinjaki, seniki, skednji, kašče, hrami in drugi podobni objekti)	Tlorisna oblika objektov mora biti podolgovata v razmerju stranic minimalno 1:1,2. Lahko je lomljena v obliki črke L.
VV	Objekt velikega merila	Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča (dvorane, hale)	Dovoljene strehe so: – dvokapnica, – enokapnice, – zelena streha, – terasa ali ravna streha, – sestavljena streha iz teh oblik.
U	Svojestvena stavba	Stavba s svojestveno oblikovno zasnovo (cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, vile)	
T	Tehnološki objekt	Proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni in podobni objekti	

(2) Na strehah so dovoljeni čopi in frčade.

(3) Kritina ne sme biti trajno bleščeča.

(4) Dovoljena je namestitvev strešnih oken, sončnih kolektorjev, sončnih celic in svetlobnikov. Na enotah kulturne dediščine svetlobniki niso dovoljeni.

54. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Zasnova in postavitvev objekta v delu naselja s poudarjeno gradbeno črto sledi gradbeni črti ali ulici.

(2) Tloris je lahko lomljen ali sestavljen.

(3) Strehe morajo biti krite s kritino opečne, temnejše rjave, sive do antracitne barve poljubne obdelave.

(4) Fasade v območjih stanovanj in območjih centralnih dejavnosti so v beli barvi, v zemeljskih barvnih tonih ali v pastelnih tonih, dopustne so tudi neizrazite barve ter barve s primešano hladno belo. Dopustna je uporaba naravnih materialov – les, kamen, steklo. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali opeke iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklenimi opekami niso dovoljene.

55. člen

(velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

(1) Na vseh območjih se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

(2) V naselju, kjer objekti tvorijo ožine oziroma značilne stavbne nize, je za te objekte določena gradbena linija, ki je obvezna pri vseh ureditvah in posegih. Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah so odstranitve varovanih dreves (naravovarstveni ali kulturnovarstveni status) dopustne po predhodno pridobljenem naravovarstvenem ali kulturnovarstvenem soglasju pristojne službe.

(3) Izbor rastlin za zasaditev na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo klimo, zmrzal, sušo in sol.

Minimalni pogoji so:

- na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih, ni dopustna uporaba strupenih, poudarjeno alergenih rastlin, nevarnih, krhkih, lomljivih vrst in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce,
- na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija,
- uporaba neavtohtonih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena.

(4) Na območjih kmetijskih zemljišč je treba ohranjati obstoječa drevesa in živice. Na območju naselja se drevesna vegetacija ohranja v čim večji meri. Če obstoječih dreves in živic zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno ohranjati, jih je treba nadomestiti ob upoštevanju vrstne sestave in razmestitve vegetacije pred odstranitvijo ali pa zasaditev izvajati skladno z zasaditvenim načrtom v okviru posameznih prostorskih ureditev.

(5) Obstoječe drevorede je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti.

(6) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti na območju površine parcele, namenjene gradnji (GP).

(7) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati obstoječo kvalitetno vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte, naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih in načrtovanih dreves: v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna odprtina za prehajanje zraka in vode je \varnothing 2,0 m, odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je minimalno 3,0 m.

(8) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve zemljišča, namenjenega gradnji.

56. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Na vseh zemljiščih, namenjenih gradnji, je treba zagotoviti ustrezno število parkirnih mest, določenih v preglednici 4.

Preglednica 4: Parkirni normativi

NAMEMBNOST OBJEKTOV	ŠTEVILO PM (navedene so bruto etažne površine objektov)
Stanovanjske stavbe	
1110 Enostanovanjske stavbe	1,0 PM/stanovanje
1121 Dvostanovanjske stavbe	1,0 PM/stanovanje
1122 Neprofitna stanovanja	1,0 PM/stanovanje
1122 Tri- in večstanovanjske stavbe	1,5 PM/stanovanje
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1,0 PM/stanovanje dodatno 10 % vseh parkirnih mest za obiskovalce
1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,0 PM/stanovanje ali 1 PM/6 postelj
Gostinske stavbe	
1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe	
– hoteli	1 PM/2 postelji
– restavracije	1 PM/4 sedeži
– lokali	1 PM/tm pulta
1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM/4 postelje
Poslovne in upravne stavbe	
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/40 m ²
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1 PM/30 m ²
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m ²
1220 Poslovne in upravne stavbe	1 PM/40 m ²
1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti:	
– Živilske trgovine	1 PM/30 m ² (za trgovine, lokale pod 500 m ²)
– Neživilske trgovine	1 PM/60 m ²
– Storitvene dejavnosti	1 PM/40 m ² , ne manj kot 2 PM na lokal
– Nakupovalni center do 2500 m ²	1 PM/40 m ² (od tega je najmanj 75 % parkirnih mest, namenjenih strankam)
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m ² prodajnih površin, ne manj kot 2 PM
1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1 PM/50 m ²
Industrijske stavbe in skladišča	
1251 Industrijske stavbe	0,5 PM/zaposlenega v najštevilčnejši oziroma v edini izmeni, vendar najmanj 5 PM

1252 Rezervoarji, silosi in skladišča	0,5 PM/zaposlenega v najštevilčnejši oziroma edini izmeni, vendar najmanj 3 PM
12510 Delavnice za servis motornih vozil	5 PM/popravilno mesto
Stavbe splošnega družbenega pomena	
1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo – dvorane, večje od 1000 m ²	1 PM/40 m ² ali 1 PM/5 sedežev dodatno 1 PM za avtobuse
1262 Muzeji in knjižnice	1 PM/40 m ²
1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM/40 m ²
– šole	1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
– vrtci	1,25 PM/igralnico + 0,5 PM/igralnico za kratkotrajno parkiranje staršev
1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo	1 PM/30 m ² , ne manj kot 3 PM
1265 Stavbe za šport	1 PM/40 m ²
– dvorane, večje od 1000 m ²	1 PM/60 m ² + 2 PM za avtobuse
– stavbe, namenjene vrnemu, fizioterapiji, fitnesu ipd.	1 PM/25 m ²
Druge nestanovanjske stavbe	
1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM/80 m ²
1272 Obredne stavbe	1 PM/40 m ² ali 1 PM/10 sedežev
1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1 PM/40 m ² ali 1 PM/zaposlenega
Industrijski gradbeni kompleksi	
2302 Elektrarne in drugi energetske objekti	1 PM/2 zaposlena v izmeni (ne manj kot 3 PM)
Drugi gradbeni inženirski objekti	
2411 Športna igrišča: – igrišča do 1000 m ²	1 PM/50 m ² površine igrišč
– večja igrišča, stadioni	1 PM/150 m ²
– igrišča za tenis	3 PM/igrišče
2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1 PM/500 m ²
24204 Pokopališča	1 PM/600 m ² , ne manj kot 10 PM

(2) Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte splošnega družbenega pomena, za katere je potrebnih več kot 10 PM, treba zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

(3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.

(4) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, za avtobuse in priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih (SSs, SSv, SBv in SP) niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je za potrebe dejavnosti v prostorski enoti dovoljeno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo I, P, CDo in O. Pogojno so dovoljena v enotah SKs, kjer sta dovoljeni samo 2 PM za ta vozila v sklopu domačije.

(5) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po hkratnem parkiranju.

(6) Za parkirna mesta v mestnem jedru naselja Ribnica se uporabljajo parkirišča na javnih površinah.

(7) Parkirne površine in garažne stavbe ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebne za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

(8) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 6 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

(9) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatravitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno površino; odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenico, trg ipd.

57. člen

(postavitev in oblikovanje nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti grajeni skladno s predpisom, ki ureja vrsto objektov glede na namen. Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namensko rabo so opredeljene v PIP-u. Kadar se v enoti urejanja prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti dopustno graditi le tisto vrsto nezahtevnih ali enostavnih objektov, ki je določena v PIP-u glede na namensko rabo in tip objekta. Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke. Za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov na enotah kulturne dediščine veljajo določila 82. člena (celostno ohranjanje kulturne dediščine).

(2) Pri oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati te prostorske izvedbene pogoje: strehe so ravne ali v priporočenem minimalnem naklonu (do 10 % naklon); dovoljene so tudi oblike in nakloni streh, ki so predpisani za tip objekta v namenski rabi obravnavane EUP, fasade nezahtevnih in enostavnih objektov morajo biti prilagojene osnovnemu objektu, nezahtevni in enostavni kmetijsko-gozdarski objekti so oblikovani kot objekti podeželskega tipa: NK in KG.

(3) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah (terasah).

(4) Oporni in podporni zidovi so dovoljeni do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu, višjega od 1,5 m, je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Izjemoma so lahko višji, če ni mogoče drugače preprečiti polzenja terena ali so podaljšek osnovne kletne etaže objekta.

(5) Gradnja kioskov za prodajo časopisov do 20 m² je dopustna na javnih površinah za pešce in na drugih zelenih površinah z oznako ZD, ki so dostopne neposredno z javnih površin. Druge prodajne kioske je dopustno postaviti le za čas trajanja prireditev. Kioske za prodajo sadja in zelenjave je dopustno namestiti na javnih površinah.

(6) Začasni objekti sezonskega turističnega značaja ne smejo imeti novih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, lahko pa se priključijo na obstoječe priključke. Začasni objekti za prireditve se smejo v času trajanja prireditve postavljati tudi v območja kulturne dediščine s soglasjem pristojne službe. Na kmetijskih zemljiščih so dovoljeni začasni objekti skladno s splošnimi smernicami s področja varstva kmetijskih zemljišč:

- kiosk oziroma tipski zabojnik,
- odprt sezonski gostinski vrt (posebno urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata),
- pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru,
- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
- začasna tribuna za gledalce na prostem,
- objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi.

Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili postavljeni.

(7) Spominski in sakralni objekti, obeležja in urbana oprema morajo biti postavljeni tako, da ne poslabšujejo bivalnih pogojev in varnosti objekta ter preglednosti prometa. V območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine je treba pred postavitvijo spominskih obeležij izdelati prostorsko presojo postavitve in preveriti vpliv na obstoječo kulturno dediščino.

(8) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Namestitvev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroč zrak, odtok vode). Klimatskih naprav ni dovoljeno nameščati na fasade kulturnih spomenikov. Na objekte kulturne dediščine jih je dovoljeno nameščati le s soglasjem ZVKDS.

(9) Elektroarmarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne.

(10) Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dopustno nameščati na javnih površinah, izjemoma pa, kjer to ni izvedljivo, na zasebnih površinah v soglasju z lastnikom. Na območju kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti) postavljanje objektov za oglaševanje ni dovoljeno oziroma le s soglasjem ZVKDS.

(11) Gostinske vrtove je dopustno postaviti na javnih površinah na podlagi soglasja organa Občine Ribnica, pristojnega za urejanje javnih površin. Gostinski vrtovi na javnih površinah, ki niso povezani z obstoječim gostinskim obratom, morajo zagotoviti dostop do sanitarij in dostop za strežbo.

(12) Gostinske vrtove na zasebnih površinah je dopustno postaviti na podlagi dovoljenja za osnovno dejavnost in pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta za osnovno dejavnost in za kapacitete gostinskega vrta skladno z določbami tega odloka. Vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko odstranijo.

(13) Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki in markize. Dopustni so tudi nadstreški, izvedeni v naklonu do 10 stopinj. Pri posameznem objektu morajo biti oblikovno usklajeni z drugimi dodatki, npr. markizami. Z nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode. Na območjih kulturne dediščine je nadstrešek možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora.

(14) Enostavne objekte, ki so proizvodi, dani na trg skladno s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če so povezani s tlemi in niso namenjeni bivanju, je dovoljeno postavljati na vsa ureditvena območja, razen na območja z določeno namensko rabo G, K in V.

58. člen

(objekti in naprave za oglaševanje)

(1) Objekti za oglaševanje se postavljajo skladno z občinskim predpisom, ki ureja oglaševanje.

(2) Gradnja vseh objektov za oglaševanje, razen objektov za oglaševanje iz 6. točke tega člena, je dovoljena na lokacijah skladno s PIP-om in s soglasjem občine, upravljavca in lastnika zemljišča.

(3) Plakatne stebre in panoje za oglase je dopustno postavljati na javnih površinah.

(4) Začasni objekti za oglaševanje so dopustni:

na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,

na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitve, namenjeno oglaševanju v času prireditev in volilne kampanje.

(5) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah v vseh enotah urejanja in na parcelah stavb, v katerih se opravlja dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati z:

napisom firme, znakom firme, nalepkami, zastavami in simboli firme, izdelka, storitve in podobno.

(6) Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave, je treba za oglaševanje za lastne potrebe pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

III. 3.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

59. člen

(velikost in oblika zemljišča, namenjenega za gradnjo)

(1) Površina parcele, namenjene gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt skupaj z ureditvami, ki služijo objektu.

(2) Parcela, namenjena gradnji, se uporablja pri prikazu dopustne izrabe (FZ, FI in DZP).

(3) V projektni dokumentaciji načrtovane gradnje je treba obvezno prikazati parcelo, namenjeno gradnji, in celotno zemljiško parcelo z obstoječimi in načrtovanimi objekti do predpisanega faktorja zazidljivosti parcele (FZ) in faktorja izkoriščenosti zemljišča (FI).

(4) Na parceli, namenjeni gradnji, lahko stojijo tudi nezahtevni in enostavni objekti, skupaj do dovoljenega FZ.

(5) Parcela, namenjena gradnji, mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč in mora imeti možnost priključevanja na infrastrukturo ter možnost ustreznega dovoza.

(6) Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 500 m², če ni določeno drugače.

(7) Na območjih strnjene pozidave je najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, 300 m². Enote urejanja prostora (EUP), ki imajo strnjeno pozidavo opredeljeno kot tipičen vzorec poselitve, so določene v posebnih PIP-ih (Priloga 1).

(8) Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, za območja z namensko rabo SP (površine počitniških hiš) je 400 m² za posamezni objekt.

(9) Na območju razpršene gradnje je največja velikost parcele, namenjene gradnji, 500 m². Če obstoječi objekt presega 500 m², obsega parcela, namenjena gradnji, zazidalno površino objekta.

(10) Za obstoječe večstanovanjske stavbe, katerim parcela, namenjena gradnji objekta, ni bila določena, razpoložljivo zemljišče pa ne omogoča oblikovanja zemljišča k objektu skladno z merili in pogoji, ki veljajo za nove objekte, se določi zemljišče v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površine ni dovoljeno zmanjševati.

(11) Določila o minimalni velikosti parcele, namenjene gradnji objekta, ne veljajo za že obstoječe manjše parcele, namenjene gradnji objekta, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele predstavljajo parcele obstoječih objektov. V teh primerih ne veljajo določila o faktorjih izrabe oziroma faktorjih zazidanosti.

(12) Parcelacija zemljišča, na kateri že stoji objekt, ni dovoljena, če bi bila s parcelacijo velikost obstoječega in novega zemljišča manjša, kot je določena za gradnjo novega objekta oziroma bi bili preseženi faktorji izrabe zemljišča za obstoječi objekt.

60. člen

(velikost zemljišča za izračun komunalnega prispevka)

Za obračun komunalnega prispevka se upošteva celotna parcela iz evidence zemljiškega katastra v območju poselitve.

III. 4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

61. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Zemljišče, namenjeno gradnji, v posamezni enoti urejanja se šteje za opremljeno:

– če je v tej enoti urejanja zgrajena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali

– če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, vključene v občinski načrt razvojnih programov, namenjene v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

(2) Gradnja objektov, razen nezahtevnih in enostavnih objektov, na namenskih rabah K1, K2 in G, ki so dovoljeni v PIP-u, je dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja stavb dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo stavb zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi. V tem primeru zgrajene stavbe lahko pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.

(4) Vsi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja skladno z določili tega odloka.

(5) Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje.

(6) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(7) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določijo komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roki za gradnjo po posameznih enotah urejanja ter podlage za odmero komunalnega prispevka.

(8) Posamezen investitor lahko zagotovi minimalno komunalno oskrbo na način, ki omogoča samooskrbo objekta in sledi napredku tehnike. Za samooskrbne projekte se v projektni dokumentaciji (PGD) obdela alternativni način, ki izkazuje zadnje stanje tehnike.

62. člen

(predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

(1) Obvezna gospodarska javna infrastruktura so:

– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,

– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,

– objekti grajenega javnega dobrega, in sicer občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine. Pri objektih grajenega javnega dobrega se upošteva vidik trajnostne mobilnosti.

(2) Stavbna zemljišča za gradnjo stavb so komunalno opremljena, ko je komunalna infrastruktura, ki zagotavlja najmanj oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto, zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu javne službe pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za osnovno stavbo. V posameznih stavbah specifične namenske rabe se minimalna komunalna oskrba določi glede na njihov namen.

63. člen

(obveznost priključevanja na komunalno opremo)

(1) V posameznih enotah urejanja je obveznost priključevanja že zgrajenih objektov na komunalno opremo naslednja:

- obvezna priključitev na vodovodno omrežje, kjer je vodovodno omrežje že zgrajeno,
- obvezna priključitev na vodovodno omrežje, takoj ko bo vodovodno omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena,
- obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno,
- obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, takoj ko bo kanalizacijsko omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena.

(2) Pri priključevanju na komunalno opremo je treba upoštevati določila sprejetega občinskega programa opremljanja iz 7. točke 61. člena tega odloka.

64. člen

(priključevanje objektov na kanalizacijsko omrežje)

(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, se mora odvajati:

- v javno kanalizacijo v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo,
- neposredno v malo komunalno čistilno napravo na območju, kjer priključitev na kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma na območjih, kjer odvajanje odpadnih voda v javno kanalizacijo ni predpisano,
- v nepretočne greznice na območju, kjer je predvidena izgradnja javne kanalizacije, in če gre za objekt z občasno uporabo (mrliške vežice, vikendi).

(2) Če je več stavb na geografsko zaokroženem območju, na katerem ni predpisano odvajanje komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo in je skupna obremenitev zaradi odvajanja te odpadne vode manjša od 50 PE, se mora komunalna odpadna voda, ki nastaja v teh stavbah, odvajati v kanalizacijo, ki nima statusa javne kanalizacije, in čistiti v mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu čiščenju in je v lasti in upravljanju lastnikov stavb. Objekti na območju razpršene gradnje in objekti za občasno uporabo morajo odvajati komunalno odpadno vodo v samostojne male čistilne naprave ali v nepretočne greznice.

65. člen

(priključevanje objektov na vodovodno omrežje)

(1) Območje poselitve s 50 ali več prebivalci s stalnim prebivališčem in gostoto poselitve, večjo od 5 prebivalcev s stalnim prebivališčem na hektar, mora biti opremljeno z javnim vodovodom.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek mora biti z javnim vodovodom opremljeno tudi območje poselitve z manj kot 50 prebivalci s stalnim prebivališčem in gostoto poselitve manjšo ali enako 5 prebivalcev s stalnim prebivališčem na hektar, razen če se na območju poselitve izvaja lastna oskrba s pitno vodo ali samooskrba s pitno vodo skladno s predpisi, ki urejajo graditev objektov, in sta hkrati izpolnjena naslednja pogoja:

- da se iz posameznega zasebnega vodovoda oskrbuje manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem,
- da je letna povprečna zmogljivost posameznega vodovoda manjša kot 10 m³ pitne vode na dan.

(3) Priključevanje objektov na javno vodooskrbno omrežje se izvaja na podlagi veljavnega občinskega odloka ter tehničnega pravilnika, ki urejata področje oskrbe s pitno vodo v občini.

66. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Dostopi za pešce in kolesarje do javnih površin, namenjenih pešcem in kolesarjem, se lahko odvijajo po površini cestnega priključka individualnega objekta, v kolikor je zagotovljena varnost vseh udeležencev v prometu. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet.

(2) Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča, namenjenega za gradnjo. Minimalna širina dovoza do individualnega objekta je 3,5 m, do skupine objektov pa 5 m. Minimalna skupna širina za pešce in kolesarje ob dovozu za skupino objektov znaša 1,2 m.

(3) Širina cestišča, po kateri poteka javni promet, znaša najmanj 6 m, širina vozišča pa najmanj 5 m. Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem občinskega organa, pristojnega za promet.

(4) Urgentni in intervencijski dovozi morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali so-sednjih dvorišč.

67. člen

(varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture)

(1) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav skladno z določili tega odloka in drugih predpisov. V varovalnih koridorjih pogoje definira pristojni organ oziroma upravljavec tega omrežja skladno s predpisi.

(2) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem načrtu, se upoštevajo določila drugih predpisov.

(3) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij, merjeno levo in desno od osi posameznega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje, mora biti takšna, kot je navedeno v preglednici 5: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja.

Preglednica 5: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Vodovod	3 m
Vodovodno omrežje dimenzije 700 mm in več	5 m – varovalni koridor
Kanalizacija	3 m

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Kanalizacijsko omrežje dimenzije 1400 mm in več	5 m – varovalni koridor
Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom	3 m
Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe	3 m
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
400 kV, 220 kV – nadzemni potek	40 m
400 kV – podzemni potek	10 m
110 kV, 35 kV – nadzemni potek	15 m
110 kV in 35 kV – podzemni potek	3 m
10 ali 20 kV – nadzemni potek	10 m
10 ali 20 kV – podzemni potek	1 m
Razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti:	
400 kV in 220 kV	40 m
0,4 kV	2 m
Plinovod z obratovalnim tlakom:	
16 barov in več	100 m
večji od 1 bara in manjši od 16 barov	30 m
manjši od 1 bara	5 m
Plinovodno omrežje 10 barov in več	5 m – varovalni koridor

68. člen

(pogoji posegov v varovalne koridorje in varovalne pasove objektov gospodarske javne infrastrukture)

(1) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(2) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(3) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(4) V območju varovalnih pasov elektroenergetskih omrežij gradnja objektov, namenjenih bivanju, ni dovoljena. Za druge objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti) ter za nezahtevne in enostavne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščenice organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja skladno s predpisi.

(5) V 2,5 m pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(6) Na vodovodnih napravah se ne sme graditi, postavljati objektov in nasipati materiala, ki lahko povzroči poškodbe na vodovodu ali ovira njegovo delovanje in vzdrževanje. Sprememba nivelete terena nad vodovodom je možna le s soglasjem upravljavca vodovoda in pod pogoji, ki jih določa.

(7) Pri trajni spremembi mora investitor poskrbeti, da se prilagodijo elementi oziroma globina vodovodnega omrežja novi niveleti terena.

(8) Kdor gradi, opravlja vzdrževalna dela, rekonstruira ali opravlja druga dela v varovalnem pasu vodovoda, si mora pred začetkom del pri upravljavcu pridobiti podatke o trasi vodovodnega omrežja in soglasje za izvajanje načrtovanih del, v katerem so pogoji za posege na območju trase.

69. člen

(varovalni pasovi prometnih omrežij)

(1) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav skladno z določbami tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(2) Če so varovalni pasovi cest, opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem prostorskem načrtu, se upoštevajo določila drugih predpisov.

(3) Širina varovalnih pasov cest, merjeno od zunanjšega roba cestnega telesa, mora biti takšna, kot je navedeno v preglednici 6: Varovalni pasovi prometne infrastrukture.

(4) Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge je treba predhodno skladno s predpisom o varnosti v železniškem prometu in predpisom o pogojih za graditev gradbenih in drugih objektov, saditev drevja in postavitve naprav v varovalnem progovnem pasu in varovalnem pasu ob industrijskem tiru ter predpisom o nivojskih prehodih ceste čez železniško progo pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca železniške infrastrukture.

Preglednica 6: Varovalni pasovi prometne infrastrukture

VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Glavna cesta	25 m
Regionalna cesta	15 m
Lokalna cesta	4 m
Javna pot	2 m
Železniška proga	100 m
Industrijski tir	80 m

70. člen

(gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) Trase omrežij komunalne opreme je treba medsebojno uskladiti in združevati v skupne koridorje. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov in z upoštevanjem predpisanih horizontalnih in vertikalnih odmikov.

(2) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb. Ob gradnji nove komunalne opreme je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe komunalne opreme, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev.

(3) Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in predlagane poteke primarne in sekundarne infrastrukture ter njihove varovalne koridorje. Dopustni so manjši odmiki od predlaganih tras, če to narekujejo terenske razmere ali racionalnejši potek komunalne naprave oziroma racionalnejša rešitev.

(4) Novozgrajena javna infrastruktura v na novo načrtovanih naseljih mora potekati po javnih zemljiščih. V območjih stanovanj ter v območjih kulturne dediščine in vplivnih območjih kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi v podzemni izvedbi, razen če gre za arheološko dediščino. V tem primeru naj vodi potekajo ob robovih naselij, gozda ali cest.

(5) V območjih stanovanj ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi.

(6) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(7) Na celotnem poteku trase mora biti zagotovljena dostopnost do objektov komunalne opreme.

(8) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko zemljišče povrniti v prvotno stanje.

(9) Prečkanje komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

(10) Nadzemne komunalne in energetske naprave (transformatorske postaje, vodna črpališča ipd.) je treba postavljati nevpadljivo, predvsem pa ne na osrednjih prostorih naselja. Priporočljive so postavitve ob obstoječih objektih, pri čemer je potrebno predhodno soglasje lastnika zemljišča. Postavitve teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine niso dopustne.

71. člen

(gradnja in urejanje javnih površin)

(1) Javne površine so zemljišča in objekti, ki so po določbah tega prostorskega načrta dostopna vsem pod enakimi pogoji.

(2) Javne površine so predvsem površine cest, igrišča, parkirišča, pokopališča, parki, zelenice, površine za pešce in gozdovi s posebnim namenom.

72. člen

(gradnja in urejanje cest ter gradnja v varovalnih pasovih cest)

(1) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah je treba nivo cestišč in pločnikov za pešce uskladiti z višino vhodov v objekte, tako da se dostopnost ne poslabša.

(2) Zagotoviti je treba dostop na kmetijska zemljišča za poti, ki bodo izgubljene ob zazidavi. Ceste, na katere se priključujejo transportne poti, ki zagotavljajo kamionski prevoz gozdnih lesnih sortimentov in drugih primarnih surovin, morajo biti utrjene.

(3) Na koncu ulic, če se ne nadaljujejo, je treba zagotoviti prostor za obračanje vozil, in sicer v takšni velikosti, da se zagotovi nemoteno izvajanje dela javne gospodarske službe odvoza odpadkov in zimske službe.

(4) Ob glavnih prometnih cestah je treba zagotoviti ustrezen dostop za pešce, invalide in kolesarje. Najmanjša širina pločnika in enosmerne kolesarske steze je 90 cm. Kolesarske steze je možno umeščati tudi ob drugih manj prometnih cestah, kjer je najmanjša skupna površina za pešce in kolesarje 1,60 m.

73. člen

(gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Pri načrtovanju, gradnji in upravljanju vodovodnega omrežja na območju Občine Ribnica se mora upoštevati veljavne uredbe, odloke in pravilnike, ki se nanašajo na oskrbo s pitno vodo ter navodila upravljavca vodovoda.

(2) Če obstoječe omrežje to dovoljuje, se mora poleg oskrbe s pitno vodo zagotoviti tudi požarna varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov. Hidranti morajo biti praviloma nadtalni. Če to iz utemeljenih razlogov ni mogoče, se vgradijo podzemni. Hidrante je treba umeščati na ustrezni medsebojni razdalji in zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

(3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

74. člen

(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, v naselju ali delu naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, se praviloma odvaja v javno kanalizacijo, zaključeno z ustrezno čistilno napravo.

(2) Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo mora biti zgrajeno v ločenem sistemu. V območju vodovarstvenih pasov mora biti kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo zgrajeno v vodotesni izvedbi, prav tako tudi male komunalne čistilne naprave ter nepretočne greznice.

(3) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj strnjenegega naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana.

(4) Male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno skladno s predpisi. Pri gradnji male komunalne čistilne naprave je treba zagotoviti ustrezno čiščenje odpadne vode po veljavnem predpisu o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih voda iz komunalnih čistilnih naprav.

(5) V skladu z operativnim programom odvajanja in čiščenja odpadnih vod na območju Občine Ribnica, kjer ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja in so objekti na geografsko zaokroženem območju, se komunalna odpadna voda, ki nastaja v njih, čisti v skupni ali individualni mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu ali individualnemu čiščenju komunalne odpadne vode in je v lasti in upravljanju lastnikov stavb.

(6) V javno kanalizacijo se mora odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi ali skupini stavb zunaj naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE.

(7) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja skladno s predpisi.

(8) Zadrževalni bazeni za zadrževanje viška padavinske vode morajo biti v naseljih izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljinjo, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena mora biti zagotovljen dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(9) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni mogoče, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah zemljišča, namenjenega za gradnjo stavbe, ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo). Če se izkaže, da ponikanje padavinskih voda ni mogoče in da ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih odpadnih voda ter da ni mogoče zagotoviti odvoda meteornih voda na drug ustrezen tehnični način, gradnja objekta do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje padavinskih odpadnih voda ni dovoljena.

(10) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin, razen na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni mogoče. V takih primerih se padavinska voda odvaja v javno kanalizacijsko omrežje na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega omrežja. Pri tem je treba čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijski sistem začasno zadržati na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah zemljišča, namenjenega za gradnjo stavbe, ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).

(11) Če se izkaže, da ponikanje padavinskih voda ni mogoče in da ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih voda ter ni mogoče zagotoviti odvoda meteorne vode na drug ustrezen tehničen način, gradnja objekta do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje padavinskih voda ni dovoljena.

(12) Pri gradnji kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo ter pri gradnji malih komunalnih čistilnih naprav ter nepretočnih greznic je treba upoštevati določila predpisa o varstvu virov pitne vode na območju Občine Ribnica.

75. člen

(gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenu cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba. Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi, razen če gre za območje registrirane arheološke dediščine.

(2) Dopustna je gradnja novih omrežij lokalnega pomena, obnova omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, kar mora biti grajeno in locirano v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.

(3) Za posege v nadzorovane oziroma varnostne pasove plinovodov se mora pridobiti pogoje in soglasja systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina. V varstvenem pasu vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom systemskega operaterja. Lokacija postavitve naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine, če to ni mogoče, pa naj bo čim manj opazna, umaknjena na rob in umaknjena iz smeri vedut na prostorske dominante.

(4) Predvidena je gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja za zemeljski plin na območju Občine Ribnica, in sicer povsod, kjer bo gradnja ekonomsko upravičena in skladna z akti, ki urejajo področje javne službe distribucije zemeljskega plina. Predvidena je navezava na prenosni plinovod iz Občine Ribnica.

76. člen

(gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Na območju Občine Ribnica je treba upoštevati objekte elektroenergetske infrastrukture za razdeljevanje in prenos električne energije ter distribucijsko omrežje.

(2) Obstoječe transformatorske postaje ter 20 kV in 0,4 kV vode, ki bi jih bilo treba odstraniti, se pred tem nadomesti z objektom ustrezne zmogljivosti.

(3) Lokacije transformatorskih postaj in priključnih omaric morajo biti vedno dostopne.

(4) Za zagotavljanje novih potreb po električni energiji bo potrebna izgradnja dodatne elektroenergetske infrastrukture.

(5) Zunaj urbanih naselij se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradijo predvsem v nadzemni izvedbi ter s kablovodi, ki so prosto položeni v zemlji ali po potrebi v ceveh. V urbanih naseljih se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradijo izključno v kabelski izvedbi, praviloma v obbetonirani kabelski kanalizaciji.

(6) Preostali razvoj distribucijskega omrežja za električno energijo na območju Občine Ribnica bo poleg predvidenih sprememb v večji meri potekal v odvisnosti od nadaljnjega razvoja občine.

(7) Transformatorske postaje 21/0,42 kV se gradijo v kabelski izvedbi; zunaj urbanih naselij, kjer so potrebne manjše moči, izjemoma na betonskem ali lesenem drogu. Na območju Občine Ribnica je predvidena izgradnja dvaindvajsetih TP 20/0,4 kV in

dveh TP 1/0,4 kV v okviru novogradenj na distribucijskem omrežju. Nove transformatorske postaje je dovoljeno umestiti znotraj ureditvenega območja naselja na parcelah, za katere je pridobljeno soglasje lastnika in tistega, čigar interes je prizadet.

(8) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(9) Pri novogradnjah ali rekonstrukcijah zračnih elektroenergetskih vodov je treba zagotoviti ukrepe za varstvo velikih prostoživečih vrst ptic (štorklje, sove, ujede), ki posedajo na drogove: izolatorji morajo biti obrnjeni navzdol (viseči) oziroma oblikovani tako, da ne pride do kratkega stika ali posledičnega pogina ptic.

(10) Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje upravljavca omrežja. Za novogradnje, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti objektov, namenjenih za stalno ali občasno bivanje, ter za nezahtevne in enostavne objekte, ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščenice organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, kot to določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(11) Pri projektiranju je treba upoštevati določila o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov in upoštevati varnostne razdalje skladno z določili o varstvu pri delu.

77. člen

(gradnja in urejanje za potrebe oskrbe z energijo)

(1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporaba okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporaba obnovljivih virov energije. Zato se pri gradnji novih stavb ter rekonstrukciji stavb, kjer se načrtuje zamenjava sistema oskrbe z energijo in ogrevanja, upošteva predpise s področja učinkovite rabe energije ter spodbuja pasivna in energetska učinkovita gradnja. Stavbe se priključujejo na ekološko čiste vire energije. V vseh EUP je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje.

(2) Pri gradnji novih stavb in rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m², pri katerih se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se ta načrtuje na podlagi in ob upoštevanju študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo, ki se izdelava skladno z veljavnimi predpisi. Študija izvedljivosti je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja skladno s predpisi o graditvi objektov.

(3) Alternativni sistemi za oskrbo stavb z energijo so:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
- soproizvodnja toplote, soproizvodnja hladu in električne energije,
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje,
- toplotne črpalke.

(4) Oskrba z električno energijo se zagotavlja s priključitvijo objektov na distribucijsko električno omrežje. Električna energija se lahko zagotavlja iz obnovljivih virov energije kot dopolnilni ali izključni vir.

78. člen

(gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjenih območij poselitve je dopustna le obnova obstoječih nadzemnih vodov. Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, in to praviloma v kabelski kanalizaciji, razen če gre za poseg na območju registrirane arheološke dediščine.

(2) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK-omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca k projektnim rešitvam. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitve tangiranih TK-kablov izvede upravljavec (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del). Pri kakršnih koli posegih v prostor je treba v postopke vključiti upravljavca.

(3) Mesto za postavitve antene bazne postaje mora biti izbrano tako, da je onemogočen dostop na območje, na katerem so mejne vrednosti glede na predpise o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju lahko čezmerne. Poleg tega je treba antene baznih postaj graditi na ustrezni oddaljenosti od objektov bivalnega okolja, šol, vrtcev, bolnišnic itd. Z odmikom je treba zagotoviti, da mejne vrednosti niso presežene.

(4) Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor za vsako bazno postajo, ki je vir sevanja, pridobiti prve meritve s strani pooblaščenice ustanove, s čimer se natančno ugotovijo sevalne obremenitve naravnega in življenjskega okolja.

(5) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo CU, IG, K1, K2, G je dopustna gradnja objektov mobilne telefonije in tudi gradnja prostostojećih antenskih stolpov,
- objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.

(6) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. V območjih kulturne dediščine morajo biti antene bazne postaje postavljene na čim manj izpostavljenih mestih, umaknjene iz smeri vedut na prostorske dominante.

(7) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora. Okolico teh objektov je treba ozeleniti.

(8) Namestitve objektov mobilne telefonije na kulturne spomenike ni dovoljena. Namestitve na objekte kulturne dediščine je možna le, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.

79. člen

(objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v namenskih posodah in jih ustrezno ločeno zbirati. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri individualnih novogradnjah praviloma na zemljišču, namenjenem za gradnjo, h kateremu pripada. Pri kolektivnih objektih mora biti odjemno mesto praviloma ob javni kategorizirani cesti.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke pri individualnih hišah mora biti urejeno skladno s predpisi in dobro prometno dostopno ter zunaj prometnih površin. Zbirno mesto za komunalne odpadke pri blokovnih naseljih mora biti zakrito in nevpadljivo. Priporočamo uporabo naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini. Zbirno mesto mora biti dobro prometno dostopno ter zunaj prometnih površin. Slepa cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče je praviloma izvedeno v obliki črke T z najmanjšim zunanjim polmerom 12,0 m ter najmanjšim notranjim polmerom 6,0 m. Obračališče je lahko urejeno tudi na drug način, na primer krožno, če je dokazano, da bodo lahko vozila na njem enako učinkovito obračala.

(3) Zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otok) so praviloma nadzemne in umeščene na utrjene javne površine. Ekološki otoki so praviloma razporejeni tako, da zajemajo gravitacijsko območje največ 300 prebivalcev. Če ni alternativne rešitve, naj bodo zakriti in nevpadljivi. Priporočamo uporabo naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini.

(4) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dostopnosti umeščen v bližini naselja Ribnica. Imeti mora najmanj vratarnico, nadstrešek in ograjo. Zbirni center je lahko izveden tudi kot zaprt objekt.

(5) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

(6) Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena v sklopu pokopališča, tako da so za okolje čim manj vpadljiva. Zagotovljen mora biti red in enoten način odvoza odpadkov.

(7) Odlaganje odpadkov mora biti povsod urejeno tako, da ne privablja medveda.

III. 5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja

III. 5.1 Ohranjanje narave in celostno ohranjanje kulturne dediščine

80. člen

(posegi v varovana območja)

Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno ali kulturno dediščino, niso dovoljeni.

81. člen

(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

(1) Območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in varstvenih območij (SCI) so prikazana v prikazu stanja.

(2) Pri načrtovanju gradenj in ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij, varstvenih območij (SCI) in zavarovanih območij, navedenih v smernicah Zaveda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, ki se hranijo na sedežu Občine Ribnica.

(3) Če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju, ki se ureja s tem odlokom in je gradnja predvidena na naravni vrednoti, zavarovanem območju ali posebnem varstvenem območju (območju Natura 2000), je treba skladno z veljavno zakonodajo pred začetkom izdelave projekta pridobiti naravovarstvene pogoje ter k projektnim rešitvam naravovarstveno soglasje.

(4) Gradnja objektov s težko gradbeno mehanizacijo na območju SPA Kočevsko–Kolpa naj se izvaja zunaj gnezditvene sezone ptic, ki traja od sredine aprila do sredine junija.

(5) Za preprečitev konfliktov z velikimi zvermi (človek – medved) naj bodo stanovanjski objekti odmaknjeni od gozdnega roba vsaj 20 m. Med objektom in gozdnim robom naj bo redno košen travnik brez grmičevja.

(6) Na območju naravnih vrednot, zavarovanih območjih narave, območjih biotske raznovrstnosti, posebnih varstvenih območjih ter varstvenih območjih (SCI) naj se cest zunaj območij naselij ne osvetljuje. Če je osvetljevanje nujno zaradi varnosti, naj bo osvetlitev skladna s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(7) Na varovanih območjih SCI Dolenja vas pri Ribnici in SCI Ribniška dolina izvajanje agrooperacij (melioracije, komasacije) ni dopustna.

(8) Z OPN Občine Ribnica je predvideno tudi pospeševanje turističnega razvoja občine. Pri izvajanju dejavnosti, povezanih s turizmom (pohodništvo, kolesarjenje), naj se udeležence usmerja na poti in mesta, ki so za medveda manj moteča in zlasti primerno oddaljena od pomembnih delov njegovega življenjskega prostora (brlog, mrhovišča).

82. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine, nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialne substance, ki so nosilke teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti ali obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve

vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viška materiala ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrjuje konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v Prilogi 1. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine in so navedeni v tem členu.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni

detajli),

- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),

- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtno arhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),

- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in

– vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in

– postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in predstavitev arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni mogoče najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

Če se območje ureja z OPPN-jem, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) Na vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko-izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s tega področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrjuje konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s prepisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki stanje dokumentira skladno z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

III. 5.2 Varstvo okolja in naravnih dobrin

83. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Vire onesnaževanja in motenj v okolju je treba sanirati.

(2) Na celotnem območju Občine Ribnica so dopustne le tiste dejavnosti, ki skladno z veljavnimi predpisi ne povzročajo večjih obremenitev okolja in ne presegajo dovoljene ravni hrupa za posamezno območje.

(3) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če novi poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dovoljene s predpisi.

(4) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba skladno s predpisom o vrstah posegov na okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

(5) V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, ki ne onesnažujejo zraka, površinskih voda in podtalnice ter ne vplivajo na stanovanjska območja s čezmerno hrupnostjo.

(6) Uporabniki prostora, ki v tehnološkem procesu (obrtne delavnice) uporabljajo nevarne snovi oziroma imajo lastne čistilne naprave, morajo voditi dnevnik in redno analizirati odpadne vode, ki jih spuščajo v naravni recipient.

(7) Uporabniki prostora, ki na svojem zemljišču opravljajo manipulacijo oziroma skladiščijo nevarne snovi, goriva, olja ali kemikalije, lahko to opravljajo le v pokritih prostorih. Manipulacijske površine morajo biti urejene tako, da se nevarne snovi ob morebitnem razlitiu lahko v celoti prestrežejo.

(8) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

(9) Pri vseh novih gradnjah objektov morajo biti zagotovljeni elementi naravne osvetlitve bivalnih in delovnih prostorov skladno z veljavnimi predpisi.

(10) V času izvajanja OPN-ja mora občina skladno z okoljskim poročilom s stališča varovanja človekovega zdravja spremljati te kazalnike okolja:

- število gospodinjstev, priključenih na kanalizacijsko omrežje,
- količina zajete pitne vode,
- površina stanovanjskih površin, izpostavljenih čezmernemu hrupu,
- število prebivalcev, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz javnega vodovoda.

84. člen
(varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Za varstvo zraka pred onesnaževanjem je treba za objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije. Pri gradnji novih objektov in naprav je treba zagotoviti, da ne bodo prekoračene s predpisi dopustne emisije.

(3) Pri posameznih obstoječih virih čezmernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja emisije uskladiti skladno s predpisi. Monitoring onesnaženosti in izvedbo ustrezne zaščite oziroma sanacije mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja izvajati skladno s predpisi. Z rezultati merjenja mora seznaniti pristojni organ Občine Ribnica.

(4) Dejavnosti, ki pomembno vplivajo na kakovost zraka in ga onesnažujejo, se lahko umeščajo samo v območja z namensko rabo prostora – območja proizvodnih dejavnosti ali območja okoljske infrastrukture.

(5) Objekte je treba priključiti na plinovod ali na daljinsko ogrevanje, kjer je to mogoče.

(6) Usmeritve za uporabo obnovljivih virov energije so podane v lokalnem energetskega konceptu, ki se obnavlja glede na energetske predpise.

85. člen
(varstvo voda)

(1) Na območju Občine Ribnica ni vodotokov 1. reda. Pri posegih ob vodotokih je treba upoštevati meje priobalnih zemljišč za vodotoke 2. reda v širini 5,0 m. Znotraj priobalnega pasu je dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture. Posegi na vodna in priobalna zemljišča so dovoljeni izjemoma za posege, skladne z veljavno zakonodajo.

(2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra, ter za vodotoke v ceveh.

(3) Kadar vodotok ni vrisan v zemljiški kataster oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se meja vodnega zemljišča določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda in v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(4) Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja ali vodnega dovoljenja. Skladno z Zakonom o vodah je treba pridobiti vodno soglasje in vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane:

– z rabo in izkoriščanjem vode,

– z izpuščanjem onesnažene vode oziroma snovi, ki onesnažujejo vodo,

– z gradnjo, rekonstrukcijo vodnogospodarskih in drugih objektov ter naprav,

– z drugimi posegi v vodotok in vodna zemljišča, s katerimi se spreminja količina, kakovost, prostorska ali časovna razporeditev voda oziroma se spreminjajo razmere na vodnih in priobalnih zemljiščih.

(5) Uporaba gnojil, strupov in insekticidov mora biti nadzirana.

(6) Treba je ohranjati retenzijske sposobnosti območij. Spreminjanje obsega retencijskih (poplavnih) površin ali vodnega režima je dopustno le izjemoma, skladno s področnimi predpisi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov na območjih, ogroženih zaradi poplav, ter ob predhodni izvedbi celovitih omililvenih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(7) Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.

(8) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje vodnega režima in stanja voda.

(9) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(10) Nadzemno in podzemno križanje vodotokov z javno infrastrukturo je treba izvesti na način, da se ohranja pretočna sposobnost vodotoka in stabilnost pretočnega profila v vplivnem območju.

(11) Posebna raba voda, med katere sodi tudi namakanje kmetijskih površin, je dovoljena ob predhodni pridobitvi vodnega dovoljenja.

(12) Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Ohranja se biocenoza ribjih vrst. Struge, obrežja in dna vodotokov se ohranjajo v čim bolj naravnem stanju. Prav tako se ohranjajo obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod. Ohranja se naravna osenčenost oziroma osončenost struge in brežin. Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na dristiščih, med drstenjem in v varstvenih revirjih. Posegi se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib.

86. člen
(varstvo vodnih virov)

(1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor skladno s predpisi o varovanju vodnih virov.

(2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(3) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega prostorskega načrta s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.

(4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

(5) Na vodovarstvenih območjih je treba vse komunalne odpadne vode iz objektov priključiti na vodotesno kanalizacijo, triprekatno neprepustno greznico ali malo čistilno napravo.

(6) Na kmetijskih zemljiščih, ki so na vodovarstvenih območjih, je treba upoštevati veljavne predpise glede vnosa hranljivih snovi v tla.

(7) Na vodovarstvenih območjih veljajo omejitve in pogoji gradnje skladno z veljavnim odlokom o varstvu pitne vode na območju Občine Ribnica, veljavno Uredbo ali novelirano strokovno podlago, ki ureja to območje.

87. člen

(varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(2) Pri gradnji objektov, kjer se skladiščijo tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi, morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali neposredno v podtalnico ali kanalizacijo.

(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacijo, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

88. člen

(gozd)

(1) V gozdovih niso dopustni posegi, ki bi oslabil gozdni rob ali bi kakor koli povečali labilnost terena.

(2) Posegi v gozd ali gozdni prostor so dopustni pod pogojem, da so usklajeni z namembnostjo prostora in niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti. Posegi morajo biti načrtovani tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in da gospodarjenje z gozdovi zaradi izvedenih del ne bo ovirano ali onemogočeno. Treba je zagotoviti, da se obstoječi dostopi in manipulacijske površine ohranijo ali primerno nadomestijo. Poseg v varovalni gozd in gozd s posebnimi nameni je dovoljen le na podlagi veljavnih predpisov.

(3) V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posegi v gozd in gozdni prostor se usmerjajo v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih površin.

(4) Za vse posege v gozd oziroma gozdni prostor (25 m pas od gozdnega roba) je treba pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe. Mnenje javne gozdarske službe se mora pridobiti tudi za graditev objektov zunaj gozda, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi objekt ali posledice delovanja objekta negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozda.

(5) Skladno s predpisi na področju gozdov je treba za krčitev gozda v kmetijske namene pridobiti dovoljenje Zavoda za gozdove Slovenije (v nadaljevanju: Zavod). Zavod izda dovoljenje z odločbo, če ugotovi, da je krčitev skladna s prostorskim aktom (zemljišče mora biti na območju kmetijskih zemljišč).

(6) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka lahko Zavod izda dovoljenje tudi za krčitev gozda oziroma gozdnega zemljišča, ki je v prostorskem aktu uvrščeno v območje gozdnih zemljišč, vendar samo, če površina gozda oziroma gozdnega zemljišča, na katerem naj bi se izvedla krčitev, ne presega 0,5 ha in če taka krčitev ni v gozdu, ki je opredeljen kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom oziroma bi taka krčitev gozda bistveno ogrozila funkcije gozda.

III. 5.3 Obramba, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom

89. člen

(obramba)

(1) Na območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitev objektov) ter druge ureditve za potrebe obrambe, ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(2) Na območjih možne izključne rabe posegi ne smejo onemogočati uporabe območja za potrebe obrambe v primeru vojne-ga in izrednega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter za usposabljanje oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče izključno rabo za potrebe obrambe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti. Za vse posege v območja možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

(3) Za vsako novogradnjo ali nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,00 m v ožjem vplivnem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za ožje območje šteje oddaljenost 1000 m od navedenih območij.

(4) Za vsako novogradnjo ali nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m v širšem vplivnem okolišu (omejena in nadzorovana raba) območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za širše območje šteje oddaljenost 2000 m od navedenih območij.

(5) Določba prejšnje točke ne velja v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, ki so zunaj naselij na vzpetinah.

90. člen

(erozijska in plazovita območja)

(1) Erozijska in plazovita območja so prikazana v prikazu stanja – varovanja.

(2) Na plazovitem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.

(3) Prepovedano je:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,

- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(4) Za vse posege v plazovitih območjih je treba pridobiti strokovno mnenje s področja geomehanike.

(5) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in se tudi ne sme preprečiti odtok visokih voda in hudournikov.

91. člen

(območja potresne ogroženosti)

Način gradnje je treba prilagoditi projektnemu pospešku tal, ki za Občino Ribnica znaša 0,15 g.

92. člen

(poplavna območja)

(1) Območja poplavne nevarnosti so prikazana v prikazu stanja ter v opozorilni karti poplavne nevarnosti.

(2) Na poplavnih območjih, ki jih prikazujeta opozorilna karta poplav in karta poplavnega dogodka 18.–20. 9. 2010, so dovoljene rekonstrukcije in vzdrževanje objektov skladno s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če se ne povečuje poplavna ogroženost in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(3) Vsakdo, ki živi na območjih, izpostavljenih nevarnosti poplav, mora tudi sam poskrbeti za preventivne ukrepe na podlagi informacij o ogroženosti. Ti prebivalci naj samoiniciativno ali na alarmni znak za nevarnost poplav začnejo izvajati osnovne zaščitne ukrepe za zaščito premičnega premoženja, kamor sodijo: evakuacija materialnih dobrin iz kletnih etaž, umik vozil ter večjega vrednejšega premičnega premoženja s poplavnega območja, obveščanje občinskega štaba civilne zaščite o stanju in problematiki v njihovem bivalnem okolju, pomoč pomoči potrebnim bližnjim sosedom, umik ljudi (otrok, bolnih in starejših) na varno, spremljanje razvoja nesreče (osebno in prek medijev) in priprava na poplave (napotki občanom, kako ravnati pred popravo, med poplavo in po njej).

(4) Vse ureditve za zagotavljanje poplavne varnosti, razen interventnih ukrepov, ki se izvedejo na podlagi izvedbene projektne dokumentacije, se načrtujejo z državnim prostorskim načrtom (DPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

(5) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

93. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Za varstvo pred požarom je treba upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je treba:

– zagotoviti potrebne odmike med objekti oziroma izvesti ustrezno požarno ločitev objektov, pri čemer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru,

– zagotoviti potrebne površine za neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila (za določene objekte je treba opredeliti tudi postavitvene površine za intervencijska vozila) skladno z veljavno zakonodajo, veljavnimi standardi in veljavnimi tehničnimi smernicami,

– zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja,

– zagotoviti ob objektih in napravah zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov,

– upoštevati razdaljo, čas in oddaljenost najbližje gasilske enote.

(2) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.

(3) Izpolnjevanje zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

III. 5.4 Varovanje zdravja ljudi

94. člen

(arhitektonske ovire)

Pri izvajanju gradenj se mora skladno s predpisi zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

95. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Ta prostorski načrt glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

– na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SSs, SSv), stanovanjske površine za posebne namene (SB);

III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

– na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK),

– na območju površin razpršene poselitve (A, Ao),

– na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),

– na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),

– na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP) in druge zelene površine (ZD);

IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

– na posebnih območjih: športni centri (BC in BT),

– na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine za industrijo (IP),

– na območjih prometnih površin (P): vse površine,

– na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T): vse površine,

– na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,

– na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,

– na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine,

– na območjih mineralnih surovin (L): vse površine,

– na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,

– na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(2) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(4) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom, če aktivne zaščite ni mogoče izvesti, pa s pasivnimi protihrupnimi ukrepi (ustrezna zaščita oken in konstrukcija fasade z namenom zaščite bivalnih in varovanih prostorov).

(5) Stopnje varstva pred hrupom so lahko v času javne prireditve, javnega shoda, v času gradnje ali drugega dogodka, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, spremenjene, vendar morajo biti skladne s predpisi, ki določajo mejne vrednosti hrupa za čas javne prireditve. Za ta namen je treba pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca.

(6) Mejne in kritične vrednosti kazalnikov hrupa so določene z Uredbo o mejnih vrednostih kazalnikov hrupa v okolju.

96. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Ta prostorski načrt glede na občutljivost za škodljive učinke sevanja določa stopnje varstva pred sevanjem, ki so določene glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za posamezne površine:

I. stopnja varstva pred sevanjem je določena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora:

– na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SSs, SSv), stanovanjske površine za posebne namene (SB);

– na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK),

– na območju površin razpršene poselitve (A, Ao),

– na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),

– na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),

– na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP) in druge zelene površine (ZD),

– na posebnih območjih: športni centri (BC in BT);

II. stopnja varstva pred sevanjem je določena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora:

– na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine za industrijo (IP),

– na območjih prometnih površin (P): vse površine,

– na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T): vse površine,

– na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,

– na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,

– na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine,

– na območjih mineralnih surovin (L): vse površine,

– na območjih kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,

– na območjih gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(2) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(3) Novogradenj, nadzidav in dozidav z varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati v vplivno območje virov elektromagnetnega sevanja, ki obsega:

– za daljnovode 110 kV 15 m na vsako stran (merjeno od osi daljnovoda),

– za daljnovod 220 kV 30 m na vsako stran,

– za daljnovod 400 kV pa 45 m na vsako stran.

97. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Pri ureditvi zunanjih površin novozgrajenih objektov v območjih poselitve naj se uporabijo le popolnoma zasenčena ali taka svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Zunanja svetila naj imajo po možnosti vgrajen senzor za samodejni vklop in izklop.

(4) Vsa svetila, ki se uporabljajo na prostem, in porabo električne energije za razsvetljavo na prostem je treba uskladiti z veljavnimi predpisi.

98. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

Pri gradnji stanovanjskih stavb je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve skladno s predpisi in tem odlokom. Pri stanovanjskih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje z direktno sončno svetlobo, skladno z veljavno zakonodajo.

III. 6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje

99. člen

(razpršena gradnja na nestavnih zemljiščih)

Na legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje so dopustni:

- rekonstrukcija objektov,
- dozidave in nadzidave do 20 % BTP osnovnega objekta,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov.

III. 7 Podrobni prostorski izvedbeni pogoji

100. člen

(klasifikacija objektov in rabe glede na namen)

V tem poglavju so za posamezne vrste območij podrobnejše namenske rabe iz preglednice 47. člena tega prostorskega načrta določeni:

- dopustni objekti ter objekti ali dejavnosti, ki so dopustni ob izpolnjevanju predpisanih pogojev (pogojno dopustni objekti in dejavnosti),
- dopustne gradnje in druga dela,
- prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti ter drugi prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za gradnjo objektov in rabo prostora na posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe.

101. člen

(dopustni objekti)

Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih objektov je usklajena s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro skladno z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena z Metodološkim pojasnilom in navodili za razvrščanje objektov,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta – BTP), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.

102. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih površinah)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSs – urbana prostostoječa enostanovanjska pozidava« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj
Podrobna namenska raba	SSs Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi.
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 1242 Garažne stavbe 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12112 Gostilne, restavracije, točilnice 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12203 Druge poslovne stavbe: samo v sklopu stanovanjskih stavb (do 50 % celotnega BTP) 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo v sklopu stanovanjskih stavb (do 50 % celotnega BTP) 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe, samo do 50 m ² BTP oziroma višine 8,0 m

	Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Objekt za rejo živali – Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt – Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost – Pomožni komunalni objekt – Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NN	največ 0,4	/	najmanj 10%	K + P + 1 + M

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSv – urbana večstanovanjska pozidava« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj				
Podrobna namenska raba	SSv Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi.				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe 1242 Garažne stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12112 Gostilne, restavracije in točilnice v pritličju stavbe 12203 Druge poslovne stavbe: samo v pritličju in 1. nadstropju stavbe 12301 Trgovske stavbe: samo v pritličju stavbe 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, samo v pritličju stavbe Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	VP, NN	največ 0,5	/	najmanj 10%	K + P + 4

103. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih površinah za posebne namene)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SBv – stanovanjske površine za posebne namene« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj				
Podrobna namenska raba	SBv Stanovanjske površine za posebne namene, in sicer bivanje starostnikov, oskrbovana stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi.				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 1242 Garažne stavbe 126 Stavbe splošnega družbenega pomena 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12112 Gostilne, restavracije in točilnice v pritličju stavbe 12301 Trgovske stavbe: samo v pritličju stanovanjske stavbe (do 40% pritličja) 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (samo do 30% BTP)</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	VP, NN	največ 0,4	/	najmanj 10%	K + P + 4

104. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah podeželskega naselja)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SKs – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj				
Podrobna namenska raba	SKs Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi.				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti 1242 Garažne stavbe 1251 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 250 m²) 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe 1272 Obredne stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p>				

	Enostavni in nezahtevni: <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Objekt za rejo živali – Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt – Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost – Pomožni komunalni objekt – Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodnja kemikalij in kemičnih izdelkov				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, U	največ 0,4	/	najmanj 10%	stanovanjske K + P + 1 + M nestanovanjske K + P + 4

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SKg – gospodarski objekti« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj
Podrobna namenska raba	SKg Površine, ki so namenjene gospodarskim objektom.
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1110 Enostanovanjske stavbe 1242 Garažne stavbe 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice 2411 Športna igrišča Enostavni in nezahtevni: <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Objekt za rejo živali – Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt – Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost – Pomožni komunalni objekt – Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov

Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, ki niso vezne na kmetijstvo ali gozdarstvo in trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NK, KG	največ 0,4	/	najmanj 10%	K + P + M

105. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih površin počitniških hiš)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SP – površine počitniških hiš« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj				
Podrobna namenska raba	SP Stanovanjske površine, ki so namenjene občasnemu bivanju in počitku.				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1110 Enostanovanjske stavbe: samo počitniške hiše Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NK, NP	največ 0,3	/	najmanj 10%	K + P + M

106. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na osrednjih območjih centralnih dejavnosti)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti				
Podrobna namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena prepletanju trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in verskih dejavnosti ter bivanju.				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1220 Poslovne in upravne stavbe 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 12303 Bencinski servisi 1241 Postajna poslopja, terminali 1251 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300 m ² BTP oziroma višine 11 m) 1252 Skladišča (do 300 m ² in do višine 11 m) 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 Muzeji in knjižnice 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo 1265 Stavbe za šport 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe (do 300 m ² BTP oziroma višine 11 m) 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 1272 Obredne stavbe 1242 Garažne stavbe 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas				

	Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NN, VP, U	/	največ 1,6	/	K + P + 4

107. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na drugih območjih centralnih dejavnosti)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDo – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt ter bivanje« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CDo Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene dejavnosti.
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe 1211 Hotelske in podobne gostinske storitve 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1220 Poslovne in upravne stavbe 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 1242 Garažne stavbe 1251 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300 m ² BTP oziroma višine do 11 m) 1252 Skladišča (do 300 m ² BTP oziroma višine do 11 m) 126 Stavbe splošnega družbenega pomena (do velikosti 200 m ²) 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt

Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, VP	/	največ 1,6	/	K + P + 4

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti				
Podrobna namenska raba	CDi Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje dejavnost izobraževanja, vzgoje in športa.				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1220 Poslovne in upravne stavbe 1242 Garažne stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 126 Stavbe splošnega družbenega pomena (do velikosti 400 m²) 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo v sklopu stanovanjskih stavb (do 40 % pritličja) 12203 Druge poslovne stavbe v sklopu stavb za izobraževanje (12630) (do 20% celotnega BTP) 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP VP	/	največ 1,6	/	K + P + 4

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti				
Podrobna namenska raba	CDk Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje kulturna dejavnost.				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do velikosti 150 m²) 1220 Poslovne in upravne stavbe 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do velikosti 100 m²) 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 Muzeji in knjižnice 126 Stavbe splošnega družbenega pomena (do velikosti 400 m² BTP) 1242 Garažne stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje</p>				

	Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	U VP	/	največ 1,6	/	do višine 14,0 m

(4) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDv – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti				
Podrobna namenska raba	CDv Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje verska dejavnost.				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do velikosti 150 m ²) 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do velikosti 100 m ²) 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo do velikosti 150 m ² 1272 Obredne stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice in javne sanitarije Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	U, VP, NK, KG	/	največ 1,6	/	do višine 14,0 m

108. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »IG – gospodarske cone« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	I – območja proizvodnje
Podrobna namenska raba	IG – gospodarske cone Površine, namenjene trgovski, storitveni in proizvodni dejavnosti ter prometu in skladiščenju.

Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe za potrebe cone 1220 Poslovne in upravne stavbe 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 12303 Bencinski servis 1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij 1242 Garažne stavbe za potrebe cone 125 Industrijske stavbe in skladišča 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi, nadstrešnice in javne sanitarije Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba: samo garaža – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: nadstrešek in vetrolov – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine in proizvodne dejavnosti iz kmetijstva in gozdarstva				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	VV, T	/	največ 3,0	/	do višine 20,00 (del stavbe)

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »IP – površine za industrijo« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	I – območja proizvodnje				
Podrobna namenska raba	IP – površine za proizvodnjo Površine, namenjene industrijski proizvodni dejavnosti, prometu in skladiščenju.				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1220 Poslovne in upravne stavbe 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij 1242 Garažne stavbe za potrebe cone 125 Industrijske stavbe in skladišča 12303 Bencinski servis 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba: samo garaža – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: samo nadstrešek in vetrolov – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine in proizvodne dejavnosti iz kmetijstva in gozdarstva				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	VV, T	/	največ 3,0	/	do višine 20,00 m (del stavbe)

109. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »BC – športni centri« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	B – posebna območja				
Podrobna namenska raba	BC – športni centri Območja športnih površin in objektov, ki so namenjeni športnim dejavnostim in športnim prireditvam.				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe (do 250 m²) 1220 Poslovne in upravne stavbe (do 150 m²) 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do 150 m²) 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo (do 100 m²) 1265 Stavbe za šport 1242 Garažne stavbe 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba: samo garaža – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: samo nadstrešek in lopa – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	VV, U, T	največ 0,8	/	najmanj 10%	do višine 20,0 m

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »BT – površine za turizem« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	B – posebna območja				
Podrobna namenska raba	BT – območja za turizem Območja so namenjena hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitve.				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1220 Poslovne in upravne stavbe (do 100 m²) 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do 150 m²) 1242 Garažne stavbe 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo (do 150 m²) 1265 Stavbe za šport 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice in javne sanitarije. 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba: samo garaža – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: nadstrešek in lopa – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava 				

	<ul style="list-style-type: none"> – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NK, NN, VV, U	največ 0,8	/	najmanj 10%	do višine 20,0 m

110. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZS – površine za rekreacijo in šport« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin				
Podrobna namenska raba	ZS – površine za rekreacijo in šport Območja so namenjena oddihu, rekreaciji in športu na prostem.				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe (do 100 m²)</p> <p>123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do 100 m²)</p> <p>1265 Stavbe za šport</p> <p>2411 Športna igrišča</p> <p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje</p> <p>2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: nadstrešek in lopa – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NN, NK	največ 0,3	/	najmanj 20%	P + M

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZP – parki« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin				
Podrobna namenska raba	ZP – parki Območja odprtega prostora v naseljih.				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo do 100 m² tlorisne površine)</p> <p>12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo botanični vrtovi</p> <p>1265 Stavbe za šport</p> <p>12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe</p> <p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje</p> <p>2411 Športna igrišča</p> <p>2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p>				

	Enostavni in nezahtevni: – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Pomožni komunalni objekt				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NN, NK	največ 0,3	/	najmanj 20%	P + M

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZD – druge urejene zelene površine« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin				
Podrobna namenska raba	ZD – druge urejene zelene površine Območja zelenih pasov z zaščitno oziroma drugo funkcijo.				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni: V območju zaščitnih zelenih pasov je izjemoma dovoljeno graditi do obsega, ko ni prizadeta varovalna ali druga nadrejena funkcija. 21 Objekti prometne infrastrukture 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi 24201 Obrambni objekti Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p> <p>Enostavni in nezahtevni: – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Pomožni komunalni objekt</p>				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK	največ 0,3	/	najmanj 20%	P + M

(4) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZK – pokopališča« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin				
Podrobna namenska raba	ZK – pokopališča				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 100 m²) 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do 100 m²) 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov 12722 Pokopališke stavbe 1273 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene: spomeniška, umetniška in podobna obeležja 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 24204 Pokopališča</p>				

	Enostavni in nezahtevni: – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomožni komunalni objekt				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK	največ 0,3	/	najmanj 20%	P + M

111. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »PC – površine cest« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin				
Podrobna namenska raba	PC – površine cest				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 2111 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 2141 Mostovi in viadukti 2142 Predori in podhodi 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje Enostavni in nezahtevni: – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, U, T	/	/	/	/

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »PO – ostale prometne površine« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin				
Podrobna namenska raba	PO – ostale prometne površine				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 12301 Trgovske stavbe: pokrita tržnica 1242 Garažne stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice in javne sanitarije 2111 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje Enostavni in nezahtevni: – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt				

Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, U, T	/	/	/	/

112. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih površin železnic)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »PŽ – površine železnic« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin				
Podrobna namenska raba	PŽ – površine železnic				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe</p> <p>21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste</p> <p>212 Železniške proge</p> <p>21410 Železniški mostovi in viadukti</p> <p>21421 Železniški predori in podhodi</p> <p>12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice</p> <p>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt 				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, U, T	/	/	/	/

113. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih komunikacijske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »T – območja telekomunikacijske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	T – območja komunikacijske infrastrukture				
Podrobna namenska raba	T – površine so namenjene izvajanju dejavnosti in gradnji objektov s področja komunikacijske infrastrukture.				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe</p> <p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice</p> <p>21302 Letalski radio – navigacijski objekti</p> <p>22130 Daljinska (hrbtentična) komunikacijska omrežja</p> <p>23020 Elektrarne in drugi energetske objekti</p> <p>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, T	največ 0,8	/	/	/

114. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	E – območja energetske infrastrukture				
Podrobna namenska raba	E – površine so namenjene izvajanju dejavnosti in gradnji objektov s področja energetske infrastrukture.				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1220 Poslovne in upravne stavbe, vezane na osnovno dejavnost EUP 1251 Industrijske stavbe, vezane na osnovno dejavnost EUP 1252 Rezervoarji, silosi in skladišča 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice 2214 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi 2221 Lokalni (distribucijski) plinovodi 2303 Objekti kemične industrije: plinarne 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, T	največ 0,8	/	/	/

115. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	O – območja okoljske infrastrukture				
Podrobna namenska raba	O – površine so namenjene izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenju odpadnih voda ter ravnanju z odpadki.				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1220 Poslovne in upravne stavbe, vezane na osnovno dejavnost EUP 1251 Industrijske stavbe, vezane na osnovno dejavnost EUP 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice 2212 Daljinski vodovodi 2222 Lokalni vodovodi 2223 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti 24203 Objekti za ravnanje z odpadki 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Pomožni komunalni objekt				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, U, T	največ 0,8	/	/	do višine 14,0 m

116. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »A – površine razpršene poselitve« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	A – območja razpršene poselitve				
Podrobna namenska raba	A – površine razpršene poselitve Površine so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi.				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1242 Garažne stavbe 1251 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 250 m²) 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe 1272 Obredne stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Objekt za rejo živali – Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt – Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost – Pomožni komunalni objekt – Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Izključujoče dejavnosti	Promet in trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK KG, U	največ 0,4	/	najmanj 10%	stanovanjske K + P + 1 + M nestanovanjske do višine 14,0 m

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »Ao – površine razpršene poselitve z omejeno rabo« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Ao – območja razpršene poselitve z omejeno rabo				
Podrobna namenska raba	Ao – površine so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi obstoječih objektov.				
Vrsta objektov	<p>Dopustne so rekonstrukcije, dozidave in nadzidave obstoječih objektov.</p> <p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: planinske kočice, lovske kočice, zavetišča 1242 Garažne stavbe 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe 1272 Obredne stavbe</p>				

	Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Objekt za rejo živali – Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt – Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost – Pomožni komunalni objekt – Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne in skladiščne dejavnosti, ki niso vezane na kmetijsko ali gozdarsko dejavnost, promet in trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK KG	največ 0,4	/	najmanj 10%	Stanovanjske K + P + 1 + M Nestanovanjske do višine 14,0 m

117. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih kmetijskih zemljišč)

Na območjih namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	K – območja kmetijskih zemljišč	
Podrobna namenska raba	K1 in K2 – površine najboljših in drugih kmetijskih zemljišč	
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni:	
	2112	Rekonstrukcije: lokalnih cest, javnih poti, nekategoriziranih cest in gozdnih cest. Možna je gradnja dovozov do obstoječih legalno zgrajenih objektov kot hišni priključek. Dovoljena je nadomestna gradnja cest in poti za potrebe ureditve nivojskih križanj z regionalno železniško progo 82 Grosuplje–Kočevje. Nadomestne ceste in poti potekajo v 30 m pasu (od zunanjega roba tirnic) ali po obstoječih poljskih poteh kot rekonstrukcija le-teh.
	2153	Agrarne operacije ter sistemi in vodni zadrževalniki za namakanje in osuševanje kmetijskih zemljišč ob predhodni pridobitvi vodnega dovoljenja in vodnega soglasja po veljavni zakonodaji (Zakon o vodah)
	221	Gradbeno-inženirski objekti: daljinski cevovodi, daljinska komunikacijska omrežja in daljinski elektroenergetski vod
	222	Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
	22232	Čistilne naprave: za čiščenje komunalne odpadne vode kot enostaven objekt z zmogljivostjo do 50 PE
	24201	Obrambni objekti: posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
	24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov
	Nezahtevni in enostavni objekti	
	Začasni objekti skladno s splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč (vezano na šesti odstavek 57. člena tega odloka)	
	Premični čebelnjak in pomožna kmetijsko-gozdarska oprema skladno s splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč	

	Pomožni objekt v javni rabi	Nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste			
		Pomožni cestni objekt, dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest			
	Podporni zid	Dopustno le v okviru agromelioracij			
	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	Dopustni so vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest.			
	Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje	Dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik ob predhodni pridobitvi vodnega dovoljenja in vodnega soglasja po zakonu o vodah.			
	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt	Stavbe: dopustne vse, razen kleti in vinske kleti			
		Gradbeno-inženirski objekti: dopustni vsi, razen grajena gozdna prometnica			
		Stolpni silos			
		Dvojni kozolec			
		Zbiralnik gnojnice ali gnojevke			
	Mala komunalna čistilna naprava				
Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	Dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti.				
Pomožni komunalni objekt					
Nepretočna greznica					
Rezervoar					
Vodnjak, vodomet					
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, promet in trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, T	največ 0,3	/	/	/
Za posege v enotah kulturne dediščine je treba upoštevati določila 82. člena (celotno ohranjanje kulturne dediščine) in pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.					

118. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih gozdnih zemljišč)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »G – gozdna zemljišča« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	G – območja gozdnih zemljišč				
Podrobna namenska raba	G – površine gozdnih zemljišč				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni:				
	24201	Obrambni objekti			
	24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov Gozdne prometnice in gozdne vlake			
	Dopustne so tudi gradnje in ureditve: – vzdrževanje obstoječih objektov, – odstranitev obstoječih objektov, – gozdarske prostorske ureditvene operacije skladno z Zakonom o gozdovih, – sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic brez možnosti nadaljnega izkoriščanja ali širitve. Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma javne gozdarske službe.				
	Nezahtevni in enostavni objekti:				
	Pomožni objekt v javni rabi	Enostaven objekt			
	Vodnjak, vodomet				
	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja				
	Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno				
	Pomol				
	Objekt za oglaševanje	Pri umeščanju objekta je treba pridobiti mnenje pristojnega organa za področje kmetijstva in gozdarstva.			

	Objekt za rejo živali	Ribogojnice, čebelnjaki: Dopušča se gradnja čebelnjakov zunaj območij kmetij praviloma prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih. Postavitev je možna pod pogojem, da se predhodno pridobi pozitivno mnenje čebelarke organizacije.			
	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt	Obore se lahko gradi le izven strnjenih kompleksov gozdov v območju stika s kmetijskimi površinami oziroma v območju prepletanja kmetijskih in gozdnih površin.			
	Pomožni komunalni objekt				
	Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču	Pri umeščanju objekta je treba pridobiti mnenje pristojnega organa za področje kmetijstva in gozdarstva.			
	Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, promet in trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, T	največ 0,3	/	/	/
	Za posege v enotah kulturne dediščine je treba upoštevati določila 82. člena (celostno ohranjanje kulturne dediščine) in pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.				

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »Gv – varovalni gozdovi« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Gv – območja varovalnih gozdnih zemljišč				
Podrobna namenska raba	Gv – površine varovalnih gozdov				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni:				
	Gradnja objektov na območju podrobne namenske rabe Gv ni dovoljena, razen gradnje objektov za potrebe javne gozdarske službe: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov				
	Nezahtevni in enostavni objekti:				
	– Vodnjak vodomet: dopustni so samo objekti za raziskave – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Pomožni komunalni objekt				
Izključujoče dejavnosti	Vse dejavnosti, razen gozdarstva.				

119. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih voda)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »VC – celinske vode« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	V – območje voda				
Podrobna namenska raba	VC – površine površinskih voda – celinske vode				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni:				
	2141 Mostovi 2151 Pristanišča in plovni kanali – zapornice, mostni kanali, kanalski predori 2152 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti 2153 Sistemi za namakanje in osuševanje 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov 24201 Obrambni objekti Za vse posege v območja z oznako VC je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za urejanje voda, varstva narave in kulturne dediščine oziroma tudi vodno pravico za rabo vode.				
	Nezahtevni in enostavni objekti				
	Podporni zid	Za gradnjo ali posege v prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za področje voda.			
	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	Za gradnjo ali posege v prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za področje voda.			
	Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno	Pomožni objekti se ne umeščajo na vodna zemljišča.			
	Pomol	Za gradnjo ali posege v prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za področje voda.			

	Objekt za rejo živali	Samo ribogojnice, ki se locirajo izven vodnega in priobalnega zemljišča. Odvzem vode za potrebe ribogojnice je pogojno dovoljen samo ob predhodno pridobljenem dovoljenju. Prioritetno se ohranja hidromorfološko stanje vodnega telesa celinskih voda, vključno s poplavnimi površinami, potem sledijo objekti, namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, nato objekti, namenjeni izvajanju vodnih pravic za posebno rabo voda, temu sledijo premostitveni objekti javne infrastrukture. Pri umeščanju objekta je treba pridobiti mnenje pristojnega organa za področje kmetijstva.			
	Pomožni komunalni objekt	Pomožni komunalni objekti se ne umeščajo na vodna zemljišča.			
	Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	Pri umeščanju objekta je treba pridobiti mnenje pristojnega organa za področje kmetijstva.			
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, skladiščenje, promet in trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, T	največ 0,3	/	/	/

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »VI – vodna infrastruktura« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	V – območje voda				
Podrobna namenska raba	VI – območje vodne infrastrukture				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 2141 Mostovi 2151 Pristanišča in plovni kanali – zapornice, mostni kanali, kanalski predori 2152 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti 2153 Sistemi za namakanje in osuševanje 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode 24201 Obrambni objekti 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov Za vse posege v območja z oznako VI je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za urejanje voda, varstva narave in kulturne dediščine.				
	Nezahtevni in nezahtevni objekti:				
	Podporni zid	Za gradnjo ali posege v prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za področje voda.			
	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	Za gradnjo ali posege v prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za področje voda.			
	Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
	Pomožni komunalni objekt				
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, skladiščenje, promet in trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, T	največ 0,3	/	/	/

120. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih mineralnih surovin)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »LN – območja mineralnih surovin« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	L – območja mineralnih surovin				
Podrobna namenska raba	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1251 Industrijske stavbe za potrebe ali kot dopolnitev dejavnosti na območju z oznako LN 1252 Rezervoarji, silosi in skladišča za potrebe ali kot dopolnitev dejavnosti na območju z oznako LN				

	1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice in sanitarije 2301 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin 24201 Obrambni objekti 24203 Objekti za ravnanje z odpadki 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov Enostavni in nezahtevni: – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, promet in trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, T	največ 0,3	/	/	/

121. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih za potrebe obrambe zunaj naselja)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »f – območja za potrebe obrambe zunaj naselja« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	f – območja za potrebe obrambe				
Podrobna namenska raba	f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij – območja izključne rabe				
Vrsta objektov	1274 Druge stavbe, ki niso uvrščeni drugje: vojašnice, stavbe za nastanitev za zaščito, reševanje in pomoč, pokrita vojaška strelišča, nadstrešnice in sanitarije 24201 Obrambni objekti 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov. Vojaški vadbeni objekti ter objekti zaščite in reševanja. Enostavni in nezahtevni: – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne ter proizvodne dejavnosti, promet in trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, T	največ 0,8	/	/	/

122. člen

(1) Gradnja gospodarske javne infrastrukture po naslednji klasifikaciji je dovoljena v vseh območjih EUP, razen na kmetijskih zemljiščih (K1 in K2), kjer je dovoljena gradnja skladno z določili 117. člena tega odloka:

- 211 Ceste
- 214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi
- 2211 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi
- 2212 Daljinski vodovodi
- 2213 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja
- 2214 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
- 2221 Lokalni (distribucijski) plinovodi
- 2222 Lokalni vodovodi
- 2223 Cevovodi za odpadno vodo
- 2224 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja.

(2) Kjer je dovoljena gradnja prenosnih in distribucijskih omrežij, je skupaj z izgradnjo omrežij dovoljeno poleg samih cevovodov ali vodov graditi tudi pripadajoče objekte in skladno s sektorskimi predpisi tudi postavitve varnostnih ograj ali drugih nezahtevnih in enostavnih objektov in naprav varovanja.

III. 8 Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora

123. člen

(enote urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

(1) Za posamezne enote urejanja poleg splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev veljajo tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 1.

III. 9 Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih podrobnih prostorskih načrtov

124. člen

(območja, za katera je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov)

(1) Podrobni prostorski načrti se izdelajo za območja enot urejanja, ko gre za:

- celovito oziroma delno prenovu naselja,
- pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
- prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- izkoriščanje mineralnih surovin ter sanacijo pridobivalnih prostorov,
- območja, kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave.

(2) Meja podrobnega načrta je določena s tem prostorskim načrtom.

125. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema podrobnega prostorskega načrta)

(1) Na območjih, kjer je s tem prostorskim načrtom predvidena izdelava podrobnega prostorskega načrta, so do njegove uveljavitve dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov s soglasjem organa občine Ribnice, pristojnega za urejanje prostora
- odstranitev obstoječih objektov,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev komunalne in prometne infrastrukture.

(2) Predhodna parcelacija pred sprejetjem podrobnega prostorskega načrta ni potrebna, ker podrobni prostorski načrt definira tudi površine, namenjene prometni infrastrukturi, javni gospodarski infrastrukturi in javnim in skupnim površinam.

(3) Dovoljeno je vzdrževanje, gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter gradnja nadomestnih objektov, če ne bodo ovirali poznejšega načrtovanja posegov v prostor. V tem primeru je treba v okviru dokumentacije za gradnjo določiti oziroma rezervirati površine za javne programe, predvsem površine za ceste, druge potrebne prometne površine, površine za osnovno komunalno infrastrukturo ter skupne zelene površine in zelene ločnice. Namenska raba objektov v območju mara biti skladna z načrtovano namensko rabo. Če gre v tem območju za objekte, varovane s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba za kakršne koli posege pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine.

126. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih podrobnih prostorskih načrtov)

(1) Za enoto urejanja, za katero je predvidena izdelava podrobnega prostorskega načrta, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- splošni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v poglavju III. 3 tega prostorskega načrta,
- podrobni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v poglavju III. 7 tega prostorskega načrta.

Skupne usmeritve za izdelavo OPPN-ja iz tega poglavja in morebitne dodatne podrobne usmeritve za izdelavo posameznih OPPN-jev se upoštevajo kot izhodiščne usmeritve in se lahko na podlagi prostorskih podatkov in razvojnega programa prilagodijo.

(2) Splošni in posebni prostorski izvedbeni pogoji ter skupne usmeritve za izdelavo podrobnejših načrtov se uporabljajo v vseh enotah urejanja, za katere je predvidena izdelava podrobnejšega načrta, če ni s podrobnimi usmeritvami določeno drugače.

(3) Če podrobnejši načrt vključuje več enot urejanja, je treba izdelati strokovne podlage in rešitve prostorskih ureditev za celotno območje podrobnejšega načrta.

(4) Če se izdela podrobnejši načrt samo za del predvidenega območja, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje podrobnejšega načrta, določiti in rezervirati površine za javne programe, kot so šola, vrtec, dom za ostarele ipd., ter skupne zelene površine, omrežje dostopnih cest in osnovno komunalno infrastrukturo ter etapnost izvajanja podrobnejšega načrta.

(5) Faktor izrabe zemljišča, faktor zazidanosti zemljišča, faktor gradbene prostornine in delež odprtih zelenih površin se v podrobnejšem načrtu računa za območja posameznih enot urejanja glede na namensko rabo. Faktorji v podrobnih prostorsko-izvedbenih pogojih so za izdelavo OPPN-jev izhodiščni. Na podlagi strokovnih podlag, kot so geodetski načrt in izdelane programske zasnove z organizacijo prostora, se lahko faktorji in velikostni gabariti načrtovanih objektov korigirajo.

V izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na enoto urejanja in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami.

127. člen

(variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorske ureditve za podrobnejši načrt se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdelata eden ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. Variantno rešitev, ki je podlaga za pripravo prostorskega akta, izbere Občina Ribnica.

(2) Strokovne rešitve prostorske ureditve za podrobnejši načrt se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.

128. člen

(posebni pogoji za območja stanovanj, ki se načrtujejo s podrobnimi prostorskimi načrti)

(1) Za območja novih stanovanj oziroma stanovanjske soseske je treba zagotoviti normativno določene kapacitete za vrtce, osnovne šole, domove za starejše občane, osnovno zdravstvo in osnovno oskrbo prebivalcev.

(2) V strokovnih podlagah za podrobnejši načrt se izdelata preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev. Če organ Občine Ribnica, pristojen za primarno izobraževanje ali zdravstvo, ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtcev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je treba na območju podrobnejšega načrta sočasno z gradnjo stanovanj načrtovati nove ali dodatne tovrstne objekte oziroma kapacitete.

(3) V novem stanovanjskem naselju s kapaciteto več kot 300 stanovanj je treba v primeru, da v oddaljenosti več kot 500 m ni tovrstnih dejavnosti, zagotoviti površine za dejavnosti osnovne oskrbe prebivalcev v obsegu 3% bruto etažnih površin novogradnje.

129. člen

(prekoračitve FZ, DZP in FI)

(1) V podrobnejših načrtih se vrednosti faktorja izrabe zemljišča in faktorja zazidanosti zemljišča izjemoma lahko prekorači za največ 10% navedenih vrednosti, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Faktor odprtih zelenih površin se lahko zmanjša za največ 5%. Prekoračitev je treba v podrobnejšem načrtu utemeljiti in dokazati, da so zagotovljene zelene in parkirne površine skladno z določili tega prostorskega načrta.

(2) Pri načrtovanju občinskih podrobnih načrtov so dopustna odstopanja od usmeritev iz tega odloka, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, geomehanskih, hidroloških, prometnih in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč najdejo tehnične rešitve, ki so racionalnejše in primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

130. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Če se v postopku priprave dokumentacije za posamezni objekt, napravo ali prostorsko ureditev ugotovi, da je treba po mnenju pristojnih ministrstev, organov ali občine načrtovane ureditve zaradi funkcionalnega, okoljevarstvenega oziroma finančnega vzroka deloma spremeniti in z drugačno ureditvijo prispevati k ohranjanju narave in kulturne dediščine oziroma naravnih dobrin, omogočiti ohranitev naravnega in kulturnega značaja krajine, zmanjšati pričakovano obremenitev okolja in zmanjšati vplive na načrtovano krajinsko sliko območja in kakovost okolja, se takšna sprememba šteje kot dopustna.

(2) Pri posegih na območjih in objektih kulturne dediščine se ne upoštevajo vsa določila tega odloka, ampak se primarno upoštevajo izhodišča in pravila, ki so veljala v času nastanka ureditev, gradenj oziroma v obdobju, ki ga je vrednostno določil pristojni zavod.«

5. člen

Dosedanji 135., 136., 137., 138., 139. in 140. člen postanejo 131., 132., 133., 134., 135. in 136. člen.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

6. člen

(dokončanje postopkov)

(1) Postopki za izdelavo in sprejemanje Občinskih podrobnih prostorskih načrtov, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po predpisih, veljavnih v času sprejetja sklepa za začetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(2) Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov Občine Ribnica, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

(3) Postopki izdaje smernic in projektnih pogojev nosilcev urejanja prostora in soglasodajalcev, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka.

7. člen

(hramba SD OPN)

(1) Spremembe in dopolnitve izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta – spremembe št. 1 (SD OPN-1) so izdelane v digitalni in analogni obliki. Arhiviranje in vpogled v občinski prostorski načrt se zagotavljata v digitalni in analogni obliki, ki morata biti med seboj skladni. V primeru neskladnosti se uporablja analogna oblika.

(2) SD OPN-1 Občine Ribnica so na vpogled na sedežu Občine Ribnica kot pripravljavcu tega dokumenta.

(3) Občinske prostorske akte pripravljavec z dnem njihove uveljavitve posreduje Upravni enoti Ribnica in na Ministrstvu za okolje in prostor.

8. člen

(veljavnost SD OPN-1)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi. Besedilni in grafični del odloka se objavita na spletni strani Občine Ribnica.

Št. 350-0007/2013

Ribnica, dne 14. julija 2016

Župan
Občine Ribnica
Jože Levstek l.r.

PRILOGA 1 – POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

(1) Blate

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Bl_1	SKs, PC	/	– naravna vrednota – Blate – mokrotne površine (ev. št. 7836).	/	28
Bl_2	SKs	/	/	/	28
Bl_3	SKg	/	/	/	28
Bl_4	G, VC	/	– naravna vrednota izvir Rakitnice (ev. št. 1970) – Rakitnica – ponikalnica (ev. št. 1477) – območje Natura 2000 – Kočevsko – Kolpa – poplavno območje	Gradnja je dovoljena le za potrebe vodnogospodarskih ureditev in oskrbe s pitno vodo. – poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	28
Bl_5	A, PC	/	– naravna vrednota Rakitnica – ponikalnica (ev. št. 1477). – poplavno območje	Dovoljena je gradnja za potrebe delovanja žage in objektov za lesnopredelovalne izdelke. – poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	28
Bl_6	A	/	– območje naravne vrednote Rakitnica – ponikalnica (ev. št. 1477) – poplavno območje	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	28
Bl_7	A	/	– območje naravne vrednote Rakitnica – ponikalnica (ev. št. 1477) – poplavno območje	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	28
Bl_8	A	/	/	/	28

Bl_9	A	/	/	/	28
Bl_10	A	/	/	/	34
Bl_12	A	/	/	/	34

(2) Breg

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Br_1	SKs, PC	/	– naravna vrednota – jama – Hišno brezno (id. št. 43094). – Breg pri Ribnici na Dolenjskem – grad Pungart #13410/arheološko najdišče;	/	15
Br_2	SKs, ZD	/	– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina – Breg pri Ribnici na Dolenjskem – hiša Breg b. št. #14786/dediščina; stavbna dediščina – Breg pri Ribnici na Dolenjskem – grad Pungart #13410/vplivno območje; – poplavno območje	Poseg na parcelah *71 in 218/2 ni sprejemljiv. – poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	15
Br_3	SKs, ZD	/	– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina Naravna vrednota – Ribnica, ponikalnica na Ribniškem polju s spremljajočimi mokrotnimi površinami (ev. št. 8033). – poplavno območje	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	15

(3) Bukovica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Bu_1	SKs, PC, ZS	/	– območje Natura 2000 – Ribniška dolina – Bukovica pri Ribnici – spominska plošča v NOB padlim gasilcem #22464/dediščina; memorialna dediščina	/	19, 20

(4) Breže

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Bž_1	SKs, SKg, PC	/	– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina	Dopolnitve morajo biti samostojni objekti, združevanje pod eno simetrično dvokapnico je ustvarilo prevelike volumne, širitev gospodarstva: oblikovanje je treba	14

					poenotiti, nova gradnja mora biti v podaljšku obstoječega niza ter prek vrta ali sadovnjaka preiti v odprt prostor. – območje strnjene pozidave: FZ = 0,65; FI = 1,2	14
Bž_2	SKs, PC	/	– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina – Jurjevica – kapelice križevega pota #28737/ dediščina; stavbna dediščina		Gradnja mora biti vezana na glavno komunikacijo z minimalnim odmikom.	14
Bž_3	SKs, PC, SK	/	– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina		/	14
Bž_4	SKs, PC, SK	/	– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina		Novogradnje morajo s svojo orientacijo slediti značaju terena tako, da oporni zidovi ne bodo potrebni	14
Bž_5	SKg	/	– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina		/	14
Bž_6	A, PC	/	– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina – poplavno območje		– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor in območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	14

(5) Dane

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Da_1	SKs, PC	/	– 3. vodovarstveno območje – Dane pri Ribnici – kapelica #23070/dediščina; stavbna dediščina	VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	19
Da_2	SKs, PC	/	– 3. vodovarstveno območje	VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	19
Da_3	SKs	/	– 3. vodovarstveno območje	VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	19

Da_4	SP, K2	/	- 3. vodovarstveno območje	Ohranjanje obstoječih objektov brez povečevanja tlorskih gabaritov. Višina do P + M. VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	19
Da_5	A	/	- 3. vodovarstveno območje	VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	19
Da_6	G, K2	/	- 3. vodovarstveno območje	Na območju enote urejanja prostora je dovoljena uporaba obstoječega smučišča.	19

(6) Dolenj Lazi

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
DI_1	SKs, PC	/	- Dolenji Lazi – spominska plošča v NOB padlim krajanom #22476/dediščina; memorialna dediščina - Dolenji Lazi – razpelo v vasi #23080/dediščina; stavbna dediščina - Dolenji Lazi – razpelo pri hiši Dolenji Lazi 16 #23081/dediščina; stavbna dediščina - Dolenji Lazi – razpelo nasproti hiše Dolenji Lazi 2 #23082/dediščina; stavbna dediščina - Dolenji Lazi – razpelo nasproti hiše Dolenji Lazi 2 #23082/dediščina; stavbna dediščina	/ Območje strnjene pozidave je na SZ delu EUP.	15
DI_2	SSs	OPPN	/	/	15
DI_3	SSs	/	/	/	15
DI_4	K2	/	/	Dovoljena je gradnja travnate steze za kolesarstvo.	15
DI_5	SKs	/	/	/	15
DI_10	Ě, PO	/	- Breže – Gradlišče Hoste in arheološko območje Micnekova jama #13409/arheološko najdišče	Na območju je dovoljena gradnja parkirišč, povečanje bencinskega servisa, servisnih objektov za potrebe upravljalca državne ceste ter sanacija kamnoloma.	14

(7) Dolenja vas

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Do_1	SKs, CU, ZD, PC	/	<ul style="list-style-type: none"> - Dolenja vas pri Ribnici – vas #13955/dediščina; naselbinska dediščina - Dolenja vas pri Ribnici – kapelica brezjanske Matere božje #14760/dediščina; stavbna dediščina - Dolenja vas pri Ribnici – žaga #18599/dediščina; stavbna dediščina - Dolenja vas pri Ribnici spominška kapelica #14763/dediščina; stavb Dolenja na dediščina - naravna vrednota – Ribnica – ponikalnica (ev. št. 2521). 	<ul style="list-style-type: none"> - Izdela se sanacija kapelice in zunanje ureditve. - Območje strnjene pozidave: FZ = 0,70; FI = 1,2 	28
Do_2	CU, ZD, K1	/		/	28
Do_3	SKs, CDv, ZD, PC	/	<ul style="list-style-type: none"> Dolenja vas pri Ribnici – cerkev sv. Roka #1784/dediščina; stavbna dediščina - Dolenja vas pri Ribnici – arheološko območje sv. Rok #12659/arheološko najdišče; - Dolenja vas pri Ribnici – vas #13955/dediščina; naselbinska dediščina - Dolenja vas pri Ribnici – kapelica brezjanske Matere božje #14760/dediščina; stavbna dediščina 	<ul style="list-style-type: none"> Morebitna gradnja naj se usmeri zahodno od osrednje ceste. Za preostali del jedrjoljena zgolj dopolnilna gradnja. Morebitna gradnja naj se usmeri zunaj območja registrirane arheološke dediščine. 	28
Do_4	SKs	/		/	28
Do_5	SKs, PC, K1	/	- Dolenja vas pri Ribnici – vas #13955/dediščina; naselbinska dediščina	/	28
Do_6	SKs, PC, SK	OPPN		/	28
Do_7	SSs, CU, CDi, PC	/	<ul style="list-style-type: none"> - Dolenja vas pri Ribnici – arheološko območje Mali Humec #8951/arheološko najdišče; - Dolenja vas pri Ribnici – arheološko območje Mali Humec #8951/arheološko najdišče; - Dolenja vas pri Ribnici – arheološko območje Mali Humec #8951/arheološko najdišče; - Dolenja vas pri Ribnici – arheološko območje Mali Humec #8951/arheološko najdišče; 	<ul style="list-style-type: none"> Načrtovani posegi na južnem delu EUP-ja naj se čim bolj izognejo arheološkemu območju. 	28
Do_8	SKs, PC, SK	/		/	28
Do_9	SSs	OPPN – soseska R6-S6 Mali Humec Odluk o ZN za območje stanovaljske soseske R6-S6 Mali Humec (Uradni list RS št. 37/1998)	<ul style="list-style-type: none"> - Dolenja vas pri Ribnici – arheološko območje Mali Humec #8951/arheološko najdišče; 	<ul style="list-style-type: none"> Ne glede na sprejeti prostorski izvedbeni akt je treba pred izdelavo katere koli projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati temeljit arheološki pregled obravnavanega območja. Do zaključka arheoloških raziskav niso dovoljeni posegi v zemeljske plasti. 	28
Do_10	SKg	/		/	28
Do_11	SKg	/		/	28
Do_12	SKg	/	<ul style="list-style-type: none"> - Dolenja vas pri Ribnici – gospodarska poslopja v Malih njivah #14792/dediščina; stavbna dediščina 	/	28
Do_13	SKg	/	<ul style="list-style-type: none"> -vas pri Ribnici – gospodarska poslopja v Malih njivah #14792/dediščina; stavbna dediščina 	/	28

Do_14	O		OPPN ČN Dolenja vas Odllok o Občinskem podrobnem načrtu čistilna naprava Dolenja vas v Občini Ribnica (Uradni list RS št. 111/08).	- naravna vrednota – Ribnica – ponikalnica (ev. št. 2521).	/	28
Do_15	SKg	/	/	/	/	28
Do_16	SKg	/	/	/	/	28
Do_17	SKg	/	/	/	/	28
Do_18	CDv	/	/	- Dolenja vas pri Ribnici – kapela sv. Marjete #2748/dediščina; stavbna dediščina - Dolenja vas pri Ribnici – arheološko najdišče sv. Marjeta #13403/arheološko najdišče;	/	29

(8) Grič

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Gi_1	SSs, PC, CDo	/	/	/	15
Gi_2	SKs	/	- Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; - kulturna krajina - poplavno območje	/	15
Gi_3	SKs	/	- poplavno območje	- poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. - poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	14, 15
Gi_4	SKs	/	- poplavno območje	- poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	14

Gi_5	E	/	- poplavno območje	- poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z javlno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	14
Gi_6	SKs	/			15
Gi_7	SKs	/			15
Gi_8	SKs	/			14
Gi_9	PO, SKs	/			14
Gi_10	E, PO	/			14

(9) Goriča vas

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Go_1	SKs, PC	OPPN	- Goriča vas – vas #13956/dediščina; naselbinska dediščina	- V postopku za pridobivanje dovoljenj za posege v tej enoti je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje na podlagi pravnega režima varstva za naselbinsko dediščino. - Območje strnjene pozidave: FZ = 0,60; FI = 1,0	21
Go_2	SKs, PC	/	- Goriča vas – vas #13956/dediščina; naselbinska dediščina		21
Go_3	SKs	/	- Goriča vas – vas #13956/dediščina; naselbinska dediščina	Dovoljena je gradnja žage in obrtnih objektov za izdelavo lesnih proizvodov.	21
Go_4	SKs	/	- Goriča vas – vas #13956/dediščina; naselbinska dediščina	/	21
Go_5	SKs	/	/	/	21
Go_6	SKs, PC	/	- naravna vrednota – ponori Bistrice (ev. št. 7624) in Bistrica – ponikalnica na Ribniškem polju s spremljajočimi mokrotnimi travniki (ev. št. 8033). - Goriča vas – vas #13956/dediščina; naselbinska dediščina	/	21
Go_7	O	/	Del enote urejanja posega na območje naravne vrednote – ponori Bistrice (ev. št. 7624) in Bistrica – ponikalnica na Ribniškem polju s spremljajočimi mokrotnimi travniki (ev. št. 8033).	/	21
Go_8	SKs, CDv, CDo	/	- območje naravne vrednote – ponori Bistrice (ev. št. 7624) - Bistrica – ponikalnica na Ribniškem polju s spremljajočimi mokrotnimi travniki (ev. št. 8033). - Goriča vas – cerkev Imena Marijinega #2221/dediščina; stavbna dediščina - Goriča vas – cerkev Imena Marijinega #2221/vplivno območje;	Ohranjajo se nepozidane površine na območju EUP. Morebitne širitve obstoječe dejavnosti niso sprejemljive. Predlagamo sanacijo stanja.	21

Go_9	SKs	/	- Goriča vas – cerkev Imena Marijinega #2221/vplivno območje;	21
Go_10	SKs	/	- Goriča vas – drevored med Goričo vasjo in Nemsško vasjo #21013/dediščina; kulturna krajina	20, 21
Go_11	BC, ZD	/	/	21
Go_12	SKs, PC	/	- Goriča vas – vas #13956/dediščina; naselbinska dediščina	21
Go_13	SKs, PC	/	- Goriča vas – vas #13956/dediščina; naselbinska dediščina	21
Go_14	SKs	/	- Goriča vas – Marijina kapelica #23067/dediščina; stavbna dediščina	21
Go_15	O	/	/	21

(10) Grčarice

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Gr_1	SKs, ZK	/	- 3. in 2. vodovarstveno območje - Grčarice – vas #1830/dediščina; stavbna dediščina - Grčarice – spominska plošča partizanski zmagi nad plavogardisti #22471/dediščina; memorialna dediščina - Grčarice – pokopališče #14974/dediščina; memorialna dediščina - IZBRIS Grčarice – vas #1830/vplivno območje	V središčnem delu le prenove in izjemoma nove gradnje na istem mestu v enakih gabaritih, ohranja se razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom. Glede na stanje izdelava konservatorskega načrta za prenavo ni potrebna. VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitev in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	37
Gr_2	SKs	/	- 3. vodovarstveno območje - Natura 2000 – Kočevsko - Grčarice – vas #1830/dediščina; stavbna dediščina	VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitev in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	37
Gr_3	SKs	/	- 3. vodovarstveno območje - Natura 2000 – Kočevsko	VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitev in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	37
Gr_4	SKs	/	- 2. vodovarstveno območje - Natura 2000 – Kočevsko	VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitev in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	37

Gr_5	Sks	/	- 2. in 3. vodovarstveno območje - Natura 2000 – Kočevsko	VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	37
Gr_6	Sks	/	- 3. vodovarstveno območje - Natura 2000 – Kočevsko 37	VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	37
Gr_7	Skg	/	- 3. vodovarstveno območje - Natura 2000 – Kočevsko	V enoti urejanja je dovoljena gradnja: 1110 Enostanovanjske stavbe FZ = največ 0,3 Tip objektov NP, etažnost = K + P + M VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	37
Gr_8	A	/	- 3. vodovarstveno območje - Natura 2000 – Kočevsko	VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	37
Gr_9	A, PC	/	- 3., 2. in 1. vodovarstveno območje - Natura 2000 – Kočevsko	VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	37
Gr_10	A, PC	/	- 3. vodovarstveno območje - Natura 2000 – Kočevsko	VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	37
Gr_11	A	/	- 3. vodovarstveno območje - Natura 2000 – Kočevsko	VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	37

Gr_12	A	/	- Natura 2000 – Kočevsko	VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	34
Gr_13	A	/	- Natura 2000 – Kočevsko	VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	34
Gr_14	SKs, PC	/	/	V enoti urejanja so dovoljenje le dejavnosti v povezavi z lesnopredelovalno dejavnostjo oziroma stavbe za proizvodnjo in skladišča (1251 in 1252). Za izgradnjo proizvodnih objektov in skladišča se upoštevajo pogoji iz 104. člena tega odloka, ki veljajo za objekt v namenski rabi SKs.	34
Gr_15	BT	OPPN	- 2. in 3. vodovarstveno območje - Natura 2000 – Kočevsko - Jelenov Žleb – kapelica sv. Antona Puščavnika#23065/dediščina; stavbna dediščina	<p>Območje se nameni ureditvi prenočitvenih zmogljivosti s specifičnimi apartmajskimi enotami. Kapaciteta naselja je omejena na 20 do 25 ležišč. Razvijajo naj se individualne enote z nočitvenimi zmogljivostmi, ki bodo majhnega merila. Poleg tega je predviden tudi manjši oskrbno-družbeni objekt. Gradijo naj se objekti s prepoznavnimi prvina arhitekturne identitete lokalnega okolja. Stavbe naj imajo pretežno lesene fasade, najvišja sprejemljiva višina je P + M.</p> <p>Znotraj varovanih območij naj se ne predvidi masovni turizem (hoteli, počitniške prikolice) in naj se ne omogoča povečan dostop z motornimi vozili. Prav tako naj se ne načrtuje množičnih in agresivnih oblik turizma; turistična in rekreacijska infrastruktura naj se zagotavlja v poselitvenih območjih. V naravnem okolju naj se načrtujejo dejavnosti, ki ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture. Na območju naj se načrtuje izvajanje manj hrupnih dejavnosti (motoristične dejavnosti ne pridejo v poštev). Zagotoviti je treba čiščenje komunalne odpadne vode znotraj območij.</p> <p>Posegi v okviru OPPN naj se izvajajo zunaj gnezditvene sezone ptic, ki traja od sredine aprila do sredine julija. V času gnezditvene sezone je treba v sklopu priprave OPPN</p>	31

					popisati gnezdišča posameznih kvalifikacijskih vrst, dejavnosti naj se načrtujejo v primerni oddaljenosti od gnezdišč. Upoštevati je treba uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja. Postavijo se lahko le najnujnejše svetilke, ki naj ne svetijo nad vodovodnico. Pregledajo naj se morebitna koteča netopirjev; pri najdbi gruč netopirjev naj se predlaga ustrezna obnova obstoječih objektov. VVO* – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	
--	--	--	--	--	---	--

(11) Hrovača

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Hr_1	SKs, CDv, ZK, PC	OPPN	<ul style="list-style-type: none"> – Hrovača – vas #13957/dediščina; naselbinska dediščina – Hrovača – stari del pokopališča #17033/dediščina; memorialna dediščina – Hrovača – Škrabčeva domačija #11033/dediščina; stavbna dediščina – Hrovača – vas #13957/dediščina; naselbinska dediščina – Hrovača – kapelica #14766/dediščina; stavbna dediščina – Hrovača – domačija Hrovača 45 #14796/dediščina; stavbna dediščina – Hrovača – domačija Hrovača 46 #14797/dediščina; stavbna dediščina – Hrovača – hiša Hrovača 47 #14798/dediščina; stavbna dediščina – Hrovača – kovačija #14800/dediščina; stavbna dediščina – Hrovača – skedenj pri hiši Hrovača 40 #14801/dediščina; stavbna dediščina – Hrovača – domačija Hrovača 43 #14795/dediščina; stavbna dediščina – Hrovača – hiša Hrovača 48 #14799/dediščina; stavbna dediščina – Hrovača – vas #13957/dediščina; naselbinska dediščina 	Za enoto urejanja prostora se izdelala konservatorski načrt za prenovo skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine.	20, 21
Hr_2	SKs, SSS	/	/	/	20, 21

Hr_3	ZK		OPPN Odlok o lokacijskem načrtu za širitev pokopališča v Hrovači (del) (Uradni list RS št. 28/2003 in 19/2007)	- Hrovača – vas #13957/dediščina; naselbinska dediščina	/	20, 21
Hr_4	ZK		OPPN	/	/	21

(12) Jurjevica

Oznaka EUP	PNR	PIA/oznaka	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Ju_1	SKs, PC, PO	/	- Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina	- Sanacija površin gospodarstva v SZ delu: z vzpostavitvijo sadovnjaka vsaj omiliti prehod v odprti prostor. Priporočamo, da se JZ del ohrani nepozidan – sadovnjak kot element členitve prostora. - Območje strnjene pozidave: FZ = 0,70, FI = 1,2.	14
Ju_2	SKs, PC, CU	/	- Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina	Gradnja izključno linijska, vezana na glavno komunikacijo z minimalnim odmikom, severni del so vrtovi, ki preidejo v odprt prostor.	14
Ju_3	IP, IC	/	- Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina	/	14
Ju_4	SKs, PC	/	Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina Jurjevica – spominska plošča v NOB padlim krajanom #22477/dediščina; memorialna dediščina	/	14
Ju_5/1	CDv, ZK, PC, PO	/	- Jurjevica – cerkev Povišanja sv. Križa #2226/dediščina; stavbna dediščina - Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina - Jurjevica – kapelice križevega pota #28737/dediščina; stavbna dediščina - Jurjevica – kapela Božjega groba #2228/dediščina priporočilno; stavbna dediščina	Na podrobnejši namenski rabi z oznako PO je mogoča le ureditev parkirišča za motorna vozila. Do 3,5 t. Predlagamo sanacijo kapele Božjega groba in prenovo spomenika zamolčanim žrtvam.	14
Ju_5/2	SKs, PC	/	- Jurjevica – cerkev Povišanja sv. Križa #2226/dediščina; stavbna dediščina 26 – Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina	EUP meji neposredno na sakralni objekt s pokopališčem; zaradi izpostavljenosti lokacije naj se ne predvidi tip zidave AE oz. predpiše naj se najvišji gabarit P + M; namestitev sončnih kolektorjev in celic ni dovoljena.	14

Ju_6	A	/	/	- Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturalna krajina	/	19
Ju_7	O	/	/	Enota urejanja prostora je: na območju naravne vrednote – obširna mokrišča v dolini levega pritoka Ribnice na Ribniškem polju (ev. št. 8034): – Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturalna krajina	/	19
Ju_8	A	/	/	- območje naravne vrednote – Bistrica, ponikalnica na Ribniškem polju s spremeljajočimi mokrotnimi površinami (ev. št. 8033). - Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturalna krajina - poplavno območje	- poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	14
Ju_9	A	/	/	- Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturalna krajina - poplavno območje	- poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	14

(13) Kot pri Ribnici

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Ko_1	SKs, PC	/	- Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturalna krajina - Kot pri Ribnici – kapelica #23073/dediščina; stavbna dediščina	/	18
Ko_2	SKs, PC	/	- Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturalna krajina	/	19
Ko_3	SKs, PC	/	- Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturalna krajina	/	19
Ko_4	O	/	- Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturalna krajina	Zemljišče je po veljavnem planu EUP Ko 4 namenjena območju okoljske infrastrukture. V kolikor se na tem zemljišču ne bodo gradili objekti okoljske infrastrukture, bo zemljišče ostalo v prvotni kmetijski rabi. Na teh zemljiščih je dovoljena postavitev objektov iz 117. člena odloka.	19
Ko_5	A	/	- Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturalna krajina	/	18

Ko_6	O	/	- Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/ dediščina; kulturalna krajina	/	/	18
Ko_7	O	/	- Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/ dediščina; kulturalna krajina	/	/	18
Ko_8	A	/	- Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/ dediščina; kulturalna krajina	/	/	18
Ko_9	Ao	/	- 3. vodovarstveno območje - Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/ dediščina; kulturalna krajina	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitev in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	18
Ko_10	A	/	- 3. vodovarstveno območje - Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/ dediščina; kulturalna krajina	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitev in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	18
Ko_11	A	/	- 3. in 2. vodovarstveno območje	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitev in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	18
Ko_12	A	/	- 2. vodovarstveno območje - Natura 2000 – Kočevsko	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitev in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	18
Ko_13	LN	OPPN	- 2. in 3. vodovarstveno območje - Natura 2000 – Kočevsko	OPPN	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitev in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	19

(14) Gorenji Lazi

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
La_1	SKs, PC	/	- 3. vodovarstveno območje	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitev in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	13

La_2	O	/	- 3. vodovarstveno območje	* VVO- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	13
La_3	A	/	/	/	14
La_4	A	/	/	/	14

(15) Lipovec

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Li_1	SKs, PC	/	- Lipovec – Marijina kapelica #23078/dediščina; stavbna dediščina - Lipovec – drvarnica in vodnjak na domačiji Lipovec 36 #14803/29 dediščina; stavbna dediščina - Lipovec – Marijina kapelica #23078/dediščina; stavbna dediščina	/	29
Li_2	SSs, PC	/	/	/	29
Li_3	SSs	OPPN	/	Velikost gradbene parcele je najmanj 1000 m ² . Prometna infrastruktura – napajalna cesta s pločnikom širine 7 m.	29
Li_4	PŽ	/	/	/	29

(16) Nemška vas

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Ne_1	SKs	/	- Nemška vas pri Ribnici – kapelica #14767/dediščina; stavbna dediščina - Nemška vas pri Ribnici – spominska plošča Franji Bojc - Bidovec #22469/dediščina; memorialna dediščina - Nemška vas pri Ribnici – razpelo #23068/dediščina; stavbna dediščina	* CESTE	21, 28
Ne_2	SKs	/	/	* CESTE	21, 28
Ne_3	CDv	/	- Nemška vas – cerkev sv. Lenarta #2222/dediščina; stavbna dediščina	* CESTE	21
Ne_4	SKs	/	- stavbna dediščina – kapelica (ID14767) in spominska plošča (ID22469)	* CESTE	21
Ne_5	SKs	/	/	* CESTE	21
Ne_6	A	/	/	* CESTE	21
Ne_7	A	/	/	* CESTE	21
Ne_8	A	/	/	* CESTE	21

Ne_9	SKs	/	/	* CESTE	21, 28
Ne_10	SKs	OPPN	/	* CESTE	21
Ne_11	K2	/	- območje naravne vrednote – mokrišča v dolini levega pritoka Ribnice (ev. št. 8034).	/	28

* CESTE – notranje ceste: Do izvedbe prometnih rešitev (PGD za nove notranje ceste naselja s parcelacijo) so v naselju dovoljene nove gradnje, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov ter vse ostale ureditve, ki so od osi obstoječe ceste oddaljene minimalno 4,0 m.

(17) Otavice

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Ot_1	SKs, SKg, PC	/	- Otavice – razpelo #23075/dediščina; stavbna dediščina - Otavice – kapelica pri gasilskem domu #23061/dediščina; stavbna dediščina	/	21, 22
Ot_2	SKs	/	- Otavice – razpelo #23075/dediščina; stavbna dediščina	/	21, 22
Ot_3	SKg	/	/	Dovoljena je gradnja objektov za delovanje obrti.	
Ot_4	SKs	/	/	Dovoljena je gradnja gostinskih objektov in objektov za prenočišča.	21, 22
Ot_5	K2	/	/	Dovoljena je gradnja obore.	22
Ot_6	A	/	/	/	22
Ot_7	A	/	/	/	23

(18) Velike Poljane

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Po_1	SKs, CDV, PC	/	V enoti urejanja je naslednja kulturna dediščina: – Velike Poljane – cerkev sv. Jožefa #2647/dediščina; stavbna dediščina – Velike Poljane – cerkev sv. Jožefa #2647/vplivno območje – Velike Poljane – domačija Velike Poljane 8 #14818 35/dediščina; stavbna dediščina – Velike Poljane – gospodarsko poslopje pri župnišču #14819/dediščina; stavbna dediščina – Velike Poljane – spominska plošča padlim v NOB #22463/dediščina; memorialna dediščina – Velike Poljane – kapelica Srca Jezusovega #14782/dediščina; stavbna dediščina	/	10
Po_2	CDk, ZS	/	/	/	10
Po_3	SKs	OPPN	- Velike Poljane – cerkev sv. Jožefa #2647/vplivno območje	Zahodni del območja, ki predstavlja vplivno območje cerkve sv. Jožefa, mora ostati nepozidano.	10

Po_4	SKs	OPPN	- Velike Poljane – domačija Velike Poljane 8 #14818/dediščina; stavbna dediščina	/	10
Po_5	SKg	/	/	/	10
Po_6	SKg, PC, SKs	/	/	/	10
Po_7	SP	/	/	/	10
Po_8	SKs	/	- Velike Poljane – kajžna bajta #14820/dediščina; stavbna dediščina	/	10
Po_9	SP	/	- 3. vodovarstveno območje	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitev in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	10
Po_10	CDv, ZK	/	- Velike Poljane – cerkev sv. Tomaža #2648/dediščina; stavbna dediščina - Velike Poljane – cerkev sv. Tomaža #2648/vplivno območje - 3. vodovarstveno območje	/	10
Po_11	SP	/	- 3. vodovarstveno območje	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitev in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	10
Po_12	SP	/	- 3. vodovarstveno območje	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitev in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	10
Po_13	ZS	/	/	Dovoljena je gradnja obore.	10
Po_14	A	/	/	Dovoljena je gradnja tovskega doma in spremljajočih nezahtevnih in enostavnih objektov.	10
Po_15	A	/	/	/	10
Po_16	A	/	/	/	10
Po_17	A	/	/	/	10
Po_18	ZS, VC, K2	/	- naravna vrednota – ponikalnica z obrežnimi mokrišči (ev. št. 8030) - Ortnek – graščina #14768/dediščina; stavbna dediščina	Dovoljena je gradnja obore.	10
Po_19	CU	/	/	/	10
Po_20	E, VC	/	- 3. vodovarstveno območje	Dovoljena je gradnja objektov in naprav za potrebe državnih rezerv – naftnih derivatov. * VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitev in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	9, 10

Po_21	A, VC	/	- naravna vrednota – ponikalnica z obrežnimi mokrišči (ev. št. 8030) - Ortnek – graščina #14768/dediščina; stavbna dediščina	/	/	10
Po_22	CDk, VC	/	- Ortnek – graščina #14768/dediščina; stavbna dediščina	/	Dovoljena je dejavnost gostinstva in kratkotrajne nastanitve. Nujno sta potrebni sanacija graščine s pripadajočim območjem in določitev funkcionalne namembnosti.	10
Po_23	CU	/	/	/	/	10
Po_24	LN	OPPN	/	/	Izvede se sanacija po predpisih o rudarstvu	4, 10
Po_25	VC, K2	/	- naravna vrednota – ponikalnica z obrežnimi mokrišči (ev. št. 8030).	/	Dovoljena je gradnja obore.	10
Po_26	LN	OPPN	/	/	Izvede se sanacija po predpisih o rudarstvu	4
Po_27	LN	OPPN	/	/	Izvede se sanacija po predpisih o rudarstvu	4
Po_28	A	/	/	/	/	4
Po_29	Ao	/	/	/	/	4
Po_30	Ao	/	/	/	/	4
Po_31	A	/	/	/	/	4
Po_32	A	/	/	/	/	4
Po_33	A	/	/	/	/	4
Po_34	Ao	/	- Žukovo – spominska plošča Metodu Mikužu #22465/dediščina; memorialna dediščina	/	/	4
Po_35	A, PC	/	- Škrajnek – zaselek #13967/dediščina; naselbinska 41 dediščina - Škrajnek – kapelica #14785/dediščina; stavbna dediščina - Škrajnek – Riglerjeva kašča #14816/dediščina; stavbna dediščina - Škrajnek – Prijateljev kozolec #14817/dediščina; stavbna dediščina	/	/	4
Po_36	A	/	- Vrh pri Poljanah – razpelo pri hiši Vrh pri Poljanah 2 #14784/dediščina; stavbna dediščina	/	/	4
Po_37	f	/	- območje naravne vrednote – suha travišča na Grmadi pri Vrhu pri Poljanah (ev. št. 7815).	/	Dovoljena je gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe.	4

(19) Podpoljane

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Pp_1	A, PC	/	/	/	3
Pp_2	A	/	/	/	3
Pp_3	A	/	Del enote urejanja prostora posega na območje naravne vrednote – Tržišča (ev. št. 8030).	/	9
Pp_4	A	/	/	/	9
Pp_5	A, PC	/	/	/	10
Pp_6	LN	OPPN	/	Izvede se sanacija po predpisih o rudarstvu.	10

Pp_7	A	/	/	/	/	10
Pp_8	A	/	/	/	/	9
Pp_9	A	/	/	/	/	9
Pp_10	A, PC	/	/	/	/	9
Pp_11	SK, CDv, PC, PO	/	/	/	Morebitna širitev ali dopolnilna gradnja ni sprejemljiva.	9
Pp_12	A	/	/	/	Dovoljeni so tudi objekti do 250 m ² : - 1211 Hotelske in podobne stavbe - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti - 1265 Stavbe za šport	9
Pp_13	PC, K2	/	/	/	Dovoljena je gradnja obore.	9, 28
Pp_14	A	/	/	/	- Pusti Hrib – razpelo #14769/dediščina; stavbna dediščina	9
Pp_15	A, PC	/	/	/	- 3. vodovarstveno območje	9
Pp_16	E, PC	/	/	/	* VVO – na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	9
Pp_18	A	/	/	/	/	3
Pp_19	A, PC	/	/	/	- Gorenje Podpoljane – kapelica #14764/dediščina; stavbna dediščina	3
Pp_20	A, VC	/	/	/	- območje naravne vrednote – Tržišča (ID 2401).	3
Pp_21	LN	OPPN	/	/	Izvede se sanacija po predpisih o rudarstvu.	3
Pp_22	A	/	/	/	/	3
Pp_23	A	/	/	/	/	3
Pp_24	A	/	/	/	/	3
Pp_25	A	/	/	/	/	3
Pp_26	A	/	/	/	- Bukovec pri Poljanah – kozolec #9701/dediščina; stavbna dediščina - Bukovec pri Poljanah – toplar na domačiji Bukovec pri Poljanah 2 #14788/dediščina; stavbna dediščina	4
Pp_27	A	/	/	/	/	4

(20) Prigorica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Pr_1	SKs, CU, CDv, PC	OPPN	- Prigorica – cerkev sv. Petra in Pavla #1785/dediščina; stavbna dediščina - Prigorica – vas #13959/dediščina; naselbinska dediščina	Za enoto urejanja prostora se izdela konservatorski načrt za prenovo skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine.	28

Pr_2	SKs, PC	/	<p>– Prigorica – spominska plošča Ignaciju Merharju na gasiskem domu #22478/dediščina; memorialna dediščina</p> <p>– Prigorica – hiša Prigorica 43 #23062/dediščina; stavbna dediščina</p> <p>– Prigorica – domačija Prigorica 8 #14805/dediščina; stavbna dediščina</p> <p>– Prigorica – vas #13959/dediščina; naselbinska dediščina</p>	/	28
Pr_3	SKs	/	/	/	28
Pr_4	SKs	/	/	/	28
Pr_5	SKs, PC	/	/	/	28
Pr_6	SKs	/	/	/	28
Pr_7	IG, PC, CU	/	– Nemška vas pri Ribnici – drevoored med Nemško vasjo in Prigorico #21014/dediščina; kulturna krajina	/	28
Pr_8	IG, CU	OPPN	– Nemška vas pri Ribnici – drevoored med Nemško vasjo in Prigorico #21014/dediščina; kulturna krajina	Drevoored ob glavni cesti je treba dopolniti, v primeru slabega stanja dreves je potrebna nadomestna saditev	28
Pr_9	SKs, PC, ZD, CU	/	– Prigorica – vas #13959/dediščina; naselbinska dediščina	Na parceli št. 5490, k. o. Prigorica, se za celotno parcelo upoštevajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji za podrobno namensko rabo SKs.	28
Pr_10	SKs, ZD, PC	/	– območje naravne vrednote – Ribnica, vodotok (ev. št. 8035) – območje Natura 2000 – Ribniška dolina – Dolenja vas pri Ribnici – vas #13955/dediščina; naselbinska dediščina	/	28
Pr_11	A, PC, K2	/	– Natura 2000 – Ribniška dolina	/	28
Pr_12	BT, ZS, PC, K2	/	– Natura 2000 – Ribniška dolina	Ureditev zelenih površin za potrebe športa in rekreacije se mora izvajati brez gradbenih posegov in umeščanja novih objektov. Dovoljena je izravnava terena v vadbene travnate površine.	28
Pr_13	VI	/	– Natura 2000 – Ribniška dolina	/	28
Pr_14	LN	OPPN		/	28
Pr_15	O	/	– Natura 2000 – Kočevsko – Kolpa	/	27
Pr_16	SKs	/	– Natura 2000 – Kočevsko – Kolpa	/	27
Pr_17	SSs	/	– Zadolje – kapela Materje božje #2227/dediščina; stavbna dediščina	/	27
Pr_18	SKs	/	– Natura 2000 – Kočevsko – Kolpa	Gradnja dovoljena le za potrebe proizvodnje lesnih proizvodov.	27
Pr_19	ZK	/	– 2. vodovarstveno območje	/	28
Pr_20	A	/	– Natura 2000 – Kočevsko – Kolpa	/	28

(21) Rakitnica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Ra_1	SKs, CDv, ZK, PC, K1	/	– Rakitnica – domačija Rakitnica 33 #14874/dediščina; stavbna dediščina – Rakitnica – cerkev sv. Vida #1786/dediščina; stavbna dediščina – Rakitnica – kapelica pri hiši Rakitnica 9 #23079/dediščina; stavbna dediščina	- Območje EUP na SV v neposredni bližini cerkve se ohranja nepozidano. - Območje strnjene pozidave: FZ = 0,65; FI = 1,2	34, 28
Ra_2	SKs, SSs, PC, PO, K2	/	– območje naravne vrednote – Rakitnica, pomikalnica (ev. št. 86). – poplavno območje	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	28
Ra_3	SKs, SSs, CD, PC, K1	/	– območje naravne vrednote – Rakitnica, pomikalnica (ev. št. 86). – poplavno območje	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	28
Ra_4	A	/	/	Dovoljena je gradnja lovskega doma.	28
Ra_5	SKs	/	/	/	34
Ra_6	SKs, PC	/	– Rakitnica – cerkev sv. Vida #1786/dediščina; stavbna dediščina	/	34
Ra_7	SKs, PC	/	/	/	34
Ra_8	SKs	/	/	/	34
Ra_9	PC, SSs	/	/	/	34
Ra_10	SKg	/	Območje enote urejanja je na območju Natura 2000 – Kočevsko – Kolpa	V enoti urejanja so dovoljen le dejavnosti in objekti v povezavi z lesnopredelovalno dejavnostjo.	34
Ra_11	K2	/	/	/	28

22) Ribnica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Ri_1	SS, CU, CDk, CDv, ZP, ZD, PC, VC, CDo	OPPN	– Ribnica – mestno jedro #7833/spomenik – Ribnica – cerkev sv. Štefana #2220/dediščina; stavbna dediščina – Ribnica – vrt pri hiši Gorenjska 3 #13963/dediščina; vrtnoarhitekturna dediščina – Ribnica – park ob gradu #13964/dediščina; vrtnoarhitekturna dediščina – Ribnica – spomenik Preplah #13966/dediščina; memorialna dediščina – Ribnica – grad #9233/dediščina; stavbna dediščina – Ribnica – bronasta skulptura Ribniška partizanska družina #22483/dediščina; memorialna dediščina	1. Za enoto urejanja prostora se izdelata konservatorski načrt za prenovo skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine. Pred kakršnimi koli posegi v zemeljske plasti bosta določena obseg in način arheoloških raziskav. Izvede se funkcionalna prenova gradu. 2. V okviru OPPN-ja je treba podrobno strokovno prikazati možnost parkiranja.	

Ri_2	CU, ZD, VC	OPPN	<ul style="list-style-type: none"> – Ribnica – spominska plošča Bojanu Adamiču #22490/dediščina; memorialna dediščina – Ribnica – spominska plošča Jožetu Šešku #22480/dediščina; memorialna dediščina – Ribnica – spominska plošča Francetu Prešernu #22486/dediščina; memorialna dediščina – Ribnica – spominska plošča v NOB padlemu Antonu Majniku #22491/dediščina; memorialna dediščina – Ribnica – spominska plošča v NOB padlemu Antonu Majniku #22491/dediščina; memorialna dediščina – Ribnica – spominska plošča Antonu Arku #22492/dediščina; memorialna dediščina – Ribnica – spominska plošča Jakobu Petelinu Gallusu #22493/dediščina; memorialna dediščina – naravna vrednota platana v središču Ribnice (ev. št. 8105) in Bistrica, ponikalnica (ev. št. 8033). – naravna vrednota – Bistrica, ponikalnica (ev. št. 8033). – Ribnica – mestno jedro #7833/spomenik 	/	20
Ri_3	BC	OPPN		/	20
Ri_4	IG, PC			Na jugozahodnem robu EUP je manjše območje stanovanjske gradnje – južni del Ulice talcev, ki obsega parc. št. *347, *351, *352, *550, 1434/14), 1269/2, 1434/28, 1434/39, 1434/40, 1434/41, 1434/42, 1434/75 in 5312, vse k. o. Ribnica. Za ta del veljajo podrobna merila in pogoji, in sicer: Vrsta objektov: 1110 Enostanovanjske stavbe; 1121 Dvostanovanjske stavbe; 1242 Garažne stavbe; 1251 Delavnice do 350 m ² ; 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe in pomožni objekti, ki so določeni za podrobno namensko rabo SKS Dovoljeni tipi objektov: NP, NK, KG FZ največ 0,4, DPZ najmanj 10 %, do višine 11,0 m.	20
Ri_5	IG, PC	OPPN	– naravna vrednota – Bistrica, ponikalnica (ev. št. 8033)	/	20
Ri_6	CU, ZD, PC, VC		– naravna vrednota – Bistrica, ponikalnica (ev. št. 8033)	/	20
Ri_7	O		– naravna vrednota – Bistrica, ponikalnica (ev. št. 8033)	/	20
Ri_8	CDo	OPPN	– območje naravne vrednote – Bistrica, ponikalnica (ev. št. 8033)	/	20
Ri_9	SSs, CU, PC		– Ribnica – mestno jedro #7833/spomenik	/	20
Ri_10/1	SKs, PC		– območje naravne vrednote – Bistrica, ponikalnica (ev. št. 8033).	/	20, 21

Ri_10/2	SKs				- območje naravne vrednote – Bistrica, ponikalnica (ev. št. 8033).	/	20
Ri_11	CDo, PC					/	20
Ri_12	SSv					/	20
Ri_13	SSs, SSv, PC, SS				- Ribnica – mestno jedro #7833/spomenik	/	
Ri_14	SSv, PC					/	
Ri_15	SSs, PC					/	
Ri_16	CU, CDo, PC, IP					/	20, 21
Ri_17	IP				- Ribnica – hiša Kolodvorska 18 #14773/dediščina; stavbna dediščina	/	20
Ri_18	PC, PŽ, PO			OPPN		/	21
Ri_19	SS, CU					/	21
Ri_20	SS, CU					/	20, 21
Ri_21	IP					/	20, 21
Ri_22	CU			OPPN		/	21
Ri_23	O					/	20
Ri_24	IG			OPPN		/	15, 16, 20, 21
Ri_25	IP			OPPN		/	16, 21
Ri_26	CU, PC, SKs					/	15, 20
Ri_27	IG			OPPN Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja ZN R7/04 – del (Uradni list RS 49/10)		/	
Ri_28	IG, ZS, PC					/	15
Ri_29	CU					/	15
Ri_30	CU				- Breg pri Ribnici na Dolenjskem – grad Pungart #13410/vplivno območje - poplavno območje	- poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	15

Ri_31	CJ, PC		OPPN – severni del centra mesta Ribnica Odluk o Občinskem prostorskem načrtu za novi severni del centra mesta Ribnica (Uradni list RS št. 31/10)	/	20
Ri_32	CDi			/	20
Ri_33	SSs, SSV		– Ribnica – vila Kolodvorska 19 #14778/dediščina; stavbna dediščina – Ribnica – drevored javorjev ob Kolodvorski #13960/dediščina; vrtnoarhitekturna dediščina – Ribnica – glasbena šola #14770/dediščina; stavbna dediščina – Ribnica – hiša Kolodvorska 12 #14771/dediščina; stavbna dediščina – Ribnica – hiša Kolodvorska 14 #14772/dediščina; stavbna dediščina – Ribnica – hiša Kolodvorska 18 #14773/dediščina; stavbna dediščina – Ribnica – meščanska šola #14775/dediščina; stavbna dediščina – Ribnica – osnovna šola #14776/dediščina; stavbna dediščina – Ribnica – hiša Kolodvorska 17 #14777/dediščina; stavbna dediščina – Ribnica – vila Kolodvorska 19 #14778/dediščina; stavbna dediščina – Ribnica – doprni kip Janeza Oražma #11132/dediščina; memorialna dediščina – Ribnica – drevored platan ob Majnikovi #13961/dediščina; vrtnoarhitekturna dediščina – Ribnica – doprni kip Majde Šilc #22487/dediščina; memorialna dediščina – Ribnica – lesena plastika Kurirček #22488/dediščina; memorialna dediščina – Ribnica – lesena plastika Ribničan #23064/dediščina; memorialna dediščina – Ribnica – vas Gorenja vas #13962/dediščina; naselbinska dediščina – Ribnica – spomenik vstaje in revolucije #22489/dediščina; memorialna dediščina	/	20
Ri_34	SBv, CU, CDi, CDo, PC			/	20

Ri_35	PC, Ss	OPPN	<ul style="list-style-type: none"> – Ribnica – vas Gorenja vas #13962/dediščina; naselbinska dediščina – Ribnica – kapelica pri hiši Gorenjska 25 #14774/dediščina; stavbna dediščina – Ribnica – hiša Gorenjska 25 #14809/dediščina; stavbna dediščina – Ribnica – kapelica pri hiši Gorenjska 25 #14774/dediščina; stavbna dediščina – Ribnica – hiša Gorenjska 33 #14810/dediščina; stavbna dediščina – Ribnica – gospodarsko poslopje pri hiši Gorenjska 38 #14807/dediščina; stavbna dediščina – Ribnica – hiša Gorenjska 48 #14808/dediščina; stavbna dediščina – Ribnica – hiša Gorenjska 60 #14811/dediščina; stavbna dediščina – poplavno območje 	<p>Za enoto urejanja prostora se izdelata konservatorski načrt za prenovo skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine.</p> <ul style="list-style-type: none"> – poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. 	20
Ri_36	Ss		– Ribnica – vas Gorenja vas #13962/dediščina; naselbinska dediščina	/	20
Ri_37	Ss	OPPN		/	20
Ri_38	Ss, CDo, PC		<ul style="list-style-type: none"> – Ribnica – mestno jedro #7833/spomenik – Ribnica – spomenik Preplah #13966/dediščina; memorialna dediščina – Ribnica – vrt pri hiši Gorenjska 3 #13963/dediščina; vrtnoarhitekturna dediščina 	/	20
Ri_39	Ss, PC		<ul style="list-style-type: none"> – Ribnica – mestno jedro #7833/spomenik – Ribnica – vrt pri hiši Gorenjska 3 #13963/dediščina; vrtnoarhitekturna dediščina 	/	20
Ri_40	Z5, ZD, VC		<p>Enota urejanja prostora posega na območje naravne vrednote – Bistrica, ponikalnica (ev. št. 8033).</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ribnica – mestno jedro #7833/spomenik – Ribnica – mestno jedro #7833/spomenik 	/	20
Ri_41	Ss, CU, IG, VC, PC		<ul style="list-style-type: none"> – Ribnica – mestno jedro #7833/spomenik 	Dovoljeni so posegi v smislu urbanistične sanacije: obstoječi objekti se pri posegih oblikovno sanirajo, višinski gabariti ne smejo preseči obstoječih, priporočamo ureditev okolice objektov z uporabo drevesne in grmovne vegetacije kot elementa členitve.	20
Ri_42	ZD		– Ribnica – mestno jedro #7833/spomenik	/	20
Ri_43	SK, CU, PC		<ul style="list-style-type: none"> – Ribnica – mestno jedro #7833/spomenik – Ribnica – grobišče padlih partizanov ob Cesti na Ugar #22485/dediščina; memorialna dediščina 	/	20
Ri_44a	SKs			/	20
Ri_44/2	SKs			/	20
Ri_45	E			/	20

Ri_46	A		- poplavno območje	- poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	20
Ri_47	SKs, CU, PC, CDo			/	20
Ri_48	IP, CU, CDo			Na območju podrobnejše namenske rabe CU je najvišja dovoljena višina 3 etaže.	20
Ri_49	SS, PC		- Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina	/	20
Ri_50/1	SKs			/	20
Ri_50/2	SKs			/	20
Ri_51	A		- Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina - poplavno območje	- poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	20
Ri_52/1	BC, PC			/	20
Ri_52/2	ZS			Dovoljena je gradnja maneže in obore za konje, vendar mora delež naravnih sestavin prostora po obsegu prevladati.	20
Ri_53	A			/	20
Ri_54	ZS	OPPN	- Natura 2000 – Kočevsko – Kolpa	V sklopu priprave OPPN je treba izdelati presojo vplivov na varovana območja skladno s pravilnikom, pri tem se upoštevajo naravovarstvene smernice za predmetni občinski prostorski načrt, v sklopu izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta se pridobijo tudi nove, v katerih bodo podane konkretne usmeritve. Pred načrtovanjem razporeditve dejavnosti in objektov naj se upošteva naslednje: - Znotraj varovanih območij naj se ne predvidi masovni turizem (hoteli, počitniške prikolice) in naj se ne omogoči povečan dostop z motornimi vozili. Prav tako naj se ne načrtuje množičnih in agresivnih oblik turizma; turistična in rekreacijska infrastruktura naj se zagotavlja v	20

Ri_55	ZS	OPP	– Natura 2000 – Kočevsko – Kolpa	<p>poselitvenih območjih. V naravnem okolju naj se načrtujejo dejavnosti, ki ne zahtevajo ureditve posebne rekreacijske infrastrukture.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Nove prometnice naj se ne načrtujejo. Urediti je treba enotno parkirišče ob vhodu v turistični kompleks in omejiti promet znotraj območja. – Novi objekti naj se ne načrtujejo. – Zagotoviti je treba čiščenje komunalne odpadne vode znotraj območij. – Posegi v okviru OPPN naj se izvajajo zunaj gnezdiline sezone ptic, ki traja od sredine aprila do sredine junija. – V času gnezditvene sezone je treba v sklopu priprave OPPN popisati gnezdišča posameznih kvalifikacijskih vrst. – Posegi v mokrišča ali neposredni bližini tovrstnih območij niso dovoljeni. – Upoštevati je treba predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Postavijo se lahko le najnujnejše svetilke, ki naj ne svetijo nad vodoravnico, oziroma ki ne oddajajo emisije UV-svetlobe, ki privlači žuželke. <p>Na območju naj se načrtuje izvajanje manj hrupnih dejavnosti (motoristične dejavnosti ne pridejo v poštev). Pregledajo naj se morebitna kotišča netopirjev; pri najdbi gruč netopirjev naj se predlaga ustrezna obnova obstoječih objektov.</p>	20
				<p>V sklopu priprave OPPN je treba izdelati presojo vplivov na varovana območja skladno s pravilnikom, pri tem se upoštevajo naravovarstvene smernice za predmetni občinski prostorski načrt, v sklopu izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta se pridobijo tudi nove, v katerih bodo podane konkretne usmeritve.</p> <p>Pred načrtovanjem razporeditve dejavnosti in objektov naj se upošteva naslednje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Znotraj varovanih območij naj se ne predvidi masovni turizem (hoteli, počitniške prikolice) in naj se ne omogoči povečan dostop z motornimi vozili. Prav tako naj se ne načrtuje množičnih in agresivnih oblik turizma; turistična in rekreacijska infrastruktura naj se zagotavlja v poselitvenih območjih. V naravnem okolju naj se načrtujejo dejavnosti, 	

Ri_56/1	BT	OPP	<p>– Natura 2000 – Kočevsko – Kolpa</p>	<p>ki ne zahtevajo ureditve posebne rekreacijske infrastrukture.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Nove prometnice naj se ne načrtujejo. Urediti je treba enotno parkirišče ob vhodu v turistični kompleks in omejiti promet znotraj območja. – Novi objekti naj se ne načrtujejo. – Zagotoviti je treba čiščenje komunalne odpadne vode znotraj območij. – Posegi v okviru OPP naj se izvajajo zunaj gnezditvene sezone ptic, ki traja od sredine aprila do sredine junija. – V času gnezditvene sezone je treba v sklopu priprave OPP popisati gnezdišča posameznih kvalifikacijskih vrst. – Posegi v mokrišča ali neposredni bližini tovrstnih območij niso dovoljeni. – Upoštevati je treba predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Postavijo se lahko le najnujnejše svetilke, ki naj ne svetijo nad vodoravnico, oziroma ki ne oddajajo emisije UV-svetlobe, ki privlači žuželke. <p>Na območju naj se načrtuje izvajanje manj hrupnih dejavnosti (motoristične dejavnosti ne pridejo v poštev); pregledati se morajo morebitna kotejšča netopirjev; ob morebitni najdbi gruč netopirjev naj se predlaga ustrezna obnova obstoječih objektov.</p>	<p>19, 20</p> <p>Turistično-informacijski objekti, večnamenski prostori za gostinstvo, prometno, sanitarno vozlišče, prometna, komunalna in energetska oskrba ...</p> <p>Stavbna struktura naj bo nanizana ob osi obstoječih poti, priporočljiva je gradnja objektov s prepoznavnimi prvina arhitekturne identitete lokalnega okolja. Objekti zunaj nivoja terena naj bodo visoki do P + M in največ P + 1 + M, pri čemer je pomembno, da v širšem prostoru niso zaznamovani kot samostojne stavbne mase, temveč so integrirani v prostor, in sicer tudi s pomočjo lokalne drevesne vegetacije.</p> <p>V sklopu priprave OPP je treba izdelati presojo vplivov na varovana območja skladno s pravilnikom, pri tem naj se upoštevajo naravovarstvene smernice za predmetni občinski prostorski načrt in v sklopu izdelave OPP</p>
---------	----	-----	---	--	--

				<p>pridobijo tudi nove, v katerih bodo podane konkretne usmeritve.</p> <p>Pred načrtovanjem razporeditve dejavnosti in objektov naj se upošteva naslednje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - znotraj varovanih območij naj se ne predvidi masovni turizem (hoteli, počitniške prikolice) in naj se ne omogoči povečan dostop z motornimi vozili. Prav tako naj se ne načrtuje množičnih in agresivnih oblik turizma; turistična in rekreacijska infrastruktura naj se zagotavlja v poselitvenih območjih. V naravnem okolju naj se načrtujejo dejavnosti, ki ne zahtevajo ureditve posebne rekreacijske infrastrukture. - Nove prometnice naj se ne načrtujejo. Urediti je treba enotno parkirišče ob vhodu v turistični kompleks in omejiti promet znotraj območja. - Novi objekti naj se ne načrtujejo. - Zagotoviti je treba čiščenje komunalne odpadne vode znotraj območij. - Posegi v okviru OPPN naj se izvajajo zunaj gnezditvene sezone ptic, ki traja od sredine aprila do sredine junija. - V času gnezditvene sezone je treba v sklopu priprave OPPN popisati gnezdišča posameznih kvalifikacijskih vrst. - Posegi v mokrišča ali v neposredno bližino tovrstnih območij niso dovoljeni. - Upoštevati je treba predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja. <p>Postavijo se lahko le najnujnejše svetilke, ki naj ne svetijo nad vodoravnico oziroma ki ne oddajajo emisije UV-svetlobe, ki privlači žuželke.</p> <p>Na območju naj se načrtuje izvajanje manj hrupnih dejavnosti (motoristične dejavnosti ne pridejo v poštev). Pregledajo naj se morebitna kotišča netopirjev; pri morebitni najdbi gruč netopirjev naj se predlaga ustrezna obnova obstoječih objektov.</p>	19, 20 27
Ri_56/2	G				
Ri_57	A, G, VC			- Natura 2000 – Kočevsko – Kolpa - poplavno območje	

					tipične stavbe mlina ribniškega prostora. – poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	
Ri_58	A				Dovoljena je le gradnja kmetijsko-gospodarskih objektov.	20
Ri_59	A				/	20
Ri_60	O		OPPN		Za območje se pripravi sanacijski načrt z namenom vzpostavitve v prvotno stanje.	16
Ri_61	K1				– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina	20
Ri_62	SKS		OPPN Odlok o zazidalnem načrtu Hrastje v Ribnici R7 – S11 (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/90, Uradni list RS št. 44/1998, 21/2001 in 111/2008).		Dovoljena je ureditev travnate površine za vzletno/pristajalno stezo. /	15

23) Sajevec

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Sa_1	PC, SKS	/	/	– Območje strnjene pozidave: FZ = 0,55; FI = 1,0.	19
Sa_2	SSs, PC	/	– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina – Natura 2000 – Ribniška dolina	/	19
Sa_3	A	/	– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina	/	19
Sa_4	A, PC	/	– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina	/	20
Sa_5	A, CD	/	– Natura 2000 – Ribniška dolina – Sajevec – cerkev sv. Frančiška Ksaverija #2225/dediščina; stavbna dediščina – Sajevec – cerkev sv. Frančiška Ksaverija #2225/vplivno območje; – Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina	/	19

Sa_6	ZS	/	– Natura 2000 – Ribniška dolina – Rakitnica – cerkev sv. Vida #1786/dediščina; stavbna dediščina	Dovoljena je gradnja smučarske skakalnice.	19
------	----	---	---	--	----

24) Slatnik

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Sl_1	SKs, PC	/	– Slatnik – Marijina kapelica #17989/dediščina; stavbna dediščina	– Območje strnjene pozidave: FZ = 0,55; FI = 1,0.	14
Sl_2	SKs, PC	/	/	/	14
Sl_3	A	/	/	/	14
Sl_4	A	/	/	/	14
Sl_5	A	/	/	/	14

25) Slemena

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Sm_1	CDv, PC, ZK	/	– Sveti Gregor – župnišče #14781/dediščina; stavbna dediščina – Sveti Gregor – sgrafito na šoli #22473/dediščina; stavbna dediščina – Sveti Gregor – domačija Sveti Gregor 8 #14815/dediščina; stavbna dediščina – Sveti Gregor – cerkev sv. Gregorja #2385/dediščina; stavbna dediščina – Sveti Gregor – pokopališče #14780/dediščina; memorialna dediščina – 3. vodovarstveno območje – 3. vodovarstveno območje	/	8
Sm_2	SKs, CU, ZS	/	– Sveti Gregor – kapelica Srca Jezusovega #14779/dediščina; stavbna dediščina	/	
Sm_3	SKs, CU, PC	/	– Sveti Gregor – domačija Sveti Gregor 8 #14815/dediščina; stavbna dediščina – Sveti Gregor – spominska plošča Janezu Evangelistu Kreku #22474/dediščina; memorialna dediščina – Sveti Gregor – spomenik v NOB padlim krajanom #22475/dediščina; memorialna dediščina – Sveti Gregor – cerkev sv. Gregorja #2385/dediščina; stavbna dediščina – Sveti Gregor – sgrafito na šoli #22473/dediščina; stavbna dediščina	/	

Sm_4	A	/	/	/	/	/	8
Sm_5	A	/	/	/	/	/	8
Sm_6	A	/	/	/	- Krnče – delavnica za suho robo #14802/dediščina; stavbna dediščina	Objekt se nameni za kulturno-turistično namembnost.	8
Sm_7	A	/	/	/	/	/	8
Sm_8	A	/	/	/	/	/	8
Sm_9	A	/	/	/	/	/	8
Sm_10	SKs, PC	/	/	/	/	/	8
Sm_11	A, PC	/	/	/	/	/	8
Sm_12	A	/	/	/	- Grebenje – toplar na južnem robu vasi #14794/dediščina; stavbna dediščina	/	8
Sm_13	A	/	/	/	- Grebenje – domačija Grebenje 4 #14793/dediščina; stavbna dediščina	/	8
Sm_14	A	/	/	/	/	/	2, 8
Sm_15	A	/	/	/	/	/	2
Sm_16	A	/	/	/	- območje naravne vrednote – Črni potok (ev. št. 8029).	/	2
Sm_17	A	/	/	/	- območje naravne vrednote – Črni potok (ev. št. 8029).	/	2
Sm_18	A	/	/	/	/	/	7
Sm_19	A, PC	/	/	/	/	/	7
Sm_20	A	/	/	/	/	/	7
Sm_22	A, PC	/	/	/	/	/	7
Sm_23	A, PC, K2	/	/	/	/	/	7
Sm_24	A	/	/	/	/	/	7
Sm_26	A	/	/	/	/	/	7
Sm_27	A	/	/	/	/	/	7
Sm_28	A	/	/	/	- Pugled pri Karlovici – pristava #592/dediščina; stavbna dediščina - Pugled pri Karlovici – hiša Pugled 2 #9657/dediščina; stavbna dediščina	Nujna sanacija pristave in sprememba funkcionalne namembnosti za turistični ali kulturni namen.	7
Sm_29	A	/	/	/	/	/	7
Sm_30	A	/	/	/	/	/	7
Sm_31	A	/	/	/	/	/	7
Sm_32	A, PC	/	/	/	/	/	7
Sm_34	A, PC	/	/	/	/	/	8
Sm_35	A, PC, K2	/	/	/	- Črnc – domačija Črnc 4 #14790/dediščina; stavbna dediščina	Ohranja se obstoječa pozidava.	8

26) Sodražica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
So_1	A, PC	/	/	/	8
So_2	A, PC	/	- 2. in 3. vodovarstveno območje	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	8
So_3/2	A	/	/	/	8
So_4	A, PC	/	/	/	8, 9
So_5	A, PC	/	/	/	9
So_6	A	/	- 3. vodovarstveno območje	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	9
So_7	A, PC	/	- 3. vodovarstveno območje	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	9
So_8	A, PC	/	- 3. vodovarstveno območje	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	9
So_9	A	/	- 3. vodovarstveno območje	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	9
So_10	A	/	- 3. vodovarstveno območje	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.	9

So_11	CDv, ZS, T, BT	/	– Ortnek – kapela sv. Jurija #2649/dediščina; stavbna dediščina – Ortnek – kapela sv. Jurija #2649/vplivno območje; – Ortnek – arheološko najdišče Stari grad #13405/arheološko najdišče; – območje naravne vrednote – Tržišnica, ponikalnica (ev. št. 2401).	Nujna sanacija kapele.	9
So_12	Ao	/		/	10

27) Sušje

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Su_1	SKs, PC	/	– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina – Sušje – hiša Sušje 14 #14812/dediščina; stavbna dediščina – Sušje – skedenj pri hiši Sušje 31 #14814/dediščina; stavbna dediščina – Sušje – kapelica Matere božje #17990/dediščina; stavbna dediščina – Sušje – hiša Sušje 9 #14813/dediščina; stavbna dediščina – Sušje – razpelo pri hiši Sušje 4 #23076/dediščina; stavbna dediščina	/	14
Su_2	SKs, PC	/	– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina – Sušje – razpelo pri hiši Sušje 4 #23076/dediščina; stavbna dediščina	Podložni objekti P + M, sleme pravokotno na komunikacijo, odmik od ceste največ 2 m.	14
Su_3	CU, ZS, A, PC	/	– Sušje – spomenik padlim v NOB #22462/dediščina; memorialna dediščina – Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina	Za potrebe funkcioniranja objekta na zemljišču 822/23 k. o. Sušje je dovoljeno postaviti nezahtevni oziroma enostavni objekt na zemljišču 822/3, delu zemljišča 2479/12 in delu zemljišča 2479/15, vse k. o. Sušje.	14
Su_4	O	/	– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina	/	14
Su_5	A	/	Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina Območje naravne vrednote – Bistrica, ponikalnica (ev. št. 8033). – poplavno območje	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	14

28) Zapuže

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Za_1	A	/	– Zapuže pri Ribnici – razpelo #23074/dediščina; stavbna dediščina.	/	15
Za_2	BT, ZD	/	V enoti urejanja prostora je naravna vrednota – Francetova jama (ev. št. 42083). Enota urejanja je tudi v območju Natura 2000 – Kočevsko.	/	16
Za_3	A	/	Del enote urejanja je na območju Natura 2000 – Kočevsko.	/	16
Za_4	CDv, BT, ZD	/	– Jelenov Žleb – kapelica sv. Antona Puščavnika #23065/dediščina; stavbna dediščina – Zapuže pri Ribnici – gradišče sv. Ana #13407/ arheološko najdišče – Zapuže pri Ribnici – cerkev sv. Ane #2223/vplivno območje – Zapuže pri Ribnici – cerkev sv. Ane #2223/dediščina; stavbna dediščina	/	16
Za_5	A	/	/	Dovoljena je gradnja lovške kočje.	11

29) Žlebitč

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
Žl_1	SKs, PC	/	/	/	14
Žl_2	A	/	/	Dovoljena je gradnja gostinskega objekta.	14
Žl_3	A	/	/	/	14
Žl_4	SSs, PO, K2	/	/	/	14
Žl_5	SSs	OPPN	/	/	
Žl_6	SSs	/	/	/	
Žl_7	SKs	/	/	/	14
Žl_8	A	/	/	/	14

30) Občina Ribnica – odprti prostor

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanje	Posebna merila in pogoji	Karta List št.
OR_1	PC, G, K2, VC	/	– Graben – kapelica Marije Brezmadežne #14765/dediščina; stavbna dediščina – Krnče – delavnica za suho robo #14802/dediščina; stavbna dediščina – Pugled pri Karlovcu – pristava #592/dediščina; stavbna dediščina – Pugled pri Karlovcu – hiša Pugled 2 #9657/dediščina; stavbna dediščina	/	1 6 7 8 9 9

OR_2	G, K2, VC	/	<ul style="list-style-type: none"> – Črnc – domačija Črnc 4 #14790/dediščina; stavbna dediščina – Grebenje – domačija Grebenje 4 #14793/dediščina; stavbna dediščina – Črni Potok pri Velikih Laščah – toplar v Čeligujah #14791/dediščina; stavbna dediščina – Grebenje – domačija Grebenje 4 #14793/dediščina; stavbna dediščina 	/	1 2 8
OR_3	PC, G, K2, VC	/	<ul style="list-style-type: none"> – Zlati Rep – domačija Zlati Rep 5 #14821/dediščina; stavbna dediščina – Pusti Hrib – razpelo #14769/dediščina; stavbna dediščina – Maršiči pri Velikih Laščah – cerkev sv. Urha #2386/vplivno območje – Grebenje – domačija Grebenje 4 #14793/dediščina; stavbna dediščina 	/	2 3 8 9
OR_4/1	G, K2, VC	/	/	/	3
OR_4/2	G, K2, VC	/	/	/	10
OR_4/3	K1, VC	/	/	/	10
OR_5	PC, G, K1, K2, VC	/	<ul style="list-style-type: none"> – Velike Poljane – cerkev sv. Tomaža #2648/dediščina; stavbna dediščina – Ortnek – graščina #14768/dediščina; stavbna dediščina – Vrh pri Poljanah – razpelo pri hiši Vrh pri Poljanah 2 #14784/dediščina; stavbna dediščina – Vrh pri Poljanah – kapelica sv. Antona Padovanskega #23077/dediščina; stavbna dediščina – Velike Poljane – župnišče #14783/dediščina; stavbna dediščina – Velike Poljane – gospodarsko poslopje pri župnišču #14819/dediščina; stavbna dediščina – Velike Poljane – spominska plošča padlim v NOB #22463/dediščina; memorialna dediščina – Velike Poljane – cerkev sv. Jožefa #2647/vplivno območje – Škrajnek – zaselek #13967/dediščina; naselbinska dediščina – Žukovo – spominsko znamenje padlim v NOB #22466/dediščina; memorialna dediščina – Velike Poljane – cerkev sv. Jožefa #2647/vplivno območje – Velike Poljane – cerkev sv. Tomaža #2648/dediščina; stavbna dediščina – Velike Poljane – cerkev sv. Tomaža #2648/vplivno območje 	/	3 4 10
OR_6/1	PO, PŽ	/	/	/	3, 9, 10
OR_6/2	PO, PŽ, PC	/	<ul style="list-style-type: none"> – Breže – gradišče Hoste in arheološko območje Micnekova jama #13409/arheološko najdišče 	/	14, 21, 15, 20

OR_6/3	PŽ	/	/			30, 29, 22, 21
OR_7/1	PC, K1, K2	/	/	– Ortnek – graščina #14768/dediščina; stavbna dediščina	/	10
OR_7/2	PC, K1	/	/	– Dolenja vas pri Ribnici – vas #13955/dediščina; naselbinska dediščina – Dolenja vas pri Ribnici – gospodarska poslopja v Malih njivah #14792/dediščina; stavbna dediščina – Goriča vas – drevoored med Goričo vasjo in Nemško vasjo #21013/dediščina; kulturna krajina – Nemška vas pri Ribnici – drevoored med Nemško vasjo in Prigorico #21014/dediščina; kulturna krajina	/	35 29 28
OR_8	PC, K1, K2, G, VC	/	/	– Ortnek – kapela sv. Jurija #2649/dediščina; stavbna dediščina – Ortnek – arheološko najdišče Stari grad #13405/arheološko najdišče; – Ortnek – kapela sv. Jurija #2649/vplivno območje;	– Gradnja vlak in gozdnih poti ter kakršnih koli objektov ni dovoljena.	13 14 9 10
OR_9	PC, K1, K2, G, VC	/	/	– Makoše – arheološko najdišče na Šancah #13404/arheološko najdišče – Makoše – spomenik padlim v NOB #22461/dediščina; memorialna dediščina – Zapuže pri Ribnici – gradišče sv. Ana #13407/arheološko najdišče – Breže – arheološko najdišče Živinska jama #13408/arheološko najdišče – Ortnek – graščina #14768/dediščina; stavbna dediščina – Zapuže pri Ribnici – spomenik padlim v NOB v Lepovčah #22494/dediščina; memorialna dediščina – Zapuže pri Ribnici – cerkev sv. Ane #2223/vplivno območje	Za gradnjo, rekonstrukcijo vlak in gozdnih poti na območju dediščine je treba pridobiti KVP in KVS.	14 10 12 11 30 29 23 22 21 16 15
OR_10/1	K1, K2, G, VC	/	/	Breže – spomenik na kraju ilegalnega partizanskega prehoda čez progo #22468/dediščina; memorialna dediščina	/	14
OR_10/2	K1, K2, G, VC	/	/	– Breže – Gradišče Hoste in arheološko območje Micnekova jama #13409/arheološko najdišče	/	14, 15
OR_11	G	/	/	/	/	23, 22, 17, 16
OR_12	PC, K1, K2, G, VC, VI	/	/	– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina – Breže – domačija Breže 1 #14787/dediščina; stavbna dediščina – Breže – spomenik 900-letnici Ribnice #23066/dediščina; memorialna dediščina	Na območju gradu Pungart niso dovoljeni posegi v zemeljske plasti, naspavanje, odstranjevanje drevesnih panjev in drugi posegi zemeljske plasti, ki bi poškodovali ostaline gradu. V največji možni meri je treba ohranjati obstoječo	13 18 19 20 15

OR_13				<p>– Jurjevica – kapelice križevega pota #28737/dediščina; stavbna dediščina</p> <p>– Jurjevica – razpelo #23069/dediščina; stavbna dediščina</p> <p>– Sajevec – razpelo ob križišču #23072/dediščina; stavbna dediščina</p> <p>– Sajevec – cerkev sv. Franciška Ksaverija #2225/vplivno območje;</p> <p>– Breg pri Ribnici na Dolenjskem – grad Pungart #13410/arheološko najdišče;</p> <p>– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina</p> <p>– Ribnica – vas Gorenja vas #13962/dediščina; naselbinska dediščina</p> <p>– Breg pri Ribnici na Dolenjskem – dvočolni kamniti most #2328/dediščina; stavbna dediščina</p> <p>– Breg pri Ribnici na Dolenjskem – grad Pungart #13410/vplivno območje;</p>	parcelacijo z vsemi prvinami, ki členijo prostor.	20, 15
OR_14	PC, K1 PC, K1, K2, G, VC	/	<p>– Ribnica – vas Gorenja vas #13962/dediščina; naselbinska dediščina</p> <p>– Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže #13958/dediščina; kulturna krajina</p> <p>– Prigorica – vas #13959/dediščina; naselbinska dediščina</p> <p>– Ribnica – grobišče padlih partizanov ob Cesti na Ugar #22485/dediščina; memorialna dediščina</p> <p>– Bukovica pri Ribnici – toplat severovzhodno od vasi #14789/dediščina; stavbna dediščina</p> <p>– Dolenja vas pri Ribnici – vas #13955/dediščina; naselbinska dediščina</p> <p>– Goriča vas – drevo med Goričo vasjo in Nemškovasjo #21013/dediščina; kulturna krajina</p> <p>– Nemška vas pri Ribnici – drevo med Nemško vasjo in Prigorico #21014/dediščina; kulturna krajina</p> <p>– Goriča vas – Spominsko znamenje talcem #22484/dediščina; memorialna dediščina</p>	/	19 26 28 27 21 20	
OR_15	ZD, PC, K1, K2, G, VC	/	<p>– Dolenja vas pri Ribnici – gospodarska poslopja v Mailih njivah #14792/dediščina; stavbna dediščina</p> <p>– Hrovača – vas #13957/dediščina; naselbinska dediščina</p> <p>– Goriča vas – cerkev Imena Marijinega #2221/dediščina; stavbna dediščina</p> <p>– Goriča vas – cerkev Imena Marijinega #2221/vplivno območje;</p> <p>– Nemška vas – cerkev sv. Lenarta #2222/dediščina; stavbna dediščina</p> <p>– Goriča vas – vas #13956/dediščina; naselbinska dediščina</p> <p>– Dolenja vas pri Ribnici – gospodarska poslopja v Mailih njivah #14792/dediščina; stavbna dediščina</p>	Vzhodni del Hrovače pripada mozaični kulturni krajini, vezani na objekte, kjer gradnje niso dovoljene; priporočena dodatna zasaditev sadnega drevja, parcelacija se ne spreminja. Gradnja vlak in gozdnih poti ter kalčnih koli objektov ni dovoljena.	21 20	

OR_16	PC, K1, K2, G, VC	/	<ul style="list-style-type: none"> – Nemška vas pri Ribnici – drevoored med Nemško vasjo in Prigorico #21014/dediščina; kulturna krajina – Dolenja vas pri Ribnici – arheološko najdišče sv. Marjeta #13403/arheološko najdišče; – Dolenja vas pri Ribnici – gospodarska poslopja v Malih njivah #14792/dediščina; stavbna dediščina 	/	29
OR_17	E, PC, K1, K2, G, VC	/	<ul style="list-style-type: none"> – Dolenja vas pri Ribnici – arheološko območje sv. Rok #12659/arheološko najdišče; – Dolenja vas pri Ribnici – vas #13955/dediščina; naselbinska dediščina – Dolenja vas pri Ribnici – kapelica na Hribu #14761/dediščina; stavbna dediščina – Dolenja vas pri Ribnici – arheološko območje Mali Humec #8951/arheološko najdišče; – Rakitnica – cerkev sv. Vida #1786/dediščina; stavbna dediščina – Dolenja vas pri Ribnici – arheološko območje Mali Humec #8951/arheološko najdišče; 	/	35 34 29 28
OR_18	PC, K1, K2, G, VC	/	<ul style="list-style-type: none"> – Jelenov Žleb – spomenik bitki v Jelenovem Žlebu #9505/dediščina; memorialna dediščina – Jurjevica – krajinsko območje Jurjevica, Breže 92#13958/dediščina; kulturna krajina – Jelenov Žleb – spomenik bitki pri štirni #13965/dediščina; memorialna dediščina – Jelenov Žleb – grob Josipa Žagarja - Juga #22470/dediščina; memorialna dediščina – Jelenov Žleb – spominske plošče padlim v bitki pri Jelenovem Žlebu #22554/dediščina; memorialna dediščina – Jelenov Žleb – kapelica sv. Antona Puščavnika #23065/dediščina; stavbna dediščina – Velika gora – spominska plošča posadki helikopterja #500521/dediščina; memorialna dediščina – Dane pri Ribnici – razpelo #23071/dediščina; stavbna dediščina 	Na vzhodnem delu zemljišč s parc. št. 1317/8 in 1317/79, obe k. o. Dane, v skupni velikosti do 500 m ² zemljišča, se lahko postavi pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, namenjen začasnemu skladiščenju lesa, v maksimalni velikosti 150 m ² , kot nezahteven objekt.	18 24 25 32 26 31 39 40 38 37 36 35 34 33 28 27 20
OR_19	Gv	/	/	/	33 27

SEVNICA

2423. Sklep o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – območje Jamšek

Na podlagi 60. člena in ob smiselni uporabi določb 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB) je župan Občine Sevnica dne 25. 7. 2016 sprejel

S K L E P

o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – območje Jamšek

1. člen

Javno se razgrne dopolnjeni osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – območje Jamšek (v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

Javna razgrnitev bo potekala v času od srede 3. 8. 2016 do četrta 1. 9. 2016:

- v prostorih Oddelka za okolje in prostor Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, v času uradnih ur;
- v prostorih Krajevne skupnosti Boštanj, Boštanj 30, 8294 Boštanj, v času uradnih ur.

Gradivo bo v času javne razgrnitve objavljeno tudi na spletnem portalu Občine Sevnica.

3. člen

Javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN bo v sredo, 24. avgusta 2016 s pričetkom ob 17.00 uri v prostorih TVD Partizan, Boštanj 31, 8294 Boštanj.

4. člen

V času javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka, lahko svoje pripombe in predloge podajo vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predlogi se lahko podajo:

- pisno ali v ustni obliki na javni obravnavi,
- z vpisom v knjigo pripomb in predlogov na mestih javne razgrnitve.

Rok za oddajo pripomb in predlogov poteče zadnji dan javne razgrnitve.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na spletni strani Občine Sevnica in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3505-0006/2016

Sevnica, dne 25. julija 2016

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk l.r.

SLOVENJ GRADEC

2424. Sklep o drugi javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Sv2 – Celjska cesta vzhod

Na podlagi 60. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 87/15 – uradno prečiščeno besedilo – Statut MOSG-UPB-27) je župan Mestne občine Slovenj Gradec sprejel

S K L E P

o drugi javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Sv2 – Celjska cesta vzhod

1. člen

Mestna občina Slovenj Gradec vodi postopek sprejetja odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Sv2 – Celjska cesta vzhod. Prva javna razgrnitev je potekala od 7. 9. 2015 do 8. 10. 2015. V ureditveno območje so za potrebe ureditve prometne infrastrukture bile vključene tudi parcele drugih lastnikov. S predlagano prometno rešitvijo dopolnjenega osnutka OPPN se lastniki teh zemljišč niso strinjali, zato je bilo potrebno na novo zasnovati zazidavo s prometno infrastrukturo in dopolnjen osnutek ponovno javno razgrniti.

Mestna občina Slovenj Gradec z javnim naznanilom obvešča javnost, da se na novo javno razgrne dopolnjen osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Sv2 – Celjska cesta vzhod, ki ga je izdelalo podjetje LM Projekti – podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s. p., Goriška 2, Velenje.

2. člen

Gradivo iz prejšnjega člena bo javno razgrnjeno v avli Mestne občine Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, p. 2380 Slovenj Gradec od vključno 22. avgusta 2016 do vključno 5. septembra 2016 v delovnem času občinske uprave.

V času javne razgrnitve bo občinska uprava organizirala javno obravnavo, ki bo organizirana v sredo 31. avgusta 2016 ob 15.00 uri v sejni sobi Mestne občine Slovenj Gradec, Šolska 5, 2380 Slovenj Gradec. O kraju in datumu javne razgrnitve in javne obravnave bo občinska uprava obvestila občane na krajevno običajen način.

3. člen

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem Sv2 – Celjska cesta vzhod. Pripombe in predloge se lahko do vključno 5. septembra 2016 dajo pisno na mestih javne razgrnitve kot zapis na Obrazec za pripombe na kraju razgrnitve, lahko se pošljejo na Urad župna Mestne občine Slovenj Gradec, Šolska 5, Slovenj Gradec ali posreduje na elektronski naslov info@slovenjgradec.si (v rubriko "zadeva" navesti ključne besede "OPPN Sv2- Celjska cesta vzhod"). Obrazec za pripombe je na voljo na mestu javne razgrnitve in na spletni strani Mestne občine Slovenj Gradec.

Mestna občina Slovenj Gradec bo v roku 30 dni proučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališče. Zavzeto stališče do pripomb bo Mestna občina Slovenj Gradec objavila na svoji spletni strani.

Šteje se, da je pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za objavo teh podatkov v stališču, ki bo objavljeno na zgoraj

navedeni spletni strani. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.

4. člen

S tem naznanilom Mestna občina Slovenj Gradec o poteku javne razgrnitve in javne obravnave obvešča tudi vse lastnike nepremičnin na območju, ki ga obravnava dopolnjen osnutek.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, na spletni strani Mestne občine Slovenj Gradec (<http://www.slovenjgradec.si>) ter na oglasni deski Mestne občine Slovenj Gradec.

Št. 3500-0006/2015

Slovenj Gradec, dne 18. julija 2016

Župan
Mestne občine Slovenj Gradec
Andrej Čas l.r.

2425. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu industrijska cona »Pameče-Troblje enota Pi1B«

Na podlagi prvega odstavka 57. člena v povezavi s tretjim odstavkom 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 27/08 – uradno prečiščeno besedilo) ter na osnovi 16. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 43/08 – UPB1) je župan Mestne občine Slovenj Gradec sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu industrijska cona »Pameče-Troblje enota Pi1B« (Uradni list RS, št. 82/04)

I. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO IN SPREJEM SPREMENB IN DOPOLNITEV ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU INDUSTRIJSKA CONA »PAMEČE-TROBLJE PI1B« (V NADALJEVANJU SD LN INDUSTRIJSKA CONA PAMEČE-TROBLJE) IN NJEGOVIH POSAMEZNIH FAZ

Koratur d. d., Perzonali 48, Prevalje je nov lastnik zemljišč, ki zajemajo del območja PiB1. Območje PiB1 ureja odlok o lokacijskem načrtu industrijske cone »Pameče-Troblje Pi1B« (objavljen v Uradnem listu RS, št. 82/04). Območje Pi1B je razdeljeno na 8 funkcionalnih enot.

Podjetje Koratur d. d. se ukvarja z avtobusnim prevozništvom in turizmom, zato bo potrebno odlok v tem delu spremeniti, in sicer bo potrebno v skladu z dejavnostjo na novo umestiti tako objekte kot tudi prometno infrastrukturo.

Predmet izdelave sprememb in dopolnitev LN je izgradnja objektov za proizvodne, storitvene, skladiščne, servisne dejavnosti, z izgradnjo prometnih in manipulativnih površin na parcelah, ki ležijo ob cesti G1 1258 – odsek Dravograd–Slovenj Gradec, na zahodni strani.

Podjetje Karatur je preko pooblaščenca podal pobudo za spremembo Odloka o lokacijskem načrtu industrijska cona »Pameče-Troblje Pi1B« (Uradni list RS, št. 82/04).

Predlagana sprememba predstavlja vsebinsko spremembo, ki jo je potrebno sprejeti v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 – ZPNačrt), kar je tudi razlog za začetek priprave SD LN industrijska cona Pameče-Troblje.

SD LN industrijska cona Pameče-Troblje se bodo nanašale samo na prostorsko izvedbene pogoje. Postopek SD LN industrijska cona Pameče-Troblje bo tako skrajšan, kot to dopušča ZPNačrt.

Priprava SD LN industrijska cona Pameče-Troblje bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili ZPNačrt in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

II. OBMOČJE SD LN INDUSTRIJSKA CONA PAMEČE-TROBLJE

Ureditveno območje SD LN industrijska cona Pameče-Troblje zajema naslednje enote: F1, F2 in F3 veljavnega lokacijskega načrta industrijske cone »Pameče-Troblje enota Pi1B«; to je parceli s parcelnima številcama 1729/4 in del 1742 obe k.o. Gradišče.

Območje obdelave, velikosti cca 15 284 m², se lahko spremeni, če se za to izkaže potreba v samem postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Dokončno ureditveno območje bo določeno v dopolnjenem osnutku.

Sprejeti odlok o SD LN industrijska cona Pameče-Troblje bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbene dovoljenja za predvidene gradnje in ureditve.

III. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Pri izdelavi SD LN industrijska cona Pameče-Troblje se v možnem obsegu upoštevajo in uporabijo že izdelane strokovne podlage, kolikor so ustrezno ažurne, skladne z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih od 1990 do 1998 ter družbenega plana Občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih 1990 do 1998 za območje Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, 93/99 popravek 23/00), Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Slovenj Gradec za območje Mestne občine Slovenj Gradec v letu 2008 (Uradni list RS, št. 89/09) in veljavnimi predpisi za posamezna območja, Sklepom o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 72/12), Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Slovenj Gradec za območje Mestne občine Slovenj Gradec v letu 2009 (Uradni list RS, št. 52/15) in Ugotovitvenem sklepu o prenehanju uporabe prostorskih aktov v delu, ki se nanašajo na nadomeščanje kmetijskih zemljišč (Uradni list RS, št. 81/15).

Upošteva se tudi Strokovne podlage za spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta industrijske cone »Pameče – Troblje enota Pi1B«, št. 2016/LN-031, z dne julij 2016, izdelovalec podjetje Urbis Vizija prostora iz Maribora. V postopku priprave SD LN industrijska cona Pameče-Troblje se lahko zagotovijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebine problematike, ki jo je treba razrešiti v SD LN industrijska cona Pameče-Troblje.

IV. ROKI ZA PRIPRAVO SD LN INDUSTRIJSKA CONA PAMEČE-TROBLJE

Aktivnost	Rok oziroma trajanje aktivnosti
Sklep o začetku priprave SD LN industrijska cona Pameče-Troblje	Sprejme župan
Objava sklepa v uradnem glasilu	Avгust 2016
Analiza smernic, izdelava strokovnih podlag in dopolnitev osnutka SD LN industrijska cona Pameče-Troblje	15 dni po pridobitvi smernic
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka SD LN industrijska cona Pameče-Troblje	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega osnutka SD LN industrijska cona Pameče-Troblje z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	15 dni
Javna obravnava SD LN industrijska cona Pameče-Troblje	Izvede se v času javne razgrnitve
Ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	Po zaključeni javni razgrnitvi
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	7 dni po ureditvi pripomb
Opredelitev župana do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	Po pripravi strokovnih stališč
Izdelava usklajenega predloga SD LN industrijska cona Pameče-Troblje na osnovi potrjenih stališč do pripomb	7 dni po opredelitvi župana do pripomb iz javne razgrnitve in obravnave
Sprejem SD LN industrijska cona Pameče-Troblje na občinskem svetu Mestne občine Slovenj Gradec	Po uskladitvi predloga in pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora SD LN industrijska cona Pameče-Troblje
Objava SD LN industrijska cona Pameče-Troblje v Uradnem listu	Po sprejemu SD LN industrijska cona Pameče-Troblje na Občinskem svetu Mestne občine Slovenj Gradec

V. NOSILCI UREJANJA PROSTORA, KI PODOJAO SMERNICE ZA NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE IZ NJIHOVE PRISTOJNOSTI

(1) Nosilci urejanja prostora:

1. Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska 5, 2380 Slovenj Gradec
2. Javno podjetje komunala Slovenj Gradec, d. o. o., Pameče 177 A, 2380 Slovenj Gradec
3. Elektro Celje, d.d., Vruncčeva 2 A, 3000 Celje.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave SD LN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

(2) Drugi udeleženci:

1. Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

2. Republika Slovenije, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, sektor za upravljanje cest, Območje Maribor, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana.

VI. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM PRIPRAVE SD LN INDUSTRIJSKA CONA PAMEČE-TROBLJE

Finančna sredstva za izdelavo SD LN industrijska cona Pameče-Troblje zagotovi podjetje Koratur d. d. iz Prevalj.

VII. DRUGA DOLOČILA

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, na spletni strani Mestne občine Slovenj Gradec (<http://www.slovenjgradec.si>) in na oglasni deski Mestne občine Slovenj Gradec ter začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0013/2016

Slovenj Gradec, dne 19. julija 2016

Župan
Mestne občine Slovenj Gradec
Andrej Čas l.r.

SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI

2426. Sklep o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO) in 29. člena Statuta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 45/14) je župan Občine Sveti Jurij ob Ščavnici sprejel

S K L E P

o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta

Občinski prostorski načrt Občine Sveti Jurij ob Ščavnici je pričel veljati z dnem 26. 5. 2015.

Pri njegovi uporabi je bila ugotovljena neuskklajenost v 26. členu. V skladu z navedenim se z namenom uskladitve določb pričinja s postopkom sprememb Občinskega prostorskega načrta, in sicer le v tekstualnem delu – odloku.

2. Območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta

Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta obsegajo spremembe prostorskih izvedbenih pogojev v enotah urejanja BI 1, BO 1, ČA 1, DR 2, GR 1, JA 1, KU 1, SL 1, SL 3, SE 1, SE 2, ŽI 1, ŽI 2, SG 6, BL 5, BL 6, ki jih ureja 26. člen odloka.

S spremembami se ne posega v namensko rabo prostora, tako da vsi grafični deli Občinskega prostorskega načrta ostajajo nespremenjeni.

Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta bodo v skladu s 53.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO), izvedene po kratkem postopku, saj se spremembe nanašajo na odpravo neskladij znotraj Občinskega prostorskega načrta. Spremembe niso take narave, da bi terjale sodelovanja nosilcev urejanja prostora ali bi bilo zaradi njih treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

3. Način pridobivanja strokovnih rešitev

Ker spremembe in dopolnitve predstavljajo le manjšo odpravo neskladij prostorskih izvedbenih pogojev, pridobivanje strokovnih rešitev ni predvideno.

4. Rok za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta oziroma njegovih posameznih faz

Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici se v skladu z določili tretjega odstavka 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju vodijo po postopku, kot je v občini predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov. Predlog sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici bo skupaj z obrazložitvijo in drugimi prilogami, pred sprejemom na Občinskem svetu Občine Sveti Jurij ob Ščavnici, javno objavljen na občinski oglasni deski in na svetovnem spletu petnajst dni. V času objave bo javnosti omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Javna objava predlaganih sprememb in sprejem na občinskem svetu je predviden v mesecu avgustu 2016.

5. Nosilci urejanja prostora, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev

V skladu z določili 53.a člena ZPNačrt-a smernic in mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora ni potrebno pridobivati.

6. Objava sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, na spletni strani Občine Sveti Jurij ob Ščavnici, in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0026/2016-001

Sveti Jurij ob Ščavnici, dne 1. avgusta 2016

Župan
Občine Sveti Jurij ob Ščavnici
Miroslav Petrovič i.r.

ŠALOVCI

2427. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Šalovci za leto 2016

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 27/08 – popr., 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) in 16. člena Statuta Občine Šalovci (Uradni list RS, št. 38/06) je Občinski svet Občine Šalovci na 2. izredni seji dne 11. avgusta 2016 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Šalovci za leto 2016

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Šalovci za leto 2016 (Uradni list RS, št. 35/16) se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

»

A)	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v eurih
	skupina/podskupina kontov	
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	1.898.607
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1.433.358
70	DAVČNI PRIHODKI	1.180.361
	700 Davki na dohodek in dobiček	997.438
	703 Davki na premoženje	78.799
	704 Domači davki na blago in storitve	104.124
	706 Drugi davki	–
71	NEDAVČNI PRIHODKI	252.997
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	183.319
	711 Takse in pristojbine	2.125
	712 Denarne kazni	2.500
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	–
	714 Drugi nedavčni prihodki	65.053
72	KAPITALSKI PRIHODKI	103.277
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	29.673
	721 Prihodki od prodaje zalog	–
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in nemat. premoženja	73.604
73	PREJETE DONACIJE	–
	730 Prejete donacije iz domačih virov	–
	731 Prejete donacije iz tujine	–
74	TRANSFERNI PRIHODKI	361.972
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	330.571
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	31.401
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	1.720.740
40	TEKOČI ODHODKI	589.499
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	113.882
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	16.724
	402 Izdatki za blago in storitve	393.753
	403 Plačila domačih obresti	25.096
	409 Rezerve	40.044
41	TEKOČI TRANSFERI	522.303
	410 Subvencije	10.550
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	275.495
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	93.035
	413 Drugi tekoči domači transferi	143.223
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	585.733
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	585.733
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	23.205
	430 Investicijski transferi	–
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam	8.663

	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	14.542
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) I.-II.	177.867
B)	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	26.791
	750 Prejeta vračila danih posojil	26.791
	751 Prodaja kapitalskih deležev	-
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	-
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	
	440 Dana posojila	
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	-
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	-
	443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	-
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	26.791
VII.	SKUPNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) PRIHODKI MINUS ODHODKI TER SALDO PREJETIH IN DANIH POSOJIL (I.+IV.)-(II.+V.)	204.658
C)	RAČUN FINANCIRANJA	
VIII.	ZADOLŽEVANJE (500)	136.910
50	ZADOLŽEVANJE	136.910
	500 Domače zadolževanje	136.910
	ODPLAČILA DOLGA (550)	
55	ODPLAČILA DOLGA	302.118
	550 Odplačila domačega dolga	302.118
IX.	NETO ZADOLŽEVANJE (VIII.-IX.)	-165.208
X.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (III.+VI.+X.)=(I.+IV.+VIII.)-(II.+V.+IX.)	39.450
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	10.550
	9009 Splošni sklad za drugo	

2. člen

Vsa druga določila Odloka o proračunu Občine Šalovci za leto 2016 ostanejo nespremenjena in v veljavi.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-37/2016-2

Šalovci, dne 11. avgusta 2016

Župan
Občine Šalovci
Iztok Fartek i.r.

ŠMARJEŠKE TOPLICE

2428. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko počitniško naselje Nad Prinovcem 2

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl. US, 76/14 – Odl. US, 14/15 – ZUUJFO) in 35. člena Statuta Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 21/07, 33/10) je županja Občine Šmarješke Toplice sprejela

S K L E P

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko počitniško naselje Nad Prinovcem 2

1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom se sprejme začetek postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko počitniško naselje Nad Prinovcem 2 (v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Na obravnavanem območju so v naravi travniki. V prostorskem planu je območje namenjeno za stanovanjsko pozidavo. Predvideva se ureditev stanovanjske soseske z dopolnilno turistično dejavnostjo (sobe za oddajanje, apart-maji). Lastnika večjega dela tega območja sta g. Selakovič Peter in g. Zanoškar Matjaž, ki sta tudi pobudnika tega OPPN. Zaradi izkazane pobude se je Občina Šmarješke Toplice odločila za izdelavo OPPN. Dostop do območja urejanja OPPN je predviden preko nove ceste, ki je zunaj območja OPPN.

3. člen

(območje OPPN)

Območje OPPN se nanaša na parc. št. 1271/112, 433/104 – del, 433/105, 1271/87, 1271/105, 1271/104, 1271/103, 1271/41, 1271/99, 433/103, 433/102 – del, 433/112 – del, 1271/84, 433/99 – del, 433/1, 1271/43, 1271/85, 1271/88, 1271/111, 1271/116 vse k.o. Družinska vas. Skupna površina OPPN je cca 3,0 ha.

Na severu, vzhodu in zahodu območje meji na gozdni rob, na jugu pa na obstoječo pozidavo stanovanjsko počitniškega naselja nad Prinovcem.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Prostorske rešitve za OPPN se pripravijo upoštevajoč urbanistično delavnico, ki jo je izvedla Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo in sicer upošteva se, s strani investitorja izbrano, idejno urbanistično zasnovo pod delovnim nazivom »O Vrba, srečna, draga vas domača«, ki jo je izdelal študent Lovrenc Košenina pod mentorstvom prof. Miloša Florjančiča in asistenta Mitje Zorca. Pri prostorskih rešitvah se upoštevajo tudi podatki iz prikaza stanja prostora, občinskega prostorskega plana, smernic za načrtovanje in investicijske namere pobudnika.

Izdelovalca, ki je registriran za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja, izbere in financira pobudnik oziroma naročnik. Izbrano je bilo podjetje PROPLAN, Ivanka Kraljič, s.p., Kovinarska 9, 8270 Krško.

5. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Faza	Rok izdelave	Nosilec
Sklep o začetku priprave OPPN in objava Sklepa	julij, 2016	izdelovalec, občina
Osnutek OPPN za pridobitev smernic	julij, 2016	izdelovalec
Pridobivanje in usklajevanje smernic	julij in avgust, 2016	izdelovalec
Dopolnjen osnutek OPPN	avgust in september, 2016	izdelovalec
Priprava gradiva in 1. obravnava na seji OS	september, 2016	izdelovalec, občina
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi OPPN	september, 2016	občina
Javna razgrnitev in javna obravnava	september in oktober, 2016	občina, izdelovalec
Priprava in uskladitev stališč do pripomb	oktober, 2016	izdelovalec, občina
Obvestilo lastnikom o stališčih do njihovih pripomb	november, 2016	občina
Predlog OPPN za pridobitev mnenj	november, 2016	izdelovalec
Pridobivanje in usklajevanje mnenj	december 2016,	izdelovalec
Usklajen predlog OPPN za sprejem	januar, 2017	izdelovalec
Priprava gradiva in sprejem na Občinskem svetu	februar, 2017	izdelovalec, občina
Izdelava končnega dokumenta	februar in marec 2017	izdelovalec
Objava odloka o OPPN v Uradnem listu RS	februar in marec 2017	občina

Navedeni roki, ki se nanašajo na obravnave občinskega sveta (OS), se prilagodijo časovnim terminom zasedanja OS.

Če bo potrebno izvesti postopek CPVO, bo ta v skladu z določili veljavne zakonodaje potekal sočasno z izdelavo OPPN, čemur se prilagodijo v tabeli navedeni roki izdelave OPPN.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Pri pripravi OPPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana (CPVO);

2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami);

3. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;

4. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, p.p. 2608, 1001 Ljubljana (varstvo narave, vode);

5. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (varstvo voda);

6. Ministrstvo za promet, DRSC, Območje sektorja za upravljanje cest – Območje Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto (cestno omrežje);

7. Zavod za kulturno dediščino, OE Novo mesto, Skalickega 1, 8000 Novo mesto (varstvo kulturne dediščine);

8. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto (varstvo narave);

9. Zavod za gozdove Slovenije Ljubljana, OE Novo mesto, Gubčeva ulica 15, 8000 Novo mesto (gozdovi);

10. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto (vodovod, kanalizacija, odvoz odpadkov);

11. Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto (električna energija);

12. Telekom Slovenije, RE TK omrežja Zahod, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto (telekomunikacije);

13. Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8275 Šmarješke Toplice (občinske ceste, javne površine).

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja pro-

stora, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le-te pridobijo v postopku.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. člena in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

7. člen

(obveznosti financiranja OPPN)

Pripravljaavec OPPN je:
OBČINA ŠMARJEŠKE TOPLICE, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice.

Naročnika in investitorja OPPN sta:
SELAKOVIČ PETER, Ulica 28. maja 11, 1000 Ljubljana,
ZANOŠKAR MATJAŽ, Naselje Ivana Krivca 48, 4280 Kranjska Gora.

Finančna sredstva za izdelavo OPPN zagotovita naročnika.

8. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Objavi se tudi na spletni strani Občine Šmarješke Toplice in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Št. 350-0003/2011-22

Šmarješke Toplice, dne 1. avgusta 2016

Županja
Občine Šmarješke Toplice
mag. Bernardka Krnc l.r.

VIPAVA

2429. Sklep o uradnem elektronskem poštnem naslovu Občine Vipava

Na podlagi 13. člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 20/05, 106/05, 30/06, 86/06, 32/07, 63/07, 115/07, 31/08, 35/09, 58/10, 101/10 in 81/13) in 30. člena Sta-

tuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/11 in 73/14) je župan Občine Vipava sprejel

S K L E P

o uradnem elektronskem poštnem naslovu Občine Vipava

1.

Uradni elektronski poštni naslov Občine Vipava se glasi: obcina@vipava.si.

Sporočila, prejeta na uradni elektronski naslov, sprejema sprejemna pisarna občinske uprave Občine Vipava oziroma pooblaščenji javni uslužbenci, ki jih morajo sproti pregledovati.

2.

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Z začetkom veljavnosti tega sklepa preneha veljati Sklep o uradnem elektronskem poštnem naslovu Občine Vipava (Uradni list RS, št. 54/02).

Št. 020-0001/2016

Vipava, dne 3. avgusta 2016

Župan
Občine Vipava
mag. Ivan Princes l.r.

ZAGORJE OB SAVI

2430. Sklep o razveljavitvi Sklepa o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za sanacijo območij Ruardi-Cilenca, Orlek in Podstrana pridobivalnega prostora rudnika rjavega premoga Zagorje ob Savi

Na podlagi 46. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 – odl. US) in 28. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15) je župan Občine Zagorje ob Savi sprejel

S K L E P

o razveljavitvi Sklepa o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za sanacijo območij Ruardi-Cilenca, Orlek in Podstrana pridobivalnega prostora rudnika rjavega premoga Zagorje ob Savi

1. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za sanacijo območij Ruardi-Cilenca, Orlek in Podstrana pridobivalnega prostora rudnika rjavega premoga Zagorje ob Savi, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 18/16 dne 4. 3. 2016.

2. člen

Sklep se razveljavi zaradi prenehanja razlogov za pravno sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta, ki so bili opredeljeni v tretjem odstavku 1. točke Sklepa o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za sanacijo območij Ruardi-Cilenca, Orlek in Podstrana pridobivalnega prostora rudnika rjavega premoga Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 18/16).

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Zagorje ob Savi, veljati pa začne z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-5/93

Zagorje ob Savi, dne 1. avgusta 2016

Župan
Občine Zagorje ob Savi
Matjaž Švagan l.r.

ŽALEC

2431. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za prenovo starega mestnega jedra v Žalcu z ožjim vplivnim območjem

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A) in 29. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13) sprejemam

S K L E P

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za prenovo starega mestnega jedra v Žalcu z ožjim vplivnim območjem

1. člen

(splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Ureditvenem načrtu za prenovo starega mestnega jedra v Žalcu z ožjim vplivnim območjem (Uradni list RS, št. 45/96, popr. 78/96) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za prenovo starega mestnega jedra v Žalcu z ožjim vplivnim območjem (Uradni list RS, št. 32/08 in 90/11 – v nadaljevanju spremembe in dopolnitve UN). Spremeni in dopolni se tekstualni del odloka UN.

2. člen

(ocena stanja in razlogi)

Občinski prostorski načrt (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 popr., 92/13 obv. razl.)) opredeljuje ureditveno območje sprememb in dopolnitev UN kot obstoječe stavbno zemljišče v okviru ureditvenega območja naselja Žalec, ki ga veljavni Odlok o ureditvenem načrtu za prenovo starega mestnega jedra v Žalcu z ožjim vplivnim območjem (Uradni list RS, št. 45/96, 78/96, 117/04, 32/08 in 90/11) namenja za poslovno dejavnost. Namenska raba se s spremembami in dopolnitvami UN ne spreminja.

Razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev UN so spremembe in dopolnitve načrtovanih prostorskih ureditev (dopustne gradnje, dopustni objekti, arhitekturne in oblikovalske rešitve) za nadkritje območja tržnice in dela parka.

3. člen

(predmet in okvirno ureditveno območje)

Okvirno ureditveno območje sprememb in dopolnitev UN je pravokotno oblikovan prostor, ki v zahodnem delu predstavlja

mestni park, v južnem delu je namenjen parkiranju, v severnem delu pa je ploščad, ki je urejena za namen tržnice. Zajema severni del območja 8. in vzhodni del 9. ureditvene enote, in sicer parcele: 850/5, 850/6, 850/7, 1003/1, 1003/5, 1003/9, 1003/10, 1060/2. Ureditveno območje je preko Levstikove ulice prometno povezano na Savinjsko cesto s severne strani in ulico talcev z južne strani, meri cca 2000 m².

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne podlage za spremembe in dopolnitve UN niso predvidene. Upošteva se natečajne rešitve za nadkritje tržnice in obstoječo veljavno prostorsko dokumentacijo Občine Žalec.

5. člen

(roki za pripravo)

V skladu z 61.a členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-A, Uradni list RS, št. 108/09, 57/12) se izvede skrajšan postopek priprave Sprememb in dopolnitev ZN. Priprava bo potekala v naslednjih predvidenih okvirnih rokih:

Postopek priprave OPPN se vodi po postopku v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju. S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave OPPN:

Sprejem in objava sklepa o pripravi OPPN (junij 2016)	
priprava osnutka	20 dni
pridobitev smernic	15 dni
izdelava dopolnjenega osnutka	10 dni
javna razgrnitev in obravnava	15 dni
priprava predloga načrta	20 dni
pridobitev mnenj	15 dni
izdelava usklajenega predloga	10 dni
sprejem na občinskem svetu in objava v Uradnem listu	30 dni

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki pripravijo smernice za pravo Sprememb in dopolnitev UN in nanj podajo mnenja, so:

1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za CPVO),
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje,
3. Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o., Nade Cilenšek 5, Žalec,
4. Občina Žalec, Urad za gospodarske javne službe, Ul. Savinjske čete 5, Žalec,
5. Mestni plinovodi, Distribucija plina d.o.o., Kolodvorska cesta 2, 6000 Koper – Capodistria,
6. MS Žalec, Ulica Savinjske čete 4, 3310 Žalec ter
7. drugi nosilci urejanja, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave.

Če nosilci urejanja prostora v roku 15 dni od prejema vloge in ustreznega gradiva za pridobitev smernic in mnenj, le-teh ne podajo pisno, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora izdelovalec OPPN upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Pri pripravi akta sodelujejo naslednji udeleženci:

- Pripravljalavec: Občina Žalec, Urad za prostor in gospodarstvo,
- Načrtovalec oziroma izdelovalec: RC PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije, 3000 Celje.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave akta)

Izdelavo vseh morebitnih strokovnih podlag in idejnih zasnov, ki jih bodo zahtevali nosilci urejanja prostora, vključno z vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka CPVO (kolikor bo CPVO potrebna), bo financiral pripravljavec.

8. člen

(koordinacija z nosilci urejanja prostora)

Vso koordinacijo v zvezi s pridobivanjem smernic in mnenj ter odločbe glede izdelave CPVO, prevzame pripravljavec, Občina Žalec.

9. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletnih straneh Občine Žalec. Veljati začne z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-03-0005/2016

Žalec, dne 20. junija 2016

Župan
Občine Žalec
Janko Kos l.r.

POPRAVKI

2432. Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu

Na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o Uradnem listu Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/05 – UPB in naslednji) objavljam

POPRAVEK

Odloka o občinskem prostorskem načrtu

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 48/10, 76/10, 81/10, 22/11, 53/11, 52/14, 5/16 in 45/16) se v tabeli v šestem odstavku 26. člena za naselje Poljane nad Škofjo Loko pri šifri enote urejanja prostora POL-10 v zadnjem stolpcu izbriše beseda OPPN, saj območje predlagane širitve stavbnih zemljišč v POL-10 ni bilo vključeno v sprejete spremembe in dopolnitve OPN (Uradni list RS, 5/16), zaradi česar OPPN na tem območju ni predpisan. Popravek se izvede tudi v grafičnem delu OPN.

Št. 3500-001/2014-459

Gorenja vas, dne 25. julija 2016

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Čadež l.r.

VSEBINA

PRESEDNIK REPUBLIKE		
2401.	Javni poziv za zbiranje predlogov možnih kandidatov oziroma kandidatov za zagovornico oziroma zagovornika načela enakosti	8105
VLADA		
2402.	Odlok o spremembah Odloka o izvedbenem načrtu Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2014–2020	8106
2403.	Odločba o imenovanju državne pravobranilke na Zunanjem oddelku Državnega pravobranilstva v Novem mestu	8109
MINISTRSTVA		
2404.	Pravilnik o zaključku izvrševanja državnega in občinskih proračunov za leto 2016	8109
2405.	Odredba o višini prispevkov za osebno dopolnilno delo	8110
2406.	Odredba o uskladitvi najnižje bruto urne postavke za opravljeno uro začasnih in občasnih del	8110
2407.	Odločba o prenehanju ustanove USTANOVA HUMANITARNA FUNDACIJA PROFICIO	8110
OBČINE		
ANKARAN		
2408.	Sklep o določitvi časovnega obsega delovanja javnega parkirišča v centru Ankarana, ko je za njegovo uporabo potrebno plačati parkirmino	8111
2409.	Sklep o razglasitvi javnega dobra – območje Sv. Katarine	8111
ČRNOMELJ		
2410.	Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra	8112
GORENJA VAS - POLJANE		
2411.	Pravilnik o podrobnejših kriterijih in merilih za olajšave plačila komunalnega prispevka	8112
IDRIJA		
2412.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskih cestah v Občini Idrija	8116
2413.	Sklep o začetku priprave četrth sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Idrija SD OPN4	8117
JESENICE		
2414.	Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra	8119
LJUBLJANA		
2415.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 236 Litostroj – del	8119
2416.	Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za delno prenavo (OPPNd) 416 Barje – Ižanska cesta	8130
MORAVSKE TOPLICE		
2417.	Sklep o določitvi višine subvencioniranja cene storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo	8131
2418.	Sklep o ukinitvi statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena	8131
PREBOLD		
2419.	Odlok o komunalnem prispevku v Občini Prebold	8132
2420.	Sklep o spremembah Sklepa o določitvi cen programov predšolske vzgoje v Vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Prebold OE vrtec Prebold	8135
REČICA OB SAVINJI		
2421.	Poročilo o izidu nadomestnih volitev člana Občinskega sveta Občine Rečica ob Savinji	8135
RIBNICA		
2422.	Odlok o spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica – spremembe št. 1 (SD OPN-1)	8136
SEVNICA		
2423.	Sklep o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopoljnega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – območje Jamšek	8220
SLOVENJ GRADEC		
2424.	Sklep o drugi javni razgrnitvi dopoljnega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Sv2 – Celjska cesta vzhod	8220
2425.	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu industrijska cona »Pameče-Troblje enota Pi1B«	8221
SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI		
2426.	Sklep o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici	8222
ŠALOVCI		
2427.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Šalovci za leto 2016	8223
ŠMARJEŠKE TOPLICE		
2428.	Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko počitniško naselje Nad Prinovcem 2	8224
VIPAVA		
2429.	Sklep o uradnem elektronskem poštnem naslovu Občine Vipava	8225
ZAGORJE OB SAVI		
2430.	Sklep o razveljavitvi Sklepa o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za sanacijo območij Ruardi-Cilenca, Orlek in Podstrana pridobivalnega prostora rudnika rjavega premoga Zagorje ob Savi	8226
ŽALEC		
2431.	Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za prenavo starega mestnega jedra v Žalcu z ožjim vplivnim območjem	8226
POPRAVKI		
2432.	Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu	8227
Uradni list RS – Razglasni del		
Razglasni del je objavljen v elektronski izdaji št. 55/16 na spletnem naslovu: www.uradni-list.si		
VSEBINA		
Javni razpisi		1863
Javne dražbe		1876
Razpisi delovnih mest		1879
Druge objave		1884
Objave gospodarskih družb		1887
Objave sodišč		1888
Oklici dedičem		1888
Oklici pogrešanih		1888
Kolektivni delovni spori		1889
Preklici		1890
Zavarovalne police preklicujejo		1890
Spričevala preklicujejo		1890
Druge preklicujejo		1890

