

# Uradni list Republike Slovenije



Internet: [www.uradni-list.si](http://www.uradni-list.si)

e-pošta: [info@uradni-list.si](mailto:info@uradni-list.si)

Št. **23** Ljubljana, torek **29. 3. 2016**

ISSN **1318-0576** Leto **XXVI**

## DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE

### 896. Stališče 2 – Pregled poročila o odnosih do povezanih družb

Na podlagi 4. in 15. člena Zakona o revidiranju (Uradni list RS, št. 65/08; odslej ZRev-2) ter na podlagi soglasja Agencije za javni nadzor nad revidiranjem št. 10.00-9/2016 z dne 29. 2. 2016 je revizijski svet Slovenskega inštituta za revizijo (odslej Inštitut) na seji 2. 3. 2016 sprejel

### STALIŠČE 2

#### Pregled poročila o odnosih do povezanih družb

##### Uvod

##### 1. člen

(Vsebina stališča)

(1) Stališče revizijskega sveta Inštituta o pregledu poročila o odnosih do povezanih družb (odslej stališče) iz 545. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 42/06, 60/06 – popr., 26/07 – ZSDU-B, 33/07 – ZSReg-B, 67/07 – ZTFI, 10/08, 68/08, 42/09, 33/11, 91/11, 100/11 – skl. US, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15; odslej ZGD-1) pojasnjuje potrebne revizijske postopke za pridobitev omejenega zagotovila glede poročila o odnosih do povezanih družb (odslej poročila), ki ga pripravi poslovodstvo odvisne družbe v skladu s 545. členom ZGD-1.

(2) Kadar se stališče sklicuje na določbe drugih predpisov, se te določbe uporabljajo v njihovem vsakokrat veljavnem besedilu.

##### 2. člen

(Opredelitev pojmov)

(1) V tem stališču uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

a) Z obvladujočo družbo povezane družbe so vse tiste družbe, ki so z obvladujočo družbo povezane na enega od načinov iz 527. člena ZGD-1.

b) Odvisna družba je družba, ki izpolnjuje pogoje iz 529. člena ZGD-1. Večinsko lastništvo družbe le-to postavlja v razmerje odvisnosti do lastnika (domneva iz drugega odstavka 529. člena ZGD-1), razen v primerih, ko je z družbeno pogodbo drugače določeno (npr. ko večinsko lastništvo hkrati ne pomeni tudi večine glasovalnih pravic).

Ostali pojmi, uporabljeni v stališču, imajo enak pomen kot v določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, ali zakona, ki ureja revidiranje.

##### 3. člen

(Vsebina poročila)

(1) Poročilo, ki ga mora pripraviti odvisna družba, mora v skladu s 545. členom ZGD-1 vsebovati:

– vse pravne posle, ki jih je družba sklenila v poslovnem letu, za katero se poroča, z obvladujočo družbo ali z njo povezano družbo, ter navedbo izpolnitve in nasprotne izpolnitve za posamezni pravni posel;

– vse pravne posle, ki jih je družba sklenila v poslovnem letu, za katero se poroča, na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb, ter navedbo izpolnitve in nasprotne izpolnitve za posamezni pravni posel;

– vsa druga dejanja, ki jih je v poslovnem letu, za katero se poroča, družba storila ali opustila na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezane družbe, in navedbo razlogov za taka dejanja ter koristi in prikrajšanja za družbo;

– kako so nadomestila prikrajšanja med poslovnim letom, za katero se poroča, dejansko potekala ali do kakšnih koristi je družba upravičena na podlagi pravnega posla, s katerim je bil ustanovljen zahtevek za nadomestitev prikrajšanja.

(2) Če do prikrajšanja ni prišlo ali če je družba dobila ustrezna vračila, mora poslovodstvo družbe na koncu poročila pojasniti, ali je družba v okoliščinah, ki so ji bile znane v trenutku, ko je bil opravljen pravni posel ali storjeno ali opuščeno dejanje, pri vsakem pravnem poslu dobila ustrezno vračilo in ali s tem, ko je bilo storjeno ali opuščeno dejanje, ni bila prikrajšana.

(3) Če sklenjen pravni posel v poslovnem letu, za katero se poroča, še ni dokončan, se v poročilu navedejo pogodbeno predvidene izpolnitve in nasprotne izpolnitve.

##### Sprejem posla

##### 4. člen

(1) Revizor za poročanje v skladu s tem stališčem, upoštevajoč 47. člen ZRev-2, sklene posebno pogodbo v pisni obliki.

(2) V pogodbi je treba med drugim opredeliti tudi:

- odgovornost poslovodstva za pripravo poročila;
- revizorjevo odgovornost, da posel načrtuje in izvede, upoštevajoč MSZ 3000 in določbe 546. člena ZGD-1;
- predvidene postopke za pridobitev omejenega zagotovila ter da bo izdano temu primerno revizorjevo poročilo;
- predvidene uporabnike revizorjevega poročila;
- omejitve v zvezi z objavo in distribucijo revizorjevega poročila.

(3) Revizijska družba mora za potrebe sklenitve posla razpolagati z zadostnimi in ustreznimi podatki o številu pravnih oseb, ki so predmet poročanja, in obsegu poslovanja poročajoče družbe z njimi, da bo lahko načrtovala potreben čas

in strokovno usposobljenost osebja za izvedo posla ter temu primerno opredelila pogoje izvedbe posla.

### Postopki pregleda

#### 5. člen

(Uporabljen pravila revidiranja)

(1) Revizor opravi pregled pravilnosti poročila v skladu z Mednarodnim standardom poslov dajanja zagotovil 3000 – Posli dajanja zagotovil razen revizij ali preiskav računovodskih informacij iz preteklosti (odslej MSZ 3000).

(2) To stališče daje podrobnejša navodila o pridobivanju zadostnih in ustreznih dokazov za pripravo sklepa in oblikovanje revizorjevega poročila z omejenim zagotovitvom.

(3) Revizor za načrtovanje vrste, časa in obsega postopkov opredeli pomembnost z vidika obravnavane zadeve, o kateri daje omejeno zagotovitvo.

#### 6. člen

(Pridobivanje dokazov)

(1) Revizor najprej presodi, ali poročilo vsebuje vse predvidene informacije, ter nato izpolni zahteve 546. člena ZGD-1, ki mu nalaga, da preveri:

- ali so navedbe v poročilu točne;
- ali pri pravnih poslih, navedenih v poročilu, vrednost izpolnitve družbe ni bila nesorazmerno visoka glede na okoliščine, ki so bile znane v času, ko so bili ti posli sklenjeni, in je bilo morebitno prikrajšanje nadomeščeno;
- ali glede drugih dejanj, navedenih v poročilu, obstajajo okoliščine, ki nakazujejo bistveno drugačno presojo, kot jo je dalo poslovodstvo.

(2) Pridobivanje dokazov o pravilnosti poročila temelji na poizvedovanju in analitičnih postopkih. Če revizor s preiskovanjem ali z analitičnimi postopki ni odkril znakov nepopolnega poročila, mu ni treba opravljati dodatnih postopkov o popolnosti navedb v poročilu.

(3) Revizorjeva poizvedovanja pri poslovodstvu in drugih osebah v organizaciji po potrebi vključujejo zadeve, kot so:

- spoznavanje sistema zagotavljanja popolnosti seznama z obvladujočo družbo povezanimi družbami, kot so opredeljene v 527. členu ZGD-1, in sicer predvsem poizveduje:
  - na kakšen način poslovodstvo pridobiva informacije o obvladujoči družbi in z njo povezanimi družbami;
  - na kakšen način se poslovodstvo prepriča o popolnosti informacij iz prejšnje alineje;
  - kdo v družbi je zadolžen za pripravo poročila in na kakšen način pridobiva informacije o obvladujoči družbi in z njo povezanimi družbami;
  - ali družba vodi ustrezno analitično evidenco po pravnih osebah, ki zagotavlja pravilnost in popolnost poročila;
- spoznavanje sistema zagotavljanja popolnosti seznama poslov z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami, in sicer predvsem poizveduje:
  - ali družba vodi ustrezno analitično evidenco sklenjenih poslov z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami, ki so predstavljeni v poročilu;
  - ali obstaja sistem kontrol, ki zagotavlja pravilnost in popolnost poslov, evidentiranih v teh evidencah;
- spoznavanje sistema zagotavljanja popolnosti seznama tistih poslov ali drugih dejanj, ki so bili sklenjeni oziroma opravljeni na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanimi družbami, in sicer predvsem poizveduje:
  - na kakšen način poslovodstvo razume pojma »na pobudo« in »v interesu« ter ali poroča zgolj o takih poslih, ki predstavljajo oškodovanje, ali o vseh;
  - na kakšen način se pridobivajo informacije o takih poslih;
  - poizvedovanje o načinu določanja nadomestil za sklenjene posle, predstavljene v poročilu, ter o upoštevanju tržnih pogojev oziroma transfernih cen, in sicer predvsem poizveduje:

- ali so obvladujoča družba ali z njo povezane družbe deležne enakih pogojev pri sklepanju poslov, kot tretje osebe;
- če prihaja do odstopanj, kakšni so razlogi za to in ali so sprejemljivi;

- poizvedovanje o poslih ali dejanjih, v zvezi s katerimi je težje opredeliti primernost nadomestila ali nastanek prikrajšanja, in sicer predvsem poizveduje:

- ali poročilo vsebuje na primer enkratne posle, za katere ni mogoče pridobiti ustreznih tržnih informacij;
- če taki posli obstajajo, kako poslovodstvo opravičuje primernost vrednosti posla in ali je pri določanju vrednosti uporabilo kakršnekoli objektivne kriterije;
- če ni zaznati uporabe objektivnih kriterijev in taki posli ali dejanja lahko pomembno vplivajo na sprejem revizorjevega sklepa, revizor opravi dodatne postopke:
  - ugotavljanje razlogov za pomembna odstopanja v poslovanju z obvladujočo družbo ali z njo povezanimi družbami;
  - poizvedovanje o načinu vplivanja obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb na poslovne odločitve poslovodstva družbe, ki je pripravilo poročilo, ter o vlogi članov nadzornega sveta ali drugih, pristojnih za upravljanje pri tem, in sicer predvsem poizveduje:

- ali obvladujoča družba ali z njo povezane družbe neposredno ali preko nadzornega sveta daje navodila poslovodstvu družbe; oziroma

- ali je bilo v poslovnem letu poslovodstvu družbe neposredno od obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb oziroma preko nadzornega sveta naročeno, da se sklenejo posli, ki niso v interesu družbe.

(4) Revizor pri članih nadzornega sveta ali drugih pristojnih za upravljanje poizveduje predvsem o:

- popolnosti v poročilu predstavljenih povezanih družb z obvladujočo družbo;
- pravilnosti in popolnosti razkritih poslov med družbo in obvladujočo družbo oziroma z njo povezanimi družbami;
- oceni tveganja morebitnih napak zaradi prevar pri nje-govi pripravi;
- vlogi nadzornega sveta pri sprejemanju odločitev poslovodstva, in sicer poizveduje:
  - kateri od lastnikov je predlagal imenovanje posameznega člana nadzornega sveta;
  - ali je član nadzornega sveta tudi kateri od zaposlenih v obvladujoči družbi ali z njo povezanimi družbami oziroma kateri izmed lastnikov teh družb;
  - ali obvladujoča družba ali z njo povezane družbe preko nadzornega sveta daje navodila poslovodstvu družbe;
  - ali je bilo v poslovnem letu poslovodstvu družbe naročeno, da se sklenejo posli, ki niso v interesu družbe ali pomenijo njeno oškodovanje;
  - drugih zadevah, ki so lahko pomembne za revizorjevo presojo poročila.

(5) Revizorjevi analitični postopki v zvezi z navedbami v poročilu po potrebi vključujejo zlasti:

- ugotavljanje pomembnih medletnih odstopanj v poslovanju s posameznimi družbami, predstavljenimi v poročilu;
- ugotavljanje skladnosti v poročilu predstavljenih poslov z analitičnimi evidencami družbe;
- proučevanje odstopanj dejanskega stanja od pričakovanega.

(6) Če se pridobljene informacije in podatki, do katerih je revizor prišel z opisanimi postopki, razlikujejo od tistih, ki so mu bili na razpolago v okviru revidiranja računovodskih izkazov, razišče razloge za ugotovljena odstopanja.

#### 7. člen

(Pisne predstavitve)

(1) Revizor pridobi ustrezne pisne predstavitve poslovodstva, povezane predvsem s:

- pravilnostjo in popolnostjo predstavljenih poslov z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami, kot jih opredeljuje ZGD-1;

- pravilnostjo in popolnostjo predstavljenih poslov z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami;
- pravilnostjo in popolnostjo predstavljenih poslov, ki jih je družba sklenila na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb;
- pravilnostjo in popolnostjo predstavljenih drugih dejanj, ki jih je družba storila ali opustila na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb;
- odgovornostjo za pripravo poročila ter upoštevanjem načela vestnosti in verodostojnosti pri njegovi sestavi;
- morebitnimi prevarami, kršitvami zakonodaje ali pogodbenih določil pri izvajanju predstavljenih poslov.

(2) Revizor prav tako pridobi pisne predstavitve revizijske komisije, nadzornega sveta ali drugih pristojnih za upravljanje, da po njihovem mnenju ne obstajajo drugi pravni posli ali druga dejanja, ki bi morala biti razkrita v poročilu.

#### 8. člen

(Opravljanje dodatnih postopkov)

(1) Če revizor zazna zadevo ali zadeve, zaradi katerih verjame, da utegne biti poročilo napačno, načrtuje in opravi zadostne dodatne postopke, da pridobi dokaze, na podlagi katerih bo lahko presodil vpliv zadev(e) na pregledovano poročilo.

(2) Taki dodatni postopki so lahko dodatno podrobnejše poizvedovanje ali analitični postopki oziroma preizkušanje podrobnih podatkov ali zunanje potrditve.

#### 9. člen

(Kasnejši dogodki)

Revizor mora upoštevati učinek, ki ga imajo dogodki do datuma revizorjevega poročila na informacije v poročilu in na revizorjevo poročilo. Tako lahko revizor po datumu bilance stanja pride do informacij, ki nakazujejo, da v poročilu niso razkriti vsi pravni posli ali druga dejanja, oziroma lahko višino izpolnitve in nasprotno izpolnitve zaradi novih informacij o tržnih razmerah v času sklenitve posla postavlja v nov kontekst.

### Revizorjevo poročilo

#### 10. člen

(1) Revizorjevo poročilo o opravljenem delu mora biti pripravljeno v skladu z MSZ 3000, upoštevajoč vsebino, ki velja za poročilo z omejenim zagotovitlom.

(2) Pri oblikovanju sklepa revizor upošteva tudi določbe četrtega in petega odstavka 546. člena ZGD-1.

(3) Primer poročila z omejenim zagotovitlom in sklepom brez pridrška je predstavljen v prilogi 1 tega stališča.

### Vpliv prilagoditve revizorjevega poročila na poročilo o revidiranih računovodskih izkazih

#### 11. člen

(1) Če revizor prilagodi poročilo iz 10. člena tega stališča, mora proučiti vpliv razlogov za prilagoditev na poročilo o revidiranih računovodskih izkazih.

(2) Kadar naročnik revidiranja računovodskih izkazov revizorju ne predloži tudi poročila iz tretjega odstavka 545. člena ZGD-1 oziroma ne sklene pogodbe iz četrtega člena tega stališča, revizor v poročilu o revidiranih računovodskih izkazih v odstavku o drugih zadevah navede: »*Ne da bi izrazili pridržek, opozarjamo, da družba ABC, d.d., ni sklenila pogodbe o pregledu poročila o odnosih do povezanih družb (... ni predložila poročila o odnosih do povezanih družb ...), kar ni skladno s 545. členom ZGD-1*«.

(3) V primerih iz drugega odstavka tega člena mora revizor v okviru revidiranja računovodskih izkazov proučiti razloge za kršitev zakonodaje na tem področju ter tveganje poslovodskih prevar v povezavi s posli, ki pomenijo oškodovane družbe, določiti kot najvišje. Revizor prouči tudi potrebo o prilagoditvi pisne predstavitve poslovodstva, da pridobi zagotovilo, da družba ni sklepala poslov, ki bi pomenili njeno prikrajšanje.

### Datum uveljavitve ter pojasnila tega stališča

#### 12. člen

Za pojasnila in tolmačenje posameznih točk tega stališča je pristojen revizijski svet Inštituta oziroma po pooblastilu revizijskega sveta Inštituta strokovne službe Inštituta.

#### 13. člen

(1) To stališče začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

(2) Z dnem uveljavitve tega stališča preneha veljati Stališče 2 – Revizorjev pregled poročila o razmerjih z obvladujočo družbo (Uradni list RS, št. 5/07).

Št. 2/16

Ljubljana, dne 2. marca 2016

**Sonja Anadolli** l.r.  
Slovenski inštitut za revizijo  
predsednica revizijskega sveta

**Zgled revizorjevega poročila z omejenim zagotovitom in sklepom brez pridržka**

## POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA O OMEJENEM ZAGOTOVILU

*Poslovodstvo družbe ABC*

Na podlagi pogodbe, sklenjene z družbo ABC z dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_, smo pregledali priloženo poročilo o odnosih do povezanih družb, ki ga je pripravilo poslovodstvo družbe ABC dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_, in ki prikazuje vse pravne posle, ki jih je družba ABC sklenila v poslovnem letu, ki se je končalo na dan \_\_. \_\_. \_\_\_\_, z obvladujočo družbo ali z njo povezanimi družbami ali na pobudo ali v interesu teh družb, in vsa druga dejanja, ki jih je storila ali opustila na pobudo ali v interesu teh družb v preteklem poslovnem letu (odslej poročilo), kot to zahtevajo tretji, četrti in peti odstavek 545. člena ZGD-1.

*Odgovornost poslovodstva za poročilo*

Poslovodstvo je odgovorno za navedbe in ugotovitve v poročilu, pripravljenem v skladu s 545. členom ZGD-1, in za tako notranje kontroliranje, kot je potrebno v skladu z odločitvijo poslovodstva, da omogoči njegovo pripravo na način, da ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

*Revizorjeva odgovornost*

Naša odgovornost je, da izrazimo sklep o omejenem zagotovitlu za poročilo o odnosih do povezanih družb na podlagi postopkov, ki smo jih opravili, in dokazov, ki smo jih pridobili. Naš posel dajanja omejenega zagotovila smo opravili v skladu z Mednarodnim standardom dajanja zagotovil 3000 – *Posli dajanja zagotovil razen revizij ali preiskav računovodskih informacij iz preteklosti (MSZ 3000)*, ki ga je izdal Odbor za Mednarodne standarde revidiranja in dajanja zagotovil. Ta standard zahteva, da posel načrtujemo in izvajamo tako, da pridobimo omejeno zagotovilo o tem, da nismo opazili ničesar, zaradi česar bi verjeli, da poročilo o odnosih do povezanih družb vsebuje pomembno napačne navedbe, med drugim z vidika skladnosti z zahtevami 545. člena Zakona o gospodarskih družbah, točnosti navedb transakcij ali navedb o nesorazmerno visoki vrednosti izpolnitve družbe glede na okoliščine, ki so bile znane v času, ko so bili ti posli sklenjeni, in nadomestilu prikrajšanja oziroma drugih dejanjih ali navedbah o obstoju okoliščin, ki nakazujejo bistveno drugačno presojo, kot jo je v poročilu izrazilo poslovodstvo, vse ob upoštevanju opredeljenih sodil v nadaljevanju.

*Opredeleitev sodil*

Pri izvajanju postopkov točnosti (ustreznosti razkritja) navedbe transakcij z obvladujočo družbo ali z njo povezanimi družbami ali na pobudo in v interesu teh družb opravljenih transakcij in drugih dejanj smo opredelilete obvladujoče družbe in z njo povezanih družb presojali na podlagi 527. člena ZGD-1. Ustreznost razkritij smo primerjali tudi z razkritji v letnem poročilu družbe ABC za obravnavano obdobje.

Pri primernosti vrednosti izpolnitve posameznega posla z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami oziroma za navedbe v poročilu glede nesorazmerno visoke vrednosti izpolnitve posameznega posla družbe smo upoštevali kriterije v času sklenitve posla, ki veljajo za določanje transfernih cen, z eno od petih metod ali s kombinacijo teh metod, kot jih določata zakon, ki ureja obdavčitev dohodkov pravnih oseb, in Pravilnik o transfernih cenah.

Za posle ali druga dejanja, ki so bili na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb sklenjeni oziroma opravljeni z nepovezanimi osebami, smo za presojo primernosti vrednosti njihove izpolnitve, razkritih v poročilu oziroma za presojo navedb glede nesorazmerno visoke vrednosti izpolnitve posameznega posla družbe, upoštevali pogoje na trgu, ki bi veljali v času sklenitve posla za istovrstne ali primerljive proizvode ali storitve in bi bili doseženi v prostovoljnih transakcijah.

Za druga dejanja, ki so bila opravljena na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe in z njo povezanih družb in ta dejanja ne predstavljajo pravnega posla, ampak gre za neskladje računovodskih izkazov s standardi računovodskega poročanja oziroma ali za navedbe v poročilu, obstajajo okoliščine, ki nakazujejo bistveno drugačno presojo, kot jo je dalo posloводство, smo kot kriterij upoštevali določila SRS-jev oziroma MSRP-jev.

### *Omejitev*

Za prepoznavanje poslov ali drugih dejanj, ki so bili sklenjeni oziroma opravljeni na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb in nasprotna stranka pri poslu ni obvladujoča družba ali z njo povezana družba oziroma/ali za navedbe v poročilu obstajajo okoliščine, ki nakazujejo bistveno drugačno presojo, kot jo je dalo posloводство, smo opravili le postopke poizvedovanja pri družbi ABC in pridobili pisne potrditve posloводства družbe ABC.

### *Naša neodvisnost in obvladovanje kakovosti*

Delovali smo v skladu z zahtevami glede neodvisnosti in etičnimi zahtevami Kodeksa etike za računovodske strokovnjake (Code of Ethics for Professional Accountants), ki ga je izdal Odbor za Mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (International Ethics Standards Board for Accountants). Kodeks je zasnovan na temeljnih načelih integritete, objektivnosti, strokovne usposobljenosti in dolžne skrbnosti, zaupnosti ter strokovnega vedenja.

Naše podjetje deluje v skladu z Mednarodnimi standardi obvladovanja kakovosti (MSOK 1) in skladno z njimi vzdržuje celovit sistem obvladovanja kakovosti, vključno z dokumentiranimi politikami in postopki glede skladnosti z etičnimi zahtevami, poklicnimi standardi in veljavnimi pravnimi ter regulativnimi zahtevami.

### *Povzetek opravljenega dela*

V okviru obsega opravljenega dela smo med drugim izvedli naslednje postopke:

- Na podlagi razgovora s poslovodstvom in drugimi osebami v družbi smo se seznanili s postopki, ki jih družba ABC uporablja za prepoznavanje pogodb in poslov s povezanimi osebami, ki jih je treba vključiti v poročilo, ter z načinom določanja višine nadomestil in povračil pri poslih, ki so predstavljeni v poročilu, in ugotavljanja morebitnega prikrajšanja.
- Analitične postopke za preverjanje skladnosti navedb v poročilu s poslovnimi knjigami družbe ABC.
- Poizvedovali smo pri članih nadzornega sveta družbe ABC (oziroma organih upravljanja družbe, če ni nadzornega sveta) glede navedb v poročilu ter tveganjih, povezanih z njim.
- (... navedba morebitnih opravljenih dodatnih postopkov ...)

Narava in obseg naših postopkov sta bila določena glede na oceno tveganja in našo strokovno presojo, da bi pridobili omejeno zagotovilo, in ne vključuje mnenja o ustreznosti politike transfernih cen.

Pri poslih dajanja omejenega zagotovila so postopki zbiranja dokazov bolj omejeni kot pri poslih dajanja sprejemljivega zagotovila, zato je danega manj zagotovila kot pri poslu dajanja sprejemljivega zagotovila oziroma revidiranja. Menimo, da pridobljeni dokazi zadoščajo in so ustrezna podlaga za naš sklep.

### Sklep

Na podlagi opravljenih postopkov in pridobljenih dokazov potrjujemo, da nismo opazili ničesar, zaradi česar ne bi verjeli:

- da so v poročilu o odnosih do povezanih družb za leto, ki se je končalo \_\_.\_\_.\_\_\_\_, navedbe v vseh pomembnih pogledih točne;
- da ni bila pri pravnih poslih, navedenih v poročilu, glede na okoliščine, ki so bile znane ob sklenitvi teh poslov, vrednost izpolnitve družbe v pomembnem pogledu nesorazmerno visoka;
- da ne obstajajo okoliščine, ki bi glede drugih dejanj, navedenih v poročilu, kazale bistveno drugačno oceno prikrajšanosti od tiste, ki jo je dalo poslovodstvo, vse ob upoštevanju zgoraj opredeljenih sodil.

### Omejitev distribuiranja in uporabe

Naše poročilo je namenjeno nadzornemu svetu in/ali lastnikom družbe ABC ter ga ni dovoljeno posredovati ali dajati v uporabo drugim strankam.

[Revizorjev podpis]

[Datum revizorjevega poročila]

[Revizorjev naslov]

---



**OBČINE****BREZOVICA****897. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 17/12) je Občinski svet Občine Brezovica na 10. redni seji dne 11. 2. 2016 sprejel

**ODLOK****o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen**

(vsebina in sestavine odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN) Občine Brezovica, ki ga je izdelala družba Urbania d.o.o. v letu 2016, pod št. 008-3a-10.

(2) Sestavni del odloka sta grafični in tekstualni del.

(3) OPN je sestavljen iz besedila in grafičnega dela, ki se delita na strateški in izvedbeni del.

(4) Besedilo OPN obsega naslednja poglavja:

I. Uvodne določbe,

II. Strateški del,

III. Izvedbeni del,

IV. Prehodne in končne določbe.

(5) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
I.1	Zasnova prostorskega razvoja občine	1:50 000
I.2.1	Zasnova gospodarske javne infrastrukture – energetska infrastruktura	1:50 000
I.2.2	Zasnova gospodarske javne infrastrukture – infrastruktura s področja komunalnega gospodarstva ter varstva okolja	1:50 000
I.2.3	Zasnova gospodarske javne infrastrukture – infrastruktura s področja vodooskrbe	1:50 000
I.2.4	Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura	1:50 000
I.2.5	Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunikacijska infrastruktura	1:50 000
I.3	Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo, prikaz okvirnih območij naselij in razpršene poselitve ter razpršene gradnje	1:50 000
I.4.1	Usmeritve za razvoj v krajini	1:50 000
I.4.2	Usmeritve za potrebe obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter za potrebe zaščite in reševanja	1:50 000
I.5	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč	1:50 000

(6) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
1.	Pregledna karta občine	1:50 000
2.	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe prostora in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:50 000
3.	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1:5 000
4.	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	1:5 000
5.	Prikaz območij enot urejanja prostora, občinskih podrobnih prostorskih načrtov in državnih prostorskih načrtov	1:5 000

(7) Vsi varstveni in drugi pravni režimi so zajeti v Prikazu stanja prostora (obvezna priloga k OPN), ki se ga sprti obnavlja. Vse omejitve in prepovedi v zvezi z namensko rabo ter posegi v prostor izhajajo iz posameznih področnih predpisov, ki zagotavljajo celovito varstvo okolja in se jih obvezno upošteva tako pri načrtovanju kot pri konkretnih odločitvah v upravnem postopku.

**2. člen**

(uporabljeni izrazi)

(1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

## II. STRATEŠKI DEL

## II.1 SPLOŠNE DOLOČBE

## 3. člen

(vsebina strateškega dela)

Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

II.2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

II.3 Zasnova prostorskega razvoja občine

II.4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

II.5 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

II.6 Določitev okvirnih območij razpršene poselitve

II.7 Usmeritve za prostorski razvoj občine

## II.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

## II.2.1 IZHODIŠČA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

## 4. člen

(usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

V prostorskem aktu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:

– Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),

– Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04),

– Sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi,

– Drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

## 5. člen

(osnovne ugotovitve, ki izhajajo iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja)

Osnovne ugotovitve so:

– Občina ima ugodno lego v soseščini glavnega mesta države,

– Občina ima en večji gravitacijski pol in sicer somestje naselij Brezovica, Vnanje Gorice in Notranje Gorice (z naseljem Žabnica, ki se ga upošteva tudi pri kasnejših omembah urbane aglomeracije/somestja Brezovica–Vnanje Gorice–Notranje Gorice v tekstu odloka); drugi manj izrazit pol predstavljajo Jezero–Podpeč–Preserje–Kamnik pod Krimom; tretji manj izrazit pol je poselitev na Rakitni,

– Somestje naselij Brezovica, Vnanje Gorice in Notranje Gorice z vidika števila prebivalstva (skupno več kot 5000), razpoložljive družbene infrastrukture, oskrbnih funkcij, ugodne prometne lege in razvitega javnega potniškega prometa predstavlja urbano aglomeracijo, kjer se vrši intenzivni razvoj poselitve,

– Rast števila prebivalstva, ki je posledica pozitivnega naravnega in selitvenega prirastka,

– Velik delež površin z varstvenimi režimi ohranjanja narave in kulturne dediščine,

– Neenakomerna opremljenost občine s komunalno infrastrukturo,

– Neizkoriščeni turistični potenciali, kjer prednosti predstavljajo velika naravna ohranjenost, raznolika naravna in kulturna krajina ter druge naravne in kulturne danosti,

– Potencial za razvoj trajnostnega turizma predstavlja predvsem območje krajinskega parka Ljubljansko barje in Rakitniška planota kot del Krimskega hribovja.

## 6. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

(1) Razvojne potrebe občine po novih stavbnih zemljiščih namenjenih obrtni dejavnosti (centralizacija), družbeni infrastrukturi (varstvo otrok in starejših, izobraževanje), rekreaciji in stanovanjski gradnji,

(2) Učinkovitejše načrtovanje komunalne infrastrukture v občini,

(3) Uvajanje sistemskega pristopa pri načrtovanju, pripravi in prenovi gospodarskih con,

(4) Izboljšanje opremljenosti lokalnih središč z družbenimi dejavnostmi in zdravstveno oskrbo ter zagotavlja prostorskih pogojev za uresničevanje javnega interesa na področju kulture,

(5) Izkoristiti potencial občine za razvoj turizma,

(6) Prenova vodovodnega omrežja za zmanjšanje izgub pitne vode ter dograditev vodovodnega omrežja,

(7) Sanacija degradiranih območij (kamnolomi, črna odlagališča),

(8) Razvoj celovitejše in okolju prijazne turistične ponudbe z naslova dopustnih gospodarskih dejavnosti krajinskega parka Ljubljansko barje opredeljenih v predpisu, ki ureja krajinski park Ljubljansko barje, ter hkrati ohranjanje narave,

(9) Oskrba z električno energijo (zagotavljanje ustreznih napetosti v električnem omrežju) in oskrba z obnovljivimi viri energije,

(10) Razvoj optičnega omrežja in ureditev javnega lastništva kategoriziranih javnih cest,

(11) Okrepitev in vzpostavitev rekreacijskih povezav s sosednjimi občinami,

(12) Dograditev kanalizacijskega omrežja v naselju Brezovica, Žabnica in Rakitna,

(13) Postavitev usmerjevalnega sistema, povečanje prometne varnosti, odstranitev motečih elementov iz območja cest in križišč,

(14) Dograditev pločnikov, prednostno na mestih, kjer lahko služijo kot povezava med že zgrajenimi odseki.



## 7. člen

(medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Medobčinsko sodelovanje je z družbenega vidika intenzivno z Mestno občino Ljubljana in občinami Vrhnika, Log - Dragomer, Ig in Dobrova - Polhov Gradec. Večina delovno aktivnega prebivalstva Občine Brezovica je zaposlena izven občine. Občina Brezovica je navezana na Ljubljano kot regionalno središče in središče za administrativne zadeve, saj sodi pod okrilje Upravne enote Ljubljana, Izpostava Vič - Rudnik. Proti Mestni občini Ljubljana so usmerjeni močni tokovi delovnih migracij in migracij zaradi izobraževanja (srednješolskega in višjih stopenj).

(2) Na področjih kot so razvoj urbanega regionalnega sistema, razvoj delovnih mest oziroma poslovnih in proizvodnih con, ureditev boljših prometnih povezav, javnega potniškega prometa in gospodarske javne infrastrukture (energetske in okoljske), vzpostavitev regionalnih povezav okoljskih dejavnosti, trajnostnega turizma (»barjanske« občine), rekreacije ipd., bo potrebno sodelovanje okrepiti v vseh smereh.

## II.2.2 CILJI

## 8. člen

(cilji prostorskega razvoja)

(1) Prostorski razvoj stanovanjske gradnje se usmerja in načrtuje izključno na razpoložljivih prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah stavbnih zemljišč znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo. Širitev naselij je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen ali če gre za zaokroževanje naselja ali njegovih delov v primeru razloženega naselja. Novo poselitve se usmerja izključno le na komunalno opremljena, javno dostopna, razpoložljiva nepozidana zemljišča znotraj strnjениh kompleksov obstoječih naselij. Z zelenimi cezurami se preprečuje zlivanje naselij oziroma zaselkov in se tako ohranja njihovo prostorsko identiteto, strukturno kompleksnost in čitljivost v prostoru.

(2) Občina bo nadaljnji prostorski razvoj stanovanjske gradnje primarno usmerjala v območja obstoječih poselitvenih območij s smiselno zaokrožitvijo urbane aglomeracije Brezovica–Vnanje Gorice–Notranje Gorice. Zmerni razvoj poselitve je predviden za naselja Podpeč, Jezero, Kamnik pod Krimom, Preserje in Rakitna.

(3) Poslovno–proizvodne dejavnosti se bo usmerjalo v obstoječa in nova območja za gospodarske dejavnosti v naselju Brezovica. Razvijalo se bo tudi obstoječe poslovne dejavnosti na območju Podpeči in Kamnika pod Krimom. Ta območja bodo lahko omogočila odprtje novih delovnih mest (obrt, proizvodnja, servisne dejavnosti itd.).

(4) Na območjih razpršene poselitve je zaradi izboljšanja pogojev bivanja in opravljanja kmetijskih ter drugih dopolnilnih dejavnosti sprememba namenske rabe prostora zaradi gradnje možna znotraj vrzeli obstoječih stavbnih zemljišč, na robovih stavbnih zemljišč oziroma je gradnja možna na nezadostno izkoriščenih površinah obstoječih stavbnih zemljišč. Prednost imata prenova in sanacija, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.

(5) Obnoviti in zagotoviti je potrebno ustrezno prometno infrastrukturo, predvsem javni potniški promet v povezavi s površinami P+R, z zagotavljanjem hitrega in varnega dostopa do delovnih mest, upravnih in ostalih dejavnosti.

(6) Občina bo skrbela za uravnotežen in z gospodarsko javno infrastrukturo podprt koncept razvoja že obstoječega in načrtovanega poslovno–proizvodnega območja v severnem delu občine.

(7) Krepila se bo opremljenost z družbeno infrastrukturo na področju vzgoje in izobraževanja, zdravstvenega varstva, varstva starejših, kulture in športa.

(8) Za potrebe razvoja rekreacije in turizma se bo koristilo potenciala naravne in kulturne krajine (Ljubljansko barje, Krmsko hribovje z Rakitniško planoto, Ljubljana, Podpeško jezero idr.) ter drugo kulturno dediščino (cerkev sv. Ane, arheološko najdišče ob Ljubljani pri Podpeči, Podpeški kamnolom idr.) in hkrati skrbelo za njihovo ohranjanje ter varovanje. Osrednjo vlogo središč za šport in rekreacijo bodo še naprej obdržale šolske telovadnice osnovnih šol na Brezovici, Preserju, Notranjih Goricah in Rakitni, zunanja igrišča ob osnovnih šolah na Brezovici, Preserju, Notranjih Goricah, Rakitni in Jezeru, zunanje igrišče na Postaji in balinarski športni park v Radni v naselju Brezovica ter Športni park Jama v Notranjih Goricah. Območje Ljubljanskega barja ter Krmskega hribovja z Rakitniško planoto bo še naprej ohranilo osrednjo vlogo na področju športa in rekreacije na prostem.

(9) Znotraj poselitvenih območij se bo dogradilo ali prenovilo oziroma izboljšalo manjkajočo komunalno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija), prometno infrastrukturo (ceste, pločniki), energetska infrastrukturo (plinovod, elektrovod, javna razsvetljava), elektronske komunikacije (optično omrežje) ter drugo javno infrastrukturo (zelene in javne površine, pokopališča, urbana oprema, ekološki otoki, prometna signalizacija).

(10) Degradirane površine in površine v ekstenzivni rabi se bo saniralo (opuščena kamnoloma v Notranjih Goricah in Kamniku pod Krimom, črna odlagališča odpadkov).

(11) Ohranjalo se bo območja razpršene poselitve, območja razpršene gradnje pa se bo skušalo sanirati s komunalnim opremljanjem in drugimi ukrepi, kot jih predvidevajo področni predpisi.

(12) Krepil se bo razvoj podeželja v povezavi z dopolnilnimi dejavnostmi na kmetijah in trajnostnim turizmom v naravno dobro ohranjenem prostoru. Ohranjalo se bo krajinsko sliko podeželja občine z načrtnim oblikovanjem novogradenj na robovih naselij, v odprtem prostoru pa z ohranjanjem tipične strukture poljske razdelitve na obdelovalne parcele (v kolikor je to še smotno za kmetijsko proizvodnjo) ter usmerjanjem kmetijske dejavnosti v ohranjanje kulturne krajine in prepoznavnih kvalitetnih prostorskih vzorcev. Tehnološka prilagoditev in sprememba parcelacije naj potekata v logičnih vzorcih, ki morajo povzemati razmerja v zgradbi sedanje kulturne krajine (npr. vzdolžnost).

(13) Spodbujalo se bo ekološko kmetovanje in večjo lokalno samooskrbo v povezavi z razvojem dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

## II.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

## 9. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Prednostno se bo razvijalo lokalno središče – občinsko središče Brezovica z lokalnima središčema Vnanje Gorice in Notranje Gorice.

(2) Na obstoječi lokaciji in razširjenih površinah za namen poslovno-proizvodnih dejavnosti v naselju Brezovica se bo krepila gospodarska vloga specializiranega središča.

#### 10. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Lokalno središče Brezovica skupaj z lokalnima središčema Vnanje Gorice in Notranje Gorice zagotavlja prebivalcem teh naselij in njegovega zaledja poleg storitvenih in oskrbnih dejavnosti ter primarne zdravstvene in socialne oskrbe, še družbene, kulturne, poslovne, administrativne in upravne (v lokalnem pomenu) dejavnosti. Na občinski ravni ima naselje Brezovica vlogo lokalnega središča – občinskega središča, ki se bo v prihodnosti krepila.

(2) Krepila se bo vloga lokalnih središč Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Podpeč, Preserje in Rakitna, ki zagotavljajo prebivalcem poleg vsakodnevnih oskrb, osnovnega izobraževanja, možnosti za informiranje in druženje še različne storitvene dejavnosti.

(3) Ostala naselja so: Jezero, Kamnik pod Krimom, Dolenja Brezovica, Gorenja Brezovica, Goričica pod Krimom, Prevalje pod Krimom, Prevalje pod Krimom–sever, Plešivica, Podplešivica, Žabnica, Raktina–Jezero, Boršt, Novaki, Žotov Grič, Zanoga.

(4) Na celotnem območju se preprečuje praznjenje naselij in zaselkov ter izginjanje kulturne krajine s poudarkom na ohranjanju ekstenzivnega kmetijstva z dopolnilnimi dejavnostmi, prenovi stavbnega fonda in razvoju turizma v povezavi z ohranjanjem naravne in kulturne dediščine.

#### 11. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja)

(1) Občina ima glede na državno prometno omrežje ugodno lego. Najpomembnejša povezava v smeri vzhod–zahod (v nadaljevanju V–Z) je avtocesta A1 Ljubljana–Koper, ki prečka severni (v nadaljevanju S) del občine. Na regionalno prometno omrežje se priključuje preko avtocestnega priključka Brezovica (izven območja občine na V strani). V okviru Državnega prostorskega načrta bo v prihodnosti prišlo do izgradnje novega avtocestnega priključka Lukovica, ki bo izveden na Z meji z Občino Log - Dragomer. Z regionalnega vidika je pomembna tudi povezava z Ljubljano, Vrhniko, Igom, Borovnico in Cerknico po regionalnih cestah.

(2) Med naseljema Vnanje Gorice in Notranje Gorice je po zahodni strani železniške trase predvidena obvozna cesta, ki se bo povezovala z novim avtocestnim priključkom na Lukovici.

(3) Pomembna je tudi železniška povezava Ljubljana–Koper (V. evropski prometni koridor), ki poteka v smeri JZ–SV preko ravninskega dela občine. Povezava je pomembna z vidika potniškega prometa in dnevnih migracij prebivalcev občine in drugih občin (Borovnica, Logatec idr.) v mesto Ljubljana, kot tudi z vidika tranzitnega tovornega prometa.

#### 12. člen

(druga, za občino pomembna območja)

(1) Prostorski razvoj se izvaja tudi v smeri ohranjanja ustvarjenih kvalitiet prostora, ki jih v občini predstavljajo naslednje prvine prostora: naselbinska jedra naselij ter vedute sakralnih objektov na izpostavljenih lokacijah vrhov nad Ljubljanskim barjem.

(2) Za občino zelo pomembno in prepoznavno območje naravnih kvalitiet predstavlja Ljubljansko barje. Ker gre za območje kakovostne in vizualne kulturne in naravne krajine (krajinski park Ljubljansko barje), se bo na tem območju spodbujalo ekološki, trajnostni in vzdržni turistični razvoj ter sonaravno kmetijstvo.

#### 13. člen

(središča, za katera je treba izdelati urbanistični načrt)

(1) Urbanistični načrt je potrebno izdelati za občinsko središče Brezovica.

(2) Urbanistični načrt za občinsko središče Brezovica obsega območje naselja Brezovica. Pri izdelavi urbanističnega načrta je poudarek na prostorskem razvoju družbenih dejavnosti, opredeljevanju javnih odprtih in zelenih površin, oblikovanju zelenih cezur, zagotavljanju dodatnih površin za mirujoči promet (predvsem na lokacijah P+R), zlasti pa celostnem urejanju naselja z vidika urbanističnega, arhitekturnega in krajinskega oblikovanja. V sklopu celovite prenovne se zagotavlja revitalizacija naselbinskega jedra Vnanjih Goric in Jezera, s prenovo stavbnega fonda in z umestitvijo ustreznih dejavnosti.

### II.4 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

#### 14. člen

(razvoj gospodarske javne infrastrukture)

(1) Infrastrukturalna omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami, potrebami gospodarskega razvoja in potrebami varovanja okolja. Dosedanja infrastrukturna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko infrastrukturo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja in zmanjšanja obremenitev okolja.

(2) Z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda (sprejetim maja 2007) in predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode je opredeljen način izgradnje kanalizacijskega sistema na območju občine s prostorsko in časovno opredelitvijo. Za vsa območja širitev bo potrebno izdelati ali dopolniti programe ali programe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda ter programe opremljanja s komunalno infrastrukturo. V naseljih na območju Ljubljanskega barja bo posebna pozornost namenjena nadgradnji kanalizacije za padavinske vode in ureditvi ter vzdrževanju obstoječega omrežja kanalizacije za padavinske vode v povezavi z odprtimi odvodnimi jarki.

#### 15. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Omrežje državnih cest: predvidena je gradnja obvozne ceste med Vnanjimi in Notranjimi Goricami.

(2) Občinske lokalne ceste in javne poti so primerno razvejane, občino pa preči tudi krak avtoceste A1. V okviru Državnega prostorskega načrta bo v prihodnosti prišlo do izgradnje avtocestnega priključka Lukovica in izgradnje zahodne obvoznice Brezovica, ki bo povezala Lukovico in Vnanje Gorice. V občini poteka ena regionalna cesta 2. reda (Ljubljana Vič–Vrhnika–Poljane) in

tri regionalne cesti 3. reda (Vrhnika–Podpeč–Ig–Ljubljana (Peruzzijeva), Preserje–Rakitna–Cerknica, Brezovica–Podpeč). V občini je osem lokalnih cest (LC) in 140 javnih poti (JP).

(3) V občini poteka dvotirna železniška proga, ki je del V. evropskega prometnega koridorja. Občino prečka v smeri severovzhod–jugozahod, poteka pa večinoma vzporedno z državnimi cestami. Pomembna je tako z vidika potniškega in tovornega kot tudi tranzitnega prometa. Obstoječe in predvidene železniške postaje na območju Občine Brezovica so: Brezovica (obstoječa), Vnanje Gorice (predvidena), Notranje Gorice (obstoječa), Preserje (obstoječa). Obstoječa železniška proga Ljubljana–Sežana–državna meja je po Strategiji prostorskega razvoja Slovenije in po Nacionalnem programu razvoja slovenske infrastrukture predvidena za rekonstrukcijo za hitrost 160 km/h. Po območju občine Brezovica poteka tudi načrtovana hitra železniška proga, ki bo povezovala Benetke z Ljubljano in nadalje proti Zagrebu. Predvidena je tudi regionalna železniška proga Ljubljana–Vrhnika. Predvidena umestitev železniških povezav se urejuje z državnimi prostorskimi načrti.

(4) Občina načrtuje gradnjo hodnikov za pešce: na območju Podpeči–Jezero, na območju naselja ob cesti Podpeč–Borovnica, ob ulici Cesta na postajo v naselju Brezovica (do železniške postaje), od Osnovne šole Preserje do Kamnika pod Krimom (manjkajoči del pločnika), v Preserju od Osnovne šole Preserje v smeri proti severovzhodu, ob Cesti na Log v Notranjih Goricah, ob cesti od železniške postaje Preserje do Prevalj pod Krimom, na Rakitni od začetka vasi do osnovne šole ter ureditev poljske poti od Mladinskega klimatskega zdravilišča na Rakitni do centra vasi. Hodniki za pešce se bodo dograjevali na vseh regionalnih in posameznih občinskih cestah na odsekih skozi naselja.

(5) Na območje Občine Brezovica sega mestni javni (avtobusni) potniški promet Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: MOL), ki se vrši v smeri Ljubljana–Notranje Gorice (proga številka 6B), avtobusne postaje pa so razporejene ob Tržaški in Podpeški cesti. Druga linija mestnega javnega potniškega prometa MOL (številka 19B) poteka od Ljubljane preko Črne vasi in Podpeči do naselja Jezero, kjer je nasproti gasilskega doma končna postaja. Avtobusne postaje so razporejene v naseljih Črna vas, Lipe, Podpeč in Jezero. Prevoz v sklopu mestnega javnega (avtobusnega) potniškega prometa je organiziran tudi do Rakitne.

(6) Na celotnem območju občine se vrši medkrajevni avtobusni potniški prevoz, ki poteka skozi vsa naselja v občini in omogoča medobčinsko povezavo z naselji Ljubljana, Vrhnika in Borovnica. Po potrebi se bo javni potniški promet razvijal na območjih obstoječe pozidave v naseljih in na območjih novih pozidav in širitvev naselij (nove postaje), sočasno z rekonstrukcijami ali novogradnjami cestnega omrežja.

(7) V pomembnejših lokalnih središčih in lokalnih središčih se bo zagotavljalo ustrezno število javnih parkirnih mest. Gradnja novih javnih in drugih objektov oziroma ureditev dejavnosti v njih se pogojuje z ustreznim številom parkirnih mest za zaposlene, obiskovalce in stanovalce. Po potrebi se bodo dogradile parkirne kapacitete ob obstoječih javnih objektih (naselbinska jedra) ter ob spremembah namembnosti obstoječih objektov skladno s potrebami teh objektov oziroma dejavnosti v njih. V ta namen se v čim večji meri uredijo kletne etaže objektov in odprte javne površine. Urejene parkovne površine in zelenice se ne namenijo za parkiranje. Parkirišča za avtobuse se uredijo predvsem v bližini večjih turističnih lokacij, kjer to dopušča prostor, vendar izven območij naravnih vrednot in drugih varstvenih območij. Na turistično privlačnih območjih (Ljubljansko barje, Rakitniška planota, vznožje Krimskega hribovja) je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest tudi za osebna vozila. Na dobro dostopnih lokacijah ob pomembnejših prometnicah, predvsem pa ob avtocestnih priključkih in v okviru gospodarskih con, se zagotovijo parkirišča za tovorna vozila. Javna parkirišča in morebitne parkirne hiše se prednostno zagotavljajo ob postajališčih javnega potniškega prometa ter ob železniških postajališčih. Parkiranje je zagotovljeno tudi pred Rakitniškim in Podpeškim jezerom.

(8) Za urejanje se v čim večji meri izkoristijo ustrezne ceste, poti, nasipi in podobno. Omrežja kolesarskih poti se v naseljih navezujejo na obstoječe prometno omrežje. Pri novogradnjah in rekonstrukcijah cestnega omrežja se skozi občinsko središče, pomembnejša lokalna središča in skozi lokalna središča uredijo omrežja kolesarskih stez oziroma poti, v ostalih naseljih pa, kjer je to smiselno in upravičeno.

(9) Daljinske in druge kolesarske steze in poti se povežejo v omrežje, ki povezuje središča in turistične ureditve na celotnem območju občine, predvsem pa na območju Ljubljanskega barja in v obvodnem prostoru Ljubljanice. Občina bo vključena v projekt Varna kolesarska pot Ljubljana–Vrhnika, ki bo kolesarjem omogočal varno pot ob regionalni cesti Ljubljana Vič–Vrhnika–Poljane. Obstoječe in nove kolesarske steze ter poti se povezujejo in predstavijo kot povezan sistem v rekreativne in turistične namene. Obstoječe in nove pešpoti, tudi tematske, se urejajo in povezujejo v povezan sistem pešpoti v rekreativne in turistične namene. Pripravi se enoten sistem označevanja vseh kategorij kolesarskih in peš povezav.

(10) Na reki Ljubljanici se za potrebe vodnega prometa v skladu z varstvenimi režimi vzdržujejo obstoječi in uredijo novi pristani.

#### 16. člen

(telekomunikacijska infrastruktura)

(1) Telekomunikacijski ponudniki na celotnem območju občine zagotavljajo možnost priključka na stacionarno telefonsko omrežje.

(2) Možnost priključka na optični kabel je delno že zagotovljen prebivalcem naselja Brezovica in Notranje Gorice, izgradnja novega omrežja pa je predvidena v naseljih Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Preserje, Kamnik pod Krimom, Jezero in Prevalje pod Krimom.

(3) Signal mobilnih operaterjev pokriva celotno občino, razen posameznih južnih gozdnatih predelov na območju Rakitne in posameznih delov na območju naselja Vnanje Gorice.

(4) Zagotovita se povečana mobilnost in povezanost s sistemom komunikacij. Zagotovi se več internetnih priključkov za gospodinjstva ter vzpostavi notranje lokalne optične kableske povezave, ki bodo tvorile hrbtnico za vzpostavitev novih tehnologij ter vplivale tudi na način in prostorsko prazporeditev dela.

(5) Telekomunikacijsko omrežje se prenavlja in dograjuje v skladu s potrebami in razvojem poselitve.

#### 17. člen

(energetska infrastruktura)

(1) Upravljavec električnega omrežja in distributer električne energije je Elektro Ljubljana d.d., ki ima omrežje primerno razvejano. Električni vodi so pretežno zračne izvedbe.

(2) V občini se nahaja 57 transformatorskih postaj. Na območjih, kjer ni mogoče zagotavljati ustreznih napetosti, je predvidena gradnja novih transformatorskih postaj (Brezovica–cerkev, Bičevje–Podpeška, Vnanje Gorice–Podpeška, Plešivica, Notranje Gorice–Mavsarjeva, Podpeč–Črna vas in Jezero, Preserje–gasilni dom, Kamnik pod Krimom, Rakitna), glede na stanje pa bo potrebno povečati zmogljivost posameznih transformatorskih postaj na Brezovici na območju severno od avtoceste.

(3) Na območju južno od naselja Rakitna poteka prenosno elektroenergetsko omrežje – daljnovod Beričevo–Divača–D-415 napetosti 400 kV. Na območju občine je načrtovan prenosni daljnovod Beričevo–Divača napetosti 2 x 400 kV. Ostalo elektroenergetsko omrežje v občini je nizkonapetostno oziroma srednjenapetostno.

(4) Občina razen manjše hidroelektrarne na Rakitni, s katero upravlja Elektro Ljubljana d.d., nima lastnih virov električne energije.

(5) Občina ima sprejet lokalni energetske koncept, katerega ugotovitve je potrebno upoštevati pri načrtovanju prostorskega razvoja občine.

#### 18. člen

##### (oskrba s plinom)

(1) Skladno s predpisom, ki ureja dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Občini Brezovica, je izvajalec dejavnosti distribucije zemeljskega plina na območju Občine Brezovica Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.

(2) Oskrba Občine Brezovica z zemeljskim plinom se izvaja iz distribucijskega plinovodnega omrežja, ki se napaja iz merilno – regulacijsko postajo Kozarje v Občini Dobrova - Polhov Gradec. Plinovodno omrežje je izvedeno v naseljih Brezovica, Vnanje Gorice in Notranje Gorice.

(3) Cilj občine je, da zaradi varovanja ozračja in vodnih virov pred onesnaženji oskrba novonačrtovanih in obstoječih stavb s kurjenih tekočih goriv preide na zemeljski plin. V času do izgradnje plinovodnega omrežja se oskrba objektov začasno rešuje z lokalnimi UNP omrežji oziroma UNP postajami. Odpravlja in ne dovoljuje se novih hišnih rezervoarjev kurilnega olja na zavarovanih območjih vodnih virov.

(4) Širitev oskrbe z zemeljskim plinom je načrtovana na gostejše pozidanem območju občine in na območjih predvidene nove pozidave z možnostjo povezave na distribucijsko plinovodno omrežje. Izgradnja plinovodnega omrežja v naseljih, ki predstavljajo vplivno območje predvidene plinifikacije, je prikazana v grafičnem delu tega prostorskega akta.

(5) Ostali del občine ni predviden za plinifikacijo zaradi redke poseljenosti in velikih razdalj brez pozidave med posameznimi zaselki. Izjema bodo morebitna nova ureditvena zazidalna območja v neposredni bližini že navedenih območij za plinifikacijo. Za potrebe oskrbe novih območij bo potrebno skladno z izdelavo idejnih zasnov distribucijskega plinovodnega omrežja preverjati tehnične zmogljivosti omrežja in oskrbo z zemeljskim plinom predpisati v občinskih podrobnih prostorskih načrtih.

(6) Določbe glede prednostnega načina ogrevanja objektov in priključevanja na distribucijsko plinovodno omrežje temeljijo na Lokalnem energetske konceptu občine in določilih predpisa o izvajanju gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

#### 19. člen

##### (infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja)

(1) Čiščenje in odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju KS Brezovica izvaja javno podjetje JP Vodovod–Kanalizacija d.o.o., na območju KS Vnanje Gorice, KS Notranje Gorice, KS Podpeč–Preserje in KS Rakitna pa Javno komunalno podjetje Brezovica d.o.o.

(2) Na območju pomembnejših lokalnih središč Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Podpeč, Preserje in Rakitna se izvajajo ali so načrtovani projekti novogradnje kanalizacijskega omrežja za odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode.

(3) V Občini Brezovica so zgrajene naslednje komunalne čistilne naprave:

– čistilna naprava na območju zahodnega dela Vnanjih Goric ob meji z naseljem Žabnica (za potrebe naselij Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Žabnica);

– čistilna naprava ob Ljubljani v naselju Jezero ob občinski meji z Mestno občino Ljubljana (za potrebe naselij Podpeč, Preserje, Jezero, Kamnik pod Krimom) in

– čistilna naprava na Rakitni za naselje Rakitna.

(4) Komunalne odpadne vode na območju KS Brezovica in manjši del KS Vnanje Gorice (do železniške proge iz smeri Brezovice proti Vnanjim Goricam) se odvajajo na centralni sistem Mestne občine Ljubljana.

(5) V Občini Brezovica so zgrajene naslednje male komunalne čistilne naprave:

– mala komunalna čistilna naprava na območju Žabnica–Notranje Gorice (se ukine ob priklopu na javno kanalizacijsko omrežje),

– mala komunalna čistilna naprava na Brezovici za stanovanjsko naselje na Lazih (se ukine ob priklopu na javno kanalizacijsko omrežje).

(6) Območja v občini, ki še nimajo zagotovljenega čiščenja in odvajanja komunalnih odpadnih in padavinskih voda, se bo moralo opremiti v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ter Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (sprejetim maja 2007).

(7) Javno komunalno podjetje Brezovica d.o.o. z vodo oskrbuje območja KS Notranje in Vnanje Gorice ter KS Podpeč–Preserje. JP Vodovod–Kanalizacija d.o.o. oskrbuje prebivalce KS Rakitna in Brezovica ter del KS Vnanje Gorice (do železniške proge iz smeri Brezovice proti Vnanjim Goricam).

(8) Občina ima zadostne zaloge čiste pitne vode, ki pa jih trenutno ne izkorišča v polni meri (zlasti zalog v Krimskem hribovju). Tako se približno 60% prebivalcev občine (prebivalci KS Podpeč–Preserje, Vnanje Gorice in Notranje Gorice) oskrbuje z vodo iz občinskega vira Virje (črpališče) in nove vrtine Brce, prebivalci KS Brezovica iz vodarne Brest v sosednji občini Ig, prebivalci Rakitne pa iz vodnega zajetja Podresnik. Občina bo gradila vodarno za pripravo pitne vode, da bo zagotovljena nemotena in varna oskrba s pitno vodo. Zagotavljalo se bo stalno in kakovostno oskrbo s pitno vodo, varovalo se bo obstoječe in potencialne vodne vire ter izvajala se bo prenova ali rekonstrukcija obstoječih delov vodovodnega sistema. Spodbuja se varčna in smotrna raba pitne vode. Varovanje vodnih virov ne sme biti odvisno od upravnih ali administrativnih meja, zato se ukrepi za varstvo vodnih virov, predvsem pa programi varstva okolja in rabe prostora na območjih vodnih virov, usklajujejo s sosednjimi občinami.

(9) Kvaliteta vode se bo izboljšalo s celostno ureditvijo odvajanja komunalnih vod.

(10) Kljub priključku na javno vodovodno omrežje se z namenom zmanjšanja porabe pitne vode v čim večji meri izkoristijo možnosti uporabe čiste padavinske vode za sanitarne potrebe.

(11) Za odvoz odpadkov v občini skrbi javno podjetje Snaga d.o.o., ki odpadke odvažna na deponijo v Ljubljani. Za čiščenje ekoloških otokov in košev za smeti skrbi JKP Brezovica d.o.o.



(12) Z namenom varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja bo občina vzpostavila register lokacij in strukture nelegalnih odlagališč odpadkov, ki se jih sproti sanira. Prednost pri sanaciji bodo imela nelegalna odlagališča odpadkov s prisotnostjo nevarnih odpadkov na območjih varstva vodnih virov, visokih voda in v neposredni bližini vodotokov.

(13) Za urejanje javnih površin in oglaševanja na javnih površinah skrbi JKP Brezovica d.o.o.

#### 20. člen

(pokopališka dejavnost)

(1) V Občini Brezovica je pet pokopališč in sicer v naseljih Brezovica, Preserje, Rakitna, Notranje Gorice in Vnanje Gorice. Skladno s pričakovano rastjo prebivalstva, predvsem pa z večanjem indeksa staranja po naravni rasti, je nujna zagotovitev zadostnih prostorskih kapacitet, zato je predvideno širjenje vseh obstoječih pokopališč. Pokopališka dejavnost se bo širila le v okviru že obstoječih pokopališč.

(2) Upravljanje pokopališč je v pristojnosti občinske gospodarske javne službe.

#### 21. člen

(javna razsvetljava)

Javna razsvetljava je vzpostavljena v vseh naseljih. V prihodnosti namerava občina opremiti vsa območja, kjer se bo pokazala potreba po javni razsvetljavi in na celotnem območju občine uvesti enoten standard okolju prijaznih in varčnih svetil.

### II.5 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

#### 22. člen

(določitev območij naselij)

Območja naselij so: Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Podpeč, Jezero, Preserje, Kamnik pod Krimom, Prevalje pod Krimom, Goričica pod Krimom, Dolenja Brezovica, Gorenja Brezovica, Plešivica, Podplešivica, Žabnica, Rakitna, Planinca.

#### 23. člen

(ostala območja razpršene gradnje)

(1) V Občini Brezovica se bo težilo k sanaciji (oblikovni in komunalni) razpršene gradnje na območju: južno od Notranjih Goric, na južnem robu Vnanjih Goric, na območju med Žabnico in Plešivico, na območju Preserij, Dolenje in Gorenje Brezovice ter zahodno od osamelcev Plešivica in Medvejca. Na ta način bo zagotovljena njihova prenova ter priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Na območju občine se razpršena gradnja pojavlja izven naselij kot posamični novejši objekti, stanovanjski objekti, kmetijske stavbe, počitniške hiše, pomožni in drugi objekti.

#### 24. člen

(sanacija razpršene gradnje)

(1) Obstoječa razpršena gradnja v obliki posamičnih stanovanjskih in drugih objektov zunaj naselij se sanira s komunalnim opremljanjem, lahko pa tudi z vključitvijo v naselje, opredelitvijo novega naselja ali opredelitvijo posebnega zaključenega območja, kjer je to urbanistično in krajinsko sprejemljivo.

(2) Razpršeno gradnjo se preprečuje z omejevanjem poselitve zunaj naselij in z opredelitvijo novih, prostorsko utemeljenih in okoljsko sprejemljivih območij za pozidavo v okviru naselij in površin za njihovo širitev, predvsem pa z območji za kompleksno gradnjo.

(3) Manjša območja razpršene gradnje se vključijo v naselja in v skladu s predpisi, ki urejajo področje opremljanja zemljišč z javno gospodarsko infrastrukturo, opremijo z manjkajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

### II.6 DOLOČITEV OKVIRNIH OBMOČIJ RAZPRŠENE POSELITVE

#### 25. člen

(določitev območij razpršene poselitve)

(1) Območja razpršene poselitve se pojavljajo v celotni občini, v obliki zaselkov, in sicer Drpalež, Blišče, Planinca, Nakličev Konec, pa tudi v obliki posameznih domačij v okolici naselij Podplešivica, Plešivica, Žabnica, Preserje pod Krimom, Notranje Gorice, JV od naselja Rakitna in na območju Zamedvedca. Zanje je značilna poselitev nizke gostote kot avtohtonega poselitvenega vzorca v krajini, pojav samotnih kmetij, zaselkov in razloženih naselij, ki jih tvorijo gruče objektov, pretežno zgrajenih pred letom 1967.

(2) Na območju občine se je kot avtohtoni poselitveni vzorec oblikovala razpršena poselitev izven naselij z značilnimi prostorskimi ureditvami, kot so:

- lovske kočje,
- gozdarske kočje,
- objekti s posebnimi kulturnimi in simbolnimi pomeni (cerkve, kapelice, znamenja ipd.),
- samotne kmetije in zaselki,
- kmetijske stavbe ter njihove skupine (kozolci, čebelnjaki, lovske preže ipd.),
- turistični, rekreacijski in športni objekti.

#### 26. člen

(razvoj razpršene poselitve)

(1) Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo.

(2) Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve.

(3) Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov in velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.

(4) Dopolnilna stanovanjska gradnja je na območjih razpršene poselitve dopustna izključno na območjih zaokrožitve obstoječe stanovanjske pozidave.

#### 27. člen

(načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območja naselja)

(1) Pri gradnji objektov, ki služijo za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanja voda, športa in rekreacije zunaj poselitvenih območij, izkoriščanja mineralnih surovin, pridobivanja energije in izkoriščanja drugih naravnih virov, varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter javne infrastrukture, je potrebno ohranjati skladnost med funkcijami območja, obstoječo grajeno strukturo oblikovno dopolnjevati na način, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavljati smotrno rabo prostora in umeščati objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine.

(2) Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, izkoriščanje mineralnih surovin), ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, imeti škodljivih vplivov na okolje ali povzročiti vidnega razvrednotenja prostora.

(3) Izven naselij se zagotavljajo stavbna zemljišča za gradnjo nadomestnih kmetij ali kmetijskih stavb, če gre za preselitev vitalnih kmetij v tehnološkem razvoju, ki so v obstoječih strnjених naseljih omejene v razvoju ali moteče za razvoj urbanih dejavnosti. Nova lokacija ter obseg kmetijskih zemljišč in dimenzije predvidenih objektov morajo ustrezati obsegu pridelave na kmetiji ob upoštevanju dolgoročne pridelovalne sposobnosti in možnega nadaljnega razvoja kmetije. Dopustna je tudi prenova oziroma posodobitev funkcionalnih objektov za kmetovanje in dopolnilne dejavnosti, tako da bo na kmetijah in funkcionalnih ter obdelovalnih površinah omogočeno sodobno kmetovanje, da bo neoviran dostop do gospodarskih dvorišč, možnost transporta in opremljanje z vso potrebno gospodarsko javno infrastrukturo.

(4) Izven naselij se izjemoma omogoči umestitev dejavnosti, ki niso združljive z dejavnostmi v naseljih ali pa morajo biti locirane v odprtem prostoru zaradi narave dejavnosti (rekreacijska območja, športna igrišča, adrenalinski parki, kopališča ter čebelnjaki, kozolci, staje za drobnico in konje, lovski in planinski domovi, lovske opazovalnice, logarnice, objekti in naprave gospodarske javne infrastrukture, žage, živinorejske farme ter posebne oblike družbenih ali oskrbnih dejavnosti, kot so cerkev, sanatorij, spomenik, razstave na prostem – forma viva ipd.).

(5) Vse umestitve objektov in ureditev izven naselij, predvsem pa njihove programe, velikost območja ter funkcionalne navezave na obstoječa naselja, infrastrukturo in druge ureditve, se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih, kulturnovarstvenih in drugih zahtev. Umeščanje v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu njihove namembnosti, umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

## II.7 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

### II.7.1 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN CELOVITO PRENOVO

#### 28. člen

(razvoj naselij)

(1) Na območju Ljubljanskega barja je gradnja možna znotraj vrzeli in nezadostno izkoriščenih površin obstoječih stavbnih zemljišč ter na robovih obstoječih stavbnih zemljišč.

(2) Po predpisu, ki ureja območje krajinskega parka Ljubljansko barje, se v območjih naselij urbane funkcije načrtujejo skladno s cilji krajinskega parka, z identiteto krajine Ljubljanskega barja pa mora biti skladno načrtovanje javnih površin, arhitekturna tipologija, urbana oprema ter ozelenitev javnih površin.

(3) Za notranji razvoj naselij se nameni površine stavbnih zemljišč, ki so ekstenzivno izrabljene ali degradirane in nimajo kvalitete ter potenciala za vključevanje v sistem zelenih površin naselja. Občina bo v okviru svoje pristojnosti zagotavljala boljše izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo nepozidanih in neprimerno izkoriščenih stavbnih zemljišč v naseljih. Na območjih notranjega razvoja se predvideva zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih stavbnih zemljišč in sicer tako, da se dopolni obstoječa struktura. Ob tem se bo zagotavljalo uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezave z odprto krajino.

#### 29. člen

(splošne določbe za razvoj, prenavo in širitev naselij)

(1) Naselja v občini se razvijajo v skladu s svojo vlogo in pomenom v omrežju naselij občine, ob upoštevanju obstoječih kakovosti morfološke zgradbe pozidane in nepozidane strukture naselja ter reliefnih in drugih omejitev v prostoru.

(2) V Občini Brezovica ni predvidenih večjih širitvev za potrebe stanovanjske gradnje. V naseljih so predvidene širitve naselij za potrebe gospodarske in družbene dejavnosti ter za šport in rekreacijo v povezavi z možnostmi za rekreacijo v naravi ob turistično zanimivih lokacijah. V okviru obstoječih stavbnih zemljišč se zagotavljajo možnosti za stanovanjsko gradnjo.

(3) Počitniška gradnja se izvaja na prostih površinah znotraj tovrstnih kompleksov ali kot prenova obstoječih objektov izven naselij.

(4) Naselja se praviloma razvijajo navznoter, s pozidavo degradiranih, opuščanih in drugih prostih površin, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih sistemov naselij. Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo, in sicer na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših naravovarstvenih, kulturnovarstvenih ali infrastrukturnih omejitev, v primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč in predvsem na podeželju pa tudi kot posamična stavbna zemljišča, s katerimi se zagotovi zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč.



## 30. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Pri razporejanju dejavnosti v prostoru se izhaja iz do sedaj veljavne planske razporeditve dejavnosti in izoblikovanih ciljev prostorskega razvoja. V naseljih prevladujejo stanovanjske in družbene dejavnosti pred drugimi dejavnostmi.

(2) Preplet stanovanjske dejavnosti z družbenimi in storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami se določa v naseljih Brezovica, Notranje Gorice, Vnanje Gorice, Kamnik pod Krimom, Jezero, Podpeč, Preserje in Rakitna, v ostalih naseljih pa se določa prevladujoča stanovanjska dejavnost s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi.

(3) Oskrbne in storitvene dejavnosti so nanizane in se bodo razvijale predvsem v občinskem središču Brezovica, v lokalnih središčih Vnanje in Notranje Gorice ter v naseljih Podpeč, Jezero, Kamnik pod Krimom, Preserje in Rakitna. Administrativni in družbeno-upravni center občine bo še vedno predstavljalo naselje Brezovica.

(4) Z izgradnjo novih in prenovo ter nadgradnjo obstoječih kulturnih dvoran, domov in prostorov, se bo zagotavljalo zadostne površine za potrebe kulture, dobro dostopnost kulturnih dobrin in s tem izboljšalo prostorske pogoje za uresničevanje javnega interesa na področju kulture (kulturno ustvarjalnost, ohranjanje kulturne raznolikosti in identitete). Znotraj občine se bo organizirala glasbena šola, spodbujal pa se bo tudi razvoj muzejske dejavnosti in učnih poti na temo kulturne in naravne dediščine na območju občine. Za boljše delovanje javne infrastrukture se bo v največji možni meri zagotavljalo dostopnost telesno oviranim osebam in osebam z drugimi oblikami invalidnosti do prostorov družbene infrastrukture, kjer se odvijajo kulturne, izobraževalne, rekreativne in druge družbene dejavnosti (knjižnice, šole, kulturni domovi, muzeji, športne dvorane itd.). Praviloma naj se nove površine (novi objekti) za potrebe kulture zagotavljajo v naselbinskih jedrih za ohranjanje vitalnosti le-teh.

(5) Za območja družbenih dejavnosti v naseljih bo občina zagotavljala prostorske možnosti za njihov nadaljnji razvoj. V skladu z demografskimi trendi (naraščanje števila prebivalstva) se predvideva povečanje kapacitet zdravstvene oskrbe. V okviru centra za starejše občane se v prihodnosti načrtujejo tudi nove izpostave na območju občine. Občina izvaja programe socialnega varstva in ima dobro razvito humanitarno dejavnost, vendar ima razmeroma majhen fond kadrovskih in socialnih stanovanj. Na celotnem območju občine je razvit sistem osnovnih šol (Osnovni šoli Brezovica in Preserje s podružnicami) in vrtcev (Vrtci Brezovica – enote Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Podpeč in Rakitna). Zaradi naraščanja števila otrok so bile izvedene širitve izobraževalnih kapacitet in sicer v enotah vrtca na Rakitni, v Podpeči in Preserju ter širitev Osnovne šole Brezovica, v prihodnosti pa je predvideno povečanje kapacitet vrtca v Notranjih Goricah (izgradnja novega vrtca) ter rekonstrukcija Podružnične osnovne šole v Notranjih Goricah in prenova Podružnične osnovne šole Rakitna. Možna je selitev Podružnične osnovne šole na Jezero v prostore Osnovne šole Preserje.

(6) Občina ima velike potencialne za razvoj trajnostnega turizma tako z vidika naravne kot kulturne dediščine, pri čemer prva prednjači. Na območju krajinskega parka Ljubljansko barje bi bilo potrebno razvijati okolju prijazen turizem, ki bi bil predvsem izletniški in izobraževalni ter za le-to vzpostaviti ustrezno turistično infrastrukturo. V okviru razvoja izletniškega turizma se bo na območju Podpeškega jezera razvijalo in nadgrajevalo obstoječo turistično infrastrukturo. Možnosti za razvoj turizma predstavlja Rakitna, kjer se nahaja Mladinsko klimatsko zdravišče Rakitna, katerega vizija je ostati javni zdravstveni zavod namenjen otrokom in mladostnikom za programe s področja obolenja dihal in motenj hranjenja in/ali čustvenih motenj, ostale proste kapacitete pa nuditi različnim ciljnim skupinam (šole, društva itd.) in razvijati tudi turistično dejavnost. Strateškega pomena za dobro delovanje zdravišča je obnova in ohranjanje nastanitvenih kapacitet ter povečanje rekreacijskih površin (izgradnja manjše telovadnice). V okviru razvoja turizma se bo razvijalo tudi območje Rakiškega jezera, kjer je že obstoječ hotel, uredilo pa se bo območje za piknike, turistično-informativne točke za promocijo turizma na Rakitni, športne in druge rekreativne površine. Kot pomemben nosilec turističnega razvoja in ponudbe se bo razvijalo turistične kmetije.

(7) Površine športno-rekreacijskih dejavnosti po namenski rabi se bo zagotavljalo v okolici Osnovnih šol Brezovica (telovadnica in zunanje igrišče), Notranje Gorice (telovadnica in zunanje igrišče), Preserje (telovadnica in zunanje igrišče) in Jezero (zunanje igrišče), v športnem parku Jama v Notranjih Goricah, v telovadnici v Domu krajanov v Vnanjih Goricah ter na Rakitni (telovadnica in zunanje igrišče pri podružnični šoli Rakitna ter območje jezera na Rakitni). Na območju Podpeči in Brezovice sta vzletišči za športna letala. Načrtovano je povečanje dvoranskih kapacitet ob OŠ Brezovica in na območju Krajevne skupnosti Podpeč-Preserje. Zelena cezura med naseljema Vnanje in Notranje Gorice se rezervira za rekreacijsko območje. Z gradnjo skakalnice »Plahanov laz« južno od naselja Dolenja Brezovica ob državni cesti ter ureditvijo in obnovitvijo smučišča na Novaški gori na območju naselja Rakitna naj se v kombinaciji z možnostjo dejavnosti teka na smučeh na Rakiški planoti oblikuje Nordijski center. Zelene in športne površine se bo razvijalo kot širitve na že obstoječih lokacijah s to dejavnostjo in po potrebi načrtovalo nova območja.

(8) Proizvodne, obrtne in storitvene dejavnosti se bo umeščalo v obstoječa in nova območja za gospodarske dejavnosti v naselju Brezovica ter v nove prostore za proizvodne, obrtne in storitvene dejavnosti, ki bodo nastali s širitvijo obstoječih proizvodnih površin v Kamniku pod Krimom in v severnem delu naselja Podpeč.

(9) Razvojni projekti Občine Brezovica v okviru priprave OPN glede na posamezne dejavnosti so:

1. širitev pokopališča v naselju Brezovica,
2. širitev pokopališča v Notranjih Goricah,
3. širitev pokopališča na Rakitni,
4. širitev pokopališča in ureditev parkirišča v Vnanjih Goricah,
5. gospodarska cona ob predvidenem AC priključku,
6. širitev površin za potrebe osnovne šole Brezovica,
7. ureditev centra naselja in občinskega središča (Brezovica),
8. širitev površin za potrebe vrtca v Vnanjih Goricah,
9. razvoj športnih, rekreacijskih in turističnih dejavnosti (kamp za avtodome) na območju občine,
10. razvoj družbenih dejavnosti na S delu naselja Vnanje Gorice,
11. sanacija opuščenega kamnoloma v Notranjih Goricah in ureditev površin za potrebe družbenih dejavnosti (šola in vrtec),
12. ureditev parka ob vili Kobi,
13. ureditev naravnega kopališča in turistične infrastrukture za interpretacijo naravne in kulturne dediščine ob Podpeškem jezeru,
14. razvoj družbenih dejavnosti (vrtec v Podpeči),
15. razvoj družbenih dejavnosti (šola v naselju Jezero),
16. plovnost reke Ljubljanice (ureditev dostopnih točk),
17. razvoj turistične infrastrukture v okviru stavbnih zemljišč ob Podpeškem jezeru,

18. razvoj obstoječe poslovne dejavnosti v Kamniku pod Krimom,
19. razvoj dejavnosti JKP Brezovica (Kamnik pod Krimom),
20. razvoj družbenih dejavnosti v Preserju,
21. evidentiranje obstoječega polharskega doma s polharskim muzejem (jasa Mesnice v smeri proti Rakitni),
22. izgradnja preostanka kanalizacijskega omrežja s čistilnimi napravami na območju občine in lokalnih čistilnih naprav,
23. evidentiranje obstoječega lovskega doma (na Z strani Plešivice),
24. predvidena povezovalna cesta (obvoznica) avtocestnega izvoza ob železniški progi do Notranjih Goric,
25. razvoj športno-rekreacijskih dejavnosti oziroma družbenih dejavnosti med naseljema Vnanje in Notranje Gorice,
26. ureditev skakalnice in turistično-rekreacijskega območja na Plahanovem Lazu,
27. razvoj turistično-rekreacijske infrastrukture in območja ob umetnem jezeru na Rakitni, opredeljenem za zdraviliško turistično dejavnost,
28. ureditev vaškega jedra Rakitna skupaj s hodnikom za pešce in ukrepi za umirjanje prometa,
29. razvoj družbenih dejavnosti v naselju Rakitna (knjižnica, društveni prostori, gasilski dom),
30. prenova objektov MKZ Rakitna,
31. sanacija (degradiranih) opuščenih peskokopov z ureditvijo površin na Gulču (Vnanje Gorice).

#### 31. člen

(usmeritve glede ohranjanja poselitve)

(1) Na območjih ohranjanja poselitve (območja razpršene poselitve) se praznjenje preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje kmetijske dejavnosti in razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

(2) Na teh območjih se bodo zagotavljale zadostne površine za stanovanjsko gradnjo, zagotavljalo se bo opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z občinskim programom varstva okolja ter zadostne površine za razvoj kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti in drugih okoljsko sprejemljivih dejavnosti v obsegu, ki je za ohranjanje poselitve potreben.

#### 32. člen

(urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Za naselje Brezovica je potrebno upoštevati usmeritve urbanističnega oblikovanja iz podrobnejšega dela urbanističnega načrta.

(2) Zlivanje naselij Brezovica, Vnanje Gorice in Notranje Gorice se prepreči z zelenimi cezurami. To pomeni, da se na območjih, kjer obstaja tendenca združitve dveh ali več naselij, nujno ohranja namenska raba kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč. Z ohranjanjem in poudarjanjem zelenih cezur med posameznimi naselji se povečuje strukturna kompleksnost, čitljivost v prostoru in prostorska identiteta naselja. Zelene cezure se bo ohranjalo tudi z vidika ohranjanja ekoloških koridorjev v širšem prostoru. Tako se bo omogočalo bolj neposreden stik in intenzivnejše prepletanje ter funkcionalno povezovanje med grajenimi strukturami oziroma naseljem in odprto krajino.

(3) Naselje Brezovica so bo še naprej razvijalo kot urbana aglomeracija. Pri razvoju poselitve se v naselju Brezovica teži k večji urbanizaciji. V ostalih naseljih se bo ohranjalo pretežno ruralen tip poselitve.

(4) V okolici jezera Rakitna se bo ohranjalo nepozidane površine. Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji za opredelitev dopustnih posegov v to območje bodo določeni z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

#### 33. člen

(oblikovna podoba naselij)

(1) Ohranja se prepoznavnost naselij kot celote in posameznih območij v naseljih, ki se prenavljajo ali na novo načrtujejo. Arhitekturna prepoznavnost se krepi z načrtnim urejanjem in prenovo naselij, z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Pri tem se upoštevajo načela kakovostnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrezno gostoto zazidave, z urejanjem odprtih, predvsem javnih površin, kakovostnim oblikovanjem, racionalno rabo prostora in z ureditvami za racionalno rabo energije.

(2) Pri urejanju podeželskih naselij se upošteva tradicionalno strukturo ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihove značilne podobe silhuet in robov kot delov kulturne krajine. S kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov se spodbuja notranji razvoj. Nove kmetije se gradijo na robu vasi, opuščeni objekti v vasi pa se preurejajo za potrebe stanovanj ali turistične ponudbe in drugih dopolnilnih dejavnosti.

(3) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost ter je le-ta sprejemljiva tudi z vidika varstva kulturne dediščine.

(4) Razvoj naselij se prilagaja reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave. Na ravninskih predelih se naselja zaokrožujejo na način, da se ohrani vizualna podoba s tipologijo strnjenih vasi.

#### 34. člen

(koncept razvoja naselja Brezovica)

(1) Zagotavlja se razvoj naselja Brezovica v povezavi z naseljem Vnanje Gorice in Notranje Gorice (vključno z naseljem Žabnica) kot programsko in funkcionalno ter strukturno in oblikovno urejenega in prepoznavnega občinskega središča. Razvoj naselja se prilagaja naravni prostorski zgradbi, tako da se dolgoročno ohranja kakovosten urban nepozidan prostor (obvodni prostor potokov). Poselitev se oblikuje kot urbana struktura z večjo gostoto objektov, kar predvsem velja za nova jedra pozidave in območja prenove.

(2) V razvoju urbane aglomeracije se upošteva koncept razvoja naselja Brezovica v povezavi z naseljem Vnanje Gorice in Notranje Gorice, ki temelji na:

– Ohranjanju prepoznanih morfoloških značilnosti: dolgoročno se ohranja strnjeno pozidano območje s starimi naselbinskimi jedri (Vnanje in Notranje Gorice ter vzdolž Tržaške ceste na Brezovici), zelene cezure med naselji kot nepozidane zelene površine ali kmetijske površine, nepozidane zelene površine ali kmetijske površine S od osamelcev Veliki vrh in Gulč, zelene robove varovalnih gozdov na osamelcih in posamezne zaplate gozda na Ljubljanskem barju ter drevesne in grmovne mejice na kmetijskih površinah, predvsem ob kanalih.

– Pomestenju naselja: ob vpadnicah se oblikujejo poteze mestotvorne pozidave in zunanjih ureditev. To velja za prostore ob Tržaški cesti in Podpeški cesti ter v predvidenem krožišču na Brezovici, ob načrtovani povezovalni cesti od predvidenega avtocestnega priključka na zahodnem robu občine. Posebej pomembne so tudi lokacije na križiščih obstoječih in načrtovanih mestnih vpadnic (ob prehodu Podpeške ceste čez traso železnice), kjer se praviloma oblikujejo območja prepoznavnih javnih dejavnosti ter objektov in zunanjih ureditev.

– Ureditvi naselij za kolesarje in pešce: naselja se opremi z gosto razvejanimi peš in kolesarskimi povezavami ter peš površinami. Sem spada tudi urejanje, sanacija ter oprema omrežja javnega prostora mesta (oblikovanje drevoredov ob vpadnicah in drugih pomembnejših prometnicah, urejanje trgov, parkov in igrišč, manjših javnih prostorov za srečanja občanov, izvedbo prireditev ipd.).

– Usklajeni namenski rabi prostora: načrtuje se medsebojno dolgoročno usklajena namenska raba prostora, pri kateri bodo stanovanjska območja ustrezno oddaljena od za njih najbolj motečih proizvodnih dejavnosti in bodo hkrati dosežene najmanjše oddaljenosti do dnevno potrebne oskrbe, kjer bo zadostna opremljenost s skupnimi in zelenimi površinami za potrebe stanovanjskih območij. Previdno se načrtuje tudi območje proizvodnih dejavnosti, ki je eno izmed izhodišč in razvojna priložnost za prostorsko preiščljen gospodarski razvoj občine.

– Cilju bivalno privlačnega naselja: omogoči se notranji razvoj stanovanjskih območij za različne skupine prebivalcev in z visoko kakovostjo bivanja. Hkrati se ureja in sanira obstoječa stanovanjska območja, ki so povečini sicer dobro navezana na zelene površine mesta, niso pa ustrezno opremljena z dnevno oskrbo in skupnimi programi naselja, skupnimi odprtimi površinami, zelenicami, igrišči, otroškimi igrišči ipd.

(3) Razporeditev dejavnosti: v naselju Brezovica v povezavi z naseljema Vnanje Gorice in Notranje Gorice se zagotavljajo površine za stanovanjsko gradnjo (enodružinsko), prednostno v obliki kompleksne, organizirane gradnje. Prioritete za stanovanjsko gradnjo so na komunalno opremljenih območjih obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju Brezovica in Vnanje Gorice se načrtujejo večje širitve zelenih, športno-rekreacijskih površin ter površin za gospodarsko cono. V naselju Brezovica se zagotavljajo nove, dovolj obsežne in dobro infrastrukturno opremljene površine za gospodarske dejavnosti, predvsem kot širitve obstoječih gospodarskih con in območij v neposredni bližini avtoceste ter s smiselno izrabo obstoječih nezadostno izkoriščenih površin za ta namen. Poslovno-storitvene in oskrbne dejavnosti se umeščajo znotraj mesta na dobro prometno dostopne površine (vzdolž Tržaške in Podpeške ceste), prav tako tudi družbene dejavnosti. Te se načrtujejo kot nujna infrastruktura stanovanjskih območij (šole, vrtci, igrišča). Za potrebe športa in priložnostnih dejavnosti se razvijajo dejavnosti na obstoječih lokacijah (ob osnovni šoli Brezovica, na območju Radne, ob združenem domu v Notranjih Goricah, ob podružnični šoli v Notranjih Goricah). Prav tako se zagotavljajo nove površine za potrebe pokopališč.

(4) Infrastruktura: Za nadaljnji razvoj naselja Brezovica v povezavi z naseljema Vnanje Gorice in Notranje Gorice je bistvenega pomena ureditev AC priključka s povezovalno cesto in vzpostavitev povezovalne ceste med Vnanjimi in Notranjimi Goricami po zahodni strani trase železnice. Posodobijo se druge oblike prometa (železnica, kolesarski promet, zagotavljanje javnih površin za mirujoči promet na točkah P+R, ureditev nove železniške postaje v Vnanjih Goricah). Zagotavlja se enostavno in učinkovito prometno shemo. Naselje se opremi s peš in kolesarskimi povezavami in peš površinami. Z gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja s čistilnimi napravami in malimi lokalnimi komunalnimi čistilnimi napravami, se zagotovi ustrezno čiščenje in odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih voda iz objektov na celotnem območju občine. Z gradnjo novih transformatorskih postaj se zagotavlja ustrezne napetosti v električnem omrežju.

(5) Urbanistično in krajinsko urejanje: Zagotovi se postopna prenova naselbinskih jeder naselja Brezovica v povezavi z naseljema Vnanje Gorice in Notranje Gorice in prenova degradiranih delov (območje nekdanjega kamnoloma v Notranjih Goricah in nekdanjega peskokopa v Vnanjih Goricah). V središču naselij se predvsem ohranjajo sedanja struktura in morfologija pozidave, namenska raba objektov (pretežno družbene, poslovne in mešane dejavnosti, stanovanja) ter obseg in namembnost odprtih površin. Stanovanjska območja morajo biti ustrezno oddaljena od najbolj motečih, predvsem pa proizvodnih dejavnosti. Pri razvoju navznoter se zagotavlja dolgoročno ohranitev obvodnega prostora pritokov Ljubljanice, drevesnih in grmovnih omejkov ob vodnih kanalih, varovalnih gozdov, ki ustvarjajo stopne kamne za živali na območju Ljubljanskega barja in v grajeni strukturi ter zagotavljajo vitalen stik naselij z zelenim zaledjem. Ohranjajo se tudi zelene in druge odprte površine, otroška in športna igrišča ter igrišča pri osnovnih šolah. Prostorski razvoj naselja Brezovica v povezavi z naseljema Vnanje Gorice in Notranje Gorice je usmerjen v oblikovanje prepoznavne urbane strukture v neposredni bližini Ljubljane, na Ljubljanskem barju. Vsa stanovanjska območja in praviloma tudi območja družbenih dejavnosti se navežejo na zelene površine v naseljih in njihovo zaledje ter opremijo z infrastrukturo za dnevno oskrbo, s skupnimi programi naselja ter ureditvami skupnih odprtih površin, zelenic in igrišč. Zagotovi se urejanje, sanacija ter oprema omrežja javnega prostora mesta, kot točk P+R, zagotavljanje ustreznih profilov cest in ulic ter s tem oblikovanje kakovostnega uličnega prostora, oblikovanje drevoredov ob vpadnicah, urejanje trgov, parkov in drugih odprtih površin ter igrišč v stanovanjskih soseskah, prostorov za srečanja občanov in prireditev.

### 35. člen

(usmeritve za celovito prenovu poselitvenih območij)

(1) Prenova vključuje prenovu vseh delov in elementov naselij. S prenovno se poiščejo in izkoristijo notranje prostorske rezerve naselja, s čimer se omili širjenje naselja.

(2) Zagotovi se celovita prenova naselij, ki so po merilih varstva kulturne dediščine opredeljena kot naselbinska dediščina (vas Na griču, del naselja Goričica pod Krimom). Prav tako se zaradi kvalitetne strukture vaškega stavbnega fonda predvidi celovita prenova jeder naselij Kamnik pod Krimom, Jezero in Vnanje Gorice.

(3) Zagotovi se tudi delna prenova drugih tipološko kakovostnih naselij oziroma njihovih delov (vaška in trška naselja ter deli mestnih naselij Brezovica, Notranje Gorice, Podpeč, Preserje in Rakitna).

(4) Prenova se osredotoča v izboljšanje kakovosti bivanja, predvsem s kvalitetnejšim urejanjem javnih površin ter odprtega prostora v naseljih. Pri načrtovanju prenove se upošteva ohranjeno identiteto naselja ali dela naselja in okoliške krajine.

(5) Ohranjajo in prenavljajo se jedra naselij ter druge prostorske ter programske najpomembnejše točke in predeli naselij ter deli naselij, ki so degradirani in moteči za druge dejavnosti in uporabnike v prostoru zaradi opuščene ali neustrezne rabe in vzdrževanja ali zaradi nedokončanosti prostorskih ureditev. Kakovostni robovi naselij ter vidno izpostavljene lokacije (cerkve ipd.), pasovi vegetacije, zelena območja ob vodotokih in druge prostorske prvine, ki so pomembne za prepoznavnost naselja, se varujejo, tako da se vanje z novogradnjami ne posega, razen izjem, ki morajo biti utemeljene s strokovno prostorsko preveritvijo.

## II.8 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

## II.8.1.1 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

36. člen  
(kmetijstvo)

(1) V občini kmetijska zemljišča zavzemajo 37,7% vseh površin. Večina obdelovalnih kmetijskih zemljišč leži na območju Ljubljanskega barja, ki je lahko dostopno. Na reliefno bolj razgibanem in zato težje dostopnem območju Krimskega hribovja je delež kmetijskih zemljišč manjši, prevladuje pa travinja.

(2) Za občino je značilna ekstenzivna živinoreja. Živinoreja je v gospodarskem smislu najpomembnejša panoga v občini, saj se z njo ukvarja 75% vseh družinskih kmetij. Prevladujejo predvsem pol kmetije. Največji delež travinja je v severnem delu občine, zlasti na območju Ljubljanskega barja. V južnem delu občine pa so večje sklenjene površine travinja na območju Rakitne. Omejitev za razvoj kmetijstva na Ljubljanskem barju predstavlja Natura 2000, ki zožuje izbor pridelovalnih tehnologij in proizvodnih programov.

(3) Kmetijstvo kot gospodarska dejavnost se na celotnem območju občine razvija po sonaravnih načelih oziroma se spodbuja sonaravna kmetijska pridelava. Delež njivskih, pašniških in travniških površin je v ravninskem severnem delu občine znatno večji kot v južnem hribovitem delu občine. Kmetijstvo na območju Ljubljanskega barja ima razvojne perspektive. Tudi v hribovitih predelih občine ima kmetijstvo razvojne možnosti, vendar gre za drugačne proizvodne usmeritve kot na Barju.

(4) Spodbuja se vzdrževanje in oblikovanje kulturne krajine, ohranitev poseljenosti, ohranitev kmetijske proizvodnje in zagotavljanje primerne dohodka za kmetije. Ohranjajo se kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom, kot virom za izvajanje gospodarske dejavnosti. Kmetijska raba zemljišč se spodbuja tudi z namenom ohranjanja kakovostne kulturne krajine. Pri nadaljnjem razvoju kmetijstva v občini se zagotavlja prilagajanje naravnim razmeram in hkrati razvijanje novih, tržno zanimivih oblik pridelovanja hrane s poudarkom na sonaravni pridelavi. Sonaravna kmetijska pridelava se spodbuja na zemljiščih in legah z ugodnimi reliefnimi in talnimi razmerami ter z dobro dostopnostjo. V občini se razvijajo različne kmetijske panoge – živinoreja s poljedelstvom, sadjarstvo in zelenjadarstvo. Spodbuja se čebelarstvo.

(5) Na območjih, kjer so ugodne razmere za razvoj kmetijstva, se po potrebi lahko urejajo zbiralniki padavinske vode in vodna zajetja. Neavtohtone kulture, ki bi zahtevale specifične ureditve, ukrepe in s tem spremembo krajinskih vzorcev, se ne uvajajo.

(6) Pri dimenzioniranju kmetijskih gospodarskih objektov (novogradnje, prenove) se na celotnem območju občine smiselno upoštevajo dimenzije in proporci obstoječih objektov. Večje dimenzije kmetijskih objektov so dopustne po predhodni prostorski, okoljski, tehnološki in ekonomski utemeljitvi.

(7) Spodbuja se razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetiji, vezanih na predelavo kmetijskih pridelkov, ki pa mora biti sonaraven. Omogočijo se nove dodatne dejavnosti, ki ne bodo neposredno vezane na kmetijsko pridelavo, bodo pa omogočile aktivnejše vključevanje kmetijstva v mrežo podjetništva. Spodbuja se razvoj turizma na kmetijah ter omogoči izgradnja dodatnih objektov in ureditev ustreznih površin za prostočasne dejavnosti. Primarno se za izgradnjo ali povečanje nočitvenih in gostinskih kapacitet ter drugo turistično ponudbo izkoristijo obstoječi objekti na kmetiji (obstoječi stanovanjski in gospodarski objekti). Hkrati se kmetijam zagotovijo ustrezne prostorske možnosti za oblikovanje kompleksne turistične ponudbe (nočitvene kapacitete in druga turistična, športna ter rekreacijska infrastruktura ipd.). PIP za umeščanje turizma na kmetiji se presodijo in utemeljijo z urbanističnega vidika, upoštevajoč prostorske in druge razvojne možnosti posameznih kmetij. Zagotovi se gospodarno ravnanje s tlemi (kmetijskimi zemljišči). Pri vsakršnem posegu v tla se viški rodovitnega dela namenijo rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oziroma morebitni vzpostavitvi novih kmetijskih površin.

(8) Omogoči se vzpostavljanje kmetijskih zemljišč na površinah v zaraščanju in na območjih, ki so bila v preteklosti nasuta.

(9) Zaradi zagotavljanja prehranske varnosti se dolgoročno ohranjata obseg in kakovost kmetijskih zemljišč, primernih za kmetijsko pridelavo. Kmetijska zemljišča, ki bodo zaradi spremenjene namenske rabe in izvajanja prostorskih ureditev trajno izvzeta iz kmetijske rabe, se nadomesti z usposobitvijo nadomestnih kmetijskih zemljišč in povečanjem proizvodnega potenciala slabših kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča se prednostno načrtujejo na površinah, ki so bila v preteklosti že kategorizirana kot kmetijska zemljišča, njihova kmetijska raba pa je bila opuščena, tako da so v dejanski rabi evidentirana kot gozd. Izguba proizvodnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki se bodo trajno izvzela iz kmetijske rabe, se nadomešča z dvigom proizvodnega potenciala slabših kmetijskih zemljišč. V ta namen se plodni del tal iz površin, trajno izvzetih iz kmetijske rabe, prenese na površine slabših kmetijskih zemljišč, z namenom izboljšanja proizvodne sposobnosti tal.

37. člen  
(gozdarstvo)

(1) Gozdovi zavzemajo 56,01% vseh površin v Občini Brezovica in so za občino tudi gospodarsko zelo pomembni. Gospodarjenje z gozdovi je ob zagotavljanju ekoloških in socialnih funkcij gozdov usmerjeno v pridelavo kakovostnega lesa, ki je pomembna podlaga za razvoj lesne industrije, prav tako pa je dohodek od lesa pomemben za ohranitev in razvoj hribovskih kmetij in podeželja.

(2) Na območju občine se nahaja gozdni rezervat Oblakov gozd (del Polhograjskega hribovja), na skrajnem JV delu občine pa se nahaja gozdni rezervat Mokrec. Zavarovani gozdovi zavzemajo 37,5% vseh gozdnih površin v Občini Brezovica.

(3) Gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, se ohranja ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes. Zagotavljajo se osnovni cilji gospodarjenja z gozdovi – proizvodnja kvalitetnega lesa ob zagotavljanju in ohranjanju vseh preostalih funkcij gozda s sonaravnimi načini gospodarjenja z gozdovi.

(4) Skladno z veljavnimi režimi se ohranjajo varovalni gozdovi in gozdni rezervati.

(5) Dopustne so krčitve gozdov v kmetijske namene in krčitve zaradi GJI, varstva okolja, naravne in kulturne dediščine, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v drugih primerih, če krčitve dopušča predpis in le-te niso v nasprotju z opredeljenimi funkcijami gozda oziroma če javni interes, zaradi katerega je krčenje potrebno, presega ekološki pomen gozdov.

(6) Gozdne prometnice: Za omogočanje gospodarske rabe gozdov s poudarjeno lesno-proizvodno funkcijo in tudi rabe drugih funkcij gozdov se zagotavljajo dostopi do gozdnih zemljišč. Gozdovi se z gozdnimi vlakami odpirajo v skladu z detajlnimi sečno-spravnimi načrti. Načrtovanje mora temeljiti na optimalnem trasiranju glede na lastnosti terena, na erodibilnih terenih in večjih nagibih se uredi odvodnjevanje. V primeru gradnje novih javnih cest ali rekonstrukcije že obstoječih, pomembnih za gozdno proizvodnjo, se na podlagi prostorske preveritve opredelijo območja za gozdno proizvodnjo ob cesti z elementi, ustreznimi za prevoz gozdarskih kamionov. Uredijo se priključki vlak, skladiščnih in rampnih prostorov, obračališč in nakladališč. Uredi se režim prometa po gozdnih cestah z zapiranjem posameznih odsekov. Gradnja in vzdrževanje prometnic morata biti v skladu z načeli varovanja



narave in kvalitete prostora, pri določanju trase pa je treba upoštevati ekološke in socialne funkcije gozdov. Vzdrževanje gozdnih cest naj v okviru razpoložljivih sredstev poteka selektivno glede na prometno obremenitev.

(7) Lov in varstvo divjadi: Gozdnogospodarski posegi v gozd in gozdni prostor so naravnani tako, da se ohranja ugodno stanje vseh avtohtonih vrst v gozdnem ekosistemu. Zato se dela v gozdu opravljajo v času in na način, ki je za živalske vrste čim manj moteč. Pri lovnem gospodarjenju se vzpostavlja ustrezna številčnost divjadi, poleg tega pa se zagotavlja redna košnja košenic in gozdnih jas, s čimer se vzdržuje prehrabena baza za divjad.

### 38. člen

#### (vode)

(1) Najizrazitejši površinski vodotoki v Občini Brezovica so Ljubljanica s pritoki Kušljanov graben–Veliki graben, Radna, Bevški kanal, Drobinka in Curnovec, v južnem delu občine pa vodotok Zala s pritokoma Podresnik in Tračce.

(2) Kvaliteto podtalnice in površinskih voda se bo izboljšalo s celostno ureditvijo odvajanja komunalnih vod.

(3) Posamezni predeli Krimskega hribovja z Rakitniško planoto, zahodni del Polhograjskega hribovja v skrajnem severnem delu občine ter območje v vzhodnem delu naselja Jezero in v pasu južno od naselja po Uredbi segajo na vodovarstvena območja za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12, 93/13).

(4) Erozijsko ogrožena so ob hudournikih ležeča območja v naseljih Kamnik pod Krimom, Preserje in Goričica pod Krimom ter posamezna območja ob Ljubljani.

(5) Dejavnosti je treba usmerjati izven območij podtalnice in virov pitne vode oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za njihovo onesnaževanje.

(6) Osrednji nižinski del občine je potencialno poplavno ogrožen. Na podlagi predpisov, ki opredeljujejo poplavno ogroženost, je potrebno izdelati hidrološko hidravlično presojo vodnega režima in ogrožena območja prikazati v prikazu stanja. Ukrepi za zmanjševanje poplavne in erozijske ogroženosti prebivalcev, ki bodo predvideni na podlagi hidrološko hidravlične presoje vodnega režima, bodo vključeni v prostorske izvedbene pogoje izvedbenega dela tega občinskega prostorskega načrta.

(7) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč se upošteva:

– da se prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, umeščajo izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost;

– da se z ureditvami ne poslabšuje stanje voda in vodni režim oziroma se zagotovijo izravnalni ukrepi;

– da se ohranjajo retenzijske sposobnosti območij in zagotavlja njihova ponovna vzpostavitev, če je to mogoče; kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda;

– da se premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost ter da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(8) Zagotavlja se neškodljiv dostop do vodnega dobra in dopušča se splošno rabo vodnega dobra, razen v primerih, ko je to onemogočeno zaradi objektov, ki jih določa Zakon o vodah. Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dopustno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

(9) Upravljanje voda: Na poplavnih in erozijskih območjih je potrebno prostorske ureditve in dejavnosti izvajati tako, da ne bodo sprožili naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti. Redno vzdrževanje vodotokov bo usmerjeno k vzdrževanju vodnega režima ob uporabi sonaravnih ureditev obrežij in vodnih objektov, kot so jezovi, pragovi in drugi objekti, ki se bodo redno obnavljali. V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varujejo naravna morfolologija strug, obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti. Na vodotokih, v katerih so bili uničeni habitati, se vzpostavijo naravni habitati značilni za območje.

(10) Pri urejanju vodotokov se oblikujejo naravno oblikovane struge in obrežja. Na Ljubljani in pritokih se opravljajo le vzdrževalna dela, ki so nujna za zagotavljanje stabilnosti vodnega režima. Vzpostavijo se tudi ustrezni režimi rabe in vzdrževanja obvodnega prostora Ljubljane ter pritokov, pri čemer se vzdržujejo vodni objekti na teh vodotokih. Pri neobhodnih oziroma začasnih zaježitvah vodotokov in odvzemu voda iz njih mora ostanek pretoka oziroma akumulacija vode zagotavljati primerne pogoje za ohranitev in razvoj vodnih in obvodnih biotopov – izvedba zaježitve mora zagotavljati in ohranjati obseg, celovitost in povezanost habitatov vrst, vezanih na vodotok oziroma ekološko povezanost biotopa pred zaježitvijo in po njej ter ohranjati ekološko sprejemljiv pretok.

(11) Varstvo pred škodljivim delovanjem voda: Zagotavlja se varnost naselij in najboljših kmetijskih površin pred visokimi vodami ter pri tem uveljavlja načelo sonaravnosti. Upošteva se naravna dinamika vodotokov, ohranjajo se retenzijske površine in mokrišča, vode se zadržuje v površnem delu.

(12) Raba vode in ureditve v obvodnem prostoru: Reka Ljubljanica z obvodnim prostorom se skladno s prostorskimi močnostmi in naravovarstvenimi omejitvami nameni turističnim in pristočnim dejavnostim, pri čemer se urejanje dostopov in druge ureditve izvaja ob ohranjanju morfoloških značilnosti Ljubljane, obvodnega prostora, značilnosti posameznih ekosistemov ter kulturnih in doživljajskih značilnosti obvodne krajine. Na vodnem in priobalnem zemljišču se razen v izjemnih primerih ne posega v prostor v pasovih, kot jih določajo predpisi o vodah. Rekreatijska območja se lahko urejajo le tam, kjer je mogoče organizirati oblike dostopa, ki ne pomenijo spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreatijska raba voda ni v nasprotju z ranljivostjo vodnih ekosistemov. Območje Ljubljane je z vidika športnih in turističnih dejavnosti primerno za dejavnosti plovbe in ribištva, ki morata biti skladni z državnimi uredbami in zakoni.

(13) Oskrba s pitno vodo, vodo za gospodarsko rabo in vodo za pristočne dejavnosti se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja. Raziskale se bodo tudi možnosti za izkoriščanje še neodkritih in nezajetih vodnih virov (zlasti na območju Krimskega hribovja).

(14) Na območju priobalnih zemljišč reke Ljubljane se površine za ustavljanje in parkiranje vozil urejajo v okviru naselij in obstoječe prometne mreže.

(15) Na območjih ohranjanja narave, vezanih na vode:

– se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti – omogoča se delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev biotske raznovrstnosti;

– se ohranja naravne rečne dinamike (pretočnost, hitrost vodnega toka, ekološko sprejemljiv pretok, naravna struktura dna in brežin vodotoka, obseg poplavnih območij); v rečno dinamiko se lahko posega v izjemnih primerih ob soglasju pristojnih organov;

- se izboljša hidromorfološko stanje reguliranih vodotokov;
- se upošteva ekološke zahteve avtohtonih vrst, ohranja se naravna ohranjenost vodotokov, obstoječih delov razgibanih naravnih brežin, zalivov, mrtvih rokavov, tolmunov in plitvin, mokrišč in vodnih površin v gozdu (mlake, luže in kaluže).

#### 39. člen (vodni viri)

(1) Vodovarstvena območja zajetij pitne vode so na obrobju Rakitne in v okolici Brezovice, zahodno in južno od Jezera ter vzhodno od Vnanjih Goric.

(2) Osnovno varstvo vodnih virov se zagotovi na območjih varstvenih pasov z varstvenimi režimi. Na teh območjih se upoštevajo naslednje usmeritve:

- komunalne odpadne vode se čistijo v okviru sistemov za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda,
- komunalne odpadne vode iz objektov, ki jih ni mogoče zajeti v sisteme za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda, se čistijo z individualnimi čistilnimi sistemi (male komunalne čistilne naprave, individualne biološke čistilne naprave) skladno z veljavno področno zakonodajo,
- gnojnične jame in gnojšča za živinske fekalne vode morajo biti brez iztoka in vodotesne, uredijo se ustrezne nepropustne gnojne jame ali lagune, gnojevka in gnojnica se odvaža na za to primerne površine skladno z veljavno področno zakonodajo,
- vsi lokalni vodni viri (opuščeni ali aktivni vodnjaki v naseljih, kali) se ohranijo oziroma očistijo in ustrezno vzdržujejo.

(3) Vse vodne vire se zaščiti pred morebitnim onesnaženjem ne samo na formalni način, ampak tudi aktivno, z nadzorom dejavnosti v prostoru, posege na vodovarstvenih območjih pa se presoja skozi analize tveganj ter v skladu z določili pristojnih služb. Na vodovarstvenih območjih se lahko intenzivira dejavnosti samo ob doslednem upoštevanju parametrov zaščite podtalnice.

(4) Zagotovi se dokončno sanacijo vodnih virov in okolja z izgradnjo čistilnih naprav, prvenstveno na vodovarstvenih območjih. Potencialne nove vodne vire se razišče in ustrezno zaščiti.

#### 40. člen (mineralne surovine)

(1) V preteklosti so izkoriščali kamnolome karbonatnih kamnin (dolomita ali apnenca) na območju naselij Podpeč, Jezero, Preserje, Notranje Gorice, Vnanje Gorice, Žabnica, Gorenja Brezovica in Rakitna. Podpeški kamnolom, ki je deloval že v času Rimljanov, danes sodi pod spomeniško varstvo nepremične kulturne dediščine. Opuščen kamnolom apnenca v središču Notranjih Goric je potreben sanacije (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin), saj sta problematični tako njegova lega v središču vasi kot njegova krušljivost. Na območju naselja Rakitna se nahaja nekaj nelegalnih kopov, ki bi jih bilo potrebno ustrezno sanirati (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin) in kultivirati ali pa prepustiti naravni sukcesiji. Nelegalni kop v Kamniku pod Krimom (pod Žalostno goro) bo v prihodnosti saniran (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin).

(2) Potencialno območje za podzemno pridobivanje mineralnih surovin se predvideva na območju Podpeškega kamnoloma, za katerega je potrebno izdelati strokovne podlage in ustrezne rudarske načrte.

(3) V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih bo občina izdelala predhodne preveritve in utemeljitve, ali je smotno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

(4) V nekaterih nelegalnih kopih na območju naselja Vnanje Gorice je potrebno ustrezno sanirati divja odlagališča odpadnega materiala in na območju celotne občine preprečiti nastanek novih. Degradirana območja je potrebno prepustiti naravni sukcesiji in jih kasneje rekultivirati.

(5) Občina bo (še naprej) vlagala sredstva in imela vzpostavljeno redarsko službo za preprečevanje odlaganja odpadnega materiala v nelegalnih kopih.

#### 41. člen (razvrednotenja v krajini)

(1) Sanacije nelegalnih površinskih kopov: Nelegalni kopi v občini se evidentirajo in sanirajo z uvedbo ustrezne nadomestne rabe prostora ali pa s prepuščanjem naravni sukcesiji. Sanacija nelegalnih kopov se izvaja v skladu z določbami Zakona o graditvi objektov.

(2) Število nelegalnih kopov se zmanjša z boljšo organizacijo in dostopnostjo mineralnih surovin iz legalnih kopov, pa tudi z drugimi ukrepi (sankcije in izvajanje sanacij). Na bolj naravno ohranjenih predelih se sanacije zagotavljajo predvsem s prepuščanjem naravni sukcesiji. Sanacija površinskih kopov z nadomestno rabo prostora se predvidi na podlagi preveritev predvsem z okoljskega in prostorskega vidika ter ob upoštevanju naravovarstvenih ciljev in ciljev varstva kulturnih in simbolnih kakovosti prostora, tako da nova dejavnost ne bo sprožala novih razvrednotenij v prostoru.

(3) V času izkoriščanja mineralnih surovin, vključno s transportom, se izvajajo ukrepi za zmanjševanje vplivov na okolje, predvsem pa na okoliško poselitve ter objekte in območja kulturne dediščine ter naravnih vrednot.

(4) Urejanje neurejenih odlagališč materiala: Neurejene in nelegalne deponije zemeljskega in gradbenega materiala ter drugih materialov se sanira bodisi z ustrezno nadomestno rabo, rekultivacijo in vzpostavitvijo prejšnje rabe, bodisi s prepuščanjem naravni sukcesiji. Način oziroma oblika sanacije se izbere na podlagi razvojnih pobud in prostorskih, predvsem krajinskih preveritev.

(5) Urejanje razvrednotenih območij se načrtuje s sanacijami, za katere se pripravi ustrezne programe in prostorsko dokumentacijo.

II.8.1.2 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti

#### 42. člen (splošne usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih)

(1) Na območjih prepoznavnosti in naravnih kakovosti se z rabo prostora ohranja krajinske prvine in naravne procese. Varuje se kulturno-zgodovinske prvine, ki jih obeležujejo ostanki zgodovinske poselitve in krajine ter objekti in obeležja zgodovinskih dogodkov, ki so posebne vrednote. Za območja prepoznavnosti, ki se stikajo z območji sosednjih občin, se izdelata strokovne podlage za urejanje krajine.



(2) Za območja prepoznavnosti oziroma njihove dele, za katere bo potrebna sanacija ali pa bodo podane kompleksne razvojne pobude za poseganje izven naselij, se lahko pripravijo občinski podrobni prostorski načrti, ki bodo temeljili na prostorskih oziroma krajinskih preveritvah in utemeljitvah.

#### 43. člen

(prepoznavne kvalitete prostora)

(1) Ljubljansko barje, ki predstavlja skorajda celotno severno polovico občine, je ekološko pomembno območje biotske raznovrstnosti, obenem pa tudi značilno oblikovana kulturna krajina. Prepoznavnost prostora se ohranja s preprečevanjem zaraščanja travnikov in širjenja urbanih površin ter ohranjanjem naravnih kvalitete območja.

(2) Skorajda celoten severni ravninski del občine leži na območju Ljubljanskega barja, ki sodi v širša zavarovana območja oziroma je krajinski park. Osnovni cilj ustanovitve krajinskega parka je zavarovanje naravnih vrednot, ohranjanje biotske raznovrstnosti in ohranjanje ter krepitev krajinske pestrosti. Obenem je cilj zavarovanja tudi omogočanje kakovostnega bivanja prebivalcem na tem območju s spodbujanjem trajnostnega razvoja, skladnega s krajevno tradicijo območja. Razdeljen je v prvo, drugo in tretje varnostno območje, od katerega ima vsako svoj varstveni režim. Na območju občine so v sklopu krajinskega parka tudi ožja zavarovana območja in sicer naravna spomenika Ljubljanica in Jezero pri Podpeči ter naravni rezervat Goriški mah. S krajinskim parkom Ljubljansko barje upravlja Javni zavod Krajinski park Ljubljansko barje. V sklopu krajinskega parka Ljubljansko barje je potrebno urediti in nagraditi mrežo poti in drugih povezav s sosednjimi občinami. Pomembna povezava je tudi reka Ljubljanica.

(3) Krimsko hribovje zaradi razgibano oblikovanega reliefa in pretežno gozdne krajine sodi med vizualno privlačno krajino, obenem pa gre za ekološko pomembno območje biotske raznovrstnosti. Prepoznavnost prostora se ohranja s preprečevanjem zaraščanja travnikov, ki predstavljajo zaplate znotraj matice gozda, in ohranjanjem naravnih kvalitete območja. V ožjem pogledu je potrebno preprečiti proces širjenja razpršene gradnje in upočasniti širjenje naselja oziroma pozidanih površin s stanovanjsko gradnjo na območju Rakitne in ohranjati naravne kvalitete območja (travniki, gozd in vodne površine). Izletniške in razgledne točke predstavljajo griči in vzpetine na robu Ljubljanskega barja.

(4) Podpeško jezero predstavlja pomemben del naravne dediščine, ki jo je potrebno ohranjati, saj predstavlja ekološko pomembno območje biotske raznovrstnosti obenem pa je tudi vizualno privlačna kvaliteta v prostoru, ki ima potencial za razvoj okolju prijaznega izletniškega turizma. Enako velja tudi za kraško polje Ponikve med naseljema Preserje in Dolenja Brezovica ter kraško polje pri Rakitni (Ponikve pod Smrekovcem), saj gre za ohranjanje vizualno privlačne krajine in naravnih vrednot.

#### 44. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Zagotavlja se celostno varstvo kulturne dediščine ter ustrezna uporaba dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja ter ob tem obravnavanje dediščine kot dejavnika vzdržnega prostorskega razvoja, kot razvojnega dejavnika in kot prostorski potencial.

(2) Dediščina se varuje glede na vrst (arheološka, stavbna profana, stavbna sakralna, memorialna, naselbinska dediščina, kulturna krajina in ostalo).

(3) Varstvo dediščine na večjih območjih dediščine (naselbinska dediščina, kulturna krajina) se zagotavlja v sklopu celovitega varstva dediščine (ponekod skozi sistem podrobnejšega prostorskega načrtovanja) in v sodelovanju z dejavniki, ki s prostorom gospodarijo – kmetijstvo, gozdarstvo, poselitev, infrastruktura in drugi.

(4) Poleg objektov dediščine se s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine varujejo tudi vplivna območja dediščine, določena z zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika v prikazu stanja prostora. Pomembnejši in prostorsko izpostavljeni kulturni spomeniki se varujejo optimalno v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe in ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in celovitosti. V vplivnem območju se varuje tudi druga kulturna dediščina, če je vedutno izpostavljena in pomembna za krajinsko sliko širšega območja.

(5) Kulturna dediščina se varuje, ohranja in predstavlja na kraju samem. Območja naselbinske dediščine (Kamnik pod Krimom, vas Na griču, vaško jedro Jezera, osrednji del Vnanjih Goric), stavbne sakralne dediščine (cerkve, kapele, znamenja), vključno z njihovim ambientalnim okoljem, profane stavbne dediščine (predvsem meščanske stavbe in etnološka dediščina – stare kmečke hiše, domačije, posamične kašče in zidanice), memorialne dediščine (predvsem vezane na dogodke med 2. svetovno vojno) in arheološke dediščine, se praviloma varujejo »in situ«. V izjemnih primerih, če ni nobene druge možnosti več, se lahko varstvo stavbne dediščine zagotavlja tudi v t.i. muzeju na prostem.

(6) Ohranja se stavbna dediščina na podeželju (stare kmečke hiše, domačije ter posamične kašče, sušilnice, zidanice itd.) ter se jo v večji meri poveže s turističnimi razvojnimi možnostmi.

(7) Ohranja se tudi nesnovna/živa dediščina.

(8) Kulturna dediščina se vključuje v tematske kulturne ali rekreacijske poti, v katere se po možnosti vključujejo tudi objekti in območja memorialne dediščine.

(9) Pri varovanju arheološke dediščine se zagotavlja varovanje najpomembnejših arheoloških najdišč v obliki rezervatov oziroma prostorsko urejenih območij (predstavitev »in situ«). Novi posegi v prostor se arheološkim najdiščem načeloma izogibajo. V robne dele najdišč in v najdišča znotraj poselitvenih območij se lahko posega le, če ni možno najti drugih rešitev in le na osnovi rezultatov arheoloških raziskav.

(10) Na območju stavbne dediščine ali v njihovi bližnji okolici se ne umeščajo in izvajajo dejavnosti s področja obrambe, prav tako se na ta območja ne umeščajo dejavnosti, ki bi predstavljale potencialne cilje napada v primeru oboroženega spopada.

#### 45. člen

(ohranjanje naravnih kakovosti)

Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine, predvsem pa na območjih ohranjanja narave, ki so:

– Zavarovana območja: naravni spomenik Podpeški kamnolom (Uradni list RS, št. 18/91), Jezero pri Podpeči, krajinski park Ljubljansko barje ter ožja zavarovana območja opredeljena z Uredbo o Krajinskem parku Ljubljansko barje (Uradni list RS, št. 112/08),

– Ekološko pomembna območja: 31200 Krimsko hribovje – Menišija, 31400 Ljubljansko barje, 80000 Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri – posegi in dejavnosti se na navedenih območjih načrtujejo tako, da se v čim večji možni meri ohranja razsežnost varovanih habitatnih tipov ter habitatov varovanih rastlinskih in živalskih vrst, ohranja njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovna povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom prekinjena,

– Posebna varstvena območja (Natura 2000): PosVO – SI5000014 Ljubljansko barje, PosVO – SI3000271 Ljubljansko barje, PosVO – SI3000256 Krmsko hribovje – Menišija,

– Naravne vrednote številnih zvrsti (površinska geomorfološka, podzemeljska geomorfološka, geološka, hidrološka, botanična, zoološka, ekosistemska, drevesna in oblikovana naravna vrednota): naravne vrednote se varujejo v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezne zvrsti naravnih vrednot. Posege in dejavnosti se na naravni vrednoti izvaja le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Z naravnimi vrednotami je potrebno ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti: na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote; na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču; na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje; na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

– Habitatni tipi ter prvine biotske raznovrstnosti krajine: visokodebelni travniški sadovnjaki in mejice, zelene površine v naseljih, parkovne površine, skupine dreves, posamezni gozdni otoki v kmetijski krajini, stoječe in tekoče vode (manjši vaški potoki in studenci ter vaške mlake). Na območjih naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov se posegi in dejavnosti načrtujejo na način in v obsegu, da se v kar največji možni meri ohranja ali večja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva; da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji iz Priloge 2 Uredbe o habitatnih tipih; da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

### II.8.1.3 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

#### 46. člen

(ocena ogroženosti z vidika naravnih nesreč)

(1) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za potres, Načrt zaščite in reševanja za poplave, Načrt zaščite in reševanja za požar in Načrt zaščite in reševanja za primer naravnih nesreč.

(2) Območje Občine Brezovica je po seizmični karti Slovenije uvrščeno v 7. in 8. stopnjo MCS lestvice, potresna ogroženost občine glede na projektni pospešek tal pa dosega vrednosti med 0,2 in 0,25 g, kar sodi med višje vrednosti, vendar se večji problemi v primeru potresa ne pričakujejo, ker na območju občine ni zelo visokih objektov oziroma objektov na katerih bi lahko prišlo do sekundarne katastrofe v primeru potresa. Potresna ogroženost glede na projektni pospešek tal se manjša od severnega dela občine proti južnemu. Vsi objekti, zgrajeni po letu 1960, so zgrajeni v skladu s predpisi o izgradnji objektov na potresnih območjih. V primeru potresa z večjo močjo lahko pride do porušitev posameznih objektov. Večje število poškodovanih oseb ter veliko materialno škodo lahko pričakujemo predvsem v naselju Brezovica.

(3) Območje Ljubljanskega barja je ogroženo z različnimi razredi poplavne nevarnosti, ki so posledica povečane količine padavin in dviga talne vode. Barjanske poplave so dolgotrajne, saj se poplavna voda na površju lahko zadrži tudi več tednov. Najpogostejše so v jesenskih in spomladanskih mesecih. Ob osrednjem površinskem vodotoku Ljubljanici in nekaterih njenih pritokih na Ljubljanskem barju se pojavlja tudi nižinski tip poplav. Za vse reke in potoke v hribovitih predelih občine je značilen hudourniški značaj, vendar se poplave ne pojavljajo. Ob katastrofalnih poplavah je ogrožen ravninski del v naselju Rakitna, kjer se pojavlja kraški tip poplav. Celotno Ljubljansko barje ima funkcijo naravnega zadrževalnika visokih voda.

(4) Izrazite nevarnosti plazjenja v Občini Brezovica ni, so pa erozijsko ogrožena naslednja območja:

- osamelci Plešivica, Veliki vrh in Grič,
- osamelci Z od vzpetine Plešivica,
- vznožje osamelca Šivčev girč,
- hriboviti severni del občine in Z del Radne ob vznožju Gole gorice,
- okolica Kamnika pod Krimom,
- bližina nekdanjega kamnoloma v Podpeči,
- območja nad ravnico okoli Podpeškega jezera,
- območje J od naselja Preserje,
- območja nad ravnim predelom in okrog naselij Gorenja in Dolenja Brezovica,
- območje V od starega dela naselja Rakitna in
- območje J od počitniške pozidave na Rakitni.

(5) Požari v naravnem okolju se v Občini Brezovica najpogosteje pojavljajo v spomladanskem času ob čiščenju travnatih površin in po daljšem sušnem obdobju. Večja je v primeru požara ogroženost v nekaterih vaških jedrih in posameznih novih zazidalnih predelih z ožjimi ulicami (Remškarjeva cesta, ulici Podsvetija in V Radno v naselju Brezovica; Vrstna ulica v naselju Notranje Gorice; (neasfaltiran) odsek ceste v zaselku Boršt; poti v bližini jezera v naselju Rakitna in v Zahribih), kjer cestna infrastruktura ni povsem ustrezna za dostop intervencijskih vozil. V občini deluje 10 prostovoljnih gasilskih društev. Za tehnično reševanje in reševanje pri prometnih nesrečah je pristojna gasilska brigada iz Ljubljane. Potencialno nevarne objekte na območju občine predstavljajo tri bencinske črpalke (dve v naselju Brezovica ob regionalni cesti R2 in ena v naselju Podpeč), območje Hoje Galanterije Podpeč ter obrtnih objektov Špan in Prigo, kjer je prisotna višja koncentracija hitro gorljivih snovi.

(6) Hidrantno omrežje v občini je ustrezno in zagotavlja zadostne količine požarne vode. Vsa strnjena, bolj odmaknjena naselja imajo hidrante, priključene na vaški vodovod. Hidrantno omrežje je potrebno vseskozi nadgrajevati in zagotavljati ustrezne količine požarne vode.

#### 47. člen

(zaščita in reševanje)

(1) Prva medicinska pomoč se nudi prioritarno preko splošne in zobne ambulante v Vnanjih Goricah in Podpeči, sekundarno, ob večjih intervencijah, pa preko Zdravstvenega doma Ljubljana (Vič-Rudnik), Zdravstvenega doma Vrhnika in preko Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana.

(2) V primeru potresa bo Občina Brezovica na zunanjih igriščih v okolici šol urejala začasno nastanitev in oskrbo prizadetih prebivalcev. Občina razpolaga s tremi javnimi zaklonišči: na Brezovici, v Osnovni šoli Preserje in vrtcu v Vnanjih Goricah.

(3) V primeru naravnih ali drugih nesreč bo občina uredila sprejemališča za evakuirane, začasna bivališča, nastanitev prebivalstva, oskrbo z najnujnejšimi življenjskimi potrebščinami ter zbiranje in razdeljevanje humanitarne pomoči. Oskrba ogroženih prebivalcev zajema sprejem, nastanitev in oskrbo s hrano, pitno vodo, obleko in drugimi življenjskimi potrebščinami. Če se zaradi posledic nesreče prebivalci dalj časa ne morejo vrniti na svoje domove, se jih premesti v evakuacijske sprejemne centre oziroma poišče možnost za trajno nastanitev.

(4) V občini je za odlaganje ruševin in drugega materiala usposobljen center za odlaganje kosovnega materiala v Kamniku pod Krimom. Za poginule živali bi se uporabila skupna kafilerijska postaja na isti lokaciji. Za žrtve naravnih in drugih nesreč bi se odprli dodatni grobovi v okviru lokalnih pokopališč.

(5) Sile in sredstva za zaščito in reševanje zadostujejo za reševanje ob manjših nesrečah, v primeru večjih nesreč se za pomoč zaprosi sosednje občine in Štab za CZ ljubljanske regije.

#### II.8.1.4 Območja in objekti za potrebe obrambe

##### 48. člen

(območja za potrebe obrambe)

Na območju Občine Brezovica se nahaja del območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe – vplivno območje telekomunikacijske in informacijske infrastrukture območja Krim, kjer so potrebne omejitve zaradi varnostnih in tehničnih zahtev.

#### II.9 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

##### 49. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) V izvedbenem delu tega občinskega prostorskega načrta so določena območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč, ki se delijo na podrobnejše namenske rabe prostora. Za območja, za katera se izdelava urbanistični načrt, je podrobnejša namenska raba določena v urbanističnem načrtu.

(2) Širitve in zmanjševanje stavbnih zemljišč so zasnovani tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve ter usmeritvam za razvoj v krajini. V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj vrzeli, nezadostno izkoriščenih površinah in na območjih zaokrožitve na robovih stavbnih zemljišč zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti.

(3) Poselitve se bo širila predvsem na območju urbane aglomeracije Brezovica–Vnanje Gorice–Notranje Gorice. V ostalih naseljih so predvidene manjše širitve. Širitve večinoma predstavljajo zaokrožitve stavbnih zemljišč na račun kmetijskih zemljišč z majhnim proizvodnim potencialom.

(4) Vsako območje namenske rabe prostora se opredeljuje s topološko pravilnimi poligoni, katerih osnova za izris je digitalni katastrski načrt, ki je tudi osnova za prikazovanje območij osnovne in podrobne namenske rabe prostora.

(5) Kriteriji za opredeljevanje upravičenosti razvojnih potreb za širitev stavbnih zemljišč in posledično sprememb namenske rabe prostora:

- razpoložljivost obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč,
- funkcija naselja v omrežju naselij,
- smotrna oddaljenost od obstoječega ali načrtovanega vodovodnega omrežja z možnostjo priključevanja na le-to (70 m oddaljenosti od vodovodnega omrežja),
- smotrna oddaljenost od obstoječega ali načrtovanega kanalizacijskega omrežja z možnostjo priključevanja na le-to (150 m oddaljenosti od gravitacijskega voda, 100 m oddaljenosti do tlačnega voda),
- navezava na obstoječa stavbna zemljišča (zaokrožitve, zapolnitev vrzeli med obstoječimi območji stavbnih zemljišč, sanacije razpršenih gradenj z ustvarjanjem povezav z območji strnjene gradnje),
- umeščanje posega na rob predmetnih zemljišč z namenom izogniti se drobljenju (sklenjenih) kmetijskih zemljišč,
- dejanska raba zemljišč – neobdelano zemljišče,
- kategorizacija kmetijskih zemljišč (slabše kot II. kategorija),
- izven območja hidromelioracij,
- vizualno zakrivanje posega oziroma izbira vizualno neizpostavljene variante,
- naklon terena (manj primeren za kmetijsko obdelavo in hkrati dovolj primeren za gradnjo, do 25 % naklon),
- skladnost posega s strukturnimi značilnostmi prostora (dopolnjevanje in nadaljevanje obstoječe prepoznavne strukture, ohranjanje izrazitih robov grajenega),
- odsotnost drevesne vegetacije na zemljišču (če je za poseg gradnje potrebna odstranitev drevesne vegetacije – npr. značilni omejki ali značilni sadovnjaki na robu naselij, je zemljišče manj primerno kot tisto, kjer drevesna vegetacija ni prisotna),
- odsotnost vodotokov in vodnih teles na zemljišču,
- za območje Občine Brezovica: pogoj za širitev stavbnih zemljišč je ta, da mora zemljiška parcela imeti neposredni stik z javno potjo – v javni lasti,
- možnost uporabe javnega potniškega prometa.

#### II.9.1 USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

##### 50. člen

(usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev)

(1) Izvedbeni del tega OPN določa prostorsko izvedbene pogoje (v nadaljevanju PIP) za naselja, za območja razpršene poselitve in razpršene gradnje ter za odprti prostor po različnih EUP. PIP določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede

namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču, velikost in oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, minimalno opremljenost s komunalno infrastrukturo, merila za priključevanje objektov na GJI in grajeno javno dobro, skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

(2) V poselitvenih območjih osrednjega ravninskega dela (območje Ljubljanskega barja) občine ter na prehodu Ljubljanskega barja v Krimsko hribovje prevladujeta stanovanjska in kmetijska dejavnost.

(3) Poselitvena območja pretežno urbaniziranega naselja Brezovica in zmerno urbaniziranih naselij (Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Kamnik pod Krimom, Jezero, Podpeč) so namenjena prepletu centralnih in stanovanjskih dejavnosti z ločenim območjem za gospodarske dejavnosti.

(4) V poselitvenem območju pretežno urbaniziranega naselja Brezovica se dovoljuje poselitev večje gostote. V zmerno urbaniziranih območjih (Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Kamnik pod Krimom, Jezero, Podpeč, Preserje) se dovoljuje poselitev zmerne gostote, v poselitvenih območjih ostalih območij pa poselitev manjše gostote.

(5) V naseljih osrednjega ravninskega dela občine ter na prehodu Ljubljanskega barja v Krimsko hribovje so ponekod še razpoznavni tradicionalni vzorci pozidave, kar je potrebno ohranяти tudi v prihodnje.

(6) Kjer je mogoče, se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo rešuje v skupnem sistemu, za več naselij skupaj. Posamezni komunalni vodi se dograjujejo. V ostalih delih se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, odvajanje komunalnih odpadnih voda) rešuje v okviru posameznih naselij.

### III. IZVEDBENI DEL

#### III.1 SPLOŠNE DOLOČBE

##### 51. člen

(vsebina izvedbenega dela)

(1) Izvedbeni del po posameznih enotah urejanja prostora določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu OPPN).

(2) Izvedbeni del je potrebno upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov in stavb, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih in nezahtevnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih v prostor, ki jih določajo drugi predpisi.

(3) Poleg določb tega izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem prostorskem načrtu.

##### 52. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu enota urejanja) so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto-foto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje enot ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

(2) Položajna natančnost mej enot urejanja je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovpada s parcelno mejo. Kolikor meje enote urejanja ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto-foto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(3) Drugi grafični prikazi iz 1. člena tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(4) V primerih, ko zaradi neuskrajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje prikazane v tem aktu odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(5) V primerih, ko je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek, je dopustna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu do uporabljenih topografskih podatkov. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja.

##### 53. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Območje prostorskega načrta se deli na enote urejanja.

(2) Enota urejanja se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko znotraj funkcionalne enote. Pod njo je oznaka podrobnejše namenske rabe prostora.

(3) Primer zapisa oznake enote urejanja:

BR\_1      BR – oznaka funkcionalne enote,  
            1 – zaporedna številka enote znotraj funkcionalne enote,

## 54. člen

(funkcionalne enote)

Enote urejanja se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.

Preglednica 1: Funkcionalne enote

Bliše	BL
Boršt	BT
odprti prostor	BO
Brezovica pri Ljubljani	BR
Dolenja Brezovica	DB
Drpalež	DR
Gorenja Brezovica	GB
Goričica pod Krimom	GO
Jezero	JE
Kamnik pod Krimom	KK
Nakličev Konec	NK
Novaki	NO
Planinca	PN
Podpeč	PP
Preserje	PR
Prevalje pod Krimom	PK
Rakitna	RA
Rakitna–jezero	RJ
Podplešivica	PD
Notranje Gorice	NG
Vnanje Gorice	VG
Plešivica	PL
Zanoga	ZN
Žabnica	ŽA
Žotov Grič	ŽG

## 55. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako enoto urejanja ta prostorski načrt določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 3 poglavju,
- posebne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 4 poglavju in
- podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezno enoto urejanja, določene v Prilogi 1,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov, določene v Prilogi 1.

(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorski izvedbenimi pogoji določeno drugače.

(3) Posebni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru, če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo posebni pogoji.

(4) Za posamezno enoto urejanja so lahko poleg splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev tega prostorskega načrta določeni tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma posebne prostorske izvedbene pogoje. V primeru, če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali posebnih, veljajo podrobni pogoji.

(5) Za enote urejanja, za katere je predvidena izdelava podrobnejšega načrta, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so določene v III. 6. poglavju.

## III.2 NAMENSKA RABA PROSTORA

## 56. člen

(splošna določila o namenski rabi prostora)

(1) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisane vrste namenske rabe.

(2) Namenska raba prostora je prikazana na karti »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«

(3) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:

- območja stavbnih zemljišč,
- območja kmetijskih zemljišč,
- območja gozdnih zemljišč,
- območja vodnih zemljišč,
- območja drugih zemljišč, kamor uvrščamo območja mineralnih surovin in območja zunaj naselij za potrebe obrambe.

(4) Vsa območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe. Za območja stanovanj in centralnih dejavnosti (trgovina, gostinstvo, storitve, šolstvo, zdravstvo, znanost, šport, kultura, uprava, sodstvo) je še podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje.



(5) Prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje prostora v vseh opredeljenih kategorijah namenske rabe, ki so predstavljene v Preglednici 2, so podrobno opredeljeni v preglednicah v poglavju III. 4 Posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(6) Javne površine oziroma javno dobro so tiste površine, ki so pod enakimi pogoji dostopne vsem. To so območja z namensko rabo: prometne površine (oznake PC, PŽ in PO), trgi, parki (ZP), pokopališča (ZK), športni parki in igrišča (oznaka ZS) in druge urejene zelene površine (oznaka ZD).

Preglednica 2: Prikaz kategorij namenske rabe prostora

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	<b>S – OBMOČJA STANOVANJ</b>	
	SS – stanovanjske površine	<b>SSs</b> – urbana prostostoječa pozidava
	SB – stanovanjske površine za posebne namene	<b>SB</b> – stanovanjske površine za posebne namene
	SK – površine podeželskega naselja	<b>SKs</b> – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše
		<b>SKg</b> – površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov
	SP – površine počitniških hiš	<b>SP</b> – površine počitniških hiš
	<b>C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>	
	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	<b>CU</b> – osrednja območja centralnih dejavnosti
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	<b>CDi</b> – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport
		<b>CDk</b> – območja centralnih dejavnosti za kulturo in javno upravo
		<b>CDv</b> – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov
		<b>CDo</b> – območja centralnih dejavnosti – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt
	<b>I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b>	
		<b>IG</b> – gospodarske cone
	<b>B – POSEBNA OBMOČJA</b>	
		<b>BT</b> – površine za turizem
		<b>BC</b> – športni centri
	<b>Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b>	
		<b>ZS</b> – površine za oddih, rekreacijo in šport
		<b>ZP</b> – parki
		<b>ZD</b> – druge urejene zelene površine
		<b>ZK</b> – pokopališča
	<b>P – OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN</b>	
		<b>PC</b> – površine cest
		<b>PŽ</b> – površine železnic
		<b>PO</b> – ostale prometne površine
	<b>T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE</b>	
		<b>T</b> – območja komunikacijske infrastrukture
	<b>E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>	
		<b>E</b> – območja energetske infrastrukture
	<b>O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</b>	
		<b>O</b> – območja okoljske infrastrukture
	<b>A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</b>	
		<b>A</b> – površine razpršene poselitve



OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	K – OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – ostala kmetijska zemljišča
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	G – OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	G – gozdna zemljišča Gv – gozdna zemljišča – varovalni gozd Gr – gozdna zemljišča – gozdni rezervat
OBMOČJA VODA	V – OBMOČJA VODA	VC – celinske vode
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora

### III.3 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### III.3.1 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

##### 57. člen

(dopustne dejavnosti)

(1) Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih dejavnosti je usklajena s predpisi o klasifikaciji dejavnosti.

(2) Dopustne dejavnosti so opredeljene v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti.

– Dejavnosti »A – KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIŠTVO« se lahko izvajajo na območjih podrobnejše namenske rabe SK in SKg ter na območjih nestavnih zemljišč K, G in V, skladno z izvajano dejavnostjo.

– Dejavnosti »B – RUDARSTVO« se lahko izvajajo na območjih namenske rabe z oznako L.

– Dejavnosti »C – PREDELOVALNE DEJAVNOSTI« se lahko izvajajo na območjih podrobnejše namenske rabe IG, kolikor ne gre za objekte, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje v skladu z okoljevarstvenimi predpisi.

– Dejavnosti »D – OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO« se lahko izvajajo na območjih namenske rabe E.

– Dejavnosti »E – OSKRBA Z VODO, RAVNANJE Z ODPLAKAMI IN ODPADKI, SANIRANJE OKOLJA« se lahko izvajajo na območjih namenske rabe O.

– Dejavnosti »F – GRADBENIŠTVO« se lahko izvajajo na območjih vseh namenskih rab za potrebe gradnje objektov v skladu z določili tega odloka.

– Dejavnosti »H – PROMET IN SKLADIŠČENJE« se lahko izvajajo na območjih namenskih rab I in P.

– Dejavnosti »R93 – ŠPORTNE IN DRUGE DEJAVNOSTI ZA PROSTI ČAS« se lahko izvajajo tudi na območjih podrobnejših namenskih rab Z.

##### 58. člen

(vrste dopustnih gradenj)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju Občine Brezovica v zvezi z dopustnimi objekti in ureditvami dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava k obstoječemu zakonito zgrajenemu objektu,
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(2) Gradnje novih stavb, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dovoljene le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno oskrbo, opredeljeno v drugem odstavku 66. člena tega odloka.

(3) Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava in vzdrževanje objekta so dopustni samo za zakonito zgrajene objekte. Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja, so dopustna vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti, ki mora biti skladna z namensko rabo enote urejanja prostora.

(4) Dozidave in nadzidave se dovolijo v bruto tlorisni velikosti do 50 % osnovnega objekta.

(5) Na območju Občine Brezovica je dovoljena gradnja omrežij naslednje gospodarske javne infrastrukture, in sicer:

- cevovodi za pitno odpadno in meteorno vodo,
- elektroenergetski vodi,
- komunikacijski vodi,
- plinovodi,
- posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- rekonstrukcije lokalnih cest.

(6) Na celotnem območju stavbnih zemljišč Občine Brezovica je dovoljena gradnja omrežij prometne infrastrukture (grajeno javno dobro) in ostale komunalne infrastrukture.

(7) Dotrajani objekti, še zlasti objekti ob javnih površinah, ki ogrožajo varnost prometa oziroma varnosti ljudi in imetja, se lahko odstranijo na podlagi pridobljenega ustreznega dovoljenja.

(8) Gradbeni odpadki se odvažajo na deponijo, urejeno za tovrstne odpadke, oziroma se ustrezno predelajo. V projektni dokumentaciji za predvideno gradnjo ali za urejanje je treba opredeliti maksimalen obseg materiala, način odvoza in deponiranja ter ukrepe varovanja in način sanacije deponiranega materiala.

## 59. člen

(vrste dopustnih objektov glede na namen)

Vrste dopustnih objektov glede na namen se vežejo na posamezno podrobnejšo namensko rabo. Vrsta dopustnih objektov je določena v poglavju »POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI«.

## III.3.2 MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV

## 60. člen

(tipologija zazidave ter velikost in zmogljivost objekta)

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>AN</b>
<b>Tip objekta oziroma zazidave</b>	<b>Stanovanjske stavbe – ki se nahajajo v območju naselbinske dediščine</b>
<b>Opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	– Eno- oziroma dvostanovanjska stavba – prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico v medsebojnem razmiku vsaj 4 m ne stika s sosednjimi istovrstnimi stavbami.
<b>Velikost in zmogljivost objekta</b>	– Tlorisna zasnova objektov je podolgovata, z razmerjem stranic najmanj 1:1,4; – Največja dovoljena etažnost je K+P+M ali K+P+1+M (kolenčni zid do 60 cm). Klet je dovoljena tam, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in zaščita sosednjih objektov. V poplavno ogroženih območjih gradnja kleti ni dovoljena. Klet je lahko delno vkopana.
<b>Oblikovanje zunanje podobe objekta</b>	– Streha mora biti simetrična dvokapnica z naklonom 40–45° in slemenom po dolžini objekta, kritina temno siva ali opečno rdeča. Napušč strehe lahko sega največ 60 cm čez fasado ter mora biti zaključen polkrožno. – Osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi in simetrično razporejenimi frčadami ali strešnimi okni. – Oblikovanje fasad: – izvedba fasade naj bo v zglajenem ometu svetlih pastelnih barv.

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>AK</b>
<b>Tip objekta oziroma zazidave</b>	<b>Stanovanjske stavbe – ki se nahajajo v območju kulturne krajine</b>
<b>Opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	– Eno- oziroma dvostanovanjska stavba – prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico v medsebojnem razmiku vsaj 4 m ne stika s sosednjimi istovrstnimi stavbami.
<b>Velikost in zmogljivost objekta</b>	– Tlorisna zasnova objektov je podolgovata, z razmerjem stranic najmanj 1:1,4; – Največja dovoljena etažnost je K+P +M ali K+P+1+M (kolenčni zid do 60 cm). Klet je dovoljena tam, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in zaščita sosednjih objektov. V poplavno ogroženih območjih gradnja kleti ni dovoljena. Klet je lahko delno vkopana.
<b>Oblikovanje zunanje podobe objekta</b>	– Streha mora biti simetrična dvokapnica z naklonom 40–45° in slemenom po dolžini objekta, kritina v temnih barvah, temno siva betonska ali opečno rdeča. Napušč strehe lahko sega največ 60 cm čez fasado. – Osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi in simetrično razporejenimi frčadami ali strešnimi okni. – Oblikovanje fasad – enako, kot pri tipu AN.

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>AE</b>
<b>Tip objekta oziroma zazidave</b>	<b>Stanovanjske stavbe – ki se ne nahajajo v območju kulturne dediščine</b>
<b>Opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	– Eno- oziroma dvostanovanjska stavba – prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico v medsebojnem razmiku vsaj 4 m ne stika s sosednjimi istovrstnimi stavbami.
<b>Velikost in zmogljivost objekta</b>	– Tlorisna zasnova objektov je podolgovata, z razmerjem stranic najmanj 1:1,2; – Največja dovoljena etažnost je K+P+M ali K+P+1+M (kolenčni zid do 60 cm). Klet je dovoljena tam, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in zaščita sosednjih objektov. V poplavno ogroženih območjih gradnja kleti ni dovoljena. Klet je lahko delno vkopana.

<b>Oblikovanje zunanje podobe objekta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopusten je le en pravokoten izzidek v osrednji osi z vhodom, ki se zaključuje z dvokapno frčado, vsaj 1 m pod slemenom osnovne strešine v razmerju najmanj 1/3 fasade.</li> <li>– Streha mora biti dvokapnica z naklonom 35–45° in slemenom po dolžini objekta, kritina v temnih barvah, temno siva betonska ali opečno rdeča.</li> <li>– Osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi in simetrično razporejenimi frčadami ali strešnimi okni.</li> <li>– Oblikovanje fasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>– izvedba fasade naj bo v svetlih pastelnih barvah.</li> </ul> </li> </ul>
---	---

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>AC</b>
<b>Tip objekta oziroma zazidave</b>	<b>Stavbe – ki se nahajajo na osrednjih območjih centralnih dejavnosti na Brezovici</b>
<b>Opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	– prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico v medsebojnem razmiku vsaj 4 m ne stika s sosednjimi stavbami in ki ima v pritličju poslovno dejavnost (dopustna je tudi stanovanjska dejavnost), v prvem in drugem nadstropju pa stanovanjsko ali poslovno dejavnost.
<b>Velikost in zmogljivost objekta</b>	– Tlorisna zasnova objektov je podolgovata, z razmerjem stranic najmanj 1: 1,2; – Največja dovoljena etažnost je K+P+2+M (kolenčni zid do 60 cm). Klet je dovoljena tam, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in zaščita sosednjih objektov. V poplavno ogroženih območjih gradnja kleti ni dovoljena.
<b>Oblikovanje zunanje podobe objekta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Streha mora biti dvokapnica z naklonom 35–45° in slemenom po dolžini objekta, kritina v temnih barvah, temno siva betonska ali opečno rdeča. Na objektih večjih razponov je dovoljena večkapna dvokapnica, ki ima sleme orientirano glede na daljšo stranico objekta.</li> <li>– Osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi in simetrično razporejenimi frčadami ali strešnimi okni.</li> <li>– Oblikovanje fasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>– izvedba fasade naj bo v svetlih pastelnih barvah.</li> </ul> </li> </ul>

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>E</b>
<b>Tip objekta oziroma zazidave</b>	<b>Nestanovanjske stavbe</b>
<b>Opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	<p>Pritlični objekti namenjeni proizvodnim dejavnostim, obrti, skladiščenju, športu in posebnim dejavnostim, kot so trgovine, kulturni domovi, zdravstveni domovi, zdravilišče ipd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekti za shranjevanje kmetijske mehanizacije in kmetijskih pridelkov ter objekti za rejo živali (hlevi, svinjaki, seniki, skednji, kozolci, kašče, hrami in drugi podobni objekti);</li> <li>– Pomožni kmetijsko-gozdarski nezahtevni in enostavni objekti</li> </ul>
<b>Velikost in zmogljivost objekta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Tlorisna zasnova objektov je podolgovata,</li> <li>– Največja dovoljena etažnost je P+M.</li> </ul>
<b>Oblikovanje zunanje podobe objekta</b>	– Streha mora biti dvokapnica z naklonom 35–45° in slemenom po dolžini objekta, kritina v temnih barvah, temno siva betonska ali opečno rdeča. Na objektih večjih razponov je dovoljena večkapna dvokapnica, ki ima sleme orientirano glede na daljšo stranico objekta.
<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>G</b>
<b>Tip objekta oziroma zazidave</b>	<b>Svojstveni objekti</b>
<b>Opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	– Posamezni objekt oziroma skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (cerkve, šole, vrtci, gasilski domovi in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena).
<b>Velikost in zmogljivost objekta</b>	– Največja dovoljena višina objekta je 20 metrov
<b>Oblikovanje zunanje podobe objekta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Streha mora biti simetrična dvokapnica z naklonom 40–45° in slemenom po dolžini objekta. Na objektih večjih razponov je dovoljena večkapna dvokapnica, ki ima sleme orientirano glede na daljšo stranico objekta.</li> <li>– Kritina mora biti v temnih barvah, temno siva betonska ali opečno rdeča.</li> </ul>
<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>H</b>
<b>Tip objekta oziroma zazidave</b>	<b>Počitniški objekti</b>

<b>Opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	– Posamezni objekt za kratkotrajno nastanitev
<b>Velikost in zmogljivost objekta</b>	– Višina stavb ne sme presegati višine sosednjih istovrstnih stavb, tloris novogradenj je največ 6 m x 9 m.
<b>Oblikovanje zunanje podobe objekta</b>	– Streha mora biti simetrična dvokapnica z naklonom 60 <sup>0</sup> in slemenom po dolžini objekta, ravne in enokapne strehe niso dovoljene. – Kritina mora biti v temnih barvah, temno siva betonska ali opečno rdeča. – Fasada naj bo v svetlih pastelnih barvah (v odtenkih od ubito bele do oker, ali opečne), lahko tudi v kombinaciji z lesom ali v celoti lesena.

Pomen oznak za dovoljeno etažnost:

- K – klet
- P – pritličje
- 1 – nadstropje
- M – mansarda

#### 61. člen

(lega objekta na zemljišču)

(1) Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb nad in pod terenom mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 4 m. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt in če so zagotovljeni požarno varstveni predpisi.

(2) Gradnja novih nezahtevnih in enostavnih objektov nad in pod terenom mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in če so zagotovljeni požarno varstveni predpisi.

(3) Gradnja novih gradbeno inženirskih objektov mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 0,5 m, ob soglasju mejaša pa izjemoma tudi manj.

(4) V primeru odstranitve obstoječe stavbe in gradnje nove stavbe na mestu poprej odstranjene stavbe, ki je po velikosti in namembnosti enaka odstranjeni stavbi, določila prvega in tretjega odstavka tega člena ne veljata.

(5) Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, v nasprotnem se ograje postavljajo do meje zemljiške parcele. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje od cestišča 2 m, razen če upravljavec javne ceste soglašata z manjšim odkikom.

(6) Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih morajo biti nove stavbe od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 4 m, če je zagotovljena najmanj 5,0 m široka skupna požarna pot med dvema sosednjima parcelama, sicer je odmik od sosednje parcele 5 m.

(7) Novogradnja objektov ob gozdnih površinah znotraj stavbnih zemljišč je možna v oddaljenosti najmanj ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja oziroma v oddaljenosti 25 m od gozdnega roba oziroma posameznega gozdnega drevja. Izjemoma je odmik lahko manjši, če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in drugi ukrepi skladno s soglasjem pristojne gozdarske službe.

(8) Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,5 m. Za manjši odmik, ki je skladen s prej omenjenim predpisom, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča. Rezervoar naj se ne postavlja v bližino objektov kulturne dediščine.

#### 62. člen

(ureditev okolice objekta in splošni prostorski izvedbeni pogoji glede postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov (v nadaljevanju pomožni objekti):

- garaža, nadstrešnica, lopa in drvarnica naj pri oblikovanju sledijo idejni zasnovi tipskih nezahtevnih in enostavnih objektov, s katero razpolaga Občina Brezovica,
- nad vhodi v lokale in pri izložbenih oknih objektov tipa AC, E in G morajo biti markize pri posameznem objektu medsebojno usklajene po velikosti, obliki, barvi in materialu,
- urbana oprema na območju prostorskega načrta mora biti oblikovana enotno po načelih sodobnega oblikovanja in usklajeno s preostalimi elementi občestnega prostora.

(2) Drvarnice, ute in enoetažne pritlične lobe morajo biti izdelane iz lesa. Ograje morajo biti žičnate, lesene ali kamnite in nižje od 2,2 m. Oporni zidovi do višine 1,2 m so dovoljeni le izjemoma, če ni možno drugače preprečiti polzenja terena.

(3) Kadar se v enoti urejanja prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti dopustno graditi le tisto vrsto nezahtevnih in enostavnih objektov, ki je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih glede na namensko rabo in tip objekta.

(4) Začasne objekte sezonskega turističnega značaja je dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Ti objekti ne smejo imeti novih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, lahko pa se priključijo na obstoječe priključke. Pogoji za postavitev začasnega objekta so analogni pogojem kot za trajne posege v prostor. Če se postavi začasni objekt na javnem ali skupnem prostoru, mora upravljavec (lastnik) zemljišča pri soglasju za postavitev začasnega objekta definirati, kdaj je treba objekt odstraniti, kdo ga je dolžan odstraniti, na čigave stroške in v kakšnem času.

(5) Postavitev pomožnih objektov, na območju varovanem po predpisih s področja kulturne dediščine, je mogoča s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojnega organa oziroma službe.

(6) Elektro-omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso nameščene na uličnih fasadah objektov. Sekundarno telekomunikacijsko omrežje in bazne postaje naj se izogibajo objektom in območjem kulturne dediščine; če ni druge rešitve, je možna postavitve na njihovem robu. Umeščanje baznih postaj v cerkvene stolpe je možno le, če pristojna služba za varovanje kulturne dediščine presodi, da to ne bi imelo destruktivnih učinkov na historično substanco objekta in njegovo pojavnost v prostoru. Postavljanje stolpov oziroma drogov za bazne postaje mobilne telefonije v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo.

(7) Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin oziroma kurilno olje in nafto za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran.

(8) Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dopustno nameščati na javnih površinah. Kjer to ni izvedljivo, se turistično in drugo obvestilno signalizacijo ob pridobitvi soglasja lastnika lahko umešča na celotnem območju občine. Na območju kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti) postavljanje objektov za oglaševanje (jumbo plakatov oziroma plakatov velikega merila) ni dovoljeno, po potrebi naj se za krajevna obvestila uporabljajo lesene table, pritrjene na posamezni vaški objekt. Postavljanje transparentov v območjih kulturne dediščine ni dovoljeno, izjemoma le na posameznih vnaprej dogovorjenih lokacijah v mestu oziroma naselju, ki pa ne smejo biti v smeri vedut na prostorske dominante.

(9) Gostinske vrtove na javnih površinah je dopustno postaviti na podlagi soglasja Občine Brezovica.

(10) Gostinske vrtove na zasebnih površinah je dopustno postaviti na podlagi dovoljenja za osnovno dejavnost in pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta za osnovno dejavnost in za kapacitete gostinskega vrta v skladu z določbami tega prostorskega načrta.

(11) V tretji varstveni coni krajinskega parka Ljubljansko barje je s soglasjem pristojnih organov dopustna ureditev turistično-informacijskih točk s tablo, klopni in nezahtevnim objektom (kolesarnica v leseni paviljonski izvedbi).

(12) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti grajeni v skladu s predpisom, ki ureja vrsto objektov glede na namen. Kriteriji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov so opredeljeni v poglavju »III. 4 Posebni prostorski izvedbeni pogoji«.

(13) Pred vsako postavitvijo nezahtevnega ali enostavnega objekta mora investitor Občino Brezovica obvestiti o zakoličbi tega objekta, pri kateri ima občina pravico sodelovati ter ukrepati v primeru neustrezne zakoličbe.

### 63. člen

(stopnja izkoriščenosti zemljišča)

(1) Merila za določanje velikosti objektov opredeljujejo:

FZ – Faktor zazidanosti zemljišča namenjenega za gradnjo. Določen je za območja podrobnejših namenskih rab.

FI – Faktor izrabe zemljišča namenjenega za gradnjo. Določen je za območja podrobnejših namenskih rab.

(2) Kadar za gradnjo višina objektov s tem prostorskim načrtom ni natančno določena, je dopustna višina novega objekta toliko, kolikor je višina istovrstne stavbe najvišjega objekta na območju v oddaljenosti do 50 m od zemljišča, namenjenega za gradnjo novogradnje. Višina stavbe se meri od kote pritličja do kote slemena strehe.

(3) Velikost rekonstruiranega objekta in drugi pogoji gradnje se določijo na podlagi meril in pogojev, ki veljajo za novogradnje.

(4) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba zemljišča namenjenega gradnji (FI) večja od zazidanosti ali izrabe zemljišča namenjenega za gradnjo, določene s odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez možnosti povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena, razen na območjih poplav ali visoke podtalnice.

Preglednica 3: Faktor izrabe, faktor zazidanosti in delež odprtih bivalnih površin

Podrobnejša namenska raba	Faktor izrabe (FI) (največ)	Faktor zazidanosti (FZ) (največ)	
SSs – prostostoječa stanovanjska pozidava	/	0,4	
SKs – površine podeželskega naselja	/	0,4	
SKg – površine gospodarskih objektov	/	0,5	
SP – površine počitniških objektov	/	0,2	
SB – stanovanjske površine za posebne namene	1,2	/	
A – površine razpršene poselitve	/	0,4	
IG – gospodarske cone	/	0,65	
CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	1,6	/	
CDv – verski objekti s pripadajočimi ureditvami	/	1	
CDi – dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	1	/	
CDk – kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom, mlin	/	1	
CDo – trgovske, oskrbne, poslovno – storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt	1	/	
BC – športni centri	1	/	
BT – površine za turizem	1	/	
ZK – pokopališča	/	0,3	
E – območja energetske infrastrukture	1	0,8	
O – območja okoljske infrastrukture	0,9	/	



## 64. člen

(velikost in oblika zemljišča namenjenega gradnji)

(1) Velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo, mora biti prilagojena namembnosti in velikosti objekta. V enoti urejanja mora biti usklajena z lego sosednjih objektov ter konfiguracijo terena in mora upoštevati posestno mejo.

(2) Do vsakega zemljišča, namenjenega gradnji, mora biti zagotovljen dostop z javne ceste neposredno ali čez sosednja zemljišča. Možnost uporabe dostopa čez sosednja zemljišča investitor dokaže z vpisom služnostne pravice za dostop in za napeljavo komunalne in gospodarske javne infrastrukture v Zemljiško knjigo.

(3) Minimalna velikost zemljišča, namenjenega gradnji, na območju podrobne namenske rabe SP – površine počitniških objektov znaša 600 m<sup>2</sup>.

(4) Za druge gradbeno inženirske objekte se velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo, določi ob upoštevanju zahtev, ki jih zahteva funkcija objekta.

(5) Pred začetkom gradnje stavb v pobočjih, kjer je naklon pobočja večji od 25 %, je potrebno predhodno opraviti geomehansko preveritev nosilnosti tal za nekoherentna tla.

(6) Če velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo, za predvideno novogradnjo oziroma dozidavo ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta, predviden poseg v prostor ni dovoljen.

(7) Določilo tretjega odstavka tega člena ne velja za gradnjo komunalne, energetske, telekomunikacijske, prometne in vodne infrastrukture.

## 65. člen

(merila in pogoji glede dopustnosti postavitve objektov za oglaševanje)

(1) Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati:

– v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (oznake K1, K2, G),

– v območju površinskih voda (oznaka VC),

– v območjih površin razpršene poselitve (oznaka A),

– na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov,

– v območjih stanovanj (oznake SB, SKs),

– v območjih zelenih površin (oznake ZD, ZK),

– v območjih kulturne dediščine je postavitve plakatnih stebrov možna, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.

(2) V osrednjih območjih centralnih dejavnosti je dovoljena postavitve objektov za oglaševanje na javnih površinah. V območjih gospodarskih con ni omejitev glede postavitve objektov za oglaševanje.

(3) Objekti za oglaševanje so dopustni takrat, kadar se začasno namestijo:

– na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,

– na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitve, namenjeno oglaševanju v času prireditev in volilne kampanje.

(4) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah v vseh enotah urejanja in na parcelah stavb, v katerih se opravlja dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati z:

– napisom firme,

– znakom firme,

– nalepkami,

– zastavami in

– simboli firme, izdelka, storitve in podobno.

(5) Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave, je treba za oglaševanje za lastne potrebe pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

## III.3.3 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

## 66. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja se šteje za opremljeno:

– če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali

– če so v prostorskem aktu občine predvidena komunalna infrastruktura, objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, vključeni v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

(2) Gradnja stavb je dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne infrastrukture ali objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

(4) Če prostorski akt zahteva obvezno priključitev objekta na komunalno opremo, ki pa še ni zgrajena, se šteje, da je ta pogoj izpolnjen tudi, če je v projektni dokumentaciji predviden alternativni način, ki omogoča samooskrbo objekta in izkazuje zadnje stanje gradbene tehnike.

## 67. člen

(predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

(1) Obvezna gospodarska javna infrastruktura so:

– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,

– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,

– objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

(2) Stavbna zemljišča za gradnjo stavb so komunalno opremljena, ko je komunalna infrastruktura, ki zagotavlja najmanj oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto, zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu javne službe pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za osnovno stavbo.

(3) Pri večjih območjih načrtovane gradnje se prednostno načrtuje skupne sisteme ogrevanja.

#### 68. člen

(obveznost priključevanja na komunalno infrastrukturo)

(1) V posameznih enotah urejanja je obveznost priključevanja že zgrajenih objektov na komunalno opremo sledeča:

– obvezna priključitev na vodovodno omrežje, kjer je vodovodno omrežje že zgrajeno,

– obvezna priključitev na vodovodno omrežje, takoj ko bo vodovodno omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena,

– obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno,

– obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, takoj ko bo kanalizacijsko omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena.

(2) Na javno gospodarsko infrastrukturo se lahko priključijo le objekti, ki so zgrajeni po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov.

#### 69. člen

(priključevanje objektov na kanalizacijsko omrežje)

(1) Na območjih, ki so določena z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih voda, se mora komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, v naselju ali delu naselja, odvajati v javno kanalizacijo, zaključeno z ustrežno čistilno napravo.

(2) Na območjih, ki niso določena z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih voda, se mora komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, v naselju ali delu naselja, odvajati v ustrežno malo komunalno čistilno napravo.

(3) Gradnja komunalne infrastrukture za potrebe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je dovoljenja na celotnem območju Občine Brezovica.

(4) Gradnja komunalne infrastrukture za potrebe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda se izvaja glede na smernice, projektne pogoje ter interne akte, ki jih poda upravljavec komunalne infrastrukture s področja komunalne odpadne vode.

#### 70. člen

(priključevanje objektov na vodovodno omrežje)

(1) Poselitveno območje z gostoto prebivalstva s stalnim prebivališčem več kot 5 prebivalcev na hektar površine mora biti opremljeno z enim funkcionalno zaokroženim javnim vodovodom, če je število prebivalcev, ki stalno prebivajo na tem območju, večje od 50, ali če je letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo večja od 10 m<sup>3</sup> pitne vode na dan.

(2) Poselitveno območje z gostoto prebivalstva s stalnim prebivališčem manj kot 5 prebivalcev na hektar površine mora biti opremljeno z enim ali več vodovodi, ki jih upravljajo:

– izvajalci javne službe, če na oskrbovalnem območju posameznega vodovoda stalno prebiva več kot 50 prebivalcev ali če letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo presega 10 m<sup>3</sup> pitne vode na dan,

– upravljavci zasebnih vodovodov, namenjenih lastni oskrbi s pitno vodo, če niso izpolnjeni pogoji oskrbe iz prejšnje alineje.

(3) Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe, če je vodovod v zasebni lasti, vodni vir pa oskrbuje poselitveno območje z manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem in z letno povprečno zmogljivostjo oskrbe s pitno vodo, manjšo od 10 m<sup>3</sup> pitne vode na dan, pod pogojem, da je vse v skladu s predpisi s področja oskrbe s pitno vodo.

(4) Ob priključevanju na javno vodovodno omrežje, ki je v upravljanju javnega podjetja JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. in JKP Brezovica d.o.o., je potrebno upoštevati interni dokument – tehnična navodila za vodovod.

(5) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

#### 71. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem občinskega organa (oziroma državnega, če gre za državno cesto), pristojnega za promet, ali od občine pooblaščen javne službe. Izvedejo se na podlagi projektnih pogojev in soglasja.

(2) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa.

(3) Zaradi normalnega odvijanja prometa (predvsem vozila za odvoz odpadkov, vozila zimske službe in intervencijska vozila) in zaradi vzdrževanja javnih cest ter izvajanja zimske službe je potrebno projektirati ustrezne širine javnih cest in ustrezne priključke na javne ceste, ki so določeni s predpisom o projektiranju cest. Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča, namenjenega za gradnjo. Minimalna širina dovoza do individualnega objekta je 3,5 m, do skupine objektov pa 4 m.

(4) V izjemnih primerih, če to narekujejo terenske razmere ali racionalnejša rešitev poteka dovozne poti, v katerih oviro predstavljajo že zgrajeni objekti, oporni zidovi, močno nagnjen teren ipd. ter posledično ni mogoče zagotoviti navedene širine opisane v prejšnjem odstavku, so dopustne ustrezno manjše širine dovozov.

(5) Urgentni in intervencijski dovozi morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali so-sednjih dvorišč.

#### 72. člen

(priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje)

(1) Obveznost priključevanja stavb na distribucijsko plinovodno omrežje je opredeljena v okviru prostorskih izvedbenih pogojev po posameznih enotah urejanja prostora in se izvaja v skladu z določili Lokalnega energetskega koncepta občine ter predpisa o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje.

(2) Stavbe na območjih obstoječe in predvidene plinifikacije se za potrebe ogrevanja in priprave tople sanitarne vode priključijo na sistem oskrbe z zemeljskim plinom, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije (OVE). V primeru, da stavbe zadovoljujejo potrebe po ogrevanju in pripravi sanitarne tople vode samo delno z OVE, za preostali del potreb še vedno velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina.

(3) Na območjih predvidene plinifikacije se do izgradnje distribucijskega plinovodnega omrežja oskrba stavb začasno rešuje s postavitvijo postaj utekočinjenega naftnega plina (UNP). V šestih mesecih po končani gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki se začasno oskrbujejo z utekočinjenim naftnim plinom in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec distribucijskega plinovodnega omrežja, v skladu s predpisi področja oskrbe s plinom. Aktivnosti pri gradnji plinovodnega omrežja za začasno oskrbo z UNP je potrebno projektno in izvedbeno predvideti tako, da ob prevezavi zgrajenega omrežja na distribucijsko omrežje zemeljskega plina ni tehničnih ovir oziroma neusklajenosti, in nikakršnih finančnih obremenitev za lastnike objektov, začasnega dobavitelja UNP, Občino ali systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

(4) Pogoje in soglasja za priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje in za izvedbo začasne oskrbe ureditvenih območij z UNP izdaja systemski operater distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

### 73. člen

(varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture)

(1) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežjih je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(2) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(3) V varovalnem pasu distribucijskega plinovodnega omrežja in objektov sistema oskrbe z zemeljskim plinom je treba upoštevati pogoje omejene rabe prostora v skladu s predpisi, ki omogočajo gradnjo, obratovanje in vzdrževanje sistema oskrbe z zemeljskim plinom.

(4) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.

(5) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij, merjeno levo in desno od osi posameznega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje, mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 4: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja.

Preglednica 4: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Vodovod	3 m
Kanalizacija	3 m
Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom	3 m
Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe	3 m
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
400 kV, 220 kV – nadzemni potek	40 m
400 kV – podzemni potek	10 m
110 kV, 35 kV – nadzemni potek	15 m
110 kV in 35 kV – podzemni potek	3 m
Od 1 do 20 kV – nadzemni potek	10 m
Od 1 do 20 kV – podzemni potek	1 m
Do 1kV – nadzemni potek	1,5 m
Do 1kV – podzemni potek	1 m
Razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti:	
400 kV in 220 kV	40 m
0,4 kV	2 m
Plinovod:	
distribucijski	5 m

(6) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,

– objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,

– objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,

– otroških igrišč in javnih parkov ter javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(7) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(8) V varovalnih pasovih vodovodnega, kanalizacijskega in plinovodnega omrežja je dopustna gradnja objektov pod pogoji pristojnega organa oziroma upravljavca tega omrežja v skladu s predpisi.

(9) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij oziroma objektov, merjeno levo in desno od osi posameznega voda, mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 5: Varovalni koridorji infrastrukturnega omrežja.

Preglednica 5: Varovalni koridorji infrastrukturnega omrežja

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASA
Vodovodno omrežje	5 m
Kanalizacijsko omrežje	5 m
Plinovodno omrežje 10 barov in več	5 m

## 74. člen

(varovalni pasovi prometnih omrežij)

(1) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določbami tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste. Posegi (gradnja objektov in naprav) v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(2) Če so varovalni pasovi cest, opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.

(3) Širina varovalnih pasov cest, merjeno od zunanjšega roba cestnega telesa, mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 6: Varovalni pasovi prometne infrastrukture.

(4) Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge je potrebno predhodno, v skladu s predpisom o varnosti v železniškem prometu, predpisom o pogojih za graditev gradbenih in drugih objektov, saditev drevja in postavitve naprav v varovalnem progovnem pasu in varovalnem pasu ob industrijskem tiru in v skladu s predpisom o nivojskih prehodih ceste preko železniške proge, pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca železniške infrastrukture.

Preglednica 6: Varovalni pasovi prometne infrastrukture

VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Avtocesta	40 m
Glavna cesta	25 m
Regionalna cesta	15 m
Lokalna cesta	10 m
Javna pot	5 m
Železniška proga	200 m
Industrijski tir	80 m

## 75. člen

(gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) Trase omrežij komunalne opreme je treba medsebojno uskladiti in združevati v skupne koridorje. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

(2) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb.

(3) Novozgrajena javna infrastruktura v novo načrtovanih naseljih mora potekati po javnih zemljiščih. V območjih stanovanj ter v območjih kulturne dediščine in vplivnih območjih kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi v podzemni izvedbi, razen če gre za arheološko dediščino. V tem primeru naj vodi potekajo ob robovih naselij, gozda in cest.

(4) Na celotnem poteku trase mora biti zagotovljena dostopnost do objektov komunalne opreme.

(5) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo in neovirano gospodarjenje z gozdovi. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko in gozdno zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(6) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

## 76. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje javnih površin)

(1) Javne površine so zemljišča in objekti, ki so po določbah tega prostorskega načrta dostopni vsem pod enakimi pogoji.

(2) Javne površine so predvsem površine cest, igrišča, parkirišča, eko otoki, pokopališča, parki, zelenice in površine za pešce.

## 77. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih površin in garažnih stavb)

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.

(2) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti stropi takšnih objektov dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatrvitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno površino – odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenico, trg, park ipd.

(3) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest, je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

(4) Parkirne površine in garažne stavbe morajo zadostiti pogojem s področja požarne varnosti. Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

(5) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(6) Parkirne površine in garažne stavbe ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

(7) Pri objektih z dejavnostmi, kjer se pojavlja veliko število avtomobilov, kot so gostilne, servisi, delavnice za popravilo avtomobilov, banke, pošte in kvartarne dejavnosti, je potrebno zagotoviti parkirne prostore na zemljišču, namenjenem za gradnjo pri objektu, ali na skupnem zemljišču, namenjenem za gradnjo za več objektov skupaj.

(8) Parkirna mesta v občini Brezovica se lahko zagotovijo tudi na javnih površinah ob soglasju upravljavca javnih površin.

(9) V enotah urejanja prostora, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva.

(10) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih in območjih razpršene poselitve niso dovoljena.

Preglednica 7: Parkirni normativi

DEJAVNOST OZ. NAMENSKA RABA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
<b>Stanovanja in bivanje</b>	
Enostanovanjske stavbe in dvostanovanjske stavbe (AE, AK, AN)	2 parkirni mesti na stanovanje.
Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, vzgojni zavodi)	1 parkirno mesto na 3 postelje.
<b>Poslovno-trgovske dejavnosti</b>	
Stavbe javne uprave	1 parkirno mesto na 30 m <sup>2</sup> neto površin.
Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	2 parkirni mesti na 30 m <sup>2</sup> neto površin.
Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 parkirno mesto na 30 m <sup>2</sup> neto površin.
Trgovske stavbe	1 parkirno mesto na 30 m <sup>2</sup> neto površin, a ne manj kot 5 parkirnih mest.
Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obrtno servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ipd.)	2 parkirni mesti na 30 m <sup>2</sup> neto površin, a ne manj kot 2 parkirni mesti.
Bencinski servisi	1 parkirno mesto na 30 m <sup>2</sup> neto površin, a ne manj kot 4 parkirna mesta.
<b>Družbene dejavnosti</b>	
Stavbe za kulturo in razvedrilo (večnamenske dvorane ipd.)	1 parkirno mesto na 5 sedežev.
Stavbe za opravljanje verskih obredov	2 parkirni mesti na 30 m <sup>2</sup> neto površin.
Gasilski domovi	2 parkirni mesti na gasilski dom.
<b>Športne dejavnosti</b>	
Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilo, wellness, fizioterapija, fitnes ipd.)	1 parkirno mesto na 15 m <sup>2</sup> neto površin.
<b>Posebne dejavnosti</b>	
Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 parkirno mesto na 1 sobo.
Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 parkirno mesto na 6 sedežev in 1 parkirno mesto na tekoči meter točilnega pulta, a ne manj kot 4 parkirna mesta.
Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 parkirno mesto na 10 postelj.
<b>Družbene dejavnosti</b>	
Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 parkirno mesto na 30 m <sup>2</sup> uporabnih površin, a ne manj kot 4 parkirna mesta.
Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1 parkirno mesto na 150 m <sup>2</sup> neto površin, a ne manj kot 4 parkirna mesta.
Stavbe za izobraževanje (osnovne šole)	2,5 parkirnih mest na učilnico.
Stavbe za izobraževanje (vrtci)	2,5 parkirnih mest na oddelek, od tega 20% za kratkotrajno parkiranje.
<b>Proizvodne dejavnosti</b>	
Obrt in servisi	1 parkirno mesto na 20 m <sup>2</sup> neto površin.
Industrijske stavbe	1 parkirno mesto na 50 m <sup>2</sup> neto površin.
<b>Drugo</b>	
Pokopališča	1 parkirno mesto na 600 m <sup>2</sup> neto površin, a ne manj kot 10 parkirnih mest.
Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 parkirno mesto na 600 m <sup>2</sup> neto površin.



## 78. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cest ter gradnjo v varovalnih pasovih cest)

(1) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest, pločnikov za pešce in javnih površin je treba nivo cestišča in pločnikov za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se dostopnost ne poslabša.

(2) Zagotoviti je treba služnostne poti na kmetijska in gozdna zemljišča za poti, ki bodo izgubljene ob zazidavi. Ceste, na katere se priključujejo transportne poti, ki zagotavljajo kamionski prevoz gozdnih lesnih sortimentov in drugih primarnih surovin, morajo biti utrjene tako, da vozišče prenese 10 t osne obremenitve.

(3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Manipulacijske površine je potrebno zagotoviti na parceli – prepovedano je vzratno ali podobno obračanje vozil na javni poti. Uredijo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet, ali upravljavca ceste.

(4) V primeru gradnje kakršnekoli obcestne ograje na priključku zasebne dostopne poti na javno pot morajo biti vrata (kakršnakoli) umaknjena v parcelo za dolžino vozila, ki ga investitor (lastnik) uporablja oziroma najmanj 4 m – vozilo se ne sme ustaviti na vozišču javne poti pred vhodnimi vrati.

(5) Urgentni in intervencijski dovozi do stavbnih parcel morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.

(6) Na koncu ulic, kolikor se te ne nadaljujejo, je potrebno zagotoviti prostor za obračanje vozil, in sicer v takšni velikosti, da se zagotovi nemoteno izvajanje dela javne službe odvoza odpadkov in zimske službe.

(7) V primeru ulic brez pločnikov je potrebno določiti varovalni pas ceste za odlaganje snega, v katerem izvajalec javne službe ne nosi odgovornosti za morebitne poškodbe lastnikom parcel ob cesti.

(8) Za glavne prometnice v naselju in predvidene nove prometnice v območju urejanja je širina cestišča določena s predpisom o projektiranju cest.

(9) Pločniki za pešce se uredijo ob vseh glavnih cestah in ob poteh iz zgostitvenih območij proti šolam, zdravstvenim ustanovam, kulturnim ustanovam, cerkvam, pokopališčem ter drugim objektom javnega značaja. Pri izgradnji javnih prometnic za pešce je treba zagotoviti ustrezen dostop za invalide in kolesarje.

(10) Kolesarske steze se v primerni širini urejajo ob glavnih prometnih ulicah, kjer prosti koridor poleg izvedbe vsaj enostranskega pločnika omogoča izvedbo le-teh.

## 79. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Distribucijsko omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenu cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba. Dopustne so obnove omrežja in postavitve rezervoarjev za utekočinjen naftni plin, s katerimi se začasno rešuje oskrba stavb do izgradnje distribucijskega plinovodnega omrežja.

(2) Rezervoarji UNP morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov. Zunanji rezervoar za UNP za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev rezervoarja za utekočinjen naftni plin je začasno dovoljena na vseh območjih predvidene izgradnje distribucijskega omrežja zemeljskega plina. Pogoje in soglasja za izvedbo začasne oskrbe z UNP in priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina izdaja sistemski operater distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

## 80. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Na območju Občine Brezovica je treba upoštevati objekte elektroenergetske infrastrukture za razdeljevanje in prenos električne energije ter distribucijsko omrežje.

(2) Obstoječe transformatorske postaje ter 20 kV in 0,4 kV vode, ki bi jih bilo potrebno odstraniti, se pred tem nadomesti z objektom ustreznih zmogljivosti.

(3) Lokacije transformatorskih postaj in priključnih omaric morajo biti vedno dostopne.

(4) Za zagotavljanje novih potreb po električni energiji bo potrebna izgradnja dodatne elektroenergetske infrastrukture.

(5) Preostali razvoj distribucijskega omrežja za električno energijo na območju Občine Brezovica bo poleg predvidenih sprememb v večji meri potekal v odvisnosti od nadaljnjega razvoja občine.

(6) Transformatorske postaje 21/0,42 kV se gradijo v kabelski izvedbi. Na območju izven urbanih naselij, kjer so potrebne manjše moči, izjemoma na betonskem ali lesenem drogu. Nove transformatorske postaje je dovoljeno locirati znotraj ureditvenega območja naselja na parcelah, za katere je pridobljeno soglasje lastnika in tistega, čigar interes je prizadet.

(7) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(8) Pri novogradnjah ali rekonstrukcijah zračnih elektroenergetskih vodov je treba zagotoviti ukrepe za varstvo velikih prstoživečih vrst ptic (štorklje, sove, ujede), ki posedajo na drogove: izolatorji morajo biti obrnjeni navzdol (viseči) oziroma oblikovani tako, da ne pride do kratkega stika ali posledičnega pogina ptic.

(9) Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje upravljavca omrežja. Za novogradnje, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti objektov, namenjenih za stalno ali občasno bivanje, ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, kot to določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(10) Pri projektiranju je potrebno upoštevati določila o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov in upoštevati varnostne razdalje, skladno z določili s področja varstva pri delu.

## 81. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjjenih območij poselitve je dopustna le obnova obstoječih nadzemnih vodov. Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji in to praviloma v kabelski kanalizaciji, razen v primeru, da gre za poseg na območju registrirane arheološke dediščine.

(2) Mesto za postavitev antene bazne postaje mora biti izbrano tako, da je onemogočen dostop na območje, na katerem so mejne vrednosti glede na predpise o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju lahko čezmerne. Poleg tega je potrebno antene baznih postaj graditi na ustrezni oddaljenosti od objektov bivalnega okolja, šol, vrtcev, bolnišnic ipd. Z odmikom je potrebno zagotoviti, da mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja niso presežene.

(3) Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor za vsako bazno postajo, ki je vir sevanja, pridobiti prve meritve s strani pooblaščenih institucij, s katerimi se natančno ugotovijo sevalne obremenitve naravnega in življenjskega okolja.

(4) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

– v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo CU, CDv, CDo, CDk, BT, BC, PC, PŽ, PO, T, E, O, IG, K1, K2, G je dopustna gradnja objektov mobilne telefonije kakor tudi gradnja prostostojećih antenskih stolpov.

(5) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. V območjih kulturne dediščine morajo biti antene bazne postaje postavljene na čim manj izpostavljenih mestih ter umaknjene iz smeri vedut na prostorske dominante.

(6) Namestitev objektov mobilne telefonije na kulturne spomenike ni dovoljena. Namestitev na objekte kulturne dediščine je možna le v primeru, da se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.

## 82. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v namenskih posodah in jih ustrezno ločevati.

(2) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

(3) Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena v sklopu pokopališča, tako, da so za okolje čim bolj nevpadljiva. Zagotovljen mora biti red in enoten način odvoza odpadkov.

(4) Odlaganje odpadkov mora biti povsod urejeno tako, da ne privablja medveda.

### III.3.4 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE CELOSTNEGA OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBE TER VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

#### III. 3.4.1 Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

## 83. člen

(dovoljeni posegi)

Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno ali kulturno dediščino, niso dovoljeni.

## 84. člen

(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

(1) Območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, varovanih območij (zavarovanih in Natura 2000 območij) so prikazana v Prikazu stanja, ki je sestavni del tega odloka.

(2) Splošni omilitveni ukrepi za doseganje posameznih okoljskih ciljev:

– Parkovne ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora.

– Dosledno se upoštevajo tehnološki standardi za delujoče in novo vzpostavljene industrijske dejavnosti ter uporaba komunalne infrastrukture (kanalizacijski sistem, čistilne naprave ipd.).

– Drevje v gozdu se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja, po končani gradnji pa je potrebno sanirati morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje, na okoliškem gozdnem drevju ter na gozdnih poteh.

– Pri posegih se ohranja/vzdržuje oziroma se v primeru degradacije omogočijo pogoji za ponovno vzpostavitev strukturno in vrstno pestre vegetacije gozdnega roba.

Rastline:

– Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki se bodo pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje ipd., je potrebno odstranjevati med posegi in še vsaj 3 leta po končanih gradbenih delih, dokler se ne vzpostavi sklenjena vegetacija. Odstranjujejo naj se predvsem sledeče vrste: kanadska/orjaška zlata rozga (*Solidago canadensis/gigantea*), enoletna suholetnica (*Erigeron annuus*), žlezava nedotika (*Impatiens glandulifera*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), češki dresnik (*F × bohémica*), Verlotov pelin (*Artemisia verlotiorum*), Ambrozija (*Ambrosia*) idr.

Osvetljevanje:

– Za osvetlitev zunanjih površin se naj uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra. Vse svetilke morajo biti v skladu s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Vodotoki:

– Med gradnjo ni dovoljeno posegati v struge vodotokov z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine. Betoniranje na brežinah in v vodotokih ni dovoljeno, prav tako je potrebno preprečiti izlitje mešanice apna ali cementa v vodo.

– V času gradbenih del ob in v vodotoku je potrebno zagotoviti, da v vodi ne nastajajo razmere neprekinjene kalnosti. Pranje gradbenih strojev in druge opreme z vodo iz vodotoka ni dovoljeno.

– Intenzivna gradbena dela naj se izvajajo izven drstitvenega obdobja rib (dovoljeno od februarja do julija).

– Posege v strugo in v vegetacijski pas vodotokov se izvaja tako, da se ohrani obrežna vegetacija v širini vsaj 5 m (predvsem drevesa, grmičevje in visoke steblike) na obeh straneh struge. Prav tako naj se pri izvajanju kmetijske prakse dosledno upošteva širina obrežnega pasu ob vodotokih (vsaj 5 m za vodotoke 2. reda).

– Preprečuje se onesnaževanja vodotokov iz razpršenih in točkovnih virov ter spiranje snovi iz površin cest, parkirišč in kmetijskih površin.

– Pri ureditvah na in v vplivnem območju vodotokov je potrebno upoštevati še usmeritve, ki so navedene v predpisu o vodah.

## Ptice:

- Nove nadzemne vode naj se gradi na pticam prijazen način (izvedba gradenj, ki preprečuje električne udare ptic).
- V primeru zasteklitve večjih površin in na večja okna ter steklena vrata naj se namestijo nalepke v obliki silhete ujed.
- Na območju krajinskega parka Ljubljansko barje naj se vsa gradbena dela in morebitni posegi v drevesno ali/in grmovno vegetacijo izvajajo izven gnezditvenega obdobja ptic in v skladu s predpisom o Krajinskem parku Ljubljansko barje (dovoljeno od 30. septembra do 15. marca).

## Prehodi za živali:

- Pri načrtovanju in gradnjah prometnic naj se omogočijo prehodi za živali (dvoživke, divjad).
- Za vidro: pri gradnji in obnovi mostov za premostitve vodotokov naj se gradnja načrtuje in izvaja tako, da se pod mostom zgradijo suhe police (vsaj enostransko).
- Za dvoživke: pri obnovi in gradnji novih cest naj se na območjih, kjer imajo dvoživke selitvene poti, izvedejo podhodi pod cestami s primernimi dimenzijami.

## Netopirji:

- Ob prenovi obstoječih objektov se ob morebitni najdbi netopirjev pred pričetkom obnove o tem obvesti Zavod RS za varstvo narave.

- Kolikor je ugotovljeno, da se v/na podstrelih posameznega objekta zbirajo breje in doječe samice netopirjev s svojimi mladiči, naj se obnova ne izvaja v času od začetka aprila do konca septembra.

- Pri obnovi stavb, v katerih se nahajajo netopirji, naj se ohranjajo strukture, ki zagotavljajo njihov nadaljnji obstoj na lokaciji (preletne odprtine, notranje strukture). Dela naj potekajo v dnevnem času.

## Rjavi medved (za celotno SAC Krimsko hribovje-Menišija):

- Postavitev ustreznih trdnih zaščit (ograj, zidov) višine vsaj 2 m na mestih zbiranja odpadkov in drugih odlagališč v okolici in na robu vasi (zaselkov), s čimer se prepreči dostop in privlačnost teh mest za rjavega medveda ter posledično prispeva k zmanjševanju konfliktov.

## Na območju SPA Ljubljansko barje:

- V gozdu in izven njega naj se uporabljajo obstoječe sprehajalne poti. Prepovedano je vzpostavljanje novih.
- Vzpostavitev pasu avtohtone grmovnate/drevesne vegetacije ob vseh stanovanjskih površinah, ki mejijo na odprte nepozidane površine (travniki, pašniki, njive idr.).

## Na območju SAC Krimsko hribovje – Menišija in SAC Ljubljansko barje:

- Za osvetlitev zunanjih površin se naj uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra. Vse svetilke morajo biti v skladu s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Reklamna in okrasna osvetlitev na območju ni dovoljena.

- V čim večji meri naj se ohranja gozdni rob, skupine dreves, ekstenzivno gojene visokodebelne sadovnjake in mejice.

- Potrebno je ohranjanje visokodebelnih sadovnjakov, starih dreves in glavatih vrb.

## Na območju SAC Krimsko hribovje – Menišija:

- Izvede naj se postavitev medovarnih smetnjakov. Postavitev medovarnih smetnjakov je potrebna na rekreacijsko-turističnih lokacijah. Iz teh odlagališč je potrebno smeti redno odvažati, vsaj v obdobju od aprila do oktobra (vsaj enkrat tedensko, po vikendu).

## Izviri:

- Na celotnem območju občine, predvsem pa na območju Rakitne, Jezera, Preserja in stičnega dela med Ljubljanskim barjem in obronki Krimskega hribovja, naj se ohranjajo izviri. Teh se ne sme pozidati, ograditi, morfološko spreminjati in vanje posegati, četudi se nahajajo na stanovanjskih površinah.

## 85. člen

## (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

(2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(3) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati obovozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(4) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali enoto kulturne dediščine z vplivnim območjem, ki je bila registrirana do uveljavitve odloka, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki jih izda organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(5) Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(6) Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote dediščine (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo, kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

(7) Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora poleg določil tega odloka upoštevati tudi pogoje, določene v soglasju za odstranitev dediščine.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo še naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

(11) Pri posegih na registrirani stavbni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,

- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjskega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(12) Pri posegih v registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(13) Pri posegih na memorialni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst objekta z okolico objekta ter vedute.

(14) Pri posegih v registrirano območje kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

(15) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(16) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere prostorski akt dopušča posege, je treba:

- v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji); obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba,
- v okviru postopka priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča, katerih rezultati se upoštevajo pri pripravi OPPN (če se območje ureja z OPPN).

(17) Območja varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine so razvidna iz prikaza stanja prostora v skladu z veljavno zakonodajo, ki se ga stalno posodablja.

### III. 3.4.2 Varstvo okolja in naravnih dobrin

#### 86. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Vire onesnaževanja in motenj v okolju je treba sanirati.

(2) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(3) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba v skladu s predpisom o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

(4) V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, ki z predpisi o varstvu okolja dokažejo upravičenost delovanja.

(5) Uporabniki prostora, ki v tehnološkem procesu (obrtne delavnice) uporabljajo nevarne snovi oziroma imajo lastne male komunalne čistilne naprave, morajo voditi dnevnik in redno analizirati komunalne odpadne vode, ki jih spuščajo v naravni recipient.

(6) Uporabniki prostora, ki na svojem zemljišču opravljajo manipulacijo oziroma skladiščijo nevarne snovi, goriva, olja, kemikalije, lahko to opravljajo le v pokritih prostorih. Manipulacijske površine morajo biti urejene tako, da se ob eventualnem razlitju nevarne snovi lahko v celoti prestrežejo.

(7) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

(8) Pri vseh novih gradnjah objektov morajo biti zagotovljeni elementi naravne osvetlitve bivalnih in delovnih prostorov, v skladu z veljavnimi predpisi.

(9) V času izvajanja OPN mora občina v skladu z Okoljskim poročilom s stališča varovanja človekovega zdravja spremljati naslednje kazalce okolja:

- število gospodinjstev priključenih na kanalizacijsko omrežje,
- količina zajete pitne vode,
- površina stanovanjskih površin izpostavljenih prekomernemu hrupu,
- število prebivalcev, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz javnega vodovoda.

#### 87. člen

(varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Za varstvo zraka pred onesnaževanjem je treba za objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije. Pri gradnji novih objektov in naprav je treba zagotoviti, da ne bodo prekoračene s predpisi dopustne emisije.



(3) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja emisije uskladiti v skladu s predpisi. Monitoring onesnaženosti in izvedbo ustrezne zaščite oziroma sanacije mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja izvajati v skladu s predpisi. Z rezultati merjenja mora seznaniti pristojni organ Občine Brezovica.

(4) Dejavnosti, ki pomembno vplivajo na kakovost zraka in ga onesnažujejo, se lahko umeščajo samo v območja z namensko rabo prostora – območja proizvodnih dejavnosti ali območja okoljske infrastrukture.

(5) Kjer obstaja ustrezno omrežje, je objekte potrebno priključiti na plinovod ali na daljinsko ogrevanje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije.

(6) Usmeritve za uporabo obnovljivih virov energije so podane v lokalnem energetskem konceptu, ki se ga obnavlja glede na energetske predpise.

#### 88. člen

##### (posegi in varstvo na območjih voda)

(1) Posegi na vodna in priobalna zemljišča so dovoljeni za posege, ki so opredeljeni v predpisu, ki ureja področje voda.

(2) Na vodotoku 1. reda – Ljubljanica sega meja priobalnega pasu zunaj območij naselja 40 metrov od meje vodnega zemljišča, znotraj naselja pa 15 m od meje vodnega zemljišča. Vsi ostali vodotoki in stoječe vode v občini so 2. reda in imajo 5 m pas priobalnega zemljišča. V območju priobalnega zemljišča je prepovedano graditi kakršne koli objekte, ograje in naprave, ki bi preprečevali dostop do vode. Prav tako so prepovedani posegi, ki bi spreminjali obstoječi vodni režim (zaježitve, brvi s podporo v strugi, zoževanje pretoka ipd.). Prepovedano je odstranjevanje obvodne vegetacije, razen če gre za posege iz točk 5 in 6 tega člena.

(3) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra ter za vodotoke v ceveh.

(4) Kadar vodotok ni vrisan v zemljiški kataster oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se meja vodnega zemljišča določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda in v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(5) Dopustne posege v priobalno in vodno zemljišče določa zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka z uporabo naravnih materialov. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov.

(6) Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja ali vodnega dovoljenja. Skladno s predpisom o vodah je treba pridobiti vodno soglasje in vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane:

– z rabo in izkoriščanjem vode,

– z izpuščanjem onesnažene vode oziroma snovi, ki onesnažujejo vodo,

– z gradnjo, rekonstrukcijo vodno-gospodarskih in drugih objektov ter naprav,

– z drugimi posegi v vodotok in vodna zemljišča, s katerimi se spreminja količina, kakovost, prostorska ali časovna razporeditev voda oziroma se spreminjajo razmere na vodnih in priobalnih zemljiščih.

(7) Uporaba gnojil, strupov in insekticidov mora biti nadzirana.

(8) Potrebno je ohraniti retenzijske sposobnosti območij. Spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima je dopustno le izjemoma, skladno s področnimi predpisi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov na območjih ogroženih zaradi poplav ter ob predhodni izvedbi celovitih omilitvenih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(9) Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.

(10) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje vodnega režima in stanje voda.

(11) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(12) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(13) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

(14) Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Ohranja se biocenoza ribjih vrst. Struge, obrežja in dna vodotokov se ohranja v čimbolj naravnem stanju. Prav tako se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod. Ohranja se naravna osenčenost oziroma osončenost struge in brežin. Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib, med drstenjem in v varstvenih revirjih. Posegi se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib.

(15) Cilindričnih prepustov oziroma kanalov naj se ne uporablja niti za najmanjše vodotoke, lahko pa se uporabljajo kvadratni prepusti/kanali.

(16) Plovni promet po Ljubljanici mora biti skladen s predpisi o vodah in plovbi po celinskih vodah. Za ureditev plovnega režima (npr. vrste dopustnih plovil, čas, v katerem je dopustna plovba, prepovedi plovbe itd.) po Ljubljanici na območju občine naj se izdelajo posebne strokovne podlage. Prevažanje ter uporaba tehničnih sredstev in snovi, ki bi v primeru nesreče ali potopitve plovila povzročilo onesnaženje vode in priobalnega zemljišča ter uničenje vodnih ekosistemov, ni dopustno.

(17) Dostop do Ljubljanice za namene plovbe naj bo dopusten le na označenih in ustrezno urejenih vstopno-izstopnih mestih, za katera je potrebno pridobiti vodno dovoljenje. Vstopno-izstopna mesta morajo biti skladna s predpisi o vodah in plovbi po celinskih vodah. Urejena morajo biti v pretežno leseni izvedbi. Pri njihovi ureditvi morajo biti posegi v vodna in priobalna zemljišča omejeni na najmanjšo potrebno mero in izvedeni tako, da bodo struga, brežine in vodni ekosistemi čim manj prizadeti. V primeru utrjevanja brežin se naj te urejajo sonaravno z uporabo lesa in kamenja. Vstopno-izstopna mesta naj bodo namenjena izključno čolnom na vesla, ne pa tudi motornim čolnom.

(18) Na območju stavbnih zemljišč v priobalnem pasu vodotokov naj se posege v vodna in priobalna zemljišča vodotokov načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih. Posegi naj bodo omejeni na najmanjšo potrebno mero in izvedeni tako, da bodo struga, brežine in vodni ekosistemi čim manj prizadeti.



## 89. člen

(varstvo vodnih virov)

(1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.

(2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(3) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega prostorskega načrta s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.

(4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

(5) Na vodovarstvenih območjih je treba vse komunalne odpadne vode iz objektov priključiti na vodotesno kanalizacijo ali malo komunalno čistilno napravo.

(6) Na kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo v vodovarstvenih območjih, je treba upoštevati veljavne predpise glede vnosa hranljivih snovi v tla.

(7) Na vodovarstvenih območjih veljajo omejitve in pogoji gradnje skladno s predpisi, ki urejajo območje vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane.

## 90. člen

(varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova rodovitnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(2) Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi, morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

## 91. člen

(varstvo gozdov)

(1) V gozdovih niso dopustni posegi, ki bi lahko ogrozili funkcije gozda, oslabili gozdni rob ali bi kakorkoli povečali labilnost terena.

(2) Posegi v gozd oziroma gozdni prostor so dopustni pod pogojem, da so usklajeni z namembnostjo prostora in niso v nasprotju z gozdno-gospodarskimi načrti. Posegi morajo biti načrtovani tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in da gospodarjenje z gozdovi zaradi izvedenih del ne bo ovirano oziroma onemogočeno. Potrebno je zagotoviti, da se obstoječe dostope in manipulacijske površine ohrani ali primerno nadomesti.

(3) Poseganje v varovalni gozd, gozdni rezervat in gozd s posebnimi nameni je dovoljeno le na podlagi veljavnih predpisov.

(4) V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozd in gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih se površin.

(5) Za vse posege v gozd oziroma gozdni prostor (25 m pas od gozdnega roba) je treba pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe. Mnenje javne gozdarske službe se mora pridobiti tudi za graditev objektov zunaj gozda, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi objekt ali posledice delovanja objekta negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozda.

(6) V skladu s predpisi na področju gozdov je potrebno za krčitev gozda v kmetijske namene pridobiti dovoljenje Zavoda za gozdove Slovenije (v nadaljevanju: Zavod). Zavod izda dovoljenje z odločbo, če ugotovi, da je krčitev v skladu s prostorskim aktom (zemljišče se mora nahajati v območju kmetijskih zemljišč).

(7) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka, lahko izda Zavod dovoljenje tudi za krčitev gozda oziroma gozdnega zemljišča, ki je v prostorskem aktu uvrščeno v območje gozdnih zemljišč, vendar samo, če površina gozda oziroma gozdnega zemljišča, na katerem naj bi se izvedla krčitev, ne presega 0,5 ha, in če taka krčitev ni v gozdu, ki je opredeljen kot varovalni gozd, gozdni rezervat ali gozd s posebnim namenom oziroma če taka krčitev gozda ne bi bistveno ogrozila funkcije gozda.

## III. 3.4.3 Obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

## 92. člen

(obramba)

(1) Za vsako novogradnjo ali nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,00 m v ožjem vplivnem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo. Za ožje območje šteje oddaljenost 1000 m od navedenih območij.

(2) Za vsako novogradnjo ali nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m v širšem vplivnem okolišu (omejena in nadzorovana raba) območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo. Za širše območje šteje oddaljenost 2000 m od navedenih območij.

(3) Določba prejšnje točke ne velja v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, ki se nahajajo izven naselij na vzpetinah.

## 93. člen

(erozijska in plazljiva območja)

(1) Erozijska in plazljiva območja so prikazana v Prikazu stanja.

(2) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.

(3) Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- vsi posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(4) Za vse posege v plazljivih območjih je treba pridobiti mnenje pristojne organizacije s področja geomehanike.

(5) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in se tudi ne sme preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov.

(6) Na erozijsko ogroženih območjih (v okolici Rakitne in na severu Občine Brezovica na območju Brezoviškega hriba), območjih s povečano verjetnostjo plazjenja tal ter na vseh ostalih območjih, kjer se zaradi naravnih dejavnikov pojavljajo bočni premiki ali plazljivost terena, je potrebno k dokumentaciji za dovoljenje posega v prostor priložiti geološko-geomehansko mnenje in geotehnično poročilo.

#### 94. člen

(območja potresne ogroženosti)

Način gradnje je treba prilagoditi projektne mu pospešku tal, ki za občino Brezovica znaša od 0,2 do 0,25 g.

#### 95. člen

(poplavna območja)

(1) Razredi poplavne nevarnosti so določeni na osnovi strokovnih podlag in prikazani v Prikazu stanja. Za območja, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je privzeta opozorilna karta poplav.

(2) Vsakdo, ki živi na območjih, izpostavljenih nevarnostim poplav, mora tudi sam poskrbeti za preventivne ukrepe na podlagi informacij o ogroženosti. Ti prebivalci naj samoiniciativno ali na alarmni znak za nevarnost poplav pričnejo z izvajanjem osnovnih zaščitnih ukrepov za zaščito premičnega premoženja, kamor sodijo: evakuacija materialnih dobrin iz kletnih etaž, umik vozil ter večjega vrednejšega premičnega premoženja s poplavnega območja, obveščanje občinskega štaba civilne zaščite o situaciji in problematiki v njihovem bivalnem okolju, pomoč bližnjim sosedom, ki so pomoči potrebni, umik ljudi (otrok, bolnih in starejših) na varno, spremljanje razvoja nesreče (osebno in preko medijev) in priprava na poplave (napotki občanom, kako ravnati pred, med in po poplavi).

(3) Vse ureditve za zagotavljanje poplavne varnosti se načrtujejo z državnim prostorskim načrtom (DPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

(4) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

(5) Posegi v prostor na območjih velike nevarnosti niso dopustni, na območjih srednje, majhne in preostale nevarnosti pa so dopustni v skladu s predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda ter le s soglasjem organa pristojnega za upravljanje z vodami.

(6) Posegi v prostor na območjih srednje, majhne in preostale nevarnosti naj ne povečujejo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba novih posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe v prostor.

(7) Na stavbnih zemljiščih, ki se nahajajo na območju srednje poplavne nevarnosti, je dovoljena rekonstrukcija obstoječih objektov, gradnja novih objektov pa je na teh zemljiščih znotraj strnjenegega naselja dovoljena v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Na teh zemljiščih naj se izvede individualna zaščita stavb pred škodljivim delovanjem visokih voda.

(8) Po izvedbi omilitvenih ukrepov naj se v stanju prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavnih nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti.

#### 96. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Za varstvo pred požarom je treba upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je treba:

– zagotoviti potrebne odmike med objekti oziroma izvesti ustrezno požarno ločitev objektov, pri čemer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru,

– zagotoviti dostop interventnih vozil,

– zagotoviti takojšnjo izvedbo cest, interventnih poti in dostopov, da bo omogočena vožnja interventnega vozila,

– zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja,

– zagotoviti ob objektih in napravah zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov,

– upoštevati razdalje, čas in oddaljenost najbližje gasilske enote.

(2) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.

(3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

### III.3.5 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE VAROVANJA ZDRAVJA

#### 97. člen

(arhitektonske ovire)

Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

#### 98. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene z Uredbo o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

(2) Ta prostorski načrt, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom na območju poselitve, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine namenske rabe prostora:

II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

– na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SSs), stanovanjske površine za posebne namene (SB), površine za turizem (BT);

III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

– na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK),

– na območju površin razpršene poselitve (A),

– na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),

– na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),

– na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP) in druge zelene površine (ZD);

IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

– na posebnih območjih: športni centri (BC),

– na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK),

– na območjih prometnih površin (P): vse površine,

– na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T): vse površine,

– na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,

– na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,

– na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine,

– na območjih mineralnih surovin (L): vse površine,

– na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,

– na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(3) V območju IV. stopnje varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za območje III. stopnje varstva pred hrupom.

(4) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom, v kolikor aktivne zaščite ni mogoče izvesti, pa s pasivnimi protihrupnimi ukrepi (ustrezna zaščita oken in konstrukcija fasade z namenom zaščite bivalnih in varovanih prostorov).

(5) V času javne prireditve, javnega shoda ali drugega dogodka, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, ravni hrupa ne smejo presegati kritičnih vrednosti hrupa za čas trajanja javne prireditve. Za ta namen je potrebno pridobiti soglasje Občine Brezovica.

(6) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil oziroma vlakov na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

(7) Območja II. stopnje varstva pred hrupom so opredeljena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa. To so:

– EUP VG\_3, VG\_15, VG\_18, VG\_20, VG\_22, PL\_5, PP\_17, PP\_24, PR\_1, namenska raba SS (stanovanjske površine),

– EUP BT\_2, namenska raba SB (stanovanjske površine za posebne namene),

– EUP RJ\_7, RJ\_11 namenska raba SP (površine počitniških hiš),

– EUP RJ\_10, JĚ\_4, JE\_12, namenska raba BT (površine za turizem).

(8) Če se bo pri nadaljnjem prostorskem razvoju občine pokazala potreba, da se določena območja opredelijo kot območja II. stopnje varstva pred hrupom, se to presodi v dodatni študiji.

## 99. člen

### (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, ta prostorski načrt določa naslednje stopnje varstva pred sevanjem:

I. stopnja varstva pred sevanjem je določena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora:

– na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa (več)stanovanjska pozidava (SSs, SSv),

– na območju stanovanjskih površin za posebne namene: večstanovanjske površine za posebne namene (SBv),

– na območju površin podeželskega naselja: površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše (SKs), površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov (SKg),

– na območju počitniških hiš (SP),

– na območju površin razpršene poselitve (A),

– na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),

– na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),

– na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP) in druge zelene površine (ZD),

– na posebnih območjih: površine za turizem (BT), športni centri (BC).

II. stopnja varstva pred sevanjem je določena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora:

– na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine za industrijo (IP),

– na območjih prometnih površin (P): vse površine,

– na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T): vse površine,

– na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,

– na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,

– na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine,

- na območjih mineralnih surovin (L): vse površine,
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(2) Za gradnjo ali rekonstrukcijo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(3) Objektov z bivalnimi ali drugimi prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, ni dovoljeno umeščati v vplivno območje virov elektromagnetnega sevanja, ki obsega:

- za daljnovode 110 kV 14 m na vsako stran (merjeno od osi daljnovoda do roba vplivnega območja),
- za daljnovod 220 kV 24 m na vsako stran,
- za daljnovod 400 kV pa 46 m na vsako stran.

(4) Obstoječim objektom na območju I. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem, ki bodo zaradi gradnje novih virov elektromagnetnega sevanja ali njihove rekonstrukcije v njihovem vplivnem območju, se spremeni namembnost v rabo območja II. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem, ki izključuje stanovanja in dejavnosti, pri katerih se v objektu dalj časa zadržujejo ljudje.

#### 100. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Pri ureditvi zunanjih površin novozgrajenih objektov v območjih poselitve naj se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila oziroma taka svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Zunanja svetila naj imajo po možnosti vgrajen senzor za samodejni vklop in izklop.

(4) Vsa svetila, ki se uporabljajo na prostem, in porabo električne energije namenjeno razsvetljavi na prostem, je potrebno uskladiti z veljavnimi predpisi.

(5) Na območjih Nature 2000 naj se za osvetljevanje zunanjih površin uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Vse svetilke morajo biti v skladu s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Svetilke morajo biti takšnih oblik in namestitve, da ne sevajo nad vodoravnico. Za osvetljevanje naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom.

#### 101. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu z Raymondovim diagramom, ki določa, da morajo biti bivalni prostori v času zimskega solsticija osončeni minimalno eno uro, v času enakonočja minimalno tri ure in v času letnega solsticija minimalno pet ur.

#### 102. člen

(spremljanje kazalcev okolja)

(1) Občina mora zagotoviti monitoring za tiste kazalce, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa. Vse podatke, tako tiste iz državnega monitoringa kot tiste, za katere bo občina sama zagotovila spremljanje, mora občina zbrati in predstaviti javnosti na vsakih 5 let v obliki poročila.

(2) Preglednica prikazuje Kazalce stanja okolja za spremljanje:

Kazalci stanja okolja	Vir podatkov za spremljanje kazalca	Čas in pogostost spremljanja kazalca
Kakovost zraka (SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , PM <sub>10</sub> , Pb, CO, benzen, ozon)	Kazalec imisijskih vrednosti onesnaževal se spremlja na podlagi javno dostopnih podatkov državnega monitoringa onesnaženosti zraka, ki ga izvaja MKO – Agencija RS za okolje.	Kazalec za merilna mesta na območju občine ali v njeni bližini se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Povprečni letni dnevni promet (PLDP)	Kazalec se spremlja na podlagi podatkov meritev PLDP na državnih cestah v občini Brezovica. Meritve izvaja Direkcija RS za ceste (DRSC).	Kazalec se spremlja za najbolj obremenjene cestne odseke v občini 1 x letno po sprejemu plana.
Dolžina stikov konfliktnih območij – območja stanovanj (SS) in proizvodnih dejavnosti (I)	Kazalec se spremlja ob predvidenih spremembah in dopolnitvah planskih aktov občine ali države, v kolikor ti predvidevajo spremembe namenske rabe zemljišč.	Kazalec se spremlja ob predvidenih spremembah in dopolnitvah občinskih ali državnih planskih dokumentov.
Število plinovodnih priključkov	Kazalec se spremlja na podlagi evidence systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v občini, to je Energetike Ljubljana d.o.o., Ljubljana.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Število zavezancev za pridobitev t.i. IPPC dovoljenja	Kazalec se spremlja na podlagi registra zavezancev za pridobitev IPPC dovoljenja, ki ga vodi MKO – Agencija RS za okolje.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Ocene kemijskega in ekološkega stanja površinskih in podzemnih voda	Letna poročila monitoringa kakovosti vodotokov in podzemnih voda, ki jih izdaja MKO – Agencija RS za okolje. Podatki so dostopni na njihovi spletni strani.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.

Kazalci stanja okolja	Vir podatkov za spremljanje kazalca	Čas in pogostost spremljanja kazalca
Kapacitete ČN	Letna poročila izvajalcev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, to sta JKP Brezovica d.o.o. in JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Način urejanja in odvajanja KOV	Letna poročila izvajalcev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, to sta JKP Brezovica d.o.o. in JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Hidromorfološke značilnosti vodotokov	Podatki državnega monitoringa urejanja vodotokov, ki jih vodi MKO – Agencija RS za okolje. Podatki so dostopni na njihovi spletni strani in spletnem Atlasu okolja.	Kazalec se spremlja 1 x na 3 leta po sprejemu plana.
Površina stavbnih zemljišč v priobalnem pasu vodotokov	Kazalec se spremlja s pomočjo GIS na podlagi prekrivanja prostorskega podatka rečne mreže, ki ga vodi ARSO (dostopni so na njihovi spletni strani), in osnovne namenske rabe prostora občine.	Kazalec se spremlja ob vsakršnem predlogu sprememb namenske rabe prostorskih aktov na območju občine.
Površina stavbnih zemljišč na poplavnih območjih	Kazalec se spremlja s pomočjo GIS na podlagi prekrivanja prostorskih podatkov poplavnih območij, določenih v Hidrološko hidravlični študiji občine Brezovica, in namenske rabe prostora občine.	Kazalec se spremlja ob vsakršnem predlogu sprememb namenske rabe prostorskih aktov na območju občine.
Obseg ekološko obdelanih kmetijskih zemljišč	Število ekoloških kmetij in obseg ekološke pridelave s pomočjo registra spremlja MKO, Občina pa lahko sproti preverja in sledi težnjam v razvoju na tem področju.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Stanje onesnaženosti tal	Kazalec stanje onesnaženosti tal mora Občina spremljati preko monitoringa, ki poteka v okviru projekta Raziskave onesnaženosti tal Slovenije (ROTS).	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Število enot in ocena stopnje ogroženosti enot kulturne dediščine	Število enot kulturne dediščine se redno posodablja v Registru kulturne dediščine (RKD) in je javno dostopen podatek. Ocena ogroženosti enot kulturne dediščine je izpeljana iz ocene stanja dediščine in predstavlja kazalnik nujnosti ukrepanja v smislu celostnega ohranjanja dediščine v skladu z veljavno zakonodajo in konvencijami. Število enot in stopnjo ogroženosti za posamezne tipe dediščine se pridobi na pristojni območni enoti Zavoda RS za varstvo kulturne dediščine v Ljubljani.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Površina stavbnih zemljišč na tipih kulturne dediščine	Kazalec se s pomočjo GIS izračuna na podlagi prekrivanja prostorskih podatkov predvidene namenske rabe prostora in registrom kulturne dediščine.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Površina stavbnih zemljišč v krajinskem parku Ljubljansko barje	Kazalec se s pomočjo GIS izračuna na podlagi prekrivanja prostorskih podatkov predvidene namenske rabe prostora in meje območja krajinskega parka Ljubljansko barje.	Kazalec se spremlja ob vsakršnem predlogu sprememb prostorskih aktov, ki vključujejo spremembe namenske rabe zemljišč na območju krajinskega parka Ljubljansko barje.
Površine kmetijskih zemljišč v zaraščanju	Kazalec površine kmetijskih zemljišč v zaraščanju se spremlja na podlagi evidence podatkov dejanske rabe zemljišč, ki ga vodi MKO.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Količina mešanih komunalnih odpadkov odpeljana na deponijo	Letna poročila izvajalcev odgovorne gospodarske javne službe Snaga, javno podjetje d.o.o. Podatki so dostopni pri odgovorni osebi.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Letne količine (in delež) ločeno zbranih odpadkov	Letna poročila izvajalcev odgovorne gospodarske javne službe Snaga, javno podjetje d.o.o. Podatki so dostopni pri odgovorni osebi.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Število nelegalnih odlagališč	Izhodišče za vzpostavitev ažurne občinske evidence je stanje po podatkih Registra divjih odlagališč (Geopedia), v nadaljevanju pa za ažurnost baze skrbi Občina. V nadaljevanju lastna evidenca Občine.	Kazalec se spremlja in ažurira 1x letno po sprejemu plana



Kazalci stanja okolja	Vir podatkov za spremljanje kazalca	Čas in pogostost spremljanja kazalca
Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju OPN vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih Občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v občini Brezovica	Kazalec se spremlja s pomočjo usposobljenega vzdrževalca, ki ima potrebna znanja in pooblastila za izvajanje posegov in meritev na javni razsvetljavi, kot to zahtevajo od upravljavca predpisi, ki urejajo izvajanje monitoringa. Obratovalni monitoring ima nalogo po predpisih Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10) urediti okolju prijazen način osvetljevanja vseh javnih površin.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Smiselno umeščanje novih prometnih koridorjev in ostalih posegov v prostor	Občina Brezovica	Kazalec se spremlja in ažurira 1x letno po sprejemu plana.
Količina dovedene pitne vode (m <sup>3</sup> )	Letna poročila o oskrbi s pitno vodo. Monitoring izvajata JKP Brezovica d.o.o. in JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Skladnost in zdravstvena ustreznost pitne vode	Letno poročilo o skladnosti pitne vode. Preskušanje vzorcev v okviru notranjega nadzora JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. izvaja Služba za nadzor kakovosti pitne in komunalne odpadne vode ter zunanji izvajalci. Notranji nadzor nad kakovostjo pitne vode upravljavca vodovodnega sistema JKP Brezovica izvaja Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano. Zunanji nadzor izvaja pristojni organ.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Površina vodovarstvenih območij (VVO) z določeno podrobno namensko rabo prostora	Površina se spremlja s pomočjo GIS na podlagi prekrivanja prostorskih podatkov vodovarstvenih območij (VVO), ki jih vodi MKO- ARSO (dostopni so na njihovi spletni strani) in podrobne namenske rabe prostora občine.	Kazalec se spremlja ob vsakršnem predlogu sprememb namenske rabe prostorskih aktov na območju občine.

(3) Kazalci stanja okolja za spremljanje narave:

Stanje naj se spremlja med gradnjo. V času gradnje naj izvaja reden nadzor upoštevanja predlaganih omilitvenih ukrepov pristojni inšpektor oziroma naravovarstveni nadzornik.

Kazalci za rastlinstvo, živalstvo in habitatne tipe:

- Kvalitativno in kvantitativno stanje (populacij) redkih, ogroženih ter zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst,
- Sprememba površin pomembnejših habitatnih tipov,
- Povezanost oziroma razdrobljenost habitatov rastlinskih in živalskih vrst,
- Prisotnost tujerodnih vrst.

Kazalci za varovana območja narave:

- Stanje in razširjenost kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov,
- Ohranjenost površin kvalifikacijskih habitatnih tipov,
- Upoštevanje varstvenih režimov,
- Ohranjanje lastnosti, procesov in struktur, zaradi katerih je del narave opredeljen za varovano območje.

Kazalci za naravne vrednote:

- Prisotnost in zvrsti naravnih vrednot,
- Stanje naravnih vrednot,
- Ohranjanje lastnosti, procesov in struktur, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto.

Kazalci za ekološko pomembna območja (EPO):

- Prisotnost in razširjenost vrst in HT ključnih za ekološko pomembno območje,
- Ohranjenost celovitosti in biotske raznovrstnosti na EPO,
- Ohranjenost lastnosti, procesov in struktur, zaradi katerih je del narave opredeljen kot EPO.

### III.3.6 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH RAZPRŠENE GRADNJE

#### 103. člen

(razpršena gradnja na nestavnih zemljiščih)

(1) Za vse legalno zgrajene objekte na območju krajine, ki so po ZPNačrt razpršene gradnje in evidentirani v kartografskem delu občinskega prostorskega načrta kot informacija o dejanskem stanju v prostoru (kataster stavb) ter nimajo določenega zemljišča, namenjenega gradnji, v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo to področje, velja, da jim pripada zemljišče, namenjeno gradnji, iz veljavnega upravnega dovoljenja (lokacijskega ali posebnega dela enotnega in gradbenega dovoljenja), objektom grajenim pred letom 1967 pa zemljišče namenjeno gradnji v velikosti 1,5 stavbišča.

(2) Na legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje so dopustni:

- rekonstrukcija objektov,
- prizidave in nadzidave do 20% bruto tlorisne površine osnovnega objekta v okviru oblikovne in komunalne sanacije kot enkratni poseg,
- odstranitev objektov,
- redna vzdrževalno-investicijska dela,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov.

(3) Arhitekturno oblikovanje obstoječe razpršene gradnje na nestavnih zemljiščih naj upošteva določila oblikovanja objektov tipa AK (stanovanjske stavbe – ki se nahajajo v območju kulturne krajine) oziroma tipa E (nestanovanjske stavbe) iz 60. člena tega odloka.

(4) V območju 10 m pasu od maksimalnega gabarita osnovnega legalno zgrajenega objekta razpršene gradnje na nestavnih zemljiščih je mogoča postavitev enega nezahtevnega ali enostavnega objekta po predpisu o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje – od teh le garaža ali drvarnica.

### III.4 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### 104. člen

(klasifikacija objektov in rab glede na namen)

V tem poglavju so za posamezne vrste območij podrobnejše namenske rabe iz 56. člena tega prostorskega načrta, določeni:

- prevladujoča namembnost oziroma dejavnost, ki ji je namenjeno območje podrobnejše namenske rabe,
- dopustni objekti ter objekti ali dejavnosti, ki so dopustni ob izpolnjevanju predpisanih pogojev (pogojno dopustni objekti in dejavnosti),
  - dopustne gradnje in druga dela,
  - dopustni nezahtevni in enostavni objekti,
  - prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti ter drugi prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za gradnjo objektov in rabo prostora na posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe.

#### 105. člen

(dopustni objekti)

Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih objektov je usklajena s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro v skladu z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena z Metodološkim pojasnilom in navodili za razvrščanje objektov,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le-ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.

#### 106. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih površinah)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSs – urbana prostostoječa pozidava« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.
Spremljajoče dejavnosti	Centralne dejavnosti (trgovina, gostinstvo, poslovno-storitvene dejavnosti, šolstvo, zdravstvo, znanost, šport, kultura, uprava, sodstvo).
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	<b>Zahtevni, manj zahtevni:</b> 11100 Enostanovanjska stavba, 11210 Dvostanovanjska stavba, 12420 Garažne stavbe, 24110 Športna igrišča, 24122 Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. <b>Nezahtevni, enostavni:</b> Vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost.
3 Oblika objektov	
3.1 Tip zazidave	AE, AK, AN

#### 107. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih površinah za posebne namene)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SB – stanovanjske površine za posebne namene« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju za posebne namene in sicer za bivanje v domu starostnikov, oskrbovanih stanovanjih, zdraviliška dejavnost, turistična dejavnost.
Spremljajoče dejavnosti	Centralne dejavnosti (trgovina, gostinstvo, poslovno-storitvene dejavnosti, šolstvo, zdravstvo, znanost, šport, kultura, uprava, sodstvo).

Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture. Delež stanovanjskih bruto tlorisnih površin in bruto tlorisnih površin ostalih dejavnosti je v objektih za posebne namene najmanj 70% za stanovanja za posebne namene in največ 30% za ostale dejavnosti.
Vrsta objektov	<b>Zahtevni, manj zahtevni:</b> 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene, 12420 Garažne stavbe, 24110 Športna igrišča, 24122 Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 126 Stavbe splošnega družbenega pomena, od tega 12640, pri čemer niso dovoljene bolnišnice v vzgojnih domovih, zaporih in vojaške bolnišnice. <b>Nezahtevni, enostavni:</b> Vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost.
<b>3 Oblika objektov</b>	
Tip zazidave	E, G

## 108. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah podeželskega naselja)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SKs – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.
Spremljajoče dejavnosti	Centralne dejavnosti, kot so gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti na drobno, kmetijstvo in gozdarstvo ter do 150 m <sup>2</sup> skupne uporabne površine za poslovno oziroma obrtno dejavnosti, ali druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov	<b>Zahtevni, manj zahtevni:</b> 11100 Enostanovanjska stavba, 11210 Dvostanovanjska stavba, 12420 Garažne stavbe, 12740 Le gasilski domovi, 24110 Športna igrišča, 12712 Stavbe za rejo živali, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24122 Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali. <b>Nezahtevni, enostavni:</b> Vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost
<b>3 Oblika objektov</b>	
3.1 Tip zazidave	AE, AK, AN, E

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SKg – površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
Osnovna dejavnost	So namenjena za gradnjo kmetijskih objektov.
Spremljajoče dejavnosti	Centralne dejavnosti kot so gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti na drobno, kmetijstvo in gozdarstvo ter do 150 m <sup>2</sup> skupne uporabne površine za poslovno oziroma obrtno dejavnosti ali druge dejavnosti, ki služijo tem območjem, ter oskrba z električno energijo.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, trgovina na debelo.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.

Vrsta objektov	<b>Zahtevni, manj zahtevni:</b> 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. <b>Nezahtevni, enostavni:</b> Vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost
<b>2 Oblika objektov</b>	
Tip zazidave	E

## 109. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih površin počitniških hiš)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SP – površine počitniških hiš« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
Osnovna dejavnost	Občasno bivanje za počitek.
Spremljajoče dejavnosti	Niso dovoljene.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov	<b>Zahtevni, manj zahtevni:</b> 11100 Enostanovanjska stavba (počitniške hiše), 24110 Športna igrišča (na prostem). <b>Nezahtevni, enostavni:</b> Vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost
<b>2 Oblika objektov</b>	
3.1 Tip zazidave	H

## 110. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na osrednjih območjih centralnih dejavnosti)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
Osnovna dejavnost	So namenjena različni dejavnosti in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni, izobraževalni, kulturni, verski in podobnim ter bivanju.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov	<b>Zahtevni, manj zahtevni:</b> – 11100 Enostanovanjska stavba, – 11210 Dvostanovanjska stavba, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12640 Stavbe za zdravstvo, – 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,

	– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: le otroška in druga javna igrišča ter parki, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12420 Garažne stavbe. Vrtec, otroška igrišča, druga odprta igrišča. Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu. <b>Nezahtevni, enostavni:</b> Vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost
<b>2 Oblika objektov</b>	
3.1 Tip zazidave	AE, AK, AN, E, G

## 111. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na drugih območjih centralnih dejavnosti)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDo – območja centralnih dejavnosti – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
Osnovna dejavnost	So namenjena različni dejavnosti in sicer trgovski, oskrbni, storitveni.
Spremljajoča dejavnost	Ostale centralne dejavnosti.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov	<b>Zahtevni, manj zahtevni:</b> – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12303 Bencinski servisi, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe: stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe, javne telefonske govornice, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – 12302 Sejemske dvorane, razstavišča, – 12420 Garažne stavbe. <b>Nezahtevni, enostavni:</b> Vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost
<b>2 Oblika objektov</b>	
Tip zazidave	G

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
Osnovna dejavnost	Dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa.
Spremljajoča dejavnost	Ostale centralne dejavnosti.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov	<b>Zahtevni, manj zahtevni:</b> 1263 Stavbe za izobraževanje, 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, 1262 Muzeji in knjižnice, vrtec, 12420 Garažne stavbe, 241 Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas. Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu. <b>Nezahtevni, enostavni:</b> Vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost
<b>2 Oblika objektov</b>	
Tip zazidave	E, G



(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo in javno upravo« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	Kulturna dejavnost.
Spremljajoča dejavnost	Ostale centralne dejavnosti.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov	<b>Zahtevni, manj zahtevni:</b> 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 1262 Muzeji in knjižnice, 12740 Garažne stavbe: le gasilski domovi. <b>Nezahtevni, enostavni:</b> Vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost
2 Oblika objektov	
3.1 Tip zazidave	E, G

(4) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDv – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	Verska dejavnost.
Spremljajoča dejavnost	Ostale centralne dejavnosti.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov	<b>Zahtevni, manj zahtevni:</b> 1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu. <b>Nezahtevni, enostavni:</b> Vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost
2 Oblika objektov	
Tip zazidave	G

## 112. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »IG – gospodarske cone« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	Trgovske in storitvene, poslovne, obrtne, proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje.
Spremljajoče dejavnosti	Gostinstvo in turizem, javna uprava, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.
Izključujoče dejavnosti	Bivanje in proizvodne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	<b>Zahtevni, manj zahtevni:</b> 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) <b>Nezahtevni, enostavni:</b> Vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost
2 Oblika objektov	
3.1 Tip zazidave	E

## 113. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »BC – športni centri« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	Šport, oddih.
Spremljajoče dejavnosti	Kulturne, razvedrilne dejavnosti, gostinstvo in turizem ter druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.
Izključujoče dejavnosti	Trgovina na debelo, bivanje, poslovne dejavnosti, proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	<b>Zahtevni, manj zahtevni:</b> 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, jahališča, smučarska skakalnica, balinišče, površine za piknik, 12650 Športne dvorane, 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: sanitarni prostori, 12112 Gostilne (do 250 m <sup>2</sup> bruto tlorisne površine); bifeji, točilnice, bari (do 50 m <sup>2</sup> bruto tlorisne površine). <b>Nezahtevni, enostavni:</b> Vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost
2 Oblika objektov	
Tip zazidave	E, G

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »BT – površine za turizem« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	Gostinstvo in turizem (turistična ponudba in nastanitve).
Spremljajoče dejavnosti	Družbene dejavnosti, poslovne dejavnosti, trgovske in storitvene dejavnosti, zdravstveno-zdraviliške dejavnosti in objekti, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.
Izključujoče dejavnosti	Trgovina na debelo, bivanje, proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov	<b>Zahtevni, manj zahtevni:</b> 121 Gostinske stavbe, 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12650 Športne dvorane, 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). <b>Nezahtevni, enostavni:</b> Vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost
2 Oblika objektov	
Tip zazidave	E

## 114. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	Rekreacija, šport na prostem, oddih.
Spremljajoče dejavnosti	Kulturne, razvedrilne dejavnosti, gostinstvo in turizem ter druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.
Izključujoče dejavnosti	Trgovina na debelo, bivanje, poslovne dejavnosti, proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.

Vrsta objektov	<p><b>Zahtevni, manj zahtevni:</b> 24110 Športna igrišča, 24122 Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Dovoljenja je gradnja pomolov in drugih objektov za dostopanje do vodotoka.</p> <p><b>Nezahtevni, enostavni:</b> – Pomožni objekt v javni rabi; – Ograja, – Podporni zid, – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture, – Samostojno parkirišče, – Kolesarska pot, – Pešpot, – Športna igrišča na prostem, – Senčnica, – Pomožni komunalni objekt.</p>
<b>2 Velikost in zmogljivost objektov</b>	
Velikost in zmogljivost objektov	Višina objektov: Le pritličje
<b>3 Oblika objektov</b>	
Tip zazidave	
Oblikovanje objektov	

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZP – parki« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
Osnovna dejavnost	Rekreacija, šport na prostem, oddih.
Spremljajoče dejavnosti	Kulturne, razvedrilne dejavnosti, gostinstvo in turizem ter druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.
Izključujoče dejavnosti	Trgovina na debelo, bivanje, poslovne dejavnosti, proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov	<p><b>Zahtevni, manj zahtevni:</b> 24110 Športna igrišča, 24122 Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Dovoljenja je gradnja pomolov in drugih objektov za dostopanje do vodotoka.</p> <p><b>Nezahtevni, enostavni:</b> – Pomožni objekt v javni rabi, – Ograja, – Podporni zid, – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture, – Samostojno parkirišče, – Kolesarska pot, – Pešpot, – Športno igrišče na prostem, – Senčnica, – Pomožni komunalni objekt.</p>
<b>2 Oblika objektov</b>	
Oblikovanje objektov	

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZD – druge urejene zelene površine« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
Dopustni objekti in dejavnosti	<p><b>Zahtevni, manj zahtevni:</b> 24110 Športna igrišča, 24122 Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Dovoljenja je gradnja pomolov in drugih objektov za dostopanje do vodotoka.</p> <p><b>Nezahtevni, enostavni:</b> – Pomožni objekt v javni rabi, – Ograja, – Podporni zid, – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture, – Samostojno parkirišče,</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kolesarska pot,</li> <li>– Pešpot,</li> <li>– Športno igrišče na prostem,</li> <li>– Senčnica,</li> <li>– Pomožni komunalni objekt.</li> </ul>
Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/
Dopustne gradnje in druga dela	Gradnja podzemnih garaž ni dopustna. Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.

(4) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZK – pokopališča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 24204 Pokopališča,</li> <li>– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,</li> <li>– 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti.</li> </ul>
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.

#### 115. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »PC – površine cest« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.
Spremljajoče dejavnosti	Gostinstvo, trgovina, skladiščenje ter druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja druge gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov	<p><b>Zahtevni, manj zahtevni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>211 Ceste,</li> <li>214 Mostovi, viadukti, predori, pregrade,</li> <li>124 Stavbe za promet,</li> <li>12303 Bencinski servisi ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja prometa.</li> </ul> <p><b>Nezahtevni, enostavni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pomožni objekt v javni rabi,</li> <li>– Ograja,</li> <li>– Podporni zid,</li> <li>– Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture,</li> <li>– Samostojno parkirišče,</li> <li>– Kolesarska pot,</li> <li>– Pešpot,</li> <li>– Pomožni komunalni objekt.</li> </ul>

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »PO – ostale prometne površine« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,</li> <li>– 12420 Garažne stavbe,</li> <li>– 21110, 21120 Parkirišča,</li> <li>– gradbeno inženirski objekti, če so namenjene/-i dejavnostim na območju.</li> </ul> <p>Drugi prometni infrastrukturni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Parkirne površine za gospodarska in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton in za priklopnike teh motornih vozil.</li> </ul> <p><b>Nezahtevni, enostavni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pomožni objekt v javni rabi,</li> <li>– Ograja,</li> <li>– Podporni zid,</li> <li>– Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture,</li> <li>– Samostojno parkirišče,</li> <li>– Kolesarska pot,</li> <li>– Pešpot,</li> <li>– Pomožni komunalni objekt.</li> </ul>

Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Dopustne dejavnosti: – oddelek 49 Kopenski promet: le podrazred 49.410 Cestni tovorni promet.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja druge gospodarske javne infrastrukture.

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »PŽ – površine železnic« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.
Spremljajoče dejavnosti	Gostinstvo, trgovina, skladiščenje in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja druge gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	<b>Zahtevni, manj zahtevni:</b> 212 Železnice, 214 Mostovi, viadukti, predori, pregrade, 124 Stavbe za promet ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja prometa. <b>Nezahtevni, enostavni:</b> – Pomožni objekt v javni rabi, – Ograja, – Podporni zid, – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture, – Samostojno parkirišče, – Kolesarska pot, – Pešpot, – Pomožni komunalni objekt.

## 116. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih komunikacijske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »T – območja komunikacijske infrastrukture« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	So namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja komunikacij.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja druge gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe. <b>Nezahtevni, enostavni:</b> – Pomožni objekt v javni rabi, – Ograja, – Podporni zid, – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture, – Samostojno parkirišče, – Kolesarska pot, – Pešpot, – Pomožni komunalni objekt.

## 117. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	So namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja energetike.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja druge gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22210 Distribucijski plinovodi, 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak,



	<p>22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti.</p> <p><b>Nezahtevni, enostavni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pomožni objekt v javni rabi,</li> <li>– Ograja,</li> <li>– Podporni zid,</li> <li>– Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture,</li> <li>– Samostojno parkirišče,</li> <li>– Kolesarska pot,</li> <li>– Pešpot,</li> <li>– Pomožni komunalni objekt.</li> </ul>
--	--

## 118. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	So namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja druge gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	<p>2212 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, 2222 Distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti, 2223 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave, 24203 Odlagališča odpadkov ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja komunalnih odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.</p> <p><b>Nezahtevni, enostavni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pomožni objekt v javni rabi,</li> <li>– Ograja,</li> <li>– Podporni zid,</li> <li>– Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture,</li> <li>– Samostojno parkirišče,</li> <li>– Kolesarska pot,</li> <li>– Pešpot,</li> <li>– Pomožni komunalni objekt.</li> </ul>

## 119. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »A – površine razpršene poselitve« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.
Spremljajoče dejavnosti	Kmetijske dejavnosti, drobna obrt, turizem, počitniški objekti, apartmaji in nekatere poslovno-storitvene dejavnosti.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.
Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
Vrsta objektov	<p><b>Zahtevni, manj zahtevni:</b></p> <p>11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12510 Industrijske stavbe (obrtne delavnice – do 200 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti navedene v točki 1.1 in 1.2 te tabele do 200 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 24110 Športna igrišča.</p> <p><b>Nezahtevni, enostavni:</b></p> <p>Vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost.</p>

2 Oblika objektov	
3.1 Tip zazidave	AE, AK, AN, E

## 120. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih kmetijskih zemljišč)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »K1 – najboljša kmetijska zemljišča in K2 druga kmetijska zemljišča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost			
Osnovna dejavnost	Območja so namenjena kmetijski dejavnosti.		
Dopustni objekti in posegi na kmetijska zemljišča	<ul style="list-style-type: none"> <li>– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,</li> <li>– gradbeno inženirski objekti, ki so po prepisih o uredbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 – daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 – lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,</li> <li>– posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,</li> <li>– rekonstrukcija lokalnih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste,</li> <li>– premični čebelnjak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža.</li> <li>– Začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kiosk oziroma tipski zabojnik;</li> <li>– pomol, to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov;</li> <li>– odprti sezonski gostinski vrt; to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata;</li> <li>– pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru;</li> <li>– oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov;</li> <li>– cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni;</li> <li>– začasna tribuna za gledalce na prostem;</li> <li>– objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi.</li> </ul> </li> </ul> <p>Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami,</li> </ul> <p>Objekt za rejo živali, ki se jih po prenehanju uporabe lahko odstrani. Po odstranitvi objekta je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.</p>		
2 Nezahtevni in enostavni objekti			
2.1 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti		Vrsta objekta	K1 - območje najboljših kmetijskih zemljišč, K2 - območje drugih kmetijskih zemljišč
	1.	Majhna stavba (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)	Ni dopustno.
	2.	Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)	Ni dopustno.
	3.	Pomožni objekt v javni rabi	Stavbe: Dopustna je nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste. Gradbeno-inženirski objekti: Ni dopustno. Pomožni cestni objekti: Dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest.
	4.	Ograja	Ni dopustno.
	5.	Podporni zid (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine; pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)	Dopustno le v okviru agromelioracije.
	6.	Mala komunalna čistilna naprava (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo manjšo od 2000 PE)	Dopustno.
	7.	Nepretočna greznica (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)	Dopustno.
	8.	Rezervoar (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)	Dopustno.

9.	Vodnjak, vodomet	Dopustno.
10.	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	Dopustni vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest.
11.	Samostojno parkirišče	Ni dopustno.
12.	Kolesarska pot, peš pot, gozdna pot in podobne	Ni dopustno.
13.	Pomol (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu)	Ni dopustno.
14.	Športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)	Ni dopustno.
15.	Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje	Dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik.
16.	Objekt za oglaševanje	Ni dopustno.
17.	Objekt za rejo živali (enoetažen objekt, namenjen reji živali)	Ni dopustno.
18.	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)	Stavbe: Dopustne vse, razen kleti in vinske kleti. Stolpni silos: Dopustno. Gradbenoinženirski objekti: Dopustni vsi, razen grajena gozdna prometnica Dvojni kozolec: Dopustno. Zbiralnik gnojnice ali gnojevke: Dopustno
19.	Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekt, ki ni namenjen prebivanju)	Ni dopustno.
20.	Pomožni komunalni objekt	Dopustno.
21.	Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču	Ni dopustno.
22.	Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	Dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti).
<p>OPOMBA: Objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.</p>		
<b>3 DRUGA MERILA IN POGOJI</b>		
<p>Gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih;</li> <li>– na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da investitor izpad dohodka nadomesti z odškodnino in da zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo;</li> <li>– vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora;</li> <li>– agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev.</li> </ul>		

(2) Na območjih sprememb namenske rabe iz gozdnih v kmetijska zemljišča je potrebno zemljišča usposobiti za kmetijsko rabo.

## 121. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih gozdnih zemljišč)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »G – gozdna zemljišča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>a) Gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 12410 Postaje, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe;</li> <li>– 211 Ceste;</li> <li>– 214 Mostovi;</li> <li>– 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode;</li> <li>– 2213 Prenosna komunikacijska omrežja;</li> <li>– 2221 Distribucijski plinovodi;</li> <li>– 2222 Distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti;</li> <li>– 22231 Cevovodi za odpadno vodo in</li> <li>– 2224 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.</li> </ul> <p>b) Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.</p> <p>c) Dopustne so tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z Zakonom o gozdovih,</li> <li>– sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja in nadaljnje širitve na območja, ki so namenjena gozdnim zemljiščem,</li> <li>– gradnja objektov in naprav mobilne telefonije na podlagi soglasja pristojne javne gozdarske službe in pristojne službe za varovanje narave,</li> <li>– vzdrževanje objektov,</li> <li>– odstranitev objektov.</li> </ul> <p>d) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma javne gozdarske službe.</p> <p>e) Posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva.</p> <p>f) V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih se površin.</p> <p>g) Gradnje morajo biti načrtovane tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in gozdnih zemljišč.</p> <p>h) Gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti gospodarjenja z gozdom, poškodbe gozdnih zemljišč je treba ustrezno sanirati in rekultivirati.</p> <p>i) Globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možno normalno gospodarjenje z gozdom.</p> <p>j) Po izvedeni gradnji objektov je treba z gradnjo prizadeta gozdna zemljišča urediti tako, da se zagotovi osnovne pogoje za naravno nasemenitev in obnovo gozda.</p> <p>k) Vožnja s kolesom brez motorja in ježa sta dovoljeni na označenih gozdnih vlakah in drugih označenih poteh na območjih, ki se jih določi v prostorskem delu gozdnogospodarskega načrta.</p> <p>l) Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi konteksta naravne krajine potrebna preišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.</p> <p>m) Rekreatijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo minimalno opremljena: klop, koš za smeti, oznake do posameznih atraktivnost, informativne table itd.</p>
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/
1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti iz seznama predpisa, ki opredeljuje vrste objektov glede na zahtevnost;	<p><b>I. NEZAHTEVNI:</b></p> <p>1. Ograje, nižje od 2,2 m, razen ograj za pašo živine, nižjih od 1,5 m. Dopustna je le postavitve ograj za zaščito mladovja pred divjadjo ter za varovanje območja vodnih virov, naravnih vrednot in drugih zavarovanih območij ohranjanja narave, kulturnih spomenikov ali znanstvenoraziskovalnih preučevanj in ostale komunalne infrastrukture. Postavitve zidanih ograj ni dovoljena;</p> <p>2. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: le</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– poljska pot</li> <li>– gozdna cesta</li> <li>– grajena gozdna vlaka</li> </ul> <p>3. Spominska obeležja.</p> <p><b>II. ENOSTAVNI OBJEKTI:</b></p> <p>a) Pomožni infrastrukturni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. pomožni cestni objekti,</li> <li>2. telekomunikacijske antene in oddajniki,</li> <li>3. pomožni objekti za spremljanje stanja okolja.</li> </ul>

	<p>b) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Premični (mobilni) čebelnjak (postavitev je dovoljena pod pogojem, da je pridobljena registrska številka stojišča čebelnjaka),</li> <li>– Gozdna učna pot,</li> <li>– Grajena gozdna vlaka,</li> <li>– Ograje za pašo živine nižje od 1,5 m (postavitev dovoljena le v primeru, da je paša opredeljena v gozdnogojitvenem načrtu),</li> <li>– Gozdna cesta.</li> </ul> <p>c) Vadbeni objekti: le vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov.</p> <p>d) Spominska obeležja.</p> <p>e) Urbana oprema: le nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču.</p> <p>Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.</p>
--	---

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »Gv – varovalni gozdovi« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradnja objektov za potrebe javne gozdarske službe.</li> <li>– Posegi v varovalnih gozdvih, ki niso povezani z gospodarjenjem z varovalnimi gozdovi in ne bodo bistveno negativno vplivali na funkcije gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd, se lahko izvajajo na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda pristojno ministrstvo. Posegi v varovalni gozd se presojujejo na podlagi vpliva posega na varovalni gozd in funkcije gozda. V varovalnih gozdvih je dopustno le vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda, v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti.</li> </ul>
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/
1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti iz seznama predpisa, ki opredeljuje vrste objektov glede na zahtevnost;	Gradnja objektov za potrebe javne gozdarske službe.

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »Gr – gozdni rezervat« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradnja objektov za potrebe javne gozdarske službe.</li> <li>– Gradnje in druge prostorske ureditve znotraj območij gozdov s posebnim namenom so prepovedane, razen vzdrževanja poti, postavitve informativnih tabel, vzdrževanja objektov kulturne dediščine ter izvajanja znanstveno raziskovalnih del v skladu z gozdnogospodarskim načrtom in aktom o zavarovanju.</li> </ul>
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/
1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti iz seznama predpisa, ki opredeljuje vrste objektov glede na zahtevnost;	Gradnja objektov za potrebe javne gozdarske službe.

#### 122. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih voda)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »VC – celinske vode« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradnja objektov, potrebnih za rabo voda in zagotovitev varstva pred utopitvami,</li> <li>– Gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,</li> <li>– Gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,</li> <li>– Gradnja objektov grajenega javnega dobra po predpisu o vodah ali drugih predpisih,</li> <li>– Gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,</li> <li>– Gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem ali priobalnem zemljišču zaradi zagotavljanja varnosti plovbe in zagotavljanja varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,</li> <li>– Gradnja brvi in mostov,</li> <li>– Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,</li> <li>– Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,</li> <li>– Vstopno izstopna mesta, dostopi do vode in pristani.</li> </ul>



1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	23020 Energetski objekti (v sklopu objektov iz točke 1.1. tega člena je dopustna tudi gradnja malih hidroelektrarn do 10 MW).
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradnja podzemnih garaž ni dopustna.</li> <li>– Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.</li> <li>– Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču mora biti načrtovana tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.</li> <li>– Za vse posege v vodotoke in v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje pristojnega organa oziroma službe za vodno gospodarstvo in za varovanje narave.</li> <li>– Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo enote urejanja prostora, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.</li> </ul>
1.4 Druga določila	<p>a) Na območju podrobne namenske rabe z oznako VC veljajo naslednja določila:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopustno je urejanje brežin, privezov in postavitve urbane opreme; urejanje privezov in postavitve urbane opreme na območjih VC, ki se nahajajo znotraj območij podrobne namenske rabe Gr – gozdni rezervat, ni dovoljena;</li> <li>– spreminjanje širine struge (zamuljenje, zasipavanje bregov) ni dopustno;</li> <li>– neurtjene brežine se ohranja tako, da so vzpostavljeni pogoji za obstoj avtohtonih vrst favne in flore.</li> </ul> <p>b) Za posege v območje podrobne namenske rabe z oznako VC je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za urejanje voda in za varstvo naravne in kulturne dediščine.</p>

## 123. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih mineralnih surovin)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »LN – Površine nadzemnega pridobivalnega prostora« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	Območja so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja in raziskovanja mineralnih surovin in sicer za površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogozdovanja naj se izberejo sadike za območje avtohtonih vrst, ki so hkrati primerne tudi za posamezen tip zemljišča in reliefa.</li> <li>– Zagotoviti je potrebno protiprašne ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, škropljenje v sušnih obdobjih in zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati.</li> <li>– Za vse površinske kope je upravljavec ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo.</li> <li>– Obstoječe nelegalne kope, ki niso predvideni za nadaljnje izkoriščanje, se sanira (brez izkoriščanja mineralnih surovin) in s tem izboljša krajinsko sliko. Pri sanaciji je potrebno zagotoviti stabilnost brežin z ustreznim naklonom in urejenim odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja z izbranimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sanirane kamnolome je možno v celoti vrniti prejšnji rabi gozda ali travnika, dno kamnoloma pa je možno nameniti tudi drugi rabi.</li> <li>– Na območjih sanacij opuščenih nelegalnih kopov je dovoljena sanacija (brez izkoriščanja mineralnih surovin) in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovost okolja.</li> <li>– Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati.</li> <li>– Z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena.</li> </ul>
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	<p><b>2301 Rudarski objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja pridobivanja mineralnih surovin,</li> <li>– Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic,</li> <li>– Raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira,</li> <li>– Vzdrževanje objektov in odstranitev objektov,</li> <li>– Na legalno zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta,</li> <li>– Dopustne so gradnje v skladu s Prilogo 1.</li> </ul> <p><b>Nezahtevni, enostavni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pomožni objekt v javni rabi,</li> <li>– Ograja,</li> <li>– Podporni zid,</li> <li>– Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture,</li> <li>– Samostojno parkirišče,</li> <li>– Kolesarska pot,</li> <li>– Pešpot,</li> <li>– Pomožni komunalni objekt.</li> </ul>

## 124. člen

(dopustno oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje stavbne mase stanovanjskih in nestanovanjskih objektov lahko odstopa od prostorsko izvedbenih pogojev o oblikovanju objektov, če je to povezano z gradnjo energetske učinkovitih objektov, vendar le-ti ne smejo bistveno odstopati od okolice.

(2) Za gradnjo – legalizacijo stavb, katerih oblikovanje ni skladno z merili odloka in so bile zgrajene pred uveljavitvijo tega odloka ter nimajo pravne podlage, so dopustna odstopanja v širini in tlorisnem razmerju stavbe, višini, oblikovanju, naklonu in smeri slemena strehe, arhitekturnih elementih, oblikovanju elementov fasade, faktorjih izkoriščenosti in morfologiji ter velikosti gradbene enote, pri katerih se v upravnem postopku pridobitve dovoljenja za gradnjo posebej utemelji, da odstopanja ne povzročajo negativnih vplivov v okolju.

## III.5 PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA

## 125. člen

(enote urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

(1) Za posamezne enote urejanja poleg splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev veljajo tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 1.

## III.6 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH PODROBNEJŠIH NAČRTOV

## 126. člen

(območja, za katere je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

(1) OPPN-ji se izdelajo za območja enot urejanja, ko gre za:

- celovito oziroma delno prenovo naselja,
- pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
- prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- izkoriščanje mineralnih surovin ter sanacijo pridobivalnih prostorov,
- območja, kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave.

(2) Meja OPPN-ja je določena s tem prostorskim načrtom.

## 127. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Na območjih, kjer je s tem prostorskim načrtom predvidena izdelava OPPN, so do njegove uveljavitve dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- gradnja pomožnih (nezahtevnih in enostavnih) objektov za lastne potrebe in postavitve ograj na zemljiščih, namenjenih za gradnjo,
- odstranitev obstoječih objektov.
- novogradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev komunalne in prometne infrastrukture. Dovoljena je gradnja, prizidava in nadzidava obstoječih objektov ter gradnja nadomestnih objektov, v kolikor ne bodo ovirale kasnejšega načrtovanja posegov v prostor. V primeru, da gre za objekte varovane s predpisi s področja kulturne dediščine, je za kakršnekoli posege treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine.

## IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 128. člen

(veljavnost prostorskih izvedbenih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev)

(1) V enotah urejanja, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost prostorskih izvedbenih aktov, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt, v skladu z določili tega prostorskega načrta pa še vzdrževanje objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z vrsto objekta.

(2) Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta preneha veljati Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Brezovica za obdobje 1986–2000 (SDL, št. 12/87, 18/88 in 11/90) ter sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Brezovica za obdobje 1986–1990 (SDL, št. 12/87, 18/88, 10/91 in 21/93, 8/96, 27/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Brezovica za obdobje 1986 – 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Brezovica za obdobje 1986–1990, (URADNI LIST RS, št. 42/03) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990, za območje Občine Brezovica (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 81/04, 70/09).

(3) Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta prenehajo veljati naslednji prostorski ureditveni pogoji, prostorski izvedbeni načrti in lokacijski načrti, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 3/91, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97 in 9/01 – ZPPreb, v nadaljnjem besedilu ZUNDPP):

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (uradno prečiščeno besedilo) (PUP-UPB-1) (Uradni list RS, št. 94/13, 107/13, 73/14),
  - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V20 Podpeč, V21 Preserje, V22 Prevalje, V23 Brezovica in V46 Vnanje Gorice (Uradni list RS, št. 87/06, 101/06 – popr., 15/09, 104/09, 58/11, 76/11, 36/12, 35/13),
  - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V24 Rakitna (Uradni list RS, št. 87/06, 101/06 – popr., 15/09, 104/09, 58/11, 76/11, 36/12, 35/13),
  - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja z oznako VP 10/2 – del (Uradni list RS, št. 85/08, 68/09, 29/10) (Trgovski kompleks TUŠ v Notr. Goricah),
  - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja z oznako VP 10/2 – del (Uradni list RS, št. 105/09, 9/10) (Center starejših Notranje Gorice),
  - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VM 10/2 Brezovica (Uradni list RS, št. 114/06),
  - Odlok o občinskem lokacijskem načrtu VT 20/2 Jezero (Uradni list RS, št. 114/06).
- (4) V veljavi ostanejo naslednji občinski prostorski izvedbeni akti, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 popr.) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B):
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 10/10-1 Vnanje Gorice (Uradni list RS, št. 56/11, 52/12),
  - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS 10/9-2 Vnanje Gorice (Uradni list RS, št. 56/11),
  - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje urejanja VS 21/3-1 Kamnik pod Krimom (Uradni list RS, št. 35/11),
  - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS 10/7-1 Vnanje Gorice (Uradni list RS, št. 52/12),
  - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VM 10/3 in VS 10/5-del (Uradni list RS, št. 29/10),
  - Odlok o OPPN za območja urejanja VP 10/1 Brezovica (Uradni list RS, št. 74/05, 120/07).

## 129. člen

(dokončanje postopkov)

(1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja na upravni enoti, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih prostorskih aktov.

(2) Postopki izdaje smernic in projektnih pogojev nosilcev urejanja prostora in soglasodajalcev, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka.

## 130. člen

(dostopnost prostorskega akta)

(1) Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu Občine Brezovica in Krajevnih skupnostih.

(2) Ta odlok je dostopen tudi na spletnih straneh Občine Brezovica.

## 131. člen

(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka vršijo pristojne inšpekcijske službe.

## 132. člen

(veljavnost prostorskega načrta)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati trideseti dan po objavi.

Št. 5/16

Brezovica, dne 11. februarja 2016

Župan  
Občine Brezovica  
**Metod Ropret l.r.**

Tabela 1	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BL_1</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 2	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BO_1</b>	K1, G, Gr, VC, O, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	Na območju EUP se nahajajo naslednji vodni viri: Pikec - zajeti izvir, Mrzli studenec - zajeti izvir, Gola gorica-Brezovica - zajeti izvir, Drobtinka-Brezovica - zajeti izvir. - najožje vodovarstveno območje – državni nivo, ožje vodovarstveno območje – državni nivo, - gozdni rezervat – 13 Oblakov gozd (režim 2), - območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 3	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BO_2</b>	PC	DPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje se ureja z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za priključek Brezovica na avtocestnem odseku Ljubljana–Vrhnik (Ur. l. RS, št. 102/2010).		
Varstveni režimi			

Tabela 4	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BO_3</b>	PC, O	DPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje se ureja z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za priključek Brezovica na avtocestnem odseku Ljubljana–Vrhnik (Ur. l. RS, št. 102/2010).  Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.  Na površini sta dve manjši stoječi vodni telesi (poglobljen jarek, na zahodnem robu zemljišča parc. št. 3512/29 k.o. Brezovica), ki se nadaljujeta v jarek. Na območju so prisotne dvoživke (vsaj zelene žabe, veliki pupek), plazilci (belouška), makrofiti idr. Predstavlja pomemben habitat za ogrožene/zavarovane rastlinske in živalske vrste. Ker je njegovo ohranjanje pomembno, površine pa bodo ostale ukleščene med površino cest in parkirnih površin, je potrebno izvesti nadomestni habitat in preselitev vrst. Izdela naj se posebna študija, kjer se bo določilo natančnejšo lokacijo, obliko in dimenzije (glede na usmeritve, podane v Prilogi 9 Okoljskega		

	poročila k OPN Brezovica, in usmeritve biologa/herpetologa). Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 okoljskega poročila k OPN Brezovica.
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 5	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BO_4</b>	K1, G, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju EUP je na gozdnih zemljiščih dopustno urediti turistično-informacijske točke s tablo, klopmi in nezahtevnim objektom (kolesarnica v leseni paviljonski izvedbi). Turistična in informacijska infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja, izven območij naravovarstveno pomembnih HT (vrednosti 3-5) ter izven naravnih vrednot in ob že obstoječo infrastrukturo. Pri izbiri natančnejše lokacije za postavitve turistične infrastrukture naj sodeluje predstavnik ZRSVN in presodi, ali se lahko turistična infrastruktura umesti tudi na del naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov.		
	V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu.		
Varstveni režimi			

Tabela 6	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BO_5</b>	K1	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 7	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BO_6</b>	K1, Gv, VC, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
	Na območju EUP je na gozdnih zemljiščih dopustno urediti turistično-informacijske točke s tablo, klopmi in nezahtevnim objektom (kolesarnica v leseni paviljonski izvedbi).		
	V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti, - območje varovalnega gozda		



Tabela 8	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
		<b>BO_7</b>	K1, K2, Gv, G, VC, O, E, PC
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Zahodni vodotok na območju naj se renaturira (odstranitev betonskega dna in brežin) ter omogoči naj se zarast brežin v širini vsaj 5 m na vsako stran.</p> <p>Na območju EUP je na gozdnih zemljiščih dopustno urediti turistično-informacijske točke s tablo, klopmi in nezahtevnim objektom (kolesarnica v leseni paviljonski izvedbi). Turistična in informacijska infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja, izven območij naravovarstveno pomembnih HT (vrednosti 3-5) ter izven naravnih vrednot in ob že obstoječo infrastrukturo. Pri izbiri natančnejše lokacije za postavitve turistične infrastrukture naj sodeluje predstavnik ZRSVN in presodi, ali se lahko turistična infrastruktura umesti tudi na del naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov.</p> <p>Zemljišča 1434/2-del, 1434/1-del, 3581/1-del, vsa k.o. Brezovica, z opredeljeno namensko rabo prostora "O - območja okoljske infrastrukture", se namenja izključno za potrebe urejanja vodnega zajetja.</p> <p>V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu.</p>		
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti,</li> <li>- območje varovalnega gozda,</li> <li>- širše vodovarstveno območje – državni nivo</li> </ul>		

Tabela 9	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
		<b>BO_8</b>	K1, G, VC, Gv, PC, PŽ, O, E
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>V EUP je na območju Goriškega mahu in v njegovi bližini na območju gozdnih zemljišč dopustna ureditev opazovalnice ptic in učne poti v smislu interpretacije naravne dediščine območja Ljubljanskega barja. Turistična in informacijska infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja, izven območij naravovarstveno pomembnih HT (vrednosti 3-5) ter izven naravnih vrednot in ob že obstoječo infrastrukturo. Pri izbiri natančnejše lokacije za postavitve turistične infrastrukture naj sodeluje predstavnik ZRSVN in presodi, ali se lahko turistična infrastruktura umesti tudi na del naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. Učna pot naj se načrtuje po obstoječih cestah in kolovozih.</p> <p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12514 - Notranje Gorice - Čuvajnica je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.</p>		

	<p>Pri železniškem mostu čez Ljubljanico v Kamniku pod Krimom je dopustna umestitev brvi za pešce in kolesarje pod ali ob obstoječi most. Premostitev reke Ljubljanice za pešce in kolesarje naj se izvede pod obstoječim železniškim mostom, v širokem loku in na tak način, da dodatni posegi v obrežno vegetacijo in območje naravne vrednote ne bodo potrebni. Dostopi do premostitve naj potekajo po obstoječih kolovozih in cestah. Navezava na obstoječe ceste in kolovoze na levem bregu reke naj se umesti v smeri sever-jug, zahodno od železniške proge in čim bližje progi, brez odstranjevanja lesne vegetacije ob progi.</p> <p>Vodotok naj se renaturira (odstranitev betonskega dna in brežin) in omogoči naj se zarast brežin v širini vsaj 5 m na vsako stran (ohranja se nepozidan prostor).</p> <p>Pri obnovi, rekonstrukciji idr. izvedbenih delih na cesti in železnici je potrebno paziti, da ne pride do poškodb ali uničenja jame (NV - 47595 - Brezno ob stari štreki) ter degradacije v okolici jamskega vhoda (ohranjanje vegetacije).</p> <p>Na območju EUP je na gozdnih zemljiščih dopustno urediti turistično-informacijske točke s tablo, klopmi in nezahtevnim objektom (kolesarnica v leseni paviljonski izvedbi).</p> <p>Zemljišče 2910/3-del k.o. Brezovica, opredeljeno z namensko rabo prostora "O - območja okoljske infrastrukture", se namenja izključno za potrebe urejanja vodnega zajetja.</p> <p>V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu.</p>
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti,</li> <li>- območje varovalnega gozda</li> </ul>

Tabela 10	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
		<b>BO_9</b>	K1, G, VC, PC, O
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Del zemljišča 816 k.o. Preserje predstavlja območje za vzpostavitev nadomestnega habitata za razvrednotena zemljišča v EUP KK_9.</p> <p>Pri obnovi, rekonstrukciji idr. izvedbenih delih na cesti je potrebno paziti, da ne pride do poškodb ali uničenja jame (NV št.42749 - Pajčja jama, NV št. 43240 - Žabja jama) ter degradacije v okolici jamskega vhoda (ohranjanje vegetacije).</p> <p>Na območju EUP je na gozdnih zemljiščih dopustno urediti turistično-informacijske točke s tablo, klopmi in nezahtevnim objektom (kolesarnica v leseni paviljonski izvedbi). Turistična in informacijska infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja, izven območij naravovarstveno pomembnih HT (vrednosti 3-5) ter izven naravnih vrednot in ob že obstoječo infrastrukturo. Pri izbiri natančnejše lokacije za postavitev turistične infrastrukture naj sodeluje predstavnik ZRSVN in presodi, ali se lahko turistična infrastruktura umesti tudi na del naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov.</p> <p>V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 11	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
		<b>BO_11</b>	K1, K2, G, VC, PC, T, E, O
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Pri obnovi, rekonstrukciji idr. izvedbenih delih na cesti je potrebno paziti, da ne pride do poškodb ali uničenja jame (NV št.42749 - Pajčja jama, NV št. 43240 - Žabja jama) ter degradacije v okolici jamskega vhoda (ohranjanje vegetacije).</p> <p>Pri obnovi, rekonstrukciji idr. izvedbenih delih na cesti je potrebno paziti, da ne pride do poškodb ali uničenja jame (NV št. 42751 - Jama nad Ponikvami) ter degradacije v okolici jamskega vhoda (ohranjanje vegetacije).</p> <p>Pri obnovi, rekonstrukciji idr. izvedbenih delih na cesti in železnici je potrebno paziti, da ne pride do poškodb ali uničenja jame (NV - 47595 - Brezno ob stari štreki) ter degradacije v okolici jamskega vhoda (ohranjanje vegetacije).</p> <p>Na območju EUP je na gozdnih zemljiščih dopustno urediti turistično-informacijske točke s tablo, klopmi in nezahtevnim objektom (kolesarnica v leseni paviljonski izvedbi). Turistična in informacijska infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja, izven območij naravovarstveno pomembnih HT (vrednosti 3-5) ter izven naravnih vrednot in ob že obstoječo infrastrukturo. Pri izbiri natančnejše lokacije za postavitve turistične infrastrukture naj sodeluje predstavnik ZRSVN in presodi, ali se lahko turistična infrastruktura umesti tudi na del naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov.</p> <p>V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu.</p> <p>Na zemljišču parc. št. 2188/1 k.o. Preserje je dovoljenja postavitve smučarske skakalnice in postavitve kmetijsko-gozdarskih nezahtevnih objektov.</p>		
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju EUP se nahajajo naslednji vodni viri: Žegnani studenec - 1 - zajeti izvir, Žegnani studenec - 2 - zajeti izvir, Huda mlaka - zajeti izvir,</li> <li>- najožje vodovarstveno območje – državni nivo,</li> <li>- ožje vodovarstveno območje – državni nivo,</li> <li>- širše vodovarstveno območje – državni nivo,</li> <li>- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti,</li> <li>- območje katastrofalnih poplav (opozorilna karta poplav)</li> </ul>		

Tabela 12	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
		<b>BO_12</b>	A, E, O, K1, G, Gr, VC
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju EUP je možna postavitve telekomunikacijskega objekta.		
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju EUP se nahajajo naslednji vodni viri: Rakiški graben - zajeti izvir in VZ-Podresnik - zajetje površinske vode,</li> <li>- najožje vodovarstveno območje – državni nivo,</li> <li>- ožje vodovarstveno območje – državni nivo,</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- širše vodovarstveno območje – državni nivo,</li> <li>- gozdni rezervat – 03 Iška (režim 2),</li> <li>- gozdni rezervat – 09 Mokerc (režim 2)</li> </ul>
--	--

Tabela 13	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BO_13</b>	K1, VC, K2	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju EUP je možna postavitvev telekomunikacijskega objekta.		
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ožje vodovarstveno območje – državni nivo,</li> <li>- širše vodovarstveno območje – državni nivo</li> </ul>		

Tabela 14	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BO_15</b>	PŽ	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 15	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BO_16</b>	PŽ	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 16	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BO_17</b>	PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 17	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BO_18</b>	PC, PO, K1	PIP
<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Na površini sta dve manjši stoječi vodni telesni (poglobljen jarek, na zahodnem robu zemljišča parc. št. 3512/29 k.o. Brezovica), ki se nadaljujeta v jarek. Na območju so prisotne dvoživke (vsaj zelene žabe, veliki pupek), plazilci (belouška), makrofiti idr. Predstavlja pomemben habitat za ogrožene/zavarovane rastlinske in živalske vrste. Ker je njegovo ohranjanje pomembno, površine pa bodo ostale ukleščene med površino cest in parkirnih površin, je potrebno izvesti nadomestni habitat in preselitev vrst. Nadomestnih habitatov ni dopustno umeščati na njivske površine in površine z visokim proizvodnim potencialom. Nadomestni habitat podobnih dimenzij naj se izvede zahodno od predvidene nove ceste (obvoznice) na primerni razdalji, da ne bo prihajalo do povozov dvoživk. Izdela naj se posebna študija, kjer se bo določilo natančnejšo lokacijo, obliko in dimenzije nadomestnega habitata. Iz obstoječih vodnih površin, ki bodo uničene, je potrebno najprej prenesti rastlinske in kasneje tudi živalske vrste. Nadomestni habitat in preselitev organizmov morajo biti izvedeni pred začetkom gradnje in izvedbo posegov za obvoznico ter parkirišča. Študija naj se izvede s sodelovanjem strokovnjaka biologa (herpetolog in botanik), prav tako naj sodeluje pri prenosih.</p> <p>Z namenom ohranjanja kvalitetnih pogledov na silhueto naselja in ohranjanja naselbinskega roba se znotraj EUP, na meji z enoto KD EŠD 11439 - Obcestna vas Vnanje Gorice, izvede intenzivna zasaditev z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo.</p> <p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12514 - Notranje Gorice - Čuvajnica je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.</p> <p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) mora obvozna cesta na naslednjih lokacijah dosegati vsaj naslednje kote terena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v naselju Vnanje Gorice pri križanju Podpeške ceste z železniško progo 294,18 m n.v.</li> <li>- v naselju Žabnica pri prepustu Drobotinke pod železniško progo 292,30 m n.v.</li> </ul> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Pred pričetkom gradnje ceste je potrebno na Z strani ceste vzpostaviti nadomestni habitat za površine, ki bodo z gradnjo in umestitvijo ceste uničene (plitvi jarek, mejica jelš, vrb, hrastov, jesenov ipd.) in se v obstoječem stanju nahajajo med železniško progo in makadamsko cesto. To so tudi habitati varovanih vrst, rastišče logarice in verjetno tudi drugih ogroženih/zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst. Načrt umestitve nadomestnih habitatov naj se izvede hkrati z načrtom za BO_18 in BO_3 (obvezno sodelovanje strokovnjaka biologa, vključene naj bodo tudi presaditve). Na Z strani vodotoka naj se določi območje in tam vzpostavi nadomestna loka zaradi površine vzhodno od ŽA 1, ki bo z gradnjo ceste uničena. Zasaditev ob celotni liniji ceste je pomembna tudi za malega podkovnjaka, saj le-ta predstavlja vrsti letalno/prehranjevalno pot. Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 Okoljskega poročila k OPN Brezovica.</p> <p>Na cesti je potrebno izvesti prehode (podhode) za živali (sesalce, dvoživke). Premostitev čez Drobotinko naj se izvede s primernimi dimenzijami. Cilindričnih prepustov oz. kanalov naj se ne uporablja, lahko pa se uporabljajo kvadratni prepusti/kanali. Obvezno je sodelovanje strokovnjaka biologa.</p>		



	<p>Drobtinke in drugih vodotokov/kanalov naj se ne regulira (kanalizira) in se vanje čim manj posega. Ureditve naj bodo sonaravne. Ohranjati je potrebno obvodno drevesno, grmovno in drugo zarast oziroma po posegu zagotoviti pogoje za njeno obnovitev.</p> <p>Osvetljava ceste naj bo minimalna in naj upošteva splošne omilitvene ukrepe za razsvetljavo, predvsem pa naj ne bo prisotna na območju, kjer mali podkovnjaki preletavajo železniško progo in območje predvidene ceste.</p> <p>Glede na dolžino ceste in njen potek po zavarovanem območju je potrebno izvesti postopek PVO. Podrobnejši omilitveni ukrepi naj se določijo v tem postopku.</p> <p>Za omilitev vplivov prometa na hrupno obremenjenost prebivalcev v EUP VG_12 in NG_20 je potrebno vzhodno od železniške proge (EUP BO_15) zgraditi protihrupno ograjo. Prav tako je potrebno za omilitev vplivov prometa na hrupno obremenjenost prebivalcev v EUP ŽA_1 in ŽA_2 zgraditi protihrupno ograjo zahodno od načrtovane obvozne ceste (EUP BO_18).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 18	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BO_19</b>	K1, VC	DPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje se ureja z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za priključek Brezovica na avtocestnem odseku Ljubljana–Vrhnika (Ur. l. RS, št. 102/2010).		
Varstveni režimi			

Tabela 19	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_1</b>	CU, CDi, SKs, O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Na skrajnem vzhodnem delu EUP je potrebno upoštevati sledeče: Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Na namenski rabi prostora »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« je dopustno graditi tudi objekte tipa »AC - Stavbe, ki se nahajajo na osrednjih območjih centralnih dejavnosti na Brezovici«.</p>		

Dovoli se gradnja – legalizacija že zgrajenega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 57 k.o. Brezovica. Odmik med enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 46/1 k.o. Brezovica in enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 57 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oz. se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov med seboj lahko stika.

Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 57 k.o. Brezovica se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo priključi na sistem zemeljskega plina – srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1-4 bar. Obveznost priključitve ne velja v primeru, da objekt v celoti uporablja obnovljene vire energije za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode. V primeru, da objekt zadovoljuje potrebe po ogrevanju in pripravi tople sanitarne vode samo delno z obnovljivimi viri energije, še vedno za preostali del velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Brezovica (Odlok – Ur. l. RS, št. 63-6320/2012), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Občina Dol pri Ljubljani, Občina Ig, Občina Medvode, Občina Škofljica in Občina Log-Dragomer (Ur. l. RS, št. 25/2008, 11/2011) in internim dokumentom Energetike Ljubljana d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.

Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 57 k.o. Brezovica, leži na območju izvajanja javne službe v KS Brezovica, v upravljanju JP Vodovod - Kanalizacija d.o.o. Pri odvajanju odpadne komunalne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12) ter uredbe za posamezne dejavnosti, Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 66/2013) ter Navodila za kanalizacijo – EAD 116244. Za izgradnjo kanalizacije pri objektu na parc.št. 57 k.o. Brezovica se upošteva obstoječa projektna dokumentacija, in sicer Izgradnja kanalizacije na Brezovici severno od območja od Drobtinške poti do Podpeške ceste PGD, PZI, št.: 1062/04, KONO-B d.p.p., september 2004 (KZ 5587) in Rekonstrukcija vodovoda in izgradnja kanalizacije na Brezovici severno od AC območje od Drobtinške poti do Podpeške ceste 1. Faza južni del, 1. Etapa gradnje, PZI, št.: 1405/09, int.št.: 5990, KONO-B d.o.o., maj 2013 (KZ 5990). Na obravnavanem območju bo vsa predvidena javna in interna kanalizacija zasnovana in zgrajena v ločenem sistemu. Predvidene objekte bo potrebno priključiti na javni kanlaizacijski sistem. Priključitev komunalnih voda oziroma obravnavanega območja na zbirnik A7 bo možna, ko bo zgrajeno črpališče ob Podpeški cesti in dograjen tlačni vod čez avtocesto do zbiralnika A7. V primeru, da se povezava z zbiralnikom A7 in izgradnja javne kanalizacije ter črpališč še

	<p>ne bo realizirala, se za objekte, predvidene za legalizacijo, uredi začasna mala čistilna naprava, ki pa se jo po navezavi javne kanalizacije na zbiralnik A7 ukine. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije v KS Brezovica za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.</p> <p>Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 57 k.o. Brezovica, leži na območju izvajanja javne službe v KS Brezovica, v upravljanju JP Vodovod - Kanalizacija d.o.o. Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.</p> <p>Dovoli se legalizacijo (gradnjo) večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 266/1, 3530/5, 3530/7, vsa k.o. Brezovica.</p> <p>Dovoli se neskladna gradnja večstanovanjskih objektov, ki predstavlja že zgrajen večstanovanjski objekt s tremi zgradbami po tri stanovanja s skupno enotno kletjo na naslednjih zemljiščih parc. št. 272/27, 272/28, 272/33, 272/34, vsa k.o. Brezovica, ki je bil zgrajen po gradbenem dovoljenju št. 351-281/2008-10 z dne 7. 4. 2008. Neskladnost gradnje po gradbenem dovoljenju št. 351-281/2008-10, z dne 7. 4. 2008, se nanaša na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- etažnost: K+P+N+M oziroma N + podstrešje – terasa,</li> <li>- največja višina objekta (od terena do slemena) je 14,85 m,</li> <li>- streha je dvokapna z različnima naklonoma – min. naklon znaša 16 stopinj, max. pa 60 stopinj,</li> <li>- faktor zazidanosti je lahko večji od 40 %,</li> <li>- dovoljena je gradnja lomljenih opornih zidov.</li> </ul> <p>Ne glede na določbe 61. in 108. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 49/9 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 49/9, k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 49/20 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 20	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<b>BR_2</b>	CU, VC, PC	PIP
Varstveni režimi			

Tabela 21	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_3</b>	CU, VC, SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Na območju domačij (kulturna dediščina EŠD 11369 - Brezovica pri Ljubljani - Domačija pri Poku in EŠD 11482 - Brezovica pri Ljubljani - Domačija Tržaška 501) so dopustna le vzdrževalno-sanacijska dela.</p> <p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 11482 - Brezovica pri Ljubljani - Domačija Tržaška 501 je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>V prvem nizu stavb ob Tržaški cesti je na namenski rabi prostora »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« dopustno graditi le stavbe tipa »AC - Stavbe, ki se nahajajo na osrednjih območjih centralnih dejavnosti na Brezovici«.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale in majhne poplavne nevarnosti		

Tabela 22	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_4</b>	SKs, ZD, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 23	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_5</b>	SKs, CDo	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 24	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_7</b>	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 25	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_8</b>	SSs, SKs, VC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Na zemljiščih parc. št. 215/4, 215/5 k.o. Brezovica je dovoljena gradnja (legalizacija) vrstnega objekta (dvojčka).</p> <p>V pas pet metrov ob vodotoku ni dovoljeno posegati. Ohranja se lesna obrežna vegetacija in naravna zasenčenost potoka.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 26	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_9</b>	SSs, VC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Na stavbnih zemljiščih, ki so poplavno ogrožena, je dovoljena rekonstrukcija obstoječih objektov, gradnja novih objektov pa je na poplavno ogroženih stavbnih zemljiščih dovoljena znotraj strnjenege naselja v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.</p> <p>Za obstoječe objekte v EUP, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p>		



	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlivanja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteorčnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 27	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_10</b>	ZS, SSs, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteorčnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 28	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_11/1</b>	CDv, SSs, SKs, ZK, CU	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		

	Za urejeno oskrbo z vodo iz javnega vodovodnega sistema v upravljanju JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. bo potrebno na sistemu zgraditi napravo za dvig tlaka – prečrpalnico. Za varnejšo oskrbo uporabnikov in za zagotavljanje požarne varnosti območja pa bo potrebno zgraditi še vodohran nad naseljem.
Varstveni režimi	

Tabela 29	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_11/2</b>	PO, ZK	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VM 10/3 in VS 10/5-del (Ur. l. RS, št. 29/2010).		
Varstveni režimi			

Tabela 30	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_12</b>	SKs	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.  Za urejeno oskrbo z vodo iz javnega vodovodnega sistema v upravljanju JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. bo potrebno na sistemu zgraditi napravo za dvig tlaka – prečrpalnico. Za varnejšo oskrbo uporabnikov in za zagotavljanje požarne varnosti območja pa bo potrebno zgraditi še vodohran nad naseljem.		
Varstveni režimi	– najozje in ožje vodovarstveno območje – državni nivo		

Tabela 31	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_13</b>	SKs, VC	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.  Za urejeno oskrbo z vodo iz javnega vodovodnega sistema v upravljanju JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. bo potrebno na sistemu zgraditi napravo za dvig tlaka – prečrpalnico. Za varnejšo oskrbo uporabnikov in za zagotavljanje požarne varnosti območja pa bo potrebno zgraditi še vodohran nad naseljem.		
Varstveni režimi			

Tabela 32	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_14</b>	SKs, PC, VC, E	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 33	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_15</b>	IG, SKs, PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Na območje EUP naj se ne umešča dejavnosti, pri katerih nastajajo velike količine tehnoloških odpadnih voda oziroma z emisijami močno obremenjenih tehnoloških voda.</p> <p>Na območju EUP stik oporečnih odpadnih voda s podtalnico in površinskimi vodami ni dovoljen, morebitni individualni sistemi za zajem odpadne vode morajo biti nepretočni.</p> <p>Na zunanjih robovih gospodarske cone naj se izvede intenzivna zasaditev z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Izvede naj se tudi intenzivna zasaditev znotraj gospodarske cone, kar naj bo razvidno iz načrta krajinske arhitekture. Intenzivna zasaditev na robovih in znotraj gospodarske cone naj se izvede v obsegu najmanj 10% zemljišča, namenjenega za gradnjo (DZP).</p> <p>Ne glede na določbe 60. in 112. člena odloka o OPN Brezovica je v tej enoti urejanja dovoljna gradnja tudi servisnih objektov. Vertikalni gabarit za objekte je: do K+P+M, ali do P+1+M, ali največ do P+2. Odstopanja od horizontalnih gabaritov objektov so lahko +-15% vendar le na straneh, kjer niso določene gradbene linije ali odmiki. Odstopanja od vertikalnih gabaritov so dovoljena, vendar sleme objekta ne sme presegati višino 16,00 m nad nično koto pritličja.</p> <p>Fasade lahko presegajo kapno višino, vendar največ do višine slemena objekta.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 34	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_16</b>	CDo	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi	– ožje vodovarstveno območje – državni nivo		

Tabela 35	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_17</b>	CU, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Gradnja na severu območja je dopustna ob predhodni obnovi primarnega vodovoda.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 36	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_18</b>	SSs, SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Na zemljiščih parc. št. 369/52, 369/1 k.o. Brezovica je dovoljena gradnja dvostanovanjskega vrstnega objekta (dvojčka). Odmiki so lahko manjši od 4 m.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 37	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_19/1</b>	SSs, PC, VC, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih.</p>		

EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.

Dovoli se gradnja – legalizacija že zgrajenih stanovanjskih objektov na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 352/4 k.o. Brezovica in legaliziranimi stanovanjskima objektoma na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.

Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo priključi na sistem zemeljskega plina – srednjetlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1-4 bar. Obveznost priključitve ne velja v primeru, da objekt v celoti uporablja obnovljene vire energije za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode. V primeru, da objekt zadovoljuje potrebe po ogrevanju in pripravi tople sanitarne vode samo delno z obnovljivimi viri energije, še vedno za preostali del velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Brezovica (Odlok – Ur. l. RS, št. 63-6320/2012), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Občina Dol pri Ljubljani, Občina Ig, Občina Medvode, Občina Škofljica in Občina Log-Dragomer (Ur. l. RS, št. 25/2008, 11/2011) in internim dokumentom Energetike Ljubljana d.o.o., Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.

Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica leži na območju izvajanja javne službe v KS Brezovica, v upravljanju JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. Pri odvajanju odpadne komunalne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12) ter uredbe za posamezne dejavnosti, Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 66/2013) ter Navodila za kanalizacijo – EAD 116244. Za izgradnjo kanalizacije pri objektu na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica se upošteva obstoječa projektna dokumentacija, in sicer Izgradnja kanalizacije na Brezovici južno od AC, območje Postaje in Bičevja, VS 10/2, VS 10/4, VS 10/6, VS 10/7; PGD, PZI projekt št. 138/04; izdelal Hidrosvet, februar 2007 (KZ 5689/C).

Na obravnavanem območju, bo vsa predvidena javna in interna kanalizacija zasnovana in zgrajena v ločenem sistemu. Predvidene objekte bo potrebno priključiti na javni kanalizacijski sistem. Priključitev komunalnih voda oziroma obravnavanega območja na zbirnik A7 bo možna, ko bo zgrajeno črpališče ob Podpeški cesti in dograjen tlačni vod čez avtocesto do zbiralnika A7. V primeru, da se povezava z zbiralnikom



	<p>A7 in izgradnja javne kanalizacije ter črpališč še ne bo realizirala, se za objekte, predvidene za legalizacijo, uredi začasna mala čistilna naprava, ki pa se jo po navezavi javne kanalizacije na zbirnik A7 ukine.</p> <p>Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije v KS Brezovica za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.</p> <p>Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica leži na območju izvajanja javne službe v KS Brezovica, v upravljanju JP Vodovod- Kanalizacija d.o.o. Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.</p> <p>Prav tako se dovoli gradnjo (legalizacijo) več stanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 266/1 k.o. Brezovica.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 106. člena Odloka o OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 341/68, 341/76 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. št. 341/68, 341/76, k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 341/68, k.o. Brezovica, ki se na vzhodni strani na delu objekta stika s predmetnim objektom, je lahko manjši od 4 m oziroma se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 106. člena Odloka o OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. št. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 342/15 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oziroma se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 38	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_19/2</b>	SSs, VC, CDo	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Na stavbnih zemljiščih, ki so poplavno ogrožena, je dovoljena rekonstrukcija obstoječih objektov, gradnja novih objektov pa je na poplavno ogroženih stavbnih zemljiščih dovoljena znotraj strnjenegega naselja v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.</p> <p>Za obstoječe objekte v EUP, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, se za zmanjšanje poplavne ogroženosti izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 106. člena Odloka o OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 341/68, 341/76 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. 341/68, 341/76 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 341/68 k.o. Brezovica, ki se na vzhodni strani na delu objekta stika s predmetnim objektom, je lahko manjši od 4 m oziroma se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 106. člena Odloka o OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. št. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 342/15 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oziroma se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 39	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_20</b>	PO	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 40	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_21</b>	SS	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 41	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_22</b>	SSs, PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 42	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_23</b>	ZS, VC, CDi	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Za območje namenske rabe "ZS" na območju kulturne dediščine: sprejemljiva je gradnja igrišča, brez objektov.</p> <p>Za območje namenske rabe "ZS" veljajo naslednji pogoji: Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 43	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_24</b>	SSs, SKs, ZD, VC	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Za izgubljene površine HT Nižinski ekstenzivno gojeni travniki je potrebno pred gradnjo vzpostaviti nadomestni habitat. Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 Okoljskega poročila k OPN Brezovica.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Za območje namenske rabe "ZD" veljajo naslednji pogoji: Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 106. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 596/2 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 596/2 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 596/11 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 44	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_25</b>	SSs, PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Za izgubljene površine naravovarstveno pomembnih HT (travniki) je potrebno pred gradnjo vzpostaviti nadomestni habitat. Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 Okoljskega poročila k OPN Brezovica.</p> <p>Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se mora na območju EUP BO_4 vzpostaviti potezi drevesno-grmovnih omejkov na Z in S strani zemljišča parc.št. 378/5 k.o. Brezovica z avtohtonimi drevesnimi vrstami (Alnus glutinosa, Quercus patraea).</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 45	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_26</b>	IG	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dostop do območja gospodarske cone naj se izvede na način, da bližnja stanovanjska območja in območja centralnih dejavnosti ne bodo prekomerno onesnažena z emisijami, ki izvirajo iz cestnega prometa.		

	<p>Na območje EUP naj se ne umešča dejavnosti, pri katerih nastajajo velike količine tehnoloških odpadnih voda oziroma z emisijami močno obremenjenih tehnoloških voda.</p> <p>Na območju EUP stik oporečnih odpadnih voda s podtalnico in površinskimi vodami ni dovoljen, morebitni individualni sistemi za zajem odpadne vode morajo biti nepretočni.</p> <p>Na zunanjih robovih gospodarske cone naj se izvede intenzivna zasaditev z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami že v prvi fazi ureditev. Izvede naj se tudi intenzivna zasaditev znotraj gospodarske cone, kar naj bo razvidno iz načrta krajinske arhitekture. Intenzivna zasaditev na robovih in znotraj gospodarske cone naj se izvede v obsegu najmanj 10% zemljišča, namenjenega za gradnjo (DZP).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale poplavne nevarnosti

Tabela 46	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<b>BR_27</b>	CDo, PC	OPPN
	<p>Pred pripravo OPPN je treba izvesti arheološke raziskave, s katerimi se podrobneje določita vsebina in sestava najdišča (vrednotenje arheološkega potenciala najdišča). Podrobnejši obseg potrebnih predhodnih arheoloških raziskav opredeli pristojna javna služba. Rezultati teh raziskav morajo biti upoštevani v predlogu podrobnega prostorskega akta (OPPN). Šele na podlagi rezultatov bo namreč mogoče določiti arheološko pozitivna območja, ki se ali izločijo iz območja pozidave ali se v nadaljevanju, pred gradbeno-zemeljskimi deli, tam izvedejo nadaljnje morebitne potrebne arheološke raziskave, vključno z izkopavanji in poizkopavalno obdelavo gradiva oz. arhiva najdišča. V primeru najdb izjemnega pomena se lahko zahteva sprememba izvedbenega projekta in prezentacija ostalin na mestu odkritja - <i>in situ</i>.</p> <p>Na območju zemljišč parc. št. 336/1 in 336/8, obe k.o. Brezovica, je potrebno pred pričetkom gradnje izvesti nadaljnje predhodne arheološke raziskave v skladu z dopolnilnimi smernicami Ministrstva za kulturo št. UZ-0368/2002/73, z dne 12.12.2014.</p> <p>Pred izdelavo OPPN-ja se izvede študija variant, ki se jih predstavi pristojnemu odboru za urejanje prostora Občine Brezovica. Prav tako se</p>		



	<p>pred izdelavo OPPN-ja izdela prometna študija in strokovne podlage za celotno gospodarsko javno infrastrukturo in prometno urejanje. V sklopu prometne infrastrukture se predvidi avtobusno postajališče v smeri Brezovica – Ljubljana. Meterorna voda iz območja urejanja OPPN se spelje v vodotok Radna.</p> <p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 11482 - Brezovica pri Ljubljani - Domačija Tržaška 501 je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	

Tabela 47	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
		<b>BR_29</b>	IG, VC, PC
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Dostop do območja gospodarske cone naj se izvede na način, da bližnja stanovanjska območja in območja centralnih dejavnosti ne bodo prekomerno onesnažena z emisijami, ki izvirajo iz cestnega prometa. Na območje EUP naj se ne umešča dejavnosti, pri katerih nastajajo velike količine tehnoloških odpadnih voda oziroma z emisijami močno obremenjenih tehnoloških voda.</p> <p>Na območju EUP stik oporečnih odpadnih voda s podtalnico in površinskimi vodami ni dovoljen, morebitni individualni sistemi za zajem odpadne vode morajo biti nepretočni.</p> <p>Vodotok naj se v času priprave OPPN renaturira (odstranitev betonskega dna in brežin, vzpostavitev meandrov, pragov, zaščita brežin z vrbovimi popleti ipd.) ter omogoči naj se naravna zarast brežin (avtohtona drevesna in grmovna vegetacija ter visoke steblike) v širini vsaj 5 m na vsako stran vodotoka (ohranja se nepozidan prostor).</p> <p>Na zunanjih robovih predvidene gospodarske cone se izvede intenzivna zasaditev z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami že v prvi fazi ureditev. Izvede se tudi intenzivna zasaditev znotraj gospodarske cone, kar naj bo razvidno iz načrta krajinske arhitekture. Intenzivna zasaditev na robovih in znotraj gospodarske cone naj se izvede v obsegu najmanj 10% zemljišča, namenjenega za gradnjo (DZP).</p> <p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 48	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_30</b>	A	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 49	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_31</b>	SSs	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 50	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_33</b>	A	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 51	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_34</b>	SSs, G	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 52	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_35</b>	SSs	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje EUP se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS 10/7-1 Vnanje Gorice (Ur. l. RS, št. 52/2012).		
Varstveni režimi			

Tabela 53	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_36</b>	SKs	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 54	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_38</b>	SSs	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 55	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_41</b>	PO	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 56	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_42</b>	SSs	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 57	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_43</b>	SSs	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 58	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_44</b>	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 59	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BR_45</b>	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 60	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BT_1</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 61	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>BT_2</b>	CU, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dovoljena dejavnost zdraviliškega turizma in zdraviliške dejavnosti.		
Varstveni režimi			

Tabela 62	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>DB_1</b>	SKs, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 63	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>DB_2</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 64	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>DB_3</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 65	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>DB_5</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 66	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>DB_6</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 67	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>DR_1</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Širitev stavbnih zemljišč območja EUP ni dopustna.		
Varstveni režimi	– širše vodovarstveno območje – državni nivo;		



Tabela 68	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>GB_1</b>	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 69	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>GB_3</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 21381 Gorenja Brezovica - Spomenik partizanoma je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih.		
Varstveni režimi			

Tabela 70	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>GB_4</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 71	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>GB_5</b>	A, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 72	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>GB_6</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju EUP se upoštevajo omilitveni ukrepi za svetlobno onesnaževanje in velike zveri.		
Varstveni režimi			

Tabela 73	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>GB_8</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 74	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>GB_9</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 75	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>GO_1</b>	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dodatne pozidave znotraj EUP-ja niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje.		
Varstveni režimi			

Tabela 76	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>GO_2</b>	SSs, SKs, ZD, PC, VC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,69 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestili izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> </ul>		

	<p>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</p> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 77	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>GO_3</b>	SKs, SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 78	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>GO_6</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 79	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>GO_7</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 80	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>GO_8</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 81	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>JE_1</b>	SKs, PO	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Dodatne pozidave znotraj zavarovanega območja naravne vrednote niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje.</p> <p>Visokodebelni sadovnjak na Z strani EUP-ja naj se ohranja in naj se ga ne pozida.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 82	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>JE_2</b>	SSs, SKs	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi	– ožje vodovarstveno območje – državni nivo		

Tabela 83	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>JE_3</b>	SKs, SSs, VC, ZD, E	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>NV 4060 - Hruški potok – izvir: izvira se ne sme fizično spreminjati, ograjevati, pozidati in drugače degradirati.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 84	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>JE_4</b>	BT, ZS	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Določila veljajo le za območje namenske rabe »ZS«:</p> <p>Upoštevati je potrebno smernice in določila iz Uredbe o Krajinskem parku Ljubljansko barje (Ur. l. RS, št. 112/2008) glede zavarovanega območja Jezero.</p> <p>Na območju EUP se lahko uredi naravno kopališče in sanira obstoječe pomole na Podpeškem jezeru. Na zemljišču parc. št. 599 k.o. Jezero se dovoli postavitve objekta za interpretacijo naravne in kulturne dediščine</p>		

	<p>(krožno pot na lesenih kolih in lesenem podestu z informacijskimi tablami o pomenu narave in kulturne dediščine). Podest naj bo dvignjen od tal na način, da se ohranjajo značilnosti mezotrofnih mokrotnih travnikov. Območje je prepovedano nasipati z materialom ali utrjevati.</p> <p>Občina Brezovica namerava z ureditvijo obstoječega kopališča ob Podpeškem jezeru vzdrževati obstoječe objekte in urediti obstoječa vstopna in izstopna mesta v jezero za kopalce. Za ta namen je dopustna ureditev sedalnih in odlagalnih površin za kopalce, postavitev turistično-informacijskih tabel, smetnjakov, pitnikov in umestitev ustrezne javne razsvetljave. Navedena infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja in na območja ob obstoječi cesti. Umeščanje navedene infrastrukture in morebitne ostale urbane opreme je mogoča zgolj ob predhodnem mnenju ZRSVN in KPLB. Novi objekti morajo biti, z izjemo objektov na zemljišču parc. št. 599 k.o. Jezero, umeščeni v oddaljenosti najmanj 4 m od jezera. Pomožne objekte v javni rabi je potrebno umeščati čim bolj na rob zemljišča parc. št. 465/1 k.o. Jezero, stran od brega Podpeškega jezera. To obvezno velja za umeščanje morebitne javne razsvetljave in pitnikov.</p> <p>Za potrebe obiskovalcev Podpeškega jezera je v obcestnem in vzhodnem delu zemljišča parc.št. 465/3 k.o. Jezero v poletni (kopalni) sezoni dopustna vzpostavitev začasnega parkirišča brez posegov v teren.</p> <p>Določila veljajo za območje namenske rabe »BT« in »ZS«: Na območju EUP se upoštevajo omilitveni ukrepi za svetlobno onesnaževanje in velike zveri. Zunanja razsvetljava mora biti nameščena tako, da vodna površina ni osvetljena. Osvetljuje se lahko le glavno cesto do parkirišča in parkirišče. Namestitev razsvetljave ter osvetljevanje travnikov in poti ni dovoljena. V nočnem času (po 22h) naj se območje ne osvetljuje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	

Tabela 85	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_5	SKs, SSs, CU, VC, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdelava v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> </ul>		



	<ul style="list-style-type: none"> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Dovoli se legalizacija neskladne gradnje večstanovanjskega objekta, ki predstavlja že zgrajen večstanovanjski objekt (3 stanovanjske enote), na zemljiščih parc. št. 398/18, 398/19, 398/20, 398/21 k.o. Jezero. Prvotni (enostanovanjski) objekt je bil zgrajen po gradbenem dovoljenju št. 351-289/2011-21, dne 19.7.2011.</p> <p>Na območju zemljišč parc. št. 287/4, 287/5, 287/8 in 287/9, vsa k.o. Jezero, ki se nahajajo znotraj arheološkega najdišča EŠD 11449 Jezero - Arheološko najdišče Sv. Lovrenc, je potrebno v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji). Obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba.</p> <p>Na zemljiščih parc. št. 287/4, 287/5, 287/6 in 283/1, vsa k.o. Jezero, se stanovanjske in pripadajoče površine (začasne deponije, manipulativne površine, zatratitve, zasaditve, vrtovi ipd.) urejajo znotraj meje zazidljivosti. Izven meje zazidljivosti se z ureditvami ne posega. Na predmetnih zemljiščih se izven meje zazidljivosti ohranjajo nižinski ekstenzivno gojeni travniki.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 86	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_7	CDv	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 87	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>JE_8</b>	A	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 88	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>JE_9</b>	A	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 89	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>JE_10</b>	A	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	NV - 43168 - Brezno pod Planinico - Dodatne pozidave na območju jame in v njeni okolici niso dovoljene.		
Varstveni režimi			

Tabela 90	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>JE_11</b>	SSs	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 91	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>JE_12</b>	BT	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dopustna je gradnja objekta za potrebe turistične in gostinske dejavnosti brez nastanitvenih kapacitet, v sklopu interpretacije naravne in kulturne dediščine.  Dostop z avtomobili za obiskovalce mora biti onemogočen. Dosledno je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe za velike zveri (medovarni zabojniki)		

	in svetlobno onesnaževanje. Osvetljevanje objekta v nočnem času (izven obratovanja) ni dopustno.  Obratovalni čas naj upošteva obdobje največjih aktivnosti živali (obratovanje je dovoljeno le od sončnega vzhoda do sončnega zahoda).
Varstveni režimi	

Tabela 92	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>KK_1</b>	SKs, SSs, CDv, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 93	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>KK_2</b>	SKs, CU, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 94	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>KK_3</b>	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 95	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>KK_5</b>	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dodatne pozidave znotraj EUP niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje.  Na območjih varstva narave je potrebno ohranjati visokodebelne sadovnjake, travnike in mejice.		
Varstveni režimi			

Tabela 96	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>KK_6</b>	CDk	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 97	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>KK_7</b>	SSs, O, E, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 98	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>KK_8</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 99	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>KK_9</b>	IG, E, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Na površinah za proizvodnjo se ne umešča dejavnosti, pri katerih nastajajo velike količine tehnoloških odpadnih voda oziroma z emisijami močno obremenjenih tehnoloških voda. Na območju EUP stik oporečnih odpadnih voda s podtalnico in površinskimi vodami ni dovoljen, morebitni individualni sistemi za zajem odpadne vode morajo biti nepretočni.</p> <p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,47 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdelava v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Posegi v vodotok in 5 m obvodni pas niso dopustni (razen za namene renaturacije). Degradirana območja v 5 m obvodnem prostoru je potrebno renaturirati. Nasipane površine, ki so izven PNRP IG, je potrebno renaturirati. Za izgubljene površine naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov naj se izvedejo nadomestni habitati. Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 Okoljskega poročila k OPN Brezovica.</p> <p>Znotraj EUP naj se izvede intenzivna zasaditev z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Intenzivna zasaditev na območju gospodarske cone naj se izvede v obsegu najmanj 10% zemljišča namenjenega za gradnjo (DZP). V smeri proti barju je potrebno zasaditi mejico avtohtone lesne vegetacije po celotni dolžini podrobnejše namenske rabe IG.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti

Tabela 100	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<b>KK_10</b>	SKs	PIP
	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,47 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestili izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti

Tabela 101	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_11	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 102	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_12	SKs, SSs, K1, G	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,47 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p>		



	<p>Na poplavnem območju (skrajni S del EUP) so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>NV 41285 - Brezno v garaži - Dodatne pozidave na območju jame in v njeni okolici niso dovoljene.</p> <p>Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta – legalizacija večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 3394/44, 3394/45, 3394/46, 3394/47 in 3394/48 k.o. Kamnik.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 103	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>KK_13</b>	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 104	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>KK_14</b>	SKs, SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 105	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>KK_15</b>	IG	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	V EUP je dopustna gradnja sončne elektrarne.		
Varstveni režimi			

Tabela 106	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>KK_16</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 107	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>KK_17</b>	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 108	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>KK_18</b>	SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 109	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>KK_19</b>	SSs	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje EUP se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje urejanja VS 21/3-1 Kamnik pod Krimom (Ur. l. RS, št. 35/2011).		
Varstveni režimi			

Tabela 110	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>KK_20</b>	PO	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 111	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>KK_21</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območjih varstva narave je potrebno ohranjati visokodebelne sadovnjake, travnike in mejece.		
Varstveni režimi			

Tabela 112	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_1</b>	CDi, CU, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Na južni strani EUP se ohranjajo pozicije objektov v prostoru, ki mejijo na Podpeško cesto in ohranja se šola.</p> <p>Streha vrtca je lahko drugačnega naklona in oblike od predpisanih določil izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta oziroma usklajena s kulturnovarstvenim soglasjem pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 113	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_2</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 114	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_3</b>	CDv, ZK	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 115	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_4</b>	CU, ZD, VC, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,40 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 116	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_5</b>	CU, ZD, PO, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 117	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_6</b>	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 118	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_7</b>	SSs, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,49 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdelava v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlita kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Ne glede na določila 66. člena odloka je mora biti gradnja novih zahtevnih, manj zahtevnih stavb, nad in pod terenom, od meje sosednjih zemljišč oddaljena najmanj 2 m. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih zemljišč, na katere meji objekt.</p>		
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti,</li> <li>- območje varovalnega gozda</li> </ul>		

Tabela 119	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_8</b>	SSs, SKs, E, O, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Dodatne pozidave znotraj NV 7681 - Plešivica - Osamelec na Ljubljanskem barju pri Notranjih Goricah niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 120	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_9</b>	SSs, PC,O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 106. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2383/2 k.o. Brezovica. Odmik do sosednjih zemljišč je lahko manjši od 4 m.</p> <p>Ne glede na določbe 63. in 106. člena se za potrebe legalizacije enostanovanjske stavbe na zemljiščih parc. št. 2405/5, 2405/6 k.o. Brezovica dovoli na zemljiščih parc. št. 2405/5, 2405/6 k.o. Brezovica pozidanost gradbene parcele največ 50 %.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 121	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_10</b>	CDo	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 122	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_11</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dopolnilna gradnja na območju EUP ni dopustna.		
Varstveni režimi			



Tabela 123	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_12</b>	SSs, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,34 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdelava v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 124	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_13</b>	O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,34 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdelava v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 125	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_14</b>	O, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Nasipano površino (separacijo) na južni stani območja (v EUP BO_37) je pred nadaljnimi posegi v EUP NG_14 potrebno renaturirati v prvotno stanje.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>		
Varstveni režimi	- območje majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 126	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_15</b>	CDk, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,40 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdelava v ločenem elaboratu.</p> <p>Na območju EUP naj se za obstoječe in predvidene objekte izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Na območju enote urejanja prostora je dovoljena tudi gradnja gasilskega doma, poslovnih in obrtnih stavb tipa E, G, ter gradnja vseh nezahtevnih in enostavnih objektov, vezano na predpis o razvrščanju obhejto.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 127	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_16</b>	CDo	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 128	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_17</b>	SB, O, T, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 129	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_18</b>	SSs; PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred		

izdelavo OPPN	<p>poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 106. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2148/8 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. 2148/8 k.o. Brezovica in obstoječima enostanovanjskima stavbama na zemljiščih parc. št. 2148/6, 2148/12 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oziroma se dve stranici obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stikata.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti (skrajni južni del)

Tabela 130	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_19	SSs, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,29 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlita kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 131	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_20</b>	SSs, VC, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo pritličja hiš novogradenj v EUP izvedena 50 cm nad okoliškim terenom.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 106. člena odloka OPN, se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 2243/2, 2243/4 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. 2243/2, 2243/4 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 2244/2 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 132	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_21	SSs, ZD, VC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo pritličja hiš novogradenj v EUP izvedena 50 cm nad okoliškim terenom.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Dodatne pozidave na Z delu ob Drobtinki niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. Potrebno je upoštevati vsaj 5 m odmik stavbnih zemljišč od vodotoka. Ohranja oz. na novo se vzpostavi avtohtona lesna vegetacija in visoke steblike ob vodotoku.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		



Tabela 133	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_22</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale in majhne poplavne nevarnosti		

Tabela 134	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_23</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Faktor zazidanosti: do 70%.		
Varstveni režimi			

Tabela 135	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NG_24</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Ne glede na določbe 61. in 119. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2158/3 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. 2158/3 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 2158/14 k.o. Brezovica, ki se na vzhodni strani in delno na severni strani objekta stika s predmetnim objektom, je lahko manjši od 4 m oziroma se dve stranici obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stikata.		
Varstveni režimi			

Tabela 136	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NK_1</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 137	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NK_2</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 138	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>NO_1</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	V jarek na zemljiščih parc.št. 946 in 950/2, obe k.o. Rakitna, ni dopustno posegati. Ob jarku je potrebno ohranjati obrežno vegetacijo.		
Varstveni režimi	– širše vodovarstveno območje – državni nivo		

Tabela 139	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PD_1</b>	SKs, SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dovoli se gradnja – legalizacija enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2790/5 k.o. Brezovica. Odmik med enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. 2790/5 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 2790/16 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oz. se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.  Na zemljiščih parc. št. 2790/1, 2799/4 in 2801/1, vsa k.o. Brezovica, so dopustna le investicijsko-vzdrževalna dela. Za vsak poseg na območju EŠD 11806 Podplešivica - Kušljanov grad je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.		
Varstveni režimi			

Tabela 140	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PD_2</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami ( $Q_{100}$ ) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,54 m n.v.  Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdelava v ločenem elaboratu.		

	<p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlita kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Širitev stavbnih zemljišč območja EUP zaradi kulturne dediščine na območju ni dopustna.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti;

Tabela 141	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_3	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 142	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_4	A, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Ne glede na določbe 61. in 119. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 2793/17, 2793/18 k.o. Brezovica. Odmik do sosednjih zemljišč je lahko manjši od 4 m.		
Varstveni režimi			

Tabela 143	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PD_5</b>	A, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 144	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PD_6</b>	A,PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 145	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PD_7</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 146	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PD_8</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
	Na območju je dovoljena postavitvev kmetije.		
Varstveni režimi	- območje preostale in majhne poplavne nevarnosti		

Tabela 147	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PD_11</b>	A	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 148	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PD_13</b>	A	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 149	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PD_14</b>	A	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 150	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PD_15</b>	A	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 151	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PD_16</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Tabela 152	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PD_17</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 153	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PD_18</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 154	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PD_19</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 155	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PD_28</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje srednje in velike poplavne nevarnosti		



Tabela 156	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PK_1</b>	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Ohranja naj se obstoječi odmik ceste od stavbe Prevalje pod Krimom 9 (EŠD 11519), ki naj bo min. 1,5 m (merjeno od maksimalnega gabarita objekta).		
Varstveni režimi			

Tabela 157	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PK_2</b>	SKs,SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,58 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdelava v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitiya kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 158	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PK_3</b>	LN	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 159	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PK_6</b>	SSs, SKs, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,58 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdelava v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 160	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PK_7</b>	A, CDv	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 161	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PK_8</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 162	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PL_1</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na zemljišču parc. št. 2936/12 k.o. Brezovica je dovoljena gradnja (legalizacija) večstanovanjskega objekta.  Na zemljiščih parc. št. 2974/1-del, 2974/2, 2975-del, vsa k.o. Brezovica, ki so varovana z drugim varstvenim režimom za arheološko dediščino, je gradnja dopustna le po predhodnih zavarovalnih arheoloških raziskavah, s katerim se rešijo drobne najdbe in zavarujejo strokovni podatki ter ob soglasju in pod pogoji pristojnega Zavoda za kulturno dediščino.		
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Tabela 163	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PL_2</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 164	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PL_3</b>	SSs, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Tabela 165	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PL_4</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 166	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PL_5</b>	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Tabela 167	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PL_6</b>	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 168	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PL_9</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 169	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PL_10</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 170	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PN_1</b>	A, CDv, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za obnove in rekonstrukcije je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.		
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ožje vodovarstveno območje – državni nivo,</li> <li>– širše vodovarstveno območje – državni nivo</li> </ul>		

Tabela 171	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PP_1</b>	CU, O, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 172	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<b>PP_2</b>	CDi	PIP
	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z</p>		

	<p>njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 173	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
		<b>PP_3</b>	CU, ZP, ZD
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo na novo zgrajeni objekti na območju rabe "CU" vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Pozidave na površini, ki so določene kot ZD, niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Na območju parka ob vili Kobi je dopustna ureditev pristana za čolne in plavajočih pomolov ob nabrežju Ljubljane ter ureditev dveh dostopov do vode (Ljubljane) na območju parka ob vili Kobi na način, da se ohranjajo morfološke značilnosti Ljubljane. Na brežinah Ljubljane ni dovoljeno odstranjevati obrežne lesnate vegetacije, razen sanitarne sečnje in za potrebe ureditev dostopov do vode. Brežin reke ni dovoljeno utrjevati (kamnometi, betoniranje, piloti in podobno), dovoljeni pa so uporaba naravnih materialov in sonaravne ureditve za namene dostopov do vode. Vodnih površin se ne osvetljuje.</p> <p>Ne glede na določbe 60. člena odloka OPN objekti na zemljiščih parc. št. 362/83, 362/113 k.o. Jezero nimajo predpisanega naklona in oblike strehe.</p>		



	<p>Ne glede na določbe 61. člena OPN je odmik med objekti na zemljiščih parc. št. 362/83, 362/113 k.o. Jezero in objekti na zemljiščih parc. št. 1024/2, 362/101 k.o. Jezero lahko manjši od 4 m.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 174	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_4	CU, VC, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdelava v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Ob izlivu nekdanjega kanala od Podpeškega kamnoloma do Ljublanice je dopustna ureditev pristana za čolne in plavajočih pomolov ob nabrežju Ljublanice.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Na območju kulturne dediščine EŠD 11508 - Podpeč - Domačija Podpeč 47 so dopustna samo vzdrževalno-investicijska dela, dopolnilna gradnja na območju domačije ni dopustna.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 175	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PP_5</b>	CU, BT	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na zemljiščih parc. št. 382/11 in 382/14, obe k.o. Jezero, je dopustna ureditev turistično-informativne točke ob Podpeškem kamnolomu v smislu interpretacije naravne in kulturne dediščine.  EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 176	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PP_6</b>	IG, LN	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izkoriščanje kamna v kamnolomu naj se izvaja v skladu z določili ZRSVN in ZVKDS.  EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 177	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PP_7</b>	CU, SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 178	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PP_8</b>	SKs, BC, ZS	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami ( $Q_{100}$ ) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.  Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	- območje srednje in velike poplavne nevarnosti

Tabela 179	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_9/1	SKs, VC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Za rabo "SKs" veljajo naslednji pogoji: Ohranjajo se gospodarska poslopja; v primeru posegov je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.</p> <p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>		

	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti

Tabela 180	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
		<b>PP_9/2</b>	SKg
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi	- območje srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 181	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
		<b>PP_10</b>	SSs, PC
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 182	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PP_13</b>	SSs, O, PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 183	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PP_14</b>	PO	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlita kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>V vodotok in 5 m obvodni prostor naj se ne posega. Odstranjeno obvodno avtohtono lesno in grmovno vegetacijo naj se nadomesti.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 184	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_15	IG, PC, ZD	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Za vsak poseg na območju EUP je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Pripraviti je potrebno projekt posodobitve, ki bo vključeval varovane elemente KD.</p> <p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 11515 - Podpeč - Mizarstvo Hoja je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.</p> <p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlita kanalizacije.</li> </ul>		



	<p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Ne sme se posegati v vodni pas in pas vegetacije ob Ljubljani, s časom naj se zgradbe iz tega predela umaknejo (vsaj 20 m od vodotoka).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 185	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_16	CDo, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 11515 - Podpeč - Mizarstvo Hoja je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.</p> <p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>		

	<p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Na območju kulturne dediščine EŠD 11510 Podpeč - Domačija Podpeč 65 so dopustna investicijsko-vzdrževalna in sanacija območja z rekonstrukcijskimi posegi.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 186	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
		<b>PP_17</b>	SSs
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi	- območje srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 187	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
		<b>PP_18</b>	SSs
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p>		

	<p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 188	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PP_19</b>	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul>		

	<p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	- območje srednje in velike poplavne nevarnosti

Tabela 189	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_20	SSs, PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 190	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PP_21</b>	O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Na območju S od ČN, kjer bo potekal iztok iz ČN, je večja populacija logaric. V času polaganja iztočnih cevi naj se zgornji del ruše s koreninskim sistemom vred odstrani in shrani. Po odkopu zemljine za iztok naj se na izkopane površine ta ruša ponovno položi. Pri projektu mora sodelovati strokovnjak biolog (botanik).</p> <p>Ker na območju ČN ni predvideno terciarno čiščenje odpadnih voda, le-te pa se bodo iztekale v Ljubljano, je potrebno za dobro ekološko stanje zagotoviti terciarno stopnjo čiščenja odpadnih voda.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 191	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PP_22</b>	CDv	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi	- ožje vodovarstveno območje – državni nivo		

Tabela 192	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PP_24</b>	SSs, VC, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi	- območje majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 193	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_1</b>	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 194	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_2</b>	CDi	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 195	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_3</b>	SSs, CU	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Za vsak poseg na območju EUP je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.</p> <p>Za območje zemljišč naslednjih parc. št. *3, *5, 10/4, 11, 2239/3, 2256/9, 4, 6/1, 6/10, 6/11, 6/3, 6/6, 6/8, 6/9, 7, 9053, vsa k.o. Preserje, veljajo naslednji pogoji: Ohranja se kulturni spomenik EŠD 11518 - Preserje pod Krimom - Župnijska kašča, kjer so dovoljena le investicijsko vzdrževalna dela. Južni del znotraj vplivnega območja cerkve sv. Vida mora ostati nepozidan. Gradnja je dopustna le v severnem delu (na območju obstoječega parkirišča – za družbene in javne namene ter območju ob cesti).</p> <p>Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za družbene, javne in turistične namene je na območju EUP dovoljena.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 196	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_4</b>	CDv	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 197	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_5</b>	SSs, CU	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			



Tabela 198	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_6</b>	CU, PC, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 199	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_7</b>	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Ne glede na določbe 61. in 108. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 389/1, 389/2, k.o. Preserje, ki se nahaja na severnem delu zemljišča. Odmik med obstoječima enostanovanjskima stavbama na zemljišču parc. št. 389/1 in 389/2 k.o. Preserje je lahko manjši od 4 m.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 108. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 378/2 k.o. Preserje. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 378/2 k.o. Preserje in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. št. *23/2, 379/2, 378/1 k.o. Preserje, je lahko manjši od 4 m oziroma se dve stranici obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stikata.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 200	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_8</b>	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 201	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_9</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 202	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_10</b>	SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Ne glede na določbe 61. in 106. Člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija prizidka k enostanovanjskemu objektu na zemljiščih parc. št. 569/2, 569/4, 560/2, 560/3 in 560/5, vsa k.o. Preserje.		
Varstveni režimi			

Tabela 203	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_11</b>	SSs, SKs, O, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 204	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_12</b>	SSs, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 205	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_13</b>	CDv	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 206	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_14</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 207	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_15</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 208	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_18</b>	ZK, ZD, CDv	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 209	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_19</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 210	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>PR_20</b>	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 211	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RA_1</b>	CDi, CU	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Vplivno območje KD EŠD 2214 - Rakitna - Cerkev sv. Križa:</p> <p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 2214 - Rakitna - Cerkev sv. Križa je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.</p> <p>Za vse posege je treba izvesti variantne rešitve, ki jih potrdi svet KS Rakitna.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 212	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RA_2</b>	CDv, ZK	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.		
Varstveni režimi			

Tabela 213	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RA_3</b>	CU	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Vplivno območje KD EŠD 2214 - Rakitna - Cerkev sv. Križa: Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 2214 - Rakitna - Cerkev sv. Križa je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih. Za vse posege je treba izvesti variantne rešitve, ki jih potrdi svet KS Rakitna, oziroma se izdelava občinski podrobni prostorski načrt za celotno območje enote urejanja prostora.  V obcestnem prostoru EUP je dopustna dopolnilna gradnja, v preostalem delu EUP se ohranjajo zelene površine.		
Varstveni režimi			

Tabela 214	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RA_4</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 215	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RA_5</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 216	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RA_7</b>	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 217	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RA_8</b>	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dodatne pozidave znotraj NV 4031 - Rakitna - kraško polje s ponikvami niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje.		
Varstveni režimi			

Tabela 218	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RJ_1</b>	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 219	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RJ_2</b>	O, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Zagotoviti je potrebno redno spremljanje kakovosti vode, ki se izteka iz ČN na Rakitni. V primeru, da voda ne ustreza biološkim standardom v daljšem časovnem obdobju, je potrebno vzpostaviti dodatno terciarno čiščenje odpadnih voda, s čimer se zagotovi ustrezno kakovost vode in posledično zagotavljanje ustreznih ekoloških razmer v vodotoku.		
Varstveni režimi			

Tabela 220	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RJ_3</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 221	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RJ_4</b>	SKs	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dodatne pozidave znotraj NV 4031 - Rakitna - kraško polje s ponikvami niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje.		
Varstveni režimi			

Tabela 222	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RJ_5</b>	SKs	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 223	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RJ_6</b>	SKs	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju EUP (strnjena gruča avtohtone poseliteve Podgora) naj se ohranja strnjjenost objektov in vzorec nepozidanega odprtega prostora (vrtov) za nizom strnjenih objektov.		
Varstveni režimi			

Tabela 224	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RJ_7</b>	SP	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za ustrezno oskrbo z vodo je potrebno na območju EUP vgraditi napravo za dvig tlaka (prečrpalno napravo).  Na zemljišču parc. št. 1304/29 k.o. Rakitna je dovoljena dvokapnica z naklonom od 35-45 stopinj. Dostop do objekta se lahko vrši tudi preko zemljišč, kjer se vpiše služnost.		
Varstveni režimi			



Tabela 225	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RJ_8</b>	O	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 226	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RJ_9</b>	ZS	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 227	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RJ_10</b>	BT, ZS, ZP, PO, VC, PC, G	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Severni del EUP (namenska raba »ZP«) naj se ohranja predvsem na območju skupine dreves ob parkirišču, kjer je izvir in mrestišče za dvoživke.</p> <p>Površina namenske rabe »ZP« (zemljišči parc. št. 1208/44 in 1208/43 k.o. Rakitna) naj se v delu, kjer je delno zasuto mokrišče (kjer so se že začela dela za parkirišče), renaturira (odstranitev že nasipanega materiala).</p>		
Varstveni režimi	- območje katastrofalnih poplav (opozorilna karta poplav)		

Tabela 228	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>RJ_11</b>	SP, PC, G	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Naklon streh: 38-42 stopinj,  Višina stavbe: klet+pritličje+mansarda,  Dostop do zemljišč, namenjenih gradnji, se lahko vrši preko služnostnih dostopov, minimalna velikost zemljišča: 500 m<sup>2</sup>.</p>		
Varstveni režimi	- širše vodovarstveno območje – državni nivo		

Tabela 229	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_1</b>	SKs, SSs, ZK, CDv	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Dopolnilna gradnja je na območju rabe "SKs" in "SSs" (južno pod cerkvijo sv. Duha) dopustna v skladu z obstoječim poselitvenim vzorcem in arhitekturno tipologijo, ohranjajo naj se vmesne zelene površine.</p> <p>Na območju namenske rabe prostora "ZK" je potrebno upoštevati omilitveni ukrep za preprečevanje svetlobnega onesnaževanja in vzpostavitev gozdnega roba. Pokopališče naj se načrtuje kot gozdno-parkovno pokopališče, ohranjajo naj se obstoječa drevesa oziroma se nove zasaditve izvede z vrstami hrasta in belega gabra.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Tabela 230	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_2</b>	O, G, Gv, K1	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Zemljišče parc.št. 1044/2 k.o. Brezovica, z opredeljeno namensko rabo prostora "O - območja okoljske infrastrukture", se namenja izključno za potrebe urejanja vodnega zajetja.</p>		
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Tabela 231	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_3</b>	SSs, SKs, CDo, PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 232	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_4</b>	SKs	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 233	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_5</b>	CDi, CDo, O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Območje ob Curnovcu (S del območja): potrebno je ohranjati vsaj 5 m nepozidan širok pas ob vodotoku, ki naj se prepusti obvodni zarasti (avtohtoni lesnati vegetaciji in visokim steblikam).</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 234	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_6</b>	SSs, SKs, PO, PC, CDk	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Za gradnjo gasilskega doma na zemljiščih parc. št. 1123/8, 1123/9 k.o. Brezovica je lahko pozidanost gradbene parcele največ 60 %.</p> <p>Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta – legalizacija večstanovanjskega objekta (3 stanovanjske enote) na zemljišču parc. št. 1120/6 k.o. Brezovica.</p> <p>Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 1120/6 k.o. Brezovica se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo priključi na sistem zemeljskega plina – srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1-4 bar. Obveznost priključitve ne velja v primeru, da objekt v celoti uporablja obnovljene vire energije za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode. V primeru, da objekt zadovoljuje potrebe po ogrevanju in pripravi tople sanitarne vode samo delno z obnovljivimi viri energije, še vedno za preostali del velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Brezovica (Odlok – Ur. l. RS, št. 63-6320/2012), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Občina Dol pri Ljubljani, Občina Ig, Občina Medvode, Občina Škofljica in Občina Log-Dragomer (Ur. l. RS, št. 25/2008, 11/2011) in internim dokumentom Energetike Ljubljana d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.</p> <p>Z namenom ohranjanja kvalitetnih pogledov na silhueto naselja in ohranjanja naselbinskega roba se znotraj EUP na meji z enoto KD EŠD</p>		

	11439 - Obcestna vas Vnanje Gorice izvede intenzivna zasaditev z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo. Na parkirnih površinah se mora zagotoviti vsaj 1 drevo na 3 parkirna mesta.
Varstveni režimi	

Tabela 235	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_7</b>	SSs, SKs, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Tabela 236	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_8</b>	SSs, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta – legalizacija že zgrajenega skladiščno - stanovanjskega objekta (4 stanovanjske enote) na zemljiščih parc. št. 1334/7 in 1333/24 k.o. Brezovica.</p> <p>Obstoječi objekt na zemljiščih parc. št. 1334/7 in 1333/24 k.o. Brezovica se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo priključi na sistem zemeljskega plina – srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1-4 bar. Obveznost priključitve ne velja v primeru, da objekt v celoti uporablja obnovljene vire energije za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode. V primeru, da objekt zadovoljuje potrebe po ogrevanju in pripravi tople sanitarne vode samo delno z obnovljivimi viri energije, še vedno za preostali del velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Brezovica (Odluk – Ur. l. RS, št. 63-6320/2012), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Občina Dol pri Ljubljani, Občina Ig, Občina Medvode, Občina Škofljica in Občina Log-Dragomer (Ur. l. RS, št. 25/2008, 11/2011) in internim dokumentom Energetike Ljubljana d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.</p> <p>Za posege v prostor na zemljiščih iz prve točke, poleg navedenega, veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.</p>		
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Tabela 237	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_10</b>	SSs, SKs, O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 238	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_11</b>	SKs, SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
	Ne glede na določbe 61. in 108. člena OPN se na zemljiščih parc. št. 1095/16, 1095/17, 1095/18, 1095/19, vsa k.o. Brezovica, dovoli gradnja večstanovanjskega objekta.		
	Ne glede na določbe 61. in 108. člena OPN se dovoli gradnja prizidava k obstoječim enostanovanjskim stavbam na celotnem območju enote urejanja prostora, odmik je lahko manjši od 4 m oziroma se dve stranici obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stikata.		
Varstveni režimi			

Tabela 239	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_12</b>	SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dovoli se gradnja dvostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 759/4, 759/13 k.o. Brezovica. Pozidanost je lahko tudi 50%.		
	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 240	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_13</b>	O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	V kolikor bo v fazi obratovanja reden monitoring izcednih voda iz čistilne naprave in monitoring kvalifikacijskih vrst (ki ga zagotavlja država v sklopu rednega dela za potrebe poročanja EUC) pokazal, da je vpliv na vodne organizme na območju Drobtinke škodljiv, se naknadno predpiše ustrezne omilitvene ukrepe.		

	Za izgubljene površine naravovarstveno pomembnih HT (travniki) v EUP je potrebno vzpostaviti nadomestni habitat. Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 Okoljskega poročila k OPN Brezovica.
Varstveni režimi	

Tabela 241	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_14</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 242	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_15</b>	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 243	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_16</b>	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 244	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_17</b>	SSs, SKg	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			



Tabela 245	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_18</b>	SSs	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje EUP se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS 10/9-2 Vnanje Gorice (Ur. l. RS, št. 56/2011).		
Varstveni režimi			

Tabela 246	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_19</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 247	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_20</b>	SSs	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje EUP se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 10/10-1 Vnanje Gorice (Ur. l. RS, št. 56/2011, 52/2012).		
Varstveni režimi			

Tabela 248	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_21</b>	T	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 249	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_22</b>	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 250	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>VG_23</b>	Gv	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Tabela 251	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>ZN_1</b>	SSs, SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (<math>Q_{100}</math>) naj bodo pritličja hiš novogradenj v EUP izvedena 20 cm nad okoliškim terenom.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;</li> <li>- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;</li> <li>- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;</li> <li>- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;</li> <li>- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.</li> </ul> <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 108. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na južnem delu zemljišča parc. št. 1570/1 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na južnem delu zemljišča parc. 1570/1 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 1570/4 k.o. Brezovica, ki se na vzhodni strani stika s predmetnim objektom, je lahko manjši od 4 m oziroma se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 252	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<b>ŽA_1</b>	SSs, O, PC	PIP
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 253	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>ŽA_2</b>	SSs, SKs, PC, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale in majhne poplavne nevarnosti		

Tabela 254	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>ŽA_3</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale poplavne nevarnosti		

Tabela 255	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<b>ŽG_1</b>	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

## HRPELJE - KOZINA

**898. Odlok o javnem redu in miru v Občini Hrpelje - Kozina**

Na podlagi 3. člena Zakona o varstvu javnega reda in miru (Uradni list RS, št. 70/06), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US in 92/14 – odl. US) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na 11. redni seji dne 17. 3. 2016 sprejel

**ODLOK****o javnem redu in miru v Občini Hrpelje - Kozina****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

(1) S tem odlokom se predpisujejo varovane dobrine javnega reda in miru, ravnanja, ki pomenijo kršitev varovanih dobrin javnega reda in miru ter sankcije v primeru kršitev.

(2) Odlok določa pravila, katerih namen je uresničevanje pravice ljudi do varnosti in dostojanstva pred dejanji, ki posegajo v telesno in duševno celovitost posameznika, ovirajo izvrševanje pravic in dolžnosti ljudi, organov lokalne skupnosti in nosilcev javnih pooblastil in se nanašajo na naslednja področja:

1. varovanje javnega reda in miru,
  2. varovanje ljudi na javnih in zasebnih krajih,
  3. varovanje premoženja na javnih in zasebnih krajih,
  4. varovanje zdravja,
  5. varovanje okolja,
  6. varovanje zunanega izgleda krajev,
  7. varovanje zelenih površin,
  8. varovanje naravne in kulturne dediščine,
  9. varovanje drugih dobrin, kadar je to v javnem interesu ali to zahteva javna korist oziroma varnost ljudi in premoženja.
- (3) V odloku uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

**2. člen**

Vsakdo, ki se nahaja na območju Občine Hrpelje - Kozina (v nadaljevanju: občina), je dolžan ravnati tako, da ne moti, ovira ali vznemirja drugih oseb. Prav tako se je vsakdo, ki se nahaja na območju občine, dolžan vzdržati ravnanj, ki bi ostalim lahko povzročala škodo na zdravju, osebnosti ali premoženju.

**3. člen**

(1) Za prekrške, storjene po tem odloku, so neposredno odgovorni storilci prekrškov.

(2) Za prekrške iz tega odloka so lahko odgovorne tudi pravne osebe, samostojni podjetniki in posamezniki, ki samostojno opravljajo dejavnost ter odgovorne osebe teh subjektov.

(3) Za prekrške, ki jih storijo mladoletne osebe, se uporabljajo določila zakona, ki ureja prekrške.

**II. VARSTVO JAVNEGA REDA IN MIRU****4. člen**

(1) Zaradi varstva javnega reda in miru je prepovedano:

1. prenočevanje na avtobusnih in železniških postajah, v parkih in na zelenicah, na tržnicah in podobnih odprtih površinah, v skupnih prostorih stanovanjskih blokov in drugih javnih objektov, ter v drugih objektih oziroma prostorih, ki niso temu namenjeni, kakor tudi v tujih opuščeni vozilih ali na drugem očitno neprimernem mestu;

2. zalivanje vrtov ali njiv, pranje avtomobilov ali na drug podoben način uporabljati vodo iz vodovodnega omrežja, kadar je uradno omejena uporaba vode;

3. kurjenje na javnih oziroma odprtih površinah in uporaba pirotehničnih sredstev ter podobna dejanja, ki lahko povzročijo požar, eksplozijo ali temu podobno, kadar je uvedena prepoved uporabe odprtega ognja in pirotehničnih sredstev ter enaka ali podobna dejanja v suhem ter vetrovnem vremenu, ne glede na to ali je uporaba odprtega ognja in pirotehničnih sredstev prepovedana ali ne;

4. parkiranje ali postavljanje motornih vozil ali drugih vozil, prikolic ali drugačnih pritliklin (plugi, brane, kosilnice, freze, škropilnice in podobne naprave) na dohodih ali dovozih oziroma izhodih ali izvozih, na prostorih, ki so namenjena invalidom, na zelenicah in na drugih površinah, za katere je očitno, da niso v ničemer namenjene ali primerne za tako uporabo ter na prehodih, ki povezujejo poti, ulice, javne prostore, javne in zasebne prometne površine, kjer bi to lahko oviralo dovoz intervencijskim, komunalnim in ostalim vozilom, ne glede na to, da ta mesta niso označena s prometnimi znaki ali drugačnimi obvestili, ter pred ali ob prostorih, ki so namenjena za zbiranje komunalnih odpadkov in tako ovirajo promet komunalnih vozil;

5. motenje ali oviranje sprevodov oziroma zborovanj ter vznemirjanje udeležencev teh sprevodov ali zborovanj;

6. odlaganje plinskega ali tekočega kuriva na javnih površinah ali nezaščitenih zasebnih površinah, brez posebnega stalnega varstva;

7. po stanovanjih ali na javnih krajih vznemirjati, motiti ali kako drugače nadlegovati ljudi;

8. zadrževanje v prireditvenih prostorih ali javnih lokalih po izteku časa, do katerega se gostje še lahko zadržujejo v teh objektih (obratovalni čas v skladu z odločbo);

9. igranje iger v lokalih, če tega ne dovoli lastnik ali upravitelj oziroma pooblaščen oseba v lokalu;

10. postavljanje raznih zabavišnih naprav (vrtiljaki, igre na srečo, razni avtomati in podobno) ter prirejanje predstav brez soglasja oziroma dovoljenja pristojnega organa, kadar je tako dovoljenje potrebno;

11. ravnanje z običajnimi predmeti na način, s katerimi se lahko povzroči telesna poškodba ali smrt;

12. beračenje po stanovanjih in prodajanje brez ustreznega dovoljenja;

13. zadrževanje na območju pokopališč z namenom druženja, zabave, kajenja, počitka, uživanja hrane in pijače;

14. uriniranje ali opravljanje velike potrebe na ulicah, cestah, pločnikih, parkiriščih, igriščih, rekreacijskih poteh in drugih javnih površinah, namenjenih sprostitvi, rekreaciji ali igri otrok;

15. nasilništvo vseh vrst, ki ni opredeljeno kot kaznivo dejanje ali prekršek po zakonu, pomeni pa grob vdor v zasebno življenje posameznika.

(2) Prireditelji javnih prireditev ali lastniki oziroma upravitelji javnih lokalov so dolžni zagotoviti varstvo javnega reda in miru.

(3) Osebe iz prejšnjega odstavka tega člena so dolžne spoštovati obratovalni čas, v skladu s prigrasitveno odločbo pristojnega organa.

**III. VARSTVO LJUDI IN PREMOŽENJA****5. člen**

Zaradi varstva ljudi in premoženja je prepovedano:

1. opustiti popravilo ali odstranitev objekta oziroma naprave, ki ogroža varnost ljudi in premoženja;

2. uničiti, odstraniti, popisati ali poškodovati napisne table ali druga javna znamenja oziroma smerokaze, opozorila ali druge predmete, ki služijo javnemu namenu;

3. brez dovoljenja lastnika oziroma upravitelja ali uporabnika uničevati, trgati ali pobirati sadje in pridelke v sadovnjakih, na njivah ali travnikih, kopati zemljo, pesek ali kamenje ter sekati ali pobirati les;

4. izzivati neredne, prepire in pretepe;

5. nadlegovati ljudi s širjenjem in vsiljevanjem idej in naukov po stanovanjih in na javnih krajih;



6. smešiti ali žaliti ljudi oziroma izvajati psihični pritisk nad njimi;

7. uporabljati površine za pešce na način, da se ustvarja neposredna nevarnost;

8. prislanjati predmete na stene hiš, izložbena okna ali na druga mesta, kjer to lahko povzroči škodo ali bistveno ovira promet oziroma kazi okolje, zakriva izložbe ali kako drugače škoduje lastniku oziroma uporabniku;

9. streljati s fračami vseh vrst, z lokom in samostrelom, strelnim ali plinskim in zračnim orožjem oziroma podobnimi napravami, na kraju, kjer je s tem lahko ogrožena varnost ljudi, živali in premoženja;

10. opustiti zavarovanje mimoidočih pri gradnjah vseh vrst, zlasti opustiti zavarovanje gradbenih jarkov ter drugih izkopov ali odprtih;

11. namerno povzročiti škodo na javnih površinah ter stanovanjskih ali drugih objektih, ko še ne gre za storitev kaznivega dejanja;

12. opustiti dolžno skrb za invalide v prometu in uveljavljanje njihovih pravic (opustitev zagotovitve parkirnih prostorov za invalide, dostopnih poti v javne ustanove ter druge institucije in nasploh uveljavljanje njihovih pravic);

13. imeti nepokrit oziroma nezavarovan vodnjak, jamo, jašek ali drugo odprtino, ki predstavlja nevarnost za življenje in zdravje ljudi;

14. z brezobzirmo vožnjo škropiti ljudi ali procelja stavb ter drugih objektov;

15. nepravilno uporabljati igrala na igriščih ali naprave v parkih in rekreacijskih poteh, tako da ima lahko to za posledico poškodbo igral ter naprav oziroma ogrožanje drugih ljudi;

16. dovoliti domačim živalim, da povzročajo škodo na javnih površinah.

#### IV. VARSTVO ZDRAVJA IN OKOLJA

##### 6. člen

(1) Zaradi varstva zdravja in okolja je prepovedano:

1. netiti ali prenašati ogenj na način, ki ogroža varnost ljudi in premoženja ali povzroča zadimljenje okolice, metati prižgane cigarete ali ogorke na tla in mesta, kjer se lahko zaneti požar, onesnaževati okolice z dimom in sajami, zlasti kadar gre za kurjenje gum, odpadnih krp, plastike, odpadnega olja in drugih škodljivih snovi;

2. odmetavati cigaretno ogorke in odpadke ali drugače onesnažiti tla, stene, strope ali premete v javnih prostorih oziroma na javnih površinah ali stanovanjskih hišah;

3. spuščati odplake, fekalije ali gnojnico v vodotoke, opuščene vodnjake, na javna poti ali odkrite cestne ali kolovozne jarke, kakor tudi na območje zajetij ali objektov za oskrbo s pitno vodo ter na kmetijska in gozdna zemljišča;

4. odlaganje smeti ali drugih odpadkov ob javnih poteh in cestah, ob vodotokih ali na drugih mestih, ki niso uradno določena kot odlagališča odpadkov;

5. puščati živino, perutnino in druge domače živali na tuja zemljišča brez dovoljenja lastnika zemljišča;

6. poškodovati, prestavljati, uničiti ali odstraniti smetnjake ali košare za odpadke ter posode za komunalne odpadke, klopi ter druge predmete in naprave, ki služijo ljudem in so postavljene na javnih krajih (razne ograje, montažni elementi in podobno);

7. poškodovati rastlinje v parkih in na drugih zelenicah z rezanjem, lomljenjem, hojo, vožnjo, teptanjem ali drugimi podobnimi načini;

8. onesnažiti vodo s pranjem večjih umazanij ob uporabi biološko nerazgradljivih detergentov na bregovih ali ob strugah vodotokov ali obrežju mirnih voda ter ob vodnih zajetjih ali na zbirnih območjih vodnih virov;

9. puščati kadavre ali jih zakopati na krajih, ki niso za to določeni;

10. pranje s kemičnimi sredstvi na mestih, kjer ni urejen odtok v kanalizacijski sistem ali dokler je tak sistem neuporaben.

(2) Vsak, ki se nahaja na območju občine, je dolžan obvestiti pristojni organ o prisotnosti sumljivih živali ali živine, ki bi lahko bile prenašalke bolezni (predvsem stekline ali drugih nevarnih bolezni) ali bi utegnile biti nevarne.

#### V. VARSTVO ZUNANJEGA IZGLEDA KRAJEV, ZELENIH POVRŠIN TER VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

##### 7. člen

(1) Zaradi varstva zunanjšega izgleda krajev, zelenih površin ter objektov in kulturne dediščine je prepovedano:

1. parkirati tovorna motorna vozila in avtobuse v stanovanjskih naseljih na izven za to določenih mestih oziroma prostorih, četudi to ni izrecno s prometnimi znaki prepovedano, je pa očitno neprimeren kraj za parkiranje glede na življenjski ritem ljudi in druge navade;

2. puščati iz prometa izločena vozila na krajih, kjer to ni dovoljeno oziroma je očitno neprimerno. Prepovedano je tudi puščanje takih vozil na zasebnih površinah in javnih parkiriščih;

3. parkirati vozila v nasprotju z določenim načinom parkiranja na travnikih in drugih kmetijskih ter gozdnih površinah;

4. ovirati promet pešcev na pločnikih ali drugih javnih površinah, namenjenih pešcem s postavljanjem ovir brez posebnega uradnega dovoljenja, odlaganjem raznih tovorov in podobnimi dejanji za dalj časa, kot je nujno potrebno, da se takšna ovira ali tovor odstrani oziroma z drugimi dejanji preneha;

5. poškodovanje ali nevestno ravnanje z objekti kulturne dediščine, ki lahko privede do njihovega poškodovanja ali izmaličenja kulturnega izročila;

6. vsako onesnaženje, poškodovanje ali kakšno drugo podobno dejanje na naravnih znamenitostih, ki vpliva na spremembo naravnega izgleda ali funkcije take znamenitosti oziroma, če s tem žali ali omalovažuje prebivalstvo tega kraja ali njegove širše ali ožje okolice;

7. postavljati montažne in druge objekte na javnih površinah brez ustreznega soglasja;

8. postavljati in graditi objekte (garaže, lope, nadstreške ...) na javnih in zasebnih površinah brez ustreznih upravnih dovoljenj, v primerih, ko ni predpisano upravno dovoljenje pa brez soglasja lastnika zemljišča, (kar velja tudi za obstoječe objekte).

(2) Kot kulturna in naravna dediščina po tem odloku šteje vse tisto, kar je določeno s posebnim predpisom ali se kot tako šteje po zapisanem ali ustnem izročilu ali drugih zapisih.

##### 8. člen

Lastniki ali uporabniki stanovanjskih in poslovnih stavb, lokalov ali drugih javnih in zasebnih prostorov oziroma javnih površin so dolžni:

1. čistiti in vzdrževati neposredno okolico zgradb, hišno pročelje ali drugo vidno mesto, table, napise in druge oznake poslopja;

2. skrbeti, da so nameščeni in vzdrževani žlebovi in ostali odtoki meteorne vode, snežni ščitniki, strešniki in podobne naprave, zlasti kadar gre za varnost ljudi;

3. čistiti pločnike in sproti odstranjevati novo zapadli sneg ter posipati pločnike in poti v primeru poledice v celotni dolžini objekta, ki meji na javni površini;

4. zagotoviti, da niso na policah oken, balkonov ali drugih delov stavb postavljeni nezavarovani predmeti (cvetlični lončki in drugi predmeti), ki lahko kogarkoli ali karkoli poškodujejo (npr. mimoidoče ljudi, živali, vozila itn.);

5. stepati ali metati z balkonov in oken karkoli;

6. skrbeti za preprečitev ali vsaj omilitev vseh tistih dogodkov, zaradi katerih je podana objektivna civilna odgovornost (padanje predmetov s stavbe, krušitev ometa, zdrs strešnikov, rušenje zidovja, iztok vode ali odplak na cestišče itn.).



## 9. člen

Upravljalci javnih prostorov ali površin so dolžni nameščati zadostno število košev za smeti in zagotoviti zadostno število mest za plakatiranje.

## 10. člen

Upravljalci cest in ulic ter trgov so dolžni zaradi varnosti prometa in čistoče pravočasno odstraniti pesek in druge snovi z asfaltiranih ali tlakovanih prometnih površin, ki so jih posipali zaradi poledice.

## 11. člen

(1) Nameščanje plakatov je dovoljeno le v skladu z občinskim odlokom.

(2) Nepravilnosti, ki niso sankcionirane s predpisom iz prvega odstavka tega člena, se sankcionirajo z določilom tega odloka, kolikor je nepravilnost pri plakatiranju v škodo javnega reda in miru ter izgleda kraja plakatiranja.

## VI. OBVEZNOSTI LASTNIKOV ŽIVALI

## 12. člen

(1) Živali ni dovoljeno voditi na otroška in športna igrišča, na zelene površine v bližini šol, vrtcev in vzgojno-varstvenih ustanov, pokopališč in drugih javnih prostorov, ki jim niso namenjene. Ta prepoved ne velja za živali, ki jih pri svojem delu uporabljajo pooblašcene osebe ali živali, ki se uporabljajo kot vodiči ali pomočniki oziroma službeni psi (npr. psi – vodiči slepim, reševalni psi ...).

(2) Lastniki morajo svoje živali na javnih površinah, kjer so živali dovoljene, ves čas imeti na povodcih. Agresivne oziroma popadljive živali morajo na teh površinah nositi tudi nagobčnik.

(3) Lastniki živali so dolžni za svojimi živalmi počistiti iztrebke. V ta namen so dolžni imeti s seboj ustrezen čistilni pribor za pobiranje iztrebkov in ga ob pozivu pokazati pristojnemu organu.

(4) Vsak skrbnik in lastnik živali je v naselju dolžan uporabljati smetnjake, ki so namenjeni za živalske iztrebke, in prostore, ki so temu namenjeni.

(5) V primeru, da na določenem območju ni smetnjakov za živalske iztrebke, mora skrbnik ali lastnik živali iztrebke počistiti tako, da jih zavije v ustrezno vrečko in odloži v smetnjak za komunalne odpadke.

(6) Na vseh javnih površinah je prepovedano odlagati hrano oziroma hraniti prostoživeče ali zapuščene živali.

## VII. NADZOR

## 13. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka izvaja Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Divača, Sežana, Hrpelje - Kozina in Komen.

## VIII. KAZENSKÉ DOLOČBE

## 14. člen

(1) Z globo 150 EUR se kaznuje fizična oseba, ki:  
– ravna v nasprotju s 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. in 15. točko prvega odstavka 4. člena,  
– ravna v nasprotju s 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. in 16. točko 5. člena,  
– ravna v nasprotju s 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. in 10. točko prvega odstavka 6. člena,  
– ravna v nasprotju s 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. in 8. točko prvega odstavka 7. člena,  
– ravna v nasprotju s 1., 2., 3., 4., 5. in 6. točko 8. člena,  
– ravna v nasprotju z 12. členom tega odloka.

(2) Z globo 500 EUR se kaznuje pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki:  
– ravna v nasprotju s 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. in 15. točko prvega odstavka 4. člena,

– ravna v nasprotju s 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. in 16. točko 5. člena,

– ravna v nasprotju s 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. in 10. točko prvega odstavka 6. člena,

– ravna v nasprotju s 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. in 8. točko prvega odstavka 7. člena,

– ravna v nasprotju s 1., 2., 3., 4., 5. in 6. točko 8. člena,

– ravna v nasprotju z 12. členom tega odloka.

(3) Z globo 250 EUR se za prekršek iz prejšnjega odstavka kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe.

(4) Ostali prekrški se kaznujejo skladno z določili drugih zakonskih predpisov.

## IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 15. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati Odlok o javnem redu in miru v Občini Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 66/00) in Pravilnik o kaznovanju prekrškov zoper javni red in mir v Občini Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 66/00).

## 16. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-7/2015-2

Hrpelje, dne 17. marca 2016

Županja  
Občine Hrpelje - Kozina  
Saša Likavec Svetelšek l.r.

### 899. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Hrpelje - Kozina za leto 2016

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/07 – prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 100/08 – odl. US, 79/09, 14/10 – odl. US, 51/10 in 84/10 – odl. US), 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU, 110/02 – ZDT-B, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10 – ZUKN, 107/10, 11/11 – UPB4) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na 11. redni seji dne 17. 3. 2016 sprejel

## O D L O K

### o spremembi Odloka o proračunu Občine Hrpelje - Kozina za leto 2016

## 1. člen

V Odloku o proračunu Občine Hrpelje - Kozina za leto 2016 (Uradni list RS, št. 21/15) se v 2. členu odloka spremeni višina proračuna in zneski v tabeli tako, da se le-ta glasi:

»Proračun Občine Hrpelje - Kozina za leto 2016 se določa v višini 6.590.374 EUR.

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

A) BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV:		EUR
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	6.297.855
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	4.658.852
70	DAVČNI PRIHODKI	3.284.678
	700 Davki na dohodek in dobiček	2.652.062
	703 Davki na premoženje	523.416
	704 Domači davki na blago in storitve	109.200

71	NEDAČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	1.374.174
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.052.174
	711 Takse in pristojbine	7.000
	712 Globe in denarne kazni	40.000
	714 Drugi nedavčni prihodki	275.000
72	KAPITALSKI PRIHODKI (72)	146.100
	722 Prih. od prodaje zemljišč in neopr. sredstev	146.100
74	TRANSFERNI PRIHODKI (740)	1.492.903
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	1.022.003
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	470.900
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	6.471.797
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	1.496.330
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	342.381
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	55.450
	402 Izdatki za blago in storitve	1.009.599
	403 Plačila domačih obresti	6.400
	409 Rezerve	82.500
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	1.702.082
	410 Subvencije	110.000
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	813.830
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	225.630
	413 Drugi tekoči domači transferi	552.622
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	3.148.331
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	3.148.331
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	125.054
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	65.300
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	59.754
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ (I.-II.))	-173.942
B)	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	
75	(750+751)	0
	750 Prejeta vračila danih posojil	0
	751 Prodaja kapitalskih deležev	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
44	(440+441)	0
	440 Dana posojila	0
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0
C)	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE PRORAČUNA (500)	292.519
50	ZADOLŽEVANJE	292.519
	500 Domače zadolževanje	292.519
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	118.577

55	ODPLAČILA DOLGA	118.577
	550 Odplačilo domačega dolga	118.577
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	0
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	173.942
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	173.942

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na konte predpisane s kontrim načrtom.

Sestavni del proračuna je tudi načrt razvojnih programov za obdobje od leta 2014–2017. Posebni del proračuna in načrt razvojnih programov sta prilogi tega odloka in se objavita na spletni strani Občine Hrpelje - Kozina.«

## 2. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 410-60/2015-11

Hrpelje, dne 17. marca 2016

Županja  
Občine Hrpelje - Kozina  
**Saša Likavec Svetelšek** l.r.

**900. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Hrpelje - Kozina**

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZPNačrt-B, 57/12 – ZUPUDPP-A in Uradni list RS, št. 109/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na 11. seji dne 17. 3. 2016 sprejel

## ODLOK

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Hrpelje - Kozina**

## 1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 98/07, 81/09 in 21/15).

## 2. člen

12. člen se dopolni z drugim odstavkom, ki se glasi:  
»Gradbeno dovoljenje se lahko zavezancu izda po plačilu prvega obroka. V primeru zamude pri plačilu si občina pridržuje pravico do obračuna zamudnih obresti.«

## 3. člen

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred veljavnostjo tega odloka, se končajo po določilih tega odloka. Določila tega odloka se uporabljajo tudi za že izdane odmerne odločbe za katere ni bilo še izdano gradbeno dovoljenje.

## 4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-1/2016-1

Hrpelje, dne 17. marca 2016

Županja  
Občine Hrpelje - Kozina  
**Saša Likavec Svetelšek** l.r.

**KOSTANJEVICA NA KRKI****901. Sklep o začasnem financiranju Občine Kostanjevica na Krki v obdobju april–junij 2016**

Na podlagi 33. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, s spremembami) in 28. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/14) je župan Občine Kostanjevica na Krki dne 21. 3. 2016 sprejel

**S K L E P****o začasnem financiranju Občine Kostanjevica na Krki v obdobju april–junij 2016**

## 1. SPLOŠNA DOLOČBA

## 1. člen

(vsebina sklepa)

S tem sklepom se določa in ureja začasno financiranje Občine Kostanjevica na Krki (v nadaljevanju: občina) v obdobju od 1. aprila do 30. junija 2016 (v nadaljnjem besedilu: obdobje začasnega financiranja).

## 2. člen

(podlaga za začasno financiranje)

Začasno financiranje temelji na realiziranem proračunu občine v obdobju april–junij 2015. Obseg prihodkov in drugih prejemkov ter odhodkov in drugih izdatkov občine je določen v skladu z Zakonom o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, s spremembami; v nadaljevanju: ZJF) in Odlokom o proračunu Občine Kostanjevica na Krki za leto 2015 (Uradni list RS, št. 28/15 in 80/15; v nadaljevanju: odlok o proračunu).

## 2. VIŠINA IN STRUKTURA ZAČASNEGA FINANCIRANJA

## 3. člen

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V obdobju začasnega financiranja se prihodki in drugi prejemki ter odhodki in izdatki splošnega dela proračuna določijo v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		
v EUR		
	Skupina / Podskupina kontov	Proračun april–junij 2016
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	493.418
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	462.305
	70 DAVČNI PRIHODKI	386.593
	700 Davki na dohodek in dobiček	367.068
	703 Davki na premoženje	5.370
	704 Domači davki na blago in storitve	14.055
	706 Drugi davki	100
71	NEDAČNI PRIHODKI	75.712

	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	15.502
	711 Takse in pristojbine	600
	712 Globe in druge denarne kazni	900
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	10
	714 Drugi nedavčni prihodki	58.700
72	KAPITALSKI PRIHODKI	0
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	0
73	PREJETE DONACIJE	200
	730 Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb	200
74	TRANSFERNI PRIHODKI	30.913
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	30.913
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	480.486
40	TEKOČI ODHODKI	163.536
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	35.617
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	4.860
	402 Izdatki za blago in storitve	120.854
	403 Plačila domačih obresti	2.205
41	TEKOČI TRANSFERI	240.950
	410 Subvencije	13.500
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	159.675
	412 Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	4.300
	413 Drugi tekoči domači transferi	63.475
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	75.000
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	75.000
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	1.000
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	1.000
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)	12.933
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
	750 Prejeta vračila danih posojil	
	751 Prodaja kapitalskih deležev	
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	440 Dana posojila	
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
	443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0

C. RAČUN FINANCIRANJA		
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	
50	ZADOLŽEVANJE	0
	500 Domače zadolževanje	0
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	20.724
55	ODPLAČILA DOLGA	20.724
	550 Odplačila domačega dolga	20.724
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-7.791
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-20.724
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	-12.933
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH	+30.000

V obdobju začasnega financiranja se lahko prejemki in izdatki občine povečajo za namenske prejemke in izdatke, ki so tako opredeljeni s 43. členom ZJF oziroma odlokom o proračunu, če niso načrtovani v začasnem financiranju.

### 3. IZVRŠEVANJE ZAČASNEGA FINANCIRANJA

#### 4. člen

(uporaba predpisov)

V obdobju začasnega financiranja se za izvrševanje začasnega financiranja uporabljajo ZJF, pravilnik, ki ureja postopke za izvrševanje proračuna Republike Slovenije, zakon, ki ureja izvrševanje proračuna Republike Slovenije in odlok o proračunu.

#### 5. člen

(prevzemanje in plačevanje obveznosti)

V obdobju začasnega financiranja lahko neposredni uporabniki prevzemajo in plačujejo obveznosti iz istih proračunskih postavk kot v proračunu preteklega leta.

Neposredni uporabniki ne smejo izvajati novih nalog in programov, ki jih niso izvajali že v preteklem letu, razen v primerih iz 41. člena (nove naloge po zakonu ali odloku), 43. člena (vplačilo namenskih prejemkov) in 44. člena (prenos neuporabljanih namenskih sredstev iz preteklega leta) ZJF. Za te primere neposredni uporabnik lahko odpre nove proračunske postavke.

Neposredni uporabniki lahko v obdobju začasnega financiranja prevzemajo in plačujejo obveznosti v breme svojega finančnega načrta samo v okviru pravic porabe iz svojega finančnega načrta, določenega v posebnem delu proračuna.

### 4. OBSEG ZADOLŽEVANJA OBČINE V OBDOBJU ZAČASNEGA FINANCIRANJA

#### 6. člen

(obseg zadolževanja občine)

V obdobju začasnega financiranja se lahko občina zaradi neenakomernega pritekanja prejemkov likvidnostno zadolži, vendar največ do višine 5 % vseh izdatkov zadnjega sprejetega proračuna.

### 5. KONČNA DOLOČBA

#### 7. člen

(uveljavitev sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. aprila 2016 dalje.

Št. 410-15/2015-46

Kostanjevica na Krki, dne 21. marca 2016

Župan  
Občine Kostanjevica na Krki  
**Ladko Petretič** l.r.

## KRŠKO

### 902. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje vzhodno od Sremiške ceste (območje nekdanjega delavskega naselja na delu EUP KRŠ 031)

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter 35. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo) je župan občine Krško, dne 18. 3. 2016 sprejel

## S K L E P

### o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje vzhodno od Sremiške ceste (območje nekdanjega delavskega naselja na delu EUP KRŠ 031)

#### 1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta

V Občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS, št. 61/14, v nadaljevanju OPN) se območje stavbnih zemljišč nekdanjega delavskega naselja, vzhodno od Sremiške ceste na Vidmu, nahaja na območju enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) KRŠ 031, za katero je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN). Območje je južno od občinske gozdne ceste že pozidano z večstanovanjskim objektom, objektoma za nastanitev delavcev (samska domova), objektom, kjer se izvaja dejavnost priprave hrane in pomožnimi objekti.

Investitor želi obstoječa samska domova rekonstruirati in jima spremeniti namembnost v stanovanjska, zato se za celotni južni del EUP KRŠ 031 izdelava OPPN, na podlagi pogojev ter usmeritev, podanih v 110. in 198. členu odloka o OPN.

#### 2. Okvirno območje podrobnega načrta, predmet načrtovanja

Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 689-del, 687-del, 772/11-del, 407/45, 407/48, 407/49, 407/51, \*562, 413/8, 413/3, 413/7, 412/2, 413/6, 413/14, 413/13, 413/9, 407/52, 407/53-del, 407/54, 413/16, 413/4, 413/11, 413/12 in 413/15, vse k.o. Stara vas.

Nahaja se vzhodno od Sremiške ceste in južno od gozdne ceste Gastromiks – Lopatna. Velikost območja je ca. 1,2 ha. V postopku priprave prostorskega akta je možna sprememba območja, kot posledica upoštevanja smernic za načrtovanje, ki jih bodo podali nosilci urejanja prostora.

Na območju OPPN je načrtovana sprememba namembnosti obstoječih objektov, z možnostjo nadzidave in dozidave, rekonstrukcija ter tudi gradnja novih stanovanjskih stavb. Prav tako je načrtovana ureditev površin za funkcioniranje objektov ter gradnja gospodarske javne infrastrukture oz. priključkov nanjo.

#### 3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve se izdelajo ob upoštevanju:

- Občinskega prostorskega načrta občine Krško,
- pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora ter ostalih udeležencev v postopku,
- prikaza stanja prostora,
- PZI dokumentacije za objekt Sremiška cesta 13 (izdelal MV biro, št. proj. 15/20/11, november 2015).

Za potrebe izdelave OPPN se izdelata:

- certificiran geodetski načrt obstoječega stanja, z vrisom vseh obstoječih infrastrukturnih vodov ter z vrisom zemljiških parcel.



V kolikor se med postopkom ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se jih pripravi naknadno.

#### 4. Roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta

Postopek priprave, izdelave in sprejema OPPN bo potekal po naslednjem okvirnem terminskem planu:

Faza	Rok
Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta	marec 2016
Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za pridobitev smernic	30 dni po objavi sklepa, prejema vseh podatkov ter potrditve idejne rešitve s strani investitorja in Občine
Uskladitev osnutka z investitorjem in Občino ter seznanitev KS mesta Krško	10 dni
Pridobivanje smernic in odločbe o (ne)izvedbi celovite presoje vplivov na okolje	30 dni
Dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta	30 dni po pridobitvi vseh smernic in odločbe
Obravnava osnutka odloka o OPPN na seji Občinskega sveta - prva obravnava (v skladu z urnikom zasedanja Občinskega sveta)	30 dni
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopoljnega osnutka OPPN, sprejem in objava javnega naznanila	15 dni
Javna razgrnitev in javna obravnava dopoljnega osnutka OPPN	30 dni
Priprava stališč do pripomb	15 dni od prejema vseh pripomb
Potrditev stališč do pripomb in predlogov javnosti	7 dni
Objava stališč do pripomb in predlogov javnosti	7 dni
Izdelava predloga OPPN	30 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov javnosti
Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora	30 dni
Izdelava usklajenega predloga	15 dni po pridobitvi vseh mnenj
Obravnava predloga odloka o OPPN na seji Občinskega sveta – druga obravnava (v skladu z urnikom zasedanja Občinskega sveta)	30 dni
Objava odloka v Uradnem listu RS	15 dni po sprejemu na Občinskem svetu
Izdelava končnega dokumenta	5 dni po objavi odloka v Uradnem listu RS

Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev nosilcev urejanja prostora oz. od vseh

sodelujočih v postopku izdelave OPPN. V kolikor bo potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje, bo naročnik to zagotovil; postopek bo potekal istočasno z izdelavo OPPN, čemur se bodo prilagodili navedeni roki izdelave OPPN. V primeru spremembe zakonodaje oz. predpisov, ki bi vplivali na postopek ter vsebino izdelave OPPN, se le ta lahko ustrezno prilagodi.

#### 5. Nosilci urejanja prostora

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 47, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto,
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana; v vednost Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana,
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Brežice, Cesta bratov Milavcev 61, 8250 Brežice,
- Občina Krško, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško,
- Elektro Celje, za PE Krško, Vrunčeva 2a, 3000 Celje,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto, Novi trg 7, 8000 Novo mesto,
- Kostak d.d., Leskovška cesta 2a, 8270 Krško.

V postopku OPPN sodeluje tudi Krajevna skupnost mesta Krško, Cesta krških žrtev 23, 8270 Krško, ki poda usmeritve in mnenje k načrtovanim ureditvam.

V primeru, da se v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta ugotovi, da je treba pridobiti tudi smernice in mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se le te pridobijo v postopku priprave prostorskega akta.

#### 6. Obveznosti v zvezi s financiranjem postopka

Finančna sredstva za pripravo, izdelavo ter sprejem OPPN zagotovi naročnik in investitor Rudar Senovo d.o.o., Cesta kozjanskega odreda 4, 8281 Senovo; pripravljavec je Občina Krško, CKŽ 14, 8270 Krško. Načrtovalca OPPN, ki je registriran za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja, izbere in financira naročnik.

Načrtovalec je dolžan izdelati predmetno dokumentacijo v skladu z veljavno prostorsko zakonodajo, v skladu s tem sklepom ter drugimi predpisi in zakonodajo s posameznih področij. Načrtovalec pripravi vse tekstualne in grafične vsebine, potrebne za izdelavo OPPN. Načrtovalec je dolžan podajati obrazložitve in utemeljitve k predlaganim ureditvam ter sodelovati na javni in drugih obravnavah v postopku izdelave prostorskega akta. V sodelovanju s pripravljavcem prostorskega akta pripravi tudi stališča do pripomb iz javne razgrnitve oziroma druge usmeritve, opredeljene skozi postopek. Po objavi odloka v Uradnem listu RS načrtovalec pripravi končno gradivo v analogni in digitalni obliki (v štirih izvodih), ki ga dostavi pripravljavcu prostorskega akta.

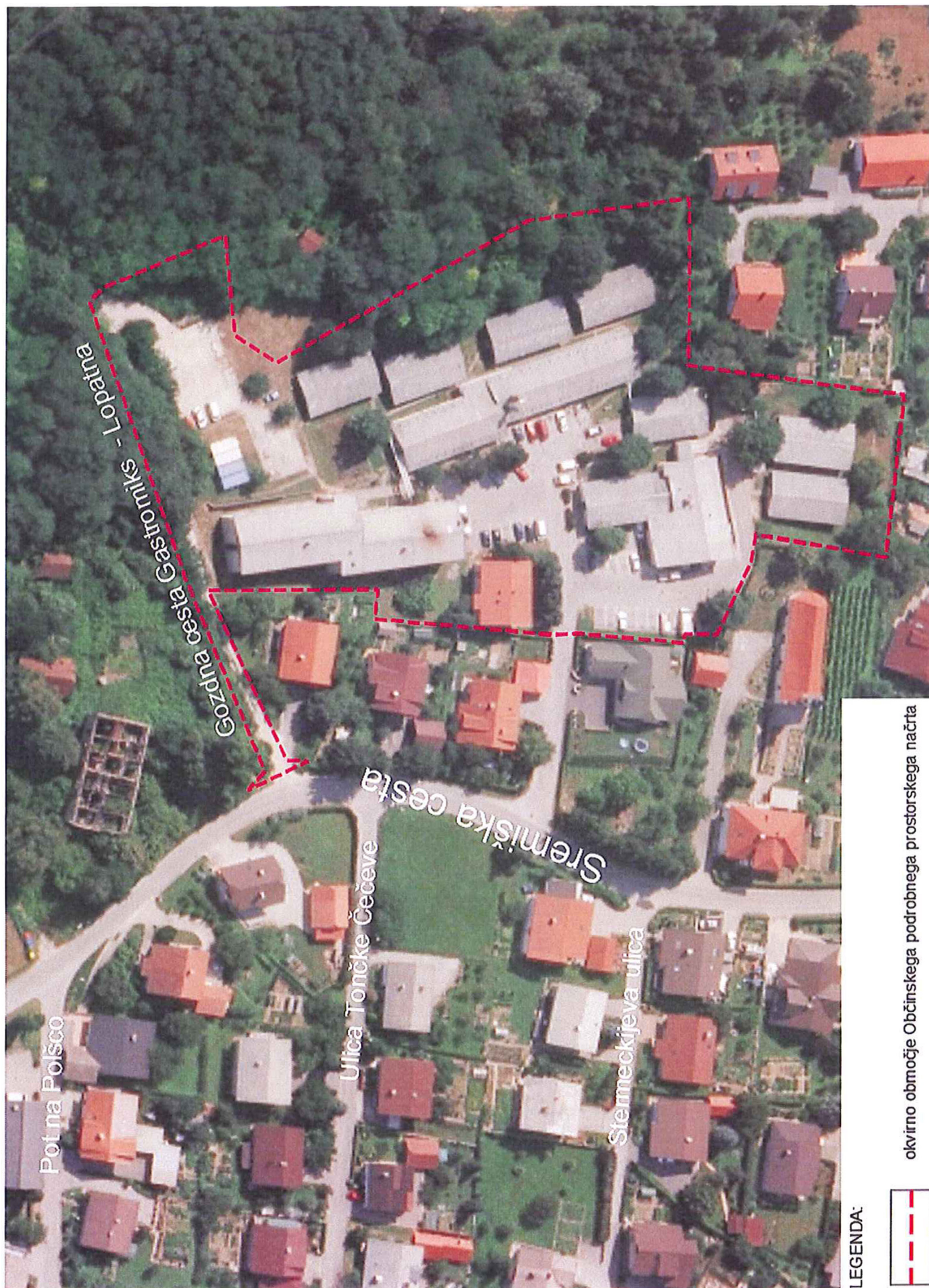
#### 7. Začetek veljavnost

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Krško <http://www.krsko.si>.

Št. 3505-15/2015 O502

Župan  
Občine Krško  
mag. **Miran Stanko** l.r.







## LJUBNO

**903. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Ljubno za leto 2015**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13 in 55/11 – ZFisP) in 8. ter 17. člena Statuta Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 80/11 – UPB) je Občinski svet Občine Ljubno na 10. redni seji dne 24. 3. 2016 sprejel

## O D L O K

**o zaključnem računu proračuna Občine Ljubno za leto 2015**

## 1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Ljubno za leto 2015, ki zajema vse prihodke in odhodke proračuna Občine Ljubno za leto 2015.

## 2. člen

Po bilanci zaključnega računa proračuna so znašali v letu:

A.	IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV – DRUGIH UPORABNIKOV	
I.	Skupaj prihodki	2.830.785,10
II.	Skupaj odhodki	3.009.326,20
III.	Proračunski presežek (I.-II.)	-178.541,10
B.	IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	Prejeta vračila danih posojil in prodaja kapitalnih deležev	0
V.	Dana posojila in povečanje kapitalnih deležev	0
VI.	Prejeta minus dana posojila in spremembe kap. deležev (IV.-V.)	0
C.	IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA	
VII.	Zadolževanje	528.800,00
VIII.	Odplačilo dolga	0
IX.	Sprememba stanja na računu (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	350.258,90
X.	Neto zadolževanje (VII.-VIII.-IX.)	528.800,00
XI.	Neto financiranje (VI.+X.-IX.)	178.541,10
XII.	Stanje sredstev na računih ob koncu preteklega leta	15.928,73

Pregled prihodkov in odhodkov, pregled finančnih terjatev in naložb ter pregled zadolževanja in odplačila dolga so analitično zajeti v izkazu prihodkov in odhodkov – drugih uporabnikov, v izkazu računa finančnih terjatev in naložb, v izkazu računa financiranja, v izkazu stanja in gibanja dolgoročnih kapitalnih naložb in posojil, izkazu stanja in gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev ter v bilanci stanja in v izkazu prihodkov in odhodkov režijskih obratov, ki so sestavni del občinskega proračuna.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-02/2016-1

Ljubno, dne 24. marca 2016

Župan  
Občine Ljubno  
Franjo Naraločnik l.r.

**904. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Ljubno za leto 2016**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr. in 101/13) in 8. ter 17. člena Statuta Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 80/11 – UPB) je Občinski svet Občine Ljubno na 10. redni seji dne 24. 3. 2016 sprejel

## O D L O K

**o spremembi Odloka o proračunu Občine Ljubno za leto 2016**

## 1. člen

Spremeni se priloga Odloka o proračunu Občine Ljubno za leto 2016 (Uradni list RS, št. 6/15), ki se določi v naslednjih zneskih:

»

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	zneski v EUR
I	skupaj prihodki	3.137.275,54
II	skupaj odhodki	3.393.402,28
III	proračunski primankljaj (I-II)	-256.126,74
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV	prejeta vračila danih posojil in prodaja kapitalnih deležev	0
V	dana posojila in povečanje kapitalnih deležev	0
VI	prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalnih deležev	0
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VII	zadolževanje	0
VIII	odplačilo dolga	32.353,26
IX	sprememba stanja na računu (I+IV+VII-II-V-VIII)	-288.480,00
X	neto zadolževanje (VII-VIII)	-32.353,26
XI	neto financiranje (VI+VII-VIII-IX)	256.126,74
XII	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU PRETEKLEGA LETA (9009 sklad)	288.480,00

## 2. člen

Vsi ostali členi Odloka o proračunu Občine Ljubno za leto 2016 ostanejo nespremenjeni.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se za proračunsko leto 2016.

Št. 007-02/2016-2

Ljubno, dne 24. marca 2016

Župan  
Občine Ljubno  
Franjo Naraločnik l.r.

## REČICA OB SAVINJI

**905. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Rečica ob Savinji**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A in 109/12) ter na podlagi 16. člena Statuta

Občine Rečica ob Savinji (Uradni list RS, št. 11/07 in 54/10) je Občinski svet Občine Rečica ob Savinji na 10. redni seji dne 3. 3. 2016 sprejel

## O D L O K

### o Občinskem prostorskem načrtu Občine Rečica ob Savinji

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(predmet občinskega prostorskega načrta)

(1) Občinski prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu OPN) Občine Rečica ob Savinji vsebuje strateški in izvedbeni del.

(2) Strateški del, ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določa:

- izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
- zasnovo prostorskega razvoja občine,
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra,
- območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
- območja razpršene poselitve,
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo,
- usmeritve za razvoj v krajini,
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

(3) Izvedbeni del OPN po posameznih enotah urejanja prostora določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu OPPN).

(4) Za OPN je bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja.

##### 2. člen

(vsebina in oblika OPN)

(1) Občinski prostorski načrt vsebuje tekstualni, grafični del in priloge.

(2) Tekstualni del OPN je sestavljen iz naslednjih poglavij:

#### I. UVODNE DOLOČBE

#### II. STRATEŠKI DEL

##### 2.1 Splošne določbe

##### 2.2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

##### 2.3 Zasnova prostorskega razvoja občine

2.4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

2.5 Določitev območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

##### 2.6 Določitev območij razpršene poselitve

##### 2.7 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo

##### 2.8 Usmeritve za razvoj v krajini

##### 2.9 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

##### 2.10 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

2.11 Konceptualni del prostorskega razvoja urbanega središča Rečica ob Savinji, za katerega je izdelan urbanistični načrt

#### III. IZVEDBENI DEL

##### 3.1 Splošne določbe

##### 3.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji

##### 3.3 Podrobni prostorski izvedbeni pogoji

##### 3.4 Posebni prostorski izvedbeni pogoji

#### IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

(3) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje:

- 1. Zasnova prostorskega razvoja občine M 1:25000
- 2. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra M 1:25000

3. Zasnova območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, in območji razpršene poselitve M 1:25000

4. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo M 1:25000

5. Usmeritve za razvoj v krajini M 1:25000

6. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč M 1:25000

(4) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje:

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste M 1:25000

2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture M 1:25000

3. Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe prostora M 1:5000

4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture M 1:5000

(5) Priloge OPN vsebujejo:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

2. Prikaz stanja prostora

3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta, ter urbanistični načrt za urbano središče Rečica ob Savinji

4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, vključno s poročilom o upoštevanju smernic

5. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

6. Povzetek za javnost

7. Okoljsko poročilo

8. Ostala gradiva, izdelana v skladu z zahtevami nosilcev urejanja prostora

9. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

##### 3. člen

(pomen kratic)

Posamezne kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:

– DI\_DZP – delež zelenih površin,

– EUP – enota urejanja prostora,

– FZ – faktor zazidanosti,

– GJI – gospodarska javna infrastruktura,

– MHE – mala hidroelektrana,

– OP – okoljsko poročilo,

– PIP – prostorski izvedbeni pogoji,

– PNRP – podrobnejša namenska raba prostora,

– PM – parkirna mesta,

– PRS – prostorski red Slovenije,

– RPE – register prostorskih enot,

– SPRS – Strategija prostorskega razvoja Slovenije.

##### 4. člen

(pomen uporabljenih izrazov)

(1) Posamezni izrazi uporabljeni v tem odloku, imajo točno tak pomen, kot je opredeljen v posameznih členih tega odloka.

(2) Izrazi uporabljeni v tem odloku, katerih pomen s tem odlokom ni izrecno določen, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo veljavni predpisi.

#### II. STRATEŠKI DEL

##### 2.1. Splošne določbe

##### 5. člen

(splošne določbe)

Strateški del OPN določa izhodišča in cilje prostorskega razvoja, določa zasnovo prostorskega razvoja ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture, opredeljuje in določa območja naselij, območja razpršene gradnje in razpršene poselitve ter

podaja usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovu, usmeritve za razvoj v krajini ter usmeritve za določitev namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev.

## 2.2. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

### 6. člen

(osnovne ugotovitve, ki izhajajo iz analiz stanja in teženj in možnosti prostorskega razvoja)

(1) Občina Rečica ob Savinji, katere prostorski razvoj se je pred letom 2006 načrtoval v sklopu skupne Občine Mozirje, leži v osrednjem delu Zgornje Savinjske doline. Občinsko središče je Rečica ob Savinji. Dosedanji razvoj občine je bil vezan na nekdanj prostorsko obsežnejše območje prej omenjene skupne občine, zato se občina danes z določenimi funkcijami še vedno navezuje na sosednjo občino. Statistično je občina sicer del Savinjske statistične regije. Prostorsko in politično se občina skupaj z ostalimi občinami Zgornje Savinjske doline, Občino Šmartno ob Paki ter občinama v Šaleški dolini povezuje v Savinjsko-Šaleško regijo.

(2) Občina, ki meji na občine Ljubno, Gornji Grad, Mozirje in Nazarje obsega 30,1 km<sup>2</sup> površine. Po podatkih statističnega urada je leta 2015 na območju občine, v 12 naseljih prebivalo 2.350 prebivalcev. Glede na geografske značilnosti prostora je območje občine neenakomerno poseljeno. Večina prebivalcev živi v večjih bolj ali manj strnjjenih naseljih, ki se večinoma nahajajo v dolinskem delu občine.

(3) Sedanji poselitveni vzorec je posledica naravnih in zgodovinskih razmer na območju občine. Prevladujoča poselitveni strnjenegega tipa se v občini pojavlja predvsem v dolinskem delu občine, za katerega je značilna drobno členjena kmetijska krajina dolinskega dna, ki je prekinjena z vodno in obvodno krajino. Zaradi reke Savinje, ki deli občino na dva dela ter slabe prometne dostopnosti desnega brega Savinje, se večji del poselitve nahaja na levem bregu. Strnjena oziroma vzdolž osrednjih komunikacij razpotegnjena naselja dolinskega dna, so podobno kot ostala naselja v bolj hribovitem predelu občine večinoma še ohranila tipično naselbinsko strukturo podeželskih naselij.

(4) Naravni prirast prebivalstva v občini je primerljiv prirastu v Republiki Sloveniji. Število prebivalcev v starostni kategoriji nad 65 let še vedno narašča. Izobrazbena struktura prebivalstva v občini je nižja od slovenskega povprečja. V občini pa je izpostavljen predvsem problem zaposlovanja višje in visoko izobraženega kadra, ki išče ustrezne možnosti za delo in bivanje v domačem kraju.

(5) V občini sta zastopana predvsem drobno gospodarstvo, lesna proizvodnja in kmetijstvo, v zadnjem obdobju pa se intenzivno razvija tudi turizem. Pomemben delež gospodarstva predstavljajo samozaposleni, ki jih je 152, kar je 34,3% vseh zaposlenih v občini (podatki Statističnega urada Republike Slovenije za leto 2007).

(6) Izražene potrebe na območju občine kažejo na primanjkljaj stanovanj.

(7) Oskrbe in storitvene dejavnosti so večinoma umeščene v Rečici ob Savinji. V Rečici ob Savinji ter na celotnem območju občine primanjkuje predvsem prostora za umeščanje novih gospodarskih dejavnosti ter za razvoj dodatnih turističnih kapacitet. V občini je dobro organizirano varstvo najmlajših ter osnovno izobraževanje. Primarno zdravstveno varstvo je zagotovljeno v Zdravstvenem domu v Nazarju (Občina Nazarje), kjer so na voljo splošne in nekatere specialistične ambulante. V občini pa so občanom na voljo tudi pošta, knjižnica, dvorane za kulturne in športne prireditve ter športna igrišča.

(8) V občini kmetijske površine po dejanski rabi obsegajo približno 1.022 ha, kar predstavlja približno 34% celotnega ozemlja občine. Kar 74% vseh kmetijskih površin je kategoriziranih kot najboljša kmetijska zemljišča. Strnjeni kompleksi kmetijskih površin so dobro ohranjeni, ohranjena pa je tudi prvotna poljska delitev na celke.

(9) Gozdna zemljišča se razprostirajo pretežno na hribovitem območju občine. Gozd zarašča tudi celoten obrežni pas ob

reki Savinji, kjer se je na rečnih prodnatih nanosih izoblikoval poplavni gozd (varovalni gozd). Gozdovi v občini zajemajo približno 1.804 ha površin, kar predstavlja 60% vseh površin občine. Gozdni sestoji so homogeni, sklenjeni in naravno dobro ohranjeni.

(10) Največji vodotok obravnavanega območja je Savinja, ki s svojimi pritoki in zaradi svojega delovanja vpliva in spreminja dolino neposredno ob svojem toku. Reka, s svojo zaraščeno strugo oblikuje značilno krajino, ki prispeva k estetski vrednosti prostora. Reka je tudi pomembni naravni habitat za številne rastline in živali. Z vidika poselitve in razvoja predstavljajo vodotoki v občini velik omejitveni faktor, saj ti redno poplavlajo. V občini je poplavno najbolj ogrožen ravninski del prve rečne terase Savinje, kjer se nahaja večina območij namenjenih turizmu in prostočasnim dejavnostim ter večina večjih naselij kot Spodnja Rečica, Nizka in Varpolje. Zaradi dobro razvite rečne mreže in hudourniških značajev vodotokov in površinskih odvodnikov so poplavno ogrožena tudi ostala naselja v dolinskem dnu. Med njimi je treba omeniti predvsem naselji Rečica ob Savinji in Grušovlje.

(11) Čeprav je občina zlasti v hribovitem delu reliefno zelo raznolika, je zaradi ugodne geološke sestave in velike naravne ohranjenosti ter poraščenosti z gozdom tveganje nastanka plazov majhno do srednje veliko. Bolj problematična je erozija, zlasti na izpostavljenih območjih brez vegetacije ter na območjih vplivnega pasu vodotokov.

### 7. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

(1) Razvojne potrebe občine so usmerjene v:

- razvoj Rečice ob Savinji kot občinskega središča, ki se navezuje na medobčinsko središče Mozirje,
  - zagotavljanje zadostne in dostopne oskrbe z družbenimi in drugimi storitvenimi dejavnostmi, dejavnostmi socialnega varstva ter dejavnostmi osnovnega izobraževanja,
  - razvoj delovnih mest, s čimer se zmanjšuje dnevna migracija v večja zaposlitvena središča,
  - spodbujanje vzdržnega prostorskega razvoja. Novogradnja se usmerja z zgoščevanjem obstoječih poselitvenih jeder, s čimer se zagotavlja racionalna gradnja in oskrba z gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljnjem besedilu GJI),
  - razvijanje podeželskih naselij ter krajine kot povezanega gospodarskega in bivalnega prostora, v katerem se ohranja in razvija krajinska in arhitekturna kakovost. Prednost se daje obnovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti,
  - zagotavljanje ustreznih bivalnih pogojev, ohranjanje kmetijske proizvodnje ter razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah,
  - obnavljanje, rekonstruiranje in gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
  - razvoj turizma in kmetijstva,
  - gradnjo energetskih objektov v občini,
  - gradnjo komunikacijskega omrežja,
  - izkoriščanje rekreacijskega potenciala gozda,
  - razvoj dopolnilnih programov in kmetijskih dejavnosti, preprečevanje zaraščanja kmetijskih zemljišč, ohranjanje biotske raznovrstnosti, zagotavljanje varstva zavarovanih območij ter naravnih vrednot, promocijo in kvalitetno rabo kulturne dediščine ter trajno rabo z razvojem turizma v naravi.
- (2) Občina Rečica ob Savinji bo v nadaljnjem prostorskem razvoju težila k:
- zagotavljanju kvalitetnega in zdravega bivalnega okolja,
  - enakomerni poseljenosti in zagotavljanju ustrezne in enakovredne oskrbe vsem prebivalcem,
  - zagotavljanju možnosti za ohranjanje obstoječih gospodarskih dejavnosti ter razvoj novih gospodarskih dejavnosti,
  - povezovanju obstoječih turističnih produktov,
  - ohranjanju naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora,



– zmanjševanju nevarnosti zaradi delovanja voda.  
 (3) Razvojne potrebe regije so usmerjene zlasti v:  
 – povečanje produktivnosti regijskega gospodarstva,  
 – rast in razvoj novih tehnoloških proizvodnih in storitvenih podjetij in pogojev za razvoj izobraževanja za bodoče razvojne potrebe gospodarstva regije,

– razvoj Savinjske regije kot regije inovativnega turizma ter turistične destinacije, ki bo pospešeno povečevala in nadgrajevala zmogljivosti uveljavljenih turističnih središč, formirala nove turistične produkte in storitve in na podeželju ter v mestih povezovala naravne danosti, tradicijo in prebivalce, nadgrajevala in širila svojo podobo in ponudbo, ki bo razpoznavna in uspešna tako za njene prebivalce kot za njene obiskovalce,  
 – razvoj sonaravnega kmetovanja, prenavo in ekonomizacijo podeželske dediščine in tradicije,  
 – zagotavljanje ustrezne okoljske in prometne infrastrukture ter energetske oskrbe.

(4) Razvojne potrebe države so v povezavi z Občino Rečica ob Savinji zlasti usmerjene v:

– medsebojno povezovanje posamičnih obstoječih ali novih turističnih in pristočasnih programov,  
 – ohranjanje območja nacionalne prepoznavnosti z vidika kulturnega in simbolnega pomena krajine Zadrecška dolina, za katerega je značilna velika gostota kulturne dediščine in številne medsebojne, pogosto zgodovinsko odvisne povezave.

#### 8. člen

(medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

(1) Občina Rečica ob Savinji meji neposredno na štiri sosednje občine: Občino Mozirje, Občino Nazarje, Občino Gornji Grad in Občino Ljubno.

(2) Občina Rečica ob Savinji je povezana predvsem z vsemi občinami Zgornje Savinjske doline, s katerimi je nekdanj tvorila enotno lokalno skupnost. Občina se povezuje tudi z občinami Šoštanj, Šmartno ob Paki ter z Mestno občino Velenje. Občine so medsebojno povezane na komunalnem področju, kjer se del vodovodnega in kanalizacijskega omrežja prepletata. Navezave so tudi v prometni infrastrukturi. Občina se s sosednjimi občinami povezuje v gospodarskem smislu, predvsem zaradi dnevne migracije zaposlenih, socialne in zdravstvene oskrbe ter z vidika turizma, zlasti v povezavi s smučiščem Golte.

#### 9. člen

(cilji skladnega prostorskega razvoja občine)

Cilji skladnega prostorskega razvoja občine so:

– policentrični razvoj v občinskem merilu usklajen z razvojnimi interesi regije,  
 – enakomerna razmestitev dejavnosti v prostoru ter s tem povezana enakomerna socialna in kulturna oskrba prebivalcev,  
 – zagotavljanje poplavne varnosti,  
 – razvoj turizma kot gospodarske dejavnosti v visoko dodano vrednostjo (nove zaposlitvene možnosti),  
 – razvoj obstoječih proizvodnih, storitvenih ter servisnih dejavnosti,  
 – zagotavljanje enakovredne opremljenosti z GJI v vseh obstoječih naseljih,  
 – ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve.

### 2.3. Zasnova prostorskega razvoja občine

#### 10. člen

(splošno)

Zasnova prostorskega razvoja občine temelji na analizi stanja in težnjah prostorskega razvoja, ranljivosti in z njo povezano ustreznostjo za razvoj posameznih dejavnosti v prostoru ter je določena na podlagi izdelanih strokovnih podlag za izdelavo občinskega prostorskega načrta. Načrtovani razvoj Občine Rečica ob Savinji upošteva izhodišča nadreje-

nih aktov, prostorskih in drugih dokumentov na ravni države in regije ter usmeritev podanih s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora.

#### 11. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Občina spodbuja uravnotežen policentričen razvoj. Razvoj poselitve se prednostno usmerja v lokalno središče Rečica ob Savinji in v naselju z elementi lokalnega središča Varpolje. Zaradi ohranjanja poselitve v širšem zaledju Rečice ob Savinji se spodbuja in ohranja poselitev tudi v podeželskih naseljih Dol-Suha, Grušovlje, Homec, Nizka, Poljane, Spodnja Rečica, Spodnje Pobrežje, Šentjanž, Trnovec in Zgornje Pobrežje.

(2) Pri usmerjanju stanovanjske gradnje se zagotavlja racionalna raba prostora z zgoščevanjem obstoječe pozidave in zagotavljanjem površin, ki omogočajo pozidavo višje gostote, zlasti v lokalnem središču Rečica ob Savinji. Stanovanjsko gradnjo se z zgoščevanjem in širitvami usmerja tudi v naselju z elementi lokalnega središča Varpolje ter v podeželska naselja.

(3) Centralne dejavnosti se umerja v Rečico ob Savinji, prisotne pa so tudi v naselju Šentjanž (cerkev sv. Janeza Krstnika).

(4) Občina spodbuja razvoj turizma in dopolnilnih turističnih dejavnosti na kmetiji skladno s cilji ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine. Turizem se v povezavi s pristočasnimi dejavnostmi prednostno razvija v Varpoljah (Kamp Menina) ter v podeželskih naseljih Spodnje Pobrežje (Kamp Savinja), Zgornje Pobrežje (ob športnem letališču) in Poljane (na območju gradu Rudenek). Turizem se razvija tudi v povezavi s pristočasnimi dejavnostmi, ki so predvsem povezane s cilji ohranjanja narave (pohodništvo, izletništvo) in varstvom kulturne dediščine (ogled kulturnih spomenikov).

(5) Z vidika oddiha, športa in rekreacije na prostem je poleg Golt in drugih za občino pomembnih območij pomembno tudi športno-rekreacijsko območje v lokalnem središču Rečica ob Savinji (ob šoli), v naselju z elementi lokalnega središča Varpolje (ob kampu Menina – Pobreška gmajna) ter v podeželskih naseljih Zgornje Pobrežje (športno letališče) in Šentjanž, kjer se zagotavljajo dodatne površine za razvoj športa na prostem.

(6) Razvoj malih hidroelektrarn je načrtovan v Rečici ob Savinji, Spodnji Rečici, Grušovlju, Šentjanžu, Varpoljah in Nizki.

(7) Razvoj proizvodnih dejavnosti se omogoča na obstoječih lokacijah v naseljih Rečica ob Savinji, Poljane, Varpolje, Spodnja Rečica ter Zgornje Pobrežje.

#### 12. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Po Registru prostorskih enot (v nadaljnjem besedilu RPE) Republike Slovenije je Občina Rečica ob Savinji razdeljena na dvanajst naselij.

(2) V skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije (v nadaljnjem besedilu SPRS) se naselja v Občini Rečica ob Savinji, glede na vlogo in funkcijo delijo na:

– lokalno središče Rečica ob Savinji, ki je hkrati tudi občinsko središče,  
 – naselje z elementi lokalnega središča Varpolje,  
 – podeželska naselja Dol-Suha, Grušovlje, Homec, Nizka, Poljane, Spodnja Rečica, Spodnje Pobrežje, Šentjanž, Trnovec in Zgornje Pobrežje.

(3) Razvoj Rečice ob Savinji kot občinskega središča in lokalnega središča temelji na:

– razvoju urbanega naselja s centralnimi in servisnimi dejavnostmi,  
 – krepitevi funkcije občinskega središča v Zgornje Savinjski dolini in v občini,  
 – krepitevi naselja s kvalitetno kulturno dediščino (ohranjanje in prenova naselbinske dediščine),  
 – krepitevi oskrbnih, storitvenih in poslovnih ter drugih njim podobnih dejavnosti,

– uveljavitvi naselja kot kulturnega in turistično-rekreacijskega centra,

– izvedbi ureditev za potrebe športa in nastanitvenih kapacitet za potrebe turizma.

(4) Naselje z elementi lokalnega središča Varpolje se razvija in krepi svoje funkcije za potrebe okoliških podeželskih naselij. Predvsem se razvijajo turistične dejavnosti ter urejajo zelene površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene preživljanju prostega časa, rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.

(5) V podeželskih naseljih v občini se razvijajo predvsem obstoječe dejavnosti. Omogoča se prepletanje in povezovanje kmetijstva s turizmom na podlagi razvojnih potreb. V Zgornjem Pobrežju se ob površinah za turistične dejavnosti omogoča razvoj športnega letališča.

#### 13. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Občinsko središče Rečica ob Savinji se z ostalimi občinskimi središči Zgornje Savinjske doline povezuje z regionalnimi cestnimi povezavami. Občinsko središče Rečica ob Savinji se s povezavo regionalne ceste R3-751 z regionalno cesto R1-225 v smeri zahod–vzhod povezuje z občinskimi središči Nazarje in Ljubno ter medobčinskim središčem Mozirje.

(2) Preko regionalnih prometnih povezav se v smeri proti Mozirju in naprej proti Vranskem občinsko središče Rečica ob Savinji navezuje na avtocesto A1 Maribor–Ljubljana. V isti smeri je predvidena tudi kasnejša navezava na državno cesto tretje razvojne osi.

(3) Preko sistema pomembnih lokalnih povezav se v smeri proti severu občinsko središče Rečica ob Savinji preko naselja Dol-Suha povezuje s pomembnim lokalnim središčem Radegunda (Občina Mozirje), od koder je prav tako možna navezava na Golte. V smeri proti jugu pa se preko nove prometne povezave mimo Trnovca, občinsko središče Rečica ob Savinji povezuje z Občino Nazarje. Lokalne povezave med občinama Rečica ob Savinji in Nazarje so vzpostavljene tudi preko naselij Rečica ob Savinji, Spodnja Rečica in Homec. Slednje je z lokalnimi cestami povezano tudi z občinama Gornji Grad in Ljubno.

(4) V smislu regionalnih povezav posameznih turističnih območij sosednjih občin je pomembna obstoječa žičnica Medvednjak, preko katere se občina povezuje s športno-turističnim in rekreacijskim centrom Golte.

(5) Naselje z elementi lokalnega središča Varpolje se preko sistema regionalnih in lokalnih povezav navezuje na občinsko središče Rečica ob Savinji. Ostala naselja se z Varpoljem povezujejo preko pomembnih lokalnih povezav. Povezava podeželskih naselij na desnem bregu Savinje je z naselji na levem bregu vzpostavljena preko treh mostov čez Savinjo, od katerih je vzhodni most v naselju Sp. Rečica predviden za peš in kolesarski promet.

#### 14. člen

(druga za občino pomembna območja)

(1) V Občini Rečica ob Savinji so za občino pomembna območja:

– Golte kot območje prepoznanih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora,

– reka Savinja s svojim obrežjem, prepoznavnimi naravnimi kvalitetami prostora in s svojimi pritoki,

– območje izkoriščanja mineralnih surovin.

(2) Območje Golt je s svojimi naravnimi in ustvarjenimi kvalitetami pomemben predvsem z vidika razvoja turizma, športa, rekreacije ter pristočasnih dejavnosti na prostem. Območje je prav tako pomembno z vidika ohranjanja narave in kulturne krajine.

(3) Reka Savinja s svojimi svojim obrežjem in pritoki predstavlja velik energetski in rekreacijskih potencial. Hkrati je ta pomembna tudi z vidika ohranjanja narave.

(4) Identificirano območje izkoriščanja mineralnih surovin v naselju Poljane pa je pomembno z vidika ohranjanja in razvoja gospodarstva.

#### 15. člen

(urbana središča za katera se izdelata urbanistični načrt)

Glede na vlogo, funkcijo in značaj naselja je urbanistični načrt izdelan za lokalno središče Rečica ob Savinji.

#### 2.4. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

#### 16. člen

(splošne usmeritve za gradnjo gospodarske javne infrastrukture)

(1) Infrastrukturalna omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja ter v skladu z usmeritvami in cilji hierarhično nadrejenih aktov kot sta SPRS in PRS. Obstoječa infrastrukturalna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko opremo, izboljševala se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja in zmanjšanja obremenitev okolja.

(2) Na območjih, ki se strateško načrtujejo za novo opremljanje ali preurejanje, je potrebna predhodna ali sočasna celovita ureditev prometne, energetske, komunalne infrastrukture in zvez. Obnovo infrastrukturne opreme se načrtuje po načelu celovitosti opreme posameznih območij. Na območjih urejanja prometnic ali druge infrastrukture se teži k sočasni obnovi vse obstoječe infrastrukture.

#### 2.4.1. Omrežje prometne infrastrukture

#### 17. člen

(cestno omrežje)

(1) Omrežje javnih cest se povezuje v urejen in varen sistem, opremljen z ustrezno prometno in urbano opremo prostora. S prenovo cest se zagotovi dober dostop predvsem do območij centralnih in gospodarskih dejavnosti, do stanovanjskih območij ter do območij s turističnim potencialom oziroma turističnim pomenom.

(2) Omrežje državnih in občinskih cest (lokalnih cest in javnih poti) se prenavlja skladno s prostorskim razvojem občine. Na območju občine se gradijo nove povezovalne ceste ter ureditve za pešce in kolesarje. Uredijo se tudi križišča z navezavami na občinske ceste. V občini se načrtujeta dve križišči: na regionalni cesti R1-225 (na Reneku v Spodnji Rečici in v Varpoljah).

(3) Z rekonstrukcijami oziroma novogradnjami se izboljša prometno povezanost med občinskim središčem ter ostalimi naselji v občini. Z vidika zagotavljanja ustrezne povezanosti vseh delov občine z občinskim središčem je zlasti ključna nova prometna povezava od predvidenega križišča v Spodnji Rečici v smeri proti Trnovcu, kjer je čez Savinjo na mestu obstoječe peš brvi zgrajen nov most za motorni promet.

(4) Most v vzhodnem delu Spodnje Rečice se zapre za promet. Preko njega se omogoči le kolesarski in peš promet.

(5) Za razbremenitev prometa v občinskem središču se načrtuje rekonstrukcija ceste od križišča v Varpoljah do kamnoloma v Poljanah, s čimer se omogoči boljša povezanost v smeri sever–jug.

(6) Južno od naselja Rečica ob Savinji se prenovi in rekonstruira obstoječa cesta. Za boljšo navezavo v smeri proti Prihovi (Občina Nazarje) se južno od območja obstoječih gospodarskih dejavnosti na skrajnem jugovzhodnem delu Rečice ob Savinji predvidi obvozna cesta. Predvidena je tudi prestavitev lokalne ceste v naselju Varpolje, ki se priključi na načrtovano križišče.

(7) Za zagotovitev boljše prometne povezave občine na načrtovano državno cesto 3. razvojne osi oziroma v smeri proti avtocesti A1 s priključkom v Šentrupertu, se izvedejo rekonstrukcije obstoječih regionalnih cest R1-225 in R3-751 po posameznih odsekih ter uredi, prenovi oziroma rekonstruira obstoječe lokalno cestno omrežje.

(8) Omrežje cest se v naseljih opremi s pločniki in javno razsvetljavo. Ob pomembnejših prometnicah se ob cestah uredijo tudi kolesarske steze z ustrežno urbano opremo.

(9) Na posameznih odsekih cest na prehodu cest v naselja se na ravnih odsekih in pred nevarnimi točkami na podlagi funkcije ceste, prometnih pogojev in drugih kriterijev za javne ceste izvedejo ukrepi za umirjanje prometa. Ukrepi za umirjanje prometa se po potrebi izvajajo tudi znotraj naselij.

#### 18. člen

(omrežje kolesarskih poti in peš poti ter drugih rekreacijskih poti)

(1) Na celotnem območju občine se zagotavljajo površine za varno odvijanje kolesarskega in peš prometa.

(2) Omrežje kolesarskih in sprehajalnih poti v občini se ureja postopno s prenovo ter novogradnjo cestnega omrežja oziroma z gradnjo novih kolesarskih in sprehajalnih poti v krajini.

(3) Kolesarske poti se v občini urejajo bodisi kot samostojne kolesarske poti ali kolesarske steze ob prometnicah, kot steze za mešani promet pešcev in kolesarjev oziroma bodisi kot kolesarski pasovi na vozišču. Pri tem se prioritarno načrtujejo v koridorjih obstoječih prometnih povezav.

(4) Na območju občine se vzpostavi državna kolesarska povezava R8 Vojnik–Mozirje–Radmirje–Kamnik.

(5) Na območju občine se vzpostavi tudi sistem občinskih kolesarskih povezav, in sicer:

- kolesarska povezava Gorica–Trnovec–Rečica ob Savinji–Dol–Suha–Radegunda–Žekovec–Golte,
- kolesarska povezava Kamp Menina–Varpolje–Huda Mlaka–Poljane–Golička Loka,
- kolesarska povezava Grušovlje–Homec–Zgornje in Spodnje Pobrežje–Trnovec–Dobletina.

(6) Kolesarske steze in poti se povezujejo v omrežje, ki povezuje zlasti večja naselja in turistične ureditve po celotnem območju občine, predvsem pa v obvodnem prostoru reke Savinje. Obstoječe in nove kolesarske steze in poti se povezujejo in predstavijo kot povezan sistem v rekreativne in turistične namene.

(7) Pločniki za pešce se dogradijo in gradijo na regionalnih in občinskih cestah na odsekih, ki potekajo skozi večja in prometno bolj obremenjena naselja.

(8) Omrežje kolesarskih poti, pešpoti ter drugih rekreacijskih poti se na območjih ohranjanja narave načrtuje po že obstoječih poteh, ter ob upoštevanju naravovarstvenih pogojev in usmeritev za ohranjanje zavarovanih območij, naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000.

#### 19. člen

(javni potniški promet)

(1) Med Občino Rečica ob Savinji in sosednjimi občinami je vzpostavljen medobčinski javni potniški promet z vozliščem v Mozirju. Javni potniški promet na območju občine je vzpostavljen na območju naselij na levem bregu Savinje.

(2) Poleg avtobusnega postajališča v Rečici ob Savinji so postajališča urejena v naseljih ob regionalni cesti R1-225 in ob lokalni cesti na desnem bregu Savinje.

(3) Obstoječa avtobusna postajališča se prenavljajo ter po potrebi gradijo nova. Ponudba javnega potniškega prometa se v skladu s potrebami izboljšuje z večjo frekvenco javnega prometa.

#### 20. člen

(mirujoči promet)

(1) Na Rečici ob Savinji, Varpoljah ter na turističnih območjih se zgradi ustrezno število javnih parkirnih mest.

(2) Glede na zmožnosti in potrebe se dogradijo parkirne kapacitete ob obstoječih javnih objektih ter na turističnih območjih. Javna parkirišča se urejajo ob prometnih vozliščih in pomembnih postajališčih javnega potniškega prometa, pa tudi na območjih namenjenih turizmu, športu, rekreaciji in oddihu.

(3) Parkirišča za avtobuse se uredijo predvsem v bližini večjih turističnih lokacij, kjer to dopušča prostor, vendar izven naravnih vrednot in drugih varstvenih območij.

(4) Na dobro dostopnih lokacijah ob pomembnejših prometnicah, predvsem na stičiščih pomembnejših lokalnih cest z regionalnimi cestami ter na območjih obstoječih gospodarskih dejavnosti se zagotovijo tudi parkirišča za tovorna vozila, pri čemer se ta v krajini urejajo le na območjih, ki so vidno manj izpostavljena.

(5) Parkirišča za avtodome se urejajo na območjih obstoječih turističnih dejavnosti.

#### 21. člen

(letalski promet in heliporti)

(1) Za letališče v Zgornjem Pobrežju, ki se razvija kot letališče lokalnega pomena, se zagotovijo prostorske možnosti za razvoj športnega letališča z možnostjo kasnejšega razvoja letališča v javno letališče za regionalni promet nižje kategorije.

(2) Za potrebe letališča se trajno ohranja koridor vzletno-priletne ravnine ter zagotavljajo možnosti za širitev obstoječe vzletno pristajalne steze.

(3) Razvoj javnega letališča za regionalni promet se načrtuje v sodelovanju z ostalimi občinami Zgornje Savinjske doline.

(4) Ob letališču se predvidi tudi heliport. Začasni heliporti ter heliporti za potrebe pomoči v primeru naravnih in drugih nesreč se lahko urejajo na urejenih javnih in zasebnih zelenih površinah znotraj naselij, na nepozidanih stavbnih zemljiščih znotraj naselij, na strehah objektov ter na kmetijskih površinah v neposredni bližini naselij in v krajini.

#### 2.4.2. Omrežje elektronskih komunikacij

#### 22. člen

(omrežje elektronskih komunikacij)

(1) Zagotavlja se povečana mobilnost in povezanost s sistemom obstoječih komunikacij, vzpostavi se notranje lokalne optične kableske povezave ter omogoči internetne priključke za vsa gospodinjstva.

(2) Vzpostavi se učinkovit sistem elektronskega upravljanja, ki se ga prek državnih povezav poveže v splet mednarodnih digitalnih komunikacij.

(3) Za zagotavljanje sistema sodobnih komunikacij se z zmogljivimi prenosnimi povezavami povežejo vse pomembne ustanove ter vsa pomembna razvojna območja (gospodarske cone, območja razvoja turizma). Najustreznejše možnosti za tovrstne povezave se izkazujejo s kombiniranjem uporabe državnega telekomunikacijskega omrežja ter omrežij lokalnih kabelskih sistemov, ki se za potrebe razvoja telekomunikacij ustrezno posodobijo in dogradijo.

(4) Za zagotavljanje storitev mobilnih brezžičnih telefonskih povezav različnih mobilnih operaterjev se gradi in dopolnjuje omrežje baznih postaj, omogoči pa se tudi vpeljava prihajajočih tehnologij. Z umeščanjem novih baznih postaj, se njihova umestitev v prostor ter pokrivanje območja s signalom skrbno načrtuje, predvsem na območjih izjemne ranljivosti naravnega okolja, na območjih z izraženimi in poudarjenimi krajinskimi vrednotami, na varstvenih območjih kulturne dediščine ter v bližini bivalnega okolja.

(5) Na območju občine so vključene telefonske centrale Telekom Slovenije s pripadajočim medkrajevnim in krajevnim telekomunikacijskim omrežjem v podzemni in nadzemni obliki. Telekomunikacijsko omrežje se veže na posamezno lokalno centralo. Telekomunikacijsko omrežje se prenavlja in dograjuje v skladu s potrebami in razvojem poselitve, s ciljem, da



se ustrezne telekomunikacije zagotovijo na celotnem območju občine. Spodbuja se predvsem gradnja telekomunikacijskega omrežja na območjih razpršene poselitve.

(6) V strnjenih naseljih, zlasti v Rečici ob Savinji, se spodbuja izgradnja lokalnih kabelskih sistemov ter sistemov brezžičnih komunikacijskih povezav. Predvidi se izgradnjo komunikacijskega omrežja s pripadajočimi kabli naj sodobnejših tehnologij in z ustrezno kabelsko kanalizacijo, predvsem na območjih predvidenih kompleksnih novogradenj (večstanovanjska gradnja), na območjih gospodarskih con in turističnih centrov, pa tudi na območjih predvidenih širitvev in zapolnitev. Posodabljanje telekomunikacijskih omrežij se predvidi v sklopu prenov naselij. Zagotavlja se tudi izgradnja komunikacijskega omrežja do vseh obstoječih objektov oziroma stavb v smislu posodobitve omrežja z novimi kapacitetami in novimi tehnologijami.

(7) Na območju občine se v naseljih, kjer je zgrajeno telekomunikacijsko omrežje, pokritost s televizijskim signalom zagotavlja preko pooblaščenega kabelskega operaterja. V ostalih predelih je s televizijskim signalom območje pokrito z oddajnikom na Krašici.

### 2.4.3. Energetika

#### 23. člen

(oskrba s toplotno energijo)

(1) Zagotavlja se dolgoročna in kakovostna oskrba s toplotno energijo iz raznovrstnih virov, pri čemer se spodbuja povečevanje deleža oskrbe iz obnovljivih virov. Spodbuja se tudi učinkovito in racionalno rabo toplotne energije na celotnem območju občine. Uporaba obnovljivih energijskih virov se spodbuja na celotnem območju občine oziroma predvsem tam, kjer za njihov razvoj obstajajo ustrezni pogoji. Objekti in ureditve za proizvodnjo obnovljivih virov toplotne energije morajo biti ustrezno integrirani v prostor.

(2) Na večinskem delu Občine Rečica ob Savinji se gospodinjstva in objekti v javni rabi s toplotno energijo oskrbujejo iz lastnih virov.

(3) Za potrebe ogrevanja naselja Rečice ob Savinji se načrtuje gradnja omrežja daljinskega ogrevanja. Do ureditve javnega toplovodnega omrežja, se naselja, ki ne bodo imela možnosti priključitve na javni toplovod, še naprej ogrevajo iz lastnih virov, pri čemer občina spodbuja predvsem uporabo obnovljivih virov energije.

(4) Prihodnja oskrba s toplotno energijo se izvaja skladno z Lokalnim energijskim konceptom občine.

#### 24. člen

(električna energija)

(1) Oskrba z električno energijo je vezana na omrežje srednje in nizko napetostnih elektroenergetskih vodov. Elektroenergetski objekti se obnavljajo skladno z načrti upravitelja ob upoštevanju in prilagoditvi prostoru, v katerem se nahajajo.

(2) Za zagotavljanje novih potreb po električni energiji se dogradi srednje in nizko napetostno omrežje pripadajočimi transformatorskimi postajami. Predvideni elektroenergetski vodi se umeščajo v skladu s srednjeročnimi in letnimi plani investicij, z ozirom na kritične razmere v nizkonapetostnem omrežju na posameznem območju, in v skladu z Razvojem elektrodistribucijskega omrežja (REDOS 2035). V smeri vzhod-zahod je načrtovana izgradnja srednje napetostnega kablovoda Ljubno 2.

(3) Izven urbanih naselij se elektroenergetski vodi lahko gradijo v nadzemni ali podzemni varianti, pri čemer se slednji gradijo s kablovodi, ki so prosto položeni v zemlji ali pa so vloženi v PVC ceveh. V urbanih, ruralno-urbanih in večjih ruralnih naseljih se vsi vodi gradijo izključno v kabelski izvedbi, po možnosti v kabelski kanalizaciji. Izjema so območja naselbinske kulturne dediščine in arheološka območja, kjer se elektroenergetski vodi prednostno gradijo v nadzemni izvedbi. Izven območij naselij se elektroenergetski vodi vodijo po lesenih ali betonskih stebrih, pri čemer njihova postavitvev ne sme

bistveno vplivati na krajinsko podobo prostora. Oblikovanje transformatorskih postaj se prilagodi značilnostim prostora, v katerega se umeščajo.

(4) Zagotavljanje potreb po električni energiji iz omrežja mora zagotavljati tudi varovanje pred vplivi elektromagnetnega sevanja.

Novo umeščanje elektroenergetskih vodov in prostor se prilagaja poselitvi.

#### 25. člen

(obnovljivi viri energije)

(1) Izraba sončne energije za proizvodnjo električne energije na objektih je sprejemljiva pod pogojem, da se naprave izvedejo tako, da je njihova vizualna izpostavljenost čim manjša oziroma, da se z njimi ne rušijo obstoječe arhitekturne in krajinske značilnosti objektov.

(2) Sončne elektrarne se v prostor umeščajo le na zato predvidenih območjih in pod pogoji navedenih v tem aktu.

(3) Gradnja sočnih elektrarn je dovoljena na strehah vseh legalno zgrajenih objektov, ki imajo možnost priključka na elektro omrežje. Izjema so objekti, ki so varovani kot kulturni spomeniki, na katerih postavitvev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni dopustna, na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih pa je postavitvev dopustna le izjemoma, ob predhodni preveritvi umestitve in pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.

(4) Namestitvev foto napetostnih panelov se prednostno dopušča predvsem na objektih, saj so ti s prostorskega, krajinskega in okoljskega vidika manj problematični. Poleg fotonapetostnih panelov se na strehah dopuščajo tudi druge oblike izkoriščanja sončne energije kot so kolektorji za segrevanje vode.

(5) Male hidroelektrarne se postavljajo v skladu z lokalnimi potrebami in programom razvoja. V primeru potreb za lokalno oskrbo z energijo iz malih hidroelektrarn na Savinji in njenih pritokih je treba na tovrstnih območjih zagotoviti priključitev na javno elektroenergetsko omrežje. Gradnja malih vodnih elektrarn je dopustna na krajinsko manj izpostavljenih lokacijah ter na mestih, kjer je mogoče zagotoviti dovozni priključek. Morebitne gradnje malih hidro elektrarn je treba utemeljiti na podlagi ocen vplivov na okolje in s strani strokovne utemeljitve določiti količine minimalnega še sprejemljivega pretoka ter z zagotovitvijo vseh omilitvenih ukrepov, ki so potrebni za varstvo okolja. Hidroenergetska raba vode na Grušoveljski strugi se izvaja le ob zagotavljanju ekološko sprejemljivega pretoka na Savinji.

(6) Na območju občine se dopušča izvedba raziskav ter koriščenje geotermalne in vetrne energije. Prav tako se dopušča izkoriščanje bioplina.

### 2.4.4. Oskrba s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda

#### 26. člen

(vodni viri in oskrba s pitno vodo)

(1) Zagotavlja se stalna in kakovostna oskrba s pitno vodo, pri čemer se varujejo obstoječi in potencialni novi vodni viri. Za zagotavljanje stalne in kakovostne oskrbe s pitno vodo se izvaja prenova obstoječih ter gradnja novih vodovodnih sistemov.

(2) Oskrba s pitno vodo v občini se zagotavlja iz mreže javnega vodovodnega sistema magistralnega vodovoda preko katerega se zagotavlja oskrba s pitno vodo iz vodnih virov Letošč, Župnikov Žrelo in Žegnani studenec. Magistralno omrežje vodovoda se prenavlja in posodablja. Načrtuje se gradnja vodovodnega omrežja v naseljih Dol-Suha, Poljane in Grušovlje.

(3) Naselja, zaselki in posamezne kmetije, ki jih je mogoče priključiti na javni sistem oskrbe s pitno vodo, se priključijo na obstoječi vodovod. Za zaselke in samostojne kmetije na območjih razpršene poselitve, ki jih ni mogoče priključiti na sistem javne oskrbe s pitno vodo, se oskrba s pitno vodo zagotavlja prek lastnih vodnih zajetij oziroma malih vodovodov.

(4) Z namenom zmanjševanja porabe pitne vode se spodbuja zbiranje in ponovno uporabo zbrane čiste padavinske vode v gospodinjstvu.

#### 27. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih voda)

(1) Občina bo nadaljevala z gradnjo kanalizacijskega sistema, ločeno za sistem komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda ter obnavljala in posodabljala obstoječo kanalizacijo. Komunalne odpadne vode se odvajajo na čistilne naprave, padavinske odpadne vode pa preko zadrževalnikov bodisi v vodotoke in površinske odvodnike oziroma v ponikovalnice.

(2) Kanalizacijski sistem, ki povezuje Občine Mozirje, Nazarje in Rečico ob Savinji je zgrajen v naselju Rečica ob Savinji, Spodnja Rečica, Nizka in Varpolje. Odpadne vode se odvajajo v čistilno napravo Mozirje.

(3) Na območjih razpršene poselitve se čiščenje odpadne vode izvaja preko individualnih sistemov.

#### 2.4.5. Druga področja GJI lokalnega pomena

#### 28. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Ravnanje z odpadki se ureja v okviru Zbirnega centra v Mozirju, ter nadalje Regionalnega centra za ravnanje z odpadki v Bukovžlaku v Celju (RCERO Celje).

(2) V občini se spodbuja zmanjševanje nastanka odpadkov na izvoru ter vzpostavlja vse potrebne ravni ravnanja z odpadki tako, da bo odstranjevanju oziroma odlaganju na deponijah namenjena le minimalna količina že sortiranih odpadkov. Za zmanjševanje nastanka odpadkov na izvoru se v posameznih naseljih zagotovijo ustrezno veliko zbirna mesta (ekološki otok), kamor se odlagajo ločene frakcije papirja, stekla ter plastenk in drugih plastičnih izdelkov. Število zbirnih mest se prilagodi gostoti poselitve in številu gospodinjstev v naselju. Kolikor so naselja premajhna in postavitev zbirnega mesta zato ni racionalna, se zbirno mesto zagotovi na dobro dostopni lokaciji za več naselij skupaj.

(3) Na območjih gospodarskih con ter na območjih turističnih dejavnosti se zbiranje ločenih frakcij zagotavlja znotraj območja oziroma znotraj posameznega objekta v gospodarski coni.

(4) Nevarni odpadki se zbirajo in odlagajo skladno v veljavni predpisi, ki urejajo to področje.

(5) Inertni odpadki se odvažajo na ustrezna odlagališča.

(6) Zbrani organski odpadki se odvažajo v predelavo k zato usposobljenim in pooblaščenim predelovalcem organskih odpadkov.

(7) Na celotnem območju občine se evidentirajo in sanirajo divja odlagališča, za katera se nato pripravijo sanacijski načrti ter izvajajo ustrezni omilitveni ukrepi. Vsa evidentirana divja odlagališča, vključena v občinsko evidenco divjih odlagališč, morajo biti vključena v sistem nadzora. Morebitni odkriti kršitelji se ustrezno kaznujejo.

(8) Zbiranje in odvoz odpadkov se ureja z občinskimi predpisi.

#### 29. člen

(javna razsvetljava)

Usmeritev občine je, da se prednostno na neosvetljenih pohodnih javnih površinah uredi, drugod pa posodobi, javna razsvetljava, skladno z veljavno področno zakonodajo (zmanjšanje svetlobnega onesaženja).

#### 30. člen

(pokopališka dejavnost)

Pokopališka dejavnost se izvaja na območju obstoječega pokopališča, ki se nahaja v severozahodnem delu Rečice ob Savinji. Predvidena je širitev pokopališča v smeri proti zahodu.

#### 2.5. Določitev območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

#### 31. člen

(določitev območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana)

(1) Na območju Občine Rečica ob Savinji je skupno štiriinajst območij naselij (ON). Od teh jih šest vključuje tudi razpršeno gradnjo, ki je z njimi prostorsko povezana. Novih naselij in posebnih zaključenih območij poselitve, kot posledica sanacije razpršene gradnje, v Občini Rečica ob Savinji ni.

(2) Na območju Občine Rečica ob Savinji so naslednja območja naselij:

- Dol-Suha – dve območji naselja (DS1 Dol in DS2 Suha),
  - Grušovlje – eno območje naselja (GR1),
  - Nizka – eno območje naselja (NI1); del območja naselja sega v naselje Spodnja Rečica po registru prostorskih enot,
  - Rečica ob Savinji – eno območje naselja (RS1); del območja naselja sega v naselje Spodnja Rečica po registru prostorskih enot,
  - Spodnja Rečica – dve območji naselja (SR1 Spodnja Rečica in SR2 Prihova), del območja naselja SR2 je prostorsko povezan z naseljem Prihova po registru prostorskih enot v Občini Nazarje,
  - Spodnje Pobrežje – eno območje naselja (SP1),
  - Šentjanž – tri območja naselja (SE1 Šentjanž, SE2 Šentjanž vzhod in SE3 Šentjanž jug); del območja naselja SE3 sega v naselje Grušovlje po registru prostorskih enot,
  - Trnovec – eno območje naselja (TR1),
  - Varpolje – eno območje naselja (VA1); del območja naselja sega v naselji Nizka in Šentjanž po registru prostorskih enot,
  - Zgornje Pobrežje – eno območje naselja (ZP1).
- (3) Območja naselij, ki vključujejo tudi območja razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje so:
- Nizka (NI1),
  - Rečica ob Savinji (RS1),
  - Spodnja Rečica (SR2),
  - Šentjanž (SE2),
  - Trnovec (TR1) in
  - Zgornje Pobrežje (ZP1).

#### 2.6. Določitev območij razpršene poselitve

#### 32. člen

(območja razpršene poselitve)

(1) Območja razpršene poselitve, kot prepoznavni avtohtoni poselitveni in krajinski vzorec, se glede na prostorske značilnosti pojavljajo na celotnem območju občine in v vseh naseljih po registru prostorskih enot. Razpršena poselitve se na območju občine pojavlja v obliki samotnih kmetij, manjših zaselkov ter posameznih gruč objektov. Tak tip razpršene poselitve se kot avtohtoni poselitveni vzorec ohranja.

(2) Tipični območji razpršene poselitve brez strmjenih jeder sta naselji Homec in Poljane.

#### 2.7. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovno

#### 33. člen

(razvoj naselij)

(1) Razvoj naselij v Občini Rečica ob Savinji se primarno usmerja v izboljšanje bivalnih, arhitekturnih in urbanističnih kakovosti naselij z notranjim razvojem. Le-ta se zagotavlja z načrtovanjem zgostitev, prenovno naselij in njihovih delov, zlasti pa s sanacijo degradiranih območij znotraj naselij. Razvoj naselij se spodbuja v vseh obstoječih naseljih ne glede na njihovo funkcijo, vlogo, vrsto in tip. Z razvojem naselij se zagotavlja ustrezno razmerje med zelenimi in grajenimi površinami ter ohranja prepoznavno identiteto naselja. Kulturno dediščino se

vključuje v načrtovanje naselij kot kvaliteto prostora in dejavnik, ki bistveno prispeva h kakovosti bivalnega okolja in potenciala za razvoj turizma. Na enak način se v razvoj naselja vključujejo tudi posamezni elementi zelenega sistema in okoliške krajine.

(2) Glavno usmeritev razvoja naselij v Občini Rečica ob Savinji predstavlja notranji razvoj.

(3) Prenova se usmerja zlasti na območja, kjer je prostor razvrednoten ter na območja, ki so varovana kot kulturna dediščina.

#### 34. člen

##### (območja notranjega razvoja)

(1) Z notranjim razvojem se zagotavlja izboljševanje kakovosti prostorskih ureditev v obstoječih območjih poselitve. Za notranji razvoj naselij je pomembno ustvarjanje nove kvalitetnejše rabe zemljišč in objektov v naselju, ustvarjanje nove kvalitetnejše strukture urbanega prostora ter ohranjanje stavbne in naselbinske dediščine.

(2) Notranji razvoj na prostih, nezazidanih površinah je predviden v občinskem središču Rečica ob Savinji, ki je lokalno središče, v naselju z elementi lokalnega središča Varpolje in podeželskih naselij Nizka in Šentjanž, kjer se z zgoščevanjem in racionalizacijo poselitve izkoristijo nepozidana stavbna zemljišča. V občinskem središču Rečica ob Savinji se prostorski razvoj z notranjim razvojem zagotavlja zlasti na območju Zavrha v skrajnem severovzhodnem delu naselja. V Nizki se notranji razvoj zagotavlja zlasti ob regionalni cesti, v Šentjanžu v jugovzhodnem delu naselja ter v Varpoljah v vzhodnem in zahodnem delu naselja.

(3) V občinskem središču se gradnja prilagaja funkciji območja znotraj katerega se usmerja prostorski razvoj, v ostalih naseljih pa se z notranjim razvojem usmerja zlasti stanovanjska gradnja.

(4) Razpoložljiva in ne dovolj izkoriščena stavbna zemljišča v podeželskih naseljih ter zemljišča na območjih razpršene poselitve se prednostno namenijo gradnji za potrebe kmetij in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, s poudarkom na dejavnostih vezanih na kmetijstvo, gozdarstvo, turizem in obrt.

#### 35. člen

##### (območja prenove naselja)

(1) Prenova naselij ima prednost pred širitvami.

(2) Prenova naselij se zagotavlja kot način urbanističnega urejanja naselja, ki poleg prostorskih ciljev vključuje tudi možnosti za gospodarski razvoj naselja, reševanje socialnih problemov in za zagotavljanje kakovostnejšega bivanja ob upoštevanju vseh vidikov pomembnih za ustvarjanje kvalitetnega prostora ter se izvaja v morfološko in funkcionalno zaokroženih območjih. S prenovo se mora ohraniti in izboljševati kakovost bivalnega okolja, vzpostavljati ponovno rabo opuščenih območij in sanirati degradirana območja. Prenova naj vključuje prenovo vseh delov in elementov naselij, ne le območij in objektov kulturne dediščine. S prenovo se poiščejo in ponovno izkoristijo notranje prostorske rezerve naselja, s čimer se omili širjenje naselja. S prenovo se osredotoči predvsem na izboljševanje kakovosti bivanja, pri čemer ima pomembno vlogo tudi kakovostno urejanje javnih površin in odprtega prostora v naseljih. S prenovo se mora ohraniti identiteta naselja, njegovi robovi, prehodi iz naselja v krajino ter kvalitetni elementi zelenega sistema naselja.

(3) Prenova je predvidena na območju starega trškega jedra Rečica ob Savinji, na območju bivše kmetijske zadruge v Spodnji Rečici in na območju perutninske farme Varpolje.

#### 36. člen

##### (območja širitve)

(1) V naseljih, kjer z notranjim razvojem ni mogoče zagotoviti dovolj prostora za razvoj posamezne dejavnosti, se prostorski razvoj zagotavlja tudi s širitvami ter zaokrožitvami. Pri tem se sanirajo tudi območja razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje.

(2) S širitvami se zagotavljajo površine za razvoj gospodarskih dejavnosti, turizma, športa in rekreacije ter za stanovanjsko gradnjo. Širitve za potrebe turistične dejavnosti se zagotavljajo v južnem delu Varpolja, v Poljanah ter v Zgornjem Pobrežju za potrebe športnega letališča, kjer je predvidena tudi širitev za dejavnost športa. Širitvi za športno rekreacijske dejavnosti sta predvideni v Šentjanžu in Varpoljah. Za potrebe gospodarskih dejavnosti so širitve predvidene v Poljanah, v Spodnji Rečici in v Rečici ob Savinji. Za stanovanjsko gradnjo in v sklopu le-teh dopustnih dejavnosti, so širitve predvidene v naseljih Dol-Suha, Šentjanž, Nizka, Grušovlje, Spodnja Rečica, Trnovec ter Varpolje.

(3) Širitve naselij v smislu sanacije razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje so načrtovane na območju naselij Nizka, Rečica ob Savinji, Spodnja Rečica, Trnovec, Zgornje Pobrežje in Šentjanž.

#### 37. člen

##### (razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Dejavnosti se v naselja usmerjajo skladno z vlogo in funkcijo naselja v omrežju naselij. Dejavnosti se v naseljih razmeščajo na način, da se z njimi zagotavlja enakomeren prostorski razvoj in da so medsebojno združljive.

(2) Bivanje se prioriteto usmerja v občinsko središče Rečica ob Savinji. Prostorske možnosti za bivanje pa so zagotovljene tudi v vseh ostalih naseljih v občini. Bivanje v povezavi s kmetijsko dejavnostjo ter dopolnilnimi dejavnostmi na kmetijah, zlasti turizmom, se usmerja v podeželska naselja ter na območja razpršene poselitve.

(3) Razvoj centralnih dejavnosti je predviden v občinskem središču Rečica ob Savinji, ter v okviru cerkve sv. Janeza Krstnika v podeželsko naselje Šentjanž.

(4) Gospodarske dejavnosti se razvijajo na obstoječih lokacijah ob kamnolomu v naselju Poljane, v vzhodnem delu Poljan (severno od zaselka Vimpasle), v gospodarski coni ob športnem letališču v Zgornjem Pobrežju ter na območju gospodarske cone v Rečici ob Savinji. Kmetijska proizvodnja pa se razvija v zahodnem delu občinskega središča Rečica ob Savinji, v podeželskem naselju Spodnja Rečica in v okviru perutninske farme v Varpoljah.

(5) Turistične dejavnosti se razvijajo v naselju Poljane v povezavi z gradom Rudenek, v Varpoljah ter v Spodnjem Pobrežju na območju kampov Menina in Savinja ter v Zgornjem Pobrežju, na območju športnega letališča. Turizem se kot pomemben razvojni element usmerja tudi na območja razpršene poselitve kot dopolnilna dejavnost na kmetijah.

(6) Šport in rekreacija ter prostočasne dejavnosti se prednostno usmerjajo na območje Golt ter na obrežja reke Savinje. Šport in rekreacija se razvijata tudi na območju občinskega središča, južno od osnovne šole, zahodno od kampa Menina v Varpoljah, v južnem delu Šentjanža ter v Zgornjem Pobrežju v sklopu razvoja športnega letališča.

#### 38. člen

##### (sanacija in prenova razpršene gradnje)

(1) Območja sanacije razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje so v Nizki, Rečici ob Savinji, Spodnji Rečici, Trnovcu, Zgornjem Pobrežju in Šentjanžu.

(2) V občini ni območij sanacije razpršene gradnje, ki se opredeli kot novo naselje ali kot posebno zaključeno območje poselitve.

#### 39. člen

##### (ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve)

(1) Razpršena poselitve kot avtohtoni vzorec v prostoru se pojavlja na celotnem območju Občine Rečica ob Savinji. Razpršena poselitve se pojavlja v obliki samostojnih kmetij, zaselkov ter posameznih gruč objektov in se kot takšna ohranja. Poselitve se na teh območjih ohranja z zagotavljanjem ustreznih



površin za bivanje in opravljanje dejavnosti, z zagotavljanjem ustrezne dostopnosti, urejanjem komunalne infrastrukture in posodabljanjem elektronskih komunikacij.

(2) Naselji v občini, ki nimata jedra in se v njih pojavljajo le razdrobljeni zaselki in samotne kmetije (tipična razpršena poselitve) sta Homec in Poljane.

#### 40. člen

(urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Na območjih, ki so zaradi arhitekturne dediščine in značilnosti stavbarstva prepoznana kot kulturna dediščina ter na vplivnih območjih objektov kulturne dediščine, se trajno ohranjajo obstoječe kvalitete prostora. Na teh območjih se trajno ohranjajo tudi obstoječe vedute objektov.

(2) Na območju naselbinske dediščine naselij Rečica ob Savinji ter Šentjanž se trajno ohranjajo obstoječe kvalitete prostora.

(3) Na območju razpršene poselitve se ohranja vzorec obstoječe razporeditve objektov in gabariti objektov, zaradi ohranjanja krajinskih značilnosti prostora.

### 2.8 Usmeritve za razvoj v krajini

#### 2.8.1 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

#### 41. člen

(splošne usmeritve)

(1) Razvoj posameznih dejavnosti v krajini se prednostno usmerja na tista krajinska območja, kjer so pogoji za razvoj posameznih dejavnosti najbolj ugodni. Razvoj dejavnosti v krajini se usmerja na način, da se z razvojem območij ohranja obstoječe krajinske značilnosti prostora, zagotavlja trajno izkoriščanje naravnih virov, ohranja kmetijska raba in s tem preprečuje zaraščanje kmetijskih površin ter da se z razvojem dejavnosti varujejo in ohranjajo obstoječe naravne in kulturne kakovosti ter da se zagotavlja vzdržana raba prostorskih potencialov od sočasnem zagotavljanju gospodarskega razvoja.

(2) Razvoj dejavnosti v krajini se usmerja na način, da se z razvojem ohranja in obnavlja tradicionalna krajina ter tradicionalna razmestitev posameznih krajinskih elementov. Pri načrtovanju dejavnosti v krajini se upošteva tudi značilne krajinske vzorce.

(3) Dejavnosti se umerjajo v krajino na tista območja, ki imajo za razvoj dejavnosti največji prostorski potencial in so hkrati okoljsko in prostorsko najmanj ranljiva. Pri določanju območij za razvoj dejavnosti je treba upoštevati naravogeografske značilnosti prostora, prisotnost naravnih virov, ogroženost prostora zaradi naravnih in drugih nesreč ter morebitne omejitve, ki lahko zavirajo razvoj dejavnosti v krajini. Pri določanju lokacij za posege v krajini je treba upoštevati tudi obstoječe krajinske značilnosti ter naravovarstvene in okoljevarstvene zahteve, usmeritve in pogoje.

(4) Na območjih, ki so zaradi naravnih, kulturnih, krajinskih in drugih prostorskih kvalitet prepoznana kot vrednejša, se zagotavlja njihovo skupno varstvo.

(5) Območja pretežno porastla z gozdom ter območja ob vodotokih se obravnavajo kot območja z visoko naravno ohranjenostjo, zato se v ta območja usmerja predvsem ekstenzivne dejavnosti. V ostala območja, za katera je značilna izrazita kmetijska krajina, pa se lahko usmerja tudi bolj intenzivne dejavnosti.

(6) Razvoj urbane krajine in z njo povezanih dejavnosti se usmerja in spodbuja znotraj obstoječih naselij v skladu z zasnovno prostorskega razvoja, usmeritvami za notranji razvoj, prenovu in širitev naselij ter v skladu z razvojem dejavnosti v naseljih.

(7) Razvoj dejavnosti v vodni in obvodni krajini se prednostno umerjava v ohranjanje obstoječih značilnosti vodotokov kot nosilcev prepoznavne podobe krajine, v ureditve za potrebe

turizma, športa, rekreacije in prostega časa ter v ukrepe za zagotavljanje poplavne varnosti.

(8) Dejavnosti vezane na izkoriščanje naravnih virov, zlasti dejavnosti na rabo mineralnih surovin, se usmerjajo na krajinska območja, kjer ti viri obstajajo. Izkoriščanje takih virov ni dovoljeno na območjih poudarjenega varstva, na vidno izpostavljenih območjih ter tam, kjer bi izkoriščanje lahko ogrozilo premoženje in življenje ljudi. Izkoriščanje naravnih virov naj bo trajnostno.

#### 42. člen

(kmetijstvo)

(1) Spodbuja se vzdrževanje in oblikovanje kulturne krajine, ohranitev poseljenosti, ohranitev kmetijske proizvodnje in zagotavljanje primerne dohodka za kmetije. Ohranjajo se kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot virom za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbuja kmetijska raba zemljišč za ohranjanje kakovostne kulturne krajine. Pri nadaljnjem razvoju kmetijstva v občini se zagotavlja prilagajanje naravnim razmeram in hkrati razvijanje novih, tržno zanimivih oblik pridelovanja hrane s poudarkom na sonaravni pridelavi. Sonaravna kmetijska pridelava se spodbuja na zemljiščih in legah z ugodnimi reliefnimi in talnimi razmerami ter z dobro dostopnostjo. V občini se razvijajo različne kmetijske panoge – živinoreja, ribogojništvo, poljedelstvo, sadjarstvo in zelenjadarstvo. Spodbuja se tudi čebelarstvo.

(2) Poglavitna kmetijska dejavnost na območju občine je živinoreja v povezavi s poljedelstvom. Ta se usmerja v osrednji del, kjer so največji strnjeni njivski kompleksi. Kmetijstvo v osrednjem delu se usmerja tudi v ohranjanje hmeljarstva, ki daje osrednjemu delu občine značilno krajinsko podobo. Ostale panoge kmetijstva se usmerjajo na območja z ugodnimi razmerami za njihov razvoj.

(3) Intenzivna kmetijska pridelava se prvenstveno usmerja na vsa najboljše kmetijska zemljišča, predvsem na območju ravninskega dela občine ter določena na hribovita območja občine, kjer so za razvoj intenzivnega kmetijstva ugodni pogoji. Intenzivna kmetijska pridelava se v ravninskem delu usmerja tudi na druga kmetijska zemljišča, zlasti tja, kjer so večji strnjeni kompleksi kmetijskih površin. Na intenzivnih kmetijskih površinah se spodbuja predvsem poljedelstvo in zelenjadarstvo.

(4) Ekstenzivna kmetijska pridelava se umerja predvsem na kmetijska zemljišča na hribovitih predelih občine, kjer se s pašništvom in travništvom ohranja kmetijska proizvodnja z namenom ohranjanja kulturne krajine. Kmetijske površine se na hribovitih predelih usmerjajo predvsem na območja avtohtone razpršene poselitve, kjer se kmetijska dejavnost ohranja v obsegu obstoječih kmečkih gospodarstev.

(5) Na območjih avtohtone razpršene poselitve, ki imajo zaradi naravnih lastnosti slabše razmere za kmetijsko pridelavo, se preprečuje opuščanje kmetijske dejavnosti ter zaraščanje kmetijskih površin s spodbujanjem trajnostno naravnega turizma, povezanega z dopolnilnimi dejavnostmi na kmetiji ter s promocijo in z vključevanjem naravnih vrednosti, kulturne dediščine in kulturne krajine v turistično ponudbo kmetije.

(6) Glede na bogato biotsko raznovrstnost v občini se na celotnem območju spodbuja ekološko kmetovanje in druge oblike sonaravnega kmetovanja. Za tovrstne načine kmetovanja so najbolj primerna območja, kjer so sicer omejene možnosti za kmetijsko dejavnost. Spodbuja se ohranjanje in širjenje travniških sadovnjakov zlasti z vidika ohranjanja tradicionalne kulturne krajine in avtohtonih sort sadja.

(7) Na območjih z neugodno parcelno strukturo se za izboljšanje stanja lahko z melioracijami kmetijskih zemljišč hkrati izvajajo tudi komasacije, pri čemer pa se morajo v primeru izvedbe takih kmetijsko-inženirskih ukrepov v prostoru ohraniti temeljne značilnosti krajinskih struktur, mreže poti, smeri v prostori, naravni koridorji ter logike krajinskih vzorcev. Agromelioracije se lahko izvajajo na celotnem območju občine ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dedi-

ščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev. Za potrebe namakanja kmetijskih površin, kjer so ugodni pogoji za pridelavo vrtnin oziroma zelenjadarstvo, se uredijo vodni zadrževalniki na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene. Zadrževalniki in novo oblikovani obvodni prostori se urejajo sonaravno in v skladu z naravovarstvenimi zahtevami ter s ciljem, da se omogoči večja namenskost novega vodnega in obvodnega prostora (raba v rekreativne namene, ribolov). Na drugih kmetijskih površinah se za potrebe kmetijstva urejajo manjši, lokalni zbiralniki za padavinsko vodo. Na območjih večjih kompleksov najboljših kmetijskih zemljišč ter na drugih območjih, kjer se izkaže interes, se izvedejo komasacije ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev.

(8) Trase objektov gospodarske javne infrastrukture se na najboljša kmetijska zemljišča usmerjajo le kadar so izčrpane vse druge možnosti. V primeru poteka trase infrastrukturnih objektov po najboljših kmetijskih zemljiščih, naj ti po kmetijskih zemljiščih potekajo na način, ki bo v najmanjši možni meri prizadel proizvodni potencial. Koridorji infrastrukturnih objektov naj se izogibajo sklenjenim kmetijskim površin in naj ne drobijo obstoječe posestne strukture. Kolikor je mogoče naj koridorji infrastrukture potekajo pod obstoječimi poljskimi potmi, po robovih kmetijskih površin, ob melioracijah in drugih kanalih ali ob vodotokih ter po obstoječih parcelnih mejah. Trase infrastrukturnih vodov naj se v čim večjem obsegu izogibajo tudi območjem sklenjenih kmetijskih površin. Novi posegi infrastrukturnih objektov naj ne drobijo obstoječe posestne strukture.

(9) Na območjih varstva vodnih virov ter v bližini pomembnih vodotokov se kmetijska dejavnost omeji glede uporabe fitofarmaceutskih sredstev, mineralnih gnojil in živalskih odpadkov, zato naj se na takih območjih primerno prilagodi tehnologija kmetovanja.

(10) Na območjih izjemnih krajin in na njihovem obrobju je postavitve objektov in naprav za potrebe vrtnarstva oziroma zelenjadarstva (rastlinjaki) dopustna samo na obrobju naselij in na legah, ki niso vidno izpostavljene, tako da novi objekti ne bodo vidno moteči. Postavitve objektov na območjih, kjer že stojijo objekti in naprave za potrebe vrtnarstva oziroma zelenjadarstva, se v prostor umeščajo kot njihovo nadaljevanje, pri čemer morajo novi objekti sledi oblikovalskim značilnostim obstoječih. Uvajanje novih, neavtohtonih kultur, ki bi zahtevale specifične ureditve in s tem spremembo krajinskega vzorca, na teh območjih ni dopustno.

(11) Obstoječi nasadi travniških sadovnjakov se ohranjajo. Na ugodnih lokacijah hribovitih območij je dopustna tudi izkrčitev gozda zaradi ureditve novih sadovnjakov ali vinogradov. Gozd se varuje le tam, kjer ima ta izrazito varovalno funkcijo. Ob sadovnjakih je dopustna tudi postavitve objektov in pripadajočih zunanjih ureditev, ki so skladne s pogoji iz tega odloka.

(12) Na območjih, kjer so ugodne razmere za razvoj kmetijstva, se po potrebi lahko urejajo zbiralniki padavinske vode in vodna zajetja. Neavtohtone kulture, ki bi zahtevale specifične ureditve, ukrepe in s tem spremembo krajinskih vzorcev, se ne uvajajo.

(13) Pri izvajanju kmetijske dejavnosti je treba stalno zagotavljati tudi varstvo zavarovanih območij narave ter naravnih vrednot preko ohranjanja biotske raznovrstnosti.

(14) V primerih prostorske in/ali prometne utesnjenosti posameznih kmečkih gospodarstev se omogoči preselitev kmetij, ki se krepijo ali kažejo težnjo po krepitvi, na površine zunaj strnjjenih naselij, skladno z določili tega odloka. Dopolnilne dejavnosti na kmetijah, ki s svojim obsegom prerastejo v samostojno dejavnost in na lokaciji obstoječe kmetije niso več združljive s kmetijsko proizvodnjo oziroma to ovirajo, se morajo preseliti na ustrezno lokacijo izven območja kmetije oziroma na lokacijo obstoječih ter predvidenih lokacij za izvajanje gospodarskih dejavnosti (v gospodarske cone).

(15) Pri dimenzioniranju kmetijskih gospodarskih objektov (novogradnje, prenove) se na celotnem območju občine smiselno upoštevajo dimenzije in proporci obstoječih objektov. Večje dimenzije kmetijskih objektov so dopustne po predhodni prostorski in okoljski utemeljitvi.

(16) Spodbuja se razvoj dopolnilnih dejavnosti, vezanih na predelavo kmetijskih pridelkov. Omogočijo se nove dodatne dejavnosti, ki ne bodo neposredno vezane na kmetijsko pridelavo, bodo pa omogočile aktivnejše vključevanje kmetijstva v mrežo podjetništva. Spodbuja se razvoj turizma na kmetijah ter omogoči izgradnja dodatnih objektov in ureditev ustreznih površin za prostočasne dejavnosti. Primarno se za izgradnjo ali povečanje nočitvenih in gostinskih kapacitet ter drugo turistično ponudbo izkoristijo obstoječi objekti na kmetiji (obstoječi stanovanjski in gospodarski objekti). Hkrati se kmetijam zagotovijo ustrezne prostorske možnosti za oblikovanje kompleksne turistične ponudbe.

(17) Na celotnem območju občine se spodbuja gospodarno ravnanje s tlemi (kmetijskimi zemljišči). Pri vsakršnem posegu v tla se viški rodovitnega dela namenijo rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oziroma morebitni vzpostavitvi novih kmetijskih površin.

(18) Omogoči se vzpostavljanje kmetijskih zemljišč na površinah v zaraščanju ter na degradiranih območjih.

(19) Gradnja obor naj se izvaja na način, da je omogočen prehod prostoživečih živalskih vrst. Na zavarovanih območjih in območjih Natura 2000 pa naj se obor za rejo divjadi ne postavlja.

#### 43. člen

##### (gozdarstvo)

(1) Gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, se ohranja ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes. Zagotavljajo se osnovni cilji gospodarjenja z gozdovi, to je proizvodnja kvalitetnega lesa ob zagotavljanju in ohranjanju vseh preostalih funkcij gozda s sonaravnimi načini gospodarjenja z gozdovi.

(2) Na območjih z gozdom se trajno ohranjajo sklenjene gozdne površine in enotni gozdni sestoji. Sečnja gozda se izvaja skladno z gozdnogospodarskimi in gozdnogojitvenimi načrti kot nega gozda. Krčitve gozda se usmerja predvsem na območja zaraščajočih površin, kjer se s sečnjo oblikujejo razvojne možnosti za razvoj kmetijstva in poselitve. Krčitve gozda se usmerjajo tudi na površine predvidene za oblikovanje nadomestnih kmetijskih površin.

(3) V kmetijski krajini, kjer se gozd prepleta s kmetijskimi površinami in poselitvijo, se varujejo gozdni otoki in gozdni koridorji ter obrečni pasovi vegetacije.

(4) Na območjih, kjer prihaja do prepleta gozda s kmetijskimi površinami, se v primeru sečnje gozda opredeli delež gozda, ki ga je glede na krajinske značilnosti dovoljeno izsekati.

(5) Z ohranjanjem gozdov na strminah se krepijo varovalne funkcije gozdov, na pretežnem delu gozdnih površin pa se krepijo proizvodni potenciali gozdnih rastišč in razvijajo vse funkcije gozdov.

(6) Območja varovanih gozdov obsegajo varovalne gozdove in gozdne rezervate ter druge gozdove, kjer je gozdarjenje podrejeno naravnim dejavnikom zaradi njihove občutljivosti oziroma ranljivosti (Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije, Uradni list RS, št. 76/04). V strnjjenih gozdnih sestojih se ti gozdovi ohranjajo s preudarnim gospodarjenjem, na robovih naselij, kjer imajo gozdovi 1. stopnjo poudarjenosti ekoloških in socialnih funkcij, pa se ohranjajo z njihovim aktivnim vključevanjem v zelene sisteme naselij. Gozdnih rezervatov (gozdov s posebnim namenom) na območju občine ni.

(7) Na strmih predelih se trajno zagotavlja stalno pokritost tal z vegetacijo. Pri poseganju v večnamenske gozdove se posege vselej presoja z vidika vplivov na okolje.

(8) Skladno z veljavnimi režimi se ohranjajo varovalni gozdovi, ki se nahajajo ob Savinji ter v severnem delu občine.

(9) V gozdovih s poudarjeno lesno-proizvodno funkcijo se za omogočanje gospodarske rabe zagotavljajo dostopi do gozdnih zemljišč. V ta namen se v gozdovih urejajo ustrezne gozdne poti in gozdne vlake. Gozdovi se z gozdnimi vlakami odpirajo v skladu z detajlnimi sečno-spravnimi načrti. Načrtovanje mora temeljiti na optimalnem trasiranju glede na lastnosti terena, na terenu z srednjo in visoko stopnjo ogroženosti zaradi erozije večjih nagibih se uredi odvodnjavanje. V primeru gradnje novih javnih cest ali rekonstrukcije že obstoječih, pomembnih za gozdno proizvodnjo, se na podlagi prostorske preveritve opredelijo območja za gozdno proizvodnjo ob cesti z elementi, ustreznimi za prevoz gozdarskih kamionov. Uredijo se priključki vlak, skladiščnih in rampnih prostorov, obračališč in nakladališč. Uredi se režim prometa po gozdnih cestah z zapiranjem posameznih odsekov. Gradnja in vzdrževanje prometnic morata biti v skladu z načeli varovanja narave in kvalitete prostora, pri določanju trase pa je treba upoštevati ekološke in socialne funkcije gozdov. Vzdrževanje gozdnih cest naj v okviru razpoložljivih sredstev poteka selektivno glede na prometno obremenitev.

(10) V gozdovih s poudarjeno lesno-proizvodno funkcijo je treba v primeru intenzivne sečne preprečevati fragmentacijo gozdnih sestojev. Upoštevati je treba razvojne potrebe gozdarstva ter drugih dejavnosti, ki imajo v gozdnem prostoru svoje interese. Posegi in dejavnosti v gozdnem prostoru, ki onemogočajo zagotavljanje ekoloških, socialnih, športno-rekreacijskih in lesno-proizvodnih in drugih funkcij gozda oziroma poslabšujejo možnosti njihovega uresničevanja, niso dopustne.

(11) V gozdovih z rekreacijsko funkcijo se zagotovijo prostorske možnosti za razvoj sprehajalnih, tekaških in kolesarskih poti. V njih se zagotovijo tudi možnosti za razvoj adrenalinskih športov, kampiranja in drugih oblik športa in rekreacije, ki na gozd nimajo bistvenega vpliva.

(12) Na območjih varovanih vodnih virov se v celoti ohranja avtohtono gozdno vegetacijo na širšem zavarovanem območju vodnega vira. Na ožjih območjih varovanja vodnih virov je gospodarjenje z gozdovi omejeno, tudi na širšem območju pa je prepovedano odlaganje odpadkov ter izsuševanje, izkopavanje in nasipanje materiala.

(13) Trase objektov gospodarske javne infrastrukture se prednostno umerjajo na območja lesno-proizvodnega gozda. V primeru poteka trase infrastrukturnih objektov po gozdu, naj ti po gozdnem zemljišču potekajo na način, da s potekom ne bo prišlo do fragmentacije enovitega gozdnega sestoja in da s potekom ne bodo prizadete osnovne funkcije gozda. Infrastrukturni objekti naj, kolikor je to mogoče, potekajo po obstoječih že izsekanih koridorjih za potrebe infrastrukture ter po območjih, ki vidno niso izpostavljena. Za potek infrastrukturnih objektov naj se v največji možni meri izkoristijo tudi obstoječe gozdne poti. Trase infrastrukturnih objektov naj se izogibajo zavarovanim območjem in območjem gozdov s posebnim pomenom.

(14) Škodljive učinke hudourniških voda pritokov reke Savinje je treba z ustreznimi ureditvami vodotokov in površinskih odvodnikov, ureditvami pregrad in prodnih zadrževalnikov preprečevati že v gozdnem prostoru. Na vodotokih, ki imajo naravovarstveni status, se posege načrtuje s soglasjem pristojnega ministrstva za varstvo narave in izvaja v obsegu in na način, da se v čim večji meri ohranijo naravne morfološke in hidrološke lastnosti strug.

(15) Gozdnogospodarski posegi v gozd in v gozdni prostor se naravnajo tako, da se ohranja ugodno stanje za življenje vseh avtohtonih vrst živali v gozdnem ekosistemu. Dela v gozdu se opravljajo v času in na način, ki je za živalske vrste čim manj moteč. Pri lovnom gospodarjenju se stalno vzpostavlja ustrezna številčnost divjadi, poleg tega pa se zagotavlja redna košnja košenic in gozdnih jas, s čimer se vzdržuje prehrabna baza za divjad.

(16) Obore se prednostno usmerjajo na vidno manj izpostavljena območja gozdnih robov in gozdne jase, kjer obstajajo

dovolj velike površine za rejo divjadi in kjer vzreja ne bo imela bistvenega vpliva na gozd in naravno okolje. Gradnja obor naj se izvaja na način, da je omogočen prehod prostoživečih živalskih vrst. Na zavarovanih območjih in območjih Natura 2000 pa naj se obor za rejo divjadi ne postavlja.

#### 44. člen (vode)

(1) Vode se izkoriščajo za oskrbne, gospodarske in rekreacijske namene, pri čemer je treba zagotavljati njihovo varstvo v smislu trajnega ohranjanja kemijskega in ekološkega ravnovesja. Upoštevati in varovati je treba tudi ekološki, krajinski in doživljajski pomen voda v krajini.

(2) Z vidika varovanja voda ter vodnega in obvodnega prostora so predlagani sledeči ukrepi in usmeritve:

- varovanje naravnega in sonaravnega odtočnega režima voda,
- varovanje podzemnih vod,
- zagotavljanje dolgoročnih in trajnih proti-erozijskih ukrepov,
- izgradnja več malih hidroelektrarn na pritokih Savinje.

(3) Znotraj poplavnega območja so prepovedane vse dejavnosti in posegi, ki imajo v primeru poplav lahko škodljiv vpliv na vode, vodna ter priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost. Na teh območjih se izvajajo le posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

(4) Dejavnosti in posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov, so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedani. Med te dejavnosti spadata tudi gnojenje in uporaba fitofarmaceutskih sredstev v kmetijski namene. Uporabniki kmetijski zemljišč ne smejo gnojiti zemljišč tik ob vodotokih oziroma zemljišč, ki so skladno z veljavno zakonodajo bližje od predpisanega odmika.

(5) Dostop za potrebe vzdrževanja vodotoka ter prost prehod vodnega in priobalnega zemljišča mora biti zagotovljen. Na vodnih in priobalnih zemljiščih zato ni dovoljeno graditi objektov ali postavljati drugih trajnih ovir. Na teh območjih so dopustne ureditve rekreacijskih poti in športnih površin, namenjenih rekreaciji v naravnem okolju. Hkrati je treba ohranjati vegetacijske zaščitne pasove.

(6) Naravne retenzijske površine (mokrišča in poplavne površine izven naselij), ki služijo razlivanju poplavnih voda, je treba zavarovati pred nadaljnjo gradnjo. V primeru, da pride do krčitve obstoječih površin, je treba zagotoviti nadomestne retenzijske površine.

(7) Ob upoštevanju ekološkega pomena obvodnega rastja je treba ohranjati in vzdrževati vegetacijske pasove ob vodotokih, saj predstavljajo hrbtnico zelenih sistemov v območjih intenzivne urbane ali agrarne rabe in preprečujejo širjenje površinskega onesnaženja v vodotoke. Na območjih kmetijskih obdelovalnih površin se na novo vzpostavlja in varuje obstoječe vegetacijske varovalne pasove (širine minimalno 5 m na vsako stran vodotoka). Pri kmetijski proizvodnji se upošteva kriterije za gnojenje pri sonaravnih oblikah kmetijstva in dobro kmetijsko prakso.

(8) Pri hidroenergetski izrabi vode je treba zagotavljati ustrezen pretok v strugi reke Savinje in na njenih pritokih. Pretok mora omogočati naravno dinamiko reke in njenih pritokov, kar je pomembno zaradi zagotavljanja ustreznega bivalnega okolja kvalificiranih živalskih in rastlinskih vrst ter habitatnih tipov na zaščitenem območju Nature 2000.

(9) Pri ureditvah in dejavnostih na območju voda naj se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranja biotska raznovrstnost. Posege v krajini naj se ne usmerja v obvodni pas vodotoka. Kopenje in plovba, kot obliki rekreacije na vodi, sta možna na podlagi splošne rabe voda, kar ureja ustrezna področna zakonodaja.



(10) Za območje občine je bila izdelana študija »Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti ter kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti na območju Občine Rečica ob Savinji (september 2010, dopolnitev julij 2015)«. Na podlagi izdelane študije so določeni razredi poplavne nevarnosti ter razredi erozijske nevarnosti. Izven meje veljavnosti razredov poplavne in erozijske nevarnosti se upoštevajo podatki iz opozorilne karte poplav in podatki prikaza poplavnih dogodkov. Vsi podatki so prikazani v Prikazu stanja prostora. Posegi na poplavna območja se izvajajo v skladu z veljavnim predpisom, ki ureja pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

(11) Vodna infrastruktura naj se načrtuje tako, da omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih. Urejanje vodotokov naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi. V primerih regulacij, naj se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku.

#### 45. člen

(turizem in rekreacija)

(1) Turistične in aktivne športno-rekreacijske dejavnosti se usmerjajo tako, da ne zmanjšujejo naravnih in kulturnih kvalitet prostora ter da se ne preprečujejo konflikti z drugimi obstoječimi rabami v prostoru. Načrtujejo se na način, da bo zagotovljeno ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti na območju Golt in v obvodnem pasu Savinje.

(2) Pri razvoju turizma se zagotavlja ustrezno infrastrukturno opremljenost turistično rekreacijskih območij, z razvojem in nadgradnjo novih turističnih proizvodov in programov. V območjih z naravnimi kakovostmi se načrtuje prilagojene nemnožične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju, pri čemer se načrtuje turistične in rekreacijske dejavnosti, ki ne zahtevajo posebne infrastrukture oziroma se le-ta zagotavlja v sklopu obstoječih poselitvenih območij. Spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi. Zavarovana območja, naravne vrednote in območja biotske raznovrstnosti se lahko v turistično ponudbo vključi skladno s predpisi varstva narave.

(3) V občini se oblikujejo turistična območja, ki se med seboj povežejo s kolesarskimi potmi. Hrbtenico ponudbe turizma in rekreacije v Občini Rečica ob Savinji predstavljajo smučišče Golte, oba kampa (Menina in Savinja), grad Rudenek ter športno letališče v Zgornjem Pobrežju. Sestavni del turistične ponudbe pa so tudi storitve v sklopu občinskega središča, kjer je tudi informacijski center. Razvoj trajnostnih oblik turizma in rekreacije se na celotnem območju usmerja v dvig kvalitete ponudbe, še posebej na obremenjenih in naravovarstveno občutljivejših območjih.

(4) Skladno z usmeritvami razvoja turizma v krajini se naravna kopališča usmerjajo v že obstoječa območja z urejenimi dostopi do reke Savinje. Pri njihovem urejanju je potrebno zagotavljati ugodno stanje z vidika varovanja narave.

(5) Površine za oddih, šport in rekreacijo, ki zahtevajo velike površine in večje gradbene posege, se načrtujejo ob obstoječi poselitvi oziroma izven območij, ki so občutljiva za onesnaženje ter izven naravno ohranjenih in neposeljenih območij.

(6) Turizem v povezavi z varstvom kulturne dediščine se razvija v vseh naseljih, ki so oziroma znotraj katerih se pojavljajo ustvarjene kvalitete prostora.

#### 46. člen

(mineralne surovine)

(1) Na območju občine (na območju Poljan) je pridobivalni prostor Poljane, kjer se izkorišča tehnični kamen – dolomit. Za obstoječi površinski kop je predvidena širitev.

(2) Vse ostale manjše lokacije nelegalnih kopov se bodisi sanirajo (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin) ali prepustijo biološki sanaciji. Odločitev za en ali drug

poseg je odvisna od terena in morebitne problematike vezane na erozijo.

(3) V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih bo občina izdelala predhodne preveritve in utemeljitve, ali je smotno določeno območje za osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

2.8.2. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kakovosti in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti

#### 47. člen

(območja ohranjanja in razvijanja prepoznavnih kakovosti in vrednot prostora, pomembnih z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti)

(1) Območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznane kvalitete in vrednote prostora v občini, so zlasti:

– obrečni prostor Savinje s sklenjenim poplavnim gozdom,

– edini tovrstni ohranjen krajinski tip v Zgornji Savinjski dolini, ki ga predstavlja območje sklenjenih trajnih nasadov hmelja z drobno parcelno strukturo,

– tromeja občin Rečica ob Savinji, Mozirje in Ljubno na območju Golt, kjer se športno-rekreacijska raba prepleta z visoko naravno ohranjenostjo prostora,

– Pobrežje z značilno krajinsko zgradbo, ozko parcelno strukturo in posameznimi objekti stavbne dediščine, ki se ohranjajo,

– Rečica ob Savinji in Šentjanž, ki sta zavarovana kot naselbinska dediščina ter vpeta v prepoznavno krajino oziroma tradicionalni kmetijski prostor.

(2) Območja, pomembna za prepoznavnost prostora, se ohranja in varuje. Na prepoznavna območja se ne vnaša novih dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi zaradi svojih lastnosti lahko razvrednotile obstoječe prvine, zaradi katerih so območja pomembna za prepoznavnost.

#### 48. člen

(usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V Občini Rečica ob Savinji se z načrtovanjem prostorskega razvoja zagotavlja celostno varstvo kulturne dediščine, ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnava dediščino kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja in hkrati kot razvojni dejavnik in prostorski potencial.

(2) Dediščina se varuje glede na tip (arheološka dediščina, naselbinska dediščina, sakralna stavbna dediščina, profana stavbna dediščina, memorialna dediščina) in glede na status (kulturni spomeniki državnega ali lokalnega pomena in preostala dediščina).

(3) Občina Rečica ob Savinji ima bogato kulturno dediščino. Pri načrtovanih posegih se na podlagi veljavne področne zakonodaje upošteva varstvene režime za registrirano kulturno dediščino in njena vplivna območja. Varstvene režime in usmeritve, ki veljajo za posamezno enoto kulturne dediščine, se upošteva pri pripravi enot urejanja prostora, opredeljevanju namenskih rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

(4) Varstvo dediščine na večjih območjih dediščine se zagotavlja v sklopu celovitega varstva dediščine skozi sistem podrobnejšega prostorskega načrtovanja in v sodelovanju z dejavniki, ki s prostorom gospodarijo – kmetijstvo, gozdarstvo, poselitve, urejanje infrastrukture.

(5) Poleg objektov dediščine se s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine varujejo tudi vplivna območja dediščine, določena iz zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika v prikazu stanja prostora. Pomembnejši in prostorsko izpostavljeni kulturni spomeniki se varujejo optimalno

v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe in ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in celovitosti. V vplivnem območju se varuje tudi druga kulturna dediščina, če je vedutno izpostavljena in pomembna za krajinsko sliko širšega območja.

(6) Kulturna dediščina se varuje, ohranja in predstavlja na kraju samem. V izjemnih primerih, če ni nobene druge možnosti več, se lahko varstvo stavbne dediščine zagotavlja tudi v tako imenovanem muzeju na prostem.

(7) Ohranja se stavbna dediščina na podeželju, ki se jo v karseda največji možni meri poveže s turističnimi razvojnimi možnostmi določenega območja. Kulturna dediščina se vključuje v tematske kulturne ali rekreacijske poti, v katere se po možnosti vključujejo tudi objekti in območja memorialne dediščine.

(8) Pri varovanju arheološke dediščine se zagotavlja varovanje najpomembnejših arheoloških najdišč v obliki rezervatov oziroma prostorsko urejenih območij. Novi posegi v prostor se arheološkim najdiščem izogibajo. V robne dele najdišč in v najdišča znotraj poselitvenih območij se lahko posega le, če ni možno najti drugih rešitev in le na osnovi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav.

(9) Na območju stavbne dediščine ali v njihovi bližnji okolici se ne umeščajo in izvajajo dejavnosti s področja obrambe, prav tako se na ta območja ne umeščajo dejavnosti, ki bi predstavljale potencialne cilje napada v primeru oboroženega spopada.

#### 49. člen

(usmeritve za ohranjanje narave)

(1) Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine, predvsem pa na območjih ohranjanja narave, kjer se ne načrtuje ali izvaja kakršnih koli posegov ali dejavnosti, ki bi lahko pomenili trajno spremembo njihovih lastnosti. Ta območja so:

Zavarovana območja: Tirska peč – naravni spomenik, Golte – krajinski park. Posege in dejavnosti na zavarovanih območjih se načrtuje tako, da se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila, ki so podani v aktu o zavarovanju.

(2) Ekološko pomembna območja: Kamniško-Savinjske Alpe, Savinja – posegi in dejavnosti se na navedenih območjih načrtujejo tako, da se v čim večji možni meri ohranja razsežnost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, ohranja njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij, omogoča ponovna povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom prekinjena.

(3) Posebna varstvena območja (Natura 2000): Kamniško-Savinjske Alpe in vzhodne Karavanke, Savinja pri Šentjanžu (pSCI). Posege in dejavnosti na obravnavanih območjih se načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst. Na območju naj se ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture, naravne procese oziroma ustrezno rabo. Ohranja ali izboljšuje naj kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze in da ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst. Omogoča naj se tudi ponovno povezanost habitatov, če je ta zaradi različnih posegov prekinjena. Pri izvajanju posegov in dejavnosti na območjih Natura 2000 se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitate tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se: živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja; rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje

ali druge oblike razmnoževanja. Na območjih Natura 2000 se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov. Posegov in dejavnosti se ne izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno območje Natura 2000 (npr. drstišča, gnezdišča, selitvene poti), razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanja območja.

(4) Naravne vrednote številnih zvrsti (površinska geomorfološka, podzemeljska geomorfološka, geološka, hidrološka, botanična, zoološka, ekosistemska, drevesna in oblikovana naravna vrednota). Naravne vrednote se varujejo v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezne zvrsti naravnih vrednot. Posege in dejavnosti se na naravni vrednoti izvaja le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Z naravnimi vrednotami je potrebno ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti: na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote; na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču; na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje; na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje; na oblikovani naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere za rastline, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, da se ne zmanjša njihova vitalnost ter da se bistveno ne spremenijo oblikovne lastnosti naravne vrednote, pri čemer se na območjih vrtno arhitekturne dediščine posegi in dejavnosti izvajajo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(5) Pričakovane naravne vrednote: karbonati – na teh območjih pristojne ustanove spremljajo posege v naravo, zlasti zemeljska dela, pri katerih obstaja velika verjetnost odkritja novih naravnih vrednot, predvsem geoloških in podzemeljskih geomorfoloških. Namen spremljanja zemeljskih del je odkrivanje novih tovrstnih naravnih vrednot, zagotavljanje njihovega dokumentiranja, vrednotenje in ohranjanje. Na območjih pričakovanih naravnih vrednot je potrebno najdbe mineralov in fosilov prijaviti pristojnemu ministrstvu.

#### 2.8.3. Usmeritve za območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja ter območja in objekti za potrebe obrambe

#### 50. člen

(usmeritve za območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter območja zaščite in reševanja)

(1) Na ogroženih območjih, to je poplavnih, erozijskih in plazljivih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. Na ogroženih območjih je treba omogočati varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(2) Na poplavnih in erozijskih območjih Savinje in pritokov, kot so prikazana v Prikazu stanja prostora na podlagi strokovne podlage »Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti ter kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti na območju Občine Rečica ob Savinji«, se v skladu z veljavnim predpisom upoštevajo pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti in pose-

gov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije.

(3) V skladu z Opozorilno karto erozije Občina Rečica ob Savinji ni erozijsko ogrožena, skoraj celotna občina se ureja z običajnimi protierozijskimi ukrepi. Posegi na erozijskih območjih se izvajajo ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v členu »erozijska in plazljiva območja«.

(4) Na erozijskih območjih se prostorske ureditve in posamični posegi v prostor načrtujejo in izvajajo ob upoštevanju običajnih protierozijskih ukrepov s preprečevanjem posegov na teh območjih. Če se tem območjem ni mogoče izogniti, je treba zagotoviti izvedbo ustreznih strokovnih presoj (strokovno geomehansko mnenje in geotehnično poročilo) in ustreznih tehničnih rešitev, ki bodo zagotavljale stabilnost objektov. Ti vključujejo inicialne protierozijske ukrepe, oblikovne in botanične protierozijske ukrepe, varovanje sklenjenih gozdnih površin, sanacijo erozijskih območij in druge.

(5) V primeru naravnih ali drugih nesreč večjega obsega je treba zagotoviti evakuacijo prebivalcev iz ogroženih območij ter njihovo nastanitev v primerne objekte, rušenje neuporabnih objektov ter odstranjevanje ruševin.

(6) Zagotoviti je treba prostorske možnosti za pokop ljudi in živali. Pokop ljudi se v primeru nesreč izvaja na obstoječem pokopališču, ki ima zagotovljene prostorske možnosti za širitev. Pokop živali se v primeru nesreč izvaja na ustreznih kmetijskih zemljiščih.

(7) V skladu s karto projektnega pospeška tal se območje uvršča v območje potresne nevarnosti, kjer je določen projektni pospešek tal 0.150 g.

#### 51. člen

(območja in objekti za potrebe obrambe)

V občini ni evidentiranih območij, pomembnih za obrambo države.

### 2.9. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

#### 52. člen

(splošne usmeritve)

(1) Namenska raba stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč je določena na podlagi veljavnega prostorskega plana, usmeritev nosilcev urejanja prostora in izdelanih strokovnih podlag ter ob upoštevanju razvojnih potreb in teženj. Stavbna zemljišča so korigirana na parcelno mejo natančno oziroma določena na podlagi dejanskega stanja v prostoru.

(2) Namenska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč je določena na podlagi planskega akta občine, pri čemer je meja med kmetijskimi in gozdnimi zemljišči določena na podlagi dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč.

(3) Namenska raba »območja voda« in »območja prometne infrastrukture« je določena na podlagi izdelanega geodetskega načrta za območje občine. Pri določitvi območja voda je upoštevana razširjena struga Savinje, v katero so vključena tudi prodišča. Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna, se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda. Pri določitvi območij prometne infrastrukture je upoštevana kategorizacija občinskih in državnih cest. Namenska raba je določena državnim cestam, lokalnim cestam in javnim potem.

### 2.10. Usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev

#### 53. člen

(določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji so določeni po namenski rabi prostora in po posameznih enotah urejanja prostora, na

območju katerih so določeni predvsem pogoji, ki se nanašajo na posamezne varstvene režime.

(2) Za območja, ki se urejajo z OPPN, so določeni posegi, ki jih je možno izvajati do sprejetja OPPN, podani pa so tudi pogoji za izdelavo OPPN.

### 2.11 Konceptualni del prostorskega razvoja urbanega središča Rečica ob Savinji, za katerega je izdelan urbanistični načrt

#### 54. člen

(splošno)

Na območju Občine Rečica ob Savinji je urbanistični načrt izdelan za občinsko središče Rečica ob Savinji.

#### 55. člen

(koncept razvoja naselja)

(1) Občinsko središče Rečica ob Savinji se razvija kot pomembnejše lokalno središče, v katerega se usmerjajo dejavnosti šolstva, zdravstva, socialnega varstva, kulturne in druge javne službe za celotno območje občine. Poleg omenjenih dejavnosti se v naselju Rečica ob Savinji spodbuja razvoj storitvenih in oskrbnih funkcij ter ustvarja pogoje za razvoj novih delovnih mest. V naselju se zagotavlja tudi možnosti za turistične, športne in rekreacijske dejavnosti.

(2) Koncept razvoja naselja Rečica ob Savinji:

– revitalizira se staro trško jedro s poudarkom na prenovi stavbnega fonda in infrastrukture,

– centralne dejavnosti (upravne, oskrbne, storitvene dejavnosti ter dejavnosti vzgoje in izobraževanja) se razvijajo v osrednjem delu naselja, kjer se povezujejo tudi z bivanjem,

– površine za bivanje se zagotavljajo v sklopu obstoječe meje naselja, kjer so možnosti za novogradnje zlasti v severnem delu naselja; v vzhodnem delu naselja se ohranjajo površine za stanovanjsko gradnjo, ki pa jih bo, zaradi zahtevnega terena, možno realizirati šele na podlagi geoloških raziskav,

– razvoj športa in rekreacije je načrtovan na območju obstoječih športnih površin južno od šole, kjer se zagotovijo tudi dodatne parkirne površine,

– širitev pokopališča je načrtovana zahodno od obstoječega, pri čemer se vzpostavi zeleni pas med pokopališčem in stanovanjskimi površinami južno od pokopališča,

– v jugovzhodnem delu naselja, ob Rečici, se omogoča razvoj obstoječe mizarske dejavnosti.

#### 56. člen

(koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja)

V strukturi pozidave se ohranjajo značilnosti obstoječe gradnje, predvsem v starem trškem jedru, ki je varovano kot naselbinska dediščina. Nova pozidava naj bo skladna z obstoječo, oblikovanje pa naj sloni na tradicionalni pozidavi tega območja.

#### 57. člen

(koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa)

(1) Za izboljšanje prometne varnosti in pretočnosti se južno od naselja Rečica ob Savinji prenovi in rekonstruira obstoječa cesta (v jugovzhodnem delu se uredi nov odsek), ki bo predstavljala obvozno in povezovalno cesto med Rečico ob Savinji in naseljem Prihova v sosednji Občini Nazarje. Z izgradnjo te ceste se bo razbremenil promet, ki poteka mimo mizarske delavnice v jugovzhodnem delu naselja.

(2) Za razbremenitev občinskega središča s tranzitnim tovornim prometom se načrtuje rekonstrukcija oziroma delno tudi gradnja novega odseka ceste od križišča v Varpoljah do kamnoloma v Poljanah.

(3) Na območju občinskega središča je predvidena ureditev večih javnih parkirišč:



- parkirišče na skrajnem zahodnem robu naselja ob kompleksu za šport in rekreacijo se obnovi in poveča kapacitete,
- parkirišče v vzhodnem delu centralnih dejavnosti za potrebe načrtovanega večstanovanjskega ali poslovnega objekta,
- parkirišče ob predvidenih objektih na območju severno od osnovne šole.

(4) Izboljšuje se sistem javnega potniškega prometa ter zagotavljajo površine za kolesarje in pešce.

#### 58. člen

(koncept zelenega sistema)

(1) Zeleni sistem omogoča bolj prijetno in funkcionalno povezanost med ločenimi deli naselja ter deluje kot sredstvo razbremenitve grajenega okolja. Zeleni sistem predstavljajo obstoječe kmetijske površine ter obvodne površine ob potoku Rečica. Povezano zeleno območje se vzpostavi vse od kmetije Veninšek, prek površin za šport in rekreacijo ter v nadaljevanju ob samem južnem robu naselja do obstoječega območja proizvodnih dejavnosti. Opisano sklenjeno zeleno območje predstavlja vizualno in protihrupno ločnico med posameznimi morfološki enotami.

(2) Med površinami za bivanje ter pokopališčem se vzpostavi zeleni pas. Ob načrtovanih objektih se zagotavljajo zelene površine ter uredijo otroška igrišča.

#### 59. člen

(lokalni energetski koncept)

(1) Skladno z Lokalnim energetskim konceptom Občine Rečica ob Savinji se po posameznih področjih upoštevajo ukrepi, ki prispevajo k večji zanesljivosti oskrbe z energijo, učinkovitejši rabi energije ter povečani izrabi obnovljivih virov energije.

(2) Ukrep na področju oskrbe z energijo:

- načrtuje se izgradnja daljinskega ogrevanja na lesno biomaso,
- ogrevanje iz skupnih nadzorovanih kurišč ima prednost pred individualnim ogrevanjem.

(2) Ukrepi na področju učinkovite rabe energije:

1. stanovanja:

- ogrevanje: dobra toplotna izolacija stavb, natančna regulacija temperature v prostorih, primerna razporeditev grelnih teles, kakovostna okna in vrata, dodatna zatesnitev oken, uvajanje obnovljivih virov energije, zamenjava dotrajanih grelnih teles z učinkovitejšimi, sodobnejšimi, vgradnja termostatskih ventilov,
- prezračevanje: kontrolirano in pravilno prezračevanje, redno preverjanje tesnenja oken in vrat,
- električna energija: v čim večji meri izkoriščati naravno svetlobo, redno čiščenje oken in svetil, preveriti, uporaba varčnih žarnic, ugašanje luči, ko ni nikogar v prostoru, izklapljanje raznih aparatov, ko se ne uporabljajo itd.,
- voda: redno izvajanje pregledov vodovodnega omrežja in pravočasna zamenjava izrabljenih tesnil ali pokvarjenih ventilov, vgradnja števcov v stanovanjskih blokkih v posamezno stanovanje itd.,

2. javne stavbe:

- osnova šola Rečica ob Savinji: prenova sistema ogrevanja, zamenjava oken, namestitve termostatskih ventilov in zamenjava radiatorjev, prenova vodovodnih inštalacij, priprava sanitarne tople vode v kombinaciji s sončnimi prejemniki (kolektorji), vgradnja senzorjev za luči v sanitarijah, vgradnja varčnih pip in varčnih kotličkov,
- vrtec in prostori občine: prenova sistema ogrevanja, prenova in izolacija fasade ter strehe, zamenjava oken, vgradnja termostatskih ventilov,

3. javna razsvetljava:

- zamenjava neustreznih svetilk javne razsvetljave,
- omejevanje letne porabe električne energije svetilk v skladu s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,

4. industrija in storitve:

- energetsko učinkovito ogrevanje (moderna kondenzacijski kotli, regulacija, zmanjševanje izgub itd.),

- energetsko učinkovita razsvetljava,
- varčevanja z vodo,
- posodobitev opreme, zamenjava oken, dobra izolacija itd.

(3) Ukrepi na področju obnovljivih virov energije:

- spodbuja se uporaba lesne biomase (vgradnja skupne kotlovnice na lesno biomaso kjer je to smiselno, izvedba manjših mikrosistemov daljinskega ogrevanja na manjših strnjenih območjih, kjer se ogrevajo s kurilnim oljem itd.), izraba sončne energije, vodne ter geotermalne energije.

(4) Ukrepi na področju prometa:

- izgradnja in označevanje kolesarskih stez,
- izboljšanje varnosti pešpoti in dostopov do javnih objektov ter javnega prevoza,
- lokalni izobraževalni programi o trajnostni mobilnosti,
- spodbujanje uporabe javnih prevoznih sredstev,
- spodbujanje uporabe alternativnih goriv,
- popularizacija javnega prometa.

(5) Ukrepi na področju ozaveščanja, izobraževanja, informiranja:

- organizacija delavnic, okroglih miz, predstavitev na temo učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije za širšo javnost,
- organizacija seminarjev za ravnateljce šol in vrtcev na temo učinkovite rabe energije,
- organizacija ogledov primerov dobrih praks na terenu,
- redno objavljane člankov na temo učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije v občinskih sredstvih javnega obveščanja,
- redno poročanje o izvedenih ukrepih in njihovih učinkih v medijih, ki so dostopni čim večjemu številu občanov,
- organizacija seminarjev na temo učinkovite rabe energije za predstavnike večjih podjetij,
- izdelava informativnih brošur na temo obnovljivih virov energije in učinkovite rabe energije.

#### 60. člen

(koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo)

Načrtuje se dograditev in razširitev vseh delov komunalne mreže na območju širitve naselja. Infrastrukturna vode se združuje v koridorje, ki naj potekajo ob obstoječih ter načrtovanih prometnicah.

### III. IZVEDBENI DEL

#### 3.1. Splošne določbe

#### 61. člen

(vsebina izvedbenega dela)

Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta po posameznih enotah urejanja prostora določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katere se pripravi OPPN.

#### 62. člen

(namenska raba prostora)

(1) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo deli na: območja stavbnih zemljišč, območja kmetijskih zemljišč, območja gozdnih zemljišč, območja voda in območja drugih zemljišč.

(2) Podrobnejša namenska raba je v grafičnem delu OPN določena v skladu z veljavnim pravilnikom. Določeni podrobnejši namenski rabi prostora (npr. SS, SK itd.) so na nekaterih površinah dodane še podrobnejše členitve rabe, glede na dejavnosti ali tipiko objektov (npr. CDr).

(3) Podrobnejša namenska raba prostora ter členitve podrobnejše rabe so razvidne iz spodnje tabele.

Osnovna nam. raba prostora	Podrobnejša namenska raba prostora in členitev		Grafični znak namenske rabe
I. Območja stavbnih zemljišč	<b>S</b>	<b>Območja stanovanj</b>	
	SS	Stanovanjske površine	SS
	SK	Površine podeželskega naselja	SK
	C	Območja centralnih dejavnosti	
	<b>CU</b>	<b>Osrednja območja centralnih dejavnosti</b>	CU
	CD	Druga območja centralnih dejavnosti (mešano)	CD
		Površine za izvajanje verske dejavnosti	CDr
	<b>I</b>	<b>Območja proizvodnih dejavnosti</b>	
	IG	Gospodarske cone	IG
	IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	IK
	<b>B</b>	<b>Posebna območja</b>	
	BC	Površine športnih centrov	BC
	BT	Površine za turizem (hoteli, apartmaji in drugi nastanitveni obj.)	BT
	BTzs	Površine za kampe	BTzs
	<b>Z</b>	<b>Območja zelenih površin</b>	
	ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS
	ZK	Pokopališča	ZK
	ZD	Druge urejene zelene površine	ZD
	<b>P</b>	<b>Območja prometne infrastrukture</b>	
	PC	Površine cest	PC
	PO	Ostale prometne površine	PO
	<b>O</b>	<b>Območja okoljske infrastrukture</b>	
		Okoljska infrastruktura (mešano)	O
	<b>E</b>	<b>Območja energetske infrastrukture</b>	
		Energetska infrastruktura (mešano)	
		Male hidroelektrarne	Evc
	<b>A</b>	<b>Območja razpršene poselitve</b>	
		Površine razpršene poselitve	A
		Površine razpršene poselitve (turistični objekti)	Abt
		<b>Območja razpršene gradnje</b>	
		Objekti kot stanje prostora (fundusi)	
II. Območja kmetijskih zemljišč	<b>K</b>	<b>Kmetijska zemljišča</b>	
		Najboljša kmetijska zemljišča	K1
		Druga kmetijska zemljišča	K2
III. Območja gozdnih zemljišč	<b>G</b>	<b>Gozdna zemljišča</b>	
		Lesno-proizvodni gozd	G
		Varovalni gozd	Gv
IV. Območja voda	<b>V</b>	<b>Vodne površine</b>	
		Površine celinskih voda	VC
		Površine vodne infrastrukture	VI
V. Območja drugih zemljišč	<b>L</b>	<b>Območja mineralnih surovin</b>	
		Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	LN

## 63. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Območje občine je razdeljeno na enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu EUP).

(2) EUP so določene glede na namensko rabo prostora, značilnosti prostora ali glede na varstvene režime.

(3) EUP so označene z dvočrkovno oznako naselja, opredeljenega po RPE ter zaporedno številko enote (npr. Šentjanž17-SE17).

(4) Legenda črkovnih oznak naselja:

- Dol-Suha: DS,
- Grušovlje: GR,
- Homec: HO,
- Nizka: NI,
- Poljane: PO,
- Rečica ob Savinji: RS,
- Spodnja Rečica: SR,
- Spodnje Pobrežje: SP,
- Šentjanž: SE,
- Trnovec: TR,
- Varpolje: VA,
- Zgornje Pobrežje: ZP.

## 64. člen

(prostorski izvedbeni pogoji in določila za uporabo)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji se delijo na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje, ki veljajo za celotno območje občine,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje, ki so določeni za posamezno namensko rabo prostora in
- posebne prostorske izvedbene pogoje, kolikor so ti za enoto urejanja prostora določeni.

(2) V primeru neskladja med prostorskimi izvedbenimi pogoji, se upošteva najprej posebne prostorske izvedbene pogoje, nato podrobnejše in zatem splošne prostorske izvedbene pogoje.

(3) Za območja predvidenih OPPN so podani pogoji, ki jih je treba upoštevati do njihove izdelave.

## 3.2. Splošni prostorski izvedbeni pogoji

## 3.2.1. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede dopustnih gradenj in namembnosti objektov

## 65. člen

(vrste dopustnih gradenj)

(1) Kolikor ta odlok ne določa drugače, so na celotnem območju Občine Rečica ob Savinji dopustne gradnje novih objektov (dozidave, nadzidave), spremembe namembnosti v skladu z določili odloka, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov ter vzdrževanje objektov.

(2) Ne glede na določila prejšnjega odstavka tega člena, so na objektih in v območjih varovane kulturne dediščine posamezne vrste gradenj dopustne le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, pri čemer je pred tem treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

(3) Dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ter vzdrževanje objektov je dopustno le na zakonito zgrajenih objektih in s pridobitvijo ustreznih soglasij oziroma dovoljenj.

(4) Odstranitve objektov, z izjemo enostavnih objektov, prizidkov oziroma pomožnih objektov, niso dovoljene na območju kulturne dediščine, kjer bi lahko zaradi rušitve objekta prišlo do rušenja obstoječe morfologije naselja kot celote. Odstranitve so dopustne v primeru, če je investitor pridobil ustrezno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine oziroma bo po rušitvi na mestu odstranjenega objekta postavil nov objekt, ki bo po velikosti, arhitekturnem oblikovanju in namembnosti enak odstranjenemu objektu in bo za gradnjo novega objekta dobil vsa potreba soglasja in dovoljenja.

(5) Na celotnem območju občine je dovoljena gradnja gradbeno inženirskih objektov ter vseh objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture kot so vodov in naprav vodovodnega omrežja, vodov in naprav kanalizacijskega omrežja (padavinska kanalizacija in kanalizacija za komunalne odpadne vode), distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja ter omrežja javne razsvetljave. Gradnja prenosnega plinovodnega omrežja, nadzemnih in podzemnih elektroenergetskih objektov, vodov in naprav ter vodov komunikacijskih omrežij, je dovoljena le pod posebnimi zakonsko določenimi pogoji.

(6) Na strehah objektov so dovoljeni tudi kolektorji za ogrevanje vode ter foto napetostni paneli za proizvodnjo električne energije. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni dopustna. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

(7) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora, so dopustne le rekonstrukcije, vzdrževalna dela, dozidave, nadzidave in odstranitve objektov.

## 66. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namena in možnosti spremembe namembnosti objektov)

(1) Spremembe namembnosti objektov so dopustne v takšni meri, da se z njihovo spremembo namembnosti ne spremeni pretežne namembnosti območja. Na posamezno območje znotraj predvidene enote urejanja prostora ni dovoljeno vnašanje dejavnosti, ki bi bistveno ogrozale sedanjo namembnost ter negativno vplivale na obstoječo funkcijo naselja oziroma ureditve.

(2) Sprememba namembnosti obstoječih objektov na območjih razpršene gradnje ni dovoljena.

## 3.2.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

## 67. člen

(regulacijske črte)

(1) Pri umeščanju novih objektov v prostor se upoštevajo črte oziroma gradbene linije, ki jih tvorijo in narekujejo že zgrajeni objekti.

(2) Če regulacijske oziroma gradbene linije v prostoru ne obstajajo (ker tam ni objektov), je regulacijska črta določena z regulacijskimi linijami cest.

## 68. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Nove stavbe, ki so uvrščene med zahtevne in manj zahtevne objekte (nad in pod terenom) morajo biti z najbolj izpostavljenim delom strehe (napuščem) od meje sosednjih parcel oddaljeni za najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti, ki so stavbe pa za najmanj 1,5 m, če z regulacijskimi črtami obstoječih objektov ni določeno drugače. Ostali nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m.

(2) Če so odmiki stavb od mej sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabša prostorske zasnove obstoječih objektov ter ne zmanjša varnosti v primeru naravnih in drugih nesreč. Hkrati mora v primeru, da se zmanjšuje odmik objekta od parcele, investitor predložiti tudi soglasje lastnikov sosednjih parcel, da se strinjajo s posegom.

(3) V primeru, da so izpolnjeni pogoji iz drugega odstavka tega člena odloka, je lahko minimalni odmik od sosednjih par-



cel za zahtevne in manj zahtevne objekte, ki so stavbe 1,5 m, nezahtevne in enostavne objekte, ki so stavbe pa je mogoče v takih primerih graditi tudi na meji s sosednjo parcelo.

(4) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena odloka morajo biti razmiki med stavbami najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je v okviru parcele in predvidene rabe možno normalno izvajanje vzdrževalnih del ter intervencije v primeru požara in drugih nesreč.

(5) Novi objekti se morajo od roba cestišča javne ceste odmakniti najmanj 1,5 m. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci gospodarske javne infrastrukture oziroma kadar morajo zaradi obstoječega stanja stavbe slediti obstoječi razporedni gradbeni liniji dela naselja ali naselja kot celote oziroma za naselja, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.

(6) Ograje med posameznimi parcelami ali posestmi se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata soglašati oba lastnika mejnih parcel. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena za najmanj 0,5 m. Pri predpisanem odmiku za 0,5 m mora vsak lastnik vzdrževati svoj del ograje ter čistiti svoj del vmesnega prostora med ograjo in parcelno mejo.

(7) Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od ceste 1,0 m, razen če upravljavec ceste soglašata z manjšim odmikom. Za postavitve ograje in opornega zida ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

(8) Med javno površino in uvozom na parkirišče, dvorišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilo pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

### 3.4.2. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov

#### 69. člen

(določanje velikosti objektov)

(1) Dozidave legalno zgrajenih objektov se dovolijo v tlorisni velikosti do 50% bruto tlorisne površine objekta in le v primeru, da je za širitev objekta na voljo stavbno zemljišče.

(2) Nadzidave obstoječih legalno zgrajenih objektov se dovolijo do bruto višine 2,5 m oziroma za maksimalno eno etažo objekta, kolikor s tem višina slemen strehe objekta ne preseže maksimalne višine sosednjih objektov.

(3) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

- faktorjem zazidanosti (FZ)
- deležem zelenih površin (DI\_DZP),
- višino objektov (H).

(4) Velikost objekta je določena s faktorjem zazidanosti, ki se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. Faktor zazidanosti parcele za gradnjo nad terenom ne sme presegati v spodnjih tabelah navedenih vrednosti.

Faktor zazidanosti (FZ)	Podrobnejša namenska raba (PNRP_OZN)
Max 0,2	BTzs
Max 0,4	SS, SK, A
Max 0,6	CU, CD, CDr, BT, Abt
Max 0,8	IG, IK

(5) Do navedenega faktorja zazidanosti parcele je znotraj parcele posamezne namenske rabe možna gradnja enega ali več novih zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov. Do navedenih faktorjev zazidanosti so dopustne tudi dozidave. Ko so zgoraj navedene vrednosti dosežene, gradnja objektov ni več možna.

(6) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) večja od dovoljene oziroma določene s tem odlokom, je na obstoječih že zgrajenih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter rekonstrukcije oziroma prenove brez povečanja površine objektov, volumna in višine objektov. Poleg omenjenega so dopustne tudi spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest in so skladne z dopustno namembnostjo območja. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(7) Dopustna višina objekta, od nivoja terena do skrajne točke višine kapi strehe objekta, je določena na podlagi etažnosti in višine objekta. Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena velja, da je dopustna višina novega objekta enaka višina slemen objektov na območju enote urejanja prostora, gledano v oddaljenosti približno 50 m od parcele objekta, namenjene gradnji načrtovanega objekta. To velja zlasti za objekte v ruralno-urbanih in ruralnih naseljih brez uličnega reda. Kadar gre za urbana naselja z ulicami, je maksimalna višina objektov v uličnem nizu posamezne enote urejanja prostora enaka višini kapi sosednje višje stavbe.

(8) Delež zelenih površin se določi na podlagi faktorja zelenih površin na parceli namenjeni gradnji. Pri tem se za izračun uporabijo le dejanske zelene površine. Površine, kot so travnata parkirišča, se pri izračunu DI\_DZP ne upoštevajo kot del zelenih površin. Z gradnjo objektov mora biti na parceli, kjer stoji objekt, zagotovljen vsaj toliko zelenih površin kot je prikazano v tabeli.

Delež zelenih površin (DI_DZP)	Podrobnejša namenska raba (PNRP_OZN)
Min 0.2	CU, CD, CDr, IG, IK, BT, SS, SK, A, Abt
Min 0.4	BTzs

### 3.2.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov, urejanja zelenih in parkirnih površin ter postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov

#### 70. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov)

(1) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagajati urbanističnim in arhitekturnim značilnostim obstoječih objektov, pri čemer morajo biti za vzor pri oblikovanju stavbe tradicionalni arhitekturni tipi objektov kot sta pritlična hiša z izkoriščenim podstrešjem ter pritlična hiša z mansardo nad vhodom. Novi objekti se morajo prilagajati objektom in ureditvam v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu, smereh in slemenih streh, materialih, barvah in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, postavitvi ograj in opornih zidovih, razmestitvi in postavitvi urbane opreme in drugih oblikovnih značilnostih prostora.

(2) Vsi objekti na posamezni parceli objekta morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

(3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom.

(4) V enotah urejanja prostora z izraženim prepoznavnim kvalitnim oblikovanjem, se naklon strehe, material in barvo strešne kritine ter smeri slemen prilagodi kakovostni celotni podobi enote urejanja prostora. Sodobno oblikovanje streh (enokapnice, ravne strehe) so dopustne le v posameznih posebej za to določenih enotah urejanja prostora. Kritine (izjeme so ravne strehe) naj bodo temne (sive, rjave ali opečne barve) brez efekta odbijanja sončne svetlobe. Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena z okenskimi odprtiniami in drugimi strešnimi elementi, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in so na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Streha naj bo ravna, enokapna v razponu med 5–25° ali dvokapna v razponu med 25–45°. Glede na sodobne oblikovalske trende je lahko streha simetrično ali nesimetrično

dvokapna, z ali brez čopa. Tri, štiri ali več kapne, lomljene, šotorange ali druge strehe niso dovoljene. Prav tako niso dovoljene okenske odprtine ali drugi strešni elementi kot so strešne line, ki štrlijo izven osnovne ravnine ploskve strehe. Frčade so dovoljene izjemoma, če so te tradicionalnih oblik, razporejene osno na odprtine, krite z dvokapno strešico in zidcem ob straneh. Strešna okna, kolektorji in foto napetostni paneli na objektu so dovoljeni, kolikor ti ne kazijo podobe objekta. Foto napetostni moduli ne smejo presegati slemena streh in morajo biti postavljeni vzporedno z ravnino ploskve strešine. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec (več kot 50% objektov v EUP) v smeri slemen prečno na plastnice.

(5) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, treba smiselno upoštevati in posnemati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v enoti urejanja prostora. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25% fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in ne avtohtone. Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnega pomena.

(6) Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu s prostorom, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih.

#### 71. člen

(velikost, urejanje in oblikovanje javnih zelenih površin)

(1) Na območjih strnjene enostanovanjske in večstanovanjske gradnje je treba zagotoviti ustrezne parkovne površine in otroška igrišča.

(2) Ob stanovanjskih objektih za posebne namene je treba zagotoviti ustrezno velike zelene površine za počitek in sprostitvev stanovalcev.

(3) Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic. Umeščajo se na lokacijo, ki omogoča varen dostop do igrišča in je v bližini območij, namenjenih bivanju. Na območju otroških igrišč je prepovedano uporabljati visoko alergene vrste in vrste rastlin, ki imajo strupene dele.

(4) V urbanem in ruralno-urbanem okolju se občestne ureditve in parkirišča urejajo z drevoredi.

(5) Zasaditev javnih površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.

(6) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti na območju parcele novega objekta. V primeru, da ima drevo status naravne vrednote, njegova odstranitev ni možna, gradnja objekta in ureditev okolice se izvedejo v takšni oddaljenosti in na način, da se ohranijo ugodni rasni pogoji.

(7) Obstoječe drevorede in drevesa je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(8) Ozelenitev javnih parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve parcele objekta.

(9) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(10) Na vseh območjih se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. V okolici javnih objektov je prepovedano uporabljati visoko alergene vrste in vrste rastlin, ki imajo strupene dele.

(11) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti z ozelenjenimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, mora biti oporni zid izveden kaskadno. Oporni zid mora biti intenzivno ozelenjen.

(12) Pri vseh posegih v prostor mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami. Ob zaključku izvedbe del in po končani gradnji pa sanirati poškodovano drevnino, odstraniti začasne objekte in naprave ter odvečni gradbeni material ter najmanj vzpostaviti prvotno stanje.

(13) Pri lociranju in gradnji objektov se v čim večji meri ohranja posamično večje drevje, skupine dreves, travniški sadovnjaki ter omejki in grmičja.

#### 72. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

(2) Obstoječih parkirnih mest ob večstanovanjskih objektih ni dovoljeno zmanjševati. Pri večstanovanjskih objektih z več kot 8 stanovanjskimi enotami se priporoča izgradnja parkirnih mest v podzemni garaži. Parkirna mesta se lahko zagotavljajo tudi v samostojnih objektih, garažnih hišah.

(3) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.

(4) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti z najmanj enim drevesom na 6 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

(5) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje padavinskih vod preko peskolovov in lovilcev olj.

(6) Parkirna mesta, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite.

(7) Parkirnih mest in garaž za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih ni dopustno urejati.

(8) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg ipd.). Dopustna je tudi postavitve foto napetostne elektrarne, če ta ni v konfliktu z ostalimi rabami v enoti urejanja prostora oziroma v prostoru.

(9) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(10) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

(11) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.

#### 73. člen

(določitev števila parkirnih mest)

(1) Pri dimenzioniranju parkirišč je treba upoštevati veljavne normative za določanje parkirnih mest po posameznih dejavnostih.

(2) Poleg predpisanega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, treba zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

(3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.

(4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(5) Najmanjša dovoljena dimenzija parkirnega mesta za osebni avto znaša 2,4 x 5,0 m.

#### 74. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti se razvrščajo skladno s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje in ne smejo presegati dimenzij, ki jih določa veljavna zakonodaja, ki ureja to področje. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna na območjih, določenih s tem odlokom.

(2) Na parceli namenjeni gradnji se lahko gradi največ toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti. Nezahtevni in enostavni objekti, ki so stavbe, se na parceli gradijo kot posamični objekti, dopustna pa je tudi postavitve ob objekta. V primeru gradnje več nezahtevnih in enostavnih objektov se ti gradijo s povezovanjem (združevanje objektov pod enotno streho). Ko z združevanjem enostavnih objektov, objekt preseže predpisane dimenzije, ki objekt uvrščajo med nezahtevne in enostavne objekte, se objekt ne smatra več kot nezahteven oziroma enostaven objekt.

(3) Nezahtevne in enostavne objekte je treba oblikovno uskladiti s stavbo h kateri pripadajo.

(4) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi na območju posamezne podrobne namenske rabe, so določene v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih tega odloka.

(5) Na območjih ohranjanja narave, se umeščanje nezahtevnih in enostavnih objektov usmerja v neposredno bližino obstoječih objektov, na območju krajinskega parka Golte in širšem obvodnem pasu Savinje, ki imata status Natura 2000 pa njihovo umeščanje ni dopustno.

(6) Na območjih, varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine, so dopustne le tiste vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, katerih gradnja ali postavitve je v skladu z varstvenim režimom, ki velja za posamezno enoto dediščine.

#### 75. člen

(objekti in naprave za oglaševanje)

(1) Postavitve objektov za oglaševanje je dopustno skladno z občinskimi predpisi, ki urejajo to področje.

(2) Ne glede na določilo prejšnjega odstavka tega člena, je na objektih in v območjih varovane kulturne dediščine postavitve objektov in naprav za oglaševanje dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, pri čemer je pred tem treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Prav tako postavitve reklamnih panojev, jumbo plakatov ipd. ni dopustna na območjih ohranjanja narave v odprti krajini.

(3) Označevanje zavarovanih območij, naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti se izvaja skladno s predpisom o označevanju zavarovanih območij naravnih vrednot.

#### 3.4.2. Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

#### 76. člen

(merila za določitev parcele)

(1) Pri določitvi novih parcel za stavbe je treba upoštevati: – velikost in namembnost predvidenega objekta na parceli z vsemi nujno potrebnimi površinami za nemoteno uporabo ter

vzdrževanje objekta, pri čemer se kot nujne površine upoštevajo parkirna mesta, ki jih je treba zagotoviti v skladu z veljavnimi predpisi, ustrezno velike manipulacijske prometne površine, ustrezno velike utrjene površine namenjene pešcem, površine dostopov do javnih cest ter površine funkcionalnega zelenja,

– obliko, namembnost in velikost parcele objektov v odnosu do obstoječih parcel, pri čemer naj bi bili parametri nove parcele podobni oziroma približno enaki parametrom obstoječih parcel znotraj območja, kjer se predvideva gradnja stavbe ali gradbeno-inženirskega objekta,

– položaj, namembnost in velikost obstoječih in predvidenih javnih površin, kolikor so te v območju predvidene gradnje prisotne,

– ustrezne intervencijske dostope ter velikost potrebnih površin za nemoteno izvajanje aktivnosti za zavarovanje ljudi, živali in stvari v primeru požarov in drugih naravnih nesreč,

– da pri določanju parcele namenjene gradnji ni dopustno parcelacije izvesti tako, da ostane del zemljišča na katerem ni mogoča gradnja novega objekta,

– minimalna velikost parcele namenjene gradnji je 500 m<sup>2</sup>.

(2) Delitev parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov (zazidana stavbna zemljišča), je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela obstoječega objekta ustreza pogojem iz prejšnjega odstavka.

(3) Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele po zgoraj navedenih pogojih, se parcela določi v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površine ni dopustno zmanjševati.

3.2.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter glede gradnje infrastrukture

#### 3.2.6.1 Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

#### 77. člen

(splošno)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

#### 78. člen

(predpisana obvezna GJI)

(1) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(2) Če objekti ne potrebujejo, vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(3) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašajo pristojna služba občine.

#### 79. člen

(priključevanje na GJI)

(1) Objekte je treba priključiti na predpisano obvezno gospodarsko javno infrastrukturo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste



objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. Vsi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja v skladu z določili tega odloka.

(2) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno vodovodno omrežje se lahko izjemoma, zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem, velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki ..., s soglasjem pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, cisterna) ali ureditev individualnega vodovodnega sistema.

(3) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno kanalizacijsko omrežje se na območjih izven vodo varstvenih območij, zaradi fizičnih ovir med objektom in kanalizacijskim omrežjem, velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov, lahko s soglasjem pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja, dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica).

(4) Po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

(5) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.

(6) Na javno cesto je treba praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom na cesto.

### 3.2.6.2 Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture

#### 80. člen

(varovalni pasovi grajenega javnega dobra in GJI)

(1) Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta:

Vrsta ceste	Varovalni pas
regionalna cesta	15 m
lokalna cesta	6 m
javna pot	3 m
javna pot za kolesarje	2 m

(2) Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture znašajo, merjeno levo in desno od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje transformatorske postaje:

Elektroenergetski vod nazivne napetosti oziroma transformatorska postaja	Varovalni pas
nadzemni vodi 10 kV ali 20 kV	10 m
podzemni vodi 10 kV ali 20 kV	1 m
nadzemni vodi do vključno 1 kV	1,5 m
podzemni vodi do vključno 1 kV	1 m
transformatorska postaja srednje napetosti	2 m

(3) Varovalni pasovi od ostale GJI:

Vrsta voda	Varovalni pas
vodovod	3 m
padavinska kanalizacija	3 m
kanalizacija za komunalne odpadne vode	3 m
telekomunikacije	3 m

(4) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, drugačni od navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

(5) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(6) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

### 3.2.6.3 Pogoji za gradnjo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra

#### 81. člen

(splošni pogoji glede gradnje objektov in naprav GJI)

(1) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora graditi in vzdrževati v skladu z veljavnimi področnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Trase gospodarske javne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje komunalne opreme.

(3) Gradnja omrežij GJI mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanje ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb. Pri gradnji GJI je treba, kolikor z zakonodajo, pravilniki ter odloki upravljavcev GJI to ni določeno, upoštevati v spodnjih preglednicah navedene minimalne odmike, globine in načine križanja.

Preglednica 1: Minimalni medsebojni odmiki (v metrih).

GJI	ELEKTRIKA	VODOVOD	FEKALNA	METEORNA	TOPLOVOD	PTT/CATV
ELEKTRIKA	0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
VODOVOD	0,5	0	0,75	0,5	0,5	0,5
KANALIZACIJA ZA KOMUNALNE ODPADNE VODE	0,5	0,75	0	0,5	0,5	0,5
PADAVINSKA KANALIZACIJA	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5
TOPLOVOD	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5
PTT/CATV	0,25	0,5	0,5	0,5	0,5	0

Preglednica 2: Minimalni odmik od objektov in minimalna globina polaganja (v metrih).

GJI	ODMIK	GLOBINA
ELEKTRIKA	0,5	0,8
VODOVOD	0,5	1,2
KANALIZACIJA ZA KOMUNALNE ODPADNE VODE	0,5	1,5
PADAVINSKA KANALIZACIJA	0,5	1,2
TOPLOVOD	0,5	0,8
PTT/CATV	ob objektu	0,8

Preglednica 3: Križanje vodov.

GJI	ELEKTRIKA	VODOVOD	FEKALNA	METEORNA	TOPLOVOD	PTT/CATV
ELEKTRIKA	nad ali pod	pod	pod	pod	pod	nad
VODOVOD	nad	nad ali pod	pod	pod	nad ali pod	nad
KOMUNALNE ODPADNE VODE	nad	nad	nad ali pod	nad	nad	nad
PADAVINSKA KANALIZACIJA	nad	nad	pod	nad ali pod	nad	nad
TOPLOVOD	nad	nad	pod	pod	nad ali pod	nad
PTT/CATV	nad ali pod	pod	pod	pod	pod	nad

(4) Kolikor se v fazi projektiranja najdejo racionalnejše rešitve, se lahko upoštevajo tudi odmiki in globine opredeljene v projektantskih rešitvah, vendar le v primeru, če so te skladne s pravilniki in standardi, ki veljajo za načrtovanje gospodarske javne infrastrukture.

(5) Ob gradnji nove ali rekonstrukciji posamične obstoječe GJI je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav komunalne opreme, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, niso več ustrezni.

(6) Omrežja GJI morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.

(7) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi. Izjema so območja naselbinske in arheološke kulturne dediščine, kjer se posegi praviloma izvajajo nadzemno. Kolikor s tehničnega vidika to ni mogoče, so posegi možni šele po izvedbi predhodnih arheoloških raziskav, pri čemer morajo biti vsi posegi v zemeljske plasti tlorisno in globinsko minimalizirani.

(8) Omrežja in jaške GJI na javnih cestah se umešča zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(9) Globina podzemnih vodov GJI in njenih objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba zagotoviti vzpostavitev prvotnega stanja kmetijskega zemljišča.

(10) Prečkanja GJI pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

(11) Predvidena gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro je razvidna iz grafičnega dela OPN. Odstopanja od predvidenih tras so možna v primeru, če se pri nadaljnjem, podrobnejšem proučevanju ali pri projektiranju izkaže, da so nove rešitve tehnično ali ekonomsko sprejemljivejše. Pri tem se

ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere, prav tako rešitve ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

(12) Na zavarovanih območjih, naravnih vrednotah in območjih Natura 2000 se gradnja izvaja na način, ki zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti.

(13) Vodi naj se praviloma izvajajo podzemno, v primeru nadzemnih izvedb se le-te gradi na pticam prijazen način, ki preprečuje električni udar ptic. Podzemni in nadzemni infrastrukturni vodi ter objekti infrastrukture naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem, kot so vrhovi, grebeni in kvalitete v krajini.

#### 82. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cest)

(1) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi glede na vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost v skladu s predpisom, ki ureja projektiranje cest.

(2) Dimenzijo tipskega prečnega profila vseh vozniških površin je mogoče zmanjšati v primeru, če gradnjo prometnih površin onemogoča legalno zgrajen objekt in ga ni mogoče ali smiselno porušiti. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v sprejemljivem obsegu zmanjša širina cestišča, potem kolesarske steze in nazadnje pločnika.

(3) Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.

(4) Gradnja mostov in cest v območju vodotokov ne sme posegati v pretočni profil vodnega telesa. Varnost pred stoletnimi visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno 50 cm proste višine med objektom in višinsko koto stoletnih vod.

(5) Avtobusna postajališča morajo biti urejena izven vozišča javnih cest in v skladu s predpisi o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča.

(6) Obvezna je gradnja pločnikov ob lokalnih zbirnih cestah, praviloma pa se pločniki gradijo ob vseh lokalnih cestah v naseljih. Obvezna je tudi izgradnja pločnikov ob javnih cestah, ki vodijo do objektov družbene javne infrastrukture, pri čemer se prioriteto zagotovijo pločniki do vrtcev in osnovnih šol.



(7) Minimalna širina enosmerne kolesarske steze znaša 2,00 m in dvosmerne kolesarske steze 2,50 m. Minimalna širina pločnika znaša 1,20 m.

(8) Za posamezne nezazidane celote se določi zasnova umestitve prometne infrastrukture v prostor, glede na obstoječe prostorske danosti. Detajlna umestitev v prostor se za celoto določi z idejno zasnovo in projektnimi pogoji upravljavcev GJI, pri čemer pa mora biti idejna zasnova izdelana tako, da omogoča dostop in izgradnjo GJI za vsa zemljišča na območju.

(9) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture naj ne povečuje drobljenja ekosistemov, zato naj se zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste. Pri rekonstrukcijah in vzdrževanju določenih prednostnih odsekov cest, ki predstavljajo črne točke za dvoživke, in sicer: cesta Grušovlje–Homec, cesta Homec–Pobrežje, cestni odseki od Sp. Rečice do Šentjanža, je treba zagotoviti ustrezne zaščitne ograje in ustrezne prehode za neovirano prehajanje dvoživk na njihovih ustaljenih selitvenih poteh.

(10) Pri gradnji in obnovi mostov za premostitve vodotokov se naj gradnja načrtuje in izvaja tako, da se pod mostom najmanj enostransko zgradijo suhe police. Polica mora biti tudi v času najvišjih voda vsaj 15 cm nad najvišjim nivojem vode, ter dostopna po kopnem s klančino in naj bo primerno prehodna (širina vsaj 50 cm, svetla višina nad polico vsaj 60 cm, ki živalim omogoča enostaven prehod). Dostopna mora biti tudi iz vode, preko klančine ali primerenih stopnic. Uporaba cilindričnih prepustov oziroma kanalov naj se ne uporablja, niti za najmanjše vodotoke, dopustna pa je uporaba kvadratnih prepustov oziroma kanalov s polico vsaj na eni strani.

#### 83. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo in za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

(2) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je treba umeščati zunaj javnih vozniških ali pohodnih površin.

(3) Uporabniki industrijske vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

(4) Vodohran mora imeti dostopno pot. Najozja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

#### 84. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

(2) Novo kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu.

(3) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih vozniških utrjenih ali tlakovanih površin se izvaja v skladu s področnimi predpisi. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na obstoječi mešani sistem.

(4) Za preprečevanje škodljivega delovanja viškov padavinskih voda se po potrebi uredijo zadrževalni bazeni ustreznih dimenzij. Odprti zadrževalni bazeni naj se izvedejo v sonaravni obliki. V primeru podzemne izvedbe zadrževalnega bazena je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemlino, lahko tudi z nadvišanjem terena. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste.

(5) Čistilne naprave naj bodo dovolj oddaljene od strnjanih stanovanjskih površin oziroma tako, da se v največji možni

meri zmanjšajo vplivi čistilne naprave. Lokacija naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti praviloma zavarovana z zaščitno ograjo.

(6) Male komunalne čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu z veljavnimi predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave.

(7) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

(8) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).

(9) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

#### 85. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli, praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov, napetostnega nivoja 20 kV in manj, je dopustna le zunanaj strnjenih območij poselitve, razen v primerih, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominantne.

(2) Transformatorske postaje so praviloma prosto stoječi objekti pravokotnega tlorisa, oziroma so v primeru gradnje večjih objektov umeščene v objekt. Prosto stoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše, oblikovane kot tipski objekti ali prilagojeni oblikovanju osnovnega objekta oziroma kot sestavni del z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice in podobno.

(3) V varovalnih pasovih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material in parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(4) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov, ki predstavljajo vir sevanja, ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem.

(5) Za vse objekte, novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti, ki so namenjeni bivanju in ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

#### 86. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje javne razsvetljave)

Javne površine na urbanih območjih se opremijo z javno razsvetljavo, skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesaženja in glede zmanjševanja porabe električne energije.

#### 87. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Zagotovi se ustrezno število komunikacijskih central in komunikacijsko omrežje, tako da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.

(3) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave. Objekte in trase komunikacijskih vodov mora potrditi strokovna služba občine.

(4) Gradnja objektov v koridorjih brezžičnih komunikacijskih povezav omrežij upravljavcev z javnim pooblastilom je dovoljena samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.

(5) Pri gradnji objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

– gradnja objektov mobilne telefonije (izjema so lokalni-dostopovni komunikacijski vodi in kabela kanalizaciona) ni dopustna v območju 100 m pasu, merjeno od roba parcele objekta, navedenih objektov in naprav – stavb za zdravstvo, stanovanjskih stavb, stavb za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo ter otroških igrišč,

– gradnja objektov (izjema so lokalni-dostopovni komunikacijski vodi in kabela kanalizaciona) mobilne telefonije na zavarovanih območjih narave in kulturne dediščine ni dopustna, razen ob soglasju pristojnih pooblaščenih javnih služb za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.

(6) Vizualni vpliv zgrajenih objektov na vidne kvalitete prostora naj bo čim manjši. Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora.

#### 88. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v za to določenih posodah, smetnjakih, ki jih določi upravljavec javne službe v skladu z veljavnimi področnimi predpisi.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri novogradnjah praviloma v objektu ali na parceli objekta, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini z odtokom in zaščiten z nadstrešnico. Praviloma služi zbirno mesto tudi kot odjemno mesto.

(3) Odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin. V primeru, ko odjemno mesto ni tudi zbirno mesto, je treba takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu, posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.

(4) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih, na utrjenih javnih površinah, locirajo zbiralnice odpadkov, ekološki otoki. Ekološki otoki so praviloma razporejeni tako, da zajemajo gravitacijsko območje 300 prebivalcev.

(5) Odpadki Občine Rečica ob Savinji se odvažajo in zbirajo v zbirnem centru v Občini Mozirje.

(6) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov, skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

### 3.2.7. Pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

#### 3.2.7.1 Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

#### 89. člen

(splošno)

Omilitveni pogoji glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine so navedeni v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih enotah urejanja prostora.

#### 90. člen

(ohranjanje narave)

(1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z odloki ali določeni s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili teh predpisov. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za varovanje narave.

(2) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena, je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa pristojnega za ohranjanje narave, upoštevati pogoje tega organa.

(3) Na zavarovanih območjih je potrebno upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoje, ki jih podaja Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Mozirje z vsemi spremembami in dopolnitvami.

(4) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihovega obstoja. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

– na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,

– na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost, ne poslabša zdravstveno stanje drevesa in se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,

– na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

(5) Na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena območja, so vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim veji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena. Skladno s to usmeritvijo naj se posege in dejavnosti načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij.

(6) Pri izvajanju posegov in dejavnosti na območjih Natura 2000 se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se: živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja; rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja. Na območjih Natura 2000 se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov. Posegov in dejavnosti se ne izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno območje Natura 2000 (npr. drstišča, gnezdišča, selitvene poti), razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanega območja.

(7) Na območjih pričakovanih naravnih vrednot je potrebno najdbe mineralov ali fosilov prijaviti pristojnemu ministrstvu. Hkrati mora najditelj najdbo zaščititi pred uničenjem, poškodbo ali krajo.

(8) Pri zastekljevanju večjih površin, naj se le-te izvedejo in uredijo na pticam prijazen način (npr. se opremijo z nalepkami v obliki silhete ujed).

## 91. člen

## (varstvo kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in

- rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd. V območjih varstvenih enot kulturne dediščine se v času izvajanja gradbenih del spremlja vibracije na najbližjih objektih kulturne dediščine. Glede na rezultate se sprejmejo potrebni ukrepi.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektna dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektna dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registri-

rano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v nadaljevanju tega odloka.

1. Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),

- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,

- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),

- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

2. Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),

- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),

- prostorsko pomembnejše naravne prvne znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),

- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),

- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,

- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),

- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),

- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),

- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,

- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

3. Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča,

- graditi gozdne vlake,

- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,

- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,

- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in

- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno

z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in

- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.



V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

4. Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

### 3.2.7.2 Varstvo okolja in naravnih dobrin

#### 92. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter

druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(2) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih, je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

(3) Pri obstoječih dejavnostih, ki imajo čezmerne vplive na okolje, je izvajanje dejavnosti pogojeno z njihovo sočasno sanacijo.

#### 93. člen

(varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka, mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja zagotoviti, da emisije škodljivih snovi ne presežejo dovoljenih vrednosti. Izvajati je treba meritve, v skladu z veljavnimi predpisi ter zagotoviti ustrezno zaščito oziroma sanacijo.

#### 94. člen

(varstvo voda)

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda.

(2) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.

(3) S prostorskimi ureditvami se ne sme poslabšati stanje voda in vodnega režima oziroma je treba zagotoviti izravnalne ukrepe.

(4) Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitet.

(5) Treba je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima je možno le ob izkazanem javnem interesu ter ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(6) Nedopustno je povzročanje ovir za pretok visokih voda.

(7) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšuje stanje vodnega režima in stanja voda.

(8) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(9) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(10) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

(11) Pri načrtovanju aktivnosti, posegih v prostor, je treba upoštevati meje priobalnih zemljišč. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Na območju občine se nahaja en vodotok 1. reda (Savinja), vsi ostali vodotoki pa so vode 2. reda.

(12) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra ter za vodotoke v ceveh.

(13) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(14) Dopustne posege v priobalno zemljišče določa zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.

(15) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(16) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti pogoje oziroma soglasje pristojnega organa za vode.

(17) Vzdrževanje brežin vodotokov naj se za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) vrst, predvsem robinije, japonskega dresnika itd., zagotovi in nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišču primerne avtohtone obrežne vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvaja posegi, se omeji z njihovim sprotim odstranjevanjem. Na delih brežin, ki jih že poraščajo invazivne vrste, pa se začne z izvajanjem ukrepov za njihovo odstranitev.

#### 95. člen

(varstvo vodnih virov)

(1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.

(2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati veljavne odloke.

(3) Za posege v prostor na vodo varstvenem območju je treba pridobiti soglasje službe, pristojne za vode.

#### 96. člen

(varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.

(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohraniti reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč. Po izvedbi zemeljskih del naj se razgaljene površine čim prej ozeleni z avtohtonimi vrstami ter se jih nato ustrezno vzdržuje, da se prepreči naselitev oziroma širjenje invazivnih vrst.

#### 97. člen

(varovalni gozdovi)

(1) Varovalni gozdovi so določeni s področnimi predpisi ter razvidni iz Prikaza stanja prostora.

(2) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki krepijo varovalno funkcijo gozdov, sanitarna sečnja, sanacije erozijskih žarišč in usadov, malo površinska obnova panjevske sestojev, v skladu s predpisi iz prejšnjega člena ter s soglasjem Zavoda za gozdove Slovenije.

#### 98. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za območja za raziskovanje mineralnih surovin)

Zaradi varovanja mineralnih surovin kot naravnega vira so, v območjih za raziskovanje mineralnih surovin, dovoljeni le tisti posegi, ki imajo za cilj vzdrževanje naravnega ravnovesja in obstoječe rabe prostora oziroma raziskovanje mineralnih surovin.

#### 3.4.6.3. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba

##### 99. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.

##### 100. člen

(erozijska in plazljiva območja)

(1) Območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki. Na ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

(2) Na erozijskih in plazljivih območjih so dovoljeni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo zaščitnih ukrepov je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe, ki so lahko:

- preusmeritev vodotokov z območja plazenja tal,
- preoblikovanje terena na območjih plazenja tal,
- vsi posegi, ki služijo utrjevanju terena (izvedba podpornih zidov, injiciranje terena),
- vsi posegi, ki služijo odvodnjanju terena,
- ter vsi drugi posegi, ki dodatno utrjujejo teren na območju plazenja tal.

(3) Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(4) Na plazljivih območjih se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(5) Za vse posege v erozijskih in plazljivih območjih je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za upravljanje z vodami.

##### 101. člen

(območja potresne ogroženosti)

Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine. Pri gradnjah se upošteva veljavna zakonodaja s tega področja oziroma s področja o mehanski odpornosti in stabilnosti stavb v skladu z evropskim standardom.



## 102. člen

## (poplavna območja)

(1) Na poplavno ogroženih območjih se omejuje razvoj oziroma izvajajo sanacije in ureditve na način, da ni ogroženo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(2) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav oziroma prikaz poplavnih dogodkov.

(3) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(4) Na poplavnem območju, za katerega razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

(5) Ne glede na določbe obeh prejšnjih alinej so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, kot jih določajo ti predpisi.

(6) Strokovne podlage za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo za posamezna hidrografska območja v okviru priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(7) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za novo stanje.

(8) Na območjih majhne poplavne nevarnosti podkletitve objektov niso dopustne oziroma naj se izvajajo na način, da ni mogoč vdor poplavne vode v objekt.

## 103. člen

## (varstvo pred požarom)

(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitenimi območji.

(2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za primer požara je treba zagotoviti zadostne odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov, prometne, manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila ter vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.

(4) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dostop do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(5) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom z minimalnimi radiji 11,5 m ter širino utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m.

(6) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu Zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu Študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

## 104. člen

## (obramba)

V občini ni evidentiranih območij, pomembnih za obrambo države, zato ukrepi niso potrebni.

## 3.4.7. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja in tehničnih zahtev objektov

## 105. člen

## (splošni pogoji)

(1) Z vidika kakovosti zraka se pri gradnjah novih objektov in rekonstrukcijah zagotavlja učinkovita in varčna raba energije. Uporablja se obnovljive vire energije, zlasti vodo (male hidroelektrarne na Grušoveljski strugi) ter sončno energijo, pa tudi geotermalno energijo, lesno biomaso ipd. Pri prenovi in novogradnji vseh javnih in zasebnih stavb je treba upoštevati veljavni predpis s področja učinkovite rabe energije v stavbah. Podrobnejšo namensko rabo površin in s tem razmestitev dejavnosti se načrtuje na način, da ne pride do stika konfliktnih območij (območja stanovanj in območja proizvodnih dejavnosti). Objekte, ki so pomemben vir onesnaževanja zraka, je dopustno umeščati le v območja proizvodnih dejavnosti. Objekti, ki so viri vonjav, kot so večje farme, kompostarne, bioplinarne in podobno, za katere je treba zagotoviti, da je zunanji rob območja od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300 m oziroma 500 m pri odprtem kompostiranju. Pri obstoječih in novih objektih virov vonjav je pri reji ter skladiščenju in prevozu gnoja obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečuje obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.

(2) Za vse prebivalce na območju občine je treba zagotoviti ustrezno oskrbo z zdravstveno ustrezno s pitno vodo.

(3) Ohranjanje kakovosti tal (deleža stavbnih in kmetijskih zdrave, kakovostne in lokalno pridelane hrane. Spodbuja se sonaravni način kmetovanja, ki dolgoročno zagotavlja ohranjanje kakovostnega okolja.

(4) Stanje okolja s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja se spremlja z naslednjimi kazalci:

– ohranjanje kakovosti tal (deleža stavbnih in kmetijskih zemljišč glede na namensko rabo prostora),

– ustrezno čiščenje komunalnih odpadnih voda (število gospodinjstev, ki nimajo ustrezno urejenega odvajanja komunalne odpadne vode, število bioloških čistilnih naprav s pripadajočimi prostimi kapacitetami (število prostih populacijskih enot)),

– izboljšana kakovost zraka (število konfliktnih območij, kjer se prihaja do stikov namenskih rab SS in BT z namenskimi rabami IG, IK in IP, delež objektov, ki za ogrevanje uporabljajo plin in obnovljive vire energije, število zavezancev za prve meritve emisij v zrak),

– obremenjenost območij s hrupom (število konfliktnih območij, kjer se prihaja do stikov namenskih rab SS in BT z namenskimi rabami IG, IK in IP, povprečni letni dnevni promet, število zavezancev za prvo ocenjevanje hrupa, število poletov na sezono s športnega letališča Pobrežje),

– ustrezna oskrba s pitno vodo (delež prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbuje v okviru javne službe, število zajetij pitne vode, število zajetij pitne vode za potrebe občine, število vodovarstvenih območij, namenska raba na vodovarstvenih območjih, poraba pitne vode na prebivalca, izdatnost vodnih virov),

– učinkovito ravnanje z odpadki (letne količine ločeno zbranih odpadkov, število zbiralnic in zbirnih centrov za ločeno

zbiranje odpadkov na območju občine, število prebivalcev na zbiralnico in zbirni center za odpadke),

– ohranjanje porabe električne energije za javno razsvetljavo (delež doseganja ciljne vrednosti, določene v predpisu o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja).

106. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Ta odlok, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa.

III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje.

IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) Stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne vrste podrobnejše namenske rabe, so:

PNRP/Stopnja varstva pred hrupom	II.	III.	IV.
stanovanjske površine (SS)	x		
površine podeželskega naselja (SK)		x	
površine centralne dejavnosti (CU)		x	
površine drugih centralnih dejavnosti (CD)		x	
površine verskih dejavnosti (CDr)		x	
površine športnih centrov (BC)		x	
površine za turizem (BT)	x		
površine kampov (BTzs)	x		
poslovne in gospodarske cone (IG)			x
površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK)			x
površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS)		x	
pokopališča (ZK)		x	
druge urejene zelene površine (ZD)		x	
površine cest (PC)			x
ostale prometne površine (PO)			x
površine energetske infrastrukture (Evc)			x
površine okoljske infrastrukture (O)			x
razpršena poselitve (A, Abt)		x	
ostale namenske rabe prostora (K1, K2, G, Gv, VI, LN)			x
ostale namenske rabe prostora (VC)		x	

(3) Območja II. stopnje varstva pred hrupom obsegajo območja namenskih rab SS, BT, BTzs znotraj enot urejanja prostora PO01, PO43, RS01, RS02, RS04, RS09, RS22, RS23, RS25, RS35, RS36, RS37, SP07, VA23 in ZP13.

(4) Meje med II., III. in IV. stopnjo varstva pred hrupom na območju poselitve v OPN so določene z namensko rabo prostora, pri čemer je posamezno območje podrobnejše namenske rabe prostora uvrščeno v posamezno stopnjo varstva pred hrupom skladno s tabelo v alineji 2.

(5) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(6) Pri novogradnjah objektov in pri posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest ter v bližini drugih potencialnih virov hrupa je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom (s protihrupno ograjo ipd.) ali pasivno zaščito (npr. s primerno zasteklitvijo in izbiro fasad).

(7) Če je vir hrupa cesta ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za

zmanjšanje emisije hrupa v okolje in omejiti hitrost vožnje, tako da se prepreči čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

(8) V času javnih prireditev, javnih shodov ali drugih dogodkov se za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom pridobi dovoljenje, ki ga izda pristojni občinski organ. Hrup v času javnih prireditev, javnih shodov ali drugih dogodkov ne sme presegati kritičnih vrednosti, predpisanih v veljavni uredbi.

107. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje skladno z področno zakonodajo.

(3) Območja v življenjskem in naravnem okolju se glede na občutljivost posameznega območja za učinke elektro-

gnetnega sevanja delijo na I. in II. območja, ki so določena v skladu s predpisom, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju. I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. Na območju občine je I. stopnja varstva pred sevanjem določena na območju namenskih rab prostora SS, SK, CU, CD, CDr, BT, BC, ZS, ZK, ZD, A in Abt. II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti (namenski rabi IK in IG) ter vsa druga območja, ki niso določena kot I. območje. II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu prometu.

## 108. člen

(svetlobno onesnaženje)

(1) Pri osvetljevanju objektov in javnih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določa uredba s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Letna poraba električne energije vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v občini, ne sme presežati vrednosti, opredeljene v veljavni uredbi, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja. V primeru prekoračene vrednosti je treba zmanjšati porabo elektrike vseh svetilk, in sicer z redukcijo režima delovanja ali vgradnjo varčnejših svetil.

(3) Razsvetljava mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorih, ne presega mejnih vrednosti iz uredb s področja svetlobnega onesnaževanja okolja. Za javno razsvetljavo se lahko uporabljajo le svetilke, ki svetijo pod vodoravnico.

## 109. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

Pri vseh stanovanjskih bivalnih prostorih je treba vsaj enemu prostoru zagotoviti minimalen čas osončenja, ki je ob zimskem solsticiju 1 uro, ob ekvinokcijah 3 ure in ob letnem solsticiju 5 ur.

## 110. člen

(arhitektonske ovire)

Pri izvajanju gradenj se morajo zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem

ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi.

## 3.2.9 Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje

## 111. člen

(razpršena gradnja)

(1) Razpršena gradnja je zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč. Stavbe na območju razpršene gradnje so npr.: stanovanjske stavbe; počitniške hiše; samostojno locirana gospodarska poslopja ali gospodarska poslopja zgrajena ob stanovanjski stavbi; sadne lope; kmetijske stavbe: kozolci, mlini; druge stavbe, ki nimajo določenega stavbnega zemljišča.

(2) Dopustna je rušitev, rekonstrukcija, nadomestna gradnja ter vzdrževanje legalno zgrajenih stavb, dozidave do največ 40% bruto površine osnovnega tlorisa ali nadzidave za zvišanje kolenčnega zidu do skupne višine 0,8 m. Navedeno je dopustno, če gre za izboljšanje bivalnega standarda v stavbah, ne pa v smislu dodajanja novih prostorov za opravljanje dejavnosti. Za gradnje veljajo pogoji glede velikosti in oblikovanja kot so določeni za objekte na površinah razpršene poselitve. Nadomestna gradnja je gradnja novega objekta na mestu odstranjenega objekta, pri čemer mora biti nov objekt zgrajen v enakih gabaritih in mora biti enake namembnosti.

(3) Stavbam, ki so zgrajene pred letom 1967 in jim ni bilo določeno funkcionalno zemljišče ali gradbena parcela, ki je parcela namenjena gradnji, se le-ta določi po splošnih pogojih tega odloka glede pogojev in meril za parcelacijo.

(4) Postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna le v primerih, ko ima objekt določeno gradbeno parcelo ali funkcionalno zemljišče, pri čemer se uporabljajo določila za gradnjo objektov na površinah razpršene poselitve.

## 3.3. Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji

## 3.3.1. Podrobni pogoji glede dopustnih dejavnosti, dopustnih stavb in ureditev ter nezahtevnih in enostavnih objektov

## 112. člen

(dopustne dejavnosti in ureditve po namenski rabi prostora)

(1) Skladno s tem odlokom so na območju posamezne podrobnejše namenske rabe prostora stavbnih zemljišč dopustne dejavnosti, ki jih je mogoče glede na veljavno zakonodajo, ki določa klasifikacijo dejavnosti, razvrstiti v enega izmed sklopov dejavnosti, prikazanih v spodnji tabeli.

PNRP	Dopustne dejavnosti po določenih sklopih
SK, IK, A, G**, K1 in K2	(A) Primarne dejavnosti kmetijstva in gozdarstva (pridelava, reja, lov)
SK, IG, IK, A	(B) Predelovalne dejavnosti
IG	(C) Sekundarne proizvodne dejavnosti (industrija, obrt)
Evc, IG, IK	(D) Dejavnosti proizvodnje, dobave in oskrbe z energijo in energenti
O	(E) Kom. dejavnosti (oskrba z vodo, odvajanje odpadne vode, ravnanje z odpadki)
CU, CD, BT, SS, SK	(F) Trgovina ter dejavnost prodaje izdelkov na debelo in drobno
PC, PO, IG, A, SK	(G) Dejavnosti prometa, logistike in skladiščenja
CU, CD, BT, PO, SS, SK	(H) Sejemske dejavnosti
CU, CD, BT, BTzp, Abt, SS, SK	(I) Gostinske dejavnosti
BT, BTzs, CU, CD, A, SS, SK	(J) Dejavnosti vezane na turistične dejavnosti in nastanitev gostov
*	(K) Storitvene dejavnosti
*	(L) Druge poslovne (nepredelovalne in neproizvodne) dejavnosti

PNRP	Dopustne dejavnosti po določenih sklopih
*	(M) Dejavnosti zagotavljanja televizijskih, radijskih in telekomunikacijskih povezav
CU, CD, CDr, SS, SK, A	(N) Vzgojno-izobraževalne dejavnosti in znanstveno-izobraževalne dejavnosti
CU, CD, SS, BT	(O) Zdravstvene dejavnosti
CU, CD, SS	(P) Dejavnosti zagotavljanja socialnega varstva in oskrbe
ZS, ZD, CU, CD, SS, SK, A, Abt, BT, BTzs	(Q) Športno-rekreacijske dejavnosti
CU, CD, CDr, SS, SK, BT, BTzs, ZS	(R) Kulturne in razvedrilne dejavnosti
CU, CDr, SK, A	(S) Verske dejavnosti
X	(T) Druge dejavnosti, ki jih ni mogoče uvrstiti v nobeno od naštetih skupin
SS, SK, A, CU, CD, BT	(V) Bivanje
SS, SK, A	(W) Dejavnosti gospodinjstev z zaposlenimi hišnimi osebami
SS, SK, A	(X) Dopolnilne dejavnosti na kmetijah
CDr, ZK	(Y) Pokopavanje
LN, IG	(Z) Dejavnosti vezane na proizvodnjo mineralnih surovin
∞, K1, K2, G**, VC, VI	(θ) Dejavnosti varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Opomba: \* pomeni, da je dejavnost dopustna v vseh stavbnih zemljiščih, razen na območju zelenih površin; X pomeni, da se dejavnosti smiselno umešča na podlagi njenega morebitnega vpliva na druge dejavnosti znotraj EUP; \*\* pomeni, da je dopustna tudi na vseh členitvah podrobnejše namenske rabe; ∞ vsa stavbna zemljišča, kjer je treba izvesti protipoplavne ali protierozijske ukrepe.

(2) Sklopi dejavnosti so splošni in določeni tako, da je mogoče določila posameznega sklopa smiselno uporabiti in prenesti na vse opredeljene dejavnosti v veljavni klasifikaciji dejavnosti.

#### 113. člen

(dopustne stavbe in ureditve po namenski rabi prostora)

(1) Skladno z odlokom se lahko na območja posamezne namenske rabe umeščajo navedene stavbe ter druge ureditve, ki so v tabeli razvrščene glede na tip stavbe ali ureditve oziroma njen namen. Zahtevnost objekta se določi na podlagi veljavne zakonodaje, ki ureja področje graditve objektov. Skladno s tem odlokom se lahko na posamezno namensko rabo umeščajo različne stavbe oziroma objekti ne glede na zahtevnost, če so za njihovo umeščanje in gradnjo izpolnjeni pogoji iz veljavne zakonodaje in je njihova gradnja skladna z določili tega odloka.

PNRP	Dopustne stavbe in naprave
SS, SK, A, CU, CD	Enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe
SS, SK, A, CU, CD, IG, IK, BT	Garaže, nadstrešnice ali pokrite pergole
SS, SK, A, BT	Ute ali vrtno lope
SS, SK, A, BT	Pergole in senčnice
SS, SK, A, BT	Drvarnice
SS, A	Zimski vrtovi
*	Zidovi, škarpe, podporni zidovi ali ograje
SS, BT, ZS	Bazeni
SS, BT, BTzs, ZS, ZD	Okrasni ribniki
*	Pomoli, privezi za čolne in drugi objekti za dostop do vode
*	Splavnice
SS, CU, CD	Tri- ali večstanovanjske stavbe
CU, CD	Stavbe z oskrbovanimi in/ali varovanimi stanovanji
CU, CD	Mladinski, dijaški in študentki domovi
CU, CD	Domovi za starejše občane
SS, CU, CD	Stanovanja za socialno ogrožene
BT	Hoteli, depandanse, apartmaji in drugi nastanitveni objekti

PNRP	Dopustne stavbe in naprave
Abt, BT	Bungalovi, počitniški objekti in drugi podobni objekti za kratkotrajno nastanitev
Abt, CU, CD, BT, BTzs, SK, SS	Gostinski objekti, lokali, restavracije
CU, CD, BT, PO	Kioski, tipski zabojniki ali drugi podobni objekti
Abt, CU, CD, BT, BTzs	Gostinski vrt
ZS, ZD, PO, BT, Abt	Napihljive konstrukcije ali montažni šotori
ZS, ZD, PO	Odri z ali brez nadstreška
ZS, ZD, PO	Odprti ali pokriti prireditveni prostori
ZS, ZD, PO, BT, CU, CD	Stalne aličasne tribune za gledalce na prostem
*	Drugi začasni objekti
CU, CD	Stavbe državne in lokalne uprave
CU, CD	Stavbe za izvajanje služb države in lokalne skupnosti
CU, CD, SS, SK, A, BT	Pisarniške in druge stavbe za izvajanje različnih storitvenih dejavnosti
CU, CD, SK, BT, SS	Trgovske stavbe (lokalne trgovine z mešanimi izdelki pod 500 m <sup>2</sup> )
CU, CD, SK, IG, SS	Trgovske stavbe (z neprehranskimi izdelki)
CU, CD, SK, SS, BT, IG	Trgovske stavbe (odkrite in pokrite tržnice)
CD	Bencinski servisi
SS, SK, CU, CD, IG, BT, A	Stavbe za storitvene dejavnosti
PC, PO	Stavbe za promet in izvajanje elektronskih komunikacij
IG	Industrijske stavbe
IG, A	Industrijske stavbe (pekarnice, lesarske delavnice, delavnice za servis motornih vozil in podobno)
IG	Skladišča
IG	Rezervoarji za skladiščenje tekočin in plina
SK, A, IG, IK	Siloski za skladiščenje razsutega materiala
*	Zbiralniki padavinske vode
SK, A, IK	Kozolci, skednji, seniki, hlevi in drugi gospodarski objekti na kmetijah
SK, A, IK	Molzišča
SK, A, IK	Krmišča in napajalniki
SK, A, IK	Stavbe za pridelavo kmetijskih proizvodov
SK, A, IK	Stavbe za spravilo in skladiščenje kmetijskih pridelkov
SK, A, IK	Stavbe za predelavo kmetijskih pridelkov
SK, A, IK	Sušilnice
SK, A, IK	Rastlinjaki
SK, A, IK,	Čebelnjaki; postavitve čebelnjakov je dopustna pod pogojem, da je lastnik čebelnjaka član Čebelarske družine
SK, A, IK	Preužitkarski objekti ali kašče
SK, A, IK	Staje za živali, obore in druge ograje za rejo in pašo živali
SK, A, IK	Gnojišča in zbiralniki gnojnice oziroma gnojevke
SK, A, IK	Ribniki in bazeni za gojenje vodnih organizmov
*	Zajetja, vrtine ali vodnjaki za lastno oskrbo z vodo
CU, CD, SS, PO, IK, IG, BT	Nadzemne in podzemne garaže
CU, CD	Stavbe splošnega družbenega pomena
CU, CD	Stavbe za kulturo in razvedrilo
CU, CD	Muzeji in knjižnice
CU, CD	Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo
CU, CD	Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, bolnice, lekarne)
CU, CD	Stavbe za šport
CU, CD, SK, A	Stavbe za zdravstveno oskrbo živali (veterina)



PNRP	Dopustne stavbe in naprave
CDr	Stavbe za izvajanje verskih dejavnosti
ZK, CDr	Pokopališke stavbe s spremljajočimi objekti
*	Spominska obeležja
*	Urbana oprema

Opomba: \* pomeni, da je gradnja teh objektov dopustna na vseh zemljiščih, razen na območju kmetijskih in gozdnih zemljišč ter na območju voda. Gradnja objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ter na območju voda je dopustna le, če je tako opredeljeno v podrobnih pogojih za posege na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ter na območju voda.

(2) Skladno s tem odlokom se lahko na posamezno namensko rabo umešča različne gradbeno-inženirske objekte, ne glede na zahtevnost, če so za njihovo umeščanje in gradnjo izpolnjeni pogoji iz veljavne zakonodaje in je njihova gradnja skladna z določili tega odloka.

PNRP	Dopustni gradbeno-inženirski objekti
*	Ceste različnih rangov in kategorij
PC, PO	Predori, podhodi, mostovi, viadukti in drugi premostitveni objekti
VC, VI	Pregrade in jezovi in druge vodnogospodarske ureditve
VC, VI	Dovodni in odvodni kanali
SK, A, IK, PC	Kmetijsko-inženirske ureditve, agrarne operacije, namakalni in osuševalni sistemi
*	Infrastruktura in omrežja za distribucijo energije in energentov
*	Infrastruktura in omrežja za oskrbo z vodo
*	Objekti in naprave za črpanje, filtriranje in zajem vode
*	Telekomunikacijska infrastruktura in omrežja
*	Infrastruktura in omrežja za odvajanje odpadne vode
*	Objekti in naprave za zbiranje in čiščenje odpadne vode – fekalne in tehnološke
*	Male komunalne ter individualne naprave za čiščenje odpadne vode
O	Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti
LN	Rudarski objekti
LN	Objekti za izkoriščanje mineralnih surovin
Evc	Objekti in naprave za proizvodnjo električne energije
E, CD	Objekti in naprave za oskrbo z energenti
IG	Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje
ZS, BT, CD	Športna in otroška igrišča
ZS, ZD, BT	Drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
ZK, CDr	Pokopališča
ZS, ZD, CU, CD	Parki in druge javne zelene površine
Smiselno glede na vrsto stavbe	Drugi gradbeno-inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

Opomba: \* pomeni, da je gradnja teh objektov dopustna na vseh zemljiščih, razen na območju kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč ter na območju voda. Gradnja objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ter na območju voda je dopustna le, če je tako opredeljeno v podrobnih pogojih za posege na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ter na območju voda.

## 114. člen

(nezahtevni in enostavni objekti ter druge ureditve)

PNRP	Dopustne stavbe, naprave in gradbeno-inženirski objekti
SS, SK, A, Abt, BT, CU	Nadstrešnice, ute, garaže, lope, pergole in podobni objekti
Na vseh stavbnih zemljiščih	Individualne čistilne naprave ali drugi objekti za skladiščenje odpadne vode
Na vseh stavbnih zemljiščih	Naprave za zbiranje padavinske vode, vodnjaki in vodometi
Na vseh stavbnih zemljiščih	Dvorišča, terase in poti
Na vseh stavbnih zemljiščih	Ograje, ki niso namenjene reji in paši živali
Na vseh stavbnih zemljiščih	Ograje športnih igrišč

PNRP	Dopustne stavbe, naprave in gradbeno-inženirski objekti
Na vseh stavbnih zemljiščih	Žive meje
Na vseh stavbnih zemljiščih	Škarpe, oporni in podporni zidovi
Na vseh stavbnih zemljiščih	Objekti za potrebe gospodarske javne infrastrukture, vključno s telekomunikacijami
Na vseh stavbnih zemljiščih	Samostojno parkirišče
Na vseh stavbnih zemljiščih	Kolesarska pot, pešpot
VI, VC	Pomol
Na vseh stavbnih zemljiščih, VI, VC	Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanja
SK, IK, A	Objekti namenjeni kmetijskih pridelavi, reji živali, lovu ter izvajanju gozdarskih dejavnosti; postavitve čebelnjakov je dopustna pod pogojem, da je lastnik čebelnjaka član Čebelarske družine
SK, A, IG, IK	Objekti namenjeni pridelavi
CU, CD, BT, BTzs, A	Objekti za potrebe turizma
CU, CD, BT, BTzs, A, Abt, ZS, ZD, SS, SK	Objekti in naprave namenjeni športu in izvajanju rekreacije na prostem
Na vseh stavbnih zemljiščih glede na dejavnost	Začasni in/ali sezonski objekti
Na vseh stavbnih zemljiščih	Objekti za zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami
Na vseh stavbnih zemljiščih	Spominska obeležja
Na vseh stavbnih zemljiščih	Objekti za oglaševanje in informiranje
Na vseh stavbnih zemljiščih	Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in javno dobro
Na vseh stavbnih zemljiščih	Urbana oprema

### 3.3.2. Podrobni pogoji glede višine in oblikovanja objektov ter po posameznih namenskih rabah

#### 115. člen

(podrobni pogoji za gradnjo na območjih stanovanj)

(1) Območja namenske rabe S (območja stanovanj), so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S Območja stanovanj	
PNRP	SS Stanovanjske površine z ali brez spremljajočih dejavnosti	SK Podeželska naselja z ali brez spremljanih dejavnosti
Členitev PNRP	SS	SK
<b>Dopustne višine</b>		
DI_H	Max 11 m	Max 11 m
<b>Pogoji glede oblikovanja objektov</b>		
Maksimalna dopustna etažnost	(K)+P+1+M	
	Do predpisane višine lahko ima objekt predpisano število etaž, pri čemer so lahko med posameznimi etažami tudi medetaže. Na območjih, kjer naklon terena presega 10°, je največja dopustna etažnost objektov (K)+P+M.	
Kota pritličja	Kota pritličja na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do naklona 10°) je lahko največ 25 cm nad koto urejenega terena ob objektu. V primeru večjega naklona terena je lahko kota pritličja tudi večja, vendar v tem primeru višina kote pritličja ne sme biti več kot 250 cm nad koto terena merjeno od roba vogala objekta na najnižji točki terena. Na območjih ostale in majhne poplavne nevarnosti, kjer je dopustna gradnja stanovanjih objektov mora biti kota pritličja vsaj 50 cm nad koto poplavne vode.	
Dopustno razmerje stranic objekta	1:1.2 – 1:1.5	1:1.2 – 1:1.5
Fasade in oblikovanje objektov	Elementi na fasadah naj bodo osno simetrično razporejeni. Oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih ter oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s oblikovanjem na tradicionalnih objektih. Z dozidavo in nadzidavo stavb je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta. Fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike. Fasade so lahko tudi kamnite ali lesene, pri čemer se naj pri slednjih uporabi rezan les ter avtohtoni kamen. Detalji na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni. Barve fasad morajo biti v nevsieljivih pastelnih barvah. Intenzivne barve so dovoljene kot manjši poudarki na fasadi.	

Strehe	<p>Pri eno- in dvostanovanjskih objektih so dopustne simetrične dvokapnice z naklonom med 35° in 45°, pri večstanovanjskih objektih pa z naklonom med 28° in 40°. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico. Strehe so lahko z napuščem ali brez njega. V primeru napušča je lahko ta maksimalno 80 cm merjeno pravokotno od fasade do roba strehe. Streha brez napušča je dovoljena le v primeru, kadar objekt po gabaritih, velikostih, obliki in oblikovanju sledi tradicionalnemu tipu.</p> <p>Ravne, enokapne ali več kapne (štirikapne) strehe so dovoljene izjemoma in le v primeru, kadar se z njimi smiselno optično zmanjšuje volumen stavbe in le kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba). Slednje so dovoljenje le v primeru, če se s tem ne ruši obstoječa tipika gradnje znotraj enote urejanja prostora.</p> <p>Ravne strehe so izjemoma dovoljenje, če se pri objektu uporabljajo tradicionalni volumni in le za objekte z etažnostjo (K)+P+1+M.</p> <p>Za kritino se uporabljajo tradicionalni strešni materiali (opeka, kamen, les).</p> <p>Čopi so dovoljeni v enotah urejanja prostora, kjer so ti avtohtoni oziroma prevladujoči.</p>
<b>Drugi pogoji</b>	
Posebnosti	<p>Izrazito podolžen tloris, ki presega predpisane gabarite in razmerja stranic, je dopusten izjemoma, kadar takšen tloris narekuje in opravičuje tehnologija objekta.</p> <p>Okrasni dodatki na pročeljih fasad, več zidni in strešni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, frčade netradicionalnih oblik ter strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami niso dovoljeni.</p> <p>Gradnja kleti je dopustna, kadar se s posegom v tla ne posega v podtalnico oziroma njeno gradnjo omogočajo geološke razmere.</p> <p>Gradnja stanovanjskih objektov, ki predstavljajo gradbeno-tehnično, arhitekturno in oblikovalsko posebnost (energetsko varčna hiša, hiša z enokapno streho, tipski objekti, atrijske hiše ...) je dovoljena samo na območjih z namensko rabo SS, če se gradnja se prilagodi obstoječi tipiki gradnje na območju in da soglasje h gradnji pristojna občinska služba za urejanje prostora.</p> <p>Za obstoječe kmetije na območju namenske rabe SS veljajo glede dopustnih dejavnosti, dopustnih stavb in ureditev ter nezahtevnih in enostavnih objektov tudi določila, ki se nanašajo na namensko rabo SK.</p>

## 116. člen

(podrobni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)

(1) Območja namenske rabe C (območja centralnih dejavnosti), so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. Gradnja objektov namenjenih bivanju je dovoljena le v podrobnejši namenski rabi CU.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>C</b> Območja centralnih dejavnosti		
<b>PNRP</b>	<b>CU</b> Območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju	<b>CD</b> Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj	
<b>Členitev PNRP</b>	<b>CU</b>	<b>CD</b>	<b>CDr</b>
<b>Dopustne višine</b>			
<b>DI_H</b>	Max 21 m	Max 18 m	Max 35 m
<b>Pogoji glede oblikovanja objektov</b>			
<b>Maksimalna dopustna etažnost</b>	(K)+P+4+M	(K)+P+2+M	(K)+P+M
	Do predpisane višine lahko ima objekt predpisano število etaž, pri čemer so lahko med posameznimi etažami tudi medetaže.		
<b>Kota pritličja</b>	Kota pritličja na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do naklona 10%) je lahko največ 25 cm nad koto urejenega terena ob objektu. V primeru večjega naklona terena je lahko kota pritličja tudi večja, vendar v tem primeru višina kote pritličja ne sme biti več kot 250 cm nad koto terena merjeno od roba vogala objekta na najnižji točki terena. Na območjih ostale in majhne poplavne nevarnosti, kjer je dopustna gradnja stanovanjskih objektov mora biti kota pritličja vsaj 50 cm nad koto poplavne vode.		
<b>Dopustno razmerje stranic objekta</b>	Min 1:1.4	Min 1:1.4	Min 1:1.4
<b>Fasade in oblikovanje objektov</b>	<p>Elementi na fasadah naj bodo osno simetrično razporejeni, oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih ter oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s oblikovanjem na tradicionalnih objektih.</p> <p>Z dozidavo in nadzidavo stavb je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta.</p> <p>Fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike. Fasade so lahko tudi kamnite ali lesene, pri čemer se naj pri slednjih uporabi rezan les ter avtohtoni kamen.</p> <p>Detalji na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.</p> <p>Oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, na celotnem nizu, na celotnem nizu oziroma na celotnem območju.</p>		

	<p>Oblikovanje fasad naj bo sodobno in čim bolj enostavno.</p> <p>Dovoljena je uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov ter uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov na objektu.</p> <p>Glavni vhodi v stavbe naj se, če objekt stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi. Taka fasada objekta mora biti mesto tvorno oblikovana.</p> <p>Barve fasad morajo biti v nevsiljivih pastelnih barvah. Intenzivne barve so dovoljene kot manjši poudarki na fasadi.</p>
Strehe	<p>Dopustne simetrične in asimetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice in naklonom med 5° in 45°.</p> <p>Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico.</p> <p>Strehe so lahko z napuščem ali brez njega. V primeru napušča je lahko ta maksimalno 80 cm merjeno pravokotno od fasade do roba strehe. Streha brez napušča dovoljenja le v primeru kadar objekt po gabaritih, velikostih, obliki in oblikovanju sledi tradicionalnemu tipu.</p> <p>Čopi so dovoljeni v enotah urejanja prostora, kjer so ti avtohtoni oziroma prevladujoči.</p> <p>Ravne, enokapne ali več kapne (štirikapne) strehe so dovoljene izjemoma in le v primeru, kadar se z njimi smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe in le kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba). Slednje so dovoljenje le v primeru, če se s tem ne ruši obstoječa tipika gradnje znotraj enote urejanja prostora.</p> <p>Ravne strehe so izjemoma dovoljenje, če se pri objektu uporabljajo tradicionalni volumni in le za objekte z etažnostjo (K)+P+1+M.</p> <p>Za kritino se uporabljajo tradicionalni strešni materiali (opeka, kamen, les).</p> <p>Na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (npr. cerkev, samostan) je dovoljen drugačen naklon strešin ter kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.</p> <p>Čopi so dovoljeni v enotah urejanja prostora, kjer so ti avtohtoni oziroma prevladujoči.</p>
<b>Drugi pogoji</b>	
Posebnosti	Dovoljeno združevanje posameznih objektov v nize in/ali v kareje.

## 117. člen

(podrobni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

(1) Območja namenske rabe I (območja proizvodnih dejavnosti) so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>I</b> Območja proizvodnih dejavnosti	
<b>PNRP</b>	<b>IG</b> Območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in obrtnim ter spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim	<b>IK</b> Območja z objekti za kmetijsko proizvodnjo
<b>Členitev PNRP</b>	<b>IG</b>	<b>IK</b>
<b>Dopustne višine</b>		
DI_H	Max 13 m	Max 7,5 m
<b>Pogoji glede oblikovanja objektov</b>		
Maksimalna dopustna etažnost	(K)+P+1+IP Do predpisane višine lahko ima objekt predpisano število etaž, pri čemer so lahko med posameznimi etažami tudi medetaže.	(K)+P+M
Dopustno razmerje stranic objekta	Min 1:1.2	Min 1:1.4
Fasade in oblikovanje objektov	<p>Elementi na fasadah naj bodo osno simetrično razporejeni, oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih ter oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s oblikovanjem na tradicionalnih objektih.</p> <p>Z dozidavo in nadzidavo stavb je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta.</p> <p>Fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike. Fasade so lahko tudi kamnite ali lesene, pri čemer se naj pri slednjih uporabi rezan les ter avtohtoni kamen.</p> <p>Detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.</p> <p>Oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, na celotnem nizu, na celotnem nizu oziroma na celotnem območju.</p> <p>Oblikovanje fasad naj bo sodobno in čim bolj enostavno.</p> <p>Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne in mesto tvorne fasade, z njihovim oblikovanjem pa naj se zagotavljajo kakovostni ambient.</p>	

	<p>Poslovno-upravne, administrativne, trgovske in druge poslovne stavbe naj se organizirajo predvsem ob javnem mestnem prostoru, proizvodne stavbe pa v notranjosti oziroma ozadju kompleksov. Objekti v ozadju kompleksa morajo biti nižji od glavnih stavb, ob javnem mestnem prostoru. Dovoljeno je združevanje objektov v nize.</p> <p>Pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne izstopajo iz silhete območja. Objekti naj ne bodo višji ali bistveno nižji od obstoječega grajenega tkiva, kar pa ne velja za dele stavb in objektov, ki morajo biti zaradi funkcionalnih in tehnoloških zahtev izrazito višji – tovarniški dimniki, silosi, mlini. Oblikujejo naj se kot kakovostno in prepoznavno oblikovani prostorski poudarki oziroma točke identifikacije. Barve fasad morajo biti v nevsiljivih pastelnih barvah. Intenzivne barve so dovoljene kot manjši poudarki na fasadi.</p>
Strehe	<p>Dopustne enokapnice, dvokapnice in ravne strehe, pri čemer se naklon strehe prilagodi velikosti objekta.</p> <p>V primeru dvokapnih streh mora biti smer slemena vzporedna z daljšo stranico.</p> <p>Za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično-arhitekturno kakovost. Dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni, temno rjavi ali temno zeleni barvi, ki ne sme biti trajno bleščeča. Odstopanje v barvi je dovoljeno le v primeru ravnih streh. Za slednje je priporočeno, da so te ozelenjene.</p>

## 118. člen

(podrobni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

(1) Območja namenske rabe B (posebna območja), so pretežno namenjena posebnim dejavnostim v prostoru-površinam za turizem

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>B</b> Posebna območja	
<b>PNRP</b>	<b>BT</b> Površine za turizem: gostinski objekti, hoteli, bungalovi, apartmaji in drugi objekti za nastanitev ter objekti za potrebe turizma v povezavi s športom in z rekreacijo	
<b>Členitev PNRP</b>	<b>BT</b>	<b>BTzs</b>
<b>Dopustne višine</b>		
<b>DI_H</b>	Max 21 m	Max 3,5 m
<b>Pogoji glede oblikovanja objektov</b>		
Maksimalna dopustna etažnost	(K)+P+4+M	P+0
	Do predpisane višine lahko ima objekt predpisano število etaž, pri čemer so lahko med posameznimi etažami tudi medetaže.	
Dopustno razmerje stranic objekta	Min 1:1.4	Max 1:2
Fasade in oblikovanje objektov	<p>Pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi ipd.), ki so samostojni objekti v prostoru in niso del turističnih kompleksov naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SS oziroma SK.</p> <p>Elementi na fasadah naj bodo osno simetrično razporejeni, oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih ter oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno z oblikovanjem na tradicionalnih objektih.</p> <p>Z dozidavo in nadzidavo stavb je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta.</p> <p>Fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike. Fasade so lahko tudi kamnite ali lesene, pri čemer se naj pri slednjih uporabi rezan les ter avtohtoni kamen.</p> <p>Detalji na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.</p> <p>Oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, na celotnem nizu oziroma na celotnem območju.</p> <p>Oblikovanje fasad naj bo sodobno in čim bolj enostavno.</p> <p>Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne in mesto tvorne fasade, z njihovim oblikovanjem pa naj se zagotavljajo kakovostni ambienti.</p> <p>Barve fasad morajo biti v nevsiljivih pastelnih barvah. Intenzivne barve so dovoljene kot manjši poudarki na fasadi.</p>	
Strehe	<p>Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično-arhitekturno kakovost v prostoru. Za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko pa tudi dvokapne ali enokapne strehe majhnega naklona.</p> <p>Dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni, temno rjavi ali temno zeleni barvi, ki ne sme biti trajno bleščeča. Odstopanje v barvi je dovoljeno le v primeru ravnih streh. Za slednje je priporočeno, da so te ozelenjene.</p>	



## 119. člen

(podrobni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Območja namenske rabe Z (območja zelenih površin), so pretežno zelene površine namenjene preživljanju prostega časa in oddiha v naravi, urejanju javnih zelenih površin in zelenih barier oziroma ureditvam namenjenih izvajanju pokopališke dejavnosti.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z Območja zelenih površin		
PNRP	<b>ZS</b> Površine za oddih, šport in rekreacijo so namenjene preživljanju prostega časa na prostem	<b>ZD</b> Druge urejene zelene površine – zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo: občestne zelence, ločevalni zeleni pasovi, zelene barriere ...	<b>ZK</b> Pokopališča
Členitev PNRP	<b>ZS</b>	<b>ZD</b>	<b>ZK</b>
<b>Dopustne višine</b>			
DI_H	/	/	Max 7,5 m
<b>Pogoje glede oblikovanja objektov in dopustne gradnje</b>			
Maksimalna dopustna etažnost	/	/	(K)+P+M
	Do predpisane višine lahko ima objekt predpisano število etaž, pri čemer so lahko med posameznimi etažami tudi medetaže.		
Dopustno razmerje stranic objekta	/	/	Max 1:1.2
Oblikovanje	Dopustni so le objekti, ki so v funkciji podrobne namenske rabe območja. Ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti znotraj območja urejanja oblikovno poenoteni ter usklajeni z zunanjimi ureditvami. Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine oziroma kakovostnih grajenih struktur naselja. Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.		Dopustna le gradnja gradbeno-inženirskih objektov ter pokopaliških stavb.
Posebnosti	Notranje poti morajo biti v naprej predvidene in enotno urejene. Pri urejanju poti naj se uporabljajo naravni avtohtoni materiali (pesek, sekanci, les ...). Pri urejanju se v največji meri ohranja obstoječa vegetacija. Območja morajo imeti urejen način ravnanja z odpadki. Ureditve morajo biti ustrezno ozelenjene. Pri ozelenitvi naj se uporabljajo avtohtone rastline, značilne za posamezno območje urejanja.		

## 120. člen

(podrobni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve)

Na območjih namenske rabe A (območja razpršene poselitve) veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	A Območja razpršene poselitve
PNRP	<b>A, Abt</b>
<b>Pogoji za gradnjo objektov</b>	
<b>A</b>	Stanovanjska gradnja: povzemajo se določila za SS.
<b>A</b>	Kmetije in gospodarski objekti na kmetijah: povzemajo se določila za SK.
<b>A</b>	Objekti dopolnilnih gospodarskih dejavnosti na kmetiji: povzemajo se določila za SK.
<b>A</b>	Objekti za kmetijsko proizvodnjo (kozolci, hlevi, seniki, staje za živali ...): povzemajo se določila za SK.
<b>Abt</b>	Turistični in počitniški objekti: povzemajo se določila za SS.
<b>Drugi pogoji</b>	
Posebnosti	Na območjih samotnih kmetij je treba ohranjati z njihovo značilno tipiko ter morfologijo posameznih objektov. Pri posegih v prostor se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, zlasti na območju ohranjanja ogroženih habitatnih tipov ter habitatov ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, ki se prednostno ohranjajo. Na območjih ohranjanja narave se gradnja novih objektov izvaja tako, da se ne povzroča fragmentacije naravnih območij ter da se ohranja mejice, grmišča, posamezna drevesa in skupine dreves. Ograjevanje parcel z žično (mrežno) ograjo se na območjih ohranjanja narave v odprti krajini ne izvaja.

## 121. člen

(podrobni pogoji za gradnjo na območjih prometne, okoljske in energetske infrastrukture)

Objekti na območju namenskih rab P (PC, PO), O in E (Evc) se izvajajo skladno s splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji ter skladno s tehničnimi zahtevami za gradnjo tovrstnih objektov.

## 122. člen

(podrobni pogoji za posege na kmetijskih zemljiščih)

Na območjih najboljših in drugih kmetijskih zemljišč (K1 in K2) veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	K Območja kmetijskih zemljišč	
PNRP	K1 Najboljša kmetijska zemljišča, ki se načelno trajno varujejo za kmetijsko proizvodnjo	K2 Druga kmetijska zemljišča, na katerih so izjemoma dopustni tudi posegi
Členitev PNRP	K1	K2
<b>Dopustni posegi in druge prostorske ureditve</b>		
<p>Dopustne so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,</li> <li>– gradbeno inženirski objekti, in sicer: daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,</li> <li>– posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,</li> <li>– rekonstrukcija lokalnih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste,</li> <li>– premični čebelnjak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža,</li> <li>– začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. kiosk oziroma tipski zabojnik,</li> <li>2. pomol, to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov,</li> <li>3. odprti sezonski gostinski vrt; to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata,</li> <li>4. pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru,</li> <li>5. oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,</li> <li>6. cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,</li> <li>7. začasna tribuna za gledalce na prostem,</li> <li>8. objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi.</li> </ul> </li> </ul> <p>Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami.</li> </ul> <p>Prav tako je na območju kmetijskih zemljišč dopustna tudi postavitev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– pomožni objekti v javni rabi (od teh samo nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste ter pomožni cestni objekti ob rekonstrukciji lokalne ceste),</li> <li>– podporni zid v okviru agromelioracije,</li> <li>– mala komunalna čistilna naprava,</li> <li>– nepretočna greznica,</li> <li>– rezervoar,</li> <li>– vodnjak, vodomet,</li> <li>– priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (vsi, razen priključkov na cesto, ki so dopustni le ob rekonstrukciji cest),</li> <li>– vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik),</li> <li>– pomožni kmetijsko gozdarski objekti, od teh: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. kozolec,</li> <li>2. kmečka lopa,</li> <li>3. pastirski stan,</li> <li>4. grajeni rastlinjak,</li> <li>5. silos,</li> <li>6. skedenj,</li> <li>7. senik,</li> <li>8. kašča,</li> <li>9. gnojišče,</li> <li>10. koruznjak,</li> <li>11. pokrita skladišča za lesna goriva,</li> <li>12. zbiralnik gnojnice ali gnojevke,</li> <li>13. napajalno korito,</li> </ul> </li> </ul>		

14. krmišče,  
 15. hlevski izpust,  
 16. grajeno molzišče,  
 17. grajena obora,  
 18. grajena ograja za pašo živine,  
 19. grajena ograja ter opora za trajne nasade,  
 20. grajena poljska pot.  
 – pomožni komunalni objekt,  
 – pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov; dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov kot so: meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti.

Posegi morajo biti načrtovani tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. Kolikor je s posegom onemogočen dostop do kmetijskih zemljišč, je le-tega treba nadomestiti.

Dopustni posegi, gradnje in druga dela ne smejo bistveno prizadeti obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč. V primeru bistvenih poškodb je treba kmetijska zemljišča ustrezno sanirati in rekultivirati. Prav tako je potrebno preprečiti poškodovanje in uničenje obstoječe kmetijske proizvodne infrastrukture.

Umeščanje kmetijsko-gozdarskih objektov v prostor, je dopustno zgolj za kmetijska gospodarstva, ki ne razpolagajo z zadostnimi skladiščnimi in drugimi površinami glede na njihovo kmetijsko proizvodnjo. Lokacije za nove kmetijsko-gozdarske objekte morajo biti določene, tako da ne zmanjšujejo vrednosti krajinske slike prostora in sledijo posebnostim tradicionalnega umeščanja takšnih objektov v prostor, v sklopu kmetijskih gospodarstev in ob gozdnem robu.

Novi objekti se lahko v prostor umeščajo le v neposredno okolico obstoječe kmetije, in sicer v radiju največ 50 m. Izjema so kozolci, ki lahko stojijo tudi izven območja kmetije, vendar le v primeru, kadar je postavitve kozolca hkrati tudi krajinska tipika območja.

V primeru umeščanja novih objektov v prostor mora biti to izvedeno na način, da se za dostop do objektov lahko uporabljajo obstoječe poljske poti, ki lahko hkrati služijo več lastnikom zemljišč hkrati.

Obore, ograje za pašo živine in ograje za trajne nasade se na območjih z naravovarstvenim statusom ohranjanja narave izvaja na način, da je omogočen prehod prostoživečih vrst.

#### Merila in pogoji za oblikovanje

Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.

Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

#### 123. člen

(podrobni pogoji za posege na gozdnih zemljiščih)

(1) Območja namenske rabe G (gozdna zemljišča), so namenjena ohranjanju in gospodarjenju z gozdom in lesom kot naravnim virom ter zagotavljanju in ohranjanju raznovrstnih funkcij gozda in gozdnega prostora v krajini.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>G</b> Območja gozdnih zemljišč	
<b>PNRP</b>	<b>G</b> Gozd	
<b>Členitev PNRP</b>	<b>G</b> Gozd s poudarjeno proizvodno funkcijo	<b>Gv</b> Varovalni gozd

#### Dopustna izraba

Na gozdnih zemljiščih je dopustna zgolj gradnja posameznih stavb, objektov in naprav, ki neposredno služijo gozdarski dejavnosti. Njihova gradnja je dopustna le v skladu z veljavno področno zakonodajo, ki ureja posege na gozd in gozdna zemljišča, pri čemer so posegi omejeni le na območja, ki niso varovana.

Skladno z določili tega odloka je na gozdnih zemljiščih dopustna tudi gradnja infrastrukturnih objektov, naprav in vodov v javnem interesu, če se po končani gradnje poseg sanira v prvotno stanje. Izjema so elektroenergetski vodi, kadar njihova izvedba ni možna v podzemni varianti.

#### Dopustni posegi in druge prostorske ureditve

Dopustne so:

- gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno s področno zakonodajo o gozdovih,
- vsa dela, ki so v skladu z gozdnogojitvenimi načrti,
- krčitve gozda in izkoriščanje lesne biomase, ki imata za posledico spremembo gozda v pridelovalne površine, pašne površine, obore za rejo divjadi, pri čemer ustreznost posameznega posega ocenjuje pristojni zavod za gozdove,
- ureditve za potrebe lova,
- sanacije nelegalnih kopov, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin,
- sanitarne sečnje,

Posege določa pristojni zavod za gozdove. Ti se izvajajo skladno z zakonodajo s področja gozdarstva ter s soglasjem pristojnega zavoda za gozdove.

<p>– vzdrževanje in odstranjevanje obstoječih gozdarskih objektov,</p> <p>– dopustno je raziskovanje mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</p> <p>Navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje treba pridobiti ustrezno soglasje od pristojne službe za urejanje in varstvo gozdov.</p> <p>V večje sklenjene gozdne komplekse posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovno oziroma na območja zaraščajočih se površin.</p> <p>Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč.</p> <p>Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja objektov, za katere ni treba pridobiti gradbenege dovoljenja, niso dovoljene.</p> <p>V večje sklenjene gozdne komplekse posegi v gozd in gozdni prostor niso dopustni.</p>	
---	--

## 124. člen

(podrobni pogoji za posege na območjih voda)

Na območju voda, ki se delijo na območja površinskih voda in območja vodne infrastrukture veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>V</b> Območja voda	
<b>PNRP</b>	<b>VC</b> Celinske vode, ki so namenjene za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda	<b>VI</b> Območja vodne infrastrukture, ki so namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom kot so pregrade, jezovi, zadrževalniki in podobno
<b>Členitev PNRP</b>	<b>VC</b>	<b>VI</b>
<b>Dopustni posegi in druge ureditve</b>		
<p>Na območju voda je dopustno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,</li> <li>– gradnja objektov grajenega javnega dobra,</li> <li>– izvajati ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,</li> <li>– izvajati ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,</li> <li>– gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,</li> <li>– gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, in</li> <li>– gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije ter drugih objektov in naprav na podlagi soglasja organa, pristojnega za vode.</li> </ul> <p>Na območju, ki je po namenski rabi opredeljena kot vodna infrastruktura, je dopustna tudi ureditev objektov za zagotavljanje poplavne varnosti (nasipi, zadrževalniki ipd.).</p> <p>Obstoječi objekti in naprave se rekonstruirajo, adaptirajo in obnavljajo v skladu z določili zakona, ki ureja upravljanje z vodami, vodnimi in priobalnimi zemljišči.</p>		
<b>Posebnosti</b>		
<p>Pri posegih v obvodni pas in varovalni pas vodotokov naj se v čim večji meri ohranja obstoječa vegetacija. V primeru posega in degradacije prostora naj se prostor ustrezno sanira, pri tem pa naj se uporabi avtohtona vegetacija.</p> <p>Pri rekonstrukciji obstoječih objektov na vodotokih ter gradnji novih dopustnih objektov na območju varovalnega pasa vodotokov naj se prostor se ohranja značilen obstoječi stik objekta z odprto krajino. Vidno izpostavljeni objekti naj se ustrezno ozelenijo.</p> <p>Na vodotokih, ki imajo naravovarstveni status, se posege in dejavnosti izvaja v obsegu in na način, da se zagotavlja ohranjanje morfoloških in hidroloških lastnosti ter lastnosti, ki vrstam vezanih na vodno in obvodno okolje zagotavlja ugodne življenjske pogoje.</p>		

## 125. člen

(podrobni pogoji za posege na območjih na območjih mineralnih surovin)

Posegi na območju namenske rabe LN (površine nadzemnega pridobivalnega prostora) se na podlagi splošnih določil tega odloka izvajajo skladno z veljavno zakonodajo in pod pogoji, določenimi v OPPN.

## 3.4. Posebni prostorski izvedbeni pogoji

3.4.1. Posebni prostorsko izvedbeni pogoji  
po enotah urejanja prostora

## 126. člen

(enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi  
izvedbenimi pogoji)

(1) Posebni pogoji so opredeljeni predvsem za specifična območja s posameznimi varstvenimi režimi in izhajajo iz usmeritev nosilcev urejanja prostora ali so povzeti iz okoljskega poročila.

(2) Za območja oziroma enote urejanja prostora, navedene v prejšnjem odstavku tega člena posebni prostorski izvedbeni pogoji v spodnji tabeli. Posamezna enota urejanja prostora se lahko zaradi križanja več varstvenih režimov v spodnji tabeli pojavi večkrat. V tem primeru je potrebno upoštevati vse posebne pogoje, ki veljajo na območju enote.

EUP_OPN
<p><b>DS02, PO02, PO03, PO04, PO05, PO06, PO07, PO09, PO10, PO14 – varovalni gozdovi na Golteh</b> Na območju gozda s posebnim pomenom se trajno ohranja obstoječa naravna ohranjenost gozda in gozdnega sestaja. Zaradi zagotavljanja varovalne funkcije gozda ter ohranjanja naravnih kvalitete prostora posegi v prostor brez dovoljenja pristojnih vodovodov niso dovoljeni.</p>
<p><b>DS07 – naravna vrednota Goličnikova lipa</b> Za vse posege na območju EUP DS07, je zaradi prisotnosti naravne vrednote (Goličnikova lipa), potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje.</p>
<p><b>DS12, DS13</b> Gradnja novih objektov naj se načrtuje v odmiku od roba obvodne vegetacije za vsaj eno drevesno višino odraslega drevesa od gozdnega roba. Posamezna drevesa se v največji možni meri ohranja in se jih vključi v krajinsko zasnovno območja. Morebitne zasaditve naj se načrtujejo zgolj z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema odvajajo v vodotesne greznice oziroma individualne čistilne naprave. Po izgradnji javnega kanalizacijskega sistema pa naj se te odvajajo v javno kanalizacijo.</p>
<p><b>DS23</b> Prisotna obvodna vegetacija se ohranja. Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema odvajajo v vodotesne greznice oziroma individualne čistilne naprave. Po izgradnji javnega kanalizacijskega sistema pa naj se te odvajajo v javno kanalizacijo.</p>
<p><b>DS25, DS26, DS27, DS29, DS32, PO09, PO10, PO11, PO12, PO13, PO14, PO15, PO16 – vodovarstveno območje</b> Na vodovarstvenem območju zaradi varovanja vodnega vira niso dovoljeni posegi, ki bi ogrozili vodni vir. Pri gradnjah in ureditvah na vodovarstvenem območju je treba upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnih predpisov. Odlaganje odpadkov na območju je strogo prepovedano. Morebitna divja odlagališča se odstrani in ustrezno sanira.</p>
<p><b>GR 09, NI 09, RS 35, SR 01, SR 02, SR 03, SR 04, SR 11</b> Na površinah z namensko rabo ZD so dopustni zgolj objekti skladni predpisom, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav.</p>
<p><b>GR10 – kozolec na domačiji Grušovlje 11</b> Pri posegih v prostor je potrebno zagotoviti ustrezen odmik od enote kulturne dediščine »Grušovlje – kozolec na domačiji Grušovlje 11«.</p>
<p><b>GR17, NI09, SE13, SR02, VA12, VA13, VA14 – male hidroelektrarne na Grugošoveljski strugi</b> Pred izvedbo hidroelektrarne je nujna določitev ekološko sprejemljivega pretoka oziroma odvzema vode iz Grušovelske struge. Na območju predvidene za MHE je treba ohranjati obstoječe biotske in ekološke razmere. S posegom naj se ohranja obstoječa širina struge. Poglobljanje naj se ne izvaja. S posegom je treba ohraniti prehodnost reke za vodne organizme. Morebitne utrditve brežine struge naj se izvedejo na naraven način (biotehnični ukrepi). Za ureditev in zasaditev brežin je treba izdelati krajinski načrt. Brežini naj se zasadi z avtohtonimi drevesnimi oziroma grmovnimi vrstami oziroma se prepusti naravnemu zaraščanju. Odvzem vode iz Savinje na Grušovelskem jezu naj se izvaja ob zagotavljanju ekološko sprejemljivega pretoka v strugi Savinje in pretoka, ki bo omogočal naravno dinamiko Savinje, ter zagotavljal ugodno stanja kvalifikacijskih živalskih vrst in habitatnih tipov varovanega območja.</p>
<p><b>GR14, HO13, HO17, SE16, SE17, SP07, SP08, SR02, SR03, SR04, SR08, SR17, SR18, SR20, TR01, TR08, TR09, TR10, TR11, VA16, ZP05, ZP06, ZP08, ZP09 – območje ob Savinji</b> Pri urejanju javne razsvetljave na naravovarstveno pomembnih območjih se osvetljevanje javnih površin načrtuje z uporabo takih svetil, ki osvetljujejo talne površine in ne neba oziroma širše okolice. Uporabljajo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru. V drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno. Odpadne vode iz obstoječih in novozgrajenih objektov naj se do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema odvajajo v vodotesne greznice oziroma individualne čistilne naprave. Po izgradnji javnega kanalizacijskega sistema pa naj se te odvajajo v javno kanalizacijo. Gradbene odpadke in odvečni izkopni material naj se deponira na za to urejenem odlagališču izven varovanih območij ter izven varovalnega pasa vodotoka.</p>
<p><b>HO10, HO19</b> Znotraj EUP se na naravovarstveno pomembnem območju ter pri posegu v vodotok izvajajo le dejavnosti, ki bodo ohranjale prisotni habitatni tip HT 91L0 v ugodnem stanju.</p>



<p><b>NI02, SR03, SR04, SR05, SR06 – območje naselja Nizka</b>  Krčitev gozda naj se ne izvaja in v gozdni rob ne posega. Gradnja novih objektov in druge ureditve naj se načrtujejo oddaljene za vsaj eno drevesno višino odraslega drevesa od gozdnega roba.  Gradbene odpadke in odvečni izkopni material naj se deponira na za to urejenem odlagališču izven varovanih območij ter izven varovalnega pasa vodotoka.  Ureditev okolice načrtovanih objektov naj se izvedejo brez uporabe škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. Uporabijo naj se avtohtone vrste drevja, grmovnic in trav. Posamezna drevesa se v največji možni meri ohranja in se jih vključi v krajinsko zasnovano območja ter se jih zaščiti pred poškodbami.  Odpadne vode iz obstoječih in novozgrajenih objektov naj se do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema odvajajo v vodotesne greznice oziroma individualne čistilne naprave. Po izgradnji javnega kanalizacijskega sistema pa naj se te odvajajo v javno kanalizacijo.  Pri urejanju javne razsvetljave na naravovarstveno pomembnih območjih se osvetljevanje javnih površin načrtuje z uporabo takih svetil, ki osvetljujejo talne površine in ne neba oziroma širše okolice. Uporabljajo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru. V drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.</p>
<p><b>NI05</b>  V enoti se na območju parcele 265/2, k.o. Spodnja Rečica, dopusti ureditev motela.</p>
<p><b>NI09 – kulturna dediščina Nizka – žaga pri Felicijani</b>  Na območju spomenika se ohranja zunanost stavbe, oprema, fasada in streha v izvorni materialni pojavnosti in barvni skladnosti.</p>
<p><b>NI10 – kulturna dediščina Nizka – žaga pri Felicijani</b>  Pri posegih v prostor je potrebno zagotoviti ustrezen odmik od enote kulturne dediščine »Nizka – Žaga pri Felicijani«.</p>
<p><b>PO01 – območja razpršene poselitve in razpršene gradnje na območju krajinskega parka Golte</b>  Na območjih, ki so po namenski rabi opredeljena kot razpršena poselitve in razpršena gradnja se, v skladu s predpisom, ki ureja zavarovano območje KP Golte, ne gradi novih objektov. Dozidave in nadzidave obstoječih objektov se ne izvajajo, možna je rekonstrukcija legalno zgrajenih objektov v okviru obstoječih gabaritov. Posegi na območju se izvajajo na način, ki bo zagotavljal ohranjanje lastnosti varovanega območja in naravne vrednote ter omogočal pogoje za njihov nadaljnji obstoj. Za vse obstoječe objekte je v sklopu urejanja sanitarij obvezno ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. V primeru odkritja novih podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot (jame) med izkopom, je treba ravnati v skladu z določili predpisa o ohranjanju narave. Območje najdb je treba zaščititi pred uničenjem ali poškodovanjem ter o najdbi čim prej obvestiti pristojni organ.</p>
<p><b>PO43 – Grad Rudenek</b>  Posegi na območju EUP PO43 so dopustni ob predhodni izdelavi konservatorskega načrta in opravljenih predhodnih arheoloških raziskavah.</p>
<p><b>PO57 – arheološko najdišče Šentjanž pri Mozirju</b>  Posegi na območju EUP PO57 so dopustni ob opravljenih predhodnih arheoloških raziskavah.</p>
<p><b>RS01 – Rečica ob Savinji – cerkev sv. Kancijana in SE08 – Šentjanž pri Mozirju – cerkev sv. Janeza Krstnika</b>  Pri rekonstrukciji, vzdrževanju cerkve se dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Kolikor je ugotovljeno, da se na podstrešnih posameznega objekta zbirajo breje in doječe samice netopirjev s svojimi mladiči, naj se obnova ne izvaja v času od konca aprila do začetka septembra. Pri obnovi stavb, v katerih se nahajajo netopirji, naj se ohranjajo strukture, ki zagotavljajo njihov nadaljnji obstoj na lokaciji (preletne odprtine, notranje strukture). Posegi na objektu se izvajajo le v soglasju pristojnega zavoda za kulturno dediščino. Morebitno urejanje okolice cerkva se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.</p>
<p><b>RS42, VA15 – vodotoki</b>  Posegi v vegetacijo ob potoku niso dovoljeni.</p>
<p><b>SE09 – Arheološko najdišče Sv. Janez</b>  Na območju arheološkega najdišča Sv. Janez znotraj enote urejanja, na katerih prostora ni dopustno oranje.</p>
<p><b>SE10 – Šentjanž pri Mozirju – zaselek</b>  Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati urbanistično zasnovano zaselka, tradicionalno arhitekturo ter predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.</p>
<p><b>SE18 – športno rekreacijsko območje Šentjanž</b>  Na območju enote urejanja prostora SE18 je dopustna izvedba in ureditev gasilskega poligona s spremljajočimi enostavnimi, nezahtevnimi in manj zahtevnimi objekti, kot so:  – nadstrešnice, lope, ute in drugi podobni objekti za shranjevanje športne in druge opreme  – drugi enostavni, nezahtevni objekti in manj zahtevni objekti v funkciji osnovnega namena območja.  Znotraj meje območja Natura2000, kjer je prisotna gozdna vegetacija, se v gozd oziroma gozdni rob ne posega. V primeru, da posega ni možno izvesti brez posega v gozdno vegetacijo, se po končanem posegu prostor ustrezno sanira. Pri sanaciji se uporablja avtohtona vegetacija. Obstoječe dreve naj se v čim večji meri ohranja in vključi v krajinsko zasnovano območja.  Obstoječe in nove športne in igralne površine naj bodo omejene le na obstoječe travnate površine in oddaljene za vsaj eno drevesno višino od gozdnega roba. Športne površine naj bodo v čim večji meri travnate, z minimalnim deležem uporabe umetnih mas in betona. Ureditve okolice športnih objektov in površin naj se izvedejo brez uporabe betonskih škarpnikov, monolitnih betonskih in kamnitih škarp. Brežine naj se utrdijo z zasaditvijo avtohtonih vrst trav, popenjavk, grmovnic in drevja. Športne površine naj bodo neosvetljene. Območja urejanja naj se ne ograjuje. V primeru ograjevanja posameznih športnih igrišč in igralnih površin naj imajo ograje čim bolj naraven izgled (les, pletene vrvi).  Na debla, korenine in veje dreves naj se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles (plakati, obvestila ...). Na območju naj se ne uporablja mineralnih gnojil, herbicidov in pesticidov. Za vzdrževanje zelenih površin naj se ne uporablja namakalnih naprav.  Pri urejanju javne razsvetljave na naravovarstveno pomembnih območjih se osvetljevanje javnih površin načrtuje z uporabo takih svetil, ki osvetljujejo talne površine in ne neba oziroma širše okolice. Uporabljajo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru. V drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.  Električni in drugi vodi naj se izvedejo podzemno.</p>

**SR10 – Brničev mlin (območje namenske rabe IK)**

Dopustno je opravljanje predelovalnih dejavnosti (mlinarstvo, proizvodnja škroba in škrobnih izdelkov, proizvodnja pekarskih izdelkov in testenin) in trgovskih dejavnosti (trgovina na drobno, razen z motornimi vozili).

Dopustne so naslednje vrste objektov glede na namen: trgovske stavbe; industrijske stavbe; rezervoarji, silosi in skladišča, od tega samo žitni silosi in pokrite skladiščne površine; lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski). Izmed nezahtevnih in enostavnih objektov, so dopuščeni naslednji: majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, pomožni objekt v javni rabi, ograja, podporni zid, mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekt za oglaševanje, objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, pomožni komunalni objekt, pomožni objekt namenjen obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

Dopustne so novogradnje, odstranitve objektov, rekonstrukcije objektov, spremembe namembnosti v okviru dovoljenih vrst objektov in dejavnosti, vzdrževanje objekta.

Bruto tlorisna površina načrtovanega objekta mlina je do 400 m<sup>2</sup>, višina objekta od obstoječega terena je do 23 m. Bruto tlorisna površina ostalih objektov na območju je do 250 m<sup>2</sup>, z višino do 13 m nad koto obstoječega terena. Nadstrešnice na območju naj bodo velikosti do 250 m<sup>2</sup>, njihova višina pa do 11 m od kote obstoječega terena. Skupna bruto tlorisna površina za silose je do 1000 m<sup>2</sup>, njihova višina pa naj ne presega 23 m od kote obstoječega terena.

Oblikovanje fasad na obeh gospodarskih objektih naj bo sodobno in enostavno. Fasade naj bodo horizontalno ali vertikalno členjene, uporabijo naj se naravni materiali in nevpadljive barve.

V sklopu gospodarskih objektov ali kot samostojna objekta za potrebe primarne dejavnosti se omogoči izvedba kotlovnice na lesno biomaso s soproizvodnjo električne energije in sušilnice za žito.

V sklopu območja se uredijo manipulativne poti za normalno funkcioniranje objekta ustrezne širine. V sklopu kompleksa se načrtuje primerno število parkirnih mest za osebna vozila. V sklopu manipulativne poti se ob silosih v cestišču omogoči vgradnja vsipnega jaška in tehtnice za tovorna vozila. Vse prometne površine znotraj kompleksa naj bodo v asfaltni izvedbi. Proizvodnemu kompleksu naj se določi ena parcela, znotraj katere se načrtuje vse ureditve za izvajanje dejavnosti.

Območje naj se v prometno omrežje poveže s priključkom na regionalno cesto v vzhodnem delu območja. Vsi novi objekti se na infrastrukturna omrežja priključijo po pogojih upravljavca.

Okolica kompleksa mlina se zasadi in zazeleni, da se prepreči vidna izpostavljenost objektov, predvsem s smeri regionalne ceste R1-1248 Radmirje–Mozirje.

**SP03 – športno igrišče v Spodnjem Pobrežju**

Na parceli številka 147/14, k.o. Zgornje Pobrežje je v izmeri cca 40 x 30 m urejeno (asfaltirano in ograjeno) športno igrišče. Dopustna je ureditev parkirišč neposredno ob obstoječi dostopni cesti. Parkirišče naj bo od gozdnega roba oddaljeno vsaj za eno višino odraslega drevesa. V gozdni rob naj se ne posega. Obstoječe drevje in travnate površine naj se v čim večji meri ohrani in vključi v ureditveno zasnovo parkirišča. Prehod med urejenimi površinami in naravnim okoljem naj bo čim manj opazen. Krčitev gozda naj se ne izvaja. Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. V gozdu naj se izvajajo le sanacijski ukrepi oziroma se posamezno drevo odstrani, kadar le-to ogroža varnost ljudi.

Na deblo, korenine in veje dreves naj se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles (plakati, obvestila, table, žične vode, zvočnike, svetila ...). Na območje se ne vnaša netipična urbana oprema: plastični in mavčni odlitki, betonski elementi, kamini, svetilke, škarpniki, ograje raznih oblik in materialov, vodnjaki in vodometi, cvetlične posode ipd.

Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred poškodbami. Urejene pohodne in vozne površine naj bodo izdelane iz naravnih materialov (avtohtoni pesek, sekanci, les...). Asfaltiranje, betoniranje ali uporaba drugih ne naravnih materialov za utrjevanje površin, se ne izvaja. Prehodi med urejenimi in naravnimi površinami pa naj ne bo omejeni z bankinami in robniki, tako da se preko teh zemljišč travni ruši omogoča razrast.

Na območju se ne izvaja javnih prireditev, množičnih in hrupnih dogodkov. Na območju se ne ureja kurišč vseh oblik in gradi drugih nezahtevnih in enostavnih objektov. Osvetljevanje zunanjih površin na območju naj se ne izvaja.

**SP07 – kamp Savinja**

Na območju kmetijskih zemljišč je dopustna ureditev kampa za šotore. Posegi in dejavnosti se izvajajo v skladu s predpisom, ki ureja pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Na območju stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora je dopustno izvajanje vseh dejavnosti in gradnja objektov za potrebe kampa.

Območje naj se uredi na način, da je do prostora za kampiranje/šotorjenje možno dostopati le z ene strani. Dopustna je ureditev parkirišča v neposredni bližini objekta. Parkirišče naj bo od gozdnega roba oddaljeno vsaj za eno višino odraslega drevesa. V gozdni rob naj se ne posega. Obstoječe drevje in travnate površine naj se v čim večji meri ohrani in vključi v ureditveno zasnovo parkirišča. Prehod med urejenimi površinami in naravnim okoljem naj bo čim manj opazen. Krčitev gozda naj se ne izvaja. Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. V gozdu naj se izvajajo le sanacijski ukrepi oziroma se posamezno drevo odstrani, kadar le to ogroža varnost ljudi.

Na deblo, korenine in veje dreves naj se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles (plakati, obvestila, table, žične vode, zvočnike, svetila ...). Na območje se ne vnaša netipična urbana oprema: plastični in mavčni odlitki, betonski elementi, kamini, svetilke, škarpniki, ograje raznih oblik in materialov, vodnjaki in vodometi, cvetlične posode ipd.

Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred poškodbami. Ohranja se osnovne reliefne značilnosti površja, prehodi v okoliški teren naj bodo mehkih oblik. Ureditve naj se izvedejo brez uporabe betonskih škarpnikov, monolitnih betonskih in kamnitih škarp. Višinske premostitve se izvedejo v obliki zatavljenih brežin, prehodi v okoliški teren naj bodo postopni, brez ustvarjenih ostrih barier. Urejene pohodne in vozne površine naj bodo izdelane iz naravnih materialov (avtohtoni pesek, sekanci, les ...). Asfaltiranje, betoniranje ali uporaba drugih ne naravnih materialov za utrjevanje površin, se ne izvaja. Prehodi med urejenimi in naravnimi površinami pa naj ne bo omejeni z bankinami in robniki, tako da se preko teh zemljišč travni ruši omogoča razrast.

Območje šotorjenja naj se prostorsko omeji z ograjo po zgledu lesenih pašnih ograj in plotov na bližnjih zemljiščih. Ograja naj bo izvedena na način, da bo omogočen prehod prostoživečih vrst.

Na območju se ne izvaja javnih prireditev, množičnih in hrupnih dogodkov. Na območju se ne ureja kurišč vseh oblik in gradi drugih nezahtevnih in enostavnih objektov. Osvetljevanje na območju naj bodo omejeno le na bližnjo okolica objekta. Osvetljevanje naj se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom in časovno omejena. Ostale kamp površine naj bodo neosvetljene.

Obratovalni čas za šotorjenje naj bo omejen na čas od 1. junija do 30. avgusta. Po končanem obratovanju je potrebno z območja odstraniti vso opremo, ki ni vgrajena v tla oziroma je bila prinesena na območje šotorjenja ter se izvede sanacija poškodovanega drevja, grmovja in travne ruše.

#### **TR01, TR02, TR03 – cesta Spodnja Rečica–Trnovec**

Zagotoviti je potrebno vse okoljevarstvene ukrepe za preprečevanje kakršnegakoli onesnaževanja (med in po gradnji). Brežine ob premostitvi se ponovno ozeleni z avtohtono vegetacijo oziroma prepusti naravnemu razvoju. Območje nasipa oziroma useke tik ob naselju Trnovec se ustrezno uredi in ob koncu del primerno zatravi in zasadi z avtohtono vegetacijo. Obsežnejša dela, povezana s povečanim hrupom se izvajajo izven gnezditvenega obdobja večine vrst ptic (gnezditveno obdobje je med marcem in avgustom). Ograjevanje cestišča ni dopustno zaradi prisotnosti poplavnih voda. Ureditve predvidenih jezbic na levi strani Savinje naj bo urejena na način da prispeva k izboljšanju ekoloških razmer za ribe. Skrivališča naj bodo grajena na način, da so dovolj velika, da imajo stalno vodo in da prihaja do stalnega odplavljanja plavin pred vhodom v skrivališča. Uredi se odvajanje meteorne vode s cestišča v meteorno kanalizacijo in prepreči stekanje v vodotok. Ureditve in uporaba javne razsvetljave za razsvetljevanje vozišča in mostu ni dopustno. Cestni režim mora biti prilagojen prisotnim živalim v prostoru (divjad, dvoživke ...); za divjad in dvoživke se postavi opozorilno cestno oznako za prisotnost. Po končani izgradnji ceste se ugotovi, ali preko nove ceste prehajajo dvoživke med spomladanskimi selitvami na mrestišča. Kolikor se izkaže, da na območju ceste dvoživke prehajajo, je potrebno izdelati študijo z ukrepi za prehajanje (ograjevanje in prehodi niso možni zaradi prisotnosti poplavnih voda). Izdela se krajinski načrt zasaditev. Površine, ki bodo po zaključku gradnje na novo zasajene, je treba v naslednjih letih negovati na način, da se posajene sadike drevesne in grmovne vegetacije zaščiti pred bujno zeliščno vegetacijo ter prepreči širjenje in razvoj tujerodnih vrst.

#### **VA07 – spomenik Gomilno grobišče Praznikove gomile**

Na območju spomenika Gomilno grobišče-Praznikove gomile gradnja novih objektov ni dopustna.

Na območju spomenika Gomilno grobišče-Praznikove gomile znotraj enote urejanja prostora ni dopustno oranje.

#### **VA10, VA11, VA17, VA26 – naselje Varpolje**

Najbolj izpostavljen del strehe (napušč) novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov je lahko brez izdelane podrobnejše utemeljitve zaradi zmanjšanega odmika v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, zaradi tipike obstoječe pozidave v naselju, od meje sosednjih parcel odmaknjen najmanj 3 m.

#### **VA14 – kulturna dediščina Varpolje – kozolec na domačiji Varpolje 19**

Pri posegih v prostor je potrebno zagotoviti ustrezen odmik od enote kulturne dediščine »Varpolje – kozolec na domačiji Varpolje 19«.

#### **VA24, VA25 – športni center Varpolje**

V gozdni rob naj se ne posega. Obstoječe drevje naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo območja. Morebitne zasaditve naj se načrtujejo zgolj z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Ohranja naj se gozdni rob na način, da se preprečuje dostop motornim vozilom in kolesom gozdni in obrežni pas ob Savinji. Na območju naj se ne postavlja novih trajnih niti začasnih objektov.

Obstoječe in nove športne in igralne površine naj bodo omejene le na obstoječe travnate površine in oddaljene za vsaj eno drevesno višino od samega gozdnega roba. Športne površine naj bodo v čim večji meri travnate. Delež površin prekritih z betonom in umetnimi masami naj bo minimalen. Za ureditev zelenih površin naj se uporabijo avtohtone vrste trav, grmovnic in drevja. Pri zasaditvi naj se upošteva naravni izgled in ne linijska parkovna zasaditev.

Ureditve okolice objektov in športnih površin naj se izvedejo brez uporabe betonskih škarpnikov, monolitnih betonskih in kamnitih škarp. Brežina naj se utrdi z zasaditvijo avtohtonih vrst trav, popenjavk, grmovnic in drevja. Poti (sprehajalne, kolesarske) naj bodo narejene iz naravnih materialov (avtohtoni pesek, sekanci, les ...). Nove prometne poti in parkirišča naj se uredijo z naravnimi materiali (avtohtoni pesek) tako, da se omogoči zadostna vodoprepustnost tal. Asfaltiranje in betoniranje poti na samem območju naj se ne izvaja. Območja urejanja naj se ne ograjuje. V primeru ograjevanja posameznih športnih in igralnih površin naj imajo ograje čim bolj naraven izgled (les, pletene vrvi).

Osvetljena naj bo le okolica objektov. Osvetljevanje naj se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom in časovno omejena. Uporabljajo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru. V drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno. Športne površine naj bodo neosvetljene.

V gozdu naj se izvajajo le sanacijski ukrepi oziroma posamezno drevo se odstrani, kadar le to ogroža varnost ljudi. Na deblo, korenine in veje dreves naj se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles (plakati, obvestila, table, žične vode ...). Odlaganje kakršnega koli materiala izven območja urejanja naj se ne izvaja oziroma odpadke, odvečni izkopni material in gradbene odpadke se deponira na zato urejenem odlagalšču.

Na območju naj se ne uporablja mineralnih gnojil, herbicidov in pesticidov. Za vzdrževanje zelenih površin naj se ne uporabljata namakalnih naprav.

Turistične, rekreacijske in športne dejavnosti, ki so množične, povzročajo hrup, zato se naj le-te izvajajo le na opredeljenih športnih površinah.

Električni ali drugi vodi naj se izvedejo podzemno.

Odpadne vode iz obstoječih in novozgrajenih objektov naj se do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema odvajajo v vodotesne greznice oziroma individualne čistilne naprave. Po izgradnji javnega kanalizacijskega sistema pa naj se te odvajajo v javno kanalizacijo.

3.4.2 Območja, za katera je predvidena izdelava OPPN  
in usmeritve za izdelavo OPPN

## 127. člen

(območja EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN)

(1) Na območjih predvidenih OPPN je do njihovega sprejema dopustno vzdrževanje in odstranjevanje obstoječih objektov oziroma rekonstrukcije, dozidave in nadzidave obstoječih legalno zgrajenih objektov, gradnja novega objekta na mestu obstoječega objekta, ki mora biti enake namembnosti ter zgrajen v enakih gabaritih. Dopustne so tudi spremembe namembnosti objektov. Navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da povečanje objekta omogoča kapaciteta GJI. Prav tako je izvedba navedenih posegov dopustna v primeru, da ti ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in izvedbe z OPPN načrtovanih gradenj in ureditev.

(2) Na območju Občine Rečica ob Savinji je predvidena izdelava naslednjih OPPN:

Oznaka OPPN	Ime OPPN	Oznaka EUP
OPPN01	Tišlerjev pruh	PO19, PO20
OPPN02	Rečica ob Savinji	RS01, RS02, RS04, RS09, RS13, RS14, RS15, RS16, RS17, RS19, RS21, RS22, RS23, RS25, RS26, RS35, RS37
OPPN03	Športno letališče Zgornje Pobrežje	ZP13, ZP14, ZP15, ZP18
OPPN05	Varpolje zahod	VA27
OPPN08	Kamp Menina	VA22, VA23

(3) OPPN se lahko izdelava za vse EUP navedene v zgornji tabeli ali za posamezne dele EUP, pod pogojem, da OPPN predstavlja prostorsko zaključeno celoto. V tem primeru mora biti za celotno območje OPPN predhodno izdelana strokovna podlaga, ki celovito rešuje prometno in komunalno infrastrukturo.

(4) Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati tudi splošne prostorske izvedbene pogoje tega odloka, ki se nanašajo na varstvene režime.

(5) OPPN je dopustno izdelati tudi na območjih, kjer s tem odlokom izdelava OPPN ni posebej določena. OPPN se lahko npr. izdelava v primerih, kadar:

– se za območje ali manjše območje znotraj posamezne EUP izkaže investicijski ali širši javni interes in ta ni v nasprotju s strateškim delom tega prostorskega akta,

– so prostorske ureditve potrebne zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,

– je na obstoječih parcelah objektov treba izvesti določene kmetijsko-inženirske posege in kadar ni možno zagotoviti dostopov do parcel objektov ali pa obstoječe lastništvo parcel objektov onemogoča gradnjo prometne ali komunalne infrastrukture ipd.

(6) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena se meja OPPN določi v postopku izdelave OPPN.

(7) Z OPPN-jem se namenska raba prostora lahko spreminja v skladu z veljavnim predpisom.

## 128. člen

(usmeritve za izdelavo OPPN)

(1) OPPN1, Tišlerjev pruh:

Podrobni prostori načrt se izdelava za predvideno širitev in sanacijo kamnoloma s katero se opredeli predvsem končna raba in zasaditev območja po končnem izkopu materiala. Pri izdelavi OPPN se poleg sanacije z zasaditvijo poiščejo alternative za morebitno drugačno rabo kamnoloma.

Za varovanje bivalnega okolja ter ohranjanje krajinske slike se širitev obstoječega kamnoloma izvaja na način, da s

širitvijo ne bo prizadeto bivalno okolje oziroma objekti, ki se nahajajo v neposredni bližini kamnoloma.

Deli kamnoloma, kjer je eksploatacija zaključena se ustrezno sanirajo. Sanacija se izvede na podlagi izdelanega krajinskega načrta. Pri sanaciji se uporabljajo avtohtona vegetacija. Deli kamnoloma na katerih so se zaradi opustitve dejavnosti razvili novi habitati se v procesu sanacije ohranjajo in pripuščajo naravni sukcesiji.

(2) OPPN2, Rečica ob Savinji:

Pri izdelavi OPPN za staro trško jedro Rečica ob Savinji se upošteva varstveni režim za kulturni spomenik z vplivnim območjem Rečica ob Savinji-Staro trško jedro. Na območju naselbinskega spomenika se varujejo morfološka zasnova in parcelacija naselja, javni prostori in njihova oprema, ulične fasade in strehe v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, gabariti, meje in silhueta naselja. Na vplivnem območju se ohranja prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine in posege izvaja na način, da nimajo negativnih posledic na kulturno dediščino. Upošteva se tudi varstvene režime za posamezne enote dediščine znotraj območja OPPN. Na območjih, ki so glede na karto razredov poplavne in erozijske nevarnosti evidentirana kot poplavna območja, je potrebno upoštevati določila predpisa, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav.

(3) OPPN3, Športno letališče Zgornje Pobrežje:

Načrtuje se ureditev športnega letališča – vzletišča Pobrežje v naselju Zgornje Pobrežje. Predvideno je podaljšanje obstoječe vzletno-pristajalne steze, ki se ohranja v travnati obliki na kmetijskih zemljiščih. Na območju površin z namensko rabo BC, območja športnih centrov, se načrtuje gradnja hangarja, za potrebe skladiščenja in vzdrževanja letal, hrambo opreme ter ureditve letalskega muzeja. V sklopu območja je ob hangarju dopustna tudi umestitev turističnih kapacitet za prenočitve ter objektov z gostinsko ponudbo. Na območju z namensko rabo BT se omogoči ureditev hotela oziroma druga oblika prenočitvenih kapacitet. V sklopu območja OPPN je na



površinah z namensko rabo IG predvidena sanacija obstoječega obrata za lesarsko dejavnost.

Zaradi zmanjševanja vidne izpostavljenosti območja se ob vodni površini v smeri vzhod–zahod priporoča vzpostavitev zelenega pasu, ki bo omejil pogled na območje in objekte s smeri severa.

Ob podaljšanju letališke steze je potrebno prestaviti obstoječo tangirano poljsko pot oziroma gozdno cesto na odseku 104043 Zgornje Pobrežje–Globovšek. Prestavitev gozdne ceste mora biti izvedena skladno s predpisi, ki urejajo gradnjo gozdnih prometnic. Po prestavitvi mora biti primerno izveden priključek na lokalno cesto.

(4) OPPN5, Varpolje zahod:

Pri zasnovi posegov naj se predvidijo ustrezni posegi za zaščito pred poplavami.

(5) OPPN8, Kamp Menina:

Do sprejema predvidenega OPPN je dopustno vzdrževanje, odstranjevanje in rekonstrukcija obstoječih legalno zgrajenih objektov, gradnja novega objekta na mestu obstoječega objekta, ki mora biti enake namembnosti ter zgrajen v enakih gabaritih. Dozidave in nadzidave niso dovoljene.

Odpadne (komunalne odpadne in padavinske) vode naj se odvajajo v javni kanalizacijski sistem.

Dodatni posegi na habitatni tip HT 91L0 izven ureditvenega območja kampa ni dovoljeno. Na območju kampa naj se v največji možni meri ohranja obstoječa vegetacija. Kolikor se načrtujejo zasaditve, naj se te izvedejo zgolj z avtohtonimi vrstami.

Poti (sprehajalne, kolesarske) naj bodo narejene iz naravnih materialov (avtohtoni pesek, sekanci, les ...). Nove prometne poti in parkirišča naj se uredijo z naravnimi materiali (avtohtoni pesek) tako, da se omogoči zadostna vodoprepustnost tal. Za urejanje struge naj se uporabi tehnika avtohtone kašte. Mrtvice na območju se ne regulira ali vanjo posega.

Pri urejanju javne razsvetljave naj se osvetljevanje javnih površin načrtuje z uporabo takih svetil, ki osvetljujejo talne površine in ne neba oziroma širše okolice. Uporabljajo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru. V drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.

Območje je namenjeno kampiranju, zato ni dopustno načrtovanje novih trajnih objektov za bivanje (npr. bungalovi, apartmaji ...), servisnih objektov in objektov za šport in rekreacijo.

Na območjih, ki so glede na karto razredov poplavne in erozijske nevarnosti evidentirana kot poplavna območja, je potrebno upoštevati določila predpisa, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav.

129. člen

(variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdelata en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava.

(2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.

#### IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

130. člen

(prenehanje veljavnosti planskih in prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti na območju Občine Rečica ob Savinji:

– Odlok o prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen 1989 (Uradni list RS, št. 19/90, 51/92),

– Odlok o prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajen 1989 (Uradni list RS, št. 51/92),

– Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986–2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje 1986–1990, usklajenega leta 1989 za območje Občine Mozirje (Uradno glasilo ZSO, št. 8/00),

– Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za dele naselij Mozirje, Nazarje, Rečica ob Savinji, Ljubno in Gornji Grad (Uradni list RS, št. 66/93, 82/12),

– Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Mozirje (Uradno glasilo Zgornje Savinjskih občin, št. 3/96, 1/2001, 17/13, 25/14).

131. člen

(zaključevanje že začelih postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

132. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0007/2007-321

Rečica ob Savinji, dne 3. marca 2016

Župan  
Občine Rečica ob Savinji  
**Vincenc Jeraj** l.r.

## ŠALOVCI

### 906. Sklep o začasnem financiranju Občine Šalovci v obdobju april–junij 2016

Na podlagi 33. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 14/13 – popr. in 101/13) in 97. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Šalovci (Uradni list RS, št. 20/07) je Občinski svet Občine Šalovci na 11. redni seji dne 23. marca 2016 sprejel

## S K L E P

### o začasnem financiranju Občine Šalovci v obdobju april–junij 2016

#### 1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(vsebina sklepa)

S tem sklepom se določa in ureja začasno financiranje Občine Šalovci (v nadaljevanju: občina) v obdobju od 1. aprila do 30. junija 2016 (v nadaljnjem besedilu: obdobje začasnega financiranja).

2. člen

(podlaga za začasno financiranje)

Začasno financiranje temelji na proračunu občine za leto 2015. Obseg prihodkov in drugih prejemkov ter odhodkov in drugih izdatkov občine je določen v skladu z Zakonom o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 14/13 – popr. in 101/13; v nadaljevanju: ZJF) in Odlokom o proračunu Občine



Šalovci za leto 2015 (Uradni list RS, št. 28/15; v nadaljevanju: odlok o proračunu) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Šalovci za leto 2015 (Uradni list RS, št. 101/15).

## 2. VIŠINA IN STRUKTURA ZAČASNEGA FINANCIRANJA

### 3. člen

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V obdobju začasnega financiranja se prihodki in drugi prejemki ter odhodki in izdatki splošnega dela proračuna določijo v naslednjih zneskih:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v EUR
Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto		Proračun april–junij 2015
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	351.647
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	279.938
70	DAVČNI PRIHODKI	267.003
	700 Davki na dohodek in dobiček	237.276
	703 Davki na premoženje	3.008
	704 Domači davki na blago in storitve	26.719
	706 Drugi davki	–
71	NEDAČNI PRIHODKI	12.935
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	5.708
	711 Takse in pristojbine	952
	712 Denarne kazni	–
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	–
	714 Drugi nedavčni prihodki	6.276
72	KAPITALSKI PRIHODKI	150
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	–
	721 Prihodki od prodaje zalog	–
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	150
73	PREJETE DONACIJE	–
	730 Prejete donacije iz domačih virov	–
	731 Prejete donacije iz tujine	–
74	TRANSFERNI PRIHODKI	71.559
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	71.559
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sred. pror. EU	–
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	339.410
40	TEKOČI ODHODKI	129.945
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	23.975
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	3.465
	402 Izdatki za blago in storitve	80.580
	403 Plačila domačih obresti	14.321
	409 Rezerve	7.605
41	TEKOČI TRANSFERI	140.066
	410 Subvencije	–
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	63.940
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	31.381
	413 Drugi tekoči domači transferi	44.744
	414 Tekoči transferi v tujino	–
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	64.711
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	64.711
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	4.688
	430 Investicijski transferi	–
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam	–

	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	4.688
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	12.238
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	–
	750 Prejeta vračila danih posojil	–
	751 Prodaja kapitalskih deležev	–
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	–
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	–
	44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	–
	440 Dana posojila	–
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	–
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	–
	443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	–
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	–
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	
50	ZADOLŽEVANJE	–
	500 Domače zadolževanje	–
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	
55	ODPLAČILA DOLGA	26.192
	550 Odplačila domačega dolga	26.192
IX.	POVEČANJE (ZMANJSANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (III.+VI.+IX.)=(I.+IV.+VIII.)-(II.+V.+IX.)	–13.954
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	–26.192
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	–12.238
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	
	9009 Splošni sklad za drugo – ali 0 ali +	

V obdobju začasnega financiranja se lahko prejemki in izdatki občine povečajo za namenske prejemke in izdatke, ki so tako opredeljeni s 43. členom ZJF oziroma odlok o proračunu, če niso načrtovani v začasnem financiranju.

### 4. člen

(posebni del proračuna)

Finančni načrti neposrednih uporabnikov se določijo do ravni proračunskih postavk – kontov in so priloga k temu sklepu ter se objavijo na spletni strani občine.

## 3. IZVRŠEVANJE ZAČASNEGA FINANCIRANJA

### 5. člen

(uporaba predpisov)

V obdobju začasnega financiranja se za izvrševanje začasnega financiranja uporabljajo ZJF, pravilnik, ki ureja postopke za izvrševanje proračuna Republike Slovenije, zakon, ki ureja izvrševanje proračuna Republike Slovenije in odlok o proračunu.

## 6. člen

(prevzemanje in plačevanje obveznosti)

V obdobju začasnega financiranja lahko neposredni uporabniki prevzemajo in plačujejo obveznosti iz istih proračunskih postavk kot v proračunu preteklega leta.

Neposredni uporabniki lahko v obdobju začasnega financiranja prevzemajo in plačujejo obveznosti v breme svojega finančnega načrta samo v okviru pravic porabe iz svojega finančnega načrta, določenega v posebnem delu proračuna.

Nove proračunske postavke lahko neposredni uporabnik odpre le na podlagi 41., 43. in 44. člena ZJF.

## 4. OBSEG ZADOLŽEVANJA OBČINE V OBDOBJU ZAČASNEGA FINANCIRANJA

## 7. člen

(obseg zadolževanja občine)

V obdobju začasnega financiranja se lahko občina zadolži za odplačilo glavnice dolga v tekočem proračunskem letu.

## 5. KONČNA DOLOČBA

## 8. člen

(uveljavitev sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. aprila 2016 dalje.

Št. 410-34/2016-1

Šalovci, dne 23. marca 2016

Župan  
Občine Šalovci  
Iztok Fartek l.r.

**907. Soglasje k določitvi cene storitve pomoči družini na domu in določitvi subvencioniranja cene storitve pomoči družini na domu**

Na podlagi 99. in 101. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB2, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 122/07 – Odl. US), 38. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09 in 6/12) ter 16. člena Statuta Občine Šalovci (Uradni list RS, št. 38/06) je Občinski svet Občine Šalovci na 11. redni seji dne 23. marca 2016 sprejel

## SOGLASJE

**k določitvi cene storitve pomoči družini na domu in določitvi subvencioniranja cene storitve pomoči družini na domu**

## 1. člen

Občinski svet Občine Šalovci soglaša, da ekonomska cena storitve pomoči družini na domu znaša 16,30 EUR na uro. V ekonomsko ceno so vključeni stroški storitve pomoči na domu do uporabnika storitve (stroški neposredne socialne oskrbe) v višini 7,18 EUR na efektivno uro in stroški strokovnega vodenja v višini 1,94 EUR na efektivno uro.

## 2. člen

Cena socialno varstvene storitve pomoči družini na domu, zmanjšana za 50% subvencijo občine za neposredno socialno oskrbo ter 100% stroškov vodenja v skupni višini 9,12 EUR in subvencijo iz proračuna RS (javna dela) v višini 1,01 EUR znaša za uporabnika 6,17 EUR na efektivno uro.

## 3. člen

Izvajalcu javne službe se bodo sredstva za izvajanje storitve pomoči družini na domu nakazovala mesečno, na podlagi posebej sklenjene pogodbe.

## 4. člen

To soglasje začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 3. 2016 dalje.

Št. 122-3/2016-2

Šalovci, dne 23. marca 2016

Župan  
Občine Šalovci  
Iztok Fartek l.r.

## TURNIŠČE

**908. Odlok o proračunu Občine Turnišče za leto 2016**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 63/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU 127/06 – ZJZP in 14/07 – ZSPDPO), Zakona o financiranju občin (Uradni list RS št. 123/06) in 16. člena Statuta Občine Turnišče (Uradni list RS, št. 93/07, 77/10) je Občinski svet Občine Turnišče na 12. redni seji dne 17. 3. 2016 sprejel

## ODLOK

**o proračunu Občine Turnišče za leto 2016**

## 1. SPLOŠNA DOLOČBA

## 1. člen

S tem odlokom se za Občino Turnišče za leto 2016 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

**2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA**

## 2. člen

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji na ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v EUR
	Skupina/Podskupina kontov	Proračun leta 2016
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	2.374.340,00
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1.850.140,00
70	DAVČNI PRIHODKI	1.676.100,00
	700 Davki na dohodek in dobiček	1.560.000,00
	703 Davki na premoženje	105.100,00
	704 Domači davki na blago in storitve	11.000,00
	706 Drugi davki	
71	NEDAVČNI PRIHODKI	174.040,00
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	80.060,00
	711 Takse in pristojbine	3.000,00
	712 Globe in druge denarne kazni	3.000,00

	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	
	714 Drugi nedavčni prihodki	87.980,00
72	KAPITALSKI PRIHODKI	225.000,00
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	100.000,00
	721 Prihodki od prodaje zalog	
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopr. dolgor. sredstev	125.000,00
73	PREJETE DONACIJE	
	730 Prejete donacije iz domačih virov	
	731 Prejete donacije iz tujine	
74	TRANSFERNI PRIHODKI	299.200,00
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	299.200,00
	741 Prejeta sredstva iz drž. proračuna –EU	
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	2.303.455,00
40	TEKOČI ODHODKI	735.190,00
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	166.500,00
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	24.300,00
	402 Izdatki za blago in storitve	480.390,00
	403 Plačila domačih obresti	
	409 Rezerve	64.000,00
41	TEKOČI TRANSFERI	876.665,00
	410 Subvencije	24.830,00
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	163.620,00
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	58.800,00
	413 Drugi tekoči domači transferi	629.415,00
	414 Tekoči transferi v tujino	
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	676.600,00
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	676.600,00
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	15.000,00
	430 Investicijski transferi JP	10.000,00
	432 Investicijski transferi pror. up.	5.000,00
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	70.885,00
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
	750 Prejeta vračila danih posojil	
	751 Prodaja kapitalskih deležev	
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
	440 Dana posojila	
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
	443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	
50	ZADOLŽEVANJE	
	500 Domače zadolževanje	

VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	
55	ODPLAČILA DOLGA	
	550 Odplačila domačega dolga	
IX.	POVEČANJE (ZMANJSANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	70.885,00
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	
	9009 Splošni sklad za drugo	63.896,31

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrt razvojnih programov sta priložni k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine [www.turnisce.si](http://www.turnisce.si).

### 3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

#### 3. člen

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

1. prihodki požarne takse po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93 in 87/01), ki se uporabijo za namen nabave zaščitne opreme pripadnikov PGD.

2. okoljska dajatev (taksa za obremenjevanje vode), ki se uporabi kot namenska sredstva za ureditev infrastrukturnih objektov odvodnjavanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda

3. okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov, ki se uporablja za urejanje infrastrukturnih objektov za izvajanje javne službe odlaganja in predelave komunalnih odpadkov

4. omrežnina, ki se uporablja kot namenska sredstva za vlaganje v infrastrukturne objekte za oskrbo s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda

5. pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest, ki se kot namenska sredstva uporabljajo za vzdrževanje gozdnih cest v Občini Turnišče

6. komunalni prispevki, ki se uporabljajo kot namenska sredstva za vlaganje za pripravo infrastrukture na parcelah za gradnjo

7. kupnine, najemnine, ki se uporabljajo kot namenska sredstva za vlaganje v gradnjo novih stanovanj

8. prihodki od prodaje zemljišč, ki se uporabljajo kot namenska sredstva za vlaganje v pridobitev stvarnega premoženja občine

9. davek na nepremičnine, ki se uporablja kot namenska sredstva za pripravo infrastrukture na zemljiščih za gradnjo.

Pravice porabe na posameznih zgoraj navedenih proračunskih postavkah, ki niso porabljene v tekočem letu, se prenesejo v naslednje leto za isti namen.

#### 4. člen

O prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna med glavnimi programi v okviru področja proračunske porabe odloča na predlog neposrednega uporabnika predstojnik neposrednega uporabnika župan.

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna ob polletju in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2016 in njegovi realizaciji.

#### 5. člen

Župan je pooblaščen, da s sklepom sprejme in potrjuje investicijsko dokumentacijo (Dokument identifikacije investicij-

skega projekta – DIIP) za namene in v obsegu, določenim v Načrtu razvojnih programov, pri čemer lahko vrednost projektov odstopa za največ 50 %.

## 6. člen

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu za projekte iz načrta razvojnih programov prične s postopkom prevzemanja obveznosti za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov.

Prevzete obveznosti iz tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

## 7. člen

Proračunski skladi so:

1. račun proračunske rezerve, oblikovane po ZJF.

Proračunska rezerva se v letu 2016 oblikuje v višini 20.000 evrov, v višini 14.000 evrov pa je proračunski sklad CEROP (sklep skupščine).

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine sprejete postavke v proračunu župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

## 4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE

## 8. člen

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan v letu 2016 dolžniku do višine 500,00 evrov odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga.

## 5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

## 9. člen

Obseg poroštev občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Turnišče, v letu 2016 ne sme preseči skupne višine glavnih 10.000,00 evrov.

## 6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 10. člen

V obdobju začasnega financiranja Občine Turnišče v letu 2017, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

## 11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3/2016-12R

Turnišče, dne 17. marca 2016

Županja  
Občine Turnišče  
mag. Vesna Jerala Zver l.r.

**909. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev območja rastlinjakov v Renkovcih (RE 11)**

Na podlagi 61.b člena v povezavi s 53.a členom in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C,

57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Turnišče (Uradni list RS, št. 93/07 in 77/10) je Občinski svet Občine Turnišče na 12. seji dne 17. 3. 2016 sprejel

## O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev območja rastlinjakov v Renkovcih (RE 11)**

## 1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev območja rastlinjakov v Renkovcih (RE 11) (Uradni list RS, št. 106/12) se v 9. členu v drugi alineji za besedilom »trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,« doda besedilo »gostilne, restavracije in točilnice,«.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 12/2016-12R

Turnišče, dne 17. marca 2016

Županja  
Občine Turnišče  
mag. Vesna Jerala Zver l.r.

## ŽELEZNIKI

**910. Sklep o potrditvi Elaborata o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov na območju Občine Železniki v letu 2016**

Na podlagi 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12) in 16. člena Statuta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 88/15) je Občinski svet Občine Železniki na 11. redni seji dne 17. 3. 2016 sprejel naslednji

## S K L E P

## 1.

Potrdi se Elaborat o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov na območju Občine Železniki v letu 2016, ki ga je pripravil ponudnik Loška komunala, d.d. Škofja Loka, januarja 2016.

## 2.

Potrjene cene storitev ravnanja z odpadki, brez davka na dodano vrednost, znašajo:

1. Zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov

cena javne infrastrukture	0,0086 EUR/kg
cena storitve	0,1617 EUR/kg
CENA SKUPAJ	0,1703 EUR/kg

2. Zbiranje bioloških odpadkov

cena javne infrastrukture	0,0000 EUR/kg
cena storitve	0,1691 EUR/kg
CENA SKUPAJ	0,1691 EUR/kg



3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

4.

Cene določene s tem sklepom se začnejo uporabljati od 1. 4. 2016 dalje.

Št. 015-2/2016-007

Železniki, dne 17. marca 2016

Župan  
Občine Železniki  
mag. Anton Luznar l.r.

**911. Sklep o potrditvi Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju Občine Železniki v letu 2016**

Na podlagi 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12) in 16. člena Statuta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 88/15) je Občinski svet Občine Železniki na 11. redni seji dne 17. 3. 2016 sprejel naslednji

**S K L E P**

1.

Potrdi se Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju Občine Železniki v letu 2016, ki ga je pripravil izvajalec Saubermacher Slovenija, d.o.o. Murska Sobota, dne 24. 2. 2016.

2.

Potrjene cene storitev ravnanja z odpadki, brez davka na dodano vrednost, znašajo:

1. Obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov

cena javne infrastrukture	0,0000 EUR/kg
cena storitve	0,0922 EUR/kg
<b>CENA SKUPAJ</b>	<b>0,0922 EUR/kg</b>

2. Odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov

cena javne infrastrukture	0,0000 EUR/kg
cena storitve	0,1331 EUR/kg
<b>CENA SKUPAJ</b>	<b>0,1331 EUR/kg</b>

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

4.

Cene določene s tem sklepom se začnejo uporabljati od 1. 4. 2016 dalje.

Št. 015-2/2016-008

Železniki, dne 17. marca 2016

Župan  
Občine Železniki  
mag. Anton Luznar l.r.

**912. Sklep o potrditvi Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo in odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode za leto 2016**

Na podlagi petega odstavka 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12) in 16. člena Statuta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 88/15) je Občinski svet Občine Železniki na 11. redni seji dne 17. 3. 2016 sprejel

**S K L E P**

1.

Potrdi se Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo in odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode za leto 2016, ki ga je pripravila Občina Železniki – Režijski obrat.

2.

Potrdijo se cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo in odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode:

1. Oskrba s pitno vodo

1.1. Cena vodarine: 0,4335 EUR/m<sup>3</sup>

1.2. Cena omrežnine:

premer vodomera	
DN < / = 20	2,6627 EUR/mesec
20 < DN < 40	7,9881 EUR/mesec
40 < / = DN < 50	26,6270 EUR/mesec
50 < / = DN < 65	39,9405 EUR/mesec
65 < / = DN < 80	79,8809 EUR/mesec
80 < / = DN < 100	133,1349 EUR/mesec
100 < / = DN < 150	266,2698 EUR/mesec
150 < / = DN	532,5396 EUR/mesec

2. Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode

2.1. Odvajanje odpadne vode, ki vključuje:

2.1.1. Cena storitve odvajanja: 0,1048 EUR/m<sup>3</sup>

2.1.2. Cena omrežnine:

premer vodomera	
DN < / = 20	3,0209 EUR/mesec
20 < DN < 40	9,0628 EUR/mesec
40 < / = DN < 50	30,2093 EUR/mesec
50 < / = DN < 65	45,3140 EUR/mesec
65 < / = DN < 80	90,6279 EUR/mesec
80 < / = DN < 100	151,0465 EUR/mesec
100 < / = DN < 150	302,0931 EUR/mesec
150 < / = DN	604,1861 EUR/mesec

2.2. Čiščenje odpadne vode, ki vključuje:

2.1.1. Cena storitve čiščenja: 0,1837 EUR/m<sup>3</sup>

2.1.2. Cena omrežnine:

premer vodomera	
DN < / = 20	1,5204 EUR/mesec
20 < DN < 40	4,5613 EUR/mesec
40 < / = DN < 50	15,2042 EUR/mesec
50 < / = DN < 65	22,8063 EUR/mesec
65 < / = DN < 80	45,6125 EUR/mesec
80 < / = DN < 100	76,0208 EUR/mesec
100 < / = DN < 150	152,0417 EUR/mesec
150 < / = DN	304,0833 EUR/mesec

2.3. Storitve, povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami, ki vključuje:



2.3.1. Cena storitve greznice / male komunalne čistilne naprave: 0,1154 EUR/m<sup>3</sup>

2.3.2. Cena omrežnine:

premer vodmera	
DN < / = 20	0,5255 EUR/mesec
20 < DN < 40	1,5764 EUR/mesec
40 < / = DN < 50	5,2548 EUR/mesec
50 < / = DN < 65	7,8822 EUR/mesec
65 < / = DN < 80	15,7645 EUR/mesec
80 < / = DN < 100	26,2741 EUR/mesec
100 < / = DN < 150	52,5483 EUR/mesec
150 < / = DN	105,0965 EUR/mesec

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

4.

Cene določene s tem sklepom se začnejo uporabljati od 1. 4. 2016 dalje.

Št. 015-2/2016-009

Železniki, dne 17. marca 2016

Župan  
Občine Železniki  
mag. Anton Luznar l.r.

## VSEBINA

<b>DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE</b>			
896.	Stališče 2 – Pregled poročila o odnosih do povezanih družb	3019	
<b>OBČINE</b>			
<b>BREZOVICA</b>			
897.	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica	3025	
<b>HRPELJE - KOZINA</b>			
898.	Odlok o javnem redu in miru v Občini Hrpelje - Kozina	3173	
899.	Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Hrpelje - Kozina za leto 2016	3175	
900.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Hrpelje - Kozina	3176	
<b>KOSTANJEVICA NA KRKI</b>			
901.	Sklep o začasnem financiranju Občine Kostanjevica na Krki v obdobju april–junij 2016	3177	
<b>KRŠKO</b>			
902.	Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje vzhodno od Sremiške ceste (območje nekdanjega delavskega naselja na delu EUP KRŠ 031)	3178	
<b>LJUBNO</b>			
903.	Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Ljubno za leto 2015	3181	
904.	Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Ljubno za leto 2016	3181	
<b>REČICA OB SAVINJI</b>			
905.	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Rečica ob Savinji	3181	
<b>ŠALOVCI</b>			
906.	Sklep o začasnem financiranju Občine Šalovci v obdobju april–junij 2016	3228	
907.	Soglasje k določitvi cene storitve pomoči družini na domu in določitvi subvencioniranja cene storitve pomoči družini na domu		3230
<b>TURNIŠČE</b>			
908.	Odlok o proračunu Občine Turnišče za leto 2016		3230
909.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev območja rastlinjakov v Renkovcih (RE 11)		3232
<b>ŽELEZNIKI</b>			
910.	Sklep o potrditvi Elaborata o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov na območju Občine Železniki v letu 2016		3232
911.	Sklep o potrditvi Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju Občine Železniki v letu 2016		3233
912.	Sklep o potrditvi Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo in odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode za leto 2016		3233
<b>Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 4/16</b>			
<b>VSEBINA</b>			
13.	Zakon o ratifikaciji Sprememb Sporazuma o ohranjanju kitov in delfinov Črnega morja, Sredozemskega morja in atlantskega območja ob njem (MSOKD-A)		209
14.	Sklep o potrditvi Zapisnika 23. rednega zasedanja Stalne slovensko-avstrijske komisije za mejo ter Zaključnega zapisnika šeste periodične kontrole mejnih znakov na slovensko-avstrijski državni meji		211

