

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **54** Ljubljana, petek **12. 8. 2016**

ISSN **1318-0576** Leto **XXVI**

USTAVNO SODIŠČE

2383. Odločba o razveljavitvi sklepa Višjega sodišča v Ljubljani in sklepa Okrožnega sodišča v Kranju

Številka: Up-384/15-19

Datum: 18. 7. 2016

ODLOČBA

Ustavno sodišče je v postopku odločanja o ustavni pritožbi Miloša Perovića, Črna gora, ki ga zastopa Odvetniška družba Čeferin, o. p., d. o. o., Grosuplje, na seji 18. julija 2016

o d l o č i l o:

Sklep Višjega sodišča v Ljubljani št. I Kp 775/2015 z dne 17. 4. 2015 in sklep Okrožnega sodišča v Kranju št. I Ks 775/2015 z dne 1. 4. 2015 se razveljavita, kolikor se z njima dovoljuje predaja Zvezni republiki Nemčiji, in zadeva se vrne Okrožnemu sodišču v Kranju v novo odločanje.

Obrazložitev

A.

1. Zunajobravnavni senat Okrožnega sodišča v Kranju je z izpodbijanim sklepom dovolil predajo pritožnika Zvezni republiki Nemčiji na podlagi evropskega naloga za prijetje in predajo (v nadaljevanju: ENPP) zaradi vodenja kazenskega postopka za 26 kaznivih dejanj poklicne goljufije po 263. in 253. členu Kazenskega zakonika Zvezne republike Nemčije (*Strafgesetzbuch* – v nadaljevanju: StGB) ter 57 kaznivih dejanj pridržanja in poneverbe plač po 266.a členu StGB. Sodišče prve stopnje je dovolilo predajo tudi zaradi 57 kaznivih dejanj utaje davka po 370. členu Davčnega pravilnika (*Abgabenordnung*), vendar je Višje sodišče ob odločanju o pritožbi v tem delu predajo zavrnilo, ker ni izpolnjen pogoj dvojne kaznivosti. Ker naj bi bil pritožnik v tujini, izpodbijani sklep še ni bil izvršen.

2. Pritožnik zatrjuje, da je opis kaznivih dejanj v ENPP nejasen, zaradi česar naj bi bila podana kršitev pravice do obrambe iz prve alineje 29. člena Ustave ter a. točke tretjega odstavka 6. člena Konvencije o varstvu človekovih pravic in temeljnih svoboščin (Uradni list RS, št. 33/94, MP, št. 7/94 – EKČP). Stališče sodišč, da poslovna oziroma poklicna goljufija spada med kataloška kazniva dejanja iz drugega odstavka 9. člena Zakona o sodelovanju v kazenskih zadevah z državami članicami Evropske unije (Uradni list RS, št. 48/13 in 37/15 – ZSKZDČEU-1), naj bi bilo arbitrarno (kršitev 22. člena Ustave). Z analogno uvrstitvijo poslovne oziroma poklicne goljufije pod

pojem goljufije (zunajobravnavni senat) oziroma med kataloška kazniva dejanja (Višje sodišče) naj bi bilo kršeno načelo zakonitosti (28. člen Ustave). V neskladju z zahtevami načela zakonitosti naj bi bilo tudi stališče Višjega sodišča, da je v ENPP kot kataloško kaznivo dejanje označena preslepitev, da sem spada tudi goljufija in da obsega vse vrste goljufij. Zunajobravnavni senat naj bi kršil 22. člen Ustave, ker naj bi brez obrazložitve zavrnil očitke obrambe, da dejanje, kot je opisano v ENPP, očitno ne izpolnjuje zakonskih znakov kaznivega dejanja (poslovne) goljufije. Višje sodišče naj bi v zvezi s tem sprejelo stališče, da je z ravnanjem pritožnika oškodovana socialna blagajna in ne delavci in da zato lahko gre za goljufijo. To stališče naj bi bilo arbitrarno (kršitev 22. člena Ustave), saj naj plačilo socialni blagajni ne bi bilo samo sebi namen, temveč naj bi služilo zagotovitvi socialnih pravic delavcev. Niti zunajobravnavni senat niti Višje sodišče pa naj se ne bi opredelila do predloga obrambe za postavitev predhodnega vprašanja Sodišču Evropske unije (v nadaljevanju: SEU) glede dopustnosti preverjanja dvojne kaznivosti v primerih, ko opis kaznivega dejanja očitno ne ustreza označenemu kataloškem kaznivemu dejanju (kršitev 22. člena Ustave). Do očitkov o zastaranju kazenskega pregona za večino kaznivih dejanj pridržanja in poneverbe plač naj se sodišči v določenem delu sploh ne bi opredelili (kršitev 22. člena Ustave). Stališčem, ki sta jih sprejeli, pritožnik očita odstop od ustaljene sodne prakse in arbitrarnost (22. člen Ustave) ter kršitev načel domneve nedolžnosti iz 27. člena in zakonitosti v kazenskem pravu iz 28. člena Ustave. Višje sodišče naj bi s stališčem, da zakon v postopku odločanja o pritožbi zoper sklep o predaji ne predvideva javne pritožbene seje, kršilo pravico do sojenja v navzočnosti iz druge alineje 29. člena Ustave.

3. Senat Ustavnega sodišča je s sklepom št. Up-384/15 z dne 14. 7. 2015 ustavno pritožbo sprejel v obravnavo. V skladu s prvim odstavkom 56. člena Zakona o Ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo in 109/12 – v nadaljevanju: ZUstS) je Ustavno sodišče o sprejemu ustavne pritožbe obvestilo Višje sodišče v Ljubljani.

4. V postopku odločanja o ustavni pritožbi je Ustavno sodišče vpogledalo v spis Okrožnega sodišča v Kranju št. XVI Kpd 775/2015.

B.

5. Pritožnik je v postopku izdaje izpodbijanih aktov uveljavljal, da je opis dejanja pod e. točko ENPP takšen, da je že na prvi pogled očitno, da ne more izpolnjevati znakov niti kaznivega dejanja goljufije niti poslovne goljufije. Poudarjal je, da bi sodišče v zaproseni državi kljub dejstvu, da je pravna opredelitev dejanj v pristojnosti odreditvenega organa, moralo preveriti, ali dejanje, kot je opisano v ENPP, v resnici spada v okvir kataloškega kaznivega dejanja. Sodišču je zato predlagal, naj preveri navedeno skladnost in ne dopusti predaje. Glede na to, da se postopek nanaša na uporabo prava Evropske unije, je podredno predlagal prekinitve postopka odločanja o ENPP ter na podlagi 113.a člena Zakona o sodiščih (Uradni list RS,

št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 96/09, 33/11, 63/13 in 17/15 – v nadaljevanju: ZS) in 267. člena Pogodbe o delovanju Evropske unije (prečiščena različica, UL C 326, 26. 10. 2012 – v nadaljevanju: PDEU) postavitev predhodnega vprašanja SEU. Med drugim naj bi se postavilo vprašanje: Ali lahko skladno z okvirnim sklepom zaprosena država zavrne predajo na podlagi ENPP, če opis očitno ne ustreza kaznivemu dejanju, za katero se zahteva predaja, oziroma ali lahko v takem primeru zaproseni organ preverja dvojno kaznivost in posledično pogoje za predajo.¹

6. Pomembno ustavnopravno vprašanje, ki presega pomen konkretne zadeve, v predmetni zadevi odpira pritožnikov očitok v ustavni pritožbi, da naj se sodišči ne bi opredelili do predloga obrambe za postavitev predhodnega vprašanja SEU glede dopustnosti preverjanja dvojne kaznivosti v primerih, ko opis kaznivega dejanja očitno ne ustreza označenemu kataloškem kaznivemu dejanju.²

7. Najprej je treba preizkusiti, ali gre v obravnavani zadevi postopka predaje po ZSKZDČEU-1 za zadevo, pri kateri se pojavi vprašanje razlage in uporabe prava Evropske unije. Postopek za prijetje in predajo med državami članicami je v okviru področja "Pravosodno sodelovanje v kazenskih zadevah" (naslov V, poglavje 4 PDEU) na ravni Unije urejeno z okvirnim sklepom, ta pa je v slovenski pravni red implementiran z ZSKZDČEU-1.³ Okvirni sklep zavezuje države članice glede rezultata, ki ga je treba doseči, pristojnim nacionalnim organom pa pušča izbiro pri odločanju o obliki in sredstvih za

njegovo uresničitev. Cilj uvedbe postopka predaje je predvsem pospešitev in poenostavitev izročanja oziroma predaje. ENPP je prvi od konkretnih ukrepov, ki udejanja načelo medsebojnega priznavanja tujih sodnih odločb, ki naj bi bilo temeljni kamen sodnega sodelovanja, in je utemeljen z načelom medsebojnega zaupanja. ENPP je sodna odločba, ki jo ena od držav članic izda in pošlje (odreditvena država) drugi državi članici (izvršitvena država) z namenom, da se oseba, ki je navedena v nalogu (t. i. zahtevana oseba), prime in preda državi, ki je nalog izdala.⁴ V sodbi v zadevi *Pupino*, C-105/03, z dne 16. 6. 2005 je SEU okvirnim sklepom priznalo posreden učinek, saj so od te odločitve dalje države članice obvezane, da svojo notranjo zakonodajo razlagajo v skladu z okvirnimi sklepi in drugo zakonodajo Evropske unije.⁵ Nedvomno gre za področje, ki spada tudi v področje urejanja Evropske unije. Navedeno pa pomeni, da morajo sodišča nacionalne predpise razlagati v luči prava Evropske unije in v skladu z njegovim namenom (načelo lojalne razlage).⁶

8. Ustavno sodišče je v odločbi št. Up-1056/11 z dne 21. 11. 2013 (Uradni list RS, št. 108/13, in OdlUS XX, 18) že sprejelo merila, ki jih morajo sodišča spoštovati v primerih, ko pritožnik predlaga predložitev vprašanja v predhodno odločanje SEU. Navedlo je, da je SEU izključno pristojna za predhodno odločanje o vprašanih glede razlage pogodb ter veljavnosti in razlage aktov institucij, organov, uradov ali agencij Unije (267. člen PDEU). Ko se nacionalno sodišče v postopku, ki ga vodi, sreča z vprašanjem, katerega rešitev je v izključni pristojnosti SEU, o tem ne sme odločati, razen če je SEU na vprašanje že odgovorilo oziroma so izpolnjeni drugi pogoji za odločanje nacionalnega sodišča (glej sodbo SEU v zadevi *C.I.L.F.I.T.*, 283/81, z dne 6. 10. 1982). Če nacionalno sodišče sprejme stališča, ki niso skladna z navedenim, gre za kršitev pravice do sodnega varstva iz prvega odstavka 23. člena Ustave.

9. Ustavno sodišče je v odločbi št. Up-1056/11 navedlo, da prvi odstavek 23. člena Ustave zagotavlja, da v primeru, ko se v spori zastavi vprašanje razlage prava Evropske unije in/ali veljavnosti sekundarnega prava Evropske unije, nanj odgovori sodišče, ki je v skladu z 267. členom PDEU pristojno odgovoriti. Zato Ustavno sodišče v postopku z ustavno pritožbo preizkuša le, ali je bilo posamezniku zagotovljeno sodno varstvo pred sodiščem, ustanovljenim v skladu z zakonom, in sicer tako, da je glede na prenos izvrševanja dela suverenih pravic Republike Slovenije na Evropsko unijo (tretji odstavek 3.a člena Ustave) upoštevana tudi delitev pristojnosti med sodišči Republike Slovenije kot članice Evropske unije in SEU (267. člen PDEU).

⁴ Glej K. G. Šugman, nav. delo 2004, str. 22. O umestitvi instituta v zgodovinski kontekst razvoja kazenskega prava Evropske unije glej K. G. Šugman, nav. delo 2005, str. 20 in nasl.

⁵ V tej sodbi se je SEU izrecno opredelilo do učinkov okvirnih sklepov. Poudarilo je, da zavezujoč učinek okvirnih sklepov (v smislu rezultata, ki ga je treba doseči) organom držav članic in zlasti nacionalnim sodiščem nalaga obveznost, da svoje notranje pravo razlagajo na način, ki je skladen z okvirnimi sklepi. Na vsebino okvirnih sklepov se tako lahko sklicujejo tudi posamezniki pred nacionalnimi sodišči. SEU je opozorilo, da je obveznost nacionalnih sodišč (tj. da pri razlagi ustreznih določb notranjega prava upoštevajo tudi vsebino okvirnih sklepov) omejena s splošnimi pravnimi načeli, zlasti načeloma pravne varnosti in prepovedi veljave pravnih aktov za nazaj. Načelo skladnosti razlage tudi ne more postati podlaga za razlago nacionalnega prava contra legem. Zahteva pa, da – če je to mogoče – nacionalno sodišče upošteva celoto notranjepravnih pravil in tako oceni, v kakšni meri jih je mogoče uporabiti na način, ki bi učinkoval v skladu z vsebino okvirnega sklepa (prim. točke 34, 38, 44 in 47 obrazložitve sodbe). Glej tudi K. Šugman Stubbs, Analiza nekaterih novosti na področju kazenskega prava po Lizbonski pogodbi, Podjetje in delo, št. 6–7 (2010), str. 1027.

⁶ Glej npr. odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-321/02 z dne 27. 5. 2004 (Uradni list RS, št. 62/04, in OdlUS XIII, 42), št. Up-2012/08 z dne 5. 3. 2009 (Uradni list RS, št. 22/09, in OdlUS XVIII, 65) in št. Up-105/13 z dne 23. 1. 2014 (Uradni list RS, št. 14/14, in OdlUS XX, 31). Prim. tudi K. Šugman Stubbs, P. Gorkič, nav. delo, str. 40–47.

¹ Navedbe pritožnikovih zagovornikov v 6. do 11. točki na 4. do 6. strani pritožbe z dne 2. 4. 2015 zoper sklep zunajobravnavnega senata.

² Odprava preverjanja dvojne kaznivosti za kazniva dejanja, našteta v drugem odstavku 2. člena Okvirnega sklepa Sveta 2002/584/PNZ z dne 13. junija 2002 o evropskem nalogu za prijetje in postopkih predaje med državami članicami (UL L 190, 18. 7. 2002), zadnjič spremenjenega z Okvirnim sklepom Sveta 2009/299/PNZ z dne 26. februarja 2009 o spremembi okvirnih sklepov Sveta 2002/584/PNZ, 2005/214/PNZ, 2006/783/PNZ, 2008/909/PNZ in 2008/947/PNZ zaradi krepitve procesnih pravic oseb ter spodbujanja uporabe načela vzajemnega priznavanja odločb, izdanih na sojenju v odsotnosti zadevne osebe (UL L 81, 27. 3. 2009 – v nadaljevanju: Okvirni sklep o ENPP) (torej kataloška kazniva dejanja), velja tako v teoriji kot tudi praksi za izrazito sporno. Da gre za področje polno dvomov, pomislekov in razprav, izhaja iz opozoril številnih teoretikov in (tudi različne) prakse posameznih držav članic. Na to se veže primarno vprašanje, ali sme sodišče izvršitvene države preverjati (vsaj temeljno smiselno ali pravilnost) pravne kvalifikacije v primerih, ko odreditvena država na vnaprej predpisanem obrazcu označi, da gre za eno od kataloških kaznivih dejanj. Glej npr. E. van Sliedregt v: N. Keijzer in E. van Sliedregt (ur.), *The European Arrest Warrant in Practice*, T. M. C. Asser Press, Haag 2009, str. 51–70; K. G. Šugman Stubbs in P. Gorkič v: Nico Keijzer in Elies van Sliedregt (ur.), nav. delo, str. 245–264, zlasti str. 249–257; N. Keijzer v: R. Blekxtoon in W. van Ballegooy (ur.), *Handbook on the European Arrest Warrant*, T. M. C. Asser Press, Haag 2005, str. 137–163; K. G. Šugman, *Evropski nalog za prijetje*, Pravna praksa, št. 14 (2004), str. 22–25; K. G. Šugman, *Kazensko pravo Evropske unije*, Pravna praksa, št. 25 (2005), str. 20 in nasl.; K. Šugman, *Obseg sodne kontrole ENPP*, Pravna praksa, št. 20 (2008), str. V–VIII; K. Šugman Stubbs, P. Gorkič, *Evropski nalog za prijetje in predajo*, teoretični in praktični vidiki, GV Založba, Ljubljana 2010, str. 91–94.

³ Okvirni sklep o ENPP je bil sprejet na podlagi a. in b. točke 31. člena ter b. točke drugega odstavka 34. člena (pravosodno sodelovanje v kazenskih zadevah) Pogodbe o Evropski uniji (UL C 340, 10. 11. 1997). Prenos Okvirnega sklepa o ENPP je bil najprej izveden s sprejetjem Zakona o evropskem nalogu za prijetje in predajo (Uradni list RS, št. 37/04 – ZENPP). Sodelovanje v kazenskih zadevah med pristojnimi organi Republike Slovenije in drugimi državami članicami Evropske unije ureja veljavni ZSKZDČEU-1, le subsidiarno se uporablja Zakon o kazenskem postopku (Uradni list RS, št. 32/12 – uradno prečiščeno besedilo, 47/13 in 87/14 – ZKP). V 2. točki četrtega odstavka 2. člena ZSKZDČEU-1 izrecno določa, da vsebine ureja v skladu z (med drugim) Okvirnim sklepom o ENPP.

10. Pomen obrazložitve v postopku, v katerem se zastavi vprašanje uporabe prava Evropske unije, in s tem pomen obrazložitve tudi odločitve o zavrnitvi strankinega predloga za predložitev vprašanja v predhodno odločanje SEU je Ustavno sodišče ponovno poudarilo v odločbi št. Up-797/14 z dne 12. 3. 2015 (Uradni list RS, št. 22/15). Upoštevaajoč stališča iz odločbe št. Up-1056/11 je izpostavilo, da je nujen predpogoj, da lahko Ustavno sodišče presodi, ali je bilo posamezniku zagotovljeno sodno varstvo pred zakonitim sodiščem in ali je bila upoštevana delitev pristojnosti iz 267. člena PDEU, da se sodišče do vprašanj, povezanih s pravom Evropske unije, v zadostni meri opredeli. To vključuje tudi obrazložitev, zakaj se sodišče, kljub strankinemu predlogu za prekinitve postopka in predložitev zadeve v skladu z 267. členom PDEU, z upoštevanjem meril, ki izvirajo iz sodne prakse SEU, za to ni odločilo. Opustitev odgovora na predlog stranke za postavitve predhodnega vprašanja pomeni kršitev pravic iz 22. člena v zvezi s prvim odstavkom 23. člena Ustave. Upoštevat je treba, da že iz ustaljene ustavnosodne presoje izhaja, da je obrazložena sodna odločba bistveni del poštenega postopka, varovanega s pravico do enakega varstva pravic iz 22. člena Ustave, in da mora sodišče s sodno odločbo na konkreten način in z zadostno jasnostjo opredeliti razloge, na podlagi katerih je sprejelo svojo odločitev (odločba Ustavnega sodišča št. Up-147/09 z dne 23. 9. 2010, Uradni list RS, št. 83/10).

11. Zadostnost obrazložitve v postopku, v katerem se zastavi vprašanje uporabe prava Evropske unije, je bistvena ne le zaradi ustavnoprosesnih jamstev, zagotovljenih s pravico do enakega varstva pravic iz 22. člena Ustave, temveč tudi zato, ker se z opustitvijo ali pomanjkljivostjo obrazložitve zanikajo pogoji, določeni v pravu Evropske unije, pod katerimi je treba vprašanje predložiti v predhodno odločanje SEU. Nepredložitev vprašanja temu sodišču ima za posledico, da o vprašanih prava Evropske unije odloči sodišče, ki za odgovor nanje ni pristojno. Z opustitvijo obrazložitve ali s pomanjkljivo obrazložitvijo je Ustavnemu sodišču onemogočeno, da opravi preizkus odločitve z vidika prvega odstavka 23. člena Ustave. Obrazložitev sodišča, ki se nanaša na vidike prava Evropske unije, vključno z zavrnitvijo strankinega predloga za predložitev vprašanja SEU, mora torej biti takšna, da omogoča preizkus, ali so bili upoštevani pogoji dolžnosti predložitve iz tretjega odstavka 267. člena PDEU na način, ki je skladen s temi pogoji.⁷ Ti pogoji so namreč odločilni za presojo, katero je tisto sodišče, ki je pristojno razlagati pravo Evropske unije.⁸

12. Pogoje, pod katerimi morajo sodišča držav članic zadevo predložiti SEU, ureja tretji odstavek 267. člena PDEU. Opustitev te dolžnosti mora biti skladna s prakso SEU, izoblikovano glede tretjega odstavka 267. člena PDEU (tretji odstavek 3.a člena Ustave). Po njej morajo sodišča, kadar se pred njimi postavi vprašanje razlage prava Evropske unije, izpolniti svojo dolžnost, da SEU predložijo vprašanje, razen če se ugotovi, 1) da vprašanje ni upošteveno, pri čemer je nacionalno sodišče tisto, ki presodi o upoštevnosti vprašanja,⁹ 2) da je upoštevana določba prava Evropske unije že bila predmet razlage SEU¹⁰ ali 3) da se pravilna uporaba prava Evropske unije ponuja tako očitno, da ne pušča prostora za noben razumen dvom.¹¹ Pre-

⁷ Prim. tudi odločbe nemškega Zveznega ustavnega sodišča št. 1 BvR 1036/99 z dne 9. 1. 2001, št. 2 BvR 264/06 z dne 14. 7. 2006, št. 1 BvR 2722/06 z dne 20. 2. 2008 in št. 1 BvR 230/09 z dne 25. 2. 2010.

⁸ Glej 13. in 14. točko obrazložitve odločbe Ustavnega sodišča št. Up-1056/11.

⁹ Glej zlasti sodbi SEU v zadevi C.I.L.F.I.T., 10. točka, in v zadevi Mecanarte – Metalúrgica da Lagoa Ld.a proti Chefe do Serviço da Conferência Final da Alfândega do Porto, C-348/89, z dne 27. 6. 1991, 47. točka.

¹⁰ Sodbi SEU v združenih zadevah Da Costa en Shaake NV in drugi proti Netherlands Inland Revenue Administration, 28–30/62, z dne 27. 3. 1963, in v zadevi C.I.L.F.I.T., 14. točka.

¹¹ Glej sodbi SEU v zadevi C.I.L.F.I.T., 21. točka in v zadevi Intermodal Transports BV proti Staatssecretaris van Financiën, C-495/03, z dne 15. 9. 2005, 33. točka.

den nacionalno sodišče zaključi, da gre za tak primer, mora biti prepričano, da je to enako očitno tudi za sodišča drugih držav članic in SEU. Samo če so izpolnjeni ti pogoji, lahko nacionalno sodišče opusti predložitev vprašanja SEU in o njem odloči na lastno odgovornost.¹² Pri tem mora upoštevati značilnosti prava Evropske unije in posebne težave, ki jih prinaša njegova razlaga, vključno s primerjavo vseh jezikovnih različic besedila, spoštovanjem posebne terminologije prava Evropske unije in umestitvijo razlage v kontekst tega prava.¹³

13. Ob predstavljenih izhodiščih je Ustavno sodišče moralo presoditi, ali obrazložitev sodišč, ki se nanaša na razloge, zaradi katerih sodišči nista sledili predlogu pritožnikovih zagovornikov za predhodno odločanje SEU, dosega zahteve iz 22. člena in prvega odstavka 23. člena Ustave.

14. Zunajobravnavni senat se do predloga za postavitve predhodnega vprašanja ni opredelil. Višje sodišče je v zvezi s to opustitvijo sodišča prve stopnje sprejelo dve stališči. Po prvem stališču je odgovor na ta predlog vsebovan (posredno) v presoji zunajobravnavnega senata, da opis očitnega dejanja v ENPP vsebuje zakonske znake goljufije. Drugo stališče Višjega sodišča temelji na razlagi prvega odstavka 113.a člena ZS. Po tej določbi, če je beremo skupaj z drugim odstavkom 113.a člena ZS, sodišču, zoper odločitev katerega je dovoljeno pravno sredstvo, predhodnega vprašanja ni potrebno postaviti. Višje sodišče je iz tega pravila izpeljalo, da zunajobravnavni senat zato, ker ni imel dolžnosti postaviti predhodno vprašanje, ni imel dolžnosti obrazložiti, zakaj predlogu ni ugodil. Iz sklepa Višjega sodišča ni razvidno niti, zakaj to sodišče ni ugodilo predlogu za postavitve predhodnega vprašanja, niti, zakaj to sodišče nima dolžnosti navesti razlogov za to svojo odločitev.

15. Pritožnikovi zagovorniki so zunajobravnavnemu senatu Okrožnega sodišča v Kranju predlagali, naj zastavi SEU predhodno vprašanje, ali lahko nacionalno sodišče zavrne predajo na podlagi ENPP oziroma preverja dvojno kaznivost, če je pravna kvalifikacija očitno napačna, torej da je opis kaznivega dejanja na prvi pogled takšen, da ne izpolnjuje zakonskih znakov katere koli goljufije. Ustavno sodišče je že v odločbi št. Up-797/14 poudarilo, da je nujen predpogoj, da lahko Ustavno sodišče presodi, ali je bilo posamezniku zagotovljeno sodno varstvo pred zakonitim sodiščem in ali je bila upoštevana delitev pristojnosti iz 267. člena PDEU, da se sodišče do vprašanj, povezanih s pravom Evropske unije, v zadostni meri opredeli. To vključuje tudi obrazložitev, zakaj se sodišče, kljub strankinemu predlogu za prekinitve postopka in predložitev vprašanja v skladu z 267. členom PDEU, z upoštevanjem meril, ki izvirajo iz prakse SEU, za to ni odločilo. V obravnavanem primeru se zunajobravnavni senat do takega pritožnikovega predloga ni opredelil. Višje sodišče se je strinjalo s pritožnikom, da se zunajobravnavni senat ni opredelil do njegovega predloga, hkrati pa je menilo, da se je do tega predloga posredno opredelilo s sklepanjem, da opis dejanja v ENPP vsebuje vse zakonske znake goljufije, saj naj bi s tem ocenil, da pritožnikovi pomisleki niso utemeljeni. Višje sodišče, kot je bilo že obrazloženo, ni podalo niti razlogov za nepostavitve vprašanja, niti razlogov, zakaj nima dolžnosti, da v skladu z zahtevami iz 22. člena Ustave obrazloži svojo odločitev.

16. Vsako sodišče, pred katerim se zastavi vprašanje uporabe prava Evropske unije, se mora do vprašan razlage prava Evropske unije in/ali veljavnosti sekundarnega prava Evropske unije v zadostni meri opredeliti, kar vključuje opredelitev do strankinega predloga za predložitev vprašanja SEU v predhodno odločanje. V neskladju s to zahtevo je razlaga prvega odstavka 113.a člena ZS, po kateri sodišče, ki nima dolžnosti postaviti predhodno vprašanje, že zato nima dolžnosti pojasniti, zakaj ni sledilo predlogu stranke za postavitve predhodnega vprašanja. Iz narave stvari izhaja, da mora

¹² Sodba SEU v zadevi C.I.L.F.I.T., 16. točka.

¹³ Prav tam, 18. do 20. točka. Primerjaj odločbi Ustavnega sodišča št. Up-1056/11, 12. točka in št. Up-797/14, 13. točka.

obrazložitev omogočiti preizkus z vidika pravice do sodnega varstva iz prvega odstavka 23. člena Ustave in s tem preizkus spoštovanja ali zanikanja pogojev predložitve predhodnega vprašanja SEU v skladu z 267. členom PDEU.

17. Te zahteve so v postopku pred sodiščem, zoper odločitev katerega po nacionalnem pravu ni pravnega sredstva, le še bolj izražene zaradi dolžnosti, ki jih temu sodišču nalaga tretji odstavek 267. člena PDEU.¹⁴ Ker v postopku odločanja o predaji zahteva za varstvo zakonitosti ni dovoljena, je Višje sodišče tisto sodišče države članice, zoper katerega po nacionalnem pravu ni pravnega sredstva. Iz tretjega odstavka 3.a člena Ustave izhaja zahteva, da morajo vsi državni organi pri izvrševanju svojih pristojnosti pravo Evropske unije uporabljati v skladu s pravno ureditvijo Evropske unije.¹⁵ Za Višje sodišče v postopku odločanja o predaji torej velja dolžnost predložitve vprašanja SEU v skladu s pogoji iz tretjega odstavka 267. člena PDEU in sodno prakso, ki jo je glede te določbe to izoblikovalo.¹⁶

18. Ker se niti sodišče prve stopnje niti sodišče druge stopnje v obravnavanem primeru nista opredelili do pritožnikovega predloga za postavitev predhodnega vprašanja, skladno tem zahtevam, sta kršili 22. člen v zvezi s prvim odstavkom 23. člena Ustave. Ustavno sodišče zaradi odsotnosti razlogov tako niti ne more preveriti, ali je prišlo do kršitve prvega odstavka 23. člena Ustave. Zato je izpodbijana sklepa razveljavilo že zaradi kršitve 22. člena Ustave in zadevo vrnilo Okrožnemu sodišču v Kranju v novo odločanje, ki naj upošteva stališča Ustavnega sodišča iz te odločbe. Pri tem se bo v skladu z zahtevami 22. člena Ustave moralo opredeliti do predloga za postavitev predhodnega vprašanja in na ta način tudi do pomena razlage prava Evropske unije za odločitev v obravnavanem primeru.

19. Ker je Ustavno sodišče izpodbijana sklepa razveljavilo zaradi kršitve pravice iz 22. člena v zvezi s prvim odstavkom 23. člena Ustave, ni presojalo drugih zatrjevanih kršitev.

C.

20. Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi prvega odstavka 59. člena ZUstS in druge alineje tretjega odstavka v zvezi s petim odstavkom 46. člena Poslovnika Ustavnega sodišča (Uradni list RS, št. 86/07, 54/10 in 56/11) v sestavi: predsednik mag. Miroslav Mozetič ter sodnice in sodnik dr. Mitja Deisinger, dr. Dunja Jadek Pensa, dr. Etelka Korpič - Horvat, Jasna Pogačar, dr. Jadranka Sovdat in Jan Zobec. Odločbo je sprejelo soglasno.

mag. Miroslav Mozetič l.r.
Predsednik

DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

2384. Poročilo o rasti cen življenjskih potrebščin na območju Slovenije za julij 2016

Na podlagi prvega odstavka 19. člena Zakona o državni statistiki (Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01) objavlja Statistični urad Republike Slovenije

¹⁴ Ustavno sodišče je že v odločbi št. Up-1056/11 poudarilo, da sta tako pojem "sodišče" kot "pravno sredstvo" pojma prava Evropske unije, in glede na razlago, ki jima jo daje SEU, tudi izpostavilo, koga zavezuje predložitvena dolžnost.

¹⁵ Prim. odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-155/11 z dne 18. 12. 2013 (Uradni list RS, št. 114/13, in OdIUS XX, 12), 13. točka obrazložitve.

¹⁶ Takšno zahtevo izrecno postavlja tudi drugi odstavek 113.a člena ZS.

POROČILO o rasti cen življenjskih potrebščin na območju Slovenije za julij 2016

Cene življenjskih potrebščin so bile julija 2016 v primerjavi s prejšnjim mesecem nižje za 0,9%.

Št. 9621-91/2016/5
Ljubljana, dne 3. avgusta 2016
EVA 2016-1522-0023

Genovefa Ružič l.r.
Generalna direktorica
Statističnega urada
Republike Slovenije

DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE

2385. Pravilnik o postopku in načinu sofinanciranja projektov kulturnega in kreativnega sektorja v okviru operacije Center za kreativnost

Na podlagi 12. in 25. člena Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda Muzej za arhitekturo in oblikovanje je direktor dne 2. avgusta 2016 sprejel

PRAVILNIK o postopku in načinu sofinanciranja projektov kulturnega in kreativnega sektorja v okviru operacije Center za kreativnost

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina pravilnika)

Ta pravilnik določa postopke in načine dodeljevanja sredstev za sofinanciranje projektov kulturnega in kreativnega sektorja v okviru operacije Center za kreativnost in jih ne izvaja Muzej za arhitekturo in oblikovanje (v nadaljevanju zavod) samostojno.

2. člen

(pomoč *de minimis*)

(1) Pri sofinanciranju projektov po tem pravilniku veljajo določbe Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013).

(2) Sofinanciranje projektov po tem pravilniku se izvaja skladno s shemo pomoči *de minimis* »Spodbujanje kulturnih in kreativnih industrij Muzeja za arhitekturo in oblikovanje«.

(3) Skupni znesek pomoči, dodeljen enotnemu podjetju ne bo presegel 200.000,00 EUR v zadnjih treh proračunskih letih.

3. člen

(način in višina zagotavljanja sredstev)

(1) Zavod bo sredstva po tem pravilniku podeljeval prek javnih razpisov in javnih pozivov.

(2) Obseg sredstev bo za vsak ukrep določen z besedilom javnega razpisa ali javnega poziva.

4. člen

(oblika dodeljevanja sredstev)

Sredstva po tem pravilniku se dodeljujejo v določeni višini za posamezne namene kot nepovratna sredstva v obliki dotacij in/ali v obliki subvencioniranih storitev.

5. člen

(upravičenci do sredstev)

(1) Upravičenci do sredstev po tem pravilniku se podrobneje določijo z besedilom javnega razpisa ali javnega poziva. V tem členu so določeni splošni pogoji za upravičence.

(2) Upravičenci do sredstev po tem pravilniku so:

– podjetja, kot so opredeljena v skladu z Zakonom o podpornem okolju za podjetništvo (ZPOP-1, Uradni list RS, št. 102/07, 57/12, 82/13 in 17/15), s sedežem v Republiki Sloveniji,

– društva, zavodi in agencije na področju kulture ter
– drugi subjekti, ki delujejo na področju kulturnega in kreativnega sektorja.

6. člen

(postopek dodeljevanja sredstev)

(1) Sredstva po tem pravilniku se dodeljujejo upravičencem na podlagi izvedenega javnega razpisa oziroma javnega poziva, ki ga zavod objavi najmanj na spletnih straneh zavoda in Centra za kreativnost.

(2) Letni program javnih razpisov in javnih pozivov, ki bodo izvedeni v posameznem letu in višino razpoložljivih sredstev za posamezen ukrep določi direktor zavoda s sklepom.

(3) Zahtevana dokumentacija, posebni pogoji ter kriteriji za vrednotenje vlog bodo podrobneje določeni v javnem razpisu oziroma javnem pozivu.

II. IZVEDBA JAVNEGA RAZPISA IN JAVNEGA POZIVA

7. člen

(strokovna komisija)

(1) Komisijo skladno s 106. členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZJF), ki jo imenuje direktor zavoda, sestavljajo predsednik in najmanj dva člana.

(2) Predsednik in člani komisije morajo imeti univerzitetno izobrazbo ali visoko strokovno izobrazbo s specializacijo ali magisterijem in najmanj pet let delovnih izkušenj s področja, za katerega se dodeljujejo sredstva.

(3) Predsednik in člani komisije ne smejo biti s prijavitelji ali končnimi prejemniki sredstev interesno povezani v smislu poslovne povezanosti, sorodstvenega razmerja (v ravni vrsti ali v stranski vrsti do vštetega četrtega kolena), v zakonski zvezi ali v svaštvu do vštetega drugega kolena, četudi je zakonska zveza že prenehala, ali v izvenzakonski skupnosti. Za presojo drugih elementov interesne povezanosti se uporablja Kodeks ravnanja javnih uslužbencev (Uradni list RS, št. 8/01).

(4) Vsi člani komisije morajo pred imenovanjem podpisati izjavo, s katero se pod kazensko odgovornostjo zavežejo, da bodo kot zaupne varovali vse podatke, dejstva in okoliščine o prijaviteljih in končnih prejemnikih sredstev, za katere bodo zvedeli pri opravljanju funkcije člana komisije.

8. člen

(pogoji, merila in rok za dodelitev sredstev)

Pogoji, merila in roki za dodelitev sredstev morajo biti določeni v javnem razpisu oziroma javnem pozivu, razen v primerih, ko ta pravilnik določa drugače.

9. člen

(razpisna dokumentacija)

(1) V razpisni dokumentaciji morajo biti navedeni vsi potrebni podatki, ki omogočajo prijaviteljem izdelati popolno vlogo za dodelitev sredstev.

(2) Zavod mora v razpisni dokumentaciji navesti vse pogoje, ki jih mora prijavitelj izpolnjevati, da se uvrsti v izbor za dodelitev sredstev, in ki jih mora izpolnjevati vloga, da se šteje kot formalno popolna.

(3) Poleg sestavin javnega razpisa iz 106.i člena ZJF mora razpisna dokumentacija vsebovati tudi:

1. natančno opredeljene cilje javnega razpisa ali javnega poziva ter aktivnosti, ki so predmet prijave na javni razpis oziroma javni poziv;

2. navodila prijaviteljem za izdelavo vloge;

3. določilo o največjem možnem deležu sredstev, ki ga lahko prejme posamezni prijavitelj;

4. vzorec pogodbe;

5. navedbo potrebnih dokumentov, ki jih mora prijavitelj predložiti ob oddaji vloge na osnovi javnega razpisa oziroma javnega poziva;

6. navedbo kriterijev, s pomočjo katerih se med tistimi, ki izpolnjujejo pogoje, izberejo prejemniki sredstev ter način njihove uporabe.

(4) Razpisna dokumentacija mora vsebovati tudi obrazce in prijave, ki jih mora k vlogi priložiti prijavitelj.

10. člen

(predložitev vloge)

(1) Vloga mora biti oddana do roka, ki je določen v objavi javnega razpisa oziroma javnega poziva. Rok za predložitev vlog mora upoštevati čas, ki ga potencialni prijavitelji potrebujejo, da pripravijo vloge v skladu z zahtevanimi pogoji v razpisni dokumentaciji in ne sme biti krajši od 30 dni.

(2) Predložena vloga mora biti v zaprtem ovitku, ovitek pa mora biti označen z navedbo javnega razpisa oziroma javnega poziva, na katerega se vloga nanaša. Neustrezno označena vloga se s sklepom zavrže.

(3) Če vloga ni bila predložena v roku iz prvega odstavka tega člena, se šteje, da je bila predložena prepozno. Tako vlogo zavod s sklepom zavrže.

11. člen

(odpiranje vlog)

(1) Odpiranje prejetih vlog izvede komisija na kraju in ob času, ki sta navedena v javnem razpisu oziroma javnem pozivu ali v predvidenih rokih, če gre za zaporedno odpiranje vlog. Rok od izteka roka za dostavo vlog do odpiranja vlog ne sme biti daljši od osmih dni.

(2) Odpiranje prejetih vlog je praviloma javno.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek lahko direktor zavoda odloči, da odpiranje ni javno, kadar je število prejetih vlog veliko ali kadar se obravnavajo podatki, ki so po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, označeni kot zaupni.

(4) Odpirajo se samo v roku dostavljene, pravilno izpolnjene in označene ovojnice, ki vsebujejo vloge, in sicer po vrstnem redu prejema. Nepravilno izpolnjene in označene ovojnice se vrnejo pošiljatelju.

12. člen

(zapisnik o odpiranju)

(1) O odpiranju vlog mora komisija sproti voditi zapisnik, ki vsebuje:

– naslov, prostor in čas odpiranja dospelih vlog;

– predmet javnega razpisa;

– imena navzočih predstavnikov komisije;

– imena oziroma naziv prijaviteljev po vrstnem redu prejema vlog;

– ugotovitve o popolnosti vlog;

– imena tistih prijaviteljev, ki niso dostavili popolne vloge.

(2) Pri odpiranju vlog ugotavlja komisija popolnost vlog glede na to, če so bili predloženi vsi zahtevani dokumenti (formalna popolnost). Zapisnik podpišejo predsednik in člani komisije.

13. člen

(dopolnitev nepopolnih vlog)

(1) Če komisija, v roku osmih dni od odpiranja vlog, sama ali na predlog prijavitelja ugotovi, da je vloga formalno nepopolna, mora dopustiti in omogočiti dopolnitev take vloge. Komisija

od prijavitelja zahteva dopolnitev njegove vloge le v primeru, če določenega dejstva ne more sama preveriti. Če prijavitelj v roku, ki ga določi komisija, oziroma najkasneje v 15 dneh, vloge ustrezno ne dopolni, je taka vloga zavržena.

(2) Prijavitelj v dopolnitvi ne sme spreminjati:

- višine zaprošenih sredstev,
- tistega dela vloge, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta vloge,
- tistih elementov vloge, ki vplivajo ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove vloge glede na preostale vloge, ki jih je naročnik prejel v postopku dodelitve sredstev.

(3) Na glede na prejšnji odstavek sme izključno prijavitelj ob pisnem soglasju zavoda popraviti očitne računske napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se višina zaprošenih sredstev ne sme spreminjati. V primeru da vloga v predpisanem roku ni dopolnjena, se vloga s sklepom zavrže.

14. člen

(strokovno ocenjevanje vlog)

(1) Komisija opravi strokovni pregled popolnih vlog upravičenih prijaviteljev ter jih oceni na podlagi meril, ki so bila navedena v javnem razpisu oziroma razpisni dokumentaciji. Komisija mora o opravljanju strokovnega pregleda popolnih vlog in o njihovem ocenjevanju voditi zapisnik.

(2) Na podlagi ocene vlog komisija pripravi predlog prejemnikov oziroma končnih prejemnikov sredstev, ki ga podpišejo predsednik in člani komisije.

(3) Predlog prejemnikov oziroma končnih prejemnikov sredstev se predloži direktorju zavoda ali osebi, ki je od njega pooblaščen za sprejetje odločitve o dodelitvi sredstev.

15. člen

(sklep o izboru)

(1) Direktor zavoda na podlagi predloga iz prejšnjega člena sprejme odločitev o dodelitvi sredstev v roku, ki ne sme biti daljši od 60 dni od datuma odpiranja vlog. Svojo odločitev mora skladno z merili javnega razpisa oziroma javnega poziva obrazložiti in navesti ugotovitve ter razloge zanj.

(2) Zavod je dolžan v roku, ki je bil naveden v objavi, obvestiti vse prijavitelje o odločitvi glede dodelitve sredstev.

16. člen

(možnost pritožbe)

(1) Sklep o dodelitvi sredstev mora vsebovati pravni pouk.

(2) Zoper sklep iz 15. člena tega pravilnika lahko upravičenec vložiti pritožbo na ministrstvo, pristojno za kulturo, v roku 8 dni od prejema sklepa, pri čemer kriteriji ne morejo biti predmet pritožbe.

17. člen

(pogodba o dodelitvi sredstev)

(1) Zavod mora vsakemu izbranemu prijavitelju posredovati sklep o izboru in ga hkrati pozvati k podpisu pogodbe.

(2) Če se izbrani prijavitelj v roku osmih dni od prejema poziva nanj ne odzove, se šteje, da je umaknil vlogo.

(3) O dodelitvi sredstev se sklene pogodba med zavodom in končnim prejemnikom sredstev.

Obvezne sestavine pogodbe so:

- naziv in naslov zavoda in končnega prejemnika sredstev;
- identifikacijski podatki obeh pogodbenih strank;
- namen, za katerega so sredstva dodeljena;
- višina dodeljenih sredstev;
- terminski plan uporabe sredstev;
- način nadzora nad namensko uporabo sredstev, kot na primer:

a) spisek dokazil, ki jih mora predložiti prejemnik sredstev;

b) možnost, da zavod kadarkoli preverja namensko uporabo dodeljenih sredstev;

c) poročila o poteku in rezultatih porabljenih sredstev v fazi izvajanja projekta ali programa oziroma najmanj zaključno poročilo;

č) dolžnost zavoda, da spremlja in nadzira izvajanje pogodbe ter namensko uporabo proračunskih sredstev;

d) določilo, da mora prejemnik sredstev ob nenamenski uporabi sredstev sredstva v ustrezni višini vrniti zavodu skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi;

e) določilo, da mora prejemnik sredstev obrazložiti in utemeljiti podaljšanje roka uporabe sredstev glede na predvideni terminski plan, ker v nasprotnem primeru izgubi pravico do nadaljnje uporabe sredstev;

f) dolžnost prejemnika sredstev, da zavodu omogoči pregled in nadzor nad namensko uporabo sredstev;

g) drugo, kar sledi iz notranjih predpisov in usmeritev zavoda glede obvezne vsebine pogodb.

18. člen

(izplačila sredstev)

(1) Upravičencem se sredstva izplačajo na podlagi zahtevka posameznega upravičenca.

(2) Zahtevek mora vsebovati naslednjo dokumentacijo:

– dokazila o plačilu obveznosti (račun/situacija in potrdilo/dokazilo o plačanem računu);

– druga dokazila, določena z javnim razpisom oziroma javnim pozivom (poročilo ali dokazilo o opravljenem delu oziroma storitvi, dokazilo o izvedbi nadzornih ukrepov ...).

19. člen

(hramba dokumentacije)

Zavod in prejemnik sredstev morata hraniti dokumentacijo o dodelitvi sredstev v skladu s pravili o hranjenju trajnega gradiva.

Zavod bo hranil evidence o individualni pomoči de minimis 10 let od datuma dodelitve pomoči.

20. člen

(druge omejitve)

(1) Do sredstev po tem pravilniku niso upravičeni subjekti, ki so po Zakonu o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 13/14 – uradno prečiščeno besedilo in 10/15 – uradno prečiščeno besedilo – popravek) v prisilni poravnavi, stečaju ali likvidaciji ter so kapitalsko neustrezni, kar pomeni, da je izguba tekočega leta skupaj s prenesenimi izgubami dosegla polovico osnovnega kapitala družbe.

(2) Pri dodeljevanju sredstev po tem pravilniku se upošteva:

– pomoč de minimis se ne sme kumulirati z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi se s takšno kumulacijo preseгла največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči.

– pomoč de minimis, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013, se lahko kumulira s pomočjo de minimis, dodeljeno v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 360/2012 do zgornje meje, določene v uredbi 360/2012.

– pomoč de minimis, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 se lahko kumulira s pomočjo de minimis, dodeljeno v skladu z drugimi uredbami de minimis do ustrezne zgornje meje (200.000 oziroma 100.000 EUR).

21. člen

(druge obveznosti prejemnika sredstev in zavoda)

(1) Prejemnik sredstev mora imeti za nakazilo dodeljenih sredstev odprt transakcijski račun v Republiki Sloveniji.

(2) Prejemnik sredstev mora k vlogi predložiti:

– pisno izjavo o vseh drugih pomočeh *de minimis*, ki jih je prejemnik oziroma enotno podjetje prejelo na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 ali drugih uredb *de minimis* v predhodnih 2 (dveh) poslovnih letih in v tekočem proračunskem letu;

– pisno izjavo o drugih že prejetih (ali zaprošenih) pomočeh za iste upravičene stroške in zagotovil, da z dodeljenim zneskom

pomoči *de minimis*, ne bo presežena zgornja meja *de minimis* pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih;

– seznam podjetij, s katerimi je povezan, tako da se preveri skupen znesek že prejetih *de minimis* pomoči za vsa, z njim povezana podjetja.

(3) Zavod bo pisno obvestil prejemnika sredstev:

– da je pomoč dodeljena po pravilu *de minimis* v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. december 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013);

– o odobrenem znesku *de minimis* pomoči.

III. INTENZIVNOST POMOČI IN UPRAVIČENI STROŠKI

22. člen

(intenzivnost pomoči)

Projekt se lahko po tem pravilniku sofinancira v deležu do 70 odstotkov upravičenih stroškov.

23. člen

(upravičeni stroški)

(1) Neposredni stroški so stroški, ki so neposredno povezani z dejavnostjo upravičenca in se le-ta lahko dokaže, kar pomeni, da so neposredno povezani s projektom.

(2) Posredni stroški so stroški, ki niso neposredno povezani z dejavnostjo upravičenca in je težko določiti, koliko jih odpade na določeno dejavnost in so povezani z neposrednimi aktivnostmi projekta.

(3) Kategorije upravičenih stroškov so:

– oprema (izdatki nakupa, zakupa, najema, vzdrževanja in uporabe opreme so upravičeni, če so skladni in neposredno povezani s cilji projekta);

– neposredni stroški materiala (morajo biti neposredno povezani s cilji projekta in nujno potrebni za njegovo izvajanje);

– neposredni stroški storitev (morajo biti neposredno povezani s cilji projekta in nujno potrebni za njegovo izvajanje);

– stroški informiranja in komuniciranja (konference, simpoziji, spletne strani, oglaševalske storitve, svetovanje na področju stikov z javnostmi ipd.);

– investicije v neopredmetena sredstva (nakup, zakup in vzdrževanje neopredmetenih sredstev, ki so nujno potrebna za izvajanje projekta, denimo programska oprema ipd.);

– stroški plač in drugi stroški dela (ta kategorija stroškov ne sme predstavljati več kot 30% vrednosti upravičenih stroškov projekta, kategorija vključuje tudi avtorsko in podjemno delo);

– stroški za službena potovanja (povračila za stroške za službena potovanja v Sloveniji in tujini, povezana s projektom, samo za zaposlene osebe);

– posredni stroški (stroški, ki so povezani z aktivnostmi projekta in predstavljajo največ do 10% vrednosti dodeljenih sredstev, npr. stroški električne energije, kuriv in ogrevanja, vode in komunalnih storitev, poštnin in kurirskih storitev, telefon, faks ipd.).

(4) Stroški in izdatki so upravičeni, če:

– so s projektom neposredno povezani, so potrebni za njegovo izvajanje in so v skladu s cilji projekta;

– so dejansko nastali za dela, ki so bila opravljena, za blago, ki je bilo dobavljeno, za storitve, ki so bile izvedene;

– so pripoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja;

– nastanejo in so plačani v obdobju upravičenosti;

– temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah;

– so v skladu z veljavnimi pravili Unije in nacionalnimi predpisi.

(4) Kadar upravičenci niso zavezanci po ZJN-3, morajo izvajati projekt v skladu s temeljnimi načeli ZJN-3 in pogodbo o sofinanciranju.

(5) Dokaz, da je strošek oziroma izdatek nastal, sta račun ali e-račun in dokazilo o plačilu upravičenca, ki dokazuje, da je bil račun dejansko plačan.

IV. NADZOR IN SANKCIJE

24. člen

(Nadzor in sankcije)

(1) Namensko porabo in zakonitost sredstev pridobljenih po tem pravilniku, spremlja in preverja pri prejemnikih zavod, ministrstvo, pristojno za kulturo in drugi pristojni državni organi.

(2) V primeru ugotovljene kršitve iz prvega odstavka tega člena, mora prejemnik sredstev vrniti odobrena sredstva v celoti s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi, če se ugotovi:

– da so bila dodeljena sredstva delno ali v celoti namen-sko porabljen;

– da je prejemnik za katerikoli namen pridobitve sredstev navajal neresnične podatke;

– da je prejemnik za isti namen in iz istega naslova že pridobil finančna sredstva ali

– katerekoli druge kršitve.

(3) V navedenih primerih ugotovljene kršitve, prejemnik pomoči izgubi pravico do pridobitve sredstev po tem pravilniku za naslednjih 5 let.

(4) V kolikor posamezni prejemnik sredstev ne odda zahtevka v skladu z določbami tega pravilnika, prejemnik pomoči izgubi pravico do pridobitve sredstev po tem pravilniku za naslednje leto.

V. KONČNA DOLOČBA

25. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 121.2016

Ljubljana, dne 2. avgusta 2016

Matevž Čelik l.r.

Direktor

2386. Skupni Sporazum o reproduciranju avtorskih del prek obsega iz 50. člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah v vrtcih in šolah v Republiki Sloveniji

Na podlagi 157. člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah sklepajo

SAZOR – Slovenska avtorska in založniška organizacija za pravice reproduciranja GIZ, Kersnikova 10a, Ljubljana, ki jo zastopata Rudi Zaman in Miha Mazzini, člana poslovodstva in

Zveza srednjih šol in dijaških domov Slovenije, Ptujška ulica 6, Ljubljana, ki jo zastopa Frančiška Al-Mansour, predsednica,

Skupnost vrtcev Slovenije, Rašiška ulica 7, Ljubljana, ki jo zastopa Božena Bratuž, predsednica ter osnovne šole, ki so pristopile k temu sporazumu

SKUPNI SPORAZUM

o reproduciranju avtorskih del prek obsega iz 50. člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah v vrtcih in šolah v Republiki Sloveniji

A) Uvodne in splošne določbe

1. člen

(namen sporazuma)

Podpisniki tega sporazuma soglasno ugotavljajo:

– da je SAZOR – Slovenska avtorska in založniška organizacija za pravice reproduciranja GIZ (v nadaljnjem besedilu: Združenje SAZOR) kot edina kolektivna organizacija v Repu-

bliki Sloveniji, ustanovljena na podlagi 146. člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 68/08, 110/13 in 56/15, v nadaljnjem besedilu: ZASP), ki ima dovoljenje Urada Republike Slovenije za intelektualno lastnino, št. 31225-1/2007-8 z dne 28. 6. 2007, za kolektivno upravljanje avtorskih in sorodnih pravic s področja književnosti, znanosti, publicistike in njihovih prevodov v primeru reproduciranja prek obsega iz 50. člena ZASP, začela uradna pogajanja za sklenitev tega sporazuma z vabilom k pogajanju in sklenitvi skupnega sporazuma, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 52/14 z dne 11. julija 2014, v skladu s tretjim odstavkom 157. člena ZASP;

– da so reprezentativna združenja vrtcev in šol, ustanovljena v skladu z 52. členom Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), ki so kot predstavniki uporabnikov avtorskih del v vzgojno-izobraževalnem sistemu v Republiki Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: združenja uporabnikov) pristojna za sklenitev tega sporazuma v skladu s prvim odstavkom 157. člena ZASP, pristopila in sodelovala pri pogajanjih za sklenitev tega sporazuma, in sicer pooblaščen predstavniki Zveze srednjih šol in dijaških domov Slovenije, pooblaščenica Skupnosti vrtcev Slovenije ter za področje osnovnih šol pooblaščen predstavniki Združenja ravnateljic in ravnateljev osnovnega in glasbenega šolstva, ki je pridobilo pooblastilo večine osnovnih šol, da lahko v njihovem imenu sodeluje pri teh pogajanjih, ker na področju osnovnega šolstva trenutno ne obstaja reprezentativno združenje šol v skladu z 52. členom Zakona o zavodih;

– da je pri pogajanjih za sklenitev tega sporazuma kot strokovna podpora združenju uporabnikov sodelovalo tudi Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: pristojno ministrstvo), ki zagotavlja finančna sredstva za izvajanje javno-veljavnih vzgojno-izobraževalnih programov osnovnošolskega in srednješolskega izobraževanja iz državnega proračuna v skladu z 81. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16 in 49/16 – popr.), v nadaljnjem besedilu: ZOFVI);

– da je namen tega sporazuma pridobitev dovoljenja za reproduciranje avtorskih del s področja književnosti, znanosti, publicistike in njihovih prevodov, v nadaljnjem besedilu: avtorska dela) in določitev tarife za plačilo nadomestila Združenju SAZOR ter ureditev medsebojnih pravic in obveznosti med Združenjem SAZOR in združenji uporabnikov v zvezi z uporabo dovoljenja za reproduciranje avtorskih del prek obsega iz 50. člena ZASP v vzgojno-izobraževalnem procesu v vrtcih in osnovnih ter srednjih šolah v Republiki Sloveniji;

– da se združenja uporabnikov in Združenje SAZOR (v nadaljnjem besedilu: podpisniki sporazuma) s podpisom tega sporazuma zavezujejo k doslednem izvrševanju tega sporazuma, upoštevajoč ZASP in druge predpise, akte organov Evropske unije in mednarodne pravne akte, ki se nanašajo na predmet tega sporazuma;

– da je sestavni del tega sporazuma tudi obrazec tipske pogodbe o izvajanju tega sporazuma, ki je v Prilogi I tega sporazuma in ki so jo z Združenjem SAZOR dolžni skleniti vsi uporabniki, opredeljeni v 3. členu tega sporazuma, v skladu s šestim odstavkom 157. člena ZASP, ne glede na to, ali so sodelovali pri pogajanjih ali sklenitvi tega sporazuma ali ne;

– da podpisnike sporazuma zavezuje enotno poslanstvo, da bodo spodbujali ustvarjalnost in inovativnost ter krepili zavedanje, da je enako pomembno spoštovanje avtorstva kot tudi zagotavljanje možnosti legitimnega dostopa do avtorskih stvaritev pod enakimi pogoji, določenimi s tem sporazumom in ZASP, zlasti v procesu formalnega izobraževanja kakor tudi za druge načine in metode učenja in razvoj slehernega posameznika in naše družbe in da bodo v duhu tega poslanstva vselej iskali ravnovesje;

– da se ta sporazum sklepa za nedoločen čas in se ga lahko objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, ko pristojno ministrstvo k podpisanemu sporazumu da soglasje;

– da je pogoj za objavo tega sporazuma v Uradnem listu Republike Slovenije izpolnjen, ko ga poleg kolektivnih podpisnikov (Združenja SAZOR in reprezentativnih združenj vrtcev in srednjih šol) podpiše še več kot polovica osnovnih šol, ki podpis sporazuma izvedejo s podpisom pristopne izjave, obrazec katere je v Prilogi II tega sporazuma.

2. člen

(predmet sporazuma)

(1) Ta sporazum ureja pogoje uporabe avtorskih del, opredeljenih v skladu z ZASP, v obliki reproduciranih oziroma fotokopiranih izvodov izvirmikov avtorskih del v celoti ali posameznih delov, izdanih v papirnati obliki (v nadaljnjem besedilu: fotokopija), ki se jih uporablja kot dopolnilno učno gradivo pri izvajanju javno veljavnih vzgojno-izobraževalnih programov v Republiki Sloveniji, način določitve nadomestila za uporabo, tarifo za plačilo nadomestila, način plačevanja nadomestila ter druga medsebojna razmerja, ki se nanašajo na izvrševanje tega sporazuma.

(2) Pogoji uporabe fotokopij, določeni s tem sporazumom, veljajo v okviru izvajanja javno veljavnega vzgojno-izobraževalnega programa predšolske vzgoje v vrtcih oziroma javno veljavnih vzgojno-izobraževalnih programov za pridobitev javno veljavne osnovnošolske oziroma srednješolske izobrazbe in nalogami, povezanimi z izvajanjem vzgojno-izobraževalne dejavnosti v vrtcih oziroma osnovnih in srednjih šolah v Republiki Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: pouk).

(3) Ta sporazum se nanaša na mehanično fotokopiranje, ki se izvaja s tiskanega primerka avtorskega dela na papir ali sintetični material, v eni ali več barvah, s pomočjo fotokopirnih strojev, faksov, tiskalnikov in drugih podobnih naprav z istim učinkom, kot so več funkcionalne naprave in podobno reproduciranje avtorskega dela.

(4) V okvir tega sporazuma spada tudi uporaba skeniranja avtorskega dela iz prvega odstavka tega člena, kadar se pri pouku uporablja elektronski medij (digitalni projektor ali osebni računalniki), pri čemer glede obsega in drugih okoliščin skeniranja ter uporabe avtorskih del veljajo smiselno enaki pogoji in omejitve, ki po tem sporazumu veljajo za fotokopiranje avtorskega dela. Uporaba skeniranih avtorskih del je dovoljena le učiteljem pri izvajanju pouka z elektronskim medijem, in sicer s predvajanjem preko digitalnega projektorja učencem pri pouku ter s pošiljanjem skeniranega avtorskega dela učencem z elektronsko pošto za pripravo na pouk, učenje oziroma preverjanje znanja.

3. člen

(zavezanci sporazuma)

(1) Zavezanci tega sporazuma so vse javne osnovne in srednje šole, ki se financirajo iz državnega proračuna za izvajanje javnoveljavnih vzgojno-izobraževalnih programov na podlagi 81. člena ZOFVI oziroma zasebne osnovne in srednje šole, ki se za izvajanje javno veljavnih vzgojno-izobraževalnih programov financirajo iz državnega proračuna na podlagi 73. člena ZOFVI (zasebna šola s koncesijo) ali na podlagi 86. člena ZOFVI (zasebna šola brez koncesije).

(2) Zavezanci tega sporazuma so tudi vsi javni vrtci, ki se sofinancirajo iz proračunov občin-ustanoviteljic teh vrtcev in prispevkov staršev – uporabnikov storitev vrtca v skladu z določbami Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, v nadaljnjem besedilu: ZVrt) za izvajanje javno-veljavnih programov predšolske vzgoje oziroma zasebni vrtci, ki se sofinancirajo iz javnih sredstev na podlagi 73. člena ZOFVI (zasebni vrtec s koncesijo) oziroma na podlagi 34. člena ZVrt (zasebni vrtec brez koncesije).

4. člen

(dovoljenje)

(1) S plačilom nadomestila, opredeljenega v 10. členu tega sporazuma, vrtec oziroma osnovna ali srednja šola (v nadaljnjem besedilu: šola) pridobi ne izključno pravico do fotokopiranja avtorskih del pod pogoji in v mejah, določenih v tem sporazumu, izključno za potrebe izvajanja pouka, kot je opredeljen v drugem odstavku 2. člena tega sporazuma (v nadaljnjem besedilu: dovoljenje).

(2) Ne glede na določila tega sporazuma, je šola dolžna upoštevati veljavne predpise, ki urejajo fotokopiranje avtorskega dela bodisi v ali prek obsega iz 50. člena ZASP (privatno in drugo lastno reproduciranje – fotokopiranje).

(3) Ne izključna pravica fotokopiranja avtorskih del je šoli po tem sporazumu dana pod pogojem, da je šola na podlagi tega sporazuma z Združenjem SAZOR sklenila pogodbo o izvajanju tega sporazuma v skladu s 13. členom tega sporazuma.

(4) Pravice, ki jih ima šola v skladu s tem sporazumom, se ne nanašajo na grafične izdaje glasbenih del, ki jih v skladu s četrtem odstavkom 50. člena ZASP ni dovoljeno reproducirati.

B) Pogoji izvajanja fotokopiranja

5. člen

(izvajanje fotokopiranja)

(1) Šola zavezuje ta sporazum ne glede na to, ali izvaja fotokopiranje s svojo lastno opremo ali z najeto opremo, ki je v prostorih šole ali pa naroči fotokopiranje pri izvajalcu fotokopiranja izven šole.

(2) Ta sporazum v ničemer ne dovoljuje tretjim (fotokopirnicam in podobno), da bi izdelovale fotokopije in jih ponujale šolam za uporabo v vzgojno-izobraževalne ali druge namene.

(3) Fotokopiranje dopolnilnega učnega gradiva iz legalno dostopnih virov se lahko izvaja le, ko je to upravičeno za namene izvajanja pouka.

(4) Fotokopije se lahko uporabljajo izključno za izvajanje pouka, za katerega so bile narejene in ne smejo biti dane na razpolago drugi šoli oziroma drugim subjektom.

6. člen

(obseg fotokopiranja)

(1) Fotokopiranje iz posamezne knjige je dovoljeno v delu, ki tvori smiselno celoto (npr. poglavje in podobno), iz revije ali časopisa pa posamezen članek oziroma sklop tekstov (npr. podatkov oziroma informacij), ki se nanašajo na isto tematiko.

(2) Pri zbirkah poezije ali proze oziroma tekstov različnih avtorjev je dovoljeno fotokopirati celotno pesem oziroma kratko zgodbo posameznega avtorja, poglavje ali podoben segment avtorskega dela ali celoten prizor (sceno) gledališke igre oziroma predstave ali filmskega scenarija.

(3) Fotokopiranje avtorskih del za izvedbo testov in drugih oblik skupinskega preverjanja znanja v šoli je dovoljeno v obsegu, potrebnem za izvajanje pouka, v katerega so vključeni vsi udeleženci pouka v skladu z učnim načrtom oziroma kurikulumom.

7. člen

(prepoved fotokopiranja)

(1) Fotokopiranje se ne sme izvajati zato, da bi nadomestilo učbenike, delovne zvezke in druga učna gradiva, ki so izdana kot avtorska dela v skladu z ZASP.

(2) Prepoved velja tudi v primeru pomanjkanja sredstev za nabavo učnih gradiv iz prejšnjega odstavka, če je namen, da se nakup teh gradiv nadomesti s fotokopiranjem razpoložljivega izvoda tega gradiva.

(3) Fotokopiranje avtorskih del kot so zbirke formularjev ali tabel oziroma drugega učnega gradiva, ki so ga izdale založbe za namen individualnega pouka, je izločeno iz režima dovoljenja, za katerega se plačuje nadomestilo po tem sporazumu.

8. člen

(izjeme od omejitev)

Fotokopiranje avtorskih del za namen, ki ni določen v tem sporazumu, je dovoljen izključno na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja založnika.

9. člen

(odgovornost šole za tretje osebe)

Šola je solidarno odgovorna (poleg tretje osebe) v primeru kršitev avtorske ali sorodnih pravic s strani tretje osebe, do katere je prišlo z uporabo fotokopij, ki so bile izdelane v šoli, pa fotokopije niso bile uničene ali varovane s potrebno skrbnostjo, oziroma so bile narejene s pomočjo šolske opreme in šola ni poskrbela za zadostno varovanje te opreme oziroma njene uporabe s strani tretjih oseb.

C) Nadomestilo in tarifa

10. člen

(nadomestilo)

(1) Za fotokopiranje avtorskih del pri pouku, je šola dolžna plačati Združenju SAZOR nadomestilo za fotokopiranje v obsegu, določenem v skladu s tem sporazumom, za posamezno šolsko leto (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo).

(2) Nadomestilo se plačuje izključno za fotokopije, ki se uporabljajo v skladu s tem sporazumom in predpisi, ki urejajo avtorsko in sorodne pravice.

(3) Nadomestilo se plačuje v pavšalnem znesku, ki je zmnožek števila otrok, vpisanih v vrtec, ki dopolnijo 5 let v šolskem letu, v katerem se plačuje nadomestilo oziroma učencev, vpisanih v osnovno šolo ali dijakov, vpisanih v srednjo šolo (v nadaljnjem besedilu: učenci) in vrednosti tarife na posameznega učenca, kot je opredeljena v 11. členu tega sporazuma (v nadaljnjem besedilu: tarifa).

(4) Znesek nadomestila se plačuje za tekoče šolsko leto, in sicer najpozneje do izteka tekočega šolskega leta in se ga ne more prenašati v prihodnje šolsko leto.

(5) Plačilo nadomestila v nobenem primeru ne pomeni, da bi bila katerakoli šola prosta svojih obveznosti in dolžnosti, določenih s tem sporazumom in predpisi, ki urejajo avtorsko ter sorodne pravice oziroma da bi bilo možno fotokopiranje brez omejitev.

11. člen

(tarifa)

(1) Dogovorjena vrednost tarife na letni ravni za izračun pavšalnega nadomestila je 2,074 evrov na učenca in dijaka v bruto znesku.

(2) Tarifa na otroka v vrtcu: v šolskem letu 2016/2017 je 0,61 evrov, v šolskem letu 2017/2018 je 1,342 evra, od šolskega leta 2018/2019 naprej pa je 2,074 evrov na otroka v bruto znesku.

12. člen

(plačilo javnih dajatev)

Znesek nadomestila iz prejšnjega člena je izražen v bruto vrednosti, v katero so vključene tudi vrednosti morebitnih javnih dajatev prejemnika teh sredstev.

Č) Izvrševanje sporazuma

13. člen

(obveznost sklenitve pogodbe)

(1) Združenje SAZOR sklene pogodbo o izvajanju tega sporazuma z vsako šolo s seznama, ki mu ga pošlje pristojno ministrstvo v skladu s 14. členom tega sporazuma.

(2) Pogodba o izvajanju sporazuma se sklene na obrazcu tipske pogodbe, ki je v Prilogi I tega sporazuma, v kateri se individualizirajo podatki o vsaki šoli kot zavezancu tega sporazuma in podatki v zvezi z izvrševanjem plačila nadomestila Združenju SAZOR (v nadaljnjem besedilu: pogodba).

(3) Šola pridobi dovoljenje za fotokopiranje v skladu z določili tega sporazuma na podlagi sklenjene pogodbe.

(4) Pogodba velja sočasno s tem sporazumom in preneha veljati iz istih razlogov kot sporazum.

14. člen

(sporočanje podatkov)

(1) Za izvajanje tega sporazuma Združenje SAZOR pridobi podatke iz uradnih evidenc, ki jih vodi pristojno ministrstvo o vseh šolah, ki jih zavezuje ta sporazum, in sicer: ime in poslovni naslov vrtca oziroma šole, vpisane v javno evidenco (razvid) izvajalcev javno veljavnih vzgojno-izobraževalnih programov predšolske vzgoje, osnovnega in srednjega šolstva, vključno z drugimi podatki, ki so potrebni za izvrševanje plačila, določene s tem sporazumom, število otrok, vpisanih v posamezen vrtec, upoštevajoč doseženo starost v skladu s tretjim odstavkom 10. člena tega sporazuma, učencev oziroma dijakov, vpisanih v osnovno oziroma srednjo šolo v Republiki Sloveniji v posameznem šolskem letu, upoštevajoč stanje vpisa v posameznem šolskem letu na dan 15. september za tekoče šolsko leto.

(2) Pristojno ministrstvo sporoči Združenju SAZOR podatke iz prejšnjega odstavka najpozneje do 31. decembra v tekočem šolskem letu, ki traja od 1. septembra do 31. avgusta prihodnjega koledarskega leta, po elektronski poti na uradni elektronski naslov Združenja SAZOR.

(3) Združenje SAZOR sproti obvešča pristojno ministrstvo o sklenjeni pogodbi s posamezno šolo, ki se financira iz javnih sredstev.

15. člen

(izvrševanje plačila nadomestila)

(1) Za izvrševanje pogodbenih obveznosti Združenje SAZOR pošilja šoli, s katero je sklenjena pogodba, račun z obračunom višine nadomestila, obračunanega po veljavni tarifi, določeni s tem sporazumom, najpozneje do 30. junija v tekočem šolskem letu.

(2) Šola je dolžna plačati nadomestilo na podlagi izstavljenega računa v 60 dneh po prejetju tega računa na transakcijski račun Združenja SAZOR.

(3) Če šola zamudi rok za plačilo nadomestila iz prejšnjega odstavka, je dolžna plačati zakonske zamudne obresti od dneva zapadlosti računa do plačila.

(4) Če šola krši določila tega sporazuma (npr. fotokopiranje prek obsega, navedenega v 6. členu tega sporazuma in podobno), jo je Združenje SAZOR dolžno predhodno pisno opomniti in ji določiti rok za odpravo ugotovljenih kršitev. Če šola nepravilnosti ne odpravi v določenem roku, je dolžna plačati pogodbeno kazen v znesku 0,5% vrednosti mesečnega pavšalnega nadomestila, in sicer v roku 60 dni od vročitve obvestila o plačilu pogodbene kazni zaradi neodpravljenih kršitev, po poteku tega roka pa tudi zakonske zamudne obresti od dneva zapadlosti plačila do dejanskega plačila.

16. člen

(seznanjanje in odgovornost)

(1) Pogodbene stranke se zavezujejo, da bodo poskrbele za pravilno predstavitev vsebine tega sporazuma šolam in jih seznanjale z namenom, naravo in obsegom, s tem sporazumom pridobljenega dovoljenja ter z vsemi drugimi pravicami in obveznostmi, ki izhajajo iz tega sporazuma in posledicami neupoštevanja določb tega sporazuma ter predpisov, ki urejajo avtorsko pravo.

(2) Združenja uporabnikov se zavezujejo, da bodo zagotavljali, da bodo z vsebino in obveznostmi iz tega sporazuma

ter načinom izvajanja tega sporazuma seznanjeni vsi zaposleni v šolah, posebej pa tisti, ki so zadalženi za ravnanje s fotokopirnimi stroji (vključno z optičnimi čitalniki, faksi in podobno), s tem, da so pravila in omejitve ter navodila v zvezi z izvajanjem tega sporazuma vselej dostopna zlasti v neposredni bližini teh naprav in na vseh mestih (oglasnih tablah in podobno), dostopnim zaposlenim.

(3) Za izvajanje tega sporazuma v šoli je odgovoren poslovodni organ šole, ravnatelj oziroma direktor šole.

D) Spremljanje uresničevanja sporazuma in razreševanje sporov

17. člen

(spremljanje izvajanja sporazuma)

(1) Podpisniki sporazuma soglašajo, da izvajanje tega sporazuma spremlja odbor za spremljanje izvajanja tega sporazuma (v nadaljnjem besedilu: odbor), ki ga sestavljajo trije člani, in sicer po en predstavnik Združenja SAZOR, združenj uporabnikov in pristojnega ministrstva.

(2) Naloge odbora so, da

- spremlja izvrševanje sporazuma in predlaga spremembe sporazuma;
- predlaga način razreševanja nastalih vprašanj oziroma sporov;
- vodi postopek pogajanja oziroma mediacije med podpisniki sporazuma;
- poroča podpisnikom sporazuma in pristojnemu ministrstvu o poteku izvajanja sporazuma;
- podaja usklajeno razlago določil sporazuma oziroma pogodbe;
- uskladi način financiranja izvedbe raziskave iz 18. člena tega sporazuma in skrbi za kritje stroškov raziskave;
- spremlja potek raziskave in poroča podpisnikom sporazuma in pristojnemu ministrstvu o tem;
- po zaključku raziskave pripravi predlog za realizacijo izida raziskave;
- opravlja druge naloge, ki so nujno potrebne za tekoče izvrševanje tega sporazuma.

18. člen

(izvedba raziskave)

(1) Podpisniki sporazuma so sporazumni, da se izvede statistično-analitična raziskava o obsegu fotokopiranja in vrsti fotokopiranega gradiva v šolah (v nadaljnjem besedilu: raziskava), ki bo podlaga za spremljanje izvajanja tega sporazuma oziroma spremembo višine tarife za plačilo nadomestila.

(2) Raziskavo izvaja javni raziskovalni zavod Pedagoški inštitut, ki mu pristojno ministrstvo krije stroške izvedbe raziskave. Raziskava se izvaja v skladu z metodologijo, ki jo predhodno uskladi javni raziskovalni zavod z odborom, tri šolska leta zaporedoma, začeni s šolskim letom, ki sledi po uveljavitvi tega sporazuma. Izvajalec raziskave pripravi periodično (vmesno) poročilo po izteku prvega in drugega šolskega leta ter končno raziskovalno poročilo v treh mesecih po zaključku obdobja raziskovanja.

19. člen

(razreševanje sporov)

(1) Podpisniki sporazuma soglašajo, da bodo morebitne nejasnosti in spore iz tega sporazuma razreševali sami neposredno po predhodno dogovorjeni metodi pogajanja oziroma mediacije, ki jo bo vodila interna mediacijska komisija.

(2) Mediacijska komisija ima 7 članov, od tega ima Združenje SAZOR tri člane, reprezentativna združenja uporabnikov po enega svojega predstavnika, pristojno ministrstvo pa imenuje enega strokovnjaka za zadevno področje. Dokler ni ustanovljeno reprezentativno združenje osnovnih šol, osnovne šole, ki podpišejo ta sporazum, imenujejo enega svojega skupnega predstavnika.

(3) Če mediacijska komisija ne uspe razrešiti nejasnosti glede izvajanja oziroma razlage določil tega sporazuma in pogodb, ki so sestavni del tega sporazuma oziroma spora, nastalega v zvezi s tem, v treh mesecih po sprožitvi mediacijskega postopka, ki ga lahko predlaga katerikoli podpisnik sporazum in pristojno ministrstvo, če ugotovi, da spor oziroma nejasnosti vplivajo na izvajanje njegovih zakonskih pristojnosti v zvezi s tem sporazumom, se lahko sproži postopek pri Svetu za avtorsko pravo v skladu z določbo 157.e člena ZASP.

E) Pogoji veljavnosti in uveljavitev sporazuma

20. člen

(sporazumno spreminjanje vrednosti pavšalnega nadomestila)

Podpisniki sporazuma soglašajo, da bodo z aneksom k temu sporazumu spremenili pavšalno vrednost nadomestila in po potrebi tudi druge določbe tega sporazuma, po izteku treh let po sklenitvi tega sporazuma (torej za šolsko leto 2019/2020).

21. člen

(posledice zakonskih oziroma statusno-pravnih sprememb)

(1) Če se predpisi, ki vplivajo na izvajanje tega sporazuma, spremenijo med izvajanjem tega sporazuma, se smiselno uporabljajo novi predpisi oziroma se način izvajanja tega sporazuma smiselno prilagodi, ne da bi se besedilo sporazuma spreminjalo.

(2) Ta sporazum preneha veljati, če zaradi sprememb predpisov ni več možno izvajati bistvenih določb tega sporazuma.

(3) Ta sporazum zavezuje tudi pravnega naslednika šole, če pride do statusno-pravnega preoblikovanja (pripojitve, združitve ali reorganizacije).

22. člen

(odstop od sporazuma)

(1) Ta sporazum preneha veljati, če od njega odstopi združenje SAZOR oziroma vsa združenja uporabnikov, ki so podpisala ta sporazum.

(2) Če od sporazuma odstopi le eno od združenj uporabnikov, podpisnikov tega sporazuma, se morajo druga združenja uporabnikov izjasniti, ali za njih ta sporazum še velja oziroma ali tudi oni odstopajo od tega sporazuma.

(3) O nameri odstopa od tega sporazuma podpisnik sporazuma pisno obvesti druge podpisnike sporazuma in pristojno ministrstvo vsaj tri mesece pred nameranim odstopom (v nadaljnjem besedilu: odstopni rok) z utemeljitvijo razlogov za odstop od sporazuma.

(4) Drugi podpisniki sporazuma se izjasnijo o razlogih za odstop od sporazuma v tridesetih dneh po seznanitvi z nameranim odstopom.

(5) Če se do izteka odstopnega roka oziroma med podpisniki sporazuma sporazumno dogovorjenega podaljšane roka, podpisniki sporazuma ne sporazumejo o nadaljnjem izvajanju tega sporazuma, odstop podpisnika sporazuma učinkuje z dnem izteka odstopnega roka oziroma naknadno dogovorjenega roka za odstop.

(6) Ugotovitveni sklep o odstopu podpisnika sprejme odbor in o tem obvesti podpisnike sporazuma in pristojno ministrstvo.

(7) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka pogodba, sklenjena s posamezno šolo, lahko ostane v veljavi pod pogojem, da ta sporazum ostane v veljavi med drugimi podpi-

sniki sporazuma in če ni to v nasprotju z veljavno zakonodajo oziroma odločitvijo pristojnih upravnih oziroma pravosodnih organov.

(8) Po prenehanju veljavnosti tega sporazuma ali pogodbe, sklenjene s posamezno šolo, preneha tudi dovoljenje za fotokopiranje avtorskih del in s tem tudi pravica šole, da lahko fotokopira avtorska dela, opredeljena v 2. členu tega sporazuma, razen v primerih, določenih z zakonom.

(9) Podpisniki sporazuma se zavežejo, da se bodo o morebitnih spremembah tega sporazuma na zahtevo ene od pogodbenih strank ali na pobudo pristojnega ministrstva pogajale. Nepripravljenost na pogajanje je razlog za odstop od tega sporazuma. Odstop učinkuje po vročitvi obvestila o odstopu drugi pogodbeni stranki in pristojnemu ministrstvu.

(10) Pred začetkom uradnih pogajanj podpisniki sporazuma obvestijo pristojno ministrstvo in mu omogočijo sodelovanje pri pogajanjih ter ga sproti obveščajo o vseh vprašanjih, ki se nanašajo na pogajanja.

23. člen

(uveljavitev in začetek uporabe sporazuma)

(1) Ta sporazum začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, če ga predhodno podpišejo podpisniki sporazuma in k njemu da soglasje pristojno ministrstvo, uporabljati pa se prične s šolskim letom 2016/2017.

(2) Ta sporazum se podpiše v dveh izvirkih, od katerih hrani en izvirnik Združenje SAZOR, enega pa pristojno ministrstvo. Seznam osnovnih šol, podpisnic tega sporazuma, vključno s podpisanimi izvodi pristopnih izjav, se hranijo v dveh izvodih skupaj z izvirnikoma tega sporazuma.

Ljubljana, dne 1. avgusta 2016

Zveza srednjih šol
in dijaških domov Slovenije,
skupnost zavodov
Ptujška ulica 6, Ljubljana
Franciška Al-Mansour l.r.
Predsednica

Ljubljana, dne 1. avgusta 2016

Skupnost vrtcev Republike Slovenije
Rašiška ulica 7, Ljubljana
Božena Bratuž l.r.
Predsednica

Ljubljana, dne 1. avgusta 2016

SAZOR GIZ,
Ljubljana
Rudi Zaman l.r.
Miha Mazzini l.r.

Ugotovitveni izjavi podpisnikov sporazuma:

K temu sporazumu je dala soglasje ministrica za izobraževanje, znanost in šport dne 26. 7. 2016 pod št. 603-42/2016/45 v skladu z osmo alinejo prvega odstavka 1. člena tega sporazuma.

K temu sporazumu je do 10. 8. 2016 pristopilo 271 od 452 osnovnih šol, kar je večina uporabnikov s področja osnovnega šolstva, kar pomeni, da je sporazum sklenjen v skladu s prvim odstavkom 157. člena ZASP in velja tudi za osnovne šole.

PRILOGA I - Obrazec tipske pogodbe o izvrševanju Skupnega sporazuma o reproduciranju avtorskih del prek obsega iz 50. člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah v vrtcih in šolah v Republiki Sloveniji

Na podlagi šestega odstavka 157. člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 68/08, 110/13 in 56/15, v nadaljnjem besedilu ZASP) in 13. člena Skupnega sporazuma o reproduciranju avtorskih del prek obsega iz 50. člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah v vrtcih in šolah v Republiki Sloveniji sklepata

SAZOR - Slovenska avtorska in založniška organizacija za pravice reproduciranja GIZ (SAZOR GIZ), Kersnikova 10a, Ljubljana, ki jo zastopata Rudi Zaman in Miha Mazzini, člana posloводства, davčna številka: SI53768973, transakcijski račun: IBAN SI56 0510 0801 2442 376, pri banki Abanka, d.d., Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: Združenje SAZOR)

in

javni/zasebni vzgojno-izobraževalni zavod (ime in poslovni naslov šole/vrtca)....., ki ga zastopa *ime in priimek ravnatelj/ica* (v nadaljnjem besedilu šola/vrtec)

POGODBO

o izvrševanju Skupnega sporazuma o reproduciranju avtorskih del prek obsega iz 50. člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah v vrtcih in šolah v Republiki Sloveniji

1. člen (ugotovitvena določba)

Podpisnika te pogodbe soglasno ugotavljata:

- da je namen sklenitve te pogodbe izvrševanje Skupnega sporazuma o reproduciranju avtorskih del prek obsega iz 50. člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah v republiki Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: sporazum), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 54/16 z dne 12. avgusta 2016 in se začne uporabljati 1. septembra 2016;
- da s podpisom te pogodbe *šola/vrtec* pridobi dovoljenje za reproduciranje avtorskih del s področja književnosti, znanosti, publicistike in njihovih prevodov (v nadaljnjem besedilu: avtorska dela) za namen pouka v skladu z določbami sporazuma,
- da za izvrševanje te pogodbe neposredno oziroma smiselno veljajo določila sporazuma, v kolikor s to pogodbo ni določeno drugače.

2. člen (izvrševanje pogodbe)

Šola/vrtec se zaveže, da bo Združenju SAZOR plačevala nadomestilo na podlagi izstavljenega računa Združenja SAZOR v znesku, izračunanem v skladu z 10. členom sporazuma na podlagi podatkov iz 14. člena sporazuma, na način in v rokih, določenih v 15. členu sporazuma ter da bo izvrševala druge obveznosti iz sporazuma.

3. člen (veljavnost pogodbe)

Ta pogodba začne veljati, ko jo podpišeta pooblaščenca podpisnika pogodbenih strank in je veljavna pod enakimi pogoji, ki so določeni za veljavnost sporazuma, razen če se pogodbeni stranki pisno sporazumeta drugače in si k takemu sporazumu pridobita soglasje Ministrstva za izobraževanje znanost in šport, kar velja za osnovne in srednje šole, ki se financirajo iz državnega proračuna oziroma za vrtece soglasje občine – ustanoviteljice vrtca.

Ta pogodba se podpiše v dveh izvornikih, vsaka pogodbeni stranka hrani po en izvornik.

Šola/vrtec
Poslovni naslov
Ime in priimek ravnatelja/direktorja

Združenje SAZOR GIZ, Ljubljana
Kersnikova 10a, Ljubljana

Rudi Zaman l.r.

Miha Mazzini l.r.

Podpis

Datum podpisa:

Ljubljana, dne 1. avgusta 2016

PRILOGA II - Obrazec tipske pristopne izjave osnovnih šol k Skupnemu sporazumu o reproduciranju avtorskih del prek obsega iz 50. člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah v vrtcih in šolah v Republiki Sloveniji

Na podlagi devete alineje 1. člena Skupnega sporazuma o reproduciranju avtorskih del prek obsega iz 50. člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah v vrtcih in šolah v Republiki Sloveniji v povezavi s 157. členom Zakona o avtorski in sorodnih pravicah (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 68/08, 110/13 in 56/15)

Javni / Zasebni vzgojno-izobraževalni zavod:

..... (ime osnovne šole in poslovni naslov), ki ga zastopa
ravnatelj/ica..... (ime in priimek)

podpisuje

PRISTOPNO IZJAVO

k Skupnemu sporazumu o reproduciranju avtorskih del prek obsega iz 50. člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah v vrtcih in šolah v Republiki Sloveniji.

S podpisom potrjujem, da s to pristopno izjavo v imenu navedenega vzgojno-izobraževalnega zavoda podpisujem ta Sporazum!

Ime in priimek ravnatelja/ravnateljice

.....

Podpis

Datum podpisa:

OBČINE

ILIRSKA BISTRICA

2387. Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov v najem

Na podlagi Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74, 34/88, Uradni list RS, št. 32/00, 102/02 – odl. US in 87/11 – ZMVN-A), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30. 6. 2006) na 14. seji dne 30. 6. 2016 sprejel

PRAVILNIK o oddajanju poslovnih prostorov v najem

1. člen

(1) Ta pravilnik določa pogoje in pogoje za oddajo poslovnih prostorov v lasti Občine Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: občina) v najem ter merila za določanje najemnin za poslovne prostore.

(2) Pravilnik velja za vse upravljavce in uporabnike poslovnih prostorov občine, če ni z zakonom oziroma uredbo urejeno drugače.

(3) Za izvajanje tega pravilnika sta pristojna župan in občinska uprava (v nadaljevanju: pristojni organ).

(4) Za sklepanje pravnih poslov iz tega pravilnika je pooblaščen župan.

2. člen

(1) Za poslovni prostor se šteje eden ali več prostorov, ki so praviloma gradbena celota in imajo poseben ali skupen glavni vhod ter so namenjeni za poslovno in drugo dejavnost.

(2) Če nastane dvom, ali se šteje posamezen prostor za poslovni prostor, odloči o tem občinska uprava.

3. člen

(1) Evidenco poslovnih prostorov občine in evidenco sklenjenih najemnih pogodb za te poslovne prostore vodi občinska uprava.

(2) V evidenco poslovnih prostorov občine se uvrščajo vsi poslovni prostori, ki so v lasti občine in z njimi razpolaga občinska uprava.

4. člen

(1) Občinska uprava ima pri upravljanju stvarnega premoženja naslednje naloge:

- predlaga spremembe namembnosti stanovanjskega prostora v poslovni prostor in daje pobude za spremembo namembnosti obstoječih poslovnih prostorov,
- predlaga spremembo namembnosti poslovnih prostorov v skladu s sprejetimi prostorskimi izvedbenimi akti,
- odloča o preureditvi poslovnega prostora, ki pomeni povečanje vrednosti poslovnega prostora,
- preverja izpolnjevanje obveznosti po najemni pogodbi,
- predlaga prenehanje najemnega razmerja,
- odloča o drugih dejavnostih, ki vplivajo na gospodarjenje s poslovnimi prostori.

(2) Ob vsaki spremembi dejavnosti, spremembi pravne organiziranosti ali dopolnitve dejavnosti, se lahko odda poslovni prostor v najem z novo najemno pogodbo.

(3) Pogoji za sklepanje nove najemne pogodbe se ugotavljajo za vsak primer posebej, upoštevajoč določila tega Pravilnika.

(4) Kolikor je bilo najemno razmerje sklenjeno na podlagi neposredne pogodbe se pri sklepanju nove pogodbe preverja, ali še obstajajo osnovni pogoji za sklepanje neposredne pogodbe.

5. člen

Metode oddaje poslovnih prostorov v najem so:

1. javna dražba
2. javno zbiranje ponudb in
3. neposredna pogodba.

6. člen

V primeru oddaje nepremičnega premoženja v najem na podlagi metode javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb vodi postopek oddaje tričlanska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan.

7. člen

I. JAVNA DRAŽBA

(1) Javna dražba se izvede kot javno oddajanje poslovnih prostorov v najem, pri kateri je najemna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki pristane na vnaprej določene pogoje in ponudi najvišjo najemnino.

(2) Izvedba javne dražbe se objavi na spletni strani Občine Ilirska Bistrica. Objavijo se najmanj naslednji podatki:

- naziv in sedež organizatorja javne dražbe ter naziv in sedež uporabnika, če ta ni obenem organizator javne dražbe;
- opis predmeta oddaje v najem;
- izklicno mesečno višino najemnine in najnižji znesek nje-nega višanja;
- kraj in čas javne dražbe;
- način in rok plačila varščine;
- višino varščine, ki jo je potrebno položiti pred začetkom javne dražbe in ki ne sme biti manjša od 10 odstotkov izklicne cene;

– številka transakcijskega računa, na katerega je potrebno vplačati varščino;

– obvestilo dražiteljem, da bo po končani javni dražbi varščina vrnjena tistim, ki na javni dražbi ne bodo uspeli in navedbo roka, v katerem bo vrnjena;

– informacijo o tem, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko interese pred začetkom javne dražbe seznanijo s podrobnejšimi pogoji javne dražbe in si ogledajo predmet javne dražbe;

– navedbo, da lahko organ pristojen za izvrševanje proračuna občine ali pooblaščen komisija, postopek ustavi do sklenitve najemnega razmerja, pri čemer se ne povrnejo stroški dražiteljem razen varščine;

– morebitne druge pogoje, ki jih morajo izpolnjevati dražitelji.

8. člen

Med objavo razpisa o javni dražbi in javno dražbo ne sme poteči manj kot 15 dni in več kot 60 dni.

9. člen

(1) Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati člani komisije, ki vodijo javno dražbo, in z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se po tem členu štejejo:

- oseba, ki je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo, v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do drugega kolena ali če je s članom komisije, ki vodi javno dražbo v zakonu ali svaštvu do četrtega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza prenehala ali ne;
- oseba, ki je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo, v odnosu skrbništva, ali posvojenec oziroma posvojitelj;

– pravne osebe, v katerih kapitalu oziroma pri uresničevanju glasovalnih pravic je član komisije oziroma ožji družinski član iz predhodnih alinej udeležen s 5% ali več in pravne osebe, v katerih

član komisije oziroma njegov ožji družinski član opravlja funkcijo člana uprave oziroma nadzornega sveta ali je v njej zaposlen;

– druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije oziroma oseba, ki vodi javno dražbo, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije.

(2) Izključna mesečna najemnina poslovnega prostora oziroma vsaka nadaljnja višina najemnine se izključno trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe navedene višine ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta višina najemnine, ki je bila izključena trikrat. Ko je višina najemnine izključena trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in za kakšno višino najemnine je bil predmet javne dražbe oddan in najemnika pozove k podpisu najemne pogodbe.

(3) Če izključna višina mesečne najemnine ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

(4) Dražitelji, ki plačajo varščino in ne pristopijo k dražbi oziroma pred draženjem odstopijo in ne sprejmejo niti izključne cene, nimajo pravice do vračila varščine.

10. člen

O javni dražbi se piše zapisnik, ki vsebuje podatke o:

- kraju, kjer je javna dražba potekala, datumu in uri;
- imenih članov komisije;
- predmetu javne dražbe;
- izključni mesečni višini najemnine;
- najnižjem znesku višanja;
- imenih dražiteljev oziroma njihovih zastopnikov oziroma pooblaščenecv;
- ugotovitvah o izpolnjevanju pogojev dražiteljev, ki pristopijo k dražbi in

– najvišji izključni mesečni višini najemnine in imenu najemnika ter ugotovitvah, da je bil najemnik pozvan k sklenitvi najemne pogodbe ali ugotovitev, da izključna višina najemnine ni bila dosežena in javna dražba ni bila uspešna.

11. člen

(1) Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani javni dražbi.

(2) Če dražitelj ne sklene pogodbe v roku iz prvega odstavka tega člena, mu lahko pristojni organ podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

12. člen

II. JAVNO ZBIRANJE PONUDB

(1) Javno zbiranje ponudb je na nedoločen oziroma na določljiv krog oseb naslovljeno javno vabilo k dajanju ponudb za najem poslovnih prostorov, pod naprej določenimi pogoji.

(2) Javno zbiranje ponudb mora biti objavljeno na spletni strani Občine Ilirska Bistrica. Objavijo se najmanj naslednji podatki:

- pravno naravo in namen poziva;
- naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb ter naziv in sedež upravljavca, če ta ni obenem organizator javnega zbiranja ponudb;
- zakonsko podlago za oddajo v najem;
- opis predmeta oddaje v najem;
- ocenjena mesečna višina najemnine, ki ne sme biti nižja od izključne cene;
- navedbo, da je treba ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini, katere višino določi upravljavec v objavi;
- številko transakcijskega računa, na katerega je potrebno vplačati varščino;
- obvestilo ponudnikom, da bo po končanem postopku javnega zbiranja ponudb varščina vrnjena tistim, ki na javnem zbiranju ponudb ne bodo uspeli, in navedbo roka, v katerem bo vrnjena;

– pogoje, po katerih bodo zainteresirani najemniki pridobivali podrobnejše informacije o predmetu oddaje v najem za namen oblikovanja ponudbe in kdaj si lahko ogledajo predmet oddaje;

- obliko in pogoje, pod katerimi mora najemnik predložiti ponudbo oziroma elemente, ki naj jih ponudba vsebuje;
- morebitne omejitve v zvezi s postopkom oddaje;
- način in rok plačila varščine;
- osnovne kriterije, po katerih se bodo vrednotile ponudbe;
- rok za oddajo ponudbe, ki ne sme biti krajši od 15 dni od javne objave zbiranja ponudb;
- kraj in čas javnega odpiranja ponudb;
- navedbo, da lahko pristojni organ ali komisija, s soglasjem predstojnika postopek ustavi do sklenitve najemnega razmerja, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški;
- navedbo, po kateri metodi se bo nadaljeval postopek ob več najugodnejših ponudbah;
- kontaktne osebe najemodajalca in
- morebitne druge pogoje, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki.

13. člen

(1) Ponudbe z zahtevanimi listinami in dokazili se pošljejo po pošti ali oddajo v vložišče na naslovu, ki je naveden v objavi javne ponudbe v posebej zaprti kuverti. Odpiranje ponudb je javno.

(2) Pred obravnavo prispelih ponudb komisija preveri, ali so bile ponudbe pravočasne in popolne.

(3) Ponudbo, ki je prispela po razpisanem roku (nepravočasna ponudba) in ponudbo, pri kateri ni plačana varščina, komisija zavrže in o tem obvesti ponudnika.

(4) Komisija pozove ponudnika, ki je oddal nepopolno ponudbo, k dopolnitvi ponudbe. V pozivu določi komisija tudi primeren rok za dopolnitev. Če ponudnik ne dopolni ponudbe v zahtevanem roku, komisija ponudbo zavrže.

(5) Če je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, lahko komisija pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.

(6) Če v postopku javnega zbiranja ponudb ni bila dosežena vsaj najnižja določena višina najemnine poslovnega prostora iz 24. in 25. člena tega pravilnika ali v postopku iz petega odstavka tega člena ni bila dosežena vsaj višina najemnine, ki so jo v postopku javnega zbiranja ponudb ponudili najugodnejši ponudniki, je javno zbiranje ponudb neuspešno.

14. člen

(1) Ponudbe se odpirajo na kraju in ob času, ki sta navedena v objavi obvestila o javnem zbiranju ponudb. O odpiranju ponudb se piše zapisnik.

- (2) Zapisnik iz prejšnjega odstavka vsebuje podatke o:
- kraju, datumu in uri odpiranja ponudb;
 - imenih članov komisije;
 - predmetu javnega zbiranja ponudb;
 - imenih prisotnih ponudnikov;
 - imenih ponudnikov in ponujenih višinah najemnine;
 - ugotovitvah o popolnosti in pravočasnosti ponudb;
 - ugotovitvah o tem ali ponudniki izpolnjujejo pogoje iz zadnje alineje 12. člena tega pravilnika;
 - morebitnem sklepu o izvedbi postopkov iz petega odstavka 13. člena tega pravilnika;
 - najvišji ponujeni višini najemnine in imenu najugodnejšega ponudnika ter ugotovitev, da se najugodnejši ponudnik pozove k sklenitvi najemne pogodbe, ali ugotovitev, da ocenjena višina najemnine oziroma, ob izvedbi postopkov iz petega odstavka prejšnjega člena, višina najemnine, ki so jo ponudili najugodnejši ponudniki, ni bila dosežena in javno zbiranje ponudb ni bilo uspešno.

(3) Ko komisija oceni, da je ugotovila vsa dejstva, na podlagi katerih je mogoče sprejeti odločitev o izboru najugodnejšega ponudnika, pripravi zapisniški povzetek poteka razpisnega postopka, odloči, katerega od ponudnikov je izbrala kot najugodnejšega in poda predlog pogodbe, ki naj se sklene z najugodnejšim ponudnikom.

15. člen

(1) Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

(2) Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prvega odstavka tega člena, mu lahko pristojni organ podaljša

rok za sklenitev najemne pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše najemne pogodbe niti v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

16. člen

Kolikor najemnik iz neupravičenih razlogov ne prične uporabljati poslovnega prostora skladno s sklenjeno najemno pogodbo, lahko najemodajalec odstopi od pogodbe brez odpovednega roka in se varščina ne vrne.

17. člen

III. NEPOSREDNA POGODBA

Poslovni prostor se lahko odda v najem na podlagi metode neposredne pogodbe, če je izražen interes samo enega ponudnika v skladu z določili veljavne zakonodaje in v ostalih primerih kot jih določa veljavna zakonodaja.

18. člen

IV. SKLENITEV NAJEMNEGA RAZMERJA

(1) Poslovni prostori se oddajo v najem za določen ali nedoločen čas.

(2) Pristojni organ za sklepanje pogodb je župan.

(3) Po preteku časa, za katerega je sklenjena najemna pogodba, lahko občina ponovno izvede postopek oddaje premoženja v najem, če se s tem zasleduje načelo gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem občine in je tako zagotovljena optimalna ekonomska izkoriščenost tega premoženja.

19. člen

(1) Najemno razmerje nastane s sklenitvijo najemne pogodbe v pisni obliki.

(2) Najemna pogodba mora vsebovati:

- čas trajanja najemne pogodbe;
- podatke o lokaciji in oznako poslovnega prostora;
- določila o uporabi skupnih naprav in prostorov v zgradbi;
- določila o višini najemnine in obveznosti najemnika, da krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanja, če cena zavarovanja ni upoštevana v najemnici, in druge stroške;
- obveznosti in vzdrževanje poslovnega prostora;
- določila o odpovedi in odpovednih rokih;
- druga določila, ki so pomembna za vsakokratno sklepanje najemnega razmerja.

20. člen

Najemnik ne sme oddajati poslovnega prostora v podnajem brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca. Pristojni organ za podajanje soglasja je župan.

21. člen

V. PRENEHANJE NAJEMNEGA RAZMERJA

(1) Najemno razmerje preneha:

- s sporazumnim prenehanjem najemne pogodbe;
- z odpovedjo najemne pogodbe z zakonsko predpisanim odpovednim rokom ali z odpovednim rokom, določenim v najemni pogodbi;
- s potekom časa, za katerega je bila najemna pogodba sklenjena.

(2) Pristojni organ za stanovanjske zadeve preverja, ali najemnik izpolnjuje vse obveznosti iz najemne pogodbe, zlasti če pravočasno plačuje najemnino za poslovni prostor in ostale stroške, ki so povezani z najemom poslovnega prostora. Kolikor se ugotovi, da najemnik dolguje več, kot znaša enomesečna najemnina za najet poslovni prostor, ali da dolguje najemodajalcu oziroma dobaviteljem za plačilo obratovalnih stroškov (kurjava, električna energija, voda, smeti, telefon itd.) več kot enomesečni znesek, pristojni organ pozove najemnika, da dolg nemudoma poravnava, sicer se najemna pogodba ne podaljša oziroma takoj prekine.

22. člen

Pristojni organ lahko odstopi od najemne pogodbe in zahteva izpraznitev poslovnega prostora ob vsakem času, ne glede na

pogodbene določbe o trajanju najemnega razmerja in o odpovednem roku, v naslednjih primerih:

- če najemnik tudi po opominu najemodajalca uporablja poslovno stavbo oziroma poslovni prostor v nasprotju s pogodbo ali jih uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda;
- če najemnik odda poslovni prostor v podnajem brez pisnega soglasja najemodajalca;
- če najemnik uporablja poslovni prostor na način, s katerim druge najemnike ali stanovalce ovira ali moti pri normalni uporabi njihovih poslovnih prostorov ali stanovanj;
- če najemnik izvršuje ali izvrši v poslovnem prostoru adaptacijo brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca;
- če najemnik na zahtevo najemodajalca v dogovorjenem roku ne opravi del, ki so potrebna za vzdrževanje poslovnega prostora in ki spadajo med njegove stroške;
- če najemnik v dogovorjenem roku ne prične opravljati dejavnosti, za katero mu je bil dodeljen poslovni prostor;
- če najemnik uporablja prostore za namene, ki niso opredeljeni v najemni pogodbi, oziroma ne pridobi pisnega soglasja najemodajalca za spremembo dejavnosti v poslovnih prostorih, ki so predmet najemne pogodbe;
- v primeru smrti, likvidacije ali uvedbe postopka zaradi insolventnosti nad najemnikom;
- v primeru statusnih sprememb najemnika, ki neposredno vplivajo na dejavnost v poslovnem prostoru;
- če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine dva meseca od dneva, ko ga je najemodajalec na to opomnil;
- če najemnik na kakršenkoli način ovira prenovno poslovnega prostora in zgradbe, v kateri se nahaja poslovni prostor;
- če najemodajalec poslovni prostor sam potrebuje za svoje potrebe;
- če se ugotovi, da je objekt v katerem se poslovni prostor nahaja, neprimeren za uporabo (ogroža premoženje in življenje uporabnikov) ali predviden za rušenje;
- v drugih primerih, ki so določeni v zakonskih predpisih ali dogovorjeni z najemno pogodbo.

23. člen

VI. IZHODIŠČA IN MERILA ZA DOLOČITEV NAJEMNINE

(1) Izhodiščno mesečno najemnino na m² določi cenilec ustrezne stroke.

(2) Višina najemnine se letno usklajuje s povprečnim indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga ugotavlja Statistični urad Republike Slovenije.

24. člen

Najemnina se določi tako, da se izhodiščna najemnina za m² pomnoži z velikostjo poslovnega prostora in s faktorjem, ki je določen za vrsto poslovnega prostora, in sicer:

Vrste poslovnega prostora	Faktor
Prostori namenjeni profitni dejavnosti: trgovine, frizerski saloni, lokali vseh vrst in ostalo	0,8
Prostori namenjeni za opravljanje zdravstvene, lekarniške dejavnosti, državni organi oz. institucije	1
Prostori namenjeni delovanju društev in zavodov	0,3
Prostori namenjeni delovanju političnih strank in neodvisnih list	0,5
Pomožni prostori: skladišča, garaže in druge lope	0,5
Vse ostalo, kar ni mogoče uvrstiti v nobeno od zgoraj naštetih vsebin	1

Izhodiščne najemnine potrdi in sprejme občinski svet.

Kolikor so poslovni prostori več kot 2 leti nezasedeni ter v njih ni bilo izvedenih nobenih vlaganj, se lahko višina najemnine določena na podlagi tega člena z upoštevanim faktorjem zniža še za 20%.

25. člen

(1) Najemnik poslovnega prostora plačuje najemnino za tekoči mesec mesečno, in sicer v osmih dneh po izstavitvi računa,

razen v primerih drugačne opredelitve v najemni pogodbi. V primeru zamude plačila se zaračunavajo zakonske zamudne obresti.

(2) Poleg najemnine je najemnik dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj kolikor niso vsebovani v najemninah, in druge stroške v skladu z veljavno zakonodajo.

(3) Zavarovalne police, ki jih sklene najemnik, morajo biti vinkulirane v korist občine.

26. člen

Nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko občina da v najem na podlagi določb tega pravilnika ali v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo:

– osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog razen javnim podjetjem ali

– nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti za katero so ustanovljene ali

– socialnemu podjetju oziroma nepridobitni pravni osebi, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela s postopkom registracije skladno z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo, v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljena ali

– mednarodnim organizacijam, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na ozemlju Republike Slovenije svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno.

Navedene osebe, ki sklenejo pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, krijejo obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

27. člen

(1) Najemniku poslovnega prostora se lahko odda v najem urejen, delno urejen ali neurejen poslovni prostor. Stanje poslovnega prostora se ugotavlja na podlagi zapisnika o primopredaji poslovnega prostora.

(2) Najemnik lahko s soglasjem najemodajalca sam adaptira poslovne prostore. Sodni cenilec ovrednoti novo nastalo vrednost in novo najemnino. Sredstva, ki jih najemnik vloži v ureditev poslovnih prostorov se lahko poračunajo z mesečno najemnino.

(3) Stroški cenenitve bremenijo najemnika.

(4) Glede vlaganj sredstev v ureditev poslovnih prostorov skleneta najemodajalec in najemnik posebno pogodbo oziroma sporazum v katerem opredelita priznana vlaganja in način vračanja vlaganj.

28. člen

(1) Višina najemnine, določene na podlagi tega pravilnika, se uporablja za poslovne prostore, ki ne zahtevajo dodatnih tehničnih posegov in opreme. Kolikor najemnik glede na dejavnost potrebuje dodatna vlaganja in zaščito (kot npr. trezor, zaklonišča, elektronske naprave in podobno), je dolžan po pridobitvi pisnega soglasja najemodajalca, dodatna vlaganja izvesti sam.

(2) Predmet obračuna vloženi sredstev je lahko samo vložek najemnika, opredeljen v dogovoru iz četrtega odstavka 27. člena.

29. člen

(1) Med trajanjem najemnega razmerja najemnik ne sme brez pisnega soglasja najemodajalca:

– spremeniti, zožiti ali razširiti predmeta poslovanja v poslovnem prostoru,

– izvršiti drugih statusnih sprememb, ki neposredno vplivajo na dejavnost v poslovnem prostoru,

– izvajati preureditvena dela v poslovnem prostoru.

(2) Soglasje k spremembam iz prejšnjega odstavka daje pristojni organ iz tretjega odstavka prvega člena tega pravilnika.

(3) Najemnik ni upravičen do povračila vlaganj, ki niso opredeljena v skladu s tem pravilnikom in mora po prenehanju najemnega razmerja poslovni prostor izročiti najemodajalcu v stanju, kot je bil ob prevzemu, sicer lahko to stanje na stroške najemnika vzpostavi najemodajalec.

30. člen

VII. ODDAJA POSLOVNIH PROSTOROV V UPORABO

(1) Oddaja poslovnega prostora v uporabo pomeni:

– oddajo poslovnega prostora po urah ali

– oddajo poslovnega prostora po dnevih.

Nadomestilo za uporabo določi občinska uprava in jo da v potrditev občinskemu svetu.

(2) Poslovni prostori, ki se oddajajo v uporabo po tem pravilniku, po Pravilniku o uporabi dvoran in drugih prostorov v lasti Občine Ilirska Bistrica ter po Pravilniku o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o uporabi dvoran in drugih prostorov v lasti Občine Ilirska Bistrica, so v lasti in upravljanju Občine Ilirska Bistrica, krajevnih skupnosti v Občini Ilirska Bistrica oziroma so to drugi prostori katerega zavoda ustanovitelj ali soustanovitelj je Občina Ilirska Bistrica in se nahajajo na območju Občine Ilirska Bistrica.

(3) Isti prostor se lahko da v uporabo tudi več osebam. Pri tem je potrebno v pogodbi opredeliti časovne termine, v katerih je posamezna oseba upravičena uporabljati prostor in način delitve stroškov med posameznimi osebam.

31. člen

Določbe tega pravilnika se uporabljajo za obligacijska razmerja, sklenjena po njegovi uveljavitvi.

32. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradne objave Primorskih novic, št. 30/1996 z dne 1. 10. 1996) in Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradne objave Snežnik 5/99).

33. člen

Pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-3/2016

Ilirska Bistrica, dne 30. junija 2016

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojč l.r.

KOPER

2388. Sklep o merilih za ugotavljanje volilne pravice pripadnika avtohtone italijanske narodnosti Mestne občine Koper

Na podlagi 12. člena Zakona o evidenci volilne pravice (ZVEP-2) (Uradni list RS, št. 98/13), Samoupravna skupnost italijanske narodnosti Koper sprejema

S K L E P

o merilih za ugotavljanje volilne pravice pripadnika avtohtone italijanske narodnosti Mestne občine Koper

– ohranjanja dolgotrajne, trdne in trajajoče vezi z italijansko skupnost

– skrbi za ohranjanje vsega, kar konstituira skupno identiteto italijanske skupnosti, predvsem kultura in jezik

– sorodstvene vezi do drugega kolena v ravni vrsti z državljanom, ki mu je že priznana volilna pravica pripadnika avtohtone italijanske narodne skupnosti.

Št. 976/2016

Koper, dne 20. julija 2016

Predsednik
Fulvio Richter l.r.

In base all'articolo 12 della Legge sull'evidenza del diritto elettorale (GU-RS, 98/13 ZEVP-2) la Comunità Autogestita della Nazionalità Italiana di Capodistria accoglie la

DECISIONE

sui criteri per la determinazione del diritto di voto degli appartenenti alla comunità nazionale italiana autoctona del Comune città di Capodistria

- mantenimento, nel tempo, di solidi e duraturi rapporti con la comunità italiana
- interesse per il mantenimento di tutto ciò che costituisce l'identità della comunità nazionale italiana, con particolare riguardo alla cultura e alla lingua
- rapporti di parentela fino al secondo grado in linea diretta con chi ha già riconosciuto il diritto di voto in quanto membro delle comunità nazionale italiana autoctona.

N. 976/2016
Capodistria, 20 luglio 2016

Il Presidente
Fulvio Richter m.p.

MEŽICA

2389. Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME58-OPPN*, (»Stoparjevi travniki«)

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPnačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 30. člena Statuta Občine Mežica (Uradni list RS, št. 33/07) je župan Občine Mežica dne 1. 8. 2016 sprejel

SKLEP

o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME58-OPPN*, (»Stoparjevi travniki«)

1. Predmet sklepa

S tem sklepom se začne postopek priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu EUP ME58-OPPN* (»Stoparjevi travniki«, v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

a) Po določitvi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mežica (Uradni list RS, št. 55/13, 60/13 – popr., 24/14, 89/15, v nadaljnjem besedilu: OPN Ob ME) obravnavano območje obsega enoto urejanja prostora ME58-OPPN* z namensko rabo SSse (splošne eno- in dvostanovanjske površine), za katere je po določitvi OPN OB ME treba izdelati OPPN.

b) Za zagotovitev nadaljevanja prostorskega reda območju med Partizansko in Kralj Matjažovo je obvezno izdelati in sprejeti OPPN, na podlagi katerega se zagotavlja skladno umeščanje novih objektov v tem delu Mežice ter zagotavljanje dostopnosti v globino območja (v smeri Vrtca).

3. Območje OPPN

a) Območje OPPN se nahaja v osredju mesta Mežica, znanem pod imenom »Stoparjevi travniki«. Območje na zahodni strani opasuje kategorizirana občinska cesta JP757791 (=Kralj Matjaževa cesta), na južni kategorizirana občinska cesta JP757661 (=Šolska ulica), na vzhodni strani pa je z slepim

zaključkom (brez ustreznega obračališča) izvedena kategorizirana občinska cesta JP757471 (=Möderdorferjeva ulica). Na severnem delu območja je sklop teniških igrišč, na vzhodni strani linijski sklop stanovanjskih stavb in na severovzhodnem vogalu sklop Vrtca. Na jugovzhodnem vogalu, a znotraj območja OPPN, je zgrajena in naseljena ena (1) prostostoječa enostanovanjska stavba.

b) Območje OPPN obsega zemljišča (delno ali v celoti) s parcelnimi števkami: 612, 617, 618, 619/1, 619/2, 633, 634/4, 634/5, 634/8, 634/9, vse v katastrski občini (889) Mežica.

c) Kolateralno zemljišče za potek GJI: p.c. št. 628 k.o. Mežica

č) Površina območja meri cca 0,81 ha.

4. Nosilci urejanja prostora, ki podajajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

a) Nosilci urejanja prostora:

1. Občina Mežica;
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo;
3. Republika Slovenija, MOP – Agencija Republike Slovenije za okolje;

4. Javno komunalno podjetje LOG;

5. Komunala Mežica;

6. Elektro Celje d.d.,

b) Drugi udeleženci:

1. Telekom Slovenije d.d., PE Maribor;

2. Petrol Energetika, proizvodnja in distribucija energetskih medijev, d.o.o.;

V postopek se lahko vključijo tudi tretji nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta prostorske ureditve izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

c) Pri pripravi OPPN sodelujejo naslednji udeleženci:

– Pobudnik in naročnik: Robert Stane, Stržovo 71, 2392 Mežica ter njegov pooblaščenec/načrtovalec oziroma izdelovalec OPPN;

– Pripravljavec OPPN: Občina Mežica.

5. Način pridobitve strokovne rešitve

a) Podlaga za pripravo OPPN bodo prikaz stanja prostora, OPN Ob ME ter strokovne podlage, ki bodo za območje OPPN v dogovoru z Občino Mežica predhodno predloženi s strani pobudnika/naročnika OPPN.

b) Strokovne podlage in OPPN morajo biti izdelane po določitvi Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) oziroma njihovih morebitnih sprememb in dopolnitev ali zamenjav.

6. Rok za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN

a) Priprava dopolnjenega osnutka OPPN je predvidena dva meseca po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora.

b) Sprejem predloga OPPN je predviden 12 mesecev po začetku priprave OPPN. Upoštevanji so minimalni okvirni roki.

7. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

a) Pripravo prikaz stanja prostora in način pridobitve strokovnih rešitev (glej tč. 5) OPPN financira pobudnik, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

b) Obveznosti investitorja v postopku priprave OPPN in izvedbe/implementacije OPPN se določijo s pismenim dogovorom o sodelovanju med Občino Mežica in pobudnikom/naročnikom.

Obličnost dogovora določi pripravljavec.

8. Objava in uveljavitev

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi; objavi pa se tudi na spletni strani Občine Mežica www.mezica.si.

Št. 3500-0002/2016
Mežica, dne 1. avgusta 2016

Župan
Občine Mežica
Dušan Krebel l.r.

MURSKA SOBOTA**2390. Odlok o občinskem prostorskem načrtu
Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1)**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB, 49/10 in 39/15) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na 14. redni seji dne 30. junija sprejel

ODLOK**o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine
Murska Sobota (SD OPN 1)****I. UVODNI DOLOČBI****1. člen**

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se v skladu z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) sprejme Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (v nadaljnjem besedilu: prostorski načrt).

(2) Prostorski načrt je prostorski akt, s katerim se določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor. Prostorski načrt velja za celotno območje Mestne občine Murska Sobota in je podlaga za izdajo dovoljenj za posege v prostor.

(3) Prostorski načrt je usklajen z mnenji nosilcev urejanja prostora oziroma s predpisi z njihovih delovnih področij.

2. člen

(vsebina prostorskega načrta)

(1) Prostorski načrt vsebuje strateški in izvedbeni del.

a) Strateški del prostorskega načrta določa:

- izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
- zasnovo prostorskega razvoja občine,
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,

- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo,
- usmeritve za razvoj v krajini,
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev,
- koncept prostorskega razvoja mesta Murska Sobota.

b) Izvedbeni del prostorskega načrta določa:

- enote urejanja prostora,
- območja namenske rabe prostora,
- dopustno rabo prostora,
- prostorske izvedbene pogoje.

(2) Sestavni deli prostorskega načrta so:

- besedilo prostorskega načrta (odlok) s prilogami,
- grafični del prostorskega načrta,
- priloge prostorskega načrta.

(3) Priloge k besedilu prostorskega načrta so:

- Priloga 1: Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so dopustni za posamezna območja podrobnejše namenske rabe,
- Priloga 2: Zahtevano število parkirnih mest za različne vrste objektov,
- Priloga 3: Pomen izrazov in kratic, uporabljenih v odloku.

(4) Grafični prikazi prostorskega načrta so:

- a) Grafični prikazi strateškega dela:
 - zasnova prostorskega razvoja občine,
 - zasnova gospodarske javne infrastrukture,

– okvirna območja naselij,

– usmeritve za prostorski razvoj občine.

b) Grafični prikazi izvedbenega dela so:

– pregledna karta občine,

– pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,

– prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture,

– legenda.

c) Grafični prikazi posebnega dela so:

– prikazi vzhodne obvoznice,

– prikazi zahodne obvoznice.

(5) Obvezne priloge prostorskega načrta so:

– izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,

– prikaz stanja prostora,

– strokovne podlage,

– smernice in mnenja,

– obrazložitev in utemeljitev prostorskega načrta,

– povzetek za javnost in

– okoljsko poročilo.

II. STRATEŠKI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA**1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja Mestne občine
Murska Sobota****3. člen**

(analiza stanja)

(1) Mestna občina Murska Sobota leži na skrajnem severovzhodnem delu Slovenije, na osrednjem Ravenskem, med Muro na jugu in Ledavo na severu, na povprečni višini 190 m nad morjem. Meji na sosednje občine Tišina, Puconci, Moravske Toplice in Beltinci z območja Prekmurja in na Veržej, Križevci in Radenci z območja Prlekije. Nedaleč od občine so sosednje države Avstrija, Madžarska in Hrvaška. Bližina dveh evropskih držav je imela že v preteklosti pomembno vlogo v razvoju širšega območja. Predvsem je osrednji del Prekmurja z mestom Murska Sobota pomembno prometno vozlišče, kjer se stekajo poti iz vzhodne in severne Evrope (glavna cesta, železnica), s prometno in družbeno infrastrukturo pa povezuje tudi vse okoliške lokalne skupnosti.

(2) Mestna občina meri 64,4 km² in šteje 19.313 prebivalcev (Registrski popis 2011). Vključuje mesto Murska Sobota in 11 naselij, ki jim pripadajo enako imenovane katastrske občine Bakovci, Černelavci, Krog, Kupšinci, Markišavci, Nemčavci, Polana, Rakičan, Rakičan – Jezera, Satahovci in Veščica ter na novo ustanovljeno romsko naselje Pušča, ki leži v k.o. Černelavci. Središče mestne občine je mesto Murska Sobota, ki je pomembno prometno središče širše regije. Šteje 11.427 prebivalcev (Centralni register prebivalcev in Register tujcev, stanje leta 2013) in zavzema površino 14,5 km². Pomembno vlogo kot regijsko središče je imela Murska Sobota s svojim zaledjem že v preteklosti.

(3) Občina šteje 19.313 prebivalcev (Registrski popis 2011), od tega je 9.130 moških in 10.183 žensk. Število prebivalstva je naraščalo od leta 1961 do leta 1991 v mestu Murska Sobota z indeksom 2,12 v ostalih naseljih pa 1,32. Od leta 1991 prebivalstvo v povprečju upada (indeks 2002/1991 – 0,94), vendar na račun mesta, kjer je indeks 0,89. V ostalih naseljih v povprečju prebivalstvo narašča tudi v zadnjih letih in sicer z indeksom 1,07. Povprečna starost prebivalcev v občini je 39,7 let, kar je na povprečju Slovenije (39,5 let), več od povprečja Upravne enote (38,8) in manj od povprečja v statistični regiji (40,0 let). Največ prebivalcev je v mestu Murska Sobota (v deležu kar 61,9), v ostalih naseljih pa sorazmerno z velikostjo naselja. Naselja so enakomerno, v radiju do 5 km, razporejena okrog mesta, kar zagotavlja dobro dostopnost do družbenih funkcij mesta.

(4) Po izobrazbeni strukturi je v mestni občini več oseb z višjo in visoko izobrazbo (15,34 %) kot v upravni enoti (8,38 %),

statistični regiji (7,95 %) in Sloveniji (12,93 %). Po drugi strani pa je v občini kar 4,3 % prebivalstva brez oziroma z nepopolno osnovno šolo. Največ v naselju Černelavci (22,3 %), in sicer na račun romskega naselja Pušča, ki je v statistiki del naselja Černelavci. Brez naselja Černelavci je odstotek oseb z nepopolno osnovno šolo v občini le 2,4 %, kar je manj kot v upravni enoti (6,21 %), statistični regiji (5,93 %) in Sloveniji (6,95 %). Odstotek prebivalstva s srednjimi šolami je enak povprečju ostalih enot. Torej je v mestni občini dokaj dobra izobrazbena struktura.

(5) Območje mestne občine je po površini izrazito kmetijsko, saj kar 3.924 ha ali 61 % celotne površine zavzemajo najboljša kmetijska zemljišča. Tudi glede dejanske rabe je pretežni del območja občine namenjen njivam in vrtovom (62,93 %). Vendar v občini kmetijska dejavnost ni vodilna panoga. Tudi v okoliških naseljih, ki sicer imajo še kmečki značaj, je vse manj kmetij, kjer se intenzivno ukvarjajo s poljedelstvom ali živinorejo. Posamične kmetije v kmečkih naseljih (največ jih je v Bakovcih in Satahovcih), se usmerjajo bolj v rejo živine. V kmetijskih dejavnostih je zaposlenih le 2,9 % prebivalstva občine.

(6) Gospodarski razvoj občine je usmerjen v industrijo in obrt ter storitvene dejavnosti, kjer ima kmetijska predelovalna industrija že veliko tradicijo. Industrijski obrati so pretežno v mestu Murska Sobota. V storitvenih dejavnostih je zaposlenih kar 57,6 % prebivalstva.

(7) Mesto Murska Sobota je širše regijsko središče s pomembno prometno funkcijo in povezovanjem s sosednjima državama Avstrijo in Madžarsko. Ostala naselja so kvalitetna bivalna območja brez pomembnejših funkcij. Zaradi bližine mesta (najbolj sta oddaljeni naselji Bakovci – 3,5 km in Kupšinci – 3,0 km) v naseljih ni potrebe po razvoju družbenih in gospodarskih dejavnosti, saj prebivalci le-te zadovoljujejo v mestu.

(8) Vsa naselja v Mestni občini Murska Sobota so neposredno navezana na mesto s cestnimi povezavami, ki omogočajo dostopnost. Vendar so to istočasno kategorizirane ceste z medkrajevnim prometom, kar povzroča preobremenjenost in posledično zastoje ob konicah. Predvsem ni ustrezne povezave med severnim, zahodnim in južnim delom mesta. Javni promet je urejen na zadovoljivi ravni, urejene šolske in delavske avtobusne linije do končnih naselij Kupšinci, Bakovci, Krog in Rakičan ter mestni avtobusni promet med mestnim središčem in aktualnimi lokacijami na obrobju mesta (trgovski centri, šole).

(9) Na območju občine so nahajališča proda in peska. Izkazan je interes za nadaljnje izkoriščanje mineralnih surovin s povečanjem gramoznic ob avtocesti. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), v katerem se določi podrobnejše pogoje. Za nelegalne kope se predvidi ustrezne sanacijske ukrepe, s katerimi se bo izvršila ustrezna renaturacija ob upoštevanju specifične krajskih značilnosti in mikroreliefa. Sanacija nelegalnih kopov se izvaja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

(10) V mestni občini so posebna ogrožena območja poplavna območja ob vodotokih ter posamični proizvodni objekti v kmetijskih območjih in v gospodarskih conah. Poplavna območja predstavljajo oviro za prostorski razvoj in razmeščanje dejavnosti. Občina zato med cilje prostorskega razvoja uvršča tudi načela za usmerjanje prostorskega razvoja izven območij, ki jih lahko ogrožajo naravne in druge nesreče oziroma prostorski razvoj na teh območjih načrtuje z ustreznimi zaščitnimi ukrepi iz občinskega načrta zaščite in reševanja.

4. člen

(težnje in problemi prostorskega razvoja)

(1) Težnje prostorskega razvoja v Mestni občini Murska Sobota se bistveno ne razlikujejo od teženj razvoja v ostalih občinah v Sloveniji. Pritiski na prostor, ki negativno vplivajo na kakovost bivalnih območij in na stanje okolja nasploh, so prisotni v vseh urbanih in podeželskih območjih v Sloveniji. Najbolj so izpostavljena večja urbana središča, v mestni občini je to mesto Murska Sobota. Zaradi načrtovanih prometnih in

drugih infrastrukturnih koridorjev, ki potekajo skozi mesto ali v njegovi neposredni bližini naraščajo predvsem težnje po širitvi mesta do južne obvoznice in do avtoceste in na ostalih robovih mesta. V mestu naraščajo tudi težnje po ponovnem razvoju proizvodnih in drugih dejavnosti v novi industrijski coni.

(2) Mestna občina Murska Sobota nima novejšega razvojnega programa, ki bi razvoj posameznih dejavnosti apliciral v prostor. Razvojno definirana je le nova industrijska cona na severni strani mesta Murska Sobota, kjer pa tudi še niso znani vsi investitorji. Težnje prostorskega razvoja so razvidne predvsem iz državnih strateških planov, iz občinskih prostorskih sestavin planov oziroma njihovih vsakokratnih sprememb in dopolnitev ter iz občinskih izvedbenih prostorskih aktov. V postopkih sprememb in dopolnitev planov se prostorski razvoj kaže v težnjah po širitvi zazidalnih območij, brez upoštevanja možne sanacije degradiranih in praznih površin v mestu in naseljih in brez upoštevanja morebitnih negativnih vplivov na bivalno in naravno okolje. Prostorski razvoj je torej še zmeraj spontan in temelji predvsem na posamičnih pobudah investitorjev in lastnikov zemljišč. V mestu Murska Sobota tudi ni določena podrobnejša namenska raba zemljišč, zato je kljub obsežnim nezazidanim površinam razporeditev dejavnosti nedefinirana.

(3) Razvojne težnje poselitve temeljijo na podatku, da prebivalstvo v mestu Murska Sobota upada, narašča pa v okoliških naseljih. Razlogi za to so pomanjkanje stavbnih parcel v mestu in odsotnost investitorjev za gradnjo večstanovanjskih objektov (blokovi). Mesto Murska Sobota je pomembno regionalno središče, kjer prebiva in dela pretežni del prebivalstva mestne občine. V mestu so rezervirana zemljišča za razvoj gospodarskih dejavnosti v obrtno-industrijski coni, ki so delno že opremljena z gospodarsko infrastrukturo, primanjkuje pa rezervnih površin za širitev družbene infrastrukture in za stanovanjsko gradnjo. Težnja na stanovanjskem področju je gradnja individualnih stanovanjskih objektov. Ker mesto Murska Sobota nima veljavnega urbanističnega dokumenta, ki bi usmerjal razvoj dejavnosti po dogovorjenem coningu, je razvoj dejavnosti spontan in zato neracionalen. Ker tudi mestni promet, ki bi hitro in učinkovito povezoval ključne dele mesta, še ni dovolj razvit, je dislokacija centralnih dejavnosti trenutno toliko bolj neracionalna.

(4) Intenzivno se zazidavajo območja ob mestnih vpadnicah s trgovskimi objekti, kar povečuje prometne obremenitve mestnih vpadnic, ki so istočasno kategorizirane medkrajevne ceste. To povzroča značilno praznjenje mesta.

(5) V okoliških naseljih, ki so pretežno že izgubila kmečki značaj, je še zmeraj prisotna težnja po pozidavi robnih parcel, čeprav je v večini naselij še dovolj nepozidanih parcel za stanovanjsko gradnjo. Individualne stanovanjske hiše so še zmeraj na vrhu izbora za dobre bivalne pogoje, seveda so vsa naselja na območju mestne občine v celoti opremljena z gospodarsko javno infrastrukturo. Pri oblikovanju objektov se teži k sodobnim oblikam in obdelavam, kar je v nasprotju z morfologijo in tipologijo naselij.

(6) V nekaterih naseljih se pojavljajo pobude za vnos novih dejavnosti, npr. turistična območja v kmečka naselja, kar se ne sklada s tipologijo in kmetijsko usmerjenostjo naselja. V naseljih s kmetijskimi objekti (Bakovci, Satahovci) narašča težnja po povečanju kapacitete obstoječih proizvodnih objektov, kar povzroča konflikte v naselju in dodatno obremenjuje okolje.

(7) Razvojne težnje na področju infrastrukture so usmerjene v ureditev cestnih prometnih površin, saj narašča osebni avtomobilski promet. Urejene so vse ceste in ulice v mestu in v vseh naseljih ter vse ostale lokalne ceste in poti. Javni potniški promet ni dovolj razvit, naraščanje osebnega prometa povzroča obremenitve vseh kategoriziranih in lokalnih cest, še posebej pa vseh mestnih ulic. V vseh naseljih, ki so v celoti opremljena s komunalno gospodarsko infrastrukturo, narašča težnja po gradnji ločene meteorne kanalizacije. Pri tem se pojavlja problem sprejemnikov meteorne vode, saj ni površinskih odvodnikov, izpust v teren pa tudi ni proučen.

(8) Urejanje kmetijskih zemljišč občina načrtuje kot nadaljevanje planskih usmeritev iz prostorskih sestavin. Občina

je v letih 2008–2010 izvedla komasacije kmetijskih zemljišč v katastrskih občinah Bakovci in Krog, načrtovana je še zložba v vseh ostalih katastrskih občinah na območju Mestne občine Murska Sobota. V občini se povečuje število večjih kmetijskih gospodarstev, ljubiteljsko kmetovanje se zmanjšuje in opušča. Kmetijska dejavnost postaja čedalje bolj panoga, enakovredna ostalim dejavnostim, s katero se je možno tudi preživljati. Seveda le v povečanem obsegu kmetijskega gospodarstva, kar povzroča okoljske in vidne spremembe v naseljih. Poseben problem v razvoju večjih kmetij je razdrobljena posest. V preteklosti razdrobljena kmetijska zemljišča, ki so se delila med dediče, se združujejo, kar povzroča spremembo v kulturni krajini.

(9) Zaradi neugodnih klimatskih razmer (neugodna razporeditev padavin), ki zaradi suše zmanjšujejo proizvodnji potencial kmetijskih zemljišč, je vse več teženj po intenzivni pridelavi pod rastlinjaki z namakanjem in ogrevanjem. Pri tem se računa na maksimalni izkoristek geotermalne energije, ki jo je možno pridobiti iz številnih vrtin.

(10) Zaradi gradnje avtocestnih odsekov so se izkoristile zaloge gramozu. Dodatne težnje po odpiranju novih pridobivalnih prostorov se pojavljajo kot širitev obstoječih gramoznic zaradi lokalnih potreb.

(11) Del območja občine ob Muri sega v območja varstva narave. Za regijski park Mura bo izdelana krajinska zasnova, vendar za celotno območja varstva, tako, da Mestna občina Murska Sobota posebnih varstvenih dokumentov ne bo pripravljala.

5. člen

(možnosti prostorskega razvoja občine)

(1) Možnosti prostorskega razvoja v občini so ugodne, saj leži občina na ravnini ter izven ogroženih in nevarnih območij. Poselitvena območja so strnjena, razpršene poselitve ni. Širitev poselitvenih območij ovirajo najboljša kmetijska zemljišča, ki pokrivajo pretežni del občine. Medtem ko je v naseljih še dovolj nezazidanih stavbnih zemljišč in se razvoj usmerja znotraj naselij, je prostorski razvoj mesta Murska Sobota v sedanjih okvirih omejen, zato se načrtuje širitve izven sedanjih meja, predvsem v severnem in južnem delu. Celotno območje mesta je obdano z najboljšimi kmetijskimi zemljišči, zato je dolgoročni razvoj mesta možen le na teh zemljiščih.

(2) Na področju infrastrukture so možni dodatni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo v vseh naseljih. Na razpolago so ustrezne kapacitete pitne vode, možen je priključek na kanalizacijsko omrežje, zagotovljena je oskrba z električno energijo, plinom in toplo vodo. Zgrajeno je tudi telekomunikacijsko omrežje. Na posamičnih območjih mesta in v naseljih z večjimi utrjenimi površinami je treba zagotoviti le odvod meteornih voda. Pri načrtovanju večjih površin in večjih objektov se preuči tudi možnost alternativnih virov energije.

(3) Razvoj turizma in rekreacije temelji na naravnih danostih, predvsem so to že obstoječa rekreacijska območja v naseljih in v območjih varstva narave ob Muri. Širitve se načrtujejo na obstoječih lokacijah in na območjih, kjer se sanira degradirani prostor (opuščene gramoznice).

(4) Prometne povezave med posameznimi deli mesta je možno vzpostaviti le z gradnjo novih obvoznic, predvsem je nujna vzhodna obvoznica, za katero je že določena trasa, preučiti pa je treba tudi najustrežnejšo varianto za severno obvoznico.

(5) Na področju kmetijstva so ugodne možnosti za razvoj poljedelstva, vzgojo različnih kultur pod rastlinjaki z ustreznim sistemom namakanja in z možnostjo ogrevanja z geotermalno vodo. Zaradi razdrobljene posesti je na celotnem območju občine načrtovana zložba kmetijskih zemljišč (komasacija).

(6) Razvoj gospodarskih dejavnosti je usmerjen v večjo, že definirano gospodarsko cono na severni strani mesta Murska Sobota in manjše cone na robovih mesta.

(7) Južni del občine je bogato ležišče proda in peska. Izkoriščenje je možno s spremembo rabe na manj kvalitetnih

kmetijskih zemljišč in na zemljiščih, ki so izven območij varstva narave in izven drugih varovanih območij. V primeru izkazane interesa za izkoriščanje mineralnih surovin bo občina po podrobnejših prostorskih preveritvah pretehtala ali je smotno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je treba sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Za nelegalne kope se predvidi ustrezne sanacijske ukrepe, s katerimi se bo izvršila ustrezna renaturacija ob upoštevanju specifičnosti krajskih značilnosti in mikrotreliefa. Sanacija nelegalnih kopov se izvaja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

6. člen

(razvojne potrebe v občini in razvojne potrebe države in regije)

(1) Temeljni cilj Strategije prostorskega razvoja Slovenije je pomembnejša vloga mest, ki bodo pospeševala razvoj Slovenije v nacionalnem in evropskem okviru. Državni strateški plan vzpodbuja policentrični razvoj naselij. Krepi se vloga lokalnih središč, vzpodbuja se razvoj delovnih mest in s tem zmanjšuje vsakodnevne migracije. Dejavnosti v prostoru občine se usmerja na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja. Zagotavlja se racionalna raba prostora in varnost prebivalstva z ustreznim načrtovanjem, večnamensko rabo in povezovanjem sektorjev. Negativna stanja v prostoru se izboljšujejo s prostorskimi in okoljskimi ukrepi.

(2) Občinsko središče Murska Sobota, ki je urbano naselje in tudi regijsko središče, se bo razvijalo kot središče nacionalnega pomena s poudarkom na razvoju sodelovanja s čezmejnimi območji na Madžarskem in Avstriji ter kot pomembno regionalno prometno vozlišče. Ob njem se razvija tudi prometne terminale nacionalnega pomena v neposredni povezavi z gospodarskimi conami, ki so sestavni del terminalov ali samostojne prostorske enote v njihovi bližini.

(3) Naselja morajo biti varna, socialno pravična, vitalna, zdrava in urejena. Kvaliteta bivalnega okolja se zagotavlja z ustrežno in racionalno infrastrukturo opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti, dostopnostjo do družbene javne infrastrukture, z zagotavljanjem ustrezne oskrbe s pitno vodo in z zagotavljanjem varstva ljudi, premoženja, kulturne dediščine in okolja ter z ustreznim varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(4) Podoželski prostor, ki obsega del Mestne občine Murska Sobota, je pomemben življenjski in gospodarski prostor, zato se vzpodbuja njegov celovit razvoj v povezavi z urbanimi središči. Poselitev se usmerja v lokalna središča in druga strnjena naselja na obstoječa stavbna zemljišča. Ohranja se tradicionalna struktura naselij, gradnja se prilagaja tradicionalni arhitekturi.

(5) Na področju prometne infrastrukture so v mestni občini načrtovane nove železniške povezave (obvozna železniška proga, Murska Sobota–Lendava in Murska Sobota–Avstrija). Načrtovana je gradnja južne, vzhodne in vzhodne obvozne ceste ob mestu Murska Sobota, dolgoročno pa tudi severne obvozne ceste. Država vzpodbuja nadaljnje povezovanje omrežja kolesarskih poti in turističnih rekreacijskih poti z evropskimi omrežji.

(6) Vzodbuja se povezovanje in združevanje obstoječih TK omrežij in sistematično uvajanje novih tehnologij. Konkretnih ukrepov za območje Mestne občine Murska Sobota ni.

(7) Oskrba države z energijo temelji na posameznih energetske sistemih, s katerimi se omogoča skladen razvoj ter zagotavlja kvalitetno, zanesljivo, ekonoimično in zadostno oskrbo z električno energijo. Mestna občina Murska Sobota ima izdelano Energetske zasnovo, v kateri so določeni ukrepi za boljšo energetske učinkovitost. Predvsem je to sanacija objektov in energetske naprav ter iskanje alternativnih energetske

virov. Vzpodbuja se pridobivanje energije iz geotermičnih virov, biomase in s predelavo organskih odpadkov na bioplinarnah ter izkoriščanje sončne energije. Prioritetno je priključevanje na obstoječe toplovođe, vzpodbuja se gradnja novih objektov za daljinsko ogrevanje. Za zagotavljanje varne in zanesljive oskrbe z zemeljskim plinom se poveča pretočno fleksibilnost ter zgradi dodatne plinovode.

(8) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se spodbuja obnova in posodobitev vodooskrbnih sistemov ter njihovo povezovanje v bolj racionalne, učinkovite in strokovno nadzorovane sisteme (Pomurski vodovod). Na območju mestne občine je več vodnih zajetij, ki so povezana v enoten sistem oskrbe, ki poleg mestne občine napaja še pretežni del Prekmurja, predvsem območje Goričkega.

(9) Kmetijska dejavnost se prednostno usmerja na območja z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo. Tako območje je celotno območje mestne občine.

(10) Gozdovi v obravnavanem območju imajo velik krajinski, ekološki, kulturni in rekreativni pomen, zato se gospodarjenje prilagodi zahtevam po ohranitvi, čeprav se ne spodbuja povečevanje gozdnih površin. Ohranjajo se tudi gozdne površine v naseljih in se vključijo v zeleni sistem.

(11) Vode so najpomembnejši vir za prostorski razvoj ter hkrati najbolj ranljiv naravni vir. Med najpomembnejšimi sistemi celinskih voda je tudi Murski hidrografski sistem, ki zagotavlja oskrbo z vodo ter za gospodarsko in rekreacijsko rabo.

(12) Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve na območju mestne občine razpolaga s silosnimi objekti in hladilnico.

7. člen

(medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

(1) Mesto in občina sta dobro povezani s sosednjimi občinami in preostalo Slovenijo ter s sosednjimi državami. Mestna občina Murska Sobota ima pomembno lego ob V. panevropskem prometnem koridorju, ki se navezuje na evropska infrastrukturna omrežja Trans European Network – TEN. Skozi mesto potekajo državne ceste, ki povezujejo mestno občino s sosednjimi občinami. Neposredno je mestna občina povezana z vsemi mejnimi občinami (Beltinci, Puconci, Moravske Toplice, Tišina) ter vsemi občinami na območju Pomurja tudi z javnimi avtobusnimi linijami, ki pa se zaradi nerentabilnosti ukinjajo. Poleg cest povezuje mesto in občino s preostalo Slovenijo in sosednjo Madžarsko tudi železniška proga. Ta povezuje le večja mesta, medtem, ko v regiji ni lokalne povezave med Mursko Soboto in Lendavo ter Mursko Soboto in Gornjo Radgono.

(2) Reka Mura, ki poteka na južnem robu občine je plovna le v turistične namene, prav tako se v turistične namene uporablja letališče pri Rakičanu, ki je v strategiji prostorskega razvoja opredeljeno kot javno letališče.

(3) Lega Mestne občine Murska Sobota, njena vloga v širšem območju in nove razvojne možnosti postavljajo občino, predvsem pa mesto Murska Sobota, na pomembno mesto na skrajnem severovzhodnem delu države. Vloga občine se kaže v teh smereh:

– občina ostaja upravno, družbeno in oskrbno središče ožje in širše regije, v kateri so nove občine Beltinci, Cankova, Gornji Petrovci, Grad, Hodoš, Kuzma, Moravske Toplice, Puconci, Rogašovci, Šalovci in Tišina ter občine na območju upravnih enot Lendava, Gornja Radgona in Ljutomer. S funkcijami regionalnega središča občina in mesto Murska Sobota povezujeta navedene občine v enotno prostorsko in družbeno regijo, ki je tudi statistična regija;

– z izgradnjo državne in občinske prometne infrastrukture postaja občina pomembna vez med državo Slovenijo in sosednjimi državami Avstrijo, Madžarsko in Hrvaško. Prometne povezave odpirajo predvsem možnosti za sodelovanje na gospodarskem področju. Mesto Murska Sobota ostaja tudi kulturno in družbeno središče.

8. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Cilji skladnega prostorskega razvoja temeljijo na podlagi izhodišč o stanju, težnjah, potrebah in možnostih prostorskega razvoja, ki so opisane v gornjih poglavjih. Izhodišča za skladen prostorski razvoj izhajajo tudi iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije in evropskih dokumentov, ki jih je Slovenija z vstopom v Evropsko unijo sprejela kot del prostorskega načrtovanja.

(2) Glavna izhodišča, ki so podlaga za cilje skladnega prostorskega razvoja so visoka izobrazbena struktura v občini, zgrajena in načrtovana večja državna gospodarska javna infrastruktura, opremljena industrijska cona, pomanjkanje površin v mestu Murska Sobota za stanovanjsko gradnjo in družbeno infrastrukturo. Evidentno je tudi naraščanje prometa v mestu in primestnih naseljih, naraščanje teženj po pozidavi robov mesta, ki pa so prometno nepovezani ter praznjenje ožjega mestnega središča. Osnova za razvoj občine so tudi naravne danosti, kot so kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom, bogata ležišča gramozna ob Muri, ležišča geotermalne vode, bogastvo podtalnih voda ter območja varstva narave in območja kulturne dediščina.

(3) Cilji prostorskega razvoja Mestne občine Murska Sobota so:

- mesto Murska Sobota ostaja regionalni center,
- ohranja se mestno jedro in zavarovana območja,
- dopolnjuje se funkcijo mesta in podeželja z razvojem dopolnjujočih dejavnosti,
- vzpodbuja se dopolnilno gradnjo v območjih individualne stanovanjske gradnje,
- zagotovi se dodatna zemljišča za stanovanja na južnem robu mesta in v vseh naseljih,
- zagotovi se površine za razvoj dodatne družbene infrastrukture,
- uredi se promet v mestu in med mestom in naselji z izgradnjo obvoznih cest ob mestu,
- izkoristi se bližina avtoceste z razvojem gospodarskih con,
- zagotovi se kvaliteto bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene infrastrukture,
- izboljša se prometno varnost z ureditvijo kritičnih točk v mestu in ureditvijo obvoznih cest,
- uravnoteži se oskrbo z naravnimi viri, mineralnimi surovinami,
- vzpodbuja se rabo obnovljivih virov energije,
- vzpodbuja se racionalno ravnanje z odpadki,
- ustvarja se bivalna in delovna okolja za dvig kvalitete življenja in bivanja (urbana prenova, izboljšanje dostopnosti, ureditev zelenih površin, zagotovitev parkirnih površin, ustrezna razporeditev oskrbnih centrov, ustvarjanje novih delovnih mest),
- vzpodbuja se urejanje prostora v skladu s preventivnimi ukrepi za varnost ljudi in njihovega premoženja v bivalnih in delovnih okoljih.

(4) Na področju infrastrukture so povečane težnje po gradnji državne prometne in energetske infrastrukture. Predvsem so to južna, vzhodna, zahodna in severna obvozna cesta ter obvozna železnica z odcepom na vzhod proti Lendavi in na zahod proti Avstriji. V pripravi je tudi gradnja dveh povezovalnih 110 kV daljnovodov Murska Sobota–Mačkovci in Murska Sobota–Lendava.

(5) V odprtem prostoru so načrtovani dodatni ukrepi za izboljšavo kmetijskih zemljišč, ki so bili načrtovani že v bivših planskih aktih, predvsem je prisotna težnja po zlozbi kmetijskih zemljišč. Izvedena je zlozba kmetijskih zemljišč v k.o. Bakovci in Krog, prioriteten se bo izvedla še v Satahovcih in postopoma v ostalih katastrskih občinah.

(6) Med cilje prostorskega razvoja so uvrščena tudi načela za usmerjanje prostorskega razvoja izven območij, ki jih lahko

ogrožajo naravne in druge nesreče. Obstoječe dejavnosti se usmerjajo izven območij, ki so ali bodo ogrožena zaradi naravnih in drugih nesreč.

2. Zasnova prostorskega razvoja občine

9. člen

(zasnova prostorskega razvoja)

Zasnova prostorskega razvoja občine izhaja iz razvojnih potreb, ki temeljijo na obstoječem stanju prostora in naravnih danostih. Zasnova prostorskega razvoja določa:

- prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti,
- omrežje naselij, z njihovo vlogo in funkcijo,
- temeljne smeri prometnega povezovanja,
- druga razvojno pomembna območja,
- območja urbanističnih načrtov,
- območja za zagotavljanje varnosti pred naravnimi nesrečami, predvsem poplavne varnosti.

10. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Osnovna delitev funkcij prostora je podana v obstoječih planskih aktih z osnovno namensko rabo zemljišč in se v zasnovi ne spreminja. Občina je v celoti pokrita z najboljšimi kmetijskimi zemljišči, ostala kmetijska zemljišča so le manjše površine med naselji in v murskih gozdovih. Ta groba delitev občine, ki izhaja iz naravnih danosti in primarne rabe, vpliva na organizacijo prostora v občini in predstavlja tudi osnovo za nadaljnji prostorski razvoj občine:

– poselitev se prvenstveno usmerja na degradirana in prazna zemljišča znotraj naselij, temu sledi zgoščevanje poselitve in zapolnitev nezazidanih ali nezadostno izkoriščenih zemljišč v mestu Murska Sobota in šele nato na razširjena območja južno od mesta,

- gospodarske dejavnosti se razvija v mestu Murska Sobota in ob priključkih na avtocesto,
- centralne dejavnosti se razvija v mestu Murska Sobota,
- ostala naselja so nižinska strnjena naselja brez razpršene poselitve, ki se zgoščajo z notranjim razvojem in po potrebi širijo,
- celoten odprti prostor občine je namenjen kmetijstvu,
- južni del občine, ob Muri je naravovarstveno območje.

(2) Ohranja in razvija se kmetijske dejavnosti na celotnem območju občine. Večje kmetijske proizvodne objekte se usmerja izven naselij in izven varstvenih območij. Na kmetijskih zemljiščih se zagotovi možnost intenzivne proizvodnje pod rastlinjaki z namakanjem in z možnostjo ogrevanja z geotermalno energijo. Rastlinjake se prvenstveno postavlja ob naseljih kot širitev kmetije.

(3) Gospodarske dejavnosti se usmerja v občinsko središče, v že definirana območja, načrtuje se širitev gospodarskih con ob priključkih na avtocesto.

(4) Centralne dejavnosti se razvija v občinskem središču v mestu Murska Sobota in na obstoječih lokacijah v primestnih naseljih. V ostalih naseljih se zagotovi osnovna oskrba in servisi.

11. člen

(omrežje naselij z njihovo vlogo in funkcijo)

(1) Naselja so razvrščena v več stopenj glede na funkcijo, stopnjo centralnosti, opremljenost in izgrajenost. Mesto Murska Sobota je središče nacionalnega pomena s funkcijo občinskega središča, kjer je prebivalcem mesta in občine zagotovljena celotna oskrba z vsemi družbenimi funkcijami:

- osnovna preskrba z življenjskimi potrebščinami,
- primarna zdravniška in socialna oskrba,
- osnovno šolstvo, srednje šolstvo, visoko šolstvo,
- osnovna komunalna opremljenost in s tem povezane lokalne javne službe,

- osnovne prometne in PTT storitve,
- prostori za izvajanje lokalnih, upravnih, društvenih in političnih dejavnosti,
- osnovni pogoji za športno in kulturno dejavnost,
- bančne in finančne storitve,
- informacijsko-dokumentacijska dejavnost,
- požarna varnost in
- civilna zaščita.

(2) Ostala naselja v območju obdelave so funkcijsko manj pomembna. So del urbaniziranega mestnega območja z bivalno funkcijo. Dodatne družbene funkcije so trenutno razvite v Rakičanu (bolnišnica, srednja šola), lahko pa vsa naselja zaradi neposredne navezave na mesto prevzamejo določene centralne funkcije, npr. športni center, prometni terminal, podjetniški inkubator, vzorčno ekološko naselje, botanični vrt itd. V nekaterih naseljih je zadovoljena osnovna preskrba in servisi.

(3) Na območju Mestne občine Murska Sobota se naselja razvijajo v skladu s svojo obstoječo funkcijo:

– mesto Murska Sobota se razvija v širše regionalno središče s pomembno prometno funkcijo in povezovanjem s sosednjimi državami Avstrijo, Madžarsko in Hrvaško. Določene funkcije, ki v samem mestu nimajo zagotovljenih zadostnih površin se lahko oblikujejo v drugih naseljih kjer se jim zagotovi velike proste površine, tudi za kasnejšo širitev in dodatno ponudbo;

– ostala naselja kot kvalitetna bivalna območja trenutno brez pomembnejših funkcij. Zaradi bližine mesta (najbolj so oddaljena naselja Bakovci, Kupšinci in Veščica) se v primeru, da v mestu Murska Sobota ne bo ustreznih večjih površin, po potrebi v ostala naselja lahko umestijo tudi centralne in družbene dejavnosti;

– v naseljih Bakovci, Kupšinci, Veščica, Polana in Satahovci se ohranja in razvija tudi kmetijska dejavnost.

12. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja)

(1) Dosedanje prometne povezave v občini in povezave s širšim območjem so potekale po cestnem in železniškem omrežju v dveh glavnih smereh: vzhod – zahod kot povezava s sosednjimi občinami, Avstrijo, Madžarsko in Hrvaško ter sever – jug kot povezava s sosednjimi občinami Goriškega, Prlekije in preostalo Slovenijo.

(2) Nov prometni koridor je načrtana z avtocesto, ki preseka občino v smeri V – Z ter omeji in na novo definira prostorski razvoj mesta Murska Sobota kakor tudi občine na južni strani. Na avtocesto se bo preko priključnih cest navezoval mestni obroč, ki bo obkrožal mesto z vseh štirih strani. Južna obvozna cesta je v prostoru že definirana s sprejetjem izvedbenega akta, za južni del vzhodne obvoznice je prostorski akt v izdelavi in sprejemu, saj je že v območju stavbnih zemljišč. Za severni del vzhodne obvoznice in zahodno obvoznico so trase določene, za severno obvožno cesto je podan le idejni koridor.

(3) Načrtovana je železniška obvozna proga na vzhodni strani mesta ter železniške povezave Murske Sobote z Lendavo in z Avstrijo. Trase so še v fazi načrtovanja, v občinskem prostorskem načrtu jih prikazujemo kot koncept razvoja prometa, brez definirane namenske rabe. Ob križanju pomembnih prometnih koridorjev se bo v prostor umestil prometni terminal, ki prav tako še ni prostorsko določen in je vezan na izbiro variantnih rešitev prometnih koridorjev.

13. člen

(druga razvojno pomembna območja)

(1) Med druga razvojno pomembna območja štejemo območja varstva narave ob Muri, vključno z reko Muro ter območja mineralnih surovin kot potencialna rekreacijska območja. Reka Mura je s širšim območjem v ekološko pomembnem območju in območju Natura 2000, ožje območje znotraj visokovodnega nasipa je območje regijskega parka. V teh območjih se pod pogoji varstva narave razvija turizem v obliki pohodni-

štva in kolesarjenja (učne poti) ter posamična rekreacijska in športna območja na opuščeni gramoznicah.

(2) Med razvojno pomembna območja sodijo tudi območja mineralnih surovin, predvsem je to še delujoča gramoznica ob Bakovski cesti, kjer je zaradi lokalnih potreb načrtovana širitev. Aktualna ležišča proda in peska so tudi ob avtocesti in v Bakovcih. Po končani eksploataciji se vsa območja gramoznic namenijo za športne, rekreacijske in turistične potrebe. Kot rekreacijske površine so že urejene opuščene gramoznice na celotnem južnem delu občine. Pri urejanju gramoznic v rekreacijska območja je treba upoštevati vse vidike zaščite ljudi pred nesrečami.

(3) Posebna športno rekreacijska območja v povezavi s turistično dejavnostjo so načrtovana na severni strani mesta Murska Sobota kot širitev obstoječi športnih in rekreacijskih površin (športni stadion, kopališče). Območja se bodo funkcionalno navezovala na univerzitetno središče (kampus) na območju sedanje vojašnice.

14. člen

(območje urbanističnega načrta)

(1) Urbanistični načrt je podlaga za celovito načrtovanje urbanih središč. Mesto Murska Sobota je regionalno središče in središče občine. Zaradi lege na križišču prometnih koridorjev je tudi pomembno regionalno prometno vozlišče. V mestu se v zasnovi prostorskega razvoja preveri obstoječa stavbna zemljišča in določi nova razporeditev površin. Z urbanističnim načrtom se določi tudi površine za širitev ter vzpostavi zeleni sistem naselja.

(2) Območje urbanističnega načrta zajema območja stavbnih zemljišč, ki v sedanjih planskih aktih opredeljujejo območje mesta. V območje urbanističnega načrta so vključena tudi vsa zemljišča, ki so predvidena za širitev mesta po fazah.

3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena

15. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Zaradi pozidave celotnega roba mesta Murska Sobota in slabe ter neučinkovite povezave posameznih območij mesta, so prioritetni cilji na področju urejanja cest naslednji:

– zgraditi obroč mestnih obvoznih cest, ki bodo povezovali poslovne cone na robu mesta med sabo in s središčem mesta,

– urediti lokalne ceste, predvsem povezovalne ceste z avtocestnimi priključki,

– urediti Kopališko in Markišavsko cesto,

– urediti vsa križanja cest z železnico v skladu z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko–Hodoš (Uradni list RS, št. 51/09).

(2) Južna obvoznica in vzhodna obvoznica sta v prostoru že določeni s podrobnimi prostorskimi načrti, zahodna obvoznica je definira z občinskim prostorskim načrtom, severna obvoznica pa ima le idejni koridor.

(3) Načrtovana je selitev avtobusne postaje v bližino železniške postaje, kjer se bo zgradil mestni prometni terminal, navezan na obvozno cestno in železniško omrežje.

(4) V Mestni občini Murska Sobota so kolesarske poti urejene ob vseh mestnih vpadnicah, ki povezujejo bližnja naselja Černelavci, Bakovci, Krog in Rakičan, vendar so enostranske, to pomeni, da sta obe smeri vožnje na eni strani ceste, kar le delno zagotavlja varnost kolesarjem in pešcem. Načrtuje se izgradnja dodatnih kolesarskih poti ob obstoječih cestah in ob zelenem sistemu mesta Murska Sobota ter po potrebi sanacija ali dograditev obstoječih kolesarskih in pešpoti. Načrtovana je tudi kolesarska pot ob Muri.

(5) Turistične, rekreacijske in pešpoti v mestni občini so označene le delno. So spontane in priložnostne in potekajo ob lokalnih cestah in javnih poteh. Načrtovane so označbe

obstojećih poti ter gradnja dodatnih rekreacijskih poti ob obeh bregovih razbremenilnega kanala, ob Ledavi na območju mesta, po visokovodnem nasipu ob Muri ter po obstoječih poljskih in gozdnih cestah in poteh v odprtem prostoru.

(6) Cilji na področju železniškega prometa so:

– križanja železnice s cestami se izvedejo v skladu z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko–Hodoš (Uradni list RS, št. 51/09),

– zgradi se obvozno železniško progo za tovorni promet na vzhodni strani mesta, ki je prikazana v strateškem delu občinskega prostorskega načrta kot državno prostorsko ureditev, dokončna trasa pa se določi na podlagi študije variantnih rešitev.

(7) Predvidena je tudi železniška povezava med Mursko Soboto in Lendavo ter Mursko Soboto in Avstrijo. Trase so v fazi proučevanja variant. Variante so načrtovane v več koridorjih, ki še niso natančno definirani, zato še niso predmet planskih aktov države. V prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota so prikazane informativno v strateškem delu.

(8) Na območju Mestne občine Murska Sobota je letališče Murska Sobota pri Rakičanu (Jezera), z 1,5 km dolgo glavno in 1,0 km dolgo prečno travnato stezo. Letališče ima vplivno območje v radiu 10 km in referenčno višino na 184 m n. m. Letališče je namenjeno za turistične in rekreacijske dejavnosti, vendar je opredeljeno kot javno letališče. Širitve na letališču zaenkrat niso načrtovane, možne pa so širitve za dodatne turistične in gospodarske potrebe.

(9) Območje Mestne občine Murska Sobota se nahaja v vplivnem območju letališča Murska Sobota (v k.o. Rakičan), preko območja občine potekajo tudi zračne poti. Pri načrtovanju posegov v prostor je treba upoštevati vzletno-priletne in druge omejitvene ravnine letališča ter omejitve v območjih zračnih poti.

(10) V Mestni občini Murska Sobota ni vodnih poti. Plovbo omogoča le reka Mura, vendar le v turistične namene. Prečkanje reke Mure je možno tudi z brodom.

(11) Z bližino avtoceste in urejenih priključkov nanjo se je v mestni občini, predvsem pa v mestu Murska Sobota, povečala vloga regionalnega prometnega vozlišča. Zato je ob avtocesti načrtovan razvoj prometnega terminala za kombiniran promet, ki je definiran že v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije.

(12) Javni potniški promet je omejen na avtobusne povezave s sosednjimi kraji in mesti v statistični regiji in v preostali Sloveniji ter na železniški promet do Madžarske in preko Pragerskega v preostali Sloveniji. Lokalne povezave v občini so omejene na avtobusne povezave med naselji v mestni občini in med naselji sosednjih občin. Zaradi nenačrtovane razporeditve družbenih in poslovnih dejavnosti so prometno obremenjeni vsi robovi mesta, zato je med njimi vzpostavljena mestna avtobusna linija. Z novimi širitvami in umeščanjem dodatnih javnih objektov so načrtovane dodatne linije, ki bodo razbremenile mesto in bližnja naselja.

(13) Pri načrtovanju zasnove gospodarske javne infrastrukture je treba zagotoviti, da je le-ta v prostor umeščena tako, da ne prizadene varovanih vrednot in materialne substance kulturne dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

16. člen

(elektronske komunikacije)

(1) Vzpodbuja se razvoj telekomunikacijskega omrežja za vključitev najširšega kroga prebivalcev v informacijsko družbo. Vzpodbuja se tudi povezovanje in združevanje obstoječih telekomunikacijskih omrežij. Predvsem v mestu in v naseljih, ki so neposredno povezana z njim (Černelavci, Nemčavci, Markišavci, Rakičan) se pospešeno gradi dodatne sisteme elektronskih komunikacij.

(2) Zaradi povečanih potreb po uporabi storitev mobilne telefonije in skorajšnji uvedbi nove tehnologije LTE, ki bo omo-

gočala velike hitrosti prenosa podatkov, se v občini dopolnjuje omrežje baznih postaj. Bazne postaje se prednostno namešča na obstoječe infrastrukturne objekte in naprave ter stavbe in zemljišča v lokalni javni lasti.

17. člen

(energetska infrastruktura)

(1) Energetske potencialne v občini predstavljajo geotermalna energija, energija biomase in reka Mura (hidroenergija). Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti. Pri nadaljnjem razvoju električne energije bo občina pri načrtovanju v prostoru upoštevala vse možnosti uporabe obnovljivih virov energije, kot so geotermalna energija, energijo biomase, solarna energija in drugi viri z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti. Energija iz biomase temelji predvsem na uporabi odpadkov iz kmetijstva in kmetijskih pridelkov in ne na predelavi kmetijskih pridelkov.

(2) Reka Mura je velik energetski potencial, vendar je tudi pomembno naravno varstveno območje, zato se hidroelektrarne načrtuje v gornjem toku reke in so še vedno v fazi proučevanja.

(3) Na območju mestne občine so ugotovljena bogata ležišča geotermalnega energetskega vira (termomineralne vode), ki se že izkorišča v turizmu (bazeni v hotelu Diana), za ogrevanje (stanovanjski bloki v Murski Soboti) in za ogrevanje vode v mestnem kopalnišču. Vzpodbuja se nadaljnje izkoriščanje geotermalnega energetskega vira in izkoriščanje podtalne vode kot toplotnega vira za manjše porabnike, v kombinaciji z drugimi viri energije.

(4) Zaradi povečanih potreb po električni energiji je načrtovana povezava Murske Sobote in Lendave ter Murske Sobote in Mačkovcev z 110 kV daljnovodi. Oba daljnovoda sta državna projekta in bosta zgrajena v prihodnjih letih.

(5) Mestna občina je dokaj dobro pokrita s plinovodnim omrežjem. Do plinske postaje MRP Murska Sobota poteka prenosni plinovod P 152 (premer 150, tlak 50 bar). Ostali prenosni plinovodi predstavljajo mestno mrežo Murske Sobote, ki oskrbuje večje porabnike in je del prenosnega sistema zemeljskega plina.

(6) Na celotnem območju mestne občine se spodbuja ureditev distribucijskega plinovodnega omrežja ter plinovodnih priključkov za potrebe tehnoloških procesov in potreb v gospodinjstvih.

18. člen

(komunalno in vodno gospodarstvo)

(1) Vsa naselja v Mestni občini Murska Sobota so oskrbovana s pitno vodo iz treh vodnih zajetij (Krog, Črnske meje in Fazanerija), ki se ohranjajo tudi z vzpostavitev regionalnega sistema oskrbe z vodo (VODOVOD SISTEMAB). Po potrebi se nadomesti dotrajano vodovodno omrežje v mestu in naseljih.

(2) V Mestni občini Murska Sobota je zgrajena in tudi deluje centralna čistilna naprava za 42.000 enot v Murski Soboti, na katero so priključene odplake iz vseh naselij v občini. Brez kanalizacije je le naselje Pušča, kanalizacija je v gradnji.

(3) Pri vseh ureditvah na območju mesta se načrtuje ločeno odvajanje odpadnih voda. Padavinska voda se prioriteto ponika ali spelje v površinske odvodnike. Padavinske vode se odvaja na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.

(4) Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov je urejeno v vseh naseljih. Obdelavo in odlaganje komunalnih odpadkov se zagotavlja v okviru Centra za ravnanje z odpadki Puconci. Po sistemu od vrat do vrat poteka ločeno zbiranje mešanih komunalnih odpadkov, mešane embalaže, papirja in bioloških odpadkov. Vse ločene frakcije se zbirajo v okviru zbirnih centrov za ločeno zbiranje frakcij, steklo, papir in mešana embalaža pa tudi na zbirnih

mestih – ekoloških otokih. Odvoz kosovnih odpadkov ter električne in elektronske opreme iz gospodinjstev poteka po sistemu na naročilniški odpoklic. Za zbiranje nevarnih in posebnih odpadkov iz gospodinjstev pa je organizirana akcija s pomočjo premične zbiralnice na vnaprej dogovorjenem kraju in urniku.

(5) V Mestni občini Murska Sobota so vodotoki reka Mura in reka Ledava, ki sta vodotoka 1. reda ter ostali manjši, ki so vodotoki 2. reda. Vodne površine so še opuščene gramoznice, ribniki in jezera. Vode se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Pri načrtovanju v prostoru se kot omejitev upošteva naravne procese. Na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev in vnaša dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. Ukrepe na področju vodnega gospodarstva lahko občina izvaja le v sodelovanju z državo, saj so vsi vodotoki v pristojnosti države. Občina vključuje Ledavo in razbremenilni kanal v zeleni sistem mesta, načrtovana je sanacija in ozelenitev obrežij.

(6) V Mestni občini Murska Sobota je večja pozornost namenjena tudi aktivnemu sodelovanju pri zagotavljanju poplavne varnosti. Potok Ledava zaradi neurejenih in znižanih nasipov ter poplavnih tokov iz Goričkega ogroža predvsem severni del mesta Murska Sobota, zato se bo občina aktivno vključila v celostno reševanje problema, predvsem z razpolaganjem in varovanjem zemljišč, ki so pomembna z vidika dolgoročnega zagotavljanja poplavne varnosti.

4. Določitev okvirnih območij naselij

19. člen

(strnjena naselja)

(1) V Mestni občini Murska Sobota se poselitev pojavlja kot mesto in kot strnjena naselja. Naselja ležijo na ravninskem delu, kjer so formirana kot strnjena obcestna naselja z značilno morfologijo. Izven naselij so le redki posamezni objekti, ki se jih zaradi oddaljenosti ne vključuje v naselja.

(2) Samostojna naselja v Mestni občini Murska Sobota so: Černelavci, Bakovci, Kupšinci, Krog, Markišavci, Nemčavci, Polana, Rakičan, Satahovci in Veščica ter novo nastalo romsko naselje Pušča. Kot samostojno enoto obravnavamo tudi stanovanjski zaselek Jezera v k.o. Rakičan.

(3) V območja naselij se ne vključuje večja območja stavbnih zemljišč, ki so z osnovnim naseljem povezani z gospodarsko javno infrastrukturo, vendar delujejo samostojno. To so območja poslovnih in družbenih dejavnosti (npr. ROTO, INOKS v Polani) rekreacijska območja (opuščene gramoznice v Krogu, Satahovcih, Bakovcih) ter ostala še neizgrajena območja s posebno podrobno namensko rabo (vojašnica, turistično območje Rimska Čarda itd.).

20. člen

(razpršena gradnja in razpršena poselitev)

(1) V Mestni občini Murska Sobota so območja razpršene gradnje. To so posamični objekti izven naselij, ki so bili zgrajeni na podlagi ustrezne dokumentacije, zato se jih v prostorskem načrtu prikaže kot stavbno zemljišče. Zaradi oddaljenosti jih ne vključujemo v naselja.

(2) V Mestni občini Murska Sobota so območja razpršene poselitve, ki jih tvorijo pretežno starejši objekti izven naselij, zgrajeni pred letom 1967.

5. Usmeritve za prostorski razvoj občine

5.1. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo

21. člen

(usmeritve za razvoj naselij)

(1) Razvoj naselij vključuje notranji razvoj, prenavo in širitev. V Mestni občini Murska Sobota je razvoj vseh naselij

prvenstveno usmerjen v notranji razvoj, to je zapolnitev nezazidanih stavbnih zemljišč v vrzelih in na ostalih nezazidanih površinah. Naselja, v katerih ni možno zagotoviti dovolj zemljišč za stanovanjsko gradnjo v obstoječih mejah, se širijo tudi navzven.

(2) V mestni občini ni večjih degradiranih območij. Neurejena so obrežja Ledave in razbremenilnega kanala, posamična območja v mestu Murska Sobota pa so nezadostno izkoriščena. To so opuščena območja v industrijski coni, ki še nimajo definirane namembnosti, izven mesta pa opuščeno območje nekdanjega kmetijskega kompleksa v naselju Rakičan, rekreacijsko območje v Nemčavcih, območje za športni objekt ob kanalu. Vsa območja se vzdržujejo kot kmetijske površine. Kot območje za sanacijo oziroma prenovo opredeljujemo tudi romsko naselje Pušča. Prenova se usmerja v ureditev parcelnega in lastniškega stanja ter v sanacijo objektov, kar je že definirano z veljavnim podrobnim prostorskim načrtom.

(3) Nezadostno izkoriščena so območja individualne stanovanjske gradnje v mestu Murska Sobota. Glede na to, da zavzemajo pretežni del območja mesta, se notranji razvoj usmeri v zgostitev obstoječe gradbene strukture in povečanje etažnosti, s čimer se doseže boljši izkoristek stavbnih zemljišč. Za ureditev neizkoriščenih zemljišč se lahko izdelajo variantne rešitve, pridobljene z javnimi natečaji.

(4) Ob pomanjkanju parcel za individualno stanovanjsko gradnjo v mestu Murska Sobota je načrtovana širitev mesta na južni strani, vendar je gradnja usmerjena v racionalnejšo blokovsko gradnjo z večjim izkoristkom in zagotovitvijo osnovnih družbenih funkcij v območju. Širi se tudi nekatera naselja, predvsem tista, ki imajo manj nezazidanih stavbnih zemljišč in v katerih je večje povpraševanje po stavbnih parcelah. Predvsem je to naselje Rakičan, kjer so predvidene širitve kot zaokrožitev meje naselja na severni strani in kot priključitev zemljišč, ob katerih poteka gospodarska javna infrastruktura.

(5) V območje naselij Bakovci in Černelavci se priključijo zemljišča, ki so že obkrožena s poselitvijo in se s tem zaokroži meja naselja. Manjše zaokrožitve so predvidene še v Markišavcih, Polani, Veščici in Satahovcih.

(6) Večje širitve so predvidene v romskem naselju Pušča, kjer prebivalstvo zelo narašča. Naselje je urejeno, v teku je gradnja kanalizacije. Ker je zaselek postal samostojno naselje, so načrtovana tudi zemljišča za centralne dejavnosti in rekreacijske površine (travnato igrišče je že izvedeno).

(7) Vse širitve bo občina prilagodila obstoječemu stanju v prostoru, predvsem stanju poplavnih območij na severni strani mesta, kar pomeni, da se poselitev usmerja izven poplavnih območij oziroma se zagotovi območja za zagotavljanje dolgoročne poplavne varnosti.

(8) Pri razvoju mesta Murska Sobota je treba posvetiti posebno pozornost varstvu in prenovi naselbinske dediščine. Zagotoviti je treba pogoje za kakovostno prenovo z izdelavo izvedbenih načrtov, ki bodo omogočali ohranjanje neokrnjenosti in celovitosti zgodovinskih jeder. Ohraniti je treba zgodovinski značaj mesta in vse materialne, kulturne in zgodovinske sestavine, ki ga določajo in katerih ogrožanje bi prizadelo avtentičnost. Združevanje primestnih naselij z mestom ni dopustno.

22. člen

(razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Razporeditev dejavnosti izhaja iz obstoječe rabe zemljišč, naravnih danosti posameznega območja in funkcije naselja. Večina naselij v mestni občini izhaja iz mešane bivalno-delovne (kmetijske) funkcije, ki se postopoma opušča. Le v naseljih Bakovci, Polana, Veščica, Kupšinci, Satahovci in deloma v Krogu je še ohranjena kmetijska funkcija, zato se ta naselja opredeli kot podeželska naselja, namenjena površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in za bivanje. Ostala naselja so pretežno stanovanjska.

(2) Posebnih površin za gospodarske dejavnosti se v naseljih ne načrtuje, saj so te načrtovane pretežno v mestu. Ob vaških domovih se zagotovi le površine za osnovno preskrbo. V naselju Pušča se ob obstoječem vrtcu opredelijo zemljišča za centralne dejavnosti.

(3) Izven naselij so načrtovane predvsem rekreacijske in športne ter turistične dejavnosti. Na kmetijskih zemljiščih je načrtovana intenzivna pridelava pod rastlinjaki. Te se umešča na rob naselja. V primeru potreb se v naseljih lahko načrtuje tudi dodatne centralne in družbene dejavnosti ob predhodni spremembi namenske rabe zemljišč.

(4) V mestu Murska Sobota se dejavnosti načrtuje kot dopolnitev obstoječih namenskih območij. Na severnem delu mesta, ob Noršinski cesti in ob Kopališki cesti se formirata območji s centralnimi dejavnostmi, s čimer se razbremeni centralni del mesta. Razširjena območja centralnih dejavnosti in poslovnih con znotraj cestnega obroča ob mestu se načrtuje tako, da se zagotovi dovolj zelenih in ostalih javnih površin, ki zagotavljajo kvalitetna delovna območja in se povezujejo v zeleni sistem mesta. V novem stanovanjskem območju na južni strani mesta se kot zelena površina opredeli celoten pas ob južni obvozni cesti.

23. člen

(usmeritve za urbanistično oblikovanja naselij)

(1) V vseh obcestnih naseljih s še ohranjeno podolžno obliko naselja (Polana, Veščica, Kupšinci, Satahovci) se ohranja značilno obcestno zazidavo z upoštevanjem zaporedne zazidave: ob cesti stanovanjski objekti, v notranjosti gospodarski objekti. Ohranja se rastoča domačija, zato se omogoči nadaljnja gradnja gospodarskih objektov in pritklin v ozadju naselij. Ohranja se značilne zelene robove naselij, tu je dopustna le gradnja gospodarskih kmetijskih objektov.

(2) V ostalih, pretežno stanovanjskih naseljih se upošteva racionalna izraba površin z zagotovitvijo ustreznih javnih površin, ki omogočajo vzdrževanje naselja ali dela naselja. Predvsem se zagotovi ustrezne širine dovoznih cest in ulic ter površine za javne zelenice v naseljih z objekti družbene infrastrukture.

(3) V mestu Murska Sobota se v urbanem centru ohranja značilna zazidava ob ulični gradbeni liniji. Po podrobni namenski rabi je mestno jedro namenjeno stanovanjem in centralnim dejavnostim. Del objektov ob ulici se namenja lokalom in obrtnim delavnicam. Ker se je z izgradnjo trgovskih centrov na robu mesta centralni del mesta izpraznil, se razvoj mesta usmerja v ponovno oživitev centralnih dejavnosti ter manjših trgovskih lokalov.

(4) V območjih individualne stanovanjske gradnje se zgošča pozidava ob ulicah, poveča se višina objektov do P+2+M.

(5) Pri novih stanovanjskih območjih na južni strani mesta se nova pozidava predvidi kot vrstna, strnjena ali blokovska pozidava, kjer se upošteva podolžna struktura in pravokotna parcelacija. Nove ulice so vzporedne z Bakovsko cesto, upošteva se ulična gradbena linija. Višina novih objektov v območju strnjene gradnje naj ne presega višine P+4.

(6) Usmeritve za urbanistično oblikovanje v mestu Murska Sobota so še:

- zagotovi se ustrezne površine za javne odprte prostore,
- zagotovi se javne zelene površine, ki se jih poveže v zeleni sistem mesta,
- zagotovi se površine za parkiranje v več etažnih in podzemnih objektih, s čimer se ohranijo nepozidane površine za drugo rabo,
- zagotovi se večja pretočnost križišč in križanj cestne mreže z železnico v skladu z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko–Hodoš (Uradni list RS, št. 51/09),
- sanira se obrežja potoka Ledava in razbremenilnega kanala in se ju vključi v zeleni sistem mesta,
- zelene površine ob južni obvozni cesti se uredi kot park.

5.2. Usmeritve za razvoj v krajini

24. člen

(razvojna območja za dejavnosti, ki so vezane na naravne vire)

(1) Razvoj v krajini je usmerjen predvsem v razvoj kmetijstva z ohranjanjem osnovne namenske rabe kmetijskih ze-

mljišč, v dodatno izkoriščanje gramoza, ohranjanje gozdnih površin in razvoj rekreacijskih območij s hkratnim ohranjanjem območij varstva narave. V teh panogah se izkoristijo naravne danosti ob upoštevanju osnovne namenske rabe zemljišč in upoštevanju varstvenih režimov.

(2) Kmetijska dejavnost se pretežno izvaja kot poljedelstvo in živinoreja. Poljedelstvo se usmerja v intenzivno obdelavo z namakanjem in pridelavo pod rastlinjaki z možnostjo ogrevanja z geotermalno vodo. Geotermalna voda se razen v kmetijstvu izkorišča tudi za turistične namene in za ogrevanje v mestu Murska Sobota.

(3) Rekreacijska območja so predvsem opuščene gramoznice, ki so spremenjene v rekreacijska območja (ribniki, prostori za piknike). Ob njih so spontano zrastle objekti in igrišča, tako so območja gramoznic postala osrednja rekreacijska območja posamičnega naselja (npr. v Bakovcih, Krogu, Satahovcih). Rekreacijska območja na vodah se ureja tam, kjer je možno urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvaliteta-mi krajine. Izvajanje dejavnosti oskrbe z mineralnimi surovinami v območjih varstva narave se izvaja tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Nove objekte se načrtuje izjemoma in izven naravovarstvenih območij, obstoječe kope se prednostno uredi v nadomestni habitat.

(4) Na območju Mestne občine Murska Sobota deluje večja gramoznica ob Bakovski cesti v neposredni bližini mesta, iz katere se je črpal gramoz za gradnjo avtoceste. Gramoznica je v celoti izkopana, zato je predlagana širitev območja za črpanje gramoza za lastne potrebe. Gramoznica se po končanem izkoriščanju uredi v športno-rekreacijsko in turistično območje.

25. člen

(usmeritve za razvoj in varstvo krajine)

(1) Objekte linijske infrastrukture se načrtuje izven gozdnih zaplat, skupin gozdnega drevja in obvodne vegetacije. Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini se v največji možni meri ohranja sedanji obseg gozdnih površin in se jih vključi v zelene sisteme naselij. Krčenje drevesne zarasti in grmičevja je dopustno le na površinah, ki niso opredeljena kot gozd. Za krčenje površine, ki je večja od 5 ha je potrebna presoja vplivov na okolje. Ohranja se vse obstoječe gozdne prometnice s priložki na ceste višjega reda, ki so potrebne za gospodarjenje z gozdom. Ohranja se gozdne ostanke, obmeje in biokoridorje. Za posege v ta območja se pridobi soglasje ZGS.

(2) Vode se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistične namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Kot omejitev pri načrtovanju se upošteva naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitve in človekovo dejavnost.

(3) Na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev in ne vnaša dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbuja varčno in smotno rabo pitne vode. Dejavnosti se umešča na območja najmanjše ranljivosti in tako, da se ohranjata kvaliteta in količina podzemnih voda. Na priobalnem zemljišču se ohranja nepozidanost in javna dostopnost. S posegi se ne sme poslabšati stanje voda in vodnega režima, v nasprotnem primeru se zagotovi izravnalne ukrepe. Ohranja se retenzijske sposobnosti območij, kadar je izkazan javni interes se zagotovi nadomestne površine in izravnalne ukrepe ob pomoči, da se ne poslabšata vodni režim in stanje voda. Gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču in premostitve se načrtuje tako, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(4) V območjih z naravnimi kakovostmi se ne načrtuje poselitve, razen kadar je to potrebno iz obrambnih razlogov in vplivi ne pomenijo fragmentacije naravnih območij. Pri posegih v prostor se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranja-

nje biotske raznovrstnosti. Gospodarsko javno infrastrukturo se načrtuje ob obstoječih koridorjih in izven naravovarstveno občutljivih območij, pri gradnji se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obstoječo gospodarsko infrastrukturo, ki negativno vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, se sanira. Zagotavlja se ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so pomembna za ohranjanje biotske raznovrstnosti, ugodno stanje habitatnih tipov ter habitatov ogroženih vrst.

(5) Izvajanje kmetijskih dejavnosti se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Vzodbuja se ekološko kmetovanje, integrirana pridelava, rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na večjih kmetijskih površinah se ohranja in ponovno vzpostavlja omejeke, živice, gozdne otoke.

(6) Ohranja se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju prednostnih habitatnih tipov (EPO, Natura, varovalni gozd). Ohranja se tudi gozdne površine v kmetijskih območjih, ki predstavljajo mozaično kulturno krajino in omogočajo varstvo ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(7) Regulirane vodotoke se vzdržuje tako, da se omogoči obnovo naravnih procesov in izboljšuje njihovo hidromorfološko stanje. Na akumulacijah, ki se uporabljajo v turistične in druge namene, se ohranja tudi biotopska namembnost mirne cone.

(8) Pri načrtovanju območij za turizem in rekreacijo se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Vzodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništvo, kolesarstvo) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi. V območjih varstva narave se načrtuje prilagojene, nemnožične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju, infrastrukturo se praviloma zagotavlja v poselitvenih območjih. Naravne vrednote se vključuje v turistično ponudbo z upoštevanjem omejevanja obiska.

(9) V območju krajine se ohranja kulturni in simbolni pomen ter doživljajsko vrednost krajine, ki jo predstavlja pestra kulturna krajina, arheološka, stavbna in naselbinska dediščina. Ohranja se kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca, krajinskega merila ter strukturno urejenost prostora, način povezave z naselbinsko dediščino, ohranitev značilnega stika naselij in odprte krajine ter zgodovinski razvoj območja. Ohranja se značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo, vidno privlačne dele krajine, vedute oziroma kvalitetne poglede na naselja ter s tem prostorsko oziroma vizualno integriteto dediščine. Pri načrtovanju v krajini se je treba izogibati izkoriščanju naravnih surovin in gradnji večjih infrastrukturnih objektov v območjih kulturne dediščine.

26. člen

(posebna območja)

(1) Posebna območja so območja režimov, ki so zavarovana s področnimi predpisi. To so območja varstva narave, območja kulturne dediščine in območja varstvenih območij vodnih zajetij ter poplavna območja ob vodotokih.

(2) Na območju Mestne občine Murska Sobota so evidentirana vsa območja varstva narave. Vsa ležijo v južnem delu občine ob Muri. Območja varstva narave so območja, ki so predlagana za zavarovanje (regijski park Mura), naravne vrednote, ekološko pomembna območja (EPO Mura), posebno varstveno območje (območja Natura 2000), območja habitatov (vegetacija tekočih voda, enoletne združbe muljastih rečnih bregov, nižinska visoka steblikovja, mokrotni mezotrofni in evtrofni travniki in pašniki, oligotrofni mokrotni travniki z modro stožko in sorodne združbe, nitrofilni gozdni robovi in vlažno obrečno visoko steblikovje, mezotrofni do evtrofni gojeni travniki, hrastovo-belogabrovi gozdovi, ilirski hrastovo-belogabrovi gozdovi, obrečna vrbovja) ter območja z elementi krajine, ki so pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti (mejice, grmovni in drevesni osamelci, depresije z visokim steblikovjem).

(3) Objekti in območja kulturne dediščine so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine, ki so varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine ter so sestavni del OPN. Objekti in območja so zavarovani z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Murska Sobota (Uradne objave, št. 8/91). Na območju Mestne občine Murska Sobota so 4 arheološka območja, 1 naselbinsko območje (mesto Murska Sobota), 4 arheološki spomeniki, 2 gradova, 25 objektov meščanske in trške arhitekture (vsi so v mestu Murska Sobota), 2 sakralna spomenika, 19 etnoloških spomenikov in 4 zgodovinski spomeniki.

(4) Varstveni pasovi vodnih zajetij v Krogu, Črnskih mejah in Fazaneriji, ki so osrednja vodna zajetja v občini, so zavarovana z občinskim Odlokom o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). S sprejetjem odloka je bil sprejet tudi Pravilnik gospodarjenja na kmetijskih zemljiščih, kmetijah in posestvih na vodovarstvenem območju Črnske meje, Krog in Fazanerija. Na območju občine se poleg varstvenih pasov osrednjih vodnih zajetij nahaja tudi varstveni pas vodnega vira Lukavci, ki je zavarovan z občinskim odlokom Občine Križevci, Odlokom o varstvu vodnega vira Lukavci (Uradni list RS, št. 56/00 in 110/00).

27. člen

(območja za varstvo pred poplavami)

(1) Območja, kjer je treba zagotavljati varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami so poplavna območja ob reki Muri in potoku Ledava. Oba sta vodotoka 1. reda. Poplavna območje ob reki Muri je območje znotraj visokovodnih nasipov, ki varujejo pred poplavami bližnja naselja (Bakovci, Krog) ter kmetijska zemljišča. Poplavna območja ob Ledavi so obširna in segajo na območje poselitve.

(2) Dejavnosti, ki niso vezane na vodo, se umešča izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna. Na poplavnih območjih se prepreče vse dejavnosti in vse posege, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vodo, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. V kolikor bodo predvidena območja poselitev posegala na poplavna območja, je treba upoštevati pogoje in omejitve iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). Glede na stopnjo ogroženosti so lahko dopustni posegi, ki izhajajo iz podrobnejše namenske rabe ter posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda in posegi, ki izhajajo iz osnovne kmetijske in gozdne rabe zemljišč. Z ureditvami se ne sme poslabšati stanje voda in vodnega režima oziroma se zagotovi izravnalne ukrepe. Ohranja se retenzijske sposobnosti območja in zagotavlja njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Spreminjanje retenzijskih površin je možno ob zagotovitvi nadomestnih površin in izvedbi izravnalnih ukrepov. Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtuje tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(3) Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnega zemljišča pri vodotokih 1. reda, sega v naseljih 15,0 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselij pa 40 m od meje vodnega zemljišča. Pri vodotokih 2. reda sega zunanja meja priobalnega zemljišča 5,0 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.

(4) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa 37. člen ZV-1:

- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,

- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,

- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,

- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,

- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,

- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,

- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(5) Z ureditvami se ne sme poslabšati stanje voda in vodnega režima oziroma se zagotovi izravnalne ukrepe. Ohranja se retenzijske sposobnosti območja in zagotavlja njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Spreminjanje retenzijskih površin je možno ob zagotovitvi nadomestnih površin in izvedbi izravnalnih ukrepov.

(6) Za vse posege na poplavnih območjih, ki jih omogoča in dovoljuje občinski prostorski načrt, morajo investitorji pred izdajo dovoljenja za poseg v prostor izpolniti pogoje in zahteve, kot jih določajo predpisi s področja upravljanja z vodami.

28. člen

(območja za zaščito in reševanje)

(1) Območja potencialnih nesreč so poleg poplavnih in erozijskih območij še požarno ogrožena območja, potencialna območja tveganj industrijskih nesreč ter potresna območja. Pri načrtovanju v prostoru se dejavnosti umešča izven območij potencialnih nesreč, v teh območjih se nadzoruje vse aktivnosti, ki lahko povzročijo nevarne in druge nesreče.

(2) Občina ima v načrtu zaščite in reševanja definirano območje za ruševine in sicer na območju gospodarske cone ob gramoznici na Bakovski cesti ter na območjih obrtnih con v mestu Murska Sobota, kjer so večje utrjene površine. V ostalih naseljih so začasna območja ruševin ob vaških domovih. Posebni območji za množične pokope občina ne definira, saj so tako v mestu in v vseh naseljih pokopališča, ki zagotavljajo dovolj prostora v primeru potrebe po množičnih pokopih. Tudi območij za pokop kadavrov v občini ni, v primeru večjega pomora živali je zbirno mesto v zbiralnici kadavrov ob Noršinski cesti od koder se odpeljejo na farmo Jezera v predelavo. Prostori za zbiranje ljudi in namestitvev v primeru nesreče so v dijaškem domu, hotelih in v vseh šolah v mestu.

(3) V Mestni občini Murska Sobota ni posebnih požarno ogroženih območij, potencialno ogrožena območja so industrijske cone. V mestu in vseh primestnih naseljih delujejo prstovoljne gasilske enote ustreznih kategorij. V izvedbenem delu akta se upošteva ukrepe varstva pred požarom, ki jih določajo predpisi o varstvu pred požarom. Zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, zagotovljeni odmiki med objekti, prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Upošteva se tudi požarna tveganja v naravnem okolju.

(4) V občini so večja industrijska območja, ki so lahko potencialno območje tveganj industrijskih nesreč le v mestu Murska Sobota. V industrijskih conah so za dejavnosti, pri katerih lahko pride do nesreče (predelava in obdelava plastike, obdelava in barvanje za eksplozivnimi in gorljivimi kemičnimi sredstvi), že zagotovljeni ustrezni ukrepi s samim tehnološkim procesom in dodatnimi zaščitnimi ukrepi.

(5) V industrijskih območjih, ki so potencialna območja tveganj industrijskih nesreč, ni takih proizvodnih procesov, ki bi lahko povzročili povečano ogroženost območja. V industrijska območja se ne umešča stanovanj in spremljajočih dejavnosti.

(6) Pri projektiranju objektov in visokih naprav se upošteva, da je območje občine v območju VII. Stopnje potresne varnosti po MCS lestvici oziroma v območju z najnižjim pospeškom tal, ki znaša 0,100 [g].

(7) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 5000 prebivalci je v vseh novih objektih obvezna ojačitev

prve plošče, zaklonišča osnovne zaščite pa se gradijo v objektih, ki so določeni s predpisi. V mestu Murska Sobota je 3.400 zakloniščnih mest v zakloniščih osnovne zaščite v večjih stanovanjskih blokih in posameznih podjetjih. Gradnja zaklonišč se mora zagotavljati v skladu z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 110/02).

29. člen

(območja in objekti za potrebe obrambe)

(1) V Murski Soboti so območja za potrebe obrambe Vojašnica Murska Sobota v mestu in območje Berek, kjer je načrtovana nova vojašnica, ki so območja izključne rabe za potrebe obrambe ter letališče Rakičan, ki je območje možne izključne rabe. Območja izključne rabe prostora za potrebe obrambe so obstoječa in načrtovana območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na teh območjih so za potrebe obrambe dovoljene vse prostorske ureditve ter gradnja objektov in ostale infrastrukture. Območja možne izključne rabe prostora so območja, ki so primarno namenjena drugim potrebam, vendar se jih lahko v primeru izrednega in vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje vojske uporabi za obrambne potrebe.

(2) Po sprejetju odločitve glede gradnje nove vojašnice na območju Berek se zemljišče sedanje vojašnice v mestu lahko načrtuje za drugo rabo.

(3) Ob Vojašnici Murska Sobota je določeno območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe – vplivno območje telekomunikacijske in informacijske infrastrukture za potrebe obrambe z antenskimi stolpi ali stebri. Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov.

5.3. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

30. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Osnovna namenska raba zemljišč se spreminja le tam, kjer je zaradi širitve mesta in naselij to potrebno, sicer ostaja enaka osnovni rabi iz prostorskih sestavin planov.

(2) Podrobnejša namenska raba se določi na podlagi sedanje pretežne rabe in na podlagi načrtovane razmestitve dejavnosti. Vsa naselja so pretežno namenjena bivanju, zato s podrobno namensko rabo opredelijo kot stanovanjske površine. Naselja Polana, Veščica, Kupšinci, Satahovci, Nemčavci, Markišavci, Mali Bakovci in deli naselij Krog in Rakičan se opredeli kot podeželska naselja, v katerih bo možno še naprej razvijati kmetijsko in dopolnilno kmetijsko dejavnost. Območja za centralne dejavnosti so v naseljih posamični objekti, to so trgovine, vrtci, šole (Bakovci).

(3) V mestu Murska Sobota se ohrani osnovna delitev v mestnem središču, menja pa se podrobna namenska raba dela območja ob Noršinski cesti, kjer se namesto gospodarskih dejavnosti umesti centralne dejavnosti. Ob Markišavski cesti se del Markišavskega gozda ponovno nameni za osnovno gozdno rabo. Spremeni se tudi podrobna namenska raba zemljišč na zahodni strani razbremenilnega kanala pod gozdno površino (Gosposki log), ki je bila v sedanjih planskih aktih namenjena za športne objekte. Zemljišča se namenijo za turizem, kjer se za potrebe bližnje športno-rekreacijske cone zgradijo nastanitveni objekti. V novi stanovanjski soseski na jugu ob obvoznici se del območja nameni za centralne dejavnosti, del pa za novi park. Površine vzdolž obvoznih cest in vzdolž potoka Ledave se že v namenski rabi opredelijo kot zelene površine, kjer gradnja ne bo možna.

(4) Gramoznice se v prostorskem načrtu opredeli kot območja pridobivalnega prostora, po končanem izkoriščanju pa kot rekreacijska in turistična območja.

(5) Raba tal na območjih osnovne namenske rabe in na območjih podrobnejše namenske rabe, ki so tudi območja kulturne dediščine (arheološka območja) mora zagotavljati nepo-

škodovanost podzemnih ostalin. Nove posege se na območja arheološke dediščine praviloma ne vnaša.

(6) Pri določanju namenske rabe zemljišč se upošteva evidentirano kulturno dediščino ter ostale zgodovinske, kulturne in krajinske značilnosti prostora in njihove medsebojne povezave.

5.4. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

31. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev v mestu Murska Sobota)

(1) V Murski Soboti se ohranja značilno zazidavo ob ulični gradbeni liniji. Dotrajane objekte ob Slovenski ulici, Ulici Štefana Kovača, Cankarjevi in Mladinski ulici se nadomesti z novimi, pri čemer se upošteva ulične gradbene linije in višinski gabarit, ki ne presega dveh etaž na ulični strani.

(2) Po podrobni namenski rabi je mestno jedro namenjeno stanovanjem in centralnim dejavnostim (urbani center). Del objektov ob ulici se namenja lokalom in obrtnim delavnicam. Ker se je z izgradnjo trgovskih centrov na robu mesta centralni del mesta izpraznil, se razvoj mesta usmerja v ponovno oživitve manjših lokalov.

(3) Pri novih gradnjah na južni strani mesta se nove ulice začrta ortogonalno in vzporedno z Bakovsko cesto, upošteva se ulična gradbena linija. Višina novih objektov v območju blokvske gradnje se prilagodi višini obstoječih objektov na tem območju.

(4) V vseh območjih, ki bodo obdelana s podrobnimi prostorskimi načrti se upošteva gradbeno linijo obstoječih struktur v prostoru (npr. obstoječe ceste, obstoječi bližnji objekti, potoki ipd.). V teh območjih se v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta zapiše tudi pogoj, da se vsa območja v največji možni meri ozeleni, to pomeni, da se ozeleni tudi vsa parkirišča in dovozne ceste.

(5) Za vse večje posege, ki bi lahko vplivali na arhitekturno in urbanistično prenovo mesta Murska Sobota, kot tudi za družbene objekte, je predvidena izvedba javnih natečajev ali več različnih variantnih rešitev, s katerimi se dvigne kvaliteta arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja.

32. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev v naseljih)

(1) V naseljih, ki so opredeljena kot podeželska naselja se ohranja morfologija nižinskih obcestnih naselij, to je obcestna pozidava z značilnim zaporedjem gradnje stanovanjskih objektov ob cesti, v notranjosti parcele gospodarski objekti. V teh naseljih se ohranja tudi zeleni roba naselja in ostale zelene površine.

(2) Pri gradnji individualnih stanovanjskih objektov v vseh naseljih in delih naselij z ohranjenimi avtohtonimi značilnostmi, se pri oblikovanju objektov upoštevajo značilnosti prekmurske arhitekturne tipike, predvsem pri oblikovanju in obdelavi streh in fasad. Tlorisna oblika objektov je podolgovata, lahko je lomljena, z višino do P+1+M, z enakostranično dvokapnico z nakloni od 35° do 45°, opečno kritino, ki ne sme biti trajno bleščeča, fasade brez balkonov in drugih fasadnih dodatkov. Možna bodo odstopanja v območjih, kjer so pretežno že zgrajeni drugače oblikovani objekti.

(3) Pri parcelaciji zemljišč v naseljih se upošteva značilno obstoječo parcelacijo in tipologijo zazidave ter lastniško strukturo zemljišč;

33. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev v krajini)

(1) Pri načrtovanju v odprtem prostoru se dopusti gradnja in izvedbo le tistih objektov, ki niso v nasprotju z osnovno namensko rabo in ki so skladni s področno zakonodajo. Pri

načrtovanju v odprtem prostoru se v največji možni meri upošteva območja varstva in območja režimov, v primeru, da to ni možno, se v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta predpiše izravnalne ukrepe.

(2) Posegi izven poselitvenih območij ne smejo ogroziti kulturne dediščine in njene prostorske pojavnosti. Upoštevat je treba obstoječi vzorec razporeditve in velikosti objektov.

34. člen

(koncept prostorskega razvoja mesta Murska Sobota)

(1) Razvojne potrebe mesta Murska Sobota izhajajo iz njegove vloge in funkcije v širšem prostoru. Mesto je opredeljeno kot pomemben regionalni center tudi v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije, kar pomeni, da se krepi njegova vloga, vzpodbuja se razvoj delovnih mest in s tem zmanjšuje vsakodnevne migracije, zagotavlja se ugodne bivalne pogoje ter oskrbne, storitvene, poslovne, servisne in druge centralne dejavnosti. Za vse dejavnosti se zagotovijo ustrezne površine. Razvojne potrebe mesta so:

– zagotoviti površine za centralne dejavnosti ob Noršinski cesti, s čimer se zmanjša površina za načrtovane gospodarske dejavnosti,

– zaradi zmanjšanja površin ob Noršinski cesti na račun centralnih dejavnosti in zelenih površin ob Ledavi, zagotoviti dodatne površine za gospodarske in poslovne dejavnosti na robovih mesta,

– zagotoviti dodatne površine za stanovanjsko gradnjo na južni strani mesta,

– razviti javni potniški promet,

– ureditev križanja mestnih cest z železnico v skladu s Uredbo o državnem prostorskem načrtu za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko–Hodoš (Uradni list RS, št. 51/09),

– urediti izven nivojsko križanje,

– urediti obvozne ceste ob mestu za povezavo robnih gospodarskih con,

– vzpostaviti zeleni sistem mesta, ki vključuje vse obstoječe zelene površine ter načrtovane površine v stanovanjski soseski ob južni obvoznici, zasaditev ob vseh večjih prometnicah, robne gozdne površine in ozelenjena obrežja Ledave in razbremenilnega kanala.

(2) Cilji prostorskega razvoja mesta Murska Sobota so:

– mesto Murska Sobota ostaja regionalni center,

– ohranja se mestno jedro in zavarovana območja,

– dopolnjuje se funkcijo mesta in podeželja z razvojem dopolnjujočih dejavnosti,

– vzpodbuja se zgostitev v območjih individualne stanovanjske gradnje v mestu,

– zagotovi se dodatna zemljišča za stanovanja na južnem

robu mesta in v vseh naseljih,

– zagotovi se površine za razvoj dodatne družbene infrastrukture,

– uredi se promet v mestu in med mestom in naselji,

– izkoristi se bližina avtoceste z razvojem gospodarskih con,

– zagotovi se kvaliteto bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene infrastrukture,

– izboljša se prometno varnost z ureditvijo kritičnih točk v mestu in ureditvijo obvoznih cest,

– vzpodbuja se rabo obnovljivih virov energije,

– vzpodbuja se racionalno ravnanje z odpadki,

– ustvarja se bivalna in delovna okolja za dvig kvalitete življenja in bivanja (urbana prenova, izboljšanje dostopnosti, ureditev zelenih površin, zagotovitev parkirnih površin, ustrezna razporeditev oskrbnih centrov, ustvarjanje novih delovnih mest),

– zagotovi se opremljenost mesta z javno komunalno infrastrukturo,

– ohrani se prostorsko identiteto mesta, ohrani se mestno jedro, sanira se degradirane mestne površine,

– zagotovi se zemljišča za nadaljnji razvoj,

– sanira in vzpostavi se zeleni sistem mesta,

– zmanjša se poraba energije v javne namene, poveča se rabo daljinskega ogrevanja in uporabo alternativnih energijskih virov.

III. IZVEDBENI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA

1. Enote urejanja prostora

35. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Enote urejanja prostora so določene na podlagi naravnih in ustvarjenih značilnosti prostora in pretežne namenske rabe. Enote urejanja prostora so deli mesta, naselja, deli naselij, zaselki ter ostala območja stavbnih zemljišč s posebno podrobnejšo namensko rabo, območja režimov in območja krajine. V prostorski enoti je za posamezne površine določena osnovna in podrobnejša namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Pregled enot urejanja prostora v Mestni občini Murska Sobota:

a) Enote urejanja prostora na območju mesta Murska Sobota

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Trg zmage	SO 1		ZP – parki	KD		40
Sedež občine	SO 2		CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	KD		38
Ob Št. Kovača	SO 3		CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	KD		41
Mestni park	SO 4		CD – druga območja centralnih dejavnosti PC – površine cest PO – ostale prometne površine ZP – parki	KD NV	OPPN	89
Ob Grajski	SO 5		CU – osrednja območja centralnih dejavnosti PC – površine cest	KD		41

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Zdravstveni dom	SO 6		CD – druga območja centralnih dejavnosti PC – površine cest	KD		43
Komunala	SO 7		IG – gospodarske cone	KD		50
Lendavska sever	SO 8	SO 8/1	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti E – območja energetske infrastrukture IG – gospodarske cone ZD – druge urejene zelene površine PC – površina cest	KD	OPPN	89
Lendavska sever – bivša Pomurka	SO 8	SO 8/2	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	KD	OPPN	89
Potrošnikov vogal	SO 9	SO 9/1	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	KD		38
Cerkveni kompleks	SO 9	SO 9/2	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	KD		39
Slovenska – St. Rozmana	SO 9	SO 9/3	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	KD		38
Ob Zeleni ulica	SO 10		CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	KD		41
Ob Cvetkovi ulici	SO 11		CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	KD		41
Lendavska jug	SO 12		CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	KD	OPPN	89
Dom starejših	SO 13	SO 13/1	SB – stanovanjske površine za posebne namene	KD		44
Ob Gregorčičevi	SO 13	SO 13/2	SS – stanovanjske površine	KD		49
Ob Partizanski in Ulica ob progi	SO 14		SS – stanovanjske površine CU – osrednja območja centralnih dejavnosti CD – druga območja centralnih dejavnosti PC – površine cest	KD		45
Center Cvetkova	SO 15		CU – osrednja območja centralnih dejavnosti ZD – druge urejene zelene površine PC – površine cest	KD	OPPN	89
Center tržnica	SO 16		CU – osrednja območja centralnih dejavnosti PC – površine cest	KD	OPPN	89
Potrošnik	SO 17	SO 17/1	BD – površine drugih območij PC – površine cest	KD	OPPN	89
Ob cerkvi	SO 17	SO 17/2	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti PC – površine cest	KD	OPPN	89
Ob postaji	SO 17	SO 17/3	PO – ostale prometne površine	KD	pOPPN	90
Ob postaji	SO 17	SO 17/4	PO – ostale prometne površine	KD		60
Ob cerkvi	SO 18		CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	KD		39
Lesnina, del Bakovske	SO 19		SS – stanovanjske površine BD – površine drugih območij PC – površine cest	KD		45
Pokopališče	SO 20		ZK – pokopališča CD – druga območja centralnih dejavnosti PO – ostale prometne površine	KD		55

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Ob Čopovi	SO 21		SS – stanovanjske površine PO – ostale prometne površine			49
Ob Finžgarjevi	SO 22		SS – stanovanjske površine			47
Ob Mali novi	SO 23	SO 23/1	IG – gospodarske cone		OPPN	89
Ob Mali novi	SO 23	SO 23/2	BD – površine drugih območij		OPPN	89
Židovsko pokopališče	SO 24		ZP – parki			57
Šola III	SO 26		CD – druga območja centralnih dejavnosti ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport SS – stanovanjske površine PC – površine cest	KD		42
Cankarjeva jug, ob Mladinski	SO 27		SS – površine za stanovanja PC – površine cest	KD		45
Cankarjeva sever, ob Mladinski	SO 28		CU – osrednja območja centralnih dejavnosti PC – površine cest	KD		41
Rožno naselje	SO 29		SS – površine za stanovanja PC – površine cest	KD		46
Med Cankarjevo in Juša Kramarja	SO 30		SS – površine za stanovanja PC – površine cest	KD		45
Med Trstenjakovo in Juša Kramarja	SO 31	SO 31/1	SS – površine za stanovanja CD – druga območja centralnih dejavnosti ZD – druge urejene zelene površine PC – površine cest	KD		45
Gasilski dom	SO 31	SO 31/2	CD – ostale centralne dejavnosti	KD		43
Dijaški dom	SO 32		SB – stanovanjske površine za posebne namene			44
Osnovna šola II	SO 33		CD – druga območja centralnih dejavnosti ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	KD		42
Blokovski kompleks	SO 34		CU – osrednja območja centralnih dejavnosti ZP – parki PC – površine cest	KD	OPPN	89
Med Prešernovo, Cankarjevo in Št. Kuzmiča	SO 35		SS – površine za stanovanja			49
Med Prešernovo in Št. Kovača ob Št. Kuzmiča	SO 36		SS – površine za stanovanja PC – površine cest			49
Med Št. Kuzmiča in Mikloša Kuzmiča	SO 37		SS – površine za stanovanja ZP – parki			49
Med M. Kuzmiča in kanalom, ob Miklošičevi	SO 38		SS – površine za stanovanja ZD – druge urejene zelene površine PC – površine cest	DVOŽ		49
Naselje Ljudske Pravice	SO 39		SS – stanovanjske površine ZD – druge urejene zelene površine			47
Petrol Tišinska	SO 40		IG – gospodarske cone SS – površine za stanovanja			50
Med Prešernovo in Št. Kovača, ob Mikloša Kuzmiča	SO 41		SS – površine za stanovanja ZD – druge urejene zelene površine BD – površine drugih območij PC – površine cest			49

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Gimnazija	SO 42		CD – druga območja centralnih dejavnosti ZD – druge urejene zelene površine			42
Med Temlinovo in kanalom	SO 43		SS – površine za stanovanja ZD – druge urejene zelene površine	KD		49
Med Št. Kovača in Ciril Metodovo	SO 44		SS – površine za stanovanja PC – površine cest	KD		45
Osnovna šola I	SO 45		CD – druga območja centralnih dejavnosti ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	KD		42
Ob Ciril Metodovi	SO 46		SS – površine za stanovanja CD – druga območja centralnih dejavnosti ZD – druge urejene zelene površine PC – površine cest	VVO KD		49
Bloki Razlagova	SO 47		SS – površine za stanovanja			47
Ob Razlagovi	SO 48		SS – površine za stanovanja	VVO		47
Vrstne ob Doblju	SO 49		SS – površine za stanovanja			47
Tenis igrišče	SO 50		BC – športni centri	VVO		53
Travnik za Doblom	SO 51		BC – športni centri VC – celinske vode	VVO	pOPPN	90
Fazanerija	SO 52		ZP – parki	VVO SON		54
Mestno kopališče	SO 53		BC – športni centri VC – celinske vode ZD – druge urejene zelene površine	VVO	pOPPN	90
Vrtnarija	SO 54	SO 54/1	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti VC – celinske vode PC – površine cest		pOPPN	90
Vrtnarija	SO 54	SO 54/2	IG – gospodarske cone VC – celinske vode			51
Vrtnarija	SO 54	SO 54/3	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti VC – celinske vode		pOPPN	90
Območje vojašnice	SO 55	SO 55/1	F – območja za potrebe obrambe v naselju (CU – osrednja območja centralnih dejavnosti – po opustitvi F) ZD – druge urejene zelene površine PC – površine cest	VVO	pOPPN	90
Nepozidano ob Ledavi	SO 55	SO 55/2	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti VC – celinske vode ZD – druge urejene zelene površine		pOPPN	90
Severno ob Ledavi	SO 56		BC – športni centri ZD – druge urejene zelene površine	VVO	pOPPN	90
Naselje Ob Ledavi	SO 59		SS – površine za stanovanja	POPL 1		49
Podvoz Lendavska	SO 60		PC – površine cest	KD	OPPN	89
Podvoz Lendavska	SO 61		PC – površine cest	POPL 1	OPPN	89

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Med Ledavo in železnico	SO 62		SS – površine za stanovanja	KD		49
Med železnico in Industrijsko	SO 63		SS – površine za stanovanja			49
Med progo in Industrijsko cesto	SO 64		IG – gospodarske cone ZD – druge urejene zelene površine			50
Industrijska cona	SO 65	SO 65/1	IG – gospodarske cone PC – površina cest	POPL 1 KD		50
Bencinski servis v ind. coni	SO 65	SO 65/2	IG – gospodarske cone	KD	OPPN	89
Industrijska cona – ob Ledavi	SO 66		IG – gospodarske cone	POPL 1	pOPPN	90
Vodni stolp	SO 67		O – območja okoljske infrastrukture	POPL 1		59
Med Ledavo in Noršinsko	SO 68		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	POPL 1	pOPPN	90
Ob Noršinski	SO 69		ZD – druge urejene zelene površine	POPL 1		56
Ob križanju VOC in Noršinske	SO 70		IG – gospodarske cone	POPL 1		50
Ob Noršinski	SO 71		IG – gospodarske cone	POPL 1		50
Severno od Noršinske	SO 72		ZD – druge urejene zelene površine			56
Ekonomska šola	SO 73		CD – druga območja centralnih dejavnosti ZD – druge urejene zelene površine PC – površina cest	POPL 1 POPL 2	OPPN	89
Ekonomska šola	SO 74		ZD – druge zelene površine	POPL 1	OPPN	89
RTP	SO 75		E – območja energetske infrastrukture	POPL 1		58
Med Ledavo in Noršinsko ob RTP	SO 76		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	POPL 1	pOPPN	90
Ob Ledavi do Puc. Potoka	SO 77		SS – površine za stanovanja	POPL 1		49
Območje Španik	SO 78		BD – površine drugih območij PC – površina cest	POPL 1	OPPN	89
Ob šoli	SO 79		BD – površine drugih območij PC – površina cest		OPPN	89
Severna obrtna cona	SO 80	SO 80/1	IG – gospodarske cone BD – površine drugih območij PC – površine cest VC – celinske vode	POPL 1 POPL 2	OPPN	89
Severna obrtna cona – MOL	SO 80	SO 80/2	BD – površine drugih območij PC – površine cest		OPPN	89
Severna obrtna cona – OMV	SO 80	SO 80/3	BD – površine drugih območij PC – površine cest	POPL 1	OPPN	89
Severna obrtna cona – HOFER	SO 80	SO 80/4	BD – površine drugih območij		OPPN	89
Severna obrtna cona – mejni potok	SO 80	SO 80/5	BD – površine drugih območij		OPPN	89
Severna obrtna industrijska cona	SO 81		IP – površine za industrijo	POPL 2	OPPN	89
Severno od cone	SO 82		IP – površine za industrijo	POPL 2 HMO	pOPPN	90
Severno od Spara	SO 83		IG – gospodarske cone	POPL 2	pOPPN	90
Severno od BTC do Nemčavec	SO 84		IG – gospodarske cone	POPL 2 HMO	pOPPN	90
Merkur	SO 85		BD – površine drugih območij PC – površine cest	POPL 2	OPPN	89

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Ob Markišavskem logu	SO 86		IG – gospodarske cone PC – površine cest		pOPPN	90
Severna obrtna cona–jarek ob Merkurju	SO 87		PC – površine cest ZD – druge urejene zelene površine			56
Ob kanalu	SO 88		BT – površine za turizem	VVO	pOPPN	90
Rastlinjaki ob kanalu	SO 89		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	VVO	pOPPN	90
Kmetijsko območje v Černelavcih	SO 90		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo CD – druga območja centralnih dejavnosti ZD – druge urejene zelene površine			52
Med Št. Kovača, kanalom in Doblom	SO 91		BD – površine drugih območij ZD – druge urejene zelene površine	VVO	pOPPN	90
Maksimus	SO 92		BD – površine drugih območij SS – površine za stanovanja		OPPN	89
Agroservis	SO 93	SO 93/1	IG – gospodarske cone PC – površina cest SS – stanovanjske površine VC – celinske vode G – gozdna površina K1 – najboljša kmetijska zemljišča	KD	OPPN	89
Ob Tišinski in kanalu	SO 93	SO 93/2	SS – površine za stanovanja PC – površine cest ZD – druge urejene zelene površine			49
Med Tišinsko in obvoznico	SO 94		IG – gospodarske cone VC – celinske vode	KD	pOPPN	90
Med obvoznico in kanalom	SO 95		IG – gospodarske cone		pOPPN	90
Naselje ob kanalu	SO 96		SS – površine za stanovanja PO – ostale prometne površine ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport ZD – druge urejene zelene površine			47
Med Tišinsko, kanalom in ob Kroški	SO 97		SS – površine za stanovanja CD – druga območja centralnih dejavnosti ZD – druge urejene zelene površine			49
Ob Kološevi ulici	SO 98		SS – površine za stanovanja			49
Novo območje za Kološevo ulico	SO 99		CU – osrednja območja centralnih dejavnosti ZD – druge urejene zelene površine		pOPPN	90
Južno od Tomšičeve	SO 100		SS – stanovanjske površine PC – površine cest		OPPN	89
Tomšičevo naselje	SO 102		SS – stanovanjske površine PC – površine cest			48
Južna ulica	SO 103		SS – stanovanjske površine			49
Ob Mladinski, ob Sončni	SO 105		SS – stanovanjske površine PC – površine cest			49
Južno od Sončne	SO 106		SS – stanovanjske površine		pOPPN	90
Gospodarska cona ob Bakovski	SO 107		IG – gospodarske cone PC – površine cest			50

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Poljska ulica	SO 108		SS – površine za stanovanja			49
Industrijska cona – rastlinjaki	SO 109		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	POPL 1	pOPPN	90
Industrijska cona – med obvoznico in ČN	SO 110		IG – gospodarske cone		pOPPN	90
Bivša Pomurka	SO 111		IG – gospodarske cone ZD – druge urejene zelene površine	POPL 1		50
Čistilna naprava	SO 112		O – območja okoljske infrastrukture	POPL 1	OPPN	89
Industrijska cona SOIC	SO 113		IP – površine za industrijo	POPL 2	OPPN	89
Nepozidano severno od Noršinske	SO 114		CD – druga območja centralnih dejavnosti ZD – druge urejene zelene površine		pOPPN	90
Nepozidano severno od Noršinske	SO 115		CD – druga območja centralnih dejavnosti	POPL 2	pOPPN	90
Med Ledavo in Noršinsko cesto	SO 116		IG – gospodarske cone PC – površina cest	POPL 1	pOPPN	90
Med Ledavo in Noršinsko cesto	SO 117		IG – gospodarske cone ZD – druge urejene zelene površine PC – površina cest	POPL 1	pOPPN	90
Severno od Noršinske	SO 118	SO 118/1	IG – gospodarske cone PC – površina cest	POPL 2	OPPN	89
Rastlinjaki severno od Noršinske	SO 118	SO 118/2	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	POPL 2	pOPPN	90
Zbiralnica kadavrov	SO 119		IG – gospodarske cone	POPL 2	OPPN	89
Pred zbiralnico kadavrov	SO 120		IG – gospodarske cone ZD – druge urejene zelene površine	POPL 2		50
Rastlinjaki med Ledavo in Noršinsko cesto	SO 121		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo PC – površine cest ZD – druge urejene zelene površine	POPL 1	pOPPN	90
Območje Berek	SO 122		f – območje za potrebe obrambe zunaj naselij PC – površine cest	POPL 1 HMO	OPPN	89
OKO ob Bakovski	SO 123		IG – gospodarske cone		pOPPN	90
Bakovska kamenšnica	SO 124		IG – gospodarske cone BT – površine za turizem VC – celinske vode		OPPN	89
Letališče	SO 125		PL – letališča			82
Letališče	SO 126		CD – druga območja centralnih dejavnosti			82
Rastlinjaki ob ČN	SO 127		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	POPL 1	pOPPN	90

b) Enote urejanja prostora za prometne površine v mestu in ob njem

Opis enote	Oznaka enote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Tišinska cesta	PPM 1	PC – površine cest	KD		60
Ulica Štefana Kovača	PPM 2	PC – površine cest			60
Ulica Štefana Kovača	PPM 3	PC – površine cest			60
Ulica Štefana Kovača	PPM 4	PC – površine cest	KD		60

Opis enote	Oznaka enote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Lendavska ulica	PPM 5	PC – površine cest	KD		60
Glavna cesta – nadaljevanje Tišinske (regionalna cesta)	PPM 6	PC – površine cest			86
Glavna cesta do Rakičana (regionalna cesta)	PPM 7	PC – površine cest	KD		86
Glavna cesta od Rakičana do meje občine (regionalna cesta)	PPM 8	PC – površine cest	DVOŽ		86
Severni del južne obvoznice	PPM 9	PC – površine cest	KD	OPPN	89
Južna obvoznica – pod progo	PPM 10	PC – površine cest		OPPN	89
Vrtički na južni obvoznici	PPM 11	PC – površine cest		OPPN	89
Zahodni del južne obvoznice	PPM 12	PC – površine cest	KD DVOŽ	OPPN	89
Zahodna obvoznica	PPM 13	PC – površine cest	VVO	OPN	112
Vzhodna obvoznica – južni del	PPM 14	PC – površina cest	POPL 1 KD	OPPN	89
Vzhodna obvoznica – severni del	PPM 15	PC – površina cest	POPL 1 POPL 2	OPPN	89
Nadaljevanje vzhodne obvoznice	PPM 16	PC – površina ceste	POPL 2 HMO	OPN	111
Nadaljevanje vzhodne obvoznice	PPM 17	PC – površina ceste	POPL 2 HMO	OPN	111
Nadaljevanje vzhodne obvoznice	PPM 18	PC – površina ceste	POPL 2 HMO	OPN	111
Cesta ob SOIC do Čarde	PPM 19	PC – površine cest	POPL 2		86

c) Enote urejanja prostora v naseljih

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Severni del naselja Bakovci	BA 1		SK – površine podeželskega naselja PC – površine cest	EPO		63
Bakovci ob cesti	BA 2		K1 – najboljša kmetijska zemljišča			83
Šola Bakovci	BA 3		CD – druga območja centralnih dejavnosti ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport			66
Osrednji stanovanjski del v Bakovcih	BA 4		SS – stanovanjske površine CD – druga območja centralnih dejavnosti	EPO	OPPN	89
Osrednji del naselja Bakovci	BA 5		SK – površine podeželskega naselja CD – druga območja centralnih dejavnosti ZD – druge urejene zelene površine VC – celinske vode PC – površine cest	KD EPO NATURA DVOŽ		63
Pokopališče Bakovci	BA 6		ZK – pokopališča CD – druga območja centralnih dejavnosti PO – ostale prometne površine			71
Farma Bakovci	BA 7		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo			70
Mali Bakovci	BA 8		SK – površine podeželskega naselja PC – površine cest IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	EPO NATURA DPNp		62

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Opuščena gramoznica v Bakovcih	BA 9		ZD – druge urejene zelene površine VC – celinske vode	EPO NATURA		74
Gramoznica v Bakovcih	BA 10		LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora VC – celinske vode ZD – druge zelene površine	EPO NATURA	pOPPN	90
Igrišče Bakovci	BA 11		BC – športni centri	EPO NATURA		72
Opuščena gramoznica v Bakovcih	BA 12		ZD – druge urejene zelene površine VC – celinske vode	EPO NATURA DVOŽ		74
Osrednji starejši del naselja Černelavci	ČE 1		SK – površine podeželskega naselja CD – druga območja centralnih dejavnosti ZD – druge urejene zelene površine PC – površine cest	KD		63
Vilmošov breg v Černelavcih	ČE 2		SK – površine podeželskega naselja	KD		64
Igrišče Černelavci	ČE 3		BC – športni centri			72
Romski zaselek v Černelavcih	ČE 4		SS – stanovanjske površine			65
Širitev ROTO – Černelavci	ČE 5		IG – gospodarske cone		pOPPN	90
ROTO – Černelavci	ČE 6		IG – gospodarske cone			69
Ob Doblju v Černelavcih	ČE 7		SS – stanovanjske površine ZD – druge urejene zelene površine			65
Novo naselje v Černelavcih	ČE 8		SS – stanovanjske površine ZD – druge urejene zelene površine PC – površine cest			65
Ob Gajevi v Černelavcih	ČE 9		SS – stanovanjske površine PC – površine cest BC – športni centri			65
Ob ŽVZ v Černelavcih	ČE 10		SS – stanovanjske površine		OPPN	89
Pokopališče v Černelavcih	ČE 11		ZK – pokopališča CD – druga območja centralnih dejavnosti			71
Osrednji del naselja Krog	KR 1		SK – površine podeželskega naselja PC – površine cest	KD DVOŽ DPNp		63
Za Ogradi v Krogu	KR 2		SS – stanovanjske površine		pOPPN	90
Ob Plečnikovi	KR 3		SS – stanovanjske površine			65
Pokopališče v Krogu	KR 4		ZK – pokopališča CD – druga območja centralnih dejavnosti PO – ostale prometne površine			71
Šola Krog	KR 5		CD – druga območja centralnih dejavnosti			66
Igrišče Krog	KR 6		BC – športni centri			72
Opuščena gramoznica v Krogu	KR 7		ZD – druge urejene zelene površine VC – celinske vode	DPNp		74
Opuščena gramoznica v Krogu	KR 8		ZD – druge urejene zelene površine VC – celinske vode	EPO NATURA DPNp		74

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Opuščena gramoznica v Krogu	KR 9		ZD – druge urejene zelene površine VC – celinske vode	EPO		74
Opuščena gramoznica v Krogu	KR 10		VC – celinske vode ZD – druge urejene zelene površine	EPO NATURA NV POPL 1 DPNp		74
Opuščena gramoznica v Krogu	KR 11		VC – celinske vode ZD – druge urejene zelene površine	EPO NATURA NV POPL 1 VG DPNp		74
Območje za zajem vode v Krogu	KR 12		O – območja okoljske infrastrukture G – gozdne površine	EPO NATURA NV VG VVO POPL 1 DPNp		79
Ob brodu v Krogu	KR 13		BT – površine za turizem	EPO NATURA NV VVO POPL 1 VG DPNp		75
Območje za zajem vode v Krogu in Satahovcih	KR 14		G – gozdne površine	EPO NATURA NV VG POPL 1 DPNp		79
ČN za vodovod v Krogu	KR 15		O – območja okoljske infrastrukture	EPO NATURA DPNp		80
Obstoječe vodno črpališče v Krogu	KR 16		O – območja okoljske infrastrukture	EPO NATURA POPL 1 NV VVO DPNp		78
Osrednji del naselja Kupšinci v varstvenem pasu	KU 1	KU 1/1	SK – površine podeželskega naselja ZD – druge urejene zelene površine PC – površine cest	VVO		63
Osrednji del naselja Kupšinci izven varstvenih pasov	KU 1	KU 1/2	SK – površine podeželskega naselja CD – druga območja centralnih dejavnosti PC – površine cest	KD VVO		62
Igrišče v Kupšincih	KU 2		BC – športni centri			72
Pokopališče v Kupšincih	KU 3		ZK – pokopališča CD – druga območja centralnih dejavnosti	VVO		71
Opuščena gramoznica v Kupšincih	KU 4		VC – celinske vode ZD – druge urejene zelene površine	VVO		74
Osrednji del naselja Markišavci	MA 1		SK – površine podeželskega naselja CD – druga območja centralnih dejavnosti PC – površine cest	HMO DVOŽ		62

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Ob cesti v Markišavcih	MA 2		IG – gospodarske cone PC – površine cest	HMO	pOPPN	90
Pokopališče Markišavci	MA 3		ZK – pokopališča CD – druga območja centralnih dejavnosti	HMO		71
Delavnica v Markišavcih	MA 4		IG – gospodarske cone	HMO		69
Ob progi v Markišavcih	MA 5		PC – površine cest PO – ostale prometne površine	HMO	pOPPN	90
Pri Rimski Čardi	MA 6		BT – površine za turizem	HMO	pOPPN	90
Pri Rimski Čardi	MA 7		BT – površine za turizem	HMO	pOPPN	90
Osrednji del naselja Nemčavci	NE 1		SK – površine podeželskega naselja IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo PC – površine cest	HMO POPL 2		62
Nepozidano v Nemčavcih	NE 2		SK – površine podeželskega naselja PC – površine cest	HMO	pOPPN	90
Rekreacijska cona v Nemčavcih	NE 3	NE 3/1	BC – športni centri	POPL 2		72
Mlake ob športnem centru v Nemčavcih	NE 3	NE 3/2	ZD – druge urejene zelene površine	POPL 2		76
Servis pri Čardi v Nemčavcih	NE 4		IG – gospodarske cone	POPL 2		69
Motel Čarda v Nemčavcih	NE 5		BT – površine za turizem	POPL 2		68
Pokopališče v Nemčavcih	NE 6		ZK – pokopališča CD – druga območja centralnih dejavnosti PO – ostale prometne površine	POPL 2		71
Antena Nemčavci	NE 7		T – območja komunikacijske infrastrukture	HMO		81
Turistično območje Rimska Čarda v Nemčavcih	NE 8		BT – površine za turizem ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport G – gozdne površine SS – površine stanovanj		pOPPN	90
Osrednji del naselja Polana	PO 1		SK – površine podeželskega naselja CD – druga območja centralnih dejavnosti PC – površine cest IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	KD HMO DVOŽ		62
Igrišče Polana	PO 2		ZS – površina za oddih, rekreacijo in šport BC – športni centri	HMO		72
Pokopališče Polana	PO 3		ZK – pokopališča CD – druga območja centralnih dejavnosti			71
Staro naselje Pušča	PU 1		SS – površine za stanovanja CD – druga območja centralnih dejavnosti BC – športni centri ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport PC – površine cest		OPPN	89
Novi del naselja Pušča	PU 2		SS – površine za stanovanja		pOPPN	90
Zaselek Pušča	PU 3		SS – stanovanjske površine			65
Zaselek Pušča	PU 4		SS – stanovanjske površine			65
Osrednji del naselja Rakičan	RA 1		SK – površine podeželskega naselja ZD – druge urejene zelene površine PC – površine cest			63

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Severna ulica v naselju Rakičan	RA 2		SS – površine stanovanj			65
Ob Mladinski v Rakičanu	RA 3		SS – površine stanovanj		pOPPN	90
Obrtno-trgovski in športni kompleks v Rakičanu	RA 4		BD – površine drugih območij IG – gospodarske cone PC – površine cest		OPPN	89
Igrišče v Rakičanu	RA 5		BC – športni centri			72
Osrednji del naselja Rakičan	RA 6		CU – osrednja območja centralnih dejavnosti PC – površine cest			66
Srednja kmetijska šola v Rakičanu	RA 7		CD – druga območja centralnih dejavnosti			66
Mešana stanovanjska cona v Rakičanu	RA 8		CU – osrednja območja centralnih dejavnosti PC – površine cest		OPPN	89
Grajski park v Rakičanu	RA 9	RA 9/1	CD – druga območja centralnih dejavnosti ZP – parki	KD		73
Konjeniški klub v Rakičanu	RA 9	RA 9/2	BC – športni centri			73
Bolnišnica v Rakičanu	RA 10		CD – druga območja centralnih dejavnosti SB – stanovanjske površine za posebne namene	KD		67
Pokopališče v Rakičanu	RA 11		ZK – pokopališča CD – druga območja centralnih dejavnosti PO – ostale prometne površine			71
Jezera v Rakičanu	RA 15		SK – površine podeželskega naselja PC – površine cest			63
Hlevi Jezera	RA 16		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo E – območja energetske infrastrukture			70
Farma Jezera v območju AC	RA 17		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	DPN	DPN	70 88
Farma Jezera v območju AC	RA 18		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	DPN	DPN	70 88
Toplovod–farma Jezera v Rakičanu	RA 19		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo K1 – najboljša kmetijska zemljišča	DPN HMO	DPN OPPN	88 89
Toplovod – pod AC v Rakičanu	RA 20		K1 – najboljša kmetijska zemljišča		OPPN	89
Toplovod – ob nasipu v Rakičanu	RA 21		PC – površine cest		OPPN	89
Gramoznica ob AC v Rakičanu	RA 22		VC – celinske vode ZD – druge urejene zelene površine	VG		74
Gramoznica ob AC v Rakičanu	RA 23		VC – celinske vode ZD – druge zelene površine LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora		pOPPN	90
Gramoznica ob AC v Rakičanu	RA 24		VC – celinske vode ZD – druge zelene površine LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	VG	pOPPN	90
Osrednje naselje Satahovci	SA 1		SK – površine podeželskega naselja CD – druga območja centralnih dejavnosti VC – celinske vode PC – površine cest IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	KD DPNp		62

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Južni del naselja Satahovci	SA 2		SK – površine podeželskega naselja	DPNp		63
Igrišče v Satahovcih	SA 3		BC – športni centri ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	EPO NATURA DPNp		72
Ribnik v Satahovcih	SA 4		VC – celinske vode ZD – druge urejene zelene površine	EPO NATURA DPNp		74
Gramoznica v Krogu	SA 5		VC – celinske vode ZD – druge urejene zelene površine BD – površine drugih območij BC – športni centri G – gozdne površine K1 – najboljša kmetijska zemljišča PC – površine cest	KD EPO NATURA DVOŽ DPNp	OPPN	89
Opuščena gramoznica v Satahovcih	SA 6		VC – celinske vode ZD – druge urejene zelene površine	EPO NATURA VVO DPNp		74
Pokopališče v Satahovcih	SA 7		ZK – pokopališča CD – druga območja centralnih dejavnosti PO – ostale prometne površine			71
Osrednje naselje v Veščici	VE 1		SK – površine podeželskega naselja ZD – druge urejene zelene površine CD – druga območja centralnih dejavnosti PC – površine cest	KD		63
Severni del naselja Veščica	VE 2		SK – površine podeželskega naselja PC – površine cest IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo			62
Igrišče Veščica	VE 3		ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport BC – športni centri			72
Med vasjo Veščica	VE 4		K1 – najboljša kmetijska zemljišča			83
Opleter v Veščici	VE 5		SS – površine za stanovanja PC – površine cest		pOPPN	90
Pokopališče Veščica	VE 6		ZK – pokopališča CD – druga območja centralnih dejavnosti			71
Novo pokopališče Veščica	VE 7		ZK – pokopališča		pOPPN	90

d) Enote urejanja prostora v odprtem prostoru

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Južni del k.o. Kupšinci, Veščica, Černelavci	MS 1		A – površine razpršene poselitve G – gozdna zemljišča K1 – najboljša kmetijska zemljišča PC – površine cest VC – celinske vode	KD VG VVO NV HMO DVOŽ DPNp		83
Med zahodno obvoznico	MS 2		K1 – najboljša kmetijska zemljišča PC – površine cest			83
Med zahodno obvoznico	MS 3		K1 – najboljša kmetijska zemljišča			83
Med zahodno obvoznico	MS 4		K1 – najboljša kmetijska zemljišča PC – površine cest			83

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Severni del k.o. Kupšinci, Veščica, Černelavci	MS 5		A – površine razpršene poselitve K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča PC – površine cest	VVO		83
Gosposki log ob kanalu	MS 6		K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	VVO		85
Nad Polano	MS 7		K1 – najboljša kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča PC – površine cest	POPL 1 HMO DVOŽ		83
Med Puconskim potokom in železnico	MS 8		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – celinske vode PC – površine cest	POPL 1 VVO HMO DVOŽ KD		83
K.o. Nemčavci, Markišavci	MS 9		K1 – najboljša kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča PC – površine cest ZD – druge urejene zelene površine	HMO DVOŽ POPL 2 KD		83
K.o. Nemčavci, Markišavci	MS 10		K1 – najboljša kmetijska zemljišča PC – površine cest A – površine razpršene poselitve G – gozdna zemljišča	POPL 2 HMO		83
Markišavski gozd	MS 11		G – gozdna zemljišča ZD – druge urejene zelene površine PC – površine cest	POPL 2		85
Ob vzhodni obvoznici in DV	MS 12		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	POPL 2 HMO		83
Ob vzhodni obvoznici in DV	MS 13		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišč	POPL 2 HMO		83
Ob daljnovodu	MS 14		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdne površine	POPL 2 HMO		83
Ob daljnovodu	MS 15		K2 – druga kmetijska zemljišča	POPL 2		83
Ob daljnovodu	MS 16		K1 – najboljša kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	POPL 2 HMO		83
Ob daljnovodu	MS 17		K1 – najboljša kmetijska zemljišča PC – površine cest	POPL 2 HMO DVOŽ		83
Ob daljnovodu	MS 18		K1 – najboljša kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	POPL 2 HMO		83
Ob daljnovodu	MS 19		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	POPL 2 HMO		83
Nad Ledavo	MS 20		G – gozdna zemljišča K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča PC – površine cest	POPL 1 POPL 2 NV		83
Nad Ledavo in DV	MS 21		G – gozdna zemljišča PC – površine cest			83
K.o. Rakičan–odprti prostor	MS 22	MS 22/1	K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča A – površine razpršene poselitve PC – površine cest	KD POPL 1 POPL 2 HMO VG		83
K.o. Rakičan–vzorčni nasad	MS 22	MS 22/2	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	KD		83
Za Bakšo	MS 23		K1 – najboljša kmetijska zemljišča			83

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Južno od Rakičana	MS 24		K1 – najboljša kmetijska zemljišča A – površine razpršene poselitve PC – površine cest	KD		83
Med železnico in AC	MS 25		K1 – najboljša kmetijska zemljišča			83
	MS 26		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	KD		83
Med železnico in obvoznico	MS 27		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	KD		83
Obstoječi vrtički	MS 28		ZV – površine za vrtičkarstvo			77
Predvideni vrtički	MS 29		ZV – površine za vrtičkarstvo		pOPPN	90
Nad južno obvoznico	MS 30		K1 – najboljša kmetijska zemljišča PC – površine cest	KD		83
Pod južno obvoznico	MS 31		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča PC – površine cest	KD		83
Severno od Kroga	MS 32		A – površine razpršene poselitve K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – celinske vode ZD – druge urejene zelene površine PC – površine cest	KD VG EPO NATURA DVOŽ DPNp		83
Južno od letališča	MS 33		A – površine razpršene poselitve K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča PC – površine cest	VG POPL 1 HMO DVOŽ EPO		83
Med letališčem in AC	MS 34		K1 – najboljša kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	VG HMO		83
Del zemljišča ob farmi Jezera	MS 35		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	HMO		83
Vzhodno od Bakovec	MS 36		A – površine razpršene poselitve K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – celinske vode PC – površine cest	EPO NATURA POPL 1 NV		84
Med Malimi Bakovci in nasipom	MS 37		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – celinske vode	EPO NATURA POPL 1 DPNp		84
Med Bakovci in AC	MS 38		A – površine razpršene poselitve K1 – najboljša kmetijska zemljišča PC – površine cest	KDEPO DPNp		83
Med gramoznico in nasipom	MS 39		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – celinske vode PC – površine cest	EPO NATURA VVO DPNp		84
Ob Muri do nasipov	MS 40		K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča PC – površine cest	EPO NATURA POPL 1 VG VVO NV DPNp		84
Ob Muri do nasipov	MS 41		G – gozdna zemljišča	EPO NATURA NV POPL 1 VG VVO DPNp		84

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Ob Muri do nasipov	MS 42		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdne površine VC – celinske vode	EPO NATURA NV POPL 1 VG DPNp		84
Ob Muri do nasipov	MS 43		G – gozdna zemljišča	EPO NATURA POPL 1 VG NV DPNp		84
Za štajerskim nasipom	MS 44		K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	EPO NATURA VVO HMO DVOŽ DPNp		84
Ob AC v Rakičanu	MS 45		K1 – najboljša kmetijska zemljišča			83
Severno ob Ledavi	MS 46		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča	POPL 1		83

e) Enote urejanja prostora za vodne površine

Opis enote	Oznaka enote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Razbremenilni kanal ob mestu	VP 1	PC – površine cest VC – celinske vode ZD – druge urejene zelene površine	VVO		61
Razbremenilni kanal	VP 2	VC – celinske vode ZD – druge urejene zelene površine			87
Razbremenilni kanal	VP 3	VC – celinske vode			87
Razbremenilni kanal	VP 4	VC – celinske vode PC – površine cest	EPO		87
Ledava–zahodni del do podvoza Lendavska	VP 5	VC – celinske vode PC – površine cest	VVO POPL 1		87
Ledava med Lendavsko ul. in progo	VP 6	VC – celinske vode	KD		61
Ledava med železniško progo in zahodno obvoznico	VP 7	VC – celinske vode			61
Ledava ob industrijski coni do meje občine	VP 8	VC – celinske vode PC – površine cest	POPL 1 POPL 2		87
Puconski potok	VP 9	VC – celinske vode	DVOŽ		87
Puconski potok	VP 10	VC – celinske vode PC – površine cest	VVO POPL 1		87
Preusmeritev Ledave – stari Puconski potok	VP 11	VC – celinske vode	POPL 1	OPPN	89
Preusmeritev Ledave – stari Puconski potok	VP 12	VC – celinske vode	POPL 1	OPPN	89
Preusmeritev Ledave – stari Puconski potok	VP 13	VC – celinske vode	POPL 1	OPPN	89
Preusmeritev Ledave – stari Puconski potok	VP 14	VC – celinske vode	POPL 1	OPPN	89
Mura	VP 15	VC – celinske vode	EPO NATURA NV POPL 1 DPNp		87
Mura	VP 16	VC – celinske vode	EPO NATURA NV POPL 1 DPNp		87

f) Enote urejanja prostora državnih prostorskih načrtov

Opis enote	Oznaka enote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Železnica	PP 1-DPA	PŽ – površine železnic	KD POPL 1 DPN HMO	DPN	88
Avtocesta Zahodni del od farne Jezera do Mure	PP 2-DPA	PC – površine cest	KD EPO NATURA NV POPL 1 HMO DPN DPNp	DPN OPPN	88 89
Prekrivanje DPN za AC in območja OPPN za toplovod	PP 3-DPA	PC – površine cest	DPN	DPN OPPN	88 89
Manjša površina AC ob OPPN za toplovod	PP 4-DPA	PC – površine cest	DPN	DPN	88
Avtocesta – vzhodno od farne Jezera	PP 5-DPA	PC – površine cest	DPN VG HMO	DPN	88
Manjša površina AC ob meji Občine Beltinci	PP 6-DPA	PC – površine cest	DPN	DPN	88
Manjša površina AC ob meji Občine Beltinci	PP 7-DPA	PC – površine cest	DPN	DPN	88
Manjša površina AC ob meji Občine Beltinci	PP 8-DPA	PC – površine cest	DPN	DPN	88
Manjša površina AC ob meji Občine Beltinci	PP 9-DPA	PC – površine cest	DPN	DPN	88
Manjša površina AC ob meji Občine Beltinci	PP 10-DPA	PC – površine cest	DPN	DPN	88
Gramoznica v območju DPN za avtocesto	PP 11-DPA	BD – površine drugih območij LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora VC – celinske vode PC – površine cest	KD DPN	DPN OPPN	88 89
Širitev gramoznice v območju AC	PP 12-DPA	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora VC – celinske vode	DPN KD	DPN OPPN	88 89
DV Murska Sobota – Mačkovci	PP 13-DPA	BT – površine za turizem CD – druga območja centralnih dejavnosti E – območja energetske infrastrukture G – gozdne površine IG – gospodarske cone IK – površine z objekti za kmetijstvo proizvodnjo IP – površine za industrijo K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča PC – površine cest VC – celinske vode	POPL 1 POPL 2 HMO DPA	DPN	88
DV Murska Sobota – Lendava	PP 14-DPA	K2 – druga kmetijska zemljišča	POPL 2 DPN	DPN	88
DV Murska Sobota – Lendava	PP 15-DPA	G – gozdne površine PC – površine cest	POPL 2 DPN	DPN	88
Visokovodni nasip ob Muri	VP 17-DPA	VI – območja vodne infrastrukture PC – površine cest	EPO NATURA VVO DPN DPNp NV VG POPL 1	DPN	88

Opis enote	Oznaka enote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Visokovodni nasip ob Muri	VP 18-DPA	VI – območja vodne infrastrukture	EPO NATURA VVO HMO DPN DPNp POPL 1 NV VG	DPN	88
Visokovodni nasip ob Muri	VP 19-DPA	VI – območja vodne infrastrukture	EPO NATURA NV VG DPN DPNp POPL 1	DLN	88
Visokovodni nasip ob Muri	VP 20-DPA	VI – območja vodne infrastrukture	EPO NATURA DPN POPL 1 NV	DPN	88
Območje prekrivanja AC in visokovodnega nasipa	VP 21-DPA	PC – površine cest	POPL 1 EPO NV NATURA DPN DPNp	DPN	88
Območje prekrivanja AC in visokovodnega nasipa	VP 22-DPA	PC – površine cest	POPL 1 EPO NV NATURA DPN DPNp	DPN	88

Pomen kratic:

- KD: kulturna dediščina,
- EPO: ekološko pomembna območja,
- NATURA: območja Natura 2000,
- NV: naravna vrednota,
- SON: spomenik oblikovane narave,
- VG: varovalni gozdovi,
- POPL 1: poplavna območja določena na podlagi opozorilne karte poplav ARSO,
- POPL 2: poplavna območja določena na podlagi kart poplavne nevarnosti in kart razredov poplavne nevarnosti HHŠ,
- VVO: varstveni pasovi vodnih zajetij,
- HMO: izvedene agrarne operacije,
- DVOŽ: območja povozov dvoživk,
- DPN: državni prostorski akti,
- DPNp: državni prostorski akti v pripravi,
- OPN: občinski prostorski načrt,
- OPPN: občinski prostorski akti,
- pOPPN: predvideni občinski podrobni prostorski načrti.

2. Območja namenske rabe prostora**36. člen**

(namenska raba prostora)

(1) Namenska raba prostora se deli na:

- območja stavbnih zemljišč,
- območja kmetijskih zemljišč,
- območja gozdnih zemljišč,

- območja vodnih zemljišč,
- območja drugih zemljišč.

(2) Za celotno območje Mestne občine Murska Sobota je za posamezno enoto urejanja prostora glede na pretežno rabo določena podrobnejša namenska raba prostora v skladu s Prilogo 1, ki je sestavni del Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07), in sicer:

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

1. **S – OBMOČJA STANOVANJ**, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim:

1.1 SS – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju z ali brez spremljajočih dejavnosti,

1.2 SB – stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene stalnemu ali začasnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin);

1.3 SK – površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.

2. **C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI**, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju:

2.1 CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih, in podobnih dejavnosti ter bivanju;

2.2 CD – druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, brez stanovanj.

3. **I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI**, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremlja-jočim storitvenim in servisnim dejavnostim:

3.1 IP – površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim;

3.2 IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim;

3.3 IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin in rejo živali.

4. **B – POSEBNA OBMOČJA**, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno:

4.1 BT – površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitve;

4.2 BD – površine drugih območij, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim;

4.3 BC – športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam.

5. **Z – OBMOČJA ZELENH POKROVIL**, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja:

5.1 ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem;

5.2 ZP – parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju;

5.3 ZV – površine za vrtičkarstvo, ki so namenjene priložnostnim kmetijskim dejavnostim;

5.4 ZD – druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno ali drugo funkcijo;

5.5 ZK – pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.

6. **P – OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa:

6.1 PC – površine cest;

6.2 PŽ – površine železnic;

6.3 PL – letališča;

6.4 PO – ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (npr. mejni prehodi, prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniškega prometa).

7. **T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij.

8. **E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.

9. **O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenje odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.

10. **F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJIH**, ki so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

11. **A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE** kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).

12. **RAZPRŠENA GRADNJA**, kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju).

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

1. **K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

2. **K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

1. **G – GOZDNA ZEMLJIŠČA**, kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju.

IV. OBMOČJA VODA

1. **V – OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda:

1.1 VC – celinske vode.

2. **VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE**, ki so namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno.

V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

1. **L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin:

1.1 LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora.

2. **N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja varstva in zaščite pred naravnimi in drugimi nesrečami.

3. **f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij in so določena kot območja izključne rabe prostora.

(3) Namembnost posameznih območij podrobnejše namenske rabe je opisana v Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) in v Uredbi o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04). Povzeta pa je tudi v opisu namenske rabe v posamezni enoti urejanja ter razvidna iz grafične priloge Prikaz namenske rabe zemljišč in enot urejanja.

3. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih mesta Murska Sobota in naselij ter na stavbnih zemljiščih izven naselij

3.1. Splošni pogoji na stavbnih zemljiščih

37. člen

(splošni prostorsko izvedbeni pogoji na stavbnih zemljiščih)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji za načrtovanje posegov v prostor na stavbnih zemljiščih na območjih mesta Murska Sobota in naselij ter na stavbnih zemljiščih izven naselij določajo:

- namembnost in vrsto posegov v prostor,
- tipologijo in oblikovanje območij,
- lego objektov,
- velikost in zmogljivost objektov,
- oblikovanje objektov,
- parcelacijo stavbnih zemljišč,
- ureditev zelenih in drugih javnih površin,
- priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb,
- varovanje zdravja ljudi in
- druge pogoje.

(2) V vseh enotah urejanja so na območjih stavbnih zemljišč, kjer je dopustna gradnja razen, če za posamezno enoto urejanja ni drugače določeno, dopustni naslednji posegi:

- izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti objekta,
- vzdrževanje objekta,
- dela v zvezi s pripravo zemljišča.

(3) Posegi se nanašajo na vse vrste objektov glede na zahtevnost gradnje: zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte.

(4) Dopustne vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov so za posamezno enoto urejanja prostora določene v prostorskih izvedbenih pogojih tega odloka. V enotah urejanja prostora so na posameznih območjih podrobnejše namenske rabe dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so določene v Prilogi 1 tega odloka razen, če je za posamezno enoto urejanja prostora v prostorskih izvedbenih pogojih tega odloka določeno drugače.

3.2. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih mesta Murska Sobota

3.2.1. Urbani center

38. člen

(ožji mestni center)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor V enoti urejanja SO 2 in podenotah urejanja SO 9/1 in SO 9/3 je na območjih stavbnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe CU, ki so osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novih objektov, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe (stavbe za opravljanje verskih obredov, kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene, druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CU.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju stavb se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Stavbe ob cesti se locira vzdolž ulične gradbene linije obstoječih stavb. Možni so manjši zamiki fasade od ulične gradbene linije v prtiličju pri uličnih vhodih do 0,50 m in pri nadstreških nad uličnimi vhodi do 0,80 m.

(2) Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,00 m in se prilagodi značilnim odkikom v enotah urejanja. Odmiki med stavbami so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišje sosednje stavbe oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih stavbah. V strnjeni zazidavi se stavbe locira do parcelne meje. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmiki od javnih cest so najmanj 4,00 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bližje od navedenega odmika in če s tem soglaša upravljavec ceste.

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Tlorisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb ter ob upoštevanju značilne tipologije obstoječe zazidave.

(2) Višina stavb je do P+4+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Višina do P+5 je dopustna pod pogojem, da znaša bruto tlorisna površina najvišje etaže največ 80 % bruto tlorisne površine predhodne etaže, da je dvoriščna fasada najvišje etaže od najbolj izpostavljenega dela dvoriščne fasade predhodne etaže zamaknjena v notranost za najmanj eno višino stanovanjske etaže in da je streha najvišje etaže ravna ali položna v naklonu do 15°. Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(3) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(4) Faktor zazidanosti parcele je do 0,6 na območjih centralnih dejavnosti.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon poševnih streh je do 45°. Smer slemen je vzporedna z daljšo stranico stavbe in se prilagodi pretežni legi slemen ob ulici v enoti urejanja. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele s stanovanjskimi stavbami mora biti ozelenjen. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

(4) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedu. Višina ograje ob cesti ne sme presežati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastane dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob stanovanjskih stavbah mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih

območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka. Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb. Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(4) Ob javnih stavbah in lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(5) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja in podenoti urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja in podenoti urejanja so v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovano, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip.

(2) V enoti urejanja SO 2 je še EŠD 16808 – delavski dom, ki je profana stavbna dediščina, v podenoti urejanja SO 9/1 sta EŠD 6802 – hiša Slovenska 13 in EŠD 6803 – evangeličansko župnišče, ki sta profani stavbni dediščini; v podenoti urejanja SO 9/3 sta EŠD 13031 – kantorjeva hiša in EŠD 6816 – Bergerjeva vila, ki sta profani stavbni dediščini.

(3) Stavbna dediščina v naselbinskem območju se varuje tako, da se ohranja tlorisna in višinska zasnova, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine, funkcionalna zasnova notranjega in pripadajočega zunanjega prostora ter komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica stavbne dediščine.

(4) Za enoto urejanja in podenoti urejanja veljajo še splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja in podenoti urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja in podenoti urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

39. člen

(cerkveni kompleksi)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja SO 18 in podenoti urejanja SO 9/2 je na območjih stavbnih zemljišč v cerkvenem kompleksu, z oznako podrobnejše namenske rabe CU, ki so osrednja območja centralnih dejavnosti namenjena za verske, trgovske, izobraževalne in vzgojne dejavnosti ter za bivanje, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsegajo gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

– enostanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

– poslovne in upravne stavbe,

– stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,

– stavbe splošnega družbenega pomena,

– druge nestanovanjske stavbe (stavbe za opravljanje verskih obredov, kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene, druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

3. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CU.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Stavbe se lahko gradi le izven zemljišča, ki je funkcionalno zemljišče k cerkveni stavbi. Nezahtevne in enostavne objekte se lahko zgradi ali postavi le kot prizidke k obstoječim spremljajočim stavbam. K cerkveni stavbi prizidava in postavi objektov ali naprav ni dovoljena.

(2) Najmanjši odmik novih stavb od sosednje parcelne meje je 1,00 m in se prilagodi značilnim odmikom v enotah urejanja. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,00 m.

(3) Ograja se lahko postavi do meje parcele ali na parcelno mejo, če se tako sporazumeta oba sosedata.

(4) Pomožne linijske infrastrukturne objekte se izvede zemeljsko.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Pri določanju tlorisne velikosti novih stavb se upošteva velikost parcele in odmiki od obstoječih stavb in parcelnih mej.

(2) Višina novih stavb je do P+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m).

(3) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(4) Faktor zazidanosti parcele je do 0,6 na območjih centralnih dejavnosti.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika novih stavb je kvadratna ali pravokotna ali sestavljena. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico stavbe. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(3) Pri rekonstrukciji in vzdrževanju stavb se varuje tlorisna in višinska zasnova stavbne dediščine, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine (členitev, strešine, kritina, stavbno pohištvo, barva, detajli), funkcionalna zasnova, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica stavbne dediščine.

(4) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Vsaj tretjina parcele mora biti ozelenjena. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(5) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako spora-

zumeta oba sosedata. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

(6) Pri oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva oblikovne značilnosti in materiale na obstoječih objektih.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

(7) Ob lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja in podenota urejanja sta v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovo, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podoba mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip. V podenoti urejanja SO 9/2 je EŠD 4152 – evangeličanska cerkev, v enoti urejanja SO 18 pa EŠD 3191 – cerkev Sv. Nikolaja, ki sta sakralni stavbni dediščini. V enoti urejanja SO 18 sta še EŠD 6789 – rimskodobni nagrobnik, ki je arheološka dediščina in EŠD 18334 – župnišče pri cerkvi Sv. Nikolaja, ki je profana stavbna dediščina.

(2) Stavbna dediščina v naselbinskem območju se varuje tako, da se ohranja tlorisna in višinska zasnova, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine, funkcionalna zasnova notranjega in pripadajočega zunanjega prostora ter komunikacijska in infrastrukturna povezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica stavbne dediščine.

(3) Vse posege v cerkvenih kompleksih se izvaja v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem.

(4) Poleg navedenih veljajo še splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

40. člen

(Trg zmage)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja z oznako SO 1 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so namenjena zelenim površinam z oznako podrobnejše namenske rabe ZP, dopustna:

– gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje obstoječega spomenika,

– gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje gradbenih inženirskih objektov (ceste, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi),

– postavitve parkovne urbane opreme,

– ureditev razsvetljave in postavitve varovalne ograje,

– gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZP.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Spominska obeležja in objekti za oglaševanje ne smejo presegati velikosti, ki veljajo za enostavne objekte. Velikost objektov za oglaševanje ne sme presegati velikosti 10 m² in višine do 4,00 m. Objekti za oglaševanje se lahko postavijo le na robu enote ob ulicah in v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju.

(2) Infrastrukturne vode se izvede zemeljsko.

(3) Vse nadzemne nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje enotno.

c) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Enota urejanja je v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovo, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podoba mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip. V enoti urejanja je še EŠD 477 – spomenik osvoboditeljem, ki je memorialna dediščina. Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka

g) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

41. člen

(širši urbani center)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja SO 3, SO 5, SO 10, SO 11 in SO 28 je na območjih stavbnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe CU, ki so osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, soci-

alne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:
 - enostanovanjske stavbe,
 - večstanovanjske stavbe,
 - stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine.
2. Nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe,
 - poslovne in upravne stavbe,
 - trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
 - stavbe splošnega družbenega pomena,
 - druge nestanovanjske stavbe (kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CU.

(2) V enotah urejanja SO 5 in SO 28 je na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalnih pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcij dopustna gradnja oziroma postavitev:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(3) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašata upravljavec tega objekta.

(4) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju stavb se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Stavbe ob cesti se locira z daljšo stranico vzdolž ulične gradbene linije obstoječih stavb. Možni so manjši zamiki fasade od ulične gradbene linije v pritličju pri uličnih vhodih do 0,50 m in pri nadstreških nad uličnimi vhodi do 0,80 m. Zamiki v notranjost parcele so možni v primeru, da so ob ulici urejena parkirišča. V enoti urejanja SO 10 se nove stavbe gradi v enaki legi in velikosti, kot so obstoječe stavbe, v vrstno zazidavo. Možno je združevanje stavb v vrstno zazidavo.

(2) Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,00 m in se prilagodi značilnim odkikom v enotah urejanja. Odmiki med stavbami so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišje sosednje stavbe oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih stavbah. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,00 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bliže od navedenega odmika in če s tem soglašata upravljavec ceste. Možno je tudi združevanje stavb ob uličnem nizu.

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Tlorisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb.

(2) Višina mešanih stavb je do P+4+M, višina individualnih stanovanjskih stavb je do P+2+M. Višina kolenčnega zidu je do 1,20 m. Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(3) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(4) Faktor zazidanosti parcele je do 0,6 na območjih centralnih dejavnosti.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je lahko kvadratna, pravokotna ali sestavljena. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon poševnih streh je do 45°. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico stavbe in se prilagodi pretežni legi slemen ob ulici v enoti urejanja. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Stavbe v vrstni zazidavi v enoti urejanja SO 10 se oblikuje na enak način. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele mora biti ozelenjen. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

(4) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Višina ograje ob cesti ne sme presežati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozihi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob stanovanjskih stavbah mora biti vsaj 25% parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti novih parcel se upošteva tudi

faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati ustrezne sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enote urejanja so v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovano, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip.

(2) V posameznih enotah urejanja so še enote kulturne dediščine:

– v enoti urejanja SO 3 sta EŠD 6817 – Šerbecova vila in EŠD 16886 – kino Park, ki sta profani stavbni dediščini,

– v enoti urejanja SO 5 so EŠD 6811 – Vučakova vila in EŠD 16810 – Kousova vila, ki sta profani stavbni dediščini,

– v enoti urejanja SO 28 so EŠD 16813 – ulični niz Mladinska ulica 2–18, EŠD 6814 – vila Sodna 26, EŠD 6815 – hiša Sodna 30, EŠD 6800 – Sokolski dom, EŠD 6798 – hiša Slomškova 23, EŠD 6797 – sodna palača in EŠD 6859 – Brumnova hiša, ki so profane stavbne dediščine.

(3) Stavbna dediščina v naselbinskem območju se varuje tako, da se ohranja tlorisna in višinska zasnova, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine, funkcionalna zasnova notranjega in pripadajočega zunanjega prostora ter komunikacijska in infrastrukturna povezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica stavbne dediščine.

(4) Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

3.2.2. Območja mestnih centralnih in mešanih dejavnosti

42. člen

(šolski kompleksi)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja z oznakami SO 26, SO 33, SO 42 in SO 45 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti za zdravstvo in izobraževanje, z oznako podrobnejše namenske rabe CD, dopustna izvedba gradbenih

in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

– stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,

– stavbe splošnega družbenega pomena,

– druge nestanovanjske stavbe (kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(2) Na območjih stanovanjskih površin v enoti urejanja SO 26, z oznako podrobnejše namenske rabe SS, ki so stanovanjske površine, namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

– enostanovanjske stavbe,

– večstanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

– poslovne in upravne stavbe,

– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (trgovine, druge storitve).

3. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SS.

(3) Na območjih zelenih površin v enotah urejanja SO 26, SO 33 in SO 45, ki so namenjene rekreaciji z oznako podrobnejše namenske rabe ZS, je dopustna ureditev in vzdrževanje obstoječih utrjenih in travnatih igrišč ter gradnja oziroma postavitve:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZS.

(4) Na območjih zelenih površin v enoti urejanja SO 42, ki so druge urejene zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, je dopustno vzdrževanje obstoječih površin ter gradnja oziroma postavitve:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZD.

(5) V enotah urejanja SO 6 in SO 26 je na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustna gradnja oziroma postavitve:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(6) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašava upravljavec tega objekta.

(7) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov

stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju stavb se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte ter lega in velikost obstoječih stavb. Stavbe se locira vzdolž ulične gradbene linije obstoječih stavb.

(2) Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odkikom v enotah urejanja. Odmiki med stavbami so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednje stavbe oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost prostorov v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje ter druge tehnične pogoje. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m. Odmik od javne ceste je lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih stavb ob cesti bliže od navedenega odkika in če s tem soglašata upravljavec ceste.

(3) Nezahtevne in enostavne objekte v enotah urejanja SO 33 in SO 45 se lahko zgradi ali postavi le kot prizidke k obstoječim spremljajočim stavbam in če to dopušča faktor zazidanosti. Prizidava k objektom kulturne dediščine ni dopustna oziroma le s soglasjem varstvene službe.

(4) Pomožne linijske infrastrukturne objekte se izvede zemeljsko.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Tlorisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb.

(2) Višina stavb je do P+4+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(3) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(4) Faktor zazidanosti parcele je do 0,6 na območjih centralnih dejavnosti in do 0,5 na območjih stanovanj.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon poševnih streh je do 45°. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržani in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) V enoti urejanja SO 33 se pri rekonstrukciji in vzdrževanju stavb varuje tlorisna in višinska zasnova stavbne dediščine, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine (členitev, strešine, kritina, stavbno pohištvo, barva, detajli), funkcionalna zasnova, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica stavbne dediščine.

(3) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele mora biti ozelenjen. Utrjene površine se izvede s tlakovci,

parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

(5) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob stanovanjskih stavbah mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti novih parcel se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati ustrezne sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se namenijo za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja SO 45 in del enote urejanja SO 26 sta v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovo, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip.

(2) Enota urejanja SO 33 je EŠD 6795 – šola Cankarjeva 91, enota urejanja SO 45 pa EŠD 6819 – šola Štefana Kovača 32, ki sta profani stavbni dediščini. Stavbna dediščina se varuje tako, da se ohranja tlorisna in višinska zasnova, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine, funkcionalna zasnova notranjega in pripadajočega zunanjega prostora ter komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica stavbne dediščine.

(3) Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

43. člen

(območja ostalih centralnih dejavnosti)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SO 6 in podenoti urejanja SO 31/2 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti, z oznako podrobnejše namenske rabe CD (zdravstveni dom, gasilski dom), dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje objektov ter gradnjo novih naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe (kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(2) V enoti urejanja SO 6 je na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustna naslednji gradnje in posegi:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(3) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašava upravljavec tega objekta.

(4) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju stavb se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte ter lega in velikost obstoječih stavb. Stavbe se umešča vzdolž ulične gradbene linije obstoječih stavb.

(2) Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odkikom v enotah urejanja. Odmiki med stavbami so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišje sosednje stavbe oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost prostorov v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje ter druge tehnične pogoje. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m. Odmik od javne ceste je lahko manjši, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bližje od navedenega odkika in če s tem soglašava upravljavec ceste. Nove stavbe v enoti urejanja SO 6 se lahko tudi združijo v enotni stavbni niz.

(3) Ograja se lahko postavi znotraj parcelne meje ali na parcelno mejo, če se tako sporazumeta oba sosedata.

(4) Pomožne linijske infrastrukturne objekte se izvede zemeljsko.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Tlorisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb.

(2) Višina stavb je do P+4+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(3) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(4) Faktor zazidanosti parcele je do 0,6 na območjih centralnih dejavnosti.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon poševnih streh je do 45°. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta in se prilagodi pretežni legi slemen ob ulici v enoti urejanja. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Oblika strehe na ulični stavbi gasilskega doma v podenoti urejanja SO 31/2 se ne sme spreminjati. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele mora biti ozelenjen. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

(4) Enota urejanja in podenota urejanja sta lahko ograjeni. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozihi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob stanovanjskih stavbah mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti novih parcel se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel

mora zagotavljati ustrezne sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja in podenota urejanja sta v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovano, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip.

(2) V enoti urejanja SO 6 je EŠD 16815 – zdravstveni dom, ki je profana stavbna dediščina. Stavbna dediščina se varuje tako, da se ohranja tlorisna in višinska zasnova, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine, funkcionalna zasnova notranjega in pripadajočega zunanjega prostora ter komunikacijska in infrastrukturna povezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica stavbne dediščine.

(3) Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

3.2.3. Stanovanjska območja

44. člen

(stanovanjska območja za posebne namene)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V podenoti urejanja SO 13/1 in enoti urejanja SO 32 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so stanovanjske površine za posebne namene z oznako podrobnejše namenske rabe SB (dom starejših in dijaški dom), namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje ter gradnjo novih naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

– stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine.

2. Nestanovanjske stavbe:

– gostinske stavbe,

– poslovne in upravne stavbe,

– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),

– stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,

– stavbe splošnega družbenega pomena,

– druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

3. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SB.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju stavb se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte ter lega in velikost obstoječih stavb. Nove stavbe se umešča vzdolž ulične gradbene linije obstoječih stavb.

(2) Odmiki stavb od sosednjih parcelnih mej so definirani z lego obstoječih stavb. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bližje od navedenega odmika in če s tem soglašata upravljavec ceste.

(3) Nezahtevne in enostavne objekte se lahko zgradi ali postavi le kot prizidke k obstoječim spremljajočim stavbam in če to dopušča faktor zazidanosti.

(4) Pomožne linijske infrastrukturne objekte se izvede zemeljsko.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Tlorisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb.

(2) Višina stavb je definirana z višino obstoječih stavb in se ne spreminja.

(3) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(4) Faktor zazidanosti parcele je do 0,6 na območjih stanovanj.

(5) Ograja se lahko postavi znotraj parcelne meje ali na parcelno mejo, če se tako sporazumeta oba sosedata.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon poševnih streh je do 45°. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele mora biti ozelenjen. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

(4) Enota urejanja in podenota urejanja sta lahko ograjeni. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih pro-

metnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Parcelacija v enotah urejanja ni potrebna.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(3) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(4) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(5) Ob javnih stavbah in lokalih, ki mejijo na javne površine lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Podenota urejanja SO 13/1 je v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovano, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip. Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

45. člen

(stanovanjska območja v zavarovanem mestnem središču)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja SO 14, SO 19, SO 27, SO 30 in SO 44 ter podenoti urejanja SO 31/1 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so stanovanjske površine, namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim z oznako podrobnejše namenske rabe SS, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- industrijske stavbe in skladišča (dopustne so le dozidave v sklopu obstoječega stavbnega zemljišča, nadzidave, rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanja obstoječih stavb pod pogojem, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na sosednjih zemljiščih),
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe (kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SS.

(2) V enoti urejanja SO 14 je na območjih stavbnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe CU, ki so osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanja, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- druge nestanovanjske stavbe (kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CU.

(3) V enoti urejanja SO 14 in podenoti urejanja SO 31/1 je na območju ostalih centralnih dejavnosti z oznako podrobnejše namenske rabe CD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe (kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(4) V enoti urejanja SO 19 je na območju stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe BD, ki so površine drugih posebnih območij (salon pohištva), dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),

- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- druge nestanovanjske stavbe (kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe BD.

(5) V podenoti urejanja SO 31/1 je na območjih zelenih površin, ki so namenjena ostalim zelenim površinam z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov ter vzdrževanje in dopolnilna zasaditev zelenja (drevje, grmičevje). Možna je tudi ureditev otroškega igrišča.

(6) V enotah urejanja SO 14, SO 19, SO 27, SO 30 in SO 44 ter podenoti urejanja SO 31/1 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(7) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

(8) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih stavb se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Stavbe se locira vzdolž ulične gradbene linije obstoječih stavb, na parcelah v notranjosti pa poljubno. Ob ulicah se gradnja lahko zgošča v strnjeno zazidavo. Pomožne objekte (nezahtevne in enostavne objekte) se locira v notranjost parcele. Odstopanja v legi nezahtevnih in enostavnih objektov so možna, če so v ulici taki objekti že locirani ob ali pred osnovnimi stavbami ter na parcelah v notranjosti.

(2) Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odkikom v enotah urejanja. Pri določanju odkimov se upošteva zaporedni odmik od sosednjih parcelnih mej (pretežno severnih in uličnih) in višina stavb. Odmiki med stavbami so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišje sosednje stavbe oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih stavbah. V strnjeni zazidavi ob ulicah in v območjih s sistemom dvojčkov se stavbe locira do parcelne meje. V vseh enotah urejanja se lahko stavbe združujejo v ulični niz (vrstna zazidava). Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bliže od navedenega odkim in če s tem soglaša upravljavec ceste.

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Tlorisna velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih objektov.

(2) Višina stavb je do P+1, višina stavb ob Cankarjevi in Trstenjakovi ulici v enoti urejanja SO 30 in podenoti urejanja SO 31/1 je lahko do P+2. Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(3) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(4) Faktor zazidanosti parcele je do 0,5 na območjih stanovanj, do 0,6 na območjih centralnih dejavnosti in do 0,6 na posebnih območjih.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Možna je dozidava stavb ob ulici do sosednje parcelne meje ob soglasju sosedu. Strehe morajo biti v naklonu od 25° do 45°. Izjemoma so lahko strehe tudi v manjšem naklonu ali ravne, če stavba ne meji na zavarovano stavbno dediščino in če s tako streho soglaša varstvena služba za kulturno dediščino. Smer slemen je vzporedna z daljšo stranico stavbe in se prilagodi pretežni legi slemen ob ulici v enoti urejanja. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Zavarovano stavbno dediščino se oblikuje v skladu s pogoji varstvene službe za kulturno dediščino. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele mora biti ozelenjen. Možno je delno nasutje terena na parceli ob pogoju, da je na taki parceli uredjen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedu. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozh, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob ulicah morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob stanovanjskih stavbah mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami. Dovoze do stavb ob Cankarjevi in Trstenjakovi ulici v enotah urejanja SO 30 in SO 31/1 se uredi preko skupnih javnih priključkov.

Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omočena njihova trajna uporaba.

(6) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

(7) Ob lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s plateno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enote urejanja in podenota urejanja so v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovano, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podoba mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip.

(2) V posameznih enotah urejanja so še enote kulturne dediščine:

– v enoti urejanja SO 14 sta EŠD 8936 – hiša Partizanska 2 in EŠD 16809 – kolodvorska restavracija, ki sta profani stavbni dediščini,

– v enoti urejanja SO 27 je EŠD 6801 – Keršovanova vila, ki je profana stavbna dediščina,

– v enoti urejanja SO 44 je EŠD 16814 – vila Severjeva 5, ki je profana stavbna dediščina.

(3) Stavbna dediščina v naselbinskem območju se varuje tako, da se ohranja tlorisna in višinska zasnova, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine, funkcionalna zasnova notranjega in pripadajočega zunanjega prostora ter komunikacijska in infrastrukturna povezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica stavbne dediščine.

(4) Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

46. člen

(tipska stanovanjska območja v zavarovanem mestnem središču)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SO 29 je na območju stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe SS, ki so stanovanjske površine s tipskimi objekti, namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SS.

(2) Na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalnih pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi in gradnje:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(3) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

(4) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih stavb se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Stavbe se locira na mesto obstoječih stavb, vzdolž ulične gradbene linije obstoječih stavb. Pri tem se upošteva obstoječe odmike med sosednjimi stavbami in odmike od javnih cest. Pomožne objekte (nezahtevne in enostavne objekte) se locira v notranjost parcele. Odstopanja v legi nezahtevnih in enostavnih objektov so možna, če so v ulici taki objekti že locirani ob ali pred osnovnimi stavbami.

(2) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost stavb se lahko poveča le v višino. Višina stavb je do P+2. Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(2) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(3) Faktor zazidanosti parcele je do 0,5 na območjih stanovanj.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je določena z obstoječo zazidavo in se ne spreminja. Strehe morajo biti v naklonu od 20° do 45°. Manjši naklon strehe in ravna streha je dopustna pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico stavbe in se prilagodi pretežni legi slemen ob ulici v enoti urejanja. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne

daljšje od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele mora biti ozelenjen. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba soseda. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob ulicah morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Nove delitve zemljiških parcel so možne le za potrebe javne gospodarske infrastrukture in javnega dobra. Vsaka samostojna parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(3) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(4) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(5) Ob javnih stavbah in lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(6) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na katere se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Enota urejanja je v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovano, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip. Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

47. člen

(tipska stanovanjska območja izven zavarovanega središča)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja SO 22, SO 39, SO 47, SO 48, SO 49 in SO 96 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so stanovanjske površine, namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim, z oznako podrobnejše namenske rabe SS, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SS.

(2) V enotah urejanja SO 39 in SO 96 je na območjih zelenih površin, ki so namenjena ostalim zelenim površinam z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov ter vzdrževanje in dopolnilna zasaditev zelenice.

(3) V enoti urejanja SO 96 je na območjih zelenih površin, ki so namenjena za oddih, rekreacijo in šport z oznako podrobnejše namenske rabe ZS (otroško igrišče), dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov ter vzdrževanje obstoječih naprav in površin. Možna je postavitve dodatnih igral in urbane opreme.

(4) V enoti urejanja SO 96 je na območju ostalih prometnih površin z oznako podrobnejše namenske rabe PO dopustno vzdrževanje parkirišča za osebna vozila za potrebe naselja. Dopustni so še naslednji posegi:

- gradnja oziroma postavitve avtomobilnih postajališč,
- gradnja kolesarskih in peš površin,

– gradnja in rekonstrukcija podzemnih in nadzemnih komunalnih in energetskih objektov in omrežij, vključno z javno razsvetljavo.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih stavb se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Stavbe se locira na mesto odstranjenih stavb, vzdolž ulične gradbene linije obstoječih stavb. Pri tem se upošteva obstoječe zaporedne odmike od sosednjih parcelnih mej in odmike od javnih cest oziroma ulic. Pomožne objekte (nezahtevne in enostavne objekte) se locira v notranjost parcele. Odstopanja v legi nezahtevnih in enostavnih objektov so možna, če so v ulici taki objekti že locirani ob ali pred osnovnimi stavbami.

(2) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

Velikost stavb se lahko poveča le v višino. Višina individualnih stanovanjskih stavb in stavb z mešano funkcijo je do P+2. V enoti urejanja SO 47 se višina stavb ne spreminja. Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se do-

loča v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve. Faktor zazidanosti parcele je do 0,5 na območjih stanovanj.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je določena z obstoječo zazidavo in se ne spreminja. Strehe morajo biti v naklonu od 20° do 45°. Manjši naklon strehe in ravna streha je dopustna pri nezah- tevnih in enostavnih objektih. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta in se prilagodi pretežni legi slemen ob ulici v enoti urejanja. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepji in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele mora biti ozelenjen. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosed. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob zunanjih mejah enot urejanja (to je ob ulicah) morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob stanovanjskih stavbah mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob javnih stavbah in lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nad-

krije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(7) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja SO 48 je s severnim robom ob Doblu v varstvenem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati določila občinskega odloka o zavarovanju vodnih virov (Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija – Uradni list RS, št. 34/00).

(2) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 95. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

48. člen

(Tomšičevo naselje)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SO 102 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so stanovanjske površine, namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim, z oznako podrobnejše namenske rabe SS, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

– enostanovanjske stavbe,

– večstanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

– gostinske stavbe,

– poslovne in upravne stavbe,

– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),

– stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,

– industrijske stavbe in skladišča (dopustne so le dozidave v sklopu obstoječega stavbnega zemljišča, nadzidave, rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanja obstoječih stavb pod pogojem, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na sosednjih zemljiščih),

– druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

3. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SS.

(2) V enoti urejanja SO 102 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi in gradnje:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(3) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašava upravljavec tega objekta.

(4) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih stavb se upošteva tipologija zadržave in regulacijske črte. Stavbe se locira vzdolž ulične gradbene linije obstoječih stavb, na parcelah v notranjosti pa poljubno.

(2) Odmiki stavb od ulic so določeni z obstoječo zazidavo in se jih upošteva tudi pri lociranju nezahtevnih in enostavnih objektov. Najmanjši odmik stavb od sosednjih parcelnih mej v notranjosti parcel je 1 m, pri določanju odmikov se upošteva zaporedni odmik od sosednjih parcelnih mej (pretežno severnih) in višina stavb. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bližje od navedenega odmika in če s tem soglašajo upravljavec ceste. V vseh enotah urejanja se lahko stavbe združujejo v ulični niz (vrstna zazidava).

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

Tlorisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb. Višina individualnih stanovanjskih stavb in stavb z mešano funkcijo je do P+2. Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve. Faktor zazidanosti parcele je do 0,5 na območjih stanovanj.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon štirikapne in dvokapne strehe je od 20° do 45°, naklon enokapne strehe pa do 15°. Manjši naklon strehe je dopusten pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Smer slemen je vzporedna z daljšo stranico objekta in se prilagodi pretežni legi slemen ob ulici v enoti urejanja. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele mora biti ozelenjen. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in

ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob ulicah morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Nove delitve zemljiških parcel niso predvidene. Vsaka samostojna parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(3) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(4) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(5) Ob javnih stavbah in lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(6) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

49. člen

(ostala stanovanjska območja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja SO 21, SO 35, SO 36, SO 37, SO 38, SO 41, SO 43, SO 46, SO 59, SO 62, SO 63, SO 77, SO 97, SO 98, SO 103, SO 105 in SO 108 ter podenotah urejanja SO 13/2 in SO 93/2 je na območjih stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe SS, ki so stanovanjske površine, namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (le v podenoti urejanja prostora SO 13/2).

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- industrijske stavbe in skladišča (dopustne so le dozidave v sklopu obstoječega stavbnega zemljišča, nadzidave,

rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanja obstoječih stavb pod pogojem, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na sosednjih zemljiščih),

- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe (kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SS.

(2) V enotah urejanja SO 38, SO 41, SO 43, SO 46, SO 108 in SO 97 ter podenoti urejanja SO 93/2 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so ostale zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov ter postavitve enoetažnih pritličnih objektov (čebelnjaki) v velikost do 4 m² in višine do 2 m.

(3) V enoti urejanja SO 37 je na območju stavbnih zemljišč, ki je parkovna površina z oznako podrobnejše namenske rabe ZP, dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov ob pogoju, da se ne posega v obstoječo rastje ter dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in hortikulturene ureditve.

(4) V enotah urejanja SO 46 in SO 97 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti, z oznako podrobnejše namenske rabe CD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjski objekti:

- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe (obredne stavbe, kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(5) V enoti urejanja SO 41 je na območju stavbnih zemljišč, ki je območje trgovine, z oznako podrobnejše namenske rabe BD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjski objekti:

- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servis ni dopusten),
- druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe BD.

(6) V enoti urejanja SO 21 je na območju ostalih prometnih površin z oznako podrobnejše namenske rabe PO

dopustna gradnja in vzdrževanje parkirišč za osebna vozila za potrebe pokopališča. Dopustni so še naslednji posegi:

- gradnja kolesarskih in peš površin,
- gradnja in rekonstrukcija podzemnih in nadzemnih komunalnih in energetskih objektov in omrežij, vključno z javno razsvetljavo.

(7) V enotah urejanja SO 36, SO 38, SO 41, SO 46 in SO 105 ter podenoti urejanja SO 93/2 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi in gradnje:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(8) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

(9) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih stavb se upošteva tipologija zadržave in regulacijske črte. Stavbe se locira vzdolž ulične gradbene linije obstoječih stavb, na parcelah v notranjosti pa poljubno. Ob ulicah se gradnja lahko zgošča v strnjeno zazidavo. Pomožne objekte (nezahtevne in enostavne objekte) se locira v notranjost parcele. Odstopanja v legi nezahtevnih in enostavnih objektov so možna, če so v ulici taki objekti že locirani ob ali pred osnovnimi stavbami ter na parcelah v notranjosti.

(2) Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odmikom v enotah urejanja. Pri določanju odmikov se upošteva zaporedni odmik od sosednjih parcelnih mej (pretežno severnih in uličnih) in višina stavb. Odmiki med stavbami so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišje sosednje stavbe oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih stavbah. V strnjeni zazidavi se stavbe locira do parcelne meje. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bliže od navedenega odmika in če s tem soglaša upravljavec ceste.

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

Florisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb. Ob ulici se velikost stavb lahko poveča v širino do sosednje parcelne meje. Višina stavb je do P+2. Višina večstanovanjskih, stanovanjskih stavb za posebne družbene skupine, nestanovanjskih in mešanih stavb ob Trstenjakovi ulici v enoti urejanja SO 105, ob Ulici Mikloša Kuzmiča v enotah urejanja SO 37, SO 38 in SO 41, ob Ciril Metodovi ulici v enoti urejanja SO 46, ob Tišinski ulici v podenoti urejanja SO 93/2 in v podenoti urejanja SO 13/2 je do P+3. Stavbe so lahko pod-

kletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve. Faktor zazidanosti parcele je do 0,5 na območjih stanovanj, do 0,6 na območjih centralnih dejavnosti in do 0,6 na posebnih območjih.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Strehe na stanovanjskih stavbah oziroma delih stavb, ki mejijo na ulični prostor Kroške ulice v enoti urejanja SO 97 morajo biti dvokapnice, na stavbah oziroma delih stavb v notranjosti parcele pa so dopustne tudi ostale oblike streh. Naklon štirikapne in dvokapne strehe je od 20° do 45°, naklon enokapne strehe pa do 15°. Manjši naklon strehe je dopusten pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico stavbe. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdelata z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele mora biti ozelenjen. Možno je delno nasutje terena na parceli ob pogoju, da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob zunanjih mejah enot urejanja (to je ob ulicah) morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob stanovanjskih stavbah mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so

od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob javnih stavbah in lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(7) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja in podenoti urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Podenota urejanja SO 13/2 in enota urejanja SO 62 ter del enot urejanja SO 43 in SO 46 so v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovo, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoči stavbni tip. Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 93. člena tega odloka.

(2) Enoti urejanja SO 59 in SO 77 sta v poplavnem območju.

(3) Enota urejanja SO 46 je s severnim robom ob Doblu v varstvenem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega odloka o zavarovanju vodnih virov (Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija – Uradni list RS, št. 34/00).

(4) V enoti urejanja SO 38 je črna točka povozov dvoživk, zato je ob rekonstrukciji Prešernove ulice treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacija je razvidna iz grafične priloge v Prikazu stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov.

(5) Za enote urejanja in podenoti urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja in podenoti urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja in podenoti urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

3.2.4. Območja gospodarskih dejavnosti

50. člen

(gospodarske cone v mestu)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja SO 7, SO 40, SO 64, SO 71, SO 70, SO 107, SO 111 in SO 120 ter podenoti urejanja SO 65/1 so območja stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe IG, ki so območja gospodarskih con, namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. V njih je dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe (gostilne, restavracije, točilnice),
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- industrijske stavbe in skladišča,
- druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,
– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– industrijski gradbeni kompleksi,
– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe IG.

(2) V enoti urejanja SO 40 je na območju stanovanjskih površin z oznako podrobnejše namenske rabe SS dopustna gradnja novih objektov, rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

– enostanovanjske stavbe,
– večstanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

– gostinske stavbe,
– poslovne in upravne stavbe,
– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
– stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
– druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

3. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,
– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SS.

(3) V enotah urejanja SO 64 in SO 111 je na območjih zelenih površin, ki so namenjena ostalim zelenim površinam z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna le gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov.

(4) V podenoti urejanja SO 65/1 in enoti urejanja SO 107 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalnih pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi in gradnje:

1. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,
– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(5) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

(6) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

(7) V enoti urejanja SO 64 so objekti državnih blagovnih rezerv (silosi), kar je treba upoštevati pri posegih v območje.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Lega novih stavb je pogojena z lego obstoječih stavb. Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je lahko 1,0 m in se prilagodi značilnim odklikom v enotah urejanja. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m, od vodotoka Ledava 15,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bliže od navedenih odklikov in če s tem soglaša upravljavec ceste. Ob ulici se upoštevata

ulična gradbena linija obstoječih stavb. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost.

(2) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Tlorisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb. Višina stavb je do P+2, višina stavb ob Industrijski ulici v enotah urejanja SO 64 in SO 65 je lahko do P+3. Stavbe so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(2) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(3) Faktor zazidanosti parcele je do 0,5 na območjih stanovanj in do 0,8 na območjih proizvodnih dejavnosti.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Streha je lahko v poljubnem naklonu ali ravna. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti z napušči. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele mora biti ozelenjen. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,50 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višina do 1,80 m. Ograje ob cestnih vozilih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob stanovanjskih stavbah mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so

od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob javnih stavbah in lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(7) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoto urejanja SO 65 delno segata EŠD 21030 – arheološko najdišče na Plesi in EŠD 22174 – topolov drevored, ki je del kulturne krajine. Enota urejanja SO 7 je delno v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovano, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom ter prostorsko pomembne naravne prvine v mestu. Pri posegih v enote kulturne dediščine se upošteva pogoje iz 93. člena tega odloka.

(2) Podenote urejanja SO 65/1 ter enote urejanja SO 70, SO 71, SO 111 in SO 120 segajo v poplavno območje ob Ledavi, zato se pri posegih upoštevajo pogoji iz 95. člena tega odloka.

(3) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

51. člen

(vrtnarija)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V podenoti urejanja SO 54/2 je na območjih stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe IG, ki so območja gospodarskih con, namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- industrijske stavbe in skladišča,
- stavbe za rastlinsko pridelavo,
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

- industrijski gradbeni kompleksi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe IG.

(2) Na območjih celinskih vodnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe VC in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, so poleg osnovne rabe dopustni še vsi posegi,

ki pomenijo izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje voda. Dopustni so še:

- objekti gospodarske javne infrastrukture in objekti, potrebni za rabo in varstvo voda,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni obrambi države ter zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(3) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivanje, odlaganje in pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

b) Pogoji glede lege objektov

Lega novih stavb je pogojena z lego obstoječih stavb. Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odmikom v enoti urejanja. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m. Odmik od javne ceste je lahko manjši, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bližje od navedenega odmika in če s tem soglašata upravljavec ceste. Ob ulicah in cestah se upošteva ulična gradbena linija obstoječih stavb.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Tlorisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb. Višina stavb je do P+2. Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(2) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(3) Faktor zazidanosti parcele je do 0,8 na območjih proizvodnih dejavnosti.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Strehe so lahko v poljubnem naklonu ali ravne. Na rastlinjakih je dopustna tudi ločna streha. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti z napušči. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Pri oblikovanju rastlinjakov ni omejitev. Oblika rastlinjakov se podredi tehnološkim zahtevam. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb, del parcele je namenjen vzgoji rastlin. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

(3) Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(4) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Višina ograje ne sme presegati višine 2,0 m. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmožljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove

ter tipologije zazidave. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Vsaka samostojna parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) V podenoti urejanja je dopustna izvedba geotermalnih vrtin in uporaba geotermalne vode za ogrevanje in namakanje v rastlinjakih, s predhodnim soglasjem Mestne občine Murska Sobota.

(2) Za podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

52. člen

(kmetijsko območje v Černelavcih)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SO 90 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja proizvodnih dejavnosti s površinami za objekte za kmetijsko proizvodnjo (reja živali), z oznako podrobnejše namenske rabe IK, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje objektov ter gradnjo novih naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe IK.

(2) Na območju centralnih dejavnosti z oznako podrobnejše namenske rabe CD, je dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(3) Na območjih zemljišč, ki so ostale zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, je dopustno vzdrževanje zelenega pasu ter gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov ter postavitve enotažnih pritličnih objektov (čebelnjaki) v velikost do 4 m² in višine do 2 m. Drevesna zarast se z gradnjo ne sme odstraniti.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Lega novih stavb je pogojena z lego obstoječih stavb.

Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odkikom v enoti urejanja. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m. Odmik od javne ceste je lahko manjši, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bliže od navedenega odmika in če s tem soglašja upravljavec ceste. Ob ulicah se upošteva ulična gradbena linija obstoječih stavb.

(2) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Tlorisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb. Višina stavb je do P+2 na območjih centralnih dejavnosti in do P+1 na ostalih območjih. Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(2) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(3) Faktor zazidanosti je do 0,8 na območjih proizvodnih dejavnosti in do 0,6 na območjih centralnih dejavnosti.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon poševnih streh je do 30°. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico stavbe. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele mora biti ozelenjen. Gnojišča ob kmetijskih stavbah se ustrezno zavaruje pred pogledi. Gradbene inženirske objekte se obli-

kovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba soseda. Višina ograje ne sme presegati višine 1,50 m. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Vsaka samostojna parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

3.2.5. Območja zelenih in rekreacijskih površin

53. člen

(tenis igrišče)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SO 50 je na območju stavbnih zemljišč, ki so območja za šport in rekreacijo z oznako podrobnejše namenske rabe BC, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe za šport,
- druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe BC.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odmikom v enoti urejanja. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m. Odmik od javne ceste je lahko manjši, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bližje od navedenega odmika in če s tem soglašava upravljavec ceste.

(2) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

Tlorisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb. Višina stavb je do P+1, višina športne dvorane je pogojena glede na šport zahtevano prosto višino nad igralno površino, v skladu z normativi mednarodnih športnih zvez. Stavbe so brez kleti. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve. Faktor zazidanosti parcele je do 0,6 na posebnih območjih.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je poljubna. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon poševnih streh je do 45°. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico stavbe. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Pri oblikovanju športne dvorane ni omejitev. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb, del parcele je namenjen igrišču za tenis. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba soseda. Višina ograje ob parceli ne sme presegati višine 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Vsaka samostojna parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja je delno v območju varstvenega pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega odloka o zavarovanju vodnih virov (Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija – Uradni list RS, št. 34/00).

(2) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 95. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

54. člen

(Fazanerija)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SO 52 je na območju stavbnih zemljišč, ki je parkovni mestni gozd z oznako podrobnejše namenske rabe ZP, dopustna gradnja naslednjih vrst objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,
– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZP.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Cevovode, komunikacijska omrežja in energetske vode se izvede zemeljsko.

(2) Nezahtevne in enostavne objekte se locira izključno ob poteh in dovoznih cestah, večje začasne objekte se postavi na obstoječih jasah tako, da se ne poškoduje obstoječe drevje in grmičevje.

(3) Velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve. Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o

oglaševanju. Namestitev velikih reklamnih panojev v območju ni dopustna.

(4) Pri dopolnilnih zasaditvah in hortikulturnih ureditvah se uporabi avtohtono vegetacijo.

c) Pogoji in merila za parcelacijo

Parcelacija stavbnih parcel v območju ni predvidena.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

e) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka. Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Območje enote je spomenik oblikovane narave VN 1664 – Gozdni park v Fazaneriji, kjer se ohranja celovitost in obstoječe ekološke razmere. Za vsak poseg v območje enote se pridobi naravovarstveno soglasje/dovoljenje za poseg v naravo.

(2) Enota urejanja je delno v območju varstvenega pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega odloka o zavarovanju vodnih virov (Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija – Uradni list RS, št. 34/00).

(3) Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 94., 95. in 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

55. člen

(mestno pokopališče)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SO 20 je na območju stavbnih zemljišč, ki so zelene površine namenjene za pokop in spominu na umrle z oznako podrobnejše namenske rabe ZK, dopustna gradnja naslednjih vrst objektov:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZK.

(2) Na območju stavbnih zemljišč, ki so zemljišča centralnih dejavnosti s podrobnejšo namensko rabo CD je dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjski objekti:

– pokopališke stavbe,
– druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,
– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(3) Na območju ostalih prometnih površin z oznako podrobnejše namenske rabe PO je dopustno vzdrževanje parkirišča za osebna vozila za potrebe pokopališča. Dopustni so še naslednji posegi:

– gradnja oziroma postavitve avtobusnih postajališč,

– gradnja kolesarskih in peš površin,

– gradnja in rekonstrukcija podzemnih in nadzemnih komunalnih in energetskega objektov in omrežij, vključno z javno razsvetljavo.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Nove stavbe se locira na mesto obstoječih oziroma na ustrezni prosti površini. Oblika stavb in streh je poljubna.

Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Spomenike, spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovirajo prometa in da ne zastirajo značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju.

c) Ureditev parcele

(1) Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in hortikulturna ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih poti in utrjenih parkirišč. Utrjene površine se izvedejo s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami. Pri zasaditvi se uporabi za pokopališča značilne vrste drevja in grmičevja (ciprese, pušpan). Nadomestna ograja mora biti ozelenjena, zasaditev se izvede znotraj parcele. Višina ograje ne sme presežati višine 2,0 m.

(2) Enota urejanja mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest v skladu s Prilogo 2 tega odloka. Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb. Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, se manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od pokopališča oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(3) Pomožne infrastrukturne objekte (ceвовodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi) se izvede podzemno.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja je v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovo, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip.

(2) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

(1) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

(2) Na območju enote urejanja se nahajajo vojna grobišča, na katerih je prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju s predpisom o vojnih grobiščih,
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

56. člen

(druge zelene površine)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) Podenote urejanja SO 69, SO 72 in SO 87 so območja stavbnih zemljišč, ki so druge zelene površine med večjimi enotami urejanja z oznako podrobnejše namenske rabe ZD. Na teh območjih niso dopustni nobeni posegi, razen gradnja nujnih pomožnih infrastrukturnih objektov in naprav. Možna je dodatna ozelenitev.

(2) V podenoti urejanja SO 87 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na

pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcij dopustni naslednji posegi in gradnje:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(3) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašava upravljavec tega objekta.

b) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

V enoti urejanja razen pomožnih infrastrukturnih objektov ni predvidena gradnja gospodarske javne infrastrukture.

c) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Enota urejanja SO 69 je v poplavnem območju, zato se pri vseh posegih upošteva pogoje iz 96. člena tega odloka.

57. člen

(židovsko pokopališče)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja SO 24 so na območju stavbnih zemljišč, ki so urejene zelene površine – park z oznako podrobnejše namenske rabe ZP, dopustna postavitve oziroma gradnja naslednjih vrst objektov:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZP.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

Spomenike, spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovirajo prometa. Oblikuje se jih enotno. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Ograja ob zunanji meji enote mora biti ozelenjena, višina ograje je do 2,0 m.

c) Ureditev parcele

(1) Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in hortikulturna ureditev površin in ureditev utrjenih poti. Utrjene površine se izvede s tlakovci. Pri zasaditvi se uporabi za pokopališča značilne vrste drevja in grmičevja (ciprese, pušpan idr.). Nadomestna ograja višine do 2,0 m mora biti ozelenjena, zasaditev se izvede znotraj parcele.

(2) Pomožne infrastrukturne objekte (ceвовodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi) se izvede podzemno.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

V enoti urejanja je predvidena le izvedba javne razsvetljave, priključka na vodovodno omrežje in odvodnja odpadne vode. Za enoto veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

3.2.6. Območja v mestu Murska Sobota

58. člen

(razdelilna transformatorska postaja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja SO 75 je na območju površin za energetsko infrastrukturo, ki so namenjene za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike z oznako podrobnejše

namenske rabe E, dopustna gradnja in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe E.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

Nove objekte in naprave se umesti v gradbeno linijo obstoječih objektov v velikosti, ki jo dopušča parcela. Oblikovanje objektov je podrejeno tehnološkim in tehničnim potrebam.

c) Ureditev parcele

(1) Utrjene površine se izvede s tlakovci, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom. Nadomestna ograja se izvede v parcelni meji do višine 2 m.

(2) Pomožne infrastrukturne objekte (cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi) se izvede podzemno.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja je v poplavnem območju.

(2) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

59. člen

(vodni stolp)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor
V enoti urejanja SO 67 je na območju površin za okoljsko infrastrukturo, ki so namenjene za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, z oznako podrobnejše namenske rabe O, dopustna gradnja in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe O.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

Objekt in naprave se umesti v gradbeno linijo vzhodne obvoznice v velikosti, ki jo narekuje tehnologija. Oblikovanje objektov je podrejeno tehnološkim in tehničnim potrebam.

c) Ureditev parcele

Ograja se izvede v parcelni meji do višine 2 m. Pomožne infrastrukturne objekte (cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi) se izvede podzemno.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja je v poplavnem območju.

(2) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

60. člen

(prometne površine v mestu)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja PPM 1, PPM 2, PPM 3, PPM 4 in PPM 5 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine cest

z oznako podrobnejše namenske rabe PC, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(2) Navedeni pogoji veljajo tudi za površine navedenih cest, ki se nadaljujejo v odprti prostor in so v občinskem prostorskem načrtu del ostale podrobnejše namenske rabe ter so razvidne iz dejanskega stanja in iz zemljiškega katastra.

(3) V podenoti urejanja SO 17/4, je na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine ostalih prometnih površin, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (železniška postaja) z oznako podrobnejše namenske rabe PO, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjski objekti:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PO.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov v enoti urejanja SO 17/4

Nove objekte in naprave se umesti na mesto obstoječih, ki se predhodno odstranijo. Velikost se prilagodi namenu in velikosti parcele, višina stavb je do P+2, oblikovanje je poljubno. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

c) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Enote urejanja PPM 1, PPM 4 in PPM 5 so delno v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovano, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoči stavbni tip. Upošteva se še splošne pogoje iz 93. člena tega odloka.

d) Ostali pogoji

Pri posegih na cestah in njihovi bližini se upošteva varovalne pasove iz 103. člena tega odloka. Reklamne objekte v cestni svet se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju.

61. člen

(vodotoki v območju mesta)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V podenotah urejanja VP 1, VP 6 in VP 7 je na območjih celinskih vodnih zemljišč, ki so vodna infrastruktura in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo z oznako podrobnejše namenske

rabe VC, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe VC.

(2) Poleg navedenih so dopustni še vsi posegi, ki pomenijo izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje voda.

(3) V enoti urejanja VP 1 je na območju ostalih zelenih površin z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna le gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov. Dopustna je tudi dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja ob pogoju, da ni ovirano vzdrževanje vodotoka ter namestitve urbane opreme.

(4) V enoti urejanja VP 1 je na območju prometne infrastrukture (most čez kanal) z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalnih pasovih, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

b) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja VP 6 je delno v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovo, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom ter prostorsko pomembne naravne prvine v mestu. Upošteva se še splošne pogoje iz 93. člena tega odloka.

(2) Enota urejanja VP 1 je delno v območju varstvenega pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je pri vseh posegih v enoti urejanja potrebno upoštevati tudi določila občinskega odloka o zavarovanju vodnih virov (Odllok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija – Uradni list RS, št. 34/00). Pred izvedbo posegov se preverijo vplivi na vodovarstveno območje. Upošteva se še splošne pogoje iz 96. člena tega odloka.

c) Ostali pogoji

(1) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivanje, odlaganje in pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

(2) Upošteva se še pogoje iz 103. člena tega odloka.

3.3. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih ostalih naselij

3.3.1. Stanovanjska območja

62. člen

(podeželska naselja z večjimi kmetijami)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja BA 8, MA 1, NE 1, PO 1, SA 1 in VE 2 ter podenoti urejanja KU 1/2 je na območjih stavbnih

zemljišč, ki so površine podeželskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SK, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- dvostanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- industrijske stavbe in skladišča (delavnice, pekarnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, avtomehanične, mizarske in podobne delavnice),

- stavbe splošnega družbenega pomena,

- druge nestanovanjske stavbe.

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– industrijski gradbeni kompleksi (na večjih kmetijah na robovih naselja se lahko uredi bioplinarna z močjo do 0,5 MW za predelavo odpadkov iz hlevov, ki nastajajo izključno na posamezni kmetiji),

- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SK.

(2) V enotah urejanja MA 1, PO 1 in SA 1 ter podenoti urejanja KU 1/2 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti (vaški domovi, gasilski domovi, kapelice), z oznako podrobnejše namenske rabe CD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- vzdrževanje in obnova obstoječih stanovanjskih prostorov.

2. Nestanovanjske stavbe

- poslovne in upravne stavbe,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- druge nestanovanjske stavbe (obredne stavbe in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(3) V enoti urejanja SA 1 so na vodnih zemljiščih in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, z oznako podrobnejše namenske rabe VC, poleg osnovne rabe dopustni še vsi posegi, ki pomenijo izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje voda. Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja ter gradnja:

- objektov javne infrastrukture in objektov potrebnih za rabo in varstvo voda,

- objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- objektov, namenjenih obrambi države ter zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(4) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in

razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivati, odlagati in pretovarjati nevarne snovi in druge odpadke, odlagati ali pretovarjati odkopane ali odpadne materiale ali druge podobne snovi ter odlaganje odpadkov.

(5) V enotah urejanja BA 8, NE 1, PO 1, SA 1 in VE 2 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja kmetijskih proizvodnih dejavnosti z oznako podrobnejše namenske rabe IK, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:
 - druge nestanovanjske stavbe.
2. Gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– industrijski gradbeni kompleksi (bioplinarna z močjo do 0,5 MW za predelavo odpadnih snovi, ki nastajajo izključno na posamezni farmi),

- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe IK.

(6) V enoti urejanja BA 8, NE 1, MA 1, PO 1, SA 1 in VE 2 ter podenoti urejanja KU 1/2 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi in gradnje:

1. Gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(7) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

(8) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

(9) V enoti urejanja BA 8 v koridorju daljnovoda 2 x 110 kV (to je 15 m na vsako stran od osi daljnovoda) ni možna gradnja stanovanjskih objektov in objektov, kjer se dalj časa zadržujejo ljudje ter gradnja skladišč za nevarne snovi.

- b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju stavb se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Stavbe se locira vzdolž ulične gradbene linije obstoječih stavb, na parcelah v notranjosti pa poljubno. Industrijske stavbe in skladišča, nestanovanjske kmetijske stavbe, pomožne stavbe in majhne stavbe se locira v notranjost parcele. Odstopanja v legi stavb so možna, če so značilna za ulico oziroma enoto urejanja prostora.

(2) Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,0 m oziroma je prilagojen značilnim odkikom v enoti urejanja. V vseh enotah velja za vse stavbe na eni parceli zaporedni odmik od parcelne meje, kar pomeni, da se bližnji odkiki ponavljajo le na eni strani parcele. Bližnji odmik se določi glede na pretežnost obstoječe pozidave. Odmiki med stavbami so tolikšni, kolikor znaša višina najvišje sosednje stavbe oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih stavbah. Odmiki od meja

in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bližje od navedenega odmika in če s tem soglaša upravljavec ceste.

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju.

- c) Pogoji glede velikosti

(1) Tlorisna velikost stavb se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb. Višina stanovanjskih stavb je do P+1+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m), višina nestanovanjskih stavb je do P+1, višina specifičnih stavb in objektov pa se prilagodi tehnološkim zahtevam in je do 13,00 m (stolpasti silosi, specializirana skladišča ipd.). Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(2) Velikost oziroma kapaciteta nestanovanjskih stavb na obstoječih kmetijah se lahko poveča ob pogoju, da se zagotovijo ustrezni odmiki od sosednjih stavb in da je zagotovljena velikost kmetijskih zemljišč, na katere se odvažajo gnoj in gnojevka v skladu s predpisi o mejnih vrednostih vnosa nevarnih snovi in gnojil v tla.

(3) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(4) Faktor zazidanosti parcele je do 0,4 na območjih stanovanj, do 0,6 na območjih centralnih dejavnosti in do 0,8 na proizvodnih območjih.

- d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali na osnovi pravokotnega tlorisa sestavljena, pri čem mora osnovni pravokotni tloris predstavljati pretežni del tlorisa, oblika tlorisa specifičnih stavb pa se prilagodi tehnološkim zahtevam. Strehe stavb so dvokapnice v naklonu od 20° do 45° oziroma sestavljene dvokapnice enakega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Nad deli stavbe, ki so vcepljeni ali dodani k osnovnemu pravokotnemu tlorisu so dopustne tudi ravne strehe in položne enokapnice. Enokapnice in ravne strehe ter manjši nakloni streh so dopustni tudi pri kmetijskih objektih ter pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Oblike streh specifičnih stavb (stolpasti silosi ipd.) se prilagodijo namenu. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico stavbe oziroma dela stavbe in se prilagodi pretežni legi slemen ob ulici. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepri in napuščmi. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah do dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na objekte se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele je kmečko dvorišče. Možno je delno nasutje terena na parceli ob pogoju, da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavijo tako, da omogo-

čajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob zunanjih mejah enot urejanja (to je ob ulicah) morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob stanovanjskih stavbah mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob javnih stavbah in lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s plateno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(7) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V podenoti urejanja KU 1/2 je več enot kulturne dediščine: EŠD 18387 – evangeličanska kapela Kupšinci, ki je sakralna stavbna dediščina, EŠD 18380 – hiša Kupšinci 35, EŠD 18384 – domačija Kodila, EŠD 18383 – domačija Kučan, EŠD 18382 – domačija Frank in EŠD 18381 – domačija Kupšinci 2, ki so vse profane stavbne dediščine.

(2) V enoti urejanja PO 1 je EŠD 18385 – domačija Polana 23, ki je profana stavbna dediščina, v enoti urejanja SA 1 pa EŠD 18390 – vaška kapela, ki je sakralna stavbna dediščina.

(3) Stavbna dediščina se varuje tako, da se ohranja tlorisna in višinska zasnova, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine, funkcionalna zasnova notranjega in pripadajočega zunanjega prostora ter komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica stavbne dediščine.

(4) Enota urejanja BA 8 je delno v območju varstva narave Natura 2000 in EPO. V enoti se ohranja ilirsko hrastovo-belogabrove gozdove in ekstenzivne travniške sadovnjake. V enotah urejanja MA 1 in PO 1 je več črnih točk povozov dvoživk, zato je ob rekonstrukciji cest skozi naselji Markišavci in Polana treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacije so razvidne iz grafične priloge v Prikazu stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov.

(5) Pri načrtovanju posegov v prostor upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so

navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrta Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine.

(6) Manjši deli podenote urejanja KU 1/2 je v varstvenem pasu vodnega zajetja Črnske meje, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega odloka o zavarovanju vodnih virov (Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija – Uradni list RS, št. 34/00). Pred izvedbo posegov se preverijo vplivi na vodovarstveno območje.

(7) Enota urejanja NE 1 je delno v poplavnem območju.

(8) Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 93., 94. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99., 100., 101., 102. in 103. člena tega odloka.

63. člen

(podeželska naselja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja BA 1, BA 5, ČE 1, KR 1, RA 1, RA 15, SA 2 in VE 1 ter podenoti urejanja KU 1/1 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine podeželskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SK, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- dvostanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- industrijske stavbe in skladišča (dopustne so le dozidave v sklopu obstoječega stavbnega zemljišča, nadzidave, rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanja obstoječih stavb pod pogojem, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na sosednjih zemljiščih),

– stavbe splošnega družbenega pomena,

– druge nestanovanjske stavbe.

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SK.

(2) V enotah urejanja BA 5, ČE 1 in VE 1 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti (vaški domovi, gasilski domovi, kapelice), z oznako podrobnejše namenske rabe CD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

– vzdrževanje in obnova obstoječih stanovanjskih prostorov;

2. Nestanovanjske stavbe:

- poslovne in upravne stavbe,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(3) V enotah urejanja BA 5, ČE 1, RA 1 in VE 1 ter podenoti urejanja KU 1/1 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so ostale zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov ter zasaditev drevja in grmičevja.

(4) V enoti urejanja BA 5 so na vodnih zemljiščih in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, z oznako podrobnejše namenske rabe VC, poleg osnovne rabe dopustni še vsi posegi, ki pomenijo izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje voda. Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja ter gradnja:

– objektov javne infrastrukture in objektov potrebnih za rabo in varstvo voda,

– objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,

– objektov, namenjenih obrambi države ter zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(5) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivi, odlagati in pretovarjati nevarne snovi in druge odpadke, odlagati ali pretovarjati odkopane ali odpadne materiale ali druge podobne snovi ter odlaganje odpadkov.

(6) V enotah urejanja ČE 1, BA 1, BA 5, KR 1, RA 1, RA 15 in VE 1 ter podenoti urejanja KU 1/1 je na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje objektov, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta:

1. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(7) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

(8) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju stavb se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Stavbe se locira vzdolž ulične gradbene linije obstoječih stavb, na parcelah v notranjosti pa poljubno. Kmetijske stavbe ter nezahtevne in enostavne objekte se locira v notranjost parcele. Odstopanja v legi nezahtevnih in enostavnih objektov so možna, če so v ulici taki objekti že locirani ob ali pred osnovnimi stavbami ter na parcelah v notranjosti.

(2) Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,0 m oziroma je prilagojen značilnim odmikom v enotah urejanja. V vseh enotah velja za vse stavbe na eni parceli zaporedni odmik od parcelne meje, kar pomeni, da se bližnji odmiki ponavljajo le na eni strani parcele. Bližnji odmik se določi glede na pretežnost obstoječe pozidave. Odmiki med

stavbami so tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednje stavbe oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih stavbah. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je gradbena linija obstoječih stavb ob cesti bliže od navedenega odmika in če s tem soglaša upravljavec ceste.

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Tlorisna velikost stavb se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb. Višina stanovanjskih stavb je do P+1+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m), višina nestanovanjskih stavb je do P+1, višina specifičnih stavb in objektov pa se prilagodi tehnološkim zahtevam in je do 13,00 m (npr. stolpasti silosi, specializirana skladišča ipd.). Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(2) Velikost oziroma kapaciteta nestanovanjskih stavb na obstoječih kmetijah se ne sme povečati.

(3) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(4) Faktor zazidanosti parcele je do 0,4 na območjih stanovanj in do 0,6 na območjih centralnih dejavnosti.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stanovanjskih in družbenih stavb je pravokotna ali na osnovi pravokotnega tlorisa sestavljena, pri čem mora osnovni pravokotni tloris predstavljati pretežni del tlorisa, oblika tlorisa ostalih objektov pa se prilagodi tehnološkim zahtevam. Strehe na stanovanjskih in družbenih stavbah so dvokapnice v naklonu od 20° do 45° oziroma sestavljene dvokapnice enakega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Nad deli stavbe, ki so vcepljeni ali dodani k osnovnemu pravokotnemu tlorisu so dopustne tudi ravne strehe ter položne enokapnice. Enokapnice in ravne strehe ter manjši nakloni strešin so dopustni pri kmetijskih stavbah ter pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Oblike streh specifičnih objektov (stolpasti silos, lagune za gnojevko ipd.) se prilagodijo namenu. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta in se prilagodi pretežni legi slemen ob ulici v enoti urejanja. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napuščmi. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah do dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele je kmečko dvorišče. Možno je delno nasutje terena na parceli ob pogoju, da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta ob sosedu. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo

preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob zunanjih mejah enot urejanja (to je ob ulicah) morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob stanovanjskih stavbah mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob javnih stavbah in lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s plateno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(7) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoti urejanja BA 5 je več enot kulturne dediščine: EŠD 1236 – srednjeveško grobišče, ki je arheološka dediščina, EŠD 21559 – Kreftova hiša, ki je profana stavbna dediščina in EŠD 3192 – cerkev Sv. Ane, ki je sakralna stavbna dediščina.

(2) V enoti urejanja ČE 1 sta EŠD 18379 – domačija Žganjar in EŠD 18386 – domačija Kuminovi (porušena), ki sta profani stavbni dediščini; v enoti urejanja KR 1 je EŠD 18389 – vaška kapela v Krogu, ki je sakralna stavbna dediščina.

(3) V enoti urejanja VE 1 je EŠD 18388 – zvonik, ki je sakralna stavbna dediščina.

(4) Stavbna dediščina se varuje tako, da se ohranja tlorisna in višinska zasnova, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine, funkcionalna zasnova notranjega in pripadajočega zunanjega prostora ter komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica stavbne dediščine.

(5) Enota urejanja BA 1 je delno, enota urejanja BA 5 pa v celoti v območju varstva narave EPO. V enotah se ohranja ilirsko hrastovo-belogabrove gozdove in ekstenzivne travniške sadovnjake. V enotah urejanja KR 1 in BA 5 sta črni točki povozov dvoživk, zato je ob rekonstrukciji krajevnih cest treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacije so razvidne iz grafične priloge v Prikazu stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov.

(6) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo tudi usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine.

(7) Podenota urejanja KU 1/1 je v varstvenem pasu vodnega zajetja Črnske meje, zato je pri vseh posegih treba upoštevati tudi določila občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Pred izvedbo posegov se preverijo vplivi na vodovarstveno območje.

(8) Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 93., 94., 95. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

64. člen

(del podeželskega naselja v območju kulturna dediščine)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja ČE 2 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine podeželskega naselja, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SK, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- dvostanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe.

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SK.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Gradnja novih stavb je možna le ob južni in zahodni robni ulici. Pri umeščanju novih stavb se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Stanovanjske in družbene stavbe se locira vzdolž ulične gradbene linije obstoječih stavb, na parcelah v notranjosti pa poljubno. Kmetijske stavbe ter nezahtevne in enostavne objekte se locira v notranjost parcele, vendar le v okviru obstoječega dvorišča.

(2) Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odmikom v enoti urejanja. Odmiki med stavbami morajo zagotavljati ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih stavbah. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bližje od navedenega odmika in če s tem soglašava upravljavec ceste.

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z

občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Tlorisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb. Višina stanovanjskih stavb je do P+1+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m), višina nestanovanjskih in kmetijskih stavb je do P+1, lahko so višji glede na tehnološke zahteve. Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(2) Velikost oziroma kapaciteta nestanovanjskih stavb na obstoječih kmetijah se ne sme povečati.

(3) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(4) Faktor zazidanosti parcele je do 0,6 na območjih stanovanj.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je podolžna. Strehe morajo biti dvokapnice v naklonu od 25° do 45°. Enokapne in ravne strehe ter manjši naklon strehe so dopustni pri kmetijskih stavbah ter pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico stavbe in se prilagodi pretežni legi slemen ob ulici v enoti urejanja. Kritina je opečna ali opeki podobna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele je kmečko dvorišče. Možno je delno nasutje terena na parceli ob pogoju, da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob zunanjih mejah enot urejanja (to je ob ulicah) morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Parcelacija nezazidanih stavbnih parcel v notranjosti enote urejanja je možna le na podlagi občinskega podrobnega prostorskega načrta in pod pogoji varstva kulturne dediščine.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob stanovanjskih stavbah mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča

parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja je EŠD 6750 – utrdba, ki je arheološko območje, kjer se varuje prostorski in vsebinski kontekst arheološkega najdišča. Območje utrdbe se varuje pred vsakršnimi posegi razen tistih, ki bi bili namenjeni znanstveno raziskovalnemu delu.

(2) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka

i) Ostali pogoji

(1) V primeru interesa po gradnji v notranjosti enote urejanja, se za območje izdelata občinski podrobni prostorski načrt. V postopek priprave se vključi pristojna služba za varstvo kulturne dediščine.

(2) Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

65. člen

(stanovanjska naselja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja ČE 4, ČE 7, ČE 8, ČE 9, KR 3, PU 3, PU 4 in RA 2 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine stanovanjskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SS, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- dvostanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- industrijske stavbe in skladišča (dopustne so le dozidave v sklopu obstoječega stavbnega zemljišča, nadzidave, rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanja obstoječih stavb pod pogojem, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na sosednjih zemljiščih),
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SS.

(2) V enotah urejanja ČE 7 in ČE 8 je na območju stavbnih zemljišč, ki so ostale zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov in vzdrževanje zelenic. Gradnja nadzemnih objektov in utrjenih površin

ni dopustna. V enoti urejanja ČE 7 je na zelenici možna še ureditev dovoznih priključkov do objektov severno od potoka ter gradnja mostov čez potok.

(3) V enotah urejanja ČE 8 in ČE 9 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi in gradnje:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(4) V enoti urejanja ČE 9 je na območju stavbnih zemljišč, ki so športni centri z oznako podrobnejše namenske rabe BC, za potrebe terapevtskega jahanja in šole športnega jahanja dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe.

2. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe BC.

(5) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašava upravljavec tega objekta.

(6) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih stavb se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Stanovanjske in družbene stavbe se locira vzdolž ulične gradbene linije obstoječih stavb, na parcelah v notranjosti pa poljubno. Nezahtevne in enostavne objekte se locira v notranjost parcele. Odstopanja v legi nezahtevnih in enostavnih objektov so možna, če so v ulici taki objekti že locirani ob ali pred osnovnimi stavbami ter na parcelah v notranjosti.

(2) Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odkikom v enotah urejanja. V vseh enotah velja za vse stavbe na eni parceli zaporedni odmik od parcelne meje, kar pomeni, da se bližnji odkiki ponavljajo le na eni strani parcele. Bližnji odmik se določi glede na pretežnost obstoječe pozidave. Odmiki med stavbami so tolikšni, kolikor znaša višina najvišje sosednje stavbe oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih stavbah. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je gradbena linija obstoječih stavb ob cesti bliže od navedenega odkika in če s tem soglašava upravljavec ceste.

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

Florisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb. Višina stanovanjskih in nestanovanjskih stavb je do P+1+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve. Faktor zazidanosti parcele je do 0,4 na območjih stanovanj.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Florisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon štirikapne in dvokapne strehe je od 20° do 45°, naklon enokapne strehe pa do 15°. Manjši naklon strehe je dopusten pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico stavbe in se prilagodi pretežni legi slemen ob ulici v enoti urejanja. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah do dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele se ozeleni. Možno je delno nasutje terena na parceli ob pogoju, da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob zunanjih mejah enot urejanja (to je ob ulicah) morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in florisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob stanovanjskih stavbah mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so

od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob javnih stavbah in lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s plateno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(7) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

3.3.2. Območja centralnih in mešanih dejavnosti v naseljih

66. člen

(centralna območja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja RA 6 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so osrednja območja centralnih dejavnosti, z oznako podrobnejše namenske rabe CU, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novih objektov, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe.

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CU.

(2) V enotah urejanja BA 3, KR 5 in RA 7 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti za izobraževanje in varstvo (šole in vrtci), z oznako podrobnejše namenske rabe CD dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(3) V enoti urejanja BA 3 je na območjih zelenih površin, ki so namenjene rekreaciji, z oznako podrobnejše namenske rabe ZS, dopustna ureditev in vzdrževanje igrišč ter gradnja oziroma postavitev:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZS.

(4) V enoti urejanja RA 6 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi in gradnje:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(5) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

(6) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju stavb se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte ter lega in velikost obstoječih stavb. Stavbe se umešča vzdolž ulične gradbene linije obstoječih stavb.

(2) Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odklikom v enotah urejanja. Odmiki med stavbami so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednje stavbe oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost prostorov v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje ter druge tehnične pogoje. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bližje od navedenega odmika in če s tem soglaša upravljavec ceste.

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti objektov

(1) Tlorisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odklike od javnih cest in od obstoječih stavb.

(2) Višina mešanih stavb je največ do P+3+M, višina individualnih stanovanjskih stavb je do P+1+M. Višina kolenčnega zidu je do 1,20 m. Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(3) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(4) Faktor zazidanosti parcele je do 0,6 na območjih centralnih dejavnosti.

d) Pogoji glede oblikovanja objektov

(1) Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon štirikapne in dvokapne

strehe je do 30°, naklon enokapne strehe pa do 15°. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico stavbe in se prilagodi pretežni legi slemen ob ulici v enoti urejanja. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napuščmi. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele mora biti ozelenjen. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedu. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5% vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob javnih stavbah in lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(7) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoto urejanja RA 7 sega manjši del izvedenih hidromelioracij, zato se pri posegih varuje drenažni sistem in se po potrebi nadomesti.

(2) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

67. člen

(kompleks bolnišnice Rakičan)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja RA 10 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti (bolnišnica s pripadajočimi servisnimi objekti in srednja medicinska šola), z oznako podrobnejše namenske rabe CD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(2) Na območju stavbnih zemljišč, ki so stanovanjske površine za posebne namene z oznako podrobnejše namenske rabe SB (dom starejših), namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje objektov in gradnjo novih naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,
- druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena.

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju stavb se upošteva regulacijske črte ter lego in velikost obstoječih stavb. Nove stavbe se locira vzporedno z obstoječimi stavbami in obstoječimi dovoznimi potmi.

(2) Najmanjši odmik stavb od zunanjih parcelnih mej je 4,0 m in se prilagodi značilnim odkikom v enoti urejanja. Odmiki med stavbami so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednje stavbe oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bolnišničnih, šolskih in bivalnih prostorov in prostorov, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje ter druge tehnične pogoje. Odmiki od meja

in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m.

(3) Ograje na zunanjem robu enote urejanja se postavijo znotraj parcelne meje z odmikom 2,0 m, kar omogoča obdelavo sosednjih kmetijskih zemljišč.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev v območju enote urejanja ni dopustna.

(5) Infrastrukturne objekte se izvede zemeljsko.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Tlorisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb.

(2) Višina stavb je do P+6+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Višina etaž se prilagodi namenu. Stavbe so lahko pokletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(3) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(4) Faktor zazidanosti parcele je do 0,4 na območjih stanovanj in do 0,6 na območjih centralnih dejavnosti.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Strehe na vseh stavbah se izvede poljubno, lahko so v naklonu ali ravne kot pohodne ali nepohodne terase. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del območja ob stavbah mora biti ozelenjen, ob vsakem ločenem kompleksu (bolnišnica, šola, dom starejših) mora biti vsaj 25 % pripadajoče površine ozelenjene. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Posamezen kompleks je lahko ograjen. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele, ob kmetijskih zemljiščih z odmikom 2,0 m ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ne sme presegati višine 2,0 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje so lahko ozelenjene.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulatvne in intervencijske površine). Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Ob javnih stavbah in lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(6) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoti urejanja RA 10 je EŠD 30072 – arheološko najdišče Pri veliki cesti.

(2) V enoto urejanja RA 10 sega manjši del izvedenih hidromelioracij, zato se pri posegih varuje drenažni sistem in se po potrebi nadomesti.

(3) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka

68. člen

(območje motela Čarda)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja NE 5 je na območju stavbnih zemljišč, ki so površine za turizem, z oznako podrobnejše namenske rabe BT, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- industrijske stavbe in skladišča (dopustne so samo avtomehanične delavnice pod pogojem, da gre za dopolnilno dejavnost in da se sočasno gradi tudi avtosalon),
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe BT.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju stavb se upošteva regulacijske črte in odmike od javnih cest. Nove stavbe se locira vzporedno z obstoječo stavbo.

(2) Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj. Odmiki med stavbami so tolikšni, kolikor znaša višina najvišje stavbe v območju oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost prostorov v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje ter druge tehnične pogoje. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost

umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bliže od navedenega odmika in če s tem soglašava upravljavec ceste.

(3) Ograja se lahko postavi znotraj parcelne meje ali v parcelno mejo, če se tako sporazumeta oba sosedata.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev v območju enote urejanja ni dopustna.

(5) Infrastrukturne vode se izvede zemeljsko.

c) Pogoji glede velikosti

Tlorisna velikost stavb se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb. Višina stavb je do P+3. Višina etaž se prilagodi namenu. Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve. Faktor zazidanosti parcele je do 0,7 na posebnih območjih.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon štirikapne in dvokapne strehe je do 30°, naklon enokapne strehe pa do 15°. Smer slemenata je vzporedna z daljšo stranico stavbe. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti z napuščmi. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele mora biti ozelenjen. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami.

(3) Parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Višina ograje ne sme presegati višine 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (zelene površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Velikost parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja NE 5 je delno v poplavnem območju.

(2) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

3.3.3. Območja za gospodarske dejavnosti v naseljih

69. člen

(gospodarske cone)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja ČE 6, MA 4 in NE 4 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja gospodarskih con, namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, z oznako podrobnejše namenske rabe IG, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- industrijske stavbe in skladišča,
- druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- industrijski gradbeni kompleksi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe IG.

(2) V enoti urejanja ČE 6 je možno vzdrževanje in sprememba namembnosti obstoječih stanovanjskih prostorov.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju stavb se upošteva regulacijske črte, lego obstoječih stavb in odmike od javnih cest. Nove stavbe se locira vzporedno z obstoječimi stavbami in vzporedno z dovoznimi potmi.

(2) Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odmikom v enoti urejanja. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m, od vodotoka Ledava pa najmanj 15 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bliže od navedenega odmika in če s tem soglašava upravljavec ceste. Ob ulici se upošteva ulična gradbena linija obstoječih stavb.

(3) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele mora biti ozelenjen.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

Tlorisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb. Višina stavb je do P+3. Višina etaže se

prilagodi namenu. Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve. Faktor zazidanosti parcele je do 0,8 na območjih proizvodnih dejavnosti.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon štirikapne in dvokapne strehe je do 30°, naklon enokapne strehe pa do 15°. Smer slemenja je vzporedna z daljšo stranico stavbe. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti z napušči. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržani in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele mora biti ozelenjen. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Višina ograje ne sme presegati višine 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

(4) Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (zelene površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob javnih stavbah in lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(7) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja NE 4 je s skrajnim južnim delom, kjer je utrjena površina za parkiranje, v območju poplav.

(2) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

70. člen

(kmetijska območja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja BA 7 in RA 16 ter ob pridobitvi soglasja Vlade RS za poseg v območje državnega prostorskega načrta še v enotah urejanja RA 17 in RA 18 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja proizvodnih dejavnosti s površinami za objekte za kmetijsko proizvodnjo (reja živali), z oznako podrobnejše namenske rabe IK, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

– poslovne in upravne stavbe,

– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (vključno z bencinskimi servisi za lastne potrebe),

– stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,

– nestanovanjske kmetijske stavbe,

– druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

2. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– industrijski gradbeni kompleksi (bioplinarna z močjo do 0,5 MW za predelavo odpadnih snovi, ki nastajajo izključno na posamezni farmi),

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe IK.

(2) V enoti urejanja RA 16 je na območju stavbnih zemljišč, ki so območja energetske infrastrukture, z oznako podrobnejše namenske rabe E, dopustna izvedba oziroma gradnja bioplinarne s pripadajočo opremo, instalacijami in objekti za potrebe farne Jezera.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju stavb se upošteva regulacijske črte, lego obstoječih stavb in odmike od javnih cest. Nove stavbe se locira vzporedno z obstoječimi stavbami in vzporedno z dovoznimi potmi.

(2) Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odmikom v enotah urejanja. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bližje od navedenih odmikov in če s tem soglašava upravljavec ceste. Ob ulicah se upošteva ulična gradbena linija obstoječih stavb.

(3) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele mora biti ozelenjen.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbe ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev v območju enote urejanja ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

Velikost obstoječih kmetijskih stavb se lahko poveča, vendar se skupna kapaciteta živali, razen na farmi Jezera, ne sme povečati. Višina stavb je do P+2, tehnološki objekti bioplinarne so lahko višji. Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve. Faktor zazidanosti parcele je do 0,8 na območjih proizvodnih dejavnosti.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Strehe so v naklonu, proizvodne objekti so lahko tudi z ravno streho, kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti z napušči. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Okolica se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele mora biti ozelenjen. Gnojišča ob kmetijskih stavbah se ustrezno zavaruje pred pogledi. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedu. Višina ograje ne sme presegati višine 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (zelene površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 95. in 96. člena tega odloka.

(2) Ob večjih rekonstrukcijah in dogradnjah v območjih farm in za gradnjo bioplinarne na farmi Jezera, se po potrebi izdela Poročilo o vplivih na okolje in pridobi okoljevarstveno soglasje.

h) Ostali pogoji

(1) Pri vseh vhidih in uvozih v enote urejanja morajo biti urejene dezinfekcijske bariere.

(2) Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

3.3.4. Območja zelenih površin in rekreacije v naseljih

71. člen

(območja pokopališč)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja BA 6, ČE 11, KR 4, KU 3, MA 3, NE 6, PO 3, RA 11, SA 7 in VE 6 so na območju stavbnih zemljišč, ki so zelene površine, namenjene za pokop in spominu na umrle z oznako podrobnejše namenske rabe ZK, dopustna postavitev in gradnja:

1. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZK.

(2) Na območju stavbnih zemljišč, ki so zemljišča centralnih dejavnosti s podrobnejšo namensko rabo CD je dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

– druge nestanovanjske stavbe (pokopališke stavbe in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(3) V enotah urejanja BA 6, KR 4, NE 6, RA 11 in SA 7 je na območju ostalih prometnih površin z oznako podrobnejše namenske rabe PO dopustno vzdrževanje parkirišč za osebna vozila za potrebe pokopališč. Dopustni so še naslednji posegi:

– gradnja kolesarskih in peš površin,

– gradnja in rekonstrukcija podzemnih in nadzemnih komunalnih in energetskih objektov in omrežij, vključno z javno razsvetljavo.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Nove mrliške vežice se locira na mesto obstoječih oziroma na ustrezni prosti površini. V enoti urejanja KU 3 se pokopališko stavbo locira izven koridorja daljnovoda (15 m na vsako stran od osi daljnovoda). Višina stavb je do P+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Oblika stavb je poljubna. Strehe so v naklonu z opečno ali opeki podobno kritino, ki ne sme biti trajno bleščeča, lahko so tudi ravne. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Spomenike, opomska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovirajo prometa in da ne zastirajo značilnih pogledov na stavbe ali območja.

c) Ureditev parcele

(1) Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in hortikulturna ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih poti

in utrjenih parkirišč. Utrjene površine se izvedejo s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami. Pri zasaditvi se uporabi za pokopališča značilne vrste drevja in grmičevja (ciprese, pušpan). Ograja mora biti ozelenjena, zasaditev se izvede znotraj parcele. Višina ograje ne sme presegati višine 2,0 m.

(2) Vsaka enota urejanja mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest v skladu s Prilogo 2 tega odloka. Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb. Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, se manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od pokopališča oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(3) Pomožne infrastrukturne objekte (cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi) se izvede podzemno.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja KU 3 je v vplivnem vodovarstvenem območju vodnega zajetja Črnske meje, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Pred izvedbo posegov se preverijo vplivi na vodovarstveno območje.

(2) Enota urejanja NE 6 je delno v poplavnem območju.

(3) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 95 in 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

72. člen

(športni centri)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja BA 11, ČE 3, KR 6, KU 2, PO 2, RA 5, SA 3 in VE 3 ter podenoti urejanja NE 3/1 je na območjih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo BC, ki so športni centri, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe BC.

(2) V enotah urejanja PO 2, SA 3 in VE 3 so na območju stavbnih zemljišč, ki so zelene površine, namenjene za oddih, rekreacijo in šport na prostem, z oznako podrobnejše namenske rabe ZS, dopustna gradnja in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZS.

(3) V enoti urejanja BA 11 ni dopustno urejati športnih igrišč, ki povzročajo hrup (npr. športno strelišče).

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Klubsko stavbo se locira ob igrišču v velikosti do 100 m². Oblika stavbe je poljubna, streha v naklonu ali ravna s poljubno kritino, ki ne sme biti trajno bleščeča. Stavba je lahko oblikovana kot tribuna in je lahko tudi v montažni ali tipski izvedbi. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(2) Višina ograje ob parcelni meji ne sme presegati višine 1,20 m, ob čelnih straneh igrišča pa se višina prilagodi namenu.

(3) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve. Oblika in obdelava objektov in urbane opreme se podredi namenu.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na stavbo ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev v območju enote urejanja ni dopustna.

c) Ureditev parcele

Ob stavbi se lahko uredi utrjeno parkirišče. Ostali del območja izven travnatega igrišča se zatravi, lahko se zasadi z drevjem in grmičevjem.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Vse nove in nadomestne priključke na gospodarsko javno infrastrukturo se izvede zemeljsko.

(2) Z utrjenih površin se uredi odvod padavinskih odpadnih vod. Padavinske vode se prioriteto ponikajo ali odvajajo v površinski odvodnik.

(3) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Enota urejanja BA 11 je delno v območju varstva narave Natura 2000 in v celoti v EPO, enota urejanja SA 3 pa delno v EPO. V enotah urejanja se ohranja hrastovo–belogabrove gozdove, upošteva se vse pogoje iz 92. člena tega odloka. Infrastrukturo se umešča v obstoječe koridorje oziroma tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječo vegetacijo. Pri načrtovanju posegov v prostor se upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine. Upošteva se še splošne pogoje iz 94. člena tega odloka.

(2) Enota urejanja KU 2 je v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Črnske meje, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Pred izvedbo posegov se preverijo vplivi na vodovarstveno območje. Upošteva se še splošne pogoje iz 96. člena tega odloka.

(3) Podenota urejanja NE 3/1 je v območju poplav.

(4) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) Vhodi v stavbo, prometne površine in dovozi ob njih morajo omogočati dostope in prehode invalidnim osebam v skladu s predpisi o zahtevah o projektiranju brez grajenih ovir. Zagotovi se tudi parkiranje.

(2) Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

73. člen

(grajski park Rakičan s konjeniškim klubom)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja RA 9 so stavbna zemljišča, namenjena zelenim površinam (grajski park) z oznako podrobnejše namenske rabe ZP, zemljišča centralnih dejavnosti (otroški vrtec in grajska stavba) z oznako podrobnejše namenske rabe CD in zemljišča, namenjena za športne površine in objekte (konjeniški šport) z oznako podrobnejše namenske rabe BC.

(2) V podenoti urejanja RA 9/1 je na območju parka, z oznako podrobnejše namenske rabe ZP, dopustna dopolnilna zasaditev in vzdrževanje drevja ter grmičevja. Varuje se oblikovno zasnovano parka, ekološke pogoje za razvoj in obstoj drevja ter rastišča. Poleg tega je dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev ter vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZP,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (dopustni le v neposredni bližini grajske stavbe ob konjušnici).

(3) V podenoti urejanja RA 9/1 je na območju grajske stavbe, z oznako podrobnejše namenske rabe CD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega vzdrževanje, sanacijo in obnovitvena dela na grajski stavbi v smislu boljše prezentacije v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem ter na stavbi otroškega vrtca, kjer je možna tudi rekonstrukcija in odstranitev ter sprememba namembnosti za:

1. Nestanovanjske stavbe:

- poslovne in upravne stavbe,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe.

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(4) V podenoti urejanja RA 9/2 je na območju športnih centrov, z oznako podrobnejše namenske rabe BC dopustna ureditev utrjenih in zelenih površin za potrebe konjeniškega kluba (peščena tekmovalna steza, maneža) ter dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja. Dopustna je še gradnja in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe BC.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Lega, oblika, velikost stavb se podreja obstoječimi stavbam. Tlorisna oblika grajske stavbe se ne spreminja. Tlorisna velikost otroškega vrtca se lahko poveča za 20 % sedanje tlorisne površine. Višina stavbe je pritlična.

(2) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve. Oblika in obdelava se podredi osnovni stavbi.

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na območje. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev v območju ni dopustna.

c) Ureditev parcele

(1) Območje otroškega vrtca se lahko ogradi, ograja je lahko lesena ali živa meja. Ograja se postavi znotraj parcele ali na meji, v sporazumu z lastniki sosednjih zemljišč.

(2) Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in hortikulturna ureditev vseh namenskih površin, ureditev utrjenih poti in utrjenih parkirišč. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi ploščami. Pri zasaditvi se uporabi listavce. Zasaditev se izvede v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem pristojne varstvene službe.

(3) Ob lokalih se lahko uredijo gostinske terase. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platenno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoti urejanja je EŠD 6791 – grad Rakičan, ki je profana stavbna dediščina. Varuje se tlorisna in višinska zasnova grajske stavbe, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine (členitev, strešine, kritina, stavbno pohištvo, barva, detajli), funkcionalna zasnova, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica stavbne dediščine.

(2) V enoti urejanja se upošteva še splošne pogoje iz 93. in 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

74. člen

(opuščene gramoznice-rekreacijska območja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) Enote urejanja BA 9, BA 12, KR 7, KR 8, KR 9, KR 10, KR 11, KU 4, RA 22, SA 4 in SA 6 so območja opuščenih gramoznic in ribnikov z oznako podrobnejše namenske rabe ZD in VC in so namenjena površinam za rekreacijo. Na zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, ki so druge zelene površine, je dopustna ureditev travnatih rekreacijskih površin (travnata igrišča) ob vodni površini, ureditev manjših utrjenih površin za piknike ter postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZD.

(2) Na območjih vodnih površin z oznako podrobnejše namenske rabe VC, je dopustna naprava lesenih pomolov dolžine do 5,0 m in širine do 1,5 m, ki se uredijo na sonaraven način brez utrjevanja brežin. Ohranja se obstoječa obvodna vegetacija. Na območjih vodnih površin veljajo še splošni pogoji za vodne površine iz 96. člena tega odloka.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) V enoti urejanja KR 9 se nadstrešnice in prostore za piknike locira izven koridorja daljnovoda (15 m na vsako stran osi daljnovoda).

(2) Na območju ribnika za lastne potrebe v enoti urejanja SA 4, je na zemljiščih, ki so druge zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna le dopolnilna zasaditev avtohtonega drevja in grmičevja.

(3) Velikost, oblika in obdelava začasnih objektov je prilagojena namenu. Odmik objektov od vodne površine znaša najmanj 5,0 m.

c) Ureditev parcele

Območja enot izven vodnih površin se zatravijo, lahko se zasadi drevje in grmičevje. Uporabi se avtohtone rastline, ki uspevajo v bližini. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Cevovode, komunikacijska omrežja in energetske vode se izvede zemeljsko, umešča se jih v obstoječe koridorje oziroma tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječo vegetacijo (ilirsko hrastovo-belogabrove gozdove). Postavitev ograje ni dopustna.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enote urejanja BA 9, BA 12, KR 8, KR 9, KR 10, KR 11, SA 4 in SA 6 so v območjih varstva narave: EPO in Natura 2000, v enoti urejanja KR 11 je naravna vrednota, zato se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrta Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine. V enoti urejanja BA 12 je črna točka povozov dvoživk, zato je ob rekonstrukciji krajevnih cest treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacije so razvidne iz grafične priloge v Prikazu stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov. Upošteva se še pogoje iz 94. člena tega odloka.

(2) V enotah urejanja KR 11 in RA 22 so varovalni gozdovi, ki so zavarovani z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10 in 1/13). Upošteva se pogoje iz navedene uredbe.

(3) Enoti urejanja KU 4 in SA 6 sta v območju varstvenih pasov vodnega zajetja Črnske meje, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Pred izvedbo posegov se preverijo vplivi na vodovarstveno območje.

(4) Enoti urejanja KR 10 in KR 11 sta na poplavnem območju.

(5) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

75. člen

(rekreacijsko območje ob Muri)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja KR 13 je na območju stavbnih zemljišč, ki so območja za turizem, šport in rekreacijo z oznako podrobnejše namenske rabe BT, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

– gostinske stavbe,

– druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe BT.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju stavb se upošteva lego obstoječih stavb in odmik od reke Mure, ki mora biti najmanj 15 m. Nove stavbe se locira vzporedno z obstoječimi stavbami in vzporedno z dovoznimi potmi pod pogojem, da se ohranja obstoječa vegetacija.

(2) Najmanjši odmik stavb od javne ceste je 4,0 m, od vodotoka Mure pa 15 m. V vodni svet se lahko posega le s pomolom za brod.

(3) Okolica stavb se uredi kot zelenica, del se nameni za gramozirano parkirišče.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Cevovode, komunikacijska omrežja in elektroenergetske vode se izvede podzemno pod pogojem, da se ohrani obstoječe drevje in grmičevje.

(5) Urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in dejavnosti v območju. Namestitev velikih reklamnih panojev v območju ni dopustna. V območju se postavijo informativne table z naravovarstveno vsebino.

c) Pogoji glede velikosti

Tlorisna velikost stavb se lahko poveča za 20 % sedanje tlorisne površine. Višina stavb je prtilična. Stavbe so brez kleti. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

d) Pogoji glede oblikovanja

Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Stavbe se lahko postavi na pilote ali stebre nad poplavno linijo. Strehe na stavbah so lahko dvokapne ali štirikapne v naklonu do 30°, s smerjo slemena po daljši stranici stavbe in s poljubno kritino, ki ne sme biti trajno bleščeča. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane v lesu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) V območju enote je delitev parcel možna le zaradi določitve lastništva za obstoječe objekte in infrastrukturne koridorje.

(2) V območju se lahko uredi gramozirano parkirišče v velikosti do 300 m².

(3) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Odplake se spelje v nepretočno greznico, ki se po potrebi prazni, vsebina se odvažna na čistilno napravo v Murski Soboti.

(2) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja je v območjih varstva narave EPO in Natura 2000, v enoti je tudi naravna vrednota, zato se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrta Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine. Upošteva se še pogoje iz 94. člena tega odloka.

(2) Enota urejanja meji na območje varovalnih gozdov. Posegi v gozdne površine niso dopustni.

(3) Enota urejanja je v območju varstvenega pasu vodnega zajetja Krog, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Pred posegi se preverijo vplivi na vodovarstveno območje.

(4) Enota urejanja je na poplavnem območju.

(5) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

76. člen

(druge zelene površine)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor
V podenoti urejanja NE 3/2 je na območju sanacije (Mlake ob rekreacijskem centru), ki je druga zelena površina z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov v pasu ob cesti, sanacija vodnih površin in dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja. Gradnja drugih objektov ni dopustna.

b) Ureditev parcele

Del območja se uredi v vodno površino, del se zasadi z drevjem in grmičevjem. Postavitev ograje ni dopustna.

c) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Podenota urejanja je v območju poplav.

(2) Za podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

e) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

f) Ostali pogoji

Za podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

77. člen

(območje za vrtičkarstvo)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor
Enota urejanja MS 28 je območje stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe ZV, ki so površine za vrtičkarstvo, namenjene prostočasni kmetijski dejavnosti.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

Pomožne objekte za hrambo vrtnarskega orodja se lahko postavi ob posameznem vrtu v velikosti do 12 m². Objekti so lahko leseni ali zidani, z dvokapno, enokapno ali ravno streho.

c) Ureditev parcel

Nadaljnje delitve parcel so možne kot delitev večjih vrtov na manjše enote. Parcele so namenjene izključno za ljubiteljsko kmetijsko obdelavo – vrtičkarstvo.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Do območja je urejena dovozna cesta, za oskrbo z vodo je možno urediti vodnjake. Možno je zbiranje kapnice.

(2) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

3.4. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih izven naselij

78. člen

(vodno zajetje v Krogu)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja KR 16 je na območju stavbnih zemljišč obstoječega črpališča pitne vode, ki je površina okoljske infrastrukture, namenjena za izvajanje gospodarske službe s področja oskrbe z vodo z oznako podrobnejše namenske rabe O, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naprav v črpališču, vključno z vsemi tehničnimi objekti in napravami, s katerimi se izboljša

delovanje vodarne. Dopustne so še gradnje in vzdrževanja naslednjih vrst objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe O.

(2) Na območju enote urejanja veljajo tudi pogoji iz predpisov o zaščiti vodnih virov na območju Mestne občine Murska Sobota: Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00).

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

Objekte v območju vodarne se prilagodi namenu. Locira se jih nizvodno od vodnjakov. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

c) Ureditev parcele

(1) V enoti urejanja je dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in hortikulturna ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih (gramoziranih) poti in utrjenega parkirišča za lastne potrebe. Pri zasaditvi se uporabijo avtohtone rastline, ki uspevajo v bližini. Pri vzdrževanju površin je prepovedana uporaba gnojil in fitofarmaceutskih sredstev.

(2) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Cevovode, komunikacijska omrežja in energetske vode se izvede zemeljsko, umešča se jih v obstoječe koridorje oziroma tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječo vegetacijo (ilirsko hrastovo-belogabrovi gozdovi).

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Priključevanje objekta na električno omrežje, plinovodno omrežje in telekomunikacijsko omrežje se izvede pod pogoji, ki jih določijo posamezen upravljavec. Za enot urejanja veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja je v območju varstva narave EPO in Natura 2000, v enoti urejanja je tudi naravna vrednota NV 7469 – Mura loka I, zato se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine.

(2) Enota urejanja je v območju varstvenega pasu vodnega zajetja Krog, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega odloka o zavarovanju vodnih virov (Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija – Uradni list RS, št. 34/00).

(3) Enota urejanja je znotraj visokovodnega nasipa ob reku Muri, ki je poplavno območje.

(4) Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji iz 94., 95. in 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

79. člen

(območja za bogatenje podtalnice)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja KR 12 in KR 14 je na območju gozdnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe G, je poleg osnovne rabe za gozdna zemljišča, dopustna tudi izvedba posegov za bogatenje in čiščenje podtalnice, kot so ponikovalna

(infiltracijska) polja, usedalniki, črpališča, vodnjaki in druge ureditve, s katerimi se izboljša količina in kvaliteta pitne vode.

(2) Na območju stavbnih zemljišč, ki so površine okoljske infrastrukture, namenjene za izvajanje gospodarske službe s področja oskrbe z vodo z oznako podrobnejše namenske rabe O, je dopustna izvedba nadomestnih in novih vodnjakov za zajem pitne vode, vključno z vsemi tehničnimi objekti in napravami, ki so potrebni za zajem in distribucijo pitne vode. Dopustne so še gradnje in vzdrževanja naslednjih vrst objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe O.

(3) Na območjih veljajo tudi pogoji iz občinskih in državnih predpisov o zaščiti vodnih virov na območju Mestne občine Murska Sobota.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

Objekte v območju enot se prilagodi namenu. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

c) Ureditev parcele

(1) Na robu enot urejanja se uredi nasip do višine poplavenne linije. Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in ureditev utrjenih poti znotraj enote urejanja. Pri zasaditvi se uporabijo avtohtone rastline, ki uspevajo v bližini. Pri vzdrževanju površin je prepovedana uporaba gnojil in fitofarmaceutskih sredstev. Okolica objektov in naprav se v največji možni meri pogozdi, drevje se odstrani le v nujnih primerih, goloseki so prepovedani.

(2) Območji enot urejanja ali območja posameznih ureditev se lahko ogradijo, ograja je žična do višine 2 m, lahko je ozelenjena.

(3) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Cevovode, komunikacijska omrežja in energetske vode se izvede zemeljsko, umešča se jih v obstoječe koridorje oziroma tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječo vegetacijo (ilirsko hrastovo-belogabrovi gozdovi).

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Priključevanje objektov se izvede tako, da se v največji možni meri ohrani ilirsko hrastovo-belogabrove gozdove. Za enot urejanja veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enoti urejanja sta v območjih varstva narave EPO in Natura 2000, v enotah je tudi naravna vrednota NV 7469 – Mura loka I, zato se pri načrtovanju posegov v prostor v največji možni meri ohranja obstoječe stanje. Upošteva se usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrta Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine.

(2) V enotah urejanja so varovalni gozdovi ki so zavarovani z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10 in 1/13). Upošteva se pogoje iz navedene uredbe.

(3) Enota urejanja KR 12 je v območju varstvenega pasu vodnega zajetja Krog, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00).

(4) Enoti urejanja sta znotraj visokovodnega nasipa ob reku Muri, ki je poplavno območje.

(5) Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji iz 94., 95. in 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoti urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enoti urejanja veljajo splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

80. člen

(čistilna naprava za čiščenje vode)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja z oznako KR 15 je na območju načrtovane čistilne naprave za čiščenje pitne vode, ki je površina okoljske infrastrukture, namenjene za izvajanje gospodarske službe s področja oskrbe z vodo, z oznako podrobnejše namenske rabe O, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev in vzdrževanje čistilne naprave za vodo, vključno z vsemi tehničnimi objekti za potrebe čiščenja in distribucije vode. Dopustne so še gradnje in vzdrževanja naslednjih vrst objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe O.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Lega in velikost objektov in naprav se prilagodi tehnološkim potrebam čiščenja pitne vode. Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in ureditev utrjenih poti znotraj enote urejanja. Pri zasaditvi se uporabijo avtohtone rastline, ki uspevajo v bližini. Pri vzdrževanju površin je prepovedana uporaba gnojil in fitofarmaceutskih sredstev.

(2) Območje enote urejanja se lahko ogradi, ograja je žična do višine 2 m, lahko je ozelenjena.

(3) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

c) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja je v območjih varstva narave EPO in Natura 2000, zato se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrta Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine.

(2) Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji iz 94., 95. in 96. člena tega odloka.

e) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

f) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

81. člen

(antena Nemčavci)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja NE 7 je na območju stavbnih zemljišč, ki so površine komunikacijske infrastrukture, namenjene za telekomunikacijo z oznako podrobnejše namenske rabe T, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naprav v območju radijske antene, vključno

z vsemi tehničnimi objekti in napravami, s katerimi se izboljša delovanje naprave. Dopustne so še gradnje in vzdrževanja naslednjih vrst objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,
– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe T.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Novi nadzemni objekti v območju niso predvideni. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve. Locira se jih na mesto obstoječih po predhodni odstranitvi.

(2) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

c) Ureditev parcele

Dopustna je ureditev utrjenih poti in utrjenih površin. Utrjene površine se izvede s tlakovci.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Priključevanje objekta na električno omrežje in telekomunikacijsko omrežje se izvede pod pogoji, ki jih določi posamezen upravljavec. Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

V enoti veljajo splošni pogoji iz 95. in 96. člena tega odloka.

82. člen

(letališče Murska Sobota)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SO 125 je na območju stavbnih zemljišč, ki so površine letališča, z oznako podrobnejše namenske rabe PL, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev in vzdrževanje letaliških stez in ploščadi, vključno z vsemi tehničnimi objekti in napravami. Dopustne so še gradnje in vzdrževanja naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

– stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij.

2. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,
– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PL.

(2) V enoti urejanja SO 126 je na območju stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti, z oznako podrobnejše namenske rabe CD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

– gostinske stavbe,

– poslovne in upravne stavbe,

– stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,

– druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Tlorisna oblika stavb je pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Višina stavb je do P+1+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Stavbe so brez kleti. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(2) Strehe na vseh stavbah so lahko v poljubnem naklonu ali ravne ali ločne s poljubno kritino, ki ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti z napuščji. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(3) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

(4) Urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev v območju ni dopustna.

c) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (zelene površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med stavbami.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 95., 96. in 97. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

4. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih krajine

83. člen

(območja krajine)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) Enote urejanja BA 2, VE 4, MS 1, MS 2, MS 3, MS 4, MS 5, MS 7, MS 8, MS 9, MS 10, MS 12, MS 13, MS 14, MS 15, MS 16, MS 17, MS 18, MS 19, MS 20, MS 21, MS 22/1, MS 22/2, MS 23, MS 24, MS 25, MS 26, MS 27, MS 30, MS 31, MS 32, MS 33, MS 34, MS 35, MS 38, MS 45 in MS 46 so območja krajine, namenjena kmetijski in gozdni dejavnosti ter razpršeni poselitvi in se delijo na najboljša kmetijska zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe K1, druga kmetijska zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe K2, na gozdna zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe G, na vodna zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe VC, na površine cest z oznako podrobnejše namenske rabe PC, na ostale zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD in na stavbna zemljišča v razpršeni poselitvi z oznako podrobnejše namenske rabe A.

(2) Na kmetijskih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe K1 in K2, ki so trajno namenjena za kmetijsko proizvodnjo, so poleg primarne rabe dopustni:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe K1 in K2.

2. Drugi objekti in posegi:

– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;

– objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov;

– pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopoteč, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičjem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža);

– pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;

– raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;

– začasni objekti in začasni posegi za čas dogodka oziroma v času sezone, in sicer oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, začasna tribuna za gledalce na prostem, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik);

– opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);

– začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

– dostop do objekta, če gre za objekt razpršene gradnja ali razpršene poselitve ali objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih;

– gradbeni inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;

– rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih poguje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni

cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;

– mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35;

– rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh.

(3) Na vseh kmetijskih zemljiščih so možne rekonstrukcije in vzdrževanje prometnih površin, objektov in naprav, tudi na površinah, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del osnovne namenske rabe kmetijskih zemljišč ali druge podrobnejše namenske rabe zemljišč, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Gradnja se mora izvajati na podlagi ustrezne dokumentacije. Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

(4) Na vseh kmetijskih zemljiščih se lahko izvaja komasacija kmetijskih zemljišč. Pri načrtovanju in izvedbi se v največji možni meri ohranjajo ostanki gozdov, živice, omeji in osamela drevesa. Za območja komasacij se po potrebi izdelata občinski podrobni prostorski načrt.

(5) V podenoti urejanja MS 22/2 je na najboljših kmetijskih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe K1, ki so površine za vzorčne kulture in nasade ob Srednji kmetijski šoli Rakičan poleg osnovne rabe dopustna še postavitve ograje do višine 2,0 m.

(6) Na kmetijskih zemljiščih, kjer so izvedene kmetijske operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo, se vzdržuje in obnavlja drenažne sisteme in osnovna odvodnja iz kmetijskih zemljišč. Na območju izvedenih agrarnih operacij se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jarke ter se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.

(7) Gradbene inženirske objekte in pomožne infrastrukturne objekte, katerih trase potekajo po kmetijskih zemljiščih, se lahko izvede v zemeljski izvedbi ob pogoju, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih, v čim krajšem poteku in po možnosti: izven sklenjenih kmetijskih površin, ob robovih parcelnih mej, ob cestnem svetu, med gozdno mejo in njivo ter se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje. Globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih. Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte se po opustitvi objekta/dejavnosti poruši, zemljišče se vzpostavi v prvotno stanje.

(8) Na gozdnih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe G, ki so namenjena za gozdarsko dejavnost, so poleg primarne rabe dopustni:

1. Gradbeni in inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (vsi razen čistilnih naprav, ki se lahko postavljajo le na robu gozdnega zemljišča),

– drugi gradbeni inženirski objekti (vsi razen drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter objekti za ravnanje z odpadki).

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe G.

3. Drugi objekti in posegi:

– rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh,

– vodnogospodarske ureditve za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima,

– začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje,

– športne in rekreacijske površine, pri katerih ni potrebna odstranitev drevja.

(9) V enotah urejanja MS 1, MS 32, MS 33 in MS 34 ter podenoti urejanja MS 22/1 so varovalni gozdovi z oznako podrobnejše namenske rabe G. Na teh površinah so dopustni vsi posegi iz prejšnjega odstavka tega člena ob upoštevanju režimov gospodarjenja in varovanja iz predpisa o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom.

(10) V enotah urejanja MS 1, MS 8 in MS 32, so na območjih celinskih vodnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe VC, na območjih vodne infrastrukture in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, poleg osnovne rabe dopustni še vsi posegi, ki pomenijo izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje voda. Dopustni so še:

- objekti gospodarske javne infrastrukture in objekti, potrebni za rabo in varstvo voda,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni obrambi države ter zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(11) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivanje, odlaganje in pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

(12) Na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalnih pasovih, so poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni:

1. Gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - drugi gradbeni inženirski objekti.
2. Nezahtevni in enostavni objekti:
 - objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(13) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašajo upravljavec tega objekta.

(14) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

(15) V enotah urejanja MS 9 in MS 32 je na območju zelenih površin, ki so namenjena ostalim zelenim površinam z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov.

(16) V enotah urejanja MS 1, MS 5, MS 10, MS 24, MS 32, MS 33 in MS 38 ter podenoti urejanja MS 22/1 je na območjih posamičnih stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe A, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:
 - enostanovanjske stavbe (samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše),
 - dvostanovanjske stavbe (samostojne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji).
2. Nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe,
 - stavbe za storitvene dejavnosti,
 - industrijske stavbe (avtomehanične, mizarske in podobne delavnice),
 - nestanovanjske kmetijske stavbe,
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe A.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov na parcelah razpršene poselitve

(1) Odmik stavb od sosednje parcelne meje je najmanj 1,0 m in se prilagodi značilnim odmikom na parceli. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m, od potokov in vodnih površin 1. reda najmanj 15,0 m oziroma najmanj 40 m, od ostalih vodnih površin najmanj 5,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če s tem soglašajo upravljavec ceste.

(2) Tlorisna velikost stavb na vseh stavbnih parcelah se pri gradnji lahko poveča največ za 20 % obstoječe tlorisne velikosti, ob pogoju, da velikost ne sega izven stavbnega zemljišča. Višina stanovanjskih stavb je do P+2, višina kmetijskih stavb se prilagodi namenu. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(3) Strehe na stanovanjskih stavb so dvokapnice v naklonu od 20° do 45°, s smerjo slemena po daljši stranici stavbe in z opečno kritino, ki ne sme biti trajno bleščeča. Enokapne in ravne strehe so možne le na kmetijskih stavbah ter nezahtevnih in enostavnih objektih. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so delno obdelane v lesu. Talni zidec se opleska s temno barvo (tradicionalno sivo-rjava). Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(4) Okolico se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele na zunanjem robu parcel mora biti ozelenjen.

(5) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

c) Pogoji in merila za parcelacijo na parcelah razpršene poselitve

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Širina parcel mora zagotavljati ustrezne sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Ob lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi

nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Gradbene inženirske objekte in pomožne infrastrukturne objekte, katerih trase potekajo po kmetijskih zemljiščih, se izvede v zemeljski izvedbi ob pogoju, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven sklenjenih kmetijskih površin in da se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje.

(2) Nova in nadomestna komunalna in energetska omrežja in omrežja zvez se izvaja v skupnih koridorjih, če to dopuščajo odmiki med posameznimi infrastrukturnimi vodi. Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture se predvidi čim manjše število prečkanj vodotokov.

(3) Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V nekaterih enotah urejanja so enote kulturne dediščine, in sicer:

– v enoti urejanja MS 1 sta EŠD 6757 – vila rustika v Kupšincih in EŠD 6778 – gomila v Kupšincih, ki sta arheološki dediščini,

– v enotah urejanja MS 8 in MS 9 je EŠD 29507 – arheološko območje Njiva,

– v enoti urejanja MS 22 je EŠD 30072 – arheološko najdišče Pri veliki cesti, v podenoti urejanja MS 22/1 pa še EŠD 6763 – rimskodobno gomilno grobišče Rakičan,

– v enotah urejanja MS 24 in MS 27 je EŠD 21027 – arheološko najdišče Erjavce,

– v enoti urejanja MS 26 je EŠD 29510 – arheološko najdišče Pri starem križu,

– v enotah urejanja MS 30 in MS 31 je EŠD 15540 – arheološko najdišče Grofovsko II,

– v enoti urejanja MS 32 so EŠD 15541 – arheološko najdišče Grofovsko I, EŠD 15525 – arheološko najdišče Pod Kotom sever, EŠD 1240 – arheološko območje Grad, EŠD 1250 – gomila v Krogu, EŠD 15524 – arheološko najdišče Pod Kotom cesta, EŠD 15531 – arheološko najdišče za Raščico in EŠD 15510 – arheološko najdišče Pod Kotom jug,

– v enoti urejanja MS 38 so EŠD 15531 – arheološko najdišče za Raščico, EŠD 15525 – arheološko najdišče Pod Kotom sever, EŠD 15524 – arheološko najdišče Pod Kotom cesta, EŠD 15510 – arheološko najdišče Pod Kotom jug in EŠD 1246 – rimskodobna gomila Ovčarski breg.

(2) V arheoloških območjih se varuje prostorski in vsebinski kontekst arheološkega najdišča. Zemljišča in zemeljske plasti se varuje pred različnimi uničujočimi posegi in rabami (izkopi, nasipi, gradnja). Omeji se intenzivna kmetijska in gozdna raba, gradnja ali postavitev pomožnih objektov je možna le s soglasjem pristojne varstvene službe in ob predhodnih arheoloških raziskavah. Za vsak poseg v arheološko območje se pridobi kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Upošteva se še pogoje iz 93. člena tega odloka.

(3) V nekaterih enotah urejanja so naravne vrednote, in sicer:

– v enoti urejanja MS 1 je NV 7292 – gramoznica v Kupšincih, ki je zoološka, botanična in ekosistemska naravna vrednota. Ohranja se obstoječe stanje;

– v enoti urejanja MS 20 je NV 6951 – dob v Noršincih, ki je drevesna naravna vrednota. Ohranja se drevo, njegovo rastišče in ekološke razmere. Ob morebitni rekonstrukciji ceste ali pri umeščanju javne gospodarske infrastrukture v bližino rastišča, se predhodno zaprosi naravovarstveno soglasje/dovoljenje za poseg v naravo;

– v enotah urejanja MS 1, MS 7, MS 8, MS 9, MS 17, MS 32 in MS 33 je več črnih točk povozov dvoživk, zato je ob

rekonstrukciji cest treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacije so razvidne iz grafične priloge Prikaz stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov.

(4) Na območjih naravnih enot se upošteva še splošne pogoje iz 94. člena tega odloka.

(5) V enotah urejanja MS 1, MS 32, MS 33 in MS 34 ter podenoti urejanja MS 22/1 so varovalni gozdovi, ki so zavarovani z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10 in 1/13). Upoštevajo se režimi gospodarjenja in varovanja iz navedene uredbe in ostalih predpisov o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim pomenom. Upošteva se še splošne pogoje iz 95. člena tega odloka.

(6) Posegi v gozdne površine so dopustni ob pogoju, da se ohranja gozdno drevje in grmičevje, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven pomembnih območij varstva narave, da se zemljišče po končanem posegu vzpostavi v prvotno stanje. odstranitve skupin dreves, posamičnih dreves in živih meja, ki imajo varovalno ali krajinsko značilno funkcijo, ni dopustna. Gozdnih površin ni dopustno ograjevati. Pri gradnji ograj ob prometnicah se zagotovi prehode za živali na mestih obstoječih stečin in naravnih prehodov. Prehode ugotovi ZGS v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami. Pri novogradnjah v bližini gozdnih zemljišč znaša odmik objekta od meje gozdnega roba najmanj eno drevesno višino, v nasprotnem nosi odgovornost za nastalo škodo v primeru porušitve drevja investitor.

(7) Za vse posege v gozdna zemljišča se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove, za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi pa tudi predhodno mnenje upravljavca lovišča.

(8) Enote urejanja MS 7, MS 8, MS 9, MS 10, MS 12, MS 13, MS 14, MS 15, MS 16, MS 17, MS 18, MS 19, MS 20, MS 33 in MS 46 ter podenota urejanja MS 22/1 so delno ali v celoti na poplavnih območjih.

(9) Enote urejanja MS 1, MS 5 in MS 8 so delno v območjih varstvenih pasov vodnih zajetij Fazanerija in Črnske meje, zato so posegi dopustni ob upoštevanju določil občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Na teh zemljiščih je prepovedan razvoz gnojevke in gnojnice. Pred izvedbo posegov se preverijo vplivi na vodovarstveno območje.

(10) V enotah urejanja MS 7, MS 8, MS 10, MS 12, MS 26, MS 33 in MS 34 ter podenoti urejanja MS 22/1 so izvedene hidromelioracije. Pri posegih se varuje drenažni sistem in se po potrebi nadomesti.

(11) V vplivnem območju letališča Murska Sobota, ki sega v vse enote urejanja v krajini veljajo pogoji glede omejitve višine objektov, ki so navedeni v 101. členu tega odloka.

(12) Poleg navedenih veljajo še splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

84. člen

(območja krajine v območjih varstva narave)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) Enote urejanja MS 36, MS 37, MS 39, MS 40, MS 41, MS 42, MS 43 in MS 44 so območja krajine, namenjena kmetijski in gozdni dejavnosti ter razpršeni poselitvi in se delijo na najboljše kmetijska zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe K1, druga kmetijska zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe K2, na gozdna zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe G, na vodna zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe VC in na stavbna zemljišča v razpršeni poseli-

tvi z oznako podrobnejše namenske rabe A. Vsa zemljišča so tudi v območjih varstva narave.

(2) Na kmetijskih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe K1 in K2, ki so trajno namenjena za kmetijsko proizvodnjo, so poleg primarne rabe dopustni:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe K1 in K2.

2. Drugi objekti in posegi:

– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;

– objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov;

– pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičjem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža);

– pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;

– raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;

– začasni objekti in začasni posegi za čas dogodka oziroma v času sezone, in sicer oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, začasna tribuna za gledalce na prostem, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik);

– opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);

–časne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

– dostop do objekta, če gre za objekt razpršene gradnja ali razpršene poselitve ali objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih;

– gradbeni inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;

– rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;

– mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35;

– rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh.

(3) Na vseh kmetijskih zemljiščih so možne rekonstrukcije in vzdrževanje prometnih površin, objektov in naprav tudi na površinah, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del osnovne namenske rabe kmetijskih zemljišč ali druge podrobnejše namenske rabe zemljišč, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Gradnja se mora izvajati na podlagi ustrezne dokumentacije. Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

(4) Na vseh kmetijskih zemljiščih se lahko izvaja komasacija kmetijskih zemljišč. Pri načrtovanju in izvedbi se v največji možni meri ohranjajo ostanki gozdov, živice, omejki in osamela drevesa. Za območja komasacij se po potrebi izdelata občinski podrobni prostorski načrt, v postopek priprave se vključi tudi naravovarstvena služba.

(5) Na kmetijskih zemljiščih, kjer so izvedene kmetijske operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo, se vzdržuje in obnavlja drenažne sisteme in osnovna odvodnja iz kmetijskih zemljišč. Na območju izvedenih agrarnih operacij se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jarke ter se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.

(6) Na gozdnih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe G, ki so namenjena za gozdarsko dejavnost in so v območjih varstva narave, so poleg primarne rabe dopustni:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe G.

2. Drugi objekti in posegi:

– rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh,

– vodnogospodarske ureditve za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima,

– začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje,

– športne in rekreacijske površine, pri katerih ni potrebna odstranitev drevja.

(7) V enotah urejanja MS 36, MS 37, MS 39 in MS 42 so na območjih celinskih vodnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe VC, na območjih vodne infrastrukture in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, poleg osnovne rabe dopustni še vsi posegi, ki pomenijo izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje voda. Dopustni so še:

– objekti gospodarske javne infrastrukture in objekti, potrebni za rabo in varstvo voda,

– objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,

– objekti, namenjeni obrambi države ter zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(8) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivanje, odlaganje in pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

(9) V enoti urejanja MS 36 je na območju stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe A, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

– enostanovanjske stavbe (samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše),

– dvostanovanjske stavbe (samostojne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji).

2. Nestanovanjske stavbe:

– gostinske stavbe,

– stavbe za storitvene dejavnosti,

– nestanovanjske kmetijske stavbe,

– druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

3. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe A.

(10) V enotah urejanja MS 36, MS 39 in MS 40 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalnih pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi in gradnje:

1. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,
– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(11) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašata upravljavec tega objekta.

(12) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov na parcelah razpršene poselitve

(1) Odmik stavb od sosednje parcelne meje je najmanj 1,0 m oziroma se prilagodi značilnim odmikom na parceli. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m oziroma manj, če s tem soglašata upravljavec ceste.

(2) Tlorisna velikost stavb se gradnji lahko poveča največ za 20 % obstoječe tlorisne velikosti, ob pogoju, da velikost ne sega izven stavbnega zemljišča. Višina stanovanjskih stavb je do P+2, višina kmetijskih stavb se prilagodi namenu. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(3) Strehe na stanovanjskih stavbah so dvokapnice v naklonu od 20° do 45°, s smerjo slemena po daljši stranici stavbe in z opečno kritino, ki ne sme biti trajno bleščeča. Enokapne in ravne strehe so možne le na kmetijskih stavbah ter nezahtevnih in enostavnih objektih. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Na fasadah do dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so delno obdelane v lesu. Talni zidec se opleska s temno barvo (tradicionalno sivo-rjava). Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(4) Okolico se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele na zunanem robu parcel mora biti ozelenjen.

(5) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

c) Pogoji in merila za parcelacijo na parcelah razpršene poselitve

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na

katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Širina parcel mora zagotavljati ustrezne sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Pomožne infrastrukturne objekte, katerih trase potekajo po kmetijskih zemljiščih, se izvede v zemeljski izvedbi ob pogoju, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven sklenjenih kmetijskih površin in da se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje. Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte se lahko postavi le za določen čas, po preteku uporabe se zemljišča vzpostavi v prvotno stanje.

(2) Gospodarsko javno infrastrukturo se načrtuje ob obstoječih koridorjih in izven naravovarstveno občutljivih območij, pri gradnji se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obstoječo gospodarsko infrastrukturo, ki negativno vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, se sanira.

(3) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture se predvidi čim manjše število prečkanj vodotokov.

(4) Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enote urejanja MS 36, MS 37, MS 39, MS 40, MS 41, MS 42, MS 43 in MS 44 so v območjih varstva narave EPO in Natura 2000, zato se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrta Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine. Upošteva se pogoje iz 94. člena tega odloka.

(2) V enotah urejanja MS 36 in MS 40 je naravna vrednota NV 7462 – Mura loka1, v enoti urejanja MS 25/4 pa naravni vrednoti NV 7462 – Mura loka in NV 6946 – Mura, mrtvi rokav 3. Ohranja se obstoječe stanje.

(3) V enotah urejanja MS 36 in MS 44 je več črnih točk povozov dvoživk, zato je ob rekonstrukciji cest treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacija je razvidna iz grafične priloge v Prikazu stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov.

(4) V enotah urejanja MS 40, MS 41, MS 42 in MS 43 so varovalni gozdovi, ki so zavarovani z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10 in 1/13). Upošteva se pogoje iz navedene uredbe.

(5) Izvajanje kmetijskih dejavnosti se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Pri tem se gnojevka izvažata prednostno na zemljišča izven varovanih območij. Ohranja se obstoječi obseg ekstenzivnih obdelovalnih travnišč. Vzpostavlja se ekološko kmetovanje, integrirana pridelava, rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na večjih kmetijskih površinah se ohranja in ponovno vzpostavlja omejke, živice, gozdne otoke.

(6) Na kmetijskih zemljiščih, ki so v naravovarstvenih območjih (ekološko pomembno območje, Natura 2000, krajinski park) se raba, izkoriščanje in urejanje načrtuje tako, da se trajno ohranjajo kmetijske, ekološke in krajinske funkcije. Raba travnikov, pašnikov, sadovnjakov, vinogradov in polj se načrtuje na trajnostni in sonaravni način. Združevanje kmetijskih zemljišč, ki bi vplivalo na krajinsko, habitatske in biodiverzitetne lastnosti območij, ni dovoljeno. Posegi se lahko izvajajo pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje. Na kmetijska zemljišča ni dovoljen vnos tujerodnih organizmov in kemičnih snovi, ki bi lahko imeli negativen vpliv na biodiverzitetne značilnosti območja.

(7) Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte se na kmetijskih zemljiščih, ki so v območjih varstva narave, lahko postavi le za določen čas, po preteku določenega časa se zemljišča vzpostavi v prvotno stanje. Poti, kolesarske steze in trim steze na kmetijskih zemljiščih lahko potekajo le po obstoječih poteh, izven pa le podzemni pomožni infrastrukturni objekti, če se zemljišče po gradnji vzpostavi v kmetijsko rabo.

(8) Ohranja se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju prednostnih habitatnih tipov (EPO, Natura). Ohranja se gozdne površine v kmetijskih območjih, ki predstavljajo mozaično kulturno krajino in omogočajo varstvo ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(9) Kmetijska zemljišča varujemo pred spreminjanjem osnovne namenske rabe. Sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč je možna le s spremembo občinskega prostorskega načrta.

(10) Posegi v gozdne površine so dopustni ob pogoju, da se ohranja gozdno drevje in grmičevje, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven pomembnih območij varstva narave, da se zemljišče po končanem posegu vzpostavi v prvotno stanje. odstranitev skupin dreves, posamičnih dreves in živih meja, ki imajo varovalno ali krajinsko značilno funkcijo, ni dopustna. Gozdnih površin ni dopustno ograjevati. Pri gradnji ograj ob prometnicah se zagotovi prehode za živali na mestih obstoječih stečin in naravnih prehodov. Prehode ugotovi ZGS v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami. Pri novogradnjah v bližini gozdnih zemljišč znaša odmik objekta od meje gozdnega roba najmanj eno drevesno višino, v nasprotnem nosi odgovornost za nastalo škodo v primeru porušitve drevja investitor.

(11) V gozdovih, ki so opredeljeni kot varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim pomenom v enotah urejanja MS 40, MS 41, MS 42 in MS 43, se upoštevajo režimi gospodarjenja in varovanja iz predpisov o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom.

(12) Za vse posege v gozdna zemljišča se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove, za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi pa tudi predhodno mnenje upravljavca lovišča.

(13) Regulirane vodotoke se vzdržuje tako, da se omogoči obnovo naravnih procesov in izboljšuje njihovo hidromorfološko stanje. Na akumulacijah, ki se uporabljajo v turistične in druge namene, se ohranja tudi biotopska namembnost mirne cone.

(14) Enoti urejanja MS 39 in MS 40 se delno nahajata na vodovarstvenem območju, zato so posegi dopustni ob upoštevanju Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradne objave Soboške novine, 23. junij 2000), enoti urejanja MS 41 in MS 44 pa na vodovarstvenem območju, zato so posegi dopustni ob upoštevanju Odloka o varstvu vodnega vira Lukavci (Uradni list RS, št. 56/00 in 110/00). Na teh zemljiščih je prepovedan razvoj gnojevke in gnojnice.

(15) Enote urejanja MS 36, MS 37, MS 40, MS 41, MS 42 in MS 43 so delno ali v celoti na poplavnih območjih.

(16) V vplivnem območju letališča Murska Sobota, ki sega v vse enote urejanja v krajini veljajo pogoji glede omejitve višine objektov, ki so navedeni v 101. členu tega odloka.

(17) Za posege v območja z naravovarstvenim statusom se pridobi naravovarstveno soglasje/dovoljenje za poseg v naravo.

(18) Poleg navedenih veljajo še splošni pogoji iz 95. in 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

85. člen

(gozdne površine ob mestu)

a) Pogoji glede namembnosti območja in pogoji za izvedbo:

(1) V enotah urejanja MS 6 in MS 11 so na območju gozdnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe G, ki so namenjena za gozdarsko in rekreacijsko dejavnost v naravnem okolju, poleg primarne rabe dopustni:

1. Gradbeni in inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (vsi razen čistilnih naprav, ki se lahko postavljajo le na robu gozdnega zemljišča),

– drugi gradbeni inženirski objekti (vsi razen drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter objekti za ravnanje z odpadki).

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe G.

3. Drugi objekti in posegi:

– rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh,

– vodnogospodarske ureditve za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima,

– začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje,

– športne in rekreacijske površine, pri katerih ni potrebna odstranitev drevja.

(2) Na kmetijskih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe K2, so poleg osnovne rabe dopustni:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe K2.

2. Drugi objekti in posegi:

– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;

– objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov;

– pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža);

– pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;

– raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;

–časni objekti inčasni posegi za čas dogodka ozioroma v času sezone, in sicer oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, začasna tribuna za gledalce na prostem, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebeljak, premični kokošnjak, premični zajčnik);

– opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);

– začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

– dostop do objekta, če gre za objekt razpršene gradnja ali razpršene poselitve ali objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih;

– gradbeni inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;

– rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih poguje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;

– mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35;

– rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh.

(3) V enoti urejanja MS 11 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi:

1. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(4) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

(5) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

(6) V enoti urejanja MS 11 je na območjih zelenih površin, ki so namenjena ostalim zelenim površinam z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja naslednjih objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZD.

b) Pogoji glede izvedbe

(1) Vse posege se izvede pod pogojem, da se ohrani obstoječe drevje in grmičevje in da se območje po izvedbi primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje. odstranitev skupin dreves, posamičnih dreves in živih meja, je dopustna ob pogoju, da se nadomesti z enako vrsto. Enot urejanja ni dopustno ograjevati.

(2) Za vse posege v območje se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove, za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi pa tudi predhodno mnenje upravljavca lovišča.

c) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Pomožne infrastrukturne objekte se izvede ob Marškišavski cesti v zemeljski izvedbi ob pogoju, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in da se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje oziroma ponovno zasadi z avtohtonim drevjem.

(2) Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Posegi so dopustni ob pogoju, da se ohranja gozdno drevje in grmičevje, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku. odstranitev skupin dreves in posamičnih dreves je dopustno le, če ni možno izbrati druge trase za načrtovane posege. Območja ni dopustno ograjevati. Pri gradnji ograj ob prometnicah se zagotovi prehode za živali na mestih obstoječih stečin in naravnih prehodov. Prehode ugotovi ZGS v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami. Pri novogradnjah v bližini gozdnih zemljišč znaša odmik objekta od meje gozdnega roba najmanj eno drevesno višino, v nasprotjem nosi odgovornost za nastalo škodo v primeru porušitve drevja investitor.

(2) Za vse posege v območju se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove, za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi pa tudi predhodno mnenje upravljavca lovišča.

(3) Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte se lahko postavi le za določen čas, po preteku uporabe se zemljišča vzpostavi v prvotno stanje.

(4) Enota urejanja MS 6 je v vplivnem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato se pri posegih upošteva še pogoje iz občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Na teh zemljiščih je prepovedan razvoz gnojevke in gnojnice.

(5) Enote urejanja MS 11 je delno na poplavnem območju.

(6) Po obeh enotah urejanja poteka daljnovod 2 x 110 kV Murska Sobota–Radenci. V koridorju daljnovoda (15 m na vsako stran od osi daljnovoda) ni dovoljeno urejati igrišč in športnih ter rekreacijskih površin ali skladiščiti nevarne snovi.

(7) V enotah urejanja se upošteva še splošne pogoje iz 95., 96., 98., 99. in 100. člena tega odloka.

86. člen

(prometna infrastruktura)

a) Pogoji glede namembnosti območja:

(1) V enotah urejanja PPM 6, PPM 7, PPM 8 in PPM 19, ki so območja prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in pripadajočih varovalnih pasovih je dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(2) Navedeni pogoji veljajo tudi za površine cest, ki so v občinskem prostorskem načrtu del ostale podrobnejše namenske rabe in so razvidne iz dejanskega stanja prostora ter iz zemljiškega katastra.

b) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoti urejanja PPM 7 je enota kulturne dediščine EŠD 22174 – topolov drevored, ki je del kulturne krajine. Po-

segi v enoto kulturne dediščine so dopustni le ob predhodnem soglasju varstvene službe. Upošteva se še pogoje iz 93. člena tega odloka.

(2) V enotah urejanja PPM 7 in PPM 8 so črne točke povozov dvoživk, zato je ob rekonstrukciji ceste treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacija je razvidna iz grafične priloge v Prikazu stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov.

(3) Enota urejanja PPM 19 je delno na poplavnem območju. Upošteva se pogoje iz 96. člena tega odloka.

87. člen

(vodna infrastruktura izven naselij)

a) Pogoji glede namembnosti območja:

(1) V enotah urejanja VP 2, VP 3, VP 4, VP 5, VP 8, VP 9, VP 10, VP 15 in VP 16 je na območjih celinskih vodnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe VC, na območjih vodne infrastrukture in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, so poleg osnovne rabe dopustni še vsi posegi, ki pomenijo izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje voda. Dopustna je še:

– gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture, objektov grajenega javnega dobra in objektov, potrebnih za rabo in varstvo voda,

– gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem in objektov, ki so namenjeni obrambi države ter zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,

– izvedba ukrepov za izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in za ohranjanje narave,

– gradnja objektov, potrebnih za rabo voda,

– gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe VC.

(2) Posegi so dopustni ob pogojih:

– da se ne poveča poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost in ne poslabšuje stanje voda,

– da je omogočeno izvajanje javnih služb in ni ovirana posebna raba voda,

– da ni v nasprotju s cilji upravljanja voda,

– da se ne zmanjšuje oddaljenost do meje vodnega zemljišča.

(3) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani:

– posegi, ki bi lahko vnašali dejavnosti, ki ogrožajo stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjšujejo varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirajo normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočajo obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov,

– odlaganje in pretovarjanje nevarnih snovi v katerikoli obliki, odkopanih ali odpadnih materialov in odlaganje odpadkov,

– gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin,

– neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode in v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda ter vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi izkoriščanja mineralnih surovin in so v stiku s podzemno vodo.

(4) V enotah urejanja VP 4, VP 5, VP 8 in VP 10 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi:

1. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(5) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za

posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašava upravljavec tega objekta.

(6) V enoti urejanja VP 2 je na območjih zelenih površin, ki so namenjena ostalim zelenim površinam z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja naslednjih objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZD.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

Zunanja meja priobalnega zemljišča pri vodah 1. reda sega v naseljih 15 m od meje vodnega zemljišča, izven naselij pa 40 m od meje vodnega zemljišča. Pri ostalih potokih, ki so vodotoki 2. reda sega zunanja meja priobalnega zemljišča 5 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Na vodnem in priobalnem zemljišču so posegi dovoljeni izjemoma v primerih, ki jih določajo predpisi o vodah.

c) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Del enote urejanja VP 4 (razbremenilni kanal) je v območju EPO, enoti urejanja VP 15 in VP 16 (reka Mura) sta v EPO, v območju Natura 2000, reka Mura je tudi naravna vrednota. Na teh območjih se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrta Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine. Upošteva se še pogoje iz 94. člena tega odloka.

(2) V enoti urejanja VP 10 je črna točka povozov dvoživk, zato je ob rekonstrukciji krajevnih cest treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacije so razvidne iz grafične priloge v Prikazu stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov.

(3) Enote urejanje VP 5, VP 8, VP 10, VP 15 in VP 16 so delno ali v celoti na poplavnih območjih, zato se pri vseh posegih upošteva pogoje iz 96. člena tega odloka. Enoti urejanja VP 5 in VP 10 se nahajata na vodovarstvenem območju, zato je treba upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Uradni list RS, št. 61/06) in občinski Odlok o varovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00).

d) Ostali pogoji

Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji iz 96., 98., 99., 100., 101., 102. in 103. člena tega odloka.

5. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih državnih prostorskih načrtov in občinskih podrobnih prostorskih načrtov

5.1. Območja državnih prostorskih načrtov

88. člen

(območja veljavnih državnih prostorskih načrtov)

(1) V območjih enot urejanja, kjer veljajo državni prostorski načrti, se do sprejetja sprememb in dopolnitev oziroma novih prostorskih aktov upošteva prostorske izvedbene pogoje iz teh prostorskih načrtov:

– za enote urejanja RA 17, RA 18, RA 19, PP 2-DPA, PP 3-DPA, PP 4-DPA, PP 5-DPA, PP 6-DPA, PP 7-DPA, PP 8-DPA, PP 9-DPA, PP 10-DPA, PP 11-DPA in PP 12-DPA, ki je območje avtoceste: Uredba o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor–slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99). Za posamezne enote urejanja se upoštevajo še ti pogoji:

– za enoti urejanja RA 17 in RA 18: ob pridobitvi soglasja Vlade RS za poseg v območje državnega prostorskega načrta se upošteva prostorske izvedbene pogoje iz 70. člena tega odloka;

– za enote urejanja PP 2-DPA, PP 11-DPA in PP 12-DPA: Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za razširjeno območje gramoznice Kamenšnica ob Bakovski cesti pri Murski Soboti (Uradni list RS, št. 71/01);

– za enoti urejanja RA 19 in PP 3-DPA: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za toplovod na območju državnega prostorskega načrta pri farmi Jezera v k.o. Rakičan (Uradni list RS, št. 76/11);

– za enoti urejanja VP 21-DPA in VP 22-DPA, ki sta območji prekrivanja DPA za avtocesto in DPA za visokovodni nasip: Uredba o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor–slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99) in Uredba o državnem lokacijskem načrtu za sanacijo in izgradnjo visokovodnih nasipov ob reki Muri od Dokležovja do Kučnice (Uradni list RS, št. 73/04);

– za enote urejanja VP 17-DPA, VP 19-DPA in VP 20-DPA, ki so visokovodni nasipi: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za sanacijo in izgradnjo visokovodnih nasipov ob reki Muri od Dokležovja do Kučnice (Uradni list RS, št. 73/04);

– za enoto urejanja VP 18-DPA, ki je visokovodni nasip: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za sanacijo in izgradnjo visokovodnih nasipov ob reki Muri od Cvena do Vučje vasi (Uradni list RS, št. 79/04);

– za enoto urejanja PP 1-DPA, ki je območje železniške proge: Uredba o državnem prostorskem načrtu za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko–Hodoš (Uradni list RS, št. 51/09).

(2) Po nekaterih enotah urejanja potekajo območja urejanja iz prostorskih načrtov, ki urejajo linijske objekte gospodarske javne infrastrukture, zato se upošteva prostorske ureditvene pogoje iz teh prostorskih načrtov:

– za enoto urejanja PP 13-DPA: Uredba o državnem prostorskem načrtu za daljnovod DV 2 x 110 kV Murska Sobota–Mačkovci (Uradni list RS, št. 51/09);

– za enoto urejanja PP 14-DPA in PP 15-DPA: Uredba o državnem prostorskem načrtu za daljnovod DV 2 x 110 kV Murska Sobota–Lendava (Uradni list RS, št. 102/08).

(3) V enote urejanja PP 11-DPA, VP 18-DPA in PP 13-DPA delno segajo območja izvedenih agrarnih operacij za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo. Na teh zemljiščih se vzdržuje in obnavlja drenažni sistem in osnovna odvodnja s kmetijskih zemljišč. Območja agrarnih operacij so razvidna iz grafičnih prikazov stanja prostora.

(4) Enote urejanja PP 1-DPA, PP 2-DPA, PP 13-DPA, PP 14-DPA, PP 15-DPA, PP 17-DPA, PP 18-DPA, PP 19-DPA, PP 20-DPA, PP 21-DPA in PP 22-DPA so delno ali v celoti v poplavnih območjih, zato se pri izvedbi posegov upoštevajo tudi pogoji iz 96. člena tega odloka.

5.2. Območja občinskih prostorskih načrtov

89. člen

(območja veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

(1) V območjih enot urejanja, kjer veljajo občinski podrobni prostorski načrti oziroma lokacijski, zazidalni in ureditveni načrti, se do sprejetja sprememb in dopolnitev oziroma novih prostorskih aktov upošteva prostorske izvedbene pogoje iz veljavnih prostorskih aktov. Če pa v veljavnih prostorskih aktih ni posebej prepovedano, so do njihove realizacije dopustni še naslednji posegi:

– rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev objekta,

– gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako posamezne podrobnejše namenske rabe,

– gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev objektov prometne infrastrukture, cevovodov, komunikacijskih

omrežij in elektroenergetskih vodov ter drugih gradbenih inženirskih objektov,

– gradnja objektov za potrebe obrambe in zaščite ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Pri izdelavi sprememb in dopolnitev oziroma novih prostorskih aktov se upošteva podrobnejšo namensko rabo, ki se jo lahko tudi spremeni z občinskimi podrobnim prostorskim načrtom brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta, v kolikor je ta sprememba dopustna in v skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja, in ostale pogoje iz občinskega prostorskega načrta, in sicer:

a) V mestu Murska Sobota

– za enoto urejanja SO 4: Odlok o sprejetju UN za ureditev soboškega parka (Uradni list RS, št. 21/96). Pri spremembah in dopolnitvah prostorskega akta se upošteva podrobnejšo namensko rabo iz tega občinskega prostorskega načrta in sicer ZP, ki je mestni park in CD, ki je zemljišče grajske stavbe, namenjeno za centralne dejavnosti;

– za podenoto urejanja SO 8/1: Odlok o spremembah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje Lendavska–sever v Murski Soboti (Uradne objave, št. 9/90, Uradni list RS, št. 45/97 in 77/98). Pri spremembah in dopolnitvah prostorskega akta se upošteva podrobnejšo namensko rabo iz tega občinskega prostorskega načrta z oznako CU, IG in ZD. Območje je pretežno namenjeno za centralne dejavnosti in stanovanja ter delno za proizvodnjo, v enoti urejanja je tudi centralna kotlovnica z oznako podrobnejše namenske rabe O – okoljska infrastruktura. Podenota urejanja se lahko deli na več območij, za katere se pripravi posamične spremembe obstoječega akta oziroma nove prostorske akte. Pri spremembi se obvezno uredi obrežje Ledave v zeleno površino s sprehajalno potjo;

– za podenoto urejanja SO 8/2: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje Lendavska–sever v Murski Soboti (za območje bivšega kompleksa Mesne industrije Pomurka) (Uradni list RS, št. 110/09 in 76/11);

– za enoto urejanja SO 12: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje Lendavska – jug v Murski Soboti (Uradne objave, št. 9/90);

– za enoto urejanja SO 15: Odlok o lokacijskem načrtu za območje mesta Murska Sobota med ulico Staneta Rozmana, Gregorčičevo, Arhitekta Novaka in Slovensko ulico (Uradni list RS, št. 95/04);

– za enoto urejanja SO 16: Odlok o lokacijskem načrtu za ožje mestno središče mesta Murska Sobota – uradno prečiščevo besedilo (Uradni list RS, št. 15/12);

– za podenoto urejanja SO 17/1: Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje »Potrošnik« v Murski Soboti, za namen TC Mercator (Uradni list RS, št. 14/10 in 22/15);

– za podenoto urejanja SO 17/2: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Potrošnik« v Murski Soboti (Uradne objave, št. 10/90 in Uradni list RS, št. 56/00);

– za podenoto urejanja SO 23/1: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za Malo novo ulico v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 86/02);

– za podenoto urejanja SO 23/2: Odlok o spremembi zazidalnega načrta za Malo novo ulico v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 134/04);

– za enoto urejanja SO 34: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje med Št. Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti (Uradne objave, št. 25/89, Uradni list RS, št. 94/05 in 57/06);

– za podenoto urejanja SO 65/2: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za bencinski servis ob kompleksu »Mura« v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 95/13);

– za enoti urejanja SO 73 in SO 74: Odlok o lokacijskem načrtu za Ekonomsko šolo v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 32/06); v enotah urejanja se upošteva, da sta delno v poplavnem območju; upošteva se tudi, da preko južnega dela

območja poteka območje državnega prostorskega načrta za daljnovod 2 x 110 kV Murska Sobota–Mačkovci;

– za enoto urejanja SO 78: Odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za ekonomsko šolo v Murski Soboti (za širitev poligona Španik) (Uradni list RS, št. 101/10);

– za enoto urejanja SO 79: Odlok o lokacijskem načrtu za poslovno trgovski center »Noršinska« v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 1/08);

– za podenoto urejanja SO 80/1: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (Uradni list RS, št. 39/97, 41/04, 62/04 popr., 29/05 in 39/15), v podenoti urejanja se upošteva, da je delno v poplavnem območju;

– za podenoto urejanja SO 80/2: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (Uradni list RS, št. 39/97, 41/04, 62/04 popr.);

– za podenote urejanja SO 80/3, SO 80/4 in SO 80/5: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (Uradni list RS, št. 39/97 in 29/05), v podenoti urejanja SO 80/3 se upošteva, da je v poplavnem območju;

– za enoti urejanja SO 81 in SO 113: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/04), v enotah urejanja se upošteva, da sta v poplavnem območju;

– za enoto urejanja SO 85: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno-transportno cono ob Markišavski cesti v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 27/99, 112/07 in 22/15); v enoti urejanja se upošteva, da je v poplavnem območju in upošteva se koridor daljnovoda;

– za enoto urejanja SO 92: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (Uradni list RS, št. 46/03 in 31/14);

– za podenoto urejanja SO 93/1: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Turopolje 1 v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 83/97, 77/98 popr.), za izvedbo ureditev na območju s spremenjeno podrobnejšo namensko rabo zemljišč se izdelata delna ali v celotna sprememba prostorskega načrta; pri izvajanju zazidalnega načrta je treba zagotoviti ustrezno aktivno in pasivno protihrupno zaščito ob stanovanjskih območjih;

– za enoto urejanja SO 100: Odlok o lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje med Kajuhovo in Tomšičevo ulico v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 94/05, 49/10);

– za enoto urejanja SO 112: Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za obnovo čistilne naprave v MS (Uradni list RS, št. 15/96), pri nadaljnjih ureditvah v enoti urejanja se upošteva, da je območje v poplavnem območju;

– za podenoto urejanja SO 118/1: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za proizvodno – servisno cono Noršinska (Uradni list RS, št. 16/03);

– za enoto urejanja SO 119: Odlok o ureditvenem načrtu za zbiralnico živalskih odpadkov v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 23/01); v enoti urejanja se upošteva, da je v poplavnem območju;

– za enoto urejanja SO 122: Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorske ureditve skupnega pomena za vojašnico Berek (Uradni list RS, št. 12/12);

b) Izven mesta Murska Sobota

– za enote urejanja SO 124, PP 11-DPA in PP 12-DPA ter del enote urejanja PP 2-DPA: Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za razširjeno območje gramoznica Kamenšnica ob Bakovski cesti pri Murski Soboti (Uradni list RS, št. 71/01);

– za enoto urejanja BA 4: Odlok o sprejetju občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) – za območje za »vaškimi domom« v Bakovcih (Uradni list RS, št. 68/10);

– za enoto urejanja ČE 10: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje Černelavci vzhod (Uradni list RS, št. 60/04);

– za enote urejanja PU 1: Odlok o ureditvenem načrtu za območje dela naselja Černelavci – ulici Pušča in Kranjčeva (zaselek Pušča), (Uradni list RS, št. 79/97);

– za enoto urejanja RA 4: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obrtno trgovski in športni kompleks v Rakičanu (Uradni list RS, št. 25/13);

– za enoto urejanja RA 8: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjski kompleks v Rakičanu (Uradni list RS, št. 25/13);

– za enote urejanja RA 19, RA 20, RA 21 in PP 3-DPA: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za toplovod na območju državnega prostorskega načrta pri farmi Jezera v k.o. Rakičan (Uradni list RS, št. 76/11);

– za enoto urejanja SA 5: Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje gramoznice Krog (Uradni list RS, št. 102/00). V enoti urejanja je črna točka povozov dvoživk, zato je ob spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta in pri njegovi izvedbi treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacija je razvidna iz grafične priloge v Prikazu stanja prostora: Prikaz razvidnih režimov. Pri izvajanju posegov v enoti urejanja se ohranja hrastovo-belogabrove gozdove in obrežno vegetacijo. Objekte se umešča na obstoječe degradirane površine, brežin vodnega telesa naj se ne utrjuje. Morebitne pomole se umešča na sonaraven način, ohranja se obstoječa gnezdišča kvalifikacijskih vrst ptic;

– za enote urejanja PPM 9, PPM 10, PPM 11 in PPM 12: Odlok o lokacijskem načrtu za južno zbirno cesto (Uradni list RS, št. 9/00 in 80/15); v enoti PPM 11 se začasno, do izvedbe ceste ohranja vrtičkarstvo, novih objektov se ne sme postavljati; v enoti urejanja PPM 12 je črna točka povozov dvoživk, zato je ob rekonstrukciji križišča treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacija je razvidna iz grafične priloge prikaza stanja prostora: Prikaz režimov in enot urejanja prostora;

– za enote urejanja SO 60, SO 61, VP 11, VP 12, VP 13 in VP 14: Odlok o lokacijskem načrtu za izvennivojsko križanje ceste R2-441 (odsek 1298 – Lendavska ulica) z železniško progo Ormož–Hodoš v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 55/02). Pri izvedbi ureditev v enoti urejanja SO 110/2 se upoštevajo pogoji za gradnjo v poplavnem območju. V enoti urejanja SO 60 je na zemljiščih, ki so v privatni lasti in so z lokacijskim načrtom rezervirana za drugo etapo izvedbe nadvoza ter širitve mostu na Ledavi, do izvedbe druge etape dopustna gradnja oziroma postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SS in PC;

– za enoti urejanja PPM 14 in PPM 15: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodno obvodno cesto mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 59/13).

(3) V nekaterih enotah urejanja so območja občinskih prostorskih načrtov, ki urejajo linijske objekte gospodarske javne infrastrukture, ki niso opredeljeni kot posebne enote urejanja. V enotah urejanja, po katerih potekajo objekti javne gospodarske infrastrukture, se upošteva prostorske ureditvene pogoje iz teh prostorskih načrtov:

– v enotah urejanja RA 1, RA 5, RA 6 in RA 8: Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za plinovodno omrežje v naselju Rakičan (Uradni list RS, št. 27/99);

– v več enotah urejanja v mestu Murska Sobota in naselju Nemčavci: Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za plinovodno omrežje v mestu Murska Sobota in naselju Nemčavci (Uradni list RS, št. 27/99);

– v več enotah urejanja: Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za plinovodno omrežje v naseljih Černelavci, Veščica, Kupšinci, Polana, Krog, Šatahovci, Bakovci in Markišavci (Uradni list RS, št. 119/00).

(4) Enote urejanja SO 61, SO 73, SO 74, SO 78, SO 81, SO 85, SO 112, SO 113, SO 119, SO 122, PPM 14, PPM 15, VP 11, VP 12, VP 13 in VP 14 ter podenote urejanja SO 80/1, SO 80/3 in SO 118/1 so delno ali v celoti v poplavnem območju, zato se pri izdelavi sprememb in dopolnitev občinskih podrobnih prostorskih načrtov in pri vseh posegih upošteva pogoje iz 96. člena tega odloka.

90. člen

(območja predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

(1) Na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov so do njihovega sprejema dopustni naslednji

posegi, razen če za posamezno enoto urejanja v nadaljevanju tega odloka ni določeno drugače:

– rekonstrukcija, sprememba namembnosti, vzdrževanje in odstranitev objekta,

– gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako posamezne podrobnejše namenske rabe,

– gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev objektov prometne infrastrukture, cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov ter drugih gradbenih inženirskih objektov,

– gradnja objektov za potrebe obrambe in zaščite ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Pri izdelavi občinskih podrobnih prostorskih načrtov se po posameznih enotah urejanja upoštevajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji in podrobnejše namenske rabe, ki pa se jih lahko tudi spremeni z občinskimi podrobnim prostorskim načrtom brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta, v kolikor je ta sprememba dopustna in v skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja:

a) V mestu Murska Sobota

– v enoti urejanja SO 17/3 so zemljišča namenjena za ureditev nove avtobusne postaje, z oznako podrobnejše namenske rabe PO – ostale prometne površine;

– v enoti urejanja SO 51 so zemljišča namenjena za športni center – BC. Oblikovanje območij in objektov je svobodno, višina objektov se določi glede na namen oziroma je pogojena glede na šport in s strani določene mednarodne športne zveze zahtevano prosto višino nad igralno površino. Območje se maksimalno ozeleni, delež urejenih zelenih površin mora znašati četrtno površine enote. Pri načrtovanju v območju je treba upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Uradni list RS, št. 61/06) in občinski Odlok o varovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Pred izdelavo podrobnega prostorskega načrta se načrtovane rešitve lahko pridobijo z javnim natečajem;

– v enoti urejanja SO 53 so zemljišča namenjena za športne in rekreacijske dejavnosti – BC, v enoti urejanja je parkovna površina in vodotok Ledava, ob katerem se uredi zeleni pas s sprehajalno potjo. Del območja je v vodovarstvenem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je treba upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Uradni list RS, št. 61/06) in občinski Odlok o varovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00);

– v podenotah urejanja SO 54/1 in SO 54/3 so zemljišča namenjena za osrednje centralne dejavnosti in bivanje v sklopu načrtovanega univerzitetnega središča. Oblikovanje območja in objektov je svobodno, višine stavb je do P+3, poudari se oblikovanje zelenih površin. Načrtovane rešitve za izdelavo podrobnih prostorskih načrtov se lahko pridobijo z javnim natečajem;

– v podenoti urejanja SO 55/1 ostaja območje izključne rabe prostora za potrebe obrambe, ki so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Po odločitvi glede selitve vojašnice se lahko načrtuje izdelava podrobnega prostorskega načrta za druge dejavnosti, do takrat pa so začasno dovoljene vse prostorske ureditve ter gradnja objektov in ostale infrastrukture za potrebe obrambe. Načrtovane rešitve za izdelavo podrobnega prostorskega načrta za druge dejavnosti se lahko pridobijo z javnim natečajem. Oblikovanje območja in objektov s načrtovanim občinskim prostorskim načrtom za predvidene druge dejavnosti (po odločitvi glede selitve vojašnice) je svobodno, višine stavb je do P+3, poudari se oblikovanje zelenih površin, obvezno se uredi zeleni pas s sprehajalno potjo ob Ledavi. Del območja je v vodovarstvenem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je treba upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Uradni list RS, št. 61/06) in občinski Odlok o varovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00);

– v podenoti urejanja SO 55/2 so zemljišča namenjena za osrednje centralne dejavnosti in bivanje – CU. Oblikovanje ob-

močja in objektov je svobodno, višine stavb je do P+3, upošteva se odmik od Ledave – 15 m, v tem pasu se uredi zeleni pas s sprehajalno potjo. Načrtovane rešitve za izdelavo podrobnega prostorskega načrta se lahko pridobijo z javnim natečajem;

– v enoti urejanja SO 56 so zemljišča namenjena za športne centre – BC. Oblikovanje območij in objektov je svobodno, upošteva se maksimalna višina objektov do 10 m. Območje se maksimalno ozeleni, delež urejenih zelenih površin (brez igrišč) mora znašati četrtno območja. Enota urejanja je v vodovarstvenem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je treba upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Uradni list RS, št. 61/06) in občinski Odlok o varovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Ob Ledavi se uredi zeleni pas s sprehajalno potjo. Za enoto urejanja se pred izdelavo podrobnega prostorskega načrta načrtovane rešitve lahko pridobijo z javnim natečajem;

– v enotah urejanja SO 66, SO 83, SO 84, SO 86, SO 94, SO 95, SO 110, SO 116, SO 117 in SO 123 so zemljišča namenjena za proizvodne oziroma gospodarske dejavnosti – IG. Oblikovanje območij in objektov je svobodno, maksimalne višine objektov so do 8 m. Upošteva se faktor zazidanosti 0,8. Ob prometnih površinah se uredi zeleni pas v širini najmanj 20 m. Enote urejanja SO 66, SO 83, SO 84, SO 116 in SO 117 so delno ali v celoti v poplavnem območju, zato se upoštevajo pogoje iz tretjega odstavka tega člena. V enoti urejanja SO 84 se v podrobnem prostorskem načrtu zagotovi ustrezna protihrupna zaščita v smeri proti stanovanjskim objektom v enoti urejanja NE 1. V enoti urejanja SO 94 se izvedejo predhodne arheološke raziskave. V enoti urejanja SO 66 se pred izdelavo podrobnega prostorskega načrta lahko uredi dovoljna cesta ob Ledavi. Ob prometnih površinah, predvsem ob avtocesti se uredi zeleni pas v širini najmanj 20 m. V enoti urejanja SO 83 je do izdelave podrobnega prostorskega načrta možno vzdrževanje in dograditev obstoječih objektov ter gradnja oziroma postavitve pomožnih objektov. V enotah urejanja SO 84 in SO 123 so na kmetijskih zemljiščih izvedene lokalne agrarne operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo. Na teh zemljiščih se pri izvedbi načrtovanih ureditev preveri drenažni sistem in se po potrebi obnovi ter zagotovi osnovna odvodnja s sosednjih kmetijskih zemljišč. Območja agrarnih operacij so razvidna iz grafičnih prikazov stanja prostora;

– v enoti urejanja SO 82 so zemljišča namenjena za proizvodne dejavnosti – IP. Oblikovanje območij in objektov je svobodno. Upošteva se faktor zazidanosti 0,8. Enota urejanja je v poplavnem območju, zato se upošteva pogoje iz tretjega odstavka tega člena. V enoti urejanja so na kmetijskih zemljiščih izvedene lokalne agrarne operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo. Na teh zemljiščih se pri izvedbi načrtovanih ureditev preveri drenažni sistem in se po potrebi obnovi ter zagotovi osnovna odvodnja s sosednjih kmetijskih zemljišč. Območja agrarnih operacij so razvidna iz grafičnih prikazov stanja prostora;

– v enoti urejanja SO 88 so zemljišča namenjena za ureditev površin in objektov za turistično dejavnost s podrobnejšo namensko rabo BT. Del območja je v vodovarstvenem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je pri nadaljnjih ureditvah treba upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Uradni list RS, št. 61/06) in občinski Odlok o varovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Za enoto urejanja se pred izdelavo podrobnega prostorskega načrta načrtovane rešitve lahko pridobijo z javnim natečajem;

– v enoti urejanja SO 91 so zemljišča namenjena za trgovske dejavnosti – BD. Oblikovanje območja in objektov je svobodno, višine stavb je do P+3, poudari se oblikovanje zelenih površin. Upošteva se faktor zazidanosti 0,6. Enota urejanja SO 91 je delno v vodovarstvenem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je treba upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Uradni list RS, št. 61/06) in občinski Odlok o varovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00);

– v enoti urejanja SO 99 so zemljišča namenjena za mešano gradnjo s centralnim dejavnostmi in stanovanju. Delež centralnih dejavnosti mora biti 40 %, pretežno se naj locirajo ob Tomšičevi ulici. Na zahodni strani območja enote je možna gradnja individualnih stanovanjskih hiš, vendar naj bo odstotek individualne gradnje do 30 %, ostalo so mešane stanovanjske in centralne dejavnosti. Za vsako stanovanje v večstanovanjskih zgradbah s šest ali več stanovanji je treba zagotoviti 15 m² zelenih površin na stanovanje, od tega vsaj polovico za otroška igrišča in četrtno za površine za igro z žogo in četrtno za počitek. Za enoto urejanja se pred izdelavo podrobnega prostorskega načrta načrtovane rešitve lahko pridobijo z javnim natečajem;

– v enoti urejanja SO 106 so zemljišča namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo – SS. Stavbe se locira ob ulične gradbene linije. Višina stavb je do P+2. Strehe so lahko v naklonu ali ravne. Upošteva se faktor zazidanosti 0,4. V enoti urejanja so na kmetijskih zemljiščih izvedene lokalne agrarne operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo. Na teh zemljiščih se pri izvedbi načrtovanih ureditev preveri drenažni sistem in se po potrebi obnovi ter zagotovi osnovna odvodnja s sosednjih kmetijskih zemljišč. Območja agrarnih operacij so razvidna iz grafičnih prikazov stanja prostora;

– v enoti urejanja SO 114 in SO 115 so zemljišča namenjena za centralne dejavnosti – CD. Enota urejanja SO 115 je v poplavnem območju, zato se upošteva pogoje iz tretjega odstavka tega člena;

– v enotah urejanja SO 68, SO 76, SO 89, SO 109, SO 118/2, SO 121 in SO 127 so zemljišča namenjena za objekte za kmetijsko proizvodnjo – rastlinjaki z oznako podrobnejše namenske rabe IK. Enote urejanja SO 68, SO 76, SO 109, SO 118/2, SO 121 in SO 127 so v poplavnem območju, zato se upošteva pogoje iz tretjega odstavka tega člena. Enota urejanja SO 89 je v vodovarstvenem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je treba upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Uradni list RS, št. 61/06) in občinski Odlok o varovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). V enoti urejanja SO 121 se pred izdelavo podrobnega prostorskega načrta lahko uredi dovozna cesta ob Ledavi.

b) V ostalih naseljih in v zunanjem prostoru

– v enoti urejanja BA 10 so zemljišča namenjena za nadzemno pridobivanje gramozov – LN. Na območju ni dopustno načrtovati in izvajati spremljevalnih dejavnosti (npr. betonarna, asfaltna baza, odlaganje gradbenih in drugih odpadkov). Pri načrtovanju in končni sanaciji območja je treba upoštevati, da je enota v območju varstva narave EPO in Natura 2000. V času izkoriščanja je treba izvajati sprotne sanacije obrežja gramoznice, upoštevati vse ukrepe za preprečitev onesnaženja okolja, v načrt je treba vključiti ekološke zahteve za ohranitev kvalifikacijskih vrst. Po končanem izkoriščanju se območje nameni za sekundarni habitat. Za predvideno izkoriščanje gramozov je treba pridobiti okoljevarstveno soglasje;

– v enotah urejanja ČE 5 in MA 2 so zemljišča namenjena za gospodarske dejavnosti – IG, pretežno za gospodarske cone brez večjih industrijskih stavb. Stavbe se oblikuje v manjše enote, višine stavb je do P+2. Upošteva se faktor zazidanosti 0,8. V enoti urejanja MA 2 so na kmetijskih zemljiščih izvedene lokalne agrarne operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo. Na teh zemljiščih se pri izvedbi načrtovanih ureditev preveri drenažni sistem in se po potrebi obnovi ter zagotovi osnovna odvodnja s sosednjih kmetijskih zemljišč. Območja agrarnih operacij so razvidna iz grafičnih prikazov stanja prostora;

– v enotah urejanja KR 2 in RA 3 so zemljišča namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo – SS. Oblika objektov svobodna, strehe v naklonu ali ravne;

– v enoti urejanja NE 2 so zemljišča namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo – SK. Objekte se umešča v cestno gradbeno linijo. Tlorisna oblika objektov je pravokotna, strehe v naklonu od 35° do 45°, kritina opečna;

– v enoti urejanja MA 5 so zemljišča namenjena za prometne površine – PO (ureditev krožišč, cestnih priključkov, železniških prehodov) in PC – prometne površine;

– v enotah urejanja MA 6 in MA 7 so zemljišča namenjena za turistične dejavnosti – BT. Tlorisna oblika stavb je pravokotna, kvadratna ali sestavljena. Višina stavb je do P+2, strehe so lahko v naklonu ali ravne. Upošteva se faktor zazidanosti 0,6. Pri umeščanju objektov se upošteva koridor načrtovane daljnovoda. V enotah urejanja so na kmetijskih zemljiščih izvedene lokalne agrarne operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo. Na teh zemljiščih se pri izvedbi načrtovanih ureditev preveri drenažni sistem in se po potrebi obnovi ter zagotovi osnovna odvodnja s sosednjih kmetijskih zemljišč. Območja agrarnih operacij so razvidna iz grafičnih prikazov stanja prostora;

– v enoti urejanja NE 8 so zemljišča namenjena za turistične dejavnosti – BT, zelene površine za šport in rekreacijo – ZS in za ostale zelene površine – ZD. Oblikovanje območja in objektov je svobodno, upošteva se višina stavb do P+3 in faktor zazidanosti 0,6. Pri podrobnem načrtovanju se v največji možni meri ohrani obstoječi gozd oziroma se nadomesti z ustreznimi zasadi avtohtonega rastišča;

– v enoti urejanja PU 2 so zemljišča namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo – SS. Parcelacija mora biti pravokotna na dovozne ceste. Stavbe se umešča v cestno gradbeno linijo. Oblika objektov je poljubna, višina do 2 etaži nad terenom, strehe v naklonu od 35° do 45°, kritina opečna;

– v enotah urejanja RA 23 in RA 24 so zemljišča namenjena za nadzemno pridobivanje gramozov – LN. Na območju ni dopustno načrtovati in izvajati spremljevalnih dejavnosti (npr. betonarna, asfaltna baza, odlaganje gradbenih in drugih odpadkov). Pri načrtovanju in končni sanaciji območja je treba upoštevati, da je v enoti urejanja RA 24 varovalni gozd, ki se mora ohraniti. V času izkoriščanja je treba izvajati sprotne sanacije obrežja gramoznice, upoštevati vse ukrepe za preprečitev onesnaženja okolja. Po končanem izkoriščanju se območje nameni za rekreacijsko dejavnost. Za predvideno izkoriščanje gramozov je treba pridobiti okoljevarstveno soglasje;

– v enoti urejanja VE 5 so zemljišča namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo – SS. Možna je zgostitev z vrstno zazidavo. Parcelacija je poljubna, upošteva se faktor zazidanosti 0,4. Tlorisna oblika stavb je pravokotna, kvadratna ali sestavljena, strehe v poljubnem naklonu, višina stavb do P+2;

– v enoti urejanja VE 7 so zemljišča namenjena za ureditev pokopališča s pripadajočo mrliško vežico in parkiriščem; oblikovanje objekta je poljubno;

– v enoti urejanja MS 29 so zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe ZV namenjena za ureditev površin za prostočasno kmetijsko dejavnost (vrtničarstvo). Izvede se parcelacija zemljišč, določijo se pogoji za postavitve pomožnih objektov za shranjevanje orodja.

(3) Enote urejanja SO 66, SO 68, SO 76, SO 82, SO 83, SO 84, SO 109, SO 115, SO 116, SO 117, SO 118/2, SO 120, SO 121 in SO 127 so delno ali v celoti v poplavnih območjih, zato se pri izdelavi občinskih podrobnih prostorskih načrtov in pri vseh posegih upošteva pogoje iz 96. člena tega odloka.

(4) Podrobni prostorski načrti se lahko izdelajo tudi za druge enote urejanja ali njihove dele, ki niso navedene v tem členu, če je zaradi načrtovanih ureditev v postopek treba vključiti nosilce urejanja prostora in širšo javnost ali je za načrtovane posege treba pridobiti okoljevarstveno soglasje ali če se posega v območja varstva narave in območja kulturne dediščine.

(5) Za enote oziroma podenote urejanja SO 51, SO 54/1, SO 54/3, SO 55/1, SO 55/2, SO 56, SO 88 in SO 99 se strokovne rešitve prostorskih ureditev za občinski podrobni prostorski načrt lahko pridobijo z izdelavo variantnih rešitev ali z javnim natečajem. Strokovne rešitve prostorskih ureditev za občinske podrobne prostorske načrte se lahko pridobijo z javnim natečajem tudi za ostala območja enot urejanja, kadar gre za načrtovanje prostorske ureditve ob javnih površinah, prostorske ureditve z javnim programom, za kompleksne prostorske ureditve, za prostorske ureditve v vplivnem območju prostorskih dominant ali za prostorske ureditve, ki so same prostorske dominante.

6. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

91. člen

(območja opremljanja zemljišč in splošni pogoji za izgradnjo opreme)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture in drugih objektov, ki za izvedbo in delovanje ne potrebujejo komunalne oskrbe, se v vseh prostorskih enotah mesta in naselij lahko izvaja le na opremljenih stavbnih zemljiščih, kjer je v enoti urejanja zgrajeno komunalno opremo ter objekti in omrežji gospodarske javne infrastrukture oziroma na neopremljenih stavbnih zemljiščih, kjer je gradnja infrastrukture predvidena in vključena v občinski načrt razvojnih programov in okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto, ali z zagotovitvijo samooskrbe objekta s posamezno vrsto komunalne opreme. Komunalna oprema za samooskrbo objekta na področju oskrbe s pitno vodo in področju odvajanja ter čiščenja komunalne odpadne vode se lahko uporablja le na območjih, ki niso opremljena s to infrastrukturo in najpogostejše do opremljanja zemljišča z gospodarsko javno infrastrukturo. Gradnja infrastrukture se izvaja v skladu s prikazi v občinskem prostorskem načrtu ali z ustrezno projektno dokumentacijo. Objekt gospodarske javne infrastrukture je tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist.

(2) Opremljeno stavbno zemljišče je zemljišče, ki ima zagotovljen dovoz na javno cesto in priključke na kanalizacijsko, vodovodno in električno omrežje. Gospodarska javna infrastruktura je razvidna iz grafične priloge k občinskemu prostorskemu načrtu: Prikaz gospodarske javne infrastrukture.

(3) Grajeno javno dobro so zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro državnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture državnega pomena in javna površina na njih. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

(4) Nova in nadomestna komunalna in energetska omrežja in omrežja zvez se v enotah urejanja naselij in drugih stavbnih zemljiščih izvede podzemno, v območju krajine pa tudi zračno. Vso predvideno gospodarsko javno infrastrukturo se izvede v skupnih koridorjih, če to dopuščajo odmiki med posameznimi infrastrukturnimi vodi in odmiki od ostalih objektov in naprav v prostoru.

(5) Na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč se gospodarska javna infrastruktura načrtuje izven sklenjenih kmetijskih površin in v skupnih koridorjih. Ohranja se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, po izvedeni gradnji pa se kmetijska in gozdna zemljišča vzpostavi v prvotno stanje. Linijske infrastrukturne objekte se umesti vzporedno z obstoječimi strukturami v prostoru (ceste, poti, potoki, rob naselja). Namenska raba zemljišč pod ali nad koridorji gospodarske javne infrastrukture ne sme ovirati ali ogroziti delovanja vodov. Prav tako infrastrukturni vodi ne smejo ovirati rabe namenske rabe zemljišč pod katerimi oziroma nad katerimi potekajo.

(6) Gospodarsko javno infrastrukturo v krajini se načrtuje ob obstoječih koridorjih in izven naravovarstveno občutljivih območij, pri gradnji se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obstoječo gospodarsko

infrastrukturo, ki negativno vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, se sanira.

92. člen

(pogoji priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo)

Linijsko infrastrukturo se praviloma združuje v skupne koridorje. Namenska raba zemljišč pod ali nad koridorji gospodarske javne infrastrukture ne sme ovirati ali ogroziti delovanja vodov. Prav tako infrastrukturni vodi ne smejo ovirati rabe namenske rabe zemljišč pod (ali nad) katerimi potekajo.

a) Prometna infrastruktura

Posegi, ki so navedeni za zemljišča s podrobnejšo namensko rabo prometnih površin z oznako PC, so možni tudi na vseh prometnih površinah, ki v grafičnih prikazih niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del osnovne namenske rabe zemljišč ali del druge podrobnejše namenske rabe zemljišč, so pa razvidne iz katastrskih načrtov ter evidentne tudi v prostoru (so po dejanski rabi ceste) in so vrisane v grafične prikaze gospodarske javne infrastrukture, ki so sestavni del občinskega prostorskega načrta.

b) Oskrba s pitno vodo

c) Priključevanje objektov na javno vodovodno omrežje se izvaja v skladu s predpisom o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo. Zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda

(1) Za vse objekte, ki bodo priključeni na vodovodno omrežje, se reši tudi odvod komunalnih odpadnih vod. Na območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija in je nanjo možno priključiti objekt, ni dovoljeno graditi greznic. V enotah urejanja, kjer še ni kanalizacije, se odvod komunalnih odpadnih vod reši z individualnimi ali skupinskimi greznicami ali manjšimi čistilnimi napravami v skladu s konceptom čiščenja in odvajanja komunalnih odpadnih vod. Vsebina greznic se odvaža na komunalno čistilno napravo in se ne sme izpuščati v vodotoke, melioracijske jarke ali druge odvodnike površinskih voda. Po izgradnji kanalizacije in čistilne naprave se objekte obvezno priključi na kanalizacijsko omrežje.

(2) Pri gradnji večjih objektov in večjih posegih na parcelah se uredi ločen odvod padavinskih odpadnih vod. Padavinske vode se prioritetno ponika ali odvaja v površinske odvodnike. Odvajanje se predvidi tako, da se v največji možni meri zmanjša hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da se predvidi zadrževanje (zatravitev, travne plošče, suhi zadrževalnik, zadrževalni bazeni). Z večjih utrjenih površin, kjer obstoja nevarnost onesaženja, se meteorne vode odvede preko lovilcev maščob.

(3) Odvajanje in zbiranje gnojnice in drugih odpadkov s kmetijskih gospodarstev se ureja individualno (gnojnične jame in gnojišča). Objekti za zbiranje gnojnice in gnoja se izvede v nepropustni izvedbi in brez odtoka. Razredčeno vsebino gnojničnih jam se odvaža na kmetijska zemljišča v skladu s predpisi o vnosu snovi v tla, prednostno pa na zemljišča izven območij varstva narave. Prepovedan je razvoj gnojnice na kmetijska zemljišča, ki so v vodovarstvenih pasovih vodnih zajetij. Vsebina se lahko predela tudi v bioplinarnah.

d) Zbiranje in odvoz odpadkov

(1) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov se ureja po veljavnih predpisih in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Dovoljeno je zbiranje manjših količin organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost. Pri novih objektih se predvidi zbirna mesta za odpadke tako, da niso vidno izpostavljeni in da so dostopna vozilom za odvoz. Zbiranje posebnih odpadkov se izvaja ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in ureja na način, kot ga predpisuje zakonodaja.

(2) V območjih, ki se bodo urejala s podrobnimi prostorskimi načrti in v območjih, kjer je predvidena racionalizacija površin, se naj v sklopu urejanja novih javnih površin uredijo primerni platoji za zbirna mesta odpadkov (ekološki otoki), ki naj imajo primeren dostop in urejeno javno razsvetlavo in

odvodnjavanje. Pri načrtovanju novih območij se naj načrtuje transportne površine v širinah, ki omogočajo izvajanje dejavnosti gospodarske službe zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

e) Energetska infrastruktura

(1) Objekte se priključi na električno omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljavec v svojem soglasju. Nove in nadomestne električne vode in priključke se v odprtem prostoru izvede zračno, v naseljih pa zemeljsko. Za vsako natančnejšo obdelavo se pridobi podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov ter lokacije elektroenergetskih objektov.

(2) Pri lociranju objektov in naprav, ki povzročajo obremenitve okolja z elektromagnetnim sevanjem se glede na občutljivost posameznega območja preveri morebitne prekažitve mejnih vrednosti v skladu s predpisi.

(3) Nove transformatorske postaje se bo gradilo kot samostojne objekte ali v sklopu drugih objektov, pri čemer se upošteva zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa iz področnih predpisov. Za vsako novo priključitev ali povečanje priključne moči se pridobi soglasje od upravljavca elektroenergetskih naprav. Ob pomembnejših posameznih objektih v celotnem naselju, obvezno pa v novih prostorskih enotah se uredi javna razsvetljava. Nove in nadomestne električne vode in priključke v odprtem prostoru se izvede zračno, v naseljih pa zemeljsko. Pri vseh posegih v bližini elektroenergetskih vodov, razdelilnih ali transformatorskih postaj se upošteva varovalni pas elektroenergetskega omrežja, kjer veljajo pogoji omejene rabe, ki jih v projektnih pogojih poda upravljavec, za poseg v varovalni pas pa se pridobi soglasje upravljavca.

(4) Pri načrtovanju v prostoru se upošteva vse možnosti uporabe obnovljivih virov energije. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnovljajo. Predvsem je to energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija. V Mestni občini Murska Sobota se prioriteto izkorišča predvsem geotermalna energija in energijo biomase. Energija iz biomase temelji predvsem na uporabi kmetijskih pridelkov in odpadkov iz kmetijstva.

(5) Pri rekonstrukciji in gradnji objektov, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se glede na predpisano tlorisno velikost izdelata študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, pri kateri se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov oskrbe z energijo.

(6) Plinovodno omrežje se bo načrtovalo na podlagi izvedbenih načrtov ali posebnih strokovnih podlag.

(7) V območjih, kjer je zgrajen sistem daljinskega ogrevanja, se nove objekte in objekte, ki se preurejajo, prioriteto priključi na sistem ogrevanja.

f) Telekomunikacijska infrastruktura in sistemi zvez

(1) Pri prostorskem urejanju se upošteva trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja. V primeru premestitve telekomunikacijskih naprav je treba obvestiti operaterja najmanj 30 dni pred posegom. Za območja novih con ali večjih objektov se načrtuje novo omrežje. Pred izgradnjo komunalne infrastrukture na posameznem območju se obvesti upravljavec telekomunikacijskega omrežja. K posameznim gradnjam se pridobi projektne pogoje in soglasja upravljavca teh naprav.

(2) Telekomunikacijske antene in oddajnike za vse sisteme zvez se lahko locira v vseh enotah urejanja na stavbnih zemljiščih. Lahko se jih namesti na vse vrste objektov, razen na stanovanjske objekte. Na objekte, ki so zavarovana kulturna dediščina in na objekte, ki so v vplivnem pasu teh objektov, se antene in oddajniki in ostali sistemi zvez locirajo pod pogoji in v soglasju z varstveno službo. V stanovanjskih območjih se preveri vplive sevanja.

g) Ostali pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

Pri gradnji novih objektov in pri posegih v obstoječe objekte se na vse strehe lahko namestijo sončne celice za izkoriščanje sončne energije.

7. Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

93. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

– gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in

– rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli

varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.

(11) Za registrirano stavbno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(12) Za registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(13) V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

(14) Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(15) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(16) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in preličnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(17) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(18) V primeru, da se območje urejuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(19) Za registrirano memorialno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(20) Za drugo dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(21) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(22) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(23) Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno

s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(24) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(25) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(26) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(27) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(28) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

94. člen

(ohranjanje narave)

(1) Na območju Mestne občine Murska Sobota je več območij varstva narave in sicer: območja naravnih vrednot (hidrološke, botanične, zoološke, ekosistemske), ekološko pomembno območje, območje regijskega parka Mura, zavarovano območje Fazanerija, posebna varstvena območja (območja NATURA 2000) in območja habitatnih tipov. Vsa območja varstva narave, razen območij habitatnih tipov so razvidna iz javnih evidenc in iz grafične priloge k občinskemu prostorskemu načrtu Prikaz varstvenih režimov.

(2) Po posameznih območjih varstva narave se upošteva te naravovarstvene usmeritve in pogoje.

a) Naravne vrednote in naravni spomeniki

Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo izjemoma, če ni drugih prostorskih in tehničnih možnosti za izvedbo posega. Upošteva se te varstvene usmeritve in pogoje:

– posegi in dejavnosti na hidrološki naravni vrednoti se izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto. Dopustne so vodnogospodarske ureditve, ki se izvajajo sonaravno in tako, da se ne ogrozi obstoj naravne vrednote: ne spreminjajo se količina vode, hitrost pretoka, prostorska in časovna razporeditev voda, smer toka, oblika in dno struge vodotoka Poseg v obrežno vegetacijo je dopusten le zaradi vzdrževalnih del in čiščenja, pri čemer se bistveno ne spremenijo vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote;

– posegi in dejavnosti na botanični in zoološki naravni vrednoti se izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske raz-

mere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto. Na območju zoološke naravne vrednote niso dopustne gradnje in zemeljska dela ter drugi posegi, ki bi spremenili življenjske razmere živali (npr. odstranjevanje ali spreminjanje vegetacije, vodnega stanja, višine talne vode, poplavitvev, onesnaženje). Prepovedano je tudi povzročati prekomerni hrup in umetno osvetljevanje živali, njihova gnezdišča in bivališča;

– posegi in dejavnosti na ekosistemski naravni vrednoti se izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

b) Območja, zavarovana ali predlagana kot krajinski park

Krajinski ali regijski park je območje s poudarjenim kakovostnim in dolgotrajnim prepletom človeka z naravo, ki ima veliko ekološko, biotsko ali krajinsko vrednost, ki se ohranja z ustrezno tradicionalno kmetijsko in gozdarsko rabo prostora. Posegi morajo biti v skladu z ekološkimi in krajinsko-estetskimi značilnostmi prostora. V Mestni občini Murska Sobota je predlagan regijski park Mura, kjer se pri posegih v prostor upoštevajo usmeritve za ekosistemske, hidrološke in zoološke naravne vrednote.

c) Ekološko pomembno območje

Ekološko pomembno območje je območje habitatnega tipa, dela habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti. Posegi na teh območjih so dopustni pod pogojem, da se v največji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij. Ekološko pomembno območje v Mestni občini Murska Sobota je celotni južni del občine.

d) Posebno varstveno območje Natura 2000

Posebno varstveno območje Natura 2000 je ekološko pomembno območje, ki je na območju Evropskih skupnosti pomembno za ohranitev in doseganje ugodnega stanja vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov. Posegi na teh območjih so dopustni pod pogojem, da se v največji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst. Čas izvajanja posegov se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin (izven razmnoževalnih aktivnosti in izven časa vzrejanja mladičev, omogoči se semenenje rastlin, naravno razešjevanje in druge oblike razmnoževanja. Na območja se ne vnaša živali ali rastlin tujerodnih vrst in gensko spremenjenih organizmov.

e) Habitatni tipi

(1) Pri posegih v odprtem prostoru na kmetijskih in gozdnih zemljiščih se ohranjajo prednostni habitatni tipi in habitati vrst v ugodnem stanju. Ohranjajo in načrtujejo se povezovalni koridorji med posameznimi območji. Novi koridorji se načrtujejo po predhodni inventarizaciji in vrednotenju glede na primerjalne vrednosti na širšem območju (Slovenije in Evrope). Preko območij vrednih habitatov se ne načrtuje gospodarske javne infrastrukture.

(2) V vseh namenskih površinah v območjih varstva narave, razen če v posamezni enoti ni drugače določeno, je ob upoštevanju varstvenih pogojev dopustna ureditev turističnih, rekreacijskih in učnih poti ter kolesarskih stez in naprava opazovalnic za naravovarstvene vsebine.

(3) Gnoj in gnojevka s kmetijskih gospodarstev se prednostno distribuira na zemljišča izven varovanih območij.

(4) Pri načrtovanju posegov v prostor se upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo občinskega prostorskega načrta za Mestno občino Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2007)«, ki se hranijo na sedežu Mestne občine Murska Sobota.

(5) Za posege v območja z naravovarstvenim statusom se pridobi naravovarstveno soglasje/dovoljenje za poseg v naravo.

95. člen

(varstvo okolja in naravnih dobrin)

(1) Za vse posege, ki bodo domnevno povzročali prekomerne obremenitve okolja se v skladu s predpisi o varstvu okolja, izdela poročilo o vplivih na okolje in pridobi okoljevarstveno soglasje.

(2) Voda se kot naravna dobrina prvenstveno uporablja za oskrbo s pitno vodo. Varuje se obstoječe in potencialno pomembne vire in spodbuja varčno in smotno rabo pitne vode. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov se upošteva pogoje iz področnih predpisov.

(3) Kmetijska zemljišča varujemo pred spreminjanjem osnovne namenske rabe. Sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč je možna le s spremembo občinskega prostorskega načrta. Izvajanje kmetijskih dejavnosti se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Pri tem se gnojevka izvaža prednostno na zemljišča izven varovanih območij. Ohranja se obstoječi obseg ekstenzivnih obdelovalnih travnišč. Vzpodbuja se ekološko kmetovanje, integrirana pridelava, rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na večjih kmetijskih površinah se ohranja in ponovno vzpostavlja omejke, živice, gozdne otoke.

(4) Gozdove se varuje v obstoječi velikosti, obliki in funkciji. Za vse posege v gozdna zemljišča se predhodno pridobi soglasje Zavoda za gozdove. Ohranja se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju prednostnih habitatnih tipov (EPO, Natura 2000). Ohranja se gozdne površine v kmetijskih območjih, ki predstavljajo mozaično kulturno krajino in omogočajo varstvo ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na območjih varovalnih gozdov se upoštevajo pogoji varovanja iz področnih predpisov.

(5) Na območjih varovalnih gozdov se upošteva pogoje iz predpisov o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom. Posegi v varovalne gozdove so dopustni le s soglasjem pristojnega ministra.

(6) Pri gospodarjenju z gozdovi in posamičnim gozdnim drevjem izven naselij, ki so del osnovne kmetijske rabe se upošteva te pogoje:

– prepovedano je sekanje, požiganje ali drugačno uničevanje živih mej, grmišč po pašnikih, poljih in travnikih ter zarast ob vodnih bregovih v času gnezdenja ptic in poleganja mladičev, to je med 1. marcem in 1. avgustom;

– ohranjajo se suha drevesa in drevesna dupla povsod tam, kjer se s puščanjem oslabilih dreves ne poveča možnost širjenja škodljivcev in bolezni. Drevesne vrste, kjer obstoja ta nevarnost so: smreka, kostanj in brest. Prav tako se ohranja vse plodnostne drevesne in grmovne vrste;

– ohranja se gozdne ostanke ob vodotokih, ker vplivajo na zaščito bregov pred erozijo. Pri poseku je treba počistiti struge in korita potokov. Z gozdovi ob potokih se gospodari posamično ali skupinsko prebiralno ter zagotavlja naravno pestrost;

– skupine gozdnega drevja izven naselij, grmovno vegetacijo in obvodno vegetacijo, ki se zaradi rabe izkrčijo na golo, je treba takoj oziroma še v letu krčitve sanirati na način, da se osnuje nova drevesna ali grmovna zarast.

96. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri gradnji objektov in pri drugih posegih v prostor se upošteva ukrepe za zagotavljanje varnosti na poplavno, erozijsko in požarno ogroženih območjih ter ukrepe za zaklanjanje v skladu s predpisi. Za zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se pri vseh posegih v prostor upoštevajo predpisi področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(3) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(4) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(5) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, gradnja cevovodov, objektov in naprav za potrebe oskrbe s pitno vodo ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(6) Za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo strokovne podlage za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(7) Strokovne podlage za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografska območja na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah.

(8) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

(9) Pri graditvi objektov se zagotavlja odmike med objekti in potrebne protipožarne ločitve ter pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja pri požaru, zagotavlja se dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire vode za gašenje.

(10) Pri vseh posegih se upoštevajo pogoji za vzpodbujanje razvoja požarno nenevarnih tehnologij in posegov v prostor, ki zmanjšujejo ali preprečujejo nastanek požarov, uporabo požarno nenevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter preprečevanje širjenja požarov, vplive obstoječih in novih industrijskih objektov na načrtovanje novih naselij ter pogoje za prevoz ljudi in živali ter transport v cestnem, železniškem, cevnem, ladijskem in letalskem prometu.

(11) Pri gradnji večjih objektov in pri drugih večjih posegih se v projektni dokumentaciji preveri požarno ogroženost posameznega območja in po potrebi izdela oceno požarne ogroženosti ter predvidi ukrepe za preprečitev požara.

(12) Na erozijskih območjih ob vodotokih se ne načrtuje ureditve, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče. Pri gradnji objektov in pri posegih na obstoječih objektih se uredi ustrezen odvod meteornih vod, s čimer se prepreči erozija.

(13) Pri projektiranju objektov in visokih naprav se upošteva, da je območje občine v območju VII. Stopnje potresne varnosti po MCS lestvici oziroma v območju z najnižjim projektnim pospeškom tal, ki znaša 0,100 [g].

(14) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci je v vseh novih objektih obvezna ojačitev prve plošče, zaklonišča osnovne zaščite pa se gradijo v objektih, ki so določeni s predpisi.

(15) V skladu s predpisom s področja izdelave študije oziroma zasnove požarne varnosti se za gradnjo požarno manj zahtevnih objektov izdela zasnova požarne varnosti, za gradnjo požarno zahtevnih objektov pa študija požarne varnosti. Za nezahtevne in enostavne objekte po predpisih o graditvi objektov, ki so požarno nezahtevni, se zasnova in študija požarne varnosti ne izdelujeta.

97. člen

(obrambne potrebe)

(1) Območja izključne rabe za potrebe obrambe so obstoječa in načrtovana območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na teh območjih so za potrebe obrambe dovoljene vse prostorske ureditve ter gradnja objektov in ostale infrastrukture.

(2) V mestu Murska Sobota je obstoječa vojašnica, v tem prostorskem načrtu opredeljena kot enota urejanja SO 55/1, z oznako podrobnejše namenske rabe F, ki je območje za potrebe obrambe v naseljih. V primeru odločitve v zvezi z izgradnjo nove vojašnice v Bereku bo mogoče načrtovati spremembo namenske rabe v območje centralnih dejavnosti z oznako CU.

(3) V bližini mesta je območje za potrebe obrambe Berek, za katerega je sprejet občinski podrobni prostorski načrt prostorskih ureditev skupnega pomena za novo vojašnico, opredeljeno kot enota urejanja SO 122, z oznako podrobnejše namenske rabe f, ki je območje za potrebe obrambe zunaj naselij, ki so namenjena izključno za obrambne potrebe.

(4) Območja možne izključne rabe prostora so območja, ki so primarno namenjena drugim potrebam, vendar se jih lahko v primeru izrednega in vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje vojske uporabi za obrambne potrebe. Posegi na teh območjih ne smejo onemogočati uporabe območja v navedenih primerih, oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe lahko takoj vzpostavi. Za poseg v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. Na območju Mestne občine Murska Sobota je tako območje letališče pri Rakičanu, ki je v tem prostorskem načrtu opredeljeno kot enoti urejanja SO 125 in SO 126, z oznako podrobnejše namenske rabe PL, ki je površina letališča in CD, ki je površina centralnih dejavnosti ob letališču.

(5) V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo višine nad 18 m nad terenom pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. V oddaljenosti do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo višine nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah izven naseljenih območij.

8. Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

98. člen

(varovanje zdravja)

Dejavniki, ki vplivajo na zdravje ljudi in kvaliteto življenja so:

- zagotavljanje oskrbe z zdravstveno ustrežno pitno vodo, varstvo vodnih virov, podzemnih in površinskih voda z ustreznim odvajanjem in čiščenjem odpadnih voda,
- ločeno zbiranje komunalnih odpadkov v zbiralnicah in zbirnih centrih ter njihov odvoz v obdelavo, kar izvaja pristojna komunalna organizacija v skladu s predpisi,
- zbiranje posebnih odpadkov ločeno od komunalnih odpadkov v skladu z zakonodajo,
- varovanje kakovosti zraka in izvajanje ukrepov za preučevanje podnebnih sprememb,
- varstvo pred prekomernim hrupom,
- varstvo pred elektromagnetnim sevanjem (EMS),
- varstvo pred svetlobnim onesnaženjem,
- racionalna raba naravnih virov,
- ohranjenost biotske raznovrstnosti,
- zagotavljanje kakovostnega bivalnega okolja (ustrezni bivalni pogoji, rekreacijske in športne površine, površine za poselitev, nova delovna mesta ter možnost gibanja prebivalstva-migracije),
- zagotavljanje varovanja kmetijskih zemljišč za oskrbo prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano.

99. člen

(varstvo voda in oskrba s pitno vodo)

(1) V Mestni občini Murska Sobota je vodovodno omrežje vzpostavljeno v vseh naseljih. Oskrba z vodo rešena iz več zajetij, ki so zavarovana z občinskim odlokom. V varstvenih pasovih vodnih zajetij ni objektov ali naprav, ki bi neposredno vplivali na stanje podtalne vode. Na kmetijskih zemljiščih, ki so v varstvenih območjih, se upošteva ukrepe o uporabi odpadnih voda iz kmetijstva za gnojenje na podlagi gnojilnih načrtov in v skladu s predpisi, ki urejajo obdelavo biološko razgradljivih odpadkov. Na priobalnih površinah površinskih voda je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin v skladu s predpisi s področja voda. Območja varstvenih pasov vodnih virov so v OPN prikazana v prilogi Prikaz stanja prostora, območja ob vodarni v Krogu pa so opredeljena kot posebne enote in podenote urejanja, pogoji in ukrepi pa so navedeni v 78., 79. in 80. členu tega odloka.

(2) Vsi objekti, ki so priključeni na vodovodno omrežje, se morajo priključiti na kanalizacijsko omrežje, kjer je to zgrajeno. Za objekte izven naselij, kjer je obremenitev odpadne vode nizka in je odvajanje možno le s prečrpavanjem, se odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode izvede z izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočnih vodotesnih greznic. Vsebina greznic se obdela na komunalni čistilni napravi. Tehnološke odpadne vode iz gospodarskih con se lahko odvajajo v javno kanalizacijo pod pogojem, da le-te po sestavi ustrezajo komunalni odpadni vodi oziroma predpisom, ki urejajo odvajanje snovi v javno kanalizacijo.

(3) Pred priključitvijo novih območij in pred gradnjo večjih objektov na razširjenih območjih mesta Murska Sobota se nadgradi obstoječa čistilna naprava, s čimer bo zmanjšalo tveganje za iztok neprečiščenih ali slabo očiščenih odpadnih voda v vodotoke.

(4) Zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov je prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode in v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda ter v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi izkoriščanja mineralnih surovin in so v stiku s podzemno vodo.

(5) Pri gradnji večjih objektov in večjih posegih na parcelah se uredi ločen odvod padavinskih odpadnih vod. Padavinske vode se prioritetno ponika ali odvaja v površinske odvodnike. Pred izpustom v odvodne jarke se jih mora očistiti v ustrezno dimenzioniranih usedalnikih in jih speljati preko peščenih ali drugih ustreznih filtrov. Usedalnike je treba redno čistiti. Na iztokih je po potrebi treba izvesti protierozijske ukrepe za preprečitev zasipavanja terena. Odlagalni prostor za mulj mora biti urejen tako, da se prepreči iztekanje. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode in v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda ter v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi izkoriščanja mineralnih surovin in so v stiku s podzemno vodo ni dovoljeno.

(6) Odvajanje in zbiranje gnojnice in drugih odpadkov s kmetijskih gospodarstev se ureja individualno v ustrezno urejenih gnojničnih jamah in gnojiščih. Objekte za zbiranje gnojnice in gnoja se izvede v nepropustni izvedbi in brez odtoka. Razredčeno vsebino gnojničnih jam se odvaža na kmetijska zemljišča v skladu s predpisi. Prepovedan je razvoz gnojnice na kmetijska zemljišča, ki so v vodovarstvenih pasovih vodnih zajetij ali ležijo ob vodotokih.

100. člen

(kakovost zraka)

(1) Pri vseh posegih v prostor, predvsem pri lociranju objektov in naprav z dejavnostmi, ki povzročajo emisije v zrak, se upošteva vse predpise, ki urejajo varstvo zraka. Objekte oziroma dejavnosti, ki so lahko pomemben vir onesnaževanja zraka je dovoljeno umeščati samo v območja, namenjena proizvodnim dejavnostim (IG, IP, IK), kjer ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori. Pri dejavnostih, ki onesnažujejo zrak so upravljalci dolžni poskrbeti za meritve emisij v zrak in po potrebi izva-

jati ustrezno zaščito in sanacijo. Proizvodne dejavnosti, ki se bodo umeščale na območju con morajo imeti zagotovljene najboljše tehnologije za zmanjšanje emisij onesnaženosti zraka.

(2) Pri novogradnjah in prenovi stavb se prednostno uporabijo obnovljivi viri energije in okoljsko sprejemljivi energenti. Če obstaja možnost priključitve na skupne kotlovnice ali druge skupne vire energije, se stavbe prednostno priključi na ta vir. Pri gradnji in obnovi stavb je treba upoštevati še predpise za učinkovito rabo energije v stavbah.

(3) Pri območjih, ki so občutljiva na hrup in mejijo na območja gospodarskih dejavnosti se ohranjajo ali vzpostavijo na novo zelene pasove, ki delno zmanjšujejo možnost širjenja delcev in vonjav v okolico. Pogoji za ohranitev so podani po posameznih enotah urejanja prostora.

(4) Zunanji rob območja virov vonjav (farme, kompostarne, bioplinarne ipd.) je od stanovanjskih območij, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300 m oziroma 500 m pri odprtem kompostarjenju. Pri obstoječi in novih objektih virov vonjav je pri reji ter skladiščenju in prevozu gnoj obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečujejo obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami, kar je treba preveriti s strokovno oceno ter navesti dopustno pogostost pojavljanja vonjav na posameznem urbanem območju.

101. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Na podlagi predpisov o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju so območja varstva pred hrupom določena po podrobnejši namenski rabi prostora, in sicer:

– na območjih poselitve je za čiste stanovanjske površine (SS), stanovanjske površine za posebne namene (SB), površine počitniških hiš (SP) in površine za turizem (BT) v enotah urejanja prostora BA 4, ČE 8, KR 3, NE 8, PU 1, PU 2, RA 1, RA 3, SO 38, SO 41, SO 100, SO 102, SO 103, SO 105 in VE 5 določena II. stopnja varstva pred hrupom, v ostalih enotah urejanja pa III. stopnja varstva pred hrupom,

– na območjih poselitve je za površine podeželskega naselja (SK), območja centralnih dejavnosti (C), območja športnih centrov BC, območja zelenih površin (Z) in na površinah razpršene poselitve (A) določena III. stopnja varstva pred hrupom,

– na območjih poselitve je za območja proizvodnih dejavnosti (I) določena IV. stopnja varstva pred hrupom,

– na območjih prometnih površin (P), energetske infrastrukture (E), okoljske infrastrukture (O) in komunikacijske infrastrukture (T) je določena IV. stopnja varstva pred hrupom,

– na območju odprtega prostora, razen na območjih, ki spadajo pod mirna območja na prostem, je določena IV. stopnja varstva pred hrupom,

– na območju voda je za vse površine razen za površine vodne infrastrukture in površine na mirnem območju na prostem določena III. stopnja varstva pred hrupom. Za površine vodne infrastrukture je določena IV. stopnja varstva pred hrupom.

(2) Območja in meje stopenj varstva pred hrupom so prikazane v strokovni podlagi Določitev območij varstva pred hrupom v Mestni občini Murska Sobota (CHRONOS, okoljske investicije, d.o.o., Domžale, junij 2009) k občinskemu prostorskemu načrtu.

(3) Novi vir hrupa morajo zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe za zaščito stavb z varovalnimi prostori glede na mejne vrednosti določene za stopnjo varstva pred hrupom v katerem se ti objekti nahajajo. Prednostno se zagotovi zmanjšanje emisije hrupa pri njegovem izvoru, če to ni možno se objekte locira v primerni oddaljenosti od vira hrupa, v objekte se vgrajuje pasivne protihrupne elemente (fasade, okna), po potrebi se postavi protihrupne bariere ipd.

102. člen

(elektromagnetno sevanje – EMS)

(1) V Mestni občini Murska Sobota je zgrajeno elektro-energetsko omrežje, ki sodi med nizko, srednje ali visoko frekvenčne

vire EMS. Poleg obstoječih 110 kV daljnovodov je preko mestne občine načrtovana gradnja dodatnih 110 kV daljnovodov (Murska Sobota–Mačkovci in Murska Sobota–Lendava). Na območjih posamezne podrobnejše namenske rabe prostora je treba upoštevati naslednje stopnje varstva pred sevanjem:

– I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. To so območja bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju (v nadaljnjem besedilu: I. območje);

– II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. To so zlasti območja brez stanovanj, namenjena industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje. II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(2) V obstoječih objektih, ki bodo v vplivnem pasu EMS, se spremeni namembnost stanovanjskih objektov v rabo II. območja varstva pred elektromagnetnim sevanjem, ki izključuje stanovanja in dejavnosti, pri katerih se v objektu dalj časa zadržujejo ljudje. Na zemljiščih, ki so v vplivnem pasu EMS ni možna gradnja novih objektov iz I. območja varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

(3) Stavbe z varovanimi prostori je dopustno umeščati ob vire EMS in obratno v oddaljenosti najmanj 11 do 14 m (110 kV daljnovod), 14 do 18 m (220 kV daljnovod) in 42 do 46 m (400 kV daljnovod) odvisno od tipa stebra.

103. člen

(svetlobno onesnaženje)

(1) Omeji se svetlobno onesnaženje v bivalnih območjih v mestu Murska Sobota in v ostalih naseljih. Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, se pri gradnji nove javne razsvetljave uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %, razen za razsvetljavo javnih površin ulic na območju kulturnega spomenika, kjer se lahko uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, ne presega 5 %, če je električna moč posamezne svetilke manjša od 20 W ali je povprečna osvetljenost javnih površin, ki jih osvetljuje razsvetljava s takimi svetilkami, ne presega 2 lx in je javna površina ulic, ki jo razsvetljuje razsvetljava, namenjena pešcem, kolesarjem in počasnemu prometu vozil s hitrostjo, ki ne presega 30 km/h. Tem zahtevam se morajo prilagoditi tudi svetilke obstoječe javne razsvetljave.

(2) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh, največja letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine z manj kakor 1.000 prebivalcev vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin pa je enaka 44,5 MWh. Izpolnjevanje teh zahtev se ugotavlja v postopku celovite presoje vplivov na okolje programov in prostorskih načrtov, ki posredno ali neposredno vplivajo na letno porabo elektrike pri obratovanju razsvetljave cest ali razsvetljave javnih površin.

(3) Pri omejitvah osvetljevanja varovanih prostorov se upoštevajo mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzroča razsvetljava na oknih varovanih prostorov, iz priloge Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja:

Okoljsko območje	Osvetljenost od sončnega zahoda do 24. ure	Osvetljenost od 24. ure do sončnega vzhoda
območje, ki je s predpisom določeno kot naravna vrednota	2 lx	0 lx 1 lx (samo za osvetljenost zaradi razsvetljave javne površine)
naselje, ki ni mesto	5 lx	1 lx
mesto	10 lx	2 lx
območja visoke nočne dejavnosti v mestih z več kot 20.000 prebivalci*	25 lx	5 lx

* Območje visoke nočne dejavnosti je območje, na katerem vsaj polovico časa od sončnega zahoda do sončnega vzhoda potekajo dejavnosti javnega preživljanja prostega časa (npr. turistična, kulturna, športna dejavnost ...). Območje, ki obsega tlorisno površino, manjšo od 3.000 m², se ne obravnava kot območje visoke nočne dejavnosti.

104. člen

(racionalna raba naravnih virov)

(1) Racionalizira se naj posege na najboljša kmetijska zemljišča. Nove dejavnosti se najprej umeščajo na nepozidana, degradirana in neracionalno izkoriščena zemljišča, šele nato na nova stavbna zemljišča.

(2) V javnih objektih naj se uporabijo sistemi za varčno ravnanje s pitno vodo.

105. člen

(ohranjenost biotske raznovrstnosti)

(1) Ureditve turističnih, rekreacijskih, učnih in kolesarskih poti ter postavitve opazovalnic za naravovarstvene vsebine, ki so dovoljene v vseh namenskih rabah v območjih varstva narave, naj se prednostno umeščajo na obstoječe degradirane površine tako, da se ohranja obstoječa vegetacija in hidrološki režim.

(2) Morebitne protipoplavne ukrepe naj se načrtuje in izvaja na sonaraven način. Za protipoplavne ukrepe v območju ohranjanja narave naj se pridobi naravovarstveno soglasje.

(3) V primeru rekonstrukcije in gradnje novih cest naj se na območju evidentiranih črnih točk povozov dvoživk, ki so razvidne iz Okoljskega poročila, vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma drugi ukrepi za preprečevanje povozov dvoživk.

(4) Pridobivanje energije naj se prednostno usmeri v izkoriščanje geotermalne oziroma druge obnovljive energije, ki ne predstavlja ogrožanja biotske in krajinske pestrosti. Ob morebitnem nadaljnjem načrtovanju umeščanja hidroelektrarn na reko Muro naj se predhodno pripravi strokovne študije o izhodiščnem stanju zavarovanih vrst in habitatnih tipih, hidrološko hidravlično študijo o spremembah vodnega režima in presojo vplivov na zavarovane vrste, habitatne tipe, celovitost in povezanost območij ohranjanja narave.

(5) Za plovne poti, pristanišča, vstopne in izstopne točke na reki Muri se naj pripravi strokovna podlaga, ki bo izkazala potrebo po obravnavanih objektih in njihovo potrebno število ter določila plovne režime. V območja prednostnih habitatnih tipov ni dovoljeno umeščati omenjenih objektov. Praviloma se ohranja obstoječa lesnata vegetacija; v kolikor to ni mogoče, naj se jo nadomesti v bližini posega. Preprečuje naj se razrast invazivnih vrst.

(6) Objektov v območjih varstva narave naj se ne osvetljuje. Kolikor je osvetljevanje nujno, zaradi varnosti, naj bo osvetlitev v skladu z zakonodajo.

106. člen

(zagotavljanje dobrega stanja enot kulturne dediščine)

(1) V območjih varstva kulturne dediščine se omogoči dostop do zemljišč in opravljanje strokovnega nadzora nad zemeljskimi deli. Posegi v arheološka območja v naseljih so

dovoljeni izjemoma, če ni možno najti drugih rešitev in na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav, če se izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(2) Občina mora sprejeti nov akt o razglasitvi enot kulturne dediščine za celotno območje občine.

107. člen

(zagotavljanje kakovostnega bivalnega okolja)

(1) Za zagotavljanje kakovostnega bivalnega okolja se upošteva te ukrepe iz okoljskega poročila:

– na območju, kjer je večja možnost pojave poplav, naj se pri urejanju prostora in gradnji objektov upošteva protipoplavne ukrepe,

– stanovanjskih objektov naj se ne umeščajo v neposredno bližino prometnic in v vplivna območja daljnovodov,

– pri umeščanju novih industrijskih con je potrebno zagotoviti ustrezno protihrupno zaščito, da mejne vrednosti kazalcev hrupa pri bližnjih stanovanjskih objektih ne bodo presežene,

– pri umeščanju dejavnosti v cone je potrebno dejavnosti, ki povzročajo večji hrup umestiti čim bolj stran od stanovanjskih objektov.

(2) Objekti morajo biti zasnovani tako, da bo za bivalne objekte in objekte, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, zagotovljena letošnja osončenost bivalnih prostorov vsaj 2 uri dnevno. Z vgradnjo sodobnih materialov mora biti zagotovljeno varstvo pred prekomernim hrupom, z orientacijo stavb pa omogočena zasebnost na posamezni parceli in v stanovanjski enoti.

(3) Za vsak samostojen bivalni in javni objekt se zagotovi dostop z javne ceste ali poti. Pri objektih, ki so istočasno namenjeni bivanju in poslovni ali proizvodni funkciji, so vhodi ločeni. Vhodi v javne objekte, prometne površine in dovozi do objektov s poslovnimi funkcijami morajo omogočiti dostop invalidnim osebam, zagotovi se tudi parkiranje vozil invalidnih oseb.

(4) Na območjih poselitve se zagotavlja ustrezen delež zelenih površin in površin za šport in rekreacijo ter kolesarskih poti.

9. Tehnični pogoji gradnje objektov

108. člen

(tehnični pogoji gradnje objektov)

(1) Pri gradnji in prenovi objektov in naprav in pri razmestitvi objektov na posamezni parceli se upošteva tehnične zahteve sodobne gradnje. S smotno razporeditvijo stavb je treba zmanjšati stroške delovanja javne gospodarske infrastrukture, z vgradnjo sodobnih materialov in energetsko sanacijo stavb pa zmanjšati stroške ogrevanja in hlajenja ter zmanjšati izgube energije. Pri tem se uporablja obnovljive vire energije (zbiralniki sončne energije, izraba padavinske vode, izraba geotermalne energije, skupni energetsko varčni sistemi). Priporoča se izraba padavinske vode za sanitarne namene.

(2) Pri projektiranju objektov se upošteva projektni posepek tal 0.100 [g]. V objektih, ki so določeni v predpisih o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike, se predvidi ojačana plošča nad prtiličjem.

(3) Razporeditev objektov na parceli, odmiki med njimi in izvedba objektov morajo zagotavljati požarno varnost objektov. Zagotovijo se tehnični ukrepi (protipožarne ločitve za preprečitve širjenja požara na sosednje objekte, pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila) ter ustrezni viri požarne vode (hidrantno omrežje z ustreznim pretokom in ustreznim tlakom vode v omrežju, požarni vodnjaki in požarni bazeni).

109. člen

(neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam)

Vhodi v javne objekte, prometne površine in dovozi ob njih morajo omogočati dostope in prehode invalidnim osebam v skladu s predpisi o zahtevah o projektiranju brez grajenih ovir. Zagotovi se tudi parkiranje za vozila oseb z invalidskimi vozički.

10. Omejitve za uporabo zemljišča na podlagi predpisov in pogojev posameznih nosilcev prostora

110. člen

(pogoji nosilcev urejanja prostora)

a) Ceste

(1) Varovalni pas za avtocesto je 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran. Za posege v avtocesto in njen varovalni pas je treba predhodno pridobiti soglasje upravljavca ceste ter soglasje Vlade RS za poseg v območje državnega prostorskega akta.

(2) Dars, d.d. oziroma upravljavec avtoceste ne zagotavlja dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova območja stavbnih zemljišč oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje avtoceste. Pri načrtovanju ureditev ob avtocesti je potrebno upoštevati Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04) in Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10).

(3) Pri ureditvah ob avtocesti je potrebno dodatno upoštevati še naslednje pogoje:

– v varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje,

– upoštevati je potrebno bodočo širitev avtoceste za en prometni pas, to je minimalno 7 m od roba cestnega sveta obojestransko,

– pri načrtovanju novih objektov in območij poselitve v območju, ki je obremenjeno s hrupom zaradi prometa na avtocesti, je kot obvezno strokovno podlago potrebno izdelati oceno obremenjenosti okolja s hrupom, z upoštevanjem predvidenih sprememb prometa v 20-letnem planskem obdobju, ter predvideti in ob izgradnji zagotoviti izvedbo ustreznih ukrepov za zaščito objektov in območja pred hrupom. Pri tem je izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov obveznost lokalne skupnosti (za katero se pripravlja občinski podrobni prostorski načrt) oziroma investitorjev novih posegov.

(4) Varovalni pas hitre ceste je 35 m, glavne ceste 25 m, regionalne ceste 15 m od zunanje roba cestnega sveta na vsako stran, varovalni pas pri državnih kolesarskih poteh pa 5 m od zunanje roba cestnega sveta na vsako stran. V varovalnih pasovih je gradnja ali postavitev objektov in naprav možna le ob soglasju Direkcije Republike Slovenije za ceste. Pri posegih v državno cesto (cestno telo, cestni svet, varovalni pas, zračni prostor) se upoštevajo naslednji odmiki:

– globina podvrtanih komunalnih vodov znaša 1,20 m pod nivojem vozišča;

– višina zračno vodenih komunalnih, energetskih in drugih vodov znaša 7,0 m nad cestiščem ob največjem povesu;

– odmik katerekoli objekta od vozišča državne ceste mora biti najmanj 5 m;

– odmik droga zračnih vodov javne gospodarske infrastrukture od zunanje roba vozišča državne ceste mora biti enak njegovi višini. Če to ni možno, mora biti drog zaščiten z varnostno ograjo;

– pri križanju državnih cest morajo biti pokrovi jaškov ali druge naprave na gospodarski javni infrastrukturi izven vozišča državne ceste;

– projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v območje državne ceste mora vsebovati poseben del projekta »Prometna ureditev v območju državne ceste in njenem vplivnem območju« s prikazi vseh predvidenih sprememb prometnega režima s horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo.

(5) Varovalni pas glavne mestne ceste je 6 m, zbirne mestne ali krajevne ceste 4 m, lokalne ceste 4 m, mestne ali krajevne ceste 3 m, javne poti 2 m in javne poti za kolesarje 2 m od zunanje roba cestnega sveta na vsako stran občinske ceste. Posegi v cestni svet in varovalni pas občinskih cest in javnih poti so možni le ob soglasju Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota.

b) Železnica

(1) Varovalni progovni pas ob železnici je 100 m, ob industrijskem tiru pa 50 m. V tem pasu je dovoljeno graditi objekte in naprave visoke do 3 m v odprtem prostoru na oddaljenosti najmanj 8 m od osi skrajnega tira, v naselju pa 6 m od osi skrajnega tira. Objekte, visoke od 3 m do 15 m je dovoljeno graditi na oddaljenosti 12 m od osi skrajnega tira proge, od industrijskega tira pa 8 m. Objekte in naprave, višje od 15 m je dovoljeno graditi na oddaljenosti njihove višine, povečane za 0,5 m.

(2) Za vsak poseg v varovalni pas železniške proge je treba predhodno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca javne železniške infrastrukture k projektni dokumentaciji. Pred posegi v bližini železniške proge je treba sondirati in zakoličiti železniške signalno varnostne in telekomunikacijske kable. Za morebitno zavarovanje ali prestavitve se izdelata poseben projekt. Za vsak poseg v varovalni pas železniške proge se pred pridobitvijo dovoljenja za gradnjo pridobi projektne pogoje in soglasja od upravljavca železniške proge.

c) Električna

(1) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

– za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m;

– za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 10 m;

– za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m;

– za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m;

– za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;

– za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;

– za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;

– za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m.

(2) Za gradnjo v varovalnih pasovih sistemov elektrike se k projektnim rešitvam izdajo projektni pogoji in soglasja elektrooperaterja.

d) Plinovod

(1) Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je zemljiški pas, ki v širini 65 m poteka na vsaki strani plinovoda prenosnega sistema, merjeno od njegove osi, ter zemljiški

pas 65 m od ograje merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema, razen kompresorskih postaj. Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je tudi pas 100 m od ograje kompresorske postaje. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina pa je zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi. V varovalnem pasu sistema zemeljskega plina se smejo načrtovati in graditi drugi objekti, naprave in napeljave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na varnost obratovanja omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od plinovodov in objektov tega omrežja glede na njihovo vrsto in namen. Za poseganja v varovalne pasove sistemov zemeljskega plina, se mora pridobiti projektne pogoje oziroma soglasja operaterja.

(2) Varnostni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda prenosnega sistema, merjeno od njegove osi. V varnostnem pasu prenosnega sistema zemeljskega plina se ne smejo načrtovati in graditi drugi objekti, naprave in napeljave ter izvajati dela, razen če je to nujno potrebno za gradnjo, rekonstrukcijo, obratovanje, nadzor ali vzdrževanje infrastrukture oziroma gospodarske javne infrastrukture po predpisih o graditvi objektov, če investitor oziroma izvajalec del pridobi soglasje operaterja tega prenosnega sistema pred začetkom izvajanja del.

e) Toplovod

Varovalni pas toplovoda oziroma vročevoda, razen priključkov nanj, znaša 3 m, merjeno od osi voda. Za posege v varovalnem pasu toplovoda je treba pridobiti projektne pogoje oziroma soglasje upravljavca toplovoda.

f) Elektronske komunikacije

(1) Za prestavitev in zaščito obstoječega telekomunikacijskega omrežja ali pripadajoče infrastrukture, je investitor posega dolžan obvestiti operaterja vsaj 30 dni pred pričetkom del in pooblaščenim osebi omogočiti prisotnost in nadzor pri izvedbi del. Pred pričetkom del v območju obstoječega telekomunikacijskega omrežja je treba naročiti zakoličbo zemeljskega TK omrežja ter naročiti prestavitev ali zaščito.

(2) Za nova območja poslovnih con, stanovanjskih in blokovskih naselij je treba načrtovati novo telekomunikacijsko omrežje (zagotoviti koridore). Za navezavo na obstoječe TK omrežje je treba sodelovati s Službo kableskega omrežja upravljavca.

(3) K projektnim rešitvam prestavitve, zaščite ali novogradnje TK omrežja si mora investitor pridobiti pogoje in soglasje v skladu z zakonodajo.

(4) Varovalni pas voda namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kablenskimi razdelilnimi sistemom, razen priključkov nanj, znaša 3 m, merjeno od osi voda. Za posege v varovalnem pasu je treba pridobiti projektne pogoje oziroma soglasje upravljavca komunikacijskega omrežja.

g) Vodovod

(1) Vodovarstvena območja vodnih virov so zavarovana z občinskim Odlokom o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Območja obsegajo najožji varstveni pas z namensko rabo oskrbe z vodo in so ograjeni, ožji varstveni pas s sanitarnim režimom varstva in širši varstveni pas, ki določa prispevno območje. Pri izvajanju osnovne namenske rabe in vseh posegih na tem območju je treba upoštevati določila navedenega odloka.

(2) Upošteva se obstoječe objekte merske mreže za monitoring podzemnih voda, ki so v enotah urejanja RA 1, SO 69, MS 11 in KR 12. V teh območjih se upošteva pogoje:

- prepove se gradnja v pasu 5 m od objekta merske mreže,
- prepove se sprememba lastnosti tal v okolici merskega objekta (npr. utrjevanje z asfaltiranjem, tlakovanjem),
- omogoči se dostop,
- odvodnjavanje se izvede tako, da ni možno zatekanje.

(3) Varovalni pas javnega vodovoda, razen priključkov nanj, znaša 3 m, merjeno od osi voda. Za posege v varovalnem pasu vodovoda je treba pridobiti projektne pogoje oziroma soglasje upravljavca javnega vodovoda.

h) Vodno gospodarstvo

(1) Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnega zemljišča pri reki Muri in potoku Ledava, ki sta vodi 1. reda, sega v naseljih 15 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselij pa 40 m od meje vodnega zemljišča. Pri ostalih vodotokih 2. reda in drugih vodnih površinah sega zunanja meja priobalnega zemljišča 5 m od meje vodnega zemljišča, na območjih mesta Murska Sobota pa 3 m. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Na vodnem in priobalnem zemljišču so posegi dovoljeni izjemoma v primerih, ki jih določajo predpisi o vodah.

(2) Za pridobitev gradbenega dovoljenja na območjih, ki so vodna ali priobalna zemljišča se upošteva še te pogoje:

- za vsak poseg, ki bi lahko začasno ali trajno vplival na vodni režim ali stanje voda se pridobi vodno soglasje,
- za odvzem vode se pridobi vodna pravica,
- za rabo vode se pridobi vodno dovoljenje,
- za dovoljenje gradnje na vodnem ali priobalnem zemljišču, katerega lastnik je RS, mora investitor skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti, razen v primeru, da je že podeljena vodna pravica,
- za dovoljenje za uporabo vodne infrastrukture za druge namene mora investitor skleniti pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice.

i) Kanalizacija

Varovalni pas javne kanalizacije, razen priključkov nanjo, znaša 3 m, merjeno od njene osi. Za posege v varovalnem pasu kanalizacije je treba pridobiti pogoje oziroma soglasje upravljavca javne kanalizacije. Investitor objekta si mora v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja ali drugega upravnega dovoljenja na območju, kjer je zgrajena ali načrtovana kanalizacija, pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca javne kanalizacije o možnostih in pogojih priključitve objekta na javno kanalizacijo.

j) Letališče

(1) Območje občine je v vplivnem območju letališča Murska Sobota, preko območja občine potekajo tudi zračne poti. Pri načrtovanju posegov v prostor v vplivnem območju letališča je treba upoštevati vzletno-priletne in druge omejitvene ravnine letališča, omejitve v območju letališča in v območju zračnih poti ter omejitve glede svetlobnih emisij.

(2) Ovire v vplivnem območju letališča v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča so objekti, instalacije, naprave in drevje, ki so višje od 100 m od terena ter zvišanje ali poglobitve okoliškega terena.

(3) Ovire zunaj cone letališča so:

- v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 100 m ali višje od 30 m pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča,
- izven kroga s polmerom 10 km od referenčne točke letališča vsi objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m,
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami po dolžini več kot 75 m.

(4) Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

(5) Pri posegih v prostor, ki bi zaradi svoje višine vplivali na varnost zračnega prometa, se predhodno pridobi ustrezno soglasje Agencije za civilno letalstvo.

k) Raziskovalni prostor

Raziskovalni prostor za nafto in plin, ki pokriva pretežni del občine, je prostor za izvajanje raziskovalnih vrtanj in drugih posegov za pridobitev vzorčnih količin, pri čemer se ne posega:

- v območja stavbnih zemljišč, na katerih so zgrajeni objekti ali je gradnja objektov načrtovana,
- v območja in koridorje infrastrukturnih objektov in naprav,

- na vodne površine in pripadajoča vodna zemljišča,
- na območja kulturne dediščine in njena vplivna območja,
- v območja varstva narave, razen, če se pridobi soglasje varstvene službe.

11. Podrobnejši del prostorskega načrta

11.1. Podrobnejši prostorski izvedbenimi pogoji za območje vzhodne obvoznice

111. člen

(severni del vzhodne obvoznice)

(1) Za enote urejanja PPM 16, PPM 17 in PPM 18 so na območju stavbnih zemljišč, ki so območja prometne infrastrukture, namenjene za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa (vzhodna obvoznica) z oznako podrobnejše namenske rabe PC, pogoji določeni s podrobnimi prostorskimi ureditvenimi pogoji v vsebini in obliki podrobnega prostorskega načrta.

(2) S podrobnim delom prostorskega načrta se določijo:

- območja načrtovane ureditve,
- opis prostorske ureditve,
- tehnične in oblikovalske rešitve načrtovane ureditve s funkcijo, lego in velikostjo objektov in naprav ter javnih površin s pogoji za projektiranje,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanja narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom,
- pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- možna odstopanja.

a) Območje načrtovanih ureditev

Ureditveno območje enot urejanja je območje stavbnih zemljišč, ki so območja prometne infrastrukture, namenjene za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa z oznako podrobnejše namenske rabe PC. Območje obsega zemljišča oziroma dele teh zemljišč v katastrski občini Nemčavci: 71, 84, 86, 404, 405, 413, 468, 469, 470, 471, 473, 475, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 511, 514, 515, 517, 518, 519, 520, 522, 573, 589, 590, 591, 592, 597 in 599.

b) Opis prostorske ureditve

Načrtovana je gradnja severnega dela vzhodne obvozne ceste kot nadaljevanje vzhodne obvoznice, ki se ureja s posebnim občinskim podrobnim prostorskim načrtom. Na območju enote je dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega:

- gradnjo ceste,
- gradnjo vodnogospodarskih objektov in ureditev (jarki, zadrževalni bazeni, čistilni objekti, nasipi),
- gradnjo in ureditev spremljajočih objektov: deviacije poti, podhod, propuste, objekte za odvodnjavanje, varnostne ograje,
- ureditev občestnega prostora, vključno z rekultivacijo in zasaditvijo.

c) Tehnične in oblikovalske rešitve načrtovane ureditve s funkcijo, lego in velikostjo objektov in naprav ter javnih površin s pogoji za projektiranje

(1) Severni del vzhodne obvoznice je dvopasovna cesta v dolžini 1.130 m in povezuje južni del že definirane vzhodne obvoznice in krožišče z regionalnimi cestami R1-232 in R2-442 pri Čardi. Nova vzhodna obvoznica bo po izgradnji prevzela funkcijo sedanje regionalne ceste R1-232 in jo tako prenesla na obrobje mesta.

(2) Cesta je načrtovana kot dvopasovna cesta. Vertikalni in horizontalni elementi ceste upoštevajo računsko hitrost 90 km/h,

razen na odseku pred krožiščem pri Čardi, kjer je uporabljen minimalni horizontalni radij 220 m in se hitrost zmanjšuje. Projektirani normalni prečni profil obvozne ceste znaša 9,50 m, in sicer:

- vozna pasova 2 x 3,25 m,
- robna pasova 2 x 0,30 m,
- bankini 2 x 1,20 m,
- robna pasova 2 x 0,30 m.

(3) Priključna cesta privzame obstoječe dimenzije.

(4) Na trasi odseka obvozne ceste je predviden podvoz lokalne poti pri športnem centru Nemčavci (v km 6+590,50), dolžine 5,00 m, širine 6,00 m, svetle višine 3,00 m, prečni prerez na podvozu sestoji iz dveh prometnih pasov po 3,55 m in dveh hodnikov po 1,00 m.

(5) Na prečkanju jarkov z obvozno cesto so predvideni:

- prepust fi 60 s povratno zaklopko (v km 6+190),
- sifon pod podvozom kolesarske steze (v km 6+590).

(6) Trasa ceste poteka pretežno v nasipu, vkopan pa je podvoz lokalne poti s kolesarsko stezo pod traso obvozne ceste. Nasipi so oblikovani v nagibu 1:1,5. Nasipi se humuzirajo in zatravijo do nagiba 1:2 ter mestoma zasadijo z grmovno vegetacijo.

(7) Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja mora vsebovati načrt krajinske arhitekture. Načrt mora vsebovati predvsem oblikovalske rešitve v zvezi s preoblikovanjem reliefa ter rešitve v zvezi z urejanjem in ozelenitvijo prostih površin in občestnem prostoru.

(8) Pogoji za posege v občestni prostor in urejanje občestnega prostora:

- relief se oblikuje v skladu z naravnimi reliefnimi oblikami, z poslednim vertikalnim zaokroževanjem konkavne in konveksne krivine brežin ter ustreznim oblikovanjem prehodov brežin nasipov in jarkov v obstoječi relief. Brežine se zatravijo in mestoma zasadijo z grmovno vegetacijo;
- pri oblikovanju reliefa in izvedbi nasipov se uporablja nenosilen material, odstranjen med gradnjo;
- med gradnjo je dovoljeno vegetacijo odstraniti samo tam, kjer je to nujno potrebno;
- odstranjen, uničen ali kako drugače prizadet gozdni rob in na novo ustvarjene preseke je treba sanirati in zasaditi z avtohtonimi vrstami, pri čemer je potrebno poskrbeti tudi za ustrezno vertikalno zgradbo oziroma zastopanost vseh slojev gozda.

(9) Na cesti se izvede ustrezna prometna signalizacija, ob cesti se postavi prometna oprema in odbojne ograje.

d) Načrt parcelacije

Območje iz točke b) tega člena tega odloka je določeno v načrtu ureditvenega območja z načrtom parcelacije v grafičnem delu posebnega dela občinskega prostorskega načrta.

e) Etapnost

(1) Odsek vzhodne obvozne ceste predstavlja le severni – manjši del bodoče funkcionalno zaokrožene celote, katere južni del je obravnavan v posebnem občinskem podrobnem prostorskem načrtu. Obravnavan odsek se lahko izgradi kot samostojna etapa vzhodne obvoznice ali skupaj z južnim delom kot celota.

(2) Vse vzporedne vodnogospodarske ureditve, gradnja spremljajočih objektov in ureditev občestnega prostora ter ukrepi, ki so navedeni v drugih enotah urejanja in se navezujejo na vzhodno obvoznico, morajo biti izvedene sočasno z gradnjo ceste.

f) Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

(1) Na celotni trasi ceste se zagotovi načelno rezervatno varstvo arheološke dediščine. Investitor mora na območju trase zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav (ekstenzivni, intenzivni površinski in podpovršinski pregled, geofizikalne meritve in analize aerofotografij) in stalen arheološki nadzor med gradnjo. V primeru najdb je treba zagotoviti izvedbo zaščitnih izkopavanj potencialno odkritih najdišč.

(2) Območja morajo biti pregledana in zemljišča pred začetkom gradnje sproščena. Investitor mora na celotnem

območju prostorske enote zagotoviti stalen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli.

g) Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave

(1) V območju enote ni zavarovanih območij narave, prav tako ni evidentiranih ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, zato posebni ukrepi za ohranjanje narave niso potrebni.

(2) Investitor mora omogočiti dostop na kmetijska in gozdna zemljišča med gradnjo in po izvedeni gradnji. Med gradnjo se zagotovi sodelovanje z lastniki zemljišč, ki so v začasni uporabi, dostop na sosednja kmetijska zemljišča in ustrezno ravnanje z rodovitno zemljo. Po končani gradnji se časno uporabljena kmetijska zemljišča ponovno usposobijo za kmetijske namene.

(3) Med gradnjo se v največji možni meri ohranja vso drevesno vegetacijo. Odstrani se le drevje do roba obcestnega prostora, sečnja mora omogočiti predvsem učinkovito sanacijsko obsaditev. Preprečeno mora biti vsako nepotrebno zasipavanje in odstranjevanje podrasti.

h) Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Zaradi gradnje ceste se vodni režim, posebno režim odtoka visokih voda, ne sme poslabšati. Odvodnja cestnega telesa se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo režim varovanja vodnih virov, ter s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju padavinskih voda z javnih cest.

(2) Med gradnjo mora izvajalec organizirati ukrepe ob morebitnem izlitu nevarnih tekočin.

(3) Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe prostorskega načrta ne sme poslabšati.

(4) Med gradnjo je treba zagotoviti nemotene dostope za interventna vozila in za varen odmik od ljudi in premoženja. Preskrba s požarno vodo ne sme biti okrnjena.

(5) Pri ukrepih za varstva pred poplavami je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdala Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za porečje Drave in Mure, Oddelek porečja reke Mure.

(6) Za zagotavljanje poplavne varnosti se izvede te ukrepe:

- nadvišanje lokalne ceste iz Martjancev do pokopališča v Nemčavcih, vključno z visokovodnim zaščitnim nasipom za stavbnimi zemljišči hiš ob njej, kar bo preprečevalo vdor poplavnih voda Martjanskega potoka na območje ob obvozni cesti,

- zaščita podvoza lokalne poti pred poplavami iz Martjanskega potoka,

- povratne zaklopke na prepustih pod obvoznico,

- zadrževalni bazeni s čistilnimi objekti pred izpusti iz obcestnih jarkov v ustrezno regulirane melioracijske jarke,

- uporaba retenzijskega prostora v opuščnem glinokopu Mlake,

- izgradnja ustreznega zadrževalnika Sebeborci na Martjanskem potoku v Občini Moravske Toplice. Kot večnamenska akumulacija (namakanje, turizem) je ta objekt predviden v občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice, na osnovi katerega bo možno pripraviti ustrezen prostorski izvedbeni načrt. Akumulacija se mora zgraditi pred ali sočasno z ureditvami na poplavnih območjih.

(7) Za zagotavljanje poplavne varnosti se upošteva tudi pogoje iz 96. člena tega odloka.

i) Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo

(1) Pred izvedbo kakršnihkoli posegov v ureditvenem območju, se ob sodelovanju upravljavcev gospodarske javne infrastrukture, določi natančno lego vseh komunalnih in energetskih vodov ter omrežja zvez, jih zakoliči in ustrezno zaščiti.

(2) Projektiranje in gradnja komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture mora potekati v skladu s smernicami ali projektnimi pogoji ter soglasji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav, če niso v nasprotju s tem odlokom.

(3) Prečkanje vodovoda ob kolesarski poti Nemčavci–Martjanci se zaščiti v dolžini 15 m.

(4) Prečkanje obstoječe kanalizacije iz Martjancev (v km 6+120) z načrtovano ureditvijo obvozne ceste se odpravi z njeno prestavitvijo ob vzhodno stran trase obvozne ceste od km 5+650 do km 6+130.

(5) Prečkanja optičnega in medkrajevne omrežja (kabli KHO250, KMO257, KMO490), zemeljskega krajevnega omrežja KKB2 in zračnega TK omrežja na območju krožišča Čarda (v km 6+932) je potrebno zaščititi po navodilih upravljavca Telekom Slovenije.

(6) Prečkanje ob južni strani podvoza lokalne poti v km 6+583 se v širini 15 m zaščiti s PVC cevmi 110 mm in zaključnimi jaški na obeh straneh vhoda in izhoda voda po navodilih upravljavca UPC Telemach.

(7) Dvakratno prečkanje 35 kV daljnovoda Murska Sobota s traso obvozne ceste je do njegove ukinitve in demontaže potrebno ustrezno nadvišati in zaščititi ali kablirati. Javna razsvetljava je na severnem odseku vzhodne obvozne ceste predvidena le na območju krožišča Čarda (se ureja po posebnem projektu).

(8) Odvodnja padavinskih voda z vozišča je omogočena z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi skloni vozišča v obojestranske obcestne jarke. Jarki so pred njihovim izpustom v recipient severni melioracijski jarek ali retenzijo Mlake (dvakrat) ustrezno razširjeni in poglobljeni kot zadrževalni bazeni in usedalniki, v iztočni del pa so vgrajeni prelivni objekti, ki usmerjajo onesnažene vode kritičnega naliva preko koalescentnih oljnih lovilcev, čiste vode pa neposredno v recipient ali retenzijski prostor.

j) Pogoji varovanja zdravja ljudi

(1) Posege v tla se izvede tako, da so prizadete čim manjše površine tal. Pri gradnji se uporablja transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni ter le materiale, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu.

(2) Pri odvih zemlje je treba paziti, da se zgornji humusni sloj deponira ločeno in se uporabi za sanacijo nasipa oziroma vkopa. Prst se odstrani in premesti na drugo lokacijo tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kakovostnim materialom. Deponije se izvedejo tako, da se ohrani rodovitnost zemlje in njena količina. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih, višjih od 1,20 m. Deponije je treba zaščititi pred onesnaževanjem in erozijskimi procesi.

(3) Pri gradnji in po izvedbi ceste ne smejo biti presežene mejne ravni hrupa, ki veljajo za območje IV. stopnje varstva pred hrupom, kjer se upošteva mejne vrednosti 65 dBA ponoči in 75 dBA podnevi. Med gradnjo mora izvajalec upoštevati predpise o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih, vsa hrupna dela naj se izvajajo v dnevnem času. V času obratovanja se izvede naslednje ukrepe:

- zmanjšanje emisije hrupa na viru z uporabo absorpcijske obrabne plasti vozišča DBM 8s,

- izvedba pasivne protihrupne zaščite na objektu motela Čarda.

(4) Izvajalec mora v času gradnje zagotoviti uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev, redno vlaženje odkritih delov cestišča, posebej ob suhem in vetrovnem vremenu, čiščenje vozil pri vožnji z območja gradnje na javne prometne površine, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu po javnih prometnih površinah in vlaženje odkritih delov trase. Transportne poti na gradbišče ne smejo potekati skozi strnjeno pozidavo, zato je potrebno ustrezno organizirati gradbiščne ceste oziroma že v zgodnji fazi del usposobiti traso za gradbiščne prevoze. Posebni ukrepi za zmanjšanje onesnaženosti zraka v času obratovanja niso potrebni.

k) Drugi pogoji in zahteve za izvajanje dela vzhodne obvozne ceste

(1) Poleg obveznosti, navedenih v prejšnjih točkah tega člena, so obveznosti investitorja in izvajalcev med gradnjo tudi:

- organizacija gradbišča je omejena na širino trase posega. Za potrebe gradbišča se uporabljajo že obstoječe komunikacije, ureja se čim manj novih dovoznih poti;

– zagotovitev ustreznega odvijanja motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti;

– ustrezna ureditev vseh cest, ki bi morebiti služile obvozu ali prevozu med gradnjo, pred začetkom del, po končani gradnji pa sanacija morebitnih poškodb;

– ustrezna zaščita infrastrukturnih objektov, naprav in drugih objektov, po končani gradnji pa sanacija morebitnih poškodb;

– ob nezgodi zagotovitev takojšnjega ukrepanja ustrezno usposobljenih delavcev;

– uporabljati materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje;

– zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo objektov prek obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav;

– obnoviti in sanirati vse infrastrukturne vode in naprave ter druge objekte, če bi na njih zaradi prevelikih obremenitev ali tresljajev, povzročenih zaradi gradnje ceste in z njo povezanih ureditev, nastale poškodbe;

– v najkrajšem možnem času v skladu s predpisi odpraviti morebitne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja ceste;

– po končani gradnji ceste začasno pridobljena zemljišča in spremljajoče ureditve povrniti v prvotno rabo oziroma stanje;

– zgraditi dostope do zemljišč in objektov, ki v PIP OPN niso opredeljeni, a so utemeljeni in zahtevani v postopku zaslišanja prizadetih strank;

– reševati odkupe zemljišč v sodelovanju z vsemi prizadetimi;

– vzdrževati celoten obcestni prostor.

(2) Investitor mora pripraviti ustrezne razmejitve in predati potrebno dokumentacijo drugim upravljavcem ter poskrbeti za primopredajo vseh odsekov cest, vodnogospodarskih ureditev, javne razsvetljave, komunalnih vodov in drugih naprav, ki jih v skladu s predpisi, ki urejajo javne ceste, ne bo prevzel v upravljanje.

(3) Po končani gradnji morajo upravljavci tiste infrastrukture, ki ni cesta, le-to prevzeti v upravljanje in vzdrževanje.

(4) Investitor ceste in vseh drugih ureditev, povezanih z gradnjo in urejanjem ter določenih s tem odlokom, je Republika Slovenija, ki jo kot izvajalec naročila za opravljanje nalog v zvezi z gradnjo in obnavljanjem zastopa Direkcija Republike Slovenije za ceste.

l) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora

Severni del vzhodne obvozne ceste ni zajet med območje poselitve po veljavnih prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana mestne občine Murska Sobotica, zato ga ni bilo možno obravnavati v sklopu podrobnega prostorskega načrta za južni del vzhodne obvoznice. Začetek poteka trase je zato funkcionalno pogojen z nadaljevanjem trase južnega dela vzhodne obvozne ceste, na severni strani pa z izvedenim krožiščem pri motelu Čarda. Tako se del obravnavane vzhodne obvoznice prostorsko, funkcionalno in tehnično navezuje na obe že definirani ureditvi v enotah urejanja, MS 9, MS 12, MS 13, MS 19 in MS 23.

m) Dopustna odstopanja

(1) Pri realizaciji načrtovanih ureditev so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(2) Odstopanja od tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati nosilci urejanja prostora, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(3) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja morajo biti vse stacionaže objektov in naprav natančno določene. Dopustna so manjša odstopanja od stacionaž, navedenih v tem odloku, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov.

(4) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi druga in drugačna križanja komunalnih vodov s traso ceste, ki niso določena s tem odlokom. K vsaki drugačni rešitvi križanja komunalnih vodov s traso ceste mora investitor voda predhodno pridobiti soglasje investitorja oziroma upravljavca ceste.

n) Grafični prikazi

Načrtovane ureditve so razvidne iz grafičnih prikazov z naslednjimi vsebinami:

– izsek iz kartografskega dela občinskega prostorskega načrta – prikaz območja enote urejanja,

– ureditvena situacija,

– situacija prometne ureditve,

– območje enote z obstoječim parcelnim stanjem,

– prikaz gospodarske javne infrastrukture in grajenega dobra,

– ureditve varovanja okolja, naravnih virov, ohranjanje narave ter varstva pred nesrečami,

– karakteristični prečni profil,

– vzdolžni profil.

11.2. Podrobnejši prostorski izvedbenimi pogoji za območje zahodne obvoznice

112. člen

(zahodna obvoznica)

(1) Za enoto urejanja z oznako PPM 13 so na območju stavbnih zemljišč, ki so območja prometne infrastrukture, namenjene za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa (zahodna obvoznica) z oznako podrobnejše namenske rabe PC, pogoji določeni s podrobnimi prostorskimi ureditvenimi pogoji v vsebini in obliki podrobnega prostorskega načrta.

(2) S podrobnim delom prostorskega načrta se določijo:

– pogoji glede namembnosti območja,

– pogoji glede umestitve načrtovane prostorske ureditve v prostor,

– pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,

– pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

– pogoji glede varovanja zdravja ljudi,

– dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev in

– posebni pogoji.

a) Pogoji glede namembnosti območja:

V enoti urejanja so dopustni naslednji posegi:

– izgradnja lokalnih, občinskih in državnih cest,

– izgradnja potrebne prometne, energetske in komunalne infrastrukture, potrebne prestavitve in prilagoditve,

– izgradnja gradbenih inženirskih objektov za potrebe ceste in infrastrukture,

– vodnogospodarske ureditve,

– izgradnja objektov in naprav za preprečevanje prekomernih vplivov na okolje,

– spremljajoče ureditve (zasaditve, urbana oprema ipd.).

b) Pogoji glede umestitve načrtovane prostorske ureditve v prostor

(1) Izvede se trasa ceste od severnega kraka rondoja na Tišinski ulici, vzhodno od naselja Pušča in Trgovsko poslovnega centra Maksimus do južnega priključka Ulice Štefana Kovača s podaljškom preko območja trgovsko poslovne cone do potoka. Skupna dolžina trase je 1.800 m.

(2) Cesta se izvede v karakteristične prečnem profilu 9,50 m (dva vozna pasova po 3,25 m, robni pasovi 0,30 m in bankine 1,20 m), na območju hodnikov za pešce in kolesarskih stez v karakterističnem prečnem profilu 13,70 m (dva vozna pasova po 3,25 m, robni pasovi 0,30 m, obojestranska kolesarska steza s hodnikom za pešce 2,80 m in berme 0,50 m). Priključne ceste se izvedejo v profilu 8,0 m (dva vozna pasova po 3,00 m, bankini širine 1,00 m).

(3) Na odseku obvozne ceste se izvedejo križišča oziroma priključki za naselje Pušča, Trgovski center Maksimus in Ulico Štefana Kovača. Dopustna je tudi izvedba dodatnih priključkov do posameznih območij. Vsa križišča oziroma priključki se lahko izvedejo kot krožišča ali kanalizirana tri oziroma štirikraka križišča v skladu z zahtevami prometnega dimenzioniranja.

(4) Na vzhodni strani ceste se izvede kombinirana peš, kolesarska in traktorska pot. Celotno območje se krajinsko uredi, zasadi.

c) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Pri podrobnejšem načrtovanju je potrebno ugotoviti natančno lego obstoječih komunalnih vodov. Vse prestavitve in prilagoditve se izvedejo v skladu s pogoji posameznih upravljavcev. V območju ceste je potrebno zagotoviti komunalni red in upoštevati vse tehnične predpise glede križanja in paralelnega poteka komunalnih vodov. Za vse energetske in komunalne vode se izdelajo posebne strokovne podlage. Lega in potek se uskladi s posameznimi upravljavci.

(2) Dopustna je gradnja kanalizacijskega omrežja. Prestavitve in prilagoditve se izvedejo v skladu s pogoji upravljavca. Odvajanje padavinskih vod se izvede ločeno. Padavinske vode se prioriteto ponika ali odvaja v površinske odvodnike. Na mestih, kjer obstaja nevarnost onesnaženja se pred izpusti oziroma ponikanjem izvedejo objekti predčiščenja (peskolovi, lovilci maščob ipd.).

(3) Dopustna je gradnja vodovodnega omrežja. Prestavitve in prilagoditve se izvedejo v skladu s pogoji upravljavca. V času gradnje je potrebno zagotoviti nemoteno vodooskrbo obstoječih objektov.

(4) Tras poteka v koridorju 110 kV daljnovoda. Zagotoviti je potrebno ustrezne odmike. Vsa križanja in paralelni potek se izvedejo v skladu s pogoji upravljavca. V trasi je dopustna izgradnja novega elektroenergetskega omrežja.

(5) Ob celotni trasi in v območju križišč se predvidi izvedba javne razsvetljave.

(6) Dopustna je izgradnja plinovodnega omrežja

(7) Zagotoviti je potrebno koridor za položitev TK omrežja za območja novih poslovnih con.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Trasa ne posega v območja kulturne dediščine. Pri nadaljnjih aktivnostih je potrebno upoštevati priporočila in usmeritve za varstvo nepremičnih arheoloških ostalin. Območje so površine, ki še niso bile predhodno arheološko pregledane, zato je potrebno pred posegi v prostor ali pred gradnjo zagotoviti predhodne arheološke raziskave, da se pridobijo informacije, potrebne za vrednotenje dediščine, natančneje določijo ukrepi varstva ali da se dediščina pred posegi nadzorovano odstrani.

(2) Na območju posega ni naravnih vrednost, zavarovanih območij ali pomembnih za biotsko raznovrstnost.

(3) Območje ni razvrščeno v poplavno območje vodotokov. Zagotoviti je potrebno ustrezno odvodnjo padavinskih vod. Urediti je potrebno premostitve jarkov in manjših vodotokov v skladu s pogoji ARSO. Velikost propustov in premostitev se izvede na podlagi hidravličnih parametrov.

(4) V skladu z veljavno zakonodajo je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe, s katerimi bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi in premoženja, potrebni odmiki od objektov, prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadosten vir vode za gašenje požarov.

(5) Trasa poteka preko oziroma po robu kmetijskih površin. Posegi v tla naj se izvajajo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine naj se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulative površine. Po končani gradnji je potrebno vzpostaviti vse dostope do kmetijskih zemljišč. Izkopane sloje tal je treba deponirati ločeno skladno s predhodnim evidentiranjem posameznih slojev. Tla naj se deponirajo na kupe, visoke do 1,2 m. Odstranjena rodovitna zemlja se uporabi za rekultivacijo obcestnega prostora in humuziranje brežin.

e) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) V skladu z veljavno zakonodajo se območje uvršča v območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da hrup iz območja ceste ne preseže normativnih vrednosti oziroma zahtev za IV. območje. Možni so aktivna zaščita na preobremenjenih delih ali pasivna zaščita posameznih objektov.

(2) Območje se ne nahaja v območju varstva podtalnice ali drugih vodnih virov.

(3) V času gradnje je potrebno zagotoviti uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev, redno vlaženje odkritih delov cestišča, posebej ob suhem in vetrovnem vremenu, čiščenje vozil pri vožnji z območja gradnje na javne prometne površine, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu po javnih prometnih površinah in vlaženje odkritih delov trase. Transportne poti na gradbišče ne smejo potekati skozi strnjeno pozidavo, zato je potrebno ustrezno organizirati gradbiščne ceste oziroma že v zgodnji fazi del usposobiti traso za gradbiščne prevoze. Posebni ukrepi za zmanjšanje onesnaženosti zraka v času obratovanja niso potrebni.

f) Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

(1) Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, ki so posledica detajlnih projektnih rešitev, geološko geomehanskih razmer, prilagoditve infrastrukturnih objektov in naprav ali težav pri pridobivanju zemljišč. Odstopanja so možna glede dimenzij posameznih ureditev, lege ceste in priključkov ter poteka komunalnih vodov. Vse natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji na podlagi pridobljenih projektnih pogojev posameznih upravljavcev.

(2) V območju so, v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, dovoljena tudi vsa dela, opredeljena kot vzdrževalna dela v javno korist.

(3) V območju je dovoljena tudi gradnja drugih infrastrukturnih objektov, ki niso opredeljeni v tem aktu, kot so križanja, prestavitve obstoječih vodov, gradnja novih vodov in priključkov, cestnih priključkov ipd.

(4) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se podrobneje proučijo in predvidijo dostopi ter priključki do posameznih objektov in parcel. Zaradi tega je dopustna tudi sprememba v ureditvi same ceste, lokaciji in izvedbi priključkov. Lahko se izvedejo tudi dodatni priključki do parcel v skladu s pogoji upravljavca ceste.

g) Posebni pogoji

(1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,

- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,

- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,

- v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,

- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,

- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,

- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,

- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,

- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

h) Grafični prikazi

Načrtovane ureditve v enoti urejanja PPM 13 so razviden iz grafičnih prikazov z naslednjimi vsebinami:

- meja obdelave,
- ureditvena situacija,
- prometna situacija.

12. Spremljanje stanja okolja

113. člen

(monitoring)

Poleg zakonsko predpisanega spremljanja stanja okolja, ki ga izvaja država oziroma njene pooblaščen službe, občina spremlja stanje okolja in izvajanje ukrepov iz okoljskega poročila pri izvajanju občinskega prostorskega načrta za naslednje sestavine okolja:

1. Vplivi na tla:

- spremljanje števila in stanja erozijskih žarišč, nastalih zaradi posegov v tla,
- spremljanje pokritosti občine s kanalizacijskim omrežjem in delež priklopljenih na čistilno napravo,
- stanje onesnaženosti tal zaradi industrijske, kmetijske ali druge dejavnosti.

2. Površinske in podzemne vode:

- spremljanje stanja občinskih vodnih virov,
- delež prebivalcev priključenih na sistem javne oskrbe s pitno vodo,

– število gospodinjstev, ki uporabljajo zemeljski plin in obnovljive vire energije, letna poraba energije in letna poraba vode na prebivalca,

– površina nezazidanih stavbnih zemljišč, površina kmetijskih zemljišč, površina gozdnih zemljišč,

– število gospodinjstev in gospodarstev, priključenih na kanalizacijo z ustrezno čistilno napravo na podlagi Programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode, ki ga letno izda upravljavec kanalizacijskega omrežja,

– količina odpadnih komunalnih vod, prepeljanih na čistilno napravo,

– dolžina kanalizacijskega omrežja, delež priključenih gospodinjstev,

– delež ločeno zbranih odpadkov,

– količina in kakovost odpadnih vod iz čistilne naprave (izvaja občina in upravljavec čistilne naprave).

3. Zrak in podnebne razmere:

- prometne razmere (izvaja upravljavec ceste),
- stanje emisij v zrak zaradi prometa, iz gospodinjstev in podjetij,

– stanje porabnikov klasičnih in alternativnih virov energije,

– stanje emisij zaradi industrijskega onesnaževanja zraka (izvaja posamezen investitor),

– število konfliktnih točk med območji II. in IV. stopnje varstva pred hrupom.

4. Hrup:

– stanje hrupa ob pomembnejših cestah,

– stanje hrupa v območjih gospodarskih dejavnosti, izvajanje prvega ocenjevanja hrupa in obratovalnega monitoringa (izvaja posamezen investitor).

5. Elektromagnetno sevanje – EMS:

– število objektov z varovanimi prostori ali območij za bivanje v koridorjih daljnovidov.

6. Odpadki:

– spremljanje razvitosti sistema zbiranja ločenih odpadkov in ustreznost končnega odlaganja odpadkov.

7. Racionalna raba naravnih virov:

– spremljanje porabe pitne vode na prebivalca na podlagi Programa oskrbe s pitno vodo, ki ga letno izda upravljavec vodovoda.

8. Zdravje ljudi:

- delež prebivalcev priključenih na javni vodovod,
- kakovost pitne vode,

– kataster javne razsvetljave,

– dostopnost do javnih zelenih površin, družbene infrastrukture in javnega prevoza,

– splošno spremljanje stanja okolja (izvaja občina, investitorji in pristojna ministrstva).

9. Biotska in krajinska pestrost:

– delež in površina stavbnih zemljišč v območjih prednostnih habitatov in ekstenzivnih sadovnjakih ter ostalih območjih varstva narave: EPO, KP, Natura 2000, NV.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

114. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati:

1. Prostorske sestavine planskih aktov občine:

– Dolgoročni plan Občine Murska Sobota za obdobje 1986–2000 (Uradne objave pomurskih občin, št. 24/86 in 10/90),

– Srednjeročni družbeni plan Občine Murska Sobota za obdobje 1986–1990 (Uradne objave pomurskih občin, št. 24/86 in 7/87),

– Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Murska Sobota za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 57/99, 9/00, 14/02, 73/04, 79/04, 89/04 in 23/07 popr.).

2. Prostorski ureditveni pogoji:

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 83/03 in 90/12).

3. Ostali občinski prostorski izvedbeni akti:

– Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za gradnjo kolesarske steze in pločnika od mesta Murska Sobota do Černelavcev (Uradne objave pomurskih občin, št. 10/90),

– Odlok o zazidalnem načrtu za podaljšek Kajuhove ulice v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 45/97).

4. Občinski prostorski načrt:

– besedilo prostorskega načrta (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14)) s prilogami 1, 2 in 3.

115. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja in druge posege v prostor, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega akta, se končajo po določenih prostorskih aktov, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

116. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

117. člen

(hramba in vpogled)

Občinski prostorski načrt se hrani in je na vpogled javnosti na sedežu Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota.

118. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0009/2015-73(700)

Murska Sobota, dne 30. junija 2016

Župan

Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander Jevšek l.r.

PRILOGA 1

VRSTE NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTOV, KI SO DOPUSTNI ZA POSAMEZNA OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE

Vrsta objekta	SK	SS	SB	CD	CU	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC PZ PL PO	T	E	O	F	A	K1 K2	G	VC	VI	LN	f	
Majhna stavba																													
Nezahteven objekt: površina do vključno 50 m ²																													
Enostaven objekt: noben																													
garaža	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+							+
drvarnica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+							+
pokrita skladišča za lesna goriva	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+							+
savna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+							+
fitness	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+							+
zimski vrt	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+							+
podobni objekti:	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+						+	
Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave																													
Nezahteven objekt: noben																													
Enostaven objekt: površina do vključno 20 m ²																													
lopa	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					
ufa	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					
nadstrešek	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+
manjša drvarnica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+
senčnica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+
letna kuhinja	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+
manjša savna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+
manjši zimski vrt	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+
vetrolov	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+
podobni objekti:	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+
Pomožni objekt v javni rabi																													
Nezahteven objekt: Stavbe: površina od 40 m ² do vključno 60 m ² ; Gradbeni inženirski objekti: višina nad 3,5 m do vključno 10 m																													
Enostaven objekt: Stavbe: površina do vključno 40 m ² ; Gradbeni inženirski objekti: višina do vključno 3,5 m; Pomožni cestni objekti: vsi																													
stavbe	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+
gradbeni inženirski objekti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+
pomožni cestni objekti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+
grajena urbana oprema	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+
telefonska govornica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+
sanitarna enota	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+
objekt za razsvetljavo	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+
drog	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+
grajena oprema v parkih, vrtovih, zelenicah	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+
grajena igrala na otroških igriščih	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+	+					+

Opombe:

- vsi - da se v določeno kategorijo vrst objektov uvrščajo vsi objekti določene vrste (oznaka »vsi«), to pomeni, da so vsi objekti te vrste brezpogojno enostavni oziroma nezahtevni, razen če izpolnjujejo pogoje za zahteven objekt ali če je v besedilu uredbe izrecno določena izjema za določeno vrsto objektov (npr. prefabricirani proizvodni),
 - noben - da se v določeno kategorijo vrst objektov ne uvršča noben objekt določene vrste (oznaka »noben«), to pomeni, da noben objekt te vrste ni enostaven ali nezahteven objekt.
- 1 – ob nestanovanjskih in večstanovanjskih, kot skupna ureditev,
 - 2 – na zelenih površinah le montažni in pritični objekti,
 - 3 – pod pogojem, da je objekt lesen, enoetažen oz. pritičen in na točkovnih temeljih, tlorisne površine do vključno 40 m²,
 - 4 – pod pogojem, da je objekt lesen, enoetažen oz. pritičen in na točkovnih temeljih,
 - 5 – če gre za del infrastrukture (prometna, vodna ...) oz. kot varovanje pred škodljivim delovanjem voda,
 - 6 – dopustna je utrditve obstoječih dovoznih poti, ni pa dopustna gradnja novih utrjenih dovoznih poti,
 - 8 – v skladu z odlokom o plakatiranju,
 - 9 – nezahtevne objekte lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupi najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade,
 - 10 – za turistične namene,
 - 11 – če gre za funkcionalno povezavo poti in priključevanje na javno cesto,
 - 12 – objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe, kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijo in gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
 - 13 – le če gre za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in za ukrep pri izvedbi agromelioracij,
 - 14 – pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - 15 – dopustna je postavitev ograje na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
 - 16 – dopustno le ob rekonstrukciji lokalne ceste,
 - 17 – dopustna le nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste,
 - 18 – dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest,
 - 19 – pod pogojem, da je namenjeno dejavnosti na območju,
 - 21 – dopustno le na območju letališča Murska Sobota.

PRILOGA 2**ZAHTEVANO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA RAZLIČNE VRSTE OBJEKTOV**

Vrste objektov	Število parkirnih mest
Enostanovanjske stavbe	1,5 PM na enoto
Večstanovanjske stavbe	1,5 PM na enoto
Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,5 PM na enoto
Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški domovi)	1 PM na 10–20 postelj (najmanj 2 PM)
Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (študentski domovi)	1 PM na 2 postelje
Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (domovi za starejše osebe)	1 PM na 5–8 postelj najmanj 3 PM
Hotelske in podobne gostinske stavbe	1 PM na 2–6 postelj + 1 PM na 8–12 sedežev v restavraciji
Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM na 6–10 sedežev
Poslovne in upravne stavbe	1 PM na 30 m ² neto površine
Trgovske stavbe do 500 m ²	1 PM na 50 m ² koristne prodajne površine (najmanj 2 PM)
Trgovske stavbe nad 500 m ²	1 PM na 30 m ² koristne prodajne površine
Bencinski servisi	1 PM na 30 m ² koristne prodajne površine (najmanj 3 PM)
Stavbe za storitvene dejavnosti	1 PM na 30 m ² (najmanj 2 PM)
Stavbe za storitvene dejavnosti (avtopralnice)	3–5 PM na pralno mesto
Industrijske stavbe	1 PM na 50–70 m ² neto površine ali na 3 zaposlene
Industrijske stavbe (avtomehanične delavnice)	6 PM na popravilno mesto
Rezervoarji, silosi in skladišča	1 PM na 80–100 m ² neto površine ali na 3 zaposlene
Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM na 5–10 sedežev
Muzej in knjižnice	1 PM na 80 m ² neto površine
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (jasli, vrtci)	1 PM na 20–30 otrok (najmanj 2 PM)
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM na 30 učencev
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1 PM na 25 učencev in 1 PM na 5–10 učencev starejših od 18 let
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM na 2–4 študente
Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM na 5 postelj
Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni domovi, ambulate, veterinarske ambulate)	1 PM na 35 m ² neto površine (najmanj 2 PM)
Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1 PM na 150 m ² (najmanj 2 PM)
Stavbe za šport (športne dvorane brez prostorov za gledalce)	1 PM na 50 m ² površine dvorane
Stavbe za šport (športne dvorane s prostori za gledalce)	1 PM na 50 m ² površine dvorane + 1 PM na 10–15 prostorov za gledalce
Stavbe za šport (centri za fitnes, jogo in aerobiko)	1 PM na 20 m ² neto površine
Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM na 80 m ²
Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM na 20 sedežev
Športna igrišča (stadioni s prostorom za gledalce)	1 PM na 250 m ² površine + 1 PM na 10–15 prostorov za gledalce
Športna igrišča (tenis igrišča brez prostorov za gledalce)	4 PM na igrišče
Športna igrišča (tenis igrišča s prostori za gledalce)	4 PM na igrišče in 1 PM na 10–15 prostorov za gledalce
Športna igrišča (bazenska kopališča na prostem)	1 PM na 200–300 m ² površine območja
Pokopališča	1 PM na 2000 m ² površine (najmanj 10 PM)

PRILOGA 3

POMEN IZRAZOV IN KRATIC, UPORABLJENIH V ODLOKU

1. **Avtohton** – prvoten, domač, nastal na kraju, kjer se pojavlja; izviren, samonikel (npr. avtohtone drevesne vrste, avtohtona tipologija objektov, avtohtona poselitev);
2. **Avtohtona poselitev** je za določeno območje značilna poselitev, ki izhaja iz delovne in bivalne funkcije naselja;
3. **Bruto tlorisna površina** stavbe je celotna površina vseh etaž stavbe. Etaže so nadstropja, ki so v celoti ali delno pod terenom, nadstropja nad terenom, podstrešja, terase, strešne terase, površine tehničnih in skladiščnih prostorov. Bruto tlorisna površina vsake etaže se izračuna iz zunanjih dimenzij obodnih elementov, izmerjenih v nivoju tal etaže. Ometi, fasadne obloge in parapeti so vštet. Bruto tlorisna površina je sestavljena in neto tlorisne površine in površine, ki jo zavzema konstrukcija;
4. **Bruto prostornina** stavbe je določena z zunanjimi mejnimi ploskvami. Osnova za računanje so bruto tlorisne površine in višine nad tlorisnimi površinami (to so višina stavbe, višina etaže, višina navpičnega elementa ipd.);
5. **Celostno urejanje** je urejanje prostora na območju, na katerem se načrtuje gradnja večjega števila objektov, ki so medsebojno povezani glede funkcionalnosti, komunalnega opremljanja ali urbanističnega oblikovanja;
6. **Celovita prenova** naselja ali dela naselja je izboljšanje funkcionalnih, tehničnih, prostorsko-oblikovalskih, bivalnih, gospodarskih, socialnih, kulturnih in ekoloških razmer v določenem naselju ali delu naselja;
7. **Čop** je trikotno prirezani konec slemena pri dvokapni strehi;
8. **Dejanska raba zemljišč** je raba zemljišč po dejanski rabi, ki je razvidna iz stanja v naravi in se deli na kmetijska zemljišča (njive, vrtovi, travniki, vinogradi, sadovnjaki, plantaže, zemljišča v zaraščanju itd.), gozdna zemljišča, pozidana zemljišča, vodna zemljišča in ostala zemljišča;
9. **Delež odprtih bivalnih površin** je v odstotku izražena velikost zelenih in utrjenih površin na stavbni parceli (razen povoznih) v odnosu do celotne površine parcele;
10. **Delna prenova** naselja ali dela naselja je izboljšanje razvrednotenih zemljišč, ki so razvrednotena zaradi neprimerne ali ekstenzivne rabe, neustrezne kakovosti bivanja in neprimerne komunalne opremljenosti;
11. **Dopolnilna gradnja** je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi zakonito zgrajenimi objekti;
12. **Dozidava objekta** je gradnja objekta ob eni od fasad obstoječega objekta z enako ali različno višino;
13. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo klet, pritličje, nadstropja in tudi mansarda ali izkoriščeno podstrešje;
14. **Etažna površina stavbe** je skupna površina vseh etaž, ki so nad nivojem terena s svetlo višino nad 2,20 m; pri tem je bruto etažna površina seštevek etaž vključno z zunanjimi zidovi, neto etažna površina pa brez zunanjih zidov;
15. **Ekološko pomembno območje** je območje habitatnega tipa, dela habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti (1. odstavek 32. člen zakona o ohranjanju narave);
16. **Enostaven objekt** je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje. Enostaven objekt je tudi objekt, ki je proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju.
17. **Enota urejanja prostora** je območje s skupnimi značilnostmi, ki obsega naselje, del naselja ali del odprtega prostora. Določi se na podlagi analize prostora, režimov in načrtovanih prostorskih ureditev;
18. **Faktor izrabe** je razmerje med bruto tlorisno površino objekta (skupna površina vseh etaž) in celotno površino gradbene parcele;
19. **Faktor zazidanosti** stavbnega zemljišča je razmerje med zazidano površino in površino celotne parcele;
20. **Faktor zelenih površin** je razmerje med površino parcele, ki mora ostati zelena in celotno površino stavbne parcele;
21. **Frčada** je del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora. Po obliki je frčada lahko trikotna, ravna, enokapna, dvokapna, dvokapna z delnim čopom, čopasta, trapezna, zaobljena trapezna, zaobljena ipd. V kolikor je čelna ploskev frčade vertikalni podaljšek fasadne ploskve, se dovoli prekinitve osnovne strešine v tem delu;
22. **Fundus ali stavbišče** je tisti del zemljiške parcele, na kateri stoji objekt;

23. **Funkcionalno zemljišče** je del parcele ob objektu, ki je potreben za gradnjo, vzdrževanje in delovanje objekta ter za dostop do objekta;
24. **Gabarit stavbe** pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorsni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu;
25. **Gostinski vrt** je prostor za strežbo zunaj gostinskega obrata;
26. **Gospodarska javna infrastruktura (GJI)** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena;
27. **Gradbeni inženirski objekt** je objekt, namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih in duhovnih potreb ter interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah;
28. **Gradbena linija** je črta, na katero morajo biti z enim robom (fasado) postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti;
29. **Gradbena meja** je črta, ki je novozgrajeni ali načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko se je dotikajo ali pa je od nje odmaknjen v notranjost zemljišča;
30. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled;
31. **Grajena struktura** so objekti, opredeljeni z velikostjo, obliko ter funkcijo v prostoru;
32. **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji;
33. **GU** – geodetska uprava;
34. **Habitatni tip (HT)** je rastlinska in živalska združba kot značilni živi del ekosistema, povezana z neživimi dejavniki (tla, podnebje, prisotnost in kakovost vode, svetlobe, itd.) na prostorsko opredeljenem območju;
35. **Izjemna krajina** je krajina, ki vidno izstopa po kakovosti svojih sestavin, izraziti simboliki, pomenu, pričevalnosti, navadno nastala s tradicionalno, največkrat kmetijsko rabo prostora, usklajeno z naravno krajinsko zgradbo in naravnimi procesi;
36. **Izkoriščeno podstrešje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho;
37. **Javna cesta** je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste;
38. **Kategorizacija kmetijskih zemljišč** je razvrstitev kmetijskih zemljišč na podlagi značilnosti reliefa in nadmorske višine (možnost rabe kmetijske mehanizacije), ekspozicije (lege glede na osončenost), lastnosti tal in drugih specifičnih značilnosti. Kmetijska zemljišča so razvrščena v 6 kategorij. Na podlagi kategorij so kmetijska zemljišča razvrščena v zemljišča, ki so trajno namenjena kmetijski rabi in v ostala kmetijska zemljišča;
39. **Klet** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol in je vkopan ali delno (do polovice) vkopan v teren;
40. **Kolenčni zid** je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije;
41. **Kulturna dediščina** so nepremičnine in območja, ki se varujejo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine;
42. **Kulturni spomenik** je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik;
43. **Legalizacija** je pridobitev gradbenega dovoljenja za nedovoljeno gradnjo pod pogojem, da se ta uskladi z določili veljavnega prostorskega akta;
44. **Mansarda** je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem, lahko tudi samo nad pritličjem neposredno pod poševno streho;
45. **Manj zahteven objekt** je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte;
46. **Medetaža** je vmesno nadstropje med dvema etažama;
47. **Medsosedska ograja** je ograja, ki ponavadi označuje potek meje med sosednjima stavbnima parcelama in je namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb z ene na drugo parcelo zaradi zagotavljanja zasebnosti;
48. **Mestotvorno oblikovanje** je oblikovanje objektov in drugih ureditev tako, da se tvorno in usklajeno nadaljuje ali vzpostavlja mestno oblikovanje določenega območja (npr. obuličnega prostora) oziroma oblikovanje, ki poudarja, nadaljuje oziroma na novo vzpostavlja mestnost območja;
49. **MOMS** – Mestna občina Murska Sobota;
50. **Morfologija (oblikoslovje) naselja** je značilna zunanja podoba naselja, izražena z lego, obliko in velikostjo objektov in pripadajočih površin;

51. **Nadomestna kmetijska zemljišča** so zemljišča, ki so po dejanski rabi prostora v nekmetijski rabi in se za njih načrtuje usposobitev za kmetijsko rabo;

52. **Namenska raba zemljišč** je raba zemljišč iz občinskih prostorskih načrtov, ki ni identična z dejansko rabo zemljišč, osnovna namenska raba zemljišč se deli na stavbna zemljišča ter na kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča;

53. **Nadstrešek** kot enostaven ali nezahteven objekt je streha, namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščiti vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta in podobno);

54. **Nadzidava objekta** je povečanje bruto tlorisne površine obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta;

55. **Naselbinska dediščina** je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve;

56. **Naravne sestavine prostora** so reliefne oblike, tla, vode, vegetacija in ekosistemi;

57. **Natura 2000** – evropsko omrežje posebnih varstvenih območij, ki so jih določile države članice Evropske unije. Njen glavni cilj je ohraniti biotsko raznovrstnost za prihodnje rodove. Na varstvenih območjih se ohranjajo živalske in rastlinske vrste ter habitati, ki so redki ali pa so v Evropi že ogroženi.

58. **Nedovoljena gradnja** je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja ali v nasprotju z njim;

59. **Nestanovanjska stavba** je stavba, v kateri se pretežni del uporabne površine uporablja za nestanovanjske namene;

60. **Neto tlorisna površina** je površina med navpičnimi elementi, ki omejujejo prostor in se določi za vsako etažo posebej. V neto tlorisno površino so vključeni tudi elementi, ki jih je mogoče demontirati (npr. montažne predelne stene, cevi in kanali za napeljave). V neto tlorisno površino niso vključene površine konstrukcijskih elementov (npr. zunanji in notranji nosilni zidovi, stebri, dimniki, vmesne podpore, predelne stene), okenskih in vratnih odprtih in niš v elementih, ki omejujejo prostor. Neto tlorisna površina se deli na uporabno, komunikacijsko in tehnično površino;

61. **Nevarna gradnja** je nedovoljena gradnja in pomeni, da gradnja, ki se izvaja ali že zgrajeni objekt ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico;

62. **Nezadostno izkoriščena zemljišča** so zemljišča, na katerih je stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nižja od načrtovane vrednosti kazalca stopnje izkoriščenosti;

63. **Nezahteven objekt** je konstrukcijsko manj zahteven objekt;

64. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami;

65. **Objekt v javni rabi** je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi;

66. **Objekti za oglaševanje** so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno;

67. **Obnovljivi viri energije** so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija;

68. **Obstoječ objekt** je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967;

69. **Obvodni prostor** je zemljišče, ki obsega obalni in priobalni pas rek in pritokov ter stoječih voda;

70. **Odmik objekta** od meje sosednjega zemljišča je razdalja med najbolj izpostavljenim delom objekta in mejo sosednjega zemljišča. Odmik med objektoma je razdalja med najbolj izpostavljenima deloma objektov;

71. **Odpadna frakcija** je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu;

72. **Odpрте bivalne površine** so zelene ali utrjene površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu, izjemoma pa tudi kot odpрте ozelenjene terase na objektu;

73. **Odpрте zelene površine** so zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v stanovanjskih soseskah in druge zelene površine ter ureditve za potrebe prebivalcev;

74. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se zemljišče vzpostavi prejšnje stanje;

75. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki;

76. **OPN** – občinski prostorski načrt;

77. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi;

78. **Osnovna namenska raba zemljišč** je raba zemljišč, ki se določi glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo in se deli na stavbna, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča;

79. **Osončenost bivalnih prostorov** je celoletna osončenost fasade bivalnega prostora oziroma prostora, kjer se dalj časa zadržujejo ljudje. Osončenost fasade pomeni, da morajo biti osončene okenske odprtine, ki so višje od 0,50 m nad tlemi bivalnega prostora;

80. **Otroško igrišče** je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok (do 12 let), opremljena z igrali, klopami in podobno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja;

81. **Parcela namenjena gradnji** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu;

82. **Podstrešje** je del stavbe nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho;

83. **Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče;

84. **Pritličje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo;

85. **Podrobnejša namenska raba zemljišč** je obstoječa ali predvidena raba zemljišč in se določi glede na fizične lastnosti prostora ter pretežno in načrtovano rabo;

86. **Pomožni objekt** je objekt, ki služi izboljšavi bivalnih pogojev ter kmetijski ali ljubiteljski dejavnosti posameznikov in njihovih družin, ograja, ki omejuje dostop tretjih oseb na dvorišče, vrt ali drugo zemljišče, pomožni infrastrukturni objekt, ki predstavlja del gospodarske javne infrastrukture ali del druge javne infrastrukture oziroma omrežja v javni rabi ali priključek na takšno infrastrukturo oziroma omrežje in pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, s pomočjo katerega se opravlja dejavnost kmetijstva, lova, gozdarstva oziroma ribištva;

87. **Poseg v prostor** je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim;

88. **Poselitveno območje** je območje naselja, zaselka, razpršena poselitve in posamični objekti, ki imajo v občinskih prostorskih načrtih določene stavbne parcele, na katerih so zgrajeni objekti ali je gradnja na njih predvidena;

89. **Praviloma** pomeni, da se upošteva pogoj, ki je naveden v odloku, vendar so glede na specifične okoliščine na parceli možna odstopanja. Primer: Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednjega objekta oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih objektih. To pomeni, da so odmiki lahko tudi manjši kot znaša višina bližnjih objektov, če so zagotovljeni navedeni pogoji;

90. **Prednostni habitatni tip** je rastlinska in živalska združba kot značilni živi del ekosistema, povezana z neživimi dejavniki, ki je v nevarnosti, da izgine, za njegovo ohranitev pa je skupnost še posebej odgovorna glede na delež njegovega naravnega območja razširjenosti na ozemlju;

91. **Prikaz stanja prostora** je nabor podatkov o dejanskem in pravnem stanju prostora in je obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov;

92. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode;

93. **Razpršena gradnja** je negativen pojav v prostoru, to je gradnja z nizko gostoto naselitve ter s stihijsko ali parcialno ureditvijo naselij in nezadostno komunalno opremljenostjo;

94. **Razpršena poselitve** je tip poselitve z nizko gostoto poselitve, ki predstavlja avtohtoni vzorec poselitve;

95. **Registrirana kulturna dediščina** je kulturna dediščina, ki je vpisana v register kulturne dediščine;

96. **Regulacijska črta ali linija** je urbanistični element za reguliranje in oblikovanje podobe naselja, ob upoštevanju ustvarjenih in naravnih danosti v prostoru naselja. Je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v zasebni lasti. Praviloma sovpada z linijo površine z namensko rabo obstoječih prometnih in zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra. Regulacijske linije so: gradbena meja in gradbena linija;

97. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost in izvedejo druge njegove izboljšave; pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kot 10 %;

98. **Romsko naselje** je relativno strnjena (zaokrožena) skupina bivališč s pripadajočimi gospodarskimi objekti ter prometnimi in drugimi površinami. Naseljuje ga večinoma romsko prebivalstvo. To je od ostalih (delov) naselij večidel prostorsko ločen zaselek s svojim imenom, z nepravilno tlorisno zasnovo, pogosto z nestandardno gradbeno strukturo in specifično podobo;

99. **Sleme** je vrhnji rob ostrejšja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta;

100. **Sonaravno urejanje** vodotokov je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih, naravovarstvenih in drugih vidikov;

101. **Spominsko obeležje** je konstrukcijsko enostaven kip, plošča ali drugačen spomenik, namenjen obeležitvi zgodovinskega, kulturnega ali kakšnega drugega pomembnega dogodka oziroma za prireditvev;

102. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolje;

103. **Sprememba rabe** je takšna izvedba del, ki predstavlja spremembo namembnosti, vendar se zaradi nje ne spremeni velikost in zunanja podoba objekta ter ne povečuje vplivov na okolico, ali takšna sprememba namembnosti, ko se opravljanje dejavnosti v poslovnem prostoru nadomesti z drugo, takšni dejavnosti podobno dejavnostjo;

104. **Stanovanjska stavba** je stavba v kateri se pretežni del uporabne površine uporablja za stanovanjske namene;

105. **Stanovanjska stavba za posebne namene** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišča za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje;

106. **Stanovanjska soseska** je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti;

107. **Stavba** je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti;

108. **Stavbni blok (kare)** je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor;

109. **Stavbno zemljišče (parcela)** je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt oziroma je gradnja objektov predvidena;

110. **Strnjena zazidava** so zaporedno zgrajene stavbe z enakimi ali različnimi gabariti, ki imajo skupen vmesni zid;

111. **Strokovna prostorska preveritev** je urbanistična oziroma krajinska oziroma arhitekturna oziroma gradbeno-tehnična strokovna podlaga, ki jo v okviru priprave OPPN, kadar je ta predpisan ali pred pridobitvijo dovoljenj s področja graditve objektov izdela pooblaščen inženir ustrezne stroke z namenom, da se strokovno preveri in utemelji umestitev posegov, ureditev v prostor ali sanacija degradiranih prostorov in določijo podrobni pogoji;

112. **Strukturna urejenost prostora** obsega značilne smeri in oblikovno členjenost prostora, prostorske poudarke, vedute oziroma kvalitetne poglede in razmerja med rabami prostora;

113. **Svetla višina prostora** je višina, merjena od gotovega poda do gotovega stropa;

114. **Športni center** obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu športu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno);

115. **Športni park** obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program za vse športe in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, rokomet, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke;

116. **Talno število** je število, ki pove, kakšen je pridelovalni potencial kmetijskega zemljišča;

117. **Terasna etaža** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 15°. Bruto etažna površina terasne etaže ne sme presegati 80 % bruto etažne površine zadnje etaže pod vencem stavbe;

118. **Tipologija zazidave** so enotna oblikovna in funkcionalna merila in pogoji za gradnjo in urejanje naselij ali delov naselij, ki se določijo glede na morfologijo naselja, značilnosti obstoječe grajene strukture ter naravo načrtovanih prostorskih ureditev;

119. **Tipologija objektov** je značilna oblika objektov, ki se določi glede na morfologijo naselja in značilnosti obstoječe grajene strukture. Loči se glede na tlorisno obliko objektov (kvadratna, podolžna, lomljena), višino (pritlična, večetažna), obliko strehe (nagib strehe, smer slemena, frčade, napušči), uporabo arhitekturnih elementov na pročeljih (balkoni, okna, nadstreški in podobno), značilna gradiva in druge regionalne posebnosti;

120. **Trg** je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi;

121. **Ulični niz** so objekti ob ulici med dvema križiščema cest;

122. **Ulična fasada** je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom z ulice;

123. **Ulična gradbena linija** je črta, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici;

124. **Uporabna površina stavbe** je tisti del neto površine v stavbi, ki ustreza namenu in uporabi stavbe;

125. **Urbana oprema** so enostavno premakljivi objekti oziroma predmeti, s pomočjo katerih se zagotavlja namenska raba javnih površin;

126. **Urbani center** je osrednje območje mesta ali drugega naselja s centralnimi dejavnostmi, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;

127. **Urbanistični načrt** je strokovna podlaga, v kateri določijo usmeritve za celovito načrtovanje razvoja urbanih središč;

128. **Ustvarjene sestavine prostora** so grajena struktura oziroma prostorske ureditve;

129. **Varovalna ograja** je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost;

130. **Varovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje;

131. **Varovalni koridor** vodov in naprav GJI obsega prostor, v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi;

132. **Varovalni pas** gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s predpisi in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture;

133. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, hiša v terasah, stanovanjski blok in podobni stanovanjski objekti);

134. **Višina stavbe** je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko na slemenu stavbe s poševno streho ali na vencu stavbe z ravno streho. V primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe. Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture. Višina stavbe se lahko definira tudi z etažnostjo;

135. **Vodnogospodarske ureditve** so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravníc, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov;

136. **Vplivno območje objekta** je tridimenzionalni prostor ob, nad in pod načrtovanim objektom, v katerem je ob upoštevanju gradbenih predpisov in pogojev za gradnjo predvidena dopustna emisija snovi ali energije iz objekta v okolje in drugi vplivi objekta na okolico;

137. **Vrstna hiša** je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki ima skupen vmesni zid s sosednjim objektom. Če se gradijo hkrati več kot tri vrstne hiše, imajo lahko različne gabarite;

138. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba;

139. **Vrtičkarstvo** je prstočasna dejavnost, ki vključuje pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe ter se izvaja na posebej za tako dejavnost urejenih površinah;

140. **Začasni objekt** je enostavni objekt, narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja;

141. **Zahteven objekt** je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, ali objekt, ki ima velike dimenzije, ali objekt, za katerega je vedno obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi;

142. **Zaporedni odmik od parcelne meje** je odmik objekta od sosednje parcelne meje, ki se ponavlja v enaki razdalji pri vseh objektih na isti strani parcele (npr.: vsi odmiki objektov od severnih parcelnih mej so 1 m ali vsi odmiki objektov od ulice so enaki);

143. **Zatrep** je vertikalni zaključek strehe na čelni strani fasade;

144. **Zazidana površina** je površina zemljišča, ki ga pokrivajo dokončane stavbe, ne glede na zahtevnost gradnje. Zazidano površino določa navpična projekcija zunanjih dimenzij stavbe na zemljišče. V zazidano površino niso vključene stavbe ali deli stavb, ki ne segajo nad površino zemljišča; sekundarni deli, npr. zunanja stopnišča, zunanje klančine, napušči, vodoravni sončni zasloni, nadstreški, elementi cestne razsvetljave; površine pomožnih objektov, npr. rastlinjakov in lop.

145. **Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov** je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo;

146. **Zbiralnik za kapnico** je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe;

147. **Zbirni center za odpadke** je pokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov;

148. **Zbirno mesto** odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu;

149. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem;

150. **Zelene površine** so urejene in opremljene površine (otroška igrišča, klopi, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, preživljanju prostega časa, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja. Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta;

151. **ZRSVN** – Zavod Republike Slovenije za varstvo narave.

Izrazi in kratice uporabljene v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tej prilogi, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja, državne statistike in graditve objektov.

NOVA GORICA**2391. Poslovnik o delu Nadzornega odbora Mestne občine Nova Gorica**

Na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08 in 100/08 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl. US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl. US: U-I-176/08-10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter na podlagi 40. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) je Nadzorni odbor Mestne občine Nova Gorica na 12. seji dne 13. 7. 2016 sprejel

POSLOVNIK
o delu Nadzornega odbora
Mestne občine Nova Gorica

I. SPLOŠNE DOLOČBE**1. člen**

(1) S tem poslovnikom se določa podrobnejša organizacija dela Nadzornega odbora Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: nadzorni odbor).

(2) Za vprašanja, ki niso urejena s tem poslovnikom, se uporabljajo določila vsakokrat veljavnega Zakona o lokalni samoupravi, Statuta Mestne občine Nova Gorica in Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (v nadaljevanju: Pravilnik). V primeru nasprotujočih oziroma nejasnih določil med naštetimi predpisi in tem poslovnikom se neposredno uporabljajo določila predpisov.

2. člen

(1) Nadzorni odbor je samostojni organ Mestne občine Nova Gorica in najvišji organ nadzora javne porabe v Mestni občini Nova Gorica.

(2) Nadzorni odbor je pri svojem delu neodvisen. Delo opravlja pošteno, strokovno in nepristransko, v skladu z določbami vsakokrat veljavnega Zakona o lokalni samoupravi, Statuta Mestne občine Nova Gorica in državnega Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine.

(3) Člani nadzornega odbora so pri svojem delu dolžni varovati osebne podatke, državne, uradne in poslovne skrivnosti, opredeljene z zakonom, drugimi predpisi ali akti mestnega sveta in organizacij uporabnikov proračunskih sredstev in spoštovati dostojanstvo, dobro ime in integriteto posameznikov.

(4) Sedež nadzornega odbora je v Novi Gorici, Trg Edvarda Kardelja 1.

3. člen

(1) Nadzorni odbor ima okrogel žig z grbom mesta Nova Gorica, okoli katerega je napis Mestna občina Nova Gorica, Nadzorni odbor.

(2) Pravico do uporabe žiga ima predsednik nadzornega odbora ali z njegove strani pooblaščen član nadzornega odbora.

(3) Žig nadzornega odbora hrani pooblaščen javni uslužbenec občinske uprave, ki opravlja administrativno delo za nadzorni odbor.

II. PRISTOJNOSTI IN NALOGE NADZORNEGA ODBORA**4. člen**

(1) V okviru svoje pristojnosti nadzorni odbor:

- opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine;
- nadzoruje namenskost in smotrnost porabe proračunskih sredstev;
- nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev.

(2) Nadzorni odbor v okviru svojih pristojnosti ugotavlja zakonitost in pravilnost poslovanja občinskih organov, občinske

uprave, krajevnih skupnosti javnih zavodov, javnih podjetij in občinskih skladov ter drugih porabnikov sredstev občinskega proračuna in pooblaščenih oseb, ki razpolagajo z občinskimi javnimi sredstvi in občinskim premoženjem ter ocenjuje učinkovitost in gospodarnost porabe občinskih sredstev.

5. člen

Nadzorni odbor kot organ občine deluje v okviru svojih pristojnosti samostojno in neodvisno.

III. JAVNOST DELA**6. člen**

(1) Delo nadzornega odbora je javno.

(2) Poročila s priporočili in predlogi (dokončni akt nadzornega odbora) so informacije javnega značaja.

(3) Osnutki poročil niso informacije javnega značaja.

(4) Nadzorni odbor lahko odloči, da se javnost dela omeji ali izključi, če to zahtevajo razlogi varovanja osebnih podatkov, ali državnih, uradnih in poslovnih skrivnosti, ki so tako opredeljene z zakonom, drugim predpisom ali splošnim aktom občine, ali uporabnikom proračunskih sredstev. Seje odbora niso javne.

(5) Nadzorni odbor obvešča javnost o svojem delu tako, da svoja poročila s priporočili in predlogi pri opravljenem nadzoru objavlja na spletni strani Mestne občine Nova Gorica ali na drug ustrezen način, dostopen javnosti, če le-te ne predstavljajo informacij zaupne narave. Javnost svojega dela zagotavlja tudi s predložitvijo sklepov in poročil s priporočili in predlogi občinskemu mestnemu svetu.

IV. PRAVICE IN DOLŽNOSTI ČLANOV NADZORNEGA ODBORA**7. člen**

Nadzorni odbor vodi, zastopa in predstavlja predsednik nadzornega odbora, ki ga izvolijo člani izmed sebe na svoji prvi redni seji.

8. člen

Naloge predsednika nadzornega odbora so, da:

- vodi in organizira delo nadzornega odbora; sklicuje in vodi seje;
- predlaga dnevni red za seje nadzornega odbora;
- predlaga člane, ki bodo opravili nadzor; podpisuje sklepe, zapisnike, pooblastila, osnutke poročil, poročila s priporočili in predlogi in druge akte nadzornega odbora;
- skrbi za izvajanje sklepov nadzornega odbora; pripravi predlog letnega programa dela nadzornega odbora;
- skrbi za izvajanje določil tega poslovnika;
- sodeluje z mestnim svetom, županom, delovnimi telesi mestnega sveta in občinsko upravo;
- po potrebi sodeluje na sejah mestnega sveta, obvezno pa, kadar je na dnevnem redu gradivo v zvezi s pristojnostjo nadzornega odbora razen, če nadzorni odbor določi drugega predstavnika.

9. člen

(1) Člani nadzornega odbora imajo dolžnost udeleževati se sej nadzornega odbora in opravljati nadzore ter druge naloge, za katere jih pooblasti oziroma zadolži nadzorni odbor.

(2) Če se član nadzornega odbora ne more udeležiti seje, mora o tem in o razlogih za to obvestiti javnega uslužbenca, ki opravlja administrativna dela za nadzorni odbor, najpozneje do začetka seje. Če tega zaradi višje sile ali drugih razlogov ne more storiti do začetka seje, mora to opraviti najkasneje v roku treh dni od odprave vzroka, zaradi katerega se seje ni mogel udeležiti.

10. člen

Vsak član nadzornega odbora ima pravico zahtevati in dobiti podatke od občinskih organov, ki so mu potrebni pri oprav-

ljanju njegovih nalog, če teh podatkov na njegov predlog ne zahteva nadzorni odbor.

Nadzorni odbor pričakuje, da so mu zahtevani podatki posredovani v najkrajšem možnem roku. Če zahtevanih podatkov ne prejme najkasneje v 15 delovnih dneh in član nadzornega odbora, ki je podatke zahteval oziroma njegov predsednik nista obveščena o razlogih, zakaj podatkov ni možno pravočasno posredovati, se v poročilu o nadzoru na to posebej opozori.

V. STROKOVNA IN ADMINISTRATIVNA POMOČ

11. člen

(1) Strokovno in administrativno pomoč za nemoteno delo nadzornega odbora zagotavlja občinska uprava.

(2) Za potrebe stalne administrativne pomoči nadzornega odbora določi javnega uslužbenca župan.

(3) Administrativna pomoč zajema predvsem:

- skrbi za pripravo gradiva za seje nadzornega odbora;
- pripravlja vabila in opravlja organizacijsko tehnična opravila za sklic in potek seje;
- sestavlja zapisnik nadzornega odbora in skrbi za pisno odpravo sklepov in drugih aktov nadzornega odbora;
- vzpostavlja stik z občinsko upravo in drugimi porabniki proračunskih sredstev v zvezi z delom nadzornega odbora;
- skrbi za arhiviranje dokumentacije nadzornega odbora;
- obvešča člane nadzornega odbora o izobraževanjih;
- obvešča člane nadzornega odbora o sprejemu in spremembah aktov občine in o spremembah zakonodaje;
- posreduje gradiva in mnenja ministrstev, ki se nanašajo na lokalno samoupravo in način porabe proračunskih sredstev;
- posreduje gradiva izobraževanj in seminarjev, ki se nanašajo na delovanje nadzornega odbora;
- skrbi za pripravo posameznih aktov, ki spremljajo postopek nadzora (sklepi o izvedbi nadzora, pooblastila, obvestila nadzorovanemu subjektu ipd.);
- sprejema in ureja pošto;
- vodi evidenco o prisotnosti članov nadzornega odbora na sejah in evidenco o opravljenem delu pri nadzoru.

12. člen

Posamezne posebne strokovne naloge nadzora lahko opravi izvedenec, ki ga na predlog nadzornega odbora imenuje mestni svet ob pogoju, da so za ta namen zagotovljena sredstva v okviru proračuna. Pogodbo z izvedencem sklene župan.

VI. DELO NADZORNEGA ODBORA

13. člen

(1) Nadzorni odbor samostojno določa svoj letni program dela, ki ga tudi finančno ovrednoti. Letni program dela nadzorni odbor predloži županu v tekočem letu za namen priprave proračuna za prihodnje leto.

(2) Med letom lahko nadzorni odbor letni program dela spremeni ali dopolni.

14. člen

(1) Nadzorni odbor dela in sprejema odločitve na sejah, ki jih sklicuje predsednik nadzornega odbora na lastno pobudo ali na pobudo člana nadzornega odbora, na zahtevo župana ali mestnega sveta ter v skladu s sprejetim programom dela. Sejo lahko skliče tudi član nadzornega odbora s pisno podporo večine članov nadzornega odbora.

(2) Izjemoma se lahko skliče izredna seja nadzornega odbora za obravnavanje in odločanje o nujnih zadevah, kadar ni pogojev za sklic redne seje. Izredno seja lahko skliče predsednik nadzornega odbora, v primeru njegove odsotnosti pa katerikoli član nadzornega odbora s pisno podporo večine članov nadzornega odbora.

(3) V zahtevi za sklic izredne seje morajo biti navedeni razlogi za njen sklic. Zahtevi mora biti predloženo gradivo, o katerem naj nadzorni odbor odloča.

15. člen

(1) Vabilo in gradivo se dostavi članom nadzornega odbora v elektronski obliki (po e-pošti) ali v obliki redne pošte na dogovorjeni naslov vsaj pet dni pred sejo.

(2) V vabilu za sejo nadzornega odbora mora biti naveden predlog dnevnega reda.

(3) Vabilu mora biti predloženo:

- zapisnik zadnje seje nadzornega odbora, če gre za vabilo na redno sejo;
 - gradivo za posamezne predlagane točke dnevnega reda.
- (4) Izjemoma, kadar so za to podani utemeljeni razlogi, se lahko gradivo k posameznim točkam vroči članom nadzornega odbora pred samim začetkom seje.
- (5) Vabilo za izredno sejo mora biti z gradivom vročeno članom nadzornega odbora vsaj tri dni pred sejo.

16. člen

(1) Na začetku seje nadzornega odbora predsednik nadzornega odbora obvesti navzoče člane nadzornega odbora, kdo od članov je obvestil pooblaščenega javnega uslužbenca občinske uprave, ki opravlja administrativno delo za nadzorni odbor, da je zadržan in se seje ne more udeležiti. Predsednik nadzornega odbora nato ugotovi, ali je nadzorni odbor sklepčen. Če je nadzorni odbor nesklepčen, predsednik nadzornega odbora počaka 15 minut in nato ponovno ugotavlja sklepčnost. Če nadzorni odbor še vedno ni sklepčen, predsednik nadzornega odbora sejo preloži.

(2) Nadzorni odbor veljavno odloča, če je na seji prisotna večina članov odbora. Odločitev oziroma sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih prisotnih članov nadzornega odbora.

(3) Obrazloženo pobudo za spremembo oziroma dopolnitev poslovnika lahko poda vsak član nadzornega odbora.

(4) Glasovanje na sejah nadzornega odbora je javno, z dvigom rok.

(5) O posameznem sklepu lahko nadzorni odbor glasuje tudi tajno, če o tem na predlog člana nadzornega odbora odloči nadzorni odbor.

17. člen

(1) Predlog dnevnega reda seje določi predsednik nadzornega odbora, pobude za uvrstitve konkretne zadeve na dnevni red pa lahko podajo vsi člani nadzornega odbora, mestni svet ali župan.

(2) Na dnevni red seje je potrebno uvrstiti potrditev zapisnika prejšnje seje in točko razno.

(3) Na dnevni red se lahko uvrsti dodatna točka, če je zanjo pripravljeno gradivo za vse člane nadzornega odbora. O tem nadzorni odbor glasuje na začetku seje.

(4) Z dnevnega reda se lahko umakne točka, za katero gradivo ni dovolj temeljito pripravljeno ali pa ni prisotnega poročevalca. O tem nadzorni odbor glasuje na začetku seje ali med samo obravnavo te točke.

(5) Nadzorni odbor o predlaganem dnevnem redu glasuje na sami seji nadzornega odbora pred obravnavo ostalih točk dnevnega reda.

(6) Seja poteka po točkah dnevnega reda.

18. člen

(1) Na začetku vsake seje predsednik nadzornega odbora poda pregled sklepov zadnje seje nadzornega odbora, pooblaščen javni uslužbenec občinske uprave, ki opravlja administrativno delo za nadzorni odbor pa poroča o realizaciji sklepov prejšnje seje, na kar nadzorni odbor potrdi zapisnik prejšnje seje. Člani nadzornega odbora imajo pravico dati pripombe k zapisniku v pisni ali ustni obliki, ki se zabeležijo v zapisniku seje.

(2) Zapisnik je sprejet, če nanj ni bilo pripomb ali je bil sprejet po dopolnilih.

19. člen

(1) Na začetku vsake obravnavane točke dnevnega reda predsednik nadzornega odbora poda kratko obrazložitev, nato pa da besedo članu nadzornega odbora – poročevalcu oziro-

ma predlagatelju posamezne točke dnevnega reda in nato še morebitnim vabljenim na sejo za to točko dnevnega reda. Sledi razprava, vrstni red razpravljavcev določa predsednik nadzornega odbora.

(2) Trajanje razprave glede posamezne točke dnevnega reda seje nadzornega odbora praviloma ni časovno omejeno.

(3) Nadzorni odbor lahko na predlog predsednika nadzornega odbora ali na zahtevo člana nadzornega odbora odloči, da se o isti zadevi razpravlja le enkrat ali da se razprava časovno omeji.

20. člen

Če nadzorni odbor v zadevi, ki jo je obravnaval, ni končal razprave ali če nadzorni odbor sklene, da še ni pogojev za končno odločanje, se dokončanje razprave in odločanje o zadevi preloži na eno od naslednjih sej nadzornega odbora.

21. člen

(1) Predsednik nadzornega odbora oblikuje po opravljeni razpravi o posamezni točki dnevnega reda predlog sklepa in ga da na glasovanje.

(2) Predsednik nadzornega odbora po vsakem opravljenem glasovanju ugotovi in objavi izid glasovanja. Član nadzornega odbora ima pravico izraziti ločeno mnenje, ki se zapiše v zapisnik.

(3) Predsednik odbora zaključi sejo, ko so obravnavane vse točke dnevnega reda.

22. člen

(1) O poteku seje nadzornega odbora se piše zapisnik. Zapisnik seje nadzornega odbora obvezno vsebuje:

- zaporedno številko seje, datum in kraj ter čas začetka in zaključka seje ali njene prekinitve;
- navedbo prisotnih članov nadzornega odbora, odsotnih članov nadzornega odbora (opravičeno ali neopravičeno);
- prisotnost vabljenih na seji, odsotnih vabljenih, ostalih morebitnih prisotnih;
- ugotovitev sklepčnosti in sprejeti dnevni red;
- poročilo o realizaciji sklepov prejšnje seje in potrditev zapisnika;
- potek seje z navedbo poročevalcev;
- morebitna ločena mnenja pri glasovanju o predlaganih sklepih (ločeno mnenje pripravi član odbora, ki se ne strinja s skupnim mnenjem ali želi to mnenje še posebej poudariti);
- sklepe nadzornega odbora.

(2) Sprejeti sklepi nadzornega odbora morajo biti formulirani in zapisani tako, da je v njih na nedvoumen način opredeljeno stališče nadzornega odbora do posamezne zadeve, ki jo je nadzorni odbor obravnaval.

(3) Sklepi morajo praviloma vsebovati rok, do katerega morajo biti izvršeni, kdo je zadolžen za njihovo izvedbo ter izid glasovanja o posameznem sklepu.

(4) Originalu zapisnika morajo biti priložena vsa gradiva, ki so bila predložena na seji nadzornega odbora. Zapisnik podpišeta javni uslužbenec za administrativno pomoč nadzornemu odboru in predsednik nadzornega odbora oziroma predsedujoči. Zapisniki in gradiva se do konca mandata nadzornega odbora hranijo v strokovni službi občinske uprave, po preteku mandata pa se predajo arhivu Mestne občine Nova Gorica.

23. člen

(1) Na seji nadzornega odbora sme govoriti tisti, ki mu da besedo predsednik nadzornega odbora. Razpravljavec na seji nadzornega odbora sme govoriti le o vprašanju, ki je na dnevnem redu seje nadzornega odbora in glede katerega mu je predsednik nadzornega odbora dal besedo. Če se razpravljavec ne drži dnevnega reda ali teme, glede katere je dobil besedo, ga predsednik nadzornega odbora na to opomni.

(2) Če se razpravljavec po drugem opominu še vedno ne drži dnevnega reda ali teme, glede katere je dobil besedo, mu predsednik nadzornega odbora lahko besedo odvzame. Zoper odvzem besede lahko razpravljavec ugovarja. O ugovoru odloči nadzorni odbor.

(3) Odstranitev s seje lahko predsednik nadzornega odbora izreče razpravljavcu ali drugemu prisotnemu, če kljub odvzemu besede krši red na seji tako, da moti delo nadzornega odbora. Zoper odstranitev s seje lahko razpravljavec ali drug prisotni ugovarja. O ugovoru odloči nadzorni odbor.

(4) Če predsednik nadzornega odbora z rednimi sredstvi ne more ohraniti reda na seji nadzornega odbora, jo prekine in preloži.

(5) Vsi ukrepi se zapišejo v zapisnik seje nadzornega odbora.

24. člen

(1) Predsednik nadzornega odbora lahko v primeru, ko to zahteva nujnost ali ekonomičnost postopka in če noben od članov nadzornega odbora temu ne nasprotuje, skliče dopisno sejo nadzornega odbora. Dopisna seja se opravi na podlagi v fizični ali elektronski obliki vročenega vabila (šteje se, da je vabilo v elektronski obliki vročeno, ko naslovnik pošlje potrdilo o prejemu le-tega) s priloženim gradivom ter predlogom sklepa, ki naj se sprejme z osebnim telefonskim glasovanjem ali glasovanjem po elektronski pošti. Glede na način izvedbe dopisne seje, mora sklic seje vsebovati rok trajanja dopisne seje (točen datum in čas trajanja seje, to je, do katere ure se šteje trajanje seje).

(2) Dopisna seja je sklepčna, če je bilo vabilo poslano vsem članom nadzornega odbora, od katerih jih je vročitev potrdilo več kot polovica. Šteje se, da so vročitev potrdili člani nadzornega odbora, ki so glasovali.

(3) Na dopisni seji je mogoče odločati samo o vsebinsko nezahtevnih zadevah.

(4) Na dopisni seji ni mogoče odločati o:

- kadrovskih zadevah (imenovanje podpredsednika nadzornega odbora),
- obravnavi in sprejemu osnutka poročila ter poročila s priporočili in predlogi nadzornega odbora,
- letnem programu dela in spremembah in dopolnitvah le-tega.

(5) Predlog sklepa, ki je predložen na dopisno sejo, je sprejet, če je za sklep v roku trajanja seje glasovala večina vseh članov nadzornega odbora.

(6) O dopisni seji se vodi zapisnik, ki mora poleg sestavin, določenih s tem poslovnikom, vsebovati še potrdila o vročitvi vabil članom nadzornega odbora oziroma ugotovitev koliko članov nadzornega odbora je glasovalo in kako so glasovali. Potrditev zapisnika dopisne seje se uvrsti na prvo naslednjo redno sejo nadzornega odbora.

VII. POSTOPEK NADZORA TER PRAVICE IN OBVEZNOSTI UDELEŽENCEV NADZORA

25. člen

(1) Nadzorni odbor vodi postopek nadzora na podlagi določb tega poslovnika, zakonov in predpisov, ki urejajo javne finance v občini. Nadzorovana oseba v postopku nadzora je uporabnik sredstev občinskega proračuna.

(2) Za vsak nadzor izda nadzorni odbor sklep o izvedbi nadzora, ki vsebuje opredelitev vsebine nadzora, čas in kraj nadzora, navedbo oseb, ki bodo nadzor opravile ter navedbo nadzorovane osebe (organa ali organizacije z odgovornimi osebami, v nadaljevanju: nadzorovana oseba). Sklep, ki ga podpiše predsednik nadzornega odbora, se vroči županu, nadzorovani osebi in pooblaščenim članom nadzornega odbora.

(3) Predsednik nadzornega odbora na podlagi sklepa iz prejšnjega odstavka izdaja pooblastila za izvedbo nadzora, s katerim opredeli člane nadzornega odbora, ki bodo izvedli posamezen nadzor.

26. člen

(1) V postopku nadzora so nadzorovane stranke dolžne članom nadzornega odbora, ki opravljajo nadzor, predložiti vsa potrebno dokumentacijo, sodelovati v postopkih nadzora, odgovoriti na ugotovitve in dajati pojasnila.

(2) Člani nadzornega odbora ne smejo odnašati izvirnikov dokumentov, ki so predmet nadzora, iz upravne zgradbe, lahko pa si pridobijo fotokopije predmetnih dokumentov razen tistih dokumentov, za katere drugače določajo veljavni predpisi.

27. člen

(1) Po opravljenem nadzoru pripravijo člani nadzornega odbora, ki so zadolženi za nadzor, v skladu z veljavnimi predpisi osnutek poročila.

(2) Osnutek poročila obravnava nadzorni odbor na seji. Člani nadzornega odbora z glasovanjem odločijo o sprejemu osnutka poročila, ki se vroči nadzorovani osebi oziroma organu v roku 15 dni po sprejemu.

28. člen

(1) Osnutek poročila mora vsebovati vse obvezne sestavine in obliko v skladu z zakoni in predpisi, ki urejajo obvezne sestavine in obliko osnutka poročila nadzornega odbora občine.

(2) Nadzorovana oseba ima pravico v roku 15 dni od prejema osnutka poročila odgovoriti na posamezne navedbe oziroma pripraviti odzivno poročilo. Odzivno poročilo mora vsebovati mnenja, pripombe in pojasnila nadzorovane stranke za vsako posamezno ugotovitev iz osnutka poročila, pri kateri se ugotovijo kršitve predpisov.

(3) Na podlagi osnutka poročila in odzivnega poročila nadzorovane osebe pripravi nadzorni odbor poročilo s priporočili in predlogi. Poročilo s priporočili in predlogi je dokončni akt nadzornega odbora, kar mora biti jasno navedeno v njegovem naslovu.

(4) Če nadzorovana oseba ne posreduje odzivnega poročila, postane osnutek poročila dokončno poročilo s priporočili in predlogi.

(5) Dokončno poročilo s priporočili in predlogi mora vsebovati enake sestavine kot osnutek poročila ter priporočila in predloge. Vsebovati mora vse obvezne sestavine in obliko v skladu z zakoni in predpisi, ki urejajo obvezne sestavine in obliko poročila nadzornega odbora občine. Pri opisu posamezne ugotovitve o nepravilnostih je treba navesti odgovore nadzorovane osebe iz odzivnega poročila. V poročilu s priporočili in predlogi mora biti razvidno, katera pojasnila iz odzivnega poročila nadzorovane osebe je nadzorni odbor upošteval v posameznem ugotovitvenem delu.

29. člen

(1) Poročilo s priporočili in predlogi pošlje nadzorni odbor nadzorovani osebi, občinskemu svetu in županu.

(2) Nadzorovane osebe so dolžne spoštovati mnenja, priporočila in predloge nadzornega odbora. Občinski svet, župan in organi porabnikov občinskih proračunskih sredstev so dolžni obravnavati poročila s priporočili in predlogi nadzornega odbora o opravljenem nadzoru, jih upoštevati v skladu s svojimi pristojnostmi ter o tem poročati nadzornemu odboru.

30. člen

(1) Če je nadzorni odbor ugotovil hujšo kršitev predpisov ali nepravilnosti pri poslovanju občine, mora o teh kršitvah v 15 dneh od dokončnosti poročila s priporočili in predlogi obvestiti pristojno ministrstvo in računsko sodišče.

(2) V primeru, da nadzorni odbor ugotovi, da obstaja utemeljen sum, da je nadzorovana oseba ali odgovorna oseba storila prekršek ali kaznivo dejanje, je dolžan svoje ugotovitve posredovati pristojnemu organu pregona.

(3) Nadzorni odbor v primerih iz prvega in drugega odstavka tega člena hkrati obvesti tudi župana in občinski svet.

31. člen

Kot hujšo kršitev predpisov ali nepravilnost se šteje:

– če uporabnik prevzame obveznosti v breme proračuna (vključno s poroštvom) ali izplača proračunska sredstva za namene, ki niso predvideni v proračunu oziroma presega v proračunu zagotovljena sredstva oziroma višino, ki jo določi občinski svet, in po oceni nadzornega odbora tak primer povzroči oškodovanje rabe javnih sredstev;

– sklenitev pogodbe o nakupu, izvedbi del ali storitev, ki se neposredno ali posredno plačujejo iz proračuna, s ponudnikom, brez javnega razpisa, pa bi bila izvedba javnega razpisa za pridobitev najugodnejšega ponudnika, v skladu z veljavnimi predpisi, obvezna;

– sklenitev pogodbe o nakupu, izvedbi del ali storitev, ki se neposredno ali posredno plačujejo iz proračuna, s ponudnikom, ki ni bil kot najugodnejši izbran v okviru predhodnega javnega razpisa za pridobitev najugodnejšega ponudnika, katerega izvedba je bila v skladu z veljavnimi predpisi obvezna;

– razpolaganje z občinskim premoženjem pod pošteno tržno vrednostjo, kot jo za vsak posamezni primer ugotovi sodni cenilec ustrezne stroke;

– druge kršitve, ki se po zakonu štejejo za prekrške oziroma imajo naravo kaznivih dejanj;

– ostala dejanja, katerih škodna posledica v breme proračuna Mestne občine Nova Gorica je po oceni nadzornega odbora znatna in so bila izvršena ali opuščena po krivdi nadzorovane stranke.

32. člen

O vsakem nadzoru se vodi dosje, v katerega se vlaga vse beležke ter druge veljavne listine, osnutek poročila, odzivno poročilo in poročilo s priporočili in predlogi.

VIII. KONFLIKT INTERESOV

33. člen

(1) Predsednik nadzornega odbora izloči člana nadzornega odbora iz postopka nadzora posamezne zadeve v primeru, če so podane okoliščine, ki vzbujajo dvom o njegovi nepristranskosti.

(2) Šteje se, da so podane okoliščine iz prejšnjega odstavka, če:

– je odgovorna oseba, zakonit zastopnik, prokurist ali pooblaščenec nadzorovane osebe s članom nadzornega odbora v krvnem sorodstvu v ravni vrsti ali v stranski vrsti do vštete četrtga kolena ali če je z njo v zakonski ali izvenzakonski skupnosti ali svaštvo do vštete drugega kolena, četudi je zakonska zveza ali izvenzakonska skupnost prenehala,

– je član nadzornega odbora skrbnik, posvojitelj, posvojenec ali rejnik odgovorne osebe zakonitega zastopnika, prokurista ali pooblaščenca nadzorovane osebe,

– če je član nadzornega odbora udeležen ali je sodeloval v postopku, ki je predmet nadzora.

(3) Izločitev člana nadzornega odbora v posamezni zadevi lahko zahteva tudi vsak, ki je v skladu z zakonom lahko potrjen nadzoru. Zahtevo za izločitev mora vložiti pri nadzornem odboru. V zahtevi je potrebno navesti okoliščine, na katere opira svojo zahtevo za izločitev. O izločitvi odloči predsednik nadzornega odbora.

(4) O izločitvi predsednika nadzornega odbora odloči nadzorni odbor.

34. člen

(1) Član nadzornega odbora mora biti pozoren na vsako dejansko ali možno nasprotje interesov in mora storiti vse, da se mu izogne.

(2) Član nadzornega odbora svoje funkcije ne sme uporabiti zato, da bi sebi ali komu drugemu uresničil kakšen nedovoljen zasebni interes.

(3) Član nadzornega odbora, ki ob nastopu službe ali funkcije ali med njenim izvajanjem, ugotovi nasprotje interesov ali možnost, da bi do njega prišlo, mora o tem takoj pisno obvestiti predsednika nadzornega odbora. Ob tem mora takoj prenehati z delom v zadevi, v kateri je prišlo do nasprotja interesov, razen, če bi bilo nevarno odlašati.

(4) Predsednik nadzornega odbora o obstoju nasprotja interesov odloči v 15 dneh in s svojo odločitvijo takoj seznaniti člana nadzornega odbora.

(5) Če predsednik nadzornega odbora ob nastopu službe ali funkcije ali med njenim izvajanjem, ugotovi nasprotje interesov ali možnost, da bi do njega prišlo, mora o tem takoj pisno obvestiti mestni svet.

IX. ARHIV IN DOKUMENTACIJA

35. člen

(1) Vpogled v arhiv in dokumentarno gradivo dela nadzornega imajo vsi člani nadzornega odbora.

(2) Drugim osebam je dovoljen dostop do informacije, ki jo vsebuje arhiv ali dokumentarno gradivo dela nadzornega odbora, skladno z določili veljavnih predpisov, ki urejajo dostop do informacij javnega značaja.

(3) Uradna oseba, pristojna za posredovanje informacij javnega značaja za Mestno občino Nova Gorica, glede vložene zahteve za posredovanje informacije javnega značaja v zvezi z delom nadzornega odbora, nemudoma seznaniti predsednika nadzornega odbora.

36. člen

(1) Skladno z aktom, ki ureja poslovanje javne uprave z dokumentarnim gradivom, je za poslovanje z dokumentarnim gradivom in za arhiviranje dokumentarnega gradiva nadzornega odbora, zadolžen tajnik nadzornega odbora.

(2) Vso pošto, ki prispe na naslov nadzornega odbora, mora tajnik nadzornega odbora poslati predsedniku nadzornega odbora.

X. FINANCIRANJE NADZORNEGA ODBORA

37. člen

(1) Vir financiranja nadzornega odbora je proračun mestne občine.

(2) Članom nadzornega odbora pripada nadomestilo za udeležbo na seji nadzornega odbora, na seji mestnega sveta in za opravljen posamezen nadzor, v skladu z občinskim predpisom, ki ureja višino in način določanja sejnin in drugih prejemkov za člane mestnega sveta, za člane delovnih teles mestnega sveta, za člane drugih občinskih organov ter za člane svetov KS.

(3) Za opravljanje nadzora pri porabnikih proračunskih sredstev so člani upravičeni do povračila potnih stroškov.

XI. KONČNE DOLOČBE

38. člen

Ta poslovnik se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

39. člen

Postopki, pričeti pred uveljavitvijo sprememb in dopolnitev poslovnika iz prejšnjega odstavka, se dokončajo po določbah Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Nova Gorica št. 011-19/2007 z dne 17. 4. 2007.

40. člen

Z dnem uveljavitve tega poslovnika preneha veljati Poslovnik Nadzornega odbora Mestne občine Nova Gorica št. 011-19/2007 z dne 17. 4. 2007.

Št. 011-19/2007-2

Nova Gorica, dne 13. julija 2016

Miloš Pavlica l.r.
Predsednik nadzornega odbora

2392. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport Nova Gorica

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91 s spremembami), 23. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/97 s spremembami), 19. člena Statuta Mestne

občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 20. julija 2016 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport Nova Gorica

1. člen

V Odloku o ustanovitvi Javnega zavoda za šport Nova Gorica (Uradne objave, št. 7/02 in Uradni list RS, št. 46/10, 24/12 in 2/16), se 1. do vključno 23.c člena črtajo in nadomestijo z novimi 1. do 20. členom, ki se glasijo:

»1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) Mestna občina Nova Gorica s tem odlokom ustanavlja Javni zavod za šport Nova Gorica, ki je pravni naslednik Javnega zavoda za šport Nova Gorica, ustanovljenega z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda za šport Nova Gorica, št. 026-3/95 z dne 23. 4. 1996.

(2) Javni zavod za šport Nova Gorica (v nadaljevanju: zavod) s svojo dejavnostjo omogoča izvajanje nacionalnega programa športa, letnega programa športa Mestne občine Nova Gorica in razvoj športa v Mestni občini Nova Gorica. Zavod upravlja, ureja in vzdržuje javne športne objekte, ki so mu dani v upravljanje ter opravlja administrativna, strokovna, organizacijska, tehnična in druga dela na področju športa v Mestni občini Nova Gorica.

(3) S tem odlokom se ureja razmerja med Mestno občino Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: ustanovitelj) in zavodom, ter temeljna vprašanja glede organizacije, delovanja in financiranja javnega zavoda.

2. STATUSNE DOLOČBE

2.1 Ime in sedež ustanovitelja

2. člen

(1) Ime ustanovitelja je: Mestna občina Nova Gorica.
Sedež ustanovitelja je: Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1.

(2) Ustanoviteljske pravice in dolžnosti izvršuje mestni svet, razen v primerih, ko je s tem odlokom določeno, da jih izvršuje župan.

2.2 Ime, sedež in žig zavoda

3. člen

(1) Ime zavoda: Javni zavod za šport Nova Gorica.
Skrajšano ime zavoda: Športni zavod Nova Gorica.
Sedež zavoda je: Nova Gorica, Bazoviška ulica 4.

(2) Zavod lahko spremeni ime in sedež le s soglasjem ustanovitelja.

(3) Zavod je vpisan v sodnem registru Okrožnega sodišča v Novi Gorici pod vl. št. 10367500.

4. člen

(1) Zavod ima žig okrogle oblike premera 30 mm. Znotraj oboda kroga, ki je narisana z dvojno črto, je besedilo: JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT. V sredini spodaj je naziv sedeža zavoda v dveh vrsticah: Nova Gorica.

(2) Zavod ima tudi žig s premerom 20 mm z enako vsebino kot žig iz prejšnjega odstavka.

(3) Zavod uporablja žig za žigovanje vseh aktov, dokumentov in dopisov, ki nastanejo pri izvajanju njegove registrirane dejavnosti.

(4) Število posameznih žigov, njihovo uporabo, način varovanja in uničenja ter delavce, ki so zanje odgovorni, določi direktor s svojim aktom.

2.3 Dejavnost zavoda

5. člen

(1) Zavod opravlja svojo dejavnost kot javno službo, katere izvajanje je v javnem interesu in v okviru katere opravlja zavod naslednje naloge:

- spremlja in analizira naloge v športu ter izvajanje letnih programov športa,
- daje pobude in predloge ustanovitelju za izboljšanje stanja v športu,
- pripravlja strokovna gradiva za ustanovitelja,
- pripravlja strokovne podlage za oblikovanje, vodenje in izvajanje politike športa v občini,
- sodeluje s športnimi društvi, šolami in posamezniki pri izvajanju letnega programa športa in izvedbi tekmovanj in športno rekreativnih prireditev,
- daje strokovno in organizacijsko pomoč izvajalcem letnega programa športa,
- svetuje pri načrtovanju, obnovi, izgradnji in upravljanju javnih športnih objektov,
- sodeluje pri investicijah in investicijskem vzdrževanju športnih objektov, v obsegu in na način, kot je to določeno v tem odloku oziroma v skladu s sklepi ustanovitelja,
- zbira in daje podatke za potrebe informatike v športu.

(2) Zavod lahko v obsegu in na način, ki ne ogroža opravljanja javne službe, opravlja tudi tržne dejavnosti, če so namenjene opravljanju dejavnosti, za katere je zavod ustanovljen.

(3) Zavod lahko proti plačilu, na podlagi sklenjene pogodbe z zainteresirano pravno in fizično osebo, ob izrecnem predhodnem soglasju ustanovitelja, upravlja tudi z drugim premoženjem, premičnim ali nepremičnim, ki ni last ustanovitelja, je pa povezano s športom.

(4) Zavod lahko opravlja strokovno tehnične naloge, ki spadajo v okvir javne službe, tudi za druge zavode, katerih ustanovitelj je Mestna občina Nova Gorica. Zavod lahko strokovno tehnične naloge tudi poveri v opravljanje drugemu zavodu, katerega ustanovitelj je Mestna občina Nova Gorica.

(5) Vrsto nalog in način opravljanja nalog ter financiranja določi ustanovitelj in zavodi v posebnem dogovoru.

(6) Zavod izvaja naslednje dejavnosti v skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti:

DEJAVNOSTI JAVNE SLUŽBE:

- 93.110 obratovanje športnih objektov,
- 93.190 druge športne dejavnosti,
- 85.510 izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju športa in rekreacije,
- 49.392 obratovanje žičnic,
- 93.292 dejavnost smučarskih centrov.

TRŽNE DEJAVNOSTI:

- 68.320 upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi,
- 69.200 računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje,
- 77.110 dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup,
- 77.210 dajanje športne opreme v najem in zakup,
- 81.210 splošno čiščenje stavb,
- 81.300 urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice,
- 93.130 obratovanje fitnes objektov,
- 93.299 druge nerazvrščene dejavnosti za prosti čas.

(7) O spremembi in razširitvi dejavnosti odloča ustanovitelj.

3. ORGANI ZAVODA

6. člen

(1) Organi zavoda so:

- svet zavoda,
- direktor,
- strokovni svet.

(2) Direktor lahko za izvedbo določenih nalog in reševanje posameznih vprašanj iz svoje pristojnosti imenuje posebna delovna telesa.

7. člen

(1) Zavod upravlja svet zavoda, ki ima sedem članov.

- 4 predstavniki ustanovitelja,
- 1 predstavnik delavcev zavoda,
- 2 predstavnika izvajalcev letnega programa športa.

(2) Mandat sveta zavoda traja štiri leta. Mandat članov sveta začne teči z dnem konstituiranja sveta. Šteje se, da je svet zavoda konstituiran, ko je imenovana oziroma izvoljena večina njegovih članov. Posamezni člani sveta so lahko izvoljeni oziroma imenovani največ dvakrat zaporedoma.

(3) Svet zavoda na konstitutivni seji izmed svojih članov izvoli predsednika sveta zavoda in njegovega namestnika.

(4) Ustanovitelj imenuje in razrešuje svoje predstavnike v skladu s svojim statutom in poslovníkom.

(5) Predstavnika izvajalcev letnega programa športa imenuje Izvršni odbor Športne zveze Nova Gorica na način in po postopku, kot jih določajo sprejeti akti Športne zveze Nova Gorica. Predstavnika izvajalcev letnega programa športa ne smeta biti zaposlena v zavodu.

(6) Zaposleni v zavodu volijo svojega predstavnika na neposrednih in tajnih volitvah. Sklep o razpisu volitev se objavi na spletni strani in na oglasni deski zavoda. Izvoljen je kandidat, ki dobi največje število glasov. Če dva kandidata dobita enako število glasov, je izvoljen tisti, ki ima daljšo delovno dobo v zavodu.

(7) Podrobnejša določila o volitvah zavod uredi s statutom.

(8) Svet veljavno odloča, če je na seji sveta navzoča večina vseh članov sveta. Navzočnost se ugotavlja na začetku seje sveta.

(9) Svet sprejema odločitve z večino glasov navzočih članov sveta, razen statuta, letnega programa, letnega poročila in imenovanja ter razrešitve direktorja, ki jih sprejme z večino glasov vseh članov sveta zavoda.

(10) Svet odloča z javnim glasovanjem.

8. člen

(1) Svet zavoda ima naslednje pristojnosti:

- sprejema statut zavoda in druge splošne akte zavoda, kadar zakon, ta odlok ali statut tako določajo,
- s soglasjem ustanovitelja imenuje in razrešuje direktorja zavoda,
- s soglasjem ustanovitelja imenuje vršilca dolžnosti direktorja,
- sprejema letni program dela in program razvoja zavoda ter spremlja njuno izvrševanje,
- sprejema letni delovni in finančni načrt ter letno in poslovno poročilo,
- sprejema zaključni račun zavoda,
- predlaga ustanovitelju spremembo ali razširitev dejavnosti,
- daje ustanovitelju in direktorju zavoda predloge in mnenja o posameznih vprašanjih,
- daje soglasje k cenam storitev zavoda,
- na predlog direktorja imenuje člane strokovnega sveta zavoda, razen člana, ki ga skladno z 11. členom tega odloka imenuje župan,
- imenuje strokovna telesa ali komisije,
- razpisuje volitve predstavnikov zaposlenih v svet zavoda,
- daje predhodno mnenje o namenu in načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki in k sanacijskemu programu za pokritje primanjkljaja,
- po predhodnem soglasju ustanovitelja odloča o zadolževanju zavoda, če to dopušča veljavna zakonodaja,
- daje predhodno soglasje k aktu o organizaciji in sistemizaciji zavoda,
- sprejema usmeritve razreševanja presežnih delavcev zavoda in kadrovske načrte,
- v skladu s predpisi odloča o sredstvih za delovno uspešnost zaposlenih in direktorja,
- opravlja druge naloge v skladu z zakonom, tem odlokom in statutom.

(2) Pristojnosti, naloge in način dela sveta zavoda ureja oziroma podrobneje določa statut zavoda.

9. člen

(1) Direktorja na podlagi javnega razpisa imenuje svet zavoda s soglasjem ustanovitelja. Mandat direktorja traja štiri leta in je po preteku mandata lahko ponovno imenovan.

(2) Direktor opravlja hkrati poslovodno funkcijo in funkcijo vodenja strokovnega dela. Direktor organizira in vodi delo ter poslovanje zavoda, predstavlja in zastopa zavod ter odgovarja za zakonitost in strokovnost dela.

(3) Direktor sklepa delovno razmerje za določen čas, za čas trajanja mandata. Pogodbo o zaposlitvi z direktorjem podpisuje v imenu sveta zavoda njegov predsednik.

(4) Nadomeščanje direktorja za čas daljše odsotnosti se uredi s statutom.

(5) Za direktorja je lahko imenovan, kdor poleg splošnih pogojev, določenih z zakonom, izpolnjuje še naslednje pogoje:

- najmanj univerzitetna izobrazba oziroma magisterij stroke,
- najmanj pet let delovnih izkušenj na delovnih mestih, kjer je zahtevana najmanj raven izobrazbe iz prejšnje alineje,
- poznavanje dejavnosti s področja dela zavoda,
- sposobnost za organiziranje in vodenje dela v kolektivu, kar dokazuje s svojimi preteklimi delovnimi izkušnjami,
- znanje enega svetovnega jezika na višji ravni.

(6) Prijavi na javni razpis je kandidat za direktorja dolžan priložiti:

- življenjepis,
- dokazila o izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega odstavka in

- program razvoja zavoda za mandatno obdobje.

(7) Direktor ima naslednje pristojnosti:

- organizira in vodi delo in poslovanje zavoda,
- vodi strokovno delo zavoda,
- predstavlja in zastopa zavod,
- predlaga svetu zavoda imenovanje članov strokovnega sveta,
- odgovarja za zakonitost in strokovnost dela zavoda,
- določa sistemizacijo delovnih mest,
- sprejema splošne akte, za katere je tako določeno s predpisi ali s statutom zavoda in zagotavlja pripravo aktov, ki jih sprejema svet zavoda,
- poroča ustanovitelju in svetu zavoda o zadevah, ki lahko pomembno vplivajo na delovanje zavoda,
- pripravi letno in poslovno poročilo,
- izvršuje sklepe in odločitve sveta zavoda in ustanovitelja,
- oblikuje predloge novih programov in dodatnih storitev,
- obvešča ustanovitelja o poslovanju zavoda,
- skrbi za promocijo zavoda,
- skrbi za trženje storitev in določa cene storitev po predhodnem soglasju sveta zavoda,
- skrbi za sodelovanje z drugimi zavodi in organizacijami,
- imenuje delovna telesa za izvedbo določenih nalog ali reševanje posameznih vprašanj iz njegove pristojnosti,
- izvaja vse pristojnosti s področja delovnih razmerij v skladu z veljavnimi predpisi,
- odloča o disciplinski in odškodninski odgovornosti delavcev,
- zagotavlja obveščanje delavcev v skladu s predpisi,
- določa podatke, ki štejejo za poslovno skrivnost,
- opravlja druge naloge, ki jih določajo veljavni predpisi, statut in ta odlok.

(8) Direktor je lahko razrešen pred potekom časa, za katerega je imenovan v primerih, določenih z zakonom. Razreši ga svet zavoda s soglasjem ustanovitelja.

(9) Svet zavoda je dolžan razrešiti direktorja:

- če sam zahteva razrešitev,
- če nastane kateri od razlogov, ko po predpisih o delovnih razmerjih preneha delovno razmerje po samem zakonu,
- če pri svojem delu ne ravna po predpisih in splošnih aktih zavoda ali neutemeljeno ne izvršuje sklepov organov zavoda ali ravna v nasprotju z njimi,
- če s svojim nevestnim ali nepravilnim delom povzroči zavodu večjo škodo ali če zanemarja ali malomarno opravlja

svoje dolžnosti, tako da nastanejo ali bi lahko nastale hujše motnje pri opravljanju dejavnosti zavoda.

(10) Svet zavoda mora pred sprejemom sklepa o razrešitvi direktorja pridobiti soglasje ustanovitelja ter seznaniti direktorja o razlogih za razrešitev in mu dati možnost, da se o njih izjavi.

(11) Če ustanovitelj v roku 90 dni od datuma prejema zahteve ne zavrne izdaje soglasja, se šteje, da je bilo soglasje dano.

(12) Za razrešitev direktorja se smiselno uporablja postopek, ki velja za njegovo imenovanje.

(13) Zoper odločitev o razrešitvi ima prizadeti pravico zahtevati sodno varstvo, če meni, da je bil kršen za razrešitev določen postopek in da je ta kršitev lahko bistveno vplivala na odločitev ali da niso podani razlogi za razrešitev.

10. člen

Če se na javni razpis nihče ne prijavi, če nihče od prijavljenih kandidatov ni izbran ali če direktorju predčasno preneha mandat, imenuje svet zavoda s soglasjem ustanovitelja vršilca dolžnosti direktorja izmed strokovnih delavcev javnega zavoda ali izmed prijavljenih kandidatov, za čas do imenovanja direktorja na podlagi ponovljenega javnega razpisa, vendar največ za eno leto.

11. člen

(1) Strokovni svet je kolegijski strokovni organ zavoda, ki obravnava in odloča o strokovnih vprašanjih s področja strokovnega dela zavoda, določa strokovne podlage za programe dela in razvoja zavoda, daje svetu zavoda in direktorju mnenja, predloge in usmeritve glede organizacije dela in pogojev za razvoj dejavnosti ter opravlja druge naloge, določene s statutom zavoda.

(2) Strokovni svet sestavlja pet članov, od katerih štiri imenuje svet zavoda na predlog direktorja enega pa župan, in sicer izmed zainteresirane strokovne javnosti, tako da se zagotavlja interdisciplinarnost in pluralne rešitve in s tem najširšo usmeritev dela.

(3) Mandat članov strokovnega sveta traja štiri leta in so lahko ponovno imenovani.

(4) Natančnejša določila o sestavi, načinu dela in pristojnostih ter odgovornosti strokovnega sveta določa statut zavoda.

4. SREDSTVA ZA DELO ZAVODA

12. člen

(1) Zavod pridobiva sredstva za izvajanje dejavnosti:

- od ustanovitelja za izvajanje v občini dogovorjenega programa javne službe,
- iz sredstev državnega proračuna in sredstev EU,
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- iz donacij, prispevkov sponzorjev, dotacij ali daril ter iz drugih virov, v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Ustanovitelj zagotavlja sredstva za izvajanje javne službe.

13. člen

(1) Za opravljanje dejavnosti zavoda zagotavlja ustanovitelj na podlagi pogodbe o upravljanju nepremičnine in opremo, ki so zavodu dana v posest in upravljanje za opravljanje dejavnosti na način in za namene, ki jih določata zakon in ta odlok in jih izkazuje v bilanci stanja za zadnje leto poslovanja.

(2) Premoženje, s katerim upravlja zavod, je last ustanovitelja. Za upravljanje s premoženjem je zavod odgovoren ustanovitelju. Zavod lahko upravlja s premoženjem in nepremičnim premoženjem, brez predhodnega soglasja ustanovitelja pa ne sme pridobivati in razpolagati ali obremeniti nepremičnega premoženja s stvarnimi ali drugimi bremenami.

(3) Zavod je dolžan upravljati premoženje iz prvega odstavka tega člena s skrbnostjo dobrega gospodarja v interesu ustanovitelja.

14. člen

(1) Zavod lahko pridobiva tudi sredstva iz opravljanja gospodarskih oziroma tržnih dejavnosti. Opravljanje teh dejavnosti ne sme škodovati kvaliteti izvajanja javne službe.

(2) Za izvajanje tržne dejavnosti mora zavod zagotavljati ločeno računovodsko evidenco.

5. RAZPOLAGANJE S PRESEŽKOM PRIHODKOV NAD ODHODKI IN NAČIN KRITJA PRIMANJKLJAJA

15. člen

(1) Presežek prihodkov nad odhodki, ki ga zavod ustvari pri opravljanju svoje dejavnosti, zavod uporablja za opravljanje in razvoj športne dejavnosti.

(2) O namenu in načinu razporeditve presežkov prihodkov nad odhodki nastalih na podlagi izvajanja tako javne službe kot tržne dejavnosti odloča ustanovitelj na predlog direktorja zavoda in po predhodnem mnenju sveta zavoda.

(3) Če v letnem obračunu zavod izkaže izgubo oziroma presežek odhodkov nad prihodki, mora izdelati predlog za pokritje izgube, o katerem odloča ustanovitelj na predlog direktorja zavoda in po predhodnem mnenju sveta zavoda.

6. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU

16. člen

(1) Zavod je pravna oseba, ki v okviru svoje dejavnosti nastopa v pravnem prometu samostojno, z vsemi pravicami in obveznostmi, v svojem imenu in za svoj račun, z omejitvijo, da brez predhodnega pisnega soglasja ustanovitelja ne sme pridobivati in razpolagati ali obremeniti nepremičnega premoženja s stvarnimi ali drugimi bremenii. Zavod v pravnem prometu zastopa in predstavlja direktor.

(2) Za svoje obveznosti odgovarja zavod z vsemi sredstvi, s katerimi lahko razpolaga. Zavod lahko sklepa pogodbe in opravlja druge pravne posele v okviru dejavnosti, ki je določena s tem odlokom in vpisom v sodni register.

(3) Kolikor se z ustanoviteljem ne dogovorita drugače, je zavod dolžan skrbeti za tekoče in investicijsko vzdrževanje in obnavljanje stavb in prostorov, ki jih uporablja za svojo dejavnost ter vzdrževati in obnavljati nameščeno opremo v prostorih, ki je last ustanovitelja.

7. MEDSEBOJNE OBVEZNOSTI USTANOVITELJA IN ZAVODA

17. člen

(1) Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda, ki so povezane z izvajanjem javne službe, do višine zagotovljenih vsakoletnih proračunskih sredstev za izvajanje javne službe. Ustanovitelj ne odgovarja za obveznosti iz naslova drugih dejavnosti, ki jih zavod opravlja.

(2) Zavod zagotavlja vse obveznosti do ustanovitelja v skladu z zakonom in drugimi predpisi s področja, ki ga pokriva. Zavod je dolžan ustanovitelju najmanj enkrat letno, na zahtevo župana, mestnega sveta ali občinske uprave pa tudi večkrat letno, dostaviti podatke o poslovanju zavoda, o poslovnih rezultatih zavoda, o izvajanju programov in druge podatke, ki so potrebni za izvrševanje funkcij ustanovitelja.

18. člen

(1) Mestni svet kot organ ustanovitelja ima v zvezi s poslovanjem zavoda tudi naslednje pristojnosti in obveznosti:

- daje soglasje k statutu in vsem statutarnim spremembam,
- daje soglasje k imenovanju in razrešitvi direktorja zavoda,

- daje soglasje k imenovanju vršilca dolžnosti zavoda,
- imenuje predstavnike ustanovitelja v svetu zavoda,
- odloča o odtujitvi oziroma pridobitvi nepremičnega premoženja,

- odloča o spremembi in razširitvi dejavnosti,
- daje soglasje k zadolževanju zavoda, če zadolževanje dopušča veljavna zakonodaja,

- odloča o namenu in načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki nastalih na podlagi izvajanja tako javne službe kot tržne dejavnosti ter k predlogu za pokritje izgube za pokritje primanjkljaja,

- odloča o spremembi imena in sedeža zavoda,
- druge naloge določene z veljavnimi predpisi, tem odlokom in statutom zavoda.

(2) Župan ima v imenu ustanovitelja naslednje pravice in obveznosti:

- daje predhodno soglasje za sklenitev pogodbe z zainteresirano pravno ali fizično osebo, da zavod upravlja tudi drugo premično in nepremično premoženje, ki ni last ustanovitelja, je pa povezano s športno dejavnostjo,

- zahteva sklic seje sveta zavoda,
- imenuje enega člana strokovnega sveta.

(3) V primerih, ko zavod v obravnavo mestnemu svetu posreduje gradiva iz naslova izvajanja pravic ustanovitelja, je potrebno priložiti mnenje pristojnega oddelka.

(4) V vseh primerih, ko ta odlok ali statut ali zakon določajo, da mora zavod od ustanovitelja pridobiti soglasje, se šteje, da je bilo soglasje dano, če ustanovitelj v roku 90 dni od datuma prejema zahteve ne zavrne izdaje soglasja. Določba se smiselno uporablja tudi za ostale primere ustanoviteljskih pravic.

8. DELOVNA RAZMERJA

19. člen

Delovna razmerja ter udeležba zaposlenih pri upravljanju in uresničevanju sindikalnih pravic se ureja v skladu z zakonom, kolektivno pogodbo in splošnimi akti zavoda.

9. SPLOŠNI AKTI ZAVODA

20. člen

(1) Zavod ima statut, s katerim podrobneje uredi organizacijo zavoda, ureja oziroma podrobneje določi pristojnosti, pooblastila in odgovornost organov zavoda, način dela in odločanja ter druga vprašanja, pomembna za opravljanje dejavnosti in poslovanje zavoda, v skladu z zakonom in tem odlokom.

(2) V skladu s statutom ima zavod lahko tudi druge splošne akte, s katerimi ureja vprašanja, pomembna za delo in poslovanje zavoda. Splošne akte sprejme direktor, če zakon, ta odlok ali statut izrecno ne določa drugače.◀

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

2. člen

Zavod mora uskladiti statut s spremembami iz tega odloka v roku 6 mesecev od njegove uveljavitve.

3. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 007-2/2012-7

Nova Gorica, dne 20. julija 2016

Podžupan
Mestne občine Nova Gorica
Marko Tribušon l.r.

PIRAN

2393. Sklep o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Terme Krka Strunjan

Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) – Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12) in 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09 in 51/10) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14, uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Piran sprejel

S K L E P

o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Terme Krka Strunjan

1. člen

Za dobo 32 dni se javno razgrne dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Terme Krka Strunjan.

2. člen

Predlog dokumenta bo javno razgrnjen v avli Občine Piran in na KS Strunjan od torika 23. avgusta 2016 do petka 23. septembra 2016.

3. člen

V času javne razgrnitve bo Urad za okolje in prostor Občine Piran organiziral javno obravnavo dokumenta, ki bo v torek 6. septembra 2016 ob 17.00 uri, v prostorih KS Strunjan.

4. člen

Zainteresirani lahko v času javne razgrnitve vpišejo svoje pripombe in predloge v knjigo pripomb, ali pa jih pisno posredujejo Uradu za okolje in prostor Občine Piran, Tartinijev trg 2 v Piranu. Rok za pripombe poteče zadnji dan javne razgrnitve 23. septembra 2016.

Prav tako lahko vsi zainteresirani svoje pripombe in predloge podajo pisno ali ustno na zapisnik na dan javne obravnave 6. septembra 2016.

5. člen

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Piran.

Št. 3505-8/2011

Piran, dne 4. avgusta 2016

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Visto l'art. 60 della Legge sulla pianificazione territoriale (ZPNačrt) – (Gazzetta ufficiale della R.S., n. 33/07, 108/09, 57/12 e 109/12) e l'articolo 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta ufficiale della R.S. n. 94/07, 76/08, 79/09 e 51/10) nonché l'art. 31 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta ufficiale della R.S., n. 5/14 – testo ufficiale consolidato) il Sindaco del Comune di Pirano adotta la seguente

D E L I B E R A Z I O N E

sull'esposizione in libera visione del piano regolatore particolareggiato comunale (PRPC) "Terme Krka Strunjan"

Art. 1

Si espone in libera visione del pubblico per la durata di 32 giorni la bozza integrata del Piano regolatore particolareggiato comunale "Terme Krka Strunjan".

Art. 2

L'esposizione pubblica della proposta del documento avrà luogo nella sala d'ingresso del Municipio di Pirano e presso la sede della C.L. di Strugnano da martedì 23 agosto 2016 a venerdì 23 settembre 2016.

Art. 3

Nel corso dell'esposizione pubblica l'Ufficio ambiente e territorio del Comune di Pirano organizzerà il dibattito pubblico che si terrà martedì 6 settembre 2016 alle ore 17:00 presso la sede della C.L. di Strugnano.

Art. 4

Durante il periodo di esposizione i soggetti interessati possono iscriverne le proprie proposte ed osservazioni nell'apposito libro oppure inviarle, per iscritto, all'Ufficio ambiente e territorio del Comune di Pirano, piazza Tartini 2, Pirano. Il termine per presentare le osservazioni scade l'ultimo giorno dell'esposizione, il 23 settembre 2016.

Tutti gli interessati possono altresì presentare le proprie proposte ed osservazioni, per iscritto o mettendole a verbale, nel giorno del dibattito pubblico il 6 settembre 2016.

Art. 5

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva e si pubblica sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia e sul sito internet del Comune di Pirano.

N. 3505-8/2011

Pirano, 4 agosto 2016

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

ROGAŠKA SLATINA

2394. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje kamnoloma Zgornji Gabernik

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13 – sklep US; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in 30. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 88/15) je župan Občine Rogaška Slatina sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje kamnoloma Zgornji Gabernik

1. člen

(predmet Sklepa)

(1) S tem sklepom se določijo ocena stanja in razlogi za pripravo, območje urejanja, način pridobitev strokovnih rešitev, roki in posamezne faze, pristojni nosilci urejanja prostora ter obveznosti v zvezi s financiranjem občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje kamnoloma Zgornji Gabernik (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN so Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13 – sklep US – v nadaljevanju: ZPNačrt) in podzakonski predpisi, ki so uveljavljeni na podlagi določil tega zakona.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

(1) Ocena stanja, urbanistična dokumentacija in razlogi za pripravo novega OPPN:

Obravnavano območje se ureja z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah za območje Občine Rogaška Slatina za obdobje 1986–2000 dopolnjen 2002 (Uradni list RS, št. 83/03). Predlog Občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina (v fazi pridobivanja mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora) za obravnavano območje predvideva enoto urejanja ZGA1 s predpisano obvezno izdelavo OPPN za predmetno enoto urejanja. Obravnavano območje so trenutno v naravi površine kamnoloma in gozda. Občinski prostorski načrt za obravnavano območje predvideva ureditev območja kamnoloma.

(2) Razlogi za pripravo OPPN:

Razlogi so za pripravo so interes Občine Rogaška Slatina in zasebnega investitorja za ureditev območja kamnoloma.

(3) Predvidena ureditev OPPN:

Znotraj območja urejanja je predvidena ureditev objektov za potrebe kamnoloma in ureditev pridobivalnega prostora.

3. člen

(Območje urejanja OPPN)

(1) Velikost območja OPPN je približno 4,1 ha. Ureditveno območje zavzema zemljišče ali del zemljišča s parc. št.: 755, k.o. 1164 Zgornji Gabernik.

(2) Meja območja urejanja se lahko natančneje določi v postopku priprave dopoljenega osnutka OPPN.

(3) Ureditve morebitne javne gospodarske in okoljske infrastrukture s priključitvami lahko segajo tudi izven območja.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Za izdelavo OPPN bodo izdelane strokovne podlage na katerih bo temeljila rešitev prostorske ureditve. Optimalna rešitev bo izbrana glede na zaključke strokovnih podlag. Investitor pridobi tudi idejne načrte objektov, infrastrukturnih vodov in naprav, cest in protipoplavnih ukrepov v kolikor bodo potrebni.

(2) V postopku sprejemanja OPPN je potrebno med seboj uskladiti prostorske dokumente in strokovne podlage iz prejšnjega člena, pri čemer je obvezno upoštevati dane smernice in pogoje nosilcev urejanja prostora.

5. člen

(roki in posamezne faze za pripravo OPPN)

(1) Roki posameznih faz so predvideni od objave sklepa naprej in so okvirni:

- izdelava strokovnih podlag (30 dni po objavi sklepa)
- priprava osnutka OPPN (60 dni)
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora (30 dni)
- dopolnitev osnutka OPPN (60 dni po prejemu vseh smernic)
- javna razgrnitev in javna obravnava (30 dni)
- sprejem stališč do pripomb in predlogov po končani javni razgrnitvi (15 dni)
- izdelava predloga (45 dni po končani javni razgrnitvi)
- pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora (60 dni)
- izdelava predloga Sprememb OPPN in sprejem predloga na seji Občinskega sveta (15 dni po pridobitvi vseh mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora in sklepa o potrditvi sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN)

– objava OPPN v Uradnem listu Republike Slovenije.

(2) Predvideni roki za pripravo OPPN se lahko spremenijo zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin.

(3) Če bo za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se k dopolnjenemu osnutku izdelata tudi okoljsko poročilo, roki priprave pa se ustrezno podaljšajo.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi prostorskega akta)

(1) Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (celovita presoja vplivov na okolje – kolikor bo zahtevana)

2. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Sektor za porečje reke Save, Oddelek območja Savinje, Mariborska cesta 88, Celje

3. Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana

4. Ministrstvo za obrambo, Kardeljeva ploščad 25, Ljubljana

5. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Vrunčeva 2a, Celje

6. Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, Celje

7. OKP, Javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina d.o.o., Celjska cesta 12, Rogaška Slatina

8. Adriaplin d.o.o., dunajska cesta 7, Ljubljana

9. Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaška Slatina – promet

10. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Opekarniška cesta 2, Celje

11. Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Celje, Glavni trg 1, Celje

12. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Ljubljanska cesta 13, Celje.

(2) Kolikor se med pripravo OPPN izkaže, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja dodatnih nosilcev urejanja prostora, se te pridobi in upošteva pri pripravi OPPN.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN)

Naročnik in investitor OPPN je gospodarski subjekt Prevozne storitve in zemeljska dela, pridobivanje kamna, Andrej JAGODIČ s.p., Podturn 3, 3241 Podplata.

8. člen

(objava sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in v javnem spletu.

Št. 350-0005/2016

Rogaška Slatina, dne 20. julija 2016

Župan

Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.

ŠENTJUR**2395. Spremembe in dopolnitve Statuta Občine Šentjur**

Na podlagi prvega odstavka 64. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) je Občinski svet Občine Šentjur na 12. redni seji dne 14. julija 2016 sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE STATUTA

Občine Šentjur

1. člen

V Statutu Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 40/99, 1/02, 84/06, 26/07 in 17/11) se v tretjem členu briše besedilo »po predhodnem soglasju občinskega sveta«.

2. člen

V drugem stavku drugega odstavka šestega člena se beseda »aktom« nadomesti z besedo »odlokom«.

3. člen

V 8. členu se v tretji točki črta tretja alineja in v četrti točki šesta alineja.

V istem členu se spremeni napovedna vrstica 12. točke, tako da se glasi: »Izvajajo naloge v izrednem stanju in vojni za potrebe obrambe, tako da:«.

V 13. točki se v drugi alineji besedna zveza »denarne kazni« nadomesti z »globe«.

4. člen

Spremeni se drugi odstavek 12. člena tako, da se glasi:

»Javnost dela se zagotavlja z uradnim objavljanjem splošnih aktov občine, z obveščanjem javnosti o delu občinskih organov ter javno objavo predlogov predpisov in drugih dokumentov skladno z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja.«

Četrti odstavek istega člena se črta.

5. člen

V 15. členu se v sedmi alineji črta besedilo »daje soglasje k prenosu nalog iz državne pristojnosti na občino in«.

6. člen

Spremeni se sedmi odstavek 21. člena tako, da se glasi:

»Za vsako sejo občinskega sveta pošlje župan vabilo podžupanu, članom občinskega sveta ter vsem, katerih navzočnost je zaradi nemotenega poteka dela občinskega sveta potrebna.«

7. člen

V zadnjem stavku drugega odstavka 24. člena se za besedo mora dodati »biti obrazložen in ga lahko«, namesto »podati« pa se zapiše beseda »poda«.

8. člen

V drugem odstavku 25. člena se namesto »2/3« zapiše »dvo tretjinsko«.

9. člen

Spremeni se 26. člen tako da se glasi:

»26. člen

Predčasno prenehanje mandata člana občinskega sveta ureja zakon.

Članu občinskega sveta preneha mandat z dnem, ko občinski svet na podlagi poročila komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ugotovi, da so nastali zakonski razlogi za prenehanje mandata, razen v primeru odstopa. Ugotovitveni sklep sprejme občinski svet na prvi seji po nastanku razlogov.

Če član občinskega sveta odstopi, mu preneha mandat z dnem, ko je podal odstopno izjavo županu. Župan mora občinski svet in občinsko volilno komisijo obvestiti o odstopu člana občinskega sveta v roku osmih dni od prejema pisne odstopne izjave.

Če župan v roku iz prejšnjega odstavka ne obvesti občinskega sveta in občinske volilne komisije, lahko občinski funkcionar, ki mu je prenehal mandat, v osmih dneh od poteka roka iz prejšnjega odstavka vloži tožbo na upravno sodišče. Upravno sodišče o tožbi iz tega odstavka in tožbi iz drugega odstavka

tega člena odloči meritorno v 30-ih dneh. O morebitni pritožbi odloči vrhovno sodišče v 30-ih dneh. Enako sodno varstvo lahko uveljavlja tudi kandidat za člana občinskega sveta, ki bi bil izvoljen, če ne bi bil izvoljen član občinskega sveta, ki mu je mandat prenehal, predstavnik kandidature oziroma predstavnik liste kandidatov za člane občinskega sveta, s katere bi bil ta kandidat izvoljen.

Izvolitev oziroma potrditev mandata nadomestnega člana občinskega sveta določa zakon.«

10. člen

V 34. členu se v prvem stavku za besedno zvezo »v celoti na« doda beseda »obrazložen«.

11. člen

Spremeni se 44. člen tako, da se glasi:

»44. člen

Predčasno prenehanje mandata župana je določeno z zakonom.

Županu preneha mandat z dnem, ko občinski svet na podlagi pisne izjave oziroma predloga komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ugotovi, da so nastali razlogi za prenehanje mandata, razen v primeru odstopa.

Če župan odstopi, mu preneha mandat z dnem, ko o svojem odstopu pisno obvesti občinski svet in občinsko volilno komisijo.

Ugotovitveni sklep iz tretjega odstavka tega člena sprejme občinski svet na prvi seji po nastanku razlogov iz drugega odstavka tega člena.

Ugotovitveni sklep posreduje občinski svet predsedniku občinske volilne komisije. Če županu preneha mandat več kot šest mesecev pred potekom mandatne dobe, razpiše občinska volilna komisija nadomestne volitve.

Podžupanu preneha mandat s prenehanjem mandata člana občinskega sveta.

Podžupanu preneha funkcija podžupana, če ga župan razreši in z izvolitvijo novega župana, če je prejšnjemu predčasno prenehal mandat. Prenehanje mandata podžupana zaradi razrešitve ali izvolitve novega župana ne vpliva na njegov mandat člana občinskega sveta.«

12. člen

V 47. členu se na koncu drugega odstavka doda nov stavek, ki se glasi: »Član je lahko občan, ki ima 5 let delovnih izkušenj in najmanj VII. stopnjo strokovne izobrazbe oziroma 2. bolonjsko stopnjo.«

V istem členu se na koncu petega odstavka doda nov stavek, in sicer: »Razrešitev opravi občinski svet na predlog nadzornega odbora.«

13. člen

Spremeni se 49. člen tako, da se glasi:

»49. člen

V okviru izvajanja svojih pristojnosti nadzorni odbor sprejme letni program dela, ki ga oblikuje avtonomno in neodvisno, lahko pa vključi tudi druge nadzore na pobudo župana, občinskega sveta ali občanov. Letni program dela nadzorni odbor objavi na spletu, s čimer se zagotavlja njegova javnost.«

14. člen

V četrtem odstavku 50. člena se namesto besede »predlog« zapiše »osnutek«.

V istem členu se spremeni peti odstavek, tako da se glasi: »Osnutek poročila sprejme nadzorni odbor in ga pošlje nadzorovani osebi, ki ima pravico v roku petnajst dni od prejema osnutka poročila vložiti pri nadzornem odboru odzivno poročilo. Poročilo s priporočili in ugotovitvami pošlje nadzorni odbor nadzorovani osebi in ga javno objavi na svetovnem spletu.«

Črtata se sedmi in osmi odstavek 50. člena.

15. člen

Spremeni se 52. člen, tako da se glasi:

»52. člen

Če član nadzornega odbora ali predsednik ob nastopu funkcije ali med njenim izvajanjem, ugotovi nasprotje interesov ali možnost, da bi do njega prišlo, o tem takoj pisno obvesti predsednika odbora oziroma nadzorni odbor v primeru predsednika. Ob tem mora takoj prenehati z delom v zadevi, v kateri je prišlo do nasprotja interesov, razen, če bi bilo nevarno odlašati.

Predsednik oziroma nadzorni odbor o obstoju nasprotja interesov odločita v 15 dneh in s svojo odločitvijo takoj seznanita člana oziroma predsednika.«

16. člen

Spremeni se prvi odstavek 53. člena tako, da se glasi:

»Javnost dela nadzornega odbora se zagotavlja z objavo programa dela in dokončnih poročil ali povzetkov na svetovnem spletu.«

17. člen

Na koncu besedila 55. člena se pred piko doda besedilo: »in finančnega načrta, ki ju pripravi nadzorni odbor.«

18. člen

V 61. členu se namesto besedne zveze »Ministrstva za notranje zadeve Republike Slovenije« zapiše »ministrstva, pristojnega za notranje zadeve.«

19. člen

V drugi točki prvega odstavka 67. člena se črta besedna zveza »Slivnica pri Celju« in se nadomesti z »Gorica pri Slivnici«.

V deveti točki prvega odstavka istega člena se pred besedo »in« vstavi vejica in besedilo »Ripšlova ulica, Zvezdna ulica, Lesna ulica, Na Livadi, Benjaminova ulica«.

V enajsti točki prvega odstavka istega člena se pred besedo »in« vstavi vejica in besedilo »Obrtna ulica, Industrijska ulica, Cesta na Goro«.

20. člen

V tretjem odstavku 68. člena se namesto »%« zapiše »odstotkov«.

21. člen

Dopolni se drugi odstavek 69. člena, tako da se namesto pike zapiše vejica in doda: »izvajane pa morajo biti v skladu s področno zakonodajo in standardi, ki veljajo na posameznih področjih.«

22. člen

Spremeni se drugi odstavek 74. člena tako, da se glasi:

»Člani sveta krajevne skupnosti ne morejo biti župan, podžupan, član nadzornega odbora občine in javni uslužbenec v občinski upravi.«

23. člen

Spremeni se četrti odstavek 75. člena, tako da se glasi:

»Pravni posli, ki jih sklene krajevna skupnost brez predhodnega soglasja župana, so nični, razen če predpis občine, ki določa izvrševanje občinskega proračuna določa, kateri pravni posli in v kateri višini so ti posli, ki jih sklene krajevna skupnost, veljavni brez predhodnega soglasja župana.«

V istem členu se za četrtim odstavkom doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»Skladno s predhodnim soglasjem župana oziroma predpisom iz prejšnjega odstavka predsednik sveta krajevne skupnosti veljavno sklepa pravne posle, katerih vrednost je v okviru sprejetega finančnega načrta krajevne skupnosti kot sestavnega dela proračuna občine.«

V sedmem odstavku se črta besedilo », vaše in četrtno«.

Spremeni se osmi odstavek, tako da se glasi:

»Župan in člani občinskega sveta imajo pravico biti navzoči na sejah svetov krajevnih skupnosti in razpravljati, nimajo pa pravice glasovati.«

V desetem odstavku se črtata drugi in tretji stavek.

24. člen

V 76. členu se črta četrti odstavek.

25. člen

V osmem odstavku 79. člena se beseda »žiro« nadomesti s »transakcijske«.

26. člen

V 84. členu se »%« nadomesti z »odstotkov«.

27. člen

V drugem odstavku 86. člena se »%« nadomesti z »odstotkov«.

28. člen

V četrtem odstavku 88. člena se »%« nadomesti z »odstotkov«.

29. člen

V prvi alineji drugega odstavka 100. člena se črta besedilo »tako da ustanovi režijski obrat« in vejica na koncu besedila.

Na koncu četrte alineje istega odstavka se namesto pike zapiše vejica ter doda nova peta alineja, ki se glasi: »– na drug način, določen z zakonom.«

30. člen

Četrti odstavek 107. člena se črta.

31. člen

Spremeni se 107.a člen tako, da se glasi:

»107.a člen

Občina lahko brezplačno pridobiva nepremično premoženje pod pogoji, ki jih določa področna zakonodaja.«

32. člen

V 111. členu se za besedo »izvrševanje« doda »posameznih delov«.

33. člen

V prvem odstavku 113. člena se za besedo »večino« doda beseda »glasov«.

34. člen

Spremeni se 117. člen tako, da se glasi:

»117. člen

Občinski svet mora sprejeti proračun v roku, ki omogoča uveljavitev proračuna s 1. januarjem leta, za katero se sprejema proračun.

Če proračun ni sprejet pred začetkom leta, na katero se nanaša, se financiranje funkcij občine ter njenih nalog in drugih s predpisi določenih namenov, začasno nadaljuje na podlagi proračuna za preteklo leto in za iste programe kot v preteklem letu.

V obdobju začasnega financiranja se smejo uporabiti sredstva do višine, sorazmerne s porabljenimi sredstvi v enakem obdobju v proračunu za preteklo leto.

Po preteku začasnega financiranja se v tem obdobju plačane obveznosti vključijo v proračun tekočega leta.

O izvajanju proračuna občine za začasno financiranje obvesti proračunske uporabnike župan s sklepom.«

35. člen

V prvem odstavku 122. člena se črta besedilo »v višini 0,5 odstotka prihodkov«.

V istem členu se črtata drugi in tretji odstavek.

36. člen

Spremeni se 123. člen tako, da se glasi:

»123. člen

Sredstva splošne proračunske rezervacije se uporabljajo za nepredvidene namene, za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva, ali za namene, za katere se med letom izkaže, da niso zagotovljena sredstva v zadostnem obsegu, ker jih pri pripravi proračuna ni bilo mogoče načrtovati.

O uporabi sredstev splošne proračunske rezervacije odloča župan.«

37. člen

Spremeni se 124. člen tako, da se glasi:

»124. člen

Župan pripravi predlog zaključnega računa proračuna za preteklo leto in ga predloži ministrstvu, pristojnemu za finance, do 31. marca tekočega leta.

Župan predloži predlog zaključnega računa proračuna občinskemu svetu do 15. aprila tekočega leta.

Župan o sprejetem zaključnem računu proračuna obvesti ministrstvo, pristojno za finance, v 30-ih dneh po njegovem sprejemu.«

38. člen

V prvem odstavku 126. člena se črta »le s soglasjem občine« in se nadomesti z »in izdajati poročila pod pogoji, ki jih določi občinski svet«.

Drugi odstavek istega člena se črta.

39. člen

V 127. členu se namesto »knjigovodska služba občine« zapiše »oddelek, pristojen za finance«.

40. člen

V 129. členu se v tretjem odstavku za besedilom »posamezne določbe statuta so sprejeti, če« črta beseda »je« ter besedilo »2/3« nadomesti z »dve tretjini«.

41. člen

Spremeni se 135. člen tako, da se glasi:

»135. člen

Uradno glasilo občine je Uradni list Republike Slovenije.

Statut, odloki in drugi splošni predpisi občine morajo biti objavljeni v uradnem glasilu občine in pričnejo veljati petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače določeno.

V uradnem glasilu občine se objavljajo tudi drugi akti, za katere tako določi občinski svet.«

42. člen

Črta se poglavje »XIII. Nadzor nad zakonitostjo dela uprave« in 147. člen.

43. člen

Prvi odstavek 12. člena se uveljavi s prenehanjem tekočega mandata članov Nadzornega odbora Občine Šentjur.

Nadzorni odbor Občine Šentjur uskladi Poslovnik Nadzornega odbora Občine Šentjur s temi spremembami in dopolnitvami najkasneje v roku enega meseca od njihove uveljavitve.

44. člen

Spremembe in dopolnitve Statuta Občine Šentjur začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0001/2016-7(232)

Šentjur, dne 14. julija 2016

Župan
Občine Šentjur
mag. Marko Diaci l.r.

2396. Spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta Občine Šentjur ter njegovih delovnih teles

Na podlagi prvega odstavka 36. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 130. člena Statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Šentjur na 12. redni seji dne 14. julija 2016 sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POSLOVNIKA

Občinskega sveta Občine Šentjur ter njegovih delovnih teles

1. člen

V Poslovniku Občinskega sveta Občine Šentjur ter njegovih delovnih teles (Uradni list RS, št. 41/99, 1/02, 26/07 in 17/11) se šesti odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»Javnosti so dostopne vse informacije javnega značaja v zvezi z delom občinskega sveta, ki so jih občinski organi skladno z zakonodajo dolžni posredovati v svetovni splet.«

Sedmi odstavek se črta.

2. člen

Spremeni se tretji odstavek 16. člena tako, da se glasi:

»Član občinskega sveta ima pravico županu postaviti vprašanje ali podati pobudo za ureditev določenih vprašanj oziroma za sprejem določenih ukrepov iz njegove pristojnosti.«

3. člen

Šesti odstavek 17. člena se črta.

V sedmem odstavku se v drugem stavku črta besedilo »ali direktor občinske uprave oziroma njun namestnik«.

V osmem odstavku se v prvem stavku črta »ali direktor občinske uprave oziroma njun namestnik«. V nadaljnjem besedilu istega stavka se namesto »odgovorita« zapiše »odgovori« in namesto »morata« se zapiše »mora«.

4. člen

V prvem odstavku 24. člena se črta besedilo »oziroma direktor občinske uprave«.

5. člen

V 25. členu se v šestem odstavku za besedo »izjemo« doda »na obrazložen predlog«.

6. člen

V prvem odstavku 32. člena se beseda »določenem« nadomesti s »sprejetem«.

7. člen

V 45. členu se namesto »sejo zapustiti takoj« zapiše »takoј zapustiti sejo«.

8. člen

V prvem odstavku 50. člena se za besedo »lahko« vstavi besedilo »na obrazložen predlog«.

V drugem odstavku se na začetku vstavi beseda »Obrazložen«, beseda »Predlog« se zapiše z malo začetnico.

9. člen

V četrtem odstavku 51. člena se za besedno zvezo »odloči na« doda beseda »obrazložen«.

10. člen

V drugem odstavku 55. člena se črta besedilo »in kratek povzetek njihove razprave k posamezni točki dnevnega reda«.

11. člen

V prvem stavku prvega odstavka 56. člena se besedilo »na magnetofonski trak« nadomesti s »s tonsko snemalno napravo«. V drugem stavku se besedna zveza »Magnetofonske trakove« zamenja z »Zvočne posnetke«.

V drugem odstavku istega člena se besedi »magnetofonskega traku« nadomesti z »zvočnega posnetka«.

V tretjem in četrtem odstavku istega člena se beseda »trakov« nadomesti z »zvočnih posnetkov«.

12. člen

V prvem stavku 74. člena se za besedama »celoti na« doda »obrazložen«.

13. člen

Črta se 75. člen.

14. člen

V drugem odstavku 80. člena se beseda »pečati« nadomesti s »žigosa«.

15. člen

Spremeni se drugi odstavek 105. člena tako, da se glasi:
»Tak splošni akt sprejema občinski svet po skrajšanem postopku, pri katerem pa ni možno vlagati amandmajev.«

16. člen

V 112. členu se v drugem odstavku za besedama »začne na« vstavi beseda »obrazložen«.

17. člen

Spremeni se prvi odstavek 113. člena tako, da se glasi:
»Odstop članov občinskega sveta in župana urejata zakon in statut.«

Prvi stavek drugega odstavka se spremeni tako, da se glasi:
»Člani delovnih teles, nadzornega odbora in drugi imenovani lahko odstopijo.«

18. člen

Spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta Občine Šentjur ter njegovih delovnih teles začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0001/2016-8(232)

Šentjur, dne 14. julija 2016

Župan
Občine Šentjur
mag. Marko Diaci l.r.

2397. Odlok o rebalansu proračuna Občine Šentjur za leto 2016

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) in 118. člena Statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Šentjur na 12. redni seji dne 14. julija 2016 sprejel

ODLOK

o rebalansu proračuna Občine Šentjur za leto 2016

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Šentjur za leto 2016 (Uradni list RS, št. 19/15) se spremeni drugi odstavek 2. člena, tako da se glasi:

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov do-
loča v naslednjih zneskih:

I.	SPLOŠNI DEL PRORAČUNA	
A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV za leto 2016	
	Skupina/Podskupina kontov	Rebalans 2016
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	15.972.515,00
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	13.789.301,00
70	DAVČNI PRIHODKI	11.437.309,00
	700 Davki na dohodek in dobiček	10.337.809,00
	703 Davki na premoženje	759.600,00
	704 Domači davki na blago in storitve	339.900,00
71	NEDAČNI PRIHODKI	2.351.992,00
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.048.345,00
	711 Takse in pristojbine	15.000,00
	712 Globe in druge denarne kazni	40.200,00
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	0,00
	714 Drugi nedavčni prihodki	1.248.447,00
72	KAPITALSKI PRIHODKI	1.199.010,00
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	2.250,00
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopred. sred.	1.196.760,00
73	PREJETE DONACIJE	0,00
	730 Prejete donacije iz domačih virov	0,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI	984.204,00
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	957.749,00
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sred. EU	26.455,00
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	0,00
	786 Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	0,00
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	16.970.887,35
40	TEKOČI ODHODKI	3.992.936,43
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	873.740,00
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	130.230,00
	402 Izdatki za blago in storitve	2.607.096,43
	403 Plačila domačih obresti	102.000,00
	409 Rezerve	279.870,00
41	TEKOČI TRANSFERI	5.903.168,00
	410 Subvencije	17.500,00
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	3.930.000,00
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	630.278,00
	413 Drugi tekoči domači transferi	1.325.390,00
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	6.797.640,92
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	6.797.640,92
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	277.142,00
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	196.119,00
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	81.023,00
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJLJAJ)	-998.372,35

B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752+753)	0,00
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
	750 Prejeta vračila danih posojil	0,00
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443+444)	0,00
44	POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
	440 Dana posojila	0,00
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0,00
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	1.097.176,00
50	ZADOLŽEVANJE	
	500 Domače zadolževanje	1.097.176,00
VIII.	ODPLAČILO DOLGA (550)	624.515,00
55	ODPLAČILO DOLGA	
	550 Odplačilo domačega dolga	624.515,00
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-525.711,35
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	472.661,00
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	998.372,35
	Stanje sredstev 31. 12. 2015	525.711,35

2. člen

Spremeni se prvi odstavek 8. člena, tako da se glasi: »Proračunska rezerva se v letu 2016 oblikuje v višini 252.000,00 EUR.«

3. člen

Spremeni se prvi odstavek 10. člena, tako da se glasi: »Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za izvrševanje proračuna v tekočem letu lahko kratkoročno zadolži v skladu s predpisi, dolgoročno pa do višine 1.097.176,00 EUR, in sicer za ureditev lokalne ceste Spodnje Jelce–Presečno I. faza v višini 397.176,00 EUR pri državnem proračunu in do 700.000,00 EUR pri poslovni banki ali drugi finančni organizaciji za financiranje investicijskih projektov na področju komunalne infrastrukture, predšolske vzgoje, osnovnošolskega izobraževanja, kulture in športa.«

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Odlok s prilogami se objavi na spletni strani Občine Šentjur.

Št. 410-0010/2015
Šentjur, dne 14. julija 2016

Župan
Občine Šentjur
mag. Marko Diaci l.r.

2398. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Pešnica 1 – za del EUP ŠE37/1

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10

– ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13) ter 15. člena Statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 – uradno prečiščeno besedilo) ter Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Pešnica 1 – za del EUP ŠE37/1 (Uradni list RS, št. 60/15) je Občinski svet Občine Šentjur na 12. redni seji dne 14. julija 2016 sprejel

O D L O K

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Pešnica 1 – za del EUP ŠE37/1

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga in predmet odloka)

S tem odlokom se na podlagi Odloka o Strateškem prostorskem načrtu Občine Šentjur in Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 114/13, v nadaljevanju OPN), sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje Pešnica 1 – za del EUP ŠE37/1 (v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni del, grafični del in priloge.

(2) Tekstualni del OPPN vsebuje:

- ureditveno območje OPPN,
- opis prostorskih ureditev,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor,
- rešitve načrtovanih objektov in površin ter pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo,
- zasnovno projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave in trajnostno rabo naravnih dobrin,
- rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- etapnost izvedbe prostorskih ureditev,
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev.

(3) Grafični del OPPN obsega:

- | | |
|---|----------|
| list št. 1: Izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju | M 1:2000 |
| list št. 2: Območje načrta z obstoječim parcelnim stanjem | M 1:500 |
| list št. 3: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | M 1:500 |
| list št. 4: Zazidalna situacija – lega objektov na zemljišču | M 1:500 |
| list št. 5: Načrt ureditvenega območja s parcelacijo | M 1:500 |
| list št. 6: Zazidalno ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo | M 1:500 |
| list št. 7: Ureditvena situacija prometnega režima | M 1:500 |
| list št. 8: Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom | M 1:500 |
| list št. 9: Ureditvena situacija zakoličbenega načrta | M 1:500 |

(4) Priloge OPPN so:

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- Prikaz stanja prostora,
- Smernice in mnenja nosilcev,
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- Povzetek za javnost.

OBMOČJE OPPN

3. člen

(obseg območja)

Obravnavano ureditveno območje OPPN se nahaja na severozahodnem delu prostorske enote ŠE37/1 iz veljavnega OPN kar je natančno določeno v grafičnem delu OPPN in meri 1,15 ha. Območje OPPN predstavlja obstoječe nepozidano stavbno zemljišče ki ga omejuje na severu in vzhodu obstoječa strnjena pozidava. Ločnica med obravnavanim območjem OPPN in obstoječo pozidavo predstavlja lokalna cesta LC396201. Območje zajema zemljišča parcelnih števil 886/1, 889/1, 890, 891, 887, 888, vse k.o. Podgrad.

4. člen

(urejevalne enote)

Območje OPPN je razdeljeno na dve enoti urejanja:

FCI – funkcionalna celota prometne infrastrukture, ki je namenjena zagotavljanju normalno funkcioniranju stanovanjske soseske (javne ceste in javne interventne površine);

FCA – funkcionalna celota stanovanjske stavbne strukture (gradnja stanovanjskih stavb).

OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

5. člen

(funkcija območja)

(1) Območje OPPN predstavljajo nepozidana stavbna zemljišča, ki so v skladu z OPN namenjena stanovanjski gradnji s spremljajočimi dejavnostmi.

(2) Območje OPPN na severnem in vzhodnem delu meji na strnjeno pozidani del naselja Pešnica v sklopu mesta Šentjur. V okviru obstoječe stanovanjske pozidave je območje opremljeno z obstoječim prometnim omrežjem in komunalno infrastrukturo v neposredni bližini.

(3) Na severnem delu območja OPPN se nahaja obstoječa lokalna cesta Pešnica–Podgrad (LC 396201). Na vzhodnem delu OPPN se po idejnem projektu Vzpostredne mestne ceste ŠE53 predvideva izgradnja vzpostredne mestne ceste.

(4) Območje OPPN se namenja:

– novogradnji prostostojećih enostanovanjskih ali dvo-stanovanjskih hiš, vključno z ureditvijo dostopov in parkirnih površin za stanovalce in obiskovalce;

– ureditvi skupnih površin naselja (peš in kolesarske poti, zelenice, otroško igrišče);

– ureditvi notranjega prometnega omrežja ter priključevanja na predvideno traso vzpostredne mestne ceste;

– ureditvi komunalne in energetske infrastrukture območja OPPN;

– ureditvi oziroma ukinitvi dela obstoječih SN in NN elektro vodov na območju OPPN za zagotovitev potrebnih kapacitet po električni energiji.

6. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Po izgradnji Vzpostredne mestne ceste, bo območje OPPN povezano s širšim območjem mesta Šentjur s hodnikom za pešce, kolesarsko potjo in razbremenitvijo osebnega prometa skozi mesto Šentjur.

(2) Območje OPPN se z izgradnjo, prestavitvijo in rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture ter krajinskimi in drugimi ureditvami poveže s prostorom in obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

7. člen

(posegi izven OPPN)

Izven območja OPPN se predvidi izgradnja, prestavitev in rekonstrukcija gospodarske javne infrastrukture zaradi priključevanja območja OPPN.

8. člen

(umestitev javnih in drugih skupnih površin)

(1) Javne površine v območju OPPN so površine funkcionalne enote FCI – območje notranjih povezovalnih cest tudi kot javnih interventnih površin.

(2) Druge skupne površine so namenjene ureditvi ekoloških otokov in skupnim razvodom gospodarske javne infrastrukture.

(3) Razmejitev javnih in drugih skupnih površin je prikazana v grafičnem delu OPPN.

9. člen

(vrste objektov)

(1) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je v ureditvenem območju OPPN dovoljena gradnja:

– 11100 – enostanovanjske stavbe

– 11210 – dvostanovanjske stavbe

– 21120 – lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

– 22140 – prenosni elektroenergetski vodi

– 22210 – distribucijski plinovodi

– 22221 – distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo

– 22231 – cevovodi za odpadno vodo

– 22240 – distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

(2) Dovoljena je še:

– gradnja komunalnih, energetske in drugih priključkov objektov na infrastrukturo;

– gradnja naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije za lastne potrebe;

– gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladnih s stanovanjsko namembnostjo območja;

– sprememba namembnosti 20 % stanovanjskega objekta v poslovni prostor za opravljanje mirne dejavnosti (do dva zaposlena), ki ne potrebuje zunanjih manipulativnih površin za tovorna dostavna vozila in pod pogojem, da je omogočena ureditev parkirnih površin za zaposlene;

– odstranitev objektov.

REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN TER POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

10. člen

(oblikovanje območja)

(1) Pri oblikovanju območja je potrebno upoštevati konfiguracijo terena ter slediti smerem, ki jih podajajo plastnice in načrtovane prometne ureditve.

(2) Zunanje površine je potrebno oblikovati skladno namenu, brez grajenih ovir. Potrebno je oblikovati robove ureditvenega območja OPPN s priključki na obstoječe omrežje javnih cest, priključki na obstoječe pešceve in kolesarske površine oziroma poti, z urejanjem parkirnih površin, zelenih površin, tlakovanih površin, ograj in umestitvijo urbane opreme.

11. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v funkcionalni celoti stanovanjske ureditve (FCA))

Merila in pogoji za načrtovanje objektov:

(1) Parcele za gradnjo so razvidne iz grafičnega lista številka 4 »Zazidalna situacija z lego objektov na zemljišču« in lista številka 5 »Načrt ureditvenega območja s parcelacijo«.

(2) Lega objektov na parcelah namenjenih gradnji je določena z zakoličbenimi točkami gradbenih parcel v državnem koordinatnem sistemu in določenimi gradbenimi mejami (območjem možnosti gradnje) v grafičnem delu OPPN, prikaz na listu 9 »Ureditvena situacija zakoličbenega načrta«.

Usmeritve za oblikovanje objektov:

(3) V posamezni funkcionalni enoti morajo biti stavbe po tlorisnih in višinskih gabaritih, volumnih in oblikovanju zasnovane in izvedene enotno.

(4) Maksimalni višinski gabarit stavb je (K) klet + P (pritličje) + M (izkoriščeno podstrešje). Za pritličje se šteje tudi etaža, ki je zaradi izoblikovanosti terena delno vkopana.

(5) Likovno oblikovna podoba stavb mora slediti sodobnim arhitekturnim smernicam, kar je potrebno doseči z razporeditvijo odprtin in uporabo materialov kot so les, steklo in kovina in beton.

(6) Strehe stavb so praviloma dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru raščenege tlorisa. Štiri in večkapne strehe ter lomljene strešine niso dovoljene. Del stavbe v obsegu do 50% tlorisa objekta je dovoljeno urediti tudi kot ravno ali pohočno streho. Strehe nadstreškov so lahko ravne ali enokapne v minimalnem naklonu (do 8°).

(7) Sončni zbiralniki na strehah ne smejo biti vidni z javne površine, na katero se stavba priključuje, prav tako odboj svetlobe ne sme povzročati pretirane osvetlitve okoliških objektov.

(8) Na fasadah je dovoljena uporaba svetlih barv v spektru sive barve in spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v pastelnih barvnih tonov do 20% fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citrónsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo, temno oziroma turkizno modra). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strešnega venca, cokla in stavbnega pohišva. Poslikave fasad niso dovoljene.

Usmeritve in pogoji za podkletitev:

(9) Pri izvedbi kletnih etaž morajo biti upoštevani naslednji pogoji:

- podkletitev objektov je možna ob predhodnih geotehničnih (hidrogeoloških) raziskavah, ki so sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, pri čemer se upoštevajo ukrepi za zavarovanje pred podtalno vodo;
- preprečen mora biti vdor vod iz zunanjih površin v kletno etažo;
- morebitne odpadne vode v kletni etaži se morajo prečrpavati,
- klet mora biti v celoti vkopana v terenu.

Usmeritve in pogoji za parkiranje in manipulativne površine:

(10) Na zemljišču za gradnjo posamezne stavbe je potrebno zagotoviti najmanj dve parkirni mesti za stanovalce in eno parkirno mesto za obiskovalce.

(11) Potrebne manipulativne in interventne površine se zagotavlja znotraj ureditvenih enot skladno s predvideno pozidavo.

Usmeritve za ureditev zemljišča ob stavbi:

(12) Pri urejanju zemljišča veljajo naslednji pogoji:

- višina urejenega terena ob načrtovani stavbi mora biti prilagojena najbližjim sosednjim zemljiščem;
- morebitne terenske (nivojske) razlike se uredijo s primernimi višinskimi premostitvami (zidci, škarpami ipd.), ki pa ne smejo presežati višine 150 cm in ne onemogočajo peš in ostalih povezav s širšim območjem;
- ureditve okolice objektov v posamezni funkcionalni enoti naj bodo oblikovno skladne;
- zasaditev okolice objektov naj temelji na rabi avtohtone vegetacije;
- gradbene parcele so lahko ograjene, medposestne ograje ne smejo presežati višine 1,2 m, lahko so žične, lesene, kovinske, iz naravnega kamna, kombinirane ali žive meje;
- ograje ob prometnicah ne smejo zmanjševati preglednosti in možnosti varne vožnje (preglednost).

ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

12. člen

(grafični prikaz zasnove projektnih rešitev gospodarske javne infrastrukture)

Potek obstoječega in s tem OPPN načrtovanega omrežja gospodarske javne infrastrukture je prikazan v grafičnem delu, list številka 6 »Zazidalno ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo«.

13. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Obstoječe elektroenergetsko omrežje na zahodu in jugu obravnavanega območja OPPN predstavlja SN nadzemni elektro vod. Na jugovzhodu širšega območja pa se nahaja NN nadzemni elektro vod.

(2) Za potrebe nove ureditve elektrifikacije širšega območja OPPN je izdelan idejni projekt elektrifikacije, ki ga je izdelalo podjetje M-BLISK, Matjaž Bobnar s.p., Grušce 4a, 3222 Dramlje (št. proj. OPPN Pešnica 001/2016-ŠE), skladno s smernicami Elektro Celje d.d.

(3) V skladu s smernicami Elektro Celje, d. d., št. 1985, je potrebna preureditev obstoječega SN elektroenergetskega nadzemnega voda 20 kV odcep Lipica, ki poteka preko ureditvenega območja. Potrebna je preureditev od oporišča št. 2 – odc. Lipica do tč. A.

(4) Zaradi tehničnih rešitev preureditve SN nadzemnega voda in posledično sprostitev zemljišča je predvidena nova (nadomestna) transformatorska postaja TP Podgrad, ki bo locirana ob robu uvozne ceste kar je razvidno iz lista številka 6 »Zazidalno ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo«.

(5) Obstoječa trasa se preuredi s predvidenimi naslednjimi posegi. Pri obstoječem oporišču št. 2 je prehod SN nadzemnega voda v podzemni vod.

(6) Pred pričetkom projektiranja je potrebno opraviti ogled strokovne službe pristojnega elektro distributerja in z njim določiti točno lokacijo postavitve opreme ter izkopov. Potrebno je opraviti tudi ogled ostalih komunalnih služb, ki bi lahko bili v območju vpliva zaradi navedenih posegov.

(7) Ob robu uvozne ceste je predvidena nova nadomestna transformatorska postaja Podgrad zaradi zasedenosti kapacitet el. energije. Predvidena je kabelaška izvedba v skladu s tipizacijo Elektra Celje d. d. Predviden je nov SN podzemni vod med oporiščem št. 2 – odcep Lipica in novim stojnim mestom tč. A. Prav tako so vključeni obstoječi NN podzemni vodi v novo TP (od lokacije obstoječe TP).

(8) Sestavni del dokumentacije OPPN je tudi idejni projekt elektrifikacije obravnavanega območja, ki ga je izdelalo podjetje M-BLISK, Matjaž Bobnar s.p., Grušce 4a, 3222 Dramlje (št. proj. OPPN Pešnica 001/2016-ŠE).

14. člen

(plinovodno omrežje)

(1) Znotraj ureditvenega območja OPPN ni obstoječih vodov plinovodnega omrežja.

(2) Predvideni plinovod ureditvenega območja OPPN se navezuje na že zgrajeni plinovod na severovzhodu in jugovzhodnem delu, ki oskrbuje del obstoječega naselja Pešnica. Kolikor se izkaže racionalnejša in izvedbeno primernejše priključevanje na obstoječe plinovodno omrežje, lahko upravljavec plinovodnega omrežja traso oziroma priključevanje prilagodi skladno s soglasji lastnikov zemljišč.

(3) Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možno po pridobitvi soglasja za priključitev po 49.b členu Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (ZGO-1B in ZGO-1D), (Uradni list RS, št. 126/07, 57/12).

15. člen

(telekomunikacijsko in kabelsko omrežje)

(1) Na severni strani obravnavanega območja OPPN se nahaja obstoječe TK omrežje.

(2) Za potrebe novih ureditev se, v sklopu vseh gradbenih parcel, zgradi kabelsko kanalizacijsko omrežje, ki bo omogočalo posameznim ponudnikom TK storitev priklop posameznih objektov na sisteme prenosa podatkov. Podrobnejše pogoje priključevanja na telekomunikacijsko omrežje se določi v fazi priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

16. člen

(oskrba s pitno vodo)

(1) Na severovzhodnem delu območja OPPN se nahaja obstoječi glavni vodovodni vod.

(2) Na ureditvenem območju OPPN je predvidena dograditev vodovodnega omrežja s sekundarnimi vodi do vsake gradbene parcele. Vodovodni priključki se zaključujejo z vodometnimi jaški, ki so locirani na gradbeni parceli čim bližje javnemu vodovodu.

(3) Za izgradnjo komunalne opreme mora investitor pridobiti soglasje na izdelano PGD projektno dokumentacijo komunalne ureditve.

17. člen

(hidrantno omrežje)

Za potrebe gašenja požara se izvede mrežo z dvema nadtalnima hidrantoma. Najmanjša razdalja hidranta od objekta znaša 5,0 m, največja pa 70,0 m. Razmestitev hidrantov je razvidna iz lista št. 8 »Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvo pred požarom«.

18. člen

(fekalna kanalizacija)

(1) Znotraj ureditvenega območja OPPN ni obstoječih vodov javnega kanalizacijskega omrežja. Obstoječe omrežje javne kanalizacije, na katero se priključuje predmetno območje, je v neposredni bližini na jugovzhodnem robu OPPN območja.

(2) Na ureditvenem območju OPPN se, v sklopu funkcionalne celote FCI, za potrebe odvajanja odpadnih vod, zgradi novo sekundarno kanalizacijsko omrežje, ki gravitira proti jugovzhodu in se naveže na obstoječi kanalizacijski. Končna dispozicija odpadnih vod je v CČN Šentjur.

(3) Pri izvedbi novega omrežja kanalizacije se predvideva uporaba vodotesnih PE cevi in tipskih revizijskih jaškov. Predvideni profili kanalov so od \varnothing 200 mm naprej. Profili kanalizacijskih cevi so odvisni od količine odpadne vode v kanalu ter vzdolžnega padca kanala.

(4) Kanalizacijski priključki za posamezni objekt morajo biti zaključeni z revizijskim jaškom na gradbeni parceli.

(5) Za izgradnjo komunalne opreme mora investitor pridobiti soglasje na izdelano PGD projektno dokumentacijo komunalne ureditve.

19. člen

(meteorna kanalizacija)

(1) V območju OPPN se zgradi novo omrežje meteorne kanalizacije.

(2) Odvajanje padavinskih vod z ureditvenega območja se uredi z ločenim sistemom meteorne kanalizacije s končno dispozicijo v obstoječem površinskem odvodniku Pešnica, ki se nahaja na vzhodni strani ureditvenega območja OPPN v oddaljenosti cca. 1200 m.

(3) Za zagotavljanje zadrževanja padavinskih voda je predvidena izgradnja skupnega zadrževalnika volumna 39 m³.

(4) Za izvedbo meteorne kanalizacije se predvideva uporaba vodotesnih PE cevi in tipskih revizijskih jaškov. Sistem

čiščenja meteornih vod s cest in utrjenih površin je lahko centralen (za zadrževalnikom) ali s posameznimi lovilci olj. V vsakem primeru morajo biti lovilci olj skladni s standardom SIST EN 858-2.

(5) Predvidena rešitev odvodnjavanja meteornih voda sledi obstoječemu načinu in smiselno izkorišča mehanizme zadrževanja odtoka, ki že obstajajo.

(6) Za izgradnjo meteorne kanalizacije mora investitor pridobiti soglasje na izdelano PGD projektno dokumentacijo komunalne ureditve in upoštevati strokovno podlago Elaborat preračuna zadrževalnika, ki jo je izdelalo podjetje ARPing d.o.o. (št. proj. 020-016) za potrebe izvedbe OPPN.

(7) Vsak poseg v prostor, ki ni opredeljen v OPPN in bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se skladno s 150. in 153. členom Zakona o vodah, lahko izvede samo na podlagi predhodnega vodnega soglasja, ki ga izda Direkcija RS za vode (pred tem ARSO).

20. člen

(ogrevanje)

(1) Kot energent za potrebe ogrevanja, kuhanja in pripravo tople vode v stavbah je predviden zemeljski plin.

(2) Dovoljena je tudi uporaba vseh okoljsko sprejemljivih, alternativnih virov energije (sončna energija, toplotne črpalke ipd.).

21. člen

(odstranjevanje odpadkov)

(1) V ureditvenem območju OPPN sta na severnem delu lociran ekološki otok. Variantno je predvidena postavitev ekološkega otoka na jugozahodnem delu OPPN.

(2) Zbiranje odpadkov poteka ločeno. Prostori za zbiranje gospodinskih odpadkov so določeni v okviru vsake parcele za gradnjo, ob javnih cestnih površinah in v oddaljenosti 1 m od javne ceste. Velikost in število zabojnikov je odvisno od števila uporabnikov oziroma gospodinjstev.

(3) Na ureditvenem območju je obvezno ločeno zbiranje s predpisi določenih frakcij odpadkov.

REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

22. člen

(varstvo okolja in narave)

(1) Na območju OPPN ni obstoječih dreves, zato je priporočljiva zasaditev avtohtonih drevesnih vrst v okviru posameznih gradbenih parcel in sicer tako, da se ustvarja linijske strukture vegetacije (ob dovoznih cestah, zelenih površinah).

(2) Parkirna mesta naj se osenčijo z drevjem. Zemljišče pod krošnje dreves naj bo travnato ali peščeno in ne tlakovano.

(3) Z rodovitno plastjo tal, ki se jo odstrani, je treba med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. Humus se mora odstraniti in deponirati tako, da se ohrani plodnost in količina. Preprečiti je potrebno mešanje mrtvice in živice.

(4) Med gradnjo mora izvajalec zagotoviti ukrepe za preprečitev razlitja nevarnih tekočin. V primeru razlitja nevarnih tekočin mora izvajalec onesnaženi material izkopati in ga obravnavati kot nevaren odpadek

(5) Na ureditveno območje OPPN ni dovoljeno navažati zemlje, ki vsebuje dele invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst. Ogolele površine se takoj po končanih zemeljskih delih ozeleni s travnatimi mešanicami, ki vsebujejo semena avtohtonih vrst.

23. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

Ureditveno območje OPPN se ne nahaja znotraj območja režima kulturne dediščine.

24. člen

(tla in podzemne vode)

(1) Ureditveno območje OPPN se ne nahaja na območju podzemnih vod.

(2) Med običajnim obratovanjem na območju, ob ustrezni ureditvi tal območja in posamezne dejavnosti ne bo pomembnih vplivov na tla.

(3) Pred izvedbo posegov je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena (geomehansko poročilo) ter določiti ukrepe, ki bodo podala jasne pogoje za gradnjo.

(4) V času gradnje in obratovanja je na področju varstva tal in podtalnice treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- preprečiti je treba raztresanje oziroma razlivanje gradbenih materialov;
- preprečiti je treba spiranje gradbenih materialov v tla;
- vzdrževanje gradbene mehanizacije in transportnih vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi.

(5) Tlakovanje parkirnih površin se izvede nepropustno za vodo, olja in gorivo.

25. člen

(zrak)

(1) Pri načrtovanju objektov v ureditvenem območju je potrebno upoštevati predpise o učinkoviti rabi energije v objektih.

(2) V času gradnje je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- vlaženje in škropljenje tistih površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (npr. transportne poti, druge odkrite površine, gradbeni materiali, ravnanje z odpadki);
- pokrivanje tovornjakov pri odvozu gradbenih odpadkov;
- čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, tako da ne bo prihajalo do onesnaževanja javnih cest;
- zmanjšati je treba kakršnokoli odmetavanje materiala z večjih višin, nastalega pri gradnji;
- gradbena dela se ne smejo izvajati v vetrovnem vremenu (pri hitrosti vetra večji od 4 m/s);
- prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču;
- redno vzdrževanje in pravilno delovanje gradbene mehanizacije.

(3) Med obratovanjem je treba upoštevati omilitvene ukrepe, ki ščitijo okolje pred negativnimi učinki onesnaženega zraka kljub temu, da ne pričakujemo prekomernih emisij snovi v zrak iz prometa in obratovanja objektov:

- redni pregled in čiščenje kurilnih naprav in dimovodnih tuljav dimnika v predpisanih rokih;
- redno vzdrževanje in pravilno delovanje kurilne naprave.

26. člen

(hrup)

(1) Območje OPPN je opredeljeno v III. območje varstva pred hrupom.

(2) Za varstvo pred hrupom v času gradnje in obratovanja je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- na manipulativnih površinah se ne smejo zadrževati tovorna vozila s prižganimi motorji;
- gradbena dela se izvajajo le v dnevnem času delovnikov od 7. do 18. ure in ob sobotah od 8. do 15. ure, v nedeljo in v prazničnem dnevu gradbenih del ni dovoljeno izvajati;
- omejiti zelo hrupna opravila na najkrajši možni čas;
- razmestiti hrupno gradbeno opremo (kompresorji in generatorji) na tak način, da bo čim bolj oddaljena in obrnjena proč od najbližjih stanovanjskih stavb;
- uporabiti gradbeno opremo, tovorna vozila in gradbeno mehanizacijo s čim manjšo emisijo hrupa – pri tem je treba upoštevati pravilnik o emisiji strojev, ki se uporabljajo na prostem;

- postaviti polne kovinske gradbiščne ograje okoli gradbišča (visoke najmanj 2 m);
- redno vzdrževati gradbeno opremo in mehanizacijo;
- uporaba električnega toka iz omrežja za pogon opreme pri gradbenih delih, kjer je to mogoče.

27. člen

(odpadki)

(1) Glede ravnanja z odpadki je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja;
- investitor mora zagotoviti med seboj ločeno zbiranje gradbenih odpadkov;
- investitor mora zagotoviti, da nevarne gradbene odpadke odstranjujejo za to pooblaščenim podjetjem;
- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov;
- investitor zagotoviti naročilo za prevzem odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del.

(2) Spremljanje vplivov na okolje (monitoring):

- skladno s predpisi o ravnanju z odpadki, se vodi evidenca o predaji odpadkov (razen komunalnih) pooblaščenim organizacijam.

28. člen

(svetloba)

(1) Pri načrtovanju objektov v ureditvenem območju je potrebno upoštevati predpise o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Ukrepi varstva pred svetlobnim onesnaževanjem med obratovanjem obsegajo izvajanje naslednjih omilitvenih ukrepov:

- zelenih površin in fasad naj se ne osvetluje;
- za zunanjo osvetlitev naj se uporabijo svetilke na nizkih nosilcih, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%;
- uporabljajo naj se LED svetila, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra.

29. člen

(elektromagnetno sevanje)

Stavbe, v katerih se stalno ali začasno zadržujejo ljudje, morajo biti načrtovane izven elektroenergetskega koridorja.

**REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO
PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO
Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

30. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Ureditveno območje OPPN ni erozivno in plazovito ter se ne nahaja znotraj poplavno ogroženih območij.

(2) Pred projektiranjem objektov je potrebno določiti nivo podtalnice in nadaljnje načrtovanje prilagoditi ugotovitvam.

(3) Za zaklanjanje ljudi v primeru nevarnosti je potrebno zgraditi stropno ploščo nad kletjo tako, da zdrži rušenje stavbe nanjo, oziroma je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

(4) Z izbiro konstrukcije, dimenzioniranjem in gradnjo stavb je potrebno zagotoviti odpornost na porušitev za VIII. stopnjo Mercali-Cancani-Sieberg lestvice potresne nevarnosti. Upoštevati je projektni pospešek tal 0,150 g.

(5) Z upoštevanjem predpisanih standardov (SIST EN 1991-4) je potrebno zagotoviti skladnost z zahtevami Pravidnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov.

31. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Na območju niso predvidene stavbe, ki v skladu s predpisi sodijo med požarno zahtevne objekte.

(2) Potrebno je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Zgrajeno mora biti protipožarno hidrantno omrežje z ustreznim številom hidrantov. Minimalna potrebna količina vode se določi v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah in tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Za potrebe gašenja požara se v ureditvenem območju objektov izvede dva nadtalna hidranta. Najmanjša razdalja hidranta od objekta znaša 5,0 m, največja pa 70,0 m. Hidranti so lahko medsebojno oddaljeni največ 80,0 m.

(3) Stavbe morajo biti projektirane, grajene in vzdrževane tako, da njihova konstrukcija ob požaru ohrani potrebno nosilnost v časovnem obdobju, ki je za posamezno skupino objektov določeno s predpisi o požarni varnosti objektov.

NAČRT PARCELACIJE

32. člen

(načrt parcelacije)

(1) Parcelacija se izvede na podlagi načrta parcelacije, ki je prikazan v grafičnem delu OPPN, na listu 5 »Načrt ureditvenega območja s parcelacijo«.

(2) Meje posameznih enot urejanja so določene v grafičnem delu tega načrta.

(3) Dovoljeno je združevanje parcel kolikor se gradbena linija in postavitev objektov ne razlikuje od načrtovane ureditve.

ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV
TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

33. člen

(etapnost gradnje)

Objekti v posameznih urejevalnih enotah se lahko gradijo etapno. Gradnja objektov v posamezni etapi lahko poteka sočasno z izgradnjo gospodarske infrastrukture, pri čemer je potrebno:

– pred ali sočasno z izgradnjo objekta posamezne etape pridobiti gradbeno dovoljenje za gospodarsko javno infrastrukturo, potrebno za priključevanje posamezne etape;

– pred ali sočasno s pridobitvijo uporabnega dovoljenja za posamezni objekt mora biti pridobljeno uporabno dovoljenje za gospodarsko javno infrastrukturo na območju priključevanja objekta in le ta predana v upravljanje pristojnemu upravljavcu.

VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ
OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH
REŠITEV

34. člen

(velikosti dopustnih odstopanj)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objektov in ureditev, poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika. S takšnimi odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere na območju OPPN, spremembe gabaritov so možne v okviru določb tega člena.

(2) Dopustno je drugačno tlorisno oblikovanje stanovanjskih objektov, ob upoštevanju določil za faktorje zazidanosti in izrabe.

(3) Odstopanja od zakoličbene situacije so +1,0/-1,0 m.

(4) Odmiki objektov od parcelnih meja, ki so manjši kot predpisani v zakoličbenem načrtu morajo biti dogovorjeni med posameznimi mejaši in pisno notarsko overjeni.

(5) Dopustne so spremembe tras posameznih vodov in lokacij objektov gospodarske infrastrukture zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. Dopustne so tudi delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev gospodarske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo končne ureditve posameznega omrežja gospodarske infrastrukture.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

35. člen

(hramba in vpogled)

OPPN skupaj s prilogami in strokovnimi podlagami je na vpogled na Občini Šentjur.

36. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0003/2015

Šentjur, dne 14. julija 2016

Župan
Občine Šentjur
mag. Marko Diaci l.r.

**2399. Odlok o ustanovitvi in delovanju javnega
zavoda Razvojna agencija Kozjansko**

Občinski svet Občine Šentjur je na podlagi 3. člena Zakona o zavodih /ZZ/ (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZ in 127/06 – ZJZP), Zakona o podpornem okolju za podjetništvo /ZPOP-1/ (Uradni list RS, št. 102/07, 57/12, 82/13 in 17/15), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 15. člena Zakona o izobraževanju odraslih (Uradni list RS, št. 110/06 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D in 47/15) ter 15. člena Statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 – uradno prečiščeno besedilo) na 12. redni seji dne 14. 7. 2016 sprejel

O D L O K**o ustanovitvi in delovanju javnega zavoda
Razvojna agencija Kozjansko**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom Občina Šentjur in Občina Dobje (v nadaljevanju besedila: soustanoviteljici) ustanovljata in urejata delovanje javnega zavoda na področju pospeševanja razvoja gospodarstva, podeželja, turizma, delovanja mladih, izobraževanja odraslih in podjetništva – Razvojna agencija Kozjansko (v nadaljnjem besedilu tudi RA Kozjansko).

2. člen

Ta odlok določa:

- ime in sedež ustanoviteljic,
 - ime, sedež in pravni status javnega zavoda,
 - naloge in dejavnosti javnega zavoda,
 - organe javnega zavoda,
 - vire, način in pogoje pridobivanja sredstev za delo zavoda,
 - način razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki in način kritja primanjkljaja,
 - pravice, obveznosti in odgovornosti zavoda v pravnem prometu, medsebojne pravice ter obveznosti ustanoviteljev in zavoda,
 - odgovornost soustanoviteljev za obveznosti zavoda,
 - prenehanje zavoda,
 - druge določbe v skladu z zakonom.
- V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni.

II. IME IN SEDEŽ USTANOVITELJIC

3. člen

Ustanoviteljici javnega zavoda Razvojna agencija Kozjansko sta Občina Šentjur s sedežem na naslovu Mestni trg 10, Šentjur in Občina Dobje s sedežem na naslovu Dobje pri Planini 26, Dobje pri Planini. Kot polnopravni člani lahko po izvedbi statusnopravnih sprememb pristopijo tudi druge zainteresirane občine, pravne in fizične osebe pod pogoji, ki jih določa zakon, ta odlok in statut javnega zavoda.

III. IME, SEDEŽ, ŽIG IN PRAVNI STATUS RA KOZJANSKO

4. člen

Ime zavoda je: Razvojna agencija Kozjansko.

Skrajšano ime javnega zavoda je: RA Kozjansko.

Sedež javnega zavoda je: Šentjur, Ulica Skladateljev Ipavcev 17.

Zavod ima in uporablja žig okrogle oblike (premera 30 mm), v katerem je na zgornjem robu izpisano »RA KOZJANSKO«, na spodnjem robu »Razvojna agencija Kozjansko«, v sredini pa je umeščena stilizirana silhueta Rifniške zvezde. Ta žig uporablja zavod v pravnem prometu za žigovanje vseh aktov, dokumentov in dopisov, ki jih pošilja ali izdaja organom, organizacijam in občanom. Svet zavoda lahko sprejme poseben akt, s katerim določi vrsto, obliko in namen uporabe dodatnih žigov za potrebe poslovanja posameznih OE ter način uporabe, varovanja in uničevanja le-teh.

5. člen

RA Kozjansko je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi v pravnem prometu, kot jih določata Zakon o zavodih in ta odlok.

Javni zavod je vpisan v poslovni in sodni register pod vložno št. 10713100.

IV. NALOGE IN DEJAVNOSTI

6. člen

(organizacijske enote)

V sklopu javnega zavoda RA Kozjansko se ustanovijo in delujejo naslednje samostojne organizacijske enote /OE/:

- organizacijska enota Ljudska univerza Šentjur,
- organizacijska enota Podjetniški inkubator Šentjur,
- organizacijska enota Mladinski center Šentjur in
- organizacijska enota Turistično-informacijski center Šentjur.

OE »Ljudska univerza Šentjur« vodi vodja enote, ki je hkrati andragoški vodja zavoda ter vodi delo andragoškega

zbor. Vodja te organizacijske enote mora za imenovanje izpolnjevati pogoje za imenovanje, katere predpisuje zakonodaja s področja izobraževanja odraslih. Funkcijo vodje lahko opravlja tudi pooblaščen oseba javnega zavoda, v okviru katere se organizira organizacijska enota.

7. člen

Javni zavod je ustanovljen za izvajanje naslednjih nalog v javnem interesu:

- izvajanje programov, projektov in izobraževanja na področju pospeševanja podjetništva, razvoja podeželja in konkurenčnosti na lokalni ravni,
 - sodelovanje pri pripravi regionalnega razvojnega programa za območje statistične regije in pri pripravi državnih razvojnih dokumentov,
 - priprava območnega razvojnega programa za območno razvojno partnerstvo,
 - priprava izvedbenega načrta območnega in razvojnega regionalnega razvojnega programa,
 - koordinacija in razvoj območnega razvojnega partnerstva,
 - zastopanje območnega razvojnega partnerstva na vseh nivojih,
 - opravljanje splošnih, informativnih, svetovalnih in pospeševalnih nalog pri spodbujanju razvoja regije in lokalnih skupnosti,
 - svetovanje in pomoč pri prijavi projektov na razpise za dodeljevanje regionalnih spodbud,
 - opravljanje administrativnih, strokovnih in tehničnih nalog pri pripravi in izvedbi razvojnih projektov,
 - izvajanje drugih programov in projektov regionalnih in območnih razvojnih programov,
 - organiziranje in koordinacija drugih nalog v javnem interesu s področja regionalne politike po predhodni potrditvi s strani organa, pristojnega za regionalni razvoj,
 - strokovna pomoč lokalnim skupnostim pri načrtovanju in uresničevanju razvojnih projektov,
 - organizacija in iskanje finančnih virov na lokalnem, regionalnem, nacionalnem in mednarodnem nivoju,
 - svetovanje in priprava projektov ter drugih ponudb na razpise za dodeljevanje spodbud, zlasti strukturnih, kohezivskih in drugih skladov EU,
 - koordinacija aktivnosti in izdelava lokalnih razvojnih strategij,
 - izvajanje sektorskih politik na lokalni ravni,
 - promocija podjetniške kulture,
 - povezovanje različnih institucij in vzpostavljanje razvojnih partnerstev za spodbujanje podjetništva na lokalni ravni,
 - izvajanje celovitih podpornih storitev za podjetja in potencialne podjetnike,
 - zagotavljanje ugodnejših prostorskih in tehničnih pogojev za nastajanje in delovanje podjetij v zgodnjih fazah razvoja,
 - povezovanje razpoložljivih kapacitet na področju raziskovanja in razvoja,
 - svetovanje in razvoj pogojev za inovativno dejavnost,
 - spodbujanje razvoja turizma na območju,
 - skupno načrtovanje, oblikovanje in trženje turistične ponudbe območja,
 - izvajanje strokovnega dela in koordinacija aktivnosti TIC Šentjur,
 - opravljanje mladinskih dejavnosti,
 - izvajanje podpornega okolja za razvoj podjetništva (t. i. podjetniški inkubator),
 - izvajanje javno veljavnih programov in drugih programov na področju izobraževanja odraslih,
 - druge dejavnosti, katerih izvajanje je v skladu z zakonom in potrebami javnega interesa.
- Dejavnost RA Kozjansko v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti je naslednja:

- C18.120 Drugo tiskanje
- C18.130 Priprava za tisk in objavo
- C18.200 Razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa
- G47.782 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z umetniškimi izdelki
- G47.890 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom
- G47.910 Trgovina na drobno po pošti ali po internetu
- G47.990 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic
- J58.110 Izdajanje knjig
- J58.120 Izdajanje imenikov in adresarjev
- J58.130 Izdajanje časopisov
- J58.140 Izdajanje revij in druge periodike
- J58.190 Drugo založništvo
- J59.110 Produkcija filmov, video filmov, televizijskih oddaj
- J59.120 Post produkcijske dejavnosti pri izdelavi filmov, video filmov, televizijskih oddaj
- J59.130 Distribucija filmov, video filmov, televizijskih oddaj
- J59.200 Snemanje in izdajanje zvočnih zapisov in muzikalij
- J63.110 Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti
- J63.120 Obratovanje spletnih portalov
- J63.910 Dejavnost tiskovnih agencij
- J63.990 Drugo informiranje
- L68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
- M69.200 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje
- M70.210 Dejavnost stikov z javnostjo
- M70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
- M72.200 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike
- M73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij
- M73.120 Posredovanje oglaševalskega prostora
- M73.200 Raziskovanje trga in javnega mnenja
- M74.200 Fotografska dejavnost
- M74.300 Prevajanje in tolmačenje
- M74.900 Drugje nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti
- N77.330 Dajanje pisarniške opreme in računalniških naprav v najem in zakup
- N79.120 Dejavnost organizatorjev potovanj
- N79.900 Rezervacije in druge s potovanji povezane dejavnosti
- N82.110 Nudenje celovitih pisarniških storitev
- N82.190 Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti
- N82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
- N82.990 Drugje nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje
- O84.130 Urejanje gospodarskih področij za učinkovitejše poslovanje
- P85.200 Osnovnošolsko izobraževanje
- P85.310 Srednješolsko splošno izobraževanje
- P85.320 Srednješolsko poklicno in strokovno izobraževanje
- P85.410 Posrednješolsko neterciarno izobraževanje
- P85.510 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju športa in rekreacije
- P85.520 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti
- P85.530 Dejavnost voznških šol
- P85.590 Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- P85.600 Pomožne dejavnosti za izobraževanje
- Q88.910 Dnevno varstvo otrok
- Q88.999 Drugje nerazvrščeno socialno varstvo brez nastanitve
- R90.010 Umetniško uprizorjanje

- R90.020 Spremljajoče dejavnosti za umetniško uprizorjanje
- R90.030 Umetniško ustvarjanje
- R90.040 Obratovanje objektov za kulturne prireditve
- R91.020 Dejavnost muzejev
- R93.299 Drugje nerazvrščene dejavnosti za prosti čas
- S94.110 Dejavnost poslovnih in delodajalskih združenj
- S94.120 Dejavnost strokovnih združenj
- S94.990 Dejavnost drugje nerazvrščenih članskih organizacij

Dejavnost zavoda se šteje kot javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu.

8. člen

V sklopu OE Ljudska univerza Šentjur se predvsem ureja izvajanje nacionalnega programa za splošno izobraževanje odraslih in mladine, za pridobitev prvega poklica za odrasle, ki so zaključili samo osnovnošolsko izobraževanje, program desetega leta, ki obsega enoletno dopolnjevanje osnovnošolske izobrazbe za odrasle, ki ne nadaljujejo izobraževanja in program za zviševanje splošno izobraževalne in kulturne ravni prebivalstva, funkcionalno opismenjevanje, izpopolnjevanje znanja za delo in poklic, za izobraževanje in usposabljanje brezposelnih, izobraževanje za demokracijo, izvajanje programov računalniškega opismenjevanja, učenje tujih jezikov, učenje slovenskega jezika za tujce, izobraževanje za kvaliteto življenja, izobraževanje za uveljavljanje posebnih pravic odraslih ter drugo splošno izobraževanje odraslih. OE ravno tako v partnerskem sodelovanju izvršuje programe, sofinancirane iz sredstev evropske unije, ter izvaja infrastrukturne dejavnosti v izobraževanju odraslih, ki obsegajo raziskovalno, razvojno in svetovalno delo, razvoj in vzdrževanje informacijskega sistema, in druge naloge, pomembne za razvoj dejavnosti izobraževanja odraslih. Nadzor nad izvajanjem javno veljavnih programov izvaja inšpektor, pristojen za šolstvo.

V sklopu OE Podjetniški inkubator Šentjur javni zavod opravlja dejavnosti z namenom postati osrednja točka lokalnega podjetniškega in inovacijskega okolja za nova inovativna, tehnološka in na znanju temelječa podjetja in tako opravlja dejavnost subjekta inovativnega okolja. Cilj organizacijske enote je ustvarjanje podpornega okolja za podjetništvo skladno z zakonom, predvsem v obliki pomoči pri zagonu novih podjetij in dejavnosti, zagotavljanja sodobne tehnične in infrastrukturne podpore, spodbujanja raziskovalno razvojnih aktivnosti, krepitev lokalnega in regionalnega gospodarstva, spodbujanja samozaposlovanja in izboljšanja konkurenčnosti podjetij v regiji. Dejavnost predinkubiranja in inkubiranja se opravlja skladno s področno zakonodajo.

OE Mladinski center Šentjur nudi podporno okolje mladim in mladinskim društvom pri realizaciji njihovih idej in projektov ter spodbuja sodelovanje in aktivno udeležbo mladih v različnih sferah lokalnega življenja.

OE Turistično informacijski center Šentjur koordinira aktivnosti na področju razvoju turizma na lokalnem območju ter predstavlja osrednjo informacijsko točko turistične ponudbe.

V. ORGANI RA KOZJANSKO

9. člen

Organi Razvojne agencije Kozjansko so:

- svet javnega zavoda in
- direktor zavoda.

Svet javnega zavoda lahko za obravnavo vsebinsko zaskoženih področij imenuje posamezne strokovne svete.

V okviru OE Ljudska univerza Šentjur se organizirajo še naslednji organi:

- strokovni aktiv,
- andragoški zbor in
- vodja izobraževalnega področja.

10. člen

RA Kozjansko upravlja svet javnega zavoda, ki šteje devet članov, s pristojnostmi, določenimi z Zakonom o zavodih in statutom RA Kozjansko.

Svet javnega zavoda RA Kozjansko je sestavljen iz:

- petih predstavnikov ustanovitelja, in sicer štirih predstavnikov Občine Šentjur ter enega predstavnika Občine Dobje;
- enega predstavnika uporabnikov, ki ga imenuje Območna obrtna zbornica Šentjur;
- enega predstavnika uporabnikov, ki se izobražujejo v sklopu OE Ljudska univerza Šentjur;
- dveh predstavnikov delavcev, ki jih izvolijo zaposleni v RA Kozjansko.

Mandat članov sveta javnega zavoda traja štiri leta z možnostjo ponovne izvolitve.

11. člen

Direktor predstavlja in zastopa javni zavod, organizira ter vodi delo in poslovanje ter je odgovoren za strokovnost in zakonitost javnega zavoda.

Direktorja imenuje in razrešuje svet javnega zavoda s soglasjem ustanoviteljev.

Mandat direktorja traja štiri leta z možnostjo ponovnega imenovanja. Direktor mora imeti najmanj univerzitetno izobrazbo, druge pogoje določa statut.

12. člen

Svet javnega zavoda lahko imenuje enega ali več strokovnih svetov, ki so strokovni organ javnega zavoda za obravnavo posameznih vsebinsko zaokroženih področij in lahko vključujejo ustanovitelje, polnopravne člane oziroma zainteresirano javnost. Imenuje jih svet javnega zavoda v sestavi in z nalogami, ki se primeroma določijo glede na vsebino in obseg obravnavanega področja.

13. člen

(organi OE Ljudska univerza Šentjur)

Strokovni aktiv sestavljajo strokovni delavci – organizatorji izobraževanja in učitelji na posameznem izobraževalnem področju. Strokovni aktiv (1) obravnava problematiko posameznega izobraževalnega področja, (2) usklajuje merila za preverjanje in ocenjevanje znanja udeležencev ter za evalvacijo izobraževalnega in drugega dela, (3) daje andragoškem zboru predloge za izboljšanje izobraževalnega dela, (4) obravnava pripombe udeležencev izobraževanja ter (5) opravlja druge strokovne naloge, določene z letnim delovnim načrtom.

Andragoški zbor sestavljajo strokovni delavci in učitelji javnega zavoda za izobraževanje odraslih, ki izvajajo izobraževalne programe za odrasle. Andragoški zbor (1) obravnava in odloča o strokovnih vprašanjih, povezanih z izobraževalnim delom, (2) daje mnenje o letnem delovnem načrtu, (3) odloča o posodobitvah izobraževalnega dela, (4) daje mnenje o imenovanju vodje organizacijske enote, (5) daje pobude za napredovanje strokovnih delavcev in mnenje o predlogih poslovnega organa in (6) opravlja druge naloge v skladu z zakonom.

Vodja izobraževalnega področja (1) vodi delo strokovnega aktiva, (2) načrtuje in organizira izobraževanje, (3) analizira izobraževalno delo in njegove rezultate, (4) spremlja napredovanje udeležencev izobraževanja, (5) opravlja in organizira svetovalno delo in (6) opravlja druge naloge, določene z letnim delovnim načrtom.

14. člen

Podrobnejša določila o pristojnostih, postopku izvolitve oziroma imenovanja, trajanju mandata in načinu dela organov iz 9. člena tega odloka, določa statut javnega zavoda.

Strokovni delavci, ki izvajajo javno veljavne programe znotraj OE Ljudska univerza Šentjur, morajo imeti izobrazbo v skladu s predpisi na področju izobraževanja.

VI. AKTI RA KOZJANSKO

15. člen

RA Kozjansko ima statut, ki ga sprejme svet javnega zavoda s soglasjem ustanoviteljev, in pravila ter druge splošne akte, katerih sprejem je v pristojnosti sveta zavoda oziroma direktorja javnega zavoda.

VII. SREDSTVA ZA DELO

16. člen

Za ustanovitev in začetek dela RA Kozjansko so bila ob ustanovitvi zagotovljena zagonska sredstva iz proračuna Občine Šentjur in Občine Dobje.

17. člen

Javni zavod pridobiva sredstva za delo:

- iz sredstev, ki so pridobljena iz projektnih storitev,
- iz proračuna ustanoviteljev na podlagi letnega programa dela,
- s sredstvi za izvajanje projektov v okviru državnih razvojnih spodbud, mednarodnih pomoči in ostalih sredstev za interesiranih naročnikov,
- iz sredstev državnega proračuna, namenjenih delovanju razvojnih agencij,
- iz naslova prodaje storitev na trgu ter
- iz drugih zakonsko dopustnih virov.

18. člen

RA Kozjansko odgovarja za svoje obveznosti v pravem prometu do višine sredstev, s katerimi razpolaga.

Javni zavod samostojno upravlja s sredstvi, ki so mu dana v upravljanje, ne more pa s pravnimi posli odtujiti nepremičnega premoženja ali le-tega obremeniti s stvarnimi ali drugimi bremenimi brez soglasja ustanoviteljev.

Ustanovitelji odgovarjajo za obveznosti javnega zavoda subsidiarno in to le do višine sredstev, ki so v proračunu občin posameznega proračunskega leta namenjena za delovanje javnega zavoda.

19. člen

Presežek prihodkov nad odhodki javni zavod usmerja v razvoj dejavnosti na svojem področju.

O načinu pokrivanja morebitne izgube javnega zavoda, ki je ni mogoče pokriti iz sredstev javnega zavoda, odločajo ustanovitelji na osnovi predloga sveta zavoda.

VIII. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI

20. člen

Ustanovitelji imajo do javnega zavoda naslednje pravice in obveznosti:

- ugotavljajo skladnost planov in programov dela javnega zavoda,
- spremljajo in nadzirajo namembnost porabe sredstev ustanoviteljev,
- izvršujejo statusne spremembe ter
- opravljajo druge zadeve v skladu s tem odlokom in drugimi predpisi.

21. člen

Pravice in obveznosti javnega zavoda do ustanoviteljev:

- sodeluje pri pripravi predlogov razvojnih načrtov ustanoviteljev za razvoj dejavnosti, za katere je javni zavod ustanovljen,
- zagotavlja ustanoviteljem podatke, potrebne za spremljanje in financiranje dejavnosti ter statistične namene,
- najmanj enkrat na leto poroča ustanoviteljem o izvajanju programov in poslovnih rezultatih javnega zavoda,

– skladno s predvidenimi roki posreduje ustanoviteljem ovrednoten program dela za naslednje poslovno leto,
– opravlja druge zadeve v skladu s tem odlokom in drugimi predpisi.

22. člen

RA Kozjansko se pri svojem delu povezuje z drugimi razvojnimi agencijami v statistični regiji in izven nje ter drugimi partnerji.

23. člen

Delo javnega zavoda je javno.

Javnost javnega zavoda se zagotavlja z uradnimi sporočili ter dajanjem informacij sredstvom javnega obveščanja, z novinarskimi konferencami, z udeležbo na konferencah, okroglih mizah in drugih oblikah sodelovanja s predstavniki sredstev javnega obveščanja, oziroma na drug ustrezen način, ki omogoča javnosti, da se seznanijo z delom javnega zavoda.

Uradna sporočila za javnost, obvestila, pojasnila v smislu prejšnjega odstavka, daje predstavnikom sredstev javnega obveščanja direktor javnega zavoda ali za to pooblaščen oseba.

24. člen

Direktor in drugi delavci morajo varovati listine in podatke, do katerih imajo dostop, oziroma se z njimi seznanijo pri opravljanju dejavnosti in so določeni kot poslovna skrivnost po Zakonu o gospodarskih družbah oziroma drugem področnem zakonu.

IX. PRENEHANJE JAVNEGA ZAVODA

25. člen

Ustanovitelji javnega zavoda lahko začnejo postopek za prenehanje oziroma statusne spremembe zavoda v skladu z določili Zakona o zavodih.

Ustanovitelji imajo pravico do izstopa iz javnega zavoda ob koncu posameznega proračunskega leta oziroma pred sprejetjem programa dela za naslednje proračunsko leto pod pogoji:

- da podajo pisno izjavo o izstopu naslovljeno na svet javnega zavoda najmanj 30 dni pred izstopom,
- da poravnajo svoje obveznosti za tekoče obračunsko leto.

S tem prenehajo medsebojne obveznosti ustanovitelja in javnega zavoda.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

26. člen

Spremembe tega odloka se vpišejo v poslovni in sodni register.

27. člen

Javni zavod izvede naloge, določene v sklepih Občinskega sveta Občine Šentjur z dne 19. 4. 2016 ter Občinskega sveta Občine Dobje z dne 21. 4. 2016, ki se nanašata na pripojitev javnega zavoda »Ljudska univerza Občine Šentjur« k javnemu zavodu »Razvojna agencija Kozjansko«, ter Pogodbi o pripojitvi z dne 5. 7. 2016.

RA Kozjansko z dejstvom izvedene pripojitve vstopi v vsa pravna razmerja prevzetega zavoda (t. i. univerzalno pravno nasledstvo).

28. člen

Uskladitve statuta javnega zavoda se opravijo v roku treh mesecev po sprejemu tega odloka.

Sestava sveta zavoda se uskladi najkasneje na dan 1. 1. 2017. Organi OE Ljudska univerza Šentjur, določeni skladno z določbo 13. člena tega odloka, se po pripojitvi oblikujejo v

sestavi, kot je to bilo določeno na javnem zavodu LU Šentjur ob trenutku pripojitve.

29. člen

Glede zadev, ki s tem odlokom niso posebej urejene, se neposredno uporabljajo določila Zakona o zavodih.

30. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Razvojna agencija Kozjansko, RA Kozjansko (Uradni list RS, št. 4/00, 20/05, 104/08, 35/09), pri čemer se njegove določbe smiselno in podrejeno temu odloku uporabljajo do dokončnega vpisa pripojitve prevzetega zavoda k prevzemnemu zavodu iz 27. člena tega odloka v sodni register.

Z dnem vpisa pripojitve iz 27. člena tega odloka v sodni register preneha veljati Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Ljudska univerza Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 67/05, 104/08).

31. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od dneva vpisa pripojitve v sodni register.

Št. 007-0008/2015(230)
Šentjur, dne 12. julija 2016

Župan
Občine Šentjur
mag. Marko Diaci l.r.

2400. Sklep o soglasju za pripojitev

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 – uradno prečiščeno besedilo) in prvega odstavka 585. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13 in 55/15) je Občinski svet Občine Šentjur na 12. redni seji dne 14. julija 2016 sprejel

S K L E P**o soglasju za pripojitev**

1. člen

Občinski svet ugotavlja, da sta poslovodstvi javnega zavoda Razvojna agencija Kozjansko, matična št. 1490524 /v nadaljnjem besedilu tudi prevzemni zavod/ in javnega zavoda Ljudska univerza Občine Šentjur, matična št. 5611300 /v nadaljnjem besedilu tudi prevzemni zavod/ dne 5. 7. 2016 podpisali pogodbo o pripojitvi v obliki notarskega zapisa.

2. člen

Občinski svet Občine Šentjur podaja soglasje za pripojitev na podlagi citirane pogodbe o pripojitvi iz 1. člena tega sklepa. Izvod podpisane pogodbe o pripojitvi je priloga k temu sklepu.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0008/2015(230)
Šentjur, dne 14. julija 2016

Župan
Občine Šentjur
mag. Marko Diaci l.r.

VSEBINA

USTAVNO SODIŠČE			
2383.	Odločba o razveljavitvi sklepa Višjega sodišča v Ljubljani in sklepa Okrožnega sodišča v Kranju	7949	
DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE			
2384.	Poročilo o rasti cen življenjskih potrebščin na območju Slovenije za julij 2016	7952	
DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE			
2385.	Pravilnik o postopku in načinu sofinanciranja projektov kulturnega in kreativnega sektorja v okviru operacije Center za kreativnost	7952	
2386.	Skupni Sporazum o reproduciranju avtorskih del prek obsega iz 50. člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah v vrtcih in šolah v Republiki Sloveniji	7955	
OBČINE			
ILIRSKA BISTRICA			
2387.	Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov v najem	7962	
KOPER			
2388.	Sklep o merilih za ugotavljanje volilne pravice pripadnika avtohtone italijanske narodnosti Mestne občine Koper	7965	
MEŽICA			
2389.	Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME58-OPPN*, («Stoparjevi travniki»)»	7966	
MURSKA SOBOTA			
2390.	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1)	7967	
NOVA GORICA			
2391.	Poslovnik o delu Nadzornega odbora Mestne občine Nova Gorica	8080	
2392.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport Nova Gorica	8084	
PIRAN			
2393.	Sklep o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Terme Krka Strunjan	8088	
ROGAŠKA SLATINA			
2394.	Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje kamnoloma Zgornji Gabernik	8088	
ŠENTJUR			
2395.	Spremembe in dopolnitve Statuta Občine Šentjur	8089	
2396.	Spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta Občine Šentjur ter njegovih delovnih teles	8092	
2397.	Odlok o rebalansu proračuna Občine Šentjur za leto 2016	8093	
2398.	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Pešnica 1 – za del EUP ŠE37/1	8094	
2399.	Odlok o ustanovitvi in delovanju javnega zavoda Razvojnna agencija Kozjansko	8099	
2400.	Sklep o soglasju za pripojitev	8103	
Uradni list RS – Razglasni del			
Razglasni del je objavljen v elektronski izdaji št. 54/16 na spletnem naslovu: www.uradni-list.si			
VSEBINA			
Javni razpisi			1827
Razpisi delovnih mest			1846
Druge objave			1847
Evidence sindikatov			1856
Objave po Zakonu o elektronskih komunikacijah			1857
Objave po Zakonu o gospodarskih zbornicah			1859
Objave sodišč			1860
Izvršbe			1860
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih			1860
Oklici dedičem			1860
Preklici			1862
Spričevala preklicujejo			1862
Drugo preklicujejo			1862

