

# Uradni list Republike Slovenije



Internet: [www.uradni-list.si](http://www.uradni-list.si)

e-pošta: [info@uradni-list.si](mailto:info@uradni-list.si)

Št. 30 Ljubljana, ponedeljek 25. 4. 2016

ISSN 1318-0576 Leto XXVI

## DRŽAVNI ZBOR

### 1264. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o varstvu okolja (ZVO-11)

Na podlagi druge alinee prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

### U K A Z

#### o razglasitvi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o varstvu okolja (ZVO-11)

Razglasjam Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o varstvu okolja (ZVO-11), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 29. marca 2016.

Št. 003-02-2/2016-3

Ljubljana, dne 20. aprila 2016

**Borut Pahor** l.r.  
Predsednik  
Republike Slovenije

### Z A K O N

#### O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O VARSTVU OKOLJA (ZVO-11)

##### 1. člen

V Zakonu o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13 in 56/15) se v drugem odstavku 1. člena 3. točka spremeni tako, da se glasi:

»3. Direktiva 2012/18/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 4. julija 2012 o obvladovanju nevarnosti večjih nesreč, v katere so vključene nevarne snovi, ki spreminja in nato razveljavlja Direktivo Sveta 96/82/ES (UL L št. 197 z dne 24. 7. 2012, str. 1),«.

##### 2. člen

V 3. členu se točka 6.8.1. spremeni tako, da se glasi:

»6.8.1. Večja nesreča je dogodek, kot je večja emisija, požar ali eksplozija, ki je posledica nenadzorovanih dogodkov pri obratovanju obrata in lahko takoj ali z zakasnitvijo notraj ali zunaj obrata povzroči hudo nevarnost za človekovo zdravje ali okolje in vključuje eno ali več nevarnih snovi.«.

Za točko 6.8.1. se doda nova točka 6.8.1.1., ki se glasi:

»6.8.1.1. Nevarnost je lastnost nevarne snovi ali fizično stanje, ki lahko škoduje človekovemu zdravju ali okolju.«.

V 7.1. točki se črta besedilo »naprave ali obrata«.

V 9. točki se pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »in izpolnjuje predpisane pogoje za razvrstitev v obrate manjšega ali obrate večjega tveganja za okolje v skladu s predpisom iz 18. člena tega zakona.«.

10. točka se spremeni tako, da se glasi:

»10. Nevarna snov je snov ali zmes, ki ustreza kriterijem za fizikalne nevarnosti, nevarnosti za zdravje ali nevarnosti za okolje, opredeljenih v Prilogi I Uredbe (ES) št. 1272/2008 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. decembra 2008 o razvrščanju, označevanju in pakiranju snovi ter zmesi, o spremembi in razveljavitvi direktiv 67/548/EGS in 1999/45/ES ter spremembi Uredbe (ES) št. 1907/2006 (UL L št. 353, z dne 31. 12. 2008, str. 1).«.

10.1. in 10.2. točka se spremenita tako, da se glasita:

»10.1. Nevarna snov, določena zaradi razvrstitve obratov, je v predpisu iz tretjega odstavka 18. člena tega zakona določena snov ali zmes, ki je lahko surovina, proizvod, stranski proizvod, ostanek ali vmesni proizvod.

10.2. Snov je katerikoli kemijski element ali njegova spojina, razen radioaktivnih snovi po predpisih o varstvu pred ionizirajočimi sevanji in gensko spremenjenih organizmov po predpisih o ravnanju z gensko spremenjenimi organizmi.«.

Za točko 10.2. se dodata novi 10.3. in 10.4. točka, ki se glasita:

»10.3. Zmes je zmes ali raztopina, sestavljena iz dveh ali več snovi.

10.4. Onesnaževalo je snov, ki lahko onesnažuje okolje.«.

Dosedanja točka 10. 3., ki postane nova točka 10.5., se spremeni tako, da se glasi:

»10.5. Izhodiščno poročilo je dokument, ki vsebuje podatke o stanju onesnaženosti tal in podzemne vode z določenimi nevarnimi snovmi iz 10. točke, potrebne za količinsko primerjavo s stanjem po prenehanju obratovanja naprave.«.

V 11.5. točki se besedilo drugega stavka spremeni tako, da se glasi: »Zaključki o BAT se uporabljajo neposredno, razen če je s predpisi iz 17., 19., 20. in 101. člena tega zakona določeno drugače.«.

V 11.6. točki se pred piko na koncu doda besedilo »in se uporabljajo neposredno«.

##### 3. člen

V drugem odstavku 17. člena se besedilo zadnjega stavka črta in doda besedilo, ki se glasi: »Vlada za naprave iz 68. člena tega zakona lahko določi podrobnejša pravila za uporabo zaključkov o BAT, pri čemer se dosežena raven varstva okolja ne sme poslabšati, mejne vrednosti emisij in druge zahteve pa so lahko določene tudi strožje, kot jih določajo zaključki o BAT.«.

## 4. člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »18. člen

(preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanje njihovih posledic)

(1) Upravljavec mora pri upravljanju obrata izvesti vse ukrepe, potrebne za preprečevanje večje nesreče in za zmanjševanje njenih posledic za ljudi in okolje.

(2) Upravljavec mora za obrat iz prejšnjega odstavka imeti okoljevarstveno dovoljenje v skladu s tem zakonom.

(3) Vlada določi:

1. vrste in količine nevarnih snovi,
2. merila za razvrstitev obratov v obrate večjega ali manjšega tveganja za okolje,
3. vsebino zasnov zmanjšanja tveganja za okolje in varnostnega poročila,
4. obveznost, roke in vsebino prijave obrata,
5. obveznost poročanja o večji nesreči in
6. druge ukrepe za preprečevanje večje nesreče in zmanjševanje njenih posledic.

(4) Vlada določi tudi merila za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, na katerih se lahko stalno ali začasno zadržuje večje število ljudi, pomembnejšo infrastrukturo državnega ali lokalnega pomena in varovanimi ter zavarovanimi območji po predpisih o ohranjanju narave, tehnične ukrepe in druge omejitve rabe prostora, vključno z zahtevami za prilagoditev obstoječih objektov, za primer spremembe okoljevarstvenega dovoljenja pa tudi, kaj se šteje za znaten vpliv na preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanje njihovih posledic.

(5) Vlada določi tudi način obveščanja javnosti o nevarnosti večje nesreče in način obveščanja drugih držav članic Evropske unije (v nadaljnjem besedilu: država članica) ter drugih držav o obratih in možnih večjih nesrečah, ki bi lahko vplivale na okolje na njihovem ozemlju.«.

## 5. člen

Za 18. členom se doda nov 18.a člen, ki se glasi:

## »18.a člen

(izključitev nevarne snovi)

(1) Vlada lahko pisno predlaga Evropski komisiji, da se iz seznama nevarnih snovi, določenih v predpisu iz tretjega odstavka prejšnjega člena, posamezna nevarna snov izključi, ker ne more povzročiti sproščanja snovi ali energije, zaradi česar bi v razumno predvidljivih običajnih ali izrednih razmerah lahko prišlo do večje nesreče, in zaradi tega ne pomeni zdravstvene, fizikalne in okoljske nevarnosti.

(2) Vlada v predlogu iz prejšnjega odstavka svoj predlog utemelji in predloži naslednje informacije:

1. podroben seznam lastnosti, potrebnih za oceno potenciala nevarnih snovi glede na fizikalno, zdravstveno ali okoljsko škodljivost;
2. fizikalne in kemijske lastnosti (na primer molekulsko maso, nasičen parni tlak, toksičnost, vrelišče, reaktivnost, viskoznost, topnost in druge relevantne lastnosti);
3. lastnosti glede zdravstvene in fizikalne nevarnosti (na primer reaktivnost, vnetljivost, toksičnost in dodatne dejavnike, kot so način izpostavljenosti, razmerje med poškodbami in smrtnostjo ter dolgoročni učinki, pa tudi druge relevantne lastnosti);
4. lastnosti glede okoljske nevarnosti (na primer strupenost za okolje, obstojnost, kopičenje v organizmih, potencial za daljnosežen prenos v okolju in druge relevantne lastnosti);
5. o razvrščenosti snovi ali zmesi v EU, če je to mogoče,

in

6. o pogojih obratovanja, značilnih za posamezno snov (temperatura, pritisk in drugi ustrezni pogoji), pri katerih se nevarna snov skladišči, uporablja oziroma je navzoča v primeru predvidljivega izrednega delovanja ali v primeru nesreče, na primer požara.«.

## 6. člen

V tretjem odstavku 20. člena se besedilo »se mora vpisati« nadomesti z besedilom »mora imeti za zbiranje, prevažanje ali trgovanje z odpadki ali za njihovo posredovanje odločbo ministrstva o izpolnjevanju pogojev in biti vpisana«.

Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Ministrstvo izda osebi iz prejšnjega odstavka odločbo na podlagi vloge, ki vsebuje dokazila o izpolnjevanju pogojev iz predpisa iz petega odstavka tega člena, ministrstvo pa jo vpiše v evidenco iz 104. člena tega zakona, ko odločba postane pravnomočna.«.

V petem odstavku se 4. točka spremeni tako, da se glasi:

»4. pogoje za pridobitev potrdila iz tretjega odstavka tega člena.«.

## 7. člen

69. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »69. člen

(obratovanje naprave)

(1) Naprava iz prvega odstavka prejšnjega člena lahko začne obratovati, njen upravljavec pa lahko izvede spremembo iz tretjega odstavka 77. člena tega zakona, za katero je predpisana sprememba okoljevarstvenega dovoljenja, le na podlagi pravnomočnega okoljevarstvenega dovoljenja ali pravnomočne odločbe o njegovi spremembi.

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka se v primeru, če obratovanje naprave ali večja sprememba v njenem obratovanju zahteva gradnjo po predpisih o graditvi objektov, gradnja lahko začne šele po pridobitvi pravnomočnega okoljevarstvenega dovoljenja ali pravnomočne odločbe o njegovi spremembi.

(3) Za začetek gradnje se šteje začetek gradbenih del, s katerimi se začnejo izvajati konstrukcijski deli objekta ali ko se začne izkop ali nasip utrjevati s konstrukcijskimi elementi.

(4) Investitor mora začetek gradnje prijaviti inšpekciji, pristojni za varstvo okolja.«.

## 8. člen

Prvi odstavek 71. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Ministrstvo mora v postopku za izdajo okoljevarstvenega dovoljenja po določbah 69. člena tega zakona in njegove spremembe po določbah 1. in 2. točke tretjega odstavka ter štirinajstega odstavka 77. člena tega zakona in 4. točke prvega odstavka 78. člena tega zakona zagotoviti javnosti vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja, pripadajoče zaključke o BAT in v osnutek odločitve o okoljevarstvenem dovoljenju ter omogočiti izražanje mnenj in dajanje pripomb.«.

## 9. člen

V prvem odstavku 73. člena se besedilo », njegove spremembe ali podaljšanja« nadomesti z besedilom »ali njegove spremembe«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Pravni interes, da zaradi varstva svojih pravic vstopita v postopek za izdajo okoljevarstvenega dovoljenja po določbah 69. člena tega zakona, in njegove spremembe po določbah 1. in 2. točke tretjega ter štirinajstega odstavka 77. člena tega zakona in 4. točke prvega odstavka 78. člena tega zakona ima oseba, ki na območju, opredeljenem v elaboratu o vplivnem območju naprave iz drugega odstavka 70. člena tega zakona, stalno prebiva ali je lastnik ali drug posestnik nepremičnine, in nevladna organizacija iz prvega odstavka 153. člena tega zakona.«.

## 10. člen

Drugi in tretji odstavek 74. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(2) Okoljevarstveno dovoljenje iz prejšnjega odstavka vsebuje zlasti:

1. opis naprave, za katero je okoljevarstveno dovoljenje izdano, vključno z opisom dejavnosti ter zmogljivosti naprave in značilnosti območja naprave,

2. določitev mejnih vrednosti emisij v okolje,

3. določitev ukrepov za varstvo okolja in drugih pogojev obratovanja naprave,

4. določitev ukrepov, ki se nanašajo na obratovanje naprave v izrednih razmerah, in sicer pri njenem zagonu, puščanju, okvari ali trenutni zaustavitvi,

5. obveznost upravljavca, da nemudoma izvede ukrepe, s katerimi zagotovi skladnost delovanja naprave z okoljevarstvenim dovoljenjem, če je kršeno, in pristojno inšpekcijo obvesti o tej kršitvi,

6. obveznost upravljavca, da ustavi napravo ali njen del, če zaradi kršitve pogojev iz okoljevarstvenega dovoljenja grozi neposredna nevarnost za zdravje ljudi ali povzročitev znatnega škodljivega vpliva na okolje,

7. obveznosti upravljavca v zvezi z izvajanjem monitoringa, poročanjem ministrstvu o njem in o okoljskih nesrečah ter pogoje za ocenjevanje skladnosti z mejnimi vrednostmi emisij,

8. določitev ukrepov, ki se nanašajo na dokončno prenehanje delovanja naprave, in

9. določitev drugih ukrepov za čim višjo stopnjo varstva okolja kot celote, vključno z zmanjševanjem onesnaževanja na velike razdalje ali čezmejnega onesnaževanja okolja.

(3) Mejne vrednosti emisij iz 2. točke prejšnjega odstavka se določijo na podlagi ravni emisij iz zaključkov o BAT ali na podlagi predpisov iz 17. člena tega zakona, tako da se dosežena raven varstva okolja ne poslabša, pogoji in ukrepi iz 3. točke prejšnjega odstavka pa na podlagi predpisov iz 17., 19. in 20. člena tega zakona ali zaključkov o BAT, tako da se dosežena raven varstva okolja ne poslabša, pri čemer se upoštevajo tudi tehnične značilnosti naprave, možnost prehajanja emisij iz enega dela okolja v drugega, ne da bi bila zahtevana uporaba določene tehnike ali tehnologije.«

V četrtem odstavku se za besedilom »mejnih vrednosti emisij v skladu« doda besedilo »z zaključki o BAT alik«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Če mejne vrednosti iz 2. točke drugega odstavka tega člena ali ukrepi in drugi pogoji obratovanja naprave iz 4. točke drugega odstavka tega člena niso predpisani ali za njih še ni uveljavljen zaključek o BAT, se določijo na podlagi referenčnega dokumenta BAT.«

Deveti odstavek se črta.

V dosedanjem desetem odstavku, ki postane deveti odstavek, se za besedilom »kadar je to zahtevano« postavi piko, ostalo besedilo pa se črta.

Za novim devetim odstavkom se dodajo novi deseti, enajsti in dvanajsti odstavek, ki se glasijo:

»(10) Ne glede na določbe tretjega odstavka tega člena lahko ministrstvo določi manj stroge mejne vrednosti emisij, kot se določijo na podlagi ravni emisij iz zaključkov o BAT, če se ne povzroči znatno onesnaženje in se ohranja visoka raven varstva okolja kot celote, pri čemer ta mejna vrednost ne sme presežati mejnih vrednosti emisij, predpisanih na podlagi 17. člena tega zakona.

(11) Mejne vrednosti iz prejšnjega odstavka se lahko določijo, če je iz ocene upravljavca naprave razvidno, da bi doseganje ravni emisij, povezanih z najboljšimi razpoložljivimi tehnikami, kot so opisane v zaključkih o BAT, povzročilo nesorazmerno višje stroške v primerjavi s koristmi za okolje, zaradi geografskega položaja ali lokalnih okoljskih pogojev naprave ali njenih tehničnih značilnosti. Ocena mora biti izdelana v skladu z referenčnimi dokumenti BAT in drugimi dokumenti, ki jih v zvezi z določanjem mejnih vrednosti emisij in tehničnih ukrepov objavi Evropska komisija.

(12) Manj strogih mejnih vrednosti emisij iz desetega odstavka tega člena ni mogoče določiti, če bi bilo s tem ogroženo doseganje standardov kakovosti okolja iz 23. člena tega zakona ali če se naprava nahaja na območju iz 24. člena tega zakona.«

Dosedanji enajsti odstavek postane trinajsti odstavek.

#### 11. člen

Za trinajstim odstavkom 77. člena se doda nov štirinajsti odstavek, ki se glasi:

»(14) Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov lahko upravljavec naprave zaprosi ministrstvo za določitev manj strogih mejnih vrednosti v skladu z določbami enajstega odstavka 74. člena tega zakona, ministrstvo pa mu v roku iz osmega odstavka tega člena spremeni dovoljenje, če so izpolnjeni pogoji iz desetega, enajstega in dvanajstega odstavka 74. člena tega zakona.«

Dosedanji štirinajsti odstavek postane petnajsti odstavek.

V dosedanjem petnajstem odstavku, ki postane šestnajsti odstavek, se besedilo »dvanajstega in trinajstega« nadomesti z besedilom »dvanajstega, trinajstega in štirinajstega«.

Dosedanji šestnajsti odstavek postane sedemnajsti odstavek.

#### 12. člen

V prvem odstavku 78. člena se na koncu 5. točke beseda »ali« nadomesti s podpičjem.

V 6. točki se besedilo »določenih po pravnomočnosti okoljevarstvenega dovoljenja« nadomesti z besedilom »ali doseganja ciljev upravljanja voda po predpisih o vodah ali«.

Za 6. točko se doda nova 7. točka, ki se glasi:

»7. na vsakih 10 let, če okoljevarstveno dovoljenje v tem času ni bilo spremenjeno zaradi razlogov iz 77. člena tega zakona ali razlogov iz 1. do 6. točke tega odstavka.«

#### 13. člen

V prvem odstavku 78.a člena se besedilo »njegovem podaljšanju,« nadomesti z besedilom »njegovim«.

#### 14. člen

79. člen se spremeni tako, da se glasi:

»79. člen

(prenehanje dovoljenja)

Okoljevarstveno dovoljenje preneha veljati z odvzemom ali prenehanjem naprave ali upravljavca.«

#### 15. člen

82. člen se spremeni tako, da se glasi:

»82. člen

(druge naprave in dejavnosti)

(1) Upravljavec mora pridobiti okoljevarstveno dovoljenje tudi za obratovanje druge naprave, ki ni določena s predpisom iz četrtega odstavka 68. člena tega zakona, ali za opravljanje dejavnosti, če je s predpisi iz 17., 19. ali 20. člena tega zakona določena obveznost pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja.

(2) Naprava iz prejšnjega odstavka lahko začne obratovati, njen upravljavec pa lahko izvede spremembo iz drugega odstavka 85. člena tega zakona, za katero je treba spremeniti okoljevarstveno dovoljenje, le na podlagi pravnomočnega okoljevarstvenega dovoljenja ali pravnomočne odločbe o njegovi spremembi.

(3) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka se v primeru, če obratovanje naprave ali večja sprememba v njenem obratovanju zahteva gradnjo po predpisih o graditvi objektov, gradnja lahko začne šele po pridobitvi pravnomočnega okoljevarstvenega dovoljenja ali pravnomočne odločbe o njegovi spremembi.

(4) Za začetek gradnje se šteje začetek gradbenih del, s katerimi se začnejo izvajati konstrukcijski deli objekta ali ko se začne izkop ali nasip utrjevati s konstrukcijskimi elementi.

(5) Investitor mora začetek gradnje prijaviti inšpekciji, pristojni za varstvo okolja.«

#### 16. člen

V drugem odstavku 84. člena se za besedilom »kadar je to zahtevano« postavi piko, besedilo »razen v primeru iz 92. člena tega zakona« pa se črta.

Peti odstavek se črta.

Dosedanji šesti do osmi odstavek postanejo peti do sedmi odstavek.

#### 17. člen

Drugi odstavek 85. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Upravljavca mora za vsako nameravano spremembo v obratovanju naprave iz 82. člena tega zakona, ki je povezana z delovanjem ali razširitvijo naprave in lahko vpliva na okolje, ali spremembo dejavnosti ali glede upravljavca, vložiti vlogo za spremembo okoljevarstvenega dovoljenja.«.

Za drugim odstavkom se dodajo novi tretji do šesti odstavek, ki se glasijo:

»(3) Vloga iz prejšnjega odstavka mora, poleg vsebin iz 83. člena tega zakona, vsebovati tudi opis sprememb naprave in opis vplivov nameravane spremembe na okolje ali dele okolja oziroma navedbo sprememb, kadar gre za spremembo upravljavca.

(4) V primeru, da je bilo za spremembo v obratovanju naprave, ki je predmet spremembe okoljevarstvenega dovoljenja iz prejšnjega odstavka, predhodno pridobljeno okoljevarstveno soglasje, ministrstvo pri odločitvi o spremembi okoljevarstvenega dovoljenja upošteva tudi podatke in informacije iz poročila o vplivih spremembe v obratovanju naprave na okolje ter pogoje, določene v okoljevarstvenem soglasju.

(5) Ministrstvo odloči o spremembi okoljevarstvenega dovoljenja iz drugega odstavka tega člena v treh mesecih od prejema popolne vloge, odločbo pa pošlje tudi pristojni inšpekciji in občini, na katere območju se nahaja naprava ali izvaja dejavnost.

(6) Za preverjanje in spremembo okoljevarstvenega dovoljenja za napravo ali dejavnost, ali njegovo spremembo po uradni dolžnosti, se smiselno uporabljajo določbe 78. člena tega zakona, razen 2. točke prvega odstavka.«.

Dosedanji tretji do sedmi odstavek postanejo novi sedmi do enajsti odstavek.

#### 18. člen

86. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »86. člen

(okoljevarstveno dovoljenje za obrat)

(1) Obrat iz 18. člena tega zakona lahko začne obratovati, njegov upravljavca pa lahko izvede spremembo iz tretjega odstavka 90. člena tega zakona, za katero je treba spremeniti okoljevarstveno dovoljenje, le na podlagi pravnomočnega okoljevarstvenega dovoljenja ali pravnomočne odločbe o njegovi spremembi.

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka se v primeru, če obratovanje obrata ali večja sprememba v njenem obratovanju zahteva gradnjo po predpisih o graditvi objektov, gradnja lahko začne šele po pridobitvi pravnomočnega okoljevarstvenega dovoljenja ali pravnomočne odločbe o njegovi spremembi.

(3) Za začetek gradnje se šteje začetek gradbenih del, s katerimi se začnejo izvajati konstrukcijski deli objekta ali ko se začne izkop ali nasip utrjevati s konstrukcijskimi elementi.

(4) Investitor mora začetek gradnje prijaviti inšpekciji, pristojni za varstvo okolja.

(5) Ne glede na določbo prejšnjih odstavkov mora upravljavca območja, ki postane obrat zaradi razlogov, ki niso posledica spremenjenih dejavnosti ali naprav na območju obratovanja, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje v roku, določenem v predpisu iz 18. člena tega zakona.«.

#### 19. člen

87. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »87. člen

(vloga za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja)

(1) Vloga za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja iz prejšnjega člena mora vsebovati zlasti podatke o upravljavcu

obrata, značilnostih obrata, ukrepih za preprečevanje večje nesreče ter zmanjšanju njenih posledic in ukrepih v primeru dokončnega prenehanja obrata.

(2) Vlada predpiše podrobnejšo vsebino in sestavine vloge iz prejšnjega odstavka.«.

#### 20. člen

V tretjem odstavku 89. člena se 4. točka spremeni tako, se glasi:

»4. določitev ukrepov v primeru prenehanja obrata ali dokončnega prenehanja obrata, ki se nanašajo zlasti na zmanjšanje količine ali spremembo nevarnih snovi oziroma njihovo odstranitev iz obrata.«.

#### 21. člen

V prvem odstavku 90. člena se na koncu 5. točke beseda »ali« nadomesti z vejico, na koncu 6. točke se pika nadomesti z besedo »ali« in doda nova 7. točka, ki se glasi:

»7. na zahtevo ministrstva, kadar je to upravičeno zaradi novih dejstev ali spoznanj s področja večjih nesreč, vključno s spoznanji, ki so rezultat analize nesreč in spoznanj v zvezi z oceno nevarnosti.«.

Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Upravljavca obrata mora pri spreminjanju ali dopolnjevanju zasnove zmanjšanja tveganja za okolje ali varnostnega poročila zagotoviti sledljivost sprememb in dopolnitev ter na spremenjenih ali dopoljenih delih navesti datum spremembe ali dopolnitve.«.

Dosedanji drugi in tretji odstavek, ki postaneta tretji in četrti odstavek, se spremenita tako, da se glasita:

»(3) Upravljavca mora vložiti vlogo za spremembo okoljevarstvenega dovoljenja, če:

1. je izvedel spremembo ali dopolnitev zasnove zmanjšanja tveganja ali varnostnega poročila, ki znatno vpliva na preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanje njihovih posledic,
2. namerava izvesti spremembo, zaradi katere se spremeni razvrstitev obrata, ali
3. namerava spremeniti vrsto ali količino nevarnih snovi, določenih v okoljevarstvenem dovoljenju.

(4) Vloga za spremembo okoljevarstvenega dovoljenja mora vsebovati spremenjeno oziroma dopolnjeno zasnovo zmanjšanja tveganja za okolje ali varnostnega poročila z nedvoumno prikazanimi spremembami ali dopolnitvami.«.

Dosedanji četrti do šesti odstavek postanejo peti do sedmi odstavek.

#### 22. člen

V drugem odstavku 91. člena se vejica za besedilo »79. člena tega zakona« nadomesti s piko, ostalo besedilo pa se črta.

#### 23. člen

Za 91. členom se dodajo novi 91.a, 91.b in 91.c člen, ki se glasijo:

#### »91.a člen

(odvzem okoljevarstvenega dovoljenja)

(1) Ministrstvo okoljevarstveno dovoljenje z odločbo odvzame, če upravljavca izvede večjo spremembo v obratovanju obrata, pa tega ne prijavi v skladu z 90. členom tega zakona, ali na predlog pristojnega inšpektorja, če upravljavca v določenem roku ne izvrši njegove pravnomočne odločbe o uskladitvi obratovanja obrata s pogoji iz okoljevarstvenega dovoljenja ali s predpisi iz 18. člena tega zakona, ki se nanašajo na delovanje obrata.

(2) Odvzem okoljevarstvenega dovoljenja učinkuje od dneva dokončnosti odločbe, s katero je bil izrečen.

(3) Ministrstvo pošlje odločbo iz tretjega odstavka tega člena tudi pristojni inšpekciji in občini, na katere območju je obrat.

## 91.b člen

## (prenehanje obrata)

(1) Če namerava upravljavec obrata zmanjšati ali spremeniti nevarne snovi v obratu, tako da ne izpolnjuje pogojev za razvrstitev v obrat v skladu s predpisom iz 18. člena tega zakona, mora o tem pisno obvestiti ministrstvo in pristojno inšpekcijo, kar dokazuje s potrdilom o oddani pošiljki.

(2) Pisno obvestilo iz prejšnjega odstavka vsebuje podatke o izvedenih ukrepih, ki so v okoljevarstvenem dovoljenju določeni za primer prenehanja obrata.

(3) Pristojna inšpekcija na podlagi obvestila iz prejšnjega odstavka opravi izredni inšpekcijski pregled obrata, o tem pripravi poročilo in ga v 30 dneh od prejema obvestila pošlje ministrstvu.

(4) Če pristojna inšpekcija ob izrednem inšpekcijskem pregledu ugotovi, da so ukrepi, določeni v okoljevarstvenem dovoljenju za primer prenehanja obrata izvršeni, ministrstvo izda odločbo o prenehanju okoljevarstvenega dovoljenja in o prenehanju obrata.

(5) Z dnem pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega odstavka obrat preneha biti obrat.

(6) Ministrstvo pošlje odločbo iz tretjega odstavka tega člena tudi pristojni inšpekciji in občini, na katere območju je obrat.

## 91.c člen

## (dokončno prenehanje obrata)

(1) Upravljavec, ob stečaju pa stečajni upravitelj, mora ministrstvo in pristojno inšpekcijo pisno obvestiti o nameri dokončnega prenehanja obratovanja obrata iz 86. člena tega zakona, kar dokazuje s potrdilom o oddani pošiljki.

(2) Pisno obvestilo iz prejšnjega odstavka vsebuje podatke o izvedenih ukrepih, ki so v okoljevarstvenem dovoljenju določeni za primer dokončnega prenehanja obrata.

(3) Pristojna inšpekcija na podlagi obvestila iz prejšnjega odstavka opravi izredni inšpekcijski pregled obrata, o tem pripravi poročilo in ga v 30 dneh od prejema obvestila pošlje ministrstvu.

(4) Če pristojna inšpekcija ob izrednem inšpekcijskem pregledu ugotovi, da so ukrepi, določeni v okoljevarstvenem dovoljenju za primer dokončnega prenehanja obrata izvršeni, ministrstvo izda odločbo o prenehanju okoljevarstvenega dovoljenja in o dokončnem prenehanju obrata.

(5) Z dnem pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega odstavka obrat preneha biti obrat.

(6) Ministrstvo pošlje odločbo iz tretjega odstavka tega člena tudi pristojni inšpekciji in občini, na katere območju je obrat.«.

## 24. člen

92. člen se črta.

## 25. člen

Za drugim odstavkom 94. člena se dodata nov tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»(3) Ministrstvo izda upravljavcu naprave iz 17., 20. ali 68. člena tega zakona ali izvajalcu dejavnosti iz 19. ali 20. člena tega zakona dovoljenje za začasno ali občasno čezmerno obremenitev okolja, če takšno izjemo omogočajo predpisi EU, ki veljajo neposredno in se nanašajo na obratovanje določene naprave ali izvajanje določene dejavnosti.

(4) Ministrstvo pošlje dovoljenje iz prejšnjega odstavka tudi pristojni inšpekciji in občini, na območju katere se nahaja naprava ali izvaja dejavnost.«.

## 26. člen

V petem odstavku 101. člena se črta besedilo », pri čemer upošteva tudi zaključke o BAT, ki se nanašajo na monitoring,«.

Za petim odstavkom se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Ne glede na prejšnji odstavek, se za naprave iz 68. člena tega zakona uporablja obseg in metodologija obratovnega monitoringa iz zaključkov o BAT, razen če bi se s tem zmanjšala dosežena raven varstva okolja.«.

## 27. člen

Šesti odstavek 104. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Evidenca upravljavcev naprav in obratov ter izvajalcev dejavnosti, ki morajo svojo napravo, obrat ali dejavnost prijaviti ministrstvu, vsebuje zlasti:

1. firmo in sedež upravljavca naprave ali obrata ter kraj naprave ali obrata in izvajalca dejavnosti,

2. opis naprave ali obrata in dejavnosti, ki v njej poteka, ali opis dejavnosti, ki se opravlja, in

3. druge podatke, določene v predpisu iz 17., 18., 19. in 20. člena tega zakona.«.

## 28. člen

Za četrtem odstavkom 105. člena se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Poleg podatkov iz drugega odstavka tega člena, vsebuje informacijski sistem okolja tudi podatke o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic, ki jih podrobneje predpiše vlada v predpisu iz 18. člena tega zakona.«.

## 29. člen

V prvem odstavku 108. člena se v 7. točki besedilo »in okoljevarstvena dovoljenja« nadomesti z besedilom »okoljevarstvena dovoljenja in dovoljenja za izpuščanje toplogrednih plinov«.

## 30. člen

V drugem odstavku 110. člena se v 9. točki besedilo »povzročitelj tveganja« nadomesti z besedilom »upravljavec obrata«.

V petem odstavku se pika nadomesti z vejico in doda besedilo »razen, če gre za podatek o emisijah.«.

## 31. člen

Za prvim odstavkom 110.e člena se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Potrebni ukrepi iz prejšnjega odstavka, ki jih mora v primeru nastanka okoljske škode izvesti njen povzročitelj, obsegajo vse izvedljive ukrepe, s katerimi je mogoče takoj nadzirati, obvladati, odstraniti ali kako drugače ravnati z onesnaževali oziroma drugimi dejavniki škode, da se omeji ali prepreči nadaljnjo okoljsko škodo in škodljive vplive na zdravje ljudi ali nadaljnje zmanjševanje koristne vloge, ki jo ima poškodovani del okolja za drug del okolja ali za človeka.«.

Dosedanji drugi do deveti odstavki postanejo tretji do deseti odstavek.

## 32. člen

Za četrtem odstavkom 112. člena se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Višina okoljske dajatve se določi tako, da je enaka mejnim stroškom onesnaževanja.«.

## 33. člen

Šesti odstavek 113. člena se črta.

## 34. člen

V četrtem odstavku 130.b člena se pika nadomesti z vejico in doda besedilo »CER pa le v primeru, če je bil izdan za nove projekte, ki so se začeli od leta 2013 dalje v državah, ki se v skladu z merili Organizacije Združenih narodov štejejo za najmanj razvite.«.

## 35. člen

Drugi odstavek 139.e člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Ministrstvo izračuna za vsakega operaterja zrakovplovca tudi količino emisijskih kuponov za posamezno leto, tako da skupno količino iz prejšnjega odstavka deli s številom polnih koledarskih let, ki so ostala v obdobju, na katero se razdelitev nanaša.«.

## 36. člen

146.g člen se spremeni tako, da se glasi:

## »146.g člen

## (odločba)

(1) Sklad odloči o pravici vlagatelja do pridobitve sredstev Sklada in drugih sredstev, s katerimi Sklad upravlja, z odločbo.

(2) Z odločbo iz prejšnjega odstavka se določijo:

1. namen, za katerega se sredstva dodeljujejo,
2. višino dodeljenih sredstev,
3. rok za izvedbo naložbe, za katero se sredstva dodeljujejo,
4. pogoje, ki morajo biti izpolnjeni, za pridobitev sredstev in rok za njihovo izpolnitev,
5. rok za predložitev dokumentacije za izplačilo dodeljenih sredstev in

6. druga vprašanja, ki jih določajo splošni pogoji poslovanja Sklada glede na namen dodeljenih sredstev oziroma določila javnega poziva ali javnega razpisa.

(3) V postopku odločanja o pravici vlagatelja do pridobitve sredstev Sklada in drugih sredstev, s katerimi Sklad upravlja, Sklad ne sme izdati delne ali začasne odločbe.

(4) Sklad izda odločbo iz prvega odstavka tega člena najpozneje v 90 dneh od prejema popolne vloge.

(5) Če je vloga nepopolna ali nerazumljiva, Sklad vlagatelja najkasneje v roku 30 dni od dne vložitve vloge pozove na odpravo pomanjkljivosti v skladu z določbami zakona, ki ureja splošni upravni postopek. Glede vrstnega reda popolnih vlog se šteje, da je bila vloga vložena takrat, ko je bila vložena vloga, s katero so pomanjkljivosti pravočasno odpravljene.

(6) Pritožba zoper odločbo iz prvega odstavka tega člena ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor. Zoper druge posamične akte Sklada, izdane v postopku za dodelitev sredstev sklada namenskega premoženja Sklada in drugih sredstev, s katerimi Sklad upravlja, ni pritožbe.

(7) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka je pritožba zoper odločbo, s katero je bil izbran zasebni partner za izvedbo statusnega partnerstva (kapitalski vložki, drugi finančni instrumenti), dovoljena. O pritožbi odloči minister v roku 60 dni.«.

## 37. člen

146.h člen se spremeni tako, da se glasi:

## »146.h člen

## (odvzem pravice do pridobljenih sredstev)

(1) Pravico do pridobljenih sredstev Sklad odvzame z odločbo, če upravičenec:

1. pridobljenih sredstev deloma ali v celoti ne uporabi za namen, določen z odločbo;
2. naložbe ne izvede v roku, določenem z odločbo, ali v dodatnem daljšem roku, ki ga s sklepom določi Sklad;
3. ne izpolni pogojev za pridobitev sredstev v roku, določenem z odločbo, ali v dodatnem daljšem roku, ki ga s sklepom določi Sklad;
4. ne predloži dokumentacije v roku, določenem z odločbo, ali v dodatnem daljšem roku, ki ga s sklepom določi Sklad;
5. onemogoči ali ovira nadzor nad namensko uporabo pridobljenih sredstev ali

6. ne izpolni drugih določil splošnih pogojev poslovanja Sklada glede na namen dodeljenih sredstev oziroma določila javnega poziva ali javnega razpisa.

(2) Uvedba postopka odvzema pravice do pridobljenih sredstev zadrži izvrševanje pravice do pridobljenih sredstev.

(3) Po pravnomočnosti odločbe o odvzemu pravice do pridobljenih sredstev mora upravičenec vrniti morebitna že izplačana sredstva Skladu v 15 dneh.«.

## 38. člen

V četrtem odstavku 148. člena se za besedo »predpiše« doda besedilo »način oblikovanja in določanja cene.«.

## 39. člen

Četrti odstavek 156. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Inšpekcijski nadzor nad osebami, ki morajo imeti okoljevarstveno dovoljenje ali potrdilo za ravnanje z odpadki iz 20. člena tega zakona redno opravlja inšpekcija v skladu z načrtom nadzora, ki ga sprejme za tri leta.«.

## 40. člen

Za 156.a členom se doda nov 156.b člen, ki se glasi:

## »156.b člen

## (načrtovanje inšpekcijskega nadzora za obrate)

(1) Inšpekcija iz prvega odstavka 156. člena tega zakona izvaja inšpekcijski nadzor obratov, v okviru katerega načrtovano in sistematično preverja tehnične ali organizacijske sisteme ali sisteme vodenja in upravljanja v obratu, s katerimi upravljavec obrata prikaže, da:

1. glede na značilnosti dejavnosti obrata izvaja ustrezne ukrepe za preprečevanje večjih nesreč;
2. zagotavlja ustrezne ukrepe za omejevanje posledic večjih nesreč v obratu in zunaj njega;
3. podatki in informacije iz zasnove zmanjševanja tveganja za okolje ali varnostnega poročila primerno odražajo razmere v obratu;
4. so bile javnosti zagotovljene informacije v skladu s predpisom iz 18. člena tega zakona.

(2) Inšpekcija iz prvega odstavka tega člena izvaja inšpekcijski nadzor upoštevajoč značilnosti posameznega obrata, in neodvisno od tega, ali je za obrat izdano okoljevarstveno dovoljenje ali izdelano varnostno poročilo ali zasnova zmanjševanja tveganja za okolje.

(3) Inšpekcija iz prvega odstavka tega člena mora za izvajanje nadzora iz prvega odstavka tega člena pripraviti načrt nadzora obratov.

(4) Načrt iz prejšnjega odstavka vsebuje:

1. splošno oceno varstva pred večjimi nesrečami,
2. geografsko območje in seznam obratov, ki ga zajema,
3. seznam skupin obratov z možnimi verižnimi učinki v skladu s predpisom,
4. seznam obratov, za katere bi lahko posamezna zunanja tveganja ali viri nevarnosti povečali tveganje ali posledice večje nesreče,

5. postopke rednega inšpekcijskega nadzora, vključno s programi za takšen nadzor v skladu s šestim odstavkom tega člena,

6. postopke za izredne inšpekcijske preglede v skladu z osmim odstavkom tega člena,

7. način sodelovanja med različnimi inšpekcijskimi organi.

(5) Inšpekcija iz prvega odstavka tega člena mora inšpekcijski načrt iz prejšnjega odstavka redno preverjati in po potrebi spremeniti.

(6) Inšpekcija na podlagi inšpekcijskega načrta iz četrtega odstavka tega člena redno pripravlja in izvaja programe rednega inšpekcijskega nadzora vseh obratov, ki vključujejo pogostost pregledov na kraju samem za različne vrste obratov. Obdobje med dvema zaporednima pregledoma na kraju

ne sme biti daljše od enega leta za obrate večjega tveganja in treh let za obrate manjšega tveganja, razen če je pristojni organ izdelal inšpekcijski program na podlagi sistematične ocene nevarnosti večjih nesreč za določen obrat.

(7) Sistematično ocenjevanje nevarnosti določenega obrata temelji na:

1. možnih učinkih tega obrata na človekovo zdravje in okolje;

2. evidencah o izpolnjevanju zahtev tega zakona in na njegovi podlagi izdanih predpisov glede preprečevanja večjih nesreč in zmanjševanja njihovih posledic;

3. upoštevanju ugotovitev drugih inšpekcijskih pregledov, izvedenih v skladu s tem zakonom in na njegovi podlagi izdanih predpisov.

(8) Izredni inšpekcijski pregledi se izvajajo v povezavi s pritožbami, nesrečami in skorajšnjimi nesrečami, izrednimi dogodki in primeri neskladnosti takoj, ko je to mogoče.

(9) Če je bila med inšpekcijskim pregledom ugotovljena večja neskladnost s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, mora inšpekcija v šestih mesecih izvesti dodaten inšpekcijski pregled.«

#### 41. člen

V 161. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Z globo od 75.000 do 125.000 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba, če:

1. nima okoljevarstvenega dovoljenja za predelovanje ali odstranjevanje odpadkov (drugi odstavek 20. člena),

2. zbira ali prevaža ali posreduje pri zagotavljanju predelave ali odstranjevanja odpadkov, pa nima odločbe o izpolnjevanju pogojev (tretji odstavek 20. člena),

3. nima okoljevarstvenega dovoljenja za obratovanje naprave iz 68. člena tega zakona ali ni prijavila začetka gradnje naprave ali obratuje v nasprotju z okoljevarstvenim dovoljenjem (prvi in četrti odstavek 68. člena in prvi odstavek 74. člena),

4. izvaja poseg brez okoljevarstvenega soglasja ali v nasprotju z njim (prvi odstavek 63. člena),

5. nima okoljevarstvenega dovoljenja za obratovanje naprave ali izvajanje dejavnosti iz 82. člena tega zakona ali ni prijavila začetka gradnje ali naprava obratuje v nasprotju z okoljevarstvenim dovoljenjem (prvi in peti odstavek 82. člena in četrti odstavek 84. člena),

6. nima okoljevarstvenega dovoljenja za obratovanje obrata ali ni prijavila začetka gradnje ali obrat obratuje v nasprotju z okoljevarstvenim dovoljenjem (prvi in četrti odstavek 86. člena in drugi odstavek 89. člena),

7. za obratovanje naprave, v kateri se izvaja dejavnost, ki povzroča emisijo toplogrednih plinov, ni pridobila dovoljenja za njihovo izpuščanje (prvi odstavek 118. člena) ali

8. če v predpisanem roku ne pošlje zahteve oziroma ne predloži načrt monitoringa emisij toplogrednih plinov (drugi in tretji odstavek 139.a člena).«

### PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 42. člen

(1) Predpisi, izdani na podlagi 18. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13 in 56/15), veljajo do uveljavitve novih.

(2) Postopki za podaljšanje okoljevarstvenega dovoljenja za napravo iz 68. člena, napravo ali dejavnost iz 82. člena in obrat iz 86. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13 in 56/15), začeti do uveljavitve tega zakona, se ustavijo.

(3) Za okoljevarstvena dovoljenja, izdana na podlagi 68., 82. in 86. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13 in 56/15), se šteje, da so bila izdana za nedoločen čas, ministrstvo pa mora ob prvi spremembi okoljevarstvenega dovoljenja oziroma najpozneje v dveh letih od uveljavitve tega zakona ta dovoljenja uskladiti s spremenjenim določbami 69., 82. in 86. člena zakona.

(4) Imetnik okoljevarstvenega dovoljenja za obratovanje naprave, ki je bilo izdano na podlagi 68. ali 82. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12 in 57/12) pred 1. septembrom 2012, rok za prilagoditev te naprave zahtevam predpisa, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, pa je določen z rokom izteka veljavnosti okoljevarstvenega dovoljenja, mora prilagoditi obratovanje naprave do tega roka.

(5) Postopki za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo predpisa iz enajstega odstavka 74. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13 in 56/15) in ne dokončani do uveljavitve tega zakona, se dokončajo v skladu s četrtim, petim in šestim odstavkom 70. člena in spremenjenim 74. členom zakona.

(6) Postopki prijave nameravanih sprememb v obratovanju naprave iz 82. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13 in 56/15), začeti pred uveljavitvijo tega zakona, se ustavijo.

(7) Ministrstvo razveljavi pravnomočna okoljevarstvena dovoljenja, izdana na podlagi 82. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13 in 56/15) istemu upravljavcu za obratovanje iste naprave ali izvajanje iste dejavnosti, ob prvi spremembi katerega izmed njih in izda eno okoljevarstveno dovoljenje, v katerem določi vse obveznosti iz razveljavljenih okoljevarstvenih dovoljenj.

(8) Postopki za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja za obrat na podlagi 86. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13 in 56/15), začeti pred uveljavitvijo tega zakona, se končajo po določbah Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13 in 56/15).

(9) Inšpekcija iz prvega odstavka 156. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13 in 56/15) pripravi prvi načrt inšpekcijskega nadzora iz 40. člena tega zakona najkasneje v dvanajstih mesecih od uveljavitve tega zakona.

#### 43. člen

(začetek veljavnosti)

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 801-01/15-16/47

Ljubljana, dne 29. marca 2016

EPA 973-VII

Državni zbor  
Republike Slovenije  
**dr. Milan Brglez** l.r.  
Predsednik

**1265. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o trgu finančnih instrumentov (ZTFI-F)**

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

**U K A Z****o razglasitvi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o trgu finančnih instrumentov (ZTFI-F)**

Razglašam Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o trgu finančnih instrumentov (ZTFI-F), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 29. marca 2016.

Št. 003-02-2/2016-7

Ljubljana, dne 20. aprila 2016

**Borut Pahor** i.r.  
Predsednik  
Republike Slovenije

**Z A K O N****O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O TRGU FINANČNIH INSTRUMENTOV (ZTFI-F)**

## 1. člen

V Zakonu o trgu finančnih instrumentov (Uradni list RS, št. 108/10 – uradno prečiščeno besedilo, 78/11, 55/12, 105/12 – ZBan-1J in 63/13 – ZS-K) se v prvem odstavku 2. člena 3. in 4. točka spremenita tako, da se glasita:

»3. Direktiva 98/26/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. maja 1998 o dokončnosti poravnave pri plačilih in sistemih poravnave vrednostnih papirjev (UL L št. 166 z dne 11. 6. 1998, str. 45), zadnjič spremenjena z Uredbo (EU) št. 909/2014 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 23. julija 2014 o izboljšanju ureditve poravnave vrednostnih papirjev v Evropski uniji in o centralnih depozitnih družbah ter o spremembi direktiv 98/26/ES in 2014/65/EU ter Uredbe (EU) št. 236/2012 (UL L št. 257 z dne 28. 8. 2014, str. 1); v nadaljnjem besedilu: Direktiva 98/26/ES,

4. Direktiva 2001/34/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 28. maja 2001 o sprejemu vrednostnih papirjev v uradno kotacijo na borzi in o informacijah, ki jih je treba objaviti v zvezi s temi vrednostnimi papirji (UL L št. 184 z dne 6. 7. 2001, str. 1), zadnjič spremenjena z Direktivo Evropskega parlamenta in Sveta 2005/1/ES z dne 9. marca 2005 o spremembi direktiv Sveta 73/239/EGS, 85/611/EGS, 91/675/EGS, 92/49/EGS in 93/6/EGS ter direktiv 94/19/ES, 98/78/ES, 2000/12/ES, 2001/34/ES, 2002/83/ES in 2002/87/ES za vzpostavitev nove organizacijske strukture odborov za finančne storitve (UL L št. 79 z dne 24. 3. 2005, str. 9); v nadaljnjem besedilu: Direktiva 2001/34/ES,«.

6. točka se spremeni tako, da se glasi:

»6. Direktiva 2003/71/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 4. novembra 2003 o prospektu, ki se objavi ob javni ponudbi ali sprejemu vrednostnih papirjev v trgovanje, in o spremembi Direktive 2001/34/ES (UL L št. 345 z dne 31. 12. 2003, str. 64), zadnjič spremenjena z Direktivo 2014/51/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. aprila 2014 o spremembi direktiv 2003/71/ES in 2009/138/ES ter uredb (ES) št. 1060/2009, (EU) št. 1094/2010 in (EU) št. 1095/2010 glede pristojnosti Evropskega nadzornega organa (Evropski organ za zavarovanja in poklicne pokojnine) ter Evropskega nadzornega organa (Evropski organ za vrednostne papirje in trge) (UL L št. 153 z dne 22. 5. 2014, str. 1); v nadaljnjem besedilu: Direktiva 2003/71/ES,«.

9. točka se spremeni tako, da se glasi:

»9. Direktiva 2004/39/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 21. aprila 2004 o trgih finančnih instrumentov

in o spremembah direktiv Sveta 85/611/EGS, 93/6/EGS in Direktive 2000/12/ES Evropskega parlamenta in Sveta ter o razveljavitvi Direktive Sveta 93/22/EGS (UL L št. 145 z dne 30. 4. 2004, str. 1), zadnjič spremenjena z Direktivo 2010/78/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. novembra 2010 o spremembi direktiv 98/26/ES, 2002/87/ES, 2003/6/ES, 2003/41/ES, 2003/71/ES, 2004/39/ES, 2004/109/ES, 2005/60/ES, 2006/48/ES, 2006/49/ES in 2009/65/ES glede pristojnosti Evropskega nadzornega organa (Evropski bančni organ), Evropskega nadzornega organa (Evropski organ za zavarovanja in poklicne pokojnine) ter Evropskega nadzornega organa (Evropski organ za vrednostne papirje in trge) (UL L št. 331 z dne 15. 12. 2010, str. 120); v nadaljnjem besedilu: Direktiva 2004/39/ES,«.

11. in 12. točka se spremenita tako, da se glasita:

»11. Direktiva 2004/109/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 15. decembra 2004 o uskladitvi zahtev v zvezi s preglednostjo informacij o izdajateljih, katerih vrednostni papirji so sprejeti v trgovanje na reguliranem trgu, in o spremembi Direktive 2001/34/ES (UL L št. 390 z dne 31. 12. 2004, str. 38), zadnjič spremenjena z Direktivo 2013/50/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 22. oktobra 2013 o spremembi Direktive 2004/109/ES Evropskega parlamenta in Sveta o uskladitvi zahtev v zvezi s preglednostjo informacij o izdajateljih, katerih vrednostni papirji so sprejeti v trgovanje na organiziranem trgu, Direktive 2003/71/ES Evropskega parlamenta in Sveta o prospektu, ki se objavi ob javni ponudbi ali sprejemu vrednostnih papirjev v trgovanje, ter Direktive Komisije 2007/14/ES o določitvi podrobnih pravil za izvajanje nekaterih določb Direktive 2004/109/ES (UL L št. 294 z dne 6. 11. 2013, str. 13); v nadaljnjem besedilu: Direktiva 2004/109/ES, in

12. Direktiva 2013/36/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 26. junija 2013 o dostopu do dejavnosti kreditnih institucij in bonitetnem nadzoru kreditnih institucij in investicijskih podjetij, spremembi Direktive 2002/87/ES in razveljavitvi direktiv 2006/48/ES in 2006/49/ES (UL L št. 176 z dne 27. 6. 2013, str. 338; v nadaljnjem besedilu: Direktiva 2013/36/EU), v delu, ki se nanaša na borzoposredniške družbe.«.

13. točka se črta.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) S tem zakonom se podrobneje ureja izvajanje naslednjih uredb Evropske unije:

1. Uredbe Komisije (ES) št. 2273/2003 z dne 22. decembra 2003 o izvajanju Direktive 2003/6/ES Evropskega parlamenta in Sveta o izjemah za programe odkupa in stabilizacijo finančnih instrumentov (UL L št. 336 z dne 23. 12. 2003, str. 33; v nadaljnjem besedilu: Uredba 2273/2003),

2. Uredbe Komisije (ES) št. 809/2004 z dne 29. aprila 2004 o izvajanju Direktive 2003/71/ES Evropskega parlamenta in Sveta o informacijah, ki jih vsebujejo prospekti, in o obliki prospektov, vključitvi informacij s sklicevanjem in objavi teh prospektov in razširjanju oglaševanj (UL L št. 149 z dne 30. 4. 2004, str. 1), zadnjič spremenjena z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2015/1604 z dne 12. junija 2015 o spremembi Uredbe (ES) št. 809/2004 o izvajanju Direktive 2003/71/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede elementov v zvezi s prospekti in oglaševanjem (UL L št. 249 z dne 25. 9. 2015, str. 1); v nadaljnjem besedilu: Uredba 809/2004,

3. Uredbe (EU) št. 575/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 26. junija 2013 o bonitetnih zahtevah za kreditne institucije in investicijska podjetja ter o spremembi Uredbe (EU) št. 648/2012 (UL L št. 176 z dne 27. 6. 2013, str. 1), zadnjič spremenjena z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2015/62 z dne 10. oktobra 2014 o spremembi Uredbe (EU) št. 575/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi s količnikom finančnega vzvoda (UL L št. 11 z dne 17. 1. 2015, str. 37); v nadaljnjem besedilu: Uredba 575/2013/EU,

4. Uredbe (EU) št. 909/2014 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 23. julija 2014 o izboljšanju ureditve poravnave



vrednostnih papirjev v Evropski uniji in o centralnih depotnih družbah ter o spremembi direktiv 98/26/ES in 2014/65/EU ter Uredbe (EU) št. 236/2012 (UL L št. 257 z dne 28. 8. 2014, str. 1); v nadaljnjem besedilu: Uredba 909/2014/EU.«.

## 2. člen

Prvi odstavek 4. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) V tem zakonu so uporabljene naslednje kratice drugih zakonov:

1. ZBan-2 je zakon, ki ureja bančništvo,
2. ZFK je zakon, ki ureja finančne konglomerate,
3. ZGD-1 je zakon, ki ureja gospodarske družbe,
4. ZISDU-3 je zakon, ki ureja investicijske sklade in družbe za upravljanje,
5. ZIN je zakon, ki ureja inšpekcijski nadzor,
6. ZPre-1 je zakon, ki ureja prevzeme,
7. ZUP je zakon, ki ureja splošni upravni postopek,
8. ZUS-1 je zakon, ki ureja upravni spor,
9. ZUAIS je zakon, ki ureja upravljavce alternativnih investicijskih skladov.«.

## 3. člen

Besedilo 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Pomen pojmov »pokojninska družba«, »družba za upravljanje« in »skupina« je določen v ZFK.

(2) Pomen pojma »upravljavec alternativnih investicijskih skladov« (v nadaljnjem besedilu: AIS) je opredeljen v 19. točki prvega odstavka 4. člena Uredbe 575/2013/EU, in pomeni upravljavca AIS iz 9. člena ZUAIS.

(3) Če za posamezen primer ni določeno drugače, je pomen pojmov »finančne storitve«, »bančne storitve«, »pomožne storitve«, »vzajemno priznane finančne storitve«, »dodatne finančne storitve«, »druge finančne storitve«, »banka«, »finančna družba«, »država članica«, »tretja država«, »Komisija«, »ožji družinski član«, »bančna skupina«, »upravljalni organ«, »višje vodstvo«, »sistemsko tveganje« in »modelsko tveganje« določen v ZBan-2.

(4) Ne glede na prejšnji odstavek imajo pojmi iz 5. in 6. poglavja tega zakona pomen, kot je opredeljen v 4. členu Uredbe 575/2013/EU.

(5) Za opredelitev pojmov »finančni holding«, »mešani poslovni holding«, »nadrejeni finančni holding države članice« in »EU nadrejeni finančni holding« se smiselno uporabljata tretja in četrta alineja 11. točke prvega odstavka 7. člena ZBan-2.

(6) Pomen pojma »zavarovalni holding« je opredeljen v zakonu, ki ureja zavarovalništvo.

(7) Pomen pojmov »nematerializiran vrednostni papir« in »račun nematerializiranih vrednostnih papirjev« je določen v zakonu, ki ureja nematerializirane vrednostne papirje.

(8) Država sedeža finančne družbe je država, v kateri je finančna družba pridobila ustrezno dovoljenje za opravljanje finančnih storitev, država gostiteljica pa je država, ki ni država sedeža družbe in v kateri je družba ustanovila podružnico ali v kateri neposredno opravlja finančne storitve.

(9) Nadzorovana finančna družba je finančna družba, nad katero opravlja nadzor nadzorni organ države sedeža finančne družbe.

(10) Oseba države članice je oseba države članice, ki je fizična oseba in ima v tej državi članici prebivališče, ali pravna oseba, ki ima sedež na območju te države članice.

(11) Oseba tretje države je oseba posamezne tretje države, ki je fizična oseba in ima v tej tretji državi prebivališče, ali pravna oseba, ki ima sedež na območju te tretje države.

(12) Pojem »Pomembna borznoposredniška družba« pomeni borznoposredniško družbo, ki jo kot pomembno opredeli agencija na podlagi tega zakona v zvezi z uveljavljanjem zahtev, ki jih za pomembne borznoposredniške družbe določa ta zakon. Agencija opredeli podrobnejša merila za določitev pomembne borznoposredniške družbe iz prejšnjega stavka v zvezi z uveljavljanjem določenih zahtev, ki jih za pomembne borznoposredniške družbe določa ta zakon ali Uredba

575/2013/EU. Pri določanju podrobnejših meril za pomembne borznoposredniške družbe agencija upošteva:

1. velikost in notranjo organiziranost borznoposredniške družbe,
2. naravo, obseg in zapletenost dejavnosti, ki jih borznoposredniška družba opravlja,
3. sistemski pomen borznoposredniške družbe.«.

## 4. člen

Drugi odstavek 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Ne glede na prejšnji odstavek so pri uporabi določb 5., 6. in 8. poglavja tega zakona »pomožne investicijske storitve« upravljanje premoženja investicijskega podjetja, vodenje zbirke podatkov, vključno z osebnimi podatki, ali opravljanje podobnih poslov, ki se izvajajo kot podpora opravljanju storitev enega ali več investicijskih podjetij.«.

## 5. člen

V tretjem odstavku 11. člena se besedilo »prvem odstavku 14. člena ZBan-1« nadomesti z besedilom »4. točki drugega odstavka 8. člena ZBan-2«.

## 6. člen

Besedilo 17. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Centralni register je centralni register, kakor ga opredeljuje zakon, ki ureja nematerializirane vrednostne papirje. Centralni register ima položaj centralnega depoja.

(2) Centralna klirinškodpotna družba je centralno depotna družba, kakor jo opredeljuje zakon, ki ureja nematerializirane vrednostne papirje.«.

## 7. člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

»19. člen  
(poravnava)

Poravnava pomeni poravnavo, kakor je opredeljena v 7. točki prvega odstavka 2. člena Uredbe 909/2014/EU.«.

## 8. člen

V 22. členu se v napovednem stavku besedilo »31. členu ZBan-1« nadomesti z besedilom »1. točki prvega odstavka 7. člena ZBan-2«.

## 9. člen

Prvi odstavek 27. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Izdajatelj je oseba, ki izda ali namerava izdati vrednostne papirje, s katerimi se trguje na organiziranih trgih. Za izdajatelja potrdil o deponiranju vrednostnih papirjev, s katerimi se trguje na organiziranem trgu, se šteje izdajatelj vrednostnih papirjev.«.

## 10. člen

Za 31.a členom se dodata nova 31.b in 31.c člen, ki se glasita:

»31.b člen

(družba z zmanjšano tržno kapitalizacijo)

Družba z zmanjšano tržno kapitalizacijo je družba, ki kotira na organiziranem trgu in je imela povprečno tržno kapitalizacijo manj kot 100.000.000 evrov na podlagi kotacij ob zaključku leta za prejšnja tri koledarska leta.

## 31.c člen

(mala in srednje velika podjetja)

Mala in srednje velika podjetja so gospodarske družbe, ki glede na svoj zadnji letni računovodski izkaz ali konsolidirani računovodski izkaz izpolnjujejo najmanj dve od naslednjih treh meril:

– povprečno število zaposlenih v poslovnem letu je manj kot 250,

- celotna bilanca stanja ne presega 43.000.000 eurov,
- letni čisti prihodek ne presega 50.000.000 eurov.«.

#### 11. člen

V prvem odstavku 32. člena se 3. točka spremeni tako, da se glasi:

»3. investicijsko podjetje tretje države, ki ni banka in ki pridobi dovoljenje agencije za ustanovitev podružnice v Republiki Sloveniji.«.

V drugem odstavku se 2. in 3. točka spremenita tako, da se glasita:

»2. banka ali posebna finančna institucija države članice, ki v skladu z ZBan-2 ustanovi podružnico v Republiki Sloveniji oziroma je v skladu z ZBan-2 upravičena neposredno opravljati investicijske storitve in posle v Republiki Sloveniji,

3. banka tretje države, ki v skladu z ZBan-2 pridobi dovoljenje za ustanovitev podružnice v Republiki Sloveniji ter je v skladu z ZBan-2 upravičena opravljati investicijske storitve in posle.«.

#### 12. člen

V petem odstavku 33. člena se kratica »ZBan-1« nadomesti s kratico »ZBan-2«.

#### 13. člen

V prvem odstavku 34. člena se 12. točka spremeni tako, da se glasi:

»12. osebe, ki imajo položaj lokalnega podjetja po 4. točki prvega odstavka 4. člena Uredbe 575/2013/EU.«.

#### 14. člen

V prvem odstavku 35. člena se v 1. točki besedilo »152. do 160. člen« nadomesti z besedilom »152. in 153. člen ter 154. do 160. člen«.

V tretjem odstavku se besedilo »11. člena ZBan-1« nadomesti z besedilom »6. člena ZBan-2«.

Peti odstavek se črta.

#### 15. člen

V tretjem odstavku 38. člena se v prvi in drugi alineji besedilo »1. juliju 2005« nadomesti z besedilom »26. novembru 2013«.

#### 16. člen

V prvem odstavku 41. člena se tretja alineja 5. točke spremeni tako, da se glasi:

»– izkazujejo sprejem depozita iz prvega odstavka 94. člena ZBan-2 in«.

#### 17. člen

Četrti odstavek 56. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Če niti v osnovnem prospektu niti v dodatkih k prospektu niso vključeni končni pogoji ponudbe, ki vsebujejo informacije o vrednostnih papirjih, morajo biti ti dani na razpolago vlagateljem in predloženi agenciji oziroma pristojnemu nadzornemu organu matične države članice, ki jih posreduje pristojnim nadzornim organom držav članic gostiteljic, ko je dana ponudba javnosti, in sicer kakor hitro je mogoče in, če je le mogoče, pred začetkom veljavnosti te ponudbe oziroma pred uvrstitvijo vrednostnih papirjev v trgovanje. Agencija sporoči končne pogoje ESMA. Končni pogoji se ne uporabljajo za dopolnitev osnovnega prospekta in lahko vsebujejo samo informacije, ki se nanašajo na pojasnilo o vrednostnih papirjih. V primerih iz prvega stavka tega odstavka se uporablja 1. točka prvega odstavka 59. člena tega zakona.«.

#### 18. člen

Prvi odstavek 58. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Prospekt mora vsebovati podatke o vseh osebah, ki so odgovorne za pravilnost in popolnost informacij, vsebovanih

v prospektu, in sicer najmanj o naslednjih osebah glede na namen priprave prospekta o:

1. izdajatelju,
2. članih organov vodenja ali nadzora izdajatelja,
3. ponudniku oziroma vlagatelju zahteve za uvrstitev vrednostnih papirjev v trgovanje na organiziranem trgu, če ponudnik oziroma vlagatelj zahteve ni hkrati izdajatelj,
4. morebitnem poroku za obveznosti iz vrednostnih papirjev.«.

V tretjem odstavku se v napovednem stavku besedilo »Osebe iz prvega odstavka« nadomesti z besedilom »Osebe iz 1., 3. in 4. točke prvega odstavka«.

#### 19. člen

Besedilo 81. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Izdajatelj s sedežem v Republiki Sloveniji, ki je opravil prvo prodajo vrednostnih papirjev na podlagi ponudbe javnosti, v zvezi s katero je po določbah 2. poglavja tega zakona treba objaviti prospekt, mora vrednostne papirje, ki so bili predmet te ponudbe, izdati kot nematerializirane vrednostne papirje, vpisane v centralni register.«.

#### 20. člen

V osmem odstavku 101. člena se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. v drugih primerih: s potekom dveh let od vpisa tega sklepa v sodni register.«.

Za desetim odstavkom se doda nov enajsti odstavek, ki se glasi:

»(11) Prvi do deseti odstavek tega člena se smiselno uporabljajo za umik dolžniških vrednostnih papirjev iz trgovanja na organiziranem trgu, pri čemer:

1. se namesto pojma »skupščina« uporablja pojem »zasedanje imetnikov dolžniških vrednostnih papirjev določene izdaje«,

2. se namesto pojma »statut družbe« uporablja pojem »prospekt oziroma, kadar v skladu z 41. členom tega zakona prospekt ni obvezen, pogoji izdaje«,

3. se namesto pojma »delnice« uporablja pojem »dolžniški vrednostni papirji«,

4. se namesto pojma »lastniški vrednostni papirji« uporablja pojem »dolžniški vrednostni papirji«,

5. se namesto pojma »osnovni kapital« uporablja pojem »vsota vseh obveznosti, vsebovanih v dolžniških vrednostnih papirjih določene izdaje«,

6. se namesto pojma »delničar« uporablja pojem »imetnik dolžniškega vrednostnega papirja«,

7. se namesto pojma »vpis v sodni register« uporablja pojem »javna objava notarskega zapisnika z zasedanja imetnikov dolžniških vrednostnih papirjev določene izdaje«,

8. se v zvezi z osmim odstavkom tega člena sklep o umiku dolžniških vrednostnih papirjev z organiziranega trga ne vpiše v sodni register, ampak javna družba javno objavi notarski zapisnik z zasedanja imetnikov dolžniških vrednostnih papirjev določene izdaje, ki vsebuje sklep o umiku dolžniških vrednostnih papirjev z organiziranega trga pri čemer slednji začne učinkovati, ko je za to podano soglasje javne družbe ter:

– če je bil sprejet z večino, ki je vključevala najmanj 9/10 vsote vseh obveznosti, vsebovanih v dolžniških vrednostnih papirjih določene izdaje: z javno objavo notarskega zapisnika z zasedanja imetnikov dolžniških vrednostnih papirjev določene izdaje, razen če je v sklepu določeno, da začne učinkovati šele s potekom določenega roka po dnevu javne objave notarskega zapisnika z zasedanja imetnikov dolžniških vrednostnih papirjev določene izdaje,

– v drugih primerih: s potekom šestih mesecev od javne objave notarskega zapisnika z zasedanja imetnikov dolžniških vrednostnih papirjev določene izdaje,

9. v zvezi z devetim odstavkom tega člena, javna družba o objavi notarskega zapisnika z zasedanja imetnikov dolžniških vrednostnih papirjev določene izdaje, ki vsebuje sklep o umiku dolžniških vrednostnih papirjev z organiziranega trga, obvesti

borzo oziroma upravljavca drugega organiziranega trga, na katerem se iz trgovanja umaknejo dolžniški vrednostni papirji na podlagi sklepa o umiku dolžniških vrednostnih papirjev z organiziranega trga, naslednji delovni dan po objavi tega notarskega zapisnika z zasedanja imetnikov dolžniških vrednostnih papirjev določene izdaje,

10. se za sklic zasedanja imetnikov dolžniških vrednostnih papirjev določene izdaje smiselno uporablja 295. člen ZGD-1, pri čemer se smiselno uporabljajo pojmi, kakor so navedeni v tem odstavku,

11. se za pravico do denarne odpravnine uporabijo določbe iz prospekta oziroma iz pogojev izdaje, v kolikor so pogoji glede denarne odpravnine v prospektu oziroma v pogojih izdaje določeni drugače kot to določa ta člen,

12. se osmi, deveti in smiselno deseti odstavek tega člena ter 8. do 10. točka tega odstavka uporabljajo le, če prospekt oziroma pogoji izdaje ne določajo drugače.«

#### 21. člen

Besedilo 102. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) 3. poglavje tega zakona se uporablja za razkrivanje nadzorovanih informacij javnih družb, katerih matična država članica je Republika Slovenija.

(2) Matična država članica javne družbe v zvezi z izdajo dolžniških vrednostnih papirjev, ki se glasijo na znesek, manjši od 1.000 eurov ali znesek v drugi valuti, ki je skoraj enak 1.000 eurov, in v zvezi z izdajo delnic je:

1. če ima javna družba položaj osebe države članice: država članica, v kateri ima registriran sedež,

2. če ima javna družba položaj osebe tretje države: država članica, ki jo izbere javna družba med državami članicami, v katerih so njeni vrednostni papirji sprejeti v trgovanje.

(3) Matična država članica javne družbe v zvezi z izdajo drugih vrednostnih papirjev, razen izdaj iz drugega odstavka tega člena, je tista država članica, ki jo med naslednjimi državami članicami izbere javna družba:

1. država članica, v kateri ima javna družba registriran svoj sedež, ali

2. katera koli država članica, na območju katere so vrednostni papirji javne družbe uvrščeni v trgovanje na organiziranem trgu.

(4) Javna družba lahko za svojo matično državo članico izbere samo eno državo članico.

(5) Javna družba mora obvestilo o izbiri matične države članice objaviti na način, določen s tem zakonom za objavo nadzorovanih informacij.

(6) Javna družba mora o izbiri matične države članice obvestiti:

1. če ima javna družba sedež v Republiki Sloveniji, agencijo,

2. pristojni nadzorni organ matične države članice in

3. pristojne nadzorne organe držav članic gostiteljic.

(7) Izbira Republike Slovenije kot matične države članice po 2. točki drugega odstavka tega člena ostane veljavna, razen če:

1. javna družba izbere drugo matično državo po devetem odstavku tega člena in

2. svojo izbiro razkrije v skladu s petim in šestim odstavkom tega člena.

(8) Izbira Republike Slovenije kot matične države članice po tretjem odstavku tega člena učinkuje najmanj tri leta od dneva, ko javna družba obvesti agencijo o tej izbiri, razen če so pred potekom tega obdobja:

1. vsi vrednostni papirji javne družbe umaknjeni iz trgovanja na vseh organiziranih trgih v EU, ali

2. je javna družba izbrala drugo matično državo po drugem ali devetem odstavku tega člena.

(9) Za javno družbo, katere vrednostni papirji:

1. niso več uvrščeni v trgovanje na organiziranem trgu matične države članice na podlagi 2. točke drugega odstavka ali tretjega odstavka tega člena in

2. so uvrščeni v trgovanje na organiziranem trgu ene ali več drugih držav članic, je nova matična država članica javne družbe:

– država članica, v kateri ima javna družba registriran sedež, ali

– država članica, ki jo javna družba izbere med državami članicami, v katerih so njeni vrednostni papirji uvrščeni v trgovanje na organiziranem trgu.

(10) Če javna družba v treh mesecih od datuma, ko so njeni vrednostni papirji uvrščeni v trgovanje na organiziranem trgu ob prvi ponudbi javnosti, ne razkrije svoje matične države članice na podlagi 2. točke drugega odstavka ali tretjega odstavka tega člena:

1. je matična država država članica, v kateri so vrednostni papirji javne družbe uvrščeni v trgovanje na organiziranem trgu, ali

2. so matične države države članice, v katerih so vrednostni papirji javne družbe uvrščeni v trgovanje na organiziranem trgu, dokler javna družba ne izbere in razkrije ene same matične države članice.

(11) Država članica gostiteljica je država članica, na območju katere so vrednostni papirji izdajatelja uvrščeni v trgovanje na organiziranem trgu, če se razlikuje od matične države članice izdajatelja.

(12) Če so vrednostni papirji, glede katerih je matična država članica javne družbe druga država članica, uvrščeni samo v trgovanje na borznem trgu, se za javno družbo, ki je izdajatelj teh vrednostnih papirjev, oziroma osebo, ki je zahtevala njihovo uvrstitev v trgovanje na borznem trgu, uporablja 136. člen tega zakona.«

#### 22. člen

V drugem odstavku 103. člena se črta besedilo »129. člen in«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) 109. do 113. členi, 115. in 116. člen tega zakona se ne uporabljajo za naslednje javne družbe:

1. javne družbe, ki imajo položaj:

– države članice,

– organa regionalne ali lokalne oblasti države članice,

– javne mednarodne organizacije, katerih članica je ena ali več držav članic,

– Evropske centralne banke ali centralne banke države članice,

– Evropskega instrumenta za finančno stabilnost (v nadaljnjem besedilu: EFSF), ki je bil ustanovljen z okvirnim sporazumom o družbi EFSF in katerega koli drugega mehanizma, vzpostavljenega zaradi ohranitve finančne stabilnosti Evropske monetarne unije z zagotavljanjem začasne finančne pomoči državam članicam, katerih valuta je euro,

2. javne družbe, ki so od vrednostnih papirjev, uvrščenih v trgovanje na organiziranem trgu, izdale samo dolžniške vrednostne papirje, ki se vsak glasi na znesek najmanj 100.000 eurov ali znesek v drugi valuti, ki je najmanj enakovreden 100.000 eurom,

3. javne družbe, ki so od vrednostnih papirjev, uvrščenih v trgovanje na organiziranem trgu EU pred 31. decembrom 2010, izdale samo dolžniške vrednostne papirje, od katerih se vsak glasi na znesek najmanj 50.000 eurov ali znesek v drugi valuti, ki je najmanj enakovreden 50.000 eurom, do preteka obdobja veljavnosti teh dolžniških vrednostnih papirjev.«

#### 23. člen

V prvem odstavku 110. člena se beseda »pet« nadomesti z besedo »deset«.

#### 24. člen

Besedilo 112. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Javna družba mora objaviti svoje polletno poročilo za prvih šest mesecev poslovnega leta takoj, ko je to mogoče, in ne pozneje kakor v treh mesecih po koncu tega obdobja. Javna družba mora zagotoviti, da njeno polletno poročilo ostane javno dostopno najmanj deset let po objavi.«

## 25. člen

114. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »114. člen

(poročanje določenih javnih družb o plačilih vladam)

Javna družba iz prvega odstavka 70.b člena ZGD-1 mora v skladu z drugim do petim odstavkom 70.b člena ZGD-1 objaviti konsolidirano poročilo o plačilih vladam najpozneje šest mesecev po koncu vsakega poslovnega leta in zagotoviti, da je javno dostopno še najmanj deset let po objavi.«.

## 26. člen

V prvem odstavku 115. člena se besedilo »in 129.« črta.

## 27. člen

V prvem odstavku 116. člena se 1. točka spremeni tako, da se glasi:

»1. ustrezno drugačno obdobje javne dostopnosti letnih poročil po prvem odstavku 110. člena tega zakona, če je to potrebno zaradi uskladitve z uredbo ali drugim izvedbenim predpisom iz drugega odstavka tega člena.«.

Na koncu 4. točke se pika nadomesti z vejico in doda nova 5. točka, ki se glasi:

»5. način priprave letnih računovodskih poročil javnih družb v enotni elektronski obliki poročanja.«.

V drugem odstavku se besedilo »šestega odstavka 4. člena« nadomesti z besedilom »šestega in sedmega odstavka 4. člena«.

## 28. člen

Za petim odstavkom 117. člena se dodata nova šesti in sedmi odstavek, ki se glasita:

»(6) Javno družbo mora o spremembi pomembnih deležev obvestiti tudi oseba, ki na podlagi vsote glasovalnih pravic iz prvega odstavka 118. člena ter 119. in 120. člena tega zakona doseže ali preseže posamezen prag pomembnega deleža ali se njegov delež zmanjša pod posamezen prag pomembnega deleža.

(7) Za obveščanje iz prejšnjega odstavka se smiselno uporabljata 123. in 134. člen tega zakona, pri čemer mora biti število glasovalnih pravic navedeno ločeno za primere iz prvega odstavka 118. člena ter ločeno za primere iz 119. in 120. člena tega zakona.«.

## 29. člen

Za tretjim odstavkom 118. člena se dodata nova četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»(4) Prvi odstavek tega člena se ne uporablja za glasovalne pravice iz trgovalne knjige banke ali investicijskega podjetja na podlagi trgovalne knjige, kakor jo ureja Uredba 575/2013/EU, če:

1. delež glasovalnih pravic iz trgovalne knjige ne presega 5 % in

2. se glasovalne pravice iz delnic iz trgovalne knjige ne uveljavijo ali kako drugače uporabijo za poseganje v poslovanje javne družbe.

(5) Prvi odstavek tega člena se ne uporablja za glasovalne pravice iz delnic, pridobljenih za stabilizacijo finančnih instrumentov v skladu z Uredbo 2273/2003, če se glasovalne pravice iz teh delnic ne uveljavijo ali kako drugače uporabijo za poseganje v poslovanje javne družbe.«.

## 30. člen

119. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »119. člen

(obveznost imetnikov finančnih instrumentov obveščati o spremembi pomembnih deležev)

(1) Javno družbo mora o spremembah pomembnih deležev na podlagi pravnih dejstev iz prvega odstavka 118. člena tega zakona obveščati tudi imetnik:

1. finančnih instrumentov, ki vsebujejo enostransko oblikovalno upravičenje, z uresničitvijo katerega imetnik doseže sklenitev pogodbe, katere predmet je pridobitev že izdanih delnic javne družbe z glasovalno pravico, in

2. finančnih instrumentov, ki niso zajeti v prejšnji točki ter se nanašajo na delnice in imajo podoben gospodarski vpliv kakor ga imajo finančni instrumenti iz prejšnje točke, ne glede na to, ali dajejo pravico do fizične poravnave ali ne.

(2) Za finančni instrument iz prejšnjega odstavka se šteje:

1. prenosljivi vrednostni papir,

2. opcija,

3. termimska pogodba,

4. menjalni posel,

5. dogovor o terminski obrestni meri,

6. pogodba na razliko in

7. vse druge pogodbe ali dogovori, ki imajo podoben gospodarski vpliv in jih je mogoče poravnati fizično ali v gotovini.

(3) Drugi, tretji in četrti odstavek 118. člena, 122. člen ter tretji odstavek 123. člena tega zakona se smiselno uporabljajo glede obveznosti imetnikov finančnih instrumentov iz prvega odstavka tega člena obveščati o spremembi pomembnih deležev iz prvega odstavka tega člena.«.

## 31. člen

V prvem odstavku 127. člena se 3. točka spremeni tako, da se glasi:

»3. v zvezi z obveznostmi imetnikov finančnih instrumentov:

– podrobnejše značilnosti finančnih instrumentov iz prvega odstavka 119. člena tega zakona in način izračunavanja skupnega deleža glasovalnih pravic za presojo pragov pomembnega deleža,

– podrobnejše značilnosti finančnih instrumentov iz prvega odstavka 119. člena tega zakona glede izpolnjevanja naročila oziroma zahteve delničarja, da trguje kako drugače kakor za lastni račun,

– podrobnejša pravila o vsebini obvestila iz prvega odstavka 119. člena tega zakona z določitvijo standardiziranega obrazca obvestila,

– podrobnejša pravila o rokih in naslovniku obvestila.«.

V drugem odstavku se besedilo »podlagi sedmega odstavka« nadomesti z besedilom »podlagi šestega b in sedmega odstavka«.

## 32. člen

129. člen se črta.

## 33. člen

Tretji odstavek 133. člena se črta.

## 34. člen

Za četrtim odstavkom 137. člena se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Upravljaivec sistema iz prvega odstavka tega člena zagotovi, da je sistem za centralno shranjevanje nadzorovanih informacij, ki ga upravlja, dostopen tudi prek evropske točke za elektronski dostop, ki jo vzpostavi ESMA.«.

## 35. člen

V prvem odstavku 138. člena se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. podrobnejša pravila o dostopu do nadzorovanih informacij in v zvezi s tem zlasti:

– minimalne standarde glede mesta objave,

– minimalne standarde za učinkovito predložitev nadzorovanih informacij,

– minimalne standarde sistema za centralno shranjevanje nadzorovanih informacij,

– pravila za zagotavljanje interoperabilnosti informacijskih in komunikacijskih tehnologij, ki jih uporabljajo sistemi iz 137. člena tega zakona,

– pravila za dostop do informacij iz 137. člena tega zakona na ravni EU.«.

V tretjem odstavku se besedilo »v skladu s prvim odstavkom« nadomesti z besedilom »v skladu z drugim odstavkom«.

#### 36. člen

Besedilo 146. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Agencija lahko izreče tudi naslednje nadzorne ukrepe:

1. od upravljavca organiziranega trga zahteva, da začasno in največ za deset zaporednih delovnih dni ustavi trgovanje z vrednostnimi papirji na tem trgu, če utemeljeno sumi, da javna družba, ki je izdajatelj teh vrednostnih papirjev, ravna v nasprotju s 3. poglavjem tega zakona,

2. prepove trgovanje z vrednostnimi papirji na organiziranem trgu, če ugotovi, da so kršene določbe 3. poglavja tega zakona, ali če utemeljeno sumi, da bodo kršene določbe 3. poglavja tega zakona,

3. objavi, da osebe iz 143. člena tega zakona ne izpolnjujejo svojih obveznosti, določenih v 3. poglavju tega zakona,

4. izreče druge ustrezne ukrepe, potrebne za zagotovitev, da javna družba izpolnjuje svoje obveznosti do delničarjev iz 130. člena oziroma do imetnikov dolžniških vrednostnih papirjev iz 131. člena tega zakona,

5. začasno ukine izvrševanje glasovalnih pravic iz delnic v primeru hujših kršitev šestega in sedmega odstavka 117. člena, prvega odstavka 118. člena, 119. člena in 120. člena ter drugega odstavka 123. člena tega zakona.

(2) Agencija lahko pod pogoji, določenimi v tem zakonu, osebam iz 143. člena tega zakona, nad katerimi izvaja pristojnosti in naloge nadzora izreče ukrepe nadzora, pri čemer upošteva vse ustrezne okoliščine glede kršitve, da se z izrečenimi ukrepi nadzora zagotovi učinkovita odprava kršitev in prepreči nadaljnje ravnanje ali opustitve, ki pomenijo kršitev 3. poglavja tega zakona, zlasti pa:

1. resnost in trajanje kršitve ter stopnjo odgovornosti kršitelja,

2. finančni položaj kršitelja in pridobljeni dobiček ali izguba, ki je bila s kršitvijo preprečena, če ju je mogoče opredeliti,

3. izgube, ki so jih zaradi kršitve utrpeli tretje osebe, če jih je mogoče opredeliti,

4. sodelovanje kršitelja v postopku ugotavljanja kršitve,

5. predhodne kršitve in morebitne sistemske posledice kršitve.«.

#### 37. člen

Za 146. členom se dodata nova 146.a in 146.b člen, ki se glasita:

#### »146.a člen

(razkritje informacij o izrečenih ukrepih)

(1) Agencija z namenom preprečevanja in odvratanja ravnanj, ki pomenijo kršitev 3. poglavja tega zakona, javno objavi informacije v zvezi z ukrepi nadzora in sankcijami zaradi prekrška, ki jih je izrekla zaradi kršitev 3. poglavja tega zakona.

(2) Agencija v skladu s prejšnjim odstavkom javno objavi informacije, ko je postopek z izdajo ukrepa ali sankcije dokončen, razen če je bil pričet postopek sodnega varstva na podlagi šestega odstavka 146.b člena tega zakona. V tem primeru agencija objavi informacije, ko je zahteva za sodno varstvo pravnomočno zavrnjena.

(3) Informacije iz prvega odstavka tega člena obsegajo naslednje podatke:

1. o kršitelju:

– o nazivu in sedežu pravne osebe, v kolikor je bil ukrep nadzora ali sankcija zaradi prekrška, ki jo je izrekla agencija zaradi kršitev 3. poglavja, izrečena pravni osebi, ali

– o osebnem imenu in letu rojstva fizične osebe, v kolikor je bil ukrep nadzora ali sankcija zaradi prekrška, ki jo je izrekla agencija zaradi kršitev 3. poglavja, izrečena fizični osebi;

2. o kršitvi:

– opis okoliščin in ravnanj, ki pomenijo kršitev 3. poglavja tega zakona,

– naravo ugotovljenih kršitev;

3. izrek odločbe s katero se postopek konča;

4. informacijo o tem, ali je zoper odločbo začel postopek sodnega varstva v skladu s tem zakonom.

(4) Podatki, ki se v skladu z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov, štejejo za osebne se iz objave po prvem odstavku tega člena izbrišejo po poteku petih let.

#### 146.b člen

(razkritje identitete kršitelja)

(1) Ne glede na prejšnji člen agencija po uradni dolžnosti ali na podlagi ugovora iz tretjega odstavka tega člena odloči, da se informacije o identiteti kršitelja ne objavijo, če:

1. se ukrep nadzora izreče fizični osebi in objava osebnih podatkov o kršitelju ni sorazmerna ali

2. bi objava informacij o identiteti kršitelja ogrozila stabilnost finančnih trgov ali izvedbo kazenske preiskave ali

3. bi vpletenim osebam z objavo verjetno nastala nesorazmerna škoda.

(2) Če agencija ob izdaji odločbe oceni, da so v zvezi z objavo identitete kršitelja podani razlogi iz prejšnjega odstavka, hkrati z izdajo odločbe, s katero izreče ukrepe nadzora, odloči tudi, da se identiteta kršitelja ne objavi.

(3) Če agencija ob izdaji odločbe ne ugotovi razlogov iz prvega odstavka tega člena, v odločbi o izrečenih ukrepih nadzora, izdani na podlagi tega zakona, kršitelja opozori, da bodo informacije o izrečenih ukrepih in sankcijah ter o kršitelju javno objavljene na spletni strani agencije, in ga pouči, da mora v primeru obstoja razlogov iz prvega odstavka tega člena te razloge navesti v ugovoru, ki se vloži v roku, ki je v skladu s tem zakonom določen za vložitev pravnega sredstva zoper odločbo o ukrepu nadzora.

(4) Agencija odloči o ugovoru iz prejšnjega odstavka z odločbo.

(5) Če na podlagi ugovora kršitelja agencija ugotovi, da so podani razlogi iz prvega odstavka tega člena, v odločbi, s katero ugodi ugovoru, odloči, da se identiteta kršitelja ne objavi.

(6) Zoper odločbo, s katero agencija zavrne ugovor, lahko kršitelj vložil zahtevo za sodno varstvo.

(7) Ne glede na četrty odstavek prejšnjega člena lahko agencija na podlagi zahteve kršitelja, ki je fizična oseba, odloči, da se informacije o identiteti kršitelja po objavi na spletni strani agencije umaknejo pred potekom petih let. Za zahtevo kršitelja se uporabljajo določbe tega člena o ugovoru iz tretjega do šestega odstavka tega člena.«.

#### 38. člen

Za drugim odstavkom 148. člena se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Agencija sodeluje z nadzornimi organi drugih držav članic pri zadevah, ki se obravnavajo v Republiki Sloveniji in še vsaj v eni državi članici, da se zagotovi učinkovito izrekanje sankcij in nadzornih ukrepov.«.

#### 39. člen

V prvem odstavku 151. člena se 3. in 4. točka spremenita tako, da se glasita:

»3. finančne storitve iz tretje in četrte alineje 2. točke ter iz 3. in 6. točke drugega odstavka 5. člena ZBan-2,

4. dodatne finančne storitve iz 1. točke prvega odstavka 6. člena ZBan-2 in«.

Drugi in tretji odstavek se spremenita tako, da se glasita:

»(2) Borznoposredniška družba lahko za investicijske sklade, ki izpolnjujejo pogoje za trženje in prodajo v Republiki Sloveniji, na podlagi pooblastila iz prvega odstavka 122. člena ZISDU-3 oziroma pooblastila iz prvega odstavka 58. člena ZUAIS opravlja posamezne storitve upravljanja investicijskih skladov iz 99. člena ZISDU-3 oziroma 57. člena ZUAIS.

(3) Za opravljanje storitev iz prejšnjega odstavka se uporablja ZISDU-3, ZUAIS in predpisi, sprejeti na njuni podlagi.«.

## 40. člen

152. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »152. člen

(ustanovni kapital borznoposredniške družbe)

(1) Najnižji znesek ustanovnega kapitala borznoposredniške družbe je 730.000 eurov, če v 153. členu tega zakona ni določeno drugače.

(2) Ustanovni kapital borznoposredniške družbe vključuje eno ali več postavk iz točk (a) do (e) prvega odstavka 26. člena Uredbe 575/2013/EU.«.

## 41. člen

153. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »153. člen

(posebna pravila o ustanovnem kapitalu borznoposredniške družbe)

(1) Najnižji znesek ustanovnega kapitala borznoposredniške družbe je 125.000 eurov, če borznoposredniška družba izpolnjuje naslednje pogoje:

- ni upravičena opravljati investicijskih storitev in poslov iz 3. in 6. točke prvega odstavka 8. člena tega zakona in
- je upravičena opravljati eno ali več investicijskih storitev in poslov iz 1., 2. ali 4. točke prvega odstavka 8. člena tega zakona in če sme sprejeti v hrambo denarno dobroimetje ali finančne instrumente strank.

(2) Najnižji znesek ustanovnega kapitala borznoposredniške družbe je 50.000 eurov, če borznoposredniška družba izpolnjuje enega od naslednjih pogojev:

- ni upravičena opravljati investicijskih storitev in poslov iz 3. in 6. točke prvega odstavka 8. člena tega zakona, in tudi ne sprejeti v hrambo denarnega dobroimetja in finančnih instrumentov strank ali
- ima položaj lokalnega podjetja iz 4. točke prvega odstavka 4. člena Uredbe 575/2013/EU.

(3) Posedovanje pozicij v finančnih instrumentih, ki ne izhajajo iz trgovalne knjige, za namen vlaganja kapitala, se ne šteje za opravljanje investicijskih poslov iz 3. točke prvega odstavka 8. člena tega zakona.«.

## 42. člen

Za 153. členom se dodata nova 153.a in 153.b člen, ki se glasita:

## »153.a člen

(ustanovni kapital male borznoposredniške družbe)

(1) Najnižji znesek ustanovnega kapitala male borznoposredniške družbe je 50.000 eurov.

(2) Mala borznoposredniška družba lahko zahtevani ustanovni kapital nadomesti z zavarovanjem profesionalne odgovornosti, ki krije celotno območje EU, za najnižjo zavarovalno vsoto 1.000.000 eurov za posamezno odškodninsko terjatev in 1.500.000 eurov za vse odškodninske terjatve v posameznem letu.

(3) Mala borznoposredniška družba lahko zahtevani ustanovni kapital zagotovi tudi z ustrezno kombinacijo ustanovnega kapitala in zavarovanjem profesionalne odgovornosti.

## 153.b člen

(ustanovni kapital male borznoposredniške družbe, ki opravlja storitev zavarovalnega posredovanja)

(1) Najnižji znesek ustanovnega kapitala male borznoposredniške družbe, ki v skladu z zakonom, ki ureja zavarovalništvo, opravlja storitve zavarovalnega posredovanja in ima sklenjeno pogodbo o zavarovanju poklicne odgovornosti,

kakršno za zavarovanje poklicne odgovornosti zavarovalnega posrednika zahteva zakon, ki ureja zavarovalništvo, znaša 25.000 eurov.

(2) Mala borznoposredniška družba iz prejšnjega odstavka lahko zahtevani ustanovni kapital nadomesti z zavarovanjem profesionalne odgovornosti, ki krije celotno območje EU, za najnižjo zavarovalno vsoto 500.000 eurov za posamezno odškodninsko terjatev in 750.000 eurov za vse odškodninske terjatve v posameznem letu.

(3) Mala borznoposredniška družba iz prvega odstavka tega člena lahko zahtevani ustanovni kapital zagotovi tudi z ustrezno kombinacijo ustanovnega kapitala in zavarovanjem profesionalne odgovornosti.«.

## 43. člen

Besedilo 155. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Za delničarje borznoposredniške družbe se smiselno uporabljajo 59. do 74., 76. do 78. in 266. do 269. členi ZBan-2.

(2) Pri smiselni uporabi določb ZBan-2 iz prejšnjega odstavka se:

1. namesto pojma »banka« uporabljaj pojem »borznoposredniška družba«,
2. namesto pojma »Banka Slovenije« uporabljaj pojem »agencija«,
3. pri smiselni uporabi drugega odstavka 65. člena ZBan-2 namesto pojmov »borznoposredniška družba ali družba za upravljanje« uporabljaj pojem »banka«,
4. pri smiselni uporabi tretjega odstavka 268. člena ZBan-2 namesto napotila na 339. člen ZBan-2 uporabljaj napotilo na 545. člen tega zakona.«.

## 44. člen

Besedilo 155.a člena se spremeni tako, da se glasi:

»V povezavi s 155. členom tega zakona agencija predpiše:

1. podrobnejša merila za presojo primernosti bodočega kvalificiranega imetnika iz 66. člena ZBan-2,
2. podrobnejšo vsebino dokumentacije in informacij, ki jih je treba priložiti zahtevi za izdajo dovoljenja za pridobitev kvalificiranega deleža,
3. podrobnejšo vsebino in način pošiljanja obvestil iz 74. člena ZBan-2.«.

## 45. člen

157. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »157. člen

(smiselna uporaba ZBan-2 za organe vodenja in nadzora borznoposredniške družbe)

(1) Za člane oziroma članice uprave in nadzornega sveta (v nadaljnjem besedilu: član uprave oziroma član nadzornega sveta) borznoposredniške družbe z dvotirnim sistemom upravljanja se smiselno uporabljajo 34., 36. do 58. ter 270. do 273. členi ZBan-2 in določbe tega zakona o upravi borznoposredniške družbe.

(2) Za upravni odbor borznoposredniške družbe z enotirnim sistemom upravljanja se smiselno uporabljajo 34., 48. do 58., 270. in 273. členi ZBan-2 ter določbe tega zakona o nadzornem svetu borznoposredniške družbe, za izvršne direktorje oziroma izvršne direktorice (v nadaljnjem besedilu: izvršni direktor) pa tudi 36. do 47., 271. in 272. členi ZBan-2 ter določbe tega zakona o upravi borznoposredniške družbe.

(3) Pri smiselni uporabi določb ZBan-2 iz prvega in drugega odstavka tega člena se:

1. namesto pojma »banka« uporabljaj pojem »borznoposredniška družba«,
2. namesto pojma »Banka Slovenije« uporabljaj pojem »agencija«,
3. namesto pojma »bančna skupina« uporabljaj pojem »investicijska skupina«,
4. namesto napotila na ZBan-2 uporabljaj napotilo na ta zakon,

5. namesto pojma »bančne storitve« uporablja pojem »investicijske storitve in posli«,

6. namesto pojma »bančni sistem« uporablja pojem »finančni sistem«.

(4) Revizijske komisije iz 49. člena ZBan-2 ni potrebno imenovati borznoposredniški družbi, ki se v skladu z 31.c členom tega zakona šteje za malo in srednje veliko podjetje. Naloge komisije v takšnem primeru izvaja upravljalni organ borznoposredniške družbe, pri čemer predsednik upravljalnega organa ne sem biti predsednik revizijske komisije.«.

#### 46. člen

Prvi odstavek 159. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Če skupščina borznoposredniške družbe sprejme sklep o prenehanju borznoposredniške družbe in začetku likvidacijskega postopka ali sklep, s katerim se dejavnost borznoposredniške družbe spremeni tako, da ta ne bo več opravljala investicijskih storitev in poslov, se smiselno uporabljajo 79. do 85. člen ZBan-2.«.

V drugem odstavku se v napovednem stavku kratica »ZBan-1« nadomesti s kratico »ZBan-2«.

#### 47. člen

Besedilo 160. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Za stečaj borznoposredniške družbe se smiselno uporabljajo 318. člen, drugi odstavek 321. člena, 322.a in 326. do 328. člen Zakona o bančništvu (Uradni list RS, št. 99/10 – uradno prečiščeno besedilo, 52/11 – popr., 9/11 – ZPlaSS-B, 35/11, 59/11, 85/11, 48/12, 105/12, 56/13, 63/13 – ZS-K, 96/13 in 25/15 – ZBan-2; v nadaljnjem besedilu: ZBan-1), če ni v tretjem in četrtem odstavku tega člena določeno drugače.

(2) Pri smiselni uporabi določb ZBan-1 iz prejšnjega odstavka se:

1. namesto pojma »banka« uporablja pojem »borznoposredniška družba«, razen kadar se pojem »banka« nanaša na banko prevzemnico,

2. namesto pojma »zajamčena vloga« uporablja pojem »zajamčena terjatev«,

3. pri smiselni uporabi prvega odstavka 326. člena ZBan-1 namesto besedila »v petih delovnih dneh po začetku stečajnega postopka« uporablja besedilo »v desetih delovnih dneh po dnevu, ko Banka Slovenije imenuje banko prevzemnico« in namesto besedila »stanje vseh vlog« uporablja besedilo »stanje vseh zajamčenih terjatev vlagateljev iz 461. člena tega zakona in«,

4. pri smiselni uporabi tretjega odstavka 326. člena ZBan-1 namesto napotila na 316. člen ZBan-1 uporablja napotilo na 467. člen tega zakona in namesto besedila »dne izdaje odločbe iz prvega odstavka 320. člena tega zakona« uporablja besedilo »dan izdaje sklepa o začetku stečajnega postopka nad borznoposredniško družbo«.

(3) Izvod sklepa o začetku stečajnega postopka sodišče nemudoma vroči tudi agenciji, ki o tem nemudoma obvesti Banko Slovenije.

(4) Banka Slovenije določi banko prevzemnico v treh delovnih dneh po prejemu obvestila agencije iz prejšnjega odstavka.

(5) Borznoposredniška družba v stečaju in banka prevzemnica zapisnik iz prvega odstavka 326. člena ZBan-1 v enakem roku kakor Banki Slovenije posreduje tudi agenciji.«.

#### 48. člen

V 165. členu se druga alineja 2. točke spremeni tako, da se glasi:

»– opis ureditve notranjega upravljanja iz 128. člena ZBan-2,«.

#### 49. člen

V prvem odstavku 167. člena se 4. točka spremeni tako, da se glasi:

»4. če je načrtovana ureditev notranjega upravljanja iz 128. člena ZBan-2 ustrežna in primerna za upravljanje s tve-

ganji, ki jim bo borznoposredniška družba pri opravljanju načrtovanih poslov izpostavljena,«.

V drugem odstavku se besedilo »načrtovani sistem upravljanja iz 124. člena ZBan-1 ni ustrezen oziroma primeren« nadomesti z besedilom »načrtovana ureditev notranjega upravljanja iz 128. člena ZBan-2 ni ustrežna oziroma primerna«.

#### 50. člen

Tretji odstavek 178. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Za investicijsko podjetje države članice, ki opravlja investicijske storitve in posle v Republiki Sloveniji prek podružnice, se uporabljajo tudi:

1. drugi odstavek 89. člena in 92. člen ZBan-2 v zvezi s 196. členom tega zakona,

2. 462. člen tega zakona,

3. 394. in 395. člena Uredbe 575/2013/EU v delu, v katerem se nanašata na poročila in informacije, potrebne za statistične namene, ter

4. določbe predpisov, izdanih v zvezi z izvrševanjem določb zakonov iz 1. in 2. točke tega odstavka.«.

#### 51. člen

Prvi odstavek 184. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Za investicijsko podjetje tretje države, ki je v Republiki Sloveniji ustanovilo podružnico, se uporabljata drugi odstavek 89. člena in 92. člen ZBan-2 v zvezi s 196. členom tega zakona.«.

#### 52. člen

V prvem odstavku 189. člena se v 4. točki beseda »prvega« nadomesti z besedo »drugega«.

#### 53. člen

Prvi odstavek 192. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Za opredelitev pojmov v zvezi z upravljanjem s tveganji se smiselno uporabljata 7. in 8. člen ZBan-2.«.

V drugem odstavku se v napovednem stavku kratica »ZBan-1« nadomesti s kratico »ZBan-2«.

#### 54. člen

193. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »193. člen

(smiselna uporaba določb ZBan-2 o upravljanju s tveganji)

(1) Za upravljanje borznoposredniške družbe s tveganji se smiselno uporabljajo 128. do 183. člen ZBan-2.

(2) Za borznoposredniško družbo, ki ima dovoljenje za poslovanje za svoj račun ali izvedbo prve ali nadaljnje prodaje finančnih instrumentov z obveznostjo odkupa, se smiselno uporabljajo 206. do 233. člen ZBan-2. Ta odstavek v zvezi s smiselno uporabo 206. do 209. člena ZBan-2 se ne uporablja za tiste borznoposredniške družbe, ki se v skladu z 31.c členom tega zakona štejejo za mala in srednje velika podjetja. Agencija je pristojna in odgovorna za nadzor nad izpolnjevanjem obveznosti iz tega odstavka.

(3) Če mora borznoposredniška družba izpolnjevati obveznosti na konsolidirani podlagi po četrtem ali petem odstavku tega člena, se smiselno uporabljata 133. in 134. člen ZBan-2.

(4) Borznoposredniška družba mora izpolnjevati obveznosti na konsolidirani podlagi, če ima položaj nadrejenega investicijskega podjetja Republike Slovenije, razen če je hkrati podrejena banki, ki ima položaj nadrejene banke Republike Slovenije.

(5) Borznoposredniška družba, ki je podrejena finančnemu holdingu, mora izpolnjevati obveznosti na podlagi konsolidiranega položaja finančnega holdinga, če finančnemu holdingu ni podrejena nobena kreditna institucija.

(6) Pri smiselni uporabi določb ZBan-2 iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena se:

1. namesto pojma »banka« uporablja pojem »borznoposredniška družba«,

2. namesto pojmov »Banka Slovenije« ali »Evropska centralna banka« uporablja pojem »agencija«,

3. namesto pojmov »nadrejena banka« in »EU nadrejena banka« uporabljata pojma »nadrejeno investicijsko podjetje« in »EU nadrejeno investicijsko podjetje«,

4. namesto pojma »bančna skupina« uporablja pojem »investicijska skupina«,

5. namesto pojma »bančne storitve« uporablja pojem »investicijske storitve in posli«.

(7) Ne glede na prvi odstavek 141. člena ZBan-2 in prvi odstavek 143. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom tega člena lahko borznoposredniška družba, namesto da bi organizirala lastno službo notranjega revidiranja, opravljanje nalog notranjega revidiranja prenese na osebo, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje teh nalog.«.

#### 55. člen

Besedilo 194. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Agencija v predpisih o upravljanju s tveganji, ki jih izda na podlagi 135. in 233. člena ZBan-2 v zvezi s prvim in drugim odstavkom prejšnjega člena, smiselno upošteva predpise o upravljanju s tveganji, ki jih na podlagi 135. in 233. člena ZBan-2 izda Banka Slovenije, in posebnosti, ki se nanašajo na borznoposredniške družbe.«.

#### 56. člen

196. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »196. člen

(smiselna uporaba določb ZBan-2 o poslovnih knjigah in letnih poročilih, revidiranju in razkritjih)

(1) Za poslovne knjige in letna poročila, revidiranje in razkritja borznoposredniške družbe se smiselno uporabljajo 86., 87. in 89. do 92. členi, 1. do 3. točka prvega odstavka in drugi odstavek 93. člena ter 140. člen ZBan-2.

(2) Pri smiselni uporabi določb ZBan-2 iz prejšnjega odstavka se:

1. namesto pojma »banka« uporablja pojem »borznoposredniška družba«,

2. namesto pojma »Banka Slovenije« uporablja pojem »agencija« in

3. namesto pojma »bančna skupina« uporablja pojem »investicijska skupina«.

#### 57. člen

Za 196. členom se doda nov 196.a člen, ki se glasi:

#### »196.a člen

(dodatna razkritja)

(1) Borznoposredniška družba razkritja iz 8. dela Uredbe 575/2013/EU objavi na svojih javnih spletnih straneh.

(2) Agencija predpiše pravila o pogostejših razkritjih informacij iz prejšnjega odstavka, če je to potrebno zaradi spremenjenih pogojev poslovanja borznoposredniških družb in delovanja finančnega sistema.

(3) Borznoposredniška družba na svojih javnih spletnih straneh pojasni način izpolnjevanja zahtev, ki so določene s predpisi iz drugega odstavka 9. člena ZBan-2 glede:

1. ureditve notranjega upravljanja borznoposredniške družbe in organizacijske strukture borznoposredniške družbe,

2. politike izbora članov upravljalnega organa,

3. politik prejemkov iz 169. do 171. člena ZBan-2.

(4) Nadrejena borznoposredniška družba v Republiki Sloveniji na svojih javnih spletnih straneh letno objavi opis pravne in organizacijske strukture investicijske skupine, vključno z opisom ureditve notranjega upravljanja v skladu s 128. členom ZBan-2, ureditve glede razmerij tesne povezanosti in ureditve upravljanja v podrejenih družbah v skladu s 134. členom ZBan-2, ali se namesto objave tega opisa sklicevati na enakovredne informacije.«.

#### 58. člen

V prvem odstavku 207. člena se osma alineja 1. točke spremeni tako, da se glasi:

»– lokalna podjetja v pomenu, opredeljenem v 4. točki prvega odstavka 4. člena Uredbe 575/2013/EU.«.

#### 59. člen

Besedilo 219. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Če borznoposredniška družba napoti stranko k drugi borznoposredniški družbi ali investicijskemu podjetju države članice, da za račun stranke opravi investicijske storitve ali pomožne investicijske storitve, se borznoposredniška družba ali investicijsko podjetje države članice, h kateremu je bila stranka napotena, lahko zaneše na informacije, ki ji jih je o stranki predložila borznoposredniška družba, ki jo je napotila.

(2) Borznoposredniška družba, ki je napotila stranko, ostane v razmerju do te stranke odgovorna za popolnost in pravilnost informacij o stranki, ki jih je predložila borznoposredniški družbi ali investicijskemu podjetju države članice, h kateremu jo je napotila.

(3) Borznoposredniška družba ali investicijsko podjetje države članice, h kateremu je bila stranka napotena, se lahko tudi zaneše, da je borznoposredniška družba, ki jo je napotila, dala stranki ustrezna priporočila in pojasnila v zvezi s storitvami in posli, glede katerih jo je napotila k drugi borznoposredniški družbi ali investicijskemu podjetju države članice.

(4) Borznoposredniška družba, ki je napotila stranko, ostane v razmerju do te stranke odgovorna za pravilnost in ustreznost priporočil in nasvetov iz prejšnjega odstavka, ki jih je dala stranki.

(5) Borznoposredniška družba ali investicijsko podjetje države članice, h kateremu je bila stranka napotena, je odgovorna za pravilno opravo storitve oziroma posla v skladu z oddelkom 7.2 tega zakona ob upoštevanju odgovornosti borznoposredniške družbe, ki je stranko napotila, iz drugega in četrtega odstavka tega člena.

(6) Napotitev stranke po prvem do petem odstavku tega člena pomeni posredovanje naročila stranke v imenu in za račun te stranke oziroma posredovanje strankinega naročila za opravo določene storitve.«.

#### 60. člen

Četrty odstavek 247. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Borznoposredniška družba omogoči vpis in vodenje zastavne pravice in pravice do prepovedi razpolaganja v poddepoju. Borznoposredniška družba lahko v poddepoju omogoči tudi vpis in vodenje užitka ter odkupne in predkupne pravice.«.

Za sedmim odstavkom se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Za namen vodenja poddepoja po tem zakonu se podatki iz 2. točke drugega odstavka tega člena zbirajo neposredno od osebe, na katero se nanašajo.«.

#### 61. člen

V tretjem odstavku 253. člena se kratica »ZNVP« nadomesti z besedilom »zakonom, ki ureja nematerializirane vrednostne papirje«.

#### 62. člen

V četrtem odstavku 273. člena se besedilo »četrtega odstavka tega člena« nadomesti z besedama »prejšnjega odstavka«.

#### 63. člen

Prvi odstavek 294. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Borznoposredniške družbe omogočijo zunajodnodno reševanje sporov med borznoposredniškimi družbami in njihovimi neprofesionalnimi strankami iz njihovih medsebojnih pogodbenih razmerij pred neodvisnim subjektom, ki izpolnjuje pogoje in zagotavlja postopek v skladu z določili zakona, ki ureja izvensodno reševanje potrošniških sporov.«.



## 64. člen

Besedilo 296. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Agencija je pristojna in odgovorna za izvajanje nadzora nad borznoposredniško družbo glede vseh storitev in poslov, ki jih borznoposredniška družba opravlja v Republiki Sloveniji, državi članici in tretji državi, v skladu s tem zakonom in Uredbo 575/2013/EU.

(2) Če je to potrebno za doseglo namena nadzora nad borznoposredniško družbo, lahko agencija od:

1. oseb, ki so z borznoposredniško družbo v razmerju tesne povezanosti,

2. oseb, na katere je borznoposredniška družba prenesla pomemben del svojih poslovnih procesov, in

3. imetnikov kvalificiranih deležev v borznoposredniški družbi zahteva ustrezna poročila in informacije ter opravi pregled njihovega poslovanja.

(3) Če je za nadzor nad posamezno osebo iz prejšnjega odstavka pristojen drug nadzorni organ, agencija v sodelovanju z njim opravi pregled poslovanja te osebe v skladu z oddelkom 2.2.3. ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 301. člena tega zakona.

(4) Za doseglo namena nadzora nad borznoposredniško družbo je agencija pristojna in odgovorna tudi za nadzor:

1. nad člani uprave borznoposredniške družbe v obsegu, določenem v 270. do 272. členu ZBan-2 v zvezi s 157. členom tega zakona,

2. nad imetniki kvalificiranih deležev v obsegu, določenem v oddelku 3.5 ZBan-2 v zvezi s 155. členom tega zakona, in sicer v skladu z oddelkom 8.4. ZBan-2, in

3. nad člani nadzornega sveta borznoposredniške družbe v obsegu, določenem v 273. členu ZBan-2 v zvezi s 157. členom tega zakona.«

## 65. člen

Besedilo 297. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Agencija je pristojna in odgovorna za nadzor nad investicijskim podjetjem države članice glede storitev in poslov, ki jih ta opravlja v Republiki Sloveniji, in nad podružnico investicijskega podjetja države članice, ustanovljeno v Republiki Sloveniji, in sicer v obsegu, določenem v oddelku 9.2 ZBan-2 v zvezi z drugim odstavkom 301. člena tega zakona ter Uredbo 575/2013/EU.«

## 66. člen

V 300. členu se besedilo »pododdelku 7.9.4 ZBan-1« nadomesti z besedilom »oddelku 9.4 ZBan-2«.

## 67. člen

Za 300. členom se doda novi 300.a člen, ki se glasi:

## »300.a člen

(ravnanje subjektov nadzora)

Agencija pri opravljanju nalog in pristojnosti nadzora v skladu s tem zakonom zagotavlja, da subjekti nadzora ravnaajo v skladu z drugimi veljavnimi pravnimi akti, vključno z akti, ki jih izda Komisija ali drug organ EU na podlagi evropskih pravnih aktov, ki urejajo poslovanje investicijskih podjetij oziroma opravljanje investicijskih storitev in poslov, ter mednarodnimi standardi in priporočili glede poslovanja borznoposredniških družb in bonitetnega nadzora borznoposredniških družb.«

## 68. člen

Besedilo 301. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Za nadzor nad borznoposredniško družbo iz prvega odstavka 296. člena tega zakona se smiselno uporabljajo 14. do 24., 125. do 127., 183., 234. do 237. člen, tretji do peti odstavek 238. člena, 239. do 252., 263. do 265., 270. do 275. in 277. do 314. člani ZBan-2, pri čemer se sklicevanja v 234., 235. in 264. členih ZBan-2 na Uredbo Sveta (EU) št. 1024/2013 z dne 15. oktobra 2013 o prenosu posebnih nalog, ki se nanašajo na politike bonitetnega nadzora kreditnih institucij, na

Evropsko centralno banko (UL L št. 287 z dne 29. oktobra 2013, str. 63; v nadaljnjem besedilu: Uredba 1024/2013) za potrebe tega zakona ne uporabljajo.

(2) Za nadzor iz 297., 298. in 299. člena tega zakona se smiselno uporabljajo 14. do 24., 125. do 127., 183., 234. do 237., tretji do peti odstavek 238. člena, 239. do 252., 263. do 265., 270. do 275. in 277. do 314. člen ZBan-2, za nadzor iz 297. člena tega zakona pa tudi oddelek 9.2 ZBan-2, pri čemer se sklicevanja v 234., 235. in 264. členih ZBan-2 na Uredbo 1024/2013 za potrebe tega zakona ne uporabljajo.

(3) Za nadzor iz tretjega do petega odstavka 296. člena in iz 300. člena tega zakona se smiselno uporabljajo oddelki 8.1., 8.2., 8.3. in 8.6. ZBan-2, če za posamezen primer ni določeno drugače.

(4) Pri smiselni uporabi določb ZBan-2 iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena se:

1. namesto pojma »banka« uporablja pojem »borznoposredniška družba«, namesto pojma »banka države članice« pojem »investicijsko podjetje države članice«, namesto pojma »banka tretje države« pa pojem, »investicijsko podjetje tretje države«,

2. namesto pojma »Banka Slovenije« uporablja pojem »agencija«,

3. namesto pojma »nadrejena banka« uporablja pojem »nadrejeno investicijsko podjetje«, namesto pojma »EU nadrejena banka« pojem »EU nadrejeno investicijsko podjetje«,

4. namesto pojma »bančna skupina« uporablja pojem »investicijska skupina«,

5. namesto pojma »bančne storitve« ali pojma »finančne storitve« uporablja pojem »investicijske storitve in posli«,

6. namesto pojma »zajamčena vloga« uporablja pojem »zajamčena terjatev vlagatelja«,

7. namesto napotila na ZBan-2 uporablja napotilo na ta zakon,

8. pri smiselni uporabi 24. člena ZBan-2 se namesto besedila »Komisijo, Evropski bančni odbor« uporablja beseda »Komisijo«,

9. pri smiselni uporabi oddelka 9.2 ZBan-2 se namesto napotila na 118. člen ZBan-2 uporablja napotilo na drugi in tretji odstavek 178. člena tega zakona.

(5) Poleg namena nadzora po 234. členu ZBan-2 v zvezi s prvim in drugim odstavkom tega člena opravlja agencija nadzor tudi zaradi preverjanja, ali borznoposredniška družba, investicijsko podjetje države članice ali investicijsko podjetje tretje države pri opravljanju investicijskih storitev in poslov ravna:

1. vestno, pošteno in z ustreznim profesionalno skrbnostjo,

2. na način, ki podpira in spodbuja celovitost trga, ter

3. v skladu s predpisi iz 1. točke 197. člena tega zakona.

(6) V postopku poročanja na zahtevo agencije skladno z 241. členom ZBan-2 vsaka stranka nosi svoje stroške postopka.

(7) Poleg poročil in informacij, ki jih agencija lahko zahteva na podlagi 241. člena ZBan-2 v povezavi s prvim, drugim in tretjim odstavkom tega člena, lahko agencija zahteva tudi, da ji subjekt nadzora omogoči dostop do katerega koli dokumenta v kakršni koli obliki in izroči kopijo tega dokumenta ter posreduje računalniške izpiske oziroma kopije poslovnih knjig, poslovne dokumentacije in administrativnih oziroma poslovnih evidenc v obsegu, potrebnem za izvajanje posameznega nadzora.«

## 69. člen

V prvem odstavku 301.a člena se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. ukrepov nadzora, ki jih je izdala na podlagi 289. člena ZBan-2 v zvezi s 301. členom tega zakona, in«.

V drugem odstavku se za besedo »poglavjem« doda besedilo »in 33. členom tega zakona«.

## 70. člen

Besedilo 301.b člena se spremeni tako, da se glasi:

»Če investicijsko podjetje države članice v roku, določenem z odredbo, ki je bila izdana na podlagi 289. člena ZBan-2

v zvezi s 301. členom tega zakona, ne ravna v skladu z navedeno odredbo, lahko agencija prosi ESMA za posredovanje v skladu z 19. členom Uredbe 1095/2010/ES.«.

## 71. člen

V prvem odstavku 302. člena se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. če meni, da so potrebni dodatni ukrepi iz 250. člena ZBan-2 ali«.

## 72. člen

V 304. členu se besedilo »Direktive 2006/48/ES in Direktive 2006/49/ES« nadomesti z besedilom »Direktive 2013/36/EU«, kratica »ZBan-1« pa se nadomesti s kratico »ZBan-2«.

## 73. člen

V petem odstavku 305. člena se besedilo »z 226. in 227.« nadomesti z besedilom »s 339. in 340.«.

## 74. člen

V prvem odstavku 313. člena se na koncu 6. točke pika nadomesti z vejico in doda nova 7. točka, ki se glasi:

»7. potreben obseg smiselne uporabe členov ZBan-2, na katere napotujejo 319., 321., 329., 337. in 369. členi tega zakona, vendar le v delu, ki se nanaša na obveznosti in pogoje za borzo ali borzni trg.«.

## 75. člen

Prvi in drugi odstavek 319. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(1) Za delničarje borze se smiselno uporabljajo 59. do 75. in 266. do 269. členi ZBan-2.

(2) Pri smiselni uporabi določb ZBan-2 iz prejšnjega odstavka se:

1. namesto pojma »banka« uporablja pojem »borza« in
2. namesto pojma »Banka Slovenije« uporablja pojem »agencija«.

## 76. člen

321. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »321. člen

(smiselna uporaba ZBan-2 za organe vodenja in nadzora borze)

(1) Za člane uprave in nadzornega sveta borze z dvotirnim sistemom upravljanja se smiselno uporabljajo 34., 36. do 48., 50., 52. do 56., 58. in 270. do 273. členi ZBan-2.

(2) Za upravni odbor borze z enotirnim sistemom upravljanja se smiselno uporabljajo 34., 48., 50., 52. do 56., 58., 270. in 273. členi ZBan-2 ter določbe tega zakona o nadzornem svetu borze, za izvršne direktorje pa tudi 36. do 47., 271. in 272. členi ZBan-2 ter določbe tega zakona o upravi borze.

(3) Pri smiselni uporabi določb ZBan-2 iz prvega in drugega odstavka tega člena se:

1. namesto pojma »banka« uporablja pojem »borza«,
2. namesto pojma »Banka Slovenije« uporablja pojem »agencija«,
3. pri smiselni uporabi drugega odstavka 45. člena ZBan-2 se namesto besedila 2. točke uporablja besedilo »z drugimi zakoni, ki urejajo trgovanje ali poslovanje s finančnimi instrumenti, in predpisi, izdanimi na njihovi podlagi«,
4. pri smiselni uporabi 3. točke prvega in drugega odstavka 271. člena ZBan-2 se namesto napotila na 45. člen ZBan-2 uporablja napotilo na 325. člen tega zakona.«.

## 77. člen

Tretji in četrti odstavek 329. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(3) Za letno poročilo borze se smiselno uporabljajo drugi odstavek 87. člena, 89. člen, prvi, peti in šesti odstavek 90. člena ter 91. in 92. člen ZBan-2.

(4) Pri smiselni uporabi določb ZBan-2 iz prejšnjega odstavka se:

1. namesto pojma »banka« uporablja pojem »borza«,
2. pri smiselni uporabi 1. točke prvega odstavka 91. člena ZBan-2 se namesto napotila na drugi odstavek 9. člena ZBan-2 uporablja napotilo na prvi odstavek 369. člena tega zakona,
3. namesto pojma »Banka Slovenije« uporablja pojem »agencija«.

## 78. člen

Prvi odstavek 337. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Če skupščina borze sprejme sklep o prenehanju borze in začetku likvidacijskega postopka ali sklep, s katerim se dejavnost borze spremeni tako, da ta ne bo več opravljala storitev upravljanja borznega trga, se smiselno uporabljajo 79., 80., 82., 83. in 85. člen ZBan-2, če v drugem do šestem odstavku tega člena ni določeno drugače.«.

## 79. člen

V prvem odstavku 350. člena se 2. in 3. točka spremenita tako, da se glasita:

- »2. dolžniški vrednostni papir:
- v treh delovnih dneh po prejemu obvestila javne družbe iz 9. točke enajstega odstavka 101. člena tega zakona, vendar ne prej kakor naslednji delovni dan po dnevu, ko po 8. točki enajstega odstavka 101. člena tega zakona začne učinkovati sklep o umiku dolžniških vrednostnih papirjev z organiziranega trga, ali
  - če so zapadle vse obveznosti, vsebovane v tem vrednostnem papirju, ali
  - v drugih primerih: v treh delovnih dneh po prejemu ustreznega obvestila glede sprejetega veljavnega sklepa o umiku dolžniških vrednostnih papirjev z organiziranega trga.
3. lastniški vrednostni papir: v treh delovnih dneh po prejemu obvestila javne družbe iz devetega odstavka 101. člena tega zakona, vendar ne prej kakor naslednji delovni dan po dnevu, ko po osmem odstavku 101. člena tega zakona začne učinkovati sklep o umiku delnic z organiziranega trga,«.

## 80. člen

Četrti odstavek 368. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Za dosego namena nadzora nad borzo je agencija pristojna in odgovorna tudi za nadzor:

1. nad člani uprave borze v obsegu, določenem v 271. in 272. členu ZBan-2 v zvezi s 321. in 313. členom tega zakona, in
2. nad imetniki kvalificiranih deležev v obsegu, določenem v 60. do 74. in 266. do 269. členu ZBan-2 v zvezi s 313. in 319. členom tega zakona.«.

## 81. člen

Četrti in peti odstavek 369. člena se spremenita tako, da se glasita:

- »(4) Za nadzor nad borzo se smiselno uporabljajo oddelki 8.1., 8.2., 8.3. in 8.6. ZBan-2 razen 5. točke drugega odstavka 263. člena ZBan-2.
- (5) Pri smiselni uporabi določb ZBan-2 iz prejšnjega odstavka se:
1. namesto pojma »banka« uporablja pojem »borza«,
  2. namesto pojma »Banka Slovenije« uporablja pojem »agencija«,
  3. namesto napotila na predpise iz prvega odstavka 234. člena ZBan-2 uporablja napotilo na predpise iz prvega odstavka tega člena.«.

## 82. člen

V tretjem odstavku 386. člena se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. s strani poslovnega organa izdajatelja sprejete odločitve ali s strani poslovnega organa izdajatelja sklenjene pogodbe, za katere je potrebna odobritev drugega organa izda-

jatelja, da odločitev ali pogodba postane veljavna, če organiziranost izdajatelja zahteva ločitev med tema organoma, in pod pogojem, da bi razkritje informacij javnosti pred tako odobritvijo skupaj s sočasno objavo, da postopek odobritve še ni končan, ogrozilo pravilno oceno informacij v javnosti.«.

## 83. člen

Na začetku prvega odstavka 402. člena se oznaka za odstavek »(1)« črta.

Drugi odstavek se črta.

## 84. člen

Besedilo 403. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Poravnava borznih poslov z drugimi finančnimi instrumenti, razen z vrednostnimi papirji iz prejšnjega člena, se opravlja prek poravnalnega sistema, ki ga upravlja centralna klirinškodpotna družba, razen če borza sklene ustrezen dogovor z drugim upravljavcem poravnalnega sistema v skladu z oddelkom 11.6 tega zakona.«.

## 85. člen

Prvi odstavek 403.a člena se črta.

Dosedanja drugi in tretji odstavek postaneta prvi in drugi odstavek.

## 86. člen

Besedilo 404. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Agencija predpiše pogoje, ki jih mora izpolnjevati upravljevalec poravnalnega sistema iz oddelka 11.6 tega zakona za prevzemanje položaja centralne nasprotne stranke in opravljanje drugih poslov, pri katerih prevzema kreditno tveganje nasprotne stranke, in sicer glede pravil poravnalnega sistema centralne nasprotne stranke, upravljanja s tveganji, upravljanja s sredstvi, organizacijskimi zahtevami in učinkovitostjo poravnalnega sistema na način, da ti pogoji zagotavljajo varno poslovanje upravljavca poravnalnega sistema iz oddelka 11.6 tega zakona.«.

## 87. člen

405. in 406. člen se črtata.

## 88. člen

Besedilo 407. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Storitve iz Uredbe 909/2014/EU centralna klirinškodpotna družba opravlja pod razumnimi in nediskriminatorskimi poslovnimi pogoji za vse osebe.

(2) Centralna klirinškodpotna družba denarno izplačila, ki jih prejme za račun tretjih oseb, sprejema v dobro denarnega računa iz 40. člena Uredbe 909/2014/EU oziroma drugega fiduciarnega računa, kadar to ni v nasprotju z zahtevami Uredbe 909/2014/EU.«.

## 89. člen

Prvi odstavek 407.a člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Upniki centralne klirinškodpotne družbe ne morejo za izterjavo svojih terjatev niti z izvršilnimi ukrepi niti v primeru stečaja centralne klirinškodpotne družbe segati na denarno dobroimetje, ki ga je centralna klirinškodpotna družba pridobila za račun tretjih oseb in ki je na posebnem denarnem računu centralne klirinškodpotne družbe.«.

## 90. člen

408. do 413. člen se črtajo.

## 91. člen

414. do 426. člen se črtajo.

## 92. člen

Prvi odstavek 427. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Centralna klirinškodpotna družba mora kot zaupne varovati vse osebne podatke oziroma poslovne skrivnosti posa-

meznega izdajatelja, imetnika, člana ali druge osebe, ne glede na to, kako je pridobila te informacije, razen če je s posebnim predpisom določena javnost teh informacij.«.

## 93. člen

428. in 429. člen se črtata.

## 94. člen

Besedilo 430. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Centralna klirinškodpotna družba oziroma drug centralni depozitar, ki opravlja storitve za izdajatelje delnic, inkorporirane po ZGD-1, s tarifo določi:

1. nadomestila za odpiranje, zapiranje in vodenje računov ter za opravljanje vpisov v centralnem registru oziroma centralnem depozitu,

2. nadomestila, ki jih plačujejo izdajatelji za storitve v zvezi z izdajo, razveljavitvijo in zamenjavo njihovih vrednostnih papirjev ter za vodenje registra imetnikov za izdajatelja,

3. nadomestila za storitve v zvezi s prevzemi in

4. nadomestila za druge storitve, ki jih opravlja.

(2) Nadomestila iz prejšnjega odstavka morajo biti v skladu z razumnimi poslovnimi pogoji in ne smejo biti diskriminatorska za posamezne imetnike, izdajatelje, prevzemnike ali vrste vrednostnih papirjev.

(3) Centralna klirinškodpotna družba oziroma drug centralni depozitar po objavi oziroma spremembi tarife agenciji nemudoma posreduje vsakokratno spremembo višine nadomestil iz prvega odstavka tega člena, skupaj z obrazložitvijo razlogov za spremembe. V kolikor agencija oceni, da je v zvezi s spremembo tarife potrebno pričeti postopek nadzora v zvezi s skladnostjo tarife centralne klirinškodpotne družbe oziroma drugega centralnega depozitarja z drugim odstavkom tega člena, agencija pridobi mnenje Banke Slovenije, centralna klirinškodpotna družba oziroma drug centralni depozitar pa zagotovi dokaze glede skladnosti tarife z zakonskimi zahtevami oziroma z razumnimi poslovnimi pogoji.

(4) Ne glede na prejšnji odstavek, centralna klirinškodpotna družba oziroma drug centralni depozitar, ko določa tarifo v zvezi z nadomestili iz 2. točke prvega odstavka tega člena, za delnice družb, ki so zavezane izdati delnice kot nematerializirani vrednostni papir samo na podlagi ZGD-1, pred objavo oziroma spremembo tarife pridobi tudi soglasje ministra oziroma ministric (v nadaljnjem besedilu: minister), pristojne za gospodarstvo. Minister, pristojen za gospodarstvo lahko zavrne soglasje, če nadomestila niso v skladu s pogoji iz drugega odstavka tega člena. Če minister, pristojen za gospodarstvo ne odloči o zahtevi za izdajo soglasja v 30 dneh od njenega prejema, se šteje, da je bilo soglasje izdano.

(5) Centralna klirinškodpotna družba oziroma drug centralni depozitar odpravi kršitve in predloži poročilo o njihovi odpravi, kot je to naloženo z odredbo, ki jo agencija izda zaradi neskladja tarife centralne klirinškodpotne družbe oziroma drugega centralnega depozitarja z drugim odstavkom tega člena, najkasneje v treh delovnih dneh od dokončnosti odredbe.«.

## 95. člen

Naslov pododdelka »11.2.3 Dovoljenje za upravljanje poravnalnega sistema ter nadzor agencije in Banke Slovenije« se spremeni tako, da se glasi: »11.2.3 Nadzor agencije«.

431. do 436. člen se črtajo.

## 96. člen

437. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »437. člen

(pristojnost agencije za nadzor nad centralno klirinškodpotno družbo)

(1) Agencija je pristojna in odgovorna za nadzor nad centralno klirinškodpotno družbo.

(2) Agencija opravlja nadzor nad centralno klirinškodpotno družbo zaradi preverjanja, ali centralna klirinškodpotna

družba posluje v skladu s tem zakonom in predpisi, izdanimi na njegovi podlagi, ter drugimi akti, ki urejajo poslovanje s finančnimi instrumenti, in predpisi, izdanimi na njihovi podlagi.

(3) Agencija opravlja nadzor nad centralno klirinškodopotno družbo:

1. s spremljanjem, zbiranjem in preverjanjem objavljenih informacij in poročil ter obvestil centralne klirinškodopotne družbe in drugih oseb, ki ji po tem ali drugem zakonu morajo poročati,

2. z opravljanjem pregledov poslovanja centralne klirinškodopotne družbe,

3. z izrekanjem nadzornih ukrepov.

(4) Agencija lahko centralni klirinškodopotni družbi pod pogoji, določenimi v tem zakonu, izreče naslednje nadzorne ukrepe:

1. opozorilo,

2. odreditev odprave kršitve, ki lahko vključuje tudi zahtevo za ustrezno spremembo ali dopolnitev pravil centralne klirinškodopotne družbe,

3. odvzem dovoljenja.

(5) Za nadzor nad centralno klirinškodopotno družbo se smiselno uporabljajo 241. do 247., prvi odstavek 249. člena, 251. in 252. člen, 263. in 265. člen ZBan-2.

(6) Pri smiselni uporabi določb ZBan-2 iz prejšnjega odstavka se:

1. namesto pojma »banka« uporabljaja pojem »centralna klirinškodopotna družba«,

2. namesto pojma »Banka Slovenije« uporabljaja pojem »agencija«,

3. namesto napotila na predpise iz drugega odstavka 9. člena ZBan-2 uporablja napotilo na drugi odstavek tega člena.

(7) Za izvajanje nadzora po tem ali drugem zakonu mora centralna klirinškodopotna družba agenciji omogočiti elektronski dostop do podatkov, ki jih zbira na podlagi zakonov, ki urejajo prevzeme, nematerializirane vrednostne papirje in trgovanje s finančnimi instrumenti.

(8) Agencija lahko dostopa do podatkov iz tega člena v obsegu, ki je potreben za izvajanje posameznega nadzora. Pridobljene podatke je dolžna varovati v skladu z zakonom, ki varuje osebne podatke, in s pravili o varovanju poklicne skrivnosti.«.

97. člen

438. do 443. in 445. do 447. člen se črtajo.

98. člen

449. člen se črta.

99. člen

Prvi in drugi odstavek 450.a člena se spremenita tako, da se glasita:

»(1) Nalog za poravnavo, ki ga v poravnalni sistem vnese član tega sistema, je veljaven, če je nalog za poravnavo vstopil v poravnalni sistem pred začetkom postopka ali ukrepa iz prvega odstavka prejšnjega člena zoper tega člana oziroma drugega udeleženca, za katerega račun je poravnalni član vnesel nalog za poravnavo.

(2) Nalog za poravnavo je veljaven tudi, če je vstopil v poravnalni sistem po začetku postopka ali ukrepa iz prvega odstavka prejšnjega člena zoper člana oziroma drugega udeleženca, za katerega račun je poravnalni član vnesel nalog za poravnavo, če se ta nalog za poravnavo izvrši v poravnalnem sistemu še isti delovni dan, kot ga določajo pravila poravnalnega sistema, in če upravljavec poravnalnega sistema dokaže, da ob nastopu nepreklicnosti naloga za poravnavo ni vedel in ni mogel vedeti za začetek takšnega postopka ali ukrepa.«.

100. člen

V prvem odstavku 450.b člena se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. če je pravica iz zavarovanja na tem premoženju nastala po začetku postopka ali ukrepa iz prvega odstavka 450. člena tega zakona oziroma je bilo premoženje zagotovljeno po začetku postopka ali ukrepa iz prvega odstavka 450. člena tega zakona, če je pravica iz zavarovanja nastala oziroma je bilo premoženje zagotovljeno zaradi izvršitve naloga iz drugega odstavka prejšnjega člena.«.

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Če upravljavec poravnalnega sistema drugemu upravljavcu poravnalnega sistema v okviru povezanega poravnalnega sistema zagotovi dodatno jamstvo, potem začetek postopka ali ukrepa iz prvega odstavka 450. člena tega zakona proti sprejemnemu upravljavcu poravnalnega sistema ne vpliva na pravice posredovalnega upravljavca poravnalnega sistema.«.

101. člen

Naslov oddelka »11.4 Upravljanje poravnalnega sistema za poravnavo borznih poslov z vrednostnimi papirji« ter 451. do 455. člen se črtajo.

Naslov oddelka »11.5 Izdaja potrdil o deponiranju vrednostnih papirjev izdajateljev drugih držav« ter 456. do 458. člen se črtajo.

102. člen

Drugi, tretji in četrti odstavek 459. člena se spremenijo tako, da se glasijo:

»(2) Za upravljavca poravnalnega sistema iz 1. točke prejšnjega odstavka se smiselno uporabljajo pododdelka 11.2.1 in 11.2.2, oddelek 11.3 tega zakona ter akti, sprejeti na podlagi Uredbe 909/2014/EU glede dovoljenja za upravljanje poravnalnega sistema ter nadzora agencije in Banke Slovenije.

(3) Za poravnalni sistem, ki ga upravlja upravljavec iz prvega odstavka tega člena, se smiselno uporabljajo 39. do 41. členi Uredbe 909/2014/EU.

(4) Upravljavec poravnalnega sistema iz 1. točke prvega odstavka tega člena lahko prevzema položaj centralne nasprotnne stranke ali opravlja druge posle, pri katerih prevzema kreditno tveganje nasprotnne stranke, če za opravljanje teh poslov pridobi dovoljenje agencije.«.

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Agencija lahko zavrne zahtevo za dovoljenje za izbiro poravnalnega sistema samo v enem od naslednjih primerov:

1. če izbrani upravljavec poravnalnega sistema ne izpolnjuje pogojev iz prvega odstavka tega člena,

2. če izbrani upravljavec poravnalnega sistema ne zagotovi povezav in drugih pogojev za opravljanje poravnave borznih poslov v skladu z 39. do 41. členom Uredbe 909/2014/EU ali

3. v drugih primerih, ko je to očitno potrebno za zagotovitev normalnega delovanja borznega trga.«.

Deveti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(9) Agencija pred izdajo soglasja k pravilom borze iz prejšnjega odstavka oziroma njihovim spremembam na podlagi tretjega odstavka 331. člena tega zakona v zvezi z določbami iz prejšnjega odstavka predhodno pridobi mnenje Banke Slovenije.«.

103. člen

Za 468. členom se doda nov 468.a člen, ki se glasi:

»468.a člen

(terjatve iz naslova zajamčenih terjatev vlagateljev)

(1) Terjatve na podlagi aktiviranja jamstva iz tretjega odstavka 466. člena tega zakona uveljavlja Banka Slovenije v stečajnem postopku nad borznoposredniško družbo v svojem imenu in za račun borznoposredniških družb, ki so po 467. členu tega zakona vplačale ustrezen del sredstev, potrebnih za izplačilo zajamčenih vlog.

(2) Terjatve iz prejšnjega odstavka se v stečajnem postopku nad borznoposredniško družbo obravnavajo kot prednostne terjatve.«.

## 104. člen

Za besedilom 469.a člena, ki postane prvi odstavek, se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Agencija odloči o uporabi smernic in priporočil ESMA ter lahko v celoti ali delno zavrne uporabo posameznih smernic ali priporočil, če za to obstajajo utemeljeni razlogi. Sklep o uporabi smernic ali priporočil iz prejšnjega stavka se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

## 105. člen

Za 469.a členom se dodata nova 469.b in 469.c člen, ki se glasita:

## »469.b člen

(sodelovanje v Evropskem sistemu finančnega nadzora)

(1) Agencija si pri izvajanju nalog in pristojnosti v zvezi z nadzorom nad investicijskimi podjetji v skladu s tem zakonom in Uredbo 575/2013/EU, zlasti s sodelovanjem s pristojnimi organi držav članic in organi EU, prizadeva za oblikovanje in uveljavljanje enotnih nadzornih orodij in praks.

(2) Za namene iz prejšnjega odstavka agencija sodeluje:

1. kot članica Evropskega sistema finančnega nadzora ter v tej vlogi zagotavlja zlasti pretok ustreznih in zanesljivih informacij med člani sistema,
2. pri dejavnostih Evropskega bančnega organa in po potrebi v kolegijih nadzornikov,
3. z Evropskim odborom za sistemska tveganja.

(3) Agencija odloči o uporabi smernic ali priporočil Evropskega bančnega organa ter lahko v celoti ali delno zavrne uporabo posameznih smernic ali priporočil, če za to obstajajo utemeljeni razlogi. Sklep o uporabi smernic ali priporočil iz prejšnjega stavka se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

(4) Pristojnosti agencije po tem in drugih zakonih ne smejo vplivati na izvajanje njenih nalog iz drugega odstavka tega člena.

## 469.c člen

(sodelovanje s pristojnimi organi tretjih držav)

(1) Agencija lahko razkrije zaupne informacije osebam iz tretje države, ki imajo v tretji državi položaj prisojnega organa za nadzor subjektov finančnega sektorja ali finančnih trgov, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. agencija ima sklenjen ustrezen dogovor o sodelovanju z organom tretje države glede medsebojne izmenjave zaupnih informacij;
2. za navedene organe tretje države se v tretji državi uporabljajo pravila o obveznosti varovanja zaupnih informacij z vsebino, določeno v 14. in 15. členu ZBan-2;
3. informacija, ki je premet razkritja osebi tretje države, je namenjena samo potrebam izvajanja nalog pristojnega organa.

(2) Agencija sme zaupne informacije, ki jih je pridobila od pristojnega organa druge države članice ali pri opravljanju pregleda poslovanja podružnice investicijskega podjetja države članice v skladu s tem zakonom, razkriti osebam iz prejšnjega odstavka samo s soglasjem pristojnega organa države članice od katerega je pridobila zaupne informacije.

(3) Za varovanje integritete finančnih trgov lahko agencija od subjektov, ki jih nadzira, zahteva informacije, ki jih organ iz prvega odstavka tega člena potrebuje v svojih nadzornih postopkih.«.

## 106. člen

V prvem odstavku 491. člena se 2. in 3. točka spremenita tako, da se glasita:

- »2. višino letnih nadomestil, ki jih za nadzor agencije po tem ali drugem zakonu oziroma predpisu plačajo:
- osebe iz drugega odstavka 32. člena tega zakona,
  - izdajatelji iz 99. člena in iz drugega odstavka 117. člena tega zakona ter
  - osebe, ki jim je agencija izdala dovoljenje za opravljanje storitev in poslov po tem ali drugem zakonu oziroma predpisu,

3. nadomestila za opravljanje drugih nalog, ki jih po tem ali drugem zakonu oziroma predpisu opravlja agencija.«.

## 107. člen

Za 491. členom se doda nov 491.a člen, ki se glasi:

## »491.a člen

(zahteva za plačilo nadomestila za nadzor)

(1) Če subjekt nadzora ne plača nadomestila v rokih, ki jih določa tarifa agencije, agencija subjektu nadzora z odločbo naloži plačilo.

(2) Pravnomočna odločba iz prejšnjega odstavka je izvršilni naslov.

(3) Za izdajo odločbe iz tega člena je pristojen predsednik senata.«.

## 108. člen

Drugi odstavek 499. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Predsednik senata odloča:

1. o vseh posamičnih zadevah, o katerih se odloča z odredbo ali s sklepom,
2. o zahtevah za vpis v registre, ki jih po zakonu vodi agencija,
3. o drugih posamičnih zadevah, o katerih je treba odločiti z odločbo, če za posamezen primer tako določa zakon, in
4. v vseh posamičnih zadevah, v katerih se izda priporočilo ali opozorilo.«.

## 109. člen

Peti odstavek 507. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Ne glede na 1. točko drugega odstavka tega člena je postopek sodnega varstva dovoljeno začeti proti odločbi, s katero agencija odloči o ugovoru proti odredbi, s katero je agencija odredila enega od naslednjih nadzornih ukrepov:

1. nadzorni ukrep iz 93. člena ali iz drugega odstavka 95. člena tega zakona,
2. nadzorni ukrep iz drugega odstavka 145. člena in iz 146. člena tega zakona,
3. dodatni nadzorni ukrep iz 6. točke drugega odstavka 250. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 301. člena tega zakona,
4. dodatni nadzorni ukrep iz 302. člena tega zakona,
5. nadzorni ukrep iz tretjega odstavka 371. člena tega zakona,
6. nadzorni ukrep iz 396. člena tega zakona ali
7. nadzorni ukrep iz prvega odstavka 313. člena ZBan-2 v zvezi s 300. členom tega zakona.«.

## 110. člen

Za 524. členom se doda nov 524.a člen, ki se glasi:

## »524.a člen

(priporočila in opozorila)

(1) Če agencija v postopku nadzora ugotovi nesmotnosti ali nedoslednosti pri poslovanju subjekta nadzora, ki nimajo značilnosti kršitve določb tega zakona, agencija izda ustrezna priporočila subjektu nadzora za izboljšanje poslovanja. Priporočilo izda predsednik senata.

(2) Če agencija v postopku nadzora ugotovi kršitve določb tega zakona, vendar te kršitve po svojih značilnostih in obsegu nimajo pomembnih učinkov, lahko agencija subjektu nadzora namesto odredbe o odpravi kršitev izda opozorilo, v katerem subjekt nadzora opozori na te kršitve (v nadaljnjem besedilu: opozorilo). Opozorilo izda predsednik senata.

(3) Z opozorilom lahko agencija naloži subjektu nadzora tudi odpravo ugotovljenih kršitev in določi rok za njihovo odpravo.

(4) Če subjekt nadzora ne ravna v skladu z opozorilom iz prejšnjega odstavka, mu agencija izda ustrezno odredbo o odpravi kršitev.

(5) Če agencija pri opravljanju nadzora ne ugotovi kršitev tega zakona, agencija s sklepom ustavi postopek nadzora.«.

## 111. člen

525. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »525. člen

(smiselna uporaba določb ZBan-2 o opravljanju nadzora)

(1) V drugih postopkih nadzora, razen nadzora nad borznoposredniškimi družbami, se smiselno uporabljajo 237., 241. do 243., 245. do 247., 249., 251. in 252. členi ZBan-2.

(2) Pri smiselni uporabi določb ZBan-2 iz prejšnjega odstavka se:

1. namesto pojma »banka« uporablja pojem »subjekt nadzora«,

2. namesto pojma »Banka Slovenije« uporablja pojem »agencija« in

3. pri smiselni uporabi prvega odstavka 249. člena ZBan-2 namesto besedila »kršitve predpisov iz drugega odstavka 9. člena tega zakona« uporablja besedilo »kršitve predpisov, v zvezi s spoštovanjem katerih se opravlja nadzor«.

(3) Pri smiselni uporabi 241. člena ZBan-2 vsaka stranka nosi svoje stroške postopka.«.

## 112. člen

Prvi in drugi odstavek 526. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(1) Pododdelek 14.3.2 tega zakona se uporablja za postopek z odredbo o odpravi kršitev iz 249. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 301. člena tega zakona in drugo odredbo o odpravi kršitev, ki jo agencija izda v postopku nadzora po tem ali drugem zakonu.

(2) Pododdelek 14.3.2 tega zakona se smiselno uporablja tudi za postopek z odredbo, s katero je agencija odredila enega od naslednjih nadzornih ukrepov:

1. nadzorni ukrep iz 93. člena ali drugega odstavka 95. člena tega zakona,

2. nadzorni ukrep iz drugega odstavka 145. člena in iz 146. člena tega zakona,

3. dodatni nadzorni ukrep iz 250. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 301. člena tega zakona,

4. dodatni nadzorni ukrep iz 302. člena tega zakona,

5. nadzorni ukrep iz sedmega odstavka 369. člena tega zakona,

6. nadzorni ukrep iz tretjega odstavka 371. člena tega zakona ali

7. nadzorni ukrep iz 396. člena tega zakona.«.

## 113. člen

Drugi odstavek 528. člena se črta.

Tretji in četrti odstavek, ki postaneta drugi in tretji odstavek, se spremenita tako, da se glasita:

»(2) Ugovor ne zadrži izvršitve:

1. odredbe o ukrepih nadzora iz drugega odstavka 526. člena tega zakona in

2. druge odredbe, če zaradi narave kršitve z izvršitvijo odredbe ni mogoče odlašati in tako v tej odredbi odloči agencija.

(3) Pravico vložiti ugovor proti odredbi, s katero je agencija odredila dodatni ukrep iz 6. točke drugega odstavka 250. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 301. člena tega zakona, ima tudi član uprave borznoposredniške družbe, na katerega se nanaša.«.

## 114. člen

V drugem odstavku 545. člena se kratica »ZBan-1« nadomesti s kratico »ZBan-2«.

## 115. člen

V prvem odstavku 550. člena se 3. točka spremeni tako, da se glasi:

»3. dodatni nadzorni ukrep iz 9. točke drugega odstavka 250. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 301. člena tega zakona,«.

## 116. člen

Besedilo 558. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Z globo od 25.000 do 250.000 eurov se za prekršek kaznuje družba, z globo od 25.000 do 500.000 eurov pa družba, ki se po ZGD-1 šteje za srednjo ali veliko gospodarsko družbo:

1. če ne objavi letnega poročila v skladu s prvim in drugim odstavkom 110. člena tega zakona;

2. če ne objavi revizorjevega poročila v skladu s tretjim odstavkom 110. člena tega zakona;

3. če ne objavi polletnega poročila v skladu s 112. členom in prvim odstavkom 113. člena tega zakona;

4. če ne objavi konsolidiranega poročila o plačilih vladam v skladu s 114. členom tega zakona;

5. če ne objavi informacij, vsebovanih v obvestilu o spremembi pomembnih deležev v skladu s 124. členom tega zakona;

6. če ne objavi informacije o spremembi deleža lastnih delnic javne družbe v skladu s 125. členom tega zakona;

7. če ne objavi informacije o spremembi in novem skupnem številu glasovalnih pravic v skladu s 126. členom tega zakona;

8. če ne objavi informacije glede spremembe vsebine pravic iz vrednostnih papirjev v skladu s 128. členom tega zakona;

9. če ne objavi nadzorovanih informacij v predpisanem jeziku ali jezikih v skladu s 135. členom tega zakona;

10. če nadzorovane informacije ne objavi oziroma predloži tako, kakor je določeno v prvem odstavku 136. člena tega zakona.

(2) Če je narava storjenega prekrška iz 1., 2., 3., 4., 6. in 8. točke prejšnjega odstavka posebno huda zaradi višine povzročene škode oziroma višine pridobljene protipravne premoženjske koristi ali zaradi storilčevega naklepa oziroma njegovega namena koristoljubnosti, se pravna oseba kaznuje z globo v višini do:

1. 10.000.000 eurov ali pet odstotkov skupnega letnega prometa glede na zadnje razpoložljive letne računovodske izkaze, ki jih je odobril pristojni organ družbe, oziroma skupnega letnega prometa ali ustrezne vrste prihodka, ki izhaja iz zadnje razpoložljive konsolidirane letne bilance, ki jo je odobril pristojni organ matične družbe, če mora pravna oseba pripraviti konsolidirane računovodske izkaze na podlagi ZGD-1, ali

2. dvakratnega zneska dobička, pridobljenega s kršitvijo, ali izgube, preprečene s kršitvijo, kadar ju je mogoče opredeliti, če ta znesek presega znesek iz prejšnje točke.

(3) Z globo od 800 do 10.000 eurov se za prekršek kaznuje odgovorna oseba družbe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

(4) Če je narava storjenega prekrška iz 1., 2., 3., 4., 6. in 8. točke prvega odstavka tega člena posebno huda zaradi višine povzročene škode oziroma višine pridobljene protipravne premoženjske koristi ali zaradi storilčevega naklepa oziroma njegovega namena koristoljubnosti, se odgovorna oseba družbe, ki stori prekršek iz drugega odstavka tega člena, kaznuje z globo v višini do:

1. 2.000.000 eurov ali

2. dvakratnega zneska dobička, pridobljenega s kršitvijo, ali izgube, preprečene s kršitvijo, kadar ju je mogoče opredeliti, če ta znesek presega znesek iz prejšnje točke.

(5) Z globo od 25.000 do 250.000 eurov se za prekršek kaznuje pravna oseba, z globo od 25.000 do 500.000 eurov pa pravna oseba, ki se po ZGD-1 šteje za srednjo ali veliko gospodarsko družbo, ki je zahtevala uvrstitev vrednostnih papirjev v trgovanje na organiziranem trgu brez soglasja javne družbe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

(6) Z globo od 25.000 do 150.000 eurov se za prekršek kaznuje podjetnik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki stori prekršek iz prejšnjega odstavka.

(7) Z globo od 800 do 10.000 eurov se za prekršek kaznuje odgovorna oseba pravne osebe ali podjetnika ali posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost, ki je zahtevala uvrstitev vrednostnih papirjev v trgovanje na organiziranem trgu brez soglasja javne družbe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

(8) Z globo od 130 do 5.000 eurov se za prekršek kaznuje posameznik, ki je zahteval uvrstitev vrednostnih papirjev v trgovanje na organiziranem trgu brez soglasja javne družbe in stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

(9) Če je narava storjenega prekrška iz 5., 7., 9. in 10. točke prvega odstavka tega člena posebno huda zaradi višine povzročene škode oziroma višine pridobljene protipravne premoženjske koristi ali zaradi storilčevega naklepa oziroma njegovega namena koristoljubnosti, se storilec, ki je pravna oseba, kaznuje z globo od 41.000 do 750.000 eurov, pravna oseba, ki se po ZGD-1 šteje za srednjo ali veliko gospodarsko družbo, z globo od 41.000 do 1.500.000 eurov, podjetnik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, z globo od 41.000 do 450.000 eurov, posameznik z globo od 400 do 15.000 eurov, odgovorna oseba pravne osebe ali podjetnika ali posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost, pa z globo od 2.500 do 30.000 eurov.«.

#### 117. člen

Za 558. členom se doda nov 558.a člen, ki se glasi:

#### »558.a člen

(globo za kršitev zavezanca za obveščanje na podlagi 3. poglavja tega zakona)

(1) Z globo od 25.000 do 250.000 eurov se za prekršek kaznuje pravna oseba, z globo od 25.000 do 500.000 eurov pa pravna oseba, ki se po ZGD-1 šteje za srednjo ali veliko gospodarsko družbo, če najpozneje v roku iz drugega odstavka 123. člena tega zakona ne obvesti družbe, kadar doseže ali preseže posamezni prag pomembnega deleža v skladu s šestim in sedmim odstavkom 117. člena, prvim odstavkom 118. člena, 119. in 120. členom ter drugim odstavkom 123. člena tega zakona.

(2) Če je narava storjenega prekrška iz prejšnjega odstavka posebno huda zaradi višine povzročene škode oziroma višine pridobljene protipravne premoženjske koristi ali zaradi storilčevega naklepa oziroma njegovega namena koristoljubnosti, se pravna oseba kaznuje z globo v višini do:

1. 10.000.000 eurov ali pet odstotkov skupnega letnega prometa glede na zadnje razpoložljive letne računovodske izkaze, ki jih je odobril pristojni organ družbe, oziroma skupnega letnega prometa ali ustrezne vrste prihodka, ki izhaja iz zadnje razpoložljive konsolidirane letne bilance, ki jo je odobril pristojni organ matične družbe, če mora pravna oseba pripraviti konsolidirane računovodske izkaze na podlagi ZGD-1, ali

2. dvakratnega zneska dobička, pridobljenega s kršitvijo, ali izgube, preprečene s kršitvijo, kadar ju je mogoče opredeliti, če ta znesek presega znesek iz prejšnje točke.

(3) Z globo od 2.500 do 5.000 eurov se za prekršek kaznuje posameznik, ki ne obvesti družbe o spremembi pomembnih deležev v skladu s četrtnim, šestim in sedmim odstavkom 117. člena, prvim odstavkom 118. člena, 119. in 120. členom ter drugim odstavkom 123. člena tega zakona.

(4) Če je narava storjenega prekrška iz prejšnjega odstavka posebno huda zaradi višine povzročene škode oziroma višine pridobljene protipravne premoženjske koristi ali zaradi storilčevega naklepa oziroma njegovega namena koristoljubnosti, se posameznik, kaznuje z globo v višini do:

1. 2.000.000 eurov ali

2. dvakratnega zneska dobička, pridobljenega s kršitvijo, ali izgube, preprečene s kršitvijo, kadar ju je mogoče opredeliti, če ta znesek presega znesek iz prejšnje točke.

(5) Z globo od 800 do 10.000 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, ki ne obvesti družbe o spremembi pomembnih deležev

v skladu s šestim in sedmim odstavkom 117. člena, prvim odstavkom 118. člena, 119. členom, 120. členom in drugim odstavkom 123. člena tega zakona. Če je narava storjenega prekrška iz prejšnjega stavka posebno huda zaradi višine povzročene škode oziroma višine pridobljene protipravne premoženjske koristi ali zaradi storilčevega naklepa oziroma njegovega namena koristoljubnosti, se odgovorna oseba pravne osebe kaznuje z globo od 2.500 do 30.000 eurov.«.

#### 118. člen

V prvem odstavku 559. člena se v napovednem stavku besedi »javna« črtata.

V četrtem odstavku se besedilo »odgovorna oseba javne družbe« nadomesti z besedilom »odgovorna oseba družbe«.

V šestem odstavku se v 1. točki beseda »javne« črta.

#### 119. člen

Besedilo 561. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Z globo od 25.000 do 250.000 eurov se za prekršek kaznuje borznoposredniška družba, z globo od 80.000 do 500.000 eurov pa borznoposredniška družba, ki se po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, šteje za srednjo ali veliko gospodarsko družbo, če:

1. je pridobila dovoljenje ali soglasje, ki je določeno s tem zakonom ali Uredbo 575/2013/EU, z navajanjem neresničnih podatkov ali na podlagi drugega zavajajočega ravnanja;

2. opravlja druge dejavnosti razen dejavnosti iz prvega in drugega odstavka 151. člena tega zakona (četrti odstavek 151. člena tega zakona);

3. ne obvesti agencije o spremembi deleža posameznega delničarja v skladu s 74. členom ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 155. člena tega zakona;

4. glede podružnice v državi članici ne obvesti agencije en mesec pred izvedbo nameravane spremembe v nasprotju s prvim odstavkom 173. člena tega zakona;

5. ni vzpostavila ureditve notranjega upravljanja v skladu s 128. členom ZBan-2 ali ne zagotavlja ustreznega notranjega kapitala v skladu s 131. členom ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 193. člena tega zakona;

6. ne organizira službe notranje revizije v skladu s 141. do 145. členi ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 193. člena tega zakona;

7. ne sporoča informacij o količniku finančnega vzvoda in o stabilnem financiranju v skladu s 177. členom ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 193. člena tega zakona;

8. ne sporoča informacij glede izpolnjevanja kapitalskih zahtev iz 99. člena Uredbe 575/2013/EU v skladu s prvim odstavkom 92. člena Uredbe 575/2013/EU oziroma zagotavlja nepopolne ali nepravilne informacije oziroma ne sporoča finančnih informacij v skladu z drugim odstavkom 99. člena Uredbe 575/2013/EU;

9. ne sporoča informacij v skladu s 101. členom Uredbe 575/2013/EU oziroma zagotavlja nepopolne ali nepravilne informacije;

10. ne sporoča informacij o veliki izpostavljenosti v skladu s prvim odstavkom 394. člena Uredbe 575/2013/EU oziroma zagotavlja nepopolne ali nepravilne informacije;

11. ne sporoča informacij o likvidnosti in stabilnem financiranju v skladu s prvim in drugim odstavkom 415. člena Uredbe 575/2013/EU oziroma zagotavlja nepopolne ali nepravilne informacije;

12. ne sporoča informacij o količniku finančnega vzvoda v skladu s prvim odstavkom 430. člena Uredbe 575/2013/EU oziroma zagotavlja nepopolne ali nepravilne informacije;

13. ne razpolaga z likvidnimi sredstvi v skladu s 412. členom Uredbe 575/2013/EU;

14. doseže izpostavljenost, ki presega omejitve iz 395. člena Uredbe 575/2013/EU;

15. je izpostavljena kreditnemu tveganju pozicije v listinjenju, ne da bi bili izpolnjeni pogoji iz 405. člena Uredbe 575/2013/EU;

16. ne razkrije informacij v skladu s prvim, drugim in tretjim odstavkom 431. člena ali prvim odstavkom 451. člena Uredbe 575/2013/EU oziroma zagotavlja nepopolne ali nepravilne informacije;

17. izvede izplačila imetnikom instrumentov, ki se upoštevajo pri izračunu kapitala, v nasprotju z 229. členom tega zakona ali je izplačilo v nasprotju z 28., 51. ali 63. členom Uredbe 575/2013/EU;

18. je omogočila, da ena ali več oseb, ki ne izpolnjujejo pogojev, določenih s tem zakonom, opravlja funkcijo člana upravljalnega organa, tudi v njegovi nadzorni funkciji, ali višjega vodstva borznoposredniške družbe;

19. kreditira oziroma daje jamstva za nakup delnic v nasprotju s petim odstavkom 154. člena tega zakona;

20. v likvidaciji opravlja posle v nasprotju z omejitvijo iz 82. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 159. člena tega zakona;

21. na ozemlju Republike Slovenije opravlja investicijske ali pomožne investicijske storitve in posle, ne da bi za opravljanje teh storitev pridobila dovoljenje agencije (prvi odstavek 161. člena tega zakona);

22. po prenehanju dovoljenja za opravljanje investicijskih storitev in poslov sklepa nove posle v nasprotju s prepovedjo iz tretjega odstavka 168. člena tega zakona;

23. ustanovi podružnico v državi članici, ne da bi predhodno o tej nameri obvestila agencijo (prvi odstavek 170. člena tega zakona);

24. začne opravljati posle prek podružnice v državi članici v nasprotju s 172. členom tega zakona;

25. začne neposredno opravljati investicijske ali pomožne investicijske storitve in posle v državi članici ali tretji državi, ne da bi o tem obvestila agencijo v nasprotju s prvim odstavkom 174. člena oziroma drugim odstavkom 177. člena tega zakona;

26. ustanovi podružnico v tretji državi, ne da bi za ustanovitev podružnice pridobila dovoljenja agencije (drugi odstavek 176. člena tega zakona);

27. ne vzpostavi ali ne izvaja ustrezne politike izbora kandidatov za člane upravljalnega organa v skladu z drugim odstavkom 34. člena ZBan-2 v zvezi s 157. členom tega zakona;

28. vodi poslovne knjige, sestavlja knjigovodske listine, vrednoti knjigovodske postavke ali sestavlja računovodska poročila v nasprotju z drugim odstavkom 86. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 196. člena tega zakona;

29. ne poroča finančnih informacij glede računovodskih izkazov v skladu s tretjim odstavkom 87. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 196. člena tega zakona;

30. ne predloži letnega poročila, konsolidiranega letnega poročila, revizorjevega poročila ali dodatnega revizorjevega poročila v skladu z 89. členom ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 196. člena tega zakona;

31. glede razkritja dodatnih informacij ne ravna v skladu z 196.a členom tega zakona;

32. v rokih iz prvega oziroma tretjega odstavka 92. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 196. člena tega zakona na svojih javnih spletnih straneh ne objavi letnega poročila oziroma konsolidiranega letnega poročila ali revizorjevega poročila o revidiranju letnega poročila iz drugega odstavka 57. člena ZGD-1;

33. ne zagotovi, da ostaneta letno poročilo in revizorjevo poročilo iz drugega odstavka 57. člena ZGD-1 dostopna na njenih javnih spletnih straneh najmanj pet let po objavi (četrti odstavek 92. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 196. člena tega zakona);

34. pooblaščenim osebam agencije ne omogoči pregleda ali ovira izvajanje njegovih nalog in pooblastil na način, določen v 242., 245., 246., 247. in 248. členu ZBan-2 v zvezi s 301. členom tega zakona;

35. ne vzpostavi ustreznih postopkov upravljanja s tveganji oziroma notranjih kontrolnih mehanizmov, vključno z ustreznim poročanjem in računovodskimi postopki, z namenom ugotavljanja, merjenja, spremljanja in nadzora poslov s

svojim nadrejenim mešanim poslovnim holdingom in njegovimi podrejenimi družbami v skladu z drugim odstavkom 304. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 301. člena tega zakona;

36. krši dolžnost varovanja zaupnih podatkov v skladu z 271. členom tega zakona;

37. ne ravna v skladu z odredbo iz 253. in 258. člena ZBan-2 v zvezi s tretjim odstavkom 301. člena tega zakona;

38. posebnemu pooblaščenju iz 259. člena ZBan-2 ne omogoči ali ga ovira pri izvajanju njegovih nalog in pooblastil v skladu z določbami 259. in 261. člena ZBan-2 v zvezi s tretjim odstavkom 301. člena tega zakona.

(2) Če je narava storjenega prekrška iz prejšnjega odstavka posebno huda zaradi višine povzročene škode oziroma višine pridobljene protipravne premoženjske koristi ali zaradi storilčevega naklepa oziroma njegovega namena koristoljubnosti, se borznoposredniška družba kaznuje z globbo v višini do:

1. desetih odstotkov skupnega letnega neto prometa, vključno z bruto dohodkom v predhodnem poslovnem letu v obliki prihodkov iz obresti in podobnih prihodkov, prihodkov iz delnic in drugih vrednostnih papirjev s spremenljivim ali fiksnim donosom ter prejetih provizij in nadomestil v skladu s 316. členom Uredbe 575/2013/EU, ali

2. dvakratnega zneska dobička, pridobljenega s kršitvijo, ali izgube, preprečene s kršitvijo, kadar ju je mogoče opredeliti, če ta znesek presega znesek iz prejšnje točke.

(3) Član uprave, ki krši dolžnosti člana uprave iz prvega ali drugega odstavka 45. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 157. člena tega zakona, in je zato podana kršitev iz prvega odstavka tega člena, se za prekršek kaznuje z globbo v višini od 2.500 evrov do 10.000 evrov.

(4) Član nadzornega sveta borznoposredniške družbe, ki krši dolžnosti člana nadzornega sveta borznoposredniške družbe iz prvega odstavka 55. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 157. člena tega zakona in je zato v borznoposredniški družbi podana kršitev iz prvega odstavka tega člena, se za prekršek kaznuje z globbo v višini od 2.500 evrov do 10.000 evrov.

(5) Če je narava storjenega prekrška iz tretjega ali četrtega odstavka tega člena posebno huda zaradi višine povzročene škode oziroma višine pridobljene protipravne premoženjske koristi ali zaradi storilčevega naklepa oziroma njegovega namena koristoljubnosti, se član uprave ali nadzornega sveta kaznuje z globbo do višine 5.000.000 evrov.

(6) Odgovorna oseba borznoposredniške družbe, ki ni član uprave ali nadzornega sveta, se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje z globbo od 800 do 10.000 evrov. Če je narava storjenega prekrška iz prejšnjega stavka posebno huda zaradi višine povzročene škode oziroma višine pridobljene protipravne premoženjske koristi ali zaradi storilčevega naklepa oziroma njegovega namena koristoljubnosti, se odgovorna oseba borznoposredniške družbe kaznuje z globbo od 2.500 do 30.000 evrov.«.

#### 120. člen

Besedilo 562. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Z globbo od 400 do 5.000 evrov se za prekršek kaznuje član uprave borznoposredniške družbe:

1. ki ne zagotovi, da borznoposredniška družba posluje v skladu s pravili iz prvega odstavka 45. člena ZBan-2 v zvezi s 157. členom tega zakona;

2. ki ne obvesti nemudoma nadzornega sveta borznoposredniške družbe o okoliščinah iz 46. člena ZBan-2 v zvezi s 157. členom tega zakona;

3. ki ne obvesti nemudoma agencije o dogodkih iz drugega odstavka 205. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 193. člena tega zakona.

(2) Z globbo od 400 do 5.000 evrov se za prekršek kaznuje član nadzornega sveta borznoposredniške družbe:

1. ki ne izpolnjuje svojih dolžnosti iz prvega odstavka 55. člena ZBan-2 v zvezi s 157. členom tega zakona;

2. ki ne obvesti nemudoma agencije o dogodkih iz 56. člena ZBan-2 v zvezi s 157. členom tega zakona.«.



## 121. člen

Prvi odstavek 563. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Z globo od 25.000 do 250.000 eurov se za prekršek kaznuje:

1. podrejena družba, ki nadrejeni borznoposredniški družbi v investicijski skupini ali borznoposredniški družbi, ki jo obvladuje nadrejeni finančni holding, ne pošlje vseh informacij, ki jih ta potrebuje za izpolnitev obveznosti na konsolidirani podlagi (prvi odstavek 301. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 301. člena tega zakona);

2. nadrejeni finančni holding, ki svoji podrejeni borznoposredniški družbi ne pošlje vseh informacij, ki jih ta potrebuje za izpolnitev obveznosti na konsolidirani podlagi (drugi odstavek 301. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 301. člena tega zakona);

3. podrejena družba oziroma nadrejeni finančni holding, ki agenciji oziroma drugemu nadzornemu organu, pristojnemu in odgovornemu za nadzor na konsolidirani podlagi, ne omogoči, da opravi pregled poslovanja (četrti odstavek 301. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 301. člena tega zakona);

4. mešani poslovni holding oziroma njegova podrejena družba, ki podrejenim institucijam oziroma nadzornim organom, pristojnim in odgovornim za nadzor teh institucij, ne pošlje vseh informacij, pomembnih za nadzor teh podrejenih institucij (prvi odstavek 303. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 301. člena);

5. podrejena družba oziroma nadrejeni mešani poslovni holding, ki agenciji oziroma drugemu nadzornemu organu, pristojnemu in odgovornemu za nadzor podrejenih institucij, ne omogoči, da opravi pregled poslovanja (drugi odstavek 303. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 301. člena tega zakona).«.

## 122. člen

Prvi odstavek 564. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Z globo od 25.000 do 250.000 eurov se za prekršek kaznuje revizijska družba:

1. če ne opravi revizijskega pregleda oziroma ne izdela poročila v skladu s prvim odstavkom 90. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 196. člena tega zakona;

2. če agencije nemudoma ne obvesti o dejstvih oziroma okoliščinah iz prvega odstavka 91. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 196. člena tega zakona oziroma ji ne pošlje zahtevanih podatkov iz tretjega odstavka 91. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 196. člena tega zakona.«.

## 123. člen

567. člena se spremeni tako, da se glasi:

## »567. člen

(kršitve centralne klirinškodopotne družbe)

(1) Z globo od 25.000 do 250.000 eurov se za prekršek kaznuje centralna klirinškodopotna družba, če:

1. sporoči zaupne podatke iz prvega odstavka 427. člena tega zakona tretjim osebam oziroma jih uporabi sama ali omogoči, da bi jih uporabile tretje osebe (drugi odstavek 427. člena tega zakona);

2. v treh delovnih dneh od dokončnosti odredbe agencije ne odpravi kršitev in predloži poročila o njihovi odpravi (peti odstavek 430. člena tega zakona);

3. na ozemlju Republike Slovenije opravlja storitve iz Priloge Uredbe 909/2014/EU, ne da bi za opravljanje teh storitev pridobila dovoljenje v skladu Uredbo 909/2014/EU,

4. je dovoljenje za opravljanje storitev iz Priloge Uredbe 909/2014/EU pridobila z navajanjem neresničnih podatkov ali na kakršen koli drug nezakonit način,

5. ne razpolaga s potrebnim kapitalom v skladu s prvim odstavkom 47. člena Uredbe 909/2014/EU,

6. ne izpolnjuje organizacijskih zahtev iz 26. do 30. člena Uredbe 909/2014/EU,

7. ne izpolnjuje pravil vodenja poslov iz 32. do 35. člena Uredbe 909/2014/EU,

8. ne izpolnjuje zahtev za storitve CDD iz 37. do 41. člena Uredbe 909/2014/EU,

9. ne izpolnjuje bonitetnih zahtev iz 43. do 47. člena Uredbe 909/2014/EU,

10. ne izpolnjuje zahtev za povezave med CDD iz 48. člena Uredbe 909/2014/EU,

11. ne zagotovi različnih vrst dostopa iz 49. do 53. člena Uredbe 909/2014/EU.

(2) Z globo od 25.000 do 500.000 eurov se za prekršek kaznuje centralna klirinškodopotna družba, ki se po ZGD-1, šteje za srednjo ali veliko gospodarsko družbo, ki stori prekršek iz prejšnjega odstavka.

(3) Če je narava storjenega prekrška iz prvega odstavka tega člena posebno huda zaradi višine povzročene škode oziroma višine pridobljene protipravne premoženjske koristi ali zaradi storilčevega naklepa oziroma njegovega namena koristoljubnosti, se centralna klirinškodopotna družba kaznuje z globo v višini do:

1. deset odstotkov skupnega letnega prometa glede na zadnje razpoložljive računovodske izkaze, ki jih je odobril upravljalni organ oziroma skupnega letnega prometa ali ustrezne vrste prihodka, ki izhaja iz zadnje razpoložljive konsolidirane letne bilance, ki jo je odobril upravljalni organ, če mora pravna oseba pripraviti konsolidirane računovodske izkaze na podlagi ZGD-1, ali

2. dvakratnega zneska dobička, pridobljenega s kršitvijo, kadar ga je mogoče opredeliti.

(4) Član uprave centralne klirinškodopotne družbe, ki krši dolžnosti člana uprave iz Uredbe 909/2014/EU in je zato podana kršitev iz prvega odstavka tega člena, se za prekršek kaznuje z globo v višini od 2.500 do 10.000 eurov.

(5) Član nadzornega sveta centralne klirinškodopotne družbe, ki krši dolžnosti člana nadzornega sveta iz Uredbe 909/2014/EU in je zato podana kršitev iz prvega odstavka tega člena, se za prekršek kaznuje z globo v višini od 2.500 do 10.000 eurov.

(6) Če je narava storjenega prekrška iz četrtega ali petega odstavka tega člena posebno huda zaradi višine povzročene škode oziroma višine pridobljene protipravne premoženjske koristi ali zaradi storilčevega naklepa oziroma njegovega namena koristoljubnosti, se član uprave ali nadzornega sveta kaznuje z globo do višine 5.000.000 eurov.

(7) Odgovorna oseba centralne klirinškodopotne družbe, ki ni član uprave ali nadzornega sveta, se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje z globo od 400 do 5.000 eurov. Če je narava storjenega prekrška iz prejšnjega stavka posebno huda zaradi višine povzročene škode oziroma višine pridobljene protipravne premoženjske koristi ali zaradi storilčevega naklepa oziroma njegovega namena koristoljubnosti, se odgovorna oseba centralne klirinškodopotne družbe kaznuje z globo od 1.200 do 15.000 eurov.«.

## 124. člen

Za 567. členom se doda novi 567.a člen, ki se glasi:

## »567.a člen

(kršitve drugih oseb)

(1) Z globo od 25.000 do 250.000 eurov se za prekršek kaznuje:

1. centralno depotna družba tretje države, ki na ozemlju Republike Slovenije opravlja storitve iz Priloge Uredbe 909/2014/EU, ne da bi za opravljanje teh storitev pridobila priznanje ESME,

2. kreditna institucija, imenovana v skladu s točko (b) drugega odstavka 54. člena Uredbe 909/2014/EU, ki ne izpolnjuje bonitetnih zahtev v zvezi s kreditnimi tveganji iz tretjega odstavka 59. člena Uredbe 909/2014/EU,

3. kreditna institucija, imenovana v skladu s točko (b) drugega odstavka 54. člena Uredbe 909/2014/EU, ki ne izpolnjuje

bonitetnih zahtev v zvezi z likvidnostnimi tveganji iz četrtega odstavka 59. člena Uredbe 909/2014/EU,

4. pravna oseba, ki na ozemlju Republike Slovenije opravlja storitve iz Priloge Uredbe 909/2014/EU, ne da bi za opravljanje teh storitev pridobila dovoljenje v skladu z Uredbo 909/2014/EU.

(2) Z globo od 25.000 do 500.000 eurov se za prekršek kaznuje pravna oseba iz prejšnjega odstavka, ki se po ZGD-1, šteje za srednjo ali veliko gospodarsko družbo, ki stori prekršek iz prejšnjega odstavka.

(3) Če je narava storjenega prekrška iz prvega odstavka tega člena posebno huda zaradi višine povzročene škode oziroma višine pridobljene protipravne premoženjske koristi ali zaradi storilčevega naklepa oziroma njegovega namena koristoljubnosti, se pravno osebo kaznuje z globo v višini do:

1. deset odstotkov skupnega letnega prometa glede na zadnje razpoložljive računovodske izkaze, ki jih je odobril upravljalni organ oziroma skupnega letnega prometa ali ustrezne vrste prihodka glede na računovodske direktive, ki izhaja iz zadnje razpoložljive konsolidirane letne bilance, ki jo je odobril upravljalni organ, če mora pravna oseba pripraviti konsolidirane računovodske izkaze na podlagi ZGD-1, ali

2. dvakratnega zneska dobička, pridobljenega s kršitvijo, kadar ga je mogoče opredeliti.

(4) Član uprave pravne osebe iz prvega odstavka tega člena, ki krši dolžnosti člana uprave iz Uredbe 909/2014/EU in je zato podana kršitev iz prvega odstavka tega člena, se za prekršek kaznuje z globo v višini od 2.500 do 10.000 eurov.

(5) Član nadzornega sveta pravne osebe iz prvega odstavka tega člena, ki krši dolžnosti člana nadzornega sveta iz Uredbe 909/2014/EU in je zato podana kršitev iz prvega odstavka tega člena, se za prekršek kaznuje z globo v višini od 2.500 do 10.000 eurov.

(6) Če je narava storjenega prekrška iz četrtega ali petega odstavka tega člena posebno huda zaradi višine povzročene škode oziroma višine pridobljene protipravne premoženjske koristi ali zaradi storilčevega naklepa oziroma njegovega namena koristoljubnosti, se član uprave ali nadzornega sveta kaznuje z globo do višine 5.000.000 eurov.

(7) Odgovorna oseba pravne osebe iz prvega odstavka tega člena, ki ni član uprave ali nadzornega sveta, se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje z globo od 400 do 5.000 eurov. Če je narava storjenega prekrška iz prejšnjega stavka posebno huda zaradi višine povzročene škode oziroma višine pridobljene protipravne premoženjske koristi ali zaradi storilčevega naklepa oziroma njegovega namena koristoljubnosti, se odgovorna oseba pravne osebe iz prvega odstavka tega člena kaznuje z globo od 1.200 do 15.000 eurov.«.

#### 125. člen

Besedilo 569. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Prekrškovni organ, ki vodi postopke in odloča o prekrških iz tega zakona in ZPre-1, je agencija.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek je Banka Slovenija pristojna voditi postopke in odločati o prekrških iz 567. in 567.a člena tega zakona v primerih, ko je storjen prekršek:

1. iz 3. točke prvega odstavka 567. člena tega zakona v zvezi z opravljanjem storitev iz 3. točke Oddelka A, 1., 3. in 4a točke Oddelka B ter Oddelka C Priloge Uredbe 909/2014/EU;

2. iz 4. točke prvega odstavka 567. člena tega zakona v zvezi s pridobitvijo dovoljenja za opravljanje storitev iz 3. točke Oddelka A, 1., 3. in 4a točke Oddelka B ter Oddelka C Priloge Uredbe 909/2014/EU;

3. iz 6. točke prvega odstavka 567. člena tega zakona v zvezi z:

– izpolnjevanjem organizacijskih zahtev iz 28. člena Uredbe 909/2014/EU in

– izpolnjevanjem organizacijskih zahtev iz 29. in 30. člena Uredbe 909/2014/EU za opravljanje storitev iz 3. točke Oddelka A, 1., 3. in 4a točke Oddelka B ter Oddelka C Priloge Uredbe 909/2014/EU;

4. iz 7. točke prvega odstavka 567. člena tega zakona v zvezi z:

– izpolnjevanjem pravil vodenja poslov iz 32. člena Uredbe 909/2014/EU za opravljanje storitev iz 3. točke Oddelka A, 1., 3. in 4a točke Oddelka B ter Oddelka C Priloge Uredbe 909/2014/EU,

– izpolnjevanjem pravil vodenja poslov iz 33. in 35. člena Uredbe 909/2014/EU in

– izpolnjevanjem pravil vodenja poslov iz 34. člena Uredbe 909/2014/EU za opravljanje storitev iz 3. točke Oddelka A Priloge Uredbe 909/2014/EU;

5. iz 8. točke prvega odstavka 567. člena tega zakona v zvezi z izpolnjevanjem zahtev za storitve CDD iz 39. do 41. člena Uredbe 909/2014/EU;

6. iz 9. točke prvega odstavka 567. člena tega zakona v zvezi z izpolnjevanjem bonitetnih zahtev iz 43. in 45. člena Uredbe 909/2014/EU za opravljanje storitev iz 3. točke Oddelka A, 1., 3. in 4a točke Oddelka B ter Oddelka C Priloge Uredbe 909/2014/EU;

7. iz 10. točke prvega odstavka 567. člena tega zakona;

8. iz 11. točke prvega odstavka 567. člena tega zakona v zvezi z zagotavljanjem različnih vrst dostopa iz 50. do 52. člena Uredbe 909/2014/EU;

9. iz 1. točke prvega odstavka 567.a člena tega zakona v zvezi z opravljanjem storitev iz 3. točke Oddelka A, 1., 3. in 4a točke Oddelka B ter Oddelka C Priloge Uredbe 909/2014/EU;

10. iz 2. in 3. točke prvega odstavka 567.a člena tega zakona;

11. iz 4. točke prvega odstavka 567.a člena tega zakona v zvezi z opravljanjem storitev iz 3. točke Oddelka A, 1., 3. in 4a točke Oddelka B ter Oddelka C Priloge Uredbe 909/2014/EU.«.

#### PREHODNE DOLOČBE

##### 126. člen

(prehodno obdobje pri določanju varovalnega kapitalnega blažilnika in lastnega proticikličnega kapitalnega blažilnika)

Ne glede na 208. in 209. člen ZBan-2 v zvezi z drugim odstavkom 193. člena zakona borznoposredniške družbe iz drugega odstavka 193. člena zakona v obdobju od uveljavitve tega zakona do 31. decembra 2018 vzdržujejo varovalni kapitalni blažilnik in posamezni borznoposredniški družbi lastni proticiklični kapitalni blažilnik v skladu z 127. členom tega zakona.

##### 127. člen

(prehodne določbe za varovalni kapitalni blažilnik in posamezni borznoposredniški družbi lasten proticiklični kapitalni blažilnik)

(1) V obdobju od uveljavitve tega zakona do 31. decembra 2016 borznoposredniška družba iz drugega odstavka 193. člena zakona vzdržuje:

1. varovalni kapitalni blažilnik v višini 0,625 odstotka zneska skupne izpostavljenosti tveganjem;

2. posamezni instituciji lasten proticiklični kapitalni blažilnik, ki ni višji od 0,625 odstotka zneska skupne izpostavljenosti tveganjem.

(2) V obdobju od 1. januarja 2017 do 31. decembra 2017 borznoposredniška družba iz drugega odstavka 193. člena zakona vzdržuje:

1. varovalni kapitalni blažilnik v višini 1,25 odstotka zneska skupne izpostavljenosti tveganjem;

2. posamezni instituciji lasten proticiklični kapitalni blažilnik, ki ni višji od 1,25 odstotka zneska skupne izpostavljenosti tveganjem.

(3) V obdobju od 1. januarja 2018 do 31. decembra 2018 borznoposredniška družba iz drugega odstavka 193. člena zakona vzdržuje:

1. varovalni kapitalni blažilnik v višini 1,875 odstotka zneska skupne izpostavljenosti tveganjem;

2. posamezni instituciji lasten proticiklični kapitalski blažilnik, ki ni višji od 1,875 odstotka zneska skupne izpostavljenosti tveganjem.

(4) Kadar borznoposredniška družba iz drugega odstavka 193. člena zakona v obdobju od uveljavitve tega zakona do 31. decembra 2018 ne izpolnjuje zahteve po skupnem blažilniku, ob upoštevanju zahtev iz tega člena, zanjo veljajo zahteve glede omejitve razdelitev iz 229. člena ZBan-2 v zvezi z drugim odstavkom 193. člena zakona in glede načrta za ohranitev kapitala iz 232. člena ZBan-2 v zvezi z drugim odstavkom 193. člena zakona.

#### 128. člen

(prehodne določbe za določitev GSPB  
ter uporabo blažilnika za GSPB)

Borznoposredniška družba iz drugega odstavka 193. člena zakona vzdržuje blažilnik za GSPB od uveljavitve tega zakona dalje na naslednji način:

1. 25 odstotkov blažilnika za GSPB, določenega v skladu z 220. členom ZBan-2 v zvezi z drugim odstavkom 193. člena zakona, v obdobju od uveljavitve tega zakona do 31. decembra 2016;

2. 50 odstotkov blažilnika za GSPB, določenega v skladu z 220. členom ZBan-2 v zvezi z drugim odstavkom 193. člena zakona, v obdobju od 1. januarja 2017 do 31. decembra 2017;

3. 75 odstotkov blažilnika za GSPB, določenega v skladu z 220. členom ZBan-2 v zvezi z drugim odstavkom 193. člena zakona, v obdobju od 1. januarja 2018 do 31. decembra 2018;

4. 100 odstotkov blažilnika za GSPB, določenega v skladu z 220. členom ZBan-2 v zvezi z drugim odstavkom 193. člena zakona, v obdobju od 1. januarja 2019 dalje.

#### 129. člen

(ohranitev veljavnosti dovoljenj)

Dovoljenja za opravljanje investicijskih storitev in poslov borznoposredniških družb, za opravljanje funkcije člana uprave borznoposredniške družbe, za pridobitev kvalificiranega deleža ter druga dovoljenja in soglasja, ki na podlagi zakona veljajo ob uveljavitvi tega zakona, se z dnem uveljavitve tega zakona štejejo za dovoljenja in soglasja izdana po tem zakonu ali Uredbi 575/2013/EU.

#### 130. člen

(uskladitev s pravili o delovanju upravljalnih organov)

(1) Nadzorni svet pomembne borznoposredniške družbe v dveh mesecih po uveljavitvi tega zakona imenuje komisijo za tveganja, v skladu z določbo 49. in 51. člena ZBan-2 v zvezi s 157. členom zakona.

(2) Nadzorni svet pomembne borznoposredniške družbe v dveh mesecih po uveljavitvi tega zakona imenuje komisijo za imenovanja, v skladu z določbo 49. in 50. člena ZBan-2 v zvezi s 157. členom zakona in uskladi delovanje komisije za prejeme z določbami 52. člena ZBan-2 v zvezi s 157. členom zakona.

(3) Člani upravljalnih organov se v treh mesecih po uveljavitvi tega zakona uskladijo z zahtevami iz 36. člena ZBan-2 v zvezi s 157. členom zakona.

#### 131. člen

(uskladitev politik prejemkov)

Za pogodbe, ki jih je borznoposredniška družba sklenila s posamezniki iz drugega odstavka 169. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 193. člena zakona v obdobju po 1. januarju 2014 in pred uskladitvijo s politiko prejemkov iz prvega odstavka 169. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 193. člena zakona, borznoposredniška družba v šestih mesecih po uveljavitvi tega zakona zagotovi uskladitev določb v zvezi s prejemki s politiko prejemkov, oblikovano v skladu z zahtevami iz oddelka 6.5. ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 193. člena zakona.

#### 132. člen

(postopki v teku)

(1) Postopki za izdajo dovoljenja in drugi postopki, ki so se začeli na zahtevo stranke in v katerih agencija do uveljavitve tega zakona še ni odločila, se končajo po določbah, na podlagi katerih so bili uvedeni.

(2) Drugi postopki agencije, razen postopkov iz prejšnjega odstavka, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega zakona in v katerih agencija do uveljavitve tega zakona še ni odločila, se končajo po določbah tega zakona.

(3) Postopki sodnega varstva zoper odločbe agencije, ki so bile izdane pred uveljavitvijo tega zakona, se končajo po določbah tega zakona.

#### 133. člen

(objava razkritij v zvezi z nadzorom)

(1) Agencija v šestih mesecih od uveljavitve tega zakona objavi razkritja iz 274. člena in prvega odstavka 275. člena ZBan-2 v zvezi s 301. členom zakona.

(2) Določbe 277. člena ZBan-2 v zvezi s 301. členom zakona se ne uporabljajo v zvezi z ukrepi nadzora in sankcijami zaradi prekrška, ki jih je agencija izrekla pred uveljavitvijo tega zakona.

#### 134. člen

(sistem obveščanja o kršitvah)

(1) Borznoposredniška družba v šestih mesecih od uveljavitve tega zakona vzpostavi sistem obveščanja o kršitvah iz 140. člena ZBan-2 v zvezi s prvim odstavkom 193. člena zakona.

(2) Agencija v šestih mesecih od uveljavitve tega zakona vzpostavi sistem obveščanja o kršitvah iz 239. člena ZBan-2 v zvezi s 301. členom zakona.

#### 135. člen

(obveznost upravljavca sistema za centralno shranjevanje nadzornih informacij)

Upravljavec sistema za shranjevanje nadzornih informacij zagotovi dostopnost sistema preko evropske točke za elektronski dostop iz petega odstavka 137. člena zakona v skladu s postopki, ki jih vzpostavi ESMA.

#### 136. člen

(umik dolžniških vrednostnih papirjev iz trgovanja na organiziranem trgu)

Postopki umika dolžniških vrednostnih papirjev iz trgovanja na organiziranem trgu, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega zakona bodisi na podlagi določb iz prospekta ali kako drugače, se končajo v skladu z določbami, na podlagi katerih so bili začeti.

#### 137. člen

(izbira matične države članice javne družbe)

Če javna družba, katere vrednostni papirji so že sprejeti v trgovanje na organiziranem trgu in ki še ni razkrila matične države članice na podlagi 2. točke drugega odstavka ali tretjega odstavka 102. člena zakona, v treh mesecih od uveljavitve tega zakona ne razkrije svoje matične države članice na podlagi 2. točke drugega odstavka ali tretjega odstavka 102. člena zakona:

1. je matična država članica država članica, v kateri so vrednostni papirji javne družbe uvrščeni v trgovanje na organiziranem trgu, ali

2. so matične države članice tiste države članice, v katerih so vrednostni papirji javne družbe uvrščeni v trgovanje na organiziranem trgu, dokler javna družba ne izbere in razkrije ene same matične države članice.

## 138. člen

(uskladitev borze)

(1) Borza uskladi svoja pravila in navodila z določbami tega zakona v šestih mesecih od uveljavitve tega zakona.

(2) Do uskladitve pravil in navodil borze iz prejšnjega odstavka se smiselno uporabljajo pravila in navodila borze, v kolikor niso v nasprotju s tem zakonom.

## 139. člen

(veljavnost dovoljenja za upravljanje poravnalnega sistema)

Oseba, ki ima ob pričetku veljavnosti tega zakona dovoljenje za upravljanje poravnalnega sistema, ne glede na določbe Uredbe 909/2014/EU glede dovoljenja in priznanja za centralno depotno družbo, nadaljuje poslovanje kot centralna depotna družba po Uredbi 909/2014/EU, in sicer do odločitve o njeni vlogi za dovoljenje v skladu z drugim odstavkom 69. člena Uredbe 909/2014/EU.

## 140. člen

(uporaba določb o prekrških)

Do sprememb določb o višinah in razponih glob, ki jih določa zakon, ki ureja prekrške, se višine in razponi glob, ki so določeni v 558., 558.a, 561., 567. in 567.a členu zakona, uporabljajo ne glede na določbe zakona, ki ureja prekrške.

## 141. člen

(izdaja predpisov)

Agencija izda akte iz 5., 116., 127., 138., 155.a, 157., 193., 196., 196.a, 313., 319., 321. in 404. člena zakona v šestih mesecih od uveljavitve tega zakona.

## KONČNE DOLOČBE

## 142. člen

(razveljavitev predpisov)

Z dnem uveljavitve tega zakona prenehajo veljati:

1. Sklep o izvajanju obveznosti razkrivanja nadzorovanih informacij (Uradni list RS, št. 106/07 in 33/08),

2. Sklep o informacijah o pomembnih deležih (Uradni list RS, št. 106/07 in 33/08),

3. Sklep o poročanju o posameznih dejstvih in okoliščinah borznoposredniških družb (Uradni list RS, št. 74/09, 64/10, 75/10, 80/11, 100/11 – popr. in 33/12),

4. Sklep o naložbah borznoposredniških družb v kvalificirane deleže v osebah nefinančnega sektorja (Uradni list RS, št. 106/07, 118/07 – popr. in 80/11),

5. Sklep o nadzoru borznoposredniških družb na konsolidirani podlagi (Uradni list RS, št. 106/07, 74/09 in 80/11),

6. Sklep o načinu izračuna količnikov likvidnosti sredstev in najmanjšem obsegu likvidnosti, ki ga mora zagotavljati borznoposredniška družba (Uradni list RS, št. 106/07),

7. Sklep o upravljanju s tveganji in izvajanju procesa ocenjevanja ustreznega notranjega kapitala za borznoposredniške družbe (Uradni list RS, št. 106/07, 74/09, 80/11 in 33/12),

8. Sklep o izračunu kapitala borznoposredniških družb (Uradni list RS, št. 80/11 in 33/12),

9. Sklep o poročanju o kapitalu in kapitalskih zahtevah borznoposredniških družb (Uradni list RS, št. 74/09, 80/11, 90/11 – popr. in 33/12),

10. Sklep o izračunu kapitalske zahteve za kreditno tveganje po standardiziranem pristopu za borznoposredniške družbe (Uradni list RS, št. 106/07, 74/09, 81/09 – popr., 10/10 – popr., 80/11 in 33/12),

11. Sklep o izračunu kapitalske zahteve za operativno tveganje za borznoposredniške družbe (Uradni list RS, št. 106/07 in 80/11),

12. Sklep o izračunu kapitalske zahteve za tržna tveganja za borznoposredniške družbe (Uradni list RS, št. 106/07, 74/09, 97/10, 80/11 in 33/12),

13. Sklep o izračunu kapitalske zahteve za kreditno tveganje po pristopu na podlagi notranjih bonitetnih sistemov za borznoposredniške družbe (Uradni list RS, št. 106/07, 74/09, 81/09 – popr., 80/11 in 33/12),

14. Sklep o izračunu kapitalske zahteve za kreditno tveganje pri listinjenju in pravilih glede izpostavljenosti borznoposredniških družb prenesenemu kreditnemu tveganju (Uradni list RS, št. 80/11 in 33/12),

15. Sklep o priznavanju zunanjih bonitetnih institucij za borznoposredniške družbe (Uradni list RS, št. 106/07 in 74/09),

16. Sklep o kreditnih zavarovanjih za borznoposredniške družbe (Uradni list RS, št. 106/07, 74/09 in 80/11),

17. Sklep o skrbnosti članov uprave in nadzornega sveta borznoposredniških družb (Uradni list RS, št. 33/12),

18. Sklep o veliki izpostavljenosti borznoposredniških družb (Uradni list RS, št. 80/11 in 33/12),

19. Sklep o obsegu in vsebini dodatnega revizijskega pregleda glede izpolnjevanja pravil o upravljanju s tveganji v borznoposredniških družbah (Uradni list RS, št. 74/09),

20. Sklep o razkritjih s strani borznoposredniških družb (Uradni list RS, št. 106/07, 74/09, 80/11 in 33/12),

21. Sklep o imetnikih kvalificiranih deležev centralne klirinškodpotne družbe (Uradni list RS, št. 74/09),

22. Sklep o dokumentaciji za dokazovanje izpolnjevanja pogojev za opravljanje funkcije člana uprave oziroma izvršnega direktorja centralne klirinškodpotne družbe (Uradni list RS, št. 106/07 in 21/10),

23. Sklep o organizacijskih zahtevah za vodenje centralnega registra in upravljanje poravnalnega sistema (Uradni list RS, št. 106/07 in 22/12),

24. Sklep o podrobnejših pravilih za poravnavo borznih poslov in pogojih za prevzemanje položaja centralne nasprotnne stranke in opravljanje drugih poslov, pri katerih prevzema kreditno tveganje nasprotnne stranke (Uradni list RS, št. 106/07)

uprabljajo pa se, v kolikor niso z njim v nasprotju, do uveljavitve podzakonskih aktov, izdanih na podlagi tega zakona.

## 143. člen

(začetek veljavnosti)

(1) Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, razen 83. in 84. člen, 86. do 91. člen, 93. člen, 95. do 97. člen, 101. in 102. člen, 123. do 125. člen ter 21. do 24. točka 142. člena tega zakona, ki začnejo veljati z dnem, ko se začnejo uporabljati akti, ki jih sprejme Komisija EU na podlagi Uredbe 909/2014/EU.

(2) Minister, pristojen za finance, v Uradnem listu Republike Slovenije objavi podatek o tem, kdaj se začnejo uporabljati akti, ki jih sprejme Komisija EU na podlagi Uredbe 909/2014/EU.

Št. 450-12/16-1/31

Ljubljana, dne 29. marca 2016

EPA 994-VII

Državni zbor  
Republike Slovenije  
**dr. Milan Brglez** l.r.  
Predsednik

**1266. Zakon o spremembi Zakona o družbi Slovenske železnice (ZDSŽ-B)**

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

## U K A Z

**o razglasitvi Zakona o spremembi Zakona o družbi Slovenske železnice (ZDSŽ-B)**

Razglašam Zakon o spremembi Zakona o družbi Slovenske železnice (ZDSŽ-B), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 29. marca 2016.

Št. 003-02-2/2016-8

Ljubljana, dne 20. aprila 2016

**Borut Pahor** l.r.  
Predsednik  
Republike Slovenije

## Z A K O N

**O SPREMENBI ZAKONA O DRUŽBI SLOVENSKE ŽELEZNICE (ZDSŽ-B)**

## 1. člen

V Zakonu o družbi Slovenske železnice (Uradni list RS, št. 106/10, 43/11, 40/12 – ZUJF in 25/14 – ZSDH-1) se peti odstavek 3. člena spremeni tako, da se glasi:

»(5) Družba Slovenske železnice d.o.o. kot ustanovitelj in družbenik odvisnih družb iz prvega odstavka tega člena lahko razpolaga s poslovnimi deleži v posamezni odvisni družbi le v skladu s strategijo Republike Slovenije za upravljanje kapital-skih naložb države.«.

## KONČNA DOLOČBA

## 2. člen

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 323-03/16-1/31

Ljubljana, dne 29. marca 2016

EPA 1001-VII

Državni zbor  
Republike Slovenije  
**dr. Milan Brglez** l.r.  
Predsednik

**1267. Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o sodnih taksah (ZST-1C)**

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

## U K A Z

**o razglasitvi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o sodnih taksah (ZST-1C)**

Razglašam Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o sodnih taksah (ZST-1C), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 29. marca 2016.

Št. 003-02-2/2016-9

Ljubljana, dne 20. aprila 2016

**Borut Pahor** l.r.  
Predsednik  
Republike Slovenije

## Z A K O N

**O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O SODNIH TAKSAH (ZST-1C)**

## 1. člen

V Zakonu o sodnih taksah (Uradni list RS, št. 37/08, 97/10, 63/13, 58/14 – odl. US in 19/15 – odl. US) se v 1. členu četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) S tem zakonom se določa višina sodnih taks v postopku za evropski plačilni nalog, v evropskem postopku in sporih majhne vrednosti, v postopku o zahtevi za razglasitev izvršljivosti odločbe, izdane v drugi državi članici Evropske unije, v postopku o ugovoru zoper sklep o razglasitvi izvršljivosti odločbe, izdane v drugi državi članici Evropske unije, v postopku o zahtevi za izdajo evropskega potrdila o dedovanju in v postopku o zahtevi za začasni odlog učinkov evropskega potrdila o dedovanju za izvajanje:

1. Uredbe (ES) št. 1896/2006 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. decembra 2006 o uvedbi postopka za evropski plačilni nalog (UL L št. 399 z dne 30. 12. 2006, str. 1),

2. Uredbe (ES) št. 861/2007 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 11. julija 2007 o uvedbi evropskega postopka in sporih majhne vrednosti (UL L št. 199 z dne 31. 7. 2007, str. 1) in

3. Uredbe (EU) št. 650/2012 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 4. julija 2012 o pristojnosti, pravu, ki se uporablja, priznavanju in izvrševanju odločb in sprejemljivosti in izvrševanju javnih listin v dednih zadevah ter uvedbi evropskega potrdila o dedovanju (UL L št. 201 z dne 27. 7. 2012, str. 107).«.

## 2. člen

Osmi odstavek 3. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(8) V postopku za vzpostavitev etažne lastnine po zakonu, ki ureja vzpostavitev etažne lastnine in določanje pripadajočega zemljišča k stavbi, mora plačati takso za postopek na prvi stopnji tisti, o katerega vpisu lastninske pravice na posameznem delu ali solastninske pravice na skupnem delu stavbe je sodišče s sklepom o vzpostavitvi etažne lastnine prvič odločilo.«.

Za osmim odstavkom se doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

»(9) Če sodišče ugotovi predlogu za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi po zakonu, ki ureja vzpostavitev etažne lastnine in določanje pripadajočega zemljišča k stavbi, mora plačati takso za postopek na prvi stopnji lastnik stavbe oziroma vsak etažni lastnik stavbe v etažni lastnini, če pa sodišče predlog zavrne ali zavrne, mora plačati takso za postopek na prvi stopnji predlagatelj.«.

Dosedanji deveti odstavek postane deseti odstavek.

## 3. člen

V prvem odstavku 5. člena se 3. točka spremeni tako, da se glasi:

»3. za postopek o individualnih delovnih sporih zaradi izplačila denarnih terjatev iz delovnega razmerja pred sodiščem prve stopnje in za postopek o socialnih sporih pred sodiščem prve stopnje takrat, ko je sodna odločba vročena stranki;«.

12. točka se spremeni tako, da se glasi:

»12. za postopek za vzpostavitev etažne lastnine in za postopek za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi po zakonu, ki ureja vzpostavitev etažne lastnine in določanje pripadajočega zemljišča k stavbi, pred sodiščem prve stopnje, z vročitvijo odločbe o vzpostavitvi etažne lastnine ali odločbe o določitvi pripadajočega zemljišča k stavbi;«.

## 4. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»10. člen

(taksne oprostitve na podlagi zakona)

(1) Plačila sodnih taks so oproščeni država in državni organi, samoupravne lokalne skupnosti, organi samoupravnih

lokalnih skupnosti in posredni proračunski uporabniki, ki so v celoti v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti, centri za socialno delo, kadar so predlagatelji v postopkih za ureditev osebnih stanj in družinskih razmerij, humanitarne organizacije ter tuja država in tuji državljani, če tako določa mednarodna pogodba ali če velja vzajemnost.

(2) Če nastane dvom, ali velja vzajemnost, sodišče zaprosi za pojasnilo ministrstvo, pristojno za pravosodje.

(3) Plačila sodnih taks so oproščene tudi invalidske organizacije v postopkih v zvezi z izvajanjem namena, za katerega so ustanovljene, in invalidi v postopkih, povezanih z diskriminacijo zaradi invalidnosti.

(4) V postopkih odločanja o dodelitvi brezplačne pravne pomoči, o predlogu za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks in o pritožbi zoper sklep o tem predlogu, o ugovoru zoper plačilni nalog iz 34. oziroma 34.a člena tega zakona in o pritožbi zoper sklep o tem ugovoru, o pritožbi zoper sklep o ustavitvi postopka zaradi domneve umika tožbe ali pravnega sredstva iz razloga neplačane takse ter v upravnih sporih o priznanju mednarodne zaščite po zakonu, ki ureja mednarodno zaščito, se taksa ne plača.

(5) Taksa se tudi ne plača, kadar tako določa poseben zakon.

(6) Sodišče po uradni dolžnosti zagotavlja izvajanje določb tega člena, med drugim tudi na podlagi podatkov, ki jih predloži stranka, ki uveljavlja taksno oprostitev. V dvomu sodišče pozove stranko, da predloži dokazila za uveljavljanje taksne oprostitve.«.

#### 5. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »11. člen

(pogoji za oprostitev, odlog ali obročno plačilo taks na podlagi sodne odločbe)

(1) Sodišče v celoti ali deloma oprosti stranko plačila taks, če bi bila s tem plačilom občutno zmanjšana sredstva, s katerimi se preživlja stranka ali se preživljajo osebe, ki se za namen ugotavljanja materialnega položaja pri uveljavljanju pravic iz javnih sredstev poleg vlagatelja upoštevajo po zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev (v nadaljnjem besedilu: družinski člani).

(2) Sodišče stranki odloži plačilo taks ali ji dovoli obročno plačilo, če bi bila s takojšnjim plačilom ali takojšnjim plačilom v celotnem znesku občutno zmanjšana sredstva, s katerimi se preživlja sama ali se preživljajo njeni družinski člani. Čas odloga plačila oziroma skupni čas plačevanja obrokov ne sme biti daljši od 24 mesecev, razen če sodišče zaradi izjemnih okoliščin presodi, da je za plačilo potreben daljši čas.

(3) Določbe prejšnjih odstavkov se smiselno uporabljajo tudi za samostojnega podjetnika posameznika v postopkih v zvezi z njegovo dejavnostjo in za pravne osebe glede plačila taks za vloge, pri katerih je plačilo takse procesna predpostavka, če nimajo sredstev za plačilo takse in jih tudi ne morejo zagotoviti oziroma jih ne morejo zagotoviti takoj v celotnem znesku brez ogrožanja svoje dejavnosti, če četrti odstavek tega člena ne določa drugače.

(4) Samostojni podjetnik posameznik v postopkih v zvezi z njegovo dejavnostjo in pravna oseba ne moreta biti oproščena plačila takse, ki znaša do vključno 44 eurov, če pa je taksa višja od 44 eurov, morata plačati najmanj 44 eurov takse, plačila preostalega dela takse pa sta lahko oproščena.

(5) Pri odločanju o oprostitvi, odlogu ali obročnem plačilu taks mora sodišče skrbno presoditi vse okoliščine, zlasti pa upoštevati materialni položaj stranke in njenih družinskih članov, vrednost predmeta postopka in število oseb, ki jih stranka preživlja. Pri odločanju o oprostitvi, odlogu ali obročnem plačilu taks iz tretjega in četrtega odstavka tega člena mora sodišče upoštevati premoženjsko, finančno in likvidnostno stanje stranke.

(6) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena je do celotne oprostitve plačila taks upravičena stranka, ki izpolnjuje

materialne pogoje za prejemanje redne brezplačne pravne pomoči po zakonu, ki ureja brezplačno pravno pomoč.«.

#### 6. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »12. člen

(predlog za uveljavitev oprostitve, odloga ali obročnega plačila taks na podlagi sodne odločbe)

(1) O oprostitvi, odlogu ali obročnem plačilu taks odloči sodišče prve stopnje na predlog stranke.

(2) Predlog za oprostitev, odlog ali obročno plačilo taks mora vsebovati naslednje podatke in izjave:

– osebno ime, naslov stalnega ali začasnega prebivališča, davčno številko, enotno matično številko občana in državljanstvo stranke oziroma naziv, sedež, davčno in matično številko pravne osebe ali samostojnega podjetnika posameznika;

– osebno ime, naslov stalnega ali začasnega prebivališča, davčno številko, enotno matično številko občana in državljanstvo družinskih članov stranke;

– podatke o zadevi;

– podatke o dohodkih in premoženju stranke in njenih družinskih članov iz prvega, drugega, tretjega in četrtega odstavka 12.a člena tega zakona oziroma podatke o premoženjskem, finančnem in likvidnostnem stanju stranke iz prvega odstavka 12.b člena tega zakona, o katerih se ne vodijo zbirke podatkov iz petega odstavka 12.a člena tega zakona;

– soglasje stranke in njenih polnoletnih družinskih članov, da sodišče z namenom ugotavljanja materialnega položaja stranke in njenih družinskih članov oziroma premoženjskega, finančnega in likvidnostnega stanja stranke po uradni dolžnosti pridobi podatke, ki so davčna tajnost;

– da so vsi podatki iz četrte alineje tega odstavka, ki jih je stranka navedla v predlogu, resnični, točni in popolni, za kar stranka in njeni polnoletni družinski člani prevzemajo vso premoženjsko odgovornost;

– podpise stranke in njenih polnoletnih družinskih članov.

(3) Če predlog ne vsebuje predpisanih podatkov in izjav, ravna sodišče v skladu s pravili o nepopolnih vlogah.«.

#### 7. člen

Za 12. členom se dodata nova 12.a in 12.b člen, ki se glasita:

#### »12.a člen

(ugotavljanje materialnega položaja stranke in njenih družinskih članov)

(1) Materialni položaj stranke in njenih družinskih članov se ugotavlja glede na dohodke in premoženje stranke ter dohodke in premoženje oseb, ki se za namen ugotavljanja materialnega položaja pri uveljavljanju pravic iz javnih sredstev poleg vlagatelja upoštevajo po zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.

(2) Za ugotavljanje materialnega položaja stranke in njenih družinskih članov iz prejšnjega odstavka se uporabljajo določbe zakona, ki ureja socialnovarstvene prejemke, o načinu ugotavljanja materialnega položaja oseb pri uveljavljanju pravic do denarne socialne pomoči.

(3) Ne glede na določbe prejšnjih dveh odstavkov se pri ugotavljanju materialnega položaja stranke in njenih družinskih članov premoženje, s katerim stranka in njeni družinski člani dejansko ne morejo razpolagati, ne upošteva, če stranka ali druge osebe izkažejo upravičene razloge, zaradi katerih je razpolaganje s tem premoženjem omejeno in na podlagi katerih je mogoče utemeljeno sklepati, da jih stranka ali njeni družinski člani niso zakrivali po lastni volji.

(4) Ne glede na določbo prvega in drugega odstavka tega člena se pri ugotavljanju materialnega položaja stranke in njenih družinskih članov ne upoštevajo dohodki in premoženje tistih družinskih članov, ki v postopku, v katerem stranka vlaga predlog za oprostitev, odlog ali obročno plačilo taks, nastopajo kot nasprotne stranke oziroma nasprotni udeleženci.

(5) Materialni položaj stranke in njenih družinskih članov ugotavlja sodišče, ki po uradni dolžnosti pridobi za to potrebne osebne podatke, tudi podatke, ki štejejo za davčno tajnost, iz obstoječih zbirk podatkov, določenih v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev. Podatke o upravičenosti do denarne socialne pomoči, ki vključujejo podatek o obstoju pravice do denarne socialne pomoči, obdobje njenega prejemanja in številko zadeve, v kateri je bila denarna socialna pomoč dodeljena, pridobi sodišče po uradni dolžnosti v centralni zbirki podatkov o prejemnikih denarne socialne pomoči, ki se vodi po zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev. Do navedenih zbirk podatkov dostopa sodišče brezplačno preko neposredne elektronske povezave ali posredno preko sistema za standardizirano izvajanje elektronskih poizvedb.

(6) Ne glede na prejšnji odstavek mora stranka dati sodišču vse podatke iz prvega, drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, o katerih se ne vodijo zbirke podatkov, so pa nujni, da se pravilno in popolno ugotovi materialni položaj stranke in njenih družinskih članov.

(7) Sodišče dostopa do podatkov iz petega odstavka tega člena na podlagi enotne matične številke občana ali davčne številke stranke.

(8) O pridobivanju podatkov iz petega odstavka tega člena oseb, na katere se podatki nanašajo, ni treba predhodno seznaniti.

(9) Za pridobivanje osebnih podatkov o tujcu ter podatkov o dohodkih in premoženju v tujini se za namen iz petega odstavka tega člena uporabljajo določbe tega zakona in mednarodnih pogodb, ki obvezujejo Republiko Slovenijo in urejajo nudenje mednarodne pravne pomoči v sodnih postopkih, če ni z mednarodno pogodbo določeno drugače.

(10) Če sodišče dvomi o resničnosti navedb iz šestega odstavka tega člena, jih po uradni dolžnosti preveri. Če sodišče ne more pridobiti podatkov, s katerimi bi preverilo resničnost navedb, jih mora predložiti stranka, lahko pa sodišče o materialnem položaju stranke in njenih družinskih članov zasliši tudi nasprotno stranko.

#### 12.b člen

(ugotavljanje premoženjskega, finančnega in likvidnostnega stanja stranke)

(1) Pri ugotavljanju premoženjskega, finančnega in likvidnostnega stanja stranke iz tretjega odstavka 11. člena tega zakona se upoštevajo podatki o:

- premoženju stranke, ki obsegajo podatke o stvareh v njeni lasti, njenih terjatvah in drugih premoženjskih pravicah;
- stanju na transakcijskih računih stranke in prilivih nanje v zadnjih treh mesecih.

(2) Za ugotavljanje premoženjskega, finančnega in likvidnostnega stanja stranke se smiselno uporabljajo določbe petega, šestega, sedmega, osmega, devetega in desetega odstavka 12.a člena tega zakona.«

#### 8. člen

V tretjem odstavku 13. člena se besedilo »izjavi o premoženjskem stanju« nadomesti z besedilom »predlogu za oprostitev plačila taks«.

V četrtem odstavku se besedilo »izjavi o premoženjskem stanju« nadomesti z besedilom »predlogu za odlog ali obročno plačilo taks«.

Za četrtem odstavkom se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Če stranka, ki ji je bilo odobreno obročno plačilo takse, zamudi s plačilom posameznega obroka, z dnem zamude zapadejo v plačilo še neplačani obroki, na kar mora sodišče stranko opozoriti.«

#### 9. člen

Za 14. členom se dodata nova 14.a in 14.b člen, ki se glasita:

#### »14.a člen

(postopanje sodišča v zvezi s plačilnim nalogom za plačilo takse)

(1) Če sodišče ugotovi predlogu za oprostitev, odlog ali obročno plačilo taks, že izdani plačilni nalog iz 34. člena tega zakona razveljavi.

(2) V primeru delne oprostitve, odloga ali obročnega plačila taks pošlje sodišče taksnemu zavezancu nov plačilni nalog, za katerega smiselno velja prvi odstavek 34. člena tega zakona.

(3) Če sodišče predlogu za oprostitev, odlog ali obročno plačilo taks ne ugotovi, začeta teči rok za plačilo takse in rok za ugovor zoper že izdani plačilni nalog iz 34. člena tega zakona naslednji dan po vročitvi sklepa o zavrženju ali zavrnitvi predloga, na kar mora sodišče stranko opozoriti.

#### 14.b člen

(tajnost dokumentacije v postopku za uveljavitev oprostitve, odloga ali obročnega plačila taks na podlagi sodne odločbe)

(1) Predlog za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks in druge listine, pridobljene v postopku odločanja o tem predlogu, ter sklep, ki ga sodišče izda v tem postopku, se takoj po prejemu listine ali izdaji sklepa zaprejo v poseben ovitek, na katerem se označi, za katere listine ali sklep gre.

(2) Listine in sklep iz prejšnjega odstavka lahko pregledujejo le stranka, ki je vložila predlog za oprostitev, odlog ali obročno plačilo taks, ter sodišče in drugi državni organi v zvezi z izvajanjem njihovih z zakonom določenih pristojnosti. Po pregledu se morajo listine in sklep spet zapreti v poseben ovitek in na njem označiti, kdo in kdaj ter po kateri zakonski podlagi jih je pregledal.

(3) Določbe prejšnjih dveh odstavkov veljajo tudi za listine in sklepe, ki jih sodišče prejme ali izda v postopku o pravnem sredstvu zoper sklep o predlogu za oprostitev, odlog ali obročno plačilo taks in v postopku po tretjem, četrtem ali petem odstavku 13. člena tega zakona.

(4) Določbe prejšnjih treh odstavkov se smiselno uporabljajo tudi, če sodišče vodi spis v elektronski obliki.«

#### 10. člen

V tretjem odstavku 34. člena se zadnji stavek črta.

#### 11. člen

34.a člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »34.a člen

(pravna sredstva zoper plačilni nalog)

(1) Zoper plačilni nalog iz prejšnjega člena je dopustno v osmih dneh od vročitve naloga vložiti ugovor iz razlogov, da taksna obveznost ni nastala, da je taksa že plačana ali da je sodišče takso napačno odmerilo. Ugovoru, vloženemu iz razloga, da je taksa že plačana, je treba priložiti potrdilo o opravljenem plačilu.

(2) Če oseba, ki je izdala plačilni nalog, ugotovi, da je pravočasni, popolni in dovoljeni ugovor utemeljen, lahko s sklepom ugovoru ugotovi, razveljavi izpodbijani plačilni nalog in ugotovi, da taksna obveznost ni nastala ali da je taksa že plačana, ali pa določi novo višino takse. Zaradi plačila te takse pošlje taksnemu zavezancu nov plačilni nalog, ki je sestavni del sklepa o ugovoru.

(3) Če oseba, ki je izdala plačilni nalog, ne ravna po prejšnjem odstavku, odloča o ugovoru iz prvega odstavka tega člena sodnik posameznik sodišča, ki je izdalo plačilni nalog. S sklepom, ki ga izda o ugovoru, sodnik ugovoru ugotovi ali ga zavrne ali pa zavrne kot prepozna, nepopolnega ali nedovoljenega. Če ugovoru ugotovi, razveljavi izpodbijani plačilni nalog in ugotovi, da taksna obveznost ni nastala ali da je taksa že plačana, ali pa določi novo višino takse. Zaradi plačila te takse pošlje sodišče taksnemu zavezancu nov plačilni nalog, ki je sestavni del sklepa o ugovoru.

(4) Zoper sklep o ugovoru zoper plačilni nalog je dopustno v petnajstih dneh od vročitve sklepa vložiti pritožbo.

(5) Če oseba, ki je izdala plačilni nalog, po uradni dolžnosti ugotovi, da so v plačilnem nalogu napake, ga lahko do potrditve izvršljivosti iz 35. člena tega zakona razveljavi. Če je potrebno, izda nov plačilni nalog, zoper katerega je dopustno vložiti ugovor iz prvega odstavka tega člena.

(6) Novi plačilni nalog iz drugega, tretjega ali petega odstavka tega člena mora vsebovati sestavine, določene v prvem odstavku prejšnjega člena.

(7) Če sodišče pravnemu sredstvu iz prvega ali četrtega odstavka tega člena ne ugotovi, začne teči rok za plačilo takse naslednji dan po vročitvi sklepa, s katerim je odločeno o pravnem sredstvu, na kar mora sodišče stranko opozoriti.«.

#### 12. člen

V prvem in drugem odstavku 35. člena se besedilo »po drugem zakonu« črta, beseda »ugovora« pa se nadomesti z besedilom »pravnega sredstva«.

#### 13. člen

V tabeli 3 se pri tarifni številki 30011 za besedo »sodišča« doda besedilo »ali postopek o zahtevi za razglasitev izvršljivosti odločbe, izdane v drugi državi članici Evropske unije, ali postopek o ugovoru zoper sklep o razglasitvi izvršljivosti odločbe, izdane v drugi državi članici Evropske unije«.

Za tarifno številko 30011 se doda nova tarifna številka 30012, ki se glasi:

»30012	Postopek o pritožbi zoper sklep o ugovoru zoper sklep o razglasitvi izvršljivosti odločbe, izdane v drugi državi članici Evropske unije	33 EUR«
--------	---	---------

V opombi 3 se v točki e) za besedilom »individualnih delovnih sporih premoženjske narave« črta vejica in besedilo »v postopkih po zakonu, ki ureja izvršbo in zavarovanje«.

#### 14. člen

V tabeli 4 se za tarifno številko 4032 doda nova tarifna številka 4033, ki se glasi:

»4033	Postopek o posebnih pritožbah, ki niso posebej taksirane in niso takse proste	33 EUR«
-------	---	---------

#### 15. člen

Opomba 5.1 se spremeni tako, da se glasi:

»Opomba 5.1:

a) Taksa za predlog, da se začne stečajni postopek ali postopek prisilne poravnave, se ne plača, če predlog vloži dolжник.

b) Taksa za predlog, da se začne stečajni postopek, se ne plača, če predlog vložijo delavci zoper delodajalca, ki za več kot dva meseca zamuja s plačilom plač do višine minimalne plače ali s plačilom davkov in prispevkov, ki jih mora izplačevalec obračunati ali plačati hkrati s plačilom plač delavcem, in takšno stanje traja na dan pred vložitvijo predloga za začetek stečajnega postopka.«.

#### 16. člen

V opombi 5.2 se v točki b) beseda »uvede« nadomesti z besedo »začne«.

Za točko b) se doda nova točka c), ki se glasi:

»c) Taksa po tarifni številki 5201 se ne plača, če ugovor vloži upravitelj.«.

#### 17. člen

V opombi 6.1 se točka c) spremeni tako, da se glasi:

»c) Če sodišče tožbi ugotovi in izpodbijani upravni akt odpravi ali ugotovi njegovo nezakonitost, je treba stranki vrniti plačano takso.«.

#### 18. člen

V tabeli 8.2 se tarifna številka 8212 spremeni tako, da se glasi:

»8212	Zavrnitev zahteve za sodno varstvo	glede na izrečeno ali odpuščeno sankcijo za prekršek po tarifnih številkah 8111 do 8115«
-------	------------------------------------	--

#### 19. člen

V tabeli 8.4 se pri tarifni številki 8404 črta besedilo »sklep o določitvi uklonilnega zapora ali«.

#### 20. člen

V tabeli 9.2 se za tarifno številko 9211 dodata novi tarifni številki 9212 in 9213, ki se glasita:

»9212	Postopek o zahtevi za izdajo evropskega potrdila o dedovanju	30 EUR
9213	Postopek o zahtevi za začasni odlog učinkov evropskega potrdila o dedovanju	20 EUR«

#### 21. člen

V tabeli 9.10 se tarifna številka 91012 spremeni tako, da se glasi:

»91012	Postopek o predlogu za vknjižbo: 1. pridobitve ali prenosa hipoteke ali 2. pridobitve ali prenosa stavbne pravice	50 EUR«
--------	---	---------

V opombi 9.10 se v točki c) 4 črta besedilo »ponovno vknjižbo pridobitve zemljiškega dolga ali«.

#### 22. člen

V naslovu tabele 9.12 se črta besedilo »na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe«.

V glavi tabele se v desnem stolpcu besedilo »po tarifni številki 91211 oziroma 91212« nadomesti z besedilom »po tarifnih številkah 91211 do 91213«.

Tarifna številka 91213 se spremeni tako, da se glasi:

»91213	Postopek za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi – glede na število etažnih lastnikov stavbe:	
	do vključno 3 etažnih lastnikov	100 EUR
	od 4 do vključno 50 etažnih lastnikov	300 EUR
	več kot 50 etažnih lastnikov	500 EUR«

Opomba 9.12 se spremeni tako, da se glasi:

»Opomba 9.12:

a) Takse po tarifnih številkah 91211, 91214, 91221, 91222, 91241 in po točki e) te opombe se plačajo posebej za vsako enoto oziroma posamezni del stavbe, na katerem se vzpostavlja etažna lastnina.

b) Če se v postopku za vzpostavitev etažne lastnine vpisuje le solastninska pravica na skupnem delu oziroma skupnih delih stavbe, se plača tretjina takse po tarifni številki 91211.

c) Takse po tarifnih številkah 91212, 91214, 91221, 91222, 91241 in po točki e) te opombe se plačajo za postopek odločanja o predlogu za vpis vsake posamezne druge stvarne ali obligacijske pravice na vsakem posameznem delu ali na stavbi kot celoti.

č) Če sodišče predlogu za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi ugotovi, se taksa po tarifni številki 91213 plača v sorazmerju s solastninskim deležem posameznega taksnega zavezanca.

d) Taksa po tarifni številki 91213 se plača tudi v postopku za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi, ki ni v etažni lastnini.

e) V postopku za vzpostavitev etažne lastnine in v postopku za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi je treba plačati tudi takse iz tretjega dela taksne tarife, pri katerih je posebej določeno, da se plačajo v nepravdnih postopkih.«.

#### 23. člen

V opombi 10.1 se v točki a) 3 besedilo »pravice do otroškega dodatka« nadomesti z besedilom »pravic po zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.«.



## 24. člen

Opomba 10.2 se spremeni tako, da se glasi:

»Opomba 10.2:

a) Za vsak nadaljnji izvod izpiska ali če napravi izpisek ali fotokopijo stranka in ga predloži sodišču v potrditev, se plača polovica takse po tarifnih številkah 10201, 10202 in 10203.

b) Izpisek ali fotokopija se ne izda, če taksa ni plačana.«.

## PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 25. člen

Takse za postopke in dejanja, glede katerih je taksna obveznost nastala do začetka uporabe tega zakona, se plačujejo po doseganih predpisih in dosedanji tarifi.

Če je bila do začetka uporabe tega zakona plačana taksa za postopek ali dejanje, ki bo opravljeno po začetku uporabe tega zakona, se ne plača taksa po tem zakonu.

## 26. člen

Če je bil predlog za oprostitev, odlog ali obročno plačilo taks vložen pred začetkom uporabe tega zakona, se za postopek odločanja do pravomočne odločitve o tem predlogu uporabljajo določbe Zakona o sodnih taksah (Uradni list RS, št. 37/08, 97/10, 63/13, 58/14 – odl. US in 19/15 – odl. US) in Pravidnika o obrazcu izjave o premoženjskem stanju (Uradni list RS, št. 93/08 in 26/11).

## 27. člen

Z dnem začetka uporabe tega zakona preneha veljati Pravidnik o obrazcu izjave o premoženjskem stanju (Uradni list RS, št. 93/08 in 26/11).

## 28. člen

Do izpolnitve tehničnih pogojev, ki bodo omogočali vzpostavitev elektronskega dostopa do vseh zbirk podatkov iz 12.a člena zakona, se za namen ugotavljanja materialnega položaja stranke in njenih družinskih članov poizvedbe do tistih zbirk podatkov, do katerih sodišče nima elektronskega dostopa, opravljajo v fizični obliki.

Minister, pristojen za pravosodje, ob izpolnitvi tehničnih pogojev za vzpostavitev elektronskega dostopa do vseh zbirk podatkov iz 12.a člena zakona z odredbo določi datum, od katerega se vse poizvedbe na podlagi 12.a člena zakona opravljajo po elektronski poti.

## 29. člen

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne šest mesecev po njegovi uveljavitvi, razen določbe spremenjenega prvega odstavka 10. člena zakona, ki se začne uporabljati z dnem uveljavitve tega zakona.

Št. 436-03/16-1/36

Ljubljana, dne 29. marca 2016

EPA 1009-VII

Državni zbor  
Republike Slovenije  
**dr. Milan Brglez** l.r.  
Predsednik

**1268. Odlok o okviru za pripravo proračunov sektorja država za obdobje od 2017 do 2019 (OdPSD17-19)**

Državni zbor je na podlagi prvega odstavka 6. člena Zakona o fiskalnem pravilu (Uradni list RS, št. 55/15) in tretjega odstavka 108. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list

RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10 in 80/13) na seji dne 19. aprila 2016 sprejel

## O D L O K

**o okviru za pripravo proračunov sektorja država za obdobje od 2017 do 2019 (OdPSD17-19)**

## 1. člen

Ta odlok določa okvir za pripravo proračunov sektorja država za obdobje od 1. januarja 2017 do 31. decembra 2019.

## 2. člen

Ciljni saldo sektorja država in najvišji obseg izdatkov sektorja država za posamezna proračunska leta od 2017 do 2019 po metodologiji ESA skladno z 2. členom Zakona o fiskalnem pravilu (Uradni list RS, št. 55/15; v nadaljnjem besedilu: ZFisP) znaša:

Leto	Ciljni saldo sektorja država (v % BDP)	Najvišji obseg izdatkov sektorja država (v mio €)
2017	-1,6	18,419
2018	-1,0	18,537
2019	-0,4	18,584

Metodologija ESA iz prejšnjega odstavka je evropski sistem nacionalnih in regionalnih računov, določen z Uredbo (EU) št. 549/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 21. maja 2013 o Evropskem sistemu nacionalnih in regionalnih računov (UL L 174, 26. 6. 2013, str. 1).

## 3. člen

Ciljni saldo in najvišji obseg izdatkov za državni proračun in občinske proračune po denarnem toku, ki ustrezajo ciljnemu saldu sektorja država iz prejšnjega člena, znaša:

Institucionalna enota	Leto	Ciljni saldo (v % BDP)	Najvišji obseg izdatkov (v mio €)
Državni proračun	2017	-1,7	9,527
	2018	-0,9	9,573
	2019	-0,9	9,416
Občine	2017	0,0	1,992
	2018	0,0	2,117
	2019	0,0	2,115

Najvišji obseg izdatkov za pokojninsko in zdravstveno blagajno po denarnem toku, ki ustreza ciljnemu saldu sektorja država iz prejšnjega člena, znaša:

Institucionalna enota	Leto	Najvišji obseg izdatkov (v mio €)
Pokojninska blagajna	2017	5,166
	2018	5,246
	2019	5,329
Zdravstvena blagajna	2017	2,573
	2018	2,638
	2019	2,710

## 4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 411-01/16-13/8

Ljubljana, dne 19. aprila 2016

EPA 1154-VII

Državni zbor  
Republike Slovenije  
**dr. Milan Brglez** l.r.  
Predsednik

**1269. Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi Sveta za radiodifuzijo**

Na podlagi 100. člena Zakona o medijih (Uradni list RS, št. 110/06 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08 – ZPOMK-1, 77/10 – ZSFCJA, 90/10 – odl. US, 87/11 – ZAVMS, 47/12, 47/15 – ZZSDT in 22/16) in tretjega odstavka 108. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10 in 80/13) je Državni zbor na seji 21. aprila 2016 sprejel

**ODLOK****o spremembi Odloka o ustanovitvi Sveta za radiodifuzijo**

## 1.

Odlok o ustanovitvi Sveta za radiodifuzijo (Uradni list RS, št. 62/01, 115/06, 100/07, 30/12 in 18/16) se v besedilu IV. točke spremeni tako, da se za člana imenuje:  
Samo ŠTER.

## 2.

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 010-02/16-8/16  
Ljubljana, dne 21. aprila 2016  
EPA 1169-VII

Državni zbor  
Republike Slovenije  
**dr. Milan Brglez** l.r.  
Predsednik

**1270. Sklep o imenovanju predsednice in članov Nacionalnega sveta za kulturo**

Na podlagi drugega odstavka 16. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11 in 111/13) in 112. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10 in 80/13) je Državni zbor na seji 21. aprila 2016 sprejel

**SKLEP****o imenovanju predsednice in članov Nacionalnega sveta za kulturo**

V Nacionalni svet za kulturo se imenujejo:  
za predsednico:  
Uršula CETINSKI  
za člane:  
dr. Andrej GASPARI  
Silvan OMERZU  
Tone PARTLJIČ  
mag. Andreja RIHTER.

Št. 610-01/16-4/7  
Ljubljana, dne 21. aprila 2016  
EPA 1114-VII

Državni zbor  
Republike Slovenije  
**dr. Milan Brglez** l.r.  
Predsednik

**1271. Sklep o imenovanju osmih članov Programskega sveta RTV Slovenija – na podlagi sedme alineje šestega odstavka 17. člena Zakona o Radioteleviziji Slovenija**

Na podlagi sedme alineje šestega odstavka v zvezi s sedmim odstavkom 17. člena Zakona o Radioteleviziji Slovenija (Uradni list RS, št. 96/05, 109/05 – ZDavP-1B, 105/06 – odl. US, 26/09 – ZIPRS0809-B in 9/14) in 112. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10 in 80/13) je Državni zbor na seji 21. aprila 2016 sprejel

**SKLEP****o imenovanju osmih članov Programskega sveta RTV Slovenija – na podlagi sedme alineje šestega odstavka 17. člena Zakona o Radioteleviziji Slovenija**

Za člane Programskega sveta RTV Slovenija se na podlagi sedme alineje šestega odstavka 17. člena Zakona o Radioteleviziji Slovenija imenujejo:

Branka BEZELJAK  
Alojzij BOGATAJ  
Damir OREHOVEC  
Matevž PODJED  
Mitja ROTOVNIK  
Domen SAVIČ  
Jaroslav SKRUŠNÝ  
Miran ZUPANIČ.

Funkcijo člana Programskega sveta RTV Slovenija začnejo izvrševati 16. 5. 2016.

Št. 010-02/16-4/81  
Ljubljana, dne 21. aprila 2016  
EPA 1168-VII

Državni zbor  
Republike Slovenije  
**dr. Milan Brglez** l.r.  
Predsednik

**1272. Sklep o sestavi in imenovanju predsednika, podpredsednika, članov in namestnikov članov Preiskovalne komisije o ugotavljanju zlorab v slovenskem zdravstvenem sistemu na področju prodaje in nakupa žilnih opornic**

Na podlagi 93. člena Ustave Republike Slovenije, 3. člena Zakona o parlamentarni preiskavi (Uradni list RS, št. 63/93, 63/94 – KZ in 55/11 – odl. US), 5. člena ter prvega, drugega, tretjega in petega odstavka 6. člena Poslovnika o parlamentarni preiskavi (Uradni list RS, št. 63/93, 33/03 in 55/11 – odl. US), 112. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10 in 80/13) in Akta o odreditvi parlamentarne preiskave (Uradni list RS, št. 24/16) je Državni zbor na seji 21. aprila 2016 sprejel

**SKLEP****o sestavi in imenovanju predsednika, podpredsednika, članov in namestnikov članov Preiskovalne komisije o ugotavljanju zlorab v slovenskem zdravstvenem sistemu na področju prodaje in nakupa žilnih opornic**

## I.

Preiskovalna komisija ima predsednika, podpredsednika, 7 članov in 7 namestnikov članov, ki se imenujejo izmed poslancev Državnega zbora.

V Preiskovalni komisiji ima:  
 Poslanska skupina Stranke modernega centra 1 člana in 1 namestnika člana,  
 Poslanska skupina Slovenske demokratske stranke 1 člana in 1 namestnika člana,  
 Poslanska skupina Demokratične stranke upokojencev Slovenije 1 člana in 1 namestnika člana,  
 Poslanska skupina Socialnih demokratov 1 člana in 1 namestnika člana,  
 Poslanska skupina Združena levica 1 člana in 1 namestnika člana,  
 Poslanska skupina Nove Slovenije – krščanskih demokratov 1 člana in 1 namestnika člana,  
 Poslanska skupina Nepovezanih poslancev 1 člana in 1 namestnika člana.

## II.

V Preiskovalno komisijo se imenujejo:

za člane:

Vesna VERVEGA,  
 PS SMC  
 Jelka GODEC,  
 PS SDS  
 Tomaž GANTAR,  
 PS DeSUS  
 mag. Bojana MURŠIČ,  
 PS SD  
 Miha KORDIŠ,  
 PS ZL  
 Jernej VRTOVEC,  
 PS NSi  
 Franc LAJ,  
 PS NP

za namestnike članov:

Branko ZORMAN,  
 PS SMC  
 Nada BRINOVŠEK,  
 PS SDS  
 Peter VILFAN,  
 PS DeSUS  
 Jan ŠKOBERNE,  
 PS SD  
 dr. Matej TAŠNER VATOVEC,  
 PS ZL  
 Iva DIMIC,  
 PS NSi  
 dr. Bojan DOBOVŠEK,  
 PS NP

izmed članov se imenujeta:

za predsednico:

Jelka GODEC, PS SDS

za podpredsednico:

Vesna VERVEGA, PS SMC

## III.

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Državni zbor.

Št. 020-04/16-5/13

Ljubljana, dne 21. aprila 2016

EPA 1170-VII

Državni zbor  
 Republike Slovenije  
**dr. Milan Brglez** i.r.  
 Predsednik

**1273. Sklep o spremembi Sklepa o sestavi in imenovanju predsednika, podpredsednika, članov in namestnikov članov Preiskovalne komisije o ugotavljanju zlorab v slovenskem bančnem sistemu ter ugotavljanju vzrokov in odgovornosti za že drugo sanacijo bančnega sistema v samostojni Sloveniji**

Na podlagi 93. člena Ustave Republike Slovenije, 3. člena Zakona o parlamentarni preiskavi (Uradni list RS, št. 63/93, 63/94 – KZ in 55/11 – odl. US), 5. člena ter prvega, drugega, tretjega in četrtega odstavka 6. člena Poslovnika o parlamentarni preiskavi (Uradni list RS, št. 63/93, 33/03 in 55/11 – odl. US), 112. in 201. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10 in 80/13) in Sklepa o odreditvi parlamentarne preiskave (Uradni list RS, št. 30/15) je Državni zbor na seji 21. aprila 2016 sprejel

## S K L E P

**o spremembi Sklepa o sestavi in imenovanju predsednika, podpredsednika, članov in namestnikov članov Preiskovalne komisije o ugotavljanju zlorab v slovenskem bančnem sistemu ter ugotavljanju vzrokov in odgovornosti za že drugo sanacijo bančnega sistema v samostojni Sloveniji**

## I.

V Sklepu o sestavi in imenovanju predsednika, podpredsednika, članov in namestnikov članov Preiskovalne komisije o ugotavljanju zlorab v slovenskem bančnem sistemu ter ugotavljanju vzrokov in odgovornosti za že drugo sanacijo bančnega sistema v samostojni Sloveniji (Uradni list RS, št. 44/15, 69/15 in 19/16) se v II. točki:

– razreši

namestnik člana:

mag. Matej TONIN, PS NSi

ter

– imenuje

za namestnika člana:

Jernej VRTOVEC, PS NSi.

## II.

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Državni zbor.

Št. 020-04/16-6/5

Ljubljana, dne 21. aprila 2016

EPA 1171-VII

Državni zbor  
 Republike Slovenije  
**dr. Milan Brglez** i.r.  
 Predsednik

**DRUGI DRŽAVNI ORGANI  
 IN ORGANIZACIJE**

**1274. Koefficienti rasti cen v Republiki Sloveniji,  
 marec 2016**

Na podlagi prvega odstavka 19. člena Zakona o državni statistiki (Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01) objavlja Statistični urad Republike Slovenije

**KOEFICIENTE RASTI CEN  
 v Republiki Sloveniji, marec 2016**

1. Mesečni koefficient rasti cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu marca 2016 v primerjavi s februarjem 2016 je bil –0,003.

2. Koefficient rasti cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu od začetka leta do konca marca 2016 je bil –0,008.

3. Koefficient povprečne mesečne rasti cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu od začetka leta do konca marca 2016 je bil –0,003.

4. Koefficient rasti cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu marca 2016 v primerjavi z istim mesecem prejšnjega leta je bil –0,019.

5. Mesečni koefficient rasti cen življenjskih potrebščin marca 2016 v primerjavi s februarjem 2016 je bil 0,007.

6. Koefficient rasti cen življenjskih potrebščin od začetka leta do marca 2016 je bil –0,006.

7. Koefficient povprečne mesečne rasti cen življenjskih potrebščin od začetka leta do marca 2016 je bil –0,002.

8. Koefficient rasti cen življenjskih potrebščin marca 2016 v primerjavi z istim mesecem prejšnjega leta je bil –0,009.

9. Koefficient povprečne rasti cen življenjskih potrebščin od začetka leta do marca 2016 v primerjavi s povprečjem leta 2015 je bil -0,013.

Št. 9621-53/2016/5  
Ljubljana, dne 20. aprila 2016  
EVA 2016-1522-0013

**Genovefa Ružič** I.r.  
Generalna direktorica  
Statističnega urada  
Republike Slovenije

## OBČINE ČRENŠOVCI

### 1275. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Črenšovci za leto 2015

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU, 110/02 – ZDT-B, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSDPO, 109/08 in 49/09) in 13. člena Statuta Občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 58/10) je Občinski svet Občine Črenšovci na 13. redni seji dne 21. 4. 2016 sprejel

### ODLOK o zaključnem računu proračuna Občine Črenšovci za leto 2015

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Občine Črenšovci za leto 2015.

#### 2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Črenšovci za leto 2015 sestavljajo splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Črenšovci za leto 2015.

Proračun Občine Črenšovci za leto 2015 je bil realiziran v naslednjih zneskih:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v €
	Skupina/Podskupina kontov	
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	7.078.065,19
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	2.462.521,97
70	DAVČNI PRIHODKI	2.131.107,22
	700 Davki na dohodek in dobiček	1.985.700,00
	703 Davki na premoženje	133.436,87
	704 Domači davki na blago in storitve	11.970,35
	706 Drugi davki	0,00
71	NEDAČNI PRIHODKI	331.414,75
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	56.369,59
	711 Takse in pristojbine	3.051,83
	712 Denarne kazni	1.825,37
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	/
	714 Drugi nedavčni prihodki	270.167,96
72	KAPITALSKI PRIHODKI	1.362,16
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	456,62
	721 Prihodki od prodaje zalog	/
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	905,54
73	PREJETE DONACIJE	
	730 Prejete donacije iz domačih virov	
	731 Prejete donacije iz tujine	
74	TRANSFERNI PRIHODKI	4.614.181,06

	74 Transferni prihodki iz drugih javno finančnih institucij	4.614.181,06
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	7.372.646,27
40	TEKOČI ODHODKI	1.226.516,02
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	240.308,01
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	40.562,40
	402 Izdatki za blago in storitve	905.123,45
	403 Plačila domačih obresti	2.360,71
	409 Rezerve	38.161,45
41	TEKOČI TRANSFERI	1.104.544,41
	410 Subvencije	2.000,00
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	687.398,01
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	65.004,50
	413 Drugi tekoči domači transferi	350.141,90
	414 Tekoči transferi v tujino	/
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	4.975.282,00
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	4.975.282,00
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	66.303,84
	430 Investicijski transferi	66.303,84
III.	PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ (I.-II.)	-294.581,08
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VPLAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
	750 Prejeta vračila danih posojil	
	751 Prodaja kapitalskih deležev	
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
	440 Dana posojila	
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
	443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih pravnih osebah jav. prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	
50	ZADOLŽEVANJE	
	500 Domače zadolževanje	379.000,00
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	
55	ODPLAČILA DOLGA	
	550 Odplačila domačega dolga	8.950,02
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	75.468,90
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	370.050,00
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.)-IX.= -III	294.581,08
XII.	Stanje sredstev na računih dne 31. 12. 2014	41.307,91

#### 3. člen

Zaključni račun proračuna Občine Črenšovci za leto 2015 se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 0320-13/2016-80  
Črenšovci, dne 21. aprila 2016

Župan  
Občine Črenšovci  
**Anton Törnár** I.r.

## ILIRSKA BISTRICA

## 1276. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave Snežnika, št. 4/06) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na 11. seji dne 28. 1. 2016 sprejel

**O D L O K**  
**o Občinskem prostorskem načrtu**  
**Občine Ilirska Bistrica**

Prvi del  
SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen  
(splošno)

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Ilirska Bistrica.
- (2) Občinski prostorski načrt Občine Ilirska Bistrica velja za celotno ozemlje Občine Ilirska Bistrica.
- (3) Občinski prostorski načrt Občine Ilirska Bistrica vsebuje strateški in izvedbeni del.
- (4) Strateški del OPN določa:
  - izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
  - zasnovno prostorskega razvoja občine,
  - zasnovno gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
  - okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
  - okvirna območja razpršene poselitve,
  - usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu,
  - usmeritve za razvoj v krajini,
  - usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
  - usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.
- (5) Izvedbeni del OPN določa:
  - enote urejanja prostora,
  - namensko rabo prostora,
  - prostorsko izvedbene pogoje in
  - usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov.
- (6) Za OPN je bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja.

2. člen  
(pomen kratic)

- (1) Kratice uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:
- BTP: bruto tlorisna površina,
  - DPA: državni prostorski akt,
  - DV: elektroenergetski daljnovod,
  - EUP: enota urejanja prostora,
  - GJI: gospodarska javna infrastruktura,
  - GKS: Gauss-Krüger koordinatni sistem,
  - K. klet,
  - KB: elektroenergetski kablovod,
  - M: mansarda,
  - N: nadstropje,
  - NN: niskonapetostni elektroenergetski vod,
  - ONRP: osnovna namenska raba prostora,
  - OPN: Občinski prostorski načrt Občine Ilirska Bistrica, ki ga določa ta odlok,
  - OPPN: občinski podrobni prostorski načrt,
  - OVE: obnovljivi viri energije,
  - P: pritličje,
  - PGD: projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja,
  - PIP: prostorsko izvedbeni pogoji,
  - pPIP: podrobni prostorsko izvedbeni pogoji,
  - PM: parkirno mesto,
  - PNRP: podrobnejša namenska raba prostora,
  - Po: podstrešje,
  - RČ: regulacijska črta,
  - RL: regulacijska linija,
  - SN: sredjenapetostni elektroenergetski vod,
  - GL: gradbena linija,
  - GM: gradbena meja,

- RGB: barvna lestvica RGB (red-green-blue) osnovnih barv rdeče, zelene in modre, vsake v 256 odtenkih,
- RS: Republika Slovenija,
- TZ: tip zazidave,
- UN: Urbanistični načrt Ilirska Bistrica
- URE: učinkovita raba energije,
- ZNG: zemljišče namenjeno gradnji,
- ZVKDS: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(2) Oznake namenskih rab prostora so navedene in obrazložene 76. členu tega odloka.

### 3. člen

(vsebina in oblika)

(1) OPN je izdelan v analogni in digitalni obliki.

(2) Sestavni deli Odloka o OPN so:

- besedilni del,
- grafični prikazi strateškega dela,
- grafični prikazi izvedbenega dela in
- priloge.

(3) Besedilni del vključuje besedilo Odloka o OPN ter priloge:

- Priloga 1: Dopolnilni PIP za posamezne EUP in usmeritve za OPPN;
- Priloga 2: Vrste dopustnih gradenj pomožnih nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih vrstah PNRP;
- Priloga 3: Prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz omilitvenih ukrepov.

(4) Grafični prikazi strateškega dela vsebujejo:

- Zasnovo prostorskega razvoja (list 1),
- Zasnovo gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura (list 2.1),
- Zasnovo gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (list 2.2),
- Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo (list 3.1),
- Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (list 3.2),
- Prikaze okvirnih območij naselij z okvirnimi območji sanacije razpršene gradnje in okvirnimi območji razpršene poselitve (list 3.3),
- Usmeritve za razvoj krajine (list 4).

(5) Grafični prikazi izvedbenega dela vsebujejo karte:

- 1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
- 2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev

(97 listov),

- 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (97 listov).

(6) Priloge so:

- izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPN,
- povzetek za javnost in
- okoljsko poročilo.

### 4. člen

(pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. **avtobusno postajališče** je s predpisano prometno signalizacijo označen ali fizično od vozišča ločen prostor, namenjen izključno ustavljanju avtobusov v javnem linijskem cestnem prometu oziroma avtobusov ali drugih vozil, namenjenih izvajanju posebnega linijskega prevoza;

2. **bruto tlorisna površina** objekta je skupna površina vseh etaž objekta, ki izpolnjuje kriterije za stavbo; etaže so lahko nadstropja, ki so v celoti ali delno pod terenom, nadstropja nad terenom, podstrešja, terase, strešne terase, površine tehničnih in skladiščnih prostorov, izračunanih po sistemu SIST ISO 9836;

3. **dvojček** je prostostoječa stanovanjska stavba; sestavljata ga dve enaki stanovanjski hiši s po enim stanovanjem, ki stojita druga ob drugi (loči ju skupni požarni zid) in imata ločeno zemljišče namenjeno gradnji in ločena vhoda;

4. **domačija** je območje stavbnega zemljišča domačije (ali kmetije) na kateri se prebivalci ukvarjajo z osnovno kmetijsko dejavnostjo ali kmetijstvom kot dopolnilno dejavnostjo; domačijo sestavlja ena enostanovanjska hiša in kmetijski objekti;

5. **dvostanovanjska stavba** je objekt z dvema stanovanjema v eni stavbi;

6. **enodružinska gradnja** je območje prosto stoječih stanovanjskih stavb, ki obsegajo do dve stanovanjski enoti v stavbi na enem zemljišču, namenjenem gradnji;

7. **enostanovanjska stavba** je objekt z enim stanovanjem;

8. **etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo šteje tudi pritličje, izkoriščeno podstrešje in mansarda;

9. **etažnost** je navedba, katere etaže sestavljajo stavbo;

10. **frčada** je dvignjeni del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora;

11. **funkcionalne dopolnitve** so novogradnje, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, spremembe namembnosti in vzdrževanje objektov v skladu z merili, ki jih določajo prostorski izvedbeni pogoji za podrobnejšo namensko rabo znotraj enote urejanja prostora in pri katerih ni potrebna sprememba prometnega režima znotraj EUP ali rušitev obstoječih objektov z izjemo rušitev objektov za novogradnjo objekta, ki bi pomenil izvedbo del, ko se na stavbišču poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt enakih dimenzij;

spremembo prometnega režima predstavljajo spremembe ali dopolnitve prometnega režima ali obstoječe prometne mreže z izjemo izvedbe utrjene dovozne poti v dolžini do 300,0 m in širini 4,0 m;

12. **gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi; gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena;

13. **gostinski vrt** je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata;

14. **gozdni rob** je skrajni rob z gozdom poraslega zemljišča in ni bližji kot 25 m od stavbnega zemljišča;

15. **gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta;

16. **gradnja novega** objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji videz;

17. **klet** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol;

18. **komunalna infrastruktura** so objekti, vodi in naprave komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture;

19. **komunalna oprema** so objekti, vodi in naprave, ki so sestavni deli okoljske infrastrukture (omrežje za oskrbo s pitno vodo, omrežje za odvajanje in čiščenje odpadne vode, omrežje za ravnanje z odpadki), energetske infrastrukture (omrežje za daljinsko oskrbo s toploto, omrežje za oskrbo z zemeljskim plinom, omrežje za oskrbo za nafto in naftnimi derivati, omrežje za oskrbo z električno energijo, omrežje javne razsvetljave), komunikacijske infrastrukture (omrežje elektronskih komunikacij) in prometne infrastrukture (cestno omrežje, omrežje kolesarskih poti, omrežje peš poti, železniško omrežje, omrežje zračnih poti, omrežje vodnih poti);

20. **mansarda** je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho;

21. **nadomestna gradnja** pomeni odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega objekta, ki ima enake ali manjše gabarite ter enako namembnost, kot jih ima obstoječi objekt na tej lokaciji, ki je predmet odstranitve ob dovolitvi nadomestne gradnje;

22. **nadstropje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo med dvema stropoma od pritličja navzgor;

23. **nelegalna gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja;

24. **neskladna gradnja** pomeni, da je za gradnjo oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, takšno dovoljenje sicer izdano, vendar se takšna gradnja oziroma dela izvajajo oziroma so izvedena v nasprotju s pogoji, določenimi z gradbenim dovoljenjem, kakor tudi da se objekt, za katerega je bilo sicer izdano gradbeno dovoljenje, uporablja v nasprotju s pogoji, določenimi z njim;

25. **nevarna gradnja** pomeni, da gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajeni objekt ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico;

26. **nestanovanjska stavba** je objekt, v katerem je manj kot 50 % BTP namenjenih bivanju;

27. **odprte zelene površine** so zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v stanovanjskih soseskah in druge zelene ureditve za potrebe prebivalcev;

28. **odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se na zemljišču vzpostavi prejšnje stanje;

29. **okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov;

30. **oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše in invalide, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje;

31. **otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja;

32. **pritličje** je del stavbe, katerega najnižja tla prostorov se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo;

33. **raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode;

34. **regulacijske** črte se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti in sicer so regulacijske črte:

– regulacijske linije drevoredov, ki določajo linije drevoredov;

– regulacijske linije koridorjev za gospodarsko javno infrastrukturo, ki določajo koridorje za umestitev gospodarske javne infrastrukture;

– gradbene linije, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti;

– gradbene meje, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;

35. **rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %;

36. **ruševine** so ostanki zakonito zgrajenega objekta, ki se iz njih da razbrati lego in funkcijo;

37. **sleme** je vrhni rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta; za 1,5 m ga lahko presega dimnik in zaključek instalacijskega bloka;

38. **sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico;

39. **stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP namenjenih bivanju;

40. **stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje;

41. **svetla višina prostora** je merjena od končanih tal do končanega stropa;

42. **trg** je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi;

43. **tuje zemljišče**, je zemljišče, ki ni v lasti investitorja;

44. **varovalni pas** gospodarske javne infrastrukture obsega območje, določeno v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture;

45. **večstanovanjska stavba** je stanovanjski objekti s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti);

46. **vila blok** je večstanovanjski objekt z največ 4 stanovanji višine največ (K)+P+2; zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (nadstandardna površina bivalnih prostorov, podzemne garaže, velik delež odprtih zunanjih površin na stanovanje ipd.);

47. **višina stavbe** je navpična razdalja med najnižjo točko stika stavbe s površino terena in najvišjo točko stavbe; v višino stavbe se ne štejejo: dimniki, instalacijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostopi do strehe, ograje brez polnil in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture;

48. **vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v nizu najmanj treh zaporedno;

49. **vzdrževanje zelenih površin** je urejanje, omejeno na ohranjanje značilnosti posamezne zelene površine; v okviru vzdrževanja je možna nadomestitev urbane opreme in rastlin;

50. **začasni objekt** je objekt, ki ga je potrebno odstraniti najpozneje v šestih mesecih od začetka gradnje in vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, kjer je bil zgrajen;

51. **zakonito zgrajeni objekt** je:

– objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje ali

– stavba, ki je bila zgrajena pred letom 1967, če stranka razpolaga z dokazilom, da je bil objekt zgrajen pred letom 1967 in da je na predpisan način evidentiran v zemljiškem katastru;

52. **zbiravnica odpadkov** je pokrit ali nepokrit posebej urejen in opremljen prostor za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih frakcij (praviloma stekla, papirja in embalaže), ki jih povzročitelji prepuščajo izvajalcu javne službe zbiranja in odvoza odpadkov;

53. **zbirni center** je posebej urejen in opremljen pokrit prostor za ločeno zbiranje vseh vrst frakcij, ki jih povzročitelji iz gospodinjstev lahko prepuščajo izvajalcu frakcij, ki jih izvajalec sam prevzame v zbiralnicah, in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje; zbirni center je hkrati urejen kot zbiravnica nevarnih frakcij, kjer se te frakcije tudi začasno skladiščijo;

54. **zeleni streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem;

55. **zemljišče, namenjeno gradnji** oziroma gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu;

56. **železniška postaja** je določen prostor za sprejem in odpravo vlakov;

57. **železniško postajališče** je prostor, določen za postanek vlakov.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi v prvem odstavku tega člena in v drugih členih, ki so vsebinsko enaki izrazom v zakonih in drugih državnih predpisih, se ne glede na poznejše spremembe teh predpisov, uporabljajo v sedanji obliki.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški ali ženski spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

## Drugi del STRATEŠKI DEL

### I. poglavje: Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

#### 5. člen

(izhodišča prostorskega razvoja občine)

(1) Temeljno izhodišče prostorskega razvoja občine je premišljena uporaba prostorskih potencialov, razvijanje pokrajinskih značilnosti, ohranjanje krajinske pestrosti in naravnih kakovosti ter ob upoštevanju vpetosti v širši prostor tudi prispevanje k bogatjenju vsedravnega prostora.

(2) Prostorski razvoj upošteva varstvene zahteve in sicer temeljne značilnosti naravnih in ustvarjenih razmer na območju občine ter ugotovitve o stanju in težnjah ter razvojnih pobudah in razvojnih možnostih, ki so opredeljene na podlagi strokovnih preveritev prostorskih potencialov in omejitev, predvsem ranljivosti in privlačnosti prostora ter različnih sektorskih omejitev, podanih v smernicah nosilcev urejanja prostora.

(3) Prostorski razvoj upošteva razvojne potrebe občine, ki so bile ugotovljene na področju demografije, gospodarstva, kmetijstva, storitvenih dejavnosti, potreb po stanovanjih in oskrbnih ter družbenih dejavnosti ter potrebe, izražene s strani občanov in gospodarskih družb. Prostorski razvoj upošteva omejitve in pobude, ki izhajajo iz razvojnih potreb sosednjih občin.

(4) Prostorski razvoj s svojimi prostorskimi rešitvami mora omogočati trajnostno rabo dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča degradacije dediščine, ki se mora ohranjati za sedanje in bodoče generacije. Dediščina je neobnovljiv vir, ki za svoj obstoj potrebuje aktivno rabo. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine.

#### 6. člen

(cilji prostorskega razvoja)

(1) Strateška usmeritev Občine Ilirska Bistrica je izrabi prednosti območij z naravnimi in kulturnimi kakovostmi v hribovitih območjih blizu obalnih območij s tem da se v teh območjih zagotavlja prostorske možnosti za razvoj trajnostnih turističnih dejavnosti, ki lahko izkoristijo prostorske potenciale in strateško pomembne lege:



- v zaledju Tržaškega zaliva (meje z Republiko Italijo) in v Kvarnerskega zaliva (meja z Republiko Hrvaško) in
- v območju Jadransko-Jonske prometne osi.

(2) Poselitveni razvoj se načrtuje v skladu s prostorskimi možnostmi in omejitvami (upoštevanje poplavno ogroženih območij, varovanih območij in kvalitetnih območij za pridelavo hrane) predvsem z zagotavljanjem možnosti za gospodarski razvoj in vzpostavitev kvalitetnega bivalnega okolja z notranjih razvojem, prenovo in racionalnimi širitvami poselitve skladno z izgradnjo prometne mreže in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

(3) Izvajati aktivno zemljiško politiko z vzpostavitvijo pogojev za aktivno sodelovanje lastnikov zemljišč in investitorjev na področju urejanja in opremljanja zemljišč v obliki javno zasebnega partnerstva z zagotavljanjem izdelave prostorskih izvedbenih aktov in na njihovi osnovi ustreznim opremljanjem stavbnih zemljišč s komunalno infrastrukturo.

(4) Cilj prostorskega razvoja na področju poselitve je:

– krepiti policentrično urbano omrežje z krepitvijo razvoja občinskega središča mesta Ilirske Bistrice kot regionalnega središča in krepitvijo razvoja drugih lokalnih središč z ustreznimi prostorskimi možnostmi za razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti;

– občinsko središče mesto Ilirska Bistrica razviti kot urejeno in varno mesto, privlačno za bivanje in delo ter krepiti položaj mesta v širšem vplivnem območju mesta Koper in delno Sežane in Postojne ter sosednih mest Trsta in Reke.

(5) Zagotoviti prostorske pogoje za gospodarski razvoj, vključno s kmetijstvom in turizmom ter za delo v terciarnih in kvartarnih dejavnostih.

(6) Cilj prostorskega razvoja na področju gospodarskega razvoja je razvijati gospodarske cone skladno s policentričnim urbanim omrežjem občine in prometno mrežo, in sicer se:

– v občinskem središču mestu Ilirska Bistrica omogoča zadostno ponudbo funkcionalno in tehnološko različnih infrastrukturno opremljenih površin za industrijo, proizvodno obrt in druge oblike podjetništva;

– zagotavlja pogoje za razvoj sodobno opremljene večje industrijske cone v zadostnem obsegu za zagotovitev dolgoročnih potreb regionalnega gospodarstva (industrijska cona Plama);

– zagotavlja pogoje za razvoj podjetniških con malega gospodarstva na lokalni ravni v pomembnejših lokalnih središčih in lokalnih središčih na meji z Republiko Hrvaško.

(7) Cilj prostorskega razvoja na področju turizma je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za realizacijo turističnih projektov v območju mesta Ilirske Bistrice in na območju kulturne krajine ter omejenih turističnih območij znotraj območij naravne krajine.

(8) Zagotavlja se kakovostno okolje.

(9) Skrbi se za ohranjanje narave, in sicer se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranja biotsko raznovrstnost kot bistveno sestavino kakovostnega naravnega okolja, ki je eden izmed temeljev razvoja v Občini Ilirska Bistrica.

## II. poglavje: Zasnova prostorskega razvoja Občine Ilirska Bistrica

### 7. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Prednostna območja za razvoj poselitve so naselja, ki so opremljena z oskrbnimi in storitvenimi funkcijami.

(2) Prednostna območja za razvoj gospodarskih con so ob prometnih vozliščih z neposredno železniško povezavo in hkrati območja izven varovanih območij.

(3) Prednostna območja za razvoj turistične ponudbe so območja z relativno dobro dostopnostjo in naravnimi ali ustvarjenimi potenciali za razvoj turizma.

### 8. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Občina spodbuja policentrični razvoj poselitve z usklajenim razvojem prometnega in poselitvenega omrežja ter krepitvijo policentričnega urbanega omrežja. Naselja v Občini Ilirska Bistrica se glede na njihovo vlogo in funkcijo znotraj gravitacijskih območij dele na:

– občinsko središče in hkrati središče regionalnega pomena,

– pomembnejša lokalna središča,

– lokalna središča.

(2) Policentrično urbano omrežje v Občini Ilirska Bistrica tvorijo:

– mesto Ilirska Bistrica se razvija kot središče regionalnega pomena s krepitvijo izobraževalnih in raziskovalnih ustanov, družbenih funkcij in predvsem z gospodarskim in turističnim razvojem za gravitacijsko območje celotne občine in delno regije;

– v gravitacijskem območju Zgornje Pivke se razvijata kot pomembnejša lokalna središča naselji Knežak – Bač z večanjem in delitvijo oskrbnih in zaposlitvenih funkcij med njima;

– v gravitacijskem območju Brkinov se razvija kot lokalno središče naselje Pregarje s krepitvijo oskrbnih in storitvenih funkcij;

– v gravitacijskem območju Jelšanskega podolja se razvija naselje Jelšane kot pomembnejše lokalno središče;

– v gravitacijskem območju Podgrajskega podolja se naselje Podgrad razvija kot pomembnejše lokalno središče s krepitvijo oskrbnih in zaposlitvenih funkcij;

– v gravitacijskem območju Podgore se kot lokalni središči razvijata naselji Zabiče in Kuteževo s krepitvijo in delitvijo oskrbnih in zaposlitvenih funkcij.

(3) Druga naselja se dele na:

– druga oskrbna središča to so naselja razvojem vsaj nekaterih oskrbnih in storitvenih funkcij: Koseze, Zarečje, Zemonska Vaga – Dolnji Zemon v ožjem gravitacijskem območju mesta Ilirska Bistrica; naselja Harije, Prem in Ostrožno Brdo v gravitacijskem območju Brkinov; naselja Topolc in Dolnja Bitnja v gravitacijskem območju doline Reke; naselje Novokračine v gravitacijskem območju Jelšanskega podolja; naselji Hrušica in Starod v gravitacijskem območju Podgrajskega podolja;

– naselja, ki ohranjajo pretežno ruralni značaj in nimajo pomembnejše vloge v omrežju naselij.

(4) Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij je prikazano v grafičnem prikazu strateškega dela na listu 1: »Zasnova prostorskega razvoja«.

## 9. člen

(prednostna območja za razvoj stanovanjske gradnje)

(1) Občina zagotavlja prostorske možnosti za:

- gradnjo zadostnega števila in različne tipe in velikosti stanovanjskih objektov predvsem v mestu Ilirska Bistrica;
- gradnjo zadostnega števila in različne tipe in velikosti stanovanjskih objektov v manjšem obsegu v Podgradu;
- stanovanjsko gradnjo, in sicer predvsem organizirano in neorganizirano eno in dvostanovanjsko gradnjo v Knežaku, Bač in drugih lokalnih središčih.

(2) Občina zagotavlja možnosti za stanovanjsko gradnjo v naseljih brez posebnih funkcij predvsem s prenovo in notranjim razvojem naselij in le v manjši meri s širitvijo naselja.

(3) Pri določanju prostora za gradnjo stanovanjskih objektov se zagotavlja racionalno rabo prostora z:

- zagotavljanjem strnjene gradnje in višjih gostot pozidave v urbanih središčih in nižje gostote pozidave v podeželskem prostoru;
- varčevanjem z energijo in materialnimi sredstvi;
- usmerjanjem stanovanjske gradnje in drugih večjih generatorjev prometa v območja z urejenim sistemom javnega potniškega prometa oziroma z istočasnim načrtovanjem stanovanjske gradnje in sistema javnega potniškega prometa.

## 10. člen

(prednostna območja za razvoj oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti)

Razvoj oskrbnih, storitvenih ter družbenih dejavnosti občina usmerja na funkcionalno zaokrožena območja v mestu Ilirska Bistrica in drugih lokalnih središčih.

## 11. člen

(prednostna območja za razvoj gospodarstva)

(1) Gospodarske cone se prednostno razvija v:

- območju Podgrada industrijsko cono Plama ter v
- območju Jelšan ob meji z Republiko Hrvaško.

(2) Ohranjajo in notranje se razvijajo še gospodarske cone v:

- območju mesta Ilirska Bistrica ter v
- območju Knežaka in Bača kot manjše gospodarske cone za potrebe lokalnega gospodarstva.

## 12. člen

(prednostna območja za razvoj turizma in pristočasne dejavnosti)

(1) Občina spodbuja razvoj obstoječih turističnih programov in razvoj novih oblik turistične ponudbe na območju občine v skladu s strategijo razvoja turizma z izvedbenimi programi v Občini Ilirska Bistrica.

(2) Prednostna območja za razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti so:

1. Turistična destinacija Ilirska Bistrica – Snežnik z:

– nosilnim turističnim projektom razvojem mesta Ilirska Bistrica s starim mestnim jedrom kot izhodiščem za turistično ponudbo v območju občine;

– dopolnilnimi turističnimi projekti, in sicer območjem reke Reke, športno-rekreacijskim območjem Črne Njive, Gradom Turnom, graščino Dolnji Zemon, Novim gradom in gradom Kalc ter Novokrajško jamo in Gomanci z Dletvom ter

– ostalo spremljevalno ponudbo.

2. Turistična destinacija Sviščaki in Mašun z:

– nosilnim turističnim projektom Sviščaki in Mašun in

– ostalo spremljevalno ponudbo.

3. Turistična destinacija Brkini z:

– nosilnim turističnim projektom Mola s turistično in športno-rekreacijsko ponudbo in grad Prem z ohranjeno kulturno zgodovinsko dediščino in izjemno lego v krajini ter zgodovinskim pomenom – naselje Prem z gradom Prem,

– dopolnilnimi turističnimi projekti, in sicer športno-rekreacijsko območje Klivnik ter Dolino Posrtvice in Šmagurke ter Bolnišnico Zalesje s poudarkom na kulturni krajini ter

– ostalo spremljevalno ponudbo.

4. Mreža turističnih tematskih in rekreacijskih poti na Slovensko-Hrvaškem obmejnem območju z razvojem lokalnih turističnih središč in vzpodbujanjem razvoja ustreznih dopolnilnih dejavnosti in naravne in kulturne dediščine na območju poti, ki naj se v največji možni meri izogne območjem varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov ter območjem mirnih con, in sicer so to:

- Evropska pešpot,
- Pot prijateljstva Snežnik – Snježnik,
- Notrajska pešpot,
- Tranzverzala vezistov,
- Učna pot Jelšane,
- Gozda učna pot Sviščaki,
- Mašunska učna pot,
- Kettejeva pot,
- Pot partizanska bolnica Zalesje,
- Brkinska sadna pot,
- Po poteh kontrabanta,
- Kolesarka pot,
- Tematska pot Sv. Katarina – križev pot,
- Učna pot rastlinstva – Podstenjšek,
- Arheološka učna pot Gradišče–Sv. Ahac–Dolnji Zemon–Stražica–Sv. Katarina,
- Arheološka pot Podtabor,

- Pot spomina – Hrib svobode,
- Motokros – Dolenje,
- Učna pot poznavanje ptic – Mola,
- Pot po gradovih,
- Pot po kmečkih turizmih,
- Pot po naravnih znamenitostih,
- Pot po kulturnih znamenitostih,
- Pot Ilirska Bistrica – Po sledih naravne in kulturne dediščine,
- Pot z imenom Skrivnostni svet zgornje Pivke,
- Pot z imenom Potep po deželi šeg in običajev,
- Pot z imenom Po poteh bogastva Snežniških gozdov.

(3) Ostala spremljevalna ponudba.

(4) Na drugih lokacijah, ki imajo potencialne za turistični razvoj, v skladu s Strategijo razvoja turizma z izvedbenimi programi v Občini Ilirska Bistrica.

(5) Na prednostnih območjih za razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti se zagotavlja ustrezne prostorske pogoje za izvedbo. Na teh lokacijah se razvija turistična infrastruktura in programi skladno z naravnimi in ustvarjenimi danostmi. Ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot je eno izmed ključnih izhodišč razvoja turistične infrastrukture in programov na teh območjih.

### 13. člen

(vloga in funkcija mesta Ilirska Bistrica)

(1) Mesto Ilirska Bistrica se razvija kot središče regionalnega pomena. Oblikuje se kot osrednje gospodarsko, zaposlitveno, oskrbovalno, kulturno, športno in izobraževalno središče občine občinskega in medobčinskega (regionalnega) pomena. S predstavitvijo državne ceste G1-6 na območju naselja Ilirska Bistrica se prestrukturira prometna mreža naselja, ki omogoči intenziven razvoj gospodarskih, oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti, racionalno rabo prostora in nove poselitvene in zaposlitvene možnosti.

(2) Za občinsko središče Ilirska Bistrica se izdela urbanistični načrt.

### 14. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Temeljne smeri prometnega povezovanja z ostalo Slovenijo in Republiko Hrvaško:

- glavna cesta G1-6 (Postojna – Ilirska Bistrica – Jelšane),
- glavna cesta G1-7 (Starod – Kozina – Krvavi potok),
- glavna železniška proga E 65 (Pivka – Ilirska Bistrica) ter

– regionalna cesta R2-404 (Podgrad – Ilirska Bistrica – Pivka), ki predstavlja najkrajšo povezavo med Ilirsko Bistrico, Podgradom in obalo.

(2) Ostale smeri prometnega povezovanja so regionalne ceste tretjega reda R3-630 (Prem – Obrov – Golac), R3-631 Starod in R3-632 (Ilirska Bistrica – Zabiče – Novokračine in Jelšane – Novokračine), ki predstavljajo pomembnejše cestne povezave znotraj območja občine oziroma v naselja sosednjih občin (Golac) ali na maloobmejni mejni prehod (MMP Novokračine) ter regionalna cesta R3-915 (Ilirska Bistrica – Sviščaki – Leskova dolina – Pudob), ki je turistična regionalna cesta in povezuje Ilirsko Bistrico s Sviščaki in Snežniško planoto.

## III. poglavje: Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

### Zasnova prometne infrastrukture

#### 15. člen

(ključni projekti s področja prometne infrastrukture za razvoj občine)

(1) Ključnega pomena za razvoj Občine Ilirska Bistrica in mesta Ilirska Bistrica je usklajen razvoj poselitvenega in prometnega omrežja s:

- predstavitvijo glavne državne ceste G1-6 iz središča mesta Ilirska Bistrica in
- novo daljinsko povezavo V. in Jadransko-jonskega koridorja,

(2) Bodoča daljinska povezava V. in Jadransko-jonskega koridorja in glavna železniška proga E 65 predstavljata glavno železniško povezavo in prometno vozlišče ob meji z Republiko Hrvaško.

(3) Predstavitve glavne državne ceste G1-6 v mestu Ilirska Bistrica zagotovi ustrezno prometno mrežo za izločitev tranzitnega in tovornega prometa izven središča mesta na obvozno cesto ter ureditev križišč v cilju zagotovitve ustreznega navezovanja lokalnih cest, prepustnosti in prometne varnosti vseh udeležencev v prometu.

(4) Po predstavitvi glavne državne ceste G1-6 se ohrani obstoječa trasa G1-6 kot glavna povezovalna struktura mesta. S prometno preusmeritvijo tranzitnega prometa ter ureditvijo pešcevih površin in zasaditvijo drevoreda (promenadne ulice) se ustvarijo funkcionalne in vizualne povezovalne poti.

#### 16. člen

(drugi deli omrežja državnih cest)

(1) Prenovi se tudi druge dele omrežja državnih cest. Na območjih naselij se v njihovem okviru gradijo povezovalne ceste in ustrezne ureditve za pešce in kolesarje. Uredi se križišča z navezavami lokalnih cest.

(2) Predvidene rekonstrukcije oziroma novogradnje omogočijo dober dostop do obstoječih in novih gospodarskih con in območij storitvenih dejavnosti (gospodarske cone v območju mesta Ilirska Bistrica, Podgrad – Hrušica, Knežak – Bač, Jelšane – Starod) ter do turističnih destinacij.

(3) Vse regionalne ceste se na območju potekov skozi naselja izvedejo najmanj v profilu: vozišče 2 x 3,25 m, kolesarska steza in pločnik za pešce ali posebna površina za kolesarje in pešce.

(4) V primeru gradnje, rekonstrukcije ali investicijsko vzdrževalnih del na državnih in občinskih cestah v občini naj se, v kolikor se izkaže za potrebno, načrtujejo ustrezni prehodi za dvoživke. To je nujno zlasti na odsekih Ilirska Bistrica – Podgrad (med Harijami in Podgradom) in Ilirska Bistrica – Ribnica.

## 17. člen

(lokalno cestno omrežje)

(1) Po potrebi se prenavlja dele omrežja lokalnih cest, na območjih naselij se v njihovem okviru gradijo notranje povezovalne ceste in ustrezne ureditve za pešce in kolesarje.

(2) Varuje se in zagotavlja najboljše hodnike obstoječih in predvidenih cest pred pozidavo.

## 18. člen

(železniško omrežje)

(1) Za vzpostavitev pogojev za razvoj policentrične strukture urbanega sistema, gospodarskega razvoja in večje konkurenčnosti države se zagotavlja neposredne železniške povezave gospodarskih con in posameznih gospodarskih subjektov na železniško omrežje.

(2) Za navezovanje na evropsko »TEN« infrastrukturo omrežje ter V. in X. panevropski prometni koridor se rekonstruira in dogradi daljinske železniške povezave mednarodnega pomena, ki bodo omogočale hitrosti do 160 km/h v smeri od Ilirske Bistrice prek Ilirske Bistrice naprej proti Reki. Na te proge, ki so neposredno vezane na evropske prometne tokove, se navezuje državna in regionalna prometna vozlišča za tovorni in potniški promet, s katerimi se omogoči konkurenčne pogoje za razvoj dejavnosti v evropskem prostoru.

(3) Obstoječo železniško postajo v mestu Ilirska Bistrica se oblikuje v sodobno intermodalno vozlišče.

(4) Uredijo se izven-nivojska križanja železniške proge s cestnim omrežjem.

## 19. člen

(omrežje kolesarskih poti in pešpoti ter drugih rekreacijskih poti)

(1) V vseh naseljih in izven poselitvenih območij se vzpostavi kolesarsko omrežje.

(2) Na območju občine se zgradi omrežja kolesarskih stez in poti, ki se v naseljih navezujejo na obstoječe omrežje, pri novogradnjah cestnega omrežja in potekov skozi naselja se urejajo kot kolesarske steze oziroma poti. Urejanje navedenih poti naj bo v največji meri usmerjeno na obstoječe poti.

(3) V mestu Ilirska Bistrica se vzpostavi primarno kolesarsko omrežje, ki se postopno dopolnjuje s sekundarnimi in rekreacijskimi kolesarskimi povezavami.

(4) Kolesarske poti so razvejane in povezane v regijsko kolesarsko omrežje. Čim več poti je potrebno speljati samostojno izven obstoječih cestnih povezav. V naseljih se prednostno uredijo peš povezave do šolskih objektov in ostalih javnih stavb.

(5) Pripravi se enoten sistem označevanja vseh kategorij kolesarskih in peš povezav.

(6) Pri načrtovanju novih kolesarskih stez, konjeniških poti, pešpoti in drugih podobnih poti v gozdu in gozdnem prostoru se prvenstveno uporabljajo obstoječe gozdne prometnice tako, da je gospodarjenje z okoliškimi gozdovi nemoteno. Če pa se za te namene gradi nove poti in steze, naj se načrtujejo in gradijo tako, da bodo omogočale tudi gospodarjenje z okoliškimi gozdovi.

(7) Na območju občine se vzpostavi državno kolesarsko omrežje v smeri Ljubljana – Reka in Trst – Reka in turistične tematske in rekreacijske poti, ki so navedene v 12. členu tega odloka.

## 20. člen

(mirujoči promet)

(1) V mestu Ilirska Bistrica se zgradi ustrezno število parkirnih mest v okviru javnih površin in v soseskah, kar se zagotavlja s nivojskimi ureditvami (lahko tudi s parkirnimi hišami). Gradnja novih javnih in drugih objektov se pogojuje z ustreznim številom parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce ter stanovalce.

(2) Na dobro dostopnih lokacijah ob pomembnejši prometnicah, predvsem pa ob priključkih na traso bodoče avtoceste, v okviru gospodarskih con in ob obstoječih tovrstnih parkiriščih se zagotovijo parkirišča za tovorna vozila.

(3) Parkirišča za avtodome se zagotavljajo v bližini turističnih destinacij in glavnih prometnih povezav.

## 21. člen

(javni potniški promet)

(1) Javni potniški promet je organiziran kot povezava z drugimi sosednjimi vplivnimi mesti (Postojna – Ljubljana, Koper, Sežana – Trst, Reka). Nujna je okrepitev predvsem v smeri povezave s Postojno – Ljubljano in Koprom.

(2) Mesto Ilirska Bistrica se razvija v prometno vozlišče za javni potniški promet. V ta namen se delno preuredi območje ob železniški postaji v Ilirski Bistrici kot vozlišče oziroma prestopna točka med posameznimi prometnimi sistemi in kot stekališče potniških prometnih tokov.

(3) V vseh naseljih, ki jih povezujejo avtobusne linije, se uredijo nova oziroma posodobijo obstoječa postajališča za avtobuse. Ob urejanju novih gospodarskih con in stanovanjskih območij se glede na potrebe vzpostavijo nove avtobusne linije in zgradijo nova avtobusna postajališča ter stojišča za potnike, ki naj se glede na potrebe predvidijo sočasno z novogradnjami in rekonstrukcijami cest.

**Zasnova energetskega in telekomunikacijskega omrežja**

## 22. člen

(zasnova omrežja in objektov s področja energetike in elektronskih komunikacij)

(1) Na območju Občine Ilirska Bistrica se nahajajo elektroenergetski objekti za prenos električne energije in elektroenergetski objekti za distribucijo električne energije:

- RTP 110/20 kV Ilirska Bistrica,
- DV 400 kV Divača – Melina (meja R Hrvaška),

- DV 220 kV Divača – Pehlin (meja R Hrvaška),
- DV 110 kV Pivka – Ilirska Bistrica in
- DV 110 kV Ilirska Bistrica – Matulji (meja R Hrvaška).

(2) Pri načrtovanju trase prenosnega plinovoda M 8 na odseku Kalce – Jelšane, ki poteka preko območja občine Ilirska Bistrica, je potrebno zagotoviti usklajen razvoj poselitvenega omrežja in omrežja gospodarske javne infrastrukture in zato upoštevati:

- bodočo industrijsko cono Ilirska Bistrica in širitev industrijske cone Plama,
- umeščanje trase naj bo usklajeno z umeščanjem trase daljinske povezave V. in Jadransko-jonskega koridorja v smislu združevanja koridorjev gospodarske javne infrastrukture.

(3) Zagotavlja se učinkovita raba energije na vseh področjih:

1. poveča in spodbuja se uporaba obnovljivih virov energije in sicer uporaba:

- biomase (les in lesni odpadki) za ogrevanje,
- sončne energije za ogrevanje pridobivanje električne energije,
- hidroenergije z gradnjo malih hidroelektrarn,
- energije vetra z gradnjo vetrnih elektrarn,
- geotermalne energije;

2. z zmanjševanjem obremenitev okolja,

3. z vzpodbujanjem uvajanja so-proizvodnje toplote in električne energije;

4. z vzpodbujanjem večje uporabe daljinskega ogrevanja;

5. z zamenjavo fosilnih goriv za obnovljive vire energije;

6. z vzpodbujanjem zmanjševanja rabe končne energije;

7. s prenovo naselij ali delov naselij, ki se načrtuje tako, da je zagotovljena smotrna raba energije in materialov.

(4) Telekomunikacijsko omrežje je potrebno razviti z gradnjo odprtih širokopasovnih omrežij elektronskih komunikacij, ki bodo povezala vsa naselja v občini s širokopasovnimi hrbtničnimi omrežji.

### Zasnova okoljske infrastrukture

#### 23. člen

(varstvo vodnih virov in oskrba s pitno vodo)

(1) Občina zagotavlja stalno in kakovostno oskrbo s pitno vodo iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja ter z izgradnjo potrebnih novih vodovodov.

(2) Obstoječi sistemi vodovodnega omrežja:

– vodovodni sistem Ilirska Bistrica, ki ga sestavljajo: vodovod Bistrica, Nižinski vodovod, vodovod Visoki Kras in Brkinski vodovod;

– vodovodni sistem Knežak;

– vodovodni sistem Podstenjšek.

(3) Viri pitne vode za vodovodno omrežje so:

– Bistrica, Knežak, Podstenšek ter

– lokalni vodni viri: Vrbovo, Vrbica, Jablanica, Trebčane, Kuteževo, Pograje in Zabiče.

(4) Obstoječe vodovodno omrežje se zaradi precejšnjih izgub vode posodobi (obnovi in sanira), zagotovi stalno zagotavljanje zadostnih količin pitne vode z vzpostavitvijo dodatnega vodnega vira in dogradi manjkajoče omrežje.

(5) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe vodne vire. Zagotovi se dokončna sanacija vodnih virov in okolja z izgradnjo čistilnih naprav za čiščenje odpadne vode iz vodovarstvenih območij. Potencialne nove vodne vire je treba raziskati in ustrezno zaščititi.

(6) Vzpodbuja se uporaba čiste padavinske vode za sanitarne potrebe z namenom vzpodbujati zmanjšanja porabe pitne vode kljub priključku na javno vodovodno omrežje.

#### 24. člen

(odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) Občina zagotavlja odvajanje in čiščenje odpadne vode s:

– kanalizacijskim omrežjem v mestu Ilirska Bistrica, ki je priključeno na Centralno čistilno napravo (Ilirska Bistrica, Jasen, Topolc);

– ločenim sistemom kanalizacijskega omrežja v naselju Šembije, ki je priključeno na čistilno napravo Šembije,

(2) Kanalizacija in čiščenje odpadnih vod se rešuje po posameznih aglomeracijah v skladu z zahtevami državnega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter na podlagi tega dokumenta sprejetega občinskega z Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v Občini Ilirska Bistrica, in sicer se opremi naselja s kanalizacijskim sistemom ter čistilno napravo v:

– v 1. fazi v naselju Ilirska Bistrica s Topolcem, Rečico, Zarečjem in Kosezami, Knežak, Bač, Hrušica, Podgrad ter Jasen, Vrbovo in Vrbica;

– v 2. fazi v naseljih: Koritnice, Šembije, Podstenje, Prem, Smrje, Čelje, Prelože, Ostrožno Brdo, Huje, Zajelšje, Tominje, Podbeže, Veliko Brdo, Dolenje pri Jelšanah, Zabiče, Podgraje, Kuteževo (sevni del), Trpčane, Jablanica, Dolnji Zemon, Gornji Zemon, Zemonska Vaga, Velika Bukovica, Zarečica, Dobro Polje, Sabonje in Harije;

– v 3. fazi se dodatno opremi še naselja: Račice, Starod, Jelšane, Novokračine, Sušak in Gabrk;

– v 4. fazi se dodatno opremi še naselja: Pregarje, Dolnja Bitnja, Gornja Bitnja, Kilovče, Mereče, Mala Bukovica in Kuteževo (južni del) ter turistično območje Mola, Mašun in Sviščaki.

(3) Kanalizacijsko omrežje se obnavlja in dogradi v ločenem sistemu za fekalne in meteorne vode. Zgradi se tudi druge lokalne kanalizacijske sisteme z odvodom na male komunalne čistilne naprave, kjer ni možna priključitev na centralno omrežje.

(4) Na območjih, kjer kanalizacijsko omrežje ne obstaja in ni predvideno, se predvidi odvajanje in čiščenje odpadne vode v individualnih sistemih za čiščenje odpadne vode. Vsi individualni sistemi morajo biti evidentirani in vključeni v sistem nadzora, zagotovljeno mora biti okoljsko sprejemljivo čiščenje ter odvoz ostankov blata.

(5) Zagotavljanje odvajanja in čiščenja odpadnih vod se prednostno obravnava na vplivnem območju Regijskega parka Škocjanske jame.

(6) Izvaja se nadzor tako nad skupnimi in individualnimi sistemi odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

#### 25. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) V občini se zagotavlja ločeno zbiranje odpadkov z ekološkimi otoki in zbirnim centrom Ilirska Bistrica na lokaciji Globovnik v Ilirski Bistrici.

(2) Občina Ilirska Bistrica določi drugo lokacijo kot rešitev odlaganja odpadkov po zaprtju obstoječe deponije Jelšane.

(3) Občina vzpodbuja zmanjševanje nastanka odpadkov na izvoru ter vzpostavlja vse potrebne ravni ravnanja z odpadki.

(4) Za odlaganje gradbenih odpadkov je najbližja deponija gradbenih odpadkov v Kopru v občini Koper, posamezna manjša odlagališča zemeljskih odpadkov pa se lahko urejajo tudi na drugih delih občine, vendar v skladu z veljavnimi področnimi predpisi.

### Grajeno javno dobro

#### 26. člen

(zasnova odprtih javnih površin v naseljih)

(1) V občinskem središču se uredi zeleni sistem (drevoredi, parki, igrišča), kolesarske in pešpoti ter vzpostavi sistem javnih odprtih površin mesta (trgi, ploščadi ...).

(2) Športna infrastruktura se ohranja in dopolnjuje.

(3) V naseljih se ohranja osrednje vaške prostore. Po potrebi se vzpostavljajo novi »trgi«. Ohranjajo se zelene površine.

(4) Po naseljih in v posameznih stanovanjskih soseskah se uredi otroška igrišča za različne starostne skupine otrok.

#### 27. člen

(zasnova odprtih javnih površin izven naselij)

(1) Vzpostavi se rekreacijske površine v naravnem okolju in kolesarske in peš poti v naravnem okolju.

(2) Vzpostavijo se tematske poti (sprehajalne, jahalne, planinske).

### IV. poglavje: Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

#### 28. člen

(usmeritve za sanacijo in prenovo razpršene gradnje)

(1) Območja sanacije razpršene gradnje se delijo na:

– območja sanacije razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje in sicer se nahajajo v celotnem prostoru Občine Ilirska Bistrica

ter

– območje sanacije razpršene gradnje, ki se opredeli kot novo naselje (zaselek Zalči).

(2) Območja razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje, so določena takrat, ko:

– so funkcionalno in oblikovno povezana z obstoječim naseljem,

– obstaja možnost zagotovitve dostopa do obstoječe družbene infrastrukture naselja,

– obstaja možnost priključitve na infrastrukturno omrežje naselja.

(3) Območja razpršene gradnje, ki se opredelijo kot novo naselje, so določena takrat, ko:

– predmetnih območij ni bilo mogoče vključiti v obstoječe naselje (niti kot dislocirano enoto),

– so območja dobro dostopna (dostopna z javnim potniškim prometom),

– relativno blizu (pomembnejših) lokalnih središč,

– na podlagi prejšnjih dveh alinej imajo omogočen dostop do družbene infrastrukture.

(4) Obstoječa razpršena gradnja se zgošča in zaokroža na območju, kjer je mogoče skupaj z obstoječo razpršeno poselitvijo oblikovati zaokrožen zaselek, ki je komunalno že opremljen. Zgošča in zaokroža se predvsem tista razpršena gradnja, ki ima možnost za ustrezno prometno in komunalno ureditev, oskrbo z urbanimi dejavnostmi in navezavo na prometno omrežje ter javni promet in se obenem nahaja izven zavarovanih območij, območij naravnih vrednot, območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter izven habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe na območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Pri zgoščevanju in zaokroževanju je treba upoštevati skladnost meja urbanih struktur v njihovem odnosu do zaokroženih naravnih območij v krajini.

### V. poglavje: Usmeritve za prostorski razvoj občine

#### 29. člen

(usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo)

(1) Pri prostorskem načrtovanju naselij imata prenova in notranji razvoj naselij prednost pred širitvami naselij.

(2) Razvoj poselitve se načrtuje v skladu s prostorskimi možnostmi in omejitvami, vendar tako da se prepreči konflikte med različnimi rabami.

(3) Pri načrtovanju razvoja naselij, to je prenove, notranjega razvoja naselja in širitve se zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot.

(4) Prednostno in intenzivneje se krepi naselja s pomembnejšo funkcijo v policentričnem urbanem sistemu, ki predstavljajo tudi zaposlitvene centre:

– mesto Ilirska Bistrica z naselji Zemonska Vaga – Dolnji Zemon, Koseze in Zarečje v neposredni bližini občinskega središča mesta Ilirska Bistrica,

– Podgrad s Hrušico kot bivalnim zaledjem,

– Knežak – Bač in

– Jelšane.

(5) Razvoj mesta Ilirska Bistrica se načrtuje na podlagi urbanističnega načrta.

(6) Pri urejanju naselij ima prednost notranji razvoj, ki teži k zgoščevanju poselitve na nezazidanih površinah in površinah, ki so premalo izkoriščena ob upoštevanju zagotovitve kvalitetnih bivanjskih pogojev z zadostnimi funkcionalnimi zemljišči, zelenimi in rekreativnimi območji.

(7) Posebno pozornost se posveča prenovi kvalitetne kulturne dediščine in druge stavbne dediščine v jedrih naselij, s katero se ohranja identiteto naselij. V takšnih jedrih bo imela prenova prednost pred novogradnjo.

(8) S širitvijo se zagotavlja pogoje za razvoj stanovanjskih, gospodarskih, turističnih in drugih dejavnosti, ki so potrebne za razvoj občine in regije.

(9) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij je potrebno:

– zagotavljati izboljšanje razmer za delo in bivanje ter opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja turizma in podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem);

– ohranjati obstoječo gostoto prebivalcev in s tem povezano kvaliteto bivalnega in delovnega okolja.

(10) Pri načrtovanju notranjega razvoja naselij in rabe urbanih površin se:

– izboljša raven opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo;

– izboljša raven ureditev javnih prostorov, ki jih sestavljajo tako naravne sestavine kot kakovostno grajeno javno dobro, kot so prometne površine, trgi, tržnice, igrišča, parki, zelenice, osrednji prostori naselij za druženje in počitek in podobno;

– poveča pogostost in kvaliteto vključevanja javnih prostorov urbane in ruralne strukture;

– zagotovi raznolikost zelenih in drugih javnih odprtih površin glede vloge, uporabnosti in njihovega pomena za prepoznavno podobo naselja;

– v središča naselij prednostno umešča javne dejavnosti (oskrbne, družbene, storitvene) v kombinaciji s stanovanji in zelenimi ter drugimi odprtimi javnimi površinami;

– v čim večji možni meri ohranja elemente tradicionalne kulturne krajine s povezavami v odprt prostor z namenom ohranjanja visoke stopnje biotske raznovrstnosti (zlasti zaradi zagotavljanja koridorjev za ogrožene in zavarovane živalske vrste).

(11) Vodni in obvodni prostor, gozdove, naravne vrednote in sestavine biotske raznovrstnosti (zlasti habitate zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst) se vključujejo v zeleni sistem naselij kot integralni del podobe naselja. V bližini naselij se v okviru načrtovanja zelenih sistemov naselij izkoristi rekreacijski potencial gozdov in kmetijskih površin ter obvodnih prostorov.

(12) Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter ustrezne povezave z odprto krajino. Zagotavljajo se primerne gostote pozidave.

(13) Postavitev kmetijskih pomožnih objektov se usmerja izven območij naravnih vrednot in območij habitatov ogroženih ter zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst in habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranja v ugodnem stanju.

(14) Obstoječe prostorske ureditve izven območij naselij predstavljajo prostorske ureditve, ki služijo:

– neposredno kmetijski, gozdarski (lovski) ali turistični dejavnosti (turistična destinacija Mašun, Sviščaki, Mola, Klivnik ter območja turističnih kmetij in drugi dopolnilni turistični projekti);

– opravljanju gospodarskih javnih služb (območja prometnih površin in območja energetske in okoljske infrastrukture).

### 30. člen

(usmeritve za razpršeno poselitev)

(1) V občini je značilen pojav avtohtone razpršene poselitve, ki se nahaja pretežno v krajini Bistrško in dolini Reke.

(2) Razpršena poselitev se ohranja kot avtohtoni poselitveni vzorec zaselkov posamičnih kmetij, lovske in gozdarske koč, planinski domovi, objekti s posebnimi kulturnimi in simbolnimi pomeni (cerkve, kapelice, spomeniki in znamenja), gospodarski in pomožni objekti.

(3) Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve.

(4) Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.

(5) Dopolnilna stanovanjska gradnja je na območjih razpršene poselitve dopustna izključno na območjih zaokrožitve obstoječe stanovanjske pozidave.

(6) Vse umestitve objektov in ureditev, predvsem pa njihove programe, velikost območja ter funkcionalne navezave na obstoječe zaselke, infrastrukturo in druge ureditve, se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih, kulturnovarstvenih in drugih zahtev. Umeščanje v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu njihove namembnosti, umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

### 31. člen

(usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Občina bo s prostorskim načrtovanjem zagotavljala skladno oblikovno podobo naselij, tako da bo pri novogradnjah in prenovah zagotovljeno:

– varovanje značilnosti naselij in stavbnih kompleksov ter stavb, ki tvorijo arhitekturno identiteto krajine;

– prilagajanje funkcionalnih in oblikovnih značilnosti obstoječi strukturi, ki tvori arhitekturno identiteto krajine, kot ohranjanje ali interpretacija teh značilnosti;

– varovanje avtohtonega merila naselij v krajini in avtohtone oblikovne podobe;

– prenova in sanacija razvrednotenih območij;

– sožitje med obstoječimi kvalitetnimi značilnostmi prostora, ki gradijo njegovo identiteto in prepoznavnost in novimi arhitekturnimi in krajinskimi značilnostmi prostora;

– prilagajanje prostorske zasnove razvoja naselij reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij, morfologiji obstoječe zazidave ter drugim lastnostim, ki zagotavljajo ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(2) Zagotavlja se ohranjanje prepoznavnosti naselij kot celote in posameznih območij v naseljih, ki se prenavljajo ali načrtujejo. Ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti se izvaja z načrtnim urejanjem in prenovom naselij ter z upoštevanjem kakovostnih značilnosti naselij in stavbnih kompleksov ter stavb, ki tvorijo arhitekturno identiteto krajine in s pretehtanim uvajanjem sodobnih

načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Pri tem se upoštevajo načela kakovostnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrežno gostoto zazidave, urejanjem odprtih, predvsem javnih površin in s kakovostnim oblikovanjem ter z racionalno rabo prostora in ureditvami za racionalno rabo energije.

(3) Pri načrtovanju prostorskega razvoja in urejanja podeželskih naselij upošteva tradicionalne strukture ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihovo značilno podobo silhuet in robov kot delov kulturne krajine ter vzpodbuja notranji razvoj zlasti s kvalitetno prenovno dela naselja in posameznih objektov.

(4) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost in je ta sprejemljiva tudi z vidika varstva kulturne dediščine.

(5) Razvoj naselij se prilagaja reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave.

## VI. poglavje: Usmeritve za razvoj v krajini

### 32. člen

(splošne usmeritve za razvoj v krajini)

Krajina v Občini Ilirska Bistrica naj se razvija kot naravna krajina, kulturna krajina in pretežno urbana krajina, in sicer kot naravna in kulturna krajina, katere preplet predstavlja pomembno prvino prepoznavnosti:

- s trajnostno rabo zemljišč,
- s trajnostno, sonaravno in večnamensko rabo gozdov,
- z razvojem trajnostnih oblik turizma in športno-rekreacijskih vsebin,
- s preprečevanjem opuščanja rabe prostora (kmetijskih zemljišč) in posledično zaraščanja kulturnih krajin,
- z ohranitvijo značilnih krajinskih vzorcev in ključnih značilnosti za posamično enoto krajine.

## Usmeritve za razvoj po posameznih krajinah

### 33. člen

(krajini doline Reke in Bistriškega)

(1) Varovanje najboljših kmetijskih površin pred urbanizacijo in varovanje sonaravnih in naravnih vodotokov in obvodnega vegetacijskega pasu.

(2) Poselitve se načrtuje v obstoječih območjih naselij s predvidenimi širitvami na naravovarstveno manj občutljivih območjih in izven poplavno in erozijsko ogroženih območij. Širitev naselij se načrtuje na območje najboljših kmetijskih zemljišč le v primeru, da zaradi varovanj (poplavno in erozijsko ogrožena območja) ni mogoče uporabiti zemljišč, ki so manj primerna za kmetijsko obdelavo.

(3) Usmeritve za kmetijstvo v območju doline Reke in Bistriškega so:

- ohranja se značilno menjavanje njivskega sveta s travniki in posameznimi skupinami ali v vrste nasajenimi jablanam;
- vzpodbuja se raba kmetijskih površin, ki so v zaraščanju;
- ohranja ali ponovno se vzpostavlja obmejeke, živice in gozdne otoke ter varovalni zaščitni vegetacijski pas ob vodotoku (Reka s pritoki) s ciljem zagotavlja ohranjanja biotske raznovrstnosti in varovanja površinskih voda.

(4) Usmeritve za turizem in rekreacijo so:

- pri načrtovanju območij turizma in rekreacije naj se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti;
- spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi in ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture oziroma se le-ta zagotavlja v poselitvenih območjih;
- rekreacijske površine, ki zahtevajo velike površine ali večje gradbene posege se načrtujejo ob obstoječi poselitvi izven naravno ohranjenih in neposeljenih območij, ali kot sanacijske ukrepe pri sanaciji nelegalnih kamnolomov (npr.: zelene površine mesta Ilirska Bistrica).

(5) Usmeritve za vodno gospodarstvo so:

- načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljišč naj zagotavlja ohranjanje ekoloških funkcij vodnih koridorjev (kompenziranje visokih voda, ohranjanje samočistilnih sposobnosti voda, ohranjanje biotske raznovrstnosti);
- ohranjanje in ponovno vzpostavljanje kar najbolj sonaravne podobe vodotokov skupaj z obvodno vegetacijo;
- preprečevanje onesnaževanja voda z ustreznimi prostorskimi in tehničnimi rešitvami;
- onesnažene vodotoke oziroma njihove dele naj se ustrezno sanira;
- zaradi varstva pred poplavami naj se povečujejo retencijske površine ob vodotokih, ki so bile v preteklosti bistveno skrčene za namen kmetijskih površin. Te površine se lahko namenijo kmetijski rabi s prilagojenim izborom kulturnih rastlin.

(6) Usmeritve za gozdarstvo so:

- gozdne površine v zaledju mesta Ilirska Bistrica se ohranja in razvija v smislu socialno-ekološke funkcije (predvsem rekreacijska, proti erozijska);
- obseg gozdnih površin (ostanki gozda, drevesne živice ob vodotokih, posamezna drevesa na ravnini) je potrebno ohranjati.

(7) Usmeritve za krajinsko oblikovanje so:

- pri vzpostavljanju rekreacijskih poti izven naselij se ureja počivališča. Za počivališča naj se izbira obstoječe atraktivne točke ob vodotokih ali skupinah dreves;
- ostanke naravne vegetacije v naseljih naj se ohranja in integrira v sistem parkovnih in drugih zelenih površin.

### 34. člen

(krajina v območju Brkinov)

(1) Varovanje mozaičnega prepleta agrarnega krajinskega vzorca in tradicionalne poselitvene strukture na hrbitih dolin in gozdnih površin v nižjih zaradi strmine terena erozijsko ogroženih območjih.

(2) Razvoj rekreacijskega in kmečkega turizma.



(3) Poselitve se načrtuje v obstoječih območjih naselij s predvidenimi širitvami na naravovarstveno manj občutljivih območjih in izven erozijsko ogroženih območij. Širitev naselij se načrtuje na območje najboljših kmetijskih zemljišč le v primeru, da zaradi varovanj (vodovarstvena in erozijsko ogrožena območja) ni mogoče uporabiti zemljišč, ki so manj primerna za kmetijsko obdelavo.

(4) V območju Brkinov se vzpodbuja razvoj intenzivnih nasadov sadovnjakov in raba kmetijskih površin, ki so v zaraščanju.

(5) Usmeritve za turizem in rekreacijo v območju Brkinov so:

– pri načrtovanju območij turizma in rekreacije naj se zagotavlja varstvo in razvoj območij kulturne dediščine, varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti;

– vzpodbuja se razvoj turistično-rekreacijskih dejavnosti ob akumulacijskih jezerih Mola in Klivnik;

– vzpodbuja se razvoj turizma na kmetijah (Pregarje, Sabonje ...);

– vzpodbuja se razvoj drugih trajnostnih oblik rekreacije in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi in ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture oziroma se le-ta zagotavlja v poselitvenih območjih;

– na izpostavljenih točkah in križiščih poti naj se uredi počivališča in razgledišča, ki naj bodo opremljena z oznakami in naj vodijo do posameznih atraktivnost opremljenih z informativnimi tablami, ohranja in poudarja se lokalno identiteto;

– vzpodbujanje razvoja turistično-rekreacijskih dejavnosti ob akumulacijskih jezerih Mola in Klivnik mora nujno upoštevati osnovni namen obeh akumulacijskih (za bogatenje nizkih voda Reke in zadrževanja poplavnega vala) in s tem povezanim izrazitim nihanjem vodne gladine; upoštevati je potrebno tudi, da gre za vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame, ki se varuje v skladu z varstvenim režimom, določenim z zakonom, ki prepoveduje vse posege v okolje na vplivnem območju parka, ki bi lahko posredno ali neposredno poslabšali obstoječe stanje.

(6) Usmeritve za vodno gospodarstvo so:

– načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih (predvsem za območje akumulacijskih jezer) naj zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti;

– ohranjanje vodnih površin skupaj z obvodno vegetacijo;

– ohranja se obstoječe kale.

(7) Varuje in krepi se skladen razvoj ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij gozda.

(8) Usmeritve za krajinsko oblikovanje v območju Brkinov so: za ureditve počivališč in razgledišč naj se uporablja obstoječe atraktivne točke npr. kale (Gabrk). Počivališča in razgledišča naj bodo minimalno opremljena: posamezna drevesa ali drevesa v gručah, klopi, koši za smeti, oznake do posameznih atraktivnosti, informativne table. Ohranja in poudarja naj se lokalna identiteta.

#### 35. člen

(krajina v območju Matarskega podolja)

(1) Poselitve se načrtuje v obstoječih območjih naselij s predvidenimi širitvami izven varovanih območij.

(2) Usmeritve za krajinsko oblikovanje so: za ureditve počivališč in razgledišč naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo minimalno opremljena: posamezna drevesa ali drevesa v gručah, klopi, koši za smeti, oznake do posameznih atraktivnosti, informativne table. Ohranja in poudarja naj se lokalna identiteta.

(3) Varuje in krepi se skladen razvoj ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij gozda.

(4) Varuje se biotska raznovrstnost travnikov.

#### 36. člen

(krajina v območju suhe doline Knežaka)

(1) Varovanje mozaičnega prepleta gozda v višjih legah in agrarnega krajinskega vzorca ter tradicionalne poselitvene strukture v dolinah.

(2) Ohranja se ekstenzivne nasade sadovnjakov in vzpodbuja se rabe kmetijskih površin, ki so v zaraščanju.

(3) Usmeritve za turizem in rekreacijo so:

– spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništva, kolesarstvo) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi in ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture oziroma se le-ta zagotavlja v poselitvenih območjih;

– rekreacijske površine, ki zahtevajo velike površine, večje gradbene posege in predstavljajo večje onesnaženje, se načrtujejo izven teh območij;

– spodbujanje razvoja turizma na kmetijah (Koritnice);

– pri načrtovanju območij turizma in rekreacije naj se zagotavlja varstvo in razvoj območij kulturne dediščine, varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti;

– na izpostavljenih točkah in križiščih poti naj se uredi počivališča in razgledišča, ki naj bodo opremljena z oznakami in naj vodijo do posameznih atraktivnost opremljenih z informativnimi tablami. Ohranja in poudarja se lokalno identiteto.

(4) Varuje in krepi se skladen razvoj ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij gozda.

(5) Usmeritve za krajinsko oblikovanje so: za ureditve počivališč in razgledišč naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo minimalno opremljena: posamezna drevesa ali drevesa v gručah, klopi, koši za smeti, oznake do posameznih atraktivnosti, informativne table. Ohranja in poudarja naj se lokalna identiteta.

#### 37. člen

(krajina v območju Snežnika)

(1) Varovanje naravno ohranjenega območja z ohranjanjem biotske raznovrstnosti in varstvom naravnih vrednost.

(2) Poseljenost se ohranja iz narodno obrambnih vidikov.

(3) Ohranja se strnjeno območje gozdov z zmanjševanjem vplivov razpršene poselitve. V večjem delu območja se krepi ekološke in proizvodne funkcije gozda. Socialne funkcije se razvija s poudarkom na ohranjanju in varovanju kvalitet naravnega okolja v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.

(4) Pretežno notranji razvoj dveh obstoječih turističnih destinacij Mašun in Sviščaki.

(5) Usmeritve za turizem in rekreacijo so:

– spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništva, planinstvo) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi in ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture;

– razvoj športne in druge turistične infrastrukture v okviru obstoječih turističnih območij (smučanje Mašun in Sviščaki) naj bo v čim večji meri zagotovljen v območju obstoječih površin in tako, da ne zahteva bistvenih krčitev gozda.

(6) Usmeritve za krajinsko oblikovanje so: za ureditve počivališč in razgledišč naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo minimalno opremljena: klopi, oznake do posameznih atraktivnosti, informativne table. Koše za smeti se postavlja samo v turističnih območjih kot so npr.: Mašun in Sviščaki. Ohranja in poudarja naj se lokalna identiteta.

### Usmeritve za razvoj za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

#### 38. člen

(usmeritve za razvoj kmetijstva)

(1) Ohranja se kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbuja kmetijsko rabo zemljišč zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine.

(2) Ključne usmeritve za razvoj kmetijstva v občini so:

- varovanje in ohranjanje kmetijskih površin, zlasti ravninskih njivskih zemljišč v zgornjem toku reke Reke in njiv v izravninah brkinskega sveta;
- ohranja se tradicionalno kmetijsko proizvodnjo ter ekološko in prostorsko pestrost in pestrost kultur in s tem pestrost strukture kmetijskih zemljišč;
- spodbuja se nadaljnji razvoj osnovne kmetijske proizvodnje ter odločanje kmetov za dopolnilne dejavnosti (turizem na kmetijah, kulinarika, prenočitvene kapacitete, predelava osnovnih kmetijskih pridelkov, storitvene dejavnosti);
- spodbujanje okolju prijaznega kmetijstva (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava) in sadjarstva predvsem v Brkinih;
- preprečuje se zaraščanje kmetijskih zemljišč in izginjanje ekološko pomembnih grmovnih živic, obmejnikov in gozdnih zaplat iz kmetijskih zemljišč;
- preprečuje se zmanjševanje mokriščnih predelov;
- zaradi varstva pred poplavami naj se povečujejo retencijske površine ob vodotokih, ki so bile v preteklosti bistveno skrčene za namen kmetijskih površin; v dolini Reke in Bistriškega se na poplavnih območjih spodbuja kmetijska raba s prilagojenim izborom kulturnih rastlin.

#### 39. člen

(usmeritve za razvoj gozdarstva)

(1) Ključne usmeritve za posege v gozd in gozdni prostor so:

- v strnjениh gozdnih kompleksih v gozdni in gozdnati krajini so dopustni manjši objekti za potrebe gozdarstva in lovstva, ki so potrebni za gospodarjenje z gozdovi in lov na divjadjo;
- preprečuje se krčenje gozdnih zaplat na kmetijskih zemljiščih, ki so pomembne za krajinsko sliko pokrajine ali pa opravljajo pomembno biotopsko funkcijo in funkcijo koridorskih povezav;
- posege v gozd se usmerja na robna območja, kjer prevladujejo gozdovi s slabšo zasnovo, ki so nastali z zaraščanjem kmetijskih površin in kjer ni izjemno poudarjenih ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij gozda;
- razvijanje turistične in rekreativne dejavnosti v območju gozdne krajine je potrebno uskladiti z določili gozdnogospodarskih načrtov v izogib morebitnih konfliktov med različnimi uporabniki prostora;
- na izpostavljenih legah in v okolici večjih emisijskih virov je potrebno zagotoviti trajno prisotnost gozda;
- pogoji za gospodarjenje in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč se po izvedbi posegov v gozd in gozdni prostor ne smejo poslabšati;
- za vse posege v gozd in gozdni prostor ter za krčitve gozda v kmetijske namene je potrebno pridobiti soglasje oziroma dovoljenje Zavoda za gozdove Slovenije;
- gospodarjenje z gozdovi temelji na trajnostnem, sonaravnem in večnamenskem gospodarjenju z gozdovi, ki je v skladu z načeli varstva okolja in naravnih vrednot ter trajnim in optimalnim delovanjem gozdov kot ekosistema ter uresničevanjem vseh njegovih funkcij;
- gospodarjenje z gozdovi je možno v skladu z gozdnogospodarskimi načrti; za izvajanje gozdnogospodarskih načrtov in svetovanje lastnikom gozdov je pristojen Zavod za gozdove Slovenije.

(2) Posegi v gozd in gozdni prostor morajo ohranjati ugodno stanje vseh avtohtonih rastlinskih in živalskih vrst ter ne smejo bistveno ogroziti funkcij gozdov.

(3) Ključne usmeritve za razvoj gozdarstva v občini so:

- preprečuje se velike prostorske posege predvsem v strnjeno gozdno matico in uničevanje za krajinsko sliko in ekološko stanje pomembnih gozdnih zaplat na kmetijskih zemljiščih;
- gradnja gozdnih prometnic se načrtuje in izvaja v skladu z veljavno gozdarsko, okoljsko in gradbeno zakonodajo, pri čemer se ne smejo ogroziti lastnosti, zaradi katerih so bila določena varovana območja narave opredeljena;
- z namenom izboljšanja ekonomske vrednosti gozdov in zaradi povečanja njihove mehanske stabilnosti je potrebno v gozdovih izvajati gojitvena dela. Z namenom preprečitve škodljivih vplivov na gozd ter zaradi sanacije poškodovanega gozda, je potrebno v gozdovih izvajati varstvena dela;
- ohranja se gozdove s posebnim varstvenim režimom, to so varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom;
- zagotoviti je treba večnamensko rabo gozda, skladno z drugimi usmeritvami in preprečiti posege in dejavnosti v gozdu, ki onemogočajo zagotavljanje ekološke, socialne in proizvodne funkcije ter poslabšujejo možnosti njihovega uresničevanja;
- pri gospodarjenju z gozdovi se upošteva načelo sonaravnega in trajnostnega gospodarjenja ter večnamenske vloge gozda;
- doseči optimalno odprtost gozdov z gozdnimi prometnicami in zagotoviti ustrezno vzdrževanje obstoječe mreže gozdnih prometnic;
- v skladu z načrti varstva pred požarom v naravnem okolju se izvaja preventivno varstvo pred požari.

(4) Ohranja se:

- gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes;
- strnjene gozdne komplekse;
- območje gozdov z izjemno poudarjenostjo socialnih in ekoloških funkcij;
- območja manjših gozdnih zaplat, območja obvodne vegetacije in biokoridorje, kjer je poudarjena biotopska funkcija;
- ohranja se gozdove, ki opravljajo pomembne ekološke (proti erozijske, biotske), socialne in lesno-proizvodne funkcije.

(5) Gozdna krajina se ohranja še posebno v območju prevladujoče gozdne krajine Snežnik.

(6) Mestni gozd mesta Ilirske Bistrice se razvija s poudarjeno socialno-ekološko funkcijo (zlasti rekreacijsko in proti erozijsko zaradi strmih terena). Umesti in vzdržuje se infrastrukturo (trim steza, sprehajalne poti, gozdna učna pot), ki omogoča kvalitetno rekreacijo obiskovalcev, hkrati pa zmanjšuje konflikte v prostoru. Prav tako je potrebno zagotavljati stalno pokritost tal z vegetacijo, zato se na tem delu gospodarjenje z gozdom prilagaja nadaljnjemu ohranjanju te funkcije.

#### 40. člen

(usmeritve za razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti)

(1) Občina razvija turistične in pristočasne dejavnosti tako da postane uveljavljeno in prepoznavno turistično območje v zaledju Kvarnerskega in Tržaškega zaliva. Razvoj turizma bo temeljil na naravnih in ustvarjenih danostih (obstoječe turistične ureditve kot so Sviščaki, Mašun, objekti in območja kulturne dediščine kot je mestno jedro Ilirske Bistrice, naselje Prem z gradom Prem, tradicionalna kulturna krajina Brkinov ipd.).

(2) Splošni cilji razvoja rekreacije v občini je razvoj raznolikih rekreacijskih dejavnosti, ki se navezujejo na obstoječe naravne danosti in turistično ponudbo prostora.

(3) Koncept prednostnih območij za rekreacijo:

– razvoj okolju prijaznih oblik rekreacije na prostem v naravnem okolju, nadgrajevanju že razvitih oblik rekreacije;

– razvoj mreže turističnih tematskih in rekreacijskih poti s potrebno infrastrukturo;

– razvoj mreže urejenih kamp in piknik prostorov ter drugih sorodnih vsebin;

– razvoj turizma v občini v veliki meri temelji na naravnih danostih, zato je nujno potrebno zagotavljati varstva naravnih vrednot in ohranjanje biotskih raznovrstnosti kot bistvenih sestavin kakovostnega naravnega okolja; to pomeni načrtovati turistično športno-rekreacijsko dejavnost in s tem povezane prostorske ureditve na način in v obsegu, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti varovanih območij; navedeno je potrebno še posebej upoštevati v območju Snežnika;

– razvoj sistema, ki omogoča povezovanje rekreacijske infrastrukture in posameznih sorodnih oblik rekreacije med seboj na ravni občine in na ravni regije;

– razvoj znotraj posameznih rekreacijskih dejavnosti, ki bi omogočale ponudbo za množično in individualno rekreacijo.

(4) Rekreacijske aktivnosti v naravnem okolju (odprtem prostoru):

– razvoj obstoječega turističnega športno-rekreacijskega območja Sviščaki v turistično središče s celovito ponudbo, namenjeno tako stacionarnim kot dnevnim gostom;

– ureditev turistične infrastrukture v območju akumulacijskega jezera Mola s turistično in športno-rekreacijsko ponudbo;

– dopolnilni turistični projekti v območju reke Reke, športno-rekreacijskim območjem Črne Njive, športno-rekreacijskim območju Klivnik, Podtaborsko steno, Novokrajsko jamo ter Dolino Posrtvice in Šmagurke s poudarkom na kulturni krajini;

– ostalo spremljevalno ponudbo;

– na prej navedenih lokacijah se skladno z naravnimi in ustvarjenimi danostmi vzdržuje obstoječa turistična infrastruktura, ob upoštevanju prostorskih in okoljskih omejitev pa se razvijajo tudi novi programi; ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot je eden izmed ključnih temeljev, na katerih sloni turistična ponudba.

(5) Razvoj mreže turističnih tematskih in rekreacijskih poti s potrebno infrastrukturo, navedenih v 12. členu tega odloka.

(6) Ureditev osnovne infrastrukture za:

– smučanje v okviru projektov turističnega središča Sviščaki in Mašun;

– razvoj rekreativnega čolnarjenja v okviru projektov ureditve turistične infrastrukture v območju akumulacijskega jezera Mola in Klivnik ter pri Novakovem mlinu v območju reke Reke;

– razvoj lokostrelstva in športnega strelišča v območju črne njive;

– razvoj vodnih športov na območju drugih tekočih voda v občini (npr. Podstenjšek).

(7) Turizem:

– za razvoj turizma se zagotovi ustrezno osnovno in turistično infrastrukturo, (urejene in označene kolesarske, peš in planinske poti, naravoslovne poti, povečane nastanitvene zmogljivosti, ureditev športnih in rekreacijskih površin, vzpostavitev informacijskega centra itd;

– spodbuja se odpiranje gostišč, manjših muzejev in kmečkih turizmov v osrednjih delih naselij, urejanje osrednjih javnih površin naselja in njihovo programsko obogatitev;

– za razvoj turizma je ključnega pomena bogatitev turistične ponudbe, ki naj bo čim bolj pestra; razvoj turizma naj se usmerja v povezovanje z drugimi panogami, zlasti s kmetijstvom in športom oziroma rekreacijo;

– spodbuja se razvoj turizma, ki ne posega agresivno v naravo; območja prepoznavnih kakovosti naravnih in kulturnih značilnosti v krajini se vključijo v sistem turističnih poti (Snežnik, Brkini, akumulacijska jezera, nekdanji mlini in druga območja, pomembna z vidika ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine ter varstva kakovosti okolja);

– spodbuja se vzpostavitev turističnih kmetij v Brkinih in dolini Reke ter Bistriškem; poseben poudarek je potrebno nameniti izven penzijskih storitvam in organizaciji dodatnih aktivnosti za goste;

– spodbuja se razvoj oziroma obuditev dejavnosti nekdanjih mlinov v smislu bogatenja turistične ponudbe.

#### 41. člen

(usmeritve za pridobivanje mineralnih surovin)

(1) Na območju Občine Ilirska Bistrica sta dva pridobivalna prostora z rudarsko pravico za izkoriščanje mineralnih surovin.

(2) Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine.

(3) Za širitev obstoječega pridobivalnega prostora mineralnih surovin je treba zagotoviti izdelavo predhodnih preveritev, utemeljitev in določitev ukrepov za zmanjšanje negativnih vplivov ter za sprotno in končno sanacijo. V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih bo občina pretehtala ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt.

(4) Za obstoječe nelegalne in opuščene kope, je predvidena (samo)sanacija, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin, s čimer se zagotovi varnost prostora za ljudi in živali ter sanacijo krajinskih kvalitet prostora.

## 42. člen

(usmeritve za upravljanje z vodami)

## (1) Poplavna varnost:

– vse ureditve je potrebno načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala; vse morebitne ureditve vodotokov morajo zagotoviti sonaravno urejen odtočni režim in poplavno varnost vsem obstoječim in novo predvidenim objektom;

– pri urejanju vodotokov je potrebno upoštevati naravno dinamiko in specifičnost odtočnega režima ter v največji možni meri ohraniti naravne retencijske sposobnosti obravnavanega območja; v kolikor bo prišlo do zmanjšanja retencijskih površin, povečanja odtoka in posledično do večje poplavne ogroženosti dolvodno, je potrebno predvideti in izvesti dodatne ukrepe (zadrževanje, povečanje prevodnosti ...);

– odvajanje padavinskih voda iz urbanih površin se predvidi na način, da je v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok, kar pomeni, da je potrebno aktivirati razpoložljive retencijske površine (prepustni tlaki, parkovne ureditve ...) ter predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, morebitni suhi zadrževalniki ...).

(2) Kakovost vode: preprečiti je potrebno slabšanje kakovosti voda, s tem v zvezi je potrebno usmerjati poselitev v ureditvena območja naselij z urejenim zbiranjem in čiščenjem odpadnih voda.

(3) Zavarovati in varovati je potrebno podzemne vode kot vir pitne vode.

(4) Retencijske površine se ne zmanjšuje.

(5) Novo predvideni objekti se načrtujejo izven območja poplavnih površin.

**Usmeritve za razvoj na posebnih območjih**

## 43. člen

(usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti)

Ohranjanje prepoznavnosti krajin oziroma prostora se zagotavlja predvsem na območjih prepoznavnosti ter na območjih kompleksnega varstva kulturne dediščine. Za prepoznavnost prostora je treba zagotavljati predvsem ohranjanje gozdnih območij z značilnimi naravnimi reliefnimi oblikami, značilne vzorce poselitve, ustvarjene reliefne oblike, zgradbo in simbolne pomene krajin ter značilne arhitekturne člene in njihovo umeščenost v prostor. Varujejo se ekološki procesi z uveljavljanjem sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini in povezave s stavbno in naselbinsko dediščino.

## 44. člen

(usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Posebno pozornost je treba posvetiti konceptu celostnega varstva, s poudarkom na pomenu varstvenih območij na nivoju večjih območij naselbinske dediščine, manjših homogenih stavbnih celot in posameznih objektov, ki se varujejo v njihovem vplivnem območju. Območja, kjer je treba zagotoviti celostno ohranjanje kulturne dediščine so predvsem:

– območja naselbinske dediščine,

– območja arheološke dediščine.

(2) Vzdržan prostorski razvoj vključuje štiri vidike ali dimenzije vzdržnosti: ekonomska, socialna, okoljska in kulturna. Ohranjena dediščina in njena integracija v prostor je eden od nosilcev trajnostnega razvoja občine na vseh področjih (gospodarstvo, kmetijstvo, promet, kultura, okolje idr.)

(3) Pri prostorskem načrtovanju je potrebno dediščino obravnavati kot dejavnik kvalitete prostora ter kot vir blaginje in priložnosti za razvoj. Dediščina s svojo raznovrstnostjo in kvaliteto predstavlja pomemben socialni, ekonomski, vzgojni in identifikacijski potencial, katerega mora občina izkoristiti za doseg prostorsko uravnoveženega razvoja.

(4) Cilji, pomembni pri oblikovanju kulturne politike občine so povezati dejavnosti znotraj kulturne politike v lokalnem programu za kulturo in spodbujanje kulturnih projektov (npr. obnove kulturnih spomenikov, ki jih financira lokalna skupnost, muzejska dejavnost, kulturne poti itd.).

(5) Ključne usmeritve za varstvo kulturne dediščine so:

– izoblikovati prostorske mehanizme zaustavljanja negativnih trendov upadanja števila enot dediščine (nelegalne rušitve, nelegalni posegi v prostor, propadanje enot zaradi različnih razlogov);

– izoblikovati prostorske mehanizme zaustavljanja trendov neakovostne urbanizacije podeželja in s tem degradacije naselbinske dediščine, kulturnih krajin in vplivnih območij enot kulturne dediščine;

– povezava razvojnih dejavnosti z aktivno revitalizacijo objektov dediščine;

– ohranjati in vzdržno razvijati krajinska območja s prepoznavnimi značilnostmi, ki so pomembna na regionalni ravni z upoštevanjem varstvenih pogojev in smernic v urejanju prostora (načrtovanje, izvedba, nadzor) v povezavi z drugimi prostorskimi sistemi (poselitev, infrastruktura, razvoj podeželja).

## 45. člen

(usmeritve za ohranjanje narave)

(1) Pozornost je treba posvetiti konceptu celostnega varstva. Območja, kjer je treba zagotoviti posebno pozornost pri varstvu narave, so:

– ožja in širša zavarovana območja,

– območja predlagana za zavarovanje,

– naravne vrednote,

– območja, kjer se pričakuje ugotovitev obstoja naravnih vrednot,

– posebna varstvena območja (Natura 2000),

– ekološko pomembna območja,

– habitatni tipi in prvine biotske raznovrstnosti.

(2) Vzdržan prostorski razvoj vključuje štiri vidike ali dimenzije vzdržnosti: ekonomska, socialna, okoljska in kulturna. Varstvo narave je eden od nosilcev trajnostnega razvoja občine. Pri prostorskem načrtovanju je potrebna naravovarstvena območja obravnavati kot dejavnik kvalitete prostora ter kot vir blaginje in priložnosti za razvoj. Ohranjena narava s svojo raznovrstnostjo in kvaliteto predstavlja pomemben socialni, ekonomski, vzgojni in identifikacijski potencial, katerega mora občina izkoristiti za doseg prostorsko uravnoveženega razvoja.

## 46. člen

(usmeritve za varstvo vodnih virov)

(1) Na vodovarstvenih območjih je potrebno skrbno nadzirati odpadne vode, gnojnične jame, uporabljanje fitofarmacevskih sredstev na kmetijskih površinah oziroma vodovarstvena območja zaščititi pred kakršnim koli onesnaževanjem.

(2) Ekološko sporne dejavnosti na vodovarstvenih pasovih niso dovoljene.

– odpadne vode se čistijo v okviru sistemov za odvajanje in čiščenje odpadnih voda;

– odpadne vode iz objektov, ki jih ni mogoče zajeti v sisteme za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, se čistijo z individualnimi čistilnimi sistemi (pretočne greznice, rastlinske čistilne naprave, individualne biološke čistilne naprave), spodbuja se zamenjava nepretočnih greznic s prej omenjenimi sistemi;

– gnojnične jame in gnojlišča za živinske fekalne vode morajo biti brez iztoka in vodotesne, potrebno je urediti ustrezne ne-propustne gnojne jame ali lagune ter gnojevke in gnojnice odvažati na za to primerne površine.

## 47. člen

(usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Za zmanjševanje tveganja na območjih potencialnih naravnih in drugih nesreč je potrebno omejevati razvoj in dejavnosti na teh območjih, potrebno je ustrezno upravljati z primarno dejavnostjo ter vzpostaviti nadzor.

(2) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VIII. stopnje po MCS lestvici in s projektnim pospeškom tal 0.175 g.

(3) Na močno erozijsko ogroženih območjih Brkinov in doline Reke se ohranja gozdne površine. Gradnja objektov in golosek na močno erozijskih ogroženih območjih ni dovoljena.

(4) Gradnja na poplavnih območjih, vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljena. Izjema so le rabe prostora, za katere niso potrebni posebni in večji ukrepi za preprečevanje poplav, kot so npr. ekstenzivni travniki in rekreacijske površine.

(5) Pri načrtovanju prostorskega razvoja naselij se ne posega na območja, ki so ogrožena zaradi nesreč z nevarnimi snovmi ali drugih nesreč (promet – glavna državna cesta G1-6, železnica; vojna).

## 48. člen

(usmeritve za območja za potrebe obrambe)

(1) Na ozemlju občine se nahaja območje posebnega pomena za obrambo Bač (območje izključne rabe ter omejene in nadzorovane rabe), ki se ureja z Državnim prostorskim načrtom za Osrednje vadišče Slovenske vojske Postojna (Uradni list RS, št. 17/14).

(2) Območja posebnega pomena za obrambo so:

– območje izključne rabe za potrebe obrambe (območja, izključno namenjena izvajanju obrambne dejavnosti) na katerih potekajo aktivnosti, zlasti za razmestitev usposabljanje in delovanje vojske;

– območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe (varnostno območje), ki je del območij za potrebe obrambe, ki obsegajo varnostno območje, na katerih so potrebne omejitve iz varnostnih ali tehničnih razlogov.

(3) Obseg in lega območij za potrebe obrambe je opredeljena v 4. členu državnega prostorskega načrta iz prvega odstavka tega člena.

(4) Za vse posege v območja za potrebe obrambe je potrebno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

**VII. poglavje: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč**

## 49. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Namenske rabe zemljišč se določijo skladno z dosedanjim prostorskim razvojem. Redefinicije meja posameznih namenskih rab se izvedejo skladno z dejanskim stanjem v prostoru in razvojnimi potrebami posameznih rab.

(2) Ločevanje kmetijskih zemljišč na najboljše in druga se izvede skladno z dosedanjo kategorizacijo.

(3) Gozdna zemljišča se določijo na podlagi dejanske rabe.

(4) Vodna zemljišča se določijo za pomembnejše vodotoke.

(5) Območja ostalih zemljišč se določijo na podlagi dejanskih podatkov o izkazani namenski rabi.

**VIII. poglavje: Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev**

## 50. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

Prostorski izvedbeni pogoji se določijo za celotno območje občine. Prikazani so v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta. Z njimi se določi merila in pogoje za gradnjo objektov ter drugih posegov po posameznih enotah urejanja prostora: glede vrste dopustnih dejavnosti, vrste dopustnih gradenj in drugih del ter vrste dopustnih objektov glede na namen, njihovo lego, velikost in oblikovanje, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, varstvene pogoje ipd.

**IX. poglavje: Koncept prostorskega razvoja občinskega središča Ilirska Bistrica****Koncept razvoja naselja na podlagi izhodišč in ciljev prostorskega razvoja občine in naselja**

## 51. člen

(vizija prostorskega razvoja naselja Ilirska Bistrica)

(1) Mesto Ilirska Bistrica se bo razvijalo kot osrednje gospodarsko, zaposlitveno, oskrbovalno, kulturno, športno in izobraževalno središče regionalnega pomena ter občinsko središče, ki je gospodarsko, družbeno in kulturno središče širšega območja. Skrbelo se bo za zadosten stanovanjski fond, razvijalo storitvene ter proizvodne dejavnosti in delovna mesta. V ta namen se bo s prestavitvijo državne ceste G1-6 na območju in notranjim razvojem ter širitvijo naselja na severni meji mesta spodbujal intenziven razvoj gospodarskih, oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti.

(2) Ilirska Bistrica se nahaja v vplivnem območju Reke (država Hrvaška), zato se pri njenem razvoju stremi k pospešenemu razvoju mesta kot regionalnega središča z razvojem funkcij, ki niso dovolj razvite, razvojem turizma in gospodarske cone. Kot regionalno občinsko središče bo razvijala obstoječe dejavnosti (dejavnosti socialnega varstva, nižje izobraževanje, sodstvo, uprava, zdravstvo ...) in dejavnosti, ki glede na predvideno raven regionalnega središča niso dovolj razvite (višje in visoko izobraževanje, sodne in upravne institucije specializirane socialno varstvo in javne raziskovalne organizacije ...).

(3) Kot središče regionalnega razvoja, ki naj ima najmanj 5000 prebivalcev, bo zagotavljala možnosti za stanovanjsko gradnjo, prvenstveno s prenovo degradiranih območij in območij naselbinske kulturne dediščine z zgoščevanjem obstoječih poselitvenih površin za stanovanjsko gradnjo in z širitvami območij za stanovanja.

(4) Spodbujala bo ustvarjanje novih delovnih mest v centralnih dejavnostih, kakor proizvodnji.

(5) Ključna strateška opredelitev razvoja mesta temelji na prenovi, revitalizaciji in notranjem zgoščevanju ter mešanju urbanih rab in primerne gostote. Pri tem razvoju bo upoštevala obstoječe urbane oblike, arhitekturo ter območja in objekte kulturne dediščine. Mesto se bo razvijalo v smeri sanacije degradiranih industrijskih območij neprimernih dejavnosti (industrijske in njim podobne dejavnosti), sanacije degradiranih opuščanih območij (območje TOK, območje bivšega Topola) in prenovo mestnega jedra. Ilirska Bistrica bo z zagotavljanjem primernih površin krepila, oziroma razvila svoj turistični potencial. Naselje se bo širilo po zapolnitvi in izrabi že obstoječih stavbnih površin.

(6) Za kvalitetno življenje v mestu bo poskrbela s primernim vključevanjem naravnih sestavin, vode in obvodnih površin z primerno urejenim javnim dobrim (trge, tržnica, igrišča, oblikovanje parkovne površine ...), kar bo ustvarilo razmere za ekološko ravnotežje in kakovost življenjskega okolja v mestu.

(7) Mesto se bo razvijalo v povezavi zelenega sistema naselja s kakovostmi naravnega okolja.

(8) Dosedanja razporeditev centralnih dejavnosti urbanega središča v središču mesta se bo ohranjala in širila na območja starega mestnega jedra (spomenik naselbinske dediščine), območje TOK do železniške postaje, na območjih ob glavni mestni cesti. Obstoječe površine za nakupovalno središče ob vstopu v mesto se okrepi in razširi.

(9) Predviden je razvoj centralnih družbenih dejavnosti na severnem delu mesta ob izgradnji stanovanjskih območij na severu mesta ter širitve na že obstoječih območjih centralnih dejavnost.

(10) Dolgoročna širitve mesta (za bivanje) bo usmerjena na zapolnitev obstoječih stavbnih površin na poselitvenem območju mesta, s prenovo degradiranih območij (območje Topol, območje Tok) namenjenih za stanovanja ter s strateškimi širitvami območij za stanovanjsko gradnjo na območja na severovzhodu. Individualni stanovanjski gradnji so namenjena območja širitve na severnem delu mesta, območje Topola in zapolnitev obstoječih stavbnih površin. Stanovanjska območja višjih gostot se usmerja na območje ob cesti Ilirska Bistrica – Knežak, pod Dom starejših občanov, na degradirano območje Topola, na območje južno od osnovne šole in zahodno od Žabovce.

(11) Predvidene so širitve območij podeželskega naselja in določitev območja za selitev kmetij iz urbanih območij, kjer nimajo možnosti širitve.

(12) Razvoj območij za gospodarske dejavnosti je predviden z notranjem razvojem na obstoječih območjih namenjenih proizvodnji. Načrtovana širitve je dopustna ob doseganju ciljev ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot pri čemer je potrebno upoštevati izjemen pomen območje ob trnovskem potoku za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(13) Pospeševanje razvoja Ilirske Bistrice kot turističnega kraja z ureditvijo in prenovo mestnega jedra, ureditvijo manjših nastanitvenih kapacitet, krepitvami vseh vrst turistične infrastrukture (gostinstvo, turistično informacijski center ...), krepitve trgovske in storitvene dejavnosti za potrebe turizma (izhodiščna točka za Mašun, Sviščake, jezero Mola in Klivnik).

(14) Prestavitve glavne ceste omogoča oblikovanje mestne ceste skozi mesto z oblikovanjem manjših trgov z javnim programom in oblikovanje mestne promenade z oblikovanjem cestnega profila, ki bo prijazen za pešce in kolesarje, zmanjševanjem dopustnih hitrosti, zasaditvijo drevoredov, kjer to dopuščajo prostorske možnosti.

(15) Predviden je razvoj javnega prometa, in sicer medkrajevnega prometa.

(16) Potrebno je načrtno opremljanje novih stavbnih zemljišč za dolgoročni prostorski razvoj mesta.

### Območje urbanističnega načrta

52. člen

(območje)

Območje urbanističnega načrta Ilirska Bistrica obsega območje naselja Ilirska Bistrica s predvidenimi širitvami in zelenimi površinami, ki predstavljajo rekreacijsko zaledje mesta. Obsega 399 ha površin.

### Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa

53. člen

(koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa)

(1) Skozi mesto poteka del omrežja daljinskih cestnih povezav mednarodnega pomena. Ilirska Bistrica se navezuje na omrežje enakega pomena sosednjih držav. Do izgradnje daljinske cestne povezave mednarodnega pomena v smeri Reka (država Hrvaška, Postojna/Divača), se še naprej zagotavlja obstoječo cestno povezavo od Kravega potoka preko Kozine do Staroda in naprej proti Reki (država Hrvaška).

(2) Mesto Ilirska Bistrica ima pomembno prometno lego. Skozi mesto potekajo: glavna državna cesta, regionalne ceste in razvejano omrežje lokalnih cest in javnih poti.

(3) Prometno omrežje Ilirske Bistrice se razvija kot celovit sistem, ki obsega tako državno prometno omrežje, lokalno prometno omrežje, ureditev mirujočega, peš in kolesarskega prometa. Predvidi se primerno število parkirnih mest ob avtobusnih postajališčih oziroma v njihovi okolici.

54. člen

(državno prometno omrežje)

(1) Prometno omrežje mesta Ilirska Bistrica se navezuje na glavno državno cesto G1-6 Prem – Ilirska Bistrica – Jelšane.

(2) Skozi naselje potekajo državne ceste: regionalne ceste: Ilirska Bistrica – Pivka, Ilirska Bistrica – Podgrad, Ilirska Bistrica – Grda Draga, Ilirska Bistrica – Novokračine.

(3) Za dolgoročni razvoj mesta je pomembna izgradnja razbremenilne ceste – južne obvoznice, ki bo potekala od priključka na severnem delu mesta pred prečkanjem obstoječe glavne ceste in železniške proge, potekala ob železniški progi in se priključila na obstoječo traso pri križišču glavne ceste in regionalne ceste Ilirska Bistrica – Novokračine. Obstoječa državna cesta skozi mesto bo postala mestna cesta.

#### 55. člen

(lokalno prometno omrežje)

(1) Predvidena je izgradnja razbremenilne lokalne ceste z značajem mestne zbirne ceste, in sicer bo cesta potekala od državne ceste Ilirska Bistrica – Pivka do glavne državne ceste G1-6 Prem – Ilirska Bistrica – Jelšane.

(2) Prednostnega pomena so tudi izboljšave notranjega mestnega prometnega omrežja, predvsem pa:

– izgradnje in ureditve posameznih križišč,

– izgrajevanje prometnega omrežja na novih poselitvenih območjih in njegova navezava na obstoječe in predvideno razbremenilno omrežje.

(3) Ceste so funkcionalno kategorizirane v dve kategoriji:

– mestne zbirne ceste,

– dostopne ceste.

(4) Mestne zbirne ceste so glavne mestne ceste, na katere se navezuje ostalo dostopno cestno omrežje.

(5) Dostopne ceste so ceste nižjega reda, ki služijo napajanju zazidalnih celot.

(6) Potrebno je varovati in zagotavljati optimalne koridorje obstoječih in predvidenih cest pred pozidavo.

(7) Pri načrtovanju in urejanju cest je potrebno upoštevati naslednja izhodišča glede oblikovanja značilnega profila ceste:

– državna cesta – obvozna cesta ima določen prečni profil z državnim lokacijskim načrtom;

– mestne zbirne ceste naj imajo vozišče za motorni promet široko 2 x 3,00 m, kolesarsko stezo in pločnik; kjer ni dovolj prostora, je ta cesta lahko urejena brez kolesarskih stez; v tem primeru so kolesarji na vozišču za motorni promet; vse mestne zbirne ceste se pri polnem profilu načrtujejo z vzdolžnimi zelenicami ali drevoredi;

– dostopne ceste imajo vozišča za motorni promet široka 2 x 2,50 do 3,00 m in pločnik; kolesarski promet tu poteka po vozišču za motorni promet;

– samostojne površine za peš in kolesarski promet morajo biti široke najmanj 2,5 m.

#### 56. člen

(mirujoči promet)

Za potrebe Ilirske Bistrice je predvidena ureditev javnih parkirišč na nivoju in v garažnih hišah v mestnem središču in več parkirišč na območju mestnega in trškega jedra.

#### 57. člen

(kolesarske in peš poti)

(1) Predvidena je ureditev varnih peš in kolesarskih poti v šolo iz vseh poselitvenih območij za potrebe lokalnega prebivalstva.

(2) Predvidene so tri vrste kolesarskih poti:

– samostojna kolesarska in peš pot,

– kolesarska steza,

– mešana vozna površina (omejitev hitrosti na 30–50 km/h).

(3) Ob pomembnejših prometnicah se predvidi kolesarske poti ločeno od površin za motorni promet. Na ostalih prometnicah pa se predvidi mešan promet, kolesarji in motorni promet pa se odvija na površinah, ki so rezervirane za motorni promet.

(4) Pešpoti se uredijo kot pločniki ob vseh predvidenih mestnih zbirnih in pomembnejših dostopnih cestah. Ob mestni zbirni cesti skozi center Ilirska Bistrica se uredi širša peš promenada od šole do območja novega trgovskega centra oziroma zdravstvenega doma.

(5) Kolesarski in peš promet se odvijata tudi po poljskih in gozdnih poteh, ki povezujejo Ilirsko Bistrico z zelenim zaledjem.

(6) Skozi mesto vodi:

– tematska peš in kolesarska pot Ilirska Bistrica – Skrivnostni svet Zg. Pivke,

– trase državnega kolesarskega omrežja.

#### 58. člen

(javni potniški promet)

(1) V občini je organiziran medkrajevni avtobusni prevoz.

(2) Lokacija avtobusne postaje v Ilirski Bistrici se ohranja.

(3) Skozi Ilirsko Bistrico poteka železniška proga Ljubljana – Pivka – Ilirska Bistrica – Reka. Za navezovanje na evropsko »TEN« infrastrukturo omrežje ter V. in X. panevropski prometni koridor, se rekonstruira in dogradi daljinske železniške povezave mednarodnega pomena, ki bodo omogočale hitrosti do 160 km/h.

(4) V Ilirski Bistrici je prometni terminal v neposredni povezavi z načrtovano gospodarsko cono, ki se jo načrtuje kot samostojno prostorsko enoto v bližini.

### Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja

#### 59. člen

(koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja)

(1) Mesto Ilirska Bistrica je sestavljeno naselje nastalo z zlitjem starega trškega jedra Ilirske Bistrice in samostojnega naselja Trnovo s širitvami ob komunikacijah in ob železniški progi.

(2) Mesto sestavljajo naslednja območja: območje mestnega jedra Ilirske Bistrice, območja Trnovo, območja nastala ob glavni državni cesti, stanovanjska območja, industrijska območja ob železniški progi. Velik del predstavljajo degradirana in opuščena

industrijska območja (območje TOK in Topol). Ilirsko Bistrico omejujejo območja Nature 2000, ekološko pomembna območja, območja najboljših kmetijskih zemljišč, poplavna območja in reliefno strmejša gozdna zemljišča.

(3) Oblikovanje mesta označuje lega med vznožjem Gradišča, Stražice in Solne ter reko Reko s pritoki. Mesto označuje prometna lega ob glavni državni cesti z močnim tranzitnim prometom skozi mesto ter železniška proga.

(4) Osnovna usmeritev v oblikovanju je varovanje in vzpostavljanje prepoznavne podobe naselja ter varovanje in vzpostavljanje kakovostnih ambientov naselja.

(5) Ključni strateški usmeritvi notranjega razvoja urbanega območja sta prenova območij kulturne dediščine in prenova degradiranih območij in urejanje neustrezno izkoriščenih zemljišč. V mestnem središču, ki je v posameznih delih delno degradirano, je potrebno ohraniti objekte kulturne dediščine in predvideti saniranje degradiranih delov, pri čemer se upošteva urbane oblike in arhitekturo, mešanje urbanih rab in primerne gostote, možnosti večkratne rabe prostora, socialno in kulturno različnost, varnost in kvaliteto prebivanja, varstvo in razvoj kulturne dediščine ter možnosti za zmanjšanje rabe osebnega avtomobila in energije. Na tem območju je potrebno ohraniti obstoječe gradbene linije in zasnovo javnih površin ob vodotokih.

(6) Varuje se značilna podoba mesta z omejitvijo širitev izven višinsko določenega reliefnega robu pozidave na območju starega mestnega jedra ohranjanje dominantne lege cerkve Sv. Petra na manjši naravni vzpetini. Pri tem je potrebno posvetiti posebno pozornost oblikovanju vstopa v mesto.

(7) Posebno pozornost je potrebno posvetiti oblikovanju nove mestne ceste, ki bo s prestavitvijo postala glavna cesta skozi mesto. Cesta naj dobi elemente mestne promenade. Ob cesti se vzpostavi drevored, kjer so za to prostorske možnosti. Ob tej ulici naj se nizajo javni programi, hkrati pa naj bo opremljena z drevoredom, tlaki, razsvetljavo itd. na način, da je prijetna za sprehajanje. Obstoječe žepe, manjše zasnove trgov ob cesti se poudari in uredi ter poveže z javnim programom v pritličjih objektov. Območje starega poselitvenega jedra se navezuje na to cesto z urejenimi pešpotmi.

(8) Za oblikovanje mesta je ključno ohranjanje zelenih površin v naselju ter njihova sonaravna ureditev skladno z usmeritvami za varovanje teh območij, ohranitev zelenih površin območja pokopališča, ki se nadaljuje preko parkovnih površin objektov na Vidmu ter Brinškovega hriba (Hrib svobode). Za oblikovanje mesta je ključna ohranitev zelenega robu (višinska omejitev) na severu in zahodu.

(9) Ohraniti je treba merilo in značilne poglede (na kakovostne naravne in oblikovane prvine, dominante v prostoru, reliefne ali vegetacijske izpostavljene robove ...), kakor tudi krajinske značilnosti v odprtem prostoru. Pri vseh gradnjah je treba pri umeštitvi upoštevati razmerje do naselja, zaselka ali skupine hiš, pri oblikovanju pa lokalno stavbno tipologijo objektov (arhitekturno oblikovanje, materiali, izvedba). Še posebej premišljeno (višinski gabarit, tlorisna razporeditev, značilni pogledi, oblikovanje) je treba načrtovati gradnjo večjih objektov (npr. gostinski, obrtno proizvodni objekti ali gospodarska poslopja).

#### 60. člen

(urbana oprema)

Neprometne oziroma obvestilne in usmerjevalne oznake je potrebno oblikovno poenotiti, vsebinsko pa vezati na prostor občine in mesta. Pri njihovi umestitvi, številu in velikosti je upoštevati merilo in značilnosti prostora (tudi varovane poglede).

#### 61. člen

(krajinsko oblikovanje)

(1) Pri urejanju zelenih površin znotraj historičnih poselitvenih območij je osrednje vodilo ustrezna prezentacija elementov kulturne dediščine: območja v prepletu z elementom voda na območju starega trškega jedra Ilirska Bistrica.

(2) Ohranjanja se odprte, zelene in rekreacijske površine v mestnem središču, ki so preko naravnih koridorjev povezani v prehodni zeleni sistem.

(3) Z varovanjem robov strnjenelega mesta in s prenavljanjem in zgoščevanjem mestnih struktur se varujejo območja trajno odprtega prostora.

(4) Oblikovanje prostorskih ureditev na zelenih in drugih javnih odprtih površinah znotraj obstoječih poselitvenih območij temelji na uporabi tipičnih elementov notranjsko primorske urbane krajine, medtem ko so bodo ureditve v novejših delih mesta lahko sodobno zasnovane.

(5) Posamezna drevesa se ohranja in po potrebi nadomešča. Vse zunanje ureditve morajo biti izvedene tako, da obstoj dreves ni in ne bo ogrožen.

(6) Ohranja se obstoječe zaščitne vegetacijske pasove.

### Koncept zelenega sistema naselja

#### 62. člen

(zeleni sistem)

(1) Osnovne značilnosti obstoječe zasnove mesta Ilirska Bistrica, ki so pomembne za zasnovo zelenega sistema mesta so:

- lega ob pobočjih Stražice, Gradišča in Solne;
- obstoječe zelene površine znotraj naselja;
- dominantna lega griča s Trnovsko cerkvijo, Brinškov grič (Hrib svobode) in obstoječe parkovne površine za objektom občine (park Nade Žagar in Kindlerjev park);
- na območju mesta je veliko manjših vodotokov, ki se vključujejo v urbano strukturo mesta;
- v poselitvenem območju je več degradiranih pozidanih območij, ki je jih je potrebno celostno prenoviti in vanje vključiti elemente zelenega sistema (zelene površine, otroška igrišča, povezave z zelenimi površinami sosednjih območij).

(2) Gozdove, kmetijske površine v zaledju in zelene pasove ob vodotokih in druge odprte površine na ureditvenem območju se ohranja kot rekreacijsko zaledje naselja.

(3) Ustvarja se nove drevoredne poteze.

(4) Z zelenim sistemom se zagotavlja zadovoljitev raznolikih potreb prebivalcev po športu, rekreaciji in drugih priložnostnih dejavnostih ter varovanje tistih odprtih prostorov in zelenih površin, ki so prepoznani kot bistveni za zeleni sistem in izboljšanje ekološke in funkcionalne povezave med prvini zelenega sistema in njihovo programsko dopolnjevanje.



## 63. člen

(športno rekreacijske površine)

(1) Na območju mesta Ilirska Bistrica je Športni park nekdanjega območja vojašnic, športni park ob parkovnih površinah za občinsko stavbo (park Nade Žagar in Kindlerjev park). Ti športni parki se ohranjajo, obnovijo, ob njih se umešča manjša otroška igrišča.

(2) Športna igrišča se nahajajo tudi ob osnovnih šolah.

## 64. člen

(otroška igrišča)

(1) Otroška igrišča so predvidena v sklopu zelenih površin ali drugih površin in morajo biti primerno razporejena ob šolah, vrtcih in v stanovanjskih soseskah. Predvidena je ureditev otroških igrišč na vseh območjih prenove, območjih notranjega razvoja in širitvah, kjer je predvidena izgradnja večstanovanjskih objektov.

(2) Obstoječe otroško igrišče v centru mesta se razširi na proste zelene površine še za potrebe starejše starostne skupine otrok.

(3) Igrišča ob šolah se primerno opremi ter predvidi takšna ureditev, da so ta otroška igrišča lahko odprta za javnost.

(4) Druge zelene površine ob šoli so površine, ki imajo poudarjeno socialno funkcijo (druženje) pa tudi vzgojno-izobraževalno funkcijo (demonstracijski vrtovi, učne poti ...) in bi bilo z njimi dopolniti že obstoječe površine.

(5) Otroška igrišča v okviru ureditev ob vrtcih niso odprta za javnost.

(6) Pri načrtovanju igrišč za otroke je treba upoštevati različne starostne skupine in skupine otrok s posebnimi potrebami.

## 65. člen

(šport in rekreacija v naravi)

(1) Velik poudarek se daje urejanju rekreacijskih površin (pasivna rekreacija) in kolesarskih poti. Območja rekreacijskih površin in kolesarskih poti se deloma razporejajo znotraj območja poselitve, deloma pa izven območja poselitve (kmetijske in gozdne površine zunaj območja UN) in skupaj tvorijo enovit sistem rekreacije.

(2) Novo rekreativno območje se oblikuje na območju bivšega nelegalnega kopa v smeri proti Grdi Dragi in gozdnega zaledja na severovzhodu mesta. Na tem območju se dogradi in uredi pešpoti za potrebe aktivne rekreacije, ki jo tvorijo obstoječe sprehajalne poti, vzpostavijo se nove kot povezava obstoječih. Bogato arheološko dediščino na območju se predstavi in vključi kot del učne rekreacijske in sprehajalne poti, ki naj poteka na območjih zelenega zaledja mesta.

(3) Ob širitvi mesta se ohranja območja obstoječih vodotokov v sonaravni obliki ob njih se uredi pešpoti povezane v sitem. Znotraj poselitvenega območja se jih vključi v kot element naravnega okolja v mestu.

(4) Za učinkovito povezavo mestnih zelenih površin z zelenim zaledjem, je potrebno nekatere poti ustrezno urediti kot sprehajalne poti z ustrežno opremo in poudarjenim oblikovanjem (prostori za posedanje in razgled, osvetlitev ...).

## 66. člen

(parkovne površine)

(1) Znotraj mesta se nahaja več parkov, ki jih je potrebno urediti ter povezati z zaledjem.

(2) Za vzpostavitev pravega mestnega parka je potrebno na teh površinah poleg običajnih vsebin (sprehajalne poti in ureditev zasaditev) potrebno zagotoviti dodatne vsebine v simbolno reprezentativnem pomenu za mesto (memorialni elementi ...).

## 67. člen

(zasnova povezav zelenega sistema)

(1) Peš in kolesarske poti, obstoječe poljske in gozdne ceste, ki so pomembne za povezavo zelenega sistema v Ilirski Bistrici, se širijo iz centra v zeleno zaledje. Ustrezno se uredi in preuredi obstoječe lokalne ceste, dopolnjene z vzpostavitvijo novih odsekov poti, z namenom ustvariti sistem primernih peš in kolesarskih povezav.

(2) Pri vzpostavljanju rekreacijskih peš in kolesarskih rekreacijskih poti v zaledju mesta je potrebno zasnovati sistem krožnih poti.

(3) Rekreacijske poti se načeloma vodi po obstoječih poljskih ali gozdnih poteh, oziroma po naravnih robovih tako, da se direktno čim manj posega v naravovarstveno najbolj vredna območja. Pri urejanju rekreacijskih poti v zaledju mesta je potrebno poskrbeti za varna prečkanja cest.

(4) Pokopališče se ureja kot tematski park. Zelene površine na tem območju se ohranja.

## 68. člen

(členitvene in varovalne zelene površine)

(1) Členitvene in varovalne zelene površine členijo poselitveno strukturo na prepoznavne enote, varujejo pred vetrom, varujejo nezaželeno pogleda in kakovostne elemente kulturne krajine.

(2) Ohranjajo in dopolnjujejo se obstoječe drevoredne. Med drevorednimi členitvami so pomembni predvsem drevoredi, ki se jih vzpostavi ob mestnih vpadnicah. Na določenih odsekih, kjer je nemogoče vzpostaviti drevored v celi potezi, bi ga poskušali mestoma vzpostaviti vsaj na delih, kjer za to obstajajo prostorske možnosti.

(3) Znotraj urbane strukture se ohranjajo posamezna drevesa.

(4) Obstoječe zelene površine ob vodotokih se ohranjajo.

## 69. člen

(območja gozda in kmetijskih površin)

Območja kmetijskih zemljišč, ki mejijo na območje urbanističnega načrta, predstavljajo naravno zaledje poselitvenega območja in so v primarni rabi. Območja ohranjajo svoj kulturno krajinski značaj in so namenjene rekreaciji in preživljanju prostega časa (sprehajalne in kolesarske poti), brez posebnih ureditev in naprav ter brez grajenih objektov.

**Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja**

## 70. člen

(varstvo pred požari)

Za zagotavljanje varstva pred požari je izgrajeno hidrantno omrežje, ki se ga po potrebi dopolni. Na novih območjih se ustrezno uredi hidrantno omrežje.

## 71. člen

(varstvo pred poplavami in erozijo)

(1) Zaradi zagotavljanja ustreznega varstva urbaniziranih območij pred poplavami, je potrebno odpadne meteorne vode ponikati, kjerkoli je to možno. V kolikor ponikanje ni možno, se meteorno vodo odvaja z ločeno meteorno kanalizacijo in pred iztokom meteorne kanalizacije v vodotok, le te zadržuje v ustreznih zadrževalnikih.

(2) Za vse posege, ki so predvideni znotraj poplavnih območij, je za zagotavljanje poplavne varnosti območja in ohranjanje ustreznega poplavnega režima rek potrebno opraviti hidravlično-hidrološko analizo vodnega režima, na osnovi katere bo podana ocena poplavne varnosti območja pred predvidenimi posegi.

(3) Na območju mesta Ilirska Bistrica ni evidentiranih erozijskih problemov, zato veljajo skupni ukrepi za varstvo pred erozijo.

## 72. člen

(varstvo okolja)

(1) Varstvo naravnega in življenjskega okolja se pogojuje z zagotavljanjem ustreznega ravnanja z odpadki, s preprečevanjem onesnaževanja tal, površinskih in podzemnih voda, z omejevanjem emisij hrupa, s preprečevanjem emisij neprijetnih vonjav in škodljivih snovi v zrak, ter zmanjševanjem vseh drugih morebitnih negativnih vplivov dejavnosti na naravno in življenjsko okolje.

(2) Gradnje so možne le, v kolikor mejne ravni hrupa, ki so predpisane za območje naravnega ali življenjskega okolja, ne bodo presežene. V območjih z določenim mešanjem rab se lahko ohranjajo in nastajajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa v svojem okolju.

(3) Za gradnje, kjer so možne emisije snovi v ozračje, je treba izdelati strokovno oceno emisij v zrak ter oceno predvidenih ukrepov za njihovo zmanjševanje.

## 73. člen

(pokopališče)

Območje pokopališča se ohranja. Predvidene so širitve na obstoječi lokaciji.

**Lokalni energetski koncept in koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo**

## 74. člen

(opremljanje z GJI)

(1) Oskrba z energijo:

– na območju mesta je zgrajeno plinovodno omrežje; do izgradnje plinovodnega omrežja se preskrbo načrtuje z uporabo tekočega naftnega plina;

– pri gradnji in prenovi objektov je potrebno upoštevati načela gradnje energetske varčnih objektov;

– pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije;

– na območju mesta se pri načrtovanju razvoja in obnov SN in NN omrežja predvideva dograditev obstoječega kabelskega omrežja za območja predvidenih širitve, zamenjava (povečevanje) preseka kablovodov, izgradnja novih kabelskih povezav odgo-varjajočega prereza ter zamenjava okolju neprijaznih transformatorskih postaj s sodobnimi.

(2) Oskrba za vodo: obstoječi sistem je v slabem stanju, kar vpliva na visoke izgube. Spodbuja se obnova in posodobitev vodooskrbnega sistema in povezovanje v bolj racionalni in učinkovit sistem.

(3) Odvod in čiščenje odpadnih voda:

– obstoječo čistilno napravo na katero je vezano obstoječe in predvideno kanalizacijsko je potrebno dograditi za prevzemno mesto za greznične vode;

– dolgoročna zasnova sanacije kanalizacijskega sistema predvideva ločeno izvedbo sistema.

(4) Na območju mesta je zagotovljeno ločeno zbiranje in odvažanje odpadkov skladno z veljavnimi predpisi.

## Tretji del

## IZVEDBENI DEL

**I. poglavje: Splošne določbe**

## 75. člen

(splošne določbe)

(1) Izvedbeni del OPN določa:

– območja namenske rabe prostora,

– prostorske izvedbene pogoje,

– enote urejanja prostora,

– območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt in usmeritve zanje.

(2) Ta odlok je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji pomožnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(3) Pri graditvi objektov, spremembi namembnosti objektov ali rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, je potrebno poleg določil tega Odloka upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in

na podlagi katerih je v postopku izdaje upravnega (gradbenega) dovoljenja za poseg v prostor, treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

## 76. člen

(območja namenske rabe prostora)

(1) OPN določa osnovno namensko rabo prostora in podrobnejšo namensko rabo prostora za območje celotne občine.

(2) Namenska raba prostora je določena za vsako enoto urejanja prostora in je prikazana v Prikazih območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev v izvedbenem delu tega prostorskega načrta.

(3) Namenska raba prostora za tiste parcele ali dele parcel, ki niso vključene v EUP, so pa po evidenci zemljiškega katastra na ozemlju Občine Ilirska Bistrica, je enaka namenski rabi prostora najbližje EUP.

(4) ONRP za območje celotno občine na deli na:

- območja stavbnih zemljišč,
- območja kmetijskih zemljišč,
- območja gozdnih zemljišč,
- območja voda in
- območja drugih zemljišč.

(5) Območja posamezne vrste ONRP iz prejšnjega odstavka tega člena se delijo na območja posamezne vrste PNRP, ki so navedena v spodnjih alinejah tega člena.

(6) ONRP območje stavbnih zemljišč se deli na PNRP:

- območja stanovanj z grafično oznako S,
- območja centralnih dejavnosti z grafično oznako C,
- območja proizvodnih dejavnosti z grafično oznako I,
- posebna območja z grafično oznako B,
- območja zelenih površin z grafično oznako Z,
- območja prometne infrastrukture z grafično oznako P,
- območja energetske infrastrukture z grafično oznako E,
- območja okoljske infrastrukture z grafično oznako O,
- površine razpršene poselitve z grafično oznako A,
- razpršena gradnja brez grafične oznake.

(7) PNRP območja stanovanj z grafično oznako S se podrobneje deli na:

– stanovanjske površine z grafično oznako SS, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi; prej navedene površine se delijo na urbano strnjeno stanovanjsko pozidavo z grafično oznako SSs, urbano prostostoječo stanovanjsko pozidavo z grafično oznako SSp in urbano večstanovanjsko pozidavo z grafično oznako SSv;

– stanovanjske površine za posebne namene z grafično oznako SB, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov ali drugih socialnih skupin);

– površine podeželskega naselja z grafično oznako SK, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju; prej navedene površine se delijo na površine podeželskega naselja s kmetijami z grafično oznako SKk in stanovanjske podeželske površine brez kmetij z grafično oznako SKs.

(8) PNRP območja centralnih dejavnosti z grafično oznako C se podrobneje deli na:

– osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder z grafično oznako CU, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;

– druga območja centralnih dejavnosti z grafično oznako CD, kjer prevladuje določena dejavnost razen stanovanj; prej navedene površine se delijo na območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov z grafično oznako CDc, območja centralnih dejavnosti za kulturne dejavnosti z grafično oznako CDk in območja centralnih dejavnosti za izobraževanje z grafično oznako CDi.

(9) PNRP območja proizvodnih dejavnosti z grafično oznako I se podrobneje deli na:

– gospodarske cone z grafično oznako IG, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim;

– območja z objekti za kmetijsko proizvodnjo z grafično oznako IK.

(10) PNRP posebna območja z grafično oznako B se podrobneje deli na:

– površine za turizem z grafično oznako BT, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanite;

– površine drugih območij z grafično oznako BD, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim.

(11) PNRP območja zelenih površin z grafično oznako Z se podrobneje deli na:

– površine za oddih, rekreacijo in šport z grafično oznako ZS, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem;

– parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju z grafično oznako ZP;

– pokopališča z grafično oznako ZK, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle;

– druge urejene zelene površine z grafično oznako ZD kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo.

(12) PNRP območja prometne infrastrukture z grafično oznako P se podrobneje deli na:

– površine cest z grafično oznako PC;

– površine železnic z grafično oznako PŽ;

– ostale prometne površine z grafično oznako PO, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (npr. mejni prehodi, prometni terminali).

(13) ONRP območje kmetijskih zemljišč z grafično oznako K se deli na PNRP:

– območja najboljših kmetijskih zemljišč z grafično oznako K1;

– območja drugih kmetijskih zemljišč z grafično oznako K2.

(14) ONRP območje gozdnih zemljišč z grafično oznako G se deli na PNRP:

– območja gozdnih zemljišč z grafično oznako G;

– območja gozdnih zemljišč – mirna cona z grafično oznako Gm;

- območja gozdnih zemljišč z varovalnimi gozdovi z grafično oznako Gv;
- območja gozdnih zemljišč z gozdovi posebnega pomena z grafično oznako Gp.

(15) ONRP območja voda z grafično oznako V se opredeli s PNRP:

- območja površinskih voda z grafično oznako VC.

(16) ONRP območje drugih zemljišč se deli na:

- območja mineralnih surovin z grafično oznako L, ki se podrobneje opredeli kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora z grafično oznako LN;
- območje za potrebe obrambe zunaj naselij z grafično oznako f.

#### 77. člen

(vrste PIP)

(1) OPN določa prostorske izvedbene pogoje za gradnjo.

(2) PIP so opredeljeni kot:

- skupni prostorski izvedbeni pogoji za urejanje prostora,
- posebni prostorski izvedbeni pogoji,
- dopolnilni prostorski izvedbeni pogoji,
- podrobni prostorski izvedbeni pogoji,
- prostorski izvedbeni pogoji za območja krajin,
- prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz omilitvenih ukrepov okoljskega poročila.

(3) Skupni PIP veljajo za celotno območje občine in so navedeni v členih od 81. do 122. člena tega odloka.

(4) Posebni PIP dopolnjujejo ali spreminjajo skupne PIP in:

- so opredeljeni po posameznih vrstah PNRP in so navedeni v členih od 123. do 156. tega odloka;
- vsebujejo pregled dopustnih pomožnih objektov po posamezni vrsti PNRP in so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.

(5) Dopolnilni PIP dopolnjujejo ali spreminjajo skupne ter posebne PIP in so navedeni v Prilogi 1 tega odloka.

(6) Podrobni PIP dopolnjujejo ali spreminjajo skupne, posebne ter dopolnilne PIP. Določeni so v členih od 157. do 271. člena tega odloka.

(7) Prostorski izvedbeni pogoji za območja krajin, ki so prikazana v grafičnih prikazih strateškega dela OPN na listu 4: »Usmeritve za razvoj krajine«, dopolnjujejo vse PIP, ki veljajo za površine v območju posamezne krajine. Določeni so v členih od 273. do 276. člena tega odloka.

(8) Prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz omilitvenih ukrepov okoljskega poročila, so določeni v Prilogi 3 tega odloka in veljajo v območjih, kot so navedeni za posamezni ukrep.

(9) Na območjih OPPN veljajo tudi usmeritve za OPPN, ki so navedene v členih od 121. do 122. člena tega odloka in Prilogi 1 tega odloka.

#### 78. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Celotno območje OPN je razdeljeno na enote urejanja prostora.

(2) Enota urejanja prostora ima določeno osnovno oziroma podrobnejšo namensko rabo prostora ter prostorske izvedbene pogoje. Poleg tega imajo posamezne enote urejanja prostora določeno obveznost urejanja z OPPN, DPA ali pa so zanj določeni pPIP.

(3) Enote urejanja prostora so prikazane v grafičnem delu izvedbenega dela OPN. Vsaka enota urejanja prostora je označena s svojo oznako (npr. oznaka OK10).

(4) Za enote urejanja prostora, kjer je določeno urejanje z OPPN, so določeni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo do njegovega sprejema, in usmeritve za njegovo izdelavo.

(5) Spodaj navedene oznake načina urejanja prostora so izpisane v grafičnih prikazih OPN:

- oznaka pPIP za EUP, za katere so opredeljeni pPIP,
- oznaka OPPN za EUP, kjer je način urejanja OPPN,
- oznaka DPA za EUP, za katere je v veljavi državni prostorski načrt.

(6) V EUP z oznako DPA veljajo določbe iz državnega prostorskega akta in sicer v EUP z oznako:

- ST07 velja Državni lokacijski načrt za mednarodni mejni prehod Starod (Uradni list RS, št. 37/06, 33/07 – ZPNačrt),
- JE20 velja Lokacijski načrt za mednarodni mejni prehod Jelšane (Uradni list RS, št. 43/03, 33/07 – ZPNačrt),
- OI75 velja Državni lokacijski načrt za preložitve glavne ceste G1-6 in regionalne ceste R2-404 na območju Ilirske Bistrice

(Uradni list RS, št. 83/06, 33/07 – ZPNačrt),

– V EUP s črkovno oznako OF velja Državni prostorski načrt za Osrednje vadišče Slovenske vojske Postojna (Uradni list RS, št. 17/14).

#### 79. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Položajna natančnost osi omrežja gospodarske javne infrastrukture je odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih načrtov in digitalnih ortofoto posnetkov ter prikazom zemljiškega katastra na območju obravnavane meje. Osi omrežja gospodarske javne infrastrukture so prikazane simbolno, položajno natančno omrežje gospodarske javne infrastrukture se določi z ustreznim geodetskim postopkom.

(2) Drugi grafični prikazi so pripravljene na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

#### 80. člen

(odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Odstopanja od PIP, določenih s tem odlokom, so dopustna pri obstoječih legalno zgrajenih objektih, ki se rekonstruirajo, nadzidujejo ali dozidujejo ali se jim spreminja namembnost, če so izpolnjeni vsi spodnji pogoji:

– so pogoji za gradnjo v izdanem gradbenem ali uporabnem dovoljenju za obstoječi objekt v neskladju s prostorskimi izvedbenimi pogoji tega odloka,

– se uporabna površina ne povečuje za več kot 30 %,

– če bi prilagajanje prostorskim izvedbenim pogojem, določenim s tem odlokom, pomenilo nesorazmerno visoke stroške konstrukcijskih prilagoditev ali bi objekt zaradi upoštevanja prostorsko izvedbenih pogojev poslabšal dosežene kakovosti v soseski objekta.

(2) Odstopanja od skupnih PIP o velikosti in oblikovanju objektov so dopustna:

– za kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN,

– pri dominantah v prostoru (cerkve, kapelice, spominska obeležja in podobno), pri objektih javnega pomena in pomembnejših nestanovanjskih objektih,

– skladno s posebnimi in dodatnimi PIP za posamezno vrsto PNRP in EUP,

– kadar se z različnostjo poudari pomembno drugačen program objekta v prostoru,

– kadar se glede na pomen objekta vzpostavi nova prostorska dominantna,

– kadar se ustvarjajo nove povezave ali odprte površine v prostoru (cestni koridorji, trgi ipd.).

## II. poglavje: Skupni prostorski izvedbeni pogoji

### Skupni PIP glede namembnosti, lege, velikosti, oblikovanja in parcelacije

#### 81. člen

(skupni PIP o dopustnih dejavnostih)

(1) Dopustne dejavnosti v tem odloku so določene skladno z veljavno s standardno klasifikacijo dejavnosti na dan uveljavitve tega odloka, pri čemer so nekatera poimenovanja poenostavljena ali združujejo več kategorij. V primerih, ko v okviru dopustne dejavnosti ni dopustna posamezna podkategorija dejavnosti ali je dopustna le posamezna podkategorija dejavnosti, je to v posebnih PIP posebej navedeno.

(2) V skladu s prejšnjim odstavkom tega člena se dejavnosti v tem odloku delijo na:

– kmetijske dejavnosti (oznaka v SKD: A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo),

– izkoriščanje mineralnih surovin (oznaka v SKD: B Rudarstvo),

– predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti (oznaka v SKD 2008: C Predelovalne dejavnosti),

– oskrba z energijo (oznaka v SKD: D oskrba z električno energijo, plinom in paro),

– okoljske dejavnosti (oznaka v SKD: E Oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja),

– gradbeništvo (oznaka v SKD: F Gradbeništvo),

– trgovina in storitvene dejavnosti (oznaka v SKD: G Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil),

– promet in skladiščenje (oznaka v SKD: H Promet in skladiščenje),

– gostinstvo (oznaka v SKD: I Gostinstvo),

– poslovne dejavnosti (oznaka v SKD: J Informacijske in komunikacijske dejavnosti; K Finančne in zavarovalniške dejavnosti; L Poslovanje z nepremičninami; M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti),

– dejavnost javne uprave (oznaka v SKD: O Dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti),

– izobraževanje (oznaka v SKD: P Izobraževanje),

– zdravstvo in socialno varstvo (oznaka v SKD: Q Zdravstvo in socialno varstvo),

– kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti (oznaka v SKD: R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti),

– druge dejavnosti (oznaka v SKD: S Druge dejavnosti; U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles) in

– dejavnost gospodinjstev (oznaka v SKD: T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo).

(3) V posameznih območjih EUP morajo BTP posameznega objekta, namenjenega osnovni dejavnosti:

– obsegati več kot 50 % vseh BTP posameznega objekta ali

– ne smejo obsegati manj kot 30 % BTP vseh obstoječih objektov v EUP.

(4) PIP glede dopustnih osnovnih in pogojno dopustnih dejavnosti so natančneje opredeljeni po posameznih vrstah PNRP s posebnimi PIP.

(5) Spremembe namembnosti objektov v posamezni EUP so dopustne v skladu z dopustnimi osnovnimi in pogojno dopustnimi dejavnostmi.

#### 82. člen

(skupni PIP o dopustnih objektih)

(1) Dopustni objekti v tem odloku so določeni skladno z veljavno enotno klasifikacijo vrst objektov na dan uveljavitve tega odloka.

(2) Za območja stavbnih zemljišč na območju celotne občine so dopustni gradbeno inženirski objekti:

– CC-SI 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,

– CC-SI 21410 Mostovi in viadukti,

– CC-SI 21420 Predori in podhodi,

– CC-SI 21520 Pregrade in jezovi,

– CC-SI 21530 Dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi,

– CC-SI 22121 Prenosni vodovodi,

– CC-SI 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,

– CC-SI 22130 Prenosna komunikacijska omrežja,

– CC-SI 22210 Distribucijski plinovodi,

– CC-SI 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,

– CC-SI 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,

– CC-SI 22223 Vodni stolpi, hidranti in vodnjaki,

– CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo,

- CC-SI 22232 Čistilne naprave,
- CC-SI 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja,
- CC-SI 24110 Športna igrišča,
- CC-SI 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- CC-SI 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih.

(3) V prejšnjem odstavku tega člena navedeni dopustni objekti so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo razvoja osnovnih dejavnosti v območjih posamezne EUP.

(4) Ne glede na drugi in tretji odstavek tega člena je v EUP na območju stavbnih zemljišč dopustna gradnja objektov, ki so namenjeni izvajanju gospodarske javne infrastrukture, komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine in obrambi.

(5) Na celotnem območju občine z osnovno namensko rabo stavbna zemljišča je ne glede na prejšnje odstavke tega člena in določila za posebne PIP-e dopustna gradnja objektov, namenjenih izkoriščanju obnovljivih virov energije (npr. malih sončnih elektrarn na stavbah, malih hidroelektrarn oziroma vetrnih elektrarn do 10 MW), če so objekti skladni s pogoji glede:

- oblikovanja objektov, ki so lahko oblikovani skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti,
- priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro in
- celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi

in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb,

– ne glede na določila prejšnjega odstavka tega člena je na območju celotne občine na vodotokih in območjih vrste PNRP z grafično oznako VCO dopustna postavitve malih hidroelektrarn z nazivno močjo do 10 MW dopustna ob izpolnjevanju pogojev veljavnih predpisov.

(6) Ne glede na prejšnji odstavek je v območju vrste PNRP z grafično oznako IG, IK in E dopustna gradnja objektov, namenjenih izkoriščanju obnovljivih virov energije, tudi kot samostojnih objektov brez posebnih pogojev za oblikovanje, vendar v skladu z drugimi PIP za posamezno vrsto PNRP in skupnimi PIP za varstvo okolja.

(7) Ne glede na ostale določbe v tem odloku je v območjih izven stavbnih zemljišč dopustna gradnja objektov, ki so namenjeni izvajanju gospodarske javne infrastrukture, komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine in obrambi.

(8) Ne glede na ostale določbe v tem odloku je v območju občine razen na kmetijskih zemljiščih dopustno urejanje turističnih točk kot počivališč, prostorov za piknike oziroma razgledišč to je največ 4 m<sup>2</sup> tlorisne površine z naravnim materialom utrjenega terena in postavitve urbane opreme: miza, klopi, otroška igrala, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla. Na kmetijskih zemljiščih je dopustno urejanje obstoječih turističnih točk.

(9) Na celotnem območju občine z osnovno namensko rabo stavbna zemljišča so poleg objektov iz prejšnjih odstavkov tega člena dopustne gradnje objektov, če so namenjeni:

- osnovnim dejavnostim, ki so določene v posebnih PIP za posamezno vrsto PNRP,
- pogojno dopustnim dejavnostim, ki izboljšujejo pogoje za razvoj osnovnih dejavnosti v EUP,
- drugim dejavnostim, za katere se s podrobnejšim načrtovanjem ali projektno dokumentacijo utemljuje, da izboljšujejo pogoje za razvoj osnovnih dejavnosti v EUP in so skladne s pretežno namensko rabo, s pogoji oblikovanja ter pogoji varstva okolja.

(10) PIP glede dopustnih objektov in pogojno dopustnih objektov so natančneje opredeljeni po posameznih vrstah PNRP s posebnimi PIP.

(11) Pogojno dopustne stavbe ne smejo preseči 30 % BTP obstoječih stavb na območju posamezne EUP.

(12) Vrsta dopustnih pomožnih objektov je določena za posamezno vrsto PNRP v Prilogi 2 tega odloka.

### 83. člen

(skupni PIP o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor)

(1) Na celotnem območju občine je dopustna:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- odstranitev objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- sprememba namembnosti,
- urejanje javnih in drugih zelenih površin.

(2) Gradnje novih objektov je dopustna na tistih delih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno z določili PIP za posamezno vrsto PNRP.

(3) Gradnje novih objektov na stavbišču prej odstranjenih objektov v dimenzijah prej odstranjenih objektov so dopustne na istih temeljih ali s premikom do 25 % znotraj obstoječega ZNG. Premik je dopusten, kadar:

- izboljša prometno varnost,
- je zamik potreben zaradi upoštevanja posebnih predpisov in odlokov, ki veljajo na območju,
- gradnja zaradi geoloških razmer na prvotni lokaciji ni mogoča.

(4) Novogradnje, oblikovane kot aneks k obstoječemu objektu do največ 50 % BTP obstoječega objekta (v nadaljnjem besedilu: aneks), rekonstrukcije in vzdrževanje objektov so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih, pri čemer se upoštevajo dopustni tlorisni in višinski gabariti objektov v posamezni EUP. Aneks se mora priključiti na obstoječi komunalni priključek obstoječega objekta.

(5) Odstranitve objektov so dopustne na celotnem območju Občine Ilirska Bistrica skladno s posebnimi PIP za posamezno vrsto PNRP. V območjih, varovanih kot območja kulturne dediščine, so dopustne odstranitve in gradnje novih objektov na stavbišču prej odstranjenih objektov v dimenzijah prej odstranjenih objektov, če je za to pridobljeno soglasje pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine.

(6) Rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov so dopustne skladno s posebnimi PIP za posamezno vrsto PNRP.

(7) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena so na zakonito zgrajenih objektih in ruševinah, ki po namembnosti niso skladni s posebnimi PIP-i za posamezno vrsto PNRP, dopustne spremembe namembnosti v namembnost skladno s PNRP, vzdrževalna dela, rekonstrukcija objekta in odstranitev objektov ter postavitve pomožnih objektov.

(8) Objekte je potrebno vzdrževati v takem stanju, da ne bodo nastale takšne pomanjkljivosti, da bi ti objekti zaradi npr.: izrabljenosti, zastarelosti, vremenskih vplivov negativno vplivali na zunanjo podobo naselja in krajine.

(9) Za posege na objektih v območjih za potrebe obrambe, določenih s 118. členom tega odloka, je potrebno pridobiti soglasje Ministrstva za obrambo.

(10) Objekte in naprave, ki s svojo višino lahko vplivajo na varnost zračnega prometa, je treba zaznamovati v skladu s predpisi in soglasjem pristojnega organa oziroma službe za civilno letalstvo.

(11) Vidnih klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Namestitve klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(12) Za objekte, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba za dela v zvezi z vzdrževanjem objektov pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

#### 84. člen

(skupni PIP glede regulacijskih linij)

(1) Usmeritve za lego objektov, ki so določene z GL, so v grafičnih prikazih OPN okvirno/informativno prikazane, in sicer so:

– GL v območju urbanističnega načrta za občinsko središče mesto Ilirska Bistrica določene z linijo obstoječih objektov;

– GL izven območja UN določene le ob lokalnih cestah (oz. javnih poteh), in sicer 5,00 m od osi lokalne ceste (oziroma javne poti).

(2) Ne glede na prejšnjo alinejo so GL izven območja UN ob lokalnih cestah (oziroma javnih poteh) 3,50 m od osi lokalne ceste (oziroma javne poti) v EUP z obstoječimi objekti, ki segajo čez v prejšnjo alinejo opredeljeno GL.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena je v primeru, da je načrtovana gradnja novega objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, ki sega preko GL, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca (lokalnega) cestnega omrežja.

(4) Usmeritve za lego objektov, ki so določene z GM, so določene v območju stavbnih zemljišč na celotnem območju Občine Ilirska Bistrica z izjemo območja urbanističnega načrta za občinsko središče mesto Ilirska Bistrica. GM so v grafičnih prikazih OPN okvirno/informativno prikazane, in sicer so:

– GM določene ob regionalnih cestah, in sicer 15,00 m od osi regionalne ceste in v primeru obstoječih objektov, ki segajo čez prej opredeljeno GM, 12,50 m od osi regionalne ceste;

– GM določene ob lokalnih cestah (oziroma javnih poteh), in sicer 10,00 m od osi lokalne ceste (oziroma javne poti).

(5) Ne glede na prejšnjo alinejo so GM ob lokalnih cestah (oziroma javnih poteh) 7,50 m od osi lokalne ceste (oziroma javne poti) v EUP z obstoječimi objekti, ki segajo čez v prejšnjo alinejo opredeljeno GM.

(6) Če na karti iz prvega odstavka tega člena ni prikazana GM obstoječih objektov, se pri umeščanju objektov v prostor upošteva GM, ki jo tvorijo sosednji objekti.

(7) Usmeritve za lego objektov, ki so določene z RL, so določene v urbanističnem načrtu za občinsko središče mesto Ilirska Bistrica in določajo lego drevoredov.

#### 85. člen

(skupni PIP glede odmkov)

(1) Novi objekti in prizidave se gradijo na odmiku najmanj 4,0 m od tujih zemljišč in najmanj 8,0 m od tujih stanovanjskih stavb.

(2) Nove stavbe se gradijo na odmiku najmanj 25,00 m od gozdnega roba.

(3) V soglasju z lastnikom tujega zemljišča oziroma stanovanjske stavbe se nov objekt lahko gradi tudi v manjšem odmiku, kot je določeno v prvem odstavku tega člena.

(4) Določbe glede odmkov iz prvega odstavka tega člena ne veljajo:

– za nadzidave, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov;

– za tlakovanja, prometne in komunalne infrastrukture ter za gradnjo pod obstoječim nivojem zemljišča; ob pogoju da niti pri gradnji niti pri uporabi ne prihaja do posegov na tuje zemljišče;

– ko gre za dopolnitev strnjene ulične pozidave, pri čemer nov objekt ali prizidava ne sme biti v manjšem odmiku od sosednjih objektov v nizu;

– ko gre za nadomestno gradnjo;

– za gradnjo ograj, mejnih in podpornih zidov, kjer je odmik najmanj 0,5 m od tujega zemljišča tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča;

– za gradnjo ostalih enostavnih objektov, kjer je odmik najmanj 1,2 m od tujega zemljišča tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča;

– za gradnjo ostalih nezahtevnih objektov, kjer je odmik najmanj 2,0 m od tujega zemljišča tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča.

(5) Odmik se meri med tlorisnimi projekcijami najbolj izpostavljenih delov objektov.

#### 86. člen

(skupni PIP o dopustni izrabi prostora)

(1) Upoštevati je potrebno:

– območje tlakovanega dela gradbene parcele je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri tlakovati s propustnimi materiali;

– za vsako stanovanje v stavbi s šest ali več stanovanji je potrebno zagotoviti vsaj 15 m<sup>2</sup> zelenih površin, in sicer mora biti vsaj 50 % teh zelenih površin namenjenih za otroško igrišče in za počitek stanovalcev; od tega mora biti najmanj 2,5 m<sup>2</sup> površin/stanovanje namenjenih za počitek stanovalcev, najmanj 5 m<sup>2</sup> površin/stanovanje zagotovljenih za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov ter najmanj 7,5 m<sup>2</sup> površin/stanovanje namenjenih in urejenih za igro mlajših otrok (do 12 let), in sicer 4,0 m<sup>2</sup> za igralne površine (opremljeno igrišče) in 3,5 m<sup>2</sup> za zelene površine;

– površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m;

– igrišča za igro otrok morajo biti odmaknjena od prometnic;

– v stanovanjskih objektih za posebne namene je potrebno urediti vsaj 8 m<sup>2</sup> zelenih površin na posteljo;

– če na gradbeni parceli stavbe s šestimi ali več stanovanji ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, razen površin za mlajše otroke (7,5 m<sup>2</sup> na stanovanje), zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200 m, tako da bo stanovalcem omogočena njihova trajna uporaba;

– normativi iz zgornjih alinej se ne uporabljajo, kadar se nova stanovanja (do pet stanovanj) pridobijo z rekonstrukcijo obstoječih stavb na območju naselja in kadar se nova stanovanja pridobivajo na območjih, ki se urejajo z veljavnimi OPPN, navedenimi v 278. členu tega odloka.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena je v primeru obstoječih stavb, dopustna gradnja nove stavbe, rekonstrukcije in spremembe namembnosti na stavbišču, v enakih dimenzijah in legi prej odstranjene stavbe, v skladu s PIP. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena je v primeru obstoječih objektov, ki ne izpolnjujejo kriterijev za stavbo (npr. parkirišča), dopustna le gradnja in rekonstrukcije novega objekta na stavbišču v enakih dimenzijah in legi prej odstranjenega objekta.

#### 87. člen

(skupni PIP o merilih za parcelacijo)

(1) Pri določanju ZNG se upošteva:

- položaj, namembnost, velikost novih ZNG v razmerju do obstoječih ZNG;
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin koridorjev komunalnih vodov in vzdrževanje le-teh;
- sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, interventne poti);
- minimalne odmike od sosednjih zemljišč in sosednjih objektov in omejitve z regulacijskimi črtami;
- širina ZNG ob ulici mora biti prilagojena tipični širini gradbenih parcel ob posamezni ulici v naselju.

(2) Delitev parcel za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture je dopustna skladno z zahtevami izgradnje omrežja gospodarske javne infrastrukture.

#### 88. člen

(skupni PIP o oblikovanju objektov)

(1) Kadar se dozidava, nadzidava ali rekonstruira objekt, ki ni oblikovno usklajen z značilnim kvalitetnim vzorcem oblikovanja stavb/kompleksov v ulici, EUP (oblikovanje strehe, barve strešin, tlorisni in višinski gabariti, barve in oblika kritine, oblikovanje napuščev, razporeditev okenskih in vratnih odprtin po fasadah ter njihovo oblikovanje), se ga z rekonstrukcijo, dozidavo ali nadzidavo uskladi z značilnim kvalitetnim vzorcem oblikovanja stavb/kompleksov v ulici, EUP.

(2) Pri oblikovanju fasad je potrebno:

– glede oblikovanja strehe in arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve oziroma drugo (struktura, materiali) upoštevati oblikovalska izhodišča izvornih objektov in oblikovalska izhodišča morebitnih drugih značilnih kvalitetnim vzorcev oblikovanja stavb/kompleksov v ulici kakovostno oblikovanih objektov v EUP;

– pri določanju barve fasad ni dopustna uporaba signalnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone. Dopustna barvna lestvica so nevpadljivi barvni odtenki kamna in zemlje z izjemo območja UN, kjer so značilni tudi drugi kvalitetni vzorci barvnih lestvic;

– pri objektih in v območjih naselbinske kulturne dediščine upoštevati barvno študijo, ki jo izdelata pristojna služba za varstvo kulturne dediščine oziroma potrdi.

#### 89. člen

(skupni PIP o oblikovanju zunanjih površin)

(1) Pri urejanju okolice objektov in površin v javni rabi se upošteva:

– dostopne poti do objektov in zunanje utrjene površine se izoblikujejo po terenu oziroma se lahko obstoječa konfiguracija terena preoblikuje tako, da so nasipi in vkopi visoki največ 3,00 m;

– višinske razlike na zemljišču se ureja s travnatimi brežinami;

– pri preoblikovanju terena se teren prilagodi obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja oziroma na mejah ZNG;

– pred pričetkom gradbenih del mora izvajalec odstraniti rodovitno prst, jo deponirati na gradbeni parceli in po končanih delih uporabiti za urejanje okolice objekta;

– med izvajanjem gradbenih del je potrebno zavarovati vegetacijo pred poškodbami. Po končanih delih je potrebno sanirati poškodbe, odstraniti odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(2) Gradnja opornega zidu je dopustna v primeru nevarnosti rušenja terena ali plazenja in sicer do maksimalne višinske razlike 1,50 m.

(3) Višinske razlike nad 1,50 m se premostijo v kaskadah. Kadar premostitev višinskih razlik v kaskadah zaradi terenskih razmer ni mogoče, se kot del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelata posebna arhitekturno-krajinska preveritev, ki določi arhitektonsko oblikovanje in ozelenitve skladno z oblikovanjem občestnega prostora, okoliških ureditev in pozidave.

(4) Ne glede na drugi in tretji odstavek tega člena je dopustna gradnja opornega zidu višjega od 1,50 m v območjih z oznako IG in zaradi gradnje cest, kadar to zahteva strmina terena.

(5) Oporni zidovi morajo biti v območjih naselbinske kulturne dediščine in tam, kjer mejijo na javne površine, ozelenjeni ali grajeni z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali obloženi z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali drugače oblikovno upoštevati izvorno lokalno oblikovanje opornih zidov.

(6) Zasaditve površin v javni rabi morajo vključevati drevesno in grmovno vegetacijo, pri čemer so minimalni pogoji naslednji:

– parkirišča na nivoju terena: 1 funkcionalno drevo z višino krošnje najmanj 2,5 m na 5 parkirnih mest; drevesa morajo biti po parkirišču enakomerno razporejena;

– ob mestnih vpadnicah se zasadijo drevoredi; praviloma se zasajajo obojestranski drevoredi, enostranski pa le v primerih, v katerih zaradi prostorske utesnjenosti to ni mogoče.

(7) Drevoredi se zasadijo z avtohtonimi drevesi. Izbor rastlin za zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere, varnostno zdravstvene zahteve ter uporabo vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in soljenje v zimskem času.

(8) Na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste.



(9) Ograjevanje parcel v naselju naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Ograje so dopustne:

- kot žive meje, žične ali lesene ograje ter grajene z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali obložene z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali grajene na drug način, ki upošteva izvorna lokalna oblikovalska izhodišča gradnje opornih zidov;
- do višine 1,80 m nad višje ležečim terenom in sicer zidani del ograje največ do višine 1,00 m nad višje ležečim terenom;
- v območjih s PNRP z grafično oznako SS, SK in SB so višine ograj do 1,80 m dopustne le zaradi premostitve višinskih razlik (npr. vrtač) in zato ne smejo presegati skupne višine 1,20 m na višje ležečem zemljišču;
- ne glede na prejšnje alineje tega odstavka so dopustne višine varovalnih in igriščnih ograj določene s funkcionalnostjo prej navedenih ograj;
- z obveznim odpiranjem vstopnih in uvoznih vrat proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika.

(10) Dopustna višina preseganja dopustnih ravnih hrupa ali na podlagi določil OPPN, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi občestnega prostora ter okoliške pozidave.

(11) Ograjevanje zemljišč izven naselij ni dopustno razen v primeru fizičnega varovanja in ograjevanja posameznih delov gozdov, njiv, sadovnjakov ali pašnikov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdarstva in kmetijstva.

#### 90. člen

(skupni PIP o pomožnih objektih)

(1) Pomožni objekti se razvrščajo na nezahtevne in enostavne objekte.

(2) Pogoji za razvrstitev objekta med pomožne nezahtevne objekte (dopustna velikost, način gradnje in rabe ter drugi pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se objekt lahko šteje za pomožni objekt) so:

- Majhna stavba, to je stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi (<npr.: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt in podobni objekti) površine do vključno 50,0 m<sup>2</sup>;
- Pomožni objekt v javni rabi, in sicer stavba površine nad 40,0 m<sup>2</sup> do vključno 60,0 m<sup>2</sup> in gradbenoinženirski objekt višine nad 3,5 m do vključno 10,0 m (npr.: grajena urbana oprema, telefonska govornilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt; pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos);

- Ograja, to je varovalna, igriščna in protihrupna ograja višine nad 2,0 m do vključno 3,0 m;

- Podporni zid, to je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine pri čemer se pri računanju višine podpornega zidu z ograjo upošteva le merilo za podporni zid, za premostitev višinske razlike med zemljiščem do 1,5 m (npr.: podporni zid z ograjo);

- Mala komunalna čistilna naprava, to je naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE, zmogljivosti od 50 PE do vključno 200 PE;

- Nepretočna greznica, to je vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo prostornine nad 30,0 m<sup>3</sup> do vključno 50,0 m<sup>3</sup>;

- Vodnjak, vodomet oba višine nad 5,0 m in globine nad 30,0 m;

- Samostojno parkirišče površina do vključno 200,0 m<sup>2</sup> (npr.: parkirišče kot samostojen objekt, vključno z dovozi);

- Športno igrišče na prostem, to je grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, površine nad 1000,0 m<sup>2</sup> do vključno 10.000,0 m<sup>2</sup> (npr.: teniško, nogometno, košarkarsko, rokometno igrišče, in-line hokej, golf, kajakaška proga na divjih vodah, grajeno smučišče na vodi, kotalkališče, ragbi in bejzbol igrišče, odbojkarsko igrišče, poligon za kolesa ali motorje);

- Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornine razlivne vode od 250 m<sup>3</sup> do vključno 2000 m<sup>3</sup> pri čemer so bazeni izključeni (grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik);

- Objekt za oglaševanje oglasne površine nad 12,0 m<sup>2</sup> do vključno 40,0 m<sup>2</sup> in višine do vključno 6,0 m (vključno z objekti za oglaševanje na kozolcih);

- Objekt za rejo živali, to je enoetažen objekt, namenjen reji živali, in sicer površine do vključno 100,0 m<sup>2</sup> za stavbe in stavbe prostornine do vključno 2000,0 m<sup>3</sup> za ribogojnice (npr.: hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, čebelnjak in ribogojnica);

- Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, to je objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju, in sicer površine do vključno 150,0 m<sup>2</sup> in višine do vključno 6,0 m za stavbe; višine od 5,0 m do vključno 10,0 m za stolpne silose; višine nad 5,0 m do vključno 10,0 m za gradbenoinženirske objekte; prostornine do vključno 1000 m<sup>3</sup> za zbiralnike gnojnice ali gnojevke pri čemer kozolci niso dopustni (npr.: kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, grajena gozdna prometnica);

- Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost to je objekt, ki ni namenjen prebivanju, površine do vključno 80,0 m<sup>2</sup> (npr.: zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna, mlin).

(3) Pogoji za razvrstitev objekta med pomožne enostavne objekte (dopustna velikost, način gradnje in rabe ter drugi pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se objekt lahko šteje za pomožni objekt) so:

- Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave to je stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi, površine do vključno 20,0 m<sup>2</sup> (npr.: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti);

- Pomožni objekt v javni rabi, in sicer stavba površine do vključno 40,0 m<sup>2</sup> in gradbenoinženirski objekt višine do vključno 3,5 m in vsi pomožni cestni objekti (npr.: grajena urbana oprema, telefonska govornilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt; pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos);

- Ograja višine do vključno 2,0 m (npr.: varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja);

- Podporni zid, to je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine, pri čemer se pri računanju višine podpornega zidu z ograjo upošteva le merilo za podporni zid, za premostitev višinske razlike med zemljiščem do 0,5 m (npr.: podporni zid z ograjo);

– Mala komunalna čistilna naprava, to je naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE, zmogljivosti do vključno 50 PE;

– Nepretočna greznica, to je vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo prostornine do vključno 30,0 m<sup>3</sup>;

– Rezervoar, to je objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami, in sicer rezervoarji za vodo, prostornine do vključno 100,0 m<sup>3</sup>;

– Vodnjak, vodomet oba višine do vključno 5,0 m in globine do vključno 30,0 m;

– Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (npr.: elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja);

– Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne (npr.: kolesarska pot ali pešpot, ki je del cestnega sveta);

– Grajen pomol, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu;

– Športno igrišče na prostem, to je grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, površine do vključno 1000,0 m<sup>2</sup> (npr.: teniško, nogometno, košarkarsko, rokometno igrišče, in-line hokej, golf, kajakaška proga na divjih vodah, grajeno smučišče na vodi, kotalkališče, ragbi in bejzbol igrišče, odbojgarsko igrišče, poligon za kolesa ali motorje);

– Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, in sicer prostornine razlivne vode do vključno 250,0 m<sup>3</sup> in prostornine do vključno 60,0 m<sup>3</sup> za bazene in vsi namakalni sistemi (grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik);

– Objekt za oglaševanje oglasne površine do vključno 12,0 m<sup>2</sup> in višine do vključno 5,0 m (vključno z objekti za oglaševanje na kozolcih);

– Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, to je objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju, in sicer površine do vključno 40,0 m<sup>2</sup> za pritlične, enoetažne stavbe; višine do vključno 5,0 m za stolpne silose; višine do vključno 5,0 m za gradbenoinženirske objekte; vse gozdne prometnice; prostornine do vključno 0,0 m<sup>3</sup> za zbiralnike gnojnice ali gnojevke pri čemer kozolci niso dopustni (npr.: kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade);

– Pomožni komunalni objekt (npr.: pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaje, ekološki otok);

– Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču, in sicer površine do vključno 40,0 m<sup>2</sup> za stavbe (npr.: objekt navigacijskih služb zračnega prometa, svetlobni navigacijski objekt, pomožni objekti za obratovanje letališča, objekti in naprave za varovanje privez, ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča);

– Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, in sicer površine do vključno 40,0 m<sup>2</sup> za stavbe (npr.: objekt, namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče; meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti).

(4) Vrsta dopustnih pomožnih objektov za posamezno vrsto PNRP je določena v Prilogi 2 tega odloka.

(5) Drugi dopustni objekti in posegi na kmetijska zemljišča:

– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih;

– posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

– rekonstrukcije lokalnih cest, dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste;

– premični čebelnjak in pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti ptičjem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opore za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža;

– začasni objekt: kiosk oziroma tipski zabojnik; pomol, to je vstopno-izstopno mesto pristajanja in kratkotrajni privez čolnov; odprti sezonski gostinski vrt, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata; pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem prostoru; oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov; cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni; začasna tribuna za gledalce na prostem; objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi;

– smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami;

– objekt za rejo živali, ki se jih po prenehanju uporabe lahko odstrani; po odstranitvi objekta je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.

(6) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena morajo biti za postavitev pomožnih objektov izpolnjeni še vsi pogoji:

– pomožni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke;

– na ZNG večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en pomožni objekt iste vrste.

(7) Ne glede na prvi, drugi in tretji odstavek tega člena so bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam, dopustne le s soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave v primeru, da se nahajajo na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave.

(8) Ne glede na prvi, drugi in tretji odstavek tega člena je le na javnih površinah in drugih površinah, dostopnih neposredno z javnih površin, dopustna postavitev:

– turistične in druge obvestilne signalizacije;

– kioskov za prodajo sadja in zelenjave ter časopisov in tobačnih izdelkov ter hitre prehrane;

– stojnice za sezonsko prodajo in drugih začasnih objektov sezonskega turističnega značaja.

(9) Postavitev kioskov in stojnic za sezonsko prodajo in drugih začasnih objektov sezonskega turističnega značaja kot začasnih objektov za čas trajanja posameznih prireditev je dopustna tudi izven javnih površin in drugih površin, dostopnih neposredno z javnih površin.

(10) Lokacije čebelnjakov, stacionarnih ali prenosnih, morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na območje naselij.

(11) Ne glede na prejšnje odstavke tega člena se gradnja pomožnih objektov na poplavnih območjih lahko izvede samo pod pogoji, kot jih določajo predpisi s področja urejanja voda.

(12) Ne glede na prejšnje odstavke tega člena se gradnja pomožnih objektov v območjih za potrebe obrambe, določenih s 118. členom tega odloka, lahko izvede samo s soglasjem Ministrstva za obrambo.

#### 91. člen

(skupni PIP o objektih za oglaševanje)

(1) Objekte in naprave za oglaševanje je dopustno nameščati le na javnih površinah.

(2) Objekte in naprave za oglaševanje je dopustno postavljati v skladu z določili splošnega akta, ki za območje Občine Ilirska Bistrica ureja merila za določitev lokacij ter druge pogoje za oglaševanje.

(3) Na zasebnih površinah je dopustno nameščanje objektov za oglaševanje na gradbenih ograjah objektov, ki so pridobili gradbeno dovoljenje. Na območjih, ki niso varovana s posebnimi predpisi, so izjemoma (ne glede na lastništvo) dopustne postavitve objektov namenjenih oglaševanju, če gre za začasno postavitev, namenjeno oglaševanju v času prireditve. Za lastne potrebe je dopustno oglaševanje na poslovnih stavbah in na ZNG poslovnih stavb. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati z napisom firme, znakom firme, nalepkami, zastavami, simboli firme, izdelka, storitve in podobno ter z oglaševalnimi vitrinami, v katerih sta blago ali dejavnost predstavljena izven poslovnega prostora. Objekti za oglaševanje ne smejo ogrožati prometne varnosti, kar velja tudi v času nameščanja oglasnih sporočil. Kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom, moč osvetlitve ne sme presegati moči svetlobe javne razsvetljave. Barva in moč svetlobe ne smeta biti moteči za stanovanja v soseščini.

(4) Objektov za oglaševanje v območju z vrsto PNRP z grafično oznako G ni dopustno postavljati z izjemo objektov z do 6,00 m<sup>2</sup> oglasne površine.

(5) Objekte za oglaševanje je na zemljiščih in objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave, dopustno postavljati le s soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

#### 92. člen

(skupni PIP o legi in oblikovanju pomožnih objektov)

(1) Nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču, pokrita čakalnica na železniškem postajališču, zavetiščna utica ali tipski zabojnik, zavetišče na železniških postajališčih, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, oporni zidovi, ograje, objekti javne razsvetljave, drevoredi in druge zasaditve se oblikujejo usklajeno s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave ter ob upoštevanju izvirnega lokalnega oblikovanja.

(2) Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin oziroma kurilno olje in nafto za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,50 m. Za manjši odmik, ki je skladen s prej omenjenim predpisom, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča in v primeru, da je za vzdrževanje rezervoarja potreben dostop po sosednjem zemljišču je potrebno v skladu s predpisi urediti služnostna pravica, ki zagotavlja izvrševanje vzdrževanja zunanjega rezervoarja.

(3) Gostinski vrt mora imeti premakljive elemente opreme, da se v primeru intervencije lahko odstrani.

(4) Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvajajo tako, da ne bodo vidno moteči.

(5) Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino.

(6) Montažni začasni objekti morajo biti oblikovno prilagojeni ostali urbani opremi, locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja.

(7) Oblikovanje pomožnih objektov:

– pomožni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta;

– dopustna višina je samo P;

– strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) se uredijo v primeru pohodne strehe (terase), v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Strešna kritina nad nadstreški je lahko tudi brezbarvna, prosojna. Če je objekt prostostoječ, mora biti sleme strehe v smeri daljše stranice. Vrtnete ute imajo lahko tudi šotoraste strehe. Čopi in strešne frčade niso dopustne;

– nadstreški vzdolž javnih prometnih površin morajo biti med seboj oblikovno usklajeni, pri čemer morajo biti nadstreški pred vhodi v lokale in ograje v območjih naselbinske dediščine ali v območjih z izdelano študijo urbane opreme oblikovno usklajeni (oblika, material, barva);

– pomožni kmetijsko gozdarski objekti, ki se gradijo v območjih kmetij, morajo imeti enake naklone in obliko strešin kot objekt, h kateremu se gradijo. Drugačno oblikovanje je dopustno, kadar osnovni objekt odstopa od oblikovalskih določil za posamezno enoto urejanja prostora. V tem primeru se pomožno kmetijsko gozdarski objekt (kmečka lopa, skedenj, senik ...) oblikuje skladno z oblikovalskimi določili tega odloka.

### Skupni PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

#### 93. člen

(skupni PIP glede GJI)

(1) Obstoječa in predvidena GJI je prikazana v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.

(2) Gradnja objektov, ki se morajo obvezno priključevati na GJI (razen gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

(4) Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na distribucijsko elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(5) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v četrtem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(6) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašajo pristojni upravljavci gospodarske javne infrastrukture.

(7) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(8) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(9) Vodi gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih si mora pristojni upravljavec gospodarske javne infrastrukture pridobiti služnostno pravico za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje določene javne infrastrukture na njegovem zemljišču.

(10) Pred predajo infrastrukturnega objekta ali naprave je investitor dolžan izdelati kataster infrastrukturnega voda ali naprave in ga posredovati občini, geodetski službi in pristojnemu upravljavcu gospodarske javne infrastrukture.

(11) Gradnja prometne, okoljske, distribucijske elektroenergetske in druge energetske ter komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.

(12) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov morajo vodi gospodarske javne infrastrukture praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.

(13) Vsi vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je:

- možno priključevanje vseh objektov znotraj posameznega območja EUP;
- omogočeno njihova nemoteno obratovanje in vzdrževanje.

(14) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov javne gospodarske infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

(15) Vode gospodarske javne infrastrukture na urbanih območjih ter na območjih varstva kulturne dediščine je treba izvesti podzemno.

(16) Komunalne in distribucijske elektroenergetske ter druge energetske objekte kot so transformatorske postaje, električne omarice, kontrolni jaški ali merilna mesta ipd. se praviloma postavlja v sklopu drugega objekta. V kolikor to ni mogoče, se jih postavi na vizualno manj izpostavljeno javno dostopno mesto in v projektni dokumentaciji predpiše ustrezna zunanja ureditev.

(17) Ob načrtovanju lokacij in tras infrastrukture je treba zagotoviti prilagajanje infrastrukturnih objektov krajinski zgradbi prostora, saj ti objekti ne smejo biti vidno izpostavljeni iz pomembnejših turističnih in bivalnih območij.

(18) Po izvedbi infrastrukturnih objektov je potrebno spremljanje stanja oziroma razvoja naravnih procesov ter po potrebi odpraviti negativne vplive, kot je npr. erozija na območjih usekov ipd.

(19) Obnova oziroma gradnja elektrovodov naj se izvaja na pticam prijazen način, ki preprečuje električne udare ptic.

#### 94. člen

(razlastitev)

(1) Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture v skladu z določbami tega odloka, se lahko v skladu s 93. do vključno 108. členom ZureP-1 in 109. členom ZPNačrt, razlasti.

(2) Nepremičnine iz prejšnjega odstavka so določene v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti »3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Označene so z oznako za okvirno načrtovana območja javnega dobra. Vrsta GJI in osi infrastrukture so določene v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti »4. Prikazi območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture izvedbenega dela tega prostorskega načrta«.

(3) Nepremičnine iz prejšnjega odstavka obsegajo pas vzdolž osi obstoječe ali predvidene gospodarske javne infrastrukture v širini pri:

- zbirni mestni ali krajevni cesti 25,90 m,
- lokalni cesti 19,50 m,
- javni poti 13,50 m,
- vodovodnem omrežju 4,0 m in
- kanalizacijskem omrežju 4,0 m.

(4) Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, so prikazane tudi v grafičnih prikazih podrobnih PIP za posamezno EUP na risbah s prikazom GJI, parcelacije in javnega dobra, kjer so označene kot GJI oziroma kot javno dobro.

#### 95. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)

(1) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj PNRP z grafično oznako P in območij predvidenih za urejanje z OPPN, na območjih drugih vrst PNRP pa skladno s posebnimi PIP in drugimi določili tega odloka.

(2) Gradnji javnih objektov prometne infrastrukture, ki so prikazani v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti »3. Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«, je namenjeno tudi zemljišče s parc. št. 1486/2 k.o. Prem, pri čemer se kot stavbno zemljišče pojmuje območje obstoječega cestnega telesa, ki se določi z ustreznim geodetskim postopkom.

(3) Poleg v prvem odstavku tega člena navedenih del in poleg dopustnih objektov in drugih posegov v prostor, navedenih v členih od 81. do 83. tega odloka, so na celotnem območju občine dopustne še:

- rekonstrukcije posameznih odsekov na celotnem cestnem omrežju;
- deviacije do dolžine 500,00 m na lokalnem cestnem omrežju;
- gradnje objektov in naprav za potrebe prometne infrastrukture, ki bistveno ne zmanjšajo obdelovalnega potenciala kme-tijskih zemljišč, ki so v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na listu 2.1: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura« ali listu 2.2: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura«;

– gradnja izogibalšč v območju lokalnih in gozdnih cest in sicer ureditev utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>. Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.

(4) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije lokalnega cestnega omrežja veljajo določila 105. člena tega odloka.

(5) Dovozi in priključki na cestno mrežo se uredijo v soglasju s pristojnim upravnim organom ali upravljavcem ceste. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom pri čemer se uredijo tako, da ne ovirajo prometa.

(6) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališča, ki omogočajo obračanje servisnim in urgentnim vozilom.

(7) V naseljih je treba ob cestah izvesti hodnike za pešce in javno razsvetljavo.

(8) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dopustna v skladu z določili tega odloka in ob pogojih in soglasju pristojnega upravljavca gospodarske javne infrastrukture.

(9) Za nove predvidene cestne povezave ter njihovo navezovanje na državne ceste je potrebno izdelati prometne študije z napovedjo prometa za 20 let.

(10) Za predvideno priključevanje na državne ceste je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno prikazati prometno ureditev v območju državne ceste in njenem vplivnem območju. Pri tem je treba upoštevati ugotovitve prometne študije.

(11) V varovalnih koridorjih ob trasah načrtovanih cest ni dopustna gradnja (z izjemo ureditve dovozov ter javnega komunalnega omrežja).

(12) Avtobusna postajališča je potrebno predvideti izven vozišča kategoriziranih cest in v skladu z veljavnimi predpisi.

(13) Meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa je potrebno speljati tako, da ne bodo tekle na cesto in na njej celo zastajale, obenem pa ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanja cestišč.

#### 96. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

(2) Pri večstanovanjskih objektih se parkirne površine prednostno zagotavlja v kletih objektov oziroma v podzemnih prostorih.

(3) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih, niso dopustna. Zgraditi jih je možno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.

(4) Ne glede na prejšnji odstavek je v območjih PNRP z oznako SK dopustna izgradnja enega parkirišča za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil za potrebe opravljanja te dejavnosti.

(5) Pod obstoječimi parkirnimi mesti je dopustna gradnja podzemnih garaž. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih stavb, se s tem ne sme zmanjšati.

(6) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče in podobno.

(7) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 10 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves v skladu z določili tega odloka.

(8) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ograjene naj bodo z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki bodo opremljeni s peskolovi in lovilci olj.

(9) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5 % parkirnih mest, rezerviranih za invalidne osebe. V primeru, da je parkirnih mest v objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1 PM za invalidne osebe.

(10) Pri določanju parkirnih mest večstanovanjskih objektov je treba zagotoviti na vsako deseto stanovanje 1 parkirno mesto za invalidne osebe.

(11) Glede na namembnosti stavb je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati minimalno število parkirnih mest, navedene v spodnji tabeli:

Namembnost stavb	Št. PM / m <sup>2</sup> BTP objektov ali št. PM / št. stanovanj
<b>STANOVANJA IN BIVANJE</b>	
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe	1,5 PM / stanovanje vendar ne manj kot 2 PM
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe	1,5 PM / stanovanje + 10 % za obiskovalce na zemljiški parceli, namenjeni gradnji
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski domovi in podobno)	1PM / 12 postelj
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, varna hiša)	1PM / 7 postelj
11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1PM / stanovanje od tega 10 % za obiskovalce na zemljiški parceli, namenjeni gradnji
<b>POSLOVNO TRGOVSKE DEJAVNOSTI</b>	
12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve) 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe	1PM / 30 m <sup>2</sup>
12301 Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m <sup>2</sup> )	1PM / 50 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1PM / 80 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m <sup>2</sup> )	1PM / 35 m <sup>2</sup>
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m <sup>2</sup> )	1PM / 30 m <sup>2</sup>
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1PM / 40 m <sup>2</sup>

12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...)	1PM / 30 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni,	1PM / 30 m <sup>2</sup>
12303 Bencinski servisi	1PM / 30 m <sup>2</sup> prodajnih površin ne manj kot 3PM
<b>DRUŽBENE DEJAVNOSTI</b>	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1PM / 5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1PM / 80 m <sup>2</sup>
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1PM / 20 m <sup>2</sup>
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1PM / 5 postelj
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1PM / 35 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
12640 Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1PM / 150 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
12630 Stavbe za izobraževanje (osnovne šole)	1PM / učilnico od tega 12 za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje (srednje, visoke šole)	1,25PM / učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje (vrtci)	1PM / 10 otrok od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje
<b>ŠPORTNE DEJAVNOSTI</b>	
24110 Športna igrišča	1PM / 200 m <sup>2</sup> površine igrišč od tega 20 % PM za avtobuse
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1PM / 30 m <sup>2</sup> od tega 20 % PM za avtobuse
12650 Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilo) (wellness, fizioterapija, fitnes in podobno)	1PM / 15 m <sup>2</sup>
<b>POSEBNE DEJAVNOSTI</b>	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1PM / 3 sobe
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1PM / 6 sedežev in 1PM / tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 2PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinski hotel)	1 PM / 10 sob
<b>PROIZVODNE DEJAVNOSTI</b>	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1PM / 80 m <sup>2</sup>
12510 Industrijske stavbe (do 200 m <sup>2</sup> )	1PM / 30 m <sup>2</sup> površine ne manj kot 2PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m <sup>2</sup> )	1PM / 50 m <sup>2</sup> površine
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča	1PM / 150 m <sup>2</sup> površine in ne manj kot 3 PM
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6PM / popravilno mesto
<b>DRUGO</b>	
24204 Pokopališča	1PM / 600 m <sup>2</sup>
12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	ne manj kot 10PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1PM / 600 m <sup>2</sup>
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1PM / 100 m <sup>2</sup>
12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe)	1PM / 50 m <sup>2</sup> * *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa
avtomatske avtopralnice	5PM / pralno napravo
samopostrežne avtopralnice	3PM / pralni prostor

(12) Na vseh ZNG je potrebno za objekte v javni rabi oziroma dejavnosti z obiskom strank zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

(13) Kadar na ZNG objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m.

(14) V EUP, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva.

(15) Ne glede na prejšnje odstavke tega člena so v primeru obstoječih objektov, ki izpolnjujejo kriterije za stavbe, in ne izpolnjujejo pogojev glede zagotovitve parkirnih mest, določenih s tem odlokom, dopustne:

- rekonstrukcije teh objektov brez povečanja površine;
- vzdrževanje;
- odstranitev;
- spremembe namembnosti, ki ne zahteva novih parkirnih mest objektov;
- gradnja garažnih objektov pod nivojem terena;

– funkcionalne preureditve parkirnih mest teh objektov, ki ne poslabšajo obstoječega stanja parkirnih mest oziroma predstavljajo izboljšanje obstoječega stanja parkirnih mest.

(16) V območjih s PNRP BT, BD, SK, PO, PC, IG, CU je dovoljena gradnja parkirišč za avtodome.

#### 97. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

(2) Vodovodno omrežje s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj PNRP z grafično oznako O in območij predvidenih za urejanje z OPPN, na območjih drugih vrst PNRP pa skladno z posebnimi PIP in drugimi določili tega odloka.

(3) Kot stavbno zemljišče, namenjeno gradnji vodovodnega omrežja, se upošteva:

- območja s PNRP z grafično oznako O,
- območja obstoječega vodovodnega omrežja,
- območja predvidenega vodovodnega omrežja,
- zemljišča, določena v četrtem odstavku tega člena.

(4) Gradnji javnih objektov vodne infrastrukture, ki so prikazana v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti »3. Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev in karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«, so namenjena tudi zemljišča s parc. št. 1483/158, 1483/159 obe k. o. Harije.

(5) Na celotnem območju občine so dopustne še:

– rekonstrukcije objektov in naprav za potrebe okoljske infrastrukture (vodooskrbe);

– gradnje objektov in naprav za potrebe okoljske infrastrukture (vodooskrbe), ki bistveno ne zmanjšajo obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki so v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na listu 2.1: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura« ali listu 2.2: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura«.

(6) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije ali novogradnje vodovodnega omrežja veljajo določila 105. člena tega odloka.

(7) Pri vzporednem vodenju vodovodov in kanalizacije za odvajanje odpadne vode je treba zagotoviti največji možni odmik.

(8) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja.

(9) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo bodisi nadtalni ali podtalni hidranti. Hidranti morajo biti praviloma umeščeni v prostor na zelenih površinah v odmiku 1 m od utrjenih površin.

(10) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.

(11) Najozja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

(12) Za zagotovitev ustrezne oskrbe s pitno vodo se obnovi in dogradi vodovodno omrežje v Občini Ilirska Bistrica v skladu s projekti s soglasjem upravljavca vodovodnega omrežja.

(13) Pri obnovi in dograditvi vodovoda je potrebno upoštevati:

– vodovodno omrežje celotnega območja Občine Ilirska Bistrica mora biti medsebojno povezano tako, da je mogoča medsebojna izmenjava in najoptimalnejša izraba vseh obstoječih perspektivnih vodnih virov;

– omogočena mora biti postopna obnova in dograditev sistema v več etapah, ki se medsebojno nadgrajujejo;

– zagotoviti je potrebno ustrezne tlake v razvodnem omrežju (2,0–6,0 bar) na celotnem vodooskrbovalnem omrežju;

– zagotoviti je potrebno zadostne količine in pretočnosti vode v omrežju za sedanje in perspektivne potrebe;

– zagotoviti je potrebno ustrezno hidrantno omrežje z zadostnimi količinami vode za gašenje požarov.

(14) Novozgrajeni javni vodovodi morajo biti lokacijsko vgrajeni v javne površine s predpisanimi odmiki od objektov in drugih podzemnih napeljav v skladu s upravičenimi pogoji upravljavca vodovoda.

(15) Vodomerne naprave se vgradijo v vodomernih jaških, obvezno lociranih izven objektov, praviloma na zemljišču lastnikov priključkov ter v oddaljenosti največ 20 m od linije javnega vodovoda.

(16) V naseljih mestnega značaja je potrebno zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje z zadostnimi količinami požarne vode. V kolikor kvaliteta pitne vode zadošča (majhni pretoki) se tudi v naseljih, ki niso mestnega značaja, zagotovi požarna varnost iz javnega vodovodnega sistema, skladno z zahtevami predpisov požarnega varstva.

#### 98. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

(2) Kanalizacijsko omrežje s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj PNRP z grafično oznako O in območij predvidenih za urejanje z OPPN, na območjih drugih vrst PNRP pa skladno z posebnimi PIP in drugimi določili tega odloka.

(3) Kot stavbno zemljišče, namenjeno gradnji kanalizacijskega omrežja, se upoštevajo:

- območja s PNRP z grafično oznako O;
- območja obstoječega kanalizacijskega omrežja;
- območja predvidenega kanalizacijskega omrežja;
- zemljišča, določena v četrtem odstavku tega člena.

(4) Gradnji javnih objektov komunalne infrastrukture, ki sta prikazani v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti »3. Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«, je namenjeno tudi zemljišče s parc. št. 369 in 370 obe k. o. Starod.

(5) Kanalizacija mora biti zgrajena:

- v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije;
- vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.

(6) Na celotnem območju občine so dopustne še:

- rekonstrukcije objektov in naprav za potrebe okoljske infrastrukture (odvajanje in čiščenje odpadnih vod);
- novogradnje objektov in naprav za potrebe okoljske infrastrukture (odvajanje in čiščenje odpadnih vod), ki bistveno ne zmanjšajo obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki so v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na listu 2.1: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura« ali listu 2.2: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura«.

(7) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije ali novogradnje kanalizacijskega omrežja veljajo določila 105. člena tega odloka.

(8) Kanalizacija in čiščenje odpadnih vod se rešuje po posameznih aglomeracijah v skladu z zahtevami državnega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (MOP, oktober 2004) ter na podlagi tega dokumenta sprejetega občinskega z Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v Občini Ilirska Bistrica (maj 2006).

(9) Za zagotovitev ustrezne komunalne opreme območij stavbnih zemljišč se na podlagi v prejšnjem odstavku tega člena navedenih dokumentov dogradi oziroma obnovi javni kanalizacijski sistem.

(10) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne nepropustne greznice, ki jih po potrebi prazni pooblaščen organizacija.

(11) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male čistilne naprave ali nepretočne nepropustne greznice. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane proizvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.

(12) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice, s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.

(13) Kjer ponikanje padavinske vode ni možno, se le-ta v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v padavinsko kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije.

(14) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(15) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na druge gradbene parcele brez soglasja mejaša.

(16) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča; kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic.

(17) Minimalna začetna globina fekalnih kanalov mora omogočati gravitacijsko odvajanje priključkov iz pritličja oziroma kleti bližnjih objektov v z upoštevanjem nadkritja najmanj 1,00 m. Minimalna začetna globina kanalov za padavinsko vodo mora omogočati priključitev cestnih požiralnikov in meteornih voda z bližnjih dvorišč z upoštevanjem nadkritja najmanj 0,8 m.

(18) Novozgrajena kanalizacija za odvod komunalnih odpadnih vod mora biti zgrajena iz materialov, ki zagotavljajo absolutno vodotesnost ter zaščitena proti mehanskim, kemijskim in drugim vplivom.

(19) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Čistilna naprava mora imeti urejen ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca. Za preprečitev nepooblaščenega dostopa do čistilne naprave je treba zagotoviti zavarovanje območja čistilne naprave z zaščitno ograjo.

#### 99. člen

(skupni PIP za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Pri ureditvah in objektih za zbiranje in odstranjevanje odpadkov je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov s področja zbiranje in odstranjevanje odpadkov.

(2) Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih.

(3) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno mestno službo za promet in gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini.

(4) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna, ne smejo pa biti na prometnih površinah. Takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu je treba posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.

(5) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjene površine javnega značaja z zabojniki za ločene frakcije.

(6) Obstoječa zbirna mesta odpadkov je možno obnavljati in premeščati, glede na velikost zbirnega mesta pa predvideti tudi ločeno zbiranje, po pogojih upravljavca in občinskega odloka o čiščenju javnih površin ter obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov.

(7) Za zbiranje vseh frakcij in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje se uredi zbirni center. Zbirni center mora biti zaradi dobre dostopnosti lociran v bližini pomembnejših mestnih cest, izveden pa mora biti z vratarnico, nadstreškom in ograjo za preprečitev nepooblaščenega dostopa.

(8) Posebne odpadke je treba skladiščiti na območjih, kjer nastanejo, v posebnih namensko zgrajenih skladiščih, do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.

(9) Objekti za ravnanje z odpadki (zbiranje, predelava, sortiranje, začasno skladiščenje različnih frakcij odpadkov) se lahko umestijo na območja z oznako O, IK in IG ob upoštevanju veljavnih predpisov predvsem s področja varstva okolja.

(10) Ureditve za zbiranje odpadkov morajo biti umeščene v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje morata biti usklajena s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve ne bodo vidno moteči.



## 100. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

Objekti na območju, na katerem je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja, lahko do njegove izgradnje uporabljajo lastni ali skupni rezervoar za utekočinjeni naftni plin.

## 101. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Za gradnjo objektov v varovalnih pasovih obstoječih in načrtovanih prenosnih ali distribucijskih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja. oziroma systemskega operaterja distribucijskega omrežja. V primeru poseganja v obstoječe varovalne pasove elektroenergetske infrastrukture je potrebno zagotoviti nove koridorje za prestavitev le-teh. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) V varovanih pasovih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(3) Obnova oziroma gradnja elektrovodov naj se izvaja na pticam prijazen način, ki preprečuje električne udare ptic.

(4) Gradnjo prenosnih elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 110 kV in več se načrtuje z državnimi prostorskimi načrti v skladu z Nacionalnim energetskega programom. Za vse obstoječe enosistemske daljnovode (DV 1 x 110 kV in DV 1 x 400 kV) je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo daljnovodov v dvosistemske (DV 2 x 110 kV in DV 2 x 400 kV). Za vse obstoječe enosistemske daljnovode (DV 1 x 220 kV) je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo daljnovodov v dvosistemske (DV 2 x 400 kV).

(5) Razdelilne transformatorske postaje na območjih PNRP z oznako S, C in I se morajo izvesti v skladu s sodobnimi principi z uporabo takšne tehnologije, da se vplivi na okolje zmanjšajo na minimum, da se zmanjšajo potrebne površine za postavitve objekta, da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih. Vse razdelilne transformatorske postaje morajo in zaščiteni pred nepooblaščenim dostopom. Vse vključitve v elektroenergetsko omrežje se praviloma izvedejo s podzemnimi kablji.

(6) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 10/20 kV in manj mora biti zgrajeno v podzemni izvedbi, praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dopustna le izven mestnih območij, razen v primeru, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda tega ne omogočajo.

(7) Nadzemni distribucijski elektroenergetski vodi na mestnem področju ne smejo potekati v vedutah z javnih površin na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(8) Pri izgradnji novih objektov je potrebno zagotoviti koridor za priključitev omenjenih objektov na obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo.

(9) Vsa projektiranja in gradnje je potrebno izvesti v skladu s elektroenergetskimi soglasji, ki jih je potrebno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja.

(10) Transformatorske postaje so praviloma samostojni objekti pravokotnega tlorisa, na območjih PNRP z oznako C, SSV in IG ter IK pa se praviloma umeščajo v večje objekte. Treba je zagotoviti ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev, pri razporeditvi prostorov v objektu pa je treba upoštevati določila predpisov o električnem in magnetnem sevanju.

(11) Samostojne transformatorske postaje morajo biti čim manjše, priporočljivo je, da se njihova vizualna izpostavljenost delno zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno.

(12) Javne površine na območjih PNRP z oznako S, B, C, I, P, E ter Z morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površin in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati veljavne predpise v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja ter zagotavljati varstvo bivalnih prostorov pred moteno osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in za zmanjšanje porabe električne energije.

## 102. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, praviloma v kabelski kanalizaciji.

(2) Na območjih PNRP z oznako S, C, B, I je treba zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.

(3) Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je treba zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo.

(4) Za zagotovitev ustrezne opreme območij stavbnih zemljišč s komunikacijskim omrežjem se zgradi javni komunikacijski sistem.

(5) Trase komunikacijskih vodov mora potrditi pristojna služba za gospodarske javne službe Občine Ilirska Bistrica.

(6) Gradnja objektov v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav oddajnikov RTV Slovenije in Telekom Slovenije je dopustna samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.

(7) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

– objekte in naprave mobilne telefonije se umeščajo na lokacije izven stanovanjskih območij in območij varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov;

– objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati na območja in v objekte namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti (območja PNRP z oznako C, I, P, E);

– objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;

– objekte in naprave mobilne telefonije je izjemoma dopustno postaviti tudi na manj kvalitetna kmetijska in v gozdna zemljišča na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva, gozdarstva;

– objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši;

– posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije tako, da je oblikovanje čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten).

## 103. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Dopustna odstopanja od osi cestnega, vodovodnega, kanalizacijskega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja:

– če bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega, oblikovnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere; ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo;

– zaradi natančnejše umestitve objektov v prostor, pri čemer pa mora biti gradnja objektov cestnega, vodovodnega, kanalizacijskega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja in komunalno opremljanje izvedeno tako, da omogoča izgradnjo komunalne opreme in dostop do vseh objektov EUP.

(2) Druga dopustna odstopanja glede natančnosti podatkov so navedena v 79. členu in 80. členu tega odloka.

## 104. člen

(dopustna odstopanja od načrtovane GJI v nepozidanih območjih)

Detajlna umestitev prometne infrastrukture v prostor za nepozidana območja EUP, pri čemer se kot nepozidano območje pojmuje območje EUP, katerih nepozidane površine obsegajo najmanj 80 % površin območja, se:

– določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanem skladu z veljavnimi predpisi, in

– lahko odstopa od s tem odlokom predpisane zasnove prometne infrastrukture, določene z RČ in pPIP;

– pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma dokumentacije za dovoljenje za poseg v prostor, izdelane v skladu z veljavnimi predpisi, upošteva, da mora rešitev omogočati dostop in izgradnjo komunalne opreme za vsa zemljišča na območju;

– upošteva, da morajo s prej navedenimi odstopanji soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

## 105. člen

(skupni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovalni koridor in varovalni pas cest se meri od zunanega roba cestnega sveta in je na vsako stran ceste širok:

– pri glavnih cestah 25,00 m,

– pri regionalnih cestah 15,00 m,

– pri državnih kolesarskih poteh 5,00 m,

– pri lokalnih cestah 6,00 m oziroma najmanj 9,75 m od osi lokalne ceste,

– pri javnih poteh 4,00 m oziroma najmanj 6,75 m od osi javne poti,

– pri lokalnih zbirnih in krajevnih cestah 8,00 m oziroma najmanj 12,95 m od osi lokalne zbirne in krajevne ceste.

(2) Varovalni koridor javnega kanalizacijskega in vodovodnega omrežja se meri od osi kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja in je na vsako stran širok 2,00 m.

(3) Varovalni koridor javnega komunikacijskega omrežja se meri od osi omrežja in je na vsako stran širok 2,00 m.

(4) Varovalni pas posameznih objektov energetske in komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znaša:

– vzdolž nadzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti od 1 kV do 20 kV, merjeno levo in desno od osi voda 10,00 m;

– vzdolž nadzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti od 35 kV do 110 kV 15,00 m merjeno levo in desno od osi voda ter za daljnovode nazivne napetosti 220 kV in 400 kV 40,00 m merjeno levo in desno od osi voda;

– vzdolž podzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV in 110 kV, merjeno levo in desno od osi voda 3,00 m;

– za elektroenergetsko razdelilno ali transformatorsko postajo (RTP), merjeno od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje 40,00 m;

– za elektroenergetsko prostostoječo transformatorsko postajo (TP), merjeno od zunanje stene objekta TP 2,00 m;

– za plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom 10 bar in več, merjeno levo in desno od osi voda 5,00 m;

– za plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom manj kot 10 bar ter dimenzij 250 mm in več, merjeno levo in desno od osi voda 3,00 m;

– za komunikacijske oddajne sisteme območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in tehnološko izvedbo. Tako je treba obravnavati vsak oddajnik posebej in zanj pridobiti natančne podatke o varovalnem koridorju.

(5) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

– bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,

– stanovanjskih objektov,

– objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,

– objektov, v katerih se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,

– igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(6) V varovalnih koridorjih ali v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture je dopustna gradnja v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja. Na obstoječih objektih so dopustna investicijska vzdrževalna dela.

(7) V varovalnih koridorjih ali v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture je gradnja objektov, ki niso v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja, dopustna le pod posebnimi pogoji upravljavca omrežja oziroma njemu nadrejene ustanove v skladu s predpisi.

(8) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov na območju občine je treba upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa:

– v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, inštalacije in naprave, ki so višji kot 100 m ali višje od 30 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča;

– objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnjega odstavka in ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih in umetnih vzpetinah, če se vzpetine iz okoliške krajine dvigajo za več kot 100 m;

– vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice ter podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m.

(9) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov iz prejšnjega odstavka in drugih objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati.

#### **Skupni PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb**

##### 106. člen

(skupni PIP glede varovanj)

(1) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dopustne s predpisi. Ne glede na prejšnja določila gradnje in prostorske ureditve niso dopustne v območjih naselbinske dediščine, razglašeni kot spomenik ter v njihovih vplivnih območjih, kjer gradnje novih objektov praviloma niso dopustne. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

(2) Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe na vplivnem območju Regijskega parka Škocjanske jame, je potrebno upoštevati varstvene režime, ki jih določa Zakon o regijskem parku Škocjanske jame. Ta v 8. členu prepoveduje vse posege v okolje na vplivnem območju parka, ki bi lahko posredno ali neposredno poslabšali obstoječe stanje okolja v parku. Prepovedani so:

- vsi posegi, ki bi lahko spremenili obstoječi vodni režim Reke in kakovost vode, razen v primerih varstva pred poplavami;
- drugi posegi, ki pomenijo tveganje ali nevarnost za okolje in njihovi škodljivi vplivi segajo v park.

(3) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

(4) Pogoji za poseganje na parcele, na katerih veljajo določeni režimi, je obvezna pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, prostorov, dobrin v okviru posameznega režima.

(5) Posegi znotraj prostorskih ureditev naj se v čim večji meri načrtujejo in usmerjajo izven naravnih vrednot ter izven pomembnejših delov drugih varovanih območij.

(6) Na območju celotne občine je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe po posamezni EUP, navedeni v Prilogi št. 3.

##### 107. člen

(skupni PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni: gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta in rekonstrukcija objekta, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem odloku. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu.

(11) Za registrirano stavbno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),

- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora, sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(12) Za registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.), prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.), naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina), odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega), stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(13) V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

(14) Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamelna drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem, avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(15) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so: zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),

- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi), naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(16) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, dopustno je namakanje,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(17) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišča ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(18) V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(19) Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(20) Za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(21) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(22) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(23) Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(24) Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski nart, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(25) Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(26) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

(27) Za posege energetske sanacije je z vidika varstva kulturne dediščine treba preučiti vsak posamezen ukrep.

(28) Vgradnja toplotne izolacije na izpostavljenih fasadah praviloma ni dopustna, izjemoma je dopustna na fasadah, ki niso izpostavljene in nimajo likovne vrednosti.

(29) Struktura tekstura in barva zaključnega sloja fasadne obloge mora imeti enake lastnosti kot prvotna fasada. Morebitne členitve fasad (fuge, stiki različnih materialov, barv) je treba pri rekonstrukciji ponoviti.

(30) Obnova ali zamenjava stavbnega pohištva: obnova oken (kitanje, tesnjenje, oplesk) imajo prednost pred zamenjavo z novimi. V primeru škatlastih (dvojnih oken) je večinoma dopustna zamenjava notranjega krila z novim, medtem ko je treba zunanje krilo ohraniti in obnoviti. Tesnjenje oken se izvede na notranjem krilu. Novo stavbno pohištvo mora biti po merah, obliki, materialu, profilaciji in barvi enako originalnemu. Zaradi vgradnje izolacijskega stekla so dopustna odstopanja le pri merah okvirjev za cca 1 cm. Namestitvev in vgradnja zunanjih svetil je dopustna le tam, kjer so že originalno in to v enakih oblikovnih značilnostih.

(31) Toplotna izolacija strešnih površin je možna na način, da se z njo ne spreminja videza strehe.

(32) Namestitvev zunanjih enot strojne opreme (klimatske naprave, fotovoltaični paneli, toplotne črpalke ipd.): v objektih kulturne dediščine naj se smiselno presoditi o uporabi strojnih naprav brez zunanjih enot. V primeru uporabe strojnih naprav z zunanjimi enotami je te naprave sprejemljivo namestiti le izven vidnega polja izpostavljenih fasad oziroma streh, to je na dvoriščne strani, za balkonske ograje ipd. Nameščanje naprav na ulične fasade in druge izpostavljene dele objektov ni sprejemljivo.

(33) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(34) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(35) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(36) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

#### 108. člen

(skupni PIP glede varstva vojnih in prikritih vojnih grobišč)

(1) Na vojnih grobiščih je prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z veljavnimi predpisi o vojnih grobiščih,
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

(2) Območja vojnih in prikritih vojnih grobišč so razvidna iz prikaza stanja prostora.

#### 109. člen

(skupni PIP glede ohranjanja narave)

Za posege na območjih ohranjanja narave je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanje narave, upoštevati pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

#### 110. člen

(skupni PIP glede varstva okolja in naravnih dobrin – varovani gozdovi)

(1) V varovanih gozdovih so posegi načeloma prepovedani. Posegi in obnovitvena, vzdrževalna ter varstvena dela, ki so sestavni del režima gospodarjenja z varovalnimi gozdovi (Gv) in so v skladu s sprejetimi gozdnogospodarskimi načrti, se lahko izvajajo na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda resorno ministrstvo.

(2) V gozdovih s posebnim namenom (Gp), ki so istočasno tudi gozdni rezervati, so posegi v gozd prepovedani z izjemo postavitve informativnih tabel ter vzdrževanje objektov kulturne dediščine, potem ko se ugotovi, da ta dela ne bodo povzročila spremembe obstoječega naravnega stanja in ne bodo vplivala na nemoten naravni razvoj v prihodnosti. Pogoji za izvedbo del se določijo na podlagi mnenja Zavoda za gozdove Slovenije, ob upoštevanju usmeritev v gozdnogospodarskih načrtih. V primerih, ko se bodo ta dela izvajala v območjih, ki so varovana ali zavarovana po predpisih s področja ohranjanja narave, se mora pridobiti in upoštevati tudi mnenje Zavoda RS za varstvo narave.

(3) V območjih mirnih con (Gm) je dopustno vzdrževanje in gradnja objektov v skladu s Prilogo 2, pri čemer je potrebno za posege v te objekte pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

## 111. člen

(skupni PIP za varstvo voda)

(1) Vsi vodotoki in stoječe vode na območju Občine Ilirska Bistrica imajo 5,00 m pas priobalnega zemljišča razen reke Reke, ki ima 15,00 m pas priobalnega zemljišča v območjih naselij in izven območij naselij 40,00 m pas priobalnega zemljišča.

(2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra, ter za vodotoke v ceveh.

(3) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meja vodnega zemljišča tekočih voda in v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(4) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

(5) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(6) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(7) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Posegi v vodovarstvena območja so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih predpisov o varovanju vodnih virov.

(8) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega odloka s pogoji ministrstva, pristojnega za vodo, upoštevati pogoje slednjega.

(9) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu z veljavnimi predpisi o varovanju vodnih virov.

(10) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dopustni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

## 112. člen

(skupni PIP za varstvo tal)

(1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

(2) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

## 113. člen

(skupni PIP – varstvo pred požarom)

(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi območji naselij.

(2) V območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.

(3) V obdobjih, ko je za posamezno območje v okolju razglašena velika ali zelo velika požarna ogroženost in v drugih sušnih obdobjih je tam prepovedano:

- kuriti, sežigati ali uporabljati odprti ogenj,
- puščati ali odmetavati goreče ali druge predmete ali snovi, ki lahko povzročijo požar.

(4) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Zasnova varstva pred požarom mora biti zasnovana v skladu s tehnično smernico TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah, ki določa varnostne ukrepe glede:

- širjenja požara na sosednje objekte,
- nosilnosti konstrukcije ter širjenja požara po stavbah,
- evakuacijskih poti in sistemov za javljanje in alarmiranje
- ter naprav za gašenje in dostop gasilcev.

(5) Za primer požara je treba zagotoviti odmike od parcelnih mej in odmike med objekti ter požarne ločitve od parcelnih mej in med objekti z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte (ustrezni odmiki med objekti skladno z veljavno smernico za določitev požarnovarnostnega odmika med stavbami – smernica SZPV 204 – požarnovarnostni odmiki med stavbami ali drug veljaven predpis).

(6) Objekti in kompleksi objektov morajo biti grajeni tako, da je ob požaru zagotovljena:

- zadostna nosilnost konstrukcij posameznih objektov za določen čas v primeru požara,
- zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo uporabnikom hitro in varno zapustitev stavbe,

- zadostne količine sredstev za gašenje v primeru požara (voda – zunanji hidranti),

- preprečitev širjenja požara med prostori različnih namembnosti in med posameznimi objekti,

– zadostno število dovozov in dostopov za intervencijska vozila do objekta, kateri so tehnično opremljeni v skladu s tehnično smernico TSG-1-001:2010– Požarna varnost v stavbah,

- proste intervencijske površine za potrebe objekta.

(7) Ukrepi aktivne požarne in eksplozijske zaščite morajo glede na potencialne nevarnosti omogočati hitro gašenje začetnih požarov ter že razvitega požara z zunanjimi hidrantskimi priključki ob ustrezni pomoči gasilcev. Na območjih brez hidrantskega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, je treba zagotoviti požarne bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo treba požarno varnost. Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

- (8) Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.
- (9) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v veljavnem predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

## 114. člen

(skupni PIP – varstvo pred plazovi)

- (1) Na plazovitem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, in sicer se ne sme posegati na naslednje načine:
- z zadrževanjem voda, predvsem z gradnjo teras, in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
  - s poseganjem, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
  - z izvajanjem zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
  - s krčenjem in večjo obnovo gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- (2) Za vse posege v plazovitih območjih je potrebno pridobiti vodno soglasje.
- (3) V območjih, kjer geomehanske lastnosti tal niso znane, se priporoča izvedbo geomehanske raziskave tal pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege v prostor.

## 115. člen

(skupni PIP – potresna območja)

Objekte in gospodarsko javno infrastrukturo v okviru načrtovanih prostorskih ureditev se projektira potresno varno, in sicer morajo biti objekti proti potresno odporno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VIII. oziroma VII. stopnje po MCS lestvici in območja s projektnim pospeškom tal 0,175 g.

## 116. člen

(skupni PIP – poplavna varnost)

- (1) Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.
- (2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.
- (3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
- (4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.
- (5) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

## 117. člen

(skupni PIP – varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Za vsa nova zaklonišča in za vse posege v obstoječa zaklonišča je obvezna revizija projektne dokumentacije.
- (2) Na območju tveganj zaradi industrijskih nesreč je treba prostorske ureditve načrtovati tako, da se preprečujejo verižne nesreče, da se preprečuje, zmanjšuje ali zadržuje prenos začetih izrednih dogodkov, zmanjšujejo posledice v primeru nesreč in omogoči uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja z zagotavljanjem ustreznih odmikov med dejavnostmi oziroma objekti.
- (3) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi severno od naselja Zarečje, površine za pokop večjega števila kadavrov na polju ob začetku lokalne ceste G1-6-Podstenje, za odlaganje ruševin na površinah ob zbirnem centru ter območja za evakuacijo prebivalstva kot površine za šotorišča na območju zelenih površin pod domom za upokojece v Ilirski Bistrici in na stadionu v Ilirski Bistrici.
- (4) V območju Občine Ilirska Bistrica se nahaja območje namenjeno za potrebe delovanja sistema varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (skladišče na zemljišču s parc. št. 1124/15, k. o. Ilirska Bistrica).
- (5) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

## 118. člen

(skupni PIP – obramba)

- (1) Gradnja objektov in ureditev za obrambne potrebe je dopustna na območjih z grafično oznako f v skladu s posebnimi PIP.
- (2) V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe, ki je določeno v 4. členu DPN OSVAD so na področju graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost skladno z določbami DPN OSVAD.
- (3) Območje omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe, ki je določeno v 4. členu DPN OSVAD kot varnostno območje je namenjeno zagotavljanju varnosti ljudi, živali in okolja med izvajanjem usposabljanja v okviru obrambne dejavnosti.

Območje je namenjeno tudi drugim dejavnostim (gozdarstvo, lovstvo, kmetijstvo, promet, varstvo, urejanje in raba voda, rekreacija, komunalno, energetsko, elektronsko komunikacijsko urejanje in oskrba s pitno vodo), vendar te ne smejo onemogočati izvajanja obrambne dejavnosti. Na varnostnem območju niso dopustne nove gradnje objektov, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ali zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevatı obrambne dejavnosti. Za vse posege je treba pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo, in soglasja projektnih soglasodajalcev, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve. Podrobnejši pogoji za posege v varnostnem območju so opredeljeni v 52. členu DPN OSVAD.

(4) Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v območju DPN je opredeljena v 8. členu DPN OSVAD.

(5) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18 m, je treba v ožjem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1 km od navedenih območij.

(6) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25 m, je treba v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2 km od navedenih območij.

(7) Določba prejšnjega odstavka tega člena ne velja v širšem okolišu območij z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi, ki so na vzpetinah izven naselij.

#### 119. člen

(skupni PIP glede varovanja zdravja: varovanje pred hrupom)

(1) I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom – površine mirnih con z grafično oznako Gm, razen za hrup, ki nastaja pri gospodarjenju z gozdom.

(2) III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje in sicer za vrste PNRP z grafično oznako: SS, SK, SB, A, CU, CD., BT, ZS, ZP, ZD in ZK.

(3) IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah PNRP z grafično oznako: BD, IG, IK, PC, PŽ, PO, E, O, VC, LN, K1 (razen na mirnih območjih), K2 (razen na mirnih območjih), G (vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišč z izjemo mirnih območjih) in f (vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami).

(4) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) V II. stopnji varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25,00 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih zbirnih cestah pa 15,00 m na vsako stran od roba ceste.

(6) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m, na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(7) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom (zaščita oken, fasade).

(8) Za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, se določa kritične obremenitve okolja, način in pogoje njihove uporabe ter način in pogoje uporabe zvočnih naprav ter druge ukrepe, ki jih morajo za njihovo uporabo izpolnjevati organizatorji shodov in prireditev, z namenom, da med shodom ali prireditvijo zaradi uporabe zvočnih naprav hrup ne presega kritičnih obremenitev okolja.

(9) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil oziroma vlakov na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

#### 120. člen

(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(3) Novogradnja objekta, ki je vir elektromagnetnega sevanja ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(4) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

### Skupni PIP za pripravo OPPN

#### 121. člen

(skupni PIP za urejanje območij, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni akti)

(1) Na območjih, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni načrti, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo.

(2) V primerih, ko so območja ali deli območij veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov s tem odlokom opredeljeni za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov, se do njihovega sprejetja upoštevajo določila veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov.

#### 122. člen

(skupni PIP na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

(1) V okviru EUP, ki so v Prilogi 1 določene za urejanje z OPPN, predstavlja pravno podlago za izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve sprejet in uveljavljen OPPN.



(2) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu.

(3) Kompleksna gradnja se načrtuje z OPPN:

– za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo) in da bo dinamika priprave posameznih občinskih podrobnih prostorskih načrtov zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev;

– če se izdelava OPPN samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN in sočasno z delom OPPN sprejeti za celotno območje tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture ter izdelati program opremljanja zemljišča, ki bo podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja tudi za vsak posamezni občinski podrobni prostorski načrt;

– na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo se lahko določi, da je del ali celotno območje urejanja čisto stanovanjsko območje v smislu predpisov o varstvu pred hrupom, če so pri načrtovanju upoštevani urbanistični, arhitekturni in tehnični ukrepi varstva pred hrupom.

(4) Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, so pred sprejetjem OPPN, če ni določeno drugače, dopustni naslednji posegi:

– vzdrževalna dela na obstoječih objektih;

– prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter gradnja novih objektov na stavbišču prej odstranjenih objektov v dimenzijah prej odstranjenih objektov, razen v EUP IB32;

– gradnja pomožnih objektov na obstoječih ZNG in postavitve začasnih objektov ter ograj;

– odstranitve obstoječih objektov;

– funkcionalne dopolnitve v območjih, ki so pretežno pozidana pri čemer velja, da so pretežno pozidana območja, v katerih nepozidana stavbna zemljišča ne predstavljajo več ko 40 % površine EUP;

– rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN.

(5) Na nezazidanih stavbnih zemljiščih morajo lastniki parcele vzdrževati v urejenem stanju. Lahko jim določijo takšno začasno rabo, ki ne bo funkcionalno ali vizualno moteča za celotno območje.

(6) Prostorski izvedbeni pogoji, določeni s skupnimi PIP, se s sprejemom OPPN lahko spremenijo pod pogojem, da sprememba pomeni izboljšanje prostorskih ureditev predvsem na področju javnih površin in javne infrastrukture.

### III. poglavje: Posebni prostorski izvedbeni pogoji

123. člen

(splošno)

Posebni PIP v tem poglavju določajo po posameznih vrstah PNRP še dodatne določbe, ki jih je potrebno upoštevati poleg določb v poglavju Skupni prostorski izvedbeni pogoji tega odloka.

#### Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih stanovanj

124. člen

(posebni PIP za SSs)

(1) Območje urbane strnjene stanovanjske pozidave je namenjeno enodružinski gradnji in dopolnilnim dejavnostim v manjšem obsegu.

(2) Za območja z grafično oznako SSs so določeni posebni PIP:

SSs – Območje urbane strnjene stanovanjske pozidave	
Osnovni tipi zazidave:	– eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadaljnjem besedilu: TZ a), – eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu (npr.: vrstne hiše) z oznako b (v nadaljnjem besedilu: TZ b).
Drugi dopustni tipi zazidave:	– stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj. TZ c).
Osnovna dejavnost:	– bivanje in dejavnost gospodinjstev.
Dopustne stavbe:	– 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo jasli in vrtci.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	ki služijo dejavnostim: – trgovina in storitvene dejavnosti brez trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, – gostinstvo, – poslovne dejavnosti, – dejavnost javne uprave, – zdravstvo in socialno varstvo brez socialnega varstva z nastanitvijo, – kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanj iger na srečo, – druge dejavnosti; zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi naslednji pogoji: – BTP prostorov za dejavnost ne presegajo 100,00 m <sup>2</sup> , – površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BTP prostorov do 50,00 m <sup>2</sup> , – dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.

Legat objekto:	– lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe praviloma orientira vzporedno s plastnicami.
Merila za parcelacijo:	– TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 400,00 m <sup>2</sup> in večja od 800,00 m <sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP, – TZ b: ZNG ne sme biti manjša od 250,00 m <sup>2</sup> in večja od 800,00 m <sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP, – TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP, – TZ c se lahko gradijo na ZNG stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo pri čemer morajo BTP namenjene bivanju dosegati vsaj 50 % BTP v obeh stavbah skupaj, – ne glede na prejšnjo alinejo se lahko TZ c gradijo kot samostojne stavbe z lastnim ZNG, – ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP.
Merila in pogoji glede višine objektov:	– dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M pri čemer je največja višina stavbe 9,50 m, – ne glede na prejšnje alineje je za TZ c dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m z izjemo zvonika.
Merila in pogoji za oblikovanje:	1. oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP; 2. dopustni tlorisni gabariti: – podolgovat tloris, dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v EUP, – dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa (npr.: L in T oblike); ti volumni ne smejo presežati tretjine volumna osnovnega objekta, – stavbe c lahko odstopajo od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 25 %; 3. merila in pogoji za oblikovanje streh: – osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°; sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta; pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami; dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav, – dopustna oblika strehe je tudi enokapnica ali štirikapnica ali ravna streha, – strehe TZ c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti, – dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve, druge barve so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov, – za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presežati 30 % dolžine strehe, z izjemo strešnih oken, v primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi; odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen; dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe frčad; oblika in velikost frčad na eni stavbi mora biti enotna; 4. merila in pogoji za oblikovanje fasad: – izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v EUP; priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora; v primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani; – kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci); – pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami; – TZ c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	– postavitve v nadaljevanju objektov ali vzporedno ali pravokotno na osnovni tloris, oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha, nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.

## 125. člen

(posebni PIP za SSp)

(1) Območje urbane prostostoječe stanovanjske pozidave je namenjeno enodružinski gradnji in dopolnilnim dejavnostim.

(2) Za območja z grafično oznako SSp so določeni posebni PIP:

SSp – Območje urbane prostostoječe stanovanjske pozidave	
Osnovni tipi zazidave:	– eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadaljnjem besedilu: TZ a).
Drugi dopustni tipi zazidave:	– nestanovanjska poslovna, proizvodna ali kmetijska prostostoječa stavba z oznako sr (v nadalj. TZ sr); – stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj. TZ c).
Osnovna dejavnost:	– bivanje in dejavnost gospodinjstev.
Dopustne stavbe:	– 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo jasli in vrtci.

Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– trgovina in storitvene dejavnosti brez trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil,</li> <li>– gostinstvo,</li> <li>– poslovne dejavnosti,</li> <li>– dejavnost javne uprave.</li> <li>– izobraževanje,</li> <li>– zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo,</li> <li>– kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo,</li> <li>– druge dejavnosti;</li> </ul> <p>zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– BTP prostorov za dejavnost ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup>,</li> <li>– površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BTP prostorov do 50,00 m<sup>2</sup>,</li> <li>– dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> </ul>
Legra objektov:	<p>– lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe praviloma orientira vzporedno s plastnicami.</p>
Merila za parcelacijo:	<p>– TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 400,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP,</p> <p>– zaključeni kompleksi TZ a in sr: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP,</p> <p>– TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP,</p> <p>– TZ c in sr se lahko gradijo na ZNG stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo pri čemer morajo BTP namenjene bivanju dosegati vsaj 50 % BTP v obeh stavbah skupaj,</p> <p>– ne glede na prejšnjo alinejo se lahko TZ c gradijo kot samostojne stavbe z lastnim ZNG,</p> <p>– ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP.</p>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<p>– dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M pri čemer je največja višina stavbe 9,50 m;</p> <p>– ne glede na prejšnje alineje je za TZ c dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m z izjemo zvonika.</p>
Merila in pogoji za oblikovanje:	<p>1. oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP;</p> <p>2. dopustni tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podolgovat tloris; dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v EUP;</li> <li>– dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa (npr.: L in T oblike); ti volumni ne smejo presežati tretjine volumna osnovnega objekta;</li> <li>– stavbe c, sr lahko odstopajo od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 25 %.</li> </ul> <p>3. merila in pogoji za oblikovanje streh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°; sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami; dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav;</li> <li>– dopustna oblika strehe je tudi enokapnica ali štirikapnica ali ravna streha;</li> <li>– strehe TZ sr in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti;</li> <li>– dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve; druge barve so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov;</li> <li>– za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presežati 30 % dolžine strehe, z izjemo strešnih oken; v primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi; odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen; dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe frčad; oblika in velikost frčad na eni stavbi mora biti enotna.</li> </ul> <p>4. merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v EUP; priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora; v primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani;</li> <li>– kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci);</li> <li>– pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami;</li> <li>– TZ sr in c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul>
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	<p>– postavitve v nadaljevanju objektov ali vzporedno ali pravokotno na osnovni tloris; oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha; nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.</p>

## 126. člen

(posebni PIP za SSv)

(1) Območje urbane večstanovanjske pozidave je namenjeno pretežno večstanovanjski gradnji in dopolnilnim dejavnostim.

(2) Za območja z grafično oznako SSv so določeni posebni PIP:

SSv – Območje urbane večstanovanjske pozidave	
Osnovni tipi zazidave:	– večstanovanjske prosto stoječe stavbe urbanega značaja kot so npr.: večstanovanjske prosto stoječe stavbe, večstanovanjski prosto stoječi bloki ipd. z oznako a-v (v nadaljnjem besedilu: TZ a-v), – večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu kot so npr.: večstanovanjski bloki v nizih ali karejih ipd. z oznako b-v (v nadaljnjem besedilu: TZ b-v).
Drugi dopustni tipi zazidave:	– poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja z oznako v (v nadaljnjem besedilu: TZ v), – stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	– bivanje in dejavnost gospodinjstev.
Dopustne stavbe:	– 11221 Večstanovanjske stavbe, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo jasli in vrtci.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	ki služijo dejavnostim: – trgovina in storitvene dejavnosti brez trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, – gostinstvo, – poslovne dejavnosti, – dejavnost javne uprave, – izobraževanje, – zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo. – kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo, – druge dejavnosti; zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi naslednji pogoji: – BTP prostorov za dejavnost ne presegajo 300,00 m <sup>2</sup> z izjemo dopustne BTP 500,00 m <sup>2</sup> prostorov za dejavnost iz prve alineje prejšnjega odstavka, – površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BTP prostorov do 50,00 m <sup>2</sup> , – dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.
Legat objekto:	– lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe praviloma orientira vzporedno s plastnicami.
Merila za parcelacijo:	– TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP, – ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP.
Merila in pogoji glede višine objektov:	– dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m, – v primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP, – v primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.
Merila in pogoji za oblikovanje:	1. oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP; 2. dopustni tlorisni gabariti: – večstanovanjske prosto stoječe stavbe, vila bloki in prostostoječi bloki, – večstanovanjski bloki v nizih ali karejih, – dopustno je združevanje blokov v nize, kareje. 3. merila in pogoji za oblikovanje streh: – dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha; sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta; pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami; dopustna je kombinacija streh; – strehe TZ v in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti; – dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve; druge barve so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov; – za osvetljevanje mansard TZ a-v in b-v se morajo uporabljati strešna okna; 4. merila in pogoji za oblikovanje fasad: – novogradnje tipa c so lahko oblikovane skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	– Obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.

## 127. člen

(posebni PIP za SB)

(1) Območje stanovanjske pozidave za posebne namene je namenjeno pretežno občasnemu bivanju različnih skupin prebivalstva.

(2) Za območja z grafično oznako SB so določeni posebni PIP:

SB – Stanovanjska območja za posebne namene	
Osnovni tipi zazidave:	– večstanovanjske prosto stoječe stavbe urbanega značaja kot so npr.: večstanovanjske prosto stoječe stavbe, večstanovanjski prosto stoječi bloki ipd. z oznako a-v (v nadaljnjem besedilu: TZ a-v), – večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu kot so npr.: večstanovanjski bloki v nizih ali karejih ipd. z oznako b-v (v nadaljnjem besedilu: TZ b-v).
Drugi dopustni tipi zazidave:	– poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja z oznako v (v nadaljnjem besedilu: TZ v), – stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	– občasno ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva.
Dopustne stavbe:	– 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo dejavnostim: – trgovina in storitvene dejavnosti brez trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, – gostinstvo, – poslovne dejavnosti, – dejavnost javne uprave, – izobraževanje, – zdravstvo in socialno varstvo, – kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo, – druge dejavnosti; zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi naslednji pogoji: – BTP prostorov za dejavnost ne presegajo 100,00 m <sup>2</sup> , – površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BTP prostorov do 50,00 m <sup>2</sup> , – dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.
Legat objekto:	– lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe praviloma orientira vzporedno s plastnicami.
Merila za parcelacijo:	– TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP; – ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP.
Merila in pogoji glede višine objektov:	– dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m, – v primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP, – v primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.
Merila in pogoji za oblikovanje:	1. oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP; 2. dopustni tlorisni gabariti: – večstanovanjske prosto stoječe stavbe, vila bloki in prostostoječi bloki, – večstanovanjski bloki v nizih ali karejih, – dopustno je združevanje blokov v nize, kareje; 3. merila in pogoji za oblikovanje streh: – dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha; sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta; pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami, dopustna je kombinacija streh; – strehe TZ v in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti; – dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve; druge barve so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov; – za osvetljevanje mansard TZ a-v in b-v se morajo uporabljati strešna okna; 4. merila in pogoji za oblikovanje fasad: – novogradnje tipa c so lahko oblikovane skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	– obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.

## 128. člen

(posebni PIP za SKk)

(1) Površine podeželskega naselja s kmetijami so namenjene kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi.

(2) Za površine podeželskega naselja s kmetijami z grafično oznako SKk so določeni posebni PIP:

SKk – Površine podeželskega naselja s kmetijami	
Osnovni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Avtohtone domačije: stavbni kompleks z oznako d (v nadaljnjem besedilu: TZ d).</li> <li>– Eno- ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadaljnjem besedilu: TZ a).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Avtohtone samostojne stavbe, običajno nosilke posameznih funkcij kot npr.: šola, gostilna ipd. z oznako s (v nadalj. TZ s).</li> <li>– Nestanovanjska poslovna, proizvodna ali kmetijska prostostoječa stavba z oznako sr (v nadalj. TZ sr).</li> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj. TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost:	– Bivanje, dejavnost gospodinjstev in kmetijske dejavnosti
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 11100 Enostanovanjske stavbe.</li> <li>– 11210 Dvostanovanjske stavbe.</li> <li>– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo jasli in vrtci.</li> <li>– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.</li> <li>– 12712 Stavbe za rejo živali.</li> <li>– 12713 Stavbe za spravilo pridelka.</li> <li>– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.</li> </ul> <p>Velikost in zmogljivost dopustnih stavb za kmetijske potrebe skupaj ne sme presežati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 300,00 m<sup>2</sup> BTP in</li> <li>– obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti, in sicer le: Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva; Proizvodnja pohištva; Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti in Popravila in montaža strojev in naprav.</li> <li>– trgovina in storitvene dejavnosti brez trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil,</li> <li>– Promet in skladiščenje,</li> <li>– gostinstvo,</li> <li>– poslovne dejavnosti,</li> <li>– dejavnost javne uprave,</li> <li>– izobraževanje,</li> <li>– zdravstvo in socialno varstvo, brez socialnega varstva z nastanitvijo,</li> <li>– kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo,</li> <li>– druge dejavnosti.</li> </ul> <p>Zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– BTP prostorov za dejavnost ne presežajo 300,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BTP prostorov do 50,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> </ul>
Lega objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– V območjih značilnih TZ d se dvorišče umesti ob ali za glavno (stanovanjsko) stavbo.</li> <li>– Lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe praviloma orientira vzporedno s plastnicami.</li> <li>– Obvezno se ohranja nepozidano vplivno območje znamenj, in sicer z radijem 10,00 m.</li> </ul>
Merila za parcelacijo:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 1.100,00 m<sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP</li> <li>– TZ d in zaključeni kompleksi TZ a in sr: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP</li> <li>– TZ c in s: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP</li> <li>– TZ c, s in sr se lahko gradijo na ZNG stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo pri čemer morajo BTP namenjene bivanju dosegati vsaj 50 % BTP v obeh stavbah skupaj.</li> <li>– Ne glede na prejšnjo alinejo se lahko TZ c in s gradijo kot samostojne stavbe z lastnim ZNG.</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M pri čemer je največja višina stavbe 9,50 m.</li> <li>– Ne glede na prejšnjo alinejo je za TZ c in s dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m z izjemo zvonika.</li> </ul>

Merila in pogoji za oblikovanje:	<p>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– V primeru rekonstrukcije in funkcionalnih dopolnitev TZ d se ohranja notranje dvorišče, ki predstavlja prehod med javnim prostorom in zasebnim.</li> </ul> <p>2. Dopustni tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a: Podolgovat tloris. Osnovne stranice za stavbe a so v razmerju od 1:1,5 do 1:2. Dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v EUP.</li> <li>– Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa (L, U in T oblike). Ti volumni ne smejo presežati tretjine volumna osnovnega objekta.</li> <li>– TZ d: Podolgovat tloris. Osnovne stranice za TZ d so v razmerju od 1:1,5 do 1:2. Dopustna je tudi oblika objektov v obliki črke I, L in II, in sicer so v območjih EUP s posameznimi vrstami izvornih oblik objektov (I, -, L in II) dopustne vse prisotne izvorne oblike objektov.</li> <li>– TZ sr nadaljujejo niz ali se zgradijo pravokotno na osnovni objekt ali naj z glavnim objektom ležijo vzporedno, tako da tvorijo zaprta dvorišča.</li> <li>– TZ c, sr lahko odstopajo od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 25 % posameznega gabarita.</li> </ul> <p>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°. Sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav.</li> <li>– Ravne v celoti ali naklona do 30° so lahko le strehe TZ sr in c.</li> <li>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve.</li> <li>– Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presežati 30 % dolžine strehe, z izjemo strešnih oken, V primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe frčad. Oblika in velikost frčad na eni stavbi mora biti enotna.</li> </ul> <p>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih izvornih kvalitetnih vzorcih v EUP. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, omet, les). V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Ohranjati je potrebno vse kvalitetne arhitekturne detajle (npr.: kamniti okvirji oken, vrat, nadzemni oklepi vodnjakov, štukaturni elementi fasad, uvozne kalone na dvorišča, kovane mreže na oknih ...) na obstoječih objektih.</li> <li>– Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad novogradenj, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni.</li> <li>– TZ sr in c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul>
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	<p>– Postavitve v nadaljevanju objektov ali vzporedno ali pravokotno na osnovni tloris. Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.</p>

## 129. člen

(posebni PIP za SKs)

(1) Stanovanjske podeželske površine brez kmetij so namenjene pretežno enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi.

(2) Za stanovanjske podeželske površine brez kmetij z grafično oznako SKs so določeni posebni PIP:

SKs – Stanovanjske podeželske površine brez kmetij	
Osnovni tipi zazidave:	– Eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadaljnjem besedilu: TZ a).
Drugi dopustni tipi zazidave:	– Nestanovanjska poslovna, proizvodna prostostoječa stavba z oznako sr (v nadalj. TZ sr). – Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj. TZ c).
Osnovna dejavnost:	– Bivanje in dejavnost gospodinjstev
Dopustne stavbe:	– 11100 Enostanovanjske stavbe. – 11210 Dvostanovanjske stavbe. – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo jasli in vrtci.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti in sicer le: Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva; Proizvodnja pohištva;</li> <li>– Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti in Popravila in montaža strojev in naprav.</li> <li>– trgovina in storitvene dejavnosti brez trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil,</li> <li>– Promet in skladiščenje.</li> <li>– gostinstvo,</li> <li>– poslovne dejavnosti,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– dejavnost javne uprave,</li> <li>– izobraževanje,</li> <li>– zdravstvo in socialno varstvo, brez Socialnega varstva z nastanitvijo.</li> <li>– kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo,</li> <li>– druge dejavnosti.</li> </ul> <p>Zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– BTP prostorov za dejavnost ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BTP prostorov do 50,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> </ul>
Legat objekto:	– Lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe praviloma orientira vzporedno s plastnicami.
Merila za parcelacijo:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 1.100,00 m<sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP</li> <li>– Zaključeni kompleksi TZ a in sr: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP</li> <li>– TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP</li> <li>– TZ c in sr se lahko gradijo na ZNG stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo pri čemer morajo BTP namenjene bivanju dosegati vsaj 50 % BTP v obeh stavbah skupaj.</li> <li>– Ne glede na prejšnjo alinejo se lahko TZ c gradijo kot samostojne stavbe z lastnim ZNG.</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M pri čemer je največja višina stavbe 9,50 m.</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje je za TZ c dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m z izjemo zvonika.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP.</li> <li>2. Dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a: Podolgovat tloris. Osnovne stranice za stavbe a so v razmerju od 1:1,5 do 1:2. Dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v EUP.</li> <li>– Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa (L, U in T oblike). Ti volumni ne smejo presežati tretjine volumna osnovnega objekta.</li> <li>– TZ sr nadaljujejo niz ali se zgradijo pravokotno na osnovni objekt ali naj z glavnim objektom ležijo vzporedno, tako da tvorijo zaprta dvorišča.</li> <li>– TZ c in sr lahko odstopajo od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 25 % posameznega gabarita.</li> </ul> </li> <li>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°. Sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav.</li> <li>– Ravne v celoti ali naklona do 30° so lahko le strehe TZ sr in c.</li> <li>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve.</li> <li>– Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presežati 30 % dolžine strehe, z izjemo strešnih oken, V primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe frčad. Oblika in velikost frčad na eni stavbi mora biti enotna.</li> </ul> </li> <li>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v EUP. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, omet, les). V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad novogradenj, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni.</li> <li>– TZ sr in c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul> </li> </ol>
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitve v nadaljevanju objektov ali vzporedno ali pravokotno na osnovni tloris.</li> <li>– Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.</li> </ul>



## Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju centralnih dejavnosti

130. člen

(posebni PIP za CU)

(1) Osrednja območja urbanih naselij so namenjena pretežno stavbam v javni rabi in stanovanjski gradnji.

(2) Za območja z grafično oznako CU so določeni posebni PIP:

CU – Osrednja območja urbanih naselij	
Osnovni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Eno- ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadaljnjem besedilu: TZ a).</li> <li>– večstanovanjski prosto stoječi bloki ipd. z oznako a-v (v nadaljnjem besedilu: TZ a-v).</li> <li>– Večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu kot so npr.: večstanovanjski bloki v nizih ali karejih ipd. z oznako b-v (v nadaljnjem besedilu: TZ b-v).</li> <li>– Poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja z oznako v (v nadaljnjem besedilu: TZ v).</li> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd z oznako c (v nadalj. TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili.</li> <li>– gostinstvo,</li> <li>– poslovne dejavnosti,</li> <li>– dejavnost javne uprave,</li> <li>– izobraževanje,</li> <li>– zdravstvo in socialno varstvo,</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.</li> <li>– druge dejavnosti.</li> <li>– Dejavnosti gospodinjstev.</li> <li>– Dejavnosti eksteritorialnih organizacij in teles.</li> </ul>
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 11100 Enostanovanjske stavbe,</li> <li>– 11210 Dvostanovanjske stavbe,</li> <li>– 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe,</li> <li>– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo jasli in vrtci.</li> <li>– Vse stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim, navedenim v prejšnjem odstavku tega člena.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti, in sicer brez Trgovine na drobno, razen z motornimi vozili, pod pogojem, da BTP prostorov za dejavnost ne presega 300,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Promet in skladiščenje pod pogojem, da BTP prostorov za dejavnost ne presega 300,00 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
Legat objekto:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga ...). Če pol-javni prostor ne obsega več kot 2,00 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu; v tem primeru izvedba ograj med poljavnim in javnim prostorom ni dopustna. Ostali pol-javni prostor je potrebno oblikovati reprezentančno. Dvoriščni del ZNG oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) je dopustno v stavbah.</li> <li>– Za ozelenitev pol-javnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulture ureditve širšega, novito oblikovanega prostora (ulica, trg ...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje.</li> <li>– Obvezno se ohranja nepozidano vplivno območje znamenj, in sicer z radijem 10,00 m.</li> <li>– Eno- in dvostanovanjske stavbe TZ a pod pogoji za območja z oznako SSp.</li> </ul>
Merila za parcelacijo:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP</li> <li>– Eno in dvostanovanjske stavbe TZ a pod pogoji za območja z oznako SSp.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost stavb do največ (K)+P+2+1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m.</li> <li>– V primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP.</li> <li>– V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.</li> <li>– Eno- in dvostanovanjske stavbe TZ a pod pogoji za območja z oznako SSp.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/ kompleksov v ulici, EUP.</li> <li>2. Dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Večstanovanjske prosto stoječe stavbe, vila bloki in prostostoječi bloki.</li> <li>– Večstanovanjski bloki v nizih ali karejih.</li> <li>– Dopustno je združevanje blokov v nize, kareje.</li> <li>– Objekti svojstvenega oblikovanja kot so npr.: šole, vrtci, cerkve, sodišča ...</li> <li>– Poslovni objekti.</li> <li>– V celotnem območju urejanja ni dopustno postavljati novih dominant v prostoru.</li> </ul> </li> </ol>

	<p>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.</li> <li>– Strehe TZ v in c so ne glede na prejšnji alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve. Druge barve so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov.</li> <li>– Za osvetljevanje mansard TZ a-v in b-v se morajo uporabljati strešna okna.</li> </ul> <p>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Novogradnje tipa c so lahko oblikovane skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul> <p>5. Eno- in dvostanovanjske stavbe TZ a pod pogoji za območja z oznako SSP.</p>
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	<p>– Obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</p> <p>Pomožni objekti, ki predstavljajo stavbe, morajo biti locirani v ozadju ZNG.</p>

## 131. člen

(posebni PIP za CDc)

(1) Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo verske dejavnosti.

(2) Za območja z grafično oznako CDc so določeni posebni PIP:

CDc – Območja centralnih verskih dejavnosti	
Osnovni tipi zazidave:	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj. TZ c).
Osnovna dejavnost:	– Dejavnost verskih organizacij ter – Pogrebna dejavnost.
Dopustne stavbe:	– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov; – 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti;
Dopustni gradbeno inženirski objekti:	– 24204 Pokopališča.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 100,00 m<sup>2</sup>:</li> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili,</li> <li>– Dejavnost javne uprave,</li> <li>– Izobraževanje,</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo.</li> </ul>
Legaj objekto:	<p>– Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga ...). Če pol-javni prostor ne obsega več kot 2,00 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu; v tem primeru izvedba ograj med poljavnim in javnim prostorom ni dopustna. Ostali pol-javni prostor je potrebno oblikovati reprezentančno. Dvoriščni del ZNG oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) je dopustno v stavbah.</p> <p>– Za ozelenitev pol-javnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulture ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (ulica, trg ...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje.</p>
Merila za parcelacijo:	<p>– TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP</p> <p>– Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP</p>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<p>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost stavb do največ (K)+P+2+1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m z izjemo zvonika.</p> <p>– V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.</p>
Merila in pogoji za oblikovanje:	<p>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP.</p> <p>2. Dopustni tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekti svojstvenega oblikovanja kot so npr.: šole, vrtci, cerkve, sodišča ...</li> <li>– V celotnem območju urejanja ni dopustno postavljati novih dominant v prostoru.</li> </ul> <p>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Strehe TZ c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve. Druge barve so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov.</li> </ul>

	<p>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oblikovanje TZ c je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</li> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitativnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul>
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</li> <li>– Pomožni objekti morajo biti locirani v ozadju ZNG</li> </ul>

## 132. člen

(posebni PIP za CDK)

(1) Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo kulturne dejavnosti.

(2) Za območja z grafično oznako CDK so določeni posebni PIP:

CDK – Območja centralnih kulturnih dejavnosti	
Osnovni tipi zazidave:	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola, grad ali graščina, hotel ipd. z oznako c (v nadalj: TZ c).
Drugi dopustni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Večstanovanjske prosto stoječe stavbe urbanega značaja kot so npr.: večstanovanjske prosto stoječe stavbe, večstanovanjski prosto stoječi bloki ipd. z oznako a-v (v nadaljnjem besedilu: TZ a-v).</li> <li>– Večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu kot so npr.: večstanovanjski bloki v nizih ali karejih ipd. z oznako b-v (v nadaljnjem besedilu: TZ b-v).</li> <li>– Poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja z oznako v (v nadaljnjem besedilu: TZ v).</li> </ul>
Osnovna dejavnost:	– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanja iger na srečo.
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe.</li> <li>– Vse stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim, navedenim v prejšnjem odstavku tega člena.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 100,00 m<sup>2</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili,</li> <li>– gostinstvo,</li> <li>– poslovne dejavnosti,</li> <li>– dejavnost javne uprave,</li> <li>– izobraževanje,</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>– druge dejavnosti.</li> <li>– Dejavnost gospodinjstev.</li> <li>– Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.</li> <li>– Bivanje pod pogojem, da je dopusten delež stanovanjskih BTP 20 % vseh BTP obstoječih objektov v EUP.</li> </ul>
Legaj objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga ...). Če pol-javni prostor ne obsega več kot 2,00 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu; v tem primeru izvedba ograj med poljavnim in javnim prostorom ni dopustna. Ostali pol-javni prostor je potrebno oblikovati reprezentančno. Dvoriščni del ZNG oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) je dopustno v stavbah.</li> <li>– Za ozelenitev pol-javnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulture ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (ulica, trg ...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje.</li> </ul>
Merila za parcelacijo:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost stavb do največ (K)+P+2+1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m.</li> <li>– V primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP.</li> <li>– V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.</li> </ul>

Merila in pogoji za oblikovanje:	<p>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP.</p> <p>2. Dopustni tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekti svojstvenega oblikovanja kot so npr.: cerkve, gradovi ...</li> <li>– Večstanovanjske prosto stoječe stavbe in vila bloki za potrebe gostinskih dejavnosti.</li> <li>– Poslovni objekti.</li> <li>– V celotnem območju urejanja ni dopustno postavljati novih dominant v prostoru.</li> </ul> <p>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.</li> <li>– Strehe TZ v in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve. Druge barve so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov.</li> <li>– Za osvetljevanje mansard TZ a-v in b-v se morajo uporabljati strešna okna.</li> </ul> <p>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Novogradnje tipa c so lahko oblikovane skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul>
Merila in pogoji za postavitev in oblikovanje pomožnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</li> <li>– Pomožni objekti, ki predstavljajo stavbe, morajo biti locirani v ozadju ZNG.</li> </ul>

## 133. člen

(posebni PIP za CDi)

(1) Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje izobraževanje, vzgoja in šport.

(2) Za območja z grafično oznako CDi so določeni posebni PIP:

CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport	
Osnovni tipi zazidave:	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	– Izobraževanje, – Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo.
Dopustne stavbe:	– 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo – 12650 Športne dvorane.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00 m <sup>2</sup> BTP: – poslovne dejavnosti, – dejavnost javne uprave, – zdravstvo in socialno varstvo, brez socialnega varstva z nastanitvijo. – Druge dejavnosti vendar le dejavnost članskih organizacij.
Legat objekto:	– Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga ...). Če pol-javni prostor ne obsega več kot 2,00 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu; v tem primeru izvedba ograj med poljavnim in javnim prostorom ni dopustna. Ostali pol-javni prostor je potrebno oblikovati reprezentančno. Dvoriščni del ZNG oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) je dopustno v stavbah. – Za ozelenitev pol-javnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulturne ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (ulica, trg ...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje.
Normativi za dimenzioniranje za predšolsko varstvo:	– Kapacitete vrtcev je treba določiti v skladu z veljavnimi predpisi o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca. – Vrte je treba praviloma umestiti v oskrbna središča stanovanjskih sosek oziroma naselij; največji priporočen radij dostopnosti je 5 minut oziroma 330,00 m, kar velja tudi za oddaljenost vrtca od postajališča javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve. – Na ZNG objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.

Normativi za dimenzioniranje za osnovne šole:	– Lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske oziroma naselja, po možnosti v povezavi z igralnim in športnimi površinami soseske oziroma naselja ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je 500,00 do 600,00 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve. – Na ZNG objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.
Merila za parcelacijo:	– TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP
Merila in pogoji glede višine objektov:	– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost stavb do največ (K)+P+2+1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m. – V primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP. – V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.
Merila in pogoji za oblikovanje:	1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP. 2. Dopustni tlorisni gabariti: – Objekti svojstvenega oblikovanja kot so npr.: šole, vrtci, cerkve, sodišča ... 3. Merila in pogoji za oblikovanje streh: – Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha. – Strehe TZ v in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti. – Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve. Druge barve so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov. 4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad: – Novogradnje tipa c so lahko oblikovane skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti. – Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporočajo se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani. – Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci). – Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	– Glej merila in pogoje za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov za območja z oznako CU.

#### Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju proizvodnih dejavnosti

134. člen

(posebni PIP za IG)

(1) Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

(2) Za območja z grafično oznako IG so določeni posebni PIP:

IG – Območje gospodarskih con	
Osnovni tipi zazidave:	– Poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja z oznako v (v nadaljnjem besedilu: TZ v). – Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd) z oznako f (v nadaljnjem besedilu: TZ f).
Drugi dopustni tipi zazidave:	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot (npr.: trgovina ipd.) z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	– Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti. – Okoljske dejavnosti vendar ne Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov. – Gradbeništvo. – Promet in skladiščenje. – poslovne dejavnosti, – druge dejavnosti.  Velikost in zmogljivost zgoraj navedenih dejavnosti ne sme presežati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje razen če je s podrobnimi PIP predpisano drugače.

Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise).</li> <li>– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.</li> <li>– 12303 Bencinski servisi.</li> <li>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti.</li> <li>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe.</li> <li>– 12420 Garažne stavbe.</li> <li>– Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.</li> <li>– Gradnja objektov mobilne telefonije.</li> <li>– Druge nestanovanjske stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim</li> </ul> <p>Velikost in zmogljivost zgoraj navedenih stavb ne sme presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje razen če je s podrobnimi PIP predpisano drugače.</p>
Dopustni gradbeno inženirski objekti:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 24203 Odlagališča odpadkov (zbirni center za odpadke).</li> <li>– 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport – na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup> BTP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oskrba z energijo.</li> <li>– Izkoriščanje mineralnih surovin.</li> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti.</li> <li>– gostinstvo,</li> <li>– dejavnost javne uprave,</li> <li>– izobraževanje,</li> <li>– kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo,</li> </ul>
Lega objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem prostoru (blizu javnim cestam), druge stavbe pa v notranjosti kompleksov.</li> <li>– Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je največja višina stavbe 12,00 m.</li> <li>– V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.</li> <li>– Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v EUP.</li> <li>2. Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste. V kolikor višinska kota javnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta.</li> <li>3. Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> <li>4. Dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja, stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja in stavbe svojstvenega oblikovanja.</li> </ul> </li> <li>5. Merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.</li> </ul> </li> <li>6. Merila in pogoji za oblikovanje fasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oblikovanje TZ c in f je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</li> <li>– Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul> </li> </ol>

## 135. člen

(posebni PIP za IK)

(1) Območja z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali reje živali.

(2) Za območja z grafično oznako IK so določeni posebni PIP:

IK – Območje z objekti za kmetijsko proizvodnjo	
Osnovni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nestanovanjska poslovna, proizvodna ali kmetijska prostostoječa stavba z oznako sr (v nadalj. TZ sr).</li> <li>– Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd.) z oznako f (v nadaljnjem besedilu: TZ f).</li> </ul>

Drugi dopustni tipi zazidave:	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot (npr.: trgovina ipd.) z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	– Kmetijske dejavnosti. – Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti, ki služijo kmetijski dejavnosti. – Trgovina in storitvene dejavnosti, ki služijo kmetijski dejavnosti.  Velikost in zmogljivost zgoraj navedenih dejavnosti ne sme presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje razen če je s podrobnimi PIP predpisano drugače.
Dopustne stavbe:	– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – Druge nestanovanjske stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim.  Velikost in zmogljivost zgoraj navedenih stavb ne sme presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje razen če je s podrobnimi PIP predpisano drugače.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00 m <sup>2</sup> BTP: – Oskrba z energijo. – Okoljske dejavnosti vendar ne Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov. – Promet in skladiščenje. – gostinstvo, – dejavnost javne uprave, – izobraževanje, – kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo,
Lega objektov:	– Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem prostoru (blizu javnim cestam), druge stavbe pa v notranjosti kompleksov. – Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.
Merila in pogoji glede višine objektov:	– Dopustna je največja višina stavbe 12,00 m. – V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP. – Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.
Merila in pogoji za oblikovanje:	1. Oblikovanje je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v EUP. 2. Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste. V kolikor višinska kota javnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta. 3. Dopustni tlorisni gabariti: – Poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja, stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja in stavbe svojstvenega oblikovanja. 4. Merila in pogoji za oblikovanje streh: – Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradnji praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha. 5. Merila in pogoji za oblikovanje fasad: – Oblikovanje TZ c in f je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti. – Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam. – Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani. – Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci). – Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.

#### Posebni prostorski izvedbeni pogoji v posebnih območjih

136. člen

(posebni PIP za BT)

(1) Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom, in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.

(2) Za območja z grafično oznako BT so določeni posebni PIP:

BT – Površine za turizem	
Osnovni tipi zazidave:	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola, hotel ipd. z oznako c (v nadalj: TZ c).
Drugi dopustni tipi zazidave:	– Eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadaljnjem besedilu: TZ a). – Eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu (npr.: vrstne hiše) z oznako b (v nadaljnjem besedilu: TZ b). – Večstanovanjske prosto stoječe stavbe urbanega značaja (npr.: hotelske depandanse) z oznako a-v (v nadaljnjem besedilu: TZ a-v). – Večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu (npr.: hotelske depandanse) z oznako b-v (v nadaljnjem besedilu: TZ b-v).
Osnovna dejavnost:	– Turistična ponudba in nastanitev
Dopustne stavbe:	– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe. – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev. – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo. – 12650 Športne dvorane.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	poleg turistične ponudbe in nastanitve dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00 m <sup>2</sup> BTP: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovine na drobno, razen z motornimi vozili.</li> <li>– gostinstvo,</li> <li>– Poslovne dejavnosti vendar le druge raznovrstne poslovne dejavnosti in sicer le: dajanje v najem in zakup ter dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezane dejavnosti.</li> <li>– izobraževanje,</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>– kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo,</li> <li>– druge dejavnosti.</li> </ul>
Legat objekto:	– Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem prostoru (blizu javnim cestam), druge stavbe pa v notranjosti kompleksov. – Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.
Merila in pogoji glede višine objektov:	– Dopustna je največja višina stavbe 12,00 m. – V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP. – Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.
Merila in pogoji za oblikovanje:	1. Posamezni novi objekti ne smejo oblikovati novo prostorsko dominantno. 2. Oblikovanje TZ c je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti. 3. Dopustni tlorisni gabariti posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi ipd.) in druge manjše objekte izven turističnih kompleksov: – TZ a: Podolgovat tloris. Osnovne stranice za stavbe a so v razmerju od 1:1,5 do 1:2. Dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v EUP. Dopustna je tudi oblika objektov v obliki črke I, L in II in sicer so v območjih EUP s posameznimi vrstami izvornih oblik objektov (I, - -, L in II) dopustne vse prisotne izvorne oblike objektov. – Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa (L, U in T oblike). Ti volumni ne smejo presežati tretjine volumna osnovnega objekta. 4. Dopustni tlorisni gabariti objektov na območju večjih turističnih kompleksov se oblikujejo tako, da oblikujejo skladno celoto pri čemer se upošteva še vse pogoje: – Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh. – Strehe TZ c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti. – Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve. Druge barve so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov. – Za osvetljevanje mansard TZ a-v in b-v se morajo uporabljati strešna okna. 5. Merila in pogoji za oblikovanje fasad na območju večjih turističnih kompleksov: – Fasade se oblikujejo tako, da oblikujejo skladno celoto. – Oblikovanje TZ c je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti. – Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam. – Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporočila se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani. – Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci). – Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	– Obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt. Pomožni objekti, ki predstavljajo stavbe, morajo biti locirani v ozadju ZNG.



## 137. člen

(posebni PIP za BD)

(1) Površine drugih območij, ki so namenjene nakupovalnim centrom, sejmskim dvoranam ipd.

(2) Za območja z grafično oznako BD so določeni posebni PIP:

BD – Površine drugih območij	
Osnovni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stavbe velikega merila (npr.: pritlične ali nadstropne stavbe z velikimi razponi, namenjeni proizvodni dejavnosti, športu, posebnim dejavnostim kot so npr.: nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki z dolžino stavbe večjo od 40,00 m) z oznako e (v nadaljnjem besedilu: TZ e),</li> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja (npr.: cerkev, šola ipd.) z oznako c (v nadalj: TZ c).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Večstanovanjske prosto stoječe stavbe urbanega značaja (npr.: hotelske depandanse) z oznako a-v (v nadaljnjem besedilu: TZ a-v).</li> <li>– Večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu (npr.: hotelske depandanse) z oznako b-v (v nadaljnjem besedilu: TZ b-v).</li> </ul>
Osnovna dejavnost:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti.</li> <li>– Promet in skladiščenje.</li> </ul>
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe.</li> <li>– 12301 Trgovske stavbe.</li> <li>– 12302 Sejmske dvorane, razstavišča.</li> <li>– 12303 Bencinski servisi.</li> <li>– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo.</li> <li>– Objekti mobilne telefonije.</li> <li>– Vse stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim, navedenim v prejšnjem odstavku tega člena.</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup> BTP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti,</li> <li>– Oskrba z energijo</li> <li>– Gradbeništvo</li> <li>– gostinstvo,</li> <li>– poslovne dejavnosti,</li> <li>– dejavnost javne uprave,</li> <li>– izobraževanje,</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.</li> <li>– druge dejavnosti.</li> <li>– Dejavnost gospodinjstev.</li> <li>– Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.</li> </ul>
Legat objekto:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem prostoru (blizu javnim cestam), druge stavbe pa v notranosti kompleksov.</li> <li>– Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je največja višina stavbe 12,00 m.</li> <li>– V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.</li> <li>– Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Posamezni novi objekti ne smejo oblikovati novo prostorsko dominantno.</li> <li>2. Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste. V kolikor višinska kota javnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta.</li> <li>3. Dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja, stavbe velikega merila in stavbe svojstvenega oblikovanja.</li> </ul> </li> <li>4. Merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.</li> </ul> </li> <li>5. Merila in pogoji za oblikovanje fasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oblikovanje TZ c in e je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</li> <li>– Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul> </li> </ol>

## Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju zelenih površin

138. člen

(posebni PIP za ZS)

(1) Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem.

(2) Za območja z grafično oznako ZS so določeni posebni PIP:

ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport	
Osnovni tipi zazidave:	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti kot rekreacija in šport na prostem
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 100,00 m<sup>2</sup> BTP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili,</li> <li>– gostinstvo,</li> <li>– izobraževanje,</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.</li> <li>– Druge dejavnosti vendar le dejavnost članskih organizacij.</li> </ul> <p>Ne glede na zgoraj navedeno na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti. Travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del.</p>
Legaj objektov:	– Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo tako, da ne posegajo v osnovno funkcijo površin oddih, rekreacijo in šport (npr.: blizu javnim cestam).
Merila in pogoji glede višine objektov:	– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m.
Merila in pogoji za oblikovanje:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Športne površine se lahko uredijo v skladu z njihovim namenom ob upoštevanju predpisov.</li> <li>2. Preostale zunanje površine se uredijo sonaravno z uporabo avtohtonega zelenja.</li> <li>3. Ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neurtjene, raščene površine.</li> <li>4. Oblikovanje TZ c: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporočila se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> <li>– TZ c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul> </li> </ol>

139. člen

(posebni PIP za ZP)

(1) Parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju.

(2) Za območja z grafično oznako ZP so določeni posebni PIP:

ZP – Parki	
Osnovni tipi zazidave:	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti kot zelene parkovne površine to je urejena območja odprtega prostora v naselju
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 100,00 m<sup>2</sup> BTP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno. razen z motornimi vozili.</li> <li>– gostinstvo,</li> <li>– izobraževanje,</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.</li> <li>– Druge dejavnosti vendar le dejavnost članskih organizacij.</li> </ul> <p>Ne glede na zgoraj navedeno na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti. Travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del. Ureditve, ki zahtevajo trajnejše posege, se lahko izvedejo le na za to predvidenih površinah.</p>
Merila in pogoji glede višine objektov:	– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m.

Merila in pogoji za oblikovanje:	<p>1. Ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanji ureditvami stičnih območij. Pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neurtjene, raščene površine.</p> <p>2. Raščene zelene zunanje površine se uredijo sonaravno z uporabo avtohtonega zelenja.</p> <p>3. Oblikovanje TZ c:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Paviljonska gradnja in transparentnost objekta.</li> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporočena se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> <li>– TZ c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul>
----------------------------------	--

## 140. člen

(posebni PIP za ZK)

(1) Pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.

(2) Za območja z grafično oznako ZK so določeni posebni PIP:

ZK – Pokopališča	
Osnovni tipi zazidave:	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	– pogrebna dejavnost
Dopustne stavbe:	– 1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe.
Dopustni gradbeno inženirski objekti	– 24204 Pokopališča.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 100,00 m<sup>2</sup> BTP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili.</li> <li>– Druge dejavnosti, in sicer le dejavnost verskih organizacij.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P pri čemer je največja višina stavbe 9,50 m z izjemo cerkve z zvonikom.
Merila in pogoji za oblikovanje:	<p>1. Posamezni novi objekti ne smejo oblikovati novo prostorsko dominantno.</p> <p>2. Merila in pogoji za oblikovanje streh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami.</li> </ul> <p>3. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <p>Oblikovanje TZ c je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporočena se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul>

## 141. člen

(posebni PIP za ZD)

(1) Druge urejene zelene površine, kot so zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo.

(2) Za območja z grafično oznako ZD so določeni posebni PIP:

ZD – Druge zelene površine	
Osnovna dejavnost:	– Urejanje in vzdrževanje zelenih površin.
Druga merila in pogoji:	– Ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem območju EUP oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanji ureditvami stičnih območij.

**Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju prometne, okoljske in energetske infrastrukture**

## 142. člen

(posebni PIP za PC)

(1) Površine cest so namenjene izgradnji in urejanju objektov in naprav za cestni promet ter za spremljajoče objekte (cestni priključki, pločniki, kolesarske steze, postajališča, parkirišča, počivališča, bencinski servisi, usmerjevalne table in drugi dopolnilni prometni objekti).

(2) Za območja z grafično oznako PC so določeni posebni PIP:

PC – Površine cest	
Drugi dopustni tipi zazidave:	– Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd.) z oznako f (v nadaljnjem besedilu: TZ f). Stavbe svojstvenega oblikovanja kot (npr.: trgovina ipd.) z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	– Promet in skladiščenje
Dopustne stavbe:	– CC-SI 12303: Bencinski servis, – CC-SI 12740: Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje, in sicer le nadstrešnice za potnike na postajališčih, – CC-SI 12420: Garažne stavbe kot parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.
Dopustni gradbeno inženirski objekti:	– CC-SI 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne – ceste.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	– Dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim prometnim dejavnostim. – Na avtobusnih postajah so dopustne spremljajoče storitvene dejavnosti, trgovina in gostinstvo. – V stavbah bencinskih servisov je dopustna spremljajoča trgovska in gostinska dejavnost ter dejavnost avtopralnic.
Merila in pogoji glede višine objektov:	– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m. – Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.
Merila in pogoji za oblikovanje:	– Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti v cestnem prometu. – Na cestah, ki imajo zagotovljene stranske zelenice (2 x 3 m), je priporočljivo urediti drevorede. – Za obstoječe stanovanjske objekte na območju je potrebno zgraditi protihrupno zaščito za zagotavljanje dopustne ravni hrupa.

## 143. člen

(posebni PIP za PŽ)

(1) Površine železnic so namenjene izgradnji in urejanju objektov in naprav za železniški promet ter za spremljajoče objekte.

(2) Za območja z grafično oznako PŽ so določeni posebni PIP:

PŽ – Površine železnic	
Drugi dopustni tipi zazidave:	– Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd.) z oznako f (v nadaljnjem besedilu: TZ f). – Stavbe svojstvenega oblikovanja kot (npr.: trgovina ipd.) z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	– Promet in skladiščenje.
Dopustne stavbe:	– CC-SI 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe. – CC-SI 12420: Garažne stavbe kot parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil. – CC-SI 12740: Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje in sicer le nadstrešnice za potnike na postajališčih.
Dopustni gradbeno inženirski objekti:	– 21210 Glavne in regionalne železnice (hitra železniška proga potniški in tovorni promet).
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	– Dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim prometnim dejavnostim. – Na železniških postajah so dopustne spremljajoče storitvene dejavnosti, trgovina in gostinstvo.
Merila in pogoji glede višine objektov:	– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m. – Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.
Merila in pogoji za oblikovanje:	– Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti v železniškem prometu. – Za obstoječe stanovanjske objekte na območju je potrebno zgraditi protihrupno zaščito za zagotavljanje dopustne ravni hrupa.

## 144. člen

(posebni PIP za PO)

(1) Druge prometne površine so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (npr. mejni prehodi, prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniškega prometa) ter za spremljajoče objekte (cestni priključki, pločniki, kolesarske steze, postajališča, parkirišča, počivališča, bencinski servisi, usmerjevalne table in drugi dopolnilni prometni objekti).

(2) Za območja z grafično oznako PO so določeni posebni PIP:

PO – Druge prometne površine	
Osnovni tipi zazidave:	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot (npr.: trgovina ipd.) z oznako c (v nadalj: TZ c).
Drugi dopustni tipi zazidave:	– Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd.) z oznako f (v nadaljnjem besedilu: TZ f).

Osnovna dejavnost:	– Promet in skladiščenje.
Dopustne stavbe:	– CC-SI 12303 Bencinski servisi. – CC-SI 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe. – CC-SI 12420: Garažne stavbe kot parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil. – CC-SI 12740: Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje, in sicer le nadstrešnice za potnike na postajališčih.
Dopustni gradbeno inženirski objekti:	– CC-SI 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne – ceste – CC-SI 21210 Glavne in regionalne železnice (hitra železniška proga potniški in tovorni promet).
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	– Dopustne dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim prometnim dejavnostim. – Dopustne tudi trgovina na drobno z lastnimi motornimi gorivi. – Na avtobusnih in železniških postajah so dopustne spremljajoče storitvene dejavnosti, trgovina in gostinstvo. – V stavbah bencinskih servisov je dopustna spremljajoča trgovska in gostinska dejavnost ter dejavnost avtopralnic.
Merila in pogoji glede višine objektov:	– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m. – Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.
Merila in pogoji za oblikovanje:	– Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti v železniškem in cestnem prometu. – Za obstoječe stanovanjske objekte na območju je potrebno zgraditi protihrupno zaščito za zagotavljanje dopustne ravni hrupa.

## 145. člen

(posebni PIP za E)

(1) Območja energetske infrastrukture so namenjena so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.

(2) Za območja z grafično oznako E so določeni posebni PIP:

E – Območja energetske infrastrukture	
Osnovni tipi zazidave:	– Stavbe in gradbeno inženirski objekti svojstvenega oblikovanja z oznako f (v nadaljnjem besedilu: TZ f). – Načrtovani vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture so prikazani na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture«.
Drugi dopustni tipi zazidave:	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot (npr.: trgovina ipd.) z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	– Oskrba z energijo.
Dopustni gradbeno inženirski objekti:	– CC-SI 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi. – CC-SI 22140 Prenosni elektroenergetski vodi. – CC-SI 23020 Energetski objekti.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	– Dopustne dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim energetskim dejavnostim.
Merila in pogoji glede višine objektov:	– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m. – Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.
Merila in pogoji za oblikovanje:	– Upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja. – Oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.

## 146. člen

(posebni PIP za O)

(1) Območja okoljske infrastrukture so namenjena so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.

(2) Za območja z grafično oznako O so določeni posebni PIP:

O – Območja okoljske infrastrukture	
Osnovni tipi zazidave:	– Stavbe in gradbeno inženirski objekti svojstvenega oblikovanja z oznako f (v nadaljnjem besedilu: TZ f). – Načrtovani vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture so prikazani na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture«.
Drugi dopustni tipi zazidave:	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot (npr.: trgovina ipd.) z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	– Okoljske dejavnosti.
Dopustne stavbe:	– 12510 Industrijske stavbe (za potrebe ravnanja z odpadki). – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki).
Dopustni gradbeno inženirski objekti:	– 23020 Energetski objekti (za potrebe ravnanja z odpadki). – 24203 Odlagališča odpadkov: odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke.

Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	– ki služijo navedenim okoljskim dejavnostim.
Merila in pogoji glede višine objektov:	– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m. – Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.
Merila in pogoji za oblikovanje:	– Upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja. – Oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.

### Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju površin razpršene poselitve in razpršene gradnje

147. člen

(posebni PIP za A)

(1) Območje razpršene poselitve je namenjeno ohranjanju poselitve na podeželju in sicer pretežno kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi.

(2) Za območja z grafično oznako A so določeni posebni PIP:

A – Površine razpršene poselitve	
Osnovni tipi zazidave:	– Avtohtone domačije: stavbni kompleks z oznako d (v nadaljnjem besedilu: TZ d). – Eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadaljnjem besedilu: TZ a).
Drugi dopustni tipi zazidave:	– Avtohtone samostojne stavbe, običajno nosilke posameznih funkcij kot npr.: šola, gostilna ipd. z oznako s (v nadalj. TZ s). – Nestanovanjska poslovna, proizvodna ali kmetijska prostostoječa stavba z oznako sr (v nadalj. TZ sr).
Osnovna dejavnost:	– Bivanje, dejavnost gospodinjstev in kmetijske dejavnosti.
Dopustne stavbe:	– 11100 Enostanovanjske stavbe. – 11210 Dvostanovanjske stavbe. – 12711 stavbe za rastlinsko pridelavo. – 12712 Stavbe za rejo živali. – 12713 Stavbe za spravilo pridelka. – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.  Velikost in zmogljivost dopustnih stavb za kmetijske potrebe skupaj ne sme presežati: – 300,00 m <sup>2</sup> BTP in – obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	ki služijo dejavnostim: – Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti in sicer le: Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva; Proizvodnja pohištva; Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti in Popravila in montaža strojev in naprav. – trgovina in storitvene dejavnosti brez trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, – Promet in skladiščenje. – gostinstvo, – poslovne dejavnosti, – dejavnost javne uprave, – izobraževanje, – zdravstvo in socialno varstvo, brez Socialnega varstva z nastanitvijo. – kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo, – druge dejavnosti. Zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi pogoji: – BTP prostorov za dejavnost ne presegajo 300,00 m <sup>2</sup> . – Površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BTP prostorov do 50,00 m <sup>2</sup> . – Dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.
Legat objektov:	– V območjih značilnih TZ d se dvorišče umesti ob ali za glavno (stanovanjsko) stavbo. – Lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe praviloma orientira vzporedno s plastnicami.
Merila za parcelacijo:	– TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m <sup>2</sup> in večja od 1.100,00 m <sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP – TZ d in zaključeni kompleksi TZ a in sr: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP – TZ c in s: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP – TZ c, s in sr se lahko gradijo na ZNG stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo pri čemer morajo BTP namenjene bivanju dosegati vsaj 50 % BTP v obeh stavbah skupaj. – Ne glede na prejšnjo alinejo se lahko TZ c in s gradijo kot samostojne stavbe z lastnim ZNG. – Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP

Merila in pogoji glede višine objektov:	<p>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M pri čemer je največja višina stavbe 9,50 m.</p> <p>– Ne glede na prejšnjo alineje je za TZ c in s dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m z izjemo zvonika.</p>
Merila in pogoji za oblikovanje:	<p>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP.</p> <p>– V primeru rekonstrukcije in funkcionalnih dopolnitev TZ d se ohranja notranje dvorišče, ki predstavlja prehod med javnim prostorom in zasebnim.</p> <p>2. Dopustni tlorisni gabariti:</p> <p>– TZ a: Podolgovat tloris. Osnovne stranice za stavbe a so v razmerju od 1:1,5 do 1:2. Dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v EUP.</p> <p>– Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa (L, U in T oblike). Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta.</p> <p>– TZ d: Podolgovat tloris. Osnovne stranice za TZ d so v razmerju od 1:1,5 do 1:2. Dopustna je tudi oblika objektov v obliki črke I, L in II in sicer so v območjih EUP s posameznimi vrstami izvornih oblik objektov (I, -, L in II) dopustne vse prisotne izvorne oblike objektov.</p> <p>– TZ sr nadaljujejo niz ali se zgradijo pravokotno na osnovni objekt ali naj z glavnim objektom ležijo vzporedno, tako da tvorijo zaprta dvorišča.</p> <p>– TZ c, sr lahko odstopajo od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 25 % posameznega gabarita.</p> <p>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh:</p> <p>– Osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°. Sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav.</p> <p>– Ravne v celoti ali naklona do 30° so lahko le strehe TZ sr in c.</p> <p>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve.</p> <p>– Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presegati 30 % dolžine strehe, z izjemo strešnih oken, V primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe frčad. Oblika in velikost frčad na eni stavbi mora biti enotna.</p> <p>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <p>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih izvornih kvalitetnih vzorcih v EUP. Priporočila se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, omet, les). V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</p> <p>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</p> <p>– Ohranjati je potrebno vse kvalitetne arhitekturne detajle (npr.: kamniti okvirji oken, vrat, nadzemni oklepi vodnjakov, štukaturni elementi fasad, uvozne kalone na dvorišča, kovane mreže na oknih ...) na obstoječih objektih.</p> <p>– Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad novogradenj, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni.</p> <p>– TZ sr in c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</p>
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	<p>– Postavitve v nadaljevanju objektov ali vzporedno ali pravokotno na osnovni tloris. Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.</p>

## 148. člen

(posebni PIP za objekte razpršene gradnje)

(1) Ne glede na skupne PIP so na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje in ruševinah, oziroma na gradbeni parceli objekta, ki je bil z gradbenim dovoljenjem določen za objekt po določbah tega člena, so v skladu z namembnostjo, določeno v gradbenem dovoljenju, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih in njihovo oblikovno in komunalno prenovo in ne za gradnjo nove dodatne bivalne enote, dopustne naslednje vrste gradenj:

- Rekonstrukcija objekta: do 10 % povečanja prostornine obstoječega objekta.
- Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti lahko do 10 % večji od obstoječega objekta, po namembnosti pa enak odstranjenemu objektu.
- Na mestu poprej odstranjene ruševine s stanovanjsko namembnostjo je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti lahko do 20 % večji od obstoječe ruševine, po namembnosti pa enak odstranjeni ruševini.
- Dozidava ali nadzidava objekta: do 10 % povečanja BTP obstoječega objekta.
- Vzdrževanje objekta.
- Odstranitev objekta.
- Nezahtevni in enostavni objekti: samo na ZNG objekta, in sicer po določbah po PNRPA iz Priloge 2.
- Gradbeni posegi so dopustni samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje.

(2) ZNG objekta je določena z gradbenim dovoljenjem za objekt. Če ZNG k objektu ni bila določena, se za ZNG šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji objekt (stavbišče), pomnožen s faktorjem 1,5. Kot sestavni del ZNG se upoštevajo tudi zemljišča, ki so kot stavbišče ali dvorišče vpisana v zemljiško knjigo.

(3) Za zakonito zgrajene objekte, ki niso vrisani na karti 3, veljajo enake določbe kot za vrisane objekte na karti »3. Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

### Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju kmetijskih zemljišč

149. člen

(posebni PIP za K1 in K2)

(1) Območja kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski proizvodnji. Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, namenjena usposobitvi v kmetijsko rabo.

(2) Za območja z grafično oznako K1 in K2 so določeni posebni PIP:

K1 – Območja najboljših kmetijskih zemljišč	K2 – Območja drugih kmetijskih zemljišč
Osnovna dejavnost:	– Kmetijske dejavnosti in sicer le Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve.
Dopustni gradbeno inženirski objekti:	– CC-SI 221 Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi. – CC-SI 222 Lokalni cevovodi, lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja in lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi. – Gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, ki bistveno ne zmanjša obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki je v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na listu 2.1: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura« ali listu 2.2: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura«.
Pogojno dopustne dejavnosti, objekti in drugi posegi v prostor:	– Kmetijske prostorsko ureditvene operacije, skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih. – Agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih. – Sanacije površinskih kopov z vzpostavitvijo kmetijskih zemljišč. – Postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov). – Raziskovanje mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje. – Namakalni sistemi in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč. – V območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibalšč, to je utrjenega terena do 50 m <sup>2</sup> , dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest. – Gradnja škarp in podpornih zidov je dopustna le na delu kmetijskega zemljišča, ki meji na stavbno zemljišče oziroma prometno infrastrukturo pod pogojem, da je tak objekt potreben za ohranitev stabilnosti zemljišča. – Posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. – Rekonstrukcije lokalnih cest, dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste. – Premični čebelnjak in pomožna kmetijska-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opore za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža. – Začasni objekt: kiosk oziroma tipski zabojnik; pomol, to je vstopno-izstopno mesto pristajanja in kratkotrajni privez čolnov; odprti sezonski gostinski vrt, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata; pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem prostoru; oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov; cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni; začasna tribuna za gledalce na prostem; objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi. – Smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami. – Objekt za rejo živali, ki se jih po prenehanju uporabe lahko odstrani. Po odstranitvi objekta je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	– Ograjevanje kmetijskih zemljišč ni dopustno razen za potrebe kmetijske dejavnosti in varovalne ograje za potrebe varovanja ali zaščite ob vodnih virih. – Izbor materialov za postavitve pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, les). V primeru lesa morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani. – Kovinski in plastični izbor materialov je dovoljen le v primeru, da predstavlja kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih pomožnih kmetijskih objektov. – Gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati. – Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni. – Globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih. – Na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da se izpad dohodka nadomesti z odškodnino in da se zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo. – Agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev.



## Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju gozdnih zemljišč

150. člen

(posebni PIP za G)

(1) Območja gozdov kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd.

(2) Za območja gozdov z grafično oznako G in za območja iz prvega odstavka tega člena so določeni posebni PIP:

G – Območja gozdov	
Osnovna dejavnost:	– Gozdarstvo in dejavnosti opredeljene o namembnosti in dejavnosti dopustne v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.
Dopustni gradbeno inženirski objekti:	– Nove lokalne ceste in poti, katerih osi so prikazane v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN in poljskih poti, komunalnih, telekomunikacijskih ter energetskih vodov in naprav (vodi naj bodo speljani podzemno; nadzemna izvedba je dopustna le izjemoma, ob predhodni utemeljitvi). – Gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, ki bistveno ne zmanjša obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki je v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na listu »2.1. Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura« ali listu »2.2. Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura«.
Pogojno dopustne dejavnosti, objekti in drugi posegi v prostor:	– Gozdarsko prostorsko-ureditvene operacije, skladno s predpisi o gozdovih in gozdnogospodarskimi načrti. – Sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov. – Vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda. – Vzpostavitev kmetijskih zemljišč v skladu z mnenjem pristojne javne gozdarske službe in zakonom o gozdovih. – Odkopavanja in nasipavanja gozdnih zemljišč z zemljino do višine 1,5 m nad terenom, če takšna dela ne predstavljajo poslabšanja pogojev za gojenje ali izkoriščanje in rabo gozda in če so takšna dela izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo gozdarstvo in so izven območij varovanj. – Postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov). – Ureditev prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov). – V območju lokalnih in gozdnih cest je dopustna gradnja izogibalšč to je utrjenega terena do 50 m <sup>2</sup> . Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe. – Gradnja škarp in podpornih zidov je dopustna le na delu kmetijskega zemljišča, ki meji na stavbno zemljišče oziroma prometno infrastrukturo pod pogojem, da je tak objekt potreben za ohranitev stabilnosti zemljišča. – Raziskovanje mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje. – Postavitev objektov in ureditev za zaščito in reševanje v primerih naravnih in drugih nesreč v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	– Ograjevanje gozdnih zemljišč ni dopustno razen za potrebe gozdarske dejavnosti in varovalne ograje za potrebe varovanja ali zaščite ob vodnih virih. – Izbor materialov za postavitve pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, les). V primeru lesa morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani. – Kovinski in plastični izbor materialov je dopusten le v primeru, da predstavlja kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih pomožnih kmetijskih objektov. – Gradnje objektov morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč. – V prejšnjih alinejah navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.
Druga merila in pogoji:	– Postavitev začasnih objektov je dopustna pod pogojem, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe. – Sanacije obstoječih površinskih kopov so dopustne z zasutjem z zemljino in z inertnimi materiali in rekultivacijo (zaraščanje zasutih površin) ali s sprožitvijo naravne sukcesije, če ne gre za poplavna območja ali območja varstva narave, izjemnih krajin ali kulturne dediščine in če je pridobljeno ustrezno dopustenje v skladu s predpisi.

151. člen

(posebni PIP za Gm)

(1) Območja mirnih con gozdov.

(2) Za območja z grafično oznako Gm so določeni posebni PIP:

Gm – Območja gozdov – mirne cone	
Osnovna dejavnost:	– Gozdarstvo in dejavnosti opredeljene o namembnosti in dejavnosti dopustne v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.

Pogojno dopustne dejavnosti, objekti in drugi posegi v prostor:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gozdarsko prostorsko-ureditvene operacije, skladno s predpisi o gozdovih in gozdnogospodarskimi načrti.</li> <li>– Sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov.</li> <li>– Vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda.</li> <li>– V območju lokalnih in gozdnih cest je dopustna gradnja izogibališč to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>. Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.</li> <li>– Postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).</li> <li>– Raziskovanje mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</li> <li>– Postavitve objektov in ureditev za zaščito in reševanje v primerih naravnih in drugih nesreč v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.</li> </ul>
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ograjevanje gozdnih zemljišč ni dopustno razen za potrebe gozdarske dejavnosti v skladu z Zakonom o gozdovih in varovalne ograje za potrebe varovanja ali zaščite ob vodnih virih.</li> <li>– Izbor materialov za postavitve pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, les). V primeru lesa morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinski in plastični izbor materialov je dopusten le v primeru, da predstavlja kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih pomožnih kmetijskih objektov.</li> <li>– Gradnje objektov morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč.</li> <li>– Vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora.</li> <li>– V prejšnjih alinejah navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.</li> </ul>
Druga merila in pogoji:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– V varovalnem gozdu so dopustni samo posegi, namenjeni izvajanju ekološke funkcije gozda s soglasjem javne gozdarske službe. Niso dopustne rabe, objekti, gradnje in druga dela ter pomožni objekti, ki zahtevajo spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti zemeljska dela in posek dreveja;</li> <li>– Gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture ni dopustna z izjemo omrežja vodov, katerih osi so prikazane v karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture« in gozdnih cest.</li> <li>– Novih tematskih in rekreacijskih poti se ne načrtuje preko območij mirnih con.</li> <li>– Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozda;</li> <li>– V 25,00 m širokem pasu ob gozdnem robu naj se zaradi varnosti ljudi in premoženja ne gradi stavb.</li> <li>– Navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.</li> <li>– Sanacije obstoječih površinskih kopov so dopustne z zasutjem z zemljino in z inertnimi materiali in rekultivacijo (zaraščanje zasutih površin) ali s sprožitvijo naravne sukcesije, če ne gre za poplavna območja ali območja varstva narave, izjemnih krajin ali kulturne dediščine in če je pridobljeno ustrezno dovoljenje v skladu s predpisi.</li> <li>– Za vse posege v 25 m širok pas ob gozdnem robu je treba pridobiti predhodno mnenje pristojne javne gozdarske službe.</li> <li>– Postavitve začasnih objektov je dopustna pod pogojem, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.</li> <li>– Sanacije obstoječih površinskih kopov so dopustne z zasutjem z zemljino in z inertnimi materiali in rekultivacijo (zaraščanje zasutih površin) ali s sprožitvijo naravne sukcesije, če ne gre za poplavna območja ali območja varstva narave, izjemnih krajin ali kulturne dediščine in če je pridobljeno ustrezno dovoljenje v skladu s predpisi.</li> </ul>

## 152. člen

(posebni PIP za Gv)

(1) Gozdovi, ki v zaostrenih ekoloških razmerah varujejo sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča, in gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena katera koli druga ekološka funkcija, so v skladu z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim pomenom razglašeni za varovalne gozdove.

(2) V varovalnih gozdovih so posegi načeloma prepovedani razen posegov v skladu s prvim odstavkom 110. člena.

## 153. člen

(posebni PIP za Gp)

(1) Gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena zaščitna, rekreacijska, turistična, poučna, higiensko-zdravstvena, obrambna ali estetska funkcija, so v skladu z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim pomenom razglašeni za gozdove s posebnim pomenom oziroma gozdne rezervate.

(2) V gozdovih s posebnim pomenom so posegi načeloma prepovedani razen posegov v skladu z drugim odstavkom 110. člena.

## Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju površinskih voda

154. člen

(posebni PIP za VC)

(1) Območja celinskih voda.

(2) Za območja z grafično oznako VC so določeni posebni PIP:

VC – Celinske vode	
Osnovna dejavnost:	– Dejavnosti s področja rabe voda.
Dopustni gradbeno inženirski objekti:	– Nove lokalne ceste in poti, katerih osi so prikazane v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN in poljskih poti, komunalnih, telekomunikacijskih ter energetske vodov in naprav (vodi naj bodo speljani podzemno; nadzemna izvedba je dopustna le izjemoma, ob predhodni utemeljitvi). – Gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, ki bistveno ne zmanjša obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki je v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na listu 2.1: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura« ali listu 2.2: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura«.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	– kmetijske dejavnosti, – dopustni tudi posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave ter ukrepi za oživiljanje reguliranih vodotokov.
Pogojno dopustne dejavnosti, objekti in drugi posegi v prostor:	– Objekti, potrebni za rabo voda, prenosni vodovodi, objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode. – Objekti za vodne športe na prostem, ureditve dostopov do vode, privezov in pristanov za čolne ter drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih. – Brvi in merilne naprave. – Objekti za zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih. – Objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije. – Ureditve manjših zajemališč požarne vode. – Postavitev objektov in naprav za opazovanje narave. – Gradnja ribogojnic in zajem vode za namakanje kmetijskih zemljišč sta dopustna pod pogojem, da se zagotovi ekološko sprejemljivi pretok. – Na vodotokih in območjih vodnih zemljišč je izven strnjeno pozidanih območij dopustna gradnja objektov, funkcionalno vezanih na vodotok (ribogojnica, mlin, žaga, mala hidroelektrarna ipd.) na podlagi predhodne prostorske preveritve, hidrološko-hidravlične analize, pozitivne ocene vplivov na okolje in soglasja pristojnih služb. Dopustna je tudi gradnja drugih gradbeno-inženirskih objektov, če so namenjeni funkciji tega območja.
Druga merila in pogoji:	– Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču je treba načrtovati tako, da je zagotovljena poplavna varnost, da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim ter je zagotovljen ekološko sprejemljivi pretok. – Pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogroziti kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod za ribe. – Spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje malih hidroelektrarn so dopustne pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov ter obvodnega prostora. – Pri poseganju v območje celinskih voda je prepovedano povzročanje ovir za pretok visokih voda in zmanjševanje retenzijskega območja. – Vodno zasetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora. – Vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene. – Pri gradnjah in drugih delih znotraj priobalnega zemljišča se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve z uporabo avtohtonih hidrofilnih vrst in ohranjanje obstoječe vegetacije. – Zavarovanja brežin se prioritarno izvajajo sonaravno, z vegetacijskimi materiali. – Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah za potrebe ureditve dostopa oziroma prehoda prek vodotoka ali ko gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh). – Gradnja mostov in cest na območju vodotokov mora biti taka, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z minimalno varnostno višino; – Zagotavlja se redno vzdrževanje vodotokov, vključno s sanitarnimi sečnjami obvodne zarasti. – Pridobivanje gramoza in prod, utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov, betoniranje dostopnih ramp in posegi, ki onemogočajo dostop do vodotokov, so dopustni izjemoma, in sicer le ob izpolnjevanju pogojev, ki jih določajo veljavni predpisi in ob soglasju pristojnega upravljavca.

**Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju mineralnih surovin**

155. člen

(posebni PIP za LN)

(1) Na območju osnovne namenske rabe »L – Območja mineralnih surovin« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Za območja z grafično oznako LN so določeni posebni PIP:

LN – Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	
Osnovna dejavnost:	– Izkoriščanje mineralnih surovin
Dopustni gradbeno inženirski objekti	– 23010 rudarski objekti, za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: odprti kop, rudarski objekti inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno. – Objekti in naprave, namenjeni zavarovanju dostopa do območja pridobivanja, do objektov in naprav.
Dopustne gradnje in dela:	– Dopustni so posegi v zvezi s pridobivanjem in predelavo mineralnih surovin ter sanacijo teh območij.
Druga merila in pogoji:	– Območja mineralnih surovin so namenjena izkoriščanju mineralnih surovin, sprotne in končne sanaciji. Za vse površinske kope je upravljavec oziroma lastnik dolžan zagotoviti sprotne in končne sanacije. – Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Z namestitvijo ograj se zagotovi varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena. – Sanacije obstoječih površinskih kopov so dopustne z zasutjem z zemljinno in z inertnimi materiali in rekultivacijo (zaraščanje zasutih površin oziroma vzpostavitev kmetijske rabe) ali s sprožitvijo naravne sukcesije, če ne gre za poplavna območja ali območja varstva narave, izjemnih krajin ali kulturne dediščine in če je pridobljeno ustrezno dovoljenje v skladu s predpisi.

**Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju za potrebe obrambe zunaj naselij**

156. člen

(posebni PIP za f)

(1) Na območju za potrebe obrambe izven naselij z grafično oznako f veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Za območja z grafično oznako f so določeni posebni PIP:

f – Območja za potrebe obrambe izven naselij	
Osnovni tipi zazidave:	– Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd.) z oznako f (v nadaljnjem besedilu: TZ f).
Drugi dopustni tipi zazidave:	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	– So opredeljene, in sicer so osnovne dejavnosti: – Dejavnost javne uprave (oznaka v SKD: O Dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti) vendar le dejavnost obrambe.
Dopustne stavbe:	– CC-SI 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe. – CC-SI 12420: Garažne stavbe. – CC-SI Rezervoarji, silosi in skladišča. – CC-SI 12740: Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje.
Dopustni gradbeno inženirski objekti:	– CC-SI 24201 Vojaški objekti.
Dopustne gradnje in dela:	– V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so dopustne prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe. – Vzdrževanje obstoječih objektov pri čemer je potrebno za posege v te objekte pridobiti soglasje Ministrstva za obrambo.
Merila in pogoji glede višine objektov:	– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m. – Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.
Druga merila in pogoji:	– Obrambne dejavnosti na teh lokacijah morajo biti skladne z veljavnimi predpisi s področju varstva okolja. – Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Z namestitvijo ograj se zagotovi varnost.

**IV. poglavje: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji**

157. člen

(splošno)

(1) Podrobni PIP so določeni za:

- EUP v območju mesta Ilirska Bistrica: IB01/2, IB03/2, IB03/3 in IB13/4;
- EUP v drugih naseljih: BA02/2, BA07/1, BA07/2, GA02, HR03/2, MB05, NO03/1, ST03, ZE04, ZE05 in ZV04;
- EUP v območju industrijske cone Plama: HS01/2, HS01/1, HS01/3 in HS02;
- EUP za turistično središče Mola: MO01/1, MO01/2, MO01/3 in MO02;
- EUP za industrijsko cono Ilirska Bistrica: IB07/4.

(2) Vsi lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo za posamezne objekte (razen meril in pogojev iz prejšnjega odstavka) so določeni z merili in pogoji za območja s posamezno PNRP, ki so navedeni v določbah od 123. do 156. člena tega odloka.

(3) Nepremičnine v območjih EUP navedenih v prvem odstavku tega člena, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, se lahko v skladu s 93. do vključno 108. členom ZureP-1 in 109. členom ZP Načrt razlasti ali omeji s pravico uporabe za določen čas, kakor tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo.

(4) Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, so prikazane v grafičnem prikazu podrobnih PIP za posamezno EUP na risbah s Prikazom GJI, parcelacije in javnega dobra kjer so označene kot GJI.

(5) Dopustna odstopanja za območje EUP, ki so navedena v prvem odstavku tega člena, so določena v 79., 80., 103. in 104. členu tega odloka.

(6) Za območja znotraj posameznih pPIP, ki nimajo določen ZNG, veljajo merila in pogoji za območja s posamezno PNRP.

### Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP v območju mesta Ilirska Bistrica

#### 158. člen

(podrobni PIP za EUP IB01/2)

(1) EUP IB01/2 je namenjena urbani večstanovanjski pozidavi in v manjši meri osrednjim območjem centralnih dejavnosti.

(2) Koncept ureditve območja: Ureditev večstanovanjske soseske v zaledju med regionalno cesto in enodružinsko gradnjo obsega:

– ureditev večstanovanjske soseske v obsegu 3 načrtovanih stavbnih kompleksov za potrebe javne rabe in večstanovanjske gradnje ter 17 načrtovanih večstanovanjskih stavb in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG;

– ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo;

– ureditev spremljajočih zelenih površin ter vzpostavitev drevoredov ob glavnih cestah.

(3) Opis rešitev:

– zasnova območja je določena z umestitvijo dveh glavnih notranjih prometnic vzporedno z regionalno cesto ob kateri so načrtovani »grozdi pretežno večstanovanjskih objektov« različnih struktur; trasa prve glavne notranje prometnice določa severno območje EUP IB01/2, trasa druge glavne notranje prometnice pa osrednje in južno območje EUP IB01/2;

– severno območje predstavlja območje manjše strukture večstanovanjske soseske med regionalno cesto in glavno notranjo prometnico na severni strani območja, ki se priklaplja na regionalno cesto na severnem in južnem robu območja;

– osrednje urbano območje predstavlja območje večje strukture, namenjeno stavbam v javni rabi in večstanovanjski gradnji, se nahaja neposredno ob regionalni cesti, nasproti površin podjetje TIB TRANSPORT d.d.; na regionalno cesto se priklaplja na severnem robu območja;

– južno območje predstavlja območje manjše strukture večstanovanjske soseske med glavno notranjo prometnico in obstoječo enodružinsko pozidavo na južni strani območja, ki se priklaplja na regionalno cesto preko osrednjega območja;

– obstoječa glavna prometnica (regionalna cesta Knežak – Ilirska Bistrica) predstavlja cesto z oznako C1. Vzporedno z njo se v južnem delu območja vzpostavi glavna notranja prometnica – cesta z oznako C2, ki se na cesto z oznako C1 navezuje na severnem robu območja;

– vzporedno cesto z oznako C1 se v severnem delu območja vzpostavi glavna notranja prometnica – cesta z oznako C3, ki se na cesto z oznako C1 navezuje na severnem in južnem robu območja preko ceste z oznako C2;

– vzpostavi se še notranja prometna mreža, in sicer notranja cesta z oznako C4 in C5 kot povezava v severnem večstanovanjskem območju in notranja cesta z oznako C6 v južnem večstanovanjskem območju.

(4) Opis vplivov in povezav:

– na južni strani se vzpostavi zeleni varstveni pas priobalnega zemljišča ob vodotoku oziroma vodnem jarku v širini 5,00 m. Ohranja se obstoječa vegetacija;

– na jugovzhodni strani se uredi zelene površine kot zeleno cezuro med historičnim jedrom naselja in načrtovano sosesko;

– koridor ceste z oznako C2 predstavlja tudi koridor za ureditev cestnega dostopa do stanovanjskih površin v zaledju območja EUP IB01/2.

(5) Vsi lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo za posamezne objekte (razen meril za parcelacijo in lego objektov) so določeni z merili in pogoji za območja s PNRP:

– urbana večstanovanjska pozidava z grafično oznako SSV za območje ZNG z oznako 4 do 20;

– osrednja območja centralnih dejavnosti z grafično oznako CU za območje ZNG z oznako 1 do 3, vendar ni dopustna gradnja eno- in dvostanovanjskih stavb.

(6) Za območje EUP IB01/2 so ne glede na prejšnji odstavek tega člena merila in pogoji glede parcelacije, lege objektov in zasnovne komunalne opreme določeni v naslednjih odstavkih tega člena.

(7) Merila glede parcelacije za TZ a-v v območju ZNG z oznako 1 – 21:

– območje ZNG z oznako 1 do 21: velikost je določena v spodnji tabeli pri čemer so dopustna odstopanja pri velikosti ZNG:  $\pm 25$  %, oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;

ZNG	(m <sup>2</sup> )
1	2950
2	3038
3	3510
4	1355
5	1220
6	1189
7	916
8	757
9	763
10	657

ZNG	(m <sup>2</sup> )
11	910
12	805
13	779
14	1462
15	1286
16	1004
17	822
18	771
19	841
20	1095
21	1513

– ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. objekte svojstvenega oblikovanja kot so šole, trgovine ... ali objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine;

– ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Urbana večstanovanjska pozidava z grafično oznako SSv.

(8) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 21 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL, in sicer:

– gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM v oddaljenosti 5,00 m od RL;

– GL so določene ob cesti z oznako C1 in ob cesti z oznako C2 v južnem večstanovanjskem območju;

– GM so določena ob cesti z oznako C2 in C3 v severnem večstanovanjskem območju, ob cesti z oznako C2 in ob južnem robu osrednjega urbanega območja in ob cesti z oznako C2 na južnem robu ter ob severnem in vzhodnem robu južnega večstanovanjskega območja.;

– RL določajo posamične koridorje za GJI, ki so določeni ob cesti z oznako C1, C2, C3, C4, C5 in C6;

– RL, ki določata koridor GJI v območju ceste z oznako C1, poteka v oddaljenosti 8,50 m na vsako stran od osi regionalne ceste Ilirska Bistrica – Pivka;

– RL, ki določajo koridorje GJI v območju ceste z oznako C2 in C3 potekajo v oddaljenosti 4,50 m na vsako stran osi navedenih cest;

– RL, ki določajo koridorje GJI v območju notranjih cest z oznako C4, C5 in C6, potekajo v oddaljenosti 2,50 m na vsako stran osi navedenih cest;

– obvezna je enotna postavitvev objektov ob posamični cesti in sicer vzporedna postavitvev objektov s smerjo ceste z oznako C1, C2 in C3;

– nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti;

– obvezna je vzpostavitev drevoredov ob cesti z oznako C1, C2 in C3;

– ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, objekta dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.

(9) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

– območje se napaja preko cest z oznako C1, C2 in C3 ter notranjih cest z oznako C4, C5 in C6.

– cesta z oznako C1 poteka po osi regionalne ceste Ilirska Bistrica – Pivka;

– cesta z oznako C2 se priključuje na cesto z oznako C1 tako, da tvori štirikrako ali krožno krožišče s cesto z oznako C1 in s cesto z oznako C2 iz območja EUP IB03/2 (v skladu s Strokovnimi podlagami: Povezovalna cesta med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Il. Bistrici, ki ga je izdelalo podjetje Vizura – Vitez d.o.o. iz Celja, marec 2011) in nato v oddaljenosti cca 80,00 m od osi ceste z oznako C1 ter po skrajnem južnem robu območja;

– cesta z oznako C3 se priključuje na cesto z oznako C1 tako, da se tvori štirikrako ali krožno krožišče s cesto z oznako C1 in s cesto z oznako C3 iz območja EUP IB03/2 (v skladu s Strokovnimi podlagami: Povezovalna cesta med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Il. Bistrici, ki ga je izdelalo podjetje Vizura – Vitez d.o.o. iz Celja, marec 2011) in nato v oddaljenosti od cca 55,00 m do cca 80,00 m od osi ceste z oznako C1 do priključka na cesto z oznako C2;

– notranje ceste z oznako C4 in C5 potekata po sredini severnega območja z večstanovanjskimi objekti v smeri sever – jug, in sicer se priključujeta na cesto z oznako C3 vsaka z dvema pravokotnima povezovalnima cestama;

– notranja cesta z oznako C6 potekata po sredini južnega območja z večstanovanjskimi objekti v smeri sever – jug, in sicer se priključuje na cesto z oznako C2 z dvema pravokotnima povezovalnima cestama;

– načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena;

– načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.

(10) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste, in sicer:

– koridor širine najmanj 17,00 m: 7,00 m vozišče + 2 x 1,50 m drevored + 2 x 1,50 m pločnik + 2 x 1,50 m kolesarska steza + 2 x 0,50 m brežina;

– koridor širine najmanj 9,00 m: 5,50 m vozišče + 2 x 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina;

– koridor širine najmanj 5,00 m: 3,80 m vozišče + 1,20 m pločnik.

(11) Druga merila in pogoji za komunalno opremljanje:

– ureditev križišč z regionalno cesto Ilirska Bistrica – Pivka se uskladi s projektom ureditve povezovalne ceste med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Il. Bistrici; navedena ureditev je obvezna pred izvedbo načrtovanih objektov na ZNG z oznako 3 do 4.

#### 159. člen

(podrobni PIP za EUP IB03/2)

(1) Obravnavano območje je namenjeno zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim z umestitvijo objektov za trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

(2) Koncept ureditve območja:

– ureditev posebnega območja v obsegu 5 načrtovanih trgovskih objektov in drugih objektov v javni rabi ter 4 načrtovanih objektov za potrebe skladiščno-prodajne in predelovalne dejavnosti, manjših obrtnih dejavnosti, tovarniških trgovin, komunalne dejavnosti in distribucije energije in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.

– ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

– ureditev spremljajočih zelenih površin ter vzpostavitev drevoredov ob glavnih cestah.

– posamezna območja ZNG se lahko tudi združijo z namenom gradnje večjega objekta in zagotavljanja potrebne funkcionalne površine.

(3) Opis rešitev:

– zasnova območja je določena z lego ob glavni cesti G1-6 v mestu Ilirska Bistrica in umestitvijo glavne notranje prometnice vzporedno z glavno cesto ob kateri so dvostransko načrtovani objekti. Trasa glavne notranje prometnice deli območje EUP IB03/2 na severno območje in južno območje sUP IB03/2;

– severno območje predstavlja območje načrtovanih objektov za potrebe skladiščno-prodajne in predelovalne dejavnosti, manjših obrtnih dejavnosti, tovarniških trgovin, komunalne dejavnosti in distribucije energije med strugo in glavno notranjo prometnico, ki se priklaplja preko načrtovane povezovalne ceste med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Ilirski Bistrici;

- južno območje predstavlja območje načrtovanih trgovskih objektov in drugih objektov v javni rabi med glavno cesto in glavno notranjo prometnico, ki se priklaplja preko načrtovane povezovalne ceste med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Ilirski Bistrici;
  - obstoječa glavna prometnica (glavna cesta G1-6) predstavlja cesto z oznako C1. Vzpostavi glavna notranja prometnica – cesta z oznako C4, ki se na cesto z oznako C1 navezuje preko dveh tras načrtovane povezovalne ceste med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Ilirski Bistrici;
  - vzpostavi se še notranja prometna mreža.
- (4) Opis vplivov in povezav:
- ohranja se morfološka struga in obrežna vegetacija na severnem robu območja EUP IB03/2.
- (5) Merila glede parcelacije za TZ e v območju ZNG z oznako 1 – 10:
- območje ZNG z oznako 1 do 10: velikost je določena v spodnji tabeli, pri čemer so dopustna odstopanja pri velikosti ZNG:  $\pm 25 \%$ , oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;

GP	(m <sup>2</sup> )	GP	(m <sup>2</sup> )
1	2655	6	2744
2	2606	7	4682
3	2884	8	3593
4	3662	9	3050
5	4385	10	2832

– ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. TZ c ali objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.

- (6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 10: lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL, in sicer:
- gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM;
  - ob cesti z oznako C1 je določena GL in sicer v oddaljenosti 9,00 m od RL, ki določajo lego obstoječe glavne ceste G1-6;
  - ob načrtovani cesti z oznako C2 je določena GL, in sicer v oddaljenosti 9,00 m od RL, ki določajo lego načrtovane ceste z oznako C2;
  - ob načrtovani cesti z oznako C4 sta določeni GM, in sicer v oddaljenosti 10,00 m od osi načrtovane ceste z oznako C4;
  - ob načrtovani cesti z oznako C3 je določena GM, in sicer v oddaljenosti 5,00 m od RL, ki določajo lego načrtovane ceste z oznako C3;
  - na severnem robu območja EUP IB03/2 je določena GL in sicer poteka 30,00 m južno od navedenega roba;
  - RL določajo posamične koridorje za GJI, ki so določeni ob cesti z oznako C1, C2, C3 in C4;
  - RL, ki določata koridor GJI v območju ceste z oznako C1, poteka v oddaljenosti 8,50 m na vsako stran od osi glavne ceste G1-6;
  - RL, ki določajo koridorja GJI v območju ceste z oznako C2 in C3, potekajo v oddaljenosti 8,50 m na vsako stran od osi načrtovanih povezovalnih cest med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Ilirski Bistrici na regionalno cesto na severu in na glavno cesto na jugu;
  - RL, ki določajo koridorje GJI v območju notranje ceste z oznako C4 potekajo v oddaljenosti 4,50 m na vsako stran osi navedene ceste;
  - obvezna je enotna postavitve objektov ob posamični cesti;
  - nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije in gradbenih mej;
  - obvezna je vzpostavitev drevoredov ob cesti z oznako C1 in C4 ter na severnem robu območja EUP IB03/3.
- (7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:
- območje se napaja preko cest z oznako C1, C2 in C3 ter notranje cest z oznako C4;
  - cesta z oznako C1 poteka po osi glavne ceste G1-6 v mestu Ilirska Bistrica;
  - cesta z oznako C2 poteka po skrajnem vzhodnem robu območja EUP IB03/2 in se priključuje na cesto z oznako C1 tako, da tvori štirikrako ali krožno križišče s cesto z oznako C1 in s cesto v IOC Trnovo (v skladu s Strokovnimi podlagami: Povezovalna cesta med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Il. Bistrici, ki ga je izdelalo podjetje Vizura – Vitez d.o.o. iz Celja, marec 2011) in nato v oddaljenosti cca 80,00 m od osi ceste z oznako C1 ter po skrajnem južnem robu območja;
  - cesta z oznako C3 poteka po trasi obstoječe poti in se priključuje na cesto z oznako C1 tako, da se tvori štirikrako ali krožno križišče s cesto z oznako C1 in z dostopno cesto k bencinskemu servisu (v skladu s Strokovnimi podlagami: Povezovalna cesta med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Il. Bistrici, ki ga je izdelalo podjetje Vizura – Vitez d.o.o. iz Celja, marec 2011);
  - notranja cesta z oznako C4 poteka v smeri zahod-vzhod po sredini območja in se na cesto z oznako C1 navezuje preko ceste z oznako C2 in C3 (dve trasi načrtovane povezovalne ceste med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Ilirski Bistrici);
  - načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena;
  - načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.
- (8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste, in sicer:
- koridor širine najmanj 17,00 m: 7,00 m vozišče + 2 x 1,50 m drevored + 2 x 1,50 m pločnik + 2 x 1,50 m kolesarska steza + 2 x 0,50 m brežina;
  - koridor širine najmanj 9,00 m: 5,50 m vozišče + 2 x 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.
- (9) Druga merila in pogoji za komunalno opremljanje:
- ureditev križišč z glavno cesto G1-6 v mestu Ilirska Bistrica in na regionalno cesto Ilirska Bistrica – Pivka se uskladi s projektom ureditve povezovalne ceste med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Il. Bistrici; navedena ureditev je obvezna pred izvedbo načrtovanih objektov na ZNG z oznako 1 do 10.

## 160. člen

(podrobni PIP za EUP IB03/3)

(1) Obravnavano območje je namenjeno zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim z umestitvijo objektov za trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

(2) Koncept ureditve območja: Ureditev posebnega območja obsega:

– Ureditev posebnega območja v obsegu 1 ali več načrtovanih trgovskih objektov in drugih objektov v javni rabi ter parkirišča za širše območje in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.

– Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

– Ureditev spremljajočih zelenih površin ter vzpostavitev drevoredov ob glavnih cestah.

(3) Opis rešitev:

– Zasnova območja je določena z lego ob glavni cesti G1-6 v mestu Ilirska Bistrica in umestitvijo glavne notranje prometnice vzporedno z glavno cesto.

– Območje predstavlja območje 1 ali več načrtovanih trgovskih objektov in drugih objektov v javni rabi ter parkirišča za širše območje, ki se priklaplja preko načrtovane povezovalne ceste med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Ilirski Bistrici.

– Obstoječa glavna prometnica (glavna cesta G1-6) predstavlja cesto z oznako C1. Vzporedno z njo se vzpostavi glavna notranja prometnica – cesta z oznako C5, ki se na cesto z oznako C1 navezuje preko ceste z oznako C3 (trasa načrtovane povezovalne ceste med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Ilirski Bistrici).

– Vzpostavi se še notranja prometna mreža.

(4) Opis vplivov in povezav:

– Ohranja se morfologija struge in obrežna vegetacija na severnem robu območja EUP IB03/3.

(5) Merila glede parcelacije za TZ e v območju ZNG z oznako 1 – 2:

– Območje ZNG z oznako 1 do 2: velikost je določena v spodnji tabeli pri čemer so dopustna odstopanja pri velikosti ZNG:  $\pm 25\%$ , oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

GP	(m <sup>2</sup> )
1	2657
2	8583

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 2: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL, in sicer:

– Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM.

– Ob cesti z oznako C1 je določena GL, in sicer v oddaljenosti 9,00 m od RL, ki določajo lego obstoječe glavne ceste G1-6.

– Ob načrtovani cesti z oznako C3 in C5 sta določeni GM, in sicer v oddaljenosti 5,00 m od RL, ki določajo lego načrtovani ceste z oznako C3 in C5.

– RL določajo posamične koridorje za GJI, ki so določeni ob cesti z oznako C1, C3 in C5.

– RL, ki določata koridor GJI v območju ceste z oznako C1, poteka v oddaljenosti 8,50 m na vsako stran od osi glavne ceste G1-6.

– RL, ki določajo koridorja GJI v območju ceste z oznako C3, potekajo v oddaljenosti 8,50 m na vsako stran od osi načrtovanih povezovalnih cest med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Ilirski Bistrici.

– RL, ki določajo koridorje GJI v območju notranje ceste z oznako C5 potekajo v oddaljenosti 4,50 m na vsako stran osi navedene ceste.

– Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije in gradbenih mej.

– Obvezna je vzpostavitev drevoredov na severnem robu območja EUP IB03/3.

(7) Zasnovane projektnih rešitev komunalne opreme:

– Območje se napaja preko cest z oznako C1 in C3 ter notranje cest z oznako C5.

– Cesta z oznako C1 poteka po osi glavne ceste G1-6 v mestu Ilirska Bistrica.

– Cesta z oznako C3 poteka po trasi obstoječe poti in se priključuje na cesto z oznako C1 tako, da se tvori štirikrako ali krožno krožišče s cesto z oznako C1 in z dostopno cesto k bencinskemu servisu (v skladu s Strokovnimi podlagami: Povezovalna cesta med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Il. Bistrici, ki ga je izdelalo podjetje Vizura – Vitez d.o.o. iz Celja, marec 2011).

– Notranja cesta z oznako C5 poteka v smeri zahod–vzhod pravokotno na smer ceste z oznako C3 (trasa načrtovane povezovalne ceste med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Ilirski Bistrici).

– Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.

– Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.

(8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste, in sicer:

– Koridor širine najmanj 17,00 m: 7,00 m vozišče + 2 x 1,50 m drevored + 2 x 1,50 m pločnik + 2 x 1,50 m kolesarska steza + 2 x 0,50 m brežina.

– Koridor širine najmanj 9,00 m: 5,50 m vozišče + 2 x 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.

(9) Druga merila in pogoji za komunalno opremljanje:

– Ureditev križišč z glavno cesto G1-6 v mestu Ilirska Bistrica in na regionalno cesto Ilirska Bistrica – Pivka se uskladi s projektom ureditve povezovalne ceste med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Il. Bistrici. Navedena ureditev je obvezna pred izvedbo načrtovanih objektov na ZNG z oznako 1 do 2.

#### 161. člen

(podrobni PIP za EUP IB13/4)

(1) Obravnavano območje je namenjeno stanovanjskim površinam za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (ostareli, invalidi s posebnimi potrebami).

(2) Koncept ureditve območja: Ureditev večstanovanjske soseske z varovanimi stanovanji ali drugimi oblikami občasnega ali stalnega bivanja starostnikov ali invalidov s posebnimi potrebami v zaledju doma za starejše občane v mestu Ilirska Bistrica obsega:

– Ureditev večstanovanjske soseske z varovanimi stanovanji v obsegu 6 večjih in 2 manjših večstanovanjskih objektov in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.

– Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.



– Ureditev spremljajočih zelenih površin.

(3) Opis rešitev:

– Zasnova območja je določena z umestitvijo glavne notranje prometnice vzporedno z obstoječo javno potjo JP637150-Stritar. ul. 39, s katere so načrtovani dostopi do objektov na severni in južni strani ceste.

– Severno območje predstavlja območje večje strukture, južno območje predstavlja območje manjše strukture.

– Glavna notranja prometnica se odcepi z obstoječe javne poti Kidrič. 18-R915.

– Vzpostavi se še notranja prometna mreža.

(4) Merila glede parcelacije za TZ a-v v območju ZNG z oznako 1 – 8:

– Območje ZNG z oznako 1 do 8: velikost je določena v spodnji tabeli pri čemer so dopustna odstopanja pri velikosti ZNG:  $\pm 25\%$ , oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

ZNG	(m <sup>2</sup> )
1	731
2	570
3	726
4	522
5	637
6	515
7	709
8	430

– Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. objekte svojstvenega oblikovanja kot so šole, trgovine ... ali objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.

(5) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 8: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL, in sicer:

– Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GM.

– GM so določene ob cesti z oznako C2, in sicer v oddaljenosti 10,00 m in 40,00 m severno od RL ob cesti z oznako C2 in v oddaljenosti 5,00 m južno od RL ob cesti z oznako C2

– RL določajo posamične koridorje za GJI, ki so določeni ob cesti z oznako C2.

(6) Zasnovane projektne rešitve komunalne opreme:

– Območje se napaja preko cest z oznako C1 ter notranje ceste z oznako C2.

– Cesta z oznako C1 poteka po osi obstoječe javne poti.

– Cesta z oznako C2 se priključuje pravokotno na cesto z oznako C1 in po 30,00 m poteka vzporedno z obstoječo javno potjo JP637150-Stritar. ul. 39 v oddaljenosti 30,00 m od prej navedene ceste.

– Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določenih v prejšnjem odstavku tega člena.

– Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.

(7) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste, in sicer:

– Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP v drugih naseljih

#### 162. člen

(podrobni PIP za EUP BA02/2)

(1) Obravnavano območje je v večini namenjeno stanovanjskim podeželskim površinam brez kmetij ter delno površinam podeželskega naselja s kmetijami.

(2) Koncept ureditve območja:

– Ureditev stanovanjske soseske, nastale z zgoščevanjem redke stanovanjske gradnje ob delno obstoječih prometnicah obsega:

– Ureditev stanovanjske soseske v obsegu 12 obstoječih objektov in 32 načrtovanih eno- ali dvostanovanjskih prostostoječih stavb s kmetijskimi in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.

– Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

– Ureditev spremljajočih zelenih površin ter vzpostavitev drevoredov ob glavnih cestah.

(3) Opis rešitev:

– Obcestna zasnova območja z obstoječo in načrtovano glavno prometnico v smeri sever – jug, pri čemer slednja deli območje na vzhodni in zahodni del.

– Vzhodni pretežno stanovanjski del je namenjen enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi v manjšem obsegu.

– Zahodni del je namenjen kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi v večjem obsegu.

– Obstoječa glavna prometnica (lokalna cesta Knežak – Bač) predstavlja cesto z oznako C1. Vzporedno z njo se vzpostavi druga cesta z oznako C2, ki se na cesto z oznako C1 navezuje preko ceste z oznako C3.

– Vzpostavi se še prečne povezave notranja cesta z oznako C4 kot prečna povezava med cestama z oznako C1 in C2 in notranja cesta z oznako C5 kot prečna povezava vzhodnega dela območja z cesto z oznako C1.

(4) Opis vplivov in povezav:

– Na zahodni meji se uredi zelene površine kot zeleno bariero med obstoječo obrtno cono, EUP BA07/2 in stanovanjskimi objekti z dejavnostmi.

– Na severni meji se uredi zelene površine kot zeleno cezuro med območjem EUP BA02/2 in historičnim jedrom naselja.

– Na južni meji se uredi zelene površine v območju arheološke dediščine EUP BA02/2 in kot zelena bariera.

(5) Vsi lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo za posamezne objekte (razen meril za parcelacijo in lego objektov) so določeni z merili in pogoji za območja s PNRP:

– Stanovanjske podeželske površine brez kmetij z oznako SKs za območje ZNG z oznako 1 do 25.

– Površine podeželskega naselja s kmetijami z oznako SKK za območje ZNG z oznako z oznako 26 do 32.

(6) Za območje EUP BA 02/2 so ne glede na prejšnji odstavek tega člena merila in pogoji glede parcelacije, lege objektov in zasnove komunalne opreme določeni v naslednjih odstavkih tega člena.

(7) Merila glede parcelacije za TZ a v območju ZNG z oznako 1 – 25 in območju ZNG z oznako 26 – 32:

- Območje ZNG z oznako 1 do 4: velikost 1800,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
- Območje ZNG z oznako 5 in 6: velikost 1350,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
- Območje ZNG z oznako 7 do 9: velikost 750,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
- Območje ZNG z oznako 10: velikost 1050,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
- Območje ZNG z oznako 13 do 26: velikost 950,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
- Območje ZNG z oznako 27: velikost 1200,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
- Območje ZNG z oznako 28 do 32: velikost 1500,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

– Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. domačije, kmetijske objekte ali objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.

– Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Površine podeželskega naselja s kmetijami z oznako SKk.

(8) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 32 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL, in sicer:

– Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.

– GL so določene ob cesti z oznako C1 in C2.

– GM so določena ob cesti z oznako C3, C5, C6.

– RL določajo posamične koridorje za GJI, ki so določeni ob cesti z oznako C1, C2, C3, C4, C5, ob dostopni poti za objekte načrtovane na ZNG z oznako 5 in ZNG z oznako 6 (v nadaljnjem besedilu: dostopna pot 1) in ob dostopni poti za objekte načrtovane na ZNG z oznako 23 in ZNG z oznako 24 (v nadaljnjem besedilu: dostopna pot 2).

– RL, ki določata koridor GJI v območju ceste z oznako C1, poteka v oddaljenosti 4,50 m na vsako stran od osi lokalne ceste Knežak – Bač.

– RL, ki določajo koridorje GJI v območju ceste z oznako C2 in C3 ter notranjih cest z oznako C4 in C5, poteka v oddaljenosti 3,50 m na vsako stran osi navedenih cest.

– RL, ki določajo koridorja GJI v območju dostopne poti 1 in dostopne poti 2 poteka v oddaljenosti 2,50 m na vsako stran osi navedene ceste.

– Obvezna je enotna postavitve objektov ob posamični dostopni cesti in sicer pravokotna postavitve objekta na smer ceste z oznako C1, C2 in delno ob cesti z oznako C5 ter vzporedna postavitve objekta delno ob cesti z oznako C5.

– Pomožni objekti nadaljujejo niz ali se zgradijo pravokotno na osnovni objekt. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.

– Obvezna je vzpostavitev dvostranskega drevoreda ob cesti z oznako C1 in enostranskega drevoreda ob cesti z oznako C2.

– Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.

(9) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

– Območje se napaja preko cest z oznako C1, C2 in C3 ter notranjih cest z oznako C4 in C5.

– Cesta z oznako C1 poteka po osi lokalne ceste Knežak – Bač.

– Cesta z oznako C2 poteka vzporedno s cesto z oznako C1 v oddaljenosti na jugu obravnavanega območja 30,00 m (± 20 %) in na severu obravnavanega območja (ob notranji cesti z oznako C4) 40,00 m (± 20 %).

– Cesta z oznako C3 poteka po trasi obstoječe ceste.

– Notranja cesta z oznako C4 poteka pravokotno na smer lokalne ceste Knežak – Bač s priključkom na slednjo v križišču z notranjo cesto z oznako C5.

– Notranja cesta z oznako C5 poteka v smeri zahod – vzhod in v smeri sever – jug vzporedno z osjo lokalne ceste Knežak – Bač v oddaljenosti 50,00 m (± 20 %).

– Dostopna pot 1 poteka pravokotno na os lokalne ceste Knežak – Bač.

– Dostopna pot 2 poteka pravokotno na os ceste z oznako C2.

– Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.

– Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.

(10) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste, in sicer:

– Koridor širine najmanj 9,00 m: 5,50 m vozišče + 2 x 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.

– Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.

– Koridor širine najmanj 5,00 m: 3,80 m vozišče + 1,20 m pločnik.

#### 163. člen

(podrobni PIP za EUP BA07/1)

(1) Obravnavano območje je namenjeno proizvodnim dejavnostim.

(2) Koncept ureditve območja:

– Širitev obstoječe obrtno gospodarske cone obsega:

– Ureditev obstoječe obrtno gospodarske v obsegu 2 obstoječih objektov in 6 načrtovanih objektov za proizvodnjo, obrtne, poslovne in skladiščne dejavnosti in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.

– Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

– Ureditev spremljajočih zelenih površin ter vzpostavitev drevoredov ob glavnih cestah.

(3) Opis rešitev:

– Obcestna zasnova območja.

– Vzpostavi se notranja cesta z oznako C6, ki tvori križišče z načrtovanima cestama z oznakama C2 in C3 znotraj EUP BA02/2.

(4) Opis vplivov in povezav:

– Na južni in zahodni meji se uredi zelene površine kot zeleno bariero med obrtno cono in načrtovano stanovanjsko soseso.

(5) Merila glede parcelacije za TZ v in f v območju ZNG z oznako 33 – 38:

- Območje ZNG z oznako 33 do 37: velikost 2000,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
- Območje ZNG z oznako 38: velikost 2400,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
- Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.
- Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s

PNRP: Območje proizvodnih dejavnosti z oznako IG.

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 33. do 36 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL, in sicer:

- Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.
- GM so določene ob cestah z oznakama C3 in C6.
- RL določajo posamična koridorja za GJI, ki sta določena ob cestah z oznakama C3 in C6.
- RL, ki določajo koridorja GJI v območju ceste z oznakama C3 in C6, potekajo v oddaljenosti 3,50 m na vsako stran od osi stran osi navedene ceste.

– Pomožni objekti naj bodo postavljeni v nadaljevanju objektov ali pravokotno na osnovni tloris. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.

– Obvezna je enotna postavitvev objektov ob dostopni cesti z oznako C6 (določena GM) za objekte v območju z oznako ZNG 32 do 36 in postavitvev objekta z oznako ZNG 38 ob dostopni cesti z oznako C3; predvidena je vzporedna postavitvev objekta na smer ceste.

– Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.

(7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

- Območje se napaja preko cest z oznako C3 in notranje ceste z oznako C6.
- Cesta z oznako C3 poteka po trasi obstoječe ceste.

– Notranja cesta z oznako C6 poteka pravokotno na smer ceste z oznako C3 tako, da tvori z notranjo cesto z oznako C2, ki poteka v EUP BA02/2, štirikrako križišče.

– Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.

– Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.

(8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste, in sicer:

- Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.

#### 164. člen

(podrobni PIP za EUP BA07/2)

(1) Obravnavano območje je namenjeno proizvodnim dejavnostim.

(2) Koncept ureditve območja:

– Širitev obrtne gospodarske cone obsega:

– Ureditev obstoječe obrtne gospodarske v obsegu 1 obstoječega objekta in 2 načrtovana objekta za proizvodnjo, obrtne, poslovne in skladiščne dejavnosti in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.

– Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

(3) Opis rešitev:

– Enostranska obcestna zasnova območja.

(4) Opis vplivov in povezav:

– Na južni meji se uredi zelene površine kot zeleno bariero med obrtno cono in načrtovano stanovanjsko soseko.

(5) Merila glede parcelacije za TZ v in f v območju ZNG z oznako 39:

– Območje ZNG z oznako 39: velikost 3750,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

– Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.

– Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s

PNRP: Območje proizvodnih dejavnosti z oznako IG.

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 39 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL, in sicer:

– Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.

– GM sta določeni ob cesti z oznako C3.

– RL določata posamičen koridor za GJI, ki je določen ob cesti z oznako C3.

– RL, ki določata koridor GJI v območju ceste z oznako C3, poteka v oddaljenosti 3,50 m na vsako stran od osi stran osi navedene ceste.

– Pomožni objekti naj bodo postavljeni v nadaljevanju objektov ali pravokotno na osnovni tloris. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.

– Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.

(7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

– Območje se napaja preko cest z oznako C3.

– Cesta z oznako C3 poteka po trasi obstoječe ceste.

– Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.

– Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.

(8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste, in sicer:

- Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.

#### 165. člen

(podrobni PIP za EUP GA02)

(1) Obravnavano območje je namenjeno površinam podeželskega naselja s kmetijami.

## (2) Koncept ureditve območja:

- Ureditev stanovanjske soseske vzporedno s historičnim jedrom naselja s ponovitvijo koncepta zasnove historičnega jedra.
- Ureditev enodružinske stanovanjske soseske v obsegu 2 obstoječih objektov, 6 načrtovanih eno ali dvostanovanjskih prostostojećih stavb, 2 načrtovanih kmetij s kmetijskimi in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.
- Ureditev spremljajočih zelenih površin.

## (3) Opis rešitev:

- Dvostranska obcestna zasnova območja z načrtovano prometnico, katere potek omogoča krožno povezavo z obstoječo javno potjo LC135130 – Gabrk h. št. 8 in regionalno cesto III. reda – turistično cesto št. 940 Matavun – Škocjan – Brkini – Artviže – Pregarje – Harije.

– Območje na severni strani nove prometnice je namenjeno eno- ali dvostanovanjskim prostostojećim stavbam z drugimi pogojno dopustnimi objekti.

- Območje na južni strani nove prometnice je namenjeno eno- ali dvostanovanjskim prostostojećim stavbam s kmetijskimi in drugimi pogojno dopustnimi objekti.

– Vzpostavi se nova notranja cesta z oznako C2, ob kateri so nanizani načrtovani stanovanjski objekti.

– Zeleni pas se ohrani na delu vrtov historičnega jedra in ob severni meji območja ob regionalni cesti III. reda – turistično cesto št. 940 Matavun – Škocjan – Brkini – Artviže – Pregarje – Harije.

## (4) Opis vplivov in povezav:

- Na severni meji se uredijo zelene površine kot zeleno cezuro med območjem GA02 in obstoječo cesto.
- Na severni meji se uredijo zelene površine kot zeleno cezuro med območjem GA02 in historičnim jedrom naselja.

## (5) Merila glede parcelacije za TZ a v območju ZNG z oznako 1 – 6 in v območju ZNG z oznako 7 – 8:

– Območje ZNG z oznako 1 do 6: velikost 850 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

– Območje ZNG z oznako 7 do 8: velikost 1900 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

– Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. domačije, kmetijske objekte ali objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.

– Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Površine podeželskega naselja s kmetijami z oznako SKk.

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 8 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL, in sicer:

– Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.

– GL sta določeni ob cesti z oznako C1.

– RL določata posamičen koridor za GJI, ki je določen ob cesti z oznako C1.

– RL, ki določata koridor GJI v območju ceste z oznako C1 poteka v oddaljenosti 3,50 m na vsako stran od osi navedenih cest.

– Obvezna je enotna postavitev objektov ob posamični cesti, pravokotna postavitev objekta na smer ceste.

– Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.

– Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.

## (7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

– Območje se napaja preko obstoječe javne poti LC135130 – Gabrk h. št. 8 in notranje ceste z oznako C1.

– Cesta z oznako C1 se na vzhodu območja, na zemljišču s parc. št. 79/2 k.o. Gabrk odcepi od obstoječe javne poti LC135130 – Gabrk h. št. 8 in z njo poteka skoraj vzporedno ter priključi na zahodu na regionalno cesto III. reda – turistično cesto št. 940 Matavun – Škocjan – Brkini – Artviže – Pregarje – Harije. Na vzhodu je oddaljena cca 17,00 m, na sredini območja je oddaljena cca 20,00 m in na zahodu je od obstoječe javne poti oddaljena cca 13,00 m.

– Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.

– Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.

– Mala čistilna naprava se uredi na severozahodnem delu obravnavanega območja, in sicer na delu zemljišča s parc. št. 82/2 k.o. Gaberk.

## (8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste, in sicer:

– Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.

## 166. člen

(podrobni PIP za EUP HR03/2)

(1) Obravnavano območje je namenjeno stanovanjskim podeželskim površinam brez kmetij.

## (2) Koncept ureditve območja:

– Ureditev stanovanjske soseske, nastale z zgoščevanjem redke stanovanjske gradnje ob delno obstoječih prometnicah obsega:

– Ureditev stanovanjske soseske v obsegu 2 obstoječih objektov in 13 načrtovanih eno- ali dvostanovanjskih prostostojećih stavb in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.

– Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

– Ureditev spremljajočih zelenih površin.

## (3) Opis rešitev:

– Območje je namenjeno eno ali dvostanovanjskim prostostojećim stavbam pri čemer je zasnovano v dveh ločenih notranjih enotah.

– Enostranska obcestna zasnova severne notranje enote ob obstoječi cesti.

– Dvostranska obcestna zasnova južne notranje enote ob načrtovani cesti.

– Obstoječa cesta (javna pot G7-Hrušica – LC135150) predstavlja cesto z oznako C1. S slednje se na severni strani območja odcepi notranja cesta z oznako C2 (obstoječa pot), na južni strani pa se z nje odcepi notranja cesta z oznako C3.

– Ob notranji cesti z oznako C3 se večje vrtače ohrani kot zeleni pas.

## (4) Opis vplivov in povezav:

– Območje se priključuje na obstoječo javno pot G7-Hrušica – LC135150.

## (5) Merila glede parcelacije za TZ a v območju ZNG z oznako 1 – 12:

– Območje ZNG z oznako 1 do 12: velikost 1250,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

– Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.

– Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Stanovanjske podeželske površine brez kmetij z oznako SKs.

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 12 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL, in sicer:

– Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.

– GL so določene ob cestah z oznakama C2 in C3.

– RL določajo posamične koridorje za GJI, ki so določeni ob cestah z oznako C1, C2 in C3 in ob dostopni poti za objekte načrtovane na ZNG z oznako 5a (v nadaljnjem besedilu: dostopna pot).

– RL, ki določajo koridorje GJI v območju cest z oznakami C1, C2 in C3 potekajo v oddaljenosti 3,50 m na vsako stran od osi navedenih cest.

– RL, ki določata koridor GJI v območju dostopne poti potekata v oddaljenosti 2,50 m na vsako stran osi navedene ceste.

– Obvezna je enotna postavitev objektov ob posamični dostopni cesti, daljše stranice objektov morajo praviloma biti vzporedne s potekom plastnic oziroma koridorjem cest.

– Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.

– Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.

## (7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

– Območje se napaja preko ceste z oznako C1 ter notranjih cest z oznakama C2 in C3.

– Cesta z oznako C1 poteka po osi javne poti G7-Hrušica – LC135150.

– Notranja cesta z oznako C2 poteka po trasi obstoječe ceste.

– Notranja cesta z oznako C3 poteka pravokotno na smer javne poti G7-Hrušica – LC135150 s priključkom na slednjo na zemljišču s parc. št. del 651/121 in del 1162/2 obe k.o. Hrušica.

– Dostopna pot se odcepi iz notranje ceste z oznako C3 in poteka po zemljiščih s parc. št. del 1165, del 651/64, del 6304/7, del 1120, del 1119/2, del 1122 vse k.o. Hrušica.

– Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.

– Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.

– Načrtovane objekte se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Načrtovana sta dva priključka, in sicer eden za objekte na ZNG z oznako od 1 do 7 na zemljišču s parc. št. del 651/121 k.o. Hrušica ter drugi za objekte na ZNG z oznako od 8 do 12 na zemljišču s parc. št. del 651/61 k.o. Hrušica.

## (8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste, in sicer:

– Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.

– Koridor širine najmanj 5,00 m: 3,80 m vozišče + 1,20 m pločnik.

## 167. člen

(podrobni PIP za EUP MB05)

(1) Obravnavano območje je namenjeno stanovanjskim podeželskim površinam brez kmetij.

## (2) Koncept ureditve območja:

– Ureditev stanovanjske soseske, nastale z zgoščevanjem redke stanovanjske gradnje ob delno obstoječih prometnicah obsega 9 obstoječih objektov in 15 načrtovanih eno- ali dvostanovanjskih prostostoječih stavb in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.

– Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

– Ureditev spremljajočih zelenih površin.

## (3) Opis rešitev:

– Obcestna zasnova območja ob obstoječi lokalni cesti D. potok – odcep Mala Bukovica in ob načrtovani notranji cesti v 3 nizih.

– Območje je namenjeno eno ali dvostanovanjskim prostostoječim stavbam.

– Obstoječa cesta (lokalna cesta D. potok – odcep Mala Bukovica) predstavlja cesto z oznako C1. S slednje se odcepi notranja cesta z oznako C2 po trasi obstoječe dostopne poti in nato zavije proti zahodu vzporedno z lokalno cesto D. potok – odcep Mala Bukovica cesta.

– Zeleni pas se vzpostavi ob obstoječi farmi in ob transformatorski postaji. Na zahodu se ohrani obstoječa vegetacija.

## (4) Opis vplivov in povezav:

– Na vzhodni strani se vzpostavi zelena bariera med območjem MB05 in obstoječo farmo.

## (5) Merila glede parcelacije za TZ a v območju ZNG z oznako 1 – 15:

– Območje ZNG z oznako 1 do 4: velikost 950,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

– Območje ZNG z oznako 5 do 14: velikost 730,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

– Območje ZNG z oznako 15: velikost od 800,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

– Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.

– Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Stanovanjske podeželske površine brez kmetij z oznako SKs.

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 15 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL, in sicer:

- Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.
- GL so določene ob cestah z oznakama C1 in C2.
- RL določajo posamična koridorja za GJI, ki so določene ob cestah z oznakama C1, C2 in ob dostopni poti za objekte načrtovane na ZNG z oznako 6 in ZNG z oznako 10 (v nadaljnjem besedilu: dostopna pot).
- RL, ki določajo koridorja GJI v območju cest z oznakama C1 in C2 potekajo v oddaljenosti 3,50 m na vsako stran osi navedenih cest.
- RL, ki določata koridor GJI v območju dostopne poti potekata v oddaljenosti 2,50 m na vsako stran osi navedene ceste.
- Obvezna je enotna postavitve objektov ob posamični dostopni cesti, daljše stranice objektov morajo praviloma biti vzporedne s potekom plastnic oziroma koridorjem cest.
- Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.
- Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.
- (7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:
  - Območje se napaja preko ceste z oznako C1 ter notranje ceste z oznako C2.
  - Cesta z oznako C1 poteka po osi lokalne ceste D. potok – odcep Mala Bukovica.
  - Notranja cesta z oznako C2 se odcepi iz ceste z oznako C1 in delno poteka po trasi obstoječe dostopne ceste. Preostali del (ki ne poteka po trasi obstoječe dostopne ceste) ceste z oznako C2 poteka vzporedno z osjo ceste z oznako C1 na oddaljenosti 35,00 m ( $\pm 20\%$ ).
  - Dostopna pot se odcepi iz ceste z oznako C2 in poteka vzporedno z osjo ceste z oznako C1 na oddaljenosti 34,00 m ( $\pm 20\%$ ).
  - Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.
  - Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.
- (8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste, in sicer:
  - Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.
  - Koridor širine najmanj 5,00 m: 3,80 m vozišče + 1,20 m pločnik.
- (9) Druga merila in pogoji za komunalno opremljanje:
  - Predvidena je postavitve obstoječega nadzemnega nizkonapetostnega daljnovoda za prenos električne energije.

## 168. člen

(podrobni PIP za EUP NO03/1)

- (1) Obravnavano območje je namenjeno stanovanjskim podeželskim površinam brez kmetij.
- (2) Koncept ureditve območja:
  - Ločena ureditev stanovanjske soseske nastale z zgoščevanjem redke stanovanjske gradnje ob delno obstoječih prometnicah obsega 18 obstoječih objektov in 19 načrtovanih eno- ali dvostanovanjskih prostostojećih stavb in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.
  - Stanovanjska soseska se deli na območje južno ob obstoječe regionalne ceste III. reda Ilirska Bistrica – Novokračine, območje med regionalno cesto III. reda Ilirska Bistrica – Novokračine in zahodno od obstoječega potoka ter območje vzhodno od obstoječega potoka.
  - Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.
  - Ureditev spremljajočih zelenih površin.
- (3) Opis rešitev:
  - Dvostranska obcestna zasnova območja ob obstoječi regionalni cesti III. reda Ilirska Bistrica – Novokračine.
  - Enostranska obcestna zasnova območja ob načrtovani notranji prometnici z oznako C2.
  - Dvostranska obcestna zasnova območja ob obeh dostopnih cestah, ki se odcepita z načrtovane notranje ceste z oznako C3.
  - Enostranska obcestna zasnova območja ob načrtovani notranji prometnici z oznako C4.
  - Obstoječa cesta (regionalna cesta III. reda Ilirska Bistrica – Novokračine) predstavlja cesto z oznako C1. S slednje se v smeri vzhod – zahod odcepita cesti z oznakama C2 in C3 ter dostopna pot z oznako C5. S ceste C3 se odcepita 2 dostopni poti z oznako C4. Ena dostopna pot vodi do objektov v območju ZNG 6 do 10 (dostopna pot 1), druga dostopna pot pa vodi do objektov v območju ZNG 11 do 15 (dostopna pot 2).
- (4) Opis vplivov in povezav:
  - Na zahodu obravnavanega območja se uredi zelene površine kot zeleno bariera med območjem NO03/1 in historičnim jedrom naselja.
  - Ob obstoječem potoku se ohrani obrečna in obstoječa vegetacija.
- (5) Merila glede parcelacije za TZ a v območju ZNG z oznako 1 – 14:
  - Območje ZNG z oznako 1,2 in 5: velikost 800,00 m<sup>2</sup> ( $\pm 25\%$ ), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
  - Območje ZNG z oznako 3, 4, 6 do 8: velikost 1000,00 m<sup>2</sup> ( $\pm 25\%$ ), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
  - Območje ZNG z oznako 9, 11 in 12: velikost 900,00 m<sup>2</sup> ( $\pm 25\%$ ), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
  - Območje ZNG z oznako 10, 14: velikost 1200,00 m<sup>2</sup> ( $\pm 25\%$ ), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
  - Območje ZNG z oznako 13: velikost 1300,00 m<sup>2</sup> ( $\pm 25\%$ ), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
  - Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.
  - Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Stanovanjske podeželske površine brez kmetij z oznako SKs.
- (6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 18 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL, in sicer:
  - Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.
  - GM so določene ob cestah z oznakami C1, C2, C3, C4 in C5.
  - RL določajo posamične koridorje za GJI, ki so določeni ob cestah z oznakami C1, C2, C3, C4 in C5.

– RL, ki določajo koridorje GJI v območju cest z oznakami C1, C2 in C3 potekajo v oddaljenosti 3,50 m na vsako stran od osi navedenih cest.

– RL, ki določajo koridorje GJI v območju cest z oznakam C4 in C5 potekata v oddaljenosti 2,50 m na vsako stran osi navedene ceste.

– Obvezna je enotna postavitvev objektov ob posamični dostopni cesti, daljše stranice objektov morajo praviloma biti vzporedne s potekom plastnic oziroma koridorjem cest.

– Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.

– Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.

(7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

– Območje se napaja preko ceste z oznako C1 ter notranjih cest z oznako C2, C3 in C4.

– Cesta z oznako C1 poteka po osi regionalne ceste III. reda Ilirska Bistrica – Novokračine.

– Notranja cesta z oznako C2 poteka po trasi obstoječe dostopne poti.

– Notranja cesta z oznako C3 poteka po trasi obstoječe dostopne poti.

– Dostopna pot 1 z oznako C4 poteka vzporedno z osjo ceste z oznako C1, in sicer na oddaljenosti cca od 70,00 m – 95,00 m.

– Dostopna pot 2 z oznako C4 poteka vzporedno z osjo ceste z oznako C5, in sicer na oddaljenost cca od 60,00 m – 70,00 m.

– Dostopna pot z oznako C5 poteka delno po trasi obstoječe dostopne poti.

– Do izvedbe zgoraj navedene komunalne opreme se za dostop do obstoječih objektov uporabljajo obstoječe zasebne poti.

– Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.

– Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.

– Mala čistilna naprava se uredi na severnem delu zemljišča s parc. št. 1562/1 k.o. Novokračine.

(8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste, in sicer:

– Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.

– Koridor širine najmanj 5,00 m: 3,80 m vozišče + 1,20 m pločnik.

#### 169. člen

(podrobni PIP za EUP ST03)

(1) Obravnavano območje je namenjeno površinam podeželskega naselja s kmetijami.

(2) Koncept ureditve območja:

– Ločena ureditev stanovanjske soseske na južnem delu območja in širitev kmetij na vzhodnem in zahodnem robu območja.

– Ureditev enodružinske stanovanjske soseske v obsegu 2 obstoječih objektov, 14 načrtovanih eno- ali dvostanovanjskih prostostoječih stavb z drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG, 3 načrtovanih kmetij s kmetijskimi in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.

– Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

– Ureditev spremljajočih zelenih površin.

(3) Opis rešitev:

– Enostranska obcestna zasnova območja stanovanjske soseske ob načrtovanima notranjima prometnicama z oznakama C1 in C3.

– Dvostranska obcestna zasnova območja stanovanjske soseske ob načrtovani notranji prometnici z oznako C2.

– Razvoj obstoječih kmetij se načrtuje na vzhodni in zahodni strani območja ob cestnih prometnicah z oznakama C4 in C5, pri čemer se od stanovanjske soseske loči z zeleno bariero.

– Območje stanovanjske soseske je namenjeno eno- ali dvostanovanjskim prostostoječim stavbam in drugim pogojno dopustnim objektom v okviru posameznega območja ZNG.

– Območje za razvoj obstoječih kmetij je namenjeno eno- ali dvostanovanjskim prostostoječim stavbam s kmetijskimi in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru območja ZNG obstoječe kmetije.

– Vzpostavi se nova notranja cesta z oznako C2, ki povezuje obstoječi cesti z oznakama C1 in C3.

(4) Opis vplivov in povezav:

– Na severni meji se uredijo zelene površine kot zeleno cezuro med območjem ST03 in vaškim jedrom naselja.

– Zelena bariera znotraj obravnavanega območja ločuje čiste stanovanjske objekte od kmetij.

(5) Merila glede parcelacije za TZ a v območju ZNG z oznako 2 – 15 v območju ZNG z oznakami 1, 16 in 17:

– Območje ZNG z oznako 2 do 15: velikost 900 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

– Območje ZNG z oznako 1, 16 in 17: velikost 1200 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

– Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. domačije, kmetijske objekte ali objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.

– Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Površine podeželskega naselja s kmetijami z oznako SKK.

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 15 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL, in sicer:

– Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.

– GL sta določeni ob cesti z oznako C3.

– RL določajo posamične koridorje za GJI, ki so določeni ob cestah z oznakami C1, C2, C3, C4 in C5.

– RL, ki določajo koridorje GJI v območju cest z oznakami C1, C2, C3 in C4 potekajo v oddaljenosti 3,50 m na vsako stran od osi navedenih cest.

– RL, ki določata koridor GJI v območju ceste z oznako C5 poteka v oddaljenosti 2,50 m na vsako stran od osi navedene ceste.

– Obvezna je enotna postavitvev objektov ob posamični cesti, stranice objektov morajo praviloma biti vzporedne s potekom plastnic.

– Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.

– Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, objekta dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.

(7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

– Območje se napaja preko obstoječe javne poti z oznako C1, notranje ceste z oznako C2, ki se priključi na obstoječo lokalno cesto z oznako C3, preko obstoječe javne poti z oznako C4 in notranje ceste z oznako C5.

– Cesta z oznako C1 poteka po osi javne poti.

– Cesta z oznako C2 poteka po osi javne poti.

– Cesta z oznako C3 poteka po osi lokalne ceste Starod – MP Starod.

– Cesta z oznako C4 poteka po osi javne poti Starod – 636460 in ni predmet obravnave.

– Cesta z oznako C5 poteka po osi obstoječe ceste.

– Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.

– Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.

– Mala čistilna naprava se uredi na jugozahodnem delu obravnavanega območja, in sicer na delu zemljišča s parc. št. 441/4

k.o. Starod.

(8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste, in sicer:

– Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.

– Koridor širine najmanj 5,00 m: 3,80 m vozišče + 1,20 m pločnik.

#### 170. člen

(podrobni PIP za EUP ZE04)

(1) Obravnavano območje je namenjeno stanovanjskim podeželskim površinam brez kmetij.

(2) Koncept ureditve območja:

– Ureditev stanovanjske soseske, nastale z zgoščevanjem redke stanovanjske gradnje ob obstoječih prometnicah.

– Ureditev stanovanjske soseske v obsegu 19 obstoječih objektov in 19 načrtovanih eno- ali dvostanovanjskih prostostojećih stavb in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.

– Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

– Ureditev spremljajočih zelenih površin.

(3) Opis rešitev:

– Dvostranska obcestna zasnova območja stanovanjske soseske ob obstoječih prometnicah.

– Območje je namenjeno eno- ali dvostanovanjskim prostostojećim stavbam in drugim pogojno dopustnim objektom v okviru posameznega območja ZNG.

– Obstoječa cesta (lokalna cesta Rečica – Zarečje (k.vasi)) predstavlja cesto z oznako C1. S slednje se na severno stran območja odcepi dostopna pot z oznako C3. Obstoječa notranja cesta (javna pot LC135100-Zarečje št. 5b) predstavlja cesto z oznako C2.

(4) Opis vplivov in povezav:

– Območje je nekoliko odmaknjeno od obstoječega vaškega jedra.

(5) Merila glede parcelacije za TZ a v območju ZNG z oznako 1 – 19:

– Območje ZNG z oznako 1 do 4 in 16 do 17: velikost 1000,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

– Območje ZNG z oznako 5 do 15: velikost 850,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

– Območje ZNG z oznako 18 do 19: velikost 750,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

– Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.

– Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s

PNRP: Stanovanjske podeželske površine brez kmetij z oznako SKs

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 19 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL, in sicer:

– Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.

– GL so določene ob cestah z oznakami C1, C2 in C3.

– RL določajo posamične koridorje za GJI, ki so določeni ob cestah z oznakami C1, C2 in C3.

– RL, ki določata koridor GJI v območju ceste z oznako C1, poteka v oddaljenosti 3,50 m na vsako stran od osi lokalne ceste

Rečica – Zarečje (k.vasi).

– RL, ki določajo koridorja GJI v območju cest z oznakama C2 in C3 potekata v oddaljenosti 2,50 m na vsako stran osi

navedenih cest.

– Obvezna je enotna postavitve objektov ob posamični dostopni cesti.

– Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.

– Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, objekta dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.

(7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

– Območje se napaja preko ceste z oznako C1 ter notranjih cest z oznakama C2 in C3.

– Cesta z oznako C1 poteka po osi lokalne ceste Rečica – Zarečje (k.vasi).

– Notranja cesta z oznako C2 poteka po osi javne poti LC135100-Zarečje št. 5b.

– Notranja cesta z oznako C3 poteka po zemljišču s parc. št. 1054 k.o. Zarečje.

– Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.

– Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.

– Mala čistilna naprava se uredi na skrajnem zahodnem delu zemljišča s parc. št. 1131/1 k.o. Zarečje.

(8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste, in sicer:

– Koridor širine 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.

– Koridor širine 5,00 m: 3,80 m vozišče + 1,20 m pločnik.



(9) Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, se lahko v skladu s 93. do vključno 108. členom ZUreP-1 in 109. členom ZPN razlasti oziroma izvede ukrep prisilne služnosti, in sicer so to nepremičnine poleg zemljišč v EUP ZE04 tudi zemljišča s parc. št.: 1296, 1131/1 vse k.o. Zarečje.

## 171. člen

(podrobni PIP za EUP ZE05)

(1) Obravnavano območje je namenjeno območju prometnih površin, za izgradnjo lokalne obvozne ceste mimo naselja Zarečje za namen povezave do čistilne naprave.

(2) Koncept ureditve območja: Ureditev javne poti mimo naselja Zarečje do čistilne naprave mesta Ilirska Bistrica.

(3) Opis rešitev:

– Trase načrtovane dvosmerne javne poti se priključi na obstoječo lokalno cesto LC 135100 Rečica – Zarečje – Bubec – Posrvtica – Pregarje na samem začetku vasi Zarečje in se nato po severnem obrobju za prvimi hišami spusti v dolino, nato pa ponovno vzpne in priključi na obstoječo cesto pri zadnjih hišah na severnem koncu vasi. Za premostitev manjšega vodotoka v prej navedeni dolini se zgradi ustrezen premostitveni objekt.

(4) Opis vplivov in povezav:

– Načrtovana javna pot predstavlja tudi ureditev cestnega dostopa do stanovanjskih površin na skrajnem severnem delu naselja v območju EUP ZE 01/1.

(5) Merila glede parcelacije v območju ZNG z oznako 1:

– Območje ZNG z oznako 1 meri 3.724 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1:

– Lega objektov je določena z mejami ZNG z oznako 1.

(7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

– Javna pot poteka po severovzhodnem robu naselja, in sicer od obstoječe lokalne ceste LC 135100 na samem začetku vasi Zarečje do obstoječe makadam ceste pri zadnjih hišah na severnem koncu vasi.

(8) Tipični prečni profil ceste je:

– Širina profila ceste je najmanj 7,00 m: 5,00 m vozišče + 2 x 0,50 m bankina + 2 x 0,50 m brežina.

## 172. člen

(podrobni PIP za EUP ZV04)

(1) Obravnavano območje je namenjeno pretežno stanovanjskim podeželskim površinam brez kmetij.

(2) Koncept ureditve območja:

– Ureditev stanovanjske soseske, nastale s širitvijo stanovanjske gradnje ob delno obstoječih prometnicah obsega 1 obstoječ objekt in 6 načrtovanih eno- ali dvostanovanjskih prostostojećih stavb in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.

– Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

– Ureditev spremljajočih zelenih površin.

(3) Opis rešitev:

– Zasnova območja v treh enotah, ki jih določa potek novih prometnic, in sicer v SZ delu območje enostanovanjske gradnje, v JZ delu manjše območje objektov v javni rabi s parkiriščem za tovorna vozila in JV območje enostanovanjske gradnje pri čemer potekajo daljše stranice objektov v smeri SZ–JV.

– Enostranska obcestna zasnova območja ob načrtovanih notranjih prometnicah z oznakama C3 in C4.

– Območje je namenjeno eno ali dvostanovanjskim prostostojećim stavbam.

– Obstoječa cesta (glavna cesta I. reda Zemonska Vaga – Dolnji Zemon) predstavlja cesto z oznako C1. S slednje se odcepi notranja cesta z oznako C2, s katere se ponovno odcepita dostopni poti z oznakama C3 in C4.

– Med državno cesto in novo nastalo sosesko se vzpostavi zeleni bariera.

– Med načrtovanimi objekti na ZNG z oznako 1 do 3 in načrtovanimi objekti na ZNG z oznako 4 do 5 se vzpostavi zelena bariera.

– Ohrani se obstoječa vegetacija proti dostopni poti z oznako C4.

(4) Opis vplivov in povezav:

– Na zahodni strani obravnavanega območja se uredi zelene površine kot zeleno cezuro med območjem ZV04 in državno cesto (glavna cesta I. reda Zemonska Vaga – Dolnji Zemon).

(5) Vsi lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo za posamezne objekte (razen meril za parcelacijo in lego objektov) so določeni z merili in pogoji za območja s PNRP:

– Stanovanjske podeželske površine brez kmetij z oznako SKs za območja ZNG z oznako 1 do 6.

– Osrednja območja urbanih naselij z oznako CU za območje obstoječega objekta, ki predstavlja ZNG z oznako 7.

(6) Za območje EUP ZV04 so ne glede na prejšnji odstavek tega člena merila in pogoji glede parcelacije, lege objektov in zasnove komunalne opreme določeni v naslednjih odstavkih tega člena.

(7) Merila glede parcelacije za TZ a v območju ZNG z oznako 1 – 7:

– Območje ZNG z oznako 1 in 2: velikost 1.000,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

– Območje ZNG z oznako 3 in 5: velikost 1.600,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

– Območje ZNG z oznako 4 in 6: velikost 2.000,00 m<sup>2</sup> (± 25 %), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

– Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.

– Območje ZNG z oznako 7: ZNG se oblikuje tako, da obsega vse potrebne funkcionalne površine.

– Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Stanovanjske podeželske površine brez kmetij z oznako SKs.

(8) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 6 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL, in sicer:

– Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.

– GM so določene ob cestah z oznakami C1, C3 in C4.

- GM, ki je določena ob cesti z oznako C1 je oddaljena 15,00 m od osi obstoječe glavne ceste I. reda Zemonska Vaga – Dolnji Zemon.
- RL določajo posamična koridorja za GJI, ki sta določena ob cestama z oznakama C3 in C4.
- RL, ki določajo koridorja GJI v območju cest z oznakama C3 in C4 potekata v oddaljenosti 2,50 m na vsako stran osi navedene ceste.
- Obvezna je enotna postavitve objektov ob posamični dostopni cesti, daljše stranice objektov morajo praviloma biti vzporedne s potekom plastnic oziroma koridorjem cest.
- Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.
- Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta
- (9) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:
  - Območje se napaja preko ceste z oznako C1, notranjo cesto z oznako C2 in dostopnima potema z oznakama C3 in C4.
  - Cesta z oznako C1 poteka po osi glavna cesta I. reda Zemonska Vaga – Dolnji Zemon, ki ni predmet obravnave.
  - Notranja cesta z oznako C2 se odcepi od ceste z oznako C1 na katero poteka skoraj pravokotno po zemljiščih s parc. št. del 2672, del 2673/1 in del 2671/2 vse k.o. Dolnji Zemon.
  - Dostopna pot z oznako C3 se odcepi od notranje ceste z oznako C2 in poteka vzporedno z notranjo cesto z oznako C2, in sicer na oddaljenosti 30,00 m, in sicer vzporedno z delom, ki je skoraj pravokoten na glavno cesto I. reda Zemonska Vaga – Dolnji Zemon.
  - Dostopna pot z oznako C4 poteka vzporedno z cesto z oznako C1, in sicer na oddaljenosti v smeri sever – jug od 45,00 m do 55,00 m.
  - Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.
  - Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.
  - Mala čistilna naprava se uredi na delu zemljišča s parc. št. del 2672 in del 2673/5 k.o. Dolnji Zemon.
- (10) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste, in sicer:
  - Koridor širine 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.
  - Koridor širine 5,00 m: 3,80 m vozišče + 1,20 m pločnik.

#### Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP v območju industrijske cone Plama

##### 173. člen

(predmet pPIP Plama)

(1) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji v tem poglavju so določeni za območje EUP HS01/1, HS01/2, HS01/3 in HS02 (v nadaljnjem besedilu: pPIP Plama).

(2) Grafični del pPIP Plama obsega:

- List 1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem,
- List 2: Prikaz namenske rabe – prikaz podenot urejanja prostora,
- List 3.1: Zazidalna oziroma ureditvena situacija z lokacijskimi pogoji in prikazom višinske ureditve,
- List 3.2: Lega objektov na zemljišču z regulacijskimi črtami in tehničnimi elementi za zakoličbo objektov,
- List 4: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – ureditev prometa in komunalne infrastrukture,
- List 5: Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra.

##### 174. člen

(območje pPIP Plama)

Območje se deli na EUP:

- HS01/1 s PNRP gospodarske cone z grafično oznako IG predstavlja območje vzdrževanja stanja.
- HS01/2 s PNRP gospodarske cone z grafično oznako IG predstavlja območje novih prostorskih ureditev.
- HS01/3 s PNRP površine cest z grafično oznako PC predstavlja območje javnih in drugih zelenih površin.
- HS02 s PNRP gospodarske cone z grafično oznako IG predstavlja območje novih prostorskih ureditev.

##### 175. člen

(vplivno območje)

Vplivno območje poleg območja pPIP Plama obsega:

- Območje prometnega priključevanja na glavno cesto G1-7/355 Podgrad – Obrov, in sicer južno od naselja Hrušica in zahodno od naselja Podgrad.
- Zemljišča s parc. št. 3716/13, 3716/14, 3736/2, 3737, 3739/3, 3739/4 vse k.o. Hrušica, ki so zaradi varovalnih zahtev (varstvo velikih zveri), ki izhajajo iz Okoljskega poročila k OPN in Strokovnih podlag za zveri za območje Podgrad – Hrušica (izdelal Hubert Potočnik, oktober 2011) ohranjajo kot gozdna in kmetijska zemljišča.
- Celotno območje občine in regije zaradi zagotovitve površin za gospodarski razvoj ob glavni cesti I. reda v obsegu nad 50,0 ha.

##### 176. člen

(načrtovane prostorske ureditve)

(1) Ureditev območja pPIP Plama obsega:

- Ureditev industrijske cone v območju EUP HS01/1, HS01/2 in HS01/3 kot območja namenjenega predvsem širitvi obstoječe industrijske dejavnosti.
- Ureditev industrijske cone v območju EUP HS02 kot območja namenjenega ureditvi samostojne industrijske cone.
- Ureditev prometnega omrežja.

- Ureditev druge gospodarske javne infrastrukture.
- Okoljevarstvene ukrepe in ureditve.

(2) Prostorske ureditve obsegajo gradnje novih objektov in ureditev, rekonstrukcijo objektov, vzdrževalna dela in odstranitve objektov ter urejanje javnih in drugih zelenih površin.

## 177. člen

(načrtovani objekti)

(1) Primarno načrtovani objekti:

- CC-SI 12201 Stavbe javne uprave,
- CC-SI 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- CC-SI 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- CC-SI 12303 Bencinski servisi,
- CC-SI 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- CC-SI 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- CC-SI 12420 Garažne stavbe,
- CC-SI 12510 Industrijske stavbe.
- CC-SI 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- CC-SI 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- CC-SI 12713 Stavbe za spravilo pridelka
- CC-SI 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
- CC-SI 23020 Energetski objekti,
- CC-SI 23030 Objekti kemične industrije,
- CC-SI 23040 Drugi kompleksni objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(2) Sekundarno načrtovani objekti:

- CC-SI 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.
- CC-SI 12301 Trgovske stavbe.
- CC-SI 12302 Sejemske dvorane, razstavišča.
- CC-SI 12650 Športne dvorane.
- CC-SI 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje.
- CC-SI 24110 Športna igrišča in
- CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

(3) Za zagotovite funkcionalnosti območja so načrtovani še objekti:

- CC-SI 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- CC-SI 22121 Prenosni vodovodi,
- CC-SI 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- CC-SI 22130 Prenosna komunikacijska omrežja,
- CC-SI 22210 Distribucijski plinovodi,
- CC-SI 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,
- CC-SI 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- CC-SI 22223 Vodni stolpi, hidranti in vodnjaki,
- CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- CC-SI 22232 Čistilne naprave,
- CC-SI 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja,
- CC-SI 24203 Odlagališča odpadkov.

## 178. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in ureditev)

(1) Obravnavano območje se celovito ureja, in sicer se v območju uredi dve samostojni območji industrijskih con, ki se lahko razvijata kot celota ali kot ločeni enoti.

(2) Zasnova območja je določena z umestitvijo glavnih prometnih povezav na obstoječe višine terena z minimalnimi zemeljskimi posegi, in sicer je predvidena:

– Novogradnja glavne prometnice z oznako DC1 v smeri sever–jug, ki povezuje območje EUP HS02 preko zahodnega roba območja HS01/2 in HS01/1 in obstoječe lokalne ceste Tovarna Plama – G7 z glavno cesto G1-7/355 Podgrad – Obrov.

– Novogradnja glavne prometnice z oznako DC2 v smeri zahod–vzhod, ki povezuje območje EUP HS01/1 in severno polovico EUP HS01/2 z glavno prometnico z oznako DC1 na zahodu in z lokalno cesto G7 – Tovarna Plama na vzhodu.

– Novogradnja glavne prometnice z oznako DC3 v smeri zahod–vzhod.

(3) Zasnova območja:

– Dopušča možnost postopne izgradnje znotraj območja, in sicer dopušča postopno izgradnjo posameznih polj posamezne EUP in tudi posameznih objektov znotraj posameznega polja.

– Z oblikovanjem urbanih robov območja z drevoredi ob glavnih prometnicah z oznako DC1, DC 2 in DC3 tvori zaključeno celoto.

(4) Ureditev območja vključuje:

– Ureditev industrijske cone v območju EUP HS01/1, HS01/2 in HS01/3 kot območja namenjenega širitvi dejavnosti Plame.

– Ureditev industrijske cone v območju EUP HS02 kot območja namenjenega ureditvi samostojne industrijske cone.

– Ureditev prometnega omrežja, in sicer predvsem ureditev obstoječih lokalnih cest, novogradnje glavnih prometnic z oznako DC1, DC 2 in DC3 in novogradnje notranjih povezovalnih cest.

– Ureditev druge gospodarske javne infrastrukture, in sicer predvsem: novogradnja nizkonapetostnega elektroenergetskega daljnovoda in štirih transformatorskih postaj z oznako TP1, TP2, TP3 in TP4, novogradnja distribucijskega vodovodnega omrežja in novogradnja fekalne in meteorne kanalizacije ter dveh čistilnih naprav.

- Ureditev magistralnega vodovodnega omrežja v območju, katerega trasa poteka po sredini območja HS01/1 in severnem obrobju HS01/3, dopustna je tudi potek trase po južnem obrobju območja HS01/2.
- Okoljevarstvene ukrepe in ureditve.

## 179. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za EUP HS01/1)

(1) V EUP HS01/1 se načrtuje notranja ureditve in dopolnitev obstoječe strukture obstoječe prostorske ureditve v obsegu, in sicer funkcionalne dopolnitve območja, ki:

- Ne zahtevajo spremembe prometnega režima v območju EUP HS01/2 in HS01/3 in ohranjajo obstoječo lokalno cesto Tovarna Plama – G7 oziroma omogočajo načrtovano rekonstrukcijo ali deviacijo.
- Omogočajo izvedbo 1. faze načrtovanih ureditev v EUP HS01/2 in EUP HS02.

(2) Gabariti:

– Kota gotovega terena je določena s koto nadmorske višine obstoječega terena in sega od 526,00 m n.v. do 530,00 m n.v. ( $\pm 1,00$  m).

– Dopustne so izravnave terena (vkopi in nasipi) za zagotovitev načrtovanih kot gotovega terena.

– Tlorisni gabariti se prilagajajo obstoječim objektom in tehnologiji dejavnosti.

– Višinski gabariti: največja dopustna višina stavbe je 15,00 m z izjemo objektov, katerih višino določa tehnologija dejavnosti.

Dopustna je tudi delno ali popolnoma vkopana klet.

(3) Lega:

– Lega objektov je določena z odmikom objektov od meje EUP HS01/1, ki ne sme biti manjši od 5,00 m z izjemo ukinitve odmi-ka v primeru združevanja načrtovanih objektov v EUP HS01/1 z načrtovanimi objekti v posameznih zazidalnih poljih v EUP HS01/2.

– Dostopi se uredijo z obstoječe lokalne ceste Tovarna Plama – G7, ki se uredi z deviacijo. Dopustna je ureditev dostopov z notranjih cest v EUP HS01/2 in HS01/1.

## 180. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za EUP HS01/2)

(1) V EUP HS01/2 se načrtuje ureditev industrijske cone kot območja primarno namenjenega širitvi dejavnosti Plame, ki je notranje razdeljena v deset zazidalnih polj (v nadaljnjem besedilu: ZP) z možnostjo razširitve za štiri dodatna ZP, sicer:

– Severna polovica v pet ZP različnih širin glede na obstoječ zazidalni vzorec v EUP HS01/1, ki si sledijo od zahoda proti vzhodu v širini: najmanj 71,00 m, najmanj 184,00 m, 140,00 m, 100,00 m in 95,00 m z različnimi dolžinami od najmanj 41,00 m do 171,00 m.

– V severni polovici se dopušča možnost ureditve dodatnih štirih ZP severno in zahodno od dostopne ceste z oznako DC2.

– Južna polovica v pet ZP načelnih širin 100,00 m ali 140,00 m glede na obstoječ zazidalni vzorec v EUP HS01/1, ki si sledijo od zahoda proti vzhodu v širini: največ 112,00 m, 140,00 m, 140,00 m, 100,00 m in najmanj 95,00 m z različnimi dolžinami od najmanj 63,00 m do 310,00 m.

– V smeri zahod–vzhod potekata glavni dostopni cesti in sicer na severno in južni meji območja z oznako DC 2 in DC 3 ter dostopna cesta z oznako DC 4.

– Kot del dostopne ceste z oznako DC 4 in del notranje ceste z oznako 2.1 se rekonstruira ali devira obstoječa lokalna cesta Tovarna Plama – G7.

– Obstoječa notranja cesta, ki povezuje obstoječo lokalno cesto Tovarna Plama – G7 z območjem EUP HS02 se ob izvedbi glavne dostopne ceste z oznako DC 1 uredi kot slepa cesta z obračališčem.

(2) Gabariti:

– Kota gotovega terena ZP je določena s koto nadmorske višine notranjih cest z oznako DC 2.1, DC 2.2, DC 2.3, DC 2.4, DC 2.5 in DC 3.1, DC 3.2, DC 3.3., DC 3.4 s katerih so posamezna zazidalna polja dostopna in sega od 527 m n.v. ( $\pm 1,00$  m) do 529 m n.v. ( $\pm 1,00$  m) v večini zazidalnih polj do izjemo ZP z oznako O 22 z koto od 529 m n.v. ( $\pm 1,00$  m) do 534 m n.v. ( $\pm 1,00$  m).

– Dopustne so izravnave terena (vkopi in nasipi) za zagotovitev načrtovanih kot gotovega terena.

– Tlorisni gabariti: tipski tlorisni gabariti dimenzij 26,00 m x 45,00 m oziroma 60,00 m (odvisno od širine posameznega zazidalnega polja) pri čemer so največji gabariti določeni z gradbenimi linijami in gradbenimi mejami ter minimalnim odmikom od parcelne meje.

– Višinski gabariti: največja dopustna višina stavbe je 15,00 m z izjemo objektov, katerih višino določa tehnologija dejavnosti.

Dopustna je tudi delno ali popolnoma vkopana klet.

(3) Lega:

– Lega objektov je določena z gradbenimi mejami ob glavnih dostopnih cestah z oznako DC 2 in DC 3 ter ob notranjih cestah z oznako DC 2.1, DC 2.2, DC 2.3, DC 2.4, DC 2.5 in DC 3.1, DC 3.2, DC 3.3., DC 3.4.

– Regulacijske črte ob glavnih dostopnih cestah z oznako DC 2 in DC 3 določajo mejo javnih zelenic, ki leže med cestnim telesom in posameznim zemljiščem namenjenim gradnjam.

– Ne glede na prejšnjo alinejo je potrebno v okviru zemljišča namenjenega gradnji zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za zaposlene kot obiskovalce.

– Kjer lega objektov ni določena z gradbeno linijo ali gradbeno mejo se upošteva minimalni odmik od parcelne meje 5,00 m.

– Ne glede na prejšnjo alinejo je potrebno zagotoviti odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti.

– Dostopi se uredijo z notranjih cest z oznako DC 2.1, DC 2.2, DC 2.3, DC 2.4, DC 2.5 in DC 3.1, DC 3.2, DC 3.3., DC 3.4 v smeri sever–jug. Ureditev dostopov z glavnih dostopnih cest z oznako DC 2 in DC 3 v smeri zahod–vzhod ni dopustna.

## 181. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za EUP HS01/3)

(1) V EUP HS01/3 se načrtujejo predvsem prometne površine v obsegu 45.597,00 m<sup>2</sup>, in sicer:

– Novogradnja glavne dostopne ceste z oznako DC1.

– Ureditev površin za mirujoči promet.

– Novogradnja sekundarno načrtovanih objektov iz 177. člena tega odloka.

## (2) Gabariti:

– Kota glavne dostopne ceste je odvisna od obstoječega terena in sicer poteka od kote 541,00 m n.v. ( $\pm 1,00$  m) na križišču z notranjo cesto z oznako DC 4 do najvišje kote na vrhu hriba 554,00 m n.v. ( $\pm 1,00$  m) na 530,00 m n.v. ( $\pm 1,00$  m) na križišču z dostopno cesto z oznako DC 3 in DC 5a.

– Kota gotovega terena obstoječih in načrtovanih površin za mirujoči promet je določena s koto nadmorske višine notranje ceste, ki poteka po robu EUP HS01/2 in HS01/1, in sicer sega od 533,50 m n.v. ( $\pm 1,00$  m) do 540 m n.v. ( $\pm 1,00$  m).

– Dopustne so izravnave terena (vkopi in nasipi) za zagotovitev načrtovanih kot gotovega terena.

– Tlorisni gabariti površin za mirujoči promet: so določeni z gabariti obstoječih in načrtovanih pri čemer se načrtovane površine uredi vzporedno s terenom v globini največ 16,00 m.

– Tlorisni gabariti stavb: največji tlorisni gabariti so določeni z največjo globino objekta 50,00 m ter minimalnim odmikom od parcelne meje.

– Višinski gabariti: največja dopustna višina stavbe je 15,00 m z izjemo objektov, katerih višino določa tehnologija dejavnosti.

Dopustna je tudi delno ali popolnoma vkopana klet.

## (3) Lega:

– Lega objektov je določena z minimalnim odmikom od cestnega telesa obstoječe lokalne ceste in notranje ceste v jugozahodnem vogalu območja 5,00 m in največjo globino objekta 50,00 m.

– Minimalni odmik od parcelne meje 5,00 m.

– Ne glede na prejšnjo alinejo je potrebo zagotoviti odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti.

– Dostopi se uredi z obstoječe lokalne ceste in notranje ceste, ki poteka od obstoječe lokalne ceste do križišča z dostopno cesto z oznako DC1 in DC2 ter DC 5a.

– Ureditev dostopov z dostopne ceste oznako DC 1 ni dopustna.

– Ohranitev gozdnih površin med glavno dostopno cesto z oznako DC 1 in nižje ležečimi površinami objektov.

## 182. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za EUP HS02)

(1) V EUP HS02 se načrtuje gradnja samostojne industrijske cone v obsegu 222.643,00 m<sup>2</sup>, ki je notranje razdeljena v deset ZP, in sicer:

– Severna polovica v dve ZP širine 105,00 m, eno ZP širine 100,00 m in dve ZP širine 95,00 m s skupno dolžino 220,00 m.

– Južna polovica v dve ZP širine 105,00 m, eno ZP širine 100,00 m in dve ZP širine 95,00 m z dolžino na zahodni meji 62,40 m do dolžine 184,50 m v sredine in dolžine 131,40 m na vzhodni meji.

– V smeri zahod–vzhod potekata glavni dostopni cesti in sicer med južno in severno polovico ter na severni meji z oznako DC 5a in DC 5b.

## (2) Gabariti:

– Kota gotovega terena posameznega ZP je določena s koto nadmorske višine notranjih cest z oznako DC 5.1, DC 5.2, DC 5.3, DC 5.4, DC 5.5., DC 5.6, DC 5.7, DC 5.8 in DC 5.9, s katerih so posamezna zazidalna polja dostopna in sega od 530 m n.v. ( $\pm 1,00$  m) do 535 m n.v. ( $\pm 1,00$  m) z izjemo ZP z oznako O1 za katerega se kota gotovega terena določi s koto notranje ceste z oznako DC 5.1 in koto dostopne ceste z oznako DC 5a).

– Dopustne so izravnave terena (vkopi in nasipi) za zagotovitev načrtovanih kot gotovega terena.

– Tlorisni gabariti: tipski tlorisni gabariti dimenzij od 30,50 m do 35,50 m (odvisno od širine posameznega zazidalnega polja) x 53,00 m pri čemer so največji tlorisni gabariti določeni z gradbenimi linijami in gradbenimi mejami ter minimalnim odmikom od parcelne meje.

– Višinski gabariti: največja dopustna višina stavbe je 15,00 m z izjemo objektov, katerih višino določa tehnologija dejavnosti..

Dopustna je tudi delno ali popolnoma vkopana klet.

## (3) Lega:

– Lega objektov je določena z gradbenimi linijami ob dostopnih cestah v smeri zahod–vzhod ter z gradbenimi mejami ob notranjih cestah ter odseku dostopne ceste v smeri sever–jug.

– Regulacijske črte v smeri zahod–vzhod določajo mejo javnih zelenic, ki leže med cestnim telesom in posameznim zemljiščem namenjenim gradnji.

– Ne glede na prejšnjo alinejo je potrebno v okviru zemljišča namenjenega gradnji zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za zaposlene kot obiskovalce.

– Kjer lega objektov ni določena z gradbeno linijo ali gradbeno mejo se upošteva minimalni odmik od parcelne meje 5,00 m.

– Ne glede na prejšnjo alinejo je potrebo zagotoviti odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti.

– Dostopi se uredi z notranjih cest z oznako DC 5.1, DC 5.2, DC 5.3, DC 5.4, DC 5.5., DC 5.6, DC 5.7, DC 5.8 in DC 5.9. Dostopi do objektov v ZP z oznako O1 se lahko uredi tudi z dostopne ceste z oznako DC 5a.

– Ureditev dostopov z dostopnih cest oznako DC 5a na delu v smeri zahod–vzhod in DC 5b ni dopustna.

## 183. člen

(lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in zunanjih površin in pPIP Plama)

## (1) Oblikovanje stavb:

– Oblikovanje stranic, ki mejijo na javni prostor, kot glavnih reprezentančnih fasad.

– Energetsko varčno oblikovanje stavb.

– Objekti naj bodo oblikovno enostavni geometrično čistih oblik, tako da tvorijo z ostalimi objekti jasno in berljivo prostorsko kompozicijo. Fasade naj bodo preprosto in čisto oblikovane v kovinski, plastični, lahki betonski ali leseni izvedbi. Pri oblikovanju fasad naj bo poudarjena njihova horizontalna komponenta. Posamezne materialne izvedbe objektov naj bodo likovno poenotene in harmonično uglašene.

– Priporoča se gradnja lahkih montažnih konstrukcij (lahke betonske, jeklene ali lesene konstrukcije v različnih kombinacijah), ki dopuščajo zaželeno fleksibilnost, mobilnost in morebitno reciklažo posameznih objektov.

– Strehe so ravne ali položne eno ali dvokapnice z naklonom največ 12°, tako da se strešine skrijejo za fasadni venec in se s tem iz bližnjih pogledov ustvari vtis ravne strehe. Strešina naj daje videz ravne strehe skrite za fasadni venec ali fasadno ploskev. Na strehah so dopustni sončni kolektorji in fotovoltaične celice.

(2) Dodatna merila za oblikovanje objektov v EUP HS01/3:

- Oblikovanje površin za mirujoči promet objektov v terasah, in sicer oblikovanje teras vzporedno s terenom z vmesnimi ozelenitvami in globini največ 16,00 m.
- Oblikovanje stavb v terasah, in sicer postavitev daljše stranice stavb vzporedno s terenom ali terasasto oblikovanje stavb tako da se ustvari vtis teras vzporednih s terenom.
- Višinske razlike se uporabi kot prednost lokacije kot npr. uporaba obstoječega višinsko razgibanega kamnitega zidu za različne namene: sedenje, premostitev višinskih razlik, razstavni pano ...

(3) Oblikovanje urejenih zelenih površin:

- Obvezna je zasaditev drevoredov z visokodebelnim drevjem na javnih zelenicah, ki so določene z regulacijskimi linijami.
- Ohraniti je potrebno jasno razmejitev med grajenimi in naravnimi krajinskimi strukturami v prostoru.
- Parkirne površine naj bodo zasenčene z visokodebelnim drevjem in obdane z okrasnimi zelenicami ali živo mejo.
- Območje se opremi z enotno oblikovano urbano opremo (luči, klopi, koši za smeti ...).

(4) Oblikovanje utrjenih površin:

- Za oblikovanje tlakov na obdelanih površinah so dopustni materiali kot so: asfalt v kombinaciji z granitnimi kockami (dopustna kombinacija z asfaltom in betonskimi ploščami), obvezna pa je obroba v kamnu ali betonski robniki.

(5) Izven urejenih zelenih površin se ohrani obstoječi gozd.

#### 184. člen

(pomožni objekti)

V območju pPIP Plama so dopustni pomožni objekti:

- Ograje do višine 1,80 m. Ograje ne smejo ovirati prometne preglednosti.
- Škarpe in podporni zidovi.
- Pešpoti in kolesarske steze.
- Urbana oprema, spominska obeležja in fontane v skladu s pogoji za oblikovanje.
- Izvedba geoloških-geotehničnih vrtin, geosond in drugih toplotnih črpalk za ogrevanje kompleksa.
- Na strehah so dopustni sončni kolektorji in fotovoltaične celice, ki ne smejo izstopati oziroma motiti videza kompleksa.
- Pomožni cestni objekti.
- Komunalni, energetski in telekomunikacijski vodi in naprave ter priključki.
- Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja na nevpadljivih lokacijah.

#### 185. člen

(zasnova rešitev prometne infrastrukture)

(1) Območje se priključuje preko:

- Lokalne ceste Tovarna Plama – G7 severno od GC južno od naselja Hrušica,
- Lokalne ceste G7 – Tovarna Plama vzhodno od GC zahodno od naselja Podgrad.

(2) Območje je prometno zasnovano kot dve prometni zanki, ki se na glavno cesto I. reda G1-7/355 Podgrad – Obrov preko obstoječih lokalnih cest priključujejo preko:

- Glavne dostopne ceste z oznako DC 1 na severu.
- Glavnih dostopnih cest z oznako DC 2 in DC 3 na vzhodu.

(3) Prometni zanki tvorijo:

- Glavne dostopne ceste z oznako DC1, DC2, DC3 okoli območja EUP HS01/2, HS01/1 in HS01/3.
- Glavni dostopni cesti z oznako DC 5a in DC 5b okoli območja EUP HS02.

(4) Na glavne dostopne ceste so priključene vse ceste notranje prometne mreže.

(5) Načrtovana prometna ureditev obsega:

- Novogradnjo glavne dostopne ceste z oznako DC1 za potrebe napajanja območja pPIP Plama.
- Novogradnjo glavnih dostopnih cest z oznako DC2, DC3 in DC4 za potrebe napajanja območja EUP HS01/2, HS01/1 in HS01/3.

– Novogradnjo glavnih dostopnih cest z oznako DC 5a in DC 5b za potrebe napajanja območja EUP HS02.

– Vkope in nasipe potrebne za izvedbo glavnih dostopnih cest.

– Ureditev notranje prometne mreže z izravnnavami terena, vkopi in nasipi in s površinami za mirujoči in peš promet.

#### 186. člen

(projektne rešitve prometne infrastrukture in pogoji za priključevanje)

(1) Celotna prometna ureditev je z izjemo priključka glavne dostopne ceste z oznako DC1 na obstoječo lokalno cesto Tovarna Plama – G7 umeščena v območje.

(2) Vse cestne površine so asfaltirane razen parkirnih površin, ki jih je mogoče tudi v tlakovati. Zaradi oblikovalskih posebnosti je mogoča kombinacija asfalta, betonskih plošč, tlakovcev in granitnih kock.

(3) Nivelete dostopnih cest so z upoštevanjem veljavnih tehničnih elementov v veliki meri prilagojene niveletam terena. Izjeme so deli cest, ki bodo prilagojeni območjem zazidalnih polj.

(4) Glavna dostopna cesta z oznako DC 1 se zaradi zmanjšanja višinskih razlik izvede z večjimi vkopi v teren.

(5) Glavni dostopni cesti z oznako DC 2 in DC 3 se zaradi zmanjšanja višinskih razlik izvedeta z večjimi vkopi v teren in predvsem nasipi.

(6) Karakteristični prečni profili cest predstavljajo asfaltirano vozišče širine 6,00 m z eno ali dvostranskim pločnikom širine 1,50 m. Ob glavnih prometnicah DC1, DC2, DC3 in DC5 je načrtovana obojestranska zasaditev drevoreda z minimalnim odmikom od vozišča 2,00 m. Dopustna je ureditev kolesarskih stez znotraj območja javnih površin neposredno ob cesti ali v območju zelenic.

(7) Površine za mirujoči promet se glede na dejavnost zagotovi v okviru zunanjih ureditev posameznega objekta znotraj posameznega zemljišča namenjenega gradnji.

(8) Javne površine za mirujoči promet osebnih vozil so načrtovane na južnem delu HS01/3, in sicer 136 parkirnih mest, ter 116 parkirnih mest na severnem delu HS02.

(9) Intervencijske poti so zagotovljene v okviru predvidenih prometnic, intervencijske površine pa v sklopu zunanjih ureditev posameznega objekta.

(10) Površine za pešce so urejene kot pločniki ob predvidenih glavnih in notranjih prometnicah.

(11) Uredi se ustrezna prometna oprema in javna razsvetljava.

#### 187. člen

(skupne določbe)

(1) Načrtuje se komunalno opremljanje območja, in sicer:

- Gradnja vodovodnega in hidrantnega omrežja,
- Gradnja fekalnega kanalizacijskega omrežja s komunalno čistilno napravo,
- Gradnja meteornegega kanalizacijskega omrežja z izvedbo posameznih ponikovalnic oziroma ponikovalnih polj,
- Gradnja elektroenergetskega omrežja z razvodom elektrovida in javne razsvetljave,
- Gradnja telekomunikacijskega omrežja.

(2) Dopustna je gradnja:

- Plinovodnega omrežja z lokalno plinsko postajo, zgrajene v okviru območja.
- Daljinskega toplotnega ogrevanja iz kotlovnice na biomaso, zgrajene v okviru območja.

(3) Merilni jaški, omarice in priključki komunalnih vodov ter komunalne naprave morajo biti locirani na zemljiških parcelah objektov v oddaljenosti najmanj 1 m od roba vozišča ali 0,5 m od roba pločnika.

#### 188. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih)

(1) V območju pPIP Plama se za odvajanje fekalnih in meteornih vod načrtuje gradnja ločenega kanalizacijskega sistema.

(2) Meteorne vode s strešin predvidenih objektov in z utrjenih površin okoli njih odvajajo v interni meteorni kanalizacijski sistem posameznega zemljišča, ki se zaključi z eno ali več ponikovalnicami oziroma ponikovalnim poljem. Interni meteorni kanalizacijski sistem je v celoti lociran na zemljišču namenjenem gradnji.

#### 189. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za vodooskrbo)

(1) V območju pPIP Plama se načrtuje:

- Izgradnja vodovodnega in hidrantnega omrežja
- Rekonstrukcija obstoječega magistralnega vodovoda.

(2) Vodovodno in hidrantno omrežje se priključita na obstoječe vodovodno omrežje na severnem delu območja HS01/2, dopustna je tudi priključitev na obstoječe vodovodno omrežje na vzhodnem delu HS01/2.

(3) Rekonstrukcija obstoječega magistralnega vodovoda obsega:

- Ukinitve obstoječe trase na obravnavanem območju in

– Ureditev magistralnega vodovodnega omrežja v območju, katerega trasa poteka po sredini območja HS01/1 in severnem obrobju HS01/3. Dopusten je tudi potek trase po južnem obrobju območja HS01/2.

#### 190. člen

(zasnova projektnih rešitev za visoko in nizkonapetostne elektroenergetske razvode)

Za elektro oskrbo območja pPIP Plama se načrtuje izgradnja visoko in nizkonapetostnega elektroenergetskega omrežja s štirimi novimi transformatorskimi postajami. Glavni priključek na obstoječe visokonapetostno elektroenergetsko omrežje se izvede v neposredni bližini predvidene transformatorske postaje TP 1.

#### 191. člen

(zasnova projektnih rešitev za telefonijo)

(1) V območju pPIP Plama se načrtuje ureditev telekomunikacijskega omrežja, ki bo potekalo vzporedno s traso elektroenergetskega omrežja.

(2) Priključitev na obstoječe telekomunikacijsko omrežje je načrtovana na severnem ali vzhodnem delu območja EUP HS01/2.

#### 192. člen

(odvoz odpadkov)

Na območju pPIP Plama se zagotovi ločeno zbiranje odpadkov s postavitvijo komunalnih kontejnerjev v sklopu posamezne gradbene parcele.

#### 193. člen

(obveznosti priključevanja na gospodarsko infrastrukturo)

Vsi načrtovani objekti v območju se morajo obvezno v roku 1 leta od izvedbe priključiti na komunalno opremo.

#### 194. člen

(načrt parcelacije)

Območje pPIP Plama je v območju podenot razdeljeno na nove zemljiške parcele. Načrt parcelacije je prikazan v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN.

#### 195. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Dopustna odstopanja so navedena od 173. člena do 197. člena tega odloka.

(2) Poleg odstopanj, navedenih v prejšnjem odstavku tega člena, je dopustna tudi:

- Ureditev EUP HS01/2 kot samostojne industrijske cone v skladu s pogoji za načrtovane objekte, gradnje in dejavnosti.
- Odstopanje od obsega in dimenzij, ki so navedene v prvih odstavkih od 179. člena do 182. člena tega odloka, in sicer do 10 % površine posameznega ZP.
- Združevanje posameznih objektov znotraj posameznega zazidalnega polja do največjih dopustnih velikosti, ki jih določajo gradbene linije in gradbene črte za posamezno zazidalno polje.
- Združevanje sosednjih zazidalnih polj v smeri zahod–vzhod kot npr. združitve zazidalnih polj z oznako O3 in O5 v EUP HS02 ali O12 in O13 v EUP HS01/2.
- Združevanje posameznih zazidalnih polj v severni polovici EUP HS01/2 z območjem EUP HS01/1 vendar le v primeru, da je glavna prometnica z oznako DC2 že zgrajena ob upoštevanju pogojev za faznost izgradnje.
- Združevanje posameznih zazidalnih polj v južni polovici EUP HS01/2 z območjem EUP HS01/1 vendar le v primeru, da je glavna prometnica z oznako DC3 že zgrajena ob upoštevanju pogojev za faznost izgradnje.
- Dodatno deljenje zemljišča namanjenega gradnji v smeri vzporedni z glavno prometnico z oznako DC2 in DC3 v EUP HS01/2 in v EUP HS02 v smeri zahod–vzhod.

(3) Dopustna je tudi druga ureditev prometnega, vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja, naprav in objektov pod pogojem, da:

- Bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
- Ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

196. člen

(faznost)

(1) Faznost izgradnje v območju EUP HS02:

- Dopustna je izgradnja ZP z oznako O5 pred izvedbo glavne prometnice z oznako DC1 in celovitega komunalnega opremljanja območja.
- Dopustna je izgradnja dveh severnih in dveh južnih ZP pred izvedbo celovitega kanalizacijskega sistema z izgradnjo čistilne naprave z oznako ČN 2, in sicer se lahko opremijo z malimi čistilnimi napravami.

(2) Faznost izgradnje v območju EUP HS01/2 – severna polovica:

- Dopustna je izgradnja enega ZP v severni polovici območja EUP HS01/2 pred izvedbo glavne prometnice z oznako DC2 in celovitega komunalnega opremljanja območja.
- Dopustna je izgradnja dveh severnih ZP v severni polovici območja EUP HS01/2 pred izvedbo celovitega kanalizacijskega sistema z izgradnjo čistilne naprave z oznako ČN 1, in sicer se lahko opremijo z malimi čistilnimi napravami.

(3) Faznost izgradnje v območju EUP HS01/2 – južna polovica:

- Dopustna je izgradnja enega zazidalnega polja v južni polovici območja EUP HS01/2 pred izvedbo glavne prometnice z oznako DC3 in celovitega komunalnega opremljanja območja.
- Dopustna je izgradnja dveh severnih ZP v južni polovici območja EUP HS01/2 pred izvedbo celovitega kanalizacijskega sistema z izgradnjo čistilne naprave z oznako ČN 2, in sicer se lahko opremijo z malimi čistilnimi napravami.

197. člen

(zasnova požarne in eksplozijske zaščite)

(1) Za zagotovitev potrebne količine vode za gašenje požarov se uredi zunanjo hidrantno mrežo, ki v celoti pokriva obravnavano območje v krožni zanki.

(2) Glede na lokacijo, infrastrukturo in vrsto dejavnosti v kompleksu znotraj obravnavane cone ni posebnih zahtev za varstvo okolja pred požarom, če se bo uporabljala kot gasilo izključno voda. V primeru uporabe gasilne pene za gašenje požara, je potrebno peno zadržati na gorečem področju do razgradnje in preprečiti njeno iztekanje v kanalizacijski sistem.

### Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za turistično središče Mola

198. člen

(predmet pPIP Mola)

(1) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji v tem poglavju so določeni za območje EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 in MO02 (v nadaljnjem besedilu: pPIP Mola). Grafični del pPIP Mola obsega grafični del za EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 in grafični del za EUP MO02.

(2) Grafični del pPIP Mola za EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 obsega:

- List A\_1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem,
- List A\_2: Prikaz namenske rabe – prikaz podenot urejanja prostora,
- List A\_3.1: Zazidalna oziroma ureditvena situacija z lokacijskimi pogoji in prikazom višinske ureditve,
- List A\_3.2: Lega objektov na zemljišču z regulacijskimi črtami,
- List A\_3.3: Prikaz usmeritev za krajinsko oblikovanje,
- List A\_4: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – ureditev prometa in komunalne infrastrukture,
- List A\_5: Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra.

(3) Grafični del pPIP Mola za EUP MO02 obsega:

- List B\_1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem,
- List B\_2: Prikaz namenske rabe – prikaz podenot urejanja prostora,
- List B\_3.1: Zazidalna oziroma ureditvena situacija z lokacijskimi pogoji in prikazom višinske ureditve,
- List B\_3.2: Lega objektov na zemljišču z regulacijskimi črtami,
- List B\_3.3: Prikaz usmeritev za krajinsko oblikovanje,
- List B\_4: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – ureditev prometa in komunalne infrastrukture,
- List B\_5: Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra.



## 199. člen

(območje pPIP Mola)

(1) Območje EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 se deli na podenote:

- MO01/1-1 s PNRP površine za turizem z grafično oznako BT predstavlja območje novih prostorskih ureditev.
- MO01/1-2 s PNRP območje celinskih vod z grafično oznako VC predstavlja površine zelenih in drugih javnih površin (akumulacijsko jezero Mola).
- MO01/2-1 s PNRP površine za turizem z grafično oznako BT predstavlja območje novih prostorskih ureditev.
- MO01/2-2 s PNRP območje celinskih vod z grafično oznako VC predstavlja površine zelenih in drugih javnih površin (akumulacijsko jezero Mola).
- MO01/3 s PNRP območje ostalih prometnih površin z grafično oznako PO predstavlja območje novih prostorskih ureditev.
- MO01/4-1 s PNRP območje drugih urejenih zelenih površin z grafično oznako ZD predstavlja površine vzdrževanja stanja.
- MO01/4-2 s PNRP območje celinskih vod z grafično oznako VC predstavlja površine zelenih in drugih javnih površin (akumulacijsko jezero Mola).

(2) Območje EUP MO02 se deli na podenote:

- MO02/1 s PNRP površine za turizem z grafično oznako BT predstavlja območje delne prenove in novih prostorskih ureditev.
- MO02/2 s PNRP območje celinskih voda z grafično oznako VC predstavlja površine zelenih in drugih javnih površin (akumulacijsko jezero Mola).

## 200. člen

(vplivno območje)

Vplivno območje poleg območja pPIP Mola obsega še:

- Območje prometnega priključevanja območja EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 na regionalno cesto R2 404/1379 Podgrad – Ilirska Bistrica, in sicer jugozahodno od naselja Harije.
- Območje prometnega priključevanja območja EUP MO02 na lokalno cesto JP 636250 Velika Bukovica – Soze, in sicer jugozahodno od naselja Soze.
- Območje okolice akumulacijskega jezera.
- Del zemljišča s parc. št. 488/4, 488/3, 493/1, 2381/1, vse k.o. Harije zaradi območja priključevanja na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo – priključek na elektroenergetsko omrežje.
- Celotno območje občine in regije zaradi ureditve turističnega središča, ki vpliva na turistično ponudbo celotne občine in regije.

## 201. člen

(načrtovane prostorske ureditve)

(1) Ureditev območja pPIP Mola obsega:

- Ureditev osrednjega turističnega in športno-rekreacijskega središča v EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 (osnovno območje Mola),
- Ureditev kampa s čolnarno v EUP MO02 (dopolnilno območje Mola),
- Ureditev prometnega omrežja.
- Ureditev druge gospodarske javne infrastrukture.
- Okoljevarstvene ukrepe in ureditve.

(2) Prostorske ureditve obsegajo gradnje novih objektov in ureditev, delno prenovo objektov (rekonstrukcijo), vzdrževalna dela ter urejanje javnih in drugih zelenih površin.

## 202. člen

(načrtovani objekti)

(1) Primarno načrtovani objekti:

- CC-SI 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- CC-SI 12113 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- CC-SI 12420 Garažne stavbe
- CC-SI 24110 Športna igrišča
- CC-SI 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami
- CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

(2) Sekundarno načrtovani objekti:

- CC-SI 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (konferenčne in kongresne stavbe)
- CC-SI 12301 Trgovske stavbe
- CC-SI 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti
- CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- CC-SI 12610 Muzeji in knjižnice
- CC-SI 12650 Športne dvorane
- CC-SI 12730 Kulturni spomeniki
- CC-SI 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje

(3) Za zagotovitev funkcionalnosti območja so načrtovani še objekti:

- CC-SI 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- CC-SI 21410 Mostovi in viadukti
- CC-SI 21510 Pristanišča in plovne poti
- CC-SI 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- CC-SI 22210 Distribucijski plinovodi,
- CC-SI 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,

- CC-SI 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- CC-SI 22223 Vodni stolpi, hidranti in vodnjaki,
- CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- CC-SI 22232 Čistilne naprave,
- CC-SI 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

## 203. člen

(pomožni objekti)

V območju pPIP Mola so dopustni pomožni objekti:

- Ograje do višine 1,20 m. Ograje ne smejo ovirati preglednosti.
- Škarpe in podporni zidovi.
- Pešpoti in kolesarske steze.
- Postavitve začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi in sezonskim nakupom npr. sadja, domačih pridelkov ipd.
- Urbana oprema, spominska obeležja in fontane.
- Izvedba geoloških-geotehničnih vrtin, geosond in drugih toplotnih črpalk za ogrevanje kompleksa.
- Na strehah so dopustni sončni kolektorji in fotovoltaične celice.
- Pomožni cestni objekti,
- Komunalni, energetski in telekomunikacijski vodi in naprave ter priključki.
- Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja na nevarnih lokacijah.

## 204. člen

(načrtovane parcele v EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3)

Seznam načrtovanih parcel v EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3:

Oznaka podenote	Ime načrtovane parcele	Oznaka načrtovane parcele
MO01/1-1	Bazenski kompleks	o1
	Čolnarna s pomolom	o2
	Plaža	z1
	Pomol	z5, z6
	Zelene površine – obala	z7-1, z7-2
	Športne površine	š1
	Zelene površine	z8
	Osrednje zelene površine	z14
	Dovozna cesta s parkiriščem	c3
	Intervencijska pot	c4
	Mala čistilna naprava	i2
MO01/1-2	Vodne površine	z7-3, z7-4, v2
MO01/2-1	Bungalovi	o4, o5, o6, o7, o8, o9, o10, o11
	Pomol	z2, z3, z4
	Zelene površine s programom	z11, z12, z13
	Zelene površine	z16
	Zelene površine – obala	z17-1, z17-2, z17-3
	Povezovalna cesta	c5
MO01/2-2	Vodne površine	z17-4, z17-5, v1
MO01/3	Informacijska točka	o3
	Regionalna cesta	c1
	Glavna dovozna cesta	c2
	Krožišče	k1, k2, k3, k4
	Brežina	z9
	Parkirišče	p1, p2
	Postajališče za avtodome	p3
	Obstoječa cesta	c6-1
	Zelene površine	z15
	Transformatorska postaja	i1
MO01/4-1	Pašnik	z10-1
	Obstoječa cesta	C6-2
MO01/4-2	Vodne površine	z10-2

## 205. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in ureditev)

(1) Območje je namenjeno turističnim in športnorekreacijskim programom v vseh letnih časih, kar pomeni izvajanje aktivnosti v kompleksu in na zunanjih površinah.

(2) Območje se celovito uredi. Načrtovane ureditve obsegajo celovito ureditev osrednjega turističnega in športno-rekreacijskega središča vključno z vključno z zunanjo ureditvijo in ureditvijo gospodarske javne infrastrukture.

(3) Zasnova osrednjega turističnega in športno-rekreacijskega središča je določena z razmestitvijo glavnih programskih vsebin, ki jih predstavlja bazenski kompleks, kompleks športnih igrišč, namestitveni del in površine za mirujoči promet:

– Bazenski kompleks je umeščen na vizualno najbolj atraktivno jugovzhodno planoto in omogoča funkcijsko povezavo zunanjih kopalnih površin z jezersko obalo in kvalitetno zaznavanje okoliškega prostora.

– Kompleks športnih igrišč je umeščen na dobro dostopno severovzhodno planoto in je namenjen obiskovalcem bazenskega kompleksa in tudi uporabnikom bungalovov ter lokalnim prebivalcem.

– Namestitveni del je umeščen na zahodno planoto, ki se nahaja v neposredni bližini vodnih površin.

– Površine za mirujoči promet so umeščene na severno planoto neposredno ob vhodu v območje.

(4) Ureditev osrednjega turističnega in športno-rekreacijskega središča obsega:

– Ureditev bazenskega kompleksa z notranjim in zunanjim bazenom ter spremljajočo ponudbo.

– Ureditev nastanitvenega dela,

– Ureditev zunanjih športno-rekreacijskih površin s športnimi igrišči,

– Ureditev čolnarne ter šest pomolov z urejenimi dostopi do vode in privezi za čolne,

– Ureditev (javnih) zelenih površin s posameznimi programskimi vsebinami in z ureditvijo dostopov do vode,

– Ureditev rekreacijskih in tematskih peš in kolesarskih poti kot vzpostavitev povezav z dopolnilnim območjem Mola pod Sozami, celotnim območjem jezera in s širšo okolico.

– Ureditev prometnega omrežja, in sicer predvsem ureditev priključka na regionalno cesto R2 404/1379 Podgrad – Ilirska Bistrica in glavne dostopne prometnice s krožiščem ter notranjih povezovalnih cest.

– Ureditev površin za mirujoči promet vključno z ureditvijo postajališča za avtodome.

– Ureditev druge gospodarske javne infrastrukture, in sicer predvsem gradnja nizkonapetostnega elektroenergetskega daljnovoda in transformatorske postaje, distribucijskega vodovodnega omrežja ter fekalne in meteorne kanalizacije s čistilno napravo.

– Okoljevarstvene ukrepe in ureditve.

#### 206. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območje z oznako o1)

(1) V območju z oznako o1 se načrtuje gradnja bazenskega kompleksa, ki obsega 500 m<sup>2</sup> notranjih kopalnih površin in 500,00 m<sup>2</sup> zunanjih kopalnih površinam in vključuje:

– Majhno dvoransko kopalnišče z notranjimi kopalnimi površinami v obsegu 500,00 m<sup>2</sup>,

– Majhno kopalnišče na prostem z zunanjimi kopalnimi površinami v obsegu 500 m<sup>2</sup>.

– Gostinsko ponudbo z notranjo restavracijo v obsegu 216 m<sup>2</sup> in zunanjo teraso v obsegu 192 m<sup>2</sup>.

– Ureditev glavnega in servisnega dostopa,

– Ureditev sprehajalnih poti z enotno urbano opremo,

– Ureditev intervencijske poti,

– Ureditev parkovnih površin,

– Ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Gabariti bazenskega kompleksa:

– Kota gotovega terena bazenskega objekta je 441,00 (± 1,00 m) m n.v. na južni strani in 444,00 (± 1,00 m) m n.v. na delu severni strani objekta pri čemer se na severni strani lahko uredi odkop terena v dolžini notranjih kopalnih površin. Teren na vhodni in zahodni strani prehaja z kote 441,00 (± 1,00 m) m n.v. na koto 444,00 (± 1,00 m) m n.v.

– Kota gotovega terena zunanjega bazena je 441,00 (± 1,00 m) m n.v. Kota zunanjih kopalnih površin sega od 441,00 (± 1,00 m) m n.v. na južni strani do 443,00 (± 1,00 m) m n.v. na severni strani.

– Tlorisni gabariti: Dimenzije bazenskega objekta so 36,00,00 m<sup>2</sup> x 60,00 m<sup>2</sup>. Dimenzije zunanjega bazena so 9,00 m<sup>2</sup> x 34,50 m<sup>2</sup>.

– Višinski gabariti: dopustna je etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja dopustna višina stavbe 15,00 m.

Dopustna je delno ali popolnoma vkopana v delu stavbe, kjer se ne nahaja bazen.

(3) Lega bazenskega kompleksa:

– Lega bazenskega objekta in lega kopalnišča na prostem z zunanjim bazenom je določena z gradbenimi mejami, pri čemer mora biti daljša stranica bazenskega objekta in zunanjih kopalnih površin praviloma vzporedna s plastnicami terena v smeri severovzhod – jugozahod.

– Ne glede na zgornjo alinejo je lega bazenskega kompleksa in kopalnišča na prostem z zunanjim bazenom določena z najnižjo dopustno koto objektov (spodnja kota temeljev) to je 437,00 m n.v.

– Glavni dostop oziroma vhod v bazenski kompleks se uredi na severni strani objekta čim bližje dostopni cesti na vzhodni strani objekta. Servisni dostop se uredi na vzhodni strani objekta.

– Intervencijska pot se uredi preko dostopne poti na vzhodni strani po južni strani objekta.

– Poti se navezujejo na povezovalno parkovno.

(4) Oblikovanje:

– Bazenski objekt je zasnovan v dveh etažah. V zgornji etaži se uredi vhodni prostori z recepcijo ter restavracija s kuhinjo in teraso na jugovzhodnem vogalu stavbe. V spodnji etaži se uredi celoten program notranjega bazena, ki se poveže z zunanjimi kopalnimi površinami. Na nivoju spodnje etaže se uredi je servisni dostop (npr. za kuhinjo za potrebe restavracije v zgornji etaži).

– Zunanje kopalne površine so zasnovane tako, da se večje višinske razlike uporabi kot prednost lokacije s terasasto ureditvijo površin. Priporoča se uporaba zidu za premoščanja višinskih razlik za različne namene: sedenje, razstavni pano, ustvarjanje intime ... Z južne strani se uredi povezave z dodatnimi zunanjimi površinami nad jezerom.

(5) Dopustna je ureditev dodatne etaže nad nebazenskim delom objekta, ki lahko služi izvajanjem dejavnosti iz prejšnje alineje ali ureditvi dodatnega namestitvenega dela.

#### 207. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območje z oznako o2)

(1) V območju z oznako o2 se načrtuje gradnja čolnarne za shranjevanje in sposajo plovil in vključuje:

– Ureditev objekta čolnarne,

– Ureditev dovoza preko intervencijske poti do čolnarne za dovoz plovil,

- Ureditev rampe za spuščanje čolnov,
- Ureditev pomola za privez plovil,
- Ureditev sprehajalne poti z enotno urbano opremo,
- Ureditev parkovnih površin,
- Ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in
- Ureditev vodne brežine in jezerskega dna.

## (2) Gabariti čolnarne:

- Tlorisni gabariti: Podolgovat tloris. Osnovne stranice so v razmerju od 1:2 in dimenzij 10,00 m x 20,00 m.

– Višinski gabariti: Dopustna etažnost objektov do največ P + M pri čemer je dopustna uporaba podstrešja le za spravilo plovil. Klet ni dopustna.

## (3) Lega čolnarne:

– Lega je določena z gradbeno mejo pri čemer mora biti daljša stranica praviloma vzporedna s plastnicami terena v smeri severovzhod – jugozahod.

– Ne glede na zgornjo alinejo je lega čolnarne na južni strani omejena z vodnimi površinami oziroma pasom priobalnega zemljišča, v katerega ne sme poseči.

## (4) Oblikovanje čolnarne:

- Čolnarne je zasnovana tako, da z daljšo stranico sledi plastnicam terena in se odprte proti vodnemu robu.

– Na severovzhodni strani čolnarne se ohrani obstoječa vegetacija oziroma se zasaadi nova avtohtona drevesa.

## 208. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območje z oznako o3)

(1) V območju z oznako o3 se načrtuje gradnja objekta osrednje turistične informacijske točke za potrebe turističnih informacij celotne občine in širše regije. V objektu je dopustna vzpostavitev izposojevalnice koles oziroma drugih športno rekreacijskih rekvizitov, prodajalne spominkov in drugih avtohtonih izdelkov ter recepcija za postajališče avtomobov ali bungalovov. Poleg objekta se načrtuje:

- Ureditev vstopne ploščadi z glavnim vhodom v kompleks,
- Ureditev sprehajalnih poti z enotno urbano opremo,
- Ureditev parkovnih površin in
- Ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

## (2) Gabariti objekta osrednje turistične informacijske točke:

- Tlorisni gabariti: Podolgovat tloris. Osnovne stranice so v razmerju od 1:2 in dimenzij 10,00 m x 20,00 m.

– Višinski gabariti: Dopustna je delno ali popolnoma vkopana klet ter etažnost objektov do največ (K) + P + M pri čemer je dopustna uporaba podstrešja le za shrambo.

## (3) Lega objekta:

– Lega je je določena z gradbeno mejo pri čemer mora biti daljša stranica praviloma vzporedna s plastnicami terena v smeri severozahod – jugovzhod.

## (4) Oblikovanje:

- Objekt se odpre proti vstopni ploščadi.
- Dopustna je postavitve ene osrednje ali več skulptur na ploščadi.

## 209. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območja z oznako o4, o5, o6, o7, o8, o9, o10, o11)

(1) V območjih z oznako o4 in o5, o6 in o7, o8 in o9, o10 in o11 se načrtuje gradnja namestitvenega dela, ki vključuje:

- Ureditev 69 bungalovov (276 prenočišč) pri čemer je dopustna ureditev dvoposteljnih sob v bungalovih in
- Preoblikovanje terena,
- Ureditev sprehajalne poti z enotno urbano opremo,
- Ureditev parkovnih, gozdnih in travniških površin in
- Ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

## (2) Gabariti namestitvenega dela:

- Kota terena se prilagaja naravno oblikovanemu terenu.

– Nastanitveni del obsega novogradnjo štirih sklopov bungalovov v skupnem obsegu 69 enot, in sicer obsega prvi sklop 20 enot, drugi sklop 15 enot, tretji sklop 14 enot in četrti sklop 20 enot.

– Tlorisni gabariti: osnovna enota dimenzij 5,00 m x 6,00 m pri čemer je obvezno združevanje 2 ali 3 osnovnih enot bungalovov v 1 objekt.

– Osnovni tipi bungalovov so: bungalov za 3 ali 4 osebe (+ 2 pomožni ležišči), 2 dvoposteljni sobi, bungalov za 6 oseb (+ 2 pomožni ležišči). Dopustni so tipi bungalovov za 2 osebi ali več kot 6 oseb.

– Višinski gabariti: Dopustna je delno ali popolnoma vkopana klet ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 ali (K) + P + 1M pri čemer je največja dopustna višina stavbe 9,00 m.

## (3) Lega:

- Prvi sklop bungalov se uredi na območju z oznako o4 in o5.
- Drugi sklop bungalov se uredi na območju z oznako o6 in o7.
- Tretji sklop bungalov se uredi na območju z oznako o8 in o9.
- Četrti sklop bungalov se uredi na območju z oznako o10 in o11.

– Lega objektov je določena z gradbeno mejo pri čemer mora biti daljša stranica posameznega objekta vzporedna z notranjo povezovalno cesto in plastnicami terena.

– Med tretjim (območji z oznako o8 in o9) in četrtim sklopom (območji z oznako o10 in o11) je obvezen minimalni odmik med objekti 18,00 m.

- Preoblikovanje terena na jugovzhodni strani območja z oznako o8 in o9.

## (4) Oblikovanje:

- Posamezne osnovne enote bungalovov se združujejo v en objekt.
- Preoblikovanje terena se izvede sonaravno v mehkih, valovitih oblikah.

(5) Dopustna je ureditev namestitvenega dela v smislu tematskega parka z oblikovalskim principom, ki bo izhajal iz vsebine tematskega parka (npr.: vkopane stavbe, izvedba zelenih streh, izvedba t. i. naravnih hiš ...) in izvedbo komunalne opreme na način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašajo pristojni upravljavci gospodarske javne infrastrukture.

## 210. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območje z oznako š1)

(1) V območje z oznako š1 se načrtuje ureditev zunanjih športnih površin, ki vključuje:

– Ureditev kompleksa športno-rekreacijskih površin v obsegu: eno igrišče za košarko, dve igrišči za tenis in eno igrišče za odbojko,

- Ureditev sprehajalnih poti z enotno urbano opremo,
- Preoblikovanje terena,
- Ureditev parkovnih, gozdnih in travniških površin in
- Ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Gabariti igrišč:

– Kota terena se prilagaja naravno oblikovanemu terenu, katerega kota je od 440,00 ( $\pm$  1,00 m) m n.v. do 445,00 ( $\pm$  1,00 m) m n.v. Teren med igrišči se preoblikuje z manjšimi sonaravno urejenimi terasami.

– Tlorisni gabariti: Ureditev športnih igrišč za tenis, odbojko in košarko v skladu s veljavnimi predpisi in standardi.

– Višinski gabariti: /

(3) Lega športnih igrišč:

– Lega je določena z mejami načrtovane parcele.

– Lega posameznih igrišč se prilagaja terenu.

(4) Oblikovanje:

– Uporablja se standardna oprema in tlakovanje za športna igrišča.

– Tribune za spremljanje iger na športnih igriščih se oblikuje po obstoječih ali oblikovanih terasah terena.

## 211. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območja z oznako p1, p2 in p3)

(1) V območjih z oznako p1, p2 in p3 se načrtuje gradnja površin za mirujoči promet, ki obsegajo:

– Ureditev javnih površin za mirujoči promet v obsegu 74 parkirnih mest na območju z oznako p1.

– Ureditev dodatnih površin za mirujoči promet v obsegu 158 parkirnih mest na območju z oznako p2.

– Ureditev postajališča za avtodome v obsegu 24 parkirnih mest in ureditev servisnega platoja za komunalno oskrbo avtomobov na območju z oznako p3.

– Ureditev parkovnih površin z enotno urbano opremo.

– Ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Gabariti:

– Javne površine za mirujoči promet dimenzij 34,00 m x 48,00 m.

– Dodatne površine za mirujoči promet v dveh poljih dimenzij 34,00 m x 48,00 m in 66,65 m x 34,00 m.

– Ureditev postajališča za avtodome dimenzij 28,10 m x 48,00 m (oziroma 73,45 m).

(3) Lega objekta:

– Lega je določena z gradbenimi mejami in mejami načrtovanih parcel.

(4) Dopustna je postavitve ene osrednje ali več skulptur v parkovnih površinah.

## 212. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območja z oznako c1, c2, c3, c4 in c5 ter k1, k2, k3 in k4)

(1) V območjih z oznako p1, p2 in p3 se načrtuje gradnja površin za mirujoči promet, ki obsegajo še:

– Novogradnjo glavne dovozne ceste z oznako c-2,

– Novogradnjo krožišča z oznako k-1 s priključki z oznako k-2, k-3 in k-4 za dovozne ceste notranje prometne mreže.

– Novogradnjo notranje prometne mreže z gradnjo dovozne ceste s parkirišči z oznako c3 in dovoznih cest z oznako c4 in c5,

– Ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Del regionalne ceste R2 404/1379 Podgrad – Ilirska Bistrica je vključen v območje, ker se nahaja v vplivnem območju pPIP Mola.

(3) Gabariti so določeni v zasnovi projektnih rešitev prometne infrastrukture, določenih v -u in 233. členu tega odloka.

(4) Lega objekta je določena z mejami načrtovanih parcel.

## 213. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območji z oznako i1 in i2)

(1) V območjih z oznako i1 in i2 se načrtuje gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture, ki obsegajo:

– Gradnjo trafopostaje na območju z oznako i1.

– Gradnjo komunalne čistilne naprave v obsegu 500 PE območju z oznako i2.

– Ureditev parkovnih površin z enotno urbano opremo.

– Ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Gabariti so določeni v:

– Zasnovi projektnih rešitev infrastrukture za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda, določenih v 235. členu in 236. členu tega odloka.

– Zasnovi projektnih rešitev za visoko in nizkonapetostne elektroenergetske razvode, določenih v 235. členu in 238. členu tega odloka.

(3) Lega objekta je določena z mejami načrtovanih parcel.

## 214. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območje z oznako z1)

(1) V območju z oznako z1 se načrtuje ureditev plaže, ki vključuje:

- Ureditev prostorov za sončenje z dvema ploščadama za sončenje.
- Ureditev sprehajalnih poti z enotno urbano opremo,
- Ureditev dostopa do obale,
- Ureditev parkovnih, gozdnih in travniških površin in
- Ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Gabariti:

– Kota terena se prilagaja naravno oblikovanemu terenu, katerega kota je od 439,00 ( $\pm$  1,00 m) m n.v. do 438,00 ( $\pm$  1,00 m) m n.v.

– Tlorisni gabariti: Širina posamezne ploščadi za sončenje je največ 3,00 m.

– Višinski gabariti: višina objektov je največ 1,00 m nad koto terena.

(3) Lega prostorov za sončenje:

– Lega je določena z mejo načrtovanih parcel in z regulacijskimi linijami, ki so določene glede na rob obstoječe vegetacije, glede na koto terena, reliefni rob ali glede na potrebe prebojev čistini ali vzpostavitve visokorasle vegetacije kot zaščita in bariera med prostori.

– Lega objektov se praviloma prilagaja plastnicam terena, severna koti 439,00 ( $\pm$  1,00 m) m n.v., južna koti 438,00 ( $\pm$  1,00 m) m n.v.

(4) Oblikovanje:

– Dve višinsko ločeni ploščadi, ki praviloma sledita plastnicam terena.

## 215. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območja z oznako z2, z3, z4, z5 in z6)

(1) V območjih z oznako z2, z3, z4, z5 in z6 se načrtuje gradnja pomolov, ki vključuje:

- Ureditev šest pomolov z urejenimi dostopi do vode in privezi za čolne,
- Ureditev sprehajalnih poti z enotno urbano opremo,
- Ureditev parkovnih, gozdnih in travniških površin,
- Ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo (elektroenergetsko omrežje) in
- Ureditev vodne brežine in jezerskega dna.

(2) Gabariti pomolov:

– Tlorisni gabariti: Širina pomola je najmanj 3,00 m. Posamezni kraki pomola so lahko ožji v primeru razvejanega pomola. Dolžina pomola ob obali je omejena z mejami načrtovane parcele.

– Dopustna je postavitve enega večjega ali več manjših pomolov na posamezni načrtovani parceli za gradnjo pomolov.

(3) Lega pomolov:

– Lega je določena z mejo načrtovanih parcel in z regulacijskimi linijami, ki so določene glede na rob obstoječe vegetacije, glede na koto terena, reliefni rob ali glede na potrebe prebojev čistini ali vzpostavitve visokorasle vegetacije kot zaščita in bariera med prostori.

– Lega objekta se praviloma prilagaja po plastnicah terena.

## 216. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območja z oznako z7-1, z7-2, z8, z11, z12, z13, z14, z15, z16, z17-1, z17-2 in z17-3)

(1) V območjih z oznako z7-1, z7-2, z8, z11, z12, z13, z14, z15, z16, z17-1, z17-2 in z17-3 se načrtuje ureditev zelenih površin, ki vključuje:

- Ureditev sprehajalnih poti z enotno urbano opremo,
- Ureditev parkovnih, gozdnih in travniških površin.
- Ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in
- Ureditev vodne brežine in jezerskega dna.

(2) Lega:

– Lega je določena z mejo načrtovanih parcel in z regulacijskimi linijami, ki so določene glede na rob obstoječe vegetacije, glede na koto terena, reliefni rob ali glede na potrebe prebojev čistini ali vzpostavitve visokorasle vegetacije kot zaščita in bariera med prostori.

– Osrednja zelena površina je določena v območju z oznako z14.

– Obvezna je izvedba preboja v širini najmanj 35,00 m in s tem odprtje prostora proti vodni gladini na načrtovani parceli z oznako z7-2 in z16.

– Določen je pas priobalnega zemljišča v širini 5,00 m od vodnih površin.

– Obvezna je umestitev programskih vsebin (npr. ureditev otroškega igrišča, šah na tleh, uta za počitek in branje, knjižnica na prostem, športna igrala za starejše, forma viva na prostem, opazovalnica za ptiče ...) znotraj območij z oznako z11, z12 in z13.

(3) Oblikovanje urejenih zelenih površin:

– Obvezna je ohranitev oblikovanja osrednje zelene površine s čistino in z obstoječim visokoraslim samostojnim drevesom, ki stoji na previsu proti jezeru. Obstoječe drevo se ohrani ali nadomesti z avtohtonim drevesom mogočne visoke rasti.

– V območjih z oznako z7-1, z7-2, z17-1, z17-2 in z17-3 je obvezno varovanje zelene obvodne površine pri čemer je dopustno utrditi vodne brežine in obvezno ohraniti razgibanost terena.

## 217. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območje z oznako z9)

(1) V območju z oznako z9 se načrtuje nasip oziroma preoblikovanje terena zaradi načrtovane glavne dovozne ceste na parceli z oznako c2.

## (2) Lega:

– Nasip se uredi v dveh nivojih, in sicer se prvi nivo neposredno na južni strani ceste cesti, drugi nivo nasipa poteka med prvim nivojem in obstoječim terenom.

## (3) Oblikovanje:

– Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in krajinsko oblikovanje, določeni v 220. členu in 221. členu tega odloka.

– Prvi nivo nasipa predstavlja gradbeno inženirski objekt z dopustnim naklonom v razmerju 1:1,5 do 1:2 z dopustno izvedbo s kamnitim opornim zidom.

– Drugi nivo nasipa je obvezno blažjega naklona v razmerju najmanj 1:3. Nasip se oblikuje sonaravno, utrdi proti eroziji in zatravi. Oblikovanje nasipa posnema značilnosti že obstoječega razgibanega terena.

– Znotraj območja se avtohtone vegetacijske mase oblikujejo v nepravilnih gručah.

## 218. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območje z oznako z10-1)

V območju z oznako z10-1 se ohranjajo zelene površine kot pašnik za drobnico vključno z obstoječim objektom, ki se lahko ohrani.

## 219. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območja z oznako z7-3, z7-4 in v2, z17-4, z17-5 in v1 ter z10-2)

(1) V območjih z oznako z7-3, z7-4, z10-2, z17-4, z17-5 ter v1 in v2 se načrtuje ureditev vodnih površin, in sicer:

– Ureditev obvodne brežine.

– Nihanje gladine vode se ustavi na koti 433,00 m n.v.

– Poglabitev in čiščenje jezerskega dna v skladu z veljavnimi predpisi.

## (2) Gabariti:

– Gladina jezera se ustavi na koti terena 433,00 nmv. Kota višine gladine vode se lahko spremeni zaradi drugih tehnološko – tehničnih zahtev. Višina vode lahko niha do največ  $\pm 0,50$  m.

## (3) Lega:

– Lega je določena z mejami načrtovanih parcel.

## (4) Oblikovanje:

– Dno akumulacijskega jezera se očisti in po potrebi poglubi v skladu s pogoji upravljavca vodnih površin.

– Brežine se ureja sonaravno. Deloma je dopustna preureditev obale z brežino nižjega naklona in utrjene z rečnim agregatom oziroma kamni.

– Obala jezera se uredi kot javno dostopna površina.

## 220. člen

(lokacijski pogoji za oblikovanje objektov v območju EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3)

(1) Oblikovanje stavb v EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3:

– Energetsko varčno oblikovanje stavb.

– Objekti naj bodo oblikovno enostavni geometrično čistih oblik, tako da tvorijo z ostalimi objekti jasno in berljivo prostorsko kompozicijo. Fasade se preprosto in čisto oblikujejo s pretežno uporabo avtohtonih materialov kot npr. les in kamen.

– Posamezne materialne izvedbe objektov naj bodo likovno poenotene in harmonično uglašene.

– Uporaba svetlečih materialov ni dopustna.

– Dopustna barvna lestvica so nevpadljivi barvni odtenki kamna in zemlje.

(2) Strehe so v posameznem programskem sklopu enotno oblikovane, in sicer so dopustne:

– Ravne ali položne eno ali dvokapnice ali

– Kombinacija ravne strehe in položne dvokapnice.

(3) Na strehah so dopustni sončni kolektorji in fotovoltaične celice, ki ne smejo izstopati oziroma motiti videza kompleksa.

## (4) Oblikovanje pomolov:

– Pomoli služijo kot povezovalna ploščad med vodno gladino in čolnarno. Kraki na pomolu se razgibano raztezajo nad vodno gladino.

– Pomoli se uredijo na lesenih pilotih, nosilna konstrukcija je dopustna tudi v jekleni izvedbi.

– Obvezno enotno oblikovanje pomolov in sprehajalnih poti.

– Pomoli so opremljeni z urbano opremo (klopi, koši za smeti ...).

– Pomoli se ne smejo osvetljevati.

## 221. člen

(lokacijski pogoji za krajinsko oblikovanje v območju EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3)

(1) Krajinska ureditev izhaja iz obstoječih prostorskih kakovosti kot so reliefno razgiban teren, bogat obvodni prostor, obstoječa drevnina (gozd) in obstoječa čistina (travniki) in obstoječe manjše jase med visokoraslo drevnino, ki ponujajo bogato in intimno doživljanje prostora.

## (2) Oblikovanje urejenih zelenih površin:

– Parkovne površine se oblikujejo z redčenjem obstoječih gozdnih površin na način, da se v čim večji meri ohrani obstoječe drevje oziroma se zasadi novo drevje izključno avtohtone vrste. Vegetacijske mase se oblikujejo v nepravilnih gručah.

– Drevorede se zasadi z avtohtonimi visokodebelnimi listavci.

– Teren se sonaravno oblikuje z ureditvijo več brvi med reliefnimi zajedami, ki povezujejo sprehajalne poti.

– Večje višinske razlike in razgiban teren se uporabi kot prednost lokacije kot npr. brv, terase ...

– Gozdne površine se v območju urejenih zelenih površin skrči oziroma zredči. Obstoječe drevje se ohrani v čim večji meri oziroma se zasadi novo drevje izključno avtohtone vrste. Znotraj območja se vegetacijske mase oblikujejo v nepravilnih gručah.

– Uredi se posamezne elemente parkovne ureditve vključno z igrali. Posamezna igrala se uredi tudi ob športnih igriščih.

– Območje se opremi z enotno oblikovano urbano opremo (luči, klopi, igrala, koši za smeti ...).

- Urbana oprema se oblikuje enotno za celotno območje vključno z enotnim oblikovanje pomolov in sprehajalnih poti.
- Brežine nad jezerom se ureja sonaravno in le tam, kjer je to potrebno zaradi oteženega dostopa pri čemer se lahko dostop do vode oblikuje kot stopnice.
- Pomoli so opremljeni z urbano opremo (klopi, koši za smeti ...).
- Pomoli se ne smejo osvetljevati.
- (3) Oblikovanje utrjenih površin:
  - Pešpoti, tematske peš in kolesarske poti so mehkih, valovitih oblik in služi za povezavo med zunanjimi ureditvami in objekti (parkirišče, bazenski kompleks, bungalovi, pomoli, otroško igrišče, športna igrišča, brv ...).
  - Pešpoti, tematske peš in kolesarske poti so praviloma oblikovane po plastnicah terena.
  - Tlakovanje sprehajalne poti upošteva pomen, funkcionalnost in povezanost zunanjih površin z različnimi vsebinami in notranjih programskih vsebin.
  - Tlaki se preprosto in čisto oblikujejo s pretežno uporabo avtohtonih materialov kot npr. les in kamen. Posamezne materialne izvedbe objektov naj bodo likovno poenotene in harmonično uglašene. Uporaba svetlečih materialov ni dopustna.
  - Dopustna barvna lestvica so nevpadljivi barvni odtenki kamna in zemlje.
  - Izven urejenih zelenih površin se ohrani obstoječi gozd.

## 222. člen

(načrtovane parcele v EUP MO02)

Seznam načrtovanih parcel v območju:

Oznaka podenote	Ime načrtovane parcele	Oznaka načrtovane parcele
MO02/1	Informacijska točka_ TIC	o1
	Ribiška kočja	o2
	Čolnarna s pomolom	o3
	Kamp	k1, k2
	Pomol	z3, z4, z5
	Zelene površine – obala	z1-1, z1-2, z2-1
	Dovozna cesta, parkirišča	c1
	Povezovalna cesta	c2, c3, c4,
	Parkirišče	p1
	Mala čistilna naprava	i1
	MO02/2	Vodne površine

## 223. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in ureditev v EUP MO02)

- (1) Območje MO02 je namenjeno turističnim in športnorekreacijskim programom predvsem v poletnem letnem času, kar pomeni izvajanje aktivnosti v objektih in na zunanjih površinah.
- (2) Območje se celovito uredi. Načrtovane ureditve obsegajo celovito ureditev dopolnilnega turističnega in športno-rekreacijskega središča vključno z zunanjo ureditvijo in ureditvijo gospodarske javne infrastrukture.
- (3) Zasnova dopolnilnega turističnega in športno-rekreacijskega središča je določena z razmestitvijo glavnih programskih vsebin, ki jih predstavlja osrednji turistično-informacijski objekt (v nadaljnjem besedilu: TIC) in kamp:
  - Glavne programske vsebine – kamp je umeščen na zgornjo dokaj ravno teraso,
  - Osrednji objekt TIC s parkirišči ob križišče poti v neposredno bližino Ribiške kočje in
  - Dodatna parkirišča ob cesti iz naselja Soze k kampu.
- (4) Ureditev dopolnilnega turističnega in športno-rekreacijskega središča pod Sozami z ureditvijo posameznih programskih sklopov obsega:
  - Ureditev osrednjega objekta TIC s parkirišči,
  - Ureditev nastanitvenega dela z ureditvijo kampirnih mest in z ureditvijo hišic na drevesih,
  - Ureditev čolnarno s štirim prostorsko ločenimi pomoli ter z urejenimi dostopi do vode in privezi za čolne,
  - Razširitev gostinske ponudbe v Ribiški koči,
  - Ureditev javnih (zelenih) površin (s posameznimi programskimi vsebinami) in dostopov do vode,
  - Ureditev rekreacijskih ter tematskih peš in kolesarskih poti kot povezav z znotraj območja z osnovnim območjem Mola, celotnim območjem jezera in širšo okolico.
  - Ureditev prometnega omrežja, in sicer predvsem rekonstrukcija glavne dostopne lokalne prometnice ter notranjih povezovalnih cest in novogradnja parkirišč.
  - Ureditev druge gospodarske javne infrastrukture in sicer predvsem gradnja nizkonapetostnega elektroenergetskega daljnovoda, distribucijskega vodovodnega omrežja ter fekalne in meteorne kanalizacije ter čistilne naprave.
  - Okoljevarstvene ukrepe in ureditve.

## 224. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območje parcelo z oznako o1)

- (1) V območju z oznako o1 se načrtuje gradnja osrednjega objekta TIC, ki združuje več vsebin:
  - Turistično-informacijsko dejavnost,
  - Informacije v zvezi s čolnarno,
  - Recepcijo kampa,
  - Zagotovitev javnih sanitarij in sanitarij kampa
  - Manjšo kavarnico.



(2) V območju z oznako o1 se uredi še:

- Posamezni elementi parkovne ureditve z umestitvijo posameznih programskih vsebin (npr. ureditev otroškega igrišča, forma viva na prostem ...)
- Enotno oblikovano urbano opremo (luči, klopi, igrala, koši za smeti ...).
- Priključke na gospodarsko javno infrastrukturo.

(3) Gabariti objekta TIC:

- Tlorisni gabariti: Podolgovat kompleks sestavljen iz dveh objektov kvadratnega tlorisa, katerega dimenzij so 2 x (10,00 m x 10,00 m.)

– Višinski gabariti: Dopustna je delno ali popolnoma vkopana klet ter etažnost objektov do največ (K) + P + M.

(4) Lega objekta:

- Lega je je določena z območjem parcele pri čemer mora biti daljša stranica postavljena v smeri zahod – vzhod.

(5) Oblikovanje:

- Objekt se odpre proti vstopni ploščadi.
- Dopustna je postavitve ene osrednje ali več skulptur na ploščadi.

#### 225. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območje z oznako O2)

(1) V območju z oznako o2 se načrtuje razvoj programa Ribiškega doma Soze, ki vključuje:

- Dopolnitev obstoječe ponudbe z razširitvijo gostinske ponudbe Ribiške koč, in sicer z novogradnjo objekta. V objektu je dopustna vzpostavitev izposojevalnice koles oziroma drugih športno rekreacijskih rekvizitov, prodajalne ribiške opreme, spominkov in drugih avtohtonih izdelkov. Poleg objekta se načrtuje:

- Ureditev vstopne ploščadi
- Ureditev sprehajalnih poti z enotno urbano opremo,
- Ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Gabariti:

- Tlorisni gabariti: Novogradnja objekta dimenzij 10,00 m x 10,00 m. Osnovne stranice obstoječega in načrtovanega objekta so v razmerju od 1:2 in tvorijo podolgovat tloris.

– Višinski gabariti: Dopustna je delno ali popolnoma vkopana klet ter etažnost objektov do največ (K) + P + M pri čemer višinski gabariti ne smejo preseči gabaritov obstoječega objekta.

(3) Lega objekta:

- Lega objektov je določena z gradbeno mejo.

(4) Oblikovanje:

- Obstoječi objekt in novogradnja se oblikuje enotno.
- Objekt se odpre proti vodnim površinam.

(5) V novogradnji poleg Ribiškega doma Soze je dopustna vzpostavitev izposojevalnice koles oziroma drugih športno rekreacijskih rekvizitov, prodajalne ribiške opreme, spominkov in drugih avtohtonih izdelkov.

#### 226. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območje z oznako o3)

(1) V območju z oznako O3 se načrtuje gradnja čolnarne za shranjevanje in sposojo plovil in vključuje:

- Ureditev objekta čolnarne,
- Ureditev rampe za spuščanje čolnov,
- Ureditev pomola za privez plovil,
- Ureditev sprehajalne poti z enotno urbano opremo,
- Ureditev parkovnih površin,
- Ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in
- Ureditev vodne brežine in jezerskega dna.

(2) Gabariti čolnarne:

- Tlorisni gabariti: Podolgovat tloris. Osnovne stranice so v razmerju od 1:2 in dimenzij 10,00 m x 20,00 m.

– Višinski gabariti: Dopustna etažnost objektov je P pri čemer je dopustna uporaba podstrešja le za spravilo plovil. Klet ni dopustna.

(3) Lega čolnarne:

– Lega je določena z gradbeno mejo pri čemer mora biti daljša stranica praviloma vzporedna s plastnicami terena v smeri severozahod – jugovzhod.

- Ne glede na zgornjo alinejo je lega čolnarne na južni strani omejena z vodnimi površinami.

(4) Oblikovanje čolnarne:

- Čolnarne je zasnovana tako, da z daljšo stranico sledi plastnicam terena in se odprte proti vodnemu robu.
- Na vzhodni strani čolnarne se ohrani obstoječa vegetacija oziroma se zasadi nova avtohtona drevesa.

#### 227. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za območji z oznako K1 in K2)

(1) V območjih z oznako K1 in K2 se načrtuje ureditev kampa, ki vključuje:

- Ureditev šotorišč za 33 parcel in ureditev 8 parcel za avtodome,
- Ureditev hišic na drevesu,
- Ureditev sprehajalnih poti z enotno urbano opremo,
- Ureditev parkovnih, gozdnih in travniških površin in
- Ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Gabariti: Površina šotorišč se prilagaja reliefu pri uporabi osnovnih tipov parcel:

- manjša šotorišča površine 30,00 m<sup>2</sup> in dimenzij 5,00 m x 6,00 m.
- velika šotorišča površine 64,00 m<sup>2</sup> in dimenzij 8,00 m x 8,00 m.
- parkirišče za avtodome površine 64,00 m<sup>2</sup> in dimenzij 8,00 m x 8,00 m.

## (3) Lega:

– Lega je določena z mejo načrtovanih parcel in z regulacijskimi linijami, ki so določene glede na rob obstoječe vegetacije, glede na koto terena, reliefni rob ali glede na potrebe prebojev čistin ali vzpostavitve visokorasle vegetacije kot zaščita in bariera med prostori.

– V območju z oznako k1 se uredijo lesene hišice na visokodebelnih drevesih, šotorišča za šotore manjše velikosti ob cesti z oznako c-2 in manjša šotorišča v dveh grućah ob cesti z oznako C3.

– V obmoćju z oznako K2 se uredijo šotorišća na treh obstojećih terasah namenjena većjim šotorom z izjemo srednje terase, ki je namenjena avtodomom in servisu z vso potrebno infrastrukturo, ki jo avtodomi potrebujejo: priklop na elektriko in pitno vodo ter jašek za odpadno vodo.

– Sanitarije in druge oskrbno servisne potrebe kampa se uredi v načrtovanem objektu TIC v obmoćju z oznako o1.

## (4) Oblikovanje urejenih zelenih površin:

– Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in lokacijski pogoji za krajinsko oblikovanje, določeni v 231. ćlenu tega odloka.

– Šotorišća se utrdi in zazeleni.

– Brežine se utrdi z zatravitvijo, dopustna je utrditev s suhim kamnitim zidom.

– Hišice na drevesu so postavljene na svojo samostojno leseno konstrukcijo, hkrati pa je v ćim većji meri stisnjena k drevesu.

V kolikor drevesa prenesejo dodatno obremenitev se hišico lahko postavi na drevo.

– Šotorišća in hišice na drevesu se po potrebi komunalno opremijo.

## 228. ćlen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za obmoćja z oznako z3, z4 in z5)

(1) V obmoćjih z oznako z3, z4 in z5 se načrtuje gradnja pomolov, ki vkljućuje:

– Ureditev treh pomolov z urejenimi dostopi do vode in privezi za ćolne,

– Ureditev sprehajalnih poti z enotno urbano opremo,

– Ureditev parkovnih, gozdnih in travniških površin,

– Ureditev prikljućkov na gospodarsko javno infrastrukturo (elektroenergetsko omrežje) in

– Ureditev vodne brežine in jezerskega dna.

## (2) Gabariti pomolov:

– Tlorisni gabariti: Širina pomola je najmanj 3,00 m. Posamezni kraki pomola so lahko ožji v primeru razvejanega pomola.

Dolžina pomola ob obali je omejena z mejami načrtovane parcele.

– Dopustna je postavitev enega većjega ali već manjših pomolov na posamezni načrtovani parceli za gradnjo pomolov.

## (3) Lega pomolov:

– Lega je določena z mejo načrtovane parcele.

– Lega objekta se prilagaja po plastnicah terena.

## 229. ćlen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za obmoćja z oznako z1-1, z1-2 in z2-1)

(1) V obmoćjih z oznako z1-1, z1-2 in z2-1 se načrtuje ureditev zelenih površin, ki vkljućuje:

– Ureditev sprehajalnih poti z enotno urbano opremo,

– Ureditev parkovnih, gozdnih in travniških površin.

– Ureditev prikljućkov na gospodarsko javno infrastrukturo in

– Ureditev vodne brežine in jezerskega dna.

## (2) Lega:

– Lega je določena z mejo načrtovanih parcel in z regulacijskimi linijami, ki so določene glede na rob obstoječe vegetacije, glede na koto terena, reliefni rob ali glede na potrebe prebojev čistin ali vzpostavitve visokorasle vegetacije kot zaščita in bariera med prostori.

– Doloćen je pas priobalnega zemljišća v širini 5,00 m od vodnih površin.

## (3) Oblikovanje urejenih zelenih površin:

– V obmoćju parcel je obvezno varovanje zelene obvodne površine vkljućno z dopustno utrditvijo vodne brežine in ohranitvijo razgibanosti terena.

## 230. ćlen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za obmoćja z oznako z1-3, z1-4, z1-5, z1-6 in z2-2)

(1) V obmoćjih z oznako z1-3, z1-4, z1-5, z1-6 in z2-2 se načrtuje ureditev vodnih površin, in sicer:

– Ureditev obvodne brežine.

– Nihanje gladine vode se ustavi na koti 433,00 m n.v.

– Poglobitev in ćišćenje jezerskega dna.

## (2) Gabariti:

– Gladina jezera se ustavi na koti terena 433,00 m n.v. Kota višine gladine vode se lahko tudi spremeni zaradi drugih tehnološko-tehnićnih zahtev. Višina vode sme nihati do  $\pm 0,50$  m.

## (3) Lega:

– Lega je določena z mejami načrtovanih parcel.

## (4) Oblikovanje:

– Dno akumulacijskega jezera se oćisti in po potrebi poglubi v skladu s pogoji upravljavca vodnih površin.

– Brežine se ureja sonaravno. Deloma je dopustna preureditev obale z brežino nižjega naklona in utrjene z rećnim agregatom oziroma kamni.

– Obala jezera se uredi kot javno dostopna površina.

## 231. ćlen

(lokacijski pogoji za oblikovanje objektov v EUP MO02)

(1) Oblikovanje stavb v EUP MO02:

– Energetsko varćno oblikovanje stavb.

– Objekti naj bodo oblikovno enostavni geometrićno ćistih oblik, tako da tvorijo z ostalimi objekti jasno in berljivo prostorsko kompozicijo. Fasade naj bodo preprosto in ćisto oblikovane z pretežno uporabo avtohtonih materialov kot npr. les in kamen.

- Posamezne materialne izvedbe objektov naj bodo likovno poenotene in harmonično uglasene.
  - Uporaba svetlečih materialov ni dopustna.
  - Dopustna barvna lestvica so nevpadljivi barvni odtenki kamna in zemlje.
- (2) Strehe so v posameznem programskem sklopu enotno oblikovane, in sicer so dopustne:
- Ravne ali položne eno ali dvokapnice ali
  - Strme dvokapnice ali
  - Kombinacija ravne strehe in položne ali strme dvokapnice.
- (3) Na strehah so dopustni sončni kolektorji in fotovoltaične celice, ki ne smejo izstopati oziroma motiti videza kompleksa.
- (4) Oblikovanje pomolov:
- Pomoli služijo kot povezovalna ploščad med vodno gladino in čolnarno. Kraki na pomolu se razgibano raztezajo nad vodno gladino.
  - Pomoli se uredijo na lesenih pilotih, nosilna konstrukcija je dopustna tudi v jekleni izvedbi.
  - Obvezno enotno oblikovanje pomolov in sprehajalnih poti.
  - Pomoli so opremljeni z urbano opremo (klopi, koši za smeti ...).
  - Pomoli se ne smejo osvetljevati.

## 232. člen

(zasnova rešitev prometne infrastrukture)

- (1) Dovoz v območje se uredi z regionalne ceste R2 404/1379 Podgrad – Ilirska Bistrica in javne poti JP 636250 Velika Bukovica – Soze.
- (2) Načrtovana prometna ureditev v območju EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 obsega:
- Ureditev glavne dovozne ceste z oznako c-2.
  - Ureditev krožišča z oznako k-1 s priključki za dovozne ceste notranje prometne mreže.
  - Ureditev notranje prometne mreže z gradnjo dovoznih cest z oznako c-3, c-5 in c-7.
  - Ureditev površin za mirujoči promet z oznako p1 in p2 ter postajališča za avtodome z oznako p3.
  - Ureditev dodatnih površin za mirujoči promet ob dovozni cesti z oznako c-3.
  - Ureditev intervencijskih poti v okviru dovoznih cest in samostojne intervencijske poti z oznako c-4.
- (3) Načrtovana prometna ureditev v območju EUP MO02 obsega:
- Ureditev oziroma rekonstrukcijo obstoječe javne poti z oznako c-0 s cestnim priključkom v glavno dovozno cesto z oznako c-1, zaključeno s prometno zanko na katero bodo priključene dovozne ceste notranje prometne mreže z oznako c-2, c-3 in c-4 ter površine za mirujoči promet z oznako p2 in p3.
  - Ureditev pešpoti, ki povezujejo območje kampa in šotorišč z osrednjim turistično informacijskim objektom.
  - Ureditev intervencijskih poti, ki se uredijo v sklopu dovoznih cest.
- (4) Vse prometne, manipulativne in parkirne površine morajo biti asfaltirane z izjemo parkirnih površin in površin za pešce, ki jih je mogoče tudi tlakovati. Zaradi oblikovalskih posebnosti je mogoča tudi kombinacija asfalta, betonskih plošč, tlakovcev in granitnih kock.
- (5) Površine za pešce se uredijo ob dovoznih cestah namenjenih motornemu prometu. Biti morajo brez komunikacijskih ovir in morajo zagotavljati varno uporabo tudi funkcionalno oviranim osebam. Na zaokrožitvah cestnih priključkov in na lokacijah popljenih robnikov, preko katerih poteka pločnik z zarisanim prehodom za pešce, je potrebno izvesti klančino za gibanje oseb z omejeno sposobnostjo gibanja. Stik klančine z voziščem mora biti izveden brez višinske nivelacije.
- (6) Uredi se ustrezna prometna oprema in javna razsvetljava.

## 233. člen

(projektne rešitve prometne infrastrukture in pogoji za priključevanje za območje EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3)

- (1) Dovoz v območje EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 se uredi preko cestnega priključka z oznako c-1-p in dvosmerne dovozne ceste z oznako c-2, ki se zaključijo v krožišču z oznako k-1.
- (2) Krožišče z oznako k-1 je urejeno z izvozi:
- Prvi izvoz se uredi za dovozno cesto z oznako c-7, ki vodi do parkirišča za avtodome,
  - Drugi izvoz se uredi za prometno zanko dostopnih cest z oznako c-5, ki so prvenstveno namenjene peš prometu in le občasno motornemu prometu (oskrba bungalovov),
  - Tretji izvoz se uredi za dostopno cesto z oznako c-3, ki predstavlja glavno dostopno cesto do bazenskega kompleksa in komunalne čistilne naprave.
- (3) V neposredni bližini cestnega priključka z oznako c-1-p se uredi del dovozne ceste z oznako c-6, ki se bo priključila na obstoječo makadamsko cesto.
- (4) Nivelete dovoznih cest se v večini prilagajajo niveleti terena. Izjema je le dostopna cesta z oznako c-2, za katero se izvede dokaj visok nasip na načrtovani parceli z oznako z-9 v skladu z oblikovalskimi pogoji.
- (5) Karakteristični prečni profil ceste z oznako c-2: najmanjša širina vozišča je 6,00 m, in sicer:
- Delno vozišče 2 x 3,00 m,
  - Delno pločnik 1,50 m + vozišče 2 x 3,00 m + parkirna niša za vzdolžno parkiranje 3,00 m + pločnik 1,50 m,
  - Delno pločnik 1,50 m + vozišče 2 x 3,00 m + pločnik 1,50 m.
- (6) Karakteristični prečni profil ceste z oznako c-3: najmanjša širina vozišča je 4,50 m, in sicer:
- Delno vozišče 2 x 2,25 m + pločnik 1,50 m,
  - Delno vozišče 2 x 2,25 m + pločnik 1,50 m + parkirna niša za pravokotno parkiranje 5,00 m.
- (7) Karakteristični prečni profil ceste z oznako c-4: vozišče 2 x 2,00 m.
- (8) Karakteristični prečni profil ceste z oznako c-5: vozišče oziroma površina za pešce 2 x 1,75 m.
- (9) Karakteristični prečni profil ceste z oznako c-6: vozišče 2 x 2,00 m.
- (10) Karakteristični prečni profil ceste z oznako c-7: vozišče 2 x 3,00 m + obojestranski pločnik 1,50 m + obojestranska parkirna niša za pravokotno parkiranje 8,00 m.
- (11) Površine za pešce se uredijo kot:
- Pločniki širine najmanj 1,50 m, in sicer kot enostranski pločnik ob dovozni cesti z oznako c-3 in kot dvostranski pločnik ob dovoznih cestah z oznako c-2 in c-7.

– Samostojne sprehajalne poti, ki bodo medsebojno povezovale bazenski in nastanitveni kompleks, športna igrišča in priobalni pas.

(12) Intervencijske poti se uredi v sklopu dovoznih cest, izjema je samostojno intervencijsko pot z oznako c-4 v zatravljeni izvedbi.

(13) Površine za mirujoči promet se uredi med regionalno cesto z oznako c-1 in novo dovozno cesto z oznako c-2 ter ob dovozni cesti z oznako c-3 v neposredni bližini bazenskega kompleksa, in sicer se uredi:

- 290 parkirnih mest za osebna vozila,
- 24 parkirnih mest oziroma postajališč za avtodome,
- 6 parkirnih mest za avtobuse.

(14) Sklop treh medsebojno ločenih parkirnišč za osebna vozila z oznako p1 in p2 z obsegom 232 parkirnih mest je namenjen parkiranju dnevnih in večdnevnih obiskovalcem turističnega središča. Umeščen je med regionalno cesto z oznako c-1 in novo dostopno cesto z oznako c-2.

(15) Sklop šestih medsebojno ločenih parkirnih niš ob dostopni cesti z oznako c-3 z obsegom 58 parkirnih mest je namenjen dnevnim obiskovalcem bazenskega kompleksa in le manjši del zaposlenim.

(16) Parkirna mesta za avtodome so v parih obojestransko nanizana ob dostopni cesti z oznako c-7, ki se zaključi s servisnim platojem za komunalno oskrbo avtomobov.

(17) Parkirišče za avtobuse se uredi neposredno ob glavni dostopni cesti c-2 v dveh sklopih s tremi parkirnimi mesti za vzdolžno parkiranje.

#### 234. člen

(projektne rešitve prometne infrastrukture in pogoji za priključevanje za območje EUP MO02)

(1) Dostop v območje MO02 se uredi z javne poti JP 636250 Velika Bukovica – Soze južno do naselja Soze preko glavne dvosmerne dovozne ceste z oznako c-0 in c-1 (rekonstrukcija obstoječe makadamske poti), ki se zaključi pri načrtovani čolnarni.

(2) Na glavno dovozno cesto z oznako c-1 se navežejo dostopne ceste notranje prometne mreže, in sicer se:

– Dvosmerna dovozna cesta z oznako c-5 priključi na vhodu v območje iz naselja in vodi do parkirišča z oznako P1 do priključka ceste z oznako c-6. Cesta c-5 se naprej od priključka s c-6 nadaljuje po trasi obstoječe gozdne poti.

– Enosmerna dovozna cesta z oznako c-6 priključi nižje od vhoda v območje in vodi skozi kamp do priključka ceste z oznako C-5.

– Uredi priključek na enosmerno parkirišče z oznako p2 na nasprotni strani priključka ceste z oznako c-6.

– Dvosmerna dovozna cesta z oznako c-4 priključi pri Ribiškem domu Soze in se nadaljuje vzporedno z jezerom do meje območja.

– Eno ali dvosmerna dovozna cesta z oznako c-2 v obliki prometne zanke okrog načrtovanega objekta TIC priključi pri Ribiškem domu Soze.

– Dvosmerna dovozna cesta z oznako c-3 priključi preko ceste z oznako c-2 in vodi do treh pomolov in šotorišča.

(3) Nivelete predvidenih dovoznih cest se v večini prilagajajo niveleti terena.

(4) Karakteristični prečni profil cest z oznako c-0, c-1: vozišče 2 x 2,00 m.

(5) Karakteristični prečni profil cest z oznako c-2, c-3, c-4: vozišče 1 x 3,50 m.

(6) Karakteristični prečni profil cest z oznako c-6: vozišče 1 x 3,50 m + enostranska parkirna niša za parkiranje avtomobov 8,00 m.

(7) Površine za mirujoči promet se uredi v obsegu 43 parkirnih mest, in sicer:

– 20 parkirnih mest ob dostopni cesti z oznako c-5 v neposredni bližini kampa kot parkirišče z oznako p1,

– 12 parkirnih mest ob dovozni cesti z oznako c-1 kot parkirišče z oznako p2,

– 11 parkirnih mest pred TIC objektom kot parkirišče z oznako p3.

(8) Parkirišče z oznako p2 je glede na dopustnost konfiguracije terena dopustno urediti na ob večinskem delu dovozne ceste z oznako c-1.

(9) V kampu se uredi 8 parkirnih mest oziroma postajališč za avtodome ter ureditev servisnega postajališča za avtodome.

(10) Intervencijske poti bodo urejene v sklopu predmetnih dovoznih cest.

#### 235. člen

(skupne določbe za komunalno infrastrukturo)

(1) V območju pPIP Mola potekajo obstoječi komunalni vodi in naprave.

(2) Območja se komunalno opremljajo z:

– Gradnjo vodovodnega omrežja,

– Gradnjo fekalnega kanalizacijskega omrežja s komunalnimi čistilnimi napravami,

– Gradnjo meteomega kanalizacijskega omrežja z izvedbo posameznih ponikovalnic oziroma ponikovalnih polj,

– Gradnjo elektroenergetskega omrežja z NN razvodom elektroenergetskega omrežja in omrežja javne razsvetljave.

– Gradnjo telekomunikacijskega omrežja

– Gradnjo lokalnega plinovoda z rezervoarji ali plinsko postajo.

(3) Objekti v območju pPIP Mola se morajo priključiti na v prejšnjem odstavku navedeno komunalno opremo.

(4) Komunalni vodi in naprave morajo biti v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev, tehničnimi normativi in standardi.

(5) Merilni jaški, omarice in priključki komunalnih vodov ter komunalne naprave morajo biti locirani na zemljiških parcelah objektov v oddaljenosti najmanj 1 m od roba vozišča ali 0,5 m od roba pločnika.

(6) Infrastrukturne ureditve se morajo izvajati tako, da je zagotovljeno varstvo okolja in ustrezajo obrambno-zaščitnim zahtevam.

(7) V objektih je potrebno zagotoviti učinkovito rabo vseh vrst energije in rabo obnovljivih virov energije, v skladu z veljavnimi predpisi in z uporabo najboljše razpoložljive tehnologije. Za gretje, hlajenje in prezračevanje objektov ter pripravo tople sanitarne vode in vseh vrst električne energije se lahko uporablja enega ali več virov obnovljive energije (toplotne črpalke, sončni kolektorji, fotovoltaične elektrarne itn.) Naprave za njihovo proizvodnjo se lahko nameščajo na strehe objektov. Izvedba, ki bi vplivala na izgled objektov ali krajine ni dopustna.

## 236. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda)

(1) Za odvajanje fekalnih in meteornih vod se zgradi ločen kanalizacijski sistem, ki bo praviloma potekal v cestnih telesih, in sicer se:

- Fekalne vode odvede v sistem fekalne kanalizacije, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo.
- Meteorne vode preko peskolovov in lovilcev olj odvede v sistem meteorne kanalizacije, ki se zaključi s ponikovalnicami ali ponikovalnimi polji.

(2) V območju EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 se zgradi komunalna čistilna naprava, na katero se odvede fekalne vode celotnega območja:

- Na nižje ležečem vzhodnem delu območja v neposredni bližini bazenskega kompleksa na načrtovani parceli z oznako i-2.
- V obsegu 500 PE.

(3) V območju EUP MO02 se zgradi komunalna čistilna naprava, na katero se odvede fekalne vode celotnega območja:

- Na skrajnem zahodnem delu območja v neposredni bližini TIC objekta na načrtovani parceli z oznako i-1.
- V obsegu 300 PE.

## 237. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za vodooskrbo)

(1) V območju EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 in v neposredni bližini območja EUP MO02 poteka vodovodno omrežje, in sicer:

– V območju EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 poteka preko skrajnega severnega dela v neposredni bližini novega cestnega priključka z oznako c-1-p obstoječi vodovod.

– V neposredni bližini območja EUP MO02 to je v naselju Soze poteka PEHD cevovod premera 90 mm pri čemer je iz naselja do Ribiškega doma Soze položena PEHD cev premera 1" za njegove potrebe oskrbe.

(2) V območju pPIP Mola se zgradi vodovodno in hidrantno omrežja, ki bo praviloma potekalo v cestnih telesih.

(3) V območju EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 se priključitev na obstoječe vodovodno omrežje izvede v skrajnem severnem delu v neposredni bližini novega cestnega priključka z oznako c-1-p, kjer poteka obstoječi vodovod.

(4) V območju EUP MO02 se priključitev na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka v naselju Soze, izvede v neposredni bližini cestnega priključka glavne dovozne poti na obstoječo javno pot.

## 238. člen

(zasnova projektnih rešitev za visoko in nizkonapetostne elektroenergetske)

(1) V območju se zgradi elektroenergetskega omrežja, ki bo v večini potekalo v cestnih telesih predmetnih cest.

(2) V območju EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 se priključitev na obstoječe elektroenergetsko omrežje, in sicer priklop na daljnovid 20 kV Podgrad izvede severno od območja EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 v neposredni bližini regionalne ceste. Odjem električne energije za napajanje območja se predvidi z nove transformatorske postaje, ki bo locirana na načrtovani parceli z oznako i1.

(3) V območju EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 se priključitev na obstoječe elektroenergetsko omrežje, in sicer priklop na daljnovid 20 kV odcep TP Soze ter nizkonapetostno omrežje v naselju Soze izvede na obstoječi transformatorski postaji TP 733 Soze, ki je locirana na vzhodnem obrobju naselja Soze.

## 239. člen

(zasnova projektnih rešitev za javno razsvetljavo)

Na vseh prometnih površinah in površinah za mirujoči in peš promet v območju se uredi javne razsvetljave, ki bo praviloma potekala v cestnih telesih.

## 240. člen

(zasnova projektnih rešitev za telekomunikacije)

(1) V območju je dopustna gradnja telekomunikacijskega omrežja, ki naj praviloma poteka v cestnih telesih vzporedno s traso elektroenergetskega omrežja.

(2) V območju EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 se priključitev na obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki poteka na severozahodnem delu območja, izvede severno od območja EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 v neposredni bližini regionalne ceste.

(3) V območju EUP MO02 se priključitev na obstoječe telekomunikacijsko izvede na vzhodnem obrobju naselja Soze.

## 241. člen

(zasnova projektnih rešitev za ogrevanje objektov)

(1) V območju se uredi individualno ogrevanje objektov s priklopom na lokalno plinsko omrežje, ki bo oskrbovano s posameznimi plinohrami ali s plinsko postajo za oskrbovanje celotnega območja. Plinska postaja ali posamezni plinohram se izvede podzemno v sklopu utrjenih zelenih površin.

(2) V območju EUP M0 02 se uredi individualno ogrevanje v sklopu posamezne stavbe z uporabo lesne mase (sekanci, peleti, drva).

(3) V območju je dopustna tudi izvedba ogrevalnih sistemov z drugimi energenti (kurilno olje, elektrika, les in drugi obnovljivi viri energije).

## 242. člen

(odvoz odpadkov)

V območju se uredi površine za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov ter površine za postavitve individualnih zabojnikov ob posameznih sklopih bungalovov.

243. člen  
(dopustna odstopanja)

- (1) Dopustna odstopanja:
- Odstopanje od obsega in dimenzij in sicer do 25 % posameznega obsega ali dimenzije pri čemer se upošteva predvideno območje zazidave in usmerjenost objekta.
  - V območju EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3 izvajanje storitvenih dejavnosti, ki se navezujejo na osnovno turistično-bazensko programsko usmeritev (fitnes, gostinski lokali, trgovina na drobno, drogerija, kozmetični salon, solarij, savna, servisi športne opreme, športna društva in dejavnosti izobraževanja na področju športa in rekreacije, turistične dejavnosti in prireditve, kulturne prireditve in podobno).
  - V območju EUP MO02 izvajanje storitvenih dejavnosti, ki se navezujejo na osnovno turistično-programsko usmeritev (turistične dejavnosti in prireditve, kulturne prireditve, trgovina na drobno in podobno).
- (2) Dopustna je tudi druga ureditev prometnega, vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja, naprav in objektov kot je določena v grafičnih prikazih pod pogojem, da:
- Bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
  - Ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

244. člen  
(faznost)

- (1) Faznost izgradnje v območju EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3:
- Priključek na glavno cesto z oznako c1, dostopno cesto z oznako c2 in krožišče z oznako k1 ter malo čistilno napravo in novo trafopostajo je potrebno zgraditi pred ostalimi novogradnjami.
  - Dopustna je ločena izgradnja po posameznih EUP: MO01/1, MO1/2, MO01/3 in MO01/4.
  - Posamezne novogradnje v EUP se lahko izvedejo fazno in se počasi dograjujejo. Zunanje površine z oznako z je potrebno urejati hkrati z novogradnjami.
  - Dopustna je izvedba komunalnega opremljanja po posameznih območjih podenot na način, da je zagotovljena oskrba z vodo in odvajanje in čiščenje odpadnih voda v skladu z veljavnimi področnimi predpisi kot npr. izvedba malih čistilnih naprav za posamezno območje EUP ali območje načrtovane parcele.
  - V MO01/1 je dopustna 1. faza gradnja bazenskega kompleksa in 2. faza gradnja zunanega bazena.
  - V MO01/2 je dopustna ločena gradnja posameznih sklopov bungalovov.
  - Dopustna je izvedba enega območja podenot pred izvedbo celovitega kanalizacijskega sistema z izgradnjo čistilne naprave z oznako ČN, in sicer se območje lahko opremi z malo čistilno napravo.
- (2) Faznost izgradnje v območju EUP MO02:
- Rekonstrukcijo glavne ceste z oznako c-0, dostopno cesto z oznako c-1 ter čistilno napravo je potrebno zgraditi pred ostalimi novogradnjami.
  - Dopustna je ločena izgradnja po posameznih načrtovanih parcelah.
  - Posamezne novogradnje se lahko izvedejo fazno in se počasi dograjujejo. Zunanje površine z oznako z je potrebno urejati hkrati z novogradnjami.
  - Dopustna je izvedba enega območja iz prejšnje alineje pred izvedbo celovitega kanalizacijskega sistema z izgradnjo čistilne naprave z oznako ČN 1 in sicer se območje lahko opremi z malo čistilno napravo.
  - Dopustna je izvedba komunalnega opremljanja po posameznih območjih na način, da je zagotovljena oskrba z vodo in odvajanje in čiščenje odpadnih voda v skladu z veljavnimi področnimi predpisi kot npr. izvedba malih čistilnih naprav za posamezno območje načrtovanih parcel.

245. člen  
(zasnova požarne in eksplozijske zaščite obravnavanega območja)

- (1) Za zagotovitev potrebne količine vode za gašenje požarov se uredi zunanjo hidrantno mrežo, ki v celoti pokriva obravnavano območje v krožni zanki.
- (2) Glede na lokacijo, infrastrukturo in vrsto dejavnosti v kompleksu znotraj obravnavane cone ni posebnih zahtev za varstvo okolja pred požarom, če se bo uporabljala kot gasilo izključno voda. V primeru uporabe gasilne pene za gašenje požara, je potrebno peno zadržati na gorečem področju do razgradnje in preprečiti njeno iztekanje v kanalizacijski sistem ali jezero.

**Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za industrijsko cono Ilirska Bistrica**

246. člen  
(predmet pPIP IC II. Bistrica)

- (1) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji v tem poglavju so določeni za območje EUP IB07/4 (v nadaljnjem besedilu: pPIP IC II. Bistrica).
- (2) Grafični del pPIP IC II. Bistrica obsega:
- List 1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem,
  - List 2: Prikaz namenske rabe – prikaz podenot urejanja prostora,
  - List 3: Lega objektov na zemljišču z regulacijskimi črtami in tehničnimi elementi za zakoličbo objektov,
  - List 4: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – ureditev prometa in komunalne infrastrukture,
  - List 5: Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra.

247. člen  
(območje pPIP IC II. Bistrica)

- (1) Območje se deli na podenote z oznako:
- IB07/4-1 s PNRP območje gospodarske cone z grafično oznako IG predstavlja območje vzdrževanja stanja.
  - IB07/4-2 s PNRP območje gospodarske cone z grafično oznako IG predstavlja območje vzdrževanja stanja.

- IB07/4-3 s PNRP območje gospodarske cone z grafično oznako IG predstavlja območje novih prostorskih ureditev.
- IB07/4-4 s PNRP druge urejene zelene površine z grafično oznako ZD kot zeleni pasovi z zaščitno funkcijo predstavlja območje priobalnega zemljišča.

(2) Podenote in določitev PNRP v območju pPIP IC II. Bistrica je prikazana v grafičnih prikazih OPN (pPIP IC II. Bistrica, List 3: Prikaz namenske rabe – prikaz podenot urejanja prostora).

## 248. člen

(vplivno območje)

Vplivno območje poleg območja pPIP IC II. Bistrica obsega še:

- Območje prometnega priključevanja na Ulico Nikole Tesle oziroma bodočo obvoznico G1-6, in sicer severno oziroma severovzhodno od predmetnega območja.
- Širitev celotnega območja industrijske cone povzroči dvig gladine gorvodno za maksimalno 0,05 m, v povprečju pa za 0,02 m. Negativni vpliv se kompenzira na obsežnem levem poplavnem območju reke Reke.
- Omilitveni ukrepi iz projekta PGD za obvozno cesto G1-6 Ilirska Bistrica, in sicer je na obravnavanem odseku reke Bistrice predvidena zamenjava ločnega mostu z novim mostom ter izvedba kesona na podvozu Ul. Nikola Tesla pod železnico.
- Območje povezav in priključevanj na drugo gospodarsko javno infrastrukturo.
- Celotno območje občine in regije zaradi zagotovitve površin za gospodarski razvoj ob glavni cesti I. reda.

## 249. člen

(načrt parcelacije)

(1) Seznam načrtovanih parcel:

Podenota	Ime načrtovane parcele	Oznaka načrtovane parcele
IB07/4-1	Območje vzdrževanja stanja 1	/
IB07/4-2	Območje vzdrževanja stanja 1	/
IB07/4-3	Zazidalno polje 1	ZP1
	Zazidalno polje 2	ZP2
	Zazidalno polje 3	ZP3
	Zazidalno polje 4	ZP4
	Zazidalno polje 5	ZP5
	Zazidalno polje 6	ZP6
	Zazidalno polje 7	ZP7
	Prometne površine	P1
	Trafopostaja 1	T1
	Trafopostaja 2	T2
IB07/4-4	Priobalno zemljišče	/

(2) ZP, navedena v prejšnjem odstavku tega člena, se lahko podrobneje razdelijo v posamezne parcele, in sicer je dopustna podrobnejša parcelacija:

- Zazidalno polje z oznako ZP1: dopustna parcelacija na 3 samostojne parcele.
- Zazidalno polje z oznako ZP2: dopustna parcelacija na 6 parcel.
- Zazidalno polje z oznako ZP3: dopustna parcelacija na 2 parceli.
- Zazidalno polje z oznako ZP5: dopustna parcelacija na 2 parceli.
- Zazidalno polje z oznako ZP6: dopustna parcelacija na 2 parceli ali več.
- Zazidalno polje z oznako ZP7: dopustna parcelacija na 5 zazidalnih parcel.

(3) V območju pPIP IC II. Bistrica je dopustna dodatna podrobnejša delitev in združevanje parcel v soglasju z vsemi lastniki parcele vendar pod pogojem, da se načrtovane parcele javnega dobra ohranjajo.

## 250. člen

(načrtovane prostorske ureditve)

(1) Ureditev območja pPIP IC II. Bistrica obsega:

- Ureditev industrijske cone v območju EUP IB07/4 kot območja namenjenega predvsem širitvi gospodarske dejavnosti.
- Ureditev prometnega omrežja.
- Ureditev druge gospodarske javne infrastrukture.
- Okoljevarstvene ukrepe in ureditve.

(2) Prostorske ureditve obsegajo gradnje novih objektov in ureditev, rekonstrukcijo objektov, vzdrževalna dela in odstranitve objektov ter urejanje javnih in drugih zelenih površin.

## 251. člen

(načrtovani objekti)

(1) Primarno načrtovani objekti:

- CC-SI 12201 Stavbe javne uprave,
- CC-SI 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- CC-SI 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- CC-SI 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- CC-SI 12303 Bencinski servisi,
- CC-SI 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,

- CC-SI 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- CC-SI 12420 Garažne stavbe,
- CC-SI 12510 Industrijske stavbe: vendar brez termoelektrom (125 1002),
- CC-SI 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

(2) Sekundarno načrtovani objekti:

- CC-SI 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.
- CC-SI 12301 Trgovske stavbe,
- CC-SI 12650 Športne dvorane
- CC-SI 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje CC-SI 24110 Športna igrišča in CC-SI 24122 Drugi

gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

(3) Za zagotovitev funkcionalnosti območja so načrtovani še objekti in gradbeno inženirski objekti:

- CC-SI 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- CC-SI 22121 Prenosni vodovodi,
- CC-SI 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- CC-SI 22130 Prenosna komunikacijska omrežja,
- CC-SI 22210 Distribucijski plinovodi,
- CC-SI 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,
- CC-SI 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- CC-SI 22223 Vodni stolpi, hidranti in vodnjaki,
- CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- CC-SI 22232 Čistilne naprave,
- CC-SI 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja,
- CC-SI 24203 Odlagališča odpadkov.

#### 252. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in ureditev)

(1) Obravnavano območje se celovito ureja.

(2) Zasnova GC II. Bistrica je določena z umestitvijo notranje prometne povezave na obstoječe nivojsko dvignjen teren, in sicer je predvidena:

– Ureditev industrijske cone z umestitvijo objektov za proizvodnjo, obrtne, poslovne in skladiščne dejavnosti ter umestitev javnega parkirišča.

– Ureditev gospodarske javne infrastrukture ter gradnjo notranje dostopne ceste in priključkov na Ul. Nikole Tesla oziroma predvideno obvoznico G1-6.

– Določi pogoje glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

– Vzdrževanje stanja obstoječih objektov.

– Ureditev zelenih površin.

– Zagotovitev prostorske ureditve za poplavno varnost predvidenih in obstoječih objektov.

(3) Zasnova GC II. Bistrica dopušča:

– Možnost postopne izgradnje znotraj EUP IB07/4, in sicer dopušča postopno izgradnjo posameznih ZP in tudi posameznih objektov znotraj posameznega ZP.

– Z oblikovanjem urbanih robov območja EUP IB07/4 z drevoredi ob glavnih prometnicah tvori zaključeno celoto.

#### 253. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za podenoti IB07/4-1 in IB07/4-2)

(1) V podenotah IB07/4-1 in IB07/4-2 je predvideno vzdrževanje obstoječega stanja v obsegu 2,13 ha.

(2) V območju so dopustne gradnje in dela: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, spremembe namembnosti v namembnost skladno s PNRP, postavitve pomožnih objektov in funkcionalne dopolnitve območja ter izvedba prostorskih ureditev za poplavno varnost predvidenih in obstoječih objektov.

#### 254. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za podenoto IB07/4-3)

(1) V podenoti IB07/4-3 se načrtuje gradnja industrijske cone v obsegu 8,19 ha, ki je notranje razdeljena na sedem zazidalnih polj (v nadaljnjem besedilu: ZP), in sicer se poleg načrtovanih gradenj v okviru posameznega ZP načrtuje:

– Gradnja glavne notranje dostopne ceste v smeri severozahod–jugovzhod s tremi priključki na Ul. Nikole Tesla oziroma bodočo obvoznico G1-6.

– Ureditev javnega parkirišča v obsegu 65 parkirnih mest za osebne avtomobile na parceli z oznako ZP4.

– Ureditve gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo.

(2) Gabariti:

– Kota gotovega terena je določena z hidrološko hidravlično študijo, in sicer: vzhodni del min. 401,8 m n.v. in zahodni del min. 401,5 m n.v.

– Dopustne so izravnave terena (vkopi in nasipi) za zagotovitev kot gotovega terena, določenih z načrtovanimi ureditvami.

– Gradnje načrtovanih objektov v okviru posameznih ZP so določene z velikostjo in dimenzijami posameznih parcel ZP ter regulacijskimi črtami, ki določajo mejo dopustne gradnje objektov.

– Tlorisni gabariti: tipski tlorisni gabariti dimenzij 20 m x 40,00 m (odvisno od širine in dolžine posamezne parcele) pri čemer so največji tlorisni gabariti določeni z gradbenimi linijami in gradbenimi mejami ter minimalnim odmikom od ZP oziroma od parcelne meje.

– Višinski gabariti: največja dopustna višina stavbe je 15,00 m z izjemo objektov, katerih višino določa tehnologija dejavnosti

– Gabariti prometne infrastrukture so določeni v zasnovi projektnih rešitev prometne infrastrukture, določenih v 257. členu in 258. členu tega odloka.



## (3) Lega in ostale usmeritve:

- Lega objektov je določena z gradbenimi linijami ob Ul. Nikole Tesla in notranji glavni dostopni cesti v smeri severozahod-jugovzhod ter z gradbenimi mejami ob drugih parcelnih mejah.
- Objekti ob Ul. Nikole Tesla morajo biti načrtovani tako, da je daljša stranica obrnjena pravokotno na cesto Ul. Nikola Tesla in načrtovano dostopno cesto.
- Regulacijske črte določajo mejo javnih zelenic, ki leže med cestnim telesom in posameznim zemljiščem namenjenem gradnji.
- Na parceli z oznako ZP5 se priporoča ureditev javnih programov.
- Na parceli z oznako ZP4 se uredi javno parkirišče za osebne avtomobile.
- Ne glede na prejšnjo alinejo je potrebno v okviru zemljišča namenjenega gradnji zagotoviti zadostne parkirne površine ali garažna mesta tako za zaposlene kot obiskovalce.
- Kjer lega objektov ni določena z gradbeno linijo ali gradbeno mejo se upošteva minimalni odmik od parcelne meje 5,00 m.
- Ne glede na prejšnjo alinejo je potrebno zagotoviti odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti.
- Dostopi se uredi z notranje dostopne ceste. Dopustna je ureditev dodatnih dostopov vendar ne z Ulice Nikole Tesla.

## 255. člen

## (lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in zunanjih površin)

## (1) Oblikovanje stavb:

- oblikovanje stranic, ki mejijo na javni prostor, kot glavnih reprezentančnih fasad;
- energetsko varčno oblikovanje stavb;
- objekti naj bodo oblikovno enostavni geometrično čistih oblik, tako da tvorijo z ostalimi objekti jasno in berljivo prostorsko kompozicijo; fasade naj bodo preprosto in čisto oblikovane v kovinski, plastični, lahki betonski ali leseni izvedbi; pri oblikovanju fasad naj bo poudarjena njihova horizontalna komponenta; posamezne materialne izvedbe objektov naj bodo likovno poenotene in harmonično uglašene;
- priporoča se gradnja lahkih montažnih konstrukcij (lahke betonske, jeklene ali lesene konstrukcije v različnih kombinacijah), ki dopuščajo zaželeno fleksibilnost, mobilnost in morebitno reciklažo posameznih objektov;
- strehe so ravne ali položne eno ali dvokapnice z naklonom največ 12°, tako da se strešine skrijejo za fasadni venec in se s tem iz bližnjih pogledov ustvari vtis ravne strehe; strešina naj daje videz ravne strehe skrite za fasadni venec ali fasadno ploskev; na strehah so dopustni sončni kolektorji in fotovoltaične celice pri čemer se njihov naklon določi glede na tehnologijo.

## (2) Oblikovanje urejenih zelenih površin:

- obvezna je zasaditev drevoredov z visokodebelnim drevjem na javnih zelenicah, ki so določene z regulacijskimi linijami;
- ohraniti je potrebno jasno razmejitve med grajenimi in naravnimi krajinskimi strukturami v prostoru;
- parkirne površine naj bodo zasenčene z drevjem;
- območje se opremi z enotno oblikovano urbano opremo (luči, klopi, koši za smeti ...);
- na brežinah zasipa je potrebno predvideti zasaditev z ustrezno vegetacijo za zaščito pred erozijskim delovanjem visokih voda. Glede na razmeroma nizke vlečne sile, ki se pojavljajo na obravnavnem odseku (do max. 16 N/m<sup>2</sup>) ustreza zavarovanje že zavarovanje z zatravitvijo. Priporoča se, da se dodatno zavaruje le peta nasipa.

## (3) Oblikovanje utrjenih površin:

- za oblikovanje tlakov na obdelanih površinah so dopustni materiali kot so: asfalt v kombinaciji z granitnimi kockami (dopustna kombinacija z asfaltom in betonskimi ploščami), obvezna pa je obroba v kamnu ali betonski robniki. Površine namenjene parkiranju se izvede bodisi v betonski ali asfaltni izvedbi, ki morajo imeti zagotovljeno odvajanje meteornih voda preko pravilno dimenzioniranih peskolovov in oljnih lovilcev.

## 256. člen

## (pomožni objekti)

V območju pPIP IC II. Bistrica so dopustni pomožni objekti:

- ograje do višine 1,80 m. Ograje ne smejo ovirati prometne preglednosti;
- škarpe in podporni zidovi;
- pešpoti in kolesarske steze;
- urbana oprema, spominska obeležja in fontane v skladu s pogoji za oblikovanje;
- izvedba geoloških-geotehničnih vrtin, geosond in drugih toplotnih črpalk za ogrevanje kompleksa;
- na strehah so dopustni sončni kolektorji in fotovoltaične celice, ki ne smejo izstopati oziroma motiti videza kompleksa;
- pomožni cestni objekti;
- komunalni, energetski in telekomunikacijski vodi in naprave ter priključki;
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja na nevpadljivih lokacijah.

## 257. člen

## (zasnova rešitev prometne infrastrukture)

## (1) Načrtovana prometna ureditev obsega:

- novogradnjo cestnih priključkov ceste A in ceste B na obstoječo lokalno cesto,
- novogradnjo cestnega priključka ceste A na obstoječo cesto do kompleksa Tramper,
- novogradnjo notranje prometne mreže – ceste A in ceste B,
- novogradnjo javnih površin za mirujoči promet osebnih vozil,
- novogradnjo pločnikov ob cestah notranje prometne mreže.

(2) Vse prometne in manipulative površine morajo biti asfaltirane z izjemo površin za mirujoči in peš promet, ki jih je mogoče tudi tlakovati. Zaradi oblikovalskih posebnosti je mogoča tudi kombinacija asfalta, betonskih plošč, tlakovcev in granitnih kock.

(3) Površine za pešce morajo biti grajene brez komunikacijskih ovir in morajo zagotavljati varno uporabo tudi funkcionalno oviranim osebam. Na zaključkih pločnikov in lokacijah prehodov za pešce se predvidi izvedba ustrezne klančine s spuščanim robnikom brez višinske denivelacije.

- (4) Uredi se ustrezna prometna signalizacija in oprema ter javna razsvetljava.
- (5) Dopustna je tudi druga ureditev cest, pločnikov in kolesarskih stez, kot je določena v grafični prilogi pod pogojem, da:
- bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere;
  - ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

## 258. člen

(projektne rešitve prometne infrastrukture in pogoji za priključevanje)

(1) Notranja prometna mreža, sestavljena iz ceste A in ceste B se na obstoječo prometno omrežje priključi s tremi cestnimi priključki, in sicer se na zahodnem delu cesta A priključi na lokalno dovozno cesto do avtoprevozniškega kompleksa Tramper in s tem posredno v km 1.3 + 80.00 na lokalno cesto št. 135280 železniški most Topolc – Mikoza oziroma bodočo mestno obvoznico, na katero se neposredno na vzhodnem delu v km 1.8 + 76.95 ponovno priključi cesta A, ter na severnem delu v km 1.6 + 30.50 tudi cesta B. Za cestna priključka na zahodnem in severnem delu se na trasi bodoče obvoznice predvidi ureditev pasu za leve zavijalce. Karakteristični profil cestišča vseh treh priključkov je sestavljen iz vozišča širine 2 x 3,50 m in obojestranskega pločnika širine 1,55 m z bankino širine 0,50 m. Zavijalni radiji morajo ustrezati merodajnemu vozilu – tovornemu vozilu s priklopnikom ali polpriklopnikom.

(2) Notranjo prometno mrežo sestavlja cesta A, ki poteka v smeri vzhod – zahod in, cesta B, ki poteka v smeri sever – jug in se z južnim delom priključi prečno na cesto Cesta B se uredi v osrednjem delu cone in tako predstavlja glavni cestni priključek s predvidene obvozne ceste. Notranja prometna mreža omogoča dostope do vseh predvidenih zazidalnih polj. Karakteristični profil cestišča obeh cest je sestavljen iz vozišča širine 2 x 3,50 m in obojestranskega pločnika širine 1,55 m z bankino širine 0,50 m. Notranji promet je organiziran dvosmerno.

(3) Nivelete predvidenih cest so prilagojene niveletam obstoječe in načrtovane prometne infrastrukture na katero se navezujejo, kot tudi minimalni višini platoja obrtne cone na poplavnem območju reke Reke, določeni s hidrološko hidravlično študijo. Območja zazidljivih parcel se višinsko prilagodi višinskemu poteku notranje prometne mreže.

(4) Ob cesti A je načrtovana obojestranska zasaditev drevoreda v zelenem pasu širine 3,00 m. Znotraj območja javnih površin neposredno ob cesti je dopustna ureditev kolesarskih stez. Enostranska zasaditev drevoreda je načrtovana tudi ob severnem robu območja v zelenem pasu širine 3,00 m neposredno ob pločniku, ki poteka ob načrtovani mestni obvoznici.

(5) Površine za mirujoči promet se glede na dejavnost zagotovi v okviru zunanjih ureditev posameznega objekta znotraj posameznega zemljišča namenjenega gradnji. Število potrebnih parkirnih mest je določeno s 96. členom tega odloka.

(6) Javne površine za mirujoči promet osebnih vozil s kapaciteto 65 parkirnih mest so načrtovane na vzhodnem delu območja, in sicer na parceli z oznako ZP 4. Na južnem delu parkirišča se predvidi cestni priključek na načrtovano cesto A.

(7) Površine za pešce so urejene kot pločniki ob načrtovanih prometnicah.

(8) Intervencijske poti so zagotovljene v okviru načrtovanih prometnic, intervencijske površine pa v sklopu zunanjih ureditev posameznega objekta.

## 259. člen

(skupne določbe)

(1) Načrtuje se komunalno opremljanje območja, in sicer:

- dograditev in rekonstrukcija vodovodnega in hidrantnega omrežja,
- dograditev in delna ukinitve fekalnega kanalizacijskega omrežja,
- gradnja meteornega kanalizacijskega,
- dograditev in delna ukinitve elektroenergetskega SN in NN omrežja,
- gradnja telekomunikacijskega omrežja,
- gradnja omrežja kableske televizije (KTV),
- gradnja plinovodnega omrežja,
- gradnja razvoda javne razsvetljave.

(2) Objekti v območju pPIP IC II. Bistrica se morajo priključiti na v prejšnjem odstavku navedeno komunalno opremo.

(3) Merilni jaški, omarice in priključki komunalnih vodov ter komunalne naprave morajo biti locirani na zemljiških parcelah objektov v oddaljenosti najmanj 1,00 m od roba vozišča ali 0,5 m od roba pločnika.

(4) Infrastrukturne ureditve se morajo izvajati tako, da je zagotovljeno varstvo okolja in ustrezajo obrambno-zaščitnim zahtevam.

(5) V objektih je potrebno zagotoviti učinkovito rabo vseh vrst energije in rabo obnovljivih virov energije, v skladu z veljavnimi predpisi in z uporabo najboljše razpoložljive tehnologije. Za gretje, hlajenje in prezračevanje objektov ter pripravo tople sanitarne vode in vseh vrst električne energije se lahko uporablja enega ali več virov obnovljive energije (toplotne črpalke, sončni kolektorji, fotovoltaične elektrarne itn.). Naprave za njihovo proizvodnjo se lahko nameščajo na strehe objektov. Izvedba, ki bi vplivala na zgled kompleksa ali krajine ni dopustna.

(6) Koridorje varovalnega pasu posameznega javnega komunalnega omrežja vključno s priključki je potrebno varovati kot nezazidljive s podzemnimi in nadzemnimi objekti in stavbami, prepovedano je postavljanje ograj, drogov, jaškov, kanalet, sajenje dreves ali drugih trajnih nasadov, ki bi upravljavcu ovirale dostop z ustrežno mehanizacijo za potrebe vzdrževanja.

## 260. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za vodooskrbo)

(1) Vodooskrba se naveže na obstoječi mestni vodovodni sistem. V sklopu urejanja južne obvoznice mesta oziroma Ulice Nikole Tesla je predvidena tudi rekonstrukcija obstoječih primarnih vodovodov v trasi ceste. Nov primarni cevovod preseka 250 mm je predviden vzdolž trase obvoznice, in sicer na odseku od severovzhodnega vogala cone vse do priključka dovozne ceste na obvoznico na severozahodnem vogalu cone. Rekonstrukcija vodovoda je z lokacijskim načrtom predvidena vzdolž obvoznice tudi zahodno od obravnavane cone v smeri tovarne Plaming in Lesonit.

(2) Za potrebe nove industrijske cone se predvidi ureditev novih primarnih cevovodov, ki se trasirajo vzdolž notranje ceste A, vzdolž ceste B ter vzdolž obstoječe dovozne ceste na zahodu. Za potrebe oskrbe vzhodnega predela cone se podaljša tudi trasa predvidenega primarnega cevovoda ob robu krajšega odseka obvozne ceste, in sicer do vodovoda, ki prečka obvoznico v km 1.795.

(3) Novi cevovodi v coni so označeni z oznakami Vod 1, 2 in 3. Znotraj območja se predvidi ureditev omrežja s cevovodi notranjega preseka 150 mm.

(4) Oskrba s požarno vodo bo zagotovljena z nadzemnimi požarnimi hidranti.

#### 261. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda)

(1) V območju pPIP IC II. Bistrica čez osrednji predel predvidene gospodarske cone v smeri vzhod – zahod poteka trasa zbirnega kolektorja komunalnih odpadnih voda, ki odvaja odpadne vode z jugovzhodnega predela Ilirske Bistrice na čistilno napravo. Na trasi kolektorja je urejen zadrževalni bazen in razbremenilnik visokih voda. Na območju ni urejene meteorne kanalizacije. Teren gravitira proti jugu, tako da se meteorne vode preko površinskih jarkov stekajo v smeri reke Reke. Območje se nahaja v poplavnem območju.

(2) Za odvajanje fekalnih in meteornih vod se načrtuje gradnja ločenega kanalizacijskega sistema.

(3) Za odvajanje komunalnih odpadnih voda severnega dela predvidene cone se izvedejo krajši fekalni kanali F1, F2 in F3, ki se priključijo na obstoječi zbirni kolektor, medtem ko se ostale parcele lahko individualno priključijo na zbirni kolektor.

(4) Na jugo vzhodnem delu območja je predvidena ukinitvev oziroma prestavitvev dela obstoječega zbirnega kolektorja.

(5) Za odvodnjavanje meteornih voda se izvede sistem meteorne kanalizacije, ki gravitira proti strugi potoka Bistrica in reke Reke. Kanal M1 odvaja meteorno vodo z območja osrednjega predela cone in prelivne vode iz obstoječega razbremenilnika v potok Bistrica. Kanal M2 s priključnimi kraki odvodnjava severozahodni in jugozahodni del cone v reko Reka. Kanal M3 odvodnjava v potok Bistrica vzhodni del cone. Južni del cone se odvodnjava z navezavo na obstoječe odvodnike in vodotoke.

(6) Potencialno onesnaženje meteorne kanalizacije z olji (javna parkirišča, garaže ...) in peskom mora biti onemogočeno z gradnjo lovilcev olj, ter z usedalniki peska.

#### 262. člen

(zasnova projektnih rešitev za visoko in nizkonapetostne elektroenergetske razvode)

(1) Zaradi izgradnje predvidene industrijske cone je potrebno prestaviti in delno ukiniti obstoječe SN kablovode. Obstoječe kablovode predstavljajo kabli položeni direktno v zemljo, ki so zaradi nasutja materiala na ocenjeni globini cca 5 m. Zato se predvidi nova trasa kableske kanalizacija, v katero se bodo položili novi SN kabli.

(2) Za potrebe napajanja bodoče industrijske cone se predvidita dve novi transformatorski postaji TP1 in TP 2 20/0,4 kV z maksimalno možno transformacijo 1000 kVA. Locirani bosta ob cesti A na parcelah T1 in T2.

(3) Nova trasa bo potekala ob cestah skozi in ob GC. Na mestih kjer se bodo stari kabli prevezali na nove so predvideni kabelski jaški. Kabelska prevezava se izvede s kabelskimi spojkami. Prav tako se predvidijo jaški pred predvidenima TP in na več mestih na trasi.

(4) Večji porabniki v območju se bodo priključevali direktno v TP s podzemnimi kabli ustreznih presekov, za potrebe manjših porabnikov pa bo zgrajen NN razvod (RKO-NN) v kabelski kanalizaciji.

(5) Na prelomih in na cca 80 m se locira kableske jaške ustreznih dimenzij.

(6) Kjer bodo paralelno potekali SN in NN kablovodi se izdelata skupna kabelska kanalizacija. Merilna mesta porabljene energije bodo locirana na dostopnih mestih pri uporabnikih.

#### 263. člen

(zasnova projektnih rešitev za telekomunikacije in kabelsko televizijo)

(1) Na območju, kjer so predvidene površine za novogradnje objektov, je potrebno zgraditi novo kanalizacijo, za izvedbo povezav na javno telekomunikacijsko omrežje. Ta se naveže na obstoječo kabelsko kanalizacijo TK omrežja.

(2) Trase bodo potekala ob dostopnih cestah v območju, ob trasi elektroenergetskih vodov. Nove trase bodo v celoti izvedene v kabelski kanalizaciji. Izvedene bodo tudi prečne povezave med posameznimi objekti, kjer bodo postavljene kableske omarice na fasadah objektov iz katerih se bodo le-ti napajali. Največja razdalja med jaški sme znašati največ 100 m.

(3) Na območju, kjer so predvidene površine za novogradnje objektov, je potrebno zgraditi novo kanalizacijo, za izvedbo povezav na kabelsko televizijo.

(4) Trase bodo potekala ob dostopnih cestah v območju, ob trasi telekomunikacijskih vodov. Nove trase bodo v celoti izvedene v kabelski kanalizaciji. Največja razdalja med jaški sme znašati največ 100,00 m.

#### 264. člen

(zasnova projektnih rešitev plinovod)

(1) Predviden UNP plinovod, se bo navezal na že zgrajeno omrežje, in sicer na mestu izvedenega prečkanja železniške proge Pivka (Ilirska Bistrica) – Reka (HR). Navezava se bo izvedla v zelenici med železniško progo cesto po ulici Nikole Tesla.

(2) Predviden UNP plinovod bo potekal v skupnem koridorju ostale predvidene komunalne infrastrukture znotraj predvidene cone, kjer se bo tudi razvejal na dodatne lokalne plinovode.

(3) UNP plinovodno omrežje bo v celoti grajeno iz polietilenskih cevi visoke gostote (PEHD) in materiala PE100(PE100+). Grajeno bo podzemno.

#### 265. člen

(zasnova projektnih rešitev za javno razsvetljavo)

(1) Na območju se uredi javna razsvetljava.

(2) Svetilke bodo nameščene na kovinskih kandelabrih z višino (cca 10,00 m), ki je praviloma enaka širini cestišča pri enostranski razporeditvi svetilk. Svetilna telesa bodo izbrana tako, da ne bodo povzročala svetlobnega onesnaževanja.

(3) Napajalni kabli za JR bodo položeni v kabelski kanalizaciji. Kandelabre je potrebno med seboj povezati in povezati na ostale ozemljitve v območju. Krmiljenje javne razsvetljave in meritve energije bodo locirane v prosto stoječih omaricah.

## 266. člen

(odvoz odpadkov)

Na območju pPIP IC II. Bistrica se zagotovi ločeno zbiranje odpadkov s postavitvijo komunalnih kontejnerjev v sklopu posamezne gradbene parcele.

## 267. člen

(obveznosti priključevanja na gospodarsko infrastrukturo)

Na vso navedeno komunalno infrastrukturo se morajo po njeni zgraditvi priključiti vsi objekti v območju pPIP IC II. Bistrica.

## 268. člen

(dopustna odstopanja za pPIP IC II. Bistrica)

(1) Poleg odstopanj, navedenih v prejšnjem odstavku tega člena, je dopustna tudi:

– odstopanje od obsega in dimenzij, ki so navedene v prejšnjih členih tega odloka, in sicer do 10 % površine posameznega ZP;  
– v kolikor se lega obstoječega kolektorja za fekalno kanalizacijo ne spreminja se ZP 7 pozida le v tistem delu, kjer je to možno po določilih gradbene linije za to ZP.

(2) Dopustna je tudi druga ureditev prometnega, vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja, naprav in objektov pod pogojem, da:

– bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere;  
– ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

## 269. člen

(vode, tla in podtalnica)

S protipoplavnim ukrepom: nasutja terena z nadvišanjem 0,5 m nad gladino Q100 let se zagotovi poplavno varnost območja in s tem spremembo lastnosti tal.

## 270. člen

(odpadki)

V območju se uredi ločeno zbiranje odpadkov. Zbirni center je v Ilirski Bistrici.

## 271. člen

(zasnova požarne in eksplozijske zaščite)

(1) Za zagotovitev potrebne količine vode za gašenje požarov se uredi zunanjo hidrantno mrežo, ki v celoti pokriva obravnavano območje v krožni zanki.

(2) Glede na lokacijo, infrastrukturo in vrsto dejavnosti v kompleksu znotraj obravnavane cone ni posebnih zahtev za varstvo okolja pred požarom, če se bo uporabljala kot gasilo izključno voda. V primeru uporabe gasilne pene za gašenje požara, je potrebno peno zadržati na gorečem področju do razgradnje in preprečiti njeno iztekanje v kanalizacijski sistem ali reko.

**V. poglavje: Prostorski izvedbeni pogoji za območja krajinj**

## 272. člen

(krajina Brkini)

(1) Krajina Brkini obsega gričevnat svet zahodnega dela občine Ilirska Bistrica.

(2) V območju celotne krajine je dopustna vzpostavitev dejavnosti muzeja na prostem in sicer ureditev prikazov tipičnih kmečkih opravil, pridelave kisa in žganja, sušenja sadja, izdelave klobas in kmečkega orodja vendar le v obsegu, ki ne zahteva posegov, za katera je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi pridobiti gradbeno dovoljenje (z izjemo gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte) oziroma posegov, ki bi vsebovali gradnjo manj zahtevnih ali zahtevnih objektov.

(3) V območju doline Posrtvice in Šmagurke je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

– v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibalšč, to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;

– postavitev usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, spominskih obeležij, kapelic in znamenj;

– začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, in sicer: kioska (tlorisne površina največ 20 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom);

– ureditve namenjene športu in rekreaciji na prostem, ki ne predstavljajo objekta in ohranjajo primarno rabo prostora;

– urejenih prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov) z možnostjo šotorjenja za največ tri dni.

(4) V območju Bolnišnice Zalesje je dopustna rekonstrukcija objektov nekdanje partizanske bolnišnice pri čemer je:

– obvezen sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta in

– načrtovane ureditve ne smejo obsegati posegov, za katera je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi pridobiti gradbeno dovoljenje (z izjemo gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte) oziroma posegov, ki bi vsebovali gradnjo manj zahtevnih ali zahtevnih objektov.

(5) Dopustna je ureditev tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti, ki se jih vodi le po obstoječih javnih cestah in izjemoma po drugih obstoječih poteh (gozdne ali poljske poti), in sicer:

– Poti partizanske bolnice Zalesje,

– Brkinske sadne poti,

– Evropske pešpoti,

– Transverzale vezistov,

- Kettejeve poti,
- Kolesarske poti,
- Poti po gradovih,
- Poti po kmečkih turizmih,
- Poti po naravnih znamenitostih,
- Poti po kulturnih znamenitostih,
- Drugih kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti.

(6) V območju vseh zgoraj navedenih tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti in v območju razgledne točke Brda pri Sabonjah in Karlovice ter v širšem območju znamenitosti Brdanske Dane, Kala pri Pregarjah je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

– v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibalšč, to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest,

- postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj.

(7) V območju akumulacijskega jezera Klivnik so dopustni objekti in ureditve:

– urejanje strug, vodotokov, hudournikov, prodišč in ureditve za preprečevanje poplav s strani pristojnih vodnogospodarskih služb,

- ureditve dostopov do vode,

– novogradnje mostov za javne ceste, poti in peš poti, objektov v sklopu nekdanjih mlinov, žag, objektov za potrebe vodnogospodarskih ureditev,

- dela med katera sodijo redna kmečka, gozdarska, lovsko gojitvena in ribiška opravila,

- vzdrževanje in rekonstrukcije namakalnih in osuševalnih sistemov,

– postavitve začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, in sicer: pomola (to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov, če je njegova dolžina večja od 5 m in manjša od 10 m, širina pa manjša od 1,50 m).

(8) V širšem območju Jezera Klivnik se uredi predvsem povezovalne kolesarske in peš poti, ki se jih vodi le po obstoječih javnih cestah in izjemoma po drugih obstoječih poteh (gozdne ali poljske poti). Predvidena je krožna pot ob jezeru do vasi Podbeže in nazaj do vstopne točke oziroma pregrade. Breg jezera pod vasi Tominje in Zajelšje naj ostane neprehoden oziroma se dopušča samo posamezne dostope. V širšem območju Jezera Klivnik je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna poleg ureditev iz sedmega odstavka tega člena tudi:

– postavitve začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, in sicer: pomola (to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov, če je njegova dolžina večja od 5 m in manjša od 10 m, širina pa manjša od 1,50 m),

- ureditve namenjene športu in rekreaciji na prostem, ki ne predstavljajo objekta in ohranjajo primarno rabo prostora,

- urejenih prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov) z možnostjo šotorjenja za največ tri dni,

- postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj.

(9) V območju akumulacijskega jezera Mola so poleg posegov iz sedmega in osmega odstavka tega člena dopustne tudi ureditve iz členov od 198. člena do 245. člena ter privezi za čolne na območjih, ki so za to predvidena.

#### 273. člen

(krajina suha dolina Knežaka)

(1) Krajina suha dolina Knežaka obsega pokrajino okrog naselij Knežak, Koritnice, Bač in Šembije.

(2) V širšem območju Gradu Kalc je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

– v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibalšč, to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;

- postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj;

– začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, in sicer: kioska (tlorisne površina največ 20 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom);

- ureditve namenjene športu in rekreaciji na prostem, ki ne predstavljajo objekta in ohranjajo primarno rabo prostora;

– začasnih objektov, in sicer le: odprtega sezonskega gostinskega vrta (to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, če je tlorisna površina zemljišča največ 50,00 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 4,00 m, merjeno od najnižje točke objekta); pokritega prostora z napihljivo konstrukcijo ali montažnem šotoru, če je njegova tlorisna površina do 500,00 m<sup>2</sup>, višina najvišje točke 6,00 m, merjeno od najnižje točke objekta; tlorisna površina je lahko večja, če ima šotor ustrezen certifikat oziroma izjavo proizvajalca, da je izdelan v skladu s standardom začasnih objektih DSIST EN 13782, oziroma, dokler ta standard še ni izdelan kot evropski, privzeti standard PSIST prEN 13782:2001 – Naprave in konstrukcije začasne objekte in zabaviščne parke); odra z nadstreškom (če je njegova tlorisna površina do 300,00 m<sup>2</sup>, višina najvišje točke do 6,00 m, merjeno od najnižje točke objektov, razpon nosilni delov pa do 3,00 m, in če ta razpon presega 3,00 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov); pokritega prireditvenega prostora (vključno s športnim igriščem, z napihljivo konstrukcijo ali montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova tlorisna površina do 500 m<sup>2</sup> oziroma več, če ima šotor certifikat);časne tribune za gledalce na prostem (tlorisne površine največ 1000,00 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 6,00 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena;

- urejenih prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov) z možnostjo šotorjenja za največ tri dni.

(3) Dopustna je ureditev tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti, ki se jih vodi le po obstoječih javnih cestah in izjemoma po drugih obstoječih poteh (gozdne ali poljske poti), in sicer:

- notranjske pešpoti,

- poti po gradovih,

- poti po kmečkih turizmih,

- poti po naravnih znamenitostih,

- poti po kulturnih znamenitostih,

- drugih kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti.

(4) V območju vseh zgoraj navedenih tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

– v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibalšč, to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest.

## 274. člen

(krajina Dolina Reke in Bistriškega)

(1) Krajina Dolina Reke in Bistriškega obsega osrednji del občine Ilirska Bistrica, in sicer dolinsko dno reke Reke in okolico mesta Ilirska Bistrica.

(2) V območju Novakovega mлина in širšem območju naselja Podtabor in Podstenjšek je z namenom zagotoviti osnovno infrastrukturo za turistične projekte: Ponvice Podstenjšek, Stara trta v Podtaboru, Arheološka pot Podtabor in Učna poti rastištva – Podstenjšek, pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

– v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;

– postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj;

– začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, in sicer: Kioska (tlorisne površina največ 20 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom);

– ureditve namenjene športu in rekreaciji na prostem, ki ne predstavljajo objekta in ohranjajo primarno rabo prostora.

(3) Dopustna je ureditev tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti, ki se jih vodi le po obstoječih javnih cestah in izjemoma po drugih obstoječih poteh (gozdne ali poljske poti), in sicer:

– Evropske pešpoti,

– Transverzale vezistov,

– Po poteh kontabanta,

– kolesarske poti,

– poti po gradovih,

– poti po kmečkih turizmih,

– poti po naravnih znamenitostih,

– poti po kulturnih znamenitostih,

– drugih kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti.

(4) V območju vseh zgoraj navedenih tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

– v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;

– postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj.

(5) V EUP OK182 je dovoljeno šotorjenje. Ohranja se primarna raba prostora.

(6) V širšem območju Novokrajske jame je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

– v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;

– postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj;

– začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, in sicer: Kioska (tlorisne površina največ 20 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom).

(7) V širšem območju Dletva je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

– v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;

– postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj;

– začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, in sicer: Kioska (tlorisne površina največ 20 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom);

– ureditve namenjene športu in rekreaciji na prostem, ki ne predstavljajo objekta in ohranjajo primarno rabo prostora;

– urejenih prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov) z možnostjo šotorjenja za največ tri dni.

(8) V širšem območju Dletva je dopustna ureditev tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti, ki se jih vodi le po obstoječih javnih cestah in izjemoma po drugih obstoječih poteh (gozdne ali poljske poti), in sicer:

– Tematske poti Sv. Katarina,

– Učne poti Jelšane,

– arheološke poti,

– Evropske pešpoti,

– Transverzale vezistov,

– kolesarske poti,

– poti po gradovih,

– poti po kmečkih turizmih,

– poti po naravnih znamenitostih,

– poti po kulturnih znamenitostih,

– drugih kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti.

(9) V območju vseh zgoraj navedenih tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti in v območju Zeliščarske kmetije Kuteževo, razgledne točke Sv. Katarina in Kozlek in širših območjih znamenitosti Dolenjske Ponikve in Grgov mlin je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

– v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;

– postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj.

## 275. člen

(krajina Matarsko podolje)

(1) Krajina Matarsko podolje obsega skrajni jugozahodni del Občine Ilirska Bistrica.

(2) Dopustna je ureditev tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti, ki se jih vodi le po obstoječih javnih cestah in izjemoma po drugih obstoječih poteh (gozdne ali poljske poti), in sicer:

- poti po gradovih,
- poti po kmečkih turizmih,
- poti po naravnih znamenitostih,
- poti po kulturnih znamenitostih,
- drugih kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti.

(3) V območju vseh zgoraj navedenih tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti in v širšem območju znamenitosti Ločke dane, Ponikev v Dancah, Račiške pečine, Lokve Srbarije v Račicah, Starega gradu v Podgradu je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

- v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;
- postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj.

#### 276. člen

(krajina Snežnik)

(1) Krajina Snežnik obsega širše območje Snežnika, in sicer celoten vzhodni del Občine Ilirska Bistrica.

(2) V območju Utrdbe stare meje – kaverne je dopustna rekonstrukcija objektov nekdanjih utrdb pri čemer načrtovane ureditve ne smejo obsegati posegov, za katera je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi pridobiti gradbeno dovoljenje (z izjemo gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte) oziroma posegov, ki bi vsebovali gradnjo manj zahtevnih ali zahtevnih objektov.

(3) V območju Črnega dola, Grde Drage je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

– urejenih prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov) pri čemer se prostori za piknike načrtujejo ob obstoječih objektih; zaradi občutljivosti Snežniškega območja in zaradi bližine Sviščakov je na območju Grde drage dopustna le ureditev urejenih prostorov za piknik ob obstoječi stavbi;

– v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;

- postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj.

(4) Dopustna je ureditev tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti, ki se jih vodi le po obstoječih javnih cestah in izjemoma po drugih obstoječih poteh (gozdne ali poljske poti), in sicer:

- Mašunske učne poti,
- Gozdne učne poti Sviščaki,
- Poti prijateljstva Snežnik – Snježnik,
- Evropske pešpoti,
- Notranjske pešpoti,
- Transverzale vezistov,
- Po poteh kontabanta,
- kolesarske poti,
- poti po gradovih,
- poti po kmečkih turizmih,
- poti po naravnih znamenitostih,
- poti po kulturnih znamenitostih,
- drugih kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti.

(5) V območju vseh zgoraj navedenih tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti in v območju Snežniške planote, širšem območju Prazgodovinskega gradišča Sv. Ahac, območju razgledne točke Gradišče Anina skala, Veliki Razbor, Veliki Snežnik je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

– v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;

- postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj.

(6) Ne glede na določila v 147. členu in 148. členu je na območju krajine Snežnik dovoljena samo gradnja na zakonito zgrajenih objektih, ki so opredeljeni kot razpršena gradnja. Na teh območjih so dopustne sledeče vrste gradenj:

- rekonstrukcija objekta: do 10 % povečanje prostornine obstoječega objekta,
- na mestu poprej odstranjenega objekta: nadomestna gradnja objekta z enakim namenom kot je odstranjen objekt, ki je po prostornini lahko do 10 % večji od obstoječega objekta,
- dozidava ali nadzidava objekta: do 10 % povečanja obstoječe prostornine objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- gradbeni posegi so dopustni samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje.

#### Četrty del

#### PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 277. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

– Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Ilirska Bistrica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave PN, št. 30/87 in 36/90) in družbenega plana Občine Ilirska Bistrica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradne objave PN, št. 30/87, Uradni list RS, št. 7/99, 93/02, 46/04, 63/04 – popravek, 65/04, 78/04),

– Odlok o dolgoročnem planu Občine Ilirska Bistrica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 – Urbanistična zasnova naselja Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 30/87 in 36/90, 78/04),

– Odlok o dolgoročnem planu Občine Ilirska Bistrica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 – dopolnjen 1990 (Uradne objave PN, št. 36/90) – Krajinska zasnova Snežnik,

- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za Občino Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorske novice št. 7/94; Uradni list RS, št. 70/05, 57/11 – popr., 79/15 – popr.),
  - Odlok o ureditvenem načrtu za kompleks P3 Petrol Transport Ilirska Bistrica – I. faza (Uradne objave Primorskih novic, št. 15/93, 20/93 – popravek) in Odlok o spremembi lokacijskega načrta za kompleks P3 Petrol Transport Ilirska Bistrica – I. faza (Uradni list RS, št. 16/04),
  - Odlok o ureditvenem načrtu za cono C 2-2 v Ilirski Bistrici (Uradni list RS, št. 11/04),
  - Odlok o Lokacijskem načrtu za vetrno elektrarno Volovja reber in 20 kV kabelske povezave in 110 kV povezovalni daljnovod RTP Ilirska Bistrica – RTP Volovja reber (Uradni list RS, št. 46/04, 63/04 – popravek, 79/04 – popr.),
  - Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje stanovanjske soseske S13 v Ilirski Bistrici (Uradne objave Primorskih novic, št. 24/97, Uradne objave Občine Ilirska Bistrica, Bistriški odmevi št. 1/11), razen za območje zemljišč, navedeno v prvi alineji prvega odstavka 278. člena,
  - Odlok o spremembi Odloka o zazidalnem načrtu za stanovanjsko sosesko S-12 v Ilirski Bistrici (Uradne objave PN, št. 21/86).
- (2) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Program priprave za izdelavo zazidalnega načrta za območje C1-1 Blagovnica Ilirija v Ilirski Bistrici (Uradne objave Primorskih novic, št. 38/02).

## 278. člen

(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi samo občinski prostorski izvedbeni akti, ki so skladni z OPN Občine Ilirska Bistrica:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje stanovanjske soseske S13 v Ilirski Bistrici (Uradne objave Primorskih novic, št. 24/97, Uradne objave Občine Ilirska Bistrica, Bistriški odmevi št. 1/11) vendar le v območju zemljišč s parc. št. 1353/114, 1353/327, 1353/329, 1353/330, 1353/331, 1353/332, 1353/333, 1353/352, 1353/353, 1352/362, 1353/364, 1389/3, 1389/4, 1390/3, 1392/4, 1393/2, 1393/3, 1393/5, 1393/7, 1394/2, 1394/5, 1395/3, 1395/6, 1396/1, 1396/3, 1396/5, 1400/1, 1400/3, 1400/4, 1400/5, 1401/1, 1401/2, 1401/6, 1402/2, 1405/2, 1406/1, 1406/5, 1406/6, 1407/3, 1407/5, 1407/6, 1407/7, 1416/4, 1416/6, 1416/9, 1416/10 in dele parcel št. 1353/340, 1353/351, 1353/363, 1401/5, 1416/3, 1416/11, 1416/18 k.o. Trnovo,
  - Odlok o Zazidalnem načrtu za območje Sviščakov (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/67),
  - Odlok o ureditvenem načrtu za cono Z4-2/1 razširitev pokopališča v Ilirski Bistrici (Uradni list RS, št. 41/04, 34/05 – popr.),
  - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje »Pod hribom« (Uradni list RS, št. 80/15).
- (2) Z dnem uveljavitve tega odloka veljajo državni prostorski izvedbeni akti:
- Uredba o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Jelšane (Uradni list RS, št. 43/03),
  - Uredba o državnem lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Starod (Uradni list RS, št. 37/06),
  - Uredba o državnem lokacijskem načrtu za preložitev glavne ceste G1-6 in regionalne ceste R2-404 na območju Ilirske Bistrice (Uradni list RS, št. 83/06),
  - Uredba o državnem prostorskem načrtu za Osrednje vadišče Slovenske vojske Postojna (Uradni list RS, št. 17/14).

## 279. člen

(legalizacije objektov)

Na območju občine so dopustne legalizacije objektov, zgrajenih ali rekonstruiranih brez ustreznih dovoljenj s področja graditve objektov, skladno z določbami tega odloka.

## 280. člen

(neskladje med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN)

V primeru neskladja med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN se uporabljajo določila OPPN.

## 281. člen

(dokončanje že začelih postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

## 282. člen

(nadzor)

(1) Nadzor nad zakonitostjo OPN opravljajo pristojna ministrstva v skladu s svojimi pristojnostmi.

(2) Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem določb tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo, opravljajo gradbeni inšpektorji inšpektorata v sestavi ministrstva, pristojnega za prostorske in gradbene zadeve.

## 283. člen

(dostopnost prostorskega akta)

OPN je izdelan v digitalni obliki in analogni obliki. OPN je shranjen in na vpogled javnosti na spletnih straneh in na sedežu Občine Ilirska Bistrica.

## 284. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Št. 3500-1/2006****Ilirska Bistrica, dne 28. januarja 2016**

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
**Emil Rojc l.r.**



## PRILOGA 1:

**DOPOLNILNI PIP ZA POSAMEZNE EUP IN USMERITVE ZA OPPN****Območje mesta Ilirska Bistrica**

EUP	Dopolnilni PIP in usmeritve za OPPN
IB01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna višina stavb do 10 m.</li> <li>- Dopustni tlorisni gabariti od 1:1.4 do 1:1.8.</li> <li>- Območje mora ostati prehodno za peš promet.</li> </ul>
IB03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjati se mora prehodnost območja poselitve z zelenim zaledjem.</li> <li>- Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>
IB04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> </ul>
IB05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- V stanovanjskih objektih se dejavnosti usmerja v pritličja objektov.</li> <li>- Na območje se umeščajo prvenstveno družbene dejavnosti (izobraževanje, šolstvo, otroško varstvo)... poslovne, centralne, oskrbne dejavnosti. Trgovine nad 500 m<sup>2</sup> BTP niso dopustne.</li> <li>- Pri načrtovanju območja je potrebno upoštevati naravne značilnosti območja (konfiguracija terena, ohranitev obstoječih obmejnikov, živic, manjših skupin dreves).</li> <li>- Parkirišča naj se predvidoma uredi v podzemnih etažah.</li> <li>- Območje se priključi na načrtovano prometno omrežje v EUP IB03/2 in IB03/3.</li> </ul>
IB06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na delu območja nasproti stanovanjskemu območju IB56 se mora umeščati zelena parkirišča – vzpostaviti zaščitni zeleni pas.</li> <li>- Med območjema IB06 in IB03/2 je predvidena gradnja povezovalne ceste (razbremenitev mestnega središča – preusmeritev tovornega prometa).</li> <li>- Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>
IB09	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna višina stavb do 10 m.</li> <li>- Morajo se ohranjati oziroma vzpostaviti zaščitne zelene površine na delu ob železniški progi.</li> <li>- Mora se urediti večje otroško igrišče za vse starostne skupine.</li> <li>- Mora se zagotoviti peš prehodnost območja.</li> <li>- Območje se mora prometno navezati na obstoječe prometno omrežje.</li> </ul>
IB10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> <li>- Fasade, ki mejijo na državno cesto II. Bistrica - Ribnica morajo biti oblikovane kot glavne fasade.</li> </ul>
IB12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se ohranjati obstoječa morfologija območja.</li> <li>- Mora se urediti površine za mirujoči promet, možna je gradnja podzemnih garaž.</li> <li>- Možna je sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.</li> <li>- Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta se mora celovito reševati cel objekt.</li> <li>- Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati.</li> <li>- Morajo se ohranjati obstoječe zelene površine in drevoredi. Če to ni mogoče nadomestiti z novimi v najmanj enakem obsegu.</li> <li>- Pozidanost območja se ne sme povečati.</li> </ul>
IB13	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna višina stavb do 10 m.</li> <li>- Strehe so lahko položne do 30° in ravne do 30% tlorisne površine. Kritina mora biti rdeča.</li> <li>- Na prostih parcelah št. 684/6, 684/5, 684/1, 685/8, 685/7 in 685/6, vse k.o. Trnovo je dopustna tudi gradnja garaž, garažnih hiš ali parkirišč.</li> <li>- Je potrebno zagotoviti prehodnost območja za peš promet.</li> <li>- Ob lokalni cesti je obvezen pločnik.</li> </ul>
IB23	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- Čista enodružinska prostostoječa in strnjena stanovanjska gradnja.</li> <li>- Do 20 stanovanjskih enot na hektar.</li> <li>- Dopustna višina stavb do 10 m.</li> <li>- Območje mora ostati prehodno za peš promet.</li> <li>- Ohranjati se mora prehodnost območja poselitve z zelenim zaledjem.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V strokovnih podlagah za OPPN je potrebno izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti vrtcev, šol, domov za starejše in osnovnega zdravstva. Če občina ugotovi, da so obstoječe kapacitete neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zagotoviti nove objekte ali zmogljivosti družbene infrastrukture.</li> <li>- Umestitev otroškega igrišča.</li> </ul>
IB24	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v obstoječem območju manjših obrtnih dejavnosti in objektov.</li> <li>- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe 12,00.</li> <li>- Strehe so lahko položne do 30° in ravne do 30% tlorisne površine. Kritina mora biti rdeča.</li> <li>- Območje se mora navezati na predvideno obvoznico in obstoječe prometno omrežje.</li> <li>- Mora se ohranjati gradbena meja ob državni cesti.</li> </ul>
IB26	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjanje obcestne zasnove, podolgovate tlorisne zasnove objektov, katerih daljša stranica je vzporedna s plastnicami, cestami, vodotoki...</li> <li>- Ohranjanje gradbene linije.</li> <li>- Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov.</li> <li>- Ob mestni cesti naj se nizajo javni programi, hkrati pa naj bo opremljena z drevoredom, tlaki, razsvetljavo.... na način, da je prijetna za sprehajanje. Obstoječe žepe, manjše zasnove trgov ob cesti se poudari in uredi ter poveže z javnim programom v pritličjih objektov.</li> <li>- Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro izdelati konservatorski načrt prenove.</li> <li>- Ohranjanje peš prehodnosti območja.</li> <li>- Razširitev obstoječega otroškega igrišča ob vodotoku.</li> <li>- Ohranjanje obstoječih zelenih površin ob vodotoku je obvezno.</li> <li>- Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>
IB27	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri ureditvi parka in sprehajalnih poti se mora urediti povezavo z zaledjem in mestom. Za vzpostavitev pravega mestnega parka je potrebno na teh površinah poleg običajnih vsebin (sprehajalne poti in ureditev zasaditev) zagotoviti dodatne vsebine v simbolno reprezentativnem pomenu za mesto.</li> <li>- Območje se mora opremiti z javno razsvetljavo in spremljajočo urbano opremo (koši za smeti, klopce...).</li> <li>- Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>
IB28	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območje se lahko umesti tržnica.</li> <li>- Na območje se lahko umesti pokrito balinišče ali drug soroden športni objekt ob upoštevanju dopustne izrabe.</li> <li>- Mora se prenoviti značaj območja in obstoječih športno rekreacijskih objektov.</li> <li>- Mora se umestiti manjše otroško igrišče.</li> <li>- Območje se mora opremiti z javno razsvetljavo in spremljajočo urbano opremo (koši za smeti, klopi...).</li> <li>- Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>
IB29	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se ohranjati obcestna zasnova, podolgovate tlorisne zasnove objektov. Daljše stranice objektov morajo biti vzporedne s plastnicami, cesto, vodotokom....</li> <li>- Mora se ohranjati in vzpostavljati peš prehodnost območja.</li> <li>- Mora se umestiti – ohraniti drevoredi ob železnici in obstoječi regionalni cesti, kjer za to obstajajo prostorske možnosti.</li> <li>- Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>
IB30	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Možnost umestitve tržnice.</li> <li>- Ohranjanje obcestne zasnove, podolgovate tlorisne zasnove objektov, katerih daljša stranica je vzporedna s plastnicami, cesto, vodotokom...</li> <li>- Ohranjanje gradbene linije.</li> <li>- Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov.</li> <li>- Vključevanje vode v ureditev mestnih javnih površin.</li> <li>- Oblikovanje trga.</li> <li>- Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro izdelati konservatorski načrt prenove.</li> <li>- Umeščanje drevoreda ob mestni cesti, vodotokih kjer za to obstajajo prostorske možnosti.</li> <li>- Ohranjanje in vzpostavljanje peš prehodnosti območja.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Razširitev obstoječega otroškega igrišča ob vodotoku.</li> <li>- Ohranjanje in vzpostavljanje zelenih površin ob vodotoku.</li> </ul>
IB31	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje stanovanjske gradnje, eno in dvostanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.</li> <li>- Možnost umestitve tržnice.</li> <li>- Ohranjanje izvorne zasnove: obcestna pozidava, gradnja praviloma vzporedno s plastnicami, ohranjanje gradbene linije. Ohranjanje tlorisnih zasnov objektov (sestavljena tlorisna oblika ali gručasta zasnova).</li> <li>- Dopustna višina stavb do 10 m.</li> <li>- Dopustni tlorisni gabarit: širina stavbe največ 10m, dolžina stavbe od 15m do 27m.</li> <li>- Lega objektov: daljša stranica praviloma vzporedno s plastnicami, cesto ali vodotokom.</li> <li>- Območje in objekti kulturne dediščine.</li> <li>- Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro izdelati konservatorski načrt prenove.</li> <li>- Prenova in opremljanje z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</li> </ul>
IB32	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- Območje stanovanj z dopolnilnimi dejavnostmi.</li> <li>- Možnost gradnje in ureditve tržnice.</li> <li>- Na območjih severne orientacije, kjer je območje manj primerno za stanovanjsko gradnjo, ohranjanje zelenih površin.</li> <li>- Dopustna večstanovanjska gradnja ali strnjena individualna gradnja.</li> <li>- Višina P+2.</li> <li>- Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro pred izdelavo OPPN izdelati konservatorski načrt prenove.</li> <li>- Ohranja in ustvari se prehodnost območja za peš promet proti zelenemu zaledju. Ohranjanje in vzpostavljanje zelenih površin in drevoredov ob vodotokih, odmik od vodnega zemljišča. Gradnjo usmerjati predvsem na vzhodni del območja.</li> <li>- Prenova in opremljanje z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</li> </ul>
IB33	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Osrednje območje centralnih dejavnosti. Območje jedra naselja z prepletom trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanje.</li> <li>- Možnost gradnje in ureditve tržnice in urejanje parkirišč.</li> <li>- Ohranjanje obcestne zasnove, podolgovate tlorisne zasnove objektov, katerih daljša stranica je vzporedna s plastnicami, cesto ali vodotokom.</li> <li>- Ohranjanje gradbene linije.</li> <li>- Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov.</li> <li>- Vključevanje vode v ureditev mestnih javnih površin.</li> <li>- Oblikovanje trga.</li> <li>- Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro izdelati konservatorski načrt prenove.</li> <li>- Umeščanje drevoreda ob mestni cesti, kjer za to obstajajo prostorske možnosti. Ohranjanje peš prehodnosti območja.</li> <li>- Ohranjanje zelenih površin ob vodotoku. Upoštevanje odmikov od vodnega zemljišča.</li> </ul>
IB34	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Večji zemeljski posegi niso sprejemljivi. Glede na dobro ohranjenost spomenika zahteva po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja (območje kulturne dediščine).</li> <li>- Mora se urediti pešpoti, ki vodijo pretežno po obstoječih poteh ter umestitev novih, ki morajo povezovati zanimive lokacije za turizem, šport in rekreacijo. Dopustna je ureditev počivališč s potrebno urbano opremo (tudi za trim stezo) in razgledne točke nad Sušcem s ploščadjo in varnostno ograjo. Gradnja drugih pomožnih objektov ni dopustna.</li> <li>- Gradnja gozdnih cest ni dopustna.</li> <li>- Območje se ne opremlja z gospodarsko javno infrastrukturo.</li> <li>- Načrtovan cevovod za pitno vodo možen samo v okviru obstoječega posega (rekonstrukcija obstoječega vodovoda).</li> </ul>
IB35	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se ohranjati obstoječa morfologija območja.</li> <li>- Mora se urediti površine za mirujoči promet pri čemer je možna gradnja podzemnih garaž.</li> <li>- Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.</li> <li>- Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta se mora celovito reševati cel objekt.</li> <li>- Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati.</li> <li>- Morajo se ohranjati obstoječe zelene površine.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozidanost območja se ne sme povečati, razen za potrebe garažnih hiš.</li> <li>- Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>
IB36	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se ohranjati in oblikovati trg.</li> <li>- Mora se ohranjati lega objektov, kjer je daljša stranica vzporedna s plastnicami, cesto ali vodotokom.</li> <li>- Mora se ohranjati obstoječa morfologija območja.</li> <li>- Mora se urediti površine za mirujoči promet pri čemer je možna gradnja podzemnih garaž.</li> <li>- Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.</li> <li>- Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta se mora celovito reševati cel objekt.</li> <li>- Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati.</li> <li>- Morajo se ohranjati obstoječe zelene površine.</li> <li>- Mora se urediti drevored in peš površine .</li> <li>- Pozidanost območja se ne sme povečati, razen za potrebe garažnih hiš.</li> <li>- Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>
IB37	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna višina stavb do 10 m.</li> <li>- Mora se ohranjati in vzpostavljati peš povezave.</li> </ul>
IB38	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se ohranjati obstoječa morfologija območja.</li> <li>- Mora se urediti površine za mirujoči promet pri čemer je možna gradnja podzemnih garaž.</li> <li>- Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.</li> <li>- Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta se mora celovito reševati cel objekt.</li> <li>- Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati.</li> <li>- Morajo se ohranjati obstoječe zelene površine.</li> <li>- Pozidanost območja se ne sme povečati.</li> </ul>
IB39	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Urediti se mora otroško igrišče, športna igrišča in spremljajoči objekti (garderobe, sanitarije, manjši gostinski lokal do 100m<sup>2</sup> BTP).</li> <li>- Na območju se mora zagotoviti potrebne zelene površine.</li> </ul>
IB41	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 3 pri čemer je največja višina stavbe 15,00 m.</li> <li>- Mora se v največji meri ohranjati zelene površine.</li> <li>- Mora se ob cesti z zamiki in oblikovanju manjših trgov ustvariti prostore za javni program ob mestni cesti.</li> <li>- Mora zasnova območja omogočati peš prehodnost in povezavo območja z območji, na katere meji.</li> <li>- Morajo se ohranjati obstoječe zelene in parkovne površine, predvsem na območju izobraževalnih in zdravstvenih dejavnosti.</li> <li>- Pri gradnji objektov se mora vzpostaviti enotno višino objektov.</li> <li>- Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>
IB42	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 3 pri čemer je največja višina stavbe 15,00 m.</li> <li>- Mora se ob cesti z zamiki in oblikovanju manjših trgov ustvariti prostore za javni program ob mestni cesti.</li> <li>- Mora zasnova območja omogočati peš prehodnost in povezavo območja z območji, na katere meji.</li> <li>- Pri gradnji objektov se mora vzpostaviti enotno višino objektov.</li> <li>- Na križišču predvidene mestne ceste in državne ceste Ilirska Bistrica-Knežak se mora oblikovati trg.</li> <li>- Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>
IB43	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna največja višina stavbe 15,00 m.</li> <li>- Strehe morajo biti dvokapnice, smer slemena mora biti praviloma vzporedna s cesto.</li> <li>- Pri oblikovanju obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>

IB44	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Največja višina stavbe ob mestni cesti in Vojkovem drevoredu 15,00 m. V primeru, da so obstoječi objekti višji od v prejšnjem stavku navedenih, je dopustna višina objekta enaka najvišji višini objekta v EUP v kolikor ni določeno drugače.</li> <li>- Mora se urediti in razširiti avtobusna postaja.</li> <li>- Mora se ohranjati prehodnost območja za dostop do območja Brinškovega hriba.</li> <li>- Pri oblikovanju obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>
IB45	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Največja višina stavbe 15,00 m. V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od v prejšnjem stavku navedenih, je dopustna višina objekta enaka najvišji višini objekta v EUP v kolikor ni določeno drugače.</li> <li>- Mora se ohranjati prehodnost območja za dostop do območja Brinškovega hriba.</li> <li>- Mora se vzpostaviti pešpoti od območja IB47.</li> <li>- Morajo se ohranjati zelene površine v zaledju Brinškovega hriba.</li> <li>- Pri oblikovanju obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>
IB46	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se urediti park in sprehajalne poti. Park je potrebno urediti, povezati z zaledjem in mestom. Za vzpostavitev pravega mestnega parka je potrebno na teh površinah poleg običajnih vsebin (sprehajalne poti in ureditev zasaditev) zagotoviti dodatne vsebine v simbolno reprezentativnem pomenu za mesto (memorialni elementi ...) kot je npr.: ureditev spominskega parka z ureditvijo in dopolnitvijo obstoječih postavitvev v parku.</li> <li>- Mora se vključevati elementi vode v parkovno zasnovo.</li> <li>- Območje se mora opremiti z javno razsvetljavo in spremljajočo urbano opremo (koši za smeti, klopce...).</li> </ul>
IB47	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- Osrednje območje centralnih dejavnosti. Območje prepleta trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanje.</li> <li>- Višina objektov do največ 15m.</li> <li>- 25% površin območja morajo predstavljati zelene površine z otroškim igriščem. Potrebno je zagotoviti prehodnost območja in dostop do Brinškovega hriba.</li> <li>- Ohranjanje zelenih površin in gozdne vegetacije ob meji z območjem IB46.</li> <li>- Ob ulici Toneta Tomšiča se umesti drevored z manjšimi drevesi.</li> </ul>
IB48	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M.</li> <li>- Dopustni največ 2 enostanovanjski stavbi.</li> </ul>
IB49	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se ohranjati obstoječe zelene površine v čim večji možni meri.</li> </ul>
IB50	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se urediti sprehajalne poti s koticiki za posedanje in urbano opremo.</li> <li>- Obstoječi gozd se mora ohranjati.</li> </ul>
IB51	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Morajo se ohranjati prehodnost območja in obstoječe zelene površine.</li> <li>- Mora se urediti pešpoti.</li> <li>- Mora se urediti parkirišča.</li> <li>- Pozidava pobočij pod cerkvijo Sv. Petra ni dopustna.</li> </ul>
IB52	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- Ohranjati se mora prehodnost območja in obstoječe zelene površine;</li> <li>- Urediti se morajo pešpoti;</li> <li>- Urediti se morajo parkirišča;</li> <li>- Pozidava pobočij pod cerkvijo Sv. Petra ni dopustna;</li> <li>- Zgoraj navedene alineje ne veljajo v območju, ki ga ureja Odlok o ureditvenem načrtu za cono Z4-2/1 razširitev pokopališča v Ilirski Bistrici (Ur. l. RS, št. 41/04, 34/05 - popravek).</li> </ul>
IB53	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Priporoča se ohranjanje izvorne zasnove (gručasta obcestna pozidava).</li> <li>- Dopustna višina stavb do 10 m.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 15,00 m do 27,00 m.</li> <li>- Mora se ohranjati in oblikovati obstoječi trgi.</li> <li>- Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>
IB54	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- Dopustna višina stavb do 10 m.</li> <li>- Je območje namenjeno širitvi novogradenj in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJl.</li> <li>- Preoblikovanje struge ni dopustno.</li> <li>- Mora se urediti skupna prometna navezava na javno prometno omrežje.</li> </ul>

IB55	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Preoblikovanje struge ni dopustno.</li> <li>- Mora se na območju križišča oblikovati trg.</li> </ul>
IB56	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je največja višina stavbe 10,00 m.</li> <li>- Strehe so lahko položne do 30° in ravne do 30% tlorisne površine. Kritina mora biti rdeča.</li> <li>- Mora se zagotoviti prehodnost območja za peš promet.</li> <li>- Ob lokalni cesti je obvezen pločnik.</li> <li>- Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>
IB57	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna novogradnja kot aneks k prostostoječim stanovanjskim objektom</li> <li>- Dopustna je največja višina stavbe 15,00 m.</li> <li>- Mora se urejati mirujoči promet v smislu zagotavljanja dodatnih parkirnih površin.</li> <li>- Ob cestah je obvezen pločnik.</li> <li>- Prenova večstanovanjskih objektov mora biti celovita.</li> <li>- Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>
IB59	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se pešpoti urejati na trasah obstoječih poti in gozdnih cest.</li> <li>- Je dopustna prezentacija arheološke dediščine. Raba (kmetijstvo, gozd, zelene površine) je pogojno sprejemljiva; pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot je urejanje obstoječih poti) je potrebno opraviti predhodne raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin in situ.</li> <li>- Mora se ob pešpoteh urediti kotički za posedanje opremljenih s koši za smeti...in druga urbana oprema (tudi za trim stezo).</li> </ul>
IB60	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potrebno je urediti pešpoti čez območje ter javne zelene površine.</li> </ul>
IB61	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potrebno je ohranjati zelene površine predvsem kot športna igrišča, ozelenjena parkirišča.</li> <li>- Dovoljenje so tudi gradnje CC-SI 11300 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine in sicer samo dijaški domovi ter z njimi povezane dejavnosti.</li> </ul>
IB62	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- Višina objektov do 6 m.</li> <li>- Zagotavljanje zelenih in športnih površin skladno z normativi dejavnosti.</li> <li>- Ureditev skupne prometne povezave z območjem obstoječih centralnih dejavnosti. Opremljanje z potrebno javno gospodarsko infrastrukturo.</li> <li>- Dovoljenje so tudi gradnje CC-SI 11300 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine in sicer samo dijaški domovi ter z njimi povezane dejavnosti.</li> </ul>
IB65	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna novogradnja kot aneks k prostostoječim stanovanjskim objektom</li> <li>- Mora se urediti površine za mirujoči promet pri čemer je možna gradnja podzemnih garaž.</li> <li>- Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.</li> <li>- Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati.</li> <li>- Morajo se ohranjati obstoječe zelene površine.</li> <li>- Mora se urediti otroško igrišče.</li> </ul>
IB67	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>
IB68	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: so dopustne tudi enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe na zemlj. s parc. št. 1873.</li> <li>- Oblikovanje novih objektov mora slediti oblikovanosti obstoječih, tako da se izoblikuje skladna celota.</li> <li>- Morajo zelene površine obsegati površine skladno z normativi dejavnosti.</li> </ul>
IB69	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna višina stavb do 10 m.</li> <li>- Vzдолžna oblika tlorisnega gabarita: od 1: 1.4 do 1:1.8.</li> <li>- Strehe so lahko položne do 30° in ravne do 40% tlorisne površine.</li> <li>- Območje mora ostati prehodno za peš promet.</li> </ul>
IB70	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN</li> <li>- Enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi.</li> <li>- Gostota pozidave do 16 stanovanjskih enot na hektar.</li> <li>- Dopustna višina objektov do 10 m.</li> <li>- Strehe položne z naklonom cca 30 stopinj. Dopustna gradnja ravnih streh (terase, garaže ...) do 40% tlorisa objekta.</li> <li>- Območje mora ostati prehodno za peš promet.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Območje je namenjeno širitvi obstoječe novogradenj in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</li></ul>
IB71	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dopustna višina stavb do 10 m.</li><li>- Vzdolžna oblika tlorisnega gabarita: od 1: 1.4 do 1:1.8.</li><li>- Strehe so lahko položne do 30° in ravne do 40% tlorisne površine.</li><li>- Območje mora ostati prehodno za peš promet.</li></ul>
IB72	<ul style="list-style-type: none"><li>- Največja višina stavbe 6,00 m.</li></ul>
IB77	<ul style="list-style-type: none"><li>- Poleg vzdrževalnih del in rekonstrukcije objektov so dopustne tudi novogradnje objektov za potrebe širitve kmetijske zadruge in sicer za ureditev zeljarne, odkupa mleka, skladišča, hladilnice, brez proizvodnih dejavnosti.</li></ul>
IB79	<ul style="list-style-type: none"><li>- Območje širitve obstoječe kmetije, dopustne načrtovane prostorske ureditve so v funkciji obstoječe kmetije in njenih dopolnilnih dejavnosti.</li></ul>
IB81	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 3 pri čemer je največja višina stavbe 15,00.</li><li>- Pri gradnji objektov je potrebno vzpostaviti prepoznavno gradbeno linijo ob cestah in enotno višino objektov. Ob cesti z zamiki in oblikovanjem manjših trgov ustvariti prostore za javni program ob mestni cesti.</li><li>- Zasnova območja mora omogočati peš prehodnost in povezavo območja z območji, na katere meji.</li><li>- Mora se ohranjati obstoječe zelene površine in drevesa oziroma, če to ni mogoče, nadomestiti z novimi v najmanj enakem obsegu.</li><li>- Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li><li>- Na prostih zemljiščih se mora zagotoviti manjkajoče parkirne površine oziroma garaže ali parkirne hiše.</li></ul>

## Druga naselja v občini Ilirska Bistrica

EUP	Dopolnilni PIP in usmeritve za OPPN*
BA04	– Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v obstoječi gospodarski coni.
BA05	– Območje se ureja z OPPN.
BA06	– Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v obstoječi gospodarski coni.
BA10	– Dopustna je BTP obrtnih delavnic največ 500,00 m <sup>2</sup> .
BA14 BA17	– Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko objektov.
BA20	– Pozidava je pogojno sprejemljiva; pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli, kot so globoko oranje in urejanje obstoječih poti, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje...) je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava po izkopu obsega tudi obdelavo arhiva arheološkega najdišča. – Obvezno je upoštevanje nadaljevanje RL ob lokalni cesti Knežak – Bač določene v sosednji EUP BA02/2 kot varovalni koridor ceste. – Za lego objektov je obvezno upoštevanje nadaljevanja GL ob lokalni cesti Knežak – Bač določene v sosednji EUP BA02/2.
BA22	– Območje se ureja z OPPN. – Območje je namenjeno širitvi obstoječe gospodarske cone in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.
BA26	– Dopustna je prenova graščine z vzpostavitvijo poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca v smislu dopolnilne funkcije kmetijskega gospodarstva ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDk. – Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča. – Dopusten delež stanovanjskih BTP je 40% vseh BTP v EUP. – Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,... – Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine. – Funkcionalne dopolnitve območja. – Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ov za območja z oznako CDk. – Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso. – Gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture.
BA27	– Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine.
BR01	– Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.
BR03	– Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. – Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v okviru obstoječe turistične kmetije.



BR04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje je namenjeno ureditvi površin za šport in rekreacijo v sklopu obstoječe turistične kmetije.</li> </ul>
CE01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve.</li> <li>- Novogradnje niso dopustne.</li> <li>- Obvezna je ohranitev obstoječe strukture.</li> </ul>
CE02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
CE03 CE04 CE05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
DB01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
DB02 DB03 DB04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>
DB05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
DJ01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
DJ03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Je območje namenjeno ureditvi steze za motokros z nujnimi funkcionalnimi objekti.</li> <li>- Potrebna gospodarska javna infrastruktura se lahko izvede samooskrbovalno kot npr.: ureditev male čistilne naprave, oskrba z električno energijo z OVE (npr.: sončne celice).</li> </ul>
DJ04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati postavitvev objekta na severovzhodu EUP ter postavitvev lege slemena in daljše stranice objekta v smeri severovzhod-jugozahod; glavni dostop ter intervencijska pot se uredita na severovzhodni strani EUP, njena predvidena širina je 4,5m.</li> <li>- Manipulativne površine in površine namenjene parkiranju se izvedejo na severovzhodu EUP.</li> </ul>
DO04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
DZ01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
DZ03 DZ06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je prenova graščine z vzpostavitvijo muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca v smislu dopolnilne funkcije kmetijskega gospodarstva ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDK.</li> <li>- Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča.</li> <li>- Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanjega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,...</li> <li>- Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine.</li> <li>- Dopustne so funkcionalne dopolnitve območja,</li> <li>- Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP za območja z oznako</li> </ul>

	<p>CDk .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso.</li> <li>- Gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul>
DZ05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
FA01	<p>Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
FA02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>
GA01	<p>Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
GA04	<p>Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</p>
GB01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je prenova graščine z vzpostavitvijo poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca v smislu dopolnilne funkcije kmetijskega gospodarstva ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP za območja z oznako CDk.</li> <li>- Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča.</li> <li>- Dopusten delež stanovanjskih BTP je 40% vseh BTP v EUP.</li> <li>- Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,...</li> <li>- Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine.</li> <li>- Dopustne so funkcionalne dopolnitve območja.</li> <li>- Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP za območja z oznako CDk.</li> <li>- Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso.</li> <li>- Gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul>
GB02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>
GB03	<p>Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>
GB04	<p>Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>
GZ01	<p>Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
GZ02	<p>Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
GZ03	<p>Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
GZ04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> </ul>
GZ05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve.</li> </ul>
HA01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
HA02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
HA03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
HA04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
HA07 HA08	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega parkirišča za tovornjake.</li> </ul>
HR01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>- V območju je obvezna materialna (in vsebinska) delna prenova (objekti v rušenju).</li> </ul>
HR02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
HR04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</li> <li>- Upoštevati se mora enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>
HR06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</li> </ul>
HR07	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega objekta za kmetijsko proizvodnjo.</li> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je priporočljiva sanacija.</li> </ul>
HR08	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>
HR09	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustne stavbe: So opredeljene s posebnim PIP pri čemer je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (v nadalje.: TZ a), ki so opredeljeni s posebnimi PIP za postavitev in oblikovanje objektov TZ a za območja z oznako SKs.</li> </ul>
HR10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja.</li> <li>- Dopustna tudi turistična dejavnost v povezavi s kmetijsko dejavnostjo ter ostale spremljajoče ureditve kot so npr.: ureditev športnega igrišča.</li> </ul>
HR11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V okviru obstoječe turistične kmetije dopustna le gradnja športnih igrišč brez stavb.</li> </ul>

HR12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe čistilne naprave.</li> </ul>
HR13	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</li> </ul>
HU01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je dopustna tudi ureditev vaškega oz. kulturnega doma s spremljajočimi ureditvami.</li> </ul>
HU02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>- Priporoča se zgoščanje obstoječe gradnje.</li> </ul>
HU03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
HU04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje je namenjeno širitvi obstoječe turistične dejavnosti pri čemer je dopusten obseg dejavnosti največ dve stavbi TZ a.</li> </ul>
IB22	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega strelišča.</li> </ul>
JA01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
JA02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je prenova graščine z vzpostavitvijo poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca v smislu dopolnilne funkcije kmetijskega gospodarstva ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDk.</li> <li>- Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča.</li> <li>- Dopusten delež stanovanjskih BTP je 40% vseh BTP v EUP.</li> <li>- Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanjega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,...</li> <li>- Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine.</li> <li>- Funkcionalne dopolnitve območja.</li> <li>- Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ov za območja z oznako CDk.</li> <li>- Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso.</li> <li>- Gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul>
JA03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
JA04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je priporočljiva postavitev daljše stranice objekta vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.</li> </ul>
JA05 JA06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je priporočljiva postavitev daljše stranice objekta vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.</li> </ul>

JA07	– Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.
JA08	– Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe kmetije z dopolnilnimi dejavnostmi.
JB01	– Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.
JE01	– Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.
JE02	– Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe osnovne šole.
JE04	– Območje se ureja z OPPN.
JE06	– Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitvev (glavnega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.
JE07	– Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega šolskega igrišča in osnovne šole. – Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: so dopustne tudi enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe na zemljiščih s parc. št. 3650, 1516/1 in 1522/2.
JE08	– Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.
JE09	– Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitvev (glavnega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.
JE10 JE11	– Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.
JE13 JE14 JE15	– Območje se ureja z OPPN. – Območje namenjeno gospodarski coni Jelšane. – Smiselno se upoštevajo usmeritve za območja s PNRP IG pri čemer so dopustne tudi dejavnosti, ki presegajo obseg posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje.
JE16	– Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega pokopališča.
JE17	– Območje je namenjeno širitvi obstoječega pokopališča.
JE18	– Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega odlagališča odpadkov. – Je po zaprtju odlagališča odpadkov obvezna sanacija in v največji meri preoblikovanje terena tako, da bo ta posnemal okoliški relief (teren zasaditi z avtohtono vegetacijo).
JE21	– Ne glede na ostale določbe tega odloka gradnja stavb ni dovoljena.
OI77	– Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, spremembe namembnosti obstoječih objektov v storitvene dejavnosti, trgovino ali gostinstvo.
JS01	– Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.
JS02	– Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.
JS03	– Dopustne stavbe: So opredeljene s posebnim PIP pri čemer je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (v nadalje.: TZ a). Za slednje veljajo posebni PIP za postavitvev in oblikovanje objektov TZ a za območja z oznako SKk.

JS04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Območje je namenjeno širitvi stanovanjske gradnje na teren nad naseljem in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</li> </ul>
JS05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je priporočljiva postavitev daljše stranice objekta vzporedno z makro reliefnim robom.</li> </ul>
KI01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
KI02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>
KI03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in postavitev pomožnih objektov v območju z oznako PNRP SSV.</li> </ul>
KI04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>
KL01 KL02 KL03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Je dopustna ureditev turistične infrastrukture in športno-rekreacijskih površin na prostem v območju akumulacijskega jezera Klivnik.</li> <li>- So dopustni tudi naslednji posegi: Ureditev prostorov za piknik, ureditev dostopov do vode in privezov za čolne ribičev (nazaj do pregrade, tam kjer teren dopušča), ureditev zelenih površin z avtohtono vegetacijo ter ohranitvijo obstoječe vegetacije in reliefnih značilnosti prostora, ureditev obstoječih dostopnih cest in povezovalnih makadamskih poti in učnih poti.</li> </ul>
KL04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obvezna je ureditev turistične infrastrukture in športno-rekreacijskih površin na prostem v območju akumulacijskega jezera Klivnik.</li> <li>- So dopustni tudi naslednji posegi: ureditev pregrade v bolj naravno obliko, ki bo vizualno krajini sprejemljivejša in bo predstavljala del obrežja (zasaditev se izvede z avtohtono vegetacijo in s funkcijo zakrivanja motečih delov pregrade, potrebna je zasaditev zunanega oz. zračnega dela pregrade s skupinami drevnine in njihove razporeditve na način, da se zarašča v okoliški teren), ureditev okrepčevalnice cca 100 m<sup>2</sup> (dopustna višina objekta je P, dopustna višina slemena objekta je merjeno od tal 12,00 m), ureditev parkirišča takoj na vstopu, ureditev dostopov do vode in ureditev spusta za čolne, ureditev privezov za čolne ribičev, ureditev zelenih površin z avtohtono vegetacijo ter ohranitvijo obstoječe vegetacije in reliefnih značilnosti prostora, ureditev dostopnih cest in povezovalnih makadamskih poti in učnih poti, ureditev gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul>
KN01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitev (glavnega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>- Dopustne stavbe: So opredeljene s posebnim PIP pri čemer je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (v nadalje.: TZ a), ki so opredeljeni s posebnimi PIP za postavitev in oblikovanje objektov TZ a za območja z oznako SKs.</li> </ul>
KN02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>

KN03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>- Potrebno je izboljšati dostopne ceste.</li> </ul>
KN04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitev (glavnega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
KN05 KN06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- Potrebno je izboljšati dostopne ceste.</li> </ul>
KN07	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe obrti.</li> </ul>
KN09	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Mora se upoštevati:</li> </ul>
KN10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustne gradnje in dela: so poleg vzdrževalnih del in rekonstrukcije objektov dopustne tudi novogradnje objektov za potrebe širitve obstoječega pokopališča.</li> </ul>
KN11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe osnovne šole in zdravstvenega doma.</li> </ul>
KN12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb</li> <li>- Merila za parcelacijo: je priporočljiva velikost ZNG 1000,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Obvezna je vzdolžna oblika objektov.</li> <li>- Merila in pogoji za oblikovanje streh: Položna streha cca 30°.</li> </ul>
KN13	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb</li> </ul>
KN14	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Upošteva se izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I).</li> </ul>
KN15	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe čistilne naprave.</li> </ul>
KO01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
KO02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
KO03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Upošteva se enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>
KO05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
KO06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve.</li> </ul>

KO07	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega gasilskega doma z igriščem.</li> </ul>
KS01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
KS02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer so lahko ZNG večja zaradi strmega naklona terena (naklon večji od 5°).</li> </ul>
KS03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
KS05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer so lahko ZNG večja zaradi strmega naklona terena (naklon večji od 5°).</li> </ul>
KS06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 1000,00 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
KS07	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> </ul>
KS08	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 1000,00 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
KU01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
KU02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno z makro reliefnim robom.</li> </ul>
KU06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
KU07	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
KU08	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustne gradnje in dela: so poleg vzdrževalnih del, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja.</li> </ul>
MA01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> </ul>
MA02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje je namenjeno turizmu in rekreaciji v naravnem okolju, in sicer predvsem dnevnemu turizmu, izobraževanju, športu, nastanitvi pri čemer je obseg obstoječih in načrtovanih nastanitvenih kapacitet v celotnem območju največ 130 ležišč.</li> </ul>
MA03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prometna ureditev območja vključno z ureditvijo parkirišč.</li> </ul>
MA04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ureditev zelenih površin in tematskih poti ter spremljajoče ponudbe.</li> <li>- Ureditev potrebne gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul>
MB01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> </ul>
MB02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
MB03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
MB06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
MB08	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cone z objekti za kmetijsko proizvodnjo (vključno s klavnico).</li> </ul>
MB09	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustne stavbe: So opredeljene s posebnim PIP pri čemer je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov, (v nadalj.: TZ a), ki so opredeljeni s posebnimi PIP za postavitev in oblikovanje objektov TZ a za območja z oznako SKs.</li> </ul>
MB10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
ME01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena.</li> </ul>



ME02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je obvezna postavitvev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena.</li> </ul>
ME03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je obvezna postavitvev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena.</li> </ul>
ML01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
ML02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati postavitvev objektov v smeri severovzhod-jugozahod, umestitev zelenih površin z obvezno zasaditvijo visokodebelnih dreves na vzhodni rob EUP in umestitev parkirišč na zahodno stran EUP.</li> </ul>
NK01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> </ul>
NK05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
NK06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potrebno je urediti: Info točke ter okrepčevalnice za obiskovalce jame, urbana oprema.</li> <li>- Zelene površine z avtohtono vegetacijo ter ohranitvijo obstoječe vegetacije in reliefnih značilnosti prostora.</li> <li>- Potrebno gospodarsko javno infrastrukturo (dopustna je tudi oskrbovalna izvedba) kot npr.: ureditev male čistilne naprave, oskrba z električno energijo z OVE (npr.: sončne celice).</li> </ul>
NK07	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potrebno je urediti: Prostor za oddih in počitek (urbana oprema)</li> <li>- Zelene površine z avtohtono vegetacijo ter ohranitvijo obstoječe vegetacije in reliefnih značilnosti prostora.</li> <li>- Potrebno gospodarsko javno infrastrukturo (dopustna je tudi oskrbovalna izvedba) kot npr.: ureditev male čistilne naprave, oskrba z električno energijo z OVE (npr.: sončne celice).</li> </ul>
NK03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega mejnega prehoda.</li> </ul>
NV01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
NV02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>
OB01 OB03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
OB02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve s pokopališčem.</li> </ul>
OD665	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> </ul>
OG039 OG040	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> </ul>
OI76	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ne glede na ostale določbe tega odloka gradnja stavb ni dovoljena.</li> </ul>
OI77	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna gradnja objektov CC-SI 12112: Gostilne, restavracije in točilnice,</li> <li>- Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, spremembe namembnosti obstoječih objektov v storitvene dejavnosti, trgovino ali gostinstvo.</li> </ul>
OR006 OR007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>

OR045	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustne gradnje in dela: je dopusten samo razvoj obstoječe turistične kmetije z dopolnilnimi turističnimi in športno-rekreacijskimi dejavnostmi.</li> </ul>
PA01 PB01 PB02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
PB03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Upošteva se enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>
PG01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitvev (glavnega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Dopustna je le popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost objekta do največ (K) + P +3 + 1M z najvišjo višino stavbe nad terenom 15,00 m.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
PG02 PG03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitvev (glavnega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Dopustna je le popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost objekta do največ (K) + P +3 + 1M z najvišjo višino stavbe nad terenom 15,00 m.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
PG04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je na zemljiščih znotraj območja spomenika – arheološko najdišče Podgrad pri Ilirski Bistrici – Arheološko območje Stari grad potrebno pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so urejanje obstoječih poti) opraviti predhodne raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.</li> </ul>
PG05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>- Druga merila in pogoji: : a) Obvezna je postavitvev daljše stranice objektov praviloma vzporedno s plastnicami mikro terena; b) Znotraj območja spomenika – arheološko najdišče Podgrad pri Ilirski Bistrici – Arheološko območje Stari grad (zemlj. s parc. št. 18/5, 18/4, del 18/6, del 18/3, del 18/2, del 18/1, del 399/2 in del 1947/6 vse k.o. Podgrad) novogradnje in prizidave brez soglasja Zavoda niso dopustne. Na ostalih zemljiščih znotraj enote dediščine je potrebno pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so urejanje obstoječih poti) opraviti predhodne raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.</li> </ul>
PG06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer so lahko ZNG večja zaradi strmega naklona terena (naklon večji od 5°).</li> <li>- Druga merila in pogoji: je obvezna postavitvev daljše stranice objektov praviloma vzporedno s plastnicami mikro terena.</li> </ul>
PG08	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer so lahko ZNG večja zaradi strmega naklona terena (naklon večji od 5°).</li> </ul>
PG09	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer so lahko ZNG večja zaradi strmega naklona terena (naklon večji od 5°).</li> <li>- Druga merila in pogoji: je priporočljiva uporaba manjših vrtač kot mikro zelenih površin. V območju varovalnega pasu prenosnega elektroenergetskega voda niso dopustne novogradnje (vključno z dozidavami in prizidavami) stavb za bivanje oz. stalno zadrževanje na območju.</li> </ul>
PG14	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustne gradnje in dela: so poleg vzdrževalnih del in rekonstrukcije objektov dopustne tudi novogradnje objektov za potrebe širitve obstoječega pokopališča.</li> </ul>
PG15	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je obvezna postavitvev daljše stranice objektov praviloma vzporedno s plastnicami mikro terena.</li> </ul>
PG17	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> </ul>

PR01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe šole, cerkve in športnega igrišča.</li> <li>- Dopustne stavbe: So opredeljene s posebnim PIP pri čemer je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (v nadalje.: TZ a), ki so opredeljeni s posebnimi PIP za postavitvev in oblikovanje objektov TZ a za območja z oznako SKs.</li> </ul>
PR02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
PR03 PR04 PR05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
PO01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
PO02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je obvezna postavitvev daljše stranice objektov vzporedno z makro reliefnim robom.</li> </ul>
PO03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
PO04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve s pokopališčem.</li> </ul>
PO05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje je namenjeno širitvi obstoječega pokopališča.</li> </ul>
PL01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
PM01 PM03 PM10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
PM04 PM05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Druga merila in pogoji: je v primeru celovitih posegov obvezen konservatorski načrt, saj je območje znotraj kulturnega spomenika.</li> <li>- Dopustna je prenova graščine z vzpostavitvijo poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDK.</li> <li>- Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča.</li> <li>- Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanjega prireditvenega prostora, tematskih poti, piknik prostorov v širšem območju gradu, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,...</li> <li>- Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine.</li> <li>- Funkcionalne dopolnitve območja,</li> <li>- Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ov za območja z oznako CDK .</li> <li>- Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso.</li> <li>- Gradnja vodov. gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul>
PM06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Druga merila in pogoji: je v primeru celovitih posegov obvezen konservatorski načrt, saj je območje znotraj kulturnega spomenika.</li> <li>- Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča.</li> <li>- Funkcionalne dopolnitve območja,</li> <li>- Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP obstoječih objektov.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso.</li> <li>- Gradnja vodov. gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul>
PM07 PM08	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Druga merila in pogoji: je v primeru celovitih posegov obvezen konservatorski načrt, saj je območje znotraj kulturnega spomenika.</li> </ul>
PS01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena.</li> </ul>
PS03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena.</li> </ul>
PR10 PR11 PR12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
PS04 PS05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena.</li> </ul>
PT01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>- Druga merila in pogoji: znotraj območja arheološkega najdišča Šembije – Gradišče (zemlj. s parc. št. 185/2 k.o. Šembije) novogradnje in prizidave brez soglasja Zavoda niso dopustne.</li> </ul>
PT02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
PT03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje je prvenstveno namenjeno ureditvi športnega igrišča (balinišče).</li> <li>- Ureditvi kampa vključno z urejanjem odprtih površin in njihovega opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinske ponudbe.</li> </ul>
RA01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je obvezna delna prenova gospodarske javne infrastrukture in oblikovna delna prenova.</li> </ul>
RA02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</li> </ul>
RA04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Druga merila in pogoji: je obvezna materialna delna prenova (proizvodni objekt v slabem materialnem stanju).</li> <li>- Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: so dopustne tudi enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe na zemljiščih s parc. št. 13/2, 13/3, 13/4, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 15 in 16/2.</li> </ul>
RA05 RA06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov praviloma vzporedno s plastnicami mikro terena.</li> </ul>

RA07	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve.</li> </ul>
RB01 RB02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je obvezna materialna delna prenova (objekti v rušenju).</li> </ul>
RB03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je dopustne ureditve, potrebne za razvoj obstoječe turistične kmetije.</li> </ul>
RB04 RB05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>
RB07	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju rastlinjakov.</li> </ul>
RE04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe TP.</li> </ul>
RJ01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
RJ02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
SA01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
SA02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
SE01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
SE02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Druga merila in pogoji: znotraj območja arheološkega najdišča Šembije – Gradišče (zemlj. s parc. št. 94, 97, 183/1 k.o. Šembije) novogradnje in prizidave brez soglasja Zavoda niso dopustne.</li> </ul>
SE03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
SE04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe čistilne naprave.</li> </ul>
SE05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega pokopališča.</li> <li>- Druga merila in pogoji: znotraj območja arheološke dediščine (zemlj. s parc. št. 183/1 k.o. Šembije) novogradnje brez soglasja Zavoda niso dopustne.</li> </ul>
SE08 SE09	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora obvezno upoštevati 20,00 m zeleni pas na vzhodnem robu EUP, v katerem gradnja stavb ni dopustna.</li> </ul>

SE10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- Območje je namenjeno širitvi naselja v pobočje z manj ugodno (senčno) lego in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</li> </ul>
SG01 SM01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
SM02 SM03 SM04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
SO01 SO04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
SO02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve.</li> </ul>
ST01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
ST04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- Območje se prvenstveno nameni gostinskim, turističnim in trgovskim dejavnostim ter parkiriščem za tovorni promet in avtodome.</li> <li>- Smiselno se upoštevajo usmeritve za PNRP z oznako BD.</li> <li>- Območje predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI</li> <li>- Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP obstoječih objektov.</li> <li>- Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso.</li> </ul>
ST06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Druga merila in pogoji: je dopustna gradnja bencinskega servisa.</li> </ul>
SU01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
SV01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- Razvoj obstoječega turističnega športno-rekreacijskega območja Sviščaki v turistično središče s celovito ponudbo, namenjeno tako stacionarnim kot dnevnim gostom.</li> <li>- Ureditev dodatnih namestitvenih kapacitet in gostinsko-namestitvenih programov v območju med osrednjo jaso in smučiščem pri čemer je obseg nastanitvenih kapacitet v Planinskem domu Sviščaki ter načrtovanih nastanitvenih objektih največ 120 ležišč.</li> <li>- Ureditev obstoječega naselja počitniških hišic.</li> <li>- Prometna ureditev območja vključno z ureditvijo parkirišč.</li> <li>- Ureditev dostopov do Sviščakov, tematskih poti (lovske, gozdne, kolesarske, tekaške, ...) in dodatnih športnih igrišč na prostem (sankališče, začasno drsališče, ipd.) ter spremljajoče ponudbe.</li> <li>- Ureditev potrebne gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul>
SV02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- Razvoj obstoječega turističnega športno-rekreacijskega območja Sviščaki v turistično središče s celovito ponudbo, namenjeno tako stacionarnim kot dnevnim gostom.</li> <li>- Ureditev obstoječega smučišča vključno z infrastrukturo in njegova nadgradnja.</li> <li>- Ureditev dostopov do Sviščakov, tematskih poti (lovske, gozdne, kolesarske, tekaške, ...) in dodatnih športnih igrišč na prostem ter spremljajoče ponudbe.</li> <li>- Ureditev potrebne gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul>
TM01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>

TM03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
TM04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
TP01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
TP02 TP03 TP04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic terena in glavne državne ceste. V območju varovalnega pasu prenosnega elektroenergetskega voda niso dopustne novogradnje (vključno z dozidavami in prizidavami) stavb za bivanje oz. stalno zadrževanje na območju.</li> </ul>
TP05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>
TP06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti.</li> </ul>
TP07	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti.</li> </ul>
TP08	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>
TP09	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>
TP10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti.</li> </ul>
TR01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>- Obvezna je postavitev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.</li> </ul>
TR02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.</li> </ul>
VI01 VI02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
VI03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>- Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.</li> </ul>

VR01	- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.
VR02	- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. - Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.
VR04	- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.
VR05	- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. - Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.
VR06	- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.
VR07	- Območje se ureja z OPPN.
VR09	- Območje se ureja z OPPN.
VR10 VR11 VR15	- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. - Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.
VB01	- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.
VB02 VB03	- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.
VU01 VU03	- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.
VU06	- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. - Območje je namenjeno delni širitvi na teren z večjim naklonom
ZA01	- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.
ZA02 ZA05	- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. - Priporoča se postavitev daljše stranice objekta vzporedno s cesto.
ZA06	- Druga merila in pogoji: je obvezna delna prenova območja (materialna in funkcionalna). - Dopustna je prenova graščine z vzpostavitvijo muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca v smislu dopolnilne funkcije kmetijskega gospodarstva ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDk. - Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča. - Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanjega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,... - Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine. - Funkcionalne dopolnitve območja. - Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ov za območja z oznako CDk.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso.</li> <li>- Gradnja vodov. gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul>
ZA07	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječih objektov za kmetijsko proizvodnjo.</li> </ul>
ZA09	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje namenjeno gradnji javnih objektov komunalne infrastrukture.</li> </ul>
ZA10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: So opredeljene s posebnim PIP pri čemer so dopustne tudi funkcionalne dopolnitve obstoječih kmetij.</li> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>- Priporoča se postavitve daljše stranice objekta vzporedno s cesto.</li> </ul>
ZA11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se ureja z OPPN.</li> <li>- Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> </ul>
ZE01 ZE02 ZE07	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
ZE06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
ZI01 ZI02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
ZI03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
ZJ01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
ZJ03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
ZJ04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje je prvenstveno namenjeno ureditvi športnega igrišča.</li> </ul>
ZJ06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>
ZL01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>
ZV03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>- Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>



ENOSTAVNI OBJEKTI																												
Vrsta PNRP	SSs SSp	SSv SB	SKk	SKs	A	CU	CDi CDk	CDc	IG	IK	BT BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	E	O	K1 K2	G	Gv	Gp	Gm	f	LN	VC
Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				1	1						1	1	
Pomožni objekt v javni rabi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3			3	1	1	4
Ograja	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	7	5	5		5	1	1	
Podporni zid	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3			3	1	1	4
Mala komunalna čistilna naprava	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					1	1	1
Nepretočna greznica	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					1	1	4
Rezervoar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					1	1	1
Vodnjak, vodomet	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					1	1	1
Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3			3	1	1	4
Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1			1	1	4
Pomol	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	8			8	1	1	4
Športno igrišče na prostem	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1														
Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2					1	1	4
Objekt za oglaševanje	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1				1	1	1							1	
Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt			1		1						1	1									2*	6*			6			
Pomožni komunalni objekt	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1
Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1						1	1	4
Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3			3	1	1	4

## PRILOGA 3:

**PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI, KI IZHAJAJO IZ OMILITVENIH UKREPOV**

<b>EUP / OBMOČJE</b>	<b>PIP glede na omilitvene ukrepe za tla</b>
<b>IB01, IB55, IB23</b>	Potrebno je izvesti utrditev terena (terasiranje), ustrezno utrditev brežin z izgradnjo opornih zidov ter nadzorovano odvodnjavanje padavinske vode. Novonastali gozdni rob se sanira, uravna naklon terena in odstrani vsa drevesa vsaj 25 metrov stran od novega robu terena.
<b>naselja v Brkinih</b>	Za preprečevanja nastanka erozijskih in plazovitih območij naj se zagotavlja ustrezno ponikanje padavinske vode iz objektov na ponikanje v tla. Iz utrjenih površin se zagotovi ustrezno nadzorovano odvajanje padavinske vode v vodotok ali meteorno kanalizacijo. Pri širitvi poselitve v vseh naseljih v Brkinih naj se ohranjajo vse gozdne površine na strmih pobočjih. S tem se varujejo tla ter objekti.
<b>MO01, MO02</b>	Potrebno je ohranjati gozd na vseh strminah, kjer obstaja nevarnost erozije. S predvideno turistično aktivnostjo se ne sme agresivno posegati v naravo, saj bi to lahko povzročilo degradacijo prostora in povečanje erozije strmih območij v okolici. Potrebno je ohranjati ustrezen odmik od brežin obeh jezer, kar se doseže z opredelitvijo zelenih pasov med območji za turizem (BT) in jezeroma.
<b>MA02</b>	Za preprečitev onesnaženja tal je potrebno obstoječe objekte in morebitne nove komunalno opremiti, odpadno komunalno vodo pa očistiti na mali čistilni napravi. Tako prečiščeno vodo se lahko odvaja na ponikanje v tla.
<b>EUP / OBMOČJE</b>	<b>PIP glede na omilitvene ukrepe za površinske vode</b>
<b>ZA02, ZA03, PM01, BR03, BR04, KL01, KL02</b>	Gradnja in obratovanje omenjenih območij se mora umakniti stran od vodotoka glede na zakonsko predpisanih 5 metrov od priobalnega zemljišča vodotokov. Vsakršno poseganje v vodotoke, zasipavanje ali nepooblaščen odvzem vode iz vodotoka ni dovoljeno. Na območju zelenih površin, v kolikor gre za površine v javni rabi, naj se uredi (kemične) sanitarije.
<b>MO01, MO02</b>	Tako novo načrtovana območja ob jezeru Klivnik kot ob jezeru Mola je potrebno ustrezno komunalno urediti, da se prepreči onesnaženje obeh jezer in s tem tudi vodotoka Molja, ki izteka iz jezera Mola. Ob načrtovani gradnji pokritega bazena bo nastala odpadna voda iz bazena. Odpadno bazensko vodo je potrebno pred izpustom iz bazena odvajati preko kanalizacije na čistilno napravo in naprej v vodotok. Vodo je pred izpustom potrebno predhodno ohladiti. Objekte bungalovov je potrebno priključiti na kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi na čistilni napravi. Parkirišče je potrebno opremiti z lovilci olj za preprečitev odtekanja onesnažene padavinske vode po površju in v jezero.
<b>JE15</b>	Dokler se ne uredi ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih vod ter odvajanje in ravnanje z morebitnimi tehnološkimi vodami iz proizvodnih objektov se lokacija ne more vzpostaviti za predvideno namembnost. V kolikor se bodo znotraj gospodarske cone umestile dejavnosti in tehnološki procesi, pri katerih nastajajo odpadne industrijske vode, jih je potrebno pred izpustom v javno kanalizacijo zajeti in predhodno očistiti. Skladno s predpisi je za obratovanje naprave, ki odvaja industrijsko odpadno vodo v javno kanalizacijo, ali neposredno v površinske vode ali posredno v podzemne vode, potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
<b>naselja brez zgrajenega omrežja kanalizacije</b>	V naseljih brez kanalizacijskega omrežja je potrebno urediti odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda iz objektov do zakonsko predpisanih rokov, to je najkasneje do leta 2017. Kanalizacijsko omrežje ter ustrezne čistilne naprave glede na stopnjo poseljenosti (aglomeracije) mora biti zgrajeno skladno z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 47/07, 63/09 in 105/10) ter Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 98/07 in 30/10).
<b>obstoječa pozidava na poplavnem območju v skladu z Hidrološko hidravlično študijo</b>	Izvedba lokalnih ukrepov za varovanje obstoječe pozidave v skladu s Hidrološko hidravlično presojo Reke in Molje ter večjih pritokov v občini Ilirska Bistrica, št. 3494/1, Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., julij 2015.

EUP / OBMOČJE	PIP glede na omilitvene ukrepe za podzemne vode
naselja Hrušica, Male Loče, Pregarje, Huje in Gabrk	Pred gradnjo novih objektov znotraj vodovarstvenega območja je potrebno izvajati ukrepe skladno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane (Ur. l. RS, št. 49/08). Z Uredbo predpisanimi ukrepi se preprečuje ali zmanjša morebiten negativni vpliv na vir pitne vode (priklop objektov na kanalizacijo, dopustnost gradnje stanovanjskih objektov, ...). V naseljih kanalizacijsko omrežje še ni vzpostavljeno. Pred gradnjo novih poselitveni območij je potrebno zagotoviti ustrezno komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih voda. Dokler to ni urejeno naj se gradnja novih območij ne vrši.
EUP / OBMOČJE	PIP glede na omilitvene ukrepe za kulturno dediščino
krajinska enota „Suha dolina Knežaka“	Razgledišča naj se umaknejo izven arheološkega območja. Ostale dopustne dejavnosti v sklopu krajinske enote pa ne posegajo neposredno v zemeljske plasti in z vidika varovanja arheoloških najdišč niso sporna. Piknik prostori in začasni objekti naj se ne umeščajo znotraj območja parka graščine Kalce (EŠD 7579).
OI66, HR09, ST03	Pred posegi v robno območje je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva. Dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča.
HR01, HR03, PO05	Pred posegi je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva. Dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Znotraj arheološkega območja je poselitev že prisotna.
DB03	V času gradnje novega območja je potrebno postaviti zaščitno (gradbeno) ograjo z namenom preprečitve morebitnih poškodb na domačiji.
PM05, PM09	Območje za turizem se namenja ureditvi objektov in dejavnosti, ki so v funkciji gradu. V neposredno bližino gradu se ne sme posegati. V primeru celovitih posegov je potrebno izdelati konservatorski načrt in podrobnejši prostorski akt (OPPN). Oblikovanje objektov, njihova lega in parcelacija mora upoštevati značilnosti naselbinske dediščine, s čimer se ohranja tudi pojavnost gradu v širšem prostoru.
EUP / OBMOČJE	PIP glede na omilitvene ukrepe za hrup
TP07, KS02, KS03, MB02, MB06, MB03, MB04, MB05	Glede na raven hrupa in ostale značilnosti lokacij (proga v useku, reliefne značilnosti, vegetacija ...) bo potrebno za vsako potencialno hrupno preobremenjeno lokacijo, kjer se na novo umešča stanovanjske površine, dokončno presoditi ustreznost umestitve novih površin ali pa predvideti ustrezne protihrupne ukrepe.
JE15	Na S delu industrijskega območja JE15 je predviden ozek zeleni pas površin, ki naj bi predstavljal zaščito stanovanjskih območij pred morebitnimi negativnimi vplivi dejavnosti na območju JE15. Glede na velikost območja JE15 predlagamo, da se na tem delu predvidi takšna ureditev območja in umeščanje dejavnosti, ki z emisijami hrupa, vibracij in škodljivih snovi v zrak ne bo obremenjevala sosednjega stanovanjskega območja.
EUP / OBMOČJE	PIP glede na omilitvene ukrepe za EMS
GB04	Stanovanjske površine sodijo v območja I. stopnje varstva pred sevanjem. Predlagana raba ni skladna z kazalcem vrednotenja vplivov izvedbe plana v zvezi z elektromagnetnim sevanjem. Nova stanovanjska območja naj se ne umeščajo v koridorje daljnovodov. Območje je potrebno zmanjšati tako, da se stanovanjska raba umakne izven 15 metrskega varovalnega pasu. V nasprotnem primeru je ocena vpliva izvedbe OPN v primeru omenjene širitve stanovanjske rabe bistven vpliv (D).

EUP / OBMOČJE	PIP glede na omilitvene ukrepe za svetlobno onesnaževanje
nove javne površine	Trenutna poraba električne energije za osvetljevanje cest ter javnih površin v občini presega ciljno vrednost, predpisano z Uredbo. Na novih površinah mora Občina kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije poskrbeti za vgraditev varčnih žarnic v svetilke. Za razsvetljavo se morajo vgraditi svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Varčne žarnice naj se zamenja tudi v vseh obstoječih svetilkah.
EUP / OBMOČJE	PIP glede na omilitvene ukrepe za naravo
določeni odseki cest: cesta Topolc – Gornje Bitnje, na cesti Harije - Zalči	Ob načrtovanju rekonstrukcij ali investicijsko vzdrževalnih del na odsekih cest, kjer se nahajajo evidentirani prehodi dvoživk naj se načrtujejo prehodi in zaščitne ograje za neovirano prehajanje dvoživk.
Ostrožno Brdo: cerkev Sv. Anton Padovanski, Mala Bukovica: hiša Mala Bukovica 3, cerkev Sv. Rok, Prelože: cerkev Sv. Egidij, Tominje: cerkev Sv. Urban, Zarečje: cerkev Sv. Fabijan in Boštjan Dolenje pri Jelšanah: cerkev Sv. Ana, Starod: cerkev Sv. Jožef, Podgrad: cerkev Sv. Ciril, Velika Bukovica: cerkev Sv. Kozma in Damjan.	Obnovitvena ali urejevalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred deli je potrebno pridobiti mnenje ZRSVN, OE Nova Gorica. Morebitno urejanje okolice objektov naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
občina Ilirska Bistrica: splošno	Upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). V kolikor se na območjih naselij načrtuje ureditev javne razsvetljave površin oziroma razsvetljave objektov, se: - načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetlujejo neba in širše okolice; - uporabijo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru; - v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop).
MO01, MO02	Upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Za ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, se: Načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetlujejo neba in širše okolice; - uporabijo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru; - v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči (pri osvetljevanju zunanjih površin se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop); - pri načrtovanju ravnanja z odpadki je potrebno zagotoviti zlasti ustrezno zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov (ograjevanje zabojnikov oziroma uporaba medvedu nedostopnih zabojnikov), zlasti gospodinjskih, ki bi lahko predstavljali atraktivne točke za medveda. Potrebno je urediti čistilno napravo z zadostno kapaciteto za načrtovane dejavnosti in z ustreznim čiščenjem. Parkirišča se opremi z ustreznimi lovilci olj.

	<p>Ob poseganju na gozdne površine se vzpostavi nov gozdni rob, na način, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba (gozdni rob se ustrezno vzdržuje).</p> <p>Gradbena dela, ki jih spremljajo dejavnosti s povečanim hrupom se izvaja v obdobju med 1. avgustom in 1. marcem (to je izven gnezditvene sezone ptic).</p> <p>V primeru zasaditev znotraj ureditvenega območja, se to izvede z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Vnašanje tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst ni dovoljeno (npr. ciprese).</p> <p>Območje, kjer se bodo izvajala gradbena dela(objekti, igrišča, parkirišča) se ogradi z začasnimi ograjami, ki bodo preprečile dostop dvoživkam na območje gradbenih del.</p> <p>Večina gradbenih del se omeji na čas izven glavnega selitvenega obdobja dvoživk (dela se ne izvaja od začetka pomladi do začetka poletja:feb./junij).</p> <p>14 dni pred pričetkom izvedbe del se obvesti pristojni ZRSVN, OE Nova Gorica za morebitni naravovarstveni nadzor.</p> <p>V času obratovanja bo najverjetneje prišlo do zahajanja dvoživk na območje novogradenj. Če se bo to dogajalo, bo potrebno izvesti ustrezne tehnične rešitve (npr. postavitev usmerjevalnih ograj).</p>
<b>KL01, KL02, KL03, KL04</b>	<p>Na območju se izvajajo rekreacijske dejavnosti. Dopustna je ureditev učne poti z narovarstveno vsebino (opazovanje ptic).</p> <p>Območje parkirišča se naj izvede na način, da se bodo prisotne gozdne površine ohranjale v čim večji meri. Til ob vodni površini se parkiranje naj ne izvaja.</p>
<b>KN03, KN05</b>	Na območje naravne vrednote Knežak- erozijsko okno se z gradnjo in odpadki nastalimi med gradnjo ne posega.
<b>PT03</b>	Odpadne vode z območja naj se peljejo na čistilno napravo v Šembijah.
<b>JB03</b>	<p>Znotraj območja naravne vrednote se ne posega.</p> <p>Gradnja se izvaja na način, da ne bo škodljivega vpliva na ekosistemske lastnosti.</p> <p>Obstoječi objekt je potrebno primerno komunalno urediti.</p>
<b>JE018, OI76</b>	<p>Omilitveni ukrepi za velike zveri se določijo naknadno.</p> <p>Ob sanaciji odlagališča odpadkov jame ni dovoljeno zasuti, ali je kakorkoli drugače poškodovati.</p> <p>Pri izgradnji in urejanju gospodarske cone je potrebno preprečiti poškodovanje vhoda v jamo.</p> <p>Na površinah kjer se ne bo izvedla gradnja se ohranja travniške površine oziroma ostalo prisotno drevesno in grmovno vegetacijo, oziroma za primer zasaditev se uporablja avtohtona vegetacija.</p>
<b>PT01, PT03</b>	Območja je potrebno primerno komunalno opremiti.
<b>BR04</b>	Sanitarije za potrebe kampa je potrebno urediti v sklopu obstoječih objektov.
<b>BR03</b>	<p>Gradnja objektov se izvede čim bližje obstoječim objektom.</p> <p>Območje je potrebno primerno komunalno opremiti.</p> <p>Na površinah kjer se ne bo izvedla gradnja se ohranja travniške površine oz. ostalo prisotno drevesno in grmovno vegetacijo, oz. za primer zasaditev se uporablja avtohtona vegetacija.</p>
<b>PR02, CE04, TM04, BR02</b>	<p>Gradnja objektov se izvede čim bližje obstoječim objektom.</p> <p>Območja je potrebno primerno komunalno opremiti.</p> <p>Na površinah kjer se ne bo izvedla gradnja se ohranja travniške površine oziroma ostalo prisotno drevesno in grmovno vegetacijo, oziroma za primer zasaditev se uporablja avtohtona vegetacija.</p>
<b>OR033</b>	Obstoječi objekt je potrebno primerno komunalno opremiti.
<b>EUP / OBMOČJE</b>	<b>PIP glede na omilitvene ukrepe za Naturo 2000</b>
<b>ZA02, ZA03, KO03, KU08</b>	<p>Obrežni pas z vegetacijo se ohranja v širini 15 m, posegi v strugo se ne izvajajo.</p> <p>Med gradnjo nastali odpadki se ne odlagajo na Natura območje, temveč na deponijo za gradbene odpadke.</p>

	<p>Na površinah kjer se ne bo izvedla gradnja se ohranja travniške površine oziroma ostalo prisotno drevesno in grmovno vegetacijo, oziroma za primer zasaditev se uporablja avtohtona vegetacija.</p> <p>Območja se primerno komunalno opreми, kjer še to ni izvedeno.</p>
<b>PT01, PT03</b>	<p>Območja je potrebno primerno komunalno opremiti.</p> <p>Med gradnjo nastali odpadki se ne odlagajo na Natura območje, temveč na deponijo za gradbene odpadke.</p> <p>Na površinah kjer se ne bo izvedla gradnja se ohranja travniške površine oziroma ostalo prisotno drevesno in grmovno vegetacijo, oziroma za primer zasaditev se uporablja avtohtona vegetacija.</p>
<b>MA02</b>	<p>Za območje Mašuna se tako predlagajo ureditve v zmanjšanem obsegu objektov in dejavnosti, ki bodo bolj vezane na dnevni turizem. Potrebno je upoštevati, da je v veljavi še odločba o gozdovih s posebnim namenom.</p> <p>Upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10).</p> <p>Za ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice;</li> <li>- uporabijo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru;</li> <li>- v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči (pri osvetljevanju zunanjih površin se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop).</li> </ul> <p>Pri načrtovanju ravnanja z odpadki je potrebno zagotoviti zlasti ustrezno zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov (ograjevanje zabojnikov oziroma uporaba medvedu nedostopnih zabojnikov), zlasti gospodinjskih, ki bi lahko predstavljali atraktivne točke za medveda.</p> <p>Potrebno je urediti čistilne naprave z zadostno kapaciteto za načrtovane dejavnosti in z ustreznim čiščenjem.</p> <p>Metoda odvajanja odpadnih vod mora biti primerna občutljivemu kraškemu terenu. Potrebno je zagotoviti vse tehnične ukrepe da se prepreči morebitno onesnaževanje podzemlja.</p> <p>Parkirišča se opreми z ustreznimi lovilci olj.</p> <p>Ohranja se gozdne površine jase in gozdni rob.</p> <p>V primeru zasaditev znotraj ureditvenega območja, se to izvede z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Vnašanje tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst ni dovoljeno (npr. ciprese).</p> <p>Prireditve na prostem, ki jih spremlja povečan hrup se ne izvajajo. Dejavnosti na prostem se ne izvajajo v večernem in nočnem času.</p> <p>V času gradnje se uporabljajo stroji s čim manjšo možno zvočno močjo in se upošteva omejitve glede njihove uporabe, predvsem časovne omejitve (uporaba v dnevnem času).</p> <p>Gradbena dela, ki jih spremljajo dejavnosti s povečanim hrupom se izvaja v obdobju med 1. avgustom in 1. marcem (to je izven gnezditvene sezone potencialno prisotnih vrst ptic).</p> <p>V kolikor se na območju smučarske proge načrtuje ograditev naj se ta izvede v leseni obliki.</p> <p>Žice na žičnici morajo biti označene tako, da se prepreči trke gozdnih kur. Na gibajoče žične naprave vlečnih vrvi žičniške naprave se namesti in vzdržuje opozorilne krogle ali nanese kemijsko stabilno in neagresivno vidno izstopajočo barvo, ki preprečuje trke gozdnih kur.</p> <p>Obiskovalce se z informativnimi panoji, predavanji oz. ostalimi načini izobraževanja (brošure, itd.) opozarja na pomen območja, na mir, sožitje z naravo in zmernost oz. omejitev pri nabiranju jagodičevja v korist preživetja ogroženih populacij gozdnih kur.</p>
<b>SV01, SV02</b>	<p>Upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10).</p>



	<p>Za ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice;</li> <li>- uporabijo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru;</li> <li>- v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči (pri osvetljevanju zunanjih površin se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop).</li> </ul> <p>Posekan les se spravi in odstrani iz območja v čim krajšem času (najkasneje v 30 dneh).</p> <p>Pri načrtovanju ravnanja z odpadki je potrebno zagotoviti zlasti ustrezno zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov (ograjevanje zabojnikov oziroma uporaba medvedu nedostopnih zabojnikov), zlasti gospodinjskih, ki bi lahko predstavljali atraktivne točke za medveda.</p> <p>Ohranja se gozdne površine jase in gozdni rob, vanje se posega v čim manjši možni meri. Ob poseganju se vzpostavi nov gozdni rob, na način, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba (gozdni rob se ustrezno vzdržuje).</p> <p>Prireditve na prostem, ki jih spremlja povečan hrup se ne izvajajo. Dejavnosti na prostem se ne izvajajo v večernem in nočnem času.</p> <p>V času gradnje se uporabljajo stroji s čim manjšo možno zvočno močjo in se upošteva omejitve glede njihove uporabe, predvsem časovne omejitve (uporaba v dnevnem času).</p> <p>Gradbena dela, ki jih spremljajo dejavnosti s povečanim hrupom se izvaja v obdobju med 1. avgustom in 1. marcem (to je izven gnezditvene sezone potencialno prisotnih vrst ptic).</p> <p>Posek drevesne vegetacije in odstranitev grmovne vegetacije se izvede v obdobju med 1. avgustom in 1. novembrom (to je izven gnezditvene sezone kot tudi izven sezone zimovanja za kure).</p>
<b>HS01/1, KO03, KO05 SE03, OI27, SE12, SE11</b>	<p>Upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10).</p> <p>Za ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice;</li> <li>- uporabijo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru;</li> <li>- v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči (pri osvetljevanju zunanjih površin se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop).</li> </ul>
<b>BA27</b>	<p>Ohranjanje prisotne drevesne vegetacije v čim večji možni meri in vključitev le te v parkovno ureditev. Za primer zasaditev uporaba avtohtone drevesne vegetacije. Vnašanje tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst ni dovoljeno (npr. ciprese).</p> <p>Na površinah kjer niso predvideni posegi se ohranja travniške površine.</p> <p>Območja se umetne ne osvetljuje.</p>
<b>celotna občina</b>	<p>O najdbi podzemnih prostorov med gradnjo (izvedbo zemeljskih del) je potrebno obvestiti organizacijo pristojno za varstvo narave.</p> <p>Odvajanje odpadne vode z območja mora biti primerno urejena (priklop na kanalizacijo, če obstaja, oziroma izgradnja lastne čistilne naprave).</p>
<b>NK07</b>	<p>Ureditev območja se načrtuje na način, da se ne bo posegalo na Natura območje. Območje mora biti organizirano in urejeno na način, da ne bo možnosti za onesnaženje potoka.</p>
<b>NK05, NK01</b>	<p>Pri načrtovanju in urejanju območja je potrebno zagotoviti 5 m odmik od potoka. V brežine in strugo potoka se ne posega.</p>
<b>SU02</b>	<p>Gradnja novih objektov, južno od ceste ni dopustna.</p>
<b>BA17, BA02, BA02/2, BA03, BA21, BA05, BA18, OF72, OF75 KO01, KO03, KO04, KO05</b>	<p>Med gradnjo nastali odpadki se ne odlagajo na Natura območje, temveč na deponijo za gradbene odpadke.</p> <p>V času gradnje se uporabljajo stroji s čim manjšo možno zvočno močjo in se upošteva omejitve glede njihove uporabe, predvsem časovne omejitve (uporaba v dnevnem času).</p>

<b>KN02, KN03, KN05, KN09, KN14 SE01, SE03, SE09, SE10, SE11, SE12</b>	Na površinah kjer se ne bo izvedla gradnja se ohranja travniške površine oziroma ostalo prisotno drevesno in grmovno vegetacijo, oziroma za primer zasaditev se uporablja avtohtona vegetacija.
<b>BA16, IB22, PT03</b>	Ohranjanje prisotne drevesne in grmovne vegetacije v čim večji možni meri in vključitev le-te v ureditev. Za primer zasaditev uporaba avtohtone drevesne vegetacije. Vnašanje tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst ni dovoljeno (npr. ciprese). Na površinah kjer niso predvideni posegi se ohranja travniške površine. Vnašanje tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst ni dovoljeno (npr. ciprese).
<b>IB34</b>	Pri ureditvi poti se te načrtujejo in izvedejo na način da se v gozdno vegetacijo čim manj posega. V kolikor bo za vzpostavitev poti potrebno odstraniti posamezna drevesa se ta odstrani v obdobju med 1. avgustom in 1. marcem (to je izven gnezditvene sezone potencialno prisotnih vrst ptic).
<b>BA07/1, BA10</b>	V času gradnje se uporabljajo stroji s čim manjšo možno zvočno močjo in se upošteva omejitve glede njihove uporabe, predvsem časovne omejitve (uporaba v dnevnem času). Na površinah kjer niso predvideni posegi se ohranja travniške površine oziroma prisotno drevesno in grmovno vegetacijo. Gradbena dela, ki jih spremljajo dejavnosti s povečanim hrupom se izvaja v obdobju med 1. avgustom in 1. marcem (to je izven gnezditvene sezone potencialno prisotnih vrst ptic). Med gradnjo nastali odpadki se ne odlagajo na Natura območje, temveč na deponijo za gradbene odpadke.
<b>IB06, IB03/2,</b>	Gradbena dela, ki jih spremljajo dejavnosti s povečanim hrupom se izvaja v obdobju med 1. avgustom in 1. marcem (to je izven gnezditvene sezone potencialno prisotnih vrst ptic) Na površinah kjer se ne bo izvedla gradnja se ohranja travniške površine. Ohranjanje prisotne drevesne in grmovne vegetacije v čim večji možni meri in vključitev le te v ureditev. Za primer zasaditev uporaba avtohtone drevesne vegetacije. Vnašanje tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst ni dovoljeno (npr. ciprese).
<b>IB21</b>	Obrežni pas z vegetacijo se ohranja v širini 15 m, posegi v strugo se ne izvajajo. Površine se uredijo na način, da ne bo prišlo do izlitja nevarnih snovi v vodotok (asfaltiranje, lovilci olj, ...). Na površinah kjer s ene bo izvedla gradnja se ohranja travniške površine oziroma ostalo prisotno drevesno in grmovno vegetacijo, oziroma za primer zasaditev se uporablja avtohtona vegetacija. Gradbena dela, ki jih spremljajo dejavnosti s povečanim hrupom se izvaja v obdobju med 1. avgustom in 1. marcem (to je izven gnezditvene sezone potencialno prisotnih vrst ptic).
<b>MB11</b>	Posegi se izvajajo čim bližje obstoječim objektom. Na površinah kjer s ene bo izvedla gradnja se ohranja travniške površine oziroma ostalo prisotno drevesno in grmovno vegetacijo. Gradbena dela, ki jih spremljajo dejavnosti s povečanim hrupom se izvaja v obdobju med 1. avgustom in 1. marcem (to je izven gnezditvene sezone potencialno prisotnih vrst ptic).
<b>MA02</b>	Za območje Mašuna se tako predlagajo ureditve v zmanjšanem obsegu objektov in dejavnosti, ki bodo bolj vezane na dnevni turizem. Potrebno je upoštevati, da je v veljavi še odločba o gozdovih s posebnim namenom. Vsi načrtovani objekti in ostale površine na območju OPPN ter morebitna infrastruktura izven območja OPPN se načrtujejo in izvedejo tako, da ne bo negativnih vplivov na naravne vrednote v bližini (Mašun nahajališče fosilov, Jama na Mašunu, Brezno pri Mašunu in Ledeno brezno pri Mašunu). Območja vrtač znotraj ureditvenega območja se ne zasipava. Med zemeljskimi deli lahko pride do odkritja podzemnih geomorfoloških naravnih

	<p>vrednot (jame, brezna). Za zagotavljanje ustreznega varstva podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot med gradnjo je ob odkritju jame, brezna potrebno upoštevati določila 22. člena Zakona o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04), ki se navezuje na 74. člen ZON. Ta določa, da je ob odkritju jame potrebno takoj obvestiti Ministrstvo za okolje in prostor, Agencijo RS za okolje. Lastnik zemljišča, na katerem je bila najdena jama, ali fizična ali pravna oseba, ki izvaja dejavnost med katero je prišlo do najdbe, je dolžan omogočiti raziskavo jame. Hkrati mora jama zaščititi pred uničenjem ali poškodbo.</p> <p>Upoštevanje Odloka o naravovarstvenem spomeniškem redu v občini Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 6/69).</p> <p>Za območje krajinskega parka veljajo tudi vsi podani omilitveni ukrepi za Natura območja Javorniki- Snežnik in Snežnik- Pivka.</p>
<b>vsa naselja ob reki Reki</b>	Gradnja v 15 m pasu ob reki ni dovoljena.
<b>PO05</b>	Pri urejanju pokopališča je potrebno dela načrtovati tako, da ne bo prišlo do poškodovanja koreninskega sistema zavarovanega bora – predlagamo, da se v radiju vsaj 5 m od debla ne posega v tla.
<b>OR001</b>	<p>V času morebitne rekonstrukcije objektov se uporabljajo stroji s čim manjšo možno zvočno močjo in se upošteva omejitev glede njihove uporabe, predvsem časovne omejitve (uporaba v dnevnem času).</p> <p>Gradbena dela, ki jih spremljajo dejavnosti s povečanim hrupom se izvaja v obdobju med 1. avgustom in 1. marcem (to je izven gnezditvene sezone potencialno prisotnih ptic).</p> <p>Med gradnjo nastali odpadki se ne odlagajo na Natura območje, temveč na deponijo za gradbene odpadke.</p> <p>Območje se umetno ne osvetljuje.</p> <p>Pri načrtovanju ravnanja z odpadki je potrebno zagotoviti zlasti ustrezno zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov (Ograjevanje zabojnikov oziroma uporaba medvedu nedostopnih zabojnikov) zlasti gospodinjskih, ki bi lahko predstavljali atraktivne točke za medveda.</p>
<b>ZE05</b>	<p>Gradbena dela, ki jih spremljajo dejavnosti s povečanim hrupom se izvaja v obdobju med 1. avgustom in 1. marcem (to je izven gnezditvene sezone potencialno prisotnih ptic).</p> <p>Prepreči se odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov na travnike na Natura območju pomembnem za ptice.</p> <p>Drevesne in grmovne mejice ter travniški sadovnjaki se na vplivnem območju ohranijo v čim večji možni meri.</p> <p>Ceste se ponoči ne osvetljuje.</p>

## KРАНJ

1277. Zaključni račun proračuna Mestne občine  
Kranj za leto 2015

Na podlagi 96. in 98. člena Zakona o javnih financah (ZJF, Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 110/02 – ZDT-B, 56/02 – ZJU, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10 – ZUKN, 107/10, 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 – ZIPRS1415, 38/14 – ZIPRS1415-A) in 99. ter 111. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na 16. seji dne 20. 4. 2016 sprejel

ZAKLJUČNI RAČUN  
proračuna Mestne občine Kranj za leto 2015

## 1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Mestne občine Kranj za leto 2015, ki zajema vse prihodke in druge prejemke ter odhodke in druge izdatke proračuna.

## 2. člen

Prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki proračuna Mestne občine Kranj so bili v letu 2015 realizirani v naslednjih zneskih:

v eur

KONTO	OPIS	2015
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	70.971.067
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	38.398.934
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	32.154.768
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	25.377.770
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	5.889.359
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	887.639
706	DRUGI DAVKI	0
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	6.244.166
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	4.231.863
711	TAKSE IN PRISTOJBINE	30.502
712	GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	355.009
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	104.753
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	1.522.039
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	100.306
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	8.734
721	PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG	0
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH SREDSTEV	91.572
73	PREJETE DONACIJE (730+731)	10.363
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	3.920
731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	6.443
74	TRANSFERNI PRIHODKI (740+741)	32.424.335
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	5.932.221
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	26.492.114
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE (783+786+787)	37.129
783	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ KOHEZIJSKEGA SKLADA	0
786	OSTALA PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	1.419
787	PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ	35.710
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	77.189.348
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	13.647.983
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	2.654.276
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	393.116
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	9.393.119
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	398.472
409	REZERVE	809.000
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	21.926.359

410		SUBVENCIJE	485.217
411		TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	9.995.756
412		TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	1.893.618
413		DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	9.551.768
414		TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	0
42		INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	40.823.849
420		NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	40.823.849
43		INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	791.157
431		INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZ. OSEBAM	188.169
432		INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	602.988
III.		PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.-II.)	-6.218.281
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB			
75	IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	73.316
750		PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	73.163
751		PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
752		KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	153
44	V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0
440		DANA POSOJILA	0
441		POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN FINANČNIH NALOŽB	0
	VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	73.316
C. RAČUN FINANCIRANJA			
50	VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	7.921.940
500		DOMAČE ZADOLŽEVANJE	7.921.940
55	VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	1.106.667
550		ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	1.106.667
	IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (III.+VI.+X.) = (I.+IV.+VII.) - (II.+V.+VIII.)	670.308
	X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII. - VIII.)	6.815.273
	XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	6.218.281
		STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU PRETEKLEGA LETA	5.292.549
		- OD TEGA PRESEŽEK FINANČNE IZRAVNAVE IZ PRETEKLEGA LETA	

## 3. člen

Podatki iz konsolidirane bilance stanja, ki v aktivni in pasivi izkazujejo vrednost sredstev in virov v višini 302.468.086 EUR, so priloga zaključnega računa.

## 4. člen

Saldo sredstev proračunske rezerve na dan 31. 12. 2015 v višini 745.169 EUR se prenese med sredstva proračunske rezerve v letu 2016.

## 5. člen

Neporabljena sredstva proračunskega stanovanjskega sklada na dan 31. 12. 2015 v višini 84.137 EUR se prenesejo med sredstva proračunskega stanovanjskega sklada v letu 2016.

## 6. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov zaključnega računa proračuna Mestne občine Kranj za leto 2015 je priloga zaključnega računa. Priloga so tudi račun financiranja in račun finančnih terjatev in naložb Mestne občine Kranj za leto 2015 ter posebni del in načrt razvojnih programov.

## 7. člen

Ta zaključni račun začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Priloge se objavijo na spletni strani Mestne občine Kranj.

Št. 410-12/2016-6  
Kranj, dne 20. aprila 2016

Župan  
Mestne občine Kranj  
**Boštjan Trilar l.r.**

**1278. Sklep o določitvi cene vzgojno-varstvenega programa za gospodarsko družbo Buan d.o.o., PE Zasebni vrtec Pod mavrico**

Na podlagi prvega odstavka 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Zakona za uveljavljanje pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 14/13, 56/13 – ZŠtip-1, 99/13, 14/15 – ZUUJFO, 57/15 in 90/15), Zakona za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12, 96/12 – ZPIZ-2, 104/12 – ZIPRS1314, 105/12, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-A, 56/13 – ZŠtip-1, 63/13 – ZOSn-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVar-Pre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14, 95/14, 24/15 – odl. US, 90/15 in 102/15), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05 in 93/15), 25. člena Pravilnika o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 27/14) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na 16. seji, dne 20. 4. 2016 sprejel

**S K L E P**

**o določitvi cene vzgojno-varstvenega programa za gospodarsko družbo Buan d.o.o., PE Zasebni vrtec Pod mavrico**

**1. člen**

Cena vzgojno-varstvenega programa v gospodarski družbi Buan d.o.o., PE Zasebni vrtec Pod mavrico znašajo mesečno na otroka:

Program	Cena
Dnevni programi	
oddelek prvega starostnega obdobja	472,75 €

**2. člen**

Dnevni strošek živil za otroke v cenah programov iz 1. člena znaša 1,95 € (zajtrk 0,42 €, malica 0,57 € kosilo 0,96 €).

Za čas, ko je otrok upravičeno odsoten in ne obiskuje vrtca, se cena programa zniža za stroške neporabljenih živil od naslednjega sporočenega dne dalje.

Vsako odsotnost otroka morajo starši javiti prvi dan odsotnosti do 7.30 ure.

**3. člen**

Staršem otrok, za katere je Mestna občina Kranj po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa, se dodatno zniža plačilo tako, da plačajo v programu prvega starostnega obdobja za 3,154 % nižjo ceno programa v svojem dohodkovnem razredu.

**4. člen**

Starši otrok, za katere je Mestna občina Kranj po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v vrtcu, lahko:

– uveljavijo rezervacijo za otroka le enkrat letno. Rezervacijo lahko uveljavijo za neprekinjeno odsotnost otroka najmanj 30 in največ 60 koledarskih dni. Starši plačajo rezervacijo v višini 40 % mesečnega prispevka staršev za program, v katerega je bil otrok vključen pred začasno odjavo. V tej višini plačila staršev je strošek neporabljenih živil že odštet;

– uveljavijo začasen izpis otroka zaradi zdravstvenih razlogov, in sicer s predložitvijo zdravniškega potrdila za otroka. Kot začasni izpis zaradi bolezni se upošteva odsotnost otroka nad 15 strnjanih delovnih dni. V času odsotnosti otroka starši plačajo 50 % mesečnega prispevka staršev za program, v katerega je vključen. V tej višini plačila staršev je strošek neporabljenih živil že odštet.

Starši, ki imajo v vrtec hkrati vključenega več kot enega otroka, lahko uveljavljajo rezervacijo in začasen izpis otroka zaradi zdravstvenih razlogov le za otroka, za katerega se ne sofinancira oziroma financira plačilo staršev za otroka iz državnega proračuna.

To določilo velja samo za starše otrok, za katere je Mestna občina Kranj po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa, za druge starše pa samo v soglasju z občino, plačnico razlike med ceno programa in plačilom staršev.

**5. člen**

Pravica do znižanega plačila staršev za vrtec pripada staršem od prvega dne naslednjega meseca po vložitvi vloge, razen v primerih, ko je otrok vključen v vrtec pred pridobitvijo pravice do znižanega plačila in so starši vlogo oddali najkasneje na dan vključitve otroka v vrtec, ko jim pripada pravica do znižanega plačila z dnem dejanske vključitve otroka v vrtec.

**6. člen**

V vrtec se lahko vključi v starostno homogeni oddelek prvega starostnega obdobja največ 14 otrok.

**7. člen**

Mestna občina Kranj bo za otroke, za katere je po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje, zagotovila vrtcu sredstva za plačilo celotne razlike med plačili staršev in ceno programa, ki nastane zaradi določitve vseh dodatnih znižanj po tem sklepu.

**8. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 602-29/2016-15-(47/09)

Kranj, dne 20. aprila 2016

Župan  
Mestne občine Kranj  
**Boštjan Trilar**

zanj  
**Boris Vehovec** l.r.  
Podžupan

**1279. Odredba o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirna, njena višina in način plačevanja**

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 2. in 100. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15), 68. člena Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 82/13), 3. člena Odloka o ureditvi in pravilih cestnega prometa v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 55/11, 8/12) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na 15. seji dne 6. 4. 2016 sprejel

**O D R E D B O**

**o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirna, njena višina in način plačevanja**

**1. člen**

V Odredbi o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirna, njena višina in način plačevanja (Uradni list

RS, št. 14/09, 44/09, 32/10, 106/10, v nadaljevanju. Odredba se prvi odstavek 2. člena spremeni tako, da se nadomesti z naslednjim besedilom:

“(1) Območje kratkotrajnega parkiranja obsega parkirišča na Slovenskem trgu (tudi ploščad med stavbo Mestne občine Kranj in Restavratorstvo Brioni), na delu Gregorčičeve ulice, od križišča s Stritarjevo ulico, do križišča s Koroško cesto, Na skali, na Bleiweisovi cesti pred poslovno stavbo Gorenjske banke in na vzdolžnih parkirnih prostorih, ki mejijo na parkirišče na Hujah, ob Likozarjevi cesti.

Parkirišča, na katerih trajanje parkiranja časovno ni omejeno, obsega parkirišče na Hujah ob Likozarjevi cesti (parc. št. 60/4, k.o. Huje), parkirišče pri “Zlati ribi” (parc. št. 423/3, 994/0 obe k.o. Kranj), parkirišče pri “Čebelici” (parc. št. 101, k.o. Kranj) in parkirišče pri Zdravstvenem domu Kranj (parc. št. 904/1, k.o. Kranj), Stritarjeva ulica, Mladinska ulica, del parkirnih mest med Mladinsko ulico in Stritarjevo ulico, Gregorčičeva ulica od križišča s Partizansko cesto in Stritarjevo ulico do Ceste Staneta Žagarja, Cesta Staneta Žagarja od križišča z Bleiweisovo cesto do križišča z Oldhamsko cesto, na vzdolžnih parkirnih prostorih, ki mejijo na parkirišče na Hujah, ob Likozarjevi cesti, na cesti Iva Slavca in Ljubljanski cesti (Jelenov klanec).

Na vseh parkiriščih se plačuje parkirna, razen za posamezna parkirna mesta, za katera so sklenjene najemne pogodbe. Imetniki dovolilnic za vožnjo, ustavljanje in parkiranje v območju za pešce, lahko brezplačno parkirajo na parkiriščih, kjer parkiranje časovno ni omejeno, razen na parkirišču pri Zdravstvenem domu Kranj.”

#### 2. člen

V Odredbi se prvi odstavek 4. člena spremeni tako, da se nadomesti z naslednjim besedilom:

“Parkirna se na javnih parkirnih površinah, na območju kratkotrajnega parkiranja in na parkiriščih, kjer trajanje parkiranja ni časovno omejeno, plačuje vsak delovnik od ponedeljka do petka med 07.00 in 17.00 uro, razen na javnih parkirnih površinah na Hujah ob Likozarjevi cesti, na parkirišču pri “Zlati ribi”, na parkirišču pri “Čebelici” in na parkirišču pri Zdravstvenem domu Kranj, kjer se parkirna plačuje vsak delovnik od ponedeljka do petka med 06.00 in 20.00 uro.

Parkirna se ne plačuje med delovniki od ponedeljka do petka med 20.00 in 06.00 uro, ob sobotah, nedeljah in praznikih.”

#### 3. člen

Ta odredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 354-17/2016-5-46/09  
Kranj, dne 6. aprila 2016

Župan  
Mestne občine Kranj  
**Boštjan Trilar** l.r.

**KRŠKO**

### 1280. Zaključni račun proračuna Občine Krško za leto 2015

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 – ZIPRS1415, 38/14 – ZIPRS1415-A, 14/15 – ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter

16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – UPB), je Občinski svet Občine Krško, na 14. seji, dne 14. 4. 2016, sprejel

## ZAKLJUČNI RAČUN proračuna Občine Krško za leto 2015

#### 1. člen

Občinski svet Občine Krško sprejme Zaključni račun proračuna Občine Krško za leto 2015.

#### 2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Krško za leto 2015 sestavljajo splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Krško za leto 2015. Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz podatkov o načrtovanih vrednostih posameznih projektov, njihovih spremembah tekom leta 2015 ter o njihovi realizaciji v tem letu.

#### 3. člen

Zaključni račun proračuna Občine Krško za leto 2015 se objavi na spletni strani Občine, splošni del pa v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-31/2016-O802  
Krško, dne 14. aprila 2016

Župan  
Občine Krško  
**mag. Miran Stanko** l.r.

### ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE KRŠKO ZA LETO 2015

#### I. SPLOŠNI DEL

#### A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV v EUR

Skupina/Podskupina kontov	ZR 2015/Realizacija proračuna 2015
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	34.951.846
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	30.206.648
70 DAVČNI PRIHODKI	17.947.481
700 Davki na dohodek in dobiček	14.107.831
703 Davki na premoženje	3.252.754
704 Domači davki na blago in storitve	586.896
71 NEDAVČNI PRIHODKI	12.259.167
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	2.228.056
711 Takse in pristojbine	15.408
712 Globe in druge denarne kazni	65.122
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	83.790
714 Drugi nedavčni prihodki	9.866.792
72 KAPITALSKI PRIHODKI	475.588
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	703
721 Prihodki od prodaje zalog	9.230
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	465.656
73 PREJETE DONACIJE	28.720
730 Prejete donacije iz domačih virov	28.720
74 TRANSFERNI PRIHODKI	4.240.890

740	Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	2.365.128
741	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev EU	1.875.762
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	32.983.901
40	TEKOČI ODHODKI	7.710.457
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	1.597.754
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	233.675
402	Izdatki za blago in storitve	5.358.235
403	Plačila domačih obresti	256.454
409	Rezerve	264.338
41	TEKOČI TRANSFERI	12.636.951
410	Subvencije	743.829
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	7.229.218
412	Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	1.023.128
413	Drugi tekoči domači transferi	3.635.777
414	Tekoči transferji v tujino	5.000
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	12.124.015
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	12.124.015
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	512.479
431	Investicijski transferi P.O. in F.O., ki niso PU	127.186
432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	385.292
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ (I.-II.) (skupaj prihodki minus skupaj odhodki)	1.967.944
III/1.	PRIMARNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ (I.-7102)-(II.-403-404) (skupaj prihodki brez prihodkov od obresti minus skupaj odhodki brez plačil obresti)	2.218.255
III/2.	TEKOČI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ (70+71)-(40+41) (tekoči prihodki minus tekoči odhodki in tekoči transferi)	9.859.240
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750	Prejeta vračila danih posojil	0
751	Prodaja kapitalskih deležev	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
440	Dana posojila	0
441	Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	0
50	ZADOLŽEVANJE	0
500	Domače zadolževanje	0
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	1.522.067
55	ODPLAČILA DOLGA	1.522.067
550	Odplačila domačega dolga	1.522.067
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	445.877

X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-1.522.067
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	-1.967.944
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE	
	31. 12. PRETEKLEGA LETA	2.056.507

**1281. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravidnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta, članov drugih organov občine Krško in članov svetov krajevnih skupnosti**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odločba US RS, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15 in 90/25 – ZUPPJS16) ter 16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Krško, na 14. seji, dne 14. 4. 2016, sprejel

## P R A V I L N I K

### o spremembah in dopolnitvah Pravidnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta, članov drugih organov občine Krško in članov svetov krajevnih skupnosti

#### 1. člen

V naslovu se Pravidnik o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta, članov drugih organov občine Krško in članov svetov krajevnih skupnosti (Uradni list RS, št. 67/07, 4/11 in 57/12) spremeni in po novem glasi:

»Pravidnik o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta, članov drugih organov občine Krško, članov svetov krajevnih skupnosti in članov svetov javnih zavodov.«

#### 2. člen

Doda se novo VI. poglavje in novi 21. člen, ki se glasita:

#### »VI. SEJNINE ČLANOV SVETA JAVNEGA ZAVODA, KATEREGA USTANOVITELJICA JE OBČINA KRŠKO

#### 21. člen

Svet posameznega javnega zavoda, katerega ustanoviteljica je občina Krško, se lahko odloči, da se članom sveta zavoda za vsako udeležbo na sklepni redni in izredni seji izplača sejnina v višini od 0,5 % do 2 % vrednosti plače župana, brez njegovega dodatka na delovno dobo.

Odločitev o izplačevanju sejnine in o dejanski višini izplačila, upoštevajoč najnižji in najvišji možni znesek sejnine, kot je določen v prejšnjem odstavku, sprejme svet zavoda s sklepom.

S sklepom iz drugega odstavka tega člena svet zavoda določi tudi način vodenja evidence prisotnosti članov sveta zavoda na sejah in način izplačevanja sejnine.

Predsedniku sveta zavoda oziroma predsedujočemu članu sveta zavoda ob odsotnosti predsednika sveta zavoda lahko pripade sejnina v višini 130 % zneska določene sejnine.

Stroške za izplačilo sejin krije javni zavod iz svojih sredstev, in sicer iz presežka prihodkov nad odhodki. Javni zavod za ta izplačila ne pridobi dodatnih sredstev iz proračuna občine Krško.«



## 3. člen

Dosedanje VI. poglavje postane VII. poglavje.

## 4. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-10/2007-O301  
Krško, dne 14. aprila 2016

Župan  
Občine Krško  
**mag. Miran Stanko** l.r.

**1282. Sklep o ukinitvi javnega dobra št. 2/2016**

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Krško, na 14. seji, dne 14. 4. 2016, sprejel

**S K L E P****o ukinitvi javnega dobra št. 2/2016**

## I.

Ukine se javno dobro na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 688/38 in parc. št. 688/39, k.o. Anže,
- parc. št. 1242/32, k.o. Leskovec,
- parc. št. 1243/78 in parc. št. 1243/80, k.o. Leskovec,
- parc. št. 3356/2, k.o. Ravne,
- parc. št. 2972/6, k.o. Veliki Trn.

## II.

Po ukinitvi javnega dobra se na nepremičninah vknjiži lastninska pravica v korist Občine Krško.

## III.

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se vpiše v zemljiško knjigo.

Št. 478-8/2016-O507  
Krško, dne 14. aprila 2016

Župan  
Občine Krško  
**mag. Miran Stanko** l.r.

**LITIJA****1283. Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Litija**

Na podlagi 99. in 101. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 5/08, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS in 57/12), 38. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09 in 6/12) in 16. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 18/04, 33/06, 139/06 in 12/11) je Občinski svet Občine Litija na 10. redni seji dne 20. 4. 2016 sprejel

**S K L E P****o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Litija**

## 1. člen

Občina Litija daje soglasje k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu, ki jo predlaga izvajalec javne službe Dom Tisje, Črni Potok 13, 1275 Šmartno pri Litiji.

## 2. člen

Ekonomska cena storitve pomoč družini na domu znaša:

- 17,11 EUR/h na delovni dan,
- 23,01 EUR/h ob nedeljah in v nočnem času,
- 24,49 EUR/h ob državnih praznikih in dela prostih dnevih.

## 3. člen

Občina Litija subvencionira ceno storitve pomoč družini na domu, in sicer:

- v višini 100% ali 2,33 EUR/h, ki predstavlja stroške vodenja, koordinacije in strokovne priprave dogovorov,
- v višini 60% ali 8,87 EUR/h, ki predstavlja stroške neposredne socialne oskrbe uporabnika na delovni dan, v višini 12,41 EUR/h neposredne socialne oskrbe uporabnika ob nedeljah in v nočnem času ter v višini 13,30 EUR/h neposredne socialne oskrbe uporabnika ob praznikih in dela prostih dnevih.

## 4. člen

Cena za uporabnika storitve pomoč družini na domu upoštevajoč 60% subvencijo znaša:

- 5,91 EUR/h na delovni dan,
- 8,27 EUR/h ob nedeljah in v nočnem času,
- 8,86 EUR/h ob državnih praznikih in dela prostih dnevih.

## 5. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o cenah socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Litija (Uradni list RS, št. 28/15).

## 6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 5. 2016 dalje.

Št. 122-9/2016  
Litija, dne 20. aprila 2016

Župan  
Občine Litija  
**Franci Rokavec** l.r.

**LJUBLJANA****1284. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra**

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 15. seji 18. aprila 2016 sprejel

**S K L E P****o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra**

## 1. člen

Ukine se status grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 2546/2 v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k. o. 1725 – Ajdovščina (ID 6533056), in s parc. št. 979/3 v izmeri 44 m<sup>2</sup>, k. o. 1736 – Brinje I (ID 6468830), vpisanih v zemljiški knjigi kot grajeno javno dobro v lasti Mestne občine Ljubljana.

## 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 7113-2/2016-8

Ljubljana, dne 18. aprila 2016

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
**Zoran Jankovič** i.r.

**1285. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v k.o. Prule, Zgornja Šiška, Poljansko predmestje, Karlovško predmestje in Vič**

Na podlagi drugega odstavka 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 15. seji 18. aprila 2016 sprejel

**S K L E P**

**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v k.o. Prule, Zgornja Šiška, Poljansko predmestje, Karlovško predmestje in Vič**

## 1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine, vpisane v zemljiški knjigi kot last Mestne občine Ljubljana:

- parc. št. 31/6 v izmeri 205 m<sup>2</sup>, k.o. 2677 – Prule (ID 2113612),
- parc. št. 1113/2 v izmeri 62 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6292824),
- parc. št. 1113/4 v izmeri 358 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6292826),
- parc. št. 1114/8 v izmeri 7588 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6292812),
- parc. št. 1115/13 v izmeri 105 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6037268),
- parc. št. 1115/14 v izmeri 153 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6037269),
- parc. št. 1115/15 v izmeri 1025 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6372628),
- parc. št. 1115/16 v izmeri 300 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6372627),
- parc. št. 1117/18 v izmeri 1070 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6292833),
- parc. št. 1117/21 v izmeri 369 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6292834),
- parc. št. 1117/24 v izmeri 345 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6292838),

- parc. št. 1121/14 v izmeri 458 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6292847),
- parc. št. 492/2 v izmeri 93 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 5852909),
- parc. št. 518/2 v izmeri 727 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 2144322),
- parc. št. 198/9 v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1724909),
- parc. št. 198/18 v izmeri 440 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2060882),
- parc. št. 198/33 v izmeri 67 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 382370),
- parc. št. 1200/133 v izmeri 38 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3209129),
- parc. št. 1200/135 v izmeri 50 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1025843),
- parc. št. 2112/64 v izmeri 283 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 801807).

## 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 7113-81/2014-152

Ljubljana, dne 18. aprila 2016

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
**Zoran Jankovič** i.r.

**1286. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v k.o. Dobrunje, Sostro, Šentpeter, Udmat, Podgorica, Poljansko predmestje, Moste, Slape, Karlovško predmestje, Vič, Šmartno ob Savi in Nove Jarše**

Na podlagi drugega odstavka 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 15. seji 18. aprila 2016 sprejel

**S K L E P**

**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v k.o. Dobrunje, Sostro, Šentpeter, Udmat, Podgorica, Poljansko predmestje, Moste, Slape, Karlovško predmestje, Vič, Šmartno ob Savi in Nove Jarše**

## 1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine, vpisane v zemljiški knjigi kot last Mestne občine Ljubljana:

- parc. št. 170/4 v izmeri 19 m<sup>2</sup>, k.o. 1773 – Dobrunje (ID 2712196),
- parc. št. 1224/2 v izmeri 5 m<sup>2</sup>, k.o. 1773 – Dobrunje (ID 3005282),
- parc. št. 1257/5 v izmeri 57 m<sup>2</sup>, k.o. 1773 – Dobrunje (ID 2192039),
- parc. št. 438/3 v izmeri 74 m<sup>2</sup>, k.o. 1773 – Dobrunje (ID 1535770),
- parc. št. 385/10 v izmeri 176 m<sup>2</sup>, k.o. 1775 – Sostro (ID 6000092),

- parc. št. 696/17 v izmeri 626 m<sup>2</sup>, k.o. 1775 – Sostro (ID 356110),
- parc. št. 1628/13 v izmeri 31 m<sup>2</sup>, k.o. 1775 – Sostro (ID 3261555),
- parc. št. 1807/2 v izmeri 120 m<sup>2</sup>, k.o. 1775 – Sostro (ID 5259591),
- parc. št. 347/10 v izmeri 48 m<sup>2</sup>, k.o. 1726 – Šentpeter (ID 2433125),
- parc. št. 348/7 v izmeri 470 m<sup>2</sup>, k.o. 1726 – Šentpeter (ID 3601202),
- parc. št. 348/8 v izmeri 155 m<sup>2</sup>, k.o. 1726 – Šentpeter (ID 89431),
- parc. št. 348/9 v izmeri 234 m<sup>2</sup>, k.o. 1726 – Šentpeter (ID 2425133),
- parc. št. 348/11 v izmeri 65 m<sup>2</sup>, k.o. 1726 – Šentpeter (ID 4944006),
- parc. št. 403/0 v izmeri 41 m<sup>2</sup>, k.o. 1731 – Udmat (ID 2281155),
- parc. št. 419/2 v izmeri 24 m<sup>2</sup>, k.o. 1731 – Udmat (ID 548727),
- parc. št. 419/3 v izmeri 5 m<sup>2</sup>, k.o. 1731 – Udmat (ID 2733105),
- parc. št. 845/3 v izmeri 44 m<sup>2</sup>, k.o. 1731 – Udmat (ID 2528763),
- parc. št. 868/11 v izmeri 428 m<sup>2</sup>, k.o. 1731 – Udmat (ID 227646),
- parc. št. 3/2 v izmeri 13 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 2274571),
- parc. št. 4/3 v izmeri 6 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 2442770),
- parc. št. 5/2 v izmeri 19 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 691062),
- parc. št. 7/3 v izmeri 8 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 5129755),
- parc. št. 22/4 v izmeri 2 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 2800049),
- parc. št. 25/10 v izmeri 18 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 2842250),
- parc. št. 28/3 v izmeri 46 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 2425443),
- parc. št. 28/4 v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 995245),
- parc. št. 43/2 v izmeri 14 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 2572018),
- parc. št. 53/3 v izmeri 18 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 4193328),
- parc. št. 58/4 v izmeri 9 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 2033690),
- parc. št. 63/3 v izmeri 10 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 878471),
- parc. št. 67/6 v izmeri 23 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 3948922),
- parc. št. 84/5 v izmeri 6 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 4077823),
- parc. št. 102/3 v izmeri 14 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 1120671),
- parc. št. 105/5 v izmeri 11 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 3832850),
- parc. št. 105/6 v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 4067759),
- parc. št. 109/2 v izmeri 30 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 1306859),
- parc. št. 812/26 v izmeri 13 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 4162445),
- parc. št. 812/27 v izmeri 15 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 5179545),
- parc. št. 813/4 v izmeri 4 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 3658280),
- parc. št. 825/7 v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 207255),
- parc. št. 826/6 v izmeri 1 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 1215115),
- parc. št. 826/7 v izmeri 22 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 3902441),
- parc. št. 828/5 v izmeri 34 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 1900051),
- parc. št. 990/11 v izmeri 4 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 3129337),
- parc. št. 991/3 v izmeri 210 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 1353140),
- parc. št. 991/4 v izmeri 2 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 3368312),
- parc. št. 1020/13 v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 2943742),
- parc. št. 1035/6 v izmeri 1 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 2399152),
- parc. št. 1035/7 v izmeri 16 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 3070715),
- parc. št. 1035/8 v izmeri 41 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 2230652),
- parc. št. 1062/12 v izmeri 6 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 2714856),
- parc. št. 1210/7 v izmeri 6 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 592470),
- parc. št. 1210/8 v izmeri 30 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 424765),
- parc. št. 1214/2 v izmeri 32 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 4080943),
- parc. št. 1222/14 v izmeri 7 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 2929540),
- parc. št. 1225/5 v izmeri 313 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 4004890),
- parc. št. 1228/4 v izmeri 4 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 2396363),
- parc. št. 1228/5 v izmeri 23 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 4915179),
- parc. št. 1231/12 v izmeri 4 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 3937619),
- parc. št. 1231/13 v izmeri 54 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 5348439),
- parc. št. 1232/2 v izmeri 9 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 4845516),
- parc. št. 1241/8 v izmeri 15 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 913985),
- parc. št. 1243/8 v izmeri 15 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 1920963),
- parc. št. 1244/19 v izmeri 8 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 4664484),
- parc. št. 1244/20 v izmeri 64 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 4328901),
- parc. št. 1248/7 v izmeri 7 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 311109),
- parc. št. 16/3 v izmeri 7 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 2145135),
- parc. št. 838/4 v izmeri 17 m<sup>2</sup>, k.o. 1759 – Podgorica (ID 895144),
- parc. št. 162/0 v izmeri 28 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 2888013),
- parc. št. 163/5 v izmeri 290 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 2888012),
- parc. št. 168/23 v izmeri 247 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 1988031),
- parc. št. 234/2 v izmeri 21 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 6039556),
- parc. št. 235/5 v izmeri 83 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 6039557),
- parc. št. 363/5 v izmeri 450 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 2119412),
- parc. št. 373/14 v izmeri 13 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 2624189),

- parc. št. 373/15 v izmeri 167 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 1448095),
- parc. št. 373/16 v izmeri 221 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 3968084),
- parc. št. 374/2 v izmeri 444 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 2119411),
- parc. št. 375/2 v izmeri 131 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 4470872),
- parc. št. 376/0 v izmeri 192 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 776155),
- parc. št. 377/3 v izmeri 12 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 1615783),
- parc. št. 378/2 v izmeri 699 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 5142816),
- parc. št. 387/4 v izmeri 395 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 1615782),
- parc. št. 396/0 v izmeri 607 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 4777159),
- parc. št. 399/0 v izmeri 289 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 2566152),
- parc. št. 400/0 v izmeri 775 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 4242311),
- parc. št. 401/0 v izmeri 63 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 5248910),
- parc. št. 446/2 v izmeri 328 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 930170),
- parc. št. 513/3 v izmeri 80 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 4470873),
- parc. št. 1/60 v izmeri 73 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 3051050),
- parc. št. 1/74 v izmeri 73 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 3555300),
- parc. št. 168/22 v izmeri 826 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 1988028),
- parc. št. 481/2 v izmeri 489 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 1150956),
- parc. št. 482/2 v izmeri 730 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 4174298),
- parc. št. 127/290 v izmeri 109 m<sup>2</sup>, k.o. 1730 – Moste (ID 838984),
- parc. št. 127/516 v izmeri 37 m<sup>2</sup>, k.o. 1730 – Moste (ID 6312222),
- parc. št. 150/5 v izmeri 9 m<sup>2</sup>, k.o. 1730 – Moste (ID 4533671),
- parc. št. 705/4 v izmeri 242 m<sup>2</sup>, k.o. 1730 – Moste (ID 5313954),
- parc. št. 1204/1 v izmeri 18.730 m<sup>2</sup>, k.o. 1730 – Moste (ID 177745),
- parc. št. 1242/10 v izmeri 525 m<sup>2</sup>, k.o. 1730 – Moste (ID 4851932),
- parc. št. 1242/12 v izmeri 15 m<sup>2</sup>, k.o. 1730 – Moste (ID 2164022),
- parc. št. 255/1 v izmeri 909 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 681077),
- parc. št. 255/3 v izmeri 10 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 3704425),
- parc. št. 374/13 v izmeri 392 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 734601),
- parc. št. 378/2 v izmeri 59 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 4084787),
- parc. št. 379/2 v izmeri 1.172 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 1060972),
- parc. št. 410/8 v izmeri 60 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 151278),
- parc. št. 410/12 v izmeri 11 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 321621),
- parc. št. 410/14 v izmeri 104 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 5023425),
- parc. št. 420/4 v izmeri 72 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 2837766),
- parc. št. 420/14 v izmeri 22 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 4014212),
- parc. št. 552/12 v izmeri 214 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 5895465),
- parc. št. 553/12 v izmeri 194 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 5895468),
- parc. št. 553/13 v izmeri 8 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 5895469),
- parc. št. 570/2 v izmeri 240 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 2452433),
- parc. št. 571/2 v izmeri 277 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 3291761),
- parc. št. 572/2 v izmeri 1.135 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 2788546),
- parc. št. 643/1 v izmeri 176 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 1818817),
- parc. št. 707/5 v izmeri 32 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 2303892),
- parc. št. 707/6 v izmeri 5 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 2135422),
- parc. št. 707/7 v izmeri 33 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 2303893),
- parc. št. 717/2 v izmeri 142 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 1671946),
- parc. št. 941/6 v izmeri 35 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 6199421),
- parc. št. 970/10 v izmeri 93 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 4054500),
- parc. št. 1015/1 v izmeri 91 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 3383474),
- parc. št. 1015/3 v izmeri 67 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 1368203),
- parc. št. 1015/4 v izmeri 553 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 526410),
- parc. št. 1015/9 v izmeri 1 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 2037629),
- parc. št. 1015/10 v izmeri 286 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 2205726),
- parc. št. 1015/11 v izmeri 24 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 1535755),
- parc. št. 1015/12 v izmeri 91 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 1032304),
- parc. št. 1016/2 v izmeri 62 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 2037630),
- parc. št. 1158/3 v izmeri 18 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 3146713),
- parc. št. 1158/4 v izmeri 6 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 2636604),
- parc. št. 1191/9 v izmeri 40 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 6214884),
- parc. št. 1379/5 v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 – Slape (ID 6196552),
- parc. št. 182/21 v izmeri 69 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 45433),
- parc. št. 198/3 v izmeri 148 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1389774),
- parc. št. 198/8 v izmeri 42 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4245424),
- parc. št. 198/13 v izmeri 42 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 3405313),
- parc. št. 198/17 v izmeri 43 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4412595),
- parc. št. 198/20 v izmeri 44 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 46462),
- parc. št. 198/24 v izmeri 42 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5084580),
- parc. št. 198/25 v izmeri 100 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4748567),
- parc. št. 198/28 v izmeri 30 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 382369),

– parc. št. 198/32 v izmeri 57 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 3405314),  
– parc. št. 198/43 v izmeri 66 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 6446791),  
– parc. št. 198/44 v izmeri 16 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 6446790),  
– parc. št. 217/6 v izmeri 99 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2611197),  
– parc. št. 230/11 v izmeri 760 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2549167),  
– parc. št. 231/43 v izmeri 879 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1205824),  
– parc. št. 232/50 v izmeri 505 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4060903),  
– parc. št. 232/64 v izmeri 334 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5058079),  
– parc. št. 232/65 v izmeri 62 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5034325),  
– parc. št. 232/94 v izmeri 188 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1336418),  
– parc. št. 232/95 v izmeri 138 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2515902),  
– parc. št. 237/11 v izmeri 122 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4730646),  
– parc. št. 237/13 v izmeri 69 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4502305),  
– parc. št. 238/15 v izmeri 155 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 257444),  
– parc. št. 240/39 v izmeri 155 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2778878),  
– parc. št. 243/193 v izmeri 303 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 3871781),  
– parc. št. 243/194 v izmeri 624 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2776095),  
– parc. št. 243/280 v izmeri 88 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 3561949),  
– parc. št. 243/289 v izmeri 87 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 969316),  
– parc. št. 244/56 v izmeri 197 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1801441),  
– parc. št. 245/189 v izmeri 170 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 3041063),  
– parc. št. 350/516 v izmeri 107 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2824373),  
– parc. št. 350/643 v izmeri 98 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5303277),  
– parc. št. 350/748 v izmeri 4 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1944421),  
– parc. št. 350/809 v izmeri 253 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2347461),  
– parc. št. 350/817 v izmeri 82 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 328898),  
– parc. št. 350/931 v izmeri 15 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2915388),  
– parc. št. 350/940 v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2915389),  
– parc. št. 350/1040 v izmeri 78 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1662682),  
– parc. št. 350/1042 v izmeri 22 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2677541),  
– parc. št. 350/1044 v izmeri 30 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 3517024),  
– parc. št. 350/1046 v izmeri 17 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1531357),  
– parc. št. 350/1050 v izmeri 26 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4394749),  
– parc. št. 350/1065 v izmeri 48 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5117708),  
– parc. št. 350/1067 v izmeri 49 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2761434),

– parc. št. 350/1069 v izmeri 52 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2376822),  
– parc. št. 350/1077 v izmeri 259 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1843956),  
– parc. št. 350/1079 v izmeri 229 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 3019806),  
– parc. št. 350/1081 v izmeri 100 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2964654),  
– parc. št. 350/1083 v izmeri 26 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1628283),  
– parc. št. 350/1085 v izmeri 32 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1589320),  
– parc. št. 350/1087 v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5089223),  
– parc. št. 350/1089 v izmeri 34 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 3500389),  
– parc. št. 350/1091 v izmeri 53 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4039943),  
– parc. št. 350/1095 v izmeri 51 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1586168),  
– parc. št. 350/1097 v izmeri 97 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5132303),  
– parc. št. 350/1099 v izmeri 29 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4446304),  
– parc. št. 350/1101 v izmeri 9 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 3270143),  
– parc. št. 350/1105 v izmeri 43 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5338835),  
– parc. št. 350/1111 v izmeri 150 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4578381),  
– parc. št. 350/1114 v izmeri 6 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1431934),  
– parc. št. 350/1118 v izmeri 142 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5862421),  
– parc. št. 350/1124 v izmeri 66 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2433575),  
– parc. št. 350/1135 v izmeri 7 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 830421),  
– parc. št. 350/1137 v izmeri 49 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5839825),  
– parc. št. 350/1139 v izmeri 15 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5839822),  
– parc. št. 350/1140 v izmeri 10 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5839823),  
– parc. št. 350/1142 v izmeri 66 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5839827),  
– parc. št. 350/1167 v izmeri 48 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5892908),  
– parc. št. 385/58 v izmeri 563 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2952749),  
– parc. št. 385/280 v izmeri 20 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1441291),  
– parc. št. 385/335 v izmeri 166 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1925103),  
– parc. št. 385/350 v izmeri 161 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4189050),  
– parc. št. 385/351 v izmeri 51 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5316834),  
– parc. št. 386/7 v izmeri 114 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 108729),  
– parc. št. 386/11 v izmeri 76 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2949040),  
– parc. št. 386/12 v izmeri 74 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2331063),  
– parc. št. 386/20 v izmeri 213 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 948216),  
– parc. št. 386/21 v izmeri 130 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2291827),  
– parc. št. 386/22 v izmeri 135 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2795682),

– parc. št. 386/23 v izmeri 107 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2795683),  
– parc. št. 386/24 v izmeri 107 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 444121),  
– parc. št. 386/25 v izmeri 71 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 276665),  
– parc. št. 386/26 v izmeri 105 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4810788),  
– parc. št. 386/27 v izmeri 6 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2713222),  
– parc. št. 386/28 v izmeri 6 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4391794),  
– parc. št. 386/29 v izmeri 10 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2536520),  
– parc. št. 386/30 v izmeri 24 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 3375795),  
– parc. št. 386/31 v izmeri 33 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 25421),  
– parc. št. 386/33 v izmeri 31 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 955102),  
– parc. št. 388/15 v izmeri 61 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4862345),  
– parc. št. 388/16 v izmeri 45 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 3281114),  
– parc. št. 388/17 v izmeri 39 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4416051),  
– parc. št. 388/18 v izmeri 68 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4514703),  
– parc. št. 388/20 v izmeri 63 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 397147),  
– parc. št. 392/12 v izmeri 647 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4268030),  
– parc. št. 392/38 v izmeri 52 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2420164),  
– parc. št. 392/39 v izmeri 70 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5107246),  
– parc. št. 392/43 v izmeri 11 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 237236),  
– parc. št. 395/22 v izmeri 7 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 967490),  
– parc. št. 395/23 v izmeri 18 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2798135),  
– parc. št. 395/24 v izmeri 20 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5345445),  
– parc. št. 396/1 v izmeri 251 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 151934),  
– parc. št. 396/6 v izmeri 718 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4685642),  
– parc. št. 396/22 v izmeri 7 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 151935),  
– parc. št. 396/27 v izmeri 28 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1561342),  
– parc. št. 396/28 v izmeri 36 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4402701),  
– parc. št. 396/30 v izmeri 25 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2264895),  
– parc. št. 396/37 v izmeri 111 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2874296),  
– parc. št. 403/6 v izmeri 226 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1336674),  
– parc. št. 403/8 v izmeri 913 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 3352484),  
– parc. št. 407/35 v izmeri 12 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2806194),  
– parc. št. 465/16 v izmeri 412 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 4979182),  
– parc. št. 468/13 v izmeri 303 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1676005),  
– parc. št. 468/16 v izmeri 221 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1096257),

– parc. št. 472/1 v izmeri 743 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 5115197),  
– parc. št. 472/5 v izmeri 198 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1084866),  
– parc. št. 612/68 v izmeri 78 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 3477928),  
– parc. št. 612/70 v izmeri 55 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 622503),  
– parc. št. 2/6 v izmeri 23 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 879404),  
– parc. št. 35/5 v izmeri 85 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2559475),  
– parc. št. 59/4 v izmeri 31 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 959013),  
– parc. št. 69/4 v izmeri 879 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2302429),  
– parc. št. 85/5 v izmeri 32 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3964344),  
– parc. št. 85/8 v izmeri 34 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3320046),  
– parc. št. 85/9 v izmeri 25 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1137355),  
– parc. št. 344/5 v izmeri 22 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 5146525),  
– parc. št. 479/0 v izmeri 682 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4821473),  
– parc. št. 707/10 v izmeri 14 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3098052),  
– parc. št. 707/14 v izmeri 89 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 5911899),  
– parc. št. 748/1 v izmeri 2620 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3330731),  
– parc. št. 748/5 v izmeri 144 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1483577),  
– parc. št. 757/3 v izmeri 80 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4675082),  
– parc. št. 758/1 v izmeri 1607 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2994550),  
– parc. št. 758/2 v izmeri 10 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1483578),  
– parc. št. 758/3 v izmeri 33 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2659718),  
– parc. št. 758/4 v izmeri 71 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3163114),  
– parc. št. 766/0 v izmeri 2663 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 980061),  
– parc. št. 786/3 v izmeri 342 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4223947),  
– parc. št. 898/1 v izmeri 510 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3545590),  
– parc. št. 900/2 v izmeri 587 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3908742),  
– parc. št. 941/20 v izmeri 107 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1352817),  
– parc. št. 1099/4 v izmeri 391 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 6063458),  
– parc. št. 1099/7 v izmeri 144 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 6063461),  
– parc. št. 1129/9 v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2360573),  
– parc. št. 1129/12 v izmeri 143 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2528662),  
– parc. št. 1156/27 v izmeri 1642 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 6182175),  
– parc. št. 1200/122 v izmeri 665 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1025842),  
– parc. št. 1200/132 v izmeri 763 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 18364),  
– parc. št. 1200/134 v izmeri 659 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2369652),  
– parc. št. 1200/136 v izmeri 109 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1696655),

– parc. št. 1229/4 v izmeri 15 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1606274),  
– parc. št. 1230/5 v izmeri 22 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1866182),  
– parc. št. 1230/7 v izmeri 29 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1195725),  
– parc. št. 1240/4 v izmeri 144 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 24232),  
– parc. št. 1241/7 v izmeri 8 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4894184),  
– parc. št. 1241/8 v izmeri 19 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4222850),  
– parc. št. 1325/26 v izmeri 696 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 5931820),  
– parc. št. 1336/18 v izmeri 237 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 860772),  
– parc. št. 1336/26 v izmeri 37 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4220291),  
– parc. št. 1336/31 v izmeri 89 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1029441),  
– parc. št. 1337/8 v izmeri 50 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3747743),  
– parc. št. 1338/4 v izmeri 482 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3747742),  
– parc. št. 1341/7 v izmeri 98 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4572315),  
– parc. št. 1341/14 v izmeri 51 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4740449),  
– parc. št. 1378/1 v izmeri 144 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4218719),  
– parc. št. 1378/12 v izmeri 114 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4722060),  
– parc. št. 1378/13 v izmeri 160 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1027519),  
– parc. št. 1378/16 v izmeri 109 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 355585),  
– parc. št. 1378/17 v izmeri 149 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4558423),  
– parc. št. 1380/11 v izmeri 13 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 6121272),  
– parc. št. 1391/4 v izmeri 48 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 5262394),  
– parc. št. 1397/29 v izmeri 229 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1251428),  
– parc. št. 1397/32 v izmeri 70 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2898516),  
– parc. št. 1401/7 v izmeri 504 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1702928),  
– parc. št. 1414/29 v izmeri 102 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 295755),  
– parc. št. 1414/30 v izmeri 101 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4830126),  
– parc. št. 1414/34 v izmeri 148 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 6274276),  
– parc. št. 1479/19 v izmeri 170 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2171624),  
– parc. št. 1479/20 v izmeri 157 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 828441),  
– parc. št. 1479/21 v izmeri 182 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 996937),  
– parc. št. 1479/22 v izmeri 15 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3180273),  
– parc. št. 1479/23 v izmeri 91 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3516138),  
– parc. št. 1479/24 v izmeri 132 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2843992),  
– parc. št. 1482/8 v izmeri 129 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2045460),  
– parc. št. 1482/9 v izmeri 64 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3053716),  
– parc. št. 1482/10 v izmeri 10 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3389952),

– parc. št. 1482/11 v izmeri 10 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1038730),  
– parc. št. 1484/7 v izmeri 352 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1975424),  
– parc. št. 1484/8 v izmeri 6 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2480373),  
– parc. št. 1501/2 v izmeri 32 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4824839),  
– parc. št. 1506/2 v izmeri 12 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3881833),  
– parc. št. 1511/2 v izmeri 12 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 5195607),  
– parc. št. 1517/6 v izmeri 498 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3401556),  
– parc. št. 1564/2 v izmeri 14 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3250780),  
– parc. št. 1564/9 v izmeri 112 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 5031796),  
– parc. št. 1564/10 v izmeri 41 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 497377),  
– parc. št. 1585/4 v izmeri 1427 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 5905663),  
– parc. št. 1585/5 v izmeri 336 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 5905664),  
– parc. št. 1588/1 v izmeri 942 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1336759),  
– parc. št. 1595/2 v izmeri 470 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3368006),  
– parc. št. 1676/3 v izmeri 199 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 186890),  
– parc. št. 1677/4 v izmeri 228 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1696835),  
– parc. št. 1869/12 v izmeri 402 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4267906),  
– parc. št. 1869/13 v izmeri 463 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1577678),  
– parc. št. 1894/15 v izmeri 138 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1257464),  
– parc. št. 1894/22 v izmeri 71 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1257465),  
– parc. št. 2013/5 v izmeri 95 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 5098152),  
– parc. št. 2013/8 v izmeri 432 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3923243),  
– parc. št. 2013/10 v izmeri 60 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 5265499),  
– parc. št. 2013/11 v izmeri 97 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4762329),  
– parc. št. 2013/12 v izmeri 74 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3923244),  
– parc. št. 2013/13 v izmeri 45 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2074491),  
– parc. št. 2013/14 v izmeri 669 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3587087),  
– parc. št. 2013/15 v izmeri 451 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3419116),  
– parc. št. 2013/16 v izmeri 557 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 5858505),  
– parc. št. 2013/17 v izmeri 125 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 5858506),  
– parc. št. 2024/29 v izmeri 101 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 6068017),  
– parc. št. 2024/30 v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 6068018),  
– parc. št. 2028/20 v izmeri 18 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2331468),  
– parc. št. 2028/22 v izmeri 275 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3002457),  
– parc. št. 2050/23 v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1987746),  
– parc. št. 2050/25 v izmeri 71 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4675477),

– parc. št. 2050/27 v izmeri 27 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 610935),  
 – parc. št. 2050/29 v izmeri 17 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3796131),  
 – parc. št. 2050/31 v izmeri 45 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2557595),  
 – parc. št. 2050/33 v izmeri 36 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 620706),  
 – parc. št. 2050/35 v izmeri 52 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3548554),  
 – parc. št. 2050/37 v izmeri 31 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3393527),  
 – parc. št. 2050/39 v izmeri 47 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2784123),  
 – parc. št. 2050/42 v izmeri 30 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4282726),  
 – parc. št. 2050/43 v izmeri 36 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1930344),  
 – parc. št. 2050/46 v izmeri 45 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3947028),  
 – parc. št. 2051/12 v izmeri 82 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3458606),  
 – parc. št. 2103/20 v izmeri 246 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1704427),  
 – parc. št. 2103/24 v izmeri 103 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4224774),  
 – parc. št. 2103/25 v izmeri 67 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3889112),  
 – parc. št. 2103/26 v izmeri 501 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1872393),  
 – parc. št. 2103/28 v izmeri 119 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3384925),  
 – parc. št. 2103/29 v izmeri 44 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3048714),  
 – parc. št. 2103/30 v izmeri 23 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4224775),  
 – parc. št. 2103/34 v izmeri 343 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 865472),  
 – parc. št. 2112/66 v izmeri 1 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1808906),  
 – parc. št. 2114/12 v izmeri 7 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1138306),  
 – parc. št. 2114/13 v izmeri 87 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4161827),  
 – parc. št. 2114/14 v izmeri 125 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1306281),  
 – parc. št. 2116/19 v izmeri 1265 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 691082),  
 – parc. št. 2117/1 v izmeri 337 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4805413),  
 – parc. št. 2136/2 v izmeri 1066 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4208080),  
 – parc. št. 2242/13 v izmeri 155 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3629321),  
 – parc. št. 2242/14 v izmeri 149 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1705250),  
 – parc. št. 2242/16 v izmeri 145 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 195319),  
 – parc. št. 2251/2 v izmeri 649 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1600075),  
 – parc. št. 2252/2 v izmeri 241 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 89471),  
 – parc. št. 2254/2 v izmeri 133 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1089077),  
 – parc. št. 2255/2 v izmeri 398 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2264179),  
 – parc. št. 2256/2 v izmeri 566 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 18722),  
 – parc. št. 2260/18 v izmeri 310 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2734377),  
 – parc. št. 2051/14 v izmeri 1 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4295098),

– parc. št. 2051/15 v izmeri 1785 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2110758),  
 – parc. št. 2051/18 v izmeri 114 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1607157),  
 – parc. št. 2051/21 v izmeri 101 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1946053),  
 – parc. št. 2063/2 v izmeri 96 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1001489),  
 – parc. št. 2064/2 v izmeri 160 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3472469),  
 – parc. št. 2087/9 v izmeri 125 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1068827),  
 – parc. št. 2088/1 v izmeri 347 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2036102),  
 – parc. št. 2089/2 v izmeri 58 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3062528),  
 – parc. št. 2091/7 v izmeri 5 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2012315),  
 – parc. št. 2091/9 v izmeri 123 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 177705),  
 – parc. št. 2091/11 v izmeri 17 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 4375472),  
 – parc. št. 2094/14 v izmeri 66 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 5826656),  
 – parc. št. 2095/7 v izmeri 182 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1939014),  
 – parc. št. 2095/36 v izmeri 58 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1100335),  
 – parc. št. 2095/37 v izmeri 1976 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 595866),  
 – parc. št. 2095/38 v izmeri 680 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 2275438),  
 – parc. št. 2095/42 v izmeri 469 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 88841),  
 – parc. št. 2099/37 v izmeri 51 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3423068),  
 – parc. št. 2268/2 v izmeri 84 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3890061),  
 – parc. št. 203/3 v izmeri 98 m<sup>2</sup>, k.o. 1729 – Šmartno ob Savi (ID 3131508),  
 – parc. št. 7/7 v izmeri 61 m<sup>2</sup>, k.o. 2680 – Nove Jarše (ID 3714857).

## 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 7113-87/2014-461  
 Ljubljana, dne 18. aprila 2016

Župan  
 Mestne občine Ljubljana  
**Zoran Janković l.r.**

**MEŽICA****1287. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Mežica za leto 2016**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in dopolnitve), 29. člena Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU, 110/02 – ZDT-B, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10 – ZUKN, 107/10, 11/11 – UPB4, 110/11 – ZDIU12 in 15. člena Statuta Občine Mežica (Uradni list RS, št. 33/07) je Občinski svet Občine Mežica na 2. dopisni seji dne 21. 4. 2016 sprejel



**O D L O K****o spremembi Odloka o proračunu Občine Mežica za leto 2016**

## 1. člen

2. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		V EUR
Skupina/Podskupina kontov		Rebalans 2016
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	3.010.712
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	2.363.161
70	DAVČNI PRIHODKI	1.970.222
	700 Davki na dohodek in dobiček	1.764.983
	703 Davki na premoženje	162.411
	704 Domači davki na blago in storitve	42.828
71	NEDAČNI PRIHODKI	392.938
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	275.104
	711 Takse in pristojbine	1.554
	712 Globe in druge denarne kazni	2.636
	714 Drugi nedavčni prihodki	113.644
72	KAPITALSKI PRIHODKI	100.000
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	65.000
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	35.000
73	PREJETE DONACIJE	0
	730 Prejete donacije iz domačih virov	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	547.551
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	366.531
	741 Prejeta sredstva iz drž. proračuna iz sredstev proračuna EU	181.020
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	3.442.353
40	TEKOČI ODHODKI	966.652
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	193.346
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	28.398
	402 Izdatki za blago in storitve	705.218
	403 Plačila domačih obresti	35.690
	409 Rezerve	4.000
41	TEKOČI TRANSFERI	1.181.762
	410 Subvencije	13.900
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	628.819
	412 Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	142.513
	413 Drugi tekoči domači transferi	396.530
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	1.279.990
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.279.990
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	13.949
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	13.949
III.	PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ (I.-II.)	-431.641
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	400
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	400
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	400

VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	400
C. RAČUN FINANCIRANJA		
VII.	ZADOLŽEVANJE (500+501)	526.190
50	ZADOLŽEVANJE	526.190
	500 Domače zadolževanje	526.190
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550+551)	139.431
55	ODPLAČILA DOLGA	139.431
	550 Odplačila domačega dolga	139.431
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-44.482
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	386.759
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	431.641
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31. 12. PRETEKLEGA LETA	44.482

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrt razvojnih programov sta priložila k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Mežica.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.«

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410/0007-2016

Mežica, dne 21. aprila 2016

Župan  
Občine Mežica  
**Dušan Krebel** l.r.

**MIRNA PEČ****1288. Zaključni račun proračuna Občine Mirna Peč za leto 2015**

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4 (14/13 – popr.), 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13) ter 16. in 100. člena Statuta Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 59/07, 14/08 in 40/10) je Občinski svet Občine Mirna Peč na 10. redni seji dne 21. 4. 2016 sprejel

**ZAKLJUČNI RAČUN  
proračuna Občine Mirna Peč za leto 2015**

## 1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Mirna Peč za leto 2015.

## 2. člen

Zaključni račun občinskega proračuna za leto 2015 izkazuje stanje realiziranih prihodkov in odhodkov proračuna v letu 2015 v bilanci prihodkov in odhodkov, računu finančnih terjatev in naložb in računu financiranja, ki obsega:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v eurih
	Skupina/Podskupina kontov	Proračun leta 2015
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	2.652.288,42
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	2.242.224,65
70	DAVČNI PRIHODKI	1.823.336,74
	700 Davki na dohodek na dobiček	1.666.391,00
	703 Davki na premoženje	118.995,27
	704 Domači davki na blago in storitve	37.889,61
	706 Drugi davki	60,86
71	NEDAČNI PRIHODKI	418.887,91
	710 Udeležbe na dobičku in dohodki od premoženja	177.629,22
	711 Takse in pristojbine	2.731,94
	712 Denarne kazni	6.224,69
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	983,61
	714 Drugi nedavčni prihodki	231.318,45
72	KAPITALSKI PRIHODKI	14.271,20
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0,00
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	14.271,20
73	PREJETE DONACIJE	0,00
	730 Prejete donacije iz domačih virov	0,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI	395.792,57
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	395.792,57
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	0,00
	II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	2.499.316,37
40	TEKOČI ODHODKI	682.325,99
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	231.878,66
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	35.744,11
	402 Izdatki za blago in storitve	382.332,63
	403 Plačila domačih obresti	32.370,59
	409 Rezerve	0,00
41	TEKOČI TRANSFERI	1.167.576,41
	410 Subvencije	122.763,69
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	738.188,84
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	73.226,81
	413 Drugi tekoči domači transferi	233.397,07
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	636.283,97
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	636.976,03
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	13.130,00
	431 Investic. transferi pravnim in fiz. os., ki niso prorač. upor.	10.130,00
	432 Investic. transferi proračunskim uporabnikom	3.000,00
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	152.972,05
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	

	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0,00
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0,00
	750 Prejeta vračila danih posojil	0,00
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0,00
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE (500+501)	0,00
50	ZADOLŽEVANJE	0,00
	500 Domače zadolževanje	0,00
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550+551)	102.938,62
55	ODPLAČILA DOLGA	102.938,62
	550 Odplačila domačega dolga	102.938,62
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	50.033,43
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-102.938,62
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.) =-III.	-152.972,05
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	19.900,66

Zaključni račun proračuna Občine Mirna Peč za leto 2015 sestavljajo splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Mirna Peč za leto 2015.

Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz načrtovanih vrednosti razvojnih programov, njihovih spremembah tekom leta 2015 ter o njihovi realizaciji v tem letu.

### 3. člen

Zaključni račun proračuna Občine Mirna Peč za leto 2015 se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-3/2016-2

Mirna Peč, dne 22. aprila 2016

Župan  
Občine Mirna Peč  
**Andrej Kastelic** l.r.

## MURSKA SOBOTA

**1289. Sklep z javnim naznanilom o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje "Lendavska-sever" v Murski Soboti (večnamenski poslovni objekt)**

Na podlagi 60., 61.a člena in ob smiselni uporabi določb 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO) ter na podlagi 21. in 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter 31. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota – UPB (Uradni list RS, št. 23/07 – uradno prečiščeno besedilo, 49/10 in 39/15) izdajam

**S K L E P**

**z javnim naznanilom o javni razgrnitvi  
dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev  
Odloka o sprejetju zazidalnega načrta  
za območje "Lendavska-sever" v Murski Soboti  
(večnamenski poslovni objekt)**

## I.

Javno se razgrne dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje "Lendavska-sever" v Murski Soboti (večnamenski poslovni objekt), ki ga je izdelalo podjetje RATING – ATELJE ZA PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING, Ratnik Oto, dipl. inž. gradb., s.p. iz Murske Sobotice. Postopek izdelave sprememb in dopolnitev akta se v skladu z 61.a členom ZPNačrt-a izvaja po skrajšanem postopku. Prostorski akt, ki se s tem postopkom spreminja in dopolnjuje, je bil sprejet z Odlokom o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Lendavska-sever« v Murski Soboti (Uradne objave, št. 9/90, Uradni list RS, št. 45/97, 77/98, 110/09, 76/11).

## II.

Dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Lendavska-sever« v Murski Soboti (večnamenski poslovni objekt) se bo javno razgrnil v prostorih Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, Oddelek za okolje in prostor (III. vhod, 2. nadstropje) ter na sedežu Mestnih četrti, Trg zmage 4, Murska Sobota.

## III.

Javna razgrnitev bo trajala najmanj 15 dni, in sicer od ponedeljka 16. maja 2016 do točka 31. maja 2016. Ogled razgrnjenega osnutka bo možen v delovnem času občinske uprave in pisarne Mestnih četrti. V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava v veliki sejni dvorani Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, Murska Sobota, v sredo 25. maja 2016 ob 16. uri, kjer se bodo lahko podale pripombe. Osnutek bo prikazan tudi na spletni strani MO Murska Sobota: [www.murska-sobota.si](http://www.murska-sobota.si).

## IV.

V času javne razgrnitve lahko k osnutku prostorskega akta dajo pisne pripombe vse pravne ali fizične osebe, oziroma vsi zainteresirani ali prizadeti najkasneje do vključno točka 31. maja 2016. Pripombe in pobude se lahko vpišejo v knjigo pripomb na razgrnitvenih mestih oziroma podajo pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota, Oddelek za okolje in prostor, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota. Občina bo pripombe preučila in do njih zavzela stališča ter jih javno objavila.

## V.

Šteje se, da je pri podajanju pripomb z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov, podan pristanek za obravnavo in objavo teh podatkov v stališčih do pripomb na mestnem svetu in na spletni strani Mestne občine Murska Sobota. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.

## VI.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani MO Murska Sobota: <http://www.murska-sobota.si>.

Št. 3505-0002/2016-13(710)  
Murska Sobota, dne 21. aprila 2016

Župan  
Mestne občine Murska Sobota  
**dr. Aleksander Jevšek** l.r.

**PIVKA**

**1290. Zaključni račun proračuna Občine Pivka  
za leto 2015**

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr. in 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) in 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13) je Občinski svet Občine Pivka na 9. seji dne 14. 4. 2016 sprejel

**ZAKLJUČNI RAČUN  
proračuna Občine Pivka za leto 2015**

## 1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Pivka za leto 2015.

## 2. člen

Splošni del proračuna, ki se izkazuje v bilanci prihodkov in odhodkov, v računu finančnih terjatev in naložb ter v računu financiranja, je na ravni podskupin kontov za leto 2015 realiziran v naslednjih zneskih:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	REALIZACIJA 2015 v EUR
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	15.808.100,21
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	5.599.631,06
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	3.858.182,79
	700 DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	3.380.068,00
	703 DAVKI NA PREMOŽENJE	329.867,20
	704 DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	148.029,67
	706 DRUGI DAVKI	217,92
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	1.741.448,27
	710 UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	1.358.914,66
	711 TAKSE IN PRISTOJBINE	5.368,85
	712 GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	124.797,26
	713 PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	185.648,70
	714 DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	66.718,80
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	705.775,79
	720 PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	625.470,40
	721 PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG	0,00
	722 PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH SREDSTEV	80.305,39
73	PREJETE DONACIJE (730+731+732)	0,00
	730 PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	0,00

	731 PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	0,00
	732 DONACIJE ZA ODPRAVO POSLEDIC NARAVNIH NESREČ	0,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI (740+741)	9.502.693,36
	740 TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	1.961.605,15
	741 PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	7.541.088,21
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE (787)	0,00
	787 PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ	0,00
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	14.871.326,88
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	2.597.321,95
	400 PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	442.799,66
	401 PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	67.520,32
	402 IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	1.977.582,90
	403 PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	53.419,07
	409 REZERVE	56.000,00
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413+414)	2.323.727,28
	410 SUBVENCIIJE	97.399,61
	411 TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	1.002.877,67
	412 TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	439.992,88
	413 DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	783.457,12
	414 TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	0,00
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	9.922.777,65
	420 NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	9.922.777,65
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	27.500,00
	431 INVESTI. TRANSF. PRAV. IN FIZ. OSEBAM	15.000,00
	432 INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	12.500,00
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.-II.) (SKUPAJ PRIHODKI MINUS SKUPAJ ODHODKI)	936.773,33
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
75 IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0,00
	750 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0,00

	751 PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
	752 KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	0,00
44 V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	0,00
	440 DANA POSOJILA	0,00
	441 POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN FINANČNIH NALOŽB	0,00
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0,00
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
50 VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	373.341,77
	500 DOMAČE ZADOLŽEVANJE	373.341,77
55 VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	452.189,83
	550 ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	452.189,83
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	857.925,27
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-78.848,06
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.-III.)	-936.773,33
	Stanje sredstev na računih ob koncu preteklega leta	27.509,51

## 3. člen

Zaključni račun proračuna Občine Pivka za leto 2015 sestavljajo splošni, posebni del in načrt razvojnih programov. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Pivka za leto 2015, v načrtu razvojnih programov pa je razviden prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov po projektih.

## 4. člen

Zaključni račun proračuna Občine Pivka se za leto 2015 brez prilog, objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Zaključni račun proračuna Občine Pivka za leto 2015 z vsemi prilogami se objavi na spletni strani Občine Pivka.

Št. 9000-9/2016  
Pivka, dne 14. aprila 2016

Župan  
Občine Pivka  
**Robert Smrdelj** l.r.

**1291. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi in izdajanju občinskega glasila Občine Pivka**

Na podlagi 9. in 12. člena Zakona o medijih (Uradni list RS, št. 110/06 – uradno prečiščeno besedilo) in 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13) je Občinski svet Občine Pivka na 9. seji dne 14. 4. 2016 sprejel

**O D L O K****o spremembah in dopolnitvah Odloka  
o ustanovitvi in izdajanju občinskega glasila  
Občine Pivka**

## 1. člen

Spremeni in dopolni se Odlok o ustanovitvi in izdajanju občinskega glasila Občine Pivka (Uradni list RS, št. 107/11 in 101/13), in sicer tako, da se črta zadnji stavek tretjega odstavka 12. člena odloka in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:  
»Cenik objav določi župan s sklepom.«

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 9000-9/2016  
Pivka, dne 14. aprila 2016

Župan  
Občine Pivka  
**Robert Smrdelj i.r.**

**1292. Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja  
kmetijstva in podeželja v Občini Pivka  
za programsko obdobje 2016–2020**

Na podlagi 24. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR in 26/14) in 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13) je Občinski svet Občine Pivka na 9. redni seji dne 14. 4. 2016 sprejel

**P R A V I L N I K****o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva  
in podeželja v Občini Pivka za programsko  
obdobje 2016–2020**

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

(vsebina pravilnika)

Ta pravilnik določa področje uporabe, pogoje, vrste pomoči s posameznimi ukrepi in druge ukrepe Občine Pivka za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva in podeželja.

Sredstva po tem pravilniku se dodelijo za:

- državne pomoči v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 702/2014 z dne 25. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči v kmetijskem in gozdarskem sektorju ter na podeželju za združljive z notranjim trgovom z uporabo členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije (UL L št. 193, z dne 1. 7. 2014 str. 1–75, v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 702/2014),
- pomoči *de minimis* v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (UL L št. 352, z dne 24. 12. 2013, str. 1–8, v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 1407/2013),
- druge ukrepe.

## 2. člen

(način in višina zagotavljanja sredstev)

Sredstva za izvedbo ukrepov ohranjanja in spodbujanja razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Pivka se zagotavljajo v proračunu občine. Višina sredstev se določi z odlokom o proračunu za tekoče leto.

## 3. člen

(oblika pomoči)

Sredstva za ukrepe po tem pravilniku se dodeljujejo v določeni višini za posamezne namene kot nepovratna sredstva v obliki dotacij in/ali subvencij.

## 4. člen

(opredelitev pojmov)

Pojmi uporabljeni v tem pravilniku imajo naslednji pomen:

1. "pomoč" pomeni vsak ukrep, ki izpolnjuje merila iz člena 107 (1) Pogodbe o delovanju Evropske unije;
2. "mikro podjetje" pomeni podjetje, ki izpolnjuje merila iz Priloge I Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014;
3. "kmetijski sektor" pomeni vsa podjetja, ki so dejavna v primarni kmetijski proizvodnji, predelavi in trženju kmetijskih proizvodov;
4. "kmetijski proizvod" pomeni proizvode s seznama v Prilogi I k Pogodbi, razen ribiških proizvodov in proizvodov iz ribogojstva s seznama v Prilogi I k Uredbi (EU) št. 1379/2013 Evropskega parlamenta in Sveta;
5. "primarna kmetijska proizvodnja" pomeni proizvodnjo rastlinskih in živalorejskih proizvodov s seznama v Prilogi I k Pogodbi brez kakršnih koli nadaljnjih postopkov, ki bi spremenili naravo takih proizvodov;
6. "predelava kmetijskih proizvodov" pomeni vsak postopek na kmetijskem proizvodu, po katerem proizvod ostane kmetijski proizvod, razen dejavnosti na kmetiji, potrebnih za pripravo živalskega ali rastlinskega proizvoda za prvo prodajo;
7. "trženje kmetijskih proizvodov" pomeni imeti na zalogi ali razstavljati z namenom prodaje, ponujati za prodajo, dobavljati ali na kateri koli drug način dajati na trg, razen prve prodaje primarnega proizvajalca prodajnemu posredniku ali predelovalcu, ter vsake dejavnosti, s katero se proizvod pripravi za tako prvo prodajo; prodaja, ki jo opravi primarni proizvajalec končnemu potrošniku, se šteje za trženje kmetijskih proizvodov, če se opravlja v ločenih, za to namenjenih prostorih;
8. "kmetijsko gospodarstvo" pomeni enoto, ki obsega zemljišče, objekte in naprave, ki se uporabljajo za primarno kmetijsko proizvodnjo;
9. "nosilec ali nosilka kmetijskega gospodarstva" (v nadaljnjem besedilu: nosilec) je pravna ali fizična oseba, ki je pooblaščenca ali upravičenca, da za kmetijsko gospodarstvo vlaga vloge iz naslova ukrepov tega pravilnika;
10. "podjetje v težavah" pomeni podjetje v skladu s 14. točko 2. člena Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014;
11. "slabe vremenske razmere, ki jih je mogoče enačiti z naravnimi nesrečami" pomenijo neugodne vremenske pogoje, kot so zmrzal, nevihte in toča, led, močno ali obilno deževje ali huda suša, ki uničijo več kot 30 % povprečne proizvodnje, izračunane na podlagi:
  - a. predhodnega triletnega obdobja ali
  - b. triletnega povprečja, osnovanega na predhodnem petletnem obdobju, brez najvišjega in najnižjega vnosa;
12. "opredmetena sredstva" pomenijo sredstva, ki jih sestavljajo zemljišča, stavbe in obrati, stroji in oprema;
13. "neopredmetena sredstva" pomenijo sredstva, ki nimajo fizične ali finančne oblike, kot so patenti, licence, strokovno znanje ali druga intelektualna lastnina;
14. "začetek izvajanja projekta ali dejavnosti" pomeni bodisi začetek dejavnosti ali gradbenih del, povezanih z naložbo, bodisi prvo pravno zavezujočo zavezo za naročilo opreme ali uporabo storitev ali vsako drugo zavezo, zaradi katere projekta ali dejavnosti ni več mogoče preklicati; nakup zemljišč in pripravljalna dela, kot je pridobivanje dovoljenj in opravljanje študij izvedljivosti, se ne štejejo za začetek izvajanja projekta ali dejavnosti;
15. "intenzivnost pomoči" pomeni bruto znesek pomoči, izražen kot odstotek upravičenih stroškov pred odbitkom davkov ali drugih dajatev;

16. "standard Unije" pomeni obvezen standard, predpisan z zakonodajo EU, ki določa raven, ki jo morajo doseči posamezna podjetja, zlasti glede okolja, higiene in dobrobiti živali; posledično se standardi ali cilji, zastavljeni na ravni Unije, ki so zavezujoči za države članice, ne pa tudi za posamezna podjetja, ne štejejo za standarde Skupnosti;

17. "neproizvodna naložba" pomeni naložbo, ki ne povzroči znatnega povečanja vrednosti ali donosnosti kmetijskega gospodarstva;

18. "naložbe za skladnost s standardom Unije" pomenijo naložbe, ki se izvedejo za doseganje skladnosti s standardom Unije po zaključku prehodnega obdobja, določenega z zakonodajo Unije;

19. "mladi kmet" pomeni osebo, ki na dan predložitve vloge za pomoč ni stara več kot 40 let, ima ustrezno poklicno znanje in kompetence ter prvič vzpostavlja kmetijsko gospodarstvo kot nosilec tega gospodarstva;

20. "investicijska dela" pomenijo dela, ki jih opravijo kmet osebno ali kmetovi delavci, da ustvarijo sredstva;

21. "skupina in organizacija proizvajalcev" pomeni skupino ali organizacijo, ki je ustanovljena za dejavnosti, opredeljene v 43. točki 2. člena Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014;

22. "stalni stroški, ki nastanejo zaradi sodelovanja v shemi kakovosti" pomenijo stroške, ki nastanejo zaradi vključitve v shemo kakovosti, in letni prispevek za sodelovanje v njej, po potrebi pa tudi odhodke za preglede, ki so potrebni za ugotavljanje skladnosti s specifikacijami sheme kakovosti;

23. "član kmetijskega gospodinjstva" pomeni fizično ali pravno osebo ali skupino fizičnih ali pravnih oseb, ne glede na pravni status skupine in njenih članov v skladu z nacionalno zakonodajo, razen delavcev na kmetiji;

24. "predelava kmetijskih proizvodov v nekmetijske proizvode" pomeni vsak postopek na kmetijskem proizvodu, katerega rezultat je proizvod, ki ni zajet v Prilogi I Pogodbe;

25. "živila" pomenijo živila, ki niso kmetijski proizvodi in so navedena v Prilogi I k Uredbi (EU) št. 1151/2012 Evropskega parlamenta in Sveta;

26. "nekmetijske dejavnosti" pomeni dejavnosti, ki ne spadajo v področje uporabe člena 42 Pogodbe o delovanju EU (npr. ukrepi s področja gozdarstva, turizma, obrti in dejavnosti vezane na predelavo kmetijskih proizvodov v nekmetijske proizvode);

27. "enotno podjetje" pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

– podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja,

– podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja,

– podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu,

– podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja sámo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja,

– podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz točk (a) do (d) tega odstavka preko enega ali več drugih podjetij, prav tako velja za enotno podjetje.

#### 5. člen

(vrste pomoči in ukrepi)

Za uresničevanje ciljev ohranjanja in razvoja kmetijstva in podeželja v občini se finančna sredstva usmerjajo preko pravil za državne pomoči, ki imajo podlago v uredbah komisije EU, navedenih v drugem odstavku 1. člena tega pravilnika in omogočajo izvedbo naslednjih vrst pomoči oziroma ukrepov:

Vrste pomoči	Ukrepi
Državne pomoči po skupinskih izjemah v kmetijstvu (na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014)	UKREP 1: Pomoč za naložbe v opredmetena ali neopredmetena sredstva na kmetijskih gospodarstvih v zvezi s primarno kmetijsko proizvodnjo (14. člen) UKREP 2: Pomoč za naložbe v zvezi s predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov (17. člen)
<i>De minimis</i> pomoči (na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013)	UKREP 3: Pokrivanje operativnih stroškov cestnega tovornega prometa iz odročnih krajev UKREP 4: Pomoč za naložbe v predelavo in trženje kmetijskih in živilskih proizvodov ter trženje v nekmetijsko dejavnost na kmetiji
Ostali ukrepi občine	UKREP 5: Podpora delovanju društev s področja kmetijstva in razvoja podeželja

#### 6. člen

(upravičenci do pomoči in izvajalci storitev)

Upravičenci do pomoči so:

– pravne in fizične osebe, ki ustrezajo kriterijem za mikro podjetja, dejavna v primarni kmetijski proizvodnji, oziroma, v primerih ukrepov po členih 17 Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014 dejavna v kmetijskem sektorju ter vpisana v register kmetijskih gospodarstev in imajo v lasti oziroma zakupu kmetijska zemljišča, ki ležijo na območju občine;

– pravne in fizične osebe, ki ustrezajo kriterijem za mikro podjetja v primerih ukrepov za pomoči *de minimis* po Uredbi komisije (EU) št. 1407/2013;

– pravne in fizične osebe, registrirane za opravljanje dejavnosti cestnega tovornega prometa;

– registrirana stanovska društva in interesna združenja v primeru ukrepa za podporo delovanju društev, ki delujejo na področju kmetijstva, gozdarstva in podeželja na območju občine ali imajo sedež na območju občine.

#### 7. člen

(izvzeta področja uporabe)

(1) Do pomoči po tem pravilniku za ukrepe na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014 niso upravičeni subjekti, ki so:

– naslovniki neporavnane naloge za izterjavo na podlagi predhodnega sklepa Komisije EU, s katerim je bila pomoč razglašena za nezakonito in nezdržljivo z notranjim trgovom;

– podjetja v težavah.

(2) Pomoči po tem pravilniku se ne uporabljajo za ukrepe na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014 za:

– pomoč za dejavnosti, povezane z izvozom v tretje države ali države članice, in sicer če je pomoč neposredno povezana z izvoženimi količinami, vzpostavitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi stroški, povezanimi z izvozno dejavnostjo;

– pomoč, ki je odvisna od prednostne uporabe domačega blaga pred uporabo uvoženega blaga.

(3) Pomoči po tem pravilniku za ukrepe na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014 se ne dodeli za davek na dodano vrednost razen, kadar po predpisih, ki urejajo DDV, le-ta ni izterljiv.

#### 8. člen

(način, pogoji in merila za dodeljevanje pomoči)

(1) Državne pomoči in pomoči *de minimis* se dodeljujejo upravičencem na podlagi izvedenega javnega razpisa, objavljenega na spletni strani občine, skladno z veljavnimi predpisi s področja javnih financ in javnega naročanja ter tem pravilnikom.

(2) V javnem razpisu se opredelijo posamezni ukrepi in višina razpoložljivih sredstev za posamezen ukrep kot to določa odlok o proračunu občine za tekoče leto.

(3) Podrobnejša merila in kriteriji za dodeljevanje državnih pomoči in pomoči *de minimis* ter zahtevana dokumentacija za posamezne ukrepe po tem pravilniku se podrobneje določijo v javnem razpisu.

#### 9. člen

(spodbujevalni učinek)

(1) Za ukrepe po Uredbi komisije (EU) št. 702/2014 se pomoč lahko dodeli, če ima spodbujevalni učinek. Pomoč ima spodbujevalni učinek, če je vloga za pomoč predložena pred začetkom izvajanja projekta ali dejavnosti.

(2) Vloga za pomoč mora vsebovati najmanj naslednje podatke:

- ime in velikost podjetja;
- opis projekta ali dejavnosti, vključno z datumom začetka in konca;
- lokacijo projekta ali dejavnosti;
- seznam upravičenih stroškov;
- vrsto (nepovratna sredstva ali drugo) in znesek javnega financiranja, potrebnega za projekt ali dejavnost ter
- izjave vlagatelja:
  - a) da ne prejema oziroma ni v postopku pridobivanja pomoči za iste upravičene stroške iz drugih javnih virov ter
  - b) glede izpolnjevanja pogojev iz prvega odstavka 7. člena tega pravilnika.

#### 10. člen

(dodelitev sredstev)

(1) O dodelitvi sredstev upravičencem po tem pravilniku, na predlog strokovne komisije, ki je imenovana s strani župana, odloča pooblaščen oseba.

(2) Zoper odločitev iz prejšnjega odstavka lahko upravičenec vloži pritožbo županu v roku 8 dni od prejema sklepa. Odločitev župana je dokončna.

(3) Medsebojne obveznosti med občino in prejemnikom pomoči se uredijo s pogodbo.

(4) Datum dodelitve pomoči je datum pravnomočnosti sklepa.

#### 11. člen

(izplačila sredstev)

Upravičencem se sredstva iz proračuna Občine Pivka izplačajo na podlagi zahtevka posameznega upravičenca. Zah-tevek mora vsebovati naslednjo dokumentacijo:

- dokazila o plačilu obveznosti (račun/situacija in potrdilo/dokazilo o plačanem računu),
- druga dokazila, določena z javnim razpisom (npr. poročilo ali dokazilo o opravljenem delu oziroma storitvi ipd.).

#### 12. člen

(kumulacija – 8. člen Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014)

(1) Najvišji zneski pomoči po posameznih ukrepih, določeni v členih od 13. do vključno 16. člena pravilnika, ne smejo preseči najvišjih zneskov pomoči določenih v členih 14, in 17 Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014 ne glede na to ali se podpora za projekt ali dejavnost v celoti financira iz nacionalnih sredstev ali pa se delno financira iz sredstev EU.

(2) Pomoč izvzeta z Uredbo Komisije (EU) št. 702/2014 lahko kumulira z vsako drugo državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški, ki se deloma ali v celoti prekrivajo samo, če se s tako kumulacijo ne preseže najvišje intenzivnosti pomoči ali zneska pomoči, ki se uporablja za zadevno pomoč v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 702/2014.

(3) Pomoč izvzeta z Uredbo Komisije (EU) št. 702/2014, ne kumulira s plačili iz člena 81(2) in člena 82 Uredbe (EU) št. 1305/2013 v zvezi z istimi upravičenimi stroški, če bi bila

s tako kumulacijo presežena intenzivnost pomoči ali znesek pomoči, ki sta določena v Uredbi Komisije (EU) št. 702/2014.

(4) Pomoč izvzeta z Uredbo Komisije (EU) št. 702/2014 ne sme kumulirati z nobeno pomočjo *de minimis* v zvezi z istimi upravičenimi stroški, če bi bila s tako kumulacijo presežena intenzivnost pomoči ali znesek pomoči, ki sta določena v Uredbi Komisije (EU) št. 702/2014.

## II. UKREPI V SKLADU Z UREDBO KOMISIJE (EU) ŠT. 702/2014

### 13. člen

**UKREP 1: Pomoč za naložbe v opredmetena ali neopredmetena sredstva na kmetijskih gospodarstvih v zvezi s primarno kmetijsko proizvodnjo** (14. člen Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014)

(1) Z naložbo se skuša doseči vsaj enega od naslednjih ciljev:

- izboljšanje splošne učinkovitosti in trajnosti kmetijskega gospodarstva, zlasti z zmanjšanjem stroškov proizvodnje ali izboljšanjem in preusmeritvijo proizvodnje;
- izboljšanje naravnega okolja, higienskih razmer ali standardov za dobrobit živali, če zadevna naložba presega veljavne standarde Unije;
- povečanje lokalne pridelave hrane in samooskrbe občine;
- preprečevanje zaraščanja podeželja in ohranjanje tipične kulturne krajine.

(2) Pomoč se ne dodeli za:

- nakup proizvodnih pravic, pravic do plačila in letnih rastlin;
- zasaditev letnih rastlin;
- dela v zvezi z odvodnjavanjem;
- nakup živali in samostojen nakup kmetijskih zemljišč;
- naložbe za skladnost s standardi Unije, iz jzjemo pomoči, dodeljene mladim kmetom v 24 mesecih od začetka njihovega delovanja;
- za že izvedena dela, razen za izdelavo projektne dokumentacije;
- investicije, ki se izvajajo izven območja občine;
- investicije, ki so financirane iz drugih javnih virov Republike Slovenije ali EU, vključno s sofinanciranjem prestrukturiranja vinogradov;
- stroške, povezane z zakupnimi pogodbami;
- obratna sredstva.

(3) Pomoč za naložbe v kmetijska gospodarstva za primarno proizvodnjo se lahko dodeli za:

- Podukrep 1.1 Posodabljanje kmetijskih gospodarstev,
- Podukrep 1.2 Urejanje kmetijskih zemljišč in pašnikov.

### 14. člen

**Podukrep 1.1.: Posodabljanje kmetijskih gospodarstev**

Pomoč se lahko dodeli za naložbe v živinorejsko in rastlinsko proizvodnjo na kmetijskih gospodarstvih.

Upravičeni stroški:

- stroški gradnje, rekonstrukcije ali adaptacije hlevov in gospodarskih poslopij na kmetijskih gospodarstvih, ki služijo primarni kmetijski proizvodnji ter ureditev izpustov (stroški materiala, ki se nanašajo na naložbe);
- stroški opreme hlevov in gospodarskih poslopij;
- stroški nakupa rastlinjaka, montaže ter opreme v rastlinjaku z izjemo namakalnih naprav;
- stroški nakupa računalniške programske opreme, patentov, licenc, avtorskih pravic in blagovnih znamk;
- splošni stroški: plačila za storitve arhitektov, inženirjev, in svetovalcev, stroški pridobitve gradbene, projektne ali tehnične dokumentacije, stroški izdelave poslovnega načrta.

Upravičenci do pomoči so:

- kmetijska gospodarstva, vpisana v register kmetijskih gospodarstev, ki ležijo na območju občine, oziroma katerih naložba se izvaja na območju občine.

Pogoji za pridobitev:

– predložitev ustreznega dovoljenja za izvedbo investicije, če je s predpisi s področja gradnje objektov to potrebno;

– za naložbo, ki mora biti v skladu z določili 14(5) člena Uredbe 702/2014, mora biti presoja vplivov na okolje, če je le-ta potrebna, predložena z vlogo za pridobitev pomoči;

– ponudbe oziroma predračun za načrtovano naložbo;

– predložitev oddane zbirne vloge (subvencijska vloga) v tekočem oziroma preteklem letu, če rok za oddajo zbirne vloge v tekočem letu še ni potekel;

– mnenje o upravičenosti in ekonomičnosti investicije, ki ga pripravi pristojna strokovna služba;

– drugi pogoji, opredeljeni z javnim razpisom.

Intenzivnost pomoči:

– do 50 % upravičenih stroškov naložb na kmetijskih gospodarstvih.

Vlogo za pomoč v okviru tega ukrepa predloži nosilec kmetijskega gospodarstva.

#### 15. člen

### Podukrep 1.2.: Urejanje kmetijskih zemljišč in pašnikov

Pomoč se lahko dodeli za namen urejanja kmetijskih zemljišč in pašnikov.

Upravičeni stroški:

– stroški nakupa opreme za ograditev in pregraditev pašnikov z ograjo;

– stroški nakupa opreme za ureditev napajališč za živino;

– stroški izdelave del za nezahtevne agromelioracije;

– splošni stroški: plačila za storitve arhitektov, inženirjev, in svetovalcev, stroški pridobitve gradbene, projektne ali tehnične dokumentacije, stroški izdelave poslovnega načrta.

Upravičenci do pomoči:

– posamezna kmetijska gospodarstva in/ali več kmetijskih gospodarstev, vključenih v skupno naložbo;

– kmetijska gospodarstva, vpisana v register kmetijskih gospodarstev, ki ležijo na območju občine, oziroma katerih naložba se izvaja na območju občine;

– dejavnost primarne kmetijske proizvodnje opravljajo na najmanj 1 ha primerljivih kmetijskih površin.

Pogoji za pridobitev:

– ustrezna dovoljenja oziroma projektna dokumentacija za izvedbo naložbe;

– predračun stroškov, za katere se uveljavlja pomoč;

– kopija katastrskega načrta;

– dovoljenje lastnika zemljišča za izvedbo naložbe v primeru zakupa zemljišča;

– mnenje o upravičenosti in ekonomičnosti investicije, ki ga pripravi pristojna strokovna služba;

– drugi pogoji, opredeljeni z razpisom.

Intenzivnost pomoči:

– do 50 % upravičenih stroškov naložb na kmetijskih gospodarstvih.

Vlogo za pomoč v okviru tega ukrepa predloži nosilec kmetijskega gospodarstva oziroma pooblaščen oseba, ki jo pooblastijo vsi nosilci kmetijskih gospodarstev, ki so vključeni v skupno naložbo.

#### 16. člen

### UKREP 2: Pomoč za naložbe v zvezi s predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov (17. člen Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014)

Cilj ukrepa je sofinanciranje naložb, ki se nanašajo na predelavo in trženje kmetijskih proizvodov.

Upravičeni stroški:

– gradnja ali izboljšanje nepremičnin, namenjenih predelavi in trženju kmetijskih proizvodov;

– nakup ali zakup strojev in opreme do tržne vrednosti sredstva;

– nakup in razvoj računalniške opreme ter patentov, licenc, avtorskih pravic in blagovnih znamk;

– splošni stroški: plačila za storitve arhitektov, inženirjev, in svetovalcev, stroški pridobitve gradbene, projektne ali tehnične dokumentacije, stroški izdelave poslovnega načrta.

Pomoč se ne dodeli za:

– obratna sredstva;

– za že izvedena dela;

– stroške, povezane z zakupnimi pogodbami;

– naložbe v zvezi s proizvodnjo biogoriv na osnovi hrane;

– naložbe za skladnost z veljavnimi standardi Unije.

Pogoji za pridobitev:

– dokazila o registraciji dejavnosti in izpolnjevanju pogojev za opravljanje dejavnosti, kolikor upravičenec še nima registrirane dejavnosti, jo mora registrirati v enem letu od prejema pomoči;

– predložitev ustreznega dovoljenja za izvedbo investicije, če je s predpisi s področja gradnje objektov to potrebno;

– projektna dokumentacija za izvedbo naložbe;

– naložba mora biti skladna z zakonodajo Unije in nacionalnimi predpisi s področja varstva okolja;

– za naložbo, ki mora biti v skladu z določili 17(4) člena Uredbe 702/2014, mora biti presoja vplivov na okolje, če je le-ta potrebna, predložena z vlogo za pridobitev pomoči;

– ponudba oziroma predračunom za načrtovano naložbo;

– mnenje o upravičenosti in ekonomičnosti investicije, ki ga pripravi pristojna strokovna služba;

– dejavnost se mora izvajati na kmetiji še vsaj 5 let po zaključeni naložbi;

– drugi pogoji, opredeljeni z javnim razpisom.

Upravičenci:

– kmetijska gospodarstva, dejavna na področju predelave in/ali trženja kmetijskih proizvodov, vpisana v register kmetijskih gospodarstev, s sedežem dejavnosti na območju občine.

Pomoč se ne dodeli ob kršenju kakršnih koli prepovedi ali omejitev, določenih v Uredbi (EU) št. 1308/2013, tudi kadar se take prepovedi ali omejitve nanašajo le na podporo Unije, določeno v navedeni uredbi.

Intenzivnost pomoči:

– do 50 % upravičenih stroškov.

Vlogo za pomoč v okviru tega ukrepa predloži nosilec kmetijskega gospodarstva oziroma pooblaščen oseba.

### III. UKREPI DE MINIMIS V SKLADU Z UREDBO KOMISIJE (EU) ŠT. 1407/2013

#### 17. člen

### (splošne določbe de minimis – Uredba Komisije (EU) št. 1407/2013)

(1) Do *de minimis* pomoči v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 niso upravičena podjetja iz sektorjev:

– ribištva in akvakulture;

– primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o delovanju Evropske unije;

– predelave in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o delovanju Evropske unije v naslednjih primerih:

a) če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg;

b) če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce.

(2) Pomoč ne bo namenjena izvozu oziroma z izvozom povezane dejavnosti v tretje države ali države članice, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo.

(3) Pomoč ne bo pogojena s prednostno rabo domačih proizvodov pred uvoženimi.

(4) Do finančnih spodbud niso upravičeni tisti subjekti, ki nimajo poravnanih zapadlih obveznosti do občine ali do države.



(5) Do sredstev za razvoj niso upravičena mikro, majhna in srednje velika podjetja, ki so po Zakonu o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 13/14 – UPB) v prisilni poravnavi, stečajni ali likvidaciji ter so kapitalno neustrezna, kar pomeni, da je izguba tekočega leta skupaj s prenesenimi izgubami dosegla polovico osnovnega kapitala družbe.

(6) Skupna vrednost pomoči, dodeljena istemu upravičencu oziroma enotnemu podjetju na podlagi pravila *de minimis* v skladu z Uredbo Komisije (ES) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013) ne sme preseči 200.000,00 EUR (v primeru podjetij, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prometu, znaša zgornja dovoljena meja pomoči 100.000,00 EUR) v obdobju zadnjih treh proračunskih let, ne glede na obliko in namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali Unije.

(7) Če je podjetje dejavno v sektorjih iz prvega odstavka tega člena, ter je poleg tega dejavno v enem ali več sektorjih, ali opravlja še druge dejavnosti, ki sodijo na področje uporabe Uredbe Komisije (ES) št. 1407/2013, se ta uredba uporablja za pomoč, dodeljeno v zvezi s slednjimi sektorji ali dejavnostmi, če podjetje na ustrezen način, kot je ločevanje dejavnosti ali razlikovanje med stroški, zagotovi, da dejavnosti v sektorjih, ki so izključeni iz področja uporabe te uredbe, ne prejemajo pomoči *de minimis* na podlagi Uredbe Komisije (ES) št. 1407/2013.

#### 18. člen

(kumulacija *de minimis* pomoči)

(1) Pomoč *de minimis* ne sme kumulirati z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi se s takšno kumulacijo preseгла največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči.

(2) Pomoč *de minimis*, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013, lahko kumulira s pomočjo *de minimis*, dodeljeno v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 360/2012 do zgornje meje, določene v uredbi št. 360/2012.

(3) Pomoč *de minimis*, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013, lahko kumulira s pomočjo *de minimis*, dodeljeno v skladu z drugimi uredbami *de minimis* do ustrezne zgornje meje (200.000 oziroma 100.000 EUR).

#### 19. člen

**UKREP 3: Pokrivanje operativnih stroškov cestnega tovornega prometa iz odročnih krajev** (Uredba Komisije (EU) št. 1407/2013)

Namen ukrepa je pokrivanje operativnih stroške cestnega tovornega prometa na odročnih, razpršenih območjih občine.

Cilji ukrepa:

– ohraniti dejavnost transporta in transportne mreže na odročnih krajih.

Predmet podpore:

– financiranje stroškov tovornega prometa za prevoze, ki niso ekonomsko upravičeni.

Upravičenci:

– subjekti, ki so registrirani za opravljanje dejavnosti cestnega tovornega prometa.

Splošni pogoji upravičenosti:

– upravičenec mora predložiti dokazilo o opravljenem tovornem prometu na odročnih območjih, z navedbo lokacij (prog) in razdalj;

– letno število prevozov;

– zagotavljanje ustreznega in kakovostnega tovornega prometa, skladno s področno zakonodajo.

Upravičeni stroški:

– operativni stroški tovornega prevoza/kilometer v odročnih krajih.

Finančne določbe:

– bruto intenzivnost pomoči je do 50 % upravičenih operativnih stroškov tovornega transporta.

Ne glede na določilo iz prejšnje alineje se pomoč ustrezno zniža, če bi z odobreno pomočjo presešli skupni znesek 100.000 EUR/upravičenca oziroma na enotno podjetje v kateremkoli obdobju treh poslovnih let, kot je določen za dejavnosti cestnega tovornega prometa.

Občina bo znesek pomoči za ukrep in območja, ki so upravičena do podpore (odročna območja) določila z javnim razpisom.

#### 20. člen

**UKREP 4: Pomoč za naložbe v predelavo in trženje kmetijskih in živilskih proizvodov ter trženje v nekmetijsko dejavnost na kmetiji** (Uredba Komisije (EU) št. 1407/2013)

Namen ukrepa je sofinanciranje naložb, ki se nanašajo na predelavo in trženje kmetijskih proizvodov ter naložbe v nekmetijsko dejavnost.

Cilj pomoči je diverzifikacija dejavnosti na kmetijskih gospodarstvih v predelavo in trženje kmetijskih in živilskih proizvodov ter širjenje nekmetijskih dejavnosti na kmetijskih gospodarstvih.

Upravičeni stroški:

– stroški gradnje ali obnove objekta za dejavnosti predelave in trženja kmetijskih proizvodov ter nekmetijske dejavnosti na kmetiji;

– stroški nakupa opreme in naprav za dejavnosti predelave in trženja na kmetijah ter nekmetijske dejavnosti;

– splošni stroški: plačila za storitve arhitektov, inženirjev, in svetovalcev, stroški pridobitve gradbene, projektne ali tehnične dokumentacije, stroški izdelave poslovnega načrta.

Upravičenci do pomoči:

– kmetijska gospodarstva, ki se ukvarjajo s predelavo in trženjem oziroma z nekmetijskimi dejavnostmi, s sedežem dejavnosti in naložbo na območju občine.

Pogoji za pridobitev sredstev:

– dovoljenje za opravljanje dejavnosti na kmetijskem gospodarstvu;

– dokazilo o registraciji dejavnosti, kolikor upravičenec pomoči še nima dovoljenja za opravljanje dejavnosti;

– dejavnost se mora izvajati na kmetiji še vsaj 5 let po zaključeni naložbi;

– predložitev ustreznega dovoljenja za izvedbo investicije, če je s predpisi s področja gradnje objektov to potrebno;

– poslovni načrt za izvedbo naložbe s predračunom stroškov;

– drugi pogoji, opredeljeni z javnim razpisom.

Intenzivnost pomoči:

– do 50 % upravičenih stroškov.

Ne glede na določilo iz prejšnje alineje se pomoč ustrezno zniža, če bi z odobreno pomočjo presešli skupni znesek *de minimis* pomoči iz šestega odstavka 22. člena tega pravilnika.

#### 21. člen

(obveznosti prejemnika pomoči in občine)

(1) Prejemnik podpore mora imeti za nakazilo dodeljenih sredstev odprt transakcijski račun v Republiki Sloveniji.

(2) Prejemnik mora vlogi priložiti:

– pisno izjavo o vseh drugih pomočeh *de minimis*, ki jih je upravičenec oziroma enotno podjetje prejelo na podlagi te ali drugih uredb *de minimis* v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu;

– pisno izjavo o drugih že prejetih (ali zaprošenih) pomočeh za iste upravičene stroške in zagotovilo, da z dodeljenim zneskom pomoči *de minimis*, ne bo presežena zgornja meja *de minimis* pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih;

– seznam podjetij, s katerimi je lastniško povezan, tako da se preveri skupen znesek že prejetih *de minimis* pomoči za vsa, z njim povezana podjetja;

– izjavo o ločitvi dejavnosti oziroma stroškov vezano na določilo sedmega odstavka 17. člena tega pravilnika.

(3) Občina bo s sklepom/odločbo pisno obvestila prejemnika:

– da je pomoč dodeljena po pravilu *de minimis* v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013

o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013),  
– o odobrenem znesku *de minimis* pomoči.

#### IV. OSTALI UKREPI OBČINE

##### 22. člen

**UKREP 5: Podpora delovanju društev s področja kmetijstva in razvoja podeželja** (106.i člen Zakona o javnih finančah, Uradni list RS, št. 11/11 14/13 – popr. in 101/13 – uradno prečiščeno besedilo)

Namen ukrepa je sofinanciranje neprofitnih aktivnosti in materialnih stroškov društev oziroma združenj s področja kmetijstva, gozdarstva in podeželja z območja občine (ki ne predstavlja državne pomoči) ter njihov cilj z ustanovitvijo in delovanjem ni pridobivanje dobička.

Cilj ukrepa je omogočanje izvedbe programov dela navedenih društev oziroma združenj.

Upravičeni stroški:

– stroški povezani s predstavijo oziroma promocijo dejavnosti društva, pomembno za razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja kot so: splošna predavanja, tečaji brez pridobitve certifikata, krožki, strokovne ekskurzije, seminarji, udeležbe na posvetih, okrogle mize,

– stroški povezani z organizacijo in izvedbo različnih aktivnosti društev oziroma združenj, ki prispevajo k prepoznavnosti občine kot so: priprava gradiv, zloženek, objave v medijih, organizacija samostojnih prireditelj,

– stroški povezani z organizacijo in izvedbo različnih aktivnosti, ki izhajajo iz ohranjanja kulturne in tehnične dediščine kmetijstva in podeželja: prikazi tradicionalnih domačih obrti in običajev, prikazi tehnične dediščine, razstave, tekmovanja,

– stroški povezani s sodelovanjem in predstavitvijo društev na prireditvah lokalnega, regionalnega, državnega ali mednarodnega pomena ter na prireditvah drugih društev in organizacij,

– materialni stroški, povezani z izvedbo programov društev oziroma združenj.

Pogoji za pridobitev pomoči:

Upravičenci predložijo naslednjo dokumentacijo:

– finančno in vsebinsko ovrednoten letni program dela društva oziroma združenja,

– seznam članov.

Dodatni pogoj za pridobitev sredstev:

– podrobnejša merila in kriteriji za dodeljevanje podpor ter zahtevana dokumentacija se podrobneje določijo v javnem razpisu.

Upravičenci do pomoči:

– registrirana stanovska društva in interesna združenja, ki delujejo na področju kmetijstva, gozdarstva in podeželja na območju občine in imajo sedež na območju občine.

Finančne določbe / intenzivnost pomoči:

– do 100 % upravičenih stroškov.

#### V. NADZOR IN SANKCIJE

##### 23. člen

(1) Namensko porabo proračunskih sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini, pridobljenih po tem pravilniku oziroma javnem razpisu, spremlja in preverja pri prejemnikih občinska strokovna služba, pristojna za področje kmetijstva, lahko pa tudi druga oseba, ki jo pooblasti župan. Namenskost porabe ugotavlja tudi nadzorni odbor občine.

(2) V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev, mora prejemnik vrniti odobrena sredstva v celoti s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi, če se ugotovi:

– da so bila dodeljena sredstva delno ali v celoti nenamensko porabljena;

– da je upravičenec za katerikoli namen pridobitve sredstev navajal neresnične podatke;

– da je upravičenec za isti namen in iz istega naslova že pridobil finančna sredstva.

(3) V navedenih primerih ugotovljene nenamenske porabe sredstev, upravičenec izgubi pravico do pridobitve sredstev po tem pravilniku za naslednji dve leti.

(4) Kolikor odobrenih sredstev upravičenec ne izkoristi v pogodbeno določenem roku iz neopravičljivih razlogov, upravičenec izgubi pravico do pridobitve sredstev po tem pravilniku za naslednje leto.

#### VI. HRAMBA DOKUMENTACIJE

##### 24. člen

(1) Upravičenec in občina morata hraniti vso dokumentacijo, ki je bila podlaga za odobritev pomoči po tem pravilniku, deset let od datuma prejema pomoči iz tega pravilnika.

(2) Občina mora voditi natančne evidence z informacijami o dodeljenih pomočeh in dokazili o izpolnjevanju pogojev deset let od dneva zadnje dodelitve pomoči po tem pravilniku.

#### VII. KONČNE DOLOČBE

##### 25. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o dodeljevanju državnih pomoči za pospeševanje razvoja kmetijstva in gozdarstva v Občini Pivka v obdobju 2007–2013 (Uradni list RS, št. 57/07).

##### 26. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Določbe tega pravilnika se v delu, ki se nanaša na dodelitev pomoči po Uredbi Komisije (EU) št. 702/2014/EU, začnejo uporabljati po objavi obvestila župana o pridobitvi potrdila Evropske komisije o prejemu povzetka informacij o državni pomoči z identifikacijsko številko pomoči v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 9000-9/2016

Pivka, dne 14. aprila 2016

Župan  
Občine Pivka  
**Robert Smrdelj** l.r.

#### **1293. Pravilnik o dodeljevanju finančnih spodbud za pospeševanje razvoja podjetništva v Občini Pivka za obdobje 2016–2020**

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09 in 51/10), 2. člena Zakona o spremljanju državnih pomoči (Uradni list RS, št. 37/04) in 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13) je Občinski svet Občine Pivka na 9. redni seji dne 14. 4. 2016 sprejel

### **P R A V I L N I K** **o dodeljevanju finančnih spodbud** **za pospeševanje razvoja podjetništva** **v Občini Pivka za obdobje 2016–2020**

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(1) S tem pravilnikom se določajo nameni, ukrepi, pogoji in upravičenci ter postopki dodeljevanja finančnih spodbud za pospeševanje razvoja podjetništva v Občini Pivka.

(2) Namen tega pravilnika je prispevati k podpornemu okolju za potencialne podjetnike in delujoča podjetja v vseh fazah njihovega razvoja ter prispevati k njihovi rasti.

## 2. člen

(1) Sredstva za sofinanciranje po tem pravilniku se zagotavljajo iz občinskega proračuna, njihovo višino določi občinski svet z odlokom o proračunu za tekoče leto. Sredstva se dodeljujejo skladno z veljavnimi predpisi s področja javnih financ in skladno z veljavnimi predpisi davčne zakonodaje.

(2) Finančne spodbude na podlagi tega pravilnika, se dodeljujejo v obliki dotacij oziroma subvencij, skladno z Uredbo Komisije EU št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (Uradni list EU L 352/1, z dne 24. 12. 2013).

## 3. člen

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem pravilniku, imajo naslednji pomen:

1. »Podjetje« je gospodarski subjekt, organiziran kot gospodarska družba ali samostojni podjetnik posameznik.

2. »Mikro podjetje« je podjetje, ki izpolnjuje dve od treh meril, in sicer: povprečno število delavcev v poslovnem letu ne presega 10, čisti prihodki od prodaje ne presegajo 2.000.000 evrov in vrednost aktive ne presega 2.000.000 evrov.

3. »Malo podjetje« je podjetje, ki ni mikro podjetje in izpolnjuje dve od treh meril, in sicer: povprečno število delavcev v poslovnem letu ne presega 50, čisti prihodki od prodaje ne presegajo 8.800.000 evrov in vrednost aktive ne presega 4.400.000 evrov.

4. »Srednje podjetje« je podjetje, ki ni mikro podjetje in ni malo podjetje in izpolnjuje dve od treh meril, in sicer: povprečno število delavcev v poslovnem letu ne presega 250, čisti prihodki od prodaje ne presegajo 35.000.000 evrov in vrednost aktive ne presega 17.500.000 evrov.

5. »Veliko podjetje« je podjetje, ki po opredelitvah iz druge do četrte točke tega člena ni mikro, majhno ali srednje podjetje.

6. »Enotno podjetje« pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem naslednjih razmerij:

a) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja,

b) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnodnega ali nadzornega organa drugega podjetja,

c) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu,

d) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja edino nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja,

e) podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz prve do četrte alineje te točke preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

## II. UPRAVIČENCI

### 4. člen

Upravičenci do pomoči po tem pravilniku so podjetja, ki imajo sedež v Občini Pivka ali investirajo na območju Občine Pivka, fizične osebe, ki so pri pristojnem organu vložile zahtevo za izdajo dovoljenja za opravljanje dejavnosti oziroma na pristojnem sodišču vložile priglasitev za vpis v sodni register in zahtevi priložile vse predpisane dokumente za ustanovitev gospodarske družbe ter drugi subjekti v skladu s tem pravilnikom.

### 5. člen

(1) Do spodbud po tem pravilniku niso upravičena podjetja: – iz sektorjev ribištva in akvakulture, kakor ju zajema Uredba Sveta (ES) št. 104/2000,

– iz sektorjev primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti,

– iz sektorjev predelave in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti v naslednjih primerih:

– če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg ali

– če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce, ki nimajo poravnanih finančnih obveznosti do Občine Pivka ter do drugih pravnih oseb katerih ustanoviteljica je Občina Pivka,

– ki nimajo plačanih vseh davkov in prispevkov ter poravnanih obveznosti do delavcev,

– ki so v težavah v skladu s Smernicami Skupnosti o državnih pomočeh za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah (Uradni list C 244 z dne 1. 10. 2004, str. 2) in z Zakonom o pomoči za reševanje in prestrukturiranje gospodarskih družb v težavah (Uradni list RS, št. 44/07 – UPB2, 51/11, 39/13 in 56/13). Podjetja, ki delujejo manj kot tri leta od registracije, se ne štejejo kot podjetja v težavah v smislu Smernic Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah, razen če izpolnjujejo merila za stečajni postopek po predpisih, ki urejajo finančno poslovanje podjetij. Podjetje je v težavah:

– v primeru kapitalskih družb, kadar tekoča izguba skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let, doseže polovico osnovnega kapitala in je tekoča izguba v zadnjih dvanajstih mesecih dosegla višino četrtrine osnovnega kapitala,

– v primeru osebnih družb, kadar tekoča izguba skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let, doseže polovico kapitala, ki je prikazan v računovodski evidenci in je tekoča izguba v zadnjih dvanajstih mesecih dosegla višino četrtrine kapitala, ki je prikazan v računovodskih izkazih,

– če je v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije.

(2) Prav tako do spodbud po tem pravilniku niso upravičeni:

– subjekti, ki so že prejeli sredstva po tem pravilniku, vendar sredstev niso porabili namensko,

– subjekti, ki so že koristili pomoč za posamezne namene do višine, ki jo omogočajo posamezna pravila državnih pomoči.

## 6. člen

(1) Pomoč po tem pravilniku ne sme biti:

– namenjena izvozu oziroma z izvozom povezane dejavnosti v tretje države ali države članice, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo;

– pogojena s prednostno rabo domačih proizvodov pred uvoženimi;

– dodeljena za nabavo vozil za prevoz tovora v podjetjih, ki opravljajo komercialni cestni tovorni prevoz.

(2) Če podjetje opravlja dejavnost v sektorjih, ki so po tem pravilniku izključeni in v sektorjih, ki niso izključeni, se *de minimis* pomoč lahko dodeli, če je zagotovljeno ločeno računovodstvo med stroški. Enako velja za podjetja v sektorjih, za katere se uporabljajo nižje zgornje meje *de minimis*.

## III. ZGORNJA MEJA IN AKUMULACIJA POMOČI

### 7. člen

(1) Skupni znesek pomoči, dodeljen enotnemu podjetju na podlagi pravil *de minimis*, ne sme presegati 200.000,00 EUR v obdobju zadnjih treh proračunskih let, ne glede na obliko in namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali EU. V primeru podjetij, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prevozu, znaša zgornja dovoljena meja pomoči 100.000,00 EUR.

(2) To določilo ne velja v potniškem prometu in pri integriranih storitvah, pri čemer je dejanski prevoz le element storitve.

#### 8. člen

(1) Pomoči po pravilu *de minimis*, se lahko seštevajo z drugimi pomočmi za iste upravičene stroške, vendar le do višine največje dovoljene intenzivnosti teh pomoči.

(2) Pomoči po pravilu *de minimis* se seštevajo tudi same s sabo.

(3) Pomoč *de minimis* ne sme kumulirati z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi se s takšno kumulacijo presegla največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči.

(4) Pomoč *de minimis*, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013, lahko kumulira s pomočjo *de minimis*, dodeljeno v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 360/2012 do zgornje meje, določene v uredbi 360/2012.

(5) Pomoč *de minimis*, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 lahko kumulira s pomočjo *de minimis*, dodeljeno v skladu z drugimi uredbami *de minimis* do ustrezne zgornje meje (200.000 oziroma 100.000 EUR).

(6) Prejemnika pomoči se pisno obvesti o predvidenem znesku pomoči ter da je pomoč dodeljena popravilu *de minimis* v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013).

(7) Občina Pivka bo evidence o individualni pomoči *de minimis* hranila 10 let od datuma dodelitve pomoči.

#### 9. člen

Upravičenci morajo pred dodelitvijo sredstev podati izjavo:

- o že prejetih *de minimis* pomočeh, vključno z navedbo pri katerih dajalcih in v kakšnem znesku ter o kandidaturi za *de minimis* pomoč in o že odobreni in še ne izplačani *de minimis* pomoči,
- drugih že prejetih (ali zaprosenih) pomočeh za iste upravičene stroške,
- da za iste namene niso pridobili sredstev iz državnega proračuna ali iz mednarodnih virov,
- o povezanih družbah ter o združitvi oziroma razdelitvi podjetij.

### IV. UKREPI POMOČI

#### 10. člen

Ukrepi pomoči po tem pravilniku so:

1. Subvencioniranje stroškov za delovanje mladih podjetij
2. Spodbujanje izobraževanja in usposabljanja
3. Spodbujanje promocijskih aktivnosti
4. Spodbujanje izgradnje turistične infrastrukture
5. Spodbujanje priprav projektov.

#### 1. Subvencioniranje stroškov za delovanje mladih podjetij

#### 11. člen

Namen pomoči je olajšati delovanje mladih podjetij in spodbujati nastanek novih, subvencionirati stroške njihovega poslovanja ter prispevati k ugodnejšemu okolju za razvoj podjetništva.

#### 12. člen

Upravičeni stroški so:

- stroški računovodskih storitev (npr. upravičeni so tudi stroški nabave in vzdrževanja programske opreme, pomoči in svetovanja pri uporabi računalniških programov ipd.),
- stroški pavšalnega prispevka za pokojninsko in invalidsko zavarovanje za zavezanca, ki opravljajo dejavnost kot postranski poklic.

#### 13. člen

Upravičenci do pomoči so mikro podjetja in samostojni podjetniki posamezniki, ki:

- imajo sedež in poslovne prostore na območju Občine Pivka,
- nimajo neporavnanih zapadlih obveznosti do Republike Slovenije,
- delujejo največ 3 leta,
- katerih dejavnosti niso izločene iz shem državnih pomoči v Evropski uniji.

#### 14. člen

- (1) Višina sredstev oziroma višina sofinanciranja se določi z razpisom, lahko se sofinancira do 100 % upravičenih stroškov.
- (2) Instrument dodeljevanja sredstev so subvencije.

### 2. Spodbujanje izobraževanja in usposabljanja

#### 15. člen

Namen pomoči je spodbujanje izobraževanja in usposabljanja podjetnikov ter zaposlenih v podjetjih z namenom doseganja dokvalifikacije in s tem izboljšanja izobrazbene strukture kadrov, kar omogoča lažje razvijanje in ohranjanje konkurenčnih prednosti ter prispeva k inovativnosti podjetij.

#### 16. člen

Upravičeni stroški so stroški izobraževanja in usposabljanja za pridobitev javno priznane kvalifikacije oziroma poklicne prekvalifikacije in dokvalifikacije.

#### 17. člen

Upravičenci do pomoči so mikro podjetja in samostojni podjetniki posamezniki, ki imajo sedež v Občini Pivka, pri čemer se:

- upoštevajo vsa veljavna izobraževanja, ki pripomorejo k prekvalifikaciji oziroma dokvalifikaciji kadrov,
- ne upoštevajo se izobraževanja, ki pripomorejo k pridobitvi višje stopnje izobrazbe oziroma sodijo v javno veljavni izobraževalni program.

#### 18. člen

- (1) Višina sredstev oziroma sofinanciranja se določi z javnim razpisom in ne sme presegati 50 % upravičenih stroškov.
- (2) Instrument dodeljevanja sredstev so subvencije.

### 3. Spodbujanje promocijskih aktivnosti

#### 19. člen

Namen pomoči je spodbujanje sodelovanja podjetij in samostojnih podjetnikov posameznikov, spodbujanje udeležbe na sejmi in razstavah doma in v tujini ter s tem promoviranje razvoja novih proizvodov in storitev.

#### 20. člen

Upravičeni stroški so:

- stroški najema sejemskega prostora in postavitve stojnice na sejmu ali razstavi doma ali v tujini za udeležbo na določenem sejmu ali razstavi,
- stroški priprave in organizacije promocijskih akcij podjetij (npr. najem tehnične in druge prireditvene opreme, stroški oglaševanja in izdelave promocijskega materiala prireditve, oglaševanje prireditve, stroški programa zunanjih izvajalcev ipd.),
- stroški priprave in tiska promocijskega materiala in izdelkov.

#### 21. člen

Upravičenci so mikro podjetja, ki imajo sedež ali poslovno enoto v Občini Pivka.

## 22. člen

(1) Višina sredstev oziroma višina sofinanciranja se določi z javnim razpisom in ne sme presegati 50 % upravičenih stroškov.

(2) Instrument dodeljevanja sredstev so subvencije.

**4. Spodbujanje izgradnje turistične infrastrukture**

## 23. člen

Sofinancira se ureditev turistične infrastrukture in opreme (npr. turističnih nastanitev, ureditev eko kampa, info točke, ureditev turističnih točk kulturno zgodovinske dediščine ter turističnih točk, ki spodbujajo naravoslovni turizem in ohranjanje narave ipd.).

## 24. člen

Upravičeni stroški so:

– stroški gradnje (npr. pripravljalna dela, rušitvena dela, gradbena dela, obrtniška dela, instalacije ipd.),  
– stroški nakupa in ureditve opreme.

Stroški nakupa opreme, ki bi se uporabljala za nadaljnjo izposajo (npr. kolesa ipd.), niso upravičeni do sofinanciranja.

Investicija v naložbo za katero je vlagatelj pridobil sofinanciranje, se mora v Občini Pivka ohraniti vsaj 3 leta.

## 25. člen

Upravičenci so samostojni podjetniki posamezniki, sobodajalci ter mikro podjetja, ki imajo sedež ali poslovno enoto v Občini Pivka.

## 26. člen

(1) Višina sredstev oziroma višina sofinanciranja se določi z javnim razpisom in znaša na posamezno največ do 50 % upravičenih stroškov investicije.

(2) Instrument dodeljevanja sredstev so subvencije.

**5. Spodbujanje priprav projektov**

## 27. člen

Namen pomoči je spodbujanje priprav projektov ter s tem povečanje možnosti za pridobivanje dodatnih sredstev za sofinanciranje lastnih projektov in aktivnosti.

## 28. člen

Upravičeni stroški so:

– splošni stroški: plačila za storitve arhitektov, stroški pridobitve gradbene dokumentacije, stroški izdelave poslovnega načrta.

## 29. člen

Upravičenci so mikro podjetja ter samostojni podjetniki posamezniki, ki imajo sedež v Občini Pivka.

## 30. člen

(1) Višina sredstev se določi z javnim razpisom in ne sme presegati 75 % upravičenih stroškov.

(2) Instrument dodeljevanja sredstev so dotacije.

**V. POSTOPEK DODELJEVANJA SREDSTEV**

## 31. člen

(1) Proračunska sredstva za izvedbo ukrepov po tem pravilniku se dodeljujejo na podlagi javnega razpisa, objavljenega na spletni strani Občine Pivka, skladno s pogoji in po postopku, določenem v veljavnih predpisih. Podrobnejša merila in kriteriji za pomoči de minimis ter zahtevana dokumentacija za posamezne ukrepe po tem pravilniku se podrobneje določijo v javnem razpisu.

(2) Javni razpis se lahko objavi za vse ali posamezne ukrepe, določene v tem pravilniku.

## 32. člen

(1) Postopek za dodelitev finančnih sredstev vodi strokovna komisija, ki jo imenuje župan.

(2) Naloge strokovne komisije so:

– priprava vsebine javnega razpisa in razpisne dokumentacije,

– pregled in obravnava prispelih vlog,

– priprava predloga razdelitve sredstev,

– priprava predloga prerazporeditve sredstev med posameznimi ukrepi znotraj razpisane višine sredstev.

## 33. člen

(1) O dodelitvi sredstev po tem pravilniku odloči občinska uprava na podlagi predloga razdelitve sredstev.

(2) Medsebojne obveznosti med Občino Pivka in prejemnikom sredstev se uredijo s pogodbo.

(3) Občinska uprava preverja namensko porabo dodeljenih sredstev. V primeru, da se ugotovi, da sredstva niso bila porabljena za namen, za katerega so bila dodeljena ali da so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov, ali da prejemnik krši druga določila pravilnika, je Občina Pivka upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev v enkratnem znesku. Prejemnik mora vrniti sredstva od dneva nakazila dalje s pripadajočimi zakonsko določenimi zamudnimi obrestmi.

**VI. KONČNE DOLOČBE**

## 34. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

## 35. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o dodeljevanju finančnih sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva in turizma ter spodbujanje projektov inovacij v Občini Pivka (Uradni list RS, št. 34/08 z dne 7. 4. 2008 in Uradni list RS, št. 83/10 z dne 22. 10. 2010).

Št. 9000-9/2016

Pivka, dne 14. aprila 2016

Župan  
Občine Pivka  
**Robert Smrdelj** l.r.

**1294. Pravilnik o sofinanciranju turističnih društev v Občini Pivka**

Na podlagi Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 2/04, 57/12 in 17/15) in 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13) je Občinski svet Občine Pivka na 9. redni seji dne 14. 4. 2016 sprejel

**P R A V I L N I K  
o sofinanciranju turističnih društev  
v Občini Pivka**

## 1. člen

Ta pravilnik določa področje uporabe, pogoje in postopke za sofinanciranje dejavnosti turističnih društev na območju Občine Pivka.

## 2. člen

Sredstva za sofinanciranje turističnih društev se zagotavljajo v proračunu Občine Pivka. Višina sredstev se določi z odlokom o proračunu za tekoče leto.

## 3. člen

Višina sredstev oziroma višina sofinanciranja se določi z javnim razpisom in znaša do 100% upravičenih stroškov. Instrument dodeljevanja sredstev so subvencije oziroma dotacije.

## 4. člen

Sofinancirajo se programi turističnih društev, ki imajo sedež v Občini Pivka.

## 5. člen

Za sofinanciranje dejavnosti morajo turistična društva izpolnjevati naslednje pogoje:

- imajo sedež v Občini Pivka in delujejo na območju Občine Pivka,
- so registrirana po zakonu o društvih,
- imajo urejeno evidenco o članstvu, plačani članarini in ostalo dokumentacijo v skladu z veljavno zakonodajo.

## 6. člen

Iz občinskega proračuna se sofinancirajo letni programi in projekti ter redna dejavnost društev. Upravičeni stroški:

- organiziranje programov usposabljanj in izobraževanj na področju turizma, naravne in kulturne dediščine ter izvajanje drugih aktivnosti za ohranjanje naravne in kulturne dediščine,
- sodelovanje pri čistilnih akcijah na območju Občine Pivka,
- organiziranje tekmovanj,
- organizacija turističnih prireditev in akcij ter organizacija tradicionalnih prireditev in drugih dogodkov,
- izvajanje promocijske in informativne dejavnosti,
- izvajanje ozaveščenosti občanov za delovanje na področju turizma,
- sodelovanje na sejmih in drugih turističnih prireditvah.

## 7. člen

Postopek dodeljevanja finančnih sredstev je naslednji:

- priprava in objava javnega razpisa za zbiranje vlog za dodelitev sredstev za sofinanciranje turističnih društev ter zbiranje vlog,
- pregled in vrednotenje prispelih vlog ter odločanje o razdelitvi razpoložljivih sredstev v upravnem postopku,
- sklepanje pogodb,
- nakazilo pripadajočih finančnih sredstev in spremljanje izvajanja pogodb.

## 8. člen

Z javnim razpisom se določijo:

- pogoji, ki jih morajo izpolnjevati vlagatelji,
- da gre za zbiranje programov s področja turizma,
- vrednost finančnih sredstev,
- vsebina dokumentacije, ki jo morajo vlagatelji priložiti k vlogi,
- merila in kriteriji, po katerih se vloge ocenjujejo,
- obdobje za porabo sredstev,
- način oddaje vlog ter rok za prijavo,
- rok, v katerem bodo prosilci obveščeni o izidu javnega razpisa.

Javni razpis se objavi na spletni strani Občine Pivka.

## 9. člen

Pregled in vrednotenje vlog ter predlog za dodelitev sredstev v skladu s tem pravilnikom izvede komisija, ki jo imenuje župan (v nadaljevanju komisija). V primeru nepopolne vloge komisija vlagatelja pozove, da v roku 8 dni od dneva prejema poziva vlogo dopolni. Če tudi po poteku tega roka vlagatelj ne dopolni vloge, se vloga s sklepom zavrže.

## 10. člen

Predlog dodelitve sredstev komisija predloži v potrditev županu.

Po potrditvi s strani župana se o dodelitvi izda sklep. Z vlagateljem se sklene še pogodba o sofinanciranju.

## 11. člen

Namensko porabo proračunskih sredstev po tem pravilniku oziroma javnem razpisu spremlja in preverja občinska strokovna služba, pristojna za področje turizma lahko pa tudi druga oseba, ki jo pooblasti župan. Namenskost porabe ugotavlja tudi nadzorni odbor občine.

V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev mora prejemnik vrniti odobrena sredstva v celoti s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi, če se ugotovi:

- da so bila dodeljena sredstva delno ali v celoti nenamensko porabljena,
- da je prejemnik za katerikoli namen pridobitve sredstev navajal neresnične podatke,
- da je prejemnik za isti namen in iz istega naslova že pridobil finančna sredstva,

V navedenih primerih ugotovljene nenamenske porabe sredstev upravičenec izgubi pravico do pridobitve sredstev po tem pravilniku za naslednji dve leti.

Kolikor prejemnik odobrenih sredstev ne izkoristi v pogodbeno določenem roku iz neopravičljivih razlogov, izgubi pravico do pridobitve sredstev po tem pravilniku za naslednje leto.

## 12. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 9000-9/2009

Pivka, dne 14. aprila 2016

Župan  
Občine Pivka  
**Robert Smrdelj** l.r.

## ROGATEC

### 1295. Zaključni račun proračuna Občine Rogatec za leto 2015

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) in 106. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 67/14 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Rogatec na 10. redni seji dne 14. 4. 2016 sprejel

### ZAKLJUČNI RAČUN proračuna Občine Rogatec za leto 2015

## 1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Rogatec za leto 2015.

## 2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Rogatec za leto 2015 sestavljata splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Rogatec za leto 2015. Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz podatkov o načrtovanih vrednostih posameznih projektov, njihovih spremembah tekom leta 2015 ter o njihovi realizaciji v tem letu.

## 3. člen

Zaključni račun proračuna Občine Rogatec za leto 2015 je izkazan v naslednjih zneskih:

(v EUR)

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		
I.	Skupaj prihodki (70+71+72+73+74)	2.904.105,91
II.	Skupaj odhodki (40+41+42+43)	2.722.574,17
III.	Proračunski presežek (I.-II.)	181.531,74
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
IV.	Prejeta vračila danih posojil in prodaja kapitalskih deležev (750+751+752)	0,00
V.	Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev (440+441+442+443)	0,00
VI.	Prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalskih deležev (IV.-V.)	0,00
C. RAČUN FINANCIRANJA		
VII.	Zadolževanje (500)	0,00
VIII.	Odplačila dolga (550)	116.726,26
IX.	Sprememba stanja sredstev na računih (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	64.805,48
X.	Neto zadolževanje (VII.-VIII.)	-116.726,26
XI.	Neto financiranje (VI.+X.-IX.)	-181.531,74
XII.	Stanje sredstev na računu dne 31. 12. 2015 (del 9009 Splošni sklad za drugo)	140.635,62

## 4. člen

Realizacija prihodkov in odhodkov proračuna, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Splošni del zaključnega računa na ravni kontov in posebni del zaključnega računa na ravni podskupin kontov ter načrt razvojnih programov po posameznih projektih 2015–2018, pa se objavijo na spletni strani Občine Rogatec.

Št. 410-0002/2016  
Rogatec, dne 14. aprila 2016

Župan  
Občine Rogatec  
Martin Mikolič i.r.

## ŠENTJUR

## 1296. Zaključni račun proračuna Občine Šentjur za leto 2015

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13 in 55/15 – ZFisP) in 124. člena Statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Šentjur na 11. redni seji dne 19. aprila 2016 sprejel

## ZAKLJUČNI RAČUN proračuna Občine Šentjur za leto 2015

## 1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Šentjur za leto 2015.

## 2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Šentjur za leto 2015 sestavljata splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in od-

hodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Šentjur za leto 2015. Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz podatkov o načrtovanih vrednostih posameznih projektov, njihovih spremembah tekom leta 2015 ter o njihovi realizaciji v tem letu.

## 3. člen

Ta zaključni račun proračuna Občine Šentjur za leto 2015 se vključno s splošnim delom objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, ostali deli zaključnega računa pa se objavijo na spletnih straneh Občine Šentjur.

Št. 410-0006/2016(220)  
Šentjur, dne 19. aprila 2016

Župan  
Občine Šentjur  
mag. Marko Diaci i.r.

## PRIHODKI IN ODHODKI PO EKONOMSKI KLASIFIKACIJI

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV za leto 2015	Realizacija proračuna
	Skupina/Podskupina kontov	2015
		6
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	16.726.437,31
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	12.940.756,31
70	DAVČNI PRIHODKI	11.059.230,09
	700 Davki na dohodek in dobiček	9.959.384,00
	703 Davki na premoženje	755.045,76
	704 Domači davki na blago in storitve	344.259,50
	706 Drugi davki	540,83
71	NEDAVČNI PRIHODKI	1.881.526,22
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.178.653,59
	711 Takse in pristojbine	14.978,70
	712 Globe in druge denarne kazni	43.269,07
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	98,14
	714 Drugi nedavčni prihodki	644.526,72
72	KAPITALSKI PRIHODKI	280.976,54
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	280.976,54
73	PREJETE DONACIJE	5.225,00
	730 Prejete donacije iz domačih virov	5.225,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI	3.495.939,46
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	1.501.698,21
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev EU	1.994.241,25
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	3.540,00
	786 Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	3.540,00
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	15.939.720,55
40	TEKOČI ODHODKI	3.832.692,84
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	808.785,51
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	122.160,65
	402 Izdatki za blago in storitve	2.472.123,89
	403 Plačila domačih obresti	99.871,75
	409 Rezerve	329.751,04

41	TEKOČI TRANSFERI	5.484.718,74
	410 Subvencije	11.451,63
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	3.686.344,07
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	580.231,90
	413 Drugi tekoči domači transferi	1.206.691,14
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	6.326.627,80
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	6.326.627,80
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	295.681,17
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso prorač. uporabniki	224.573,15
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	71.108,02
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	786.716,76
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0,00
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
	750 Prejeta vračila danih posojil	0,00
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0,00
44	POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
	444 Dana posojila	0,00
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0,00
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	0,00
50	ZADOLŽEVANJE	
	500 Domače zadolževanje	0,00
VIII.	ODPLAČILO DOLGA (550)	641.694,34
55	ODPLAČILO DOLGA	
	550 Odplačilo domačega dolga	641.694,34
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH	145.022,42
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-641.694,34
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	-786.716,76
	Stanje na računu 31. 12. 2014	504.096,75

## TREBNJE

### 1297. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN za novo stanovanjsko soseseo DTR-016 SS v Trebnjem

Na podlagi tretjega odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) je Občinski svet Občine Trebnje na 13. redni seji dne 13. 4. 2016 sprejel

## O D L O K

### o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN za novo stanovanjsko soseseo DTR-016 SS v Trebnjem

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za novo stanovanjsko soseseo DTR-016 SS v Trebnjem (skrajšano: Program opremljanja), ki ga je izdelala družba MATRIKA Andrej Novak s.p., Letališka cesta 16, 1000 Ljubljana, številka projekta PO-0051/2015-TRE.

(2) Program opremljanja je sestavni del tega odloka in je vključno s prilogami na vpogled pri pristojni občinski službi.

(3) S programom opremljanja je določena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi in rekonstruirati skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za novo stanovanjsko soseseo DTR-016 SS v Trebnjem (skrajšano: Odlok o OPPN), opredeljeni roki za gradnjo komunalne opreme in določene podlage za odmero komunalnega prispevka za predvideno komunalno opremo.

#### II. OBRAVNAVANA KOMUNALNA OPREMA

##### 2. člen

(1) Ureditveno območje OPPN za novo stanovanjsko soseseo DTR-016 SS v Trebnjem obsega del zemljišča s parcelnimi številkami 564/3, 564/6, 564/8, 564/9, 564/10, 564/11, 564/12, 564/13, 564/14, 564/15, 564/16, 564/17 vse k.o. Medvedje selo 1421 s skupno površino 6.420,00 m<sup>2</sup>.

(2) Program opremljanja obravnava investicije v izgradnjo oziroma rekonstrukcijo naslednje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture:

- Gradnjo nove ceste,
- Izgradnjo meteorne kanalizacije za odvodnjavanje prometnih površin,
- Izgradnjo vodovodnega omrežja,
- Elektro NN omrežje,
- Javno razsvetljavo,
- TK omrežje.

#### III. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA STAVBNO ZEMLJIŠČE OZIROMA NA NETO TLORISNO POVRŠINO OBJEKTA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

##### 3. člen

(1) Obračunsko območje za izvedbo predvidene komunalne opreme je eno samo in sovпада z ureditvenim območjem OPPN. Prikazano je v kartografskem delu programa opremljanja, na katerem se zagotavlja priključevanje objektov na posamezno vrsto komunalne opreme.

(2) Skladno z zahtevami upravljavcev komunalne opreme in drugih nosilcev urejanja prostora so predvidene investicije v izgradnjo priključkov na obstoječo komunalno opremo in gradnjo nove komunalne opreme ter gradnjo novih cest, pogoj za priključitev zazidave na obstoječo komunalno opremo.

##### 4. člen

Za potrebe odmere komunalnega prispevka so določne naslednje vrednosti površin parcel in neto tlorisnih površin



objektov, ki se bodo priključevali na obstoječo in predvideno komunalno opremo na obračunskem območju:

$$\Sigma A (j) = 6.086,00 \text{ m}^2$$

$$\Sigma T (j) = 840,00 \text{ m}^2$$

Pri tem pomeni:

$\Sigma A (j)$  – vsoto površin vseh parcel za gradnjo na obračunskem območju.

$\Sigma T (j)$  – vsoto neto tlorisnih površin objektov na obračunskem območju opremljanja, izračunanih po standardu SIST ISO 9836.

5. člen

Skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne so na vpogled v programu opremljanja.

6. člen

(1) Obračunski stroški OS (ij), preračunani na površino parcel  $C_p$  (ij) oziroma na neto tlorisno površino objektov  $C_t$  (ij) za posamezno vrsto predvidene komunalne opreme na obračunskem območju, so prikazani v preglednici 1.

Preglednica 1: Stroški predvidene komunalne opreme na enoto mere

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na m <sup>2</sup> zemljišča $C_p$ (EUR/m <sup>2</sup> )	Obračunski stroški na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine objektov $C_t$ (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste in pripadajoči objekti	7,465 €	35,082 €
Vodovodno omrežje	1,230 €	5,780 €
Skupaj	8,695 €	40,862 €

(2) Obračunski stroški OS (ij), na površino parcel  $C_p$  (ij) oziroma na neto tlorisno površino objektov  $C_t$  (ij) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju, so prikazani v preglednici 2.

Preglednica 2: Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na m <sup>2</sup> zemljišča $C_p$ (EUR/m <sup>2</sup> )	Obračunski stroški na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine objektov $C_t$ (EUR/m <sup>2</sup> )
Vodovodno omrežje	1,424	8,602
Kanalizacijsko omrežje	2,295	10,781
Cestno omrežje	2,228	13,321
Ravnanje z odpadki	0,064	0,380
Skupaj	6,010	33,083

#### IV. MERILA IN PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

7. člen

(1) Komunalni prispevek  $KP_i$  se za določeno vrsto komunalne opreme izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} * C_{p_{ij}} * D_p) + (K_{\text{dejavnost}} * A_{\text{tlorisna}} * C_{t_{ij}} * D_t)$$

(2) Zgornje oznake pomenijo:

$KP_{ij}$  znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju

$A_{\text{parcela}}$  površina parcele

$C_{p_{ij}}$  obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme

$D_p$  delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka

$C_{t_{ij}}$  obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme

$A_{\text{tlorisna}}$  neto tlorisna površina objekta

$D_t$  delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka

$K_{\text{dejavnost}}$  faktor dejavnosti

$i$  posamezna vrsta komunalne opreme

$j$  posamezno obračunsko območje

(1) Celotni komunalni prispevek  $KP$ , ki se ga odmeri zavezancu, je seštevek izračunanih zneskov delov komunalnega prispevka  $KP_{ij}$ , ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na obračunskem območju.

(2) Program opremljanja za potrebe odmere komunalnega prispevka določa, da je faktor dejavnosti ( $K_{\text{dejavnost}}$ ) za vse vrste objektov na obračunskem območju enak in znaša: 1,0.

(3) Razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine ( $D_p$  in  $D_t$ ) je enolično določeno za celotno obračunsko območje. Po tem programu se določi naslednje razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine ( $D_p$  in  $D_t$ ):  $D_p:D_t = 0,3:0,7$ .

#### V. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

8. člen

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

(2) Komunalni prispevek se izračuna tako, da se ugotovi, na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(3) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je dolžan poravnati odmerjeni komunalni prispevek v roku 30 dni od prejema odločbe o odmeri komunalnega prispevka.

9. člen

(1) Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v obračunskem območju z določeno komunalno opremo  $C_p$  (ij) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo  $C_t$  (ij), se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za

posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(2) Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum 31. 12. 2015.

## VI. POGODBA O OPREMLJANJU

### 10. člen

(1) Investitor načrtovane prostorske ureditve in občina se s pogodbo o opremljanju dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za stavbno zemljišče, na katerem namerava graditi. V tem primeru je investitor dolžan vse faze investicije v komunalno opremo izvajati skladno s pogodbo o opremljanju, občina pa ima dolžnost zagotoviti nadzor nad že zgrajeno infrastrukturo in nad dokončanjem gradnje. Strošek izvedbe nadzora nad že zgrajeno infrastrukturo in dokončanjem gradnje je strošek investitorja.

(2) Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil.

(3) Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo, zgrajeno skladno s pogodbo, ko je zanjo izdano uporabno dovoljenje.

(4) Ostale vsebine pogodbe o opremljanju izhajajo iz veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju.

## VII. KONČNE DOLOČBE

### 11. člen

Program opremljanja je na vpogled na Občini Trebnje.

### 12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-9/2016

Trebnje, dne 14. aprila 2016

Župan  
Občine Trebnje  
**Alojzij Kastelic** i.r.

## 1298. Pravilnik o dodeljevanju štipendij Občine Trebnje

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter 8. in 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) je Občinski svet Občine Trebnje na 13. redni seji dne 13. 4. 2016 sprejel

## P R A V I L N I K

### o dodeljevanju štipendij Občine Trebnje

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

(vsebina pravilnika)

Ta pravilnik določa vrsti štipendij, ki jih dodeljuje Občina Trebnje, vire financiranja, upravičence do štipendij, postopke in merila za dodelitev štipendij, trajanje štipendiranja ter pravice in obveznosti štipendista in štipenditorja.

##### 2. člen

(vrsti štipendij, omejitve števila dodeljenih štipendij, financiranje štipendij)

(1) Občina Trebnje po tem pravilniku dodeljuje:

1. štipendije za nadarjene dijake in študente;
2. štipendije za dijake in študente, ki delujejo na izvenšolskih področjih.

(2) Dijak oziroma študent, ki prejema eno od štipendij po tem pravilniku, ni upravičen do občinske štipendije po drugem aktu Občine Trebnje.

(3) Sredstva za štipendije po tem pravilniku se zagotavljajo v proračunu Občine Trebnje v skladu s proračunskimi možnostmi. Število in višina štipendij se vsakoletno določi skladno z višino razpoložljivih proračunskih sredstev s sklepom o začetku postopka javnega razpisa za dodelitev štipendij Občine Trebnje.

## II. UPRAVIČENCI DO ŠTIPENDIJE

### 3. člen

(upravičenci do štipendije)

(1) Štipendijo lahko pridobijo osebe s statusom dijaka in osebe s statusom študenta, ki izpolnjujejo pogoje, določene v tem pravilniku. Šolanje kandidata mora potekati neprekinjeno in redno ter od nižje stopnje izobraževanja k višji stopnji.

(2) Štipendijo študenta lahko pridobi tudi kandidat, ki se šola v tujini na izobraževalni ustanovi, ki je akreditirana za izvajanje javno veljavnega študijskega programa in o tem dejstvu predloži ustrezno dokazilo.

## III. POGOJI ZA PRIDOBITEV ŠTIPENDIJE

### 4. člen

(pogoji za pridobitev štipendije)

(1) Pravico do štipendije lahko uveljavijo:

- dijaki, ki obiskujejo srednješolski program poklicne ali strokovne šole ali program gimnazije;
- študenti višješolskega študijskega programa, študenti visokošolskega strokovnega ali univerzitetnega študijskega programa (1. bolonjska stopnja), študenti enovitega magistrskega študijskega programa ali študenti magistrskega študijskega programa (2. bolonjska stopnja), razen študentov, ki so vpisani v dodatno leto.

(2) Štipendijo lahko pridobijo upravičenci, ki izpolnjujejo pogoje iz prejšnjega odstavka in:

- so državljani Republike Slovenije;
- imajo stalno prebivališče na območju Občine Trebnje;
- niso v delovnem razmerju;
- ne opravljajo samostojne registrirane dejavnosti;
- niso družbeniki gospodarskih družb, ustanovitelji ali soustanovitelji zavoda;
- niso vpisani v uradno evidenco brezposelnih oseb;
- ne prejemajo druge štipendije v Republiki Sloveniji.

### 5. člen

(dodatni pogoj za štipendijo za nadarjene dijake oziroma študente)

Poleg izpolnjevanja pogojev iz prejšnjega člena, morajo dijaki oziroma študenti, ki kandidirajo za štipendijo za nadarjene, izpolnjevati pogoj, da so v preteklem šolskem oziroma študijskem letu dosegli povprečno oceno najmanj 3,5 za dijake oziroma 8,0 za študente.

### 6. člen

(dodatni pogoj za štipendijo za dijake in študente, ki delujejo na izvenšolskih področjih)

Poleg izpolnjevanja pogojev iz 4. člena, morajo dijaki oziroma študenti, ki kandidirajo za štipendijo za dijake in študente,

ki delujejo na izvenšolskih področjih, izpolnjevati pogoj, da so v zadnjih dveh letih dosegli vidne rezultate na izvenšolskem področju, o čemer predložijo ustrezna dokazila.

#### IV. POSTOPKI V ZVEZI S ŠTIPENDIRANJEM

##### 7. člen

(javni razpis)

(1) Štipendije se dodeljujejo na podlagi javno objavljenega javnega razpisa.

(2) Javni razpis se objavi na podlagi sklepa o začetku postopka za dodelitev štipendij Občine Trebnje za dijake in študente. Sklep o začetku postopka izda župan v skladu z višino v proračunu zagotovljenih sredstev. V njem določi skupno število štipendij, njihovo višino ter število posameznih vrst razpisanih štipendij.

(3) Sklep o začetku postopka javnega razpisa se izda po sprejetju proračuna oziroma vsaj 30 dni pred pričetkom novega študijskega leta.

(4) Javni razpis se objavi na spletni strani Občine Trebnje. Objava traja vsaj 14 dni.

Postopek javnega razpisa za dodelitev štipendij izvaja občinska uprava v skladu z določili tega pravilnika.

##### 8. člen

(elementi javnega razpisa)

Objava javnega razpisa za dodelitev štipendij mora vsebovati zlasti:

- ime in sedež štipenditorja;
- podatke o razpisanih štipendijah;
- pogoje in merila za dodelitev štipendij;
- način vložitve prijave za dodelitev štipendije;
- navedbo dokumentacije, ki jo morajo vlagatelji predložiti skupaj s prijavo;
- naslov, na katerega je potrebno vložiti prijavo za dodelitev štipendije;
- rok za prijavo na javni razpis;
- navedbo o tem, kdo odloči o dodelitvi štipendij;
- rok, v katerem bodo vlagatelji obveščeni o izidu javnega razpisa;
- kraj in čas ter osebo, pri kateri lahko zainteresirani dobijo razpisno dokumentacijo in dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom.

##### 9. člen

(prijava za dodelitev štipendije)

(1) Prijava za dodelitev štipendije se vloži na obrazcu, določenem v javnem razpisu. Prijavi morajo biti priloženi:

- dokazilo o vpisu v tekoči letnik izobraževanja skupaj z navedbo izobraževalnega programa;
- dokazilo o doseženem učnem uspehu v predhodnem šolskem letu oziroma dokazilo o opravljenih izpitih in povprečni oceni predhodnega študijskega leta;
- dokazila o posebnih dosežkih, ki jih je kandidat dosegel v zadnjih dveh letih (le za pridobitev štipendije za dijake in študente, ki delujejo na izvenšolskih področjih);
- potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije;
- podpisano izjavo vlagatelja, da ne prejema druge štipendije v Republiki Sloveniji;
- podpisana izjava, da vlagatelj ni v delovnem razmerju, ne prejema nadomestila za brezposelne, ne opravlja dejavnosti, nima statusa zasebnika ali samostojnega podjetnika in ni lastnik ali solastnik podjetja;
- izjava vlagatelja, da bo v primeru, da več kandidatov doseže enako število točk, na zahtevo občinskega organa v določenem roku predložil podatke o dohodkih družinskih članov v preteklem letu.

(2) V primeru mladoletnosti vlagatelja mora biti izjava podpisana tudi s strani zakonitega zastopnika.

(3) Študenti, ki se izobražujejo v tujini, morajo prijavi poleg prilog iz prejšnjega odstavka, priložiti še:

- dokazilo o trajanju dodiplomskega oziroma podiplomskega študijskega programa v tujini;
- dokazilo, da študij poteka v okviru javno veljavnega (akreditiranega) študijskega programa na akreditirani tuji izobraževalni ustanovi.

##### 10. člen

(komisija za štipendiranje)

(1) Postopek javnega razpisa vodi komisija za štipendiranje, ki jo imenuje občinski svet na predlog župana. Župan pisno pozove v drugem odstavku tega člena našete organizacije k podaji predlogov kandidatov za člane komisije. Predstavnik negospodarstva predlaga eden od javnih zavodov, katerih ustanovitelj je Občina Trebnje.

(2) Komisija ima štiri člane in predsednika v naslednji sestavi:

1. predstavnik Obrtne zbornice,
2. predstavnik Gospodarske zbornice,
3. predstavnik negospodarstva,
4. predstavnik Zavoda RS za zaposlovanje, Območne enote Trebnje,
5. predstavnik krovne mladinske organizacije – Trebanjskega mladinskega sveta, TREMS.

(3) Komisija izmed svojih članov na prvi seji izvoli predsednika in njegovega namestnika. Mandat komisije je vezan na mandat župana.

(4) Strokovno-administrativne naloge opravlja pristojni občinski organ. Procesna dejanja v postopku javnega razpisa potekajo, kolikor ni s tem pravilnikom določeno drugače, skladno z določili Zakona o splošnem upravnem postopku.

##### 11. člen

(naloge komisije)

Naloge komisije so:

- obravnava popolne, ustrezno dokumentirane in v razpisnem roku prispеле vloge. Na osnovi prispelih vlog in zbrane dokumentacije ter na osnovi meril iz tega pravilnika pripravi poročilo ter predlog za dodelitev štipendij;
- priprava predloga o prenehanju in spremembi pravice do štipendije posameznemu kandidatu;
- priprava predloga o oprostitvi, delni oprostitvi ali odložitvi vračila že izplačanih štipendij;
- priprava predlogov za spremembo tega pravilnika.

##### 12. člen

(postopek odločanja občinskega upravnega organa)

(1) V primeru, da je vloga nepopolna, občinski upravni organ vlagatelja pozove k dopolnitvi in določi pet dnevni rok za dopolnitev vloge.

(2) Če vlagatelj v tem roku ne dopolni vloge, se vlogo s sklepom zavrže.

(3) Občinski upravni organ na predlog komisije za štipendiranje izda ustrezno odločbo o dodelitvi oziroma nedodelitvi štipendije.

##### 13. člen

(pravica do pritožbe)

Vlagatelj ima pravico, da v roku 15 dni od vročitve odločitve občinskega upravnega organa iz drugega oziroma tretjega odstavka prejšnjega člena, vloží pritožbo na župana, ki o pritožbi odloči najkasneje v roku 30 dni.

##### 14. člen

(pogodba o štipendiranju)

Po dokončnosti odločbe o dodelitvi štipendije skleneta Občina Trebnje in upravičenec, ki je pridobil pravico do štipendije, pisno pogodbo o štipendiranju. Pogodba o štipendiranju

mora vsebovati podatek o višini štipendije, čas prejemanja štipendije in podrobno opredelitev pravic in obveznosti pogodbenih strank. V primeru, da se pogodba ne sklene, se šteje, da odločbe ni mogoče izvršiti.

#### V. MERILA ZA DODELITEV ŠTIPENDIJE

##### 15. člen

(merila za nadarjene dijake in študente)

(1) Pri dodeljevanju štipendij za nadarjene dijake in študente se vrednoti učni uspeh oziroma povprečna ocena kandidata, letnik izobraževanja in deficitarnost poklica, za katerega se vlagatelj izobražuje. Upošteva se s strani pristojnega organa javno objavljen seznam deficitarnih poklicev. V primeru, da deficitarnost smeri študija oziroma srednješolskega izobraževanja ni javno objavljena, se ne upošteva kot merilo pri dodeljevanju štipendij.

(2) Ob enakem številu doseženih točk ima prednost kandidat z nižjim dohodkom na družinskega člana v preteklem letu.

##### 16. člen

(učni uspeh)

(1) Učni uspeh v preteklem šolskem oziroma študijskem letu se ovrednoti z največ 70 točkami, in sicer na naslednji način:

	Povprečna ocena	Točke
DIJAKI*	nad 4,6	70 točk
	nad 4,4 do vključno 4,6	60 točk
	nad 4,2 do vključno 4,4	50 točk
	nad 4,0 do vključno 4,2	40 točk
	od 3,5 do vključno 4,0	30 točk
ŠTUDENTI**	nad 9,2	70 točk
	nad 8,9 do vključno 9,2	60 točk
	nad 8,6 do vključno 8,9	50 točk
	nad 8,3 do vključno 8,6	40 točk
	od 8,0 do vključno 8,3	30 točk

\*Dijaku 1. letnika se upošteva učni uspeh zadnjega razreda osnovne šole.

\*\*Študentu 1. letnika se upošteva učni uspeh zadnjega letnika srednje šole

(2) Po opravljenem točkovanju učnega uspeha iz zgornje tabele se doseženo število točk posameznega kandidata pomnoži še s korekcijskim faktorjem, in sicer:

a) dijaki: program gimnazije – korekcijski faktor 1; program srednjega poklicnega ali strokovnega izobraževanja – korekcijski faktor 0,85.

b) študenti: visokošolski strokovni ali univerzitetni študijski program (1. bolonjska stopnja) in enovit magistrski študijski program ter magistrski študijski program (2. bolonjska stopnja) – korekcijski faktor 1; višješolski študijski program – korekcijski faktor 0,85.

(3) Pri ugotavljanju povprečne ocene kandidata se upoštevajo samo številčne ocene.

##### 17. člen

(deficitarnost)

V kolikor se pri posameznem kandidatu ugotovi, da se izobražuje za deficitarni poklic, se po točkovanju učnega uspeha vloga oceni z 10-imi dodatnimi točkami.

##### 18. člen

(letnik izobraževanja)

(1) Letnik izobraževanja se točkuje na naslednji način, pri čemer lahko kandidat zbere maksimalno 20 točk.

	DIJAKI	ŠTUDENTI
Vpisan v 1. letnik	0 točk	0 točk
Vpisan v 2. letnik	5 točk	5 točk
Vpisan v 3. letnik	10 točk	10 točk
Vpisan v 4. letnik ali 1. letnik 3+2	15 točk	15 točk
Vpisan v 5. letnik ali 2. letnik 3+2 ali 1. letnik 4+1	20 točk	20 točk

(2) Na podlagi ocenjevanja po merilih iz 16., 17. in tega člena pravilnika se pripravi prioritarno lestvico kandidatov glede na skupno število doseženih točk. Najvišje možno število točk je 100.

##### 19. člen

(merila za dijake in študente, ki delujejo na izvenšolskih področjih)

(1) Pri dodeljevanju štipendij za dijake in študente, ki delujejo na izvenšolskih področjih se vrednotijo dosežki na izvenšolskih področjih in učni uspeh oziroma povprečna ocena kandidata, dosežena v preteklem šolskem oziroma študijskem letu.

(2) Ob enakem številu doseženih točk ima prednost kandidat z nižjim dohodkom na družinskega člana v preteklem letu.

##### 20. člen

(učni uspeh)

(1) Učni uspeh v preteklem šolskem oziroma študijskem letu se ovrednoti z največ 70 točkami, in sicer na naslednji način:

	Povprečna ocena	Točke
DIJAKI*	nad 4,6	70 točk
	nad 4,4 do vključno 4,6	60 točk
	nad 4,2 do vključno 4,4	50 točk
	nad 4,0 do vključno 4,2	40 točk
	nad 3,5 do vključno 4,0	30 točk
ŠTUDENTI**	nad 9,2	70 točk
	nad 8,9 do vključno 9,2	60 točk
	nad 8,6 do vključno 8,9	50 točk
	nad 8,3 do vključno 8,6	40 točk
	nad 8,0 do vključno 8,3	30 točk
ŠTUDENTI**	nad 9,2	70 točk
	nad 8,9 do vključno 9,2	60 točk
	nad 8,6 do vključno 8,9	50 točk
	nad 8,3 do vključno 8,6	40 točk
	nad 8,0 do vključno 8,3	30 točk
ŠTUDENTI**	nad 7,0 do vključno 8,0	20 točk
	do vključno 7,0	10 točk

\*Dijaku 1. letnika se upošteva učni uspeh zadnjega razreda osnovne šole.

\*\*Študentu 1. letnika se upošteva učni uspeh zadnjega letnika srednje šole

(2) Po opravljenem točkovanju učnega uspeha iz zgornje tabele se doseženo število točk posameznega kandidata pomnoži še s korekcijskim faktorjem, in sicer na način kot ga določa drugi odstavek 16. člena.

(3) Pri ugotavljanju povprečne ocene kandidata se upoštevajo samo številčne ocene.

##### 21. člen

(dosežki na izvenšolskih področjih)

(1) Tekmovanja (športna in glasbena tekmovanja). Upoštevajo se trije najvišji dosežki s posameznega področja.

Vrsta tekmovanja	Število točk za individualne uvrstitve	Število točk za ekipe uvrstitve
regijsko/področno		
3. mesto	1	0,5
2. mesto	2	1
1. mesto	3	1,5

državno		
3. mesto	4	2
2. mesto	5	2,5
1. mesto	6	3
mednarodno*		
3. mesto	7	3,5
2. mesto	8	4
1. mesto	9	4,5
evropsko		
3. mesto	10	5
2. mesto	11	5,5
1. mesto	12	6
svetovno		
3. mesto	13	6,5
2. mesto	14	7
1. mesto	15	7,5

Mednarodna tekmovanja\* – upoštevajo se tekmovanja, ki so na seznamu mednarodne panožne športne zveze.

Dodatne točke za ekipe uvrstitve: (največje možno število dodatnih točk je 7):

- najboljši igralec/plavalec/vratar... ekipe (+ 3 točke)
- najboljši igralec/plavalec/vratar... sezone (+ 4 točke).

(2) Natečaji (glasbeni, filmski, arhitekturni in ostali natečaji)

Vrsta tekmovanja	Število točk za individualne uvrstitve	Število točk za ekipe uvrstitve
regijsko/področno		
3. mesto	1	0,5
2. mesto	2	1
1. mesto	3	1,5
državno		
3. mesto	4	2
2. mesto	5	2,5
1. mesto	6	3
mednarodno*		
3. mesto	7	3,5
2. mesto	8	4
1. mesto	9	4,5
evropsko		
3. mesto	10	5
2. mesto	11	5,5
1. mesto	12	6
svetovno		
3. mesto	13	6,5
2. mesto	14	7
1. mesto	15	7,5

#### Uvrstitev v finale

Uvrstitve v finale se upoštevajo samo v primeru, da se kandidat ni uvrščal na prva tri mesta (tekmovanja in nate

Raven tekmovanja oziroma natečaji	Število točk za individualne uvrstitve	Število točk za ekipne uvrstitve
regijska/področna	2,5	1,25
državna	4,5	2,25
mednarodna	6,5	3,25
evropska	8,5	4,25
svetovna	10,5	5,25

(3) Razstave, nastopi, koncerti, recitali, vodenje oddaj (poustvarjalne dejavnosti)

Vrednotijo se samo tiste poustvarjalne dejavnosti, ki niso del obveznega učnega oziroma študijskega programa. Največje število projektov za posamezni nivo pri individualnem in skupinskem delu je do vključno 10.

Nivo	Število točk	Število točk
	Individualno delo*	Skupinsko delo
regijska/področna	1,5	1
državna	3	2
mednarodna	4,5	3

Individualno delo\* – monodrame, glavne vloge, samostojni recitali ...

(4) Avtorska dela in objave

Točkovni sistem v spodnji tabeli, prikazuje vrednost ene objave oziroma avtorskega dela na posameznem nivoju. Največje število objav oziroma avtorskih del za posamezni nivo (od a do h) je 10.

Nivo	Točkovni sistem
a) objava, izdaja, predvajanje ali javna predstavitev samostojnega avtorskega prispevka na srednješolskem nivoju (vodenje projektov ali uredniških odborov dijaških glasil)	4
b) objava v okviru študentskega glasila posamezne fakultete (vodenje projektov ali uredniških odborov v okviru fakultete)	5
c) objava, izdaja, predvajanje ali javna predstavitev samost. avtorskega dela v okviru krovne študentske organizacije ali univerze	6
d) strokovno tehnični prispevek pri oblikovanju in nastanku predvajanega, objavljenega oziroma javno predstavljenega umetniškega projekta izvedenega pri priznanih in uveljavljenih producerskih hišah; članstvo v uredniškem odboru	7
e) objava, izdaja, javna predstavitev ali izvajanje krajših avtorskih prispevkov pri specializiranih umetniških revijah, sodelovanje na skupinskih razstavah v priznanih galerijah in predstavitev z lastnim avtorskim prispevkom; soavtorstva pri objavljenem, izvajanjem, izdanem umetniškem projektu, predstavljenem pri priznanih založbah ali producerskih hišah	8
f) vodenje (objavljenih, izvajanih, izdanih) projektov, uredniških odborov uveljavljenih revij	9
g) objave, izdaje, izvajanja, javne predstavitve samostojnih del, umetniških in drugih projektov pri priznanih založbah, producerskih hišah, priznanih ustanovah (ocenjeno s pozitivno recenzijo v Sloveniji) oziroma v samozaložbi s pozitivno recenzijo uveljavljenega ustvarjalca	10
h) objave, izdaje, izvajanja, javne predstavitve samostojnih del, umetniških in drugih projektov pri priznanih založbah, producerskih hišah, priznanih ustanovah (ocenjeno s pozitivno recenzijo v tujini)	13

(5) Znanstveno-raziskovalno delo (objave)

Točkovni sistem v spodnji tabeli, prikazuje vrednost ene objave znanstveno-raziskovalnega dela na posameznem nivoju. Največje število objav za posamezni nivo (od a do e) je 10.

V primeru, da je posamezna objava nastala v soavtorstvu, se vrednost le-te razpolovi.

Nivo	Točkovni sistem
a) objava v zborniku znanstvenega ali strokovnega srečanja	9
b) poljudnoznanstvena knjiga v slovenskem ali tujem jeziku (knjiga v kateri se strokovno obravnava določen problem in se ga predstavi na poljuden način)	10
c) objave v znanstvenih revijah, ki so indeksirane: SCI, SSCI, JRC, A&HCI v slovenskem ali tujem jeziku	11
d) strokovna monografija v slovenskem ali tujem jeziku (publikacija v kateri se strokovno obravnava določen problem, vprašanje, osebo ali dogodek, v enem zvezku ali v dol. številu zvezkov, ki se objavijo istočasno ali v naprej dol. časovnem obdobju)	11
e) znanstvena monografija v slovenskem ali tujem jeziku (publikacija v kateri se znanstveno sistematično, izčrpno in vseobsegajoče obravnava dol. problem, vprašanje, osebo ali dogodek, v enem zvezku ali dol. številu zvezkov, ki se objavijo istočasno ali v naprej dol. časovnem obdobju)	13

## (6) Udeležba na seminarjih in kongresih

Točkovanje je predvideno za strokovna in znanstvena srečanja, srečanja strokovnih društev ali skupin (mladinske/študentske org. ...), ko gre za reševanje strokovnih ali specifičnih problemov posameznih skupin (v teh primerih se upošteva zlasti, da so udeleženci izbrani predstavniki posameznih skupin).

Nivo	Število točk	Število točk
	Aktivna udeležba	Pasivna udeležba
državni	6,5	0,6
mednarodni	9,5	0,8
evropski	12,5	1
svetovni	15,5	1,2

## 22. člen

(razmerje med dosežki in ucnim uspehom)

(1) Po točkovanju kandidatov na podlagi meril iz 20. in prejšnjega člena tega pravilnika bo postavljena zgornja meja za dosežke (D<sub>max</sub>). D<sub>max</sub> je vsota točk kandidata, ki je dosegel najvišje število točk za izvenšolske/izvenštudijske dosežke.

(2) Za povprečno oceno oziroma učni uspeh je postavljena zgornja meja 70 točk. U<sub>max</sub> je število točk kandidata, ki je med prijavljenimi kandidati dosegel najvišje število točk za učni uspeh.

(3) Na tej podlagi bo pripravljen izračun v skladu z razmerjem 25 (učni uspeh): 75 (dosežki), ki bo podlaga za prioritetni vrstni red. Kandidat, ki zbere najvišje število točk (dosežki + uspeh) v primerjavi z drugimi kandidati, predstavlja 100 odstotkov.

## 23. člen

(končno število točk)

Končno število točk za vsakega kandidata (K) se določi po naslednji enačbi:

$$K = \frac{25 \times U}{U_{\max}} + \frac{75 \times D}{D_{\max}}$$

pri čemer je:

U – število točk, ki jih kandidat doseže za učni uspeh,

D – vsota točk, ki jih kandidat doseže za dosežke,

U<sub>max</sub> – število točk za učni uspeh kandidata, ki je dosegel največ točk za uspeh,D<sub>max</sub> – število točk za dosežke kandidata, ki je dosegel največ točk po tem merilu.

## 24. člen

(vrstni red dodeljevanja štipendij)

Štipendije se dodelijo kandidatom po vrstnem redu na prednostni listi glede na število doseženih točk in glede na število razpisanih štipendij. Če upravičenec, ki je pridobil pravico do štipendije, izjavi, da ne želi skleniti pogodbe o štipendiranju ali je ne sklene v roku, določenem z odločbo o dodelitvi štipendije, ali če mu v roku za sklenitev pogodbe preneha pravica do štipendije, se štipendija dodeli naslednjemu kandidatu po vrstnem redu na prednostni listi za pridobitev štipendije.

## VI. PRAVICE IN OBVEZNOSTI ŠTIPENDITORJA IN ŠTIPENDISTA

## 25. člen

(podpisniki pogodbe)

Medsebojne pravice in obveznosti med Občino Trebnje kot štipenditorjem in štipendistom se podrobneje uredijo s pisno pogodbo o štipendiranju in v skladu z določili tega pravilnika. Pogodbo o štipendiranju podpišeta župan in štipendist. V primeru, da štipendist še ni polnoleten, podpiše pogodbo tudi njegov zakoniti zastopnik.

## 26. člen

(trajanje štipendiranja, možnost ponovnega kandidiranja)

(1) Štipendije Občine Trebnje so celoletne in se dijakom izplačujejo od 1. septembra tekočega leta do 31. avgusta naslednjega leta, dijakom 4. letnika le do 30. junija naslednjega leta. Študentom se štipendije izplačujejo od 1. oktobra tekočega leta do 30. septembra naslednjega leta.

(2) Štipendisti, ki prejemajo štipendijo na osnovi tega pravilnika, imajo možnost, da se v naslednjem šolskem oziroma študijskem letu ponovno prijavijo na razpis.

## 27. člen

(izguba pravice do štipendije, javljanje sprememb)

(1) Štipendist izgubi pravico do štipendije in mora vrniti že prejete zneske štipendije skupaj z obrestmi po veljavni obrestni meri za dolgoročne kredite, če:

– po svoji volji ali krivdi prekine izobraževanje,

– iz neupravičenih razlogov ne izpolni pogojev za napredovanje v višji letnik,

– občinskemu organu ne posreduje dokazila o uspešno opravljenem letniku, za katerega mu je bila dodeljena štipendija. Rok za posredovanje dokazila je za dijaka najkasneje do 15. septembra, za študenta pa najkasneje do 15. oktobra,

– spremeni izobraževalni program ali smer študija brez soglasja štipenditorja,

– navaja neresnične podatke,

– sklene pogodbo z drugim štipenditorjem, se zaposli, opravlja dejavnost ali pridobi status zasebnika ali samostojnega podjetnika. Štipendist, ki sklene pogodbo z drugim štipenditorjem, vendar v času, ko je kandidiral zanj, zaradi dolgotrajnega postopka pristojnega organa, ni mogel predvideti, da mu bo štipendija dodeljena, je dolžan vrniti zgolj že prejete zneske občinske štipendije brez zamudnih obresti,

– odstopi od pogodbe o štipendiranju.

(2) Štipendist je dolžan vsako spremembo, ki vpliva na prejemanje štipendije in njegovo šolanje, sporočiti štipenditorju najkasneje v roku 15 dni od nastanka spremembe.

## 28. člen

(oprostitvev vračila štipendije)

(1) Štipendista, ki prekine izobraževanje ali ga ne konča v roku zaradi objektivnih razlogov (težja ekonomska socialni pogoji, rojstvo otroka, težja bolezen, smrt v družini, invalidnost ...), se na njegovo prošnjo lahko delno ali v celoti oprosti vračila štipendije. V izjemnih primerih se lahko odloži vračilo štipendije ali omogoči obročno vračanje štipendije.

(2) O oprostitvi vračila štipendije ali morebitnem odlogu vračila štipendije odloči župan na predlog komisije za štipendiranje.

29. člen  
(poročanje štipendista)

Štipendist je dolžan ob zaključku šolskega oziroma študijskega leta poročati o učnih, študijskih in drugih uspehih, občinska uprava pa je dolžna z njim vzdrževati stalne stike, se seznanjati z morebitnimi problemi pri opravljanju njegovih obveznosti in mu v okviru svojih pristojnosti nuditi potrebno pomoč.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

30. člen  
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o podeljevanju štipendij Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 112/08, 63/09 in 64/11).

31. člen  
(ureditev dosedanjih razmerij)

Štipendistom, ki so pridobili štipendijo za dijake in študente Občine Trebnje na podlagi Pravilnika o podeljevanju štipendij Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 112/08, 63/09 in 64/11), se štipendija izplačuje v skladu s sklenjeno pogodbo o štipendiranju do zaključka tekočega šolskega oziroma študijskega leta.

32. člen  
(začetek veljavnosti pravilnika)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne s kandidacijskim postopkom za imenovanje komisije za štipendiranje.

Št. 007-1/2016  
Trebnje, dne 13. aprila 2016

Župan  
Občine Trebnje  
**Alojzij Kastelic** l.r.

**ZAGORJE OB SAVI**

**1299. Sklep o javni razgrnitvi predloga Sprememb  
Zazidalnega načrta Potoška vas – šola in levi  
breg Kotredeščice**

Na podlagi 61.b člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – ZUPUDPP – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl. US: U-I-43/13-8), Sklepa o začetku priprave sprememb Zazidalnega načrta Potoška vas – šola in levi breg Kotredeščice (Uradni

list RS, št. 24/16) in 28. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15) je župan Občine Zagorje ob Savi sprejel

**S K L E P**

**o javni razgrnitvi predloga Sprememb  
Zazidalnega načrta Potoška vas – šola in levi  
breg Kotredeščice**

1. člen

Javno se razgrne predlog Sprememb Zazidalnega načrta Potoška vas – šola in levi breg Kotredeščice, ki vsebuje odlok, obrazložitev ter grafiko.

2. člen

Postopek Sprememb Zazidalnega načrta Potoška vas – šola in levi breg Kotredeščice poteka skladno z 61.b členom Zakona o prostorskem načrtovanju. Ta omogoča postopek sprememb po kratkem postopku, saj spremembe ne vplivajo na nosilce urejanja prostora in zato v postopku ni potrebno njihovo sodelovanje. Prav tako zaradi načrtovanih sprememb ni potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje.

3. člen

Spremembe Zazidalnega načrta se v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju izpeljejo na način, kot je v občini predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov. Predlog sprememb se skupaj z obrazložitvijo pred sprejemom na Občinskem svetu Občine Zagorje ob Savi objavi na občinski oglasni deski in na svetovnem spletu vsaj petnajst dni, v tem času pa mora biti javnosti omogočeno tudi podajanje pripomb na objavljeno gradivo.

Odlok o spremembah Odloka o zazidalnem načrtu Potoška vas – šola in levi breg Kotredeščice, obrazložitev ter grafika se javno razgrne v mansardi občinske zgradbe na naslovu Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi ter javno objavi na spletni strani Občine Zagorje ob Savi [www.zagorje.si](http://www.zagorje.si) od 3. do 17. maja 2016.

V času javne objave je javnosti omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo, in sicer po pošti na naslov Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi ali po elektronski pošti na naslov [obcina.zagorje@zagorje.si](mailto:obcina.zagorje@zagorje.si). Vse vložene pripombe na razgrnjeno gradivo morajo v naslovu/zadevi vsebovati ključno besedo »Pripombe na javno razgrnitev predloga Odloka o spremembah Odloka o ZN Potoška vas – šola in levi breg Kotredeščice«.

4. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Zagorje ob Savi in v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati z dnem objave.

Št. 35203-3/96  
Zagorje ob Savi, dne 18. aprila 2016

Župan  
Občine Zagorje ob Savi  
**Matjaž Švagan** l.r.

## VSEBINA

<b>DRŽAVNI ZBOR</b>			
1264.	Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o varstvu okolja (ZVO-1I)	4233	1282. Sklep o ukinitvi javnega dobra št. 2/2016
1265.	Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o trgu finančnih instrumentov (ZTFI-F)	4240	LITIJJA
1266.	Zakon o spremembi Zakona o družbi Slovenske železnice (ZDSŽ-B)	4260	1283. Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Litija
1267.	Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o sodnih taksah (ZST-1C)	4261	LJUBLJANA
1268.	Odlok o okviru za pripravo proračunov sektorja država za obdobje od 2017 do 2019 (OdPSD17-19)	4265	1284. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra
1269.	Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi Sveta za radiodifuzijo	4266	1285. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v k.o. Prule, Zgornja Šiška, Poljansko predmestje, Karlovško predmestje in Vič
1270.	Sklep o imenovanju predsednice in članov Nacionalnega sveta za kulturo	4266	1286. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v k.o. Dobrunje, Sostro, Šentpetter, Udmat, Podgorica, Poljansko predmestje, Moste, Slape, Karlovško predmestje, Vič, Šmartno ob Savi in Nove Jarše
1271.	Sklep o imenovanju osmih članov Programskega sveta RTV Slovenija – na podlagi sedme alineje šestega odstavka 17. člena Zakona o Radioteleviziji Slovenija	4266	MEŽICA
1272.	Sklep o sestavi in imenovanju predsednika, podpredsednika, članov in namestnikov članov Preiskovalne komisije o ugotavljanju zlorab v slovenskem zdravstvenem sistemu na področju prodaje in nakupa žilnih opornic	4266	1287. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Mežica za leto 2016
1273.	Sklep o spremembi Sklepa o sestavi in imenovanju predsednika, podpredsednika, članov in namestnikov članov Preiskovalne komisije o ugotavljanju zlorab v slovenskem bančnem sistemu ter ugotavljanju vzrokov in odgovornosti za že drugo sanacijo bančnega sistema v samostojni Sloveniji	4267	MIRNA PEČ
	<b>DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE</b>		1288. Zaključni račun proračuna Občine Mirna Peč za leto 2015
1274.	Koeficienti rasti cen v Republiki Sloveniji, marec 2016	4267	MURSKA SOBOTA
	<b>OBČINE</b>		1289. Sklep z javnim naznanilom o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje "Lendavska-sever" v Murski Soboti (večnamenski poslovni objekt)
	ČRENŠOVCI		PIVKA
1275.	Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Črenšovci za leto 2015	4268	1290. Zaključni račun proračuna Občine Pivka za leto 2015
	ILIRSKA BISTRICA		1291. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi in izdajanju občinskega glasila Občine Pivka
1276.	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica	4269	1292. Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Pivka za programsko obdobje 2016–2020
	KRANJ		1293. Pravilnik o dodeljevanju finančnih spodbud za pospeševanje razvoja podjetništva v Občini Pivka za obdobje 2016–2020
1277.	Zaključni račun proračuna Mestne občine Kranj za leto 2015	4420	1294. Pravilnik o sofinanciranju turističnih društev v Občini Pivka
1278.	Sklep o določitvi cene vzgojno-varstvenega programa za gospodarsko družbo Buan d.o.o., PE Zasebni vrtec Pod mavrico	4422	ROGATEC
1279.	Odredba o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirna, njena višina in način plačevanja	4422	1295. Zaključni račun proračuna Občine Rogatec za leto 2015
	KRŠKO		ŠENTJUR
1280.	Zaključni račun proračuna Občine Krško za leto 2015	4423	1296. Zaključni račun proračuna Občine Šentjur za leto 2015
1281.	Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta, članov drugih organov občine Krško in članov svetov krajevnih skupnosti	4424	TREBNJE
			1297. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN za novo stanovanjsko sosesko DTR-016 SS v Trebnjem
			1298. Pravilnik o dodeljevanju štipendij Občine Trebnje
			ZAGORJE OB SAVI
			1299. Sklep o javni razgrnitvi predloga Sprememb Zazidalnega načrta Potoška vas – šola in levi breg Kotredešice

