

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **95** Ljubljana, četrtek **10. 12. 2015**

ISSN **1318-0576** Leto **XXV**

DRŽAVNI ZBOR

3750. Zakon o dopolnitvi Zakona o obrambi (ZObr-E)

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

U K A Z

o razglasitvi Zakona o dopolnitvi Zakona o obrambi (ZObr-E)

Razlašam Zakon o dopolnitvi Zakona o obrambi (ZObr-E), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 21. oktobra 2015.

Št. 003-02-8/2015-2

Ljubljana, dne 10. decembra 2015

Borut Pahor l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

Z A K O N

O DOPOLNITVI ZAKONA O OBRAMBI (ZObr-E)

1. člen

V Zakonu o obrambi (Uradni list RS, št. 103/04 – uradno prečiščeno besedilo) se za 37. členom doda nov 37.a člen, ki se glasi:

»37.a člen

(izjemna pooblastila vojske)

(1) Če to zahtevajo varnostne razmere, lahko Državni zbor na predlog vlade z dvotretjinsko večino glasov navzočih poslancev odloči, da pripadniki Slovenske vojske, skupaj s policijo, izjemoma, pri širšem varovanju državne meje, v skladu z načrti in po predhodni odločitvi vlade iz četrtega odstavka prejšnjega člena, izvajajo tudi naslednja pooblastila:

1. opozarjajo;
2. napotujejo;
3. začasno omejujejo gibanje oseb;
4. sodelujejo pri obvladovanju skupin in množic.

(2) Pooblastila iz prejšnjega odstavka izvajajo pod pogoji, ki so predpisani za policiste.

(3) O opravljenih pooblastilih iz prvega odstavka tega člena nemudoma obvestijo policijo.

(4) Državni zbor v aktu iz prvega odstavka tega člena določi rok, v katerem lahko pripadniki Slovenske vojske izvajajo pooblastila iz prvega odstavka tega člena, in ki sme trajati le nujno potreben čas za izvedbo, vendar ne več kot tri mesece. Obdobje iz prejšnjega stavka se lahko pod istimi pogoji ponovno podaljša.«.

KONČNA DOLOČBA

2. člen

Ta zakon začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 200-01/15-6/26

Ljubljana, dne 21. oktobra 2015

EPA 822-VII

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Milan Brglez l.r.
Predsednik

DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE

3751. Slovenski računovodski standardi (2016)

Na podlagi drugega odstavka 9. člena in drugega odstavka 16. člena zakona o revidiranju (Uradni list RS, št. 65/08) je strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svojih rednih sejah 22. oktobra 2015 in 16. novembra 2015 sprejel

Slovenske računovodske standarde (2016) UVOD V SLOVENSKE RAČUNOVODSKE STANDARDE IN OKVIR SLOVENSkih RAČUNOVODSKIH STANDARDOV (2016)

A. Uvod

1. Namen slovenskih računovodskih standardov

Slovenski računovodski standardi (odslej SRS) so pravila o strokovnem ravnanju na področju računovodenja, ki jih oblikuje Slovenski inštitut za revizijo (odslej Inštitut). Njihovo oblikovanje je spodbudil 5. člen Zakona o računovodstvu iz leta 1989, ki je vrhovno strokovno organizacijo pooblastil, naj namesto države, ki je dotlej z zakoni in drugimi predpisi urejala računovodenje, samostojno ter skladno z razvojem stroke v svetu in domačimi dosežki oblikuje svoje strokovne standarde. V Republiki Sloveniji so takšno pooblastilo za razvoj strokovnih standardov nadaljevali Zakon o gospodarskih družbah in Zakon o revidiranju ter drugi zakoni, ki se sklicujejo nanju.

Že tretjič prenovljeni SRS-ji temeljijo na Zakonu o gospodarskih družbah in v slovenski pravni red prenašajo vsebino Direktive 2013/34/EU. SRS-ji določajo strokovna pravila računovodenja ter dopolnjujejo in podrobneje opredeljujejo zakonske določbe in opredelitve. So torej pravila stroke, ki zakonsko določena temeljna pravila in zahteve računovodenja podrobneje razčlenjujejo, pojasnjujejo in določajo način njihove uporabe.

SRS-ji so izvirna združitev domače računovodske teorije z mednarodnimi zahtevami, zlasti Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja in direktivami Evropske unije. Posebnost prvotnih SRS-jev je bila, da so obravnavali računovodenje kot celoto za notranje in zunanje potrebe organizacij. Zajemali so finančno, stroškovno in poslovodno računovodstvo. Prvotni SRS-ji so izhajali iz temeljne zamisli, da mora zunanje računovodsko poročanje, ki ga oblikujejo zunanje zahteve, vplivati tudi na temeljno ureditev računovodenja, na kateri temeljijo posebne rešitve pri notranjem poročanju. Prenovljeni SRS-ji pa, podobno kot Mednarodni standardi računovodskega poročanja, obravnavajo samo pravila finančnega računovodenja in poročanja za zunanje potrebe organizacij. Dopolnjujejo pa jih Pravila skrbnega računovodenja (odslej PSR), ki so bila prej sestavni del SRS-jev.

Ker je pri finančnem in stroškovnem računovodstvu osrednji del namenjen knjigovodenju, finančno in stroškovno računovodstvo praviloma spremljata poslovne dogodke, izražene v denarju. Kadar pa je v ospredju poslovodni vidik računovodstva, so sestavni del računovodskih informacij denarno in v naravnih merskih enotah (nedenarno) izraženi podatki. Zato je računovodstvo s poslovodnega vidika načrtovanje, merjenje in oblikovanje denarno in v naravnih merskih enotah izraženih podatkov informacijskega sestava, ki vplivajo na dejavnosti poslovanja, potrebne za uresničevanje strategije organizacije ter doseganje taktičnih in izvajalnih ciljev, da bi se povečala vrednost organizacije. Zato poslovodno računovodstvo kot poslovodni informacijski sistem zajema denarno in v naravnih merskih enotah izražene podatke o dejavnostih organizacije, proizvodnih enotah, proizvodih, storitvah, kupcih, procesih, zaposlenih, tehnologiji, dobaviteljih in tekmečih. Domača teoretska zamisel računovodenja je predstavljena v kodeksu računovodskih načel. Ta je bil prvokrat oblikovan in sprejet leta 1972, v zadnji dopolnjeni obliki pa ga je sprejel Strokovni svet Inštituta 22. marca 1995. Tudi sedanjí SRS-ji izhajajo iz tega splošnega domačega teoretskega okvira. Računovodska načela obravnavajo pojmovanje računovodenja, obdelujejo njegove temeljne značilnosti ter so podlaga za računovodske usmeritve v zvezi z vsebino in merjenjem gospodarskih kategorij ter njihovim računovodskim izkazovanjem in pojasnjevanjem, računovodski standardi pa podrobneje obdelujejo računovodska načela glede metod zajemanja in obdelovanja računovodskih podatkov ter oblikovanja in predstavljanja računovodskih informacij. Kodeks računovodskih načel kasneje ni bil več prenovljen ali dopolnjen, saj morajo SRS-ji temeljiti na zahtevah direktiv Evropske unije. Z zakonom predpisani računovodski izkazi so le končni rezultat knjigovodenja. SRS-ji podrobno obravnavajo tiste postopke, ki vplivajo na predpisane računovodske izkaze za zunanje potrebe, ne navajajo pa podrobnosti drugih računovodskih obračunov in računovodskih predračunov za zunanje potrebe ter še manj podrobnosti računovodskih obračunov in računovodskih predračunov za notranje potrebe. Prav tako ne obravnavajo vprašanj, povezanih z obdavčevanjem. Predpisi o obdavčevanju lahko v marsičem dopolnjujejo zahteve, ki jih postavljajo strokovni standardi, vendar vplivajo le na način sestavljanja davčnih obračunov ali napovedi, ne pa na rešitve v računovodskih standardih.

SRS-ji se nanašajo predvsem na gospodarske družbe, uporabljajo pa jih tudi druge organizacije, samostojni podjetniki posamezniki, zavodi, društva, agencije in celo državne organizacije, če to posebej določajo področni predpisi. Zato se v prenovljenih SRS-jih uporablja izraz organizacija kot najširši pojem za vse uporabnike SRS-jev. Temeljna pravila računovodenja, predvsem pravila pripoznavanja, odprave pripoznanja, merjenja in vrednotenja gospodarskih kategorij, naj bi bila po prenovljenem konceptu računovodenja v vseh organizacijah enaka ne glede na pravnoorganizacijsko in statusno obliko organizacije. Zato so v posebnih standardih urejene le posebnosti računovodskih rešitev, ki se nanašajo na organizacije, ki niso družbe oziroma so socialna podjetja. Sestavina SRS-jev so tudi razlagalni slovarji strokovnih izrazov, dodani posameznim standardom, ter pojasnila k SRS-jem ali k Uvodu v SRS-je in Okviru SRS-jev.

V tem uvodu v SRS-je so predstavljena splošna izhodišča za njihov ustroj. Vsak SRS je treba brati v povezavi s tem uvodom.

2. Ureditev Slovenskih računovodskih standardov

Celotni SRS-ji obsegajo Uvod v SRS-je in Okvir SRS-jev ter posamezne SRS-je, ki urejajo gospodarske kategorije (Standardi I), standarde zunanjega računovodskega poročanja (Standardi II) in standarde posebnosti za organizacije v posameznih dejavnostih (Standardi III). Njihova razvrstitev je naslednja:

- SRS 1 – Opredmetena osnovna sredstva
- SRS 2 – Neopredmetena sredstva
- SRS 3 – Finančne naložbe
- SRS 4 – Zaloge
- SRS 5 – Terjatve
- SRS 6 – Naložbene nepremičnine
- SRS 7 – Denarna sredstva
- SRS 8 – Kapital
- SRS 9 – Dolgovi
- SRS 10 – Rezervacije
- SRS 11 – Časovne razmejitve
- SRS 12 – Stroški materiala in storitev
- SRS 13 – Stroški dela in stroški povračil
- SRS 14 – Odhodki
- SRS 15 – Prihodki
- SRS 16 – Ugotavljanje in merjenje poštene vrednosti
- SRS 17 – Oslabitev opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev
- SRS 20 – Oblike bilance stanja za zunanje poslovno poročanje
- SRS 21 – Oblike izkaza poslovnega izida za zunanje poslovno poročanje
- SRS 22 – Oblike izkaza denarnih tokov za zunanje poslovno poročanje
- SRS 23 – Oblike izkaza gibanja kapitala za zunanje poslovno poročanje
- SRS 30 – Računovodske rešitve pri samostojnih podjetnikih posameznikih
- SRS 31 – Računovodske rešitve v zadrugah
- SRS 32 – Računovodske rešitve za izvajalce gospodarskih javnih služb
- SRS 33 – Računovodske rešitve v društvih in invalidskih organizacijah
- SRS 34 – Računovodske rešitve v nepridobitnih organizacijah – pravnih osebah zasebnega prava
- SRS 35 – Računovodske rešitve v socialnih podjetjih
- SRS 39 – Računovodske rešitve v organizacijah v stečaju ali likvidaciji

SRS-ji od 1 do 17 obravnavajo metodiko vsebinskega izkazovanja gospodarskih kategorij, SRS-ji od 20 do 23 metodiko oblikovnega predstavljanja gospodarskih kategorij pri zunanjem računovodskem poročanju, SRS-ji od 30 do 39 pa posebnosti računovodenja za organizacije v posameznih dejavnostih in posebnosti računovodenja v primerih, ko niso upoštevane temeljne računovodske predpostavke, na katerih so zasnovani splošni SRS-ji, na primer posebnosti računovodenja v organizacijah s časovno omejenim delovanjem. Družbe s časovno neomejenim delovanjem (angl. *going concern*) morajo pri svojem predpisanem zunanjem poročanju upoštevati Uvod v SRS in Okvir SRS ter SRS-je posameznih gospodarskih kategorij (Standardi I) in standarde poročanja (Standardi II), ostale organizacije pa še ustrezne standarde posebnosti v posameznih dejavnostih oziroma standarde za organizacije, ki delujejo v posebnih okoliščinah (Standardi III).

Tiste organizacije, ki morajo po zakonih uporabljati SRS-je, neposredno in posredno ne uporabljajo določb mednarodnih standardov računovodskega poročanja, predpisanih z Uredbo Komisije 1725/2003/ES (UL L št. 261 z dne 13. oktobra 2003, str. 1, s kasnejšimi spremembami in dopolnitvami) o sprejetju določenih mednarodnih računovodskih standardov v skladu z Uredbo Evropskega parlamenta in Sveta 1606/2002/EC.

Organizacije vodijo poslovne knjige po svojem kontnem načrtu, sestavljenem na podlagi Enotnega kontnega okvira za gospodarske družbe, samostojne podjetnike posameznike, kmečka gospodinjstva, zadruge, nepridobitne organizacije –

pravne osebe zasebnega prava ter društva in invalidske organizacije, ki ga predpiše Slovenski inštitut za revizijo.

Določbe v mednarodnih standardih računovodskega poročanja veljajo le kot informacija o strokovnih dosežkih.

3. Postopek sestavljanja Slovenskih računovodskih standardov

Komisija za SRS-je deluje pri Inštitutu in ima poleg stalnega predsednika, ki ga posebej imenuje Strokovni svet Inštituta, še šest članov. V sedemčlanski komisiji sta praviloma najmanj dva člana iz vrst univerzitetnih profesorjev računovodstva in revizije, dva iz vrst pooblaščenih revizorjev ter dva iz vrst preizkušenih računovodij. Za sestavitev posameznega SRS-ja imenuje Komisija za SRS-je delovno skupino, ki šteje predsednika in dva člana, in sicer praviloma enega iz vrst univerzitetnih profesorjev računovodstva in revizije, enega iz vrst pooblaščenih revizorjev ter enega iz vrst preizkušenih računovodij. Če posamezen SRS pomembno posega tudi v druge stroke, se v delovno skupino vključi predstavnik iz vrst preizkušenih poslovnih finančnikov, preizkušenih davčnikov, preizkušenih notranjih revizorjev, preizkušenih ocenjevalcev vrednosti podjetij in sredstev ali preizkušeni revizor informacijskih sistemov. Poleg tovrstnih strokovnjakov, ki so registrirani pri Inštitutu, se lahko k sestavljanju posameznega SRS-ja pritegnejo tudi drugi zunanji strokovnjaki. Delovna skupina v določenem roku pripravi osnutek SRS-jev in ga preda Komisiji za SRS-je; če se z njim strinjata najmanj dve tretjini članov Komisije za SRS-je, ga obravnava Strokovni svet Inštituta. Če se z njim strinjata najmanj dve tretjini članov Strokovnega sveta, se objavi na spletni strani Inštituta in dá v javno razpravo, ki traja najmanj tri mesece. Ista delovna skupina zbira pripombe in predloge iz javne razprave ter jih premišljeno upošteva pri končnem predlogu besedila SRS-jev, ki ga preda Komisiji za SRS-je. Če se s predlogom strinjata najmanj dve tretjini njenih članov, se končni predlog izroči Strokovnemu svetu Inštituta, pristojnemu za sprejemanje SRS-jev. SRS je sprejet, če glasujeta zanj najmanj dve tretjini članov Strokovnega sveta. Kot tak se po predhodnem soglasju ministra, pristojnega za gospodarstvo, in ministra, pristojnega za finance, objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

V sklepu strokovnega sveta Inštituta, dodanem osnutku posameznega SRS-ja, ki se dá v javno razpravo, so naštetih tudi predsednik in člani delovne skupine, ki je pripravila osnutek. Ko je posamezni SRS sprejet, delovna skupina, ki ga je pripravila, ni več zapisana. Pač pa so v dodatku publikacije Slovenski računovodski standardi, ki jo izdaja Inštitut, zapisana imena članov strokovnega sveta Inštituta, Komisije za SRS-je in delovnih skupin, ki so sestavile posamezne SRS-je. Predsednik delovne skupine, ki je pripravila posamezni SRS, je njegov glavni avtor.

Po enakem postopku, vendar brez javne razprave, se sprejemajo tudi pojasnila Inštituta k SRS-jem ali k Uvodu v SRS-je in Okviru SRS; o njih prav tako sklepa Strokovni svet Inštituta.

4. Ustroj posameznega Slovenskega računovodskega standarda

Vsak SRS ima več poglavij.

V uvodnem poglavju (A) sta pojasnjena namen in področje SRS-jev pa tudi povezava z drugimi SRS-ji.

Standard v ožjem pomenu obsega poglavje B; praviloma je razdeljen na podpoglavja, še zlasti, če obravnava posamezne gospodarske kategorije, pri katerih je treba nameniti pozornost tudi njihovem prevrednotenju.

Poglavje C vsebuje opredelitev nekaterih pojmov oziroma razlage izrazov, uporabljenih v standardu, da bi bil ta razumljivejši. Poglavje Č vsebuje potrebna pojasnila standarda, poglavje D pa datuma sprejetja standarda in začetka njegove uporabe.

Pri vseh SRS-jih je besedilo od začetka poglavja B do konca poglavja D razčlenjeno z zaporedno oštevilčenimi členi. Pred vsako številko člena je zapisana številka zadevnega standarda; ločeni sta s piko (na primer SRS 1.3. pomeni 3. člen SRS 1). Ker se SRS-ji po potrebi spreminjajo, je treba za njihovo oznako in številko zadevnega standarda v oklepaju pripisati leto začetka veljavnosti (na primer SRS 1 (2016)); to pomeni SRS 1 z veljavnostjo od leta 2016).

Pojasnila SRS-jev, ki jih njegovo poglavje Č še ne vsebuje, lahko daje oziroma sprejema samo Inštitut, kadar se pojavi potreba po njih. Dokler pojasnila niso zajeta v poglavje Č, se je treba sklicevati na zaporedno številko pojasnila, objavljenega v Uradnem listu Republike Slovenije. V pojasnilu mora biti jasno zapisan standard, na katerega se nanaša.

5. Pravila skrbnega računovodenja

SRS-ji dopolnjujejo Pravila skrbnega računovodenja (PSR), ki obravnavajo metodiko delovanja na posameznih področjih računovodenja: računovodskega predračunavanja, knjigovodenja, računovodskega nadziranja, računovodskega analiziranja in računovodskega informiranja ter tudi konsolidiranja.

PSR-ji se sestavljajo in sprejemajo na enak način kot SRS-ji, s tem da k njim ne dajeta soglasja minister, pristojen za gospodarstvo, in minister, pristojen za finance. PSR-ji se po sprejetju objavijo na spletnih straneh Inštituta: www.si-revizija.si.

Uporaba PSR-jev ni obvezna, temveč se priporoča predvsem pri notranjem poročanju.

Strokovni svet Inštituta in Odbor preizkušenih računovodij in računovodij lahko sprejemata tudi priporočila za ravnanje v praksi, ki jih objavljata v elektronski reviji SIR*IUŠ, dostopni na spletnih straneh Inštituta: www.si-revizija.si.

B. Okvir Slovenskih računovodskih standardov

1. Temeljne računovodske predpostavke in kakovostne značilnosti računovodenja

Računovodenje je treba zasnovati tako, da sestavljanje računovodskih obračunov in računovodskih predračunov, s tem pa tudi računovodskih izkazov, ne povzroča večjih težav. Z računovodskimi izkazi razumemo bilanco stanja, izkaz poslovnega zida, izkaz denarnih tokov in izkaz gibanja kapitala. Za njihovo sestavljanje in predstavljanje je odgovorno poslovodstvo. Pri zunanjem računovodskem poročanju se zahtevata resničnost in poštenost predstavljanja; prav to pa se seveda pričakuje tudi od notranjega računovodskega poročanja. Zato je smiselno računovodske predpostavke pri sestavljanju računovodskih izkazov posplošiti na celotno računovodenje.

Temeljni računovodski predpostavki sta *upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in upoštevanje časovne neomejenosti delovanja*.

Prva predpostavka pomeni, da je treba računovodske izkaze sestavljati na podlagi računovodenja, ki je zasnovano na temeljnih poslovnih dogodkih. Pri takšnem računovodenju se poslovni dogodki pripoznajo, ko se pojavijo, in ne šele ob plačilu; zapisujejo se v računovodske razvide in o njih se poroča v računovodskih izkazih obdobja, na katero se nanašajo. Odhodki se pripoznajo v izkazu poslovnega zida in pred tem v računovodskih razvidih na podlagi neposredne povezave nastanka stroškov ali odhodkov in pridobitve prihodkov. Kljub temu pa uporaba zamisli vzporejanja prihodkov in odhodkov ne dovoljuje pripoznavati v bilanci stanja postavk, ki ne ustrezajo opredeljeni sredstev ali obveznosti do njihovih virov. Druga predpostavka pomeni, da je treba računovodske izkaze sestavljati, kot da bo organizacija nadaljevala poslovanje v nedoločljivi prihodnosti in kot da nima niti namena niti potrebe, da bi ga povsem ustavila ali pomembno skrčila. Pri računovodenju, ki izhaja iz te predpostavke, morajo biti gospodarske kategorije ovrednotene drugače, kot bi bile, če bi organizacija opustila poslovanje. Vsi SRS-ji, razen SRS 39 – Računovodske rešitve v organizacijah v stečaju ali likvidaciji upoštevajo to predpostavko. Organizacije, kjer ta predpostavka ne prihaja v poštev, ker obstaja upravičen dvom o nadaljevanju poslovanja, računovodijo le po SRS 39.

SRS-ji organizacije podrobneje opominjajo, na kaj morajo biti pozorne pri oblikovanju računovodskih usmeritev, to je pravil in postopkov, ki jih je treba upoštevati in uporabljati pri sestavljanju računovodskih izkazov in s tem tudi pri celotnem računovodenju. Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja so predvsem *razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost*.

Prva kakovostna značilnost, to je razumljivost, pomeni, ne samo da uporabniki računovodskih izkazov lahko razumejo postavke v njih, temveč tudi, da je mogoče ugotoviti pomen kontov in knjižb na njih. Računovodski izkazi so razumljivi, če

jih uporabniki, ki dovolj dobro poznajo poslovno in gospodarsko delovanje in računovodstvo ter dovolj prizadevno proučujejo informacije, razumejo brez težav.

Druga kakovostna značilnost, to je ustreznost, pomeni, ne samo da imajo postavke v računovodskih izkazih zaželeno, potrebne in koristne lastnosti, značilnosti, temveč tudi, da konti in knjižbe na njih ustrezajo določenemu namenu in pravilom. Na ustreznost postavk vplivata njihova vrsta in pomembnost, pomembnost pa je odvisna od velikosti posamezne postavke ali napake, ocenjene v posameznih okoliščinah, oziroma opustitve ali napačne predstavitev posamezne postavke. Informacije so ustrezne, če pomagajo uporabnikom sprejemati oziroma popravljati ali potrjevati poslovne odločitve. Informacije so pomembne takrat, ko lahko njihova opustitev ali napačna navedba vpliva na poslovne odločitve uporabnikov, zasnovane na računovodskih izkazih.

Tretja kakovostna značilnost, to je zanesljivost, pomeni, ne samo da postavke v računovodskih izkazih ne vsebujejo pomembnih napak in pristranskih stališč ter da zvesto predstavljajo tisto, o čemer trdijo, da predstavljajo, ali za kar se lahko upravičeno domneva, da predstavljajo, temveč tudi, da so konti in knjižbe na njih popolni in zanesljivi. Informacije morajo biti popolne glede pomembnosti. Zanesljivost zahteva še upoštevanje prednosti vsebine pred obliko. Zahteva po dajanju prednosti vsebini pred obliko pa opozarja, da je treba poslovne dogodke obravnavati v skladu z njihovo ekonomsko vsebino in v denarni merski enoti izraženo resničnostjo, in ne zgolj glede na njihovo pravno obliko.

Četrta kakovostna značilnost, to je primerljivost, pomeni, ne samo da je zaradi metodične enotnosti mogoče primerjati postavke v računovodskih izkazih iste organizacije v enakem pravnoorganizacijskem statusu za različna leta ali postavke v računovodskih izkazih različnih organizacij, temveč tudi, da so konti in knjižbe na njih metodično enotni tako v posamezni organizaciji kot v različnih organizacijah.

2. Pripoznavanje gospodarskih kategorij v računovodskih izkazih in računovodskih razvidih

Lastniki vložijo kapital z začetnimi sredstvi v obliki denarja, stvari ali pravic ob ustanovitvi organizacije. Kasneje ga povečujejo z novimi vlogami in s čistim dobičkom, v posebnih primerih pa tudi s prehodnim prevrednotenjem posameznih sredstev ali obveznosti. Kapital se zmanjšuje z vračili lastnikom ali s čisto izgubo. Kapital izraža lastniško financiranje organizacije in je obveznost organizacije do lastnikov. To je tudi tista obveznost do virov sredstev, ki je ni mogoče obravnavati kot dolg. Sicer pa se pri poslovanju organizacije vedno pojavljajo tudi dolгови, ki omogočajo sofinanciranje sredstev, dobljenih s kapitalom.

Sredstva, ki jih organizacija pridobi s kapitalom ali dolгови, imajo obliko stvari, pravic ali denarja; organizacija jih obvladuje in iz njih pričakuje gospodarske koristi, ki pritekajo na več načinov. Organizacija:

- a) uporablja sredstvo sama zase ali v povezavi z drugimi sredstvi pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev, ki jih prodaja;
- b) zamenja sredstvo za druga sredstva;
- c) uporabi sredstvo za poravnavo svojega dolga;
- č) razdeli sredstvo med svoje lastnike.

Številna sredstva so povezana s pravnimi pravicami, tudi z lastninsko pravico organizacije. Pri ugotavljanju obstoja posameznega sredstva pa lastninska pravica ni bistvena. Zmožnost organizacije, da obvladuje gospodarske koristi, je običajno sicer posledica pravno zavarovane pravice, vendar je pri sredstvih treba posvetiti pozornost zlasti gospodarski stvarnosti, in ne zgolj pravni obliki. Pri finančnih najemih sta na primer bistvo in gospodarska stvarnost, da najemnik pridobiva gospodarske koristi iz uporabe v najem vzetega sredstva v pretežnem delu njegove dobe gospodarske uporabe, in to v zameno za obveznost plačati za to pravico znesek, ki je približno enak vsoti pošteno vrednosti v najem vzetega sredstva in z najemom povezanih stroškov financiranja.

Pripoznanje sredstev organizacija odpravi, ko sredstev ne obvladuje več in iz njih ne pričakuje gospodarskih koristi. Posledično pomeni pojem prodaja ali drugačna odtujitev sredstev vsako odpravo pripoznanja sredstev, ki je posledica prenehanja

obvladovanja sredstev in pričakovanja gospodarskih koristi iz njih.

Dolgovi so sedanje obveznosti organizacije, razen iz lastniškega financiranja, njihova poravnava pa bo po pričakovanju zmanjšala sredstva, iz katerih pritekajo gospodarske koristi. Poravnati jih je mogoče na primer:

- a) z denarnim plačilom;
- b) s prenosom drugih sredstev;
- c) z opraviлом storitev;

č) z zamenjavo obveznosti za drugo ali s spremembo obveznosti v kapital;

- d) s tem, da se upnik odpove svoji pravici ali jo izgubi.

Večina dolgov je povezana z jasno določenimi pravnimi ali fizičnimi osebami kot upniki. Pri ugotavljanju obstoja dolga pa to ni neizogibno. Rezervacija za kritje stroškov v prihodnosti je prav tako obstoječa obveznost in ustreza drugim sodilom opredelitve dolga, čeprav je treba znesek oceniti in je pravna ali fizična oseba, do katere bo dolg obstajal, lahko še neznana.

Kapital, to je lastniški kapital, kot je navadno imenovan pri poslovnem financiranju, je ostanek sredstev po odštetju vseh dolgov. Formalno je v gospodarskih družbah razčlenjen na osnovni kapital, ki se v delniški družbi izkazuje po najmanjši emisijski vrednosti delnic. Dopolnjujejo ga vplačani presežek kapitala prek najmanjše emisijske vrednosti delnic, ki so ga prav tako prispevali lastniki organizacije, preneseni in čisti dobiček poslovnega leta, ki lahko zajema tudi namensko opredeljene dele kot rezerve in dele, ki še niso bili izplačani lastnikom, revalorizacijske rezerve ter rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti. Zmanjšujejo ga prenesene izgube in izgube poslovnega leta ter pridobljeni lastne delnice oziroma lastni poslovni deleži. Znesek, v katerem je kapital izkazan v bilanci stanja, je odvisen od merjenja sredstev in dolgov. Običajno je celotni znesek kapitala le naključno enak celotni tržni vrednosti delnic ali znesku, ki bi ga bilo mogoče zbrati s prodajo bodisi sredstev po poravnavi dolgov po delih bodisi organizacije kot celote ob predpostavki časovne neomejenosti njegovega delovanja.

Čisti dobiček je razlika med prihodki in odhodki, zmanjšana za obračunani davek iz dobička ter preračunana za odložene terjatve in odložene obveznosti za davek. Če so prihodki manjši, je razlika čista izguba, povečana za morebitni obračunani davek iz dobička ter preračunana za odložene terjatve in odložene obveznosti za davek.

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev (na primer denarja ali terjatev zaradi prodaje blaga in proizvodov, pa tudi zaradi prevrednotenja nekaterih vrst sredstev na njihovo višjo pošteno vrednost) ali zmanjšanj dolgov (na primer zaradi opustitve njihove poravnave), katerih posledica so povečanja kapitala razen tistih, ki so povezana z novimi vplačili lastnikov.

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev (na primer s prodajo zaloga, pa tudi zaradi prevrednotenja nekaterih vrst sredstev na njihovo nižjo pošteno ali drugo merodajno vrednost) ali povečanj dolgov (na primer zaradi zaračunanih obresti), katerih posledica so zmanjšanja kapitala razen tistih, ki so povezana z izplačili lastnikom.

Po finančnem pojmovanju kapitala se čisti dobiček doseže samo takrat, ko je denarno izraženi znesek sredstev na koncu obračunskega obdobja po odbitku dolgov in odštetju vseh izplačil kapitala lastnikom oziroma po prištetju vseh novih vplačil v kapital v obračunskem obdobju večji od denarno izražene zneska sredstev po odbitku dolgov na začetku obračunskega obdobja. Če zanemarimo izplačila kapitala in nova vplačila kapitala, na splošno velja, da je organizacija ohranila kapital, če ima na koncu obračunskega obdobja toliko kapitala, kot ga je imela na začetku obračunskega obdobja, njegova kupna moč pa je enaka. Vsak znesek nad ravnijo, potrebno za ohranjanje kapitala, ki je obstajal na začetku obračunskega obdobja ali ob njegovem začetnem povečanju, je celotni vseobsegajoči donos, ki ga sestavljajo čisti dobiček in spremembe učinkov prevrednotenja. V bilanci stanja in pred tem tudi v računovodskih razvidih se sredstvo pripozna, če je verjetno, da bodo v prihodnosti zaradi njega pritekale gospodarske koristi in če ima ceno ali vrednost, ki

jo je mogoče zanesljivo izmeriti. Če je stopnja gotovosti, da bodo po koncu obravnavanega obračunskega obdobja v zvezi s kako postavko sredstev pritekale gospodarske koristi, nezadostna, te postavke ni več mogoče šteti kot sredstvo, temveč jo je treba odpraviti in priznati odhodek.

V bilanci stanja in pred tem tudi v računovodskih razvidih se dolg pripozna, če je verjetno, da se bodo zaradi njegove poravnave sredstva, ki omogočajo gospodarske koristi, zmanjšala, in da je mogoče znesek za njegovo poravnavo zanesljivo izmeriti.

V izkazu poslovnega izida in pred tem tudi v računovodskih razvidih se prihodki pripoznajo, če je povečanje prihodnjih gospodarskih koristi, ki je povezano s povečanjem posameznega sredstva ali z zmanjšanjem posameznega dolga, mogoče zanesljivo izmeriti.

V izkazu poslovnega izida in pred tem tudi v računovodskih razvidih se odhodki pripoznajo, če je zmanjšanje prihodnjih gospodarskih koristi, ki je povezano z zmanjšanjem posameznega sredstva ali s povečanjem posameznega dolga, mogoče zanesljivo izmeriti. Odhodki se pripoznajo kot stroški znotraj postavke, ki v obračunskem obdobju ustvarja prihodke (na primer znotraj prodanega blaga), in kot stroški, ki se pojavljajo v istem obračunskem obdobju, a se ne zadržujejo v vrednosti zalog (na primer stroški prodaje ali splošnih služb). Odhodki se pripoznajo tudi, če od kake postavke, ki bi sicer lahko bila sredstvo, ni pričakovati gospodarskih koristi ali pa če z njo povezane prihodnje gospodarske koristi ne ustrezajo (več) sodilom za pripoznanje sredstva. Odhodki se pripoznajo tudi, ko nastane dolg, ne da bi bilo mogoče hkrati povečati kako sredstvo, na primer, ko nastane dolg ali rezervacija.

Prejemki so povečanje denarnih sredstev, izdatki pa njihovo zmanjšanje. Kot taki se obravnavajo v izkazu denarnih tokov, če je ta sestavljen po neposredni metodi, in pred tem tudi v računovodskih razvidih. Razčlenjevati jih je mogoče na prejemke oziroma izdatke iz poslovanja, iz financiranja (vlaganja) in iz investiranja (naložbenja). Če pa je izkaz denarnih tokov sestavljen po posredni metodi, izkazuje pritoke in odtoke kot izračunane kategorije, ki nakazujejo vplive na spremembe denarnih sredstev.

3. Merjenje gospodarskih kategorij v računovodskih izkazih in računovodskih razvidih

Merjenje je ugotavljanje denarno izraženih velikosti (vrednosti), v katerih se pripoznavajo gospodarske kategorije v računovodskih izkazih in pred tem v računovodskih razvidih. Za merjenje tako pri začetnem zajemanju posameznih pojavov v računovodske razvide kot tudi pri sestavljanju računovodskih izkazov in popravljanju začetnega merjenja v tej zvezi obstajajo različne podlage.

Knjigovodska vrednost kategorije je vrednost, izkazana v računovodskih razvidih in tudi v računovodskih izkazih. Opredeljena je lahko na različne načine; če so na ločenih kontih popravkov vrednosti ali na kontih prikazani pribitki oziroma odbitki od vrednosti na temeljnem kontu, pa se šteje kot seštevek oziroma pobotana vrednost obravnavane gospodarske kategorije na vseh kontih. Takšna je na primer *neodpisana vrednost* kakega sredstva, ki je razlika med njegovo celotno vrednostjo na enem kontu in odpisano vrednostjo na drugem kontu, ki jo sestavljajo na primer nabrani amortizacijski odpisi ali nabrane izgube zaradi njegove oslabitve, pri finančnih sredstvih in finančnih dolgovih pa *odplačna vrednost*, to je začetna pripoznana vrednost, zmanjšana za odplačilo glavnice, povečana oziroma zmanjšana (po metodi efektivnih obresti) za nabrano odplačilo razlike med začetnim in v plačilo zapadlim zneskom ter zmanjšana zaradi oslabitve ali neudenarljivosti.

Pri **sredstvih** je mogoče razlikovati tele vrednosti:

Izvirna vrednost je znesek od lastnikov ali financerjev pridobljenih sredstev in tudi znesek plačanih denarnih sredstev ali njihovih ustreznikov ali pa poštena vrednost nadomestila, danega v trenutku nakupa, da organizacija pride do sredstev. Medtem ko govorimo pri celoti sredstev posamezne vrste o vrednosti, govorimo pri njihovi količinski enoti o ceni. Izvirne vrednosti so pri materialu, trgovskem blagu ali nabavljenih storitvah *nabavne vrednosti* oziroma pri količinski enoti *nabavna cena*; nabavna cena obsega poleg nakupne cene, ki jo je treba

plačati dobavitelju, še uvozne ter druge nevrtačljive nakupne dajatve ter prevozne in druge neposredne stroške nakupa, kar pomeni, da je treba razlikovati nabavno ceno od nakupne cene pa tudi nabavno vrednost od nakupne vrednosti. Pri opredmetenih osnovnih sredstvih in neopredmetenih sredstvih se izraz nabavna vrednost uporablja tudi za količinsko enoto. Izvirne vrednosti so pri polproizvodih in proizvodih ter pri opravljenih storitvah praviloma *stroškovne vrednosti*, imenovane *proizvajalni stroški*, vendar se lahko raztezajo od *spremenljivih proizvodnih stroškov* kot ene skrajnosti do *zožene lastne cene* kot druge skrajnosti. Vsi ti izrazi se lahko nanašajo na količinsko enoto ali pa na celotno količino v gibanju oziroma zalogi. Ker so izvirne vrednosti pri stvareh, ki vstopajo v zalogo, v različnih trenutkih različne, je lahko končna zaloga izkazana na podlagi njihove porabe po *zaporednih cenah* ali *tehtanih povprečnih cenah*. Če so v računovodskih razvidih uporabljene stalne cene (ocenjene, standardne cene), se šteje pri celoti ustreznih količin kot izvirna vrednost *stalna vrednost skupaj z odmiki*.

Dnevna vrednost je znesek denarnih sredstev ali njihovih ustreznikov, ki bi jih bilo treba plačati, če bi v sedanosti kupili enaka ali enakovrstna sredstva. Dnevna vrednost se lahko imenuje tudi *nadomestljiva vrednost*; ta izraz bolje nakazuje znesek, po katerem bo računovodsko obravnavana enaka količina ali enaka količinska enota, ko bo nadomestila staro količino oziroma količinsko enoto.

Nadomestljiva vrednost je poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja.

Poštena vrednost je cena, ki bi se prejela za prodajo sredstva ali plačala za prenos obveznosti v redni transakciji med udeleženci na trgu na datum merjenja.

Pri zalogah se v tej zvezi pojavi še pojem čista iztržljiva vrednost, ki je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, zmanjšana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške v zvezi s prodajo.

Sedanja vrednost je diskontirana (razobrestena) vrednost presežkov prihodnjih prejemkov nad izdatki oziroma diskontirana vrednost prihodnjih čistih prejemkov, ustvarjenih po pričakovanju z določenimi sredstvi ali določenim sredstvom pri običajnem poslovanju organizacije. Takšna je tudi *vrednost pri uporabi*, ki je sedanja vrednost ocenjenih presežkov prihodnjih prejemkov nad izdatki, za katere se pričakuje, da se bodo pojavili pri nadaljnji uporabi sredstva in iz njegove odtujitve konec njegove dobe koristnosti. Vrednosti pri uporabi pogosto ni mogoče ugotoviti za vsako posamezno sredstvo, temveč le za denar ustvarjajočo enoto, to je najmanjšo določljivo skupino sredstev, katerih uporaba je vir denarnih prejemkov, v glavnem neodvisnih od denarnih prejemkov iz drugih sredstev ali skupin sredstev. Če je z *nadomestljivo vrednostjo* mišljena vrednost pri uporabi, spada tudi ta v okvir sedanje vrednosti.

Pri **dolgovih** je mogoče razlikovati tele vrednosti:

Izvirna vrednost je znesek, prejet v zameno za nastanek obveznosti, v nekaterih primerih (na primer pri davkih iz dobička) pa znesek denarnih sredstev ali njihovih ustreznikov, ki jih bo organizacija po pričakovanjih morala plačati za poravnavanje dolgov v običajnem poslovanju.

Dnevna vrednost je nediskontirani znesek denarnih sredstev ali njihovih ustreznikov, potrebnih za sprotno poravnavanje dolgov.

Odplačna vrednost je začetna pripoznana vrednost, zmanjšana za odplačilo glavnice, povečana oziroma zmanjšana (po metodi efektivnih obresti) za nabrano odplačilo razlike med začetnim in v plačilo zapadlim zneskom.

Sedanja vrednost je diskontirani znesek prihodnjih čistih izdatkov, ki naj bi bili potrebni za poravnavanje dolgov v običajnem poslovanju.

Pri **kapitalu** pa je mogoče razlikovati tele vrednosti:

Izvirna vrednost je najmanjši emisijski znesek kapitala, ki so ga lastniki vplačali ali ki se je kasneje pojavil pri poslovanju, pa ga lastniki organizacije še niso odtegnili.

Tržna vrednost je znesek denarnih sredstev ali njihovih ustreznikov, ki bi jih bilo mogoče pridobiti pri prodaji delnic po njihovi ceni na borzi vrednostnih papirjev oziroma pri prenosu

lastništva po delih ali v celoti. V računovodskih razvidih se takšna vrednost ne upošteva.

4. Prevrednotovanje gospodarskih kategorij v računovodskih izkazih in računovodskih razvidih

Prevrednotenje je sprememba prvotno izkazane vrednosti gospodarskih kategorij kot posledica sprememb cen.

Cene se spreminjajo zaradi posebnih in splošnih gospodarskih in družbenih vplivov. Posebni vplivi, kot so spremembe v ponudbi in povpraševanju ter tehnološke spremembe, lahko povzročijo pomembno zvišanje ali znižanje posameznih cen.

Prevrednotenje, ki je posledica razlik med knjigovodsko vrednostjo in pošteno vrednostjo, če organizacija uporablja model revaloriziranja ali vrednoti sredstva po poštenu vrednosti, se na koncu poslovnega leta ali med njim opravi zaradi:

- a) povečanja knjigovodske vrednosti zaradi revaloriziranja ali vrednotenja sredstev po poštenu vrednosti; ali
- b) zmanjšanja knjigovodske vrednosti na pošteno vrednost.

V prvem primeru gre za povečanje pričakovanih prihodnjih gospodarskih koristi iz sredstev, v drugem primeru pa za zmanjšanje pričakovanih prihodnjih gospodarskih koristi iz sredstev, ne da bi prišlo do njihove siceršnje spremembe zaradi pridobitve ali odtujitve naložbe. V prvem primeru se hkrati s povečanjem vrednosti sredstev prehodno povečajo revalorizacijske rezerve oziroma rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti, oziroma se pripoznajo prihodki, če tako določa posamezni SRS. V drugem primeru pa se hkrati z zmanjšanjem njihove vrednosti povečajo prevrednotovalni poslovni odhodki ali prevrednotovalni finančni odhodki, razen če so se pred tem pri istih sredstvih pojavile revalorizacijske rezerve, ki jih je mogoče zmanjšati ob hkratnem zmanjšanju vrednosti ustreznih sredstev, ali se zmanjšajo oziroma oblikujejo negativne rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti. Revalorizacijske rezerve oziroma rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti, imajo naravo popravka vrednosti ustreznih gospodarskih kategorij, izkazanih na temeljnem kontu.

Prvi primer, to je povečanje knjigovodske vrednosti zaradi prevrednotenja na pošteno vrednost, se pojavi, če obstajajo zanesljive informacije, ki omogočajo povečanje knjigovodske vrednosti:

- zemljišč;
- zgradb;
- naložbenih nepremičnin;
- finančnih sredstev.

V teh primerih se povečajo knjigovodske vrednosti teh postavk ter tudi konto in bilančna postavka revalorizacijske rezerve oziroma rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti, oziroma se pripoznajo prihodki, če tako določa posamezni SRS. Če prihaja pri istih sredstvih do zmanjšanja njihove poštene vrednosti, je treba zmanjšanje knjigovodske vrednosti najprej pokrivati v okviru predhodno oblikovanih rezerv za posamezno sredstvo, če teh ni ali so nezadostne, pa tako prevrednotenje bremeni poslovni izid. Sredstvo je oslabiljeno, če njegova knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost. Ko je treba zaradi tega njegovo knjigovodsko vrednost zmanjšati, se pojavi izguba zaradi oslabilitve. Ta je enaka znesku, za katerega knjigovodska vrednost sredstva presega njegovo nadomestljivo vrednost. Takšna izguba se pojavi med prevrednotovalnimi poslovnimi odhodki oziroma prevrednotovalnimi finančnimi odhodki, razen če se pred tem pri istih sredstvih zaradi prevrednotenja pojavijo revalorizacijske rezerve oziroma rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti, ki omogočajo njeno poravnavo.

V posameznih splošnih SRS-jih so obravnavane podrobnosti o zadevnih gospodarskih kategorijah v zvezi z njihovim prevrednotenjem.

5. Spremembe računovodskih ocen, spremembe računovodskih usmeritev in popravki napak

Sprememba računovodskih ocen je prilagoditev knjigovodske vrednosti sredstev oziroma obveznosti kot posledica ocene sedanjega stanja sredstev in obveznosti do virov sredstev ter predvidenih bodočih koristi iz sredstev in obveznosti. Temelji na novih informacijah ali novih dogodkih, zato se ne šteje za popravke napak niti spremembo računovodskih usmeritev. Oce-

njevanje zajema sodbe, ki so zasnovane na najnovejših informacijah, na primer glede potrebnega znižanja vrednosti terjatev in zalog, glede poštene vrednosti finančnih sredstev in finančnih obveznosti, glede dobe koristnosti amortizirljivih sredstev in vzorca pojavljanja gospodarskih koristi iz teh sredstev, glede jamstvenih obvez in tako naprej. Učinek spremembe računovodske ocene se uporabi za naprej in vpliva le na obdobje, v katerem je bila računovodska ocena spremenjena, in na kasnejša obdobja.

Računovodske usmeritve so načela, temelji, dogovori, pravila in navade, ki jih organizacija upošteva pri sestavljanju računovodskih izkazov. Spremenijo se, če tako zahtevajo računovodski standardi oziroma pojasnila k njim. V takem primeru organizacija učinke spremembe računovodske usmeritve, ki izhaja iz začetne uporabe standarda oziroma pojasnila, obračuna v skladu s posebnimi prehodnimi določbami standarda oziroma pojasnila, če posebnih prehodnih določb ni, pa spremembo uporabi za nazaj (kot da bi jo vedno uporabljala). Računovodske usmeritve lahko zaradi novih informacij ali novih dogodkov spremeni tudi organizacija sama, da bi računovodski izkazi vsebovali zanesljivejše in ustrežnejše informacije o njenem poslovanju. V takem primeru uporabi organizacija novo usmeritev za nazaj (kot da bi jo vedno uporabljala). Pri uporabi računovodske usmeritve za nazaj se preračunajo primerjalni zneski kategorije, za katero se spreminja računovodska usmeritev, in vse vpletene sestavine kapitala (običajno preneseni poslovni izid) za predstavljeno primerjalno preteklo obdobje, kot da bi se nova računovodska usmeritev uporabljala že od vsega začetka. Če je uporaba za nazaj (kot da bi jo vedno uporabljala) neizvedljiva, organizacija to dejstvo razkrije (skupaj z razlogom zanj in načinom uporabe nove usmeritve) in uporabi novo računovodsko usmeritev za naprej, in sicer na začetku prvega obdobja, ko je to izvedljivo.

Napake lahko nastanejo pri pripoznavanju, merjenju, predstavljanju in/ali razkrivanju postavk računovodskih izkazov. Napake so opustitve postavk in napačne navedbe v računovodskih izkazih za pretekla obdobja, ki izhajajo iz neupoštevanja ali napačne uporabe zanesljivih informacij, ki so bile na voljo v času, ko so bili računovodski izkazi odobreni za objavo, in za katere se je upravičeno domnevalo, da bodo pridobljene in upoštevane pri sestavitvi računovodskih izkazov. Organizacija popravi pomembne napake iz preteklih obdobij za nazaj, in sicer v prvih računovodskih izkazih, odobrenih za objavo, po odkritju napak. Napake popravi s preračunavanjem primerjalnih zneskov sredstev, dolgov in vseh vpletenih sestavin kapitala predstavljenega preteklega obdobja. Napake iz preteklega obdobja se popravijo s preračunavanjem za nazaj (kot da do njih v preteklem obdobju sploh ne bi prišlo), razen če je to neizvedljivo; v takem primeru se to dejstvo razkrije. Učinek popravkov pomembnih napak iz preteklih obdobij se ne vključi v poslovni izid obdobja, v katerem je prišlo do odkritja napak, popravki napak, ki ne presegajo praga pomembnosti, pa učinkujejo na tekoči poslovni izid.

6. Poslovne kombinacije (združitve)

Poslovna kombinacija (združitev) je transakcija ali drug poslovni dogodek, v katerem prevzemnik pridobi obvladovanje enega ali več podjetij. Za podjem se šteje povezana celota aktivnosti in sredstev, ki je lahko predmet upravljanja in vodenja za namene zagotavljanja donosa v obliki dividend ali udeležbe v dobičku, nižjih stroškov ali drugih gospodarskih koristi neposredno investitorju ali drugim lastnikom ali udeležencem. Pri podjetju gre lahko za pravno osebo ali pa tudi ne.

Prevzemnik obvladuje podjetje, če je izpostavljen spremenljivemu donosu iz podjetja ali ima iz svoje udeležbe v tem podjetju pravice do spremenljivega donosa ter lahko s svojim vplivom, ki ga ima na podjetje, vpliva na donos. Prevzemnik vpliva na podjetje, če lahko na podlagi obstoječih pravic trenutno usmerja pomembne dejavnosti podjetja, tj. dejavnosti, ki bistveno vplivajo na donos tega podjetja. Vpliv na podjetje lahko izhaja neposredno in izključno iz glasovalnih pravic, ki temeljijo na kapitalskih instrumentih, kot so delnice, ter ga je mogoče oceniti na podlagi glasovalnih pravic, ki izhajajo iz teh deležev, lahko pa izhaja tudi iz enega ali več pogodbenih sporazumov.

Prevzemnik lahko prevzame obvladovanje prevzetega podjetja na več načinov, na primer:

- a) s prenosom denarja, denarnih ustreznikov ali drugih sredstev (vključno s čistimi sredstvi, ki se nanašajo na podjetje);

- b) s prevzemanjem obveznosti;
- c) z izdajanjem deležev v lastniškem kapitalu;
- č) z zagotavljanjem več kot ene vrste nadomestila;
- d) brez prenosa nadomestila, izključno na podlagi pogodbe.

Prevzemnik poslovno kombinacijo obravnava po prevzemni metodi. Uporaba prevzemne metode zahteva:

- a) določitev prevzemnika;
- b) določitev datuma prevzema;
- c) pripoznanje in izmeritev opredeljivih pridobljenih sredstev, prevzetih obveznosti in neobvladujočega deleža v prevzetem podjetju;
- č) pripoznanje in izmeritev dobrega imena ali dobička pri izpogajanjem nakupu.

Pri vsaki poslovni kombinaciji je treba eno od organizacij, ki so udeležene pri kombinaciji, določiti kot prevzemnika. Prevzemnik določi datum prevzema, to je datum, ko pridobi obvladovanje prevzetega podjetja. Na datum prevzema prevzemnik, ločeno od dobrega imena, pripozna opredeljiva pridobljena sredstva, prevzete obveznosti in neobvladujoči delež v prevzetem podjetju. Da opredeljiva pridobljena sredstva in prevzete obveznosti izpolnjujejo pogoje za pripoznanje kot del pogojev za uporabo prevzemne metode, morajo ustrezati opredelitvi sredstev in obveznosti na datum prevzema. Opredeljiva pridobljena sredstva in prevzete obveznosti morajo biti zato, da izpolnjujejo pogoje za pripoznanje kot del pogojev za uporabo prevzemne metode, del tistih sredstev, ki sta jih prevzemnik in podjetje (ali njegovi nekdanji lastniki) izmenjala(i) v poslovni kombinaciji, in ne posledica ločene transakcije. Na datum prevzema prevzemnik razvrsti ali določi opredeljiva pridobljena sredstva in prevzete obveznosti v skladu z zahtevami posameznih SRS-jev. Prevzemnik meri pridobljena opredeljiva sredstva in prevzete obveznosti po pošteni vrednosti na datum prevzema, razen zaslužkov zaposlenih. Pridobljena nekratkoročna sredstva za prodajo se pripoznajo po pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje. Pripoznajo pa se tudi pogojne obveznosti, prevzete v poslovni kombinaciji, tudi če ni verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi in odškodninska sredstva. Za vsako poslovno kombinacijo prevzemnik meri neobvladujoči delež v prevzetem podjetju bodisi po pošteni vrednosti bodisi po sorazmernem delu poštene vrednosti opredeljivih čistih sredstev prevzetega podjetja.

Prevzemnik pripozna dobro ime na datum prevzema kot presežek (a) nad (b):

- a) skupek:
 - prenesenega nadomestila za prevzeto organizacijo (podjem), običajno merjenega po pošteni vrednosti na datum prevzema,
 - zneska neobvladujočega deleža v prevzeti organizaciji (podjemu) ter
 - v poslovni kombinaciji, izvedeni v več stopnjah, poštene vrednosti prejšnjega prevzemnikovega deleža v lastniškem kapitalu prevzete organizacije (podjema) na datum prevzema;
- b) čisti znesek opredeljivih, s prevzemom organizacije (podjema) pridobljenih sredstev in prevzetih obveznosti na datum prevzema.

Če je presežek (b) nad (a), ga je treba pripoznati kot presežek (prihodek) v poslovnem izidu.

V poslovni kombinaciji, v kateri prevzemnik in prevzeti podjetje (ali njegovi nekdanji lastniki) izmenjata(jo) samo deleže v lastniškem kapitalu, je poštena vrednost deležev v lastniškem kapitalu prevzetega podjetja na datum prevzema morebiti merljiva zanesljiveje kot poštena vrednost prevzemnikovih deležev v lastniškem kapitalu na datum prevzema. Če je tako, prevzemnik določi znesek dobrega imena in namesto poštene vrednosti prenesenih deležev v lastniškem kapitalu na datum prevzema uporabi pošteno vrednost deležev v lastniškem kapitalu prevzetega podjetja na datum prevzema. Pri določanju dobrega imena v poslovni kombinaciji, v kateri ni prenesenih nadomestil, prevzemnik namesto poštene vrednosti prenesenih nadomestil na datum prevzema uporabi pošteno vrednost prevzemnikovih deležev v lastniškem kapitalu prevzetega podjetja na datum prevzema, ki je določena s pomočjo tehnike ocenjevanja vrednosti.

Če je bilo začetno obračunavanje poslovne kombinacije ob koncu poročevalnega obdobja, v katerem je prišlo do kombinacije, nepopolno, prevzemnik v svojih računovodskih izkazih prikaže začasne zneske za postavke, za katere je obračunavanje nepopolno. V obdobju merjenja prevzemnik za nazaj prilagodi začasne zneske, pripoznane na datum prevzema, na podlagi novih informacij o dejstvih in okoliščinah, ki so obstajali na datum prevzema, in bi, če bi bili poznani, vplivali na izmeritev zneskov, pripoznanih na ta datum. V obdobju merjenja prevzemnik pripozna tudi dodatna sredstva ali obveznosti, če pridobi nove informacije o dejstvih in okoliščinah, ki so obstajali na datum prevzema, in bi, če bi bili poznani, vplivali na izmeritev zneskov, pripoznanih na ta datum. Obdobje merjenja se konča takoj, ko prevzemnik prejme informacije, ki jih je iskal o dejstvih in okoliščinah, ki so obstajali na datum prevzema, ali izve, da ni mogoče dobiti več informacij. Končna izmeritev se opravi najkasneje v letu dni po datumu prevzema.

Prevzemnik in prevzeti podjetje sta lahko že pred začetkom pogajanj za poslovno kombinacijo imela razmerje ali drug dogovor ali pa sta med pogajanjem sklenila dogovor, ki je ločen od poslovne kombinacije. V obeh primerih mora prevzemnik opredeliti vse zneske, ki niso del tistih, ki sta jih prevzemnik in prevzeti podjetje (ali njegovi nekdanji lastniki) izmenjala(i) v poslovni kombinaciji, to je zneske, ki niso del zamenjav za prevzeti podjetje. Prevzemnik pripozna kot del pogojev za uporabo prevzemne metode samo nadomestilo za prevzeti podjetje ter pridobljena sredstva in prevzete obveznosti. Ločene transakcije je treba obračunati v skladu z ustreznimi SRS-ji. Transakcija, ki jo sklene prevzemnik ali je sklenjena v njegovem imenu predvsem v korist prevzemnika ali združene organizacije, in ne predvsem v korist prevzetega podjetja (ali njegovih nekdanjih lastnikov) pred kombinacijo, je verjetno ločena transakcija. Primeri ločenih transakcij, ki ne smejo biti del pogojev za uporabo prevzemne metode, so:

- a) transakcija, povezana s prej obstoječim razmerjem med prevzemnikom in prevzetim podjetjem;
- b) transakcija, ki nagraduje zaposlene ali nekdanje lastnike prevzetega podjetja za storitve v prihodnosti;
- c) transakcija, ki je povračilo plačila stroškov prevzemnika v zvezi s prevzemom, dano prevzetemu podjetju ali njegovim nekdanjim lastnikom.

Stroški v zvezi s prevzemom so stroški, ki jih ima prevzemnik z izvedbo poslovne kombinacije. Ti stroški vključujejo honorar za prinosnika posla; honorarje za svetovalne, pravne, računovodske storitve in storitve vrednotenja ter druge strokovne storitve; splošne upravne stroške ter stroške registracije in izdaje dolžniških in lastniških vrednostnih papirjev. Prevzemnik obračuna stroške v zvezi s prevzemom kot odhodke v obdobjih, ko stroški nastanejo in so storitve opravljene, razen stroškov izdaje dolžniških in lastniških vrednostnih papirjev, ki se obravnavajo po SRS 3.

Organizacije, ki izpolnjujejo pogoje za mikro družbe, lahko poslovno kombinacijo obračunajo tudi po metodi knjigovodskih vrednosti sredstev in obveznosti prevzetega podjetja. Pri poslovni kombinaciji, obračunani po knjigovodskih vrednostih sredstev in obveznosti prevzetega podjetja, prevzemna organizacija na dan prevzema pripozna vsa pridobljena opredeljiva sredstva po njihovih knjigovodskih vrednostih. Razlika se obračuna enako kot pri prevzemni metodi, kar pomeni, da prevzemnik pripozna dobro ime na datum prevzema kot presežek (a) nad (b):

- a) skupek:
 - prenesenega nadomestila za prevzeto organizacijo (podjem), običajno merjenega po pošteni vrednosti na datum prevzema,
 - zneska neobvladujočega deleža v prevzeti organizaciji (podjemu),
 - v poslovni kombinaciji, izvedeni v več stopnjah, poštene vrednosti prejšnjega prevzemnikovega deleža v lastniškem kapitalu prevzete organizacije (podjema) na datum prevzema;
- b) čisti znesek opredeljivih s prevzemom organizacije (podjema) pridobljenih sredstev in prevzetih obveznosti na datum prevzema.

Če je presežek (b) nad (a), ga je treba pripoznati kot prihodek (presežek) v poslovnem izidu.

Poslovne kombinacije z organizacijami pod skupnim upravljanjem se obračunavajo po metodi knjigovodskih vrednosti

sredstev in obveznosti prevzetega podjetja. Prevzemnik presežek (b) nad (a), kot je opredeljen zgoraj, pripozna kot povečanje kapitalskih rezerv, presežek (a) nad (b) pa kot zmanjšanje prenesenega čistega dobička oziroma povečanje prenesene čiste izgube iz prejšnjih let. Poslovna kombinacija, ki vključuje organizacije pod skupnim upravljanjem, je poslovna kombinacija, v kateri vse organizacije, ki se kombinirajo, na koncu upravlja ena in ista stranka oziroma stranke tako pred poslovno kombinacijo kot po poslovni kombinaciji, pri čemer to upravljanje ni prehodno.

7. Odložene terjatve in odložene obveznosti za davek

Računovodska obravnava odloženih terjatev in odloženih obveznosti za davek je rezultat obračunavanja sedanjih in prihodnjih davčnih posledic:

a) prihodnje povrnitve (poravnave) knjigovodske vrednosti sredstev (obveznosti), pripoznanih v bilanci stanja organizacije; b) poslov in drugih poslovnih dogodkov v obravnavanem obdobju, pripoznanih v računovodskih izkazih organizacije.

Mikro družbe in organizacije, ki niso družbe in niso podvržene obvezni reviziji, lahko sklenejo, da odloženih terjatev in odloženih obveznosti za davek ne bodo obračunavale. Drugim organizacijam odloženih terjatev in odloženih obveznosti za davek ni treba obračunavati, če so zneski odloženih obveznosti in odloženih terjatev za davek posamič ali skupno za organizacijo nepomembni. Če je verjetno, da bodo posledica povrnitve ali poravnave knjigovodske vrednosti sredstva (obveznosti) večja (manjša) prihodnja plačila davka, kot bi bila, če takšna povrnitev ali poravnava ne bi imela davčnih posledic, organizacija pripozna odloženo obveznost za davek (odloženo terjatev za davek) z nekaterimi izjemami.

Organizacija obračuna odloženi davek z uporabo metode obveznosti po bilanci stanja, ki se osredotoča načasne razlike. Začasne razlike so razlike med davčno vrednostjo posameznega sredstva ali obveznosti in njegovo (njeno) knjigovodsko vrednostjo v bilanci stanja. Davčna vrednost posameznega sredstva ali obveznosti je znesek, ki se prisodi temu sredstvu ali obveznosti pri obračunu davka.

Davčna vrednost sredstva je znesek, ki se pri obračunu davka odšteje od vsake obdavčljive gospodarske koristi, ki priteče v organizacijo, kadar se z njo povrne knjigovodska vrednost sredstva. Če gospodarska korist ni obdavčljiva, je davčna vrednost sredstva enaka njegovi knjigovodski vrednosti.

Davčna vrednost obveznosti je njena knjigovodska vrednost, zmanjšana za znesek, ki se bo odštel pri obračunu davka glede na to obveznost v prihodnjih obdobjih. V primeru odloženega prihodka je davčna vrednost iz tega izhajajoče obveznosti njena knjigovodska vrednost, zmanjšana za znesek prihodka, ki v prihodnjih obdobjih ne bo obdavčljiv.

Začasne razlike so lahko:

a) obdavčljive začasne razlike, to je začasne razlike, katerih posledica so zneski, ki se prištejejo pri ugotavljanju obdavčljivega dobička (davčne izgube) v prihodnjih obdobjih, ko se knjigovodska vrednost sredstva povrne ali knjigovodska vrednost obveznosti poravnava; ali

b) odbitne začasne razlike, to je začasne razlike, katerih posledica so zneski, ki se odštejejo pri ugotavljanju obdavčljivega dobička (davčne izgube) v prihodnjih obdobjih, ko se knjigovodska vrednost sredstva povrne ali knjigovodska vrednost obveznosti poravnava.

Posledice obdavčljivih začasnih razlik se kažejo v odloženih obveznostih za davek, ki so zneski davka iz dobička, ki jih bo treba poravnati v prihodnjih obdobjih glede na obdavčljive začasne razlike.

Posledice odbitnih začasnih razlik se kažejo v odloženih terjativah za davek, ki so zneski davka iz dobička, ki bodo povrnjeni v prihodnjih obdobjih glede na:

a) odbitne začasne razlike;

b) prenos neizrabljenih davčnih izgub v naslednja obdobja;

c) prenos neizrabljenih davčnih dobropisov v naslednja obdobja.

Organizacija obračuna davčne posledice poslov in drugih poslovnih dogodkov na enak način, kot obračuna same posle in druge poslovne dogodke. Tako se vse odložene terjatve in odložene obveznosti za davek, povezane s posli in drugimi

poslovnimi dogodki, pripoznanimi v izkazu poslovnega izida, tudi pripoznajo v izkazu poslovnega izida kot odhodek za davek oziroma kot prihodek od davka. Vse odložene terjatve in odložene obveznosti za davek, povezane s posli in drugimi dogodki, pripoznanimi neposredno v kapitalu, se tudi pripoznajo neposredno v kapitalu (na primer odložene obveznosti za davek, če se sredstva prevrednotijo, pri obračunu davka pa ni ustreznih prilagoditev). Podobno vpliva pripoznavanje odloženih terjatev za davek in odloženih obveznosti za davek pri poslovni kombinaciji na znesek dobrega imena, ki se pojavi pri tej poslovni kombinaciji.

Odložena obveznost za davek se pripozna za vse obdavčljive začasne razlike, razen če se pojavi iz:

a) začetnega pripoznanja dobrega imena ali

b) začetnega pripoznanja sredstva ali obveznosti v poslu, ki:

– ni poslovna kombinacija,

– v času posla ne vpliva niti na računovodski dobiček niti na obdavčljivi dobiček (davčno izgubo).

Pri poslovnih kombinaciji se začasne razlike pojavijo, če poslovna kombinacija ne vpliva na davčno osnovo pridobljenih opredeljenih sredstev in prevzetih obveznosti ali če vpliva različno. Če se na primer knjigovodska vrednost sredstva poveča na pošteno vrednost, davčna osnova sredstva pa ostane enaka knjigovodski vrednosti pri prejšnjem lastniku, se pojavi obdavčljiva začasna razlika, katere posledica je odložena obveznost za davek. Tako nastala odložena obveznost za davek vpliva na dobro ime, začetno pripoznano v poslovni kombinaciji.

Če skladno z davčnimi predpisi prevrednotenje (revalorizacija) sredstva na njegovo pošteno vrednost ne vpliva na obdavčljivi dobiček v obdobju prevrednotenja in se zaradi tega davčna osnova sredstva ne prilagodi, bo posledica prihodnje povrnitve knjigovodske vrednosti obdavčljivi tok gospodarske koristi v organizacijo in znesek, ki se bo odštel za davčne namene, se bo razlikoval od zneska te gospodarske koristi. Razlika med knjigovodskim zneskom prevrednotenega (revaloriziranega) sredstva in njegovo davčno osnovo je zato začasna razlika in povzroči odloženo obveznost za davek ali terjatev za davek. To je res, celo če:

a) organizacija ne namerava odpraviti pripoznanja sredstva. V takšnih primerih se prevrednotena vrednost sredstva povrne z uporabo, in to povzroči obdavčljivi dobiček, ki preseže amortizacijo, dopustno pri davčnih namelih v prihodnjih obdobjih; ali

b) se davek iz dobička pri prodaji stalnega sredstva odloži in se izkupiček iz odtujitve sredstva naloži v podobna sredstva. V takšnih primerih je davek končno treba plačati ob prodaji ali uporabi podobnih sredstev.

Organizacija pripozna tudi odloženo obveznost za davek za vse obdavčljive začasne razlike, ki so povezane s finančnimi naložbami v odvisne organizacije, podružnice in pridružene organizacije ter deleže v skupnih dogovorih, razen če sta izpolnjena naslednja pogoja:

a) organizacija je sposobna obvladovati čas odprave začasne razlike;

b) verjetno je, da začasna razlika ne bo odpravljena v predvidljivi prihodnosti.

Odložena terjatev za davek se pripozna za vse odbitne začasne razlike, kolikor je verjetno, da se bo pojavil razpoložljiv obdavčljiv dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti odbitne začasne razlike, razen če odložena terjatev za davek izhaja iz začetnega pripoznanja terjatve ali obveznosti v transakciji, ki:

a) ni poslovna kombinacija;

b) v času posla ne vpliva niti na računovodski dobiček niti na obdavčljivi dobiček (davčno izgubo).

Verjetno je, da bo na razpolago obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti odbitno začasno razliko, če se za dovolj obdavčljivih začasnih razlik, nanašajočih se na isto davčno oblast in isto obdavčljivo enoto, pričakuje, da se bodo odpravile:

a) v istem obdobju kot pričakovana odprava odbitnih začasnih razlik; ali

b) v obdobjih, v katerih se lahko davčna izguba, ki izhaja iz odloženih terjatev za davek, prenese v prejšnja ali prihodnja obdobja.

V takšnih okoliščinah se odložena terjatev za davek pripozna v obdobju, v katerem se pojavijo odbitnečasne razlike.

Organizacija pripozna odloženo terjatev za davek za vse odbitnečasne razlike, ki izhajajo iz finančnih naložb v odvisne organizacije, podružnice in pridružene organizacije ter deleže v skupnih dogovorih, če je verjetno, da:

a) bodočasne razlike odpravljene v predvidljivi prihodnosti;

b) bo na razpolago obdavčljivi dobiček, tako da bo mogoče izrabitičasne razlike.

Odložena terjatev za davek se pripozna za prenos neizrabljenih davčnih izgub in neizrabljenih davčnih dobropisov v naslednje obdobje, če je verjetno, da bo v prihodnje na razpolago obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti neizrabljene davčne izgube in neizrabljene davčne dobropise.

Sodila za pripoznavanje odloženih terjatev za davek, ki izhajajo iz prenosa neizrabljenih davčnih izgub in davčnih dobropisov v naslednje obdobje, so ista kot sodila za pripoznavanje odloženih terjatev za davek, ki nastajajo iz odbitnihčasnih razlik. Toda obstoj neizrabljenih davčnih izgub je močan dokaz, da prihodnjega obdavčljivega dobička morda ne bo na razpolago. Zato organizacija, ki je imela pred kratkim izgubo, pripozna odloženo terjatev za davek, ki se pojavi iz neizrabljenih davčnih izgub ali davčnih dobropisov, le toliko, kolikor ji zadostujejo obdavčljivečasne razlike, ali če obstajajo prepričljivi dokazi, da bo na razpolago dovolj obdavčljivega dobička za kritje neizrabljenih davčnih izgub ali neizrabljenih davčnih dobropisov. V takšnih okoliščinah se zahteva razkritje zneska odložene terjatve za davek in narave dokaza, ki podpira takšno pripoznanje.

Pri ocenjevanju verjetnosti, da bo na razpolago obdavčljivi dobiček za kritje neizrabljenih davčnih izgub ali neizrabljenih davčnih dobropisov, upošteva organizacija tale sodila:

a) ali ima dovolj obdavčljivihčasnih razlik, nanašajočih se na isto davčno oblast in isto obdavčljivo enoto, kar bo imelo za posledico obdavčljivi znesek za kritje neizrabljenih davčnih izgub ali neizrabljenih davčnih dobropisov, preden zapadejo;

b) ali je verjetno, da bo imelo obdavčljive dobičke, preden zapadejo neizrabljene davčne izgube ali neizrabljeni davčni dobropisi;

c) ali neizrabljene davčne izgube izhajajo iz ugotovljivih razlogov, za katere je malo verjetno, da se bodo ponovili.

Če ni verjetno, da bo na razpolago obdavčljivi dobiček, ki bo omogočal pokritje neizrabljenih davčnih izgub ali neizrabljenih davčnih dobropisov, se odložena terjatev za davek ne pripozna.

Ob koncu vsakega poročevalskega obdobja organizacija ponovno oceni nepripoznane odložene terjatve za davek in pripozna prej nepripoznane terjatev za davek, če je verjetno, da bo prihodnji dobiček dovolil pokritje odložene terjatve za davek.

Odložene obveznosti za davek (odložene terjatev za davek) za sedanje obdobje in pretekla obdobja se izmerijo na podlagi zneska, za katerega se pričakuje, da bo plačan davčnim oblastem (povrnjen od davčnih oblasti) po davčnih stopnjah, za katere se pričakuje, da se bodo uporabljale v obdobju, ko bo odložena terjatev realizirana oziroma odložena obveznost poravnana. Merjenje odloženih obveznosti za davek in odloženih terjatev za davek mora odsevati davčne posledice, izhajajoče iz načina, na katerega organizacija pričakuje povrnitev oziroma poravnavo knjigovodske vrednosti svojih sredstev in obveznosti ob koncu poročevalskega obdobja.

Kadar se knjigovodska vrednost odloženih terjatev za davek in odloženih obveznosti za davek spremeni, na primer iz:

a) spremembe davčnih stopenj ali davčnih predpisov;

b) ponovne ocenitve sposobnosti povrnitve odloženih terjatev za davek;

c) spremembe pričakovanega načina povrnitve sredstva;

se iz tega izhajajoči odloženi davek pripozna v poslovnem izidu, razen kolikor se nanaša na postavke, prej pripoznane izven poslovnega izida.

8. Skupni dogovori

Skupni dogovor (aranžma) je pogodbeni sporazum, ki ga obvladujeta dve stranki ali več. Skupno obvladovanje je pogodbeno dogovorjena delitev obvladovanja dogovora, ki obstaja le, kadar je za odločitve o dejavnostih, ki bistveno vplivajo na donos, potrebno soglasje strank, ki si delijo obvladovanje. Skupnega dogovora nikoli ne obvladuje le ena stranka. Dogovor pa je lahko tudi skupni dogovor, čeprav ga ne obvladujejo skupaj vse njegove stranke. Treba je razlikovati med strankami s skupnim obvladovanjem skupnega dogovora in strankami, ki sodelujejo v skupnem dogovoru, vendar ga ne obvladujejo skupaj. Stranke lahko sodelujejo v skupnem dogovoru, vendar ga ne obvladujejo skupaj, takrat, ko za sprejemanje odločitev ni potrebno njihovo soglasje.

Skupni dogovor je lahko

a) skupna dejavnost ali

b) skupni podvig.

Skupna dejavnost je skupni dogovor, pri katerem imajo stranke, ki ga skupaj obvladujejo, pravice do sredstev in obveze iz obveznosti povezanih dogovorov. Te stranke se imenujejo soizvajalci. Skupni dogovor, ki ni strukturiran (organiziran) prek ločenega nosilca, je lahko le skupna dejavnost. Ločeni nosilec je ločeno opredeljena finančna struktura, vključno z ločenimi pravnimi osebami ali organizacijami, priznanimi s statutom, ne glede na to, ali imajo te organizacije pravno osebnost.

Soizvajalec mora v zvezi s svojim deležem v skupni dejavnosti v računovodskih izkazih pripoznati:

a) sredstva, vključno z deležem katerih koli sredstev v skupni lasti;

b) obveznosti, vključno z deležem katerih koli obveznosti, ki jih prevzame z drugimi soizvajalci;

c) prihodke iz prodaje deleža proizvodov iz skupne dejavnosti;

č) delež prihodkov iz prodaje proizvodov skupne dejavnosti;

d) odhodke, vključno z deležem katerih koli odhodkov, ki jih deli z drugimi.

Stranka, ki sodeluje v skupni dejavnosti, vendar je ne obvladuje skupaj, svoj delež v dogovoru prav tako obračuna v skladu s prejšnjim odstavkom, če ima pravice do sredstev in obveze iz obveznosti, povezanih s skupno dejavnostjo.

Skupni podvig je skupni dogovor, pri katerem imajo stranke, ki skupaj obvladujejo dogovor, pravice do čistih sredstev dogovora. Te stranke se imenujejo sopolnižniki. Za skupne podvige je značilna ustanovitev delniške družbe, družbe z neomejeno ali omejeno odgovornostjo ali kakšne druge organizacije, v kateri ima vsak sopolnižnik svoj delež. Takšna organizacija posluje tako kot druge organizacije, le da pogodbeni sporazum med sopolnižniki določa skupno obvladovanje celotnega gospodarskega delovanja takšne organizacije.

Sopolnižnik svoj delež v skupnem podvigu pripozna kot finančno naložbo. V posamičnih računovodskih izkazih jo obračuna v skladu s SRS 3 – Finančne naložbe.

9. Skupina organizacij

Skupina organizacij je gospodarska enota, ne pa tudi pravna enota, ter ni samostojna nosilka pravic in dolžnosti. V konsolidiranih (skupinskih) računovodskih izkazih je skupina predstavljena, kot da bi šlo za eno samo organizacijo. Konsolidirani računovodski izkazi so sestavljeni na podlagi posamičnih računovodskih izkazov konsolidiranih organizacij z ustreznimi konsolidacijskimi popravki, ki pa niso predmet knjiženja v računovodskih razvidih konsolidiranih organizacij.

Skupino sestavljajo:

a) obvladujoča organizacija;

b) organizacije, odvisne od nje zaradi večinskega deleža v kapitalu;

c) organizacije, odvisne od nje zaradi prevladujočega vpliva iz drugih razlogov.

Odvisna organizacija je organizacija, ki jo obvladuje druga obvladujoča organizacija.

Pridružena organizacija je organizacija, v kateri ima naložbenica pomemben vpliv in ki ni niti odvisna organizacija niti naložbenikov skupni dogovor. Če ima naložbenica neposredno ali posredno prek odvisnih organizacij 20% ali več glasovalnih pravic v organizaciji, v katero naložbi, velja predpostavka, da ima pomemben vpliv, razen če je mogoče nedvoumno dokazati, da takega vpliva nima. Velja tudi obratno: če ima organizacija naložbenica neposredno ali posredno prek odvisnih organizacij manj kot 20% glasovalnih pravic v organizaciji, v katero naložbi, velja predpostavka, da nima pomembnega vpliva, razen če je mogoče tak vpliv nedvoumno dokazati. Dokaz za naložbeničin pomembni vpliv je običajno eno ali več naslednjih dejstev:

a) zastopstvo v upravnem odboru ali ustreznem odločevalnem organu organizacije, v katero naložbi;

b) sodelovanje pri odločanju;

c) bistveni posli med naložbenico in organizacijo, v katero naložbi;

č) medsebojno izmenjavanje vodilnega osebja; in/ali

d) zagotavljanje bistvenih strokovnih informacij.

V posamičnih računovodskih izkazih se ločeno izkazujejo razmerja med odvisnimi, pridruženimi in drugimi organizacijami.

SRS-ji ne urejajo računovodskih pravil konsolidiranja. Organizacije, ki so zakonsko zavezane izdelavi konsolidiranih računovodskih izkazov, le-te izdelajo na podlagi Mednarodnih standardov računovodskega poročanja.

Računovodska pravila konsolidiranja pa so urejena tudi s PSR 10 – Konsolidiranje.

10. Opisovanje skladnosti s Slovenskimi računovodskimi standardi v računovodskih izkazih

Organizacije, ki morajo uporabljati SRS-je, morajo to razkriti. Njihovi računovodski izkazi se ne opišejo kot skladni z njimi, če niso v skladu z vsemi zahtevami vseh ustreznih standardov ter z vsemi ustreznimi pojasnili. Računovodski izkazi niso v skladu s SRS-ji, če vsebujejo pomembne napake ali nepomembne napake, narejene, da bi se dosegla izbrana predstavitev poslovanja.

11. Prehodne določbe

Organizacija na dan prehoda na SRS-je (2016), to je po stanju na dan 1. januarja 2016 oziroma prvi dan poslovnega leta, ki se začne po tem datumu, prerazporedi postavke sredstev in obveznosti do njihovih virov, in če to določajo posamezni SRS-ji, spremeni računovodsko usmeritev v skladu s SRS 2016.

Organizacija po stanju na dan 1. januarja 2016 oziroma prvi dan poslovnega leta, ki se začne po tem datumu:

– v vseh tistih primerih, ko do začetka uporabe SRS 2016 ni prenesla dela presežka iz prevrednotenja iz naslova razlike med amortizacijo prevrednotene nabavne vrednosti opreme in njene izvirne nabavne vrednosti, to razliko prenese iz presežka iz prevrednotenja v preneseni poslovni izid;

– preračuna opremo, za katero je uporabljala model prevrednotenja, na njeno izvirno nabavno vrednost in odpravi pripadajoči presežek iz prevrednotenja, za razliko pa odpravi popravek vrednosti te opreme;

– opravi enake preračune, kot je navedeno v prejšnjih dveh alinejah za opremo, če z začetkom uporabe SRS 2016 spremeni računovodsko usmeritev za opredmetena osnovna sredstva, ki so bila vrednotena po modelu prevrednotenja na model nabavne vrednosti;

– preračuna neopredmetena sredstva, za katera je uporabljala model prevrednotenja, na njihovo izvirno nabavno vrednost na enak način, kot je navedeno v prvih dveh alinejah za opremo;

– preračuna finančne naložbe v odvisne organizacije, pridružene organizacije in skupne podvige, izmerjene po pošteni vrednosti, in ki se po SRS 3 – Finančne naložbe (2016) merijo in obračunavajo le po nabavni vrednosti, na njihovo izvirno nabavno vrednost. Za znesek preračuna organizacija istočasno odpravi presežek iz prevrednotenja teh finančnih naložb;

– ugotovi po vseh predhodno opravljenih uskladitvah, navedenih v tej točki Uvoda v SRS 2016 preostali znesek presežka iz prevrednotenja, ki se nanaša na opredmetena osnovna sredstva. Za tako ugotovljeni znesek organizacija zmanjša presežek iz prevrednotenja in pripozna revalorizacijske rezerve;

– preimenuje v rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, znesek, ki po vseh opravljenih uskladitvah ostane na presežku iz prevrednotenja.

Organizacija na dan 1. januarja 2016 oziroma prvi dan poslovnega leta, ki se začne po tem datumu, kot nepremičnine v gradnji ali izdelavi izkaže znesek nepremičnin, ki so se gradile ali razvijale za prihodnjo uporabo, kot naložbene nepremičnine, ki so se po SRS 2006 obravnavale kot opredmetena osnovna sredstva v gradnji ali izdelavi.

Samostojni podjetniki posamezniki na dan 1. januarja 2016 oziroma prvi dan poslovnega leta, ki se začne po tem datumu, znesek terjatev do samostojnega podjetnika izkažejo v breme podjetnikovega kapitala v postavki Pritoki in odtoki denarnih sredstev.

Organizacija na dan 1. januarja 2016 oziroma prvi dan poslovnega leta, ki se začne po tem datumu, ne preračuna poslovnih kombinacij, ki so bile v poslovnih knjigah pripoznane do vključno 31. decembra 2015 oziroma zadnjega dne poslovnega leta pred začetkom uporabe SRS 2016.

Organizacije, ki so družbe, pri prvem poročanju po SRS 2016 predstavijo podatke za primerljivo obdobje brez preračunov razen tistih, ki so nanašajo na postavke, navedene v drugem odstavku te točke. Podatke za primerljivo obdobje predstavijo v ustreznih postavkah računovodskih izkazov.

Organizacije, ki niso družbe in bodo za poslovno leto, ki se začne 1. januarja 2016 oziroma prvi dan poslovnega leta po tem datumu, sestavljale računovodske izkaze po SRS 2016, v njih ustrezno preračunajo in predstavijo podatke za primerljivo obdobje.

Učinke prehoda na SRS 2016 organizacije razkrijejo pri prvem poročanju po SRS 2016.

12. Datuma sprejetja in začetka uporabe

Uvod v Slovenske računovodske standarde in Okvir SRS-jev je sprejel Strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega uvoda in okvira SRS prenehajo uporabljati Uvod v Slovenske računovodske standarde (2006) in Pojasnila k Uvodu v Slovenske računovodske standarde (2006).

Slovenski računovodski standard 1 (2016) OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri knjigovodskem razvidovanju, obračunavanju in razkrivanju zemljišč, zgradb, opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev. Obdeluje:

a) razvrščanje opredmetenih osnovnih sredstev;

b) pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj opredmetenih osnovnih sredstev;

c) začetno računovodsko merjenje in amortiziranje opredmetenih osnovnih sredstev;

č) prevrednotovanje opredmetenih osnovnih sredstev;

d) razkrivanje opredmetenih osnovnih sredstev.

Povezan je predvsem s slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) 2, 8, 14, 15, 20 in 21.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č) in Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard**a) Razvrščanje opredmetenih osnovnih sredstev**

1.1. Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo, ki ga ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali ga na drug način obvladuje ter ga uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in ga bo po pričakovanjih uporabljala v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

1.2. Opredmetena osnovna sredstva so zemljišča, zgradbe, proizvodna oprema, druga oprema in biološka sredstva.

1.3. Pri zgradbah in opremi je treba ločevati stvari, ki se še gradijo ali izdelujejo, od stvari, ki so že usposobljene za uporabo.

1.4. Stvari, dane v finančni najem, same niso ali ne spadajo med opredmetena osnovna sredstva, temveč so sestavni del dolgoročnih finančnih terjatev.

1.5. Dani predujmi za opredmetena osnovna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo pri opredmetenih osnovnih sredstvih, se knjigovodsko izkazujejo kot terjatve.

1.6. Deleži v skupni dejavnosti obvladovanih opredmetenih osnovnih sredstev se obravnavajo posebej ter se izkazujejo in razvrščajo glede na vrsto skupaj obvladovanih sredstev.

b) Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj opredmetenih osnovnih sredstev

1.7. Opredmeteno osnovno sredstvo se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

a) je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njim;

b) je mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

1.8. Če se pri opredmetenem osnovnem sredstvu ugotovi kakovostne spremembe v duhu SRS 1.3., 1.4. oziroma 1.6., se prikažejo tudi v knjigovodskih razvidih.

1.9. Pripoznanje opredmetenega osnovnega sredstva v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja se odpravi ob odtujitvi ali če od njegove uporabe ali odtujitve ni več pričakovati prihodnjih gospodarskih koristi.

c) Začetno računovodsko merjenje in amortiziranje opredmetenih osnovnih sredstev

1.10. Opredmeteno osnovno sredstvo, ki izpolnjuje pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti.

Sestavljajo jo njegova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne datjave ter stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti stroški dovoza in namestitve, stroški preizkušanja delovanja sredstva, ter ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve. Med nevračljive nakupne datjave se vštejejo tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Od nakupne cene se odštejejo vsi trgovinski in drugi popusti. Nabavno vrednost sestavljajo tudi stroški izposojanja v zvezi s pridobitvijo opredmetenega osnovnega sredstva do njegove usposobitve za uporabo.

Opredmeteno osnovno sredstvo, pridobljeno z državno podporo ali donacijo, se ob pridobitvi izkazuje po nabavni vrednosti. Če ni znana, pa po pošteni vrednosti, povečani za izdatke, ki jih je mogoče pripisati neposredno pripravljanju sredstva za nameravano uporabo. Donacije in državne podpore za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev se ne odšteva od njihove nabavne vrednosti, temveč se vštevajo med odložene prihodke in se porabljajo skladno z obračunano amortizacijo.

1.11. Če je nabavna vrednost opredmetenega osnovnega sredstva pomembna, se razporedi na njegove dele. Če imajo ti deli različne dobe koristnosti in/ali vzorce uporabe, pomembne v razmerju do celotne nabavne vrednosti opredmetenega osnovnega sredstva, se obravnava vsak del posebej.

1.12. Nabavno vrednost opredmetenega osnovnega sredstva, zgrajenega ali izdelanega v organizaciji, tvorijo neposredni stroški, ki jih povzročijo njegova zgraditev ali izdelava, in posredni stroški njegove zgraditve ali izdelave, ki mu jih je mogoče pripisati. Ne sestavljajo je stroški, ki niso povezani z

njegovo zgraditvijo ali izdelavo, in stroški, ki jih trg ne prizna, sestavljajo pa jo stroški izposojanja za njegovo zgraditev ali izdelavo in usposobitev za uporabo. Nabavna vrednost takšnega opredmetenega osnovnega sredstva ne more biti večja od tiste v duhu SRS 1.10.

1.13. Nabavna vrednost opredmetenega osnovnega sredstva, pridobljenega z zamenjavo za kako drugo nedenarno sredstvo ali za sredstvo, ki je deloma denarno in deloma nedenarno, pri čemer je denarni del nepomemben v razmerju do celotne nabavne vrednosti, se določi po pošteni vrednosti pridobljenega opredmetenega osnovnega sredstva, razen če:

a) menjalni posel nima komercialne (trgovalne vsebine), ali

b) poštene vrednosti niti prejetega niti danega sredstva ni mogoče zanesljivo izmeriti.

Menjalni posel ima komercialno vsebino, če:

a) se stroj (tveganje, časovna razporeditev in višina) denarnih tokov prejetega sredstva razlikuje od stroja denarnih tokov danega sredstva; ali

b) se vrednost tistega dela poslovanja organizacije, na katerega je menjalna transakcija vplivala, zaradi tega posla spremeni;

c) je razlika v točkah a) ali b) velika v primerjavi s pošteno vrednostjo zamenjanih sredstev.

Zaradi ugotavljanja komercialne vsebine menjalnega posla mora vrednost tistega dela poslovanja organizacije, na katerega je menjalna transakcija vplivala, odražati denarne tokove po obdavčitvi.

Če se prejeto sredstvo v zamenjavi ne ovrednoti po pošteni vrednosti, se njegova nabavna vrednost izmeri po knjigovodski vrednosti danega sredstva.

1.14. Vlaganja v opredmetena osnovna sredstva v tuji lasti se v poslovnih knjigah vlagatelja izkazujejo kot samostojno razpoznavna opredmetena osnovna sredstva ali kot deli opredmetenih osnovnih sredstev, če so izpolnjeni pogoji iz SRS 1.1.

1.15. Stroški, ki nastajajo v zvezi z opredmetenim osnovnim sredstvom po začetni pripoznavi sredstva, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če so izpolnjeni pogoji iz SRS 1.7., razen primerov iz SRS 1.16.

1.16. Popravila ali vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev so namenjena (popravilo je namenjeno) obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Navadno se pripoznajo kot stroški oziroma poslovni odhodki.

Predvideni zneski stroškov rednih pregledov oziroma popravil opredmetenih osnovnih sredstev se obravnavajo kot deli opredmetenih osnovnih sredstev.

1.17. Za opredmeteno osnovno sredstvo se v knjigovodskih razvidih izkazuje posebej nabavna oziroma revalorizirana nabavna vrednost, posebej amortizacijski popravek vrednosti in posebej nabrana izguba zaradi oslabitve, v bilanci stanja pa zgolj knjigovodska vrednost, ki je znesek, s katerim se sredstvo izkaže po odštetju vseh nabranih amortizacijskih popravkov vrednosti in nabranih izgub zaradi oslabitve.

1.18. Ob začetku amortiziranja se določijo metoda amortiziranja opredmetenih osnovnih sredstev in letne amortizacijske stopnje.

1.19. Izbrana metoda amortiziranja se dosledno uporablja iz obračunskega obdobja v obračunsko obdobje. Uporabljena metoda amortiziranja se presodi vsaj ob koncu vsakega poslovnega leta, in če se pričakovani vzorec uporabe bodočih gospodarskih koristi, izvirajočih iz amortizirljivega sredstva, pomembno spremeni, se metoda amortiziranja spremeni tako, da ustreza spremenjenemu vzorcu. Takša sprememba se obravnava kot sprememba računovodske ocene.

1.20. Za strogo dosledno razporejanje zneska amortizacije sredstva v njegovi dobi koristnosti je mogoče uporabljati različne metode: metodo enakomernega časovnega amortiziranja, metodo padajočega amortiziranja in metodo proizvedenih enot. Uporabljena metoda amortiziranja odseva ocenjeni vzorec pojavljanja gospodarskih koristi iz

opredmetenega osnovnega sredstva. Če vzorca ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se uporabi metoda enakomernega časovnega amortiziranja. Preostala vrednost se praviloma upošteva le pri pomembnih postavkah, pri čemer se upoštevajo tudi stroški likvidacije opredmetenega osnovnega sredstva. Če so stroški likvidacije večji od ocenjene preostale vrednosti, se preostala vrednost pri amortiziranju ne upošteva. Preostala vrednost se preveri najmanj na koncu vsakega poslovnega leta. Amortizacija, obračunana za vsako obračunsko obdobje, se pripozna kot strošek.

Stroški amortizacije se lahko zadržujejo v vrednosti nedokončane proizvodnje in proizvodov, preden se pojavijo med poslovnimi odhodki, in vplivajo na poslovni izid posameznega obračunskega obdobja.

1.21. Stroški amortizacije opredmetenih osnovnih sredstev, pridobljenih z državnimi podporami ali z donacijami, se obračunavajo posebej; iz odloženih prihodkov se vnašajo med poslovne prihodke posameznega poslovnega leta zneski, ki ustrezajo tako obračunanim stroškom amortizacije.

1.22. Opredmeteno osnovno sredstvo se začne amortizirati prvi dan naslednjega meseca, potem ko je razpoložljivo za uporabo. Sredstvo je razpoložljivo za uporabo, ko je sredstvo na svojem mestu in v stanju, v katerem bo lahko delovalo na način, ki ga je poslovodstvo predvidevalo.

Stroški amortizacije se pripoznavajo na podlagi doslednega razporejanja amortiziranih zneskov opredmetenih osnovnih sredstev po posameznih obračunskih obdobjih, v katerih izhajajo iz njih gospodarske koristi.

1.23. Doba koristnosti opredmetenega osnovnega sredstva je odvisna od:

- a) pričakovanega fizičnega izrabljanja;
- b) pričakovanega tehničnega staranja;
- c) pričakovanega gospodarskega staranja;
- č) pričakovanih zakonskih in drugih omejitev uporabe.

Kot doba koristnosti posameznega sredstva se upošteva tista, ki je najkrajša glede na posamezni dejavnik izmed naštetih dejavnikov.

1.24. Med letom se glede na izbrano medletno poročanje organizacije obračunavajočasni stroški amortizacije. Končni obračun amortizacije se izdelava ob sestavi računovodskih izkazov za zunanje poročanje.

1.25. Ob sestavljanju vsakokratnih končnih obračunov amortizacije je treba pri pomembnejših postavkah preverjati dobo koristnosti opredmetenih osnovnih sredstev, amortizacijske stopnje pa glede na to preračunati, če se pričakovanja pomembno razlikujejo od ocen. Učinek preračuna se obravnava kot sprememba računovodske ocene.

1.26. Amortiziranje opredmetenih osnovnih sredstev, danih v poslovni najem, se izvaja po določbah SRS 1.19. do 1.25.

1.27. Opredmeteno osnovno sredstvo, pridobljeno na podlagi finančnega najema, je sestavni del opredmetenih osnovnih sredstev najemjemalca. Njegova nabavna vrednost je enaka pošteni vrednosti ali sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, in sicer tisti, ki je manjša. Vsi začetni neposredni stroški najemnika se prištejejo znesku, ki je pripoznan kot sredstvo.

Pri izračunu sedanje vrednosti najmanjše vsote najemnin je diskontna mera z najemom povezana obrestna mera, če jo je mogoče določiti, v nasprotnem primeru pa predpostavljena obrestna mera za izposojanje, ki jo mora plačati najemnik.

1.28. Opredmeteno osnovno sredstvo, vzeto v finančni najem, se izkazuje ločeno od drugih istovrstnih opredmetenih osnovnih sredstev.

Amortiziranje opredmetenih osnovnih sredstev, vzetih v finančni najem, mora biti usklajeno z amortiziranjem drugih podobnih opredmetenih osnovnih sredstev. Če ni utemeljenega zagotovila, da bo najemnik prevzel lastništvo do konca trajanja finančnega najema, je treba takšno opredmeteno osnovno sredstvo povsem amortizirati bodisi med trajanjem finančnega najema bodisi v dobi njegove koristnosti, in sicer v tistem obdobju, ki je krajše. Stroški amortizacije s finančnim najemom

pridobljenih opredmetenih osnovnih sredstev se obračunavajo posebej.

1.29. Opredmetena osnovna sredstva, ki se ne uporabljajo trajno, čeprav so še uporabna, se izmerijo po knjigovodski vrednosti ali pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje, in sicer po tisti, ki je manjša.

1.30. Razlika med čisto prodajno vrednostjo ob odtujitvi in knjigovodsko vrednostjo odtujenega opredmetenega osnovnega sredstva se prenese med prevrednotovalne poslovne prihodke, če je čista prodajna vrednost ob odtujitvi večja od knjigovodske vrednosti, oziroma med prevrednotovalne poslovne odhodke, če je knjigovodska vrednost večja od čiste prodajne vrednosti ob odtujitvi.

1.31. Za merjenje po pripoznanju opredmetenega osnovnega sredstva mora organizacija za svojo računovodsko usmeritev izbrati ali model nabavne vrednosti ali model revaloriziranja; izbrano usmeritev uporablja za celotno skupino opredmetenih osnovnih sredstev. Model revaloriziranja organizacija lahko izbere le za prevrednotenje zemljišč in zgradb.

Po modelu nabavne vrednosti je treba opredmeteno osnovno sredstvo razvidovati po njegovi nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

č) Prevrednotovanje opredmetenih osnovnih sredstev

1.32. Prevrednotenje opredmetenih osnovnih sredstev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti zaradi uporabe modela revaloriziranja in zmanjšanje njihove knjigovodske vrednosti zaradi oslabitve.

1.33. Po pripoznanju je treba opredmeteno osnovno sredstvo, katerega pošteno vrednost je mogoče zanesljivo izmeriti in za katerega merjenje po pripoznanju je organizacija izbrala model revaloriziranja ob upoštevanju SRS 1.31., razvidovati po revaloriziranem znesku, ki je njegova poštena vrednost na dan revaloriziranja, zmanjšana za vsak kasnejši amortizacijski popravek vrednosti in kasnejše nabrane izgube zaradi oslabitve. Revaloriziranje mora biti dovolj redno, da se knjigovodska vrednost ne razlikuje pomembno od tiste, ki bi se ugotovila z uporabo poštene vrednosti na dan bilance stanja.

1.34. Poštena vrednost se ugotavlja v skladu s SRS 16 – Ugotavljanje in merjenje poštene vrednosti.

1.35. Kadar se opredmeteno osnovno sredstvo prevrednoti po modelu revaloriziranja, se na dan revaloriziranja amortizacijski popravek vrednosti izloči v breme nabavne oziroma revalorizirane nabavne vrednosti sredstva in se čisti knjigovodski znesek revalorizira na novo pošteno vrednost, ki postane nova revalorizirana vrednost, od katere se obračunava amortizacija.

Znesek preračuna v zvezi z izločitvijo amortizacijskega popravka vrednosti in revaloriziranjem na novo pošteno vrednost povečuje ali zmanjšuje knjigovodsko vrednost.

1.36. Če se kako opredmeteno osnovno sredstvo revalorizira, se mora revalorizirati celotna skupina opredmetenih osnovnih sredstev, v katero spada.

1.37. Če se knjigovodska vrednost sredstva zaradi revaloriziranja poveča, se povečanje prizna neposredno v kapitalu kot revalorizacijska rezerva. Povečanje iz revaloriziranja pa se med poslovnimi prihodki pripozna v poslovnem izidu, če se odpravi zmanjšanje iz oslabitve istega sredstva, ki je bilo prej pripoznano v poslovnem izidu.

1.38. Če se knjigovodska vrednost sredstva zaradi revaloriziranja zmanjša, zmanjšanje do razpoložljivega zneska najprej bremeni revalorizacijsko rezervo, razlika pa se med poslovnimi odhodki pripozna v poslovnem izidu.

1.39. Revalorizacijska rezerva se odpravi v preneseni poslovni izid, ko je pripoznanje revaloriziranega opredmetenega sredstva odpravljeno. Noben del revalorizacijske rezerve se ne sme razdeliti niti neposredno niti posredno, razen če pomeni dejansko ustvarjeni dobiček; to je razlika med čisto prodajno vrednostjo od odtujitve opredmetenega osnovnega sredstva in knjigovodsko vrednostjo opredmetenega osnovnega sredstva.

1.40. Opredmeteno osnovno sredstvo se prevrednoti zaradi oslabitve, če njegova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost. Kot nadomestljiva vrednost se šteje poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja. Če poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti, se kot nadomestljiva vrednost upošteva vrednost pri uporabi. Ocenjevanje vrednosti pri uporabi obsega:

- a) ocenjevanje prejemkov in izdatkov, ki bodo izhajali iz nadaljnje uporabe sredstva in njegove končne odtujitve;
- b) uporabo ustrezne diskontne mere pri teh prihodnjih denarnih tokovih.

Vrednost pri uporabi se praviloma ugotavlja za denar ustvarjajočo enoto, to je najmanjšo določljivo skupino sredstev, katerih nenehna uporaba je vir denarnih prejemkov, večinoma neodvisnih od denarnih prejemkov iz drugih sredstev ali skupin sredstev.

Samo če je nadomestljiva vrednost opredmetenega osnovnega sredstva manjša od njegove knjigovodske vrednosti, se njegova knjigovodska vrednost zmanjša na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno zmanjšanje je izguba zaradi oslabitve. Izguba zaradi oslabitve opredmetenega osnovnega sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Zmanjšanje vrednosti amortizirljivih sredstev zaradi oslabitve ni strošek amortizacije, temveč prevrednotovalni poslovni odhodek v zvezi z amortizirljivimi sredstvi.

1.41. Izgube zaradi oslabitve, pripoznane pri opredmetenem osnovnem sredstvu v prejšnjih obdobjih, je treba razveljaviti, kadar in samo kadar se je spremenila ocena, uporabljena za ugotovitev nadomestljive vrednosti opredmetenega osnovnega sredstva, potem ko je bila pripoznana zadnja izguba zaradi oslabitve. V takšnem primeru je treba knjigovodsko vrednost sredstva povečati na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno povečanje je razveljavitev izgube zaradi oslabitve. Pri razveljavitvi izgube zaradi oslabitve opredmetenega osnovnega sredstva pa povečana knjigovodska vrednost ne sme presegati knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena (po odštetju amortizacijskega popravka vrednosti), če pri njem v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve, razen če je takšno povečanje posledica revaloriziranja. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve opredmetenega osnovnega sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Podrobnejša pravila oslabitve opredmetenih osnovnih sredstev ureja SRS 17 – Oslabitev opredmetenih osnovnih in neopredmetenih sredstev.

d) Razkrivanje opredmetenih osnovnih sredstev

1.42. Organizacije, ki niso zavezane reviziji, morajo razkrivati samo zakonsko določene informacije in podatke, preostale organizacije pa morajo izpolniti tudi zahteve po razkrivanju v skladu s tem standardom. Ta razkritja so predpisana za vse pomembne zadeve. Naravo in stopnjo pomembnosti opredeli organizacija v svojih aktih.

1.43. Za posamezne kategorije opredmetenih osnovnih sredstev so potrebna razkritja:

- a) podlag za merjenje, uporabljenih pri ugotavljanju revalorizirane nabavne vrednosti;
- b) nabavne vrednosti oziroma revalorizirane nabavne vrednosti, nabanega amortizacijskega popravka vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitve na začetku in koncu obračunskega obdobja;
- c) sprememb knjigovodske vrednosti od začetka do konca obračunskega obdobja (zaradi pridobitev, prekvalifikacij, odtujitev, amortizacije, prevrednotenja).

1.44. Pri vsaki večji skupini amortizirljivih sredstev se razkrivajo:

- a) podlage za vrednotenje, uporabljene pri določanju zneskov, s katerimi se izkazujejo amortizirljiva sredstva;
- b) uporabljene metode amortiziranja;
- c) upoštewane dobe koristnosti ali amortizacijske stopnje;

č) kosmati znesek vrednosti amortizirljivih sredstev in z njimi povezan popravek vrednosti.

1.45. Če je prišlo do pripoznanja izgub zaradi oslabitve ali razveljavitve izgube zaradi oslabitve, se razkrijejo razlogi in učinki oslabitve oziroma razveljavitve oslabitve.

C. Opredelitev ključnih pojmov

1.46. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Nabavna vrednost je znesek denarnih sredstev ali denarnih ustreznikov ali pa poštena vrednost drugih nadomestil, plačana oziroma dana za pridobitev sredstva v času njegove nabave ali gradnje, ali kjer je primerno, znesek, pripisan temu sredstvu ob začetnem pripoznanju.

b) Revalorizirana vrednost je zaradi revaloriziranja spremenjena vrednost opredmetenega osnovnega sredstva, ki se meri po modelu revaloriziranja.

c) Knjigovodska vrednost je znesek, s katerim se sredstvo pripozna po odštetju vseh nabranih amortizacijskih popravkov in nabranih izgub zaradi oslabitve.

č) Nadomestljiva vrednost sredstva ali denar ustvarjajoče enote je večja izmed dveh postavk: njegova (njena) poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, ali njegova (njena) vrednost pri uporabi.

d) Doba koristnosti je obdobje, v katerem je pričakovati, da bo sredstvo na voljo organizaciji za uporabo, ali obdobje, v katerem je pričakovati, da bo organizacija proizvedla določeno število proizvodnih ali podobnih enot z uporabo takšnega sredstva.

e) Amortiziranje je razporejanje vrednosti amortizirljivega sredstva na zneske, v katerih ga v ocenjeni dobi njegove koristnosti postopoma zapušča in ki pomenijo stroške. **Amortizacija** je znesek, ki v posameznem obračunskem obdobju zapusti amortizirljivo sredstvo in je tedanji strošek.

f) Amortizirljiva sredstva so sredstva, ki:

- a) se uporabljajo v obdobju, daljšem od poslovnega leta,
- b) imajo omejeno dobo koristnosti, ter
- c) so namenjena uporabi pri proizvodnji ali dobavljanju proizvodov in storitev, se posojajo drugim za plačilo ali se posedujejo iz drugih razlogov.

g) Amortizirljivi znesek je nabavna vrednost, popravljena pri prevrednotenju sredstva in zmanjšana za ocenjeno preostalo vrednost.

h) Amortizacijska osnova je pri enakomernem časovnem amortiziranju enaka amortizirljivemu znesku, pri padajočem časovnem amortiziranju pa je lahko enaka vsakokratni knjigovodski vrednosti, zmanjšani za ocenjeno preostalo vrednost.

i) Amortizacijska stopnja je pri enakomernem časovnem amortiziranju razmerje med vrednostjo, ki se v posameznih letih prenaša na poslovne učinke, in amortizacijsko osnovo, pri padajočem časovnem amortiziranju pa je lahko tudi razmerje med preostalo dobo koristnosti in celotno dobo koristnosti.

j) Časovno amortiziranje je obračunavanje amortizacije glede na dobo koristnosti.

k) Metoda proizvedenih enot (uporabnostno oziroma funkcionalno amortiziranje) je ena izmed metod obračunavanja amortizacije, pri kateri obračunani zneski amortizacije temeljijo na pričakovani uporabi ali učinkih sredstva.

l) Doba gospodarne uporabe je doba, v kateri je pričakovati, da bo sredstvo lahko gospodarno uporabljal en uporabnik ali več uporabnikov, ali doba, v kateri je mogoče pričakovati, da bo en uporabnik ali več uporabnikov s sredstvom pridobil(-o) neko število proizvodnih ali podobnih enot.

m) Preostala vrednost sredstva je ocenjeni znesek, ki bi ga organizacija na ta dan prejela za odtujitev sredstva, po zmanjšanju za pričakovane stroške odtujitve, če bi starost in stanje sredstva že nakazovala konec njegove dobe koristnosti.

n) Stroški odtujitve so stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno odtujitvi sredstva ali denar ustvarjajoče enote, brez stroškov financiranja in davka iz dobička. To so na primer stro-

ški prodaje, ki obsegajo predvsem morebitne pravne stroške, dajatve, stroške odstranitve sredstva in neposredne dodatne stroške, povezane s pripravljanim sredstva za prodajo. Stroški prodaje izključujejo prevozne in druge stroške, ki so potrebni, da pride sredstvo na trg.

o) Izguba zaradi oslabitve je znesek, za katerega knjigovodska vrednost sredstva ali denar ustvarjajoče enote presega njegovo (njeno) nadomestljivo vrednost.

p) Finančni najem je najem, pri katerem se pomembna tveganja in pomembne koristi, povezani z lastništvom nad najetim opredmetenim osnovnim sredstvom, prenesejo na najemnika. Lastninska pravica lahko preide na najemnika ali pa tudi ne. Takega najema praviloma ni mogoče enostransko razveljaviti. Najemodajalcu zagotavlja povrnitev naložbe v najem in še dobiček.

r) Najmanjša vsota najemnin je znesek, ki ga najemnik plača ali plačuje med trajanjem najema, od katerega so odšteti stroški za storitve in davki, ki jih je moral plačati najemodajalec, a jih bo dobil vrnjene, in sicer pri najemniku skupaj z vsemi zneski, za katere jamči najemnik, z njim povezana stranka ali pa kaka druga neodvisna stranka.

s) Pri najemu sprejeta (uporabljena) obrestna mera je diskontna stopnja, ki na začetku najema povzroči, da je sedanja vrednost seštevka najmanjše vsote najemnin in nezajamčene preostale vrednosti enaka vsoti poštene vrednosti v najem danega sredstva in vseh začetnih neposrednih stroškov najemodajalca.

š) Pri najemu predpostavljena obrestna mera je obrestna mera, ki bi jo najemnik moral plačati za podoben najem. Če je ni mogoče določiti, pa je to obrestna mera, ki bi jo najemnik moral plačati na začetku najema, če bi si za podoben čas in na podlagi podobnega jamstva sposodil denar, potreben za nakup sredstva.

t) Stroški izposojanja so obresti in drugi stroški, ki nastajajo v organizaciji v zvezi z izposojanjem finančnih sredstev za pridobitev opredmetenega osnovnega sredstva. To so tisti stroški, ki bi se jim bilo mogoče izogniti, če se ne bi pojavili izdatki za sredstvo v pripravi. Določijo se v znesku dejanskih stroškov namenskih posojil ali na podlagi sodila za pripis stroškov nenasemskih posojil, zmanjšanih za vse morebitne prihodke od financiranja v zvezi z začasno finančno naložbo izposojenih sredstev. Organizacija ne začne pripisa stroškov izposojanja k delu nabavne vrednosti, dokler niso izpolnjeni naslednji pogoji:

- a) v organizaciji nastanejo izdatki za sredstvo;
- b) v organizaciji nastanejo stroški izposojanja;
- c) organizacija začne dejavnosti, ki so potrebne za pripravo sredstva za nameravano uporabo.

Organizacija preneha usredstevovati stroške izposojanja, ko so končane dejavnosti, potrebne za nameravano uporabo.

u) Nekratkoročna sredstva (skupina za odtujitev) za prodajo so nekratkoročna sredstva (skupina za odtujitev), za katera (katere) knjigovodska vrednost se utemeljeno predvideva, da bo poravnana predvsem s prodajo v naslednjih dvanajstih mesecih, in ne z nadaljnjo uporabo.

v) Biološko sredstvo je živa žival ali rastlina.

z) Kmetijska dejavnost je uravnavanje biološkega preobražanja živih živali ali rastlin (bioloških sredstev) v organizaciji v sredstva za prodajo, kmetijske pridelke ali dodatna biološka sredstva. Kmetijska dejavnost obsega različne vrste dejavnosti, na primer živinorejo, gozdarstvo, pospravljanje letnih ali večletnih pridelkov, gojitev sadovnjakov in nasadov, cvetličarstvo in vodogojstvo (tudi ribogojstvo). Zemljišča, povezana s kmetijsko dejavnostjo, se obravnavajo enako kot druga zemljišča.

Č. Pojasnila

1.47. Opredmeteno osnovno sredstvo, katerega posamična nabavna vrednost po dobaviteljevem obračunu ne presega 500 evrov, se lahko izkazuje skupinsko kot drobn inventar. Stvari drobnega inventarja, katerih posamična nabavna vrednost po dobaviteljevem obračunu ne presega 500 evrov, se lahko razporedijo med material.

1.48. Nadomestni deli se kupujejo in z njimi zamenjujejo deli opredmetenih osnovnih sredstev za različne namene, ki so pogosto odvisni tudi od tehničnih okoliščin delovanja, zato se računovodsko obravnavajo v skladu z dejansko namembnostjo. Nadomestni deli večjih vrednosti se praviloma obravnavajo kot opredmetena osnovna sredstva, ki se amortizirajo ne glede na začetek uporabe, nadomestni deli, ki se uporabljajo pri enem samem osnovnem sredstvu, pa se amortizirajo v dobi koristnosti tega sredstva. Nadomestni deli, namenjeni popravilom ali vzdrževanju, se obravnavajo kot material za vzdrževanje, ki se ob nabavi prenese v vrednost zalog materiala, po vgraditvi pa se njihova vrednost zmanjša v breme stroškov materiala.

1.49. Stroški izposojanja v zvezi s pridobitvijo opredmetenega osnovnega sredstva se vštevajo v nabavno vrednost opredmetenega osnovnega sredstva do njegove usposobitve za uporabo, če nastaja dlje kot eno leto.

1.50. Nabavna vrednost nepremičnin in opreme vključuje tudi začetno oceno stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve nahajališča ob pridobitvi ter stroške, ki se pojavijo v obdobju uporabe za druge namene, kot je proizvodnje zalog.

Nabavno vrednost povečujejo tudi stroški preizkušanja delovanja sredstva, zmanjšani za morebitni postranski čisti izkupiček (na primer iz prodaje vzorcev, izdelanih na stopnji preizkušanja opreme). Upošteva se lahko le čisti izkupiček od prodaje proizvodov, ki nastanejo med spravljanim sredstva na njegovo mesto in v primerno stanje.

1.51. Če se na novo pridobljena in pripoznana zgradba, ki je del opredmetenih osnovnih sredstev, zaradi graditve nove zgradbe, ki bo del opredmetenih osnovnih sredstev, odstrani, je knjigovodska vrednost obstoječe zgradbe strošek priprave gradbišča, ki se všteje v nabavno vrednost nove zgradbe.

1.52. Nabavna vrednost poslovnih prostorov, ki so del zgradbe (etažna lastnina) in so pridobljeni na podlagi gradbene pogodbe, kupoprodajne pogodbe ali na drugi pravni podlagi, zajema tudi vrednost pridobitve solastniškega deleža na pripadajočem zemljišču, ki je namenjeno neposredno uporabi zgradbe, brez katerega zgradba ni uporabna za predvideni namen. Idealni delež na zemljišču, ki pripada lastniku dela zgradbe, ne more biti samostojni predmet pravnega prometa, saj je razpolaganje z njim povezano s poslovnimi prostori. Zato se ta delež ne more izkazati kot posebno opredmeteno osnovno sredstvo, temveč se njegova vrednost všteje v nabavno vrednost poslovnih prostorov oziroma ustreznega dela zgradbe. V takšnem primeru se določi preostala vrednost pridobljenih poslovnih prostorov (dela zgradbe) najmanj v znesku, izračunanem na podlagi podatkov o ceni stavbnega zemljišča in odstotnega deleža površine ali vrednosti pridobljenih poslovnih prostorov glede na celotno površino oziroma vrednost zgradbe, v kateri so poslovni prostori.

1.53. Zemljišča in zgradbe so ločljiva sredstva in se obravnavajo posebej, tudi če so pridobljena skupaj. Razen nekaterih zemljišč, kot so kamnolomi in odlagališča odpadkov, imajo zemljišča neomejeno dobo koristnosti, zato se ne amortizirajo. Če so v nabavno vrednost sredstev vštet stroški razgradnje, odstranitve ali obnove prostora, na katerem se ta nahajajo, se njihov del v nabavni vrednosti amortizira v obdobju pridobivanja koristi iz teh stroškov.

1.54. Amortizacija se obračunava posamično, skupinsko pa se lahko samo pri drobnem inventarju iste vrste ali podobnega namena.

1.55. Amortizacija sestavnih delov opredmetenih osnovnih sredstev se obravnava posebej. Sestavni deli opredmetenih osnovnih sredstev se za obračun amortizacije lahko razporedijo v skupine. Posebej se amortizira tudi preostanek sredstva, ki ga sestavljajo tisti deli sredstva, ki sami po sebi niso pomembni.

1.56. Amortizacijo je treba obračunavati tudi, če se sredstvo ne uporablja več ali je izločeno iz uporabe, dokler ni v celoti amortizirano. Pri metodi proizvedenih enot (funkcionalnem amortiziranju) je znesek amortizacije lahko nič, ker ni proizvodnje.

1.57. Popravek vrednosti, ki je povezan z amortiziranjem, se ne pojavlja pri:

- a) zemljiščih in drugih naravnih bogastvih;
- b) opredmetenih osnovnih sredstvih do začetka obračunavanja amortizacije;
- c) opredmetenih osnovnih sredstvih kulturnega, zgodovinskega ali umetniškega pomena;
- č) spodnjem ustroju železniških prog, cest, letališč in podobnega;
- d) drugih opredmetenih osnovnih sredstvih, katerih uporaba ni časovno omejena.

1.58. Če se bo knjigovodska vrednost sredstva zagotovila predvsem s prodajo in ne z nadaljevanjem uporabe, se to sredstvo opredeli kot nekratkoročno sredstvo za prodajo ali uvrsti v skupino za odtujitev za prodajo.

Sredstvo se prerazporedi, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- a) sredstvo je na razpolago za takojšnjo prodajo v trenutnem stanju;
- b) prodaja je zelo verjetna (poslovodstvo je sprejelo načrt prodaje, išče se kupec);
- c) poteka aktivno trženje prodaje sredstva;
- č) obstaja pričakovanje, da bo prodaja končana v letu dni po opravljeni prerazporeditvi.

Sredstvo se preneha amortizirati, ko je opredeljeno kot nekratkoročno sredstvo za prodajo ali uvrščeno v skupino za odtujitev za prodajo ali ko se odpravi pripoznanje, odvisno od tega, kaj se zgodi prej. Takšno nekratkoročno sredstvo ali skupina za odtujitev za prodajo se izmeri po knjigovodski vrednosti ali pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje, in sicer po tisti, ki je manjša.

1.59. Ne glede na določbe SRS 1.31. se biološko sredstvo, ki je opredmeteno osnovno sredstvo in se v skladu s SRS 1.1. uporablja v kmetijski dejavnosti, meri po pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje, kadar je na dan začetnega pripoznanja pošteno vrednost takega biološkega sredstva mogoče zanesljivo izmeriti.

Biološko sredstvo, ki se fizično drži zemljišča (na primer drevo v gozdnem nasadu), se meri po nabavni vrednosti ločeno od zemljišča.

Če obstaja za biološko sredstvo v njegovi sedanjosti namestitvi in stanju delujoči trg, je borzna cena na takšnem trgu ustrezna podlaga za določitev poštene vrednosti takšnega sredstva. Če ima organizacija dostop na različne delujoče trge, uporabi ceno na trgu, ki jo bo po pričakovanju uporabljala.

Če delujoči trg ne obstaja, uporabi organizacija za določitev poštene vrednosti:

- a) zadnjo obstoječo ceno posla na trgu, če se med datum tega posla in koncem poročevalskega obdobja gospodarske okoliščine niso pomembno spremenile; in/ali
- b) tržno ceno (tržne cene) podobnih sredstev s prilagoditvami, ki odsevajo razlike, če je (so) na razpolago.

Pogodbene cene za prodajo na kak prihodnji datum niso ustrezne za določanje poštene vrednosti, ker mora poštena vrednost odsevati sprotni trg, na katerega vstopata v posel voljna kupec in prodajalec.

Dobiček ali izguba iz spremembe poštene vrednosti biološkega sredstva se pripozna v poslovnem izidu prek poslovnih prihodkov in odhodkov.

Kadar poštene vrednosti biološkega sredstva na dan začetnega pripoznanja zaradi nerazpoložljivosti tržnih cen ni mogoče zanesljivo izmeriti, je treba biološko sredstvo izmeriti po nabavni vrednosti, zmanjšani za nabrano amortizacijo in nabrane izgube zaradi oslabitve. Če se kasneje poštena vrednost lahko zanesljivo izmeri, se mora biološko sredstvo meriti po pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje.

1.60. O finančnem najemu praviloma govorimo, če je izpolnjen eden izmed tehle pogojev:

- a) na koncu najema se lastništvo nad sredstvom prenese na najemnika; šteje se, da je ta pogoj izpolnjen, če to nedvoumno izhaja iz najemne pogodbe;

- b) najemnik ima možnost kupiti sredstvo po ceni, ki naj bi bila po pričakovanju precej nižja od poštene vrednosti na dan, ko to možnost lahko izrabi, na začetku najema pa je precej gotovo, da bo najemnik to možnost izrabil;

- c) trajanje najema se ujema z večjim delom dobe gospodarne uporabe sredstva, na koncu pa se lastništvo prenese ali ne;

- č) na začetku najema je sedanja vrednost najmanjše vsote najemnin skoraj enaka pošteni vrednosti najetega sredstva;
- d) najeta sredstva so tako posebne narave, da jih lahko brez večjih sprememb uporabljamo samo najemnik.

1.61. Znaki okoliščin, ki posamič ali skupaj vodijo do uvrstitve najema med finančne najeme, so tudi:

- a) če najemnik lahko odpove najem, najemodajalčeve izgube zaradi odpovedi bremenijo najemnika;
- b) dobički ali izgube zaradi spreminjanja poštene preostale vrednosti pripadajo najemniku;
- c) najemnik lahko podaljša najem v naslednje obdobje za najemnino, ki je pomembno manjša od tržne.

1.62. Vsi najemi, ki niso finančni, so poslovni. Najem nepremičnin (predvsem zemljišč in zgradb) se uvršča med poslovne ali finančne najeme na enak način kot najemi drugih sredstev.

1.63. Pri poslovnih najemih se najemnine (brez stroškov storitev, na primer zavarovanja in vzdrževanja) pripoznajo kot odhodek po enakomerni časovni metodi, razen če kaka druga dosledna podlaga bolj ustreza časovni razporeditvi uporabniških koristi.

1.64. Opredmetena osnovna sredstva se lahko pridobijo za zagotavljanje varnosti ali varovanje okolja. Takšne pridobitve ne povečajo neposredno prihodnjih gospodarskih koristi obstoječih opredmetenih osnovnih sredstev, a utegnejo biti potrebne, da bi organizacija pridobivala prihodnje gospodarske koristi iz drugih svojih sredstev. Takšna opredmetena osnovna sredstva je treba pripoznati kot sredstva, saj omogočajo prihodnje gospodarske koristi iz sredstev, povezanih z njimi, ki bodo pritekale v organizacijo in bodo večje, kot bi bile, če do takšnih pridobitev sploh ne bi prišlo. Tudi takšna opredmetena osnovna sredstva se morajo zaradi oslabitve prevrednotovati, če njihova knjigovodska vrednost presega njihovo nadomestljivo vrednost.

1.65. Nepremičnine, ki se gradijo ali razvijajo za prihodnjo uporabo kot naložbene nepremičnine, se obravnavajo kot naložbene nepremičnine v gradnji ali izdelavi.

Opredmeteno osnovno sredstvo, ki se uporablja za dajanje v najem in ki izpolnjuje pogoje za razvrstitev med naložbene nepremičnine, se obravnava po SRS 6.

1.66. Biološka sredstva, ki se uporabljajo v kmetijski dejavnosti in se izkazujejo med opredmetenimi osnovnimi sredstvi ob izpolnjevanju pogojev iz SRS 1.1., so predvsem večletni nasadi (brez vrednosti zemljišč, povezanih z njimi), živali, ki so namenjene za delo (na primer konji, voli, mule, osli in druge živali), živali za priplod ali za pleme ter živali, ki so namenjene za pridobivanje kmetijskih pridelkov (na primer mleka, volne, medu in jajc).

Za večletne nasade velja, da njihove poštene vrednosti na dan začetnega pripoznanja zaradi nerazpoložljivosti tržnih cen praviloma ni mogoče zanesljivo izmeriti. Zato se večletni nasadi merijo po modelu nabavne vrednosti.

1.67. Izguba se ob začetnem pripoznanju biološkega sredstva, ovrednotenega po pošteni vrednosti, lahko pojavi, ker se od poštene vrednosti biološkega sredstva odštejejo stroški prodaje. Ob začetnem pripoznanju biološkega sredstva pa se lahko pojavi tudi dobiček, na primer, ko je tele rojeno.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

1.68. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016,

preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 1 – Opredmetena osnovna sredstva (2006) in SRS 13 – Stroški amortizacije (2006) in Pojasnilo k SRS 1 (2006).

Slovenski računovodski standard 2 (2016) NEOPREDMETENA SREDSTVA

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri knjigovodskem razvidovanju, obračunavanju in razkrivanju neopredmetenih sredstev. Obdeluje:

- a) razvrščanje neopredmetenih sredstev;
- b) pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj neopredmetenih sredstev,
- c) začetno računovodsko merjenje neopredmetenih sredstev;
- č) prevrednotovanje neopredmetenih sredstev;
- d) razkrivanje neopredmetenih sredstev.

Povezan je predvsem s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) 1, 14, 15, 17, 21 in 22.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredeljitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasniloma (poglavjem D) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) Razvrščanje neopredmetenih sredstev

2.1. Neopredmeteno sredstvo je razpoznavno nedenarno sredstvo, ki praviloma fizično ne obstaja. Praviloma se pojavlja kot neopredmeteno dolgoročno sredstvo.

2.2. Neopredmetena sredstva zajemajo dolgoročno odložene stroške razvijanja, naložbe v pridobljene pravice do industrijske lastnine in druge pravice ter v dobro ime prevzete organizacije (podjema).

2.3. Naložbe v pridobljene dolgoročne pravice do industrijske lastnine (v koncesije, patente, licence, blagovne znamke in podobne pravice) ustvarjajo prihodnje gospodarske koristi.

2.4. Neopredmetena sredstva se razvrščajo na neopredmetena sredstva s končnimi dobami koristnosti in neopredmetena sredstva z nedoločenimi dobami koristnosti.

2.5. Dobro ime, pripoznano v poslovni kombinaciji, je sredstvo, ki predstavlja prihodnje gospodarske koristi, ki izhajajo iz drugih sredstev, pridobljenih pri prevzemu druge organizacije (podjema), ki niso posamično opredeljiva in ločeno pripoznana. Prihodnje gospodarske koristi so lahko posledica sinergije med pridobljenimi opredeljivimi sredstvi ali sredstvi, ki posamič niso pripoznana v računovodskih izkazih.

2.6. Dani predujmi za neopredmetena sredstva, ki so v bilanci stanja izkazani v povezavi z neopredmetenimi sredstvi, se v računovodskih razvidih izkazujejo kot terjatve.

2.7. Deleži v skupaj obvladovanih neopredmetenih sredstvih v skupni dejavnosti se obravnavajo posebej ter se izkazujejo in razvrščajo glede na vrsto skupaj obvladovanih neopredmetenih sredstev.

b) Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj neopredmetenih sredstev

2.8. Neopredmeteno sredstvo, razen dobrega imena, izpolnjuje sodilo razpoznavnosti po SRS 2.1., če:

a) je ločljivo, to pomeni, da se lahko loči ali razdeli od organizacije in proda, prenese, licencira, da v najem ali zamenja, in sicer posamič ali skupaj s povezano pogodbo, sredstvom ali obveznostjo; ali

b) izhaja iz pogodbenih ali drugih pravnih pravic, ne glede na to, ali so te pravice prenosljive ali ločljive od organizacije ali od drugih pravic in obveznosti.

2.9. Neopredmeteno sredstvo se pripozna v računovodskih razvidih in bilanci stanja, če:

a) je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njim;

b) je mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

2.10. Verjetnost prihodnjih gospodarskih koristi, povezanih z neopredmetenim sredstvom, se oceni z uporabo utemeljenih in podprtih predpostavk, ki so najboljša ocena posloводства o gospodarskih okoliščinah v dobi koristnosti tega sredstva.

2.11. V organizaciji nastali stroški raziskovanja se ne pripoznajo kot neopredmeteno sredstvo, temveč se takoj obravnavajo kot stroški oziroma odhodki obračunskega obdobja, v katerem nastanejo. Ustanovitveni stroški se ne morejo usredsteviti.

2.12. V organizaciji nastali stroški razvijanja se pripoznajo kot neopredmeteno sredstvo, če se lahko dokažejo:

a) izvedljivost strokovnega dokončanja projekta, tako da bo na voljo za uporabo ali prodajo;

b) namen dokončati projekt in ga uporabljati ali prodati;

c) zmožnost uporabljati ali prodati projekt;

č) verjetnost gospodarskih koristi projekta, med drugim obstoj trga za učinke projekta ali za sam projekt, ali če se bo projekt uporabljal v organizaciji, njegova koristnost;

d) razpoložljivost tehničnih, finančnih in drugih dejavnikov za dokončanje razvijanja in za uporabo ali prodajo projekta;

e) sposobnost zanesljivo izmeriti stroške, ki se pripisujejo neopredmetenemu sredstvu med njegovim razvijanjem.

2.13. V organizaciji ustvarjene blagovne znamke, kolofo-ni, naslovi publikacij, sezname odjemalcev in vsebinsko podobne postavke se ne pripoznajo kot neopredmetena sredstva.

2.14. V organizaciji ustvarjeno dobro ime se ne pripozna kot neopredmeteno sredstvo.

2.15. Pripoznanje neopredmetenega sredstva se odpravi ter izbriše iz knjigovodskega razvida in iz bilance stanja ob odtujitvi ali kadar se od njegove uporabe in kasnejše odtujitve ne pričakujejo nikakršne gospodarske koristi.

c) Začetno računovodsko merjenje neopredmetenih sredstev

2.16. Neopredmeteno sredstvo, ki izpolnjuje pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost se vštevajo tudi uvozne in nevračljive nakupne dajatve po odštetu popustov ter vsi neposredno pripisljivi stroški pripravljanja sredstva za nameravano uporabo. Nabavno vrednost sestavljajo tudi stroški izposojanja do nastanka neopredmetenega sredstva, če to nastaja dlje kot eno leto.

2.17. Prevzemnik pripozna dobro ime kot presežek (a) nad (b), pri čemer je:

a) skupek:

- prenesenega nadomestila za prevzeto organizacijo (podjem), po navadi merjenega po pošteni vrednosti na datum prevzema,

- zneska neobvladujočega deleža v prevzeti organizaciji (podjemu),

- v poslovni kombinaciji, izvedeni v več stopnjah, poštene vrednosti prejšnjega prevzemnikovega deleža v lastniškem kapitalu prevzete organizacije (podjema) na datum prevzema;

b) čisti znesek opredeljivih s prevzemom organizacije (podjema) pridobljenih sredstev in prevzetih obveznosti.

2.18. Nabavna vrednost z zamenjavo pridobljenega neopredmetenega sredstva za kako drugo nedenarno sredstvo ali za sredstvo, ki je deloma denarno in deloma nedenarno, pri čemer je denarni del nepomemben v razmerju do celotne nabavne vrednosti, se izmeri po njegovi pošteni vrednosti, razen če:

- a) menjalni posel nima komercialne vsebine ali
- b) poštene vrednosti prejetega sredstva in poštene vrednosti danega sredstva ni mogoče zanesljivo izmeriti.

Če se pridobljeno sredstvo ne meri po pošteni vrednosti, se njegova nabavna vrednost izmeri po knjigovodski vrednosti danega sredstva.

Neopredmeteno sredstvo, pridobljeno z državno podporo ali donacijo, se ob pridobitvi izkazuje po nabavni vrednosti, če

ni znana, pa po poštenu vrednosti, povečani za izdatke, ki jih je mogoče pripisati neposredno pripravljanju sredstva za njegovo nameravano uporabo.

2.19. Nabavno vrednost neopredmetenega sredstva, nastalega v organizaciji, sestavljajo stroški, ki jih povzročijo njegov nastanek, in posredni stroški njegove izdelave, ki mu jih je mogoče pripisati. Ne sestavljajo je stroški, ki niso povezani z njegovo zgraditvijo ali izdelavo, in stroški, ki jih trg ne prizna, sestavljajo pa jo stroški izposojanja za njegovo zgraditev in izdelavo do nastanka neopredmetenega sredstva.

2.20. Za neopredmeteno sredstvo se v knjigovodskih razvidih izkazujejo posebej nabavna vrednost, posebej amortizacijski popravek vrednosti in posebej nabrana izguba zaradi oslabitve, v bilanci stanja pa zgolj knjigovodska vrednost, ki je znesek, s katerim se sredstvo pripozna po odštetju vseh nabranih amortizacijskih popravkov in nabranih izgub zaradi oslabitve.

2.21. Knjigovodska vrednost neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti se zmanjšuje z amortiziranjem. Amortiziranje se začne prvi dan naslednjega meseca potem, ko je neopredmeteno sredstvo s končno dobo koristnosti na razpolago za uporabo. Amortizirljivi znesek neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti se premišljeno razporedi v najboljše ocenjeni dobi njegove koristnosti. Neopredmeteno sredstvo s končno dobo koristnosti se amortizira v dobi koristnosti.

2.22. Če se obvladovanje prihodnjih gospodarskih koristi iz neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti doseže s pravico, dano za določeno obdobje, doba koristnosti takšnega sredstva ne more presegati dobe pravne pravice, razen:

- a) če je pravno pravico mogoče obnoviti;
- b) če je obnovitev res gotova.

2.23. Uporabljena metoda amortiziranja odseva vzorec pojavljanja gospodarskih koristi iz neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti. Če vzorca ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se uporabi metoda enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija, obračunana za vsako obračunsko obdobje, se pripozna kot strošek oziroma poslovni odhodek tega obdobja.

2.24. Dobo in metodo amortiziranja je treba pregledati najmanj na koncu vsakega poslovnega leta. Če se pričakovana doba koristnosti neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti pomembno razlikuje od prejšnje ocene, je treba dobo amortiziranja ustrezno spremeniti. Če se pomembno spremeni pričakovani vzorec pojavljanja gospodarskih koristi iz sredstva, je treba ustrezno spremeniti metodo amortiziranja. Takšne spremembe je treba obravnavati kot spremembe računovodskih ocen. Vplivajo na obračunano amortizacijo za obravnavano obračunsko obdobje in za naslednja obračunska obdobja.

2.25. Preostala vrednost neopredmetenega sredstva je treba preverjati najmanj na koncu vsakega poslovnega leta. Preostale vrednosti neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti ni, razen če obstaja:

- a) obveza druge stranke za nakup takšnega sredstva na koncu njegove dobe koristnosti; ali
- b) za sredstvo delujoči trg ter je preostala vrednost mogoče ugotoviti ob upoštevanju takšnega trga in je verjetno, da bo takšen trg obstajal še na koncu dobe koristnosti sredstva.

2.26. Neopredmeteno sredstvo z nedoločeno dobo koristnosti se ne amortizira, ampak se prevrednotuje zaradi oslabitve.

Dobro ime se obravnava kot neopredmeteno sredstvo z določeno dobo koristnosti. Kadar doba koristnosti dobrega imena ni mogoče zanesljivo oceniti, se dobro ime enakomerno časovno amortizira v petih letih.

2.27. Razlika med čisto prodajno vrednostjo ob odtujitvi in knjigovodsko vrednostjo odtujenega neopredmetenega sredstva se prenese med prevrednotovalne poslovne prihodke, če je čista prodajna vrednost ob odtujitvi večja od knjigovodske

vrednosti, oziroma med prevrednotovalne poslovne odhodke, če je knjigovodska vrednost večja od čiste prodajne vrednosti ob odtujitvi.

č) Prevrednotovanje neopredmetenih sredstev

2.28. Prevrednotenje neopredmetenih sredstev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti zaradi oslabitve. Neopredmetena sredstva se ne revalorizirajo.

2.29. Knjigovodska vrednost neopredmetenih sredstev je treba zmanjšati, če presega njihovo nadomestljivo vrednost.

2.30. Organizacija mora preverjati, ali je neopredmeteno sredstvo z nedoločeno dobo koristnosti oziroma neopredmeteno sredstvo, ki se še ne uporablja, oslabljeno, tako da na dan sestavitve računovodskih izkazov primerja njegovo knjigovodsko vrednost z njegovo nadomestljivo vrednostjo.

Organizacija mora vsako leto preverjati morebitno oslabitev dobrega imena.

2.31. Izguba, pripoznana zaradi oslabitve dobrega imena, se v naslednjih obdobjih ne sme razveljaviti.

2.32. Ostala pravila oslabitve neopredmetenih sredstev ureja SRS 17 – Oslabitev opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev.

d) Razkrivanje neopredmetenih sredstev

2.33. Organizacije, ki niso zavezana reviziji, morajo razkriti samo zakonsko določene informacije in podatke, preostale organizacije pa morajo izpolniti tudi zahteve po razkrivanju v skladu s tem standardom. Ta razkritja so predpisana za vse pomembne zadeve. Naravo in stopnjo pomembnosti opredeli organizacija v svojih aktih.

2.34. Organizacija za vsako vrsto neopredmetenih sredstev, pri čemer razlikuje med znotraj organizacije ustvarjenimi in drugimi neopredmetenimi sredstvi, razkrije:

- a) ali so dobe koristnosti končne ali nedoločene, in če so končne, dobe koristnosti ali uporabljene amortizacijske stopnje;
- b) metode amortiziranja, uporabljene za neopredmetena sredstva s končnimi dobami koristnosti;
- c) nabavno vrednost in nabrane amortizacijske popravke vrednosti (skupaj z nabranimi izgubami zaradi oslabitve) na začetku in na koncu obdobja;
- č) spremembe knjigovodske vrednosti na začetku in koncu obdobja.

2.35. V računovodskih izkazih se razkrivajo:

- a) knjigovodska vrednost in preostala doba amortiziranja vsakega neopredmetenega sredstva, ki je pomembno za računovodske izkaze organizacije kot celote;
- b) začetno pripoznana vrednost za neopredmeteno sredstvo, pridobljeno z državno podporo;
- c) obstoj knjigovodske vrednosti neopredmetenega sredstva, povezanega z omejeno lastninsko pravico, in knjigovodske vrednosti neopredmetenega sredstva, danega kot poroštvo za obveznosti;
- č) znesek obvez za pridobitev neopredmetenega sredstva.

2.36. Organizacija mora razkriti informacije iz točk a) do d) za vsako denar ustvarjajočo enoto, za katero je knjigovodska vrednost dobrega imena ali neopredmetenih sredstev z nedoločeno dobo koristnosti, razporejeno na to enoto, pomembna v primerjavi s celotno knjigovodsko vrednostjo dobrega imena ali neopredmetenih sredstev z nedoločeno dobo koristnosti:

- a) knjigovodsko vrednost dobrega imena, razporejenega na denar ustvarjajoče enote;
- b) knjigovodsko vrednost neopredmetenih sredstev z nedoločeno dobo koristnosti, razporejenih na denar ustvarjajoče enote;
- c) podlago, na kateri je bila določena nadomestljiva vrednost denar ustvarjajoče enote, to je vrednost pri uporabi ali poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje;
- č) če nadomestljiva vrednost denar ustvarjajoče enote temelji na vrednosti pri uporabi:
 - opis vsake ključne predpostavke, na kateri je poslovodstvo zasnovalo svoje projekcije o denarnih tokovih za obdobje,

vključeno v zadnje predračune/napovedi, pri izračunu nadomestljive vrednosti denar ustvarjajoče enote;

– opis načina, ki ga je uporabilo posloводство pri ugotavljanju vrednosti, pripisane/-ih vsaki ključni predpostavki, ali te vrednosti odražajo izkušnje iz preteklosti, ali če ustreza, so skladne z zunanjimi viri informacij, in če niso, kako in zakaj se razlikujejo od izkušenj iz preteklosti ali zunanjih virov informacij;

– obdobje, za katero je posloводство predvidelo denarne tokove na podlagi računovodskih predračunov/napovedi, ki jih je odobrilo, in pri daljšem obdobju od petih let za posamezno denar ustvarjajočo enoto pojasnilo, zakaj je daljše obdobje upravičeno;

– stopnjo rasti, uporabljeno pri ekstrapoliranju projekcij denarnih tokov preko obdobja, ki je vključeno v zadnje predračune/napovedi, ter utemeljitev uporabe stopnje rasti, ki presega dolgoročno povprečno stopnjo rasti pri proizvodih, v dejavnosti, državi ali državah, kjer organizacija posluje, ali na trgih, ki jim je denar ustvarjajoča enota namenjena;

– uporabljene diskontne mere pri teh projekcijah denarnih tokov;

d) če nadomestljiva vrednost enote temelji na poštenu vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje, metodologijo za določanje poštene vrednosti, zmanjšane za stroške prodaje.

C. Opredelitev ključnih pojmov

2.37. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Neopredmetena sredstva so praviloma dolgoročna sredstva, ki soustvarjajo poslovne zmogljivosti.

b) Stroški raziskovanja so stroški izvirnega in načrtovanega preiskovanja, ki se opravlja v upanju, da bo pripeljalo do novega znanstvenega ali strokovnega znanja in razumevanja.

c) Stroški razvijanja so stroški prenašanja ugotovitev raziskovanja ali znanja v načrt ali projekt proizvodnje novih ali bistveno izboljšanih proizvodov ali storitev, preden se začne njihovo proizvodnjo oziroma opravljanje za prodajo.

č) Koncesija je odobritev ali pooblastilo, ki ga dá država za izrabo naravnega bogastva ali opravljanje javne službe. Računovodsko se obravnava nabavna vrednost koncesije.

d) Patent je pravica na podlagi izuma; praviloma ga izrablja lastnik sam in hkrati drugim prepove njegovo izrabljanje, daje v promet proizvode, pridobljene po zavarovanem izumu, in prejema nadomestila, če kdo drug po pogodbi izrablja njegov s patentom zavarovani izum. Računovodsko se obravnavajo nabavna vrednost patenta in stroški v zvezi z njegovim nastajanjem.

e) Licenca je pravica do uporabe patenta. Računovodsko se obravnava nabavna vrednost licence, če je plačana vnaprej za daljše obdobje.

f) Blagovna znamka je pravica, s katero se zavaruje blagovni znak, ki se v gospodarskem prometu uporablja za razlikovanje. Računovodsko se obravnavajo nabavna vrednost blagovne znamke oziroma stroški in izdatki v zvezi z njeno pridobitvijo.

g) Stroški izposojanja so obresti in drugi stroški, ki nastajajo v organizaciji v zvezi z izposojanjem finančnih sredstev za pridobitev neopredmetenega sredstva. To so tisti stroški, ki bi se jim bilo mogoče izogniti, če se ne bi pojavili izdatki za sredstvo v pripravi. Določijo se v znesku dejanskih stroškov namenskih posojil ali na podlagi sodila za pripis stroškov namenskih posojil, zmanjšanih za vse morebitne prihodke od financiranja v zvezi z začasno finančno naložbo izposojenih sredstev. Organizacija ne začne pripisa stroškov izposojanja k delu nabavne vrednosti, dokler niso izpolnjeni vsi naslednji pogoji:

a) v organizaciji nastanejo izdatki za sredstvo;

b) v organizaciji nastanejo stroški izposojanja;

c) organizacija začne dejavnosti, ki so potrebne za pripravo sredstva za nameravano uporabo.

Organizacija preneha usredstvovati stroške izposojanja, ko so končane dejavnosti, potrebne za nameravano uporabo.

Č. Pojasnili

2.38. Neopredmetena sredstva, katerih posamična vrednost ne presega 500 evrov, se lahko štejejo kot strošek v obdobju, v katerem se pojavijo.

2.39. Pravice na nepremičninah in druge podobne pravice, ki se na podlagi tega standarda v računovodskih razvidih pripoznavajo in merijo kot neopredmetena sredstva, se v bilanci stanja izkazujejo v postavki zemljišča in zgradbe.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

2.40. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 2 – Neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve (2006) in Pojasnili k SRS 2 (2006).

Slovenski računovodski standard 3 (2016) FINANČNE NALOŽBE

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri knjigovodskem razvidovanju, obračunavanju in razkrivanju finančnih naložb. Obdeluje:

a) razvrščanje finančnih naložb;

b) pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj finančnih naložb;

c) začetno računovodsko merjenje finančnih naložb;

č) prevrednotovanje finančnih naložb;

d) razkrivanje finančnih naložb.

Povezan je predvsem s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS), 8, 9, 14, 15, 20, 21 in 23.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) Razvrščanje finančnih naložb

3.1. Finančne naložbe so finančna sredstva, ki jih ima organizacija naložbenica, da bi z donosi, ki izhajajo iz njih, povečevala svoje finančne prihodke; ti se razlikujejo od poslovnih prihodkov, ki izhajajo iz prodaje proizvodov in opravljanja storitev v okviru njenega rednega poslovanja.

3.2. Finančne naložbe so večinoma naložbe v kapital drugih organizacij ali v finančne dolgove drugih organizacij, države, območja in občine ali drugih izdajateljev (finančne naložbe v posojila), pojavljajo pa se tudi kot finančna sredstva drugačne narave, ki niso vezana na proizvodnjo in opravljanje storitev v proučevani organizaciji. Poslovne terjatve se ne štejejo kot finančne naložbe, razen tistih, ki so v posesti za trgovanje.

3.3. Finančne naložbe v kapital drugih organizacij so naložbe v kapitalske instrumente.

3.4. Finančne naložbe v posojila so naložbe v finančne dolgove drugih organizacij, države ali drugih izdajateljev. Mednje štejemo tudi finančne naložbe v kupljene obveznice.

3.5. Finančne naložbe so tudi naložbe v izpeljane finančne instrumente.

3.6. Finančne naložbe v kapital in finančne naložbe v posojila se razčlenjujejo na tiste, ki se nanašajo na odvisne organizacije v skupini, pridružene organizacije in skupne podvige ter druge.

3.7. Finančne naložbe se pri začetnem pripoznanju razvrstijo v:

– finančna sredstva, izmerjena po poštenu vrednosti prek poslovnega izida;

- finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo;
- finančne naložbe v posojila ali
- za prodajo razpoložljiva finančna sredstva.

b) Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj finančnih naložb

3.8. Finančna naložba se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot finančno sredstvo, če:

a) je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo;

b) je mogoče njeno nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

3.9. Pri obračunavanju običajnega nakupa finančnega sredstva se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja tako finančno sredstvo pripozna z upoštevanjem bodisi datuma trgovanja bodisi datuma poravnave. Enako velja za obračunavanje običajne prodaje finančnega sredstva. Izbrani način se dosledno uporablja za vse nakupe ali prodaje finančnih naložb, ki pripadajo isti skupini iz SRS 3.7.

3.10. Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti organizacija naložbenica v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje.

3.11. Finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, so praviloma kratkoročne finančne naložbe.

3.12. Tiste dolgoročne naložbe v finančne dolgove drugih organizacij, države ali drugih izdajateljev (finančne naložbe v posojila), ki zapadejo v plačilo najkasneje v letu dni po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

3.13. Dolgoročne finančne naložbe v posojila, to je dolgove drugih organizacij, ki zaradi spremenjenega položaja dolžnikov (na primer stečaja, likvidacije) prenehajo biti dolgoročne, se izkažejo kot kratkoročne finančne naložbe.

3.14. Kratkoročne finančne naložbe se lahko ob utemeljenih razlogih na podlagi pogodb spremenijo v dolgoročne finančne naložbe.

3.15. Dolgoročne finančne naložbe, ki se prerazvrstijo med kratkoročne finančne naložbe, se prenašajo mednje posamič po knjigovodski vrednosti. Kratkoročne finančne naložbe, ki se prerazvrstijo med dolgoročne finančne naložbe, se prenašajo mednje posamič po knjigovodski vrednosti.

3.16. Pripoznanje finančne naložbe kot finančnega sredstva v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja se odpravi, če se ne obvladujejo več nanjo vezane pogodbene pravice, ne obvladujejo pa se, če se pravice do koristi, podrobno določene v pogodbi, izrabijo, ugasnejo ali če se prenesejo skoraj vsa tveganja in koristi, povezana z lastništvom finančne naložbe.

c) Začetno računovodsko merjenje finančnih naložb

3.17. Pripoznano finančno sredstvo, ki je finančna naložba, mora organizacija ob začetnem pripoznanju izmeriti po pošteni vrednosti. Če gre za finančno sredstvo, ki ni razvrščeno med finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, je treba začetni pripoznani vrednosti prišteti stroške posla, ki izhajajo neposredno iz nakupa ali izdaje finančnega sredstva.

3.18. Če organizacija obračunava finančno naložbo po datumu poravnave, mora naložbo, ki bo pozneje izmerjena po nabavni ali odplačni vrednosti, pripoznati na začetku po njeni pošteni vrednosti na datum trgovanja, povečani za stroške posla.

č) Prevrednotovanje finančnih naložb

3.19. Prevrednotenje finančnih naložb je sprememba njihove knjigovodske vrednosti; kot prevrednotenje se ne štejejo pogodbeni pripis obresti in druge spremembe glavnice naložbe. Pojavi se predvsem kot prevrednotenje finančnih naložb na njihovo pošteno vrednost, prevrednotenje finančnih naložb zaradi njihove oslabitve ali prevrednotenje finančnih naložb zaradi odprave njihove oslabitve.

3.20. Po začetnem pripoznanju je treba izmeriti finančna sredstva in tudi izpeljane finančne instrumente, ki so finančna

sredstva, po pošteni vrednosti, brez odšteta stroškov posla, ki se utegnejo pojaviti ob prodaji ali drugačni odtujitvi, razen:

a) finančnih naložb v posojila, ki se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi učinkovitih obresti;

b) finančnih naložb v posesti do zapadlosti v plačilo, ki se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi učinkovitih obresti;

c) finančnih naložb v kapitalske instrumente, za katere ni objavljena cena na delujočem trgu in katerih poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti, ter v izpeljane finančne instrumente, ki so povezani s takimi finančnimi naložbami in jih je treba poravnati z njimi; take finančne naložbe se izmerijo po nabavni vrednosti.

Finančne naložbe v odvisne organizacije, pridružene organizacije in skupne podvige se merijo in obračunavajo le po nabavni vrednosti.

3.21. Poštena vrednost je dokazana, če jo je mogoče zanesljivo izmeriti. Poštena vrednost se ugotavlja v skladu s SRS 16 – Ugotavljanje in merjenje poštene vrednosti. Če poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo meriti, se finančne naložbe merijo po nabavni vrednosti.

3.22. Dokazani dobiček ali dokazana izguba iz spremembe poštene vrednosti finančnega sredstva, ki ni del razmerja pri varovanju vrednosti, se pripozna takole:

a) dokazani dobiček ali dokazana izguba pri finančnem sredstvu, izmerjenem po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, se pripozna v poslovnem izidu prek finančnih prihodkov in odhodkov;

b) dokazani dobiček ali dokazana izguba pri finančnem sredstvu, razpoložljivem za prodajo, se pripozna neposredno v kapitalu kot povečanje (dobiček) ali zmanjšanje (izguba) rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti. Če je poštena vrednost finančnega sredstva, razpoložljivega za prodajo, manjša od njegove pripoznane vrednosti, se pripoznajo negativne rezerve zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti.

Izgube kot posledice prevrednotenja zaradi oslabitve, ki niso mogle biti poravnane z rezervami, nastalimi zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, se pripoznajo kot izguba v poslovnem izidu.

Preračuni finančnih sredstev, izraženih v tujih valutah, ki so denarne postavke, se pripoznajo v poslovnem izidu. Preračuni ostalih finančnih sredstev, izraženih v tujih valutah, se pripoznajo v skladu z njihovo razvrstitvijo.

Obresti, izračunane po metodi učinkovitih obresti, se pripoznajo v poslovnem izidu.

Dividende za kapitalski instrument se pripoznajo v poslovnem izidu, ko organizacija pridobi pravico do plačila.

3.23. Pri finančnih sredstvih, ki se izkazujejo po odplačni vrednosti, se dobiček ali izguba pripozna v poslovnem izidu, ko so taka sredstva prevrednotena zaradi oslabitve ali je zanje odpravljen pripoznanje.

3.24. Če organizacija pripozna finančna sredstva ob upoštevanju datuma plačila, se pri sredstvih, izkazanih po nabavni ali odplačni vrednosti, sprememba poštene vrednosti (razen izgub zaradi oslabitve), ki bo prejeta v obdobju med datumom prodaje in datumom poravnave, ne pripozna. Pri sredstvih, izkazanih po pošteni vrednosti, pa se sprememba poštene vrednosti pripozna v poslovnem izidu ali kapitalu pod pogoji iz SRS 3.22.

3.25. Za finančne naložbe, ki niso razvrščene v finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, je na vsak dan bilance stanja treba oceniti, ali obstaja kak nepristranski dokaz o njihovi morebitni oslabljenosti. Če tak dokaz obstaja, je treba finančno naložbo prevrednotiti zaradi oslabitve.

Finančna naložba (ali skupina finančnih naložb) je oslabljena, kar povzroči izgube, samo če obstajajo objektivni dokazi o oslabitvi zaradi dogodka (ali dogodkov) po začetnem pripoznanju finančnega sredstva (škodni dogodek) in ta dogodek (ali dogodki) vpliva (vplivajo) na ocenjene prihodnje denarne tokove finančnega sredstva (ali skupine finančnih sredstev), ki ga (jih) je mogoče zanesljivo oceniti. Nepristranski dokazi o

oslabitvi finančnega sredstva ali skupine sredstev so pomembne informacije o:

- pomembnih finančnih težavah izdajatelja oziroma dolžnika;
- kršenju pogodbe, kot je neizpolnitev obveznosti ali kršitev pri plačevanju obresti ali glavnice;
- posojilodajalčevi koncesiji posojilojemalcu iz gospodarskih ali pravnih razlogov v povezavi s posojilodajalčevimi finančnimi težavami, ki je posojilodajalec sicer ne bi obravnaval;
- verjetnosti stečaja ali finančne reorganizacije pri posojilojemalcu;
- izginotju delujočega trga za takšno finančno sredstvo zaradi finančnih težav;
- pomembnih podatkih, ki kažejo, da obstaja izmerljivo zmanjšanje ocenjenih prihodnjih denarnih tokov iz skupine finančnih sredstev vse od začetnega pripoznanja sredstev, tudi o:
 - neugodnih spremembah v plačilnem statusu posojilojemalcev (na primer povečanem številu zamujenih plačil ali povečanem številu posojilojemalcev s kreditnimi karticami, ki so dosegli svojo zgornjo mejo in plačujejo le majhne mesečne zneske),
 - gospodarskih razmerah v državi ali krajevnem okolju, povezanih z neplačili po sredstvih v skupini (na primer povečanju stopnje brezposelnosti na zemljepisnem območju posojilojemalcev, zmanjšanju cen nepremičnin pri hipotekah na zadevnem območju ali neugodnih spremembah razmer v dejavnosti, ki vplivajo na posojilojemalce).

Poleg naštetih vrst dogodkov vsebujejo nepristranski dokazi o oslabitvi finančne naložbe v kapitalski instrument tudi informacije o pomembnih spremembah z neugodnim učinkom, do katerih je prišlo v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem posluje izdajatelj, in nakazujejo, da vrednosti finančne naložbe v kapitalski instrument morda ne bo mogoče nadomestiti.

3.26. Če obstajajo nepristranski dokazi, da je pri posojilih ali finančnih naložbah v posesti do zapadlosti v plačilo, izkazanih po odplačni vrednosti, nastala izguba zaradi oslabitve, se njen znesek izmeri kot razlika med knjigovodsko vrednostjo finančnega sredstva in sedanjo vrednostjo pričakovanih prihodnjih denarnih tokov, ki so diskontirani po izvorni učinkoviti obrestni meri finančnega sredstva. Knjigovodsko vrednost sredstva je treba zmanjšati bodisi neposredno bodisi s preračunom na kontu popravka vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v poslovnem izidu kot prevrednotovalni finančni odhodek.

Če se v naslednjem obdobju velikost izgube zaradi oslabitve zmanjša in je mogoče zmanjšanje nepristransko povezati z dogodkom po pripoznanju oslabitve (kot je izboljšanje ravni kreditne /zaupajske/ sposobnosti), je treba že prej pripoznano izgubo zaradi oslabitve razveljaviti bodisi neposredno bodisi s preračunom na kontu popravka vrednosti. Zaradi razveljavitve izgube zaradi oslabitve knjigovodska vrednost finančnega sredstva ni večja od tiste, ki naj bi bila odplačna vrednost, če izguba zaradi oslabitve ne bi bila pripoznana na dan, ko je izguba zaradi oslabitve razveljavljena. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve se pripozna v poslovnem izidu kot prevrednotovalni finančni prihodek.

3.27. Če obstajajo nepristranski dokazi, da je nastala izguba zaradi oslabitve pri finančni naložbi v kapitalski instrument, za katerega ni objavljena cena na delujočem trgu in ki ni izkazan po pošteni vrednosti, temveč po nabavni vrednosti, ker njegove poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti, ali v izpeljani finančni instrument, ki je z njim povezan in ga je treba poravnati z dobavo kapitalskih instrumentov, za katere ni objavljena cena na delujočem trgu, se znesek izgube zaradi oslabitve izmeri kot razlika med knjigovodsko vrednostjo finančnega sredstva in sedanjo vrednostjo pričakovanih prihodnjih denarnih tokov, diskontiranih po trenutni tržni donosnosti za podobna finančna sredstva, in pripozna kot prevrednotovalni finančni odhodek.

Takšnih izgub zaradi oslabitve ni dovoljeno razveljaviti.

3.28. Če je bilo zmanjšanje poštene vrednosti finančnega sredstva, ki je na razpolago za prodajo, pripoznano neposredno kot negativna rezerva, nastala zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, in obstajajo nepristranski dokazi, da je to sredstvo oslabljeno, se za nabrano izgubo najprej zmanjšajo negativne rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, in pripoznajo prevrednotovalni finančni odhodki. Znesek celotne nabrane izgube, za katerega se zmanjšajo negativne rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, in pripoznajo prevrednotovalni finančni odhodki, je razlika med nabavno vrednostjo (po odštetju vseh vračil in odplačil glavnice) in sprotno pošteno vrednostjo, zmanjšano za izgubo zaradi oslabitve takšnega finančnega sredstva, ki je bila pripoznana v poslovnem izidu kot prevrednotovalni finančni odhodek.

Velja, da je finančna naložba v kapitalski finančni instrument, razvrščen kot razpoložljiv za prodajo, oslabljena tudi, če pride do pomembnega ali dolgotrajnejšega zmanjšanje njegove poštene vrednosti pod njegovo nabavno vrednost. Za pomembno zmanjšanje praviloma velja zmanjšanje na pošteno vrednost za več kot 20% od njene nabavne vrednosti. Za dolgotrajno zmanjšanje pa velja, da je tako zmanjšanje v obdobju, daljšem od 12 mesecev.

Izgube zaradi oslabitve, ki so pripoznane v poslovnem izidu za finančno naložbo v kapitalski instrument, razvrščen kot razpoložljiv za prodajo, se ne morejo razveljaviti prek poslovnega izida.

Če se v naslednjem obdobju poštena vrednost dolgovnega instrumenta, ki je razvrščen kot razpoložljiv za prodajo, poveča in je mogoče povečanje nepristransko povezati z dogodkom po pripoznanju izgube zaradi prevrednotenja zaradi oslabitve v poslovnem izidu, se izguba zaradi prevrednotenja zaradi oslabitve razveljavi in znesek razveljavitve pripozna v poslovnem izidu kot prevrednotovalni finančni prihodek.

3.29. Za računovodenje varovanja pred tveganjem mora organizacija sprejeti pisna pravila obračunavanja varovanja pred tveganjem, obstajati morajo listine o razmerju varovanja pred tveganjem, sprejeti morajo biti cilji ter strategija ravnanja s tveganjem. Pravila varovanja pred tveganjem morajo vsebovati najmanj opredelitev instrumentov za varovanje pred tveganjem, pred tveganjem varovane postavke ali transakcije, vrsto tveganja, pred katerim se varuje, opredelitev uspešnosti instrumentov za varovanje pred tveganjem pri njihovem soočanju z izpostavljenostjo spremembam poštene vrednosti varovane postavke ali varovanih denarnih tokov transakcije, ki se pripisujejo varovanju pred tveganjem. Pri varovanju pred denarnotokovnimi tveganji mora biti pričakovana transakcija, ki je predmet varovanja, zelo verjetna in izpostavljena spremembam denarnih tokov, ki lahko odločilno vplivajo na poslovni izid.

Pošteno vrednost ali denarne tokove pred tveganjem varovane postavke, ki se pripisujejo varovanju pred tveganjem, in pošteno vrednost instrumenta za varovanje pred tveganjem, mora biti mogoče zanesljivo izmeriti.

Pri uspešnem varovanju pred tveganjem, ki ga je mogoče zanesljivo izmeriti, se dobiček ali izguba iz ponovnega merjenja instrumenta za varovanje poštene vrednosti pred tveganjem ali pred tveganjem varovane postavke obračuna in takoj pripozna v poslovnem izidu.

Pri varovanju denarnih tokov in čistih finančnih naložb pred tveganjem se del dobička ali izgube iz instrumenta za varovanje pred tveganjem, ki je opredeljen kot uspešno varovanje pred tveganjem, pripozna v drugem vseobsegajočem donosu, neuspešni del dobička pa se pripozna v poslovnem izidu.

Dobiček ali izgubo iz instrumenta za varovanje pred tveganjem, ki se nanaša na uspešni del varovanja, ki je bil pripoznan v drugem vseobsegajočem donosu, je treba prerazvrstiti v poslovni izid kot prilagoditev zaradi prerazvrstitve v istem obdobju ali obdobjih, v katerem(-ih) napovedani denarni tokovi, varovani pred tveganjem, vplivajo na poslovni izid (na primer, ko se izvede predvidena prodaja) oziroma pri odtujitvi ali delni odtujitvi poslovanja v tujini.

3.30. Pri odpravi pripoznanja finančnega sredstva v celoti se razlika med

a) knjigovodsko vrednostjo ter

b) vsoto prejetih nadomestil, vključno z novimi dobljenimi sredstvi, zmanjšanimi za nove prevzete obveznosti, in nabranih dobičkov ali izgub, pripoznanih neposredno v kapitalu, pripozna v poslovnem izidu.

d) Razkrivanje finančnih naložb

3.31. Organizacije, ki niso zavezane reviziji, morajo razkriti samo zakonsko določene informacije in podatke, preostale organizacije pa morajo izpolniti tudi zahteve po razkrivanju v skladu s tem standardom. Ta razkritja so predpisana za vse pomembne zadeve. Naravo in stopnjo pomembnosti opredeli organizacija v svojih aktih.

3.32. Potrebno je razkritje narave razmerja med obvladujočo in posamezno odvisno organizacijo, v katerem obvladujoča organizacija neposredno ali prek odvisnih organizacij nima več kot polovico glasovalnih pravic.

3.33. Organizacija sopodvižnika mora za naložbe v skupne podvige razkriti svoj del kapitalskih deležev. Prav tako mora razkriti vse obveze v zvezi s svojimi deleži v skupnih podvigih in svoj del obvez v zvezi s kapitalom skupnih podvigov, ki jih je prevzela skupaj z drugimi sopodvižniki ali pa sama.

3.34. Pri vseh finančnih naložbah se razkrivajo:

a) računovodska usmeritev za določanje njihove nabavne vrednosti ter kasnejše knjigovodske vrednosti, poštene vrednosti in odplačne vrednosti;

b) datum zadnjega prevrednotenja finančnih naložb ter morebitno sodelovanje neodvisnega ocenjevalca pri tem;

c) gibanje rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti v zvezi s finančnimi naložbami, ter prevrednotovalnih finančnih prihodkov in odhodkov v tej zvezi.

3.35. Za vsako vrsto finančnih naložb se razkrivajo informacije o:

a) izpostavljenosti različnim vrstam tveganja;

b) obsegu in vrstah finančnih instrumentov za varovanje pred tveganjem;

c) v plačilo zapadlih, pa še ne udenarjenih naložbah.

3.36. Pri izpostavljenosti obrestnemu tveganju se razkrivajo pogodbeni roki za popravek obrestne mere ali roki za plačilo, in sicer tisti, ki se pojavijo prej.

3.37. Pri izpostavljenosti kreditnemu tveganju se razkrivajo:

a) vrednost, ki najbolje predstavlja največjo možno izpostavljenost takšnemu tveganju na dan bilance stanja, brez upoštevanja poštene vrednosti kateregakoli poročstva, če druge stranke ne bi bile sposobne izpolniti svojih obveznosti, ki izhajajo iz finančnih instrumentov;

b) pomembno kopičenje kreditnega tveganja.

3.38. Za vsako vrsto finančnih naložb se razkrivajo informacije o njeni pošteni vrednosti. Če poštene vrednosti ni mogoče ugotoviti dovolj zanesljivo, se to razkrije skupaj z informacijami o glavnih značilnostih vsake vrste finančnih naložb.

3.39. Če je organizacija prerazvrstila finančno sredstvo iz kategorije po pošteni vrednosti prek poslovnega izida v skladu s tretjim odstavkom SRS 3.47., razkrije:

a) finančno sredstvo, prerazvrščeno v posamezno kategorijo in iz nje;

b) za vsako obdobje poročanja do odprave pripoznanja finančnih sredstev knjigovodsko vrednost in pošteno vrednost vseh finančnih sredstev, ki so bila prerazvrščena v sedanjem obdobju in predhodnih obdobjih poročanja;

c) izjemne razmere ter dejstva in okoliščine, ki nakazujejo, da so bile razmere izjemne;

č) za obdobje poročanja, v katerem je bilo finančno sredstvo prerazvrščeno, dobiček ali izgubo iz spremembe poštene vrednosti, ki je bil(a) pripoznan(a) v poslovnem izidu ali presežku iz prevrednotenja v tem obdobju in predhodnih obdobjih poročanja;

d) za vsako obdobje poročanja po prerazvrstitvi (vključno z obdobjem poročanja, v katerem je bilo prerazvrščeno) do

odprave pripoznanja finančnega sredstva dobiček ali izgubo iz spremembe poštene vrednosti, ki bi bil(a) pripoznan(a) v poslovnem izidu ali rezervah, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, če finančno sredstvo ne bi bilo prerazvrščeno, ter dobiček, izgubo, donos in odhodek, ki so pripoznani v poslovnem izidu;

e) efektivno obrestno mero in ocenjene zneske denarnih tokov, za katere organizacija pričakuje, da jih bo izterjala, po stanju na datum prerazvrstitve finančnega sredstva.

C. Opredelitev ključnih pojmov

3.40. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Dolgoročna finančna naložba je finančna naložba, ki jo ima organizacija naložbenica v posesti v obdobju, daljšem od enega leta, in s katero naj bi dolgoročno dosegala donos, in ne trgovala. Vsaka druga finančna naložba se v bilanci stanja izkazuje kot kratkoročna finančna naložba.

b) Finančni instrument je pogodba, na podlagi katere nastane finančno sredstvo ene organizacije in hkrati finančna obveznost ali kapitalski instrument druge organizacije. Pri tem je finančno sredstvo vsako sredstvo, ki je:

a) denar;

b) pogodbeni pravica prejeti denar ali drugo finančno sredstvo;

c) pogodbeni pravica zamenjati finančne instrumente z drugimi pod pogoji, ki utegnejo biti ugodni, č) kapitalski instrument druge organizacije; ali

d) pogodba, ki se lahko poravnata ali se bo lahko poravnala z lastnimi kapitalskimi instrumenti organizacije.

c) Vrednostni papir (vrednostnica) je listina, s katero se izdajatelj zaveže izpolniti zapisano obveznost do njenega zakonitega imetnika. Lastniški vrednostni papir izda organizacija v zvezi s svojim kapitalom, dolžniški vrednostni papir pa v zvezi s svojim dolgom.

č) Izpeljani finančni instrument je finančni instrument:

a) katerega vrednost se spremeni zaradi spremembe določene obrestne mere, tečaja vrednostnih papirjev, cene blaga, valutnega tečaja, indeksa cen, kreditne sposobnosti ali podobnih spremenljivk;

b) ki ne zahteva začetne čiste finančne naložbe ali ki zahteva le majhno čisto začetno finančno naložbo;

c) ki se poravnata v prihodnosti. Izpeljani finančni instrumenti so na primer blagovna ali finančna rokovna (terminska) pogodba, pogodba o finančni zamenjavi in pogodba o opcijah. Lahko se uporablja tudi kot instrument za varovanje pred tveganjem.

d) Odplačna vrednost finančnega sredstva je znesek, s katerim se finančno sredstvo izmeri ob začetnem pripoznanju, zmanjšan za odplačilo glavnice, povečan oziroma zmanjšan (po metodi efektivnih obresti) za nabrano odplačilo razlike med začetnim in v plačilo zapadlim zneskom ter zmanjšan (neposredno ali s preračunom na kontu popravka vrednosti) zaradi oslabiljenosti ali neudelarljivosti.

e) Metoda efektivnih (veljavnih) obresti je metoda izračunavanja odplačne vrednosti finančnega sredstva ali skupine finančnih sredstev in razporejanja prihodkov iz obresti ali odhodkov za obresti v ustreznem obdobju. Efektivna obrestna mera je obrestna mera, ki natančno diskontira ocenjeni tok prihodnjih denarnih plačil ali prejemkov v pričakovani dobi finančnega instrumenta – ali, če je ustrezno, v krajšem obdobju – na čisto knjigovodsko vrednost finančnega sredstva. Pri izračunavanju efektivne obrestne mere mora organizacija oceniti denarne tokove ob upoštevanju vseh pogodbenih določb finančnega instrumenta (na primer predplačila, nakupne in podobne opcije), vendar ne sme upoštevati prihodnjih kreditnih izgub. Izračun vključuje vsa nadomestila in zneske, plačane ali prejete med strankama pogodbe, ki niso sestavni del efektivne obrestne mere, ter stroške posla in vse druge premije ali popuste. Predpostavlja se, da je možno denarne tokove in pričakovano dobo skupine podobnih finančnih

instrumentov zanesljivo oceniti. Vendar pa mora organizacija v tistih redkih primerih, ko denarnih tokov ali pričakovane dobe finančnega instrumenta (ali skupine finančnih instrumentov) ni mogoče zanesljivo oceniti, uporabiti pogodbene denarne tokove v vsej dobi finančnega instrumenta (ali skupine finančnih instrumentov).

f) Kapitalski instrument je vsaka pogodba, ki dokazuje preostali delež v sredstvih organizacije po odštetju vseh njenih dolgov.

g) Običajen nakup ali običajna prodaja je nakup ali prodaja finančnega sredstva po pogodbi, katere določbe zahtevajo izročitev tega sredstva v roku, ki ga na splošno določajo predpisi ali dogovor na zadevnem trgu.

h) Stroški posla so stroški, pripisljivi neposredno pridobitvi, izdaji ali odtujitvi finančnega sredstva.

i) Datum trgovanja (menjave) je datum, na katerega se organizacija zaveže kupiti ali prodati sredstvo. Datum trgovanja se nanaša na:

a) pripoznanje sredstva, ki naj bi bilo prejeto, in obveznosti, ki naj bi bila poravnana, na datum trgovanja;

b) odpravo pripoznanja sredstva, ki je prodano, pripoznanje dobička ali izgube pri odtujitvi in pripoznanje terjatve do kupca za plačilo na datum prodaje.

Na splošno se obresti od sredstva in ustrezne obveznosti ne začnejo obračunavati pred datumom poravnave, ko se prenese lastninska pravica.

j) Datum poravnave (plačila) je datum, ko se sredstvo izroči organizaciji ali ga izroči organizacija. Datum poravnave se nanaša na:

a) pripoznanje sredstva na dan, ko ga organizacija prejme;

b) odpravo pripoznanja sredstva in pripoznanje dobička ali izgube ob odtujitvi na dan, ko ga organizacija izroči.

Kadar se pri obračunavanju uporabi datum poravnave, obračuna organizacija spremembo poštene vrednosti sredstva, ki bo prejeto, v obdobju med datumom trgovanja in datumom poravnave na enak način, kot obračuna pridobljeno sredstvo. Torej se sprememba vrednosti ne pripozna za sredstva, ki se izkazujejo po nabavni vrednosti ali odplačni vrednosti. Pripozna se v poslovnem izidu za sredstva, ki so razvrščena kot finančna sredstva po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, in v kapitalu za sredstva, ki so razvrščena kot razpoložljiva za prodajo.

k) Izguba zaradi oslavitve je znesek, za katerega knjigovodska vrednost sredstva, ki ni izmerjeno po pošteni vrednosti preko poslovnega izida, presega njegovo nadomestljivo vrednost.

l) Instrument za varovanje pred tveganjem je za obračunavanje varovanja pred tveganjem določen izpeljani finančni instrument ali določeno neizpeljano finančno sredstvo ali določena finančna obveznost, katere(ga) poštena vrednost ali denarni tokovi bo(do) po pričakovanju pobotala (pobotali) spremembo poštene vrednosti ali denarnih tokov pred tveganjem varovane postavke.

m) Pred tveganjem varovana postavka je sredstvo, dolg, trdna obveza ali zelo verjeten predviden posel ali čista naložba v enoto v tujini, ki:

a) izpostavlja organizacijo tveganju spremembe poštene vrednosti ali spremembe prihodnjih denarnih tokov;

b) je za namene obračunavanja varovanja pred tveganjem določena kot varovana pred tveganjem.

n) Varovanje pred tveganjem je določitev enega ali več instrumentov za varovanje pred tveganjem, tako da se sprememba njegove (njihove) poštene vrednosti ali prihodnjih denarnih tokov v celoti ali delno pobota s spremembo poštene vrednosti ali denarnih tokov pred tveganjem varovane postavke.

o) Odvisna organizacija je organizacija, ki jo obvladuje druga obvladujoča organizacija.

p) Skupni podvig je skupni dogovor, praviloma organizacije, ki jo ustanovi več sopodvižnikov (pogodbenih strank pri

skupnem podvigu), ki imajo pravico do čistih sredstev skupnega podviga. Sopodvižniki na podlagi pogodbenega sporazuma skupaj obvladujejo celotno poslovanje takšne organizacije.

r) Pridružena organizacija je organizacija, v kateri ima proučevana organizacija zaradi svojega kapitalskega deleža v njej ali iz drugih razlogov pomemben vpliv.

s) Donosi iz finančnih naložb so donosi, ki letno pritekajo od organizacij, v katere so te naložbe naložene (na primer obresti, deleži v čistem dobičku, najemnine pri finančnem najemu), in donosi iz njihove odtujitve (na primer presežek iztržka zanje nad njihovo nabavno vrednostjo oziroma knjigovodsko vrednostjo po prevrednotenju).

š) Poštena vrednost je cena, ki bi se prejela za prodajo sredstva ali plačala za prenos obveznosti v redni transakciji med udeleženci na trgu na datum merjenja (glejte SRS 16 – Ugotavljanje in merjenje poštene vrednosti).

t) Denarne postavke so denarna sredstva, ki jih ima organizacija, ter finančne naložbe v posojila, ki jih bo organizacija prejela poravnane v določeni ali določljivi velikosti denarnih sredstev.

Č. Pojasnila

3.41. Finančne naložbe so sestavni del tako finančnih sredstev kakor tudi dolgoročnih in kratkoročnih sredstev organizacije naložbenice. So podlaga finančnih terjatev do pravnih ali fizičnih oseb, pri katerih se iz tega naslova pojavlja kapital ali finančni dolg. Dani blagovni krediti niso finančne naložbe.

3.42. Finančno sredstvo, izmerjeno po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, je finančno sredstvo, ki izpolnjuje kate-regakoli od tehle pogojev:

a) je uvrščeno kot v posesti za trgovanje; finančno sredstvo je v posesti za trgovanje, če je:

– pridobljeno ali prevzeto predvsem za prodajo ali ponovni nakup v kratkem obdobju, ali pa

– del portfelja pripoznanih finančnih instrumentov, ki se obravnavajo skupaj in za katere obstajajo dokazi o nedavnem kratkoročnem prinašanju dobičkov;

b) je izpeljani instrument (razen izpeljani instrument, ki je predvideni in dejanski instrument za varovanje pred tveganjem);

c) je vsako finančno sredstvo, ki ga kot tako opredeli organizacija, če zanj obstaja delujoči trg ali če je njegovo vrednost mogoče zanesljivo izmeriti.

3.43. Finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo so neizpeljana finančna sredstva z določenimi ali določljivimi plačili in določeno zapadlostjo v plačilo, ki jih organizacija nedvoumno namerava in zmore posedovati do zapadlosti v plačilo, razen tistih, ki:

a) jih po začetnem pripoznanju označi kot izmerjene po pošteni vrednosti prek poslovnega izida;

b) jih označi kot razpoložljive za prodajo;

c) ustrezajo opredelitvi posojil.

Finančnih sredstev ni mogoče razvrstiti kot finančna sredstva v posesti do zapadlosti v plačilo, če je bil v tekočem poslovnem letu ali v prejšnjih dveh poslovnih letih prodan ali prerazvrščen več kot nepomemben znesek finančnih naložb v posesti do zapadlosti v plačilo pred zapadlostjo (v več kot nepomembnem razmerju do celotne vrednosti naložb v posesti do zapadlosti v plačilo); izjema so prodaje ali prerazvrstive, ki:

– so tako blizu datumu zapadlosti v plačilo ali datumu odpoklica finančnega sredstva (na primer manj kot tri mesece pred datumom zapadlosti v plačilo), da sprememba tržne obrestne mere ne morejo pomembno vplivati na pošteno vrednost finančnega sredstva;

– se pojavijo potem, ko organizacija zbere skoraj vso izvorno glavnico finančnega sredstva z načrtovanimi plačili ali predplačili;

– so pripisljive poslovnemu dogodku, ki ga organizacija ne obvladuje ter se ne ponavlja in ga organizacija ne more utemeljeno pričakovati.

3.44. Posojila so neizpeljana finančna sredstva z določenimi ali določljivimi plačili, ki ne kotirajo na delujočem trgu, razen:

- tistih, ki jih organizacija namerava prodati takoj ali v kratkem obdobju, tistih, ki se razvrstijo kot v posesti za trgovanje, in tistih, ki jih organizacija po začetnem pripoznanju opredeli kot izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida;
- tistih, ki jih organizacija po začetnem pripoznanju opredeli kot razpoložljiva za prodajo.

Delež, pridobljen iz skupine sredstev (*pool*), ki niso posojila ali terjatve (na primer delež v vzajemnem ali podobnem skladu), ni posojilo ali terjatve.

3.45. Za prodajo razpoložljiva finančna sredstva so tista neizpeljana finančna sredstva, ki so razvrščena kot razpoložljiva za prodajo ali ki niso razvrščena kot:

- a) posojila;
- b) finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo;
- c) finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida.

3.46. Organizacija za finančna sredstva, ki se merijo in obračunavajo po nabavni vrednosti, ugotavlja na vsak dan bilance stanja, ali obstaja kakšen nepristranski dokaz o morebitni oslabiljenosti na njihovo nadomestljivo vrednost. Nadomestljiva vrednost se izmeri po pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje, ali vrednosti pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja:

- a) poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, je cena, ki bi se prejela za prodajo sredstva ali plačala v redni transakciji med udeleženci na trgu na datum merjenja;
- b) vrednost pri uporabi je sedanja vrednost ocenjenih prihodnjih denarnih tokov iz finančnih sredstev (na primer dividende), za katere se pričakuje, da se bodo pojavili zaradi stalne uporabe sredstva, in vrednost finančnega sredstva ob njegovi odtujitvi.

Nadomestljiva vrednost se meri po SRS 17 – Oslabitev opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev.

3.47. Organizacija:

- ne sme prerazvrstiti izpeljanega finančnega instrumenta iz kategorije po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, medtem ko je instrument v posesti;
- ne sme prerazvrstiti finančnega instrumenta iz kategorije po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, če ga je pri začetnem pripoznanju označila kot instrument po pošteni vrednosti prek poslovnega izida;
- sme prerazvrstiti finančno sredstvo, če ni več v posesti z namenom prodaje ali ponovnega nakupa v kratkem roku (čeprav je bilo finančno sredstvo pridobljeno ali prevzeto predvsem z namenom prodaje ali ponovnega nakupa v kratkem roku), iz kategorije po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, če so izpolnjene zahteve iz tretjega odstavka SRS 3.47.

Organizacija ne sme prerazvrstiti finančnega instrumenta v kategorijo po pošteni vrednosti prek poslovnega izida po začetnem pripoznanju.

Finančno sredstvo, za katero se uporablja tretja alineja prvega odstavka SRS 3.47., se sme prerazvrstiti iz kategorije po pošteni vrednosti prek poslovnega izida le v izjemnih okoliščinah.

Če organizacija prerazvrsti finančni instrument iz kategorije po pošteni vrednosti prek poslovnega izida v skladu s tretjo alinejo prvega odstavka SRS 3.47., se finančni instrument prerazvrsti po pošteni vrednosti na datum prerazvrstitve. Dobiček ali izguba, ki je že pripoznan(a) v poslovnem izidu, se ne razveljavi. Poštena vrednost finančnega sredstva na datum prerazvrstitve postane po potrebi njegova nova nabavna ali odplačna vrednost.

3.48. Če zaradi spremembe namena ali zmožnosti ni več ustrezno uvrstiti finančne naložbe kot v posesti do zapadlosti v plačilo, jo je treba prerazvrstiti kot razpoložljivo za prodajo in jo ponovno izmeriti po pošteni vrednosti ter razliko med njeno knjigovodsko vrednostjo in pošteno vrednostjo obračunati v skladu s točko b) SRS 3.22.

3.49. Kadar prodaja ali prerazvrstitev finančnih naložb, ki so razvrščene kot finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo in katerih vrednost ni nepomembna, ne izpolnjuje nobenega pogoja iz SRS 3.7., je treba vse preostale finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo prerazvrstiti kot razpoložljive za prodajo. Ob takšni prerazvrstitvi se razlika med njihovo knjigovodsko vrednostjo in pošteno vrednostjo obračuna v skladu s SRS 3.22.

3.50. Če se spremeni namen ali zmožnost v redkih okoliščinah, ko zanesljiva mera poštene vrednosti ni več na razpolago ali ko potečeta dve poslovni leti, je ustrezno prikazati finančno sredstvo po nabavni ali odplačni vrednosti, in ne po pošteni vrednosti; poštena vrednost finančnega sredstva na takšen datum postane njegova nova nabavna ali odplačna vrednost, kot je ustrezno. Vsak prejšnji dobiček ali izguba pri takšnem sredstvu, pripoznan(o) neposredno v kapitalu v skladu s SRS 3.22., je treba obračunati takole:

a) Pri finančnem sredstvu z določeno zapadlostjo v plačilo se dobiček ali izguba obračuna (amortizira) v poslovnem izidu za preostalo dobo koristnosti finančne naložbe, ki je v posesti do zapadlosti v plačilo, po metodi učinkovitih obresti. Morebitna razlika med novo odplačno vrednostjo in vrednostjo ob zapadlosti v plačilo se tudi obračuna (amortizira) za preostalo dobo koristnosti finančnega sredstva po metodi učinkovitih obresti, podobno kot odpis (amortizacija) premije in diskonta. Če je finančno sredstvo pozneje oslabiljeno, se vsak dobiček ali izguba, ki je bil(a) pripoznan(a) neposredno v kapitalu, pripozna v poslovnem izidu v skladu s SRS 3.28.

b) Pri finančnem sredstvu brez določene zapadlosti v plačilo ostane dobiček ali izguba v kapitalu, dokler se finančno sredstvo ne proda ali drugače odtuji, in se takrat pripozna v poslovnem izidu. Če je finančno sredstvo pozneje oslabiljeno, se prejšnji dobiček ali izguba, ki je bil(a) pripoznan(a) neposredno v kapitalu, pripozna v poslovnem izidu.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

3.51. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 3 – Finančne naložbe (2006) in Pojasnilk k SRS 3 (2006).

Slovenski računovodski standard 4 (2016) ZALOGE

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri knjigovodskem razvidovanju, obračunavanju in razkrivanju zalog materiala, trgovskega blaga, nedokončane proizvodnje in proizvodov. Obdeluje:

- a) razvrščanje zalog;
- b) pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj zalog;
- c) začetno računovodsko merjenje zalog;
- č) prevrednotovanje zalog;
- d) razkrivanje zalog.

Povezan je predvsem s Slovenskima računovodskima standardoma (SRS) 12 in 14.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) Razvrščanje zalog

4.1. Zaloge so praviloma sredstva v opredmeteni obliki, ki bodo porabljena pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju

storitev oziroma pri proizvodnji za prodajo ali prodana v okviru rednega poslovanja.

4.2. Zaloga materiala zajema količine v skladišču, delavi in predelavi pa tudi na poti od dobavitelja, če jih je kupec že prevzel oziroma prevzel tveganja in koristi v zvezi z njimi. Kot material se lahko šteje tudi drobn inventar z dobo koristnosti do leta dni, lahko pa tudi tisti z dobo koristnosti več kot leto dni, če njegova posamična nabavna cena ne presega 500 evrov.

4.3. Zaloga v postopku proizvodnje zajema nedokončano proizvodnjo in polproizvode. Nedokončana proizvodnja lahko obsega tudi opravljanje storitev, ki so do konca obračunskega obdobja dokončane, od naročnika pa še ne prevzete (potrjene).

4.4. Zaloga, namenjena prodaji, zajema dokončane proizvode in trgovsko blago v skladišču ter količine na poti do kupca, dokler jih ne prevzame, trgovsko blago pa tudi količine na poti od dobavitelja, če jih je kupec že prevzel.

4.5. Dani predujmi za material in trgovsko blago, ki se v bilanci stanja izkazujejo v povezavi z zalogami, se knjigovodsko izkazujejo kot terjatve.

4.6. Količine v zalogi je treba ločevati od poškodovanih stvari v zalogi, proizvodov iz ustavljene proizvodnje, proizvodov slabše kakovosti in neidóčega trgovskega blaga.

b) Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj zalog

4.7. Stvar v zalogi se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

a) je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo;

b) je mogoče njeno nabavno vrednost oziroma stroškovno vrednost ali pošteno vrednost (ko gre za zaloge iz bioloških sredstev oziroma kmetijskih pridelkov) zanesljivo izmeriti.

4.8. Stvar v zalogi se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, ko se ob upoštevanju prevzema na podlagi ustreznih listin začne obvladovati.

4.9. Če se pri stvari v zalogi ugotovijo kakovostne spremembe v duhu SRS 4.6, se prikažejo tudi v knjigovodskih razvidih.

4.10. Pripoznanje stvari v zalogi kot sredstva v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja se odpravi, ko je porabljena, prodana ali kako drugače preneha obstajati, kar potrjujejo ustrezne listine. Organizacija mora posebej voditi evidence zalog, ki so bile predmet lastne porabe.

c) Začetno računovodsko merjenje zalog

4.11. Količinska enota zaloge materiala in trgovskega blaga se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne datjave ter neposredni stroški nabave. Med nevračljive nakupne datjave se šteje tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste.

4.12. Količinska enota proizvoda oziroma nedokončane proizvodnje (razen zaloge iz biološkega sredstva, merjene po pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje) se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po proizvodnih stroških v širšem ali ožjem pomenu, lahko pa se v utemeljenih okoliščinah ovrednoti z zoženo lastno ceno kot eno skrajnostjo oziroma s spremenljivimi proizvodnimi stroški v ožjem pomenu kot drugo skrajnostjo. Vštevanje posrednih stroškov v ceno količinske enote v zalogi mora biti povezano s spravitvijo zalog do trenutnih nahajališč in trenutnih stopenj dodelave. V vrednost zalog je mogoče všteti stroške izposojanja, s katerimi se financirajo zaloge, ko gre za dolgotrajne proizvodne procese, vendar pa zaradi tega vrednost zaloge ne sme presegati čiste iztržljive vrednosti.

Količinska enota pospravljenega kmetijskega pridelka iz bioloških sredstev se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje v trenutku pospravitve. Ta vrednost je izvirna vrednost ob začetnem pripoznanju zalog proizvodov. Dobiček ali izguba, ki se pojavi ob začetnem pripoznanju pospravljenega kmetijskega pridelka po pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje, se pripozna v poslovnem izidu prek poslovnih prihodkov in odhodkov.

Le v izjemnih primerih, ko poštene vrednosti pospravljenih kmetijskih pridelkov iz bioloških sredstev organizacije ni mogoče zanesljivo izmeriti, se pospravljeni kmetijski pridelek ovrednoti v skladu s prvim odstavkom SRS 4.12.

4.13. Razčlenijo se sestavine cene količinske enote v zalogi, in še posebej tisti del posrednih proizvodnih stroškov, ki ima naravo stalnih stroškov ter ni povezan z dovodom zalog do trenutnih nahajališč in trenutnih stopenj dodelave.

4.14. Vrednosti sestavin v ceni količinske enote in celotna cena količinske enote izhajajo ob začetnem pripoznanju iz izvirnih vrednosti. Izjemni stroški neposrednega materiala in neposrednega dela pa tudi izjemni posredni stroški se ne smejo všteti v ceno količinske enote v zalogi. Vštetej stalnega dela posrednih proizvodnih stroškov mora temeljiti na običajni stopnji izrabe zmogljivosti običajnega obsega proizvodnih zgradb, opreme in zaposlenih.

4.15. Če se cene v obračunskem obdobju na novo nabavljenih količinskih enot ali stroški na novo proizvedenih količinskih enot razlikujejo od cen oziroma stroškov količinskih enot iste vrste v zalogi, se lahko med letom za zmanjševanje teh količin uporablja metoda zaporednih cen (ffifo) ali metoda tehtanih povprečnih cen. Povprečne cene lahko organizacija izračunava za vsak dodatni prejem v zalogo (metoda drsečih tehtanih povprečnih cen) ali za obdobje.

Drobni inventar, dan v uporabo, prenese organizacija takoj med stroške, lahko pa ga v obdobju, ki ni daljše od leta dni, postopoma prenaša mednje.

4.16. Če se uporabljajo stalne (ocenjene, standardne) cene, se obračunavajo odmiki posebej po skupinah sorodnih stvari v zalogi oziroma posebej po posameznih projektih. Odmiki od stalnih cen se izračunavajo tako, da je zadoščeno sprotne vrednotenju zalog po SRS 4.15.

4.17. Knjigovodska vrednost porabljenih zalog je strošek, knjigovodska vrednost prodanih zalog pa poslovni odhodek. Tako se šteje tudi vrednost pri popisu ugotovljenega primanjkljaja, za katerega ni nihče osebno odgovoren.

č) Prevrednotovanje zalog

4.18. Prevrednotenje zalog je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Opravi se lahko na koncu poslovnega leta ali med njim.

4.19. Zaloge se vrednotijo po izvorni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju.

Biološka sredstva, ki so zaloge (na primer pitana živina za zakol, perutnina za zakol), je treba tako ob začetnem pripoznanju in ob vsakem koncu poročevalskega obdobja ovrednotiti po pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje, razen v izjemnih primerih, ko poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti.

4.20. Vrednost zalog ni v celoti nadomestljiva, če so zaloge poškodovane, če so v celoti ali delno zastarele ali če se njihove prodajne cene znižajo. Vrednost zalog tudi ni nadomestljiva, če se povečajo ocenjeni stroški dokončanja ali ocenjeni stroški v zvezi s prodajo. Če knjigovodska vrednost, vključno s tisto po zadnjih dejanskih nabavnih cenah oziroma stroškovnih cenah, presega njihovo čisto iztržljivo vrednost, jo je treba znižati do čiste iztržljive vrednosti. Vrednost zalog je treba znižati pri vsaki postavki ali skupini podobnih postavk zalog posebej.

4.21. Čista iztržljiva vrednost zalog, potrebnih za izpolnitev sklenjenih prodajnih pogodb, mora biti izračunana na podlagi pogodbenih cen. Če so prodajne pogodbe sklenjene za število proizvodov, ki je manjše od števila proizvodov v zalogi, jo je treba izračunati na podlagi splošno veljavnih tržnih cen.

4.22. Vrednosti normalnih zalog materiala, ki naj bi jih porabili pri proizvodnji, ni treba zmanjšati pod raven izvirne vrednosti, če je mogoče pričakovati, da bo prodajna vrednost dokončanih proizvodov, v katere bodo vstopile, enaka izvirni vrednosti ali večja od nje. Če pa je mogoče pričakovati, da bo izvirna vrednost dokončanih proizvodov večja od čiste iztržljive vrednosti, je treba zmanjšati vrednost zalog materiala na raven čiste iztržljive vrednosti.

4.23. Zmanjšanje vrednosti zalog surovin, materiala in drobnega inventarja, zalog nedokončane proizvodnje, proizvodov in blaga obremenjuje poslovne odhodke.

d) Razkrivanje zalog

4.24. Organizacije, ki niso zavezane reviziji, morajo razkrihati samo zakonsko določene informacije in podatke, preostale organizacije pa morajo izpolniti tudi zahteve po razkrivanju v skladu s tem standardom. Ta razkritja so predpisana za vse pomembne zadeve. Naravno in stopnjo pomembnosti opredeli organizacija v svojih aktih.

4.25. Poleg razkritij iz SRS 4.24 so potrebna za vsako vrsto zalog razkritja:

a) računovodske usmeritve, uporabljene pri sprotnem in končnem vrednotenju zalog, pa tudi uporabljenih metod obračunavanja stroškov;

b) knjigovodske vrednosti in čiste iztržljive vrednosti zalog po razvrstitvah, ki ustrezajo organizaciji.

4.26. Razkrijejo se:

a) presežki in primanjkljaji pri popisu zalog;

b) odpisi vrednosti zalog zaradi sprememb njihove kakovosti in zaradi sprememb njihove vrednosti.

4.27. Razkrije se knjigovodska vrednost zalog, ki je zastavljena kot jamstvo za obveznosti.

C. Opredelitev ključnih pojmov

4.28. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti ključne.

a) Material v širšem pomenu so osnovni in pomožni material, polproizvodi, deli, nadomestni deli, drobni inventar ter gorivo in mazivo. Odpadki pri odpisanih stvareh ali lastni proizvodnji se štejejo za material, če so namenjeni prodaji.

b) Drobni inventar v širšem pomenu so orodje, naprave in druga oprema ter ločljiva embalaža in podobne stvari z dobo koristnosti do leta dni. Organizacija lahko uvrsti med drobni inventar tudi stvari drobnega inventarja, katerih doba koristnosti je daljša od leta dni in katerih posamična nabavna cena ne presega 500 evrov.

c) Nedokončana proizvodnja v širšem pomenu obsega nedokončano proizvodnjo na proizvodnih mestih, lastne polproizvode in dele, namenjene za dokončevanje proizvodov, ter odpadke, namenjene uporabi v proizvodnji.

č) Proizvodi so dokončani proizvodi v obliki stvari, namenjeni neposredni prodaji, ki pa so še vedno last organizacije. Vključujejo tudi tista biološka sredstva, ki so zaloga.

d) Kmetijski pridelek je pospravljen proizvod bioloških sredstev organizacije.

e) Trgovsko blago so kupljeni proizvodi, namenjeni prodaji.

f) Uvozne dajatve v okviru nabavne cene so carina pri uvozu, vstopni davek na dodano vrednost in morebitne druge dajatve pri nabavi.

g) Neposredni stroški nabave so prevozni stroški, stroški nakladanja, prekladanja in razkladanja, stroški prevoznega zavarovanja, stroški posebej zaračunane embalaže, stroški spremljanja blaga, stroški storitev posredniških agencij in podobni stroški, ki bremenijo kupca.

h) Proizvajalni stroški so neposredni stroški materiala, neposredni stroški dela, neposredni stroški storitev, neposredni stroški amortizacije in posredni proizvodni stroški.

i) Posredni proizvodni stroški so stroški materiala, storitev, dela in amortizacije, ki so obračunani v okviru proizvodnega procesa, a jih ni mogoče neposredno povezovati z nastajajočimi poslovnimi učinki.

j) Proizvajalni stroški v ožjem pomenu so proizvodni stroški, ki nastajajo v procesu proizvodnje, **proizvajalni stroški v širšem pomenu** pa proizvodni stroški, ki nastajajo do dokončanja procesa proizvodnje in obsegajo tudi posredne stroške nakupovanja.

k) Zožena lastna cena obsega proizvodne stroške v ožjem pomenu, posredne stroške nakupovanja, posredne stroške prodajanja in posredne stroške splošnih služb, ne pa tudi

neposrednih stroškov prodajanja in stroškov izposojanja; če obsega tudi stroške izposojanja, govorimo o polni lastni ceni.

l) Spremenljivi proizvodni stroški so poleg neposrednih proizvodnih stroškov še spremenljivi del posrednih proizvodnih stroškov.

m) Popusti pri nakupni ceni so le popusti, zapisani na računu; kasneje dobljeni popusti zmanjšujejo poslovne odhodke.

n) Stalna (ocenjena, standardna) cena je načrtovana (planska) nabavna cena ali pa so načrtovani stroški v duhu prvega odstavka SRS 4.12.

o) Čista iztržljiva cena je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, znižana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške v zvezi s prodajo.

p) Stroški izposojanja so obresti in drugi stroški v zvezi z izposojanjem finančnih sredstev, porabljenih za pridobitev zalog.

r) Biološko sredstvo je živa žival ali rastlina.

s) Pospravitev pridelka je ločitev pridelka od biološkega sredstva ali prenehanje življenja biološkega sredstva.

š) Stroški prodaje so stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno odtujitvi sredstva ali denar ustvarjajoče enote, brez stroškov financiranja in davka iz dobička. Ti stroški obsegajo predvsem morebitne pravne stroške, dajatve, stroške odstranitve sredstva in neposredne dodatne stroške, povezane s pripravljanjem sredstva za prodajo. Stroški prodaje izključujejo prevozne in druge stroške, ki so potrebni, da pride sredstvo na trg.

Č. Pojasnila

4.29. Zaloge materiala oziroma trgovskega blaga, odanega v dodelavo in predelavo, izkazuje lastnik med svojimi zalogami, ob vrnitvi iz dodelave in predelave pa poveča njihovo do tedaj izkazano vrednost za stroške v zvezi z dodelavo oziroma predelavo in za zaračunani davek na dodano vrednost, če ga pri obračunu ni mogoče odbiti kot vstopni davek. Organizacija, ki sprejme zaloge materiala oziroma trgovskega blaga v dodelavo oziroma predelavo, ni lastnica teh zalog, zato jih spremlja zunajbilančno. Dodelavo oziroma predelavo zaračuna lastniku, zaračunani znesek pa je zanj poslovni prihodek. Posebej izkazuje material oziroma trgovsko blago, oddan(o) kooperantom.

4.30. Zaloge proizvodov oziroma polproizvodov, oddanih v dodelavo oziroma predelavo, izkazuje lastnik med svojimi zalogami, ob vrnitvi iz dodelave oziroma predelave pa poveča stroške dodelave oziroma predelave. Organizacija, ki sprejme zaloge proizvodov oziroma polproizvodov v dodelavo oziroma predelavo, ni lastnica teh zalog, zato jih spremlja zunajbilančno. Dodelavo oziroma predelavo zaračuna lastniku, zaračunani znesek pa je zanj poslovni prihodek.

4.31. Stroški izposojanja, nastali v zvezi z nedokončano proizvodnjo in dokončanimi proizvodi, se všttevajo v vrednost nedokončane proizvodnje in proizvodov pri dolgotrajnih proizvodnih procesih, na primer v ladjedelništvu, gradbeništvu in podobnih dejavnostih.

4.32. Tako nakupna vrednost obstoječe zgradbe ali strošek odškodnine za obstoječo zgradbo, ki bo odstranjena zaradi nove, zgrajene za trg, kakor neodpisana vrednost obstoječe zgradbe, ki je del opredmetenih osnovnih sredstev in bo zaradi nove, zgrajene za trg, odstranjena, sta strošek priprave gradbišča; obravnava se kot strošek materiala, ki se lahko v skladu z izbrano metodo vrednotenja vštete v ceno količinske enote v zalogi.

4.33. Ocena čiste iztržljive vrednosti mora temeljiti na čim zanesljivejših dokazih, razpoložljivih v času pripravljanja ocen vrednosti, ki jo bodo oziroma bi jo zaloge dosegle pri prodaji, in ne na občasnih nihanjih cen ali stroškov.

4.34. Zaloge je treba v celoti odpisati, če je njihova prodaja za vedno ustavljena ali uporaba prepovedana.

4.35. Spremembe čiste iztržljive vrednosti zalog, ki jih imajo v posesti proizvajalci kmetijskih in gozdarskih proizvo-

dov, kmetijskih pridelkov po pospravitvi ter rudnin in mineralnih proizvodov ter se vrednotijo po čisti iztržljivi vrednosti glede na stopnjo proizvodnje, se pripoznajo v poslovnem izidu obdobja, v katerem je prišlo do sprememb.

Spremembe poštene vrednosti zalog, ki jih imajo v posesti posredniki, ki kupujejo ali prodajajo trgovsko blago po naročilu drugih ali za svoj račun, in se vrednotijo po pošteni vrednosti z odbitkom stroškov prodaje, se pripoznajo v poslovnem izidu obdobja, v katerem je prišlo do sprememb.

4.36. V primeru lastne porabe bioloških sredstev, ki so zaloge, ter pospravljenih kmetijskih pridelkov iz bioloških sredstev mora organizacija v skladu s SRS 4.10. posebej voditi evidence lastne porabe takšnih zalog.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

4.37. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 4 – Zaloge (2006).

Slovenski računovodski standard 5 (2016) TERJATVE

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri knjigovodskem razvidovanju, obračunavanju in razkrivanju kratkoročnih in dolgoročnih poslovnih terjatev. Obdeluje:

- a) razvrščanje terjatev;
- b) pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj terjatev;
- c) začetno računovodsko merjenje terjatev;
- č) prevrednotovanje terjatev;
- d) razkrivanje terjatev.

Ne obdeluje pa aktivnih (usredstvenih) časovnih razmerij.

Povezan je predvsem s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) 15, 17 in 20.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavje C), pojasnili (poglavje Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) Razvrščanje terjatev

5.1. Terjatve so na premoženjskopравnih in drugih razmerjih zasnovane pravice zahtevati od določene osebe plačilo dolga, ali v primeru danih predplačil dobavo kakih stvari ali opravitev kake storitve. V vsakem primeru, razen v primeru danih predplačil, gre za vzporejanje pogodbene pravice ene stranke, da dobi denar, z ustrežno obveznostjo druge pogodbene stranke, da izpolni obveznost.

Kot poslovne terjatve se ne štejejo finančne naložbe, temveč le tiste, povezane s finančnimi prihodki, ki izhajajo iz njih. Finančna sredstva, ki niso poslovne terjatve, so obravnavana v SRS 3 – Finančne naložbe. Aktivne časovne razmejitve spadajo med poslovne terjatve le v širšem pomenu ter niso predmet tega standarda.

5.2. Terjatve se pojavljajo večinoma do kupcev ali prevzemnikov terjatev ali drugih financerjev prodanih proizvodov in opravljenih storitev, lahko pa tudi do dobaviteljev prvin poslovnega procesa, zaposlenih, udeležencev pri razporejanju poslovnega izida, financerjev, uporabnikov finančnih naložb in do države. Vključujejo tudi poslovne terjatve iz poslovanja za tuj račun, za odškodnine ter terjatve iz drugih poslovnih razmerij.

5.3. Terjatve do kupcev so terjatve v zvezi s prodanimi proizvodi, trgovskim blagom in opravljenimi storitvami pa tudi v

zvezi s prodanimi drugimi sredstvi; terjatve do drugih financerjev prodanih proizvodov in opravljenih storitev so predvsem terjatve do države v zvezi z državnimi podporami ali subvencijami.

5.4. Terjatve do dobaviteljev prvin poslovnega procesa so njim dani predujmi za opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena sredstva, zaloge in še ne opravljene storitve pa tudi njim dana preplačila, are in varščine, terjatve do zaposlenih so njim dani predujmi in odškodninske obremenitve.

5.5. Terjatve do udeležencev pri razporejanju poslovnega izida so terjatve do države iz naslova preveč plačanih davkov ali do tistih, ki so dolžni prispevati k poravnavi izgube. Terjatve do financerjev se pojavljajo v glavnem v zvezi z nevplačanim v plačilo zapadlim vpisanim kapitalom, terjatve do uporabnikov finančnih naložb pa v zvezi z njim obračunanimi obrestmi in deleži v njihovem čistem dobičku. Posebna vrsta terjatev so terjatve do države v zvezi z vstopnim davkom na dodano vrednost in odložene terjatve za davek.

5.6. Dani predujmi se v bilanci stanja izkazujejo znotraj gospodarske kategorije, na katero se nanašajo. Dani predujmi za opredmetena osnovna sredstva so v isti skupini kot opredmetena osnovna sredstva, dani predujmi za neopredmetena sredstva so sestavni del neopredmetenih sredstev, dani predujmi za zaloge pa sestavni del zalog.

5.7. Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne. Na to razčlenitev ne vpliva razvidovanje predujmov med sredstvi v duhu SRS 5.6., ki so praviloma kratkoročne terjatve. Kratkoročne terjatve se predvidoma udenarijo najkasneje v letu dni. Vse druge terjatve se štejejo kot dolgoročne.

V bilanci stanja se dolgoročne terjatve, ki so že zapadle (a še niso poravnane), in dolgoročne terjatve, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, izkazujejo kot kratkoročne terjatve.

5.8. Terjatve se razčlenjujejo na tiste, ki se nanašajo na organizacije v skupini, pridružene organizacije in druge. Takšne terjatve se obravnavajo posebej tudi zaradi sestavljanja konsolidiranih računovodskih izkazov. Posebej se obravnavajo tudi terjatve in deleži v terjatvah v primeru skupne dejavnosti.

5.9. Terjatve se razčlenjujejo tudi na tiste, ki se nanašajo na stranke v državi, in na tiste, ki se nanašajo na stranke v tujini.

5.10. Prejeti vrednostni papirji za poravnavo terjatev niso sestavni del terjatev. Prejeti čeki in takoj udenarljivi vrednostni papirji so sestavni del denarnih sredstev, prejete menice in vrednostni papirji s kasnejšo zapadlostjo v plačilo pa sestavni del kratkoročnih finančnih naložb.

5.11. Terjatve v posesti za trgovanje so sestavni del kratkoročnih finančnih naložb.

5.12. Vrednost terjatev je mogoče varovati pred tveganjem z ustreznimi izpeljanimi finančnimi instrumenti, ki spadajo med kratkoročne finančne naložbe ali kratkoročne finančne obveznosti.

b) Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj terjatev

5.13. Terjatve se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če:

a) je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo, in

b) je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

5.14. Terjatev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja na podlagi ustreznih listin pripozna kot sredstvo, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbene pravice, če so izpolnjeni pogoji iz SRS 5.13.

5.15. Odložene terjatve za davek se izkažejo kot dolgoročne terjatve.

5.16. Odložene terjatve in odložene obveznosti za davek se pobotajo, če in le če ima organizacija zakonsko pravico pobotati odmerjene terjatve za davek in odmerjene obveznosti za davek ter se odložene terjatve in odložene obveznosti za davek nanašajo na davek iz dobička, ki pripada isti davčni oblasti.

5.17. Kratkoročne terjatve za davek se pojavijo iz vseh vrst terjatev do države iz naslova davkov, ki temeljijo na predpi-

sih o obdavčenju. Terjatve do države so tudi terjatve za vračilo davkov, ki jih organizacije plačujejo v tujini, pa tudi terjatve za vračilo davkov v tujini, če temeljijo na davčnih predpisih in so izpolnjeni pogoji za pripoznanje terjatev iz 5.13.

5.18. Pripoznanje terjatve kot sredstva v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja se odpravi, če se ne obvladujejo več nanjo vezane pogodbene pravice, ne obvladujejo pa se, če se pravice do koristi, podrobno določene v pogodbi, izrabijo, če ugasnejo ali če se odstopijo.

c) Začetno računovodsko merjenje terjatev

5.19. Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Prvotne terjatve se lahko kasneje povečajo ali zmanjšajo, na primer zaradi naknadnih popustov, vračil blaga ali glede na prejeto plačilo ali drugačno poravnavo za vsak znesek, utemeljen s pogodbo.

5.20. Kasnejša povečanja terjatev (razen danih predujmov) praviloma povečujejo ustrezne poslovne prihodke ali finančne prihodke.

5.21. Obresti od terjatev so finančni prihodki.

5.22. Kasnejša zmanjšanja terjatev (razen danih predujmov) ne glede na prejeto plačilo ali drugačno poravnavo praviloma zmanjšujejo ustrezne poslovne prihodke ali finančne prihodke.

č) Prevrednotovanje terjatev

5.23. Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Kot prevrednotenje se ne šteje pogodbeno povečanje oziroma zmanjšanje njihove knjigovodske vrednosti, zaradi česar se terjatve neposredno povečajo ali zmanjšajo. Opravi se lahko na koncu poslovnega leta ali med njim. Pojavi se predvsem kot prevrednotenje terjatev zaradi njihove oslabilve oziroma odprave oslabilve, to je zmanjšanja oziroma morda kasneje povečanja njihove vrednosti na njihovo udenarljivo vrednost.

5.24. Terjatve se praviloma merijo po odplačni vrednosti.

5.25. Terjatve, izražene v tuji valuti, se na dan bilance stanja preračunajo v domačo valuto. Povečanje terjatev iz tečajnih razlik povečuje finančne prihodke, zmanjšanje terjatev pa povečuje finančne odhodke.

5.26. Če obstajajo nepristranski dokazi, da je prišlo pri terjatvi, izkazani po odplačni vrednosti, do izgube zaradi prevrednotenja na nižjo udenarljivo vrednost, se izguba zaradi oslabilve izmeri kot razlika med knjigovodsko vrednostjo terjatve pred prevrednotenjem in sedanjo vrednostjo pričakovanih prihodnjih denarnih tokov, ki so diskontirani po dejanski oziroma dogovorjeni obrestni meri. Knjigovodsko vrednost terjatve je treba zmanjšati s preračunom na kontu popravka vrednosti. Izguba bremeni prevrednotovalne poslovne odhodke v zvezi s terjatvami.

Terjatve, za katere se po začetnem pripoznanju domneva, da ne bodo poravnane oziroma ne bodo poravnane v celotnem znesku, se razkrijejo kot dvomljive, če se zaradi njih začne sodni postopek, pa kot sporne.

5.27. Če se pri terjatvah, prevrednotenih na nižjo udenarljivo vrednost, v naslednjem obdobju izguba zaradi prevrednotenja zmanjša, in če je mogoče zmanjšanje nepristransko povezati z dogodkom po prevrednotenju na nižjo udenarljivo vrednost, je treba že prej pripoznano izgubo zaradi prevrednotenja razveljaviti s preračunom na kontu popravka vrednosti. Zaradi razveljavitve knjigovodska vrednost terjatve ne sme biti večja od vrednosti, ki naj bi bila odplačna vrednost, če prevrednotenje na nižjo udenarljivo vrednost ne bi bilo pripoznano na dan, ko je izguba razveljavljena. Vrednost razveljavitve izgube se obravnava kot prevrednotovalni poslovni prihodek v zvezi s terjatvami.

5.28. Odložene terjatve za davek se ne diskontirajo.

d) Razkrivanje terjatev

5.29. Organizacije, ki niso zavezane reviziji, morajo razkriti samo zakonsko določene informacije in podatke, preostale organizacije pa morajo izpolniti tudi zahteve po razkrivanju v skladu s tem standardom. Ta razkritja so predpisana za vse

pomembne zadeve. Naravo in stopnjo pomembnosti opredeli organizacija v svojih aktih.

5.30. Pri poslovnih terjatvah so potrebna razkritja nezavarovanih in zavarovanih terjatev do kupcev pa tudi terjatev do članov posloводства, članov nadzornega sveta in lastnikov. Pri zavarovanih terjatvah se razkrijeta predmet in vrednost predmeta zavarovanja.

5.31. Za vsako vrsto terjatev se razkriva računovodska usmeritev za njihovo prevrednotenje skladno s SRS 5.38.

5.32. Za vsako vrsto terjatev se razkrivajo informacije o:

- a) izpostavljenosti različnim vrstam tveganja ter
- b) obsegu in vrsti finančnih instrumentov za varovanje pred tveganjem.

5.33. Za vsako skupino terjatev se razkriva razčlenitev terjatev po rokih zapadlosti v plačilo.

C. Opredelitev ključnih pojmov

5.34. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Dolgoročna terjatev je terjatev, ki zapade v plačilo v obdobju, daljšem od leta dni po datumu bilance stanja.

b) Kratkoročna terjatev je terjatev, ki zapade v plačilo v obdobju, krajšem od leta dni po datumu bilance stanja.

c) Poslovni cikel je obdobje od pridobitve sredstva za uporabo do njegove prodaje za denar. Če poslovni cikel ni jasno opredeljen, se šteje, da traja leto dni. V organizacijah, v katerih je poslovni cikel daljši od leta dni, se med kratkoročne razvrščajo tudi terjatve (dolgovi) z rokom zapadlosti po več kot letu dni. Takšna razvrstitev se smiselno upošteva tudi pri sestavitvi bilance stanja.

č) Prodaja na up (kredit) je prodaja blaga ali storitve, ki ga (jo) kupec v trenutku prenosa nanj še ne plača.

d) Dvomljiva terjatev je terjatev, za katero se domneva, da ne bo poravnana oziroma ne bo poravnana v celotnem znesku.

e) Sporna terjatev je terjatev, ki sproži med upnikom in dolžnikom spor, ki ga rešuje sodišče.

f) Varščina je zastavljena nadomestna stvar, ki jo dá dolžnik upniku v zagotovilo, da bo izpolnil svoje obveznosti. Pri dolžniku je dana varščina izkazana kot terjatev, pri upniku pa dobljena varščina kot obveznost, ki zapade v plačilo ob poravnavi terjatve.

g) Ara je znesek denarja ali drugih nadomestnih stvari, ki jih ob sklenitvi pogodbe ena stranka izroči drugi stranki v znak, da je pogodba sklenjena in da je zagotovljena njena izpolnitev.

h) Predujem (predplačilo, avans) je vnaprejšnje plačilo dobavitelju za še ne v plačilo zapadlo obveznost. Pri kupcu je terjatev do dobavitelja, pri dobavitelju pa obveznost do kupca.

i) Preplačilo je presežek plačila obveznosti nad celotno obveznostjo, ki povzroči, da se pri plačniku pojavi ustrezna terjatev; navadno nastane zaradi pomote.

j) Poštena vrednost je cena, ki bi se prejela za prodajo sredstva ali plačala za prenos obveznosti v redni transakciji med udeleženci na trgu na datum merjenja.

k) Odplačna vrednost terjatev je znesek, s katerim se terjatev izmeri ob začetnem pripoznanju, zmanjšan za odplačilo glavnice, ter zmanjšan zaradi prevrednotenja na nižjo udenarljivo vrednost.

Č. Pojasnila

5.35. Nekatere terjatve, ki ne nastajajo odvisno od nakupa in prodaje, so lahko povezane tudi z nastankom finančnih prihodkov, čeprav niso finančne naložbe, na primer terjatve za obresti in dividende.

5.36. Terjatve pomembnih vrednosti, ki se ne obrestujejo, se v bilanci stanja izkažejo po diskontirani vrednosti, pri čemer se upošteva povprečna obrestna mera, ki jo v primerljivih poslih dosega organizacija. Tovrstnih terjatev ni treba diskontirati, če se ob nastanku upniškega razmerja pričakuje, da bo obdobje do dokončne zapadlosti terjatve krajše od enega leta.

Terjatve, ki se obrestujejo, se v bilanci stanja izkažejo po začetni pripoznani vrednosti, zmanjšani zaradi odplačil in prevrednotenja oziroma neudenarljivosti, upoštevajoč diskontiranje po dejanski oziroma dogovorjeni obrestni meri.

5.37. S kasnejšimi povečanji oziroma zmanjšanji terjatev iz SRS 5.19. in 5.23. so mišljene predvsem spremembe vrednosti terjatev zaradi kasnejših popustov, vračil prodanega blaga ali proizvodov, priznanih reklamacij ter kasneje ugotovljenih napak.

5.38. Popravki vrednosti terjatev, za katere organizacija ocenjuje, da jih ni mogoče v celoti poplačati, se za terjatve pomembnih vrednosti oblikujejo posamično, za ostale terjatve pa lahko v odstotku, izračunanem na podlagi izkušenj iz preteklih let in pričakovani v prihodnosti. Popravki vrednosti terjatev zmanjšujejo knjigovodsko vrednost terjatev in povečujejo prevrednotovalne poslovne odhodke, razen popravki vrednosti terjatev iz obresti ali dividend, ki povečujejo prevrednotovalne finančne odhodke.

5.39. Z valutnim tečajem je v tem standardu mišljen referenčni tečaj Evropske centralne banke, iz utemeljenih razlogov pa se lahko uporabi tudi ustrezni tečaj poslovne banke.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

5.40. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 5 – Terjatve (2006) in Pojasnilo k SRS 5 (2006).

Slovenski računovodski standard 6 (2016) NALOŽBENE NEPREMIČNINE

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri knjigovodskem razvidovanju, obračunavanju in razkrivanju naložbenih nepremičnin. Obdeluje:

- a) razvrščanje naložbenih nepremičnin;
- b) pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj naložbenih nepremičnin;
- c) začetno računovodsko merjenje naložbenih nepremičnin;
- č) prevrednotovanje naložbenih nepremičnin;
- d) razkrivanje naložbenih nepremičnin.

Povezan je predvsem s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) 1, 8, 14, 15, 17 in 20.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) Razvrščanje naložbenih nepremičnin

6.1. Naložbena nepremičnina je nepremičnina, posedovana, da bi prinašala najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe.

6.2. Naložbene nepremičnine so:

- a) zemljišča, posedovana za povečevanje vrednosti dolgoročne naložbe, in ne za prodajo v bližnji prihodnosti v rednem poslovanju;
- b) zemljišča, za katera organizacija ni določila prihodnje uporabe;
- c) zgradbe v lasti ali finančnem najemu, oddane v enkratni ali večkratni poslovni najem;
- č) prazne zgradbe, posedovane za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem.

6.3. Za odločitev, ali se nepremičnina razvrsti kot naložbena nepremičnina, je potrebna presoja. Organizacija opredeli

sodila, tako da lahko presoja dosledno v skladu z opredelitvijo pojma naložbene nepremičnine.

b) Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj naložbenih nepremičnin

6.4. Naložbena nepremičnina se pripozna kot sredstvo, če je:

a) verjetno, da bodo v organizacijo pritekale prihodnje gospodarske koristi, povezane z njo;

b) njeno nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti.

6.5. Naložbena nepremičnina se preneha pripoznavati kot sredstvo, če se odtuji ali za stalno umakne iz uporabe in iz odtujitve ni mogoče pričakovati nikakršnih prihodnjih gospodarskih koristi.

c) Začetno računovodsko merjenje naložbenih nepremičnin

6.6. Naložbena nepremičnina, ki izpolnjuje pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo njena nakupna cena in stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno nakupu. Takšni stroški vključujejo zasluzke za pravne storitve, davke od prenosa nepremičnine, stroške izposojanja in druge stroške posla.

Stroški izposojanja v zvezi s pridobitvijo naložbene nepremičnine se všttevajo v nabavno vrednost naložbene nepremičnine do njene usposobitve za uporabo, če ta nastaja dlje kot eno leto.

6.7. Nabavno vrednost v lastnem okviru zgrajene nepremičnine sestavljajo stroški v zvezi z njo do datuma njenega dokončanja ali razvijanja.

6.8. Začetna vrednost deleža v nepremičnini, ki je v finančnem najemu in razvrščena kot naložbena nepremičnina, se pripozna po pošteni vrednosti nepremičnine ali po sedanjih vrednosti najmanjše vsote najemnin, in sicer po tisti, ki je manjša. Enak znesek se pripozna kot obveznost.

6.9. Nabavna vrednost naložbene nepremičnine, pridobljene z zamenjavo za nedenarno sredstvo ali sredstvo, ki je deloma denarno in deloma nedenarno, pri čemer je denarni del nepomemben v razmerju do celotne nabavne vrednosti, se določi po pošteni vrednosti, razen če:

- a) menjalni posel nima komercialne (trgovalne) vsebine ali
- b) poštene vrednosti niti prejetega niti danega sredstva ni mogoče zanesljivo izmeriti.

Menjalni posel ima komercialno vsebino, če:

a) se ustroj (tveganje, časovna razporeditev in višina) denarnih tokov prejetega sredstva razlikuje od ustroja denarnih tokov danega sredstva, ali

b) se vrednost tistega dela poslovanja organizacije, na katerega je menjalna transakcija vplivala, zaradi tega posla spremeni, in

c) je razlika v točkah a) ali b) velika v primerjavi s pošteno vrednostjo zamenjanih sredstev.

Zaradi ugotavljanja komercialne vsebine menjalnega posla mora vrednost tistega dela poslovanja organizacije, na katerega je menjalna transakcija vplivala, odražati denarne tokove po obdavčitvi.

6.10. Če se prejeta sredstva v zamenjavi ne ovrednoti po pošteni vrednosti, se njegova nabavna vrednost izmeri po knjigovodski vrednosti danega sredstva.

Naložbena nepremičnina, pridobljena z državno podporo ali donacijo, se izkazuje po nabavni vrednosti, če ta ni znana, pa po pošteni vrednosti.

6.11. Za merjenje naložbene nepremičnine po pripoznanju mora organizacija za svojo računovodsko usmeritev izbrati ali model nabavne vrednosti ali model poštene vrednosti; izbrano usmeritev mora uporabljati za vse naložbene nepremičnine. Izbrano računovodsko usmeritev organizacija prostovoljno spremeni le takrat, kadar bo posledica spremembe ustrežnejša predstavitev transakcij, drugih dogodkov ali okoliščin v računovodskih izkazih organizacije.

6.12. Naložbena nepremičnina se meri po modelu nabavne vrednosti v skladu s SRS 1.

č) Prevrednotovanje naložbenih nepremičnin

6.13. Prevrednotenje naložbene nepremičnine je sprememba njene knjigovodske vrednosti zaradi uporabe modela poštene vrednosti in zmanjšanje njene knjigovodske vrednosti zaradi oslavitve. Oslavitve naložbenih nepremičnin, merjenih po modelu nabavne vrednosti, ureja SRS 17 – Oslabitev opredmetenih osnovnih in neopredmetenih sredstev.

6.14. Naložbeno nepremičnino, katere pošteno vrednost je mogoče zanesljivo izmeriti, je treba po pripoznanju izmeriti po pošteni vrednosti, če je organizacija izbrala model poštene vrednosti.

Dobiček ali izguba, ki izhaja iz spremembe poštene vrednosti naložbene nepremičnine, se pripozna v poslovnem izidu obdobja, v katerem se pojavi. V poslovnem izidu obdobja se dobiček ali izguba pripozna v znesku, ki se nanaša na to obdobje.

6.15. Poštena vrednost naložbene nepremičnine se ugotavlja v skladu s SRS 16 – Ugotavljanje in merjenje poštene vrednosti.

6.16. Če organizacija izbere model poštene vrednosti in poštene vrednosti naložbene nepremičnine po njem kasneje ni mogoče zanesljivo izmeriti, jo mora organizacija izmeriti po modelu nabavne vrednosti v skladu s SRS 1.

d) Razkrivanje naložbenih nepremičnin

6.17. Organizacije, ki niso zavezane reviziji, morajo razkrivati samo zakonsko določene informacije in podatke, preostale organizacije pa morajo izpolniti tudi zahteve po razkrivanju v skladu s tem standardom. Ta razkritja so predpisana za vse pomembne zadeve. Naravo in stopnjo pomembnosti opredeli organizacija v svojih aktih.

6.18. Za naložbene nepremičnine mora organizacija razkriti:

a) ali uporablja model poštene vrednosti ali model nabavne vrednosti;

b) če uporablja model poštene vrednosti, ali/in v kakšnih okoliščinah, so deleži v nepremičnini pri poslovnem najemu razvrščeni in se obračunavajo kot naložbene nepremičnine;

c) sodila, ki jih uporablja, da bi razlikovala naložbene nepremičnine od lastniško uporabljenih nepremičnin in od nepremičnin, ki jih poseduje za prodajo v rednem poslovanju, če je razdelitev težka;

č) obseg, v katerem je poštena vrednost naložbenih nepremičnin zasnovana na oceni vrednosti pooblaščenega ocenjevalca vrednosti; če takšne ocene vrednosti ni bilo, je treba to dejstvo razkriti;

d) vrednosti, pripoznane v poslovnem izidu za prihodke od najemnin za naložbene nepremičnine, neposredne poslovne odhodke (tudi za popravila in vzdrževanje), izvirajoče iz naložbenih nepremičnin, ki so ustvarile prihodke od najemnin v obdobju, ter neposredne poslovne odhodke (tudi za popravila in vzdrževanje), izvirajoče iz naložbenih nepremičnin, ki niso povzročile prihodkov od najemnin v obdobju;

e) spremembe knjigovodske vrednosti od začetka do konca obračunskega obdobja (zaradi pridobitev, prekvalifikacij, odtujitev, amortizacije, prevrednotenja);

f) vpliv na poslovni izid zaradi prenosov na konte nepremičnin po SRS 6.28 in 6.29.

6.19. Če se za naložbeno nepremičnino uporablja model poštene vrednosti, je treba razkriti tudi uskladitev knjigovodske vrednosti naložbenih nepremičnin na začetku in koncu obdobja.

6.20. Če se za merjenje naložbene nepremičnine uporablja model nabavne vrednosti, je treba razkriti tudi:

a) uporabljene metode amortiziranja;

b) dobo koristnosti ali uporabljene stopnje amortiziranja;

c) nabavno vrednost in nabrano amortizacijo (povezano z nabranimi izgubami zaradi oslavitve) na začetku in koncu obdobja;

č) uskladitev njene knjigovodske vrednosti na začetku in koncu obdobja;

d) pošteno vrednost naložbene nepremičnine.

6.21. V primerih, opisanih v SRS 6.16, ko organizacija ne more zanesljivo izmeriti poštene vrednosti naložbene nepremičnine, mora razkriti:

a) opis naložbene nepremičnine;

b) pojasnilo, zakaj poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti;

c) če je možno, razpon ocen vrednosti, znotraj katerega je zelo verjetno poštena vrednost.

C. Opredelitev ključnih pojmov

6.22. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Naložbena nepremičnina je nepremičnina (zemljišče ali zgradba ali del zgradbe ali oboje), posedovana (pri lastniku ali najemniku pri finančnem najemu), da bi prinašala najemnino ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe ali pa oboje, ne pa za uporabo pri proizvodnji ali dobavljanju blaga ali storitev ali za pisarniške namene ali prodajo v rednem poslovanju.

b) Lastniško uporabljana nepremičnina je nepremičnina, ki jo lastnik ali najemnik pri finančnem najemu uporablja pri proizvodnji ali dobavljanju blaga ali storitev ali za pisarniške namene.

c) Knjigovodska vrednost je znesek, s katerim se sredstvo pripozna v bilanci stanja.

č) Nabavna vrednost je znesek denarnih sredstev ali denarnih ustreznikov ali pa poštena vrednost drugih nadomestil, plačana oziroma dana za pridobitev sredstva v času njegove nabave ali gradnje, ali kjer je primerno, znesek, pripisan k temu sredstvu ob začetnem pripoznanju.

d) Stroški izposojanja so obresti in drugi stroški, ki nastajajo v organizaciji v zvezi z izposojanjem finančnih sredstev za pridobitev naložbene nepremičnine. To so tisti stroški, ki bi se jim bilo mogoče izogniti, če se ne bi pojavili izdatki za sredstvo v pripravi. Določijo se v znesku dejanskih stroškov namenskih posojil ali na podlagi sodila za pripis stroškov nenamenskih posojil, zmanjšanih za vse morebitne prihodke od financiranja v zvezi z začasno finančno naložbo izposojenih sredstev. Organizacija ne začne pripisa stroškov izposojanja k delu nabavne vrednosti, dokler niso izpolnjeni naslednji pogoji:

a) v organizaciji nastanejo izdatki za sredstvo;

b) v organizaciji nastanejo stroški izposojanja;

c) organizacija začne dejavnosti, ki so potrebne za pripravo sredstva za nameravano uporabo.

Organizacija preneha usredstvovati stroške izposojanja, ko so končane dejavnosti, potrebne za nameravano uporabo.

e) Poštena vrednost je cena, ki bi se preejala za prodajo sredstva ali plačala za prenos obveznosti v redni transakciji med udeleženci na trgu na datum merjenja (glejte SRS 16 – Ugotavljanje in merjenje poštene vrednosti).

Č. Pojasnila

6.23. Naložbene nepremičnine so na primer:

a) zemljišče, posedovano bolj za povečevanje vrednosti dolgoročne naložbe kot za kratkoročno prodajo v rednem poslovanju;

b) zemljišče, posedovano za zdaj nedoločeno prihodnjo uporabo;

c) zgradba, ki jo poseduje organizacija (ali jo ima organizacija na podlagi finančnega najema) in je dana v enkratni ali večkratni poslovni najem;

č) zgradba, ki je prazna, vendar posedovana za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem;

d) nepremičnine, ki se gradijo ali razvijajo za prihodnjo uporabo kot naložbene nepremičnine.

6.24. Naložbene nepremičnin pa na primer niso:

a) nepremičnine, namenjene prodaji v rednem poslovanju ali pa v gradnji ali razvoju za takšno prodajo (glejte SRS 4 – Zaloge), na primer nepremičnine, pridobljene izključno za kasnejšo odtujitev v bližnji prihodnosti ali za razvoj in preprodajo;

b) nepremičnine, zgrajene ali razvite v korist tretjih strank (glejte SRS 4 – Zaloge);

c) lastniško uporabljane nepremičnine (glejte SRS 1 – Opredmetena osnovna sredstva), tudi (med drugim) nepremičnine, posedovane za prihodnjo uporabo kot lastniško

uporabljane nepremičnine, nepremičnine, posedovane za prihodnji razvoj in kasnejšo uporabo kot lastniško uporabljane nepremičnine, nepremičnine, ki jih uporabljajo zaposleni (za plačilo najemnine po tržnih cenah ali brez njega), in lastniško uporabljane nepremičnine, ki čakajo na odtujitev;

č) nepremičnine, dane drugim organizacijam v finančni najem.

6.25. Organizacija mora nepremičnine, ki se gradijo ali razvijajo za prihodnjo uporabo kot naložbene nepremičnine, obravnavati kot naložbene nepremičnine v gradnji ali izdelavi. Ta standard velja tudi za obstoječe naložbene nepremičnine, ki so se v preteklosti prenehale razvijati in se ponovno razvijajo, da se bodo v prihodnosti naprej uporabljale kot naložbene nepremičnine.

6.26. Pri nekaterih nepremičninah je en del posedovan, da bi prinašal najemnine ali da bi se povečevala vrednost dolgoročnih naložb, drugi del pa za uporabo pri proizvodnji ali dobavljanju blaga ali storitev ali za pisarniške namene. Če je takšna dela mogoče prodati ločeno (ali dati ločeno v finančni najem), ju organizacija obračunava ločeno. Če delov ni mogoče prodati ločeno, je nepremičnina naložbena nepremičnina le, če je za uporabo pri proizvodnji ali dobavljanju blaga ali storitev ali za pisarniške namene posedovan nepomembni del.

6.27. Če se nepremičnina v najemu obravnava kot naložbena nepremičnina v skladu s tem standardom in če se uporablja model pošteno vrednosti, zemljišča in zgradb ni treba meriti posebej.

Če se bo knjigovodska vrednost naložbene nepremičnine pokrila predvsem s prodajo in ne z uporabo, se ta nepremičnina opredeli kot nekratkoročno sredstvo za prodajo. Takšno nekratkoročno sredstvo se izmeri po knjigovodski vrednosti ali po pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje, in sicer po tisti, ki je manjša.

6.28. Prenose na konte naložbenih nepremičnin ali z njih je treba opraviti, kadar in samo kadar se spremeni uporaba nepremičnin, kar dokazuje:

a) začetek lastniške uporabe pri prenosih s kontov naložbenih nepremičnin na konte lastniško uporabljanih nepremičnin;

b) začetek razvijanja za prodajo pri prenosih s kontov naložbenih nepremičnin na konte zalog;

c) konec lastniške uporabe pri prenosih s kontov lastniško uporabljanih nepremičnin na konte naložbenih nepremičnin; ali

č) oddajo v poslovni najem drugi stranki pri prenosih s kontov zalog na konte naložbenih nepremičnin.

6.29. Pri prenosih s kontov naložbenih nepremičnin, obravnavanih po pošteni vrednosti, na konte lastniško uporabljanih nepremičnin ali zalog, velja, da je predvidena nabavna vrednost nepremičnin pri kasnejšem obračunavanju po SRS 1 ali SRS 4 njihova poštena vrednost na dan spremembe uporabe.

Če postane lastniško uporabljana nepremičnina naložbena nepremičnina, ki bo obravnavana po pošteni vrednosti, mora organizacija uporabljati SRS 1 vse do datuma spremembe uporabe. Organizacija obravnava vsako razliko med knjigovodsko vrednostjo nepremičnine po SRS 1 in njeno pošteno vrednostjo na ta datum enako kot prevrednotenje po SRS 1.

Pri prenosih s kontov zalog na konte naložbenih nepremičnin, ki se bodo obravnavale po pošteni vrednosti, se vsaka razlika med pošteno vrednostjo naložbene nepremičnine na datum prenosa in knjigovodsko vrednostjo, po kateri je bila izkazana med zalogami, preden je bila razvrščena kot naložbena nepremičnina, pripozna v poslovnem izidu.

Ko je gradnja ali razvijanje v lastnem okviru nastajajoče naložbene nepremičnine, ki se bo obravnavala po pošteni vrednosti, dokončana (dokončano), se vsaka razlika med pošteno vrednostjo naložbene nepremičnine na datum prenosa in njeno knjigovodsko vrednostjo pripozna v poslovnem izidu.

6.30. Dobiček ali izguba iz umika iz uporabe ali odtujitve naložbene nepremične se ugotavlja kot razlika med čisto prodajno vrednostjo ob odtujitvi in knjigovodsko vrednostjo ter se

pripoznata v poslovnem izidu. Nadomestila, ki jih dajejo tretje stranke za naložbene nepremičnine, ki so bile oslabljene, izgubljene ali opuščene, se pripoznajo v poslovnem izidu, ko je zanje vzpostavljena terjatev.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

6.31. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 6 – Naložbene nepremičnine (2006).

Slovenski računovodski standard 7 (2016) DENARNA SREDSTVA

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri knjigovodskem razvidovanju, obračunavanju in razkrivanju denarnih sredstev. Obdeluje:

a) razvrščanje denarnih sredstev;

b) pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj denarnih sredstev;

c) začetno računovodsko merjenje denarnih sredstev;

č) prevrednotovanje denarnih sredstev;

d) razkrivanje denarnih sredstev.

Povezan je predvsem s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) 5, 6, 9, 11, 20 in 22.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) Razvrščanje denarnih sredstev

7.1. Denar je zakonito plačilno sredstvo, ki je posrednik pri menjavi poslovnih učinkov v razmerah blagovnega gospodarstva, trga in delitve dela. Denar so gotovina, knjižni denar in denar na poti.

7.2. Gotovina je denar v blagajni, in sicer v obliki bankovcev (papirnatega denarja) in kovancev.

7.3. Knjižni denar je dobroimetje na računih pri banki ali drugi finančni instituciji, ki se lahko uporablja za plačevanje.

7.4. Denar na poti je denar, ki se prenaša iz blagajne na ustreznemu račun pri banki ali drugi finančni instituciji, do vpisa dobroimetja pri njej.

7.5. Med denarna sredstva uvrščamo tudi denarne ustreznike. Denarni ustrezniki so naložbe, ki jih je mogoče hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvoriti v vnaprej znani znesek denarnih sredstev in pri katerih je tveganje spremembe vrednosti nepomembno. Sem lahko uvrščamo kratkoročne depozite in vloge v bankah (na primer z zapadlostjo v plačilo največ tri mesece po pridobitvi) ter podobne naložbe, ki sicer niso namenjene vzpostavljanju naložb, temveč zagotavljanju plačilne sposobnosti. Med denarne ustreznike uvrščamo tudi takoj udenarjljive dolžniške vrednostne papirje z nizkim tveganjem, ki so uvrščeni na organizirani trg (državne obveznice, blagajniške zapise in podobne), ter takoj udenarjljive prejete čeke.

7.6. Denar niso niti izdani čeki, ki so odbitna postavka denarnih sredstev, niti denar na poti, ki se prenaša z računa pri banki na druge ustrezne račune, dokler se ne vpiše kot dobroimetje na njih. Tudi dogovorjena samodejna zadolžitve na tekočem računu ni denar.

7.7. Vrednotnice (na primer znamke) v blagajni se ne izkazujejo med denarnimi sredstvi, temveč se obravnavajo kot kratkoročno odloženi stroški (med aktivnimi časovnimi razmejitvami).

7.8. Posebej se izkazujejo denarna sredstva v domači in tuji valuti v blagajni ter na lastnih računih v bankah in drugih finančnih institucijah.

b) Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj denarnih sredstev

7.9. Denarno sredstvo se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

a) je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njim, in

b) je mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

7.10. Denarno sredstvo se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna na podlagi ustreznih listin, ki ga dokazujejo in na podlagi katerih se začnejo obvladovati nanj vezane pravice.

7.11. Pripoznanje denarnega sredstva v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja se odpravi, če se ne obvladujejo več nanj vezane pravice. Nanj vezane pravice se ne obvladujejo, če se izrabijo, če ugasnejo ali če se odstopijo.

c) Začetno računovodsko merjenje denarnih sredstev

7.12. Denarno sredstvo se ob začetnem pripoznanju izkaže v znesku, ki izhaja iz ustrezne listine, po preveritvi, da ima takšno naravo. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto po menjalnem tečaju na dan prejema.

7.13. Knjigovodska vrednost denarnega sredstva je enaka njegovi začetni nominalni vrednosti, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju.

č) Prevrednotovanje denarnih sredstev

7.14. Prevrednotenje denarnih sredstev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti in se lahko opravi na koncu poslovnega leta ali med njim. Pojavi se le v primeru denarnih sredstev, izraženih v tujih valutah, če se po prvem pripoznanju spremeni valutni tečaj. Tečajna razlika, ki se pojavi pri tem, lahko poveča ali zmanjša prvotno izkazano vrednost; vendar se v prvem primeru izkaže finančni prihodek v zvezi z denarnimi sredstvi, v drugem primeru pa finančni odhodek v zvezi z denarnimi sredstvi, ne pa prevrednotovalni finančni prihodek oziroma prevrednotovalni finančni odhodek.

d) Razkrivanje denarnih sredstev

7.15. Organizacije, ki niso zavezane reviziji, morajo razkriti samo zakonsko določene informacije in podatke, preostale organizacije pa morajo izpolniti tudi zahteve po razkrivanju v skladu s tem standardom. Ta razkritja so predpisana za vse pomembne zadeve. Naravo in stopnjo pomembnosti opredeli organizacija v svojih aktih.

7.16. Organizacija mora razkriti sestavne dele denarnih sredstev, pa tudi zneske dogovorjenih samodejnih zadolžitvev na tekočih računih pri bankah, s katerimi organizacija lahko zagotavlja tekočo plačilno sposobnost.

C. Opredelitev ključnih pojmov

7.17. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) **Denarna sredstva v računovodskem pomenu** so gotovina, knjižni denar, denar na poti in denarni ustrezniki. Gre za širše obravnavanje denarnih sredstev, pri katerem so med denarna sredstva vključena tudi tista sredstva, ki jih je mogoče hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvoriti v denar kot plačilno sredstvo za poravnavanje dolgov ali za izplačilo s kakšnim drugim namenom neposredno in brez kakršnihkoli omejitev.

b) **Denarna postavka** je širši pojem od denarnih sredstev v duhu tega standarda, saj obsega tudi terjatve in dolgove v denarju, vsa druga sredstva in obveznosti do virov sredstev pa so nedenarne postavke.

c) **Dogovorjena samodejna zadolžitvev na transakcijskem računu** je znesek, do katerega se lahko po dogovoru z banko na transakcijskem računu pri njej samodejno uporablja posojilo, ki je po poslovnofinančnem razumevanju sestavni del celotnih razpoložljivih denarnih sredstev.

č) **Finančni instrument** je pogodba, na podlagi katere nastane finančno sredstvo ene organizacije in hkrati finančna obveznost ali kapitalski instrument druge organizacije.

d) **Finančno sredstvo** je vsako sredstvo, ki je:

a) denar;

b) pogodbeno pravica prejeti denar ali drugo finančno sredstvo;

c) pogodbeno pravica zamenjati finančne instrumente z drugimi pod pogoji, ki utegnejo biti ugodni;

č) kapitalski finančni instrument druge organizacije; ali

d) pogodba, ki se (lahko) poravnava z lastnimi kapitalskimi instrumenti organizacije.

Č. Pojasnila

7.18. Čeke in menice, prejete v udenarjenje, in/ali lastne trasirane menice je mogoče uporabiti kot plačilne instrumente z indosiranjem, to je izključno z upnikovim soglasjem, kar se pojavlja še zlasti, če je na tej podlagi menični dolжник kaka ugledna banka. Sicer pa lahko organizacija, ki prejme v udenarjenje menice in/ali lastne trasirane menice, na njihovi podlagi pridobi denar, katerega znesek je manjši od njihovih nominalnih zneskov, in sicer za obračunane obresti do roka zapadlosti v plačilo in opravnino (provizijo), če kaka banka privoli, da jih odkupi. V primeru lastne trasirane menice je to od banke dobljeno posojilo na podlagi takšne menice. V udenarjenje prejeta menica se pretvori v denar v roku njene zapadlosti v plačilo na podlagi zahtevka, predloženega glavnemu dolžniku ali kakemu od solidarnih dolžnikov; to se zabeleži tudi v knjigovodskem razvidu.

7.19. Vrednotnice, kot so poštna znamka, bloki vozovnic in nalepke za krajevni javni promet ter boni za prehrano in podobno, se ne posedujejo za pretvorbo v denar, temveč da bi se z njimi poenostavila posebna plačila skladno z njihovimi raznovrstnimi nameni. Zato se ne obravnavajo kot gotovina, čeprav se hranijo v blagajni. Iz tega sledi, da se izkazujejo ločeno od gotovine.

7.20. Z valutnim tečajem je v tem standardu mišljen referenčni tečaj Evropske centralne banke, iz utemeljenih razlogov pa se lahko uporabi tudi ustrezní tečaj poslovne banke.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

7.21. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 7 – Denarna sredstva (2006).

**Slovenski računovodski standard 8 (2016)
KAPITAL****A. Uvod**

Ta standard se uporablja pri knjigovodskem razvidovanju, obračunavanju in razkrivanju kapitala kot obveznosti do lastnikov. Obdeluje:

a) razvrščanje kapitala;

b) pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj kapitala;

c) začetno računovodsko merjenje kapitala;

č) prevrednotovanje kapitala;

d) razkrivanje kapitala.

Povezan je predvsem s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) od 1 do 7, od 9 do 11 in 20.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard**a) Razvrščanje kapitala**

8.1. Celotni kapital organizacije je njegova obveznost do lastnikov, ki zapade v plačilo, če organizacija preneha delovati, pri čemer se velikost kapitala popravi glede na tedaj dosegljivo ceno čistega premoženja. Opredeljen je z zneski, ki so jih vložili lastniki, ter z zneski, ki so se pojavili pri poslovanju in pripadajo lastnikom. Zmanjšujejo ga izguba pri poslovanju, odkupljene lastne delnice in lastni poslovni deleži ter dvigi (izplačila).

8.2. Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalne rezerve, rezerve iz dobička, revalorizacijske rezerve, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let ali prenesena čista izguba iz prejšnjih let, in prehodno še nerazdeljeni čisti dobiček ali še neporavnana čista izguba poslovnega leta.

8.3. Osnovni kapital se pojavlja glede na vrsto organizacije kot:

- delniški kapital,
- kapital z deleži ali
- kapitalska vloga.

Deli se na vpoklicani osnovni kapital in nevpoklicani osnovni kapital. Nevpoklicani osnovni kapital je odbitna postavka od osnovnega kapitala.

Delniški kapital se pojavlja pri delniških družbah, kapital z deleži pri drugih gospodarskih družbah, kapitalska vloga pa pri organizacijah posamičnih lastnikov.

8.4. Delniški kapital se razčlenjuje na delniški kapital iz navadnih delnic, delniški kapital iz prednostnih delnic in delniški kapital iz posameznih izdaj delnic.

8.5. Kapitalske rezerve sestavljajo zneski, ki jih organizacija pridobi iz vplačil, ki presegajo najmanjše emisijske zneske delnic ali zneske osnovnih vložkov, zneski, ki presegajo knjigovodske vrednosti pri odtujitvi predhodno pridobljenih lastnih delnic oziroma lastnih poslovnih deležev (vplačani presežek kapitala), zneski, ki jih organizacija pridobi pri izdaji zamenljivih obveznic ali obveznic z delniško nakupno opcijo nad nominalnim zneskom obveznic, zneski, ki jih dodatno vplačajo družbeniki za pridobitev dodatnih pravic iz delnic oziroma poslovnih deležev, zneski drugih vplačil družbenikov (na podlagi statuta (na primer poznejša vplačila družbenikov), zneski na podlagi poenostavljene zmanjšanja osnovnega kapitala z umikom delnic oziroma poslovnih deležev, zneski na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala in zneski prihodkov iz prenehanja ali zmanjšanja obveznosti na podlagi sklenjene prisilne poravnave, ki presegajo znesek prenesene izgube.

Kapitalske rezerve (vplačani presežek kapitala) sestavljajo pri organizaciji prevzemnici v poslovni kombinaciji pod skupnim upravljanjem tudi zneski iz obračunane poslovne kombinacije po metodi knjigovodskih vrednosti sredstev in obveznosti prevzetega podjetja.

8.6. Rezerve iz dobička so namensko zadržani del čistega dobička iz prejšnjih let, predvsem za poravnavanje možnih izgub v prihodnosti. Obvezno se razčlenjujejo na zakonske rezerve, rezerve za lastne delnice oziroma lastne poslovne deleže, statutarne rezerve in druge rezerve iz dobička.

8.7. Preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let je ostanek tedanjega čistega dobička, ki ni v obliki dividend ali drugih deležev razdeljen lastnikom kapitala pa tudi ne namensko opredeljen kot rezerva. Prenesena čista izguba iz prejšnjih let je izguba, ki ni poravnana s čistim dobičkom poslovnega leta in z nabranimi drugimi sestavinami kapitala, predvsem z rezervami ali dobičkom prejšnjih let; kot takšna zmanjšuje celotni kapital.

8.8. Revalorizacijske rezerve se nanašajo na povečanje knjigovodske vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev zaradi revaloriziranja.

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, se nanašajo na povečanje oziroma zmanjšanje knjigovodske vrednosti finančnih naložb, aktuarske dobičke ali izgube iz naslova odpravnin ob upokojitvi in zneske dokazanega dobička ali dokazane izgube iz spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo, ki ni del razmerja pri varovanju vrednosti.

b) Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj kapitala

8.9. Računovodsko pripoznavanje posameznih sestavin kapitala je treba razlikovati od dejanskega pripoznavanja kapitala kot ostanka sredstev po odštetju vseh dolgov. Običajno je celotni znesek kapitala le naključno enak celotni tržni vrednosti delnic ali znesku, za katerega bi bilo mogoče prodati bodisi čisto premoženje po delih bodisi organizacijo kot celoto po načelu časovne neomejenosti delovanja.

8.10. Osnovni kapital se pripozna ob pojavitvi denarnih in stvarnih vložkov v organizacijo in prehodno še ob pojavitvi terjatev do vpisnikov kapitala. Za pripoznanje ni odločilen znesek odobrenega kapitala, vplačanega kapitala ali kapitala v obtoku, temveč je odločilen vpisani kapital.

8.11. Vpisane, a še ne vplačane delnice in poslovni deleži so sestavni del osnovnega kapitala, izraženega tudi v ustreznih terjativah do delničarjev oziroma vpisnikov poslovnih deležev. Pri finančnih analizah se še ne vplačani vpisani kapital odšteva od celotnega kapitala.

Od prejšnjih lastnikov odkupljene lastne delnice in lastni poslovni deleži so sestavni del celotnega kapitala in se odštevajo od njega.

8.12. Vplačani presežek kapitala kot del kapitalskih rezerv se pripozna ob prvi prodaji delnic oziroma vpisu kapitala ne glede na to, ali se tedaj prehodno pojavijo še terjatve do vpisnikov. Vplačani presežek kapitala nastane tudi pri ponovni prodaji predhodno pridobljenih lastnih delnic oziroma lastnih poslovnih deležev kot presežek njihove prodajne vrednosti nad njihovo nabavno oziroma knjigovodsko vrednostjo. Kapitalska rezerva (vplačani presežek kapitala) nastane tudi v družbi z omejeno odgovornostjo, kadar družbeniki pri njeni ustanovitvi ali pri povečanju osnovnega kapitala vplačajo denarne oziroma stvarne osnovne vložke, katerih vrednost presega njihovo nominalno vrednost.

8.13. Rezerve iz dobička se pripoznajo, ko jih oblikuje organ, ki sestavi letno poročilo, oziroma s sklepom pristojnega organa.

8.14. Preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let se pripozna, ko je sprejet sklep o razdelitvi bilančnega dobička posameznega poslovnega leta ter so iz njega izločeni zneski za poravnavo preteklih izgub, zneski za rezerve in deleži lastnikov kapitala. Prenesena čista izguba iz prejšnjih let se pripozna, ko je z rezervami in po sklepu o njeni poravnavi z nabranimi drugimi sestavinami kapitala, predvsem z dobičkom prejšnjih poslovnih let, ni mogoče v celoti poravnati. Preneseno čisto izgubo pri organizaciji prevzemniku v poslovni kombinaciji pod skupnim upravljanjem neposredno povečujejo tudi zneski iz obračunane poslovne kombinacije po metodi knjigovodskih vrednosti sredstev in obveznosti prevzetega podjetja.

8.15. Revalorizacijske rezerve in rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, se pripoznajo na podlagi opravljene revalorizacije oziroma izmeritve sredstev po pošteni vrednosti na koncu poslovnega leta ali med njim.

8.16. Prehodno nerazdeljeni čisti dobiček ali prehodno neporavnana čista izguba poslovnega leta se pripozna na podlagi potrebnih izračunov za poslovno leto.

8.17. Pripoznanje posamezne sestavine celotnega kapitala v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja se odpravi, kadar je utemeljeno porabljen.

c) Začetno računovodsko merjenje kapitala

8.18. Osnovni kapital in kapitalska rezerva (vplačani presežek kapitala) se pojavljata z denarnimi in stvarnimi vložki v organizacijo ter prehodno še s terjativami do vpisnikov.

8.19. Za najmanjšo emisijsko vrednost odkupljenih in nato umaknjenih lastnih delnic oziroma lastnih poslovnih deležev se zmanjša osnovni kapital. Če so bile odkupljene po višji ceni, je treba za razliko hkrati zmanjšati tudi druge sestavine celotnega kapitala. Za emisijsko vrednost odkupljenih in nato umaknjenih lastnih delnic in/ali lastnih poslovnih deležev se zmanjša osnovni kapital. Če so bile/bili odkupljeni po višji ceni, je treba za razliko hkrati zmanjšati tudi druge sestavine celotnega kapitala. Če so bile/bili odkupljene/odkupljeni po nižji ceni, je treba za razliko oblikovati kapitalske rezerve. Če je organizacija umaknjene lastne delnice in/ali lastne poslovne deleže pridobila neodplačno ali če jih je umaknila v breme čistega dobička ali prenesenega dobička ali statutarne rezerv ali drugih rezerv iz dobička, se za znesek zmanjšanja osnovnega kapitala (v velikosti emisijske vrednosti lastnih delnic oziroma lastnih poslovnih deležev) povečajo kapitalske rezerve.

č) Prevrednotovanje kapitala

8.20. Prevrednotenje kapitala je sprememba njegove knjigovodske vrednosti kot posledica revalorizacije opredmetenih osnovnih sredstev oziroma izmeritev finančnih naložb po poštenu vrednosti. Kot prevrednotenje ne velja vračunavanje novih vplačil, novih izplačil in zneskov, ki izhajajo iz sprotnega čistega dobička oziroma sprotne čiste izgube.

8.21. Revalorizacijske rezerve se pojavijo zaradi povečanja knjigovodske vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev ter jih je treba izkazovati ločeno glede na nastanek. Omogočajo kritje kasnejšega zmanjšanja knjigovodske vrednosti oziroma oslabitve opredmetenih osnovnih sredstev.

8.22. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja finančnih naložb po poštenu vrednosti, se pojavijo zaradi izmeritve finančnih naložb po poštenu vrednosti in se prilagajajo spremembam poštene vrednosti. Odpravljajo se preko izkaza poslovnega izida.

d) Razkrivanje kapitala

8.23. Organizacije, ki niso zavezane reviziji, morajo razkrivati samo zakonsko določene informacije in podatke, preostale organizacije pa morajo izpolniti tudi zahteve po razkrivanju v skladu s tem standardom. Ta razkritja so predpisana za vse pomembne zadeve. Naravo in stopnjo pomembnosti opredeli organizacija v svojih aktih.

8.24. Pri vsaki vrsti delniškega kapitala je treba posebej razkriti:

a) število izdanih in v celoti vplačanih delnic ter število izdanih in ne v celoti vplačanih delnic;

b) lastnost delnic (pravice, prednosti in omejitve v zvezi z delnicami posameznega razreda), tudi omejitve razdeljevanja dividend;

c) izdajo novih delnic, združitve delnic, razdružitve delnic, umik delnic in spremembo lastnosti delnic;

č) število odkupljenih lastnih delnic in delnic, ki jih imajo druge organizacije v skupini;

d) podatke o možnih pogojno izdanih delnicah (uresničitve pravice imetnikov zamenljivih obveznic do zamenjave v delnice ali uresničitve prednostne pravice do nakupa novih delnic).

8.25. Razkrivata se narava in namen vseh vrst rezerv.

8.26. Razkriva se znesek dividend nabiralnih (kumulativnih) in/ali prednostnih delnic, ki še niso bile izplačane.

8.27. Razkrivajo se drugi pomembni podatki v zvezi s stanjem in gibanjem sestavin kapitala.

C. Opredelitev ključnih pojmov

8.28. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Celotni kapital je kapital, s katerim lastniki financirajo organizacijo. Pri delniških družbah se lahko imenuje tudi delničarski kapital, to je kapital, ki pripada delničarjem in ima več sestavin, med katerimi je tudi osnovni kapital, to je delniški kapital, ki opredeljuje lastništvo nad takšno organizacijo.

b) Odobreni kapital je v statutu določen kapital, do katerega lahko poslovanje poveča osnovni kapital, če dá soglasje nadzorni svet. Odobreni kapital se ne pripozna v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja, temveč je naveden le v pojasnilih k bilanci stanja.

c) Vpisani kapital je v delniški družbi vrednost izdanih delnic; v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja se pripozna kot osnovni kapital ne glede na to, ali so delnice vplačane ali ne.

č) Vplačani kapital je v delniški družbi razlika med vpisanimi delnicami in še ne vplačanimi delnicami, v družbi z omejeno odgovornostjo pa razlika med vpisanim kapitalom in še ne vplačanimi deleži kapitala.

d) Kapital v obtoku je v delniški družbi razlika med vpisanim kapitalom in odkupljenimi lastnimi delnicami. Imenuje se lahko tudi uveljavljajoči se kapital.

e) Navadne delnice so del delniškega kapitala. Njihovi lastniki so upravičeni do soupravljanja. Če je čisti dobiček dovolj velik, da pokrije dividende prednostnih delnic, se lahko izplačajo dividende.

f) Prednostne delnice so del delniškega kapitala. Njihovi lastniki praviloma niso upravičeni do soupravljanja. Če je čisti

dobiček dovolj velik, se izplačajo dividende v predvidenem odstotku ali znesku.

g) Kapitalski instrument je pogodba, ki dokazuje preostali delež v sredstvih po odštetu vseh dolgov.

h) Preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let je zadržani čisti dobiček, ki še ni razdeljen.

Č. Pojasnila

8.29. Če se osnovni kapital med letom poveča s stvarnimi vložki, se ti izkažejo med sredstvi z dnem prevzema.

Denarni in stvarni vložki se do dneva vpisa kapitala v sodni register izkazujejo kot obveznost. Osnovni kapital se poveča z dnem vpisa v sodni register in s tem dnem se povečanje tudi knjigovodsko pripozna.

8.30. Pridobljene lastne delnice ali lastni poslovni deleži se odštevajo od kapitala. V izkazu poslovnega izida se ob nakupu, prodaji, izdaji ali umiku ne pripozna dobiček ali izguba iz tega posla oziroma se vse razlike poračunavajo s kapitalom.

8.31. Obveznosti za dividende se ne izkazujejo posebej kot sestavni del kapitala, temveč se izkazujejo kot finančni dolg, čim je čisti dobiček razdeljen. Sestavni del kapitala je le nerazdeljeni čisti dobiček, preden se razdeli delničarjem, razporedi v rezerve in tako naprej.

8.32. Vse druge sestavine celotnega kapitala pripadajo lastnikom osnovnega kapitala v sorazmerju z njihovimi lastniškimi deleži v osnovnem kapitalu.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

8.33. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 8 – Kapital (2006).

**Slovenski računovodski standard 9 (2016)
DOLGOVI****A. Uvod**

Ta standard se uporablja pri knjigovodskem razvidovanju, obračunavanju in razkrivanju poslovnih in finančnih dolgov. Obdeluje:

- razvrščanje dolgov;
- pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj dolgov;
- računovodsko merjenje dolgov;
- prevrednotovanje dolgov;
- razkrivanje dolgov.

Povezan je predvsem s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) 8, 14, 15, in 20.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard**a) Razvrščanje dolgov**

9.1. Dolgovi so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba vrniti oziroma poravnati, zlasti v denarju. Kot posebna vrsta dolgov se obravnavajo odložene obveznosti za davek.

9.2. Dolgovi so lahko finančni ali poslovni. Finančni dolgovi se pojavljajo, ker posojilodajalci vnašajo v organizacijo denarna sredstva ali ker z denarjem poplačujejo njegove poslovne dolgove, poslovni dolgovi pa se pojavljajo, ker dobavitelji vnašajo v organizacijo prvine, potrebne pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev. Obstajajo tudi dolgovi, prevzeti od drugih oseb.

9.3. Finančni dolgovi so dobljena posojila na podlagi posojilnih pogodb in izdani dolžniški vrednostni papirji razen izdanih čekov, ki se štejejo kot odbitna postavka pri denarnih sredstvih. Podvrsta dobljenih posojil so tudi dobljene vloge in tudi dolgovi do najemodajalcev v primeru finančnega najema.

9.4. Poslovni dolgovi so dobaviteljski krediti za kupljeno blago ali kupljene storitve, obveznosti do zaposlenih za opravljeno delo, obveznosti do financerjev v zvezi z obrestmi in podobnimi postavkami, obveznosti do države iz naslova javnih dajatev, ki so z zakoni in drugače predpisane kot splošno obvezne ter tako vključujejo davke, prispevke, trošarine in druge obvezne javne dajatve. Podvrsta poslovnih dolgov so obveznosti do kupcev za dobljene predujme in obveznosti do kupcev iz prejetih varščin.

9.5. Dolgovi se razčlenjujejo na tiste do organizacij v skupini in na tiste do drugih. Dolgovi se razčlenjujejo tudi na tiste, pri katerih se kot financerji pojavljajo banke ter druge pravne in fizične osebe.

9.6. Vrednost dolgov je mogoče varovati pred tveganjem z ustreznimi izpeljanimi finančnimi instrumenti, ki spadajo med finančne naložbe ali finančne obveznosti.

b) Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj dolgov

9.7. Dolg se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot obveznost, če:

- a) je verjetno, da se bodo zaradi njegove poravnave zmanjšali dejavniki, ki omogočajo gospodarske koristi;
- b) je znesek za njegovo poravnavo mogoče zanesljivo izmeriti.

9.8. Finančni oziroma poslovni dolg se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot obveznost, ko ob upoštevanju pogodbenega datuma ali datuma prejemkov oziroma prejemov in z njimi povezanih obračunov nastane obveznost, določena v pogodbi ali drugem pravnem aktu.

9.9. Pripoznanja dolgov v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja se odpravijo, če je obveznost, določena v pogodbi ali drugem pravnem aktu, izpolnjena, razveljavljena ali zastarana (in je organizacija ne namerava poravnati).

9.10. Zamenjava med posojilodajalcem in posojilodajalcem na podlagi dolgovnih instrumentov z bistveno različnimi določbami je izbris starega dolga, katerega posledica je odprava pripoznanja tega dolga, in pripoznanje novega dolgovnega instrumenta. Pomembno spremembo določb obstoječega dolgovnega instrumenta (zaradi finančnih težav dolžnika) je treba obravnavati kot spremembo starega dolga.

c) Začetno računovodsko merjenje dolgov

9.11. Dolgovi se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki v primeru finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev ali poplačilo kakega poslovnega dolga, v primeru poslovnih dolgov pa prejem proizvoda ali blaga ali opravljeno storitev ali opravljeno delo oziroma obračunani strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu, pa tudi prejem opredmetenih osnovnih sredstev z dolgoročnim odplačevanjem.

9.12. Dolgovi se povečujejo za pripisane obresti ali zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Dolgovi se prav tako lahko kasneje neposredno povečajo ali pa ne glede na opravljeno plačilo ali drugačno poravnavo tudi zmanjšajo za znesek, o katerem obstaja sporazum z upniki (na primer kasnejši popusti, dogovorjeni v času sklenitve posla; vračila prodanega blaga in priznane reklamacije ter kasneje ugotovljene napake). Pri nakupu na odloženo plačilo in pri prekoračitvi pogodbenega roka za plačilo se tisti del dolga, ki se nanaša na obresti, obravnava kot finančni odhodek, in ne kot sestavni del vrednosti kupljene stvari ali storitve.

Kasnejša zmanjšanja dolgov (razen za dobljene predujme in varščine) skladno s sporazumom z upniki (na primer kasnejši popusti, vračila prodanega blaga in priznane reklamacije ter kasneje ugotovljene napake), ne pa z opravljenimi plačili ali drugačnimi poravnavami, zmanjšujejo ustrezne stroške oziroma poslovne odhodke ali finančne odhodke.

9.13. Dolgovi, ki so vezani na izdajo dolžniških vrednostnih papirjev, se pripoznajo, ko jih prvi kupci vplačajo.

9.14. Pri zamenjavi dolga se razlika v pripoznanem znesku upošteva kot finančni prihodek oziroma finančni odhodek. To velja tudi pri prenosu finančnega dolga na drugo osebo oziroma odstopu tega dolga drugi osebi.

9.15. Stroški izposojanja v zvezi z dolgovi so finančni odhodki, razen če so vštetni v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev ali vrednost zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje.

9.16. Dolgovi se praviloma merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti.

č) Prevrednotovanje dolgov

9.17. Dolgovi, izraženi v tuji valuti, se na dan bilance stanja preračunajo v domačo valuto.

Povečanje dolgov zaradi tečajnih razlik povečuje finančne odhodke, zmanjšanje dolgov pa finančne prihodke.

d) Razkrivanje dolgov

9.18. Organizacije, ki niso zavezane reviziji, morajo razkrivati samo zakonsko določene informacije in podatke, preostale organizacije pa morajo izpolniti tudi zahteve po razkrivanju v skladu s tem standardom. Ta razkritja so predpisana za vse pomembne zadeve. Naravo in stopnjo pomembnosti opredeli organizacija v svojih aktih.

9.19. Pri dobljenih finančnih dolgovih se razkrivajo dobljeni nezavarovani dolgovi in dobljeni zavarovani dolgovi.

9.20. Za posamezno vrsto dolgov se razkrivajo:

- a) obdobje do zapadlosti v plačilo;
- b) obrestna mera in drugi pogoji, pod katerimi so bili pridobljeni.

9.21. Za vsako vrsto dolgov se razkrivajo informacije o:

- a) izpostavljenosti različnim vrstam tveganja;
- b) obsegu in vrsti finančnih instrumentov za varovanje pred tveganjem.

9.22. Pri izpostavljenosti obrestnemu tveganju se razkrivajo pogodbeni roki za popravek obrestne mere ali roki za plačilo, in sicer tisti, ki se pojavijo prej.

9.23. Pri izpostavljenosti kreditnemu (zaupniškemu) tveganju se razkrivajo:

- a) vrednost, ki najbolje predstavlja največjo možno izpostavljenost takšnemu tveganju na dan bilance stanja, brez upoštevanja vrednosti kateregakoli poročstva, če druge stranke ne bi bile sposobne izpolniti svojih obveznosti, ki izhajajo iz finančnih instrumentov;
- b) pomembno kopičenje kreditnega tveganja.

9.24. Poimensko se razkrivajo dolgovi do članov uprave, članov nadzornega sveta in notranjih lastnikov.

C. Opredelitev ključnih pojmov

9.25. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Dolgoročni dolg je dolg, ki v skladu s pogodbo ali drugim pravnim aktom dokončno zapade v plačilo v obdobju, daljšem od leta dni.

b) Kratkoročni dolg je dolg, ki v skladu s pogodbo ali drugim pravnim aktom zapade v plačilo najkasneje v letu dni ali je na dan sestavitve bilance stanja že zapadel v plačilo.

c) Poslovni cikel organizacije je čas od pridobitve sredstva za delovanje do njegove prodaje za denar. Če poslovni cikel organizacije ni jasno opredeljen, velja, da traja dvanajst mesecev. V organizacijah, v katerih je poslovni cikel daljši od enega leta, se kot kratkoročne(i) razvrščajo tudi terjatve (dolgovi) z rokom zapadlosti nad enim letom. Takšna razvrstitve se smiselno upošteva tudi pri pripravi bilance stanja.

č) Kreditiranje je dajanje na up, ki omogoča dolžniku prejetje proizvoda, blaga ali storitve ob odloženem plačilu ali odloženi nasprotni dajavi.

d) Posojanje je dajanje denarja ali drugih nadomestnih stvari, pri čemer se dolžnik obveže, da bo po določenem roku vrnil enake zneske denarja ali enake količine drugih nadomestnih stvari.

e) Varščina je zastavljena nadomestna stvar, ki jo dá dolžnik upniku v zagotovilo, da bo izpolnil svoje obveznosti. Pri dolžniku je dana varščina izkazana kot terjatev, pri upniku pa dobljena varščina kot obveznost, ki zapade v plačilo ob poravnavi terjatve. Če je upnik pri prodaji ali ponovni zastavitvi varščine omejen, ker ima dolžnik pravico in zmožnost zastavljeno varščino odkupiti v kratkem roku, upnik ne izkazuje varščine v svoji bilanci stanja, temveč le v zunajbilančnem razvidu.

f) Dobljeni predujem je znesek denarja, s katerim kupec plača dobavitelju prihodnje dobave proizvodov, blaga ali storitev. Pri dobavitelju je obveznost do kupca.

g) Finančni instrument je pogodba, na podlagi katere nastane finančno sredstvo ene organizacije in hkrati finančna obveznost ali kapitalski finančni instrument druge organizacije. Pri tem je finančno sredstvo vsako sredstvo, ki je:

- a) denar;
- b) pogodbeni pravica prejeti denar ali drugo finančno sredstvo;
- c) pogodbeni pravica zamenjati finančne instrumente z drugimi pod pogoji, ki utegnejo biti ugodni;
- č) kapitalski finančni instrument druge organizacije; ali
- d) pogodba, ki se (lahko) poravna z lastnimi kapitalskimi instrumenti.

Finančna obveznost je vsaka obveznost, ki je pogodbeni obveza:

- a) izročiti denar ali drugo finančno sredstvo;
- b) zamenjati finančne instrumente z drugimi pod pogoji, ki utegnejo biti neugodni; ali
- c) pogodba, ki se (lahko) poravna z lastnimi kapitalskimi instrumenti.

Kapitalski finančni instrument pa je vsaka pogodba, ki dokazuje preostali delež v sredstvih po odštetju dolgov.

h) Vrednostni papir (vrednostnica) je prenosljiva listina, s katero se izdajatelj zaveže izpolniti na njej zapisano obveznost do njenega zakonitega imetnika. Lastniški vrednostni papir izda organizacija v zvezi s svojim kapitalom, dolžniški vrednostni papir pa v zvezi s svojim dolgom.

i) Odplačna vrednost dolga je znesek, s katerim se dolg izmeri ob začetnem pripoznanju, zmanjšan za odplačilo glavnice, povečan oziroma zmanjšan (po metodi učinkovitih obresti) za nabrano odplačilo razlike med začetnim in v plačilo zapadlim zneskom.

Č. Pojasnila

9.26. Dolgovi pomembnih vrednosti, ki se ne obrestujejo, se v bilanci stanja izkažejo po diskontirani vrednosti, pri čemer se upošteva povprečna obrestna mera, ki jo v primerljivih poslih dosegajo organizacije. Tovrstnih dolgov ni treba diskontirati, če je ob nastanku dolgovnega razmerja obdobje do dokončne zapadlosti dolga krajše od enega leta.

Dolgovi, ki se obrestujejo in pri katerih se dejanska oziroma dogovorjena obrestna mera ne razlikuje pomembno od učinkovite obrestne mere, se v bilanci stanja izkažejo po začetni pripoznani vrednosti, zmanjšani za odplačila.

9.27. Obveza je tisto, kar se po določenih normah, predpisih mora storiti, opraviti; kot takšna ni nujno predmet računovodskega obravnavanja ali vključevanja v bilanco stanja. Obveznost je pravno razmerje, na podlagi katerega je ena od strank upravičena zahtevati od druge določeno dajatev, storitev; kot takšna je predmet računovodskega obravnavanja in vključevanja v bilanco stanja, vendar ni istovetna z dolgom. Dolg je tisto, kar mora kdo vrniti, poravnati, zlasti v denarju. Poleg obveznosti v zvezi z dolgov obstajajo tudi druge obveznosti, na primer v zvezi s kapitalom.

9.28. Obveznosti na podlagi kreditov so obveznosti do dobaviteljev za odloženo plačevanje pri njih kupljenega blaga in/ali storitev.

9.29. Z obveznostmi na podlagi posojil v obliki obveznic so mišljene obveznosti z določenimi vračilnimi roki ali roki za vračilo glavnice neizrabljenega posojila ob nespremenljivi obrestni meri za še ne odplačano posojilo.

9.30. Z valutnim tečajem je v tem standardu mišljen referenčni tečaj Evropske centralne banke, iz utemeljenih razlogov pa se lahko uporabi tudi ustrezní tečaj poslovne banke.

9.31. Dolgoročni dolgovi so povezani z obveznostmi, ki dokončno zapadejo v plačilo v obdobju, daljšem od leta dni. V bilanci stanja se dolgoročni dolgovi, ki so že zapadli v plačilo (a še niso poravnani), in dolgoročni dolgovi, ki bodo zapadli v plačilo v največ letu dni po dnevu bilance stanja, izkazujejo kot kratkoročni dolgovi.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

9.32. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa s prvim poslovnim letom, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 9 – Dolgoročni dolgovi (2006) in SRS 11 – Kratkoročni dolgovi (2006).

Slovenski računovodski standard 10 (2016) REZERVACIJE

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri knjigovodskem razvidovanju, obračunavanju in razkrivanju rezervacij. Obdeluje:

- a) razvrščanje rezervacij;
- b) pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj rezervacij;
- c) začetno računovodsko merjenje rezervacij;
- č) prevrednotovanje rezervacij;
- d) razkrivanje rezervacij.

Povezan je predvsem s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) 11, 13, 14, 15, 20, 21 in 23.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavje C), pojasnili (poglavje Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) Razvrščanje rezervacij

10.1. Rezervacije se oblikujejo za sedanje obveze, ki izhajajo iz obvezujočih preteklih dogodkov in se bodo po predvidevanjih poravnale v obdobju, ki ni z gotovostjo določeno, ter katerih zneske za njihovo poravnavo je mogoče zanesljivo oceniti. Obravnavati jih je mogoče kot dolgove v širšem pomenu, ker se razlikujejo od kapitala kot obveznosti do lastnikov.

Organizacije, ki so mikro družbe, in organizacije, ki niso družbe in niso podvržene obvezni reviziji, lahko sklenejo, da ne bodo oblikovale in obračunavale rezervacij za jubilejne nagrade in za odpravnine ob upokojitvi. Drugim organizacijam rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi ni treba oblikovati in obračunavati, če razlike med ocenjenim zneskom letnih oblikovanih rezervacij in dejanskim zneskom stroškov za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi niso pomembne.

10.2. Namen rezervacij je v obliki vnaprej vračunanih stroškov oziroma odhodkov zbrati zneske, ki bodo v prihodnosti omogočili pokritje takrat nastalih stroškov oziroma odhodkov. Med takšne rezervacije spadajo na primer rezervacije za reorganizacijo, za pričakovane izgube iz kočljivih pogodb, za jubilejne nagrade in za odpravnine ob upokojitvi.

10.3. Rezervacije za pokrivanje prihodnjih stroškov oziroma odhodkov, ki se bodo po pričakovanju pojavili v prihodnosti, se oblikujejo z enkratno ali večkratno obremenitvijo ustreznih stroškov ali odhodkov.

10.4. Pogojne obveznosti se ne obravnavajo kot rezervacije.

b) Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj rezervacij

10.5. Rezervacije se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripoznavajo, če:

a) obstaja zaradi preteklega dogodka sedanja obveza (pravna ali posredna);

b) je verjetno, to je bolj možno kot ne, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo pritekanje gospodarskih koristi;

c) je mogoče znesek obveze zanesljivo izmeriti.

Bolj možno kot ne pomeni, da obstaja verjetnost, večja od 50%, da obveza organizacije obstaja. Če je bolj možno kot ne, da sedanja obveza ne obstaja, organizacija razkrije pogojno obveznost. Organizacija samo razkrije pogojno obveznost tudi v skrajno redkih primerih, ko ni možno zanesljivo oceniti zneska obveze.

10.6. Rezervacije se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripoznavajo z vračunavanjem ustreznih stroškov oziroma odhodkov, če je verjetno, da bodo v prihodnosti nastajali takšni stroški oziroma odhodki in je potrebna rezervacija za njihovo pokrivanje.

10.7. Pripoznanje rezervacij v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja se odpravi, kadar so že izrabljene nastale možnosti, zaradi katerih so bile rezervacije oblikovane, ali pa ni več potrebe po njih.

10.8. Rezervacije se lahko uporabljajo samo za istovrstne postavke, za katere so bile prvotno pripoznane, v utemeljenih primerih pa tudi za enakovrstne postavke. Takšen primer je poraba rezervacij za dana jamstva ob prodaji proizvodov ali opravitvi storitev, ki so bile oblikovane v breme poslovnih odhodkov.

10.9. Organizacija določi v svojem aktu računovodske usmeritve za pripoznavanje rezervacij.

c) Začetno računovodsko merjenje rezervacij

10.10. Znesek, pripoznan kot rezervacija, je najboljša ocena izdatkov, potrebnih za poravnavo na dan bilance stanja obstoječe, praviloma dolgoročne obveze. Pri doseganju najboljše ocene rezervacije se upoštevajo tveganja in negotovosti, ki neizogibno spremljajo dogodke in okoliščine. Rezervacija je zato enaka vrednosti izdatkov, ki so po pričakovanju potrebni za poravnavo obveze. Če je učinek časovne vrednosti denarja pomemben, morajo biti pričakovani izdatki ustrezno diskontirani na sedanjo vrednost.

10.11. Dobiček iz pričakovane odtujitve sredstev se pri merjenju rezervacije ne upošteva. Če se pričakuje, da bo nekatere ali vse izdatke, potrebne za poravnavo rezervacije, povrnila druga stranka, se povračila pripoznajo, kadar in le kadar je njihov prejem res gotov, če se poravna obveza; povračilo se obravnava kot posebno sredstvo, njegov znesek pa ne sme presegati zneska rezervacije.

10.12. Če se sklene kočljiva pogodba, se del obveznosti, določen v pogodbi, ki presega gospodarske koristi iz pogodbe, pripozna in izmeri kot rezervacija.

Rezervacije se ne pripoznavajo za izgube iz prihodnjega poslovanja, za katere ne obstajajo sedanje obveze.

10.13. Rezervacija za reorganiziranje zajema le neposredne stroške, ki se pojavijo pri reorganiziranju, to je tiste, ki jih povzroči reorganiziranje in niso povezani z nadaljnjim delovanjem. Rezervacije se pripoznajo po sprejetju načrta reorganizacije, ko se začne ta načrt uresničevati ali ko so prizadeti obveščeni, da bo reorganizacija izpeljana.

10.14. Rezervacije na račun vnaprej vračunanih stroškov oziroma odhodkov se zmanjšujejo neposredno za stroške oziroma odhodke, za pokrivanje katerih so oblikovane. To pomeni, da se v poslovnem letu takšni stroški oziroma odhodki ne pojavljajo več v izkazu poslovnega izida, prav tako vanj niso prenesene izrabljene rezervacije za njihovo pokrivanje. Edina izjema so rezervacije za pričakovane izgube iz kočljivih pogodb, ki se prenašajo med poslovne prihodke v obračunskih obdobjih, v katerih se pojavljajo stroški oziroma odhodki, za pokrivanje katerih so oblikovane.

10.15. Rezervacije za dana jamstva ob prodaji proizvodov ali opravitvi storitev se uskladijo na koncu obračunskega obdobja z zmanjšanjem ali povečanjem poslovnih odhodkov na znesek ocenjenih obveznosti iz danih jamstev, ki bodo nastale v naslednjih obračunskih obdobjih.

10.16. Knjigovodska vrednost rezervacij je enaka njihovi izvorni vrednosti, zmanjšani za porabljene zneske, dokler se ne pojavi potreba po njihovem povečanju ali zmanjšanju.

č) Prevrednotovanje in merjenje sprememb rezervacij

10.17. Rezervacije se ne prevrednotujejo.

10.18. Na koncu obračunskega obdobja se zaradi spremembe ocen rezervacije popravijo tako, da je njihova vrednost enaka vrednosti izdatkov, ki so po predvidevanjih potrebni za poravnavo obveze. Če je učinek časovne vrednosti denarja pomemben, morajo biti pričakovani izdatki ustrezno diskontirani na sedanjo vrednost.

10.19. Rezervacije za določen namen se v skladu s SRS 10.18. povečajo, če po predvidevanjih ne omogočajo pokritja ustreznih stroškov v prihodnjih letih. Za ta primanjkljaj je treba povečati njihovo knjigovodsko vrednost in ustrezne odhodke.

10.20. Rezervacije za določen namen se v skladu s SRS 10.18. zmanjšajo, če po predvidevanjih presežajo pokritje ustreznih izdatkov v prihodnjih letih. Za ta presežek je treba zmanjšati njihovo knjigovodsko vrednost in povečati ustrezne prihodke.

10.21. Po koncu obdobja, za katero je bila oblikovana rezervacija, se njen celotni neporabljeni del prenese med ustrezne prihodke.

10.22. Aktuarski dobički in izgube iz naslova obvez za odpravnine ob upokojitvi se ne pripoznavajo v poslovnem izidu, ampak neposredno v kapitalu v okviru rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti.

d) Razkrivanje rezervacij

10.23. Organizacije, ki niso zavezane reviziji, morajo razkriti samo zakonsko določene informacije in podatke, preostale organizacije pa morajo izpolniti tudi zahteve po razkrivanju v skladu s tem standardom. Ta razkritja so predpisana za vse pomembne zadeve. Naravo in stopnjo pomembnosti opredeli organizacija v svojih aktih.

10.24. Za vsako vrsto rezervacij je treba posebej razkriti:

- razloge in pogoje za njihovo oblikovanje;
- metode in pomembne predpostavke, uporabljene pri ocenjevanju njihove utemeljene vrednosti;
- način obravnavanja pri tem nastalih razlik.

10.25. Pri vsaki vrsti rezervacij se razkrije razlika med njenim načrtovanim oblikovanjem in črpanjem ter njenim uresničnim oblikovanjem in črpanjem v posameznem poslovnem letu.

10.26. Pri vsaki vrsti rezervacij se razkrivajo informacije o izpostavljenosti različnim vrstam tveganja in način varovanja pred njimi.

C. Opredelitev ključnih pojmov

10.27. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Rezervacija je sedanja obveza, katere čas in/ali znesek poravnave sta negotova.

b) Obveznost je sedanja obveza, ki izhaja iz preteklih dogodkov in katere poravnava bo po pričakovanju v prihodnosti povzročila odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi.

c) Obvezujoč dogodek je dogodek, ki povzroči pravno ali posredno obvezo, zaradi katere organizacija nima nobene druge stvarne možnosti, kot da takšno obvezo poravna.

č) Pravna obveza je obveza, ki izhaja iz:

- pogodbe;
- zakonov;
- drugih pravnih predpisov.

d) Posredna obveza je obveza na podlagi tehle dejanj:

- strankam se na ustaljen način z objavljanjem usmeritev ali dovolj natančnimi sprotnimi izjavami nakaže, da bodo sprejete nekatere obveznosti;
- pri teh strankah se zbudi utemeljeno pričakovanje, da bodo te obveznosti izpolnjene.

e) Pogojna obveznost je:

- možna obveza, ki izhaja iz preteklih dogodkov in katere obstoj je odvisen od (ne)pojavitve enega ali več negotovih prihodnjih dogodkov, ki se ne obvladujejo v celoti; ali

b) sedanja obveza, ki izhaja iz preteklih dogodkov, vendar se ne pripozna, ker ni verjetno, da bo za njeno poravnavo potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi, ali ker njenega zneska ni mogoče dovolj zanesljivo izmeriti.

f) **Kočljiva pogodba** je pogodba, pri kateri neizogibni stroški izpolnjevanja pogodbenih obvez, ugotovljeni na koncu poslovnega leta, presegaajo gospodarske koristi, ki se pričakujejo od nje.

g) **Reorganiziranje** je program, ki ga načrtuje in obvladuje uprava (poslovodstvo) ter pomembno spreminja:

- a) področje poslovanja oziroma
- b) način vodenja poslovanja.

Č. Pojasnila

10.28. Rezervacije se razlikujejo od drugih obveznosti, ker so negotove glede časa nastanka ali velikosti prihodnjih izdatkov za poravnavo.

10.29. Če sedanja obveznost ni nedvoumno izkazana, povzroči pretekli dogodek sedanjo obvezo, če je ob upoštevanju vseh razpoložljivih dokazov verjetno, da na dan bilance stanja obstaja sedanja obveza.

10.30. Kot rezervacije se pripoznajo le tiste obveze, ki izhajajo iz preteklih dogodkov in niso odvisne od prihodnjega poslovanja. Obveza vedno vključuje drugo stranko, do katere obstaja, vendar te stranke ni treba imenovati, saj lahko obstaja do javnosti nasploh.

10.31. Pogoj za pripoznanje rezervacije je obveza, pri poravnavi katere mora biti verjeten odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi.

V redkih primerih, na primer v sodnem postopku, ni nujno jasno, ali ima organizacija sedanjo obvezo. V takšnih primerih velja, da pretekli dogodek povzroči sedanjo obvezo, če je ob upoštevanju vseh razpoložljivih dokazov bolj možno kot ne (obstaja verjetnost, večja od 50%), da na dan bilance stanja obstaja sedanja obveza. Organizacija pripozna rezervacijo za takšno sedanjo obvezo, če je v SRS 10.5. zadoščeno opredeljenima drugima dvema sodiloma (b in c) za pripoznavanje.

10.32. Pri oblikovanju rezervacij se predpostavlja dosledna razsodnost glede verjetnosti tako prihodnjih stroškov kakor prihodnje izgube (v primerih kočljivih pogodb). Pri ocenjevanju negotovosti se upoštevajo izkušnje v podobnih okoliščinah in mnenja strokovnjakov.

Če je organizacija ravnala v skladu s prejšnjim odstavkom, velja, da je velikost rezervacij zanesljivo ocenjena.

10.33. Obstoječe obveznosti razgradnje, ponovne vzpostavitve in podobne obveznosti, tudi zaradi sprememb diskontne mere, ter učinki njihovih sprememb se prištejejo k nabavni vrednosti opredmetenega osnovnega sredstva, na katero se takšne obveznosti nanašajo, ali odštejejo od nje in amortizirajo v dobi koristnosti. Rezervacije se ponovno izmerijo na dan bilance stanja.

10.34. Rezervacije se oblikujejo tudi za dolgoročno za služke, kot so jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Ti dolgoročni zaslužki imajo naravo vnaprej določenih pravic.

10.35. Organizacija na bilančni presečni dan ugotovi in v izkazu poslovnega izida pripozna prihodke oziroma odhodke v zvezi s preračunom rezervacij za odpravnine ob upokojitvi iz naslova:

- zneska dodatno oblikovanih rezervacij za stroške sprotnega službovanja v zvezi z odpravninami za tekoče leto;
- zneska povečanja ali zmanjšanja že oblikovanih rezervacij v primeru uvedbe ali spremembe programa (sprememba stroškov preteklega službovanja);
- obračunanih obresti v zvezi z rezervacijami (kot dodatni strošek rezervacij);
- učinkov vseh omejitev ali skrčenj rezervacij za odpravnine ob upokojitvi.

Aktuarski dobički in izgube iz naslova odpravnin ob upokojitvi se ne pripoznavajo v poslovnem izidu, ampak neposredno v kapitalu v okviru rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po

pošteni vrednosti iz tega naslova, so lahko tudi negativne. Rezerve, oblikovane iz tega naslova, se odpravijo v preneseni čisti poslovni izid v ustreznem delu sorazmerno, ko je za zaposlene, ki so odšli ali se upokojili, pripoznanje rezervacij za odpravnine ob upokojitvi odpravljen.

10.36. Organizacija na bilančni presečni dan ugotovi in v izkazu poslovnega izida pripozna prihodke oziroma odhodke v zvezi s preračunom rezervacij za jubilejne nagrade.

Rezervacije se pri porabljanju zmanjšujejo neposredno za nastale obveznosti v zvezi s stroški oziroma odhodki, za katere so bile oblikovane. Zato se pri porabljanju rezervacij stroški ali odhodki ne pojavljajo več v izkazu poslovnega izida.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

10.37. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 10 – Dolgoročne rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev (2006) in Pojasnilo k SRS 10 (2006).

Slovenski računovodski standard 11 (2016) ČASOVNE RAZMEJITVE

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri knjigovodskem razvidovanju, obračunavanju in razkrivanju kratkoročnih in dolgoročnih aktivnih oziroma pasivnih časovnih razmejitev kot posebnih vrst terjatev oziroma dolgov. Obdeluje:

- a) razvrščanje časovnih razmejitev;
- b) pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj časovnih razmejitev;
- c) začetno računovodsko merjenje časovnih razmejitev;
- č) prevrednotovanje časovnih razmejitev;
- d) razkrivanje časovnih razmejitev.

Povezan je predvsem s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) 2, 5, 10, 12, 14, 15, 20 in 23.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) Razvrščanje časovnih razmejitev

11.1. Časovne razmejitev so lahko aktivne (usredstvene) ali pasivne (udolgovljene). Prve je mogoče obravnavati kot terjatve v širšem pomenu, saj se razlikujejo tako od denarnih sredstev kakor od stvari, druge pa kot dolgove v širšem pomenu, saj se v vsakem primeru razlikujejo od kapitala kot obveznosti do lastnikov. Vključujejo odložene prihodke in stroške oziroma odhodke, vnaprej vračunane stroške oziroma odhodke in prehodno nezaračunane prihodke kot posebne vrste terjatev oziroma dolgov.

11.2. Časovne razmejitev so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v roku, za katerega so oblikovane in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena. Terjatve in obveznosti se nanašajo na znane ali še neznane pravne oziroma fizične osebe, do katerih bodo tedaj nastale prave terjatve in dolgovi, s sredstvi pa so mišljeni proizvodi ali storitve, ki jih bodo bremenile.

Časovne razmejitev, ki se bodo uporabljale v letu dni, se opredelijo kot kratkoročne, tiste, ki se bodo uporabljale v daljšem obdobju, pa se opredelijo kot dolgoročne.

11.3. Aktivne časovne razmejitev zajemajo odložene stroške oziroma odložene odhodke ter nezaračunane prihodke, ki se izkazujejo posebej in razčlenjujejo na pomembnejše vrste.

11.4. Pasivne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane stroške oziroma vnaprej vračunane odhodke in odložene prihodke, ki se izkazujejo posebej in razčlenjujejo na pomembnejše vrste.

11.5. Odloženi stroški oziroma odloženi odhodki so ob svojem nastanku zneski, ki še ne bremenijo dejavnosti in še ne vplivajo na poslovni izid; prav tako še niso vračunani v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev ali zalog, temveč bodo šele kasneje vračunani kot stroški in tudi razporejeni na ustrezne stroškovne nosilce ali pa bodo kasneje kot odhodki vplivali na poslovni izid oziroma bodo vračunani v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev ali zalog. Odloženi stroški oziroma odloženi odhodki nastajajo tudi ob nabavi nekaterih storitev in v nekaterih drugih primerih. Njihova posebna vrsta so vrednotnice (na primer znamke), ki se sicer hranijo v blagajni in se izkazujejo med kratkoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami.

11.6. Vnaprej vračunani stroški oziroma vnaprej vračunani odhodki nastajajo na podlagi enakomernega obremenjevanja dejavnosti ali poslovnega izida pa tudi zalog s pričakovanimi stroški, ki se še niso pojavili.

11.7. Odloženi prihodki nastajajo, če še niso opravljene sicer že zaračunane ali celo plačane storitve, vendar zaradi tega ni običajnih obveznosti do kupcev, ki bi veljale kot dobljeni preudjmi.

Med odložene prihodke se uvrščajo tudi državne podpore in donacije, prejete za pridobitev osnovnih sredstev oziroma za pokrivanje določenih stroškov. Namenjene so za pokrivanje stroškov amortizacije teh amortizirljivih sredstev oziroma določenih stroškov in se porabljajo s prenašanjem med poslovne prihodke; praviloma so dolgoročnega značaja.

11.8. Nezaračunani prihodki se pojavijo, če se v poslovnem izidu utemeljeno upoštevajo tudi prihodki, za katere do takrat še ni bilo prejeto plačilo in ki jih tudi ni bilo mogoče zaračunati.

11.9. Pogojne terjatve ali pogojne obveznosti se ne obravnavajo kot aktivne časovne razmejitve oziroma pasivne časovne razmejitve. Organizacija jih spremlja v zunajbilančnih razvidih.

b) Pripoznavanje in odpravljanje pripoznanj časovnih razmejitev

11.10. Postavka aktivnih časovnih razmejitev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

a) je verjetno, da se bodo v prihodnosti zaradi nje povečale gospodarske koristi;

b) je mogoče njeno vrednost zanesljivo izmeriti.

Postavka pasivnih časovnih razmejitev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

a) je verjetno, da se bodo v prihodnosti zaradi nje zmanjšale gospodarske koristi;

b) je mogoče njeno vrednost zanesljivo izmeriti.

11.11. Aktivne časovne razmejitve in pasivne časovne razmejitve se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripoznajo, če se sme predpostavljati, da bodo v času, za katerega so oblikovane, zares nastali takšni prihodki in stroški oziroma odhodki.

11.12. Pri nobeni postavki vnaprej vračunanih stroškov oziroma vnaprej vračunanih odhodkov se ob njenem nastanku ne sme predpostavljati, da bodo dejanski stroški manjši od zneska, ki ga je utemeljeno mogoče pričakovati v času, za katerega so oblikovane. Pri nobeni postavki odloženih prihodkov se ob njenem nastanku ne sme predpostavljati, da bodo dejanski prihodki večji od odloženih prihodkov ali da se bodo stroški, ki jih bodo morali pokrivati, pojavljali tudi v obdobju, kasnejšem od roka, za katerega so oblikovane.

11.13. Pri nobeni postavki odloženih stroškov oziroma odloženih odhodkov se ob njenem nastanku ne sme predpostavljati, da bodo dejanski stroški, ki jih je utemeljeno mogoče pričakovati v roku, za katerega so oblikovane, večji od odloženega zneska ali da se bodo pojavljali po roku, za katerega so oblikovane. Pri nobeni postavki nezaračunanih prihodkov

se ob njenem nastanku ne sme predpostavljati, da že obstaja pravna ali fizična oseba, ki bi morala biti obremenjena z njo, ali da bo dejanski znesek manjši od nezaračunane, ki pa je že bil upoštevan pri ugotavljanju poslovnega izida.

11.14. Pasivne časovne razmejitve v zvezi z državnimi podporami in donacijami, prejetimi za pridobitev osnovnih sredstev, se oblikujejo za zneske državnih podpor ali donacij, s katerimi so bila osnovna sredstva nepovratno oziroma brezplačno pridobljena.

11.15. Pripoznanja časovnih razmejitev v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja se odpravijo, kadar so že izrabljene nastale možnosti ali pa ni več potrebe po časovnih razmejitvah.

11.16. Pasivne časovne razmejitve se lahko uporabljajo samo za postavke, za katere so bile prvotno pripoznane.

c) Začetno računovodsko merjenje časovnih razmejitev

11.17. Realnost postavk aktivnih časovnih razmejitev mora biti na dan bilance stanja utemeljena, postavke pasivnih časovnih razmejitev pa ne smejo skrivati rezerv. Njihovo spravljanje v realne okvire popravi dotedanje stroške oziroma odhodke in prihodke, v zvezi s katerimi so se prvotno pojavile.

11.18. Zneski vnaprej vračunanih stroškov oziroma vnaprej vračunanih odhodkov, s katerimi se bremenijo poslovni učinki ali odhodki obračunskega obdobja, se odmerijo iz celotnega zneska teh stroškov oziroma odhodkov, predvidenih s predračuni, po sodilih za njihovo razporejanje na poslovne učinke oziroma odhodke obračunskega obdobja, za katero so predvideni, lahko pa se razporedijo na poslovne učinke kar z uporabo količnikov za vračunavanje. Pri tem je treba paziti, da se količniki za njihovo vračunavanje, ki so se uporabljali v prejšnjem obdobju, v obračunskem obdobju ustrezno prilagodijo oziroma na novo določijo glede na izhodiščno obdobje in ustrezna predvidevanja gibanj v obračunskem obdobju.

11.19. Predračuni stroškov, ki se vračunavajo vnaprej, se praviloma sestavljajo za celotno poslovno leto, za krajša obdobja pa le izjemoma pri tistih stroških, ki bodo predvidoma tudi nastajali v krajših obdobjih.

11.20. Zneski vnaprej vračunanih stroškov se za posamezno obdobje določajo na podlagi dejanske ravni teh stroškov v prejšnjem obdobju in z ustreznimi popravki v obračunskem obdobju ali pa celo na podlagi popolnoma novih predračunov. Novi predračuni se sestavljajo za nove vrste stroškov, kakršnih v prejšnjem obdobju še ni bilo, pa tudi za stroške, kakršni so v prejšnjem obdobju sicer že bili, vendar njihove realne višine v obračunskem obdobju ni mogoče oblikovati s popravki. To se dogaja predvsem, če se za obračunsko obdobje predvidevajo bistvene spremembe v obsegu poslovanja oziroma bistveno drugačno gibanje cen oziroma spremembe v proizvodnosti in gospodarnosti poslovanja, kar utegne bistveno vplivati na raven in sestavo stroškov, ki so predmet vnaprejšnjega vračunavanja.

11.21. Stroški, ki se vračunavajo vnaprej po predračunih, se morajo predvidevati na podlagi dejanskih tehničnih, organizacijskih in družbenih dejavnikov, ki vplivajo nanje. So ocenjeni stroški, ki se morajo upoštevati tudi v predračunskem izkazu poslovnega izida, če se ta sestavlja.

11.22. Količnik za vnaprejšnje vračunavanje stroškov se določi po časovnem ali po uporabnostnem (funkcionalnem) načelu. Po časovnem načelu se določi z delitvijo načrtovanih stroškov s številom mesecev obračunskega obdobja, po uporabnostnem (funkcionalnem) načelu pa z delitvijo načrtovanih stroškov s količinskim ali vrednostnim obsegom načrtovane dejavnosti; mesečni znesek stroškov je zmnožek v zadevnem mesecu uresničene obsega dejavnosti in opredeljenega količnika.

11.23. Odloženi stroški oziroma odloženi odhodki se pojavljajo v okviru vračunanih stroškov oziroma vračunanih odhodkov. Vnaprej vračunani stroški oziroma vnaprej vračunani odhodki pa kasneje pokrivajo dejansko nastale stroške oziroma odhodke iste vrste, ki se tako v poslovnem letu ne pojavljajo več v izkazu poslovnega izida. Odloženi prihodki se pretvorijo v obračunane prihodke, ko so ustrezne storitve opravljene ali

ko se pojavi upravičenost do njihove vključitve v izkaz poslovnega izida in ko je treba pokriti ustrezne stroške. Nezaračunani prihodki ugasnejo, čim se oblikuje ustrezna terjatev oziroma se prejme plačilo.

11.24. Kadar se v obračunskem obdobju pokaže, da so se (zaradi gibanja cen, sprememb v gospodarski politiki države, pomembnejših organizacijskih sprememb ali drugih pomembnejših vzrokov) porušila običajna razmerja med zneski po posameznih vrstah stroškov in količniki, načrtovanimi za njihovo vnaprejšnje vračunavanje, se morajo prvotno načrtovani količniki prilagoditi gibanjem nastajajočih stroškov. Podobne spremembe se lahko pojavijo tudi pri drugih gospodarskih kategorijah časovnega razmejevanja.

Odloženi odhodki se pretvorijo v obračunane odhodke, ko se vključijo v izkaz poslovnega izida. Nezaračunani odhodki ugasnejo, ko se oblikuje ustrezna obveznost, oziroma se poravnajo.

11.25. Pasivne časovne razmejitev na račun odloženih prihodkov se prenašajo med poslovne prihodke tistega poslovnega leta, v katerem se pojavljajo stroški oziroma odhodki, za pokrivanje katerih so oblikovane.

č) Prevrednotovanje časovnih razmejitev

11.26. Časovne razmejitev se ne prevrednotujejo.

Ob sestavljanju računovodskih izkazov pa je treba preverjati realnost in upravičenost njihovega oblikovanja.

d) Razkrivanje časovnih razmejitev

11.27. Organizacije, ki niso zavezane reviziji, morajo razkrivati samo zakonsko določene informacije in podatke, preostale organizacije pa morajo izpolniti tudi zahteve po razkrivanju v skladu s tem standardom. Ta razkritja so predpisana za vse pomembne zadeve. Naravno in stopnjo pomembnosti opredeli organizacija v svojih aktih.

11.28. Za vsako vrsto časovnih razmejitev je treba posebej razkriti:

- razloge in pogoje za njihovo oblikovanje;
- metode in pomembne predpostavke, uporabljene pri ocenjevanju njihove utemeljene vrednosti;
- način obravnavanja pri tem nastalih razlik.

11.29. Pri vsaki vrsti časovnih razmejitev se razkrije razlika med njenim načrtovanim oblikovanjem in črpanjem ter njenim uresničenim oblikovanjem in črpanjem v posameznem poslovnem letu.

C. Opredelitev ključnih pojmov

11.30. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Odloženi stroški so zneski izdatkov ali stroškov, ki bodo šele kasneje kot stroški vplivali na vrednost nastajajočih poslovnih učinkov kot stroškovnih nosilcev.

b) Odloženi odhodki so zneski izdatkov ali stroškov, ki bodo šele kasneje kot odhodki vplivali na poslovni izid, ne da bi se zadrževali v zalogah proizvodov in nedokončani proizvodnji.

c) Vnaprej vračunani stroški so stroški, ki so že razporejeni po poslovnih učinkih kot stroškovnih nosilcih, čeprav bodo nastali v prihodnosti.

č) Vnaprej vračunani odhodki so odhodki, ki že vplivajo na poslovni izid, čeprav bodo nastali v prihodnosti.

d) Odloženi prihodki so prihodki, ki še ne vplivajo na poslovni izid.

e) Nezaračunani prihodki so prihodki, ki že vplivajo na poslovni izid, čeprav še niso plačani, in katerih dolžnika še ni mogoče opredeliti.

f) Pogojna obveznost je:

a) možna obveza, ki izhaja iz preteklih dogodkov in katere obstoj je odvisen od (ne)pojavitve enega ali več negotovih prihodnjih dogodkov, ki ga (jih) organizacija ne obvladuje v celoti; ali

b) sedanja obveza, ki izhaja iz preteklih dogodkov, vendar se ne pripozna, ker ni verjetno, da bo za njeno poravnavo potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi, ali ker njenega zneska ni mogoče dovolj zanesljivo izmeriti.

g) Pogojno sredstvo je možno sredstvo, ki izhaja iz preteklih dogodkov in katerega obstoj je odvisen od (ne)pojavitve enega ali več negotovih prihodnjih dogodkov, ki ga (jih) organizacija ne obvladuje v celoti.

Č. Pojasnila

11.31. Med obratna sredstva, uporabljena med pripravljanjem proizvodnje, spadajo poleg sredstev v opredmeteni obliki tudi sredstva v obliki kratkoročno odloženih stroškov, ki se vračunavajo kot stroški oziroma odhodki obdobja sorazmerno z udeležbo pri ustvarjanju poslovnih učinkov in njihovem razpečevanju v obračunskem mesecu.

11.32. Pri ugotavljanju stroškov v predračunih kot podlagi za njihovo vnaprejšnje vračunavanje in določanju količnikov za vračunavanje v obdobjih, v katerih nastajajo, so podatki iz izhodiščnega obdobja (to je preteklega leta) le orientacijska podlaga, vse drugo pa se predvideva v skladu z gospodarnostjo, ki se želi doseči, in težnjo k realnemu obremenjevanju poslovnih učinkov. Predračuni za obdobja, krajša od leta dni, se lahko izdelujejo le za posebne stroške, ki v takih obdobjih tudi nastajajo (na primer za stroške oglaševanja za sezonsko prodajo blaga).

11.33. Funkcionalne stopnje za vnaprejšnje vračunavanje stroškov ali kratkoročno odloženih stroškov se pri kakovostno in vrednostno enotnem proizvodnje in prodajanju uporabljajo glede na količine, sicer pa le glede na vrednosti.

11.34. V obračunskem obdobju prejeti zneski za proizvode, trgovsko blago ali storitve, ki bodo dobavljeni ali opravljene ter v tej zvezi zaračunani (zaračunane) šele v naslednjem obračunskem obdobju, se obravnavajo kot prejeti prejemki. Odloženi prihodki in neobveznosti za prejemke se pojavljajo le pri storitvah, ki se opravljajo več mesecev in katerih plačnik ne more odstopiti od pogodbe (na primer pri pobranih šolninah).

11.35. Državne podpore so zneski, ki jih dobi organizacija od države ali lokalne skupnosti neposredno iz proračuna, prek organov države ali lokalne skupnosti oziroma prek drugih uporabnikov proračunskih sredstev za določene namene. Državne podpore se včasih imenujejo tudi dotacije oziroma subvencije.

Kot državne podpore ne veljajo zneski, pridobljeni v poslih med izplačevalci javnih sredstev in organizacijo, ki jih ni mogoče razlikovati od njegovih običajnih komercialnih poslov.

Državna podpora se ne pripozna, dokler ni sprejemljivega zagotovila, da bo organizacija izpolnila pogoje zanjo in da bo državna podpora tudi prejeta. Pogojne državne podpore se pripoznajo med poslovnimi prihodki samo, kadar so izpolnjeni pogoji v zvezi z njimi.

Odloženi prihodki iz naslova dobljenih državnih podpor za pridobitev osnovnih sredstev se porabljajo s prenašanjem med poslovne prihodke skladno z obračunano amortizacijo. Odloženi prihodki iz naslova prejetih državnih podpor za pokrivanje drugih stroškov se porabljajo s prenašanjem med poslovne prihodke skladno s pojavljanjem stroškov, za pokrivanje katerih so bile podpore prejete.

Brezpogojne državne podpore, ki se nanašajo na biološka sredstva, ovrednotena po pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje, se pripoznajo med poslovnimi prihodki obdobja, na katero se nanašajo.

11.36. Donacije so denarni zneski, pravice ali stvari, ki jih organizacija dobi od fizičnih ali pravnih oseb brez obveznosti vračila in se ne nanašajo na plačila za stvari oziroma storitve, ki jih je organizacija prodala tem osebam. Časovne razmejitev, oblikovane na podlagi donacij, prejetih za pridobitev osnovnih sredstev, se porabljajo skladno z obračunano amortizacijo, časovne razmejitev iz donacij, prejetih za pokrivanje določenih stroškov, pa se porabljajo skladno s pojavljanjem teh stroškov. Nenamenske donacije se ne izkazujejo prek časovnih razmejitev, temveč se takoj obravnavajo kot prihodki.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

11.37. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu

sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 2 – Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve (2006) v delu, ki se nanaša na dolgoročne aktivne časovne razmejitve, SRS 10 – Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve (2006) v delu, ki se nanaša na dolgoročne pasivne časovne razmejitve, in SRS 12 – Kratkoročne časovne razmejitve (2006).

Slovenski računovodski standard 12 (2016) STROŠKI MATERIALA IN STORITEV

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri knjigovodskem razvidovanju, obračunavanju in razkrivanju stroškov materiala in uporabljenih storitev. Obdeluje:

- a) razvrščanje stroškov materiala in storitev;
- b) pripoznavanje stroškov materiala in storitev;
- c) začetno računovodsko merjenje stroškov materiala in storitev;
- č) razkrivanje stroškov materiala in storitev.

Povezan je s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) 4, 9, 14 in 21.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) Razvrščanje stroškov materiala in storitev

12.1. Stroški materiala so cenovno izraženi potroški neposrednega materiala in tistega dela materiala, na katerega se nanašajo posredni proizvajalni stroški ter posredni stroški nabavljanja, prodajanja in splošnih služb. Stroški storitev so stroški, ki se ne štejejo kot stroški materiala, amortizacije ali dela.

12.2. Stroški materiala in storitev se razvrščajo po izvirnih vrstah. Podrobnejšo razčlenitev določi organizacija sama. Njihovo razčlenjevanje po namenskih (funkcionalnih) skupinah se ureja pri obračunavanju celote stroškov.

12.3. Če se med porabljenim materialom in uporabljenimi storitvami pojavijo tudi količine, proizvedene v odvisni organizaciji v skupini ali v pridruženi organizaciji, se obravnavajo posebej.

12.4. Pri porabi v skupini ustvarjenih proizvodov ali opravljenih storitev ne nastajajo izvorni stroški materiala ali izvorni stroški storitev.

12.5. Vnaprej vračunani stroški materiala in storitev se obravnavajo kot stroški materiala ali storitev v duhu tega standarda, čeprav se pojavijo šele kasneje. V okviru pasivnih časovnih razmejitev je mogoče pokriti tudi vrednost porabe v isti organizaciji ustvarjenih proizvodov oziroma opravljenih storitev.

12.6. Odloženi stroški materiala in storitev, ki ostajajo med aktivnimi časovnimi razmejitvami, se ne štejejo kot stroški materiala in storitev v duhu tega standarda.

12.7. Stroški dajatev, ki niso vezane na plače, in stroški obresti se štejejo kot stroški storitev v širšem pomenu. Med stroški storitev v širšem pomenu so tudi stroški štipendij in šolnin, povezanih s poslovanjem organizacije, in podobni stroški.

12.8. Stroški materiala in storitev se lahko skladno z izbrano metodo vrednotenja zadržujejo v vrednosti nedokončane proizvodnje in zalog proizvodov, preden se pojavijo med odhodki in vplivajo na poslovni izid posameznega obračunskega obdobja.

12.9. Zmanjšanje vrednosti zalog materiala zaradi zmanjšanja njihove dotodanje knjigovodske vrednosti na nižjo čisto izdržljivo vrednost ne velja kot strošek materiala, temveč kot prevrednotovalni odhodek.

b) Pripoznavanje stroškov materiala in storitev

12.10. Stroški materiala in storitev se pripoznavajo na podlagi listin, ki dokazujejo, da so praviloma povezani z nastalimi gospodarskimi koristmi.

12.11. Zmanjšanje vrednosti zalog materiala na njihovo čisto izdržljivo vrednost ne poveča izkazanih stroškov materiala, temveč poveča prevrednotovalne poslovne odhodke v zvezi z zalogami.

c) Začetno računovodsko merjenje stroškov materiala in storitev

12.12. Stroški materiala, ki se pred uporabo zadržujejo v zalogah, se izkazujejo v zneskih, ki so pred nastankom potroškov materiala oblikovali vrednost zalog. Odvisni so od metode, ki se uporablja: metode zaporednih cen (fifo) ali metode tehtanih povprečnih cen. Če se uporabljajo stalne cene materiala, se pri porabi obračuna ustrezni del odmikov, stroški pa se izkazujejo v zneskih, ustreznih izbrani metodi. Uporabljeno metodo je treba pojasniti.

12.13. Stroški materiala, ki se pred uporabo ne zadržujejo v zalogah, se izkazujejo v dejanskih zneskih ob nabavi takšnega materiala. To velja tudi za stroške storitev.

12.14. Ocenjeni znesek vnaprej vračunanih stroškov materiala in storitev se izkazuje v postavkah, v katerih bi se sicer izkazovali takšni dejanski stroški materiala in storitev. Stroški se krijejo v breme ustrezne postavke pasivnih časovnih razmejitev.

12.15. Rezervacije za kritje prihodnjih stroškov materiala in storitev se obravnavajo kot posebna vrsta stroškov, razen rezervacij za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi, ki se obravnavajo kot stroški dela. Stroški iste vrste se obračunajo neposredno v breme ustreznih rezervacij.

12.16. Če se pri letnem popisu materiala ugotovijo presežki ali primanjkljaji, za katere ni nihče osebno odgovoren, presežki zmanjšujejo do tedaj pripoznane stroške, primanjkljaji pa jih povečujejo.

č) Razkrivanje stroškov materiala in storitev

12.17. Organizacije, ki niso zavezane reviziji, morajo razkrivati samo zakonsko določene informacije in podatke o stroških materiala in storitev, preostale organizacije pa morajo izpolniti tudi zahteve po razkrivanju v skladu s tem standardom. Ta razkritja so predpisana za vse pomembne zadeve. Naravo in stopnjo pomembnosti opredeli organizacija v svojih aktih.

C. Opredelitev ključnih pojmov

12.18. V tem standardu sta uporabljena izraza, ki ju je treba razložiti in opredeliti.

a) Stroški materiala so stroški surovin, osnovnega in pomožnega materiala ter kupljenih polproizvodov, delov, goriva in maziva. S stroški surovin so mišljeni stroški materiala, ki izhaja iz kmetijstva, gozdarstva ali rudarstva. Posebni stroški materiala so stroški porabljene energije.

b) Stroški storitev so stroški prevoznih storitev, proizvodnih stopenj, ki jih opravijo drugi, komunalnih storitev, telekomunikacijskih storitev, najemnin, zavarovalnih premij, storitev plačilnega prometa in podobni stroški, v širšem pomenu pa tudi stroški dajatev, ki niso odvisne od poslovnega izida in niso povezane s plačami, ter tudi stroški obresti. Med stroški storitev so tudi stroški po pogodbah o delu, pogodbah o avtorskem delu oziroma stroški storitev iz drugih pravnih razmerij, razen iz delovnega razmerja, nastali s fizičnimi osebami. V vsakem primeru je treba razlikovati razčlenitev stroškov storitev po izvirnih vrstah od njihove razčlenitve po namenskih (funkcionalnih) skupinah, ki je vsaj v primeru vključevanja znotraj organizacije opravljenih storitev mogoča šele po končani razporeditvi vseh stroškov.

Č. Pojasnila

12.19. Obresti se praviloma takoj obravnavajo kot finančni odhodki. Če se všttevajo v vrednost opredmetenih osnovnih sredstev ali neopredmetenih sredstev, se prenašajo med stroške v okviru obračunane amortizacije, če se všttevajo v vrednost nedokončane proizvodnje ali proizvodov, ki nastajajo

dlje časa, pa se prenašajo med odhodke v okviru stroškov prodanih količin.

12.20. V nasprotju s teoretično opredelitvijo stroškov, po kateri je kot stroške mogoče obravnavati le zneske, ki se upravičeno pojavljajo pri nastajanju in razpečevanju poslovnih učinkov, se po tem standardu kot stroški lahko obravnavajo tudi tako imenovani nepotrebni stroški, čeprav jih ni mogoče vštevati v vrednost zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje ter se pojavljajo takoj med odhodki. Iz opredeljevanja stroškov so izločeni le zneski, ki se pojavijo pri zmanjšanju vrednosti zalog na čisto iztržljivo vrednost, ker so neposredno prevrednotovalni popravek v okviru poslovnih odhodkov.

12.21. Stroški razvijanja, ki se dolgoročno ne razmejujejo, se obravnavajo kot posebna vrsta stroškov storitev šele po končani razporeditvi stroškov. Če nastajajo v isti organizaciji, se namreč obravnavajo najprej po ustreznih izvornih vrstah. To velja tudi za stroške vzdrževanja, oglaševanja in reprezentance, če so vanje vštet tudi lastni proizvodi oziroma znotraj organizacije opravljene storitve.

12.22. Stroški najemnin so pri najemniku posebna naravna vrsta stroškov storitev le v primeru poslovnega najema. V primeru finančnega najema se zaradi vštevanja najemnine v vrednosti tako pridobljenih opredmetenih osnovnih sredstev v tej zvezi pojavljajo amortizacija in finančni odhodki.

12.23. Stroški po pogodbah o gradbenih delih in pri drugih storitvenih pogodbah, ki se ne opravijo z enkratnim dejanjem, se obračunavajo po metodi stopnje dokončanosti del.

12.24. Kateri stroški materiala in storitev se zadržujejo v vrednosti nedokončane proizvodnje in zalog proizvodov, je odvisno od tega, ali so zajeti med namenske (funkcionalne) skupine stroškov, in ne toliko od značilnosti njihovih izvornih vrst.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

12.25. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 14 – Stroški materiala in storitev (2006).

Slovenski računovodski standard 13 (2016) STROŠKI DELA IN STROŠKI POVRAČIL

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri knjigovodskem razvidovanju, obračunavanju in razkrivanju stroškov plač in z njimi povezanih dajatev ter drugih stroškov dela pa tudi stroškov povračil zaposlenim z njihovimi deleži v dobičku iz opravljenega dela vred. Obdeluje:

- razvrščanje stroškov dela in stroškov povračil;
- pripoznavanje stroškov dela in stroškov povračil;
- začetno računovodsko merjenje stroškov dela in stroškov povračil;
- razkrivanje stroškov dela in stroškov povračil.

Povezan je predvsem s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) 9, 14 in 21.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavje C), pojasniloma (poglavje Č) in Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) Razvrščanje stroškov dela in stroškov povračil

13.1. Stroški dela so vse oblike zaslužkov, ki jih daje organizacija zaposlenim v zameno za njihovo službovanje in jih obravnava kot svoje stroške dela ali kot deleže v dobičku pred predstavitvijo dobička v izkazu poslovnega izida. Z zaslužki so

lahko povezane tudi določene dajatve, ki povečujejo stroške organizacije ali deleže zaposlenih v dobičku. Kot zaslužki se obravnavajo tudi vsa plačila poslovdstvu, ne glede na pravno obliko pogodbenega razmerja.

13.2. Zaslužki pripadajo zaposlenim med njihovim službovanjem ali po koncu njihovega službovanja. Med njihovim službovanjem so to plače, nadomestila plač in sorodne postavke pa tudi deleži v dobičku, po koncu njihovega službovanja pa v glavnem odpravnine in morebitna druga plačila, ki izvirajo iz prvotne zaposlitve.

13.3. Stroški dela so:

- plače, ki pripadajo zaposlenim, v bruto znesku;
- nadomestila plač, ki skladno z zakonom, kolektivno pogodbo ali pogodbo o zaposlitvi pripadajo zaposlenim za obdobje, ko ne delajo, v bruto znesku, ki bremeni organizacijo;
- dajatve v naravi, darila in nagrade zaposlenim ter zanje plačani ali njim povrnjeni zneski, ki niso v neposredni zvezi s poslovanjem;
- odpravnine, ki pripadajo zaposlenim, ko nehajo delati v organizaciji; in drugi dohodki, ki pripadajo zaposlenim skladno z zakonom, kolektivno pogodbo ali pogodbo o zaposlitvi v bruto znesku;
- dajatve, ki se dodatno obračunavajo od postavk od a) do č) in bremenijo izplačevalca.

13.4. Kot stroški dela se obravnavajo in ločeno razkrijejo tudi:

- zneski, ki jih odvisno od dobička prejemajo člani organov v organizaciji, ki ne prejemajo plač;
- zneski, ki jih odvisno od dobička prejemajo zaposleni v organizaciji kot dodatek k plačam.

13.5. Stroški dela se lahko zadržujejo v vrednosti nedokončane proizvodnje in zalog proizvodov, preden se pojavijo med poslovnimi odhodki in vplivajo na poslovni izid obračunskega obdobja. Deleži v dobičku skupaj z ustreznimi dajatvami povečujejo stroške dela, tako da je dokončni dobiček že zmanjšan za njihovo velikost. Organizacija razčleni stroške dela sama v skladu s svojimi potrebami.

13.6. Stroški povračil zaposlenim so stroški povračil v zvezi z delom. Lahko imajo naravo stroškov plač ali pa naravo stroškov storitev. V tem standardu se obravnavajo le povračila stroškov, ki se obravnavajo kot strošek dela, na primer stroški za prevoz na delo in z dela in stroški zagotovitve prehrane med delom.

b) Pripoznavanje stroškov dela in stroškov povračil

13.7. Stroški dela se pripoznavajo na podlagi listin, ki dokazujejo opravljeno delo in druge podlage za obračun plač v bruto znesku oziroma upravičenost do nadomestila plač in drugih dohodkov iz zaposlitve, pa tudi odpravnin ter ustreznih dajatev. Izplačila, ki se pojavljajo znotraj poslovnega leta neenakomerno, je mogoče tudi časovno razmejevati.

c) Začetno računovodsko merjenje stroškov dela in stroškov povračil

13.8. Stroški dela in stroški povračil se obračunavajo skladno z zakonom, kolektivno pogodbo, splošnim aktom organizacije ali pogodbo o zaposlitvi.

13.9. Organizacija mora za tisti del zneska stroškov dela, katerega izplačilo zahtevajo zaposleni na podlagi zakona, kolektivne pogodbe, splošnega akta organizacije ali pogodbe o zaposlitvi, organizacija pa takemu izplačilu nasprotuje, oblikovati rezervacije, če so izpolnjeni pogoji iz SRS 10.

13.10. Obračunanim stroškom dela ustrezajo z njimi povezani dolgovi, dokler se ne poravnajo. Obveznosti za plače se izkazujejo kot obveznosti do posameznih zaposlenih v znesku bruto plač in kot obveznosti za dajatve, ki se obračunavajo glede na znesek bruto plač in niso njihov sestavni del.

13.11. Kot stroški plač se obravnavajo tudi zneski, ki se razdelijo zaposlenim glede na doseženi dobiček v posameznem poslovnem letu. Ta delež se ne izkazuje kot sestavni del javno objavljenega čistega dobička, temveč kot stroški plač. Enako se obravnavajo nagrade članom poslovdstva in članom nadzornega sveta.

13.12. Stroški dela iz udeležbe zaposlenih v dobičku se pripoznajo, če deleži v dobičku temeljijo na:

- pravni obvezi organizacije;
- odločitvi poslovodstva ali drugega organa, ki je za takšno odločitev pristojen, preden so računovodski izkazi odobreni za objavo; ali
- nedvoumno izkazani posredni obvezi organizacije.

č) Razkrivanje stroškov dela in stroškov povračil

13.13. Organizacije, ki niso zavezane reviziji, morajo razkrivati samo zakonsko določene informacije in podatke, preostale organizacije pa morajo izpolniti tudi zahteve po razkrivanju v skladu s tem standardom. Ta razkritja so predpisana za vse pomembne zadeve. Naravo in stopnjo pomembnosti opredeli organizacija v svojih aktih. Posebej se razkrijejo deleži v dobičku, ki jih skupščina razdeli tistim, ki niso lastniki.

13.14. Posebej je treba razkriti zasluge in deleže v dobičku, ki pripadajo poslovodstvu in drugim organom.

13.15. Podrobno se razkrivajo programi drugih dolgoročnih zasluzkov zaposlenih zunaj odpravnin (na primer jubilejne nagrade) ter določbe v zvezi z njimi pa tudi kritje in uporabniki programov.

13.16. Posebej je treba razkriti podatke o morebitnih zahtevah zaposlenih po izplačilih na podlagi določb zakona, kolektivne pogodbe, splošnega akta organizacije ali pogodbe o zaposlitvi, katerim pa organizacija nasprotuje. Razkriti je treba tudi, ali so bile oblikovane rezervacije v smislu SRS 10.

13.17. Organizacija v pojasnilih k računovodskim izkazom posebej razkrije tudi stroške storitev, ki se ne obravnavajo kot stroški dela, v zvezi z agencijami za posredovanje delovne sile na podlagi pogodb o posredovanju delovne sile ter številu teh zaposlenih, upoštevajoč število delovnih ur na podlagi teh pogodb.

C. Opredelitev ključnih pojmov

13.18. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Plača je bruto zaslužek zaposlenega za opravljeno delo.

b) Zaposleni je vsaka fizična oseba, ki je v delovnem razmerju na podlagi sklenjene pogodbe o zaposlitvi ali poslovodja organizacije, ne glede na pravno podlago.

c) Nadomestilo plače je bruto znesek, do katerega je zaposleni upravičen za obdobje, v katerem zaradi bolezni, letnega dopusta in drugih upravičenih razlogov ne dela.

č) Bruto plača je plača, ki vsebuje poleg čiste plače še davek ter obvezne dajatve za socialno varnost, ki bremenijo zaposlene.

d) Čista plača je plača, ki ostane zaposlenemu po odtegnitvi tistega dela davka ter obveznih dajatev za socialno varnost, ki bremenijo zaposlenega.

e) Odpravnina je zaslužek zaposlenega bodisi:

- a) zaradi odločitve organizacije, da prekine pogodbo z zaposlenim pred običajnim datumom upokojitve;
- b) zaradi odločitve zaposlenega, da v zameno zanj sporazumno prekine pogodbo o zaposlitvi;
- c) zaradi redne upokojitve.

f) Dajatve organizacije za davke ter dajatve za socialno varnost so pravne obveze organizacije, ki se obračunavajo od bruto plač in povračil zaposlenim v breme organizacije.

Č. Pojasnili

13.19. Nadomestila plač, ki bremenijo organizacijo, so nadomestila za določeno število dni odsotnosti med boleznijo, letni dopust, državne praznike in izredni dopust ter druga nadomestila skladno s predpisi, kolektivno pogodbo ali pogodbo o zaposlitvi.

13.20. Povračila zaposlenim, ki se obravnavajo kot stroški dela in so v neposredni zvezi z opravljanjem dela, so na primer zneski za prevoz na delo in z njega, zneski za topli obrok med delom in drugi. Potni stroški v zvezi s službenimi potovanji, stroški dela na terenu pa tudi šolnine in štipendije, ki so v

neposredni zvezi s poslovanjem organizacije, se obravnavajo kot stroški storitev.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

13.21. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 15 – Stroški dela in stroški povračil zaposlenim (2006).

**Slovenski računovodski standard 14 (2016)
ODHODKI**

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri knjigovodskem razvidovanju, obračunavanju in razkrivanju poslovnih odhodkov, finančnih odhodkov in drugih odhodkov. Obdeluje:

- a) razvrščanje odhodkov;
- b) pripoznavanje odhodkov;
- c) začetno računovodsko merjenje odhodkov;
- č) razkrivanje odhodkov.

Ta standard ne obravnava odhodkov za davek iz dobička.

Povezan je predvsem s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) 4, 6, 9, 16 17 in 21.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) Razvrščanje odhodkov

14.1. Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev (na primer zalog blaga zaradi prodaje) ali povečanj dolgov (na primer zaradi zaračunanih obresti); prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

14.2. Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke. Poslovni odhodki in finančni odhodki so redni odhodki.

14.3. Poslovni odhodki so v načelu enaki obračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje, ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje. V trgovinskih organizacijah, kjer se stroški ne zadržujejo v zalogah, je treba pri ugotavljanju poslovnih odhodkov všteti še nabavno vrednost prodanega trgovskega blaga. Podobno kot trgovsko blago se obravnava tudi prodani material. Vse organizacije pa morajo tem stroškom dodati še morebitne deleže zaposlenih v dobičku in prevrednotovalne poslovne odhodke.

14.4. Poslovni odhodki se po namenu (funkciji) razvrščajo na proizvodne stroške prodanih količin in v trgovinskih organizacijah na nabavno vrednost prodanih količin ter na posredne stroške nabavljanja in prodajanja, neposredne stroške prodajanja, posredne stroške splošnih dejavnosti in prevrednotovalne poslovne odhodke, ki niso stroški.

14.5. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihovega prevrednotenja na nižjo vrednost, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito z revalorizacijskimi rezervami iz njihovega predhodnega prevrednotenja na višjo vrednost. Med prevrednotovalnimi poslovnimi odhodki se izkazuje tudi razlika med prodajno ter knjigovodsko vrednostjo pri prodaji ali drugačni odtujitvi ali odpravi pripoznavanja opredmetenih osnovnih sredstev, nekratkoročnih sredstev za prodajo, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin.

14.6. Finančni odhodki so odhodki iz financiranja in odhodki iz investiranja. Prve sestavljajo predvsem obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov.

14.7. Prevrednotovalni finančni odhodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslavitve, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito z rezervami zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti in zaradi padca njihove poštene vrednosti, če se merijo po pošteni vrednosti preko poslovnega izida. Prevrednotovalni finančni odhodki se pripoznavaajo tudi pri prodaji ali drugačni odtujitvi ali odpravi pripoznavanja finančnih naložb ali prodaje terjatev kot negativna razlika med prodajno ter knjigovodsko vrednostjo, popravljeno za morebitno rezervo, nastalo iz vrednotenja po pošteni vrednosti.

14.8. Poslovni odhodki in finančni odhodki se razvrščajo tudi na tiste, ki se pojavljajo v zvezi s poslovnimi učinki odvisnih organizacij v skupini, pridruženih organizacij in drugih.

14.9. Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

b) Pripoznavanje odhodkov

14.10. Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Odhodki se torej pripoznajo hkrati s pripoznavanjem zmanjšanja sredstev oziroma povečanja dolgov.

14.11. Poslovni odhodki se pripoznajo, ko se stroški ne zadržujejo več v vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje oziroma ko je trgovsko blago prodano. Stroški, ki se ne morejo zadrževati v zalogah proizvodov in nedokončani proizvodnji, so ob svojem nastanku že pripoznani kot poslovni odhodki. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pripoznajo, ko je opravljeno ustrezno prevrednotenje.

14.12. Finančni odhodki se pripoznajo ob obračunu ne glede na plačila, ki so povezana z njimi.

c) Začetno računovodsko merjenje odhodkov

14.13. Pri običajnem vrednotenju zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje po proizvajalnih stroških se upoštevajo poslovni odhodki, sestavljeni iz proizvajalnih stroškov, ki se ne zadržujejo več v teh zalogah, pa tudi v obračunskem obdobju obračunani stroški nakupovanja in stroški prodajanja ter stroški splošnih dejavnosti.

14.14. Pri enakomernem proizvajanju in neenakomernem prodajanju se v krajših obdobjih dosega normalnejši poslovni izid, če se zaloge proizvodov in nedokončane proizvodnje vrednotijo po zoženi lastni ceni. V takem primeru so poslovni odhodki sestavljeni iz zožene lastne cene prodanih količin in iz neposrednih stroškov prodajanja, obračunanih v obračunskem obdobju.

14.15. Pri enakomernem prodajanju in neenakomernem proizvajanju se v krajših obdobjih dosega normalnejši poslovni izid, če se zaloge proizvodov in nedokončane proizvodnje vrednotijo po spremenljivih proizvajalnih stroških. V takem primeru so poslovni odhodki sestavljeni iz spremenljivih proizvajalnih stroškov prodanih količin in spremenljivih neproizvajalnih stroškov ter stalnih stroškov, obračunanih v obračunskem obdobju.

14.16. V okviru obeh skrajnih odmikov od normalnejšega vrednotenja zalog, ki sta prikazana v SRS 14.14. in 14.15., se lahko uporabijo tudi druge možnosti, ki vplivajo na merjenje poslovnih odhodkov v posameznem obračunskem obdobju. Nekatere naravne vrste stroškov, ki bi sicer lahko bile sestavine proizvajalnih stroškov, se lahko izključujejo iz vrednotenja zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje ter se štejejo takoj kot poslovni odhodki. To velja tudi za prekoračitve normalnih zneskov nekaterih vrst proizvajalnih stroškov.

14.17. Prenos stroškov iz zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje med prodane količine ter prenos nabavne vrednosti trgovskega blaga in materiala med prodane količine se opravi po metodi zaporednih cen (fif) ali metodi tehtanih povprečnih cen. Če se uporabljajo stalne (ocenjene, standardne) cene, se upošteva tudi sorazmerni del odmikov.

14.18. Dane obresti se pojavljajo med finančnimi odhodki v znesku, ki je obračunan v istem obračunskem obdobju, razen če so zajete med opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena sredstva ali zaloge.

14.19. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pripoznavaajo, ko je opravljeno ustrezno prevrednotenje.

14.20. V medletnih poročilih se za pripoznavanje odhodkov upoštevajo iste računovodske usmeritve kot v letnih računovodskih izkazih; odhodki, ki se pojavljajo neenakomerno, se v medletnih poročilih pripoznavaajo ali odlagajo, samo če je ustrezno, da se pripoznavaajo ali odlagajo tudi na koncu poslovnega leta.

14.21. Postopki merjenja odhodkov, ki se uporabljajo pri sestavljanju medletnih poročil, se načrtujejo, da se zagotovi zanesljivost iz njih izhajajočih informacij. Na splošno se pri sestavljanju medletnih poročil metode ocenjevanja uporabijo večkrat kot pri sestavljanju letnih računovodskih izkazov.

č) Razkrivanje odhodkov

14.22. Organizacije, ki niso zavezane reviziji, morajo razkrivati samo zakonsko določene informacije in podatke, preostale organizacije pa morajo izpolniti tudi zahteve po razkrivanju v skladu s tem standardom. Ta razkritja so predpisana za vse pomembne zadeve. Naravo in stopnjo pomembnosti opredeli organizacija v svojih aktih.

14.23. Posebej je treba razkriti metodo merjenja odhodkov.

14.24. Če je razkritje posameznih postavk odhodkov zaradi njihovega obsega, njihove vrste ali njihovih posledic pomembno za pojasnitev dosežkov v obračunskem obdobju, se obseg in znesek takšnih postavk razkrijeta vsak posebej.

14.25. Razkrijeta se vrsta in znesek spremembe računovodske ocene, ki pomembno vplivata na odhodke v obravnavanem poslovnem letu ali za katera se pričakuje, da bosta nanje pomembno vplivala v naslednjih poslovnih letih.

C. Opredelitev ključnih pojmov

14.26. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Proizvajalni stroški so neposredni stroški materiala, neposredni stroški dela, drugi neposredni stroški in posredni proizvajalni stroški.

b) Zožena lastna cena obsega proizvajalne stroške v ožjem pomenu, posredne stroške nakupovanja, neposredne in posredne stroške prodajanja in posredne stroške splošnih dejavnosti, ne pa tudi stroškov financiranja.

Č. Pojasnila

14.27. V obravnavanem obračunskem obdobju opravljeno prevrednotenje terjatev na nižjo vrednost je prevrednotovalni poslovni odhodek. Prevrednotenje zalog na nižjo vrednost se obravnava kot prevrednotovalni odhodek, vrednost ugotovljenega primanjkljaja ob popisu zalog pa je popravek ustreznih stroškov oziroma rednih poslovnih odhodkov.

14.28. Učinki znižanja poštene vrednosti naložbenih nepremičnin, ki se merijo po modelu poštene vrednosti, se obravnavaajo kot prevrednotovalni finančni odhodki ali kot prevrednotovalni poslovni odhodki, odvisno od namena posedovanja naložbene nepremičnine.

14.29. Oslabitev opredmetenega osnovnega sredstva, neopredmetenega sredstva in primanjkljaj ob popisu so prevrednotovalni poslovni odhodki.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

14.30. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 17 – Odhodki (2006).

Slovenski računovodski standard 15 (2016)
PRIHODKI

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri knjigovodskem razvidovanju, obračunavanju in razkrivanju poslovnih prihodkov, finančnih prihodkov in drugih prihodkov. Obdeluje:

- a) razvrščanje prihodkov;
- b) pripoznavanje prihodkov;
- c) začetno računovodsko merjenje prihodkov;
- č) razkrivanje prihodkov.

Povezan je predvsem s Slovenskima računovodskima standardoma (SRS) 11 in 21.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard**a) Razvrščanje prihodkov**

15.1. Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev (na primer denarja ali terjatev zaradi prodaje blaga) ali zmanjšanj dolgov (na primer zaradi opustitve njihove poravnave). Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

15.2. Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke. Poslovni prihodki in finančni prihodki se štejejo kot redni prihodki.

15.3. Poslovni prihodki so prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki.

15.4. Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov oziroma trgovskega blaga in materiala ter opravljenih storitev v obračunskem obdobju (razen finančnih prihodkov na tej podlagi). Razčlenjujejo se na prihodke od prodaje lastnih poslovnih učinkov (proizvodov in storitev) ter prihodke od prodaje trgovskega blaga in materiala. Zneski, zbrani v korist tretjih oseb, kot so obračunani davek na dodano vrednost in druge dajatve, niso sestavina prihodkov od prodaje. Podobno tudi zneski, zbrani v korist zastopane, niso sestavina prihodkov od prodaje (prihodek od prodaje je le storitev zastopnika).

15.5. Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, so subvencije, dotacije, regres, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Državne podpore, prejete za pridobitev osnovnih sredstev oziroma pokrivanje določenih stroškov, ostajajo začasno med odloženimi prihodki in se prenašajo med poslovne prihodke skladno z amortiziranjem pridobljenih osnovnih sredstev oziroma nastajanjem stroškov, za katerih pokrivanje so namenjene.

15.6. Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo.

15.7. Finančni prihodki so prihodki iz investiranja. Pojavljajo se v zvezi s finančnimi naložbami pa tudi v zvezi s terjatvami. Sestavljajo jih obračunane obresti in deleži v dobičku drugih pa tudi prevrednotovalni finančni prihodki. Razčlenjujejo se na finančne prihodke, ki niso odvisni od poslovnega izida drugih (na primer prejete obresti), in finančne prihodke, ki so odvisni od poslovnega izida drugih (na primer prejete dividende).

15.8. Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavljajo:

- a) ob povečanju poštene vrednosti finančnih sredstev, izmerjenih po poštenu vrednosti prek poslovnega izida;
- b) ob odtujitvi finančnih naložb ob presežku njihove prodajne cene nad knjigovodsko vrednostjo oziroma v primeru finančnih naložb, razpoložljivih za prodajo, merjenih po poštenu vrednosti, iz naslova presežka njihove prodajne vrednosti nad knjigovodsko, popravljeno za rezervo, nastalo zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti iz naslova teh sredstev;
- c) ob odpravi oslabitev finančnih naložb, če je odprava oslabitve dopustna v skladu s SRS 3.

15.9. Poslovni prihodki in finančni prihodki se razčlenjujejo na tiste, ki se nanašajo na odvisne organizacije v skupini, pridružene organizacije in skupne podvige ter druge.

15.10. Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid.

b) Pripoznavanje prihodkov

15.11. Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je to povečanje mogoče zanesljivo izmeriti. Prihodki in povečanja sredstev oziroma zmanjšanja dolgov se torej pripoznavajo hkrati.

Prihodki od prodaje se izkazujejo, če so izpolnjeni tile pogoji:

- a) organizacija prenese na kupca vsa pomembna tveganja in koristi, ki izhajajo iz lastništva;
- b) organizacija ne obdrži več niti toliko vpliva na ravnanje s proizvodi, kolikor je običajno zaradi lastništva, niti dejansko ne odloča o prodanih proizvodih;
- c) znesek prihodkov je mogoče zanesljivo oceniti;
- č) verjetno je, da bodo gospodarske koristi, povezane s poslom, pritekale v organizacijo;
- d) stroške, ki so nastali ali bodo nastali v zvezi s poslom, je mogoče zanesljivo izmeriti. Za izkazovanje prihodkov od opravljenih storitev mora biti izpolnjen dodatni pogoj, in sicer, da je stopnja dokončnosti posla na dan bilance stanja mogoče zanesljivo izmeriti.

15.12. Prihodki se pripoznajo, ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku.

Pripoznavalna sodila se navadno uporabljajo za vsak posel posebej. V določenih okoliščinah pa je za ustrezno odsevanje bistva vsebine posla treba uporabljati pripoznavalna sodila ločeno po posameznih ugotovljivih sestavnih delih posla oziroma pri dveh ali več poslih skupaj, če so ti tako povezani, da poslovnega učinka ni mogoče razumeti brez povezave z vsemi posli kot celoto.

c) Začetno računovodsko merjenje prihodkov

15.13. Prihodki od prodaje proizvodov, trgovskega blaga in materiala se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila.

15.14. Poslovni prihodki, ki se nanašajo na dobljene subvencije, dotacije, regrese, kompenzacije, premije in podobno, se upoštevajo, če:

- a) obstaja razumna gotovost, da bo organizacija izpolnila pogoje v zvezi z njimi in jih bo tudi prejela; ali
- b) jih je že prejela in razmejila med odloženimi prihodki ter je že nastala potreba po njihovem prenosu zaradi pokrivanja ustreznih stroškov.

15.15. Prihodki od opravljenih storitev, razen od opravljenih storitev, ki vodijo do finančnih prihodkov, se merijo po prodajnih cenah storitev glede na stopnjo njihove dokončnosti.

Na podlagi prodajnih cen dokončanih storitev se določa velikost prihodkov od storitev, ki se opravijo z enkratnim dejanjem, ali od storitev, ki se ne opravijo z enkratnim dejanjem in se štejejo za dokončane, če so opravljena vsa pomembnejša dejanja, potrebna za njihovo dokončanje. Na podlagi prodajnih cen nedokončanih storitev se določa velikost prihodkov od opravljenih storitev, ki so vezane na izvedbo več samostojnih dejanj, tako da se lahko prihodki priznavajo sorazmerno z njihovim dokončevanjem. V nobenem primeru ne sme biti:

- a) nikakršnih pomembnih dvomov o tem, ali bo storitev opravljena in plačana;
- b) nikakršne pomembne negotovosti glede stroškov, ki so ali bodo nastali pri opravljanju storitev.

Glede povečanja ali zmanjšanja teh prihodkov veljajo iste določbe kot glede povečanja ali zmanjšanja prihodkov od prodaje proizvodov.

15.16. Pri pogodbah o gradbenih delih in pri drugih storitvenih pogodbah, ki se ne opravijo z enkratnim dejanjem, se

prihodki (in odhodki) pripoznavajo na podlagi stopnje dokončnosti pogodbenih dejavnosti na dan bilance stanja, če je mogoče izid pogodbe zanesljivo oceniti.

Tovrstne pogodbe se oblikujejo na več načinov, za name-te tega standarda pa se razvrščajo na pogodbe s stalno ceno ter pogodbe na podlagi stroškov in dodatka.

Izid pogodbe po stalnih cenah je mogoče zanesljivo oceniti, če:

- a) je mogoče zanesljivo izmeriti vse pogodbene prihodke;
- b) je mogoče zanesljivo izmeriti stroške izpolnitve pogodbe na dan bilance stanja;
- c) je mogoče zanesljivo izmeriti stopnjo izpolnjenosti pogodbe na dan bilance stanja;
- č) je mogoče jasno opredeliti stroške pogodbe, tako da se dejansko stanje lahko primerja s prejšnjimi ocenami;
- d) je verjetno, da bodo v organizacijo pritekale gospodarske koristi, povezane s pogodbo.

Izid pogodbe na podlagi stroškov in dodatka je mogoče zanesljivo oceniti, če:

- a) je mogoče nedvoumno ugotoviti stroške po pogodbi;
- b) je verjetno, da bodo gospodarske koristi pritekale v organizacijo.

Stroški, zajeti v pogodbeni znesek, morajo vsebovati stroške, ki se nanašajo na pogodbo neposredno, ter stroške, ki se nanašajo na pogodbo posredno in se lahko razporedijo na več pogodb. Izvajalec mora take stroške razporejati na posamezne pogodbe, sklenjene na podlagi enakih sodil, po isti metodi razporejanja. Pogodbeni stroški obsegajo tudi takšne druge stroške, s katerimi je mogoče posebej bremeniti naročnika pod pogoj iz pogodbe.

15.17. Obresti se obračunavajo v sorazmerju s pretečnim obdobjem ter glede na neodplačni del glavnice in veljavno obrestno mero.

15.18. V medletnih poročilih se upoštevajo iste računovodske usmeritve za pripoznavanje prihodkov kot v letnih računovodskih izkazih. Prihodki, ki se pojavljajo neenakomerno, se ne pripoznavajo vnaprej in ne odlagajo na medletni datum, če ni ustrezno, da se pripoznavajo oziroma odlagajo na koncu poslovnega leta.

č) Razkrivanje prihodkov

15.19. Organizacije, ki niso zavezane reviziji, morajo razkrivati samo zakonsko določene informacije in podatke, preostale organizacije pa morajo izpolniti tudi zahteve po razkrivanju v skladu s tem standardom. Ta razkritja so predpisana za vse pomembne zadeve. Naravo in stopnjo pomembnosti opredeli organizacija v svojih aktih.

15.20. Posebej je treba razkriti metodo merjenja prihodkov.

15.21. Če je razkritje posameznih postavk prihodkov zaradi njihovega obsega, njihove vrste ali njihovih posledic pomembno za pojasnitev dosežkov v obračunskem obdobju, se obseg in znesek takšnih postavk razkrijeta vsak posebej.

C. Opredelitev ključnih pojmov

15.22. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Metoda stopnje dokončnosti je obračunska metoda, po kateri se pripoznavajo prihodki sorazmerno s stopnjo izpolnjenosti pogodbe o prodaji blaga ali storitev oziroma del.

b) Finančni najem je najem, na podlagi katerega izkazuje najemodajalec finančne prihodke in pri katerem se pomembna tveganja in pomembne koristi, povezanih z lastništvom nad najetim opredmetenim osnovnim sredstvom, prenesejo na najemnika. Lastninska pravica lahko preide na najemnika ali pa tudi ne. Takega najema praviloma ni mogoče razveljaviti. Najemodajalcu zagotavlja povrnitev naložbe v najem in še dobiček. Pri finančnem najemu pretvori najemodajalec svoja sredstva v finančno naložbo v najemnika. Ta naložba se izkaže kot razlika med seštevkom dogovorjene najemnine in nezajamčene preostale vrednosti sredstva ter seštevkom v najemnino zajetih finančnih prihodkov.

c) Poslovni najem je vsak najem, ki ni finančni najem. Pri njem izkazuje najemodajalec v najem dana sredstva še naprej kot svoja opredmetena osnovna sredstva, najemnine pa kot poslovne prihodke.

č) Čista naložba v najem je bruto naložba v najem, diskontirana po obrestni meri, sprejeti (uporabljeni) pri sklenitvi najema.

d) Bruto naložba v najem je celota:

- najmanjše vsote najemnin pri finančnem najemu s stališča najemodajalca;
- morebitna nezajamčena preostala vrednost, ki pripada najemodajalcu.

e) Nezajamčena preostala vrednost je tisti del preostale vrednosti v najem danega sredstva, katere realizacija najemodajalcu ni zagotovljena ali jo jamči zgolj stranka, ki je povezana z najemodajalcem.

Č. Pojasnila

15.23. Za upravičenost do izkazovanja prihodkov od prodaje ni pomembno niti plačilo ob prodaji niti kupčev fizični prevzem kupljenih količin, temveč izpolnitev pogojev iz SRS 15.11. Prihodki od prodaje se v trenutku prodaje zmanjšajo za dane popuste, ki so razvidni iz računov ali drugih listin, kasneje pa za prodajno vrednost vrnjenih količin in pozneje odobrenih popustov.

15.24. Če kupec prevzame lastništvo nad kupljenim blagom in sprejme račun, dobava blaga pa je na njegovo zahtevo odložena, se prodajalcu lahko pripoznajo prihodki, če kaže, da bo blago izročeno ter če je v trenutku pripoznanja prihodkov že na razpolago in pripravljeno za izročitev.

15.25. Če je nastanek terjatve za poslano blago vezan na kupčev prevzem, se prodajalcu pripoznajo prihodki, ko kupec uradno prevzame pošiljko oziroma ko poteče rok za njeno zavrnitev.

15.26. Če ima pri prodaji na malo kupec neomejeno pravico do vračila blaga, se poslovni prihodki ob prodaji sicer pripoznajo, vendar se v breme poslovnih odhodkov oblikuje namenska rezervacija v skladu s SRS 10.

15.27. Pri konsignacijski ali komisijski prodaji, pri kateri se prejemnik zaveže prodati blago v izročiteljevem imenu, se prihodki pripoznajo, ko prejemnik proda blago komu drugemu.

15.28. Pri prodaji za plačilo vnaprej, ko prodajalec izroči blago kupcu, ko ta plača zadnji obrok, se prihodki praviloma pripoznajo šele ob izročitvi blaga.

15.29. Če prodajalec vnaprej prejme plačilo za blago, ki ga nima v zalogi, se mu prihodki pripoznajo, ko izroči blago kupcu.

15.30. Če se blago prodaja na obroke, se prihodki od prodaje pripoznajo samo v velikosti prodajne cene v trenutku prodaje. Obresti, vštete v posamezne obroke, se všttevajo med finančne prihodke v sorazmerju s pretečenim obdobjem.

15.31. Če prodajna cena proizvoda zajema stroške vgraditve, se prihodki od vgraditve pripoznajo, ko je opravljena.

15.32. Če prodajna cena proizvoda zajema tudi stroške pregledov in popravil v jamstvenem roku, to ne vpliva na višino prihodkov od prodaje; se pa ob prodaji v breme poslovnih odhodkov oblikuje namenska rezervacija v višini teh ocenjenih stroškov v skladu s SRS 10.

15.33. Velja, da je dvom o plačilu obresti utemeljen, dokler ni plačana glavnica.

15.34. Učinki zvišanja poštene vrednosti naložbenih nepremičnin, ki se merijo po modelu poštene vrednosti, se obravnavajo kot prevrednotovalni finančni prihodki ali kot prevrednotovalni poslovni prihodki, odvisno od namena posedovanja naložbene nepremičnine.

15.35. Pripoznavanje prihodkov pri najemodajalcih iz naslova finančnih najemov mora biti zasnovano tako, da odseva stalno obdobjno stopnjo donosnosti čiste najemodajalčeve naložbe v finančni najem. Najemodajalec si prizadeva prihodke dosledno in preudarno razporediti na celotno dobo trajanja najema.

Razporeditev prihodkov je zasnovana na metodi, ki kaže stalni obdobjni donos na najemodajalčevo čisto naložbo v finančni najem.

15.36. Prihodki od najemnin pri najemodajalcih se morajo pri poslovnih najemih pripoznavati med poslovnimi prihodki enakomerno med trajanjem najema, tudi če se plačila ne prejemajo na tej podlagi.

15.37. Pri prodajni transakciji s povratnim najemom se neko sredstvo proda in nato vzame nazaj v najem. Računovodsko obravnavanje prodajne transakcije s povratnim najemom je odvisno od vrste (vsebine) najema.

15.38. Če na podlagi prodajne transakcije s povratnim najemom pride do finančnega najema, organizacija to sredstvo še naprej obvladuje, in zato ne odpravi njegovega pripoznavanja. Finančni najem je v tem primeru za kupca – najemodajalca način financiranja prodajalca – najemnika, pri čemer je sredstvo jamstvo. Zaradi tega ni ustrezno pripoznati presežka prodajne vrednosti nad knjigovodsko vrednostjo v poslovnem izidu, temveč le kot finančni dolg najemnika iz finančnega najema.

15.39. Če na podlagi prodajne transakcije s povratnim najemom pride do poslovnega najema, je treba razliko med prodajno in knjigovodsko vrednostjo sredstva pripoznati v poslovnem izidu.

15.40. Če prodajalec oziroma najemodajalec ob sklenitvi novega ali podaljšanju obstoječega posla oziroma najema kupcu ali najemniku ponudi določene spodbude, da bi ta sklenil ali podaljšal posel oziroma najem, take spodbude pomenijo popravek prihodkov oziroma stroškov iz naslova posla oziroma najema v času njegovega trajanja. Dane spodbude obsegajo kakršnokoli denarno plačilo prodajalca oziroma najemodajalca kupcu oziroma najemniku ali prevzem kupčevih oziroma najemnikovih stroškov, kot so stroški premestitve, izboljšave sredstva, stroški, povezani s prejšnjimi kupčevimi oziroma najemnikovimi obvezami in podobno. Nanašajo se tudi na dogovor, s katerim najemodajalec najemnika oprosti plačila najemnine (običajno za začetna obdobja najema) ali se z njim dogovori za zmanjšanje najemnine.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

15.41. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 18 – Prihodki (2006) in Pojasnilo k SRS 18 (2006).

Slovenski računovodski standard 16 (2016) UGOTAVLJANJE IN MERJENJE POŠTENE VREDNOSTI

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri knjigovodskem razvidovanju, obračunavanju in razkrivanju takrat, kadar se v kakem drugem SRS zahteva ali dovoli merjenje poštene vrednosti ali zahteva razkritje merjenj po pošteni vrednosti. Obdeluje:

- a) opredelitev poštene vrednosti;
- b) ugotavljanje poštene vrednosti za nefinančna sredstva;
- c) tehnike ocenjevanja vrednosti;
- č) vložke za tehnike ocenjevanje vrednost;
- d) hierarhijo poštene vrednosti.

Povezan je predvsem s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) 1, 3, 6, 20 in 21.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) Opredelitev in merjenje poštene vrednosti

16.1. Poštena vrednost je cena, ki bi se prejela za prodajo sredstva ali plačala v redni transakciji med udeleženci na trgu na datum merjenja.

16.2. Pri merjenju poštene vrednosti določenih sredstev organizacija upošteva značilnosti sredstva, ki bi jih udeleženci na trgu upoštevali pri določanju cene sredstva na datum merjenja. Te značilnosti na primer vključujejo:

- a) stanje in lokacijo sredstva;
- b) morebitne omejitve v zvezi s prodajo ali uporabo sredstva.

16.3. Sredstvo, ki je izmerjeno po pošteni vrednosti, je lahko samostojno sredstvo (na primer finančni instrument ali nefinančno sredstvo), skupina sredstev (na primer denar ustvarjajoča enota ali podjetje).

16.4. Pri merjenju poštene vrednosti velja predpostavka, da se sredstvo izmenja v redni transakciji med udeleženci na trgu za prodajo sredstva na datum merjenja pod trenutnimi tržnimi pogoji.

16.5 Pri merjenju poštene vrednosti se predpostavlja, da se transakcija za prodajo sredstva ali prenos izvede:

- a) na glavnem trgu za sredstvo ali
- b) na najugodnejšem trgu za to sredstvo, kadar ni glavnega trga.

16.6. Organizacija mora imeti dostop do glavnega ali najugodnejšega trga na datum merjenja. Ker imajo lahko različne organizacije z različnimi dejavnostmi dostop do različnih trgov, se lahko glavni ali najugodnejši trg za isto sredstvo pri različnih organizacijah razlikuje. Zato se glavni ali najugodnejši trg (in s tem udeleženci na trgu) upošteva z vidika organizacije, pri čemer je omogočeno upoštevanje razlik med organizacijami in znotraj organizacij z različnimi dejavnostmi.

16.7. Organizacija izmeri pošteno vrednost sredstva z uporabo predpostavk, ki bi jih uporabili udeleženci na trgu pri določanju cene sredstva, ob predpostavki, da udeleženci na trgu delujejo v svojem najboljšem gospodarskem interesu.

16.8. Cena na glavnem ali najugodnejšem trgu, ki se uporablja za merjenje poštene vrednosti sredstva, se ne prilagodi zaradi transakcijskih stroškov. Transakcijski stroški niso značilni za sredstvo, temveč so značilni za transakcijo in se razlikujejo glede na način, na katerega organizacija sklene transakcijo za sredstvo.

b) Ugotavljanje poštene vrednosti za nefinančna sredstva

16.9. Pri merjenju poštene vrednosti nefinančnega sredstva organizacija upošteva sposobnost udeleženca na trgu, da pridobi gospodarske koristi z uporabo sredstva v skladu z njegovo največjo in najboljšo uporabo ali s prodajo sredstva drugemu udeležencu na trgu, ki bi zadevno sredstvo uporabil v skladu z njegovo največjo in najboljšo uporabo.

16.10 Pri največji in najboljši uporabi nefinančnega sredstva organizacija upošteva uporabo sredstva, ki je fizično mogoča, zakonsko dovoljena in finančno izvedljiva, in sicer:

a) pri uporabi, ki je fizično mogoča, se upoštevajo fizične značilnosti sredstva, ki bi jih udeleženci na trgu upoštevali pri določanju cene sredstva (na primer lokacija ali velikost nepremičnine);

b) pri uporabi, ki je zakonsko dovoljena, se upoštevajo vse pravne omejitve glede uporabe sredstva, ki bi jih udeleženci na trgu upoštevali pri določanju cene sredstva (na primer urbanistični predpisi, ki veljajo za nepremičnino);

c) pri uporabi, ki je finančno izvedljiva, se upošteva, ali pri uporabi sredstva, ki je fizično mogoča in zakonsko dovoljena, nastane zadosten prihodek ali denarni tokovi (ob upoštevanju stroškov spremembe namembnosti sredstva za to uporabo), da bi se ustvaril donos naložbe, ki bi ga udeleženci na trgu zahtevali od naložbe v zadevno sredstvo, ki se uporablja za ta namen.

16.11. Največjo in najboljšo uporabo organizacija določi z vidika udeležencev na trgu, čeprav organizacija morda načrtuje

drugačno uporabo. Vendar pa način, na katerega organizacija trenutno uporablja nefinančno sredstvo, velja za največjo in najboljšo uporabo sredstva, razen če tržni ali drugi dejavniki kažejo, da bi se s spremembo načina uporabe s strani udeležencev na trgu najbolj povečala vrednost sredstva.

16.12. Največjo in najboljšo uporabo nefinančnega sredstva organizacija določi na podlagi predpostavke za ocenjevanje vrednosti, ki se uporablja pri merjenju pošteno vrednosti sredstva, in sicer:

a) z največjo in najboljšo uporabo nefinančnega sredstva se lahko zagotovi največja vrednost za udeležence na trgu z uporabo sredstva v kombinaciji z drugimi sredstvi kot skupina (kot je nameščena ali drugače pripravljena za uporabo) ali v kombinaciji z drugimi sredstvi in obveznostmi:

– če je največja in najboljša uporaba sredstva njegova uporaba v kombinaciji z drugimi sredstvi ali drugimi sredstvi in obveznostmi, je poštena vrednost sredstva cena, ki bi se prejela v tekoči transakciji za prodajo sredstva, pri čemer se predpostavlja, da bi se sredstvo uporabilo z drugimi sredstvi ali drugimi sredstvi in obveznostmi ter da bi bila ta sredstva in obveznosti (njegova dopolnilna sredstva in z njimi povezane obveznosti) na voljo udeležencem na trgu;

– obveznosti, povezane s sredstvom in njegovimi dopolnilnimi sredstvi, vključujejo obveznosti, s katerimi se financira obratni kapital, vendar ne vključujejo obveznosti, ki se uporabijo za financiranje sredstev zunaj skupine sredstev;

– predpostavke o največji in najboljši uporabi nefinančnega sredstva morajo biti skladne z vsemi sredstvi (za katera je največja in najboljša uporaba ustrezna) iz skupine sredstev, znotraj katere bi se sredstvo uporabilo;

b) z največjo in najboljšo uporabo nefinančnega sredstva bi se lahko zagotovila največja vrednost za udeležence na trgu na samostojni podlagi. Če je največja in najboljša uporaba sredstva njegova samostojna uporaba, je poštena vrednost sredstva cena, ki bi se prejela v tekoči transakciji za prodajo sredstva udeležencem na trgu, ki bi sredstvo uporabili samostojno.

16.13. Kadar organizacija pridobi sredstvo pri menjalnem poslu za to sredstvo, je transakcijska cena tista cena, ki se plača za pridobitev sredstva (vhodna cena). Nasprotno je poštena vrednost sredstva cena, ki bi se prejela za prodajo sredstva ali plačala za prenos obveznosti (izhodna cena). Ni nujno, da organizacije prodajajo sredstva po cenah, po katerih so jih kupila. V več primerih bo transakcijska cena enaka pošteni vrednosti. To se lahko na primer zgodi, kadar se na datum transakcije izvede transakcija za nakup sredstva na trgu, na katerem bi se sredstvo prodalo.

c) Tehnike ocenjevanja vrednosti

16.14. Organizacija uporablja tiste tehnike ocenjevanja vrednosti, ki so ustrezne in za katere je na voljo dovolj podatkov za merjenje pošteno vrednosti.

16.15. Cilj uporabe tehnike ocenjevanja vrednosti je določiti ceno, po kateri bi se izvedla redna transakcija za prodajo sredstva med udeleženci na trgu na datum merjenja pod trenutnimi tržnimi pogoji. Tri tehnike ocenjevanja vrednosti, ki se splošno uporabljajo, so tržni način (način tržnih primerjav), nabavnovrednostni način (stroškovni način) in na donosu zasnovan način. Organizacija pri merjenju pošteno vrednosti uporablja tehnike ocenjevanja vrednosti, ki so skladne z najmanj enim od teh načinov.

16.16. V nekaterih primerih bo ustrezna ena sama tehnika ocenjevanja vrednosti (na primer pri ocenjevanju vrednosti sredstva z uporabo kotiranih cen na delujočem trgu za enaka sredstva). V drugih primerih bo ustreznih več tehnik ocenjevanja vrednosti (na primer pri ocenjevanju vrednosti denar ustvarjajoče enote). Če se za merjenje pošteno vrednosti uporablja več tehnik ocenjevanja vrednosti, je treba pri oceni rezultatov (ustreznih pokazateljev pošteno vrednosti) upoštevati razumno razpona vrednosti na podlagi teh rezultatov. Merjenje pošteno vrednosti je točka v tem razponu, ki najbolj ustreza pošteni vrednosti v zadevnih okoliščinah.

16.17. Če je transakcijska cena pri začetnem pripoznanju poštena vrednost, pri čemer se bo tehnika ocenjevanja vrednosti, pri kateri se uporabljajo neopazovani vložki, uporabila za merjenje pošteno vrednosti v poznejših obdobjih, je treba tehniko ocenjevanja vrednosti umeriti, da bo rezultat tehnike ocenjevanja vrednosti pri začetnem pripoznanju enak transakcijski ceni. Z umeritvijo se zagotovi, da tehnika ocenjevanja vrednosti izraža trenutne tržne pogoje, pri čemer organizaciji pomaga določiti, ali je prilagoditev tehnike ocenjevanja vrednosti potrebna (na primer obstaja lahko značilnost sredstva, ki je tehnika ocenjevanja vrednosti ne zajema). Po začetnem pripoznanju mora organizacija pri merjenju pošteno vrednosti z uporabo tehnike ocenjevanja vrednosti ali tehnik, pri katerih se uporabljajo neopazovani vložki, zagotoviti, da te tehnike ocenjevanja vrednosti izražajo tržne podatke, ki jih je mogoče opazovati (na primer ceno za podobno sredstvo ali obveznost) na datum merjenja.

16.18. Tehnike ocenjevanja vrednosti, ki se uporabljajo za merjenje pošteno vrednosti, je treba uporabljati dosledno. Vendar je sprememba tehnike ocenjevanja vrednosti ali njene uporabe (na primer sprememba njenega tehtanja, kadar se uporabi več tehnik ocenjevanja vrednosti, ali sprememba prilagoditve, ki se uporablja za tehniko ocenjevanja vrednosti) ustrezna, če se s spremembo doseže merjenje, ki je enako ali najbolj ustreza pošteni vrednosti v zadevnih okoliščinah. To se lahko na primer zgodi v naslednjih primerih:

a) razvoj novih trgov;

b) razpoložljivost novih informacij;

c) konec razpoložljivosti predhodno uporabljenih informacij;

č) izboljšanje tehnik ocenjevanja vrednosti;

d) sprememba tržnih pogojev.

Spremembe vrednosti v zvezi s tehniko ocenjevanja vrednosti ali njeno uporabo se obravnavajo kot sprememba računovodske ocene.

č) Vložki za tehnike ocenjevanja vrednosti

16.19. Tehnike ocenjevanja vrednosti, ki se uporabljajo za merjenje pošteno vrednosti, morajo čim bolj spodbuditi uporabo ustreznih opazovanih vložkov in čim bolj omejiti uporabo neopazovanih vložkov.

16.20. Med trge, na katerih je morda mogoče opazovati vložke za nekatera sredstva, spadajo borzni trgi, trgi trgovcev, posredniški trgi in trgi brez posrednikov.

16.21. Organizacija izbere vložke, ki so skladni z značilnostmi sredstva, ki bi jih upoštevali udeleženci na trgu pri transakciji za sredstvo. V nekaterih primerih te značilnosti povzročijo uporabo prilagoditve, kot je premija ali popust (na primer kontrolna premija ali popust neobvladujočega deleža). V vsakem primeru mora organizacija, kadar na delujočem trgu (vložek ravni 1) obstaja kotirana cena, pri merjenju pošteno vrednosti to ceno uporabiti brez prilagoditve.

16.22. Če ima sredstvo, ki je izmerjeno po pošteni vrednosti, ponudbeno nakupno ceno in ponudbeno ceno (na primer vložek s trga trgovcev), se cena iz cenovnega razpona med najnižjo in najvišjo ponujeno ceno, ki najbolj ustreza pošteni vrednosti v zadevnih okoliščinah, uporabi za merjenje pošteno vrednosti, ne glede na to, na katero raven hierarhije pošteno vrednosti se vložek razvrsti.

d) Hierarhija pošteno vrednosti

16.23. Hierarhija pošteno vrednosti razvršča vložke v tehnike ocenjevanja vrednosti, ki se uporabljajo za merjenje pošteno vrednosti, na tri ravni. V hierarhiji pošteno vrednosti imajo absolutno prednost kotirane cene (neprilagocene) na delujočih trgih za enaka sredstva (vložki ravni 1), najmanjšo prednost pa neopazovani vložki (vložki ravni 3).

16.24. V nekaterih primerih je mogoče vložke, ki se uporabljajo za merjenje pošteno vrednosti sredstva, razvrstiti na različne ravni hierarhije pošteno vrednosti. V teh primerih se merjenje pošteno vrednosti v celoti razvrsti na enako raven hierarhije pošteno vrednosti kot vložek najnižje ravni, ki je pomemben za merjenje v celoti. Pri ocenjevanju pomembnosti

posameznega vložka v primerjavi z merjenjem v celoti se zahteva presoja upoštevanja dejavnikov, značilnih za sredstvo. Prilagoditve za doseganje merjenj na podlagi poštene vrednosti, kot so stroški prodaje pri merjenju poštene vrednosti, zmanjšane za stroške prodaje, se ne upoštevajo pri določanju ravni hierarhije poštene vrednosti, na katero je razvrščeno merjenje poštene vrednosti.

Dostopnost ustreznih vložkov in njihova relativna subjektivnost bi lahko vplivali na izbiro ustreznih tehnik ocenjevanja vrednosti. Vendar se pri hierarhiji poštene vrednosti daje prednost vložkom v tehnike ocenjevanja vrednosti in ne tehnikam ocenjevanja vrednosti, ki se uporabljajo za merjenje poštene vrednosti. Na primer, merjenje poštene vrednosti, ki se razvije z uporabo tehnike sedanje vrednosti, se lahko razvrsti na raven 2 ali raven 3, odvisno od vložkov, ki so pomembni za merjenje v celoti, in ravni hierarhije poštene vrednosti, na katero se vložki razvrščajo.

16.25. Če se za opazovani vložek zahteva prilagoditev z uporabo neopazovanega vložka, pri čemer bi bila zaradi te prilagoditve izmerjena znatno višja ali nižja poštena vrednost, bi se nastalo merjenje razvrstilo na raven 3 hierarhije poštene vrednosti. Če bi na primer udeleženec na trgu pri oceni cene za sredstvo upošteval učinek omejitve prodaje sredstva, organizacija prilagodi kotirano ceno, da bi izražala učinek te omejitve. Če je ta kotirana cena vložek ravni 2 in prilagoditev neopazovani vložek, ki je pomemben za merjenje v celoti, bi se merjenje razvrstilo na raven 3 hierarhije poštene vrednosti.

16.26. Vložki ravni 1 so kotirane cene (nepriprilagojene) na delujočih trgih za enaka sredstva, do katerih lahko organizacija dostopa na datum merjenja.

16.27. Kotirana cena na delujočem trgu zagotavlja najzanesljivejši dokaz poštene vrednosti, pri čemer se mora za merjenje poštene vrednosti uporabljati brez prilagoditve, kadar je na voljo.

16.28. Organizacija sme opraviti prilagoditev vložka ravni 1 le v naslednjih okoliščinah:

a) kadar ima organizacija veliko število podobnih (vendar ne enakih) sredstev, ki so izmerjena po poštenu vrednosti, pri čemer je na delujočem trgu na voljo kotirana cena, ki pa ni zlahka dostopna za vsako sredstvo. V tem primeru lahko organizacija kot praktičen zgled izmeri pošteno vrednost z uporabo drugačne metode določanja cen, ki se ne zanaša izključno na kotirane cene (na primer matrično določanje cen). Vendar uporaba drugačne metode določanja cen povzroči razvrstitev merjenja poštene vrednosti na nižjo raven hierarhije poštene vrednosti;

b) kadar kotirana cena na delujočem trgu ne predstavlja poštene vrednosti na datum merjenja. To bi lahko veljalo na primer v primeru pomembnih dogodkov (kot so transakcije na trgu brez posrednikov, posel na posredniškem trgu ali objave) po zaprtju trga, vendar pred datumom merjenja. Če pa se kotirana cena prilagodi na podlagi novih podatkov, prilagoditev povzroči razvrstitev merjenja poštene vrednosti na nižjo raven hierarhije poštene vrednosti.

16.29. Vložki ravni 2 so vložki, ki niso kotirane cene, vključene na raven 1, in jih je mogoče neposredno ali posredno opazovati za sredstvo.

16.30. Če ima sredstvo določeno (pogodbeno) trajanje, mora biti omogočeno vložek ravni 2 opazovati v praktično celotnem trajanju sredstva. Med vložke ravni 2 spadajo:

a) kotirane cene za podobna sredstva na delujočih trgih;

b) kotirane cene za enaka ali podobna sredstva na nedelujočih trgih;

c) vložki, ki niso kotirane cene, ki jih je mogoče opazovati za sredstvo, na primer:

– obrestne mere in krivulje donosa,

– implicitne nestanovitnosti,

– kreditni razponi;

č) vložki, potrjeni na trgu.

16.31. Prilagoditve vložkov ravni 2 se bodo razlikovale glede na dejavnike, značilne za sredstvo. Med te dejavnike spadajo:

a) stanje ali lokacija sredstva;

b) obseg, v katerem se vložki nanašajo na postavke, ki so primerljive s sredstvom;

c) obseg ali raven dejavnosti na trgih, znotraj katerih se vložki opazujejo.

16.32. Prilagoditev vložka ravni 2, ki je pomemben za merjenje v celoti, lahko povzroči razvrstitev merjenja poštene vrednosti na raven 3 hierarhije poštene vrednosti, če se pri prilagoditvi uporabijo pomembni neopazovani vložki.

16.33. Vložki ravni 3 so neopazovani vložki za sredstvo.

16.34. Neopazovane vložke je treba uporabljati za merjenje poštene vrednosti, če ustrezni opazovani vložki niso na voljo, s čimer se omogočijo okoliščine, v katerih obstaja majhna tržna dejavnost, če sploh obstaja, za sredstvo na datum merjenja. Vendar cilj merjenja poštene vrednosti ostane enak, to je izhodna cena na datum merjenja z vidika udeleženca na trgu, ki ima v lasti sredstvo. Zato morajo neopazovani vložki izražati predpostavke, ki bi jih udeleženci na trgu uporabili pri določanju cene sredstva, vključno s predpostavkami o tveganjih.

16.35. Predpostavke o tveganjih vključujejo tveganje, povezano s posamezno tehniko ocenjevanja vrednosti, ki se uporablja za merjenje poštene vrednosti (kot je model določanja cen), in tveganje, povezano z vložki v tehniko ocenjevanja vrednosti. Merjenje, ki ne vključuje prilagoditve zaradi tveganja, ne bi predstavljalo merjenja poštene vrednosti, če bi udeleženci na trgu to prilagoditev vključili v določanje cene za sredstvo.

16.36. Organizacija mora razviti neopazovane vložke z uporabo najboljših razpoložljivih informacij v zadevnih okoliščinah, ki lahko vključujejo tudi lastne podatke organizacije. Pri razvoju neopazovanih vložkov lahko organizacija vključi lastne podatke, vendar mora te podatke prilagoditi, če razumno razpoložljive informacije kažejo, da bi drugi udeleženci na trgu uporabili drugačne podatke ali da neka posebna značilnost organizacije ni na voljo drugim udeležencem na trgu (na primer sinergija, značilna za podjetje).

C. Opredelitev ključnih pojmov

16.37. V tem standardu so uporabljeni nekateri izrazi, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Delujoči trg je trg, na katerem se transakcije za sredstvo izvajajo dovolj pogosto in v zadostnem obsegu, da se redno zagotavljajo informacije o cenah.

b) Tržni način je tehnika ocenjevanja vrednosti, pri kateri se uporabljajo cene in druge ustrezne informacije, ki nastanejo na podlagi tržnih transakcij, ki vključujejo enaka ali primerljiva (podobna) sredstva ali skupino sredstev in obveznosti.

c) Stroškovni način je tehnika ocenjevanja vrednosti, ki izraža znesek, ki bi se trenutno zahteval za nadomestitev storitvene zmogljivosti sredstva (pogosto imenovana tudi dnevna nadomestitvena vrednost). Za ugotavljanju poštene vrednosti za namene računovodskega poročanja se ta tehnika praviloma ne uporablja.

č) Na donosu zasnovan način je tehnika ocenjevanja vrednosti, s katero se prihodnji zneski (denarni tokovi) pretvorijo v en trenutni (diskontirani) znesek. Merjenje poštene vrednosti je določeno na podlagi vrednosti, ki jo določajo trenutna tržna pričakovanja glede teh prihodnjih zneskov.

d) Največja in najboljša uporaba pomeni uporabo nefinančnega sredstva s strani udeležencev na trgu, s katero bi se najbolj povečala vrednost sredstva ali skupine sredstev in obveznosti, v okviru katerih bi se sredstvo uporabilo.

e) Vložki so predpostavke, ki bi jih uporabili udeleženci na trgu pri določanju cene sredstva ali obveznosti, vključno s predpostavkami o tveganjih, kot sta:

a) tveganje, povezano s posamezno tehniko ocenjevanja vrednosti, ki se uporablja za merjenje poštene vrednosti (kot je model določanja cen);

b) tveganje, povezano z vložki v tehniko ocenjevanja vrednosti.

Ločimo med opazovanimi in neopazovanimi vložki.

f) **Opazovani vložki** so vložki, ki se razvijejo na podlagi tržnih podatkov, kot so javno dostopne informacije o dejanskih dogodkih ali transakcijah, in izražajo predpostavke, ki bi jih udeleženci na trgu uporabili pri določanju cene sredstva ali obveznosti.

g) **Neopazovani vložki** so vložki, za katere tržni podatki niso na voljo in se razvijejo z uporabo najboljših razpoložljivih informacij o predpostavkah, ki bi jih udeleženci na trgu uporabili pri določanju cene sredstva ali obveznosti.

h) **Vložki ravni 1** so kotirane cene (neprilagojene) na delujočih trgih za enaka sredstva, do katerih lahko podjetje dostopa na datum merjenja.

i) **Vložki ravni 2** so vložki, ki niso kotirane cene, vključene na raven 1, in jih je mogoče neposredno ali posredno opazovati za sredstvo.

j) **Vložki ravni 3** so neopazovani vložki za sredstvo.

k) **Transakcijski stroški** so stroški prodaje sredstva na glavnem ali najugodnejšem trgu za sredstvo, ki izhajajo neposredno iz odtujitve sredstva in neposredno iz te transakcije ter so bistveni zanjo, vendar jih organizacija ne bi imela, če odločitev o prodaji sredstva ne bi bila sprejeta.

l) **Glavni trg** je trg z največjim obsegom in ravno dejavnosti za sredstvo ali obveznost.

m) **Najugodnejši trg** je trg, na katerem se najbolj poveča znesek, ki bi se prejel za prodajo sredstva, ali najbolj zmanjša znesek, ki bi se plačal za prenos obveznosti, potem ko se upoštevajo transakcijski stroški in stroški prevoza.

Č. Pojasnila

16.38. Pošteno vrednost je mogoče zanesljivo izmeriti, če lahko pošteno vrednost zanesljivo izmerimo v skladu s pravili in z opredelitvijo:

- ravni 1 hierarhije poštene vrednosti;
- ravni 2 hierarhije poštene vrednosti; ali
- ravni 3 hierarhije poštene vrednosti.

Merjenje poštene vrednosti finančnih instrumentov na podlagi ravni 3 hierarhije poštene vrednosti se lahko uporabijo le izjemoma, le takrat, kadar gre za finančne instrumente, za katere ni mogoče zlahka opredeliti zanesljivega trga. V teh primerih se poštena vrednost lahko določi na podlagi splošno sprejetih valorizacijskih modelov in tehnik ocenjevanja vrednosti, pod pogojem, da te tehnike zagotavljajo sprejemljiv približek tržne vrednosti.

Pošteno vrednost finančnih instrumentov organizacija ugotavlja z upoštevanjem tehnik ocenjevanja vrednosti, določenimi s tem standardom, in dodatno, predvsem za vložke ravni 3, z uporabo Mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti. Običajno jo ugotavljajo pooblaščen ocenjevalci vrednosti.

16.39. Na pošteno vrednost sredstva lahko vpliva znatno zmanjšanje obsega ali ravni dejavnosti za to sredstvo glede na običajno tržno dejavnost za sredstvo ali podobna sredstva. Da se na podlagi razpoložljivih dokazil določi, ali se je znatno zmanjšal obseg ali raven dejavnosti za sredstvo, mora organizacija oceniti pomembnost in ustreznost dejavnikov, kot so:

- majhno število nedavnih transakcij;
- neupoštevanje trenutnih informacij pri navedbah cen;
- bistvene razlike med navedbami cen v posameznih obdobjih ali med ustvarjalci trgov (npr. nekaterimi posredniškimi trgi);
- očitna nepovezanost kazalnikov, ki so bili prej zelo povezani s poštenimi vrednostmi sredstva z nedavnimi pokazatelji poštene vrednosti za to sredstvo;

d) znatno povečanje premij za tveganje zaradi implicitne likvidnosti, donosov ali kazalnikov uspešnosti (kot so stopnje kršitev ali resnost izgub) za opazovane transakcije ali kotirane cene, če se primerjajo z oceno organizacije glede pričakovanih denarnih tokov, ob upoštevanju vseh razpoložljivih tržnih podatkov o kreditnem tveganju in drugem tveganju za neuspešnost za sredstvo;

e) velik cenovni razpon med najnižjo in najvišjo ponujeno ceno oziroma znatno povečanje tega razpona;

f) veliko zmanjšanje dejavnosti trga za nove izdaje (tj. primarnega trga) za sredstvo ali podobna sredstva ali odsotnost tega trga;

g) malo javno dostopnih informacij (npr. za transakcije, ki se izvajajo na trgu brez posrednikov).

16.40. Če organizacija ugotovi, da se je znatno zmanjšal obseg ali raven dejavnosti za sredstvo glede na običajno tržno dejavnost za sredstvo ali podobna sredstva, je potrebna dodatna analiza transakcij ali kotiranih cen. Samo zmanjšanje obsega ali ravni dejavnosti ne pomeni nujno, da transakcijska cena ali kotirana cena ne predstavlja poštene vrednosti ali da transakcija na tem trgu ni redna. Če pa organizacija ugotovi, da transakcijska ali kotirana cena ne predstavlja poštene vrednosti (na primer, morda obstajajo transakcije, ki niso redne), je potrebna prilagoditev transakcijam ali kotiranim cenam, če organizacija te cene uporablja kot podlago za merjenje poštene vrednosti, pri čemer je lahko ta prilagoditev pomembna za celotno merjenje poštene vrednosti. Prilagoditve so lahko potrebne tudi v drugih okoliščinah (na primer, če je treba ceno za podobno sredstvo znatno prilagoditi, da je primerljiva s sredstvom, ki se meri, ali kadar je cena zastarela).

16.41. Ugotavljanje, ali je transakcija redna (ali ne), je težje v primeru znatnega zmanjšanja obsega ali ravni dejavnosti za sredstvo glede na običajno tržno dejavnost za sredstvo ali podobna sredstva. V takšnih okoliščinah se ne sme sklepati, da nobena od transakcij na tem trgu ni redna (na primer prisilna likvidacija ali prisilna prodaja). Okoliščine, ki lahko pomenijo, da transakcija ni redna, vključujejo naslednje:

a) nezadostno izpostavljenost trgu v obdobju pred datumom merjenja, da bi se omogočile dejavnosti trženja, ki so običajne in se uporabljajo za transakcije, ki vključujejo takšna sredstva pod trenutnimi tržnimi pogoji;

b) obdobje trženja, ki je običajno in se uporablja, vendar je prodajalec sredstvo prodal le enemu udeležencu na trgu;

c) stečaj ali skorajšnji stečaj prodajalca (prisilna prodaja prodajalca);

č) nujno prodajo s strani prodajalca, da se izpolnijo regulativne ali pravne zahteve (prodajalec je bil prisiljen);

d) odstopanje transakcijske cene od cen pri drugih nedavnih transakcijah za enako ali podobno sredstvo ali obveznost.

Organizacija oceni okoliščine, da ugotovi, ali je glede na razpoložljiva dokazila transakcija redna.

16.42. Organizacija pri merjenju poštene vrednosti ali ocenjevanju tržnih premij za tveganje upošteva vse naslednje dejavnike:

a) če iz dokazil izhaja, da transakcija ni redna, organizacija to transakcijsko ceno obravnava kot manj pomembno ali nepomembno (v primerjavi z drugimi pokazatelji poštene vrednosti);

b) če iz dokazil izhaja, da je transakcija redna, organizacija to transakcijsko ceno upošteva; kako pomembna je transakcijska cena v primerjavi z drugimi pokazatelji poštene vrednosti, je odvisno od dejstev in okoliščin, kot so obseg transakcije, primerljivost transakcije s sredstvom, ki se meri, bližina transakcije datumu merjenja;

c) če organizacija nima dovolj informacij za ugotavljanje, ali je transakcija redna, upošteva transakcijsko ceno. Vendar ta transakcijska cena ne sme predstavljati poštene vrednosti, saj transakcijska cena ni nujno edina ali glavna podlaga za merjenje poštene vrednosti ali ocenjevanje tržnih premij za tveganje. Kadar organizacija nima dovolj informacij za ugotavljanje, ali so posamezne transakcije redne, te transakcije obravnava kot manj pomembne v primerjavi z drugimi transakcijami, za katere je znano, da so redne.

Če je organizacija stranka pri transakciji, se predpostavlja, da ima dovolj informacij za ugotavljanje, ali je transakcija redna.

16.43. Transakcijski stroški ne vključujejo stroškov prevoza. Če je lokacija značilna za sredstvo (kar morda, na primer, velja za blago), se cena na glavnem ali najugodnejšem trgu prilagodi zaradi stroškov, če obstajajo, do katerih bi prišlo zaradi prevoza sredstva z njegove trenutne lokacije na zadevni trg.

16.44. Pošteno vrednost nefinančnih sredstev organizacija ugotavlja z upoštevanjem tehnik ocenjevanja vrednosti, določenih s tem standardom, in dodatno uporabo Mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti. Običajno jo ugotavljajo pooblaščenec ocenjevalci vrednosti.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

16.45. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016 oziroma prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Slovenski računovodski standard 17 (2016) OSLABITEV OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV IN NEOPREDMETENIH SREDSTEV

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri knjigovodskem razvidovanju, obračunavanju in razkrivanju oslabitev sredstev. Obdeluje:

- a) opredelitev oslabitve in področje uporabe standarda;
- b) kdaj oceniti nadomestljivo vrednost;
- c) merjenje nadomestljive vrednosti;
- č) oslabitev dobrega imena;
- d) razveljavitev izgube zaradi oslabitve.

Povezan je predvsem s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) 1, 2, 3, 6, 20 in 21.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) Opredelitev in merjenje oslabitve ter področje uporabe standarda

17.1. Ta standard predpisuje postopke, ki jih organizacija uporablja, da bi zagotovila, da knjigovodska vrednost opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev ne bi preseгла njihove nadomestljive vrednosti. Kadar knjigovodska vrednost opredmetenega osnovnega sredstva ali neopredmetenega sredstva presega njegovo nadomestljivo vrednost, je sredstvo oslabljeno in organizacija pripozna izgubo zaradi oslabitve v znesku razlike med knjigovodsko vrednostjo in nadomestljivo vrednostjo sredstva.

17.2. Izguba zaradi oslabitve se praviloma pripozna v poslovnem izidu kot prevrednotovalni poslovni odhodek.

b) Znamenja za ocenjevanje nadomestljive vrednosti

17.3. Sredstvo je oslabljeno, kadar njegova knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost.

17.4. Organizaciji ni treba ocenjevati nadomestljive vrednosti sredstva na dan vsakega poročanja. Na dan vsakega poročanja samo oceni, ali obstaja kakšno znamenje, da utegne biti sredstvo oslabljeno. Pri ocenjevanju, ali obstaja kakšno znamenje, da utegne biti sredstvo oslabljeno, organizacija upošteva znamenja iz zunanjih in notranjih virov informacij.

17.5. Najznačilnejša znamenja iz zunanjih virov informacij so:

a) V obdobju se je tržna vrednost sredstva zaradi poteka časa ali običajne uporabe zmanjšala veliko bolj, kot je bilo pričakovano.

b) V obdobju so se ali se bodo v bližnji prihodnosti pojavile pomembne spremembe v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem deluje organizacija, ali na trgu, ki mu je sredstvo namenjeno, z neugodnim vplivom na organizacijo.

c) V obdobju so se povečale tržne obrestne mere ali druge tržne donosnosti naložb, ta povečanja pa bodo verjetno vplivala na diskontno mero, uporabljeno pri izračunu vrednosti pri uporabi, in bistveno zmanjšala nadomestljivo vrednost sredstva.

č) Knjigovodska vrednost čistih sredstev organizacije je večja od tržne kapitalizacije organizacije.

17.6. Najznačilnejša znamenja iz notranjih virov informacij so:

a) Na voljo so dokazi o zastarelosti ali fizični poškodovanosti sredstva.

b) V obdobju so se pojavile ali se v bližnji prihodnosti pričakujejo pomembne spremembe obsega ali načina sedanje ali pričakovane uporabe sredstva z neugodnim vplivom na organizacijo. Te spremembe vključujejo neuporabo sredstva, načrte ustavitve ali reorganiziranja poslovanja, ki mu pripada sredstvo, ali odtujitve sredstva pred prej pričakovanim datumom, in ponovno oceno dobe koristnosti neopredmetenega sredstva kot končne namesto nedoločene dobe koristnosti.

c) Iz notranjega poročanja so na voljo dokazi, ki kažejo, da je ali bo gospodarska uspešnost sredstva manjša, kot je bilo pričakovano, na primer:

– denarni tokovi za pridobitev sredstva ali kasnejše potrebe po denarju za njegovo delovanje ali vzdrževanje so pomembno večji, kot je bilo prvotno načrtovano;

– dejanski čisti denarni tokovi ali poslovni izid iz poslovanja, ki priteka iz sredstva, so pomembno slabši, kot so bili načrtovani; ali

– pomembno zmanjšanje načrtovanih čistih denarnih tokov ali dobička iz poslovanja ali pomembno povečanje načrtovane izgube, ki pritekajo iz sredstva.

Če obstaja kakršnokoli tako ali podobno znamenje, organizacija oceni nadomestljivo vrednost sredstva.

17.7. Ne glede na določbe SRS 17.4. organizacija vsako leto preverja oslabitev dobrega imena ter oslabitev neopredmetenih sredstev z nedoločeno dobo koristnosti oziroma neopredmetenih sredstev, ki se še ne uporabljajo.

c) Merjenje nadomestljive vrednosti

17.8. Kot nadomestljiva vrednost se šteje poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja.

Poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, tako predstavlja čisti znesek, ki bi ga organizacija lahko dobila s prodajo sredstva na datum merjenja. Vrednost pri uporabi pa predstavlja sedanjo vrednost ocenjenih prihodnjih čistih prejemkov, za katere se pričakuje, da se bodo pojavili pri nadaljnji uporabi sredstva in iz njegove odtujitve konec njegove dobe koristnosti, pri čemer se upošteva tudi časovna vrednost denarja.

Ugotavljanje in merjenje poštene vrednosti ureja SRS 16 – Merjene in ugotavljanje poštene vrednosti. Če poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti, se kot nadomestljiva vrednost upošteva vrednost pri uporabi.

17.9. Organizacija ugotovi nadomestljivo vrednost za posamezno sredstvo, razen če sredstvo ustvarja takšne čiste prejemke, ki so v glavnem odvisni od tistih, ki jih ustvarjajo druga sredstva ali skupine sredstev. V takšnem primeru se nadomestljiva vrednost ugotovi za denar ustvarjajočo enoto, ki ji pripada sredstvo, razen če:

a) je poštena vrednost sredstva, zmanjšana za stroške prodaje, večja od njegove knjigovodske vrednosti; ali

b) je vrednost sredstva pri uporabi mogoče oceniti tako, da je blizu njegovi pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje, in je le-to mogoče določiti.

17.10. Ni vedno nujno, da organizacija za sredstvo ugotavlja tako pošteno vrednost, zmanjšano za stroške prodaje, kot tudi njegovo vrednost pri uporabi. Če kateri od zneskov presega knjigovodsko vrednost sredstva, sredstvo ni oslabljeno in drugega zneska niti ni treba oceniti.

17.11. Pri izračunu vrednosti sredstva pri uporabi mora organizacija upoštevati:

a) oceno prihodnjih denarnih tokov, ki jih organizacija pričakuje iz sredstva;

b) pričakovanja o možnih spremembah vrednosti ali časovne razporeditve teh prihodnjih denarnih tokov;

c) časovno vrednost denarja, ki jo predstavlja sedanja tržna obrestna mera brez tveganja;

č) ceno za prevzem negotovosti, ki so del sredstva;

d) druge dejavnike, na primer nelikvidnost, ki bi jih udeleženci na trgu upoštevali pri vrednotenju prihodnjih denarnih tokov, ki jih organizacija pričakuje iz tega sredstva.

17.12. Ocenjevanje vrednosti pri uporabi obsega naslednja koraka:

a) ocenitev prihodnjih prejemkov in izdatkov, ki bodo izhajali iz nadaljnje uporabe sredstva in iz njegove končne odtujitve;

b) uporabo ustrezne diskontne mere pri teh prihodnjih denarnih tokovih.

Sestavine iz SRS 17.11. b), č) in d) se lahko kažejo bodisi kot prilagoditve prihodnjih denarnih tokov ali kot prilagoditve diskontne mere. Ne glede na način, ki ga organizacija izbere za odraz svojih pričakovanj o možnih spremembah zneskov ali časovne razporeditve prihodnjih denarnih tokov, mora rezultat pokazati pričakovano sedanjo vrednost prihodnjih denarnih tokov, to je tehtano povprečje vseh možnih izidov.

17.13. Pri merjenju vrednosti pri uporabi mora organizacija upoštevati naslednje podlage za ocenjevanje prihodnjih denarnih tokov:

a) Zasnovati projekcije denarnih tokov na razumnih in sprejemljivih predpostavkah, ki predstavljajo najboljšo poslovodsko oceno spleta gospodarskih okoliščin, ki bodo obstajale v preostali dobi koristnosti sredstva. Zunanji dokazom je treba pripisati večjo težo.

b) Zasnovati projekcije denarnih tokov na zadnjih predračunih/napovedih, ki jih je sprejelo poslovodstvo, toda izključiti oceno prihodnjih prejemkov in izdatkov, katere je pričakovati iz prihodnjih reorganizacij ali izboljšanja ali povečanja uspešnosti sredstva. Projekcije na podlagi teh predračunov/napovedi smejo zajeti največ petletno obdobje, razen če je poslovodstvo prepričano, da so takšne projekcije zanesljive, in lahko dokaže svojo na preteklih izkušnjah temelječo sposobnost za točno napovedovanje denarnih tokov za takšno daljše obdobje.

c) Oceniti projekcije denarnih tokov za daljše obdobje, kot ga pokrivajo zadnji predračuni/napovedi, in sicer z ekstrapoliranjem projekcij, ki so zasnovane na predračunih/napovedih z uporabo ustaljenega ali padajočega odstotka rasti za naslednja leta, razen če je upravičen rastoči odstotek. Ta stopnja rasti ne sme preseči povprečnega dolgoročnega odstotka rasti pri proizvodih, v dejavnostih ali v državi (državah), v kateri organizacija posluje, ali na trgih, na katerih se sredstvo uporablja.

17.14. Ocene prihodnjih denarnih tokov morajo vsebovati:

a) projekcije prejemkov iz nadaljnje uporabe sredstva;

b) projekcije izdatkov, ki so nujni za ustvarjanje prejemkov iz nadaljnje uporabe sredstva (tudi izdatkov za pripravljavanje sredstva za uporabo) in se lahko utemeljeno in dosledno pripisujejo neposredno sredstvu ali razporedijo nanj;

c) morebitne čiste prejemke oziroma izdatke, ki bodo dobljeni (ali plačani) ob odtujitvi sredstva na koncu njegove dobe koristnosti.

Ocene prihodnjih denarnih tokov in diskontne mere morajo odražati dosledne predpostavke o povečanjih cen zaradi splošne inflacije. Če diskontna mera vključuje učinke podražitev zaradi splošne inflacije, se prihodnji denarni tokovi ocenijo nominalno. Če pa diskontna mera izključuje učinek podražitev zaradi splošne inflacije, se prihodnji denarni tokovi ocenijo realno (vendar vključujejo predvidena prihodnja povečanja ali zmanjšanja, ki ne izhajajo iz splošne inflacije).

Projekcije prihodnjih denarnih tokov vključujejo tudi tiste predvidene izdatke, potrebne za tekoče vzdrževanje sredstva, kot tudi prihodnje izdatke za kritje predvidenih splošnih stroškov, ki se lahko utemeljeno in dosledno pripisujejo neposredni uporabi sredstva ali razporedijo na sredstvo.

Prihodnje denarne tokove je treba oceniti po sedanjem stanju sredstva. Zato se pri izračunu vrednosti pri uporabi ne smejo upoštevati:

a) prihodnji izdatki ali ustrezni prihranki stroškov (na primer zaradi zmanjšanja stroškov dela) ali koristi, ki bodo izhajale iz prihodnjega reorganiziranja, za katero organizacija še ni zavezana; ali

b) prihodnji izdatki, ki bodo izboljšali ali povečali storilnost sredstva ali s tem povezane prejemke, ki bodo po pričakovanju izšli iz takšnih izdatkov.

17.15. Kadar ima denar ustvarjajoča enota sredstva z različno ocenjeno dobo koristnosti in so vsa bistvenega pomena za nadaljevanje poslovanja enote, se pri ocenjevanju prihodnjih denarnih tokov, ki so povezani z enoto, nadomestitev sredstev s krajšo dobo koristnosti obravnava kot del vsakodnevnega vzdrževanja enote. Podobno se, če posamezno sredstvo vsebuje sestavine z različno ocenjeno dobo koristnosti, pri ocenjevanju prihodnjih denarnih tokov, ki jih ustvari to sredstvo, nadomestitev sestavin s krajšo dobo koristnosti obravnava kot del vsakodnevnega vzdrževanja sredstva.

17.16. Diskontna mera (ali diskontne mere) mora(-jo) biti mera (mere) pred obdavčitvijo, ki kaže(-jo) obstoječe tržne ocene:

a) časovne vrednosti denarja;

b) tveganja, značilna za sredstvo, katerim niso bile prilagojene ocene prihodnjega denarnega toka.

Mera, ki kaže sprotne tržne ocene časovne vrednosti denarja in tveganja, značilna za sredstvo, opredeljuje donos, ki ga investitor zahteva, če lahko izbira naložbo, ki bi ustvarila denarne tokove v znesku, v roku in s tveganjem, ki so enakovredni tistim, ki jih organizacija pričakuje pri sredstvu. Ta mera se oceni na podlagi mere, vključene v sprotne tržne transakcije s podobnimi sredstvi, ali na podlagi tehtanega povprečja stroškov kapitala na borzne organizacije, ki ima eno sredstvo (ali niz sredstev), ki je (so) po možnem delovanju in tveganjih podobno (podobna) proučevanemu sredstvu.

Vendar pa diskontna mera (diskontne mere), uporabljena(-e) pri merjenju vrednosti pri uporabi, ne sme(-jo) vsebovati tveganj, ki so bila že upoštevana pri ocenah prihodnjih denarnih tokov. Sicer bi bil učinek nekaterih predpostavk upoštevan dvakrat. Zato je zelo pomembno, da so predpostavke pri ocenah prihodnjih denarnih tokov skladne z načinom določitve diskontne mere.

Ker se časovna vrednost denarja upošteva z diskontiranjem ocenjenih prihodnjih denarnih tokov, takšni denarni tokovi izključujejo prejemke in izdatke iz finančnih aktivnosti. Ker se diskontna mera določi brez upoštevanja učinkov obdavčitve, se zato na enak način ocenijo tudi prihodnji denarni tokovi.

17.17. Če diskontna mera za kako sredstvo ni na voljo neposredno na trgu, jo običajno ugotovijo (določijo) pooblaščenec ocenjevalci vrednosti na podlagi Mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti.

č) Oslabitev dobrega imena

17.18. Celotno dobro ime, ki nastane ob poslovni združitvi, se pripisuje na eno ali več denar ustvarjajočih enot. Če knjigovodska vrednost denar ustvarjajoče enote, vključno z dobrim imenom, presega njeno nadomestljivo vrednost, sledi izmera izgube zaradi oslavitve denar ustvarjajoče enote. Znesek izgube zaradi oslavitve denar ustvarjajoče enote je enak presežku knjigovodske vrednosti denar ustvarjajoče enote nad njeno nadomestljivo vrednostjo.

17.19. Izguba zaradi oslavitve se razporedi v obliki zmanjšanja knjigovodskih vrednosti sredstev denar ustvarjajoče enote v naslednjem vrstnem redu:

a) najprej se zmanjša knjigovodska vrednost dobrega imena, razporejenega na denar ustvarjajočo enoto (ali skupino enot);

b) potem se po potrebi glede na delež knjigovodske vrednosti posameznega sredstva v denar ustvarjajoči enoti sorazmerno zmanjšajo knjigovodske vrednosti ostalih sredstev denar ustvarjajoče enote (ali skupine enot).

17.20. Pri razporejanju izgube zaradi oslavitve organizacija ne sme zmanjšati knjigovodske vrednosti posameznega sredstva denar ustvarjajoče enote pod največjo izmed naslednjih vrednosti:

a) poštene vrednosti, zmanjšane za stroške prodaje (če je določljiva);

- b) vrednosti pri uporabi (če je določljiva);
- c) nič.

Znesek izgube zaradi oslabitve, ki bi bil sicer razporejen na sredstvo, je treba sorazmerno razporediti na druga sredstva denar ustvarjajoče enote.

17.21. Izguba zaradi oslabitve se pri dobrem imenu ne more razveljaviti.

d) Razveljavitev izgube zaradi oslabitve

17.22. Organizacija mora na dan vsakega poročanja oceniti, ali je kakšno znamenje, da izgube zaradi oslabitve kakšnega sredstva, pripoznane v prejšnjih letih, morda ni več ali da se je zmanjšala. Pri ocenjevanju, ali obstaja kakšno znamenje, da izgube zaradi oslabitve sredstva, pripoznane v prejšnjih letih, ni več, organizacija upošteva znamenja iz zunanjih virov informacij, kot na primer, da se je v obdobju tržna vrednost sredstva pomembno povečala (uporabi SRS 17.5.); ter iz notranjih virov informacij, kot na primer, da so iz notranjega poročanja na voljo dokazi, ki kažejo, da je ali bo gospodarska uspešnost sredstva večja, kot je bilo pričakovano (uporabi SRS 17.6.). Če obstaja kakršnokoli tako znamenje, mora organizacija oceniti nadomestljivo vrednost tega osnovnega sredstva.

17.23. Izgube zaradi oslabitve, pripoznane pri sredstvu (razen dobrega imena) v prejšnjih obdobjih, je treba razveljaviti, samo kadar se je spremenila ocena, uporabljena za ugotovitev nadomestljive vrednosti sredstva, potem ko je bila pripoznana zadnja izguba zaradi oslabitve.

V takšnem primeru je treba knjigovodsko vrednost sredstva povečati na njegovo nadomestljivo vrednost, vendar nova knjigovodska vrednost ne sme biti večja od knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena, če pri sredstvu ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve. Takšno povečanje knjigovodske vrednosti sredstva je razveljavitev izgube zaradi oslabitve.

17.24. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve sredstva je treba takoj pripoznati v izkazu poslovnega izida kot prevrednotovni prihodek, razen če se sredstvo izkazuje po revalorizirani vrednosti na podlagi modela revaloriziranja.

Vsako razveljavitev izgube zaradi oslabitve revaloriziranega sredstva je treba namreč obravnavati kot povečanje iz revaloriziranja. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve revaloriziranega sredstva je treba pripisati neposredno kapitalu v postavki revalorizacijske rezerve.

Če pa je bila izguba zaradi oslabitve istega revaloriziranega sredstva prej pripoznana v izkazu poslovnega izida, je tudi razveljavitev takšne izgube zaradi oslabitve treba pripoznati v poslovnem izidu.

17.25. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve denar ustvarjajoče enote je treba razporediti kot povečanje knjigovodske vrednosti sredstev – razen dobrega imena – te enote sorazmerno s knjigovodskimi vrednostmi teh sredstev. Povečanja knjigovodske vrednosti se obravnavajo kot razveljavitev izgub zaradi oslabitve posameznih sredstev in pripoznajo v skladu s SRS 17.24.

17.26. Pri razporejanju razveljavitve izgube zaradi oslabitve denar ustvarjajoče enote po SRS 17.25. se knjigovodska vrednost posameznega sredstva ne poveča nad manjšo od tehle velikosti:

- a) njegovo nadomestljivo vrednost (če jo je mogoče ugotoviti);
- b) knjigovodsko vrednost, ki bi se ugotovila (po odštetju amortizacijskega odpisa), če v prejšnjih obdobjih ne bi bila pripoznana nobena izguba zaradi oslabitve sredstva.

Znesek razveljavitve izgube zaradi oslabitve, ki bi bil sicer razporejen na sredstvo, je treba sorazmerno razporediti na druga sredstva enote, razen na dobro ime.

C. Opredelitev ključnih pojmov

17.27. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) **Denar ustvarjajoča enota** je najmanjša razpoznavna skupina sredstev, ki ustvarja prejemke (denarne pritoke), ki so v veliki meri neodvisni od prejemkov na podlagi drugih sredstev

ali skupin sredstev. Za denar ustvarjajoče enote se praviloma jemljejo enote, ki predstavljajo najnižjo raven v organizaciji, pri kateri se dobro ime nadzira za namene notranjega poslovanja.

b) **Dobro ime**, pripoznano v poslovni kombinaciji, je sredstvo, ki predstavlja prihodnje gospodarske koristi, ki izhajajo iz drugih sredstev, pridobljenih pri prevzemu druge organizacije (podjema), ki niso posamično opredeljiva in ločeno pripoznana.

c) **Izguba zaradi oslabitve** je znesek razlike med knjigovodsko vrednostjo in nadomestljivo vrednostjo sredstva.

č) **Nadomestljiva vrednost** sredstva je poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja.

Č. Pojasnila

17.28. Ta standard se uporablja tudi za slabitev naložbenih nepremičnin, ki se po pripoznanju merijo po modelu nabavne vrednosti, ter finančnih naložb v odvisne organizacije, pridružene organizacije in skupaj obvladovane organizacije, ki se merijo po nabavni vrednosti. Oslabitev ostalih finančnih naložb ureja SRS 3.

17.29. Vrednost pri uporabi je vrednost, značilna za organizacijo in odseva poznavanje in ocene organizacije, pa tudi za organizacijo značilne dejavnike, ki utegnejo biti značilni le za samo organizacijo in ne za organizacije na splošno.

17.30. Stroški prodaje, ki se odštevajo od poštene vrednosti, so na primer pravni stroški, takse in podobne dajatve, stroški odtujitve sredstva in neposredni dodatni stroški, povezani s pripravljanjem sredstev za prodajo. Odpravnine po SRS 13 in stroški, ki so povezani z zmanjšanjem ali reorganiziranjem poslovanja po odtujitvi sredstva, se ne štejejo kot neposredni dodatni stroški odtujitve sredstva.

17.31. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve kaže povečanje ocenjene vrednosti sredstva iz uporabe ali prodaje po dnevu, ko je organizacija zadnjikrat pripoznala izgubo zaradi oslabitve takšnega sredstva. Spremembe ocen so sprememba podlage za nadomestljivo vrednost (to je, ali je nadomestljiva vrednost zasnovana na vrednosti pri uporabi ali na pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje), sprememba zneska ali roka ocenjenih prihodnjih denarnih tokov ali diskontne mere, če je bila nadomestljiva vrednost zasnovana na vrednosti pri uporabi; ali sprememba ocene sestavin poštene vrednosti, če je bila nadomestljiva vrednost zasnovana na pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške prodaje.

17.32. Vrednost pri uporabi, ki jo ima sredstvo, lahko postane večja od njegove knjigovodske vrednosti preprosto zato, ker se sedanja vrednost prihodnjih čistih prejemov povečuje, ko se denarni tokovi približujejo. Storitvena zmožnost sredstva pa ni večja. Potemtakem se izguba zaradi oslabitve ne razveljavi samo zaradi poteka časa, celo če nadomestljiva vrednost sredstva postane večja od njegove knjigovodske vrednosti.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

17.33. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Slovenski računovodski standard 20 (2016) OBLIKE BILANCE STANJA ZA ZUNANJE POSLOVNO POROČANJE

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri sestavljanju obračunskih izkazov, v katerih so predstavljena sredstva in obveznosti do njihovih virov v določenem trenutku. Obdeluje:

- a) razvrščanje izkazov stanja za zunanje poslovno poročanje;

b) osnovno razčlenjevanje postavk v bilanci stanja za zunanje poslovno poročanje;

c) prilagojeno razčlenjevanje postavk v bilanci stanja za zunanje poslovno poročanje;

č) razkrivanje postavk v bilanci stanja za zunanje poslovno poročanje.

Glede vrednotenja v bilanci stanja zajetih postavk in dodatnega razkrivanja je povezan predvsem s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) od 1 do 11 ter SRS 16 in SRS 17.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) Razvrščanje izkazov stanja za zunanje poslovno poročanje

20.1. Izkaz stanja je temeljni računovodski izkaz, v katerem je resnično in pošteno prikazano stanje sredstev in obveznosti do njihovih virov v določenem trenutku (na koncu poslovnega leta ali medletnega obdobja), za katero se sestavlja.

20.2. Sestavi se za splošne ali posebne namene za potrebe zunanjega računovodskega poročanja. Od njegove vrste in narave organizacije sta odvisna obseg in razčlenitev postavk v njem.

20.3. Izkaz stanja ima obliko dvostranske uravnotežene bilance stanja.

b) Osnovno razčlenjevanje postavk v bilanci stanja za zunanje poslovno poročanje

20.4. Bilanca stanja je pri velikih in srednjih organizacijah razčlenjena v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah ter dopolnjena z nekaterimi dodatnimi postavkami in delno z določnejšimi, uveljavljenimi krajšimi strokovnimi izrazi, uporabljenimi v kontnem načrtu.

Sredstva

A. Dolgoročna sredstva

I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

1. Dolgoročne premoženjske pravice
2. Dobro ime
3. Predujmi za neopredmetena sredstva
4. Dolgoročno odloženi stroški razvijanja
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve

II. Opredmetena osnovna sredstva

1. Zemljišča in zgradbe
 - a) Zemljišča
 - b) Zgradbe
2. Proizvajalne naprave in stroji
3. Druge naprave in oprema
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo
 - a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi
 - b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev
 Pri bioloških osnovnih sredstvih pa še
5. Osnovna čreda
6. Večletni nasadi

III. Naložbene nepremičnine

IV. Dolgoročne finančne naložbe

1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil
 - a) Delnice in deleži v družbah v skupini
 - b) Delnice in deleži v pridruženih družbah
 - c) Druge delnice in deleži
 - č) Druge dolgoročne finančne naložbe
2. Dolgoročna posojila
 - a) Dolgoročna posojila družbam v skupini
 - b) Dolgoročna posojila drugim
 - c) Dolgoročno nevplačani vpoklicani kapital

V. Dolgoročne poslovne terjatve

1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih

VI. Odložene terjatve za davek

B. Kratkoročna sredstva

I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

II. Zaloge

1. Material
2. Nedokončana proizvodnja
3. Proizvodi in trgovsko blago
4. Predujmi za zaloge

III. Kratkoročne finančne naložbe

1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil
 - a) Delnice in deleži v družbah v skupini
 - b) Druge delnice in deleži
 - c) Druge kratkoročne finančne naložbe
2. Kratkoročna posojila
 - a) Kratkoročna posojila družbam v skupini
 - b) Kratkoročna posojila drugim
 - c) Kratkoročno nevplačani vpoklicani kapital

IV. Kratkoročne poslovne terjatve

1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

V. Denarna sredstva

C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

Obveznosti do virov sredstev

A. Kapital

I. Vpoklicani kapital

1. Osnovni kapital
2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)

II. Kapitalske rezerve

III. Rezerve iz dobička

1. Zakonske rezerve
2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)

4. Statutarne rezerve

5. Druge rezerve iz dobička

IV. Revalorizacijske rezerve

V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti

VI. Preneseni čisti poslovni izid

VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta

B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti
2. Druge rezervacije
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve

C. Dolgoročne obveznosti

I. Dolgoročne finančne obveznosti

1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank
3. Dolgoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti

II. Dolgoročne poslovne obveznosti

1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev
3. Dolgoročne menične obveznosti
4. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti

III. Odložene obveznosti za davek

Č. Kratkoročne obveznosti

I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev

II. Kratkoročne finančne obveznosti

1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank
3. Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti

III. Kratkoročne poslovne obveznosti

1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev
3. Kratkoročne menične obveznosti

4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti

D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

20.5. Teoretično možne postavke, ki pri posamezni organizaciji ne prihajajo v poštev, se v uradni listini ne navajajo.

20.6. Bilanca stanja prikazuje zneske v dveh stolpcih: v prvem uresničene podatke na bilančni presečni dan in v drugem uresničene na zadnji dan prejšnjega obračunskega obdobja. Informacije za prejšnje obračunsko obdobje se ne preračunavajo.

c) Prilagojeno razčlenjevanje postavk v bilanci stanja za zunanje poslovno poročanje

20.7. Srednje organizacije morajo sestaviti popolno bilanco stanja, pri javni objavi pa lahko uporabljajo njeno skrajšano obliko:

Sredstva

A. Dolgoročna sredstva

I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

1. Neopredmetena sredstva
2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve

II. Opredmetena osnovna sredstva

1. Zemljišča in zgradbe

a) Zemljišča

b) Zgradbe

2. Proizvajalne naprave in stroji

3. Druge naprave in oprema

4. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev in opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi

Pri bioloških osnovnih sredstvih pa še

5. Osnovna čreda

6. Večletni nasadi

III. Naložbene nepremičnine

IV. Dolgoročne finančne naložbe

1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil

a) Delnice in deleži v družbah v skupini

b) Druge dolgoročne finančne naložbe

2. Dolgoročna posojila

a) Dolgoročna posojila družbam v skupini

b) Druga dolgoročna posojila

V. Dolgoročne poslovne terjatve

1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini

2. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih

VI. Odložene terjatve za davek

B. Kratkoročna sredstva

I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

II. Zaloge

III. Kratkoročne finančne naložbe

1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil

a) Delnice in deleži v družbah v skupini

b) Druge kratkoročne finančne naložbe

2. Kratkoročna posojila

a) Kratkoročna posojila družbam v skupini

b) Kratkoročna posojila drugim

IV. Kratkoročne poslovne terjatve

1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini

2. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

V. Denarna sredstva

C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

Obveznosti do virov sredstev

A. Kapital

I. Vpoklicani kapital

1. Osnovni kapital

2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)

II. Kapitalske rezerve

III. Rezerve iz dobička

1. Zakonske rezerve

2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže

3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)

4. Statutarne rezerve

5. Druge rezerve iz dobička

IV. Revalorizacijske rezerve

- V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti

VI. Preneseni čisti poslovni izid

VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta

B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

1. Rezervacije

2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve

C. Dolgoročne obveznosti

I. Dolgoročne finančne obveznosti

1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini

2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank

3. Druge dolgoročne finančne obveznosti

II. Dolgoročne poslovne obveznosti

1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini

2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti

III. Odložene obveznosti za davek

Č. Kratkoročne obveznosti

I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev

II. Kratkoročne finančne obveznosti

1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini

2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank

3. Druge kratkoročne finančne obveznosti

III. Kratkoročne poslovne obveznosti

1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini

2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti

D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

20.8. Majhne organizacije in mikro organizacije lahko razčlenijo svojo bilanco stanja tudi samo na tele postavke:

Sredstva

A. Dolgoročna sredstva

I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

1. Neopredmetena sredstva

2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve

II. Opredmetena osnovna sredstva

III. Naložbene nepremičnine

IV. Dolgoročne finančne naložbe

1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil

2. Dolgoročna posojila

V. Dolgoročne poslovne terjatve

VI. Odložene terjatve za davek

B. Kratkoročna sredstva

I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

II. Zaloge

III. Kratkoročne finančne naložbe

1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil

2. Kratkoročna posojila

IV. Kratkoročne poslovne terjatve

V. Denarna sredstva

C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

Obveznosti do virov sredstev

A. Kapital

I. Vpoklicani kapital

1. Osnovni kapital

2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)

II. Kapitalske rezerve

III. Rezerve iz dobička

IV. Revalorizacijske rezerve

- V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti

VI. Preneseni čisti poslovni izid

VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta

B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

1. Rezervacije

2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve

C. Dolgoročne obveznosti

- I. Dolgoročne finančne obveznosti
- II. Dolgoročne poslovne obveznosti
- III. Odložene obveznosti za davek

Č. Kratkoročne obveznosti

- I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev
- II. Kratkoročne finančne obveznosti
- III. Kratkoročne poslovne obveznosti

D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitev

20.9. Bilanca stanja za medletno obdobje je zgoščena, mora pa zajemati najmanj vsako skupino in podskupino po SRS 20.4 iz zadnje letne bilance stanja ter izbrana pojasnila, ki jih zahteva ta standard.

č) Razkrivanje postavk v bilanci stanja za zunanje poslovno poročanje

20.10. Organizacije, ki niso zavezane reviziji, morajo razkrivati samo zakonsko določene informacije in podatke, preostale organizacije pa morajo izpolniti tudi zahteve po razkrivanju v skladu s tem standardom. Ta razkritja so predpisana za vse pomembne zadeve. Naravo in stopnjo pomembnosti opredeli organizacija v svojih aktih.

20.11. V zvezi z računovodskimi usmeritvami se v pojasnilih opisujejo:

- a) podlage za merjenje gospodarskih kategorij v bilanci stanja;
- b) računovodske usmeritve, potrebne za pravilno razumevanje bilance stanja.

20.12. Če sprememba računovodske usmeritve pomembno vpliva na obravnavano obračunsko obdobje ali kako prejšnje predstavljeno obračunsko obdobje, se razkrijejo:

- a) razlog za spremembo;
- b) znesek preračuna za vpleteno postavko v računovodskem izkazu;
- c) znesek preračuna, ki je zajet v primerjalne informacije.

20.13. Razkrijejo se:

- a) vrsta napake iz prejšnjih obdobj, popravljena v obravnavanem obračunskem obdobju;
- b) znesek preračuna za vpleteno postavko v računovodskem izkazu;
- c) znesek popravka, zajet v primerjalne informacije;
- č) poslovni dogodki po dnevu bilance stanja in datum odobritve (sprejetja) letnega poročila.

20.14. Sredstva in obveznosti (dolgovi) se v bilanci stanja preračunajo v skladu z dogodki po datumu bilance stanja, če iz teh dogodkov izvirajo dodatni dokazi, koristni pri ocenjevanju zneskov, ki na dan bilance stanja vplivajo na stanje sredstev in obveznosti (dolgov) ali kažejo, da predpostavka o časovni neomejenosti delovanja v zvezi s celotno organizacijo ali z njenim delom ne drži. Sredstva in obveznosti (dolgovi) se v bilanci stanja ne preračunajo v skladu z dogodki po datumu bilance stanja, ki na dan bilance stanja ne vplivajo na stanje sredstev in obveznosti (dolgov), se pa razkrijejo, če so tako pomembni, da bi se sicer zmanjšala zmožnost uporabnikov bilance stanja izdelati ustrezne ocene in sprejeti pravilne odločitve. Pri tem je treba zagotoviti informacije o vrsti dogodka in oceno zneska ali izjavo, da taka ocena ni mogoča.

20.15. Organizacija, ki je delniška družba, razkrije dividende, ki se nanašajo na obračunsko obdobje, za katero je sestavljena bilanca stanja, predlagane ali objavljene po dnevu bilance stanja, vendar pred odobritvijo računovodskih izkazov.

Organizacija, ki je delniška družba, razkrije tehtano povprečno število navadnih delnic, uveljavljajočih se v obračunskem obdobju. Tehtano povprečno število navadnih delnic, uveljavljajočih se v obračunskem obdobju in v vseh predstavljenih obračunskih obdobjih, se preračuna za poslovne dogodke, ki spreminjajo uveljavljajoče se navadne delnice, ne da bi prišlo do ustrezne spremembe virov, razen za zamenjave potencialnih (možnostnih) navadnih delnic.

Za izračun popravljenega (*diluted*) čistega dobička na delnico je treba tehtano povprečno število navadnih delnic povečati za tehtano povprečno število navadnih delnic, ki bi

jih organizacija izdala ob zamenjavi vseh popravljalnih potencialnih navadnih delnic (*diluted potential ordinary shares*) za navadne delnice. Za popravljalne potencialne navadne delnice se predpostavlja, da so bile zamenjane za navadne delnice na začetku obračunskega obdobja ali na datum izdaje potencialnih navadnih delnic, če je ta kasnejši. Pri izračunavanju popravljenega čistega dobička na delnico izhaja organizacija iz domnevnega izkoristka pravic, povezanih z njegovimi popravljalnimi opcijami in drugimi popravljalnimi potencialnimi navadnimi delnicami. Domnevni iztržek od omenjenih izdaj se obravnava, kot da izhaja iz izdaje delnic po pošteni vrednosti. Razlika med številom izdanih delnic in številom delnic, ki jih podjetje izda po pošteni vrednosti, se obravnava kot izdaja navadnih delnic brez nadomestila. Potencialne navadne delnice se obravnavajo kot popravljalne samo takrat, kadar njihova zamenjava za navadne delnice zmanjša čisti dobiček na delnico iz trajnega rednega delovanja.

20.16. Postavke v bilanci stanja se prikazujejo po neodpisani vrednosti kot razliki med celotno vrednostjo in popravkom vrednosti. Razkrijeta se tudi dejanska oziroma prevrednotena nabavna vrednost ter popravek vrednosti posameznih kategorij opredmetenih osnovnih sredstev na koncu poslovnega leta. V pojasnilih se tudi razkrije, katera opredmetena osnovna sredstva so pridobljena s finančnim najemom.

20.17. Razkritja v zvezi s posameznimi kategorijami v bilanci stanja morajo ustrezati zahtevam, pojasnjenim v SRS od 1 do 11.

20.18. Pojasnila k medletnim računovodskim bilancam stanja morajo vsebovati:

- a) izjavo, da so bile uporabljene iste računovodske usmeritve in metode kot v zadnjem letnem računovodskem izkazu, če je prišlo do sprememb, pa opisati njihovo vrsto in njihov znesek;

- b) vrsto in znesek sprememb ocen zneskov, o katerih se je poročalo v prejšnjih medletnih obdobjih istega poslovnega leta, ali sprememb ocen zneskov, o katerih se je poročalo v prejšnjih poslovnih letih, če takšne spremembe pomembno vplivajo na obravnavano medletno obdobje;

- c) pomembne dogodke po koncu medletnega obdobja, ki niso bili izkazani v bilancah stanja za medletno obdobje.

20.19. Če se ocena zneska, sporočena za kako medletno obdobje, v zadnjem medletnem obdobju poslovnega leta pomembno spremeni, vendar se za zadnje medletno obdobje ne objavi posebna bilanca stanja, se vrsta in znesek te spremembe ocene razkrijeta v pojasnilih k letni bilanci stanja za tisto poslovno leto.

C. Opredelitev ključnih pojmov

20.20. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Sredstva so v denarni merski enoti izražene stvari, pravice in denar, s katerimi premoženjskoppravno razpolaga organizacija. Gledano s finančnega zornega kota so povezana z investiranjem organizacije.

b) Obveznosti do virov sredstev so obveznosti, ki temeljijo na pravno zasnovanem razmerju organizacije do virov sredstev, s katerimi se financira organizacija. Organizacija ohranja tista sredstva financerjev, ki so pri njej, in jih vrača v ustreznih rokih z obrestmi ali drugim nadomestilom za gospodarjenje vred. Gledano s finančnega zornega kota so povezane s financiranjem organizacije.

c) Dolgoročna sredstva so sredstva, ki se praviloma preoblikujejo v obdobju, daljšem od leta dni. Sestavljajo jih opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena sredstva, dolgoročne aktivne časovne razmejitev, naložbene nepremičnine, dolgoročne finančne naložbe, dolgoročne poslovne terjatve in odložene terjatve za davek.

č) Kratkoročna sredstva so sredstva, ki se praviloma preoblikujejo v obdobju, krajšem od leta dni. Sestavljajo jih sredstva za prodajo, zaloge, kratkoročne poslovne terjatve,

kratkoročne finančne naložbe, denarna sredstva in kratkoročne aktivne časovne razmejitve.

d) Finančne naložbe so dana posojila, ki jih posojilodajalci dajejo posojilojemalcem in so za prve dolgoročne ali kratkoročne finančne naložbe ter finančne naložbe v delnice in deleže. Zajemajo tudi odkupljene dolžniške vrednostne papirje.

e) Finančne obveznosti so v glavnem dobljena posojila, ki jih posojilojemalci dobijo od posojilodajalcev in so za prve dolgoročni finančni dolgovi ali kratkoročni finančni dolgovi.

f) Poslovne terjatve so terjatve, ki so povezane s poslovanjem, in ne s financiranjem ali investiranjem; so lahko dolgoročne ali kratkoročne.

g) Poslovne obveznosti so obveznosti (dolgovi), povezane s poslovanjem, in ne s financiranjem ali investiranjem; so lahko dolgoročne ali kratkoročne.

h) Kapital je obveznost do lastnikov organizacije kot financerjev organizacije, ki zapade v plačilo, če organizacija preneha delovati ali če se sprejme sklep o dekapitalizaciji organizacije zaradi zmanjšanja njenega delovanja. Če se gleda nanj s finančnega zornega kota, se imenuje tudi lastniški kapital, da se razlikuje od dolgovanega kapitala (upniškega kapitala).

i) Dolgovi v širšem smislu so na premoženjskopравниh in drugih razmerjih zasnovane dolžnosti poravnati dolgovane zneske denarja, dobaviti dolgovane proizvode ali opraviti dolgovane storitve.

j) Dolgoročne obveznosti so obveznosti, ki kot celota zapadejo v plačilo v obdobju, daljšem od leta dni. Njihovi deli, ki zapadejo v plačilo v obdobju do leta dni, so kratkoročne obveznosti.

k) Kratkoročne obveznosti so obveznosti, ki zapadejo v plačilo v obdobju do leta dni.

l) Izkaz stanja je računovodski izkaz stanja sredstev in obveznosti do njihovih virov v določenem trenutku. Po obliki je lahko bilanca stanja ali zaporedni stopenjski izkaz stanja.

m) Lastne delnice (lastni poslovni deleži) so delnice (poslovni deleži), ki jih odkupi izdajatelj.

Č. Pojasnila

20.21. Razdelitev organizacij na velike, srednje, majhne in mikro je predpisana z Zakonom o gospodarskih družbah.

20.22. Pravice na nepremičninah in druge podobne pravice, ki se na podlagi SRS 2 v računovodskih razvidih pripoznajo in merijo kot neopredmetena sredstva, se v bilanci stanja izkazujejo v postavki zemljišča in zgradbe.

20.23. Letna bilanca stanja se sestavi po uskladitvi postavk v računovodskih razvidih z ugotovitvami pri popisu sredstev in obveznosti do njihovih virov ob predpostavki, da gre za delujočo organizacijo.

20.24. V letni bilanci stanja se upošteva uporaba čistega dobička in poravnavanje čiste izgube na podlagi določb zakona oziroma sklepa ustreznega organa.

Obveznosti za dividende in udeležbe v dobičku v zvezi z obračunskim obdobjem, za katero je sestavljena bilanca stanja, se knjižijo v naslednjem poslovnem letu.

20.25. Datum odobritve letnega poročila je datum, ko upravni odbor ali poslovodstvo odobri letno poročilo in s tem prevzame odgovornost zanj. Datum potrditve (sprejetja) letnega poročila je datum, ko pristojni organ potrdi (sprejme) letno poročilo.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

20.26. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 24 – Oblike bilance stanja za zunanje poslovno poročanje (2006).

Slovenski računovodski standard 21 (2016) OBLIKE IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA ZA ZUNANJE POSLOVNO POROČANJE

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri sestavljanju računovodskega izkaza, v katerem je predstavljeno oblikovanje poslovnega izida v določenem obdobju za organizacije, ustanovljene po zakonu, ki ureja gospodarske družbe. Posebnosti izkazov poslovnega izida za določene organizacije so urejene v SRS 30 do 39. Obdeluje:

- a) razvrščanje izkazov poslovnega izida za zunanje poslovno poročanje;
- b) osnovno razčlenjevanje postavk v izkazu poslovnega izida za zunanje poslovno poročanje;
- c) prilagojeno razčlenjevanje postavk v izkazu poslovnega izida za zunanje poslovno poročanje;
- č) razkrivanje postavk v izkazu poslovnega izida za zunanje poslovno poročanje.

Ta standard se ne ukvarja z oblikami poročanja za davčne potrebe ali potrebe statistike.

Glede vrednotenja v izkaz poslovnega izida zajetih postavk in dodatnega razkrivanja je povezan s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) od 1 do 17.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) Razvrščanje izkazov poslovnega izida za zunanje poslovno poročanje

21.1. Izkaz poslovnega izida je temeljni računovodski izkaz, v katerem je resnično in pošteno prikazan poslovni izid za poslovno leto ali medletna obdobja, za katera se sestavlja.

21.2. Izkaz poslovnega izida se sestavi za splošne ali posebne namene za potrebe zunanjega poročanja. Od njegove vrste in narave organizacije sta odvisna obseg in razčlenitev postavk v njem.

21.3. Izkaz (celotnega) vseobsegajočega donosa je računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane sestavine izkaza poslovnega izida za obdobja, za katera se sestavlja, ter drugega vseobsegajočega donosa.

Drugi vseobsegajoči donos vsebuje tiste postavke, ki niso pripoznane v poslovnem izidu, vplivajo pa na velikost celotnega lastniškega kapitala, če tako določajo drugi SRS-ji.

Celotni vseobsegajoči donos izkazuje spremembe kapitala v obdobju, razen tistih, ki so posledica poslov z lastniki.

Organizacije, ki niso zavezane reviziji, sestavljajo izkaz poslovnega izida, ni pa jim treba sestavljati izkaza (celotnega) vseobsegajočega donosa oziroma drugega vseobsegajočega donosa.

b) Osnovno razčlenjevanje postavk v izkazu poslovnega izida za zunanje poslovno poročanje

21.4. Izkaz poslovnega izida ima obliko stopenjskega zaporednega izkaza poslovnega izida.

21.5. Izkaz poslovnega izida je lahko sestavljen v eni izmed dveh stopenjskih oblik (različici I in II). Ta standard daje prednost različici II, organizacija pa si izbere tisto, ki ji bolj ustreza tudi glede na njene mednarodne stike.

21.6. Izkaz poslovnega izida po različici I ima pri vseh organizacijah ne glede na njihovo velikost osnovno razčlenitev v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah.

1. Čisti prihodki od prodaje
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)
5. Stroški blaga, materiala in storitev
 - a) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala

- b) Stroški storitev
- 6. Stroški dela
 - a) Stroški plač
 - b) Stroški socialnih zavarovanj (posebej izkazani stroški pokojninskih zavarovanj)
 - c) Drugi stroški dela
- 7. Odpisi vrednosti
 - a) Amortizacija
 - b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih
 - c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih
- 8. Drugi poslovni odhodki
- 9. Finančni prihodki iz deležev
 - a) Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini
 - b) Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah
 - c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah
 - č) Finančni prihodki iz drugih naložb
- 10. Finančni prihodki iz danih posojil
 - a) Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini
 - b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim
- 11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev
 - a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini
 - b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih
- 12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb
 - 13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti
 - a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini
 - b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank
 - c) Finančni odhodki iz izdanih obveznic
 - č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti
 - 14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti
 - a) Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini
 - b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in mehaničnih obveznosti
 - c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti
 - 15. Drugi prihodki
 - 16. Drugi odhodki
 - 17. Davek iz dobička
 - 18. Odloženi davki
 - 19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja

$$(1 \pm 2 + 3 + 4 - 5 - 6 - 7 - 8 + 9 + 10 + 11 - 12 - 13 - 14 + 15 - 16 - 17 \pm 18)$$
- 21.7. Izkaz poslovnega izida po različici II ima pri vseh organizacijah ne glede na njihovo velikost osnovno razčlenitev v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah.
 - 1. Čisti prihodki od prodaje
 - 2. Proizvajalni stroški prodanih proizvodov (z amortizacijo) oziroma nabavna vrednost prodanega blaga
 - 3. Kosmati poslovni izid od prodaje (1 - 2)
 - 4. Stroški prodajanja (z amortizacijo)
 - 5. Stroški splošnih dejavnosti (z amortizacijo)
 - a) Stroški splošnih dejavnosti
 - b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih
 - c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih
 - 6. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)
 - 7. Finančni prihodki iz deležev
 - a) Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini
 - b) Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah
 - c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah
 - č) Finančni prihodki iz drugih naložb
 - 8. Finančni prihodki iz danih posojil
 - a) Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini
 - b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim
 - 9. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev
 - a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini
 - b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih

- 10. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb
 - 11. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti
 - a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini
 - b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank
 - c) Finančni odhodki iz izdanih obveznic
 - č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti
 - 12. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti
 - a) Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini
 - b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in mehaničnih obveznosti
 - c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti
 - 13. Drugi prihodki
 - 14. Drugi odhodki
 - 15. Davek iz dobička
 - 16. Odloženi davki
 - 17. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja

$$(3 - 4 - 5 + 6 + 7 + 8 + 9 - 10 - 11 - 12 + 13 - 14 - 15 \pm 16)$$

21.8. Organizacija za izkazom poslovnega izida, v katerem prikaže postavke od 1 do 19 iz SRS 21.6 (različica I) oziroma postavke od 1 do 17 iz SRS 21.7 (različica II), prikaže izkaz drugega vseobsegajočega donosa, v katerem prikaže postavko 19 iz SRS 21.6 in postavke od 20 do 24 iz SRS 21.8 (različica I) oziroma postavko 17 iz SRS 21.7 in postavke od 18 do 22 iz SRS 21.8 (različica II).

Organizacija predstavi postavke drugega vseobsegajočega donosa brez povezanih davčnih učinkov (način neto), pri čemer mora znesek odloženega davka za vsako postavko drugega vseobsegajočega donosa razkriti v pojasnilih.

Različica I

- 19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja
- 20. Spremembe revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev
- 21. Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti
- 22. Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini (vplivov sprememb deviznih tečajev)
- 23. Druge sestavine vseobsegajočega donosa
- 24. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja

$$(19 + 20 + 21 + 22 + 23)$$

Različica II

- 17. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja
- 18. Spremembe revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev
- 19. Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti
- 20. Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini (vplivov sprememb deviznih tečajev)
- 21. Druge sestavine vseobsegajočega donosa
- 22. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja

$$(17 + 18 + 19 + 20 + 21)$$

Namesto dveh izkazov, prvega, ki prikazuje sestavine izkaza poslovnega izida (ločenega izkaza), ter drugega, ki se začne s poslovnim izidom in prikazuje sestavine drugega vseobsegajočega donosa (izkaza vseobsegajočega donosa), lahko organizacija vse postavke pripoznanih prihodkov in odhodkov v obračunskem obdobju predstavi v enem samem izkazu (celotnega) vseobsegajočega donosa, v katerem prikaže postavke od 1 do 19 iz SRS 21.6 in postavke od 20 do 24 iz SRS 21.8 (različica I) oziroma postavke od 1 do 17 iz SRS 21.7 ter postavke od 18 do 22 iz SRS 21.8 (različica II).

21.9. Teoretično možne postavke, ki pri posamezni organizaciji ne prihajajo v poštev, se v izkazu poslovnega izida ne navajajo.

21.10. Za postavko 24 iz SRS 21.8 (različica I) ali postavko 22 iz SRS 21.8 (različica II) Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja mora organizacija izkazati še postavke:

25 oziroma 23 Preneseni dobiček (+)/Prenesena izguba (-);

26 oziroma 24 Zmanjšanje (sprostitvev) kapitalskih rezerv (+);

27 oziroma 25 Zmanjšanje (sprostitvev) rezerv iz dobička ločeno po posameznih vrstah teh rezerv (+);

28 oziroma 26 Povečanje (dodatno oblikovanje) rezerv iz dobička ločeno po posameznih vrstah teh rezerv (-);

29 oziroma 27 Zmanjšanje za znesek dolgoročno odloženih stroškov razvijanja na bilančni presečni dan (-);

Bilančni dobiček (kot vsota čistega dobička/čiste izgube in ustreznih postavk 25 oziroma 23, 27 oziroma 25, 28 oziroma 26 in 29 oziroma 27);

Bilančna izguba (kot vsota čistega dobička/čiste izgube in ustreznih postavk 25 oziroma 23, 26 oziroma 24, 27 oziroma 25, 28 oziroma 26 in 29 oziroma 27).

Namesto v izkazu poslovnega izida lahko organizacija te podatke izkaže v dodatku izkaza gibanja kapitala ali v pojasnilih k računovodskim izkazom.

21.11. Izkaz poslovnega izida prikazuje zneske v dveh stolpcih: v prvem uresničene podatke v obravnavanem obračunskem obdobju in v drugem uresničene v enakem prejšnjem obračunskem obdobju.

V izkazu poslovnega izida za medletno obdobje pa se zneski v stolpcu za obravnavano medletno obdobje v naslednjem stolpcu dopolnijo z zneski za obravnavano poslovno leto do danega datuma ter spet v nadaljnjem stolpcu še s podatki za primerljiva medletna obdobja prejšnjega poslovnega leta.

c) Prilagojeno razčlenjevanje postavk v izkazu poslovnega izida za zunanje poslovno poročanje

21.12. Osnovno razčlenjevanje postavk v izkazu poslovnega izida se prilagodi velikosti organizacije, dejstvu, da je obvladujoča ali odvisna organizacija, in medletnemu poročanju.

21.13. Srednje in velike organizacije dodatno razčlenjujejo čiste prihodke od prodaje na prihodke, dosežene na domačem trgu, in prihodke, dosežene na tujem trgu. Organizacije, ki niso obvladujoče ali odvisne organizacije, majhne organizacije in mikro organizacije ter organizacije, ki niso zavezane reviziji, v obrazcu izkaza poslovnega izida po različici I iz SRS 25.6 ne razčlenjujejo postavk od 9 do 14 oziroma po različici II iz SRS 25.7 postavk od 7 do 12.

21.14. Izkaz poslovnega izida za medletno obdobje je lahko zgoščen, mora pa zajemati najmanj vsako skupino in podskupino iz zadnjega letnega izkaza poslovnega izida ter izbrana pojasnila, ki jih zahteva ta standard.

č) Razkrivanje postavk v izkazu poslovnega izida za zunanje poslovno poročanje

21.15. Pojasnila k izkazu poslovnega izida vsebujejo:

a) informacije o podlagi za pripravo izkaza poslovnega izida in posebnih računovodskih usmeritvah, izbranih in uporabljenih pri pomembnih poslih in drugih poslovnih dogodkih;

b) informacije, ki jih zahtevajo Slovenski računovodski standardi in Zakon o gospodarskih družbah ter niso predpisane v obrazcu izkaza poslovnega izida;

c) dodatne informacije, ki niso predpisane v obrazcu izkaza poslovnega izida, so pa potrebne za pošteno predstavitev.

21.16. Za vse organizacije so obvezna pojasnila k izkazu poslovnega izida, ki jih kot takšna navaja Zakon o gospodarskih družbah. Za organizacije, ki so zavezane reviziji, so obvezna tudi druga razkritja, ki jih navajajo Slovenski računovodski standardi.

Vse organizacije morajo za prihodke in odhodke pomembnih vrednosti, če niso predstavljeni drugod, ločeno razkriti njihovo naravo in znesek. Gre predvsem za prihodke in odhodke, ki se nanašajo na:

a) znižanje vrednosti zalog do čiste iztržljive vrednosti oziroma njihov odpis ali popravke vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev do nadomestljive vrednosti in razveljavitve (storne) takih popravkov vrednosti;

b) odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev;

c) odtujitve finančnih naložb;

č) ustavljeno poslovanje;

d) poravnavanje pravn;

e) reorganiziranje delovanja podjetja in razveljavitve (storne) vseh rezervacij za reorganiziranje;

f) druge razveljavitve (storne) rezervacij.

21.17. V zvezi z računovodskimi usmeritvami se v pojasnilih opisujejo:

a) podlage za merjenje gospodarskih kategorij v izkazu poslovnega izida;

b) računovodske usmeritve, potrebne za pravilno razumevanje izkaza poslovnega izida;

c) vrsta sprememb računovodskih usmeritev in računovodskih ocen ter razlog zanje pa tudi njihov znesek (če zneska ni mogoče izračunati, je treba to dejstvo razkriti);

č) vrsta in znesek popravka pomembne napake.

21.18. V pojasnilih k izkazu poslovnega izida se, če niso predstavljeni drugod, predstavijo:

a) sedež in pravna oblika organizacije;

b) narava poslovanja in najpomembnejše dejavnosti;

c) ime obvladujoče organizacije;

č) število zaposlenih na koncu obračunskega obdobja.

21.19. V delniških družbah se poleg postavk, ki jih vsebuje različici I in II izkaza poslovnega izida, predstavi še posebej čisti dobiček, ki pripada navadnim delničarjem, in posebej čisti dobiček, ki pripada prednostnim delničarjem. Čisti dobiček, ki pripada navadnim delničarjem, se predstavi kot osnovni čisti dobiček in kot popravljeni čisti dobiček. Zadnji je čisti poslovni izid za navadne delničarje, prilagojen za učinke popravljanih potencialnih navadnih delnic. Od prvega se razlikuje za učinek, ki ga po plačilu davka povzročijo:

a) morebitne dividende za popravljalne potencialne navadne delnice, odštete pri izračunavanju prvega;

b) obresti, pripoznane v obračunskem obdobju za popravljalne potencialne navadne delnice;

c) druge morebitne spremembe prihodkov ali odhodkov, izhajajoče iz zamenjave popravljanih potencialnih navadnih delnic.

Organizacija mora predstaviti osnovni in popravljeni čisti dobiček na delnico za vse razrede navadnih delnic, povezane z različnimi pravicami do deleža v čistem dobičku obračunskega obdobja. Obe vrsti dobička mora predstaviti enako vidno za vsa predstavljena obračunska obdobja. Predstavitev je potrebna, celo če so razkriti zneski negativni (izguba na delnico).

Če se število uveljavljajočih se navadnih ali potencialnih navadnih delnic poveča zaradi izdaje brezplačnih delnic na podlagi prenosa rezerv v delniški kapital podjetja ali posebne primije obstoječim delničarjem ali razcepitve delnic oziroma zmanjša zaradi obratne razcepitve delnic, je treba popraviti izračun osnovnega in popravljenega čistega dobička na delnico za vsa predstavljena obračunska obdobja. Če pride do teh sprememb po dnevu bilance stanja, vendar pred objavo računovodskih izkazov, je podlaga za izračune na delnico za te pa tudi za vse morebitne računovodske izkaze za prejšnja obdobja novo število delnic. Če se v izračunih na delnico take spremembe števila delnic upoštevajo, je to treba razkriti. Poleg tega se osnovni in popravljeni čisti dobiček na delnico vseh prikazanih obdobj popravita za učinke:

a) bistvenih napak in popravkov, ki so posledice sprememb računovodskih usmeritev;

b) poslovnih združitvev, ki pomenijo združitvev kapitalskih deležev.

Razkrijejo se:

a) zneski, uporabljeni kot števc pri izračunavanju osnovnega in popravljenega čistega dobička na delnico, in uskladitev teh zneskov s čistim dobičkom ali čisto izgubo obračunskega obdobja;

b) tehtano povprečno število navadnih delnic, uporabljeno kot imenovalec pri izračunavanju osnovnega in popravljenega čistega dobička na delnico, in uskladitev teh imenovalcev med seboj.

21.20. Organizacija, ki se odloči za obliko izkaza poslovnega izida po različici I, mora v pojasnilih k izkazu pojasniti stroške po funkcionalnih skupinah, kot so nabavna vrednost prodanega blaga in proizvodni stroški prodanih proizvodov, stroški prodajanja in stroški splošnih dejavnosti, vse z vštetiimi ustreznimi stroški amortizacije. Organizacija, ki se odloči za obliko izkaza poslovnega izida po različici II, pa mora v prilogi pojasniti stroške po vrstah, kot so nabavna vrednost prodanega blaga in materiala, stroški porabljenega materiala, stroški storitev, stroški plač, stroški socialnih zavarovanj (posebej stroški pokojninskih zavarovanj v pojasnilu), stroški amortizacije, prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih ter prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih.

21.21. Razkritja v zvezi s posameznimi kategorijami v izkazu poslovnega izida morajo ustrezati zahtevam, pojasnjenim v SRS 12–17.

21.22. Pojasnila k medletnim računovodskim bilancam stanja morajo vsebovati:

a) izjavo, da so bile uporabljene iste računovodske usmeritve in metode kot v zadnjem letnem računovodskem izkazu, če je prišlo do sprememb, pa opisati njihovo vrsto in njihov znesek;

b) pojasnilo o sezonski naravi in z njo povezani prodajni uspešnosti medletnega delovanja;

c) vrsto in znesek sprememb ocen zneskov, o katerih se je poročalo v prejšnjih medletnih obdobjih istega poslovnega leta, ali ocen zneskov, o katerih se je poročalo v prejšnjih poslovnih letih, če takšne spremembe pomembno vplivajo na obravnavano medletno obdobje;

č) pomembne dogodke po koncu medletnega obdobja, ki niso bili izkazani v izkazih poslovnega izida za medletno obdobje.

21.23. Če se ocena zneska, sporočena za kako medletno obdobje, v zadnjem medletnem obdobju poslovnega leta pomembno spremeni, vendar se za takšno končno medletno obdobje ne objavi poseben izkaz poslovnega izida, se vrsta in znesek te spremembe ocene razkrijeta v pojasnilih k letnemu izkazu poslovnega izida za isto poslovno leto.

21.24. Posebej se (v pojasnilih) razkrijejo čisti poslovni izid (dobiček ali izguba po obdavčitvi) iz ustavitve poslovanja.

21.25. Organizacija mora v pojasnilih razkriti spremembe zaradi prerazvrstitev, ki se nanašajo na postavke drugega vseobsegajočega donosa in vplivajo na poslovni izid. Postavke drugega vseobsegajočega donosa se predstavijo po prenosih v čisti poslovni izid.

C. Opredelitev ključnih pojmov

21.26. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) **Čisti prihodki od prodaje** so prodajne vrednosti prodanih količin, zmanjšane za popuste ob prodaji ali kasneje (na primer za blagajniške popuste) pa tudi za vrednost vrnjenih količin.

b) **Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje** je razlika med njihovo vrednostjo na koncu poslovnega obdobja in njihovo vrednostjo na začetku poslovnega obdobja; če je njihova vrednost na koncu obdobja večja, ima sprememba pozitivni predznak, v nasprotnem primeru pa negativnega.

c) **Drugi usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve** so proizvodi, ki jih ustvari organizacija, ali storitve, ki jih opravi organizacija, in nato zajame med svoja opredmetena osnovna sredstva ali neopredmetena sredstva. Ne morejo se pojavljati kot sestavni del zalog ali ponovno stroškov ali poslovnih odhodkov, na primer v zvezi z oglaševanjem. Ker v zvezi z usredstvenimi lastnimi proizvodi ali storitvami ni mogoče izkazovati dobička, jih je mogoče s kontov stroškov po stroškovnih nosilcih prenesti na ustrezne konte opredmetenih osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev, zalog ali časovnih razmejitev tudi mimo prihodkov in odhodkov.

č) **Prilagoditve zaradi prerazvrstitev** so zneski neiztrženih dobičkov oziroma izgub, ki so bili pripoznani v drugem vseobsegajočem donosu in jih na podlagi določb drugih SRS organizacija ob iztrženju prenese v poslovni izid.

Č. Pojasnila

21.27. V različici I izkaza poslovnega izida je sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje razlika, ki jo dobimo, če od vrednosti teh zalog na koncu poslovnega leta odštejemo vrednost teh zalog na začetku istega poslovnega leta.

21.28. Letni obračunski izkaz poslovnega izida se sestavi po uskladitvi postavk v poslovnih razvidih z ugotovitvami pri popisu sredstev in obveznosti do njihovih virov ob predpostavki, da gre za delujočo organizacijo. V njem se ne upoštevajo zakonske določbe o opredeljevanju in merjenju posameznih postavk prihodkov in odhodkov kot sestavin ustreznega davčnega obračuna. V letnem izkazu poslovnega izida se upošteva le v njej obračunani znesek davkov iz dobička.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

21.29. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 25 – Oblike izkaza poslovnega izida za zunanje poslovno poročanje (2006).

Slovenski računovodski standard 22 (2016) OBLIKE IZKAZA DENARNIH TOKOV ZA ZUNANJE POSLOVNO POROČANJE

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri sestavljanju predračunskih in obračunskih izkazov, v katerih so predstavljene spremembe denarnih sredstev v določenem obdobju, oblikovane tako, kot je značilno za finančni način razmišljanja; uporablja se za zunanje, lahko pa tudi za notranje potrebe. Obdeluje:

a) razvrščanje izkazov denarnih tokov za zunanje poslovne potrebe;

b) osnovno razčlenjevanje postavk v izkazu denarnih tokov za zunanje poslovne potrebe;

c) prilagojeno razčlenjevanje postavk v izkazu denarnih tokov za zunanje poslovne potrebe;

č) razkrivanje postavk v izkazu denarnih tokov za zunanje poslovne potrebe.

Glede vrednotenja v izkazu denarnih tokov zajetih postavk je povezan predvsem s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) 7, 20 in 21.

Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) **Razvrščanje izkazov denarnih tokov za zunanje poslovne potrebe**

22.1. Izkaz denarnih tokov je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe stanja denarnih sredstev za poslovno leto ali medletna obdobja, za katera se sestavlja.

22.2. Izkaz denarnih tokov se lahko sestavi po neposredni metodi (v tem standardu različici I) ali po posredni metodi (v tem standardu različici II).

22.3. V izkazu denarnih tokov so izkazani denarni tokovi v obdobju, nastali pri poslovanju (podbilanca A), investiranju (naložbenju) (podbilanca B) in financiranju (podbilanca C).

Denarni izid v obdobju ter začetno in končno stanje denarnih sredstev v obdobju so izkazani v podbilanci Č.

22.4. Izkaz denarnih tokov ima obliko zaporednega izkaza.

b) Osnovno razčlenjevanje postavk v izkazu denarnih tokov za zunanje poslovne potrebe

22.5. Ta standard daje prednost neposredni metodi sestavljanja izkaza denarnih tokov (različici I), organizacija pa izbere tisto, ki bolj ustreza njenim možnostim zagotavljanja podatkov.

22.6. Po različici I so potrebne v izkazu denarnih tokov najmanj tele postavke:

A. Denarni tokovi pri poslovanju

a) Prejemki pri poslovanju

Prejemki od prodaje proizvodov in storitev

Drugi prejemki pri poslovanju

b) Izdatki pri poslovanju

Izdatki za nakupe materiala in storitev

Izdatki za plače in deleže zaposlenih v dobičku

Izdatki za dajatve vseh vrst

Drugi izdatki pri poslovanju

c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju

(a + b)

B. Denarni tokovi pri investiranju

a) Prejemki pri investiranju

Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje

Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev

Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev

Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin

Prejemki od odtujitve finančnih naložb

b) Izdatki pri investiranju

Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev

Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev

Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin

Izdatki za pridobitev finančnih naložb

c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju

(a + b)

C. Denarni tokovi pri financiranju

a) Prejemki pri financiranju

Prejemki od vplačanega kapitala

Prejemki od povečanja finančnih obveznosti

b) Izdatki pri financiranju

Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje

Izdatki za vračila kapitala

Izdatki za odplačila finančnih obveznosti

Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku

c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju

(a + b)

Č. Končno stanje denarnih sredstev

x) Denarni izid v obdobju (seštevek denarnih izidov Ac, Bc in Cc)

+

y) Začetno stanje denarnih sredstev

Vsi izdatki so v izkazu denarnih tokov izkazani kot negativne postavke.

22.7. Pri neposredni metodi (različici I) se podatki za postavke (prejemke in izdatke) izkaza denarnih tokov pridobijo:

- iz poslovnih knjig organizacije (za denarne tokove pri poslovanju, investiranju in financiranju);
- z dopolnjevanjem postavk poslovnih prihodkov in poslovnih odhodkov (brez prevrednotovalnih) ter finančnih prihodkov iz poslovnih terjatev in finančnih odhodkov iz poslovnih obveznosti (brez prevrednotovalnih) iz izkaza poslovnega izida s spremembami čistih obratnih sredstev, časovnih razmejitev, rezervacij in odloženih davkov v obdobju;
- iz poslovnih knjig organizacije (za denarne tokove pri investiranju in financiranju).

22.8. Pri uporabi neposredne metode (različice I) mora organizacija o vseh vrstah denarnih tokov poročati tako, da razkrije vse glavne (pomembne) vrste kosmatih prejemkov in izdatkov.

22.9. Po različici II so v izkazu denarnih tokov potrebne najmanj tele postavke:

A. Denarni tokovi pri poslovanju

a) Postavke izkaza poslovnega izida

Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev

Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih

b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja

Začetne manj končne poslovne terjatve

Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve

Začetne manj končne odložene terjatve za davek

Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

Začetne manj končne zaloge

Končni manj začetni poslovni dolgovi

Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije

Končne manj začetne odložene obveznosti za davek

c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju

(a + b)

B. Denarni tokovi pri investiranju

a) Prejemki pri investiranju

Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje

Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev

Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev

Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin

Prejemki od odtujitve finančnih naložb

b) Izdatki pri investiranju

Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev

Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev

Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin

Izdatki za pridobitev finančnih naložb

c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju

(a + b)

C. Denarni tokovi pri financiranju

a) Prejemki pri financiranju

Prejemki od vplačanega kapitala

Prejemki od povečanja finančnih obveznosti

b) Izdatki pri financiranju

Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje

Izdatki za vračila kapitala

Izdatki za odplačila finančnih obveznosti

Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku

c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju

(a + b)

Č. Končno stanje denarnih sredstev

x) Denarni izid v obdobju (seštevek denarnih izidov Ac, Bc in Cc)

+

y) Začetno stanje denarnih sredstev

Vsi izdatki so v izkazu denarnih tokov izkazani kot negativne postavke.

22.10. Pri posredni metodi (različici II) se podatki za postavke (prejemke in izdatke) izkaza denarnih tokov pridobijo:

- a) z dopolnjevanjem postavk poslovnih prihodkov in poslovnih odhodkov (brez prevrednotovalnih) ter finančnih prihodkov iz poslovnih terjatev in finančnih odhodkov iz poslovnih obveznosti (brez prevrednotovalnih) iz izkaza poslovnega izida s spremembami čistih obratnih sredstev, časovnih razmejitev, rezervacij in odloženih davkov v obdobju;
- b) iz poslovnih knjig organizacije (za denarne tokove pri investiranju in financiranju).

Podatki o denarnih tokovih pri investiranju in denarnih tokovih pri financiranju, pridobljeni po posredni metodi, naj se ne bi razlikovali od podatkov o teh denarnih tokovih, pridobljenih po neposredni metodi.

22.11. V izkazu denarnih tokov, sestavljenem po posredni metodi (različici II), se denarni tokovi pri poslovanju predstavljajo tako, da kažejo razkrite poslovne prihodke in odhodke ter finančne prihodke iz poslovnih terjatev in finančne odhodke iz poslovnih obveznosti skupaj z davki iz izkaza poslovnega izida ter spremembe obratnih sredstev, časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih davkov iz bilance stanja.

22.12. Ker so iz izkaza denarnih tokov po različici II podobno kot po različici I izključeni pritoki in odtoki, ki očitno niso povezani s prejemki in izdatki, se v dodatku k temu izkazu prikažejo še:

– povečanje opredmetenih osnovnih sredstev, povezano s hkratnim povečanjem osnovnega kapitala s stvarnimi vložki, in ne z denarnimi vplačili, kar pomeni investiranje in financiranje brez posredovanja denarnih sredstev;

– povečanje nevplačanega vpisanega kapitala, povezano s hkratnim povečanjem osnovnega kapitala, kar pomeni navidezno investiranje in financiranje brez posredovanja denarnih sredstev;

– druge pomembnejše spremembe na strani investiranja in financiranja brez posredovanja denarnih sredstev.

22.13. V izkazu denarnih tokov se zaradi primerjave podatki izkazujejo v dveh stolpcih: v prvem uresničeni v obravnavanem obračunskem obdobju in v drugem uresničeni v prejšnjem obračunskem obdobju.

22.14. Denarni tokovi pri poslovanju, investiranju in financiranju so v izkazu denarnih tokov ne glede na izbrano različico predstavljeni v nepobotanih zneskih. Posamezne vrste prejemkov in izdatkov je mogoče medsebojno pobotati, če so zneski posameznih vrst prejemkov in izdatkov nepomembni.

c) Prilagojeno razčlenjevanje postavk v izkazu denarnih tokov za zunanje poslovne potrebe

22.15. Po skrajšani različici II izkaza denarnih tokov je mogoče prihodke vseh vrst pobotati z odhodki vseh vrst brez amortizacije, tako da se namesto teh postavk pri denarnih tokovih pri poslovanju pojavlja nova postavka poslovni izid pred obdavčitvijo. Pri tem je treba poslovni izid pred obdavčitvijo skupaj z davki iz dobička prilagoditi za amortizacijo in druge nederarne postavke ter tiste postavke, pri katerih so denarni učinki denarni tokovi pri investiranju in financiranju. Poleg tega je treba upoštevati tudi spremembe čistih obratnih sredstev v obdobju (in časovnih razmejitev) poslovnih postavk bilance stanja.

22.16. Skrajšana različica II izkaza denarnih tokov mora vsebovati najmanj te postavke denarnih tokov pri poslovanju:

A. Denarni tokovi pri poslovanju

a) Čisti poslovni izid

Poslovni izid pred obdavčitvijo

Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih

b) Prilagoditve za

amortizacijo (+)

prevrednotovalne poslovne prihodke (–)

prevrednotovalne poslovne odhodke (+)

finančne prihodke brez finančnih prihodkov iz poslovnih terjatev (–)

finančne odhodke brez finančnih odhodkov iz poslovnih obveznosti (+)

c) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja

Začetne manj končne poslovne terjatve

Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve

Začetne manj končne odložene terjatve za davek

Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

Začetne manj končne zaloge

Končni manj začetni poslovni dolgovi

Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije

Končne manj začetne odložene obveznosti za davek

č) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a + b + c)

Postavke denarnih tokov pri investiranju (podbilanca B), pri financiranju (podbilanca C) in v denarnem izidu (podbilanca Č) so enake izkazanem v različici II izkaza denarnih tokov iz SRS 22.9.

22.17. Osnovno razčlenjevanje postavk v izkazu denarnih tokov se prilagodi velikosti organizacije in medletnemu poročanju.

22.18. Izkaz denarnih tokov za medletno obdobje je zgoščen, mora pa zajemati najmanj vsako skupino in podskupino po SRS 22.6., 22.9. oziroma 22.16. iz zadnjega letnega izkaza denarnih tokov ter izbrana pojasnila, ki jih zahteva ta standard.

č) Razkrivanje postavk v izkazu denarnih tokov za zunanje poslovne potrebe

22.19. Razkrije se, ali je izkaz denarnih tokov sestavljen po različici I ali različici II ter od kod izhajajo podatki za postavke v njem.

22.20. Organizacija mora razkriti sestavine denarnih sredstev ter predstaviti uskladitev zneskov v svojem izkazu denarnih tokov z ustreznimi postavkami, vključenimi v bilanco stanja.

22.21. Denarne tokove iz prejetih ali danih obresti in dividend je treba razvrstiti in razkriti kot denarne tokove pri poslovanju, investiranju in financiranju.

C. Opredelitev ključnih pojmov

22.22. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Prejemki so denarna sredstva, ki se v obračunskem obdobju prejemajo; lahko so gotovinski ali brezgotovinski.

b) Izdatki so denarna sredstva, ki se v obračunskem obdobju porabljajo v zvezi s posameznimi zadevami; lahko so gotovinski ali brezgotovinski.

c) Pritoki so z novim financiranjem ali dezinvestiranjem povezane spremembe sredstev v obračunskem obdobju in se uporabljajo pri posrednem ugotavljanju prejemkov.

č) Odtoki so z definciranjem ali investiranjem povezane spremembe sredstev v obračunskem obdobju in se uporabljajo pri posrednem ugotavljanju izdatkov.

d) Poslovanje je ustvarjanje proizvodov in storitev ter njihovo prodajanje s pomočjo prvin poslovnega procesa.

e) Investiranje (naložbenje) je spreminjanje velikosti denarnih sredstev v obračunskem obdobju v nederarna. V ožjem pomenu ne vključuje poslovnih terjatev, zalog in aktivnih časovnih razmejitev, ki se upoštevajo pri posrednem ugotavljanju prejemkov pri poslovanju.

f) Financiranje je spreminjanje velikosti sredstev v obračunskem obdobju zaradi spreminjanja velikosti kapitala oziroma dolgov. V ožjem pomenu ne vključuje sprememb velikosti kapitala zaradi čistega poslovnega izida v obračunskem obdobju, sprememb velikosti poslovnih dolgov ter sprememb velikosti pasivnih časovnih razmejitev in rezervacij, ki se upoštevajo pri posrednem ugotavljanju prejemkov pri poslovanju.

g) Denarna sredstva so gotovina v blagajni, knjižni denar na računih pri banki, denar na poti in denarni ustrezniki. Gre za širše obravnavanje denarnih sredstev, po katerem so med denarna sredstva vključeni tudi denarni ustrezniki. Denarna sredstva so podrobneje obravnavana v SRS 7.

h) Denarni ustrezniki so tiste naložbe, ki jih je mogoče hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvoriti v vnaprej znan znesek denarnih sredstev in pri katerih je tveganje spremembe vrednosti nepomembno.

Č. Pojasnila

22.23. Izkaz denarnih tokov vsebuje pomembne informacije za odločanje pri poslovanju, financiranju in investiranju. Na podlagi teh informacij je mogoče ugotoviti razloge za povečanje ali zmanjšanje denarnih sredstev v obračunskem obdobju. Denarna sredstva se lahko povečajo na podlagi poslovanja, novega financiranja (v ožjem pomenu) ali dezinvestiranja (v ožjem

pomenu), zmanjšajo pa zaradi poslovanja, investiranja (v ožjem pomenu) ali definanciranja (v ožjem pomenu).

22.24. Pri posamezni skupini sredstev (npr. neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev) se kot povečanje (izdatki) štejejo plačane nabavne vrednosti na novo pridobljenih sredstev, kot zmanjšanje (prejemki) pa prejeta plačila za vrednosti odtujenih sredstev.

22.25. Pri posamezni skupini dolgov se kot povečanje (prejemki) štejejo pridobitve novih posojil in podobnega, kot zmanjšanje (izdatki) pa njihova odplačila. Povečanje dolga zaradi pridobljenega sredstva brez posredovanja denarnih sredstev se ne šteje kot prejemek (na primer finančni najem ali nakup sredstva z odlogom plačila).

22.26. Spremembe pri kapitalu se izkazujejo posebej kot njegovo povečanje ali zmanjšanje. Pri tem se štejejo kot postavke kapitala vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček ali prenesena čista izguba iz prejšnjih let, ne upošteva pa se povečanje ali zmanjšanje kapitala zaradi čistega dobička ali čiste izgube v obračunskem obdobju.

22.27. Sprememba revalorizacijskih rezerv in rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, se v izkazu denarnih tokov ne izkazuje, ker ni povezana s prejemki in izdatki. Tudi neudenarjeni dobički in izgube, ki izhajajo iz sprememb deviznih tečajev, niso povezani s prejemki in izdatki ter niso denarni tokovi. Vendar pa je treba zaradi uskladitve denarnih sredstev na začetku in na koncu obdobja vpliv sprememb deviznih tečajev na obstoječa devizna denarna sredstva predstaviti ločeno od denarnih tokov pri poslovanju, investiranju in financiranju. Za vpliv sprememb tečajev na obstoječa denarna sredstva popravljamo začetno stanje denarnih sredstev.

22.28. V izkazu denarnih tokov so odbitne postavke (to je postavke, ki pomenijo zmanjšanje denarnih sredstev) izkazane v oklepaju ali z znakom – (minus); vsekakor je treba v besedilu pojasniti njihovo vsebino.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

22.29. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 26 – Oblike izkaza finančnega izida za zunanje poslovno poročanje (2006).

Slovenski računovodski standard 23 (2016) OBLIKE IZKAZA GIBANJA KAPITALA ZA ZUNANJE POSLOVNO POROČANJE

A. Uvod

Ta standard se uporablja pri sestavljanju predračunskih in obračunskih izkazov, v katerih so predstavljene spremembe vseh sestavin kapitala, tudi razdelitev čistega dobička in poravnava izgube v obravnavanem obdobju; uporablja se za zunanje potrebe, lahko pa tudi za notranje potrebe. Obdeluje:

- a) razvrščanje izkazov gibanja kapitala za zunanje poslovno poročanje;
- b) osnovno razčlenjevanje postavk v izkazu gibanja kapitala za zunanje poslovno poročanje;
- c) prilagojeno razčlenjevanje postavk v izkazu gibanja kapitala za zunanje poslovno poročanje;
- č) razkrivanje postavk v izkazu gibanja kapitala za zunanje poslovno poročanje.

Ta standard je glede vrednotenja v izkazu gibanja kapitala zajetih postavk in dodatnega razkrivanja povezan s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) od 1 do 11 (predvsem s SRS 8). Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č)

ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) Razvrščanje izkazov gibanja kapitala za zunanje poslovno poročanje

23.1. Izkaz gibanja kapitala je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe sestavin kapitala za poslovno leto ali medletna obdobja, za katera se sestavlja.

23.2. Izkaz gibanja kapitala je sestavljen tako, da prikazuje spremembe vseh sestavin kapitala, zajetih v bilanci stanja.

23.3. Izkaz gibanja kapitala ima obliko sestavljene razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala.

b) Osnovno razčlenjevanje postavk v izkazu gibanja kapitala za zunanje poslovno poročanje

23.4. V razpredelnici sestavljajo prvo razsežnost (stolpce) različne vrste kapitala, pri katerih se spremembe pojavljajo ali pri eni ali več vrstah kapitala skupaj z nasprotnimi predznaki:

- I. Vpoklicani kapital
 1. Osnovni kapital
 2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)
- II. Kapitalske rezerve
- III. Rezerve iz dobička
 1. Zakonske rezerve
 2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže
 3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)
4. Statutarne rezerve
5. Druge rezerve iz dobička
- IV. Revalorizacijske rezerve
- V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti
 - VI. Preneseni čisti poslovni izid
 1. Preneseni čisti dobiček
 2. Prenesena čista izguba
 - VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta
 1. Čisti dobiček poslovnega leta
 2. Čista izguba poslovnega leta
 - VIII. Skupaj

Gospodarske kategorije v oklepajih oziroma označene z znakom – so odštevne postavke. Pri nevpoklicanem kapitalu je podatek v oklepaju odbitna postavka, kar pomeni zmanjšanje vpoklicanega kapitala. Zaradi vpoklica nevpoklicanega kapitala se zmanjša nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka) in posledično poveča vpoklicani kapital.

23.5. V razpredelnici sestavljajo drugo razsežnost (vrstice) možni pojavi, ki povzročajo spremembo najmanj ene izmed omenjenih gospodarskih kategorij. Ti pojavi so lahko:

- A.1. Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja
 - a) Preračuni za nazaj
 - b) Prilagoditve za nazaj
- A.2. Začetno stanje poročevalskega obdobja
 - B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki
 - a) Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala
 - b) Vpis nevpoklicanega osnovnega kapitala
 - c) Vpoklic vpisanega osnovnega kapitala
 - č) Vnos dodatnih vplačil kapitala
 - d) Nakup lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev
 - e) Odtujitev oziroma umik lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev
 - f) Vračilo kapitala
 - g) Izplačilo dividend
 - h) Izplačilo nagrad organom vodenja in nadzora
 - i) Druge spremembe lastniškega kapitala
 - B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja
 - a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja
 - b) Sprememba revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev

c) Sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po poštenu vrednosti

č) Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja

B.3. Spremembe v kapitalu

a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala

b) Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora

c) Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine

č) Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala

d) Oblikovanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže iz drugih sestavin kapitala

e) Sprostitev rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže ter razporeditev na druge sestavine kapitala

f) Druge spremembe v kapitalu

C. Končno stanje poročevalskega obdobja

Podatki v oklepajih oziroma označeni z znakom – so odštevne postavke. V vsaki vrstici pod B.3. Spremembe v kapitalu se hkrati pojavijo prištevne in odštevne postavke pri različnih sestavinah kapitala, ki se v isti vrstici medsebojno izničijo.

23.6. Teoretično možne postavke, ki pri posamezni organizaciji ne prihajajo v poštev, se v uradni listini ne navajajo.

23.7. V izkazu gibanja kapitala se zaradi primerjave prikazujejo uresničeni podatki v obravnavanem obračunskem obdobju in uresničeni podatki v enakem prejšnjem obračunskem obdobju. Primerjalni podatki izkaza gibanja kapitala prejšnjega obračunskega obdobja se lahko prenesejo tudi med pojasnila.

c) Prilagojeno razčlenjevanje postavk v izkazu gibanja kapitala za zunanje poslovno poročanje

23.8. Morebitne prilagoditve za nazaj zaradi sprememb računovodskih usmeritev ter preračuni za nazaj zaradi popravka napak se nanašajo na saldo prenesenega čistega poslovnega izida in se kažejo v prilagoditvi začetnega stanja prenesenega čistega poslovnega izida.

23.9. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je prikaz bilančnega dobička ali bilančne izgube kot pravno opredeljena odločitvena kategorija iz Zakona o gospodarskih družbah:

a) čisti poslovni izid poslovnega leta;

b) preneseni čisti dobiček/prenesena čista izguba (odbitna postavka),

c) zmanjšanje kapitalskih rezerv;

č) zmanjšanje rezerv iz dobička;

d) povečanje rezerv iz dobička po sklepu organov vodenja in nadzora (zakonskih rezerv, rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže ter statutarnih rezerv);

e) povečanje rezerv iz dobička po sklepu organov vodenja in nadzora (drugih rezerv iz dobička);

f) znesek dolgoročno odloženih stroškov razvijanja na bilančni presečni dan

g) = bilančni dobiček ($a + b + c - d - e - f$), ki ga skupščina razporedi za dividende delničarjem, druge rezerve, prenos v naslednje leto in druge namene,

ali

= bilančna izguba ($a + b + c + c - d - e - f$).

Organizacija lahko namesto v izkazu gibanja kapitala členitev vrstičnih postavk B.2 Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja (od a) do č)) in B.3 Spremembe v kapitalu (od a) do f)) predstavi v pojasnilih, v izkazu gibanja kapitala pa predstavi samo vrstični postavki B.2 Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja in B.3 Spremembe v kapitalu.

č) Razkrivanje postavk v izkazu gibanja kapitala za zunanje poslovno poročanje

23.10. Pojasnijo se razlogi za vsako spremembo posamezne gospodarske kategorije ter povezavo sprememb kapitala (vrstice iz B.1, B.2 in B.3 v SRS 23.5) s spremembami gospodarskih kategorij v bilanci stanja in izkazu poslovnega izida oziroma izkazu vseobsegajočega donosa.

23.11. Morebitne prilagoditve za nazaj zaradi sprememb računovodskih usmeritev ter preračuni zaradi popravka napak za nazaj, ki se nanašajo na saldo prenesenega čistega poslovnega izida, zahtevajo razkritja za vsa pretekla obdobja in za začetek obračunskega obdobja.

23.12. Spremembe rezerv in revalorizacijskih rezerv se obravnavajo po vrstah.

V letnem izkazu gibanja kapitala se predstavita delitev čistega dobička in poravnava čiste izgube, potem ko računovodske izkaze za predhodno obračunsko (poročevalsko) obdobje sprejme pristojni organ. Dividende v zvezi s poročevalskim obdobjem, za katero je sestavljen izkaz gibanja kapitala, pa tudi druge odločitve skupščine delniške družbe se tako predstavijo v naslednjem poročevalskem obdobju.

C. Opredelitev ključnih pojmov

23.13. V tem standardu so uporabljeni izrazi, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Revalorizacijske rezerve se nanašajo na prevrednotenje kapitala zaradi povečanja vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev.

b) Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti, se nanašajo na neiztržene dobičke oziroma neiztržene izgube iz naslova prevrednotenja finančnih naložb, razpoložljivih za prodajo, na pošteno vrednost, aktuarske dobičke ali izgube iz naslova odpravnin ob upokojitvi in zneske dokazanega dobička ali dokazane izgube iz spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo, ki ni del razmerja pri varovanju vrednosti.

c) Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja sestoji iz čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja in drugega vseobsegajočega donosa, ki vsebuje postavke (nerealiziranih) dobičkov in izgub, ki niso pripoznane v poslovnem izidu.

Č. Pojasnila

23.14. Pri sestavini I.1. Osnovni kapital iz SRS 23.4. se praviloma pojavljajo te postavke iz SRS 23.5.: v vrstici A.1 stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja, preračuni in prilagoditve za nazaj, v A.2 začetno stanje poročevalskega obdobja, v B.1 povečanje zaradi vpisa vpoklicanega osnovnega kapitala (ob hkratnem povečanju denarnih ali stvarnih sredstev oziroma terjatev), povečanje zaradi vpisa nevpoklicanega osnovnega kapitala (ob hkratnem povečanju nevpoklicanega kapitala kot odbitne postavke) in zmanjšanje zaradi umika osnovnega kapitala (ob hkratnem zmanjšanju denarnih ali stvarnih sredstev oziroma terjatev), v B.3 povečanje zaradi spojitev drugih sestavin kapitala, to je kapitalskih rezerv, zakonskih rezerv, statutarnih rezerv, drugih rezerv iz dobička, rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti, revalorizacijskih rezerv ali prenesenega čistega dobička v na novo opredeljeni osnovni kapital (ob hkratnem zmanjšanju teh drugih sestavin kapitala), pa tudi zmanjšanje zaradi poravnave prenesene izgube ali izgube poslovnega leta z zmanjšanjem osnovnega kapitala ali zmanjšanje zaradi prenosa med kapitalne rezerve (ob hkratnem povečanju teh rezerv), v C pa končno stanje.

23.15. Pri sestavini I.2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka) iz SRS 23.4. se praviloma pojavljajo te postavke iz SRS 23.5.: v vrstici A.1 stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja, preračuni in prilagoditve za nazaj, v A.2 začetno stanje poročevalskega obdobja, v B.1 povečanje zaradi vpisa nevpoklicanega osnovnega kapitala (ob hkratnem povečanju osnovnega kapitala), zmanjšanje zaradi vpoklica vpisanega osnovnega kapitala (ob hkratni pojavitvi terjatve do vpisnika), v C pa končno stanje kot odbitna postavka od osnovnega kapitala.

23.16. Pri sestavini II. Kapitalne rezerve iz SRS 23.4. se praviloma pojavljajo te postavke iz SRS 23.5.: v vrstici A.1 stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja, preračuni in prilagoditve za nazaj, v A.2 začetno stanje poročevalskega

obdobja, v B.1 povečanje zaradi presežka vplačil nad nominalnimi zneski delnic oziroma deležev kapitala, povečanje zaradi zneskov, ki jih podjetje pridobi pri izdaji zamenljivih obveznic ali obveznic z delniško nakupno opcijo nad nominalnim zneskom obveznic, povečanje zaradi zneskov, ki jih dodatno vplačajo družbeniki za pridobitev dodatnih pravic iz deležev (ob hkratnem povečanju sredstev), ter zmanjšanje zaradi umika kapitala (ob hkratnem zmanjšanju denarnih ali stvarnih sredstev oziroma terjatev), v B.3 zmanjšanje zaradi poravnave čiste izgube poslovnega leta ali izgube iz prejšnjih let (ob hkratnem zmanjšanju te izgube), zmanjšanje zaradi prenosa na osnovni kapital (ob hkratnem povečanju osnovnega kapitala), povečanje zaradi razpustitve rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže (ob zmanjšanju rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže, do katerega je prišlo s prenosom iz kapitalskih rezerv) ter povečanje na podlagi zmanjšanja osnovnega kapitala, v C pa končno stanje.

23.17. Pri sestavini III.1. Zakonske rezerve iz SRS 23.4. se praviloma pojavljajo tele postavke iz SRS 23.5.: v vrstici A.1 stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja, preračuni in prilagoditve za nazaj, v A.2 začetno stanje poročevalskega obdobja, v B.3 povečanje zaradi razporeditve čistega dobička poročevalskega obdobja ali prenesenega čistega dobička (ob hkratnem zmanjšanju čistega dobička kot sestavine kapitala), povečanje iz drugih rezerv, zmanjšanje zaradi poravnave čiste izgube poročevalskega obdobja ali prenesene izgube (ob hkratnem zmanjšanju te izgube kot odbitne sestavine kapitala) ter zmanjšanje zaradi povečanja osnovnega kapitala, v C pa končno stanje.

23.18. Pri sestavini III.2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže iz SRS 23.4. se praviloma pojavljajo tele postavke iz SRS 23.5.: v vrstici A.1 stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja, preračuni in prilagoditve za nazaj, v A.2 začetno stanje poročevalskega obdobja, v B.3 povečanje zaradi razporeditve čistega dobička poročevalskega obdobja ali prenesenega čistega dobička (ob hkratnem zmanjšanju čistega dobička kot sestavine kapitala), povečanje zaradi prenosa iz statutarnih rezerv ali drugih rezerv iz dobička (ob hkratnem zmanjšanju teh rezerv) in zmanjšanje zaradi njihovega vračanja drugim sestavinam kapitala, iz katerih so nastale, če ni več potrebe po kritju vrednosti odkupljenih lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev (ob hkratnem povečanju teh sestavin), v C pa končno stanje.

23.19. Pri sestavini III.3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka) iz SRS 23.4. se praviloma pojavljajo tele postavke iz SRS 23.5.: v vrstici A.1 stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja, preračuni in prilagoditve za nazaj, v A.2 začetno stanje poročevalskega obdobja, v B.1 povečanje (odbitne postavke) zaradi nakupa lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev ter zmanjšanje (odbitne postavke) zaradi odtujitve oziroma umika lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev, v C pa končno stanje (kot odbitna postavka).

23.20. Pri sestavini III.4. Statutarne rezerve iz SRS 23.4. se praviloma pojavljajo tele postavke iz SRS 23.5.: v vrstici A.1 stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja, preračuni in prilagoditve za nazaj, v A.2 začetno stanje poročevalskega obdobja, v B.1 zmanjšanje zaradi porabe statutarnih rezerv (ob hkratnem zmanjšanju sredstev), v B.3 povečanje zaradi razporeditve čistega dobička poročevalskega obdobja ali prenesenega čistega dobička (ob hkratnem zmanjšanju čistega dobička kot sestavine kapitala), zmanjšanje zaradi morebitnih prenosov na druge sestavine kapitala, na primer osnovni kapital ali rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže (ob hkratnem povečanju teh sestavin), povečanje zaradi odprave prenosov na druge sestavine kapitala, na primer rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže (ob hkratnem zmanjšanju teh sestavin) ter zmanjšanje zaradi poravnave izgube (ob hkratnem zmanjšanju izgube kot odbitne sestavine kapitala), v C pa končno stanje.

23.21. Pri sestavini III.5. Druge rezerve iz dobička iz SRS 23.4. se praviloma pojavljajo tele postavke iz SRS 23.5.:

v vrstici A.1 stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja, preračuni in prilagoditve za nazaj, v A.2 začetno stanje poročevalskega obdobja, v B.1 zmanjšanje zaradi porabe drugih rezerv iz dobička (ob hkratnem zmanjšanju sredstev), v B.3 povečanje zaradi razporeditve čistega dobička (ob hkratnem zmanjšanju čistega dobička kot sestavine kapitala), zmanjšanje zaradi morebitnih prenosov na druge sestavine kapitala, na primer osnovni kapital ali rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže (ob hkratnem povečanju teh sestavin), povečanje zaradi odprave prenosov na druge sestavine kapitala, na primer rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže (ob hkratnem zmanjšanju teh sestavin) ter zmanjšanje zaradi poravnave izgube (ob hkratnem zmanjšanju izgube kot odbitne sestavine kapitala), v C pa končno stanje.

23.22. Pri sestavini IV. Revalorizacijske rezerve iz SRS 23.4. se praviloma pojavljajo tele postavke iz SRS 23.5.: v vrstici A.1 stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja, preračuni in prilagoditve za nazaj, v A.2 začetno stanje poročevalskega obdobja, v B.2 povečanje zaradi izmeritve sredstev, pri katerih razlike še ne vplivajo na čisti poslovni izid poročevalskega obdobja, na večjo pošteno vrednost (ob hkratnem povečanju sredstev), povečanje zaradi odprave popravka vrednosti revalorizacijskih rezerv za odloženi davek, zmanjšanje zaradi izmeritve sredstev po manjši pošteni vrednosti, zmanjšanje zaradi oslabilve sredstev, v zvezi s čimer se prvotno pojavi ta sestavina kapitala (ob hkratnem zmanjšanju sredstev), zmanjšanje zaradi oblikovanja popravka vrednosti revalorizacijskih rezerv za odloženi davek in zmanjšanje zaradi prenosa na poslovne prihodke ali finančne prihodke, ker ga je treba vključiti v oblikovanje čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja, v C pa končno stanje.

23.23. Pri sestavini V. Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja na pošteno vrednost, se praviloma pojavljajo tele postavke iz SRS 23.5.: v vrstici A.1 stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja, preračuni in prilagoditve za nazaj, v A.2 začetno stanje poročevalskega obdobja, B.2 povečanje zaradi izmeritve sredstev, pri katerih razlike še ne vplivajo na čisti poslovni izid poročevalskega obdobja, na večjo pošteno vrednost (ob hkratnem povečanju sredstev), povečanje zaradi odprave popravka vrednosti rezerv, nastalih zaradi prevrednotenja na pošteno vrednost za odloženi davek, zmanjšanje zaradi izmeritve sredstev po manjši pošteni vrednosti, zmanjšanje zaradi oslabilve sredstev, v zvezi s čimer se prvotno pojavi ta sestavina kapitala (ob hkratnem zmanjšanju sredstev), zmanjšanje zaradi oblikovanja popravka vrednosti rezerv, nastalih zaradi prevrednotenja na pošteno vrednost za odloženi davek, in zmanjšanje zaradi prenosa na finančne prihodke, ker ga je treba vključiti v oblikovanje čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja (ob hkratnem povečanju finančnih prihodkov), v C pa končno stanje.

23.24. Pri sestavini VI.1. Preneseni čisti dobiček iz SRS 23.4. se praviloma pojavljajo tele postavke iz SRS 23.5.: v vrstici A.1 stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja, preračuni in prilagoditve za nazaj, v A.2 začetno stanje poročevalskega obdobja, v B.1 zmanjšanje zaradi izplačila dividend (ob hkratnem zmanjšanju sredstev ali povečanju obveznosti do družbenikov), v B.3 zmanjšanje zaradi umika kapitala (ob hkratnem povečanju kapitalskih rezerv), zmanjšanje zaradi prerazporeditve v rezerve iz dobička (ob hkratnem povečanju teh rezerv), zmanjšanje zaradi poravnave izgube iz prejšnjih let (ob hkratnem zmanjšanju izgube kot odbitne sestavine kapitala), povečanje zaradi prerazporeditve čistega dobička poročevalskega obdobja (ob hkratnem zmanjšanju čistega dobička poslovnega leta) ali zmanjšanje zaradi prenosa v osnovni kapital (ob hkratnem povečanju osnovnega kapitala), v C pa končno stanje.

23.25. Pri sestavini VI.2. Prenesena čista izguba (kot odbitna postavka) iz SRS 23.4. se praviloma pojavljajo tele postavke iz SRS 23.5.: v vrstici A.1 stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja, preračuni in prilagoditve za nazaj, v A.2 začetno stanje poročevalskega obdobja, v B.3 povečanje

zaradi prenosa čiste izgube poročevalskega obdobja na preneseno čisto izgubo, zmanjšanje zaradi razporeditve čistega dobička poročevalskega obdobja (ob hkratnem zmanjšanju njegovega preostalega stanja med sestavinami kapitala) in zmanjšanje zaradi poravnave s pomočjo prenesenega čistega dobička, drugih rezerv iz dobička, statutarnih rezerv, kapitalskih rezerv in zakonskih rezerv (ob hkratnem zmanjšanju teh sestavin kapitala), v C pa končno stanje.

23.26. Pri sestavini VII.1. Čisti dobiček poslovnega leta iz SRS 23.4. se praviloma pojavljajo tele postavke iz SRS 23.5.: v vrstici A.1 stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja, preračuni in prilagoditve za nazaj, v A.2 začetno stanje poročevalskega obdobja, v B.2 vnos čistega dobička iz izkaza poslovnega izida za poročevalsko obdobje (ob hkratnem prenosu iz tega izkaza), v B.3 zmanjšanje zaradi poravnave prenesene izgube (ob hkratnem zmanjšanju njenega preostalega stanja kot odbitne sestavine kapitala), zmanjšanje zaradi razporeditve v druge sestavine kapitala (ob hkratnem povečanju teh sestavin) in zmanjšanje zaradi kasnejše vključitve v preneseni čisti dobiček (ob hkratnem njegovem povečanju), v C pa končno stanje.

23.27. Pri sestavini VII.2. Čista izguba poslovnega leta iz SRS 23.4. se praviloma pojavljajo tele postavke iz SRS 23.5.: v vrstici A.1 stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja, preračuni in prilagoditve za nazaj, v A.2 začetno stanje poročevalskega obdobja, v B.2 vnos čiste izgube poročevalskega obdobja, v B.3 zmanjšanje zaradi poravnave s pomočjo prenesenega čistega dobička, drugih rezerv iz dobička, statutarnih rezerv, kapitalskih rezerv in zakonskih rezerv (ob hkratnem zmanjšanju teh sestavin kapitala) in zmanjšanje zaradi kasnejše vključitve v preneseno čisto izgubo (ob njenem hkratnem povečanju), v C pa končno stanje.

23.28. Prikaz bilančnega dobička ali bilančne izgube po zahtevah Zakona o gospodarskih družbah je podlaga za odločanje nadzornega sveta ali skupščine, ki vodi do končnih sprememb, predstavljenih v izkazu gibanja kapitala. To omogoča, da se na skupščini lahko razdeli le manj kot čisti dobiček poslovnega leta, če se morajo povečati rezerve ali/in ima organizacija na bilančni presečni dan dolgoročno odložene stroške razvijanja in ni drugih povečanj, ali da se lahko razdeli tudi več kot čisti dobiček poslovnega leta, če se uporabijo še preneseni čisti dobiček in/ali rezerve. Bilančna izguba je lahko manjša od izgube poslovnega leta, če jo je mogoče poravnati s prenesenim čistim dobičkom iz prejšnjih let ali z zmanjšanjem rezerv, lahko pa je tudi večja od izgube poslovnega leta, če ji je treba prišteti še izgubo, preneseno iz prejšnjih let, in ni drugih zmanjšanj, ter znesek dolgoročno odloženih stroškov razvijanja. Pri ugotavljanju in razporejanju bilančnega dobička in bilančne izgube je treba upoštevati možnosti in posledice s finančnega zornega kota.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

23.29. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Organizacije, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale organizacije pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 27 – Oblike izkaza gibanja kapitala za zunanje poslovno poročanje (2010).

Slovenski računovodski standard 30 (2016) RAČUNOVODSKE REŠITVE PRI SAMOSTOJNIH PODJETNIKI POSAMEZNIKI

A. Uvod

Ta standard je povezan z Uvodom v Slovenske računovodske standarde in okvirom SRS ter s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) od 1 do 17 ter 20 do 23. Samostojni podjetniki posamezniki (podjetniki) navedene standarde upo-

rabljajo neposredno pri pripoznavanju, odpravi pripoznanja, merjenju in vrednotenju sredstev in obveznosti do njihovih virov ter merjenju in izkazovanju prihodkov, odhodkov, poslovnega izida, denarnih tokov ter gibanja kapitala.

Poleg določb navedenih standardov pa podjetniki dodatno upoštevajo še določila tega standarda.

Pri podjetnikih je pod določenimi pogoji dopustno enostavno knjigovodstvo. Predstavljeno je v prilogi I tega standarda.

Podjetniki, katerih podjetje ustreza merilom za mikro družbe, lahko računovodske izkaze za zunanje poslovno poročanje sestavljajo tudi v strnjeni obliki, ki je predstavljena v prilogi II tega standarda.

B. Standard

30.1. Letno poročilo malega podjetnika obsega bilanco stanja in izkaz poslovnega izida.

Letno poročilo srednje velikega in velikega podjetnika obsega bilanco stanja, izkaz poslovnega izida, izkaz denarnih tokov, izkaz gibanja kapitala ter pojasnila in razkritja ter poslovno poročilo.

Podjetnik sestavi letno poročilo na podlagi podatkov iz poslovnih knjig ter popisa sredstev in obveznosti do njihovih virov.

30.2. Členitev bilance stanja podjetnika je odvisna od njegove velikosti v skladu s SRS 20 – Oblike bilance stanja za zunanje poslovno poročanje. Podjetnik pri obveznostih do virov sredstev namesto točke A. Kapital izkazuje tele postavke:

A. Podjetnikov kapital

I. Začetni podjetnikov kapital

II. Prenosi stvarnega premoženja med opravljanjem dejavnosti

III. Pritoki in odtoki denarnih sredstev

IV. Revalorizacijske rezerve

V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti

VI. Podjetnikov dohodek ali negativni poslovni izid

30.3. Postavke v bilanci stanja podjetnika za zunanje poslovno poročanje je treba razkriti v skladu s SRS 20 – Oblike bilance stanja za zunanje poslovno poročanje.

30.4. Podjetnik sestavlja izkaz poslovnega izida, kot je določen v SRS 21 – Oblike izkaza poslovnega izida za zunanje poročanje v členu SRS 21.6. (različica I), pri čemer se:

a) zaporedna številka 17 Davek iz dobička in zaporedna številka 18 Odloženi davki ne uporabljata;

b) zaporedna številka 19 Čisti poslovni izid obračunskega obdobja imenuje Podjetnikov dohodek ali negativni poslovni izid.

Poslovni izid kot razlika med prihodki in odhodki je podjetnikov dohodek ali negativni čisti poslovni izid, če je odhodkov več kot prihodkov.

30.5. Postavke v izkazu poslovnega izida podjetnika je treba razkriti v skladu s SRS 21 – Oblike izkaza poslovnega izida.

30.6. Srednje veliki oziroma veliki podjetnik sestavi tudi izkaz denarnih tokov v skladu s SRS 22 – Oblike izkaza denarnih tokov za zunanje poslovno poročanje.

30.7. Srednje veliki oziroma veliki podjetnik sestavi tudi izkaz gibanja kapitala v skladu s SRS 23 – Oblike izkaza gibanja kapitala za zunanje poslovno poročanje.

30.8. Podjetnik sprejema računovodske usmeritve s sklepi. Sklepi se hranijo 10 let po prenehanju opravljanja dejavnosti. Vsak sklep se označi z zaporedno številko po časovnem zaporedju. Že sprejete računovodske usmeritve se lahko spremenijo le z novimi sklepi.

30.9. Poslovne knjige in poročila morajo biti dostopne na sedežu podjetnika. Če vodi njegove poslovne knjige druga pravna ali fizična oseba, ki ima registrirano dejavnost v skladu s klasifikacijo dejavnosti, so lahko poslovne knjige pri njej.

C. Opredelitev ključnih pojmov

30.10. V tem standardu so uporabljene tile izrazi, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Podjetnik je fizična oseba, ki na trgu samostojno opravlja pridobitno dejavnost v okviru organiziranega podjetja na podlagi Zakona o gospodarskih družbah in čigar podjetje ustreza merilom za mikro družbe, majhne, srednje ali velike družbe, razen podjetnika, ki ugotavlja davčno osnovo od dohodka iz dejavnosti z upoštevanjem normiranih odhodkov.

b) Podjetnikov kapital je lastni vir financiranja podjetnika. Sestavljen je iz prenosov stvarnega premoženja, revalorizacijskih rezerv, rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti in podjetnikovega dohodka ali negativnega poslovnega izida. Dnevno se lahko tudi spreminja ob vsakem pritoku denarnih sredstev iz gospodinjstva in ob vsakem odtoku denarnih sredstev v gospodinjstvo.

c) Med sredstvi izkazuje podjetnik tudi stvarno premoženje, preneseno iz gospodinjstva.

Č. Pojasnila

30.11. Gospodarske kategorije so pojasnjene v SRS-jih posameznih gospodarskih kategorij (Standardi I) in standardih poročanja (Standardi II), razen če so v tem standardu opredeljene drugače. Podjetnik ne izračunava in ne izkazuje odloženih terjatev in odloženih obveznosti za davek.

30.12. Podjetnik prenese stvarno premoženje iz gospodinjstva med svoje premoženje do dneva priglasitve, lahko pa tudi kasneje. Od drugih oseb brezplačno pridobljena osnovna sredstva pa se po dnevu priglasitve ne morejo obravnavati kot prenosi stvarnega premoženja iz gospodinjstva.

Vrednost opredmetena osnovnega sredstva, pridobljenega s prenosom stvarnega premoženja iz gospodinjstva, je vrednost, ki izhaja iz izvirne listine ali cenitvenega poročila in ne sme presegati poštene vrednosti sredstva.

Ugotavljanje nabavne vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev, pridobljenih na druge načine, je določeno v SRS 1 in SRS 2.

30.13. Podjetnik lahko prosto razpolaga z denarnimi sredstvi. Podatke o pretokih med svojim podjetjem in gospodinjstvom razkriva v okviru predpisane skupine podjetnikovega kapitala. Če za knjiženje pretokov v gospodinjstvo in iz njega ni ustreznih knjigovodskih listin, jih mora sestaviti sam.

30.14. Kratkoročne poslovne obveznosti so tudi kratkoročne obveznosti do zaposlenih (razen do podjetnika), obveznost za doplačilo akontacije dohodnine od dohodka iz dejavnosti po davčnem obračunu in obveznosti za prispevke za socialno varnost podjetnika.

30.15. Poslovni izid podjetnika kot razlika med prihodki in odhodki je podjetnikov dohodek ali negativni čisti poslovni izid in se od poslovnega izida družb razlikuje za neobračunane stroške dela podjetnika.

Podjetnik ni v delovnem razmerju, zato zanj kolektivne pogodbe, ki opredeljujejo pravice in obveznosti iz delovnega razmerja, ne veljajo. Kot stroški podjetnika v zvezi z opravljanjem njegovega dela se v poslovnih knjigah med drugimi stroški pripoznajo le tisti, ki so opredeljeni v predpisih.

30.16. Podjetnik sestavlja knjigovodske listine tudi za knjiženje stroškov (električne energije, ogrevanja, beljenja in podobnega), posebej za podjetje in posebej za gospodinjstvo, če svojih sredstev ne izkazuje v poslovnih knjigah, jih pa hkrati uporablja za poslovne in zasebne namene. Notranja temeljnica stroškov je pisni obračun stroškov, ki se nanašajo na uporabo zadevnega sredstva (ustrezni del stroškov), in s prikazom načina obračunavanja posamezne vrste stroškov.

D. Datum sprejetja in začetka uporabe

30.17. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 16. novembra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Podjetniki ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016.

Podjetniki z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 39 – Računovodske rešitve pri malih samostojnih podjetnikih posameznikih (2006).

Priloga o enostavnem knjigovodstvu je sestavni del tega standarda.

Enostavno knjigovodstvo

Priloga I

Podjetnik lahko vodi poslovne knjige po načelih enostavnega knjigovodstva, če je zadoščeno merilom iz Zakona o gospodarskih družbah. Pri tem upošteva SRS 30, razen rešitev, ki se nanašajo na poslovne knjige v enostavnem knjigovodstvu.

1. Osnovna načela enostavnega knjigovodstva

1.1. Ne glede na SRS 4 lahko podjetnik ugotavlja stroške materiala po metodi posrednega ugotavljanja porabe s popisom.

Stroški porabljenega materiala se ugotovijo tako, da se od vrednosti zaloga na začetku obračunskega obdobja, povečane za vrednost nabav v obračunskem obdobju, odšteje vrednost zaloga na koncu obračunskega obdobja.

Podjetnik knjiži med obračunskim obdobjem nabavno vrednost kupljenih količin materiala v ustrezni stolpec knjige prihodkov in odhodkov. Na koncu obračunskega obdobja pa uskladi znesek, izkazan v knjigi prihodkov in odhodkov, s spremembo vrednosti zaloga, ugotovljeno s popisom količin in njihovim ovrednotenjem po zadnjih nabavnih cenah.

1.2. Stroški amortizacije se lahko izkažejo kar v izkazu poslovnega izida.

1.3. Poslovni izid se ugotovi le računsko po predpisani shemi izkaza poslovnega izida.

1.4. Podjetnikov kapital se ugotovi le računsko kot razlika med stanjem popisanih sredstev in obveznosti.

2. Poslovne knjige in letno poročilo

2.1. Poslovne knjige po načelih enostavnega knjigovodstva so knjiga prihodkov in odhodkov z vključeno ali posebej vodeno evidenco terjatev do kupcev in obveznosti do dobaviteljev, knjiga ostalih terjatev, knjiga ostalih obveznosti in register opredmetenih osnovnih sredstev.

2.2. Knjiga prihodkov in odhodkov ima stolpce najmanj po vrstah prihodkov in odhodkov, kar skupaj z drugimi evidencami ter popisom sredstev in obveznosti do njihovih virov omogoča sestavitev izkaza poslovnega izida. V isti knjigi se lahko evidentirajo tudi terjatve do kupcev in obveznosti do dobaviteljev.

2.3. V knjigah ostalih terjatev in ostalih obveznosti se ločeno evidentirajo posamezne vrste terjatev in obveznosti, katerih posledica niso prihodki in odhodki. Teh knjig ni treba voditi, če se v evidenci terjatev in obveznosti iz kupoprodajnih razmerij zagotavljajo tudi podatki o ostalih terjativah in obveznostih. Na začetku obračunskega obdobja se v knjigi ostalih terjatev in ostalih obveznosti prenesejo začetna stanja terjatev in obveznosti iz ustreznih popisnih list.

2.4. Register opredmetenih osnovnih sredstev se vodi v obliki vnaprej vezane knjige ali računalniško. V njem mora imeti vsako opredmeteno osnovno sredstvo svojo registrsko številko.

2.5. Letno poročilo malega podjetnika, ki vodi poslovne knjige po načelih enostavnega knjigovodstva, obsega bilanco stanja in izkaz poslovnega izida.

Priloga o sestavljanju računovodskih izkazov za podjetnika, čigar podjetje ustreza merilom za mikro družbe, je sestavni del tega standarda.

Računovodski izkazi podjetnika, čigar podjetje ustreza merilom za mikro družbe

Priloga II

Podjetnik, čigar podjetje ustreza merilom za mikro družbe, lahko računovodske izkaze za zunanje poslovno poročanje sestavlja tudi v strnjeni obliki, ki mora vsebovati najmanj postavke, kot so opredeljene v tej prilogi. Letno računovodsko poročilo podjetnika, čigar podjetje ustreza merilom za mikro družbe, obsega bilanco stanja in izkaz poslovnega izida.

1.1. Bilanca stanja za zunanje poslovno poročanje vsebuje najmanj tele postavke:

Sredstva

A. Dolgoročna sredstva

I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

1. Neopredmetena sredstva
2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve

II. Opredmetena osnovna sredstva

III. Naložbene nepremičnine

IV. Dolgoročne finančne naložbe

1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil

2. Dolgoročna posojila

V. Dolgoročne poslovne terjatve

B. Kratkoročna sredstva

I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

II. Zaloge

III. Kratkoročne finančne naložbe

1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil

2. Kratkoročna posojila

IV. Kratkoročne poslovne terjatve

V. Denarna sredstva

C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

Obveznosti do virov sredstev

A. Podjetnikov kapital

B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

1. Rezervacije

2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve

C. Dolgoročne obveznosti

I. Dolgoročne finančne obveznosti

II. Dolgoročne poslovne obveznosti

Č. Kratkoročne obveznosti

I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev

II. Kratkoročne finančne obveznosti

III. Kratkoročne poslovne obveznosti

D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

Če obveznosti do virov sredstev brez vključenega podjetnikovega kapitala presegajo vrednost podjetnikovih sredstev, je podjetnikov kapital negativen.

1.2. Izkaz poslovnega izida za zunanje poslovno poročanje vsebuje najmanj tele postavke:

1. Čisti prihodki od prodaje

2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje

3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve

4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)

5. Stroški blaga, materiala in storitev

a) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala

b) Stroški storitev

6. Stroški dela

a) Stroški plač

b) Stroški socialnih zavarovanj (posebej izkazani stroški pokojninskih zavarovanj)

c) Drugi stroški dela

7. Odpisi vrednosti

a) Amortizacija

b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih

c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih

8. Drugi poslovni odhodki

9. Finančni prihodki iz deležev

10. Finančni prihodki iz danih posojil

11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

12. Finančni odhodki iz oslavitve in odpisov finančnih naložb

13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

15. Drugi prihodki

16. Drugi odhodki

17. Podjetnikov dohodek ali negativni poslovni izid

$(1 \pm 2 + 3 + 4 - 5 - 6 - 7 - 8 + 9 + 10 + 11 - 12 - 13 - 14 + 15 - 16)$

**Slovenski računovodski standard 31 (2016)
RAČUNOVODSKE REŠITVE V ZADRUGAH**

A. Uvod

Ta standard je povezan z Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS ter s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) od 1 do 17 ter 20 do 23. Zadruga navedene standarde uporabljajo neposredno pri pripoznavanju, odpravi pripoznanja, merjenju in vrednotenju sredstev in obveznosti do njihovih virov ter merjenju in izkazovanju prihodkov, odhodkov, poslovnega izida, denarnih tokov ter gibanja kapitala.

Poleg določb navedenih standardov pa zadruga dodatno upoštevajo še določila tega standarda. Ta standard posebej obravnava nerazdeljivo zadružno lastnino, ugotavljanje poslovnega izida zadruga in nadomeščanje neporavnane izgube iz prejšnjih let.

Z zadrugami so v tem standardu mišljene organizacije, ki so kot zadruga, zadružne zveze ali evropske zadruga (SCE) vpisane v sodni register.

B. Standard

31.1. Izkaz stanja za zadruga se sestavlja v obliki bilance stanja, ki je razčlenjena glede na velikost zadruga (majhna, srednja, velika) v skladu s SRS 20 – Oblike bilance stanja za zunanje poslovno poročanje, le da zadruga pri obveznostih do virov sredstev pod točko A. Kapital, I. Vpoklicani kapital izkazuje tele postavke:

A. Kapital

I. Zadržni kapital

1. Nerazdeljivi kapital

2. Deleži članov zadruga

a) Obvezni deleži članov zadruga

b) Prostovoljni deleži članov zadruga

31.2. Postavke v bilanci stanja zadruga za zunanje poslovno poročanje je treba razkriti v skladu s SRS 20 – Oblike bilance stanja za zunanje poslovno poročanje.

31.3. Zadruga poleg drugih zunajbilančnih postavk izkazuje tudi prevzeta jamstva svojih članov na podlagi zadružnih pravil.

31.4. Zadruga sestavlja izkaz poslovnega izida, kot je določen v SRS 21 – Oblike izkaza poslovnega izida za zunanje poslovno poročanje v členu SRS 21.6. (različica I).

31.5. Postavke v izkazu poslovnega izida zadruga za zunanje poslovne potrebe je treba razkriti v skladu s SRS 21 – Oblike izkaza poslovnega izida za zunanje poslovno poročanje.

31.6. V prilogi k izkazu poslovnega izida zadruga izkaže, kako je čisti dobiček poslovnega leta skupaj z nerazporejenim čistim dobičkom iz prejšnjih let razdeljen in kako je čista izguba poslovnega leta skupaj z neporavnano čisto izgubo iz prejšnjih let poravnana.

31.7. Srednja oziroma velika zadruga po sodilih iz Zakona o gospodarskih družbah sestavi tudi izkaz denarnih tokov v skladu s SRS 22 – Oblike izkaza denarnih tokov za zunanje poslovno poročanje in upoštevanju členitve kapitala iz SRS 31.1.

31.8. Srednja oziroma velika zadruga po sodilih iz Zakona o gospodarskih družbah sestavi tudi izkaz gibanja kapitala v skladu s SRS 23 – Oblike izkaza gibanja kapitala za zunanje poslovno poročanje.

C. Opredelitev ključnih pojmov

31.9. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Nerazdeljivi zadružni kapital je trajni poslovni sklad zadruga, ki je nastal kot nedeljivo čisto premoženje v za-

drugah do uskladitve njihove organiziranosti z Zakonom o zadrugah (Uradni list SFRJ, št. 3/1990) oziroma Zakonom o zadrugah (Uradni list RS, št. 13/1992), čisto premoženje, ki ga je zadruga pridobila na podlagi določb Zakona o zadrugah o udeležbi zadrug pri lastninskem preoblikovanju določenih podjetij (57.–64. člen ZZad) oziroma o vračanju nekdanjega združnega premoženja (65.–68. člen ZZad), in čisto premoženje, ki ga je zadruga pridobila na podlagi akta o razdružitvi premoženja nekdanjih gozdnogospodarskih organizacij (točka b) iz 83. člena Zakona o gozdovih. Je nedeljivo čisto premoženje zadruga, za katero se smiselno uporabljajo predpisi o lastninski pravici. Namenjen je izključno za financiranje skupnega poslovanja zadruga in njenih članov. Sredstev iz tega sklada ni mogoče razdeliti niti ob morebitni likvidaciji zadruga ali njenem stečaju niti ob prenehanju zadruga. To velja tudi za čisto združno premoženje, pridobljeno na podlagi določb o vračilu nekdanjega združnega premoženja pri lastninskem preoblikovanju podjetij.

b) Deleži članov zadruga so del njenega kapitala, njihovo višino določijo člani v združnih pravilih skladno z Zakonom o zadrugah oziroma Uredbo 1435/2003/ES. Vpisani kapital SCE ne sme biti nižji od zneska, ki ga določajo pravila SCE, vendar ne nižji od 30.000 evrov. V zadrugi, ustanovljeni na podlagi Zakona o zadrugah, združna pravila, ki dopuščajo prenos deležev, lahko določijo najnižji znesek, pod katerega se kapital zadruga, ki ga sestavljajo članski deleži, ne sme zmanjšati zaradi izplačil članom oziroma njihovim pravnim naslednikom. V drugih zadrugah, ustanovljenih na podlagi Zakona o zadrugah, se lahko kapital spreminja, ne da bi bil določen spodnji znesek, pod katerega se ne sme znižati.

c) Prostovoljni skladi so skladi, ki jih zadruga oblikuje na podlagi združnih pravil (statutarne rezerve) ali na podlagi sklepa občnega zbora (druge rezerve iz dobička). Taksi so rezervni sklad, sklad za izobraževanje, razvojni sklad, sklad za dajatve socialne narave in podobni skladi. V bilanci stanja se izkažejo kot del rezerv iz dobička.

Č. Pojasnila

31.10. Zadruga se za potrebe računovodskega poročanja razvrščajo na mikro zadruga, majhne, srednje in velike zadruga z uporabo istih meril in na enak način kot gospodarske družbe.

31.11. Kapital zadruga sestavljajo nerazdeljivi združni kapital, deleži članov zadruga, zakonske, statutarne in druge rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček ali prenesena čista izguba iz prejšnjih let, revalorizacijske rezerve, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, nerazporejeni čisti dobiček ali neporavnana čista izguba v poslovnem letu in drugi morebitni skladi, oblikovani v skladu z združnimi pravili.

31.12. Zadruga oblikuje rezerve pri delitvi čistega dobička po združnih pravilih in najmanj v velikosti, predpisani z Zakonom o zadrugah oziroma Uredbo 1435/2003/ES.

31.13. Zadruga lahko nameni preostanek letnega presežka čistega dobička po oblikovanju obveznih rezerv za svoje sklade in za deleže svojih članov v sorazmerju z njihovim poslovanjem z njo (združni ristorno). Podrobnejša sodila za udeležbo članov v preostanku čistega dobička določi zadruga z združnimi pravili.

31.14. Zadruga poravnava izgubo iz obveznih rezerv oziroma iz nerazporejenega čistega dobička iz prejšnjih let. Če obvezne rezerve in morebitni nerazporejeni čisti dobiček iz prejšnjih let ne zadoščajo za poravnavo čiste izgube iz prejšnjih let, poravna preostanek iz svojih drugih prostovoljnih skladov. Če izguba še vedno ni poravnana, jo poravna iz nerazdeljivega združnega kapitala ter iz obveznih in prostovoljnih deležev članov zadruga, in sicer v sorazmerju z velikostjo nerazdeljivega združnega kapitala in deležev članov.

31.15. Če se zaradi odpisa ali izgube vrednost deležev in skladov zadruga zmanjša za več kot polovico, mora občni zbor zadruga skleniti, da se deleži doplačajo v celotni odpisani vrednosti, ali pa predlagati, da se nad zadrugo uvede stečajni postopek.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

31.16. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Zadruga, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostale zadruga pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Zadruga z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 34 – Računovodske rešitve v zadrugah (2008).

Slovenski računovodski standard 32 (2016) RAČUNOVODSKE REŠITVE ZA IZVAJALCE GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB

A. Uvod

Ta standard je povezan z Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS ter s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) od 1 do 17 ter 20 do 23. Izvajalci gospodarskih javnih služb (GJS) navedene standarde uporabljajo neposredno pri pripoznavanju, odpravi pripoznanja, merjenju in vrednotenju sredstev in obveznosti do njihovih virov ter merjenju in izkazovanju prihodkov, odhodkov, poslovnega izida, denarnih tokov ter gibanja kapitala.

Poleg določb navedenih standardov pa izvajalci GJS upoštevajo še določila tega standarda. Določila tega standarda so obvezna za vse organizacije, ki opravljajo gospodarske javne službe. Uporabljajo se, če zakon ne določa drugače.

Ta standard se opira na predpise, ki urejajo področje gospodarskih javnih služb.

Njegova določila so namenjena računovodskemu poročanju za poslovne potrebe. Oblike poročanja za davčne in statistične potrebe ter potrebe regulatorja urejajo posebni predpisi.

Z izvajalci GJS so v tem standardu mišljene vse pravne osebe, ki v skladu s predpisi opravljajo gospodarske javne službe, ne glede na organizacijsko obliko in ne glede na to, ali so te službe njihova celotna dejavnost ali le njen del.

S posamezno gospodarsko javno službo po tem standardu je mišljena vsaka posamezna podeljena pravica za izvajanje gospodarske javne službe na določenem območju. Če občine podelijo skupno koncesijo ali z odlokom določijo, da se v okviru skupne javne organizacije spremlja izvajanje posamezne gospodarske javne službe skupaj za te občine, se določbe SRS 32 o posamezni gospodarski javni službi nanašajo na vse podeljene pravice teh občin za izvajanje posamezne gospodarske javne službe kot na eno pravico. Pri tem mora biti izpolnjen pogoj izvajanja te gospodarske javne službe za te občine pod enakimi pogoji za vse uporabnike oziroma odjemalce. Velja, da je pogoj izpolnjen, kadar se storitve GJS uporabnikom iz teh občin zaračunavajo po enotni ceni.

Določila tega standarda glede ločenega spremljanja prihodkov in odhodkov ter izdelave izkaza poslovnega izida za posamezno gospodarsko javno službo veljajo smiselno enako tudi za vse druge posebne ali izključne pravice, ki jih podeli javni organ izvajalcu GJS.

B. Standard

a) Posebnosti razporejanja prihodkov in odhodkov

32.1. Izvajalec GJS oblikuje za vsako gospodarsko javno službo poslovnoizidno mesto, za katero se ugotavljajo prihodki ter na njem nastali in njemu prisojeni stroški.

32.2. Izvajalec GJS določi za gospodarske javne službe ustrezne stroškovne nosilce, na katere se razporejajo stroški na podlagi izračunov.

32.3. Pri razporejanju posrednih stroškov mora izvajalec GJS uporabiti sodila, ki temeljijo na aktivnostih, ki povzročajo te stroške. Če teh aktivnosti ni mogoče določiti, se uporabijo sodila delitve posrednih stroškov na podlagi deleža neposrednih stroškov.

32.4. Prispevki, takse in druge javne dajatve so stroški izvajalca GJS, če je ta zavezanec za plačilo teh dajatev kot izvajalec dejavnosti. Če so kot zavezanci za plačilo tovrstnih dajatev opredeljeni uporabniki storitev gospodarske javne službe, prejemnik dajatev pa je javni organ, izvajalec GJS plačila teh dajatev javnemu organu ne izkaže med stroški, prejetih sredstev pa ne med prihodki.

32.5. Če se v okviru regulacije cene gospodarske javne službe izvede poračun preveč zaračunanih prihodkov preteklega obračunskega leta v enkratnem znesku pred zaključkom ali v prvem trimesečju po zaključku obračunskega obdobja, se znesek izvedenega poračuna evidentira kot znižanje prihodkov preteklega obračunskega obdobja. Če se poračun izvede na način prilagoditve cene po zaključku obračunskega obdobja, se prihodki pripoznajo v zneskih, kot so bili zaračunani za posamezno obračunsko obdobje.

b) Posebnosti ugotavljanja prihodkov

32.6. Prihodki od poslovanja izvajalca GJS so vsi zneski od prodaje proizvodov oziroma storitev, ne glede na to, kdo je plačnik. Prispevki, takse in/ali druga plačila, ki jih izvajalec GJS na podlagi zakona pobira za državo ali lokalno skupnost, niso prihodki izvajalca GJS.

32.7. Med prihodke od poslovanja uvršča izvajalec GJS tudi prispevke posameznikov, krajevnih skupnosti in drugih oseb za vzdrževanje objektov in naprav ter za opravljanje gospodarskih javnih služb, razen če je z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti posebej določeno, da so prispevki namenski. Namenski prispevki so sredstva, ki imajo naravo javne dajatve, določene z zakonom ali drugim predpisom, in ne plačila za dobavljene proizvode, opravljene storitve ali nadomestila za uporabo javne službe. Tovrstna sredstva se na podlagi zakona ali drugega predpisa zbirajo od odjemalcev oziroma jih na enaki podlagi prispeva država ali lokalna skupnost. Zanje sta značilna tako namensko zbiranje kot tudi namenska poraba, oboje pa je določeno z zakonom ali drugim predpisom vnaprej – pred začetkom zbiranja teh sredstev.

Namenske prispevke, ki niso vključeni v ceno proizvoda ali storitve, uvršča izvajalec GJS med prihodke, ko nastanejo stroški oziroma odhodki, za pokritje katerih so bili zbrani.

c) Posebnosti prevrednotovanja

32.8. Za merjenje opredmetenih osnovnih sredstev po njihovem pripoznanju uporablja izvajalec GJS model nabavne vrednosti.

č) Vrste in vsebine posebnih razpredelnic in pojasnil k računovodskim izkazom

32.9. Letno poročilo izvajalca GJS vsebuje poleg razpredelnic, predpisanih z Zakonom o gospodarskih družbah in drugimi predpisi ali določenih s SRS, še tele razpredelnice in pojasnila k računovodskim izkazom:

– izkaz poslovnega izida izvajalca GJS, razdeljen na izkaze poslovnega izida za posamezne gospodarske javne službe in za druge dejavnosti;

– prikaz sodil, v skladu s katerimi so na posamezne gospodarske javne službe in druge dejavnosti razporejeni prihodki in odhodki;

– način razporejanja prihodkov in odhodkov po posameznih poslovnoizidnih mestih in stroškovnih nosilcih;

– podbilance stanja sredstev in obveznosti do njihovih virov za posamezne gospodarske javne službe ter za druge dejavnosti, če tako zahteva predpis ali izvajalec GJS ocenjuje, da so te podbilance pomembne za sprejemanje poslovnih odločitev;

– prikaz sodil, v skladu s katerimi so na posamezne gospodarske javne službe in druge dejavnosti razporejena sredstva in obveznosti do njihovih virov, če tako zahteva predpis ali izvajalec GJS ocenjuje, da so te podbilance pomembne za sprejemanje poslovnih odločitev;

– prikaz dobička oziroma izgube posameznih GJS, ki ga oziroma jo bo izvajalec GJS smel oziroma moral poračunati v prihodnjih obdobjih;

– lastniške deleže države, lokalnih skupnosti in drugih v osnovnem kapitalu;

– predstavitev zneska in deleža depozitov pri bankah v okviru posojil;

– finančne naložbe in terjatve do države ali lokalne skupnosti, in sicer po njihovih vrstah;

– vrednost osnovnih sredstev gospodarske javne infrastrukture, ki jo ima v najemu izvajalec GJS (v zabilančni evidenci).

C. Datuma sprejetja in začetka uporabe

32.10. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Izvajalci GJS, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostali izvajalci GJS pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Izvajalci GJS z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 35 – Računovodsko spremljanje gospodarskih javnih služb (2006) in Pojasnilo k SRS 35 (2006).

Slovenski računovodski standard 33 (2016) RAČUNOVODSKE REŠITVE V DRUŠTVIH IN INVALIDSKIH ORGANIZACIJAH

A. Uvod

Ta standard je povezan z Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS ter s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) od 1 do 17 ter 20 do 23. Društva navedene standarde uporabljajo neposredno pri pripoznavanju, odpravi pripoznanja, merjenju in vrednotenju sredstev in obveznosti do njihovih virov ter merjenju in izkazovanju prihodkov, odhodkov, poslovnega izida, denarnih tokov ter gibanja kapitala.

Poleg določb navedenih standardov pa društva in invalidske organizacije dodatno upoštevajo še določila tega standarda.

Z društvom je v tem standardu mišljena organizacija, ustanovljena v skladu z Zakonom o društvih.

Kot invalidska organizacija je v tem standardu mišljena organizacija, ustanovljena v skladu z Zakonom o društvih, ki ima po Zakonu o invalidskih organizacijah status invalidske organizacije.

B. Standard

33.1. Društvo sestavi na podlagi podatkov, izkazanih v poslovnih knjigah, in popisa na koncu obračunskega obdobja letno računovodsko poročilo, ki obsega:

– bilanco stanja s pojasnili, ki vsebujejo tudi opis porabe čistega presežka prihodkov nad odhodki preteklih obračunskih obdobji;

– izkaz poslovnega izida s pojasnili;

– prilogo k izkazu poslovnega izida s pojasnili, ki prikazuje obseg pridobitne dejavnosti društva v obračunskem obdobju.

33.2. Bilanco stanja za zunanje poslovno poročanje sestavljajo najmanj postavke, ki jih SRS 20 – Oblike bilance stanja za zunanje poslovno poročanje določa za majhne družbe, le da društva pri obveznostih do virov sredstev pod točko A. izkazujejo Sklad, ki je razčlenjen na:

A. Sklad

I. Društveni sklad

II. Revalorizacijske rezerve

III. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti

Društvo ne obračunava odloženih terjatev in odloženih obveznosti za davek.

33.3. Društvo sredstva in obveznosti do virov sredstev računovodsko obravnava v skladu s SRS od 1 do SRS 17. Ne glede na to pa društvo, ki v skladu z Zakonom o društvih ni zavezano revidirati svojih računovodskih izkazov, lahko

vrednoti sredstva in obveznosti do virov sredstev po tehle pravilih:

Nabavna vrednost neodplačno pridobljenih (podarjenih) sredstev, katerih nakupna cena oziroma tržna vrednost ni znana, se določi z ocenitvijo, pri čemer se upošteva nabavna vrednost enakih ali primerljivih sredstev. Opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena sredstva, ki jih je izdelalo društvo samo, se vrednotijo po nastalih stroških, ki jih je mogoče pripisati njihovi usposobitvi za uporabo.

Finančne naložbe in terjatve se ne prevrednotujejo, razen v primeru oslabilve ali odprave njihove oslabilve.

Vrednost finančnih naložb in terjatev, za katere se utemeljeno domneva, da ne bodo poravnane oziroma ne bodo poravnane v celoti, mora društvo razkriti v pojasnilih k računovodskemu izkazu.

Zaloge materiala in trgovskega blaga se vrednotijo po nakupnih cenah, zaloge proizvodov in nedokončane proizvodnje pa s stroški izdelavnega materiala in tujih izdelavnih storitev. Porabljene zaloge se vrednotijo po izbrani metodi.

Zaloge materiala in trgovskega blaga se lahko na koncu obračunskega obdobja ovrednotijo po zadnjih dokumentiranih nakupnih cenah, zaloge proizvodov in nedokončane proizvodnje pa po zadnjih cenah potroškov izdelavnega materiala in tujih izdelavnih storitev. Za ugotovljene razlike se popravijo stroški porabljenega materiala ali prodanega trgovskega blaga oziroma materiala in storitev.

33.4. Društveni sklad se vrednoti v znesku razlike med vrednostjo sredstev skupaj z aktivnimi časovnimi razmejitvami ter vrednostjo dolgov skupaj z rezervacijami, pasivnimi časovnimi razmejitvami, revalorizacijskimi rezervami in rezervami iz vrednotenja po pošteni vrednosti.

33.5. Izkaz poslovnega izida za zunanje poslovno poročanje društvo sestavi v skladu SRS 21 – Izkaz poslovnega izida za zunanje poslovno poročanje, po različici I, pri čemer se ne uporablja zaporedna številka 18. Odloženi davki. Zaporedna številka 19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja se nadomesti z zaporednimi številkami:

19. Čisti presežek prihodkov obračunskega obdobja;

20. Čisti presežek odhodkov obračunskega obdobja;

21. Kritje odhodkov obravnavanega obračunskega obdobja iz čistega presežka prihodkov iz prejšnjih obračunskih obdobj.

V postavko Drugi poslovni prihodki društvo vključiti tudi prihodke od:

a) dotacij iz Fundacije za financiranje invalidskih in humanitarnih organizacij v Republiki Sloveniji;

b) dotacij iz proračunskih in drugih javnih sredstev;

c) dotacij iz drugih fundacij, skladov in ustanov;

č) donacij drugih pravnih in fizičnih oseb;

d) prispevkov uporabnikov posebnih socialnih programov;

e) članarin in prispevkov članov.

Društvo postavke a) do e) tega člena vrednostno obvezno razkrije v pojasnilih k izkazu poslovnega izida.

Čisti presežek prihodkov obračunskega obdobja je razlika med (večjim) zneskom prihodkov in zneskom odhodkov v obračunskem obdobju, zmanjšana za obračunani davek od dohodkov pravnih oseb.

Čisti presežek odhodkov obračunskega obdobja je razlika med (večjimi) odhodki ter obračunanim davkom od dohodkov pravnih oseb in prihodki v obračunskem obdobju.

Kritje odhodkov obravnavanega obračunskega obdobja iz čistega presežka prihodkov iz prejšnjih obračunskih obdobj zajema tisti znesek čistega presežka prihodkov iz prejšnjih obračunskih obdobj, ki ga društvo nameni za pokrivanje odhodkov obravnavanega obračunskega obdobja.

Vsebine postavk izkaza poslovnega izida, ki niso opredeljene v tem standardu, so opredeljene v SRS 1 do SRS 17.

33.6. Stroški, odhodki in prihodki se računovodsko obravnavajo po SRS 12 do SRS 15. Ne glede na to pa lahko društvo, ki po Zakonu o društvih ni zavezano revidirati svojih računovodskih izkazov, na kontih stroškov materiala in prodanega

trgovskega blaga knjiži med obračunskim obdobjem nakupno vrednost tedaj kupljenih količin materiala in trgovskega blaga, na koncu obračunskega obdobja pa uskladi znesek stroškov porabljenega ali prodanega materiala in glede na spremembo vrednosti zalog, ugotovljeno s popisom količin in njihovim ovrednotenjem po zadnjih nakupnih cenah. Društvo v tem primeru v pojasnilih k izkazu poslovnega izida razkrije:

a) nabavno vrednost nabavljenega materiala;

b) povečanje vrednosti zalog materiala;

c) zmanjšanje vrednosti zalog materiala.

33.7. Društvo vodi poslovne knjige na način, ki omogoča izkazovanje podatkov, potrebnih za sestavitev letne bilance stanja in izkaza poslovnega izida. Društvo, ki ne izkazuje vseh podatkov, potrebnih za sestavitev računovodskih izkazov (enostavno knjigovodstvo in poenostavljeno izkazovanje) v poslovnih knjigah, jih zagotovi z letnim popisom.

Društvo, ki je v obračunskem obdobju, za katero sestavlja letno poročilo, opravljalo tudi pridobitno dejavnost, mora sestaviti prilogo k izkazu poslovnega izida v obliki iz SRS 33.5., v kateri navede zneske, ki se nanašajo na pridobitno dejavnost.

Društvo mora za sestavitev priloge iz prejšnjega odstavka sprejeti ustrezna sodila za razvrščanje posrednih stroškov na tiste, ki se nanašajo na pridobitno dejavnost, in tiste, ki se nanašajo na nepridobitno dejavnost. Če ni mogoče določiti ustreznega sodila, se kot sodilo upošteva razmerje med prihodki, doseženimi z opravljanjem pridobitne dejavnosti, in prihodki, doseženimi z opravljanjem nepridobitne dejavnosti društva v obračunskem obdobju. Sodila mora društvo razkriti v prilogi.

33.8. Društvo, ki v skladu z zakonom, ki ureja poslovanje društev, lahko vodi poslovne knjige po sistemu enostavnega knjigovodstva, pri tem upošteva določila priloge I k SRS 30 – Enostavno knjigovodstvo.

33.9. Kot poslovno dokumentacijo mora društvo zagotoviti tudi po časovnem zaporedju urejene izpiske o spremembah stanja na računih pri bankah.

33.10. Društvo v poslovnih knjigah ali posebnih evidencah zagotavlja podatke o porabi namenskih javnih in drugih sredstev, prejetih za delovanje, za izvajanje posebnih socialnih programov in naložbe.

33.11. Društvo mora ne glede na način vodenja poslovnih knjig na koncu obračunskega obdobja popisati sredstva in dolgove. Popis mora opraviti tudi na začetku oziroma ob prenehanju opravljanja dejavnosti in ob nastanku statusne spremembe.

33.12. Poslovne knjige in poročila morajo biti dostopne na sedežu društva. Če vodi njegove poslovne knjige druga pravna ali fizična oseba, ki ima registrirano dejavnost v skladu s klasifikacijo dejavnosti, so lahko poslovne knjige pri njej.

C. Opredelitev ključnih pojmov

33.13. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Z izrazom **obračunsko obdobje** je mišljeno obdobje, za katero društvo sestavlja letno poročilo.

b) **Društveni sklad** je lastni vir financiranja društva. Zajema znesek ustanovne vloge, čistega presežka prihodkov, razporejenega za določene namene, nerazporejenega čistega presežka prihodkov in nepokritega čistega presežka odhodkov (odbitna postavka). Ustanovno vlogo društva predstavljajo sredstva, ki so društvu s strani ustanoviteljev dana na razpolago ob ustanovitvi in so kot taka navedena v ustanovnem aktu društva.

c) **Pravne podlage** so predpisi, pogodbe, sodne odločitve in pisno izražene odločitve upnikov ali lastnikov, da se odpovedujejo pravicam oziroma lastništvu na sredstvih.

Č. Pojasnila

33.14. Društvo ima lahko v okviru društvenega sklada tudi rezerve ter namenske sklade za izobraževalne, socialne in druge namene v skladu s svojimi pravili in odločitvami.

33.15. Finančne prihodke oziroma odhodke povečujejo tudi spremembe finančnih naložb, poslovnih terjatev ter fi-

nančnih in poslovnih obveznosti, ki temeljijo na drugih pravnih podlagah.

Uskladitev vrednosti finančnih naložb, poslovnih terjatev ter finančnih in poslovnih obveznosti se opravi na dan nastanka pravne podlage, ki je povzročila spremembo vrednosti, pri usklajevanju na podlagi dogovorjenega prevrednotovanja pa tudi pri sestavljanju letnega poročila.

33.16. Društvo lahko pokrije čisti presežek odhodkov iz rezerv, iz čistega presežka prihodkov iz prejšnjih obračunskih obdobj, lahko pa tudi v breme drugih delov društvenega sklada.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

33.17. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu je dal soglasje minister, pristojen za finance. Društva in invalidske organizacije ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016.

Društva in invalidske organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 33 (2007) – Računovodske rešitve v društvih in invalidskih organizacijah in Pojasnilo k SRS 33 (2006).

Slovenski računovodski standard 34 (2016) RAČUNOVODSKE REŠITVE V NEPRIDOBITNIH ORGANIZACIJAH – PRAVNIH OSEBAH ZASEBNEGA PRAVA

A. Uvod

Ta standard je povezan z Uvodom v Slovenske računovodske standarde in okvirom SRS ter s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) od 1 do 17 ter 20 do 23. Nepridobitne organizacije – pravne osebe zasebnega prava (odslej nepridobitne organizacije) navedene standarde uporabljajo neposredno pri pripoznavanju, odpravi pripoznanja, merjenju in vrednotenju sredstev in obveznosti do njihovih virov ter merjenju in izkazovanju prihodkov, odhodkov in poslovnega izida.

Poleg določb navedenih standardov pa nepridobitne organizacije upoštevajo še določila tega standarda.

Ta standard se opira na zakone in druge predpise, ki urejajo področje nepridobitnih dejavnosti.

Z nepridobitnimi organizacijami so v tem standardu mišljene pravne osebe zasebnega prava, ki vodijo poslovne knjige skladno z Zakonom o računovodstvu.

B. Standard

a) Posebnosti izkazovanja postavk v bilanci stanja

34.1. Bilanca stanja nepridobitne organizacije je razčlenjena glede na njeno velikost v skladu s SRS 20 – Oblike bilance stanja za zunanje poslovno poročanje, le da organizacija pri obveznostih do virov sredstev v okviru lastnih virov izkazuje:

A. LASTNI VIRI

I. Ustanovitveni vložek

II. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti

III. Preneseni čisti poslovni izid

1. Nerazporejeni čisti presežek prihodkov

2. Nerazporejeni čisti presežek odhodkov

IV. Čisti poslovni izid poslovnega leta

1. Čisti presežek prihodkov poslovnega leta

2. Čisti presežek odhodkov poslovnega leta

b) Posebnosti izkazovanja postavk v izkazu poslovnega izida

34.2. Čisti poslovni izid v izkazu poslovnega izida nepridobitne organizacije je čisti presežek prihodkov ali čisti presežek odhodkov obračunskega obdobja.

c) Posebnosti prevrednotovanja

34.3. Za merjenje opredmetenih osnovnih sredstev po njihovem pripoznavanju uporablja nepridobitna organizacija model nabavne vrednosti.

34.4. Nepridobitna organizacija lahko meri finančne instrumente po njihovem pripoznavanju po pošteni vrednosti, če

so za te finančne instrumente na voljo vložki Ravni 1 – neprilagojene kotirane cene na delujočih trgih za enaka sredstva, do katerih lahko nepridobitna organizacija dostopa na datum merjenja. Če tovrstno merjenje ni mogoče, meri nepridobitna organizacija finančne instrumente po nabavni vrednosti.

č) Vrste in vsebine posebnih preglednic in pojasnil k računovodskim izkazom

34.5. Nepridobitna organizacija mora v pojasnilih k računovodskim izkazom posebej razkriti:

a) sodila, v skladu s katerimi so na posamezne negospodarske javne službe in lastno dejavnost razporejeni sredstva, obveznosti do njihovih virov, prihodki in odhodki;

b) terjatve do ustanovitelja;

c) v preglednici stanja in gibanja opredmetenih osnovnih sredstev umetniška dela in druge predmete kulturne oziroma zgodovinske vrednosti, ki se ne amortizirajo;

č) izgubo ali dobiček pri odtujitvi sredstev iz prejšnje alineje;

d) prihodke in odhodke po posameznih vrstah dejavnosti negospodarskih javnih služb in lastni dejavnosti;

e) v okviru prihodkov za opravljanje dejavnosti negospodarskih javnih služb posebej prihodke sredstev iz proračuna in posebej druge prihodke;

f) posredne stroške in njihovo razporeditev na dejavnosti posameznih negospodarskih javnih služb in lastno dejavnost;

g) obračunano amortizacijo in njeno porabo za nakup:

– osnovnih sredstev za opravljanje dejavnosti negospodarskih javnih služb,

– osnovnih sredstev za opravljanje lastne dejavnosti;

h) oblikovanje in porabo dolgoročno odloženih prihodkov za pokrivanje stroškov amortizacije:

– osnovnih sredstev, namenjenih za opravljanje dejavnosti negospodarskih javnih služb,

– osnovnih sredstev za opravljanje lastne dejavnosti;

i) prejeta in porabljena namenska sredstva po namenih ter znotraj teh sredstev posebej prejeta in porabljena sredstva iz proračuna;

j) deleže posameznih soustanoviteljev v ustanovitvenem vložku;

k) ugotovljeni in razporejeni presežek prihodkov oziroma ugotovljeni in pokriti presežek odhodkov po dejavnostih posameznih negospodarskih javnih služb in lastnih dejavnosti.

C. Opredelitev ključnih pojmov

34.6. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Ustanovitveni vložek je znesek, ki ga ustanovitelj zagotovi nepridobitni organizaciji z ustanovitvenim aktom kot trajni vir sredstev. Ustanovitveni vložek se praviloma lahko poveča ali zmanjša le na podlagi ustanoviteljeve odločitve ali na podlagi zakona. Kot ustanovitveni vložek se ne štejejo sredstva, ki jih ustanovitelj z ustanovitvenim aktom zagotovi za pokrivanje izbranih stroškov poslovanja. Ustanovitveni vložek ni obveznost do ustanovitelja, temveč je namensko premoženje. Ustanovitveni vložek se pojavlja le pri ustanovah (fundacijah) ali drugih nepridobitnih organizacijah, ki imajo namensko premoženje, določeno z zakonom.

b) Sredstva iz proračuna so zneski, ki jih dobiva nepridobitna organizacija za opravljanje dejavnosti iz proračuna države ali lokalne skupnosti, ne glede na namene, za katere jih dobiva, razen plačil za proizvode oziroma storitve, katerih kupec je država ali lokalna skupnost.

c) Donacije so zneski ali stvari, ki jih dobiva nepridobitna organizacija od fizičnih in pravnih oseb brez obveznosti vračila in se ne nanašajo na plačila za proizvode oziroma storitve, katerih kupci so te osebe. Med donacije se ne štejejo sredstva iz proračuna.

č) Opravljanje dejavnosti negospodarskih javnih služb je opravljanje dejavnosti, ki so kot take opredeljene z zakonom ali drugim predpisom, ki ga sprejme v skladu z zakonom država ali lokalna skupnost.

d) Lastna dejavnost je dejavnost, ki ni opravljanje negospodarske javne službe.

Č. Pojasnila

34.7. Čisti presežek prihodkov razporeja nepridobitna organizacija v skladu z zakonom, ustanovitvenim ali drugim aktom oziroma odločitvijo pristojnega organa.

34.8. Če nepridobitna organizacija ustanovi za opravljanje neke dejavnosti organizacijo in se sestavljajo konsolidirani računovodski izkazi, se pri tem smiselno uporabljajo določbe o konsolidiranju iz SRS in PSR.

D. Prehodna določba

34.9. Nepridobitne organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenesejo sklad za določen namen kot postavko obveznosti do virov sredstev med nerazporejeni čisti presežek prihodkov.

E. Datuma sprejetja in začetka uporabe

34.10. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu je dal soglasje minister, pristojen za finance. Nepridobitne organizacije ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016.

Nepridobitne organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 36 – Računovodske rešitve v nepridobitnih organizacijah – pravnih osebah zasebnega prava (2006).

**Slovenski računovodski standard 35 (2016)
RAČUNOVODSKE REŠITVE V SOCIALNIH PODJETJIH**

A. Uvod

Ta standard obravnava posebnosti računovodenja v organizacijah, ki so na podlagi Zakona o socialnem podjetništvu pridobile status socialnega podjetja (odslej socialno podjetje).

Ta standard je povezan z Uvodom v Slovenske računovodske standarde in Okvirom SRS (2016) ter s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) od 1 do 17 ter 20 do 23.

Ta standard obravnava posebnosti računovodenja v socialnih podjetjih ne glede na njihovo pravnoorganizacijsko obliko, in sicer:

- a) posebnosti vrst sredstev in načinov njihovega izkazovanja;
- b) posebnosti vrst obveznosti do virov sredstev in načinov njihovega izkazovanja;
- c) posebnosti obračunavanja amortizacije;
- č) posebnosti razčlenjevanja in merjenja prihodkov;
- d) posebnosti vrst stroškov in odhodkov ter načinov njihovega izkazovanja;
- e) posebnosti ugotavljanja in obravnavanja raznih vrst poslovnega izida;
- f) posebnosti prevrednotovanja;
- g) obliko bilance stanja;
- h) obliko izkaza poslovnega izida in izkaza denarnih tokov;
- i) letno poročilo ter vrste in vsebine posebnih razkritij in pojasnil k računovodskim izkazom.

Socialno podjetje uporablja za opredeljevanje in izkazovanje sredstev in obveznosti do njihovih virov, merjenje prihodkov in odhodkov ter ugotavljanje poslovnega izida tiste slovenske računovodske standarde, ki veljajo za pravnoorganizacijske oblike organizacij, med katere sodi socialno podjetje, in posebnosti, določene v tem standardu.

Dopolnitve računovodskih rešitev za socialna podjetja v tem standardu so namenjene posebnostim računovodskega poročanja teh organizacij za poslovne potrebe. Oblike poročanja socialnih podjetij za davčne in statistične potrebe urejajo posebni predpisi.

B. Standard**a) Posebnosti vrst sredstev in načinov njihovega izkazovanja**

35.1. Socialno podjetje izkazuje posebej sredstva, ki se uporabljajo za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva, in posebej sredstva, ki se uporabljajo za opravljanje drugih dejavnosti.

35.2. Na podlagi uporabe sredstev iz prejšnjega člena določi socialno podjetje sodila, ki jih uporablja pri razporejanju stroškov in odhodkov, ki so povezani s posameznimi vrstami sredstev.

35.3. Če socialno podjetje uporablja ista neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva in drugih dejavnosti, mora v notranjih aktih opredeliti ter v pojasnilih k računovodskim izkazom razkriti sodila, po katerih ta sredstva razporeja na posamezno vrsto dejavnosti. Ta sodila uporablja tudi pri razporejanju amortizacije, učinkov prevrednotenja in drugih učinkov, ki so povezani z neopredmetenimi sredstvi in opredmetenimi osnovnimi sredstvi, ki jih uporablja za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva in drugih dejavnosti.

35.4. Če socialno podjetje opravlja dejavnosti, katerih posledica je izkazovanje zalog, izkazuje zaloge, ki so povezane z dejavnostjo socialnega podjetništva, posebej.

35.5. Socialno podjetje izkazuje posebej brezplačno pridobljena neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva pa tudi denarna sredstva za pridobitev le-teh. Za vrednost teh sredstev izkazuje pasivne časovne razmejitve. Tako izkazane pasivne časovne razmejitve zmanjšuje v dobro prihodkov v obdobju, ko se pojavijo stroški amortizacije ali drugi odhodki, ki izvirajo iz sofinanciranega dela nabavne vrednosti teh sredstev.

b) Posebnosti vrst obveznosti do virov sredstev in načinov njihovega izkazovanja

35.6. Socialno podjetje izkazuje posebej obveznosti do virov sredstev, ki se uporabljajo za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva, in posebej obveznosti do virov sredstev, ki se uporabljajo za opravljanje drugih dejavnosti.

35.7. Socialno podjetje olajšave in/ali spodbude iz javnih sredstev po Zakonu o socialnem podjetništvu in/ali druge oblike državnih podpor, ki jih prejme zaradi opravljanja dejavnosti socialnega podjetništva, začetno pripoznava in izkazuje posebej med pasivnimi časovnimi razmejitvami. Tako izkazane pasivne časovne razmejitve prenaša med prihodke v obdobju, ko se pojavijo stroški ali odhodki, za kritje katerih so bile olajšave in/ali spodbude iz javnih sredstev in/ali druge državne podpore prejete. Olajšave in/ali spodbude iz javnih sredstev in/ali druge oblike državnih podpor, ki jih prejme socialno podjetje, in niso namenjene opravljanju dejavnosti socialnega podjetništva, ter njihova poraba se izkazuje ločeno.

35.8. Socialno podjetje olajšave in/ali spodbude iz javnih sredstev in/ali druge oblike državnih podpor za vlaganje v neopredmetena sredstva ali opredmetena osnovna sredstva za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva pripoznava med pasivnimi časovnimi razmejitvami. Prenaša jih med prihodke sorazmerno z amortizacijo, obračunano od sofinanciranega dela nabavne vrednosti takih sredstev.

c) Posebnosti obračunavanja amortizacije

35.9. Socialno podjetje izkazuje posebej amortizacijo, ki se obračunava od sredstev, ki se uporabljajo za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva, in posebej amortizacijo, ki se obračunava od sredstev, ki se uporabljajo za opravljanje drugih dejavnosti. Amortizacija od sredstev, ki se uporabljajo pri opravljanju dejavnosti socialnega podjetništva in pri opravljanju drugih dejavnosti, se razporeja na posamezne dejavnosti na podlagi sodil, ki jih določijo po SRS 35.2 in SRS 35.3.

35.10. Socialno podjetje obračunava amortizacijo za vsa sredstva, za katera jo je po SRS 1 treba obračunavati, ne glede na to, da so bila nekatera v celoti ali delno financirana z olajšavami in/ali spodbudami iz javnih sredstev in/ali drugimi oblikami državnih podpor.

35.11. Socialno podjetje ločeno izkazuje obračunano amortizacijo in njeno uporabo za:

- neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva;
- neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva za opravljanje drugih dejavnosti.

č) Posebnosti razčlenjevanja in merjenja prihodkov

35.12. Poslovni prihodki socialnega podjetja so prihodki iz prodaje proizvodov, trgovskega blaga in storitev ne glede na to, kdo je plačnik. Poslovni prihodki so tudi vsi prihodki iz olajšav, spodbud in drugih oblik državnih podpor.

35.13. Socialno podjetje ločeno računovodi in izkazuje prihodke iz:

- opravljanja dejavnosti socialnega podjetništva,
- opravljanja drugih dejavnosti.

35.14. Če socialno podjetje doseže prihodke od opravljanja dejavnosti socialnega podjetništva in drugih dejavnosti hkrati ter jih neposredno ni mogoče pripisati posamezni dejavnosti, te prihodke razporedi na podlagi sodil za njihovo razporeditev na dejavnosti socialnega podjetništva in druge dejavnosti, določenih v notranjem aktu socialnega podjetja.

35.15. Olajšave in/ali spodbude iz javnih sredstev in/ali druge državne podpore se pripoznajo med prihodki socialnega podjetja v obdobju, v katerem nastanejo stroški in odhodki, za kritje katerih so pridobljene.

Ne glede na prejšnji odstavek socialno podjetje olajšave in/ali spodbude iz javnih sredstev in/ali druge državne podpore za dejavnosti socialnega podjetništva, ki so del cene za prodane proizvode ali opravljene storitve, pripozna kot prihodke za obdobje poročanja pod pogoji iz SRS 15.11 in 15.12.

35.16. Socialno podjetje razdeli poslovne, finančne in druge prihodke, ki jih neposredno ni možno razdeliti, na tiste, ki izvirajo iz opravljanja dejavnosti socialnega podjetništva, in na tiste, ki izvirajo iz opravljanja drugih dejavnosti, na podlagi sodil, opredeljenih v notranjem aktu.

d) Posebnosti vrst stroškov in odhodkov ter načinov njihovega izkazovanja

35.17. Socialno podjetje ločeno računovodi in izkazuje:

- stroške in odhodke iz dejavnosti socialnega podjetništva;

- stroške in odhodke iz drugih dejavnosti.

35.18. Socialno podjetje oblikuje za vsako posamezno dejavnost iz prejšnjega člena poslovnoizidno mesto. Za vsako poslovnoizidno mesto ugotavlja prihodke, na njem nastale in njemu prisojene stroške ter poslovni izid.

35.19. Socialno podjetje razporeja posredne stroške in odhodke na ustrezna poslovnoizidna mesta skladno s sodili, opredeljenimi v notranjem aktu.

35.20. Če socialno podjetje izkazuje poslovne, finančne ali druge stroške ali odhodke, ki izvirajo iz opravljanja dejavnosti socialnega podjetništva in drugih dejavnosti, le-te razporeja na poslovnoizidna mesta na podlagi sodil, opredeljenih v notranjem aktu.

e) Posebnosti ugotavljanja in obravnavanja raznih vrst poslovnega izida

35.21. Socialno podjetje ugotavlja poslovni izid ločeno za:

- dejavnosti socialnega podjetništva;
- druge dejavnosti.

35.22. Socialno podjetje poslovni izid obračunskega obdobja iz dejavnosti socialnega podjetništva praviloma razporedi in uporabi za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva in druge nepridobitne namene skladno z 11. in 22. členom Zakona o socialnem podjetništvu.

35.23. Socialno podjetje izkazuje razporeditev in uporabo poslovnega izida iz dejavnosti socialnega podjetništva na posebnih kontih znotraj lastnih virov sredstev.

35.24. Socialno podjetje ločeno izkazuje tisti del poslovnega izida iz dejavnosti socialnega podjetništva, ki ga nameni za pokrivanje določenih stroškov ali odhodkov v naslednjih obračunskih obdobjih, v postavki preneseni poslovni izid, presežek prihodkov ali društveni sklad.

35.25. Če socialno podjetje ločeno izkazuje preneseni poslovni izid, presežek prihodkov ali društveni sklad za pokrivanje stroškov in odhodkov iz dejavnosti socialnega podjetništva, ga ne sme uporabiti neposredno za pokrivanje stroškov, odhodkov oziroma izdatkov iz teh naslovov, temveč ga mora uporabiti za pokrivanje negativnega poslovnega

izida iz teh dejavnosti v letu, v katerem nastane izguba ali presežek odhodkov.

35.26. Uporaba dela dobička za udeležbo zaposlenih v dobičku se računovodsko obravnava skladno s SRS 13.

f) Posebnosti prevrednotovanja

35.27. Socialno podjetje ločeno izkazuje učinke revalorizacije in prevrednotenja sredstev za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva in drugih dejavnosti.

g) Oblike bilance stanja

35.28. Socialno podjetje ne uporablja posebne oblike bilance stanja, temveč uporabi obliko bilance stanja, ki jo predpisujejo slovenski računovodski standardi, ki veljajo za pravnoorganizacijsko obliko organizacij, med katere spada socialno podjetje.

Socialno podjetje v posebni razpredelnici, ki ima obliko bilance stanja in je sestavni del letnega poročila, izkaže ločeno podatke za

- dejavnost socialnega podjetništva in
- druge dejavnosti.

h) Oblika izkaza poslovnega izida in izkaza denarnih tokov

35.29. Socialno podjetje ne uporablja posebne oblike izkaza poslovnega izida, temveč uporabi obliko izkaza poslovnega izida, ki jo določa slovenski računovodski standard, ki velja za pravnoorganizacijske oblike, med katere spada socialno podjetje.

35.30. Socialno podjetje v posebni razpredelnici, ki ima obliko izkaza poslovnega izida in je sestavni del letnega poročila, izkaže ločeno podatke za:

- dejavnost socialnega podjetništva;
- druge dejavnosti.

35.31. Če mora socialno podjetje glede na pravnoorganizacijsko obliko sestaviti izkaz denarnih tokov, v posebni razpredelnici, ki ima obliko izkaza denarnih tokov in je sestavni del letnega poročila, izkaže ločeno podatke za:

- dejavnost socialnega podjetništva;
- druge dejavnosti.

i) Letno poročilo ter vrste in vsebine posebnih razkritij in pojasnil k računovodskim izkazom

35.32. Letno poročilo socialnega podjetja vsebuje poleg vsebine in razkritij, predpisanih z zakonom, ki ureja pravno organiziranost posamezne pravnoorganizacijske oblike socialnega podjetja, še:

a) preglednico gibanja in stanja prejetih olajšav in/ali spodbud iz javnih sredstev po Zakonu o socialnem podjetništvu in/ali drugih državnih podpor za dejavnost socialnega podjetništva po njihovih vrstah, in sicer:

- začetno stanje ali neporabljen del iz preteklih let,
- povečanja v obračunskem obdobju,
- porabo v obračunskem obdobju po namenih,
- končno stanje v obračunskem obdobju;

b) vsebinsko in strokovno utemeljena sodila, v skladu s katerimi so na posamezne dejavnosti razporejena sredstva in obveznosti do njihovih virov;

c) vsebinsko in strokovno utemeljena sodila, ki jih uporablja za razporejanje posrednih stroškov in odhodkov na posamezne dejavnosti oziroma poslovnoizidna mesta;

č) vsebinsko in strokovno utemeljena sodila za razporeditev prihodkov na tiste iz dejavnosti socialnega podjetništva in na tiste iz drugih dejavnosti;

d) prikaz razporeditve dobička ali presežka prihodkov nad odhodki po posameznih namenih, kot jih določa Zakon o socialnem podjetništvu;

e) prikaz pokrivanja izgube ali presežka odhodkov nad prihodki;

f) povprečno število zaposlenih v socialnem podjetju v primerjalnem obračunskem obdobju;

g) povprečno število zaposlenih v obračunskem obdobju ter zmanjšanje ali povečanje števila zaposlenih v tekočem letu v dejavnosti socialnega podjetništva;

h) povprečno število zaposlenih v obračunskem obdobju ter zmanjšanje ali povečanje števila zaposlenih v tekočem letu v dejavnostih pod posebnimi pogoji zaposlovanja;

i) izjavo, da je socialno podjetje v aktu o ustanovitvi ali notranjem aktu uredilo podrobnejša pravila vodenja poslovnih knjig ter vsebinsko in strokovno utemeljena sodila iz točk b), c) in č) tega člena z navedbo datuma sprejetja teh sodil;

j) izjavo, da socialno podjetje izpolnjuje pogoje o predpisanim obsegu prihodkov iz dejavnosti socialnega podjetništva oziroma pogoje o številu in sestavi zaposlenih v preteklem poslovnem letu.

C. Opredelitev ključnih pojmov

35.33. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Socialno podjetje je tista organizacija, ki je po zakonu pridobila ta status.

b) Olajšave in/ali spodbude iz javnih sredstev so podpore vseh oblik, ki jih socialno podjetje prejema na podlagi Zakona o socialnem podjetništvu ali drugih predpisov za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva ali drugih dejavnosti.

Č. Pojasnila

35.34. Lastna vira sredstev sta:

- kapital ali ustanovitveni vložek in
- čisti poslovni izid.

35.35. Poslovni izid socialnega podjetja je:

- dobiček ali presežek prihodkov nad odhodki ali
- izguba ali presežek odhodkov nad prihodki.

35.36. Čisti poslovni izid socialnega podjetja je:

- čisti dobiček ali čisti presežek prihodkov nad odhodki ali
- čista izguba ali čisti presežek odhodkov nad prihodki.

Čisti dobiček ali čisti presežek prihodkov nad odhodki je presežek prihodkov nad odhodki, zmanjšan za obračunani davek od dohodkov pravnih oseb.

Čista izguba ali čisti presežek odhodkov nad prihodki je presežek odhodkov nad prihodki, povečan za obračunani davek od dohodkov pravnih oseb.

Čisti dobiček ali čisti presežek prihodkov nad odhodki je namenjen za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva in pokrivanje presežka odhodkov nad prihodki ter za druge name- ne v skladu s predpisi in ustanovitvenim aktom.

35.37. Socialno podjetje določi pravila vodenja poslovnih knjig in sestavitve računovodskih izkazov socialnega podjetja, pravila za sestavo letnega poročila ter vsebinsko in strokovno utemeljena sodila za razporejanje sredstev in obveznosti do virov sredstev, prihodkov, odhodkov, stroškov in izdatkov na dejavnosti socialnega podjetništva in druge dejavnosti v svojem aktu.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

35.38. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Socialna podjetja, ki imajo poslovno leto enako koledarskemu, ga začnejo uporabljati 1. januarja 2016, preostala socialna podjetja pa prvo poslovno leto, ki se začne po tem datumu.

Socialna podjetja z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 40 – Računovodske rešitve v socialnih podjetjih (2012).

Slovenski računovodski standard 39 (2016) RAČUNOVODSKE REŠITVE V ORGANIZACIJAH V STEČAJU ALI LIKVIDACIJI

A. Uvod

Ta standard obravnava posebnosti računovodskih rešitev v organizacijah v stečaju ali likvidaciji ter sestavljanje računovodskih izkazov zanje.

Ta standard ureja pravila sestavljanja otvoritvene bilance stanja organizacije v stečaju ali likvidaciji (odslej otvoritvena bilanca), vrednotenja in merjenja računovodskih postavk v času stečajnega ali likvidacijskega postopka (odslej postopek), vodenja poslovnih knjig v času postopka, sestavljanja zaključne bilance stanja organizacije v stečaju ali likvidaciji (odslej zaključna bilanca) ter hrambe dokumentacije po zaključku postopka.

Po tem standardu veljajo za organizacije v stečaju ali likvidaciji tiste organizacije, za katere je bil na podlagi zakona uradno začel postopek stečaja ali prisilne likvidacije. Ta standard se ne uporablja za organizacije, ki prenehajo na podlagi predpisov o prenehanju po skrajšanem postopku.

Kadar s tem standardom niso predvidene posebne računovodske rešitve za organizacije v stečaju ali likvidaciji, se smiselno uporabljajo Uvod v Slovenske računovodske standarde in Okvir SRS ter Slovenski računovodski standardi (SRS) od 1 do 17 ter 20 do 23. Standard (poglavje B) je treba brati skupaj z opredelitvijo ključnih pojmov (poglavjem C), pojasnili (poglavjem Č) ter Uvodom v Slovenske računovodske standarde in računovodskim Okvirom SRS (2016).

B. Standard

a) Posebnosti vrednotenja in merjenja računovodskih postavk v otvoritveni bilanci

39.1. Na dan pred začetkom postopka sestavi organizacija v stečaju ali likvidaciji (odslej organizacija) računovodske izkaze v skladu z Uvodom v Slovenske računovodske standarde in okvirom SRS ter s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) od 1 do 17 ter 20 do 23.

39.2. Na dan začetka postopka popiše organizacija vsa sredstva in obveznosti do njihovih virov ter sestavi otvoritveno bilanco ob upoštevanju pravil vrednotenja in merjenja računovodskih postavk v skladu s tem standardom.

Organizacija sestavi otvoritveno bilanco najkasneje v 4 mesecih od začetka postopka.

39.3. Organizacija pojasni pomembnejše razlike med bilanco stanja, sestavljeno na dan pred začetkom postopka, in otvoritveno bilanco v prilogi k otvoritveni bilanci.

b) Vrednotenje, merjenje in izkazovanje sredstev in obveznosti do njihovih virov v otvoritveni bilanci

39.4. Neopredmetena sredstva se v otvoritveni bilanci stanja ovrednotijo po ocenjeni tržni vrednosti ob predpostavki prisilne prodaje.

Naložbe v koncesije, patente, licence, blagovne znamke in podobne pravice se izkažejo le, če jih je mogoče prodati.

V otvoritveni bilanci stanja se ne izkažejo dolgoročne aktivne časovne razmejitev, ki obsegajo:

- dolgoročno razmejene stroške razvijanja;
- naložbe v dobro ime;
- druge dolgoročno razmejene postavke.

39.5. Opredmetena osnovna sredstva (zemljišča, zgradbe, oprema, osnovna čreda in večletni nasadi) se v otvoritveni bilanci ovrednotijo po ocenjeni tržni vrednosti ob predpostavki prisilne prodaje.

Posebej se izkažejo tudi opredmetena osnovna sredstva, pridobljena s finančnim najemom.

39.6. Dolgoročne finančne naložbe se izkažejo kot kratkoročne finančne naložbe.

39.7. Finančne naložbe v kapital drugih organizacij se ovrednotijo po tržni oziroma čisti iztržljivi vrednosti.

Dani posojila, depoziti in varščine se ovrednotijo po pogodbeni ali čisti iztržljivi vrednosti. V plačilo nezapadle finančne naložbe, ki se ne obrestujejo, se ovrednotijo po diskontirani vrednosti na dan začetka postopka.

Odkupljene lastne delnice oziroma deleži se ne izkažejo. Terjatve za nevplačani vpisani kapital se izkažejo po pogodbeni vrednosti.

39.8. Finančne naložbe v tujih valutah se preračunajo v evre po referenčnem tečaju Evropske centralne banke na dan začetka postopka.

39.9. Zaloge surovin in materiala, drobnega inventarja in embalaže, nedokončane proizvodnje, gotovih proizvodov in trgovskega blaga se v otvoritveni bilanci ovrednotijo po čisti iztržljivi vrednosti, razen tistih, ki jih bo organizacija uporabila pri morebitnem nadaljevanju proizvodnje. Slednje se ovrednotijo po SRS 4 – Zaloge.

39.10. Dolgoročne terjatve iz poslovanja in financiranja se prenesejo na konte kratkoročnih terjatev iz poslovanja in financiranja.

39.11. Terjatve se ovrednotijo po pogodbeni ali čisti iztržljivi vrednosti.

V plačilo nezapadle terjatve, ki se ne obrestujejo, se ovrednotijo po diskontirani vrednosti na dan začetka postopka.

39.12. Terjatve v tujih valutah se preračunajo v evre po referenčnem tečaju Evropske centralne banke na dan začetka postopka.

39.13. Gotovina v blagajnah ter dobroimetja na računih v bankah in drugih finančnih institucijah se v otvoritveni bilanci izkažejo kot denarna sredstva.

Denarna sredstva v tujih valutah se preračunajo v evre po referenčnem tečaju Evropske centralne banke na dan začetka postopka.

39.14. Neiztržljivi kratkoročno odloženi stroški oziroma kratkoročno odloženi odhodki se v otvoritveni bilanci ne izkažejo. Vrednotnice in drugi iztržljivi kratkoročno odloženi stroški oziroma kratkoročno odloženi odhodki se ovrednotijo po čisti iztržljivi vrednosti na dan začetka postopka.

39.15. Organizacija posebej razkrije vsa sredstva, ki so obremenjena s stranskimi pravicami.

Terjatve in obveznosti, ki po zakonu, ki ureja insolventne postopke, veljajo za pobotane na dan začetka postopka, se v otvoritveni bilanci stanja ne izkažejo.

39.16. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev se v otvoritveni bilanci ne izkažejo. Izkažejo se le morebitne obveznosti, ki so na njihovi podlagi že nastale do začetka postopka, ali pa je gotovo, da bodo nastale med postopkom. Takšne obveznosti se izkažejo kot kratkoročne.

39.17. Dolgoročne obveznosti iz financiranja in iz poslovanja se prenesejo na konte kratkoročnih obveznosti iz financiranja in iz poslovanja.

39.18. Ločeno se izkažejo obveznosti do upnikov prednostnih, podrejenih in navadnih terjatev, ločitvenih upnikov in izločitvenih upnikov, ter obveznosti do upnikov, pobotane v času postopka.

Prijavljene terjatve upnikov, ki so prerekanе, in že nastale obveznosti iz stroškov postopka, se izkažejo posebej.

Posebej se izkažejo obveznosti do upnikov za terjatve, povezane z razveznim pogojem.

39.19. Obveznosti se izkažejo v zneskih, ki so usklajeni z zneski prijavljenih terjatev upnikov. Obveznosti, ki do sestavitve otvoritvene bilance še niso usklajene s prijavljenimi terjatvami upnikov, ter obveznosti, ki jih po zakonu, ki ureja insolventne postopke, ni treba prijaviti, se izkažejo v vrednostih, ki jih ugotovi stečajni upravitelj.

Obveznosti do upnikov, ki svojih terjatev ne prijavijo pravočasno, se ne izkažejo.

39.20. Obveznosti v tujih valutah se preračunajo v evre po referenčnem tečaju Evropske centralne banke na dan začetka postopka.

39.21. V plačilo nezapadle obveznosti iz financiranja in poslovanja, ki se ne obrestujejo, se ovrednotijo po diskontirani vrednosti.

c) Obveznosti do lastnikov

39.22. Pozitivna razlika med sredstvi in obveznostmi do njihovih virov se v otvoritveni bilanci izkaže kot obveznost do lastnikov, negativna razlika pa kot izguba med sredstvi otvoritvene bilance.

č) Posebnosti vrednotenja in merjenja računovodskih postavk med postopkom

39.23. Med postopkom vodi organizacija poslovne knjige in sestavlja računovodske izkaze v skladu s tem standardom

in ob upoštevanju posameznih SRS-jev, ki urejajo gospodarske kategorije (Standardi I).

39.24. Zaloge, uporabljene za dokončanje proizvodnje ali proizvodnjo med postopkom, se vrednotijo po SRS 4 – Zaloge.

39.25. Terjatve, nastale med postopkom, se izkažejo posebej, ovrednotene po SRS 5 – Terjatve.

39.26. Finančne naložbe, nastale med postopkom, se izkažejo posebej, ovrednotene po SRS 3 – Finančne naložbe.

39.27. Obveznosti, nastale med postopkom, se izkažejo posebej, ovrednotene po SRS 9 – Dolgovi.

V plačilo nezapadle obveznosti iz financiranja, ki se ne obrestujejo in so bile v otvoritveni bilanci ovrednotene po diskontirani vrednosti, se ovrednotijo v skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju.

39.28. Obveznosti za obresti od obveznosti iz financiranja in poslovanja, izkazanih v otvoritveni bilanci, se izkažejo v skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju.

d) Posebnosti amortiziranja in prevrednotenja

39.29. Med postopkom se amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev praviloma ne obračunava.

Kadar se med postopkom proizvodnje nadaljuje, lahko pristojno sodišče na predlog stečajnega upravitelja odloči, da se opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena sredstva, ki sodelujejo v proizvodnem procesu, amortizirajo ter prevrednotijo zaradi oslabitve v skladu s SRS 1 – Opredmetena osnovna sredstva in SRS 2 – Neopredmetena sredstva.

39.30. Med postopkom se sredstva, razen izjem iz SRS 39.29., praviloma ne prevrednotujejo.

e) Uporaba kontnega okvira

39.31. Organizacija vodi poslovne knjige po predpisanem Enotnem kontnem okviru za gospodarske družbe, samostojne podjetnike posameznike, kmečka gospodinjstva, zadruge, nepridobitne organizacije – pravne osebe zasebnega prava ter društva in invalidske organizacije, ne uporablja pa tehle skupin kontov in razreda, predpisanih v njem:

06 – Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil;

07 – Dolgoročno dana posojila in terjatve za nevplačani vpoklicani kapital;

08 – Dolgoročne poslovne terjatve;

29 – Kratkoročne pasivne časovne razmejitev;

75 – Drugi finančni odhodki in ostali odhodki;

78 – Drugi finančni prihodki in ostali prihodki;

RAZRED 9 – Kapital, dolgoročne obveznosti in rezervacije.

Organizacija pa dodatno uporablja tele skupine kontov:

09 – Izguba v otvoritveni bilanci;

75 – Čisti odhodki za udenarjenje stečajnega ali likvidacijskega premoženja in drugi odhodki;

78 – Čisti prihodki od udenarjenja stečajnega ali likvidacijskega premoženja in drugi prihodki;

80 – Dobiček ali izguba, ugotovljen(a) med postopkom;

81 – Prenos dobička ali izgube, ugotovljene(ga) med postopkom;

90 – Obveznosti do lastnikov;

91 – Obveznosti do upnikov z izločitveno pravico;

92 – Obveznosti do upnikov z izločitveno pravico;

93 – Obveznosti do zaposlenih, ki se poravnajo kot stroški postopka;

94 – Obveznosti za prerekanе terjatve;

95 – Obveznosti do upnikov navadnih terjatev;

96 – Obveznosti do upnikov prednostnih terjatev;

97 – Obveznosti do upnikov podrejenih terjatev;

98 – Obveznosti do pogojnih terjatev;

99 – Obveznosti za stroške postopka.

39.32. Organizacija lahko sama oblikuje kontni načrt za svoje potrebe ter predpisane skupine kontov razširi na različne (analitične) tri in večmestne konte.

39.33. Stroški, odhodki in izdatki, ki nastanejo med postopkom, se izkažejo v skladu s SRS 12 – Stroški materiala in storitev SRS 13 – Stroški dela in stroški povračil, SRS 14 – Odhodki in SRS 15 – Prihodki. Pri tem je treba upoštevati dve posebnosti:

– Pozitivna razlika med vrednostjo udenarjenega stečajnega ali likvidacijskega premoženja in njegovo vrednostjo, izkazano v otvoritveni bilanci, se izkaže kot čisti prihodek od udenarjenja tega premoženja, negativna razlika med njima pa kot čisti odhodek za udenarjenje tega premoženja.

– Izid poslovanja v med postopkom je dobiček ali izguba, nastal(a) v času postopka; ta izid neposredno poveča ali zmanjša v otvoritveni bilanci izkazano izgubo oziroma obveznosti do lastnikov.

f) Sestavljanje računovodskih izkazov med postopkom in po njem

39.34. Organizacija sestavlja bilanco stanja ter izkaz poslovnega izida in udenarjenja premoženja najmanj vsake 3 mesece, pogosteje pa, če to zahteva pristojno sodišče ali drug organ, pooblaščen z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju. Organizacija, ki ji pristojno sodišče dovoli nadaljevanje proizvodnje in opravljanje drugih sprotih poslov, sestavlja mesečno bilanco stanja, mesečni izkaz poslovnega izida in udenarjenja premoženja ter mesečni izkaz denarnih tokov do 10. v tekočem mesecu po stanju na zadnji dan prejšnjega meseca.

Organizacija sestavi zaključno bilanco, izkaz poslovnega izida in udenarjenja premoženja ter izkaz denarnih tokov na dan, ko so končana vsa opravila iz stečajnega postopka.

g) Oblika bilance stanja

39.35. Organizacija sestavi bilanco stanja, ki vsebuje vsaj te postavke:

Sredstva

I. Neopredmetena sredstva

1. Koncesije, patenti, licence, blagovne znamke in podobne pravice

2. Predujmi za neopredmetena sredstva

II. Opredmetena osnovna sredstva

1. Zemljišča

2. Zgradbe

3. Proizvajalna oprema

4. Druga oprema

5. Osnovna čreda

6. Večletni nasadi

7. Opredmetena osnovna sredstva v gradnji oziroma izdelavi

8. Predujmi za opredmetena osnovna sredstva

9. V finančni najem vzeta osnovna sredstva

III. Zaloge

1. Material

2. Nedokončana proizvodnja

3. Proizvodi in trgovsko blago

4. Predujmi za zaloge

IV. Terjatve, nastale do začetka postopka

1. Terjatve do kupcev

2. Terjatve za nevplačani vpisani kapital

3. Druge terjatve

4. Varščine

5. Terjatve, pobotane v času postopka

V. Terjatve, nastale v času postopka

1. Terjatve do kupcev

2. Druge terjatve

3. Varščine

VI. Finančne naložbe

1. Za prodajo kupljeni delnice in deleži

2. Dana posojila

3. Drugi finančni instrumenti

VII. Finančne naložbe, nastale v času postopka

1. Za prodajo kupljeni delnice in deleži

2. Dana posojila

3. Drugi finančni instrumenti

VIII. Denarna sredstva

1. Gotovina v blagajni in prejeti čeki

2. Denarna sredstva v banki

IX. Izguba

X. Zabilančna sredstva

Obveznosti do virov sredstev

A. Obveznosti do lastnikov

B. Obveznosti do upnikov z izločitveno pravico

C. Obveznosti do upnikov z ločitveno pravico

Č. Obveznosti do zaposlenih, ki se poravnavaajo kot stroški postopka

D. Obveznosti za prerekanе terjatve

E. Obveznosti do upnikov navadnih terjatev

F. Obveznosti do upnikov prednostnih terjatev

G. Obveznosti do upnikov podrejenih terjatev

H. Obveznosti do pogojnih terjatev

I. Obveznosti, pobotane v času postopka

J. Obveznosti iz financiranja, nastale v času postopka

1. Dobljena posojila

2. Izdani vrednostni papirji

3. Druge obveznosti iz financiranja

K. Obveznosti iz poslovanja, nastale v času postopka

1. Obveznosti do dobaviteljev

2. Obveznosti do zaposlenih

3. Obveznosti do države

4. Obveznosti za predujme

5. Druge obveznosti iz poslovanja

L. Obveznosti za stroške vodenja postopka

1. Obveznosti za stroške nagrad stečajnemu upravitelju

2. Obveznosti za druge stroške postopka

M. Zabilančne obveznosti do virov sredstev

Organizacija posebej razkrije vsa sredstva, ki so obremenjena s stranskimi pravicami.

h) Oblika izkaza poslovnega izida in udenarjenja premoženja med postopkom

39.36. Organizacija sestavi izkaz poslovnega izida in udenarjenja premoženja med postopkom. Vsebuje vsaj te postavke:

A. Čisti prihodki od prodaje v času stečaja

± B. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje

+ C. Vrednost usredstvenih (aktiviranih) lastnih proizvodov in/ali storitev

+ Č. Drugi prihodki od poslovanja

= D. Kosmati donos iz poslovanja organizacije

– E. Stroški blaga, materiala in storitev

1. Nabavna vrednost prodanega blaga

2. Stroški materiala

3. Stroški storitev

– F. Stroški dela med postopkom

1. Stroški plač zaposlenih

2. Stroški socialnega in pokojninskega zavarovanja zaposlenih

3. Drugi stroški dela

– G. Amortizacija neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev

– H. Odpisi obratnih sredstev

= I. Poslovni izid iz poslovanja organizacije

+ J. Prihodki od deležev iz dobička

+ K. Prihodki od obresti in drugi prihodki od financiranja

– L. Stroški obresti in drugi odhodki za financiranje

= M. Poslovni izid iz rednega delovanja

+ N. Čisti prihodki/odhodki od udenarjenja terjatev iz otvoritvene bilance

+ O. Čisti prihodki/odhodki od udenarjenja finančnih naložb iz otvoritvene bilance

+ P. Čisti prihodki/odhodki od udenarjenja zalog iz otvoritvene bilance

+ R. Čisti prihodki/odhodki od udenarjenja neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev iz otvoritvene bilance

+ S. Drugi čisti prihodki/odhodki od udenarjenja sredstev iz otvoritvene bilance

– Š. Stroški postopka

1. Stroški nagrad stečajnemu upravitelju

2. Drugi stroški postopka

= **T. Poslovni izid, nastal med postopkom**

– U. Davek iz dobička

= **V. Čisti poslovni izid, nastal med postopkom**

i) Oblika izkaza denarnih tokov

39.37. Organizacija sestavi izkaz denarnih tokov, ki vsebuje vsaj tele postavke:

Začetno stanje denarnih sredstev

A. Prejemki pri udenarjenju premoženja

– Prejemki pri udenarjenju terjatev iz otvoritvene bilance

– Prejemki pri udenarjenju finančnih naložb iz otvoritvene bilance

– Prejemki pri udenarjenju zalog iz otvoritvene bilance

– Prejemki pri udenarjenju neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev iz otvoritvene bilance

– Drugi prejemki pri udenarjenju sredstev iz otvoritvene bilance

B. Prejemki pri delovanju med postopkom

– Prejemki pri prodaji proizvodov in storitev, proizvedenih med postopkom

– Prejemki od obresti in drugi prejemki pri investiranju

– Drugi prejemki pri poslovanju med postopkom

C. Razpoložljiva denarna sredstva (A + B)

Č. Izdatki pri delovanju med postopkom

– Izdatki za nakupe materiala in storitev med postopkom

– Izdatki za plače in druge stroške dela

– Izdatki za dajatve

– Izdatki za obresti in druge odhodke za financiranje

D. Izdatki v zvezi s postopkom

– Izdatki za nagrade stečajnemu upravitelju

– Drugi izdatki v zvezi s postopkom

E. Razpoložljiva denarna sredstva za poplačilo upnikov (C – Č – D)

– izdatki za izplačila obveznosti iz otvoritvene bilance, ki se poravnajo kot stroški postopka

– Izdatki za izplačila upnikom z ločitveno pravico

– Izdatki za izplačila upnikom prednostnih terjatev

– Izdatki za izplačila upnikom navadnih terjatev

– Izdatki za izplačila upnikom podrejenih terjatev

F. Končno stanje denarnih sredstev

j) Hramba računovodskih izkazov, knjigovodskih listin in druge dokumentacije

39.38. Organizacija hrani računovodske izkaze, knjigovodske listine in drugo dokumentacijo iz obdobja pred uvedbo postopka na način in v rokih, določenih s predpisi.

39.39. Po zaključku postopka se računovodski izkazi, knjigovodske listine in druga dokumentacija hranijo pri organizaciji, pooblaščen z zakonom, ali organizaciji, registrirani za opravljanje storitev arhiviranja, v naslednjih rokih:

– letna poročila pred uvedbo postopka, otvoritvena bilanca in zaključna bilanca trajno;

– glavna knjiga, pomožne poslovne knjige in dnevnik 5 let po zaključku postopka;

– končni obračuni plač zaposlenih in izplačilne liste za obdobja, za katera ni končnih obračunov plač, 5 let po zaključku postopka;

– vmesni računovodski izkazi leto dni po zaključku postopka;

– knjigovodske listine, na podlagi katerih se knjiži, in z zakonom predpisane listine leto dni po zaključku postopka;

– knjigovodske listine plačilnega prometa v pooblaščenih finančnih institucijah 6 mesecev po zaključku postopka;

– prodajni kontrolni bloki, pomožni obračuni in podobne knjigovodske listine 6 mesecev po zaključku postopka.

Po preteku roka hrambe se računovodski izkazi, knjigovodske listine in druga dokumentacija komisijsko uničijo.

Stroški hrambe bremenijo stečajno ali likvidacijsko maso.

39.40. Organizacija, pooblaščen z zakonom, ali organizacija, registrirana za opravljanje storitev arhiviranja, mora podatke, ki jih hrani, dati na razpolago vsem, ki izkažejo pravni interes (Finančni upravi Republike Slovenije, Zavodu za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, bivšim zaposlenim, stečajnim ali likvidacijskim upnikom in drugim), in za nadomestilo dejanskih stroškov izdati tudi prepis zahtevanih podatkov.

C. Opredelitev ključnih pojmov

39.41. V tem standardu je uporabljenih nekaj izrazov, ki jih je treba razložiti in opredeliti.

a) Ocenjena tržna vrednost ob predpostavki prisilne prodaje sredstev je ocenjena vrednost sredstev, ki jo ugotovi stečajni upravitelj. Stečajni upravitelj lahko za ocenitev tržne vrednosti sredstev ob predpostavki prisilne prodaje pooblasti pooblaščenega ocenjevalca vrednosti sredstev.

b) Prisilna prodaja se pogosto izvaja v okoliščinah, v katerih je prodajalec prisiljen prodati in zato ustrezno obdobje trženja ni mogoče. Cena, ki bi jo v takih okoliščinah lahko dosegli, bo odvisna od narave pritiska na prodajalca in od razlogov, zakaj ustrezno trženje ni mogoče.

c) Tržna vrednost finančne naložbe je vrednost te naložbe, po kateri jo je mogoče prodati na dan začetka postopka.

č) Čista iztržljiva vrednost naložb, zalog in terjatev je ocenjena prodajna vrednost, po kateri je naložbe, zaloge in terjatve mogoče prodati oziroma udenariti, zmanjšana za stroške prodaje oziroma udenarjenja.

d) Obveznosti do lastnikov so obveznosti, ki se poravnajo iz sredstev, ki ostanejo po popolnem poplačilu upnikov in poravnavi stroškov postopka.

e) Ločitveni upniki so upniki, ki imajo pravico do posebnega poplačila iz premoženja stečajnega dolžnika (zastavno pravico, pravico do poplačila, pridržno pravico /retencijsko pravico/ in druge ločitvene pravice).

f) Izločitveni upniki so upniki, ki imajo na podlagi izločitvene pravice pravico izločiti iz premoženja stvari, ki ne pripadajo stečajnemu dolžniku.

Č. Pojasnili

39.42. Organizacija sestavlja obračunske računovodske izkaze, določene s tem standardom. Pristojno sodišče pa lahko določi, da organizacija sestavlja tudi predračunske računovodske izkaze, ki so razčlenjeni enako kot obračunski.

39.43. Ocenjeno čisto tržno vrednost sredstev organizacije ob predpostavki prisilne prodaje lahko razumemo tudi kot ocenjeno vrednost čistih prejemkov denarja, doseženih pri likvidaciji oziroma stečaju organizacije z udenarjenjem njenih sredstev. Odvisna je od tržne vrednosti sredstev, stopnje ureditve te vrednosti, neposrednih in posrednih likvidacijskih stroškov, časa udenarjenja (likvidacijskega časa) ter diskontne stopnje zaradi odloga udenarjenja likvidiranih sredstev; vse z upoštevanjem predpostavke prisilne prodaje.

D. Datuma sprejetja in začetka uporabe

39.44. Ta standard je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji 22. oktobra 2015. K njemu sta dala soglasje minister, pristojen za finance, in minister, pristojen za gospodarstvo. Uporablja se za organizacije v stečaju ali likvidaciji, za katere se začne stečajni postopek ali postopek prisilne poravnave po 1. januarju 2016.

Organizacije z dnem začetka uporabe tega standarda prenehajo uporabljati SRS 37 – Računovodske rešitve v podjetjih v stečaju ali likvidaciji (2006).

Št. 3/15

Ljubljana, dne 16. novembra 2015

dr. Samo Javornik l.r.
Slovenski inštitut za revizijo
Predsednik strokovnega sveta

OBČINE

LJUBLJANA

3752. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo, 15/12 in 84/15) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 11. seji 23. novembra 2015 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN in 50/15 – DPN) se prvi odstavek 3. člena spremeni tako, da se glasi:

»(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Amaterska radijska postaja je objekt s telekomunikacijsko opremo tlorisne površine do 30 m² za nameščanje radijskih postaj za radioamaterje s pripadajočimi antenami do višine 10 m.
2. Antenski stolp je samostoječ objekt, namenjen javnim elektronskim komunikacijskim storitvam. Nameščen je na terenu.
3. Atrijska hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri atrijske hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
4. Avtocestni obroč je sklenjen obroč avtocest A1 in A2 ter hitre ceste H3, ki oklepajo osrednji del mesta Ljubljane.
5. Bazna postaja je namenjena javnim elektronskim komunikacijskim storitvam; sestavljena je iz antenskega droga, antenskega nosilca z antenami in iz elektronske komunikacijske opreme, nameščene v primernem prostoru ali zabojniku.
6. Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).
7. Cestni svet je do 2,00 m širok zemljiški pas, merjen od črte, ki jo sestavljajo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest in njihovih elementov določene končne točke prečnega profila cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje in brežinami ceste oziroma pri avtocestah od varovalne ograje, ter zračni prostor nad voziščem v višini 7,00 m od najvišje točke vozišča.
8. Dejavnosti osebnih storitev vključujejo dejavnosti pod šifro 95 (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
9. Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi objekti.
10. Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.
11. Drevored je linijska zasaditev več kot petih dreves.
12. Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
13. Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditev in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.
14. Dvojček sestavljata dve eno ali dvostanovanjski stavbi z enakimi gabariti, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.
15. Dvoriščna fasada objekta meji na dvorišče, notranji atrij objekta ali na zelene površine, ki pripadajo objektu.
16. Enostavni objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.
17. Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasna etaža (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
18. Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.
19. Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
20. Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.
21. Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.
22. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščnem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.
23. Frčada je del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.
24. Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površine prve etaže stavbe na terenu.

25. Garaža kot nezahtevni objekt je enoetažna pritlična stavba, namenjena shranjevanju osebnih motornih vozil, z BTP največ 50,00 m² in višino do 3,50 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

26. Glavne mestne ceste so Dunajska cesta, Celovška cesta, Tržaška cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Zaloška cesta, Litijška cesta, Šmartinska cesta in Štajerska vpadnica.

27. Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom MOL, ter tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetska, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.

28. Gradbeni inženirski objekt je namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih potreb in interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah (infrastrukturni objekti in podobno).

29. Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida oziroma nadzida.

30. Historično območje mestnega središča obsega: območja baročne Ljubljane z Žabjakom, območje Grajskega griča, secesijske Ljubljane, moderne Ljubljane, Karlovškega in Poljanskega predmestja ter območje Krakova z Eipprovo ulico in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

31. Inertni odpadki so odpadki, ki ne vplivajo škodljivo na okolje. Med inertne odpadke se štejejo vsi tisti odpadki, ki jih je mogoče brez posebne obdelave uporabiti za zasipe, pri izdelavi cest ali jih je dopustno odložiti na komunalna odlagališča. Taki so odpadki ob podiranju stavb, odpadni gradbeni material, izkopni material in podobno.

32. Izkoriščeno podstrešje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad pritličjem ali zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je visok največ 1,60 m.

33. Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.

34. Javna garaža je garažna stavba, v kateri je več kot 25% PM namenjenih javni rabi.

35. Javna površina je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.

36. Kanalizirano križišče je križišče, kjer je na podlagi horizontalne signalizacije in prometnih otokov urejeno vodenje prometa.

37. Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Objekt, grajen na nagnjenem terenu, ima lahko delno vkopano le eno kletno etažo, ostale morajo biti vkopane v celoti.

38. Kompaktno mesto obsega območje znotraj avtocestne obvoznice in delno tudi funkcionalno enoto Dravljje, in to tako, da poteka njegova severna meja po Ulici bratov Babnik, Plešičevi, Pečnikovi ulici in ulici Stegne, ter funkcionalno enoto Posavje, tako da poteka njegova severna meja po železniški progi Ljubljana–Kamnik, in je prikazano na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture«.

39. Kmetijsko gospodarstvo je območje stavbnih zemljišč, na katerih je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se kvarja s kmetijsko dejavnostjo (stanovanjska hiša z gospodarskimi poslopi, ki služijo primarno kmetijstvu).

40. Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega notranjega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.

41. Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.

42. Manjši zbirni center za odpadke je urejen kot pritličjen, pokrit in delno ali v celoti zaprt paviljonski objekt za zbiranje komunalnih odpadkov in še uporabnih predmetov v okviru izvajanja obvezne gospodarske javne službe zbiranja odpadkov z BTP, manjšim od 60 m².

43. Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Mansardna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom do 30°. Če je mansardna streha oblikovana lomljeno, ima njen zgornji del lahko tudi drugačen naklon. Višina zgornjega dela strehe ne sme presežati polovice višine strehe.

44. Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70% BTP spodnje polne etaže in se šteje za samostojno etažo.

45. Medsosedska ograja je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na parcelo, namenjeno gradnji, zaradi zagotavljanja zasebnosti.

46. Mejica je pas lesnate vegetacije (grmovja oziroma drevja) v pretežno odprti kulturni krajini, širok do 10 metrov, pestre botanične sestave in pomemben življenjski ter varovalni prostor za živali in rastline. Večinoma poteka na lastniških mejah parcel, ob vodotokih, cestah, kolovozih, melioracijskih kanalih ipd.

47. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet.

48. Nadomestna gradnja sta odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta.

49. Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so namenjena za usposobitev za kmetijsko rabo.

50. Nadstrešek kot enostaven objekt je streha, namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščiti vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta in podobno), s površino do 20,00 m².

51. Nadzidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.

52. Nagnjen teren: naklon terena parcele, namenjene gradnji, je na mestu stavbišča novega objekta večji od 20%.

53. Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.

54. Naselje je območje strnjeno grajenih stavb z različnimi namembnostmi s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo, in površinami, predvidenimi za širitev.

55. Nedovoljena gradnja je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.

56. Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50% BTP nad terenom nestanovanjskih.

57. Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čiščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba.

58. Nevarna gradnja je gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajeni objekt, ki ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico.

59. Nizke stavbe so stavbe, visoke največ do 11,00 m.

60. Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.

61. Objekt v javni rabi je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.

62. Objekti za oglaševanje so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. Glede na obliko in vrsto se delijo na: samostoječe table oziroma stenske table, svetlobne vitrine, plakatne stebre, svetlobne prikazovalnike in na druge objekte za oglaševanje, kot so obešanke na drogovih javne razsvetljave, transparenti, platna na slepih fasadah stavb ali na gradbenih odrih, slikovno in pisno obdelane stene stavb, objekte za oglaševanje za lastne potrebe in podobno.

63. Obmestje Ljubljane obsega urbana naselja z gostejšo zazidavo (Šentvid, Polje z Novim Poljem in Črnuče), naselja ob vznožju Polhograjskega hribovja (Pržan, Kamna Gorica, Podutik, Gunclje, Stanežiče, Medno), naselja vzdolž bregov reke Save in v njenem zaledju (Brod, Tomačevo, Ježa, Podgorica, Šmartno ob Savi, Šmartno pod Šmarno goro in Gameljne), naselja v vzhodnem delu Ljubljanske kotline (Vevče, Kašelj, Zalog in Sostro) ter naselja na Ljubljanskem barju (ob Ižanski cesti, Črna vas). Hribovito zaledje obsega poseljena območja: Polhograjsko hribovje, Šmarna gora, Rašica, Dobeno, Posavsko hribovje. Prikazana sta na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture«.

64. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnovljajo, zlasti pa energija vodikov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.

65. Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.

66. Odpadna frakcija je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu.

67. Odprt sezonski gostinski vrt je posebej urejeno zemljišče za gostinsko dejavnost.

68. Odprte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene bivanju na prostem, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu z naklonom, manjšim od 20%, izjemoma, kadar to določa ta odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.

69. Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.

70. Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.

71. Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.

72. Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obsega igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, balinišče, bazenska kopališča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.

73. Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.

74. Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok, opremljena z igrali in parkovno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

75. Ožje mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana in Mestno središče, delno tudi Poljane in Tabor, in to tako, da poteka njegova vzhodna meja po Roški cesti, po zveznici med Roško in Njogoševo cesto ter po Njogoševi cesti do Masarykove ceste), in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

76. Parcela, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov (gradbena parcela), na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

77. Parkirna površina "parkiraj in se pelji" (P&R) je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.

78. Pisarniške in poslovne dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

79. Ploščica je večstanovanjska stavba, pri kateri so stanovanja z atriji, terasami ali balkoni zložena skupaj tako, da tvorijo večjo celoto v obliki satovja.

80. Poseg na objekt ali območje, varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pomeni vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote, zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo, kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

81. Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim.

82. Praviloma: izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogoče.

83. Prtiličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.

84. Prostori, namenjeni prebivanju, so dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, spalnica in v stanovanjih za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjska soba.

85. Protihrupna ograja je le tista ograja, ki zadosti določenim akustičnim lastnostim (absorpcijskim in izolativnim) skladno s standardoma SIST EN 1793-1 in -2.

86. Rastlinjak je prostor, pokrit s prosojnim ali polprosojnim materialom, ki je namenjen gojenju rastlin v delno kontroliranem okolju (namakanje, ogrevanje, osvetlitev ...).

87. Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.

88. Ravnanje z odpadki vključuje dejavnosti pod šifro 38 (Zbiranje in odvoz odpadkov ter ravnanje z njimi; pridobivanje sekundarnih surovin) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

89. Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.

90. Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10%. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture.

91. Sistem MOLIS (MOL, informacijski sistem) vključuje obvestilno signalizacijo po enotnem lamelnem sistemu, ki usmerja k objektom in napravam javne infrastrukture, objektom kulturne dediščine, ustanovam s področja kulture, območjem varovanih naravnih okolij, rekreacijskim območjem, hotelom in objektom s prenočišči ter objektom in napravam druge turistične infrastrukture, poslovno-trgovskim območjem ter k posameznim objektom s poslovnimi ali storitvenimi dejavnostmi in podobno.

92. Sleme je vrhni rob ostrešja ali gornji stični rob strešin in je najvišja točka stavbe.

93. Slepa fasada stavbe je stranica stavbe brez okenskih odprtin.

94. Splavnica je bazen v prekopu ali na reki, v katerem se z dviganjem oziroma spuščanjem vode omogoča prehod plovilom.

95. Spominska obeležja so nezahtevni in enostavni objekti, na primer kip ali spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.

96. Sprememba namembnosti pomeni, da se objektu ali delu objekta spremeni namen, kot ga določa predpis o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov ali ta odlok.

97. Stanovanjska soseska je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti.

98. Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50% BTP nad terenom namenjenih bivanju.

99. Stavba je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.

100. Stavbišče je zemljišče pod stavbo.

101. Stavbni blok (kare) je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor.

102. Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt oziroma so namenjeni gradnji objektov.

103. Stanovanjska stavba za posebni namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših ljudi, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti in druge stavbe, namenjene izvajanju socialnih programov, ki vključujejo bivanje (bivalne enote), stanovanjske skupine in bivalne ateljeje.

104. Širše mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana, Mestno središče, Prule, Tabor, Poljane, Klinika, Nove Poljane, Vodmat in Trnovo del (med Zoisovo in Barjansko cesto, Gradaščico in Ljublanico, vključno z delom območja južno od Eiprove ulice) ter je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

105. Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).

106. Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, rokomet, squash, badminton in tenis, plavalni bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.

107. Tehnološki park je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja. V tehnološkem parku je prisotna tesna prostorska povezanost z raziskovalnimi centri, univerzo in gospodarstvom.

108. Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. BTP terasne etaže ne sme presežati 70% BTP zadnje etaže pod vencem stavbe.

109. Tipski zabojnik je montažni zabojnik s tlorisno površino največ 20 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

110. Trg je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi.

111. Trgovina na drobno vključuje dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), razen dejavnosti pod šifro 47.3 (Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

112. Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.

113. Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.

114. Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.

115. Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.

116. Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.

117. Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).

118. Venec stavbe je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje cele etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.

119. Verižna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri verižne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

120. Visoke stavbe so stavbe, visoke več kot 11,00 m.

121. Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.

122. Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravnin, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov.

123. Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

124. Vrtniček je zemljišče, namenjeno prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin in sadja ter gojenja okrasnih rastlin.

125. Vrzel pri tipih stavb NA, ND in NV je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdano z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe. Če gre za parcelo na meji EUP, je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta, opredeljena na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«). Odmik nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel, je največ 12,00 m. Vrzel pri tipih stavb VS je nepozidano stavbno zemljišče, ki se vsaj z ene strani dotika stavbe v uličnem nizu.

126. Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.

127. Začasni objekt je objekt, narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja.

128. Zahtevni objekt je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, objekt, ki ima velike dimenzije, objekt, za katerega je obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.

129. Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo.

130. Zbiralnik za kapnico je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe.

131. Zbirni center za odpadke je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov in še uporabnih predmetov v okviru izvajanja obvezne gospodarske javne službe zbiranja odpadkov. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov oziroma kot center ponovne uporabe s spremljajočimi dejavnostmi.

132. Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu.

133. Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

134. Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.

135. Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta.«.

2. člen

V tretjem odstavku 5. člena se v preglednici 1 vrstice 4.1. do 4.5 spremenijo tako, da se glasijo:

»

4.1	Sistemi za oskrbo s pitno vodo	1: 25 000
4.2	Sistemi za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode	1: 25 000
4.3	Sistem zemeljskega plina in naftnih derivatov	1: 25 000
4.4	Sistem za proizvodnjo in distribucijo toplote za daljinsko ogrevanje in hlajenje	1: 25 000
4.5	Sistem električne energije	1: 25 000

«.

3. člen

V prvem odstavku 6. člena se besedilo »druge akte, ki pomenijo omejitve za razvoj v prostoru« nadomesti z besedilom »druge pravne akte, ki pomenijo omejitve posegov v prostor«.

V drugem odstavku se v napovednem stavku besedilo »za razvoj v prostoru« nadomesti z besedilom »posegov v prostor« ter sedma alineja spremeni tako, da se glasi:

»– poplavno ogrožena območja in z njimi povezana območja erozij celinskih voda,«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Omejitve posegov v prostor iz prejšnjega odstavka tega člena in druge morebitne omejitve posegov v prostor, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.«.

4. člen

V drugem odstavku 7. člena se zadnji stavek spremeni tako, da se glasi: »Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, veljajo določila drugega odstavka 46. člena tega odloka.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V OPN MOL ID so v grafičnem delu uporabljene parcelne meje Geodetske uprave Republike Slovenije, stanje marec 2009, januar 2010 (samo poselitvena območja v k. o. Javor, Lipoglav, Sostro, Podmolnik, Dobrunje, Šmartno pod Šmarno goro, Tacen, Gameljne, Rašica), oktober 2011 (samo poselitvena območja v k. o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova) in februar 2014 (samo poselitvena območja v k. o. Dobrova, Glince, Grič, Ježica, Podsmreka, Rudnik, Šmartno ob Savi, Šujica, Trebeljevo in Vič).«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Če meja EUP poteka preko obstoječega objekta, za ta objekt s pripadajočo parcelo, namenjeno gradnji, veljajo prostorski izvedbeni pogoji tiste EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta.«.

5. člen

V prvem odstavku 9. člena se v prvem stavku številka »45« nadomesti s številko »44«, v preglednici 3 pa se:

- v tretjem stolpcu vrstice s številko 27 črta besedilo »za lastne potrebe«;
- črta vrstica s številko 40;
- dosedanje vrstice s številkami 41 do 45 postanejo vrstice s številkami 40 do 44.

6. člen

Prvi in drugi odstavek 10. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(1) S splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki jih ta odlok ureja v 11. do 91. členu, se določijo pogoji glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja ter druga merila in pogoji za umeščanje posegov v prostor.

(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prvega odstavka tega člena tudi PPIP, ki jih ta odlok ureja v Prilogi 1, Prilogi 3 in Prilogi 4 tega odloka ter v grafičnem delu OPN MOL ID.«.

Četrti odstavek se črta.

V dosedanjem petem odstavku, ki postane četrti odstavek, se v prvem stavku besedilo »K2, Go ali Gpn« nadomesti z besedilom »K2 ali Go«.

Dosedanji šesti odstavek postane peti odstavek.

7. člen

Prvi odstavek 11. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in posamezni deli objektov ter dejavnosti po območjih namenske rabe.«.

V drugem odstavku se preglednica 4 spremeni tako, da se glasi:

»

Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe
<p>1. SSce – PRETEŽNO ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 30% BTP posameznega stanovanjskega objekta).
<p>2. SScv – PRETEŽNO VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante, – 12650 Stavbe za šport: samo za potrebe območja, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah, – dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) oziroma bife do 70,00 m² BTP. <p>b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti.</p>
<p>3. SSse – SPLOŠNE ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
 - 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:
- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
 - neposredna navezanost na lokalno krajevno cesto (LK) ali ceste višje kategorije v naselju, kar ne velja za 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
- c) 12510 Industrijske stavbe so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje točke b) dopustne le zunaj območja širšega mestnega središča.
- č) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča pa ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) in ob cestah višje kategorije.

4. SSsv – SPLOŠNE VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

a) V območjih tipov V in VS:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, študentski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

b) V območjih tipa NV:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 700,00 m² BTP objekta ali dela objekta),

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
 - 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),
 - oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:
- nahajajo se v območjih tipov V in VS ter dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
 - nahajajo se ob lokalni krajevni cesti (LK) ali cestah višje kategorije v naselju, kar ne velja za 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
- c) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča pa ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.
- č) V sklopu izvedbe športnih igrišč so dopustne tudi garderobe, ki ne presegajo BTP do 100,00 m².

5. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,

- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (samo v povezavi z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12650 Stavbe za šport.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:

- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
- nahajajo se ob lokalni krajevni cesti (LK) ali cestah višje kategorije v naselju.

6. SK – POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulate,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,

<ul style="list-style-type: none"> – 12650 Stavbe za šport, – 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²), – oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. <p>b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – nahajajo se ob lokalni krajevni cesti (LK) ali cestah višje kategorije v naselju.
<p>7. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, – 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice), – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, – 12650 Stavbe za šport, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 24110 Športna igrišča, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, – 12420 Garažne stavbe: samo garaže. <p>a) V območjih tipa NV so dopustne le:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate, – 12650 Stavbe za šport, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a)</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni: – v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah, – izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije, – omejitev velikosti parcele, namenjene gradnji, za bencinske servise in za oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča. <p>b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča, dopustna za potrebe osnovne dejavnosti objekta.</p> <p>c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice izven širšega mestnega središča.</p> <p>č) Objekti iz točk a), b) in c) niso dopustni v območjih tipa NV.</p> <p>3. Dopustne gradnje in druga dela:</p> <p>V večstanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah morajo biti prtiličja (razen v območjih tipa NV) v javni rabi.</p>
<p>8. CDd – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe, – 12620 Muzeji in knjižnice – 24110 Športna igrišča,

<ul style="list-style-type: none">– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,– 12650 Stavbe za šport,– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,– 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,– 12420 Garažne stavbe,– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,– 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,– oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:</p> <ul style="list-style-type: none">– v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,– izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije. <p>b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.</p>
<p>9. CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none">– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,– 12620 Muzeji in knjižnice. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none">– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,– 12201 Stavbe javne uprave,– 12203 Druge poslovne stavbe,– 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi,– 12650 Stavbe za šport,– 24110 Športna igrišča,– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,– 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta. <p>b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.</p>
<p>10. CDo – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN PRIMARNO IZOBRAŽEVANJE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none">– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),– 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),– 24110 Športna igrišča,– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. <p>2. Objekti in dejavnosti iz prve alineje 1. točke so dopustni, če so vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona ter se te dejavnosti izvajajo kot javno veljavni program s področja vzgoje in izobraževanja, ob pogoju, da so to javni zavodi s področja vzgoje in izobraževanja, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je MOL, ali zasebni vrtci s koncesijo, ki jo dodeli MOL.</p>
<p>11. CDz – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none">– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti,– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none">– 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),– 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),– 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,– 12420 Garažne stavbe,– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolske vzgoje za potrebe zaposlenih,– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta. <p>b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če je izpolnjen naslednji pogoj:</p> <ul style="list-style-type: none">– dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

<p>12. CDk – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA KULTURO</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12620 Muzeji in knjižnice. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12420 Garažne stavbe. <p>b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če je izpolnjen naslednji pogoj:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopolnjujejo osnovno namembnost območja.
<p>13. CDj – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA JAVNO UPRAVO</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12201 Stavbe javne uprave, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, – 12420 Garažne stavbe, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov in gasilski domovi.
<p>14. CDc – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA OPRAVLJANJE VERSKIH OBREDOV</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za prireditve, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja, – 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: razen delavskih domov, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe z največ tremi stanovanji, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12420 Garažne stavbe. <p>b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.</p>
<p>15. IP – POVRŠINE ZA INDUSTRIJO</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12510 Industrijske stavbe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 22232 Čistilne naprave, – 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin, – 23030 Objekti kemične industrije, – 23040 Drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12303 Bencinski servisi, – 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka, – 12420 Garažne stavbe, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, – oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
<p>16. IG – GOSPODARSKE CONE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12201 Stavbe javne uprave, – 12510 Industrijske stavbe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 12303 Bencinski servisi, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta),

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za predšolsko vzgojo in izobraževanje ter znanstveno-raziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

17. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO**1. Dopustni objekti in dejavnosti:**

- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,
- 22232 Čistilne naprave.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:**a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:**

- 12203 Druge poslovne stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

18. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM**1. Dopustni objekti in dejavnosti:**

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

c) 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

19. BD – POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ**1. Dopustni objekti in dejavnosti:**

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom ter zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so v ožjem mestnem središču dopustni samo v garažnih stavbah.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

<p>20. BC – ŠPORTNI CENTRI</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12650 Stavbe za šport, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante, – 24110 Športna igrišča, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta, – 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča. <p>b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.</p> <p>3. Drugi dopustni posegi v prostor:</p> <ul style="list-style-type: none"> – prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni), – dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta.
<p>21. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – tribune za gledalce. <p>2. Pogojno dopustni objekti:</p> <p>a) V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m², so dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta.</p> <p>b) V EUP s površino, večjo od 25 000,00 m², so poleg objektov iz točke a) dopustni še:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta). <p>c) Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.</p> <p>č) FZ pogojno dopustnih objektov, vključno s parkirišči, ne sme presegati 10% površine EUP.</p>
<p>22. ZPp – PARKI</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Na vsakih 5 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ali bife do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta. – objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta). <p>b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a).</p> <p>c) Javna parkirna mesta za obiskovalce na obrobju EUP.</p> <p>č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vhodih v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.</p>
<p>23. ZPps – POT SPOMINOV IN TOVARIŠTVA</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti: ureditev Poti spominov in tovarištva v skladu z usmeritvami in pogoji veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ki urejajo območje Poti spominov in tovarištva.</p> <p>2. Pogojno dopustni objekti:</p> <p>V primeru predstavitev trase Poti spominov in tovarištva je treba premostitev izvesti v polnem profilu (4,00 m pohodne površine z obojestranskim 8,00 m pasom zelenice z drevoredom na vsaki strani).</p> <p>Kadar Pot spominov in tovarištva poteka ob cesti, čez cesto ali železnico, se trasa Poti spominov in tovarištva uredi v profilu in trasi, ki ju določi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, tako, da je trasa urejena kot pohodna površina z usmerjevalnimi tablam, z označbami v tleh, ob cesti najmanj z enostranskim drevoredom.</p>
<p>24. ZDd – DRUGE ZELENE POVRŠINE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti: /</p>
<p>25. ZDo – ZELENI OBVODNI PAS</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, – 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW, – 21510 Pristanišča in plovni kanali: razen ladjedelnice, doki in podobne naprave v ladjedelnicah. <p>2. Drugi dopustni posegi v prostor:</p> <ul style="list-style-type: none"> – objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe, – objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,

<ul style="list-style-type: none"> – objekti, namenjeni intervereniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrđišča zaves za prestrežanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi), – ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, – ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, – gradnja podzemnih zbiralnic ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.
<p>26. ZK – POKOPALIŠČA</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24204 Pokopališča, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12722 Pokopališke stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta): samo za potrebe pokopališča, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo za potrebe pokopališča.
<p>27. ZV – POVRŠINE ZA VRTIČKARSTVO</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti: /</p>
<p>28. PC – POVRŠINE CEST</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste, – občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo lokalne ceste in javne poti, – drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti, – 21220 Mestne železniške proge (mestne železniške proge in podobno, tramvajske proge), – 21421 Predori. <p>2. Dopustne gradnje in druga dela:</p> <p>Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.</p>
<p>29. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12203 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori (za potrebe železnic), – 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, – 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe železnic, – 12303 Bencinski servisi, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe železnic, – 21210 Glavne in regionalne železniške proge (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura), – 21220 Mestne železniške proge, – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, – 21410 Mostovi in viadukti, – 2142 Predori in prehodi, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, – oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon, – postajališča in peroni, – površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih, – gradnja mostov v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.
<p>30. POg – POVRŠINE ZA MIRUJOČI PROMET</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča.</p> <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12303 Bencinski servisi, – 12301 Trgovske stavbe, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične delavnice, – 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke, – parkirne površine za avtobuse, – oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. <p>b) Objekte in dejavnosti iz točke a) je dopustno graditi pod naslednjimi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – da je zagotovljenih vsaj 500 PM za motorni promet za P&R, vsaj 10 PM za avtobuse in 10% PM za kolesarski promet glede na število PM za motorni promet, – da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki a), – da je na parceli, namenjeni gradnji, za trgovske, gostinske in druge storitvene dejavnosti iz točke a) zagotovljeno predpisano število PM v skladu z 38. členom tega odloka.

<p>c) Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – da so PM na terenu parkirišča oziroma v 1. kleti ali v 1. nadstropju garaže, – neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem, – varen in zmožljiv priključek na javne ceste, – opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu. <p>č) Na P&R iz točke b) je dopustno zgraditi tudi manj kot 500 PM, če s tem soglašata organa Mestne uprave MOL, pristojna za promet in za urejanje prostora.</p>
<p>31. POd – DRUGE PROMETNE POVRŠINE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12420 Garažne stavbe: samo garaže pod terenom, – objekti in ureditve trgov, ploščadi, peš površin.
<p>32. T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe, – 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe EUP, kolesarnice in pokrita parkirišča, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila.
<p>33. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 22121 Daljinski vodovodi, – 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, – 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, – 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, – 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak, – 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, – 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) V EUP z namensko rabo E je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetska infrastrukturo, ni dopustna.</p>
<p>34. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 22121 Daljinski vodovodi, – 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, – 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, – 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti, – 22231 Cevovodi za odpadno vodo, – 22232 Čistilne naprave, – 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov, – 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov, – 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) V EUP z namensko rabo O je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.</p>
<p>35. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24201 Obrambni objekti, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe obrambe – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, – 12420 Garažne stavbe, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.
<p>36. A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

<ul style="list-style-type: none"> – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi, – dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<p>37. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</p> <p>1. Drugi dopustni posegi v prostor:</p> <ul style="list-style-type: none"> – agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, – sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralne surovine) s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) ter vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta oziroma elaborata, soglasij pristojnih služb in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem, – ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči. <p>2. Mejice, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.</p>
<p>38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka. <p>2. Drugi dopustni posegi v prostor:</p> <ul style="list-style-type: none"> – agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, – sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralne surovine) s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) ter vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta oziroma elaborata, soglasij pristojnih služb in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem, – ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči. <p>3. Mejice, žive meje ter drevesne in grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.</p>
<p>39. Go – OBMOČJA GOZDOV</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka. <p>2. Drugi dopustni posegi v prostor:</p> <ul style="list-style-type: none"> – objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov, – gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.
<p>40. VC – CELINSKE VODE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe, – objekti, namenjeni varstvu voda pred onesaženjem, – objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrežanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi). – 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW. <p>2. Drugi dopustni posegi v prostor:</p> <p>a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.</p> <p>b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.</p> <p>c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.</p> <p>č) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod prek vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).</p> <p>d) Ureditev plovnih poti.</p> <p>e) Mesta za splavitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke.</p> <p>f) Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.</p>
<p>41. VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, – 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW, – 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti, – objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom, – objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrežanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).
<p>42. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

43. N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi ter stavbe za namestitve sil za zaščito, reševanje in pomoč,
- 21210 Glavne in regionalne železniške proge: železniški tir za prevoz pomoči ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliporti,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
- 12201 Stavbe javne uprave s spremljajočimi programi za potrebe zaščite in reševanja.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

V primeru velikih naravnih ali drugih nesreč so dopustne tudi gradnje objektov za začasno namestitve ter drugih spremljajočih objektov.

44. f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti

- 24201 Obrambni objekti,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe obrambe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

«.

8. člen

V prvem odstavku 12. člena se:

- v četrti alineji 1. točke za besedo »ogrevanje« dodata besedi »in hlajenje«;
- v osmi alineji 1. točke črta beseda »samo«;
- v 2. točki besedilo »v kolikršnem obsegu, kot to dopuščajo« nadomesti z besedilom »v obsegu, kot to dopuščajo«;
- v 8. točki za besedilom »za pešce,« dodata beseda »trgi« in vejica;
- v 12. točki besedilo »drugimi nesrečami vključno z zaklonišči« nadomesti z besedilom »drugimi nesrečami, vključno z objekti

za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči«.

V drugem odstavku se črta deseta alineja. Dosedanji enajsta in dvanajsta alineja postaneta deseta in enajsta alineja.

9. člen

V prvem odstavku 13. člena se besedilo »z objekti in dejavnostmi« nadomesti z besedilom »s posegi v prostor«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Ne glede na določbe 19. člena tega odloka so v EUP z namensko rabo SS_{cv} ali SS_{sv}:

a) za tipa objektov V in VS dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcija,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z določili tega odloka,
- izraba podstrešij v večstanovanjskih stavbah v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtín,
- gradnja novih objektov pod pogojem, da je lokacija novega objekta določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urrejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- na mestu poprej odstranjenih zakonito zgrajenih objektov je dopustna gradnja nadomestnih objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da so zagotovljeni predpisani FBP in FZP ter parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka.

Splošna določba FI in FZ za EUP se v primeru nadomestne gradnje ne uporablja;

b) za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak in ograja) po določbah za območja namenske rabe SS_{se}.«.

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Če se v EUP z namensko rabo CU (tipi V, VS, NV in C) ali z namensko rabo SS_{sv} (tip NV) nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih po določbah za območja namenske rabe SS_{se} dopustne dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak in ograja). Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SS_{se}. Vsi posegi, ki jih navaja ta odstavek, so dopustni tudi na obstoječih objektih tipa NV, ki se nahajajo v EUP z namensko rabo CU (tipi V, VS in C) po določbah za območja namenske rabe CU.NV ali v EUP z namensko rabo SS_{sv} (tipi V, VS in C) po določbah za območja namenske rabe SS_{sv}.NV.«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Če ta odlok ne določa drugače:

a) je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:

– namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SSce,
– v obstoječih nizih stavb tipa NB so nadzidave in frčade dopustne v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave in frčade posameznih stavb v nizu že izvedene; nadzidave in frčade morajo biti oblikovno in gabaritno usklajene z izvedenimi posegi,

– dopustna je izraba podstrešij brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtin z vgradnjo strešnih oken,

– dozidava ni dopustna, razen k zadnji stavbi v nizu, če je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,

– dopustna je gradnja pritrilnega vetrolova ali nadstreška nad vhodom do površine 4,00 m²,

– obstoječi objekt se lahko rekonstruira pod pogoji druge alineje te točke,

– obstoječi objekt se lahko odstrani in na mestu poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt v skladu z določbami te točke,

če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb;

b) je pri stavbah tipa NA (dvojček) treba upoštevati naslednje določbe:

– dopustni sta nadzidava in dozidava obeh enot dvojčka v enakih gabaritih,

– v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot dvojčka že izvedeni naslednji posegi (nadzidava, dozidava in frčade), morajo biti posegi na drugi enoti dvojčka oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi.«.

V osmem odstavku se besedilo »objektov za lastne potrebe« nadomesti z besedilom »enostavnih in nezahtevnih objektov«.

Dvanajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(12) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, dopustni samo rekonstrukcija in izraba izkoriščenega podstrešja (Po) ter vzdrževanje in odstranitev objektov. Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, so navedeni posegi dopustni v soglasju z izvajalcem pristojne gospodarske javne službe s področja prometa. Na delih objektov, ki segajo v EUP z namensko rabo PC ali PŽ ali ki so znotraj regulacijskih linij, dozidave in nadzidave niso dopustne.«.

V šestnajstem odstavku se v četrti alineji točke a) beseda »prizidava« nadomesti z besedo »dozidava«.

10. člen

V prvem odstavku 14. člena se besedilo napovednega stavka »Pri izvajanju investicijskih vzdrževalnih del in rednih vzdrževalnih del je treba upoštevati:« nadomesti z besedilom »Pri vzdrževanju objekta je treba upoštevati:«.

V drugem odstavku se v napovednem stavku besedilo »Pri izvajanju vzdrževalnih del« nadomesti z besedama »Pri vzdrževanju« ter pika na koncu druge alineje nadomesti z vejico in za drugo alinejo doda nova tretja alineja, ki se glasi:

»– obnova fasad je dopustna v originalni barvi.«.

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Utrjena dvorišča, ki predstavljajo nove prispevne površine padavinske vode (vodoneprepustne ureditve), so dopustna pod pogoji upravljavca javne kanalizacije do velikosti 300,00 m². V EUP z namenskimi rabami ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, T, K1, K2, Go, VC in VI utrjena dvorišča niso dopustna. Površina utrjenih dvorišč se ne šteje za zeleno površino na raščnem terenu.«.

Dosedanja tretji in četrti odstavek postaneta četrti in peti odstavek.

11. člen

V prvem odstavku 15. člena se v preglednici 5:

– v vrstici z oznako tipa objekta NA besedilo v tretjem stolpcu nadomesti z besedilom »Nizka stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno in dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječe nestanovanjske stavbe«;

– v vrstici z oznako objekta ND besedilo v tretjem stolpcu nadomesti z besedilom »Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35° do 45° in s slemenom vzporednim z daljšo stranico objekta: eno- in dvostanovanjska stavba in nestanovanjske stavbe«;

– v vrstici z oznako objekta C v tretjem stolpcu beseda »predvsem« nadomesti z besedilom »kot na primer«.

Četrti odstavek se črta.

Dosedanji peti odstavek postane četrti odstavek.

12. člen

Enajsti odstavek 16. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(11) Majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave morajo biti oblikovno usklajene s stavbo, h kateri se gradijo. V historičnem območju mestnega središča in v EUP z namensko rabo SK je pri oblikovanju urbane opreme treba upoštevati oblikovne značilnosti teh območij (arhitektura, slog).«.

13. člen

Prvi odstavek 17. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Prostor med nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi ter EUP z namenskima rabama PC in POd ali regulacijsko linijo javne površine je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.«.

14. člen

V drugem odstavku 18. člena se v tretjem stavku za besedilom »izjemoma tudi brez kaskad« pika nadomesti z vejico in doda besedilo »v tem primeru je treba zid vizualno zakriti z visoko vegetacijo.«.

15. člen

Tretji odstavek 19. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Kadar sta zazidanost (FZ) ali izraba parcele (FI), namenjene gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, večji od zazidanosti ali izrabe parcele, namenjene gradnji, ali kadar sta faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) manjša, kot sta določena s tem odlokom:

– so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije brez povečanja prostornine objektov (omejitev povečanja prostornine ne velja v primeru urejanja dostopov za gibalno ovirane osebe), vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, za katere ni treba zagotoviti novih parkirnih mest,

– je na mestu poprej odstranjenih objektov dopustna gradnja nadomestnih objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so v vrzelih stavbnega bloka (tip VS) dopustne tudi nadzidave in dozidave pod pogojem, da stavbišče vzidanega objekta ne sega prek ulične gradbene črte, ki jo tvori stavbni blok v uličnem nizu, in prek notranje (dvoriščne) gradbene črte obstoječega objekta stavbnega bloka, in pod pogojem, da se višina venca nadzidanega objekta v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.«.

16. člen

V drugem odstavku 20. člena se preglednica 6 spremeni tako, da se glasi:

»

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe					
1. SSce – Pretežno eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40%	30%	Ø	/
	Dvojček/vsako stavbo dvojčka	40%	30%	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50%	25%	Ø	/
	Atrijaska hiša	60%	20%	Ø	/
NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40%	Ø	25%	/
2. SScv – Pretežno večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stolpi, bloki	/	30%	Ø	1,2
	Ploščica	70%	20%	Ø	/
	Hiša v terasah	70%	20%	Ø	/
VS		40%	30%	Ø	1,2
NV		40%	35%	Ø	/
3. SSse – Splošne eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40%	30%	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40%	30%	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50%	25%	Ø	/
	Atrijaska hiša	60%	20%	Ø	/
NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40%	Ø	25%	/
4. SSsv – Splošne večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stolpi, bloki	/	30%	Ø	1,2
	Ploščica	70%	20%	Ø	/
	Hiša v terasah	70%	20%	Ø	/
VS		40%	30%	Ø	1,2
NV		40%	35%	Ø	/
V, VS, C	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	25%	1,2
5. SB – Stanovanjske površine za posebne namene					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
	Stanovanjske stavbe	/	30%	Ø	1,2
	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20%	1,2

6. SK – Površine podeželskega naselja					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	∅	/
	Dvojček/vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	∅	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	∅	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	70 %	∅	10 %	/
7. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V, C	Stanovanjske stavbe	/	30 %	∅	1,6
VS	Stanovanjske stavbe	/	40 %	30 %	∅
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	∅	1,6
V, VS, C	Nestanovanjske stavbe	/	∅	20 %	1,6
8. CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	20 %	1,6
9. CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	25 %	1,6
10. CDo – Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	25 %	/
11. CDz – Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	25 %	1,6
12. CDk – Območja centralnih dejavnosti za kulturo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	25 %	1,6
13. CDj – Območja centralnih dejavnosti za javno upravo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	20 %	1,6
14. CDc – Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	/	∅	25 %	/
	Druge stavbe iz točke 14.1 preglednice 4	/	30 %	20 %	1,0
15. IP – Površine za industrijo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	∅	15 %	/
16. IG – Gospodarske cone					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	∅	15 %	/

17. IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80%	∅	15%	/
18. BT – Površine za turizem					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	25%	1,6
19. BD – Površine drugih območij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	20%	1,6
20. BC – Športni centri					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	20%	1,6
21. ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	20%	/
22. ZPp – Parki					
Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70% površine parka.					
30. POg – Površine za mirujoči promet					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	15%	1,0
32. T – Območja komunikacijske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	25%	/
33. E – Območja energetske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80%	∅	15%	1,0
34. O – Območja okoljske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	15%	1,0
35. F – Območja za potrebe obrambe v naselju					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	20%	1,6
36. A – Površine razpršene poselitve					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40%	30%	∅	/
	Dvojček/vsako stavbo dvojčka	40%	30%	∅	/
	Nestanovanjske stavbe	40%	∅	30%	/
	Kmetijska gospodarstva	70%	∅	10%	/
43. N – Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
Za objekte iz točke 41.1 preglednice 4 je treba upoštevati:					
		/	∅	25%	0,8

44. f – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25%	0,8

«.

17. člen

V prvem odstavku 21. člena se v preglednici 7:

– v vrstici z oznako tipa objekta VS besedilo v tretjem stolpcu nadomesti z besedilom »Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.«;

– v vrstici z oznako tipa objekta V besedilo v tretjem stolpcu nadomesti z besedilom »Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je treba objekte tipa C ali F, ki se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagoditi tipu objektov, določenemu za EUP, v kateri se gradijo.«.

18. člen

V 22. členu se preglednica 8 spremeni tako, da se glasi:

»

Preglednica 8: Višina nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo	
Namenska raba	Višina objektov
A, SK	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
SSse, SSce	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m.
IP	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
IG	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
IK	Višina objektov ne sme presegati višine 14,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
ZS	Višina objektov do 7,00 m
ZPp	Višina objektov do 5,00 m
POg	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

«.

19. člen

23. člen se spremeni tako, da se glasi:

»23. člen

(regulacijske črte)

(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:

a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,

b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin,

c) regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture (RV) je črta, ki ločuje območje vodotoka in vodne infrastrukture pod mostovi, nadvozi in podobno od drugih površin,

č) regulacijska linija trgov (RT) je črta, ki označuje površine, namenjene ureditvi trgov, ploščadi in peš površin,

d) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:

– gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,

– gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,

– gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMn, v nadstropjih nad pritličjem GM ne velja,

– gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja.

(2) Regulacijske črte iz prvega odstavka tega člena so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) V območju regulacijskih linij, ki imajo določene osi in kategorije cest na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«, je dopustna tudi gradnja cestne infrastrukture.

(4) Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi, je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah.

(5) V OPPN, gradbenem dovoljenju za cesto ali v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste lahko ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, projektna rešitev trase ceste odstopa od regulacijske linije ceste.«.

20. člen

Sedmi odstavek 24. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, devetem, enajstem, osemnajstem in devetnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba oziroma se obstoječa stavba zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost. Za nadomestno gradnjo velja izjema le, kadar velikost parcele, namenjene gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odklikov, ki jih določa ta odlok.«.

Deveti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(9) Kadar stavba iz prvega, tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem, tretjem ali šestem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka, če s tem pisno soglašajo lastniki parcel v EUP, na katero meji poseg.«.

Deseti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.«.

V devetnajstem odstavku se za besedilom »z namenskima rabama ZK« doda besedilo »in ZPps«.

Za devetnajstim odstavkom se doda nov dvajseti odstavek, ki se glasi:

»(20) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik objektov za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami, katerih višina ne presega 4,00 m, najmanj 1,00 m od meje sosednjih parcel. Če so navedeni objekti višji od 4,00 m, mora biti njihov odmik najmanj 4,00 m od meje sosednjih parcel oziroma najmanj 1,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Podzemne dele teh objektov je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo brez soglasja lastnikov sosednjih parcel.«.

Dosedanji dvajseti do štiriindvajseti odstavek postanejo enaindvajseti do petindvajseti odstavek.

21. člen

V prvem odstavku 25. člena se besedilo napovednega stavka »Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, morata upoštevati:« nadomesti z besedilom »Pri določitvi velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji, je treba upoštevati:« ter v četrti alineji za besedo »infrastrukturne« dodata beseda »vode« in vejica.

V drugem odstavku se besedilo napovednega stavka »Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, morata zagotoviti« nadomesti z besedilom »Pri določitvi velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji, je treba zagotoviti:«.

V tretjem odstavku se za besedilom »FZ, FI, FBP ali FZP« pred piko doda besedilo »in pri velikosti parcele, namenjene gradnji«.

Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Velikost parcele, namenjene gradnji stavb, glede na njihov tip znaša (preglednica 9):

Preglednica 9: Velikost parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe	
Tip stavbe	Površina parcele, namenjene gradnji
NA, ND	Eno- in dvostanovanjska stavba: najmanj 400,00 m ² in največ 800,00 m ² Dvojček: najmanj 250,00 m ² in največ 450,00 m ² na vsako stavbo dvojčka
NB	Vrstna, verižna hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu Atrijska hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu
NV	Najmanj 600,00 m ² in največ 1200,00 m ²

«.

V šestem odstavku se črtata vejica in oznaka »NB«.

V osmem odstavku se v prvem stavku črtata oznaka »Gpn« in vejica.

Deveti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(9) Vsaka stavba s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo parcelo, namenjeno gradnji. Kmetijska gospodarstva imajo lahko enotno parcelo, namenjeno gradnji.«.

Za enajstim odstavkom se doda nov dvanajsti odstavek, ki se glasi:

»(12) Parcelo, namenjeno gradnji, je mogoče s parcelacijo razdeliti na dve ali več novih parcel le v primeru, da vsaka od novonastalih parcel ustreza minimalnim pogojem glede velikosti parcele, namenjene gradnji, ki veljajo za EUP, v kateri je parcela.«.

22. člen

V prvem odstavku 26. člena se beseda »dimenzioniranje« nadomesti z besedama »določanje dimenzij«.

Za drugim odstavkom se dodajo novi tretji do peti odstavek, ki se glasijo:

»(3) Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.

(4) Stavba, h kateri se gradijo nezahtevni in enostavni objekti, mora biti zgrajena zakonito.

(5) Če nezahteven ali enostaven objekt posega na območja varovanj in omejitvev, je gradnja dopustna le s soglasji pristojnih organov.«.

V dosedanjem tretjem odstavku, ki postane šesti odstavek, se beseda »prejšnjega« nadomesti z besedo »drugega«.

Dosedanja četrti in peti odstavek postaneta sedmi in osmi odstavek.

23. člen

V prvem odstavku 27. člena se:

- v četrti alineji beseda »višino« postavi v prvi sklon;
- črta peta alineja.

24. člen

28. člen se spremeni tako, da se glasi:

»28. člen

(bazne postaje in amaterske radijske postaje)

(1) Bazna postaja mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- antenski drog je lahko visok največ 10,00 m nad višino strehe objekta,
- pri antenskih nosilcih na antenskem drogu, postavljenem na objekt, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 1,50 m od strešine, pri antenskih nosilcih, pritrjenih na steber, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 5,00 m od terena in najmanj 1,50 m od strešine, če je steber postavljen na objekt, pri antenskih nosilcih, pritrjenih na vertikalno površino stavbe, pa sme biti največja dolžina antene 1,50 m,
- prostor z elektronsko komunikacijsko opremo je lahko samo v nestanovanjski stavbi, in sicer v tistem njenem delu, ki ni namenjen javni rabi oziroma v katerem se ne zadržujejo ljudje; če je to zaboynik, je lahko postavljen ob drogovih, stebrih ali stolpih, njegova BTP pa je lahko do 30,00 m²,
- pri gradnji baznih postaj je treba upoštevati tudi določbe 55. člena tega odloka.

(2) Bazne postaje in amaterske radijske postaje je dopustno graditi v skladu z določbami tega člena v objektu ali na njem.

(3) Bazne postaje iz prvega odstavka tega člena je treba izvesti tako, da so vizualno zakrite oziroma vključene v objekt, razen v EUP z namensko rabo IP, IG, BD, LN, E, T, O, POg, PC ali PŽ.

(4) Baznih postaj iz prvega odstavka tega člena ni dopustno graditi v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDo, ZK, K1, K2, VI ali VC ter na objektih bolnišnic, objektih vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti ter objektih za osnovno zdravstvo varstvo in na otroških igriščih.

(5) Amaterskih radijskih postaj ni dopustno graditi v EUP z namenskimi rabami SSce, SScv, SSse, SSsv, SB, SK, CU, CDd, CDi, CDo, CDz, CDk, CDc, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, Pod, A, K1, K2, Go, VC in VI.

(6) Telekomunikacijskih anten in oddajnikov, katerih uporabni signal ne pokriva več kakor 100,00 m pasu okoli oddajne točke, ni dopustno graditi v EUP z namenskimi rabami ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2, Go, VI in VC.

(7) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja baznih postaj in amaterskih radijskih postaj je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja.«

25. člen

V prvem odstavku 29. člena se v tretjem stavku beseda »miz« nadomesti z besedo »pultov«.

V četrtem odstavku se besedilo »na podlagi dovoljenja za gostinsko« nadomesti z besedilom »na podlagi uporabnega dovoljenja za objekt za gostinsko«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Za zaščito odprtih sezonskih gostinskih vrto pred soncem se uporabljajo senčniki, markize in tende. Senčniki med seboj ne smejo biti povezani. Pritrjevanje senčnikov v tlak javnih površin in na fasade objektov ni dopustno. Markize in tende morajo biti enotno oblikovane ter oblikovno usklajene s členitvijo fasade. Na zemljiščih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je markize in tende dopustno postaviti le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.«

26. člen

30. člen se spremeni tako, da se glasi:

»30. člen

(kioski in ute)

(1) Kioske za prodajo časopisov, za pobiranje vstopnin, parkirnin in podobno (BTP do 20,00 m²) ter ute za prodajo kostanja in podobno je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine.

(2) Kioske za prodajo sadja in zelenjave (BTP do 25,00 m²) je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine, razen v ožjem mestnem središču.

(3) Kioske za pripravo in prodajo hrane, pijače ter večnamenske kioske je dopustno postaviti v času trajanja prireditev na prometno dostopnih in komunalno opremljenih javnih prometnih in z njih neposredno dostopnih javnih površinah. Pod pogoji iz prejšnjega stavka je dopustno na teh površinah za daljše časovno omejeno obdobje postaviti tudi kioske za pripravo in prodajo tradicionalnih slovenskih jedi.

(4) Postavitev kioskov in ut iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je dopustna le, če dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Kioski morajo biti po obliki enotni tipski ali za posamezno lokacijo oblikovani po posebnem projektu. Obliko in lokacijo kioskov in ut ter vrsto ponudbe določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.«

27. člen

Za 30. členom se doda nov 30a. člen, ki se glasi:

»30a. člen

(tipski zaboyniki)

(1) Tipske zaboynike za namen razstavnih, predstavitevnih prostorov, info točk in podobnih dejavnosti, vendar ne za pripravo in prodajo hrane in pijače, je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Merila za obliko in lokacijo tipskih zaboynikov ter vrsto uporabe določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.

(2) Razen na površinah iz prvega odstavka tega člena je tipske zabojnike dopustno postavljati v vseh EUP, razen v EUP z namenskimi rabami K1, K2, Go, VC, VI, ZPps, ZK in ZV. Namembnost tipskih zabojnikov mora biti v skladu z dopustnimi objekti in dejavnostmi, določenimi za območje namenske rabe EUP, v katero se umeščajo. Tipki zabojniki niso namenjeni bivanju ter pripravi in prodaji hrane in pijače. Pri postavitvi tipskih zabojnikov je treba upoštevati predpisane stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, določene za EUP, v katero se umeščajo.

(3) V območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je za postavitev tipskega zabojnika treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.«.

28. člen

Prvi odstavek 31. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Urbana oprema, usmerjevalne in izobraževalne table, kačipotni in podobno ter spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Do objektov javne opreme (klopi, koši ...) je treba ohraniti prost in neoviran dostop.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Spominskih obeležij ali nagrobnih znamenj ni dopustno postaviti na cestnem svetu javne ceste.«.

Za petim odstavkom se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Urbana oprema nima samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.«.

Dosedanji šesti odstavek postane sedmi odstavek.

29. člen

Za 31. členom se doda nov 31a. člen, ki se glasi:

»31a. člen

(začasni objekti)

(1) Začasni objekt je treba odstraniti po prenehanju prireditve oziroma namena, za katerega je bil postavljen, najpozneje pa v šestih mesecih od postavitve objekta. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil postavljen.

(2) Začasni objekti nimajo samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, lahko pa so priključeni na obstoječe priključke. Vsaka priključitev začasnega objekta je dopustna le pod pogoji in s soglasjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.

(3) Začasni objekti so:

– pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, če znašata njegova tlorisna površina do 500 m² in višina najvišje točke do 6,00 m, merjeno od najnižje točke objekta,

– oder z nadstreškom, če znašata njegova tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke do 10,00 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3,00 m; če ta razpon presega 3,00 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov,

– pokrit prirreditveni prostor, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če znašata njegova tlorisna površina do 500 m² oziroma več in višina najvišje točke do 11,00 m, če ima šotor certifikat,

– cirkus, to je prirreditveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in z ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni,

– začasna tribuna za gledalce na prostem, če znašata njena tlorisna površina največ 1000 m² in višina najvišje točke do 6,00 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena,

– objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi, če znašata BTP teh objektov do 15 m² in višina najvišje točke do 4,00 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

(4) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so objekti iz prejšnjega odstavka tega člena dopustni na celotnem območju OPN MOL ID z naslednjimi izjemami:

– SSce, SScv, CDz, CDc, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, PC, PŽ, K1, K2, Go, VC, VI, A, N, LN in f: nobeden,

– SSse, SB in SK: vsi, razen začasne tribune, cirkusa in objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,

– SSsv in ZPp: vsi, razen pokritega prirreditvenega prostora, začasne tribune, cirkusa in objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,

– CU, CDd, CDi, CDk, CDj, BT in Pod: vsi, razen cirkusa in objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,

– CDo: samo oder z nadstreškom in začasna tribuna,

– IP in IG: vsi,

– IK: samo oder z nadstreškom in objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,

– BD, BC in ZS: vsi, razen objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,

– POg: vsi, razen začasne tribune in objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,

– T, E in O: samo objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,

– F: vsi, razen cirkusa.

(5) Začasne objekte na javni površini je dopustno postaviti po pridobitvi pravice rabe javne površine v skladu z odlokom, ki ureja posebno in podrejeno rabo javnih površin.

(6) Začasni objekti, ki so namenjeni skladiščenju in prodaji, so lahko zgrajeni le na parceli, namenjeni gradnji stavbe, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja.«.

30. člen

V prvem odstavku 32. člena se za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi: »Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FBP lahko zagotavlja tudi na delih stavb.«. V dosedanjem drugem stavku, ki postane tretji stavek, se za besedilom »v ožjem mestnem središču« dodata besedi »pa največ«.

V drugem odstavku se za drugim stavkom doda nov tretji stavek, ki se glasi: »Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb.«. Dosedanji tretji stavek postane četrti stavek.

V devetem odstavku se številka »7,50« nadomesti s številko »5,00«.

V dvanajstem odstavku se za besedilom »rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih stavb« doda besedilo »ali izrabo podstrešij v večstanovanjskih stavbah«.

Trinajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(13) Kadar je faktor bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) na parcelah, namenjenih gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, manjši od FBP ali FZP, kot sta določena s tem odlokom, se upoštevajo določila tretjega odstavka 19. člena in ostala določila tega odloka.«.

31. člen

Drugi odstavek 33. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) V območjih zelenih klinov veljajo naslednje določbe:

- s FBP predpisane odprte bivalne površine se povečajo za 10% in vključujejo največ 20% tlakovanih površin; tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar največ 40% FBP,
- s FZP predpisane zelene površine na raščnem terenu se povečajo za 5%,
- število s tem odlokom zahtevanih dreves na parceli, namenjeni gradnji, se poveča za 30% oziroma najmanj za eno drevo; v območjih, kjer je število dreves predpisano na hektar, pa za 20% oziroma najmanj za eno drevo,
- če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho, večjo od 400,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.«.

32. člen

V 34. členu se v preglednici 10 v vrstici z oznako območja SSsv kratica »VN« nadomesti s kratico »NV«.

33. člen

35. člen se spremeni tako, da se glasi:

»35. člen

(ureditev površin za vrtičkarstvo – ZV)

(1) Pri urejanju EUP z namensko rabo ZV je treba upoštevati naslednje pogoje:

- območje mora v primeru, da meji na javno prometno komunikacijo, zapirati enotna živa meja, ki omogoča prehodnost po obstoječih poteh,
- notranje ločevalne poti med vrtički je treba urediti tako, da bodo razmejile vrtičke v pasovih, širokih od 10,00 do 15,00 m,
- dopustne so žičnate ozelenjene ograje ali živa meja, izjemoma tudi drugi materiali, če so enotni za območje vrtičkov,
- velikost posameznega vrtička je do 150,00 m²,
- največ 30% površine posameznega vrtička je dopustno uporabiti za postavitve lope z zunanjo ureditvijo (od teh največ 15,00 m² oziroma 15% tlakovanih površin),
- območje mora imeti urejeno parkiranje na obrobju EUP,
- območje mora imeti enotno urejen način ravnanja z odpadki.

(2) Odmiki v EUP z namensko rabo ZV so:

- najmanj 15,00 m od zgornje meje brežine vodotoka 1. reda (Sava in Ljubljanka) in najmanj 5,00 m od meje brežine ostalih vodotokov,
- najmanj 50,00 m od lokalnih glavnih cest in državnih cest,
- najmanj 100,00 m od avtocest ter
- najmanj 30,00 m od EUP z namensko rabo IP ali ZK.

(3) Objekti v EUP z namensko rabo ZV:

a) Lesena lopa za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno:

- pritlični objekt: največja velikost 2,00 x 2,50 m, višina do 2,50 m,
- skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m² na 1500,00 m² površine vrtičkov.

b) Leseni zaboj za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno:

- površina največ 1,60 m x 0,70 m x 0,45 m.«.

34. člen

V prvem odstavku 37. člena se prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»– parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča in historičnega mestnega središča.«.

35. člen

V prvem odstavku 38. člena se preglednica 11 spremeni tako, da se glasi:

»

Preglednica 11: Najmanjše število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
1. Stanovanja in bivanje		
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11210 Dvostanovanjske stavbe		
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10% za obiskovalce 2 PM/stanovanje v velikosti nad 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10% za obiskovalce	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi ipd.)	1 PM/12 postelj, dodatno 10% na terenu za obiskovalce	1 PM/3 postelje

11302 Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati, samostani ipd.)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji
11300 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša ipd.)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1PM/5 zaposlenih
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce	
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP)	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m ² BTP)	1 PM/40,00 m ² BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrabnimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabaviščni center nad 500,00 m ²)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice ...) do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice ...) nad 200,00 m ² BTP	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12303 Bencinski servisi (z osebjem)	1 PM/25,00 m ² BTP stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/200,00 m ² BTP stavbe
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60,00 m ² BTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20,00 m ² BTP objekta

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5 PM /učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3 PM/ zaposlenega
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20% za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1 PM/2 učilnici
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 20% za obiskovalce	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek	2 PM/oddelek
4. Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/250,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80% PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80% PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča (s prostori za gledalce)	1 PM/15 sedežev	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta	1 PM/70,00 m ² BTP objekta
12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče ipd.)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80% PM za obiskovalce	1 PM/25,00 m ² BTP objekta
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80% PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta,
12650 Stavbe za šport (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (brez gledalcev)	1 PM/3 omarice, od tega najmanj 80% PM za obiskovalce	1 PM/3 omarice
12650 Stavbe za šport (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (s prostori za gledalce)	1 PM/3 omarice 1 PM/6 sedežev	1 PM/15 sedežev
5. Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitve (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/5 sob, od tega najmanj 75% PM za goste	1 PM/5 sob
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75% PM za goste	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75% PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	2 PM	
12510 Industrijske stavbe (do 200,00 m ²)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50,00 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200,00 m ²)	1 PM/60,00 m ² BTP objekta	1 PM/80,00 m ² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnici in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	3 PM/popravilno mesto	1 PM/popravilno mesto
7. Drugo		
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/10 grobov (druga pokopališča)	1 PM/300 grobov (pokopališče Žale) 1 PM/50 grobov (druga pokopališča)

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m ² , od tega najmanj 80% PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m ²
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m ² na EUP, od tega najmanj 80% PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m ² na EUP
Vrtički (ZV)	1 PM/20 vrtičkov, večjih od 100 m ² 1 PM/50 vrtičkov, manjših od 100 m ² , vendar ne manj kot 2 PM/območje	1 PM/10 vrtičkov oziroma 25 PM/območje, večje od 10.000 m ²
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 10% za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
Končna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov (razen glavne železniške postaje)	/	10 PM

«.

V četrtem odstavku se za besedilom »parceli, namenjeni gradnji« črta beseda »objekta«, besedilo »11221 Tri-in večstanovanjske« pa nadomesti z besedilom »11220 Tri- in večstanovanjske«.

V petem odstavku:

– se doda nova prva alineja, ki se glasi:

»– 12201 Stavbe javne uprave,«;

– dosedanje prva do sedma alineja postanejo druga do osma alineja;

– se za dosedanje osmo alinejo, ki postane deveta alineja, doda nova deseta alineja, ki se glasi:

»– 24204 Pokopališča«;

– se dosedanja deveta alineja, ki postane enajsta alineja, spremeni tako, da se glasi:

»– 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje,«;

– se za dosedanje deveto alinejo, ki postane enajsta alineja, doda nova dvanajsta alineja, ki se glasi:

»– 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo neprofitna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah Stanovanjskega zakona).«.

V šestem odstavku se črtata vejica in oznaka »Gpn«.

Osmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(8) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta in izrabi podstrešij v obstoječih večstanovanjskih stavbah se parkirni normativi iz preglednice 11 prvega odstavka tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število PM.«.

V desetem odstavku se v prvem stavku za besedilom »zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest,« doda besedilo » določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena,«.

36. člen

Za prvim odstavkom 39. člena se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Gradnja novih parkirnih površin je dopustna v skladu s Prometno politiko MOL na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.«.

Dosedanji drugi do četrty odstavki postanejo tretji do peti odstavek.

Dosedanji peti odstavek se črta.

37. člen

Šesti odstavek 40. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(6) V EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go so stavbna zemljišča cest določena z regulacijsko linijo.«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Če se v primerih iz četrtega in petega odstavka 23. člena tega odloka ugotovi, da obstoječi objekt ni več v območju regulacijske linije ceste, za takšen objekt veljajo določbe za namensko rabo EUP, ki meji na regulacijsko linijo in v kateri se objekt po popravku regulacijske linije nahaja.«.

38. člen

Četrty odstavek 41. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok 100,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m.«.

39. člen

Tretji odstavek 42. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Projektno rešitev za brvi in mostove preko Ljubljance, Gruberjevega prekopa in Save je treba pridobiti z natečajem, razen za prestavitev obstoječih brvi in mostov.«.

40. člen

44. člen se spremeni tako, da se glasi:

»44. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objektov in je objekt, ki se gradi na stavbnem zemljišču, mogoče priključiti na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z določili 46. člena tega odloka.

(3) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.«.

41. člen

45. člen se spremeni tako, da se glasi:

»45. člen

(minimalna komunalna oskrba)

(1) Minimalna komunalna oskrba objektov vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.

(2) Če nestanovanjska stavba in gradbeno inženirski objekt za svoje delovanje ne potrebuje vse komunalne opreme za minimalno komunalno oskrbo iz prejšnjega odstavka tega člena, minimalno komunalno opremo za nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirske objekte določi projektant v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen nestanovanjske stavbe oziroma gradbeno inženirskega objekta.«.

42. člen

46. člen se spremeni tako, da se glasi:

»46. člen

(obveznost priključevanja na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Kadar ima EUP oznako obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, je treba objekt priključiti na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s preglednico 12 iz tretjega odstavka tega člena in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, če jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis.

(2) Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, objekt pa potrebuje minimalno komunalno oskrbo iz 45. člena tega odloka, mora obveznost priključevanja tega objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture s soglasjem ali mnenjem določiti pristojni izvajalec gospodarske javne službe oskrbe za posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Oznake obveznosti priključevanja iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen (preglednica 12):

Preglednica 12: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetska javno infrastrukturo							
Obveznost priključevanja na okoljsko in energetska javno infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja						
	1	2	3	4	5	6	7
a) Priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x	x	x	x	
b) Lastna oskrba s pitno vodo							x
c) Priključitev odpadnih komunalnih vod na javni kanalizacijski sistem	x	x	x	x			
č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe in z upoštevanjem pogojev in omejitev veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov)					x	x	x
d) Priključitev na daljinski sistem oskrbe s toploto, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije	x						
e) Priključitev na daljinski sistem oskrbe s toploto, če to ni mogoče, pa na distribucijsko plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije		x					
f) Priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije. Če plinovodno omrežje še ni zgrajeno, je dopustna začasna oskrba stavbe z utekočinjenim naftnim plinom			x		x		
g) Oskrba s toploto iz obnovljivih virov energije ali sproizvodnje toplote in električne energije z visokim izkoristkom				x		x	x
h) Priključitev na elektroenergetska omrežja	x	x	x	x	x	x	x

(4) Na območjih predvidenih OPPN se lahko z OPPN določi obveznost gradnje lokalnega sistema daljinskega hlajenja.

(5) Za objekte, za katere je priključitev na javno vodovodno omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s

pitno vodo izjemoma dovoli lastna oskrba s pitno vodo (lastno zajetje, zbiralnik za kapnico, cisterna), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno vodovodno omrežje ni mogoča oziroma smotrna.

(6) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dovoli ureditev lastnih internih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotrna.

(7) Za objekte, za katere je priključitev na javno vodovodno ali kanalizacijsko omrežje obvezna, pa vodovodno ali kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo ali odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna lastna oskrba s pitno vodo oziroma uporaba internih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica) ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.

(8) V šestih mesecih po končani gradnji javnega vodovodnega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s pitno vodo.

(9) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(10) V šestih mesecih po končani gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki se začasno oskrbujejo z utekočinjenim naftnim plinom in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec distribucijskega plinovodnega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s plinom.

(11) Za vse objekte, ki se priključujejo na distribucijsko plinovodno omrežje ali začasno na utekočinjeni naftni plin, je obvezna uporaba kotlov z visokim izkoristkom. Za vse objekte, kjer se kot obnovljiv vir uporablja lesna biomasa, je obvezna uporaba kotlov z visokim izkoristkom.

(12) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

(13) Ne glede na določbe drugega, četrtega in enajstega odstavka tega člena je dopustno zagotoviti oskrbo objektov s toploto in električno energijo tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

(14) V zvezi z obveznostjo priključevanja objektov na daljinske sisteme oskrbe s toploto in zemeljskim plinom je treba upoštevati tudi določila Lokalnega energetskega koncepta MOL in predpisov v zvezi z načini ogrevanja na območju MOL.«

43. člen

47. člen se spremeni tako, da se glasi:

»47. člen

(varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znašajo (preglednica 13):

Preglednica 13: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture	
a) Vodovodno in kanalizacijsko omrežje, omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe oziroma v javno korist, razen tistih iz točk b) in c) te preglednice. Določila ne veljajo za priključke na te vode.	3,00 m
b) Sistem električne energije:	
– nadzemni daljnovod in RTP z nazivno napetostjo 400 kV in 220 kV	40,00 m
– nadzemni daljnovod in RTP z nazivno napetostjo 110 kV in 35 kV	15,00 m
– podzemni kabelski sistem z nazivno napetostjo 110 kV in 35 kV	3,00 m
– nadzemni daljnovod z nazivno napetostjo od 1 kV do vključno 20 kV	10,00 m
– podzemni kabelski sistem z nazivno napetostjo do vključno 20 kV	1,00 m
– nadzemni daljnovod z nazivno napetostjo do vključno 1 kV	1,50 m
– srednjenapetostni RP in TP (z nazivno napetostjo od 1 kV do vključno 20 kV)	2,00 m
c) Sistem zemeljskega plina:	
– prenosni sistem zemeljskega plina	65,00 m
– distribucijski sistem zemeljskega plina	5,00 m

(2) Varovalni pas je zemljiški pas na vsaki strani osi linijskega voda oziroma na zunanji strani varovalne ograje objekta ali zunanjega zidu objekta, če ta nima varovalne ograje.

(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je treba upoštevati predpise s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja infrastrukturnih objektov ter predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

(4) V varovalnih pasovih sistema električne energije ni dopustna gradnja:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, ter stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi,
- objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(5) Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave) in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječega sistema električne energije in v varovalne koridorje obstoječih elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

(6) V varovalnem koridorju pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez je treba glede na višino in oddaljenost objekta od virov elektronskih komunikacijskih zračnih zvez preveriti vpliv novogradnje na delovanje elektronskih komunikacijskih zračnih zvez in pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije, in upravljavca vira elektronske komunikacijske zračne zveze.

(7) Če so varovalni pasovi ali koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

(8) Varovalni pasovi sistema električne energije z nazivno napetostjo 110 kV in več, prenosnega sistema zemeljskega plina ter varovalni koridorji pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(9) Drugi varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, ki niso prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, se ugotovijo iz podatkov, prikazanih na kartah 4.1 do 4.5 iz preglednice 1 iz tretjega odstavka 5. člena tega odloka in iz uradnih evidenc upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture ob upoštevanju širin varovalnih pasov iz prvega in sedmega odstavka tega člena.«.

44. člen

Naslov podpoglavja 12.3. se spremeni tako, da se glasi:

»12.3. Gradnja omrežij in naprav okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture.«.

45. člen

48. člen se spremeni tako, da se glasi:

»48. člen

(gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture)

(1) Trase omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti in jih združevati v skupne koridorje. Medsebojno usklajenost tras omrežij preverita organa Mestne uprave MOL, pristojna za gospodarske javne službe in za promet, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Gradnja omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture mora potekati sočasnno in usklajeno. Dopustne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanje ekonomske učinkovitosti izvajalcev gospodarskih javnih služb. Ob gradnji nove okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe istovrstne infrastrukture, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, poškodb ali urbanističnih zahtev.

(3) Omrežja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, investitor pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(4) Omrežja in jaške okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški izvedejo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(5) Na kmetijskih zemljiščih morajo biti objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture na taki globini, da je zagotovljena normalna uporaba kmetijskih zemljišč. Po končani gradnji objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba na kmetijskem zemljišču vzpostaviti prvotno stanje.

(6) Prečkanja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka je treba izvesti tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

(7) Vsi sistemi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo imeti zagotovljen dostop za potrebe vzdrževanja in obratovanja.«.

46. člen

Prvi odstavek 49. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Pri obnovi in novogradnjah glavnih in zbirnih cest, kjer je predvidena ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, je treba določiti obveznost gradnje kolektorja komunalnih vodov (v nadaljnjem besedilu: kolektor). Obveznost gradnje določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.«.

V drugem odstavku se druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»– omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja,«.

47. člen

50. člen se spremeni tako, da se glasi:

»50. člen

(gradnja vodovodnega sistema)

(1) Na območjih poselitve se iz vodovodnega sistema, ki je sestavljen iz cevodovodov in objektov na sistemu, zagotavlja oskrba s pitno in sanitarno vodo ter prek podzemnih in nadzemnih hidrantov požarna varnost območij. Pri tem je treba upoštevati določila predpisov s področja oskrbe s pitno vodo o prednostni rabi vode iz vodovodnega sistema za pitne namene ter predpise s področja požarne varnosti.

(2) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

(3) Večje objekte na javnem vodovodnem sistemu (zajetja, vodohrani, črpališča in podobno) je treba, če je mogoče, locirati izven ali na rob območja pozidave ter do njih zagotoviti dostopno pot za potrebe obratovanja in vzdrževanja. Na objektih je treba zagotoviti fizično in tehnično varovanje z varovalno ograjo in nadzornimi sistemi.«.

48. člen

51. člen se spremeni tako, da se glasi:

»51. člen

(gradnja kanalizacijskega sistema)

(1) Javni kanalizacijski sistem mora biti zgrajen ločeno za odvod komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z iztokom v odvodnik. Na območjih, kjer je izveden mešani sistem s skupnim odvodom komunalne odpadne in padavinske vode, je dopustno odvajati padavinsko vodo v ta sistem pod pogoji upravljavca javnega kanalizacijskega sistema.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, je treba izvajati v skladu s predpisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

(3) Večje objekte na javnem kanalizacijskem sistemu (črpališča, zadrževalni bazeni, vakuumske postaje in podobno) je treba, če je mogoče, locirati izven ali na rob območja pozidave ter do njih zagotoviti dostopno pot za potrebe obratovanja in vzdrževanja. Na objektih je treba zagotoviti fizično in tehnično varovanje z varovalno ograjo in nadzornimi sistemi.

(4) Pri objektu, ki ima več kot 400,00 m² površine strehe in več kot 1500,00 m² BTP, je treba urediti sistem zajemanja, shranjevanja in uporabe padavinske vode s strešin stavbe za ponovno uporabo te vode v stavbi ali v njeni okolici.

(5) Male komunalne čistilne naprave do 50 PE in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.

(6) Vsi interni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti evidentirani pri izvajalcu gospodarske javne službe za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode.

(7) Odvajanje padavinskih voda z objektov in utrjenih površin je treba urediti s ponikanjem oziroma zbiranjem voda za ponovno uporabo na tak način, da se v čim večji možni meri zmanjša odtok padavinskih voda z utrjenih površin v javni kanalizacijski sistem ali površinski odvodnik. Ponikanje padavinske vode z objekta in utrjenih površin je treba urediti na raščemnem (nepozidanem) terenu zemljišča, namenjenega gradnji. Na območju ožjega mestnega središča se to določilo upošteva skladno s predpisanim FZP ali FBP in devetim odstavkom tega člena.

(8) Če ponikanje padavinske vode ni mogoče, kar je treba računsko dokazati na podlagi geomehanskega ali hidrološkega poročila, je ne glede na določila sedmega odstavka tega člena dopustno odvesti padavinsko vodo v javni kanalizacijski sistem oziroma površinski odvodnik. Pred odvodom padavinske vode v javni kanalizacijski sistem oziroma površinski odvodnik je treba čim večji delež padavinske vode začasno zadržati na parceli za gradnjo stavbe kot posebno ureditev na zelenih površinah, namenjenih stavbi, ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo. Pogoje glede zadrževanja padavinske vode pred odvodom v javno kanalizacijsko omrežje ali površinski odvodnik določi izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode ali organ, pristojen za vodo.

(9) Padavinske vode z objektov in z njihovih parcel, namenjenih gradnji, ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.«.

49. člen

52. člen se spremeni tako, da se glasi:

»52. člen

(gradnja sistema daljinskega ogrevanja in hlajenja)

(1) Omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja je treba izvesti v podzemni izvedbi. V zaključeni industrijskih kompleksih ter pri prečanju cest in vodotokov (mostovi, nadvozi in podobno) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Rekonstrukcije sistema daljinskega ogrevanja in hlajenja se izvedejo v podzemni izvedbi. Obstoječe nadzemne sisteme je dopustno rekonstruirati v nadzemni izvedbi, če so upoštevani odmiki od javnih površin in objektov ter predpisi o varstvu okolja.

(3) Dopustna je gradnja lokalnih energetskih virov: soproizvodnih in trigeneracijskih enot ter enot za proizvodnjo hladu v nadzemni izvedbi, vključno s skladišči goriv, ob upoštevanju odmkov od javnih površin in objektov ter z upoštevanjem predpisov z vidika varovanja okolja.

(4) Za hlajenje objektov se praviloma uporablja centralna priprava hladu v objektu. Za proizvodnjo hladu je treba praviloma uporabiti toploto iz sistema daljinskega ogrevanja.«.

50. člen

53. člen se spremeni tako, da se glasi:

»53. člen

(gradnja sistema zemeljskega plina)

(1) Omrežje zemeljskega plina se gradi v podzemni izvedbi. Pri prečanju cest in vodotokov (mostovi, nadvozi in podobno) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) V EUP, kjer je načrtovana gradnja plinovodnega sistema in objekt ne bo uporabljal obnovljivih virov energije, je dopustna začasna postavitvev rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin. Zunanji rezervoar za utekočinjeni naftni plin za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitvev mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjeni naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,50 m. Manjši odmik je dopusten le, če je skladen z navedenim predpisom in če je bilo pred začetkom gradnje pridobljeno pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(3) Merilno-regulacijske postaje morajo biti grajene in locirane v odmikih od javnih površin in objektov v skladu s predpisi s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja plinovodov.«.

51. člen

54. člen se spremeni tako, da se glasi:

»54. člen

(gradnja sistema električne energije)

(1) Dopustna je rekonstrukcija vseh objektov sistema električne energije z nazivno napetostjo 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v nazivno napetost 110 kV ter 220 kV daljnovode v nazivno napetost 400 kV v skladu z veljavnimi tehničnimi in okoljskimi predpisi za gradnjo elektroenergetskih vodov in objektov.

(2) Dopustna je gradnja objektov sistema električne energije z nazivno napetostjo 110 kV, na območjih in trasah, ki so določeni na karti 4.5 »Sistem električne energije«. Zaradi prostorskih in tehničnih zahtev so dopustna manjša odstopanja na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

(3) Distribucijsko omrežje električne energije z nazivno napetostjo 20 kV in manj, razen transformatorskih postaj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli. Gradnja nadzemnih vodov z nazivno napetostjo 20 kV in manj je dopustna le zunaj naselij, v naseljih pa le v primeru prilagoditve nadzemnega omrežja zaradi preureditve v podzemno omrežje.

(4) Nov sistem električne energije z nazivno napetostjo 110 kV znotraj avtocestnega obroča se, kolikor je to mogoče, gradi v podzemni izvedbi. Pri prečkanju avtoceste je dopustna nadzemna izvedba. Vse nove razdelilne transformatorske postaje z nazivno napetostjo 110 kV morajo biti načrtovane in grajene v skladu z optimalnimi tehnično-ekonomskimi rešitvami.

(5) Vizualno izpostavljenost razdelilnih oziroma transformatorskih postaj je treba omejiti tako, da se vključujejo v objekte drugih namembnosti oziroma se združujejo z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami.«.

52. člen

Naslov 55. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(gradnja elektronskih komunikacijskih sistemov)«.

Prvi in drugi odstavek 55. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(1) Vsi objekti elektronskih komunikacijskih sistemov in pripadajoče infrastrukture morajo biti grajeni na način, ki omogoča skupno uporabo teh objektov. To določilo ne velja za objekte elektronskih komunikacijskih sistemov s pripadajočo infrastrukturo za potrebe obrambe, ki so določeni kot območja in objekti izključne rabe za potrebe obrambe.

(2) Elektronski komunikacijski sistemi, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti izvedeni s podzemnimi kabli v kabelski kanalizaciji. Zunaj naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.«.

53. člen

56. člen se spremeni tako, da se glasi:

»56. člen

(objekti za zbiranje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnih mestih. Zbirno mesto zagotavljajo uporabniki na parceli, namenjeni gradnji. Izjemoma je v širšem mestnem središču dopustna postavitvev zbirnega mesta na javni površini na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in izvajalca gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena ter da ni negativnih vplivov na javne površine, sosednje objekte, tla in podzemno vodo.

(2) Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov so umeščene na utrjene javno dostopne površine. Izvedene so lahko v nadzemni (pokrit ali nepokrit ter delno ali v celoti ograjen prostor) ali podzemni izvedbi. Na javnih površinah ožjega mestnega središča je treba zbiralnice ločenih frakcij odpadkov praviloma graditi v podzemni izvedbi. Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov so del sistema izvajanja gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

(3) Zbirni center za odpadke mora biti ograjen ali izveden kot zaprt objekt. V sklopu gradnje zbirnega centra za odpadke je dopustna gradnja vseh objektov za potrebe delovanja zbirnega centra. Vstop v zbirni center mora biti nadzorovan. Za potrebe zbiranja pogostih uporabnih frakcij odpadkov v gosteje poseljenih mestnih predelih je dopustna gradnja manjših zbirnih centrov za odpadke. Manjše zbirne centre za odpadke je dopustno graditi v EUP z namenskimi rabami SScv, SSsv, CU, CDi, CDd, CDj, IP, IG, IK, BT, BD, BC, POg, T, E in O.

(4) Industrijski odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na ustrezno odlagališče odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.«.

54. člen

57. člen se spremeni tako, da se glasi:

»57. člen

(družbena infrastruktura)

(1) Družbena infrastruktura, ki jo določa ta odlok, vključuje objekte za vzgojo in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport (športni center, športni park, otok športa za vse, otok športa za vse – osnovna šola, otroško igrišče), kulturo ter državno-upravne objekte in verske objekte.

(2) Obstoječe objekte družbene infrastrukture s področja vzgoje in izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, športa in kulture je treba ohranjati oziroma nadomestiti na drugi lokaciji znotraj funkcionalne enote ali v primeru zadostne oskrbe posamezne vrste družbene infrastrukture uporabiti za zagotavljanje drugih vrst družbene infrastrukture.

(3) Objekti družbene infrastrukture se praviloma združujejo v četrtnih in lokalnih središčih. Objekti družbene infrastrukture se umeščajo v dobro dostopna območja ali v območja, kjer je dostopnost mogoče izboljšati z javnim potniškim prometom, ter v območja, povezana z javnimi odprtimi površinami.

(4) Četrtno središče zagotavlja prebivalcem četrtnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje, primarna zdravniška in socialna oskrba, na primer zdravstveni dom, lekarna, dom starejših občanov, osebna in družinska pomoč), zelene površine, površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča) ter kulturno dejavnost.

(5) Lokalno središče zagotavlja prebivalcem lokalnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, dopolnilne centralne dejavnosti (poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti), družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje) zelene površine ter površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča).

(6) Objekti družbene infrastrukture in oznaka @, ki pomeni obveznost preveritve primanjkljaja zmogljivosti družbene infrastrukture v območjih OPPN, so prikazani na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture«.

(7) Za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje se uporabljajo naslednji normativi:

– delež otrok v starosti od 1 do 5 let je v povprečju 6% prebivalstva,

– zmogljivost vrtecev je treba določiti v skladu s predpisi o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (najmanj 25,00 m² zemljišča vrtca na otroka, lahko tudi manj, če so v oddaljenosti manj kot 100,00 m vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro otrok, vendar ne manj kot 15,00 m² zemljišča na otroka),

– največji priporočen radij dostopnosti do vrtca je v območju kompaktnega mesta 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja 1500,00 m, kar velja tudi za oddaljenost vrtca od postajališča javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

(8) Za izračun zmogljivosti objektov osnovnih šol se uporabljajo naslednji normativi:

– delež otrok v starosti od 6 do 14 let je v povprečju 8% prebivalstva,

– zmogljivost šol je treba določiti v skladu z navodili za graditev osnovnih šol (na učenca je treba zagotoviti najmanj 25,00–35,00 m² površine zemljišča; pri dozidavi (nadzidavi) obstoječih šol v urbanem območju naselja je treba zagotoviti najmanj 10,00–15,00 m² površine zemljišča na učenca),

– lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske ali v četrtnem ali lokalnem središču, po možnosti v povezavi z igralnimi in športnimi površinami soseske oziroma naselja ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je v območju kompaktnega mesta 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja 1500,00 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.«.

55. člen

V prvem odstavku 58. člena se beseda "definirajo" nadomesti z besedo "opredeljujejo".

Peti odstavek 58. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Obstoječi objekti in njihove parcele, namenjene gradnji, ki se nahajajo znotraj območja javnih površin, so iz javnih površin izvzeti.«.

56. člen

59. člen se spremeni tako, da se glasi:

»59. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavnih zemljiščih)

(1) V EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje.

(2) Objekti razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so prikazani kot stavbišča v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Stavbišča razpršene gradnje so evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb.

(4) Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2 ali Go so na obstoječem objektu razpršene gradnje oziroma na njegovi parceli, namenjeni gradnji, dopustne naslednje vrste gradenj:

– rekonstrukcija objekta,

– gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta, novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 20% BTP; če je odstranjeni objekt pritličen, tlorisni gabarit novega objekta lahko presega tlorisni gabarit odstranjenega objekta do 20%, etažnost novega objekta je lahko P+Po,

– dozidava objekta do 20% povečanja BTP,

– nadzidava pritličnega objekta s P na P+Po,

– sprememba namembnosti po določilih tega člena,

– vzdrževanje objekta,

– odstranitev objekta,

– gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak in ograja).

(5) Istovrstne gradnje iz četrtega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati BTP z rekonstrukcijo.

(6) Sprememba namembnosti obstoječega zakonito zgrajenega manj zahtevnega ali zahtevnega objekta je dopustna, če je objekt zakonito zgrajen in če se njegova namembnost spremeni v:

– 11100 Enostanovanjske stavbe,

– 11210 Dvostanovanjske stavbe,

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 35,00 m² BTP dela objekta),

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,
 - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
 - 12712 Stavbe za rejo živali,
 - 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
 - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
- (7) Če obstoječi objekt ni vrisan na karti iz drugega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.
- (8) Za določitev parcele, namenjene gradnji, k obstoječemu objektu se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.«.

57. člen

Prvi do peti odstavek 60. člena se spremenijo tako, da se glasijo:

»(1) Objekti za oglaševanje v tem odloku se glede na vrsto, velikost, obliko in pogoje za namestitev v prostor delijo na:

- velike samostoječe ali stenske table,
- male samostoječe ali stenske table,
- velike enonožne samostoječe table,
- velike enonožne samostoječe ali stenske svetlobne vitrine,
- velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe ali stenske table,
- samostoječe ali stenske svetlobne prikazovalnike (displeje),
- male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine,
- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
- plakatne stebre: okrogle ali tristrane,
- obešanke na drogovih javne razsvetljave,
- transparente,
- platna z oglasnimi sporočili na slepih fasadah stavb in na gradbenih odrih,
- z oglasnimi sporočili slikovno ali pisno obdelane slepe fasade stavb,
- prenosne ulične panoje tipa A,
- pozdravne table MOL,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe: napisi, izveski, svetlobni napisi in označevalni stebri, stolpi, zastave, totemi, piloni in podobno.

(2) Če ta odlok ne določa drugače, je v vseh EUP dopustno postaviti:

- velike in male stenske table na gradbiščnih ograjah,
- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
- oglase na platnih gradbenih odrov,

– objekte za oglaševanje za lastne potrebe na stavbah in na k stavbam pripadajočih parcelah, namenjenih gradnji, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost.

(3) Če ta odlok ne določa drugače, je male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine, male samostoječe ali stenske table, okrogle in tristrane plakatne stebre, prenosne ulične panoje tipa A in transparente dopustno postaviti:

- na javnih površinah in na zunanjih površinah objektov v javni rabi v EUP z namensko rabo A, O, E, ZDd, SSce, SSsv, SSse, SSsv, SB, SK, POd, POg, ZS, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDd, CU, CDc, BT, BD, IG, IP, BC, PC ali PŽ,
- na parkirnih površinah v EUP z namensko rabo SSsv, SSsv, BT, BC, O ali E.

(4) Obešanke na drogovih javne razsvetljave je dopustno nameščati ob javnih cestah oziroma na njih in na javnih parkiriščih v vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, IK, VC, VI, N, LN, F, f, T ali A ali na meji teh EUP.

(5) Na slepe fasade stavb v EUP z namensko rabo SSsv, SSsv, SB, CU, CDd, CDi, CDz, CDj, BT, BD, BC, PC, E ali O ob glavnih mestnih cestah:

a) je dopustno namestiti:

- velike oziroma male stenske table,
- velike oziroma male stenske svetlobne vitrine,
- velike vrtljive lamelne stenske table,
- stenske svetlobne prikazovalnike ter
- platna z oglasnimi sporočili,
- poslikave slepih fasad stavb z oglasnimi sporočili,

b) objektov za oglaševanje iz točke a) tega odstavka ni dopustno nameščati na:

- nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, razen na stavbe športnih dvoran, ter
- stanovanjske stavbe in pretežno stanovanjske stavbe, razen na stavbe tipa V (blok, stolpnica),

c) ne glede na določbe točke a) in točke b) tega odstavka oglaševanje na slepih fasadah stavb v območju ožjega mestnega središča ni dopustno.«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Velike samostoječe ali stenske table, male samostoječe ali stenske table, velike enonožne table, velike samostoječe ali stenske svetlobne vitrine, velike vrtljive lamelne samostoječe ali stenske table ter samostoječe ali stenske svetlobne prikazovalnike (displeje) je dopustno postaviti v plakatne cone, na vzdolžne lokacije ali na točkovne lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, pri čemer:

– plakatna cona označuje površino ob javni cesti in sega do 10,00 m od zunanjega roba ceste ali od regulacijske linije ceste v smeri izven cestišča tako, da se čim bolj približa cesti,

– vzdolžna lokacija označuje prostor lokacije objektov za oglaševanje na opornih zidovih, protihrupnih ograjah in drugih ograjah, ki se nahajajo v cestnem svetu ali neposredno ob cesti,

– točkovna lokacija označuje prostor umestitve enega objekta za oglaševanje; pri umeščanju objekta za oglaševanje na točkovnih lokacijah je dopustna toleranca $\pm 10,00$ m od oznake na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«; novo lokacijo objekta za oglaševanje, določeno na podlagi tolerance, potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.«.

V osmem odstavku se črta oznaka »Gpn« in vejica.

Deveti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(9) V plakatnih conah in vzdolžnih lokacijah je dopustno postaviti velike in male samostoječe in stenske table. Velike samostoječe in stenske table je dopustno postaviti posamično ali v paru. Male samostoječe in stenske table na navedenih lokacijah je dopustno postaviti posamično, v paru ali v nizu po tri. Na točkovni lokaciji je dopustno postaviti eno veliko enonožno samostoječo tablo (v izvedbi tiskan oglas, svetlobna vitrina, vrtljive lamele ali displej).«.

V enajstem odstavku se črtata oznaka »Gpn« in vejica.

58. člen

V 61. členu se za tretjim odstavkom dodajo novi četrti do šesti odstavek, ki se glasijo:

»(4) Na varovanih področjih narave veljajo naslednji režimi:

a) izvajanje posegov in dejavnosti mora potekati izven obdobja, pomembnega za varovane vrste,

b) izvajati je treba ukrepe za preprečevanje svetlobnega onesnaževanja. V območjih, pomembnih za netopirje, nočne metulje in hrošče, se ne sme izvajati nočno osvetljevanje gradbišča in objektov. Za osvetlitev zunanjih površin je treba uporabljati sijalke, ki ne svetijo v UV-spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Za osvetljevanje je treba uporabiti popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom,

c) pri urejanju parkovnih ureditev in drugih zasaditev ter pri vzpostavitvah ozelenjene ograje ali žive meje je treba uporabiti lokalno avtohtone rastline,

d) ohranjati in obnavljati je treba povezanost vodotokov za ribe in druge vodne organizme. Posege v strugo in vegetacijski pas vodotokov je treba izvajati tako, da se ohrani obrežna vegetacija. Praviloma je treba ohranjati večja, tudi trhla in nevitralna drevesa, ker predstavljajo ogrožen habitat varovanih vrst. Kadar to ni mogoče, se v postopku pridobivanja dovoljenja za poseg v naravo oziroma naravovarstvenega soglasja opredeli, katera debela, trhla in nevitralna drevesa se lahko odstranijo ter morebitne dodatne omilitvene ukrepe,

e) nove elektroenergetske nadzemne vode je treba graditi na pticam prijazen način (izvedba gradenj, ki preprečuje električne udare ptic),

f) ohranjati in obnavljati je treba mozaičnost kulturne krajine, njene strukturne elemente (omejki, živice, gozdni otoki, mejice, stara drevesa, glavate vrbe, vodna telesa, ekstenzivni travniški sadovnjaki) in sklenjenost gozdnih površin ter migratorne koridorje ogroženih vrst.

(5) Na selitvenih poteh živali (dvoživke, sesalci) je treba zanje pri načrtovanju in gradnjah prometnic omogočiti prehode.

(6) Po zaključku gradnje je treba območja, ki so bila degradirana v času izvedbe del in niso del nove ureditve, povrniti v prvotno stanje in preprečiti razrast alohtone vegetacije. Če se na območju gradnje pojavijo tujerodne invazivne vrste rastlin, jih je treba med gradnjo in še vsaj tri leta po končanih gradbenih delih odstranjevati, dokler se ne vzpostavi sklenjena vegetacija.«.

59. člen

V napovednem stavku prvega odstavka 62. člena se besedilo »Ne glede na določbe tega odloka velja, da so na območjih« nadomesti z besedilom »Na območjih«.

60. člen

Za šestim odstavkom 65. člena se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.«.

61. člen

V 74. členu se v drugem stavku črta besedilo »ali Gpn«.

62. člen

V drugem odstavku 77. člena se za prvim stavkom dodata nova drugi in tretji stavek, ki se glasita: »Na vodovarstvenih območjih niso dopustne spremembe namembnosti stavb v tiste rabe, ki pomenijo večjo potencialno nevarnost za poslabšanje kakovosti podzemne vode od obstoječe rabe. Na ožjih vodovarstvenih območjih niso dopustne industrijske in druge dejavnosti, kjer se v procesih proizvodnje uporabljajo nevarne in škodljive snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.«.

63. člen

81. člen se spremeni tako, da se glasi:

»81. člen

(varstvo pred vplivi industrijskih nesreč)

(1) Na območju MOL je gradnja ali sprememba namembnosti objektov za dejavnosti, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, dopustna v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic ter na podlagi strokovne podlage, izdelane v skladu s temi predpisi.

(2) V vplivnem območju virov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, določenem s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic, je dopustna gradnja ali sprememba namembnosti objekta pod pogojem, da se zagotovi njegova ustrezna zaščita.

(3) Lokacije virov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.«.

64. člen

Prvi odstavek 82. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) V oddaljenosti do 100,00 m od lokacije heliporta višina objektov ne sme presežati višine objekta, na katerem je nameščen heliport. Ta pogoj ne velja, kadar je za heliport določeno območje priletno-vzletnega koridorja oziroma če je heliport umeščen na terenu. Za gradnjo heliportov in objektov, ki se nahajajo v območju priletno-vzletnega koridorja, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za zračni promet.«.

Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) V oddaljenosti do 90,00 m od lokacije začasnega heliporta višina objektov ne sme presegati višine objekta, na katerem je nameščen heliport. Za gradnjo začasnih heliportov je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za zračni promet.«.

Dosedanji drugi do peti odstavek postanejo tretji do šesti odstavek.

V dosedanjem šestem odstavku, ki postane sedmi odstavek, se besedilo »drugega in tretjega« nadomesti z besedilom »četrtga in petega«.

65. člen

84. člen se spremeni tako, da se glasi:

»84. člen

(varstvo pred poplavami)

(1) Poplavna območja, razredi poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti, karte razredov poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih sestavni del prikaza stanja prostora.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo poplavno ogroženost, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(5) Ne glede na določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(6) V skladu s predpisi o vodah so na območju omilitvenega ukrepa prepovedani vsi posegi v prostor in dejavnosti, ki onemogočajo izvedbo, delovanje in vzdrževanje tega omilitvenega ukrepa. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v Prikazu stanja prostora prikažejo nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(7) Za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo strokovne podlage za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografska območja na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah.«.

66. člen

Tretji odstavek 87. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Zaklonišča iz drugega odstavka tega člena je treba graditi v objektih, namenjenih za:

- javno zdravstveno službo,
- vzgojnovarstvene ustanove,
- redno izobraževanje za udeležence izobraževalnega programa,
- javne telekomunikacijske in poštne centre,
- nacionalno televizijo in radio,
- javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
- pomembno energetska in industrijska dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
- muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
- delo državnih organov ter
- vojaško dejavnost.«.

67. člen

Šesti odstavek 88. člena se črta.

Dosedanji sedmi odstavek postane šesti odstavek.

68. člen

89. člen se spremeni tako, da se glasi:

»89. člen

(varovanje pred hrupom)

(1) Za posamezne EUP so določene naslednje stopnje varstva pred hrupom:

- območje II. stopnje varstva pred hrupom,
- potencialna območja II. stopnje varstva pred hrupom,
- območje III. stopnje varstva pred hrupom,
- območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Območja varstva pred hrupom iz prvega odstavka tega člena so prikazana na karti 8 »Območja varstva pred hrupom«.

(3) Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa ta odlok.

(4) Za nove posege in dejavnosti v potencialnih območjih II. stopnje varstva pred hrupom veljajo pogoji za II. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) Če za stavbe z varovanimi prostori obstaja več možnih načinov zaščite pred prekomernim hrupom, je treba upoštevati naslednji vrstni red protihrupnih ukrepov:

- zmanjševanje hrupa na izvoru,
- omejevanje hrupa pri širjenju v prostor,
- izvedba pasivne protihrupne zaščite.

(6) V primeru izvedbe pasivne protihrupne zaščite je treba novogradnje in rekonstrukcije stavb načrtovati tako, da ravni hrupa v varovanih prostorih ne bodo presežene, pri čemer se upošteva predpis, ki ureja varovanje pred hrupom v stavbah.

(7) Obstoječe stavbe z varovanimi prostori znotraj območij s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba varovati glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom. Novogradnja stavb z varovanimi prostori v območjih IV. stopnje varstva pred hrupom ni dopustna.

(8) Varovane prostore je treba pri načrtovanju oziroma gradnji praviloma razporediti v objektu tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša.

(9) Kadar se stavba nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se razvrsti v manj strogo stopnjo varstva pred hrupom, razen stavb z varovanimi prostori, ki se razvrstijo v III. stopnjo varstva pred hrupom.

(10) Za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, je treba pridobiti soglasje pristojnega organa, skladno s predpisom o uporabi zvočnih naprav.

(11) Viri hrupa morajo obratovati skladno z mejnimi vrednostmi kazalcev hrupa v okolju oziroma se prilagoditi mejnim vrednostim v rokih, ki izhajajo iz operativnih programov.

(12) Podlaga za določitev degradiranih območij, kot jih določajo predpisi iz prvega odstavka tega člena, so območja možne prekomerne obremenitve s hrupom, ki so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(13) Na območjih iz prejšnjega odstavka ni dopustno graditi stavb z varovanimi prostori, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi ustrezno zaščito varovanih prostorov.

(14) Pri načrtovanju nove prometne infrastrukture oziroma pri rekonstrukciji le-te je treba na območjih, kjer obstoječi hrup že presega mejne vrednosti kazalcev hrupa, izvesti vse ukrepe, da se hrup omeji na zakonske meje oziroma se v največji meri zmanjša. Z novimi posegi hrupa ni dopustno še povečevati.

(15) Ob pripravi OPPN je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN, v primerih, ko gre za območje možne degradacije s hrupom, ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev.

(16) Protihrupne ograje je dopustno postavljati le na podlagi elaborata, ki prikazuje ničelno stanje obremenitve s hrupom ter stanje hrupne obremenitve po postavitvi protihrupne ograje, prikazovati mora učinkovitost protihrupne ograje za vse etaže stavb z varovanimi prostori. S postavitvijo protihrupne ograje se ne sme poslabšati stanje hrupne obremenitve v okolici, ne sme se ogroziti prometne varnosti, način izvedbe mora upoštevati oblikovne značilnosti območja, dopustna pa je tudi njena ozelenitev.

(17) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnostih zaščite, reševanja in pomoči.

69. člen

V drugem odstavku 91. člena se v napovednem stavku besedilo »drugega odstavka tega člena« nadomesti z besedama »prejšnjega odstavka«.

70. člen

V drugem odstavku 93. člena se v prvem stavku besedilo »K2, Go ali Gpn« nadomesti z besedilom »K2 ali Go«.

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) V OPPN ima lahko več objektov enotno parcelo, namenjeno gradnji.«.

V dosedanjem tretjem odstavku, ki postane četrti odstavek, se besedilo »komunalnega opremljanja« nadomesti z besedilom »opremljanja stavbnih zemljišč v«.

Dosedanja četrti in peti odstavek postaneta peti in šesti odstavek.

Za šestim odstavkom se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Pri izdelavi OPPN ni dopustno parkirnih površin pri nestanovanjskih stavbah ob glavnih mestnih cestah zagotavljati med cesto in načrtovano gradnjo, načrtovati jih je treba v notranjosti območja.«.

71. člen

Naslov 95. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(prostorski izvedbeni pogoji do uveljavitve OPPN)«.

V prvem odstavku se:

– druga in tretja alineja spremenita tako, da se glasita:

»– rekonstrukcija objektov,

– gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak in ograja) na parcelah, namenjenih gradnji obstoječih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov,«;

– v peti alineji črta beseda »začasnih«;

– osma alineja spremeni tako, da se glasi:

»– sprememba namembnosti objektov ali delov objektov, če se namembnost manj zahtevnih ali zahtevnih objektov spremeni v okviru dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP,«;

– trinajsta alineja spremeni tako, da se glasi:

»– parkirne površine brez obveznosti ozelenitve z zasaditvijo dreves (začasna ureditev do uveljavitve OPPN),«.

V drugem odstavku se beseda »izdelave« nadomesti z besedo »uveljavitve«.

72. člen

Drugi do četrte odstavke 97. člena se spremenijo tako, da se glasijo:

»(2) Ploščice ali hiše v terasah (11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, tip V) se lahko gradijo le na podlagi OPPN.

(3) Na območjih OPPN z oznako @ na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture« je treba v strokovnih podlagah iz četrtega odstavka 93. člena tega odloka za področja predšolske vzgoje, osnovnošolskega izobraževanja ter otroških in športnih igrišč znotraj območja pripadnosti, ki je določeno s priporočenim radijem dostopnosti v območju kompaktnega mesta do 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja pa v oddaljenosti do 1500,00 m, preveriti primanjkljaj zaradi pomanjkljive obstoječe oskrbe družbene infrastrukture in zaradi povečanja potreb po dodatni družbeni infrastrukturi zaradi načrtovanih stanovanj.

(4) Če organi Mestne uprave MOL, pristojni za urejanje prostora, za predšolsko vzgojo in izobraževanje oziroma za šport, na podlagi strokovnih podlag iz prejšnjega odstavka ugotovijo, da bodo obstoječe zmogljivosti vrtcev, osnovnih šol ter otroških in športnih igrišč, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, po izgradnji načrtovanih stanovanj neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi tudi nove objekte družbene infrastrukture.«.

73. člen

V prvem odstavku 100. člena se v drugem stavku za besedilom »posebej prepovedano« doda besedilo »ali določeno drugače«.

74. člen

Priloga 1, Priloga 2, Priloga 3 in Priloga 4 se nadomestijo z novimi Prilogo 1, Prilogo 2, Prilogo 3 in Prilogo 4 z enakimi nazivi, ki so sestavni del tega odloka.

75. člen

Karte grafičnega dela OPN MOL ID št. 2, 3.1, 3.2, 4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 5, 6, 7 in 8 iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomestijo z novimi kartami, ki so sestavni del tega odloka.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

76. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja

77. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti MOL:

1. Odlok o sprejetju urbanističnega načrta za območje krajinskega parka "Polhograjski Dolomiti" za območji občin Ljubljana

Šiška in Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 14/74) – za območje MOL v vsebinah, ki se nanašajo na prostorsko načrtovanje

2. Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VI3/3 – Biotehniška fakulteta in VR3/5 – Biocenter – del (Uradni list SRS, št. 28/87, 78/10 in 63/12)

3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu dela območij urejanja MS 6/3 Zgornja Hrušica in MG 6/1 (Uradni list RS, št. 32/09 in 78/10)

4. Odlok o lokacijskem načrtu za del Ceste Andreja Bitenca od območja ŠS3/7 do križišča s Podutiško cesto, za del Podutiške ceste od križišča s Cesto Andreja Bitenca do priključka Dolniške ceste in za zadrževalni jezeri z regulacijo Glinščice v območju ŠK3/2 (Uradni list RS, št. 16/91 in 78/10)

5. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO1/38 – Križevniška (Uradni list RS, št. 71/03)

6. Odlok o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani (Uradni list RS, št. 79/06, 96/06, 37/10 in 78/10).

78. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.

Št. 3504-122/2013-228

Ljubljana, dne 23. novembra 2015

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič l.r.

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora**Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:**

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji
∅	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten
POJEM	RAZLAGA POMENA
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

BČ-215

URBANISTIČNI POGOJI

Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike in avtobusna postajališča.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri pripravi projektne dokumentacije in gradbenem nadzoru morajo sodelovati strokovnjaki za naravovarstveno zaščitene vrste na območju, ki bodo podrobneje določili ukrepe za varovanje te vrste. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.

BČ-254VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

do P+1+Po

Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

BČ-263VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

do P+1+Po

Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

BČ-264VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

do P+1+Po

Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-279 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Trebajo zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Trebajo zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjami po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
BČ-301 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-331 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-364 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Pri urejanju prostora je treba ohraniti drevesa in mejice. Če to ni mogoče, jih je treba po sanaciji ponovno vzpostaviti.
BČ-365 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-443 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-444 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
BČ-472 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Trebajo zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Trebajo zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjami po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
BČ-473 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Trebajo zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Trebajo zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjami po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
BČ-479 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m ² .
BČ-480 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m ² .
BČ-481 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m ² .
BČ-483 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m ² .
BČ-484 URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževalnih delih in pri rekonstrukciji objektov je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov je treba izvesti tako, da se drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd ohranijo v čim večjem obsegu.
BČ-485 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m ² .
BČ-490 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo nove stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
BČ-495 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m ² .
BČ-497 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m ² .
BČ-499 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m ² .
BČ-501 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m ² . V enoti so poleg 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, dopustna tudi jahališča. Za konjeniški center na zemljiščih parc. št. *113 in 1689/143, obe k. o. Trnovsko predmestje, veljajo enaki pogoji gradnje (FZ in parcela, namenjena gradnji) kot za kmetijska gospodarstva. Zaradi značilnosti prostora in odpiranja krajinskih vedut je treba veliki objekt hleva/jahalnice orientirati tako, da je njegova daljša stranica pravokotna na cesto.
BČ-502 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m ² .
BČ-504 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
BČ-505 URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri je treba ohraniti obstoječo živico. Uničena drevesa je treba nadomestiti v bližini odstranjenega drevesa v obstoječi živici.
BČ-513 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge

	<p>elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
BČ-516 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
BČ-517 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
BČ-519 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
BČ-521 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
BČ-522 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike in avtobusna postajališča.</p>
BČ-523 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
BČ-524 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge</p>

	elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-528 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati AC-priključek Rudnik in izvesti krožna križišča.
BČ-532 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče.
BČ-534 URBANISTIČNI POGOJI	Rekonstrukcija objektov je dopustna samo brez povečanja prostornine. Za vse posege je treba pridobiti naravovarstvene pogoje.
BČ-545 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitve infrastrukture za rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanske barje je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pot je treba na delu od vstopne točke do Ljubljance umikati iz visoko vrednih habitatnih tipov proti melioracijskemu jarku. Ohranjajo se stara debela drevesa. Prečkanje Ljubljance je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine, pod mostom mora biti vsaj pas 4 m, ki ob srednjem pretoku Ljubljance ni poplavljen. Prečkanje je treba izvesti tako, da pod brvjo lahko prehajajo živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
BČ-550 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m ² .
BČ-551 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 11,00 m Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, – vsi pogojno dopustni objekti in dejavnosti. Dopustna je gradnja nizkih objektov s podolgovatim tlorisom, pretežno z dvokapno streho. Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600,00 m ² .
BČ-560 URBANISTIČNI POGOJI	Objekt črpališča mora biti izveden na največji možni oddaljenosti od obstoječih stanovanjskih objektov ter meje zemljišč, predvidenih za gradnjo objektov. Območje črpališča je treba zakriti pred pogledi s ceste in s sosednjih zemljišč z zasaditvijo avtohtone vegetacije.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
BE-12 VIŠINA OBJEKTOV	ob Dimičevi ulici do P+6
BE-39 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
BE-41 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-43 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /

URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-44		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-46		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-49		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-50		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-62		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-77		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-81		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. Oblikovanje parka je treba prilagoditi kvalitetnemu oblikovanju obstoječe pozidave, ob Topniški ulici je treba ohraniti obstoječ dreved.
BE-82		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov (in gradnje garažne stavbe pod terenom, pogoj za gradnjo le-te je ureditev parka na nivoju terena na strehi garažne stavbe).
BE-90		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-96		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-107 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-113 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-119 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
BE-149 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do 12,00 m na koto Podmilščakove ulice Dostop je treba urediti s Podmilščakove ulice oziroma s Samove ulice.
BE-167 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+6 Objekte na zemljiščih parc. št. 272/2, 272/3, 268/1, 268/2, 268/3, 266/2, 266/3 in 266/4, vse k. o. Bežigrad, je treba višinsko prilagoditi objektom ob Mariborski ulici. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji).
BE-187 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
BE-195 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
BE-210 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
BE-228 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-249 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni tudi izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-255 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-257 URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 408/9, k. o. Brinje I, je namenjeno za potrebe Vrtca Ciciban, Enota Lenka.
BE-259 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-261 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
BE-284 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-305 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije

	(transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-306 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-315 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-324 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
BE-326 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-359 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov in izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi pokrite nakupovalne ulice.
BE-361 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
BE-362 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-366 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,2 40 30 Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Bežigrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski elektroenergetski vodi) in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje in za programe upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. V severovzhodnem delu območja je treba ohraniti in urediti zelene površine. Dopustna je ohranitev obstoječega objekta s transformatorji tako, da se izvede prenova fasade skladno z oblikovanjem novega objekta v sosednji EUP (BE- 463).
BE-369 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/ 40
BE-372 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustni so samo objekti in dejavnosti: 12650 Stavbe za šport, 24110 Športna igrišča, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 12203 Druge poslovne stavbe (vezane na program v območju), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni), dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m ² . Treba je rekonstruirati Pot k Savi z ureditvijo hodnikov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA BE-375	

VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanjski objekti do 15,00 m
BE-380 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažnih mest v podzemnih etažah. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Pogoj za gradnjo je ohranitev obstoječe parkovne zasnove. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
BE-381 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Pribinova ulica 5 in 7.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je novogradnja na Vodovodni cesti. V atriju blokov med Bratinovo ulico in Dunajsko cesto ter za garažami ob Žolgerjevi ulici ter vzhodno od njih je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vhodih v bloke; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
BE-396 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
BE-398 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
BE-403 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, višina stolpa do 30,00 m brez upoštevanja anten.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe, 12201 Stavbe javne uprave in 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Intervencijski izvoz gasilskih vozil se uredi na južni strani, tj. na Kranjčevo ulico. Dostop za druga vozila se uredi s severozahodne smeri.
BE-405 VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
BE-420 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 28,00 m
BE-430 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-431 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-446 URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječi drevored v največjem možnem obsegu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovnico z drevoredi, kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči, razširitve v križiščih.
BE-447 VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
BE-463 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	višina do P+6, višinski poudarek na križišču Vojkove in Baragove do P+11
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe RTP Bežigrad in dejavnost upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. Novogradnje je treba umestiti ob zahodni in južni rob območja, tako da vključujejo tudi stikališče elektroenergetske razdelilne transformatorske postaje.

BE-477 URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječem podhodu Plava laguna pod Linhartovo cesto so dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti. Ohrani se pasaža za pešce.
BE-492 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	50 do 7,00 m ob Kamniški ulici, ob Kolarjevi ulici in ob načrtovani cestni povezavi Magistrova - Posavskega do 12 m Za dostope in dovoz do objektov je treba urediti interno cesto ob Kamniški progi.
BE-495 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 Ø do 11,00 m
BE-505 URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječi drevored, ki je pomemben linijski element za orientacijo netopirjev. Poškodovana drevesa je treba nadomestiti v neposredni bližini poseka.
BE-509 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 30 do P+4, dopusten je en višinski poudarek ob Gosarjevi ulici do P+16 in en višinski poudarek ob Vojkovi cesti do P+16.
BE-512 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
BE-514 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 30 15 do 15,00 m
BE-521 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 60 10 območje a: do P+2, območje b: do P+12, območje c: do P+9
BE-522 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Dovoz je treba urediti z ulice Jarše. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.
BE-525 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa objekta ob Dunajski cesti, ki je predviden na sosednjem območju urejanja BE-521. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.
BE-541 URBANISTIČNI POGOJI	Za vrstnimi hišami ob Glavarjevi ulici je dopustna ureditev vrtičkov

		po določitih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča.
BE-557		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je gradnja uvoza v podzemne garažne etaže tudi izven gradbene meje. Število parkirnih mest, zgrajenih za potrebe poslovnih stavb, je treba nadomestiti na parceli, namenjeni za gradnjo.
BE-563		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30	
VIŠINA OBJEKTOV	ob Dunajski cesti do 26,00 m, ob Funtkovi ulici do P+2+2T	
URBANISTIČNI POGOJI		Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporednih z Dunajsko cesto. S soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 202/5, k. o. Brinje I, je dopustna gradnja objekta, ki se na severni strani stika z objektom na tem zemljišču.
BE-564		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20	
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m	
BE-566		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-575		
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Treba je rekonstruirati Parmovo ulico s podaljšanjem zavijalnih pasov ter izvesti kolesarske steze in hodnike za pešce.
BE-576		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-578		
URBANISTIČNI POGOJI		Ureditev občestnega prostora mora slediti obstoječi ureditvi občestnega prostora pri Župančičevi jami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki
BE-580		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustno je urejanje vrtičkov po določitih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vseh v bloke, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Na zemljišču parc. št. 1408/2, k. o. Bežigrad, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice (samo knjižnice).
BE-583		
URBANISTIČNI POGOJI		Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustna samo: 24204 Pokopališča.
BE-585		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m. Pogoj za nadzidavo objekta je izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359.
BE-586		
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Nove objekte je treba po višini in FZ prilagoditi obstoječim objektom v EUP.
BE-587		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50	

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+6 Nova gradnja naj upošteva poglede proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti ali s Kranjčeve ulice ali s Štajerske ceste.
BE-591	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
BE-592	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritah na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-597	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
BE-604	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna je gradnja enega višinskega poudarka ob Nade Ovčakove ulici do 82,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Podzemne etaže novogradenj se lahko povezujejo s podzemnimi etažami stavb v EUP-585. Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz s severne servisne ceste kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-585.
BE-611	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami, jahališča s tribunami za gledalce, funkcionalnimi objekti, boksi in ogradami za konje ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice - TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.
BE-612	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	nestanovanjski objekti do 15,00 m V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice - TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.
BE-614 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 32,00 m Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 18,00 m. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
BE-621 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 20 do 25,00 m
ČR-7 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-39 VIŠINA OBJEKTOV	Ø
ČR-62 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Jarški prod. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo in 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
ČR-78 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
ČR-125 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati.
ČR-132 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je do izgradnje kanala C0 od Ježice do Zaloga dopustna čistilna naprava Črnuče. Po ukinitvi čistilne naprave so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Po ukinitvi ČN Črnuče je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
ČR-145 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-169 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1 Ø do P+2 Med gradbeno mejo (GM) in regulacijsko linijo ceste je dopustna ureditev parkirnih mest na podlagi pogojev in soglasja upravljavca ceste.
ČR-176 URBANISTIČNI POGOJI	Območje celotne EUP je območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
ČR-237 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ČR-243 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

ČR-244 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3 (razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa)
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 79/1, 79/2, 79/3, 79/4 in 80, vse k. o. Črnuče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ČR-257 URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne.
ČR-259 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-263 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ČR-266 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-286 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-323 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-328 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-345 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-369 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+1 Ohraniti se urbanistična zasnova in značaj soseske s sistemom pešpoti, ki ga tvorijo vzdolžna pešpot v smeri sever-jug, tri prečne ulice in trgi na stičiščih poti. Ohranijo se razporeditev atrijskih hiš v kareje ter razporeditev in obseg skupnih površin soseske. Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati naklona strehe, barve kritine in smeri slemena. Ohraniti je treba enotno zasnovo streh. Dopustna je samo bela barva fasade. Fasadni poudarki so lahko iz vidne opeke opečnate barve ali leseni temno rjave barve (deli fasade, obrobe okrog vhodov, vrata, napušč ...). Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in pergol pred vhodi v stavbe po osnovnem projektu (PGD ali enotni tipski projekt). Dopustne ograje so: lesene temno rjave barve, parapetni zidci ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. V osrednji ulici ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem in pergolo. Pergole je dopustno nadkriti le s steklom oz. prosojno ravno ploščo, položeno na pergolo, na osnovi enotnega tipskega projekta. V prečnih ulicah ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem s stopniščem. Dodatni podesti niso dopustni. Zasteklitve balkonov vogalnih hiš na trgih in teras pritličnih stanovanj niso dopustne. Zasaditev ob osrednji stopničasti peš ulici in na trgih s cipresami ali z živo mejo, ki zastira fasade in vizualno bistveno omejujejo skupni javni prostor, ni dopustna.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na obstoječih objektih tipa NA so dopustni naslednji posegi: rekonstrukcija, dozidava in nadzidava objekta, vzdrževalna dela, odstranitev objekta, gradnja novega objekta tipa NA ali NB na mestu poprej odstranjenega objekta in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, vsi po določilih za namensko rabo SSce. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-374 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-379 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-415 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-421 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju VVO IIA je dopustno urediti vrtičke le za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev.
ČR-422 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča.
ČR-423 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti otroško igrišče.
ČR-427 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ob Cesti 24. junija je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Sapramiška.
ČR-429 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-431 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-433 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-437 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-438 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-439 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-440 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-446 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 976/18, 809/10 in 809/11, vse k. o. Črnuče, je dopustna le postavitvev nestanovanjskih stavb.
ČR-451 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
ČR-460 URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 15,00 m ob zahodni meji območja ni dopustna postavitvev stanovanjskih in poslovno-stanovanjskih stavb. V tem pasu je dopustna postavitvev nestanovanjskih stavb do višine P+1+Po.
ČR-461 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP so na objektih v območju enote kulturne dediščine EŠD

	22551 Ljubljana Gostilna Rogovilc – zemljišča s parc. št. 64/1, 65 in 67/1, vse k. o. Črnuče, dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, gradnja nadstreškov v atriju in postavitvev zimskega vrta.
ČR-472 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti enoredni drevored na robu območja ob železniški progi proti naselju Ježa. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
ČR-474 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30 50 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke), garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno.
ČR-475 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-479 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-481 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-491 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Preko vodotoka je dopustna ureditev prehodov. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-492 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
ČR-493 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ČR-496 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 119/9, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/18, 119/19, 119/20 in 120, vse k. o. Nadgorica, je dopustna desetstanovanjska stavba tipa NV v obstoječih gabaritih.
ČR-497 VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
ČR-498 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča (razen površin za

	avtomobilске, motoristične ali konjske dirke) in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije). V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-501 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-504 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-516 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-520 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZV – površine za vrličkarstvo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-524 URBANISTIČNI POGOJI	Ob Poti k sejmišču je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrta Črnuče, Enota Ostržek, Osnovne šole n. h. Maksa Pečarja (stara šola), cerkve, pokopališča in športnega parka. V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m ² BTP objekta ali dela objekta).
ČR-533 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Črnuče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
ČR-535 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,5 30 do P+3+T
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bivalne prostore je treba urediti pretežno na južni, zahodni in vzhodni strani stanovanjskih objektov. Urediti je treba enostranski drevored med železniško progo in predvideno pozidavo. Dopustna je umestitev objektov tipov V in C. Dostop mora biti urejen po Okrogarjevi ulici. Prometne površine nove stanovanjske soseske morajo biti urejene vzdolž železniške proge. Okrogarjevo ulico je treba rekonstruirati kot »varno šolsko pot« z ukrepi za umirjanje osebnega prometa in hodnikom za pešce pred začetkom izgradnje soseske.
ČR-537 URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v pasu 60,00 m južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Na zahodnem robu EUP je treba ob meji s stanovanjsko sosesko zagotoviti zasaditev drevoreda.
ČR-546	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti novo dvopasovno cesto med Zasavsko cesto in Brnčičevo ulico ter nivojsko prečkanje industrijskega tira.
ČR-561 URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v pasu 60,00 m južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ČR-574 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ČR-575 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno večati gabaritov objektov.
ČR-576 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba povezave med vrtcem, šolo in pokopališčem ter Potjo k sejmišču z dvigalom. Dvigalo je treba izvesti v transparentni izvedbi kot stekleni paviljon.
ČR-577 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-578 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-579 URBANISTIČNI POGOJI	Za zadnji, severni niz vrstnih atrijskih hiš je dopustna dozidava objektov do severne parcelne meje zemljišča. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m ² BTP dela objekta).
ČR-581 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-583 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti tudi otok športa za vse – nepokrite športne površine in javno otroško igrišče.
ČR-584 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kraljeve ulice.
ČR-594 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-606 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Na zemljiščih s parc. št. 573/2, 573/4, 574/1, 574/2, 574/3, 575/1 in 576/7, vse k. o. Črnuče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP površine

	objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ČR-607 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici ter enoredni drevored na severnem robu območja ob železniški progi proti naselju Nadgorica.
ČR-611 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-616 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je namenjeno gradnji drugega tira železniške proge Ljubljana– Kamnik in ureditvi koridorja za javni promet na ločenem vozišču ob njem.
ČR-618 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-621 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Dobrava. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
ČR-628 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ČR-640 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-641 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-647 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-650 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-651 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-652 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-653 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-655 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-659 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-660 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-663	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-665 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-666 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-669 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-670 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-672 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-673 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-674 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-675 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-676 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-680 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-682 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-683 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-689 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-692 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-697 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju VVO IIA je dopustna ureditev le vrtičkov za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev.
ČR-702 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki:

	samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Stanovanjske stavbe je treba umestiti v zahodni del območja, gospodarske objekte pa tako, da stanovanjske stavbe varujejo pred vplivi hrupa z AC.
ČR-704 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.
ČR-705 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.
ČR-707 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urejanje travnatega nogometnega igrišča.
ČR-713 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
ČR-718 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,5 do P+4+T Na severnem in južnem robu EUP je treba zasaditi drevesa na raščnem terenu. Objekta v EUP je treba graditi sočasno.
DR-13 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter nadzidava do P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ter lesene ali zidane ograje. Višina ograje je do 1,50 m. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi do P+Po je dopustna izenačitev strešnega naklona s sosednjimi objekti, kjer je poseg že izveden na zakonit način. Dopustni sta samo bela in svetla zemeljska barva fasade. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na zelenih raščnih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
DR-26 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / d, f: do P+3, e, g: do P Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja stavb z oskrbovanimi stanovanji ali stavb za posebne namene (dom za starejše osebe) v območju gradbenih mej. Objekt e lahko zavzema največ 50 % površine, označene z gradbenimi mejami med objektoma d in f. Dopustna je izvedba povezave v nivoju kleti med obstoječim domom za starejše občane in novogradnjo. Dopustna etažnost novih objektov je pri objektih objekt d in f do P+3 in pri objektih e in g do P. Streha je lahko ravna ali položna, eno- ali večkapna, z naklonom do 10 %. Dopustna je gradnja ene ali več kletnih etaž tudi izven gabarita nadzemnega dela objekta.
DR-147 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu

odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo ter nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.

DR-154 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ki se izvede sočasno, višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugeje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Dopusten je dvig naklona strehe na 25-30° oziroma tako, da se izenači s streho sosednjih objektov. Kapna lega mora ostati na plošči. Smeri slemena ni dopustno spreminjati, ohraniti je treba enotno zasnovno streh. Dopustna so le strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve. Dopustna je sivorjava barva strehe.
DR-175 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
DR-177 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: osnovne šole.
DR-179 URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji novih objektov je treba prestaviti zbiralnik za odvod odpadnih padavinskih vod Ø 1100 mm in obstoječe komunalne vode.
DR-183 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
DR-184 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
DR-187 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
DR-199 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Gradnje novih objektov (razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID) niso dopustne, dopustne gradnje so samo:

	dozidave, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objekta. Višina dozidav ne sme presegati najvišje etaže obstoječega objekta.
DR-214 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 V primeru rekonstrukcije objekta je na strehi objekta dopustno urediti parkirne površine.
DR-225 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej pod zemljo (GMz) ob Kunaverjevi ulici. Javne površine (športna, otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), ki so bile zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Parkirnih površin na terenu drugje ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m ² , oblikovani morajo biti enotno na osnovi projekta za celotno sosesko.
DR-273 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	20 do P+1 Iz nabora objektov za namensko rabo CDo so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: osnovne šole. Dopustna je tudi gradnja podzemnih parkirnih mest za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih površin v sosednjih območjih. FZ (faktor zazidanosti) je največ 20 %, izjemoma tudi več, če tako določajo veljavni normativi za dejavnost predšolske vzgoje, ki je dopustna v območju. Streha je lahko ravna ali položna, eno- ali večkapna, z naklonom do 10 %.
DR-285 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je prekinitev drevoreda na mestih, kjer je to potrebno zaradi zagotavljanja varnega izvoza intervencijskih vozil.
DR-288 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 do P+2+Po ali T
DR-293 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-313 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,7 / / a: do P+16+2T, b: do P+13+2T, c: do P+10+2T Dopustna je tudi gradnja parkirišč na nivoju terena in v podzemnih garažah za potrebe načrtovane stanovanjske gradnje. Za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednji EUP (Brilejeva ulica) je treba v EUP zagotoviti najmanj 100 dodatnih parkirnih mest. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP (Brilejeva ulica). Višinski gabariti novih objektov so največ (objekt a: 4K+P+16+2T, objekt b: 4K+P+13+2T, objekt c: 4K+P+10+2T). Gabariti objektov lahko segajo tudi do 2,00 m izven gradbene meje, vendar bruto zazidana površina objekta ne sme presegati bruto zazidane površine, določene z gradbeno mejo. Strehe so lahko ravne ali položne, eno- ali večkapnice, z naklonom do 10 %. Odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 15,00 m ² na stanovanje. Zunanje površine morajo biti oblikovane kot skupne parkovne površine in otroška igrišča; parkirna mesta morajo biti ozelenjena z visoko vegetacijo. Parkirna mesta za obiskovalce je treba zagotoviti na nivoju terena.
DR-331 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Streha objekta mora biti izvedena v enakem naklonu in z enako kritino, kot je na obstoječem objektu.
DR-337 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-338	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
DR-345	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
DR-358	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi: 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
DR-363	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče I. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
DR-396	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi osnovno šolo in otroški vrtec. Na zemljiščih parc. št. 629/2 in 631, obe k. o. Glince, je dopustna tudi gradnja objektov za vzgojo in primarno izobraževanje, ki niso vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona. V smeri sever-jug je treba urediti peš povezavo, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškem hribu, na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.
DR-397	
URBANISTIČNI POGOJI	Površine ob potoku so namenjene parkovni ureditvi, ki se v severnem delu razširi v trg.
DR-398	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe v območju, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Na zemljišču s parc. št. 835/2, k. o. Glince, je v območju gradbenih črt dopustna tudi gradnja enega stanovanjskega objekta tipa NA. Njegova parcela, namenjena gradnji, je lahko velika največ 400 m ² in najmanj 150 m ² . FZ (faktor zazidanosti) je največ 50 %, FBP (faktor odprtih bivalnih površin) je najmanj 30 %. Na njegovi parceli, namenjeni gradnji, je treba postaviti vsaj eno drevo. Pri novogradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini enak kot obstoječi objekti zahodno od njega. Imeti mora enako obliko strehe in uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine sošeske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna (razen majhnih stavb do 10 m ²) in ograj. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave

	barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
DR-401 URBANISTIČNI POGOJI	Ob zahodni strani (ob vznožju hriba) je treba urediti pešpot kot del povezave med Podutikom in Dolnicami.
DR-403 URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev parka mora omogočati prirejanje gasilskih veselic.
DR-404 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadblišča in požarni bazeni.
DR-407 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	50 15 Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
DR-426 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-432 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-451 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	1,0 10 do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadblišča in požarni bazeni. Dopustna je prekinitev drevoreda na mestih, kjer je to potrebno zaradi zagotavljanja varnega izvoza intervencijskih vozil. Dovoz v območje je treba urediti z Regentove ceste. Z Ulice 28. maja se lahko uredi le dovoz za osebna vozila za zaposlene v območju EUP.
DR-460 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,6 15 / Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m ² BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
DR-461 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Pržanj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov), ter ostali objekti, potrebni za funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. V zahodni del območja je treba umestiti mirnejši del zbirnega centra (poslovni prostor,

	manj frekventno območje), območje je treba na zahodni strani najmanj v širini 5,00 m zasaditi z visoko vegetacijo.
DR-462 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo ob novem tiru.
DR-469 URBANISTIČNI POGOJI	Ohrani se namenska raba I. območja kmetijskih zemljišč.
DR-477 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1 in 826/2, vse k. o. Glince, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-478 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritah na lokaciji odstranjenih objektov.
DR-479 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob SV strani ceste je na območju kamnoloma treba urediti vzdolžno pravokotno parkirišče za najmanj 30 PM za potrebe obiskovalcev Toškega čela.
DR-497 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-505 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
DR-522 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	50 20 Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je širitev kmetije dopustna pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-524 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Kolesarska in pešpot z drevoredno ureditvijo mora biti široka najmanj 12,00 m, v križiščih pešpoti in prometnic je treba urediti krožno oblikovane trge.
DR-526 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
DR-531 URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja po: legi objektov, ki naj bo usklajena s tipično parcelno razdelitvijo; velikosti in višini objektov, ki naj bo sorazmerna obstoječi zazidavi; ohranjanju gradbene linije in merila obstoječe zazidave; smereh slemen, materialih in barvi kritine ter naklonu streh; ograje so lahko zidane, lesene oziroma žične, višina se prilagaja okoliškim ograjam; za poseg v prostor je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na zemljiščih parc. št. 985 in 986, obe k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-532 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 234/1, k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-576 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob nasipu AC je treba urediti do 4,00 m široko pešpot.
DR-577 URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbenih črt je dopustna tudi ureditev parkirišča za

DR-592 URBANISTIČNI POGOJI	potrebe pokopališča.
DR-593 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno-regulacijske plinske postaje MRP Koseze. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi; 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje merilno-regulacijske plinske postaje. Dopustni so tudi 12303 Bencinski servisi: samo plinska črpalka za motorna vozila na zemeljski plin.
DR-603 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Pri vrstnih hišah v severnem delu območja, ki imajo dovoz z južne strani, je dopustno postaviti nadstrešek s površino do 20 m ² ob objektu pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska, nadstreški v nizu morajo biti enotno oblikovani. Na vrtni strani objekta so dopustne majhne stavbe do velikosti 10 m ² . Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč fasadni material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki morajo biti leseni in temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Ob cesti Krivec, na skrajni JZ strani EUP, je dopustna tudi gradnja približno 15 parkirnih mest s skupno nadstrešnico.
DR-603 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P, P+Po (objekti na zemljiščih parc. št. 1256/57, 1256/59 in 1256/60, vse k. o. Dravljje) Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je

	samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščenenih površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
DR-605 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
DR-606 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidava objekta je dopustna v okviru gradbenih črt in v jugovzhodnemu delu EUP (območje med obstoječim objektom šole in Ulico bratov Babnik).
DR-612 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja parkirnih mest je dopustna samo v območjih, označenih z oznako p, na nivoju terena.
DR-616 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Rekonstrukcije ali izgradnje novih cest naj se ne izvajajo na prednostnih habitatnih tipih. Na površinah prednostnih habitatnih tipov se ohranja kmetijska oziroma gozdna raba. Pred gradnjo nove ali rekonstrukcije stare ceste se izvede popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
DR-617 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 do P+2 Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 150 oskrbovancev, dopustna je tudi gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 60 enot). Oskrbovanim stanovanjem ni dopustno spremeniti namembnosti v neoskrbovana stanovanja.
DR-622 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / do P+4+T Dopustne so novogradnje v okviru gradbenih črt. Za potrebe stanovanj v sosednji EUP (Celovška cesta 269 in 263) mora investitor zagotoviti najmanj 50 PM v podzemni garaži objekta. Streha objekta mora biti ravna.
DR-624 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / /, novogradnje v območju GM do P+2 Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej (GMz). V območju gradbene meje (GM) ob Celovski cesti je dopustna samo gradnja poslovnega objekta do P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, ki se oblikovno prilagodi obstoječemu objektu Celovška cesta 291. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, in (do izgradnje poslovnega objekta) v območju gradbenih mej (GM) ob Celovski cesti. Dopustna je podzemna povezava kleti v sosednjih EUP in z obstoječimi objekti, če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.
DR-626 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	do P Zasnova pozidave v območju mora upoštevati možnost izvedbe podvoza pod gorenjsko železnico. Na S robu območja je treba urediti enostranski drevored. Dovoz je treba urediti s Ceste Ljubljanske brigade in stare Ulice Jožeta Jame.
DR-627	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prestaviti obstoječo Ulico Jožeta Jame proti severu s podvozom pod železniško progo. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
DR-628	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Vrtove je dopustno ograjiti z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.
DR-643	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	kmetijski objekti do 15,00 m, stanovanjski objekti do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Dopusten odmik objektov od zemljišča parc. št. 1670/1, k. o. Dravlje, je najmanj 1,00 m. Za vsak kmetijski gospodarski objekt je treba zagotoviti najmanj 1 PM, vendar skupaj največ 4 PM.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
DR-648	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
DR-662	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/, novogradnje v območju GM do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbene meje (GM) ob Celovski cesti sta dopustni samo gradnja poslovnega objekta do višine P+2 s transparentnim parkirnim prtiličjem, oblikovno prilagojenega obstoječemu objektu Celovška cesta 291, in gradnja garažne stavbe pod terenom. V območju gradbene meje (GM) ob Vodnikovi cesti na ploščadi med Brilejevo ulico 3 in Brilejevo ulico 7 je dopustna samo gradnja servisnega objekta do višine P (oblikovan mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje). Javne površine (športna in otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej

	(GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Drugih parkirnih površin na terenu ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m ² , oblikovani morajo biti enotno na podlagi projekta za celotno sosesko.
DR-665 URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Nove ceste se ne smejo izvajati na prednostnih habitatnih tipih. Pred načrtovano rekonstrukcijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti priključek na Severno obvozno cesto v obliki polovičnega diamanta z nadvozom Litostrajske ceste nad HC. Drug par ramp je treba dograditi na priključku Savlje, ob HC pa je treba urediti enosmerni servisni cesti do priključka Verovškova. Prek območja poteka obstoječi daljnovod 2x110 kV RTP Kleče - RTP Šiška, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju; dopustna je tudi prestavitve. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
DR-667 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, samo rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline.
DR-686 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
DR-687 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
DR-694 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+2+M V objektu je dopustno urediti tudi prenočišča.
DR-695 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do P+2 Dovoz je treba urediti z Ulice 28. maja.
DR-696 VIŠINA OBJEKTOV	do P
DR-703 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 V sklopu gradnje 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine je dopustna tudi gradnja bivalnih enot (grajen ali premičen prostor ali skupina prostorov, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb).
DR-705 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
DR-706 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
DR-714 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica.

Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m² in ograj. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.

DR-727
URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.

DR-738
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
P
Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

DR-739
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
P
Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na

zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugeje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe.

DR-740

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV do P+1+Po
 URBANISTIČNI POGOJI Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu

odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m² in ograj. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohoštvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.

DR-741

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV do P+1+Po
 URBANISTIČNI POGOJI Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu

odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m² in ograj. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo

	bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
DR-742 URBANISTIČNI POGOJI	V delu območja je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.
GO-18 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje dejavnosti ali gradnja objektov v obsegu do 250 m ² BTP, ki po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) sodijo v skupino s šifro 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
GO-44 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+T ali do P+1+Po
GO-57 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
GO-97 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-117 URBANISTIČNI POGOJI	Športne površine na zemljiščih parc. št. 974/5, 974/7 in 974/9, vse k. o. Bizovik, so prednostno namenjene za potrebe Osnovne šole Božidarja Jakca, Podružnična šola Hrušica. Iz nabora pogojno dopustnih objektov za namensko rabo ZS so dopustni samo: spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor in podobno (do 150,00 m ² BTP objekta ali dela objekta)).
GO-148 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Dopustna je ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto. Lokali morajo imeti enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
GO-153 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
GO-204 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Zgornja Hrušica.
GO-213 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-214 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-215 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-225 VIŠINA OBJEKTOV	Višina zaključnega venca objektov je največ 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifične posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne.
GO-226 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	10, razliko zelenih površin do 20 %, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu do P+2 Glavni vhod v objekt se zagotovi s severne strani. Fasade objekta, ki mejijo na ulični prostor Litijske ceste, morajo biti transparentne.
GO-232	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
GO-242 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
GO-246 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 644/1, 644/4, 644/5 in 644/6, vse k. o. Bizovik, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
GO-288 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustna je samo ureditev odprtih parkirišč.
GO-296 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
GO-301 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
GO-305 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
GO-346 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-350 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju ob sotočju Ljubljanice in Gruberjevega prekopa je dopustna ureditev jezua z malo hidroelektrarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-352 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
GO-354 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ 10 Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
GO-357 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
GO-370	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov in ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto z enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
GO-378	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
GO-379	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 383/1, 383/2, 383/3, 384/1, 384/2, 385/1, 393/1 in 394, vse k. o. Štepanja vas, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih s parc. št. 354/1, 354/2 in 354/3, vse k. o. Štepanja vas, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe in določila glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji. Za obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, so za legalizacijo dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč.
GO-381	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko rešitev, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-383	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Ob sotočju 9 (Dom starejših občanov Ljubljana – Moste - Polje).
GR-29	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Za ostale objekte so dopustna samo vzdrževalna dela in rekonstrukcije.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
GR-33	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
GR-35	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Urejanje novih poti ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
GR-36	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazanjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
GR-37	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazanjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
GR-38	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Na funkcionalnem zemljišču obstoječih objektov je dopustna tudi gradnja lope kot enostavnega objekta.
GR-41	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-44	
URBANISTIČNI POGOJI	Za povezavo Golovca z Gradom je dopustna tudi gradnja visečega mostu z najmanjšo širino 5,00 m, namenjenega pešcem, kolesarjem in invalidom. Most mora biti zasnovan in izveden tako, da premaguje razpon preko dvotirne dolenske proge, Hrdeckega ceste, Gruberjevega prekopa in Roške ceste. Višina mostu mora omogočati nemoten potek prometa, ki se odvija pod njim.
GR-45	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-47	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-48	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-49	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-50 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
GR-52 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
GR-53 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
GR-54 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-55 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev vinograda. Poleg vinograda so iz nabora objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo javni vrtovi in parki. Območja ni dopustno osvetljevati.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
JA-5 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-17 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – družinska hiša in dvojček, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, nadstreškov in atrijskih shramb. Nadstreške je dopustno postaviti samo ob izhodu iz dnevne sobe po tipskem projektu za sosesko (Odmik od sprejetega zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov MS 103/1 in MS 103/2 Sneberje – za gradnjo nadstreškov v zazidalnem otoku MS 103/1 (Uradni list SRS, št. 21/79)); uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Nadstreški za avtomobile niso dopustni. Vrtni del parcel je dopustno ograditi z živo mejo, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo ali leseno ograjo temno rjave barve. Ograje so visoke do 1,50 m. Prvotnih stanovanjem pripadajočih zelenih površin izven vrtnega dela parcel ni dopustno ograjevati z visoko živo mejo ali z ograjo. Dopustna je opečnato rdeča barva strehe, naklon strehe je 35°. Smer slemen mora biti pravokotna na dvorišče sosedstva, ki ga tvorijo po štiri hiše. Dopustni sta dve frčadi na strehi, na vsaki strani ena. Frčada mora biti pravokotna, ne sme presegati tretjine višine strešine in četrte širine strešine. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve (obrobe okrog oken, vrata, napušč ...). Zbirna mesta komunalnih odpadkov je treba urediti po enotnem tipskem projektu za naselje.
JA-22 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-31 URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno širitvi ceste proti jugu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki.

JA-47 VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti Vojašnici Franca Rozmana - Staneta) pa največ 40,00 m.
JA-51 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Polje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
JA-62 VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov je do 20,00 m.
JA-95 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,7 / Izven gabarita objekta obstoječe garažne hiše so dopustne uvozno-izvozne klančine, povezovalni hodniki med komunikacijskimi jedri in predprostorji ob komunikacijskih jedrih.
JA-109 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
JA-120 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
JA-133 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-143 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1527/2, k. o. Nove Jarše, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.
JA-197 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
JA-218 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2+2T
JA-220 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Žale. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
JA-224 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
JA-225 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
JA-233 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
JA-234 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	1,2 60 Na zemljiščih s parc. št. 127/158, 127/160, 127/340 in 127/339,

		vse k. o. Moste, je treba razliko do 20 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščnem terenu, nadomestiti z zeleno streho na objektu.
JA-250		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10, razliko do 15 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščnem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu do P+5+T; višina predvidene garažne stavbe na vzhodni strani območja ne sme biti višja od terase nakupovalne galerije Kristalne palače; višina označevalnega stolpa do 50,00 m.	
VIŠINA OBJEKTOV		Glavni vhod v objekt mora biti oblikovno poudarjen, orientiran in navezan na urejeno pešpot v širini najmanj 5,00 m do predvidenega parka v EUP JA-262, ZPp. Ob vhodu v objekt je treba predvideti odprto tlakovano površino. Najmanj 15 % površine vhodne fasade mora biti zastekljenih in transparentnih.
URBANISTIČNI POGOJI		Na jugovzhodnem vogalu območja je dopustna postavitve označevalnega stolpa (s svetlobnim napisom za lastne potrebe stavbe v obliki enakokrakega trikotnika z dolžino stranice največ 18,00 m). Znotraj območja je dopustna tudi postavitve vseh vrst objektov za oglaševanje za lastne potrebe. Na strehi je dopustna postavitve svetlobnega napisa z višino do 5,00 m nad koto venca strehe. Na zahodni strani, na meji z obstoječimi objekti tipov NA, NB in NV, je treba zagotoviti zelene površine v širini najmanj 5,00 m. Do pridobitve uporabnega dovoljenja za trgovski objekt je treba urediti dostope, cesto med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico z vsemi križišči na tej cesti, vključno s križiščema na Kajuhovi ulici in Ameriški ulici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Dostopi do objekta se uredijo: – preko Ulice Ambrožiča Novljana, – po načrtovani cesti ob severnem robu EUP JA-250 med Ameriško ulico in Čilenškovo ulico. Do izgradnje načrtovane ceste je dopustna uporaba obstoječe ceste na zemljiščih s parc. št. 186/28, 186/30, 187/29, 187/39 in 187/41, vse k. o. Moste, ki morajo biti do izvedbe načrtovane ceste v javni rabi, - z novo predvidene cestne povezave med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA		Dostopi do objekta za dostavo se uredijo s severne strani preko Ulice Ambrožiča Novljana. Obstoječi kanalizacijski zbiralnik se prestavi na vzhodni rob območja tako, da se ohrani funkcionalni pomen zbiralnika v kanalizacijskem sistemu. Obseg prestavitve se določi skladno s pogoji upravljavca kanalizacijskega sistema. Za potrebe oskrbe s pitno in požarno vodo se prek vzhodnega in južnega roba območja dogradi javno vodovodno omrežje skladno s pogoji upravljavca vodovodnega sistema. Obstoječe srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje s pripadajočimi transformatorskimi postajami se prestavi in preuredi skladno s potrebami načrtovanega objekta in skladno s pogoji upravljavca elektroenergetskega sistema. Obstoječe nizkonapetostno omrežje se preuredi oziroma odstrani. Vse načrtovano elektroenergetsko omrežje mora biti izvedeno v podzemni izvedbi. Zaradi načrtovane gradnje se ukinejo, prestavijo, preuredijo ali dogradijo obstoječa elektronska komunikacijska omrežja skladno s pogoji upravljavcev teh omrežij.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Dopustna je ureditev protihrupnih ukrepov.
JA-261		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,2	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
VIŠINA OBJEKTOV		Največja dopustna višina visokega dela objekta je P+17, največja dopustna višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo dopustno višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Dovoz je treba urediti s podaljška Kavčičeve ulice.
JA-265		
URBANISTIČNI POGOJI		Kavčičevo ulico je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		
JA-290		

URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1613, k. o. Nove Jarše, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dnevni center, domovi za posebne socialne skupine; pri tem pri nadomestni gradnji določila odloka OPN MOL ID glede najmanjše velikosti parcele ne veljajo.
JA-295 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe storitvene dejavnosti (do 200,00 m ² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
JA-313 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
JA-327 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Novogradnje niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
JA-328 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Novogradnje niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
JA-332 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritah na lokaciji odstranjenih objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-334 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti. Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice. Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.
JA-336 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC.
JA-353 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-354 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 20 do P+2+2T Na parceli, namenjeni gradnji, ni treba zagotoviti najmanj 15,00 m ² odprtih bivalnih površin, zagotoviti je treba samo predpisan faktor odprtih bivalnih površin (FBP).
JA-355 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka.
JA-357 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za

	ohranjanje narave.
JA-358 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
JA-359 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
JA-367 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti polni AC-priključek na Leskovškovo cesto.
JA-371 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 Višinski poudarek: do 71,00 m. V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek.
JA-375 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2+2T
JA-376 VIŠINA OBJEKTOV	do P
JA-378 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-382 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba obračališče za javni potniški promet.
JA-384 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC.
JA-397 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2+M
JA-398 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustna je ureditev 13 stanovanj v obstoječih gabaritih. Gabaritov ni dopustno povečevati. Na zemljišču parc. št. 21, k. o. Šmartno ob Savi, je dopustna samo ureditev parkirnih in zelenih površin.
JA-399 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev 4 stanovanj.
JA-842 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
JA-853 URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, Masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Območje vzhodno in zahodno od priključka na Ameriško ulico je treba urediti kot trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto (z dopustnimi dodatnimi pasovi v območju križišč) z obojestranskimi zelenimi pasovi z drevoredom, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, javnim potniškim prometom s postajališči ter conami za umirjanje motornega prometa, vključno z ureditvijo križišča med Kajuhovo ulico in Kavčičevo ulico v EUP JA-373, JA-265 in JA-853 in ureditvijo križišča nove ceste z Ameriško ulico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V cestnem telesu se zgradijo infrastrukturni vodi, ki so potrebni za obratovanje ceste in ostalih območij. Vsi infrastrukturni vodi razen svetil javne razsvetljave morajo biti izvedeni v podzemni izvedbi.
KL-54 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,5 / / Ob Grablovičevi ulici je treba zasaditi enoredni drevored.
KL-56 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	2,5 / do 15,00 m (toleranca+ -3,00 m) Treba je urediti javni peš prehod v smeri S-J.

KL-57 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-59 URBANISTIČNI POGOJI	Na brežinah sta dopustni tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m in ureditev utrjenih teras, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-62 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-64 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-66 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov. Na južnem delu EUP ob Ljubljani je treba med predvidenim mostom čez Ljubljano in Grablovičevo ulico urediti javno pot za pešce z najmanjšo širino 6,00 m.
KL-67 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu, namenjenega motornemu prometu in pešcem. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljani. Lokacija mostu se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne do ±10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
KL-68 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	3,0 / /
KL-72 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljani. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
KL-74 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je dozidava objekta Zaloška cesta 6a v širini 6,00 m proti Ljubljani ob upoštevanju drugih določil odloka OPN MOL ID, pri čemer ne veljata določila tega odloka glede odmikov in FZP.
KL-77 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Višina prizidka k urgenci: do P+1N, najvišja višina strehe je 9,20 m oziroma 302,2 m n. v. Višina prizidka na mestu nadstrešnice nad vhodom v Polikliniko: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m), višina strehe mora biti poravnana z višino strehe objekta Poliklinike (pribl. 15,00 m). Višina prizidka na zahodni strani Poliklinike: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m). Urgenci je dopustno na južni strani prizidati objekt do Poliklinike. Nadstrešnico nad vhodom v Polikliniko je dopustno odstraniti in na njenem mestu zgraditi nov objekt. Naklon, oblika in višina strehe morajo slediti obliki obstoječe strehe objekta Poliklinika. Na zahodni strani Poliklinike je vzporedno z Njogoševo cesto dopustno prizidati objekt, katerega pritličje mora biti v javni rabi. Najmanjša svetla višina javnega pritličja ne sme biti manj kot 3,50 m, objekt mora biti funkcionalno povezan z obstoječim objektom

		Poliklinike. Fasada novega objekta se mora likovno razlikovati od fasade obstoječega objekta Poliklinike. Streha mora biti ravna. Prizidave ali nadzidave ostalih stavb niso dopustne.
KL-78		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
KL-82		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	Višina strešnega venca in višina novih objektov v EUP sta določeni z višino strešnega venca in višino objekta Japljeva ulica 2 (Infekcijska klinika).
URBANISTIČNI POGOJI		Višina strešnega venca in višina novih objektov v območju se morata ujemati z višino strešnega venca in višino objekta Japljeva ulica 2 (Infekcijska klinika).
KL-83		
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva ulica se z mostom preko Ljubljane podaljša do Koblarjeve ulice. V občestni prostor Bohoričeve ulice je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZPp - Vodmatskega trga - parka. Širitev ceste je treba prilagoditi stavbni dediščini v EUP KL-68.
KL-85		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
KL-87		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
KL-89		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je gradnja mostu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki.
KL-91		
URBANISTIČNI POGOJI		Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
KL-95		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta je dopustna tudi gradnja objekta (velikega največ 20,00 x 30,00 m in z višino strehe največ 4,50 m). Streha mora biti ravna ali z naklonom do 10 stopinj, lahko je zazelenjena.
KL-96		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Podporni del brvi je treba izvesti tako, da je pod njo možna ureditev pešpoti ob Ljubljani. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ±10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova brvi mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
KL-97		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-99		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-102		
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce.
KL-103		

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višinski gabarit je največ 3K+P+5 do 8. Venec na zahodni fasadi (Njegoševa cesta) se mora višinsko ujemati z vencem objekta Meksike (venec nenadkritega balkona Meksike), višina katerega znaša 15,00 m, nad to višino mora biti fasada pomaknjena v notranjost objekta vsaj pod kotom 30 stopinj, merjeno od vertikale. Najmanjša dopustna višina v območju je 15,00 m (višina venca objekta Meksike).
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je v zahodnem delu objekta treba obvezno urediti poslovne, trgovske, gostinske in kulturne dejavnosti, v ostalem delu pritličja pa so dopustne tudi druge centralne dejavnosti. V zahodnem delu objekta je ob zahodni fasadi v pasu, širokem največ 12,00 m, dopustno urediti tudi poslovne dejavnosti. Od 5. do 9. etaže so dopustne tudi kulturne in razvedrilne dejavnosti s spremljajočim programom.
MO-3	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
MO-12	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditev ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
MO-19	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-21	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-22	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-46	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Uvoze je treba urediti z ulice Preglov trg ali Rusjanov trg.
MO-54	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadzidave objekta do višine P+2+T. Povečevanje tlorisnih gabaritov ali zazidanosti območja ni dopustno.
MO-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-60	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
MO-63	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m, višina zvonika do 18,00 m
MO-69	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
MO-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 16,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	S soglasjem lastnika sosednjih zemljišč je dopustna gradnja do meje EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.

MO-78	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
MO-90	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritah na lokaciji odstranjenih objektov.
MO-95	
URBANISTIČNI POGOJI	Mala elektrarna mora biti urejena v sklopu javnega prehoda za pešce in kolesarje čez Ljubljano.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Širina javnega prehoda je najmanj 5,00 m.
MO-100	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste)
MO-103	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze je treba urediti z Archinetove ulice ali ceste Nove Fužine.
MO-105	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1557 in 1567, obe k. o. Slape, so poleg objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.
MO-115	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste)
URBANISTIČNI POGOJI	Ob urejanju objekta na Proletarski cesti 1 je dopustno urediti tudi nov podzemni dostop do stanovanjsko-poslovnega objekta na Zaloški cesti 51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob Proletarski cesti je dopustno urediti uvozno-izvozno klančino v podzemno garažno hišo.
MO-116	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirišči in dovozno cesto na vzhodni strani območja. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.
MO-117	
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-118	
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-123	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe skladišča naftnih derivatov (rezervoarji). Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22210 Distribucijski plinovodi, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.
MO-126	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Novogradnja objekta tržnice ne sme presegati višine venca objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61).
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov. Dopustna je gradnja podzemne garažne hiše in pokrite tržnice z nadstrešnico na južni strani. Med tržno ploščadjo in Zaloško cesto je treba urediti drevored. Ureditev pokrite tržnice z nadstrešnico, tržnih površin in zelenic ob Zaloški cesti med Pokopališko ulico in Proletarsko cesto je treba izvesti po enotni arhitekturni in krajinski zasnovi. Pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustno zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom. Dopustna je gradnja podzemnih etaž garažne hiše pod javno površino Proletarske ceste in trga ob Zaloški cesti.
MO-127	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritah na

	lokaciji odstranjenih objektov.
MO-128 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MO-129 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do 19,00 m
MO-131 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDO so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (stavbe za izobraževanje in stavbe za neinstitucionalno izobraževanje).
MO-139 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 19,00 m V območju je dopustno tudi izvajanje dejavnosti, povezanih z delovanjem TE-TOL.
MO-140 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni elektroenergetski vodi), 22210 Distribucijski plinovodi ter 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti. Dopustna je širitev TE-TOL s plinsko elektrarno zahodno od objekta TE-TOL. Na skrajnem zahodnem delu območja je dopustna gradnja razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Toplarna v GIS-izvedbi. V vzhodnem delu območja, na lokaciji obstoječe deponije za premog, so dopustne dejavnosti oziroma objekti za energetske izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi v povezavi z EUP MO-179.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja elektroenergetskega podzemnega kabla 110 kV RTP Pcl - RTP Toplarna.
MO-150 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina objektov je do P+1+Po, razen v križišču s Pokopališko ulico, kjer je dopustna višina objektov do P+2+Po. Dopustna je gradnja tristanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 922, k. o. Moste.
MO-153 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju ob sotočju Ljubljance in Gruberjevega prekopa je dopustna ureditev jezua z malo hidroelektrarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-154 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-157 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	20 Referenčna višina je obstoječ objekt gradu Kodeljevo (Koblarjeva ulica 34). Zasnova območja predvideva: prenovo območja graščine z ureditvijo prostorov za potrebe športnih ustanov, raziskovalnega središča, medicine športa, fitnes in wellness centra, muzeja športa, fundacije za kulturo, prenočišč za goste, restavracije, kongresnih dejavnosti, kletnih servisnih prostorov ter ureditev zunanjih odprtih in zelenih površin in komunalne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Treba je ohranjati zdravo drevnino. Odstranjena drevesa je treba nadomestiti znotraj predmetnega območja ZPp. Športne površine na zemljiščih parc. št. 827/4 in 827/5, obe k. o. Udmat, so namenjene samo za potrebe OŠ Ketteja in Murna. Na zemljišču parc. št. 824/2, k. o. Udmat, so dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.
MO-160 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja večstanovanjskega objekta na zemljiščih

	<p>parc. št. 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 921/8, 921/9, 921/10 in 921/11, vse k. o. Moste, znotraj gradbene meje v obstoječih gabaritih do višine P+2+M. Parkirna mesta za objekt je treba zagotoviti v radiju 200,00 m.</p>
<p>MO-165 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna višina stavb je P glede na nivo Zaloške ceste. Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Dopustna je etapnost izvedbe projekta P+R, pri čemer 1. faza predstavlja gradnjo trgovine na nivoju Zaloške ceste in dela P+R pod trgovskim objektom na nivoju Chengdujske ceste. Vzhodno od trgovskega objekta se lahko uredi P+R dvo- ali večnivojsko. Ob Zaloški cesti je treba zasaditi drevored. Treba je urediti parkirišče P+R z navezavo na Chengdujsko cesto. Na zahodnem delu območja je treba obstoječi plinovod 12 bar ustrezno zaščititi.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	
<p>MO-166 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju je dopustna ureditev parka in otroškega igrišča. Ob Zaloški cesti je treba zagotoviti zasaditev drevoreda.</p>
<p>MO-168 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na zemljiščih s parc. št. 453/1, 452/2, 466/1, 466/2, 464, 465/1, 465/2 in 643/1, vse k. o. Slape, je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Na zemljiščih parc. št. 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 526/5, 527/1, 527/2, 525/2, 525/5, 529/1, 529/2 in 529/3, vse k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Dovoz je treba urediti z LK ob Zaloški cesti.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	
<p>MO-169 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>MO-172 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>MO-173 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p>MO-178 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Moste. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov) in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto. V pasu 10,00 m na južni strani EUP je treba zasaditi vegetacijo (drevje, grmovnice).</p>
<p>MO-180 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>do 19,00 m Dovozi na območje se ne smejo urejati neposredno z Zaloške ceste.</p>
<p>MO-183 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Ob Chengdujski cesti je treba zasaditi enoredni drevored. Prek območja poteka obstoječi plinovod 12 bar, ki ga je treba ustrezno zaščititi.</p>
<p>MO-191 PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.</p>
<p>MO-192 PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.</p>
<p>MO-195 PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.</p>
<p>MO-196</p>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MO-207 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 221, k. o. Udmat, sta dopustna FZ do največ 60 % in ureditev večstanovanjskega objekta z največ do štirimi stanovanji.
MO-213 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 15,00 m Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP MO-154. Ob Ljubljani je treba urediti dvosmerno kolesarsko stezo in sprehajalno pešpot. Na južni strani EUP je treba severno od poti ohraniti najmanj 2,00 m široko zelenico z drevoredom. Ohranjati je treba zdravo drevnino. Na Ljubljani je dopustna izgradnja jezua z malo hidroelektrarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-221 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta mora biti izveden vsaj 5,00 m od roba Gruberjevega kanala.
MO-223 URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-225 URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-227 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-240 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
MO-242 URBANISTIČNI POGOJI	Ob Chengdujski cesti je treba zasaditi enoredni drevored.
MO-244 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve za zajem in iztok tehnološke vode za potrebe delovanja TE-TOL.
MO-245 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
MO-248 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta, odprta, pokrita ali specializirana skladišča); 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, in za dostavna vozila. Dopustni sta tudi postavitve in ureditve tehtalnih mostov za potrebe delovanja območja. V območje ob Zaloški cesti je dopustno umeščati zgolj

PROMETNA INFRASTRUKTURA		objekte poslovnih dejavnosti. Objekte in novogradnje za potrebe logističnega centra TE-TOL je dopustno umestiti v zaledje območja in ne neposredno ob Zaloško cesto. Dovozi na območje se ne smejo urejati neposredno z Zaloške ceste.
MO-249		
VIŠINA OBJEKTOV		do P
MO-251		
VIŠINA OBJEKTOV		do P+3
MS-6		
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-8		
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
MS-15		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Nadzidave niso dopustne. Arkade ob Slovenski cesti je treba ohraniti. Prenove se izvajajo v skladu z varstvenim režimom za spomenik oziroma registrirano dediščino.
MS-16		
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-18		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
MS-21		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV		Referenčni višini za oblikovanje Trga mladinskih delovnih brigad sta stolpič končne stavbe ob Prešernovi cesti in objekt Trg mladinskih delovnih brigad 7.
MS-23		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV		do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI		Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-24		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-26		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-32 FI - FAKTOR IZRABE (največ)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Ohraniti je treba javni peš prehod v smeri S-J med Erjavčevo in Gregorčičevo ulico.
MS-34 URBANISTIČNI POGOJI		Treba je ohraniti arheološko najdišče.
MS-36 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m	
URBANISTIČNI POGOJI		Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-39 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.
MS-42 URBANISTIČNI POGOJI		Za arhitekturno urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj.
MS-46 FI - FAKTOR IZRABE (največ)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
MS-47 URBANISTIČNI POGOJI		Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.
MS-48 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m	
URBANISTIČNI POGOJI		Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva,

struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

MS-56

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

35

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

do 13,00 m

URBANISTIČNI POGOJI

Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.

Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

MS-58

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-60

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

35

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

do 13,00 m

URBANISTIČNI POGOJI

Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.

Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.

		Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-62	URBANISTIČNI POGOJI	
		Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
MS-64	URBANISTIČNI POGOJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m	
URBANISTIČNI POGOJI		Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-65	URBANISTIČNI POGOJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
MS-68	URBANISTIČNI POGOJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Novogradnje niso dopustne, razen gradnja pritličnega objekta paviljonskega značaja ob pogojih ZVKDS. Treba je odstraniti nadstrešek. Paviljon ne sme zastirati pogledov na kompleks Mladike, na sosednje vile v vrtovih ter park Tivoli. Paviljon mora imeti značaj paviljona v zelenju, zato je treba izdelati načrt zunanje ureditve z zasaditvijo, ki bo zakrivala poglede na paviljon. Paviljonski objekt mora biti višinsko podrejen kompleksu Mladike in sosednjim vilam. Tlorisni gabarit: največji tlorisni gabarit predvidenega paviljona določajo zazidalna linija šole Mladika ob Prešernovi cesti in zazidalna linija internata Mladika ob Levstikovi ulici. Paviljon mora biti postavljen z odkikom od sosednje parcele po vzoru odkikov predvrtov na sosednjih parcelah (pribl. 5,00 m).
MS-69	URBANISTIČNI POGOJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-71	URBANISTIČNI POGOJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih

MS-73	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-76	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti pasažo med Cankarjevo cesto in Tomšičevo ulico. Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zastekeliti, razen pred vhodi v trgovino in dvigalo. V območju zastekljenih arkad, ki morajo biti v javni rabi (javni program), je dopustno urediti trgovski, gostinski program in podobno. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-81	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-83	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-88	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta (tudi dozidava in nadzidava objekta) ni dopustna. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
MS-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječo pasažo.
MS-91	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-93	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-95	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-97	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-98	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo. Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
MS-99	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-101	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-104	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-105	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
MS-109	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MS-114	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-117	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MS-121		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-124		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MS-125		
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Treba je ohraniti obstoječ podhod.
MS-127		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Arkade ob Kolodvorski ulici je treba ohraniti. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-131		
URBANISTIČNI POGOJI		V enoti so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe ureditev v RŽ-217. Novi posegi, ki se bodo izvajali zaradi ureditev v RŽ-217, ne smejo poslabšati prometne pretočnosti Bleiweisove ceste.
MS-132		
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-137		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	območje a: do 6,50 m, območje b: do 4,00 m. Dopustna je gradnja II. faze garažne hiše pod javno površino za potrebe mirujočega prometa do zemljišča s parc. št. 2462/1, k. o. Ajdovščina, v tlorisnih gabaritih, ki so določeni z GMz, v treh podzemnih etažah. Nad koto terena je znotraj gradbenih črt v območju »a« dopustna gradnja paviljonskega objekta, ki je namenjen umestitvi centralnih dejavnosti, v območju »b« pa je dopustna gradnja požarnega stopnišča v kletne etaže in nadstreška nad prostorom za kolesa.
MS-140		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-146		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-158		

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-160 URBANISTIČNI POGOJI	V delu, ki meji na EUP SL-202, je pod terenom do širine največ 4,00 m od meje EUP dopustna gradnja kleti hotela Slon. Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Za ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom med EUP MS-211 in SL-196 (razen za nadstrešek in dvigalo), je treba izvesti javni natečaj. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Dopusten je javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
MS-162 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ob Tivolski cesti in Dvorakovi ulici je določena z referenčno višino objekta Tivolska cesta 48. Višinski gabarit objekta, ki vključuje objekt bivše bencinske črpalke, se v notranjost kareja lahko zvišuje pod kotom 45 stopinj.
MS-165 URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba navezavo na obstoječi podhod.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba obstoječi podhod.
MS-166 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina novih objektov ne sme presegati višine uličnega niza ob Prešernovi cesti.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objektov ob Erjavčevi cesti do višine venca objekta na vogalu Erjavčeve in Prešernove ceste. Nadzidave objektov ob Prešernovi cesti niso dopustne. Dopustne so podzemne garaže z uvozi z Levstikove ulice ali z Vrtače. Višino objektov v uličnem nizu ob Levstikovi ulici in Vrtači je dopustno povečati do višine venca sosednje višje stavbe. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do objektov za potrebe Univerze v Ljubljani je dopusten preko le enega uvoza, ostale je treba ukiniti.
MS-167 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Ohraniti je treba obstoječe arkade in prehode.
MS-169 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MS-172 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
MS-174	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-175	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-176	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-177	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritah na lokaciji odstranjenih objektov.
MS-178	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objekta Prešernova cesta 8 ter objektov v križišču Erjavčeve ceste in Igriške ulice.
MS-179	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-182	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev dostavne poti za manjša dostavna vozila za potrebe Cankarjevega doma.
MS-183	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-186	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.
MS-187	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.
MS-189	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti podhod pod Slovensko cesto med Nunskim vrtom in Kongresnim trgom.
MS-190	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov,

		navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-191		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-193		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustni so tudi naslednji posegi: – dozidava ob objektu Figovec (Gospodsvetska cesta 1) kot zaključek slepe fasade. Prizidek ne sme presegati višine objekta Dalmatinova ulica 1. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem; – nadzidava objekta na zemljišču parc. št. 2716, k. o. Ajdovščina, za eno etažo do višine slemena najbližjega višjega objekta v uličnem nizu ob Gospodsvetski cesti.
MS-194		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne gradnje so samo: dozidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-195		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne gradnje so samo rekonstrukcija in vzdrževanje objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-200		
URBANISTIČNI POGOJI		Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje, dostavo in intervencijo.
MS-203		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
MS-204		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-205		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m	
URBANISTIČNI POGOJI		Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je

treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

MS-206	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-207	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-208	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-209 URBANISTIČNI POGOJI	Za arhitekturno-urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Ograje niso dopustne.
MS-211 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	višina do 5,00 m Trg je treba celostno urediti. Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Za vse ostale ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom, je treba izvesti javni natečaj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-212 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov ne sme biti višja od objekta Erjavčeva cesta 15. Za arhitekturno-urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Dopustna je novogradnja objekta. Pritličje mora biti v javni rabi (prehodni parter), ograje niso dopustne. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«. Z Erjavčeve ceste je treba preko zahodnega dela EUP urediti intervencijsko pot do šole.
MS-214 URBANISTIČNI POGOJI	Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Za ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom med EUP MS-211 in SL-196 (razen za nadstrešek in dvigalo), je treba izvesti javni natečaj. Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
NP-2 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 60 / / /
NP-3 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60 / / / Na zemljiščih parc. št. 71/1, 72 in 72/2, vse k. o. Poljansko predmestje, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.
NP-7 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
NP-10 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov. Na zemljišču parc. št. 1/110, k. o. Poljansko predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.
NP-12 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 60 / / /
NP-14 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
NP-15	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
NP-18	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njogoševa) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do Hrdeckega in Dolenjske ceste. Treba je urediti izvenivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.
PC-4	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
PC-18	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
PC-19	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PL-21	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na mestu nelegalno zgrajenih garaž je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe: samo garaže.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba peš prehod med Streliško in Zemljemersko ulico.
PL-22	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-27	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
PL-47	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objektov je višina kupole roške kasarne.
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt mora biti najmanj 5,00 m oddaljen od slepe fasade objekta na Poljanski cesti 28. Nadstropne etaže lahko previsevajo čez GM, določene v grafičnem delu, vendar ne nad cestišče. Dovož v območje se uredi z Roške ceste ob južni meji območja. Parkiranje je treba urediti pod terenom ali v objektih. Dopustna je gradnja garaže v do treh kletnih etažah.
PL-50	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-54	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do 14,00 m Varovati je treba reprezentativen, pretežno stanovanjski značaj četrti, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Prepovedano je spreminjati varovane vrednote oblikovanja fasad, kot so oblike, barve, strukture, materiali in oprema, ter spreminjati višine, naklone, kritine in strešne oblike, razen v primerih, ki jih s predhodnim soglasjem odobri organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati čim bolj ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohranjati je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-55 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 35 / do 14,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-60 URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova parka ob Ambroževem trgu se preoblikuje skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Obstoječa drevesa je treba ohraniti in dopolniti z novimi. V primeru poškodb zaradi bolezni, starosti ali drugih dejavnikov jih je na podlagi dendrološke študije mogoče odstraniti in nadomestiti.
PL-62 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 60 / / / Ohraniti je treba oba prehoda v podaljšku Zarnikove ulice. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov. Za objekt Zarnikova ulica 4 sta dopustni tudi rekonstrukcija s povečanjem prostornine objekta do 10 % in sprememba namembnosti, za posege ni treba zagotoviti parkirnih mest in odprtih bivalnih površin, skupna dolžina frčad lahko obsega do 70 % dolžine strešine.
PL-67 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Do izgradnje splavnice je dopustna začasna montaža dvigala za spust in dvig rečnih plovil.
PL-68 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PL-69	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PL-72	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovano splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-73	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovano splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-75	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na mestni Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovano splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-84	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri S-J.
PL-85	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri S-J.
PL-90	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PL-91	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.

PL-95

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

PL-96

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjata naj se osnovna parcelacija in pretežno razmerje pozidanega in nepozidanega prostora. Dopustna je ureditev stanovanj ter diplomatskih in konzularnih predstavnih. Dopustne so gradnja novega objekta ob predhodni odstranitvi objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 ter rekonstrukcija in dozidava objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Venec objekta naj bo na višini največ do višine venca na objektu Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11 (10 m nad terenom) oziroma najmanj do višine venca obstoječega objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 (8,70 m nad terenom). Venec mora biti v obliki napušča, širok najmanj 0,5 m, po vzoru vilске četrti Poljane. Streha, ki se začne takoj nad vencem, mora biti proti Zrinjskega cesti (Ulica Janeza Pavla II.) oblikovana kot štirikapnica z naklonom med 30 in 45 stopinj. Streha je lahko tudi ravna, v višini predpisanega venca, s tem da nad vencem ni več etaže. Dopustno je izvesti povezavo (mostovž) med objektom (obstoječim ali novim) Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 in objektom Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Med nivojem terena in najnižjo točko mostovža mora biti najmanj 3 m svetle višine. Največja dopustna širina mostovža je 4 m. Z mostovžem je dopustno povezati le eno etažo objektov. Mostovž mora biti izveden iz transparentnih materialov. Dopustna je gradnja kleti za potrebe servisnih dejavnosti osnovnega objekta, vključno z ureditvijo parkirnih prostorov za lastne potrebe. Na vzhodni strani območja je treba vsaj 40 % površine EUP urediti kot zelene površine. Območje je lahko ograjeno. Ograja na obe ulični strani mora biti polno zidana do višine največ 1 m, nad njo transparentna oziroma zazelenjena do skupne višine največ 2,2 m nad terenom. Pri uvozu na zemljišče mora biti med ograjo in voziščem zagotovljena površina za stojno mesto v dolžini enega avtomobila.

PL-98

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma

ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

PL-99	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PL-100	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-105	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti postajo prostovoljne gasilske brigade ob Poljanskem nasipu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti prehod v smeri S-J med Poljanskim nasipom in Poljansko cesto.
PL-109	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Bencinski servis in trgovina se prometno navezujeta na podaljšek Mesarske ceste.
PL-110	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	do 9,00 m Ob Mesarski cesti je treba zasaditi drevored. Uvoz in izvoz se uredita s Poljanske in Mesarske ceste.
PL-114 URBANISTIČNI POGOJI	Poljansko cesto je treba pred križiščem z Roško cesto rekonstruirati in deviirati nekoliko proti severu, tako da se pridobi prostor — trg pred roško kasarno.
PL-115 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	4,8 / / Nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Poleg ostalih posegov je dopustna tudi gradnja novega objekta, pri čemer so odmiki od obstoječega objekta lahko tudi manjši od predpisanih z odlokom OPN MOL ID, dopustne so funkcionalne povezave med objektoma. Novi objekt lahko sega v EUP PL-113 (presega gradbeno mejo – GM) v kleti in nadstropjih nad svetlo višino najmanj 6,0 m nad terenom. Višina venca novega objekta je lahko največ do višine venca obstoječega objekta. Streha novega objekta je lahko ravna ali veckapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt. Stavbe so lahko namenjene tudi potrebam ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDk so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in dovoz v pritlični del objekta na južni strani je predviden s prometne površine z oznako PL-113. Uvoz in izvoz za kletne etaže je treba urediti iz predvidenega krožišča v EUP PL-113 po skupni uvozno-izvozni rampi za kletni del v EUP PL-112 in PL-111.
PL-123 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine kot parkovne površine. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-127 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta odstranitev parkirišča, obstoječih stopnic in opornih zidov ter preoblikovanje tržne ploščadi pred objektom na Ambroževem trgu 7.
PL-128 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / / Največ do P+7 (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objekta. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske ceste v EUP PL-128 in PL-130 naj zvezno narašča v smeri Z-V od P+4 do P+7. Višina kapi na severu naj bo v višini kapi Cukrarne, dopustno odstopanje je do ±1,00 m. Naklon strehe naj narašča od severne kapi proti jugu z naklonom do 65°.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba stavbni ovoj proizvodnega objekta Cukrarne. Nadstropne etaže lahko previsevajo čez GM, določene v grafičnem delu, vendar ne nad cestišče. Za potrebe upravnega središča je treba urediti uvoz in izvoz z Živinozdravske ulice. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njegoševo in Roško cesto ni dopustno. Pod EUP PL-87 je treba zagotoviti podzemno povezavo med garažnimi polji v EUP PL-128 in PL-130. Do izvedbe upravnega središča so v EUP dopustni tudi naslednji posegi: vzdrževanje objektov, rekonstrukcija objektov, sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP, odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine), gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter postavitev ograj na parcelah, namenjenih gradnji obstoječih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov.
PL-130 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / / največ do P+4 na zahodnem delu, do P+6 na vzhodnem delu ob Severjevi garaži (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objektov. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske ceste v EUP PL-128 in PL-130 je zvezno naraščajoč v

URBANISTIČNI POGOJI	<p>smeri Z-V od P+4 do P+7.</p> <p>Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba palačo Cukrarne, hišo na Ambroževem trgu 7. Vzhodno ob objektu Ambrožev trg 7 je treba urediti peš povezavo med Poljansko cesto in parkom na Ambroževem trgu v širini najmanj 5,50 m, enako peš povezavo v širini najmanj 3,50 m je dopustno urediti zahodno ob Severjevi garaži.</p> <p>Bencinski servis je treba odstraniti. Na tem mestu je treba urediti ploščad – predprostor – pred palačo Cukrarne v dolžini od parka do palače in v širini objekta palače.</p> <p>Za potrebe upravnega središča je mogoče s Poljanske ceste urediti uvoz in izvoz. Zagotoviti je treba (v PL-87) podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL-128 in PL-130.</p> <p>Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno.</p> <p>Začasno je dopustno urediti obstoječi bencinski servis za potrebe delavnice in točenja goriv za oskrbo rečnih plovil.</p>
PL-131 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ <p>Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.</p>
PL-139 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarne. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba po ureditvi ponovno zasaditi. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-144 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
PL-145 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
PL-146 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo
PL-149 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<p>2,0 80 / / Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.</p>
PO-67 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ <p>do P+2</p> <p>Na zemljiščih s parc. št. 2272, 2273 in 2267/4, vse k. o. Kašelj, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
PO-79 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Na zemljiščih s parc. št. 1627, 1628, 1629 in 1630, vse k. o. Kašelj, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enotanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
PO-80	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-105	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PO-137	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
PO-218	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi se zagotovi urbanistična in arhitekturna skladnost s sosednjimi istovrstnimi objekti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste, ki se navezuje na Zadobrovško cesto.
PO-250	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-274	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju (razen na zelenicah ob vseh vhodi v bloke) je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-285	
URBANISTIČNI POGOJI	V 15-metrskem pasu od zahodne meje EUP je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-295	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritah na lokaciji odstranjenih objektov.
PO-315	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-321	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do VP+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20–25°. Streha je simetrična dvokapnica. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba frčad in fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
PO-327	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1

URBANISTIČNI POGOJI	<p>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Raster novih vrstnih hiš je od 10,0 m do 12,0 m, garažna mesta se zagotovijo znotraj objektov. Namesto vrstnih hiš je dopustna tudi gradnja parkirne hiše za potrebe stanovalcev v enakih gabaritih, kot če bi se gradile vrstne hiše. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstreški nad vhodi do 6 m² in pergole do 15 m²) in ograj. Vrtni strani parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,20 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Strehe novih objektov so dvokapnice, naklon strešin je 25 do 30°, smer slemena sever-jug oziroma vzporedno z nizom. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve.</p>
PO-442 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-462 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
PO-518 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati.
PO-561 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja črpališča za odpadno vodo.
PO-571 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) / FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) / FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) / VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do VP+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20–25°. Streha je asimetrična dvokapnica, ki ima v slemenu pas oken za osvetlitev podstrešja. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve belo-zemeljskih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Na zemljišču parc. št. 274/4, k. o. Slape, je dopustna gradnja

	dodatne vrstne hiše kot dopolnitve niza. Odmik novogradnje od obstoječega objekta je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega objekta je dopustna tudi gradnja brez odmika od obstoječega objekta. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.
PO-577 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-580 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-581 URBANISTIČNI POGOJI	Izven območja prednostnih habitatnih tipov in gozda je dopustno urejanje odprtih rekreacijskih in športnih površin v skladu z Varstvenim režimom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba prednostne habitatne tipe. Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-590 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-591 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-592 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Treba je zagotoviti peš dostop preko zemljišča parc. št. 2122/1, k. o. Kašelj, do športnega centra v EUP PO-617.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.
PO-593 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Dovoz je treba urediti z Agrokombinarske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je treba izvesti novo elektroenergetsko razdelilno postajo Zalog. Prek območja potekajo daljnovod 35 kV Tomačevo - ENP Zalog in daljnovod 35 kV Polje - ENP Zalog ter ostalo srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje, ki se lahko prestavi in pokabli.
PO-597 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe šole v EUP PO-597. Na meji med zemljiščem parc. št. 1529, k. o. Kašelj, ter zemljiščema parc. št. 1525/2 in 1526/1, obe k. o. Kašelj, je treba ohraniti obstoječi drevored. Zemljišča s parc. št. 1528/1, 1528/2 in 1528/3, vse k. o. Kašelj, se urejajo po določilih za namensko rabo ZPp, in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki. Treba je ohraniti vsaj 60 % obstoječe drevesne vegetacije na tem zemljišču.
PO-598 URBANISTIČNI POGOJI	Na meji med zemljiščema parc. št. 1529 in 1525/2, obe k. o. Kašelj, je treba ohraniti obstoječi drevored.
PO-603 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-604 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PO-606 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 75 / do P+2+T Objekt ob Agrokombinarski cesti mora imeti javni program. Zelene površine za javni program se zagotavljajo na zemljišču parc. št.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	352/6, k. o. Kašelj. Pogoj za izgradnjo objekta ob Agrokombinatski cesti je rekonstrukcija Agrokombinatske ceste (ureditev novega pločnika z avtobusnim postajališčem, hodnikom za pešce in kolesarsko stezo). Večstanovanjski objekt ima lahko samo stanovanjski program. Uvoz za stanovanjski objekt je treba urediti z Zaloške ceste. Zelene površine za stanovanjski objekt se zagotavljajo po splošnih določilih odloka OPN MOL ID. Na Agrokombinatski cesti je treba dograditi hodnik, avtobusno postajališče in kolesarsko stezo.
PO-608 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 do P+1+Po
PO-609 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 75 do P+1+Po Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-612 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, dozidava in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidava se lahko izvede kot povečanje stanovanjske enote na vrtno stran v širini obstoječega objekta, pod pogojem, da ostane 50 % vrta nepozidanega. Naklon strešin in barva kritine dozidanega dela morata biti enaka kot na osnovni enoti. Dopustni sta tudi podkletitev terase ali izgradnja kleti, plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše. Navedene posege je dopustno izvesti le enkrat. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in nadstreška za osebni avto na dovozni strani objekta v velikosti do 20 m ² in nadstreška nad teraso na vrtni strani objekta velikosti do 15 m ² . Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Vrtni strani parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,50 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve. Na zemljišču parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je dopustna tudi sočasna gradnja dveh vrstnih hiš kot samostojnega niza. Odmik novogradnje od zemljišča parc. št. 96/23, k. o. Kašelj, je najmanj 1,5 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz na zemljišče parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je treba urediti z Delavske ulice.
PO-616 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke. Dopustni so spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije ipd.). V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-617 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-618 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-620	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana in odvajanja in čiščenja odpadne vode. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje centralne čistilne naprave in odvajanje. Za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana so dopustni tudi 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe. V območju je dopustno urediti zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane in ureditve zadrževalnega kanala Fužine - Zalog. Dopustna je komasacija kmetijskih zemljišč od severne meje EUP do zemljišča s parc. št. 2906, k. o. Kašelj. Ob gradnji novih objektov čistilne naprave se v primeru, da se v severnem delu območja prekinejo obstoječe ceste ali dostopne poti, obvezno uredijo navezave, ki jih te ceste danes omogočajo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse gradnje je treba dokazati okoljsko ustreznost.
PO-624	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-625	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-626	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-627	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-628	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-629	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-648	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-650	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-658	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 427/2, k. o. Zadobrova, se ob pogoju, da se za vsako stanovanje zagotovijo najmanj 60 m ² FBP in 2 PM, dopusti umestitev objekta z največ štirimi stanovanji.
PO-668	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-681	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save in Ljubljane. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti ni dopustno osvetljevati.
PO-682	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Ljubljane. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju. Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti ni dopustno osvetljevati.
PO-686 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Poti ni dopustno osvetljevati. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-689 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-695 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
PO-697 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti ni dopustno osvetljevati.
PO-698 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-718 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-728 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-729 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-733 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja so posegi v območju dopustni pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.
PO-734 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-737 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-738 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati.
PO-740 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-742 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati.
PO-755 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-758 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Zalog v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
PO-767 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+3 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-777 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja podzemne garaže je dopustna le znotraj območja gradbene meje pod zemljo (GMz).
PO-783 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-787 URBANISTIČNI POGOJI	V območju EUP novogradnja (dozidava) k zadnji stavbi v nizu ni dopustna. V območjih, označenih z gradbeno mejo (GM), je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja EUP).
PO-790 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+3
PO-793 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/ Dopustne gradnje so: rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje, nadzidava objektov Papirniški trg 1/2/3/4/6/7/8/11 do višine P+5 in gradnja novega objekta v območju gradbenih linij na zemljišču parc. št. 2250/34, k. o. Kašelj, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Višina novega objekta mora biti enaka višini sosednjih objektov. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2250/90, k. o. Kašelj, je namenjeno soseski in vrtcu.
PO-796 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov ne sme presežati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Dovoz je treba urediti z Agrokombinarske ceste in nove ceste
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.	
PO-799 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 10,00 m V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 15,00 m in višino do 10,00 m. Tlorisni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti. Objekti morajo biti odmaknjeni od zahodne meje EUP vsaj 5,00 m. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-800 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-801 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
PO-804 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-807 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-811 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 45 do P+2+Po Dopustna gradnje so samo: rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objektov. Gradnja novih objektov je dopustna samo za potrebe prometne in komunalne infrastrukture.
PO-816 URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PO-817 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	1,4 V območju je treba urediti četrtno središče naselja Polje. V primeru, da določeni programi za potrebe četrtne skupnosti niso izvedljivi, je treba zanje zagotoviti prostor v EUP PO-822 v objektih ob Zaloški cesti. V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije in sprememba namembnosti objektov na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Dovozi na območje morajo biti zagotovljeni preko EUP PO-935. Parkiranje je treba urediti na dvorišču. Urediti je treba alejo – drevoredno urejeno peš povezavo med trgom pred cerkvijo in pokopališko ploščadjo v osi vhoda na ploščad.
PO-820 URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PO-822 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	1,4 50 P+2 Stavbni nizi morajo biti orientirani v smeri S-J. Objekte je dopustno graditi do južne meje te EUP. Glavna fasada objektov mora biti orientirana na jug. V pritličju stavb ob Zaloški cesti so obvezni javni programi. Območje je namenjeno tudi za rušene objekte, ki so posledica rekonstrukcije Zaloške ceste. Dovoze na območje je treba zagotoviti preko EUP PO-935. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletni garaži.
PO-824 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PO-825 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+4 Na zemljiščih s parc. št. 981/1, k. o. Slape, veljajo določila za

	namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na tem zemljišču dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-831 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-845 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-848 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-849 URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m med Balinarsko potjo in Slapami ter severno od objektov ob poti V Zalar je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-852 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
PO-864 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-871 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60, razen za kmetijska gospodarstva 70 15 Na zemljiščih parc. št. 177/1 in 181/2, obe k. o. Kašelj, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
PO-877 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.
PO-885 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-888 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Vevčah. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpališča.
PO-889 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Podgrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo; 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
PO-891 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-894 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+5
PO-895	

URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1665/2, k. o. Kašelj, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane, višina objekta je dopustna do P+1. Na severni in vzhodni meji zemljišča je s soglasjem sosedu dopusten manjši odmik od predpisanega.
PO-897 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1155/8, 1155/9, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164 in 1166, vse k. o. Slape, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-898 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+4
PO-899 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	20 do P+3 Objekte je treba zasnovati točkovno (stolpiči). V območju je treba zgraditi vrtec.
PO-903 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PO-914 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
PO-917 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
PO-919 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
PO-932 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-934 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 2180/21, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri obstoječem objektu na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Na delu zemljišča parc. št. 2187/28, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2187/5, k. o. Kašelj, ali gradnja samostojne prostostoječe hiše. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot ostalih objektih v EUP.
PO-936 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je ureditev parkirnih površin za osebna in tovorna vozila.
PO-937 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna postavitev otroških igral.
PO-938 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-954 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-955 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PR-8 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / / /
PR-11 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	FZP oziroma FBP.
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Posegi v vrt niso dopustni. Ohraniti je treba drevje in grmovje.
PR-12		
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PR-13		
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PR-16		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
PR-17		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	P+2+T	
URBANISTIČNI POGOJI		V objektu je dopustno urediti do 5 stanovanj.
PR-18		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
PR-20		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	

VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-21	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PR-23	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-26	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba ponovno zasaditi v neposredni bližini.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PR-27	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PR-29	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-34	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 30 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Na osnovi projekta za celotno EUP sta dopustni nadzidava in dozidava objektov z namenom konstrukcijske, energetske in arhitekturne sanacije.
PR-35	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PR-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta v vogalu Prijateljve ulice in Privoza, ki je določen z

		gradbeno linijo in gradbeno mejo, je največ P+2, objekt v sredini območja, ki je določen samo z gradbeno mejo, pa je visok največ P+3+T.
PR-43		
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na objektu v vogalu Gruberjevega nabrežja in Prul niso dopustne nadzidave.
PR-48		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
PR-50		
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
PR-51		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
PR-52		
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne so nadzidave in tudi gradnja novega objekta, pritličje mora biti javno.
PS-7		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PS-14		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PS-23		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustni sta tudi gradnja 12722 Pokopališke stavbe in ureditev sprevodne poti. Drevored je treba ohraniti.
PS-35		
URBANISTIČNI POGOJI		V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in

		javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PS-47 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, ali kot športna površina. Na zemljiščih parc. št. 1244/50, 1249/1 in 1470/17, vse k. o. Ježica, je dopustna občasna postavitve lokalne tržnice.
PS-66 URBANISTIČNI POGOJI		Na območju so dopustni ekološki vrtički, na katerih se smejo uporabljati le sredstva za varstvo in gnojenje rastlin, ki jih predpisi dovoljujejo za ekološko pridelavo. Na zemljišču parc. št. 1251/2 in delu zemljišča parc. št. 1251/1, obe k. o. Ježica, so dopustni objekti za radioamatersko dejavnost in objekti za elektronske komunikacije.
PS-67 URBANISTIČNI POGOJI		V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče II. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
PS-77 URBANISTIČNI POGOJI		V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice (samo knjižnice).
PS-190 URBANISTIČNI POGOJI		Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PS-210 URBANISTIČNI POGOJI		V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 220/110/20/10 Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je razširitev transformacije na napetostni nivo 400 kV.
PS-239 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 do P+2	Dopustna je gradnja garažne stavbe ob pogoju, da se število obstoječih parkirnih mest ohranja v javni rabi.
PS-264 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 30 40 do P+2	
PS-268 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PS-270 URBANISTIČNI POGOJI		Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-271 URBANISTIČNI POGOJI		Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo

<p>PS-274 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.</p>
<p>PS-287 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>nestanovanjski objekti do 15,00 m V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča s tribunami za gledalce s funkcionalnimi objekti, boksi in ograde za konje in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID, 12712 Stavbe za rejo živali: samo hlevi za konje in kobilarne, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo konjušnice in jahalne dvorane, ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna. Območje je treba urediti celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprt in zaraščeni, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.</p>
<p>PS-322 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.</p>
<p>PS-324 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna etažnost novogradenj na zemljiščih parc. št. 2384/1, 2384/3, 2384/7, 2384/9 in 2384/12, vse k. o. Stožice, je P+Po ali T oziroma do višine 8,00 m.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.</p>
<p>PS-326 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti</p>

	na vodi in ob njej.
PS-328 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PS-330 URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
PS-333 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
PS-336 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti prekrita s plastjo zemlje (prsti) ter urejena kot park in kot otroško igrišče. Obstoječa drevesa je treba ohraniti, obstoječe oblikovanje reliefa je treba ponovno vzpostaviti. Uvozna in izvozna rampa za garažo se izvedeta po obstoječi cesti tako, da se del prometne površine porabi za rampo.
PS-337 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbene meje (GM) je dopustna gradnja stavbe centralnih dejavnosti brez stanovanj do P+1. Gradnja podzemnih garažnih etaž in uvoza v podzemne garažne etaže ter gradnja izhodov požarnih stopnišč iz podzemnih etaž sta dopustni tudi izven gradbenih črt. Gradnja podzemnih garažnih etaž mora biti v skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-375 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, gradnja parkirnih površin za obiskovalce in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).
PS-382 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo. Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti drevored.
PS-394 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PS-404 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotovitev dostopa do posameznih parcel, namenjenih gradnji, je treba pred gradnjo na posameznih parcelah odparcelirati zemljišče za cesto, ki se na obeh straneh navezuje na obstoječe prometno omrežje in poteka od Dunajske ceste na severu do Udvančeve ulice na jugu ter ki vsebuje dele zemljišč parc. št. 1079, 1081/3, 1085/3, 1086/5, 1086/6, 1087 in 1088, vse k. o. Ježica.
PS-418 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
PS-420 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/ 50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	20 do 19,00 m
PS-429 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
PS-435 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 20 do 19,00 m Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporedno z Dunajsko cesto, tako da se razprostirajo vsaj na dveh zaporednih parcelah ob Dunajski cesti.
PS-438 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
PS-449 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do 19,00 m
PS-450 VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
PS-454 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
PS-458 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je dograditi drugi tir železniške proge Ljubljana–Kamnik ter ob njem urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču.
PS-459 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 12,00 m, gasilski stolp do 16,00 m Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-462 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Dopustna je tudi gradnja 11210 Dvostanovanjske stavbe. Določila o velikosti parcele, namenjene gradnji, ne veljajo. Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11 m. Gradbeno mejo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi.
PS-469 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo, 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
PS-473 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-474 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika

	Ljubljanskega polja.
PS-475 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
RD-17 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritah na lokaciji odstranjenih objektov.
RD-25 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-26 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po ali do P+1+T
RD-79 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritah na lokaciji odstranjenih objektov.
RD-98 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustne samo: 12301 Trgovske stavbe (pokrita tržnica, izvedene kot odprta nadstrešnica). Dopustno je tudi urejanje parkirnih mest.
RD-102 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 do P+2 ali do P+1+T
RD-115 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitve objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
RD-121 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-129 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 do P+2
RD-132 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 / do P+2 ali do P+1+T
RD-139 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 / do P+2 ali do P+1+T
RD-141 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	∅
RD-143 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 do P+2 ali do P+1+T
RD-144 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 / do P+2 ali do P+1+T
RD-153 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 do P+2
RD-160 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-169 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-170 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
RD-173 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo pergola do 15 m ² , vrtna uta do 8 m ² in nadstrešek za osebni avto do 15 m ²) in ograj. Nadstrešek za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov.
RD-175	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	5
VIŠINA OBJEKTOV	Višina ne sme presegati višine 20,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj), so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta ali specializirana skladišča in pokrite skladiščne površine). V primeru rekonstrukcije ali novogradnje je na novo zgrajenih objektih obvezna izvedba zelene strehe.
RD-186	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
RD-194	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter navezavo na krožno križišče Bokalce. Zgraditi je treba most čez Gradaščico.
RD-212	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-215	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-244	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-251	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Cesta na Bokalce 51 (Dom starejših občanov Ljubljana Vič - Rudnik).
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-255	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi mesti in obstoječimi športnimi igrišči ter nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 62, k. o. Gradišče II, za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka OPN MOL ID (soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine,

	osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine, parkiranje in druga), ter vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
RD-262 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi rekonstrukcija obstoječega objekta, s katero se lahko poveča velikost (BTP) objekta do 30 %, in sprememba namembnosti za potrebe državnega protokola. Za rekonstrukcijo objekta je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.
RD-320 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 35 V križišču cest Rožna dolina Cesta II in Bobenčkova ulica do P+2+T ali do P+1+2T. Ob cesti Rožna dolina Cesta II do P+2 ali P+1+T.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov: 11211 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz v garažo je treba urediti v osi ceste Rožna dolina Cesta V.
RD-321 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 ali do P+2+T Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo dom za starejše do 150 oskrbovancev), 12420 Garažne stavbe (samo garaže za potrebe območja), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo poslovne in obrtne dejavnosti (do 100,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
RD-328 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ 10 Na zemljišču parc. št. 1777/5, k. o. Brdo, je s soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 1777/1, k. o. Brdo, dopustna dozidava objekta do parcelne meje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-329 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-335 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-337 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2 Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih, ki so od Poti spominov in tovarništva odmaknjeni manj kot 10,00 m, so dopustne tudi nadzidave. Na stikih z javnimi površinami in obstoječimi stanovanjskimi objekti je treba območje ozeleniti z gosto vegetacijo. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta skladišča ali pokrite skladiščne površine).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Dolomitskega odreda oziroma z Viške ceste.
RD-338 URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V območju zelenih površin obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohraniti obstoječa drevesa. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Gradnja objektov ni dopustna.
RD-364 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
RD-365 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Na zemljiščih s parc. št. 1234/1, 1234/2, 1235 in 1236, vse k. o. Vič, je dopustna

	ureditev vrtičkov.
RD-373 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitev objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
RD-374 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 15 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
RD-378 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-380 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do P+3 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-386 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do 15,00 m Dopustna je graditev novega trakta hotelskega in kongresnega dela objekta, vključno s podzemnimi garažami in zunanjo ureditvijo, in sicer tako, da z obstoječim objektom in ureditvijo tvori funkcionalno in oblikovno celoto. Zunanjo ureditev je treba uskladiti s prometnim režimom, kot ga določa Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze–Kozarje (Uradni list RS, št. 71/09).
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-388 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitev objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
RD-391 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RD-411 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Prometni dostop je treba urediti iz obstoječega dovoza.
RD-414 URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V zelenih površinah obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa.
RD-428 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti (visokovodni parapetni zid (ograja)).
RD-432 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-433 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 do P+2
RD-434 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev kampa s prostori za šotorišča, avtodome in počitniške prikolice. Stalnih ali začasnih počitniških hišic ni dopustno postavljati.
RD-440 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3+T ali do P+4 V območju je dopustna tudi gradnja objekta 12620 Muzeji in knjižnice.
RD-442 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju v okviru gradbenih črt.

		Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na zemljišču parc. št. 1274/11, k. o. Vič, je treba urediti otroško igrišče.
RD-445		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po	
URBANISTIČNI POGOJI		Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA		Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-446		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+T	
URBANISTIČNI POGOJI		Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA		Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-448		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+T	
URBANISTIČNI POGOJI		Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA		Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-449		
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA		Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-455		
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po	
URBANISTIČNI POGOJI		Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo pergola do 15 m ² , vrtna uta do 8 m ² in nadstrešek za osebni avto do 15 m ²) in ograj. Nadstrešek za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov.
RD-458		

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je siva barva strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustna je atrijska ograja do višine 1,50 m, ob križiščih dovoznih cest pa do višine 0,80 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Dopustni so samo bela barva fasade in leseni poudarki temno rjave barve.
RD-460	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+T oziroma do P+2. V severnem delu EUP sleme predvidenih objektov ne sme presegati višine plošče nad pritličjem neposrednih sosednjih objektov sosednjih EUP
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
RD-461	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2, na stikih z obstoječo enodružinsko pozidavo do P+1+M ali T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna etažnost objektov je do P+2, ob meji s sosednjo EUP z namenskima rabama SSce in SSse je dopustna višina objektov do P+1+M ali T. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Zazidava mora biti členjena, v razmikih, širokih najmanj 3,00 m, med objekti so dopustni balkoni, terase in odprti zunanji hodniki.
RD-465	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Višina novih objektov je do P+Po oziroma do P+1+Po, kjer je zaradi naklona terena možna dodatna etaža. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ali lesene ograje temno rjave barve. Višina ograj ob atrijih je do 1,50 m. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Fasade so lahko iz vidne bele silikatne opeke, delno v kombinaciji z ometom bele barve, fasadni poudarki so leseni temno rjave barve (opaž v delu nad pritličjem, okna, vrata ...). V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v

	drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
RD-467	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
RD-485	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SSsv. NV so dopustne samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12220 Tri- in večstanovanjske stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je treba zagotoviti s Sattnerjeve ulice, v osi križišča Sattnerjeve in Abramove ulice.
RD-487	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-490	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vič v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
RD-491	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Smodinovec. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Po izgradnji povezovalnega kanala do kanalizacijskega omrežja se čistilna naprava ukine, na njenem mestu pa zgradi črpališče za odpadno vodo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po ukinitvi ČN Smodinovec je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
RD-492	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod na Bokalcih. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpališča.
RD-501	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za razvoj območja je predhodna rekonstrukcija Puhtejeve ulice kot javne poti za vsa vozila. Profil ulice mora zajemati dva vozna pasova in obojestranski hodnik za pešce.
RD-517	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je treba zagotoviti s Ceste na Vrhovce.
RD-520	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi kitajskega vrta. Pri zasnovi je treba upoštevati rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. V fazi izdelave idejnega načrta je treba izvesti popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščati objektov. Ureditve se načrtujejo tako, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih.
RD-526	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe

	razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Brdo, in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
RD-528 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	0,9 Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC so dopustne tudi 12301 Trgovske stavbe (do 20 % BTP v območju).
RD-544 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+Po ali T Dopustna je gradnja objektov tipa NA – dvojček in objektov tipa NB. Posamezne enote je dopustno višinsko zamakniti, objekti morajo biti oblikovani enotno. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo lopa, nadstrešek in uta), ograj in podpornih zidov, oblikovani morajo biti enotno. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, lahko v kombinaciji z lesom naravne barve. Za obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 1339/11, k. o. Vič, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSc in tip NA.
RD-547 URBANISTIČNI POGOJI	V enoti je dopustna izvedba protipoplavnih ukrepov, ki so načrtovani z OPPN Zadrževalnik Brdnikova.
RN-41 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste.
RN-62 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja nove zapornice. Ob gradnji je treba brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice.
RN-77 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-125 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-133 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-138 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+3 Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536.
RN-139 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2

RN-143 URBANISTIČNI POGOJI		Na zemljišču parc. št. 2406/36, k. o. Rudnik, je s soglasjem sosedna dopustna gradnja stanovanjskega objekta do meje z zemljiščem parc. št. 2406/28, k. o. Rudnik, brez omejitve odmkov.
RN-145 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-150 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-154 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-155 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2	
RN-160 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-161 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-169 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-183 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-185 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-190 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 do P+3	
RN-196 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-197 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-202 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp

		so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-212	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+3 Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536.
RN-217	FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+3 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti pretežno urejena kot trg.
RN-221	OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RN-278	FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	70 do P+3 Območje streljišča je treba zavarovati z varovalno ograjo. Na zemljišču parc. št. 118/239, k. o. Karlovško predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.
RN-279	VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Višina stavb je do 5,00 m oziroma se prilagaja potrebam glede na namen stavbe (rastlinjaki ipd.). Dopustni so tudi objekti in gradnje ter ureditve za potrebe dejavnosti botaničnega vrta.
RN-296	URBANISTIČNI POGOJI	Objekt na zemljišču parc. št. 118/259, k. o. Golovec, je ob rušitvi in nadomestni gradnji dopustno prestaviti proti jugu tako, da bo od objekta na zemljišču parc. št. 118/274, k. o. Golovec, oddaljen največ za višino višjega od obeh objektov.
RN-299	URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m, dostop je treba urediti s Poti na Golovec, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.
RN-300	URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m, dostop je treba urediti s Poti na Golovec, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.
RN-319	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
RN-326	URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nogometno igrišče je treba ohraniti kot nepokrito športno površino. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
RN-327	OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RN-328	VIŠINA OBJEKTOV OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do P+3 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RN-329	URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjavec je treba urediti različne površine.
RN-330	URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 385/14, 385/16, 385/25, 385/68, 385/69, 385/70, 385/71, 385/72, 385/73, 385/74, 385/76, 385/77, 385/78, 385/79, 385/80 in 385/81, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s

	predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
RN-335 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 ob Dolenjski cesti do P+2, ob Poti spominov in tovarištva do P+1
RN-336 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. 24110 Športnih igrišč ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in termofilnem gozdu mešanih listavcev ter v območju NV-8707. Območja ni dopustno razsvetljevati.
RN-339 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 do P+3 Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-345 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Na severnem delu zemljišča parc. št. 2556/2, k. o. Rudnik, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta v obstoječih gabaritih (stanje 2015) po določilih za namensko rabo SSse.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. 24110 Športnih igrišč ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in termofilnem gozdu mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.
RN-350 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti ločena dostopa do šole in športne dvorane in ločene parkirne površine.
RN-351 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in parkirne površine je treba zagotoviti posebej za vse objekte v območju (območju šole in območju športne dvorane).
RN-352 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Oskarja Kovačiča, PŠ Rudnik. Na zemljišču parc. št. 195, k. o. Rudnik, je dopustna samo ureditev odprtih parkirnih površin za potrebe osnovne šole in vrtca.
RN-354 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
RN-356 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
RN-357 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s

PROMETNA INFRASTRUKTURA	katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.
RN-358 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-359 URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu. Dostop je treba urediti s Poti na Golovec ali s Hrdeckega ceste.
RN-361 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za dejavnost hospica) in 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja).
RN-368 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+2 Pri gradnji novih objektov na južni strani Hrdeckega ceste je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce. Uvoze s Hrdeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-371 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+3 Pri gradnji novih objektov na južni strani Hrdeckega ceste je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce. Uvoze s Hrdeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-372 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+2, v osrednjem delu do P+3 Pri gradnji novih objektov na južni strani Hrdeckega ceste je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradskega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-374	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-377	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dokler se v območju izvaja proizvodna dejavnost, so dopustni še objekti: 12510 Industrijske stavbe.
RN-378	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-393	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-395	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto v predoru pod Golovcem in nivojsko križišče z Dolenjsko cesto.
RN-406	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	ob Jurčkovi cesti do P+3, v ostalem območju do P+1+Po ali 1T
RN-407	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo atrijska shramba ali pergola). Majhne stavbe je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri SV-JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
RN-408	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-411	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, krožnimi križišči ter podvozom pod železniško progo.
RN-412	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-413	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan

	zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-415 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-416 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-419 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-424 URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
RN-425 URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
RN-440 URBANISTIČNI POGOJI	Ob sočasni ureditvi najmanj 0,25 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin so kot enkratni poseg dopustni tudi pogojno dopustni objekti in dejavnosti za območje namenske rabe 22. ZPp – PARKI pod točko 2.a) iz Preglednice 4 drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.
RN-449 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice, na katero se navežejo nove JP.
RN-450 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je urediti prepuste za poplavne vode.
RN-451 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste in Peruzzijske ulice se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti s Peruzzijske ulice.
RN-452	

URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-454	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob križišču s Peruzzijske ulice in Potjo spominov in tovarištva je treba urediti javno ploščad – programsko vozlišče kot del rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, odprtim jarkom in drevoredom. Cesta je del drugega mestnega obroča.
RN-455	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-459	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-460	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 361/2, 361/4 in 361/5, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč ob Jurčkovi cesti je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.
RN-464	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
RN-471	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s podvozom pod železniško progo.
RN-473	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-475	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).

RN-476 URBANISTIČNI POGOJI		Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-477 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+1	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Na zemljiščih parc. št. 194/70, 194/25 in 194/2, vse k. o. Karlovško predmestje, je dopustna samo postavitev 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen vrtnih ut in ograj. Vrtne ute so velike do 2,5 x 5,0 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotah se ne ograjuje. Urejanje parkirnih mest med hišami ob peš in intervencijskih poteh ni dopustno. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
RN-478 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-479 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-480 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-483 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi izvedba remize. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Del območja je namenjen sprejemu zunanje pomoči za zaščito reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
RN-485 URBANISTIČNI POGOJI		Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljiščih s parc. št. 2390/2 in 2390/10, obe k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ter določila glede odmikov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA		
RN-492 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2	
RN-494 URBANISTIČNI POGOJI		Preko Poti spominov in tovarništva je dopusten samo dostop za pešce in kolesarje (razen dostopa preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb). Dovoz je treba urediti z Jalnove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		
RN-495		

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradskega ceste je treba upoštevati odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradskega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-496	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-497	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-501	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Sočasno s širitvijo ceste je treba urediti neoviran izvoz iz prostovoljne gasilske postaje Rudnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči izven vozišča.
RN-504	
URBANISTIČNI POGOJI	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec v Ljubljano.
RN-506	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-507	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, vključno z vsemi potrebnimi komunalnimi vodi.
RN-510	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in

		majhnih stavb (samo vrtna uta). Vrtne ute so velike do 3,5 x 4,5 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje sivomodre barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti sivomodre barve.
RN-515 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: <ul style="list-style-type: none"> – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-517 URBANISTIČNI POGOJI		Gradnja ob severovzhodni meji zemljišča parc. št. 430/12, k. o. Karlovško predmestje, je s soglasjem soseda dopustna bližje od 1,50 m.
RN-518 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: <ul style="list-style-type: none"> – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-519 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: <ul style="list-style-type: none"> – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-520 URBANISTIČNI POGOJI		V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlivne površine.
RN-522 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2	Na zemljiščih parc. št. 67/2, 67/3, 67/9, 70/1, 86/1, 96, 97, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4 in 101/5, vse k. o. Rudnik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
RN-525 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: <ul style="list-style-type: none"> – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-527 PROMETNA INFRASTRUKTURA		Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec ter čez potok oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega štradona.
RN-528 URBANISTIČNI POGOJI		Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Gradnja stavb na zemljiščih parc. št. 441/10 in 441/13, obe k. o. Karlovško predmestje, ni dopustna do izvedbe omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti (zapornica ob Zgornjem Galjevcu, ki bo preprečila vdor Ljubljani na območje).
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Obstoječi dovozi s Hladnikove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno s Hladnikove ceste niso dopustni.
RN-529 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-535	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo je dopustna samo gradnja objektov: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za osnovnošolsko izobraževanje osnovne šole), 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), 24110 Športna igrišča in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, botanični vrtovi in urejanje parkirnih površin.
RN-542	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RN-544	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
RN-549	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
RN-552	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hrdeckega ceste je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hrdeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-554	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke ter otroška igrišča.
RN-555	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov v območju je določena z referenčno višino obstoječega skladiščnega objekta Dolenjska cesta 242 (Semenarna).
RN-556	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev parkirišča P+R. Druge dejavnosti niso dopustne. Dopustna je gradnja 12420 Garažne stavbe z urejenimi parkirnimi mesti na strehi objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
RN-557	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev P+R in objektov za P+R. Obstoječo bencinsko črpalko v območju je treba ohraniti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
RN-560	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hrdeckega ceste je treba

upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce.

RN-564 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-565 FI - FAKTOR IZRABE (največ) / FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) / FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) / VIŠINA OBJEKTOV do 15,00 m	
RN-566 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-567 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 350/74, k. o. Karlovško predmestje, je treba zagotoviti površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, za izvajanje raznih aktivnosti in za gasilska vadbišča. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-569 FI - FAKTOR IZRABE (največ) / FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 50 VIŠINA OBJEKTOV do 14,00 m URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi. Dovoze je dopustno urediti izključno z zemljišča parc. št. 184/3, k. o. Karlovško predmestje.
RN-570 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.
RN-574 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.
RN-579 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-580 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	40 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis, košarka, odbojka, baseball, in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine ter počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, koši za odpadke, informativne table, kašipoti in podobna oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno. Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet. Površina parkirišč ne sme presežati 10 % površine EUP. V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RN-581 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2+T Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 150 oskrbovancev. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba izvesti javno komunalno infrastrukturo, tako da bo možna priključitev nanjo tudi za ostale obstoječe objekte v EUP RN-241 in RN-389.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
RN-587 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-589 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-590 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-601	

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2+Po Dopustne so dozidave k obstoječim dvojčkom v gabaritih, ki so po višini in globini enaki obstoječemu legalno zgrajenemu objektu, in široki največ do 6,20 m (zunanja mera zidu). Dozidave so dopustne ob upoštevanju faktorjev in drugih določil, pri tem pogoj sočasnosti gradnje ne velja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade pravokotne oblike, ki lahko v tlorisu obsegajo največ 75 % strešine posamezne enote.
RN-602 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je treba urediti javno tlakovano površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti v navezavi na Pot spominov in tovarištva; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Dopustna je tudi ureditev nekaj parkirnih mest za gostilno Livada.
RN-603 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot park ob križišču rekreacijske poti za pešce in kolesarje, Jurčkove ceste in vodotoka; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
RN-604 URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.
RN-605 URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.
RN-606 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv. Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste ali Mihovega štradona.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-607 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo atrijska shramba ali pergola). Majhne stavbe je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta,

ki leži v smeri SV-JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

RN-608	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava pri končnih stavbah v nizu (samo znotraj gradbenih črt). Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Streha je dvokapnica pri širšem kraku in enokapnica pri ožjem kraku, rdečerjave barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo atrijska shramba ali pergola). Majhne stavbe je dopustno postaviti na vrtni strani objekta kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri SV-JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
RN-649	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Rudnik. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
RN-650	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
RŽ-15	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
RŽ-25	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-44	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta le urejanje odprtih športnih površin in vzdrževanje obstoječih objektov v skladu z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-78	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi nadzidava, dozidava in sprememba namembnosti obstoječega objekta, pod pogojem, da se objekt po posegu nameni za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (razgledni stolp, informacijska točka).

RŽ-84 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-94 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RŽ-137 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Dopustne so ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta ter Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah, stavbah za izobraževanje in stavbah za znanstvenoraziskovalno delo, kjer je dopustna višina do P+1+M, ter pri objektih, namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali. Dopustna je gradnja objektov: – paviljoni in stavbe za bivanje in oskrbo živali (tudi veterinarske ambulante, stavbe za spravilo hrane za živali ter stavbe za shranjevanje strojev, orodja in mehanizacije), – restavracije, bifeji, slaščičarne, trgovine s spominki in turističnimi storitvami (površina do 1000,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), – upravna stavba, informacijski center, razstavniki, stavbe za izobraževanje, stavbe za znanstvenoraziskovalno delo (površina do 1000,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), – parkirišča za obiskovalce na južnem robu EUP. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji EUP. Na območju je na podlagi pridobljenega geomehanskega poročila dopustna gradnja opornih in podpornih zidov, višjih od 1,5 m.
RŽ-138 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
RŽ-139 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so samo ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-140 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Zasnova parka mora biti prilagojena naravnim prvinam Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranjeni je treba mokrotne travnike. Gradnja objektov ni dopustna. Posegi morajo biti skladni z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-141 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS je dopustna samo ureditev sankališča brez spremljajočih objektov.
RŽ-142 URBANISTIČNI POGOJI	Ob izgradnji novih parkirnih zmogljivosti na območju Ilirije je treba obstoječe parkirišče odstraniti in urediti zelene površine. Do izgradnje novih parkirnih zmogljivosti na območju Ilirije so na obstoječem parkirišču dopustna vzdrževalna dela.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V Tivoliju je ob pešpoti ob železniški progi med Celovško in Erjavčevo cesto načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška - RTP Vrtača in RTP Vrtača - RTP PCL. Trasa mora potekati ob pešpoti tako, da ne bo prizadeto nobeno drevo v parku.
RŽ-144 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
	Dopustne gradnje so: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, nadomestna gradnja objektov v enakih tlorisnih gabaritah na lokaciji odstranjenega objekta in gradnja posamičnih podzemnih garaž.
RŽ-145 VIŠINA OBJEKTOV	Objekti se morajo po višini prilagajati obstoječim objektom.
RŽ-149 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so rekonstrukcije brez povečave BTP, vzdrževalna dela in odstranitev objektov. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti enak ali manjši kot odstranjeni objekt. Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske,

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-155 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,5 / Novogradnja ne sme presegati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue.
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v gozdni rob niso dopustni. Pri urejanju je treba paziti na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotni morajo biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa). Območje je namenjeno gradnji hotelskega kompleksa. Celotno območje je treba urediti in oblikovati tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru. Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom. Obvezno je treba ohraniti severno, južno in vzhodno fasado obstoječe stavbe. Obstoječo stavbo je treba obnoviti v prvotnih proporcijah in gabaritih. Novogradnja je dopustna znotraj GM. Preko GM lahko sega le klet objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikriti, in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RŽ-160 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je tudi izvajanje lokostrelske dejavnosti - strelišče s postavitvijo začasnih tarč.
RŽ-164 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: gostilna in restavracija ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Pri vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RŽ-172 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
RŽ-173 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-184 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje novih poti ni dopustno. Dopustni so tudi izvedba kotanj ter vzpostavitev in vzdrževanje mlakuž kot habitat za dvoživke.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na dostopni cesti do vodarne v EUP RŽ-249 je dopusten samo promet za upravljavca vodarne in lastnike zemljišč. Dostopne poti ni dopustno osvetljevati.
RŽ-187 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-198 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ Dopustne so samo ureditve pešpoti.
RŽ-212	Posegi v gozdni rob so prepovedani.

URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti ureditev območja Koseškega bajerja. Rešitev mora upoštevati Idejni projekt (Krajinsko-arhitekturna in arhitekturna ureditev območja Koseškega bajerja z navezavo proti Mostecu, Arhe d. o. o., junij 2002) oziroma pridobiti novo natečajno rešitev. Ob ulici Draga se uredi parkirišče. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
RŽ-213 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni samo: 12620 Muzeji in knjižnice in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo gostilna in restavracija). Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-217 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov ob jugovzhodni in severozahodni strani Lattermanovega drevoreda. Ohranijo se Lattermanov drevored severozahodno od obstoječega objekta Kopališča Ilirija, drevored ob Tivolski cesti in drevored na južnem delu EUP. Ohranjata se vstopni objekt kopališča ter obris vzhodnega in zahodnega krila kopališča. Novi objekti naj bodo v čim večji možni meri vkopani in odmaknjeni od roba Celovške ceste. Objekt novega kopališča naj povzema tlorisni obris severne, zahodne in vzhodne stranice trapeza starega kopališča. Severni rob transparentne strehe novega kopališča naj ne presega višine 7,50 m, južni rob transparentne strehe naj ne presega 15,00 m višine. Predprostor ob Celovski cesti naj bo delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot ploščad pred obstoječim vstopnim objektom kopališča. Obstoječi vstopni objekt kopališča je treba ohraniti, dopustna je rekonstrukcija. Zahodno in vzhodno krilo obstoječega kopališča naj bosta v obeh novih fasadah vidno interpretirana. Novi bazen je vkopan do nivoja prve kleti, pod bazenom in ostalim delom prenovljenega kopališča so prostori bazenske tehnike in drugi tehnični ter servisni prostori. Gradnja garažnih mest je dopustna v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča. Streha podzemnih etaž mora biti urejena kot zelena površina, ki omogoča zasaditev dreves in ureditev športnih igrišč na nivoju obstoječega telovadišča. Posege v južnem delu je dopustno izvajati v več etapah. V prvi fazi je dopustna rekonstrukcija obstoječih objektov, v drugi fazi pa ureditev parkovne zelene površine, športnih igrišč in gradbeno inženjerskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ter odstranitev študijske telovadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je dopustno izvesti z Bleiweisove ceste, če je s prometno študijo utemeljena ustrežna prometna pretočnost Bleiweisove ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
RŽ-218 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so rekonstrukcije brez povečave BTP, vzdrževalna dela in odstranitev objektov. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti enak ali manjši kot odstranjeni objekt. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZS niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-219 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustno le urejanje počivališč, naprav za rekreacijo v naravi, piknik prostorov, klopi, miz, razgledišč, košev za odpadke, informativnih tabel, kažipotov in podobne opreme.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-222 URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječih objektih so dopustne samo dejavnosti za potrebe Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov sta dopustni samo v

	primeru, da se objekti po posegu namenijo za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (informacijska točka/pisarna, prostor za razstave in predavanja ipd.).
RŽ-225 URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustna je postavitve ograje ograd s krmišči in zatočišči za živali, zunanje ograje živalskega vrta ter infrastrukture (GJI) za vzdrževanje ograd in oskrbo živali. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji območja živalskega vrta. Notranje ograje je dopustno graditi najmanj 20,00 m od zunanje meje območja živalskega vrta. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Treba je izvesti popis habitatnih tipov, ki bo služil kot podlaga za umeščanje posegov v prostor. Treba se je izogibati posegom v kvalifikacijske habitatne tipe ter posegom v območja, ki so ključnega pomena za ohranitev ogroženih vrst. Umestitev ograje je treba prilagoditi morfologiji terena in obstoječi zarasti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RŽ-226 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Obstoječi drevored ob študijski telovadnici je treba ohraniti.
RŽ-227 URBANISTIČNI POGOJI	Ob Koseški cesti je treba urediti parkirna mesta za potrebe obiskovalcev Mosteca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
RŽ-233 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.
RŽ-235 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ /
	Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta (brez povečave BTP), odstranitev in vzdrževanje objekta. Pri ureditvi zunanjih površin je treba upoštevati Odlok o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost.
RŽ-236 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje konjeniške dejavnosti (maneža).
RŽ-249 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za potrebe oskrbe s pitno vodo – vodarna. Ostalo območje stavbnih zemljišč se ohranja neutrjeno, vzdržujejo se prvotni habitati.
RŽ-250 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja prtilčnega paviljona (do 200 m ² BTP) z gostinsko in/ali turistično ponudbo ter javnimi sanitarijami. Sočasno s postavitvijo paviljona je treba izvesti parkovne ureditve in otroško igrišče. Za objekte v tej EUP ni treba zagotavljati parkirnih mest.
SL-3 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m ²).
SL-4 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /
SL-6 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	FZP oziroma FBP.
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-7	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
SL-9	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Urediti je treba prehod med Gregorčičevo ulico in Rimsko cesto. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
SL-14	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izravnava strešin v severozahodnem delu EUP.
SL-18	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-26	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-27	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Na južnem delu zelene površine je dopustna umestitev sezonskega gostinskega vrta, ki ne sme obsegati več kot ene četrtine zelene površine. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«.
SL-43	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SL-48	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-49	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-50	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SL-55	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDk so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
SL-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Vse fasade so iz ometa, kamniti deli fasad so lahko le vratni okvirji (portali), okenski okvirji in arkadni stebri. Na celotnem območju je dovoljena strešna kritina opečni bobrovec, pri vseh dimnikih je treba ohraniti in rekonstruirati dvokapne strešne zaključke, leseno stavbno pohištvo na fasadah je treba ohranjati v izvorni velikosti, obliki, zasnovi, legi in materialih. Gostinskih vrtov ni dovoljeno ograjevati, spreminjati nivoje in prekrivati obstoječe pohodne površine, nameščati markize in druga senčila na fasade. Dopustna je nadzidava objekta Križevniška ulica 1 za eno nadstropje tako, da se višina slemena poravna z višino slemena sosednjega objekta Križevniška ulica 3.
SL-59	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov in naprav za potrebe NUK II. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem.
SL-62	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sprememba namembnosti objektov za potrebe NUK II. Dopustne so tudi dozidave, nadzidave, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja. Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Zagotoviti je treba javni peš prehod med Aškerčevo cesto in Trgom francoske revolucije.
SL-63	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-64	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-68	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni samo posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-69	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba prehod v podaljšku Gornjega trga na Gallusovo nabrežje.
SL-70	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-72	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na južni strani objekta Čevljarska ulica 1 je dopustna prizidava balkonov v širini do 1,80 m.
SL-74	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Urediti je treba prehod med Vegovo in Gregorčičevo ulico – Sotesko. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
SL-75	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	V stanovanjskem delu območja EUP je dopustna ureditev (podstrešnih) stanovanj.
SL-79	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SL-80	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SL-85	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-89	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.
SL-91	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s peš površin na Hribarjevem nabrežju in s peš površin na Cankarjevem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Brv je treba izvesti brez posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-96	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
SL-97	
URBANISTIČNI POGOJI	V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom, vključno s spremljajočim programom v smeri sever-jug, do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga.
SL-100	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-101	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-106	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-108	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Makalonca so dopustne ureditve, potrebne za opravljanje gostinske dejavnosti, za posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave. Nad zemljiščem parc. št. 154/1, k. o. Ljubljana mesto, je v širini do 1,80 m od južne meje zemljišča parc. št. *184, k. o. Ljubljana mesto (objekt Čevljarska ulica 1), dopustna prizidava balkonov objekta Čevljarska ulica 1.
SL-109	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-110 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-111 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-112 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-115 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SL-116 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-117 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba peš prehod v podaljšku predvidenega mostu čez Ljubljano med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom.
SL-120 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-122 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-125	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-131 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-133 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-134 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-138 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ±5,00 m v smeri V-Z. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovati brvi združiti z ureditvami vstopno-izstopnih mest.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-139 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-141 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-144 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-145 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-146 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-149 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni peš prehod v podaljšku Prečne ulice med Trubarjevo cesto in Petkovškovim nabrežjem.
SL-152 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-157 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	FZP oziroma FBP.
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
SL-158		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV		Višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Višina slemena novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta se lahko poveča le do višine slemena sosednje višje stavbe.
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta v skladu s pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SL-174		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
SL-176		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za $\pm 5,00$ m v smeri V-Z. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovo brvi združiti z ureditvami vstopno-izstopnih mest.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-177		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-179		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-180		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-182		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-183		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		V območju niso dopustni posegi, ki bi lahko ogrozili naravno vrednoto, dopustni so samo posegi, ki so v skladu z varstvenimi usmeritvami za zvrst naravne vrednote, v katero je uvrščena. Garažna stavba se izvaja v podzemni obliki tako, da se pri izvajanju del ne poškodujejo platane ter da se ohranjata arhitekturna zasnova in okolica. Objekti in izvajanje gradbenih del se odmikajo tako, da ni sprememb ekoloških razmer in poškodb korenin.
SL-186		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta

	je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-187	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
SL-188	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše in pozidava dela znotraj kareja. Zaščiteni divji kostanj na Vodnikovem trgu se lahko nadomesti z novim v neposredni bližini obstoječega.
SL-189	
URBANISTIČNI POGOJI	Če se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ter zbiranja in odvoza odpadkov urediti v 1. kletni etaži. Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-191	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca novega objekta se mora ujemati z višino obstoječega uličnega venca objektov ob Resljevi cesti.
URBANISTIČNI POGOJI	S soglasjem lastnikov sosednjega zemljišča parc. št. 3490, k. o. Tabor, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Obstoječe drevo na južnem delu EUP je dopustno nadomestiti z novim v neposredni bližini obstoječega.
SL-192	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati tudi paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.
SL-193	
URBANISTIČNI POGOJI	Motorni promet in dostava morata biti minimalno vključena v novo zasnovo. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrnu. Za objekti Mala ulica 8 je treba urediti pasažo. Treba je urediti površino za motorni, kolesarski in peš promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SL-196	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
SL-197	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in

		vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
SL-199		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV		Višine strešnih vencev in slemen objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti. Višina objektov na zemljiščih s parc. št. 3109/1, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115 in 3116, vse k. o. Ajdovščina, se od višine slemen objektov ob Čopovi ulici (311,50 m n. v.) stopničasto viša proti jugozahodu do višine največ 316,86 m n. v. (najmanj 311,70 m n. v.) na stiku z zemljiščem s parc. št. 3107, k. o. Ajdovščina. Od tu se stopničasto niža do objekta Čopova ulica 5a z višino največ 306,5 m n. v. Največja dopustna kota preoblikovane strehe objekta Čopova ulica 5a je na višini obstoječega slemena, višina vrtnega paviljona je največ 296,5 m n. v.
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne so gradnje novih objektov, rekonstrukcije ter odstranitve objektov in delov objektov, ki niso spomeniško varovani. Posegi morajo biti skladni s konservatorskimi smernicami. Skozi vhodno vežo stavbe Čopova ulica 9, preko atrija (zemljišči s parc. št. 3110 in 3111, obe k. o. Ajdovščina), ki ga je treba ohraniti in ga je dopustno pokriti, je treba urediti pasažo med Čopovo ulico in Knafljevim prehodom. Streho stavbe Čopova ulica 5a je dopustno preoblikovati v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, nad višino 306,5 m n. v. je dopustna gradnja izhoda na strešno teraso s stopnišča, v velikosti največ 20 % tlorisne površine obstoječe stavbe. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18,00 m x 18,00 m. Oblikovna zasnova: Pergole in nadstreški niso dopustni. Glavne vhode z obodnih ulic je treba ohraniti na historičnih pozicijah. Originalne dele uličnih fasad stavb Čopova ulica 7 in 9 je treba sanirati in obnoviti skladno z avtentičnim historičnim stanjem. Kritina poševne strehe na ulični strani je opečna, frčade je treba ohraniti. V notranjosti je treba prezentirati dvoriščni del z arkadnim hodnikom. Stavba Čopova ulica 5a naj s svojo pojavnostjo odraža obstoječo morfologijo, zato naj bo fasada horizontalno členjena. Ob Knafljevem prehodu mora biti zagotovljena členjenost stavbnih delov, fasade ne smejo biti zastekljene z refleksnim steklom. Strehe novih delov objektov smejo biti ravne, pokrite morajo biti s tradicionalnimi kritinami, ki prevladujejo v tem območju (opeka, baker). Obstoječe drevo – kavkaški oreškar – na predvidenem mestu vrtnega paviljona je treba vključiti v arhitekturno ureditev paviljona.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Dostop do kletnih etaž je treba urediti preko uvozne klančine Pošte s Čopove ulice ali s tovornim dvigalom s Čopove ulice.
SL-201		
URBANISTIČNI POGOJI		Nad Nazorjevo ulico, nad koto 306,70 m n. v., je dopustno na delu fasade Hotela Slon, od historičnega dela stavbe vzhodno, izvesti izzidek s širino največ 1,0 m. Parkiranje za hotelske goste se zagotovi v kletnih etažah hotela, v 1. fazi z dovozom preko Nazorjeve ulice, z avtodvigalom v sklopu objekta.
SL-202		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV		Etažnost objekta je do: 3 kleti, pritličje z galerijo, mezzanin, 4 tipične etaže in 2 terasni etaži. Venec objekta, razen na stiku z objektom Čopova ulica 42, naj bo na višini 322,30 m n. v. oziroma 24,60 m nad Slovensko cesto. Venec objekta v dolžini pribl. 5,00 m zahodno od stika z objektom Čopova ulica 42 naj bo na višini 318,80 m n. v. oziroma 21,10 m nad Slovensko cesto. Venec druge terasne etaže naj bo na višini 329,70 m n. v. oziroma 32,00 m nad Slovensko cesto. Dopustno odstopanje višine objekta je lahko največ do +0,50 m, objekt ne sme biti nižji od prvotnega gabarita hotela iz leta 1939. Dopustni sta rekonstrukcija ali odstranitev obstoječega in izgradnja novega hotela visoke kategorije. Dopustno je urediti novo pasažo skozi objekt s Slovenske ceste do Gledališke pasaže. Največji dopustni tlorisni gabarit objekta je na celotni parceli, namenjeni gradnji. Gradbena linija pritličja in tipičnih etaž poteka po meji z
URBANISTIČNI POGOJI		

obodnimi cestami do objektov Nazorjeva ulica 3 in Čopova ulica 42. Meje objekta v notranjosti niso določene. Nad Nazorjevo ulico je na delu fasade vzhodno od historičnega dela stavbe dopustno nad koto 306,70 m n. v. izvesti izzidek s širino največ 1,00 m. Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zastekeliti. V območju zastekljenih arkad je dopustno urediti vhod v hotel, trgovski in gostinski program. Prva terasna etaža mora biti od gradbenih linij in vzhodnega roba (ob objektu Nazorjeva ulica 3) umaknjena v notranjost za najmanj 2,40 m. Druga terasna etaža mora biti ob Slovenski cesti, Nazorjevi ulici in na vzhodnem robu 1. terasne etaže umaknjena vsaj pod kotom 60 stopinj od roba etaže, ob Čopovi ulici pa vsaj 10,60 m. Streha nad 2. terasno etažo je nepohodna. Barvna prezentacija se določi na podlagi rezultatov sondiranja oziroma v skladu s funkcionalističnim značajem stavbe. Nikjer na fasadah se ne sme uporabiti refleksno steklo. Strešna kritina na celotnem objektu mora biti iz bakrene ali po videzu podobne pločevine. Fasade Hotela Slon v obsegu prvotnega gabarita hotela iz leta 1939 se rekonstruirajo z vsemi elementi, sprejemljive so minimalne modifikacije mreže, ki jo ustvarjajo okna. Vse poznejše in predvidene nadzidave objekta morajo biti jasno ločene od prvotnega gabarita hotela. Polkrožno zaključen vogal na križišču Slovenske ceste (v dolžini okoli treh okenskih osi) s Čopovo ulico (celoten del trakta s stopničastim zniževanjem gabarita) z ložami ter stolpičem kot višinskim poudarkom vogala v Čopovo ulico je treba dosledno prezentirati. V tem vogalnem delu nove nadzidave niso dopustne. Nova zazidava mora upoštevati koncept strnjene robne zazidave v Nazorjevi ulici. Ustvariti je treba prehod med nižjim stavbnim fondom z vzhodne strani Nazorjeve ulice in višjim predvidenim traktom hotela.

SL-204	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-205	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-206	
URBANISTIČNI POGOJI	Most s konstrukcijo je treba izvesti skladno z natečajem "Ureditev širšega območja Ljubljanskih tržnic". Dopustna je ureditev vstopno-izstopne postaje v sklopu Mesarskega mostu, kjer se zagotovi dostop tudi za gibalno ovirane ljudi. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-207	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, jih je treba po končani ureditvi nabrežja nadomestiti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-209	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja temelja in mostu čez Ljubljanico. Zgornja kota mostu mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja EUP za ±5 m, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne

	vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-211 URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, naj se po končani ureditvi nadomestijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-212 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m kot samostojne konstrukcije s temelji na brežinah ali kot dodatna ureditev za pešce neposredno ob obstoječem mostu. Zgornja kota brvi mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-213 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-216 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objekta do višine sosednjega objekta (hotel Union). Terasne etaže se morajo umikati v notranjost objekta pod kotom 45°. Podzemna garaža mora biti dostopna preko obstoječe uvožno-izvozne rampe s Cigaletove ulice (v 2. fazi). Uvoz v kletne etaže je treba urediti z avtodvigalom, postavljenim vzdolžno ob S-Z strani EUP. Postavitev avtodvigala ni dopustna na javni površini (sprejemljivo ga je umestiti v volumen objekta). Največji dopustni tlorisni gabariti dvigala so 3 m x 7 m. Izvedeno mora biti v paviljonski, transparentni izvedbi. V 2. fazi se dvigalo odstrani in uredi priključek preko obstoječe garaže.
SL-221 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. *31/1 in *31/2 ter delu zemljišč parc. št. 46/1 in 46/2, vse k. o. Ljubljana mesto, je dopustna nadomestna gradnja objektov, pri čemer je treba ohraniti višinske in tlorisne gabarite sedanjih objektov. Pri oblikovanju objekta in zunanjih ureditev je treba uporabiti tradicionalne materiale (kot so omet, kamen, les, opeka ipd.), ohraniti je treba členitve terena na obstoječih višinskih kotah.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SL-222 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-235 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-236 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in

	vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
SL-237	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-238	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-240	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SL-241	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-243	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-244	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m ²).
SL-248	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi za potrebe gostinskega lokala.
SL-251	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi tudi za potrebe gostinskega lokala.
SL-259	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

SL-267 URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Trubarjevo cesto in Malo ulico.
SL-268 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	/ / / Višina venca se poravnava z višino venca objekta Nazorjeva ulica 3, najvišji del objekta pa ne sme presegati višine 18,00 m. Dopustna je tudi gradnja novega objekta. Pritličje objekta mora biti v javni rabi (javni program), vhodi v objekt morajo biti na nivoju terena. Dovoz v kletno parkirno etažo je dopustno urediti le preko podzemne povezave s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ali podzemne povezave z EUP SL-216.
SO-101 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-119 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-136 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-204 URBANISTIČNI POGOJI	V vplivnem območju kulturne dediščine so dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-516 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za rejo živali kot nezahtevnega objekta s površino do vključno 100 m ² .
SO-536 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-545 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-556 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-746 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-841 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1032 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+1
SO-1202 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1232 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Sostro. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Po ukinitvi ČN Sostro je treba izvesti prevezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-1241 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1623 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1671 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1674	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Zazidana površina na terenu je lahko največ 70,00 m ² .
SO-1691 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+2 V območju je treba zgraditi trgovino.
SO-1692 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
SO-1700 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1705 URBANISTIČNI POGOJI	V vplivnem območju kulturne dediščine so dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1707 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v vplivnem območju kulturne dediščine (EŠD 2290) so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Za domačijo Šentpavel 1 (EŠD 17984) so dopustna samo vzdrževalna dela na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic.
SO-1712 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1714 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-1715 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-1717 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
SO-1718 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	/ do P+1 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1719 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1720 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ob severovzhodnem robu zemljišča parc. št. 1125/4, k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti 10,00 m širok pas visoke vegetacije.
SO-1722 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	15 do P+2 Dopustni so vsi objekti in dejavnosti za namensko rabo CDj, razen 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč za objekte na zemljiščih parc. št. 1253/87, 2078/12, 2078/21, 2078/22, 2078/23, 2078/24, *154 in 1266/5, vse k. o. Lipoglav, ne veljajo. Dopustna je izvedba prizidkov, ki presegajo 50 % BTP.
SO-1723 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1725 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1726 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SO-1752 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 388/1, k. o. Trebeljevo, je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastijsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
SO-1757 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1760 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1766 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1767 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1769 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1793 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč za stavbo na zemljišču parc. št. 256/16, k. o. Volavlje, ne veljajo na zahodni meji zemljišča parc. št. 256/14, k. o. Volavlje.
SO-1798 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1817 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1818 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-1819 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1823 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1827 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-1854 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v območju kulturne dediščine (EŠD 18717) so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1866 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1877 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

SO-1886 URBANISTIČNI POGOJI	Na gospodarskem posloju pri objektu Vnajnarje 11 (EŠD 18714) so dopustna samo vzdrževalna dela na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1895 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč z namenskima rabama K1 in Go za objekt, ki leži v južnem delu zazidljivega dela zemljišča s parc. št. 1340/18, k. o. Volavljje, ne veljajo.
SO-1906 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1908 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	30 Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepana fasada mora biti vzporedna s cesto.
SO-1914 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1941 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljišču parc. št. 1290/3, k. o. Dobrunje, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane.
SO-1942 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 11,00 m, na zemljišču parc. št. 1759/7, k. o. Dobrunje, do P+1 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1945 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1948 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na najožjem vodovarstvenem območju (VVO I) novogradnje objektov niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SO-1953 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1955 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1960 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1961 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1962 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60, razen za kmetijska gospodarstva 70 15 / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo: jahališče, 12712 Stavbe za rejo živali samo: boksi za konje, 12713 Stavbe za spravilo pridelka samo: skladišča za krmo.
SO-1964 URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 11 so dopustna samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1966 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 410/1, 410/2 in 412/2, vse k. o. Dobrunje, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in

	pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-1967 URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 9 so dopustna samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1972 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-1973 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1976 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1977 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1980 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 20/5, 20/12 in 20/14, vse k. o. Sostro, se pred poplavami varujejo samo stavbe, tako da se zasutje lahko izvede za potrebe izgradnje stavb in dostopa z javne ceste, ostalih funkcionalnih površin zemljišča pa ni dopustno zasipati. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.
SO-1983 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1 oziroma do 6,00 m
SO-1987 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1242/1 in 1242/7, obe k. o. Dobrunje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-1998 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1999 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2003 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2006 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2015 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
SO-2018 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2057 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+2 Na zemljiščih s parc. št. *143, 906 (del), 907 (del), 1845 (del) in 1870 (del), vse k. o. Sostro, so dopustne tudi: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
SO-2058 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja male komunalne čistilne naprave in sistema

	ponikanja čiste padavinske vode za potrebe objektov v EUP SO-2057.
SO-2066 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2070 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2073 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2083 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 40,00 m (velja samo za antenski stolp) Dopustni posegi so samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objekta. Posegi na območju vodnega zajetja niso dopustni.
SO-2084 URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 2284/1 (del) in 2286/1 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
SO-2085 URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišče parc. št. 2267/3 (del), k. o. Volavlje, je območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.
SO-2086 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Novogradnje niso dopustne na območju najožjega vodovarstvenega območja (VVO I). Zemljišči parc. št. 2286/2 (del) in 2267/2 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem in najožjem vodovarstvenem območju (VVO II in VVO I) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2087 URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 2286/1 (del) in 2267/3 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe.
SO-2097 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
SO-2098 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2099 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2100 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2101 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-2116 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
SO-2135 URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Domačija Brezje pri Lipoglavu 11 (EŠD 19275) so dopustna samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2151 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri rekonstrukciji ceste je treba upoštevati poplave, stanje poplavne nevarnosti se ne sme poslabšati, premostitve morajo biti primerno projektirane za zagotavljanje odtoka ob poplavah.
SO-2163 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2169 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2176	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SO-2188 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 20/13 in 20/14, obe k. o. Sostro, je treba zagotoviti površine za gasilsko vadbišče.
SO-2194 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2305 VIŠINA OBJEKTOV	stanovanjske stavbe do 9,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijsko gospodarstvo do višine 14,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2555 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2574 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
SO-2577 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 20 do P+2 V območju je treba urediti lokalno središče (trgovina z izdelki za vsakodnevno oskrbo, osnovna šola, vrtec, knjižnica, dvorana za družabne prireditve). Na zemljiščih parc. št. 432/2 in 432/3, obe k. o. Sostro, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-2578 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na nepozidanih delih zemljišč parc. št. 1400/1, 1400/5 in 1400/8, vse k. o. Sostro, so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK dopustne samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
SO-2582 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2588 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2589 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
SO-2595 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2597 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2599 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2617 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2618 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2620 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 10 do P+1+Po
SO-2621 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2622 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2626 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2632	

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2634 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2635 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2641 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2644 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v območju kulturne dediščine so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine
SO-2645 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na objektu Hiša Litijska 317 (EŠD 18706) so dopustna vzdrževalna dela, dozidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SO-2648 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2650 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2651 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novo gradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2656 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Novogradnje morajo biti odmaknjene vsaj 15,00 m od meje najožjega vodovarstvenega pasu (VVO 0).
SO-2659 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2660 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2662 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2664 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2667 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2669 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2670 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2671 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP na severni strani zemljišča parc. št. 1445/1, k. o. Volavlje, ki se proti vzhodu navezuje na LC Prežganje-Volavlje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SO-2674 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
SO-2675 URBANISTIČNI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
SO-2677 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Na zemljišču parc. št. 1045/5, k. o. Volavlje, je dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb, ki morajo biti umeščene na severnem delu parcele. Na zemljiščih parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je skupaj dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb. Na zemljišču parc. št. 1045/5 in 1045/2, obe k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop z LC Volavlje–Tuji Grm. Na zemljišču parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop z dostopne poti na jugu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2678 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
SO-2679 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
SO-2680 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2681 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2686 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2692 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Stavbe je treba urediti na del parcele ob dostopni poti. Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Za gradnjo na zemljiščih parc. št. 1172/3 in 1172/21, obe k. o. Javor, je treba urediti skupen dostop. Za gradnjo na zemljišču parc. št. 1172/20, k. o. Javor, je treba urediti dostop z vzhodne strani.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2693 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2694 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2695 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2697 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2701 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2702 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2708 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2716 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA SO-2717 URBANISTIČNI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2718 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2720 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60 15 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
SO-2725 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V VVO I pasu novogradnje niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-2726 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA SO-2732 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-2733 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	10 Na južnemu delu EUP (na meji s stanovanjskim območjem) je treba zagotoviti najmanj 10,00 m širok pas, ozelenjen z visoko vegetacijo. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
SO-2734 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča Sostro II za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Sostrem. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpališča.
SO-2736 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Češnjica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2738 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Besnica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2740 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe lokalne čistilne naprave Veliki Lipoglav. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2741 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gabrje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne

	naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2742 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča Sostro I za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Sostrem. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpališča.
SO-2747 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2749 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
SO-2753 URBANISTIČNI POGOJI	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Dopustna je tudi ureditev zbirnega centra za predelavo gradbenih odpadkov. Za območje je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesov odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino. Pogoj za ureditev zbirnega centra je izvedba ustrezne transportne povezave do območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2763 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2837 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
SO-2844 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
SO-2846 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2848 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2850 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2854 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Zagradišče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2855 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Zagradišče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2857 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2859 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2863 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2864 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2866 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2867 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2870 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti

	podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2881	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev. Na območju je treba ohranjati oziroma zagotoviti neoviran dostop do gozda za gospodarjenje z gozdom.
SO-2882	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
SO-2883	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavljje, ter 53/1, k. o. Trebeljevo, je treba umestiti na del parcele ob dostopni poti. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavljje, je treba umestiti severno od dostopne poti. Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Dostop do zemljišča parc. št. 1566/10 se uredi preko zemljišča parc. št. 1566/1, obe k. o. Volavljje. Dostop na zemljišče parc. št. 1566/10, k. o. Volavljje, neposredno z lokalne ceste Gaberje-Prežganje ni dopusten. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
SO-2888	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Dostop do zemljišč parc. št. 230/2 in 233, obe k. o. Volavljje, je dopusten z LC Zgornja Besnica-Volavljje. Dostop do ostalih zemljišč je treba urediti z javne poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2889	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Dostop do zemljišč za gradnjo na zemljiščih s parc. št. 238/3, 238/5 in 238/6, vse k. o. Volavljje, je treba zagotoviti z javne poti na severu, z zemljišča s parc. št. 235/4, k. o. Volavljje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2890	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Stavbe je treba umestiti na del parcele ob dostopni poti. Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
SO-2892	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi in objekti za ureditev muzeja na prostem. Za vse posege v zvezi z muzejsko prezentacijo je treba pridobiti predhodne pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SO-2899	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba, da hrup z načrtovane ceste ne bo presegal mejnih vrednosti v EUP SO-1943, SO-1944, SO-1945 in SO-2595. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba omogočiti prehode za živali (dvoživke, sesalci). V strugo vodotoka se ne sme posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka.
SO-2901 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
SO-2906 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urejanje travnatega nogometnega igrišča.
SO-2910 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo nove stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2916 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
SO-2917 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
SO-2918 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
SO-2919 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
ŠE-40 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-53 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
ŠE-81 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno-regulacijske plinske postaje MRP Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi; 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje merilno-regulacijske plinske postaje.
ŠE-130 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 do 15,00 m, zadnja etaža mora biti terasna
ŠE-141 VIŠINA OBJEKTOV	delavnice do P+Po
ŠE-212 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritah na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠE-213 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 564, k. o. Vižmarje, je dopustna gradnja objekta s 4 stanovanji. Na parceli ne veljajo določila za FBP. Parkirna mesta je dopustno zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.
ŠE-223 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov (živica) na jugu območja niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-259 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo O so dopustni samo objekti:

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	22231 Cevovodi za odpadno vodo ter ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode ter 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke. Do izgradnje kanala C0 so dopustni tudi objekti: 22232 Čistilne naprave. Po izgradnji kanala C0 je treba čistilno napravo Brod ukiniti. Po ukinitvi ČN Brod je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
ŠE-263 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe za kmetijske izdelke ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠE-337 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja. Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ŠE-404 URBANISTIČNI POGOJI	Lope niso dopustne.
ŠE-417 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠE-418 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-426 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-428 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-429 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo s Prušnikove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
ŠE-430 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / do višine obstoječe stavbe gasilskega doma Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Severozahodna čelna fasada prizidka mora biti po videzu in oblikovanju enaka obstoječi severozahodni čelni fasadi.
ŠE-431 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe F so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
ŠE-442	

VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-448 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-449 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-450 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-453 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranjajo obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-454 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-455 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠE-463 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-474 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	do 16,00 m Dovoz je treba urediti z Bokalove ulice. Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
ŠE-475 VIŠINA OBJEKTOV	- ob Celovski cesti do 16,00 m - v notranjosti območja do 10,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Linija objektov ob Celovski cesti mora slediti liniji ceste. Najvišja dopustna višina objektov ob Celovski cesti je do 16,00 m. Najvišja dopustna višina objektov v notranjosti območja (na jugozahodnem delu) je do 10,00 m. Glavne vhode v objekte je treba urediti ob Celovski cesti. Streha mora biti ravna in ozelenjena. Robove območja je treba intenzivno ozeleniti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se ureja s severa s Ceste Andreja Bitenca, z juga pa s povezavo na obstoječi uvoz s Celovške ceste preko območja športnega centra.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
ŠE-477 URBANISTIČNI POGOJI	Na Medenskem hribu je dopustna postavitvev razgledišča (razglednega stolpa). Posegi so dopustni s soglasjem pristojnih organov.
ŠE-478 VIŠINA OBJEKTOV	Višinski gabarit novogradenj ne sme presegati višine obstoječega proizvodno-poslovnega objekta.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo IG so dopustni samo naslednji objekti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12203 Druge poslovne stavbe in 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m ² BTP posamezne stavbe).
ŠE-481 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-483 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-484 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 59 in 60, obe k. o. Stanežiče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pri izvedbi ceste na severnem delu EUP mora nov gozdni rob posnemati potek naravnega gozdnega roba ter mora biti višinsko in horizontalno razčlenjen. Novi gozdni rob je treba zasaditi z uporabo avtohtonih grmovnic in nižjih drevesnih vrst s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo.
ŠE-488 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-489 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba v čim večji meri ohranjati naravne brežine izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
ŠE-498 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-504	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	južno od ceste Medvode–Medno: do P; severno od ceste Medvode–Medno do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti: 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo). Južno od ceste Medvode–Medno je dopustno samo urejanje parkirišč z nadstrešnicami. Gozdni rob naj se uredi sonaravno tako, da bo prehod v gozd postopen in bodo prisotni podrast, grmičevje in visoka drevesa. Odpadne vode s parkirišča je treba nadzorovano odvajati in čistiti z lovilniki olj.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-507	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-508	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-509	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-510	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-517	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-527	
URBANISTIČNI POGOJI	V delu območja EUP, ob cesti Na Rojah (na zemljiščih parc. št. 678/1 in 678/2, obe k. o. Vižmarje), je treba urediti javno otroško igrišče. Na zemljiščih parc. št. 1112/4 in 1114/1, obe k. o. Vižmarje, je dopustna ureditev funkcionalnih površin v sklopu stavbe na zemljiščih parc. št. 1111/3 in 1111/2, obe k. o. Vižmarje.
ŠE-528	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-535	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
ŠE-537	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-539	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ŠE-544	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo IK je za potrebe širitve kmetije dopustna samo gradnja objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča za potrebe kmetije in 22232

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Čistilna naprava. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-562 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Gradnja novega objekta v okviru gradbenih črt je dopustna sočasno ali po prestavitvi trase Ulice bratov Komel. Za novogradnjo je treba zagotoviti normativne določene zelene površine. Vsa parkirna mesta (razen parkirnih mest za obiskovalce) je treba zagotoviti pod zemljo. Parkirna mesta za obiskovalce se lahko uredijo na površju. Novi objekt se mora oblikovno (barva in oblika strehe ter fasade) prilagoditi obstoječim večstanovanjskim objektom v kareju, tako da poseg predstavlja zaključeno celoto.
ŠE-563 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 446, 448/1, 448/2, 448/3, 447 in 483, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-580 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Šentvid. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne. Prek območja lahko potekajo nadzemni elektroenergetski vodi pod pogojem, da stojno mesto takega voda ni locirano v območju vodarne Šentvid.
ŠE-585 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI so dopustni tudi vsi objekti iz kategorije 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 je treba komunalne odpadne vode prevezati na zbiralnik Šentvid, — odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do P+2 Dopustne so tudi 12510 Industrijske stavbe (razen tovarne, klavnice, pivovarne ipd.) do 500,00 m ² BTP objekta ali dela objekta. Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid, — odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom:

	<p>Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.</p> <p>Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.</p>
<p>ŠE-588 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid.</p> <p>Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetske postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.</p> <p>Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu.</p> <p>Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.</p>
<p>ŠE-601 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>60, razen za kmetijska gospodarstva 70 15</p> <p>Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.</p>
<p>ŠE-603 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>35 do VP+1+Po</p> <p>Vrste dopustnih gradenj v območju so: rekonstrukcija, gradnja objektov v območju gradbenih črt in na prostih parcelah ter nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji objektov, ki se ne nahajajo na spodaj navedenih zemljiščih, je treba ohraniti obstoječe tlorisne in višinske gabarite (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), obliko strehe in umeščenost objekta na parcelo. Gradnje novih objektov v območju gradbenih črt se morajo prilagoditi obstoječim objektom po tlorisnem in višinskem gabaritu, obliki strehe in umeščenosti na parcelo. Smer slemena je pravokotna na dovozne ceste, to je v smeri severovzhod-jugozahod. Dopustna je tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov do predpisanega faktorja zazidanosti. Za posege na ostalih prostih zemljiščih in zemljiščih parc. št. 1376/1, 1376/2, 1377/1, 1377/2, 1378/2 in 1378/3, vse k. o. Vižmarje, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce.</p>
<p>ŠE-620 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>do P+2</p>
<p>ŠE-624 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na zemljiščih parc. št. 384/1, 384/2, 384/3 in 384/4, vse k. o. Stanežiče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711</p>

	Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-625 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1024 in 1025, obe k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-626 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 159, 161/4, 161/5, 161/6 in 161/8, k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-627 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠE-681 VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
ŠE-684 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-685 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-686 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-693 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ŠE-694 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po ali T
ŠE-697 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 18,00 m Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2. Uvozi v območje so predvideni s Celovške ceste (križišče "Metalka" in uvoz "Loberia").
ŠE-699 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60 15 Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo

gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

ŠE-701 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Stanežiče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Ohraniti in oblikovati je treba strukturiran gozdni rob z bogato podrastjo, grmičevjem in visokimi drevesi. Priključni daljnovod je treba izvesti v podzemni izvedbi od RTP Kleče po trasi načrtovane ceste Brod–Stanežiče–Jeprca do Celovške ceste in v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda DV 220 kV Kleče - Divača do RTP Stanežiče.
ŠE-703 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo ter spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Stanežičah – ob območju. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpališča.
ŠE-707 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
ŠE-714 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vižmarje v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
ŠE-715 URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 404/1 in 404/3, obe k. o. Šentvid, sta namenjeni samo za potrebe zunanjega otroškega igrišča vrtca Šentvid – Enota Vid.
ŠE-718 FI - FAKTOR IZRABE (največ) / FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) / FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) / URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritah na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠE-721 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1735, 1736 in 1737, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-727 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture

	<p>veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.</p>
<p>ŠE-730 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na zemljiščih s parc. št. 481 in 419/1, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
<p>ŠE-739 OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.</p>
<p>ŠE-740 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Območje se sanira v ekstenzivne kmetijske površine. Na severnem robu EUP se vzpostavi pas 15 m obrežne vegetacije. Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.</p>
<p>ŠE-744 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+1+Po Na zemljiščih s parc. št. 1247/17 in 1247/16, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za rabo SSsv/NV dopustna samo gradnja parkirnih mest za potrebe območja.</p>
<p>ŠE-751 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na zemljišču s parc. št. 754/1 in na delu zemljišča s parc. št. 754/2, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta s tlorisnimi gabariti in odmiki od sosednjih zemljišč, prikazanimi na geodetskem načrtu obstoječega stanja, ki ga je v juniju 2012 pod št. GN_080-12 izdelal Geonaris, Geodetske storitve d. o. o., Jalnova 70, Ljubljana. Višina kapi strehe mora biti 316,00 m n. v., višina slemena 320,24 m n. v., naklon strehe mora biti 39°. Za ta objekt določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, višin, odmkov in stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne veljajo.</p>
<p>ŠE-752 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do 18,00 m Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.</p>
<p>ŠE-765 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti je treba prednostno urediti po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urediti samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.</p>
<p>ŠE-796 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe</p>

	oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
ŠE-797 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
ŠG-6 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-16 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-56 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠG-57 URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba obvodno vegetacijo. Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti.
ŠG-77 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gameljne. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Dolgoročno se lahko priključi lokalni kanalizacijski sistem Gameljne; po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 od ČN Brod do ČČN Ljubljana se priključi na centralni kanalizacijski sistem, ČN Gameljne pa ukine. Po morebitni ukinitvi ČN Gameljne je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-120 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-138 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopusten je tudi poligon za vožnjo. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠG-159 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-160 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-166 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-177 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠG-179 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-186 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1 do P+2
ŠG-189 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-192 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-193 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-200 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do P+2 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-210 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanji športnimi in rekreacijskimi površinami, ki bodo služile tudi ostalim prebivalcem v naselju. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Zasnova mora upoštevati poglede proti Šmarni gori. Območje je treba opremiti s peš in kolesarskimi potmi ter cestami ter ga tako povezati z ostalimi deli naselja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z dovozno cesto s ceste Zgornje Gameljne.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-254 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-265 URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
ŠG-269 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-296 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-297 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-298 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do 11,00 m Novogradnje stanovanjskih stavb niso dopustne. V obstoječi stavbni strukturi so dopustni tudi tipi stavb NA, NV in NB. Na nepozidanih površinah je dopustno le urejanje garaž, parkirnih mest, otroških igrišč in zelenih zunanjih ureditev.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-299 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-300 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Urejanje novih dostopnih poti ni dopustno. Bazna postaja na delu zemljišča parc. št. 299, k. o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
ŠG-301 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, ni dopustno v območju notranje cone habitatnega tipa HT91K0 ter v območju mokrotnih površin in termofilnega gozda mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.
ŠG-324 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-325 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-326 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-327 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-333 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-335 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA. Za zemljišče parc. št. 118/4, k. o.

	Gameljne, določila odloka OPN MOL ID glede odmikov in velikosti parcele, namenjene gradnji, ne veljajo, dopustna je gradnja stavbe na parcelno mejo.
ŠG-336 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-337 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-339 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-341 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-345 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred izdajo gradbenega dovoljenja morajo biti izvedeni protihrupni ukrepi, ki zagotavljajo mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom.
ŠG-347 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-348 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-349 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-351 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-352 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-353 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-357 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-358 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 56 in 58/3, obe k. o. Gameljne, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Zagotoviti je treba zadošne površine za pretok hudourniškega potoka.
ŠG-359 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-360 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-361 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-364 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Posegi v spomenik in njegove dele ter njegovo vplivno območje so dopustni na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. V območju EUP je dopustno zagotoviti največ 3 PM.
ŠG-365 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 11,00 m Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
ŠG-368 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.</p> <p>Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.</p>
ŠG-369 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti.
ŠG-387 URBANISTIČNI POGOJI	<p>V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.</p>
ŠG-388 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<p>60</p> <p>15</p> <p>V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.</p>
ŠG-389 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-392 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-403 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-405 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dopustne so samo odprte parkirne površine za obiskovalce Rašice. Oblikovane morajo biti tako, da se preprečita nenadzorovano širjenje in parkiranje izven območja parkirišča. Za urejevanje brežin je treba uporabiti naravne materiale. Brežine je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo.</p>
ŠG-409 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>prostostoječa hiša, vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m</p> <p>Dopustni so tudi objekti tipa NA.</p>
ŠG-411 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.</p>
ŠG-413 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p> <p>Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.</p>
ŠG-414 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-416	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-421 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 12,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ŠG-422 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠG-423 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-432 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-442 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-445 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-446 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-447 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-450 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-455 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-456 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-457 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-461 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	40 30 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-462 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1 do P+2
ŠG-467 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve in gradnja objektov za potrebe ribiškega učnega parka. Dopustna je gradnja prtiličnega, paviljonskega vstopnega objekta ribiškega učnega parka za izvedbo kulturno-izobraževalnih programov do 300,00 m ² BTP objekta, z najmanjšo površino parcele, namenjene gradnji, do 800 m ² . Zagotoviti je treba najmanj 30 parkirnih mest za potrebe vstopnega objekta ribiškega učnega parka. Na zemljišču s parc. št. 1333/5, k. o. Gameljne, so za potrebe ribiške dejavnosti dopustne tudi: 12201 Stavbe javne uprave in 12203 Druge poslovne stavbe. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Posegi se izvedejo tako, da se ne poslabša retencijska sposobnost območja.
ŠG-472 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rašica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne

	naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
ŠG-473 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-476 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-486 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-490 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-491 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-495 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-498 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-499 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-500 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-501 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do P+1 Dopustne so samo ureditve in gradnja objektov za potrebe kinološke dejavnosti. V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
ŠG-502 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-508 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-509 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-510 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 35 do 17,00 m
ŠG-511 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-513 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice

	(do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-515 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-516 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do 11,00 m Dopustna sta le gradnja garažnih stavb in parkirnih mest ter urejanje zelenih površin.
ŠG-520 URBANISTIČNI POGOJI	Dela zemljišč s parc. št. 237/1 in 238, obe k. o. Tacen, sta namenjena izključno za preselitev gospodarskega posloplja z zemljišča s parc. št. 235/2, k. o. Tacen
ŠG-521 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjati je treba obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠG-528 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
ŠI-7 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-16 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa pod obstoječim parkiriščem. Parkirna mesta na terenu morajo ostati v javni rabi.
ŠI-22 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P, Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi notnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih

		cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-24		
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	P, P+Po	
URBANISTIČNI POGOJI		Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-30		
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA		Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠI-56		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
ŠI-66		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-83		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
ŠI-90		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-94		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-119		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30	
VIŠINA OBJEKTOV		Do P+3, na vogalu Celovške ceste in Alešovčeve ulice do P+3+T
URBANISTIČNI POGOJI		V pritličja objektov tik ob Celovški cesti ni dopustno umeščati stanovanj. Dopustna je gradnja do meje EUP ŠI-489.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Dovoz se uredi z Alešovčeve ulice in/ali Smrekarjeve ulice.
ŠI-120		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4	
ŠI-125		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3	

ŠI-130	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.
ŠI-135	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
ŠI-139	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-145	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-160	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠI-165	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhomom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-173 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-195 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati drugi krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je skupna dolžina kraka največ do 6,60 m oziroma sega do roba atrija, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v pas ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-196	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhomom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.
ŠI-197 URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževanju objektov je treba slediti originalnemu oblikovanju objektov. Balkonske ograje je dopustno obnoviti v enaki izvedbi (material, barva), kot so obstoječe ograje.
ŠI-201 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
ŠI-203 URBANISTIČNI POGOJI	Med Gorazdovo, Kebetovo, Hotimirovo in Majde Vrhovnikove ulico je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presežati 50 % zelenih površin med navedenimi ulicami.
ŠI-211 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na terenu je treba ohraniti zelene površine in urediti otroško igrišče.
ŠI-213 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je tudi ureditev zasebnih parkirišč ob obodnih cestah, pod pogojem, da se zagotovi javni hodnik za pešce pod pogoji upravljavca.
ŠI-215 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P, P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m ² , postaviti jih je dopustno samo

		pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-217	FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/ V območju so dopustni objekti in dejavnosti, vezani na program policije. Višinski gabarit novogradenj je treba uskladiti z višino že zgrajenih objektov v EUP.
ŠI-220	URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 552/30, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe Vrtca H. C. Andersena, Enota Krtek.
ŠI-221	FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P
ŠI-223	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB - verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-227	URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 165/2, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.
ŠI-234	FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+4
ŠI-239	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-243	FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/ V območju terasnih blokov so dopustni samo naslednji posegi: – nadstreški v atrijih, – nadstreški in zasteklitev teras v etažah, – ureditev prostorov za zbiranje odpadkov ob vstopu v garažno ulico, – gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, – nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov,

- vzdrževalna dela in rekonstrukcija objektov,
- objekti, navedeni v 12. členu odloka OPN MOL ID.

Navedene ureditve so dopustne pod pogoji:

- da s strehe ali nadstreška ni možen dostop v zgornje stanovanje oziroma teraso,
- da se z rešitvijo strinjajo neposredno prizadeti sosedji,
- da je projekt oblikovno skladen s sosednjimi objekti,
- rešitev zasteklitve ne sme spreminjati karakterističnega, poševnega profila objektov oziroma zidov,
- da zasteklitev ne ovira sosedov,
- nadstreški v atrijih so lahko stekleni in lahko segajo do roba betonskega tlaka neposredno pred dnevnim prostorom. Nadstreški na terasah etaž morajo biti oblikovani enotno v lahki kovinski konstrukciji in le do notranje meje betonskega korita za zelenje ter s pogojem, da se ohrani poševni ločilni betonski zid,
- zasteklitve teras ne smejo spreminjati poševnega profila objektov oziroma zidov, biti morajo transparentne. Neprosojne ali obarvane prosojne kritine niso dopustne. Povečanje neto tlorisne površine stanovanj na teraso ni dopustno, rušenje zunanjih zidov ni dopustno,
- vzdrževalna dela na fasadah se izvajajo na osnovi celostne rešitve, ki izhaja iz prvotne barvne podobe in upošteva barvno skladnost naselja. Betonska korita za zelenje in poševne betonske zidove je treba ohraniti, deli iz vidnega betona morajo biti ohranjeni v prvotni podobi in barvi. Fasadne obloge (tudi omet) na delih iz vidnega betona niso dopustne. Pri zamenjavi oken je treba ohraniti prvotni raster oziroma vertikalno delitev posameznih okenskih delov. Dopustni so beli ali temno rjavi okenski okviri, enotno za celoten objekt. Obstoječe lesene obloge je dopustno odstraniti ali nadomestiti z leseno oblogo ali tankoslojno fasado. Kovinske ali steklene obloge na fasadi niso dopustne. Oblika in barva lesenih ograj vrtov in vhodi v atrije morajo biti ohranjeni na podlagi prvotne zasnove. Zelenice ob ograjah je treba ohraniti, betonski zidci ali škarpe v spodnjem delu ograj niso dopustni. Sočasno z vzdrževanjem objekta je treba sanirati nedovoljene posege, ki onemogočajo funkcioniranje in vzdrževanje objektov.

V pritličnih in kletnih prostorih blokov ob osrednji pešpoti v naselju so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; slaščičarne, kavarne, bifeji, bari, 12201 Stavbe javne uprave, 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12301 Trgovske stavbe: samo samostojne prodajalne in butiki, lekarnice, prodajalne očal in prodajne galerije, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtopralnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo prostori za društvene dejavnosti, 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante.

Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2219/286, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.

ŠI-244		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.	
ŠI-261		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30	
ŠI-271		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+16	
ŠI-284		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.	
ŠI-285		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-289	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter gradnja novih objektov na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Dopustna višina objektov je: VP+1+Po, VP+1 za niz v jugovzhodnem delu območja in P+2 za dvojčka v jugozahodnem delu območja. Streha objektov je dvokapnica. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Na vrtni strani objektov so dopustna strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo največ 50 % dolžine strešine posameznega objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Na ulični strani frčade niso dopustne, dopustna so le strešna okna v ravnini strehe. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča, za niz v jugovzhodnem delu območja in dvojčka v jugozahodnem delu območja pa siva. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta) in ograj. Ute morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom, velike do 10 m ² , visoke do 2,20 m, dopustno jih je postaviti samo na vrtni strani parcele. Prostora pred vhodom ob dovozni cesti ni dopustno ograjevati, razen ob stopnicah in rampah, kjer je dopustna transparentna kovinska ograja z višino do 1,00 m. Na vrtnem delu parcele so dopustne žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov skladno s prvotno zasnovo. Napušč in opaž pri frčadah sta temno rjave barve, vrata in okna so temno rjave ali bele barve. Novogradnje na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje, se lahko gradijo po splošnih pogojih za tip objekta NB – vrstna hiša.
ŠI-360	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-361	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so naslednji posegi: – v vzhodnem tribunskem objektu so lahko le spremljajoče dejavnosti športa, kot so garderobe, sanitarije, uprava športnega parka, – ob robu zemljišč parc. št. 464, 465, 466/1 in 466/2, vse k. o. Zgornja Šiška, je treba zgraditi zaščitno ograjo z višino do 2,00 m. Betonska ograja mora biti umaknjena na zemljišče športnega parka 1,00 m od navedenih parcel. Oblikovanje posegov: – vzhodni tribunski objekt mora biti oblikovan kot protihrupna zaščita proti stanovanjskim objektom ob Šišenski cesti v okviru gabaritov obstoječega tribunskega nasipa, – balnišče s prizidki je treba oblikovati kot enoten objekt z enotno oblikovano streho, gabarit je pritrilčen (P).
ŠI-362	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠI-368	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1991/42, 1991/62, 1991/78, 1991/216, 1993 in 1995/7, vse k. o. Zgornja Šiška, so poleg dopustnih objektov in

	dejavnosti za območje namenske rabe IG dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
ŠI-389 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	0,6 / Obvezen naklon strehe objektov je 35-45°. Pri novogradnjah je pri oblikovanju cestnih fasad treba upoštevati avtohtoni tip objekta z obvezno uporabo tipičnih arhitektonskih členov, značilnih za to območje (frčade, fasadni venec, členitev daljših fasad). Na zemljiščih parc. št. 494/2, 494/8 in 494/9, vse k. o. Zgornja Šiška, je dopustna gradnja objektov tipa NV po določitih za namensko rabo SSsv z višinskim gabaritom do P+1+M.
ŠI-390 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+7 Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+5), največja višina objekta je P+7.
ŠI-392 URBANISTIČNI POGOJI	Na vzhodnem delu območja je dopustna tudi gradnja objekta za potrebe lokalne samouprave, družbenih dejavnosti oziroma društev do 400,00 m ² BTP. Na jugovzhodnem delu je treba urediti odprta športna igrišča za potrebe šole.
ŠI-393 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves ali kot športna površina.
ŠI-394 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
ŠI-398 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	hiše v vrsti do P+1, večstanovanjski objekti do P+3 Javni program je lahko le v pritličjih objektov ob ulici Draga.
ŠI-399 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščenenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-404 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Toplarne Šiška. Dopustne so tehnološke izboljšave in dograditve, gradnja plinske elektrarne, plinovoda neposredno iz prenosnega plinovodnega omrežja iz smeri Kleč ter visokonapetostne elektroenergetske povezave z distribucijskim oziroma prenosnim

	elektroenergetskim omrežjem.
ŠI-407	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
ŠI-408	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
ŠI-410	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in urejanje poslovno-servisnih, gostinskih in trgovskih dejavnosti v delu pritličja. Do izgradnje je dopustno urejanje parkirnih mest na terenu.
ŠI-413	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so gradnje novih objektov v območju gradbenih mej, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-416	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe v podzemnih etažah in nad terenom znotraj gradbenih mej. Severni del garažne stavbe ima gabarit do 3K+P+1, dopustni so parkirni prostori na strehi. V okviru garažne stavbe nad terenom je dopustna umestitev drugih poslovnih stavb (12203) do 600,00 m ² BTP za potrebe delovanja lokalne samouprave. Južni del garažne stavbe ima gabarit do 3K in ima lahko do štiri peš dostope nad terenom, ki morajo biti locirani čim bližje obstoječim potem. Nad južnim podzemnim delom garažne stavbe morata biti najmanj 60 cm zemljine in parkovna ureditev. Ohraniti je treba vse obstoječe prometne komunikacije ter obstoječa drevesna sestoja na vzhodni in zahodni strani podzemne garaže. Gradnja severnega in južnega dela garažne stavbe lahko poteka v dveh ločenih fazah.
ŠI-422	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Šiška. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na napetostni nivo 20 kV.
ŠI-428	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je ohranitev otroškega igrišča.
ŠI-434	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni objekti in dejavnosti iz namenske rabe ZS samo za potrebe varstveno-delovnega centra.
ŠI-435	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno razvoju programov varstveno-delovnega centra.
ŠI-439	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
ŠI-442	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-449	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠI-456	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi frčade, ki so pravokotne oblike in obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta. Posegi ne smejo spreminjati oblike in naklona strehe ter smeri slemena, v posameznem nizu morajo biti posegi oblikovno usklajeni.
ŠI-464	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M

ŠI-468 URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m od Ljubeljske ulice, južno od križišča z Obirsko ulico, je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
ŠI-485 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Frankopansko ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter jo navezati s polnim križiščem na Celovško cesto.
ŠI-500 URBANISTIČNI POGOJI	Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti dreved.
ŠI-509 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,86 do 2K+P+4+2T V pritličju bo objekt namenjen lokalom z javnim programom, delno stanovanjem in pomožnim prostorom. V lokalih so možni trgovska dejavnost (na primer trgovina z živili, trgovina z neživili), storitvene dejavnosti (na primer optika, trafika, menjalnica), gostinstvo (slašničarna, kavarna), pisarniška dejavnost, družbene dejavnosti (otroško varstvo, zdravstvo, društva).
ŠI-512 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/35/20/10 Litostroj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
ŠI-516 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je predvideno javno nivojsko parkirišče za 608 osebnih vozil.
ŠI-526 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
ŠI-528 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 območje a: do P+21, območje b: do P, območje c: do P+1 Dopustne so gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja nadstrešnice ekološkega otoka tudi izven gradbenih črt. Odprte zunanje površine morajo biti enotno oblikovane kot javni prostor. Dovoz je treba urediti z Rakuševe ulice. Ob Rakuševi ulici je dopustno urediti minimalno število parkirnih mest za trgovino.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
ŠI-530 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno umestiti do 50 % stanovanj. Največji višinski gabarit objekta je enak obstoječemu objektu športne dvorane Ilirija.
ŠI-531 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do 11,00 m (simbol do 14,00 m) Na severni strani EUP je izven gradbenih črt dopustna gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in ekološkega otoka.
ŠI-533 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	1,8 S soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.
ŠI-534 URBANISTIČNI POGOJI	Obod parka naj bo strukturiran z raznolikimi volumni drevesne in grmovne vegetacije, znotraj katere se lahko uredijo tudi površine za kolesarjenje ter prostori za druženje in rekreacijo.
ŠI-535 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 26,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ŠI-544 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji:

dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhomom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

ŠI-545

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 P+1+Po
 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, dozidava (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Pri dozidavi je treba upoštevati naslednje pogoje: dozidava se lahko izvaja kot širitev obstoječe stanovanjske enote, po višini in globini mora biti enaka objektu, h kateremu se doziduje in sosednjim istovrstnim objektom, imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta) in ograj. Za vrtno ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpoteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

ŠI-546

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 P+1+Po
 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB - verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade

niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

ŠI-547

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

P+1+Po

URBANISTIČNI POGOJI

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB - verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

ŠI-548

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

P+1+Po

URBANISTIČNI POGOJI

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta) in ograj. Za vrtno ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpoteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

ŠI-549

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

VIŠINA OBJEKTOV

do P+1

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

TA-2

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Višine objektov ob Ilirski ulici ni dopustno spreminjati.
TA-3	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti in urediti je treba prehod med Ilirsko ulico in Trubarjevo cesto. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
TA-6	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
TA-8	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
TA-11	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-12	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-13	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.
TA-15	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
TA-19	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
TA-32	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-34	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
TA-37	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-38	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in spremembe namembnosti. Znotraj kareja pa je dopustna tudi gradnja novih objektov. Višinski gabariti novogradenj ne smejo presegati višine vencev obstoječih objektov.
TA-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni peš prehod med Resljevo cesto in Slomškovo ulico. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
TA-44	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-51	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti obe vili ob Friškovcu na južni strani EUP.
TA-61	
URBANISTIČNI POGOJI	V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati trg. Povezati je treba peš podhod od trga do obstoječega dela in vse do Vilharjeve ceste. Pod trgom je dopustna gradnja podzemnih garaž s požarnim izhodom na trg.
TA-62	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Novogradnje so dopustne. Višina venca objektov ob Masarykovi cesti mora biti skladna z višino venca Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino venca sosednjih objektov na jugovzhodni strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranjost kareja pod kotom 45°.
TA-64		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
TA-67		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 14,00 m	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
TA-68		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
TA-69		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2+2T	Uvozno-izvozna klančino v podzemno garažo je treba priključiti na Njogoševo cesto. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati od Njogoševe ceste pod kotom 45°.
TA-70		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	območje »a« do 23,90 m; območje »b« do 4,00 m; območje »c« do 23,90 m; območje »d« do 12,50 m.	Dopustna je gradnja novega objekta RTV in oddajnih stavb za radio in televizijo. Dopustni so konzolni previsi stavbnih delov, dvignjeni najmanj 3,70 m nad koto terena. Uvoz v garaže in izvoz iz njih morata biti s Komenskega ulice. Območje »a«: Podzemni deli objekta lahko segajo do roba EUP. Prilličje mora biti od GM umaknjeno v notranjost, na linijo pritličja obstoječega objekta v območju »c«, in imeti višino najmanj 3,70 m. Deli objekta

	nad koto 21,60 m morajo biti od GM ob Komenskega ulici umaknjeni v notranjost vsaj pod kotom 60°. Območje »c«: Etaže nad višino venca obstoječega objekta morajo biti od GM umaknjene v notranjost vsaj pod kotom 60°.
TA-71	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže pod obstoječim trgom z navezavo na uvozno-izvozno rampo RTV ali na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 2451, k. o. Tabor.
TA-76	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Urediti je treba oba prehoda med Taborom in Ilirsko ulico. Na jugozahodnem delu zemljišča parc. št. 3301, k. o. Tabor, je dopustna gradnja prizidka do P+1 k hotelu Park.
TA-79	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta razširitev in oblikovanje Kolodvorske ulice v mestno alejo. Motorni promet in dostava sta čim manj vključena v novo zasnovu. Zasnova mora zagotavljati krajinsko-arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrmu. Do uveljavitve OPPN 369: Stari Tišler so v obstoječih gabaritih dopustne spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP TA-77.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po Kolodvorski ulici je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.
TA-81	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti peš prehod od parka v sosednji EUP do Resljeve ceste.
TA-86	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na obstoječem stanovanjskem objektu so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.
TA-87	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	85
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice je dopustna gradnja stolpiča do višine 33,00 m, v dolžini do 16,00 m vzhodno od GM ob Kolodvorski ulici, višina ostalega dela objekta je dopustna do višine stavbe RTV, okoli 19,50 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice so dopustne stanovanjske površine v etažah nad 2. nadstropjem. Dopustna je tudi podzemna garaža z uvozno klančino s Kolodvorske ulice. Zunanjo površino na vogalu med Čufarjevo in Kolodvorsko ulico je do izvedbe Kolodvorske aleje dopustno urediti kot večnamensko urbano površino. Na strehi objekta je treba urediti zazelenjeno

	teraso.
TA-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta ne sme presegati višine venca objekta Metelkova ulica 4.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi novogradnja za potrebe Zdravstvenega doma Ljubljana. Sočasno z gradnjo objekta ZDL je treba urediti tudi obulični prostor na tem delu Metelkove ulice (na zemljišču parc. št. 3776, k. o. Tabor). Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi vsi objekti in dejavnosti iz skupine 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Metelkove ulice.
TR-10	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih

	<p>pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.</p>
TR-14 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-21 URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb so dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z javne poti, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste. Ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., so s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih parc. št. 1001/9, 1001/13, 1001/15, 1001/24, 1001/25 in 1001/30, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno posegajo na območje RL.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Poti na Rakovo jelšo je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Legalizacije in novogradnje objektov so dopustne po izvedbi protipoplavnega ukrepa za zagotavljanje poplavne varnosti območja EUP TR-21.
TR-79 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-90 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-94 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 846/32, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 846/1, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.
TR-97 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-98 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-116 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-119 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-125 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-127 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-129 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna

	po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavitve varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-142 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-147 URBANISTIČNI POGOJI	Gospodarsko javno infrastrukturo v območju je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-148 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Dopustna je tudi gradnja parkirišč za kombinirana in tovorna vozila za potrebe poštne logističnega centra.
TR-154 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / / Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Kjer je v nizu hiš ena tlorisno postavljena v umiku proti jugu od sosednje za polovico širine hiše, je mogoče umaknjeno hišo v tlorisnem gabaritu na severni strani povečati tako, da se v vogalu podaljšata fasada in streha sosednje proti severu izmaknjene hiše za največ 5,00 m. Tako povečanje je dopustno le v primeru, da ostaja zelenica med prizidkom in ograjo atrija sosednjega niza široka najmanj 7,00 m. Sleme prizidka ne sme presegati obstoječih slemen. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba

vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-156

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obročja, rekonstruirati križišča, urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.

TR-157

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

/

URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer od gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod-zahod proti L-atrijskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L-hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov. Ravnne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina

zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-161

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV /
 URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravnne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba

vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-173

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

/

URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je

določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-174 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>do P+2+T na severnem delu, do P+1+T na južnem delu</p> <p>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe), 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; samo ambulate, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m² BTP dela objekta), 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter 12650 Stavbe za šport (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dnevni center in prostori za društvene dejavnosti.</p> <p>Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina 11220 Tri- in večstanovanjskih stavb lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP. Dopustna je faznost gradnje, pri čemer mora imeti vsaka faza zagotovljeno vso pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo, zunanjo ureditev in sorazmerno število parkirnih mest.</p>
TR-188 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.</p>
TR-192 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-197 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidava (tudi v kleti) obstoječih hiš je dopustna proti zahodu za 5,00 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom</p>

odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivno elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-202

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

/

URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidava (tudi v kleti) je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah ima enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L-hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih

prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-207

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

/

URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti zelenici in v vrzelih, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, če tam ni kakovostnega obstoječega drevja in če s tem ni zaprta vizualna odprtost obstoječih cezur in pešpoti. Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči. Ravne atrijske hiše: Dozidava (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih

pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-210 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-216 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
TR-237 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 350/10, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišč parc. št. 350/27 in 350/29, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Na navedenem zemljišču določilo o velikosti parcele, namenjene gradnji, kot to predpisuje odlok OPN MOL ID, ne velja. Na navedenem zemljišču je dopusten največji FZ 50 %. Na zemljišču parc. št. 337/39, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 337/13, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.
TR-244 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav ter predvideti morebitne nove do odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
TR-246 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
TR-251 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-256 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta je določena z referenčno višino objekta Mencingerjeva 65.
TR-261 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti drevored vzdolž Mencingerjeve ulice. Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščiće v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje.

	Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
TR-262 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov v obstoječih gabaritih stebra mostu. Obvezno je treba ohraniti javne površine v obstoječi širini.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-263 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščiće v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
TR-271 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
TR-291 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-306 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Območje EUP mora ohraniti sedanjí vsebinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, zazidalni sistem, fasade, talno oblikovanje in opremo prostora, tip ograj ipd.). Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Stanovanjsko hišo na Karunovi 3 (zemljišče s parc. št. 56, k. o. Trnovsko predmestje) je treba ohraniti v zunanji podobi; to je v tlorisni zasnovi, višinskem gabaritu in oblikovanju fasad. Dopustna je obnova obstoječega objekta z možnostjo izrabe podstrešja. Novogradnja na zemljiščih s parc. št. 1718, *56, *30 in 33/1, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje in pod naslednjimi pogoji: v južnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje (prislonjena na objekt Vogelna 3, zemljišče s parc. št. 55, k. o. Trnovsko predmestje), je treba novogradnjo odmakniti od ulične linije (fasada novogradnje in fasada objekta Vogelna ulica 3 ne smeta biti poravnani v isto ravnino), streho je treba oblikovati kot tradicionalno streho z opečno kritino, značilno za predmestje (dvokapna, streha na čop ipd.), za osvetlitev prostorov ob uličnih strešinah (Karunova, Eipprova ulica) je treba predvideti okna, svetlobnike v ravnini strešine (npr. linijski svetlobni pas ipd.). Objekt z izrazito pravokotno tlorisno osnovo je treba oblikovati tako, da se zgornji dve etaži, na severno in zahodno stran, poševno umikata v notranjost glede na zunanjo konturo objekta v pritličju. Dopustna je transparentna povezava (kot hodnik, dvigalo) z rekonstruiranim objektom na Karunovi ulici 3. Skrajna višina celotnega objekta ne sme presežati višinskih gabaritov hiš Karunova ulica 3 in Vogelna ulica 3 (etažnost do P+1+2T, višina do 12,60 m). Venec novogradnje ne sme presežati venca objekta Karunova ulica 3. Dovoze in parkiranje je treba reševati podzemno. Najustreznejši dovoz v garažo je z Vogelne ulice. Hkrati z ureditvijo novogradnje je treba urediti tudi odprte površine na severni strani območja in odstraniti gospodarsko poslopje v vzhodnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje, stanovanjski objekt na zemljišču s parc. št. *30, k. o. Trnovsko predmestje, (Karunova ulica 1) in pomožni objekt ob hiši Karunova ulica 1. Na zemljiščih s parc. št. 33/1 in 33/2 (del severno od gradbene meje), obe k. o. Trnovsko predmestje, je pogojno dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa, če bodo razmere stanja podzemnih vod to dopuščale glede na predpisane omejitve. Gradnja nad terenom ni dopustna.

	<p>V primeru gradnje podzemne garaže mora biti ta v celoti vkopana. Uvoz v podzemno garažo ne sme biti urejen z Eipprove ulice. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, in izvedena v enakem višinskem nivoju, kot ga ima obstoječi raščeni teren na lokaciji vrta.</p> <p>Rob ulične linije ob zeleni površini v smeri Karunove in Eipprove ulice mora biti obsajen z visokoraslo živo mejo.</p> <p>Izdelati je treba načrt krajinske ureditve nad koto terena celotnega območja. Pri ureditvi Eipprove ulice je treba zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer cesta poteka preko območja trga, jo je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri na način, da imajo pešci prednost pred motornim prometom.</p>
TR-319 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
TR-322 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	80 V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki ter začasno skladiščenje odpadkov, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Dopustni so komunalni objekti, kot so vozlišča plinskega omrežja odlagališnega plina, zbiralniki odlagališnega plina, začasno odlagališče inertnega materiala (kompost, material za prekrivko odlagalnega polja, elektrofiltrski pepel, gramoz, glina) in izdelava manipulativnega platoja za shranjevanje zabojskih. Dejavnosti ne smejo imeti škodljivih ali drugih negativnih vplivov za sosednja območja. Po zapolnitvi in zaprtju odlagalnih polj na odlagališču nenevarnih odpadkov Barje ali po zagotovitvi nadomestnega prostora za te dejavnosti so v območju dopustni posegi v skladu z namensko rabo ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport).
TR-323 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-324 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-326 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-331 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obroča, rekonstruirati križišča ter urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.
TR-332 URBANISTIČNI POGOJI	Med Zeleno potjo, Koseskega ulico in Cesto v Mestni log je dopustno urejanje vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 20 % površine zelenih površin med navedenimi ulicami.
TR-333 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene druge: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
TR-336 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.
TR-339 URBANISTIČNI POGOJI	Na objektih, ki so opredeljeni kot kulturna dediščina, so dozidave,

	nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov dopustne le na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
TR-343 URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-440) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovož je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-355 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1 / do P+2 Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-356 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1 / do P+2 Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-357 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1 / do P+2 Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-360 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-375 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
TR-380 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi.
TR-382 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rakova jelša. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Čistilno napravo je dopustno izvesti v fazah. Zunanja ureditev mora posnemati krajinske vzorce barja, na severni strani mora biti območje ozelenjeno. Do dograditve ČN je treba ohranjati prednostne habitatne tipe.
TR-383 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-387 URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 979/11, 979/13, 979/15, 980/3 in 982/4, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-390 URBANISTIČNI POGOJI	Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe in določila odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne veljajo, razen za objekte ob Marentičevi ulici. Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/50, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p..
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/ 23, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21 ter enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/13 in 897/ 14, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami. Dostope do ostalih parcel je treba urediti s Ceste na Mesarico, Ulice Dušana Kraigherja in Ulice Lovre Klemenčiča. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
TR-395 URBANISTIČNI POGOJI	Dostop v EUP je treba urediti z južne strani.
TR-397 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev Poti spominov in tovarištva v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m. Pot spominov in tovarištva je treba urediti izključno za pešce in kolesarje v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m. Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/23 ter enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/13 in 897/14, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
TR-398 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom

odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne. Na zemljišču parc. št. 250/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja ene atrijske hiše kot samostojnega niza objektov tipa NB pod naslednjimi pogoji: FZ do 60 %, FBP najmanj 20 %, višina do P+Po, velikost parcele, namenjene gradnji, je 150,00 do 350,00 m².

TR-399 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno skladno z osnovno namensko rabo območja urediti tudi zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.
TR-400 URBANISTIČNI POGOJI	Pred gradnjo objektov na delu EUP zahodno od zemljišča parc. št. 790/2, k. o. Trnovsko predmestje, je treba v EUP TR-452, TR-460 in preko Ceste dveh cesarjev izvesti poglobitev terena, tako da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna proti jugu.
TR-407 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-408 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	1,2 40 20
TR-409 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 / / Do višine obstoječega objekta oziroma največ do P+3. Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in vertikalnih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovano območja. Pri objektu Mirje 4 se varuje tudi notranjost – zasnova objekta. Nova zazidava ob Zoisovi cesti mora upoštevati obstoječi zazidalni sistem v tem delu ceste, to je koncept strnjene robne zazidave, ki odraža parcelno razdelitev uličnega obrobja. Na delu zemljišča parc. št. *79/1, k. o. Krakovsko predmestje, ima objekt vlogo veznega člena kot cezura, ki oblikovno povezuje staro z

novim in se gabaritno ne sme spremeniti. Novogradnja (nadomestna gradnja) na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje pod naslednjimi pogoji: 1. Tlorisni gabariti: – odstopanja od gradbene meje niso dopustna. 2. Vertikalni gabariti: – vertikalni gabarit venca nadomestnega objekta ne sme preseči višine napušča oziroma venca vile Emonska cesta 8. 3. Oblikovanje: – oblikovanje fasade na Zoisovo cesto je treba prilagoditi značaju mestne ulice, ki naj odraža »javni program«, ki bo tako postal odraz dela poteze Aškerčeve in Zoisove ceste (novi NUK, Fakulteta za arhitekturo, Filozofska fakulteta ipd.), – pri projektiranju novega objekta je treba načrtovati ponovno uporabo kamnitega podzida. 4. Pred posegom je treba izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati pod nadzorom arheologa – konzervatorja ZVKDS, OE Ljubljana. 5. Parkiranje in dovoz: – potrebe po parkirnih mestih je treba zagotoviti v kletnih etažah, – dovoz je treba urediti z Emonske ceste. Na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopusten faktor zazidanosti do 75 %.

TR-413 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta je del drugega mestnega obroča.
TR-415 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-416 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti. Po območju potekata načrtovani kablovod 110 kV za vključitev RTP Trnovo v daljnovod 2x110 kV Polje - Vič, ki ga je treba zgraditi ob izgradnji daljnovoda 2x110 kV Polje – Vič, in načrtovani kablovod 110 kV RTP Vrtača - RTP Trnovo. Če se bo cesta gradila pred daljnovodom, je treba v projektu ceste predvideti izvedbo vsaj gradbenega dela daljnovoda.
TR-417 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-420 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	/ 40 stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30 Do P+1 ob Poti na Rakovo jelšo, P v zahodnem delu območja. Pritličje mora biti v javni rabi. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-424 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen odlagališča odpadkov, ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna gradnja objektov za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve na tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost.
TR-428 URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 894/3, 894/22, 894/47, 894/101, 894/113, 894/153, 898/13, 898/31, 906/2, 906/3, 906/24, 907/6, 907/8, 907/9, 907/11, 907/12, 907/13, 907/16, 907/20, 907/21, 907/23, 908/5, 908/16, 908/17, 909/5, 909/15, 909/16, 909/17, 909/20, 909/21, 911/12, 913/12, 913/19, 913/23, 914/4, 914/12, 914/23, 915/5, 917/1, 917/2, 917/5, 917/11, 917/14, 918/7, 918/26, 920/7, 920/15, 921/7, 921/47, 921/48, 923/1, 923/4, 923/5, 923/11, 923/12, 923/13, 923/19, 923/21, 923/22, 928/3, 930/4, 933/10, 936/2, 937/5 in 937/10, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

TR-430

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 913/19, 914/4 in 923/13, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p.

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

/
/
/
/
/

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11 100 Eno stanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod-zahod proti L-atrjskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L-hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne

dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-431

URBANISTIČNI POGOJI

Na območju opuščene kotlarne na zemljiščih s parc. št. 302/12 in 302/13, obe k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna odstranitev opuščene kotlarne in cisterne. Zunanja ureditev z javno zeleno površino kot del centralnega zelenega pasu v Murglah mora ohraniti svojo funkcijo ureditve za rekreacijske namene, kot je bilo določeno ob času gradnje soseske Murgle, tj. otroško sankališče.

TR-432

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

/

URBANISTIČNI POGOJI

Novogradnja je dopustna v skladu s tipskim projektom (Murgle 4. faza) pod naslednjimi pogoji: obstoječa hiša, garaža in deli ograje atrija se odstranijo, severna stranica novega stanovanjskega objekta se izvede v liniji fasade sosednje zahodne hiše, preko te linije je dopustno izvesti le vetrolov. Zahodna stranica atrija se izvede najmanj 10,00 m od obstoječe hiše na zahodni strani, južna stranica atrija najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti, vzhodna stranica novega objekta se od transformatorja odmakne za najmanj 3,50 m. V vmesnem prostoru je dopustna ureditev garaže. Nova hiša mora z vsemi deli (ograja atrija, vetrolov idr.) izhajati iz elementov tipske hiše (Murgle 4. faza), tako po gabaritih kot po videzu. Na severni zelenici je dopustno odstraniti opuščeno kotlarno in cisterne. Po odstranitvi je treba urediti zeleno površino kot sestavni del centralnega zelenega pasu v Murglah. Površina mora na tem delu ohraniti funkcijo otroškega sankališča. Pešpot je treba izvesti v podaljšku obstoječe pešpoti. Na zahodni zelenici se pešpot uredi tako, da se umakne obstoječi smreki. Transformatorju je treba obnoviti fasado in druge elemente (vrata, rešetke); z ustreznim odmikom ga je treba zamrežiti in ozeleniti s popenjkami in drugim zelenjem.

TR-438

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

/

URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug je dopustna pod

naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-439 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-343 ali TR-440) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-440 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-343) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-441 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov na območju varovanja kulturne dediščine so dopustne le na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave..
TR-442 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/168, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-452 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je zagotoviti poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnem delu EUP. Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva

	pred naravnimi in drugimi nesrečami.
TR-453 URBANISTIČNI POGOJI	Cesta mora biti na delu, kjer jo prečka razbremenilnik za odvod poplavnih vod iz Malega grabna, izvedena tako, da je zagotovljen pretek poplavne vode pod cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-462	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do tlorisne linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presejajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.</p>

	Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
TR-471 URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 952/3, 955/1, 955/2, 955/4, 957/5, 957/8 in 957/9, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
TR-476 URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
TR-477 URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. Dopustni so tudi objekti tipa NB. Do izvedbe objektov je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Dostop se uredi z JP, ki se naveže na Cesto na Loko in na novo ulico Mivka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
TR-478 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11 100 Eno stanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v

istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-479

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

/

URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina

zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-481

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV /
 URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih

	hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
TR-483 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
TR-486 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.
TR-489 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Mali graben.
TR-491 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča, in most čez Mali graben. Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
TR-492 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči. Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje - Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Ob načrtovanem daljnovodu 2x110 kV Polje - Vič je na trasi ob južni avtocesti načrtovan še daljnovod 2x110 kV Lavrica - Logatec, za katerega pa je zaradi časovne oddaljenosti izgradnje trasa še v preučevanju. Če bo cesta ob načrtovani gradnji tega daljnovoda že zgrajena, je smiselno, da se daljnovod prilagodi poteku ceste.
TR-494 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 V območju je treba urediti bencinski servis.
TR-504 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 25 do P+2
TR-508 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti LZ cesto ob severni strani struge potoka Curnovec z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki.
TR-514 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Trnovo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Območje je treba na stranici ob Poti spominov in tovarišstva zasaditi z drevesi. Objekt RTP naj bo lociran v bližino javnih cest.
TR-515 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	1,6 stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø do P+3
TR-519 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 60 15 Ø do 20,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa

URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe C Dd, so za potrebe poštnega logističnega centra dopustni tudi naslednji objekti: 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča in pokrite skladiščne površine), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke) in 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste (samo parkirišča za kombinirana in tovorna vozila). Dopustni so tudi objekti tipa F ali C.
TR-520 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
TR-523 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov
TR-527 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Višina objektov na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je ob Mencingerjevi ulici do P+2, na južnem delu zemljišč do P+3. Območje je treba oblikovati enovito, varovati je treba značaj širšega območja in ohraniti drevored vzdolž Mencingerjeve ulice. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v EUP. Če to ni mogoče, je treba podrti ali poškodovana drevesa nadomestiti z novimi, in sicer visokodebelnimi drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m, znotraj EUP ali v neposredni bližini. Do 50 % površin raščenege terena (FZP) je dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, in z zelenimi površinami nad vkopanimi deli objekta. Ob Mencingerjevi ulici se v podaljšku peš brvi oblikuje trg. Pred gradnjo objekta na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba vzdolž zahodnega roba območja urediti javno peš in kolesarsko pot, v podaljšku Vrhovnikove ulice pa nadomestno brv za pešce in kolesarje prek Gradaščice. Dovoz do objektov na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je dopustno urediti preko zemljišč parc. št. 1850/11, 1850/14 in 1850/16, vse k. o. Vič.
TR-528 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-529 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-531 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novih stavb je dopustna samo znotraj gradbene meje. Na območjih gradbenih mej (GM) na zemljiščih parc. št. 790/14 in 782/11, obe k. o. Trnovsko predmestje, označenih z oznako g, je dopustna samo gradnja garaž (garažni niz). Ostale novogradnje v območju EUP so dopustne po izgradnji garažnega niza. Izven gradbene meje so dopustne dozidave stanovanjskih stavb, in sicer je dopustno dozidati atrijski krak pod pogoji, da širitve znaša največ 40 % površine atrija. Streha prizidka mora biti ravna, v primeru le delne širitve stavbe s podaljšano strešino je za kritino dopustno uporabiti steklo. Vsi uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše. Nadzidave objektov, izraba podstrešij in sprememba naklona streh niso dopustni. Dopustna je dozidava vhodnega prizidka. Gabariti zaprtega dela vhodnega prizidka (vetrolov) so največ do 220 cm x 170 cm, gabariti nadstrešnice so največ do 220 cm x 175 cm. Streha vhodnega prizidka mora biti ravna pod kapjo hiše ali izvedena kot podaljšek strehe hiše v naklonu 19°.
TR-535 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2+Po

URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in vertikalnih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovano območja.
TR-536 VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
TR-537 VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
TR-538 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P Za vse posege je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
TR-539 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-540 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-541 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-542 VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m. Objekti tipa NV so lahko tudi nižji kot 11,00 m.
VI-50 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov) in ostali objekti, potrebni za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo biti kakovostno arhitekturno oblikovani. Odpadne odcedne vode z odlagališča je treba pred odvajanjem v javni kanalizacijski sistem očistiti v interni čistilni napravi. Dopustna je izraba deponijskega plina za proizvodnjo električne energije, toplote in zagotavljanje energetskih potreb Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Ureditve v enoti morajo omogočati dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
VI-104 URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
VI-108 URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in mostom čez Mali graben.
VI-117 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-159 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

VI-164 URBANISTIČNI POGOJI	V območju širitve stavbnih zemljišč na poplavna območja se pred poplavami varujejo samo objekti. Ni dopustno nasipavati funkcionalnih zemljišč objektov, ker to povečuje poplavno ogroženost obstoječih objektov. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.
VI-169 URBANISTIČNI POGOJI	Pri načrtovanju, izvajanju in vzdrževanju parkovnih površin je treba ohranjati gozdno vegetacijo.
VI-170 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Majhne stavbe so lahko velike do 10 m ² , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri S-J, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, z višino do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever-jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.
VI-172 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+2 Največji dopustni faktor zazidanosti (FZ) na zemljišču s parc. št. 1922/1, k. o. Vič, je 50 %, na zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, 70 % in na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, 55 %. Na zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišč s parc. št. 1922/1 in 1922/3, k. o. Vič, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišča s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Dopustni sta gradnja do gradbene meje in nadzidava do P+2.
VI-176 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
VI-201 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BD so dopustni samo: 12301 Trgovske stavbe (samo tržnica, pokrita z nadstrešnico). Dopustno je urejanje parkirnih mest. Ohraniti je treba obstoječa drevesa, drevesa, ki jih je treba zaradi gradnje ali dotrajanosti odstraniti, pa nadomestiti. Pri umestitvi objektov v prostor je treba upoštevati potek daljnovoda in ga po potrebi prestaviti oziroma pokablit. Za možnost pokablilne daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablilne v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
VI-211 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
VI-215 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
VI-222 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

VI-277 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).
VI-294 URBANISTIČNI POGOJI	Prek južnega dela območja se zagotovi dostop za potrebe EUP VI-722.
VI-320 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je odstopanje od splošnih določil odloka OPN MOL ID glede odmikov in parkirnih mest, če je s tem omogočena rekonstrukcija objektov vrtca.
VI-331 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Ø Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
VI-337 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina obstoječih večstanovanjskih objektov Bičevje.
VI-342 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
VI-360 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-364 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Območje je namenjeno veterinarskim dejavnostim, dejavnostim zavetišča za male živali, dejavnostim ZOO Ljubljana ter dejavnostim policijske uprave. Dopustni sta gradnja objektov in ureditev servisnih površin za potrebe navedenih dejavnosti.
VI-365 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-366 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-367 URBANISTIČNI POGOJI	V severozahodnem delu območja je treba ohranjati proste površine za potrebe izgradnje vodarne. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.
VI-370 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 Referenčna višina novogradenj so večstanovanjski objekti ob Jamovi cesti, do P+4+T ali do P+3+2T. Poleg normativno predpisanih parkirnih mest za potrebe novogradnje je treba pred gradnjo nadomestiti tudi obstoječa parkirna mesta v garažah, ki se rušijo zaradi novogradnje.
VI-371 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-372 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-373 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do 12,00 m Dovoz je treba urediti z Gerbičeve ulice.
VI-376 URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče je namenjeno soseski in vrtcu.
VI-378 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 Ob Tržaški cesti je referenčna višina objekt Ministrstva za promet, ob Jadranski in Jamovi ulici do P+2.

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so funkcionalne in programske dopolnitve obstoječih znanstvenih in storitvenih dejavnosti.
VI-380 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki in začasno skladiščenje odpadkov, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja vseh objektov za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo tvoriti usklajeno arhitekturno celoto.
VI-385 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VI-387 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-389 URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izvajanje javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba JP Snaga, parkirišče vozil in druge opreme). V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-396 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-400 URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječe stanovanjske stavbe na zemljiščih s parc. št. 2265/3, 2265/4, 2263/8, 2263/206, 2263/3, 2263/4, 2263/5, 2097/4, 2250/1, 2109/2, 2109/3, 2250/2, 2262/4, 2109/4, 2263/202, 2262/5, 2262/12, 2262/7, 2263/14, 2263/12, 2260/9, 2260/10 in 2263/1, vse k. o. Vič, so za legalizacijo stavb dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je pod št. GEK-13/2015, z datumom 10. 3. 2015, izdelal GEKOM d. o. o. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Ceste v Gorice je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
VI-402 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-403 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+2 Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
VI-408 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2+2T Na zemljiščih parc. št. 2026/32, 2026/40 in 2026/41, vse k. o. Dobrova, je dopustna gradnja kleti do faktorja zazidanosti 0,5.
VI-409 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti prometno in komunalno sanacijo območja.
VI-415 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Pri prenovi je treba upoštevati enoto kulturne dediščine. Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter prometno in komunalno prenoviti. Kot komplementarna dejavnost športnega centra je dopustna ureditev wellness centra. Zasnova mora reševati tudi mirujoči promet v (širšem) območju. Olimpijski bazen je dopustno nadkriti. Objekte je dopustno graditi fazno. Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. Če je zaradi novogradnje nujno treba obstoječa drevesa odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja

	oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zemljiških parc. št. 144/202, 144/203, 144/205, 144/56, 144/57, 223/8, 223/9 in 223/10, vse k. o. Gradišče II, so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določenih namenske rabe SSsv, tip NV. Dovoz do športnega centra je treba urediti z Gunduličeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
VI-416 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-428 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
VI-433 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
VI-435 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
VI-460 VIŠINA OBJEKTOV	/
VI-462 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-466 URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno izvajanju javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba javne službe ravnanja z odpadki, parkirišče vozil, bencinski servis s polnilnim mestom za plin in rezervoarji, spremljajoče dejavnosti in predelava odpadkov). Na zahodnem robu območja je treba ohraniti najmanj pas 20,00 m drevesne zarasti oziroma ga dosaditi z avtohtono vegetacijo. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki in začasnega skladiščenja odpadkov, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-474 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2 Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču parc. št. 2047/28, k. o. Dobrova.
VI-475 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
VI-485 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	do P+1, višina garažnega dela se mora višinsko prilagajati višini objekta Treba je ohraniti 45,00 m obstoječega zelenega pasu na vzhodnem robu območja kot tamponsko cono med predmetnim in sosednjimi območji. Ob Tbilisijski ulici je treba zasaditi drevored. Uvoze v območje je treba zagotoviti z Jamove ulice in podaljška Gerbičeve ulice na Tbilisijsko ulico.
VI-489 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti prometno in komunalno sanacijo območja.
VI-504 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na zemljišču parc. št. *421, k. o. Gradišče II, sta dopustni energetska sanacija in prenova obstoječega prizidka k hiši Postojnska 22. Nov tlorisni gabarit prizidka ne sme presegati obstoječega tlorisa prizidka. Tloris novega prizidka mora biti na vzhodni strani fasade zamaknjen v notranjost iz nivoja fasade glavnega objekta. Višinski gabarit prizidka ne sme preseči višine kapi glavnega objekta. Prizidek mora imeti ravno streho, ki je lahko izkoriščena kot terasa. Fasada je lahko obdelana z novimi materiali v nežnih barvnih tonih, vendar ne v steklu. Nadstreške in vrtno ograjo s prizidkom je treba oblikovati transparentno.
VI-506 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi v enoto urejanje prostora s Tržaške ceste niso dopustni.
VI-507 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P Za potrebe P+R je treba zagotoviti vsaj 350 PM in vsaj 5 PM za avtobuse. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POG je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov. Na vzhodni meji območja (proti poselitvenemu delu) je treba urediti najmanj 5,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Ob Tržaški

PROMETNA INFRASTRUKTURA	cesti je treba urediti enoredni drevored. Ob Tržaški cesti in znotraj območja P+R je treba zagotoviti postajališče JPP. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
VI-509	Urediti je treba parkirišče P+R. Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na Tržaško cesto.
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 2524/2 in 2524/3, obe k. o. Dobrova, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V 50-metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja stanovanj.
VI-517	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
VI-518	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
VI-523	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju opraviti popis dvoživk in njihovih mrestišč ter na podlagi njegovih rezultatov predvideti omilitvene ukrepe za preprečevanje povozov (podhodi, ograje).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba prednostne habitatne tipe. Ohraniti je treba vodotok in obrežno vegetacijo.
VI-532	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 208/7, k. o. Gradišče II, ne velja določilo o enotnem oblikovanju dvojčka ter je s soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 208/8, k. o. Gradišče II, dopustna dozidava objekta na parcelno mejo.
VI-534	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
VI-536	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-594	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linjske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-604	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linjske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-608	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradašnice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
VI-613	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina so obstoječi objekti Kemije in Tehnične šole do

	poravnave s Filozofsko fakulteto na drugi strani Aškerčeve ceste.
VI-623	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).
URBANISTIČNI POGOJI	Ob odstranitvi obstoječih objektov tipa NA ob Gregorinovi ulici in Tržaški cesti je treba pred objektom pošte ob Tržaški cesti urediti trg.
VI-625	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-634	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-636	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
VI-640	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-641	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-642	
URBANISTIČNI POGOJI	Na delih zemljišč parc. št. 1759/54, 1759/91, 1759/223 in 1759/229, vse k. o. Dobrova, so dopustni posegi in dejavnosti v skladu z namensko rabo CDd.
VI-643	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-644	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je dopustna gradnja objekta z višino do P+1+Po, v okviru gradbene linije. Gradnja objektov na zemljišču parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je ob soglasju sosedu dopustna do meje z zemljiščem parc. št. 2095/12, k. o. Vič. FZ za zemljišče parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je 45 %.
VI-645	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne.
VI-646	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je odstranitev objekta na zemljišču parc. št. *189, k. o. Gradišče II.
VI-648	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
VI-652	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-653	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno-transformatorske postaje RTP 110/20 Vič. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilno-transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na 20 kV napetostni nivo.
VI-657	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča.
VI-659	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
VI-661	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-662	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-663	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-664	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Kolesarske steze je treba urediti v funkciji državne daljinske kolesarske poti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji ceste se v severnem delu območja izvede tudi elektroenergetska kabelska kanalizacija za vključitev načrtovane RTP Kozarje v elektroenergetsko omrežje (2x110 kV Kleče - Vič). Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
VI-665	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte na Cesti v Gorice, ki se nahajajo zahodno od Centralne deponije na Barju. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevodovi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpališča.
VI-668	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Ø
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
VI-670	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
VI-674	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, gradnja objekta (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji in gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni ali sosednji objekt (večja prostornina je dopustna zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Majhne stavbe so velike do 10 m ² , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.
VI-676	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
VI-681	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-682	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-687	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
VI-692	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
VI-693	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P
VI-696	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
VI-697	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
VI-702	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
VI-705	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Viška cesta 4. Zasnova mora predvideti tudi ureditev trga. V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Novogradnja naj oblikovno sledi obstoječim večstanovanjskim objektom v EUP VI-518.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dostop se zagotovi s Fajfarjeve ali Viške ceste. Pri urejanju je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
VI-717	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
VI-732	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VI-736	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Majhne stavbe so velike do 10 m ² , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.
VI-737	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Majhne stavbe so lahko velike do 10 m ² , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri S-J, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever-jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.
VO-2	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-4	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-9	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-10	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+4+T V največji možni meri je treba ohraniti kostanjeva drevesa.
VO-18	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-20	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina objektov ob Masarykovi cesti je do P+4. Gradnja terasnih etaž ni dopustna.
VO-21	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta

	je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-25	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-27	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 31/1, 31/2 in 31/3, vse k. o. Šentpeter, je dopustna tudi gradnja dveh enostanovanjskih objektov z neenakima enotama na medsebojno parcelno mejo.
VO-30	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-34	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustni samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.
VO-36	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
VO-39	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-40	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-41	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta

	je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<hr/>	
VO-43	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<hr/>	
VO-44	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Grablovičevi ulici je treba zasaditi enoredni drevored.

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN**Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:**

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji
∅	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten
POJEM	RAZLAGA POMENA
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

OPPN 1: AC PENTLJA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-177**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	∅
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se naveže na Tržaško cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Prek območja poteka obstoječ nadzemni daljnovod 2x110 kV Kleče - Vič, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Poleg tega prek območja poteka še kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.

OPPN 3: AC PRIKLJUČEK BARJE – KOPRSKA – GREGORINOVA – VEČNA POT – PREDOR ROŽNIK – NA JAMI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-347, RD-348, RŽ-103, RŽ-3, VI-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-347**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dograditi je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, ki bo del drugega mestnega obroča, in podvoz pod železniško progo.

EUP: RD-348

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dograditi je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, ki bo del drugega mestnega obroča.

EUP: RŽ-3

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Znotraj EUP se uredi dvopasovna cesta s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski

park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib ter režimi, ki veljajo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.

EUP: RŽ-103

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Predor pod Rožnikom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki se nadaljuje v predor pod Rožnikom in bo del drugega mestnega obroča.

EUP: VI-318

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Podvoz pod železniško progo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča. Urediti je treba podvoz pod železniško progo.

OPPN 5: AC PRIKLJUČEK CENTER – IŽANSKA – AC PRIKLJUČEK RUDNIK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-429, RN-439, TR-385
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-429**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljano.

EUP: RN-439

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavi. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Izvesti je treba prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče. Urediti je treba prepuste za poplavne vode.

EUP: TR-385

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljano.

OPPN 13: GRUDA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-529
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-529**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, na križišču Fajfarjeve in Tržaške je dopusten višinski poudarek do 60,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

V primeru odstopanja od rešitev iz arhitekturnega natečaja "Poslovna palača na lokaciji Tržaška 134 v Ljubljani - območje OPPN 13 Gruda Vič" je treba izdelati variantne rešitve.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostop je treba urediti s Fajfarjeve ulice in Tržaške ceste. Ureditve morajo biti usklajene z ureditvijo nove povezovalne ceste Tržaška cesta – Cesta Dolomitskega odreda.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 14: SAMOVA – PODMILŠČAKOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-413**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Lesnine (Parmova 53).

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Podmilščakove in Samove ulice.

OPPN 16: BARAGOVO SEMENIŠČE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-385, BE-487
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-385**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	– do 25,00 m; – v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Dunajske in Linhartove ceste do 45,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjhnove ulice.

EUP: BE-487

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je obstoječ objekt Baragovega semenišča (Vilharjeva cesta 13).

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati regulacijske linije, ki določajo zaokrožitev objekta Baragovega semenišča. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 1844/6 in 1844/8, obe k. o. Bežigrad, dopustna gradnja objektov po določenih za namensko rabo CU.NV. Dostop do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjhnove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 17: BARJANSKA CESTA OSREDNJI DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-509
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-509**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – za obstoječe objekte tipa NA dopustne dozidave, nadzidave, nadomestna gradnja ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določenih za namensko rabo SSse. Kadar se zapolnjujejo vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse; – na zemljiščih s parc. št. 244/94 in 244/95, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev montažnega razstavnega paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami) do skupne velikosti 150 m ² . Dovoz je treba urediti z Barjanske ceste, Ceste na Loko ali Stranske poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 19: BARJANSKA CESTA VZHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-388, TR-423
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-388**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri vedute iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določenih za namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s Poti na Rakovo jelšo. Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

EUP: TR-423

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJIPROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20, za območje poklicne gasilske brigade 10
V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 17,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji. Višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18,00 m, brez upoštevanja anten.

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti morajo biti umeščene ob Barjansko cesto, stanovanja pa v zaledje območja OPPN. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad.
Znotraj OPPN je treba urediti 6000 m² površine za potrebe Gasilske brigade Ljubljana. Na tej površini so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev policistov s spremljajočim programom.
V območju je dopustna ureditev bencinskega servisa nad 1000 m² površine parcele, namenjene gradnji.
Dovoze je treba urediti z Barjanske ceste.
Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je pogoj za izvedbo ureditev v območju.
Priklučevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi.
Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

OPP 20: BARJANSKA CESTA ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-467
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-467**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 14,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Barjansko cesto, stanovanja v zaledje območja OPPN. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. V območju je treba urediti javno otroško igrišče, uredita se tudi knjižnica in dom za starejše (do 150 oskrbovancev), preveri in zagotovi se pokritost območja z osnovnim zdravstvom. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Do uveljavitve OPPN so za potrebe Konjeniškega kluba Trnovo poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi naslednje dejavnosti: na zemljišču s parc. št. 888/4, 888/5, 888/13, 888/14 in 888/15, vse k. o. Trnovsko predmestje, gostilna do 350 m² BTP, specializirana trgovina s konjeniško opremo do 350 m² BTP, bife, točilnica, bar do 40 m² BTP, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka ter na zemljišču s parc. št. 888/2, k. o. Trnovsko predmestje, ureditev zunanje površine z

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

manežami.

Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Barjanske ceste.

Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju.

Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

OPPN 24: BOBENČKOVA ULICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-482**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objektov je višina večstanovanjskih objektov v EUP VI-720.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pogoj za novogradnje v območju je ureditev prometne povezave preko območja in predvidene navezave na Tržaško cesto. Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi obstoječih stanovanjskih objektov v EUP VI-720: smer zazidave, tipologija, višine. V območju je treba zagotoviti tudi primanjkljaj PM v EUP VI-720.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Bobenčkove ulice oziroma podaljška Gorkičeve ulice in s Tržaške ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 25: BRATISLAVSKA – ZALOŠKA – LITIJSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-389, MO-212, MO-228, MO-229, MO-230
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-389**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, z mostom čez Ljubljano.

EUP: MO-212

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki ter izvennivojsko ureditvijo prečkanja železniške proge.

EUP: MO-228

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP: MO-229

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki ter z mostom čez Ljubljano.

EUP: MO-230

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki ter z mostom čez Ljubljano.

OPPN 26: BRNČIČEVA JUG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-414**

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. V območje je dopustno umeščati dejavnosti, ki manj obremenjujejo okolje (hrup, zrak).

OPPN 27: BROAD – MARINOVŠEVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-413**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+4
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V sklopu območja je treba urediti večji (najmanj 500 m ² BTP) oskrbni center (trgovina z izdelki široke porabe – živila, pijača itd.).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri zasnovi območja je treba zagotoviti zadostne odmike od obstoječe hidroelektrarne Brod/Tacen in preveriti skladnost z načrtovano gradnjo HE na srednji Savi (HE Brod/Tacen je načrtovana kot derivacijska elektrarna z dovodnim kanalom ob desnem bregu Save).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem.

OPPN 29: CELOVŠKA CESTA (DRAVLJE – CENTER)**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PC-20, ŠI-419, ŠI-489
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09 in 78/10) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PC-20**

RABA	PC
------	----

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Po Celovski cesti je od Litostrajske do Tivolske ceste načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška - RTP Vrtača in RTP Vrtača - RTP PCL. Trasa bo potekala v pločniku ali najbližjem voznem pasu ceste glede na razpoložljivost prostora in ostale komunalne vode.

EUP: ŠI-419

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP: ŠI-489

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

PC

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Po Celovski cesti je od Litostrajske do Tivolske ceste načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška - RTP Vrtača in RTP Vrtača - RTP PCL. Trasa bo potekala v pločniku ali najbližjem voznem pasu ceste glede na razpoložljivost prostora in ostale komunalne vode.

OPPN 33: CENTER GAMELJNE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

ŠG-20, ŠG-207, ŠG-524

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-20**

RABA

TIPOLOGIJA

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

CU

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+2+T

V območju je treba urediti lokalno središče naselja Gameljne. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb v območju naselja Gameljne predvsem glede družbenih in centralnih dejavnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici. Na južni strani, kjer območje meji na Gameljščico, je treba urediti zeleni pas najmanj 15 m. Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gamelj. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pri prenovi območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine, naravno vrednoto in predlagano zavarovano območje. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

EUP: ŠG-207

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

VC

V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športno-rekreacijskimi površinami na vzhodu. Pri prenovi območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine, naravno vrednoto in predlagano zavarovano območje. Morebitno novo arhitekturo je treba

prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

EUP: ŠG-524

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici. Dovoz je treba urediti z načrtovane LK ceste v EUP ŠG-20. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v grapo, hudourniški potok in gozd ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 34: CESTA ANDREJA BITENCA – PODUTIŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-494
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-494**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V ožinah med objekti je na Cesti Andreja Bitenca dopustno ožanje profila ceste. Na Podutiški cesti je treba urediti prečno navezavo na staro Podutiško.

OPPN 39: SPODNJI LOG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-611
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-611**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60, nestanovanjske stavbe 40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m, nestanovanjski objekti do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP, ki leži ob novo načrtovanem podaljšku Ceste v Mestni log, je namenjena za gradnjo stanovanj za potrebe preselitve občanov. Pred gradnjo mora biti zagotovljena poplavna varnost območja. V območju je treba urediti prometno in komunalno infrastrukturo. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju. Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste v Mestni log.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 43: CONA ZADOBROVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-669, PO-670
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-669**

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba parkirišče P+R z navezavo na AC-priključek Sneberje in urediti postajališče javnega potniškega prometa.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege je treba načrtovati tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.

EUP: PO-670

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti distribucijski center za blagovni promet, avtoservis, parkirišče za kamione, motel in gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (12111).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je namenjeno gradnji objektov in dejavnostim za potrebe zbirnega centra za odpadke Sneberje, ki mora biti lociran v severnem delu območja. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Poleg navedenih objektov in dejavnosti so v območju dopustni tudi drugi objekti in dejavnosti, opredeljeni za namensko rabo IG - gospodarske cone, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID.
	Dopustni so tudi objekti tipa V.
	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov.
	Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
	Urediti je treba navezavo na AC-priključek Sneberje.
	Neposredno južno ob območju poteka obstoječi 12-barski plinovod 10700 (odcep 10000 – MRP Zalog) v upravljanju Geoplina plinovodi d. o. o. Oskrba območja bo zagotovljena iz nove distribucijske merilno-regulacijske postaje MRP Zadobrova, ki bo locirana v neposredni bližini območja ob Sneberski cesti. Zahodno od območja potekata obstoječa nadzemna daljnovoda DV 2x110 kV Polje – Beričevo in DV 2x110 kV Toplarna – Polje – Beričevo, vzporedno z njima pa je načrtovana še trasa daljnovoda DV 2x110 kV Lavrica – Polje – Beričevo, ki pa bo zgrajen šele po morebitni izgradnji RTP Lavrica. Območje se bo napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje.

OPPN 50: DRAVLJE – HOTEL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-437, DR-438
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-437**

RABA	BT
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE	

GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do 42,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovarne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cesta - Ulica bratov Babnik.

EUP: DR-438

RABA	BT
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovarne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cesta - Ulica bratov Babnik.

OPPN 51: DRAVLJE POSLOVNO-STANOVANJSKI OBJEKT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-453**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5-2,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 60,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Nad garažo je treba urediti parkovne površine z otroškim igriščem.
V območju je treba zagotoviti najmanj 100 PM za reševanje primanjkljaja mirujočega prometa v soseski.
Dovoz je treba urediti s Sojerjeve ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 53: DRUŽBENI CENTER ŠIŠKA – ŠOLA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-365
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-365**

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja športno-rekreacijskega objekta (bazen) z javnim programom. Dopustni sta gradnja vrtca in širitev šole. Območje je namenjeno zagotavljanju javnega programa za potrebe prebivalcev območja. V območju je dopustno poleg objektov družbenih dejavnosti zagotavljati tudi površine za nadomeščanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednjem območju.

Dovoz je treba urediti z Vodnikove ceste in Derčeve ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 54: DUNAJSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-427, BE-428, ČR-218, PS-189, PS-315, PS-410, PS-437
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10), Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO 2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07 in 78/10), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08, 78/10 in 27/11) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-427**

RABA

ZPps

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

EUP: BE-428

RABA

PC

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID:

- za obstoječi 12303 Bencinski servisi dopustne sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru navedenih namembnosti.

Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %;

- dopustna tudi ureditev podhoda pod Dunajsko cesto med EUP BE-585 in BE-359;
- v obstoječem podhodu Plava laguna pod Slovensko cesto dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti, ohraniti je treba pasažo za pešce.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP: ČR-218

RABA

PC

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči ter novim križiščem z Gameljsko cesto in Cesto 24. junija.

EUP: PS-189

RABA

PC

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce kot povezavo med križiščem Dunajska - Severna tangenta in črnuškim mostom.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

Prek območja poteka obstoječi plinovod 12 bar, ki ga je

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.
EUP: PS-315	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnikom ter s koridorjem za javni potniški promet, ki mora potekati ločeno, po trasi kamniške proge.
EUP: PS-410	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN za obstoječe objekte med Ulico Danile Kumarjeve in ulico Ježica poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID veljajo določila za namensko rabo SK.ND.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnikom ter koridorjem za javni potniški promet, ki mora severno od Ulice 7. septembra potekati ločeno, po trasi kamniške proge.
EUP: PS-437	
RABA	PC
OPPN 55: DUNAJSKA – BARAGOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-19, BE-266
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-19	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
EUP: BE-266	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
OPPN 56: DUNAJSKA – KARDELJEVA PLOŠČAD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-538
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-538	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 32,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Gosarjeve ulice.

OPPN 58: DUNAJSKA – JEŽA NAD MALO VASJO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PS-402
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PS-402**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	– v pasu 30,00 m ob Dunajski cesti do 19,00 m; – v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Bratov Jakopičev in Dunajske ceste do 35,00 m

**USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI**

Objekte ob Dunajski cesti je treba zasnovati kot vzdolžno linearno zazidavo. Dostop do objektov se ureja z zadnje, vzhodne strani. Ohranjati je treba poglede proti Mali vasi, kar je dopustno izvesti s preboji in transparentnim pritličjem. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb po različnih družbenih dejavnostih (površine za vzgojo in izobraževanje, za zdravstvo, za kulturo ali javno upravo) na območju OPPN 58: Dunajska - Ježa nad Malo vasjo in OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Mala vas. Ves mirujoči promet se organizira v podzemnih etažah oziroma se omeji na robove območja.

OPPN 61: DUNAJSKA – TOPNIŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-156, BE-461, BE-462
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-156**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	– do 25,00 m; – v območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka: na križišču Dunajske ceste in Topniške ulice do 70,00 m, na križišču Dunajske ceste in Ptujске ulice do 70,00 m

**USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI**

V urbanistično-arhitekturni zasnovi je treba predvideti nizanje objektov vzdolž Dunajske ceste zaradi usmerjanja poteka Dunajske ceste in oblikovanja roba novega poslovnega objekta.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati enoto kulturne dediščine.

EUP: BE-461

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa poslovnega objekta, ki je predviden na sosednjem območju urejanja ob Dunajski cesti. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Zunanje površine je treba urediti kot park.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo. Pri urejanju območja je treba upoštevati enoto kulturne dediščine.

EUP: BE-462

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+5

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Do uveljavitve OPPN sta za potrebe srednje šole poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja novega objekta (tudi dozidava ali nadzidava in nadomestna gradnja) in rekonstrukcija objekta.
Dovoz je treba urediti s Ptujске in Topniške ulice.

OPPN 62: DVOR**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-599
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-599**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
Dovoz je treba urediti z LK ceste Stanežiče - Dvor.

OPPN 64: SPODNJE ČRNUČE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ČR-483
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-483**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

1,5
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+5

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Po preveritvi primanjkljaja zmogljivosti družbene infrastrukture v območjih OPPN se morebitni vrtec umesti na severovzhodni del območja OPPN. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.
Dovoz je treba urediti s Ceste 24. junija.
V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega

omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.

OPPN 65: FAKULTETE OB BIOTEHNIŠKEM SREDIŠČU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-358, RD-486, RD-555
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-358

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne so prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe Univerze v Ljubljani. Izvedba prostorske ureditve je dopustna po izvedbi protipoplavnih ukrepov, načrtovanih z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova (Uradni list RS, št. 63/12). Dovoz je treba urediti s severne strani po obstoječem dovozu preko območja fakultet z Večne poti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: RD-486

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: RD-555

RABA	ZDo
------	-----

OPPN 66: FAKULTETE – FOERSTERJEV VRT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MS-13, MS-180, MS-181, MS-9
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V območju so dopustne širitve in spremembe univerzitetnega programa. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora urediti navezave na Foersterjev vrt.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MS-9

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete do poravnave z obstoječimi objekti.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pozidava:
V območju so dopustne novogradnje oziroma dozidave z namenom širitve univerzitetnega programa.
Namembnost objektov:
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, garažne stavbe (za potrebe območja).
Zunanja ureditev:
Oblikovati je treba povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto, lahko tudi kot objekt.
Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko

PROMETNA INFRASTRUKTURA	rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: MS-13

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pozidava: Dopustne so dozidave obstoječih objektov, odstranitev obstoječih objektov za potrebe priprave stavbnega zemljišča in arheološke raziskave ter delne rušitve stavb s ciljem očiščenja stavbnega fonda nefunkcionalnih oziroma neestetskih sestavin s ciljem prezentacije kulturne dediščine in s ciljem ekološke sanacije. Nadzidave ob Rimski cesti niso dopustne. Ohraniti je treba traso, ulično linijo, tlorsni in vertikalni gabarit Rimske ceste, značilno predmestno zazidavo obrobja z značilnimi fasadami hiš in strešinami. Namembnost objektov: Stavbe s kombinacijo funkcij pritlične proti javnim mestnim površinam orientirane javne funkcije: tri- in večstanovanjske stavbe, gostilne, restavracije in točilnice, hotelske in podobne gostinske stavbe, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, stavbe javne uprave, stavbe bank, pošt, zavarovalnic, druge upravne in pisarniške stavbe, trgovske stavbe, stavbe za druge storitvene dejavnosti, stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstvo. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je dopustna tudi prizidava objekta na zemljišču s parc. št. *11/1, k. o. Gradišče I, s soglasjem lastnika sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: MS-180

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zunanja ureditev: Ohraniti in urediti je treba javni park. Oblikovati je treba povezavo med Rimsko in Aškerčevo cesto ter povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto. Povezava med Snežniško ulico in Slovensko cesto je lahko

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

oblikovana tudi kot objekt.

Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: MS-181

RABA

CDi

TIPOLOGIJA

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete (Aškerčeva 2) do poravnave z obstoječimi objekti. Višina objektov ob Slovenski cesti se ne sme spreminjati.

Višina objektov ob Rimski cesti se določi na podlagi smernic organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pozidava:

V območju so dopustne gradnje z namenom širitve univerzitetnega programa. Dopustna je odstranitev obstoječih objektov v zaledju Rimske, Slovenske in Aškerčeve ceste. Dopustna je odstranitev obstoječega objekta zdravstvenega doma z namenom vzpostavitve povezave med Rimsko in Aškerčevo cesto.

Ob Slovenski cesti so dopustne le rekonstrukcije objektov.

Namembnost objektov:

Objekti ob Aškerčevi cesti so namenjeni le izobraževanju in znanstvenoraziskovalnemu delu ter spremljajočim dejavnostim: knjižnice, objekti za prehrano študentov, točilnice, stavbe otroškega varstva za potrebe zaposlenih. Zunanja ureditev:

Dopustna je razširitev javnega parka na zahodni strani območja. Oblikovati je treba povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto, lahko tudi kot objekt.

Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 67: GAMELJNE – OB GOZDU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

ŠG-218

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-218**

RABA

SSce

TIPOLOGIJA

NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

0,8

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

30

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA OBJEKTOV

do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pogoj za izvedbo prostorskega akta je ureditev prometnih dostopov, ki bodo normirani za predvideno povečanje prebivalstva na obravnavanem območju. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora omogočiti dostope v gozdno območje. Ohraniti je treba obstoječa športna igrišča. Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC cesto Gameljne–Rašica. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 68: GAMELJNE – OB POSTAJALIŠČU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-196, ŠG-9
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-9**

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športno-rekreacijskimi površinami na vzhodu. Dopustna je postavitev objekta 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi. Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gamelj. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

EUP: ŠG-196

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gamelj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

OPPN 69: GASILSKA BRIGADA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-595
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-595**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v severovzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1058/1, k. o. Bežigrad, dopustna tudi gradnja nadstreška s tlorisno površino do 220 m ² .

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Vojkove ceste.

OPPN 73: GORNJI TRG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SL-245, SL-36
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SL-36**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urbanistično-arhitekturna / sanacija / zasnova objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in da so spremembe namembnosti objektov dopustne v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z Gornjega trga.
Pri prenovi je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: SL-245

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Urbanistično-arhitekturna zasnova / sanacija / objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored.
Območje je treba urejati skladno z urejanjem območja celotne Dolenjske ceste.
Urediti je treba kolesarske steze in hodnike za pešce.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 75: GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-583, PO-587
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-583**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki. V območju sta do uveljavitve OPPN poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi razširitev obstoječe bioplinske naprave in izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KO-TO d. d.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je treba v celoti zgraditi na novo in povezati z

	obstoječimi omrežji v Zalogu. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje. Razmestitev dejavnosti naj upošteva potek plinovoda 12 bar, ki poteka po južnem delu območja.
EUP: PO-587	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 15,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Dovoz je treba urediti z Agrokombinarske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod. Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je treba v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Zalogu. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje. Razmestitev dejavnosti naj upošteva potek plinovoda 12 bar, ki poteka po južnem delu območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OPPN 78: GRABLOVIČEVA (ŠMARTINSKA – ZALOŠKA)	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	KL-100, VO-38
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: KL-100	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvenivojska povezava Korytkove in Potrčeve ulice z Zeleno jamo in Mostami. Ureditev in razmejitev (horizontalna in vertikalna) cestnega in železniškega prostora v potezi od Šmartinske preko Zaloške do Poljanske ceste. Rekonstrukcija in oblikovanje cestnega prostora v obliki 1. ringa mestnega središča. Grablovičeva ulica je navezava Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta). Dvopasovno vozišče s kolesarskimi stezami in hodniki.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: VO-38	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki.
OPPN 79: GRABLOVIČEVA (ZALOŠKA – POLJANSKA – HRADECKEGA)	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GR-11, GR-15, MO-4, NP-16, PL-107, PL-29
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GR-11	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hrdeckega in Dolenjske ceste.
EUP: GR-15	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hrdeckega in Dolenjske ceste.
EUP: MO-4	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC Urediti in razmejiti je treba cestni in železniški prostor v potezi od Šmartinske preko Zaloške do Poljanske ceste. Rekonstruirati in oblikovati je treba cestni prostor v obliki mestne vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hrdeckega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Gruberjev kanal.
EUP: NP-16	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hrdeckega in Dolenjske ceste. Urediti je treba izvennivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.
EUP: PL-29	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hrdeckega.
EUP: PL-107	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hrdeckega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Grubarjev kanal.
OPPN 80: GRAD BOKALCE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RD-368, RD-438
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Skladno z regulacijsko linijo je pred sprejemom OPPN dopustna rekonstrukcija Ceste na Bokalce in Ceste na Vrhovce.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RD-368	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt gradu Bokalce (Cesta na Bokalce 32).
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih stavb ne sme presegati

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

obstoječe stavbe gradu Bokalce. Grajski hrib kot konstitutivni del graščine mora ostati nepozidan. Varovati je treba gozdni rob in vedute na grajski kompleks. V primeru, da se grad nameni rezidenci predsednika ali drugim visokim državnim predstavnikom, se dopušča opustitev izvedbe javnih programov.

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce. Obstoječi daljnovod 35 kV, ki poteka po skrajnem jugozahodnem delu območja, se lahko pokabli, da se zagotovijo vedute na prenovljen grajski kompleks. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pri prenovi gradu je treba upoštevati smernice organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Ohraniti je treba naravno vrednoto. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

EUP: RD-438

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSce
NA

/
40
40
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Varovati je treba gozdni rob in vedute na grajski kompleks. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Upoštevati je treba varstveni režim enot kulturne dediščine. Pri prenovi gradu je treba upoštevati smernice organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Ohraniti je treba naravno vrednoto.

OPPN 81: CENTER ZNANOSTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

TR-284
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-284

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CDk
C

/
50
Ø
25
Na območju med Barjansko cesto, Riharjevo ulico in Kolezijsko ulico do 14,00 m, na ostalem prostoru do 11,00 m.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova mora prostor urejati kot preplet zelenih in grajenih površin. V sklopu zasnove parka je treba urediti pešpoti in kolesarsko pot v nadaljevanju Kolezijske ulice in ob Gradaščici. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati specifiko lokacije ob vodotoku in vedute na trnovsko cerkev. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDk so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziiskovalno delo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID vzdolž Barjanske ceste dopustna tudi postavitve slovenskega paviljona z EXPO Milano 2015 v velikosti do 900 m².

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Riharjeve ulice in Barjanske ceste, dovoz do paviljona je treba urediti z Riharjeve ulice.

OPPN 83: ILIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

VI-350

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-350**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Tržaški cesti je objekt Ministrstva za promet (Langusova ulica 4). Referenčna višina novogradenj ob Šestovi ulici je objekt Zdravstvenega doma Ljubljana Vič - Rudnik (Šestova 10). V stiku z obstoječo individualno stanovanjsko gradnjo je dopustna največja višina do P+2. V pasu ob Tržaški cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šestove in Bobenčkove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 84: ILOVICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-347, RN-348, RN-403, RN-458, RN-8
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne sošeske z nično energetske bilanco. Urediti je treba zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarištva, znotraj območja OPPN pa enakomerno razmestiti ostale zelene površine. Pri stanovanjih v pritličjih je treba urediti bivalne vrtove. Urediti je treba tudi otroška in športna igrišča za potrebe naselja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V območje OPPN je treba sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov umestiti osnovno šolo, vrtce in dom za starejše ter zagotoviti površine za osnovno zdravstvo in kulturo. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-8**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	- do P+2 za večstanovanjske zgradbe; - do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijsvo ulico.

EUP: RN-347

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	– do P+2 za večstanovanjske zgradbe; – do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V območje je treba umestiti pretežni del objektov za družbene, storitvene in trgovske dejavnosti, namenjene zadovoljevanju potreb OPPN Ilovica. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mihovega štradona in novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.

EUP: RN-348

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

EUP: RN-403

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: RN-458

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 86: ILOVICA (MEŠANO OBMOČJE OB JURČKOVI)**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-337, RN-338, RN-453, RN-571
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-337**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN so za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov

PROMETNA INFRASTRUKTURA

iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar se zapolnjujejo vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse.

Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z Mihovega štradona.

EUP: RN-338

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN so za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar se zapolnjujejo vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse.

Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z zahodne strani območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: RN-453

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice.

Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: RN-571

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP

CU
V

1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN so za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Na zemljiščih s parc. št. 383/7, 383/8, 383/13, 383/14, 383/24 in 383/130, vse k. o. Karlovško predmestje, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi gradnja objektov tipa V z višino do P+2 ter pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe CU.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Nov dovoz do zahodnega dela območja in do območja OPPN 84 Ilovica (EUP RN-8) je treba urediti v osi obstoječega priključka na Jurčkovo cesto s severovzhodne strani (med objektoma Jurčkova cesta 21 in 27). Drugi novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.

OPPN 87: ILOVICA ENODRUŽINSKE HIŠE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-420, RN-421, RN-447, RN-448
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-420**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijsvo ulico.

EUP: RN-421

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijsvo ulico.

EUP: RN-447

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti z lžanske ceste in Uršičevega Štradona.
EUP: RN-448	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo parki.

OPPN 88: SOSESKA KRANJČEVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-373
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-373**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	– ob Kranjčevi ulici do P+4; – ob zelenem pasu od P+4 do P+7.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora upoštevati merilo enostanovanjskih hiš ob Kranjčevi. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati. Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Dovoz je treba urediti s Kranjčeve ulice. Pred gradnjo stanovanjskih objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 89: CENTER URBANIH ŠPORTOV BEŽIGRAD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-374
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-374**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...). Višina objektov in gostota pozidanosti morata upoštevati dimenzije nizkih hiš vrtnega mesta na SZ območja in paviljonske zidave Inštituta RS za rehabilitacijo. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža in

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Vojkove ceste.
Pred gradnjo objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.

OPPN 90: INSTALACIJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-491
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-491**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kamniške ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravno vrednoto.

OPPN 94: JUŽNI CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BČ-487, BČ-488, BČ-491, TR-369, TR-371, TR-372
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Uredi se več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upoštevajo se tipika barjanske krajine in pogledi na Krim.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BČ-487**

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov. Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanske s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije.

EUP: BČ-488

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov. Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanske s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije.

EUP: BČ-491

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljublanice s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije.
------------------------	--

EUP: TR-369

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve, kot so: info center Krajinski park Ljubljansko barje (razstavni, izobraževalni, muzejski ter prodajni prostori in podobno), center za kolesarjenje, tematski parki, ureditve za spodbujanje ekološkega kmetovanja (eko tržnica in podobno), sonaravne ureditve za turistične namene (koliščarska vas, skansen, turistične namestitve), ureditve za rekreacijo v naravi (rekreacijske in učne poti), vodnogospodarske ureditve ter izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Manj zahtevni in zahtevni objekti ter intenzivnejše ureditve se umeščajo v bližino prometnega vozlišča, izven zavarovanih območij narave, območij Natura 2000 ter območij naravnih vrednot. Objekti se zasnujejo kot vzorčne trajnostno naravnane zgradbe v odprti krajini. Ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., so po izvedbi protipoplavnih ukrepov dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih s parc. št. 999/23, 999/24, 1002/11, 1002/12, 1002/13 1002/16, 1002/17 in 1002/18, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno segajo izven območja TR-21. Do uveljavitve OPPN so poleg 95. člena OPN MOL ID dopustni tudi izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst in izvedba protipoplavnih ukrepov ter urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Do uveljavitve OPPN so po izvedbi protipoplavnih ukrepov in ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih s parc. št. 999/23, 999/24, 1002/11, 1002/12, 1002/13 1002/16, 1002/17 in 1002/18, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno segajo izven območja TR-21.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Protipoplavni ukrepi morajo biti čim bolj sonaravno urejeni (na primer zasaditev nasipov v smeri proti odprti krajini z lokalno avtohtono lesnato vegetacijo).

EUP: TR-371

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve parkirnih površin za obiskovalce parka, avtokampa

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

za avtodome v skupni površini do 3 ha ter trajnih vrtičkov do 4 ha. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Trnovo, zato je v primeru večjih potreb po električni energiji pogoj za izgradnjo območja vnaprejšnja izgradnja RTP Trnovo. Po severnem robu območja poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje - Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Ob načrtovanem daljnovodu 2x110 kV Polje - Vič je na trasi ob južni avtocesti načrtovan še daljnovod 2x110 kV Lavrica - Logatec, za katerega pa je zaradi časovne oddaljenosti izgradnje trasa še v preučevanju.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

EUP: TR-372

RABA

VC

OPPN 95: JUŽNI TRG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

SL-198, SL-203

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

USMERITVE ZA OPPN

Parkirne etaže v kleti je treba povezati z garažno hišo pod Kongresnim trgom. V območju je treba urediti Južni trg (v povezavi s parkom Zvezda) in javne prehode v smeri V-Z (Knafļjev prehod) in S-J.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SL-198

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE

GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

Referenčni višini sta Pošta (Slovenska cesta 32) in Kazina (Kongresni trg 1).

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V OPPN je dopustna gradnja objektov za kulturne dejavnosti s spremljajočim programom. Severno od objekta Kazina je dopustna gradnja objekta za potrebe univerze. V prilličju objektov ob Knafļjevem prehodu je treba urediti javni program, ki se z vhodi navezuje neposredno na prehod. Med Kongresnim trgom in Knafļjevim prehodom je treba urediti pasažo v širini najmanj 3 m. Višina novih objektov ne sme presegati višine slemena Pošte (Slovenska cesta 32), na južnem delu OPPN se mora postopoma znižati na višino stavb ob Kongresnem trgu, venec na tem delu mora biti poravnan z vencem Oražnovoga doma (Wolfova ulica 12). Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID pod naslednjimi pogoji:

- rekonstrukcije objektov v obodni zazidavi kareja so dopustne znotraj obstoječih gabaritov;
- spremembe namembnosti objektov v obodni zazidavi kareja so dopustne v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

Poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID so do uveljavitve OPPN dopustni tudi:

- gradnja objekta v vrzeli med objektoma Kongresni trg 3 in 4. Višina venca novega objekta mora biti poravnana z višino venca objekta Kongresni trg 4. Tloris novega objekta mora biti pomaknjen iz ravnin obstoječih objektov v notranjost

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>kareja, na dvoriščni strani je dopustno tudi zaprtje zunanjih hodnikov;</p> <p>– nadzidava objekta Slovenska cesta 30 do izravnave vencev in slemena z objektom Slovenska cesta 28;</p> <p>– gradnja novega objekta na zemljišču s parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, ki lahko sega do mej zemljišča s parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, višina objekta je do P+M, streha je enokapna streha s frčadami.</p> <p>Pri prenovi je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine (profana stavbna dediščina). Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.</p>
EUP: SL-203	
RABA	POd
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi gradnja spomenika do višine 18,00 m in zunanje ureditve na osnovi prvonagrajene rešitve natečaja "Spomenik žrtvam vseh vojn".
OPPN 97: KAJUHOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-299, JA-373, MO-187, MO-188, MO-189, MO-190
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-299	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.
EUP: JA-373	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V delu, kjer cesta poteka skozi območje predvidenega parka OPPN Šmartinka - park, ga je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Kajuhovi, torej prečkajo cesto v smeri parka. Pločnik in kolesarsko pot Kajuhove ceste je dopustno v tem delu Kajuhove speljati odmaknjeno od cestišča. Te površine je treba vključiti v krajinsko zasnovo parka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V cesti je treba zagotoviti prostor za potek 110 kV daljnovoda, če se bo ob ureditvi Centralnega parka izrazila zahteva po pokablitvi daljnovoda. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
EUP: MO-187	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega kanalizacijskega bazena, vključno s spremljajočimi objekti. Nadzemni del objekta mora biti izveden izven cestnega telesa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.
EUP: MO-188	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zgraditi je treba nov most čez Ljubljanico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.
EUP: MO-189	
RABA	PC

USMERITVE ZA EUPURBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURAZgraditi je treba nov most čez Ljubljano.
Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom,
kolesarskimi stezami in hodniki.**EUP: MO-190**

RABA

PC

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Razširiti je treba vozišče v obstoječem železniškem
podvozu.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom,
kolesarskimi stezami in hodniki.**OPPN 99: KAMNOLOM SADINJA VAS 1****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

SO-1810

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-1810**

RABA

LN

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje
gradbenih odpadkov. Za območje OPPN je treba izdelati
načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku
izkoriščanja naravnih virov in procesa odlaganja gradbenih
odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v
gozdno površino.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Pogoj za ureditev zbirnega centra je izvedba ustreznih
transportnih povezav do območja.**OPPN 103: KAŠELJ****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

PO-713

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-713**

RABA

SSce

TIPOLOGIJA

NB

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

0,43

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

do P+2

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Poseganje v
ekološko pomembno območje ni dopustno.**OPPN 105: KLINIKE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

KL-104, KL-75, KL-80, VO-32, VO-37

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

DA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: KL-75**

RABA

CDz

TIPOLOGIJA

C

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva
4) in očesne klinike (Zaloška cesta 29).**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Ob »stari remizi« je treba vključiti oblikovanje »zelenega«
Vodmatskega trga.
Dopustno je graditi stanovanjske stavbe za druge posebne
družbene skupine (11302) in stanovanjske stavbe z

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

oskrbovanimi stanovanji (11301).
Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

V severnem delu območja EUP je treba ohraniti obstoječe večnamensko športno površino in otroško igrišče.

Dovoz je treba urediti z Bohoričeve ulice.

Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: KL-80

RABA

CDz

TIPOLOGIJA

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva ulica 4) in očesne klinike (Zaloška cesta 29).

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba obojestranski drevored ob Bohoričevi ulici skupaj z ureditvijo obojestranskih kolesarskih stez. Za potrebe širitve kliničnega centra je dopustna odstranitev vrtca, hkrati pa je treba zagotoviti nadomestitev vrtca na lokaciji Psihiatrične klinike Ob Ljubljani. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno ohraniti obstoječo dejavnost predšolskega varstva, prav tako so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dostop je treba urediti z rekonstruirane Bohoričeve ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: KL-104

RABA

ZS

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA OBJEKTOV

do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: VO-32

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

70

VIŠINA OBJEKTOV

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: VO-37

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

70

VIŠINA OBJEKTOV

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 106: KOLIZEJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MS-171
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MS-171**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor so dopustni v skladu s pogoji organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Določilo o zasaditvi dreves ne velja. Dostopi do območja so dopustni z Župančičeve ulice in Gosposvetske ceste. Uvoze in klančine je treba postaviti pravokotno na prometnico, s katere so urejeni, klančine so lahko pokrite in so lahko postavljene na parcelno mejo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 108: KOMPAS**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SL-200
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SL-200**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina novih objektov se mora nižati proti Modni hiši, tako da se ohranijo pogledi na Ljubljanski grad. Venec objektov zahodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine venca Hotela Slon (Slovenska cesta 34), venec objektov vzhodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine venca objekta Nazorjeva ulica 3. Višina objektov zahodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine objekta Hotela Slon (Slovenska cesta 34), višina objektov vzhodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine objekta Nazorjeva ulica 3.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaščitene dele stavb Slovenska cesta 36, 38 in 40 je treba vključiti v novo pozidavo. Strešna kritina mora biti tradicionalna (opečna kritina ali bakrena pločevina). Osrednji del območja med podaljšanima linijama objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in objekta SKB (Ajdoščina 4) mora biti zasnovan kot povezovalni prostor med Nazorjevo ulico in Kraigherjevo ploščadjo. V nadaljevanju linije pasaže med Nazorjevo in Čopovo ulico je treba urediti najmanj 3 m široko pasažo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred rušenjem stavbnih delov objektov ob Slovenski cesti je treba izdelati tehnično dokumentacijo za potrebe rekonstrukcije objekta in arhivskega varstva.

OPPN 109: KONJENISKE POVRŠINE V STOŽICAH**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PS-273
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PS-273	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom in ureditvam hipodroma: tekmovalnih stez in jahališč s tribunami za gledalce s spremljajočimi prostori, objektom za rejo konj: konjušnicam oziroma boksom za konje in pripadajočim funkcionalnim objektom ter spremljajočim ureditvam. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice - TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Stožice in podaljška Tesovnikove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablati, če je to zaradi gradnje potrebno.

OPPN 110: KONJENIŠKE POVRŠINE V TOMAČEVEM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-393**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom konjeniškega športnega centra: jahalnicam, jahališčem, objektom za rejo konj: konjušnicam oziroma boksom za konje in pripadajočim funkcionalnim objektom konjeniškega športnega centra. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dovoz je treba urediti z Dajnkove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 115: DUNAJSKA – VODOVODNA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-130
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-130**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV	– ob Samovi ulici do 19,00 m; – ob Vodovodni cesti do 13,00 m; – ob Dunajski cesti do 37,00 m
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V urbanistično-arhitekturni zasnovi je treba upoštevati os Kuzmičeve ulice. V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 116: LAYERJEVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-338
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-338**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni urbanistični zasnovi. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav in urediti nove do območja odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jelovškove ulice in podaljška Layerjeve proti Staretovi ulici.

OPPN 117: POSLOVNA STAVBA – KRZIŠČE CELOVŠKA – GOSPODINJSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-492**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+16
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati rekonstrukcijo Celovške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gospodinjske ulice.

OPPN 120: LITIJSKA OD KAJUHOVE DO VZHODNE AC**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-229
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico - MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-229**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V delu, kjer ceste prečkajo Pot spominov in tovarištva, naj se ohranja obstoječi drevored. Če to ni mogoče, naj se uničena drevesa nadomestijo v bližini posega v obstoječem drevoredu.

Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči.

V cesti je treba izvesti vso potrebno okoljsko in energetsko infrastrukturo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč na širšem območju Hrušice.

OPPN 121: POSLOVNA CONA VIŽMARJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-518
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-518**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4, višinski poudarek do 30,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Največja dopustna višina objektov v območju je P+4. V S delu območja (špica) je dopusten višinski poudarek do 30 m. Etažnost naj se znižuje proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob) največ P+2. Čeprav je določena dopustna višina objektov, FI območja ne sme presežati določila največjega dopustnega FI = 1,6. Nestanovanjski objekti se morajo umestiti v pas ob Celovski cesti. Zagotoviti je treba povezave z zaledjem (nadhodi, podhodi čez železniško progo).

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste.

Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. Če se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**OPPN 123: MAGISTROVA – POSAVSKEGA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-493, ŠI-403
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (83/04)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-493**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obvezna je gradnja podvoza pod železniško progo. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki v podvozu pod železniško progo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi dostope do obstoječih objektov.

EUP: ŠI-403

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter podvozom pod železniško progo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi dostope do

obstojećih objektov.

OPPN 124: MALA SIBIRIJA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-468
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-468**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. 25-metrski pas ob avtocesti je namenjen zadrževanju poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. V območju naravne vrednote posegi niso dopustni. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Juvanove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priklučevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

OPPN 125: POČIVALIŠČE BARJE S**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-379
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-379**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	25-metrski pas ob meji z EUP TR-375 je namenjen zadrževanju poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 126: MALI GRABEN IG ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-488

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je ureditev veletržnice. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati specifiko lokacije in vzpostaviti odnos do obvodnega parka ob Malem grabnu. Zasnova mora predvideti prehode preko vodotoka na severno stran. Zasnova mora predvideti protihrupno zaščito proti južni obvozni cesti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov v obstoječem obsegu po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste v Mestni log.
Prek območja potekata obstoječi daljnovod 2x110 kV Kleče - Vič in načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje - Vič. Oba daljnovoda sta nadzemna in ju je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.

OPPN 129: MESTNI PARK MESARICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-466**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba park in pešpot ob Ljubljani. Zgraditi je treba mostove - brvi preko Ljubljane za pešce in kolesarje. Ob pešpotah je treba zagotoviti dodatne ureditve (počivališča, elementi za trim vadbo ipd.). Dopustno je urediti pristanišče, pomole za čolne in kopališče v skladu s predpisi. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja.
Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi:
– urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča;
– ureditve za izvajanje športnega ribolova in spremljajočih dejavnosti;
– postavitve pritličnega objekta v tlorisnih gabaritih največ 25,00 x 20,00 m za potrebe Ribiške družine Barje na zemljišču s parc. št. 896/90, k. o. Trnovsko predmestje.
V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 130: METELKOVA MESTO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TA-59
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TA-59

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0, Ø za zemljišče s parc. št. 3088, k. o. Tabor
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina venca objekta Metelkova 4, objekt na vogalu Masarykove ceste in Metelkove ulice ne sme presežati višine objekta Masarykova cesta 14.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Območje OPPN je namenjeno predvsem alternativni kulturi in subkulturam, dopustni so tudi razvedrilni, turistični, izobraževalni in gostinski objekti in dejavnosti. Dopustne so tudi novogradnje. Kjer niso določene gradbene črte, je objekte dopustno graditi do meje EUP.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z Metelkove in/ali Maistrove ulice. Zasnovo objektov je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine).

OPPN 132: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO – ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-589
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-589**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice.

OPPN 133: MOSTE – SELO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MO-151, MO-152, MO-162, MO-163
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MO-151**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+13
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Odstraniti je treba obstoječe garaže ob dvorcu Selo. V območju OPPN je treba zagotoviti nadomestne garaže. Pogoj za izgradnjo objektov je rekonstrukcija križišča Zaloške ceste in Ulice bratov Rozmanov.

EUP: MO-152

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
EUP: MO-162	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+9 do P+13
EUP: MO-163	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+M do P+2+M
OPPN 134: NAD MOTELOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-358, TR-405, TR-425
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-358	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
EUP: TR-405	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Dostop se uredi s Ceste dveh cesarjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: TR-425	
RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

OPPN 135: NJEGOŠEVA CESTA – FRISKOVEC**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TA-48
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TA-48**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V severnem delu območja ob Masarykovi cesti je treba umestiti in orientirati višinski poudarek v osi Šmartinske in Njogoševe ceste. Zasaditi je treba drevored ob Masarykovi cesti. Parkovno je treba urediti pešpoti (ostanek Šmartinske ceste). Dopustna je umestitev stanovanj, trgovsko-storitvenih in poslovnih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so rekonstrukcije objektov dopustne znotraj obstoječih gabaritov in da so spremembe namembnosti objektov dopustne v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dovoz je treba urediti s Šmartinske ceste. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim nasebinske kulturne dediščine.

OPPN 136: NOVA HRUŠICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-168, GO-219, GO-221, GO-257, GO-258, GO-259, GO-260, GO-261, GO-335, GO-345, GO-348, GO-351, GO-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-168**

RABA	VC
------	----

EUP: GO-219

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseške z nično energetske bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnova mora predvideti nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Pogoji za razvoj območja so rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko cesto ter povezava Poti na Fužine in Litijske ceste. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske ceste na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto. Dovoz je treba urediti z Litijske ceste, Trpinčeve ulice in

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Fužinske ceste.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: GO-221

RABA

ZPp

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

70

VIŠINA OBJEKTOV

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov ni dopustna.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

EUP: GO-257

RABA

ZPp

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

70

VIŠINA OBJEKTOV

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov ni dopustna. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti so dopustni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke.

EUP: GO-258

RABA

ZPp

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

70

VIŠINA OBJEKTOV

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov ni dopustna. Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp so dopustni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke.

EUP: GO-259

RABA

SB

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do P+2

Kot primarna dejavnost je dopustna gradnja doma za starejše občane, kot dopolnitev primarne dejavnosti pa gradnja oskrbovanih stanovanj. V pasu 20 m ob Ljubljani so dopustne samo zelena ureditev ter peš in kolesarska pot. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko in na centralno območje ob Litijski cesti. Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipov NA in NB so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25 % povečanje BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni in enostavni objekti po določilih za namensko rabo SSse.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: GO-260

RABA
 TIPOLOGIJA
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
 GRADNJI**
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SSsv
 V

0,7
 /

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do P+2

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v prtiličju objektov. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto. Dovoz je treba urediti z Litijske in Trpinčeve ulice ter Poti na Breje.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

(OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: GO-261

RABA

SSse

TIPOLOGIJA

NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA OBJEKTOV

do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavite OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave ali nadzidave objektov (do 25 % povečanje BTP osnovnega objekta) ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse. Na zemljiščih s parc. št. 1008, 1009/1 in 1009/2, vse k. o. Bizovik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste. Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

	Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju. V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: GO-335	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-345	
RABA	VC
EUP: GO-348	
RABA	VC
EUP: GO-351	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino. Gradnja objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-382	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice. Zasnova pozidave mora predvideti povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana - Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 138: NOVI BEŽIGRAD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-400, BE-401, BE-464, BE-467, BE-470
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-400**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi odprtih zelenih površin je treba upoštevati pešpot med Baragovo in Kranjčevo ulico.

EUP: BE-401

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo cesto.

EUP: BE-464

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

EUP: BE-467

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske

PROMETNA INFRASTRUKTURA	vpadnice. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
EUP: BE-470	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo cesto.

OPPN 139: NOVI CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	NP-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: NP-17**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini predstavljata objekt zdravstvene šole (Poljanska cesta 61) ob Poljanski cesti in Cukrarna ob Poljanskem nasipu.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Povšetovi je treba urediti drevored. V postopku izdelave OPPN 139 je treba v območje OPPN umestiti zbirni center za odpadke in vsaj 1200 m ² dodatnega servisnega prostora za potrebe izvajanja dejavnosti JP Snaga, razen v primeru, da je za zbirni center za odpadke in te dejavnosti predhodno že zagotovljena druga lokacija. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi: – rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti; – odstranitve objektov, novogradnje, prizidave in nadzidave objektov na zemljiščih s parc. št. 95, 96, 119/1 in 119/2, vse k. o. Poljansko predmestje; – dejavnosti in gradnja objektov za potrebe JP Snaga na zemljiščih s parc. št. 108 in 109, obe k. o. Poljansko predmestje. Novogradnjam je treba urediti dovoz s Povšetove in Glonarjeve ulice. Do uveljavitve OPPN se uporabljajo obstoječi dovozi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 140: NOVI TABOR**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TA-25
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TA-25**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba peš povezavo v smeri vzhod-zahod ter povezavo v smeri sever-jug iz smeri Vidovdanske ceste. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so rekonstrukcije objektov dopustne znotraj obstoječih gabaritov ter da so spremembe namembnosti objektov dopustne v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je tudi ograditev zelenice in manjše trikotne ploščadi, ki sta locirani med RL pešpoti in objektom Doma upokojencev za potrebe Doma upokojencev Center, Tabor - Poljane.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Kotnikove ulice in/ali s Slomškove ulice.

OPPN 141: OB CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1985
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-1985

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK Ceste II. grupe odredov in Litijske ceste.

OPPN 142: OB FAJFARJEVI ULICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-224
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-224

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Fajfarjeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 143: OB TRŽAŠKI CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-280, VI-656
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-280

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE	

GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipov NA in NV dopustni (glede na tip objekta) gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podaljška Koprške ulice in s Tržaške ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

EUP: VI-656

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipov NA in NV dopustni tudi (glede na tip objekta) gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podaljška Koprške ulice in s Tržaške ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 145: OBMOČJE FAKULTET NA HAJDRIHOVI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-382**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE	
GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Novi posegi morajo upoštevati bližino Gradaščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Pri načrtovanju podzemnih garažnih etaž je treba upoštevati primanjkljaj parkirnih mest v območju Inštituta Jožef Stefan. Višina novogradenj se mora prilagajati obstoječim objektom znanstvene in inštitutske dejavnosti. Na obstoječih objektih so dopustni posegi za potrebe vzdrževanja in sanacije objektov po splošnih določilih odloka OPN MOL ID.

Do uveljavitve OPPN so na zemljišču s parc. št. 230/5, k. o. Gradišče II, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi:

- statična sanacija;
- protipotresne ojačitve in izvedba obodnega venca na vrhu strehe;
- ojačitve nosilnih zidov v prečni smeri in izvedba

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

horizontalnih in vertikalnih vezi;
– zamenjava ostrešja in strešne kritine;
– ureditev mansarde za izobraževalne potrebe;
– rekonstrukcija komunalnih, energetskih in informacijsko-telekomunikacijskih inštalacij.
Dovoz je treba urediti s Teslove ulice.
Ohraniti se mora zdrava vegetacija.

OPPN 146: MIRJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-461
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-461

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj v območju ob Tržaški cesti je višina objekta Ministrstva za promet. Referenčna višina novogradenj v območju ob Fakulteti za gradbeništvo in geodezijo je višina objekta FGG.

USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je treba prometno urediti (izvedba podaljška ulice Bičevje proti Trgu mladinskih delovnih brigad). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
Dovoz je treba urediti iz ulice Lepi pot.
Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim nasebnske kulturne dediščine.

OPPN 147: OBMOČJE OB VZHODNI OBVOZNICI IN LITIJSKI CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2177

RABA	CDj
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna le gradnja zaporov in pripadajočih upravnih in drugih objektov, ki služijo temu namenu. Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 150: OBMOČJE POD DUNAJSKO CESTO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-522
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-522

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urediti je treba parkirišče za avtomobile po sistemu P+R in zagotoviti najmanj 60 PM za turistične avtobuse ter parkirišče za avtodome. V območju so dopustne storitvene in poslovne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Črnuče, ki mora biti locirano ob cestni in železniški infrastrukturi. Območje je treba povezati z Dunajsko cesto (naseljem Črnuče) s sistemom ureditev pešpoti, kolesarskih stez, dostopov za avtomobilski promet. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz (uvoz, izvoz) je treba urediti s cestne povezave med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču. S štajerske vpadnice je treba urediti izvozno klančino.

OPPN 152: OBMOČJE STARE DEPONIJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-390
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-390**

RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Površine so namenjene preselitvi dejavnosti Papir servisa in druge obdelave odpadkov, razen sežiganja. Upoštevati je treba obstoječe objekte za uplinjanje odpadkov pod nivoom terena, šibko nosilnost tal in varnostne ukrepe zaradi postopkov uplinjanja, ki potekajo pod površino območja. Dopustna je ureditev parkirnih prostorov, ki se uredijo s prekrivanjem asfaltiranih ali tlakovanih tal z vegetacijo in z nasaditvijo dreves, ter ustreznega dostopa. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst na območju zahodno od predmetnega območja. Pred izvedbo posega je treba izvesti preverbo okoljske sprejemljivosti posega. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni gradnja spremljajočih začasnih objektov in ureditev površin za nemoteno izvajanje obstoječih dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z dostopne ceste do Odlagališča Barje prek nove ceste s priključka na južno avtocesto.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Ureditve se priključijo na obstoječa infrastrukturalna omrežja, del energetske oskrbe se lahko zagotovi tudi iz območja Odlagališča Barje.

OPPN 154: OBMOČJE TRŽAŠKA – BIČEVJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-349
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-349**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	25
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova 4).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditve morajo upoštevati podhod pod Tržaško cesto kot povezavo z območjem Tobačne tovarne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Bičevje.

OPPN 156: OBSAVSKI PARK V STOŽICAH**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PS-265, PS-272
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PS-265**

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečnimi vegetacijskimi pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg - mestni, lokalni značaj; levi breg - večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne pešpoti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk - info, WC, počivališče, SOS-telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Mala vas in Tesovnikove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se izvedejo s čim manjšim poseganjem na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju.

EUP: PS-272

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg - mestni, lokalni značaj; levi breg - večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina), upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampje, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne pešpoti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk - info, WC, počivališče, SOS-telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti s podaljška Tesovnikove ulice. Ureditve se izvedejo tako, da se čim manj posega na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju.

OPPN 158: SEVERNA TANGENTA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

ČR-487, PS-331, PS-389, PS-417, PS-472, ŠE-713
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10) in Odllok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 – Belinka (Uradni list RS, št. 41/92 in 78/10)
NE
NE
Sočasno z ureditvijo ceste sta dopustni ureditev bencinskega servisa in ureditev parkirišča P+R.

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-487

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V pasu 240 m od Save proti vzhodu je do uveljavitve OPPN poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.

Urediti je treba štiripasovnico z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Križanje s Štajersko cesto je izvennivojsko krožno križišče s priključnimi klančinami. V območje Severne tangente je vključen večji del obstoječe Brnčičeve ulice. Dvopasovna deviacija Zasavske ceste se naveže na Severno tangento. V naselju Šentjakob je treba urediti izvennivojsko ureditev prečkanja Severne tangente za pešce in kolesarje. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna izvedba izteka Brnčičeve ulice na Zasavsko cesto v ožjem profilu, kot je predpisan v OPPN.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Prek zahodnega dela potekajo obstoječi daljnovod 110 kV, obstoječi daljnovod 35 kV in načrtovani plinovod M5/R51

	Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba daljnovoda in plinovod upoštevati in po potrebi zaščititi ali prestaviti.
EUP: PS-331	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste. Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno.
EUP: PS-389	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi komasacija kmetijskih zemljišč med (vključno) zemljiščem s parc. št. 1617/1, k. o. Ježica, na zahodu in (vključno) zemljiščem s parc. št. 1711, k. o. Ježica, na vzhodu.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno-regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
EUP: PS-417	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urediti je treba most za štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
EUP: PS-472	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno-regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
EUP: ŠE-713	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Izdela se OPPN za potrjen predlog najustreznejše variantne rešitve. Štiripasovna glavna cesta. Izdela se OPPN za potrjen predlog najustreznejše variantne rešitve.
OPPN 159: OPEKARNA ČRNUČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	ČR-310, ČR-425, ČR-488 95. člen odloka OPN MOL ID NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-310	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten delež stanovanjskih BTP v območju je do 60 % vseh BTP v območju. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Območje je treba ekološko sanirati.
EUP: ČR-425	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Območje je treba ekološko sanirati.
EUP: ČR-488	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju OPPN je treba zagotoviti zemljišče za izgradnjo vrtca za potrebe nove stanovanjske soseske (območje OPPN Opekarna, OPPN Črnuška gmajna). Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati ureditve na sosednjem območju, kjer so predvidene gradnja doma za starejše, gradnja večstanovanjskih objektov in ureditev javnih parkovnih površin z vodnimi ureditvami in igrišči, ki bodo služile tudi okoliškim stanovalcem. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora ohranjati prehode v naravno okolje (peš povezave s sosednjimi območji in dostopi do gozdnih poti).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoja za izvedbo prostorskega akta sta ureditev odvodnjavanja zalednih voda in predhodna sanacija terena (nasutje, konsolidacija).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste in Ceste Ceneta Štuparja. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Območje je treba ekološko sanirati.

OPPN 162: OŠV MESARICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-443
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-443	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditev dejavnosti vodnih športov, parkovne ureditve in ob zahodnem delu tudi ureditev šolskih športnih igrišč. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste in Ceste na Mesarico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Po južnem in vzhodnem delu območja poteka načrtovani podzemni daljnovod 110 kV, ki ga je treba pri načrtovanju upoštevati.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 165: P+R DOLGI MOST**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-486**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stavb v območju ni dopustna pred ureditvijo parkirišča P+R z najmanjšo zmogljivostjo 1000 PM. BTP stanovanj ne sme presegati 40 % BTP v območju. Območje je treba zasnovati kot intermodalno prestopno točko z integracijo različnih oblik javnega in osebnega prometa (avtobus, tramvaj, osebni avtomobil). Načrtovani programi ne smejo presegati potrebe po 2000 PM. Če pokablitev daljnovoda 2x110 kV Kleče - Vič ni izvedena, je treba v osrednjem delu predvideti odprto ozelenjeno parkirišče. Zagotoviti je treba najmanj 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenege terena. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urejanje postaj za oskrbo vozil s pogonskimi energenti. Dovoz je treba urediti s podaljška Lipahove ulice. Prek območja poteka obstoječi nadzemni daljnovod 2x110 kV Kleče - Vič. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda. Prek severnega in skrajnega zahodnega dela območja poteka primarni vodovod DN 400–500 mm. Prek južnega dela območja poteka obstoječi plinovod MRP Kozarje - MRP Rudnik, 10 bar, 250 mm. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 169: PARK BRDO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-387, RD-406
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-387**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 70
 VIŠINA OBJEKTOV do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Na obstoječih stanovanjskih objektih ali drugih objektih, navedenih v splošnih določilih odloka OPN MOL ID, so dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti v skladu z določili odloka OPN MOL ID. Na zemljiščih s parc. št. 1296/8 in 1296/11, obe k. o. Vič, je dopustna tudi gradnja objekta po določilih za namensko rabo SSse. S soglasjem lastnika zemljišč s parc. št. 1296/2 in 1296/10, obe k. o. Vič, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Na zemljišču s parc. št. 1236, k. o. Vič, je do uveljavitve OPPN dopustna ureditev vrtičkov. Na zemljiščih s parc. št. 1293/1, 1293/13 in 1293/17, vse k. o. Vič, je do uveljavitve OPPN dopustna ureditev mestnega sadovnjaka.

EUP: RD-406

RABA ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 70
 VIŠINA OBJEKTOV do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 170: PARK BS3**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN BE-502
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-502**

RABA ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 70
 VIŠINA OBJEKTOV do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

V zasnovi parka je dopustno do 30 % območja nameniti ureditvi vrtičkov. Vrtički naj se uredijo izven varovalnih pasov RTP Bežigrad in 110 kV daljnovoda. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, za katere ni treba urediti parkirišča.

OPPN 171: PARK OB SAVI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN PS-266
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10)
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PS-266**

RABA ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 70
 VIŠINA OBJEKTOV do 5,00 m

**USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI**OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Infrastrukturo parka je treba umestiti izven območja pSCI Sava Medvode Kresnice. Posege je treba načrtovati tako, da ni poseganja v obrežna vrbovja in jelševja ter da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. V brežine vodotokov ni dopustno posegati. Ohraniti je treba obrežno vegetacijo. Na južnem delu območja je treba umestiti vstopni objekt v rekreacijsko območje (informacijski center, gostinska ponudba, sanitarije, izposojevalnica opreme, sedež službe za vzdrževanje parka). Vzdolž vzhodnega robu parka od vstopnega objekta v smeri proti Savi je treba umestiti odprte športne površine in igrišča. Upoštevati je treba razvoj verige hidroelektrarn in na ta razvoj vezane prostorske ureditve na obrežju reke Save. Pregrado HE je treba oblikovno in programsko vključiti v park. Ob upoštevanju celotnega rekreacijskega območja ob Savi je treba zasnovati večnamensko pot ob Savi oziroma urediti obstoječe sprehajalne poti z urejenimi prostori za piknike. Obrežje je treba prilagoditi tudi za športno-rekreacijske aktivnosti na vodi in ob njej. V delih, kjer je protipoplavni nasip predviden vzdolž poselitvenih območij in programsko intenzivnejših območij pristočasnih dejavnosti, je le-tega treba izvesti kot območje obsežnejšega nadvišanja terena tako, da je ohranjen dostop do vode in zagotovljen zvezni prehod v okoliški teren ali utrjeno površino. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti na zemljišču s parc. št. 1485, k. o. Ježica, po določilih, ki veljajo za namensko rabo SK.ND. Prek južnega dela območja poteka načrtovani plinovod 50 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.

OPPN 172: PARKIRIŠČE ZA TOVORNJAKE OB JUŽNI OBVOZNICI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-506
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-506**

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Parkirišče je treba urediti z zasaditvijo dreves in grmovnic. Urediti je treba parkirišče za tovornjake. Urediti je treba dovoz z navezavo na servisno cesto ob Curnovcu in AC-priključek Barje.

Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi.

Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Prek območja ob južni avtocesti poteka načrtovani daljinovod 2x110 kV Polje - Vič, ki ga je treba pri ureditvi območja upoštevati.

OPPN 173: PARMOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-543, BE-544, BE-545
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, do uveljavitve OPPN na delu zemljišč s parc. št. 2192/3, 2192/2, 2192/9, 2192/1, 2187,

	2191/2, 2196/12, 2196/17, 2196/15 in 2223/1, vse k. o. Bežigrad, velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09, 78/10 in 38/13)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-543	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 52,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Parmovi ulici je treba urediti drevored. Parmovo ulico je treba rekonstruirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo ulico in ulico Bežigrad. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
EUP: BE-544	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parmovo ulico je treba rekonstruirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo ulico in ulico Bežigrad. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
EUP: BE-545	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezno je treba zgraditi vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
OPPN 174: PARTNERSTVO CELOVŠKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-388, DR-454, DR-534, DR-599, DR-707
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, v EUP DR-388 velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del EUP DR-388 (Uradni list RS, št. 99/12), na ostalem delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1 - 1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-388	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

EUP: DR-454	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipa NA dopustni tudi posegi po 13. členu OPN MOL ID.
EUP: DR-534	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipa NA dopustni tudi posegi po 13. členu OPN MOL ID.
EUP: DR-599	
RABA	PC
EUP: DR-707	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipa NA dopustni tudi posegi po 13. členu OPN MOL ID.
OPPN 175: PEČNIKOVA – ZAPUŠKA – POD KAMNO GORICO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-296, DR-512
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-296	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
EUP: DR-512	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji je treba upoštevati obstoječi daljnovod in ga ustrezno prestaviti/zaščititi.
OPPN 180: POČIVALIŠČE BARJE J	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-377
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-377	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z AC.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Neposredno ob južnem robu območja poteka načrtovani daljnovod 110 kV. Vse ureditve v območju morajo biti prilagojene temu daljnovodu.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 181: POD GOZDOM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-378
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-378**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je treba urediti javni program. V zgornjih nadstropjih je dopustna ureditev stanovanj. Zasnova mora omogočati zelene prehode z Rožnika do Celovške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in JP.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 182: POD HRIBOM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-385, ŠI-386, ŠI-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-385**

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI	V območju sta dopustni gradnja doma za starejše do 150 oskrbovancev in gradnja oskrbovanih stanovanj. Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Prelovčeve in Bizjanove ulice ter s ceste Pod hruško.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

EUP: ŠI-386

RABA	ZPp
------	-----

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN »Pod hribom«.
Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

EUP: ŠI-414

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.
Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 183: POD KAMNO GORICO – GRİČ AC PRIKLJUČEK BRDO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DR-471
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-471**

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

Ob gradnji ceste je treba zagotoviti nadomestne razlívne površine za poplavne vode ter ustrezne prepuste za prelivanje te vode pod cestnim telesom. Vsi ukrepi morajo hkrati zagotoviti, da se poplavna nevarnost obstoječih poselitvenih območij ne poveča.
Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 184: POD ŠMARNO GORO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-121
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-121**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

SSce
NA

0,8
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do P+1

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
Dovoz je treba urediti z Rocenske ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 186: PODUTIK – KAMNOLOM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DR-482
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-482**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt bivše separacije je dopustno v celoti nameniti poslovno-trgovskim in storitvenim dejavnostim.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Terase objektov je treba ozeleniti. Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste in Ulice Ferda Kozaka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege na območju naravne vrednote Podutiško brezno je treba načrtovati tako, da se upoštevajo varstvene usmeritve za naravno vrednoto.

OPPN 187: PODUTIK – NORDIJSKI CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-394, DR-619
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-394**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni naslednji posegi: – gradnja pokritega smučarskega objekta; – gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami; – gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic; – gradnja vodne skakalnice; – gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča); – gradnja večnamenske športne dvorane; – gradnja nastanitvenih zmogljivosti (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa; – oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč; – dopustna sta izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste. Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče - Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.

EUP: DR-619

RABA	BC
------	----

TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	F 1,6 / Ø 20 / V območju so dopustni naslednji posegi: – gradnja pokritega smučarskega objekta; – gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami; – gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic; – gradnja vodne skakalnice; – gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča); – gradnja večnamenske športne dvorane; – gradnja nastanitvenih zmogljivosti (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa; – oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč; – dopustni sta izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna tudi predelava gradbenih odpadkov. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala. Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd. Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste. Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče - Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 189: PODUTIK CENTER
Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-483, DR-6
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN
EUP: DR-6

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na zaščiten območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja.

EUP: DR-483

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec – šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v Krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja

PROMETNA INFRASTRUKTURA

je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo.

Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine.

Na zemljiščih s parc. št. 686, 690/4, 690/18 in 690/32, vse k. o. Glince, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630

Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje (do 4000 m² BTP). V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samostan.

Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.

OPPN 190: PODUTIK KAMNA GORICA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-399
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-399

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	– na pobočju do P+2+T; – na ravnini do P+4

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Varovati je treba teme griča kot naravno kakovostno območje. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Znotraj naselja je treba urediti centralno pešpot, na katero se navezujejo notranje poti naselja. V območju je dopustna gradnja doma za ostarele. Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 191: PODUTIK KAMNA GORICA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-492, DR-712
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-492

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	– na zahodnem delu do P+2+T; – na vzhodnem delu do P+3+T

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

namensko rabo SSse. V smeri sever-jug in vzhod-zahod je treba urediti dve glavni pešpoti, ki bosta služili za povezavo novega naselja z naseljem Podutik in novo poselitvijo na vzhodu. Območje je treba intenzivno ozeleniti skladno z lego v naravnem okolju.

Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico, Ceste Andreja Bitenca in Pilonove ulice.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

EUP: DR-712

RABA

PC

OPPN 192: PODUTIK OB ŠPORTNEM PARKU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-465**

RABA

SSce

TIPOLOGIJA

NB

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pri zasnovi je treba upoštevati nagnjenost terena proti severu. Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Zasnova mora prostor urejati v smislu prepleta zelenih in grajenih površin.

Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 193: PODUTIK PILONOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-537
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-537**

RABA

SScv

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je dopustna gradnja doma za ostarele.

Dovoz je treba urediti s Pilonove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 197: POKOPALIŠČE ŽALE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-388
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85, in Uradni list RS, št. 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-388**

RABA

ZK

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s severnega kraka Tomačevske ceste.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

Daljinovod 35 kV prek območja je treba prestaviti ali

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

pokablit, če bodo na trasi obstoječega daljinovoda

načrtovane ureditve ali objekti za daljše zadrževanje ljudi.

OPPN 199: POSLOVNA CONA NADGORICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-587, ČR-645
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-587**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Dovož je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je treba v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Črnučah in na Ježi oziroma Nadgorici. Območje se nahaja v vplivnem območju načrtovanega lokalnega kanalizacijskega omrežja, pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja in MČN Dobrava gradnja ni mogoča. Za zagotavljanje ustreznih zmogljivosti pitne in požarne vode bo treba preveriti morebitno potrebno gradnjo vodohrana na Visokem hribu. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dopolniti.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

EUP: ČR-645

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V delu območja, ki meji na stanovanjski predel, se lahko umeščajo poslovne stavbe, parkirišča in zelene površine. Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je treba v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Črnučah in na Ježi oziroma Nadgorici. Območje se nahaja v vplivnem območju načrtovanega lokalnega kanalizacijskega omrežja, pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja in MČN Dobrava gradnja ni mogoča. Za zagotavljanje ustreznih zmogljivosti pitne in požarne vode bo treba preveriti morebitno potrebno gradnjo vodohrana na Visokem hribu. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 201: PSIHIATRIČNA KLINIKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	KL-69, KL-70, KL-71
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: KL-69**

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina ob Povšetovi ulici je Cukrarna.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju je predviden zdravstveni, univerzitetni program, negovalna bolnica. Zapore je treba preseliti na novo lokacijo. Oblikovati je treba zelene površine ob Poljanski cesti v širini najmanj 8,00 m. Ob Poljanskem nasipu je treba zasaditi drevored. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,00 m med Poljansko cesto in predvidenim parkom ob Ljubljani. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Dovoz je treba urediti s Povšetove ulice.

Pridobiti je treba predhodne pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Upoštevati je treba varstveni režim enot kulturne dediščine (profana stavbna dediščina). Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: KL-70

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba stara mogočna drevesa. Namembnost dela spomeniško varovanega objekta se spremeni za potrebe VVZ. V območju je predvidena preselitev vrtca z območja Kliničnega centra. Ob Poljanskem nasipu je treba zasaditi drevored. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,00 m med Poljansko cesto in Ljubljano. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
Dovoz je treba urediti s Poljanskega nasipa.
Pridobiti je treba predhodne pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Upoštevati je treba varstveni režim enot kulturne dediščine (profana stavbna dediščina). Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: KL-71

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

70

VIŠINA OBJEKTOV

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba interni park za potrebe klinike.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pridobiti je treba predhodne pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Upoštevati je treba varstveni režim enot kulturne dediščine (profana stavbna dediščina). Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 203: RAZVOJNA CONA BIZOVIK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

GO-263, GO-265, GO-283, GO-284, GO-285, GO-286, GO-308, GO-309, GO-325

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

DA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-263**

RABA

SSsv

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

0,7

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA OBJEKTOV

do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območje naravne vrednote in SON ni dopustno posegati. Območje je namenjeno ureditvi trajnostne sošeske z nično energetske bilanco. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati možnost navezave na Ljubljano. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev vrtca. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici in ureditev povezovalnih zelenih pasov v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto. V območju ob Litijski cesti so dopustne tudi stavbe: 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Litijske ceste in Gramozne poti. Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno

s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

EUP: GO-265

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.

EUP: GO-283

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju je treba urediti odprte športne površine za potrebe nove poselitve. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.

EUP: GO-284

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

EUP: GO-285

RABA	VC
------	----

EUP: GO-286

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljani.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Zagotoviti je treba

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	dovoz do zbirnega centra za odpadke severno od območja. V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
EUP: GO-308	
RABA	ZDo
EUP: GO-309	
RABA	ZDo
EUP: GO-325	
RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna gradnja zbirnega centra za ravnanje z odpadki. Na severnem delu območja je treba upoštevati obstoječi objekt za čiščenje in odvajanje odpadne padavinske vode z avtoceste ter zagotoviti ustrezen odmik in dostopnost s tovornimi vozili.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

OPPN 204: RAZVOJNE POVRŠINE OB TE-TOL MOSTE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MO-179
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-179	
RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno širitvi dejavnosti energetske oskrbe na lokaciji TE-TOL. V območju so načrtovane naslednje dejavnosti oziroma objekti: – objekt za energetska izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi pod pogojem, da se najprej izvede povezovalna cesta z železniškim podvozom med Potjo na Fužine (Zaloška cesta) in Bratislavsko cesto; – MRP TE-TOL s priključnim plinovodom R51 RP Jarše - MRP TE-TOL za oskrbo načrtovane plinske elektrarne v TE-TOL; – trasa naftovoda med skladiščem naftnih derivatov in TE-TOL; – trasa načrtovanega plinovoda do 16 bar do Zaloške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zasnova pozidave mora upoštevati projekt povezovalne ceste med Potjo na Fužine in Bratislavsko cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Toplarniške ulice. Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so: – kanalizacijski zbirnik DN 2400 mm; – napajalni vročevod DN 400 mm.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Emisije v okolje je treba zagotavljati v skladu z mejnimi vrednostmi.

OPPN 205: DOLGI MOST**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-492	
--------------------	--

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi. V pasu 40,00 m od vodotoka je treba ohranjati raščen teren.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Lipahove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so:
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	– kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm; – primarni vodovod DN 500 mm.
OPPN 206: REGENTOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-200, DR-203, DR-728
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-200	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: DR-203	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
EUP: DR-728	
RABA	VC
OPPN 207: REMIZA MOSTE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-211
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MO-211	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju se uredi tramvajaska remiza. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba remizo za vozila javnega prometa. Dovoz je treba urediti s podaljška Chengdujske in Rjave ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
OPPN 209: ROŽNA DOLINA – CENTER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RD-27

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-27**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+2+T – severni del ob cesti Rožna dolina, cesta VI., P+2+2T – južni del

OPPN 210: ROŽNA DOLINA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-322, RD-324, RD-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-322**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T severni del, do P+2+T južni del
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja kavarne (do 150,00 m ² BTP), ki jo je treba umestiti ob Glinščico. Do izvedbe protipoplavnih ukrepov gradnja ni dopustna. Parkirna mesta za obiskovalce je dopustno urediti v kletni etaži.

EUP: RD-324

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja. Zagotoviti je treba peš in kolesarsko povezavo sever-jug ob Glinščici.

EUP: RD-361

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja ter višino gladine 100-letnih vod za umestitve mostov in brvi.

OPPN 211: ROŽNA DOLINA – JAMNIKARJEVA ULICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-360
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-360**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri novih posegih je treba upoštevati bližino Glinščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Ohraniti je treba zdravo vegetacijo. Poleg objektov tipa V je dopustna tudi gradnja objektov tipa NB (vrstne ali atrijske hiše) po določilih za namensko rabo SSse. Vse ureditve se morajo prilagoditi rešitvam za

PROMETNA INFRASTRUKTURA

ureditev poplavne nevarnosti Glinščice z zadrževalnikom Brdnikova in spremljajočimi ureditvami. Dovoz je treba urediti z Jamnikarjeve ulice. Zagotoviti in urediti je treba dostop do območja Biotehniške fakultete na zahodni strani območja.

OPPN 214: ROŽNIK – POD HRIBOM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-229
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-229**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Strehe morajo biti položne, do 10°.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.

OPPN 217: SANATORIJ EMONA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SL-225
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SL-225**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovanje aleje – Kolodvorske ulice mora zagotavljati krajinsko-arhitekturna ureditev aleje s parterno ureditvijo. Urediti je treba javni prehod v smeri S-J. Trg pred sanatorijem Emona je treba urediti tako, da tvori južni zaključek aleje. Dopustne so trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost in stanovanjska raba. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so rekonstrukcije objektov dopustne samo znotraj obstoječe lupine in da so spremembe namembnosti dopustne, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Dovoz je treba urediti s Komenskega ulice. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 219: ŠKOFOVI ZAVODI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-584, ŠE-610, ŠE-618
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-584**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
/

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora predvideti členitev urbane strukture naselja z zelenimi pasovi v smeri sever-jug. V sklopu zelenic je treba predvideti glavne peš in kolesarske poti, otroška igrišča, počivališča in druge prostočasne ureditve. Vzdolž železnice in avtoceste poteka ločitveni pas, kjer je treba izvesti ureditve za zaščito pred hrupom ter zelene površine za potrebe naselja in okolice. V pas ob avtocesti je dopustno umeščati samo nestanovanjske objekte. Stanovanjske objekte je treba umeščati v mirnejši severovzhodni del območja. Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Višina novih zgradb praviloma ne sme presegati obstoječih zgradb Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovi utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1–2 etaži od višine Škofovih zavodov. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določitih za namensko rabo SSse. Pozidava v stiku z enodružinsko gradnjo in ob pogledom izpostavljeni ježi mora biti nizka. Ježo na severnem robu območja je treba varovati z ohranitvijo in sanacijo nepozidanega dela ter omejitev dodatne gradnje v območju obstoječih objektov. V primeru gradnje železniške proge prek objekta energetske napajalne postaje Slovenskih železnic (ENP Šentvid) je treba v jugovzhodnem delu območja zagotoviti prostor za gradnjo nadomestne ENP. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določitih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podaljška Miheličeve ceste in nove Vrtnarske ceste.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:

– odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid;
– odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20 %.

Oskrba s toploto:

Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo.

Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu.

Oskrba z električno energijo:

Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 35 kV Kleče -

	ENP Vižmarje - Medvode, ki se lahko prestavita in pokablita na stroške investitorjev v območju. Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostraj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
EUP: ŠE-610	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji se izvede tudi povezava z Ulico Jožeta Jame s podvozom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba novo Vrtnarsko cesto z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ŠE-618	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih zgradb praviloma ne sme presežati obstoječe zgradbe Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovano utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1–2 etaži od višine Škofovih zavodov. Območje je namenjeno izgradnji novega stanovanjskega naselja, v sklopu katerega je treba zasnovati nove tipologije stanovanj za različne socialne in starostne skupine. Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti. Arhitekturno urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati ambientalno celoto arhitekture stavb in parka Škofovih zavodov in vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Dovoz je treba urediti z nove Vrtnarske ceste in Ulice bratov Komel.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način: – odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid; – odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presežati 20 %.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplina plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostraj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz

načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 220: SLAPE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	PO-108, PO-853 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	NE DA Območje je treba urejati po enotni idejni rešitvi. Ob Zaloški cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti, v zaledju pa stanovanja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določenih za namensko rabo SSse. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določenih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. V območju OPPN je treba zagotoviti trajne površine za vrtičke v velikosti 1,5 ha.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-108**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste Zadobrovska cesta - Cesta II. grupe odredov.

EUP: PO-853

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V središču območja je treba urediti javni park (najmanj 0,5 ha), ob katerega se umesti vsa potrebna družbena infrastruktura. Urediti je treba otok športa za vse. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). V zasnovi zazidave je treba predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste, z nove LZ ceste Zadobrovska cesta–Cesta II. grupe odredov in ceste V Slape.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka zbiralnik z oznako A0 in dimenzijo DN 1800 mm, vzporedno z njim na oddaljenosti pribl. 5 m pa načrtovani zadrževalni kanal Fužine - Zalog z dimenzijo DN 2400 mm. Pri načrtovanju območja je treba upoštevati potek obeh kanalov in temu primerno zagotoviti ustrezne odmike (vsaj 3 m od plašča kanala oziroma 5,00 m od osi) oziroma na trasi kanalov načrtovati ustrezno rabo (npr. cesta, pot ...). Prek območja potekata nadzemni daljnovod DV 2x35 kV Kleče - Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki se prestavita in pokablita.

OPPN 221: SLOVENIJA AVTO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	VI-660 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-660**

RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	CU V / 50 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do 20,00 m, na križišču Tržaške ceste in priključka na avtocesto je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Ureditev odprtega javnega prostora in zelenih površin mora vzpostavljati kakovosten stik z obstoječimi zelenimi površinami na južni strani in se navezovati na potek Poti spominov in tovarništva. V križišču Tržaške ceste in priključka na AC je dopustna gradnja višinskega poudarka. Dostopi se uredijo s Tomažičeve ulice in Tržaške ceste. Prek območja poteka obstoječi kanalizacijski zbirnik DN 1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OPPN 223: ŠMARTINKA – BTC	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-242, JA-243, JA-244, JA-245, JA-246, JA-247, JA-252, JA-255, JA-297, JA-301, JA-305, JA-306, JA-307, JA-308, JA-344
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-242	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	CU V 3,1 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 ob parku največ do P+8
USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
EUP: JA-243	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	IG F 2,4 60 Ø 15 /
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...). Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-244	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	IG F 1,3 60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 342/6, 481/1, 487/10 in 489/1, vse k. o. Moste, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P+17, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 2,4 največ, FZ = do 40 %.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
EUP: JA-245	
RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
EUP: JA-246	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 95,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P+20, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, na južnem delu pa 13,50 m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50 %, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000 m ² . Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje, določene za velikost enostavnih objektov. Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-247	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 90,00 m.

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P+20, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, na južnem delu pa 13,50 m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50 %, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000 m². Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje, določene za velikost enostavnih objektov.

Do uveljavitve OPPN je na strehi stavbe dopustna tudi ureditev heliporta, pri čemer je treba pri določitvi območja priletno-vzletnega koridorja upoštevati višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: JA-252

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

SSsv
V

1,1
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
/

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice in Šmartinsko cesto.

EUP: JA-255

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDd
V

1,6
50
Ø
20
/

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: JA-297

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

CU
V

2,6
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
/

Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.

EUP: JA-301	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	9,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 110,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.
EUP: JA-305	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Dovoz je treba urediti Industrijske ceste.
EUP: JA-306	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 10; razliko do 15 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščinem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz Industrijske ceste ali iz LK cest, ki se navezujejo na Industrijsko cesto.
EUP: JA-307	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	na severnem delu največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.
EUP: JA-308	
RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.

EUP: JA-344

RABA SSsv
TIPOLOGIJA V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV /

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA Dovoz je treba urediti s Cilenškove ulice.

OPPN 224: ŠMARTINKA – JAMA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN JA-235
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV NE
USMERITVE ZA OPPN Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-235**

RABA CDd
TIPOLOGIJA V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 20
VIŠINA OBJEKTOV V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 30,00 m.

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA Dovoz je treba urediti s ceste Ob zeleni jami.

OPPN 225: ŠMARTINKA – KOLINSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN JA-267, JA-268, JA-270, JA-271, JA-273, JA-274, JA-275, JA-276, JA-277, JA-278, JA-279
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV NE
USMERITVE ZA OPPN Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Izoblikovati je treba četrtno središče (javni program).

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-267**

RABA CU
TIPOLOGIJA V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,9
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV /

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti trg. Upoštevati je treba enoto kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih

	cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrežna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.
EUP: JA-268	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V južnem delu območja je dopustno postaviti en višinski poudarek do 45,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki jo je treba navezati na cesto Ob zeleni jami.
EUP: JA-270	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kavčičeve ulice in z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami.
EUP: JA-271	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti tri višinske poudarke: do 60,00, do 75,00 in do 110,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti večjo sklenjeno parkovno površino in muzej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrežna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.
EUP: JA-273	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev srednje šole in objekta z zdravstvenim programom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Središke ulice in Šmartinske ceste.
EUP: JA-274	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-275

RABA CU
TIPOLOGIJA V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ) 3,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV /
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-276

RABA CU
TIPOLOGIJA V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ) 3,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV /
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-277

RABA CU
TIPOLOGIJA V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV /
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-278

RABA CU
TIPOLOGIJA V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ) 2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV /
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-279

RABA CU
TIPOLOGIJA V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ) 3,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega

PROMETNA INFRASTRUKTURA

trga.

Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

OPPN 226: ŠMARTINKA – PARK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-262, JA-263, JA-264
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-262**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 60 % površine EUP JA-262.
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni park. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pod vzhodnim delom (do 40 % površine) EUP je dopustna ureditev podzemnih garaž pod pogojem, da višina nasutja zemlje nad podzemnimi garažami omogoča zasaditev grmovnic in travnatih površin. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 187/1 in 338/1, obe k. o. Moste, dopustno poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID urediti tudi park in površine na terenu na vzhodnem delu EUP.

EUP: JA-263

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	OPPN Šmartinka - park (ZPp in PC) je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji in javni potniški promet).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.

EUP: JA-264

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni park. Objektov ni dopustno postavljati. OPPN Šmartinka - park (ZPp in PC) je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi.

OPPN 227: ŠMARTINKA – TEATER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-256, JA-257
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-256**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

EUP: JA-257

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

OPPN 228: ŠMARTINKA – TEOL – IZOLIRKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-237, JA-238, JA-239, JA-240, JA-241, JA-302, JA-303, JA-345, JA-346, JA-347
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Velja za vse EUP znotraj OPPN 228, razen za EUP JA-239: Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-237**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Pokopališke in Tovarniške ulice.

EUP: JA-238

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 ob parku največ do P+8
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

EUP: JA-239

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Dopusten je višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izbrana natečajna rešitev je podlaga za izdelavo OPPN. Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba knjižnico (lahko kot nadomesten objekt za knjižnico Jožeta Mazovca). Dovoz do območja mora biti zagotovljen posredno s Kavčičeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.

EUP: JA-240

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob parku največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

EUP: JA-241

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m. Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

EUP: JA-302

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Ob železnici in Tovarniško ulico.

EUP: JA-303

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar

PROMETNA INFRASTRUKTURA	pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Dovoz je treba urediti z ulice Ob železnici.
EUP: JA-345	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	∅
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.
EUP: JA-346	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.
EUP: JA-347	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP; le-te je dopustno locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.
OPPN 229: ŠMARTINKA – ŽITO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-258, JA-259
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-258	
RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	∅
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.

EUP: JA-259

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti štiri višinske poudarke z višino do 80,00 m, 80,00 m, 85,00 m in 100,00 m.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine. V južnem delu območja mora zasnova predvideti ureditev trga. Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice in Bratislavsko cesto. Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.

OPPN 230: ŠMARTINSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-221, JA-284
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-221**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so za obstoječe 12303 Bencinske servise dopustne poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID tudi sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru navedenih namembnosti. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %. Do uveljavitve OPPN saditev drevoredov ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP: JA-284

RABA	ZDd
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

OPPN 232: ŠMARTNO – PARK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-307
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-307**

RABA	CDo
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V opredeljenemu območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Urediti je treba zunanje športne in rekreacijske površine za potrebe okoliških prebivalcev. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Šmartno pod

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Šmarno goro. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz območja proti Šmarni gori in Rašici. Dovoz je treba urediti z Ulice Angele Ljubičeve, ki se naveže na AC-priključka Šmartno. Območje se s pešpotni poveže z ostalimi območji v naselju.

OPPN 233: ŠMARTNO CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-408
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-408**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 5
VIŠINA OBJEKTOV	Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, vrtec in dvorano za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Parkirišča, namenjena javni rabi, morajo biti dvonamenska, tako za obiskovalce Šmarne gore kot za obiskovalce centra. Dovoz je treba urediti s ceste Šmartno–Gameljne–Črnuče.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 234: SOČA J**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-363
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka B11 (Uradni list SRS, št. 2/82, in Uradni list RS, št. 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-363**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Dovoz je treba urediti s Stolpniške ulice in Linhartove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 236: LITOSTROJ – DEL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-367
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06, 78/10 in 69/13)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-367**

RABA	CDd
------	-----

TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+12
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litostrojske ceste.

OPPN 239: SPODNJI KAŠELJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-574
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-574**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Za območje OPPN je treba narediti načrt celovite prenove. V območju je treba urediti trg in javni park (najmanj 0,5 ha) ter obvezno zgraditi vrtec. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 2025, 2026 in 2027, vse k. o. Kašelj, dopustno poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID tudi izvajanje kmetijske dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je na zemljišču s parc. št. 2040/3, k. o. Kašelj, dopustna poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID tudi gradnja polovice stanovanjskega objekta tipa NA - dvojček, odmiki od sosednjih parcel na južni in vzhodni strani morajo biti najmanj 2,00 m. Dovoz je treba urediti s Kašeljske ceste, ki mora biti rekonstruirana in omogočati potek javnega mestnega potniškega prometa. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. V celoti je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno omrežje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 240: ŠPORTNI CENTER GUNCLJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-476**

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovati je treba gozdni rob. Dopustna je gradnja žičnice in servisnega objekta v izteku smučišča. Na smučišču je treba spodbujati ekstenzivno kmetijstvo. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim

<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p> <p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst.</p> <p>Dopustna je tudi gradnja smučišča s spremljajočimi objekti. Najvišja višina spremljajočih objektov je P+1. Dovoz je treba urediti s Poti k skakalnici in Gunceljske ceste. Iz območja objekta Merkur je treba urediti peš povezave z območjem športnega centra. V primeru potreb po vodi za umetno zasneževanje se najprej preveri možnost odvzema vode iz podtalja ali Save. V primeru, da ta voda ni na voljo, se lahko uporabi voda iz vodovodnega omrežja, pri čemer je treba predhodno preveriti količinsko razpoložljivost in morebitne potrebne povečave vodovodnega omrežja. Območje se bo z električno energijo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.</p>
---	---

OPPN 241: ŠPORTNI CENTER KODELJEVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-155, MO-156, MO-176, MO-177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-155

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova območja predvideva: razširitev fiziološkega laboratorija na Inštitutu za šport, obnovo in nadgradnjo osnovne zgradbe fakultete, gradnjo kletnih servisnih prostorov, gradnjo kletne garaže (pribl. 350 PM) ter ureditev zunanjih parkirnih in zelenih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.

EUP: MO-156

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter prometno in komunalno prenovo. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport in OŠ Kette Murn, gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnjo mostu za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programske in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo. Poleg posegov, navedenih v 95. členu odloka OPN MOL ID, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi postavitve začasnega pokritega prostora z napihljivo konstrukcijo za pokritje pomožnega nogometnega igrišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.

EUP: MO-176

RABA	BC
------	----

TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter s prometno in komunalno prenovo. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport in OŠ Kette Murn, gradnjo študentskega doma, gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnjo mostu za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve je treba programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo. Do sprejetja OPPN je dopustna izvedba pokritja olimpijskega bazena s fiksno konstrukcijo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
EUP: MO-177	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve odprtih športnih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
OPPN 242: ŠPORTNI CENTER ŠTEPANJSKO NASELJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-297
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-297	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba javni program v pritličju objektov. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko območje v zaledju. Celotno območje OPPN je treba razdeliti v zaključene etape.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti s Pesarske in Litijske ceste. V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
OPPN 244: ŠPORTNI PARK ČRNUČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-484, ČR-485, ČR-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-484**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtilčkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.

V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dopolniti.

Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdna površina se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

EUP: ČR-485

RABA	VC
------	----

EUP: ČR-486

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtilčkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.

Prek območja potekajo vodovod DN 200 mm in srednjenapetostni elektroenergetski vodi do nekdanjega črpalnišča pitne vode Črnuče, ki ni v obratovanju. Vodi se lahko ukinejo. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ju je po potrebi treba dopolniti.

Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdna površina se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

OPPN 245: ŠPORTNI PARK PODUTIK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-107
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-107**

RABA	ZS
------	----

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE

GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Urediti je treba športne površine za prebivalce naselja Podutik. Vse posege je dopustno izvajati le na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustne arhitekturne intervencije (oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.). Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste. Pri urejanju je treba upoštevati enoto kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 246: ŠPORTNI CENTER RUDNIK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-456
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-456**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Dopustni sta gradnja olimpijskega plavalnega bazena z vodnim zabaviščnim centrom in ureditev športno-rekreacijskih površin za javno uporabo (vadbišče za golf za mlade ipd.). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste in Peruzzijske ulice.

OPPN 249: STANEŽIČE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-166, ŠE-486, ŠE-514, ŠE-519, ŠE-677, ŠE-788, ŠE-789, ŠE-790, ŠE-791, ŠE-792
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-166**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov kot polnilo gradbene jame pri gradnji objektov. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo čim več izkopenega materiala ponovno uporabljenega na območju obdelave. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, scate park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, zbirni center za odpadke.

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

EUP: ŠE-486

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10 %. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, scate park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark.

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: ŠE-514

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

do 7,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10 %. Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark. Dovoz je treba urediti z LZ ceste Guncilje–Stanežiče. Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče - Divača.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Obstoječi daljnovod bo lahko rekonstruiran v isti trasi v napetostni nivo 400 kV. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, na primer parkiranje. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

EUP: ŠE-519

RABA
 TIPOLOGIJA

CDd
 V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

1,6
 /
 Ø
 20

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, zbirni center za odpadke.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti

potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

EUP: ŠE-677

RABA

SSsv

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA OBJEKTOV

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti inčasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, zbirni center za odpadke.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Guncle–Stanežiče. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo

priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

EUP: ŠE-788

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba parkirišče P+R. Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev začasnih parkirišč za P+R.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z navezovalne ceste Jeprca–Stanežiče–Brod in LZ ceste Gunclje–Stanežiče. V območju je treba urediti postajališče javnega potniškega prometa. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče - Divača. Obstoječi daljnovod bo lahko rekonstruiran v isti trasi v napetostni nivo 400 kV. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, na primer parkiranje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je treba načrtovati ustrezne krajinske ureditve in zasaditve zaradi ohranjanja prezračevalnega koridorja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

EUP: ŠE-789

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti

potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

EUP: ŠE-790

RABA CDd
TIPOLOGIJA V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 20
VIŠINA OBJEKTOV /

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti inčasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, zbirni center za odpadke.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje–Stanežiče.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je

treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

EUP: ŠE-791

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, scate park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, zbirni center za odpadke.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

EUP: ŠE-792

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70

VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	/	Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Ob severozahodni meji EUP je treba zasaditi drevored. Na zemljišču s parc. št. 96, k. o. Stanežiče, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 250: STANEŽIČE STARO NASELJE VZHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-598
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-598**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče-Gunclje.

OPPN 251: STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-674
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-674**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni rešitvi. Dopustni so tudi objekti tipa NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zadobrovske ceste preko nove povezave do SZ dela območja.

OPPN 252: STANOVANJSKA SOSESKA BRDO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-466**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Ohranjati je treba prečno pretočnost prostora med pasovi novogradenj (lamelni ali točkovni objekti v zelenju). Zasnova pozidave ter zasnova zunanjih odprtih in zelenih površin se morata navezovati na predvidene parkovne površine in raso poti Pot spominov in tovarištva na vzhodni strani. Dopustno je urejanje odprtih in pokritih športnih površin v sedanjem obsegu obstoječe dejavnosti.

Dovoz je treba urediti z nove ceste LZ ceste Tržaška cesta–Cesta Dolomitskega odreda–Cesta na Brdo.

OPPN 253: STANOVANJSKA ZAZIDAVA KAŠELJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-4
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-4**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste španskih borcev.

OPPN 254: STANOVANJSKA ZAZIDAVA NA SLOVENČEVI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-526
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP1/3 - Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86, in Uradni list RS, št. 60/01 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-526**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+12

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve ulice.

OPPN 255: STARA PEDIATRIČNA KLINIKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	KL-55
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: KL-55**

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Predvideti je treba javni peš prehod v smeri sever-jug. Ob Rozmanovi ulici je treba zasaditi drevored. V območju je

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

dopustno umestiti zdravstveni, univerzitetni program, negovalno bolnico. Dopustno je rušenje stare pediatrične klinike ob ohranitvi določenih delov fasadnih pasov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Dovoz je treba urediti z Vrazovega trga. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 256: STARA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-373, ŠI-374, ŠI-375, ŠI-69, ŠI-70
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-69

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba Medvedovo cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: ŠI-70

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: ŠI-373

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob Celovski cesti do P+Me+11+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske dejavnosti lahko obsegajo do 80 % po FI dopustnih BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. V območje je treba obvezno umestiti vrtec. Pri tem je treba upoštevati potrebe obstoječega vrta po dodatnih zunanjih igralnih površinah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste, Ulice Milana Majcna ter Gubčeve ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: ŠI-374

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	ob Celovski cesti do P+Me+11+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske dejavnosti lahko obsegajo do 80 % po FI dopustnih BTP.

EUP: ŠI-375

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V skladu z umeritvami za OPPN je treba na območju delovanja gasilske postaje PGD Spodnja Šiška na podlagi smernic Oddelka za zaščito, reševanje in civilno obrambo MOL zagotoviti ustrezno lokacijo in zmožljivost objekta za dejavnost gasilskega društva.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 257: STARA ŠIŠKA – DRENIKOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-89, ŠI-91
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-89**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi križišča Drenikove ulice in Celovške ceste je treba oblikovati tudi trg; obodno cestno zazidavo je treba oblikovati kot sklenjen koridor, upoštevati je treba obstoječo morfološko zazidavo; v križišču Drenikove ulice in Celovške ceste je dopustna gradnja višinskega poudarka. Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podjunske in Aljaževe ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: ŠI-91

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v pritličje in mezzanin objektov ob Celovski cesti. Stanovanja je dopustno umeščati v nadstropja objektov in v zaledje območja. V križišču Drenikove ulice in Celovške ceste je dopustna gradnja višinskega poudarka. Pri zasnovi križišča Drenikove ulice in Celovške ceste je treba oblikovati trg. Funkcionalni del pritličja ne sme posegati v pločnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podjunske in Aljaževe ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 258: STARA ŠIŠKA – KINO MOJCA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-484, ŠI-58
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-58**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba trg ob Medvedovi cesti. Zagotoviti je treba kolesarsko in peš povezavo preko železniške proge s Parmovo ulico. V postopku priprave OPPN je treba preveriti potrebe po zagotovitvi postajališča na lokaciji Gorenjski kolodvor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Medvedove ceste, ki jo je treba opremiti s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: ŠI-484

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 262: STEGNE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-374, DR-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP - Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84, in Uradni list RS, št. 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-374**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob stiku s kmetijskimi površinami na vzhodnem robu območja je treba ob cesti zasaditi drevored z zelenico. Ohranjati je treba možnosti za peš povezavo s sosednjim območjem na mestih obstoječih in predvidenih podhodov pod železnico. V območju niso dopustne dejavnosti, ki pomenijo vir tveganja za onesnaženje podzemne vode.

EUP: DR-516

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarsko stezo in hodniki, ki se na severu naveže na novo Ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na načrtovani AC-priključek Litostroj.

OPPN 264: STUDENEC**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MO-167
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MO-167**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	nestanovanjske stavbe 20, za območje poklicne gasilske brigade 10
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m, višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18,00 m brez upoštevanja anten
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba območje v velikosti 6000 m ² za potrebe Gasilske brigade Ljubljana z odprtimi parkirišči, gasilskim vadiščem in požarnim bazenom. Znotraj območja za poklicno gasilsko postajo je dopustna samo gradnja objektov 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti z Rjave ceste. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 265: TACEN**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-331, ŠG-332
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-331**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste.

EUP: ŠG-332

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste oziroma Rocenske ulice.

OPPN 266: TACEN – ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-615
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-615**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovati je treba vila bloke. Nove stavbe morajo biti umeščene v prostor tako, da bodo oblikovale primeren prehod med obstoječo pozidavo in odprtimi zelenimi površinami. Med stavbami je treba oblikovati odprte površine in zagotoviti prehodnost območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste.

OPPN 267: TACEN CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-412
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-412**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. Zgraditi je treba dom za starejše do 150 oskrbovancev. V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Pešpoti je treba zasnovati tako, da bo območje navezано na širše območje Šmarne gore. Urediti je treba dodatno parkirišče, namenjeno obiskovalcem lokalnega centra in Šmarne gore. Najmanjše število parkirnih mest za potrebe obiskovalcev Šmarne gore je 90 parkirnih mest.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Tacenske in Kajakaške ceste ter Thumove ulice.

OPPN 271: TOSG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-226
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-226**

RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objekta za energetska izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi. Dovoz je treba urediti z Letališke ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na tranzitno distribucijsko vročevodno in elektroenergetsko omrežje.

OPPN 273: TOVIL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-521
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-521**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	45
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do P+4+T ali do P+3+2T
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v

zasnovo območja. Če je obstoječa drevesa zaradi novogradnje nujno treba odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na južnem delu območja je treba zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.

OPPN 275: KORIDOR ZA JAVNI PROMET MOSTE – FUŽINE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	GO-333, MO-186, MO-220, MO-235, MO-73, PO-908 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98, 78/10, 9/13 in 59/14)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-333

RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC Dopustna je gradnja mostu, tako da je dostopen neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na nabrežju pri Kliničnem centru. Največja širina mostu je 5 m. Most ne sme imeti strehe. Podporni del je dopustno izvajati na brežini tako, da je možna pešpot pod njim ob Ljubljani. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja EUP za ±10,00 m vzdolž rečne struge, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

EUP: MO-73

RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
--	---

EUP: MO-186

RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC Ob Chengdujski cesti je treba zasaditi enoredni drevored. V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustni rekonstrukcija objektov – dozidava ali nadzidava objekta: do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

EUP: MO-220

RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V južnem delu območja se uredi zadrževalni bazen za odpadno vodo v smislu hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.

EUP: MO-235

RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
--	---

EUP: PO-908

RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustni rekonstrukcija objektov – dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena OPN MOL ID na zemljišču s parc. št. 1331/3, k. o. Slape, po odstranitvi obstoječega nezahtevnega objekta – garaže dopustna postavitev novega nezahtevnega objekta – garaže do 50 m ² BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Do izvedbe OPPN je dopustno izvesti priključek ceste V Slape na Zaloško cesto, Pot spominov in tovarištva in druge dovodne poti do zemljišč, objektov in komunalnih naprav ter

koridor za javni promet Moste–Fužine, in sicer v sklopu urejanja Zaloške ceste.

OPPN 278: TRG MDB

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MS-10, MS-4, MS-5, MS-51, VI-128, VI-733
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MS-4

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parkovno ureditev je treba oblikovno navezati na ureditev trga v EUP VI-128 in ureditev v EUP MS-51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba koridorja za javni promet.

EUP: MS-5

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-10.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.

EUP: MS-10

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4, MS-5 in EUP MS-51.

EUP: MS-51

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer cesta poteka preko območja Trga MDB, jo je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri in da se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-4. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Tržaški oziroma Aškerčevi cesti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Tržaško cesto je treba urediti kot štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Nanjo se priključuje Tivolska cesta, ki jo je treba urediti kot štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči.

EUP: VI-128

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova ulica 4).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga, ki se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-51. Dovoz je treba urediti z Groharjeve ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

EUP: VI-733

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128

in EUP MS-51.

OPPN 279: TRŽAŠKA (TRG MDB – DOLGI MOST)**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-377, VI-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10) in Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja VT3/1 (povezovalna cesta med Tržaško cesto in območjem urejanja VP3/2; Uradni list RS, št. 36/00 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-377**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je za obstoječe 12303 Bencinske servise poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP: VI-516

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki ter podvozom pod železniško progo.

OPPN 280: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – KOSOVO POLJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-12
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-12**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovno območja. Če je obstoječa drevesa zaradi novogradnje nujno treba odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na prometne koridorje, je treba urediti najmanj 20 m zelenega pasu z visoko vegetacijo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste in ceste Gmajnice.

OPPN 281: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – MAJLOND**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-508, VI-731
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-508**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

do P+2

Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na predvidene ali obstoječe prometne ureditve oziroma koridorje, je treba urediti najmanj 20 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN so za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave, nadzidave, nadomestna gradnja ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse. Kadar se zapolnjujejo vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipov NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. Na zemljiščih s parc. št. 2625 in 2626, obe k. o. Dobrova, je dopustna tudi gradnja poslovnega objekta, za katerega je treba upoštevati stopnje izkoriščenosti in višine, ki so določene za EUP VI-508. Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: VI-731

RABA

VC

OPPN 282: TRŽNA ULICA ŠIŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

ŠI-73

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-73**

RABA

SSsv

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA OBJEKTOV

do 50,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Razmerje dejavnosti je do 80 % za stanovanja, najmanj 20 % za ostale dejavnosti. V objektih morajo biti vsaj 3 etaže poslovnih prostorov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti s Tržne ulice in Vodnikove ceste.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ohraniti je treba naravno vrednoto.

OPPN 283: UČNE DELAVNICE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

BE-474, BE-562, BE-573, BE-574

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-474**

RABA

SSsv

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

30

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA OBJEKTOV

/

EUP: BE-562

RABA

CDk

TIPOLOGIJA

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

25

VIŠINA OBJEKTOV

/

EUP: BE-573

RABA

CU

TIPOLOGIJA

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/

EUP: BE-574

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina najvišjega dela objekta ne sme presegati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presegati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presegati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi ulici 5).

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Območje se ureja po enotni idejni zasnovi. Višina najvišjega dela ne sme presegati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presegati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presegati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi ulici 5).

V 1. kletni etaži sta obvezni ureditev javnega atrija in povezava s kletno etažo Plave lagune.

Javni program je obvezen v kletnih delih objekta ob atriju ter v pritličjih objekta ob ulici Bežigrad in Dunajski cesti.

Obvezna je gradnja vrtca, ki se lahko uredi v pritličju objekta ob pogoju, da ima urejenih najmanj 160,00 m² zunanjih površin, ki morajo biti ograjene. Ob zahodni meji s »Hranilniško kolonijo« in ob ulici Bežigrad je treba urediti zelenico z drevoredom.

Na stanovanjsko enoto je treba zagotoviti 9,00 m² odprtih bivalnih površin na nivoju terena in na strehi objekta, od tega najmanj 2,50 m² površin za igro otrok.

Pred gradnjo objektov ali sočasno z njo je treba rekonstruirati ulico Bežigrad.

PROMETNA INFRASTRUKTURA**OPPN 287: STARA RIŽARNA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-486, BE-523, BE-524
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-486**

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE	
GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP**PROMETNA INFRASTRUKTURA**

Dovoz je treba urediti z Linhartove ceste in Ulice Metoda Mikuža.

EUP: BE-523

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	veljajo določila FBP/FZP in FI

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

V območju je treba obvezno zgraditi študentski dom.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.

EUP: BE-524

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je višina stanovanjskih stolpnic v Savskem naselju.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.
OPPN 289: VEVČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-1984
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1984	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se mora prilagajati višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Posegi v območju so dopustni šele po izvedbi nadomestnih poplavnih/retencijskih površin na kmetijskih zemljiščih SO-1672. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov in gradnja 110 kV kablovoda za vključitev RTP Vevče, kot je opredeljeno na karti 4.5. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja 110 kV kablovoda za vključitev RTP Vevče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska–Cesta II. grupe odredov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vsi objekti v območju morajo biti obvezno priključeni na distribucijsko plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana preko načrtovane nove merilno-regulacijske postaje (MRP). Prek severozahodnega dela območja poteka obstoječi 12-barski plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, ki je v upravljanju Geoplin plinovodi, d. o. o., za napajanje Papirnice Vevče. Pri vseh novogradnjah je treba zagotoviti ustrezen odmik oziroma plinovod prestaviti. Obstoječe srednjenapetostno omrežje je treba ustrezno prestaviti in/ali pokablit.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OPPN 290: REMIZA ŠIŠKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-478
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-478	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10

VIŠINA OBJEKTOV

– do P+5;
– ob Celovski cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do P+11

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja novega servisno-vzdrževalnega centra za vzdrževanje vozil in parkirnega platoja z nadstrešnico za parkiranje avtobusov. Ob mejah območja, ki mejijo na stanovanjsko gradnjo, je treba zasaditi intenzivno visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave in nadomestne gradnje objektov ter gradnja nadstrešnice za parkiranje avtobusov v velikosti do 16.500,00 m², gradnja gospodarske javne infrastrukture in nadzidava obstoječega objekta na zemljišču s parc. št. 223/17, k. o. Zgornja Šiška, za dve etaži. Na strehi nadstrešnice je dopustna namestitev sončnih zbiralnikov oziroma sončnih celic (fotovoltaika). Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in Ceste Ljubljanske brigade.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 292: VINTERCA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-400
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-400**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

V območje naravne vrednote ni dopustno posegati. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora vključevati tako objekte tipa NA kot NB, pri tem mora biti zastopanost posameznega tipa najmanj 25 %. Ni dopustno posegati v gozdni rob, ohranjati je treba poglede proti Barju. V območju je treba urediti javno otroško igrišče in park. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, pešpot je dopustno urediti tudi ob robu gozda, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred izvedbo OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti. Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 293: VIŽMARJE – ŠPORTNI PARK NA GAJU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-570, ŠE-793
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-570**

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Na Gaju.

EUP: ŠE-793

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE	

GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

OPPN 298: VOLAVLJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1680
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-1680**

RABA	BT
TIPOLOGIJA	C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Obvezna je dvokapnica. Ni dopustna gradnja bencinskih servisov in športnih dvoran.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Prežganje-Volavlje.

OPPN 299: VOŽARSKI POT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SL-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SL-17**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

Urbanistično-arhitekturna zasnova / sanacija / objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Ohraniti je treba peš prehod med Karlovško cesto in Žabjakom.

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Vožarski pot.

OPPN 300: VRTEC MALA JELŠA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-152
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-152**

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 25
 VIŠINA OBJEKTOV /
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti vrtec. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dovoz je treba urediti s Ceste na Mesarico.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 301: VRTIČKI LIVADA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN RN-341, RN-422, RN-423, RN-46, RN-474
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-46

RABA ZDo

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino, obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.

EUP: RN-341

RABA VC

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Umestiti je treba pristanišče za čolne. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

EUP: RN-422

RABA ZV

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Do 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam brežin in nabrežij, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. Zgraditi je treba brv čez potok oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega štradona. Urediti je treba obvodno sprehajalno pot. Ohraniti je treba rastišča močvirskih tulipanov in jih vključiti v zasnovo vrtičkov. V območju je dopustno zgraditi nezahteven objekt za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov in klubsko dejavnost. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: RN-423

RABA ZDo

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Prošco. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: RN-474

RABA ZV

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Do 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam brežin in nabrežij, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

OPPN 302: VRTNO MESTO KOZARJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-465	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SSse so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (po splošnih določilih namenske rabe SB, tip V, etažnost P+1+T). V območju je treba urediti vrtec za potrebe novogradenj in obstoječega naselja. Za potrebe vrtca se predvidi površina v velikosti najmanj 4000 m ² . V območju so dopustni tudi objekti tipa NB (po splošnih določilih namenske rabe SSse, tip NB). Dovoz je treba urediti s Ceste na Ključ, Nasperske poti in nove LK ceste. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 304: VRTNO MESTO PODGORIŠKA GMAJNA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-417
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 - Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-417	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegi je nujno treba pridobiti pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave, ki za OPPN presodi in določi, kako veliko območje znotraj OPPN je zaradi naravne vrednote (nižinski gozd Podgorica) mogoče pozidati. Območje je namenjeno za izgradnjo eko soseske (soseske skoraj nič-energijskih stavb). Obvezni sta dopolnitev osnovnega programa z družbenimi in oskrbnimi dejavnostmi ter ureditev prometne infrastrukture. Dovoz je treba urediti z regionalne ceste Podgorica– Dragomelj. Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je treba v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Podgorici oziroma Šentjakobu. Dograditi bo treba še del primarnega kanala po Podgoriški cesti od Podgorice mimo Šentjakoba, kjer se bo gravitacijsko navezal na obstoječi kanal DN 400 mm iz črpališča Šentjakob. Pogoj za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v območju in priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje je izgradnja zbiralnika CO na odseku od Agrokombinarske ceste do avtoceste v Sneberjah. Preveriti je treba rešitev za odvajanje padavinske vode iz območja. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmožljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale ter ga po
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

	potrebi dograditi. Obstoječe 20 kV nadzemno omrežje se lahko pokabli. Obvezna je ohranitev gozdnih sestojev.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 305: VRTNO MESTO SIBIRIJA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-307, TR-402, TR-450, TR-460
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-307	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pas 25 m ob avtocesti je namenjen zadrževanju poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri vedute iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev. Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: TR-402	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev. Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: TR-450	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

Pas 25 m ob avtocesti je namenjen zadrževanju poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri vedute iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev. Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priklučevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

EUP: TR-460

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

70

VIŠINA OBJEKTOV

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnemu delu EUP.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

OPPN 306: VRTNO MESTO STOŽICE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

PS-16, PS-401, PS-427, PS-443, PS-444

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

DA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PS-16**

RABA

CDk

TIPOLOGIJA

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

25

VIŠINA OBJEKTOV

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zeleno površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z ulice Stožice.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo.

EUP: PS-401

RABA

SScv

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.

Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.

Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m² površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Mirujoči promet je treba organizirati v kletnih etažah. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI**EUP: PS-427****RABA**

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Ohranjati je treba območje kulturne krajine skupaj z obrečno brežino in njeno vegetacijo, posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju ježe.

Program parka (otroška igrišča, parkovne ureditve) je treba intenzivirati pod ježo, na stiku z vrtnim mestom v Stožicah, odprta športna igrišča je treba umestiti zahodno, v smeri proti Savi. Aktivno je treba parkovno urejati urbano zaledje in sanirati degradirana območja. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

EUP: PS-443**RABA**

CDo

TIPOLOGIJA

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.

Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.

Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Mirujoči promet je treba organizirati v kletnih etažah. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo.

EUP: PS-444

RABA

SScv

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

30

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA OBJEKTOV

do P+2+T

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.

Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.

Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m² površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Mirujoči promet je treba organizirati v kletnih etažah. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo.

OPPN 308: ŽABJAK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

SL-19, SL-20, SL-22

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SL-19**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

do P+3

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pridobiti je treba predhodne pogoje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine in organa, pristojnega za ohranjanje narave. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Urbanistično-arhitekturna zasnova /sanacija /objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so rekonstrukcije objektov dopustne samo znotraj obstoječe lupine in da so

PROMETNA INFRASTRUKTURA	spremembe namembnosti dopustne, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Dovoz je treba urediti s Hrenove ulice.
EUP: SL-20	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
EUP: SL-22	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna / sanacija / zasnova objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so rekonstrukcije objektov dopustne samo znotraj obstoječe lupine in da so spremembe namembnosti dopustne, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rožne in/ali Hrenove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
OPPN 309: ZADOBROVŠKA – CESTA II. GRUPE ODREDOV	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-850, SO-2436
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-850	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na delu trase ceste potekata nadzemni daljnovod DV 2x35 kV Kleče - Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki ju je mogoče v razvojnih območjih v Slapah prestaviti in pokablit tako, da bosta potekala prek Ljubljane do Papirnice Vevče po predmetni cesti. Pokablitev mora biti usklajena s traso ceste. V cesti bo potekal kanal DN 1800 mm za odvod padavinske vode iz območja Zadobrove v Ljubljano.
EUP: SO-2436	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.
OPPN 310: ZADRŽEVALNIK BRDNIKOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-10, RŽ-13, RŽ-177, RŽ-178, RŽ-179, RŽ-180, RŽ-195, RŽ-199, RŽ-200, RŽ-209, RŽ-211, RŽ-230, RŽ-231, RŽ-243, RŽ-244, RŽ-245, RŽ-38, RŽ-4, RŽ-5, RŽ-50, RŽ-62, RŽ-7
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Določiti je treba faznost posegov. Glede na rekreacijski značaj obravnavanega območja je treba zasnovati rekreacijsko rabo območja in poiskati možnosti za urejeno parkiranje ob Brdnikovi ulici. Načrtovati je treba rešitev dovozov do obstoječih objektov ob Poti za Brdom (vrstne hiše, kinološko društvo). Zadrževalnik in drugi ukrepi bodo zasnovani na podlagi

izdelanih vodnogospodarskih strokovnih podlag za območja urejanja VR 3/5, VI 3/3 in VP 3/2 (izdelal Vodnogospodarski inštitut d. o. o. pod št. proj. C-1099 v aprilu 2001) in dopolnitev, to je hidrološko-hidrotehnična preveritev Zadrževalnika Glinščice (izdelal Inženiring za vode d. o. o. pod št. projekta 562-RF/07 v aprilu 2007 kot dopolnitev zaradi določenih ukrepov v povezavi s širitvijo zahodne obvozne AC), idejne zasnove hidrološko-tehničnih izhodišč za meteorno kanalizacijo (izdelal Inženiring za vode d. o. o., december 2004, dopolnitev maj 2007), ki se izvaja v sklopu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v VP 3/2 Brdo.

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno izvesti tudi prometno ureditev križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom vključno z deviacijo obstoječe Brdnikove ulice od mostu čez Glinščico do križišča in vso pripadajočo infrastrukturo. Ureditev križišča mora biti izvedena tako, da bo predstavljala del končne rešitve po OPPN.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RŽ-4	
RABA	VC
EUP: RŽ-5	
RABA	K1
EUP: RŽ-7	
RABA	VC
EUP: RŽ-10	
RABA	K1
EUP: RŽ-13	
RABA	K1
EUP: RŽ-38	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.
EUP: RŽ-50	
RABA	K2
EUP: RŽ-62	
RABA	VC
EUP: RŽ-177	
RABA	Go
EUP: RŽ-178	
RABA	Go
EUP: RŽ-179	
RABA	K1
EUP: RŽ-180	
RABA	K1
EUP: RŽ-195	
RABA	K1
EUP: RŽ-199	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Na območju rekonstrukcije Poti za Brdom je treba pred rekonstrukcijo ceste narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst in v skladu z rezultati te študije odločiti o potrebnosti izgradnje podhodov za dvoživke. Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del povezovalne ceste med AC-priključkom Vič in AC-priključkom Brdo. Nanjo je treba priključiti povezave do Večne poti. Križišče se nadviša za potrebe zadrževanja vode in upošteva premik križišča v smeri proti tehnološkemu parku.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: RŽ-200	
RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	
VIŠINA OBJEKTOV	
EUP: RŽ-209	
RABA	K1

EUP: RŽ-211	
RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	
VIŠINA OBJEKTOV	
EUP: RŽ-230	
RABA	VC
EUP: RŽ-231	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.
EUP: RŽ-243	
RABA	VI
EUP: RŽ-244	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
EUP: RŽ-245	
RABA	Go
OPPN 311: ZALOG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-723
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-723	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Pridobiti je treba smernice nosilcev urejanja prostora SŽ za ureditev vplivnega območja. V območju je dopustno umeščati le dejavnosti z nizko stopnjo hrupa. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste. Ohranjati je treba gozdne sestoje. Če to zaradi načrtovanih posegov ni mogoče, jih je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Skupna površina gozdnih otokov in pasov gozda mora znašati vsaj 2,6 ha. Krčitev in nadomestitev gozda ter izgradnja gospodarske cone morajo biti izvedene sočasno. Za zasaditev je treba uporabiti avtohtone drevesne in grmovne vrste. Uspešnost zasaditve je treba spremljati in po potrebi nadomeščati posušene sadike. V primeru nadomeščanja gozdnih sestojev je treba pogozditi območje ob Zaloški cesti in zahodnem delu območja proti poselitvi. Gozdni pasovi ne smejo biti ožji od 20 m.
OPPN 313: ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA – KAJUHOVA)	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-206
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MO-206	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – za obstoječe 12303 Bencinske servise dopustna sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru navedenih namembnosti. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %; – pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustna tudi ureditev podhoda, v katerem so lokali z javnim programom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki in enotno urbano opremo.

OPPN 321: TIVOLI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-1, RŽ-197
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-1**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Na zahodu do višine vstopne ploščadi pred dvorano Tivoli.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje OPPN je treba izvesti javni natečaj, ki mora upoštevati tudi vplivno območje Hale Tivoli. Dopustna je izvedba zelene strehe, lahko tudi kot zelena klančina. Na območju pred Halo Tivoli je treba obstoječi drevored (v EUP RŽ-142) ohranjati oziroma ustrezno sanirati. Ohranjati je treba lastnosti, zaradi katerih je območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. V okviru strokovnih podlag za OPPN je treba izdelati študijo o vplivih posega na vegetacijo in predvideti ukrepe za zavarovanje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

EUP: RŽ-197

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

OPPN 322: PARMOVA SEVERNI DEL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-546
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-546**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE	

GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	od 10,00 do 19,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba kakovostno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohraniti je treba enoto kulturne dediščine.

OPPN 324: MALA RAKOVA JELŠA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-472**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Ulice Štefke Zbašnikove. V 50-metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja objektov, dopustni sta ureditev protihrupnega nasipa, zasajenega z vegetacijo, ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture (tudi parkirna mesta).

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 326: LIVADA – ŠPORT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-472**

RABA	ZS
------	----

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo ureditev otroških in drugih javnih igrišč, športnih igrišč (razen bazenskih kopališč na prostem in površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke) in parkirišča za avtodome s pripadajočimi servisnimi objekti (recepција, sanitarni prostori, garderobe, trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta), gostilne, restavracije, bari (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta)), ki morajo hkrati služiti tudi uporabnikom športnih in otroških igrišč.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste v osi Kobetove ulice.

OPPN 330: GAMELJNE – ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-451
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-451**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Šmartno–Gameljne–Črnuče in JP.
OPPN 331: ŠMARTNO – ŠMARNOGORSKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-452
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-452	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presežati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presežati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šmarnogorske poti in JP.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OPPN 332: ŠMARTNO – PŠATNIK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-453	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šmarnogorske poti in JP.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OPPN 333: ŠMARTNO – JUG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-454
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-454**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Cirila Kosmača, ki se naveže na Cesto vstaje.

OPPN 334: TACEN – VZHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-458
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-458**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Ivce Pirjevčeve.

OPPN 336: MALO TREBELJEVO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2666
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2666**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na R3 Litijška–Zadvor–Šmartno pri Litiji.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 343: TUJI GRM 1**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2683
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2683**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE	

GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

/
stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.

Dovoz je treba urediti z LC Tuji Grm–Jevnica.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 344: BESNICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

SO-2687

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2687**

RABA

SK

TIPOLOGIJA

NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10

VIŠINA OBJEKTOV

Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Izdelati je treba študijo geomehanskih lastnosti tal in oceno plazovitosti terena. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.

Dovoz je treba urediti z LC Besnica–Podgrad in nato preko JP.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 348: MALI LIPOGLAV**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

SO-2690

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2690**

RABA

SSse

TIPOLOGIJA

NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA OBJEKTOV

do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ob severnem robu zemljišč s parc. št. 1269/5 in 1269/10, obe k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti pas visoke vegetacije.
Dovoz je treba urediti z LC Senožeti–Mali Lipoglav in JP.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 350: PODLIPOGLAV**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2696, SO-2709
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Vodotok mora biti kot kakovosten krajinski element vključen v zasnovo OPPN.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2696**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Podlipoglav–Ipavec.

EUP: SO-2709

RABA	VC
------	----

OPPN 351: ŠENTPAVEL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2700
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2700**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko

PROMETNA INFRASTRUKTURA

predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd.
Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.

OPPN 352: SADINJA VAS**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2710
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2710**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0, kmetijska gospodarstva 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Sostro-Podlipoglav.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 354: ZAGRADIŠČE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2706
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2706**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0, kmetijska gospodarstva 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	stanovanjske stavbe do 9,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijsko gospodarstvo do višine 14,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Daljša stranica objekta mora slediti smeri plastnic. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z JP.

OPPN 356: BIZOVIK – POT V DOLINO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-365
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-365	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju je dopustna ob izvedbi vzporedne lokalne ceste s cesto Pot v dolino med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki poteka med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto.
OPPN 357: BIZOVIK – POT NA VISOKO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-361	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni dopustna do izvedbe rekonstrukcije cest, na katere je območje priključeno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Periške ceste in Poti na Visoko.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OPPN 360: ŠPORTNI PARK SVOBODA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-327, TR-328, TR-329
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Okoli celotnega območja Športnega parka Svoboda (ZS, ZP, BC) je treba urediti krožno pot, namenjeno rekreaciji (steza za rolanje in tek).
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-327	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	20
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Največja višina zaključnega venca objektov je 16,00 m (pogojno do 18,00 m).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati enovito. Dopustna je gradnja do 4 prostostoječih objektov za šport in rekreacijo (gimnastična dvorana, teniška dvorana, otroški športni center ...) s spremljajočimi dejavnostmi. Okvirna dimenzija objektov 40/60 se prilagodi glede na pripadajoči športni program. Po dva objekta je dopustno združiti v en večji objekt. Vsaka od stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo lahko predstavlja samostojno etapo pod pogojem, da ima zagotovljen dostop

<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>ter da se za predvideni program v območju zagotovi dovolj parkirnih mest. Največja višina zaključnega venca objektov je 16 m. Višina je lahko večja, če je to nujno potrebno zaradi specifične posameznega športa, vendar ne sme presegati 18 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne. Dopustna je ureditev zunanjih igrišč. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v celotni EUP. Obvezno je treba ohraniti drevored na severnem delu zemljišča s parc. št. 426/1, k. o. Trnovsko predmestje. Na obstoječi stanovanjski hiši na zemljišču s parc. št. 415/4, k. o. Trnovsko predmestje, so dopustna le investicijsko-vzdrževalna dela. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Uvoza je treba urediti nasproti že obstoječih priključkov: s Koprskih ulice na zahodni in z Gerbičeve ulice na severni strani, nasproti Šibeniške ulice. Parkirne površine je treba zagotoviti znotraj EUP. Parkirišča je dopustno graditi postopoma glede na dejanske potrebe v območju. Ob Koprski ulici je treba urediti zelenico z drevoredom, kolesarsko stezo in hodnik za pešce. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje 24110 Športnih igrišč (samo igrišča za športe na prostem). Dostop se uredi s Koprskih ulice. Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.</p>
<p>EUP: TR-328</p> <p>RABA</p> <p>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI</p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>USMERITVE ZA EUP</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>ZPp</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>70</p> <p>/</p> <p>Območje je treba oblikovati enovito kot odprto, javno dostopno parkovno potezo. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Park je namenjen igri otrok in počitku. Izvesti je treba poti in zelene ureditve, ob katere se umestijo klopi in druga urbana oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Dopustna je umestitev tudi drugih programov, ki služijo širšemu prostoru, na primer vodnih motivov, miz za šahiranje, telovadnih orodij, večnamenske ploščadi, ki lahko služi tudi za prireditve na prostem, prostora za piknik in podobno. Dozidave, rušitve, rekonstrukcije domačije, ki je zavarovana kot kulturna dediščina, so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Nadzidave in novogradnje niso dopustne. Domačijo je treba preurediti tako, da bo v njej mogoče urediti spremljajoči program športnega parka; dopustna je ureditev slaščičarne, kavarne, galerije, muzeja ipd. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Z vidika prometnih povezav je znotraj območja dopustna ureditev le nujne intervencijske poti ter dostopov za pešce in kolesarje. Južni del območja je treba urediti kot del zelene parkovne ureditve ob Cesti v Mestni log. Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p> <p>EUP: TR-329</p> <p>RABA</p> <p>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI</p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>USMERITVE ZA EUP</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>ZS</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Ø</p> <p>20</p> <p>/</p> <p>Na vzhodnem delu območja je treba urediti peš in kolesarsko pot (povezava med Gerbičevo ulico in Cesto v Mestni log). V območju je dopustna ureditev zunanjih športnih igrišč. Med igrišči je treba urediti zelenice in poti za pešce. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti</p>

PROMETNA INFRASTRUKTURA	obstoječa kakovostna drevesa. Ob vzhodnem robu območja je dopustna umestitev manjših spremljajočih objektov (nadstrešnice, garderobe, shrambe za orodje in podobno), dopustno jih je združiti v sklop tribun. V primeru izvedbe več manjših posamičnih spremljajočih objektov morajo biti le-ti oblikovani enotno, sodobno in izvedeni iz kakovostnih materialov z največjo dopustno višino do 3,50 m. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Na obstoječi hali na severozahodni strani zemljišča, na zemljišču s parc. št. 377/1, k. o. Trnovsko predmestje, so do uveljavitve OPPN dopustna le investicijsko-vzdrževalna dela oziroma odstranitve objekta. Parkirne površine je treba urediti na vzhodnem robu območja.
	Priključitev na Gerbičevo ulico je na vzhodnem delu na mestu obstoječega priključka, priključitev na Cesto v Mestni log pa z rekonstruiranim priključkom nasproti ulice Pod bukvami.
	Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 361: MARINA LIVADA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-342
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-342**

RABA	ZS
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Paviljonski objekti in servisni objekti marine: do 7,00 m, hotelske in druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter športne dvorane: do 14,00 m.

**USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI**

Dopustni objekti in dejavnosti v območju so: odprte zelene rekreacijske površine (otroška igrišča, športna igrišča, pešpoti), parkovne ureditve ter zasaditve brežin in nabrežij v površini najmanj 60 % območja OPPN, ureditev kopališča v skladu s predpisi, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitve, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12650 Stavbe za šport do skupaj največ 3000 m² zazidanih površin na do največ 20 % območja OPPN. Objekte je treba locirati predvsem ob Hladnikovi cesti, 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami in pripadajočimi servisnimi objekti ter 12303 Bencinski servis za potrebe rečnih plovil v površini do največ 15 % območja OPPN. Velikost vodne površine pristanišča za rečna plovila je do 4500 m², 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - paviljonski objekti za potrebe veslaškega športa do skupaj največ 800 m² zazidanih površin na do največ 5 % območja OPPN. Objekte je treba locirati predvsem v severni del območja OPPN, dostopi do objektov, obvodna sprehajalna pot, vstopno-izstopno mesto za rečni promet v bližini »Livade«, brv čez potok Spodnji Galjevec ob izlivu v Ljubljano. Kopališče je treba locirati v pas ob Ljubljani. V zasnovi poti v območju je treba predvideti peš povezavo med Hladnikovo cesto in brvjo čez Spodnji Galjevec. Vsi objekti morajo biti odmaknjeni najmanj 25,00 m od Ljubljane in 15,00 m od Hladnikove ceste. Zagotoviti je treba dostopnost in javnost brežin.

Ob izdelavi OPPN je treba narediti okoljsko presojo o sprejemljivosti objektov.

Do uveljavitve OPPN je na območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev parkirišča za avtodome s pripadajočimi servisnimi objekti (sanitarije, začasni objekti za oskrbo s pitno vodo in električno, postaja za praznjenje kemičnih stranišč in izpust odpadne vode, zbirno mesto za ločeno odlaganje odpadkov).

Dovoz je treba urediti s Kobetove ulice in s ceste Livada.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 362: TRŽAŠKA CESTA OB POŠTI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-626
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-626**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Do uveljavitve OPPN sta na obstoječih objektih tipov NA in NV poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja (glede na tip gradnje) nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

– navezava preko Gregorinove ulice

OPPN 363: NOV BOTANIČNI VRT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-150
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-150**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi botaničnega vrta. Pri pravi gradiva mora sodelovati Zavod za varovanje narave Republike Slovenije. V zasnovo botaničnega vrta je treba vključiti rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih. Urediti je treba iztok neizrazitega jarka, ki odvaja zaledne vode v Glinščico. Do uveljavitve OPPN so dopustne ureditve za izboljšanje stanja kvalifikacijskih vrst. Dopustno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ureditve za izboljšanje stanja kvalifikacijskih vrst.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

V območje gozda in mokrotnih travnikov se ne sme posegati, dopustna je le prezentacija prednostnih habitatnih tipov.

V prvi fazi priprave OPPN naj se izvede popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščati objektov.

Ureditve se načrtujejo tako, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Ureditve naj se načrtujejo tako, da se čim bolj prilagajajo obstoječi zarasti in da se gozd ohranja v celoti.

OPPN 367: DUNAJSKA – MARIBORSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-572
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-572

RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Referenčna višina vencev stavb so višine vencev vil ob Mariborski ulici. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 294 in 296, obe k. o. Bežigrad, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja po določenih za namensko rabo CU.NV.

OPPN 368: MOSTEC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-237, RŽ-238, RŽ-239, ŠI-499
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-237

RABA	Go
------	----

EUP: RŽ-238

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Na nivoju terena je dopustna le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Pod terenom je dopustna ureditev prometne in komunalne infrastrukture.

Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

EUP: RŽ-239

RABA	PC
------	----

EUP: ŠI-499

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

OPPN 369: STARI TIŠLER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-77
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TA-77

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba Kolodvorsko alejo. Preveriti je treba možnost vzidave Tišlerja in vključitev v razširjeno Kolodvorsko alejo. Objekt Starega Tišlerja je treba prestaviti ali interpolirati na regulacijsko linijo oziroma mejo EUP. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so spremembe namembnosti objektov ali delov objektov dopustne v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti v OPPN.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 370: P+R POLJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-901
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-901**

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje je treba umestiti P+R in obračališče javnega potniškega prometa. V območju so dopustne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta ter vzdrževanje in odstranitev objekta. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POg je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov.

OPPN 371: POLJE JUG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-902
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-902**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se uredi s Cimermanove ulice in Vevške ceste.

OPPN 373: POKOPALIŠČE ŽALE – VSTOPNI DEL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-516	
RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja spomenika, ki ne sme presegati višine najvišjega spomenika na območju Žal, in njegova zunanja ureditev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Koželjeve ulice.
OPPN 374: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO – VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-590, BE-593
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-590	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enoto kulturne dediščine.
EUP: BE-593	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati smernice organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, za staro tiskarno arhitekta Severja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enoto kulturne dediščine.
OPPN 375: KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-626, PS-447, PS-448
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja PA Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-626	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: PS-447	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je

PROMETNA INFRASTRUKTURA	treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
-------------------------	--

EUP: PS-448

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

OPPN 376: OBMOČJE ZA ŠIRITEV REGIONALNEGA CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-359
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-359**

RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je namenjena širitvi Regionalnega centra za ravnanje z odpadki za odlaganje nenevarnih in inertnih odpadkov. Dopustna je gradnja odlagališča s spremljajočimi objekti in napravami, potrebnimi za obratovanje odlagališča. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju. Funkcionalnost se potrdi z monitoringom. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditev je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst v sosednjih območjih. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohranjati poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem tudi po izvedbi posegov. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in prek nove ceste s priključka na južno avtocesto. Deponijski plin se uporabi za interne energetske potrebe. Odpadna voda se očisti v interni ČN. Funkcionalno se razvojna površina navezuje na obstoječe odlagališče Barje.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**OPPN 377: GRAMOZNICA GAMELJNE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-470, ŠG-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80, in Uradni list RS, št. 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-470**

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

EUP: ŠG-471

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljinu ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve se morajo prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.

K1

V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljinu iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljinu in takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve je treba prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 378: GRAMOZNICA OBRJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

BE-378, JA-222
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-378**

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

K1

V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljinu iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljinu ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

EUP: JA-222

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

K1

V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljinu iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljinu ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 379: BRNČIČEVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ČR-545
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-545**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

IG
V
/
60
Ø
15
do P+4

Skladiščne ali proizvodne hale se morajo v vertikalnem gabaritu prilagajati vertikalnemu gabaritu poslovnih objektov višine do P+4. Urediti je treba dvoredni dreved ob

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURABrnčičevi ulici in enoredni drevored na robu območja ob
železniški progi proti naselju Ježa.V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki,
razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
Dostop se uredi z Brnčičeve ulice, lahko tudi ob železniški
progi.Obstoječa 20 kV daljnovoda RTP Črnuče - Domžale,
Mengeš se v delu do Ježe v celoti pokablita. V primeru
večjih potreb po električni energiji je treba preveriti
zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz
smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi
dograditi.**OPPN 380: VELIKE GAMELJNE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-482**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 381: GLINCA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-504
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-504**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegi v prostor je treba preveriti poplavno varnost območja in pridobiti vsa ustrezna naravovarstvena mnenja. Dopustni so objekti tipov NA in NB.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

OPPN 382: STANOVANJSKA SOSESKA KOSEZE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-384
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-384**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
 Ø
 vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA.

OPPN 384: VELIKA HRUŠICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-318

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju je treba zagotoviti prostor za črpališče za odpadno vodo, če ne bo do uveljavitve OPPN že izvedena druga tehnična rešitev.

OPPN 385: ZVEZNA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-392
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odllok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 – obv. razl. in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-392

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+2T

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je obvezna ureditev odprtih bivalnih površin in otroškega igrišča za celotno stanovanjsko soosesko med Flajšmanovo, Kavčičevo in Pokopališko ulico ter Šmartinsko cesto. Pred gradnjo je treba urediti sistem obstoječega ponikanja padavinske vode, če bi se ta zaradi gradnje v območju spremenil.

OPPN 386: POSLOVNA CONA LITOSTROJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-513
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-513

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presežati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUPOKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURAPrek območja potekata glavna napajalna vodovoda dimenzij
700 mm in 400 mm, ki ju je treba upoštevati pri načrtovanju
dejavnosti in objektov v območju.**OPPN 387: KRAKOVO****Usmeritve za celotno območje OPPN**OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPNTR-132, TR-133, TR-297, TR-301, TR-302, TR-512
95. člen odloka OPN MOL IDNE
DAZa celotno Krakovo je treba izdelati konservatorski načrt
prenove. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95.
člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi nadomestne
gradnje legalno zgrajenih stanovanjskih objektov, za katere
je izdana odločba, da gre za nevarno gradnjo. Na mestu
odstranjenega objekta se lahko postavi nov objekt, ki je po
velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu, ter
pod pogoji organa, pristojnega za varstvo kulturne
dediščine.**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: TR-132**RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZV

Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so
žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja
skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ
60,00 m² na 2000,00 m² površine vrtičkov. Javna
kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista
dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.V območju je dopustna gradnja zadrževalnega bazena za
odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe
hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.
Nadzemni del objekta ima lahko največje dimenzije 8,00 x
8,00 m in višino 4,00 m, morebitna potrebna ureditev
transformatorske postaje se izvede v sklopu obstoječe
transformatorske postaje v območju. Zunanja ureditev mora
biti skladna z osnovno namensko rabo območja.**EUP: TR-133**RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZV

Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so
žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja
skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ
60,00 m² na 2000,00 m² površine vrtičkov. Javna
kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista
dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.**EUP: TR-297**RABA
TIPOLOGIJA
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJISSse
ND/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
/Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcija in nadomestne
gradnje v okviru obstoječih gabaritov objektov pod pogoji in
s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave
oziroma varstvo kulturne dediščine. Dopustne so
spremembe namembnosti iz stanovanj v dejavnosti, ki
poudarijo značaj območja (vrtnarstvo, drobna obrt, galerije,
ateljeji ...). Spremembe namembnosti v gostinske lokale so
dopustne ob Emonski poti in Vrtni poti.**EUP: TR-301**RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZV

Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so
žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja
skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ
60,00 m² na 2000,00 m² površine vrtičkov. Javna
kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista

dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.	
EUP: TR-302	
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Prizidki se morajo po višini prilagajati višinskemu gabaritu obstoječih objektov.
EUP: TR-512	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v zvezi s sanacijo in prenovo območja so dopustni pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave oziroma varstvo kulturne dediščine. V območju so dopustna stanovanja ter specializirane trgovsko-gostinske in storitvene dejavnosti. Osrednji del Kladezne ulice pri Gradaški ulici je treba urediti kot javni trg brez parkirišč.
OPPN 390: DUNAJSKA – ULICA BEŽIGRAD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-63
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-63	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 29,00 m, na vzhodnem delu območja se locira višinski poudarek na ulico Bežigrad do 45,00 m
OPPN 391: JURČKOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-562, RN-577
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-562	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+2

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
Urediti je treba nov skupen dovoz z Jurčkove ceste ali se priključiti na obstoječi priključek zahodno od območja. Vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustne.

EUP: RN-577

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V
1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+2

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

OPPN 392: NOVA PROIZVODNA CONA ZALOG ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

PO-920
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-920

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

IG
F
/
50
Ø
15
Višina objektov ne sme presegati višine 15,00 m.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
Dovoz je treba urediti preko ceste Zaloška-Sneberska-Cesta v Prod.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je treba v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Zalogu. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje.

OPPN 393: POTOKARJEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

RN-173, RN-563
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-173

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

SSce
NA
/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
Dovoz je treba urediti s Potokarjeve ulice ali ceste Galjevica.

EUP: RN-563

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Galjevica.

OPPN 394: INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2853
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2853**

RABA	IP
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov, in gradnja RTP Vevče s priključnim 110 kV kablovodom, kot je opredeljeno na karti 4.5. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja RTP Vevče s priključnim 110 kV kablovodom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska-Cesta II. grupe odredov.

OPPN 396: VIŠKI GAJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-97
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-97**

RABA	SB
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri se ohranjajo obstoječe zelene površine in zdrava drevesa. Odstranjena drevesa zaradi potreb novogradnje je treba nadomestiti znotraj območja urejanja. Zagotoviti je treba 2 parkirni mesti na stanovanje. Dostop se zagotovi z Viške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 397: MALA ULICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SL-223
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SL-223

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova / sanacija /objektov ob Kolodvorski aleji mora oblikovati tudi občestni prostor. Urediti je treba pasažo ob vzhodni strani EUP. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so rekonstrukcije objektov dopustne samo znotraj obstoječe lupine in da so spremembe namembnosti dopustne, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Za obstoječimi objekti ob Mali ulici je treba urediti javni peš prehod.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za obstoječimi objekti ob Mali ulici je treba urediti javni peš prehod.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim nasebinske kulturne dediščine.

OPPN 398: UREDITEV NADOMESTNIH HABITATOV NA BARJU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-311, TR-365, VI-591, VI-701, VI-713
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno izvajanju ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst za območji OPPN 376 Območje za širitve Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepe je treba določiti v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje. V EUP je treba trajno zagotavljati naslednjo mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin: – 30 % celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter drugo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike vzhodno od odlagališča) naj bo trajno ohranjena kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja; – 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki ter ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki jih pozno kosijo. Zato je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100 % površine. V delu travniških površin naj se zasujejo vodni jarki tako, da so vzpostavljeni večji sklenjeni močvirni travniki. Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-311**

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno izvesti tudi rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljaniče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture za rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljaniče je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pot je treba na delu od vstopne točke do Ljubljaniče umikati iz visoko vrednih

habitatnih tipov proti melioracijskemu jarku. Ohranjajo se stara debela drevesa. Prečkanje Ljubljanice je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine, pod mostom mora biti vsaj pas 4 m, ki ob srednjem pretoku Ljubljanice ni poplavljen. Prečkanje je treba izvesti tako, da je pod brvjo mogoče prehajanje živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnice na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.

EUP: TR-365	
RABA	K2
EUP: VI-591	
RABA	K2
EUP: VI-701	
RABA	Go
EUP: VI-713	
RABA	K1
OPPN 400: ŠENTVID MIHELICEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-140
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-140	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
	Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:
	– odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid;
	– odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presežati 20 %.
	Oskrba s toploto:
	Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo.
	Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcepi 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.
	Oskrba s plinom:
	Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu.
	Oskrba z električno energijo:
	Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
OPPN 401: ŠENTVID METALKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-753
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-753	

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Etaznost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2. Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. Če se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OPPN 404: STANEŽIČE V NASELJU	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-742
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-742	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Niso dopustni dozidave in nadzidave objektov ter povečanje števila stanovanj.
OPPN 405: BROD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-550
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-550	
RABA	N
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je ob upoštevanju pogojev in usmeritev iz 61. člena odloka OPN MOL ID treba upoštevati naslednje usmeritve: – v obrežni pas ni dopustno posegati; – posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
OPPN 406: POKOPALIŠČE ZA MALE ŽIVALI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-1814, SO-2722
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	V območju je treba urediti pokopališče za male živali. Izdelati je treba enotno krajinsko zasnovno območja, v katero je treba vključiti tudi ureditev ribnika.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-1814**

RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno pokopališču za male živali. Izdelati je treba enotno krajinsko zasnovno območja, v katero je treba vključiti tudi ureditev ribnika (SO- 2722).

EUP: SO-2722

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev ribnika je treba vključiti v enotno krajinsko zasnovno sosednje EUP (SO-1814), v kateri je treba urediti pokopališče za male živali.

OPPN 407: PARKIRIŠČE PETROL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-834
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-834**

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja odprtega pretočnega parkirišča za avtocisterne za potrebe Petrola.

OPPN 408: POVEZOVALNA CESTA AGROKOMBINATSKA – HLADILNIŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-840, PO-941
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-840**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in nadvozom nad Zaloško cesto.

EUP: PO-941

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 411: CESTA ŠMARTNO–GAMELJNE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-463
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80, in Uradni list RS, št. 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-463**

RABA	PC
------	----

OPPN 412: ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-362
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-362

RABA

PŽ

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI**
VIŠINA OBJEKTOV

Do 25,00m, višinski poudarek do 40,00 m ob križišču Kajuhove ulice in Letališke ceste, višinski poudarek do 40,00 m ob križišču Bratislavske ceste in Letališke ceste.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Območje je namenjeno prometno-logističnim dejavnostim. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe PŽ – površine železnic so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti, ki niso namenjeni samo potrebam železniške dejavnosti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12203 Druge poslovne stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke, 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport. Ob Letališki cesti in Kajuhovi ulici je treba oblikovati zelene površine z drevoredno zasaditvijo.

Če dopolnjujejo osnovno namembnost območja, so pogojno dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12650 Stavbe za šport, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za znanstvenoraziskovalno delo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Proučiti je treba priključevanje območja na obodne ceste: Letališko, Kajuhovo, Zaloško in vzhodno avtocesto (A1) ter na severno obvozno cesto (H3) in na načrtovani povezavi Bratislavska–Zaloška in Chengdujska–Letališka.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Prek območja ali v neposredni bližini potekajo ali so locirani naslednji obstoječi in načrtovani infrastrukturni objekti, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju:

- obstoječi primarni vodovod z dimenzijo 800 mm v liniji Rjave ceste;
- obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 1400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste;
- obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 2400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste;
- obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 800/1200 mm v liniji Preglovega trga;
- obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 2400 mm v liniji Rjave ceste;
- obstoječi prenosni plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče z dimenzijo 250 mm v liniji Rjave ceste;
- načrtovani prenosni plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL z dimenzijo 250 mm v liniji Rjave ceste;
- načrtovani prenosni plinovod R51B MRP TE-TOL – MRP Vevče z dimenzijo 300 mm ob južnem robu območja med TE-TOL in Rjavo cesto;
- obstoječi primarni vročevod z dimenzijo 400 mm v liniji Bratislavske ceste;
- obstoječi podzemni prenosni daljnovod 2x110 kV Toplarna – Polje – Beričevo v liniji Bratislavske ceste;
- obstoječi nadzemni prenosni daljnovod 2x110 kV Kleče - Toplarna;
- obstoječi podzemni distribucijski daljnovod 110 kV RTP Center – TE-TOL med Kajuhovo cesto in TE-TOL;
- lokaciji načrtovanega objekta za energetska izrabo odpadkov (variantni lokaciji ob TE-TOL ali ob Skladišču Spar na Letališki cesti).

OPPN 415: POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

PO-843

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-843

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote. Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Na celotnem območju mora biti enotna tipologija objektov (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše). Dovoz je treba urediti s ceste Polje Cesta XL.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 416: BARJE – IŽANSKA CESTA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BČ-474, BČ-475, BČ-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BČ-474	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: BČ-475	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med

PROMETNA INFRASTRUKTURA	izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
EUP: BC-476	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0, kmetijska gospodarstva 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
OPPN 420: POLJE – POKOPALIŠČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-204, PO-205, PO-893, PO-935, PO-942, PO-943, PO-944
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-204	
RABA	ZK
EUP: PO-205	
RABA	ZK
EUP: PO-893	
RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev vstopnega parka za pokopališče.
EUP: PO-935	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
EUP: PO-942	
RABA	ZK
EUP: PO-943	
RABA	PC
EUP: PO-944	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
OPPN 421: OB LITIJSKI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-256
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-256**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v priljubljenosti objektov.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

OPPN 422: ŽIVALSKI VRT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-241
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-241**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustne so tudi ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta. Višina objektov ne sme presežati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah kjer je dopustna višina do P+1, in pri objektih, namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali. Obodna intervencijska pot za živalski vrt se uredi znotraj meje EUP. Del ukinjene pešpoti za obiskovalce Krajiškega parka Tivoli, Rožnik in

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Šišenski hrib se poveže z obstoječimi potmi.
Uredi se možnost prehajanja dvoživk pod zunanjo ograjo živalskega vrta. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitve infrastrukture je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

OPPN 423: DOBRUNJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2743, SO-2744
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2743**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zagotoviti je treba dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.

EUP: SO-2744

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zagotoviti je treba dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.

OPPN 424: CENTER VARNE VOŽNJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-711, ČR-719
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-711**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 70
 Ø
 15
 Višina objektov se opredeli v OPPN.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Iz nabora objektov za namensko rabo IG niso dopustni objekti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča in 24203 Objekti za ravnanje z odpadki. V območju so dopustni tudi objekti in dejavnosti varne vožnje s spremljevalnim programom: 241 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, ki so potrebni za ureditev dejavnosti centra varne vožnje. Dopustni so tudi objekti tipov V in C. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta. Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto. Zagotovi se neoviran dostop do gozdnih zemljišč za spravilo lesa. Dopustni sta izvedba industrijskega tira in njegova navezava na obstoječo železniško progo Ljubljana–Kamnik.

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je treba v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Črnučah in na Ježi oziroma Nadgorici. Območje se nahaja v vplivnem območju načrtovanega lokalnega kanalizacijskega omrežja, pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja in MČN Dobrava gradnja ni mogoča. Za zagotavljanje ustreznih zmogljivosti pitne in požarne vode bo treba preveriti morebitno potrebno gradnjo vodohrana na Visokem hribu. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dopolniti.

Pri detajlnem načrtovanju razporeditve dejavnosti v območju gospodarske cone naj se predpisane zelene površine (FZP = najmanj 15 %) načrtujejo tako, da se ohranjajo najkakovostnejši habitati in jelševja ob vodotokih in kanalih. Pred izvedbo posegov je treba zagotoviti ustrezno poplavno varnost. Za dejavnosti, povezane z moto športi v coni Nadgorica, je treba zagotoviti, da hrup ne bo presegal mejnih vrednosti in dodatno obremenjeval poselitvenih območij v okolici. Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP: ČR-719

RABA
USMERITVE ZA EUP
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PC
 Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 427: PARK ŽALE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN BE-387
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-387

RABA ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 70
 VIŠINA OBJEKTOV do 5,00 m

OPPN 428: TOMAČEVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-615, BE-617, BE-618
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-615**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdelava OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

EUP: BE-617

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdelava OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

EUP: BE-618

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdelava OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

OPPN 431: NOVI BIZOVIK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-385, GO-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-385**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE	

GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je treba prometno napajati z Bizoviške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.

EUP: GO-393

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je treba prometno napajati s Hruševske ceste z enim dovozom, s katerega se v zaledju razveji mreža dovoznih poti do posameznih objektov. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Hruševsko cesto ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.

OPPN 432: KOSEZE – VSTOPNA TOČKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-174, RŽ-183
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje se uredi kot vstopna točka Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. V največji možni meri naj se ohranjajo vitalni listavci, mokrotne površine in obvodna vegetacija ob potoku. V strugo vodotoka ni dopustno posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Urediti je treba parkirišča za obiskovalce Tivolija, Rožnika, Mosteca in PST, dopustno je urediti pritlične objekte vstopne točke (sanitarije, informacijska točka, kolesarnica ipd). Objekte in parkirišče je treba načrtovati v obstoječih vrzelih v gozdu, ki se po potrebi razširijo. Parkirne površine za osebna motorna vozila in kolesa morajo biti sonaravno urejene. Urediti je treba kolesarsko povezavo ob Večni poti in postajališče za javni potniški promet (LPP).

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-174**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: RŽ-183

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

OPPN 433: POSLOVNA STAVBA LITOSTROJ

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-536
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odllok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-536	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 60 m
OPPN 434: PARMOVA – MUZEJ	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-79
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-79	
RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V parkovno potezo ob železnici je treba umestiti športno središče. Vzdlž železniške proge je treba urediti kolesarsko pot. Zagotoviti je treba kakovostno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enoto kulturne dediščine.
OPPN 437: BOBENČKOVA – TRŽAŠKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-647
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-647	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objekta na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je objekt Ilirije (EUP VI-350). Referenčna višina objekta ob Tržaški cesti je višina Knjižnice Prežihov Voranc (EUP VI-310).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za novogradnje v območju je izvedba priključka na Tržaško cesto na zahodnem delu EUP. Pred objektom na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je treba oblikovati trg. Smer zazidave tega objekta naj sledi obstoječim objektom v EUP VI-720.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Navezavo je treba urediti preko novega priključka s Tržaške ceste na zahodnem delu EUP in z Bobenčkove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 438: CENTER ZADVOR**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1689
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-1689**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na južnem oziroma jugovzhodnem delu območja je treba zgraditi športno dvorano. Na območju je treba zgraditi knjižnico, ki je lahko samostojna stavba ali del ureditve preostalih objektov v javnem pritličju.

OPPN 439: MURGLE IV. FAZA – DEL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-115
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 - Murgle IV. faza (Uradni list SRS, št. 40/84, in Uradni list RS, št. 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-115**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	tip NB P, tip NA do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni arhitekturno-urbanistični zasnovi. Zasnova in oblikovanje morata slediti načelom arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja obstoječega naselja Murgle. Pozidavo okoli stanovanjskih objektov in ograj naj dopolnjujejo odprte travne površine na raščenem terenu. Okoli pozidave ter med posameznimi nizi je treba izvesti pešpoti v širini 1,50 m. Atrijske ograje je dopustno postaviti najmanj 1,50 m od pešpoti. Zahodno od zemljišča s parc. št. 329/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA po določilih odloka OPN MOL ID.

OPPN 440: REGENTOVA JUG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-452, DR-734, DR-735, DR-736
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-452**

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih objektov za rabo SB je v območju dopustna samo gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za

	druge posebne družbene skupine: samo domovi za starejše osebe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.
EUP: DR-734	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: DR-735	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: DR-736	
RABA	VC

Priloga 3:**Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitve objektov za oglaševanje****I. PIPP ZA POSTAVITEV OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE****1. Splošni pogoji****- Objekti za oglaševanje morajo biti postavljeni tako:**

- da ne povzročajo sporočilne zasičenosti posameznih ambientov ali območij,
- da so vodoravni robovi objektov za oglaševanje v paru in ponovitvi poravnani,
- da niso v nasprotju s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- da so v skladu z določili odloka OPN MOL ID,
- da na peš površinah ostane najmanj 1,20 m prehodne širine za pešce in invalidske vozičke.

- Objekti za oglaševanje ne smejo:

- vizualno preglasiti ambienta oziroma nanj drugače moteče vplivati,
- presegati merila okoliške arhitekture,
- zakrivati pogledov na kulturno oziroma naravno dediščino in na večje zelene površine,
- ovirati in ogrožati prometne varnosti, kar velja tudi v času lepljenja plakatov,
- biti nameščeni na kozolce, skednje, hleve, na nezahtevne in enostavne objekte (razen na ograje), na podobne gospodarske objekte ter v drevorede,
- biti nameščeni na zunanjo stran konstrukcije ali ograje nadvozov in mostov,
- biti nameščeni na strehe stavb razen pri oglaševanju za lastne potrebe.

- Objekti za oglaševanje morajo biti:

- oblikovno usklajeni z drugimi elementi uličnega prostora in urbane opreme,
- v plakatni coni ali v vzdolžni lokaciji barvno in oblikovno enotni,
- kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom, mora biti ta osvetlitev skladna s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

2. Samostoječe ali stenske table**a. Velike samostoječe ali stenske table**

- ni dopustno postaviti:
 - v kombinaciji z malimi tablami, razen na gradbiščne ograje in oporne zidove,
- je dopustno postaviti posamično ali v paru po dve tabli,
- morajo biti postavljene:
 - navpično glede na podlago,
 - pravokotno ali vzporedno (izjemoma tudi poševno) z voziščem oziroma prometno površino,
- drugi pogoji:
 - razdalja med terenom in spodnjim robom velike samostoječe table mora biti 0,75 m,
 - ob postavitvi več velikih tabel na protihrupne ograje, oporne zidove in druge ograje, vzporedne s cestiščem, mora znašati presledek med posameznima paroma velikih tabel ali posamično tablo najmanj za dolžino daljše stranice velike table,
 - če so velike table postavljene pravokotno na cestišče oziroma prometno površino, mora biti razdalja med zaporedno postavljenimi velikimi tablami enaka najmanj trikratni dolžini enega para velikih tabel,
 - vogalna postavitve velikih tabel ni dopustna.

b. Male samostoječe ali stenske table

- je dopustno postaviti posamično, v paru ali v nizu po tri (v nadaljnjem besedilu: kompletu),
- drugi pogoji:

- ob postavitvi več kompletov malih tabel na protihrupne ograje, oporne zidove in druge ograje, vzporedne s cestiščem, mora znašati presledek med posameznim kompletom malih tabel najmanj dolžino daljše stranice male table, male table ne smejo presegati višine protihrupne ograje, opornega zidu in druge ograje,
- če so kompleti malih tabel postavljeni pravokotno na cestišče oziroma prometno površino, mora biti razdalja med zaporedno postavljenim kompletom malih tabel enaka najmanj trikratni dolžini enega kompleta malih tabel,
- vogalna postavitve malih tabel ni dopustna.

3. Velike enonožne samostoječe table, velike samostoječe svetlobne vitrine, velike vrtljive lamelne samostoječe table, samostoječi svetlobni prikazovalniki (v nadaljnjem besedilu: velike enonožne table):

- ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja med dvema velikima samostoječima svetlobnima vitrinama vsaj 100,00 m, razdalja med veliko samostoječo svetlobno vitrino in veliko samostoječo tablo pa vsaj 30,00 m,
- na točkovne lokacije je dopustno postaviti samo eno veliko enonožno tablo,
- velike enonožne table morajo biti na točkovnih lokacijah postavljene tako, da znaša višina spodnjega roba najmanj 2,40 m in največ 2,60 m, merjeno od tal (kota okoliškega terena), če organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, ne določi drugače.

4. Male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine

- je dopustno postaviti posamično ali v kompletu,
- male samostoječe svetlobne vitrine ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem oziroma drugo prometno površino,
- ob postavitvi več kompletov malih stenskih svetlobnih vitrin mora znašati presledek med posameznimi kompleti tabel najmanj dolžino kompleta.

5. Male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih

- male svetlobne vitrine morajo biti vgrajene v objekt avtobusnega postajališča tako, da je njihova oglaševalna stran pravokotno na vozišče,
- male svetlobne vitrine morajo biti enotno oblikovane.

6. Plakatni stebri

- v historičnem območju mestnega središča in v območjih, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je dopustna postavitve tipskih okroglih plakatnih stebrov iz kataloga urbane opreme MOL,
- plakatni stebri se lahko postavijo na površine za pešce ali ob njih tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika, ki znaša najmanj 2,00 m.

7. Obešanke na drogovih javne razsvetljave

- obešanke ni dopustno nameščati na prva dva drogova javne razsvetljave v križišču ter v primerih, ko bi bilo treba za namen postavitve obešanke posekati drevice,
- obešanke morajo biti nameščene tako, da je spodnji rob oddaljen od tal cestišča 4,50 m,
- obešanke je dopustno nameščati na javne ceste v skladu s soglasjem upravljavca ceste in organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

8. Transparenti

- transparente nad ulicami je dopustno nameščati:
 - tako, da niso postavljeni v smeri vedut na prostorske dominante,
 - v območju ožjega mestnega središča za obveščanje o kulturnih, turističnih, kongresnih, športnih prireditvah in podobnih dogodkih ter za sporočila MOL,
 - v ostalih območjih MOL je dopustno oglaševati tudi druge javne prireditve,
- transparenti morajo biti:

- izdelani iz tkanine brez leska, ki se ne raztegne, ne mečka ali ob vremenskih vplivih kako drugače ne poškoduje,
- pritrjeni z vodoravnimi jeklenimi vrvmi in ne smejo ogrozati statične stabilnosti objektov ali naprav, na katere so pritrjeni,
- besedilo in druga vsebina na transparentih mora biti grafično oblikovana.

9. Z oglasnimi sporočili slikovno ali pisno obdelane slepe fasade stavb

- z oglasnimi sporočili slikovno ali pisno obdelane slepe fasade stavb niso dopustne na območju historičnega območja mestnega središča in ožjega mestnega središča,
- z oglasnimi sporočili slikovno in pisno obdelane površine na slepih fasadah stavb morajo biti manjše od 65 % skupne površine slepe fasade in po velikosti ne smejo presegati 36,00 m²,
- za obdelavo slepih fasad stavb je treba pripraviti idejno rešitev celostne ureditve oglaševanja, ki prikazuje idejno skico poslikave in njeno umestitev na slepo fasado stavbe,
- soglasje k idejni rešitvi iz prejšnje alineje izda organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, na območjih, varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturna dediščine, pa tudi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

10. Platna z oglasnimi sporočili na slepih fasadah stavb

- platna z oglasnimi sporočili, pritrjena na slepe fasade stavb, niso dopustna na območju historičnega območja mestnega središča in ožjega mestnega središča,
- platna z oglasnimi sporočili, pritrjena na slepe fasade stavb, morajo biti manjša od 65 % površine slepe fasade in po velikosti ne smejo presegati 36,00 m²,
- za umestitev platna z oglasnim sporočilom na slepo fasado stavbe je treba pripraviti idejno rešitev celostne ureditve, ki prikazuje idejno skico oglasnega sporočila na platnu in njeno umestitev na slepo fasado stavbe,
- soglasje k idejni rešitvi iz prejšnje alineje izda organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, na območjih, varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pa tudi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

11. Platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih

- oglasna sporočila je dopustno nameščati na platna (zavesa) gradbenih odrov stavb, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela,
- namestitev platen z oglasnimi sporočili lahko traja v času gradbenih del ali vzdrževalnih del,
- na platnih gradbenih odrov stavb na območju historičnega mestnega središča sta dopustni le predstavitev objekta, ki se obnavlja, s historičnim prikazom pročelja objekta ali likovna umetniška obdelava zaves. V desnem spodnjem kotu je dopustna navedba sponzorjev z velikostjo črk do 5% površine celotnega panoja,
- na platnih gradbenih odrov stavb, ki so kulturni spomenik, je oglaševanje dopustno na podlagi soglasja organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

12. Velike in male stenske table na gradbiščnih ograjah

- velike in male stenske table je pod pogoji iz tega odloka dopustno nameščati na gradbiščne ograje objektov, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela,
- namestitev lahko traja le v času gradbenih del ali vzdrževalnih del.

13. Prenosni ulični panoji tipa A

- prenosni ulični panoji tipa A so prenosni objekti, ki se uporabljajo za:
 - oglaševanje kulturnih in izobraževalnih prireditev, humanitarnih akcij in drugih prireditev pomembnih, za MOL,
 - usmerjanje k poslovnim subjektom v atrijih ali nadstropjih, ki nimajo neposrednega vhoda z javne površine ali
 - predstavitev dnevne gostinske ponudbe v sklopu površine odprtega sezonskega gostinskega vrta, postavljenega na podlagi dovoljenja,
- postaviti jih je dopustno:
 - na površine za pešce ali ob njih tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika (najmanj 1,20 m),
 - kadar objekt nima neposrednega vhoda z javne površine (atriji, nadstropja...), je na javni površini pred objektom dopustno postaviti en ulični pano tipa A za vse subjekte z navedbo naziva poslovnega subjekta in njegove lokacije. Pano je dopustno namestiti pod napuščem stavb oziroma 70 cm od roba stavbe, če je zagotovljena širina prostega pločnika najmanj 1,20 m.

II. VELIKOST, VRSTA IN OBLIKA OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE IN POGOJI POSTAVITVE OZIROMA NAMEŠČANJA

1. Splošni pogoji

- nosilna konstrukcija objektov za oglaševanje, z izjemo prenosljivih uličnih panojev in plakatnih stebrov, mora biti izdelana iz trajnih materialov,
- nosilna konstrukcija in temelji velikih tabel za oglaševanje morajo biti določeni na podlagi statičnih izračunov, ki bodo zagotavljali varnost ljudi in premoženja.

2. Samostoječa ali stenska tabla

- velikost table:
 - velika tabla meri 12,00 m²,
 - mala tabla meri 2,80 m².

3. Velika enonožna tabla

- površina do 20,00 m².

4. Svetlobna vitrina

- velika samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 12,00 m²,
- mala samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 2,10 m²,
- svetlobna vitrina na avtobusnem postajališču mestnega linijskega prevoza potnikov meri 2,10 m² in je po velikosti in obliki enaka mali samostoječi svetlobni vitrini.

5. Vrtljiva lamelna samostoječa ali stenska tabla

- površina samostoječe table 12,00 m²,
- površina stenske table do 20,00 m².

6. Samostoječi ali stenski svetlobni prikazovalnik (displej)

- površina samostoječega svetlobnega prikazovalnika 12,00 m²,
- površina stenskega svetlobnega prikazovalnika od 18,00 do 20,00 m².

7. Plakatni stebri

- okrogli plakatni steber, premera največ 1,40 m in skupne oglasne višine 2,00 m, s stožčastim ali ravnim pokrovom,
- tristrani plakatni steber je tristrana kovinska konstrukcija z izbočenimi ploščami.

8. Obešanke na drogovih javne razsvetljave

- velikost obešanke je 1,10 m x 1,70 m.

9. Transparenti

- višina transparenta mora biti 1,00 m, dolžina pa najmanj 8,00 m, in ne večja od širine cestišča,
- transparent mora biti obešeni pravokotno na cestišče tako, da je višina spodnjega roba transparenta najmanj 5,50 m in največ 6,00 m nad voziščem.

10. Prenosni ulični panoji tipa A

- prenosni ulični panoji tipa A so lahko enostranski s površino do 1,00 m² ali dvostranski s površino do 2 x 1,00 m².

11. Pozdravna tabla MOL

- površina do 25,00 m².

III. OGLAŠEVANJE ZA LASTNE POTREBE

1. Oglaševanje za lastne potrebe vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe (v nadaljevanju firme) in njihovega imena.

2. Firmo je dopustno oglaševati z objekti za oglaševanje za lastne potrebe; druge objekte za oglaševanje je dopustno uporabljati v skladu z določili odloka OPN MOL ID.

3. Podrobna določila

- Svetlobni in drugi napisi so dopustni na nestanovanjskih stavbah in na javnih pritličjih stanovanjskih stavb, v katerih se določena dejavnost opravlja; s svetlobnimi napisi je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip.
- Če je svetlobni napis na strehi stavbe, ne sme presegati višine stavbe. Če ima stavba ravno streho, je svetlobni napis visok največ 2,50 m.
- Kadar gre za postavitve objektov za oglaševanje za lastne potrebe na območju varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Pri tem je treba upoštevati:
 - napis mora biti umeščen v fasado tistega dela stavbe, v katerem se opravlja oglaševana dejavnost in ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno,
 - napis naj bo slovenski, vsaj kar obsega prevedljivi del naslova trgovine oziroma lokala, kot na primer trgovina, pivnica, kavarna,
 - napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, morajo biti enakih dimenzij. Dopustno jih je namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitev več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe,
 - izvesek, ki označuje lokale, mora biti obešen na konzolo, ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno. Oblikovno naj se prilagaja značaju stavbe ali pa naj bo sodobno oblikovan. Velikost naj ne presega velikosti 70 x 70 cm,
 - prvotne napise, stare izveske in druge prvotne znake, grbe, simbole ipd. je treba ohranjati in redno vzdrževati,
 - oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno.

IV. ODSTOP OD DOLOČIL II. POGLAVJA TE PRILOGE

- obliko in velikost objektov za oglaševanje iz II. poglavja te priloge je dopustno spremeniti do $\pm 10\%$,
- dopustno je uvesti nove tipe objektov za oglaševanje, ki morajo pri umeščanju v prostor glede na velikost, značaj in druge pogoje upoštevati določbe odloka OPN MOL ID,
- s spremembami iz prve in iz druge alineje tega poglavja morata soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, in organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe.

12. KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT IN PODOBNE

VRSTA OBJEKTA / NRP	SŠce	SŠcv	SŠse	SB	SK	A	CU	CDI	CDK	CDd	CDz	CDj	CDc	Cdb	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDl	ZDb	ZK	ZV	PC	PZ	PÖg	POd	T	E	O	KI	K2	Go	VI	VC	LN	F	N		
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

13. POMOL (grajen, namenjen prirazu posameznega plovila ali ribolovu)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SŠce	SŠcv	SŠse	SB	SK	A	CU	CDI	CDK	CDd	CDz	CDj	CDc	Cdb	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDl	ZDb	ZK	ZV	PC	PZ	PÖg	POd	T	E	O	KI	K2	Go	VI	VC	LN	F	N			
Površina do vključno 20 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

14. ŠPORTNO IGRISČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima pripadajočih sprememljajočih objektov ali tribun)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SŠce	SŠcv	SŠse	SB	SK	A	CU	CDI	CDK	CDd	CDz	CDj	CDc	Cdb	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDl	ZDb	ZK	ZV	PC	PZ	PÖg	POd	T	E	O	KI	K2	Go	VI	VC	LN	F	N		
Površina do vključno 10.000 m ²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	•	•	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo do vključno 1000 m²

15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE

VRSTA OBJEKTA / NRP	SŠce	SŠcv	SŠse	SB	SK	A	CU	CDI	CDK	CDd	CDz	CDj	CDc	Cdb	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDl	ZDb	ZK	ZV	PC	PZ	PÖg	POd	T	E	O	KI	K2	Go	VI	VC	LN	F	N				
Prostornina razliva vode do vključno 250 m ³	3	3	3	3	•	•	3	3	3	3	3	3	3	3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Prostornina razliva vode nad 250 do 2000 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Bazen: prostornina do vključno 60 m ³	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Namakalni sistemi	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – le v primeru zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema
 - 2 – zajem pitne in tehnološke vode, vodni zbirnik ter grajen namakalni sistem s črpališčem
 - 3 – razen grajenega zajetja na tekoči vodi in vodnega zbirnika
 - 4 – razen bazena za kopanje

16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE

VRSTA OBJEKTA / NRP	SŠce	SŠcv	SŠse	SB	SK	A	CU	CDI	CDK	CDd	CDz	CDj	CDc	Cdb	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDl	ZDb	ZK	ZV	PC	PZ	PÖg	POd	T	E	O	KI	K2	Go	VI	VC	LN	F	N					
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Pogoji glede umeščanja objektov za oglaševanje v posamezne namenske rabe so opredeljeni v 60. členu OPN MOL ID in Prilogi 3.

17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI (enostažen objekt, namenjen reji živali)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SŠce	SŠcv	SŠse	SB	SK	A	CU	CDI	CDK	CDd	CDz	CDj	CDc	Cdb	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDl	ZDb	ZK	ZV	PC	PZ	PÖg	POd	T	E	O	KI	K2	Go	VI	VC	LN	F	N					
	1	1	1	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- posebni pogoji:
 - največja višina objekta za rejo živali je 6 m, razen čebelnjakov, katerih največja višina je 3 m
- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo čebelnjak z BTP do 20 m² na registriranih mestih iz registra čebelnjakov

18. POMOŽNI KMETJSKO GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski predelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSco	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDI	CDK	CDd	CDz	CDJ	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	BS	ZSPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PZ	POg	Pod	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	N									
Slavbe; prtilične, enoetažne, površina do vključno 40 m ²			2				•											•																																		
Slavbe; površina do vključno 150 m ² , višina do vključno 6 m							•											•																																		
Stolpni stis							•											•																																		
Gradbenoizmeniški objekti							•											•																																		
Dvojni kozolci; površina do vključno 150 m ²							•											•																																		
Zbirnik gnojnice ali gnojvke; prostornina do vključno 1000 m ³							•											•																																		

- posebni pogoji:
 - pomožni kmetijsko gozdarski objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen rastlinjaki, ki lahko imajo samostojne priključke
 - pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – razen grajene gozdne prometnice
 - 2 – samo rastlinjak
 - 3 – podrobni kriteriji za umeščanje:
 - gradnja je dopustna v pasu 30 m od roba EUP, v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetij
 - predhodno je treba pridobiti mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije (ne velja za rastlinjake)
 - za potrebe enega kmetijskega gospodarstva je dopustno zgraditi objekte s skupno zazidano površino največ 80 m²
 - na območjih kulturne krajine gradnja ni dopustna
 - 4 – podrobni kriteriji za umeščanje:
 - gradnja je dopustna v pasu 30 m od roba EUP, v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetij
 - predhodno je treba pridobiti mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije
 - gradnja objekta je možna, kadar ima investitor v obdelavi najmanj 1 ha njiv oz. druga primernih kmetijskih površin; omejitev glede površin v obdelavi ne velja kot pogoj za postavitev rastlinjakov
 - rastlinjak kot proizvod, dan na trg v skladu s predpisi, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, je dopustno postavljati povsod v EUP do velikosti 800 m² za posamezen objekt
 - 5 – skladno z gozdnogospodarskim načrtom
 - 6 – samo obore za rejo divjadi, krmišča in gozdne prometnice

19. OBJEKT ZA KMETJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen bivanju)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSco	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDI	CDK	CDd	CDz	CDJ	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	BS	ZSPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PZ	POg	Pod	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	N									
Površina do vključno 80 m ²							•											•																																		

- posebni pogoji:
 - objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so prtilični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta
 - največja višina objekta za kmetijske proizvode je 6 m

20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSco	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDI	CDK	CDd	CDz	CDJ	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	BS	ZSPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PZ	POg	Pod	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	N										
							•											•																																			

21. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI IN POMOŽNI OBJEKTI NA SMUČIŠČU

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSco	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDI	CDK	CDd	CDz	CDJ	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	BS	ZSPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PZ	POg	Pod	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	N											
							•											•																																				

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo privez

MEDVODE

3753. Avtentična razlaga 18. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Medvode

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo in 55/14 – popr.) in 96. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Medvode na 10. seji dne 18. 11. 2015 sprejel

AVTENTIČNO RAZLAGO**18. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/09)**

1. člen

Sprejme se avtentična razlaga 18. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/09).

2. člen

Besedilo 18. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/09) je razumeti tako, da so plačila komunalnega prispevka za gradnjo objektov, ki so namenjeni za uresničevanje javnih interesov na področju šolstva, športa, kulture, zdravstva, socialnega in otroškega varstva, zaščite in reševanja ter gradnjo občinskih stanovanj oproščene tudi krajevne skupnosti kot ožji deli Občine Medvode.

3. člen

Avtentična razlaga je sestavni del odloka.

4. člen

Avtentična razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-2/2015-2

Medvode, dne 18. novembra 2015

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole i.r.

3754. Odlok o krajevnih in vaških skupnostih v Občini Medvode

Na podlagi drugega odstavka 19.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO) ter 7., 8. in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo in 55/14 – popr.) je Občinski svet Občine Medvode na 10. seji dne 18. 11. 2015 sprejel

ODLOK**o krajevnih in vaških skupnostih v Občini Medvode**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja organiziranje, delovanje ter dočla osnove in merila za financiranje krajevnih in vaških skupnosti v Občini Medvode.

2. člen

V tem odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na osebe in so zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moški in ženski spol.

3. člen

V skladu s 4. in 5. členom Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo in 55/14 – popr.; v nadaljevanju: statut), so v Občini Medvode organizirane naslednje krajevne in vaške skupnosti:

1. Krajevna skupnost Medvode – center, ki obsega naslednji del naselja Medvode:

Arharjeva ulica, severovzhodni del Barletove ceste do železniške proge, Cesta komandanta staneta, Cesta na Senico, Cesta na Svetje, Cesta ob Sori, Cesta talcev, Čarmanova ulica, Čelesnikova ulica, Dimčeva ulica, Donova cesta, Finžgarjeva ulica, Gorenjska cesta, Grajerjeva ulica, Jamnikova ulica, Kebetova ulica, Klanska ulica, Kržišnikova ulica, Kuraltova ulica, Ostrovharjeva ulica, Medvoška cesta, Podvizova ulica, Seškova cesta, Šetinova ulica, Šlosarjeva ulica, Šmalčeva ulica, Štalčeva ulica, Tehovnikova ulica, Trampuževa ulica, Turkova ulica, Ulica Ivanke Ovijač, Ulica k studentu, Ulica ob gozdu, Ulica Simona Jenka, Višnarjeva ulica, Zbiljska cesta, Zontarjeva ulica.

Sedež krajevne skupnosti je na naslovu: Medvoška cesta 4, 1215 Medvode

2. Krajevna skupnost Pirniče, ki obsega naselja: Verje, Zgornje Pirniče, Spodnje Pirniče, Vikrče in Zavrh pod Šmarno goro.

Sedež krajevne skupnosti je na naslovu: Zgornje Pirniče 6, 1215 Medvode

3. Krajevna skupnost Preska – Žlebe, ki obsega del Barletove ceste – jugozahodno od železniške proge, Bečanova ulica, Bergantova cesta, Bernikova ulica, Bizantova cesta, Bogatajeva ulica, Cesta ob železnici, Cesta v Bonovec, Cesta v Žlebe, Dobnikarjeva ulica, Hrastarjeva ulica, Iztokova ulica, Kalanova ulica, Kurirska cesta, Na Čerenu, Preška cesta, Škofjeloška cesta, Trilerjeva ulica in naselje Žlebe.

Sedež krajevne skupnosti je na naslovu: Škofjeloška cesta 6, 1215 Medvode

4. Krajevna skupnost Senica, ki obsega naselja: Spodnja Senica, Zgornja Senica in Ladja.

Sedež krajevne skupnosti je na naslovu: Spodnja Senica 23, 1215 Medvode

5. Krajevna skupnost Smlednik, ki obsega naselja: Smlednik, Valburga, Hraše, Dragočajna in Moše.

Sedež krajevne skupnosti je na naslovu: Smlednik 4b, 1216 Smlednik

6. Krajevna skupnost Sora, ki obsega naselja: Sora, Rakovnik, Dol in Osolnik.

Sedež krajevne skupnosti je na naslovu: Sora 6a, 1215 Medvode

7. Krajevna skupnost Katarina, ki obsega naselja: Topol pri Medvodah, Brezovica pri Medvodah in Belo.

Sedež krajevne skupnosti je na naslovu: Topol pri Medvodah 17, 1215 Medvode

8. Krajevna skupnost Vaše – Goričane, ki obsega naselja Vaše in Goričane.

Sedež krajevne skupnosti je na naslovu: Goričane 39, 1215 Medvode

9. Krajevna skupnost Zbilje, ki obsega naselje Zbilje.

Sedež krajevne skupnosti je na naslovu: Zbilje 30, 1215 Medvode

10. Krajevna skupnost Seničica – Golo Brdo, ki obsega naselja Seničica in Golo Brdo.

Sedež krajevne skupnosti je na naslovu: Seničica 28, 1215 Medvode

11. Krajevna skupnost Trnovec, ki obsega naselja Trnovec in del naselja Setnica.

Sedež krajevne skupnosti je na naslovu: Trnovec 25c, 1215 Medvode

V primeru, da krajevna skupnost obsega celo naselje, so meje naselja tudi meje krajevne skupnosti.

Vaška skupnost Studenčice obsega naselje Studenčice.

Vaška skupnost Tehovec obsega naselje Tehovec.

4. člen

Krajevna skupnost je pravna oseba javnega prava v okviru v tem odloku dodeljenih nalog, ki jih opravlja samostojno in za svoj račun ter ima pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja.

Vaške skupnosti niso pravne osebe.

Krajevna skupnost nastopa v pravnem prometu v svojem imenu in za svoj račun.

Krajevna skupnost odgovarja za svoje obveznosti z vsem svojim premoženjem in sredstvi, s katerimi razpolaga. Občina odgovarja za obveznosti krajevne skupnosti subsidiarno.

Pravni posli, ki jih sklene krajevna skupnost brez predhodnega soglasja župana Občine Medvode (v nadaljevanju: župan), so nični. Vsakokratni Odlok o proračunu Občine Medvode pa določi, kateri pravni posli, ki jih sklene krajevna skupnost, in v kateri višini, so veljavni brez predhodnega soglasja župana.

5. člen

Zaradi zadovoljevanja skupnih potreb se lahko krajevna skupnost povezuje z drugimi krajevnimi skupnostmi v različne oblike interesnega združevanja in sodelovanja.

6. člen

Stavba, v kateri je sedež krajevne in vaške skupnosti, mora biti ustrezno označena, na njej pa morajo biti izobešene zastave.

Krajevna skupnost ima svoj transakcijski račun.

Krajevna skupnost ima žig okrogle oblike s premerom 3,5 cm. V sredini je stiliziran grb Občine Medvode. Na zgornjem obodu žiga je napis – OBČINA MEDVODE, na spodnjem obodu napis – KRAJEVNA SKUPNOST, v sredini pod grbom pa ime krajevne skupnosti. Občinska uprava pripravi predlog žiga, kjer je določena oblika, velikost in vsebina.

Krajevna in vaška skupnost ima lahko svoj znak, o čemer odloča svet krajevne ali vaške skupnosti.

II. NALOGE KRAJEVNE IN VAŠKE SKUPNOSTI

7. člen

Krajevna in vaška skupnost z namenom zadovoljevanja posebnih skupnih potreb občanov na svojem območju sodeluje pri opravljanju javnih zadev v občini, seznanja pristojni organ občine s težavami in potrebami svojih prebivalcev, daje mnenja in predloge ter neposredno opravlja tiste naloge, ki so nanjo prenesene s statutom ali drugimi splošnimi predpisi občine.

8. člen

Krajevna in vaška skupnost sodeluje pri opravljanju javnih zadev v občini z dajanjem pobud, predlogov in zahtev za dejavnosti, ki naj jih občina izvaja na območju skupnosti ali pa vplivajo na življenje in delo njenih prebivalcev ter s sodelovanjem pri njihovi realizaciji, zlasti pri:

- pripravi razvojnih programov občine na področju javne infrastrukture na svojem območju,
- postopkih za adaptacije in rekonstrukcije javnih cest ter postopkih pri izgradnji druge komunalne infrastrukture,
- izvajanju investicij na njihovem območju,
- pripravi programov oskrbe s pitno vodo in zaščiti virov pitne vode,
- pridobivanju soglasij lastnikov zemljišč za dela s področja gospodarskih javnih služb,
- preprečevanju nastajanja in sanaciji divjih odlagališč komunalnih odpadkov,
- ureditvi in olepševanju kraja,
- izvajanju programov javnih del,

- urejanju in opremljanju otroških in športnih igrišč,
- vzdrževanju spomenikov in objektov kulturne dediščine,
- urejanju oziroma vzdrževanju pokopališč,
- dodatni prometni ureditvi (prometna signalizacija, ureditev dovozov in izvozov, omejevanje hitrosti ipd.),
- organizaciji kulturnih, športnih in drugih prireditev na njenem območju,
- spremljanju in urejanju socialnih težav njenih prebivalcev,
- skrbi za varstvo okolja,
- spremljanju nevarnosti na svojem območju in izvajanju nalog s področja zaščite in reševanja,
- izvedbi volitev v državne organe, organe lokalnih skupnosti in izvedbi referendumov.

Na vprašanja, predloge ali pobude krajevnih in vaških skupnosti morajo občinski organi odgovoriti v roku 30 dni od prejema.

Krajevna in vaška skupnost lahko Občinskemu svetu Občine Medvode (v nadaljevanju: občinski svet) posreduje svoje mnenje o posameznih vprašanjih, ki jih le-ta obravnava na svojih sejah.

9. člen

Krajevna in vaška skupnost daje predloge in seznanja pristojni organ občine s težavami in potrebami prebivalcev skupnosti na področju urejanja prostora in varstva okolja ter daje mnenja, pobude in predloge:

- pri javnih razgrnitvah prostorskih planskih in izvedbenih aktov, ki obravnavajo območje njihove skupnosti,
- za spremembo prostorskih planskih in izvedbenih aktov,
- pri celotni komunalni problematiki na svojem območju,
- glede predvidenih gradenj večjih proizvodnih in drugih objektov v skupnosti,
- v zvezi s sanacijskimi programi onesnaževalcev, ki vplivajo na življenje na njenem območju,
- glede spremembe namembnosti kmetijskega prostora v druge namene in glede posegov v kmetijski prostor (agromelioracije, komasacije), pri katerih bi prišlo do spremembe režima vodnih virov, ter za ukinitve in vzpostavitev javnega dobra,
- k odločitvam o razpolaganju s premoženjem občine na njenem območju,
- v vseh drugih primerih, ki neposredno zadevajo krajevno ali vaško skupnost.

Če postopka pridobivanja mnenja oziroma drugačnega načina sodelovanja krajevne ali vaške skupnosti v postopku ne ureja poseben predpis, lahko občina za mnenje krajevno ali vaško skupnost zaprosi pisno, s tem, da v zahtevi določi primeren rok, ki ne sme biti krajši od 15 dni, v katerem mora mnenje prejeti. Če občina mnenja iz prejšnjega stavka v danem roku ne prejme, krajevna ali vaška skupnost pa ne zaprosi za podaljšanje roka, se šteje, da je mnenje pozitivno.

Če nastane spor o tem, ali gre za primer iz zadnje alineje prvega odstavka tega člena, odloči župan.

10. člen

Krajevna in vaška skupnost v okviru svojih pristojnosti neposredno opravlja naslednje naloge:

- upravlja premoženje v lasti krajevne skupnosti,
- upravlja premoženje občine, ki ga nanjo prenese s pogodbo, in ki za to zagotovi potrebna sredstva,
- zagotavlja vzdrževanje cest, ki so v zadnjem veljavnem Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Medvode (v nadaljevanju: odlok o kategorizaciji), opredeljene kot kategorizirane javne poti, ter ureja javne površine na svojem območju,
- vzdržuje komunalne objekte in naprave, ki so v pristojnosti krajevne ali vaške skupnosti,
- izvaja zimsko službo na cestah, ki so v veljavnem odloku o kategorizaciji opredeljene kot kategorizirane javne poti,
- pospešuje kulturne, športne in druge društvene dejavnosti na svojem območju ter organizira kulturne, športne in druge prireditve oziroma nudi pomoč pri takih prireditvah, kadar je organizator občina,

– ureja medsebojne odnose v naseljih, ki so vključena v krajevno ali vaško skupnost, oziroma posreduje primere pristojnim strokovnim službam,

- pristojne strokovne službe opozarja na socialne težave krajanov in sodeluje pri njihovem reševanju,
- organizira javno obravnavo urbanističnih dokumentov,
- sprejema obvestila oziroma pritožbe občanov o težavah pri izvajanju javnih služb in kršitvah občinskih odlokov in posreduje le-te pristojnim službam,
- upravlja pokopališča in njihove pripadajoče objekte, če ni z odlokom določeno drugače,
- skrbi za čistočo javnih površin v upravljanju in vitez kraja,
- vzdržuje zelenice in otroška igrišča.

11. člen

Krajevna ali vaška skupnost lahko neposredno opravlja tudi posamične naloge s področja komunalne in infrastrukturne dejavnosti in z drugih področij, ki so vključene v planih krajevnih ali vaških skupnosti, in so ji za to zagotovljena sredstva v proračunu občine. Naloge morajo po obsegu in strokovnosti ustrezati kadrom oziroma znanju, s katerim krajevna ali vaška skupnost razpolaga.

III. ORGANI IN DELOVANJE KRAJEVNE SKUPNOSTI

12. člen

Organ krajevne skupnosti je svet krajevne skupnosti, ki ga izvolijo krajanji s stalnim prebivališčem na njenem območju v skladu z zakonom in statutom.

Organ vaške skupnosti je svet vaške skupnosti. Svet vaške skupnosti izvolijo prebivalci z volilno pravico in stalnim prebivališčem na območju vaške skupnosti.

Svet krajevne in vaške skupnosti se voli za obdobje štirih let.

Volitve v svet krajevne in vaške skupnosti, v nadaljevanju svet, razpiše župan. Volitve se opravijo hkrati z volitvami župana in volitvami za člane občinskega sveta, način izvolitve pa določa zakon. Volilna opravila vodi občinska volilna komisija.

Svet ima predsednika, ki ga izmed sebe z večino glasov vseh članov na prvi seji izvolijo člani sveta. Če pri prvem glasovanju noben kandidat ne dobi zahtevane večine, se glasovanje ponovi. Pri ponovnem glasovanju se glasuje o dveh kandidatih, ki sta dobila največ glasov.

Svet na predlog predsednika izvoli podpredsednika. Podpredsednik sveta nadomešča predsednika in opravlja naloge, ki mu jih določi predsednik.

Če predsednik svojih nalog ne izpolnjuje v skladu z zakonodajo, oziroma če izgubi zaupanje članov sveta, ga lahko svet na predlog več kot četrtine članov sveta razreši. Za razrešitev predsednika sveta je potrebna večina glasov vseh članov sveta. Po razrešitvi člani sveta izvolijo novega predsednika. Predsednik z razrešitvijo ne izgubi mandata člana sveta.

Vsak član sveta lahko pred potekom mandata odstopi. Odstopna izjava mora biti podana v pisni obliki in posredovana predsedniku sveta krajevne ali vaške skupnosti. Predsednik sveta je dolžan v roku 15 dni sklicati sejo sveta, sprejeti ugotovitveni sklep ter ga posredovati občinski volilni komisiji. Svet krajevne in vaške skupnosti ob obravnavi odstopne izjave predsednika sveta opravi tudi imenovanje novega predsednika sveta.

Funkcije predsednika, podpredsednika in člana sveta so nepoklicne.

13. člen

Člani sveta imajo pravice in dolžnosti določene z zakoni, statutom in tem odlokom.

Člani sveta imajo pravico in dolžnost udeleževati se sej sveta in uresničevati sprejete odločitve sveta.

Člani sveta imajo pravico dajati pobude predsedniku sveta in zahtevati odgovore na svoja vprašanja in pobude.

Član sveta lahko zahteva, da se posamezno vprašanje oziroma pobuda uvrsti na dnevni red seje in se o njem izvede razprava.

14. člen

Sveti krajevnih skupnosti imajo naslednje število članov:

- Krajevna skupnost Medvode – center devet članov sveta,
 - Krajevna skupnost Pirniče devet članov sveta,
 - Krajevna skupnost Preska – Žlebe osem članov sveta,
 - Krajevna skupnost Senica devet članov sveta,
 - Krajevna skupnost Smlednik devet članov sveta,
 - Krajevna skupnost Sora sedem članov sveta,
 - Krajevna skupnost Katarina pet članov sveta,
 - Krajevna skupnost Vaše – Goričane sedem članov sveta,
 - Krajevna skupnost Zbilje pet članov sveta,
 - Krajevna skupnost Seničica – Golo Brdo pet članov sveta,
 - Krajevna skupnost Trnovec pet članov sveta.
- Svet vaške skupnosti Studenčice ima pet članov.
Svet vaške skupnosti Tehovec ima tri člane.

15. člen

Predsednik sveta zastopa in predstavlja krajevno in vaško skupnost, sklicuje in vodi seje njenega sveta ter opravlja druge naloge, ki mu jih določi svet.

Predsednik sveta je odgovoren za zakonito in transparentno delovanje krajevne ali vaške skupnosti ter za izvrševanje sklepov sveta in finančnega načrta ter izpolnjevanje drugih zakonskih obveznosti.

Za opravljanje posameznih nalog iz svoje pristojnosti ali nadomeščanje zaradi odsotnosti ali zadržanosti lahko predsednik sveta pisno pooblasti podpredsednika, tajnika ali drugega člana sveta. Izvod pooblastila mora dostaviti občinski upravi v treh dneh po njegovi izdaji.

16. člen

Predsednik sveta krajevne in vaške skupnosti opravlja naslednje naloge:

- zastopa in predstavlja krajevno in vaško skupnost,
- sklicuje in vodi seje sveta krajevne in vaške skupnosti,
- skrbi, da so pravočasno pripravljene materiali za obravnavo in odločanje na seji sveta,
- skrbi za nemoteno delo sveta krajevne in vaške skupnosti,
- podpisuje akte in sklepe, ki jih sprejema svet krajevne in vaške skupnosti,
- skrbi za izvajanje finančnega načrta krajevne ali vaške skupnosti in je podpisnik vseh izplačil,
- skrbi za zakonitost in smotnost poslovanja krajevne skupnosti,
- skrbi za sodelovanje in usklajevanje dela z občinskim svetom, občinsko upravo in županom,
- opravlja druge naloge, ki mu jih določi svet krajevne ali vaške skupnosti.

17. člen

Predsedniki svetov vseh krajevnih in vaških skupnosti v občini sestavljajo kolegij predsednikov, ki je posvetovalno telo župana. Kolegij predsednikov se sestane vsaj enkrat letno in obravnava aktualna vprašanja s področja delovanja krajevnih in vaških skupnosti. Kolegij predsednikov skliče in vodi župan.

18. člen

Za izvajanje strokovnih in organizacijskih nalog v krajevni in vaški skupnosti skrbi tajnik. Obseg in način izvajanja nalog tajnika na predlog predsednika sveta določi svet krajevne in vaške skupnosti. Tajnika imenuje in razrešuje svet krajevne

ali vaše skupnosti. Tajnik svoje delo opravlja prostovoljno ali pogodbeno. V primeru pogodbenega opravljanja funkcije mora k temu dati predhodno soglasje župan. Krajevna in vaška skupnost nima zaposlenih oseb.

Tajnik ima pravico in dolžnost udeleževati se sej sveta brez pravice glasovanja, razen če je član sveta. O sejah sveta vodi zapisnike.

Strokovno in administrativno pomoč za delo krajevni in vaški skupnosti lahko zagotavlja tudi občinska uprava. Sklepanje pogodb za naročanje pravnih in finančnih storitev je ne glede na vrednost možno le s predhodnim soglasjem župana.

V okviru občinske uprave Občina Medvode zagotavlja računovodstvo za potrebe delovanja krajevnih skupnosti.

19. člen

Za obravnavo posameznih vprašanj, pripravo predlogov gradiv, razjasnitev določenih vprašanj in opravljanje drugih nalog lahko svet krajevne skupnosti imenuje posvetovalna delovna telesa.

V sklepu o imenovanju delovnega telesa se določijo njegova sestava, naloge in mandat, ki ne sme biti daljši od mandata sveta krajevne skupnosti. V vsako delovno telo se imenuje najmanj en član sveta krajevne skupnosti, ki tudi vodi delo delovnega telesa.

Delovno telo je posvetovalni organ sveta krajevne skupnosti, zato mora vse odločitve delovnega telesa potrditi svet krajevne skupnosti.

20. člen

Svet krajevne ali vaše skupnosti opravlja naslednje naloge:

- obravnava vprašanja iz občinske pristojnosti, ki se nanašajo na območje skupnosti in njeno prebivalstvo ter oblikuje svoja stališča in mnenja,

- obravnava gradiva za seje občinskega sveta, ki se nanašajo na njihovo krajevno ali vaško skupnost in jih v obravnavo posreduje občina, ter pripravi stališča do obravnavanih vprašanj,

- županu podaja zahtevo za sklic zbora občanov,

- sklepa o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin, po predhodnem soglasju občinskega sveta,

- sprejema predlog finančnega načrta za prihodnje leto in v 30 dneh po sprejemu proračuna občine finančni načrt ter potrdi letno poročilo,

- sprejema letni program dela,

- sklepa o uporabi sredstev krajevne ali vaše skupnosti ter o gospodarjenju s premoženjem skupnosti, pri čemer zlasti:

- predhodno potrjuje investicijsko dokumentacijo ter predloge za vnos investicij v načrte razvojnih programov občine,

- potrdi pogodbe pred podpisom,

- odloča o potovanjih, ki so povezana z opravljanjem funkcije predsednika in članov sveta in potrdi prijavljene stroške,

- opravlja druge naloge, ki izhajajo iz zakona, občinskih predpisov ali posamičnih aktov občinskega sveta ali navodil župana ali občinske uprave.

Pred odločitvijo lahko svet krajevne ali vaše skupnosti skliče zbor krajanov, da si pridobi njihovo mnenje.

21. člen

Svet krajevne in vaše skupnosti dela na rednih ali izrednih sejah. Seje sklicuje predsednik sveta praviloma na podlagi sprejetega letnega plana dela, mora pa jo sklicati, če to pisno zahteva več kot polovica članov sveta, ali če tako sklene občinski svet oziroma sklic zahteva župan. Taki zahtevi za sklic seje mora biti priložen predlog dnevnega reda in ustrezno gradivo. Če predsednik seje ne skliče v roku osmih dni od prejema pravilne zahteve, jo lahko skliče predlagatelj, ki svetu lahko predlaga razrešitev predsednika ter izvolitev novega.

Predsednik sveta skliče svet krajevne in vaše skupnosti najmanj štirikrat na leto.

Članom sveta je treba poslati vabilo za redno sejo najmanj sedem dni pred sejo, za izredno sejo pa najmanj tri delovne dni pred sejo. Vabilo z dnevnim redom se objavi na spletni strani občine in, če je to možno, na spletni strani krajevne ali vaše skupnosti.

Vabilo in dnevni red za sejo sveta mora biti hkrati in na enak način kot članom sveta posredovano tudi županu, ki ima pravico biti navzoč in razpravljati na seji, nima pa pravice glasovanja. Župan lahko to pravico s pooblastilom prenese na podžupana ali predstavnika občinske uprave. Vabilo se posreduje tudi članom občinskega sveta, ki imajo stalno bivališče na območju krajevne ali vaše skupnosti.

O poteku seje se vodi zapisnik, ki mora vsebovati najmanj:

- dnevni red seje

- seznam prisotnih

- vsebinski del in zaključke

- sklepe z izidom glasovanja

- datum in čas trajanja seje

- predsedujočega in čas vodenja.

Zapisnik potrdi svet na prvi naslednji seji, podpišeta pa ga predsedujoči in zapisnikar.

Prvo sejo sveta krajevne in vaše skupnosti v zakonskem roku skliče zadnji izvoljeni predsednik, če pa to ni mogoče, jo skliče najstarejši član sveta. Prvo sejo vodi najstarejši član sveta krajevne ali vaše skupnosti. Svet krajevne in vaše skupnosti na prvi seji obravnava poročilo volilne komisije in verificira mandate članov sveta.

Izvod podpisanega zapisnika mora predsednik sveta najkasneje v roku 7 dni po seji, na kateri ga je svet potrdil, dostaviti občinski upravi, ki mora zapisnik v skladu z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja, urediti in objaviti na spletni strani občine.

22. člen

Krajevna in vaška skupnost nima svojega statuta, ampak za delovanje uporablja določbe Statuta Občine Medvode in tega odloka ter smiselno določbe poslovnika občinskega sveta. Svet krajevne ali vaše skupnosti lahko določila navedenih aktov povzame v obliki internih navodil za delovanje.

Svet veljavno odloča, če je na seji navzoča večina članov. Odločitev je sprejeta z večino glasov navzočih članov, razen če statut ali ta odlok ne določata drugače.

23. člen

Delo krajevne ali vaše skupnosti je javno, izključitev javnosti in način ravnanja z osebni podatki in gradivi zaupne narave določa zakon, statut ter poslovnik občinskega sveta.

Javnost dela se zagotavlja z obveščanjem javnosti, z navzočnostjo krajanov in predstavnikov javnih občil in sejah ter z obveščanjem župana o sprejetih odločitvah.

Zapisniki sej sveta krajevne ali vaše skupnosti morajo biti objavljeni na spletni strani Občine Medvode in izobešeni na oglasni deski na sedežu krajevne ali vaše skupnosti.

Krajevna skupnost ima vsaj eno uro tedensko organizirane uradne ure za krajan, kjer tajnik ali predstavnik sveta podaja informacije s področja dela krajevne skupnosti in nudi pomoč pri pridobivanju informacij s strani Občine Medvode. Termin uradnih ur je javno objavljen na stavbi krajevne skupnosti in spletni strani Občine Medvode.

IV. PREMOŽENJE IN FINANCIRANJE

24. člen

Krajevna ali vaška skupnost mora s svojim premoženjem ravnati kot dober gospodar. Za razpolaganje in upravljanje s premoženjem krajevne ali vaše skupnosti se uporabljajo

določbe predpisov, ki urejajo razpolaganje in upravljanje s premoženjem občine.

Če krajevna ali vaška skupnost preneha obstajati ali če ji preneha pravna subjektiviteta, preidejo vse njene pravice in obveznosti na občino oziroma na nove ožje dele občine z lastnostjo pravne osebe, ki nastanejo z združitvijo ali razdružitvijo prejšnjih ožjih delov občine.

Za izvrševanje finančnega načrta krajevne ali vaške skupnosti se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo financiranje javne porabe, oddajanje javnih naročil in določbe vsakokratnega Odloka o proračunu Občine Medvode.

Občinska uprava lahko zadrži izvajanje finančnega načrta, če ni v skladu z zakonom, statutom, odlokom ali proračunom občine. Krajevna in vaška skupnost mora uskladiti finančni načrt v 60 dneh. Če tega ne stori, občina zadrži financiranje krajevne ali vaške skupnosti, ta pa mora občini vrniti vsa sredstva, ki jih je že pridobila iz proračuna za leto, za katero je bil sprejet finančni načrt.

25. člen

Krajevna in vaška skupnost se ne sme zadolževati.

Prihodki in odhodki krajevne skupnosti morajo biti zajeti v njenem finančnem načrtu, ki je sestavni del proračuna občine, bilančni podatki krajevne skupnosti pa so vključeni v bilance proračuna občine.

Sredstva se smejo uporabljati le za namene, ki so določeni s proračunom ter le v obsegu proračunskih postavk.

Za uresničevanje posebnih skupnih potreb in interesov prebivalcev krajevne skupnosti lahko krajevna skupnost pridobiva sredstva iz prostovoljnih prispevkov njenih prebivalcev, podjetij, zavodov in drugih organizacij ter samoprispevkov. Tako pridobljena sredstva je dolžna posebej evidentirati in porabiti v skladu z njihovim namenom.

26. člen

Za zakonitost izplačil je odgovoren predsednik posamezne krajevne skupnosti. Predsednik krajevne skupnosti nosi odgovornost za zakonito, namensko, učinkovito, gospodarno in pregledno porabo sredstev.

Krajevna skupnost je dolžna občini dostavljati svoje finančne načrte, poročilo o doseženih ciljih in rezultatih v obliki letnega poročila na podlagi zaključnega računa in druge dokumente na način, v obliki, za obdobje in v rokih, ki jih v navodilih posreduje oddelek občinske uprave, pristojen za finance.

27. člen

Vaška skupnost nima premoženja.

V primeru, da vaška skupnost pridobi premoženje, se ga evidentira v knjigah premoženja Občine Medvode.

Sredstva za delovanje vaške skupnosti, ki so vključena v proračun Občine Medvode, se porabljajo po predlogu predsednika sveta vaške skupnosti in odobritvi župana. Obveznosti poravna pristojen oddelek občinske uprave s transakcijskega računa občine.

Na predlog predsednika sveta vaške skupnosti lahko župan znotraj proračuna Občine Medvode prerazporeja sredstva med proračunskima postavkama, ki sta namenjeni sofinanciranju redne in komunalne dejavnosti v vaški skupnosti, skladno z zakonskimi in proračunskimi omejitvami.

28. člen

Sredstva proračuna se krajevnim skupnostim nakazujejo praviloma mesečno po dvanajstinah, do zadnjega dne v mesecu.

a. Financiranje redne dejavnosti

29. člen

Na podlagi meril se zagotavljajo krajevnim in vaškim skupnostim sredstva za:

- strokovno administrativno delo,
- povračilo potnih stroškov za poti, povezane z opravljanjem funkcije članov sveta,

– ostale materialne stroške (ogrevanje poslovnih prostorov, najem in vzdrževanje poslovnih prostorov, pisarniški material, programska oprema, stroški informiranja krajanov, poštnina, telekomunikacijske storitve, zavarovalne premije, bančne storitve, stavbno zemljišče, električno energijo, nadomestitev odpisanega drobnega inventarja, čiščenje in druge neproizvodne storitve).

30. člen

Vsaki posamezni krajevni skupnosti se za strokovno administrativno delo zagotavlja letno enakovreden delež od 30 % skupne mase sredstev, namenjenih za redno dejavnost krajevnih in vaških skupnosti. Vsaki posamezni vaški skupnosti se za strokovno administrativno delo iz 30 % skupne mase sredstev zagotavlja polovica sredstev, ki pripadajo krajevni skupnosti.

Ostala sredstva v višini 70 % od skupne mase sredstev, namenjenih za delovanje krajevnih in vaških skupnosti, se delijo na podlagi treh meril: števila prebivalcev, velikosti krajevne ali vaške skupnosti (glede na površino) in števila vasi oziroma naselij.

Posamezne osnove, navedene v tem členu, se ovrednotijo po merilih iz 32. člena.

31. člen

Člani sveta krajevne ali vaške skupnosti niso upravičeni do izplačila sejin.

Članom sveta krajevne ali vaške skupnosti se lahko poravnajo potni stroški za poti, povezane z opravljanjem funkcije.

Krajevna ali vaška skupnost lahko v posameznem proračunskem letu porabi za povračilo stroškov največ 25 % sredstev dodeljenih za financiranje redne dejavnosti.

32. člen

Merila za delitev sredstev za krajevne in vaške skupnosti so:

Fiksni del:	
– delovanje krajevne samouprave – relativna teža	30 %
Variabilni del:	
– število prebivalcev krajevne ali vaške skupnosti – relativna teža	40 %
– površina krajevne ali vaške skupnosti – relativna teža	20 %
– število naselij oziroma vasi – relativna teža	10 %

Merila za delitev sredstev za vaške skupnosti so enaki kot za krajevne skupnosti, le da se pri fiksnem delu vaškim skupnostim znesek množi s ponderjem 0,5.

33. člen

Število prebivalcev krajevne skupnosti oziroma vaške skupnosti se vrednoti z deležem prebivalcev krajevne skupnosti oziroma vaške skupnosti v vseh prebivalcih občine po zadnjih znanih uradnih podatkih.

Velikost krajevne skupnosti oziroma vaške skupnosti se vrednoti z deležem velikosti krajevne skupnosti oziroma vaške skupnosti v skupni velikosti občine, izražena v hektarjih.

34. člen

Višino sredstev za posamezno krajevno in vaško skupnost določi občinski svet ob sprejemu proračuna občine za tekoče leto. Višina sredstev se med letom lahko spremeni ob spremembi Odloka o proračunu Občine Medvode.

b. Financiranje komunalne dejavnosti

35. člen

Merila za financiranje komunalnih dejavnosti so:

– pluzenje snega po krajevnih cestah, za dolžino 1 km	40 točk
– vzdrževanje asfaltnih cest, za dolžino 1 km	50 točk
– vzdrževanje makadamskih cest, za dolžino 1 km	80 točk

– pluzenje snega po pločnikih, za dolžino 1 km	90 točk
– vzdrževanje ekoloških otokov, za 1 otok	10 točk
– vzdrževanje parkirišč, za površino 1 m ²	0,12 točk
– vzdrževanje parkov, za površino 1 m ²	0,12 točk
– vzdrževanje zelenic, za površino 1 m ²	0,03 točk
– vzdrževanje otroških igrišč, za površino 1 m ²	0,24 točk

36. člen

Vrednost celotnega programa komunalnih dejavnosti v krajevnih in vaških skupnostih se določi v proračunu občine za posamezno leto. Vrednost programa se lahko med letom spremeni ob spremembi Odloka o proračunu Občine Medvode.

Občinski svet je pri sprejemanju proračuna dolžan upoštevati rast cen na komunalnem področju.

Vrednost točke se določi tako, da se vrednost celotnega programa komunalnih dejavnosti, določenega v proračunu za tekoče leto, deli s številom točk, povečanih za 5%. V primeru spremembe Odloka o proračunu se nova vrednost točke upošteva v naslednjem mesecu po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Število točk se poveča za 5% zaradi oblikovanja posebnih rezervnih sredstev, ki se oblikujejo zaradi nepredvidenih dogodkov na področju komunalne dejavnosti po krajevnih in vaških skupnostih. Porabo teh sredstev odobri župan.

37. člen

Tabelo s popisom površin pripravi občinska uprava vsakokrat ob pripravi Odloka o proračunu občine, glede na veljavni odlok o kategorizaciji in glede na spremembe vrednosti ostalih površin v preteklem letu. V tabeli je vrednost programa komunalnih dejavnosti opredeljena v točkah za posamezno krajevno in vaško skupnost in po določenih merilih.

Seznam cest, ki so v upravljanju in vzdrževanju krajevnih oziroma vaških skupnosti določi občinski svet s posebnim sklepom.

38. člen

Svet krajevne ali vaške skupnosti lahko sprejme sklep, da določene naloge iz tabele s popisom površin krajevna ali vaška skupnost ne bo izvajala. O tem mora pisno obvestiti občinsko upravo vsaj 1 mesec pred prenehanjem izvajanja naloge. V primeru odločitve o prenehanju izvajanja zimske službe mora krajevna ali vaška skupnost občinsko upravo obvestiti najkasneje do 15. septembra za prihodnjo zimsko sezono. Sredstva, namenjena izvajanju te naloge, se krajevni skupnosti ne nakažejo, občinska uprava pa izvajanje teh nalog s pogodbo dodeli izbranemu izvajalcu.

39. člen

Nakazana sredstva so krajevne in vaške skupnosti dolžne porabiti za izvajanje komunalnih dejavnosti po predpisanih merilih.

Pooblaščen računovodja krajevne skupnosti je dolžan mesečno poročati predsedniku krajevne skupnosti in občinski upravi o porabi sredstev za pretekli mesec.

V primeru, če pristojni oddelek Občine Medvode ugotovi nenamensko porabo prejetih sredstev, v primeru, da se komunalne dejavnosti ne izvajajo, župan s sklepom krajevni ali vaški skupnosti odvzame pripadajoča sredstva ter izvajanje teh nalog s pogodbo dodeli izbranemu izvajalcu.

40. člen

Vse spremembe pri popisu površin, ki jih upravljajo krajevne in vaške skupnosti, določenem v 36. členu tega odloka, so krajevne in vaške skupnosti dolžne tekoče in v pisni obliki sporočiti občinski upravi Občine Medvode v obravnavo.

V. NEPOSREDNE OBLIKE SODELOVANJA OBČANOV PRI ODLOČANJU

41. člen

Neposredne oblike sodelovanja občanov pri odločanju v občini so: zbor občanov, referendum in ljudska iniciativa.

Vsaka od oblik sodelovanja občanov pri odločanju je podrobneje opredeljena v statutu.

VI. NADZOR

42. člen

Nadzor nad zakonitostjo in pravilnostjo poslovanja krajevne in vaške skupnosti z javnimi sredstvi in premoženjem izvaja Nadzorni odbor Občine Medvode, ki nadzoruje tudi namensko in smotno porabo proračunskih sredstev.

Nadzorni odbor občine je pristojen tudi za ocenjevanje učinkovitosti in gospodarnosti porabe proračunskih sredstev ter razpolaganja in upravljanja s premoženjem.

Nadzor nad finančnim poslovanjem krajevne in vaške skupnosti lahko opravlja tudi župan oziroma z njegove strani pooblaščen oseba.

Predsednik sveta krajevne ali vaške skupnosti je dolžan predložiti ob nadzoru vso dokumentacijo in podati pojasnila.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

43. člen

Krajevne skupnosti morajo svoje žige uskladiti s tem odlokom najkasneje v treh mesecih po njegovi uveljavitvi.

Sklep iz 37. člena tega odloka sprejme občinski svet v roku 3 mesecev od uveljavitve tega odloka.

44. člen

Merila za financiranje redne in komunalne dejavnosti krajevnih in vaških skupnosti, zapisana v IV. poglavju, se začnejo uporabljati za financiranje v proračunskem letu 2016.

45. člen

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati Statutarni sklep o ustanovitvi krajevnih in vaških skupnosti, določitvi njihovih imen, območij in nalog ter način financiranja (Uradni list RS, št. 82/98), Odlok o osnovah in merilih za financiranje krajevnih in vaških skupnosti Občine Medvode (Uradni list RS, št. 79/01) in Odlok o financiranju komunalnih dejavnosti v krajevnih in vaških skupnostih (Uradni list RS, št. 84/02).

46. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-2/2015-1

Medvode, dne 18. novembra 2015

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole l.r.

3755. Odlok o rebalansu proračuna Občine Medvode za leto 2015

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13 in 55/15 – ZFisP) in 18. člena

Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo in 55/14 – popr.) je Občinski svet Občine Medvode na 11. seji dne 2. 12. 2015 sprejel

O D L O K

o rebalansu proračuna Občine Medvode za leto 2015

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Medvode za leto 2015 (Uradni list RS, št. 21/15 in 76/15) se spremeni 2. člen, tako da se glasi:

»Splošni del proračuna Občine Medvode, vključno s krajevnimi skupnostmi, na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

V EUR		
A) BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		
	Skupina/Podskupina kontov	Rebalans proračuna 2015
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	11.853.235
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	11.104.812
70	DAVČNI PRIHODKI	9.905.530
	700 Davki na dohodek in dobiček	7.912.530
	703 Davki na premoženje	1.660.000
	704 Domači davki na blago in storitve	333.000
	706 Drugi davki	0
71	NEDAČNI PRIHODKI	1.199.282
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	763.474
	711 Takse in pristojbine	10.000
	712 Globe in druge denarne kazni	13.000
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	15.500
	714 Drugi nedavčni prihodki	397.308
72	KAPITALSKI PRIHODKI	388.000
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	18.000
	721 Prihodki od prodaje zalog	0
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	370.000
73	PREJETE DONACIJE	6.000
	730 Prejete donacije iz domačih virov	6.000
	731 Prejete donacije iz tujine	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	354.423
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	193.923
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	160.500
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	13.062.025
40	TEKOČI ODHODKI	3.670.761
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	619.725
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	101.880
	402 Izdatki za blago in storitve	2.773.656
	403 Plačila domačih obresti	105.500

	409 Rezerve	70.000
41	TEKOČI TRANSFERI	5.175.600
	410 Subvencije	322.250
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	3.005.000
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	411.750
	413 Drugi tekoči domači transferi	1.436.600
	414 Tekoči transferi v tujino	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	4.146.964
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	4.146.964
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	68.700
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	5.000
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	63.700
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I. – II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-1.208.790
B)	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	0
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPIT. DELEŽEV (750+751)	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
	750 Davki na dohodek in dobiček	
	751 Prodaja kapitalskih deležev	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPIT. DELEŽEV (440+441)	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPIT. DELEŽEV	0
	440 Davki na dohodek in dobiček	
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPIT. DELEŽEV (IV.-V.)	0
C)	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	0
50	ZADOLŽEVANJE	0
	500 Domače zadolževanje	0
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	590.500
55	ODPLAČILA DOLGA	590.500
	550 Odplačila domačega dolga	590.500
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-1.799.290
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-590.500
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	1.208.790
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	1.799.290

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna na ravni proračunskih postavk in štirimestnega konta in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na uradni spletni strani Občine Medvode.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se za leto 2015.

Št. 410-172/2014-17

Medvode, dne 2. decembra 2015

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole l.r.

3756. Sklep o začetku priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 9 Medvode

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14 – odl. US) in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr.) je župan Občine Medvode sprejel

S K L E P

o začetku priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 9 Medvode

1. člen

(ocena stanja in razlogi za spremembo in dopolnitev občinskega prostorskega akta)

Pobudnik Jani Iskra, direktor podjetja Pohišstvo Iskra d.o.o., Barletova c. 3, 1215 Medvode, je podal pobudo za spremembo Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 9 Medvode v delu, ki se nanaša na dopustno stopnjo pozidanosti zemljišča parc. št. 157/2, 157/3, 157/4, 158 in 160/2 k.o. Preska.

2. člen

(območje sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega akta)

Zemljišče se nahaja v območju urejanja PI 9/2 Preska, v morfološki enoti 6E/1, kjer je dovoljena 40% stopnja pozidanost zemljišča.

Na zemljišču stoji poslovno-obrtni objekt, grajen na podlagi gradbenega dovoljenja, v katerem ima podjetje sedež in opravlja svojo dejavnost – izdelavo pohištva.

Investitor želi v območju razvijati svojo obrtno dejavnost, zato želi, da se dopolnijo posebna merila in pogoji, ki bi v navedenem območju dopuščala 60% stopnjo pozidanosti zemljišča.

3. člen

(predmet in izhodišča sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega akta)

Sprememba in dopolnitev posebnih določil prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto 9 Medvode se nanaša na 18. člen, ki določa posebna in dodatna merila in pogoje glede gradnje v območju urejanja PI 9/2 Preska.

4. člen

(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja)

Za predlagano spremembo in dopolnitev PUP ni potrebno zaprositi za smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je vseeno potrebno pridobiti smernice in mnenja od nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobi v postopku.

6. člen

(obveznosti v zvezi s sprejemom in financiranjem)

Občina Medvode pripravi in krije stroške v zvezi s pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto 9 Medvode, spremembo in dopolnitev pa sprejme Občinski svet Občine Medvode.

7. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-22/2015-1

Medvode, dne 7. novembra 2015

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole l.r.

MORAVSKE TOPLICE

3757. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju javnih in drugih površin v Občini Moravske Toplice

Na podlagi 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odločba US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 12/13, 38/14, 37/15, 56/15) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 9. redni seji dne 30. 11. 2015 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju javnih in drugih površin v Občini Moravske Toplice

1. člen

V celotnem besedilu Odloka o urejanju javnih in drugih površin v Občini Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 34/96, 52/97, 19/07, 6/09), se naziv "komunalni redar", nadomesti z nazivom "občinski redar", v ustreznem sklonu in številu.

2. člen

V 5. členu odloka se črta številka: »32B«.

3. člen

V 50. členu odloka se v drugem odstavku črta številka: »42.«, ter doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Z globo 1.000,00 EUR se kaznuje pravna oseba, z globo 500,00 EUR njena odgovorna oseba, z globo 500,00 EUR pa fizična oseba, ki krši 42. člen.«

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-00001/2015-3

Moravske Toplice, dne 3. decembra 2015

Župan
Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač l.r.

3758. Sklep o izvajanju gospodarske javne službe »oskrba s pitno vodo«

Občinski svet Občine Moravske Toplice je na 9. seji dne 30. 11. 2015 na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12 in 92/13; v nadaljevanju: ZVO-1), Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdr1-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13 in 40/14; v nadaljevanju: ZV-1), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12; v nadaljevanju: Uredba o oskrbi s pitno vodo), Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40; v nadaljevanju: ZGJS), Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Vodovod sistema B d.o.o. (Uradni list RS, št. 83/12) ter Pogodbe o izgradnji obratovanju in skupnem upravljanju projekta »Oskrba s pitno vodo Pomurja – Sistem B«, sprejel naslednji

SKLEP**1. člen**

Javno podjetje VODOVOD SISTEMA B d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota, z dnem 1. 1. 2016 prevzame in prične izvajati gospodarsko javno službo »oskrba s pitno vodo« na oskrbovalnih območjih določenih z vsakokrat veljavnim odlokom o oskrbi s pitno vodo v Občini Moravske Toplice.

2. člen

Za podpis pogodbe o poslovnem najemu gospodarske javne infrastrukture za izvajanje gospodarske javne službe »Oskrba s pitno vodo Pomurja – Sistem B« se pooblasti župana občine.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 355-00019/2015-3

Moravske Toplice, dne 3. decembra 2015

Župan
Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač l.r.

ODRANCI**3759. Odlok o rebalansu proračuna Občine Odranci za leto 2015**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU in 110/02 – ZDT-B) in 15. člena Statuta Občine Odranci (Uradni list RS, št. 102/11) je Občinski svet Občine Odranci na 6. seji dne 18. 11. 2015 sprejel

ODLOK**o rebalansu proračuna Občine Odranci za leto 2015****1. SPLOŠNA DOLOČBA****1. člen**

V Odloku o proračunu Občine Odranci za leto 2015 (Uradni list RS, št. 23/15) se spremeni drugi odstavek 2. člena, tako da se glasi:

»Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

		v eurih
A)	BILANCI PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	1.641.908,00
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1.076.346,00
70	DAVČNI PRIHODKI	850.246,00
	700 Davki na dohodek in dobiček	755.046,00
	703 Davki na premoženje	90.000,00
	704 Domači davki na blago in storitev	5.200,00
	706 Drugi davki	0,00
71	NEDAVČNI PRIHODKI	226.100,00
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	9.435,00
	711 Takse in pristojbine	700,00
	712 Denarne kazni	2.050,00
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	0,00
	714 Drugi nedavčni prihodki	213.915,00
72	KAPITALSKI PRIHODKI	29,00
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	29,00
	722 Prihodki od prodaje zemljišč	0,00
73	PREJETE DONACIJE	0,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI	565.533,00
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	192.505,00
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna in sredstev proračuna EU	373.028,00
78	Prejeta sredstva iz Evropske unije	0,00
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0,00
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	1.583.937,82
40	TEKOČI ODHODKI	413.534,82
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	85.518,00
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	13.256,00
	402 Izdatki za blago in storitve	293.046,00
	403 Plačila domačih obresti	10.400,00
	409 Rezerve	11.314,82
41	TEKOČI TRANSFERI	550.253,00
	410 Subvencije	0,00
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	366.025,00
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	49.093,00
	413 Drugi tekoči domači transferi	135.135,00
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	616.437,00
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	616.437,00
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	3.713,00
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam	2.000,00

	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	1.713,00
III.	PRORAČUNSKI – PRESEŽEK (I.-II.)	57.970,18
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPIT. DELEŽEV (441)	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA... (IV.-V.)	0
C. RAČUN FINANCIRANJA		
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	0
VIII.	ODPLAČILO DOLGA (550)	56.200,00
55	ODPLAČILO DOLGA	56.200,00
	550 Odplačilo domačega dolga	56.200,00
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠEVANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII -II.-V.-VIII.)	1.770,18
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-56.200,00
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	-57.970,18
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNU DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	-1.770,18

Ostali odstavki 2. člena ostanejo nespremenjeni.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 38-6/2015

Odranci, dne 18. novembra 2015

Župan
Občine Odranci
Ivan Markoja l.r.

OSILNICA

3760. Sklep o začasnem financiranju Občine Osilnica v obdobju januar–marec 2016

Na podlagi 33. člena Zakona o javnih financah – ZJF-UPB4 (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo – UPB4 in 101/13) in 97. člena Statuta Občine Osilnica (Uradni list RS, št. 3/08 in 5/08 – popr.) je župan Občine Osilnica dne 3. 12. 2015 sprejel

SKLEP

o začasnem financiranju Občine Osilnica v obdobju januar–marec 2016

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(vsebina sklepa)

S tem sklepom se določa in ureja začasno financiranje Občine Osilnica (v nadaljevanju: občina) v obdobju od 1. ja-

nuarja do 31. marca 2016 (v nadaljnjem besedilu: obdobje začasnega financiranja).

2. člen

(podlaga za začasno financiranje)

Začasno financiranje temelji na proračunu občine za leto 2015. Obseg prihodkov in drugih prejemkov ter odhodkov in drugih izdatkov občine je določen v skladu z Zakonom o javnih financah – ZJF-UPB4 (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo – UPB4 in 101/13) in Odlokom o proračunu Občine Osilnica za leto 2015 (Uradni list RS, št. 23/15 in 80/15, v nadaljevanju: odlok o proračunu).

II. VIŠINA IN STRUKTURA ZAČASNEGA FINANCIRANJA

3. člen

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V obdobju začasnega financiranja se prihodki in drugi prejemki ter odhodki in izdatki splošnega dela proračuna določijo v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		v EUR
	Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun januar–marec 2016
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	135.122
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	78.022
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	73.912
	700 Davki na dohodek in dobiček	72.462
	703 Davki na premoženje	100
	704 Domači davki na blago in storitve	1.350
	706 Drugi davki	0
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	4.110
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.710
	711 Takse in pristojbine	50
	712 Globe in druge denarne kazni	0
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	2.200
	714 Drugi nedavčni prihodki	150
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	0
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
	721 Prihodki od prodaje zalog	0
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	0
73	PREJETE DONACIJE (730+731)	0
	730 Prejete donacije iz domačih virov	0
	731 Prejete donacije iz tujine	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI (740+741)	57.100
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	57.100
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	0

78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE (787)	0
	787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	138.652
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	70.867
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	23.830
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	5.065
	402 Izdatki za blago in storitve	40.572
	403 Plačila domačih obresti	900
	409 Rezerve	500
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413+414)	65.885
	410 Subvencije	0
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	28.700
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	935
	413 Drugi tekoči domači transferi	36.250
	414 Tekoči transferi v tujino	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	900
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	900
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	1.000
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	1.000
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	0
III.	PRORAČUNSKI PRIMANKLJAJ (I.-II.) (SKUPAJ PRIHODKI MINUS SKUPAJ ODHODKI)	3.530
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
	750 Prejeta vračila danih posojil	0
	751 Prodaja kapitalskih deležev	0
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	440 Dana posojila	0
	441 Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	0
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
	443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih pravnih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	0

VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0
C. RAČUN FINANCIRANJA		
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	0
50	ZADOLŽEVANJE	0
	500 Domače zadolževanje	0
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	4.611
55	ODPLAČILA DOLGA	4.611
	550 Odplačila domačega dolga	4.611
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-8.141
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-4.611
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	3.530
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12. PRETEKLEGA LETA	15.000
	9009 Splošni sklad za drugo	15.000

V obdobju začasnega financiranja se lahko prejemki in izdatki občine povečajo za namenske prejemke in izdatke, ki so tako opredeljeni s 43. členom ZJF oziroma odlokom o proračunu, če niso načrtovani v začasnem financiranju.

4. člen

(posebni del proračuna)

Finančni načrti neposrednih uporabnikov se določijo do ravnih proračunskih postavk – podkontov in so priloga k temu sklepu ter se objavijo na spletni strani občine.

III. IZVRŠEVANJE ZAČASNEGA FINANCIRANJA

5. člen

(uporaba predpisov)

V obdobju začasnega financiranja se za izvrševanje začasnega financiranja uporabljajo ZJF, pravilnik, ki ureja postopke za izvrševanje proračuna Republike Slovenije, zakon, ki ureja izvrševanje proračuna Republike Slovenije in odlok o proračunu.

6. člen

(prevzemanje in plačevanje obveznosti)

V obdobju začasnega financiranja lahko neposredni uporabniki prevzemajo in plačujejo obveznosti iz istih proračunskih postavk kot v proračunu preteklega leta.

Neposredni uporabniki lahko v obdobju začasnega financiranja prevzemajo in plačujejo obveznosti v breme svojega finančnega načrta samo v okviru pravic porabe iz svojega finančnega načrta, določenega v posebnem delu proračuna.

Nove proračunske postavke lahko neposredni uporabnik odpre le na podlagi 41., 43. in 44. člena ZJF.

IV. OBSEG ZADOLŽEVANJA OBČINE V OBDOBJU ZAČASNEGA FINANCIRANJA

7. člen

(obseg zadolževanja občine)

V obdobju začasnega financiranja se lahko občina zadolži za odplačilo glavnice dolga v tekočem proračunskem letu.

V. KONČNA DOLOČBA

8. člen

(uveljavitev sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2016 dalje.

Št. 4100-0003/2015-1

Osilnica, dne 3. decembra 2015

Župan
Občine Osilnica
Antun Volf l.r.

3761. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Osilnica za leto 2016

Na podlagi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Osilnica (Uradni list RS, št. 109/99 in 124/03) in 15. člena Statuta Občine Osilnica (Uradni list RS, št. 3/08 in 5/08 – popr.) je Občinski svet Občine Osilnica na 7. redni seji dne 4. 12. 2015 sprejel

S K L E P**o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Osilnica za leto 2016**

1.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Osilnica za leto 2016 znaša 0,003 EUR.

2.

Z začetkom uporabe tega sklepa preneha veljati Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Osilnica za leto 2015 (Uradni list RS, št. 92/14).

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja se od 1. 1. 2016 dalje.

Št. 4224-0006/2015-1

Osilnica, dne 4. decembra 2015

Župan
Občine Osilnica
Antun Volf l.r.

PIRAN**3762. Odlok o spremembi zazidalnega načrta Obrtna cona v Luciji – uradno prečiščeno besedilo 2**

Na podlagi petega odstavka 61. člena in sedmega odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/10 – ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 70/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS – UPB2, Uradni list RS, št. 94/07) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – UPB-2) je Občinski svet Občine Piran na 7. redni seji

dne 14. julija 2015 sprejel Uradno prečiščeno besedilo Odloka o spremembi zazidalnega načrta Obrtna cona v Luciji, ki obsega:

- Odlok o spremembi zazidalnega načrta Obrtna cona v Luciji – uradno prečiščeno besedilo (Primorske novice, št. 13/2005 z dne 8. 4. 2005) in
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Obrtna cona v Luciji (Uradni list RS, št. 69/15 z dne 25. 9. 2015).

ODLOK**o spremembi zazidalnega načrta Obrtna cona v Luciji – uradno prečiščeno besedilo 2**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se sprememba osnovnega zazidalnega načrta (ZN) Obrtna cona v Luciji in njegovih sprememb (Uradne objave, št. 34/80, 25/88, in 42/98), ki ga je izdelalo podjetje Architecta, d.o.o., Piran septembra 1999 pod št. 57/99.

2. člen

Osnovni ZN za obravnavano območje se spremeni v naslednjih elementih:

- delno se spremeni meja ZN glede na plan,
- spremeni se prometna navezava območja Obrtne cone Lucija na prometni sistem, območja Lucija in Občine Piran,
- spremeni se notranja prometna ureditev v območju,
- spremeni se rešitev Liminjanskega potoka – hudournika,
- dejavnosti v prostoru se uskladijo z novimi potrebami,
- ZN se dopolni z dejavnostmi in objekti na celotni površini.

3. člen

Meja območja ZN je razvidna iz grafične priloge – katastrskega načrta M 1:1000, ki je sestavni del tega odloka.

Meja območja, ki je delno spremenjena od osnovnega ZN, bo potekala po naslednjih parcelah:

Izhodiščna točka je na jugozahodu sredi parcele št. 4942 in prečka parceli 4945 in 4946 do zahodnega roba parcele 4948, tu prečka parcelo 4670/1 in nadaljuje po zahodnem robu parcele št. 4882, prečka parcelo 4883 do severozahodnega vogala parcele 4873, ki jo prečka na južni strani. V nadaljevanju prečka parcele 4866, 4865, 4869, 4872, poteka po južnem robu parcel 4673, 4676, 4678, prečka parceli 4677, 4679, nadaljuje po južnem robu parcel 4681, 4652, 4653/1, prečka parcele 4683/1, 4686, 4685/2, 4695/1, 4696, poteka po robu 4701/2 preko 4701/1, 4706, 4712, 4714, 4715, po robu 4714, 4716. Vzhodni rob meje poteka po zahodnem robu parcel 4717, 4719, 7689/1, 4728/2 in prečka parcelo 4762. Po vzhodnem robu poteka po parcelah 4575, 4570/2, 4572, 4573/2 in se na severovzhodnem vogalu parcele 4573/2 obrne proti zahodu ter poteka po robu parcel 4578, 4580, 7743/2, 4409, prečka parceli 4363, 4359/1 in nadaljuje po vzhodnem robu parcel 4359/2, 4355/2, 4356/3, 4377/2, 4374/2, kjer se obrne proti jugozahodu ter poteka ob robu koridorja obalne ceste, ki prečka parcele 4338/2, 4334/2, 4334/1, 4277, 4279, 4278/1, 4278/2, 7741/1, 4329/1, 4326/1, 7741/1, 5009/1, 5008/1, 5006/1, 5006/2, 5887/1, 4953/1, 4955/1, 4955/2, 4957, 4954/7, 4954/8, 4954/1, 4947, 4946 in 4945.

Vse parcele so v k.o. Portorož.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

4. člen

Sprememba ZN Obrtna cona v Luciji skladno s planskimi usmeritvami določa:

- splošne določbe,
- funkcijo območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve in drugih posegov v prostor,
- pogoji za urbanistično oblikovanje območja ter arhitektonsko oblikovanje objektov in naprav oziroma drugih posegov v prostor,
- urejanje prometa,
- pogoji za oblikovanje komunalne in cestne infrastrukture,
- drugi pogoji, ki so pomembni za izdelavo predvidenih prostorskih ureditev oziroma posegov v prostor,
- etapnost in začasna namembnost zemljišč,
- obveznost investitorjev in izvajalcev pri izvajanju prostorskega izvedbenega akta,
- prehodne in končne določbe.

5. člen

Dokumentacija o spremembi ZN Obrtna cona v Luciji vsebuje:

1. Besedilni del,
 2. Odlok,
 3. Soglasja,
 4. Oceno stroškov za posege v prostor,
 5. Poročilo o vplivih na okolje,
 6. Grafični del.
- Grafični del
- 1.a Izsek iz planskih aktov (namenska raba M 1:5000, označiti območje ZN),
 - 1.b Izsek iz planskih aktov (prikaz na katastru M 1:5000, označiti območje ZN),
 2. Izsek iz ZN M 1:2000,
 3. MK z vrisom predvidenih posegov M 1:2000,
 4. Topografska karta obstoječega stanja z vrisom meje M 1:2000 (reambulirana karta),
 5. Predlog rušitev in ukinitvev obstoječih cest in poti na katastrski karti M 1:2000,
 6. Pregledna karta ureditvenih karejev M 1:2000,
 7. Ureditvena situacija M 1:1000 (prikazani ureditveni kareji, regulančne linije, obvezni odmiki, pogled na strehe, parkirišča, parcelne meje),
 8. Arhitektonska zazidalna situacija M 1:1000 (dimenzije objektov, etažnost, višinske kote in nakazani vhodi),
 9. Zbirna situacija komunalnih naprav M 1:2000 (obstoječe stanje),
 10. Zbirna situacija komunalnih naprav M 1:2000 (predvideno stanje),
 11. Predlog zunanje ureditve M 1:2000,
 12. Idejne zasnove objektov,
 13. Idejne zasnove komunalnih naprav,
 14. Prikaz meje območja,
 15. Prikaz prometne ureditve kareja 2 s predlogom parcelacije.

III. FUNKCIJA OBMOČJA IN POGOJI ZA IZVEDBO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

6. člen

Zazidalno območje je namenjeno lociranju dejavnosti trgovine, drobnega gospodarstva in obrti v kombinaciji z individualno gradnjo.

Navedeno območje meri 2,01 hektarja in obsega naslednje funkcionalne in oblikovno zaokrožene prostorske celote, kot je razvidno iz grafičnih prilog:

Kare 1:

Kare 1 obsega prostor na zahodni strani ureditvenega območja. Z zahodne, severne in južne strani je omejen z mejo območja, na vzhodni strani pa s cesto. Poleg obstoječih obrtno-trgovskih in poslovnih zgradb se kare dopolni s plinsko centralo, dvema poslovno-proizvodnima halama, obrtno-stanovanjsko stavbo in steklenjakom.

Kare 2:

Kare 2 se nahaja na severu območja urejanja in je na severu, zahodu in vzhodu omejen z mejo območja, na jugu pa z Liminjansko cesto. Poleg obstoječih stanovanjskih stavb se kare dopolni z obrtno-proizvodnimi halami, novima individualnima hišama, dvema novima stanovanjskima hišama v kombinaciji z obrtno delavnico, razdelilno postajo Telekomoma in lokalnim rezervoarjem plina, namenjenim izključno za potrebe tega kareja do izgraditve javne plinske napeljave.

Kare 3:

Kare 3 se nahaja v centru območja urejanja in je z vseh strani omejen s cestami. V kareju se nahajajo trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti, ki se dopolnijo z večjim trgovskim centrom ter dozidavami in dopolnilnim programom obstoječih zgradb.

Kare 4:

Kare 4 se prav tako nahaja v centru območja urejanja, vzhodno od kareja 3 in ga z vseh strani obdajajo ceste. Kare se poleg obstoječih dejavnosti dopolni z obrtnoproizvodnimi enotami.

Kare 5:

Kare 5 se nahaja na južni strani centralnega dela območja. Na jugu je omejen z mejo območja, na severu in zahodu s cesto, na vzhodu pa s karejem 7. Kare se dopolni s centralnim skladiščem in poslovno stavbo Mercator Degroja.

Kare 6:

Kare 6 se nahaja na severovzhodnem delu območja. Ker je območje na pobočju, kjer se že nahajajo stanovanjski objekti, se dopolni s stanovanjskimi dvojčki in enojčki v kombinaciji z obrtnimi delavnicami v pritličju.

Kare 7:

Kare 7 se nahaja v jugovzhodnem vogalu območja urejanja. Poleg obstoječih dejavnosti se območje dopolni z obrtnoproizvodnimi halami, stanovanjsko-obrtno hišo, policijsko postajo z nastanitvenimi prostori (samskimi sobami) za policiste, avtoodpadom, odpadom za zbiranje kosovnega materiala podjetje Okolje, odpadom za zapuščena, nepravilno parkirana in zaplenjena vozila in plovila ter parkiriščem za turistične avtobuse.

Na ureditvenih območjih posameznih karejev je razen navedenih posegov dovoljena še gradnja novih (dopolnilnih) objektov, kjer prostor to dopušča in je zagotovljen primeren cestni dostop do parcele ter je mogoča priključitev objektov na kanalizacijo in na drugo komunalno omrežje pod pogojem, da je možno zagotoviti zadostno število parkirnih mest na gradbeni parceli objekta skladno s predvideno dejavnostjo. Namembnost objekta mora biti usklajena z namembnostjo drugih objektov v kareju.

Na območju stanovanjskih in stanovanjsko-obrtnih hiš gradnja novih (dopolnilnih) objektov, ki niso prikazani v grafičnem delu, ni možna.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV OZIROMA DRUGIH POSEGOV V PROSTOR NA TEM OBMOČJU

7. člen

Merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje določajo:

- urbanistične pogoje,
- velikost gradbene parcele,
- lego in oblikovanje objektov ter tolerance,
- dograjevanje in prenavljanje obstoječih objektov,
- spremembo namembnosti,
- vzdrževalna dela,
- gradnjo pomožnih objektov,
- zunanjo ureditev,
- ogrevanje objektov,
- odlaganje odpadkov,

- rušitve obstoječih objektov,
- nadzidavo objektov,
- legalizacijo objektov,
- nadomestno gradnjo,
- novo gradnjo – dopolnilno gradnjo.

8. člen

Urbanistično urejanje

Za območja, ki jih ureja ta odlok, ni potrebno izdelati lokacijske dokumentacije, pač pa se izda lokacijsko odločbo na podlagi določil tega odloka.

Za vse objekte in naprave, ki še niso dovolj natančno opredeljeni v ZN, in za vse kasnejše eventualne dozidave, adaptacije in nadzidave objektov je potrebno pred izdajo lokacijske odločbe izdelati preveritev posega v prostor.

Za gradnjo dostopne ceste je potrebno izdelati lokacijski načrt.

9. člen

Velikost gradbene parcele

Gradbene parcele so določene z načrtom gradbenih parcel na osnovi namembnosti in velikosti stavbe z določitvijo varovalnih pasov ob cestah.

Velikosti gradbenih parcel k posameznim objektom so številčno ovrednotene in prikazane v legendi na načrtu gradbenih parcel, ki prikazuje:

- seznam sedanjih uporabnikov,
- položaj, velikost in namembnost novih gradbenih parcel,
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihove vzdrževalce.

Površine in oblike novih parcel je možno spreminjati, če to zahtevajo terenske razmere in ureditev lastninskega stanja, dopustne so tehnične uskladiitve z infrastrukturo.

Pri novih (dopolnilnih) objektih, ki niso prikazani v grafičnem delu:

– površina bodoče gradbene parcele ne more biti manjša od 1000 m²,

– pozidane površine vseh objektov (poslovnih in pomožnih objektov na parceli) ne smejo presežati polovice velikosti gradbene parcele,

– na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest skladno z odstavkom Parkirna mesta,

– odmik novega objekta od parcelne meje ne sme biti manjši od 3 m, sicer mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednje parcele.

Parcelne meje imajo naslednje odmike od obstoječega in predvidenega cestnega omrežja:

- odmik od roba obstoječe poti je 1,0 m,
- odmik od roba rekonstruirane Liminjanske ceste je 2,0 m,

– predvidene: zbirna cesta A in interne ceste B, C in D ter parkirnišča segajo do parcelne meje gradbenih parcel.

Zunanje meje cest A, B, C in D so določene v idejnem projektu Projekt cest "A", "B", "C" in "D" in odvodnjavanje cest, ki ga je izdelalo podjetje NGG Izola.

Parkirna mesta za osebna vozila so predvidena na posameznih gradbenih parcelah, in sicer:

– pri obstoječih stanovanjskih hišah sta na vsaki gradbeni parceli predvideni dve parkirni mesti,

– pri novih stanovanjsko-obrtnih hišah so predvidena po najmanj tri parkirna mesta na funkcionalnem zemljišču,

– pri obrtnih halah sta predvideni najmanj dve parkirni mesti, eno pred delavnico na gradbeni parceli, drugo pa na parkirnišču ob cesti. Določilo velja za poslovne prostore do 200 m². Če je poslovni prostor večji od 200 m², je za vsakih 100 m² dodatne površine potrebno zagotoviti nadaljnji en parkirni prostor na 100 m². Zahtevano število parkirnih mest je možno zagotoviti na klasični in mehanski način;

– če se pri obstoječi hiši uredi delavnica, se mora zagotoviti še tretje parkirno mesto na gradbeni parceli.

10. člen

Legaj objektov

Legaj objektov je točno določena v arhitektonski zazidalni situaciji.

Legaj komunalnih naprav je točno določena v zbirni situaciji komunalnih naprav.

Nove stavbe, prizidki k obstoječim stavbam in drugi novi objekti (razen ograj) morajo biti odmaknjeni od parcelne meje najmanj 3 m. Za razdaljo, manjšo od 3 m, si mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednje parcele.

11. člen

Na celotnem območju ZN so predvideni naslednji ureditveni posegi:

1. ureditev celotnega komunalnega omrežja:

- nadgradnja obstoječega omrežja,
- nadgradnja obstoječega vodovodnega omrežja,
- nadgradnja obstoječega elektroomrežja, navezано na obstoječo TP,

– nadgradnja obstoječega telefonskega omrežja z razdelilno centralo,

– novo plinsko omrežje.

2. regulacija hudournikov,

3. ureditev zelenih površin,

4. zbiranje in odvoz odpadkov.

Izven območja zazidalnega načrta so predvideni naslednji posegi:

1. gradnja dostopne ceste iz Lucije do Liminjanske ceste,
2. gradnja dostopnih cest do objektov, ki zaradi bodoče obalne ceste izgubijo povezavo z javnimi cestami.

Posamezna območja (kareji) se bodo urejala po sledečih postavkah, glede na posamezne kareje:

Kare 1:

Obstoječa funkcija kareja (Agraria, Obrtna zbornica in obrtno-poslovni stavbi) se ohrani in dopolni s plinsko centralo podjetja OGREVANJE iz Pirana, kamionskim terminalom s 27 parkirnimi mesti za tovorna vozila in sedmimi parkirnimi mesti za priklopnike, parkirnišče za kolesa, z nadomestno gradnjo stanovanjske hiše s stanovanjsko-obrtno hišo, z dvema obrtno-poslovnima stavbama in steklenjakom pri stavbi Agrarie. Dejavnosti so določene z 12. členom tega odloka.

Kare 2:

Poleg obstoječih stanovanjskih stavb so predvidene dve novi, za potrebe nadomestnih gradenj Občine Piran, in dve z možnostjo ureditve obrtne delavnice v pritličju. Pri obstoječih stanovanjskih hišah je možnost ureditve obrtne delavnice v pritličju in adaptacije objektov. V kareju je predvidenih 12 obrtno-proizvodnih hal, razdeljenih na enote v rastru 9,8 m osno. Dejavnosti so določene z 12. členom tega odloka.

Kare 3:

Poleg obstoječih dejavnosti se območje lahko dopolni še s trgovskimi površinami. Na območju je predvidena še garaža in druge dejavnosti, ki so določene v 12. členu tega odloka.

Kare 4:

Obstoječe dejavnosti se dopolni z obrtnoproizvodnimi halami z enakimi dovoljenimi dejavnostmi iz 12. člena tega odloka.

Kare 5:

Obstoječe dejavnosti se dopolnijo s skladiščnim in poslovno-trgovskim središčem Mercator Degroja.

Kare 6:

Na območju tega kareja se nahajajo obstoječe stanovanjske hiše, ki se jim dovoli ureditev obrtnih dejavnosti v pritličju in adaptacijo ter manjše nadzidave ali dozidave. Drugi prostor dopolnjujejo stanovanjsko-obrtni enojčki oziroma dvojčki z dejavnostmi, določenimi v 12. členu tega odloka, in športno ter otroško igrišče.

Kare 7:

V tem kareju so predvidene obrtnoproizvodne hale in obrtno-stanovanjske hiše z dovoljenimi dejavnostmi iz 12. člena

tega odloka: avtoodpad, prostor za zbiranje kosovnih odpadkov Javnega podjetja Okolje, deponije za prisilno odvožena vozila in za druge potrebe Občine Piran, parkirišče za turistične avtobuse in policijska postaja z nastanitvenimi prostori (samskimi sobami) za policiste.

Tlorisni in višinski gabariti novih (dopolnilnih) objektov (ki niso prikazani v grafičnem delu) naj se prilagodijo velikosti zemljišča in velikosti drugih objektov podobne namembnosti v kareju.

12. člen

Možne dejavnosti na območju urejanja spremembe ZN za Obrtno cono v Luciji:

1. V obrtnoposlovnih in obrtnoproizvodnih halah, ki se nahajajo v karejih 1, 2, 3, 4 in 7, so možne naslednje dejavnosti: izdelava predmetov iz metala, plastike, lesa in drugih materialov, stavbna obrt, zidarstvo in fasaderstvo, tesarstvo, teracerstvo, soboslikarstvo in pleskarstvo, pečarstvo, kamnoseštvo, steklarstvo, stavbno klesarstvo in kjučavničarstvo, instalaterstvo, elektroinstalaterstvo in ličarstvo, stavbno in pohištveno mizarstvo, dimnikarstvo, žaganje drv, oljarstvo, prehrabena dejavnost, različna čiščenja, tapetništvo in dekoraterstvo, vulkanizacija in podobno, servisna in druga popravila, popravila motornih vozil, čiščenje, avtoelektričarstvo, popravila poljedelskih strojev, popravila gospodinjskih elektroaparatur, radijskih aparatov in TV mehanika ter druge storitvene dejavnosti. Dovoljeno je tudi opravljanje trgovskih in poslovnih dejavnosti.

2. V stanovanjsko-obrtnih hišah so v pritličju in kleti možne enake dejavnosti kot v 1. točki tega člena, v nadstropju in mansardi pa stanovanja.

3. Druge posebne dejavnosti so določene po posameznih karejih v 11. členu tega odloka.

4. Namembnost novih (dopolnilnih) objektov (ki niso prikazani v grafičnem delu) naj se prilagodi namembnosti drugih objektov v kareju (obstoječih in predvidenih).

5. V obrtnoposlovnih in obrtnoproizvodnih halah ter v novih (dopolnilnih) objektih (ki niso prikazani v grafičnem delu) v karejih 1, 2, 3, 4, 5 in 7 ni dovoljena ureditev stanovanjskih prostorov ali poslovnih apartmajev kot nastanitvene kapacitete. Izjema so že obstoječe stanovanjske hiše, predvidene stanovanjsko-obrtno hiše ter objekt Samski dom na parc. št. 4704/1 k.o. Portorož ter predvidena policijska postaja z nastanitvenimi prostori (samskimi sobami) za policiste.

6. Poslovna (obrtna) namembnost spodnje (kletne) etaže v stanovanjsko-obrtnih hišah se ne more spremeniti v stanovanjsko namembnost oziroma v poslovni apartma za nastanitev ali v kakršnekoli nastanitvene kapacitete.

7. Pri dejavnosti ličarstva je pri lokaciji mesta lakirnice potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih normativih za naprave, v katerih se nanašajo in sušijo premazna sredstva (Uradni list SFRJ, št. 57/85).

13. člen

Oblikovanje objektov

Pogoji za oblikovanje objektov so določeni za vsak kare posebej.

Splošni pogoji:

Oblikovanje objektov:

– Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati značilnosti gradnje sodobnih poslovnih in skladiščnih objektov v obrtnih conah.

– Gabariti novih objektov se morajo oblikovati glede na velikost, obliko in orientiranost funkcionalnega zemljišča ter odnosa do sosednjih obstoječih objektov v obrtni coni.

Novogradnje:

– Vse novogradnje morajo upoštevati oblikovno zasnovo, horizontalne in vertikalne gabarite ter odmike, kot so prikazani v grafičnem delu zazidalnega načrta in idejnih zasnov ob upoštevanju dovoljenih toleranc v 29. členu tega odloka.

– Idejne zasnove proizvodnih hal, ki so prikazane v listih 02–04 so obvezujoče glede tlorisnih in višinskih dimenzij novih objektov (ob upoštevanju dovoljenih toleranc) in so priporočljive

glede konstrukcije in oblikovanja objektov. Možna je tudi ureditev medetaže samo v eni etaži pod pogojem, da medetaža ne presega tlorisne površine objekta.

Kare 1:

– Plinska postaja: poslovna stavba s skladiščem je P+1, tloris dimenzij 15 x 71 m, plinski rezervoarji, kot je razvidno iz arhitektonsko zazidalne situacije, in razdelilna postaja, ki je P in tlorisnih dimenzij 8,5 x 6,0 m, poslovna stavba P + 1, 25 x 10 m.

– Varnostne razdalje skladiščenja plina v jeklenkah in rezervoarjih morajo biti skladne s pravilnikom o UNP (Uradni list RS, št. 22/91).

– Kamionski terminal: urejene asfaltirane površine brez stavb, kot je razvidno iz grafičnih prilog, 27 parkirnih mest za tovornjake, 7 parkirnih mest za priklopnike.

– Stanovanjsko-obrtna (oljarna) hiša K+P+1+M, dimenzij 10 x 15 m.

– Obrtnoposlovna stavba K+P+1, dimenzij 22 x 40 m.

– Trgovsko-poslovna stavba K+P+1, nepravilne oblike petkotnik s stranicami 30 x 30 x 15 x 27 x 8 m.

– Steklenjak P, dimenzij 8 x 50 m.

– Kote pritličja so določene z nadmorsko višino v arhitektonsko zazidalni situaciji z možnimi odstopanji ± 0,50 m.

– Strehe so ravne ali v naklonu 19°–20° glede na tehnologijo in konstrukcijo objekta. Če je streha poševna, mora biti smer slemenca vedno v smeri daljše stranice.

Kare 2:

– Obrtnoproizvodne hale so P + 1, tlorisnih dimenzij 20 x 39,20 m, 20 x 58,80 m, 20 x 49 m, 20 x 29,40 m in 20 x 19,60 m, kot je razvidno iz arhitektonsko zazidalne situacije,

– stanovanjska hiša K+P+1, tlorisnih dimenzij 10 x 12 m,

– stanovanjsko-obrtna hiša K+P+1+M s tlorisnimi dimenzijami, kot je razvidno iz arhitektonsko zazidalne situacije,

– kote pritličja so določene z nadmorsko višino v arhitektonsko zazidalni situaciji z možnimi odstopanji ± 0,50 m,

– strehe so pri halah ravne ali v manjšem naklonu, s slemenom v smeri daljše stranice, pri stanovanjskih hišah in obrtno-stanovanjskih stavbah so strehe dvokapne v naklonu 18°–22° s slemenom v smeri daljše stranice in krite s korci.

Kare 3:

– Trgovsko-poslovni center: objekt A je tlorisne velikosti 44,31 m x 26,58 m, po višini obsega K + P, objekt E je tlorisne velikosti 35,35 m x 42,23 m, po višini obsega K + P + 1, proizvodni objekt MARIVE (F) je tlorisne velikosti 39,64 m x 9,0 m, po višini obsega delno K + P + 1, delno pa P + 1. Druge stavbe in prizidki, ki se ne spreminjajo, so po višini K + P + 1, tlorisnih dimenzij: G – 49,00 m x 20,00 m, H – 12,00 m x 10,00 m, I – 38,80 m x 10,0 m, J – 20,60 m x 10,00 m, K – 30,46 m x 6,5 m, L – 38,80 m x 14,25 m, M – 56,22 m x 38,60 m, N – 16,72 m x 7,76 m, O – 32,57 m x 17,02 m, P – 13,44 m x 8,28 m.

– strehe novih objektov so ravne oziroma v naklonu maks. 22°, krite glede na konstrukcijo zgradbe,

– kote pritličja so določene z nadmorsko višino v arhitektonsko zazidalni situaciji z možnimi odstopanji ± 0,50 m.

Kare 4:

– Tlorisni gabariti obrtnoproizvodnih hal so: 15 x 23 m, 18 x 60 m, 16 x 45 m, 20 x 68,60 m, 12 x 30 m in 12 x 24,30 m, kot je razvidno iz arhitektonsko zazidalne situacije, raster enot je lahko znotraj zunanjih gabaritov tudi drugačen,

– kote pritličja so določene z nadmorsko višino v arhitektonsko zazidalni situaciji z možnimi odstopanji ± 0,50 m.

Kare 5:

– Skladiščno-poslovni center Mercator Degro bo zgrajen kot nadomestni objekt, s tem da se obstoječi objekti porušijo. Objekt bo delno P, delno pa P+2. V objektu bodo poslovni prostori uprave in trgovsko-skladiščni prostori.

Maksimalni tlorisni gabarit objekta je 143,0 m x 67,0 m. Kota pritličja je 17,70 m nv. Višinski gabarit venca je v različnih višinah (gornji rob venca) od 22,0 m nv do maks. 31,0 m nv. Strešne konstrukcije so lahko različne, deloma armiranobe-

tonske, deloma montažne. Fasade pa bodo gladke, z ravnim zaključkom venca, tako da strešna konstrukcija ni vidna v pogledu.

Odstopanja tlorisnih gabaritov so možna znotraj maks. določenega gabarita. Izven gabarita pa samo na tistem mestu, kjer znaša razdalja od parcelne meje več kot 3,0 m. Delitev pritličnega dela od dvonadstropnega dela znotraj maks. tlorisnega gabarita je lahko tudi drugačna od prikazane v grafičnem delu. Objekt se lahko gradi fazno, glede na potrebe investitorja. Za vsako fazo je potrebno zgraditi pripadajočo komunalno infrastrukturo in zagotoviti zadostno število parkirnih mest.

Kare 6:

– Stanovanjsko-obrtni enojčki ali dvojčki so K+P+1+M, tlorisne dimenzije kot tudi absolutne kote pritličij so razvidni iz arhitektonsko zazidalne situacije,

– strehe so simetrične, dvokapne, v naklonu 18°–22°, s slemenom v smeri daljše stranice oziroma v smeri plastnic in krite s korci,

– kote pritličja so določene z nadmorsko višino v arhitektonsko zazidalni situaciji z možnimi odstopanji $\pm 0,50$ m,

– ureditev športnega in otroškega igrišča se bo izvajala po posebnem projektu.

Kare 7:

– Za obrtnoizvedbene hale velja vse enako kot pri obrtnoizvedbenih halah v kareju 2, dimenzije hal so: 8 x 30 m, 8,0 x 36,40 m, po višini obsega pritličje in nadstropje, 16 x 25 m in 9,70 x 28,70 m, kot je razvidno iz arhitektonsko zazidalne situacije,

– policijska postaja z nastanitvenimi prostori (samskimi sobami) za policiste, tlorisne dimenzije objekta se prilagodi potrebam, višina objekta se prilagodi višini objektov v neposredni bližini (samski dom),

– zbiranje kosovnih odpadkov, poslopje je P, 10 x 5 m, in možnost nadstreška nad celotnim zemljiščem,

– parkirišče za turistične avtobuse, 3,5 x 12 m, skupaj 8 parkirišč,

– obrtno-stanovanjska hiša K+P+1+M, tlorisno 9 x 13,5 m, – kote pritličja so določene z nadmorsko višino v arhitektonsko zazidalni situaciji z možnimi odstopanji $\pm 0,50$ m,

– dozidava samskega doma na parc. št. 4704/1 k.o. Portorož ni možna.

Pri stanovanjsko-obrtnih hišah v kareju 6 in 2 je možna manjša etažnost objektov od predvidene (do K+P+1).

Dimenzije novih (dopolnilnih) objektov, ki niso prikazani v grafičnem delu, se tlorisno in višinsko prilagodijo večinsko prisotnemu gabaritu objektov v posameznem kareju podobne – iste namembnosti.

14. člen

Prenavljanje in dograjevanje objekta ter vzdrževanje
Dovoljuje se prenavljanje in dograjevanje že obstoječih objektov v skladu s:

– predvideno spremembo namembnosti,

– potrebo po funkcionalni dopolnitvi in izboljšavi objektov,

– pri obstoječih objektih so možne dozidave v vseh etažah, vendar se stransko ne smejo približati parcelni meji na manj kot 3 m. Za manjši odmik morajo zagotoviti soglasje sosedu.

V primeru, da bo s prenovo obstoječih objektov potrebno posegati izven obstoječih gabaritov, je potrebno v skladu z drugo točko 8. člena tega odloka izdelati preveritev posega v prostor.

Dograjevanje objektov

Dograjuje se lahko vse vrste obstoječih objektov (stanovanjski, poslovni, obrtno-poslovni), ki so zgrajeni na osnovi gradbenega dovoljenja, pod naslednjimi pogoji:

– pozidana površina osnovnega objekta in vseh na parceli zgrajenih (pomožnih) objektov ne sme presežati tretjine velikosti gradbene parcele pri stanovanjskih in obrtno-stanovanjskih hišah ter polovice velikosti gradbene parcele pri poslovnih objektih in obrtnoizvedbenih halah,

– glede na velikost prizidka in predvideno dejavnost je potrebno zagotoviti dodatne parkirne prostore,

pri dozidavah obrtnoizvedbenih hal je potrebno upoštevati videz objekta kot celote; Dozidava delov obrtnoizvedbenih hal z enostavnimi objekti (nadstrešnice, lope ipd.), za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, ni možna,

dozidava samskega doma na parc. št. 4704/1 k.o. Portorož ni možna.

Nadzidava obstoječih objektov

Možne so nadzidave legalno zgrajenih objektov ali delov objektov do višine in etažnosti večinsko prisotnega gabarita objektov enake – podobne namembnosti v kareju, v katerem se objekt nahaja, če se s tem ne poruši kompozicijsko razmerje do celote in se ne poslabšajo bivalni pogoji pri sosednjih objektih.

Nadomestna gradnja

Nadomestna gradnja je izvedba del, ko se na mestu poprej odstranjenega legalno zgrajenega objekta ali v njegovi neposredni bližini, vendar znotraj gradbene parcele, zgradi nov objekt, s katerim se bistveno ne spremeni namembnost, zunanost, velikost in vplivi na okolje dosedanjega objekta, ki se ga pred začetkom uporabe nadomestnega objekta odstrani.

Legalizacija objektov

Legalizacija objektov in naprav, zgrajenih brez gradbenega dovoljenja, je možna samo za tiste objekte, ki izpolnjujejo pogoje iz 9. člena (pozidanost parcele) in 12. člena (namembnost). Legalizacija je možna v gabaritih, ki so obstajali na terenu na dan sprejetja Spremembe in dopolnitve ZN.

Sprememba namembnosti

Pri obstoječih legalno zgrajenih objektih in predvidenih objektih je dovoljena sprememba obstoječe namembnosti oziroma namembnosti, ki je predvidena v Spremembi ZN (objekta v celoti ali dela objekta), kadar je to sprejemljivo za območje (kare), na katerem se objekt nahaja, vendar samo pod pogoji in v dejavnosti, ki so navedene v 12. členu.

15. člen

Gradnja pomožnih objektov

Gradnja pomožnih objektov je možna (koder to ni izrecno prepovedano) skladno s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03).

16. člen

Zunanja ureditev

– Zunanja ureditev v sklopu stanovanjsko-obrtnih objektov bo izvedena z naravnimi materiali in avtohtonim zelenjem. Tlakovane površine za parkirišča in terase naj bodo izvedene s kamnom ali opeko, delovne površine pred delavnicami pa v asfaltu.

– Ograje med parcelnimi mejami so lahko parapetni zidovi do višine 50 cm in živa meja iz zimzelenega grmičja.

– Varovalna ograja, to je ograja, namenjena fizičnemu varovanju poslovnih objektov, nestanovanjskih stavb in drugih površin, na katerih se opravlja dejavnost, je lahko žična oziroma s kovinskimi stebrički, višine do 2,2 m. Ograja ob cestnem telesu ne sme ovirati vidljivost na cestišču. Za gradnjo ograje ob cestnem telesu je potrebno pridobiti mnenje upravljalca ceste.

– Zemljišča, ki se uporabljajo samo kot skladiščne ali manipulativne površine in se na njih ne nahajajo objekti, morajo biti urejena in tlakovana oziroma asfaltirana. Na njih ni dovoljeno deponiranje odpadnega materiala ali kosovnih odpadkov (izjema je sortirnica odpadkov).

– Interna dvorišča proizvodnih hal so tlakovana s kulir ploščami ali asfaltirana. Makadamska izvedba dvorišč ni dovoljena.

– Varovalne pasove ob cestah urejajo upravljalci cest in so točno zarisani v parcelacijskem načrtu. Postavljanje ograj in opornih zidov v varovalnem pasu cest ni dovoljeno.

- Ureditev športnega in otroškega igrišča.
- Vse zelene površine v okviru ZN, ki niso zajete v funkcionalna zemljišča, se smatrajo kot javne zelenice in se urejajo v okviru za to določenega programa ali po posebnem dogovoru.
- Če so oporni zidovi oziroma škarpe (to je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, namenjena za preprečevanje usipanja oziroma drsenja zemlje) visoki nad 1,6 m, morajo biti izvedeni z zamikom vsaj 70 cm.

17. člen

Ogrevanje objektov

- Ogrevanje stanovanjsko-obrtnih objektov je predvideno na plin s priključkom na javno plinsko omrežje oziroma, kjer ni možno individualno, s centralnim ogrevanjem na lahko kurilno olje ali elektriko.
- Ogrevanje obrtnih delavnic je predvideno enako kot pri stanovanjsko-obrtnih hišah.
- Skladiščenje kurilnega olja je predvideno v kletah objektov ali z vkopanimi cisternami.
- Na območju, na katerem je možna priključitev objektov na javno plinsko omrežje, ni možna postavitve individualnih rezervoarjev za UNP.

18. člen

Odlaganje odpadkov

- Odlaganje odpadkov pri stanovanjsko-obrtnih hišah je predvideno v kontejnerjih, 50 l za vsako hišo posebej.
- Odlaganje odpadkov pri obrtnih delavnicah je predvideno v večjih kontejnerjih, 700 l za več hal skupaj. Situiranje teh kontejnerjev je prikazano v zbirni situaciji komunalnih naprav.
- Vsi odpadki se odvažajo na deponijo izven obrtne cone – skladno z veljavnim odlokom o odstranjevanju komunalnih odpadkov na območju Občine Piran.
- Upoštevati je treba ločen sistem zbiranja in odvoza odpadkov. Odjemna mesta morajo biti dostopna za komunalna vozila. Odjemna mesta in ekološki odpadki morajo biti usklajeni z občinskim Programom ravnanja z odpadki.

V. UREJANJE PROMETA

19. člen

- Dostop v obrtno cono je predviden po novi cesti iz Lucije, ki mora biti zgrajena v prvi fazi.
- Glavna prometnica v obrtni coni je južna cesta, ki poteka po celotni dolini.
- Drugi deli območja se napajajo preko prečnih povezav na to cesto.

VI. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN CESTNE INFRASTRUKTURE

20. člen

- Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječo oziroma novozgrajeno komunalno in cestno infrastrukturo. Po izgradnji kanalizacije se morajo obstoječi objekti z greznicami priključiti na javno kanalizacijo.
- Cestno omrežje
- Rekonstrukcija Liminjanske ceste je predvidena v dolžini 285 m, širini 7,0 m, z enostavnim pločnikom 2,0 m na južni strani. Cesta bo asfaltirana, predvidena obremenitev je 10 ton. Meteorna voda se odvaja v zaprti kanal meteorne kanalizacije.
 - Rekonstrukcija obstoječe stanovanjske ceste na zahodnem robu ni predvidena, ker je predvidena za graditev nove obalne ceste.
 - Nova glavna cesta ima profil, širok 11,00 m, z enostavnimi pločniki, 1,5 m na obeh straneh, in kolesarsko stezo na eni strani, 2,0 m, ob severni strani je urejen odprt kanal hudournika.
 - Obstoječa prečna cesta na zahodu ostane v obstoječem profilu.

- V sredini centralnega dela je nova prečna povezava s profilom 8,0 m in pločnikom na obeh straneh, 1,20 m, cesta se nadaljuje proti severu, kjer napaja obstoječe stanovanjske hiše in novo cono v severnem delu, konča se s priključkom na osrednjo komunikacijo severnega dela.

- Osrednja komunikacija severnega dela ima profil 6,0 m s parkirišči na obeh straneh, 5,0 m, in pločnikom, 1,20 m, najo so prečne povezave kot dostopi do posameznih hal, ki se končajo slepo.

- Smerna vzdolžna povezava se uredi na obstoječi trasi s pritokom, 7,0 m, od tega je pločnik, 1,20 m, na južni strani.

- Južni deli ureditvenega območja so povezani s prečnimi povezavami profila 5,0 m.

Mirujoči promet

- Mirujoči promet je urejen z zadostnim številom parkirnih mest ob vsaki novozgrajeni stavbi in z večjim kamionskim parkiriščem na zahodnem delu območja.

- Če parkirišča v nivoju terena ne zadoščajo potrebam posamezne dejavnosti na njenem funkcionalnem zemljišču, je potrebno urediti parkirišče dvonivojsko. Dvonivojsko parkirišče pri trgovsko-poslovnem centru je maks. tlorisne velikosti 51,61 m x 42,31 m (objekt D).

Kolesarske steze in pešpoti

- Kolesarska steza poteka na eni strani nove glavne dovozne ceste do križišča pri pralnici. Pešpoti so urejene kot enostavni pločniki ob glavnih prometnih povezavah znotraj območja urejanja.

20.a člen

Državna cestna infrastruktura

Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- varen potek prometa vseh udeležencev v prometu,
- opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varen potek prometa,
- načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom v varovalni pas državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

- Cestni priključki do objektov in zemljišč morajo biti praviloma navezani na občinsko ali nekategorizirano cesto, ki se uporablja za javni cestni promet, in preko njih na državno cesto.

21. člen

Vodna oskrba

- Območje se oskrbuje z vodo preko že zgrajenega rezervoarja Vinjole na drugi tlačni coni (2000 m³) iz dveh smeri. Zazidalni načrt se priključuje na obstoječi cevovod ACC 150 mm (azbestno-cementni cevovod), ki poteka ob Liminjanski cesti. Ta cevovod se spoji na novozgrajeno omrežje, ki je povezano z rezervoarjem Vinjole na koti 75 m n.v. Celotno omrežje se oskrbuje z internim cevovodom, ki poteka ob novopredvidenih cestah (PVC dim. R 110 do R 160 mm) za pritisk do 10 barov. Hidrantno omrežje je predvideno s hidranti R 80, skladno s požarnovarstvenimi predpisi – Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91).

- V primeru, da je za posamezne objekte potrebna večja količina vode, kot je v hidrantnem omrežju, bodo morali objekti do uporabnega dovoljenja zagotoviti dodatno količino vode z nadgradnjo hidrantnega omrežja ali iz drugih virov.

- Trase vodovodnih objektov in naprav morajo potekati v javnih površinah.

- Dimenzioniranje razdelilnega vodovodnega omrežja znotraj obravnavanega območja se izvede z zankanjem ob upoštevanju podatkov predvidene konične porabe vode in zahtev požarne varnosti objektov.

Prepovedana je izvedba nadzemnih hidrantov na javnem vodovodnem omrežju kot slepih krakov.

Projektant si mora pridobiti in upoštevati vse razpoložljive podatke o obstoječem vodovodnem omrežju ter določbe Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper (Uradni list RS, št. 16/13).

Detajlno morajo biti obdelana vsa križanja in zaščita vodovoda z drugimi komunalnimi napravami.

Hortikulturne ureditve ne smejo v nobenem primeru škodljivo vplivati na obstoječe in predvidene vodovodne naprave. Znotraj varovanega koridorja jih ni dovoljeno zasaditi.

Pri načrtovanju vseh posegov v prostor na celotnem območju urejanja je potrebno upoštevati tako obstoječe kot predvidene vodovodne naprave.

S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati pogoji glede varnosti obratovanja, rednega vzdrževanja, zdravstvene neoporečnosti pitne vode ter življenjske dobe vodovodnih objektov.

Zaradi izvedbe predvidenih posegov se ne smejo poslabšati razmere vodne oskrbe in požarne varnosti za že obstoječe uporabnike.

Križanja vodovoda s komunalnimi priključki ter odmiki od drugih objektov morajo biti izvedena po zahtevah tehničnih predpisov in normativov ter skladno z določili TP Rižanskega vodovoda Koper.

21. a člen

Priključevanje objektov na javno vodovodno omrežje

Vodna oskrba in požarno varnost območja ZN se zagotavlja iz vodohrana RZ Vinjole 2000 m³, na koti 69,15 m n.m.

Dimenzioniranje priključka se določi na podlagi predvidenih zahtev vodne oskrbe in notranje požarne varnosti predvidenih objektov.

Sistem internega vodovodnega omrežja mora biti izveden tako, da niso možni povratni vplivi vode v javni vodovodni sistem. Enako velja za interni sistem požarne varnosti, ki mora biti obdelan v okviru projektne dokumentacije predvidenih objektov, skladno s študijo in predpisi o požarni varnosti tako, da bo zagotovljena tudi izmenjava vode.

Priključevanje novih objektov oziroma samostojnih poslovnih enot znotraj objekta je možno ob upoštevanju zahtev dobavitelja in zakona o varstvu potrošnikov ter Uredbe o oskrbi s pitno vodo preko samostojnih odjemnih mest.

Tehnične pogoje, ki morajo biti izpolnjeni, da bo mogoča priključitev objekta na javno vodovodno omrežje bo Rižanski vodovod potrdil pri izdaji Soglasja k projektnim rešitvam.

22. člen

Kanalizacija

Na ureditvenem območju je predviden ločen sistem kanalizacije. Fekalna kanalizacija se priključuje na obstoječ fekalni kolektor v industrijski coni. Za fekalno kanalizacijo so predvidene azbestno-cementne cevi, dimenzionirane na dnevno uporabo 400 l / osebo / dan. Kanalizacija je vezana na centralno čistilno napravo v Piranu.

Za tehnološke odpadne vode je potrebno predvideti ustrezno predčiščenje, skladno z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja (Uradni list RS, št. 35/96).

Meteorna kanalizacija odvaja vse površinske vode z obravnavanega območja z delnim zajetjem še zalednih vod. Za meteorno kanalizacijo so predvidene betonske cevi z izpustom v kanaliziran potok preko lovilca maščob.

23. člen

Elektroenergetska oskrba

Območje se oskrbuje iz obstoječih elektroenergetskih naprav. V primeru kasnejšega predvidevanja po povečavi potreb po električni energiji bo potrebno skladno s projektnimi rešitvami predvideti nove lokacije transformatorskih postaj in pripadajoča nizkonapetostna omrežja.

Pred pričetkom gradnje je potrebno zakoličiti vso podzemno distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo, ki se nahaja na obravnavanem območju oziroma na trasi za predvideno napajanje obravnavanega območja.

Pri izvajanju zemeljskih del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo. Odmiki od obstoječih elektroenergetskih naprav morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi pravilniki, predpisi, standardi in tipizacijami.

Za predvidene posege v elektrodistribucijsko omrežje mora investitor pridobiti projektne pogoje, na izdelano projektno dokumentacijo pa soglasje Elektro Primorske, DE Koper. Vsi stroški projektiranja, morebitnih prestavitvev, zaščite ali odpravljanje poškodb obstoječega elektrodistribucijskega omrežja v času obravnavane gradnje bremenijo investitorja.

Kabelska transformatorska postaja mora biti zgrajena za napetost 20/0,4-kV in ustrezno nazivno moč z urejenim dostopom za tovornjak z dvigalom skupne teže 201. Če bo TP zgrajena v zgradbi za druge namene, mora biti locirana v pritličju, po možnosti na vogalu zgradbe in neposredno dostopna od zunaj.

20-kV kablovod mora biti zgrajen s standardnimi enožilnimi 20-kV kablovodi položeni v kabelsko kanalizacijo iz PVC cevi po celotni trasi.

Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje, položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja.

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa.

24. člen

Telefonsko omrežje

Naročniško telefonsko omrežje, ki se priključi na krajevno telefonsko omrežje, se izvede s kabli tipa TK OOV za vlečenje v kabelsko kanalizacijo in s kabli tipa TK 10 za neposredno polaganje v zemljo, razvodno omrežje pa s kabli tipa TK 33 AP za neposredno polaganje v zemljo. Omrežje se bo navezalo na novo razdelilno postajo v kareju 2.

25. člen

Plinsko omrežje

Pri plinskem omrežju je potrebno upoštevati smernice, ki so bile sprejete pri Spremembi in dopolnitvi prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave, št. 26/98).

Pri projektiranju posameznih priključkov je potrebno upoštevati Pogoje za dobavo in odvzem plina JP Ogrevanje Piran, d.o.o., in odlok o plinifikaciji (v fazi sprejemanja).

Priporoča se oskrba objektov iz plinovodnega omrežja, kar se pred izgradnjo plinovoda lahko rešuje tudi lokalno s postavitvijo začasnih plinohramov za posamezne objekte. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati predpisane odmike od trase plinskega omrežja po zahtevanih in veljavnih tehničnih predpisih in normativih.

VII. DRUGI POGOJI, KI SO POMEMBNI ZA IZVEDBO PREDVIDENIH PROSTORSKIH UREDITEV OZIROMA POSEGOV V PROSTOR

26. člen

Regulacija odvodnika

Regulacija odvodnika poteka od severa proti jugu v zahodnem delu ZN. Vodotok je dimenzioniran za pretok maksimalnih vod. Normalni profil (2,00 x 1,70 m) se mora zavarovati s tlakom iz lomljenca. Na posameznih odsekih, prikazanih v situaciji, se mora izvesti betonsko korito, ki zahteva manjšo širino struge. Na mestih, kjer so izraziti dvigi terena, so predvideni betonski pragovi. Na mestih, kjer traso prečka prometnica, je predvidena premostitev s ploščatimi propusti.

26.a člen

V območju vplivov HC Jagodje-Lucija je potrebno posege v prostor načrtovati na način, da bodo vplivi HC na objekte zmanjšani, zlasti zaradi hrupa.

Ob načrtovani HC je potrebno načrtovati takšne dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na cesto.

VIII. VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE OKOLJA

27. člen

Za zavarovanje kvaliteten pogojev bivanja in varovanja okolja je potrebno:

- omejiti hitrost vozil na obravnavanem območju,
- sanirati območja, ki so izpostavljena hrupu.

Varstvo zraka

Pravne osebe morajo poleg stalnega nadzora onesnaženja, ki ga povzročajo viri onesnaženja zraka v njihovih stavbah in neposredni okolici, takoj pristopiti k sanaciji izvirov in odpravi nedovoljenih emisij v zrak, kot to predpisuje Zakon o varstvu zraka. Glede na rezultate meritev onesnaženosti je potrebno izvesti smotrni prometni režim na širšem območju.

Varstvo voda in tal

Vse prometne površine morajo biti izvedene za olje nepropustno prevleko in odvodnjavanje preko lovilcev maščob v meteorno kanalizacijo. Vsa skladišča goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena na način, ki onemogoča izliv v kanalizacijo ali podtalje. Pri vseh posegih v teren je potrebno na ranjenih zemeljskih površinah preprečiti erozijo.

Varstvo pred hrupom

Ravni hrupa ne smejo presežati 80 odstotkov maksimalne dovoljene vrednosti, ki so določene z Odlokom o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezno območje.

Pri projektiranju gradnje objektov in razporeditvi prostorov morajo investitorji, projektanti in izvajalci upoštevati določbe o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za okolje, v katerem se nahaja.

Varstvo pred požarom

Pri načrtovanju in izvajanju ureditev je treba upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

V skladu s tem zakonom mora biti zagotovljeno naslednje:

- pogoji za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna požarna ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru,
- intervencijske prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Če se voda za gašenje zagotavlja iz zunanjega hidrantnega omrežja, mora izgradnja tega biti zaključena do tehničnega pregleda objektov.

Upoštevati se morajo tudi požarna tveganja, ki so povezana:

- s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov,
- z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov ter tehnoloških procesov,
- z možnostjo širjenja požara med posameznimi poseljenimi območji.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu Zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu Študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

27.a člen

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Pri gradnji je potrebno upoštevati naravne omejitve (erozivnost ter plazljivost terena) ter cono potresne ogroženosti in v projektni dokumentaciji temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.

Zaklonišča osnovne zaščite se gradijo na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 5000 prebivalci. Na teh območjih morajo investitorji graditi zaklonišča osnovne zaščite v objektih, namenjenih za:

- javno zdravstveno službo z več kot 50 posteljami,
- vzgojno-varstvene ustanove za več kot 50 otrok,
- redno izobraževanje za več kot 100 udeležencev izobraževalnega programa,
- javne telekomunikacijske in poštne centre,
- nacionalno televizijo in radio,
- javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,

– pomembno energetska in industrijska dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,

- delo državnih organov.

Območje leži v VII. coni potresne nevarnosti, skladno z EC 8 se tla na območju uvrščajo v TIP »E«, – pospešek tal je: 0,1 G, kot to izhaja iz karte projektnega pospeška tal za povratno dobo 475 let.

V primeru gradnje objektov (npr. bencinski servis), kjer je povečana možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno v projektni dokumentaciji tehnično obdelati ukrepe, ki preprečujejo razlitje nevarnih snovi, in ukrepe, ki zmanjšujejo negativne posledice v primeru razlitja nevarnih snovi.

Javno cestno omrežje bo med drugim služilo intervencijskim potem. Intervencijske poti bodo istočasno namenjene za umik ljudi in premoženja.

Predvidena pozidava mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki med objekti in parcelnimi mejami oziroma ustrezna ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

Ureditve dovozov, dostopov in delovnih površin je potrebno urediti v skladu s standardom DIN 14090.

27.b člen

Na poplavnih območjih so – na podlagi zakona, ki ureja področje voda – prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vodo, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Na erozijskem območju je na podlagi zakona prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

V projektni dokumentaciji morajo biti obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na stanje voda in vodni režim.

Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče vodotoka, je priobalno zemljišče celinskih voda. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega 5 metrov od meje vodnega zemljišča.

Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki imajo podlago v zakonu.

Pri načrtovanju poteka tras javne infrastrukture je treba v največji možni meri omejiti prečkanja vodotoka in potek tras po priobalnih zemljiščih. Ob vodotoku je treba zagotoviti prost in neoviran prehod.

Čiščenje in obdelava odpadnih voda mora biti skladna s predpisi.

Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču je možna rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja pod naslednjimi pogoji:

- da se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
- da se s tem ne poslabšuje stanja voda,
- da je omogočeno izvajanje javnih služb,
- da se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
- da to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami,
- da se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

Na območju predvidene gradnje je treba evidentirati morebitne vodne vire, jih ohraniti in ustrezno urediti.

Za vsako rabo vode, ki presega meje splošne rabe, je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z določbami ZV-1.

Za vse posege na vodna zemljišča v lasti RS bo treba pridobiti ustrezno pravico gradnje.

V času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v naravno okolje.

Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti.

Za območje OPPN je bila izdelana hidrološko-hidravlična analiza OPPN za območje Obrtne cone Lucija – študija poplavne ogroženosti, izdelovalec Isan 12, d.o.o., št. 42/2014, november 2014.

Območje obrtne cone je poplavno ogroženo. Zaradi neurejenih strug Liminjanskega in Lucanskega potoka gorvodno od cone in neustrezne odvodnje zalednih voda se pri obilnejših padavinah vode stekajo na območje obrtne cone. Praviloma so skoraj vsi objekti grajeni nižje od dostopnih cest, zaradi česar se voda steka do objektov.

S študijo je predvidena izvedba omilitvenih vodnogospodarskih ukrepov, ki bodo izboljšali obstoječo poplavno varnost območja.

– Vzdrževanje: Z namenom zagotavljanja projektnih pretokov je potrebno izvedena kanaliziranja in odprte struge redno pregledovati ter izvajati košnjo in čiščenje nanosov. Na črno izvedene prepuste je potrebno odstraniti.

– Višinska umestitev novih stavb: Nove stavbe se višinsko umeščajo s koto praga in koto zunanje ureditve iznad kote obstoječe oziroma predvidene cestne ureditve.

– Strugo Liminjanskega potoka nizvodno od kanaliziranja je potrebno regulirati na Q100.

– Zaščito objektov, ki se nahajajo pod južnim pobočjem, se zagotovi z izvedbo zalednih jarkov. Ti so namenjeni prestrezanju vode, ki se steka s pobočja, in odvajanju vode v Liminjanski potok.

– Zaščito objektov, ki se nahajajo pod severovzhodnim pobočjem, se zagotovi z izvedbo novega cevovoda, premera Φ 800mm, in ustreznim vtokom v kanaliziranje.

– Zaščito obstoječih in novih objektov na severu in severovzhodu se zagotovi z izvedbo levega prestreznega kanala. Traso kanala se prilagodi predvideni pozidavi. Izvede se re-

gulacijo potoka Lucan od navezave na obstoječe prekritje v obrtni coni do severne meje OPPN v dolžini približno 240 m. Regulacija se izvede v obliki odprtega zemeljskega jarka skladno s projektom HC Jagodje-Lucija. Na območju navezave na obstoječe kanaliziranje v OC Lucija se izvede rekonstrukcija obstoječega cevovoda (Φ 1000) z novim cevovodom (Φ 1200) v dolžini 15 m ter vpadni jašek.

– Zaščito objektov, ki se nahajajo pod severozahodnim pobočjem, se zagotovi z izvedbo regulacije desnega pritoka Lucana skladno s projektom HC Jagodje-Lucija. Na odseku znotraj OPPN se izvede novo regulacijo, s prestrezanjem zalednih voda. Strugo se izvede v čim večji meri z odprtim kanalom. Na odsekih, kjer izvedba odprte struge ni mogoča, se izvede kanaliziranje. Sočasno z izvedbo regulacije se izvede razbremenilni cevovod (Φ 600) s srednjega pritoka Lucana. Objekte na skrajnem zahodu je mogoče predhodno varovati z izvedbo manjšega prestreznega kanala.

Z izvedbo predvidenih omilitvenih ukrepov se rešuje odvodnja vodotokov in zalednih voda, ki gravitirajo na območje obrtne cone. Z ukrepi se ne povečuje prevodne sposobnosti kanalizacijskega sistema.

Omilitveneni ukrepi se izvedejo fazno, kar bo vodilo v postopno izboljšanje poplavne varnosti. Pred predvidenim posegom v prostor je treba preveriti dovoljenost gradnje glede na obstoječe razrede poplavne nevarnosti in pred posegom v prostor zagotoviti izvedbo potrebnih omilitvenih ukrepov. Če pa je možno, se lahko zagotovi poplavno varnost posameznih objektov tudi na alternativen način, z uporabo drugačnih omilitvenih ukrepov od tistih, predvidenih v študiji, vendar skladnih z veljavno zakonodajo.

Za obravnavano območje je bilo izdelano Geološko geomehansko poročilo o pogojih izvedbe objektov Obrtne cone Lucija, št. 25/14, v Ljubljani, dne 9. decembra 2014, ki jo je potrebno upoštevati pri projektiranju in izvajanju gradnje na območju veljave predmetnega odloka.

V samem poročilu so predvideni naslednji protierozijski ukrepi:

– Okrog objektov je potrebno za odvodnjavanje izvesti drenaže in odtokove površinskih voda. Vso vodo se mora kontrolirano odvesti, da ne bi prišlo do erozijskih poškodb temeljnih tal.

– Iztoke drenaž je potrebno s projektom kontrolirano odvesti v urejeno kanalizacijsko omrežje.

– Prav tako je potrebno vode iz drenažnega sistema izpod izkopnih brežin ter izza morebitnih podpornih konstrukcij ustrezno speljati v zbirne jaške in od tam v urejen sistem odvodnjavanja.

IX. ETAPNOST IN ZAČASNA NAMEMBNOST

28. člen

Izvedba zazidalnega načrta je predvidena v več etapah, ki zajemajo gradnjo obrtno-stanovanjskih objektov in delavnic ter pripadajočo komunalno ureditev.

I. faza zajema:

– ureditev nove dovozne ceste iz smeri Lucija.

II. faza zajema:

– kare 1,

– kare 2,

– kare 3,

– kare 4,

– kare 5,

– kare 6,

– kare 7.

Možna je tudi predčasna izgradnja II. faze (hkrati s I. fazo), vendar se morajo finančna sredstva, ki so pridobljena za plačilo sorazmernega deleža komunalne opremljenosti, nameniti izključno v gradnjo dostopne ceste v Obrtno cono Lucija. Rešitve in začasne namembnosti zemljišč, ki se ne zazidajo v prvi etapi s pogoji za posege v prostor na teh zemljiščih ter opredeljitvijo začasnih objektov in naprav:

- območje ZN, zajeto v III. fazo izvajanja ZN, se uporablja še dalje samo v kmetijske namene,
- adaptacije in dozidave stanovanjsko-obrtne hiše, predvidene za rušenje, in pomožnih objektov, predvidenih za rušenje, niso možne,
- dovoljena so vsa pripravljalna dela za izvajanje II. faze ZN.

X. DOVOLJENE TOLERANCE

29. člen

1. Pri predvidenih objektih so dovoljena odstopanja od tlorisnih gabaritov glede zmanjševanja in povečanja gabaritov ± 10 odstotkov od dimenzij, določenih s tem odlokom. Pri povečanju tlorisnih gabaritov morajo biti upoštevana določila 9. člena (funkcionalna zemljišča) tega odloka. Dovoljeni so tudi manjši premiki objektov zaradi boljše funkcionalnosti, pri čemer morajo biti upoštevani pogoji 9., 11. in 12. člena tega odloka.

Pri gradnji objektov in naprav se upoštevajo tudi tolerance, navedene v 13. členu tega odloka, določene pri posameznih karejih.

2. Dovoljene so tolerance pri določitvi notranjih rastrov hal znotraj s tem odlokom določenih zunanjih gabaritov.

3. Dovoljena odstopanja pri absolutnih višinskih kotah pritličij so $\pm 0,50$ m oziroma pri višini objekta.

4. Pri gradnji komunalne infrastrukture so dovoljene tolerance, če se pri izdelavi izvedbene dokumentacije in gradnji sami ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično in ekonomsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oziroma predvidenega stanja.

5. Pri stanovanjsko-obrtnih hišah v kareju 2 in 6 je možna manjša etažnost objektov od predvidene (do $K + P + 1$).

6. V primeru, ko bi pri stanovanjsko-obrtnih hišah v kareju 2 in 6 na osnovi vpisane kote pritličja v osnovnem dokumentu in glede na situacijo na terenu bilo potrebno vkopati več kot eno etažo, je možno koto pritličja objekta spremeniti (zvišati), tako da bo vkopana samo ena etaža. Dvig kote pritličja je možen pod pogojem, da kota venca objekta ne presega višine sosednjih ali predvidenih višjeležečih objektov, oziroma se zmanjša etažnost objekta. Namembnost spodnje etaže mora ostati poslovna (obrtna), skladno z 12. členom, ni dovoljena sprememba namembnosti v stanovanjsko namembnost ali poslovne apartmaje kot nastanitvene kapacitete ali v kakršnekoli nastanitvene kapacitete.

7. Za objekte, pri katerih v grafičnem delu osnovnega dokumenta ni vpisana kota pritličja, se kot kota pritličja upoštevajo podatki iz topografskega načrta na obravnavani lokaciji pod pogojem, da je spodnja etaža (klet) vkopana z dveh ali treh straneh ter da kota venca objekta ne presega višine predvidenih višje ležečih objektov podobne – enake namembnosti. Pri nizu objektov morajo biti višinske kote objektov medsebojno usklajene.

8. Pri objektu plinarne je možno zmanjšanje tlorisnih dimenzij objekta in števila rezervoarjev ter razmestitev objektov brez omejitev, skladno s tehnološkimi zahtevami objekta.

9. Pri objektu Mercator je možno zmanjšanje tlorisnih dimenzij novega objekta brez omejitev, skladno s potrebami investitorja.

29.a člen

Kadar se pri projektiranju uporablja določbe tega člena, ni potrebno upoštevati ne grafičnega dela tega odloka, kot tudi ne določb o oblikovanju objektov, velikosti gradbenih parcel in o pozidavnosti le-teh.

Po določbah tega člena se lahko projektira le v primeru načrtovanja drugih upravnih in pisarniških stavb, trgovskih stavb, stavb za druge storitvene dejavnosti, garažnih stavb, industrijskih stavb, rezervoarjev, silosov in skladišč ter stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (skladno z enotno klasifikacijo objektov – CC-SI). Po določbah tega člena

se iz podrazreda rezervoarji, silosi in skladišča ne more projektirati rezervoarjev za nafto, žitnih silosov, silosov za cement in druge suhe snovi.

Pri vseh predvidenih objektih so dovoljena odstopanja od tlorisnih gabaritov glede zmanjševanja in povečanja gabaritov, določenih s tem odlokom, pri čemer je potrebno upoštevati pogoje iz tretjega odstavka 10. člena tega odloka (odmiki od parcelne meje). Objekte je dovoljeno tudi oblikovati drugače, kot je predvideno v tem odloku.

Ne glede na določbe tega odloka so zaradi zagotavljanja boljše funkcionalnosti objektov, znotraj parcele v lasti posameznega investitorja, dovoljena tudi drugačna lega posameznih objektov, pri čemer je v tem primeru potrebno upoštevati pogoje iz tretjega odstavka 10. člena tega odloka (odmiki od parcelne meje).

Ne glede na določbe tega odloka je dovoljeno namesto posameznega objekta zgraditi več objektov, pri čemer je potrebno upoštevati pogoje iz tretjega odstavka 10. člena tega odloka (odmiki od parcelne meje).

Ne glede na določbe tega odloka je dovoljeno predvideti tudi objekte drugačnih etažnosti (večjih ali manjših) od tistih, ki so predvideni v tem odloku. Višino posamezne etaže je dovoljeno prilagoditi potrebam dejavnosti, ki bodo predvidene v posameznem objektu. Višina objektov ne sme presegati 16 m, merjeno od kote praga do kote venca.

Ne glede na predvidene absolutne kote pritličij objektov, ki so določene v arhitektonski zazidalni situaciji, in na predvidena dopustna odstopanja od le-teh, pa so lahko – zaradi zagotavljanja poplavne varnosti, oziroma zaradi zahtev pristojnih soglasodajalcev, ali zaradi prilagajanja kotam infrastrukture in stanja na terenu – odstopanja pri absolutnih višinskih kotah pritličij objektov tudi večja od 0,5 m.

Ne glede določbe tega odloka, ki določajo kakšne objekte (glede na dejavnost) je mogoče v posameznih karejih graditi, je dovoljeno namesto predvidenih objektov v vseh karejih graditi nestanovanjske objekte, določene v drugem odstavku tega člena.

Kadar se pri projektiranju uporablja določbe tega člena, je potrebno upoštevati pogoje iz tretje alineje zadnjega odstavka 9. člena tega odloka (Parkirna mesta za osebna vozila pri obrtnih halah). Te določbe veljajo pri projektiranju vseh objektov, določenih v drugem odstavku tega člena.

Določbe tega člena veljajo tako za gradnjo novih objektov, kot tudi za rekonstrukcijo, dozidavo, nadzidavo in spremembo namembnosti objektov, določenih v drugem odstavku tega člena.

29.b člen

Po določbah tega člena se lahko projektira le v primeru načrtovanja objektov v kareju 6.

V kareju 6 je dovoljeno graditi le objekte, ki so določeni v 11. členu tega odloka.

Pri vseh predvidenih objektih v kareju 6 so dovoljena odstopanja od tlorisnih gabaritov glede zmanjševanja gabaritov, določenih s tem odlokom, pri čemer je potrebno upoštevati pogoje iz tretjega odstavka 10. člena tega odloka (odmiki od parcelne meje). Objekte je dovoljeno tudi oblikovati drugače, kot je predvideno v tem odloku.

Ne glede na določbe tega odloka je zaradi zagotavljanja boljše funkcionalnosti objektov v kareju 6, znotraj parcele v lasti posameznega investitorja, dovoljena tudi drugačna lega posameznih objektov, pri čemer je v tem primeru potrebno upoštevati pogoje iz tretjega odstavka 10. člena tega odloka (odmiki od parcelne meje).

Ne glede na predvidene absolutne kote pritličij objektov, ki so določene v arhitektonski zazidalni situaciji, in na predvidena dopustna odstopanja od le-teh pa so lahko – zaradi zagotavljanja poplavne varnosti, oziroma zaradi zahtev pristojnih soglasodajalcev, ali zaradi prilagajanja kotam infrastrukture in stanja na terenu – odstopanja pri absolutnih višinskih kotah objektov v kareju 6 tudi večja od 0,5 m.

Lega in velikost predvidenega otroškega igrišča v kareju 6 se lahko spremenita oziroma se lahko nahaja v drugem kareju.

29.c člen

V kareju 2 je potrebno zgraditi glavno dovozno cesto med halami, predvideno v grafičnem delu tega odloka.

Potek ceste iz prejšnjega odstavka je razviden iz grafičnega dela odloka: Prikaz prometne ureditve kareja 2 s predlogom parcelacije. Predlog parcelacije iz prikaza ni zavezujoč.

Ne glede na določbo prvega odstavka 29.a člena odloka je potrebno pri projektiranju objektov v kareju 2 vedno upoštevati risbo iz grafičnega dela odloka: Prikaz prometne ureditve kareja 2 s predlogom parcelacije.

V vseh karejih so dopustni odmiki tras komunalnih naprav in prometnih ureditev od prikazanih, če gre za prilagajanje stanja na terenu, prilagajanje zasnovi objektov in konstrukciji podzemnih etaž, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometnotehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave.

XI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA

30. člen

Investitor in izvajalec morata poleg urbanistično-arhitektonskih pogojev upoštevati vsa navodila in pogoje posameznih soglasodajalcev, ki so sestavni del ZN.

Vsak investitor mora pred gradbenim posegom pridobiti lokacijsko odločbo na podlagi tega ZN in gradbeno dovoljenje za gradnjo objektov in naprav.

Za vsako spremembo namembnosti izven dovoljenih toleranc je potrebno pridobiti lokacijsko dovoljenje.

Za vzdrževalna dela in gradnjo pomožnih objektov po tem odloku je potrebno pridobiti potrdilo o priglasitvi del.

Sprememba ZN Obrtna cona v Luciji (Uradne objave Primorskih novic, št. 43/99) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

31. člen

Sprememba ZN Obrtne cone Lucija je na vpogled občanom in skupnostim pri Uradu za urejanje prostora Občine Piran in pri Upravni enoti Piran.

32. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Enota Koper – urbanistična inšpekcija.

33. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic Koper.

Iz odloka o spremembah in dopolnitvah ZN Obrtna cona v Luciji:

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

11. člen

(Dokončanje postopkov za izdajo gradbenega dovoljenja)

Upravni postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po dotlej veljavnih odlokih.

12. člen

(Načrtovalec)

Načrtovalec pri odloku je PIA STUDIO, d.o.o., Portorož, Obala 26, 6320 Portorož.

13. člen

(Pričetek veljavnosti)

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-11/2013

Piran, dne 14. julija 2015

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Visto l'articolo 61, comma 5 e l'articolo 96, comma 7 della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 corr.), 43/10 – ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 70/12), l'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (ZLS – testo ufficiale consolidato 2, Gazzetta Ufficiale della RS, n. 94/07) e l'articolo 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 5/14 – testo ufficiale consolidato 2) il Consiglio comunale del Comune di Pirano nella 7^a seduta ordinaria del 14 luglio 2015 ha approvato il Testo ufficiale consolidato del Decreto di modifica del piano particolareggiato della Zona artigianale di Lucia che comprende:

– Decreto di modifica del piano particolareggiato della Zona artigianale di Lucia – testo ufficiale consolidato (Primorske novice, n. 13/2005 dell'8 aprile 2005) e

– Decreto di modifica e integrazione del Piano particolareggiato Zona artigianale di Lucia (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 69/15 del 25 settembre 2015).

DECRETO

di modifica del piano particolareggiato della Zona artigianale di Lucia – testo ufficiale consolidato 2

I DISPOSIZIONI INTRODUTTIVE

Art. 1

Si accetta la modifica di base del piano particolareggiato (PP) della Zona artigianale di Lucia e le sue modifiche (Bollettino Ufficiale, n. 34/80, 25/88, e 42/98), realizzata dall'impresa Architecta srl, Pirano nel settembre del 1999 al n. 57/99.

Art. 2

Il PP di base per il territorio trattato viene modificato nei seguenti elementi:

– il confine del PP viene in parte modificato rispetto al piano,

– si modifica l'allacciamento del traffico del comprensorio della Zona artigianale Lucia al sistema di trasporto del territorio di Lucia e del Comune di Pirano,

– si modifica la regolazione del traffico all'interno del comprensorio,

– si modifica la soluzione del torrente – ruscello Limignano,

– si coordinano le attività nell'ambiente con le nuove necessità,

– il PP viene integrato con le attività e gli edifici sull'intera superficie.

Art. 3

Il confine del comprensorio del PP è evidente dall'allegato grafico – del piano catastale Scala 1:1000, quale parte integrante del presente decreto.

Il confine del comprensorio, il quale è in parte modificato dal PP di base, passerà lungo le seguenti particelle:

Il punto di partenza si trova a sudovest nel mezzo della particella n. 4942 e attraversa le particelle 4945 e 4946 fino al limite occidentale della particella 4948, qui attraversa la particella 4670/1 e prosegue lungo il limite occidentale della particella n. 4882, attraversa la particella 4883 fino all'angolo nord-occidentale della particella 4873, che la attraversa sulla parte meridionale. In seguito attraversa le particelle 4866, 4865, 4869, 4872, passa lungo il limite meridionale delle particelle 4673, 4676, 4678, attraversa le particelle 4677, 4679, continua lungo il limite meridionale delle particelle 4681, 4652, 4653/1, attraversa le particelle 4683/1, 4686, 4685/2, 4695/1, 4696, passa lungo il limite della 4701/2 attraverso le 4701/1, 4706, 4712, 4714, 4715, lungo il limite delle 4714, 4716. Il limite orientale del confine passa lungo il limite occidentale delle particelle 4717, 4719, 7689/1, 4728/2 e attraversa la particella 4762. Dopo il limite orientale, passa per le particelle 4575, 4570/2, 4572, 4573/2 e all'angolo nordorientale della particella 4573/2, svolta verso occidente nonché passa lungo il limite delle particelle 4578, 4580, 7743/2, 4409, attraversa le particelle 4363, 4359/1 e continua lungo il limite orientale delle particelle 4359/2, 4355/2, 4356/3, 4377/2, 4374/2, dove svolta verso sudovest nonché passa lungo il corridoio della strada costiera, che attraversa le particelle 4338/2, 4334/2, 4334/1, 4277, 4279, 4278/1, 4278/2, 7741/1, 4329/1, 4326/1, 7741/1, 5009/1, 5008/1, 5006/1, 5006/2, 5887/1, 4953/1, 4955/1, 4955/2, 4957, 4954/7, 4954/8, 4954/1, 4947, 4946 e 4945.

Tutte le particelle sono nel c.c. Portorose.

II DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 4

La modifica del PP della Zona artigianale di Lucia in conformità alle direttive del piano definisce:

- le disposizioni generali,
- la funzione del comprensorio con le condizioni di utilizzazione e di qualità di costruzione e degli altri interventi nell'ambiente,
- le condizioni per la formazione urbanistica del comprensorio nonché la formazione architettonica degli edifici e impianti ovvero altri interventi nell'ambiente,
- la regolamentazione del traffico,
- le condizioni per la configurazione dell'infrastruttura comunale e stradale,
- altre condizioni rilevanti ai fini della realizzazione degli assetti ambientali previsti ovvero degli interventi nell'ambiente,
- il cronoprogramma e la destinazione d'uso provvisoria dei terreni,
- gli obblighi degli investitori e dei realizzatori nell'attuazione dell'atto esecutivo di pianificazione territoriale,
- le disposizioni transitorie e finali.

Art. 5

La documentazione sulla modifica del PP della Zona artigianale di Lucia include:

1. Parte testuale;
 2. Decreto;
 3. Consensi;
 4. Quantificazione degli oneri connessi agli interventi nell'ambiente;
 5. Relazione sull'impatto ambientale;
 6. Parte grafica.
- Parte grafica
- 1.a Estratto dagli atti di pianificazione (destinazione d'uso, scala 1:5000, indicare il territorio del PP),
 - 1.b Estratto dagli atti di pianificazione (rappresentazione al catasto, scala 1:5000, indicare il territorio del PP),
 2. Estratto dal PP in scala 1:2000,
 3. EM con il disegno degli interventi previsti in scala 1:2000,
 4. La carta topografica della situazione attuale con la descrizione del confine in scala 1:2000 (carta integrata),

5. Proposta di demolizione ed eliminazione delle strade e vie esistenti sulla mappa catastale in scala 1:2000,

6. Mappa esplicativa dei carré oggetto di pianificazione in scala 1:2000,

7. Regolamentazione dello stato di fatto in scala 1:1000 (raffigurati i carré oggetto di pianificazione, linee di regolazione, scostamenti obbligatori, visione dei tetti, parcheggi, limiti delle particelle catastali),

8. Stato di fatto architettonico di costruzione in scala 1:1000 (dimensioni degli edifici, numero di piani, quote d'altezza e gli ingressi indicati),

9. Prospetto cumulativo delle infrastrutture comunali in scala 1:2000 (situazione esistente),

10. Prospetto cumulativo delle infrastrutture comunali in scala 1:2000 (situazione prevista),

11. Proposta di assetto esterno Scala 1:2000,

12. Progetto preliminare degli edifici,

13. Progetto preliminare delle infrastrutture comunali,

14. Rappresentazione dei confini del comprensorio,

15. Rappresentazione della regolamentazione del traffico nel carré 2 con la proposta di frazionamento.

III LA FUNZIONE DEL COMPRESORIO E CONDIZIONI PER LA REALIZZAZIONE E LA QUALITÀ DELLA COSTRUZIONE OVVERO ALTRI INTERVENTI NELL'AMBIENTE

Art. 6

L'area di costruzione è finalizzata a collocare l'attività di commercio, la piccola imprenditoria e l'artigianato in combinazione con le costruzioni individuali.

La sunnominata area ha una superficie di 2,01 ettari e comprende le seguenti unità di spazio completate funzionalmente e di forma come risulta evidente dai seguenti allegati grafici:

Carré 1:

Il carré 1 comprende lo spazio nella parte occidentale del comprensorio oggetto di pianificazione. Dalla parte occidentale, settentrionale e meridionale è delimitato dal confine del comprensorio, mentre nella parte orientale dalla strada. Il carré oltre agli attuali edifici artigianali-commerciali e gli uffici, viene completato dalla centrale del gas, da due capannoni commerciali-produttivi, dall'edificio abitativo-artigianale e dalla serra.

Carré 2:

Il carré 2 si trova a nord del comprensorio oggetto di pianificazione ed è delimitato a nord, ovest e ad est dal confine del comprensorio, mentre a sud dalla Strada di Limignano. Il carré viene completato, oltre agli edifici di abitazione esistenti, da capannoni produttivi-artigianali, da due nuove case individuali, da due case d'abitazione in combinazione con l'officina artigianale, la stazione di distribuzione della Telekom e il serbatoio locale del gas destinato esclusivamente alle necessità di questo carré fino al completamento della costruzione dell'impianto di distribuzione del gas pubblico.

Carré 3:

Il carré si trova al centro del comprensorio oggetto di pianificazione ed è delimitato in ogni direzione dai tracciati stradali. Nel carré si trovano attività d'affari, commerciali e produttive che si integrano con un centro commerciale più grande, nonché edificazioni di ampliamento e il programma di integrazione degli edifici esistenti.

Carré 4:

Il carré 4 si trova altrettanto nel centro del comprensorio oggetto di pianificazione, a est dal carré 3 ed è delimitato in ogni direzione dai tracciati stradali. Oltre alle attività esistenti il carré viene integrato dalle unità artigianali e di produzione.

Carré 5:

Il carré 5 si trova nella parte meridionale di quella centrale del comprensorio. A sud è delimitato dal confine del comprensorio, a nord e ad ovest dalla strada e a est dal carré 7. Il carré

viene integrato con il magazzino centrale e l'edificio con gli uffici della Mercator Degro.

Carré 6:

Il carré 6 si trova nella parte a nord-est del comprensorio. Poiché il comprensorio è sul versante dove si trovano già gli edifici di abitazione, viene integrato con abitazioni doppie e singole in combinazione con officine artigianali al pianterreno.

Carré 7:

Il carré 7 si trova nell'angolo a sud-est del comprensorio oggetto di pianificazione. Oltre alle attività esistenti il comprensorio viene integrato con capannoni produttivi/artigianali, con un edificio abitativo-artigianale, la stazione di polizia con gli spazi alloggio (camere singole) dedicati al personale, l'auto-demolizione, il deposito per la raccolta dei rifiuti ingombranti dell'azienda Okolje, il deposito automobili ed imbarcazioni abbandonate ovvero prelevate in quanto in sosta vietata, nonché il parcheggio per i pullman turistici.

Nell'assetto territoriale dei singoli carré, oltre ai succitati interventi, è anche ammessa la costruzione di nuovi edifici (integrativi), a condizione che il contesto ambientale lo permetta e risulti garantito un accesso idoneo alla particella catastale, nonché sia possibile l'allacciamento alle reti idriche urbane e sia realizzato un numero sufficiente di posti auto sulla pertinenza piana del fabbricato, in conformità all'attività prevista. La destinazione d'uso del fabbricato deve essere coordinata con quella degli altri fabbricati nel carré.

Nell'area con gli edifici d'abitazione e abitativo-artigianali non è ammesso l'innalzamento di nuovi edifici (integrativi), che non risultino rappresentati nella parte grafica.

IV CONDIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA DEL COMPRESORIO NONCHÉ LA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI EDIFICI E IMPIANTI OVVERO ALTRI INTERVENTI NELL'AMBIENTE

Art. 7

I criteri e le condizioni per la progettazione urbanistica e architettonica regolano:

- le condizioni urbanistiche,
- l'ampiezza della particella edificabile,
- la posizione e l'ideazione degli edifici nonché la tolleranza,
- la costruzione aggiuntiva e la ristrutturazione degli edifici esistenti,
- la modifica della destinazione d'uso,
- i lavori di manutenzione,
- la costruzione di edifici ausiliari,
- l'assetto esterno,
- il riscaldamento degli edifici,
- il deposito dei rifiuti,
- la demolizione degli edifici esistenti,
- la sopraelevazione degli edifici,
- la sanatoria edilizia,
- la costruzione sostitutiva,
- la nuova costruzione – la costruzione aggiuntiva.

Art. 8

La regolamentazione urbanistica

Per le zone regolate dal presente decreto non è necessario produrre la documentazione di ubicazione, ma si rilascia una delibera di ubicazione in base al presente decreto.

Per tutti gli edifici e impianti che non sono precisamente definiti nel PP, nonché per tutte le ulteriori ed eventuali costruzioni aggiuntive, ristrutturazioni e sopraelevazioni di pertinenza, preliminarmente al rilascio della delibera di ubicazione, è necessario produrre lo studio di sostenibilità dell'impatto ambientale.

Per la realizzazione del percorso d'accesso è necessario predisporre il piano di ubicazione.

Art. 9

Dimensioni della particella edificabile

Le particelle edificabili sono definite in ragione dello specifico piano, in base alla destinazione d'uso e alle dimensioni del fabbricato, con la definizione delle fasce di rispetto lungo i percorsi stradali.

Le dimensioni delle particelle edificabili dei singoli edifici sono quantificate numericamente e indicate nella legenda dello specifico piano, con cui è data rappresentazione de:

- l'elenco degli attuali utenti,
- posizione, dimensioni e destinazione d'uso delle nuove particelle edificabili,
- destinazione d'uso e dimensioni delle aree pubbliche, delle aree di traffico e dei corridoi comunali, nonché i riferimenti dei relativi addetti alla manutenzione.

Superfici e forme delle nuove particelle catastali risultano modificabili in relazione alle condizioni del terreno ovvero a miglior regolamentazione della situazione di proprietà, nonché sono ammessi i coordinamenti tecnici con l'infrastruttura.

Negli edifici nuovi (aggiuntivi) che non sono rappresentati nella parte grafica:

- la superficie della futura particella edificabile non può essere inferiore di 1000 m²,
- le superfici edificate di tutti gli edifici (edifici commerciali e ausiliari sulla particella) non possono superare la metà delle dimensioni della particella edificabile,
- è necessario garantire sulla particella edificabile un numero sufficiente di posti auto in conformità al paragrafo Stalli di sosta per veicoli,
- lo scostamento del nuovo edificio dal confine della particella non deve essere inferiore ai 3 m, in caso contrario l'investitore dovrà acquisire il consenso del proprietario della particella adiacente.

Gli scostamenti dei confini delle particelle dalla rete stradale esistente e da quella prevista sono:

- lo scostamento dal limite della via esistente è di 1,0 m,
- lo scostamento dal limite della Strada di Limignano ricostruita è di 2,0 m,
- previsti: la strada di congiunzione A e le strade interne B, C e D nonché i parcheggi si estendono fino al limite delle particelle edificabili.

I limiti esterni delle strade A, B, C e D sono definiti nel progetto preliminare Progetto dei percorsi stradali "A", "B", "C" e "D" e raccolta deflussi idrici da percorso stradale, realizzato dall'impresa NGG Isola.

Sono previsti stalli di sosta per veicoli sulle singole particelle edificabili e precisamente:

- presso gli alloggi residenziali esistenti sono previsti su ogni particella edificabile due posti auto,
- presso le case abitative-artigianali nuove sono previsti al minimo tre posti auto sul terreno funzionale,
- presso i capannoni artigianali sono previsti al minimo due posti auto, uno sulla particella edificabile davanti all'officina e il secondo nel parcheggio accanto alla strada. La disposizione è valida solo per i locali d'affari fino a 200 m². Qualora il locale d'affari abbia superficie maggiore di 200 m², per ogni 100 m² di superficie supplementari è necessario garantire un ulteriore posto auto. Si può garantire il numero richiesto di posti auto in modo classico e meccanico,
- qualora presso la casa esistente viene allestita un'officina è necessario garantire anche il terzo posto auto sulla particella edificabile.

Art. 10

Ubicazione degli edifici

L'ubicazione degli edifici è esattamente definita nello stato di fatto architettonico di costruzione.

L'ubicazione degli impianti comunali è esattamente definita nel prospetto cumulativo delle infrastrutture comunali.

Gli edifici nuovi, le costruzioni annesse agli edifici esistenti e altri fabbricati nuovi (eccetto le recinzioni) devono avere uno

scostamento di almeno 3 m dal limite della particella. Per scostamenti inferiori ai 3 m l'investitore dovrà acquisire il consenso del proprietario della particella adiacente.

Art. 11

Su tutto il comprensorio del PP sono previsti i seguenti interventi di assestamento:

1. regolazione dell'intera rete comunale:
 - ammodernamento della rete esistente,
 - ammodernamento della rete idrica esistente,
 - ammodernamento della rete elettrica esistente, in collegamento con la ST attiva,
 - ammodernamento della rete telefonica esistente con la centrale di distribuzione,
 - nuova rete metano.
2. regolazione dei torrenti,
3. riassetto delle aree verdi,
4. raccolta e smaltimento dei rifiuti.

Fuori dal comprensorio del piano particolareggiato sono previsti i seguenti interventi:

1. costruzione della strada di accesso da Lucia fino alla Strada di Limignano,
2. costruzione delle strade di accesso fino agli edifici destinati a restare esclusi dal collegamento alla pubblica via, in relazione alla futura costruzione della strada costiera.

Le singole zone (carré) sono oggetto di riadeguamento con osservanza delle prescrizioni più sotto evidenziate, in relazione ai singoli carré:

Carré 1:

Si mantiene la funzione del carré (Agraria, Camera dell'artigianato e gli edifici artigianali-commerciali) e viene integrata con la centrale del gas dell'impresa Ogravanje di Pirano, il terminal dei camion con 27 stalli a parcheggio per veicoli da trasporto e sette posti parcheggio per i rimorchi, il parcheggio per le biciclette, con la costruzione sostitutiva della struttura residenziale con l'edificio abitativo-artigianale e con due edifici artigianali-commerciali e la serra presso il fabbricato dell'Agraria. Le attività sono stabilite nell'articolo 12 del presente decreto.

Carré 2:

Oltre alle strutture residenziali esistenti, se ne prevedono ulteriori 2 di nuovo innalzamento per le necessità di costruzione sostitutiva del Comune di Pirano e due con la possibilità di trasformazione del pianterreno in officine artigianali. Nelle strutture residenziali esistenti è possibile la trasformazione in officina artigianale nel pianterreno e la ristrutturazione degli edifici. Nel carré sono previsti 12 capannoni produttivi-artigianali frazionati in unità con l'asse della griglia di 9,8 m. Le attività sono stabilite nell'articolo 12 del presente decreto.

Carré 3:

Il comprensorio oltre alle attività esistenti può essere ancora integrato da aree commerciali. Nel comprensorio è prevista anche l'autorimessa e altre attività stabilite nell'articolo 12 del presente decreto.

Carré 4:

Le attività esistenti vengono integrate con i capannoni produttivi-artigianali con le stesse attività ammesse dall'articolo 12 del presente decreto.

Carré 5:

Le attività esistenti vengono integrate con il centro d'affari-commerciale e magazzino della Mercator Degro.

Carré 6:

Nel presente carré si trovano le case di abitazione esistenti alle quali è concesso di trasformare il pianterreno per le attività artigianali, la ristrutturazione nonché minori sopraelevazioni o ampliamenti. Gli altri spazi vengono integrati da singole unità abitative-artigianali ovvero duplex con attività, stabilite nell'articolo 12 del presente decreto ed il campo sportivo nonché giochi per bambini.

Carré 7:

Nel presente carré sono previsti i capannoni produttivi-artigianali e le case abitative-artigianali con le attività ammesse

dall'articolo 12 del presente decreto: autodemolizione, deposito per la raccolta dei rifiuti ingombranti dell'Azienda pubblica Okolje, deposito per i veicoli della rimozione forzata e altre necessità del Comune di Pirano, parcheggio dei pullman turistici e la stazione di polizia con gli spazi alloggio (camere singole) dedicati al personale.

Le altezze limite e le dimensioni di pianta limite degli edifici (supplementari) nuovi, (non rappresentati nella parte grafica) avranno rispetto delle dimensioni del terreno e alle dimensioni degli altri edifici nel carré con una simile destinazione d'uso.

Art. 12

A seguire si rappresentano le attività ammesse nell'area di intervento delle modifiche del PP della Zona artigianale di Lucia:

1. Nei capannoni commerciali-artigianali e produttivi-artigianali, che sono situati nei carré 1, 2, 3, 4 e 7, sono possibili le seguenti attività:

realizzazione di oggetti di metallo, plastica, legno e altri materiali, imprenditoria edilizia, muratura e facciate, carpenteria, terrazze, decorazione e tinteggiatura d'interni, piastrellatura, scalpellatura, vetreria, fabbro e lattoniere edile, installazioni di impianti, elettroinstallazioni, carrozziere, falegnameria edile e arredamento, spazzacamino, taglio legna, produzione di olio, attività alimentare, vari tipi di pulizia, tappezzeria e decorazione, vulcanizzazione e simile, servizi e altre riparazioni, riparazione di veicoli a motore, pulizia, elettrauto, riparazione macchine agricole, riparazione elettrodomestici, apparecchi radio e TV, meccanica nonché altre attività del settore servizi. Si possono eseguire anche attività commerciali e d'affari.

2. Al pianterreno e nelle cantine delle case ad uso abitativo-artigianale si possono svolgere le stesse attività come al punto 1 del presente articolo, mentre gli appartamenti sono al piano superiore e in mansarda.

3. Le altre attività particolari sono stabilite nei singoli carré nell'articolo 11 del presente decreto.

4. La destinazione d'uso degli edifici (supplementari) nuovi, (non rappresentati nella parte grafica) viene adeguata alla destinazione d'uso degli altri edifici nel carré (esistenti e previsti).

5. Nei capannoni commerciali-artigianali e produttivi-artigianali nonché negli edifici (supplementari) nuovi, (non rappresentati nella parte grafica) nei carré 1, 2, 3, 4, 5 e 7 non è permessa la sistemazione degli spazi di abitazione o appartamenti commerciali come capacità di alloggio. Sono già eccezione le case di abitazione esistenti, le case ad uso abitativo-artigianale previste nonché l'edificio del »Samski dom« (dimora per singole persone) sulla particella catastale n. 4704/1 c.c. Portorose nonché la stazione di polizia prevista con gli spazi alloggio (camere singole) per il personale.

6. La destinazione d'uso commerciale (artigianale) del piano inferiore (cantina) dello stabile ad uso abitativo-artigianale non può venir modificata a finalità residenziale, amministrativo-commerciale, ovvero ad altra finalità.

7. Nella realizzazione di locali dedicati a servizi di carrozzeria automobilistica, la valutazione sul posizionamento della cabina di verniciatura terrà osservanza del Regolamento sulle normative tecniche per gli impianti nei quali vengono applicati ed essiccati i prodotti di verniciatura (Gazzetta Ufficiale RSFJ, n. 57/85).

Art. 13

Progettazione degli edifici

Le condizioni per la progettazione degli edifici sono stabilite singolarmente per ogni carré.

Condizioni generali:

Progettazione degli edifici:

– Nella progettazione degli edifici è necessario avere osservanza delle più recenti tecniche di costruzione degli edifici commerciali e magazzini nelle zone artigianali.

– I limiti di impegno degli edifici di nuova realizzazione sono soggetti alla sostenibilità dimensionale, di forma ed orien-

tamento dei terreni di edificazione, tenendo altresì presente lo sviluppo interferenziale e funzionale nei confronti dei preesistenti stabili della zona artigianale.

Costruzioni nuove:

– Tutte le costruzioni nuove devono considerare l'impostazione del progetto, le altezze limite e le dimensioni di pianta limite, nonché gli scostamenti come esposti nella parte grafica del piano particolareggiato e nei progetti preliminari, considerando le tolleranze consentite nell'articolo 29 del presente decreto.

– I progetti preliminari dei capannoni produttivi, esposti nei fogli 02 – 04, sono vincolanti nei confronti delle dimensioni di pianta e altezza dei nuovi edifici (considerando le tolleranze consentite) e raccomandate a riguardo della costruzione e progettazione degli edifici. È possibile anche la sistemazione del mezzanino soltanto in un piano, a condizione che lo stesso non superi le dimensioni di pianta dell'edificio.

Carré 1:

– Stazione del gas: fabbricato commerciale con magazzino è P+1, dimensioni di pianta 15 x 71 m, serbatoi del gas, come risulta dallo stato di fatto architettonico di costruzione, la stazione di distribuzione che è P e dalle dimensioni di pianta 8,5 x 6,0 m, fabbricato commerciale P + 1, 25 x 10 m.

– Le distanze di sicurezza dell'impianto di immagazzinamento del gas nelle bombole e nei serbatoi devono essere in conformità al regolamento sul GPL (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 22/91).

– Terminal autocarri: superfici asfaltate regolari senza fabbricati, come risulta dagli allegati grafici, 27 posti di parcheggio per autocarri motrice, 7 posti per i rimorchi.

– Casa abitativo-artigianale (oleificio) K+P+1+M, dimensioni 10 x 15 m.

– Fabbricato commerciale-artigianale K+P+1, dimensioni 22 x 40 m.

– Fabbricato d'affari-commerciale K+P+1, pentagono di forma irregolare con i lati 30 x 30 x 15 x 27x 8 m.

– Serra P, dimensioni 8 x 50 m.

– Nella situazione architettonica di costruzione le quote del pianterreno sono definite con l'altezza sopra il livello del mare con tolleranze possibili di $\pm 0,50$ m.

– I tetti sono piani o con una inclinazione di 19°–20° in base alla tecnologia e struttura dell'edificio. Se la copertura risulta inclinata, la direzione del colmo deve essere sempre in quella del lato più lungo.

Carré 2:

– I capannoni produttivo-artigianali sono P + 1, dimensioni di pianta 20 x 39,20 m, 20 x 58,80 m, 20 x 49 m, 20 x 29,40 m e 20 x 19,60 m, così come risulta evidente dallo stato di fatto architettonico di costruzione,

– casa di abitazione K+P+1, dimensioni di pianta 10 x 12 m,

– edificio abitativo-artigianale K+P+1+M con le dimensioni di pianta così come risulta evidente dallo stato di fatto architettonico di costruzione,

– le quote del pianterreno sono definite nello stato di fatto architettonico di costruzione con l'altezza sopra il livello del mare con tolleranze possibili di $\pm 0,50$ m,

– i tetti dei capannoni sono piani o con una minima inclinazione ed il colmo in direzione del lato più lungo, mentre nelle case di abitazione e fabbricati abitativo-artigianali i tetti sono a due falde con una inclinazione di 18°–22° con il colmo in direzione del lato più lungo e coperti da tegole.

Carré 3:

– Centro commerciale-d'affari: edificio A con dimensioni di pianta 44,31 m x 26,58 m, in altezza include K + P, edificio E con dimensioni di pianta 35,35 m x 42,23 m, in altezza include K + P + 1, edificio produttivo della MARIVA (F) con dimensioni di pianta 39,64 m x 9,0 m, in altezza include parzialmente K + P + 1, invece parzialmente P + 1. Altri fabbricati e costruzioni annesse, che non vengono modificate, sono in altezza K + P + 1, con dimensioni di pianta: G – 49,00 m x 20,00 m, H – 12,00 m x 10,00 m, I – 38,80 m x 10,0 m, J – 20,60 m

x 10,00 m, K – 30,46 m x 6,5 m, L – 38,80 m x 14,25 m, M – 56,22 m x 38,60 m, N – 16,72 m x 7,76 m, O – 32,57 m x 17,02 m, P – 13,44 m x 8,28 m.

– i tetti dei nuovi edifici sono piani ovvero con una inclinazione massima di 22°, coperti in base alla struttura della costruzione,

– le quote del pianterreno sono definite nello stato di fatto architettonico di costruzione con l'altezza sopra il livello del mare con tolleranze possibili di $\pm 0,50$ m.

Carré 4:

– Le dimensioni di pianta limite dei capannoni produttivo-artigianali sono: 15 x 23 m, 18 x 60 m, 16 x 45 m, 20 x 68,60 m, 12 x 30 m e 12 x 24,30 m, così come risulta evidente dallo stato di fatto architettonico di costruzione, la griglia delle unità può essere anche differente nell'ambito delle dimensioni limite esterne,

– le quote del pianterreno sono definite con l'altezza sopra il livello del mare nello stato di fatto architettonico di costruzione con tolleranze possibili di $\pm 0,50$ m.

Carré 5:

– Il Centro commerciale-magazzino Mercator Degro verrà costruito quale edificio sostitutivo mentre gli edifici esistenti verranno demoliti. L'edificio sarà parzialmente P, parzialmente invece P+2. All'interno dell'edificio saranno gli spazi della direzione e gli spazi commerciali-magazzino.

La dimensione di pianta limite dell'edificio è di 143,0 m x 67,0 m. La quota del pianterreno è di 17,70 m slm. L'altezza limite del cornicione ammette quote distinte (il limite superiore del cornicione) da 22,0 m slm fino al suo massimo di 31,0 m slm. Le strutture dei tetti possono essere differenti, parzialmente in cemento armato, parzialmente prefabbricate. Le facciate saranno lisce, con la parte terminale del cornicione diritta, in modo tale che la struttura di copertura non emerga a vista.

Le tolleranze delle dimensioni di pianta limite sono possibili all'interno della dimensione limite massima definita. Deroghe in tal senso sono ammesse soltanto nei punti in cui lo scostamento dal confine della particella è superiore ai 3,0 m. La divisione della parte al pianterreno dalla parte a due piani all'interno della dimensione limite massima della pianta può essere anche differente da quella presentata nella parte grafica. L'edificio può essere costruito anche per fasi in base alle necessità dell'investitore. Per ogni fase è necessario realizzare la corrispondente infrastruttura comunale e garantire un numero sufficiente di stalli parcheggio.

Carré 6:

– Le unità abitativo-artigianali singole o doppie sono K+P+1+M, le dimensioni della pianta così come anche le quote assolute dei pianterreni sono evidenti dallo stato di fatto architettonico di costruzione,

– i tetti sono simmetrici, a due falde, con una inclinazione di 18°–22°, con il colmo in direzione del lato più lungo ovvero in direzione della linea di contorno e coperte da tegole,

– le quote del pianterreno sono definite nello stato di fatto architettonico di costruzione, con altezza sopra il livello del mare con tolleranze possibili di $\pm 0,50$ m,

– il riadeguamento del campo sportivo e area bambini sarà oggetto di progettazione separata e specifica.

Carré 7:

– Per i capannoni produttivo-artigianali vale ugualmente tutto come per i capannoni produttivo-artigianali nel carré 2, le dimensioni dei capannoni sono: 8 x 30 m, 8,0 x 36,40 m, l'altezza include il pianterreno e il piano, 16 x 25 m in 9,70 x 28,70 m, come risulta evidente dallo stato di fatto architettonico di costruzione,

– la stazione di polizia con gli spazi alloggio (camere singole) dedicati al personale, per quanto alle dimensioni di pianta dell'edificio, si conforma alle necessità, l'altezza dell'edificio viene adeguata alle altezze degli edifici adiacenti («Samski dom» – casa per persone singole),

– raccolta rifiuti ingombranti, lo stabilimento è P, 10 x 5 m, con la possibilità di una tettoia sopra l'intero terreno,

– parcheggio per pullman turistici, 3,5 x 12 m, in totale 8 posti parcheggio,

– casa abitativo-artigianale K+P+1+M, dimensioni di pianta 9 x 13,5 m,

– le quote del pianterreno sono definite nello stato di fatto architettonico di costruzione con l'altezza sopra il livello del mare con tolleranze possibili di $\pm 0,50$ m,

– non è possibile un ampliamento del »Samski dom« sulla particella catastale n. 4704/1 c.c. Portorose.

Nell'innalzamento delle strutture abitativo-artigianali nei carré 6 e 2 è ammesso un numero inferiore di piani da quelli previsti (fino a K+P+1).

Le dimensioni dei nuovi (supplementari) edifici, che non sono rappresentati nella parte grafica, si conformano in pianta ed in altezza alle dimensioni limite maggiormente presenti negli edifici nel singolo carré con simile – stessa destinazione d'uso.

Art. 14

Ristrutturazione, ampliamento dell'edificio e manutenzione

Si avallano la ristrutturazione e l'ampliamento degli edifici già esistenti in conformità:

– alla modifica della destinazione d'uso prevista,

– alla necessità di integrazione funzionale e miglioria,

– l'ampliamento degli edifici esistenti è ammesso in tutti i piani, dovrà tuttavia rispettarsi lo scostamento lateralmente minimo di 3m dal confine della particella. Per uno scostamento inferiore è richiesto il consenso del proprietario della particella adiacente interessata.

Nel caso in cui si dovrà, con la ristrutturazione degli edifici esistenti, intervenire al di fuori delle dimensioni limite attuali, in base al secondo punto dell'articolo 8 del presente decreto, risulterà propedeutica la valutazione preliminare di impatto ambientale.

Ampliamento degli edifici

Possono essere oggetto d'ampliamento tutti gli edifici esistenti, nelle diverse destinazioni d'uso (abitativi, commerciali, artigianali-d'affari), edificati nel rispetto del permesso di costruzione, alle seguenti condizioni:

– la superficie costruita dell'edificio di base e tutti gli edifici (ausiliari) costruiti sulla particella non deve superare un terzo delle dimensioni della particella edificabile per le case di abitazione e abitativo-artigianali, ovvero la metà della particella edificabile per gli edifici commerciali e capannoni produttivo-artigianali,

– a seconda delle dimensioni della costruzione aggiuntiva e dell'attività prevista è necessario garantire degli stalli parcheggio aggiuntivi.

Nell'ampliamento dei capannoni produttivo-artigianali è necessario considerare l'immagine dell'edificio come parte integrante del complesso; non è ammesso l'ampliamento di parti dei capannoni produttivo-artigianali con fabbricati semplici (tettoie, padiglioni ecc.) e non soggetti a permesso di costruzione preliminare. Contestualmente non è ammesso l'ampliamento della struttura dedicata ad alloggi unipersonali, sita sulla particella catastale n. 4704/1 c.c.

Sopraelevazione degli edifici esistenti

Le sopraelevazioni degli edifici innalzati in piena conformità normativa, oppure di parti degli stessi, fino all'altezza e al piano delle dimensioni massime maggior insistenti ovvero assimilabili per destinazione d'uso nel carré nel quale si trova l'edificio, restano ammesse allorché non ne risulti alterato il rapporto di composizione per intero e non vengono peggiorate le condizioni di alloggio degli edifici vicini.

Ricostruzione

Per ricostruzione si intendono le opere di reinnalzamento di un nuovo edificio, nella medesima posizione dove è stato preliminarmente demolito uno stabile normativamente conforme, ovvero nelle sue immediate vicinanze ma comunque all'interno della particella edificabile, allorché non ne siano sostanzialmente alterati la destinazione d'uso, la parte esteriore, le dimensioni e gli impatti sull'ambiente dell'edificio preesistente.

Sanatoria amministrativa degli edifici non conformi

La sanatoria amministrativa degli edifici ed impianti realizzati in omissione dello specifico permesso di costruire, ove cioè preliminarmente previsto, è possibile soltanto per quegli edifici che soddisfino le condizioni dell'articolo 9 (edificazione della particella) e dell'articolo 12 (destinazione d'uso). Il predetto procedimento è praticabile con esclusività nelle dimensioni limite esistenti sul terreno il giorno dell'accettazione delle Modifiche e integrazioni del PP.

Variazione della destinazione d'uso

Per gli edifici esistenti dotati di documentazione in regola e per quelli altresì edificandi è ammessa la variazione della destinazione d'uso vigente ovvero prevista dalle Modifiche e integrazioni del PP (dell'edificio intero o parte dell'edificio), ove ciò sia sostenibile per il comprensorio (carré) interessato ed esclusivamente alle condizioni e nelle attività di cui all'art. 12.

Art. 15

Costruzione di edifici ausiliari

L'innalzamento di edifici ausiliari è possibile (ove non espressamente vietato) in conformità al Regolamento sulle tipologie d'edificazione impegnative, limitatamente impegnative e semplici, valendo le condizioni di costruibilità per edifici semplici per i quali non sia prescrittivo il permesso di costruzione, ovvero per prescrizioni insistenti sulle attività d'opera e sui terreni interessati (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 114/03).

Art. 16

Sistemazione esterna

– Il riadeguamento esterno nell'ambito degli edifici abitativo-artigianali sarà realizzato con materiali naturali e mediante l'impegno di vegetazione autoctona. Le superfici lastricate per i parcheggi e terrazzi che vengano realizzate in pietra o mattonelle, altresì le superfici di lavoro antistanti le officine in asfalto.

– Le recinzioni tra i confini delle particelle possono essere parapetti in muratura fino a 50 cm e siepi di cespugli sempreverdi.

– La recinzione di protezione, destinata a proteggere fisicamente gli edifici commerciali, i fabbricati non abitativi e altre superfici, dove viene svolta l'attività, può essere in filo metallico ovvero con paletti metallici di altezza fino a 2,2 m. La recinzione adiacente al corpo stradale non deve ostruire la visibilità della carreggiata. Per la costruzione della recinzione è necessario ottenere il parere favorevole del concessionario amministrativo della rete stradale.

– I terreni utilizzati esclusivamente quali aree di movimentazione e stoccaggio e su cui non insistano edifici, devono essere mantenuti in ordine e lastricati ovvero asfaltati. Su di essi non è permesso deporre materiale di scarto o rifiuti ingombranti (ad eccezione dell'impianto per la differenziazione rifiuti).

– I cortili interni dei capannoni di produzione sono lastricati con piastre di ciottolo lavato oppure asfaltati. Non è permessa la versione di cortile sterrato.

– Le fasce di rispetto lungo le strade vengono regolate dai rispettivi amministratori e sono riportate esattamente nel piano di frazionamento. Nella fascia di rispetto non è ammesso il posizionamento di recinzioni e muri di sostegno.

– La sistemazione del campo sportivo e dell'area bambini.

– Nell'ambito del PP tutte le aree verdi non incluse nei terreni funzionali si considerano di pubblica utilità e vengono regolate nell'ambito del programma definito appositamente o in base ad un accordo particolare.

– Se i muri di sostegno ovvero di sottoscampa (struttura tra due altezze del terreno, finalizzata a impedire le frane ovvero lo scivolamento della terra) hanno una altezza superiore a 1,6 m, devono essere realizzati con una rientranza di almeno 70 cm.

Art. 17

Riscaldamento degli edifici

– Il riscaldamento degli edifici abitativo-artigianali è previsto a metano con l'allacciamento alla rete pubblica di di-

strubuzione ovvero, dove non sia individualmente possibile, mediante riscaldamento centrale a gasolio leggero oppure ad energia elettrica.

– Il riscaldamento delle officine artigianali è previsto nelle medesime modalità di cui le case abitativo-artigianali.

– La cisterna gasolio andrà posizionata nelle cantine degli edifici oppure mediante serbatoio interrato.

– Nelle pertinenze dove non sia possibile l'allacciamento degli edifici alla metanizzazione di rete, non è altresì ammessa la dotazione individuale di serbatoi GPL.

Art. 18

Deposito rifiuti

– Il deposito dei rifiuti presso le case abitativo-artigianali è previsto per ogni casa separatamente nei cassonetti da 50 l.

– Il deposito dei rifiuti presso le officine artigianali è previsto per più capannoni assieme, in cassonetti più grandi da 700 l. L'ubicazione di tali cassonetti è rappresentata nel prospetto cumulativo degli impianti comunali.

– Tutti i rifiuti vengono trasportati nella discarica fuori dalla zona artigianale – in conformità al decreto in vigore sullo smaltimento dei rifiuti comunali nel territorio del Comune di Pirano.

– Bisogna considerare il sistema di raccolta differenziata e di trasporto dei rifiuti. I punti di raccolta devono essere accessibili ai mezzi di trasporto comunali. I punti di raccolta e i rifiuti ecologici devono essere in conformità al Programma di trattamento dei rifiuti comunale.

V REGOLAMENTAZIONE DEL TRAFFICO

Art. 19

– L'accesso alla zona artigianale è previsto mediante la nuova strada da Lucia, che deve essere costruita nella prima fase.

– Nella zona artigianale è prioritario il percorso stradale meridionale, per la lunghezza dell'intera valle.

– Le altre parti del comprensorio utilizzano i collegamenti trasversali a tale strada.

VI CONDIZIONI PER LA REGOLAMENTAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI E COMUNALI

Art. 20

Tutti gli edifici devono essere allacciati alla esistente ovvero nuova infrastruttura stradale e comunale. Gli edifici esistenti con le fosse biologiche, dopo la costruzione della canalizzazione fognaria, si devono allacciare alla rete fognaria pubblica.

Rete stradale

– È prevista la ricostruzione della Strada di Limignano per una lunghezza di 285 m, larghezza 7,0 m, con un marciapiede semplice di 2,0 m sulla parte meridionale. La strada verrà asfaltata, il carico previsto sarà di 10 tonnellate. L'acqua meteorica sarà confluita in un canale chiuso della canalizzazione delle acque meteoriche.

– Non si prevede a ricostruzione della bretella viaria per le abitazioni, come attualmente in uso sul limite occidentale, in quanto è data realizzazione della nuova strada costiera.

– Il profilo della nuova strada principale è largo 11,0 m, con marciapiede semplice di 1,5 m su entrambi i lati, la pista ciclabile di 2,0 m su di un lato, lungo la parte settentrionale è regolato il canale aperto del torrente.

– La strada trasversale esistente in zona ovest mantiene il profilo attuale.

– A metà della sezione centrale si prevede un nuovo collegamento trasversale, con profilo di 8,0 m e con il marciapiede da entrambi i lati di 1,20 m, in direzione nord, dove collega le strutture abitative esistenti e la nuova zona nella parte settentrionale, terminando con l'allacciamento alla via di comunicazione centrale della parte nord.

– La via di comunicazione centrale della parte nord ha un profilo di 6,0 m, con parcheggio su entrambi i lati di 5,0 m, il marciapiede di 1,20 m, su di essa insistono i collegamenti trasversali quale accesso fino ai singoli capannoni, che si estinguono a vicolo cieco.

– Il collegamento in direzione longitudinale è riorganizzato sull'attuale tracciato, con una confluenza sulla parte meridionale di larghezza 7,0 m, di cui 1,20 m di marciapiede.

– Le parti meridionali del comprensorio oggetto di pianificazione sono connesse da collegamenti trasversali di profilo 5,0 m. Veicoli in sosta

La sosta veicoli è regolamentata mediante l'attivazione di un numero sufficiente di stalli parcheggio nelle adiacenze di ogni fabbricato nuovo e con la creazione di ampia area a parcheggio autocarri nella sezione ovest del comprensorio.

Qualora il numero degli stalli al livello del terreno non soddisfi le necessità delle singole attività per la loro area di pertinenza, sarà necessario provvedere ad impianto parcheggio su due livelli. Il parcheggio a due livelli presso il centro commerciale e d'affari ha le dimensioni massimali in pianta di 51,61 m x 42,31 m (edificio D).

Percorsi ciclabili e pedonali

La pista ciclabile si estende su di un lato della nuova strada principale di accesso fino all'incrocio presso la lavanderia. I percorsi pedonali sono sistemati come marciapiedi semplici accanto ai collegamenti del traffico principali all'interno della zona di assetto territoriale.

Art. 20a

Infrastruttura della strada statale

Le pianificazioni ambientali devono garantire:

– uno svolgimento sicuro del traffico per tutti i suoi utenti,

– la disponibilità di segnaletica stradale, con cui fornire tempestiva indicazione delle variazioni delle condizioni per sviluppo del traffico in sicurezza,

– una pianificazione coordinata con il know-how tecnologico di progettazione e costruzione più innovativo in materia di ingegneria stradale, nonché corrispondente nel merito ai parametri di sostenibilità economica ed urbanistica,

– che con l'intervento proposto, nella fascia di rispetto della strada statale, non saranno compromessi i livelli di consolidamento della via di collegamento medesima e del traffico ivi insistente, le condizioni di connessione alla rete ed il tenore manutentivo previsto.

I collegamenti viari fino agli edifici e terreni devono confluire ordinatamente nella strada comunale ovvero non classificata, come normalmente destinata al pubblico utilizzo, garantendone la percorribilità in direzione della strada statale.

Art. 21

Approvvigionamento idrico

Il comprensorio si rifornisce dell'acqua dal serbatoio Vignole già costruito nella seconda zona di pressione (2000 m³) da due direzioni. Il piano particolareggiato prevede il collegamento alla condotta esistente ACC 150 mm (conduttura in cemento-amianto), che passa lungo la Strada di Limignano. Questa condotta viene connessa alla nuova rete costruita, che è collegata con il serbatoio Vignole a quota 75 metri s.l.m.. L'intera rete si rifornisce con la condotta interna, che passa accanto alle nuove strade previste (PVC dim. R 110 fino a R 160 mm) per una pressione di 10 bar. La rete di idranti è prevista con l'utilizzo di modelli R 80, in conformità alle norme di sicurezza antincendio del – Regolamento sulle normative tecniche per la rete di idranti per lo spegnimento degli incendi (Gazz. Ufficiale della RSFJ, n. 30/91).

Nel caso in cui risulti necessaria una maggiore quantità di acqua per i singoli edifici, usufruendo delle disponibilità della rete idranti, gli edifici dovranno garantire una quantità aggiuntiva di acqua con un potenziamento della rete di idranti o da altre fonti fino all'acquisizione del certificato di agibilità.

I tracciati degli edifici e impianti dell'acquedotto devono passare nelle aree pubbliche.

Il dimensionamento della distribuzione idrica all'interno del comprensorio trattato viene realizzato a sezioni, alla luce dei dati di picco del consumo previsto ed in base alle norme richieste dalla sicurezza antincendio degli edifici.

È vietata la realizzazione di idranti soprassuolo nella rete idrica pubblica, come pure tratti terminali ciechi.

Il progettista si procura ed osserva tutti i dati disponibili sullo status-quo della rete idrica, in particolare i vincoli del Regolamento tecnico del Rižanski vodovod Koper (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 16/13).

Tutte le intersezioni e le modalità di protezione dell'impianto acquedotto devono essere dettagliatamente approfondite con ragione degli altri impianti comunali.

L'assetto dell'orticoltura non deve in nessun caso influire dannosamente sugli attuali e previsti impianti idrici. Non è permessa la coltivazione all'interno del corridoio protetto.

Nella pianificazione di tutti gli interventi d'assetto nell'ambiente per l'intero comprensorio è necessario considerare sia gli impianti idrici attuali che quelli previsti.

Gli interventi previsti non intaccheranno in alcun modo le premesse di sicurezza sul lavoro, la regolare manutenzione e la sostenibilità funzionale nel tempo degli impianti, né tantomeno la potabilità e salubrità dell'acqua in rete, ovvero i livelli di approvvigionamento idrico ed il tenore del sistema antincendio a tutela delle utenze già attive.

Gli incroci dell'acquedotto con gli allacciamenti comunali, nonché gli scostamenti dagli altri edifici, devono essere realizzati con ragione delle prescrizioni tecniche e di legge, nonché in conformità con le norme del RT del Rižanski vodovod Koper.

Art. 21a

Allacciamento degli edifici alla rete idrica pubblica

L'approvvigionamento idrico ed il sistema antincendio del comprensorio del PP sono garantiti dal serbatoio RZ Vignole di 2000 m³ a quota 69,15 s.l.m..

Il dimensionamento dell'allacciamento viene definito in base alle richieste di approvvigionamento idrico e sicurezza antincendio interna degli edifici previsti.

Il sistema di rete idrica interna deve essere realizzato in modo tale da non permettere flussi di ritorno dell'acqua nel sistema idrico pubblico. Lo stesso vale per il sistema di sicurezza antincendio interno, che deve essere elaborato nell'ambito della documentazione di progetto degli edifici previsti, in conformità allo studio e alle prescrizioni sulla sicurezza antincendio, garantendo al contempo l'interscambio idrico.

È possibile l'allacciamento di nuovi edifici ovvero di unità commerciali autonome all'interno dell'edificio, osservando le indicazioni del fornitore e le prescrizioni della Legge sulla tutela dei consumatori e del Regolamento sulla fornitura dell'acqua potabile attraverso punti di fornitura autonoma.

L'Acquedotto del Risano convaliderà, con il rilascio del Consenso alle soluzioni di Pirano, le condizioni tecniche propedeutiche all'autorizzazione all'allacciamento dell'edificio alla rete idrica pubblica.

Art. 22

Canalizzazione fognaria

Nella zona di assetto territoriale è previsto un sistema di canalizzazione fognaria separato. La canalizzazione per acque scure si allaccia al collettore esistente nella zona industriale. Per la predetta canalizzazione sono previste tubature di cemento-amianto, dimensionate per un consumo giornaliero di 400 l/persona/giorno, con collegamento della stessa all'impianto centrale di depurazione di Pirano.

Per le acque reflue industriali è necessario prevedere un adeguato pretrattamento di depurazione in conformità al Regolamento di emissione di sostanze e calore nello smaltimento delle acque reflue dalle fonti di inquinamento (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 35/96).

La canalizzazione delle acque meteoriche smaltisce tutte le acque di superficie del comprensorio in questione ed in parte cattura anche le acque dell'entroterra. Per la canalizzazione delle acque meteoriche sono previste tubature di cemento con lo scarico nel torrente canalizzato attraverso il separatore di grassi.

Art. 23

Approvvigionamento elettroenergetico

L'approvvigionamento del comprensorio avviene dagli attuali impianti elettroenergetici. Nel caso in cui si preveda successivamente un aumento del fabbisogno di energia elettrica, in conformità alle soluzioni di progetto sarà necessario prevedere nuove ubicazioni delle stazioni di trasformazione elettrica e le corrispondenti reti a bassa tensione.

Prima dell'inizio della costruzione è necessario picchettare tutta l'infrastruttura di distribuzione elettroenergetica sotterranea che si trova nel comprensorio trattato, ossia sul tracciato previsto per l'alimentazione dello stesso comprensorio.

Nell'esecuzione dei lavori di terra nelle immediate vicinanze degli impianti elettroenergetici è necessario considerare le regole di sicurezza per il lavoro in prossimità di impianti sotto tensione. Gli scostamenti dagli attuali impianti elettroenergetici devono essere progettati in conformità con i regolamenti, le norme, gli standard e la tipizzazione in vigore. L'investitore per gli interventi previsti nella rete di distribuzione elettrica deve ottenere le condizioni di progetto, mentre per la documentazione di progetto realizzata, dovrà conseguirsi il nullaosta dell'Elektro Primorska, UD di Capodistria. Tutte le spese di progettazione, di eventuali spostamenti, di protezione o la riparazione di danni alla rete di distribuzione elettrica esistente, durante il periodo di costruzione in questione, sono a carico dell'investitore.

La stazione di trasformazione a cavo (ST) deve essere costruita per una tensione di 20/0,4 kV e una potenza nominale adeguata con un accesso agibile per l'autocarro con gru, di massa complessiva fino a 20 t. Se la ST verrà costruita in un edificio con altre finalità dovrà essere ubicata al pianoterra possibilmente all'angolo dell'edificio con accesso diretto dall'esterno.

Il condotto di cavi da 20 kV deve essere costruito con cavi a filo unico da 20 kV posati nei canali in PVC lungo tutto il tracciato.

Nelle zone urbane i cablaggi di rete a bassa tensione si posizioneranno mediante canalizzazione in PVC a realizzazione radiale impegnativa, con la connessione degli armadi di distribuzione elettrica autoportanti. A difesa dai sovraccarichi sarà abilitato il sistema di disinserimento automatico dell'alimentazione.

L'innalzamento di strutture nella fascia di rispetto degli elettrodotti e impianti osserverà le prescrizioni in materia di emissioni elettromagnetiche e sonore.

Art. 24

Rete telefonica

La rete telefonica per abbonati in linea con quella locale sarà realizzata con cavi di tipo TK OOV, da tirare nella canalizzazione di cavi e con i cavi di tipo TK 10 per la posa diretta nel terreno. Altresì la rete di distribuzione sarà supportata con cavi di tipo TK 33 AP per la posa diretta nel terreno. La rete verrà collegata alla nuova stazione di distribuzione nel carré 2.

Art. 25

Metanizzazione di rete.

La metanizzazione di rete è soggetta alle direttive approvate con la Modifica e integrazione delle componenti territoriali del piano a lungo e medio termine del Comune di Pirano (Bollettino Ufficiale, n. 26/98).

Nella progettazione degli allacciamenti singoli è necessario considerare le Condizioni per la fornitura e prelievo del gas della AP Ogrevanje Pirano srl e il decreto in materia di erogazione gas (in fase di approvazione).

Si predilige la metanizzazione di rete degli edifici costruendi, in quanto realizzabile preliminarmente al gasdotto, eventualmente con l'attivazione di serbatoi temporanei ad alimentazione dei singoli stabili. Nell'esecuzione di tutti gli interventi sull'ambiente saranno osservate le norme di scostamento dal tracciato della rete di distribuzione, in conformità alle prescrizioni tecniche e di legge vigenti.

VII ALTRE CONDIZIONI RILEVANTI ALLA REGOLAMENTAZIONE AMBIENTALE OVVERO DEGLI INTERVENTI SULL'AMBIENTE

Art. 26

Regolazione del deflusso

La regolazione del deflusso avviene da nord verso sud nella parte occidentale del PP. Il tracciato di scorrimento è dimensionato per il flusso massimale di acqua. Il profilo normale (2,00 x 1,70 m) deve essere protetto con un pavimento di pietrisco. Nei singoli tratti rappresentati nella situazione si deve realizzare una vasca di cemento la quale richiede una minore larghezza dell'alveo. Nei tratti dove i rialzi del terreno sono evidenti, sono previste delle traverse in cemento. Nei tratti dove il tracciato è attraversato dalla strada è previsto il superamento con dei passaggi piatti.

Art. 26a

È necessario pianificare gli interventi sull'ambiente nel comprensorio attraversato dalla SSV Jagodje-Lucia, in modo da contenere l'impatto acustico della medesima sugli edifici.

Gli interventi pianificati dovranno realizzarsi in modo da minimizzare eventuali sviluppi negativi al traffico sul tratto viario predetto.

VIII TUTELA E MIGLIORAMENTO DELL'AMBIENTE

Art. 27

Per assicurare le condizioni qualitative di abitazione e di tutela ambientale è necessario:

- limitare la velocità dei veicoli nel comprensorio trattato,
- risanare le zone esposte al rumore.

Tutela dell'aria

Le persone giuridiche oltre al controllo permanente dell'inquinamento provocato dalle fonti di inquinamento dell'aria nei loro fabbricati e nelle immediate vicinanze, devono immediatamente aderire al risanamento delle fonti e ad eliminare le emissioni aeriformi vietate, in osservanza alle prescrizioni della Legge sulla tutela dell'aria. In base ai risultati delle misurazioni di inquinamento è necessario realizzare un regime del traffico appropriato sul territorio per esteso.

Tutela delle acque e del suolo

Tutte le superfici del traffico devono essere realizzate con un rivestimento impermeabile all'olio e lo scarico attraverso i separatori di grassi nella canalizzazione di acque meteoriche. Tutti i magazzini di combustibili e derivati del petrolio devono essere realizzati in modo tale da non permettere il versamento nella canalizzazione o nel sottosuolo. In tutti gli interventi nel terreno è necessario impedire l'erosione delle superfici di terreno danneggiate.

Tutela dal rumore

I livelli di rumore non devono superare l'80 percento del valore massimo consentito, come definiti nel Decreto sui livelli massimi di rumore consentito, per il singolo territorio.

Nella progettazione degli edifici e nella disposizione degli spazi gli investitori, i progettisti e gli esecutori materiali devono rispettare le norme sui livelli massimi di rumore consentiti per l'ambiente in cui si trovano.

Sicurezza antincendio

Nella pianificazione e realizzazione delle regolamentazioni si osserva la normativa antincendio.

In conformità alla predetta disciplina sarà garantito quanto segue:

- le condizioni per l'evacuazione in sicurezza delle persone e per la conservazione del patrimonio,
- gli scostamenti necessari tra gli edifici, ovvero un'ideale separazione antincendio tra gli stessi, a contenimento di possibili fenomeni espansivi delle fiamme,
- le aree di intervento per il traffico e il lavoro degli automezzi di intervento,
- fonti per un sufficiente approvvigionamento idrico a spegnimento del fuoco. Se l'acqua per lo spegnimento viene garantita dalla rete di idranti esterna, lo sviluppo della stessa deve terminare entro il controllo tecnico delle costruzioni.

Si devono considerare anche i rischi d'incendio annessi:

- al maggior potenziale di infiammabilità e combustione connesso a specifiche lavorazioni tecniche;
- agli influssi degli edifici industriali esistenti e quelli nuovi nonché i processi tecnologici,
- al rischio d'estensione dell'incendio tra più aree residenziali;

Nell'elaborato Progetto di sicurezza antincendio si darà evidenza delle modalità di soddisfazione delle condizioni di sicurezza antincendio per gli edifici meno impegnativi, mentre con l'elaborato Studio di sicurezza antincendio si espliciteranno le misure prescrittive essenziali per gli edifici più impegnativi, in caso di incendio. La classificazione degli edifici meno impegnativi e quelli più impegnativi è definita nella prescrizione sul progetto e lo studio sulla sicurezza antincendio.

Art. 27a

Tutela da disastri naturali e altro

Nella costruzione è necessario considerare i limiti naturali (erosione e terreno franabile) nonché la zona a rischio sismico e adeguare le soluzioni tecniche di costruzione nella documentazione di progetto.

Nei comprensori oggetto di pianificazione delle città e altri centri abitati con più di 5000 abitanti si costruiscono i rifugi di protezione fondamentale. In queste zone gli investitori realizzano i rifugi di protezione fondamentale negli edifici destinati a:

- servizio sanitario pubblico con più di 50 letti,
- istituzioni educative-assistenziali per più di 50 bambini,
- istruzione regolare per più di 100 partecipanti al programma istruttivo,
- centri postali e di telecomunicazione pubblici,
- televisione e radio nazionale,
- traffico pubblico passeggeri ferroviario, autobus, marittimo e aereo,
- attività energetica e industriale importante dove si svolgeranno in caso di guerra attività di particolare significato per la protezione e la difesa,
- lavoro degli organi statali.

Il comprensorio si estende nella VII zona di pericolo sismico in conformità con l'EC 8, il terreno nel comprensorio si classifica di TIPO »E«, - l'accelerazione del terreno è di: 0,1 G come risulta per l'accelerazione di progetto per un periodo di ritorno di 475 anni.

Nel caso di costruzione di edifici la cui destinazione d'uso prevista include un crescente il rischio di sversamento di sostanze pericolose, nella documentazione di progetto è necessario produrre rappresentazione tecnica delle misure atte ad impedire l'eventualità e di quelle altresì finalizzate a contenere gli effetti negativi conseguenti all'evento, ove esso si determini.

La rete stradale pubblica, al verificarsi di eventi accidentali che lo richiedano, avrà funzione di percorso d'accesso d'emergenza, con l'utilizzo dei percorsi emergenziali dedicati anche per le attività di evacuazione di persone e cose.

La costruzione prevista deve garantire le condizioni per un allontanamento sicuro delle persone e del patrimonio, aree di lavoro e di traffico sufficienti per i veicoli di pronto intervento nonché fonti sufficienti per la fornitura di acqua per l'estinzione. Si devono garantire gli scostamenti necessari tra gli edifici e

i limiti delle particelle ossia una adeguata separazione degli edifici con la quale si garantiscono le condizioni per limitare l'espansione del fuoco in caso di incendio.

L'assetto degli accessi, passaggi e aree di lavoro è regolato in conformità allo standard DIN 14090.

Art. 27b

In base alla normativa disciplinante il settore delle acque nelle zone di inondazione sono proibite tutte le attività e tutti gli interventi nell'ambiente che possono, in presenza di fenomeni alluvionali, inficiare la fluidità delle acque, indebolire i terreni interessati sul corso di deflusso e lungo gli argini, ovvero incrementano potenzialmente il rischio alluvionale, fatta eccezione per gli interventi destinati altresì al contenimento dell'azione corrosiva delle acque medesime.

In base alla legge nella zona di erosione è proibito:

- intervenire nell'ambiente in modo tale da accelerare l'erosione e la formazione di torrenti,
- denudare le superfici,
- disboscare le aree a vegetazione che contengono i rischi di smottamento del terreno, che naturalmente consolidano le condizioni di deflusso o che in qualche altro modo proteggono le aree sottostanti dall'influsso dannoso dell'erosione,
- interrare le sorgenti,
- l'accumulo incontrollato o lo smaltimento delle acque accumulate lungo i terreni soggetti a erosioni o a smottamenti,
- limitare il flusso delle acque torrenziali, accelerare la forza di erosione delle acque e indebolire le relazioni di equilibrio,
- deporre o accumulare legname o altri materiali,
- interrare con materiale da scavo o di scarto,
- l'asportazione di materiali detritici dal fondo e dalle sponde, con esclusione degli interventi migliorativi sullo scorrimento del torrente,
- trascinare legname.

Nella documentazione di progetto devono essere elaborate ed adeguatamente illustrate tutte le misure di prevenzione e contenimento delle eventualità capaci di incidere negativamente sul contesto idrogeologico.

Il terreno direttamente adiacente alla linea di deflusso del corso d'acqua è definito quale linea costiero-fluviale di terraferma e parimenti sono considerati costieri tutti i terreni fra i terrapieni di acqua alta. Il confine esterno dei terreni costieri si estende a 5 metri dal confine del terreno su cui insiste il corso d'acqua.

I terreni su cui insiste il corso d'acqua e su quelli definiti costieri di terraferma non possono subire interventi modificativi del contesto ambientale, fatti salvi i casi di legge.

Nella pianificazione del percorso dei tracciati delle infrastrutture pubbliche occorre minimizzare il numero di punti di attraversamento del corso d'acqua e il percorso dei tracciati sui terreni costieri. Lungo il corso d'acqua bisogna garantire il passaggio libero e senza ostacoli.

La pulizia ed il trattamento delle acque reflue devono essere in conformità con le leggi.

Per gli edifici e gli impianti esistenti, allorché situati sui terreni interessati dal corso d'acqua ovvero su quelli considerati costieri, la ristrutturazione, la destinazione d'uso o la ricostruzione è possibile alle seguenti condizioni:

- non risulta incrementato il rischio di inondazione o pericolo di erosione oppure di insidia,
- non si compromette il contesto idrico,
- i servizi pubblici mantengono regolare esercizio,
- non risulta compromesso l'attuale uso particolare delle acque,
- non si rilevano elementi di conflitto con gli obiettivi di gestione idrica,
- che con la ristrutturazione o ricostruzione non risulta ridotto lo scostamento dal confine del terreno interessato dal corso d'acqua.

Nell'area di edificazione prevista è necessario contrassegnare le eventuali fonti di acqua, mantenerle e riadeguarle opportunamente.

Ogni impegno idrico che oltrepassi i limiti di utilizzo generale richiede il rilascio di specifica autorizzazione ovvero provvedimento concessorio in conformità alla LA-1.

Gli interventi su terreni interessati da corsi d'acqua di pubblico demanio restano vincolati all'ottenimento preliminare di specifico permesso di costruzione.

Nel periodo di costruzione è necessario garantire tutte le misure di sicurezza ed una tale organizzazione del cantiere da impedire l'inquinamento dell'ambiente e delle acque, che potrebbe verificarsi con il trasporto, l'immagazzinamento e l'uso di combustibili liquidi e altre sostanze pericolose ovvero nel caso di infortuni di garantire l'immediato intervento dei lavoratori per ciò abilitati. Tutti i magazzini e punti di erogazione di combustibili e lubrificanti temporanei nonché altre sostanze pericolose devono essere protetti dall'eventuale sversamento nell'ambiente naturale.

Al termine della costruzione è necessario rimuovere tutte le strutture temporanee utilizzate per il periodo di costruzione e rimuovere tutti i resti di discariche. È necessario riportare allo stato primitivo ovvero risistemare adeguatamente tutte le superfici danneggiate dalla costruzione.

Per il comprensorio del PRPC è stata realizzata l'analisi idrologica-idraulica del PRPC per il comprensorio della Zona artigianale di Lucia – studio sul rischio di inondazione, realizzatore Isan 12, srl, n. 42/2014, novembre 2014.

Il comprensorio della zona artigianale è a rischio di inondazioni. A causa degli alvei trascurati dei torrenti Limignano e Luzzano a monte della zona e dell'inadeguato deflusso delle acque dell'entroterra, con le precipitazioni abbondanti le acque convergono nel comprensorio della zona artigianale. Quasi tutti gli edifici sono costruiti normalmente ad un livello inferiore delle strade di accesso e a causa di ciò l'acqua confluisce fino agli edifici.

Con lo studio è prevista la realizzazione di misure di attenuazione dell'economia idrica, che miglioreranno l'attuale sicurezza dalle inondazioni del comprensorio.

– Manutenzione: Al fine di garantire i flussi di progetto è necessario controllare regolarmente le canalizzazioni realizzate e gli alvei aperti nonché effettuare la falciatura e la pulizia degli accumuli. I canali realizzati illegalmente devono essere rimossi.

– Altezza di collocazione dei nuovi edifici: I nuovi edifici si collocano in altezza con la quota della soglia e la quota dell'assetto esterno sopra la quota della strada esistente ovvero prevista.

– A valle dalla canalizzazione è necessario sistemare l'alveo del torrente Limignano a Q100.

– La protezione degli edifici situati sotto il versante meridionale viene garantita con la realizzazione di fossati retrostanti che hanno la funzione di arrestare l'acqua che scorre dal versante e di smaltire le acque nel torrente Limignano.

– La protezione degli edifici situati sotto il versante nord-orientale viene garantita con la realizzazione di una nuova condotta di diametro $\Phi 800$ mm e con un adeguato allacciamento alla canalizzazione.

– La protezione degli edifici esistenti e quelli nuovi a nord e a nord-est viene garantita con la realizzazione del canale sinistro di raccolta. Il tracciato del canale viene adeguato alla costruzione prevista. Si realizza la sistemazione del torrente Luzzano dall'allacciamento all'attuale copertura nella zona artigianale fino al limite settentrionale del PRPC per una lunghezza di circa 240 m. La regolazione viene realizzata sotto forma di fosso di terra aperto in conformità con il progetto della SSV Jagodje-Lucia. Nella zona di allacciamento all'attuale canalizzazione nella ZA di Lucia si realizza la ricostruzione dell'attuale condotta ($\Phi 1000$) con una nuova condotta ($\Phi 1200$) di lunghezza 15 m nonché il pozzo di ingresso.

– La protezione degli edifici situati sotto il versante nord-occidentale viene garantita realizzando la sistemazione dell'affluente destro del Luzzano in conformità con il progetto SSV Jagodje-Lucia. Nel settore all'interno del PRPC si esegue una

nuova sistemazione con l'arresto delle acque dell'entroterra. L'alveo viene realizzato della massima misura possibile con un canale aperto. Nei settori dove la realizzazione dell'alveo aperto non è possibile si realizza la canalizzazione. Contemporaneamente alla realizzazione della regolazione viene realizzata la condotta di scarico ($\Phi 600$) dall'affluente medio del Luzzano. Con la realizzazione di un canale di arresto minore è possibile anticipatamente proteggere gli edifici all'estremo occidentale.

Con la realizzazione delle misure di attenuazione previste viene risolto il deflusso dei corsi d'acqua e delle acque dall'entroterra che circolano nel comprensorio della zona artigianale. Adottando queste misure non aumentano le capacità di conduzione del sistema di canalizzazione.

Le misure di attenuazione vengono realizzate per fasi in modo da migliorare gradualmente la sicurezza dalle inondazioni. Prima dell'intervento nell'ambiente previsto è necessario verificare la permissione di costruzione considerando le attuali classi di rischio di inondazione e prima di intervenire nell'ambiente garantire la realizzazione delle misure di attenuazione necessarie. Se possibile si può anche garantire la sicurezza dalle inondazioni per i singoli edifici in modo alternativo con l'utilizzo di altre misure di attenuazione da quelle previste dagli studi comunque conformi alla legge vigente.

Per il comprensorio trattato è stata realizzata la Relazione geologica geomeccanica sulle condizioni di realizzazione degli edifici della Zona artigianale di Lucia, n. 25/14, a Lubiana, il giorno 9 dicembre 2014, la quale deve essere presa in considerazione nella progettazione e nell'esecuzione di costruzioni sul territorio dove è in vigore il decreto in oggetto.

Nella relazione sono previste le seguenti misure antierosione:

- Attorno agli edifici per lo smaltimento dell'acqua è necessario realizzare drenaggi e scarichi delle acque di superficie. Lo smaltimento di tutta l'acqua deve essere controllato per evitare danni da erosione al suolo di base.

- Con il progetto è necessario condurre gli scoli di drenaggio in modo controllato nella rete di canalizzazione regolare.

- Allo stesso modo è necessario condurre adeguatamente le acque del sistema di drenaggio sotto gli argini di scavo nonché dietro ad eventuali costruzioni di supporto negli scarichi di raccolta e poi nei sistemi regolari di smaltimento delle acque.

IX REALIZZAZIONE A TAPPE E DESTINAZIONE D'USO PROVVISORIA

Art. 28

La realizzazione del piano particolareggiato è prevista a più tappe, le quali comprendono la costruzione di edifici abitativo-artigianali e officine nonché la regolamentazione comunale corrispondente.

I fase che comprende:

- sistemazione della nuova strada di accesso da Lucia.

II fase che comprende:

- carré 1,
- carré 2,
- carré 3,
- carré 4,
- carré 5,
- carré 6,
- carré 7.

È possibile anche la costruzione anticipata della II fase (contemporaneamente alla I fase), tuttavia i fondi finanziari acquisiti per il pagamento della quota proporzionale delle infrastrutture comunali devono essere stanziati esclusivamente per la costruzione della strada di accesso alla Zona artigianale di Lucia. Le soluzioni e le destinazioni d'uso provvisorie dei terreni, che non vengono cioè edificati nella prima tappa, soggiacciono alle condizioni d'intervento nell'ambiente su tali terreni nonché con la definizione degli edifici e impianti provvisori come a seguire rappresentato:

- il comprensorio PP, compreso nella III fase di realizzazione del PP, viene ulteriormente utilizzato solo a destinazione d'uso agricola,

- non sono possibili ristrutturazioni e ampliamenti della casa abitativo-artigianale prevista alla demolizione e gli edifici ausiliari previsti alla demolizione,

- sono ammessi tutti i lavori di preparazione per la realizzazione della II fase del PP.

X TOLLERANZE PERMESSE

Art. 29

1. Per gli edifici previsti sono permesse delle tolleranze delle dimensioni di pianta, di diminuzione e aumento della dimensione limite del ± 10 percento dalle dimensioni definite dal presente decreto. Nell'aumento delle dimensioni di pianta devono essere rispettate le disposizioni dell'articolo 9 (terreni funzionali) del presente decreto. Per una migliore funzionalità sono permessi anche dei minimi spostamenti degli edifici, per i quali si devono considerare le condizioni degli articoli 9, 11 e 12 del presente decreto.

Nella costruzione di edifici e impianti si considerano anche le tolleranze, citate nell'articolo 13 del presente decreto, definite nei singoli carré.

2. Le tolleranze sono permesse nella definizione delle griglie interne dei capannoni nell'ambito delle dimensioni limite esterne definite dal presente decreto.

3. Gli scostamenti permessi nelle quote d'altezza assolute del pianterreno sono di $\pm 0,50$ m ovvero dell'altezza dell'edificio.

4. Nella costruzione dell'infrastruttura comunale sono permesse delle tolleranze qualora viene constatato che, nella realizzazione della documentazione di esecuzione e nella costruzione stessa, apportando modifiche minime si può ottenere una soluzione tecnica ed economica più vantaggiosa per cui la stessa non peggiora la situazione esistente ovvero quella prevista.

5. Nelle case abitativo-artigianali nei carré 2 e 6 è possibile avere edifici con un numero inferiore di piani da quelli previsti (fino a $K + P + 1$).

6. Nel caso in cui fosse necessario interrare più di un piano, nelle case abitativo-artigianali nei carré 2 e 6 in base alle quote iscritte del pianterreno nel documento di base e riguardo alla situazione sul terreno, è possibile modificare (aumentare) la quota del pianterreno dell'edificio in modo tale da interrare un piano solo. L'aumento della quota del pianterreno è possibile alla condizione, che la quota del cornicione dell'edificio non superi l'altezza degli edifici vicini o degli edifici previsti ubicati più in alto, oppure si diminuisce il numero di piani dell'edificio. La destinazione d'uso del pianterreno deve rimanere commerciale (artigianale) in conformità all'articolo 12, non è permessa la modifica di destinazione d'uso in quella abitativa o di appartamenti commerciali quali capacità di alloggio o qualsiasi altro tipo di capacità ad uso abitativo.

7. Per gli edifici, in cui nella parte grafica del documento di base non è riportata la quota del pianterreno, quale quota del pianterreno vengono considerati i dati del piano topografico nella posizione trattata alla condizione, che il piano inferiore (cantina) è interrato da due o tre lati nonché la quota del cornicione non deve superare l'altezza degli edifici previsti ubicati più in alto con simile – uguale destinazione d'uso. Per gli edifici in serie le quote d'altezza devono essere coordinate tra di loro.

8. Per l'edificio di erogazione gas è possibile diminuire le dimensioni in pianta dell'edificio e il numero di serbatoi nonché dislocare gli edifici senza limitazioni in conformità alle esigenze tecnologiche dell'edificio.

9. Per l'edificio Mercator è possibile diminuire le dimensioni in pianta del nuovo edificio senza limitazioni in conformità alle esigenze dell'investitore.

Art. 29a

Nella progettazione quando si utilizzano le disposizioni del presente articolo non è necessario considerare la parte

grafica del presente decreto e nemmeno le disposizioni sulle progettazioni degli edifici, le dimensioni delle particelle edificabili e della loro edificazione.

In base alle disposizioni del presente articolo si può progettare soltanto in caso di pianificazione di altri edifici con uffici e di amministrazione, edifici commerciali, edifici per altre attività di servizi, edifici garage, edifici industriali, serbatoi, silos e magazzini nonché edifici per l'istruzione e il lavoro scientifico di ricerca (in conformità con la classificazione unitaria degli edifici – CC-SI). Dalla sottocategoria serbatoi, silos e magazzini, in base alle disposizioni del presente articolo, non si possono progettare serbatoi di petrolio, silos di cereali, silos di cemento e altre sostanze secche.

Per tutti gli edifici previsti sono ammesse delle differenze delle dimensioni in pianta riguardanti la diminuzione o l'aumento delle dimensioni limite, definite dal presente decreto, tenendo in considerazione le condizioni del terzo capoverso dell'art. 10 del presente decreto (scostamenti dai limiti della particella). È ammesso cambiare la forma degli edifici così come previsto dal presente decreto.

Per garantire una migliore funzionalità degli edifici, a prescindere dalle disposizioni del presente decreto, è permessa anche una differente ubicazione dei singoli edifici all'interno della particella catastale di proprietà del singolo investitore, considerando in tal caso le condizioni del terzo capoverso dell'articolo 10 del presente decreto (scostamenti dai limiti della particella).

A prescindere dalle disposizioni del presente decreto è permesso anche costruire più edifici in sostituzione del singolo edificio, considerando però le condizioni del terzo capoverso dell'articolo 10 del presente decreto (scostamenti dai limiti della particella).

A prescindere dalle disposizioni del presente decreto è permesso anche prevedere edifici con un numero di piani differente (maggiore o minore) da quelli previsti nel presente decreto. È permesso adeguare l'altezza del singolo piano in base alle necessità dell'attività che saranno previste nel singolo edificio. L'altezza degli edifici non deve superare i 16 m, misurando la quota della soglia fino alla quota del cornicione.

A prescindere dalle quote assolute previste per i pianoterra degli edifici, che sono definite nello stato di fatto architettonico di costruzione, ed alle tolleranze ammissibili previste dalle stesse, sono possibili – per garantire la sicurezza da inondazioni ossia a causa delle richieste degli organi competenti che rilasciano i consensi oppure a causa dell'adeguamento alle quote dell'infrastruttura e della situazione sul terreno – scostamenti delle quote d'altezza assolute dei pianterreni degli edifici maggiori anche di 0,5 m.

A prescindere dalle disposizioni del presente decreto, che definiscono quale tipo di edifici (in base all'attività) si possono costruire nei singoli carré, è ammesso costruire in sostituzione degli edifici previsti, edifici ad uso non abitativo in tutti i carré, come definito nel secondo capoverso del presente articolo.

Nella progettazione quando si adottano le disposizioni del presente articolo è necessario rispettare le condizioni della terza allinea dell'ultimo capoverso dell'articolo 9 del presente decreto (Posti parcheggio per autovetture presso i capannoni artigianali). Queste disposizioni sono valide nella progettazione di tutti gli edifici definiti nel secondo capoverso del presente articolo.

Le disposizioni del presente articolo sono valide sia per la costruzione di nuovi edifici come anche per la ristrutturazione, per l'ampliamento, per la sopraelevazione e per la modifica di destinazione d'uso degli edifici, definiti dal secondo capoverso del presente articolo.

Art. 29b

In base alle disposizioni del presente articolo si può progettare solo nel caso di pianificazione di edifici nel carré 6.

Nel carré 6 è ammesso costruire soltanto edifici definiti dall'articolo 11 del presente decreto.

Per tutti gli edifici previsti nel carré 6 sono ammessi degli scostamenti dalle dimensioni in pianta a riguardo della diminuzione delle dimensioni limite definite con il presente decreto, per cui è necessario considerare le condizioni dal terzo capoverso dell'articolo 10 del presente decreto (scostamenti dai limiti della particella). È ammesso anche cambiare la forma degli edifici così come previsto nel presente decreto.

A prescindere dalle disposizioni del presente decreto per assicurare una migliore funzionalità degli edifici nel carré 6, all'interno delle particelle catastali di proprietà del singolo investitore, è ammessa anche una differente ubicazione degli edifici, rispettando però le condizioni del terzo capoverso dell'articolo 10 del presente decreto (scostamenti dai limiti della particella).

A prescindere dalle quote assolute previste per i pianoterra degli edifici, che sono definite nello stato di fatto architettonico di costruzione, ed alle tolleranze ammissibili previste dalle stesse, sono possibili – per garantire la sicurezza da inondazioni ossia a causa delle richieste degli organi competenti che rilasciano i consensi oppure a causa dell'adeguamento alle quote dell'infrastruttura e della situazione sul terreno – scostamenti delle quote d'altezza assolute degli edifici nel carré 6 maggiori anche di 0,5 m.

L'ubicazione e le dimensioni del campo giochi per bambini previsto nel carré 6 possono anche variare ovvero si può collocare in un altro carré.

Art. 29c

Nel carré 2 è necessario costruire la strada principale di accesso tra i capannoni come previsto nella parte grafica del presente decreto.

Il percorso della strada, come dal capoverso precedente, risulta evidente nella parte grafica del decreto: Presentazione dell'assetto del traffico nel carré 2 con la proposta di frazionamento. La proposta di frazionamento dalla presentazione non è vincolante.

Nella progettazione degli edifici nel carré 2 è necessario, a prescindere dalla disposizione del primo capoverso dell'articolo 29 a del decreto, considerare sempre il disegno nella parte grafica del decreto: Presentazione dell'assetto del traffico nel carré 2 con la proposta di frazionamento.

In tutti i carré sono consentiti gli scostamenti dei tracciati degli impianti comunali e dell'assetto del traffico da quelli presentati, se si tratta dell'adeguamento alla situazione sul terreno, l'adeguamento all'impostazione degli edifici e alla costruzione di piani sotterranei, al miglioramento delle soluzioni tecniche, che sono più opportune dal punto di vista progettuale, di tecnica del traffico, di rinverdimento o ambientalistico, senza però peggiorare le condizioni territoriali e ambientali o pregiudicare e ostacolare i futuri assetti rispettando le norme vigenti per tali reti ed impianti. Alle stesse condizioni è possibile realizzare reti e impianti sotterranei aggiuntivi per migliorare la situazione dell'infrastruttura del comprensorio.

XI OBBLIGHI DEGLI INVESTITORI E REALIZZATORI NELL'ATTUARE L'ATTO ESECUTIVO TERRITORIALE

Art. 30

Oltre alle condizioni urbanistico-architettoniche, l'investitore e il realizzatore devono considerare tutte le istruzioni e condizioni dei singoli soggetti che hanno dato il loro consenso, quali parte integrante del PP.

Ogni investitore deve ottenere prima dell'intervento edilizio la delibera di ubicazione in base a questo PP e il permesso di costruire per la costruzione degli edifici e impianti.

Per ogni modifica di destinazione d'uso all'infuori delle tolleranze ammesse è necessario ottenere il permesso di ubicazione.

Per i lavori manutenzione e di costruzione degli edifici ausiliari in base al presente decreto è necessario ottenere il certificato di consenso dei lavori.

La modifica del PP Zona artigianale di Lucia (Bollettino ufficiale delle Primorske novice, n. 43/99) contiene le seguenti disposizioni transitorie e finali:

XII DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Art. 31

La visione della modifica del PP Zona artigianale di Lucia è disponibile ai cittadini e alle comunità presso L'Ufficio per l'assetto del territorio del Comune di Pirano e presso l'Unità amministrativa di Pirano.

Art. 32

La supervisione dell'attuazione del presente decreto viene eseguita dal Ministero dell'ambiente e del territorio, Unità di Capodistria – ispezione urbanistica.

Art. 33

Il presente decreto entra in vigore l'ottavo giorno dopo la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale delle Primorske novice di Capodistria.

Dal decreto di modifica e integrazione del PP della Zona artigianale di Lucia:

DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Art. 11

(Ultimazione dei procedimenti per il rilascio del permesso di costruire)

I procedimenti amministrativi per il rilascio del permesso di costruire, che sono stati intrapresi prima dell'attuazione del presente decreto, vengono conclusi in base ai decreti fino allora in vigore.

Art. 12

(Pianificatore)

La pianificazione del presente decreto è affidata a: PIA STUDIO, srl, Portorose, Lungomare 26, 6320 Portorose.

Art. 13

(Inizio di validità)

Il presente decreto entra in vigore il 15° giorno dopo la sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3505-11/2013
Pirano, 14 luglio 2015

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

ROGAŠKA SLATINA

3763. Odlok o občinskih taksah v Občini Rogaška Slatina

Na podlagi 9. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 101/07 – Odl. US, 57/08, 94/10 – ZIU in 36/11), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10 in 84/10 – Odl. US), 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo)

in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/12, 28/15) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 12. redni seji dne 25. 11. 2015 sprejel

O D L O K

o občinskih taksah v Občini Rogaška Slatina

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa obveznost plačila občinskih taks na območju Občine Rogaška Slatina, vrsto in višino takse, zavezanca za plačilo takse, postopek odmere, obračuna in plačila takse. Vrsta in višina takse je določena v tarifi občinskih taks, ki je sestavni del tega odloka in se ne določi po vrednosti predmeta, dejanskem prometu ali dejanskem dohodku.

2. člen

(1) V Občini Rogaška Slatina se plačuje občinska taksa za naslednje predmete in storitve:

- uporabo javnih površin za prirejanje razstav in prireditvev,
 - oglaševanje na javnih površinah,
 - parkiranje na javnih površinah (taksi postajališča in turistični vlakec),
 - uporabo javnih površin za gostinske vrtove in druge dejavnosti ob obstoječih poslovnih prostorih.
- (2) Občinska taksa je opredeljena za posebno rabo:
- javnih površin v lasti občine, kot so javne ceste, ulice in trgi, tržnice, igrišča, parkirišča, pokopališča, parki, zelenice, rekreacijske površine in podobno,
 - nepremične in premične infrastrukture občinskih javnih služb,
 - stavb v lasti občine,
 - in za druge zadeve, če tako določa zakon.

(3) Plačilo občinske takse za dejavnosti iz prvega odstavka tega člena se ne zahteva, če je to za posamezne primere z zakonom prepovedano, ali je predpisan ali s pogodbo dogovorjen drug način plačila.

3. člen

Za javna mesta in za javne površine se po tem odloku upoštevajo javne površine, na katerih ima Občina Rogaška Slatina lastninsko in stvarno pravico in so namenjeni splošni javni rabi.

II. TAKSNI ZAVEZANCI

4. člen

Taksni zavezanec za plačilo občinske takse je gošpodarska družba, samostojni podjetnik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki uporablja predmete in izvaja storitve, za katere so določene občinske takse. Če ni mogoče ugotoviti uporabnika, je taksni zavezanec lastnik taksnega predmeta.

5. člen

(1) Občinske takse ne plačujejo državni in občinski organi, krajevne skupnosti v Občini Rogaška Slatina ter javna podjetja in javni zavodi, katerih ustanovitelj ali soustanovitelj je Občina Rogaška Slatina.

(2) Glede na namen se občinska taksa ne plačuje za kulturne, športne in humanitarne prireditve, prireditve, ki jih organizirajo društva, ustanovljena v javnem interesu s sedežem v Občini Rogaška Slatina ter za objave sponzorjev teh prireditvev na prireditvenem prostoru. Občinske takse se ne plačuje za objave političnih strank in neodvisnih kandidatov v predvoilnem obdobju.

III. ODMERA OBČINSKIH TAKS

6. člen

(1) Višina občinskih taks je izražena v točkah. Višina taks za posamezne taksne predmete oziroma storitve je določena v posebnem delu – tarifni prilogi, ki je sestavni del tega odloka. Za tiste taksne predmete/storitve, ki imajo izračun takse po dnevih, se upoštevajo koledarski dnevi, za izračun takse na leto, pa se v primeru časovno krajše uporabe taksnih predmetov, taksa ustrezno preračuna na dneve.

(2) Vrednost točke na dan uveljavitve tega odloka znaša 0,87 EUR.

(3) Vrednost točke se letno uskladi z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije. Sklep o vrednosti točke v posameznem proračunskem letu sprejme Občinski svet Občine Rogaška Slatina ob predlogu proračuna.

7. člen

(1) Takse so določene v dnevih, mesečnih in letnih zneskih za posamezne taksne predmete in storitve.

(2) Taksna obveznost v primeru, ko je taksa določena v letnem znesku, nastane z dnem namestitve taksnega predmeta oziroma pred pričetkom njegove uporabe, preneha pa s potekom meseca, v katerem je zavezanec pisno obvestil občinsko upravo o odstranitvi taksnega predmeta oziroma o prenehanjem njegove uporabe.

(3) Okoliščina, zaradi katere taksnega predmeta zavezanec začasno ni mogel uporabljati, ne vpliva na taksno obveznost. Taksa za uporabo javnih površin za namen postavitve letnih vrtov se odmeri ne glede na število dni slabega vremena.

8. člen

(1) Taksni zavezanec je dolžan prijaviti nastanek taksne obveznosti občinski upravi pred pričetkom uporabe/namestitve taksnega predmeta oziroma izvajanjem storitve ter prijaviti prenehanje le-tega.

Za prijavo taksne obveznosti šteje tudi vloga za pridobitev dovoljenja za uporabo javne površine.

(2) Prijava taksne obveznosti mora vsebovati: podatke o zavezancu, čas in kraj uporabe taksnega predmeta in opis taksnega predmeta (površina, število ipd.) ter vsa dejstva in okoliščine, ki so pomembne za določitev višine občinske takse.

(3) Taksni zavezanec je občinski upravi Občine Rogaška Slatina dolžan v 8 dneh po nastanku spremembe prijaviti vsa sprememba, ki bi lahko vplivala na obračun takse.

(4) Če taksni zavezanec ne prijavi taksne obveznosti in vsake spremembe o taksnih predmetih/storitvah, se odmeri občinska taksa po evidencah taksnih predmetov v istem koledarskem letu za tekoče leto ali podatkih, ugotovljenih s strani Medobčinskega inšpektorata in redarstva.

9. člen

(1) Takso odmerja občinska uprava, izterjuje pa pristojni davčni organ po predpisih o izvršbi. Za zapadle in neplačane občinske takse se zaračunavajo zakonite zamudne obresti.

(2) Občinske takse plačujejo zavezanci v naprej, če ni v tem odloku ali v tarifnem delu odloka določeno drugače. Taksnemu zavezancu se plačilo odmeri z odločbo/dovoljenjem, osnova za odmero so podatki pridobljeni na podlagi prijav zavezancev, izdanih dovoljenj pristojnih organov, prijav pristojnih inšpekcijskih služb ter prijave Medobčinskega inšpektorata in redarstva.

10. člen

Občinske takse po tem odloku so prihodek proračuna Občine Rogaška Slatina in se namensko uporabijo za vzdrževanje javnih površin.

IV. NADZOR NAD IZVAJANJEM ODLOKA

11. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravlja Medobčinski inšpektorat in redarstvo. Prekrškovni organ za vse prekrške iz tega odloka je medobčinski inšpektorat.

12. člen

(1) Medobčinski inšpektorat in redarstvo nadzirata:

– ali je uporaba oziroma namestitve taksnega predmeta prijavljena,

– resničnost podatkov na prijavah taksne obveznosti, – skladnost izvajanja uporabe javnih površin v skladu s tem odlokom,

– izreka opozorila in izdaja odločbe v skladu s predpisi, ki urejajo inšpekcijski nadzor in s predpisi, ki urejajo prekrške, – o ugotovitvah obvesti pristojni občinski organ.

(2) V primeru, ko taksna obveznost ni prijavljena ali so bili v prijavi taksne obveznosti navedeni neresnični podatki, ki vplivajo na odmero taksne obveznosti ali občinska taksa ni plačana v celoti ali če se javne površine ne uporabljajo v skladu s tem odlokom, lahko pristojni občinski inšpektor z opozorilom, če oceni, da je to zadosten ukrep ali z odločbo na stroške taksnega zavezanca odredi:

– odstranitev taksnega predmeta z javne površine, – prekinitve izvajanja taksne storitve na javni površini za čas do izpolnitve pogojev, ki jih za postavitve in uporabo taksnega predmeta ali za izvajanje taksne storitve na javni površini določa ta odlok,

– da se javna površina uporablja v skladu s tem odlokom. (3) Občinski redar ob ugotovljenih kršitvah iz prvega odstavka tega člena obvesti nemudoma medobčinski inšpektorat, kateremu posreduje tudi vse dokaze.

V. GLOBE

13. člen

(1) Z globo 500 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki:

– ne prijavi nastanka taksne obveznosti po tem odloku, – v prijavi nastanka taksne obveznosti navaja neresnične podatke, ki vplivajo na odmero taksne obveznosti, – uporablja javno površino brez pridobitve dovoljenja pristojnega občinskega organa, – uporablja javno površino v nasprotju s tem odlokom.

(2) Z globo 200 EUR se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, samostojnega podjetnika posameznika ali posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o komunalnih taksah v Občini Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 52/07).

15. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0320-0005/2015-02

Rogaška Slatina, dne 25. novembra 2015

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.

TARIFE OBČINSKIH TAKS**Tarifa št. 1 – uporaba javnih površin za prirejanje razstav in prireditev**

Za uporabo javnih površin za prirejanje razstav in zabavnih prireditev (razstave, zabavišča: luna parki in cirkusi) ter za prirejanje komercialnih glasbenih prireditev znaša taksa za vsak uporabljen m² dnevno:

1.1. razstave in podobno na urejenih površinah (asfaltirane, betonske ali tlakovane)	0,2 točke
1.2. razstave in podobno na makadamskih in ostalih površinah	0,1 točke
1.3. zabavni parki, cirkusi (asfaltirane, betonske ali tlakovane)	0,3 točke
1.4. zabavni parki, cirkusi (makadamske in ostale površine)	0,2 točke
1.5. komercialni koncerti in podobno (asfaltirane, betonske ali tlakovane)	0,5 točke
1.6. komercialni koncerti in podobno (makadamske in ostale površine)	0,4 točke

Pojasnila:

1. za javno površino se po tej tarifi štejejo ceste, ulice, trgi, parkirišča, zelenice, druge urejene in neurejene javne površine na območju Občine Rogaška Slatina, ki so v lasti oziroma je imetnik pravice uporabe občina;
2. taksni zavezanec je uporabnik javnih površin ali organizator razstav in drugih zabavnih prireditev;
3. občinsko takso plačajo zavezanci v naprej.

Tarifa št. 2 – uporaba javnih površin za opravljanje gostinske in druge dejavnosti na teh površinah

Za uporabo javnih površin za gostinske vrtove in druge dejavnosti ob obstoječih poslovnih prostorih znaša taksa za vsak uporabljen m² mesečno:

2.1. na betonskih, tlakovanih, asfaltnih površinah	4 točke
2.2. na makadamskih in ostalih površinah	3 točke

Pojasnilo:

1. občinsko takso plačujejo taksni zavezanci sproti.

Tarifa št. 3 – oglaševanje na javnih površinah

Za reklamne napise, objave, oglase in sporočila, ki so postavljeni, pritrjeni ali drugače označeni na javnih površinah, znaša taksa:

3.1 če so stalnega značaja – **letno** glede na velikost:

			osvetljen	
	enostranski	dvostranski	enostranski	dvostranski
do 1 m ²	50 točk	100 točk	80 točk	160 točk
za vsak nadaljnji m ²	50 točk	100 točk	80 točk	160 točk
za jumbo pano	1000 točk	1800 točk	1500 točk	2700 točk

3.2. Za prenosne reklamne objekte (prenosne table, panoji), ki nimajo trajnega značaja - glede na velikost, **na dan**:

	enostranski	dvostranski
do 1 m ²	0,4 točke	0,8 točke
od 1 m ² do 3 m ²	1 točka	2 točke
nad 3 m ²	3 točke	6 točk
plakat	0,4 točke	
transparent	20 točk	

Pojasnilo:

1. občinsko takso plačajo taksni zavezanci po opravljeni storitvi.

Tarifa št. 4 – parkiranje na javnih površinah (taksi postajališče in postajališče za turistični vlakec)**(1) Taksi postajališče:**

Za uporabo javnih površin za parkiranje znaša taksa za parkirno mesto – **letno**:

4.1. asfaltirane, betonske, tlakovane površine	100 točk
4.2. makadamske in ostale površine	80 točk

(2) Turistični vlakec:

Za uporabo javnih površin za parkiranje znaša taksa za parkirno mesto – **mesečno**:

4.3. asfaltirane, betonske, tlakovane površine	17 točk
4.4. makadamske in ostale površine	13 točk

Pojasnilo:

1. občinsko takso plačajo taksni zavezanci v naprej.

3764. Sklep o financiranju političnih strank v Občini Rogaška Slatina v letu 2016

Na podlagi 26. člena Zakona o političnih strankah (Uradni list RS, št. 62/94, 13/98 – odl. US, 1/99 – ZNIDC, 70/00, 51/02, 94/02 – odl. US, 69/05, 103/07, 99/13, 46/14, 11/15) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/12, 28/15) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 12. redni seji dne 25. 11. 2015 sprejel

S K L E P**o financiranju političnih strank v Občini Rogaška Slatina v letu 2016**

1. člen

Politična stranka, ki je kandidirala kandidate oziroma kandidatke na zadnjih volitvah za občinski svet, dobi sredstva iz občinskega proračuna sorazmerno številu glasov volivcev, ki jih je dobila na volitvah. Stranka dobi sredstva iz proračuna občine, če je dobila najmanj 50% glasov, potrebnih za izvolitev enega člana občinskega sveta.

2. člen

Višina sredstev, ki se namenijo za financiranje strank, se določi v proračunu občine za tekoče proračunsko leto. Za vsak dobljeni glas na zadnjih volitvah za občinski svet pripada politični stranki 0,28 EUR na mesec. Strankam se sredstva na podlagi zahtevka nakazujejo trimesečno na njihove transakcijske račune.

3. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o financiranju političnih strank v Občini Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 99/07).

Št. 0320-0005/2015-03

Rogaška Slatina, dne 25. novembra 2015

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.

3765. Sklep o uskladitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Rogaška Slatina v letu 2016

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/12, 28/15) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 12. redni seji dne 25. 11. 2015 sprejel

S K L E P**o uskladitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Rogaška Slatina v letu 2016**

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2016 znaša 0,0008703 EUR mesečno.

2. člen

Vrednost točke iz prvega člena tega sklepa se uporablja od 1. 1. 2016.

3. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o uskladitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo

stavbnega zemljišča v letu 2015 (Uradni list RS, št. 87/14). Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, veljati začne z dnem 1. 1. 2016.

Št. 0320-0005/2015-04

Rogaška Slatina, dne 25. novembra 2015

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.

ROGATEC**3766. Odlok o razveljavitvi dela Odloka o ureditvenem načrtu za turistično-kulturno območje v Rogatcu »Muzej na prostem«**

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 67/14 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Rogatec na 8. redni seji dne 1. 12. 2015 sprejel

ODLOK**o razveljavitvi dela Odloka o ureditvenem načrtu za turistično-kulturno območje v Rogatcu »Muzej na prostem«**

1. člen

S tem odlokom se razveljavi del Odloka o ureditvenem načrtu za turistično-kulturno območje v Rogatcu »Muzej na prostem« (Uradni list RS, št. 28/99), in sicer območja z oznako S, P, K in V na zemljiščih parc. št. 973, 932/1, 924/5, 923/3, 924/6, 924/4, 923/2, 761/13, 761/10, 978/9, 761/16, 924/1 vse k.o. Rogatec.

2. člen

Po začetku veljavnosti tega odloka se parcele, navedene v 1. členu tega odloka, urejajo na podlagi Občinskega prostorskega načrta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 19/14, popr. 20/14).

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-0001/2015

Rogatec, dne 1. decembra 2015

Župan
Občine Rogatec
Martin Mikolič l.r.

3767. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Rogatec za leto 2016

Na podlagi 15. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 133/03) in 16. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 67/14 – uradno pre-

čiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Rogatec na 8. redni seji dne 1. 12. 2015 sprejel

S K L E P

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Rogatec za leto 2016

1. člen

Mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Rogatec v letu 2016 znaša 0,0008022 EUR oziroma 0,009626 EUR letno.

2. člen

Vrednost točke iz tega sklepa se uporablja od 1. januarja 2016 dalje.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-0007/2015-27

Rogatec, dne 1. decembra 2015

Župan
Občine Rogatec
Martin Mikolič l.r.

3768. Sklep o uskladitvi vrednosti točke za izračun komunalnih taks v Občini Rogatec v letu 2016

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 67/14 – uradno prečiščeno besedilo) in določil Odloka o komunalnih taksah (Uradni list RS, št. 72/95, 9/96, 110/00 in 133/03) je Občinski svet Občine Rogatec na 8. redni seji dne 1. 12. 2015 sprejel

S K L E P

o uskladitvi vrednosti točke za izračun komunalnih taks v Občini Rogatec v letu 2016

1.

Vrednost točke za izračun komunalnih taks v Občini Rogatec v letu 2016 znaša 0,72 EUR.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne s 1. 1. 2016.

Št. 0070-0007/2015-28

Rogatec, dne 1. decembra 2015

Župan
Občine Rogatec
Martin Mikolič l.r.

ŠKOFLJICA

3769. Sklep o izdelavi spremembe Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP 9/1 in VO 9/2 za funkcionalno enoto F24

Na podlagi 57., 61. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) – (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 –

ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – skl. US, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO) ter 7. in 30. člena Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 1/10 in 101/10) razglasam

S K L E P

o izdelavi spremembe Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP 9/1 in VO 9/2 za funkcionalno enoto F24

1. člen

Ocena stanja in razlogi za izdelavo OPPN

(1) Obravnavano območje se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP 9/1 in VO 9/2 – Podjetniško obrtna cona Škofljica (Uradni list RS, št. 99/02, 112/08, 26/12 in 58/13, 54/15), v nadaljevanju ZN. Po navedenem dokumentu obsega območje, kjer so načrtovane spremembe funkcionalno enoto F24. Na območju je v veljavnem ZN načrtovana dopolnilna gradnja obrtnih objektov.

(2) Investitor želi s spremembo zazidalnega načrta dopolniti pogoje gradnje na zemljiščih parcel št. 737/8 in 737/11 k.o. Lanišče.

2. člen

Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev ZN sta Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – skl. US, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 56/15).

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju omogoča izvedbo skrajšanega postopka, če gre za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov. S predvidenimi posegi se ne vpliva na celovitost prostorske ureditve in tudi ni predvidenih vplivov na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

3. člen

Območje izdelave prostorskega načrta

Območje izdelave spremembe zazidalnega načrta obsega zemljišča parcel 737/8, 737/11, 736/14, vse k.o. Lanišče. Približna velikost ureditvenega območja je 0,26 ha.

4. člen

Način pridobivanja strokovnih rešitev

V okviru strokovnih rešitev se prouči in prikaže možnosti izrabe in oblikovanja območja. Pri izdelavi strokovnih rešitev se poleg pogojev na samem območju, upošteva še navezavo na kontaktna območja, oziroma se mora zagotoviti, da predvideni posegi ne vplivajo na celovitost prostorske ureditve.

5. člen

Predmet in izhodišča

(1) Predmet izdelave spremembe zazidalnega načrta je določitev pogojev gradnje na zemljiščih parc. št. 737/8, 737/11 in 737/14, k.o. Lanišče.

(2) Izhodišča za realizacijo načrtovanega programa so:

- upoštevanje namenske rabe prostora, določene z veljavnim zazidalnim načrtom,
- upoštevanje obstoječega stanja in lege v prostoru ter prostorskih omejitev, ki iz tega izhajajo,
- upoštevanje prometne ureditve območja in predvidenih navezav območja na javno cestno omrežje,
- upoštevanje omejitev, ki izhajajo iz smernic, ki jih izdajo nosilci urejanja prostora.

6. člen

Okvirni plan za pripravo sprememb in dopolnitev ZN in njihovih posameznih faz:

- izdelava strokovnih podlag in osnutka,
- vloga za pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora,
- pridobitev smernic (15 dni),
- pridobitev mnenja glede potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje – CVPO (15 dni),
- javno naznanilo o javni razgrnitvi (7 dni pred javno obravnavo),
- javna razgrnitev in javna obravnavo (15 dni),
- stališča do pripomb, seznanitev lastnikov,
- pridobitev mnenj (15 dni),
- izdelava usklajenega predloga za sprejem na občinskem svetu,
- sprejem odloka o spremembah in dopolnitvah ZN, objava odloka.

Kolikor bo potrebno izvesti postopek CVPO, se faze od faze pridobivanja smernic in roki ustrezno spremenijo.

7. člen

Postopki občine pri pripravi osnutka in nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje

(1) Občina pripravi osnutek sprememb in dopolnitev ZN na podlagi stanja v prostoru in strokovnih rešitev.

(2) Občina pošlje osnutek sprememb ZN Ministrstvu za okolje in prostor RS. Ministrstvo v 15 dneh občini pisno sporoči, če je v okviru izdelave spremembe zazidalnega načrta potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

(3) Občina pošlje osnutek sprememb ZN nosilcem urejanja prostora in jih pozove, da v roku 15 dni, podajo smernice. Če smernic v predpisanem roku ne pošljejo se šteje, da jih nimajo.

(4) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje so:

- (a) Upravljalci javne komunalne infrastrukture
 - Vodovodno omrežje: JP Vodovod-Kanalizacija, vodovod, Vodovodna 90, 1000 Ljubljana
 - Kanalizacijsko omrežje: JP Vodovod-Kanalizacija, kanalizacija, Vodovodna 90, 1000 Ljubljana

– Elektro omrežje: Elektro Ljubljana, Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska c. 58, 1000 Ljubljana

– Energetsko omrežje: Energetika Ljubljana, Oskrba s plinom, Verovškova 70, 1000 Ljubljana

– Telekomunikacijsko omrežje: Telekom Slovenije, PE Ljubljana, Stegne 19, 1000 Ljubljana

– Odvoz odpadkov: Snaga, Povšetova 6, 1000 Ljubljana (b) Področje varovanja in omejitve

– Gospodarjenje z vodami: Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO; Vojkova 1B, 1000 Ljubljana

– Zaščita in reševanje: Ministrstvo za obrambo RS, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

– Varovanje narave: Zavod RS za varstvo narave – Območna enota Ljubljana; Kersnikova 3, 1000 Ljubljana,

– Prometna infrastruktura – občinske javne ceste: Občina Škofljica, Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica.

8. člen

Obveznosti v zvezi s sprejemom in financiranjem

(1) Pripravljenec izdelave spremembe in dopolnitve ZN, nosilec organizacijskih in postopkovnih aktivnosti je Občina Škofljica.

(2) Pobudnik izdelave je zasebni investitor, ki zagotovi sredstva za izdelavo spremembe zazidalnega načrta.

(3) Izdelovalec je Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana.

9. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na internetni strani Občine Škofljica.

Št. 007-19/2015

Škofljica, dne 30. novembra 2015

Župan
Občine Škofljica
Ivan Jordan l.r.

VSEBINA

DRŽAVNI ZBOR				
3750.	Zakon o dopolnitvi Zakona o obrambi (ZObr-E)	11055		
DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE				
3751.	Slovenski računovodski standardi (2016)	11055		
OBČINE				
LJUBLJANA				
3752.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del	11132		
MEDVODE				
3753.	Avtentična razlaga 18. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Medvode	11554		
3754.	Odlok o krajevnih in vaških skupnostih v Občini Medvode	11554		
3755.	Odlok o rebalansu proračuna Občine Medvode za leto 2015	11559		
3756.	Sklep o začetku priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 9 Medvode	11561		
MORAVSKE TOPLICE				
3757.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju javnih in drugih površin v Občini Moravske Toplice	11561		
3758.	Sklep o izvajanju gospodarske javne službe »oskrba s pitno vodo«	11562		
ODRANCI				
3759.	Odlok o rebalansu proračuna Občine Odranci za leto 2015	11562		
OSILNICA				
3760.	Sklep o začasnem financiranju Občine Osilnica v obdobju januar–marec 2016		11563	
3761.	Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Osilnica za leto 2016		11565	
PIRAN				
3762.	Odlok o spremembi zazidalnega načrta Obrtna cona v Luciji – uradno prečiščeno besedilo 2		11565	
ROGAŠKA SLATINA				
3763.	Odlok o občinskih taksah v Občini Rogaška Slatina		11587	
3764.	Sklep o financiranju političnih strank v Občini Rogaška Slatina v letu 2016		11591	
3765.	Sklep o uskladitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Rogaška Slatina v letu 2016		11591	
ROGATEC				
3766.	Odlok o razveljavitvi dela Odloka o ureditvenem načrtu za turistično-kulturno območje v Rogatcu »Muzej na prostem«		11591	
3767.	Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Rogatec za leto 2016		11591	
3768.	Sklep o uskladitvi vrednosti točke za izračun komunalnih taks v Občini Rogatec v letu 2016		11592	
ŠKOFLJICA				
3769.	Sklep o izdelavi spremembe Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP 9/1 in VO 9/2 za funkcionalno enoto F24		11592	

