

# Uradni list Republike Slovenije



Internet: [www.uradni-list.si](http://www.uradni-list.si)

e-pošta: [info@uradni-list.si](mailto:info@uradni-list.si)

Št. **61** Ljubljana, petek **8. 8. 2014**

ISSN **1318-0576** Leto **XXIV**

## VLADA

### **2624. Sklep o imenovanju častnega konzula Republike Slovenije v Bakuju, v Republiki Azerbajdžan**

Na podlagi 23. člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – uradno prečiščeno besedilo, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08, 108/09 in 80/10 – ZUTD) je na predlog ministra za zunanje zadeve Vlada Republike Slovenije sprejela

### **S K L E P**

#### **o imenovanju častnega konzula Republike Slovenije v Bakuju, v Republiki Azerbajdžan**

I

Za častnega konzula Republike Slovenije v Bakuju, v Republiki Azerbajdžan, se imenuje Elnur Marat Allahverdiyev.

II

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 50101-27/2014  
Ljubljana, dne 8. maja 2014  
EVA 2014-1811-0069

**Vlada Republike Slovenije**

**mag. Alenka Bratušek** l.r.  
Predsednica

## **DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE**

### **2625. Poročilo o rasti cen življenjskih potrebščin na območju Slovenije za junij 2014**

Na podlagi prvega odstavka 19. člena Zakona o državni statistiki (Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01) objavlja Statistični urad Republike Slovenije

### **P O R O Č I L O**

#### **o rasti cen življenjskih potrebščin na območju Slovenije za junij 2014**

Cene življenjskih potrebščin so bile junija 2014 v primerjavi s prejšnjim mesecem višje za 0,1%.

Št. 9621-98/2014/3  
Ljubljana, dne 2. julija 2014  
EVA 2014-1522-0019

**Genovefa Ružič** l.r.  
Generalna direktorica  
Statističnega urada  
Republike Slovenije

## OBČINE

### BELTINCI

#### 2626. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju finančnih spodbud za razvoj podjetništva v Občini Beltinci

Na podlagi 2. člena Zakona o spremljanju državnih pomoči (Uradni list RS, št. 37/04) in 16. člena Statuta Občine Beltinci (Uradni list RS, št. 83/09) je Občinski svet Občine Beltinci na 31. redni seji dne 11. 7. 2014 sprejel

### P R A V I L N I K

#### o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju finančnih spodbud za razvoj podjetništva v Občini Beltinci

##### 1. člen

V Pravilniku o dodeljevanju finančnih spodbud za razvoj podjetništva v Občini Beltinci (Uradni list RS, št. 47/11, 43/12) se spremeni 3. člen tako, da se glasi:

##### »3. člen

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem pravilniku, imajo naslednji pomen:

1. »Podjetje« je gospodarski subjekt, organiziran kot gospodarska družba, zavod, zadruga ali samostojni podjetnik posameznik.

2. »Mikro podjetje« je podjetje, ki izpolnjuje dve od treh meril, in sicer: povprečno število delavcev v poslovnem letu ne presega 10, čisti prihodki od prodaje ne presegajo 2.000.000 eur in vrednost aktive ne presega 2.000.000 eur.

3. »Malo podjetje« je podjetje, ki ni mikro podjetje in izpolnjuje dve od treh meril, in sicer: povprečno število delavcev v poslovnem letu ne presega 50, čisti prihodki od prodaje ne presegajo 8.800.000 eur in vrednost aktive ne presega 4.400.000 eur.

4. »Srednje podjetje« je podjetje, ki ni mikro podjetje in ni malo podjetje in izpolnjuje dve od treh meril, in sicer: povprečno število delavcev v poslovnem letu ne presega 250, čisti prihodki od prodaje ne presegajo 35.000.000 eur in vrednost aktive ne presega 17.500.000 eur.

5. »Veliko podjetje« je podjetje, ki ni mikro, majhno ali srednje veliko podjetje.

6. »Socialno podjetje« je poseben status, ki ga lahko pridobi nepridobitna pravna oseba, če izpolnjuje z Zakonom o socialnem podjetništvu – ZSocP predpisane pogoje.«

##### 2. člen

Spremeni se 4. člen, in sicer tako, da se na novo glasi:

##### »4. člen

(Kumulacija pomoči)

Finančne spodbude na podlagi tega pravilnika se dodeljujejo skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. december 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013), ki se uporablja od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2020.

Skupni znesek pomoči, dodeljen enotnemu podjetju ne bo presegel 200.000,00 EUR v obdobju zadnjih treh proračunskih let, ne glede na obliko ali namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali Unije (v primeru podjetij, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prevozu, znaša zgornja dovoljena meja pomoči 100.000,00 EUR).

»Enotno podjetje« pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

a) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;

b) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja;

c) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu;

d) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja.

e) podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz točk (a) do (d) tega odstavka preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

Pomoč de minimis se ne sme kumulirati z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi se s takšno kumulacijo preseгла največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči.

Pomoč de minimis, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013, se lahko kumulira s pomočjo de minimis, dodeljeno v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 360/2012 do zgornje meje, določene v Uredbi 360/2012.

Pomoč de minimis, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 se lahko kumulira s pomočjo de minimis, dodeljeno v skladu z drugimi uredbami de minimis do ustrezne zgornje meje (200.000 oziroma 100.000 EUR).«

##### 3. člen

Spremeni se 5. člen, in sicer tako, da se na novo glasi:

##### »5. člen

Upravičenci do sredstev v okviru ukrepov; spodbujanje začetnih investicij in investicij v razširjanje dejavnosti in razvoj, spodbujanje promocijskih aktivnosti podjetij, spodbujanje novih zaposlitev in samozaposlitev, spodbujanje prijav podjetij na mednarodne javne razpise, povezovanje podjetij z razvojnimi institucijami in spodbujanje projektov inovacij so podjetja (iz 1., 2., 3., 4. in 5. točke 3. člena tega pravilnika), z najmanj eno zaposleno osebo, ki imajo sedež dejavnosti na območju Občine Beltinci in investirajo na območju Občine Beltinci.

Prejemnik sredstev je lahko tudi fizična oseba, ki ima stalno prebivališče na območju Občine Beltinci, v primerih kadar gre za sofinanciranje stroškov samozaposlitve, pridobitve patenta, zaščite blagovne znamke, izdelave prototipa in pridobitve patenta za krajšo dobo.

Upravičenci do sredstev v okviru ukrepa; spodbujanje socialnega podjetništva so podjetja oziroma nepridobitne pravne osebe (društvo, zavod, ustanova, gospodarska družba, zadruga), ki imajo status socialnega podjetja ter sedež na območju Občine Beltinci in investirajo na območju Občine Beltinci.«

##### 4. člen

Spremeni se 6. člen, in sicer tako, da se na novo glasi:

##### »6. člen

Upravičenci po tem pravilniku so fizične osebe, ki imajo stalno prebivališče na območju Občine Beltinci oziroma registrirana podjetja in registrirana socialna podjetja, ki izpolnjujejo naslednje pogoje in zahteve:

1. podjetje ima sedež dejavnosti na območju Občine Beltinci in investira na območju Občine Beltinci;

2. podjetje ni iz sektorja;

– ribištva in akvakulture,

– primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti,

– predelave in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi v naslednjih primerih:

– če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg,

– če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce,

3. pomoč ne bo namenjena izvozu oziroma z izvozom povezane dejavnosti v tretje države ali države članice, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo;

4. pomoč ne bo pogojena s prednostno rabo domačih proizvodov pred uvoženimi;

5. skupni znesek pomoči, dodeljen enotnemu podjetju ne bo presegel 200.000,00 EUR v obdobju zadnjih treh proračunskih let, ne glede na obliko ali namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali Unije (v primeru podjetij, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prevozu, znaša zgornja dovoljena meja pomoči 100.000,00 EUR);

6. pomoč ne bo namenjena za nabavo vozil za prevoz tovora v podjetjih, ki opravljajo komercialni cestni tovorni prevoz;

7. bo ustrezno upoštevana kumulacija pomoči (4. člen pravilnika);

8. podjetje ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije;

9. podjetje ne pridobiva pomoči po posebnem programu za reševanje in prestrukturiranje;

10. podjetje ni v postopku vračanja neupravičeno prejete državne pomoči;

11. če je prejemnik za iste upravičene stroške že prejel ali namerava prejeti tudi drugo državno pomoč, skupni znesek prejete pomoči ne sme preseči dovoljenih intenzivnosti državnih pomoči;

12. podjetje ima pravočasno in v celoti izpolnjene vse obveznosti do Občine Beltinci ter do drugih pravnih oseb, katerih ustanoviteljica je Občina Beltinci;

13. podjetje ima poravnane vse davke in prispevke in poravnane obveznosti do delavcev.«

#### 5. člen

Spremeni se 8. člen, in sicer tako, da se na novo glasi:

#### »8. člen

Predmet sofinanciranja na podlagi tega pravilnika so projekti oziroma aktivnosti fizičnih oseb, podjetij in socialnih podjetij v okviru naslednjih ukrepov:

1. spodbujanje začetnih investicij in investicij v razširjanje dejavnosti in razvoj;
2. spodbujanje promocijskih aktivnosti podjetij;
3. spodbujanje novih zaposlitev in samozaposlitev;
4. spodbujanje prijav podjetij na mednarodne javne razpise;
5. spodbujanje povezovanja podjetij;
6. spodbujanje projektov inovacij;
7. spodbujanje socialnega podjetništva.

V posameznem javnem razpisu se določi tudi, kateri izmed ukrepov iz prejšnjega odstavka tega člena je predmet sofinanciranja na podlagi javnega razpisa.«

#### 6. člen

Za 34. členom se doda novi 34.a člen, ki se glasi:

#### »34.a člen

(Spodbujanje socialnega podjetništva – namen sofinanciranja, upravičeni stroški, pogoji sofinanciranja, višina dodeljenih sredstev, upravičenci)

Sredstva za spodbujanje socialnega podjetništva so namenjena sofinanciranju upravičenih stroškov dela zaposlenih iz ranljivih ciljnih skupin, stroškov nakupa strojev in opreme potrebnih za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva in

sofinanciranju stroškov najema poslovnih prostorov, v katerih se opravlja dejavnost socialnega podjetništva.

Upravičene stroške v okviru ukrepa spodbujanje socialnega podjetništva predstavljajo:

a) stroški dela na novo zaposlenih iz ranljivih ciljnih skupin, – plača, regres za letni dopust, malica in prevoz na delo in iz dela,

b) stroški nakupa strojev in opreme potrebnih za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva,

c) stroški najema poslovnih prostorov, v katerih se opravlja dejavnost socialnega podjetništva.

Delovno mesto, za katero je pridobljena pomoč, se mora ohraniti na območju Občine Beltinci vsaj 1 leto po prejemu pomoči. Novo delovno mesto mora predstavljati neto povečanje števila zaposlenih v primerjavi s povprečjem zadnjih 12 mesecev. Realizacija novega delovnega mesta mora biti izvedena na območju Občine Beltinci. Za novo odprto delovno mesto je mogoče zaposliti osebo s stalnim bivališčem na območju Občine Beltinci. V primeru, da novo zaposleni delavec postane brezposeln iz kateregakoli razloga pred potekom 1 leta, mora prejemnik sredstev v roku 30 dni od prenehanja zaposlitve, zaposliti novega delavca, ki ustreza v tem pravilniku opredeljenim pogojem; v nasprotnem primeru mora prejemnik dodeljenih sredstev le-te vrniti.

Nakup strojev in opreme je upravičen le v primeru, da je le-ta utemeljen in nujno potreben za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva. Prejemnik sredstev stroje in opremo, za katere je dobil sredstva ne sme odsvojiti in morajo ostati v Občini Beltinci še nadaljnja tri leta po zaključku projekta. Sredstva in oprema, ki so predmet sofinanciranja, se morajo uporabljati izključno v podjetju, ki je prejemnik pomoči, in se morajo obravnavati kot osnovna sredstva.

Skupna višina sredstev za sofinanciranje stroškov dela na novo zaposlenih iz ranljivih ciljnih skupin, sofinanciranje stroškov nakupa strojev in opreme potrebnih za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva in sofinanciranje stroškov najema poslovnih prostorov, v katerih se opravlja dejavnost socialnega podjetništva, ne sme presegati 80 % vrednosti upravičenih stroškov. Pri odobritvi sredstev se upoštevajo neto stroški (brez vključnega DDV). Instrument dodeljevanja sredstev so subvencije.

Upravičenci do sredstev v okviru ukrepa; spodbujanje socialnega podjetništva so podjetja oziroma nepridobitne pravne osebe (društvo, zavod, ustanova, gospodarska družba, zadruga), ki imajo status socialnega podjetja in sedež na območju Občine Beltinci in investirajo na območju Občine Beltinci.«

#### 7. člen

Spremeni se 35. člen tako, da se glasi:

#### »35. člen (Splošno)

Sredstva za sofinanciranje projektov in aktivnosti podjetij se dodeljujejo po postopku, določenem s tem pravilnikom in javnim razpisom.

Sredstva za sofinanciranje projektov oziroma aktivnosti podjetij se dodelijo na podlagi javnega razpisa.

Javni razpis se objavi na spletni strani Občine Beltinci ter na oglasni deski občinske uprave Občine Beltinci, obvestilo o razpisu pa tudi v sredstvih javnega obveščanja.

Ne glede na določbe prvih treh odstavkov tega člena se pri sofinanciranju nakupa, urejanja in komunalnega opremljanja zemljišč v okviru ukrepa – začetne investicije in investicije v razširjanje dejavnosti in razvoj, morajo upoštevati določila predpisov, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

V vsakokratnem javnem razpisu se določijo ukrepi za spodbujanje podjetništva, višina razpoložljivih sredstev, upravičeni stroški, višina dodeljene pomoči za posamezen ukrep.

Obenem so v javnem razpisu med drugim določena tudi merila in kriteriji za dodeljevanje sredstev ter najnižji oziroma najvišji zneski dodeljene pomoči.

Program ukrepov za dodeljevanje finančnih vzpodbud po tem pravilniku, z višino razpoložljivih sredstev za posamezne ukrepe, na predlog Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe, sprejme občinski svet občine.

Občina Beltinci bo kot dajalka pomoči;

1. od prejemnika pomoči pred dodelitvijo sredstev pridobila pisno izjavo o:

– vseh drugih pomočeh de minimis, ki jih je podjetje prejelo na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013) ali drugih uredb de minimis v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu,

– drugih že prejetih (ali zaprosenih) pomočeh za iste upravičene stroške;

2. zagotovila, da z dodeljenim zneskom pomoči »de minimis«, ne bo presežena zgornja meja de minimis pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih;

3. pisno obvestila prejemnika:

– da je pomoč dodeljena po pravilu »de minimis v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013),

– o znesku de minimis pomoči;

4. hranila evidence o individualni pomoči de minimis 10 let od datuma dodelitve pomoči.«

#### 8. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-01/2014-31-422/V  
Beltinci, dne 11. julija 2014

Župan  
Občine Beltinci  
**dr. Matej Gomboši** l.r.

## BOROVNICA

### 2627. Odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Borovnica

Občinski svet Občine Borovnica je na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, spremembe: 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl. US: U-I-43/13-8), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 6/08, 81/09 in 84/11) na 24. redni seji dne 10. 7. 2014 sprejel

## O D L O K

### o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Borovnica

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Borovnica, ki

ga je izdelalo podjetje MATRIKA svetovanje d.o.o., Letališka cesta 16, 1000 Ljubljana, št. projekta PO-001/2012-BOR, v nadaljevanju »program opremljanja«.

##### 2. člen

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

##### 3. člen

Program opremljanja vsebuje:

– prikaz obstoječe komunalne opreme na območju Občine Borovnica;

– obračunska območja posameznih vrst obstoječe komunalne opreme;

– skupne in obračunske stroške opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih;

– preračun obračunskih stroškov opremljanja na parcelo oziroma na neto tlorisno površino objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih;

– podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

##### 4. člen

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

(1) Komunalna oprema so:

– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,

– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,

– objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

(2) Primarna in sekundarna komunalna oprema: Komunalno opremo v programu opremljanja delimo na primarni del, ki služi delovanju celotnega sistema, in sekundarni del, katerega osnovni namen je distribucija do končnega porabnika.

(3) Obstoječa komunalna oprema je tista komunalna oprema, ki je že zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu gospodarske javne službe.

(4) Izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo pomeni gradnjo tiste vrste komunalne opreme, na katero dotlej lastnik ni mogel priključiti objekta oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.

(5) Predvidena komunalna oprema so objekti in omrežja, ki so načrtovani v prostorskih aktih občine.

(6) Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini.

(7) Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

(8) Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.

(9) Obračunski stroški opremljanja z določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju so skupni stroški, izračunani po metodi nadomestitvenih stroškov, zmanjšani za delež drugih virov pri financiranju načrtovanih investicij iz načrtov razvojnih programov občinskega proračuna.

(10) Parcela je zemljiška parcela oziroma njen del, na kateri je zgrajen ali je možno zgraditi objekt oziroma gradbena parcela, ki je z veljavnim prostorskim aktom namenjena za graditev objektov.

(11) Stavbišče je tisti del parcele, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt.

(12) Veljavni prostorski akti po tem odloku je občinski prostorski načrt (OPN), občinski podrobni prostorski načrti (OPPN), sprejeti na podlagi Zpnačrt, zazidalni načrti (ZN) ter ureditveni načrti (URN), sprejeti na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor ter občinski lokacijski načrti (OLN), sprejeti na podlagi ZUreP-1.

(13) Prostorski izvedbeni akt (v nadaljevanju: »PIA«) po tem odloku je izvedbeni del OPN iz enajstega odstavka tega člena.

(14) Podrobni prostorski izvedbeni akti (v nadaljevanju: »PPIA«) po tem odloku so ZN, URN, OLN in OPPN iz enajstega odstavka tega člena.

(15) Neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

## II. PRIKAZ OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

### 5. člen

Program opremljanja obravnava naslednjo obstoječo komunalno opremo v Občini Borovnica:

- prometno infrastrukturo z opremo;
- kanalizacijsko omrežje;
- vodovodno omrežje;
- javne zelene ter rekreacijske površine.

Prikaz obstoječe komunalne opreme je razviden iz grafičnih prilog k programu opremljanja.

## III. OBRAČUNSKA OBMOČJA POSAMEZNIH VRST OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

### 6. člen

(1) Obračunska območja za posamezno komunalno opremo so:

- ceste – 2 obračunski območji, in sicer:
  - prvo CE\_1 obsega zazidljiva območja v naseljih: Borovnica, Laze pri Borovnici, Dol pri Borovnici, Breg pri Borovnici in Pako;
  - drugo CE\_2 obsega zazidljiva območja v naseljih: Pristava, Lašče, Ohonica, Dražica, Niževcevec, Zabočevo, Brezovica pri Borovnici;
- kanalizacija: 1 obračunsko območje KA\_1;
- vodovod: 1 obračunsko območje VO\_1;
- javne zelene in rekreacijske površine: 1 obračunsko območje JZ\_1.

(2) V primeru, da se objekt, ki se priključuje na posamezno komunalno opremo nahaja izven obračunskih območij te komunalne opreme, se obračunska območja razširijo na stavbno zemljišče tega objekta. Razširitev se izvede na obračunskem območju, na katerega se objekt priključuje.

### 7. člen

Obračunska območja za posamezno komunalno opremo so:

– prometna infrastruktura: Sistem občinskih cest je razdeljen na dve obračunski območji, pri čemer se lokalne ceste, zbirne mestne ceste ali krajevne ceste, objekti in oprema na cestah upoštevajo na celotnem območju urejanja v deležih po

obračunskih območjih glede na površine zemljišč in neto tlorisnih površin objektov, ki se opremljajo v obračunskem območju. Javne poti, mestne ali krajevne ceste in javne poti za kolesarje se upoštevajo za vsako obračunsko območje posebej;

– kanalizacijsko omrežje: Kanalizacijsko omrežje s čistilnimi napravami je razdeljeno na eno obračunsko območje, ki obsega vsa območja urejanja, v katerih je dovoljena gradnja, ki imajo možnost priklopa na omrežje in so od kanalizacijskega omrežja oddaljena največ 50 m;

– vodovodno omrežje: Vodovodno omrežje in objekti so razdeljeni na eno obračunsko območje, ki obsega vsa območja urejanja, v katerih je dovoljena gradnja, in jih je realno možno priklopiti na javno vodovodno omrežje in niso oddaljena od najbližje cevi vodovoda več kot 100 m;

– javne zelene in rekreacijske površine: Območje javnih zelenih in rekreacijskih površin (rekreacijske površine, parki) se upošteva enakomerno na vseh območjih urejanja, v katerih je dovoljena gradnja, na območju Občine Borovnica.

Obračunska območja so prikazana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del tega odloka (Priloga 1 – Pregledna karta obračunskih območij – Promet, Priloga 2 – Pregledna karta obračunskih območij – Kanalizacija, Priloga 3 – Pregledna karta obračunskih območij – Vodovod; Priloga 4 – Pregledna karta obračunskih območij – Javne in zelene površine).

## IV. SKUPNI TER OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN PO OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

### 8. člen

Skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so na vpogled v programu opremljanja.

## V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA STAVBNO ZEMLJIŠČE OZIROMA NA NETO TLORISNO POVRŠINO OBJEKTA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

### 9. člen

(1) Stroški opremljanja kvadratnega metra stavbnega zemljišča oziroma neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskem območju so opredeljeni kot seštevek stroška primarne in sekundarne komunalne opreme.

(2) Stroški opremljanja kvadratnega metra stavbnega zemljišča in neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskem območju so:

CESTE						
Obračunska območja	Strošek na m <sup>2</sup> stavbnega zemljišča (EUR/m <sup>2</sup> )			Strošek na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta (EUR/m <sup>2</sup> )		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
CE_1	2,50	2,95	5,44	6,32	8,06	14,38
CE_2	2,50	4,49	6,99	6,32	8,17	14,48

KANALIZACIJA						
Obračunska območja	Strošek na m <sup>2</sup> stavbnega zemljišča (EUR/m <sup>2</sup> )			Strošek na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta (EUR/m <sup>2</sup> )		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
KA_1	2,99	2,43	5,42	8,19	6,64	14,83

VODOVOD						
Obračunska območja	Strošek na m <sup>2</sup> stavbnega zemljišča (EUR/m <sup>2</sup> )			Strošek na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta (EUR/m <sup>2</sup> )		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
VO_1	0,81	0,62	1,44	2,23	1,71	3,93

JAVNE ZELENE IN REKREACIJSKE POVRŠINE		
Obračunsko območje	Strošek na m <sup>2</sup> stavbnega zemljišča (EUR/m <sup>2</sup> )	Strošek na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta (EUR/m <sup>2</sup> )
JZ_1	1,22	2,14

## VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 10. člen

Za odmero komunalnega prispevka se upoštevajo naslednja merila:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine objekta (Dt);
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- faktor dejavnosti glede na vrsto objekta;
- obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m<sup>2</sup> parcele (Cp(i)) in na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta (Ct(i)), ki so ustrezno indeksirani.

### 11. člen

(1) Če se komunalni prispevek odmeri za objekt, ki je v fazi izdaje gradbenega dovoljenja, se za površino parcele, ki se upošteva pri odmeri komunalnega prispevka, upošteva površino parcele iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Če se komunalni prispevek odmeri za obstoječi objekt, ki se priključuje na novo zgrajeno komunalno opremo oziroma se mu izboljšuje opremljenost stavbnega zemljišča, se za površino parcele upošteva površina stavbišča objekta pomnožena s faktorjem 1,5.

(3) Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Neto tlorisna površina ter površina stavbišča za obstoječe objekte, se pridobi iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije. Kolikor se dejanski podatki ne ujemajo z uradnimi podatki, se zavezanca za plačilo komunalnega prispevka, pred izračunom višine komunalnega prispevka, pozove k ureditvi evidenc.

(5) Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisne površine objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

### 12. člen

S tem odlokom se določijo naslednje razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta Dp:Dt znaša 0,5:0,5.

### 13. člen

(1) Opremljenost parcele s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katere vrste komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o opremljenosti parcele s komunalno opremo povzamejo iz projekta

za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

(3) Šteje se, da je parcela opremljena s cestnim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje cestno omrežje in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe cestno omrežje. Kadar mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja zgraditi ali izboljšati del javnega cestnega omrežja oziroma se po zemljiščih v njegovi lasti ne more direktno priključiti na občinsko javno cesto, se šteje, kot da parcela ni opremljena s sekundarnim cestnim omrežjem.

(4) Šteje se, da je parcela opremljena s kanalizacijskim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje kanalizacijsko omrežje in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe kanalizacijsko omrežje ter, da je kanalizacijsko omrežje bližje od 50 m.

(5) Šteje se, da je parcela opremljena z vodovodnim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje vodovodno omrežje in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe vodovodno omrežje ter, da je vodovodno omrežje bližje od 100 m.

(6) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanskem novem priključevanju.

(7) V primeru, da se objekt na obračunskem območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak se zmanjša za znesek komunalne opreme, ki je na območju ni. To velja le za sekundarno prometno ter individualno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija), medtem ko se za primarno prometno infrastrukturo ter za javne zelene in rekreacijske površine komunalni prispevek vselej obračuna.

### 14. člen

(1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev dejavnosti K(dejavnost), ki jih določa ta odlok.

(2) Za opredelitev namembnosti objekta se upoštevajo predpisi s področja graditve objektov, s katerimi je urejena enotna klasifikacija vrst objektov.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

(4) Če se komunalni prispevek odmeri za obstoječi objekt, ki se priključuje na novo zgrajeno komunalno opremo oziroma se mu izboljšuje opremljenost stavbnega zemljišča, se podatek o namembnosti objekta povzame iz javno dostopnih uradnih evidenc.

Tabela 6: Faktorji dejavnosti za objekte glede na vrsto objekta:

Šifra kategorije (CC-SI)	Tip objekta	Faktor dejavnosti
1	STAVBE	
11	Stanovanjske stavbe	1,0
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,0
11221	Tri- in več stanovanjske stavbe	1,0
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	1,0
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	1,0
12	Nestanovanjske stavbe	
121	Gostinske stavbe	1,0
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,0
12201	Stavbe javne uprave	1,0
12202	Stavbe bank, pošt, razstavišča	1,0
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	1,0
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,0
12301	Trgovske stavbe	1,0
12303	Bencinski servisi	1,0
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	1,0
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	
12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,0
12420	Garažne stavbe	1,0
125	Industrijske stavbe in skladišča	

Šifra kategorije (CC-SI)	Tip objekta	Faktor dejavnosti
12510	Industrijske stavbe (proizvodna dejavnost, industrija)	0,7
12510	Industrijske stavbe (obrtne dejavnosti, če je skupaj največ 500 m <sup>2</sup> pokritih površin)	0,7
12510	Industrijske stavbe (dejavnosti, ki nadpovprečno obremenjujejo komunalno infrastrukturo: klavnice, mlekarne itd.)	0,7
12520	Rezervoarji, silosi, skladišča	0,7
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,9
12620	Muzeji in knjižnice	0,9
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,9
12640	Stavbe za zdravstvo	0,9
12650	Športne dvorane	0,9
127	Druge nestanovanjske stavbe	
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
23	Kompleksni industrijski objekti	1,3

Faktor dejavnosti za tiste dele podzemnih etaž v stavbah, razen za eno- ali dvostanovanjske stavbe, ki so namenjeni parkiranju, je 0,70.

Za preostale objekte, ki z ozirom na namembnost niso navedeni v tabeli 6, je faktor dejavnosti enak 1,00.

#### 15. člen

Stroški iz 9. člena tega odloka se indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja oziroma njegove morebitne zadnje indeksacije do 31. decembra leta pred izdajo odmerne odločbe.

Za indeksiranje se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

#### 16. člen

Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

$$KP(ij) = (A(\text{parcela}) \cdot Cp(ij) \cdot Dp) + (K(\text{dejavnosti}) \cdot A(\text{tlorisna}) \cdot Ct(ij) \cdot Dt)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP(ij)	znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [EUR],
A(parcela)	površina parcele [m <sup>2</sup> ]
Cp(ij)	obračunski stroški, preračunani na m <sup>2</sup> parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme [EUR/m <sup>2</sup> ],
Dp	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0.3, maks. 0.7; vsota Dp + Dt = 1),

K(dejavnosti) Ct(ij)	faktor dejavnosti (min. 0.7, maks. 1.3), obračunski stroški, preračunani na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme [EUR/m <sup>2</sup> ],
A(tlorisna) Dt	neto tlorisna površina objekta [m <sup>2</sup> ], delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0.3, maks. 0.7; vsota Dp + Dt = 1),
i	posamezna vrsta komunalne opreme,
j	posamezno obračunsko območje.

## 17. člen

Celotni komunalni prispevek je vsota komunalnih prispevkov za posamezno vrsto komunalne opreme na določenem obračunskem območju in se izračuna na naslednji način:

$$KP(j) = \sum KP(i, j)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP(j)	celotni izračunani komunalni prispevek na določenem obračunskem območju,
KP(ij)	izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje, za določeno obračunsko območje.

## 18. člen

(1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta.

(2) Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta.

(3) Če je izračunana razlika iz prvega odstavka tega člena negativna, se komunalni prispevek ne plača.

## 19. člen

(1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo prostovoljnih gasilskih domov, neprofitnih stanovanj, gradnjo stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov ter ostalih objektov, ki se financirajo iz proračuna Občine Borovnica.

(2) V primerih iz drugega odstavka 22. člena, ko fizična oseba kot zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za predmet odmere – stanovanjska stavba (šifra (CC-SI) je 1110 oziroma 1121) ne uveljavlja zahtevka za obročno odplačevanje komunalnega prispevka, se mu odmerjeni komunalni prispevek zniža za 10 %. Kolikor pa zavezanec za plačilo komunalnega prispevka le tega ne plača v roku, določenem z odmerno odločbo, mu občinska uprava z dopolnilno odločbo prekliche oprostitev in naloži plačilo preostanka do polne vrednosti komunalnega prispevka.

(3) V primerih, ko bo fizična oseba, kot zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, za predmet odmere – stanovanjska stavba (šifra (CC-SI) je 1110 oziroma 1121), morala izvesti za priklop na javno kanalizacijsko omrežje malo hišno črpališče, se prizna popust v višini 800,00 EUR od zneska komunalnega prispevka.

(4) V primerih, ko bo fizična oseba, kot zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, za predmet odmere – stanovanjska stavba (šifra (CC-SI) je 1110 oziroma 1121), morala izvesti za priklop na javno kanalizacijsko omrežje, ki

je oddaljeno več kot 40 m in manj kot 50 m, se prizna popust v višini 30 % od zneska odmere komunalnega prispevka iz naslova kanalizacije.

(5) V primerih, ko bo fizična oseba, kot zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, za predmet odmere – stanovanjska stavba (šifra (CC-SI) je 1110 oziroma 1121), morala izvesti za priklop na javno vodovodno omrežje, ki je oddaljeno več kot 70 m in manj kot 100 m, se prizna popust v višini 40 % od zneska odmere komunalnega prispevka iz naslova vodovoda.

(6) V primeru, če se ugotovi, da je načrtovana investicija strateškega pomena za občino, lahko občinski svet investitorja, na predlog župana, delno ali v celoti oprosti plačila komunalnega prispevka.

Oproščena sredstva iz druge, tretje, četrte, pete in šeste točke tega člena mora občina v enaki višini nadomesti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

## VII. UPOŠTEVANJE PRETEKLIH VLAGANJ V JAVNO KOMUNALNO INFRASTRUKTURO PRI PLAČILU KOMUNALNEGA PRISPEVKA

## 20. člen

Vlaganja zavezanca za plačilo komunalnega prispevka, bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev v izgradnjo javne komunalne infrastrukture na območju Občine Borovnica, se upoštevajo kot dobropis pri plačilu komunalnega prispevka in sicer po valorizirani vrednosti na podlagi uradno pridobljenih revalorizacijskih koeficientov Banke Slovenije.

Predmetna vlaganja se upoštevajo, kolikor zavezanec zanje še ni prejel plačila s strani Občine Borovnica oziroma niso bila upoštevana pri katerikoli že izdani odločbi o odmeri komunalnega prispevka.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka uveljavlja pretekla vlaganja v javno komunalno infrastrukturo s predložitvijo ustrezne dokumentacije, kot so pogodbe oziroma računi – k slednjim morajo biti priložena dokazila o dejanskem plačilu.

## VIII. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

## 21. člen

(1) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka občinska uprava Občine Borovnica z odločbo.

(2) Občinska uprava izda odločbo, s katero odmeri komunalni prispevek za gradnjo, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti, ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Rok za izdajo odločbe je 15 dni od prejema popolne zahteve.

(4) Občinska uprava izda odločbo o odmeri komunalnega prispevka, zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, po uradni dolžnosti.

(5) Občinska uprava o izdani odločbi obvesti tudi organ, pristojen za izdajo gradbenega dovoljenja.

## 22. člen

(1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oziroma zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Če zavezanec ne plača komunalnega prispevka v roku 1 leta po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek, se komunalni prispevek na novo odmeri.



(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme, oziroma jo bo uporabljal, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.

(3) V primerih iz drugega odstavka tega člena, je ne glede na določila drugega odstavka tega člena, mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v dveh letih od pravnomočnosti odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek. Obročno plačevanje je možno v primerih, ko je predmet odmere komunalnega prispevka stanovanjska stavba (šifra (CC-SI) je 1110 oziroma 1121). O možnosti obročnega odplačevanja odloči župan na pisni zahtevek zavezanca. Pogoj za priznanje pravice do obročnega odplačila je predhodna sklenitev ustrezne pogodbe med zavezancem in Občino Borovnica, v kateri se opredelijo natančnejša določila glede odplačila obveznosti.

## IX. POGODBA O OPREMLJANJU

### 23. člen

S pogodbo o opremljanju se lahko investitor in občina dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja.

Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Investitor nosi tudi stroške izdelave projektne dokumentacije, geodetskih storitev, nadzora, inženiringa in stroškov pridobivanja pravice graditi. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil komunalno opremo zgrajeno po pogodbi o opremljanju. Preostali del komunalnega prispevka se izračuna po cenah navedenih v 9. členu tega odloka.

Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo, zgrajeno skladno s pogodbo, ko je zanjo izdano uporabno dovoljenje.

Ostale vsebine pogodbe o opremljanju izhajajo iz veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, spremembe: 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl. US: U-I-43/13-8).

### 24. člen

Program opremljanja je na vpogled v Občini Borovnica.

## X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 25. člen

Na območjih, kjer je potrebna zgraditev nove komunalne opreme, rekonstrukcija ali povečanje zmogljivosti obstoječe komunalne opreme, se komunalni prispevek izračuna na podlagi sprememb in dopolnitev tega programa opremljanja ali novega programa opremljanja. V novem programu opremljanja se stroški obstoječe komunalne opreme prevzamejo po stroških, opredeljenih v 9. členu tega odloka. V novem programu opremljanja se ponovno opredelijo tudi merila za odmero komunalnega prispevka.

### 26. člen

Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso

bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po dosedanjih predpisih.

### 27. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o komunalnem prispevku v Občini Borovnica (Uradni list RS, št. 53/08).

### 28. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 354-0017/2012-4

Borovnica, dne 10. julija 2014

Župan  
Občine Borovnica  
**Andrej Ocepek l.r.**

## **2628. Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Občine Borovnica**

Na podlagi Zakona o zaščiti živali (Uradni list RS, št. 43/07, ZZZiv-UPB2), Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN, 57/11), Pravilnika o pogojih za zavetišča za zapuščene živali (Uradni list RS, št. 45/00 in 78/04), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS-UPB2 (Uradni list RS, št. 94/07 in vse ostale spremembe) in Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 6/08, 81/09 in 84/11) je Občinski svet Občine Borovnica na 24. redni seji dne 10. 7. 2014 sprejel

## **ODLOK**

## **o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Občine Borovnica**

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

Oskrba zapuščenih živali na območju Občine Borovnica se zagotavlja kot obvezna gospodarska javna služba s podelitvijo koncesije koncesionarju, ki ga bo Občina Borovnica izbrala v skladu z določili tega odloka.

S tem odlokom, kot koncesijskim aktom, Občina Borovnica kot koncedent (v nadaljevanju besedila: koncedent) določa: predmet in območje izvajanja javne službe, način opravljanja varstva zapuščenih živali, postopek javnega razpisa in izbire koncesionarja, pogoje za podelitev in izvajanje koncesije, viri in način financiranja, nadzor nad izvajanjem koncesije, prenehanje koncesijskega razmerja, končne določbe in druge sestavine, potrebne za določitev in izvajanje obvezne gospodarske javne službe.

### II. PREDMET JAVNE SLUŽBE

#### 2. člen

Dejavnost, ki je predmet javne službe obsega:  
– sprejem prijav o zapuščenih živalih,  
– zagotavljanje potrebne veterinarske pomoči zapuščenim živalim,

- zagotavljanje ulova, prevoza, namestitve in oskrbe zapuščenih živali v zavetišču,
- skrb za iskanje skrbnikov teh živali oziroma prodajo ali oddajo živali novim lastnikom,
- skrb za ažurno vodenje registra psov, ki ga koncesionar enkrat letno posreduje lokalni skupnosti,
- druge naloge, določene z zakonom o zaščiti živali ter podzakonskimi predpisi, ki podrobneje urejajo zaščito živali.

### III. OBMOČJE IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE

#### 3. člen

Območje izvajanja javne službe iz prvega člena tega odloka obsega območje Občine Borovnica.

### IV. NAČIN OPRAVLJANJA VARSTVA ZAPUŠČENIH ŽIVALI

#### 4. člen

Za izvajanje javne službe se podeli koncesija.

Koncesija se podeli kandidatu, ki izpolnjuje s tem odlokom predpisane pogoje, po postopku, določenem v tem odloku.

Koncesija se podeli za obdobje 5 let.

### V. POSTOPEK JAVNEGA RAZPISA IN IZBIRE KONCESIONARJA

#### 5. člen

Koncesionarja za izvajanje koncesije koncedent izbere na podlagi javnega razpisa. Javni razpis za podelitev koncesije se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Javni razpis za podelitev koncesije razpiše župan s sklepom, s katerim imenuje tudi strokovno komisijo za pravo in izvedbo razpisa. Komisijo sestavljajo predsednik in dva člana.

#### 6. člen

Javni razpis mora vsebovati najmanj:

- navedbo predmeta javne službe in območja njenega izvajanja,
- navedbo pričetka in časa trajanja koncesijskega razmerja,
- pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar,
- merila za izbor koncesionarja,
- način financiranja javne službe,
- navedbo, kdaj se šteje prijava na razpis za popolno, pravilno in pravočasno,
- navedba strokovnih referenc in drugih dokazil, ki morajo biti predloženi za ugotavljanje usposobljenosti prijavitelja,
- rok in način predložitve prijav na razpis,
- rok za izbor koncesionarja,
- rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izboru,
- rok, v katerem je potrebno pričeti z izvajanjem javne službe,
- podatke o pooblaščenih osebi za dajanje pisnih in ustnih informacij med razpisom,
- ostale pogoje, določene s predpisi, ki urejajo področje koncesijskih storitev.

#### 7. člen

Javni razpis za izbiro koncesionarja se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije v roku 60 dni od pričetka veljavnosti tega odloka.

Javni razpis uspe, če je na razpis prispela vsaj ena popolna, pravilna in pravočasna prijava.

Če javni razpis ne uspe, se ponovi, in sicer najkasneje v 60 dneh od dneva zaključka neuspelega razpisa.

#### 8. člen

Pri odločanju o izbiri koncesionarja se kot merila upoštevajo naslednji kriteriji:

- cena storitve,
- doseganje izkušnje prijavitelja.

#### 9. člen

Komisija pregleda in oceni prijave na razpis. Prijavitelje, katerih prijave na razpis niso popolne, se pozove, da prijavo v določenem roku dopolnijo.

#### 10. člen

Po pregledu in ocenitvi prijav, komisija pripravi predlog izbire koncesionarja. O izbiri koncesionarja odloči z odločbo direktor občinske uprave (v nadaljevanju: pristojni organ).

Nepopolne prijave, ki v zahtevanem roku niso bile dopolnjene, in prepozno prispele prijave, pristojni organ s sklepom zavrže.

Zoper odločbo in sklep iz prejšnjega odstavka tega člena je možna, v roku 15 dni od vročitve, pritožba na župana Občina Borovnica.

#### 11. člen

Z izbranim prijaviteljem se sklene koncesijska pogodba. S koncesijsko pogodbo pogodbeni stranki podrobneje opredelita koncesijsko razmerje.

Koncesijsko pogodbo pošlje pristojni organ v podpis izbranemu prijavitelju takoj po dokončnosti aktov iz prejšnjega člena. Izbrani prijavitelj mora koncesijsko pogodbo podpisati najkasneje v roku enega meseca od dneva, ko jo je prejel, z izvajanjem javne službe pa mora pričeti najkasneje v roku enega meseca od sklenitve koncesijske pogodbe.

#### 12. člen

Izbrani koncesionar ne sme prenesti podeljene koncesije na nobeno drugo pravno ali fizično osebo.

### VI. POGOJI ZA PODELITEV IN IZVAJANJE KONCESIJE

#### 13. člen

Prijavitelj na javni razpis mora za podelitev koncesije za izvajanje javne službe izpolnjevati naslednje pogoje:

- da je fizična ali pravna oseba, registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- da izpolnjuje pogoje, ki jih določajo zakon o zaščiti živali ter drugi podzakonski predpisi, ki podrobneje urejajo zaščito živali,
- da ima poravnane davke in prispevke,
- da ni v stečajnem postopku, v postopku prisilne poravnave ali likvidacije,
- da izkaže kadrovsko in organizacijsko sposobnost za izvajanje koncesije,
- da razpolaga z ustreznim vozilom za prevoz živali,
- da razpolaga z zadostnim številom oskrbnikov in zadostnim obsegom potrebnih delovnih sredstev,
- da predloži stroškovno opredeljen izvedbeni program oskrbe zapuščenih živali,
- da prevzame odgovornost za škodo, ki bi jo z opravljanjem ali v zvezi z opravljanjem koncesije lahko povzročil tretji osebi,
- da izpolnjuje morebitne dodatne pogoje, vsebovane v javnem razpisu.

## 14. člen

Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesijo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile. V teh primerih ima koncesionar ob dokazanih razlogih pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesije v nepredvidljivih okoliščinah. Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata koncedent in koncesionar medsebojno obveščati in dogovarjati o izvajanju koncesije v pogojih nastale višje sile.

Kot višja sila se ne šteje stavka pri koncesionarju zaposlenih delavcev. Koncesionar mora ob stavki svojih delavcev zagotoviti izvajanje koncesije v obsegu in pod pogoji, določenimi s predpisi o zaščiti živali.

## 15. člen

Koncesionar mora v roku 30 dni po sklenitvi koncesijske pogodbe skleniti zavarovanje odgovornosti:

- za škodo, ki jo povzroči občini z nerednim ali nevestnim opravljanjem javne službe,
- za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe, povzročijo pri njem zaposlene osebe uporabnikom ali drugim osebam.

Pogodba o zavarovanju za namen iz prejšnjega odstavka mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist Občine Borovnica.

## 16. člen

Javno službo mora koncesionar opravljati skladno z zakonom o zaščiti živali ter drugimi podzakonskimi predpisi, ki podrobneje urejajo zaščito živali.

## 17. člen

Koncesionar je dolžan izvajati javno službo nepretrgoma.

## 18. člen

Koncesionar mora koncedentu o izvajanju javne službe predložiti letno poročilo najkasneje do konca meseca februarja za preteklo leto.

Koncesionar mora oddati tudi vmesno poročilo, kadar to zahteva koncedent.

## VII. VIRI IN NAČIN FINANCIRANJA

## 19. člen

Javna služba, ki jo izvaja koncesionar, se financira iz:

- sredstev koncedenta, ki zagotovijo v vsakoletnem proračunu koncedenta.
- sredstev RS, če gre za društvo, ki deluje v javnem interesu,
- plačila stroškov v zvezi z zapuščenimi živalmi,
- plačila za storitve veterinarske ambulante in
- drugih virov.

## 20. člen

Osnova za določitev vrednosti opravljenega dela je cenik storitev oskrbe zapuščenih živali. Cene v ceniku se lahko valorizirajo enkrat letno z indeksom rasti življenjskih potrebščin, ki ga objavlja Statistični urad Republike Slovenije. O spremembi cenika koncedent seznani Občinski svet Občine Borovnica.

Način plačila koncesionarja se določi s koncesijsko pogodbo.

Koncesionar je dolžan voditi računovodstvo za podeljeno koncesijo ločeno do računovodstva za svojo ostalo dejavnost v skladu z določili Zakona o gospodarskih javnih službah in Zakona o gospodarskih javnih družbah.

## VIII. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

## 22. člen

Občina ima pravico izvajati nadzor nad opravljanjem javne službe. Nadzor opravlja pristojna strokovna služba koncedenta ter občinska inšpekcijska služba. Koncesionar mora kadarkoli med delovnim časom posredovati informacije o poslovanju in omogočiti pooblaščenim osebam vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.

Nadzor je lahko napovedan, nenapovedan ali stalen.

Nadzor mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesije in tretjih oseb, izvajati pa se mora praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta. O nadzoru se opravi zapisnik, ki ga podpiše koncesionar in predstavnik koncedenta.

Osebe, ki izvajajo nadzor, so dolžne podatke o poslovanju koncesionarja obravnavati kot poslovno tajnost.

## IX. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

## 23. člen

Koncesijsko razmerje preneha:

- s pretekom časa, za katerega je bilo sklenjeno,
- s sporazumom koncedenta in koncesionarja,
- v primeru stečaja ali likvidacije pravne osebe, ki je pridobila koncesijo, oziroma izbrisa fizične osebe iz ustreznega registra,
- z odpovedjo,
- z odvzemom.

## 24. člen

Koncedent in koncesionar lahko s pisnim sporazumom razveljavita koncesijsko razmerje. V tem primeru mora dosedanji koncesionar izvajati javno službo do izbora novega koncesionarja.

## 25. člen

Koncesionar lahko samo zaradi izjemnih, nepredvidljivih okoliščin, ko iz utemeljenih razlogov ne more več izvajati javne službe, s šestmesečnim odpovednim rokom odpove koncesijsko pogodbo.

## 26. člen

Koncedent lahko z odločbo odvzame koncesijo, če:

- koncesionar v dogovorjenem roku ni podpisal koncesijske pogodbe,
- koncesionar ne opravlja javne službe v skladu s predpisi, tem odlokom in koncesijsko pogodbo.

Zoper odločbo iz prejšnjega odstavka tega člena je možna, v roku 15 dni od njene vročitve, pritožba na župana Občine Borovnica.

## X. KONČNA DOLOČBA

## 27. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0002/2014-5

Borovnica, dne 10. julija 2014

Župan  
Občine Borovnica  
**Andrej Ocepek l.r.**

## BREŽICE

## 2629. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice

Občinski svet Občine Brežice je na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/9, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – Skl. US), Pravilnika o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) ter 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) na 5. izredni seji dne 3. 7. 2014 sprejel

## O D L O K

## o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice

## I. UVODNE DOLOČBE

## 1. člen

(Uvod)

(1) Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN) je prostorski akt, s katerim se, ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor.

(2) Občinski prostorski načrt velja na celotnem območju občine.

## 2. člen

(Vsebina in sestavine odloka)

(1) Odlok OPN sestavlja tekstualni in grafični del, ki se delita na strateški in izvedbeni del.

(2) Besedilo OPN obsega naslednja poglavja:

I. Uvodne določbe

II. Strateški del

III. Izvedbeni del

IV. Prehodne in končne določbe

V. Priloge:

– Priloga 1 – Vrste dovoljenih gradenj nezahtevni in enostavnih objektov po namenski rabi

– Priloga 2 – Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora.

(3) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
01	2.1.1 Zasnova prostorskega razvoja.	1:50.000
02	2.1.2.1 Zasnova prometnega omrežja.	1:50.000
03	2.1.2.2 Zasnova gospodarske javne infrastrukture.	1:50.000
04	2.1.2.3 Zasnova energetske infrastrukture.	1:50.000
05	2.1.3 Zasnova okvirnih območij razpršene gradnje in območij razpršene poselitve.	1:50.000
06	2.1.4.1 Usmeritve za razvoj poselitve.	1:50.000
07	2.1.4.2 Usmeritve za razvoj v krajini.	1:50.000
08	2.1.4.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev.	1:50.000

(4) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
1	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste.	1:50.000
2	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture.	1:50.000
3	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev.	1:5.000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture.	1:5.000

## 3. člen

(Uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Avtobusna postajališča in obračališča** so posebej zgrajene in označene prometne površine na ali ob vozišču ceste, namenjene prevozu potnikov;

2. **Avtobusna postaja** je določen prostor za sprejem in odpravo avtobusov, ki mora imeti prometni urad, pokrite perone, urejene za varno vstopanje in izstopanje potnikov, prostore za zadrževanje potnikov in voznega osebja, za hrambo prtljage, tablo z objavo izvlečkov iz voznih redov, mesto za prodajo vozovnic, sanitarije in s predpisi določeno opremo;

3. **Atrijaska hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem in z osrednjim ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori.

4. **Bruto etažna površina (BEP) stavbe** (po OPN) je skupna površina vseh etaž nad terenom izračunanih po sistemu SIST ISO 9836. Pri mansardi se upošteva tisti del bruto tlorisnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,60 m. Pri izračunu BEP se ne upoštevajo površine, ki so obdane z elementi, kot so parapeti, venci, ograje in niso pokrite.

5. **Cestni svet** je zemljišče, katerega mejo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest določajo linije med skrajnimi točkami prečnega in vzdolžnega profila cestnega telesa, vključno z napravami za odvodnjavanje. Meja cestnega sveta poteka največ 2 metra od linij skrajnih točk, vključno z napravami za odvodnjavanje, pri avtocestah največ 2 metra od varovalne ograje, pri predorih pa največ 5 metrov od stika predorske cevi z brežino, merjeno pravokotno na os ceste.

6. **Centralne dejavnosti:** Pod centralne dejavnosti se štejejo izobraževalne, zdravstvene, socialne, kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti, javna uprava, trgovina na drobno, raznovrstne poslovne dejavnosti.

7. **Dvojček** je prosto stoječa stanovanjska stavba. Sestavljata ga dve enaki stanovanjski hiši s po enim stanovanjem, ki stojita druga ob drugi (loči ju le skupni požarni zid) in imata ločeni parceli objekta in ločena vhoda.

8. **Enodružinska hiša** je prosto stoječ stanovanjski objekt, ki obsega največ dve stanovanji s skupnim vhodom, ter lahko ima do 50% BEP namenjene za okolje, nemoteči poslovni dejavnosti in je po obliki in strukturi prilagojen gradbeni strukturi enodružinskih hiš.

9. **Enota urejanja prostora** (v nadaljevanju: **EUP**) je območje, ki obsega naselje, del naselja ali del odprtega prostora, na katerem se določi namenska raba prostora in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden. Enota urejanja prostora je območje s praviloma enolično namensko rabo ter notnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP.

10. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (**P**), mansarda (**M**), terasa (**T**) in nadstropje (**N**).

11. **Faktor izrabe** parcele objekta (v nadaljevanju: **FI**), se določi kot razmerje med bruto etažno površino objekta (BEP) in celotno površino parcele objekta. Pri izračunu BEP za FI se ne upošteva površine kleti.

12. **Faktor zazidanosti** parcele objekta (v nadaljevanju: **FZ**) je razmerje med zazidano površino vseh objektov (vključno s tistimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi) in celotno površino parcele objekta.

13. **Faktor zelenih površin** (v nadaljevanju: **FZP**) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele objekta. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).

14. **Frčada** je funkcionalni strešni arhitekturni element za osvetlitev mansardnih ali podstrešnih prostorov.

15. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.

16. **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.

17. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.

18. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji videz.

19. **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.

20. **Grajeno območje kmetije** je območje, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih stojijo stavbe ali gospodarska poslopja kmetije, ki so med seboj povezana z dovozi, potmi in drugimi utrjenimi površinami, posamezna medsebojna oddaljenost takih stavb oziroma gospodarskih poslopij, ki so si najbližje, pa ne presega 30 m. Grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se s premico povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije oziroma njihovih parcel objekta, če so te določene, ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne.

21. **Hram** je lesen vinogradniški objekt (eno ali več prostoren) namenjen shrampi in predelavi vina.

22. **Kap objekta** je najnižja točka strešine objekta. V primeru, ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, se kot kap štejejo tudi vsi horizontalni lomi strešine, ki presegajo polovico celotne horizontalne dolžine najnižje kapi te strešine.

23. **Klet (v nadaljevanju: K)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.

24. **Komunalna oprema** so:

– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,

– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,

– objekti grajenega javnega dobra, (občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine ...).

25. **Legalno zgrajeni objekt** je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje ali je zgrajen pred datumom, ki ga določa zakon o graditvi objektov.

26. **Lice stanovanjske stavbe** je fasada, kjer so odprtine dnevnih bivalnih prostorov stanovanja, kot so dnevna soba, kuhinja.

27. **Mansarda** (v nadaljevanju: **M**) je prostor pod poševno streho, z višino kolenčnega zidu največ 1,4 m.

28. **Nadstropja** (v nadaljevanju: **N**) so vse etaže stavbe nad pritličjem. Nadstropje v zadnji etaži se lahko izdelata tudi kot mansarda ali terasa.

29. **Nadomestna gradnja** je novogradnja na mestu in v gabaritih legalno zgrajenega obstoječega (prejšnjega) objekta.

30. **Naselje** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.

31. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.

32. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi.

33. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.

34. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja, ki so arhitektonsko prilagojena starejšim in gibalno omejenim ljudem z lastnim gospodinjstvom.

35. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.

36. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

37. **Parcela** objekta je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji objekt vključno z urejenimi površinami, ki služijo temu objektu oziroma na katerem je predviden objekt vključno z urejenimi površinami, ki bodo služila temu objektu. Kot parcela objekta se štejejo tudi gradbene parcele objektov oziroma funkcionalna zemljišča objektov po prejšnjih predpisih.

38. **Pomožni objekti** so enostavni in nezahtevni objekti (spremljajoči objekti).

39. **Poseg v prostor** je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim.

40. **Praviloma** – izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, da pa je dovoljeno odstopanje od njih; če jih zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno upoštevati, kar je treba obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

41. **Pretežno** pomeni najmanj 70 %.

42. **Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče (pri vodotokih 1. reda je odmik 15 m znotraj naselij in 40 m izven naselij. Za vodotoke, ki so v 1. red uvrščeni na podlagi tega, ker gre za mejni vodotok, sega zunanja meja priobalnih zemljišč 5 m od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja priobalnega zemljišča sega 5 m od meje vodnega zemljišča pri vodotokih 2. reda.)

43. **Pritličje** (v nadaljevanju: P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižjega kota terena ob objektu.

44. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

45. **Razpršena gradnja** je negativen pojav v prostoru, katere značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost, in je kot taka potrebna sanacije. Parcela objekta, ki je bila v gradbenem dovoljenju opredeljena kot funkcionalno zemljišče ali parcela objekta, za objekt, ki je s tem aktom določen kot razpršena gradnja, je stavbno zemljišče.

46. **Razpršena poselitvev**: predstavljajo jo območja poselitve nizke gostote z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini (samotne kmetije, zaselki, razprostranjena in razložena naselja ter druge oblike manjših strnjanih naselij, ki jih pretežno tvorijo objekti zgrajeni pred letom 1967), ki so pogosto demografsko ogrožena.

47. **Regulacijske črte** (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti.

– regulacijska linija (v nadaljevanju: RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovpadajo z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;

– gradbena meja (v nadaljevanju: GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;

– gradbena linija (v nadaljevanju: GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej črti;

– gradbena meja v nadstropju (v nadaljevanju: GMn) je črta nad pritlično etažo, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;

– načrtovano območje javnega dobra je območje, ki praviloma predstavlja območje varovalnega koridorja GJI ali druge oblike javnega dobra.

48. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedbi del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %.

49. **Repnica** je podzemni objekt za shranjevanje pridelkov, ki se lahko uporablja tudi v turistične namene.

50. **Sleme** je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe.

51. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.

52. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih ni potrebna rekonstrukcija ter s katerimi se ne spreminja zunanji videz objekta, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta oziroma njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.

53. **Spremljajoča dejavnost** je tista dejavnost, ki ni zajeta v osnovni namenski rabi, a se jo lahko umešča pod pogojem, da na osnovno namensko rabo nima negativnih vplivov.

54. **Stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišča za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.

55. **Strnjena gradnja** je gradnja objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.

56. **Svetla višina** prostora je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.

57. **Terasna etaža** (v nadaljevanju: T) je zgornja etaža stavbe neposredno nad ravno streho. Bruto etažna površina terasne etaže ne sme presežati 50 % bruto etažne površine spodnje etaže. Odmik terasne etaže od roba fasad objekta je na najmanj 1,5 m.

58. **Trg** je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.

59. **Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, v katerem gradnja objektov pred izgradnjo objektov, ki so jim koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.

60. **Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.

61. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).

62. **Veduta** je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.

63. **Vila blok** je do šest stanovanjski objekt višine do P+2 (oziroma do P+1+M, P+1+T). Zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (velika površina bivalnih prostorov, bogata stopnišča, balkoni in terase, oblikovan

vrt ipd.). Vila ima poudarjen reprezentativni in simbolni značaj ter izraža arhitekturno-oblikovne značilnosti obdobja, v katerem je bila zgrajena.

64. **Vinotoč** je zidanica, v kateri je del površin namenjen za dejavnost točenja vina.

65. **Vinska klet** je objekt z visoko tehnološko opremo, katerega arhitekturna zasnova se podreja tehnologiji kletarjenja in transporta ter osnovnim volumnom stavbe nad zemeljsko površino.

66. **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe (sleme).

67. **Vodno zemljišče** je zemljišče, na katerem je voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor.

68. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba, zgrajena v strnjem nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš praviloma enakih gabaritov oziroma gabariti medsebojno ne smejo bistveno odstopati.

69. **Vrtiček** je površina za pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe.

70. **Vrtičkarstvo** je prostočasna dejavnost, ki vključuje pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe, in se izvaja na posebej za tako dejavnost urejenih površinah.

71. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Z vzdrževalnimi deli se ne posega v konstrukcijo objekta in ne spreminja zmožljivosti, velikosti, namembnosti in zunanjega videza objekta, pri čemer je treba ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.

72. **Začasni objekt**: odprti sezonski gostinski vrt, mobilne enote sanitarij, pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru do 500 m<sup>2</sup> z višino najvišje točke 6 m, cirkus, tribuna za gledalce na prostem oziroma proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti. Začasni objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerega je bil objekt postavljen.

73. **Zaselek** je naselje z največ 10 manj zahtevnimi objekti.

74. **Zbiralnica ločenih frakcij** je nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu javne službe te frakcije prepuščajo.

75. **Zbirni center** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij.

76. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

77. **Zelene površine naselja** so površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.

78. **Zidanica** je kmetijska stavba za kletarjenje, spravilo in predelavo grozdja ter sadja, za pridelavo in shranjevanje vina ter za shranjevanje drugih kmetijskih pridelkov, strojev in orodja.

79. **Železniška postaja** je prometno mesto, kjer se odvija poleg tehničnih operacij (sprejem in odprava vlakov, prehitevanje vlakov, sestavljanje kompozicij ...) tudi komercialna služba (prodaja vozovnic, sprejem blaga ...).

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi, definirani v tem členu, se lahko spremenijo, če nadrejen področni zakonski predpis določa drugače.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

(5) Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:

Kratice	Pomen kratice
BEP	bruto etažna površina
ČN	čistilna naprava
DLN	državni lokacijski načrt
DPN	državni prostorski načrt
EUP	enota urejanja prostora
EMS	elektromagnetno sevanje
FI	faktor izrabe parcele
FZ	faktor zazidanosti parcele
FZP	faktor zelene površine
GL	gradbena linija
GM	gradbena meja
GMn	gradbena meja v nadstropju
K	klet
KS	krajevna skupnost
LN	lokacijski načrt
M	mansarda
MRP	merilno regulacijska postaja
N	nadstropje
OLN	občinski lokacijski načrt
OPN	občinski prostorski načrt

Kratica	Pomen kratice
OPPN	občinski podrobni prostorski načrt
P	pritličje
PM	parkirno mesto
RL	regulacijska linija
RTP	razdelilna transformatorska postaja
TP	transformatorska postaja
T	terasa
UN	ureditveni načrt
VS	vaška skupnost
ZN	zazidalni načrt

## II. STRATEŠKI DEL

### II.1 Splošne določbe

#### 4. člen

(Vsebina strateškega dela)

Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

- Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
- Zasnova prostorskega razvoja občine
- Zasnova gospodarske javne infrastrukture
- Okvirna območja naselij vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana
- Določitev območij razpršene poselitve
- Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovno
- Usmeritve za razvoj v krajini
- Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
- Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

### II.2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

#### II.2.1 Izhodišča prostorskega razvoja občine

#### 5. člen

(Usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

(1) Strategija prostorskega razvoja občine upošteva usmeritve iz državnih prostorskih aktov:

– Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih 2007–2013 v svojih ključnih razvojnih prioritetah v sklopu povezovanja ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja predvideva gradnjo novih energetskih zmogljivosti – med njimi hidroelektrarn na Spodnji Savi (v Občini Brežice HE Brežice, HE Mokrice ter povezano gradnjo protiploplavne infrastrukture). Med ostalimi pomembnejšimi projekti resolucije je izgradnja gospodarskega središča FENIKS v Posavju s ciljem, da se z razvojem letališča Cerklje ob Krki in razvojem poslovno-industrijske cone v njegovi neposredni bližini, vzpostavi ena glavnih razvojnih središč tega dela Evrope. Na področju infrastrukture resolucija predvideva, za območje Občine Brežice, dopolnjevanje širokopasovnega omrežja.

– Strategija prostorskega razvoja Slovenije (v nadaljevanju: SPRS) usmerja prednostni razvoj mesta Brežice kot središče nacionalnega pomena v sklopu somestja Krško-Sevnica-Brežice. Glede na bližino meje in razvojne potencialne se za območje predvideva širitev svojega vpliva na čezmejna območja.

– V okviru SPRS se omrežje daljinskih cestnih povezav mednarodnega pomena navezuje na omrežje daljinskih cestnih povezav enakega pomena sosednjih držav in poteka v smeri Beljaka preko Jesenic do Ljubljane in naprej proti Zagrebu (X. panevropski koridor.) in poteka preko Občine Brežice.

– V okviru SPRS osnovno železniško omrežje tvori omrežje daljinskih železniških povezav mednarodnega pomena, omrežje daljinskih železniških povezav nacionalnega pomena in omrežje regionalnih železniških povezav. Za navezovanje na evropsko »TEN« infrastrukturno omrežje ter V. in X. panevropski prometni koridor, se rekonstruira in dogradi daljinske železniške povezave mednarodnega pomena, ki bodo omogočale hitrosti do 160 km/h v smereh od Sežane do Ljubljane in Maribora ter naprej proti Gradcu (II. tir Maribor–Šentilj), od Zidanega mosta proti Zagrebu, Ljubljane do Jesenic in naprej proti Avstriji (II. tir Ljubljana–Jesenice–Področca), od Pivke prek Ilirske Bistrice naprej proti Reki in od Pragerskega skozi Ormož in Mursko Soboto proti Budimpešti. Omogoči se gradnja nove učinkovitejše daljinske povezave mednarodnega pomena od Kopra do Divače – II. železniški tir. Na te proge, ki so neposredno vezane na evropske prometne tokove, se navezujejo državna in regionalna prometna vozlišča za tovorni in potniški promet, s katerimi se omogočijo konkurenčni pogoji za razvoj dejavnosti v evropskem prostoru.

– V okviru SPRS je v Občini Brežice predviden tudi prometni terminal za kombiniran promet, zaradi obstoječih kapacitet in pričakovanih prometno logističnih potreb. Prometni terminali se razvijajo v neposredni povezavi z gospodarskimi conami, ki se jih načrtuje kot njihov sestavni del, ali pa kot samostojne prostorske enote v njihovi bližini.

– V okviru SPRS se na reki Savi na mejni točki med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško razvija rečno pristanišče, če se zagotovi plovnost reke Save od izliva v Donavo do mejne točke med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško.

– Strategija prostorskega razvoja Slovenije na področju krajine opredeljuje Bizeljsko in del Gorjancev kot krajinsko območje s prepoznavnimi značilnostmi na nacionalni ravni.

– Regionalni razvojni program regije Posavje (v nadaljevanju: RRP RP) identificira kot prioritete za razvoj regije predvsem logistiko, energetiko in turizem. V regiji je predvidena izgradnja logističnega središča Slovenskih železnic, poleg tega pa je načrtovan razvoj predelovalne in dodelavne industrije v sodelovanju s tujimi partnerji.



(2) Strategija prostorskega razvoja občine upošteva tudi:

- varstvene zahteve, ki izvirajo iz temeljnih značilnosti naravnega okolja, na območju občine,
- ugotovitve o stanju in težnjah ter razvojnih pobudah in razvojnih možnostih,
- strokovne preveritve prostorskih potencialov in omejitev, predvsem ranljivosti in privlačnosti prostora,
- sektorske omejitve, podane v smernicah nosilcev urejanja prostora.

#### 6. člen

(Stanje in težnje dosedanjega prostorskega razvoja v občini)

Splošno:

(1) Občina Brežice leži v posavski regiji. Zajema različni svet, in sicer predalpsko hribovje, hribovje Gorjancev ter panonsko obronje. Njeno jedro pripada Krško-brežiški kotlini. Občina meji na severu na Občino Bistrica ob Sotli ter Občino Kozje, na zahodu Občino Krško, na vzhodu in jugu pa meji na Republiko Hrvaško. Občina se razprostira na 268 km<sup>2</sup> in leži ob reki Krki in Savi. Po podatkih iz januarja 2011 ima 24.301 prebivalcev, ki živijo v 109 naseljih oziroma v 20 krajevnih skupnostih. Ima zelo pomembno geostrateško lego. Tu poteka pomembna cestna in železniška povezava. Tudi meja je pomemben dejavnik, ki predstavlja desetino vse meje s sosednjo državo Hrvaško.

(2) Občino zaznamuje specifična obmejna lega v neposredni bližini oziroma hitro dostopnih večjih zaposlitvenih centrov v in izven regije ter čezmejno (Zagreb). Občinski center Brežice v širšem prostoru predstavlja regionalno upravno, oskrbno, kulturno ter zaposlitveno središče.

(2) Čez območje Občine Brežice poteka 10. panevropski prometni koridor (Trans European Network-TEN). V sklopu 10. TEN sta tako cestno kot železniško omrežje.

(3) Glede na arhitekturno in krajinsko tipologijo se občina po svojih značilnostih izrazito deli na tri dele:

- širše območje Bizeljskega, ki zajema tako območje Orlice, Pečic - Križ, grebenski svet in območje naselja Bizeljsko,
- Krško-brežiško polje,
- širše območje Gorjancev.

(4) Na podlagi ekonomsko demografskih značilnosti območje občine razdelimo na štiri prepoznavna območja, in sicer:

- Pečice - Križe

Območje je geografsko zelo odmaknjeno in tudi zaradi tega do odnosa z Občino Brežice, v nekoliko zapostavljenem položaju. Na območju sta le dva naselja Pečice in Križe, vendar zaradi tipoloških posebnosti ne sodita v širše območje Bizeljskega. Na območju živi cca 1 % prebivalcev. Območje zaznamuje odseljevanje prebivalstva.

- širše območje Bizeljskega

Na območju je po registru prostorskih enot 42 naselij, v katerih živi cca 29 % prebivalcev. Območje zaznamuje tudi veliko število objektov za počitniške namene ter zelo malo zaposlitvenih možnosti. Zato je na skoraj celotnem območju (razen v naselju Bizeljsko in Artiče - Arnovo selo) opaziti kritično praznjenje prebivalstva. Delno urbanizirana območja so Bizeljsko, Pišece, Artiče, Globoko in Kapele.

- Krško-brežiško polje

Območje zaznamuje pretežno ravninsko območje s centralnimi naselji. Na območju so po obsegu največja naselja, ki so na območju pod Savo ohranile svojo tradicionalno strukturo. Na območju nad Savo pa je opaziti pojav razpršene gradnje, ki se veje ob komunikacijah. Na območju se poleg 29 naselij nahaja tudi oskrbno, storitveno in zaposlitveno središče občine mesta Brežice. Na območju živi cca. 58 % prebivalstva, hkrati pa je na območju tudi največ zaposlitvenih možnosti v občini. Poleg mesta Brežice (6.595 prebivalcev), ki je izrazito urbano naselje, sodijo med večja naselja z delno urbanim značajem še Dobova (757 prebivalcev), Cerklje ob Krki z Župečo vasjo (454 prebivalcev), Krška vas (556 prebivalcev) in Obrežje (391 prebivalcev).

- Gorjanci

Območje zaznamuje specifična kulturna krajina s prepletom gozda, travnikov in njiv; na odsekih značilne vinorodne pokrajine in pretežno z gručastimi naselji. Razpršena gradnja se pojavlja le na vinorodnih območjih. Območje zaznamuje kritično padanje prebivalstva. Trenutno živi v 35 naseljih cca 12 % prebivalstva občine. Na območju ni večjega zaposlitvenega središča.

Demografija:

(3) Demografski kazalci kažejo, da prebivalstvo stagnira oziroma nazaduje. Znotraj občine so opažena različna demografska gibanja. Na območju Krško-Brežiške ravni je opazen porast prebivalstva, medtem ko je del občine opredeljen kot strnjeno demografsko ogroženo območje (širše območje Bizeljskega ter Gorjanci).

(4) Občina Brežice ima neugodno razmerje med mladimi (delež mladih se stalno znižuje na račun starejših), starimi in delovnim kontingentom. Slednji se zato postopoma znižuje. Občina ima tudi nekoliko manj ugodno izobrazbeno strukturo prebivalstva, ki ima višjo ali visoko izobrazbo.

Poselitev:

(5) Med urbana naselja občine štejemo mesto Brežice, ki predstavlja tudi največji zaposlitveni center. Večina preostalih naselij v občini ima značaj podeželskih naselij oziroma vasi. Izjeme so nekatera naselja predvsem v neposredni bližini mesta Brežic, ki so izgubila podeželski značaj ter postala po načinu bivanja delno urbana naselja, predvsem v smislu spalnih naselij. Gre predvsem za naselja Krška vas, Cerklje ob Krki, Dobova, Artiče, Čatež ob Savi, Jesenice, Obrežje, Dečno Selo, Globoko, Arnovo selo, Bizeljsko in Pišece.

(6) Precej stihijski razvoj omrežja naselij v preteklosti, se danes izkazuje v nizkem nivoju oskrbnih dejavnosti ter pomanjkanju zaposlitvenih možnosti izven občinskega centra. Delni razlog leži tudi v neprimerno opredeljeni podrobni namenski rabi in obsegu zemljišč za poselitev, kot na primer zemljišč za obrtne in poslovne dejavnosti ter v preteklosti neustrezno opredeljena stavbna zemljišča za stanovanja (neustrezen teren, slaba osončenost, nedostopnost ipd.) kakor tudi območja za razvoj gospodarstva in industrije.

(7) Pojav razpršene gradnje je za občino zelo pogost, kar se odraža v slabi prepoznavnosti prostora, v slabi komunalni opreми ter nenazadnje v slabšem odnosu do prepoznavnih kvalitet prostora. Na širšem območju Bizeljskega se je razvil negativen pojav razpršene gradnje, ki ni sledil tipiki gradnje vinorodnega območja. Na območju prevladujejo stanovanjski in počitniški objekti, ki se ne skladajo v kulturno krajino, hkrati pa se zaradi opuščanja kmetijske dejavnosti (vinarstva in sadjarstva) zarašča in spreminja kvalitetno podobo. Na območju Gorjancev se je razvil negativen pojav razpršene gradnje v manjši meri in večini v neposredni bližini naselij. Na območju Krško-brežiškega polja pa se je razvil negativen pojav razpršene gradnje predvsem na njegovem severnem robu, kjer so se objekti pojavili ob komunikacijah, vendar ne v obliki tradicionalne obcestne gradnje.

(8) V občini je po velikosti največ dvo in trisobnih stanovanj. Stanovanja so po velikosti nekoliko večja od državnega povprečja.

## Družbena infrastruktura:

(9) Na področju družbenih dejavnosti je mreža oskrbljenosti z zdravstvenimi storitvami zadovoljivo pokrita in v bližnji prihodnosti ni predvideno odprtje novih zdravstvenih enot. Nujne pa bi bile širitve nekaterih obstoječih zdravstvenih enot predvsem zaradi velikih potreb po nujni medicinski pomoči, ki so posledica bližine Šengenske meje in velike količine turistov (predvsem iz Term Čatež). Mreža lekarn je dobro pokrita. Bolnišnica v Brežicah pokriva vse potrebe občanov po sekundarnem zdravstvu in zato njene širitve niso potrebne. Na področju socialnega varstva delujeta v občini, Dom upokojencev v Brežicah, v izgradnji so tudi varovana stanovanja v Brežicah. Poleg doma upokojencev je za starejše občane organizirana tudi pomoč na domu in od leta 2004 oskrba z družinskim pomočnikom.

(10) Mreža izobraževalnih institucij je v občini dobro prekrita. Predvsem v Brežicah pa se večina le-teh sooča s prostorsko stisko in utesjenostjo. Zato je smiselno koncentriranje te dejavnosti v novo formirani coni družbenih dejavnosti, ki se je s premeščitvijo trgovske šole in gradnjo atletske steze že začela nakazovati ob križišču Ceste svobode in Bizeljske ceste.

(11) V Brežicah se srednješolsko izobraževanje izvaja na dveh srednjih šolah, in sicer:

– Gimnazija Brežice, ki nudi izobraževalni program splošne gimnazije (z možnostjo prilagoditve gimnazijskega predmetnika na predmetnik evropskega oddelka) in izobraževalni program ekonomske gimnazije ter

– Srednja ekonomska in trgovska šola Brežice (s poklicnim programom trgovec ter strokovnim programom ekonomski tehnik).

(12) V Brežicah deluje ena višja šola – Višja strokovna šola Brežice, ki izvaja program komercialist, kot enota Srednje ekonomske in trgovske šole Brežice. Šola pokriva potrebe po komercialistih na širšem posavskem področju.

(13) Predšolsko vzgojo v vrtcih izvajajo javni in zasebni vrtci. Na območju Občine Brežice je 9 vrtcev, v katerih je v otroškem varstvu okrog 550 otrok. V naseljih (razen Brežic) so vrtci v sklopu šolskih objektov.

(14) Športna infrastruktura v občini je zadovoljivo razvita predvsem v mestu Brežice (športni park z raznolikimi površinami in objekti). Športna infrastruktura v drugih naseljih je pogosto ob šolah in ob vaških jedrih, ki se v popoldanskem času uporablja za rekreacijo vseh občanov in športnih društev v občini. Otroška igrišča so urejena v mestu Brežice, vendar je le-teh premalo. Posamična otroška igrišča so tudi v nekaterih naseljih izven mesta.

(15) V občini je dobra razvita tudi mladinska infrastruktura, za kar skrbi Mladinski center Brežice v okviru katerega deluje tudi mladinski hotel.

## Rekreacija, šport in turizem:

(16) Celotno območje občine je zelo zanimivo za rekreacijo. Rekreacijska ponudba se razvija, vendar ta še ni ustrezno strukturirana. V zadnjem obdobju se je v občini razvilo več najrazličnejših kolesarskih in sprehajalnih poti povezanih z naravno in kulturno dediščino (Brežiška kolesarska pot, Sadjarska artiška kolesarska pot, Brežiška planinska pot, spominska pot 'Po poteh kozjanskih borcev', Sromeljska pešpot, Artiška sadjarska pešpot, pešpot »Po poteh dr. Slavka Sušina«) kot tudi različnih dogodkov, povezanih s športom in rekreacijo (S kolesom na pot po Občini Brežice, tek s Primožem Kozmusom v sklopu dogodka »Brežice moje mesto« ipd.). Z vidika intenzivnejše rekreacije v odprtem prostoru je pomembno izkoriščanje termalne vode (s poudarkom na Termah Čatež). Občina se nahaja na območju, ker se na podlagi termične analize izkazuje velik potencial izkoriščanja termalne energije. Občina ima več širših turistično-rekreacijskih območij – Bizeljsko in Gorjanci ter specifično območje – območje Jovsi. Občina je bogata s kulturnimi in zgodovinskimi 'področji' kot so Pišce, Bizeljsko, Mokrice, grad Brežice. V zadnjem obdobju se je v občini razvilo več najrazličnejših sprehajalnih poti, povezanih z naravno in kulturno dediščino, predvsem v obliki vinskih cest (Bizeljsko-sremiška in Podgorjanska vinska cesta) in sadjarskih poti. V občini je veliko naravnih danosti (Jovsi, Šentvid, Orlica, Vrhovi Pečic ...). Za razvoj rekreacijske in športne ponudbe v občini skrbi večje število manjših športnih, razvojnih in turističnih društev, za vzdrževanje športne kulture pa skrbi Zavod za šport. Na območju se nahaja športno letališče Cerklje in Mihalovec. V okviru športne ponudbe pa je v občini tudi bazen v Dobovi in bazeni v kopališčih Term Čatež.

## Gospodarstvo:

(17) V občini je bilo leta 2009, 1.606 podjetij. V občini so nekoliko slabše zaposlitvene možnosti v primerjavi z državo in regijo, saj tudi število delovnih mest stagnira oziroma nazaduje. Izkazan je močan primanjkljaj delovnih mest. V občini je zelo monocentrična razporeditev delovnih mest (Brežice, Čatež) predvsem v ravninskem delu občine. Problematična je tudi struktura delovnih mest, njihova lokacijska razporeditev in predvsem število delovnih mest. Nezadovoljiva je tudi struktura delovnih mest glede na kvalifikacijsko in izobrazbeno zahtevnost. V občini je močno razvit terciarni sektor, kar pa je lahko tudi posledica slabo razvitega sekundarnega sektorja.

(18) Na gospodarskem področju so močno zastopane terciarne dejavnosti (trgovina, popravila motornih vozil, izdelkov široke porabe ter drugih storitvenih dejavnosti), pa tudi industrija in gradbeništvo.

(19) V občini ni bilo v preteklosti sistemskega pristopa k načrtovanju, pripravi in prenovi gospodarskih con. Kljub pričakovanju, da se bodo s pojavom meje s Hrvaško dogradile nove gospodarske cone v občini, se to ni zgodilo, zaradi neustrezno izbranih nekaterih lokacij gospodarskih con (območja arheološke dediščine, slaba dostopnost), neaktivnosti občine pri nakupu nezazidanih stavbnih zemljišč, nepravočasne izgradnje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč in prenove dotrajane infrastrukture ter previsoke cene komunalno opremljenih stavbnih zemljišč.

(20) Na območju občine je v veljavnih prostorskih aktih lociranih 6 industrijsko-obrtnih con in gospodarsko središče Feniks:

– IC Brežina

Meri 42.8 ha in je v pretežni meri nepozidana.

– OC Dobova

Cona meri 16.6 ha. Nepozidanih stavbnih zemljišč je še 2/3 območja.

– gospodarsko območje TPV

Območje je v celoti pozidano, ima pa možnost širitve proti jugu.

– GC Krška vas

– IC Slovenska vas

Po planu je opredeljena kot območje velikosti 38.5 ha. Trenutno je na območju v večji meri lastnik zemljišč vojska, zato je nujna ureditev lastništva. Je 50 % pozidana in v njej obratujejo posamezna podjetja.

– GTO – gospodarski terminal Obrežje

Velikost je 16,1 ha. V tem trenutku je gradnja in opremljanje ustavljeno, zaradi arheoloških najdišč.

(21) V občini so še sledeče obstoječe poslovno industrijske lokacije:

– Vno Brežice;

– IC Sromlje;

– Livarna Dobova, ki je že 10 let v stečaju in ne izkazuje potrebe po širitvi območja.

– Zahodno območje obvoznice Brežice, kjer se nahajajo večji storitveno proizvodni kompleksi, ki so aktivni in izkazujejo vse večje potrebe po širitvi na obstoječih lokacijah.

– Območje ob Obrtni ulici, ki je obdano s strnjeno stanovanjsko pozidavo, trenutno ne izkazuje potrebe po širitvi, saj območje ni v funkciji.

– ter več manjših poslovno-gospodarskih središč v sklopu obstoječih lokalnih središč.

(22) Obrtništvo v občini je še vedno močno zastopano. Primanjujejo manjše obrtne lokacije v naseljih, oziroma možnosti za njihove širitve v občinskih središčih ter drugih naseljih.

Naravne in kulturne danosti:

(23) Naravne in kulturne danosti občine predstavljajo velik potencial za oblikovanje raznolike in prostorsko ustrezno razvrščene turistične ponudbe. Poleg že uveljavljenih turističnih lokacij v občini (Terme Čatež, grad Mokrice z golfom), občina posebno pozornost namenja razvoju turizma v svojem širšem prostoru – s poudarkom na širšem območju Bizeljskega in Gorjancev. Turistični potencial v smislu vključevanja kulturne dediščine ter naravnih danosti v turistično ponudbo, kot tudi razvoj specifične kvalitetne turistične ponudbe (vezane na termalni turizem, vinske poti ...) je še vedno premalo izkoriščen. Pomanjkljivost v turistični ponudbi predstavlja tudi izrazita koncentracija nastanitvenih zmogljivosti v Termah Čatež ter nizka koncentracija teh kapacitet v preostalih delih občine. Te se v občini postopoma razvijajo predvsem v navezavi s turističnimi kmetijami in vinskimi potmi.

(24) Območje občine je bogato z gradovi od katerih sta izkoriščena predvsem dva – grad Brežice in grad Mokrice. Velik in premalo izkoriščen potencial pa v občini predstavljata gradova Bizeljsko in Pišce. Primer ustreznega vključevanja območja varstva narave v turistično-rekreacijsko ponudbo občine so Jovsi. Tak potencial ima še več območji v občini – širše območje Bizeljskega, Gorjanci, Dobrava.

Krajina:

(25) Za občino je značilna izrazito pestra krajinska slika s prepletom krajinskih elementov kraških krajin notranje Slovenije (južni del občine – Gorjanci nad Krško-Brežiškim poljem) ter krajin subpanonske regije (osrednji in severni del občine – Krško-Brežiško polje in Posavsko-Obsoletno gričevje). Značilni vzorci, ki izoblikujejo prepoznavno krajinsko sliko osrednjega dela občine, so ostanki gozda na ravnini, reki Sava in Krka z meandri in nečlenjena kmetijska krajina. Za severni del občine je značilna drobno členjena kmetijska krajina s prepletom vinogradov, pašnikov ter gozda, doline s potoki in strnjen gozd na večjih naklonih. Južni del občine pa oblikujejo sledeči krajinski vzorci – preplet kmetijske krajine z gozdom, vinogradi na pobočjih ter značilen strnjen gozd na območju Cirknika. Izjemno krajinsko vrednost v občini imajo območja Jovsi, Stankovo in Gadova peč ter Podsreda.

(26) Kmetijstvo je – glede na intenzivnost pridelave in panoge – prostorsko izrazito deljeno na dva dela. Na območju krško-brežiškega polja prevladuje intenzivnejše kmetijstvo s poudarkom na vrtnarstvu in živinoreji, na območju severnega in južnega dela občine pa prevladuje vinogradništvo. Manj zastopani, vendar zelo pomembni panogi v občini, sta sadjarstvo ter vzgoja cvetja.

(27) Gozdovi predstavljajo približno 35 % območja občine. Ocena zaraščanja je 1 %. Izrazita je razdrobljenost gozdne posesti. Predvsem je gozd omejen na severni (območje Orlice) in južni (območje Cirknika) del občine. Gozdnih rezervatov v občini ni. Kot varovalni gozd je opredeljenih 10 manjših območij nižinskih gozdov (skupno približno 12 ha), ki so pomembni z vidika ohranjanja gozdnih zaplat v kmetijski krajini in eno strnjeno večje območje varovalnega gozda na skrajnem jugu občine. Velik razvojni problem na področju gozdarstva predstavlja tudi izjemno razdrobljena posestniška struktura v gozdih. Posledično gozdna masa v takih gozdovih ostaja.

(28) V občini so nahajališča lignita, dolomita, kremenčevega peska in gramoz. V širši okolici, vključno z naselji Zgornja in Spodnja Pohanca, Arnovo selo, Artiče, Dečno selo in del razpršene gradnje pri Globokem, je površinsko obsežen raziskovalni prostor lignita. V neposredni bližini severno od naselja Globoko je tudi pridobivalni prostor glin in kremenovega peska ter pridobivalni prostor lignita, ki se delno pokriva s pridobivalnim prostorom glin. Znotraj obeh območij je razpršena poselitve. V Vrbinu je nahajališče proda. Na Bizeljskem je kamnolom – pridobivalni prostor dolomita. Od teh nahajališč je aktiven kamnolom na Bizeljskem. Rudnik lignita pri Globokem je že opuščen. Sanacija rudnika še ni izvršena. Obstajajo problemi, ker je nad rudnikom poseljeno območje razpršene gradnje. Zaradi posedanja so ponekod ti objekti v nevarnosti. Glinokop pri Globokem še delno izkoriščajo, večina pridobivalnega prostora je že sanirana. Dnevni kop kremenčevega peska je opuščen, a potencial še ostaja. Gramoznice v Vrbinu so opuščene in se zaraščajo v sekundarni habitat ali pa so le predvidene v prostorskem aktu in bodo z akumulacijo He Brežice topoljene. Poseben razvojni problem je sovpadanje naselij in razpršene poselitve, ki je znotraj raziskovalnega prostora lignita.

Varovanja in omejitve:

(29) Krško-brežiško področje je eno izmed najbolj potresno dejavnih področij v Sloveniji. Jakost potresov v Posavju lahko doseže VII. stopnjo in več po EMS lestvici. Takšna moč potresa povzroča rušenje objektov, predvsem starejših, grajenih pred letom 1963 (torej pred sprejemom predpisov o potresno varni gradnji) in delne poškodbe ter porušitve objektov, grajenih po letu 1963.

(30) Poplavna območja so ob Krki in Savi (Krška vas, del Čateških Toplic, Loče, Mihalovec, Rigonce, Velike Malence), kar predstavlja 10,04 % območja občine. Pogosto je tudi razlitje Sotle (Stara vas). Del Dolenje vasi je podvržena hudourniškim poplavam, kakor tudi nekatera ostala naselja in razpršene oblike gradnje, ki so locirane ob potokih.

(31) V Občini Brežice je evidentiranih 59 plazov, ki so večji in kritični, vsakodnevno pa nastajajo nova erozijska žarišča. Največ se jih pojavlja na severni strani občine – ob Sromljah in Pišecah, manj pa na južnih pobočjih. Večina plazov je saniranih. Le eden od njih ogroža stanovanjsko gradnjo (vikend na Velikih Malencah). Ostali pa ogrožajo predvsem infrastrukturo in kmetijske površine – večinoma vinograde.

(32) V občini so po podatkih Ministrstva za okolje in prostor, zavarovana območja ter območja predlagana za zavarovanje varstvenih območij vodnih virov, 3 območja v površini 4390,71 ha, kar predstavlja 16,36 % območja občine.

(33) Za požarno varnost v Občini Brežice skrbijo prostovoljna gasilska društva, ki jih je na območju občine 31. Profesionalna gasilska služba je v Krškem. Gasilska mreža je v občini pokrita. Požarna voda je zagotovljena iz hidrantov in avtociستern. Hidranti so priključeni na hidrantno omrežje s pitno vodo, vendar se pojavljajo težnje po tehnološki vodi (gradnja bazenov).

(34) V Občini Brežice je 30 zaklonišč od katerih ima le eno uporabno dovoljenje kot zaklonišče osnovne zaščite (zaklonišče ob vrtcu Mavrica).

(35) V bližini občinske meje Brežice je prisotna nuklearna elektrarna Krško.

Gospodarska javna infrastruktura:

(36) Omrežje regionalnih in državnih cest je sicer dobro razvejano, vendar se na omrežju pojavlja nekaj kritičnih točk, ki onemogočajo normalen potek prometa skozi naselja, kot tudi onemogočajo njihov kvalitetni razvoj. Problem predstavlja tudi neustrezna razpršena gradnja, ki se je stihijsko razvila ob prometnicah ter njihovi uvozi in izvozi na regionalne in državne ceste.

(37) Na območju občine je omrežje občinskih cest in javnih poti precej razvejano, kljub temu predvsem severni del občine in Gorjanci nimata ugodne dostopnosti do centralnih naselij, kot tudi ne do občinskega centra, obenem pa so povezave na sosednja

območja slabe oziroma neobstoječe. Problem predstavlja mnogo slepo zaključenih cest predvsem na severnem območju občine. Problem predstavlja tudi slaba povezanost vzhodnega dela občine ob občinski meji, saj je dostopnost mogoča le preko povezav, ki se nahajajo v osrednjem delu občine. Veliko oviro z vidika pretočnosti občine v smeri sever–jug, predstavlja reka Sava in železnica. Na obeh so prehodi omejeni, na železniški progi pa bodo ob nadgradnji le-te še toliko bolj.

(38) Mesto Brežice ima ustrezno urejen cestni sistem. Sedanja obvoznica dobiva značaj mestne zbirne ceste. Zato bo treba zgraditi novo vzhodno obvoznico mimo Brežic, ki se bo priključevala na avtocesto. Predvidena obvoznica se bo v severnem delu od Šentlenarta nadaljevala z novo povezovalno cestno do Krškega. Prav tako je treba povezati slovenske vasi ob meji južno od avtoceste z novo povezovalno cesto, ki je prostorsko že umeščena.

(39) Hrbtenico železniškega omrežja na območju Občine Brežice predstavlja povezava mednarodnega pomena v okviru 10. panevropskega prometnega koridorja, kjer se načrtujeta tudi rekonstrukcija in dograditev daljinske železniške povezave mednarodnega pomena, ki bodo omogočale hitrosti do 160 km/h. V občini sta dve železniški potniški postaji Brežice in Dobova. Industrijski tiri so speljani le do poslovne cone Brežina.

(40) Mreža avtobusnega javnega potniškega prometa je slabo razvita. Redne povezave so zagotovljene predvsem v smeri glavnih regionalnih prometnic. Dokaj dobro je tudi razvit prevoz šolskih otrok iz zaledja v centrali del občine.

(41) Na območju občine, je na področju opremljanja z električno energijo dobro poskrbljeno. Omrežje je dobro razvejano in se po potrebi dopolnjuje. Večjih težav pri prenosih električne energije ni.

(42) V občini je zgrajeno plinovodno omrežje, ki je že v uporabi:

- razvod Drnovo–Češnjice–Cerklje–Krška vas–Brežice, ob katerem so plinificirana predvsem naselja Češnjice, Cerklje, Župeča vas, Račja vas, Boršt, Krška vas, Brežice z zaselkoma Trnje in Zakot
- omrežje v izgradnji v Brežicah, ter razvod Čatež in Terme Čatež.

(43) V občini ni celoten sistem oskrbe s pitno vodo v upravljanju javne gospodarske službe, saj kar nekaj lokalnih skupnosti samostojno vodi vodo-oskrbo pod vodstvom vodovodnih odborov. Iz tega sledi, da se javnega vodovodnega sistema Brežice oziroma iz vseh podsistemov oskrbuje 20.067 prebivalcev od celotne populacije v občini 24.443 ljudi. V občini deluje 7 vodovodnih sistemov (VS Brežice, VS Pišece, VS Mokrice, VS Sromlje, VS Stojanski Vrh, VS Križe in VS Mrzlavski gaj–Vitovec–Stankovi). Nekateri vodovodni sistemi so zelo zahtevni, saj se voda črpa iz globoke podtalnice iz vodnjakov, ki so globoki tudi do 200 m. V nekaterih sistemih se mora voda tudi prečrpavati za višje ležeča naselja. Zaradi zahtevnosti sistemov se ponekod obratuje z zelo visokimi tlaki, kar povečuje tudi izgube vode na teh vodovodnih sistemih. Vodovodna sistema Artiče–Arnovo selo še nista v upravljanju občine. Sistema sta locirana v neposredni bližini, v isti krajevni skupnosti – KS Artiče, a sta ločena. Tudi vodovodni sistem Bizeljsko ni v upravljanje občine. Ravno tako pa je na južnem predelu občine še kar nekaj vodovodnih sistemov, ki še niso v upravljanju občine.

(44) V občini se nahajajo trije kanalizacijski sistemi. Ti sistemi se nahajajo na trinajstih širših poselitvenih območjih: Brežice, Čatež ob Savi, Dobova, Globoko, Jesenice, Mala dolina, Mihalovec, Mostec, Nova vas pri Mokricah, Obrežje, Rajec, Slovenska vas in Velika dolina. Celotna dolžina kanalskih vodov sekundarnega in primarnega omrežja, ki ga upravlja Komunala d. o. o., Brežice znaša dobrih 113 km.

(45) Za ravnanje z odpadki v Občini Brežice skrbi Komunala Brežice d. o. o. V sistem zbiranja, odvažanja in odlaganja komunalnih in drugih odpadkov je v občini zajeto okoli 22.530 prebivalcev ter vsa podjetja in javni zavodi, kar pomeni, da je odvoz odpadkov urejen na območju celotne občine. V neposredni bližini Boršta oziroma jugo vzhodno od Letališča Cerklje ob Krki, je lociran zbirno reciklažni center, kjer odpadke ločujejo po posameznih frakcijah. Na celotnem območju Občine Brežice so vzpostavljeni ekološki otoki za ločeno zbiranje odpadkov – steklo, papir, odpadna embalaža. Komunalno podjetje je na primeren način osveščalo ljudi o skrbnem odlaganju in ločevanju odpadkov, kar kaže tudi poročilo iz terena, da ni več črnih odlagališč oziroma so ta izjemno redka in lokalna. Komunalni odpadki se že od leta 2005 odvažajo na odlagališče Leskovec pri Novem mestu, s katerim upravlja CEROD Novo mesto.

## 7. člen

(Možnosti prostorskega razvoja ob upoštevanju predhodnih ugotovitev in razvojnih potreb v občini ter razvojnih potreb države in regije)

### (1) Gospodarstvo

Ugodna prometna lega, vstop Slovenije v EU in Schengen, avtoceste in nadgradnja železniške infrastrukture s posledičnim povečanjem prometnih tokov, ustvarja povpraševanje po industrijskih in poslovnih površinah v občini. Občina ima ugodne možnosti za krepitev vloge proizvodnega in poslovnega središča ter posledično zaposlitvenega središča s poudarkom na rasti števila delovnih mest, predvsem v storitvenih dejavnostih.

V Občini Brežice se izkazuje velik potencial za prometno logistično območje nacionalnega pomena. Vstop Slovenije v Evropsko unijo, predvsem pa vključitev v šengenski režim predstavlja za občino izjemen potencial za nadaljnji razvoj prometno logističnih ter proizvodnih dejavnosti.

### (2) Turizem

Bogate kulturne značilnosti in naravne danosti ter dobra dostopnost predstavljajo za občino izjemen potencial za turizem. Ob dejstvu, da varstveni režimi, predvsem na nekaterih predelih občine, predstavljajo omejitve za večji razvoj drugih dejavnosti, predstavlja turizem potencial za gospodarski razvoj.

Razvoj turizma v mestu in na podeželju je prepoznan kot perspektivna dejavnost v občini, še posebej s povezovanjem športne infrastrukture ter naravne in kulturne dediščine. Poleg razvoja podeželskega turizma ima občina tudi kvalitetne prostorske in vsebinske možnosti razvoja na področju športno rekreativnih dejavnosti (rečni turizem, zdraviliški turizem ipd.) z že obstoječo kvalitetno infrastrukturo ter možnostjo nadgradnje le-te v usmerjene turistične ponudbe. Pomemben segment celovitega turističnega produkta je dopolnilna ponudba turističnih kmetij ter turističnih zidanic.

### (3) Gospodarska javna infrastruktura

Predvidena posodobitev železniškega omrežja predstavlja za občino dodatno možnost gospodarskega razvoja kot prometnega vozlišča oziroma prometno logističnega terminala nacionalnega pomena. Obenem pa omogoča tudi razvoj železniškega javnega potniškega prometa na nacionalni in regijski ravni.

Veliko priložnost v prostoru predstavlja tudi povezava prometnih sistemov: cestnega, železniškega in rečnega.

Z opremljanjem obstoječih in načrtovanih stavbnih zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo in najsodobnejšo elektronsko komunikacijo bo občina lahko konkurirala ožjemu in širšemu (Ljubljana, Zagreb) tržišču, s tem pa bo dodan dodaten razvojni moment gospodarstvu v občini.

## (4) Stanovanjska gradnja in urejanje naselij

S smotrnim načrtovanjem zemljišč za potrebe stanovanj lahko občina krepí policentričen razvoj omrežja naselij. Obenem pa ima možnost sanacije negativnega pojava razpršene gradnje v odprtem prostoru ter ob naseljih vključno s prenovo stanovanjskega fonda. Ob tem je treba posebno pozornost posvetiti umeščanju zemljišč za stanovanjsko gradnjo in merilih zanjo v odnosu do obstoječih naselbinskih jeder ter kvalitetne kulturne krajine.

## (5) Oskrba in družbena javna infrastruktura

V občini je treba zagotoviti možnosti prostorskega razvoja za oskrbne dejavnosti prednostno v načrtovanem omrežju naselij, kot tudi v naseljih, ki so delno urbanizirana.

Osnovna javna družbena infrastruktura je v občini dobro razvita. Treba je zagotoviti prostorske možnosti za razvoj srednješolskih, višješolskih in visokošolskih programov.

## 8. člen

(Medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Občina se pretežno povezuje v smeri Krškega in Zagreba tako preko železniškega kot tudi avtocestnega omrežja in sistema regionalnih prometnic. Slabše je občina povezana z mejnimi občinami na severu ter čezmejnimi občinami, zaradi državne meje, ki je zavrla družbene procese in posledično procese razvoja prometnega omrežja območja.

(2) Občina je povezana tudi z Zagrebom, glavnim mestom Republike Hrvaške, predvsem v zaposlitvenih, izobraževalnih in ekonomskih funkcijah. Vplivno območje Zagreba že sega do državne meje in brez učinkovitih razvojnih usmeritev Brežiške občine lahko postane močna konkurenčna ovira. Hkrati pa lahko občina v okviru razvoja gradu Mokrice vzpostavi kvalitetno vstopno točko v občino in državo ter s tem še dodatno poveže navezavo na sosednjo državo.

(3) Občina je vključena v območje Kozjanskega parka skupaj z ostalimi štirimi občinami (Bistrica ob Sotli, Kozje, Krško in Podčetrtek).

(4) Občina se povezuje s sosednjimi občinami tudi skozi kolesarske poti in pešpoti, kakor tudi preko turistično rekreativnih območij.

(5) Območje Gorjancev je pomembna meddržavna rekreacijska površina, kjer se planinske poti prepletajo in povezujejo tudi čez mejo.

## II.2.2 Cilji

## 9. člen

(Cilji prostorskega razvoja)

## (1) Vloga občine v regiji

– Mesto Brežice se bo, skladno s strategijo prostorskega razvoja Slovenije, prednostno razvijalo kot središče nacionalnega pomena v sklopu somestja Krško–Sevnica–Brežice.

– v okviru 10. panevropskega koridorja bo občina omogočala prostorske možnosti za potrebne nadgradnje prometne infrastrukture, ki bo usklajena s predpisano ureditvijo mejnih prehodov.

– Z razvojem prometno-logističnih, proizvodnih in storitvenih dejavnosti bo občina prevzela vodilno vlogo prometno-logističnega, proizvodnega in storitvenega centra v zaledju večjih centrov v regiji in širšem čezmejnem prostoru.

– Z nadgradnjo turistične infrastrukture bo občina prevzela vodilno vlogo v regiji tudi na področju turizma.

– Z izgradnjo pristanišča na Savi se bo pomembno vplivalo na plovnost Save ter s tem še na pridobitev pomembnosti znotraj prometno-logističnih sistemov.

– Z izgradnjo hidroelektrarn na Savi bo občina prevzela pomembno vlogo na področju proizvodnje električne energije na regijskem in državnem nivoju.

## (2) Poselitev

– Mesto Brežice se bo krepilo kot močno regionalno središče, ki vzpostavlja konkurenčen odnos v ponudbi delovnih mest z večjimi centri v regiji in čez mejo, predvsem na področju prometno-logističnih, proizvodnih ter storitvenih dejavnosti, obenem pa s sodobno zasnovanim mestom s kvalitetno ponudbo oskrbnih, storitvenih, družbenih, izobraževalnih, kulturnih, športnih in drugih dejavnosti, zagotavljali ugodne pogoje za bivanje in razvoj prebivalcev mesta. S prostorskimi akti (tako strateškimi kot izvedbenimi) se bo podoba mesta Brežice načrtno usmerjala v sodoben mestni videz, z vsemi elementi sodobnih urbanističnih in arhitekturnih rešitev, ki bodo tako funkcionalno kot estetsko poudarjali mestni značaj, obenem pa ohranjali prepoznavnost izvirnega naselbinskega jedra naselja ter zagotavljali ugodne pogoje za bivanje. Neposredno bo občina z urbano prenovo zagotovila prepoznavno podobo mesta. Hkrati pa se bo zagotavljala ustrezna prenova mestnega jedra, ki bo temeljila na ohranjanju tradicionalnih vzorcev in vključevanju sodobnih urbanističnih in arhitekturnih rešitev.

– Pritiski na poselitev se bodo usmerjali preko ustrezno zasnovanega omrežja centralnih naselij, kar bo omogočilo krepitev vseh centrov v omrežju. Občina bo spodbujala uravnotežen razvoj dejavnosti ter omogočila kvalitetne pogoje za bivanje na celotnem območju občine, vključno z demografsko ogroženimi območji.

– Kulturna in naravna dediščina se bo vključevala v razvoj poselitve, kot enega ključnih elementov prepoznavnosti prostora občine ter kot vodilo za prenovo in razvoj naselij, obenem pa tudi pomembnega dejavnika gospodarskega razvoja.

– Občina bo na celotnem območju občine izvajala ukrepe za dvig kvalitete bivanja, še posebej na območjih strnjjenih naselij. Hkrati bo težila k dvigu zavesti prebivalcev o smotrnem ravnanju s prostorom in umeščanju ter oblikovanju posameznih posegov v prostor.

– Stanovanjska gradnja se bo spodbujala tudi v naseljih na demografsko ogroženih območjih, medtem, ko se bo v ostalih naseljih prednostno spodbujala prenova obstoječega stavbnega fonda naselij, ter omogočali stanovanjsko gradnjo v omejenem obsegu.

– Upoštevala se bodo merila za kakovostno bivanje, kot so osončenost prostora, ustrezne reliefne razmere, čisto okolje, dostopnost do centralnih in družbenih dejavnosti, javni promet ter združljivost z drugimi dejavnostmi. Pri določanju prostorov za gradnjo stanovanjskih objektov se bo zagotovila racionalna raba prostora z zagotavljanjem bolj strnjene gradnje in višjih gostot pozidave v centralnih naseljih, varčevanje z energijo in racionalno porabo sredstev.

– Izboljšanje urbane podobe naselij Cerklje ob Krki/Župeča vas, Dobova in Bizeljsko bo občina zagotovila z načrtovanjem sodobnih elementov izgradnje in arhitekturno/urbanističnih elementov prenov, pri čemer se bo upoštevalo ohranjanje arhitekturne identitete v vaških jedrih.

– Na območjih kjer je struktura poselitve prepoznana kot degradirana, se bo le-to ustrezno saniralo v okviru sanacije razpršene gradnje z izdelavo ustreznih podrobnih prostorskih načrtov.

– V občini se bo posebna pozornost posvetila sistemu javnih površin, ki jih je treba zagotoviti v mestu Brežice in v ostalih centralnih naseljih ter v povezanem omrežju javnih zelenih površin v naseljih (otroška igrišča, ureditev manjših trgov ipd.).

– Občina bo pristopila k urejanju javnih površin in pomembnejših prostorskih ureditev na celotnem območju občine z izvedbo javnih natečajev.

#### (3) Gospodarstvo

– Občina bo določila zadostne površine za razvoj poslovnih dejavnosti, kar bo omogočilo postopno zmanjševanje primanjkljaja delovnih mest oziroma večanje zaposlitvenih možnosti v občini in prehod zaposlenih iz sekundarnega sektorja v terciarne in kvartarne dejavnosti.

– Omogočil se bo razvoj podeželskega dela občine, predvsem na hribovitih gričevnatih območjih občine, s širjenjem območij razpršene poselitve ter zidanic z namenom razvoja dopolnilnih in dodatnih dejavnosti, ki bodo temeljile na tradicionalnih znanjih.

– Spodbujalo se bo ohranjanje in razvoj kmetijstva v navezavi s turizmom, kot pomembna gospodarska panoga, ker se s tem omogoča ohranjanje kulturnih in simbolnih kakovosti krajine, biotska raznovrstnost ter naravne vrednote ob hkratnem preprečevanju zaraščanja kmetijskih zemljišč.

– Poglavitni cilj na področju razvoja podeželja je krepitev večnamenske vloge kmetijstva in gozdarstva. Razvoj podeželja bo slonel na načelih trajnostnega gospodarjenja z obnovljivimi naravnimi viri, ohranjanju kulturne in simbolne krajinske prepoznavnosti, varovanju okolja in biotske raznovrstnosti ter storitvenih in turističnih dejavnosti.

– Turizem se bo v občini razvijal kot pomembna gospodarska panoga.

#### (4) Turizem

– Na celotnem območju občine se bo omogočal razvoj turističnih dejavnosti, predvsem v povezavi z naravnimi in kulturnimi kakovostmi prostora, s kmetijstvom povezanih dejavnosti s poudarkom na vinogradništvu, zdraviliškem turizmu, rekreativnimi dejavnostmi in dejavnostmi za preživljanje prostega časa.

– Povezala se bo turistična ponudba občine tako na nivoju trženja kot na prostorskem nivoju – s povezovanjem posameznih območij turistične ponudbe.

– Vzpostavili se bodo centri, ki bodo delovali kot izhodišče turistične ponudbe na posameznih delih občine: za osrednji del občine – mesto Brežice, za severni del občine – naselje Bizeljsko, za južni del občine – Terme Čatež. Prav tako pomembni pa sta tudi izhodiščni točki Bušeča vas, vezana na Krko in Podgorjansko vinsko turistično cesto ter izhodiščna točka Pečice kot izhodiščna točka za poti po Orlici in kot navezava na sosednji občini ter Kozjanski regijski park.

– Z ohranjanjem in valorizacijo naravne in kulturne dediščine na območju občine, sodobnimi arhitekturnimi in urbanističnimi rešitvami ter razvojem poslovnih dejavnosti bo občina razvijala turistično vlogo mesta Brežice kot pomembne turistične vstopne točke za širše območje ter center kvalitetne turistične ponudbe. Ob tem se bo izvajala aktivna revitalizacija mestnega jedra z dodajanjem atraktivnih dejavnosti tudi v povezavi z vlogo v širšem prostoru.

– Ob mestu Brežice se bo razvijalo pomembno rekreacijsko območje v okviru hidroelektrarne Športno rekreacijski center Vrblina, ki bo nadgradilo ponudbo starega mestnega jedra.

– Občina bo krepila vlogo mestnega jedra tudi z aktivno navezavo le-tega na širši prostor, predvsem na Savo in Krko, ter kmetijskimi površinami med Savo in Brežicami in Šentvidom, s tem pa se bo razvilo eno pomembnejših turistično rekreativnih območij občine – Osrednje turistično-rekreativno območje ob mestu Brežice.

– Z ohranjanjem arhitekturne tipike zidanic in hramov se bo vzpostavil nov način trženja turistične ponudbe severnega in južnega dela občine s poudarkom na trženju kulturne krajine kot prvine kakovosti v teh dveh delih občine.

– V osrednjem delu občine se bo krepila turistična dejavnost Term Čatež ter njihova odprtost in povezanost z ostalimi nosilci turistične ponudbe v občini.

– Letališče Cerklje ob Krki se bo aktivno vključilo v turistično ponudbo Občine Brežice. Na območju se bo vzpostavila tudi info.-točka.

– Posodabljalno in razvijalo se bo kolesarsko omrežje ter omrežja tematskih poti, kot sistema povezovanja raznolike ponudbe na celotnem območju občine in širše ter kot temeljno športno rekreacijsko ponudbo občine.

– Spodbujal se bo razvoj raznolike ponudbe nočitvenih kapacitet v občini, s poudarkom vključevanja teh kapacitet v območja naselbinske dediščine.

#### (5) Gospodarska javna infrastruktura

– S posodobitvami regionalnega prometnega omrežja ter posodobitve železniškega omrežja se bodo zagotavljale dobre povezanosti znotraj regije.

– S posodobitvami na regionalnem in občinskem omrežju je treba zagotoviti boljše dostopnost do občinskega središča predvsem severnega dela občine v odnosu do občinskih središč. Predvidene so izgradnje obvoznic ob naselju Skopice, Brežice in Brezina, za katere bo občina varovala koridorje.

– Izboljšala se bo dostopnost in možnost povezovanja na hitre prometne povezave za območja demografske stagnacije, tj. za območja severnega dela občine.

– V okviru celovite prometne ureditve mesta Brežic se bo zasnoval sodoben in učinkovit sistem prometnega povezovanja, mirujočega prometa, ter kolesarskih poti in pešpoti.

– Izboljšala se bo prometna ureditev naselij ter pristopi k zagotavljanju ustrezno zasnovanega prometnega režima v naseljih, ki bo zagotavljal ustrezno zasnovan sistem dostopnih in zbirnih poti, urejenim priključevanjem in križanjem prometnic, ustrezno zasnovanim sistemom varnih pešpoti v naselju, vključno z varnimi prehodi za pešce ter ustrezno urejenimi in zadostnimi površinami za mirujoči promet.

– Spodbujal se bo razvoj in povezovanje javnega avtobusnega in železniškega potniškega prometa na celotnem območju občine.

– S programi opremljanja zemljišč za gradnjo se bodo načrtovala in omogočala izvedba ustrezne energetske ter komunalne opremljenosti naselij, poslovnih con in turističnih območij. Komunalno opremljenost bo občina zagotavljala s postopnim opremljanjem, ob upoštevanju prioritet in faznosti glede na njihovo vlogo in pomen v omrežju naselij.

– Skrbelo se bo za trajnostno ravnanje z odpadki ter sodelovanje pri vzpostavljanju regijskega sistema z ravnanjem z odpadki.

#### (6) Oskrba in družbena javna infrastruktura

– Občina bo zagotavljala ustrezno rabo površin za razvoj oskrbnih in družbenih dejavnosti in njihovo ustrezno dostopnost. Hkrati bo ohranjala in prenavljala obstoječe ter vzpostavljala nove površine in prostorske ureditve za te dejavnosti. S tem bo

dosežena visoka kakovost oskrbe prebivalcev v občini in v mestu, ter bodo oblikovani ustrezni programi in nadgrajevanja prepoznatnosti mesta kot središča nacionalnega pomena. Omrežje teh dejavnosti bo treba dopolnjevati glede na demografska gibanja in dostopnost.

– S spodbujanjem razvoja upravnih, centralnih, oskrbnih, kulturnih, športnih, izobraževalnih, zdravstvenih funkcij ter funkcij socialnega varstva bo občina še vnaprej krepila vlogo mesta Brežic kot pomembnega regionalnega središča.

– Občina bo omogočila uravnotežen dostop do osnovne oskrbe za prebivalce na celotnem območju občine.

(7) Naravna dediščina

– ohranjanje krajinske in biotske raznovrstnosti ter ohranjanje habitatnih tipov.

– ohranjanje ugodnega stanja biotske raznovrstnosti s poudarkom na kvalifikacijskih vrstah in HT na varovanih območjih.

– ohranjanje naravnih vrednot in preprečevanje zmanjševanja biotske raznovrstnosti in ohranitev naravnega ravnovesja na EPO.

### II.2.3 Prioritete uresničevanja ciljev

#### 10. člen

(Prioritete uresničevanja ciljev)

Prioritete uresničevanja ciljev v smislu zagotavljanja prostorskih možnosti, določamo v naslednjem vrstnem redu:

(1) Gospodarstvo:

– Širitev in ureditev obstoječih gospodarskih con (Dobova, Brezina pri Brežicah).

– Načrtovanje novih gospodarskih koridorjev (na vzhodnem delu ob Cesti Svobode in južno od naselja Trnje ob obstoječi vpadnici, širitev gospodarskih enot v Šentlenartu).

(2) Turizem:

– Zagotavljanje prostorskih možnosti za razvoj turističnih središč za posamezne dele občine – v mestu Brežice, v Termah Čatež, v Termah Paradiso v Dobovi, v sklopu gradov Bizeljsko in Pišcece ter v sklopu gradu Mokrice ter z njimi povezanih ustreznih infrastrukturnih površin.

– Zagotavljanje prostorskih možnosti za ustrezno povezovanje posameznih delov občine z vidika turistične ponudbe – predvsem povezovanje v smeri sever–jug.

– Zagotavljanje prostorskih možnosti za razvoj turističnih dejavnosti na širšem območju Bizeljskega in Gorjancih.

– Zagotavljanje prostorskih možnosti za ohranjanje in razvoj turističnih, kolesarskih in pešpoti.

– Zagotavljanje prostorskih možnosti za vzpostavitev mreže turistično informacijskih centrov in info. točk.

(3) Gospodarska javna infrastruktura:

– varovanje koridorjev za izgradnjo obvoznic, mestnih obvoznic in razbremenilnih cest.

– varovanje koridorjev in prostora za sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(4) Stanovanjska gradnja in urejanje naselij:

– Sanacija razpršene gradnje na celotnem območju občine.

– Zagotavljanje prostorskih možnosti za poslovno-stanovanjsko gradnjo, večstanovanjsko gradnjo višje gostote in individualno stanovanjsko gradnjo v mestu Brežice v povezavi s centralnimi funkcijami in oskrbnimi dejavnostmi ter v ustreznem višinskem razmerju do starega jedra mesta in mestnih dominant.

– Zagotavljanje prostorskih možnosti za celovito zasnovana območja zelenih površin v mestu Brežice preko katerih se omogočajo kvalitetne in varne peš in kolesarske povezave, med ključnimi območji dejavnosti znotraj naselja, zagotavljanje potrebnih območij za rekreacijo, otroška igrišča, oddih ipd. obenem pa z njimi omogočati kvalitetno soustvarjanje urbanega značaja mesta.

– Zgoščevanje in zagotavljanje primerne komunalne opremljenosti, dostopa do osnovne oskrbe, vzpostavitev primerne prometne ureditve ter oblikovna sanacija v odnosu do izvornih območij naselbinskih jeder ter kulturne krajine na preostalem delu občine.

(5) Oskrba in družbena javna infrastruktura:

– Zagotavljanje prostorskih možnosti za predšolsko in osnovnošolsko izobraževanje. Vzpostavitev centralne OŠ v Brežicah in centralnega vrtca v Brežicah na lokaciji ob obstoječi srednji trgovski in ekonomski šoli.

– Zagotovitev prostorskih možnosti za razvoj športnih in rekreativnih dejavnosti na območju mesta Brežice, naj se prioriteto umeščajo v športno rekreacijski center Vrbina in ob predviden celostni šolski kompleks v podaljšku naselja Zakot.

### II.3 Zasnova prostorskega razvoja občine

Zasnova prostorskega razvoja občine je prikazana na karti 2.1.1 Zasnova prostorskega razvoja.

#### 11. člen

(Prednostna območja za razvoj dejavnosti)

(1) Gospodarstvo

– Občina bo krepila moč Brežic kot mesta, ki poleg bivalnega središča opravlja vlogo regionalnega gospodarskega, poslovnega in zaposlitvenega centra širšega območja regije, hkrati pa izboljšuje tudi svojo kulturno in turistično vlogo v širšem gravitacijskem območju.

– Prednostno območje za razvoj gospodarstva so obstoječe in načrtovane gospodarske cone IC Brezina, OC Dobova, gospodarsko območje v Šentlenartu (TPV in ostali), GC Krška vas, IC Slovenska vas. Še posebej pomembno za gospodarski razvoj občine pa je poslovno središče Feniks ter načrtovani logistični center pri Dobovi.

– Potencial za razvoj proizvodnih območij je na območju občine, predvsem pa neposredno ob območju železnice in avtoceste, je velik. Izkazane so prostorske možnosti za povezavo čezmejnih proizvodnih območij vzdolž avtoceste ter posledično razvoj pomembne in privlačne čezmejnne proizvodno logistične tranzitne lokacije vzdolž 10. panevropskega koridorja.

– prednostno območje za razvoj gospodarstva je tudi ob avtocestni pas.

– Območja za pridobivanje mineralnih surovin so: kamnolom Bizeljsko – širitev, površinski kop Globoko, gramoznica Vrbina-Brežice in pridobivalni prostor Bizeljsko. Izkoriščanje mineralnih surovin v občini predstavlja pomembno gospodarsko panogo.

– Zaradi potrebe po omejevanju zaraščanja kmetijskih površin ter ohranjanja kulturne krajine se omogočata ohranjanje in razvoj kmetijskih dejavnosti na celotnem območju občine. Intenzivno kmetijstvo se spodbuja še posebej na ravninskem delu občine.

– izkoriščanje geotermalne energije se spodbuja na celotnem območju občine in zato se ta območja izkazujejo tudi kot prednostna območja za razvoj gospodarstva.

(2) Turizem

Prednostno se območja za razvoj turizma opredeljujejo:

– na območju Krško-Brežiškega polja: v mestu Brežice (turistično središče, info center, nočitvene zmogljivosti), na območju Term Čatež (termalni turizem, kongresni turizem, nočitvene zmogljivosti, info točka, zabavišni turizem), na območju naselja Cerklje ob Krki (podjetniški turizem);

– na območju med Savo in Krko ter rekreacijskimi površinami pod starim mestnim jedrom in v navezavi s Šentvidom se izoblikuje pomembno turistično rekreacijsko območje – Osrednje turistično-rekreativno območje ob mestu Brežice;

– na območju Gorjancev nad Krško-Brežiškim poljem: na območju gradu Mokrice (rekreacijska infrastruktura, nočitvene zmogljivosti), na območju pod Ribnico (formiranje območja nočitvenih zmogljivosti v odprtem prostoru);

– na območju širšega območja Bizeljskega: na območju gradu Pišece in Bizeljsko (turistično središče).

– na območju Gorjancev nad Krško-Brežiškim poljem ter na širšem območju Bizeljskega se kot turistična območja prednostno opredeljujejo objekti v sklopu vinogradov s turistično ponudbo ter turistične kmetije, repnice ...

– Občina ohranja in zagotavlja prostorske možnosti za ohranjanje in razvoj turistične kolesarske mreže ter omogoča ohranjanje in razvoj rekreacijskih in tematskih pešpoti. Zagotavlja se možnost navezovanja tematskih poti, ki se navezuje na širše območje v regijskem smislu – na Regijski park Kozjansko, na Gorjance.

(3) Gospodarska javna infrastruktura

– Za zagotavljanje kvalitetnih površin tako za gospodarske, centralne in druge dejavnosti, kot za bivanje oziroma razvoj sodobnega urbanega središča, je treba v Brežicah pristopiti k celovitemu prometnemu urejanju mesta.

– V poglavitnih smereh gospodarskega in poselitvenega razvoja je treba zagotoviti ustrezno prometno dostopnost z izgradnjo obvoznic oziroma omogočiti celovito prometno ureditev v teh naseljih.

– Treba je zagotoviti prostorske možnosti za izvedbo kanalizacijskih sistemov s pripadajočimi čistilnimi napravami v vseh naseljih oziroma aglomeracijah, ki jih predvideva operativni program opremljanja in odvajanja odpadnih vod v Občini Brežice.

– Izboljšati je treba dostopnost turističnih območij s predvsem nadgradnjo obstoječih cest.

(4) Stanovanjska gradnja in urejanje naselij

– Večstanovanjsko in poslovno-stanovanjsko gradnjo prednostno usmerjamo predvsem v mesto Brežice, kjer s to tipologijo gradnje ob zagotavljanju kvalitetnih bivalnih pogojev in dostopnosti do oskrbnih, storitvenih, rekreacijskih in družbenih dejavnosti ter bližino delovnih mest ustvarjamo videz sodobnega mesta.

– Večja območja za stanovanjsko gradnjo pretežno individualno gradnjo ter v povezavi s poslovnimi stavbami v manjšem obsegu, omogočamo v centralnih naseljih, kjer ob ureditvi prometnih in javnih površin ter prenovi naselbinskih jeder ustvarjamo urejen in sodoben urbani videz naselij. Območja oblikujemo na način, da ostaja izvorno jedro prepoznavno ter ohranja vlogo centra naselja.

– Individualno stanovanjsko gradnjo usmerjamo v območja centralnih naselij, kjer poskušamo z zgoščevanjem ter oblikovnimi rešitvami sanirati njihovo pojavnost v prostoru, omogočamo ustrezno komunalno opremljenost ter vzpostavljamo odnos do izvornih naselbinskih jeder.

– v vaških jedrih na podeželju z usmerjenimi prenovami stavbnega fonda in umeščanjem primernih dejavnosti (turizem, centralne dejavnosti) ob upoštevanju kulturne dediščine, izboljšujemo aktivnosti posameznih vasi.

(5) Oskrba in družbena javna infrastruktura

– Razvoj osnovnih oskrbnih dejavnosti je treba prednostno spodbujati tako v stanovanjskih območjih v mestu Brežice kot v celotnem omrežju centralnih naselij oziroma naselij, kjer je v preteklem obdobju prišlo do večjega obsega stanovanjske gradnje.

– Da bi omogočili kvalitetne bivanjske pogoje in posledično omogočili demografski razvoj v demografsko ogroženem območju na Gorjancih in na širšem območju Bizeljskega se bodo površine za razvoj oskrbnih dejavnosti oziroma centralnih dejavnosti omogočale tudi v Bušehi vasi, Veliki dolini in Pišecah.

– Ohranjale in prenavljale se bodo kapacitete obstoječe družbene infrastrukture na celotnem območju občine, izgradnjo novih objektov družbene javne infrastrukture pa usmerjala pretežno v mesto Brežice in naselja Dobova, Cerklje ob Krki in Bizeljsko.

## 12. člen

### (Omrežje naselij z vlogo in funkcijami naselja)

(1) Občina Brežice bo spodbujala razvoj policentričnega omrežja naselij, ki ga tvori štiristopenjsko strukturirano omrežje, središče nacionalnega pomena (somesstje Brežice–Krško–Sevnica) oziroma medobčinsko središče (Brežice), lokalno središče in pomembnejše ostalo naselje. Centralna naselja so tista naselja, v katerih so osredotočene storitvene dejavnosti, ki so namenjene oskrbi prebivalstva v okolici, ki gravitira k njim, kakor tudi oskrbi lastnega prebivalstva. Centralna naselja so jedra gospodarskega, socialnega in kulturnega življenja, ki naj bi zagotavljala enakovredne življenjske pogoje na vseh območjih.

(2) Mesto Brežice predstavlja ključno razvojno središče, ki se krepi kot središče nacionalnega pomena v somestju s Sevnico in Krškimi. Hkrati pa se razvija tudi kot medobčinsko središče, in sicer kot upravno in zaposlitveno središče ter središče oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti.

(3) Kot lokalna središča se bodo razvijala naselja Bizeljsko, Cerklje ob Krki, Dobova, Artiče, Čatež ob Savi, Globoko, Kapele, Krška vas, Jesenice na Dolenjskem in Pišece, kjer je treba krepiti tudi njuno vlogo pomembnejšega zaposlitvenega središča kot tudi krepiti oskrbne, storitvene ter družbene funkcije naselja, ki so pomembne za razvoj širšega dela občine, ter zmanjšujejo izrazito gravitacijsko moč mesta Brežic.

(4) Kot pomembnejša ostala naselja se v občini razvijajo Bukošek, Dečno Selo, Dvorce, Mostec, Sela pri Dobovi, Sromlje, Obrežje, Spodnja Pohanca-Trebež, Velika Dolina, Župelevec, Gorenja in Dolenja Pirošica, Skopice, Črešnjice, Velike Malence, Bušeha vas, Trebež, Velika Dolina in Pečice-Križe kot delitev funkcij, kjer krepimo razvoj oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter zaposlitvenih možnosti za potrebe lokalnega gravitacijskega območja ter zmanjšanja gravitacijskih vplivov mesta Brežic ter pomembnejših lokalnih središč.

(5) V ostalih naseljih prevladujejo stanovanjske funkcije, ki se v podeželskem delu občine dopolnjujejo s kmetijskimi dejavnostmi.

(6) Posebno vlogo v omrežju naselij in sistemu poselitve bodo imela naselja in posamezne lokacije izven naselij s turističnim pomenom oziroma potencialom. V vseh teh naseljih in lokacijah se bo povečal spekter turistične ponudbe, tako vsebinsko (z novimi programi, prireditvami, turističnimi proizvodi) kot količinsko, predvsem s povečanjem števila in vrste nočitvenih kapacitet.



## 13. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja)

(1) Osrednjo prometno razvojno os bo v občini tudi naprej predstavljala avtocestna povezava Obrežje–Ljubljana ter posodobljena mednarodna železniška povezava v okviru 10. panevropskega koridorja.

(2) S predvidenimi posodobitvami na železniškem omrežju mednarodnega pomena se bodo povečale možnosti za razvoj učinkovitejšega potniškega prometa na tej osi, ter povečale možnosti gospodarskega razvoja v naselju Dobova.

(3) Za dolgoročen in uravnotežen razvoj občine, so pomembne kvalitetne povezave in posodobitve na obstoječem omrežju predvsem regionalnih cest, in sicer v smislu povezovanja le-teh z avtocestnim sistemom ter sistemom mestnih ulic v mestu Brežice kot tudi v smislu posodobitev regionalnih prometnih vozlišč ter izgradnjo obvoznic naselij, ki predstavljajo tudi razvojna središča občine. Ključna prometna vozlišča v občini poleg mesta Brežice predstavljajo še Dobova, Obrežje, Globoko, Spodnja Pohanca, Cerklje ob Krki in Bizeljsko.

(4) Za dolgoročen in uravnotežen razvoj občine je pomembna izgradnja izven nivojskih križanj prometne in železniške infrastrukture, kakor tudi izgradnja obvoznic ob mestu Brežice (vzhodna obvoznica, Vrbinska cesta, Brezinska obvoznica), v naseljih Skopice, Cerklje ob Krki in Dobovi.

(5) Glavne kolesarske povezave so povezave Krško–Brežice, Kostanjevica na Krki–državna meja ter Brežice–Bistrica ob Sotli. Na kolesarske povezave se navezuje sistem vzporednih in prečnih kolesarskih povezav, ki tvorijo prepleten sistem turističnih kolesarskih poti, ki predstavljajo obenem tudi alternativo cestnim povezavam med naselji.

(6) Občina bo strateško varovala prometne koridorje za glavne cestne povezave in načrtovane kolesarske poti, kakor tudi za načrtovane priključne ceste na obstoječe in načrtovano javno cestno omrežje.

## 14. člen

(Druga, za občino pomembna območja)

Druga za občino pomembna območja so:

- letališče Cerklje ob Krki in Poslovno logistični terminal Feniks,
- mestno jedro mesta Brežic,
- pomembno turistično rekreativno območje, ki se nahaja ob reki Savi in Krki, v navezavi s
- Športno rekreacijskim centrom Vrbina, rekreacijskimi površinami na območju Šentvida in z mestnim jedrom Brežic,
- Terme Čatež,
- območja industrijsko-obrtnih in poslovnih con v Brezini, Dobovi, Brežicah, Slovenski vasi,
- območja izjemnih krajin Jovsi, Gadova peč in Stankovo, Podsreda,
- območje gradu Bizeljsko,
- območje gradu Mokrice,
- območje gradu Pišece,
- območje gradu Podsreda,
- območje regijskega parka Kozjansko,
- območje Natura 2000, EPO in zavarovano območje Jovsi,
- Terme Paradiso – Dobova,
- vinogradniška območja.

## 15. člen

(območja in urbana središča, za katera je treba izdelati urbanistični oziroma krajinski načrti)

(1) Urbanistični načrti se izdelajo za mesto Brežice in za naselja Cerklje ob Krki (v povezavi z naseljem Župeča vas), Dobova in Bizeljsko.

(2) V primeru, da se v naselju izkaže potreba po novih stavbnih površinah, sanaciji degradiranih površin ali celovitem urejanju slabo ali neizkoriščenih površin, se zanj izdelata urbanistični načrt.

(3) Za ožje območje Bizeljskega in južna pobočja Orlice je kot podlago za podrobnejše urejanje območja treba izdelati posebne strokovne podlage v obliki celostne krajinsko urbanistične rešitve:

– Zaradi izjemnega prepleta naravnih in kulturnih kakovosti ter prepoznavnosti in visoke stopnje ohranjenosti kulturne krajine, katere značilnost je preplet naravnih in ustvarjenih sestavin prostora, ter zaradi prisotnosti različnih potreb za razvoj dejavnosti v prostoru ter zahtev za varstvo različnih sestavin prostora je za območje potreben kompleksen pristop ter izdelava krajinskega načrta.

– Okvirne meje ureditvenega območja celostne krajinsko urbanistične rešitve predstavljajo občinska in državna meja na vzhodu, krajinska meja z območjem doline Dramlje ter južna pobočja Orlice.

(4) Za Osrednje turistično-rekreativno območje ob mestu Brežice je kot podlago za podrobnejše urejanje območja treba izdelati posebne strokovne podlage v obliki celostne krajinsko urbanistične rešitve. Okvirne meje ureditvenega območja predstavlja širši pas reke Krke in Save do Sotočja ter naprej do Term Čatež, športno-rekreativna površina Vrbina ob mestnem jedru vključno z mestnim jedrom ter območje Šentvida.

(5) Zaradi zastarelosti in neaktualnosti nekaterih rešitev obstoječega Ureditvenega načrta za mestno jedro Brežic je potrebna priprava novega OPPN ali drugih ustreznih načrtov.

**II.4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture**

## 16. člen

(Razvoj gospodarske javne infrastrukture)

(1) Infrastrukturalna omrežja lokalnega pomena bo občina še nadalje razvijala v skladu s potrebami gospodarskega in širšega družbenega razvoja, upošteva danosti in omejitve v prostoru ter gospodarno porabo javnih sredstev. Dosedanja infrastrukturalna opremljenost se bo v prihodnje dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in telekomunikacijsko ter energetske opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja in zmanjšanja obremenitev okolja.

(2) Z razvojem prometne infrastrukture bo občina podpirala razvoj policentričnega omrežja naselij, skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi, medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij ter njihovo povezanost s prometnimi sistemi in urbanim omrežjem višjega ranga.

(3) Razvoj prometnih omrežij se načrtuje usklajeno z razvojem poselitve in drugih dejavnosti. Ob tem se zagotavljajo kvalitetni bivalni in delovni pogoji, zmanjšuje negativne vplive na okolje, ohranja naravne in kulturne kakovosti ter varuje naravne vire.

#### II.4.1 Prometna infrastruktura

Zasnova prometne infrastrukture je prikazana na karti 2.1.2.1 Zasnova prometnega omrežja.

##### 17. člen

##### (Cestna infrastruktura)

(1) Na območju občine je 18,2 km avtoceste, 92 km državnih, 257,36 km lokalnih, 446,4 km javnih poti, 12,6 km zbirnih mestnih ali krajevnih cest, 10,5 mestnih ali krajevnih cest in 63,4 km gozdnih cest.

(2) Preko občine poteka pomembna avtocestna povezava A2 Obrežje–Ljubljana, ki omogoča kakovostno dostopnost območja občine predvsem v smeri proti Ljubljani in Zagrebu.

(3) Glavne cestne povezave potekajo po osrednjem dolinskem delu občine ter v dolinah večjih pritokov rek. Na območju občine sta tudi dva priključka na avtocesto: Brežice in Obrežje.

(4) Na območju Občine Brežice potekajo državne ceste:

- A2 OBREŽJE–LJUBLJANA
- R1 1241 BISTRICA–BIZELJSKO
- R1 1242 BIZELJSKO–ČATEŽ
- R1 1334 KRŠKO–BREŽICE
- R1 1480 ČATEŽ OB SAVI
- R2 1206 KRIŽAJ–ČATEŽ OB SAVI
- R2 1335 BREŽICE–DOBOVA–RIGONCE
- R3 1207 ČATEŽ OB SAVI–MOKRICE
- R3 1244 BIZELJSKO–OREŠJE
- R3 2202 PIŠECE–ZG. POHANCA–KRŠKO
- R3 2203 NOVA VAS–PIŠECE
- R3 2204 SP. POHANCA–KAPELE.

(5) Stanje cestnega omrežja na območju Občine Brežice je kljub vsakoletnemu rednemu vzdrževanju dokaj slabo. Cestne površine so minimalizirane s čim manj nudenja dodatnih uslug. Nekateri kraji so se šele v zadnjem času povezali s pločnikom, kar kaže izrazito slab potencial varnega prometa.

(6) Stanje cestnega omrežja na območju mesta Brežic je zadovoljivo. Skoraj ob vseh prometnicah so zagotovljene površine za pešce. Kolesarski promet je slabo razvit in ga je treba nadgraditi. Trenutno se vzpostavlja primarna kolesarska žila, ki bo povezala Terme Čatež, kot največji iniciator turizma, z občinskim centrom. Ob glavni prometni vpadnici – Bizeljski cesti je še zadosti razpoložljivega prostora za tvorbo kolesarskega pasu. S tem bi povežali osrednji del mesta Brežic z zunanjim robom. V mestnem jedru so hitrosti omejene na 30 km/h kar omogoča kolesarju prosto kolesarjenje po vozni površini.

(7) Na območju občine se načrtujejo naslednje obvozne ceste:

- obvoznica Brezina
- vzhodna obvoznica Brežice
- Vrbinska cesta
- obvoznica Skopic
- obvozna cesta Cerklje
- obvoznica Dobova.

(8) Večja prometna vozlišča se nahajajo v Cerkljah ob Krki, Brežicah, Dobovi, Obrežju, Bizeljskem, Spodnji Pohanci in Globokem. Tu se križajo glavne prometne poti in funkcijske navezave na preostale dele občine. Le-te je treba nadgraditi v smislu funkcionalnih izboljšav.

##### 18. člen

##### (Železniško omrežje)

(1) Železniško omrežje v občini je na slovenski in evropski sistem povezano z dvema tiriroma. Železnico večinoma uporablja gospodarstvo za promet tovora, potniški promet proti Zidanemu mostu (z navezavo proti Mariboru in Ljubljani) in v smeri Zagreba.

(2) Modernizacija železniške proge je za občino strateškega pomena, tako glede razvoja tovornega kot potniškega, predvsem pa mednarodnega prometa. Glede na odlično geostrateško lego in umeščanje večjega gospodarskega središča v Posavju ob avtocestni koridor na območju Skopic in letališča Cerklje ob Krki, kjer je gospodarska cona odlično vpletena v zračni in cestni promet, je treba zagotoviti tudi potrebe po dodatnem logističnem terminalu ob obstoječi železniški progi. Primerna lokacija zaradi bližine meje z Republiko Hrvaško je nedvomno območje v neposredni bližini mednarodnega železniškega mejnega prehoda v Dobovi, katerega je ob načrtovanju območja potrebno tudi upoštevati.

(3) Na območju IPC Brezina naj se zagotovi nov – dodaten industrijski tir za potrebe obstoječih dejavnosti v prostoru (blagovne rezerve, proizvodnja zavornih diskov za vlake, izdelava betonskih izdelkov ipd.).

(4) V občini sta dve železniški potniški postaji Brežice in Dobova, ki je tudi največji železniški mednarodni mejni prehod v državi. Industrijski tiri so speljani le do poslovne cone Brezina.

(5) Daljinska železniška proga predvsem na območju Brežic je velika motnja v prostoru zaradi prometne propustnosti med naselji. Ob tem pa se v skladu s strategijo prostorskega razvoja Slovenije predvideva rekonstrukcija te daljinske železniške povezave mednarodnega pomena, ki bo omogočila hitrosti do 160 km/h. Prav tako se preko občinskega prostora predvideva izgradnja hitre železniške povezave, ki bo zahteven projekt pri umeščanju železnice v občinski prostor.

(6) V občini se načrtujejo 4 izven nivojska križanja (Brezina, Bukošek in dva v Dobovi od katerih je eden že izveden), ki bodo nadomestila vsa nivojska križanja. S tem se bodo slednja tudi ukinita. Za dostope do njihovih površin bodo obstoječi nivojski prehodi ostali v funkciji in se bodo temu tudi primerno uredili. Na območjih, kjer bo mogoče obstoječi nivojski prehod v celoti ukiniti, se to tudi izvede.

(7) Posodobljena železniška infrastruktura naj bi skladno z načeli trajnostnega razvoja prevzela večji delež tovornega prometa, obenem pa tudi večji del migracijskih tokov.

#### 19. člen

(mejni prehodi)

(1) Mejni prehodi so locirani v prostoru, kjer se je skozi zgodovino oblikovala komunikacijska povezava. Glede na pomembne cestne in železniške povezave se je v občini izoblikovalo kar nekaj prehodov, saj je meja pomemben dejavnik in predstavlja desetino vse meje s sosednjo državo Hrvaško.

(2) Po vstopu Slovenije v Evropsko unijo so se na prostoru Občine Brežice izoblikovali mednarodni mejni prehod Obrežje, meddržavni mejni prehod Orešje, Rigonce in Slovenska vas ter maloobmejni prehodi Nova vas ob Sotli, Stara vas – Bizeljsko, Rakovec. Eden izmed pomembnejših mednarodnih železniških prehodov v Sloveniji je nedvomno Mednarodni železniški mejni prehod Dobova. Večina ureditev je bila vnesenih v prostor na podlagi državnih aktov – uredbe. Območja mejnih prehodov trenutno ne izkazujejo potenciala po dodatnih širitvah oziroma ne potrebujejo prekapacitiranih stavbnih zemljišč, saj ni razvojnih potreb.

#### 20. člen

(vodni promet)

V skladu s strategijo prostorskega razvoja Slovenije se predvidi možnost izgradnje mednarodnega rečnega pristanišča na Savi v obmejnem območju občine, kolikor se zagotovi plovnost reke Save od izliva Donave do mejne točke z R Hrvaško.

#### 21. člen

(zračni promet)

(1) V občini se nahaja Letališče Cerklje ob Krki (ICAO kratica LJCE), ki je edino vojaško letališče v Sloveniji in se nahaja v letalski bazi Cerklje ob Krki 5 km od Brežic. Na območju deluje tudi civilni del letališča, ki je za razvoj turizma v občini zelo pomembna razvojna priložnost.

(2) Na območju letališča deluje tudi javni zavod Letalski center Cerklje ob Krki in heliport. Individualni heliport, za svoje lastne potrebe, ima tudi bolnišnica Brežice v neposredni bližini bolnišnice.

Na južni strani Mihalovca (med vasjo in reko Savo) je locirana vzletno pristajalna steza za lahka letala.

#### 22. člen

(Javni potniški promet)

(1) Po načelu trajnostnega razvoja mest se v Brežicah izboljša sistem javnega potniškega prometa. Občina Brežice si bo prizadevala za spremembo potovalnih navad v mestu. Spodbujala bo uporabo javnega potniškega prometa ter peš in kolesarski promet z izgradnjo mreže varnih peš in kolesarskih poti. Uporabo javnega potniškega prometa bo občina zagotavljala s povezovanjem različnih prometnih sistemov, z zagotavljanjem primernih poti za prevozna sredstva v javnem potniškem prometu, s povečano dostopnostjo in zanesljivostjo javnega potniškega prometa in z ureditvijo parkirišč (sistem »parkiraj in pelji«), ki bodo locirana ob predelih, ki so zaprti ali težje dostopni za promet.

(2) Avtobusna postaja se nahaja v mestu Brežice in je ustrezno urejena. Ravno tako so urejena tudi avtobusna postajališča v občini. Šolski prevozi so organizirani. Zaradi razpršene poselitve prevladuje osebni potniški promet. Redne avtobusne linije so redke in so slabo zasedene. Število avtobusnih linij postopoma upada. Za razvoj javnega avtobusnega potniškega prometa je v prihodnje treba najti rešitev za spodbujanje te veje prometne infrastrukture. Ravno tako je potrebno vzpostaviti povezavo med železniškim in avtobusnim prometom.

(3) Iz središča mesta Brežice vozi redna avtobusna linija do Term Čatež. Le-to bi bilo smiselno nadgraditi v obliko mestnega javnega avtobusnega prometa, ki bi se navezoval tudi na železniški promet.

(4) Spodbuja se uporaba železnice, kot alternativne oblike javnega potniškega prometa z navezavo na druge trajnostne oblike prometa.

(5) Ohranja in nadgrajuje se vzpostavljen sistem avtobusnega javnega potniškega prometa za celotno območje občine tudi zaradi potrebe razvoja turizma.

#### 23. člen

(Kolesarska infrastruktura, pešpoti in vodni turizem)

(1) Z ustrezno mrežo glavnih kolesarskih poti se bodo v Občini Brežice in širši regiji zagotovili kvalitetni pogoji za kolesarjenje. Vzpostavilo se bo celovito omrežje državnih in lokalnih kolesarskih povezav v Občini Brežice s predlogom optimalnih tras in oblik kolesarskih povezav. Poseben poudarek bo namenjen kolesarskemu omrežju na območju HE Brežice in HE Mokrice, ki se bo urejalo v sklopu gradnje le-teh.

(2) Na območju občine so naslednje državne kolesarske povezave:

- Daljinska kolesarska povezava 910200 (Novo mesto–Otočec–Kostanjevica na Krki–Čatež ob Savi–MMP s Hrvaško)
- Daljinska kolesarska povezava 910600 (Bistrica ob Sotli–Brežice)
- Glavna kolesarska povezava 921900 (Brestanica–Krško–Brežice).

(3) Na območju občine so naslednje lokalne kolesarske povezave:

- Artiška sadjarska kolesarska pot
- Brežiška kolesarska pot
- Kolesarska tura »Skrivnosti rjavorumenega peska«
- Kolesarska tura »Orlovska tura«
- Kolesarska tura »Potep po deželi Cvička«
- Kolesarska tura »Prisluhnimo šumenju Mokriških gozdov«
- Kolesarska tura »ob skrivnostni Krki«
- Kolesarska tura »na Sv. Jedrt«

- Kolesarska tura »na greben Orlice«
- Kolesarska tura »po Krško-Brežiškem polju«
- Kolesarska tura »na Sv. Vid«
- Kolesarska tura »v deželo Čateškega škrate«
- Kolesarska tura »okoli Brežic«
- Kolesarska tura »Sremiška kolesnica«
- Kolesarska tura »Bizeljska kolesnica«
- Kolesarska tura »na planino«
- Kolesarska tura »Vinogradniška kolesnica«
- Kolesarska tura »gorska kolesnica«
- Kolesarska tura »kulturna kolesnica«
- Kolesarska tura »po kozjanskem parku«
- Kolesarska tura »jezerska kolesnica«.

(4) Nekatere trase lokalnih kolesarskih povezav bo treba zaradi izgradnje hidroelektrarn prilagoditi novim razmeram.

(5) V strategiji razvoja državnega kolesarskega omrežja je med daljinskimi povezavami opredeljena tudi smer iz Brežic proti Krškem po sedanji regionalni cesti iz Brežic proti Spodnji Pohanci in naprej proti Krškem. Glede na dejstvo, da se dolgoročno načrtuje nova povezovalna cesta med Brežicami in Krškim je smiselno načrtovati daljinsko kolesarsko povezavo ob novi povezovalni cesti. Le-ta se ob novi povezovalni cesti načrtuje od krškega do območja NSRAO. V nadaljevanju je kolesarska pot umeščena v okviru državnega prostorskega načrta za odlagališče NSRAO in državnega prostorskega načrta za območje HE. Na območjih, kjer je intenziteta pešcev velika, naj se zagotavljajo hodniki za pešce in pločniki. Glede na dejstvo, da Cesta Svobode zgublja na svoji primarni vlogi obvozne ceste in se vse bolj spreminja v glavno mestotvorno cesto, je na celotni trasi nujno treba načrtovati in urediti površine za pešce in kolesarje. Dobovska cesta, ki poteka po južnem robu mesta Brežic je le delno opremljena s površinami za pešce, kar je treba nadgraditi na celotni trasi.

(6) Kolesarsko omrežje je s kolesarskimi stezami pokrito samo znotraj mesta Brežice. Načrtuje se povezava večjih naselij severno in južno od ravninskega dela s kolesarskimi stezami. S tem bi dvignili nivo usluge na cesti proti Bizeljskem, ki je primarna vertikalna smer v občini. Ostali dve vertikali sta nižjega ranga, a ravno tako zelo pomembni za lokalno prebivalstvo. Vsem trem povezavam proti severnem delu občine je treba dvigniti nivo usluge in jih načrtovati v smislu zagotavljanja pretočnosti in varnosti v cestnem prometu. Vse tri povezave so v pretežnem delu locirane v ravninskem predelu in ni večjih vzponov, kar je ugodna pozicija za razvoj rekreacijskega kolesarjenja kot tudi daljinskega kolesarstva, ki ga je treba spodbujati. Na južnem delu območja se ob regionalni cesti Kostanjevica na Krki–državna meja z Republiko Hrvaško načrtuje daljinska kolesarska povezava, ki je predmet Strategije razvoja kolesarskega omrežja v Republiki Sloveniji.

(7) Kolesarske poti se na območju občine povežejo v omrežje, ki povezuje večja središča in se nadgrajujejo v povezan sistem v rekreativne in turistične namene. Obstoječe in nove pešpoti, tudi tematske in podobne poti, se urejajo in povezujejo v povezan sistem pešpoti v rekreativne in turistične namene.

(8) Ob križanju predvidenih kolesarskih poti z javnimi cestami in regionalnimi prometnicami je treba zagotoviti ustrezno varovano traso za kolesarje ter varno križanje prometnic.

(9) Površine za kolesarje in pešce so v Brežicah in centralnih naseljih urejene vzdolž obvoznic, vpadnic, dostopnih poti do postajališč regionalnega, primestnega avtobusnega in železniškega javnega potniškega prometa, v mestu pa tudi znotraj mreže stanovanjskih ulic.

(10) Na območju občine je zelo atraktiven tudi turizem v povezavi z vodnimi površinami, še posebej z reko Savo, Krko in Sotlo. Predvsem na reki Krki se omogočijo tudi vodne transportne poti za namen rekreacije in športa.

(11) Občina je vključena v projekt Krka-Sava bike.

#### 24. člen

##### (Mirujoči promet)

(1) V mestu Brežice in ostalih središčih se bo zagotovil prostor za izgradnjo ustreznega števila parkirnih mest v okviru javnih površin in v soseskah, tudi z nivojskimi ureditvami in s parkirnimi hišami. Gradnja novih javnih in drugih poslovnih objektov se bo vezala na ustrezno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce.

(2) Izdelale se bodo prostorske rešitve za parkirne kapacitete ob obstoječih stanovanjskih objektih v mestu. Novogradnje stanovanjskih objektov se bodo vezale na ustrezno število parkirnih mest za stanovalce. Pri večstanovanjskih stavbah naj se zagotovijo podzemne garaže za parkiranje osebnih vozil stanovalcem.

(3) Urejene parkovne površine in zelenice v strnjem mestnem prostoru Brežic se načeloma ne bodo namenjali za parkiranje. Obstoječe parterne zelene površine pri večstanovanjskih objektih naj se ne namenajo za parkirišča.

(4) S prostorskimi rešitvami se bo v Brežicah omogočilo povečanje parkirnih kapacitet ob obstoječih javnih objektih in ob spremembah namembnosti obstoječih objektov, skladno s potrebami teh objektov. V ta namen se v čim večji meri uredijo kletne etaže objektov in odprte javne površine.

(5) V vseh centralnih naseljih se bodo ob umeščanju dejavnosti zagotavljale zadostne površine za potrebe mirujočega prometa.

(6) Za potrebe turističnega razvoja ter lokalnega prebivalstva se bo v okviru naselij omogočalo ureditev manjših parkirnih plosčadi.

(7) Parkirišča za avtobuse se uredijo predvsem v bližini večjih turističnih lokacij, kjer to dopušča prostor, vendar načeloma izven naravnih vrednot in drugih varovanih območij.

(8) Prostor za parkirišča za tovorna vozila se usmerja na dobro dostopne lokacije ob pomembnejših prometnicah, v okviru gospodarskih con in ob obstoječih tovrstnih parkiriščih, kot širitev le-teh.

(9) Parkirne prostore za avtodome umeščamo v okviru kampa v Termah Čatež in načrtovanega kamp prostora v Vrbini, dodatna parkirišča pa se usmerjajo na dobro dostopne lokacije (bencinska črpalka na Bizeljskem) in ob avtocesti (bencinske črpalke) ter ob Cesti svobode v mestu Brežice. Tudi v okviru turističnih kmetij naj se zagotovijo prostorske možnosti za umeščanje parkirnih prostorov za avtodome ob upoštevanju kulturne krajine.

## II.4.2 Okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura

Okoljska infrastruktura je prikazana na karti 2.1.2.2 Zasnova gospodarske javne infrastrukture.

## 25. člen

(Splošne določbe za razvoj okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture)

(1) Na območju občine bodo vzpostavljena nova infrastrukturna omrežja ter rekonstruirana in dopolnjena obstoječa infrastrukturna omrežja, z namenom zagotavljanja izvajanja gospodarskih javnih služb, relativno enakovredne okoljske in energetske opremljenosti, učinkovitega varstva okolja, dviga življenjske ravni in izvedbe predvidenih razvojnih programov v občini.

(2) V občini je nujno treba povečati zanesljivost oskrbe s pitno vodo predvsem pa urediti okoljsko problematiko odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(3) Z ustreznim prostorskim načrtovanjem se bo zagotovila smotrna raba energije ter z načrtovanjem smotrne razporeditve naselij in objektov zmanjševali stroški za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture. Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi. Tako bo zagotovljena večnamenskost koridorjev gospodarske javne infrastrukture, kar povečuje možnosti za njihovo ustrežnejše umeščanje v prostor.

(4) Za komunalno neopremljena območja se v fazi prostorskega načrtovanja pred izdajo dovoljenj za gradnjo objektov izdelajo programi opremljanja stavbnih zemljišč, s katerimi se opredelijo stroški in viri finančnih sredstev za komunalno opremljanje zemljišč ter določi zavezance in višino komunalnega prispevka na območju opremljanja.

## II.4.2.1 Infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja

## 26. člen

(Oskrba z vodo)

(1) Zagotavljati je treba zdravo pitno vodo za vse prebivalce občine in zadostne količine vode ustrezne kakovosti za vse vrste gospodarske izrabe.

(2) Zaradi zagotavljanja neoporečnosti pitne vode ter zmanjšanja izgub na vodovodnem omrežju je treba posodobiti zastarela vodovodna omrežja v občini.

(3) V občini ni celoten sistem oskrbe s pitno vodo v upravljanju javne gospodarske službe, saj kar nekaj lokalnih skupnosti samostojno vodi vodo-oskrbo pod vodstvom vodovodnih odborov. Iz tega sledi, da se javnega vodovodnega sistema Brežice oziroma iz vseh podsistemov oskrbuje 80 % ljudi.

(4) Vodovodni sistem Brežice je sestavljen iz 7 vodovodnih sistemov (VS BREŽICE, VS PIŠECE, VS MOKRICE, VS SROMLJE, VS STOJANSKI VRH, VS KRIŽE, VS MRZLAVSKI GAJ–VITOVEC–STANKOVO).

V občini se nahaja še kar nekaj vodovodnih sistemov, ki še niso v upravljanju občine. Tu gre predvsem za manjše sisteme, ki se napajajo iz sledečih vodnih zajetij:

– Zlaman potok (vodovodni sistem Šapole – delno sega v Občino Krško)

– Riglec (del Velike Doline)

– Toplica (del Velike Doline)

– Podvrtiči (del Velike Doline)

– Jarek (del Velike Doline)

– Stankovo (vodovodni sistem Mrzlavski gaj, Vitovec, Stankovo)

– Zgornja Pohanca (vodovodni sistem Oklukova gora–Volčje)

– Pšeničnica I (del vodovodnega sistema Mrzlava vas)

– Pšeničnica II (del vodovodnega sistema Mrzlava vas)

– Lešje (vodovodni sistem Križe)

– Izvir (vodovodni sistem za naselje izvir)

– Studenec (vodovodni sistem Gazice – tam, kjer je vodni vir »Studenec«)

– Na območju Gorjancev je še kar nekaj vodovodnih sistemov, ki še niso v upravljanju občine.

(5) Z namenom zagotavljanja ustrezne kontrole nad kvaliteto pitne vode na območjih, ki se oskrbujejo iz teh sistemov, mora občina sisteme, ki še niso v upravljanju občine, prevzeti v upravljanje.

(6) Na območjih, kjer je v preteklosti prišlo do večjih širitav naselij ter za potrebe razvoja centralnih naselij v občini je treba obstoječi vodovod nadgraditi na način, da bodo zagotovljene ustrezne količine vode.

(7) Na območjih, kjer je zgrajen javni vodovod, je za vse stavbe obvezna priključitev in uporaba v skladu z ustreznimi zakonskimi določili. Kjer vodovodno omrežje še ni zgrajeno je izjemoma možno priključevanje na lokalne vodne vire oziroma kapnice v skladu z državno regulativo.

(8) Velike porabnike tehnološke vode se usmerja v izrabo manj kvalitetnih virov vode. Ti uporabniki morajo imeti zaprte sisteme.

(9) Ohranjati in nadgrajevati je treba tudi sisteme, ki zagotavljajo zadostne količine protipožarne vode. V občini ni samostojnega hidrantnega omrežja. Z javnim vodovodnim sistemom se zagotavlja tudi požarna varnost. Vsi hidranti na območju občine ne dosegajo standardov v skladu z zakonodajo. Predvsem na vaških vodovodih je obstoječe hidrantno omrežje vzpostavljeno po in za trenutne potrebe in stanje v prostoru. Na lokacijah večjih objektov, ki se jim mora zagotavljati požarna varnost, se problemi rešujejo individualno. Za potrebe zagotavljanja primerne požarne varnosti naj se predvidi zagotavljanje s požarno vodo iz zajetij tehnične vode, ribnikov, mlak ipd. ali direktno iz virov manj kvalitetne vode.

(10) Nova vodovodna omrežja se gradijo v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu.

(11) Na celotnem območju občine se spodbuja racionalna raba pitne vode.

## 27. člen

(Zaščita vodnih virov)

(1) Vodne vire bomo zaščitili pred morebitnim onesnaženjem z aktivnim izvajanjem nadzora nad aktivnostmi v območjih varstva naravnih virov. Treba je zagotoviti dokončno sanacijo vodnih virov in okolja z izgradnjo čistilnih naprav za čiščenje odpadne vode iz vodovarstvenih območij. Potencialne nove vodne vire je treba raziskati in ustrezno zaščititi.

(2) Varovanje vodnih virov ne sme biti odvisno od upravnih ali administrativnih meja, zato je treba ukrepe za varstvo vodnih virov, predvsem pa programe varstva okolja in rabe prostora na območjih vodnih virov usklajevati tudi s sosednjimi občinami.

(3) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo občina varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbuja varčno ter smotno rabo pitne vode.

(4) Vodovarstvena območja v občini:

- vodovarstveno območje za vodni vir Prilipe: vrtine: Pr-1, Pr-2 in Pr-3,
- vodovarstveno območje za vodni vir Pišece: vrtina Piš-1/94,
- vodovarstveno območje za vodni vir Glogov Brod: vrtine Vt-1, Ci-1,
- vodovarstveno območje za vodni vir Mokrice: vrtina – Mo-1, Mo-2,
- vodovarstveno območje za vodni vir Aqueductus Romanus: izvir: Rimski vodnjak,
- vodovarstveno območje za vodni vir Pečice: – vrtina Pe-1,
- vodovarstveno območje za vodni vir Pišece – izvir Gabernice,
- vodovarstveno območje za vodni vir Čehovec, ki se nahaja na območju Občine Bistrica ob Sotli.

(5) Varovati je treba tudi vse lokalne vire, ki oskrbujejo naselja in druga manjša zajetja vode v občini, še posebej ob naseljih Artiče, Arnovo selo, Bizeljsko, pretežni del območij naselij na Gorjancih.

(6) S pravnimi in nadzorovanim odstranjevanjem odpadkov, skladiščenjem, prevozom in uporabo nevarnih snovi je treba odpraviti, oziroma maksimalno zmanjšati možnost ogrožanja podtalnih voda.

(7) Nadaljevati je treba z raziskavami potencialnih virov pitne vode in zaščititi njihovo kvaliteto. Glede na to mora biti ustrezno planirana tudi zagotovitev (manj kvalitetne) vode za druge namene (požarna voda, tehnološke vode, voda za potrebe kmetijskih dejavnosti).

## 28. člen

(Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod)

(1) V občini se nahajajo trije kanalizacijski sistemi, ki jih upravlja Komunala Brežice d. o. o. in znašajo dobrih 113 km. Komunala Brežice d. o. o. ima v upravljanju tri čistilne naprave (CČN Brežice, ČN Obrežje in ČN Globoko). V občini je trenutno evidentiranih 69 malih čistilnih naprav v upravljanju podjetja Komunala Brežice d. o. o.

(2) Na sistem Obrežje so priključena naselja Obrežje, Mala Dolina, Velika Dolina, Slovenska vas, Nova vas pri Mokricah, Rajec ter Jesenice na Dolenjskem.

(3) Na kanalizacijski sistem Globoko so priključena naselja Globoko, Mali Vrh in Dečno selo.

(4) Čistilna naprava v Brežicah ima status centralne čistilne naprave in je edina opremljena z vsem potrebnim za sprejem in obdelavo blata iz drugih čistilnih naprav. Na sistem je priključeno mesto z okolico, in sicer 9.698 prebivalcev.

(5) Del naselja Artiče, ki se ne navezuje na osrednjo zahodno čistilno napravo Brežice, se rešuje z manjšo čistilno napravo do 100 PE, ki pa se ji omogoči možnost za širitev. Terme Čatež imajo v neposredni bližini term, ob mrtvici Save, čistilno napravo za svoje lastne potrebe, ki jo bo treba modernizirati in razširiti, zaradi širitve območja.

(6) V Občini Brežice je evidentiranih 6.832 nepretočnih greznic, ki jih prazni komunalno podjetje. Praznjenje se izvaja tudi za ostale greznice, ki pa niso nepretočne. Skladno z občinskim odlokom o odvajanju in čiščenju se v drugem odstavku 14. člena zagotavlja prevzem in obdelava blata iz obstoječih greznic najmanj 1-krat na 3 leta.

(7) Na podlagi Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Brežice (Aeiroria, Darko Drašler s.p., april 2011) je načrtovana izgradnja javne kanalizacije do leta 2017 v naslednjih ukrepih:

– osnovni program

Vključena naselja ali deli naselij: Artiče, Bušeča vas, Cundrovec, Čatež ob Savi, Gazice, Globočice, Gorenje Skopice, Gornji Lenart, Hrastje pri Cerkljah, Jesenice, Koritno, Prilipe, Račja vas, Slovenska vas, Velika dolina, Velike Malence, Veliki Obrež, Zasap, Žejno, Župeča vas.

– dodatni program 3. stopnje

Vključena naselja ali deli naselij: Dvorce, Loče, Mostec, Rakovec, Rigonce in Slovenska vas.

– dodatni program 4. stopnje

Vključena naselja ali deli naselij: Dolenja Pirošica, Laze in Trebež.

– dodatni program 5. stopnje

Vključena naselja ali deli naselij: za naselje Jesenice.

– dodatni program 6. stopnje

Vključena naselja ali deli naselij: Arnovo selo, Brezje pri Veliki dolini, Bukošek, Bukovina, Cirknik, Cundrovec, Dečno selo, Dobeno, Dolenja vas – pri Artičah, Dolnji Cirknik, Gornji Lenart, Gaj, Globočice, Glogov Brod, Goli Vrh, Gornji Cirknik, Ivanje selo, Izvir, Kamence, Kraška vas, Mala Dolina, Pečice, Pišece, Podgorje pri Pišecah, Podgračeno, Ribnica, Sela pri Dobovi, Spodnja Pohanca, Trebež, Vitovec, Vranjek, Vrtnički, Zgornji Obrež, Žejno.

– dodatni program 7. stopnje

Vključene posamezne stavbe, ki niso vključene v predhodne stopnje.

(8) Padavinske vode iz javnih površin in javnih objektov se preko meteorne kanalizacije vodijo v ponikovalnice oziroma vodotoke, skladno z veljavnimi predpisi, na način razpršenega ponikanja. Padavinske vode iz drugih objektov se rešujejo na zemljiščih, kjer se zajemajo.

(9) V strnjениh naseljih z obcestno pozidavo se omogoča odvajanje meteornih voda v obstoječe vodne zbiralnike, kolikor so za to zagotovljeni ustrezni tehnični in drugi pogoji, vendar ne v omrežje javne meteorne kanalizacije.

## 29. člen

(Ravnanje z odpadki)

(1) Komunalni odpadki iz Občine Brežice se zbirajo na Zbirno reciklažnem centru Boršt ... Na celotnem območju občine je vzpostavljen sistem ekoloških otokov oziroma zbiralnice, za ločeno zbiranje odpadkov.

(2) Na območju gramoznice Boršt je lociran Zbirno reciklažni center Boršt. Odpadki, ki niso iz ločenih zabojnikov, se sortirajo in začasno deponirajo. Nevarni odpadki se skladiščijo v prostorih, ki so namenjeni za posamezno vrsto odpadkov in se ob prevzemu na primeren način transportirajo do CERODA ali drugega prevzemnika.

(3) Vsi objekti morajo imeti urejen prostor za zbiranje odpadkov, ki mora ustrezati estetskim, urbanističnim, tehnološkim, higiensko-tehničnim in požarno-varstvenim kriterijem. Vsi prostori oziroma prevzemna mesta za zbiranje in prevzem odpadkov morajo imeti zagotovljen ustrezen dostop s komunalnimi vozili in biti urejeni v skladu z veljavnim občinskim odlokom.

(4) Za zbiranje, zaščitno obdelavo, reciklažo, sežig ali dokončno odlaganje nevarnih odpadkov mora v skladu z zakonskimi predpisi poskrbeti onesnaževalec oziroma povzročitelj.

#### II.4.2.2 Energetska in komunikacijska infrastruktura

Energetska infrastruktura je prikazana na karti 2.1.2.3 Zasnova energetske infrastrukture.

##### 30. člen

(Elektroenergetsko omrežje)

(1) Čez območje občine potekajo visokonapetostni daljnovodi:

- DV 2x400 kV Krško–Republika Hrvaška,
- DV 400 kV Mihovce–Krško ter
- DV 2x110 kV Krško–Brežice.

(2) Predvideni pa so še naslednji visokonapetostni daljnovodi:

- DV 2x400 kV Krško–Republika Hrvaška,
- DV 2x400 kV Cirkovce–Krško ter
- KBV 2x110 kV vzankanje HE Brežice,
- DV 2x110 kV Brežice–Mokrice–Republika Hrvaška (sprejet Odlok o lokacijskem načrtu za daljnovod 2x110 kV Brežice–Mokrice–meja z Republiko Hrvaško (Uradni list RS, št. 46/92, 6/93)),
- DV 2x110 kV vzankanje HE Mokrice.

(3) Treba je nadgraditi nizkonapetostno omrežje ter zagotoviti število in zmogljivost transformatorskih postaj v naseljih, kjer se že sedaj izkazuje nezadostna napetost, obenem pa zagotoviti kakovostno oskrbo z električno energijo za nosilce razvoja v občini.

(4) V urbanih in delno urbanih naseljih v občini je treba pristopiti h kabliranju nizkonapetostnih ter po potrebi tudi VN 110 KV vodov. Prioritetno je to treba v Trnju in mestu Brežice.

(5) Kontinuirano se bo posodabljalo elektro-energetski sistem s ciljem zagotavljanja zanesljive in kakovostne oskrbe z električno energijo predvsem industrijskih in poslovnih objektov (postavitve novih TP postaj, kabliranje NN kabla v območju naselij ...) na območju celotne občine.

(6) Na strehah večjih industrijskih, poslovnih in kmetijskih objektov se omogoči postavitve fotovoltaičnih zbiralnikov, kolikor njihova postavitve ne posega negativno v krajinsko podobo naselij.

(7) Občina bo spodbujala soproizvodnjo električne energije in toplote energije v vseh možnih kombinacijah uporabe goriv ter z možnostjo uporabe tudi za hlajenje objektov (plinska kogeneracija, kogeneracija v kotlovnici na obnovljivi vir energije ...).

##### 31. člen

(Plinovodno omrežje)

(1) V občini je zgrajeno plinovodno omrežje razvod Drnovo–Črešnjice–Cerklje–Krška vas–Brežice, ob katerem so plinificirana predvsem naselja Črešnjice, Cerklje, Župeča vas, Račja vas, Boršt, Krška vas, Brežice z zaselkoma Trnje in Zakot. V izgradnji pa je omrežje v Brežicah ter razvod Čatež in Terme Čatež.

(2) Predvideva se širitev plinskega omrežja v območje Brezine severno od Brežic nad železniško progo, območja ob cesti med Brežicami vključno z Dobovo, ter naselja Skopice v navezavi na Krško vas. Za plinovodno omrežje Brežic so izdelani projekti PGD in PID. Koncesionar za oskrbo s plinom v občini je Adrija plin d. d. Ljubljana.

(3) Na območju občine se načrtuje prenosni plinovod:

- R44A Krško–Bregana.

##### 32. člen

(Daljinsko ogrevanje)

(1) V Brežicah so izvedeni toplovodni sistemi z zunanji podzemni rezervoarji in kotlovnici na lokacijah Hrastina, Maistrova ulica, Trnje, Bizeljska 11, Bizeljska 9, Šolska 1, Gregorčičeva 9, Gubčeva 10, CPB 9, CPB 19, 21, Prešernova 13A, Milavčeva 21 in Bizeljska 14.

(2) Obstoječi sistemi se bodo ohranili oziroma obnavljali. Bodoči način ogrevanja se bo izvajal s plinifikacijo, ki bo zajela približno 75%–80% objektov v mestu oziroma preko alternativnih virov energije. Največ z izkoriščanjem geotermalne vode v okviru katerega se lahko sistem daljinskega ogrevanja začne izvajati tudi izven mesta.

##### 33. člen

(viri energije)

(1) V občini se izkorišča hidroenergija na območju reke Save. V sklopu verig elektrarn na Spodnji Savi sta v Občini Brežice predvideni dve hidroelektrarni – Brežice in Mokrice. Za obe hidroelektrarni je v izdelavi državni prostorski načrt.

(2) Za pridobivanje dodatne električne energije se v občini poleg hidroenergije uporablja tudi sončna energija, geotermalna in biomasa. Za male hidroelektrarne se izkazujejo interesi na reki Krki.

(3) Spodbuja se energetska varčna gradnja in gradnja, ki uporablja različne oblike alternativnih virov energije (sončni zbiralniki, biomasa, toplotne črpalke).

(4) Izraba sončne energije za proizvodnjo dodatne električne energije večjega obsega (sončne elektrarne) se dovoljuje in spodbuja na proizvodnih območjih, na večjih poslovnih in kmetijskih objektih, v obsegu za lastne potrebe pa tudi na drugih objektih, če le-ta niso v nasprotju z varovanjem kulturne dediščine.

(5) Umeščanje objektov za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov mora biti tako, da ni v nasprotju z zahtevami varstva naravne in kulturne dediščine, povzroča manjše vplive na okolje in ne posega negativno v kulturno krajino prostora.

(6) Uporabo termalne energije za potrebe zdraviliškega turizma ali ogrevanja za kmetijske in stanovanjske namene se spodbuja na celotnem območju občine ob ustreznem načrtovanju prostorskih ureditev v prostor na načine, ki ne škodujejo kulturni krajini in ostalim varstvenim zahtevam.

(7) Pri načrtovanju večjih objektov za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov (male hidroelektrarne, sončne elektrarne, bioplinarne) je treba preučiti racionalnost proizvodnje, prostorsko skladnost ter okoljsko sprejemljivost načrtovanih objektov.

(8) Dopušča se možnost uvajanja drugih alternativnih virov, ki bi se razvili v okviru tehničnega napredka in nimajo negativnega vpliva na okolje in prostor.

#### 34. člen

(elektronske komunikacije)

(1) Vsa območja strnjene pozidave v občini je treba opremiti z najsodobnejšo telekomunikacijsko infrastrukturo.

(2) Zagotovi naj se opremljenost z optičnim kablom na območju večjih strnjenih naselij. V ostalih naseljih se ohranja in posodablja obstoječe telefonsko in kabelsko omrežje ter zagotavlja kvalitetne brezžične povezave.

(3) Telekomunikacijska infrastruktura se nadgrajuje skladno s posodobitvami in izgradnjo ostale komunalne, predvsem okoljske infrastrukture.

#### II.4.2.3 Druga področja gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena

#### 35. člen

(Pokopališka dejavnost)

(1) V občini je evidentiranih 14 pokopališč. Poleg centralnega pokopališča v Brežicah, ki je v fazi modernizacije, se v prostoru nahajajo še v KS Artiče – pokopališče Artiče, v KS Bizeljsko – pokopališče Bizeljsko, v KS Dobova – pokopališče Dobova, v KS Kapele – pokopališče Kapele, v KS Pišece – pokopališče Pišece, v KS Cerklje ob Krki – pokopališči Cerklje in Bušeča vas, v KS Sromlje – pokopališče Sromlje, v KS Čatež ob Savi – pokopališče Čatež, v KS Velike Malence – pokopališče Velike Malence, v KS Jesenice na Dolenjskem – pokopališče Jesenice na Dolenjskem, ki ima zagotovljeno širitev in v KS Velika Dolina – pokopališči Ponikve in Cirknik.

(2) Pokopališče v Cerkljah ob Krki ima problem z utesnjenostjo v prostoru, zaradi česar se kažejo tudi konflikti v prostoru. Primarni problem ostaja umestitev mrliške vežice v bližino pokopališča. Pokopališče je umeščeno v samo vaško jedro in je z vseh strani omejeno s stanovanjsko gradnjo, zato gradnja vežice ni mogoča. Bistvo širitve pokopališča je v umestitvi mrliške vežice v neposredno bližino. Predlaga se širitev na območju Bušeče vasi, kjer je dovolj prostora in tudi lastnina je primerna.

(3) Centralno pokopališče se nahaja v Brežicah. Pokopališče ima zagotovljene razvojne površine. S širitvijo se bo zagotovila infrastrukturna modernizacija pokopališča s sodobnejšimi metodami pokopa.

(4) Na pokopališču na Čatežu, bi se s prestavitvijo mrliške vežice sprostil del območja v sklopu pokopališča, kjer bi se zagotavljala notranja širitev.

#### 36. člen

(Javna razsvetljava)

(1) Opremljanje z javno razsvetljavo bo občina nadaljevala glede na gostoto poselitve ter namembnost območij. Prednostno se opremljajo naselja in območja družbenih in oskrbnih dejavnosti ter območja in lokacije, kjer se izboljšuje prometna varnost in varnost industrijskih in drugih kompleksov. Opremljanje z javno razsvetljavo je obvezno na območju novih poslovnih con ter na območjih nove organizirane stanovanjske gradnje.

(2) Opremljanje z javno razsvetljavo mora biti skladno s predpisi o preprečevanju svetlobnega onesnaženja ter energetske učinkovitosti.

#### II.5 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

Okvirna območja naselij ter območja sanacije razpršene gradnje, ki se opredeljujejo kot nova naselja oziroma kot novi zaselki, so prikazana na karti 2.1.3 Zasnova okvirnih območij razpršene gradnje in območij razpršene poselitve.

#### 37. člen

(Določitev območij naselij)

V Občini Brežice je opredeljenih 109 območij naselij. Po strukturi gradnje se mesto Brežice razlikuje od ostale strukture. Ravno tako je v centralnih naseljih struktura gradnje prešla iz tradicionalne vaške v bolj mešano strukturo, še posebej tam, kjer se prepletata tradicionalna struktura gradnje in izrazita območja novejših pozidave na robovih vaškega jedra.

#### II.6 Določitev območij razpršene poselitve

Območja razpršene poselitve so prikazana na karti 2.1.3 Zasnova okvirnih območij razpršene gradnje in območij razpršene poselitve.

#### 38. člen

(Določitev območij razpršene poselitve)

(1) Okvirna območja razpršene poselitve so območja nizke gostote z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini (samotne kmetije, zaselki, razprostranjena in razložena naselja ter druge oblike manjših strnjenih naselij, ki jih pretežno tvorijo objekti zgrajeni pred letom 1967), ki so pogosto demografsko ogrožena.

(2) Območja razpršene poselitve se pojavljajo na celotnem območju občine. V Občini Brežice lahko govorimo o treh vrstah razpršene poselitve. Vsi vzorci so tipični in se kot taki v največji možni meri ohranjajo v skladu z usmeritvami za razvoj krajine:

– posamezne kmetije v odrtem prostoru, ki so bile nekoč tradicionalne v nižinskem delu občine, medtem ko se sedaj v veliki meri pojavljajo v bolj gričevnatem svetu južnega in severnega dela občine, vendar so kljub temu v nižinskem delu še prisotne, a marsikje razvrednotene zaradi pojava razpršene gradnje.

– posamezne večje ali manjše gruče zidanic in vinskih kleti.

– posamezni objekti stanovanjske gradnje, ki so se razvili predvsem iz zidanic in vinskih kleti in so zaradi dolge prisotnosti v prostoru postali tipični vzorci poselitve, vendar pa so predvsem z vidika komunalne opreme potrebni celovite sanacije.

(3) Območja razpršene poselitve se pojavljajo v vseh območjih naselij razen v območjih naselij: Čedem, Dolenja Pirošica,



Dvorce, Gorenje Skopice, Gregovce, Hrastje pri Cerkljah, Jesenice, Kamence, Obrežje, Račja vas, Rakovec, Rigonce in Župeča vas.

(4) Naselja, ki vključujejo tudi območja razpršene gradnje, ki se sanirajo, se nahajajo na območjih naselij: Arnovo selo, Artiče, Bizeljsko, Blatno, Boršt, Cerina, Cirik, Curnovec, Čatež ob Savi, Dečno selo, Dobeno, Dolenja vas pri Artičah, Gazice, Glogov Brod, Gornji Lenart, Kapele, Mali vrh, Mrzlava vas, Orešje na Bizeljskem, Pavlova vas, Pišce, Podgorje pri Pišecah, Prilipe, Sela pri Dobovi, Silovec, Spodnja Pohanca, Sromlje, Stara vas-Bizeljsko, Trebež, Velike Malence, Volčje, Zgornja Pohanca, Zgornji Obrež in Žejno.

(5) Na območju občine pa se v veliki meri pojavlja vzorec poselitve v obliki razpršene gradnje, ki zaradi obsežnosti pojava, že postaja del tipične kulturne krajine, vendar ne vedno pozitivne. Zato se ga je prepoznalo in se ga bo v okviru sanacije razpršene gradnje tudi ustrezno saniralo.

(6) Območja razpršene gradnje se pojavljajo po celotnem območju občine in so najbolj izrazita v severnem delu občine (širše območje Bizeljskega) in na južnem delu občine (območje Gorjanci). Območja naselij, za katera ne moremo govoriti o izrazitem pojavu razpršene gradnje v občini so: Čedem, Dolenje Skopice, Gabrje pri Dobovi, Globočice, Gorenje Skopice, Gregovce, Hrastje pri Cerkljah, Laze, Mali Cirik, Mali Obrež, Nova vas ob Sotli, Obrežje, Podgračeno, Podvinje, Poštena vas, Račja vas, Rigonce, Stankovo, Veliki Obrež in Župeča vas.

## II.7 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito preno

Usmeritve za razvoj poselitve so prikazane na karti 2.1.4.1 Usmeritve za razvoj poselitve.

### II.7.1 Usmeritve za razvoj poselitve in preno

#### 39. člen

(Splošne usmeritve za razvoj naselij)

(1) Občina Brežice bo razvoj naselij prednostno zagotavljala z dvigom kakovosti naselij praviloma (če to dopušča teren, lastniška in parcelna struktura ipd.) z notranjim razvojem – z zgostitvami, z delnimi prenovami naselij ter sanacijami degradiranih območij, v skladu z razvojnimi potrebami pa tudi s širitvami in zaokrožitvami obstoječih naselij.

(2) Nove poselitve bodo usmerjene predvsem v poselitvena območja centralnih naselij skladno z razvojnimi potrebami naselij v okviru omrežja naselij. Občina bo pri tem zagotovila boljše izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih, poskrbela bo za možnosti spremembe rabe obstoječih objektov in zemljišč, za zgostitve ekstenzivno izrabljenih posejanih površin, preno, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij. Ob tem je treba zagotoviti ustrezno razmerje med zelenimi in grajenimi površinami v naseljih ter upoštevati identiteto posameznega naselja.

(3) Širitve naselij so dopustne v primerih, ko znotraj naselja ni več primernih zemljišč oziroma prostih objektov za zagotavljanje pogojev za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti. Prednostno se širijo centralna in turistična naselja. Pri drugih naseljih so dopustne zaokrožitve naselij v okviru komunalno opremljenih območij. Območja večjih širitev in zaokrožitve naselij je praviloma treba načrtovati z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN) oziroma s podrobnejšimi izvedbenimi pogoji v obliki regulacijskih načrtov.

(4) Za potrebe širitve naselij se bodo ponovno proučili vsi faktorji, ki vplivajo na neizkoriščena stavbna zemljišča znotraj naselij (konfiguracija terena, neznan lastnik, trajno intenzivno obdelovalne kmetijske površine ipd.) ter ustrezno definirali podrobnejšo namensko rabo prostora.

(5) Pri razvoju naselij se bodo v največji možni meri ohranjale kvalitetne grajene robove ter navezave na obdelovalne površine.

(6) Pri razvoju naselij se bo kulturna dediščina upoštevala kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial. Pri prenovi naselij se bo kulturna dediščina obravnavala ob upoštevanju njene ranljivosti.

#### 40. člen

(Usmeritve za notranji razvoj naselij)

(1) Pri načrtovanju prenov in zgoščevanja naselij se bo upoštevala identiteta posameznega naselja ali njegovega dela.

(2) Znotraj naselij se bo zagotavljalo uravnoteženo razmerje med grajenimi in javnimi zelenimi površinami. Zagotoviti je treba tako prostorsko razporeditev javnih zelenih površin, da jih je mogoče povezati v zeleni sistem, le-te pa povezati z odprtimi površinami na robovih naselij. Javne zelene površine znotraj mesta in v zaledju se povežejo s kolesarskimi in peš potmi in v povezavi z vodnimi površinami.

(3) Pri načrtovanju notranjega razvoja naselij in rabe urbanih površin je treba izboljšati raven opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo in zagotavljati ureditev javnih prostorov, ki jih sestavljajo tako naravne sestavine kot tudi kakovostno grajeno javno dobro, kot so prometne površine, parkirne površine, trgi, tržnice, igrišča, parki, zelenice, osrednji prostori naselij za druženje in počitek in podobno, zato se jih bo v čim večji meri vključevalo v urbane in ruralne strukture. Zagotoviti je treba dostopnost zelenih in drugih javnih odprtih površin za vse prebivalce in raznolikost teh površin glede na vlogo in uporabnost ter glede na njihov pomen za prepoznavno podobo naselja.

(4) Zagotoviti je treba boljše izkoriščenost in bolj kakovostno rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih.

(5) Na podeželju se bodo razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenjala gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev, in sicer za izvajanje kmetijske dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti, povezanih s kmetijstvom in turizmom. Možno je tudi izvajanje obrtnih dejavnosti, povezanih s kmetijstvom, oziroma drugih prostorsko in okoljsko sprejemljivih dejavnosti. Ob tem je treba zagotavljati ohranjanje kulturnih in krajinskih kvalitiet.

(6) Z umeščanjem različnih dejavnosti v naselja se bodo zagotavljala delovna mesta blizu bivalnih območij. Dejavnosti ne smejo biti konfliktne med seboj in s stanovanjskimi območji.

(7) Proizvodne dejavnosti se bodo umeščale v poslovne cone. V taka območja se lahko umeščajo tudi obrtne in storitvene dejavnosti, če niso konfliktne s proizvodnimi dejavnostmi.

(8) Okoljsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti se lahko umeščajo tudi v naselja, ki niso v omrežju naselij ob zagotavljanju ohranjanja kulturnih in krajinskih kvalitiet.

(9) Oskrbne in storitvene dejavnosti ter območja družbene javne infrastrukture bo občina umeščala v dele naselij, kjer imajo možnost dolgoročnega razvoja in kjer je zagotovljena dobra dostopnost, v čim večji meri z javnimi prevoznimi sredstvi, s kolesom ali peš.

(10) Območja naselij, v katerih se prednostno zagotavlja notranji razvoj, z zgoščevanjem oziroma izrabo prostih stavbnih površin: Artiče, Bizeljsko, Brezovica na Bizeljskem, Brežice, Bušeča vas, Cerklje ob Krki, Čatež ob Savi, Črešnjice pri Cerkljah, Dobova, Dolenja Pirošica, Globočice, Globoko, Gorenje Skopice, Izvir, Jesenice, Kapele, Krška vas, Mali Obrež, Mali vrh, Mihalovec, Obrežje, Pečice, Pišce, Podgorje pri Pišecah, Podvinje, Prilipe, Rajec, Rigonce, Sromlje, Velika dolina in Veliki Obrež.

## 41. člen

## (Prenova naselij)

(1) Prenova se zagotovi za opuščena in degradirana proizvodna območja:

- PC Slovenska vas – za potrebe nadgradnje poslovne dejavnosti;
- kamnolom Bizeljsko – za potrebe turistično rekreativnega območja;
  - območja bivših farm,
  - Cundrovec (dve lokaciji) za prestrukturiranje v kmetijske namene,
  - Trnje za prestrukturiranje v poslovne namene,
- Farma v Cerkljah ob Krki za prestrukturiranje v območje centralnih dejavnosti;
- Obrtna cona Farma Sromlje – prestrukturiranje v stanovanjsko soosko;
- Območje gramoznice Boršt – del območja gramoznice za rekreacijske površine – smučanje na vodi; del območja se namenja za skladiščenje in grobo obdelavo lesa, preostali del degradiranega območja se namenja za proizvodne dejavnosti.

(2) Prenova se bo zagotavljala s prenovo stavbnega fonda in umeščanjem novih ustreznih dejavnosti v naselbinska jedra na celotnem območju občine. Za jedra naselij je predvidena revitalizacija, ki obsega funkcijsko in oblikovno prenavo. Eden izmed ciljev revitalizacije je tudi izboljšanje demografskega stanja.

(3) Prenova se bo zagotavljala v vaških jedrih in jedrih naselij Artiče, Bizeljsko, Brezje, Brežice, Bušeča vas, Cerklje ob Krki, Čatež ob Savi, Čedem, Črešnjice pri Cerkljah, Dobova, Dolenje Skopice, Globočice, Globoko, Gorenje Skopice, Hrastje pri Cerkljah, Jesenice, Kamence, Kapele, Koritno, Krška vas, Kraška vas, Mali vrh, Mihalovec, Mostec, Pečice, Pišce, Prilipe, Ponikve, Račja vas, Slovenska vas, Sobenja vas, Spodnja Pohanca, Sromlje, Stara vas-Bizeljsko, Velika dolina, Velike Malence, Veliki Obrež, Zgornja Pohanca, Zgornji Obrež in Župeča vas.

(4) Za območja prenov se lahko izdelata OPPN.

## 42. člen

## (širitev naselij)

(1) Največje širitve se načrtujejo v mestu Brežice in naselju Dobova, pretežno za potrebe širitve proizvodnih in poslovnih območij ter sorodnih spremljajočih dejavnosti, ki so pomembne za razvoj delovnih mest ter prekomejno povezovanje območij za vzpostavitev močne tranzitne gospodarske lokacije vzdolž 10. koridorja.

(2) V okviru mesta Brežice so predvidene tudi večje širitve stanovanjskih območij s spremljajočimi območji oskrbnih dejavnosti na vzhodnem in severnem delu mesta v okviru mej urbanističnega načrta.

(3) Večje širitve omogočamo v centralnih naseljih, pretežno za potrebe stanovanjske gradnje ter v manjši meri za potrebe proizvodnih območij. Širitve v teh naseljih so namenjene tako zasledovanju razvojnih ciljev občine, kot potrebi po vzpostavitvi kvalitetne urbane strukture naselij.

(4) Manjše širitve omogočamo predvsem kot zaokroževanja naselij, predvsem v smislu sanacije obstoječe razpršene gradnje ter vzpostavitev novih značilnih grajenih oziroma naravnih robov naselij.

(5) V ostalih naseljih so širitve in zaokrožitve možne le v skladu z njihovimi razvojnimi potrebami, v skladu z razvojem omrežja naselij oziroma ohranjanja poselitve v demografsko ogroženih delih občine.

(6) Na robovih naselij se načrtuje v primeru, da na obstoječi lokaciji kmetijskega gospodarstva ni možna infrastrukturna širitev (primarna kmetijska dejavnost, predelava, ki se nanaša na to dejavnost in dopolnilne dejavnosti na kmetiji) območja za preselitve kmetij skupaj s stanovanjskimi objekti.

(7) Na območju občine je več območij večjih strnjenih površin stavbnih zemljišč, ki se vrnejo v primarno rabo. Spremembo namenske rabe iz stavbne v primarno rabo je predlagana v primerih v preteklosti neustrezno planiranih površin (npr. na reliefnih robovih, prekomerno načrtovane površine glede na vlogo naselij v omrežju naselij ter na cilje prostorskega razvoja občine).

## 43. člen

## (Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

Stanovanjska dejavnost:

(1) Stanovanjska dejavnost se bo intenzivneje razvijala na območjih centralnih naselij, na podeželskih območjih pa se jo bo ohranjalo in širilo v manjši meri.

(2) V naseljih, vaseh in zaselkih je zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti možna gradnja znotraj vrzeli, na nezadostno izkoriščenih površinah in na robovih. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.

(3) Za območja počitniških hiš so predvidena manjša območja v naseljih: Bizeljsko, Blatno, Brezje pri Bojsnem, Cirknik, Čatež ob Savi, Dednja vas, Drenovec pri Bukovju, Mala Dolina, Mali vrh, Mrzlava vas, Pišce, Podvinje, Ponikve, Ribnica, Sobenja vas, Velike Malence, Volčje, Vrhovska vas in Žejno.

Centralne dejavnosti:

(4) Preplet stanovanjske dejavnosti z družbenimi in storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami določamo v centralnih naseljih, v ostalih naseljih pa določamo prevladujočo stanovanjsko dejavnost s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi.

(5) Družbena javna infrastruktura še nadalje ostaja v dosedanjih območjih, kjer se ohranja možnost razvoja. Šolstvo, dejavnosti varstva in vzgoje predšolskih otrok ter centralne funkcije (pošta, bančništvo, lekarnice ipd.) se še nadalje razvijajo v centralnih naseljih.

(6) Površine športno-rekreacijskih dejavnosti so že razvite v mestu Brežice in v naseljih Artiče, Bizeljsko, Brežice, Bukošek, Cerina, Čatež ob Savi, Dobova, Dolenje Skopice, Dvorce, Gabrje pri Dobovi, Gazice, Gorenje Skopice, Gregovce, Jesenice, Krška vas, Mali Obrež, Mihalovec, Mrzlava vas, Nova vas pri Mokricah, Piršenbreg, Pišce, Podvinje, Poštena vas, Račja vas, Rajec, Sela pri Dobovi, Slogonsko, Sobenja vas, Velika dolina, Velike Malence in Žejno, kjer se tudi z ustrezno namensko rabo definirajo. V ostalih centralnih naseljih se razvija v okviru potreb, ob oziroma v območjih za centralne dejavnosti.

Gospodarske dejavnosti:

(7) Nadaljnji razvoj obstoječih in novih območij industrijskih in gospodarskih con se bo zagotavljal v mestu Brežice in naseljih Dobova, Obrežje, Slovenska vas in Bizeljsko. Manjša poslovno obrtna območja se bodo zagotavljala v naseljih: Bračna vas, Drenovec pri Bukovju, Gabrje pri Dobovi, Gornji Lenart, Jesenice, Kapele, Krška vas, Mostec, Podvinje, Sela pri Dobovi, Spodnja Pohanca, Stara vas – Bizeljsko, Trebež, Velika dolina in Veliki Obrež.

(8) Občina bo zagotavljala prostorske možnosti za ohranjanje in razvoj manjših gospodarskih dejavnosti tudi znotraj naselij, ki niso moteče in prekomerno ne obremenjujejo komunalne infrastrukture naselij.

(9) Zagotavljale se bodo prostorske možnosti za razvoj turističnih dejavnosti v naseljih na celotnem območju občine.

#### II.7.2 Sanacija razpršene gradnje

##### 44. člen

(Usmeritve glede sanacije razpršene gradnje)

(1) Območja razpršenih gradenj v območjih, naseljih Artiče, Čatež ob Savi, Glogov Brod, Mrzlava vas, Pavlova vas, Podgorje pri Pišecah, Sela pri Dobovi, Sromlje, Stara vas-Bizeljsko, Trebež in Velike Malence se bodo z zaokrožitvijo stanovanjskih objektov opredelila kot nova naselja oziroma zaselki, pri čemer se bo izboljšala tudi njihova komunalna opremljenost.

(2) Območja sanacije razpršenih gradenj, ki se vključijo v naselja se pojavljajo po celotnem območju občine, kjer gre v večini primerov za priključitev enega ali dveh objektov k območju naselja. Naselja, kjer je ta vrsta sanacije razpršene gradnje bolj izrazita pa so: Arnovo selo, Boršt, Cerina, Cirmik, Curnovec, Dečno selo, Dobeno, Dolenja vas pri Artičah, Gornji Lenart, Kapele, Mrzlava vas, Orešje na Bizeljskem, Pavlova vas, Pišece, Prilipe, Spodnja Pohanca, Stara vas-Bizeljsko, Volčje, Zgornji Obrež in Žejno.

(3) Območja sanacije razpršene gradnje, ki se opredeli kot posebno območje v obliki sanacije vinogradniških območij so izrazita v območjih, naseljih: Bizeljsko, Blatno, Gazice, Mali vrh, Sromlje, Velike Malence, Zgornja Pohanca in Žejno.

(4) Pogoji sanacije razpršenih gradenj se bodo določili s prostorskimi izvedbenimi pogoji. Za podrobnejše prostorske ureditve na posameznem območju sanacije razpršene gradnje se v primeru večjega obsega potreb po izgradnji gospodarske javne infrastrukture izdelata občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

(5) V občini je locirano tudi romsko naselje med lokalnim središčem Cerklje ob Krki in Gazicami (GAZ-03 SSe). Romsko naselje je locirano izven naravne vrednote in ekološko pomembnega območja Krke. Obdaja ga gozd, ki je požarno ogrožen in iz tega vidika tudi varovan. Širše gozdnato območje je požarno ogroženo zaradi skladiščnih prostorov Slovenske vojske v bližini Gazic. Romsko naselje ima urejen dostop do javnega prometnega omrežja in je priklopljeno na javni vodovodni sistem, ki je v upravljanju občine. Romsko naselje še ni priključeno na energetska infrastrukturo in nima urejenega odvajanja odpadnih voda. Za območje se predvideva priključevanje na individualne čistilne naprave. Ker lokacija še ni opredeljena kot območje stavbnih površin, se jo vključi v sanacijo razpršene gradnje.

#### II.7.3 Urbanistično oblikovanje naselij

##### 45. člen

(Splošne usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Na območjih mesta Brežic in naselja Dobove se bo pri razvoju poselitve težilo k večji urbanizaciji. Območja naselij Cerklje ob Krki, Krška vas, Čatež, Velika dolina, Obrežje, Bizeljsko, Pišece, Artiče in Globoko se bodo razvijala kot območja zmerne urbanizacije, v ostalih delih občine pa se bo ohranjal ruralen/podeželski tip poselitve. Zlivanje naselij se bo preprečevalo z zelenimi cezurami.

(2) Občina bo s prostorskim načrtovanjem zagotavljala skladno oblikovno podobo naselij. Pri novogradnjah in prenovah bo zagotovljeno:

- varovanje kakovostne podobe naselij,
- krajinski okvir vsakega naselja,
- prenova in sanacija razvrednotenih območij,
- ohranjanje obstoječih prepoznavnosti,
- ustvarjanje nove arhitekturne in krajinske prepoznavnosti v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora.

(3) Območje občine se razdeli na tipična območja glede oblikovanja naselij in krajine in so podrobneje predstavljena v poglavju krajine.

(4) Pri načrtovanju prostorskega razvoja in urejanja podeželskih naselij se bosta upoštevala tradicionalna struktura ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihova značilna podoba silhuet in robov kot delov kulturne krajine ter spodbujali notranji razvoj, zlasti s kvalitetno prenovno dela naselij in posameznih objektov. Opuščene objekte v vaseh bo mogoče preurejati za potrebe stanovanj ali turistične ponudbe in drugih dopolnilnih dejavnosti.

(5) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se bo upošteval in ohranjal njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost in je ta sprejemljiva tudi z vidika varstva kulturne dediščine.

(6) Razvoj naselij se bo prilagajal reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave. Na ravninskih predelih se naselja zaokrožujejo na način, da se ohrani vizualna podoba s tipologijo strnjjenih vasi.

##### 46. člen

(Izjemno umeščanje objektov in ureditev zunaj naselij)

(1) Umestitev prostorskih ureditev, ki jih zaradi njihove funkcije ali drugih posebnosti ni mogoče urejati v naseljih, predvidevamo izven naselij, dislocirano ali na robovih in ob pogoju, da gre za kompleksno urejanje prostora.

(2) Izven naselij – kot širitev stavbnih zemljišč se bo omogočilo gradnjo novih, za potrebe kmetij, ki na obstoječih lokacijah v naseljih nimajo več razvojnih možnosti oziroma so v konfliktu z drugimi dejavnostmi in prenovno oziroma posodobitev funkcionalnih objektov za kmetovanje in dopolnilne dejavnosti. Tako bo na kmetijah in funkcionalnih ter obdelovalnih površinah omogočeno sodobno kmetovanje in neoviran dostop do gospodarskih dvorišč ter transportnih možnosti in opremljanje z vso potrebno infrastrukturo. Umestitev posameznih posegov se presodi z ustreznimi strokovnimi podlagami z vidika ohranjanja kulturne in naravne krajine ter okoljske sprejemljivosti v skladu z obstoječo zakonodajo.

(3) Izven naselij kot širitev stavbnih zemljišč se izjemoma omogoči umestitev dejavnosti, ki niso združljive z dejavnostmi v naseljih ali morajo biti zaradi narave dejavnosti locirane na nepozidanem prostoru (rekreacijska območja, športna igrišča, adrenalinski parki, posebne oblike družbenih ali oskrbnih dejavnosti), pri čemer se zagotovijo preveritve in utemeljitve z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih in drugih zahtev.

(4) Vse umestitve objektov in ureditev izven naselij, predvsem pa njihove programe in velikost območja ter funkcionalne navezave na obstoječa naselja, infrastrukturo in druge ureditve, se morajo preveriti in utemeljiti z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih in drugih zahtev. Umeščanje objektov v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu njihove namembnosti in njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

## II.8 Usmeritve za razvoj v krajini

Usmeritve za razvoj v krajini so prikazane na karti 2.1.4.2 Usmeritve za razvoj v krajini.

### 47. člen

(Splošne usmeritve za razvoj v krajini)

(1) Razvoj krajine v Občini Brežice bo usmerjen v ohranjanje naravnih in kulturnih kakovosti, ob hkratnem zagotavljanju gospodarskega razvoja, katerega nosilci bodo turizem, kmetijstvo in visokotehnološke proizvodne, obrtne ter storitvene dejavnosti.

(2) Kot posebna območja prepoznavnosti so v Strategiji varstva krajine opredeljena tri območja izjemnih krajin, in sicer območje Stankovo-Gadova peč, Jovsi in Podsreda.

(3) Na območjih prepoznavnosti se bodo pri načrtovanju infrastrukturnih objektov, drugih objektov ali posegov za potrebe določenih dejavnosti, preprečevali negativni vplivi in izbirale rešitve, ki najmanj prizadenejo dejavnike prepoznavnosti krajine. Obsežnejši ureditveni posegi v prostor se bodo omejevali.

(4) Krajina v Občini Brežice se bo razvijala v štirih prevladujočih smereh: kot pretežno kulturna krajina, kot pretežno naravna krajina ter kot pretežno urbana in kmetijsko-intenzivna krajina.

(5) Kot pretežno naravna krajina se bosta razvijali hriboviti gozdni območji Orlice in Cirnika, nižinski gozd Dobrava in linijski naravni koridorji reke Save, Sotle in predvsem Krke.

(6) Kot pretežno kulturna krajina se bosta prednostno razvijali širše območje Bizeljskega in Gorjancev nad Krško-Brežiškim poljem (še posebej območje Vitovca in Mrzlave vasi) z značilnim prepletom kmetijske krajine (vinogradništvo, sadjarstvo, njivske in travniške površine) in gozda ter območji Jovsov in Obsoteljske ravnice z značilnimi prepleti ostankov gozda in ekstenzivne kmetijske krajine.

(7) Kot urbana krajina se bo razvijalo predvsem območje mesta Brežice s prometno osjo proti naseljem Dobova, Bregana, Spodnja Pohanca in Artiče. Usmeritve za urbano krajino se podajo v okviru usmeritev za razvoj poselitve.

(8) Kot pretežno intenzivna kmetijska krajina se bodo razvijala ravninska območja Krško-Brežiškega polja, in sicer v dveh sklopih – v osi od Artič proti Dobovi ter v sklopu intenzivnih kmetijskih površin med Savo in Krko.

(9) Poleg kmetijstva, gozdarstva in poselitve, ki najmočneje vplivajo na razvoj krajine, se bodo znotraj posameznih krajin v skladu s prostorskimi potenciali, načeli varstva okolja, načeli varovanja naravnih in kulturnih vrednot ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami razvijale tudi turistično rekreacijske dejavnosti.

### II.8.1 Usmeritve za razvoj kulturne krajine

#### 48. člen

(Splošne usmeritve za razvoj kulturne krajine)

(1) Z dolgotrajnim prepletanjem narave in človeške dejavnosti se je v nekaterih predelih občine izoblikovala mozaična kulturna krajina, ki izkazuje skladnost med rabo in naravnimi značilnostmi. Za prepoznavnost občine je treba predvsem zagotavljati značilnosti vinorodne in kmetijske krajine. S tem se ohrani krajinska pestrost, ki je podlaga za videzno privlačnost in s tem za turistično privlačnost območja.

(2) Z ohranjanjem in vzpostavljanjem kulturne in simbolne prepoznavnosti krajine zagotavljamo večjo privlačnost območij, specifične razvojne možnosti, kvalitetno bivalno okolje in možnosti za identifikacijo prebivalstva z nacionalnim teritorijem.

(3) Vinogradniška dejavnost in s tem povezana značilna tekstura na bolj ali manj strmih pobočjih je pomembna prvina prepoznavnosti, predvsem na severnem in južnem delu občine. Vinograde dopolnjujejo vinogradniški objekti, po večini spremenjeni v vikende in stanovanjske hiše, ki so prevečkrat oblikovno povsem neustrezni. Takšen trend je treba zaustaviti in v nadaljnjem razvoju prepovedati.

(4) Izraziti je treba prepoznavnost severnega dela občine s poudarkom na izjemnih krajih ter sanaciji degradiranih območij.

(5) Posebno pozornost je treba nameniti tako oblikovni kot prostorski sanaciji prenaseljenih vinogradniških pobočij ter zaježitvi zaraščanja vinogradov in drugih kmetijskih površin na demografsko ogroženih območjih.

(6) Občina bo ohranjala območja dominantnih točk, kvalitetnih objektov, obdelanih vinogradov ob njih ter preprečevala razpršeno gradnjo. Ti elementi so pomembni gradniki značilnih in vrednih pogledov oziroma vedut, ki jih je treba v največji možni meri zaščititi.

(7) Ob razvoju poselitve je izjemno pomembno, da se nova poselitvena območja načrtujejo tako, da se ne degradira krajinska prepoznavnost in značilnost izvornih naselij.

(8) Značilnost in kvaliteta vinogradniških območij je avtohtona razpršena poselitev, ki pa se je v Občini Brežice prekomerno razširila in v delu postala negativen pojav v prostoru v obliki razpršene gradnje. Občina bo razpršeno gradnjo v največji možni meri sanirala (oblikovno in prostorsko) in jo tudi omejevala.

(9) Pomemben element kulturne krajine južnega dela občine so slikovite njivske terase, ki so nastale zaradi prilaganja kmetijske rabe nagnjenemu, valovitemu terenu. Za ta območja je značilen preplet obdelovalnih površin s travinjem na terasah in gozda na legah z omejenimi možnostmi za obdelovanje. Na ta način so se izoblikovali mozaični, praviloma zelo sestavljeni in doživljajsko pestri krajinski vzorci.

#### 49. člen

(Značilnosti prostorskih enot)

(1) Območje občine je razdeljeno na prostorske enote s skupnimi značilnostmi glede oblikovanja naselij in kulturne krajine ter usmeritvami za razvoj dejavnosti.

**(2) PREN-01 PEČICE KRIŽE**

Enota Pečice Križe predstavlja posebno območje znotraj občine. Večji del enote spada v krajinsko podenoto Obsavsko gričevje (Regionalna razdelitev krajinskih tipov v Sloveniji), za katero je značilna kulturna krajina na valovitem reliefu. V tej enoti je nekaj vinogradov in sadovnjakov, vendar prevladujejo njive, travniki in gozd. Območje je nekoliko odmaknjeno. V severnem oziroma severovzhodnem, strmejšem delu enote se razprostira gozd, ki je prepleten s krčevinami, celki, na katerih stojijo samotne gručaste kmetije. Za preostali del enote je značilen mehke, rahlo valovit relief z njivami in travniki ter gručastimi zaselki. Gručasti naselji Pečice in Križe imata izjemno lego ter še ohranjene in skladne gabarite naselja. Razpršena poselitev je prisotna, vendar ne predstavlja večjega problema. Enota izkazuje veliko krajinsko skladnost.

Primarna dejavnost območja še naprej ostaja kmetijstvo, vendar se razvija tudi turizem, predvsem v povezavi s planinskimi potmi, rekreacijo in navezavami na grad Podsreda in ostale atrakcije v okolici. Posebno pozornost je treba nameniti ohranitvi naselbinske kulturne dediščine in ohranjanju tradicionalnih vzorcev poselitve. Gručasti naselji Pečice in Križe se ohrani v obstoječih gabaritih, poselitev se načrtuje v okviru ureditvenih območij naselij. V tej enoti so sicer maloštevilne zidanice zelo vidno izpostavljene, kar pomeni, da je treba posebno pozornost posvetiti njihovemu oblikovanju, morebitnim prenovam ter novogradnjam. Nujna je krajinska sanacija kamnoloma, ki predstavlja močno vidno degradacijo v prostoru, nad naseljem Pečice.

Na območju se bo ohranjala prvotna struktura gradnje v obliki naselij in samostojnih kmetij. Občina bo težila k notranjemu razvoju naselij in ohranjala kvalitetno kulturno krajino tudi s spodbujanjem razvoja kmetijske dejavnosti. Naselja se bodo urejala in prenavljala z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture.

**(3) PREN-02 JUŽNA POBOČJA ORLICE**

Za južna pobočja Orlice ob severnem robu občine je značilen razgiban relief z večjim številom manjših slemen, dolin in grap ter z gozdom poraščena pobočja. Enoto pokriva raznolik površinski pokrov z velikim deležem gozda (sever) s posameznimi krčevinami, celki; vinogradi, deloma ekstenzivnimi sadovnjaki in razpršeno poselitvijo na gričevju ter majhnimi gručastimi zaselki in drobno členjeno kmetijsko krajino, pretežno njivsko krajino na uravnem rahlo valovitem terenu, praviloma južno od ceste Sromlje–Pišece. Pester, razgiban relief različnih strmin in smeri ter raznolik površinski pokrov določata veliko krajinsko pestrost. V enoti je čedalje več razvrednotenih krajinskih območij, ki nižajo vrednostno oceno. Prisotno je zaraščanje.

S spodbujanjem dejavnosti, ki so tu tradicionalne je treba omejevati odseljivanje. Kmetijska raba na območju se ohranja v obstoječem obsegu ali povečuje. Omejiti je treba razpršeno gradnjo, predvsem počitniških hišic, upoštevati tradicionalne elemente gradnje in izraziti naselja ter na ta način povečati skladnost območja. Zagotovi se oblikovanje krajine za vse posege v prostor in uredi krajinski prostor na izpostavljenih, prisojnih pobočjih in slemenih. Varuje naj se vedute na prostorske dominante, gradove in cerkve, ter tako izboljšuje orientacijo v prostoru. Prednostno se zagotavlja sanacija kamnolomov na izpostavljenih krajinskih legah.

Na območju se bo ohranjala prvotna struktura gradnje naselij. Kvalitetna in potencialna območja zidanic se bodo nadgrajevala in vključevala v turistično ponudbo. Naselja in razpršena poselitev se bo urejala in prenavljala z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture.

**(4) PREN-03 OŽJE BIZELJSKO**

Ožje Bizeljsko z naseljem Bizeljsko obsega severovzhodni del občine, kjer se nahajajo najboljše vinogradniške lege. Prevladujejo vinogradi na gričevju, nekaj je tudi sadovnjakov in travnikov. V tej enoti so vinogradi večji in bolj strnjeni. Za enoto je značilen razgiban, rahlo valovit teren in visoka krajinska pestrost. Odprtost, razglednost je posebnost in vrednost območja, iz katerega se odpirajo pogledi na obsoteljsko ravnico ter vinogradniško območje v republiki Hrvaški (hrvaško Zagorje.) Privlačnost območju povečuje tudi naselje Bizeljsko ter dokaj dobra prometna dostopnost. Zaradi vidne izpostavljenosti.

Zagotavljati je potrebno značilnosti vinorodne krajine ter njeno poselitev in s tem ohranjati prepoznavno kulturno krajino. Kmetijsko rabo se ohranja v obstoječem obsegu. Preprečuje se zaraščanje. Kmetijske površine se varujejo pred urbanizacijo, razen v primeru nujnih prioritet, ki so ključne za nadaljnji razvoj občine. Prednostno se razvija turizem, predvsem dejavnosti vezane na vinogradniški in vinarski turizem. Zaradi vidne izpostavljenosti celotne enote je treba še posebej paziti na oblikovanje, razporeditev in gabarite objektov. Z notranjim razvojem naselij, zaselkov, sanacijo razpršene gradnje, oblikovno sanacijo objektov in s prenovo degradiranih območij je potrebno izboljšati skladnost in privlačnost območja. Tako se preprečuje nadaljnji razvoj razpršene gradnje, vizualno degradacijo prostora in varuje vedute na dominante in pomembne orientacijske točke območja (Bizeljski grad, vodovodni stolp, cerkev Sv. Vid, cerkev Sv. Lovrenc).

Na območju se bo ohranjala prvotna struktura gradnje naselij. Kvalitetna in potencialna območja zidanic se bodo nadgrajevala in vključevala v turistično ponudbo. Naselja in razpršena poselitev se bo urejala in prenavljala z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture.

**(5) PREN-05 GREBENSKI SVET VZHODNO OD DRAMLJE**

Grebenski svet vzhodno od Dramlje ima podobne krajinske značilnosti kot enota zahodno od nje. Za območje je značilen zelo razgiban relief z velikim številom manjših grebenov, slemen, dolin in grap, ki tečejo v vse smeri. Značilen je preplet različnih kmetijskih kultur z gozdom in urbanizacijo. Visok je delež vinogradov. Iz nekaterih razglednih pobočij ali slemen se odpirajo pogledi na obsoteljsko ravnico, dolino Dramlje in cerkve, v tej enoti še posebej pomembne orientacijske točke. Območje je turistično zanimivo zaradi posebnosti repnic, dokaj dobre prometne dostopnosti ter že ustvarjenih zametkov turistične ponudbe vzdolž ceste Brežice–Bizeljsko.

V obravnavani enoti je treba predvsem omejiti razpršeno gradnjo in izraziti naselja (Stara vas Bizeljsko, Brezovica na Bizeljskem) ter zagotavljati pogoje za razvoj turizma. Poudarek je na oblikovni prenovi objektov ter izboljšanju cestnih ter peš in kolesarskih povezav znotraj enote. Zagotovi se sanacija kamnoloma (peskokopa) Bizeljsko.

Na območju se bo ohranjala prvotna struktura gradnje naselij. Kvalitetna in potencialna območja zidanic se bodo nadgrajevala in vključevala v turistično ponudbo. Naselja in razpršena poselitev se bo urejala in prenavljala z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture.

**(6) PREN-06 GREBENSKI SVET ZAHODNO OD DRAMLJE**

Za Grebenski svet zahodno od Dramlje je prav tako značilen zelo razgiban relief z velikim številom manjših grebenov, slemen, dolin in grap, ki tečejo v vse smeri. Osnovne smeri oziroma makrorelief pa ima poudarjeno smer sever–jug. Tako širše doline oziroma njihovi vodotoki (Dramlja, Gabrnica, Sromljica, Močnik ...) glavna slemena in na to vezane cestne povezave tečejo v smeri sever jug.

Na območju je potrebna sanacija razpršene gradnje predvsem v obliki zaključevanja poselitvenih območij, kjer se bodo dopuščala zgoščevanja in notranji razvoj. Kvalitetna in potencialna območja zidanic se bo nadgrajevalo in vključevalo v turistično ponudbo. Naselja in območja sanacije razpršene gradnje se bo urejala in prenavljala z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja, kar bo območju dalo novo podobo.

**(7) PREN-07 DOBRAVA JOVSI OBSOTELJE in PREN-04 OBSOTELJE SEVER**

Enoto opredeljuje ravnica Dobrave in dolina reke Sotle. Za enoto so značilne ugodne razmere za sadjarstvo in vinogradništvo. – cerkve, gradovi.

Zaznavna smer prostora je proti jugu. Proti vzhodu se Dobrava polagoma dviga do uravnanelega slemena kapel, kjer se teren strmo spusti v depresijo ob reki Sotli, imenovano Jovsi. Severno od Jovsev sega rahlo valovit teren Bizeljskega vse do Sotle. Sotla je v tem delu značilna ravninska reka z mnogimi meandri. Pred leti so njen spodnji tok regulirali in skorajda izravnali njen tok.

Na območju se pojavljajo strnjena gručasta naselja, razpršena poselitve se ni razvila v velikem obsegu.

Na območju naselij se bo ohranjala prvotna struktura gradnje naselij. Naselja in razpršena poselitve se bo urejala in prenavljala z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture. Naselja in območja sanacije razpršene gradnje se bodo urejala in prenavljala z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

**(8) PREN-08 BREŽIŠKO POLJE, PREN-10 ČATEŽ, PREN-10A TERME ČATEŽ in PREN-15 OBREŽJE SLOVENSKA VAS**

Enote opredeljuje ravnina na rečnih nanosih, produ, glini in ilovici spodnjega toka reke Krke in Save. Za prostor je značilen izrazito raven relief. Osnovna smer v prostoru poteka od vzhoda proti zahodu.

Prostor zaznamuje predvsem reka Krka, ki je s svojimi naplavinami pred izlivom v Savo izoblikovala obsežno ravnico. Ob Krki in Savi, ki imata sotočje pod Brežicami, v enoti ni večjih vodotokov. Manjši potočki v ravnini so večinoma regulirani in raznaravljeni. Stoječa voda se občasno pojavlja v močvirnem Krakovskem gozdu. Ostanke geomorfnega delovanja voda, rokavi in mrtvice, so ob Savi, ki je tukaj nekoč tekla v razvejani strugi, značilna za srednji rečni tok. Na začetku prejšnjega stoletja je bila Sava regulirana, s čimer je bil njen tok umirjen, zemljišča ob njej pa osušena in spremenjena v obdelovalna tla. Spremembe so bile tako velike, da je ob tem izginilo tudi nekaj naselij.

Za enoto je značilna intenzivna kmetijska izraba – velika njivska posestva ter obsežne travniške površine. Z intenzivnostjo obdelave kmetijskih tal narašča tudi raznaravljenost prostora in delež reguliranih vodotokov. Manj intenzivno so izrabljena le območja z večjo talno vlago. V posavskem delu enote se pojavlja več gramoznic, ki pa ne spreminjajo značaja širšega območja.

Večina naselij leži ob križiščih starih poti v ravnini, prevladujejo manjša gručasta naselja in v pojav razpršene gradnje, ki v večji meri zaznamuje prostor. Največje naselje so Brežice z gradom, ki so nastale na terasi nad nekdanjim tokom Save. Z regulacijo reke je mesto izgubilo tudi neposreden stik s Savo.

Za posavski del Krško-Brežiškega polja, ki sega v območje Občine Brežice, je značilna največja stopnja raznaravljenosti in urbanizacije (intenzivno kmetijstvo, topolovi nasadi, gramoznice, daljnovodi, ceste ...). Območje večje krajinske pestrosti so le ob Krki in ponekod ob mrtvicah Save.

Na območju naselij se bo ohranjala prvotna struktura gradnje naselij. Naselja in razpršena poselitve se bo urejala in prenavljala z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture. Na širšem območju Gmajne je potrebna tudi sanacija razpršene gradnje predvsem v obliki zaključevanja poselitvenih območij, kjer se bo dopuščalo zgoščevanje in notranji razvoj. Naselja in območja sanacije razpršene gradnje se bodo urejala in prenavljala z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

Na območju se nahaja tudi osrednja poselitvena os v okviru katere se bo spodbujala intenzivna urbanizacija. Naselja se bodo urejala in prenavljala s sodobnimi načeli arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture v naselbinskih jedrih.

**(9) PREN-09 IN PREN-09A RAVNICA KRKE IN SAVE**

Enoto opredeljuje ravnina na rečnih nanosih, produ, glini in ilovici spodnjega toka reke Krke in Save. Za prostor je značilen izrazito raven relief. Osnovna smer v prostoru poteka od vzhoda proti zahodu.

Relief enote je razmeroma raven z nadmorskimi višinami med 150 in 160 m, ki padajo v vzhodni smeri. Prostor zaznamuje predvsem reka Krka, ki je s svojimi naplavinami pred izlivom v Savo izoblikovala obsežno ravnico.

Za enoto je značilna intenzivna kmetijska izraba – velika njivska posestva ter obsežne travniške površine. Z intenzivnostjo obdelave kmetijskih tal narašča tudi raznaravljenost prostora in delež reguliranih vodotokov. Manj intenzivno so izrabljena le območja z večjo talno vlago. V posavskem delu enote se pojavlja več gramoznic, ki pa ne spreminjajo značaja širšega območja.

Večina naselij leži ob križiščih starih poti v ravnini. Pri teh naseljih se pogosto v bolj ali manj dosledni obliki pojavlja panonski obcestni vzorec pozidave. Na robu, ob prehodu v gričevje, prevladujejo manjša gručasta naselja.

Na območju se bo ohranjala prvotna struktura gradnje naselij. Preprečiti je treba nadaljnje širjenje poselitve ob komunikacijah. Težilo se bo k notranjemu razvoju naselij in ohranjanju kvalitetne kulturne krajine. Naselja se bodo urejala in prenavljala z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture.

**(10) PREN-11 GAZICE**

Enota Gazice je posebnost, saj se na sicer zelo ravnem območju kot izjema nahaja pretežno gozdnata vzpetina nad naseljem Gazice, ki jo Krka obkroži po južni strani. Vrh te vzpetine sega 45 m nad preostalo ravnino. Tu se kot izjemni krajinski vzorec pojavijo vinogradi na prisoji. Vinogradi se dvigajo nad zavojem Krke in ravnico ob njej. Območje je dobro dostopno in dokaj gosto poseljeno. Območje vinogradov je vizualno izpostavljeno in zelo razgledno.

Ohranja se prepoznavna kulturna krajina. Kmetijsko rabo se ohranjanja v obstoječem obsegu. Zaradi vidne izpostavljenosti celotne enote je treba še posebej paziti na oblikovanje, razporeditev in gabarite objektov. Objekti morajo biti razporejeni ob prometnice, pri čemer se ne postavljajo na južno stran spodnje ceste. Gabariti naselja Gazice naj ostanejo nespremenjeni, poselitve se načrtuje v okviru ureditvenega območja naselja. Novogradnje izven naselja ali izven območja zidanic niso dovoljene. Preprečuje se vizualna degradacija prostora in varuje vedute na reko Krko. Zaradi visoke vrednosti, skladnosti, prostorskega reda je treba območje posvetiti posebno pozornost, ga ohraniti oziroma še izboljšati njegove značilnosti.

**(11) PREN-12 GORJANCI ZAHOD (PREN-12A IZJEMNA STANKOVO in PREN-12B IZJEMNA GADOVA PEČ)**

Za enoto Gorjanci zahod so značilna strnjena naselja, umeščena med oziroma na obrobje obdelovalnih površin in skupaj z njivami, travniki, vinogradi, travniškimi sadovnjaki in z zaplatami gozdov ustvarjajo mozaično strukturo z jasno členjenostjo prostora. Kmetijske površine so praviloma na ozkih terasah, urejenih po plastnicah pa tudi na uravnanih površinah med gričevjem in ponekod v vrtačah. Vinogradi na prisojnih območjih se večkrat strmo spuščajo v dolino – planoto, kjer so zaselki, gručaste vasi. Osojna in strmejša pobočja v večini porašča gozd. Značilni so vinogradi s tradicionalno obdelavo vrst po padnici in z zidanicami, nanizanimi ob poti, večkrat na vrhu slemena. Pobočja nad vinogradi so praviloma poraščena z gozdom. Vinogradniška območja so v večini razgledna in vidno izpostavljena.

Posebnost območja sta enoti Stankovo in Gadova Peč, vinogradniški območji, ki imata izjemne kvalitete. Obe sta uvrščeni v izjemne krajine. Gre za edinstveno vinogradniško organizacijo prostora na strmih, praviloma prisojnih pobočjih, s potekom vrst po padnici in površno razporeditvijo vinskih hramov in zidanic (slemena vzporedna s plastnicami) vzdolž slemenske poti.

Znotraj obravnavane enote je treba ohranjati tradicionalno razmerje med poseljenimi in obdelovalnimi površinami. Poselitev se zadržuje v okvirih ureditvenih območij naselij. Ne dovoljuje se nastajanje novih naselij ali razmah razpršene gradnje. Potrebna je oblikovna prenova vasi in prenova degradiranih območij. Kakovostna tradicionalna vinogradniška območja se varuje predvsem z ohranjanjem drobne, urejene parcelne strukture z vrstami po padnicah in z zidanicami na slemenu ter preprečevanjem pregošte poselitve teh območij. Posebna pozornost se nameni oblikovanju vinogradniških objektov na vidno izpostavljenih pobočjih. Na območjih, ki so manj vidno izpostavljena, se dovoljuje zazidava počitniških hišic z manj strogimi merili (območje nad Mrzljivo vasjo). Omogoči se naj razvoj turizma in rekreacije v povezavi z vinogradniškim, vinarskim turizmom, z dopolnilnimi dejavnostmi na kmetijah in v povezavi s kopalnim in tudi termalnim turizmom (reka Krka, Klunove toplice).

Na območju se bo ohranjala prvotna struktura gradnje v obliki naselij in samostojnih kmetij. Težilo se bo k notranjemu razvoju naselij in ohranjalo kvalitetno kulturno krajino tudi s spodbujanjem razvoja kmetijske dejavnosti. Kvalitetna in potencialna območja zidanic se bo nadgrajevalo in vključevalo v turistično ponudbo. Naselja se bodo urejala in prenavljala z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture.

(12) PREN-13 CIRNIK

Enoto Cirknik skoraj v celoti porašča gozd. Prevladujejo listnati in mešani gozdovi. V zahodnem delu enote se nahajajo tri manjša, gručasta naselja (Izvir, Kamence, Čedem) obdana z obdelovalnimi površinami, ki jih obkroža gozd.

Nujna je ohranitev gozdnosti območja. Krčenje gozdnih površin ni dovoljeno. V zahodnem delu enote se poselitev zadržuje v okvirih ureditvenih območij treh manjših naselij. Ne dovoljuje se nastajanje novih naselij ali razmah razpršene gradnje.

Na območju se bo ohranjala prvotna struktura gradnje v obliki naselij in samostojnih kmetij. Težilo se bo k notranjemu razvoju naselij in ohranjalo kvalitetno kulturno krajino tudi s spodbujanjem razvoja kmetijske dejavnosti. Naselja se bodo urejala in prenavljala z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja, kar bo območju dalo novo podobo.

(13) PREN-14 MOKRICE PONIKVE in PREN-14A MOKRICE

Za enoto Mokrice Ponikve (mikroenota gradu Mokrice), ki se nahaja na jugovzhodnem delu občine, je značilen rahlo razgiban, valovit relief s posebno terasasto obdelavo kmetijskih, predvsem njivskih površin. Za območje so značilna gručasta naselja na izravninah, obdana z njivsko, travniško krajino (podolgovate, valovite njive in trajni travniki). Vinogradov je manj. Nahajajo se na zaključeni, zanje primernih pobočjih. Nekaj je tudi travniških sadovnjakov. Raznolik površinski pokrov ustvarja mozaično strukturo z jasno členjenostjo prostora. Med obdelane, rahlo valovite uravnave terena se iz vzhodne smeri zajedajo globoke grape Grajskega in Koričanskega potoka, katerih pobočja so poraščena z gozdom. Območje izkazuje visoko stopnjo skladnosti in reda.

Posebnost območja je grad Mokrice, ki izboljšuje vrednost celotnemu območju. Območje gradu Mokrice obsega igrišče za golf, parkovni del gradu, nasade viljamovk.

V območju se je treba osredotočiti predvsem na obnovo vasi, na notranji razvoj s prenovo degradiranih območij. Ne dovoljuje se razpršena gradnja, s čimer se bo ohranilo dokaj neporušeno, tradicionalno razmerje med poselitvijo in obdelovalnimi površinami. Primarna dejavnost območja ostaja kmetijstvo z navezavo na turizem (dopolnilne dejavnosti na kmetiji, rekreacija, planinske poti, grad Mokrice).

(14) PREN-16 NASELJE BIZELJSKO, PREN-17 CERKLJE ZUPECA VAS, PREN-18, 18A IN 18B BREŽICE in PREN-19 DOBOVA

Območja naselij se urejajo z urbanističnimi načrti.

(15) PREN-21, PREN-22, PREN-23 IN PREN-25 OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITUTEV IN ODDIH

Na območjih se nahajajo kopališča ob reki Krki. Na območju je potrebna pozornost pri vzpostavitvi režimov, da se preprečijo negativni vplivi na okolje.

(16) PREN-24 ŠPORTNO IGRIŠČE GAZICE

Na območju se nahaja v naravi že obstoječe športno igrišče Gazice v obliki travnatega nogometnega igrišča.

(17) PREN-26 ŠPORTNO IGRIŠČE ČREŠNJICE

Na območju se nahaja športno igrišče Črešnjice.

(18) PREN-27 REKREACIJSKA POVRŠINA ARTIČE

Na območju se nahaja rekreacijska površina Artiče namenjena preživljanju prostega časa v naravi.

(19) PREN-28 OBMOČJE ŠENTVID

Območje Šentvid obsega gozdno površino nad naseljem Čatež ob Savi, kjer se nahajajo planinske in rekreacijske poti.

(20) PREN-29, PREN-30, PREN-32, PREN-35, PREN-38, PREN-40, PREN-41, PREN-42, PREN-43 MOŽNA IZKLJUČNA RABA

Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.

(21) PREN-33 KAMNOLOM – SANACIJA – 01

Območje opuščene kamnoloma na Orešju, kjer je predvidena sanacija le-tega.

(22) PREN-34 KAMNOLOM – SANACIJA – 02

Območje opuščene kamnoloma v Pečicah, kjer je predvidena sanacija le-tega.

(23) PREN-44 ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA

Na območju se nahaja urejena športno turistična površina ob reki Krki.

(24) PREN-45 ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA OB KLUNOVH TOPLICAH

Na območju se nahaja urejena športno turistična površina ob Klunovih toplicah.

(25) PREN-46 KAMNOLOM – SANACIJA – 03

Območje opuščene kamnoloma, kjer je predvidena sanacija le-tega.

(26) PREN-47 KMETIJSKA POVRŠINA ZNOTRAJ OBMOČJA MOKRICE

Na območju se nahaja kmetijska površina znotraj območja Mokrice.

(27) PREN-48 ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA

Na območju se nahaja urejena športno turistična površina ob reki Krki.

(28) PREN-49 ŠPORTNA POVRŠINA MALI VRH

Na območju se nahaja urejeno športno turistično območje.

PREN-51 ŠPORTNA POVRŠINA DOBOVA

Na območju se nahaja športna površina v Dobovi.

## 50. člen

## (Usmeritve za razvoj kmetijstva)

(1) Kmetijstvo v občini ima več pomembnih vplivov na oblikovanje prostora in ga je tako tudi treba upoštevati pri prostorskem načrtovanju. Kmetijstvo smatramo kot gospodarsko panogo in kot ključni dejavnik pri vzdrževanju kulturnega videza krajine (preprečevanje zaraščanja), poseljenosti podeželja, doživljajske privlačnosti prostora, biotske raznovrstnosti (t.i. vloga večnamenskosti) ter s tem povezanim razvojem turizma na širšem območju občine. Glede na naravne danosti se pomen kmetijstva na posameznih območjih občine nekoliko razlikuje: v ravninskem delu je pomembnejši gospodarski pomen te dejavnosti, na ostalih območjih pa poleg tega tudi t.i. večnamenskost kmetijstva (zlasti območja Bizeljskega, Gorjanci in Obsoteljska ravnica).

(2) V osrednjem območju občine, kjer so naravne danosti in s tem potencial za intenzivnejše kmetijstvo večja, se spodbujajo ekonomske konkurenčne intenzivne kmetijske panoge – predvsem poljedelstvo s poudarkom na pridelavi vrtnin. Za to območje občine je značilno izoblikovanje t.i. večjih samostojnih gospodarskih enot (kmetijskih gospodarstev) z večjim obsegom in tudi večjo intenzivnostjo pridelave in večje število manjših kmetijskih gospodarstev.

(3) V ostalih predelih občine, kjer so pridelovalni pogoji slabši, se spodbuja in ohranja razvoj kmetijstva ker se s tem omogoča ohranjanje kulturnih in simbolnih kakovosti krajine, biotska raznovrstnost ter naravne vrednote ob hkratnem preprečevanju zaraščanja kmetijskih zemljišč.

(4) Na območjih intenzivnega kmetijstva so tudi največja naselja v občini. Robovi naselij mejijo neposredno na najboljša kmetijska zemljišča, kar predstavlja konflikt v prostoru z vidika obeh rab. Treba bo zagotavljati razvojne možnosti za razvoj naselij, ob tem pa ne škodovati kmetijski panogi.

(5) V občini prevladujejo sonaravne oblike kmetovanja. Glede na naravni potencial pa lahko območja kmetovanja v občini razdelimo na:

– kmetovanje na najboljših kmetijskih zemljiščih – kjer prevladuje njvska (tudi z delavno intenzivno panogo kot je vrtnarstvo) ter tudi travniška raba,

– kmetovanje na ostalih kmetijskih zemljiščih in kmetovanje na

– območju prevladujoče rabe vinogradniških površin (območje Bizeljsko–Sromlje, južni obronki Gorjancev).

(6) Ključni dejavniki za razvoj kmetijstva v povezavi s prostorskim načrtovanjem v občini so:

– Omogočanje vseh potrebnih zemljiških operacij (aronacije, komasacije, namakanje ...) na območju vseh kmetijskih zemljišč v občini, kar predstavlja osnovni pogoj za krepitev konkurenčnosti posameznih gospodarskih enot oziroma kmetijskih gospodarstev.

– Zagotavljanje vseh prostorskih pogojev (možnost pridobitve potrebnih upravnih dovoljenj) za gradnjo potrebne infrastrukture povezane s kmetijstvom in dopolnilnimi dejavnostmi na kmetijah glede na uveljavljene in sodobne tehnološke rešitve v kmetijstvu ter obstoječe klimatske pogoje (deficit vode v rastni dobi in vse pogostejša neurja s točo).

– Ohranjanje in spodbujanje sonaravnih oblik kmetovanja (s poudarkom na ekološkem kmetovanju zlasti na območjih z manj ugodnimi pogoji za kmetijsko pridelavo), uvajanje paše (na opuščeni pašnikih) z namenom ohranjanja kulturne krajine.

– Načrtno povezovanje in vključevanje kmetijstva in s kmetijstvom povezanih dejavnosti v turistično ponudbo občine in lokalno oskrbo s hrano v občini. Potencial se kaže v navezavi tradicionalnih panog na turistično ponudbo (domače obrti, izobraževanje na kmetijah, turistično vodenje ...) in neposredno prodajo oziroma prodajo na domu.

(7) Zaradi neugodne parcelne strukture se na celotnem območju občine, zlasti pa na območjih z boljšimi pogoji za kmetovanje omogoča izvajanje komasacij. Pri načrtovanju in izvedbi komasacij je treba ohraniti temeljne značilnosti krajinske strukture, mreže poti, prostorskih smeri, naravnih koridorjev, logike krajinskih vzorcev in načrtovanih infrastrukturnih koridorjev.

(8) Za potrebe kmetijstva se omogoča prednostna ureditev malih namakalnih sistemov. V skladu z obstoječo zakonodajo se omogoča namakanje tudi iz ostalih vodnih virov (podtalnica, vodotoki). Napajanje malih namakalnih sistemov naj bo prednostno vezano na uporabo padavinskih voda in tako postavitev zajetij. Dolgoročno je treba predvideti tudi možnost ureditve velikih namakalnih sistemov (nad 10 ha kmetijskih površin):

(9) Posegi na kmetijska zemljišča, ki ne predstavljajo gradnje stavb in so povezani s kmetijsko dejavnostjo (postavitve latnikov, urejanje teras, ograjevanje pašnikov ...) se prav tako izvajajo na način, ki je skladen s kulturno in simbolno prepoznavnostjo krajine.

(10) Poglavitni cilj na področju razvoja podeželja je krepitev večnamenske vloge kmetijstva in gozdarstva. Razvoj podeželja bo slonel na načelih trajnostnega gospodarjenja z obnovljivimi naravnimi viri, ohranjanju kulturne in simbolne krajinske prepoznavnosti, varovanju okolja in biotske raznovrstnosti ter storitvenih in turističnih dejavnosti. Z ukrepi želimo prispevati k ekonomski in socialni krepitvi podeželja in uveljaviti nove pristope k povečanju zaposlenosti na podeželju.

(11) Na območju celotne občine je treba vitalnim kmetijam omogočiti pogoje za infrastrukturno širitev za potrebe kmetijstva. Infrastrukturna širitev vitalnih kmetij za potrebe kmetijstva (primarna kmetijska dejavnost, manjši pridelovalni obrati, dopolnilne dejavnosti) je pogoj za ohranjanje kmetijstva v prihodnosti. Pri tem je treba upoštevati naslednje:

– da se ne načrtuje gradnja neposredno ob obstoječih vitalnih kmetijah – ne samo neposredno ob že obstoječih objektih, ampak da se v takih primerih ohranjajo tudi kmetijska zemljišča znotraj urbanih naselij, če le-ta niso v konfliktu z ostalimi rabami.

– v izjemnih primerih se načrtuje preselitev celotne kmetije.

(12) V občini so značilni trije tipi rabe glede opredelitve po prevladujoči kmetijski rabi:

– območje intenzivne kmetijske pridelave – ravninski predeli občine,

– tradicionalna mešana raba I: pretežno vinogradi, ekstenzivni travniki in njive,

– tradicionalna mešana raba II: prevladujoče njvske in travniške površine, nekaj kompleksov vinogradov na ugodnih ekspozicijah.

Usmeritve za razvoj vinogradništva

(13) Kot vinogradniška območja so v občini določena območja prostorskih enot:

Oznaka	Opis
PREN-01	PEČICE KRIŽE
PREN-02	JUŽNA POBOČJA ORLICE
PREN-03	OŽJE BIZELJSKO
PREN-05	GREBENSKI SVET VZHODNO OD DRAMLJE
PREN-06	GREBENSKI SVET ZAHODNO OD DRAMLJE
PREN-11	GAZICE



Oznaka	Opis
PREN-12	GORJANCI ZAHOD
PREN-12A	IZJEMNA STANKOVO
PREN-12B	IZJEMNA GADOVA PEČ
PREN-14	MOKRICE PONIKVE

(14) Ohranjanje vinogradništva je pomembno z vidika ohranjanja kulturne krajine, zlasti pa zaradi preprečevanja zaraščanja kmetijskih površin, ki so manj primerna ali neprimerna z druge kmetijske panoge.

(15) Na vinogradniškem območju je treba vzpostaviti pogoje za konkurenčno pridelavo vin. Predvideti možnosti povečevanja in zaokroževanja vinogradniških posesti, ohraniti razmerje med poseljenimi in obdelovalnimi površinami.

(16) Pri načrtovanju posegov v prostor oziroma načrtovanju umeščanja dejavnosti v obstoječa vinogradniška območja je treba izdelati ločene kriterije za absolutne vinogradniške in druge vinogradniške lege.

(17) Smernice za ohranjanje vinogradniške krajine

– omogočiti in pospešiti obseg obdelanih vinogradniških površin,

– natančno izdelati kriterije za umestitev novih objektov v prostor in uvrščanje dejavnosti (tudi turističnih) v ta prostor,

– pri umeščanju novih dejavnosti v prostor naj imajo prednost vinogradniki – kriterij naj bo obseg obdelovalnih vinogradniških površin,

– prednostna raba so vinogradi.

(18) Druga vinogradniška območja

– prednostno je potrebno zagotavljanje pogojev za izvajanje vinogradništva,

– načrtuje se povečanje obsega turistične ponudbe v okviru zidanic,

– ohranja naj se struktura rabe kmetijskih površin.

(19) Usmeritve za razvoj sadjarstva

– Sadjarstvo je delovno intenzivna panoga in kot taka zaradi obstoječe posestne strukture omogoča zagotavljanje primernega prihodka na manjših kmetijskih površinah. Razvoj sadjarstva je pomembno z vidika lokalne oskrbe s sadjem.

– Naravni pogoji (klima, tipi tal) v Občini Brežice omogočajo gojenje skoraj vseh sadnih vrst.

– Tehnološko sodobnega sadjarstva si ne predstavljamo več brez namakanja in protitočnih mrež in ograjenih intenzivnih nasadov sadja (zaščita pred divjadjo).

(20) Smernice za razvoj sadjarstva

– Zagotavljanje možnosti za pridobitev potrebnih upravnih dovoljenj za uvedbo namakanja, postavitve protitočnih mrež in ograj intenzivnih nasadov sadja.

– Zagotavljanje možnosti pridobitve potrebnih upravnih dovoljenj za spremljajočo infrastrukturo potrebno za sadjarstvo (skladišča, predelovalni obrati ...).

(21) Usmeritve za razvoj poljedelstva

– Glavnina pridelave poljščin na njivah je namenjena krmi za živali. Prednostna usmeritev na najboljših kmetijskih zemljiščih je pridelava krušnih žit.

– Prednostna usmeritev je ohranjanje obsega njivske rabe.

– S tehnološkega vidika – z vidika ohranjanja in pospeševanja sonaravnih oblik kmetovanja in tako ohranjanja mozaičnosti krajine je ohranjanje oziroma uvajanje kolobarja.

(22) Smernice za razvoj poljedelstva

– Zagotavljanje pogojev za vse vrste zemljiških operacij (komasacije, manjše agrarne operacije ...).

(23) Usmeritve za razvoj vrtnarstva

– Vrtnarstvo je delovno intenzivna panoga in kot taka zaradi obstoječe posestne strukture omogoča zagotavljanje primernega prihodka na manjših kmetijskih površinah. Razvoj vrtnarstva je pomemben z vidika lokalne oskrbe z vrtninami.

– Obstoječe njivske površine na pretežnem območju občine omogočajo pridelavo vrtnin.

– Uveljavljene tehnologije pri pridelavi vrtnin so povezane s pokrivanjem površin in namakanjem.

(24) Smernice za razvoj vrtnarstva:

– Zagotavljanje možnosti za pridobitev potrebnih upravnih dovoljenj za postavitve zavarovanih prostorov (plastenjaki, rastljinjaki ...) za pridelavo vrtnin na območju celotne občine,

– Zagotavljanje možnosti za pridobitev potrebnih upravnih dovoljenj za uvedbo namakanja,

– Zagotavljanje možnosti pridobitve potrebnih upravnih dovoljenj za spremljajočo infrastrukturo potrebno za vrtnarstvo (skladišča, predelovalni obrati ...).

(25) Usmeritve za razvoj živinoreje

– Živinoreja je najpomembnejša kmetijska panoga v občini. Posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju reje prežvekovalcev z namenom tradicionalne rabe trajnega travinja. Pomembna tehnološka usmeritev je pašna reja govedi, drobnice in konjev.

(26) Smernice za razvoj živinoreje

– Smotrno načrtovanje rabe prostora v urbanih naseljih v kontekstu omogočanja infrastrukturne širitve obstoječih vitalnih kmetijskih gospodarstev.

– Zagotavljanje pogojev za pridobitev vseh upravnih dovoljenj za infrastrukturno širitev za potrebe kmetijstva (od ograjevanja pašnikov do gradbenih objektov).

– Pri oblikovanju smernic za graditev tipov objektov je treba upoštevati, da zlasti na živinorejske kmetije v skladu z veljavni mi tehnološkimi normativi in standardi potrebujejo specifične objekte (nakloni streh pri gradnji hlevov zaradi normativov ureditve hlevov z namenom dobrobiti živali, dvoetažni način gradnje objektov za shranjevanje in distribucijo krme, višina objektov, ko gre za gradnjo stolpnih silosov, objektov za shranjevanje kmetijske mehanizacije ...). Za širitev vitalne živinorejske kmetije je treba načrtovati od 5.000–7.000 m<sup>2</sup> gradbene parcele.

#### 51. člen

(Usmeritve za razvoj gozdarstva)

(1) Gospodarjenje z večnamenskimi gozdovi je možno v skladu z gozdnogospodarskimi načrti, ki temeljijo na sonaravnem in trajnostnem gospodarjenju in večnamenski vlogi.

(2) Občina bo ohranjala gozdove in njihove funkcije, na za to opredeljenih območjih. Na predvidenih območjih se bodo ohranjali gozdni robovi in zaplate.

(3) Kot varovalni gozdovi so razglašeni gozdovi na območju Cirnika in na ostankih gozda na Krško-Brežiškem polju. Večji posegi v varovalni gozd praviloma niso dopustni. Gospodarjenje v teh gozdovih je omejeno na krepitev varovalne vloge: sanitarna sečnja, sanacije žarišč in usadov. Poleg varovalne vloge opravljajo pogosto ti gozdovi še druge funkcije (hidrološko, biotopsko, kulturno dediščinsko), zato je treba le-te pri posegih upoštevati.

(4) V sklopu ohranjanja kulturne krajine se prednostno ohranjajo:

– zaplate gozda na območjih intenzivnejše kmetijske rabe Krško-brežiškega polja;  
– zaplate gozda, posamezna drevesa in omejki na območju ekstenzivne kmetijske rabe na območju Jovsov in na Obsoteljske ravnice;

– gozd na območju vinogradniških predelov občine – značilni mozaični preplet vinogradov, gozda in pašnikov/travnikov;

– sklenjena območja nižinskih gozdov – Dobrava in Vrbina.

(5) Gozdove, kot tudi manjša skupina gozdnega drevja, ob robovih in v naseljih, ki imajo ekološko izravnalno in krajinsko vlogo, se bo večinoma ohranilo in vključilo v zelene sisteme naselja s primernimi oblikami rekreacijske rabe. Tako se območje nižinskega gozda v Vrbini smiselno vključuje v zeleni sistem mesta Brežice.

(6) Posegi v gozdni prostor se usmerjajo v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo, oziroma na območja zaraščajočih se površin (povratna raba kmetijskih površin).

(7) Poziva se k odgovornemu ravnanju v primeru vnosa novih tujerodnih vrst in omejevanju razrasta že obstoječih, invazivnih tujerodnih vrst.

(8) Na območjih, kjer so ustrezne naravne danosti in ni konfliktov z varstvom drugih naravnih virov, se spodbuja lesna proizvodnja.

(9) Gradnja gozdnih prometnic je možna v skladu z veljavno prostorsko zakonodajo. Gozdne ceste so sestavni del gozda in so javnega značaja, gradijo pa se v skladu s predpisi o urejanju prostora.

(10) Potenciali za uporabo lesne biomase so tudi v gozdovih, kjer ostaja neizkoriščeno, neposekano drevje slabše kakovosti oziroma se tudi redčenja ne opravljajo v predvidenem obsegu. Čiščenje gozdov omili pogostnost boleznin in škodljivcev na gozdnem drevju. Zaradi tega je prednostna usmeritev uporaba lesne biomase za ogrevanje v gospodinjstvih na podeželju.

#### 52. člen

(Območja kulturnih kakovosti – kulturna dediščina)

(1) Na območju Občine Brežice je zavarovanih 30 objektov nepremične kulturne dediščine, evidentiranih in predlaganih za zavarovanje pa je še dodatnih 129 objektov. Med zavarovano kulturno dediščino prevladujeta arheološka in stavbna (tako sakralna kot profana dediščina), med evidentirano pa nasebinska dediščina.

(2) Ob razvoju poselitve je treba zagotavljati pogoje za valorizacijo nepremične kulturne dediščine ter z ustrezno načrtovano rabo in obsegom poselitvenih območij naselij zagotoviti možnosti za kvalitetno prenavo nasebinskih jeder.

(3) Kulturna dediščina se skozi turizem ustrezno vrednoti in ohranja ter smiselno dopolnjuje z ustreznimi programi oziroma dejavnostmi.

### II.8.2 Usmeritev za razvoj naravne krajine

#### 53. člen

(Usmeritve za razvoj naravne krajine)

(1) Naravna krajina občine obsega omejene sklenjene gozdne površine skrajno severnega in skrajno južnega predela občine, nižinski hrastov gozd Dobrava in naravne koridorje rek Save, Sotle in Krke.

(2) Na tem območju se naravna krajina ohranja, na celotnem območju Občine Brežice pa se spodbujata ohranitev in ponovna vzpostavitev raznolikih življenjskih prostorov oziroma habitatov. S tem se bo v največji možni meri ohranila bogata biotska pestrost območja.

(3) Na gozdnatih območjih je treba upoštevati smernice za sonaravno gospodarjenje z gozdovi, značilnosti posameznih sestojev in čiščenje odmrle biomase.

(4) Posebno pozornost je treba nameniti varovanju meandrov, mrtvic, obrežne vegetacije in vodnemu telesu reke Save in predvsem reke Krke ter Sotle.

(5) Opredeljena območja naravne krajine imajo velik potencial za razvoj rekreacije in turizma v naravnem okolju, v povezavi z izobraževalnimi vsebinami. Na teh območjih je treba vzpostaviti in nadgrajevati rekreacijske, planinske in tematske poti, ki naj bodo sonaravno urejene in naj ne predstavljajo degradacije v omenjenih območjih.

#### 54. člen

(Vode)

(1) Območje občine je zelo bogato z vodami in predstavlja pomembno zbiralno področje v Sloveniji.

(2) Glavni vodni sistem občine predstavljajo reke Sava, Krka in Sotla z značilno obvodno krajino.

(3) V občini so vodotoki:

1. reda: Sotla, Sava in Krka ter tudi vodotoki, ki tvorijo ali prečkajo državno mejo (Bregana, Usklopec, Suhadol, Sklednik, Gramski potok, Piroški potok ter več neimenovanih potokov).

2. reda: Srajček, Bizeljski potok, Črnca, Dramlja, Pilten graben, Hudinov graben, Koprivčev graben, Žmavčev graben, Sodičev graben, Suhadolski potok, Kubaški potok, Gabrnica, Ankov graben, Podjesen, Sromljica, Sromelca, Curnovšičica, Močnik, Vočjak, Zajčev graben, Bogovičev graben, Šribarjev jarek, Graben, Žabjek, Črni potok, Virje, Negota, Zevnikov potok, Trsnjak, Šica, Ribjenk, Struga, Kraški potok, Sklednik, Fučanski jarek, Mačji jarek, Prilipski potok, Koričanski jarek, Veliki Drnovec, Kamenjak, Lokac, Bukovšičica, Orehovec.

(4) Vodotoki – Žabjek, Virje, Negota, Globočec, Dramlja, Gabrnica ipd. pa so pomembni predvsem z vidika oblikovanja prostorskih smeri v občini.

(5) Z vidika naravne krajine se ohranjajo predvsem naravno ohranjeni vodotoki na mestih z značilno avtohtono obvodno vegetacijo.

(6) Pomemben element naravne krajine predstavljajo značilni meandri reke Krke in Sotle. Ti se ohranjajo tako z vidika ohranjanja obstoječega stanja, kot z vidika preprečevanja posegov v ta ekosistem.

(7) Reka Sava predstavlja pomemben dejavnik na področju gospodarstva (hidroelektrarne), še posebej ob vzpostavitvi njene plovnosti do Krškega.

(8) Območja voda v občini, še posebej Krka, Sava in Sotla, so pomembna tudi z vidika turizma, zato bo občina spodbujala razvoj turizma ob in na vodnih površinah, ob upoštevanju naravnih kakovosti.

(9) Z vidika ohranjanja vodnih virov je problematična zelo nizka raven komunalne opremljenosti z vidika odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Zato je za ohranjanje vodnih virov nujna izgradnja kanalizacijskih sistemov in čistilnih naprav za vsa naselja v občini.

#### 55. člen

##### (Usmeritve za območja ohranjanja narave)

(1) Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili teh predpisov, ki jih ta odlok povzema. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

(2) Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju Občine Brežice, predvsem pa na območjih ohranjanja narave:

– Zavarovana območja: Regijski park Kozjansko, Jovsi, Mokrice – grajski park, Brežice – kostanjev drevored ob Prešernovi cesti, Brežice – park ob ulici 21. maja, Brežice – park med Dobovsko cesto in Ulico pod obzidjem.

– Naravne vrednote različnih vrst: (površinske geomorfološke, podzemeljska geomorfološka, geološka, hidrološka, botanična, zoološka, ekosistemska, drevesna in oblikovana naravna vrednota. Naravne vrednote se varujejo v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezne zvrsti.

– Pričakovane naravne vrednote, predvsem nizki kras, kjer se najdbe mineralov in fosilov prijavijo pristojnemu ministrstvu.

– Ekološko pomembna območja (EPO) Jovsi (63500), Sava od Radec do državne meje (63700), Gorjanci (61400), Curnovščica (91800), Suhadolski potok (97100), Tisovec – Orlica – Knušperška gora (14500) in Krka – reka (65100).

– Posebna varstvena območja (območja Natura 2000) Krakovski gozd – Šentjernejsko polje (SI5000012), Dobrava – Jovsi (SI5000032), Curnovščica (SI3000333), Sotla s pritoki (SI3000303), Dobrava – Jovsi (SI3000268), Krka s pritoki (SI3000338), Suhadolski potok (SI3000332), Orlica (SI3000273) in Vrbina (SI3000234), kjer se ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov in habitatov rastlinskih in živalskih vrst.

– Habitatni tipi, pri katerih se ohranja naravna razširjenost, specifična struktura in ustrezna raba ter ugodno stanje za habitate značilnih rastlinskih in živalskih vrst.

(3) Ohranjajo se tudi prvine biotske raznovrstnosti krajine, kot so travniški sadovnjaki, mejice, živice, posamezna drevesa, skupine dreves in gozdni otoki.

#### II.8.3 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti

#### 56. člen

##### (Prepoznavnost občine)

(1) Staro mestno jedro Brežic, s podzemnimi prostori in značilno zahodno fasado na savski terasi.

(2) Repnice so jame izkopane v peščene morske usedline, ki so jih nekoč uporabljali za spravilo zelenjave, kasneje pa tudi za zorenje vina, ki jih je treba aktivno vključiti v turistično ponudbo.

(3) Stare toplice na Čatežu so toplice iz rimskih časov, saj so že Rimljani prepoznali potencial termalne vode.

(4) Sotočje Save in Krke neposredno ob občinskem središču je velika orientacijska točka v širšem prostoru in posebnost, ki jo ima redkokatero mesto v državi.

(5) Mozaični preplet vinogradov, sadovnjakov, njivskih in travniških površin, gozda ter poselitve je pomemben tvorec kulturne in krajinske identitete severnega in južnega dela občine.

(6) Dejavniki prepoznavnosti krajine se obravnavajo kot razvojni dejavniki, ki povečujejo privlačnost območij za prebivalce, investitorje in obiskovalce. V teh območjih se spodbuja dejavnosti, kot so trajnostna raba dediščine, razvoj turizma v povezavi s kulturnimi vrednotami in s tradicionalno kmetijsko dejavnostjo, razvoj kulturnih tematskih poti itd. ter tako prispeva h gospodarskemu razvoju ter ohranitvi in povečanju prepoznavnosti.

– Izjemna krajina Jovsi: tvori jo razdelitev polj, posamičnih dreves in skupin grmovnic na močvirnatem območju. Ti elementi ustvarjajo redki in prepoznavni krajinski vzorec, ki je prav tako pomembna ornitološka lokaliteta. Predstavljajo eno izmed najlepše ohranjenih kulturnih krajin mokrotnih travnikov.

– Izjemne krajine Bočje, Šutenska gora, Gadova peč in Stankovo: gre za edinstveno vinogradniško organizacijo prostora na strmih, praviloma prisojnih pobočjih pod Gorjanci s potekom vrst po padnici in površno razporeditvijo vinskih hramov vzdolž slemenske poti.

– Izjemna krajina Podsreda: katere večji del spada v sosednjo Občino Kozje, je krajina znatne tipološke raznovrstnosti in menjavah gozda in planotastih čistin z dolinsko, mozaično parcelacijo njiv ter dobro členjenim svetom virštanjskih gor. Skladno celoto dopolnjuje izredna zgostitev kulturnih spomenikov na prostorsko poudarjenih legah.

– Za ohranitev izjemne kulturne in simbolne prepoznavnosti je treba spodbujati kmetijsko dejavnost, ki je v večji meri oblikovala prepoznavne krajinske vzorce. Predvsem na severnem delu občine je kulturna krajina pomembna prvina prepoznavnosti, kar je še posebej izraženo na območjih izjemnih krajin.

#### II.8.4 Usmeritev za razvoj turizma

#### 57. člen

##### (Usmeritve za razvoj turizma)

(1) Kljub velikim potencialom za razvoj turizma v občini, ta gospodarska dejavnost še ni zadostno razvita. Celotno območje ponuja kar nekaj kvalitetne turistične ponudbe, ki pa ni dovolj povezana in prepoznavna, z raznimi razvrstjenji prostora pa se trenutno postopoma zmanjšuje tudi turistični potencial območja.

(2) Občina bo ob upoštevanju nosilne sposobnosti prostora usmerjala razvoj turizma v podeželski, termalni, kongresni in športno-rekreacijski turizem, na območjih prej omenjene naravne ter kulturne krajine z navezavo na urbana območja. Za razvoj turizma v občini je treba vzpostaviti skupno trženje in promocijo s katero se poudari povezanost ponudnikov v skupno strategijo razvoja turizma, ki bo temeljila na inovativnosti in prodornosti.

(3) Razvoj turizma ima velik razvojni potencial zaradi bližine državne meje, predvsem prestolnice Hrvaške – Zagreba, ter ugodnih in različnih vrst prometnih povezav (cestni, železniški, zračni in pomorski promet) ter naravnih in kulturnih danosti.

(4) Razvoj turističnih, športnih in rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora ter preprečevali konflikti z drugimi rabami, predvsem s poselitvijo in kmetijstvom. Pri zagotavljanju dostopnosti vseh obstoječih in načrtovanih območij za razvoj turizma je treba v največji možni meri zagotavljati možnost dostopa z javnim potniškim prometom.

(5) Na Krško-Brežiško polje se usmerja predvsem turizem, vezan na kulturno dediščino mesta Brežice, termalni turizem vezan na Terme Čatež ter športno rekreacijski turizem, ki se veže na rekreacijsko-doživljajska območja z izkoriščanjem naravnih danosti in kulturne krajine (Krka, Jovsi, Dobrava, Sotla ...) v povezavi s sosednjimi območji občine (Šentvid, Gorjanci, Bizeljsko itd.).

(6) Na severnem in južnem območju občine omogočamo prenavo in razvoj izvornih naselbinskih jeder, v okviru katerih spodbujamo vzpostavitev nočitvenih kapacitet, gostišč in drugih servisnih dejavnosti za potrebe turizma (možnost, organizacije prireditev, izposoja koles in druge opreme ...).

(7) Na širše območje Bizeljskega se usmerja predvsem turizem, vezan na vinogradniško ponudbo tega območja. Za območje je s turističnega vidika pomembno zagotoviti povezovanje gradov Bizeljsko in Pišece s Kunšperkom ter Podsredo ter nadaljnjo navezavo na območje Regijskega parka Kozjansko in povezovanje obstoječih turističnih kapacitet vezanih predvsem na vinarstvo – repnice, turizem v zidanicah, vinske turistične ceste ... Na gozdna območja pobočij Orlice se usmerjata predvsem rekreacija in planinstvo z izhodiščem v Pečicah.

(8) Na območju Gorjancev nad Krško-Brežiskim poljem se poudarja funkcijo gradu Mokrice kot vstopne točke na celotno območje. Na območju se predvidi ohranjanje izrazito kvalitetnih krajinskih struktur (Stankovo, Gadova Peč) ter širitev turistične ponudbe območja predvsem na področju dodatnih namestitvenih kapacitet. Gozdnata območja Cirnika so namenjena rekreaciji v odprtem prostoru in navezavi na preostalo območje Gorjancev.

(9) Med opredeljenimi tremi območji za razvoj turizma se vzpostavi prostorsko povezavo, ki bo predstavljala osrednjo turistično os na katero se vežejo tudi terme Čatež ter mesto Brežice. Predvsem je pomembna povezava v smeri sever–jug, in sicer od Gradu Mokrice preko Jovsov po obsoteljski ravnici do Bizeljskega in naprej na območje Kozjanskega regionalnega parka.

(10) Nosilci turistične ponudbe v občini so

– Zdraviliški in termalni turizem.

– Osrednje turistično-rekreativno območje ob mestu Brežice.

– Pomembne izhodiščne točke.

– Turizem vezan na vinarsko ponudbo (zidaniški turizem) ter sadjarski turizem.

– Kulturna dediščina, kulturni turizem (gradovi, naselbinska jedra, posamezni objekti).

– Rekreacija (peš, kolesarske in tematske poti) rekreacijsko-doživljajska območja z izkoriščanjem naravnih danosti in kulturne krajine.

– Vodni turizem (predvsem Krka).

– Doživljajska in videzna privlačnost celotnega prostora (kulturna krajina).

Zdraviliški in termalni turizem

(11) Nosilec turistične ponudbe na tem področju so vsekakor Terme Čatež, ki predstavljajo največje Slovensko naravno zdravilišče in drugo največje Slovensko turistično središče, zato se jim omogoči razvoj dejavnosti na obstoječi lokaciji.

(12) Vzpostaviti je treba zdaj šibko sodelovanje med ostalimi turističnimi ponudniki in Termami Čatež. Nadgraditev in razširitev ponudbe je lahko pozitiven pridobitev tako za terme kot ostale ponudnike v občini.

(13) Termalni turizem z bolj naravnim in manj zabavišnim prizvokom se bo spodbujal tudi v Klunovih toplicah v povezavi z reko Krko in vinsko turistično ponudbo Podgorjancev.

(14) Ker je na območju občine geotermalna energija velik razvojni potencial bo občina spodbujala tudi razvoj novih lokacij za namene zdraviliškega in termalnega turizma.

Osrednje turistično-rekreativno območje ob mestu Brežice

(15) V območje je vključenih več pomembnih rekreativnih in turističnih površin, ki so neposredno povezane ena na drugo. Ob skupnem načrtovanju bodo postale vodilne turistično rekreativne površine v občini. Območje se lahko napaja iz severa s smeri Šentlanarta in iz juga s smeri brežiškega gradu. Načrtovanje cestne povezave od gradu Brežice do Šentlanarta, vključno z ureditvijo parkirišč, mora upoštevati izsledke konservatorskega načrta. Na osnovi novih spoznanj in vrednotenj, ki bodo morebiti nastala pri pripravi konservatorskega načrta, se lahko poda pobuda za spremembo in dopolnitev prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju državnega prostorskega načrta, ki so vezane izključno na predmetno ureditev.

Pomembne izhodiščne točke

(16) Med pomembne izhodiščne točke in območja v občini uvrščamo območje mesto Brežice (staro mestno jedro) kot izhodišnega centra za turizem na celotnem območju občine, naselje Bizeljsko kot izhodišče za vinogradniško krajino in terme Čatež kot izhodiščni center na območju Gorjancev nad Krško-brežiškim poljem. Prav tako pomembni pa sta tudi izhodiščni točki Bušeča vas, vezana na Krko in Podgorjansko vinsko turistično cesto ter izhodiščna točka Pečice kot izhodiščna točka za poti po Orlici in kot navezava na sosednji občini ter Kozjanski regijski park.

(17) Vzpostavitev informacijsko-turističnih centrov se zagotovi na letališču Cerklje, velikem mejnem prehodu Obrežje, v starem delu mesta Brežice in v Termah Čatež. Vzpostavitev manjših informacijskih točk pa je nujna še v naselju Bizeljsko ter na izvozih z avtocest.

Turizem vezan na vinarsko ponudbo in zidaniški turizem ter sadjarski turizem

(18) Zaradi kakovosti in privlačnosti tradicionalne kulturne krajine, ki jo je ustvarilo kmetijstvo, predvsem vinogradništvo kot prostorsko prevladujoča raba prostora, bo občina spodbujala podeželski-vinogradniški turizem in pristočasne dejavnosti v povezavi s kmetijstvom. V ta namen se bo spodbujalo ohranjanje tradicionalnih oblik rabe tal in eko turizma. Turizem na podeželju se bo spodbujal predvsem na območju severnega in južnega dela občine.

(19) Najpomembnejša izoblikovana ponudba s področja vinarstva, ki se dokaj uspešno trži, je Bizeljsko-Sremiška in Podgorjanska vinska turistična cesta. Še boljše povezovanje in prepoznavnost bo občina dosegla z nadgradnjo teh dveh povezav, koncentracijo in izboljšavo ponudbe ob turističnih cestah.

(20) Kot vinarske turistične točke oziroma koncentracijske točke vezane na turistično vinarsko ponudbo so opredeljene: Orešje, Drenovec, Sv. Vid, Pišece, Volčje (ali Sromlje), Brezovica na Bizeljskem (območje repnic), Stara vas Bizeljsko (vstopna točka) in na jugu Stankovo in Gadova Peč.

(21) Primarno se za izgradnjo ali povečanje nočitvenih in gostinskih kapacitet in drugo turistično ponudbo izkoristijo obstoječi objekti, predvsem zidanice in obstoječ stavbni fond v naseljih. Turistične nastanitve v vinogradniških objektih že promovira turistični proizvod vinskega turizma "Turizem v zidanicah".

(22) Nočitvene kapacitete ter druge sorodne dejavnosti se usmerjajo v obstoječa poselitvena območja oziroma v največji možni meri v zavarovana območja naselbinskih jeder naselij, če niso v neskladju s potrebami varovanja kulturne dediščine. V občini je treba omogočiti raznoliko nočitveno ponudbo. Občina bo zagotovila prostorske možnosti za umestitev avtokampov oziroma kampov ob reki Krka ter v Vrbini v sklopu prostorske ureditve območja. Lokacije za avtodome pa se zagotovi v neposredni bližini avtoceste in v okviru posameznih turističnih kmetij.

(23) Ena ključnih značilnosti oziroma posebnosti občine so repnice, podzemne peščene kleti, ki so jih nekoč uporabljali za shranjevanje pridelkov, sedaj pa so namenjene predvsem shranjevanju buteljčnih vin, saj konstantna temperatura zagotavlja idealno okolje za zorenje najboljših vin. Na območjih, kjer sestava tal to omogoča, bo občina spodbujala uporabo in izgradnjo repnic v sklopu turističnih kmetij.

(24) Na širšem območju naselja Artiče je razvita sadjarska dejavnost. V povezavi s tem se je uredila tudi Banova domačija, ki na atraktiven način prikazuje arhitekturno in kulturno dediščino. Na območju se nadalje spodbuja razvoj sadjarske dejavnosti in turizma v povezavi z njo.

Kulturna dediščina, kulturni turizem (gradovi, arheologija, navade) ...

(25) Ena najpomembnejših značilnosti oziroma posebnosti občine so gradovi na izpostavljenih, dominantnih legah (grad Mokrice, grad Brežice, Bizeljski grad, grad Pišece). Potrebno je vzdrževanje gradov ter preprečitev razvrednotenja in propadanja teh stavb.

(26) Gradovom je treba dodati funkcijo in program ter jih s tem aktivneje vključevati v turistično ponudbo občine. Prav tako je treba v turistično ponudbo vključiti okolico – dediščinske parke gradov.

(27) Spodbuja se razvoj kulturne turistične ponudbe, katerih središče predstavlja mesto Brežice.

Rekreacija (peš, kolesarske in tematske poti)

(28) Nosilna območja za razvoj rekreacijskega turizma so opredeljena območja kulturne in predvsem naravne krajine ter povezave med njimi.

(29) Na območju občine se ohranjajo in razvijajo tematske, peš in kolesarske poti, ki med sabo povezujejo vizualno najbolj privlačna območja z dobro gostinsko, enološko in drugo turistično ponudbo ter se navezujejo na dejavnosti domače obrti.

(30) Velik pomen za razvoj planinskih in tematskih poti (pot Gradov) ima gozdnato območje Orlice na severu in Gorjancev na jugu občine. Ti dve območji sta še posebej pomembni iz vidika navezovanja občine na sosednja območja. Na severu se občina preko Orlice navezuje na izhodišče Kozjanskega regijskega parka, ki ima velik turistični potencial. Na jugu s pomočjo planinskih poti preko državne meje s Hrvaško Gorjanci postajajo enovito, zaključeno in povezano območje.

(31) Pomembno gozdnato območje velikih ekoloških in krajinskih vrednosti z že obstoječimi tematskimi potmi, ki jih je smiselno nadgraditi, je območje Dobrave.

(32) Območje Jovsov s Koščevo potjo je prav tako pomembno rekreacijsko in s tem turistično območje naravnih in kulturnih kakovosti.

(33) Pomembna rekreacijska območja so vodotoki, še posebej reke Krka, Sotla in Sava ter potok Gabernica, ob kateri je speljana prva vodna učna pot v Sloveniji.

(34) Vsa omenjena območja je treba preko kolesarskih in pešpoti dobro navezati med sabo in jih vključiti v celovito turistično ponudbo občine.

(35) V naseljih se rekreacija omogoča tudi v okviru javnih zelenih površin.

(36) Za rekreacijsko hojo sta pomembna oba protipoplavna nasipa, saj nudita po kroni nasipa odlično sprehajalno pot tako za lokalno prebivalstvo kot tudi turiste.

Vodni turizem

(37) Vodni turizem v občini, predvsem ob reki Krki, ima še veliko neizkoriščenega potenciala. Tako je treba nadgraditi vodno turistično ponudbo ob upoštevanju in varovanju specifičnih kakovosti vodotokov.

(38) Spodbujal se bo inovativen pristop k vodni turistični ponudbi in tako razvijali kakovostnejše okolje in dodano vrednost v ponudbi in razvoju občine. Obstoječe lokacije za naravna kopališča, kajakiranje, ribolov bo občina ohranjala in nadgrajevala, hkrati pa bo omogočala prostorske možnosti za razvoj novih lokacij.

Videzna in s tem povezana doživljajska privlačnost

(39) Videzna in s tem povezana doživljajska privlačnost celotnega prostora je ključna turistična kvaliteta območja neprecenljivih vrednosti. Zaradi tega je v prostoru nujna ohranitev tipičnih velikostnih in barvnih razmerij, skladnosti in reda. Poudariti je treba pozitivne dominante in najpomembnejše ključne vedute ožjega in širšega prostora. Vse te prvine prepoznavnosti sestavljajo izjemno krajinsko prizorišče, ki zaradi svojih doživljajskih vrednosti pomembno pripomore k razvoju turistične panoge.

(40) Najpomembnejši element prepoznavne kulturne krajine je mozaični preplet gozda, kmetijskih površin, travnikov in poselitve. Onemogočiti je treba nadaljnja razvrednotenja teh območij z novogradnjami in neustreznimi prenovami ter v največji možni meri zaščititi še prepoznane značilnosti kulturne krajine.

## 58. člen

### (Mineralne surovine)

(1) Ob izkoriščanju obstoječih in novih območij izkoriščanja mineralnih surovin s sprotno sanacijo se bo ohranjala in krepila vloga rudarstva kot gospodarske panoge v občini.

(2) Na območju Občine Brežice se nahajajo 4 pridobivalni prostori, za katere je država podelila rudarsko pravico za izkoriščanje mineralne surovine.

(3) Izkoriščanje mineralnih surovin se usmerja v obstoječa območja nahajališč:

– Kamnolom Bizeljsko

– Površinski kop Globoko

– Gramoznica Vrbina–Brežice (do izvedbe ukrepov iz DPN za hidroelektrarno Brežice)

– Pridobivalni prostor Bizeljsko.

(4) Izkoriščanje mineralnih surovin se bo usmerjalo tudi v načrtovana oziroma potencialna območja nahajališč, in sicer: lokacija na Borštu, lokacija na območju Slovenske vasi, lokacije na območju Cirnika in ostale lokacije, ki so določene v Poročilu o inženirsko geološkem kartiranju občine. V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih bo občina pretehtala, ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

(5) Na območjih mineralnih surovin je potrebno izvajati izkoriščanje s sprotno sanacijo. Nelegalne kope se sanira (brez izkoriščanja mineralnih surovin), oziroma prepusti procesu samosanacije z zaraščanjem. Sanacija s prestrukturiranjem se predvidi za namene rekreacije in športa, učne namene oziroma za proizvodnjo alternativnih virov energije.

(6) V skladu z opredeljeno zasnovo pomembnejših mineralnih surovin je treba varovati in nadzorovati smotrno gospodarjenje s surovinami ter preprečevati možna razvrednotenja teh območij.

(7) Pri razvoju dejavnosti je treba spodbujati povečano dodano vrednost surovine oziroma povečati delež prodanih izdelkov v primerjavi z deleži prodaje surovine in polizdelkov.

#### II.8.5 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

##### 59. člen

###### (Ocena ogroženosti za posamezne nesreče)

(1) Potresna ogroženost: Krško-brežiško področje je eno izmed najbolj potresno ogroženih področij v Sloveniji. Takšna moč potresa povzroča rušenje objektov, predvsem starejših, grajenih pred letom 1963 (torej pred sprejemom predpisov o potresno varni gradnji) in delne poškodbe ter porušitve objektov, grajenih po letu 1963.

(2) Poplavna ogroženost: Poplavna območja so ob Krki in Savi (Mrzlava vas, Krška vas, del Čateških Toplic, Loče). Pogosto je tudi razlitje Sotle (Stara vas). Del Dolenje vasi je podvržena hudourniškim poplavam.

(3) Plazljiva in erozijsko ogrožena območja: V Občini Brežice je evidentiranih 59 plazov, ki so večji in kritični, vsakodnevno pa nastajajo nova erozijska žarišča. Največ se jih pojavlja na severni strani občine – ob Sromljah in Pišecah, manj pa na južnih pobočjih. Večina plazov je saniranih. Le eden od njih ogroža stanovanjsko gradnjo, ostali pa ogrožajo predvsem infrastrukturo in kmetijske površine – večinoma vinograde.

(4) Ekološke nesreče oziroma nesreče z nevarnimi snovmi: Glede na veliko frekvenco prevozov nevarnih snovi po kopnem (cesta, železnica), kakor tudi velike količine nevarnih snovi, ki jih gospodarski obrati skladiščijo, predelujejo oziroma izdelujejo, se ocenjuje, da obstaja velika verjetnost nastanka nesreče z nevarnimi snovmi, kar je še posebej nevarno na območjih varstva vodnih virov.

(5) Požarna ogroženost: za požarno varnost v Občini Brežice skrbijo prostovoljna gasilska društva, ki jih je na območju občine 31. Profesionalna gasilska služba je v Krškem. Gasilska mreža je v občini pokrita. Požarna voda je zagotovljena iz hidrantov in avtocistern. Hidranti so priključeni na hidrantno omrežje s pitno vodo, vendar se pojavljajo težnje po tehnološki vodi (gradnja bazenov).

(6) Zaklanjanje: V Občini Brežice je 30 zaklonišč od katerih ima le eno uporabno dovoljenje kot zaklonišče osnovne zaščite (zaklonišče ob vrtcu Mavrica). Gradnja zaklonišč je obvezna za javne objekte.

(7) Možnost jedrske nesreče v NE Krško: V primeru jedrske nesreče je potrebno izvajati ukrepe v skladu z državnim in občinskim načrtom zaščite in reševanja ob jedrski ali radiološki nesreči.

##### 60. člen

###### (Usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Dejavnosti, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče, novo poselitve in infrastruktura se usmerja izven poplavnih, erozijskih in plazljivih območij. Dejavnosti na teh območjih se prilagajajo naravni dinamiki prostora.

(2) Na poseljenih območjih, ki so ogrožena zaradi požarov, plazov in erozijskih procesov je treba zagotoviti varstvo ljudi in premoženja.

(3) Splošni ukrepi za zmanjševanje tveganja na območjih potencialnih naravnih in drugih nesreč:

- razmeščanje dejavnosti v prostor izven območij potencialnih nesreč;
- ustrezno upravljanje primarnih dejavnosti v nevarnih in ogroženih območjih;
- nadzor aktivnosti, ki lahko povzročijo naravne in druge nesreče.

(4) Ob povečanem trendu priseljevanja oziroma zaposlovanja ljudi je potrebno zagotoviti prepustnost cest glede na morebitno evakuacijo v skladu z načrtom zaščite in reševanja ob jedrski ali radiološki nesreči.

##### 61. člen

###### (zaščita in reševanje)

(1) Prva medicinska pomoč je organizirana preko osnovnega zdravstvenega varstva v Zdravstvenem domu Brežice in Splošni bolnišnici Brežice.

(2) V primeru rušilnega potresa bi bilo predvidoma potrebno razseliti in zagotoviti najnujnejše pogoje za bivanje 20.000 prebivalcev. Takoj po nesreči je možno organizirati nastanitve prebivalcev v okviru obstoječih objektov družbenih dejavnosti in nočitvenih kapacitet za turistične namene, ki bi bili po potresu še primerni za bivanje.

(3) Na območju občine so opredeljena sledeča območja za delovanje ob naravnih in drugih nesrečah:

- površine za pokop večjega števila ljudi se zagotavljajo v oziroma ob obstoječih pokopališčih v občini;
- površine za pokop kadavrov na območju v občini ni. Kadavri se bodo odvažali v kafilerijo Koto v Ljubljano;
- površine za deponijo ruševin se bodo zagotavljale na območju deponije na Borštu;
- območja za evakuacijo in začasna bivališča se bodo zagotavljala na javnih prostorih pred osnovnimi šolami, javnimi ustanovami, javnimi parkirišči itd.;
- za potrebe zaščite in reševanja se uporabljata letališče Cerklje ob Krki, ki je primarno namenjeno vojaškim potrebam, in heliport pri Splošni bolnišnici Brežice.

(4) Občina ima 27 javnih zaklonišč s skupno 2.600 mesti.

## II.8.6 Območja in objekti za potrebe obrambe

## 62. člen

(Območja za obrambne potrebe)

(1) Na območju občine se za obrambne potrebe nahajajo naslednja območja:

Območja izključne rabe prostora ter območja omejene in nadzorovane rabe:

– območje vojaškega letališča Cerklje ob Krki z območjem Antena Cerklje in območjem Gaj z delom območja za odmetavanje tovora v nujnih postopkih

– območje Gazice

– območje Trnje – bencinska črpalka Brežice (DPN za letališče Cerklje ob Krki (Uradni list RS, št. 73/08).

Območja izključne rabe prostora:

– območje Vrbina – Skopice.

Območja možne izključne rabe prostora:

– območje Piroški vrh

– območje Župeča vas.

(2) Območje izključne rabe prostora za potrebe obrambe, je območje namenjeno izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

(3) Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrecah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.

(4) Območje omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe je del območja za potrebe obrambe, ki obsega varnostno območje, na katerem so potrebne omejitve iz varnostnih ali tehnicnih razlogov.

## II.9 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so prikazane na karti 2.1.4.3 Usmeritve za določitev namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev.

## 63. člen

(Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) V strateškem delu občinskega prostorskega načrta se na podlagi usmeritev glede razvoja poselitve, razvoja v krajini ter zasnove gospodarske javne infrastrukture prikažejo usmeritve za opredelitev namenske rabe stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Potrebe so na podlagi demografskih in gospodarskih analiz ter smernic za razvoj dejavnosti predvidene dolgoročno za obdobje 20 let.

(2) V izvedbenem delu tega občinskega prostorskega načrta določamo območja naslednjih namenskih rab zemljišč:

– stavbna zemljišča,

– kmetijska zemljišča,

– gozdna zemljišča,

– vodna zemljišča,

– druga zemljišča, ki se še podrobneje delijo.

(3) Območja stavbnih zemljišč se usmerjajo pretežno znotraj območij naselij, na način, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine ob hkratnem zagotavljanju tradicionalne strukture gradnje in kvalitetnih grajenih robov.

(4) Stavbna zemljišča podrobnejše namenske rabe, ki načrtujejo intenzivnejši razvoj, se določijo na podlagi usmeritev iz urbanističnih načrtov, upoštevajoč časovno dinamiko kratkoročnih potreb in pobud.

(5) Stavbna zemljišča za ostala naselja se določijo na podlagi potreb naselij v skladu z njihovo funkcijo v omrežju naselij, dejanskim stanjem namenske rabe, potrebnim zaokroževanjem in zgoščevanjem poselitvenih območij ter manjšimi širitvami.

(6) Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo tam, kjer je bil za to izkazan interes lastnikov zemljišč in je to sprejemljivo tudi z vidika prostorskega razvoja občine ter na območjih, kjer je evidentirano zaraščanje kmetijskih zemljišč ali izdana odločba o kršitvi gozda in zaradi drugih podobnih primerov. Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo tudi na območjih, ki so se na podlagi analiz izkazala kot za gradnjo neustrezna zemljišča.

(7) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izvaja na območjih, kjer je zaradi racionalnega prostorskega razvoja najbolj smotno širiti naselja (predvsem na območjih razpršene poselitve; na kmetijskih zemljiščih znotraj naselij; na manjših območjih kmetijskih zemljišč, na katerih ni pričakovati intenzivne kmetijske proizvodnje; na robovih gozdov, katerih odstranitev ne vpliva na ekološko stanje območja). Pri tem je treba v največji možni meri upoštevati kvaliteto kmetijskih zemljišč in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo. Pri spreminjanju kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča je treba upoštevati tudi naravne kakovosti posameznih območij.

(8) Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitev funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah na območjih razpršene poselitve.

(9) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izven območij strnjene pozidave lahko izvaja zaradi potreb razvoja gospodarske javne infrastrukture ter turizma in rekreacije.

(10) Znotraj sklenjenih območij gozdov spremembe gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe poselitve niso mogoče.

(11) Vodna zemljišča ohranjamo v obstoječem obsegu.

## II.10 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev so prikazane na karti 2.1.4.3 Usmeritve za določitev namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev.

## 64. člen

(Usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev)

(1) V izvedbenem delu tega občinskega prostorskega načrta so določeni prostorski izvedbeni pogoji za naselja, za območje razpršene poselitve in razpršene gradnje različnih kategorij in za odprt prostor po različnih enotah urejanja prostora, ki so dolo-

čene glede na tipologijo gradnje. Prostorsko izvedbeni pogoji določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste građenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču in velikost ter oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, merila za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter za pripravo podrobnih prostorskih načrtov.

(2) Temeljne usmeritve za prostorske izvedbene pogoje ob upoštevanju usmeritev predhodnih členov:

– Poselitvena območja urbaniziranih oziroma delno urbaniziranih naselij, ki se nahajajo vzdolž pglavitnih razvojnih osi občine so namenjena prepletu centralnih in stanovanjskih dejavnosti z ločenimi območji za poslovne dejavnosti.

– V poselitvenih območjih mesta Brežic se dovoljuje poselitev večje gostote do 45 preb/ha na območjih enodružinske gradnje in na območjih večstanovanjske gradnje tudi do 150 preb/ha.

– V območjih zmerne urbanizacije se dovoljuje gradnja zmerne gostote do 30 preb/ha, v ostalih poselitvenih območjih pa poselitev manjše gostote do 20 preb/ha.

– Na večjem delu območja občine so še razpoznavni tradicionalni vzorci pozidave, kar je treba ohranjati tudi v prihodnje.

– Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi se bo zagotovilo izboljšanje razmer za delo in bivanje ter opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem).

– Prenove in novogradnje se urbanistično in arhitekturno na območjih z ohranjeno tradicionalno strukturo prilagajajo tej strukturi v smislu zagotavljanja tipološke poenotenosti, dovoljeno pa je tudi uvajanje sodobnih arhitekturnih principov, ob upoštevanju kakovostnih morfoloških značilnosti naselij in arhitekture objektov. Prenovo in novogradnjo arhitekturno in urbanistično usmerjamo tako, da se ob tem soustvarja kvaliteten javni prostor znotraj naselij.

### III. IZVEDBENI DEL

#### 65. člen

(Vsebina izvedbenega dela)

(1) Izvedbeni del določa:

– območja namenske rabe prostora,

– prostorske izvedbene pogoje,

– območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN.

(2) Izvedbeni del je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(3) Poleg določb tega izvedbenega dela je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja.

#### 66. člen

(Stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora in namenske rabe prostora so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto-foto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

(2) Položajna natančnost mej enot urejanja prostora in namenske rabe prostora je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, kolikor meja urejanja sovпада s parcelno mejo. Kolikor meje enote urejanja prostora ali meje namenske rabe prostora ne sovpadajo s parcelno mejo, je njihova položajna natančnost odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto-foto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(3) Drugi grafični prikazi tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov, prikazanih v »Prikazu stanja prostora«, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(4) V primerih, ko zaradi neuskajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je treba v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(5) V primerih, ko meje enot urejanja prostora ali meje namenske rabe prostora ne sovpadajo z mejami zemljiškega katastra in zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom, je potrebna interpretacija natančnosti mej. Interpretacijo natančnosti mej poda pripravljavec prostorskega akta na podlagi mnenja odgovornega prostorskega načrtovalca in odgovornega geodeta.

(6) V primerih, ko je v kartografskem delu izvedbenega dela OPN, meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov, je interpretacija natančnosti mej iz petega odstavka tega člena obvezna.

#### 67. člen

(členitev prostora)

(1) Za potrebe določitve prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka je izvedena členitev prostora. Celotni prostor občine je razdeljen na naslednje enote:

– Prostorske enote,

– enote urejanja prostora.

(2) Prostorska enota je območje z enotnimi merili urejanja prostora in zajema območja odprtega prostora vključno s stavbnimi zemljišči v naseljih, stavbnimi zemljišči razpršene poselitve in stavbišči objektov razpršene gradnje. Prikazane so na kartah »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Določila za stavbna zemljišča v naseljih glede usmeritev za oblikovanje ter drugih meril in pogojev (oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov, etažnost, maksimalna dopustna izraba, velikost parcele ipd.), ki se vežejo na prostorske enote, se smiselno povzemajo glede na to znotraj katere prostorske enote se nahajajo oziroma na njo mejijo delno ali v celoti.



(4) Določila za stavbna zemljišča razpršene poselitve in stavbišča objektov razpršene gradnje glede usmeritev za oblikovanje ter drugih meril in pogojev (oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov, etažnost, maksimalna dopustna izraba, velikost parcele ipd.), ki se vežejo na prostorske enote, se povzemajo glede na to znotraj katere prostorske enote se nahajo.

(5) Prostorske enote so prikazane na kartografskem delu izvedbenega dela OPN ter označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- zaporedne številke
- Primer: PREN-01
- Seznam prostorskih enot

PREN-01	PEČICE KRIŽE
PREN-02	JUŽNA POBOČJA ORLICE
PREN-03	OŽJE BIZELJSKO
PREN-04	OBSOTELJE SEVER
PREN-05	GREBENSKI SVET VZHODNO OD DRAMLJE
PREN-06	GREBENSKI SVET ZAHODNO OD DRAMLJE
PREN-07, 07A-C,	DOBRAVA JOVSI OBSOTELJE
PREN-08 08A-L	BREŽIŠKO POLJE
PREN-09 09A-Z	RAVNICA KRKE IN SAVE
PREN-10A, B, D, F, G, H, I, J, K	ČATEŽ
PREN-10C, E, L, M, N, O	TERME ČATEŽ
PREN-11	GAZICE
PREN-12	GORJANCI ZAHOD
PREN-12A	IZJEMNA STANKOVO
PREN-12B	IZJEMNA GADOVA PEČ
PREN-13	CIRNIK
PREN-14	MOKRICE PONIKVE
PREN-14A	MOKRICE
PREN-15, 15 A-F	OBREŽJE SLOVENSKA VAS
PREN-16	BIZELJSKO
PREN-18, 18A-E	BREŽICE
PREN-21	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH – 01
PREN-22	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH – 02
PREN-23	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH – 03
PREN-24	ŠPORTNO IGRIŠČE GAZICE
PREN-25	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH – 04
PREN-26	ŠPORTNO IGRIŠČE ČREŠNJICE
PREN-27	REKREACIJSKA POVRŠINA ARTIČE
PREN-28	OBMOČJE ŠENTVID
PREN-29	OBRAMBA 1 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-30	OBRAMBA 2 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-32	OBRAMBA 4 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-33	KAMNOLOM – SANACIJA – 01
PREN-34	KAMNOLOM – SANACIJA – 02
PREN-35	OBRAMBA 7 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-36	ZUNANJA UREDITEV VMA-04
PREN-38	OBRAMBA 8 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-40	OBRAMBA 10 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-41	OBRAMBA 11 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-42	OBRAMBA 12 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-43	OBRAMBA 5 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-44	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA
PREN-45	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA OB KLUNOVIIH TOPLICAH
PREN-46	KAMNOLOM – SANACIJA – 03
PREN-47	KMETIJSKA POVRŠINA ZNOTRAJ OBMOČJA MOKRICE
PREN-48	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA
PREN-49	ŠPORTNA POVRŠINA MALI VRH
PREN-51	ŠPORTNA POVRŠINA DOBOVA

(6) Enota urejanja prostora (EUP) je območje s praviloma enolično namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP. Prikazane so na kartah »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(7) Enote urejanja prostora se lahko v izjemnih primerih, ko so za izvedbene pogoje potrebne posebne določbe, člani v po-  
denote, kar se posebej opredeli v posebnih določbah tega odloka.

(8) Enote urejanja prostora stavbnih zemljišč v naseljih so prikazane na kartografskem delu izvedbenega dela OPN ter ozna-  
čene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- oznake naselja,
- zaporedno številko EUP znotraj naselja,  
Primer: MAV-07
- v primeru, da se EUP ureja z OPPN, RPN oziroma DPN, je dodana tudi oznaka načina urejanja,  
Primer: MAV-07 OPPN
- v primeru, da se EUP ureja s posebnimi PIP, je dodana oznaka »\*«  
Primer: MAV-01 \*
- Seznam enot urejanja prostora stavbnih zemljišč v naseljih

Oznaka naselja	Ime naselja
ART	ARTIČE
BIV	BIZELJSKA VAS
BIZ	BIZELJSKO
BLA	BLATNO
BOJ	BOJSNO
BOR	BORŠT
BRA	BRAČNA VAS
BRB	BREZJE PRI BOJSNEM
BRD	BREZJE PRI VELIKI DOLINI
BRE	BREZOVICA NA BIZELJSKEM
BRV	BRVI
BRŽ	BREŽICE
BUJ	BUKOVJE
BUK	BUKOŠEK
BUV	BUŠEČA VAS
CEK	CERKLJE OB KRKI
CER	CERINA
CIR	CIRNIK
CUN	CUNDOVEC
CUR	CURNOVEC
ČAT	ČATEŽ OB SAVI
ČED	ČEDEM
ČRE	ČREŠNJICE PRI CERKLJAH
DEČ	DEČNO SELO
DED	DEDNJA VAS
DOB	DOBOVA
DOE	DOBENO
DOL	DOLENJA VAS PRI ARTIČAH
DOP	DOLENJA PIROŠICA
DOS	DOLENJE SKOPICE
DRA	DRAMLJA
DRE	DRENOVEC PRI BUKOVJU
DVO	DVORCE
GAB	GABRJE PRI DOBOVI
GAZ	GAZICE
GLB	GLOGOV BROD
GLČ	GLOBOČICE
GLO	GLOBOKO
GOL	GORNJI LENART
GOP	GORENJA PIROŠICA
GOS	GORENJE SKOPICE
GRE	GREGOVCE
HRA	HRASTJE PRI CERKLJAH
IZV	IZVIR
JER	JERESLAVEC
JES	JESENICE
KAM	KAMENCE
KAP	KAPELE

Oznaka naselja	Ime naselja
KOR	KORITNO
KRA	KRAŠKA VAS
KRI	KRIŽE
KRŠ	KRŠKA VAS
LAZ	LAZE
LOČ	LOČE
MAD	MALA DOLINA
MAO	MALI OBREŽ
MAV	MALI VRH
MIH	MIHALOVEC
MOS	MOSTEC
MRZ	MRZLAVA VAS
NOM	NOVA VAS PRI MOKRICAH
OB	OBČINA
OBR	OBREŽJE
OKL	OKLUKOVA GORA
ORE	OREŠJE NA BIZELJSKEM
PAV	PAVLOVA VAS
PEČ	PEČICE
PER	PERIŠČE
PIR	PIRŠENBREG
PIŠ	PIŠECE
POD	PODVINJE
POG	PODGRAČENO
PON	PONIKVE
POP	PODGORJE PRI PIŠECAH
POŠ	POŠTENA VAS
PRI	PRILIPE
RAČ	RAČJA VAS
RAJ	RAJEC
RAK	RAKOVEC
RIB	RIBNICA
RIG	RIGONCE
SEL	SELA PRI DOBOVI
SIL	SILOVEC
SLO	SLOGONSKO
SLV	SLOVENSKA VAS
SOB	SOBENJA VAS
SPO	SPODNJA POHANCA
SRO	SROMLJE
STA	STANKOVO
STO	STOJANSKI VRH
SVA	STARA VAS – BIZELJSKO
TRE	TREBEŽ
VED	VELIKA DOLINA
VIN	VINJI VRH
VMA	VELIKE MALENCE
VOB	VELIKI OBREŽ
VOL	VOLČJE
VRH	VRHJE
VRV	VRHOVSKA VAS
ZGO	ZGORNJI OBREŽ
ZPO	ZGORNJA POHANCA
ŽEJ	ŽEJNO
ŽUP	ŽUPELEVEC
ŽUV	ŽUPEČA VAS

(9) Enote urejanja prostora razpršene poselitve so prikazane na kartografskem delu izvedbenega dela OPN ter označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- oznake osnovne namenske rabe razpršene poselitve – A,
- podznaka – k, za območja razpršene poselitve,
- podznaka – z, za območja razpršene poselitve vinogradniških območij; pretežno zidanic, vinskih kleti in hramov,
- podznaka – p, za območja razpršene poselitve posebnih zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje,
- zaporedno številko EUP razpršene poselitve v celotni občini.

Primer: Ak 210 oziroma Az 211 oziroma Ap 212.

#### 68. člen

(Prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako enoto urejanja prostora ta odlok določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.2. poglavju tega odloka,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.3. poglavju tega odloka in
- morebitne posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora, določene v Prilogi 2 tega odloka.

(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

(3) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru, če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo podrobni pogoji.

(4) Za posamezno enoto urejanja prostora so lahko poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka določeni tudi posebni izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma podrobne prostorske izvedbene pogoje. V primeru, če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali podrobnih, veljajo posebni pogoji.

(5) Za enote urejanja prostora, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so določene v III.5. poglavju tega odloka.

#### 69. člen

(Območje državnega prostorskega načrta)

(1) Na območju, kjer so sprejeti državni prostorski načrti, veljajo določbe iz Uredbe državnega prostorskega načrta.

(2) Za načrtovanje prostorskih ureditev iz pristojnosti občine na območju sprejetih in veljavnih državnih prostorskih aktov je treba upoštevati veljavno zakonodajo.

(3) Državni prostorski načrti ter območja sprejetih začasnih ukrepov za zavarovanje urejanja prostora so prikazani v prikazu stanja prostora.

### III.1 Namenska raba prostora

#### 70. člen

(Vrste namenske rabe prostora)

(1) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisano vrsto namenske rabe.

(2) V posameznih območjih urejanja morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti, obsegati pretežni del (najmanj 70 %) vseh površin. Spremljajoče dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.

(3) Namenska raba prostora je prikazana na kartah »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(4) Površine cestišč obstoječih kategoriziranih javnih cest prikazanih na kartah »Prikaz stanja prostora« imajo status stavbnega zemljišča z namensko rabo PC-površine cest.

(5) Parcela objekta razpršene gradnje ima status stavbnega zemljišča.

(6) Vrste namenskih rab določa naslednja preglednica:

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S – OBMOČJA STANOVANJ	
	SS – stanovanjske površine	
		SSs – območje strnjene stanovanjske gradnje
		SSe – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš
		SSv – območja večstanovanjske gradnje
	SB – stanovanjske površine za posebne namene	
	SK – površine podeželskega naselja	
		Skj – območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja
	SP – površine počitniških hiš	
	C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
		CDi – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa
		CDz – območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva
		CDk – območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami
		CDo – območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt
	I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
	IP – površine za industrijo	
	IG – gospodarske cone	
	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	
	B – POSEBNA OBMOČJA	
	BC – športni centri	
	BD – površine drugih območij	
	BT – površine za turizem	
	Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	
	ZP – parki	
	ZV – površine za vrtičkarstvo	
	ZD – druge urejene zelene površine	
	ZK – pokopališča	
	P – OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	
	PC – površine cest	
	PŽ – površine železnic	
	PL – letališča	
	PH – heliporti	
	PR – pristanišča	
	PO – ostale prometne površine	
	T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	
	E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
	O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	
	F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU	
	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	
		Ak – površine razpršene poselitve
		Az – Območja razpršene poselitve vinogradniških območij
		Ap – Območja razpršene poselitve posebnih zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
	K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
	K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
	G – GOZDNA ZEMLJIŠČA	
IV. OBMOČJA VODA		
	VC – POVRŠINSKE CELINSKE VODE	
	VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE	
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
	L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	
	LP – površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo	
	N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	
	f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij	
	OO – OSTALA OBMOČJA	

### III.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji

#### III.2.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

##### 71. člen

(Vrste dovoljenih gradenj in del)

- (1) Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč.
- (2) Gradnje izven stavbnih zemljišč so dovoljene, če to določa zakon in za infrastrukturne, nezahtevne in enostavne objekte v skladu z določili tega odloka ter vsi zaščitni ukrepi.
- (3) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dovoljene naslednje vrste gradenj in del:
- gradnja novega objekta,
  - dozidava ali nadzidava obstoječega objekta,
  - rekonstrukcija objekta,
  - vzdrževanje objekta,
  - sprememba namembnosti objekta,
  - odstranitev objekta.
- (4) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta in vzdrževanje objekta so dovoljene samo na legalno zgrajenih objektih.

##### 72. člen

(Dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor)

- (1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve:
- gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) je dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo;
  - gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega pomena;
  - gradnja sistemov za namakanje in oroševanje zemljišč;
  - gradnja podzemnih garaž in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov;
  - gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
  - gradnja oziroma postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
  - gradnja podhodov in nadhodov za pešce;
  - gradnja brvi in mostov;
  - vodnogospodarske ureditve;
  - urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin in drugih javnih in skupnih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, gradnja in postavitve urbane opreme, otroških igrišč);
  - ureditev dostopov za invalide;
  - vzdrževanje cest.

##### 73. člen

(Spremembe namembnosti objektov)

- (1) Spremembe namembnosti objektov so dopustne le za tiste dejavnosti, ki so skladne z namensko rabo prostora, določeno za posamezno enoto urejanja prostora. Ni dovoljeno vnašanje novih dejavnosti, ki bi bistveno odstopale od osnovne namembnosti v enoti ter negativno vplivale na funkcijo EUP.
- (2) Na zakonito zgrajenih objektih in njihovih parcelah, katerih namembnost ni skladna z namensko rabo enote urejanja prostora in je zato sprememba njihove namembnosti nujna, so do takrat dopustna rekonstrukcijska dela, vzdrževalna dela in odstranitev objektov. Možna je sprememba namembnosti ali gradnja, (od gradnje le dozidava in nadzidava), ki bo novo rabo nadzidave in dozidave uskladila z EUP.

##### 74. člen

(Dopustne vrste dejavnosti na namenskih rabah)

- (1) Za vsako namensko rabo prostora so določene osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.
- (2) Spremljajoče dejavnosti lahko dosežajo do 50 % BEP posameznega objekta ampak ne več od maksimalne dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena. Za območja površin podeželskega naselja – SK, SKJ in AK lahko spremljajoče dejavnosti presežejo 50 % objekta ali kompleksa.
- (3) Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.

## 75. člen

(Dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)

- (1) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:
- so vrste objektov označene s šifro iz uredbe o klasifikaciji objektov,
  - se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.
- (2) Vrste dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določene v določbah o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah.
- (3) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti po posamezni namenski rabi so določeni v Prilogi 1.

## III.2.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

## 76. člen

(Regulacijske črte)

- (1) Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati regulacijske črte prikazane v grafičnem delu.
- (2) Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati regulacijske črte prikazane na grafičnih prilogah podrobnih prostorsko izvedbenih pogojih.
- (3) Če regulacijske črte niso prikazane, je treba pri umeščanju novih objektov upoštevati regulacijska črta, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.
- (4) Če regulacijska črta v prostoru ne obstaja, je regulacijska meja določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.

## 77. člen

(Odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

- (1) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru funkcionalne parcele objekta.
- (2) Najbolj izpostavljen del novega objekta mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m, pri nezahtevnih in enostavnih objektih pa najmanj 1,5 m, če so objekti taki, da imajo enega ali več prostorov v katerega človek lahko vstopi, pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih pa 0,5 metra.
- (3) Če so odmiki zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov od meje sosednjih parcel manjši od odmikov določenih v drugem odstavku tega člena, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. Odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od parcelne meje praviloma ne smejo biti manjši od 1,5 m. Nezahtevne in enostavne objekte je mogoče graditi do ali na parcelni meji sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.
- (4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena se medsoseseke ograje praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, je lahko ograja postavljena največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče.
- (5) Če leži načrtovani objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta. Kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda obstoječe stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom  $\pm 45^\circ$  od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta.
- (6) Nove enostanovanjske objekte se lahko na namenskih rabah SSe in SK gradi tudi bližje od odmikov, navedenih v petem odstavku tega člena, če se s študijo osončenosti dokaže, da imajo vse svetlobne odprtine bivalnih stanovanjskih prostorov obstoječega objekta zagotovljen minimalni dnevni čas neposrednega osončenja, ki znaša na zimski solsticij najmanj eno uro, na ekvinokcija pa najmanj 3 ure na dan.
- (7) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjenega mestnega jedra, obstoječih uličnih/vaških nizov, nizu vinskih kleti in pri atrijskih hišah ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist. Na območjih strnjene gradnje je dovoljena novogradnja na mestu in v gabaritih prejšnjega objekta (nadomestna gradnja). V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o gradnji na parcelni meji ne soglašata, je lahko objekt postavljen največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.
- (8) Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od cestišča 1,5 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odkikom ali če je ta določen z regulacijsko linijo in se s postavitvijo ohranja ali zagotavlja preglednostna bariera. Za vse gradnje in posege znotraj varovalnega pasu javne ceste je treba pridobiti soglasje upravljavcev.
- (9) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje, razen če upravljavec soglaša z drugačnimi pogoji.

## III.2.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev

## 78. člen

(Določanje velikosti objektov)

- (1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena z:
- največjim dovoljenim faktorjem izrabe funkcionalne parcele objekta (FI),
  - največjim dovoljenim faktorjem zazidanosti funkcionalne parcele objekta (FZ),
  - najmanjšim dovoljenim faktorjem zelenih površin (FZP) na funkcionalni parceli objekta,
  - največjo višino objektov (V),
  - etažnost.

(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokem ni natančno določena, velja:

- višina novega objekta ne sme presegati najvišjega objekta enake namembnosti na območju znotraj EUP v oddaljenosti do 150 m od parcele objekta, namenjeni gradnji načrtovanega objekta;
- višina nove stavbe se mora po vertikalnih gabaritih prilagoditi kakovostnemu oziroma prevladujočemu tipu obstoječih objektov; zagotoviti se mora, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja (da ne bodo bistveno višje ali bistveno nižje) in da bodo ustrezno izkoriščale terenske danosti;
- za objekte v (uličnem) nizu velja, da se višina objektov lahko poveča do višine kapi sosednje višje stavbe.

(3) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba funkcionalne parcele objekta (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe, določene s tem odlokem, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, razen za razliko, ki nastane na podlagi gradbenih zahtev o toplotni izolativnosti stavb, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(4) V EUP, kjer je območje potrebno za funkcioniranje posamezne dejavnosti, enako površini EUP, se faktorji računajo na celotno EUP.

(5) Za EUP, kjer je predviden način urejanja OPPN, veljajo usmeritve o izrabi obstoječe strukture pozidave. Po potrebi naj faktorji izrabe prostora za EUP veljajo kot usmeritve. Računajo se na celotno EUP.

### III.2.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

#### 79. člen

##### (Oblikovanje objektov)

(1) Vsi objekti in prostorske ureditve morajo spoštovati kvaliteto naravnega in grajenega kulturnega prostora ter morajo biti oblikovani po načelih dobre arhitekturne prakse.

(2) V prostorskih enotah z izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je treba naklon strehe, material in barvo kritine ter smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smeri slemen (več kot 50 % objektov v enoti urejanja prostora) prečno na plastnice. Barve kritin (izjeme so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve). Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom (enak naklon ali naklon, ki bistveno ne odstopa od naklona strešine glavnega objekta (toleranca maksimalno 5°) ali ravna streha). Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s strešnimi okni, terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strešini poenoteno oblikovane. Sodobno oblikovane strehe, ki spreminjajo tipičen naklon in kritino, na območjih varovanih naselbinske kulturne dediščine niso dovoljene.

(3) Nameščanje modulov solarnih in fotovoltaičnih sistemov na strehe je dovoljeno pod pogojem, da ne presegajo slemena streh in so v največji možni meri postavljeni tako, da so poravnani s strešino. Pri ravnih strehah morajo biti od venca odmaknjeni najmanj za višino elementov, ki se nameščajo.

(4) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, nadstreški, balkoni, ograje, ipd. treba smiselno upoštevati kakovostne okoliške objekte v prostorski enoti. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo, temno oziroma turkizno modra). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena. Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov, razen če so te fasade izvedene tako, da deli fasad zakrivajo instalacije in zunanjo enoto naprave.

(5) Prepovedani so neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah (kot so stolpiči, in tipični arhitekturni elementi drugih arhitekturnih okolij – grška stebrišča in podobno).

(6) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih javnih stavbah ter objektih kolektivne stanovanjske gradnje je treba upoštevati naslednja pravila:

- pri obnovi fasad in zamenjavi stavbnega pohištva je treba upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za stavbo;

- če barva fasade, velikost, oblika in barva oken in vrat stavbe v gradbenem dovoljenju niso bili določeni, je treba smiselno upoštevati prvotno barvo fasade in velikost, obliko in barvo oken in vrat objekta;

- za večstanovanjske objekte je treba izdelati projekt za poenoteno zastekljevanje balkonov, poenoteno menjavo balkonskih ograj in zunanega stavbnega pohištva, nadstreškov.

(7) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov, razen če so nameščeni tako, da jih deli fasad zakrivajo.

(8) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega dela z obstoječim objektom. Objekt kot celota pa mora biti v skladu z oblikovnimi zahtevami, ki jih za posamezno enoto urejanja določa ta odlok.

(9) Oporni zidovi, višji od 1,5 m, morajo biti vsaj delno ozelenjeni.

(10) Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti za novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih. Za takšne gradnje je potrebna izdelava OPPN, četudi za EUP ni predpisan.

#### 80. člen

##### (Velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

(1) Znotraj urbanih naselij je treba zagotoviti ustrezno količino zelenih oziroma zelenih in drugih javnih odprtih površin.

(2) Zasaditev površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi.

(3) Ob kolesarskih stezah in pešpoteh je potrebno zagotoviti zeleni pas grmičevja ali drevja, če je to le mogoče.

(4) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(5) Ohranja se obstoječa vegetacija. Pri novih zasaditvah se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste. Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve. Uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena.



(6) Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

(7) Obstoječe drevorede je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti.

(8) Najmanjša velikost otroškega igrišča je 50 m<sup>2</sup>, najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic ali pa ustrezno zaščitena v skladu z veljavno zakonodajo.

(9) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami, ki naj bodo po potrebi porasle z grmičevjem in drevjem. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 m, se praviloma izvede v terasah.

(10) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte in naprave ter odvečni gradbeni material.

#### 81. člen

##### (Gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

(2) Obstoječih parkirnih mest ob večstanovanjskih objektih ni dovoljeno zmanjševati.

(3) Pri večstanovanjskih objektih z več kot 8 stanovanjskimi enotami je treba 75 % parkirnih mest zagotoviti v podzemni garaži, razen če gradnja podzemne garaže zaradi tehničnih ovir ni mogoča.

(4) Kadar na funkcionalni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je stanovalec, obiskovalec ali zaposlenim zagotovljena njihova trajna uporaba.

(5) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti z najmanj enim drevesom na 6 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

(6) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki posamezno presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih z namensko rabo S in C (razen CDo) niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je dovoljeno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo: I, P, T, E, O in F.

(7) Parkirne površine, namenjene avtomodom, je možno načrtovati v prostorskih enotah z namensko rabo BT, BC, CDo, IG, PO in ZS ter Ak in Az.

(8) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg ipd.).

(9) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

#### 82. člen

##### (Dimenzioniranje števila parkirnih mest)

(1) Glede na namembnosti ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju: PM):

Vrsta objekta	Število parkirnih mest (PM)
Stanovanja in bivanje	
11100 Enostanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje
11210 Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (najmanjše skupno število parkirnih mest za celotni večstanovanjski objekt mora znašati 2PM/stanovanje. Za obiskovalce mora biti zagotovljeno najmanj 0.2 PM na stanovanje, vendar ne manj kot 2 PM za celotno stavbo)	
za stanovanje do 35 m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	1 PM
za stanovanje od 36 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	1,5 PM
za stanovanje od 61 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	2 PM
za stanovanje nad 100 m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	3 PM
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in ipd.)	1 PM/10 ležišč
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/5 ležišč + 50 % za obiskovalce
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje + 20 % za obiskovalce
Poslovno trgovske dejavnosti	
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/30 m <sup>2</sup> BEP
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1 PM/30 m <sup>2</sup> BEP
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m <sup>2</sup> BEP
12301 Trgovske stavbe (trgovski lokal pod 100 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> BEP ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina med 100 in 500 m <sup>2</sup> )	1 PM/50 m <sup>2</sup> BEP ne manj kot 4 PM

Vrsta objekta	Število parkirnih mest (PM)
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/80 m <sup>2</sup> BEP ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m <sup>2</sup> )	1 PM/35 m <sup>2</sup> BEP
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> BEP
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/40 m <sup>2</sup> BEP
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	1 PM/25 m <sup>2</sup> BEP
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m <sup>2</sup> prodajnih površin ne manj kot 3PM
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarnе ...)	1 PM/30 m <sup>2</sup> BEP ne manj kot 2 PM
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (avtopralnice)	3 PM/pralno mesto
<b>Športne dejavnosti</b>	
24110 Športna igrišča (stadion)	1 PM/200 m <sup>2</sup> BEP od tega 20% PM za avtobuse
24110 Športna igrišča (igrišča za tenis)	4 PM/igrišče
24110 Športna igrišča (javna kopališča)	1 PM/150 m <sup>2</sup> površine javnega kopališča
12650 Stavbe za šport (športne dvorane s prostori za gledalce)	1 PM/30 m <sup>2</sup> BEP od tega 20% PM za avtobuse
12650 Stavbe za šport (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu kot wellness, fizioterapija, fitness in pd.)	1PM/15 m <sup>2</sup> BEP
<b>Posebne dejavnosti</b>	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/1,5 sobo
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/4 sedeže + 1 PM/tekoči meter točilnega pulta – ne manj kot 5 PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 ležišč
<b>Družbene dejavnosti</b>	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m <sup>2</sup> BEP
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1 PM/25 m <sup>2</sup> BEP ne manj kot 2 PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,5 PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1,25 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/25 m <sup>2</sup> BEP
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
<b>Proizvodne dejavnosti</b>	
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo	1 PM/80 m <sup>2</sup> BEP
12712 Stavbe za rejo živali	1 PM/80 m <sup>2</sup> BEP
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM/80 m <sup>2</sup> BEP
12713 Stavbe za spravilo pridelka	1 PM/80 m <sup>2</sup> BEP
12510 Industrijske stavbe (do 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> BEP ne manj kot 2 PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/50 m <sup>2</sup> BEP
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150 m <sup>2</sup> BEP
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnici in prodajni prostori)	1 PM/80 m <sup>2</sup> BEP

Vrsta objekta	Število parkirnih mest (PM)
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto
Drugo	
24204 Pokopališča 12722 Pokopališke stavbe	1 PM/300 m <sup>2</sup> ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 PM/600 m <sup>2</sup>
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 PM/100 m <sup>2</sup>
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1 PM/50 m <sup>2</sup> * *Število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

(2) Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, treba zagotoviti še parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila.

(3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti najmanj 5 % oziroma vsaj eno parkirno mesto za invalide.

(4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

### 83. člen

(Gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Za določanje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati določila predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje.

(2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in površinah namenske rabe ter posebni prostorski izvedbeni pogoji zanje, so določeni v Prilogi 1 tega odloka.

(3) Pri gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati naslednje splošne prostorske izvedbene pogoje:

– Namembnost: namembnost enostavnih in nezahtevnih objektov naj dopolnjuje namembnost obstoječe pozidave oziroma naj ne bo v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje namenska raba prostora, določena v prostorskem aktu in naj osnovne namenske rabe prostora ne ovira. Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.

– Oblikovanje: enostavni in nezahtevni objekti naj s svojo velikostjo, umestitvijo v prostor, konstrukcijo, materiali ter drugimi oblikovnimi značilnostmi ne kvarijo splošnega videza prostora in v prostoru ne izstopajo. V primeru dopolnitve obstoječe pozidave naj z oblikovnimi značilnostmi ne odstopajo od že zgrajenih objektov oziroma naj sledijo kvalitativnim lastnostim zgrajenih objektov. Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti podrejeni osnovnemu objektu – ne smejo izkazovati dominantnega položaja (velikost, materiali, strešne konstrukcije in kritine) v odnosu do osnovnega objekta.

– priključevanje na GJI: objekti ne smejo biti priključeni na omrežja GJI, razen če je drugače določeno v Prilogi 1.

(4) Znotraj območij kulturne dediščine naj se umestitev nezahtevnih in enostavnih objektov v prostor predhodno preveri in nemoteče vključi v prostorski kontekst. Za njihovo postavitve je treba pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(5) Znotraj območij naravnih vrednosti, Nature 2000 in ekološko pomembnih območij naj se umestitev nezahtevnih in enostavnih objektov v prostor predhodno preveri in nemoteče vključi v prostorski kontekst. Za njihovo postavitve je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ministrstva za varstvo narave.

### 84. člen

(Objekti in naprave za oglaševanje)

(1) Objekte za oglaševanje je dopustno postavljati na stavbnih zemljiščih v skladu s tem odlokom.

(2) Objekte za oglaševanje je dopustno postavljati v območju občinske in državne ceste praviloma na javnih površinah in površinah v lasti občine, vendar v naselju oziroma v podaljšku naselja ob občinski cestah (50 m od zunanje meje naselja) s tem, da se ne poslabšajo razmere za bivanje.

(3) Objekte za oglaševanje je dopustno postavljati v industrijskih in obrtnih conah. Oglaševanje na ograjah v komercialne namene se ne dopusti, razen če gre za oglaševanje za lastne potrebe.

(4) Objekti za oglaševanje morajo biti postavljeni tako da ne povzročajo sporočilne zasičenosti posameznih ambientov ali območij in da so robovi objektov za oglaševanje na notranji (voziščni) starani poravnani. Pri umeščanju v prostor se upoštevajo določila s predpisov o javnih cestah in varnosti prometa na njih. Pri umeščanju in postavitvi oglaševalskih objektov v prostor se morajo upoštevati občinski predpisi, ki določajo merila za določitev lokacij in pogoje za oglaševanje. Postavljeni objekti za obveščanje in oglaševanje ne smejo slepiti udeležencev v cestnem prometu, zakrivati ali zmanjševati preglednosti že postavljene prometne signalizacije in prometne opreme na cesti, zavajati udeležencev v prometu (po obliki, vsebini ali barvah ne smejo spominjati na prometne znake) ali kakorkoli drugače ovirati prometa.

(5) Objekti za oglaševanje morajo biti vizualno ne izpostavljeni in ne smejo dajati dominantnega videza v prostoru. Objekti za oglaševanje ne smejo prostoru spreminjati identitete ali kako drugače negativno vplivati na prostor. Z oglaševalskimi objekti se ne sme ovirati in ogrožati prometne varnosti (tudi v času lepljenja plakatov) in splošna varnost ljudi.

(6) Če je le možno se za oglaševanje uporabijo obstoječe slepe fasade objektov, pri čemer oglaševanje ne sme imeti vplivov na bivalno okolje. Maksimalna višina oglaševalskega objekta ne sme presegati višine okoliške gradnje. Okvir mora biti nereflektirajoče barve. Objekti za oglaševanje morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni tako po videzu kot tudi dimenzijah. Prav tako morajo biti oblikovno usklajeni z drugimi elementi uličnega prostora in urbane opreme.

(7) Soglasje za postavitve objektov, ki jih obravnava ta člen, katerih gradnja je predvidena v območju državne ceste, izda Direkcija RS za ceste, za gradnje predvidene v območju občinske ceste, pa občina na podlagi predloženega elaborata za postavitve objekta za obveščanje in oglaševanje, razen v primeru obvestila namenjenega izboljšanju prometne varnosti, katerega postavitve se s strani občine odredi upravljavcu ceste. Za objekte in naprave, ki jih obravnava ta člen in ležijo v varovalnem pasu infrastrukturnih vodov ali varovanem pasu, izda soglasje k postavitvi tudi upravljavec infrastrukturnega voda oziroma varovanega področja. Soglasodajalci, ki niso občina, morajo izdano soglasje nemudoma poslati tudi občini.

(8) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka lahko občina izda soglasje za postavitev objektov za obveščanje in oglaševanje:

- če so obvestila namenjena izboljšanju prometne varnosti,
- če gre za gradbiščne ali razlagalne table za projekte, ki jih sofinancira Evropska unija,
- če ne gre za komercialna sporočila, razen za obveščanje o dogodkih, prireditvah, volitvah in podobno, ki trajajo največ 30 dni v posameznem koledarskem letu,
- če se oglašuje gospodarski subjekt, ki dejavnost izvaja v stavbi, zgrajeni v ali ob varovalnem pasu občinske ali državne ceste in ima neposredni priključek na občinsko ali državno cesto,
- če se objekt za obveščanje in oglaševanje postavlja na servisne prometne površine občinske ali državne ceste ali druge površine za mirujoči promet, ki so v lasti fizičnih ali pravnih oseb, pod pogojem da vsebina obvestila oziroma oglasa ni vidna z občinske ali državne ceste.

(9) Oglaševalske objekte je dopustno postavljati ob infrastrukturnih koridorjih ceste – v varovani pas ceste pod pogoji upravljavca ceste. Konstrukcijo in objekt za obveščanje in oglaševanje je dopustno postaviti ob cesti pod pogoji, ki so navedeni v strokovnih podlagah.

(10) Za obešanke na drogovi javne razsvetljave mora k namestitvi izdati soglasje upravljavec javne razsvetljave, po predhodnem mnenju upravljavca javne razsvetljave. Za namestitev obešanke na drog javne razsvetljave je predlagatelj dolžan pridobiti statični izračun droga javne razsvetljave obremenjenega z obešanko, pri čemer je med drugim treba upoštevati vsaj 3. vetrno cono. Velikost obešanke je odvisna od statičnega izračuna droga javne razsvetljave, vendar ne sme presežati velikosti 1,5 m<sup>2</sup>.

(11) Če je objekt za obveščanje in oglaševanje priključen na električno omrežje, mora predlagatelj na podlagi ustrezne projektne dokumentacije ter potrebnih soglasij in dovoljenj vzpostaviti svoje ločeno odjemno mesto. Priključevanje na omrežje za napajanje javne razsvetljave ali drugih objektov javne gospodarske infrastrukture je prepovedano.

(12) Objekti za obveščanje in oglaševanje se ob cestah v naselju lahko postavljajo le izven preglednega polja, pregledne berme, preglednostnega prostora, v območju vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitev prometne signalizacije ter prostora v varovalnem pasu, ki je omejen z zaustavitveno razdaljo v območju priključkov s kategoriziranimi cestami.

(13) Razen na lokacijah, ki so za ta namen izrecno določene v predpisu, ki ureja oglaševanje v Občini Brežice, je na področju cele Občine Brežice strogo prepovedano postavljati premična oglaševalska in obveščevalna telesa (kot so npr. prirejene avtomobilske prikolicе s panoji, za namen oglaševanja prirejena druga vozila, panoji, postavljeni na nosilce, ki niso trajno spojeni s podlago ipd.), razen A-tabel, ki jih je dovoljeno postavljati na lokacijah določenih v strokovnih podlagah.

(14) V območju občinske in državne ceste ni dovoljeno postavljanje elektronskih prikazovalnikov in osvetljenih objektov za obveščanje in oglaševanje, razen obvestil, ki so pomembna za udeležence v prometu (kot so npr. vozni red v potniškem prometu, obvestila o hitrosti vožnje in podobno). Svetlobne vitrine se lahko ob občinskih in državnih cestah v naselju postavljajo zunaj cestišča ceste. Osvetljeni objekti za oglaševanje morajo biti skladni s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(15) V zvezi s poškodbami in postavitvijo objektov za oglaševanje in obveščanje:

- upravljavec ne prevzema nobene odgovornosti za poškodbe, ki bi na objektih za obveščanje in oglaševanje v varovalnem pasu ceste nastale zaradi ceste, njenega rednega in investicijskega vzdrževanja, prometa po njej ali vandalizma;
- je dolžan predlagatelj v primeru, ko zaradi postavitve objektov za obveščanje in oglaševanje pride do uničenja ali poškodovanja mejnikov, na svoje stroške, preko usposobljene, registrirane in pooblaščen organizacije za geodetske storitve, vzpostaviti v prvotno stanje;
- je predlagatelj v celoti odgovoren za vso škodo, ki bi nastala v zvezi s postavitvijo ali obstojem objekta ter je dolžan vso nastalo škodo sanirati v najkrajšem možnem času, če tega ne stori najkasneje v roku, določenem v pozivu upravljalca, pa škodo lahko na stroške predlagatelja sanira upravljavec sam ali po tretji osebi, predlagatelj pa je dolžan povrniti vse stroške s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi;
- v primeru rekonstrukcije, modernizacije ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja ceste lastnik objektov za obveščanje in oglaševanje ni upravičen do odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del. Lastnik mora zaprositi za izdajo soglasja za postavitev objekta za obveščanje in oglaševanje na novi lokaciji. Stroške postopka in prestavitve krije lastnik sam;
- če je treba zaradi varnostnih, prometnih ali drugih razlogov postaviti prometno signalizacijo v razdaljah do objektov za obveščanje in oglaševanje, manjših od tistih, ki so določene, ali če se predvideva rekonstrukcija oziroma razširitev ceste, ali če se ugotovi neupoštevanje pogojev soglasja upravljavca, ali če objekt za obveščanje in oglaševanje s svojo postavitvijo ovira varno odvijanje prometa na cesti ter kvarno vpliva na okolje, upravljavec začne postopek za odstranitev objektov za obveščanje in oglaševanje, vključno s pripadajočo konstrukcijo in temelji;
- pri obravnavi vloge za izdajo soglasja upravljavec upošteva stanje prometne varnosti na odseku ceste, ob katerem želi predlagatelj postaviti objekt za obveščanje in oglaševanje. V primeru, da odsek ceste velja za prometno nevaren odsek ali križišče, upravljavec predlog za postavitev ob takem odseku zavrne;
- soglasje upravljavca ne nadomešča soglasja lastnika zemljišča oziroma parcele, na kateri bo objekt za obveščanje in oglaševanje postavljen.

### III.2.5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

#### 85. člen

(Velikost in oblika parcele objekta)

(1) Pri določitvi parcel objektov je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
- prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov;
- prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel;
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihove vzdrževanje;
- zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti).

(2) Parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta.

- (3) V primeru, da velikost parcele objekta ni posebej določena v posebnih določbah, velja:
- najmanjša velikost parcele objekta v namenski rabi SSe na območju:
    - urbanističnega načrta Brežice znaša 400 m<sup>2</sup>,
    - na preostalem območju občine pa znaša 600 m<sup>2</sup>,
  - Odstopanja so možna, če je v EUP značilna večja ali manjša velikost parcel. Odstopanja so možna, če velikost parcele objekta odstopa od gornjih predpisov, vendar le v primeru, da se s tem zadosti in sledi normativom iz obstoječega stanja v prostoru.
  - najmanjša velikost parcele objekta v namenski rabi SSs znaša 300 m<sup>2</sup> za en objekt v nizu;
  - najmanjša velikost parcele objekta v namenski rabi SK na območju:
    - PREN 09 znaša 600 m<sup>2</sup>; oblika parcelacije naj se prilagaja obstoječi vzdolžni zasnovi,
    - na preostalem območju občine pa znaša 500 m<sup>2</sup>,
  - Odstopanja so možna, če je v EUP značilna večja ali manjša velikost parcel. Odstopanja so možna, če velikost parcele objekta odstopa od gornjih predpisov, vendar le v primeru, da se s tem zadosti in sledi normativom parcele objekta iz obstoječega stanja v prostoru.
  - najmanjša velikost parcele objekta v namenski rabi SP znaša 400 m<sup>2</sup>;
  - velikost parcele objekta v namenski rabi Az znaša od 100–250 m<sup>2</sup>. Odstopanja so možna, če je v EUP značilna večja ali manjša velikost parcel. Odstopanja so možna, če gre za obstoječe stanje, takrat se upošteva določilo v naslednjem odstavku.
  - kadar parcela objekta še ni določena, je pri določanju velikosti parcele obstoječih objektov na območju razpršene gradnje in Ap velja, da največja velikost parcele obstoječih objektov znaša 600 m<sup>2</sup> ali površina stavbišča vseh legalno zgrajenih manj zahtevnih in nezahtevnih stavb pred sprejemom tega odloka, pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost).
- (4) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov, je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela, na kateri stoji obstoječi objekt, ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili tega odloka.
- (5) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju parcele objekta ni dopustno deliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta.
- (6) Zgoraj navedena določila za delitev parcele ne veljajo za delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.
- (7) Za obstoječe večstanovanjske objekte, ki jim parcela objekta ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele objekta v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo na FZ, FI, število parkirišč, igrišča, zelenice. Parcela objekta se tem objektom določi na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstaja oziroma parcela objekta v njih ni bila določena pa v okviru dejanske razpoložljivih zemljišč, katerih površine pa ni dovoljeno zmanjševati.
- (8) Parcelo objekta, razen parcel gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena, je treba pred izdajo uporabnega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno zemljiško parcelo.
- (9) Določila o minimalni velikosti parcele objekta ne veljajo za že obstoječe manjše parcele, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo parcele obstoječih objektov, ter parcele obdane s pozidanimi parcelami objektov in na robovih s kmetijskimi zemljišči.
- (10) Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska je treba pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja odmeriti oziroma razdeliti na stavbni del in na kmetijski del.
- (11) Pred gradnjo objektov, ki mejijo na obstoječe ali načrtovane občinske javne ceste ali drugo grajeno javno dobro lokalnega pomena je treba izvesti postopek ureditve meje, parcelacije, nove izmere ali drug postopek s katerim se uredi dejansko stanje in prenese lastništvo občinskih javnih cest ali drugega grajenega javnega dobra lokalnega pomena na občino.

### III.2.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

#### 86. člen

##### (Obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

- (1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, razen če je z drugimi predpisi drugače določeno.
- (2) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture in drugih objektov, ki za izvedbo in delovanje ne potrebujejo komunalne oskrbe, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, razen če je z drugimi predpisi drugače določeno. Gradnja takšnih objektov se lahko gradi skladno s Prilogo 1 tega odloka.
- (3) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno, če:
- je v EUP zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema in objekti in omrežja druge GJI, ki so določeni v tem aktu,
  - so komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, na katero se priključuje objekt, vključeni v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.
- (4) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če:
- se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju,
  - investitor zagotovi samooskrbo objekta s posamezno vrsto komunalne opreme.
- (5) Komunalna oprema za samooskrbo objekta na področju oskrbe s pitno vodo in področju odvajanja ter čiščenja komunalne odpadne vode se lahko uporablja le na območjih, ki niso opremljena s to gospodarsko javno infrastrukturo in najpozneje do opremljanja stavbnega zemljišča z gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

#### 87. člen

##### (Minimalna komunalna oskrba)

- (1) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.
- (2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(3) Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašajo pristojna služba občine.

## 88. člen

## (Obvezno priključevanje na komunalno opremo)

(1) Objekte, ki se gradijo, rekonstruirajo, ali se jim spreminja namembnost, je treba oskrbeti z minimalno komunalno oskrbo in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis.

(2) Vsi obstoječi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna služba, morajo zagotoviti lastne sisteme komunalne oskrbe v skladu z določili tega odloka in pogoji nosilcev urejanja prostora.

(3) Če komunalna oprema, na katero je priključitev objekta obvezna, še ni zgrajena, je lahko v projektni dokumentaciji predviden alternativni način, ki omogoča samooskrbo objekta in izkazuje zadnje stanje tehnike.

(4) Po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

(5) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno ustrezno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov, ki mora biti urejeno v skladu s predpisom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice, in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

(6) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke, v skladu z določili iz Priloge 1.

(7) Investitor lahko zagotovi komunalno oskrbo tudi na način, ki ga prostorski akt ne določa, s samooskrbo, če gre za način oskrbe, ki izkazuje zadnje stanje gradbene tehnike ter pridobi soglasje upravljavca omrežja.

## 89. člen

## (varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovani pasovi cest znašajo, merjeno od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran:

avto cesta (AC)	40 m
glavna cesta (GC)	25 m
regionalna cesta (RC)	15 m
zbirna mestna ali krajevna cesta (LZ)	10 m
lokalna cesta, mestna ali krajevna cesta (LC)	10 m
javna pot (JP)	5 m
kolesarske javne poti	2 m
nekategorizirana cesta	2 m

(2) Varovalni pasovi železniških tirnih naprav znašajo, merjeno od osi skrajnega tira:

železniška proga	100 m
industrijski tir	80 m

(3) Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda:

za elektroenergetske vode nazivne napetosti:	
nadzemni več sistemski daljnovodi nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40 m
razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV	10 m
nadzemni več sistemski daljnovod nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3 m
nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	1 m
razdelilne postaje srednje napetosti, transformatorske postaje srednje napetosti 0,4 kV	2 m
za plinovode z obratovalnim tlakom:	
16 barov in več	100 m
od 1 bar do 16 barov	30 m
do 1 bar	5 m
za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijski vod, drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture, merjeno od osi skrajnega voda	3 m

(4) Višine objektov, ki posežejo v varnost zračnega prometa:

Objekti, višji od 30 m na vzpetinah, dvignjenih za več kot 100 m iz okoliške pokrajine
Objekti, višji od 100 m
Daljnovodi, žičnice in podobni objekti, napeti nad dolinami po dolžini več kot 75 m
Objekti, višji od okoliškega terena za 25 m – izven naselij in hkrati znotraj varovalnih koridorjev druge infrastrukture

(5) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določila teh predpisov.

(6) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(7) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(8) Kolikor pride do sprememb državnih ali občinskih predpisov, ki predpisujejo varovalne koridorje gospodarske javne infrastrukture, veljajo novi odmiki.

#### 90. člen

##### (Gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(2) Trase omrežij komunalne opreme je treba medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje komunalne opreme.

(3) Trase omrežij komunalne opreme je treba praviloma združevati v skupne koridorje, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede varnostnih odmkov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.

(4) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb, vendar mora biti o takem individualnem posegu vsakokrat obveščen Oddelek za gospodarske javne službe, Občine Brežice vsaj 30 dni pred začetkom nameravanega posega, v primeru interventnega vzdrževanja pa najkasneje isti dan, ko je uvedena intervencija.

(5) Ob gradnji nove ali rekonstrukciji posamične obstoječe komunalne opreme je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav komunalne opreme, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, ni več ustrezna.

(6) Omrežja komunalne opreme morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih mora lastnik prizadetega zemljišča dopustiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje te opreme na njegovem zemljišču, lastnik te opreme pa mora za to od lastnika zemljišča pridobiti služnost in jo vpisati v zemljiško knjigo.

(7) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi, razen če zaradi izjemnih posegov, ki morajo biti posebej obrazloženi, takšna gradnja ni možna.

(8) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah praviloma umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(9) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(10) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka v skladu z zakonom, ki ureja vode. Pri načrtovanju javne infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov.

#### 91. člen

##### (Gradnja in urejanje cest ter gradnja v varovalnih pasovih cest)

(1) Načrtovane prometnice in obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti v projektni dokumentaciji, imajo rezervat. V rezervatu prometnice so dovoljena le vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah ter gradnja v zvezi s komunalnim urejanjem.

(2) Skupne širine rezervatov občinskih cest so:

- lokalne ceste in javne poti 20 m,
- kolesarske poti 10 m.

(3) Ko se za načrtovane prometnice in obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo, v idejnem projektu določijo tehnične značilnosti, se širina rezervata zmanjša na vrednost, ki jo določi idejni načrt prometnice.

(4) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto. Na javno cesto je treba več objektov praviloma priključevati s skupnim priključkom.

(5) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja javno cesto.

(6) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.

(7) Ob gradnji novih cest oziroma ob rekonstrukciji obstoječih je treba skladno s hierarhijo prometnice v urbanem prostoru zagotoviti ustrezen ulični profil. Vse ceste naj imajo na odsekih skozi naselje pločnike, zbirne ter pomembnejše povezovalne ceste pa tudi kolesarske poti in zeleni, praviloma drevoredni, pas. Ulice naj imajo enotno oblikovano urbano opremo glede na njihovo pomembnost v urbanem prostoru.

(8) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost v skladu s pravilnikom o projektiranju cest. Minimalna širina enosmerne kolesarske steze znaša 1,50 m, dvosmerne kolesarske steze 2,50 m, minimalna širina pločnika pa 1,20 m. Minimalna širina zelenega pasu ni določena.

(9) Dimenzijo tipskega prečnega profila cestišča iz prejšnjega odstavka tega člena je mogoče zmanjšati v primeru, če izgradnjo prometnih površin onemogoča legalno zgrajen objekt, ki ga ni mogoče ali smiselno porušiti. Cestni profil se praviloma prilagaja tako, da se na račun širine posameznih pasov ohranjajo vse vrste načrtovanega prometnega omrežja. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v sprejemljivem obsegu zmanjša širina cestišča, zatem kolesarske steze in nazadnje pločnika. Če tudi to ni mogoče, se na prometnicah najprej izključijo zeleni pas in nato kolesarske steze.

(10) Pločniki ter javna razsvetljava se gradijo ob lokalnih cestah, obvezno pa se zgradijo ob javnih cestah, ki v naseljih vodijo do objektov družbenih dejavnosti, predvsem do vrtcev in osnovnih šol.

#### 92. člen

##### (Gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

(2) Pri načrtovanju gradenj je treba dotrajane cevovode iz neustreznega materiala nadomestiti z novimi iz ustreznega materiala, kadar je to možno.

(3) Predvideni vodovodi se praviloma gradijo ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.

(4) Za priključitev na vodovod morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.

(5) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je treba praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

(6) Vodohran mora imeti dostopno pot. Najožja območja zajetij morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

#### 93. člen

##### (Gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter odvajanju padavinske vode s streh in utrjenih površin.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(3) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo višje padavinske vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljinjo, lahko tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske, parkirne ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(4) Čistilne naprave morajo biti dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin tako, da ne vplivajo na kvaliteto bivanja, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.

(5) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti so praviloma locirani na parceli objekta ali na eni od parcel več objektov, če naprava služi več objektom.

(6) Vsi individualni priključki in interna kanalizacija za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe. Kanalizacijski priključek in interno kanalizacijo objekta z vsemi pripadajočimi objekti in napravami vzdržuje uporabnik sam na svoje stroške.

(7) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v meteorno kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo). Če na območju ni meteorne kanalizacije, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti brežini je treba predvideti odvodnjo po kaneletah ali drugače utrjenih muldah.

(8) Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodijo v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi. Padavinske vode s cest se speljejo preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj v ponikovalnico ali vodotok po najbližji možni poti. Padavinske vode s streh objektov se v največji možni meri ponika, če to ni mogoče pa vodi v ponikovalnice preko peskolovov, s povoznih površin (parkirišč, dvorišč itd.) pa preko lovilcev olj in peskolovov.

(9) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(10) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi, je možno priključiti na javno kanalizacijo, kolikor so predhodno očiščene do takih vrednosti, kot jih določa veljavna zakonodaja in to omogoča vrsta in dimenzija kanalizacijskega sistema.

(11) Za priključitev na kanalizacijsko omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

#### 94. člen

##### (Gradnja in urejanje za potrebe rabe energije)

(1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporaba okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije, skladno z lokalnim energetskega konceptom Občine Brežice.

(2) V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN.

(3) Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energijsko učinkovito gradnjo.

(4) Pri gradnji novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup> in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup> in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba priporočljivo študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije;
- soproizvodnja toplotne in električne energije;
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo;
- toplotne črpalke.

(5) Študija izvedljivosti iz prejšnjega odstavka je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

#### 95. člen

##### (Gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.



(2) Dopustne so obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.

(3) V 2,5 m pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

#### 96. člen

(Gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 35 kV in več je dovoljena v koridorjih daljnovodov, pri čemer je gradnja oziroma rekonstrukcija daljnovodov v višji napetostni nivo dopustna, če:

- se ne omejuje namenske rabe prostora, določene s tem OPN;
- so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(2) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjениh območij poselitve, razen v primerih, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(3) Razdelilne transformatorske postaje se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij ter tako:

- da so vplivi na okolje minimalni,
- da objekt zavzema čim manj površine,
- da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih,
- da so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom,
- da se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kabli.

(4) Transformatorske postaje so praviloma prosto stoječi objekti pravokotnega tlorisa, oziroma so v primeru gradnje večjih objektov umeščene v objekt, izven urbanega naselja, kjer so potrebne manjše moči, pa tudi na betonskem oziroma lesenem drogu. Prosto stoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše, oblikovane kot tipski objekti ali prilagojeni oblikovanju osnovnega objekta oziroma kot sestavni del z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice in podobno.

(5) Za gradnjo objektov v varovalnih pasovih prenosnih in distribucijskih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe oziroma pristojnega nosilca javnih pooblastil. Ne glede na navedeno pa je v varovalnih pasovih prenosnih in distribucijskih daljnovodov prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material in parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(6) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem.

(7) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih distribucijskih in prenosnih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(8) Za priključitev na elektro omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca.

#### 97. člen

(Gradnja in urejanje javne razsvetljave)

Javne površine na območjih naselij morajo biti opremljene z javno razsvetljavo, skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesaženja in glede zmanjševanja porabe električne energije. Prednostno se gradijo do objektov družbene javne infrastrukture.

#### 98. člen

(Gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen brezžičnih sistemov, mora biti praviloma izvedeno s podzemnimi kabli v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjениh območij poselitve je dopustna obnova nadzemnih vodov.

(2) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba praviloma umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.

(3) Na območjih osnovnih namenskih rab I, K, G, P, O, E se lahko gradijo bazne postaje s samostoječimi antenskimi stolpi in bazne postaje iz 4. točke brez dodatnih omejitev.

(4) Na območjih osnovnih namenskih rab C, S in B je dopustno graditi le bazne postaje, ki niso:

- stavbe, katerih neto tlorisne površine presegajo 30 m<sup>2</sup> oziroma niso višje od 4 m,
- gradbeno inženirski objekti višji od 10 m oziroma z antenskimi nosilci in elektronsko komunikacijsko opremo ne presegajo višine obstoječega objekta za več kot za 10 m.

(5) Za zagotovitev kar najmanjših možnih vplivov na okolico je treba objekte in naprave mobilne telefonije načrtovati tako, da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto. Oblikovanje objektov mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta pa je treba ozeleniti.

(6) Gradnja objektov mobilne telefonije na zavarovanih območjih narave in kulturne dediščine je dopustna ob soglasju pristojnih pooblaščenih javnih služb za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.

#### 99. člen

(Objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati na način, ki ga določi izvajalec javne službe v skladu s predpisi.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke pri novogradnjah mora biti ustrezno urejeno zunaj objekta na funkcionalni parceli objekta, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini z odtokom in zaščiteno pred vremenskimi vplivi. Zbirno mesto je

lahko tudi prevzemno mesto, ki je lahko oddaljeno največ 5 metrov od roba prometne poti smetarskega vozila in mora biti urejeno v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice.

(3) Zbiralnice ločenih frakcij so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje 500 prebivalcev.

(4) Prevzemno mesto mora biti dobro prometno dostopno, zunaj prometnih površin, na utrjeni površini z odtokom, zaščiteno pred vremenskimi vplivi in oblikovano kot del urbane opreme naselja. Odjemno mesto je praviloma oddaljeno največ 5 metrov od transportne poti, dostop pa svetle širine min 3 metre in svetle višine min 3,6 metra. Če je dostop slepa ulica, daljša od 50 metrov, mora imeti obračališče.

(5) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dobre dostopnosti umeščen v bližini pomembnejših cest in mora biti ograjen. Zbirni center za odpadke se lahko umestijo na enote urejanja prostora z naslednjo namensko rabo: IG, IP, IK in O.

(6) Nevarni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče nevarnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih, namensko zgrajenih skladiščih. Lahko se zbirajo tudi v ustrezno urejenih zbirnih centrih. Nevarne odpadke se odda v sklopu akcije zbiranja nevarnih odpadkov iz gospodinjstev ali v namenskem objektu za zbiranje tovrstnih odpadkov na reciklažni center Boršt.

### III.2.7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

#### 100. člen

##### (Ohranjanje narave)

(1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z načrti ali določeni s posebnimi predpisi in so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje narave.

(2) V času gradnje je na območju pričakovane naravne vrednote – Karbonati ob nepredvidenem odprtju podzemne jame ali brezni o tem potrebno obvestiti pristojne institucije (Zavod za varstvo narave), ki bodo jama pregledale in dale navodila za ustrezno zavarovanje oziroma sanacijo podzemnega habitata. V primeru odkritja jam med izvajanjem del je potrebno tudi upoštevati Zakon o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04). V skladu z 22. členom tega zakona in 74. členom ZON je lastnik zemljišča, na katerem je bila med gradnjo objektov odkrita jama, ali fizična ali pravna oseba, ki izvaja dejavnost, med katero je prišlo do najdbe, dolžan omogočiti raziskavo jame. Jama je potrebno zaščititi pred uničenjem ali poškodovanjem.

(3) Na območju regijskega parka Kozjanski park naj se ohranja mozaičnost krajine, krajinsko značilne gradnje, ohranja naj se ekstenzivne visokodebelne travniške sadovnjake, ohranja se mejice, ohranja naj se primarna vegetacija ob vodotokih.

(4) Izsuševanja tal (osuševanje) na območju naravnih vrednot, EPO in Natura območjih naj se ne izvajajo.

(5) Kvalifikacijske habitatne tipe in habitate kvalifikacijskih vrst živali naj se ohranja v največji možni meri. V gozd naj se posega v najmanjši možni meri. Mejice in posamezne skupine dreves naj se ohranjajo.

(6) V vodotoke in njihove brežine ter obrežno vegetacijo naj se posega v najmanjši možni meri. Poseganje v obrežno vegetacijo je dopustno le v okviru nujnih posegov. Po končanih gradbenih delih naj se z deli poškodovane površine ustrezno sanira na način, ki bo omogočal čim hitrejšo naravno zaraščanje. Zasaditev naj se izvaja izključno z lokalno značilnimi vrstami. Kolikor se pojavijo invazivne rastlinske vrste, je potrebno predvideti hitro in redno odstranjevanje invazivnih rastlin.

(7) Morebitna prečkanja vodotokov morajo biti izvedena tako, da ne bodo spremenila hidrološkega režima vodotokov. Izogiba naj se poseganju na vodna zemljišča. Potrebno je preprečiti onesnaženje vodotokov v času gradnje in obratovanja. Gradbeni material ali kakršnikoli drugi odpadki se ne smejo odlagati v vodotoke.

(8) Hrupnejša gradbena dela v naravnem okolju naj se izvajajo izven gnezditvene sezone večine vrst ptičev (predvsem kvalifikacijskih vrst). Gradnja je tako dovoljena od 1. julija do 1. aprila.

(9) Gradbena dela v reki Krki (Natura območje) in ostalih vodotokih naj se izvajajo izven drstne dobe v vodotokih prisotnih ribjih vrst. Vse posege je tudi treba izvesti v čim krajšem možnem roku, da bo vpliv na ribjo favno čim manjši.

(10) Z vidika pozitivnega vpliva na naravo je potrebno obstoječe nelegalne kope sanirati in območje zasaditi z lokalno avtohtono vegetacijo.

(11) Izkoriščanje mineralnih surovin je dovoljeno samo ob sproti sanaciji že izkoriščenih površin.

(12) Infrastrukturne posege naj se, če je le mogoče, načrtuje izven Natura 2000 območij, zavarovanih območij in naravnih vrednot. Pri načrtovanju tras naj se še posebej skrbno preučijo vplivi na dvoživke.

(13) Na zavarovanih območjih je potrebno upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo zavarovanih območij, ki so podani z varstvenimi režimi v sprejetih aktih o zavarovanju: Zakon o spominskem parku Trebče, Odlok o razglasitvi območja Jovsi za naravni spomenik, Odlok o razglasitvi grajskega kompleksa Mokrice z varovalnim območjem za naravno znamenitost in kulturni spomenik.

(14) Z naravnimi vrednotami se ravna tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote;

- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstvenega stanja drevesa ter da se ne poslabšuje življenjskih razmer na rastiščih;

- na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje;

- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje;

- na krajinski vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjšuje krajinska pestrost ter da se ne uniči, poškoduje ali bistveno spremeni lastnosti krajinskih elementov ter njihove razporeditve v prostoru;

- na oblikovani naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere za rastline, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, da se ne zmanjša njihova vitalnost ter da se bistveno ne spremenijo oblikovne lastnosti naravne vrednote, pri čemer se na območjih vrtno arhitekturne dediščine posegi in dejavnosti izvajajo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(15) Na ekoloških posebnih območjih se posegi in dejavnosti načrtujejo na način:

– Da se v kar največji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva;

– Da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji iz priloge 2 Uredbe o habitatnih tipih;

– Da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

(16) Na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000), se posegi in dejavnosti načrtujejo tako, da se v čim večji možni meri:

– ohranja razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst;

– ohranja ustrezne lastnosti abiotičnih in biotičnih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;

– ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše živalske faze, kot so mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;

– ohranja se povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

Pri izvajanju posegov in dejavnosti na posebnih varstvenih območjih se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:

– živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovпада z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja;

– na posebna varstvena območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter genetsko spremenjenih organizmov.

Na območjih z namensko rabo ZS in BT znotraj varovanih območij narave (območja Natura 2000, naravne vrednote) so dopustni le enostavni in začasni objekti, ki niso v nasprotju z varstvenimi pogoji, usmeritvami in priporočili varovanih območij in prispevajo k njihovem varstvu, ter objekti skladni z osnovno in podrobnejšo namensko rabo.

#### 101. člen

##### (Celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta, in rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine.

(11) Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

– tlorisna in višinska zasnova (gabariti),

– gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,

– oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),

– funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,

– sestavine in pritikline,

– stavbno pohištvo in notranja oprema,

– komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,

– pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),

– celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),

– zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak razen, kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo. Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ, pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(12) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(13) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(14) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(15) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine, ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(16) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(17) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(18) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(19) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

### III.2.8 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva okolja, naravnih dobrin ter glede varovanja zdravja

#### 102. člen

##### (Varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(2) Pri obstoječih dejavnostih, ki imajo čezmerne vplive na okolje, je izvajanje dejavnosti pogojeno z njihovo sočasno sanacijo.

(3) Namestitve klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(4) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih, je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

#### 103. člen

##### (Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov in pri objektih za svetlobno oglaševanje, ki svetijo, je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi in usmeritve s področja svetlobnega onesnaženja okolja in glede zmanjševanja porabe električne energije.

(2) Namestitve novih obcestnih svetilk izven strnjenih območij naselij je treba omejiti. Uporabljajo se lahko samo svetilke, ki svetijo le pod vodoravnico in ne oddajajo svetlobe v ultravijoličnem spektru. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na varovanih območjih časovno omeji.

(3) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(4) Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe, pri katerih je predvideno osvetljevanje, je zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaženja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja kvalifikacijskih živalskih vrst (npr. nočnih metuljev, hroščev, ptic in netopirjev) treba upoštevati usmeritev, da se območij ne osvetljuje oziroma, da se osvetljevanje zmanjša na najnižjo možno raven. Upošteva se Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10), poleg tega pa naj se za osvetljevanje uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe (npr. halogenska svetila).

#### 104. člen

##### (Varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Pri načrtovanju gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov se za način ogrevanja prednostno načrtuje uporaba obnovljivih virov energije ali soproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom.

(3) Na območjih z redko poselitvijo se načrtuje individualna energetska oskrba in pri tem pospešuje uporaba obnovljivih virov energije, predvsem biomase.

(4) Pri prenovi naselij, gradnji stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb je treba zagotoviti smotrno uporabo materialov in učinkovitejšo ter varčnejšo rabo energije.

(5) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.

#### 105. člen

##### (Varstvo voda)

(1) Vodna in priobalna zemljišča, ki so določena s posebnimi predpisi s področja varovanja voda in so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora, se urejajo v skladu z določili predpisov.

(2) Za gradnjo objektov in ureditve na območju vodnih in priobalnih zemljišč je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda ter pridobiti soglasje pristojnega organa za vode.

(3) Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitete.

(4) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(5) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati od vodnih zemljišč v takem odmiku, da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.

(6) Kadar vodotok ni evidentiran na predvideni način oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v skladu z določbami zakona o vodah in pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda, ter v sodelovanju s pristojnim organom za upravljanje z vodami.

(7) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja upravljanja z vodami. Za dovoljene gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za vode.

(8) Pri načrtovanju gradenj je potrebno upoštevati tudi meje priobalnih zemljišč. Priobalno zemljišče je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Dopustne posege v priobalno zemljišče določajo veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.

(9) Na objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je mogoča rekonstrukcija ali sprememba namembnosti pod pogoji, ki jih določa veljavna zakonodaja.

(10) Za dovoljene gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih ter za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje.

(11) Ne glede na namensko rabo je potrebno ohranjati vodotoke z obrežnim rastjem na območju vodotoka in priobalnega zemljišča.

(12) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(13) Gradnja namakalnih naprav, raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje ter druge kmetijske operacije, ki bi lahko imele vpliv na vodni režim, so dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

#### 106. člen

##### (Varstvo vodnih virov)

(1) Območja varstva vodnih virov, ki so razglašena z načrti ali določena s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah: 'Prikaz stanja prostora', se varujejo v skladu z določili predpisov.

(2) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.

(3) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

#### 107. člen

##### (Varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.

(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč v skladu s pravilnikom o ravnanju s plodno zemljo.

(4) Na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč brez spremembe namenske rabe se lahko načrtuje agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture, in sicer cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje, posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, začasni objekti, rekonstrukcije lokalnih cest, enostavne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte in nezahtevne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, v skladu s Prilogo 1 ter naslednje pomožne kmetijske objekte: ograje in opore za trajne nasade ter opore za mreže proti toči.

#### 108. člen

##### (Varovalni gozdovi)

(1) Varovalni gozdovi so določeni s posebnimi predpisi, ter so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora.

(2) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno funkcijo gozdov (sanitarna sečnja, sanacije erozijskih žarišč in usadov, malopovršinska obnova) v skladu s predpisi in gozdnogospodarskim načrtom ter z dovoljenjem pristojnega organa.

#### 109. člen

##### (Gozdovi s posebnim namenom)

(1) Gozdovi s posebnim namenom so opredeljeni s posebnimi predpisi ter so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora.

(2) Gradnje in druge prostorske ureditve znotraj območij gozdnih rezervatov so prepovedani, razen vzdrževanja poti, postavitev informativnih tabel, vzdrževanje objektov kulturne dediščine ter izvajanje znanstveno-raziskovalnih del v skladu z določbami predpisov iz prejšnjega člena ter v skladu z gozdnogospodarskim načrtom.

#### 110. člen

##### (Območja za raziskovanje mineralnih surovin)

Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine.

#### 111. člen

##### (Arhitektonske ovire)

Pri gradnjah in vseh prostorskih ureditvah se mora zagotoviti njihova uporaba za gibalno ovirane osebe, skladno s predpisi in dobro prakso.

#### 112. člen

##### (Varstvo pred hrupom)

(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine.

– I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;

– II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;

– III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;

– IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki jih uvrščamo v območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom, in sicer:

Namenska raba/Stopnja varstva pred hrupom	III. stopnja	IV. stopnja
<b>S – OBMOČJA STANOVANJ</b>		
SS	•	
SK	•	
SP	•	
<b>C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>		
CU	•	
CDi	•	
CDz	•	
CDk	•	
CDo		•
<b>I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b>		
IP		•
IG		•
IK		•
<b>B – POSEBNA OBMOČJA</b>		
BT	•	
<b>Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b>		
ZS	•	
ZP	•	
ZV	•	
ZD	•	
ZK	•	
O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE		•
A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	•	
K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		•
K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		•
G – GOZDNA ZEMLJIŠČA		•
VC – POVRŠINSKE CELINSKE VODE		•
OO – OSTALA OBMOČJA		•

(3) Območij, ki sodijo v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve ta akt ne določa. Posamezna območja poselitve lahko uvrsti v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve minister, pristojen za okolje, na podlagi pobude občine, če iz dokumentacije, priložene k pobudi izhaja, da so izpolnjene zahteve varstva pred hrupom, ki v skladu z zakonodajo veljajo za takšno območje varstva pred hrupom. Pobuda za takšno območje se pripravi na podlagi posebne študije ocene hrupa v prostoru v postopku priprave sprememb in dopolnitev tega odloka ali v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za takšno območje.

(4) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

(6) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.

(7) V primeru, ko bi nivo hrupa v okolju z umestitvijo novih dejavnosti lahko presegalo dovoljeno raven za posamezno območje, je umestitev dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv vira hrupa ali znižati splošno raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.

(8) Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je treba z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezno varstvo pred hrupom za predvidena območja.

(9) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z ustrežno zaščito pred hrupom.

(10) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

#### 113. člen

##### (Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Z gradnjo objektov ali naprav ter razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti preseganje obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali rekonstrukcijo objekta, ki je vir sevanja, je potrebno izpolnjevati pogoje, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.

(3) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

(4) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.

(5) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(6) Novogradenj namenjenih bivanju oziroma izvajanju dejavnosti, ki sodijo v območja I. stopnje varstva pred sevanjem, ni dovoljeno umeščati v vplivno območje virov elektromagnetnega sevanja. Vplivna območja se določajo kot razdalja od središčne osi daljnovoda do roba vplivnega območja na višini 1 m. Okvirne velikosti vplivnega območja daljnovodov za določeno nazivno napetost so odvisne od tipa daljnovoda in znašajo za 400 kV daljnovod 42 ali 46 m, pri 220 kV daljnovodu 18 ali 24 m in pri 110 kV daljnovodu 11 ali 14 m.

(7) Z namenom zagotovitve nemotenega izvajanja gospodarskih javnih služb prenosa in distribucije električne energije se s projektnimi pogoji lahko predpišejo določene obveznosti in ravnanja investitorja ali nosilca dejavnosti, s katerimi se zagotovi, da gradnja ali izvajanje dejavnosti ne bo vplivala na varno in zanesljivo obratovanje elektroenergetskega omrežja, med drugim je to lahko predložitev dokazila, da vrednosti elektromagnetnega sevanja ne presegajo mejnih vrednosti, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju in da bo objekt zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

#### 114. člen

##### (Zagotavljanje ustreznega osončenja)

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje in druge zahteve v skladu s predpisi in tem načrtom.

(2) Če leži načrtovani objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta. Kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda obstoječe stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom  $\pm 45^\circ$  od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta.

(3) Drugi odstavek tega člena ne velja kjer je prepoznavna strnjena struktura gradnje (stara mestna in vaška jedra ...), oziroma ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča, ob upoštevanju ustrezne naravne osvetlitve bivalnih prostorov.

(4) Bivalnim stanovanjskim prostorom je treba z ustreznimi odmiki zagotoviti vsaj minimalni dnevni čas neposrednega osončenja, ki znaša:

- dne 21. decembra najmanj eno uro,
- dne 21. marca, 21. junija in 23. septembra najmanj tri ure.

#### III.2.9 Splošni prostorski izvedbeni pogoji varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

#### 115. člen

##### (Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območja, namenjena varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki so opredeljena s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov.

(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.

(4) Zagotoviti je treba prostorske možnosti za pokop ljudi in živali v primeru naravnih nesreč. Pokop ljudi naj se v primeru nesreč izvaja na obstoječih pokopališčih, ki morajo imeti zagotovljene prostorske možnosti za širitev. Pokop živali naj se v primeru nesreč izvaja na ustreznih kmetijskih zemljiščih ob soglasju pristojne službe.

(5) Zagotoviti je treba prostorske možnosti za evakuacijo in začasno namestitev prebivalstva v primeru naravnih nesreč ter določiti območja za dekontaminacijo ljudi in sredstev.

(6) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 5000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče.

#### 116. člen

##### (Erozijska in plazljiva območja)

(1) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazljivost, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, so gradnje in druga večja zemeljska dela možna le na podlagi analize stabilnosti terena ter geoloških in geomehanskih poročil, ki bodo podala jasne usmeritve, pod kakšnimi pogoji je gradnja možna.

(2) Plazljiva in erozijsko ogrožena območja prikazana v kartah Prikaz stanja prostora so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo.

(3) Erozijska in plazljiva območja so opredeljena s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov.

(4) V ogroženih območjih se ne načrtujejo nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale tovrstno ogroženost prostora.



(5) Na erozijskih in plazljivih območjih so dovoljeni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo stabiliziranju terena.

(6) Na območjih velikega tveganja za plazljivost so novogradnje in druga večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena, ki ga je v projektu za PGD potrebno priložiti kot geološko geotehnični elaborat. Na območjih srednjega tveganja za plazljivost o obveznosti izdelave elaborata odloči odgovorni projektant gradbenih konstrukcij.

(7) Za vse posege v erozijskih in plazljivih območjih je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.

(8) Za območje Občine Brežice je izdelan projekt za izvedbo karte plazljivosti – strokovna podlaga za plazljivost. Iz strokovne podlage pridobljeni podatki kažejo, da je severni del preperinskega pokrova območja Občine Brežice najbolj ogrožen, zato po stopnji stabilnosti na splošno spada v najnižji razred. Južni del preperinskega pokrova je srednje stabilen in po stabilnosti spada v drugi razred. Osrednji ravninski del Občine Brežice ni izpostavljen plazljivosti, temveč poplavam, kjer bo posebno pozornost potrebno nameniti ureditvam voda s svojimi vodotoki.

(9) Za zahtevne in manj zahtevne objekte, ki se umeščajo v prostor na območju stabilnosti od 1. do 3. razreda, je potrebno izdelati podrobno geološko-geomehansko poročilo o pogojih temeljenja.

Razred	Vrednost	Opis	Pogoji
3	0.1 do 1	Območje največje stabilnosti	Gradnja na teh območjih je dovoljena. Pred gradbenim posegom za manj zahtevni in zahtevni objekt je treba izdelati geomehansko poročilo o pogojih temeljenja. Za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov nad 40 m <sup>2</sup> je predhodno potrebno pridobiti geološko mnenje.
2	-0.5 do 0.1	Območje poslabšane stabilnosti	Gradnja na teh območjih ni priporočljiva, a je možna z izvedbo sanacijskih ukrepov, ki preprečujejo nestabilnost pobočij. Za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov je potrebno izdelati inženirsko-geološko in geomehansko poročilo o pogojih temeljenja s podrobno analizo stabilnosti pobočja. Zmanjševanje vegetacijskega pokrova lahko močno poveča težave s stabilnostjo pobočja. Za enostavne in nezahtevne objekte nad 40 m <sup>2</sup> je potrebno pridobiti geološko - geomehansko poročilo. Za enostavne in nezahtevne objekte pod 40 m <sup>2</sup> je potrebno pridobiti geološko mnenje.
1	Manj od -0.5	Območje nestabilnosti	Gradnja na tem območju je praktično ne mogoča. Posegom v ta prostor se je treba izogibati. Zmanjševanje vegetacijskega pokrova na teh območjih ni dopustno. Za zahtevne in manj zahtevne objekte je potrebno izdelati analizo stabilnosti. Za enostavne in nezahtevne objekte nad 15 m <sup>2</sup> je potrebno opraviti geološko - geomehansko poročilo o pogojih temeljenja. Za enostavne in nezahtevne objekte do tlorisa 15 m <sup>2</sup> je predhodno potrebno pridobiti geomehansko mnenje.

#### 117. člen

(Območja potresne ogroženosti)

Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

#### 118. člen

(Poplavna območja)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikažejo nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(5) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

#### 119. člen

(Varstvo pred požarom)

(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

(2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je treba zagotoviti:

- odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov,
- prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

- (3) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge načine, ki zagotavljajo požarno varnost.
- (4) Gradnje in ureditve v prostoru morajo biti zasnovane tako, da zagotavljajo dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.
- (5) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.

## 120. člen

## (Ureditve za obrambne potrebe)

- (1) Obrambne dejavnosti ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presežali dovoljene ravni oziroma zmanjševali potencialne za druge rabe in dejavnosti v prostoru.
- (2) Heliporti se lahko urejajo na strehah in utrjenih površinah javnih objektov ali ob zasebnih objektih, kjer ne bodo moteči za okoliške dejavnosti.
- (3) Gradnja objektov in ureditev za obrambne potrebe je dopustna na območjih F in f. Obrambne dejavnosti na teh lokacijah morajo biti skladne z veljavno zakonodajo na področju varstva okolja.
- (4) V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve, dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.
- (5) Na območjih možne izključne rabe posegi ne smejo onemogočati uporabe območja za potrebe obrambe v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih ali drugih nesrečah ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče izključno rabo za potrebe obrambe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti.
- (6) V območjih omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe je dovoljena obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. Na območju niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja za potrebe obrambe. Za vse posege v območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.
- (7) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18 m je treba v ožjem okolišju območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1 km od navedenih območij.
- (8) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25 m je treba v širšem okolišju območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2 km od navedenih območij.
- (9) Določba prejšnjega odstavka ne velja v širšem okolišju območij z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi z namensko rabo f, ki so na vzpetinah.

## III.2.10 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede na območjih razpršene gradnje

## 121. člen

## (Razpršena gradnja)

- (1) Objekti razpršene gradnje so legalno zgrajeni objekti na zemljiščih, ki s tem odlokom niso prikazana kot stavbna zemljišča, vendar imajo v skladu z ostalimi določbami tega odloka status stavbnega zemljišča.
- (2) Na parceli legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustni:
- rekonstrukcija objektov,
  - dozidave in nadzidave do 50 % BEP osnovnega objekta,
  - vzdrževanje objektov,
  - odstranitev objektov,
  - komunalna in oblikovna sanacija objektov,
  - rekonstrukcija objektov in gradnja na parceli in v gabaritih odstranjenega objekta v skladu z izvedbenimi določili.
- (3) Na parceli objekta razpršene gradnje gradnje iz prvega odstavka tega člena so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti, ki so dopustni za namensko rabo Ap.
- (4) Za objekte razpršene gradnje gradnje iz prvega odstavka tega člena veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi SSE.
- (5) Na legalno zgrajenih obstoječih objektih razpršene gradnje gradnje iz prvega odstavka tega člena so dovoljene gradnje na mestu predhodno odstranjenega objekta v istih gabaritih z isto namembnostjo in z minimalno korekcijo višinskega gabarita.
- (6) Na legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena ni dopustna sprememba dejavnosti iz nebivanjske v bivanjsko.

## III.3 Podrobni prostorski izvedbeni pogoji

## 122. člen

## (Klasifikacija objektov in rab glede na namen)

V tem poglavju so glede na prostorske enote in namensko rabo prostora določene:

- dopustne dejavnosti,
- dopustne vrste objektov,
- dopustne gradnje in drugi posegi v prostor,
- podrobni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti,
- podrobni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja.

## 123. člen

## (Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih območjih)

- (1) Območja osnovne namenske rabe »S – Območja stanovanj« so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba		S – Območja stanovanj	
Podrobna namenska raba		SS stanovanjske površine	
Členitev podrobne namenske rabe	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSs strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Splošno:			
Osnovna dejavnost			
Spremljajoče dejavnosti	(max 100 m <sup>2</sup> /objekt; za dejavnosti športa in rekreacije 250 m <sup>2</sup> /objekt): Družbene in centralne dejavnosti Poslovne dejavnosti Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Gostinstvo in turizem	(max 100 m <sup>2</sup> /objekt; za dejavnosti športa in rekreacije 250 m <sup>2</sup> /objekt): Družbene in centralne dejavnosti Poslovne dejavnosti Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	(max 100 m <sup>2</sup> /objekt; za dejavnosti športa in rekreacije 250 m <sup>2</sup> /objekt): Družbene in centralne dejavnosti Poslovne dejavnosti Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Gostinstvo in turizem
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo vzdrževanje in popravilo motornih vozil	proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo vzdrževanje in popravilo motornih vozil	proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo vzdrževanje in popravilo motornih vozil
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1110 enostanovanjske stavbe 1121 dvostanovanjske stavbe 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali 1242 garažne stavbe 1262 – muzeji in knjižnice 1263 – stavbe za izobraževanje 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča 21120 lokalne ceste in javne poti	1110 enostanovanjske stavbe 1121 dvostanovanjske stavbe 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali 1242 garažne stavbe 1262 – muzeji in knjižnice 1263 – stavbe za izobraževanje 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča 21120 lokalne ceste in javne poti	11221 tri- in večstanovanjske stavbe 11222 stavbe z oskrbovanimi stanovanji 11300 stanovanjske stavbe za posebne namene 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali 1242 garažne stavbe 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča 21120 lokalne ceste in javne poti
Zelene površine	Min FZP: 0,30	Min FZP: 0,20	Min FZP: 0,4 ali 15 m <sup>2</sup> /stanovanje.
Maksimalna dopustna izraba	Max FZ: 0,4	Max FZ: 0,5	Max FZ: 0,15–0,5
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;		

Namenska raba		S – Območja stanovanj	
Podrobna namenska raba		SS stanovanjske površine	
Členitev podrobne namenske rabe	SSe	SSs	SSv
Maksimalni gabariti	<p>prosto stoječa individualna gradnja</p> <p><b>Razmerja gabaritov:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– V osnovi podolgovat tloris</li> <li>– Dovoljeno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni podolgovati tloris do 30 %</li> </ul> <p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Višina slemena ne sme presežati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta v enoti urejanja prostora;</li> <li>– na ravnem terenu je dovoljena popolnoma ali delno vkopana klet</li> <li>– Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana</li> <li>– Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhуетe naselja (da ne bodo višje ali bistveno nižje) in da bodo ustrezno izkoriščale terenske danosti.</li> </ul>	<p>strnjena gradnja</p> <p><b>Tlorisni gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– v osnovi podolgovat tloris, dovoljeno je dodajanje in odvzemanje volumnov na ravnem terenu je dovoljena popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost</li> <li>– Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana</li> <li>– Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhуетe naselja (da ne bodo višje ali bistveno nižje) in da bodo ustrezno izkoriščale terenske danosti.</li> </ul>	<p>večstanovanjska gradnja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhуетe naselja (da ne bodo višje ali bistveno nižje) in da bodo ustrezno izkoriščale terenske danosti.</li> </ul>
Fasade	<ul style="list-style-type: none"> <li>– oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni. S prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni. S prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu oziroma kareju;</li> <li>– zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov).</li> </ul>
Strehe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– večkapne strehe so dovoljene v primeru, kadar se želi optično zmanjšati volumen stavbe, kadar je smiselno poudariti drugo funkcijo stavbe od obstoječega okolja, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba) ali če gre za drugačno tipologijo objekta;</li> <li>– dovoljeno je kombiniranje dvokapnih in večkapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov in drugih dozidav;</li> <li>– dovoljeni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, lahko pa tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Vse frčade na eni strehi naj imajo enako obliko odprtine in strehe. Na eni strešini so lahko največ tri frčade;</li> <li>– za objekte v nizu: osnovna streha ostaja enaka drugim v nizu, vrsti in da so vse frčade v nizu poenoteno oblikovane;</li> <li>– na strešinah je dovoljena namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic, vendar te ne smejo segati nad sleme strehe ter morajo biti usklajeni z naklonom strehe;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– na strešinah je dovoljena namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic, vendar te ne smejo segati nad sleme strehe;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– na strešinah je dovoljena namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic, vendar te ne smejo segati nad sleme strehe;</li> </ul>

S – Območja stanovanj			
SS stanovanjske površine			
Namenska raba	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSs strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Podrobna namenska raba	SSe	SSs	SSv
Členitev podrobne namenske rabe	prosto stoječa individualna gradnja	strnjena gradnja	večstanovanjska gradnja
Druge merila	<p>– Vsi drugi objekti na gradbeni parceli in pomožni objekti morajo biti usklajeni z osnovno stavbo glede gabaritov, streh in fasad, in morajo biti manjši in nižji od nje.</p>	<p>Obvezna je poenotenost osnovnih gabaritov, streh in fasad objektov v nizih in vrstah.</p> <p>– dozidave so dovoljene na fasadi, ki je obrnjena na zasebni vrt, v primeru končnega objekta v nizu in ob upoštevanju dopustne izrabe ter splošnih pogojev glede odmikov;</p> <p>– dozidave na fasadi, ki je obrnjena na javni prostor, so dovoljene, če se skladnost obulične fasade niza s tem ne poslabša;</p> <p>– nadzidave so dovoljene, če se uredijo po celotnem nizu, vrsti;</p> <p>– prenove: zagotoviti je treba kompleksno preново niza, vrste oziroma medsebojno usklajenost posamičnih prenov v nizu, vrsti;</p> <p>– nadomestne gradnje so dovoljene v enakih gabaritih in usklajeno s preostalimi objekti v nizu, vrsti.</p>	<p>– Stavbe, ki so v celoti namenjene bivanju, na parceli objekta nimajo objektov za lastne potrebe</p> <p>– Dopustna je izvedba nadstrešnic za avtomobile v nizu, kot en objekt. Konstrukcija je lahka, streha ravna ali enokapna.</p> <p>– Pri izvedbi rednih in investicijskih vzdrževalnih del zamenjava stavbnega pohištva, balkonskih ograj, obnova fasade in strehe) ali drugih del, ki vplivajo na zunanjo podobo večstanovanjske stavbe se vgrajuje gradbene elemente in materiale, ki zagotavljajo enotno in skladno podobo objekta.</p>
Posebnosti	– za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.		
Merila po prostorskih enotah:			
PREN 01, 02, 03, 11, 12, 13:			
Etažnost	Max P+M		
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	<p>– V osnovni tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2</p> <p>– Balkoni so dovoljeni, kjer so tradicionalni</p> <p>– Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 40–45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni</p>		
PREN 04, 05			
Etažnost	Max P+M oziroma P+1		
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	<p>– V osnovni tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2</p> <p>– Balkoni so dovoljeni, kjer so tradicionalni</p> <p>– Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 35–45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni</p> <p>– Oblikovanje objektov prilagajati kvalitnim tradicionalnim vzorcem</p>		
PREN 06:			
Etažnost	Max P+M oziroma P+1		
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	<p>– Smiselno se upoštevajo določila za območje PREN 02</p> <p>– V primeru modernega oblikovanja objekta je treba upoštevati tradicionalne gabarite in volumne.</p>		
PREN 07, 07 (A-C):			
Etažnost	Max P+M oziroma P+1		

Namenska raba		S – Območja stanovanj	
Podrobna namenska raba		SS stanovanjske površine	
Členitev podrobne namenske rabe	SSe	SSs	SSv
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	prosto stoječa individualna gradnja	strnjena gradnja	večstanovanjska gradnja
PREN 08, 08 (A-L), 10, 10 (A-O):	– V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,5 – balkoni na vedutno izpostavljenih fasadah niso dopustni; – Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 40–45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni – Oblikovanje objektov prilagajati kvalitetnim tradicionalnim vzorcem		
Etažnost	Max P+1+M		
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	– V osnovi tloris pravokotne oblike, – dovoli se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.		
PREN 09, 09 (A-Z):			
Maksimalna dopustna izraba	Max FZ: 0,3		
Etažnost	Max P+M (dovoljeno visoko pritličje)		
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	– V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,5 – balkoni na vedutno izpostavljenih fasadah niso dopustni; – slediti tradicionalni zasnovi naselja – Oblikovanje objektov prilagajati kvalitetnim tradicionalnim vzorcem – Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 40–45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni		
PREN 14:			
Etažnost	Max P+M oziroma P+1		
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	– V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 – balkoni na vedutno izpostavljenih fasadah niso dopustni – Oblikovanje objektov prilagajati kvalitetnim tradicionalnim vzorcem		
PREN 15, 15 (A-F):			
Etažnost	Max P+1+M		
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	– V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 – dovoli in spodbuja se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.		
PREN 16, 18, 18 (A-E):			
Etažnost	Max P+1+M		
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	– V osnovi tloris pravokotne oblike, – Slediti zasnovi naselja – dovoli se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.		

Namenska raba	S – Območja stanovanj		SP Površine počitniških hiš
	SK Površine podeželskega naselja	SKJ Vaško jedro	
<b>Splošno:</b>			
Osnovna dejavnost	površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim, ki služijo tem območjem.		občasno bivanje za počitek
Spremljajoče dejavnosti	Spremljajoče dejavnosti lahko presežejo 50 % BEP objekta. predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva gostinstvo in turizem obrt družbene dejavnosti poslovne dejavnosti druge dejavnosti vzdrževanje in popravila motornih vozil druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		niso dovoljene
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1110 enostanovanjske stavbe 1121 dvostanovanjske stavbe 11220 tri- in večstanovanjske stavbe z do tremi stanovanjske enote velikosti 65 m <sup>2</sup> 11222 stavbe z oskrbovanimi stanovanji, vendar morajo biti usklajeni z obstoječo grajeno strukturo 1242 garažne stavbe 12112 gostilne, restavracije in točilnice 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 122 upravne in pisarniške stavbe 12301 trgovske stavbe razen nakupovalnih in trgovskih centrov 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča 12510 industrijske stavbe, vendar samo avtomehanične delavnice		11100 enostanovanjska stavba (počitniške hiše) 24110 športna igrišča (na prostem) 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
Zelene površine	Min FZP: 0.15	Min FZP: 0.10	Min FZP: 0.15
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0.50 (Dopustna so odstopanja (do FZ največ 50 %) na območju kmetij, kjer je strnjena gradnja tradicionalna)	FZ: 0.40 (Dopustna so odstopanja (do FZ največ 50 %) na območju kmetij, kjer je strnjena gradnja tradicionalna)	FZ: 0.4 Fi: 0.4
Merila in pogoji za oblikovanje	Merila za stanovanjske stavbe: – višina stemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta v enoti urejanja prostora; smer slemena vzporedna s plastnicami oziroma pravokotno, če je to tradicionalno; – oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad in uporaba materialov so usklajeni s tradicionalnimi objekti; – fasade so lahko tudi lesene in/ali obložene s kamnom; detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni; – dopustne so klasične dvokapne strehe. Štirikapne strehe so dopustne, če so v EUP značilne, če je smiselno optično znižanje stavbe ali če gre za nestanovanjsko dejavnost; – naklon dvokapnih in večkapnih streh je od 35° do 45°;		

<p>– dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi ali enokapnimi strehami v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov ipd. V primeru enokapne strehe je dopusten manjši naklon kot je predpisan;</p> <p>– Čopi so dopustni, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči;</p> <p>– dopustna so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade ali dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha, kjer so avtohtoni;</p> <p>– v osnovi podolgovat tloris, dovoljeno je dodajanje in odvzemanje volumnov.</p> <p>Merila za nestanovanjske stavbe:</p> <p>– v osnovi podolgovat tloris, priporoča se razmerje med osnovnima stranicama najmanj 1:1,5;</p> <p>– izjemoma se dopustijo gospodarski objekti večjih tlorisnih in višinskih gabaritov, če so potrebna zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov, če so v projektni dokumentaciji posebej utemeljena na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in kadar objekt ni vidno izpostavljen v širšem prostoru oziroma je zakrit z obstoječo ali avtohtono vegetacijo. Za tovrstne objekte je predpisan podolgovat tloris, ki lahko malenkostno odstopa od navedenega razmerja stranic v primeru, da ga tako narekujejo tehnološke zahteve objekta – dejavnosti, ki se odvija v objektu.</p> <p>– Izven območij strjenjenih tradicionalnih delov naselij so dopustne tudi enokapne in ravne strehe z nižjim naklonom; nižji naklon se dopusti za nestanovanjske objekte velikih dimenzij in če je to usklajeno s stanovanjskim ter drugimi objekti v okviru kmetije. V teh primerih je dopustna tudi ravna streha.</p>	<p>– Na parceli objekta je dovoljeno zgraditi le en objekt namenjen občasnemu bivanju ter en nezahtevni in en enostaven objekt.</p> <p>– Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;</p> <p>– Na območju prostorskih enot PREN 01, 02, 03, 05, 06, 012, 014, 011 se smiselno upoštevajo merila in pogoji za oblikovanje, druga merila in usmeritve za oblikovanje ter druga merila iz tabele za namensko rabo Azdn.</p>
<p>Druge merila</p>	<p>– Na parceli objekta je dovoljeno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo, več gospodarskih objektov ter nezahtevne in enostavne objekte za potrebe funkcioniranja, vendar slednje le tako, da oblikujejo dvorišče.</p> <p>– Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.</p> <p>– Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.</p>
<p>Merila po prostorskih enotah: PREN 01, 02, 03, 04, 05, 11, 12, 13, 14:</p>	<p>Max P+M</p> <p>Max P+M oziroma P+1</p> <p>Max P+M</p> <p>Max P+M oziroma P+1</p>
<p>Merila in pogoji za oblikovanje</p>	<p>Max P+M</p> <p>Max P+M oziroma P+1</p>
<p>PREN 06:</p>	<p>Max P+M</p> <p>Max P+M oziroma P+1</p>
<p>PREN 07, 07 (A-C):</p>	<p>Max P+M</p> <p>Max P+M oziroma P+1</p>
<p>PREN 08, 08 (A-L), 10, 10 (A-O), 15 (A-F):</p>	<p>Max P+M</p> <p>Max P+M oziroma P+1</p>
<p>PREN 09:</p>	<p>Max P+M</p> <p>Max P+M oziroma P+1</p>



Merila in pogoji za oblikovanje	– V osnovni tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2. – dovolji se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.	
PREN 09, 09 (A-Z):	Max P+M	Max P+M
Etaznost	Max P+M oziroma P+1	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	– V osnovni tloris pravokotne oblike, razmerje stranic minimalno 1:1,5. – Slediti zasnovi nasejja; novogradnje naj se prilagajajo ustvarjeni regulacijski liniji občestne zasnove, če je v EUP tradicionalna.	
PREN 16, 18, 18 (A-E):	Max P+M oziroma P+1	Max P+M
Etaznost	Max P+M oziroma P+1	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	– V osnovni tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2. – Slediti zasnovi nasejja.	

124. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve)

(1) Območja osnovne namenske rabe »A – Območja razpršene poselitve« predstavljajo območja poselitve izven naselij.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>A – površine razpršene poselitve</b>
<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>Ak</b> <b>Območja razpršene poselitve</b>
Osnovna dejavnost	Za Ak se prevzemajo določila za SK.
Spremljajoče dejavnosti	
Izključujoče dejavnosti	
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	
Dopustna izraba	
Dopustna izraba	

<b>Namenska raba</b>	<b>A – površine razpršene poselitve</b>
<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>Ap</b> <b>Območja razpršene poselitve posebnih zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje</b>
Osnovna dejavnost	Bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem in površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi
Spremljajoče dejavnosti	Za posebna območja razpršene poselitve z oznako Ap se izvede en ali več OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.
Izključujoče dejavnosti	
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	Do sprejema OPPN so na objektih dovoljeni naslednji posegi:
Zelene površine	– rekonstrukcija objektov, – dozidave in nadzidave do 35 % BEP osnovnega objekta, – vzdrževanje objektov, – odstranitev objektov,
Maksimalna dopustna izraba	– komunalna in oblikovna sanacija objektov
Merila in pogoji za oblikovanje	– Na parceli objekta so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti v skladu s Prilogo 1
Maksimalni gabariti	
Fasade	
Strehe	

Za območja Ap veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi SSe. Na objektih ni dopustna sprememba dejavnosti iz nebivanjske v bivanjsko.

Namenska raba	A – površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba	Az
Splošno:	Območja razpršene poselitve vinogradniških območij; pretežno zidanic, vinskih kleti in hramov
Osnovna dejavnost	kmetijstvo, vinogradništvo in vinarstvo ter sadjarstvo
Spremljajoče dejavnosti	– gostinsko-turistična dejavnost, povezana z vinogradništvom in sadjarstvom (točenje vina, prodaja sadja in vina, sobodajalstvo), – kulturne in javne dejavnosti (organiziranje prireditvev), – občasno bivanje.
Izključujoče dejavnosti	Bivanje, poslovne dejavnosti, proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	12713 stavbe za spravilo pridelka 12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe
Zelene površine	Min FZP: 0.15
Druga merila in pogoji	– Tipologija zazidave: Tradicionalno ali sodobno oblikovana zidanica, hram, vinotoč ali vinska klet (prostostoječa stavba, stavba v nizu je dopustna, če je to tradicionalni oz značilni vzorec postavite objektov – Na objektih ni dopustna sprememba dejavnosti iz nebivanjske v bivanjsko. – gradnja zidanice je dopustna na stavbnem zemljišču, če je zemljišče v sklopu funkcionalnega zemljiškega posestva z minimalno površino 20 arov, ki je v lasti in obdelavi lastnika; – pri novogradnjah na mestu odstranjenih zidanic, zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka, minimalna površina funkcionalnega zemljiškega posestva ne sme biti manjša od 6 arov; – pri rekonstrukcijah obstoječih zidanic se pogoj minimalne površine funkcionalnega zemljiškega posestva ne uporablja. – Gradnja vinske kleti je dopustna na stavbnem zemljišču, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – da je stavbno zemljišče v sklopu funkcionalnega zemljiškega posestva, katerega minimalna površina je 50 arov ali več; – da skupna površina funkcionalnega zemljiškega posestva in površina ostalih, lahko dislociranih zemljiških parcel, na katerih je vinograd ali sadovnjak, doseže najmanj 200 arov; – Za gradnjo hramov in vinotočev se smiselno uporabljajo določila tega odloka, ki veljajo za zidanice. – Prepovedana je gradnja garaž in nadstreškov za avtomobile. Nadstrešek je dovoljen kot del stavbe v obliki do max 1/3 podaljšane strehe vzporedne s slemenom. – Na parceli objekta je dovoljeno zgraditi en nezahtevni in en enostaven objekt.
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0.30 (Dopustna so odstopanja do FZ največ 50 %) na območju zidanic, kjer je strnjena gradnja tradicionalna.)
Merila in pogoji za oblikovanje	– V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 – višina: P oziroma P+1; kolenčni zid ni dovoljen – dovoljena je klet (na ravnem terenu v celoti vkopana, na pobočju pa čim bolj vkopana) – praviloma in kjer je mogoče naj razmik med zidanicami znaša dve dolžini obstoječega objekta (zidanice) – prepovedana je gradnja nesprejemljivih dodatkov na pročeljih (večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, stebrički ipd.) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi različnimi nakloni, slemeni in kritinami) – oblikovanje fasad: prepovedane so žive barve barve (citronsko rumena, intenzivna vijolična, morsko modra ipd. uporabljati je potrebno tradicionalne materiale – oblikovanje hrama: horizontalni plohi, vezani na križ, širine 20–30 cm in kamnit podstavek. Zatrepi: vertikalne deske – oblikovanje streh: dvokapnica 40–45 stopinj; frčade niso dovoljene; dopustni so čopi, kjer so avtohtoni oziroma v okolici prevladujoči; kritine v opečni in temno rjavi barvi; prepovedana je uporaba nesorazmerno velikih napuščev, razen če gre za nadstreške. – oporni zidki max 1 m, obdelani z lokalnimi materiali (kamnite škarpe z vodoravno poudarjeno smerjo ...) oziroma se ustrezno ozelenijo (brez kamnitih zidakov) – ozelenitev samo z avtohtonimi vrstami (prepovedane ciprese, iglavci, tuje grmovnice ipd.), priporočena visokodebelne sadne vrste brajda kot senčnica (ne več kot 30 m <sup>2</sup> , lesene prtilične konstrukcije ozelenjena s trto).

Namenska raba	A – površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba	Az
Merila po prostorskih enotah:	Območja razpršene poselitve vinogradniških območij; pretežno zidanic, vinskih kleti in hramov
PREN 01, 03:	
Usmeritve za oblikovanje ter druga merila	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ni dovoljeno moderno oblikovanje, ohranjati je potrebno tradicionalne objekte;</li> <li>– Dovoljena gostinsko-turistična dejavnost, povezana z vinogradništvom in sadjarstvom (točenje vina, prodaja sadja in vina);</li> <li>– Lega objektov: Objekti naj bodo postavljeni ob ceste, kolovoze, in sicer vzporedno s plastnicami; na zelo strmih terenu lahko izjemoma tudi pravokotna; objekti naj se ne postavljajo v nize;</li> <li>– Streha: frčade niso dovoljene, kritina naj bo opečnata (bobrovec ali zareznik; rdeče do temno rjave) oziroma slamnata; čopi dovoljeni samo na slamatih strehah;</li> <li>– Gabariti: V osnovni tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,4;</li> <li>– Višinski gabariti: P;</li> <li>– Fasada: oker zemeljske, naravno rumene ali umazano bele barve, brez cokla (podzidka) oziroma je podstavek kamnit;</li> <li>– Okna: Kletna okna naj bodo značilno manjša (lahko tudi s poudarjeno horizontalno smerjo); razmerje okenskih odprtin naj sledi tradicionalnem oblikovanju (tradicionalno = razmerje okenkih odprtin 4:5). Prepovedane velike steklene površine na fasadi. Priporočljivo je, da imajo odprtine erte – okenske fasadne okvirje v kamnu, točlenem betonu ali lesu; Erte niso obvezne za line, majhna kletna okna; prepovedane žaluzije, rolete;</li> <li>– Vrata: kot zelo pomemben element, naj bodo praviloma dvokrilna s praviloma lesenim, močnim podbojem. Vrata naj bodo praviloma lesena, s tradicionalnimi vzorci (npr. sonce);</li> <li>– Gradnja prizidka je dovoljena le kot podaljšanje pravokotnega tlorisa v smeri slemena v okviru predpisanih gabaritov ali kot podaljšanje obstoječe strešine, vendar ne več kot 2/3 ene strešine v okviru predpisanih gabaritov;</li> <li>– Hram: horizontalni plohi, kamnit podstavek; pritičije: iz lesenih vodoravno naloženih plohov širine 20–30 cm.</li> </ul>
PREN 02, 05, 06, 08, 08 (A-L):	
Usmeritve za oblikovanje ter druga merila	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljeno je moderno oblikovanje v detajlih ob smiselnem upoštevanju določb za območje PREN 01 in 03</li> <li>– Prepovedane velike steklene površine na fasadi</li> <li>– Gradnja prizidka je dovoljena le kot podaljšanje pravokotnega tlorisa v smeri slemena v okviru predpisanih gabaritov ali kot podaljšanje obstoječe strešine, vendar ne več kot 2/3 ene strešine, v okviru predpisanih gabaritov.</li> </ul>
PREN 011, 12, 12B, 14:	
Usmeritve za oblikovanje ter druga merila	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Odmiki med zidanicami so lahko manjši od predpisanih ob zagotavljanju varstvenih zahtev. Zahtevan minimalni odmik kapi glavnega objekta od meje zemljiške parcele drugega lastnika je 2 m in je lahko manjši ob soglasju lastnika sosednje zemljiške parcele.</li> <li>– sleme objekta vzporedno s plastnicami, kjer to dopušča relief in oblika parcele</li> <li>– Dovoljeno je moderno oblikovanje v detajlih, vendar mora ohranjati tradicionalne gabarite</li> <li>– Prepovedane velike steklene površine na fasadi</li> <li>– Gradnja prizidka je dovoljena le kot podaljšanje pravokotnega tlorisa v smeri slemena v okviru predpisanih gabaritov. V primeru, da teren ne omogoča dazidave v smeri podaljška slemena, je nadstrešek dopusten kot podaljšanje obstoječe strešine, vendar ne več kot 2/3 ene strešine, v okviru predpisanih gabaritov.</li> </ul>
PREN 12A:	
Usmeritve za oblikovanje ter druga merila	<ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnja je možna samo na vrhu grebena ob cesti, vzporedno z njo oziroma vzporedno s plastnicami, le na južni strani ceste</li> <li>– Odmiki med zidanicami so lahko manjši od predpisanih ob zagotavljanju varstvenih zahtev. Zahtevan minimalni odmik kapi glavnega objekta od meje zemljiške parcele drugega lastnika je 2 m in je lahko manjši ob soglasju lastnika sosednje zemljiške parcele.</li> <li>– sleme objekta vzporedno s plastnicami, kjer to dopušča relief in oblika parcele.</li> <li>– Etažnost max k+p, pri čemer je klet v celoti ali 2/3 vkopana na pobočju</li> <li>– tloris pravokotne oblike; max velikost objekta 50 m<sup>2</sup></li> </ul>

<b>Namenska raba</b>	<b>A – površine razpršene poselitve</b>
<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>Az</b>
	<b>Območja razpršene poselitve vinogradniških območij; pretežno zidanic, vinskih kleti in hramov</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nadstreški niso dovoljeni</li> <li>– kritina samo opečnato rdeča, obvezni leseni zatrepi (vertikalne deske)</li> <li>– okna: kletna okna naj bodo značilno manjša (lahko tudi s poudarjeno horizontalno smerjo); razmerje okenskih odprtín naj sledi tradicionalnem oblikovanju (tradicionalno = razmerje okenskih odprtín 4:5). Prepevedane velike steklene površine na fasadi. Priporočljivo je, da imajo odprtine erte</li> <li>– okenske fasadne okvirje v kamnu, točlenem betonu ali lesu; erte niso obvezne za line, majhna kletna okna, prepovedane žaluzije, rolete</li> <li>– moderno oblikovanje ni dovoljeno</li> <li>– gradnja prizidka je dovoljena le kot podaljšanje pravokotnega torisa v smeri slemena v okviru predpisanih gabaritov. V primeru, da teren ne omogoča dozidave v smeri podaljška slemena, je nadstrešek dopustnen kot podaljšanje obstoječe strešine, vendar ne več kot 2/3 ene strešine, v okviru predpisanih gabaritov.</li> </ul>

125. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)

(1) Območja osnovne namenske rabe »C – območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. Gradnja objektov namenjenih bivanju je dovoljena le v podrobnejši namenski rabi »CU«.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>C – območja centralnih dejavnosti</b>
<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>CU</b>
	<b>Osrednja območja centralnih dejavnosti</b>
<b>Splošno:</b>	
Osnovna dejavnost	So namenjena različni dejavnosti, in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni izobraževalni, kulturni, verski in podobnim ter bivanju.
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	11 stanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 12301 trgovske stavbe 12302 sejemске dvorane, razstavišča 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti 1242 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 1272 stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 12740 druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 2412 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje- samo parkirišča
Zelene površine	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti. FZP: 0,30 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 20 dreves/ha.

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti								
<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>CU</b> <b>Osrednja območja centralnih dejavnosti</b>								
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,5								
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>– glavni vhod v stavbo se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi. Taka fasada objekta mora biti mestotvorno oblikovana</li> <li>– Višinski gabarit: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhуетe naselja (da ne bodo višje ali bistveno nižje).</li> </ul> </li> <li>– za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m<sup>2</sup> je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izdelava urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka.</li> <li>– za preseiganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.</li> <li>– V tistih enotah urejanja prostora, kjer je to posebej predpisano, je nove stavbe dovoljeno načrtovati le z arhitekturnim natečajem.</li> <li>– Odprti prostori pred stavbami so javni prostori.</li> <li>– Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.</li> </ul>								
Druga merila in pogoji									
Merila po prostorskih enotah:									
PREN 01, 02, 04, 07, 09, 12, 14:									
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Za oblikovanje objektov se smiselno prevzemajo določbe za SK</li> </ul>								
<b>Namenska raba</b>	<b>C – območja centralnih dejavnosti</b>								
<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>CD</b> <b>Druga območja centralnih dejavnosti</b>								
Členitev podrobne namenske rabe	<table border="1"> <thead> <tr> <th>CDi</th> <th>CDo</th> <th>CDz</th> <th>CDk</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa</td> <td>trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom</td> <td>zdravstvena dejavnost</td> <td>kulturna in verska dejavnost</td> </tr> </tbody> </table>	CDi	CDo	CDz	CDk	dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	zdravstvena dejavnost	kulturna in verska dejavnost
CDi	CDo	CDz	CDk						
dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	zdravstvena dejavnost	kulturna in verska dejavnost						
<b>Splošno:</b>									
Osnovna dejavnost	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa</td> <td>trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt</td> <td>zdravstvo in socialno varstvo</td> <td>kulturna in verska dejavnost</td> </tr> </tbody> </table>	dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt	zdravstvo in socialno varstvo	kulturna in verska dejavnost				
dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt	zdravstvo in socialno varstvo	kulturna in verska dejavnost						
Spremljajoče dejavnosti	ostale centralne dejavnosti bivanje								
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo								

C – območja centralnih dejavnosti				
CD				
Druga območja centralnih dejavnosti				
Namenska raba	CDi	CDo	CDz	CDk
Podrobna namenska raba	dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	zdravstvena dejavnost	kulturna in verska dejavnost
Členitev podrobne namenske rabe	dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	zdravstvena dejavnost	kulturna in verska dejavnost
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	11300 stanovanjske stavbe za posebne namene 1242 garažne stavbe 1262 muzeji, knjižnice 1263 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 1265 športne dvorane 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	121 gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 12301 trgovske stavbe 12302 sejemске dvorane, razstavišča 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti 1242 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča	11222 stavbe z oskrbovanimi stanovanji 11300 stanovanjske stavbe za posebne namene 12112 gostilne, restavracije, točilnice 12301 trgovske stavbe, če dopolnjujejo zdravstveni program 1242 garažne stavbe 1264 stavbe za zdravstvo 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov	1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji in knjižnice 12420 garažne stavbe 1272 Obredne stavbe
Zelene površine	Min FZP: 0,30 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.	Min FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.		
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,4			
Merila in pogoji za oblikovanje	– pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhуетne območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje); – Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta v enoti urejanja prostora; – Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; – oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju; – oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ipd.).			
Druga merila in pogoji	– Odprti prostori pred stavbami so javni prostori; – Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore; – dovolji se združevanje objektov v nize, kareje; – za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m <sup>2</sup> je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba, urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka; – za preseganje teh določil je potrebna izdelava OPPN.			

C – območja centralnih dejavnosti			
CD			
Druga območja centralnih dejavnosti			
CDi	CDo	CDz	CDk
dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	zdravstvena dejavnost	kulturna in verska dejavnost
Merila po prostorskih enotah: PREN 01, 02, 04, 07, 09, 12, 14:			
Merila in pogoji za oblikovanje	– Za oblikovanje objektov se smiselno prevzemajo določbe za SK.		

126. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

- (1) Območja osnovne namenske rabe »I – območja proizvodnih dejavnosti« so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.  
 (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

I – območja proizvodnih dejavnosti		
IP	IG	IK
Površine za industrijo	Gospodarske cone	Površine za kmetijsko proizvodnjo
Osnovna dejavnost	industrijska dejavnost	kmetijska proizvodnja, reja živali
Spremljajoče dejavnosti	promet in skladiščenje, poslovne, obrtne, trgovske in storitvene, dejavnost gostinstva, če služi tem območjem	skladiščenje, izobraževanje, poslovne dejavnosti, trgovina na drobno
Izključujoče dejavnosti	bivanje, družbene dejavnosti, proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	bivanje
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	12303 bencinski servisi 124 stavbe za promet 125 industrijske stavbe in skladišča 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi 22130 – samo bazne postaje za mobilno telefonijo 24203 – odlagališča odpadkov – samo zbirna mesta za komunalne odpadke 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	1242 garažne stavbe 125 industrijske stavbe 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 22130 – samo bazne postaje za mobilno telefonijo 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov

I – območja proizvodnih dejavnosti		IG	IK
Namenska raba	IP	Gospodarske cone	Površine za kmetijsko proizvodnjo
Podrobna namenska raba	Površine za industrijo		
	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.		
Zelene površine	Min FZP: 0,20		
Maksimalna dopustna izraba	Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.	FZ: 0,50 Višina: 12 m	FZ: 0,50 Višina: 10 m
Merila in pogoji za oblikovanje	– Pri urejanju območij proizvodnih dejavnosti mora investitor poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih naseljih in zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje con naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti. – Na robovih con je potrebno zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur.		
Maksimalni gabariti	Višinski gabariti in razmerja: – Objekti za poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma gradijo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov; – dovoli se združevanje objektov v nize, kareje; – višinski gabariti: pri umeščanju teh stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabariti prevladujočega tipa obstoječih objektov iste namembnosti, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja v katerem se gradi (da ne bodo višje ali bistveno nižje). To ne velja za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje (tovarniški dimniki, silosi ipd.); – dovoljena je izgradnja kletnih etaž; – objekti v ozadju kompleksa morajo biti nižji od glavnih stavb (ob javnem mestnem prostoru).		
Fasade	– oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju; – zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv vendar le kot poudarkov), izrazito podolgovate fasade objektov naj bodo vertikalno členjene oziroma je pred njimi potrebno zasaditi drevje; – fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne fasade objektov, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni in prepoznavni ambienti.		
Strehe	– na celotnem območju občine so za območja I – območja proizvodnih dejavnosti dovoljene ravne strehe; – za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene z obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično – arhitekturno kakovost; – za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj kompleksa poenotene; – za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; – priporočljiva je namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic in sončnih elektrarn; – dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.		
Preseganje	za preseganje teh določbe je potrebna izdelava OPPN.		

127. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

- (1) Območja osnovne namenske rabe »B – posebna območja« so pretežno namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno.  
(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

B – posebna območja		BC	BD
Namenska raba	BT	Športni centri	Površine drugih območij
Podrobna namenska raba	Površine za turizem		
Splošno:			
Osnovna dejavnost	Gostinstvo in turizem (turistična ponudba in nastanitve)	športne aktivnosti, prireditve, rekreacija	nakupovalni centri, sejmišča, zabavišni parki, prireditveni prostori



Namenska raba		B – posebna območja		BD
Podrobna namenska raba		BT	BC	Površine drugih območij
Površine za turizem		Športni centri		
Spremljajoče dejavnosti	družbene dejavnosti poslovne dejavnosti trgovske in storitvene dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	bivanje proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo	bivanje proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje	12112 gostilne, restavracije, točilnice 123 trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garaže 12650 športne dvorane 12650 športne dvorane 12650 športne dvorane 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
Izključujoče dejavnosti	bivanje proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo	bivanje proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo	bivanje proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje	12112 gostilne, restavracije, točilnice 123 trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garaže 12650 športne dvorane 12650 športne dvorane 12650 športne dvorane 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	121 gostinske stavbe 12420 garaže 12610 stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 stavbe za šport 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	12112 gostilne, restavracije, točilnice 12420 garaže 12650 športne dvorane 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	12112 gostilne, restavracije, točilnice 12420 garaže 12650 športne dvorane 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	12112 gostilne, restavracije, točilnice 123 trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garaže 12650 športne dvorane 12650 športne dvorane 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – parkirišča za avtodome
Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.
Zelene površine	Min FZP: 0,30	Min FZP: 0,30	Min FZP: 0,30	Min FZP: 0,300
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,5 Višina 15 m	FZ: 0,5 Višina 15 m	FZ: 0,5 Višina 15 m	FZ: 0,5 Višina 15 m
Merila in pogoji za oblikovanje	– Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije. – Na območju kreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. – Pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SS oziroma stanovanjsko kmetijskih objektov v SK. – Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. – Za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene z obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično-arhitekturno kakovost; – Za objekte znotraj kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj kompleksu poenotene; Za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; – Dovoljena je namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic ter sončnih elektrarn; – Dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni, temno rjavi ali temno zeleni barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh;	– Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije. – Na območju kreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. – Pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SS oziroma stanovanjsko kmetijskih objektov v SK. – Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. – Za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene z obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično-arhitekturno kakovost; – Za objekte znotraj kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj kompleksu poenotene; Za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; – Dovoljena je namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic ter sončnih elektrarn; – Dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni, temno rjavi ali temno zeleni barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh;	– Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije. – Na območju kreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. – Pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SS oziroma stanovanjsko kmetijskih objektov v SK. – Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. – Za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene z obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično-arhitekturno kakovost; – Za objekte znotraj kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj kompleksu poenotene; Za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; – Dovoljena je namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic ter sončnih elektrarn; – Dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni, temno rjavi ali temno zeleni barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh;	– Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije. – Na območju kreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. – Pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SS oziroma stanovanjsko kmetijskih objektov v SK. – Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. – Za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene z obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično-arhitekturno kakovost; – Za objekte znotraj kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj kompleksu poenotene; Za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; – Dovoljena je namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic ter sončnih elektrarn; – Dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni, temno rjavi ali temno zeleni barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh;

Namenska raba	B – posebna območja	
	BT Površine za turizem	BC Športni centri
Podrobna namenska raba	BD Površine drugih območij	
	<p>– Za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m<sup>2</sup> v enotah z namensko rabo BT je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba urbanistično-arhitekturnega natečaja;</p> <p>– Strehe objektov s tlorisno površino večjo od 2000 m<sup>2</sup> naj se dodatno funkcionalno izrabijo (sončne elektrarne, parkirišča, zelena streha ...). Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da dodatna funkcionalna izraba ni mogoča;</p> <p>– Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije;</p> <p>– Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob javne prostore;</p> <p>– za preseiganje te določbe je potrebna izdelava OPPN.</p>	
Merila po prostorskih enotah:		
PREN 04, 05, 07, 11, 12, 13, 14:		
Merila in pogoji za oblikovanje	– Za oblikovanje objektov se smiselno prevzemajo določbe za SK (merila po enotah odprtega prostora).	

## 128. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Območja osnovne namenske rabe »Z – območja zelenih površin« so pretežno namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin				
	ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZD Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	ZK Pokopališča	ZP Parki	ZV Površine za vrtičkarstvo, ki so namenjene prostočasni kmetijski dejavnosti.
Osnovna dejavnost	rekreacija, šport na prostem, oddih	So namenjene zaščitni ali drugi funkciji zelenih pasov	površine za pokop in spomin na umrle	oddih v oblikovanih zelenih okoljih	vrtičkarstvo
Spremljajoče dejavnosti	kulturne, razvedrilne dejavnosti gostinstvo in turizem druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	rekreacijske dejavnosti	trgovina druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti gostinstvo in turizem druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Izključujoče dejavnosti	trgovina na debelo bivanje poslovne dejavnosti proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje				

Namenska raba		Z – območja zelenih površin					ZV
Podrobnejša namenska raba	ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZD Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	ZK Pokopališča	ZP Parki	ZV Površine za vrtičkarstvo, ki so namenjene prostočasni kmetijski dejavnosti.		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	12112 gostilne, restavracije, točilnice – do 120 m <sup>2</sup> BEP kot sestavni del oskrbnih dejavnosti zelene površine 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – stavbe v počitniških kampih 1274 – druge nestanovanjske stavbe – samo javne sanitarije 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – parkirišča za avtodome		12301 – trgovske stavbe, vendar le za potrebe dejavnosti pokopališča 1272 – stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 24204 – pokopališča	12112 gostilne, restavracije, točilnice – do 120 m <sup>2</sup> BEP kot sestavni del oskrbnih dejavnosti zelene površine 1274 – druge nestanovanjske stavbe – samo javne sanitarije 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas	Dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov tipiziranih za celotno območje, ter komunalne opreme namenjene izključno temu območju.		
Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin	Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodijo po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporabljajo obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopio, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.				Etažnost objektov: P. Objekti in ureditve morajo biti po celotnem kompleksu/enotah urejanja prostora oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.		
Drugi pogoji	Na območju je dovoljeno urediti parkirišče samo za potrebe območja.						

129. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometne infrastrukture)

Območja osnovne namenske rabe »P – območja prometnih površin« so pretežno namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.
Spremljajoče dejavnosti	gostinstvo trgovina skladiščenje druge dejavnosti, ki služijo tem območjem

<b>Namenska raba</b>	<b>P – območja prometnih površin</b>
Dopustni objekti	211 ceste 212 železnice 214 mostovi, viadukti, predori, pregrade 124 stavbe za promet 12303 bencinski servisi 2213 prenosna komunikacijska omrežja 2302 energetske objekti 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – parkirišča za avtomobile ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja prometa. Dopustne so gradnje objektov v skladu s priložo 1.

130. člen

(Splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih komunikacijske infrastrukture)

Na območjih »T – območja komunikacijske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>T – območja komunikacijske infrastrukture</b>
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti in gradnjo objektov s področja komunikacijske infrastrukture.
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	21302 Letalski radio – navigacijski objekti 2213 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja Dopustne so gradnje v skladu s priložo 1.

131. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Območja osnovne namenske rabe »E – območja energetske infrastrukture« so pretežno namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>E – območja energetske infrastrukture</b>
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetske infrastrukture.
Dopustni objekti	2302 energetske objekti 2213 prenosna komunikacijska omrežja ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja energetike. Dopustne so gradnje v skladu s priložo 1.

132. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Območja osnovne namenske rabe »O – območja okoljske infrastrukture« so pretežno namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>O – območja okoljske infrastrukture</b>
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja okoljske infrastrukture.
Dopustni objekti	2212 prenosni vodovodi in pripadajoči objekti 2213 prenosna komunikacijska omrežja 2222 distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti 2223 cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave 2302 energetske objekti, fotovoltaični in sončni sistemi 24203 odlagališča odpadkov 24205 drugi objekti – parkirišča ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.

<b>Namenska raba</b>	<b>O – območja okoljske infrastrukture</b>
Drugi pogoji	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter drugih večjih posegih naj se ohranja oziroma vzpostavi pas vegetacije (zelena bariera), ki služi kot vizualna zaščitna bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogodovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za to območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa.

133. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih za potrebe obrambe v naselju)

Območja osnovne namenske rabe »F – območja za potrebe obrambe v naselju« so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>F – območja za potrebe obrambe v naselju</b>
Osnovna dejavnost	dejavnosti s področja obrambe z dopolnilnimi dejavnostmi v naselju
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve	24201 Vojaški objekti; 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe 12740 Druge ne stanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.

134. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)

Območja osnovne namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>K – kmetijska zemljišča</b>
Podrobnejša namenska raba	<b>K1</b> Najboljša kmetijska zemljišča.
Osnovna dejavnost	<b>K2</b> Druga kmetijska zemljišča.
Spremljajoča dejavnost	kmetijstvo
Dopustni objekti in posegi	Rekreacija druge dejavnosti, ki služijo tem območjem – agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč; – gradbeno inženirski objekti, ki po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določiti objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221-daljniski cevovodi, daljniska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljniski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222-lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja; – posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami; – rekonstrukcija občinskih lokalnih cest, dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti GJI, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste; – Premični čebelnjak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti pitčerm, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkrižje, zaščitna mreža, lovska preža; – Začasni objekti v skladu s prilogi 1; – Smučišče vključno zčasno postavljenimi montažnimi vlečnicami; – Objekti za rejo živali, ki se ga po prenehanju uporabe lahko odstrani. Po odstranitvi objekta je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen; – Ureditve za potrebe lova in ribolova (lovska preža, stojišča za ribolov ipd.); – raziskovanje mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira; – Dopustna je ograditev posameznih delov gozda, njive ali druge vrste kmetijskega zemljišča, ki je potrebna zaradi zaščite mladja, pridelka ali živine pred divjadjo za čas uskladitve populacije divjadi z okoljem, zaradi zaščite varstva naravnih vrednot oziroma pomembnih habitatov ogroženih vrst ali zaradi znanstveno-raziskovalnih proučevanj v skladu s predpisom, ki ureja pogoje za zaščito nelovnih površin (danes: pravilnik na podlagi 53. člena in za izvajanje 10. člena Zakona o divjadi in lovstvu, Uradni list RS, št. 16/04, 120/06 – odl. US in 17/08). Tovrstno varovanje mladja, pridelka in živine ter podobno mora biti izvedeno transparentno, v žičnati izvedbi oziroma naj bo izvedena iz čim manj opaznih elementov in s čim manj posegi v zemljinjo. Maksimalna višina tovrstne transparentne zaščite je do 2,2 m.

<b>Namenska raba</b>	<b>K – kmetijska zemljišča</b>
Podrobnejša namenska raba	<b>K1</b> Najboljša kmetijska zemljišča.
	– Dovoljene so prostorske ureditve, katerih namen je zagotavljanje osnovne kmetijske dejavnosti. Na območju kmetijskih zemljišč se lahko brez predhodne spremembe namenske rabe prostora načrtuje gradnja in obnova vodnih zadrževalnikov za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč in namakalnih sistemov. – objekti v skladu s prilogo 1.
Drugi pogoji	– gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. Kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti; – posegi na kmetijska zemljišča ne smejo ovirati drugih vzporednih dovoljenih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih; – posegi na kmetijska zemljišča, predvsem prekinjati koridorjev gibanja prostoživečih živali; – na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot kmetijska zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena; – na kmetijskih zemljiščih, ki neposredno mejijo na območja stanovanj, naj se ne izvajajo dejavnosti, ki imajo škodljiv vpliv na zdravje ljudi, predvsem škropljenje v skladu s predpisi s področja FFS.
Merila in pogoji za oblikovanje	– ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij; – pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur; – ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi; – Obstoječe poljske poti se lahko uporabljajo tudi kot rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini.

135. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)

Območja osnovne namenske rabe »G – gozdna zemljišča« so namenjena ohranjanju in ter gospodarjenju z gozdom. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>G – gozdna zemljišča</b>
Osnovna dejavnost	So namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov.
Spremljajoča dejavnost	rekreacija druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti
Dopustni objekti	– gozdne prometnice (gozdne ceste, vlake in stalne žičnice); – vodi in naprave ter priključki nanje za vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, plinovodno omrežje, toplovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje ter omrežje javne razsvetljave; – drugi objekti v skladu s prilogo 1.
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	– gozdarske prostorsko ureditvene operacije, posegi in dela, skladno z Zakonom o gozdovih in gozdnogojitvenimi načrti; – ureditve za potrebe lova in ribolova; – sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic; – raziskovanje nahajališča mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.
Drugi pogoji	– za vse posege na gozdna zemljišča je potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za urejanje in varstvo gozdov; – posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva; – gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč; – na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena. – Stavbe morajo biti odmaknjene od gozdnega roba vsaj 20 m, ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda, ki bo po predlagani spremembi ostal gozd, vsaj 1 m. – Vlagatelj oziroma lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej.

<b>Namenska raba</b>	<b>G – gozdna zemljišča</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poseg v gozd mora biti izveden tako, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastiju in na tleh.</li> <li>– Morebitni štori ter odvečen odkopen material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasiope.</li> <li>– Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren ob objektu je v delu, kjer je gozd, potrebno vzpostaviti v prvotno stanje.</li> <li>– Pri poseku in spravilu lesa se morajo upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 26/93, 62/95, 4/06).</li> <li>– Pri spremembi gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče kot jo določa OPN, se z gozdom gospodariti v skladu z zakonom, ki ureja gozdove do sprejetja OPN, ki lahko opredeljuje tudi etapnost izvedbe prostorske ureditve. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove (ZG-B, Uradni list RS, št. 110/07).</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pri oblikovanju objektov in njihovemu umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur;</li> <li>– ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi;</li> <li>– rekreacijske poti in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodijo po gozdnih poteh ali ob vodotokih.</li> </ul>

136. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda)

Območja podrobnejše namenske rabe »VC – območja površinskih voda«, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>V – območja površinskih voda</b>
Podrobnejša namenska raba	<b>VC</b> celinske vode
<b>Osnovna dejavnost</b>	<b>So namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.</b>
Spremljajoča dejavnost	ribištvo rekreacija
Dopustni objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>– objekti grajenega javnega dobra;</li> <li>– objekti objektov in omrežij javne infrastrukture;</li> <li>– objekti, potrebni za rabo voda (kot so zajem in izpust vode, zagotovitev varstva pred utopitvami ...);</li> <li>– objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije;</li> <li>– objekti, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;</li> <li>– objekti in ureditve, ki neposredno služijo jezovom, mlinom, žagam, namakalnim in osuševalnim sistemom, malim hidroelektrarnam;</li> <li>– drugi objekti v skladu s priložo 1.</li> </ul>
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vzdrževanje (obnova), spremembe namembnosti in rekonstrukcije objektov in naprav;</li> <li>– ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave;</li> <li>– posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti voda;</li> <li>– sanacije opuščenih peskokopov, kamnolomov, gramoznic in območij izkoriščanja prodišč;</li> <li>– ureditev dostopov do vode in privezov za čolne;</li> <li>– sanitarne sečnje;</li> <li>– raziskovanje nahajališča mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;</li> <li>– ureditve za potrebe ribolova.</li> </ul>
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>– za vse posege na vodna zemljišča je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za vode;</li> <li>– na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot vodna zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja objektov ni dovoljena.</li> </ul>

<b>Namenska raba</b>	<b>V – območja površinskih voda</b>
Podrobnejša namenska raba	<b>VC</b> celinske vode
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri oblikovanju objektov in njihovemu umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</li> <li>– Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> <li>– Rekreatijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodijo po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporabljajo obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopio, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.</li> </ul>

137. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih vodne infrastrukture)

Območja osnovne namenske rabe »VI – območja vodne infrastrukture« so namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>VI – območja vodne infrastrukture</b>
Osnovna dejavnost	So namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, zadrževalniki, jezovi ...
Spremljajoča dejavnost	rekreacija
Dopustni objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>– objekt in naprava ali ureditev, namenjena urejanju voda, zlasti visokovodni nasip, jez, prag, zadrževalnik, zbiralnik ipd., ter izvajanju monitoringa voda;</li> <li>– objekt in naprava ali ureditev, namenjena posebni rabi vodnega ali morskoga dobra, zlasti črpališče, jez, odvodni in dovodni kanal ipd., vključno z objektom ali napravo, namenjeno njihovemu neposrednemu varstvu pred škodljivim delovanjem voda;</li> <li>– drugi objekti v skladu s priložo 1.</li> </ul>
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tekoča vzdrževalna dela, adaptacije rekonstrukcije jezov, pregrad in drugih dopustnih objektov ter njihovo odstranjevanje;</li> <li>– na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.</li> </ul>
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rekonstrukcija objektov je mogoča, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječa posebna raba voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pri oblikovanju objektov in njihovemu umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur;</li> <li>– ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> </ul>

138. člen

(Splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin)

Na območjih »L – območja mineralnih surovin« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>L – območja mineralnih surovin</b>
Podrobnejša namenska raba	<b>LN</b> <b>Površine nadzemnega pridobivalnega prostora</b> <b>LP</b> <b>Površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo</b>
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja in raziskovanja mineralnih surovin, in sicer za površine nadzemnega pridobivalnega prostora. mineralnih surovin, in sicer za površine podzemnega pridobivalnega prostora.
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve	<p>2301 objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin</p> <p>Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja pridobivanja mineralnih surovin.</p> <p>Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic.</p> <p>Raziskovanje nahajališča mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.</p> <p>Vzdrževanje objektov in odstranitev objektov.</p> <p>Na legalno zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.</p> <p>Dopustne so gradnje objektov v skladu s priložo 1.</p>



<b>Namenska raba</b>	<b>L – območja mineralnih surovin</b>
<b>Podrobnejša namenska raba</b>	<b>LN</b> <b>Površine nadzemnega pridobivalnega prostora</b>
Drugi pogoji	<b>LP</b> <b>Površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo</b>
	Vsa območja mineralnih surovin se urejajo z OPPN. Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogodovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa. Zagotoviti je potrebno protiprašne ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, škropljenje v sušnih obdobjih in zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Za vse površinske kope je upravljevec ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo. Obstoječa nahajališča mineralnih surovin, ki niso predvidena za nadaljnje izkoriščanje, se sanira in s tem izboljša krajinsko sliko. Pri sanaciji je potrebno zagotoviti stabilnost brežin, z ustreznim naklonom in urejenim odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja z izbranimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sanirane kamolome je možno v celoti vrniti prejšnji rabi gozda ali travnika, dno kamoloma pa je možno nameniti tudi drugi rabi. Na območjih sanaciji opuščenih površinskih kopov je dovoljeno saniranje in prepuščanje naravnih sukcesij ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovost okolja. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena.

139. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih za potrebe obrambe izven območij naselij)

Območja osnovne namenske rabe »F – območja za potrebe obrambe izven naselij« so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti zlasti za razmešitev, usposabljanje in delovanje vojske. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>f – območja za potrebe obrambe izven naselij</b>
Osnovna dejavnost	dejavnosti s področja obrambe z dopolnilnimi dejavnostmi izven območij naselij
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve	24201 Vojaški objekti, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe 12740 Druge ne stanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednici enostavni in nezahtevni objekti v prilogi 1 tega odloka.

140. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na ostalih območjih)

Območja osnovne namenske rabe »OO – ostala območja« so neplodna območja, zlasti gorovja nad gozdno mejo ter pašništvo in tista območja, ki jih ni mogoče uvrstiti v predhodne namenske rabe. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji

<b>Namenska raba</b>	<b>OO – ostala območja</b>
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	Vzdrževanje objektov in odstranitev objektov. Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. Na zakonito zgrajenih objektih – planinske kočje je dopustna gradnja, dozidava, vzdrževalna dela in odstranitev. Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu. Dopustne so raziskovanje nahajališč mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.
Drugi pogoji	Ohranjajo se vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

**III.4 Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora**

## 141. člen

(Enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

(1) Za posamezne enote urejanja prostora, ki so določene v Prilogi 2, veljajo namesto posameznih splošnih oziroma podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo posameznih objektov v enoti urejanja prostora, ki predstavlja nezazidano celoto za izgradnjo več objektov, je treba pred ali sočasno z gradnjo objekta preveriti zmožljivost komunalne opreme. Zanj mora biti pridobljeno gradbeno dovoljenje oziroma mora biti kako drugače zagotovljena njena gradnja. V primeru, da iz projektnih pogojev k gradnji objekta izhaja, da je smiselno pristopiti k pripravi OPPN za komunalno ureditev širšega območja, je zahteva predpogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

(3) Za posamezne nezazidane celote je s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določena zasnova umestitve prometne infrastrukture v prostor, glede na obstoječe prostorske danosti. Detajlna umestitev v prostor se za celoto določi z idejno zasnovo in projektnimi pogoji upravljavcev komunalne infrastrukture in lahko od s tem aktom predpisane zasnove odstopa, pri čemer pa mora biti idejna zasnova izdelana tako, da omogoča dostop in izgradnjo komunalne opreme za vsa zemljišča na območju. Odstopanje od določil posebnih prostorskih izvedbenih pogojev je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja posebej utemeljiti.

**III.5 Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN**

## 142. člen

(Določitev območij, za katere je predvidena izdelava podrobnega prostorskega akta)

(1) Enote urejanja prostora, ki se urejajo s podrobnimi načrti, so območja, na katerih je s tem načrtom predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) ali izdelava medobčinskega oziroma regionalni prostorskega načrta (RPN).

(2) Območja, ki se urejajo z OPPN in RPN, so navedena po enotah urejanja prostora v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih ter prikazana v karti »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«. V primeru, da so navedbe v grafičnem delu drugačne od navedb v tekstualnem delu veljajo določbe tekstualnega dela.

(3) Meja podrobnega prostorskega načrta, ki je določena s tem načrtom se, v fazi njegove priprave, na stavbnih zemljiščih lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega podrobnega prostorskega načrta odstopa od načrtovanega zaradi nove parcelacije zemljišč, neskladnosti katastrskih načrtov z dejanskim stanjem in podobno, ali pa je s predvideno mejo podrobnega prostorskega načrta onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v javnem interesu. Spremembo meje sprejme občinski svet. Pripravljalavec akta o spremembi obvesti vse lastnike prizadetih zemljišč.

(4) Posamezna območja podrobnega prostorskega načrta je dovoljeno načrtovati po posameznih delih, vendar je v tem primeru ob pripravi akta potrebno izdelati tudi zasnovo celotnega območja podrobnega prostorskega načrta, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti.

(5) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena se OPPN lahko izdelata tudi za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora na stavbnih zemljiščih, ki niso določena v karti 3 izvedbenega dela OPN, oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN-ja, ki ga sprejme župan.

(6) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena se meja OPPN določi v postopku izdelave OPPN, treba pa je izdelati karto »prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji« oziroma koncept povezav in infrastrukturnega urejanja za celotno enoto urejanja prostora.

(7) Za gradnjo večstanovanjskih objektov z več kot štirimi stanovanji in poslovnih objektov je treba izdelati OPPN.

(8) Z OPPN-jem se lahko spremeni podrobnejša namenska raba enote urejanja prostora, če je to usklajeno z zakonodajo.

(9) Podrobni prostorski načrt se lahko izdelata za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora tudi, če se takšna potreba izkaže po sprejetju OPN, vendar je potrebo potrebno obrazložiti v sklepu o začetku postopka.

## 143. člen

(Posegi v prostor na območjih predvidenih podrobnih prostorskih načrtov)

(1) V območjih urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov, je do sprejema teh možno izvajati naslednje gradnje posege v prostor, če to ne bo oviralo gradenj in ureditev, načrtovanih s predvidenim podrobnim prostorskim načrtom:

- gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili tega načrta,
- gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanje komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov,
- vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov, nadzidave in dozidave, pri čemer se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki jih ta odlok določa za posamezno vrsto namenske rabe prostora,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora,
- odstranitev obstoječih objektov, če le-ta ni prepovedana z drugimi določbami.

(2) O ustreznosti gradenj oziroma posegov v prostor pred sprejemom podrobnega prostorskega akta odloči oddelek za okolje in prostor.

(3) Tudi v primeru, ko se potreba po izdelavi podrobnega prostorskega načrta izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta in se zanj sprejme sklep o pričetku izdelave, se na območjih izdelave podrobnega prostorskega načrta smejo izvajati le gradnje in posegi v prostor, določeni v prvem odstavku tega poglavja.

## 144. člen

(Variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdelata en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava.

(2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.

(3) Zahteva za izvedbo in način priprave ter izbor variantnih rešitev oziroma izvedbo javnega natečaja se določi s tem odlokom ali s sklepom župana o pričetku postopka izdelave OPPN.

## IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 145. člen

(Prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti v delih, ki se nanašajo na območje Občine Brežice:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice (Uradni list RS, št. 103/06 – uradno prečiščeno besedilo, 77/09, 8/10, 47/11, 48/11, 102/06, 4/02, 50/98, 57/96, 66/00, 29/96, 25/88, 38/87)
- Uredba o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora Občine Brežice (Uradni list RS, št. 62/94)
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje AFP Dobova (PUP AFP Dobova) (Uradni list RS, št. 45/99, 93/02)
- Odlok o ureditvenem načrtu Terme Čatež (Uradni list SRS, št. 31/90; Uradni list RS, št. 4/02, 49/07)
- Odlok o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode – jug v Brežicah (Uradni list RS, št. 70/96, 13/97 – popr., 4/02, 121/04, 95/07)
- razen na območju EUP: BRŽ-66, BRŽ-67 in BRŽ 169
- Odlok o ureditvenem načrtu »Poslovni center Brežice« (Uradni list RS, št. 43/00, 4/02, 83/05) – razen na območju EUP: BRŽ-61, BRŽ-65 in BRŽ-165
- Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske Šentlenart v Brežicah (Uradni list SRS, št. 23/69, 24/81, 27/84, 57/96, 66/00 – Odločba US; Uradni list RS, št. 99/01, 4/02, 106/03, 47/06)
- Odlok o zazidalnem načrtu Šentlenart, kare D in E (Uradni list SRS, št. 9/77; Uradni list RS, št. 57/96, 66/00 – odl. US, 4/02, 47/06) – razen na območju EUP: BRŽ-149
- Odlok o novelaciji zazidalnega načrta Trnje Brežice (Uradni list RS, št. 54/00, 4/02, 69/10, 72/10 – popr.)
- Odlok o zazidalnem načrtu Zakot (Uradni list SRS, št. 14/79, 17/80; Uradni list RS, št. 57/96, 66/00 – odl. US, 4/02, 72/09)
- Odlok o zazidalnem načrtu za Dobovo – sever (Uradni list SRS, št. 14/79, 17/80; Uradni list RS, št. 57/96, 66/00 – odl. US, 27/12)
- Odlok o zazidalnem načrtu Forma Sromlje (Brežice) (Uradni list RS, št. 52/95, 57/96, 66/00 – odl. US)
- Odlok o zazidalnem načrtu Gospodarski terminal Obrežje (Uradni list RS, št. 69/02, 102/02, 58/03)
- Odlok o lokacijskem načrtu za daljnovod 2 x 110 KV Brežice–Mokrice–meja z Republiko Hrvaško (Uradni list RS, št. 46/92, 6/93)
- Odlok o lokacijskem načrtu čistilna naprava Obrežje (Uradni list RS, št. 102/01)
- Odlok o lokacijskem načrtu čistilna naprava Brežice (Uradni list RS, št. 17/04)
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Čistilna naprava Globoko (Uradni list RS, št. 67/07)
- Odlok o zazidalnem načrtu za cestno bazo v Krški vasi (Uradni list SRS, št. 36/88, 4/02).

## 146. člen

(Veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji občinski prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (Uradni list RS, št. 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)
- Odlok o spremembah zazidalnega načrta »Obrtna ulica v Brežicah« (Uradni list RS, št. 66/99)
- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (Uradni list SRS, št. 51/71, 32/85, 39/86; Uradni list RS, št. 6/93, 66/99, 66/00 – Odločba US, 4/02, 64/08, 8/10, 38/11, 40/11, 94/12) – razen na območju, ki posega na območje EUP BRŽ-29
- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono Brežice (Uradni list RS, št. 38/11 – uradno prečiščeno besedilo, 40/11 – popr.)
- Odlok o zazidalnem načrtu Gospodarska cona 2 Slovenska vas (Uradni list RS, št. 51/00)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska soseska Cholewa (Uradni list RS, št. 80/08)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno jedro Brežice, del kareja K-TI-6 (Uradni list RS, št. 68/09)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje »21C2/1/423\_CU – Ob Cesti svobode« (Uradni list RS, št. 71/10, 72/10)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Center starejših občanov Občine Brežice (Uradni list RS, št. 74/10)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Športne površine ob osnovni šoli Dobova« (Uradni list RS, št. 74/10)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova« (Uradni list RS, št. 36/11)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Obrtna cona Dobova (Uradni list RS, št. 89/11)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode jug – v Brežicah – na območju prostorske enote Marof – Kare II (Uradni list RS, št. 121/04)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu poslovni center Brežice – Kare C/III (Uradni list RS, št. 83/05)
- Odlok o ureditvenem načrtu oroševalno namakalnega sistema Zakotjek (Uradni list RS, št. 40/87)
- Odlok o zazidalnem načrtu Čatež – Savska pot (Uradni list RS, 19/02, 80/02 – popr., 58/03)
- Odlok o zazidalnem načrtu Terme Čatež (Uradni list SRS, št. 15/88, 18/88 – popr.; Uradni list RS, št. 4/02, 83/13)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za IPC Brežina (Uradni list RS, št. 36/13)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »gramoznica Boršt (Uradni list RS, št. 53/14)«.

## 147. člen

(Prostorski izvedbeni akti v izdelavi)

(1) Postopki za sprejem občinskih izvedbenih načrtov, katerih javna razgrnitev je začeta pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah, ki veljajo na dan pred uveljavitvijo tega odloka.

(2) Postopki za sprejem občinskih izvedbenih načrtov, kateri še niso v fazi javne razgrnitve, se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka kot občinski podrobni prostorski načrt.

148. člen

(Gradbeno dovoljenje v postopku pridobivanja)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo na podlagi predpisov veljavnih na dan vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

149. člen

(Dostopnost prostorskega akta)

Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu občine in na spletnih straneh občine.

150. člen

(Veljavnost odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 3504-1/2008

Brežice, dne 22. julija 2014

Župan  
Občine Brežice  
**Ivan Molan**

Po pooblastilu župana  
**Irena Rudman** l.r.  
Direktorica občinske uprave

## PRILOGA 1

## Legenda:

- dovoljeno po splošnih določilih OPN
- 1, 2... pogoji po NRP
- x- objekt ni dovoljen

1. MAJHNA STAVBA ( stavba majhnih dimenzij, v prtilični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekt v javni rabi)

2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE ZAZIDAVNE ( stavba majhnih dimenzij, v prtilični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislunjena stavbi, objekt v javni rabi)

VRSTA OBJEKTA / NRP Do vključno 50 m <sup>2</sup>	SSv	SSs	SB	SK	AK	Az	Ap	Cu	CDi	CDK	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	Zb	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	f	N				
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- Posebni pogoji
- Glede parcele objekta:
  - etaznost: vse male stavbe so prtilične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta. Največja višina male stavbe je 3,5 m,
  - umestitev na parceli objekta: male stavbe naj se praviloma ne umesajo na isto stran objekta, ki mejl na najpomembnejše javne prostore,
  - priključevanje na G.JI: samostojni priključki na G.JI niso dovoljeni – Izhane za objekte na rabah ZS, ZP, VZ, PO, POG
- Pogoji po NRP
  - 2 - samo nadstřeš
  - 3 – dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (gardenber, shrambe rekvizitov, sanitacije, klubski prostor) v skupni površini do 200 m<sup>2</sup> BTP, vendar ne garaže in ute
  - 4 – samo lopa za vrtnarjenje in skupni objekt, skladno z določili odloka
  - 5 – samo garaže in mala stavba do 4 m<sup>2</sup>
  - 6 – samo majhna stavba velikosti do 15 m<sup>2</sup> (nap. senčnica, uta, lopa ipd), vendar ne garaža
  - 7 - na parceli objekta, je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en EO ali NO objekt – samo garažo ali nadstřešek za osabne avtomobile stanovalcev. Postavitve teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo,
  - 8- NO in EO objekte se lahko umesča izključno na servisnem zalednem delu parcele, ne pred uličnimi fasadami

3. POMOŽNI OBJEKTI V JAVNI RABI

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSv	SSs	SB	SK	AK	Az	Ap	Cu	CDi	CDK	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	Zb	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	f	N			
Stavbe – do vključno 40 m <sup>2</sup>	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	x	x	•	x	•	•	•	•	•
Gradbenozna objekti – do višine vključno 10 m	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	x	x	•	x	•	•	•	•	•	•
Pomožni cestni objekti: vsi razen cestni silos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•	x	•	x	•	•	•	•	•	•	•
Pomožni cestni objekti: cestni silos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

- Posebni pogoji
- Glede parcele objekta: /
- etaznost: vse stavbe so prtilične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta. Višina stavbe je maksimalno 3,5 m.
- velikost: število stavb: /
- umestitev na parceli objekta: pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi,
- priključevanje na G.JI: samostojni priključki na G.JI so dovoljeni
- Pogoji po NRP
  - 1 – ob rekonstrukciji lokalnih cest
  - 2 – nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, je ob rekonstrukciji občinskih javnih cest
  - 3 – na javnih površinah s soglasjem pristojne občinske službe in zavoda za gozdo
  - 4 – samo spominska obeležja
  - 5 – samo javne kolesarnice, sanitarna enota, skupni prtilični objekt, urejena zelena površina za družjenje uporabnikov vrtičkov

4. OGRAJA

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSv	SSs	SB	SK	AK	Az	Ap	Cu	CDi	CDK	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	Zb	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	f	N					
Do 5 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- Posebni pogoji
- Glede parcele objekta: /
- etaznost: /
- velikost: število objektov: pogoji glede višin po vrstah ograj:
  - medosebna ograja: višina do 1,80 m,
  - varovalna in profilna ograja: višina do 2,20 m, razen na rabah PC, PZ, POG, Pod, T, E, O, LN, F, f, N
  - ograja v EUP z namensko rabo ZV: le izjemoma do višine 1,60 m, če je enotna za območje vrtičkov, sicer živa meja.
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na G.JI: /
- pogoji po NRP

- 1. – v skladu z zakonom s področja gozdarstva

### 5. PODPORN ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišta, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upoštevata le merilo za podporni zid.)

VRSTA	SSs	SVs	SSs	SB	SK	AK	Az	AP	CU	CDI	CDK	CDs	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	TE	OE	KI	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	I	N				
Do 1,5 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

#### Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na G.J. : /
  - drugo: vsaj 50 % površine podpornega zidu mora biti ozelenjenih
- pogoji po NRP
    - 1 – dopustno le v primeru agrooperacije.
    - 2 – dopustno le v primeru erozije in plajzljivosti

### 6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)

VRSTA	SSs	SVs	SSs	SB	SK	AK	Az	AP	CU	CDI	CDK	CDs	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	TE	OE	KI	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	I	N						
Do 200 PE	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

#### Posebni pogoji

- glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za lokalne MČN.
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno.
  - priključevanje na G.J. : samostojni priključki na G.J. niso dovoljeni, razen za lokalne ČN.
  - drugo: Lokalne čistilne naprave morajo biti umesčene zunaj naselja ali na njegovem robu. Do čištilne naprave mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.
- pogoji po NRP
    - 1 – Samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.

### 7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)

VRSTA	SSs	SVs	SSs	SB	SK	AK	Az	AP	CU	CDI	CDK	CDs	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	TE	OE	KI	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	I	N							
Do 50 PE	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

#### Posebni pogoji

- glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: Nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno.
  - priključevanje na G.J. : /
- pogoji po NRP
    - 1 – Samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.

### 8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)

VRSTA	SSs	SVs	SSs	SB	SK	AK	Az	AP	CU	CDI	CDK	CDs	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	TE	OE	KI	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	I	N						
Do 100 m <sup>3</sup>	1	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

#### Posebni pogoji

- glede parcele objekta: Vsi objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za namenske rabe ZP, ZP, ZK, ZV, IP, IG, IK, T, E, O, F, f, N, LN, LP
  - etažnost: /
  - velikost objektov, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na G.J. : /
- pogoji po NRP
    - 1 – rezervoarji, večji od 5 m<sup>3</sup>, morajo biti vkopani,
    - 2 – rezervoarji, morajo biti v celoti vkopani,
    - 3 – samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.

### 9. VODNJAK, VODOMET

VRSTA	SSs	SVs	SSs	SB	SK	AK	Az	AP	CU	CDI	CDK	CDs	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	TE	OE	KI	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	I	N								
Do 100 m <sup>3</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

#### Posebni pogoji

- glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe. Določilo ne velja, ko gre za postavitev urbane opreme. Določilo ne velja za objekte, umesčene na rabe ZS, ZP, ZD, ZV, ZD, ZV.
- etažnost: /

- velikost objektov, število objektov: /
- **umestitev na parceli:** Za urbano opremo so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.
- priključevanje na GJl : samostojni priključki na GJl so dovoljeni za objekte, ki so urbana oprema
- Pogoji po NRP
  - 1. - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč. In le ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo ter vodnjak za namakanje.
  - 2. - gradnja vodnjakov in vodometov dovoljena le kot urbana oprema.

**10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GJl IN DALJINSKEGA OGREVANJA**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSo	SSv	SSs	SB	SK	AK	Az	Ap	Cu	CDI	CDK	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	TE	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N					
	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost objektov, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJl : /

**11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSo	SSv	SSs	SB	SK	AK	Az	Ap	Cu	CDI	CDK	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	TE	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N						
do 200 m <sup>2</sup>	.	.	.	.	.	.	2	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1	1	x	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za EUP z namensko rabo ZS, ZP, ZV, PC, PZ, PO ter za javna parkirišča.
  - etažnost: /
  - velikost objektov, število objektov: Za EUP z namensko rabo ZS, ZP in ZV je dovoljeno postaviti en objekt (eno parkirišče do velikosti 200 m<sup>2</sup>) na 1 ha površin. Velikost objektov je omejena tudi s FZP in FBP, če ste ta določena.
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJl : samostojni priključki na GJl so dovoljeni
  - pogoji po NRP
    - 1.- dopustna je gradnja javnih parkirnih mest za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi soglasja oddelka pristojnega za gospodarske javne službe
    - 2.- dopustno le v okviru ureditev parkirnih prostorov za lastne potrebe, maksimalna površina 60m<sup>2</sup>

**12. KOLEARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT IN PODOBNE**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSo	SSv	SSs	SB	SK	AK	Az	Ap	Cu	CDI	CDK	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	TE	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N							
	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost objektov, število objektov: /
  - **umestitev na parceli:** so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo vodne, gozdne ali krajinske in reliefne značilnosti območja
  - priključevanje na GJl : samostojni priključki na GJl so dovoljeni
  - pogoji po NRP /

**13. POMOL (grajen, namenjen prizuze posameznega plovila ali ribovodu)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSo	SSv	SSs	SB	SK	AK	Az	Ap	Cu	CDI	CDK	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	TE	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N								
do 20 m <sup>2</sup>	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost: pomoli, ki so javna površina, do 20 m<sup>2</sup>, ostali do 10 m<sup>2</sup>
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJl : /
  - pogoji po NRP

**14. ŠPORTNO IGRISČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima pripadajočih spremljajočih objektov ali tribun)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSo	SSv	SSs	SB	SK	AK	Az	Ap	Cu	CDI	CDK	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	TE	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N							
	.	.	.	.	.	.	3	x	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	3	1	x	x	x	x	1	1	x	1	1	x	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: Objekti, večji od 1000 m<sup>2</sup> so dovoljeni le na BC in ZS. Velikost objektov je omejena tudi z FZP, če je ta določen.
  - umestitev na parceli objekta: /













**PRILOGA 2****ARTIČE**

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Artiče

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ART-03	CDK	PIIP	/	/	/	Gradnja novih objektov znotraj vplivnega območja dediščine ni dovoljena.
ART-04	CU	OPP	/	/	Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti s stanovanji ter športne površine bližnje šole.	/
ART-09	SSe	OPP	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.	/
ART-17	SSe	OPP	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.	/

**BIZELJSKA VAS**

Tabela 2: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bizeljska vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BIV-02	CDK	PIIP	/	/	/	Gradnja novih objektov ni dovoljena. Pred kakršno koli prenovo objektov Bizeljskega gradu ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.

**BIZELJSKO**

Tabela 3: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bizeljsko

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BIZ-02	SSe	OPP			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Objekti naj se ne priključujejo neposredno na cesto R1 1241. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
BIZ-04	SSe	OPP			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo	/

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BIZ-07	ZS	OPPN			<p>zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Vzpostaviti minimalno 2 vstopa v enoto.</p> <p>Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.</p> <p>Predviden OPPN za območje športno rekreacijskih dejavnosti.</p> <p>Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.</p> <p>Med drugimi so dopustni tudi objekti za potrebe centra za obiskovalce s prostori javnega programa (razstavnih prostor, predavalnica, tematska soba in podobno). Ti objekti naj se umestijo na rob varovanega območja pitča čebelarja.</p> <p>Urbanistična ureditev in gradbene linije objektov morajo upoštevati veljavne varstvene režime, predvsem pa naselbinsko zasnovano, naravni rob naselja, značilno podobo naselja v prostoru, odnos med naseljem in okolico ter vedute. Postavitve objektov v prostor in njihovo oblikovanje morata biti podrejena ohranitvi značilne prostorske podobe naselja Bizeljsko in usklajena s pogoji službe za varstvo narave</p> <p>V okviru izdelave OPPN naj se natančno opredeli vrsta možne mirne oblike rekreacije (pri načrtovanju naj se uporabijo že obstoječe sprehajalne poti).</p> <p>V okviru sanacije peskokopa (izvedbe odmika) je treba zagotoviti dolgoročno ohranitev gnezdnih možnosti za čebelarje, kar pomeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovi naj se ohranitev obstoječe gnezdiline sten na severnem obronku peskokopa,</li> <li>- gnezdiline stena naj ohranja v prečnem prerezu čim širši masiv kremenčevega peska,</li> <li>- vsaj 10 m na izhodiščni koti terena,</li> <li>- pred prihodom čebelarjev (do 1. maja) naj se očisti posip peska ter drevesno in grmovno vegetacijo na platuju pred gnezdilno steno,</li> <li>- po potrebi naj se odstrani visokoraslo drevje z vrha gnezdiline stena,</li> <li>- vršnji del gnezdiline stene (plato) naj se uredi tako, da je vpliv erozije (meteorna voda) na stabilnost čelne stene čim manjši (odvajanje meteorne vode v zaledje),</li> <li>- vzdržuje naj se vodna mlaka (sekundarni biotop) na južnem delu peskokopa,</li> <li>- opazovalnico za obiskovalce naj se uredi (prestavi) na primerni razdalji (60 do 100) pred gnezdilno steno,</li> <li>- do opazovalnice naj se uredi čim bolj prikrit dostop, ki se ga vzdržuje.</li> </ul>	/
BIZ-09	SSe	PPIP	/	/	/	Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto. Objekti naj se ne priključujejo neposredno na cesto LC 024371.
BIZ-15	ZK	PPIP	/	/	/	Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnavna prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovano.

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GP/min	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BIZ-16	ZS	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje športno rekreacijskih dejavnosti. Območje naj ne bo slepo zaključeno, vzpostaviti več vstopov.	/
BIZ-17	CDo	PIIP	/	/	Predviden OPPN za območje kamnoloma.	Okrog spomenika je potrebno ohranjati zeleno površino.
BIZ-21	LN	OPPN	/	/	<p>Pri načrtovanju novih in sanacije opuščenih kamnolomov in peskokopov je potrebno upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Po izkoriščanju je na območju kamnolomov, peskokopov in gramoznic potrebno osnovati gozd. Z izkoriščanjem prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploatacijo ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozdnitev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin in vkopov).</li> <li>- Zaradi osvojanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti.</li> <li>- Dostop do sosednjega gozdnega zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Vlagatelj je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje.</li> <li>- Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo po končani gradnji (prva sadina sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.</li> <li>- Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06).</li> <li>- Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za izkoriščanje. Pred začetkom izkoriščanja posameznega dela kamnoloma, peskokopa ali gramoznice je potrebno obvestiti krajevno pristojni Zavod za gozdove Slovenije, da drevje za kričtev označi in posek evidentira. (55. člen Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Ur. l. RS, št. 91/10).</li> <li>- Potrebno je izdelati projekt sanacije in reaktivacije v smislu ponovne ogozditve površin. Projekt sanacije in reaktivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo,</li> </ul>	

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GP min	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BIZ-29	SK	PIIP	/	/	gojenje). Ogozditvev je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti opredeljene tudi deponije zemlje in humusa. V projektu mora biti strogo upoštevano načelo postopne (fazne) eksploatacije in sprotne sanacije izkoriščenih površin. - Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino. - Na terase je treba nariti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 0,3 m.	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v pod poglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okolojskega poročila.
BIZ-38	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje turističnih dejavnosti.	/
BIZ-37	ZS	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 5 Na območju je dovoljeno postavljati ribnike do 800 m <sup>2</sup>
BIZ-36	SK	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 4 Na območju je dovoljeno postavljati ribnike do 500 m <sup>2</sup>

Tabela 4: Usmeritve za območji BIZ-36

Merilo	Določbe na območju pozidave
Dopustni objekti	11100 enostanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	Bivanje, turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Višinska regulacija	Maksimalno P+1
Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov	- dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico. - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitnim objektom - vsi objekti morajo biti oblikovani in zasnovani tako, da v največji možni meri ohranjajo in poudarjajo kvalitno kulturno krajino. Objekti ne smejo predstavljati novih dominant v prostoru. Objekti morajo biti umeščeni na način, da ne razvrednotijo kvalitnih pogledov na kulturno krajino. - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - na območju pozidave je potrebno v največji možni meri ohranjati obstoječe površine vinogradev oz. ga po posegih ponovno vzpostaviti
Merilo	Določbe na območju urejenih zelenih površin
Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov	uta oz. roma senčnica BTP do 15 m <sup>2</sup> in višino do 3 m enoetažna pritlična lopa BTP do 15 m <sup>2</sup> in višino do 4 m škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m



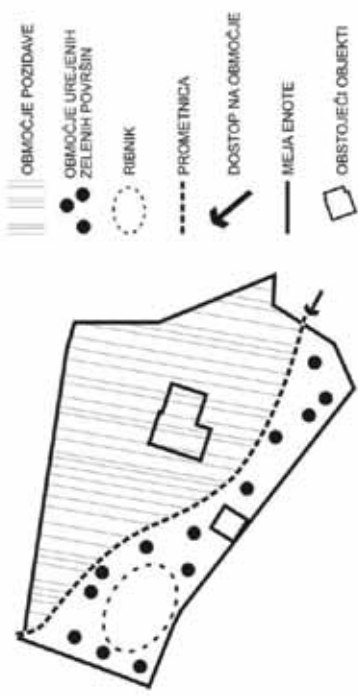
	<p>kmečka lopa BTP do 30 m<sup>2</sup> in višina do 5 m kiosk oziroma tipski zabojnik, BTP do 20 m<sup>2</sup> in višina do 3,5 m čebeljak, BTP do 20 m<sup>2</sup> in višina do 3 m ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m<sup>2</sup>, pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m<sup>2</sup>, globina do 2 m; kašča BTP do 20 m<sup>2</sup> in višina do 3,5 m odprti sezonski gostinski vrt, BTP do 50 m<sup>2</sup> in višina do 4 m utrjene dovodne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m; Gostinska ponudba na prostem športne in druge dejavnosti za prosti čas Objekti ne smejo presegati obstoječih objektov v enoti - vsi objekti morajo biti oblikovani in zasnovani tako, da v največji možni meri ohranjajo kvaliteto kulturno krajina. Objekti ne smejo predstavljati novih dominant v prostoru. Objekti morajo biti umeščeni na način, da ne razvrednotijo kvaliteten pogledov na kulturno krajino. - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.</p>
Dopustne dejavnosti	
Višinska regulacija	
Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov	
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	
Tabela 5:	

Tabela 6: Usmeritve za območji BIZ-37

<p>Merilo</p> <p>Dopustni objekti</p>	<p>Določbe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utrjene dovodne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m;</li> <li>- uta oziroma senčnica BTP do 15 m<sup>2</sup> in višina do 3 m</li> <li>- ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m<sup>2</sup>, pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m<sup>2</sup>, globina do 2 m;</li> <li>- igrišče za šport in rekreacijo na prostem, travnate oziroma naravne površine, površine v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo</li> <li>- sprehajalna pot, širina do 1,2 m</li> <li>- otroško igrišče, BTP do 500 m<sup>2</sup>;</li> </ul>
---------------------------------------	--

Dopustne dejavnosti	rekreacija, šport na prostem, oddih športne in druge dejavnosti za prosti čas
Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov	- vsi objekti morajo biti oblikovani in zasnovani tako, da v največji možni meri ohranjajo in poudarjajo kvaliteto kulturno krajino. Objekti ne smejo predstavljati novih dominant v prostoru. Objekti morajo biti umeščeni na način, da ne razvrednotijo kvalitativnih pogledov na kulturno krajino. - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

## BORŠT

Tabela 7: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Boršt

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BOR-01	SK	PIIP	/	/	/	Znotraj NV Krka in EPO Krka – reka se ohranja zatečeno stanje, gradnja novih objektov in druge ureditve niso dovoljene. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

## BREZJE PRI VELIKI DOLINI

Tabela 8: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brezje pri Veliki dolini

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRD-06	IK	PIIP	/	/	/	Velja omlitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v pod poglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

## BREZOVICA NA BIZELJSKEM

Tabela 9: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brezovica na Bizeljskem

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP

BRE-02	SK	OPP	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto od katerih noben ne sme biti iz ceste R1 1242. Objekti naj se ne priključujejo neposredno na cesto JP 527591. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
BRE-03	IK	PIIP	/	/	Za rabo vode je potrebno pridobiti ustrezna dovoljenja pristojnih strokovnih služb; na območju vodnih površin je potrebno zagotavljati ekološko sprejemljiv pretok z namenom ohranjanja hidrološkega režima v poplavnem gozdu dol vodno od akumulacije; dejavnost na ribniku naj se izvaja na način, da bo preprečena migracija alohtonih vrst rib (amur in tolstolobik); vodo iz ribnika naj se pred iztokom v matično strugo prednostno očisti.	/

## BRVI

Tabela 10: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brvi

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRV-02	SK	PIIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote se ohranja od 5-10m pas ob vodotoku.

## BREŽICE

Tabela 11: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brežice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-03	SK	OPP	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
BRŽ-05	IP	OPP	/	/	OPP v izdelavi. Izdelana idejna zasnova naj predstavlja grafično prilogo prostorskim izvedbenim pogojem.	/
BRŽ-07	IG	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/1). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-14	SSe	PPIP	/	/	/	<p>ogroženosti na območju in izven njega</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavin in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 7/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
BRŽ-16	SK	PPIP	/	/	/	Na mej z BRŽ-21 IG je treba ohranjati zelene površine.
BRŽ-17	SSe	PPIP	/	/	/	Na mej z BRŽ-21 IG je treba ohranjati zelene površine.
BRŽ-20	SSe	PPIP	/	/	/	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.
BRŽ-21	IG	PPIP	/	/	/	Na mej z BRŽ-21 IG je treba ohranjati zelene površine.
BRŽ-22	SSe	PPIP	/	/	/	<p>Del enote, ki imeji na BRŽ-22 SS naj se uporablja v skladu z obstoječo rabo (parkirišče). Med parkiriščem in enoto BRŽ-22 SS naj se zagotovi pas visoke grmovne in drevesne vegetacije.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje</p>

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GP/min	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-23	CD	PPIP	/	/	/	dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavi in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavitve ogroženosti na območju in izven njega Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
BRŽ-29	CU	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti s stanovanji. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	V vplivnem območju cerkve ne bodo postavljali objekti, ki bi vplivali na prostorski kontekst kulturne dediščine. Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Lenarta ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
BRŽ-32	SSe	OPPN	/	/	Odllok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlennart) Brežice (UI RS 94/2012)	/
BRŽ-33	CD	OPPN	/	/	Odllok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlennart) Brežice (UI RS 94/2012)	/
BRŽ-34	SSe	OPPN	/	/	Odllok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlennart) Brežice (UI RS 94/2012)	/
BRŽ-36	SSe	OPPN	/	/	Odllok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlennart) Brežice (UI RS 94/2012)	/
BRŽ-37	IG	OPPN	/	/	Odllok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlennart) (UI RS 94/2012)	/
BRŽ-38	CU	OPPN	/	/	Odllok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono Brežice (UI RS 38/11 uradno prečiščeno besedilo, 40/11 popr.)	/
BRŽ-42	CU	OPPN	/	/	Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje "21C2/1/423 CU - Ob Cesti svobode" (UI RS 71/10, 72/10)	Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Lovrenc ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
BRŽ-45	CD	OPPN	/	/	Odllok o ureditvenem načrtu Mesino jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih	/

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-46	PO	OPPN			prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-60	CU	OPPN	/	/	Odllok o ureditvenem načrtu Mesino jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 1 18/05) Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti s stanovanji. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-61	CDo	OPPN	/	/	Do sprejetja novega OPPN velja: Odllok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (UI RS 43/00, 4/02, 83/05)	/
BRŽ-63	SSv	OPPN	/	/	Odllok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska soseska Cholewa (UI RS 80/08)	/
BRŽ-65	CDo	OPPN	/	/	Do sprejetja novega OPPN velja: Odllok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (UI RS 43/00, 4/02, 83/05)	/
BRŽ-67	CDo	OPPN	/	/	Odllok o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode-jug v Brežicah (UI RS 70/96, 13/97 popr., 4/02, 121/04, 95/07) Odllok o spremembah in dopolnitvah odlloka o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode jug - v Brežicah - na območju prostorske enote Miarof - Kare II (Uradni list RS, št. 121/2004)	/
BRŽ-69	SSv	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja večstanovanjske gradnje. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-71	SSv	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja večstanovanjske gradnje. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-76	ZP	PIIP	/	/	/	Znotraj enote je dovoljena le prenova drevoreda.
BRŽ-77	CU	OPPN	/	/	Zaradi propadajoče dediščine in spremenjenega značaja južnega dela spomenika Brežice-Mestino jedro je predviden OPPN, ki zajema EUP BRŽ-77, BRŽ-79 IN BRŽ-80 Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/
BRŽ-78	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
BRŽ-79	CDo	OPPN	/	/	Zaradi propadajoče dediščine in spremenjenega značaja južnega dela spomenika Brežice-Mestino jedro je predviden OPPN, ki zajema EUP BRŽ-77, BRŽ-79 IN BRŽ-80 Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Z gradnjo objektov naj ne posega v varovalni pas daljinovoda.	/
BRŽ-80	CDo	OPPN	/	/	Zaradi propadajoče dediščine in spremenjenega značaja južnega dela spomenika Brežice-Mestino jedro je predviden OPPN, ki zajema EUP BRŽ-77, BRŽ-79 IN BRŽ-80	/
BRŽ-82	CDo	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
BRŽ-85	ZK	PIIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovu.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GP/min	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-93	SSe	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Nezazidano stavbno zemljišče znotraj varovalnega pasu daljnovoda mora ostati nepozidano.
BRŽ-95	E	OPPN	/	/	Predviden OPPN za energetsko infrastrukturo.	/
BRŽ-96	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko gradnjo. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice. Načrtovani objekti naj se umeščajo izven varovalnega pasu planiranega kablovoda.	/
BRŽ-103	CDI	PIIP	/	/	/	Pri oblikovanju objektov se upošteva (lokalna) tipologija kraja (mesta). Gabariti objektov (kapi) ne smejo presežati višine 15.00 M ali P+2+M (mansarda) in ne smejo biti manjši od P+1. Kolikor teren dopušča so možne podkletitve. Nakloni strešin v osnovi ne smejo biti manjši od 25° in ne večji 45°. Kritina je krajevno prilagojena in okolju prijazna. Fasade se oblikovno prilagodijo okolici in izvedejo v naravnih materialih. Zaradi vizualne izpostavljenosti so predvidene ozelenitve z zaščitno vegetacijo, značilno za tipologijo kraja in namena. Kanalizacijsko omrežje: Na območju je predviden ločen sistem odvodnjavanja odpadnih vod, kjer se fekalne vode priključijo na obstoječo kanalizacijo, medtem, ko je za meteorne vode predvidena izgradnja novega kanala. V območju regionalne ceste se preveri obstoječe odvodnjavanje z vozlišč. Vodovodno omrežje: Območje se priključi na obstoječe vodovodno omrežje. Telefonsko omrežje: Predvideno je podaljšanje štiricevne TK kabelske kanalizacije iz obstoječega kabelskega jaška v križišču Bizeljske ceste in

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						<p>Skalarjeve ulice do srednješolskega kompleksa.</p> <p>Elektro omrežje:</p> <p>Na predmetnem območju je predvidena demontaža obeh prostoračnih daljnovodov (Kriško, Globoko) in kabiranje le-teh ob Bizejski cesti ter dalje ob Cesti svobode z upoštevanjem potrebnih koridorjev.</p> <p>Predvidena je oprema z javno razsvetljavo.</p> <p>Prometno omrežje:</p> <p>Prometne komunikacije morajo biti urejene po hierarhiji ulic in usklajene ter smiselno navezane na obstoječo in predvideno prometno mrežo mesta (ohranjajo se koridorji). Obravnavano območje se posredno navezuje na obstoječo regionalno cesto R-362 (obvoznico. Cesto svobode) na vzhodu (ohranja se koridor za obstoječe cestno omrežje) in I neposredno na regionalno Bizejsko cesto R-338 na jugu. Glavni dostop in oskrba kompleksa sta predvidena iz Bizejske ceste v osi Prežihove ulice, kjer se uredi štrikrako križišče in postajališče. Ravno tako se uredijo prometne površine za potrebe kolesarjev in pešcev na celotnem obravnavanem območju. Po potrebi se uredijo nove kolovozne poti.</p> <p>Ogrevanje:</p> <p>Objekti bodo ogrevani na kurilno olje iz centralne oziroma posameznih kurilnic.</p> <p>Ravno tako pa se predvidi koridor za toplotno izolacijo plinovod in lokacija za plinsko merilno postajo.</p> <p>Naceloma naj bi imel vsak kompleks (kare) eno toplotno postajo (kurilnico).</p> <p>Izgradnja kompleksa je predvidena po fazah. -vi. fazi se opremijo zemljišča s komunalno infrastrukturo in ostalo infrastrukturo v II. fazi se predvideva izgradnja šolskih objektov s parkirišči in večnamensko telovadnico in parkirišči,</p> <p>v m. fazi se gradijo zunanji športni objekti s parkirišči,</p> <p>v IV. fazi pa se izvede zunanja ureditev in zasadilo površine s potrebno vegetacijo oziroma druga faza objektov oziroma dozidava obstoječih objektov in delna rekonstrukcija regionalne ceste.</p> <p>Vsebinsko posameznih faz je možno realizirati glede na finančno sposobnost investitorja in pridobivanje ustreznih zemljišč.</p>
BRŽ-108	CDz	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Center starejših občanov Občine Brežice (UJ RS 74/10)	/
BRŽ-111	CDo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gospodarskim dejavnostim, manjša obrt.	/
BRŽ-120	IP	OPPN	/	/	V okviru izdelave OPPN je treba znotraj enote zagotoviti zeleni zaščitni pas do enote BRŽ-09 SK.	/
BRŽ-122	SSe	OPPN	/	/	Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UJ RS 94/2012)	/
BRŽ-129	CU	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/



Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-130	CDO	OPP	/	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-132	CU	OPP	/	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti s stanovanji. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-133	IG	OPP	/	/	Predviden OPPN za območje obrtnih con. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice. V delu enote BRŽ-133 IG, ki meji na stanovanjske objekte v enoti BRŽ-22 SS, je v okviru OPPN treba zagotoviti, da se ob stanovanjske objekte umeščajo dejavnosti, ki z vidika varstva bivalnega okolja (varstvo zraka, varstvo pred hrupom) niso konfliktno s stanovanjskimi objekti (dejavnosti, ki jih je dovoljeno umeščati tudi v območja centralnih dejavnosti – npr. poslovne, trgovske, ...).	/
BRŽ-134	PC	OPP	/	/	Predviden OPPN za cestno povezavo	/
BRŽ-137	CU	OPP	/	/	Odllok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Sentlenart) Brežice (UI RS 94/2012)	/
BRŽ-138	ZD	OPP	/	/	Odllok o spremembah zazidalnega načrta "Obrtna ulica v Brežicah" (Uradni list RS, št. 66/1999)	/
BRŽ-139	PC	OPP	/	/	Odllok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopoljevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-149	CU	OPP	/	/	Predviden OPPN za novo cestno povezavo. Med cesto in obstoječo posejitvijo je treba zagotoviti ustrezen odmik, s katerim bo znotraj območij posejitve zagotovljeno ustrezno bivalno okolje. Ob premostitvi Sromiljice naj se s stebri ne posega v strugo potoka, prav tako naj se ohranja struga in brežine. Stebre mostu naj se umesti vsaj 5 m od brežin. Obrežno vegetacijo naj se ohranja v največji možni meri. Če je le možno, naj se cesta umesti izven območja NV Sentlenart - opuščeni glinokopi. Natančne ukrepe se predvidi v času priprave OPPN. Odllok o zazidalnem načrtu Sentlenart, kare D in E (UI SRS 9/77, 66/00 - Odlloba US, UI RS 4/02, 47/06)	/
BRŽ-150	IG	OPP	/	/	Odllok o spremembah in dopolnitvah Odlloka o zazidalnem načrtu Sentlenart - kare D, E Odllok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Sentlenart - kare D, E	/
BRŽ-151	IG	OPP	/	/	Odllok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Sentlenart) Brežice (UI SRS 51/71, 32/85, 39/86, UI RS 6/93, 66/99, 66/00 - Odlloba US, 4/02, 64/08, 8/10, 38/2011, 40/2011, 94/2012)	/
					Odllok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Sentlenart) Brežice (UI RS 94/2012)	/

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-154	CU	OPP	/	/	Odluk o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	/
BRŽ-155	CU	OPP	/	/	Odluk o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	/
BRŽ-156	CU	OPP	/	/	Odluk o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	/
BRŽ-157	CU	OPP	/	/	Odluk o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Odluk o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno jedro Brežice, del katastra K-TI-6 (UL RS 68/09)	/
BRŽ-158	CU	OPP	/	/	Odluk o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	/
BRŽ-159	CU	OPP	/	/	Odluk o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopoljevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enotnega OPPN-ja	/
BRŽ-160	CU	OPP	/	/	Odluk o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopoljevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enotnega OPPN-ja	/
BRŽ-161	CU	OPP	/	/	Odluk o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopoljevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enotnega OPPN-ja	/
BRŽ-162	CU	OPP	/	/	Odluk o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopoljevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enotnega OPPN-ja	/
BRŽ-165	CU	OPP	/	/	Do sprejetja novega OPPN velja: Odluk o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu poslovni center Brežice - Kare C/III (Uradni list RS št. 83/2005)	/
BRŽ-169	CDo	OPP	/	/	Odluk o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode-jug v Brežicah (UI RS 70/96, 13/97 popr., 4/02, 121/04, 95/07)	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-173	CU	OPPN	/	/	Odllok o spremembah in dopolnitvah odlloka o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode jug - v Brežicah - na območju prostorske enote Marof - Kare II (Uradni list RS, št. 121/2004)	/
BRŽ-181	ZP	OPPN	/	/	Do sprejetja novega OPPN velja: Odllok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (UI RS 43/00, 4/02, 83/05)	/
BRŽ-183	ZV	OPPN	/	/	Odllok o ureditvenem načrtu Mesno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejetja enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-188	PO	OPPN	/	/	Odllok o ureditvenem načrtu Mesno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejetja enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-189	CU	OPPN	/	/	Odllok o ureditvenem načrtu Mesno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejetja enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-190	CU	OPPN	/	/	Odllok o ureditvenem načrtu Mesno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejetja enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/

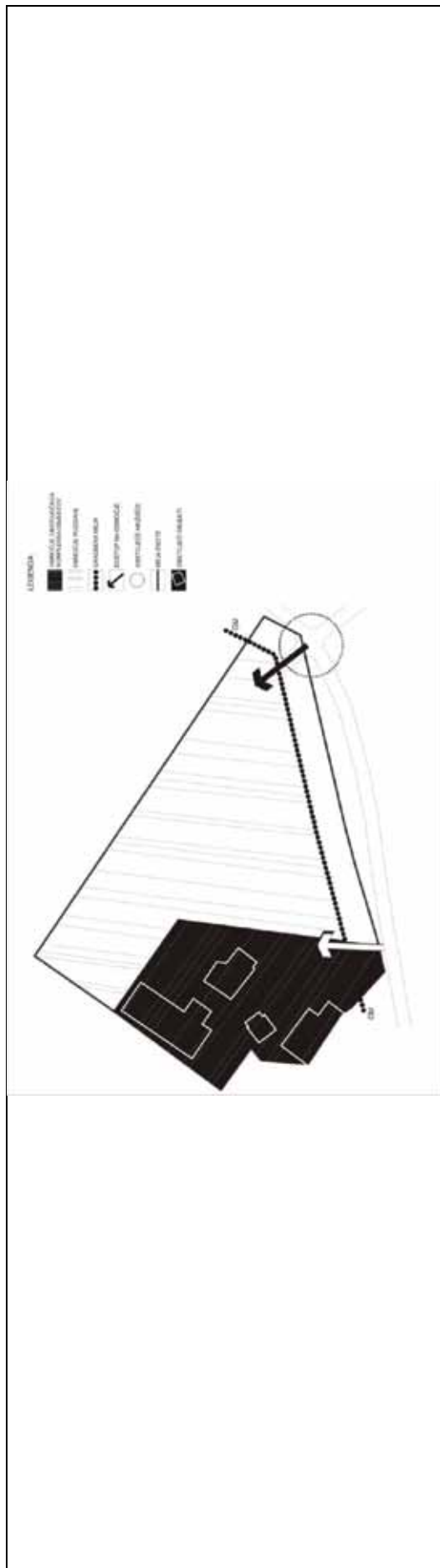
# BUKOŠEK

Tabela 12: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bukošek

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BUK-06	SK	PPIP	/	/	/	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.
BUK-08	CDo	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 13
BUK-09	SK	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov znotraj varovalnega koridorja načrtovanega 2x400 KV daljnovoda Krško – Tumbri do sprejetja DPA za daljnovod ni dovoljena.

Tabela 13: Usmeritve za območje enote BUK-08

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 Gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garažne stavbe 12520 – pokrite skladiščne površine 12711 stavbe za rastlinsko pridelavo (rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe) 12630 stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo 12711 stavbe za rastlinsko pridelavo (rastlinjaki in podobne stavbe) 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
Dopustne dejavnosti	Pridelovanje netrajnih rastlin, pridelovanje cvetja in drugih enoletnih rastlin; gojenje drugih sadnih dreves in grmovnic; razmnoževanje rastlin Trgovina, vzdrževanje in popravilo motornih vozil (servis kmetijske mehanizacije, prodaja in posredništvo s kmetijskimi motornimi vozili) Skladiščenje in sprenjajoče prometne dejavnosti, dejavnost stirežbe jedi in pijač pravne in računovodske dejavnosti; pisarniške in sprenjajoče poslovne storitvene dejavnosti znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost (laboratorij)
Prometna ureditev	Dostop do enote se ureja iz obstoječega križišča na vzhodu (shema) in jugu.
Regulacijske črte	Minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste je določen z regulacijskimi črtami glede na kategorijo javne ceste in v skladu s cestnoprometnimi predpisi.
Višinska regulacija	Objekti ne smejo presegati višine 11 m od kote urejenega terena, dovoljena so odstopanja zaradi tehnologije dejavnosti znotraj objekta (npr. silosi)
Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov	Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slamen, fasade objektov) je svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju regulacijskih črt, omejitev višinskih gabaritov in odmkov. Dovoljena je gradnja ravne strehe.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	



## BUŠEČA VAS

Tabela 14: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bušča vas

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BUV-03	ZK	PPIP	/	/	/	<p>Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnavna prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.</p> <p>Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Žalostne matere božje ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.</p>

BUV-05	BT	PIIP	/	/	/	Gradnja kakršnihkoli novih objektov ni dovoljena. Parkirni prostori naj se uredijo izven SCI, EPO in NV; npr. v sklopu vasi ali ob lokalni cesti. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
--------	----	------	---	---	---	---

## CERKLJE OB KRKI

Tabela 15: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Cerklje ob Krki

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CEK-01	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSE za to enoto ne veljajo. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
CEK-02	SK	OPPN	/	/	Predviden OPPN za novo naselje Zasad	/
CEK-03	CD	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt	/
CEK-05	ZK	PIIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
CEK-06	CU	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CEK-08	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
CEK-09	CDK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
CEK-10	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.
CEK-11	SSe	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko gradnjo. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt Cerklje-Župeča vas Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	
CEK-12	ZD	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
CEK-13	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CEK-15	CU	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor na območju arheološkega najdišča je treba izvesti arheološke raziskave. Pozidava zemljišč mpred Marinčkovim toplarjem bi pomembno vplivala na njegov prostorski kontekst, zato morajo zemljišča, ki sodijo v njegovo vplivn
CEK-17	SK	PIIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
CEK-18	PO	PIIP	/	/	/	Na območju je dovoljeno urediti le parkirišče. Dvigovanje terena ni dopustno. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode.

## CIRNIK

Tabela 16: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Cirknik

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CIR-03	CDK	PIIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Križa ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
CIR-10	IK	PIIP	/	/	/	Priporočamo, da se brežine akumulacije uredi tako, da bodo primerne za nemoteno prehajanje dvoživk vanjo in nazaj v njihov kopenski habitat (gozd). Brežine oziroma robovi akumulacije, ki bodo mejili na gozd naj se prepusti naravnemu zaraščanju.

## CUNDROVEC

Tabela 17: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Cundrovec

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CUN-01	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
CUN-04	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.



**CURNOVEC**

Tabela 18: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Curmovec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CUR-03	SK	PIIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote Curmovšičica gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranjanje naj se obstoječa obrežna vegetacija.

**ČATEŽ OB SAVI**

Tabela 19: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Čatež ob Savi

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ČAT-03	SSe	PIIP			/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. all DPN-j, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na tem območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev preseje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
ČAT-05	SSe	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enoto ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
ČAT-06	ZK	PIIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Jurija ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne nadržujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ČAT-07	SK	PIIP	/	/	/	Za objekte znotraj že obstoječe gruče niš se dovolijo vse vrste streh, vendar tako, da so v gruči poenotene. Naklon glavne strehe ostane 60° kot pri obstoječih, legalno zgrajenih stavbah. Pri rekonstrukcijah in dozidavah je lahko osnovni tloris pravokoten, z dodatnimi izzidki, ki so največ 50% skupne površine osnovnega tlorisa objekta. Dopusno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami ali enokapnimi strehami z minimalnim naklonom v primeru izzidkov iz osnovnega tlorisa oz. frčad. Dopusna so strešna okna. Gabariti objektov ne smejo presegati sedanje višine obstoječih objektov – 7,20m od kote pritličja. Fasade se oblikovno prilagodijo okolici in izvedejo v naravnih materialih oz. zemeljskih barvah Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-08	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-10	SSe	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-13	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-14	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-15	CU	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-18	SSe	OPPN	/	/	Odllok o zazidalnem načrtu Čatež – Savska pot (UI RS 19/02, 80/02 popr., 58/03)	/
ČAT-19	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
ČAT-20	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celostno ureditev območja Tem Čatež. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor doiznan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ČAT-21	BT	OPPN	/	/	<p>ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>Predviden OPPN za celotno ureditev območja Term Čatež v tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor doizan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>	/
ČAT-22	BT	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 20
ČAT-25	CDo	OPPN	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/
ČAT-27	ZS	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celotno ureditev območja Term Čatež	/
ČAT-28	BT	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za celotno ureditev območja Term Čatež v tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor doizan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>	/

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ČAT-29	BT	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež v tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor doizan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>	/
ČAT-30	BT	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež v tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor doizan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>	/
ČAT-31	BT	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež v smeri mrtvice se kamp fizično omeji. Območje je lahko pomemben razmnoževalni in migracijski koridor želve močviriske sklednice, zato je potrebno v času izdelave OPPN izvesti inventarizacijo širšega območja NV. V primeru, da se za območje širitve kampa ugotovi, da ima velik pomen za sklednico, naj se izdelajo strokovne podlage, v katerih naj se opredeli vse pogoje za izvedbo nadomestnega habitata (kraj, čas, kdo ga izvede, monitoring), ureditve pa naj se izvedejo v sklopu OPPN.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti,</p>	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ČAT-32	PO	OPPN	/	/	<p>načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavl in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>	/
ČAT-36	ZS	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za celotno ureditev območja Term Čatež. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavl in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>	/

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ČAT-37	ZS	PPIP	/	/	<p>gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>/</p>	<p>Območje je lahko pomemben razmnoževalni in migracijski koridor želve močvirske sklednice. Dokler se za območje ČAT 31 ne izvede inventarizacije širšega območja NV na območju posegi niso dovoljeni. V primeru, da se za območje ugotovi, da ima velik pomen za sklednico, naj se izdelajo strokovne podlage, v katerih naj se opredeli vse pogoje za izvedbo nadomestnega habitata (kraj, čas, kdo ga izvede, monitoring).</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-j, itd.) ni dovoljeno. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>

Tabela 20: Usmeritve za območje ČAT-22

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	<p>121 gostinske stavbe</p> <p>241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p> <p>12420 garažne stavbe (za potrebe območja)</p> <p>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</p>
Dopustne dejavnosti	<p>turistična ponudba in nastanitve, gostinstvo brez bivanja</p> <p>gostinske nastanitvene dejavnosti</p> <p>športne in druge dejavnosti za prosti čas</p>
Višinska regulacija	P+M
Maksimalna izraba zemljišč	FZ.0.25
Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov	izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4);

	<p>datki na pročeljih (stolpčji, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; smer siemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</p> <p>dovoljuje se tudi ravna streha;</p> <p>Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov) je lahko svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju regulacijskih črt, izrabe zemljišč, omejitev višinskih gabaritov in odmikov.</p> <p>vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.</p> <p>postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena.</p> <p>Posege v varovalni pas je možno izvajati le po predhodnem soglasju upravljavca ceste</p> <p>Upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so posledica obratovanja avtoceste glede na že izvedene ukrepe zaščite v sklopu izgradnje te-te. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov.</p> <p>Objekte je potrebno načrtovati na način, da dovoljene ravni hrupa v notranjih prostorih ne bodo presežene, kar mora izhajati iz Elaborata o zvočni zaščiti stavb.</p> <p>Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zvočni zaščiti stavb (Ur.l. št. 14/1999), pri načrtovanju zaščite pa mora biti upoštevano pričakovano povečanje obremenitve s hrupom zaradi AC v 20-letnem planskem obdobju. Funkcionalne površine objektov naj se umešča na način, da ne bodo preobremenjene s hrupom zaradi prometa.</p>
--	--

## DEDNJA VAS

Tabela 21: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dednja vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DED-03	SK	PIIP	/	/	/	Vitalna in mogočna hrasta naj se ohranjata. Pri morebitnih zemeljskih delih naj korenine hrastov ostanejo nepoškodovane. Odmik objektov naj bo vsaj tlorisna projekcija krošnje + 3 m.

## DOBOVA

Tabela 22: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dobova

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOB-01	IG	PIIP	/	/	/	Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila). Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila).
DOB-03	IG	OPPN			Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Obrtna cona Dobova (UI RS 89/2011)	
DOB-04	PŽ	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-05	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-06	Sse	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOB-07	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova	/
DOB-08	CDi	OPPN	/	/	Odluk o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova« (UI RS 36/11)	/
DOB-09	BC	OPPN	/	/	Odluk o občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Športne površine ob osnovni šoli Dobova" (UI RS 74/10)	/
DOB-10	CU	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova	/
DOB-13	CDo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova	/
DOB-14	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-15	CU	OPPN	/	/	Predviden OPPN za centralne dejavnosti s stanovanji. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova	/
DOB-16	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-17	PC	DPN	/	/	Državni lokacijski načrt za preložitve regionalne ceste R II - 420 na območju naselja Dobova (Uradni list RS št. 24/05-830, 50/05-2015 - spr., 33/07-1761 - ZPNačrt)	/
DOB-19	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-21	ZK	PIIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-22	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-23	ZD	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske



Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOB-24	IG	PIIP	/	/	/	površine. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-26	SSe	PIIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov naj se prepove oziroma je treba ob gradnji stanovanjskih objektov z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za stanovanjska območja. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-28	CU	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Na območju je dovoljeno postavljati večstanovanjske objekte.
DOB-30	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-32	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-33	BT	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-34	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-36	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-37	ZD	PIIP	/	/	/	Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. Območja naj se ne ureja kot zelenico ali park. Ohranjanje naj se naravno dno in brežine struge ter obrežna vegetacija. Med DOB-38 IG in naravno vrednoto naj se ohrani oziroma vzpostavi naravna bariera iz avtohtonega rastlinja.
DOB-42	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
DOB-43	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-47	E	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

## DOLENJA PIROŠICA

Tabela 23: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dolenja Pirošica

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOP-02	SK	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
DOP-03	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.	/

## DOLENJE SKOPICE

Tabela 24: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dolenje Skopice

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOS-01	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
DOS-03	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOS-04	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Zasnova območja naj sledi tradicionalni zasnovi naselja. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	
DOS-07	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

**DVORCE**

Tabela 25: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dvorce

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DVO-01	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DVO-02	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovite presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe reterenzijske površine. P pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DVO-03	ZS	PIIP	/	/	/	Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe reterenzijske površine.
DVO-04	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DVO-05	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za namene turistične dejavnosti. P pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/
DVO-06	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za namene turistične dejavnosti. P pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/

**GAZICE**

Tabela 26: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gazice

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GAZ-03	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje za potrebe romskega naselja. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavana varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.	/

## GABRJE PRI DOBOVI

Tabela 27: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gabrje pri Dobovi

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GAB-03	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

## GLOBOKO

Tabela 28: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gorenje Skopice

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GLO-02	SK	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
GLO-08	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
GLO-10	SK	PIIP	/	/	/	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.
GLO-14	SK	PIIP	/	/	/	Gradnja vseh vrst objektov (tudi škarpe) naj se gradi vsaj 5 m od brežine vodotoka, ohranjanja naj se obrežna vegetacija.

## GORENJA PIROŠICA

Tabela 29: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gorenje Skopice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GOP-01	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Velja omlitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v pod poglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
GOP-08	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.

## GORENJE SKOPICE

Tabela 30: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gorenje Skopice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GOS-01	CU	PIIP	/	/	/	Z namenom preprečevanja povečanja konfliktov med dejavnostmi, naj se obrtna cona razvija kot lokalna cona, v katero se umeščajo dejavnosti, ki so dovoljene tudi znotraj SK. Umeščanje proizvodnih dejavnosti v cono ni dovoljeno. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopusne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopusne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
GOS-02	SK	PIIP	/	/	/	

## GORNJI LENART

Tabela 31: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gornji Lenart

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GOL-03	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopuszne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
GOL-02	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje ne sme biti slepo zaključeno ineti mora 2 vstopa, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
GOL-06	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje ne sme biti slepo zaključeno ineti mora 2 vstopa, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
GOL-10	IK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopuszne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GOL-13	SK	PIIP	/	/	/	soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Glej tabelo 32

Tabela 32: Usmeritve za območje GOL-13

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba, 12420 garažne stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12510 industrijske stavbe (avtomehanične delavnice)
Dopustne dejavnosti	bivanje različne poslovne dejavnosti trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov	Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri siemen, fasade objektov) je svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju izrabe parcele, regulacijskih črt, omejitev višinskih gabaritov in odmikov. Dovoljena je gradnja ravne strehe na nestanovanjskih objektih.

## GREGOVCE

Tabela 33: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gregovce

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GRE-01	ZS	PIIP	/	/	/	Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki.
GRE-02	SK	PIIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v pod poglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

## IZVIR

Tabela 34: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Izvir

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
IZV-01	SK	PIIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.

## JESENICE

Tabela 35: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Jesenice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
JES-01	SSe	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/
JES-02	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
JES-05	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
JES-06	CU	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
JES-07	ZS	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
JES-09	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
JES-11	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje obrtne cone Na parceli št. 241, k.o. 1308 je treba zagotoviti tako rabo prostora, ki ne bo povzročala konfliktov za rabo prostora v enoti JES-05 SK. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/
JES-12	CD0	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt Na parceli št. 241, k.o. 1308 je treba zagotoviti tako rabo prostora, ki ne bo povzročala konfliktov za rabo prostora v enoti JES-05 SK. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/

## KAMENCE

Tabela 36: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Kamence

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KAM-01	SK	PIIP			/	Velja omejitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omejitveni ukrepi osnovnega Okoljskega



Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						poročila.

## KAPELE

Tabela 37: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Kapele

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KAP-03	SK	PIIP			/	Ohranjati je treba prostorski in vsebinski kontekst objektov obstoječe kmetije.
KAP-04	SSe	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Območje naj se navezuje iz JP 525501. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
KAP-06	SK	PIIP	/	/	/	Ohranja naj se gozdni rob. Pozidava naj se umešča ob cesto.
KAP-07	CU	PIIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Marijinega vnebovzeja ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
KAP-08	ZK	PIIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnavna prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.
KAP-10	IG	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 38

Tabela 38: Usmeritve za območje KAP-10

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 125 industrijske stavbe in skladišča 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)
Dopustne dejavnosti	obrne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili pri umeščanju novih objektov je potrebno upoštevati regulacijska črta, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti ob prometnicah.
Regulacijske črte	Višina novih objektov ne sme presegati višino obstoječih objektov
Višinska regulacija	- naklon strehe se prilagaja obstoječim objektom; - smer stiena mora biti vzporedna z dajšo stranico;
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- dovoljena je izgradnja ravnih streh, če so le te značilne v sosednjih enotah - dodatki na pročeljih (stolpici, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, stemeni in kritinami) niso dovoljeni; - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - območje proizvodne dejavnosti naj se zasadi z lokalno značilnimi sadnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami (jablane, hruške, leske, jagodičje, ...)

## KRIŽE

Tabela 39: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Križe

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRI-06	SK	PIIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju kulturne dediščine ni dovoljena. Upošteva naj se omlitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v pod poglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
KRI-08	SK	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omlitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v pod poglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

## KRŠKA VAS

Tabela 40: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Krška vas

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRŠ-01	SKJ	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omlitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje
KRŠ-02	SSe	PIIP	/	/	/	

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRŠ-03	ZD	PPIP	/	/	/	<p>dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovite presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi ornitivenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>Območje naj služi ko površina za rekreacijo in šport, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja naj se brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki; Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje; območja naj se ne elektrificira; infrastruktura naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani; morebitno vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dno struge; na lokaciji se dovoli peš dostop; parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi.</p> <p>Dopustni so objekti, ki ne spreminjajo nivoja terena in ne zmanjšujejo retenzije v skladu s predvideno namensko rabo prostora. Vsi objekti morajo biti ustrezno temeljeni, da v primeru poplav ne prihajajo do odnašanja. Stavbe niso dopustne. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vodo. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor</p>
KRŠ-04	SSe	PPIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor</p>

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GP/min	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRŠ-06	ZV	PPIP	/	/	/	<p>dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjanje je treba obstoječe retenzijske površine.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjanje je treba obstoječe retenzijske površine.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu</p>
KRŠ-07	SK	PPIP	/	/	/	<p>Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjanje je treba obstoječe retenzijske površine.</p> <p>Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino Krke naj se ne posega. Ohranjanje naj se obstoječa obrežna vegetacija.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in</p>
KRŠ-08	ZD	PPIP	/	/	/	<p>Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjanje je treba obstoječe retenzijske površine.</p> <p>Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino Krke naj se ne posega. Ohranjanje naj se obstoječa obrežna vegetacija.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in</p>
KRŠ-10	SK	PPIP	/	/	/	<p>Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjanje je treba obstoječe retenzijske površine.</p> <p>Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino Krke naj se ne posega. Ohranjanje naj se obstoječa obrežna vegetacija.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in</p>

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRS-11	CU	PPIP	/	/	/	<p>vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovite presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
KRS-14	SK	PPIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>
KRS-16	SSe	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p>	
KRS-17	SSe	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p>	

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRŠ-18	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
KRŠ-19	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje obrtne cone.	/

## LOČE

Tabela 41: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Loče

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LOČ-01	CDK	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovite presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
LOČ-02	SK	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LOČ-04	ZD	PIIP	/	/	/	ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

## MALI VRH

Tabela 42: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mali vrh

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MAV-03	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Del parcele št. 310/1, k.o. 1277, ki sega v MAV-03 SS, mora ostati nepozidan.	/
MAV-06	CDo	PIIP	/	/	/	Na območju je dovoljeno postaviti en stanovanjski objekt, ki naj bo ustrezno oddaljen od poslovnih površin. Meja med poslovnimi in stanovanjskim delom naj bo ustrezno ozelenjena.
MAV-07	LN	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje kamnoloma. Zagotoviti je treba ustrezne odmike načrtovanega kopa od obstoječe poselitve (del MAV-08 SK ter A 563). Pri načrtovanju novih in sanacije opuščanih kamnolomov in peskokopov je potrebno upoštevati: - Po izkoriščanju je na območju kamnolomov, peskokopov in gramoznic potrebno osnovati gozd. Z izkoriščanjem prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploatacijo ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozdnitev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin in vikopov). - Zaradi osnovanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v	/

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MAV-08	SK	PIIP	/	/	<p>gozdove in odstranjevanje zarasti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dostop do sosednjega gozdnega zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Vlagatelj je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje.</li> <li>- Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.</li> <li>- Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06).</li> <li>- Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za izkoriščanje. Pred začetkom izkoriščanja posameznega dela kamnoloma, peskokopa ali gramoznice je potrebno obvestiti krajevno pristojni Zavod za gozdove Slovenije, da drevje za krčitev označi in posek evidentira. (55. člen Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Ur. l. RS, št. 91/10).</li> <li>- Potrebno je izdelati projekt sanacije in rekultivacije v smislu ponovne ogozditve površin. Projekt sanacije in rekultivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje). Ogozditve je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti opredeljene tudi deponije zemlje in humusa. V projektu mora biti strogo upoštevano načelo postopne (fazne) eksploatacije in sprotne sanacije izkoriščenih površin.</li> <li>- Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino.</li> <li>- Na terase je treba nariti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 0,3 m.</li> </ul> <p>Odvajanje vode iz območja separacije naj pred iztokom v naravno vrednoto poteka preko usedalnikov, ki se jih redno vzdržuje; ohranjanje naj se vegetacijska bariera proti naravnim vrednoti.</p>	<p>Odvajanje vode iz območja separacije naj pred iztokom v naravno vrednoto poteka preko usedalnikov, ki se jih redno vzdržuje;</p>



Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						ohranja naj se vegetacijska barjera proti naravni vrednoti.

## MIHALOVEC

Tabela 43: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mihalovec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MIH-01	SK	PPIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusitve so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dožal pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
MIH-02	SK	PPIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p>
MIH-03	PL	PPIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusitve so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p>

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MIH-06	ZD	PPIP	/	/	/	Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

## MOSTEC

Tabela 44: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mostec

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MOS-01	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
MOS-02	ZD	PPIP	/	/	/	Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
MOS-03	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MOS-04	CU	PPIP	/	/	/	<p>rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
MOS-05	Sse	PPIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi Sse za to enoto ne veljajo.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje</p>

Sifra območja	Podrobna namenska raba	P/A	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MOS-06	Sse	PPIP	/	/	/	<p>dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
MOS-08	IK	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje s kmetijsko proizvodnjo.	/
MOS-10	CDK	PPIP	/	/	/	<p>tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor</p>

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MOS-11	ZD	PPiP	/	/	/	dolžan pridobiti pred izdejo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Dopustni so objekti, ki ne spreminjajo nivoja terena in ne zmanjšujejo retenzije v skladu s predvideno namensko rabo prostora. Vsi objekti morajo biti ustrezno temeljeni, da v primeru poplav ne prihaja do odnašanja. Stavbe niso dopustne. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vodo. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

## MRZLAVA VAS

Tabela 45: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mrzlava vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MRZ-09	SK	PPiP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

## OBREŽJE

Tabela 46: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Obrežje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
OBR-01	SSe	PPiP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-03	SK	PPiP	/	/	/	Naravna vrednota skorš naj se ohranja v vitalnem stanju; pri zemeljskih delih naj se ohranja koreninski sistem drevesa; morebitni gradbeni material naj se ne odloži na rastišče skorša; površine nad koreninskim sistemom se ne utrjuje; kakršni koli poseg naj bo odmaknjen od tlorisne projekcije krošnje za vsaj 3 m.
OBR-04	ZK	PPiP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.
OBR-05	SK	PPiP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-07	SSe	PPiP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-08	SSe	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
OBR-09	SSe	OPPN			Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
OBR-12	CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-15	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-16	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Med OBR-16 SS in SLV-01 IG je treba zagotoviti zeleno bariero, zasajeno z visokimi grmovnicami oziroma drevlino.	/

## OREŠJE NA BIZELJSKEM

Tabela 47: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Orešje na Bizeljskem

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ORE-01	SK	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v pod poglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
ORE-05	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.

## PAVLOVA VAS

Tabela 48: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Pavlova vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PAV-04	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
PAV-11	SK	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 49

Tabela 49: Usmeritve za območje PAV-11

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba, 11210 dvostanovanjske stave 121 gostinske stavbe

	241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	bivanje različne poslovne dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov	- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

## PEČICE

Tabela 50: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Pečice

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PEČ-02	CU	PPIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Ožbalta ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
PEČ-03	SK	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Zaradi reliefne oblikovanosti in razmeroma visokih kot terena, na katerem so načrtovane ureditve, je treba preprečiti, da bodo nove ureditve vidno moteče (višine največ P + 1+M) v značilnih vedutah na cerkev v naselju.

## PIŠECE

Tabela 51: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Pišce

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PIŠ-01	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.
PIŠ-02	CU	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. Dejavnosti in ureditve se umešča v oddaljenosti vsaj 5 m od vodotoka. Do vodotoka se omogoči prost dostop.
PIŠ-05	CDK	PPIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve gradu Pišce ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PIŠ-08	SSe	PIIP	/	/	/	V strugo in brežino potoka Gabrnica naj se ne posega; obstoječo obrežno vegetacijo naj se ohranja; ob vodotoku se dejavnosti in ureditve umešča v oddaljenosti najmanj 5 m; do vodotoka se omogoči prost dostop.
PIŠ-09	SK	PIIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.
PIŠ-11	CDK	PIIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovo objektov Pleteršnikove domačije ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
PIŠ-18	SSe	PIIP	/	/	/	Gradnja naj bo od brega potoka oddaljena vsaj 10 m; v strugo in brežino potoka Gabrnica naj se ne posega; ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo; ohranja naj se vodno telo na levem bregu in zarast ob njem. Sanirata naj se potok Gabrnica in stoječe vodno telo.
PIŠ-22	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pred kakršno koli prenovo objektov Pleteršnikove domačije ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.	/

## PODGRAČENO

Tabela 52: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Podgračeno

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
POP-02	SK	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okojskega poročila.

## PONIKVE

Tabela 53: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Ponikve



Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PON-01	ZK	PIIP	/	/	Predviden OPPN za območje sanacije razpršene gradnje.	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnavna prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovano.

## PRILIFE

Tabela 54: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Prilipe

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PRI-05	SK	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno. ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
PRI-06	SK	PIIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
PRI-07	BC	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavl in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omejitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
PRI-08	BC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje motokrosa. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V občasnem vodotoku na vzhodnem robu EUP naj se ne posega. Na območju potoka naj se ne uredi motokros steze, obrežne vegetacije naj se ne odstranjuje, vodnega režima potoka naj se spreminja. Brežine in dno struge naj se ohranja v naravnem stanju.	/

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PRI-09	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
PRI-11	IK	PIIP	/	/	/	Ohranjanje naj se obstoječi obseg ribnika z obrežno zarasijo in otoki v naravno vrednoto naj se ne vleaga tujerodnih živalskih in rastlinskih vrst; v primeru prisotnih tujerodnih vrst v ribniku, je treba preprečiti njihovo migracijo v reko Savo. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.

## RAČJA VAS

Tabela 55: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Račja vas

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RAC-01	SK	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
RAC-02	ZS	PIIP	/	/	/	Območje naj služi ko površina za rekreacijo in šport, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja naj se brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki; na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje;

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RAČ-03	LN	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje gramoznice.	igrišči naj ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa; infrastruktura (goli, klopi, mize, koši za smeti) naj bočasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani; morebitno vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dno struge; na lokaciji se dovoli peš dostop; parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi; Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje; ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
RAČ-04	LN	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje gramoznice.	/
RAČ-05	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje poslovne cone.	/
RAČ-06	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje turizma in športa. Na predelu gramoznice, kjer se ne bo izvajalo deskanja na vodi (t.j. 35 m od severnega roba gramoznice), se po celotni dolžini postavi plavalno bariero, ki bo preprečevala prenos valovanja na jugovzhodni del gramoznice, ki je najbolj pomemben za mrestenje dvoživk; deskanje na vodi se ne izvaja v času mrestenja dvoživk, to je še vključno meseca aprila; naprava za deskanje na vodi se fizično odstrani z območja naravne vrednote v mesecu septembru; brežino gramoznice se posega le na mestih striranja naprave; dostop do naprave se ureja po obstoječih poteh in na najbolj položnem, to je zahodnem delu gramoznice. Možne so samo prostorske ureditve z namenom zagotavljanja ohranitve in prezentacije kulturne dediščine. Gradnja novih objektov ni dovoljena.	
RAČ-07	LN	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje glinokopa. Pred izvajanjem del (izkoriščanje proda) naj se vzpostavi zelena bariera med obstoječimi vodnimi površinami in območjem načrtovane širitve z avtohtonimi grmovniki in drevesnimi vrstami (npr. vrba); v neposredni bližini brežin gramoznice naj se izvaja dela na način, da bo preprečeno drsenje in plazenje zemljine in gramoza po brežini v vodno telo naravne vrednote; na območje naravne vrednote naj se ne navaža zemljine ali drugega odpadnega gradbenega materiala; v obstoječi vodni telesi, ki sta opredeljeni kot naravna vrednota, naj se ne odvaja meteornih vod; vodne površine se ohranja v obstoječem obsegu; območje izkoriščanja mineralne surovine (prod) se do vodnih površin omeji tudi z zemeljsko oz. peščeno bariero, ki se jo utrdi in ozeleni.	
RAČ-08	SK	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

## RAJEC

Tabela 56: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Rajec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RAJ-02	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje gradu Mokrice Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07 in RAJ-08. Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije in ureditve, ki niso v nasprotju z varstvenim režimom za zavarovano območje SON Mokrice - grajski park. konkretne usmeritve za urejanja območja bodo podane v sklopu priprave OPPN.	/
RAJ-05	SK	PIIP	/	/	/	Možne so samo prostorske ureditve z namenom zagotavljanja ohranitve in prezentacije dediščine. Gradnja novih objektov ni dovoljena.
RAJ-06	ZP	OPPN			Predviden OPPN za območje gradu Mokrice Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07 in RAJ-08. Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN.	/
RAJ-07	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje gradu Mokrice Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07 in RAJ-08. Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije in ureditve, ki niso v nasprotju z varstvenim režimom za zavarovano območje. konkretne usmeritve za urejanja območja bodo podane v sklopu priprave OPPN.	/
RAJ-08	ZS	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje gradu Mokrice Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07 in RAJ-08. Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN. Možne so samo prostorske ureditve z namenom zagotavljanja ohranitve	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RAJ-09	BT	OPPN	/	/	in prezentacije dediščine. Gradnja novih objektov ni dovoljena.  Predviden OPPN za območje turističnih dejavnosti. Turistične enote ob golf igrišču morajo biti visokega standarda, izredne arhitekturne kvalitete ter morajo izražati trajnostno odličnost. Arhitektura s krajinskim oblikovanjem naj izraža rezultate pravilne uporabe tradicionalnih elementov oblikovanj (dimenzioniranje, izbira materialov, navezava na okolico. Objekt naj bo v prostor umeščen kot krajinski element. Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN.	/
RAJ-12	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje turističnih dejavnosti Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Na območju se uredi tematski park (tradicija, zgodovina, tematsko vodenje šol, vrtcev, skupin; tematske delavnice ...) s sistemom sprehajalnih in kolesarskih poti ter energetske in rekreacijske poti z energijskimi točkami in manjšimi platoji za oddih (igrala, klopi, športni rekviziti); ponovno se vzpostavi jahalna šola in se določijo poti za ježo; ob robu »PARK« se uredi nekaj kapacitet v smislu »arnitekture v gozdu« (to so objekti visoke oblikovne in inovativne kakovosti - arhitektura je lebdeča – dvignjena od tal, objekti se vodijo okoli dreves, drevesa so sestavni del objektov, konstrukcije ob so lesene in transparentne, kateri bi doprinesli k novi identiteti območja in ga zaznamovali). Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN.	/

## RIGONCE

Tabela 57: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Rigonce

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RIG-01	SK	PIIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov naj se prepove oziroma je treba ob gradnji stanovanjskih objektov z ustreznimi protitrupornimi ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za stanovanjska območja. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
RIG-02	PO	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrstien

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RIG-03	SK	PIIP	/	/	/	poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
RIG-04	SK	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

## SELA PRI DOBOVI

Tabela 58: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Sela pri Dobovi

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SEL-02	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo v okviru sanacije razpršene gradnje. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno; ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Do sprejema sprememb in dopolnitev Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS, št. 88/2005, 56/2007, 29/2009, 91/2010) mora dejanska raba širitve stavbnih zemljišč, ki posega na območje varovalnih gozdov v skladu z omenjeno uredbo, ostati gozd.	/
SEL-03	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
SEL-10	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
SEL-12	SK	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SEL-15	SSE	PIIP	/	/	Vzpostavi 2 vstopa v enoto. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
SEL-22	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

## SLOVENSKA VAS

Tabela 59: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Slovenska vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SLV-01	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celostno zasnovano območje obrtne cone Slovenska vas. Do sprejetja OPPN na delu območja velja: Odlok o zazidalnem načrtu Gospodarska cona 2 Slovenska vas (UJ RS 51/00)	/
SLV-02	SK	PIIP	/	/	/	Gradnja objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega; ohranjanje naj se obstoječo obrežno vegetacijo.
SLV-08	PC	OPPN	/	/	OPPN v pripravi.	/

## SPODNJA POHANCA

Tabela 60: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Spodnja Pohanca

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SPO-01	SK	PIIP	/	/	/	Ohranjata naj se struga in obrežna vegetacija potoka Močnik. V območje naravne vrednote naj se ne posega.
SPO-03	CDo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt	/
SPO-07	SK	OPPN	/	/	Ohranjata naj se struga in obrežna vegetacija potoka Močnik. Predviden OPPN za območje namenjeno podeželskemu naselju.	/

## SROMLJE

Tabela 61: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Sromlje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
---------------	------------------------	-----	----	-------	-------------------	-------------

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SRO-02	SK	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
SRO-05	CU	PIIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovno objektov cerkve Sv. Martina ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
SRO-08	SK	PIIP	/	/	/	Gozdni rob EPO naj se ohranja.

## STARA VAS - BIZELJSKO

Tabela 62: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Stara vas - Bizeljsko

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SVA-03	SK	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v pod poglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
SVA-04	CU	PIIP	/	/	/	Območje naj se proti naravni vrednoti Sotla 1 ozeleni oz. zasadi z visokoraslim sadnim drevjem.

## STOJANSKI VRH

Tabela 63: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Stojanski vrh

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
STO-05	IK	PIIP	/	/	/	V strugo in brežino potoka naj se ne posega; ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo.

## TREBEŽ

Tabela 64: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Trebež

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
TRE-06	SK	PIIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.



**VELIKA DOLINA**

Tabela 65: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Velika Dolina

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VED-01	SK	PIIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VED-04	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VED-06	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VED-07	IG	PIIP	/	/	/	Na zemljiščih na stiku z enoto enote VED-08 SS naj se dovoli le ureditvev parkirišč.
VED-09	CU	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti s stanovanji. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/

**VELIKE MALENCE**

Tabela 66: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Velike Malence

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VMA-01	ZK	PIIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.
VMA-02	ZD	PIIP	/	/	/	Območje naj se ne ureja kot zelenico ali park. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. Ohranjanje naj se naravno dno in brežine struge ter obrežna vegetacija.
VMA-03	SK	PIIP	/	/	/	Ureditvev na in ob vodotoku naj se ne izvajajo, glede na zatečeno stanje in ureditve na in ob naravni vrednoti, naj se naravno vrednoto vzpostavi v prvotno stanje; ne spreminjati naj se vodnega režima naravne vrednote. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti,

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GP/min	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VMA-04	ZS	PPIP	/	/	/	<p>načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavl in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>Območje je namenjeno ureditvi kampa. Za potrebe ureditve sanitarij in recepcije se dovoli manjša širitev kozolca. Na ostalem območju gradbeni posegi in objekti niso dovoljeni. Območje ostaja v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa.</p> <p>Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki – npr. šotorišče, prostori za piknike, travnata igrišča....</p> <p>Parkirišče se uredi v ozkem nizu ob obstoječi dostopni poti. Na lokaciji se dovoli peš dostop, infrastruktura (klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani.</p> <p>Na območju ni dovoljena gradnja novih objektov in ureditev dostopa do vode. Območje naj se nameni le ureditvi piknik prostora in rekreacije na travnati površini.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavl in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p>
VMA-06	BT	PPIP	/	/	/	<p>načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavl in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p>

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GP min	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VMA-07	SK	PPIP	/	/	/	<p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
VMA-08	SK	PPIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GP/min	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VMA-09	SK	PIIP	/	/	/	mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VMA-11	SP	PIIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranjanje naj se obstoječa obrežna vegetacija. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VMA-12	SP	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje za namene počitniških hiš.	/
VMA-15	BT	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja stavb ni dopustna. Dopustne so leg gradnje objektov s katerimi se ne spreminja kota terena. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe razenjske površine.
VMA-18	PO	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz Priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
VMA-24	SK	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz Priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						gradnja in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega

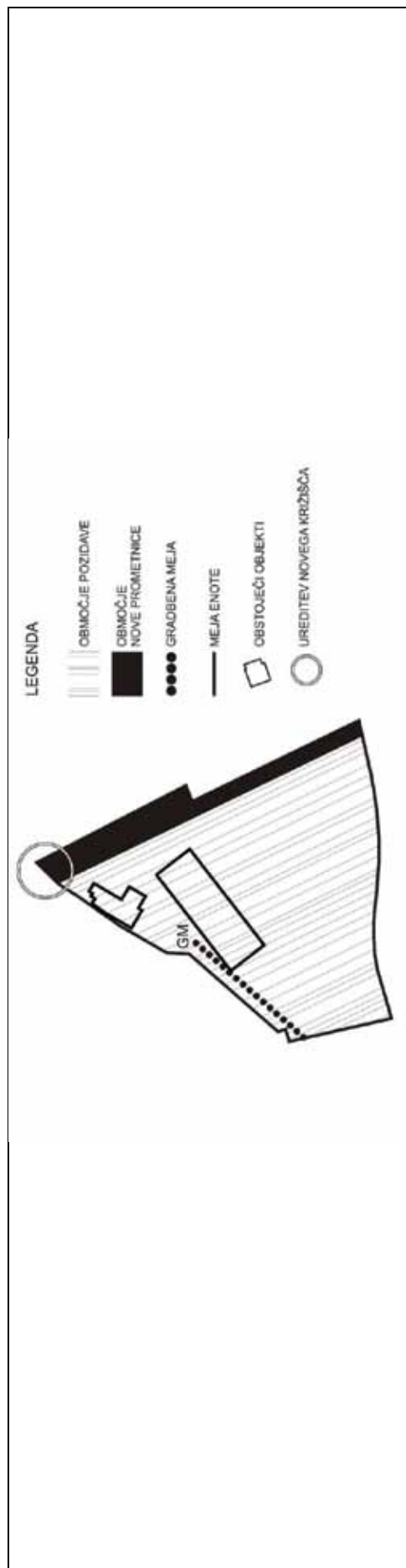
## VELIKI OBREŽ

Tabela 67: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Veliki Obrež

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VOB-01	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VOB-02	IG	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 68 Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Na stikih z območji stanovanj vzhodno in zahodno od gospodarske cone je znotraj cone potrebno ohranjati zeleni zaščitni pas v širini najmanj 10 m.

Tabela 68: Usmeritve za območje VOB-02

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) 12203 Druge pravne in pisarniške stavbe 23020 energetske objekti (elektrarne na veter in podobno)
Dopustne dejavnosti	obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne, proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav popravilo kovinskih izdelkov
Prometna ureditev	Urediti je potrebno ustrezno križišče na severozahodnem vstopu v enoto.
Regulacijske črte	Objekti v enoti ne smejo presežati gradbene meje, kjo tvorijo obstoječi objekti ob cesti LC 024261.
Višinska regulacija	Višina novih objektov ne sme presežati višine obstoječih objektov.
Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov	- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slamen, fasade objektov); - pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebna ocena arheološkega potenciala najdišča (predhodna valorizacija); v primeru najdb se izvede arheološka zaščitna izkopavanja ali opredeli rezervatno varstvo.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	



## VOLČJE

Tabela 69: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Volčje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VOL-01	SK	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v pod poglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
VOL-02	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovno.
VOL-03	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.	/

## VRHOVSKA VAS

Tabela 70: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Vrhovska vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VRV-04	BT	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavnarna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine

## ZGORNJA POHANCA

Tabela 71: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zgornja Pohanca

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ZPO-02	SK	PIIP	/	/	/	Ob naravni vrednoti se ohranja vsaj 5 m vplivni pas; v strugo in brežine potoka se ne posega. Glej tabelo 72
ZPO-03	IK	PIIP	/	/	/	

Tabela 72: Usmeritve za območje ZPO-03

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 125 industrijske stavbe 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12713 Stavbe za spravilo izdelka 12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe
Dopustne dejavnosti	kmetijska proizvodnja spremljajoče dejavnosti: skladiščenje trgovina na debelo
Prometna ureditev	Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je na območju potrebna celostna ureditev prometa vključno s priključevanjem na lokalno cesto 024461
Višinska regulacija	Novi objekti ne smejo presegati višin sosednjih objektov
Maksimalna izraba zemljišč	FZ: 0,5
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- naklon strehe se prilagaja obstoječim objektom oz. je dovoljen med 10 in 12° - dovoljena je izgradnja objektov z manjšim naklonom, kadar gre za prilagajanje dejavnosti v objektu; - smer siemena mora biti vzporedna z dajšo stranico; - dovoljena je izgradnja ravnih streh - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdržljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - območje proizvodne dejavnosti naj se zasadi z lokalno značilnimi sadnimi drevesnimi in gromovnimi vrstami (jablane, hruške, leske, jagodičje, ...) - zagotovi naj se petmetrski odmik od brega potoka - V brežino potoka naj se ne posega - pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebna ocena arheološkega potenciala najdišča (predhodna valorizacija); v primeru najdb se izvede arheološka zaščitna izkopavanja ali opredeli rezervatno varstvo.

## ZGORNJI OBREŽ

Tabela 73: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zgornji Obrež

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ZGO-04	SK	PIIP	/	/	/	Na območju NV ni dovoljena gradnja kakršnih koli objektov. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavana varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

## ŽEJNO

Tabela 74: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Žejno

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ŽEJ-03	BT	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 75
ŽEJ-05	BT	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 76

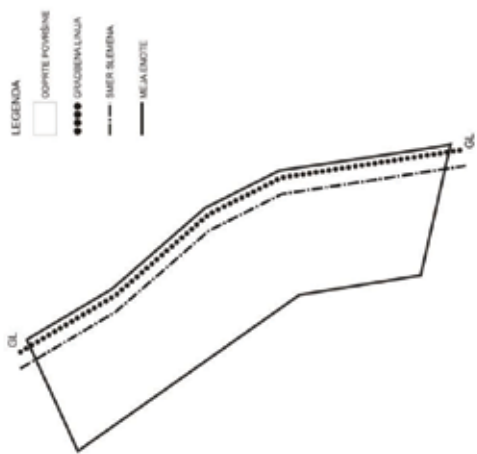
Tabela 75: Usmeritve za območje ŽEJ-03

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitve, gostinstvo brez bivanja gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Višinska regulacija	Maksimalno P+M
Maksimalna izraba zemljišč	FZ-0,25
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1,4); - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico in vzporedna s plastnicami; - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitativnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - postavitve stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. - možnost podkletitve/ na nagnjenem terenu mora biti klet vkopana v teren. lahko je v celoti vidna le ena fasada kletne etaže;



Tabela 76: Usmeritve za območje ŽE-J-05

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitve, gostinstvo brez bivanja gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Regulacijske črte	Vsi objekti v enoti morajo upoštevati gradbeno linijo, ki je zarisana na shemi enote in sledi obstoječi prometnici na območju.
Višinska regulacija	Maksimalno P+M
Maksimalna izraba zemljišč	0,25
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- izrazito podožlen tloris (razmerje stranic min 1:1,4); - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slameni in kritinami) niso dovoljeni; - smer slomena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	



## ŽUPEČA VAS

Tabela 77: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zgornji Obrež

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ŽUV-01	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.
ŽUV-02	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
ŽUV-04	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

## ENOTE UREJANJA PROSTORA, KI SE UREJAJO Z DRŽAVNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

Tabela 78: Enote urejanja prostora, ki se urejajo z državnim prostorskim načrtom

Šifra območja	PIA	NRP	Ime DPN
OB-21	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem lokacijskem načrtu za preložitvev regionalne ceste RI – 420 na območju naselja Dobov (Uradni list RS, št. 24/2005)
OB-15	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za gospodarsko središče Feniks v Posavju (Uradni list RS, št. 23/2012)
OB-01 OB-38 OB-39 OB-40 OB-41 OB-42 OB-43 OB-44 OB-44 OB-45 OB-46 OB-47 OB-48 OB-49 OB-50 OB-51 OB-52 OB-62 OB-64	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice (Uradni list RS, št. 50/12 in 69/13)

Šifra območja	PIA	NRP	Ime DPN
OB-65 OB-66 OB-67 OB-03 OB-04 OB-05 OB-06 OB-07 OB-08 OB-09 OB-10 OB-11 OB-12 OB-13 OB-14 OB-53 OB-54 OB-55 OB-56 OB-57 OB-58 OB-59 OB-60 OB-61 OB-62 OB-67	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice (Uradni list RS, št. 50/12 in 69/13)
OB-27 OB-28 OB-29 OB-30 OB-31 OB-32 OB-33 OB-34 OB-35 OB-36 OB-37 OB-53 OB-54 OB-55 OB-56 OB-57 OB-58 OB-59 OB-60 OB-61 OB-63 OB-65 OB-66 OB-67	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Krška vas—Obrežje (Uradni list RS, št. 34/2001)

Šifra območja	PIA	NRP	Ime DPN
OB-01			
OB-23			
OB-24	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Smednik-Kriška vas (Uradni list RS, št. 115/2002 )
OB-25			
OB-26			
OB-22	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Dobova (Uradni list RS, št. 81/2003 )
OB-02			
OB-16			
OB-17			
OB-18			
OB-19	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za Letališče Cerklje ob Krki (Uradni list RS, št. 73/08, 23/12 in 50/12)
OB-20			
OB-63			
OB-64			

## OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

Tabela 79: Usmeritve za posebne prostorsko izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja razpršene poselitve

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ap	OPPN	/	/	Za posebna območja razpršene poselitve z oznako Ap se izvede en ali več OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. Usmeritve: Območja Ap so bila določena v okviru projekta snacije nelegalnih gradenj, zato je potrebno določiti usmeritve za učinkovito legalizacijo objektov na predmetnih območjih Ap, v tem obsegu naj se pripravijo OPPN Na območjih Ap ni dovoljena sprememba dejavnosti iz nestanovanjske v stanovanjsko, razen ko gre za legalizacijo že evidentirane stanovanjske gradnje.	/
Az 16	OPPN	/	/	/	Velja omlitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okolojskega poročila.
Az 24	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omlitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okolojskega poročila.
Az 78	PIIP	/	/	/	Pozidava naj se umesti ob cesto v eni vrsti. V območju ohranjanja narave nove ureditve in gradnje niso dopustne. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavana varnost. Ohranjati je treba obstoječe reterzijske površine.
Az 79	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so	/

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
				le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.	
Az 80	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.	/
Az 81	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.	/
Az 86	PPIP	/	/	/	Velja omlitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Az 107	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.	/
Ak 111	PPIP	/	/	/	Okrog spomenika NOB je potrebno ohranjati zeleno površino.
Az 129	PPIP	/	/	/	V strugo in obrežno vegetacijo naj se ne posega.
Az 130	PPIP	/	/	/	V strugo in obrežno vegetacijo naj se ne posega.
Az 134	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.	/
Az 135	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.	/
Az 136	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.	/
Az 160	PPIP	/	/	/	Velja omlitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Az 168	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.	/
Az 169	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.	/
Az 186	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.	/
Ak 163	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov ni dovoljena.
Ak 193	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 255	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 257	PPIP	/	/	/	Novogradnje na območju niso dovoljene. V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ap 270	PPIP	/	/	/	Velja omlitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 287	PPIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbinih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev preseže niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omlitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ap 303	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.
Ak 338	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Az 346	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.
Az 350	PPIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 351	PPIP	/	/	/	V strugo, brežine in obrežno vegetacijo potoka naj se ne posega.
Ak 363	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 364	PPIP				Glej tabelo 80
Ak 405	PPIP	/	/	/	Velja omlitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ak 410	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavana varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 411	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavana varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 427	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena.
Ak 460	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavitve nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavitve ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 462	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavitve nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavitve ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 465	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavitve nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavitve ogroženosti na območju in izven njega.

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omlitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 467	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omlitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 483	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih niso dovoljene.
Ak 485	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 487	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju arheološkega najdišča ni dovoljena. Velja omlitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 514	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju arheološkega najdišča ni dovoljena. Velja omlitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je že opisan v podpoglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 535	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda ni dovoljena.
Ak 541	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omlitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 538	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora



Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 580	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 626	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 678	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Az 679	PIIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.
Ak 696	PIIP				Glej tabelo 81
Az 727	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 750	PIIP	/	/	/	Na območju NV gradnja ni dovoljena.
Ak 753	PIIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.
Ak 755	PIIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.
Ak 764	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 806	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 828	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Az 832	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 874	PIIP	/	/	/	Posegov v vodotok naj se ne izvaja.
Ak 876	PIIP	/	/	/	Ribogojnica na območju ni dovoljena.
Ak 909	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 928	PIIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih znotraj varovalnega pasu obstoječega daljnovoda niso dovoljene.
Ak 929	PIIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih znotraj varovalnega pasu obstoječega daljnovoda niso dovoljene.
Ak 930	PIIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih znotraj varovalnega pasu obstoječega daljnovoda niso dovoljene.
Ak 940	PIIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.
Ak 971	PIIP	/	/	/	V listem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 975	PIIP	/	/	/	V listem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					Študijo KRPN (npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavl in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavalne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 981	PIIP	/	/	/	Na območju NV ni dovoljena gradnja kakršnih koli objektov. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju.
A z 1021	PIIP	/	/	/	Na območju NV ni dovoljena gradnja kakršnih koli objektov. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju.
Ak 1022	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 1037	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Az 1130	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ap 1140	PIIP	/	/	/	V listem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavalna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ap 1145	PIIP	/	/	/	V listem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavalna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 1166	PIIP	/	/	/	V listem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavalne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavl in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavalne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ap 1177	PIIP	/	/	/	V listem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjeni je treba obstoječe retenzijske površine.
Ap 1404	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 1409	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 1511	PIIP	/	/	/	Glej tabelo82
Ak 1519	PIIP	/	/	/	V strugo in brežino potoka Gabrnica naj se ne posega; obstoječo obrežno vegetacijo naj se ohranja; ob vodotoku se dejavnosti in ureditve umešča v oddaljenosti najmanj 5 m; do vodotoka se omogoči prost dostop.
Ak 1520	PIIP	/	/	/	V strugo in brežino potoka Gabrnica naj se ne posega; obstoječo obrežno vegetacijo naj se ohranja; ob vodotoku se dejavnosti in ureditve umešča v oddaljenosti najmanj 5 m; do vodotoka se omogoči prost dostop.
Ak 1523	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.	/
Ak 1560	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
AK 1532	PIIP	/	/	/	V listem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Az 1534	PIIP	/	/	/	Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
AK 1547	PIIP	/	/	/	V listem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.

Tabela 80: Usmeritve za območje Ak 364

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 11100 enostanovanjska stavba, 1271 nestanovanjske, kmetijske stavbe
Dopustne dejavnosti	Bivanje, turistična ponudba in nastanitve, gostinstvo gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Višinska regulacija	Maksimalno P+M
Maksimalna izraba zemljišč	FZ.0.2
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemen in kritinami) niso dovoljeni; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitativnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - postavitve stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena.

Tabela 81: Usmeritve za območje Ak 696

Merilo	Določbe za enoto A
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba 112 Večstanovanjske stavbe 121 Dvostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe 1221 Tri- in večstanovanjske stavbe 12 nestanovanjske stavbe 121 Gostinske stavbe 1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe 12111 Hotelske in podobne stavbe za ratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1242 Garažne stavbe 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja)
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitve, gostinstvo brez bivanja, bivanje gostinske nastanitvene dejavnosti dejavnosti střeže jedi in pijač športne in druge dejavnosti za prosti čas
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ do maksimalno 0.5
Višinska regulacija	Maksimalno K+P+1+M
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni
Merilo	Določbe za enoto B
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe

Območje je razdeljeno na tri enote:

**A območje obstoječega kompleksa objektov**

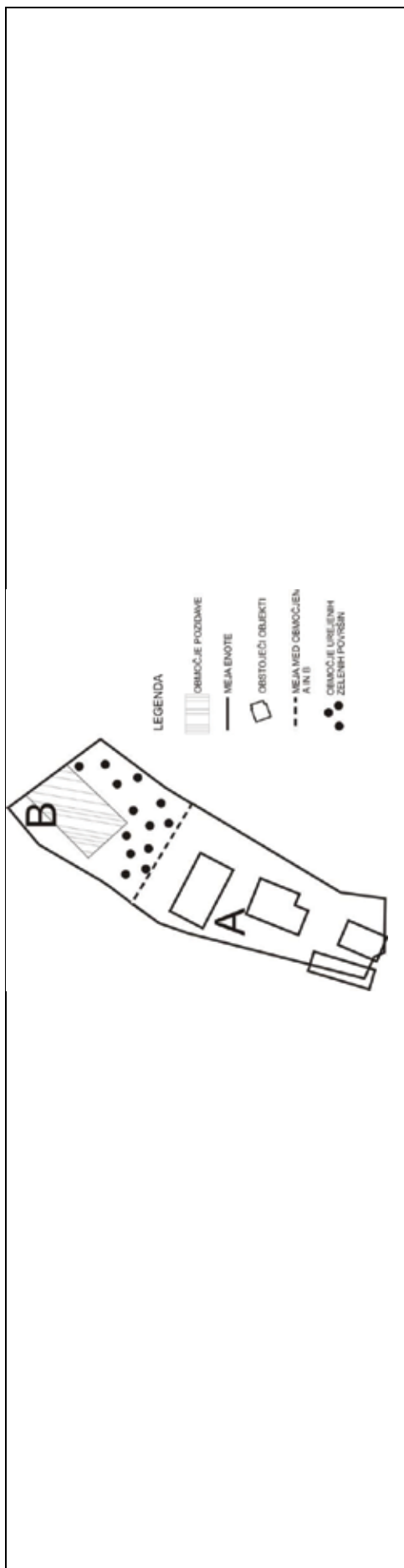
**B območje pozidave**

**C območje urejenih zelenih površin**

	<p>241 objektov za šport, rekreacijo in prosti čas 12/12 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev turistična ponudba in nastanitve, gostinstvo brez bivanja dejavnost střežbe in pijač športne in druge dejavnosti za prosti čas FZ-0.25</p>
<p>Dopustne dejavnosti</p>	
<p>Dopustna maksimalna izraba prostora</p>	<p>Maksimalno K+P+M</p>
<p>Višinska regulacija Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov</p>	<p>- izrazito podožlžen tloris (razmerje stranic min 1:1,4); - max dolžina ene stranice 20m - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri stemen, fasade objektov); - dodatki na pročeljih (stolpici, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemen in kritinami) niso dovoljeni - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitnim objektom</p>
<p>Merilo</p>	<p>Določbe za enoto C</p>
<p>Vrste dovoljenih građenj nezahitevnih in enostavnih objektov</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uta oziroma senčnica BTP do 15 m<sup>2</sup> in višino do 3 m</li> <li>- utrijene dovodne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m;</li> <li>- škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m</li> <li>- enoetažni pritlični objekt, BTP do 4 m<sup>2</sup> in višino do 2 m</li> <li>- ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m<sup>2</sup>, pri umetno narejeni ali naravni kotalnji do 100 m<sup>2</sup>, globina do 2 m;</li> <li>- igrišče za šport in rekreacijo na prostem, travnate oziroma naravne površine, površine v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo</li> <li>- otroško igrišče, BTP do 500 m<sup>2</sup>;</li> </ul>
<p>Dopustne dejavnosti</p>	
<p>Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov</p>	<p>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri stemen, fasade objektov); - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitnim objektom</p>
<p>Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:</p>	<div style="text-align: center;"> <p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ OBMOČJE OBSTOJEČEGA KOMPLEKSA OBJEKTOV (A)</li> <li>▨ OBMOČJE POZDARBE</li> <li>▫ OBMOČJE UREJENIH ZELENIH POUVRŠIN (C)</li> <li>— MEJA ENOTE</li> <li>🏠 OBSTOJEČI OBJEKTI</li> </ul> </div>

Tabela 82: Usmeritve za območje Ak 1511

Območje je razdeljeno na dve enoti: A območje obstoječega kompleksa objektov B območje pozidave in urejenih zelenih površin	
Merilo	Določbe za enoto A
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba 11210 dvostanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitve, gostinstvo brez bivanja, bivanje gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ:0.4
Višinska regulacija	Maksimalno P+1+M
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
Merilo	Določbe za enoto B
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitve, gostinstvo brez bivanja SKD 93 športne in druge dejavnosti za prosti čas
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ:0.4
Višinska regulacija	Maksimalno P+1
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- izrazito podožžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); - max dolžina ene stranice 20m - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri stemen, fasade objektov); - dodatki na pročeljih (stolpici, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	



## OBMOČJA PROSTORSKIH ENOT

Tabela 83: Usmeritve za posebne prostorsko izvedbene pogoje za prostorske enote

Šifra območja	NAMENSKA RABA PROSTORA	IME PREN	PIA	Posebni PIP
PREN-21	Primarna raba prostora	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSITIV IN ODDIH - 01	PIIP	Območje naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitve v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni predvsem kopanju v naravi in dostopom v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike sprostitve in oddiha, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krke in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Urbana oprema (klopi, mize, koši za smeti) naj bočasne narave in se jo po koncu kopalne sezone odstrani. Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje. Območje ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa. V Krko se ne posega. Območja se ne ograjuje in ne osvetljuje. Na območje se dovoli le peš dostop, patkrišče se uredi v sklopu naselja. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam.
PREN-22	Primarna raba prostora	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSITIV IN ODDIH - 02	PIIP	Območje naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitve v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitve in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krke in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, v Krko se ne posega, brežina z obrežno vegetacijo se ohranja in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Območja se infrastrukturno ne ureja in naj ostaja v travni izvedbi.
PREN-23	Primarna raba prostora	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSITIV IN ODDIH - 03	PIIP	Območje naj služi kot površina za oddih in sprostitve v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitve in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krke in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, v Krko se ne posega, brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Območja se ne ograjuje in infrastrukturno ne ureja.

Šifra območja	NAMENSKA RABA PROSTORA	IME PREN	PIA	Posebni PIP
PREN-24	Primarna raba prostora	ŠPORTNO IGRISČE GAZICE	PIIP	Na območju je dovoljeno postavljati: - rekreacija na travniških površinah - ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.
PREN-25	Primarna raba prostora	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSITITEV IN ODDIH - 04	PIIP	Območje naj služi kot lokalna površina za šport in rekreacijo, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja se brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez grajenih objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje. Igrišče naj ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa: infrastruktura (goli, klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani. Morebitno vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dna stuge. Na lokaciji se dovoli peš dostop. Parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi. Na območju ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
PREN-26	Primarna raba prostora	ŠPORTNO IGRISČE ČREŠNJICE	PIIP	Na območju je dovoljeno postavljati: - rekreacija na travniških površinah - ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.
PREN-27	Primarna raba prostora	REKREACIJSKA POVRŠINA ARTIČE	PIIP	Območje naj se nameni za športno – rekreacijsko dejavnost Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Oblikovanje in drugi pogoji: - vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov) - oznacbe morajo biti usklajene z naravnim okolje – ne smejo biti pretirano izstopajoče. - prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Gradnja novih objektov znotraj vplivnega območja dediščine ni dovoljena.
PREN-28	Primarna raba prostora	OBMOČJE ŠENTVID	PIIP	Območje naj se nameni za športno – rekreacijsko dejavnost Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Oblikovanje in drugi pogoji: - vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov) - oznacbe morajo biti usklajene z naravnim okolje – ne smejo biti pretirano izstopajoče. - prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.
PREN- 29, PREN- 30, PREN- 32	Primarna raba prostora	MOŽNA IZKljučNA RABA	PIIP	Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi. Na območju naj se ne izvaja ureditev in dejavnosti, ki bi spremenjale značaj naravne vrednote. Omogoči naj se dostop do reke. Med pobudama znotraj naravne vrednote se kot habitat ohranja večje mokrišče poraščeno s trsljem.
PREN- 35, PREN- 38, PREN- 40, PREN- 41, PREN- 42, PREN- 43	Primarna raba prostora	MOŽNA IZKljučNA RABA	PIIP	Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.
PREN-33	Primarna raba prostora	KAMNOLOM - SANACIJA – 01 Orešje	OPPN	Predvidena sanacija kamnoloma. Dovoljena je le sanacija kamnoloma. Pri sanaciji opušenih kamnolomov in peskokopov je potrebno upoštevati: - Zaradi osnovanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovolov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti. - Dostop do sosednjega gozdnega zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Viafatej je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji.



Šifra območja	NAMENSKA RABA PROSTORA	IME PREN	PIA	Posebni PIP
PREN-34	Primarna raba prostora	KAMNOLOM - SANACIJA – 02 Križe	OPPN	<p>gozdne proizvodnje.</p> <p>- Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.</p> <p>- Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06).</p> <p>- Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasnno deponira in pri rekulivaciji vrne na isto površino.</p> <p>- Potrebno je izdelati projekt sanacije in rekulivacije v smislu ponovne ogozditve površin oz. vzpostavitve kmetijskih površin. Projekt sanacije in rekulivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje) in vzpostavitev kmetijskih površin..</p> <p>- Ogozditve je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti opredeljene tudi deponije zemlje in humusa. V projektu mora biti strogo upoštevano načelo postopne (fazne) eksploatacije in sprotne sanacije izkoriščenih površin.</p> <p>- Na terase je treba nariti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 0,3 m.</p> <p>- Sanacija je možna v kmetijske površine, kjer je možna kmetijska pridelava</p>
PREN-34	Primarna raba prostora	KAMNOLOM - SANACIJA – 02 Križe	OPPN	<p>Predvidena sanacija kamnoloma.</p> <p>Dovoljena je le sanacija kamnoloma. Pri sanaciji opušenih kamnolomov in peskokopov je potrebno upoštevati:</p> <p>- Zaradi osnovanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti.</p> <p>- Dostop do sosednjega gozdnega zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Vlagatelj je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje.</p> <p>- Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.</p> <p>- Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06).</p> <p>- Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasnno deponira in pri rekulivaciji vrne na isto površino.</p> <p>- Potrebno je izdelati projekt sanacije in rekulivacije v smislu ponovne ogozditve površin oz. vzpostavitve kmetijskih površin. Projekt sanacije in rekulivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje) in vzpostavitev kmetijskih površin..</p> <p>- Ogozditve je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti opredeljene tudi deponije zemlje in humusa. V projektu mora biti strogo upoštevano načelo postopne (fazne) eksploatacije in sprotne sanacije izkoriščenih površin.</p> <p>- Na terase je treba nariti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 0,3 m.</p> <p>- Sanacija je možna v kmetijske površine, kjer je možna kmetijska pridelava</p>
PREN-36	Primarna raba prostora	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSITIV IN ODDIH - 05	PIIP	<p>Območje se navezuje na bližnje ZS območje in naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitve, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitve in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (naravno vrednoto Krka in Natura 2000 območje) in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjanja obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se uredi enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s koščjo brez spreminjanja reliefa. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Na območje se dovolj le pes dostop, parkirišče se uredi v sklopu nasejaja.</p>

Šifra območja	NAMENSKA RABA PROSTORA	IME PREN	PIA	Posebni PIP
PREN-44	Primarna raba prostora	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA	PIIP	<p>Območje se navezuje na bližnje BT območje in naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitvev , predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitvev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (naravno vrednoto Krka in Natura 2000 območje) in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjanje obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se uredi enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo brez spreminjanja reliefa. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje.</p> <p>Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</p> <p>Sprejemljiva le postavitev šotorov »podežalskega tipa«, ki naj se po koncu turistične sezone odstranijo. Morebitne dodatne nastanitvene kapacitete ali sanitacije naj se uredijo v okviru obstoječih objektov. Območja naj se ne elektrificira, osvetljuje ali ograjuje.</p> <p>Na območju naj se ne postavlja stalnih objektov. Na območja naj se umešča le manjšo infrastrukturo (klopi, smetnjaki, žar. mize, lesene stopnice za dostop v vodo, goli, nadsreški...), ki naj po začasne - premične narave in naj se jo po koncu turistične sezone odstrani. Vse površine naj ostajajo v travnati izvedbi. Površin naj se ne utrjuje ali nasipa s kakršnimkoli drugim materialom. Na območje naj se dovoli le peš dostop, parkirišče naj se na območjih ne ureja. Območja naj se ne elektrificira, osvetljuje ali ograjuje.</p> <p>Množične prireditve (npr. koncerti, velike športne prireditve) ali športne aktivnosti, ki bi povzročale veliko hrupa (npr. vožnja z motornimi čolni) na tem območju niso sprejemljivi. Na območju so sprejemljive mirne oblike aktivnosti in rekreacije (pikniki, šotorjenje, mirne oblike rekreacije, plavanje, veslanje).</p> <p>Predvidena sanacija kamnoloma.</p> <p>Dovoljena je sanacija kamnoloma. Pri sanaciji opušenih kamnolomov in peskokopov je potrebno upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Po izkoriščanju je na območju kamnolomov, peskokopov in gramoznic potrebno osnovati gozd. Z izkoriščanjem prizadei gozdni prostor mora biti po eksploatacijo ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozditev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin in vkopov).</li> <li>- Zaradi osnovanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovolov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti.</li> <li>- Dostop do sosednjega gozdnega zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Vlagatelj je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje.</li> <li>- Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.</li> <li>- Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06).</li> <li>- Dreveje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za izkoriščanje. Pred začetkom izkoriščanja posameznega dela kamnoloma, peskokopa ali gramoznice je potrebno obvestiti krajevno pristojni Zavod za gozdove Slovenije, da dreveje za krčitev označi in posek evidentira. (55. člen Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Ur. l. RS, št. 9/1/10).</li> <li>- Potrebno je izdelati projekt sanacije in reaktivacije v smislu ponovne ogozditve površin. Projekt sanacije in reaktivacije mora biti rokavno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje). Ogozditvev je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti opredeljene tudi deponije zemlje in humusa. V projektu mora biti strogo upoštevano načelo postopne (fazne) eksploatacije in sprotne sanacije izkoriščenih površin.</li> <li>- Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri reaktivaciji vrne na isto površino.</li> <li>- Na terase je treba nariti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 0,3 m.</li> </ul> <p>Sanacija je možna tudi v kmetijske površine, kjer je možna kmetijska pridelava</p>
PREN-45	Primarna raba prostora	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA OB KLJUNOVH TOPLICAH	PIIP	
PREN-46	Primarna raba prostora	KAMNOLOM - SANACIJA - 03	OPPN	

Šifra območja	NAMENSKA RABA PROSTORA	IME PREN	PIA	Posebni PIP
PREN-48	Primarna raba prostora	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA	PPIP	Območje naj služi kot površina za oddih in sprostitve v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitve in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (naravna vrednota in Natura območje 2000) Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Na območju naj se ne postavlja stalnih objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopalnje ali veslanje) naj se namešča enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokaciji se dovoli: peš dostop. Parkirne površine se zagotavlja ob dostopni cesti. Območja se ne ograjuje (zatečene lesene ograde naj se odstrani) in infrastrukturno ne ureja. Dopuslni so ureditve v skladu z namensko rabo prostora.
PREN-49	Primarna raba prostora	ŠPORTNA POVRŠINA MALI VRH	PPIP	Na območju je dovoljeno postavljati: - rekreacija na travniških površinah - ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.
PREN-51	Primarna raba prostora	ŠPORTNA POVRŠINA DOBOVA	PPIP	Na območju je dovoljeno postavljati: - rekreacija na travniških površinah - ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora ter ostalimi določili tega odloka. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

**CANKOVA****2630. Sklep o imenovanju Občinske volilne komisije Občine Cankova**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Cankova (Uradni list RS, št. 91/13) je Občinski svet Občine Cankova na 1. dopisni seji dne 30. 7. 2014 sprejel naslednji

**S K L E P**

## I.

V Občinsko volilno komisijo Občine Cankova se imenujejo:

1. Predsednik: Jug Stanislav, Korovci 21a, 9261 Cankova
2. Podpredsednik: Vogrinčič Nataša, Cvetkova ulica 23, 9000 Murska Sobota
3. Član: Bokan Slavko, Skakovci 58, 9261 Cankova
4. Namestnik člana: Maček Darinka, Domajinci 22, 9261 Cankova
5. Član: Gyergyek Mateja, Topolovci 11, 9261 Cankova
6. Namestnik člana: Vratuša Maja, Krašči 24, 9261 Cankova
7. Član: Jug Martina, Gornji Črnci 4, 9261 Cankova
8. Namestnik člana: Čerpnjak Darja, Gerlinci 37, 9261 Cankova.

## II.

Sedež Občinske volilne komisije je v prostorih Občine Cankova, Cankova 25, 9261 Cankova.

## III.

Mandatna doba Občinske volilne komisije traja štiri leta.

## IV.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 040-02/2014  
Cankova, dne 30. julija 2014

Župan  
Občine Cankova  
**Drago Vogrinčič** l.r.

**2631. Sklep o imenovanju Posebne občinske volilne komisije Občine Cankova**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Cankova (Uradni list RS, št. 91/13) je Občinski svet Občine Cankova na 1. dopisni seji dne 30. 7. 2014 sprejel naslednji

**S K L E P**

## I.

V Posebno občinsko volilno komisijo Občine Cankova se imenujejo:

1. Predsednik: Jug Stanislav, Korovci 21a, 9261 Cankova
2. Podpredsednik: Vogrinčič Nataša, Cvetkova ulica 23, 9000 Murska Sobota
3. Član: Bokan Slavko, Skakovci 58, 9261 Cankova
4. Namestnik člana: Maček Darinka, Domajinci 22, 9261 Cankova
5. Član: Gyergyek Mateja, Topolovci 11, 9261 Cankova
6. Namestnik člana: Vratuša Maja, Krašči 24, 9261 Cankova

7. Član: Barbarič Simona, Gornji Črnci 38, 9261 Cankova  
8. Namestnik člana: Žilič Suzana, Krašči 45c, 9261 Cankova.

## II.

Sedež Posebne občinske volilne komisije je v prostorih Občine Cankova, Cankova 25, 9261 Cankova.

## III.

Mandatna doba Posebne občinske volilne komisije traja štiri leta.

## IV.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 040-03/2014  
Cankova, dne 30. julija 2014

Župan  
Občine Cankova  
**Drago Vogrinčič** l.r.

**2632. Sklep o imenovanju Komisije za sestavo volilnega imenika pripadnikov romske skupnosti v Občini Cankova**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Cankova (Uradni list RS, št. 91/13) je Občinski svet Občine Cankova na 1. dopisni seji dne 30. 7. 2014 sprejel naslednji

**S K L E P**

## I.

V Komisijo za sestavo volilnega imenika pripadnikov romske skupnosti v Občini Cankova se imenujejo:

1. Predsednik: Bojan Baranja, Gornji Črnci 38a, 9261 Cankova
2. Član: Matej Domijan, Domajinci 65, 9261 Cankova
3. Član: Goran Horvat, Krašči 45a, 9261 Cankova
4. Član: Vogrinčič Hilda, Cankova 39, 9261 Cankova.

## II.

Sedež Komisije je v prostorih Občine Cankova, Cankova 25, 9261 Cankova.

## III.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 040-04-2014  
Cankova, dne 30. julija 2014

Župan  
Občine Cankova  
**Drago Vogrinčič** l.r.

**ČRENŠOVCI****2633. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Črenšovci za leto 2013**

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 –

ZJU, 110/02 – ZDT-B, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSDPO, 109/08 in 49/09) in 13. člena Statuta Občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 58/10) je Občinski svet Občine Črenšovci na 27. redni seji dne 15. 7. 2014 sprejel

### O D L O K

#### o zaključnem računu proračuna Občine Črenšovci za leto 2013

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Občine Črenšovci za leto 2013.

##### 2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Črenšovci za leto 2012 sestavljajo splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Črenšovci za leto 2013.

Proračun Občine Črenšovci za leto 2013 je bil realiziran v naslednjih zneskih:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v €
	Skupina/Podskupina kontov	
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	3.553.602,30
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	2.650.796,66
70	DAVČNI PRIHODKI	2.381.652,06
	700 Davki na dohodek in dobiček	2.261.489,00
	703 Davki na premoženje	104.461,06
	704 Domači davki na blago in storitve	15.661,79
	706 Drugi davki	40,21
71	NEDAVČNI PRIHODKI	269.144,60
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	64.996,42
	711 Takse in pristojbine	942,60
	712 Denarne kazni	2.582,08
	713 Prihodki od prodaje blaga in/storitve	
	714 Drugi nedavčni prihodki	200.623,50
72	KAPITALSKI PRIHODKI	570,00
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	
	721 Prihodki od prodaje zalog	/
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	570,00
73	PREJETE DONACIJE	
	730 Prejete donacije iz domačih virov	
	731 Prejete donacije iz tujine	
74	TRANSFERNI PRIHODKI	902.235,64
74	Transforni prihodki iz drugih javno finančnih institucij	902.235,64

II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	3.578.251,12
40	TEKOČI ODHODKI	1.170.147,94
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	217.921,63
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	35.540,50
	402 Izdatki za blago in storitve	895.574,34
	403 Plačila domačih obresti	2.997,89
	409 Rezerve	18.113,58
41	TEKOČI TRANSFERI	1.150.213,54
	410 Subvencije	18.369,14
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	717.346,37
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	63.906,43
	413 Drugi tekoči domači transferi	350.591,60
	414 Tekoči transferi v tujino	/
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	1.149.587,99
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.149.587,99
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	108.301,65
	430 Investicijski transferi	108.301,65
III.	PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ (I.-II.)	-24.648,82
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VPLAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
	750 Prejeta vračila danih posojil	
	751 Prodaja kapitalskih deležev	
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
	440 Dana posojila	
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
	443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih pravnih osebah jav. prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	

50	ZADOLŽEVANJE	
	500 Domače zadolževanje	
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	
55	ODPLAČILA DOLGA	
	550 Odplačila domačega dolga	
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-24.649,82
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.)-IX.-III.	24.649,82
XII.	Stanje sredstev na računih dne 31. 12. 2012	97.142,20

## 3. člen

Zaključni račun proračuna Občine Črenšovci za leto 2013 se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 0320-27/2014-171

Črenšovci, dne 15. julija 2014

Župan  
Občine Črenšovci  
**Anton Törnár** l.r.

### 2634. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ČR-6 v Črenšovcih

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl. US: U-I-43/13-8) in na podlagi 38. člena Statuta Občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 58/10) je Občinski svet Občine Črenšovci dne 15. 7. 2014 sprejel

## O D L O K

### o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ČR-6 v Črenšovcih

#### I. UVODNE DOLOČBE

## 1. člen

(podlaga za podrobni prostorski načrt)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje nove gospodarske cone v Črenšovcih (v nadaljnjem besedilu: podrobni prostorski načrt). Podlaga za podrobni prostorski načrt je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 92/09, sprem. 5/10 in 43/10).

Občinski podroben prostorski načrt je v letu 2014 izdelal ATRIJ Gradbeni inženiring d.o.o., Gajska ul. 39, 9233 Odranci pod številko 14006.

## 2. člen

(vsebina podrobnega prostorskega načrta)

Podrobni prostorski načrt iz prvega člena določa:

- območje podrobnega prostorskega načrta,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,

- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- dopustna odstopanja od načrtovanih ureditev.

#### II. OBMOČJE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

## 3. člen

(območje podrobnega prostorskega načrta)

Ureditveno območje podrobnega prostorskega načrta ČR-6 Črenšovci zajema parcele št.: 1337/4, 1337/3, 1337/2, 1338/2 in delno parcele št. 1220, 1221, 1223, 1224, 1225, 1228/1, 1228/2, 1228/3, 1228/4, 3497, 1342/5, vse v k.o. Črenšovci. Območje na zahodu in jugu meji na kmetijske površine, na severu meji na območje enote ČR-7, na vzhodu pa na območje enote ČR-5.

Velikost območja enote je 4,49 ha.

#### III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

## 4. člen

(pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor)

(1) Enota urejanja ČR-6 je gospodarska cona z oznako podrobne namenske rabe IG in je namenjena za obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, industrijske in poslovne dejavnosti.

Dopustne so obrtne in proizvodne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe za skladišča, industrijske stavbe, gradbeno inženirski objekti, pomožni objekti in urbana oprema:

- obrtne stavbe in skladišča,
- stavbe za storitvene dejavnosti,
- upravne in pisarniške stavbe,
- gradbeno inženirski objekti (ceste in poti, cevovodi, komunikacijska omrežja, elektroenergetski vodi),
- pomožni objekti.

Dopustni so naslednji posegi:

- izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti objekta,
- vzdrževanje objekta.

## 5. člen

(lega in velikost objektov)

(1) Najmanjši odmiki zunanje stene novega objekta od sosednje parcelne meje in od javne občinske ceste ali poti so razvidni iz grafične priloge. Prav tako gradbene linije in gradbene meje objektov.

(2) Pri gradnji novih objektov se upošteva gradbena linija, ki je razvidna iz grafičnih prikazov.

(3) Velikosti objektov na posameznih parcelah so razvidne iz grafične priloge (gradbena linija in gradbene meje objektov). Objekti so lahko tudi manjši, kot določa gradbena meja. Obvezno pa je upoštevanje gradbene linije in najmanjših odmkov od parcelnih mej. V primeru potrebe po večjih objektih je možno združevanje več parcel. V tem primeru je potrebno upoštevati območje možnosti združevanja objektov. Optimalni faktor zazidanosti gradbene parcele za objekte (to je razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele) znaša 0,6. V notranjost parcele se lahko locirajo pomožni objekti, pri čemer se glede na višino obeh sosednjih objektov zagotovi požarna varnost in osončenost bivalnih prostorov.

(4) Višina objektov ne sme presežati višine treh stanovanjskih etaž nad urejenim terenom.

Objekti so lahko višji v primeru, ko je višina objekta pogojena z zahtevami proizvodno tehnološkega procesa, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(5) Pri določanju velikosti pomožnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

#### 6. člen

(oblikovanje objektov in območja)

(1) Tlorisna oblika objektov se prilagodi namenu. Strehe na objektih so poljubne. Fasade se opleska v svetlih barvah.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objektov. Možno je delno nasutje terena na parceli ob pogoju, da višina objekta ne presega treh etaž nad osnovnim terenom in da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(3) Gradbeno inženirske objekte (cevovode, komunikacijska omrežja in elektroenergetske vode) se izvede podzemno.

(4) Posamezna parcela se lahko ogradi. Ograja se postavi znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Višina ograje je do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da je omogočena preglednost in ni oviran promet po javni cesti.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Pri oblikovanju pomožnih objektov se upošteva oblika in obdelava obstoječih objektov na parceli.

### IV. POGOJI IN MERILA ZA PARCELACIJO IN VPLIVNO OBMOČJE

#### 7. člen

(parcelacija)

(1) Območje OPPN se deli na 8 parcel različnih velikosti. Velikost in oblika novih zemljiških parcel, na katerih se bo izvajala gradnja, je razvidna iz grafičnih prikazov. Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Posamezna parcela z objektom mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na funkcijo in kapaciteto objektov, in sicer:

Dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Poslovni prostori (pisarne)	1 PM na 30 m <sup>2</sup> neto površine
Prodajni prostori	1 PM na 30 m <sup>2</sup> koristne površine
Obrt, servisi	1 PM na 2 zaposlena

(3) Najmanj eno parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu, ali objektu, ki je namenjen javnosti, mora biti namenjeno za parkiranje vozil invalidnih oseb.

#### 8. člen

(vplivno območje)

Vplivno območje predvidenih ureditev je območje podrobnega prostorskega načrta in koridorji priključnih vodov gospodarske javne infrastrukture, ki potekajo v javnih prometnih površinah.

### V. PRIKLJUČEVANJE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

Upoštevati je smernice in mnenja pristojnih služb k obravnavanemu OPPN. Priključki predvidenih objektov se izvedejo na komunalne vode v neposredni bližini predvidenih objektov, lahko se izvedejo tudi skupni priključki za več objektov, če to dopuščajo tehnične rešitve.

#### 9. člen

(javna gospodarska infrastruktura)

(1) Vse objekte, kjer je treba zagotoviti pitno ali sanitarno vodo, se priključi na javno vodovodno omrežje. Pogoje priključitve urejajo občinski predpisi o preskrbi in odjemu pitne vode. Vse objekte, ki bodo priključeni na vodovodno omrežje, se priključi tudi na kanalizacijsko omrežje. Priključitev objektov, kjer se pričakuje povečana poraba vode ali poraba vode v tehnološke namene, se izvede po predhodni proučitvi zadostnih količin vode iz javnega vodnega vira.

(2) Z večjih utrjenih dvorišč se uredi ločen odvod padavinskih odpadnih vod. Padavinske vode se prioritarno ponika ali odvaja v površinski odvodnik, ki poteka po območju. Odvajanje se predvidi tako, da se v največji možni meri zmanjša hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da se predvidi zadrževanje (zatravitev, travne plošče, suhi zadrževalnik). Z večjih utrjenih površin, kjer obstoja nevarnost onesnaženja se meteorne vode odvede preko lovilcev maščob.

(3) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov se ureja po veljavnih predpisih in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Dovoljeno je zbiranje manjših količin organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost. Pri novih objektih se predvidi zbirna mesta za odpadke tako, da niso vidno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz. Zbiranje posebnih odpadkov se izvaja ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in ureja na način, kot ga predpisuje zakonodaja.

(4) Objekte se priključi na električno omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljavec v svojem soglasju. Pri izgradnji predvidenih objektov je treba prilagoditi obstoječe elektroenergetsko omrežje, v skladu s pogoji, ki so podani v smernicah in mnenju upravljavca elektroenergetskega omrežja.

(5) Pri oskrbi objektov z energijo se upošteva vse možnosti uporabe obnovljivih virov energije, v ta namen je na strehah objektov možna namestitve sončnih kolektorjev.

(6) Plinovodno omrežje se bo izgrajevalo na podlagi izvedbenih načrtov ali posebnih strokovnih podlag.

(7) Telekomunikacijsko in informacijsko omrežje TK omrežje in drugo informacijsko omrežje je treba v skladu s predvidenimi objekti prilagoditi in dograditi, vse posege pa izvesti na podlagi pridobljenih smernic in mnenj upravljavcev TK omrežja.

(8) Vse priključke na gospodarsko javno infrastrukturo se izvede zemeljsko. Priključka elektrike in plina se izvede v zaščitnih ceveh. Odmiki elektrike od ostalih zemeljskih vodov morajo znašati najmanj 60 cm, odmik med kanalizacijo in vodovodom pa najmanj 1 m. Vertikalni odmiki med posameznimi vodi morajo znašati najmanj 50 cm.

(9) V območju podrobnega prostorskega načrta se ohranijo vsi že zgrajeni objekti požarne in komunalne infrastrukture.

### VI. CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

#### 10. člen

(območja režimov)

(1) V obravnavanem območju ni objektov ali površin kulturne dediščine. Območje leži izven območij varstva narave. Posebni ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine in varstva narave niso predvideni.

(2) Obravnavano območje je tudi izven poplavnih območij ali območij drugih režimov.

#### 11. člen

(požarna varnost)

Pri gradnji objektov se upošteva pogoje za vzpodbujanje razvoja požarno nenevarnih tehnologij in posegov v prostor, ki zmanjšujejo ali preprečujejo nastanek požarov, uporabo požar-

no nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter preprečevanje širjenja požarov.

## VII. POGOJI GLEDE VAROVANJA ZDRAVJA LJUDI

### 12. člen

(varovanje zdravja)

(1) Za vsak samostojen objekt se zagotovi dostop z javne ceste ali poti. Pri vseh vhodih v javne objekte, prometne površine in pri dovozu do objektov s poslovnimi funkcijami se omogoči dostop invalidnim osebam, zagotovi se tudi parkiranje.

(2) Na podlagi predpisov o hrupu v naravnem in življenjskem okolju in predpisov o ocenjevanju hrupa v okolju je območje uvrščeno v območje IV. stopnje varstva pred hrupom, kjer se upošteva mejne vrednosti 65 dBA ponoči in 75 dBA podnevi.

### 13. člen

(tehnični pogoji gradnje objektov)

(1) Pri gradnji in prenovi objektov in naprav in pri razmestitvi objektov na posamezni parceli se upošteva tehnične zahteve sodobne gradnje. S smotno razporeditvijo stavb je treba zmanjšati stroške delovanja javne gospodarske infrastrukture, z vgradnjo sodobnih materialov in energetske sanacije stavb pa zmanjšati stroške ogrevanja in hlajenja ter zmanjšati izgube energije. Pri tem se uporablja obnovljive vire energije (zbiralniki sončne energije, izraba padavinske vode, izraba geotermalne vode, skupni energetsko varčni sistemi). Priporoča se izraba padavinske vode za sanitarne namene.

(2) Pri projektiranju objektov in visokih naprav se upošteva, da je območje občine v območju VII. stopnje potresne varnosti po MCS lestvici oziroma v območju z najnižjim projektnim pospeškom tal, ki znaša 0,100 [g].

(3) Razporeditev objektov na parceli, odmiki med njimi in izvedba objektov morajo zagotavljati požarno varnost objektov.

## VIII. ODSTOPANJA

### 14. člen

(odstopanja)

Odstopanja v namembnosti območja niso dopustna.

## IX. ETAPNOST

### 15. člen

(etapnost)

Izgradnja objektov in izvedba ostalih ureditev se lahko izvaja v večih etapah.

## X. POSEBNI POGOJI

### 16. člen

(posebni pogoji)

Prostorski izvedbeni pogoji za ureditev v kompleksu so podlaga za izdajo dovoljenj za gradnjo. Pri načrtovanju objektov in ureditev in pri izvajanju del je treba upoštevati tudi vse pogoje iz smernic pristojnih organov in organizacij, pridobljenih k podrobnemu prostorskemu načrtu.

## XI. NADZOR

### 17. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

## XII. KONČNA DOLOČILA

### 18. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0320/2014-171

Črenšovci, dne 15. julija 2014

Župan  
Občine Črenšovci  
**Anton Törnár l.r.**

## DOBREPOLJE

### 2635. Odlok o ustanovitvi javnega zdravstvenega zavoda »Zdravstveni dom Grosuplje«

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91 in 8/96), 5. člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – UPB 2 in 23/08) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) ter 14. člena Statuta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 28/08) sta občinska sveta Občine Grosuplje na 36. redni seji, dne 30. 6. 2010 in Občine Dobrepolje na redni 24. seji dne 23. 6. 2014 sprejela

## ODLOK

### o ustanovitvi javnega zdravstvenega zavoda »Zdravstveni dom Grosuplje«

#### I. UVODNA DOLOČILA IN USTANOVITELJA

##### 1. člen

Občina Grosuplje, s sedežem Taborska cesta 2, Grosuplje, in Občina Dobrepolje, s sedežem Videm 35, Videm Dobrepolje (v nadaljevanju: ustanovitelja) sta ustanovitelja javnega zavoda za izvajanje osnovne zdravstvene dejavnosti »Zdravstveni dom Grosuplje« (v nadaljevanju: zavod) za območji svojih občin.

##### 2. člen

S tem odlokom se urejajo status, vsebina dela zavoda, dejavnost zavoda, organi zavoda, nastopanje v pravnem prometu, premoženje, viri in način pridobivanja sredstev in medsebojne pravice in obveznosti ustanoviteljev in javnega zavoda.

#### II. IME, SEDEŽ IN PRAVNI STATUS ZAVODA

##### 3. člen

Ime zavoda je: Zdravstveni dom Grosuplje.  
Skrajšano ime zavoda je: ZD Grosuplje.  
Sedež zavoda je: Grosuplje, Pod gozdom c. 1/14.  
Zavod uporablja pečat okrogle oblike, v katerem je ime zavoda. Številno posameznih pečatov, način njihove uporabe in varovanja ter uničevanja, določi direktor zavoda.

##### 4. člen

Zavod lahko spremeni ime in sedež po predhodnem soglasju ustanovitelja. V pravnem prometu mora zavod uporabljati ime iz 3. člena odloka.

##### 5. člen

Zavod je pravna oseba s statusom javnega zdravstvenega zavoda in s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi v



pravnem prometu, ki so določene z zakonom, tem odlokom in Statutom Zdravstvenega doma Grosuplje.

Zavod je pravna oseba s polno odgovornostjo in je za svoje obveznosti odgovoren z vsem premoženjem, s katerim razpolaga. V pravnem prometu s tretjimi osebami nastopa v svojem imenu in za svoj račun in ima vsa pooblastila, razen za promet z nepremičninami in premičninami, katerih lastnik je ustanovitelj, kjer je potrebno predhodno soglasje ustanovitelja.

Zavod lahko sklepa pogodbe in opravlja druge pravne posle le v okviru dejavnosti in na način določen v tem odloku.

### III. ORGANIZIRANOST ZAVODA

#### 6. člen

Zavod izvaja svojo dejavnost v organizacijski enoti Grosuplje in enoti Dobropolje z zdravstveno postajo Struge.

Zavod ima organizirano preventivno zdravstveno varstvo vseh prebivalcev občine, službo splošne medicine in nujne medicinske pomoči, zdravstveno varstvo žensk, otrok in mladine, preventivno in kurativno zobozdravstvo, patronažno varstvo in nego bolnika na domu, reševalno službo, laboratorijsko in drugo diagnostiko, fizioterapijo, medicino dela, prometa in športa, družinsko medicino, diabetološko ambulanto, dispanzer za pljučne bolezni, zdravstveno nego, specialistično dejavnost in klub zdravljenih alkoholikov.

Zavod lahko organizira nove enote v skladu z mrežo javne zdravstvene službe in v soglasju z občino ustanoviteljico, na območju katere želi ustanoviti novo enoto.

Notranjo organizacijo zavoda, organizacijske in strokovne enote ter lokacije, na katerih zavod organizira izvajanje dejavnosti, določi zavod s statutom zavoda in pravilnikom o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest ter na podlagi normativov in predpisov, ki urejajo to področje.

### IV. DEJAVNOST ZAVODA

#### 7. člen

Dejavnost zavoda je javna zdravstvena služba na primarni ravni, katere izvajanje je v javnem interesu.

Zavod opravlja osnovno zdravstveno dejavnost, ki obsega:

- spremljanje zdravstvenega stanja prebivalcev in predlaganje ukrepov za varovanje, krepitev in izboljšanje zdravja ter preprečevanje, odkrivanje in rehabilitacijo bolnikov in poškodovancev,
- preventivno zdravstveno varstvo rizičnih skupin in drugih prebivalcev v skladu s programom preventivnega zdravstvenega varstva in z mednarodnimi konvencijami,
- zdravstveno vzgojo ter svetovanje za ohranitev in krepitev zdravja,
- preprečevanje, odkrivanje in zdravljenje ustnih in zobnih bolezni ter rehabilitacijo,
- zdravstveno rehabilitacijo otrok in mladostnikov z motnjami v telesnem in duševnem razvoju,
- patronažne obiske, zdravstveno nego, zdravljenje in rehabilitacijo bolnikov na bolnikovem domu ter oskrbovancev v socialno varstvenih in drugih zavodov,
- neprekinjeno nujno medicinsko pomoč in reševalno službo, če ta ni organizirana pri bolnišnici,
- zdravstvene preglede športnikov,
- ugotavljanje začasnih nezmožnosti za delo,
- diagnostične in terapevtske storitve.

Zavod ima organizirano tudi specialistično ambulantno dejavnost kot dopolnitev osnovne zdravstvene dejavnosti, ki ima za svoje potrebe organizirano ustrezno laboratorijsko in drugo diagnostično dejavnost.

Navedene dejavnosti spadajo po standardni klasifikaciji dejavnosti v naslednje podrazrede:

1. glavna dejavnost zavoda:

Q/ 86.210 – splošna zunaj bolnišnična zdravstvena dejavnost

2. ostale dejavnosti:

Q/ 86.220 – specialistična zunaj bolnišnična dejavnost,

Q/ 86.230 – zobozdravstvena dejavnost,

Q/ 86.909 – druge zdravstvene dejavnosti.

Obseg dejavnosti se določi s programom dela in finančnim načrtom.

#### 8. člen

Naloga zavoda je tudi povezovanje in sodelovanje z drugimi zdravstvenimi, socialnovarstvenimi, vzgojno izobraževalnimi in drugimi zavodi, podjetji, organizacijami, društvi ter posamezniki z namenom oblikovanja in izvajanja programov za krepitev, ohranitev ter povrnitev zdravja.

Naloge, ki so strokovno-tehnične narave, lahko opravljajo tudi ustrezne strokovne službe izven zavoda, v soglasju z občinsko ustanoviteljico.

#### 9. člen

Zavod lahko spremeni ali razširi svojo dejavnost ko pridobi vsa zakonsko določena soglasja ter s soglasjem ustanovitelja.

V osnovni zdravstveni dejavnosti se lahko javna služba izvaja tudi na podlagi podelitve koncesije, ki se podeli na podlagi zakona, odločb in sklenjenih pogodb.

### V. USTANOVITELJA ZAVODA IN PRISTOJNOSTI

#### 10. člen

Občinska sveta ustanoviteljic imata v izhodišču pravico enakopravnega odločanja do:

- odločanja o spremembah tega odloka, ki se sprejema s soglasjem obeh ustanoviteljic,
- odločanja o prenehanju zavoda in statusnem preoblikovanju,
- odločanja o zadolževanju,
- odločanja o dajanju poroštev in garancij zavodu,
- določanja pogojev za izvajanje dejavnosti zavoda ter za zagotavljanje dejavnosti pod enakimi pogoji na celotnem območju občin ustanoviteljic, kar se ureja z odlokom,
- določitev sestave in številčnega razmerja predstavnikov v svetu ter imenovanja članov sveta zavoda iz vrst ustanovitelja,
- dajanja mnenj k predlogom odločitev in odločitvam sveta zavoda ter sveta ustanoviteljic,
- odločanja o prodaji in obremenjevanju premoženja zavoda,
- dajanja soglasja k imenovanju direktorja zavoda,
- sprejemanja načrta investicij in investicijskega vzdrževanja.

Če ni mogoče doseči soglasja med občinama ustanoviteljicama, se upošteva odločitev občine z večjim ustanoviteljskim deležem.

### VI. ORGANI ZAVODA

#### 11. člen

Organi zavoda so:

- svet zavoda,
- direktor zavoda,
- strokovni svet.

Zavod ima lahko tudi druge organe, ki jih določa zakon ali statut zavoda.

#### Svet zavoda

#### 12. člen

Zavod upravlja svet zavoda, ki ga sestavljajo predstavniki delavcev, predstavniki ustanoviteljic in predstavnik uporabnikov.

Svet zavoda šteje 9 članov, od katerih 3 člane izvolijo zaposleni v zavodu s tajnim glasovanjem; 5 članov imenujeta ustanovitelja, od tega enega Občina Dobropolje in štiri Občina Grosuplje; ter enega člana predstavnika uporabnikov, ki ga imenuje Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije.

Predstavnike delavcev izvolijo zaposleni v zavodu izmed zaposlenih v zavodu neposredno s tajnim glasovanjem na neposrednih in tajnih volitvah po postopku in na način, ki ga v skladu z zakonom določa statut zavoda.

Predstavnike ustanoviteljev imenujeta občinska sveta občin Grosuplje in Dobropolje v skladu s svojim statutom.

Predstavnika uporabnikov imenuje Zavod za zdravstveno zavarovanje Republike Slovenije.

Mandat članov sveta traja štiri leta. Mandat članom sveta začne teči z dnem konstituiranja sveta. Svet se lahko konstituira, ko so izvoljeni in imenovani vsi predstavniki ustanoviteljic in predstavniki delavcev. Člani sveta izmed sebe izvolijo na konstitutivni seji predsednika in namestnika predsednika.

Člani sveta zavoda se izvolijo oziroma imenujejo za mandatno dobo štirih let in so lahko ponovno izvoljeni oziroma imenovani na to funkcijo.

### 13. člen

Članu sveta preneha mandat pred potekom dobe, za katero je bil imenovan oziroma izvoljen, če:

- sam zahteva razrešitev,
- se trikrat zaporedoma neopravičeno ne udeleži sej,
- pri svojem delu ne ravna v skladu s predpisi,
- ne opravlja svojih nalog oziroma jih ne opravlja strokovno,
- če s svojim ravnanjem škoduje delu in ugledu zavoda,
- zaradi daljše odsotnosti ali drugih razlogov ne more več opravljati funkcije člana sveta,
- ga odpokliče organ, ki ga je imenoval v svet zavoda po enakem postopku kot velja za imenovanje,
- predstavniku delavcev zavoda preneha delovno razmerje v zavodu,
- članu sveta, ki zastopa zavarovance, oziroma druge uporabnike preneha status zavarovanca ali če preneha stalno bivaliti na območju dejavnosti zavoda.

Ko svet zavoda ugotovi, da je članu iz razlogov iz prejšnjega odstavka prenehal mandat, o tem takoj obvesti pristojne za imenovanje oziroma izvolitev novega člana za čas do izteka mandata svetu zavoda po istem postopku kot je bil imenovan oziroma izvoljen razrešeni član. Mandat članu sveta zavoda, ki je bil naknadno imenovan, poteče s potekom mandata celotnemu svetu zavoda.

### 14. člen

Svet zavoda opravlja naslednje naloge:

- sprejema statut zavoda in druge splošne akte,
- nadzira zakonitost dela in poslovanje javnega zavoda,
- spremlja, analizira in ocenjuje delovanje javnega zavoda,
- imenuje in razrešuje direktorja javnega zavoda v soglasju z ustanovitelji,
- ocenjuje delo direktorja in odloča o delovni uspešnosti direktorja,
- sprejema kadrovske načrte,
- sprejema načrt nabav osnovnih sredstev in investicijskega vzdrževanja,
- določi posebne pogoje za zagotavljanje zdravstvene dejavnosti,
- daje soglasje k cenam za zagotavljanje zdravstvene dejavnosti, kolikor niso v pristojnosti drugih organov zavoda in države,
- sprejme letno poslovno poročilo, obračune in zaključni račun zavoda,
- odloča o delitvi presežka prihodka nad odhodki in pokriivanju izgube, kolikor je to zahtevano z zakonom,

- odloča o zadolževanju zavoda v soglasju z ustanoviteljem,
- daje soglasje k strateškemu načrtu, programu dela, finančnemu načrtu, sistemizaciji delovnih mest, organizaciji dela,
- sklepa pogodbo o zaposlitvi z direktorjem,
- predlaga ustanoviteljem revizijo poslovanja,
- obravnava vprašanja s področja dela javnega zavoda in daje direktorju mnenja, predloge in pobude za reševanje teh vprašanj,
- predlaga ustanoviteljici spremembo in širitev dejavnosti,
- sprejema program dela s finančnim načrtom in razvoja zavoda,
- daje druge pobude, mnenja in predloge v zvezi z delovanjem javnega zavoda,
- razpisuje volitve predstavnikov delavcev v svet zavoda,
- opravlja druge naloge, določene z zakonom, tem odlokom in statutom javnega zavoda.

### 15. člen

Svet odloča na sejah. Seje sklicuje predsednik sveta na lastno pobudo, na pobudo drugih članov sveta, na pobudo direktorja ali občin ustanoviteljic. Na seje sveta se pisno vabi predstavnik občinske uprave občin ustanoviteljic.

Svet zavoda sprejema odločitve z večino opredeljenih glasov vseh članov. Svet zavoda je sklepčen in lahko veljavno odloča, če je na seji navzočih več kot polovica članov sveta zavoda.

Podrobnejši način svojega delovanja in poslovanja uredi svet zavoda s poslovníkom v skladu z zakonom in tem odlokom.

Strokovno in administrativno delo za potrebe sveta zavoda ter pomoč pri pripravi in vodenju sej sveta zavoda zagotavlja uprava zavoda.

## Direktor

### 16. člen

Direktor je poslovodni organ zavoda.

Direktor zastopa in predstavlja zavod proti tretjim osebam, organizira in vodi poslovanje zavoda, ter odgovarja za zakonitost in strokovnost dela zavoda.

Direktor mora pri vodenju poslov ravnati z javnimi sredstvi s skrbnostjo vestnega gospodarja.

Direktor zavoda:

- predstavlja in zastopa zavod,
- organizira, načrtuje in vodi delo ter poslovanje javnega zavoda,
- odgovarja za zakonitost in strokovnost dela zavoda,
- pripravlja program razvoja javnega zavoda in odgovarja za njihovo uresničevanje,
- pripravlja predlog letnega delovnega in finančnega načrta in je odgovoren za njegovo izvedbo,
- pripravi letno poročilo,
- oblikuje predlog nadstandardnih programov,
- sprejema druge akte, ki urejajo pomembna vprašanja v zvezi z delovanjem javnega zavoda,
- sklepa pogodbe, do višine, ki jo določa statut,
- sprejema akt o organizaciji dela, po predhodnem mnenju reprezentativnih sindikatov v javnem zavodu in svetu ustanoviteljic,
- predlaga kadrovske načrte,
- imenuje delavce s posebnimi pooblastili in odgovornostmi,
- imenuje pomočnika direktorja, oziroma pomočnika direktorja – strokovnega vodja,
- predlaga načrt nabav osnovnih sredstev in investicijskega vzdrževanja,
- poroča svetu ustanoviteljic in svetu zavoda o zadevah, ki lahko pomembno vplivajo na delovanje javnega zavoda,
- pripravi letno poročilo,
- spodbuja strokovno izobraževanje in izpopolnjevanje strokovnih delavcev,

- določi mentorstvo za pripravnike,
- odloča o napredovanju delavcev v plačilne razrede,
- zagotavlja izvrševanje odločb državnih organov,
- skrbi za promocijo zdravja,
- skrbi za trženje storitev,
- sprejema akte o varstvu pri delu in požarni varnosti,
- pripravlja strokovne podlage za splošne akte, ki jih sprejema svet zavoda,
- vodi načelne dogovore z ustanovitelji, ostalimi poslovnimi partnerji in državnimi organi glede sodelovanja,
- oblikuje predlog dodatnih storitev,
- odloča o sklepanju delovnih pogodb in o disciplinski odgovornosti delavcev ter drugih delovnih razmerjih zaposlenih v zavodu,
- sodeluje pri delu organov zavoda,
- skrbi za izvedbo odločitev organov zavoda,
- opravlja druge naloge v skladu z zakoni in drugimi predpisi.

#### 17. člen

Direktorja imenuje in razrešuje svet zavoda v soglasju z ustanovitelji. Direktorja imenuje svet zavoda na podlagi izvedenega javnega razpisa ter po predhodno pridobljenem soglasju občin ustanoviteljic, na katera je svet zavoda vezan.

#### 18. člen

Za direktorja je lahko imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev, določenih z zakonom, izpolnjuje naslednje pogoje oziroma ima univerzitetno izobrazbo medicinske, pravne ali ekonomske smeri in najmanj 5 let delovnih izkušenj. Ob prijavi na razpis je dolžan kandidat predložiti program razvoja zavoda za čas trajanja mandata.

Mandat direktorja zavoda traja pet let in je po preteku mandata lahko ponovno imenovan.

Na podlagi sklepa o imenovanju direktorja, sklene z njim pogodbo o zaposlitvi v imenu sveta njegov predsednik.

Delovno razmerje z direktorjem se sklene za določen čas, za čas trajanja mandata.

Plača, nagrada in drugi dodatki direktorja se določijo v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja področje plač direktorjev v javnem sektorju.

#### 19. člen

Če ima direktor izobrazbo medicinske smeri, opravlja poleg poslovodne tudi funkcijo strokovnega vodja.

Direktor z izobrazbo medicinske smeri imenuje pomočnika direktorja, ki mora imeti univerzitetno izobrazbo pravne ali ekonomske smeri in najmanj 5 let delovnih izkušenj.

Če ima direktor izobrazbo pravne ali ekonomske smeri, imenuje na predlog strokovnega sveta pomočnika direktorja – strokovnega vodja, ki mora imeti medicinsko smer izobrazbe iste stopnje, kot je predpisana za direktorja in najmanj 5 let delovnih izkušenj.

Pomočnika direktorja – strokovnega vodjo za čas trajanja mandata direktorja imenuje svet zavoda na predlog direktorja zavoda in na podlagi mnenja strokovnega sveta.

Postopek in način imenovanja pomočnika direktorja se podrobneje uredi s Statutom zavoda in Poslovníkom o delu sveta zavoda.

#### 20. člen

Direktor je lahko razrešen pred potekom mandata, za katerega je imenovan:

- če direktor sam zahteva razrešitev,
- če nastane kateri od razlogov, ko po predpisih o delovnih razmerjih preneha delovno razmerje po samem zakonu,
- če direktor pri svojem delu ne ravna po predpisih in splošnih aktih zavoda ali neutemeljeno ne izvršuje sklepov organov zavoda ali ravna v nasprotju z njimi,
- če direktor s svojim nevestnim ali nepravilnim delom povzroči zavodu večjo škodo ali če zanemarja ali malomarno

opravlja svoje dolžnosti, tako da nastanejo ali bi lahko nastale hujše motnje pri opravljanju dejavnosti zavoda.

Direktorja razrešuje svet zavoda. Svet zavoda mora pred sprejemom sklepa o razrešitvi pridobiti mnenje občinskih svetov ustanoviteljic ter mora direktorja seznaniti o razlogih za razrešitev in mu dati možnost, da se o njih izjavi v roku 30 dni. Svet zavoda je vezan na soglasja občin ustanoviteljic.

#### 21. člen

Če direktorju predčasno preneha mandat ali če nihče od prijavljenih kandidatov za direktorja na javni natečaj ni imenovan, svet zavoda imenuje vršilca dolžnosti za čas do imenovanja direktorja, vendar največ za eno leto.

Direktor lahko pri uresničevanju svojih pooblastil, določenih z zakonom in tem odlokom, prenese opravljanje posameznih zadev na posamezne delavce s posebnimi pooblastili v skladu z aktom o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest.

### Strokovni svet

#### 22. člen

Zavod ima strokovni svet. Strokovni svet je kolegijski posvetovalni strokovni organ, ki ga vodi direktor zavoda.

Sestava, način oblikovanja in naloge strokovnega sveta se določijo s statutom zavoda. Strokovni svet obravnava vprašanja s področja strokovnega dela zavoda, odloča o strokovnih vprašanjih v okviru pooblastil, določenih v statutu zavoda, določa strokovne podlage za programe dela in razvoja zavoda, daje svetu, direktorju in strokovnemu vodji mnenja in predloge glede organizacije dela in pogojev za razvoj dejavnosti ter opravlja druge z zakonom, tem odlokom in statutom zavoda določene naloge.

### VII. VIRI FINANCIRANJA

#### 23. člen

Ustanovitelji javnega zavoda in država zagotavljajo pogoje za delo javnega zavoda. Poleg tega se javni zavod financira tudi iz nejavnih virov, ki jih pridobi z opravljanjem javne službe in z opravljanjem drugih dejavnosti. Pri tem opravljanju drugih dejavnosti ne sme ogroziti izvajanja javne službe.

#### 24. člen

Zavod pridobiva sredstva in prihodke:

- iz sredstev plačil za opravljene storitve javne službe,
- iz sredstev proračuna občin ustanoviteljic,
- po pogodbi z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije,
- iz sredstev po pogodbi z ministrstvom, pristojnim za zdravje, za naloge ki se na podlagi zakona financirajo iz državnega proračuna,
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- z dotacijami in darili,
- iz drugih virov.

Zavod mora v svojem knjigovodstvu zagotoviti ločeno evidentiranje in izkazovanje prihodkov po virih pridobivanja. Prihodki nad odhodki doseženi iz virov po prvi, drugi in peti alineji prvega odstavka tega člena se uporabljajo izključno za opravljanje osnovne dejavnosti zavoda.

#### 25. člen

Ustanoviteljice zagotavljajo pogoje za delo zavoda v skladu z zakonom.

Ustanoviteljici zagotavljata iz občinskega proračuna sredstva za sofinanciranje investicij in investicijskega vzdrževanja in sredstva za mrliško ogledno službo v skladu z veljavno zakonodajo.

## 26. člen

Zavod lahko za izboljšanje materialne osnove dela, za nabavo specifične in nadstandardne opreme ali za izvedbo nadstandardnega programa oziroma za organizacijo in izvajanje izrednih aktivnosti, zbira sredstva od donatorjev neposredno ali prek donatorskega sklada, ustanovljenega na ravni občin ustanoviteljic.

## VIII. RAZPOLAGANJE S PRESEŽKOM PRIHODKOV NAD ODHODKI IN NAČIN KRITJA PRIMANJKLJAJA

## 27. člen

Zavod je dolžan upravljati s premoženjem ustanoviteljic kot dober gospodar in je za upravljanje s premoženjem odgovoren ustanoviteljem.

Zavod samostojno upravlja s sredstvi, ki so mu dana v upravljanje, uporablja pa jih na način in za namen kot to določata zakon in ta odlok.

Zavod upravlja z nepremičnim in premožnim premoženjem ter z drugimi sredstvi, ki jih poseduje in so mu dana v upravljanje ob ustanovitvi.

Zavod samostojno upravlja s sredstvi, ki so mu dana v upravljanje, ne more pa s pravnimi posli odtujiti nepremičnega in premožnega premoženja ali ga obremeniti s stvarnimi ali drugimi bremenami brez soglasja ustanoviteljic.

## 28. člen

S premoženjem, ki ga zavod ustvari iz prihodkov doseženih na trgu, zavod upravlja in gospodari samostojno. Prihodki, ustvarjeni z upravljanjem z nepremičninami se namenijo izključno za investicije in investicijsko vzdrževanje.

Premoženje in sredstva (oprema), s katerim zavod upravlja, je v lasti občine ustanoviteljice, na območju katere je le-to locirano, v kolikor ta odlok ne določa drugače.

Zavod prihodke, ustvarjene s prodajo blaga in storitev na trgu, v svojem knjigovodstvu izkazuje ločeno, odhodke vezane na to dejavnost, pa v sorazmernem delu, glede na prihodke.

## 29. člen

Ustanovitelji odgovarjajo za obveznosti zavoda subsidiarno do višine sredstev, ki jih zagotavljajo zavodu v skladu z zakonom in drugimi predpisi.

## 30. člen

Zavod upravlja s presežkom prihodkov nad odhodki, ki ga doseže pri opravljanju svoje dejavnosti, kot javne službe, za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti. O načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki odloča, na predlog direktorja, svet zavoda v soglasju z občinama ustanoviteljicama.

S presežkom prihodkov nad odhodki, ki ga zavod ustvari z opravljanjem dejavnosti, ki ni javna služba in je knjigovodsko dokumentiran, zavod razpolaga v skladu z zakonom in v soglasju z ustanovitelji.

## 31. člen

Primanjkljaj prihodkov, ki v zavodu nastane pri izvajanju dogovorjenega programa iz osnovnih dejavnosti, upoštevajoč dogovorjena merila, kriterije ter normative in standarde, ki veljajo za področje dejavnosti zavoda, krijeta država in ustanovitelj.

Primanjkljaj sredstev, ugotovljenih iz naslova preveč izplačanih plač, krije zavod.

Način kritja primanjkljaja se določi v soglasju z ustanovitelji na predlog sveta zavoda.

Ustanovitelj krije primanjkljaj sredstev zavoda le, če zavod dokaže, ustanovitelj pa ugotovi, da je primanjkljaj nastal iz naslova programov, ki jih po zakonu financira ustanovitelj. Pri tem mora zavod dokazati, da je ravnal gospodarno in v skladu s sprejetimi programi.

Obveznosti pokritja primanjkljaja s strani ustanovitelja nastanejo, ko so izčrpane vse možnosti v skladu za zakonom (sredstev rezerv, prihodki prihodnjih let).

## IX. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI V PRAVNEM PROMETU

## 32. člen

Zavod je pravna oseba in nastopa v pravnem prometu v okviru svoje dejavnosti samostojno, z vsemi pravicami in obveznostmi, v svojem imenu in za svoj račun.

Zavod brez soglasja ustanoviteljic ne sme sklepati pravnih poslov v zvezi z nepremičnim in premožnim premoženjem.

V pravnem prometu zastopa in predstavlja zavod direktor, neomejeno.

Zavod odgovarja za svoje obveznosti s premoženjem in drugimi sredstvi, s katerimi razpolaga.

## 33. člen

Organi zavoda zagotavljajo poslovanje v skladu z veljavnimi predpisi in odgovarjajo za zakonitost poslovanja.

Zavod prevzema odgovornost za samostojno gospodarjenje s sredstvi, namenjenimi za opravljanje svoje dejavnosti ter odgovornosti dobrega gospodarja za upravljanje s sredstvi, ki so last ustanoviteljic.

Zavod je dolžan skrbeti za vzdrževanje in obnavljanje stavb in prostorov, ki jih uporablja za svojo dejavnost.

Zavod je dolžan obveščati ustanovitelje enkrat letno o rezultatih poslovanja, ter mu dati druge podatke o poslovanju v skladu z zakonom oziroma na njegovo zahtevo.

## X. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJA IN JAVNEGA ZAVODA

## 34. člen

Zavod je dolžan ustanoviteljem najmanj enkrat letno oziroma obdobjno oziroma po sprejetju zaključnega računa pošiljati podatke o poslovanju zavoda, o poslovnih rezultatih zavoda ter na zahteve županov večkrat letno tudi druge podatke, ki so nujni za izvrševanje funkcij ustanoviteljic ter popis sredstev, ki jih ima v upravljanju in so last ustanoviteljic.

Zavod je dolžan ustanoviteljem posredovati vse podatke o vsebinski, razvojni in finančni realizaciji dela zavoda, vsebinskih, razvojnih in finančnih načrtih dela zavoda, sodelovati pri ukrepih ustanoviteljic za razvoj in napredek zdravstvenega varstva prebivalstva ter zagotavljati ustanoviteljicam potrebne podatke za načrtovanje njihovega razvoja.

Zavod vsako leto v skladu z zakonodajo pripravi program dela in finančni načrt ter ju posreduje za mnenje in soglasje občinskim svetom.

Zavod je dolžan izvajati poslovanje in uporabljati ter upravljati premoženje ustanoviteljic s skrbjo dobrega gospodarja.

Zavod ne sme prevzemati finančnih obveznosti izven dogovorjenega programa.

## 35. člen

Zavod ima do ustanoviteljic naslednje pravice in obveznosti:

- sprejema program zdravstvenega varstva in enkrat letno poroča o njegovem izvajanju,
- poroča o poslovanju in predlaga sanacijo izgub,
- sodeluje pri oblikovanju razvojnih načrtov,
- sodeluje pri ukrepih ustanoviteljic za napredek zdravstvenega varstva prebivalcev,
- zagotavlja ustanoviteljem potrebne podatke v skladu z zakonom.

## 36. člen

Ustanovitelja sta dolžna zavodu zagotavljati sredstva za njegovo delo v okviru dogovorjenega programa.

Ustanovitelja imata do zavoda naslednje pravice in obveznosti:

- usklajujeta program zdravstvenega varstva, spremljata njegovo izvajanje ter sprejemata ukrepe za zagotavljanje zdravstvenega varstva prebivalstva,

– določata in zagotavljata mrežo javne zdravstvene službe,  
– zagotavljata sredstva za investicije in investicijsko vzdrževanje,  
– sprejemata ukrepe, s katerimi zagotavljata zavodu opravljanje dejavnosti iz 7. člena tega odloka,  
– imenujeta v svet zavoda svoje predstavnike.  
Medsebojne pravice, obveznosti in odgovornosti med ustanoviteljema se dogovorijo s pogodbo.  
Ustanoviteljico, ki ne izpolnjuje obveznosti prevzetih po tem odloku, se o neizpolnitvi pisno opozori. Pisno opozorilo izda direktor.

Ustanoviteljica, ki niti v dodatno postavljenem roku 15 dni za izpolnitev obveznosti po tem odloku, ki ga postavi direktor zavoda, ne opravi zahtevane izpolnitve, ne more uveljavljati pravic po tem odloku.

#### 37. člen

Zavod mora od ustanoviteljev pridobiti soglasje:

- k statutu in statutarnim spremembam,
- k spremembi imena in sedeža zavoda,
- k imenovanju in razrešitvi direktorja zavoda,
- k spremembi in razširitvi dejavnosti,
- k predlogu razporeditev presežka prihodkov nad odhodki,
- k najemanju kreditov in zadolževanju,
- k oddaji prostih prostorov oziroma kapacitet v objektu,
- druga soglasja in mnenja, določena z zakonom, tem odlokom in statutom zavoda.

Če ustanovitelja ne odločita o izdaji soglasja oziroma mnenja iz prejšnjega odstavka v roku 60 dni od vložitve zahtevka se šteje, da sta soglasje oziroma mnenje izdali.

### XI. SPLOŠNI AKTI ZAVODA

#### 38. člen

Zavod ima statut, s katerim se urejajo organizacija zavoda, organi zavoda, njihove pristojnosti in načini odločanja ter druga vprašanja, pomembna za opravljanje dejavnosti in poslovanje zavoda v skladu z zakonom in tem odlokom.

Statut zavoda sprejme svet zavoda s soglasjem ustanoviteljev.

#### 39. člen

Zavod ima lahko tudi druge splošne akte, s katerimi se urejajo vprašanja, pomembna za delo in poslovanje zavoda, v skladu s statutom zavoda.

Druge splošne akte sprejema svet zavoda, če ni s statutom zavoda določeno, da jih sprejme direktor zavoda.

### XII. VAROVANJE POSLOVNE TAJNOSTI

#### 40. člen

Direktor in drugi delavci zavoda morajo varovati listine in podatke, do katerih pridejo, oziroma se z njimi seznanijo pri opravljanju dejavnosti, ki so poslovna tajnost.

Osebe iz prejšnjega odstavka morajo varovati poslovno tajnost tudi po prenehanju delovnega razmerja.

Za poslovno tajnost se štejejo:

- podatki in dokumenti, ki so z zakonom ali drugimi predpisi določeni za poslovno tajnost,
- podatki in dokumenti, ki jih svet zavoda določi za poslovno tajnost,
- podatki in dokumenti, ki jih direktor v okviru svojih pristojnosti določi za poslovno tajnost,
- podatki in dokumenti, ki jih zavodu kot zaupno sporoči pristojni organ ali druga organizacija.

### XIII. NADZOR

#### 41. člen

Nadzor nad izvajanjem te javne službe in nad izvajanjem določil tega odloka se izvaja v skladu z zakonskimi določili.

Nadzor nad zakonitostjo dela zavoda izvajata občini ustanoviteljici in pristojni državni organi.

### XIV. STATUSNE SPREMEMBE

#### 42. člen

Zavod je ustanovljen za nedoločen čas in preneha iz razlogov, določenih v zakonu in aktu o ustanovitvi ali po sklepu ustanoviteljev.

O statusnih spremembah ter združitvah in spojitvah z drugimi zavodi ter delitvi zavoda odločajo ustanovitelji. Predlog lahko poda ustanovitelj ali direktor zavoda.

### XV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 43. člen

Za vsa ostala vprašanja, ki zadevajo delovanje zavoda in niso opredeljena s tem odlokom, se uporablja zakon neposredno.

#### 44. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ustanovitvi javnega zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Grosuplje (Uradni list RS, št. 13/97, 70/98 in 73/08).

#### 45. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, ko ga v enakem besedilu sprejmeta občinska sveta Občine Grosuplje in Občine Dobropolje in začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 50100-1/96

Grosuplje, dne 30. junija 2010

Župan  
Občine Grosuplje  
**dr. Peter Verlič** l.r.

Št. 007-0003/2014

Dobropolje, dne 23. junija 2014

Župan  
Občine Dobropolje  
**Janez Pavlin** l.r.

## ILIRSKA BISTRICA

### **2636. Sklep o delnem povračilu stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Ilirska Bistrica za volilno leto 2014**

Na podlagi 23. in 28. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07 – ZpolS, 11/11, 28/11 – odločba US in 98/13 – ZVRK) in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30. 6. 2006) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na 14. korespondenčni seji, ki je bila sklicana dne 29. 7. 2014 sprejel

## S K L E P

### **o delnem povračilu stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Ilirska Bistrica za volilno leto 2014**

#### 1.

S tem sklepom se določijo upravičenci, kriteriji in višina sredstev za delno povrnitev stroškov volilne kampanje za lokal-

ne volitve (volitve članov občinskega sveta in volitve župana) v Občini Ilirska Bistrica.

2.

Stroški volilne kampanje za volitve v Občinski svet Občine Ilirska Bistrica (v nadaljevanju besedila: občinski svet) ne smejo preseči 0,40 evra na posameznega volilnega upravičenca v občini.

Stroški volilne kampanje za župana ne smejo preseči 0,25 evra na posameznega volilnega upravičenca v občini. Če pride do drugega kroga glasovanja, se stroški volilne kampanje za kandidata, ki na tem glasovanju kandidirata, povečajo še za 0,15 evra na posameznega volilnega upravičenca v občini.

3.

Organizatorji volilne kampanje oziroma kandidati za člane občinskega sveta, katerih listam so pripadli mandati za člane v občinskem svetu, imajo pravico do povračila stroškov volilne kampanje v višini 0,33 evra za dobljeni glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila občinskemu svetu in Računskemu sodišču Republike Slovenije (v nadaljevanju besedila: računsko sodišče).

4.

Organizatorji volilne kampanje za župana, za katerih kandidate je glasovalo najmanj 10% od skupnega števila volilnih upravičencev, ki so glasovali, imajo pravico do povračila stroškov volilne kampanje v višini 0,12 evra za vsak dobljeni glas.

Če pride na volitvah za župana do drugega kroga glasovanja, sta kandidata, ki kandidirata v drugem krogu, upravičena do povračila stroškov v višini 0,12 evra za vsak dobljeni glas v tem krogu. Skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču.

5.

Organizatorju volilne kampanje za volitve v občinski svet ali za volitve župana se na njegovo zahtevo povrne stroške volilne kampanje iz proračuna Občine Ilirska Bistrica v roku 30 dni po predložitvi poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču.

6.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 041-3/2014

Ilirska Bistrica, dne 1. avgusta 2014

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
**Emil Rojc** l.r.

## KOPER

### 2637. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju opremljanja ZN »Oskrbni center ob Dolinski cesti v Kopru«

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

## RAZGLAŠAM ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju opremljanja ZN »Oskrbni center ob Dolinski cesti v Kopru«

Št. 350-1/2007

Koper, dne 1. avgusta 2014

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič** l.r.

Na podlagi tretjega odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZPNačrt-B, 57/12 – ZUPUDPP-A in 109/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 31. julija 2014 sprejel

## ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju opremljanja ZN »Oskrbni center ob Dolinski cesti v Kopru«

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju opremljanja ZN »Oskrbni center ob Dolinski cesti v Kopru« (Uradni list RS, št. 99/07).

2. člen

V 1. členu se črta besedilo: »v septembru 2007«.

3. člen

Besedilo 4. člena se spremeni tako, da se glasi:

»4. člen

(območje opremljanja in obračunsko območje)

(1) Program opremljanja zemljišč za gradnjo temelji na Odloku o zazidalnem načrtu »Oskrbni center ob Dolinski cesti« v Kopru (Uradne objave, št. 38/91, Uradni list RS, št. 99/07).

(2) Obračunsko območje programa opremljanja je eno za vsako vrsto komunalne opreme in zajema celotno območje prostorskega akta iz prvega odstavka tega člena.«

4. člen

V 6. členu se črtajo četrta, peta in šesta alineja. Dosedanji sedma in osma alineja postaneta četrta in peta alineja.

5. člen

Besedilo 7. člena se črta.

6. člen

Besedilo 8. člena se spremeni tako, da se glasi:

»8. člen

(skupni in obračunski stroški investicije)

(1) Skupni stroški za gradnjo nove komunalne opreme, ki odpadejo na območje opremljanja znašajo 4.166.762,65 EUR

po cenah februar 2014 in obsegajo stroške projektne in investicijske dokumentacije, odkupa zemljišč za cesto ter stroške gradnje komunalne opreme. Obračunski stroški so enaki skupnim stroškom.

Tabela: Skupni in obračunski stroški za novo komunalno opremo v EUR

Postavka	Skupni stroški v EUR	Obračunski stroški v EUR
I. faza	2.126.647,53	2.126.647,53
– cestno omrežje	1.212.911,37	1.212.911,37
– javna parkirišča	39.337,58	39.337,58
– javna razsvetljava	163.175,00	163.175,00
– fekalna kanalizacija	73.920,88	73.920,88
– vodovodno omrežje	297.761,74	297.761,74
– prepusti, izkopi in zidovi	339.540,96	339.540,96
II. faza	2.040.115,12	2.040.115,12
– cestno omrežje	1.582.906,17	1.582.906,17
– javna parkirišča	450.852,75	450.852,75
– fekalna kanalizacija	6.356,20	6.356,20
Skupaj	4.166.762,65	4.166.762,65

(2) Skupni in obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo znašajo 903.050 EUR po cenah februar 2014.

Tabela: Skupni in obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo

Postavka	Skupni strošek v EUR	Obračunski strošek v EUR
1. Cestno omrežje	623.946	623.946
2. Vodovodno omrežje	111.624	111.624
3. Fekalna kanalizacija	118.418	118.418
4. Javna razsvetljava	49.062	49.062
Skupaj	903.050	903.050

## 7. člen

Besedilo 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

## »9. člen

(financiranje predvidene investicije)

(1) Investitorju se naloži obveznost izgradnje ter ureditve vse komunalne opreme na območju opremljanja, tako da zagotovi opremljenost zemljišča s komunalno opremo v skladu s programom opremljanja pri čemer se izvrši poračun vlaganj do višine odmere komunalnega prispevka.

(2) Finančna sredstva za izgradnjo komunalne opreme zagotavlja zavezanec – investitor iz komunalnega prispevka s sklenitvijo pogodbe o opremljanju. Investitor zagotavlja finančna sredstva v skladu s terminskim planom izgradnje infrastrukture.

(3) Ureditev medsebojnih razmerij med Mestno občino Koper in investitorjem za izgradnjo ter prevzem omenjene infrastrukture se ureja s pogodbo o opremljanju.«

## 8. člen

Besedilo 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

## »10. člen

(časovni načrt)

Okviren časovni načrt je sledeč:

Za I. fazo:

- pridobitev stvarne pravice na parcelah, ki bodo služile komunalni opremi do konca I. 2015
- izdelava vse potrebne projektne in tehnične dokum. do konca I. 2015

- gradnja komunalne opreme do konca I. 2015
- tehnični pregled in uporabno dovoljenje do konca I. 2015

Za II. fazo:

- pridobitev stvarne pravice na parcelah, ki bodo služile komunalni opremi do konca I. 2019
- izdelava vse potrebne projektne in tehnične dokum. do konca I. 2019
- gradnja komunalne opreme do konca I. 2019
- tehnični pregled in uporabno dovoljenje do konca I. 2019.«

9. člen

Besedilo 13. člena se spremeni tako, da se glasi:

»13. člen

(obračunski stroški na enoto mere)

(1) Obračunski stroški komunalne opreme iz prvega odstavka 8. člena tega odloka, preračunani na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov so sledeči:

Tabela: obračunski stroški na enoto mere za novo komunalno opremo

Komunalna oprema	Cpi (EUR/m <sup>2</sup> )	Cti (EUR/m <sup>2</sup> )
<b>I. faza</b>		
– cestno omrežje	36,020	50,871
– javna parkirišča	1,168	1,650
– javna razsvetljava	4,846	6,844
– fekalna kanalizacija	2,195	3,100
– vodovodno omrežje	8,843	12,489
– prepusti, izkopi in zidovi	10,083	14,241
<b>II. faza</b>		
– cestno omrežje	47,008	66,389
– javna parkirišča	13,389	18,909
– fekalna kanalizacija	0,189	0,267
<b>Skupaj</b>	<b>123,741</b>	<b>174,760</b>

(2) Obračunski stroški komunalne opreme iz drugega odstavka 8. člena tega odloka, preračunani na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov so sledeči:

Tabela: obračunski stroški na enoto mere za obstoječo komunalno opremo

Komunalna oprema	Cpi (EUR/m <sup>2</sup> )	Cti (EUR/m <sup>2</sup> )
1. Cestno omrežje	18,529	26,169
2. Vodovodno omrežje	3,315	4,682
3. Fekalna kanalizacija	3,517	4,967
4. Javna razsvetljava	1,457	2,058
<b>Skupaj</b>	<b>26,818</b>	<b>37,876</b>

«

10. člen

Besedilo 14. člena se črta.

11. člen

V 15. členu se besedilo: »na dan 31. 8. 2007« nadomesti z besedilom: »na februar 2014«.

12. člen

Besedilo 16. člena se črta.

13. člen

Besedilo 17. člena se spremeni tako, da se glasi:



## »17. člen

(zagotavljanje izgradnje komunalne opreme ter upoštevanje vlaganj investitorja)

(1) Na podlagi pogodbe o opremljanju bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka opremil območje s komunalno opremo na lastne stroške v rokih in obsegu kot to določa program opremljanja, pri čemer bo zgradil komunalno opremo, ki bi jo sicer morala zagotoviti občina.

(2) Finančne obremenitve za izvedena dela na komunalni opremi, ki bi jih sicer morala prevzeti občina, se zavezancu pri odmeri komunalnega prispevka upoštevajo kot lastna vlaganja v novo komunalno opremo. Po izgradnji bo investitor le-to brezplačno predal občini v last in upravljanje. S tem se šteje, da je investitor v naravi poravnal del komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(3) Izgradnjo 1. faze izgradnje komunalne opreme bo v celoti financiral investitor objekta št. 1 v vrednosti 2.126.647,52 EUR, pri čemer pa mu bo v skladu s programom opremljanja zaračunan ter poračunan komunalni prispevek za novo komunalno opremo v višini 468.257 EUR, razliko v višini 1.658.390,52 EUR pa bo investitor prejel ob odmeri komunalnega prispevka za objekt št. 2.

(4) Investitor objekta št. 2 ima obveznost izgradnje 2. faze komunalne opreme v vrednosti 2.040.115,12 EUR, pri čemer pa mu bo zaračunan komunalni prispevek za novo komunalno opremo v višini 3.698.507 EUR, del tega v višini 1.658.390,52 EUR predstavlja obveznost vračila financiranja investitorja objekta št. 1, katerega mora investitor 2 povrniti investitorju 1 ob obračunu komunalnega prispevka.

(5) Vsi zneski so navedeni na datum februar 2014 in se revalorizirajo.

(6) S pogodbo se podrobneje določijo tudi medsebojne obveznosti glede oddaje gradnje objektov in omrežij komunalne opreme, neodplačnim prenosom zemljišča na kateri je infrastruktura in same komunalne opreme v javno last ter upravljanje v skladu s predpisi o urejanju prostora, in s tem v zvezi poračunom vseh medsebojnih obveznosti.«

## 14. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-1/2007  
Koper, dne 31. julija 2014

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič** l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01 e 29/03, e la Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

**P R O M U L G O  
I L D E C R E T O**

**sulle modifiche ed integrazioni al Decreto  
sul programma di realizzazione delle opere  
d'urbanizzazione primaria a servizio della zona  
contemplata dal Piano particolareggiato riferito  
al "Centro commerciale presso la Strada della  
Valle" a Capodistria**

N. 350-1/2007  
Capodistria, 1 agosto 2014

Il sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič** m.p.

Ai sensi dell'articolo 74 della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta uff. della RS, n. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – rettifica), 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZPNačrt-B, 57/12 – ZUPUDPP-A e 109/12), per effetto dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (Gazzetta uff. della RS, n. 94/07 – testo unico ufficiale 2, 27/08 – Sentenza della CC, 76/08, 79/09, 51/10 e 40/12 – ZUJF), visto l'articolo 17 dell'Ordinanza sui contenuti del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione primaria (Gazzetta uff. della RS, n. 80/07), in virtù del Regolamento sui criteri per la commisurazione degli oneri equivalenti alla quota proporzionale del costo di realizzazione delle opere d'urbanizzazione di cui sopra (Gazzetta uff. della RS, n. 95/07), come pure dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la Gazzetta uff. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 31 luglio 2014, ha approvato il seguente

**D E C R E T O**

**sulle modifiche ed integrazioni al Decreto  
sul programma di realizzazione delle opere  
d'urbanizzazione primaria a servizio della zona  
contemplata dal Piano particolareggiato riferito  
al "Centro commerciale presso la Strada della  
Valle" a Capodistria**

Articolo 1

Con il presente decreto viene modificato ed integrato il Decreto sul programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione primaria a servizio della zona contemplata dal Piano particolareggiato riferito al "Centro commerciale presso la Strada della Valle" a Capodistria (Gazzetta ufficiale della RS, n. 99/07).

Articolo 2

All'interno dell'articolo 1 viene depennato il testo „in settembre del 2007“.

Articolo 3

Il testo dell'articolo 4 viene modificato e recita come segue:

„Articolo 4

(area d'intervento e zona tariffaria)

(1) Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione poggia sul Decreto sul piano particolareggiato riferito al „Centro commerciale presso la Strada della Valle“ a Capodistria (Bollettino uff., n. 38/91, Gazzetta uff. della RS, n. 99/07).

(2) La zona tariffaria concernente il presente programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione è una per ogni singolo impianto infrastrutturale e comprende l'intera zona d'intervento interessata dallo strumento urbanistico di cui all'articolo 1.“

Articolo 4

Il quarto, quinto e sesto alinea dell'articolo 6 vengono depennati. Gli attuali alinea settimo e ottavo diventano conseguentemente il quarto e il quinto.

Articolo 5

Il testo dell'articolo 7 viene depennato.

Articolo 6

Il testo dell'articolo 8 viene modificato e recita come segue:

## "Articolo 8

(costi totali e costi di calcolo dell'intervento)

(1) I costi totali dell'intervento di costruzione delle nuove opere d'urbanizzazione, riferiti alla zona d'intervento, calcolati in base ai prezzi in vigore nel mese di febbraio 2014, ammontano a Euro 4.166.762,65 e comprendono le spese di predisposizione della documentazione progettuale ed economico – finanziaria, quelle dell'acquisto dei terreni da destinarsi alla strada, nonché le spese di costruzione degli impianti infrastrutturali. I costi di calcolo sono uguali ai costi totali.

Tabella: costi totali e di calcolo per le opere di urbanizzazione di nuova costruzione:

Voce	Costi totali in EURO	Costi di calcolo in EURO
I fase	2.126.647,53	2.126.647,53
– rete stradale	1.212.911,37	1.212.911,37
– parcheggi pubblici	39.337,58	39.337,58
– illuminazione pubblica	163.175,00	163.175,00
– rete fognaria delle acque reflue	73.920,88	73.920,88
– rete idrica	297.761,74	297.761,74
– opere di attraversamento, escavazioni e muri	339.540,96	339.540,96
II fase	2.040.115,12	2.040.115,12
– rete stradale	1.582.906,17	1.582.906,17
– parcheggi pubblici	450.852,75	450.852,75
– fognatura delle acque reflue	6.356,20	6.356,20
Totale	4.166.762,65	4.166.762,65

(2) I costi totali e i costi di calcolo, relativi alle opere d'urbanizzazione preesistenti, conteggiati in base ai prezzi in vigore nel mese di febbraio 2014, ammontano a Euro 903.050.

Tabella: costi totali e di calcolo per le opere di urbanizzazione preesistenti

Voce	Costi totali in EURO	Costi di calcolo in EURO
1. Rete stradale	623.946	623.946
2. Rete idrica	111.624	111.624
3. Rete fognaria delle acque reflue	118.418	118.418
4. Illuminazione pubblica	49.062	49.062
Totale	903.050	903.050

## Articolo 7

Il testo dell'articolo 9 viene modificato e recita come segue:

## "Articolo 9

(finanziamento dell'intervento)

(1) Il committente si impegna a realizzare tutte le opere d'urbanizzazione pianificate nella zona d'intervento, come previsto nel relativo programma, con il pareggiamento degli oneri fino alla concorrenza della commisurazione dell'onere d'urbanizzazione.

(2) La realizzazione delle opere d'urbanizzazione primaria viene finanziata dal soggetto passivo -committente dai fondi afferenti l'onere di urbanizzazione mediante la stipulazione del contratto di realizzazione delle suddette opere. Il committente stanziava i fondi in funzione del piano cronologico di attuazione dei lavori.

(3) I rapporti reciproci tra il Comune città di Capodistria e il committente, derivanti dalla costruzione e dall'acquisizione della detta infrastruttura vengono definiti mediante il contratto di realizzazione delle opere d'urbanizzazione."

## Articolo 8

L'articolo 10 viene modificato e recita come segue:

## "Articolo 10

(piano cronologico)

Il piano cronologico è il seguente:

Per la I fase:

- acquisizione dei diritti reali  
relativamente alle particelle a  
servizio delle opere di urba-  
nizzazione entro la fine dell'a. 2015
- predisposizione della docu-  
mentazione progettuale e  
tecnica entro la fine dell'a. 2015
- realizzazione delle opere di  
urbanizzazione entro la fine dell'a. 2015
- collaudo tecnico e rilascio del  
certificato di agibilità entro la fine dell'a. 2015

Per la II fase:

- acquisizione dei diritti reali  
relativamente  
– alle particelle a servizio delle  
opere di urbanizzazione entro la fine dell'a. 2019
- predisposizione della docu-  
mentazione progettuale e  
tecnica entro la fine dell'a. 2019
- realizzazione delle opere di  
urbanizzazione entro la fine dell'a. 2019
- collaudo tecnico e rilascio del  
certificato di agibilità entro la fine dell'a. 2019."

## Articolo 9

L'articolo 13 viene modificato e recita come segue:

## "Articolo 13

(costi di calcolo per unità)

(1) I costi di calcolo per le opere d'urbanizzazione primaria di cui al primo comma dell'articolo 8 del presente decreto, ripartiti per superficie delle particelle edificali ovvero superficie planimetrica netta dei manufatti, ammonta a:

Tabella: costi di calcolo per unità, relativi agli impianti infrastrutturali di nuova costruzione

Infrastruttura	Cp (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct (EUR/m <sup>2</sup> )
I. fase		
– rete stradale	36,020	50,871
– parcheggi pubblici	1,168	1,650
– illuminazione pubblica	4,846	6,844
– rete fognaria delle acque reflue	2,195	3,100
– rete idrica	8,843	12,489
– opere di attraversamento, escavazioni e muri	10,083	14,241
II. fase		
– rete stradale	47,008	66,389
– parcheggi pubblici	13,389	18,909
– fognatura delle acque reflue	0,189	0,267
Totale	123,741	174,760

(2) I costi di calcolo per le opere d'urbanizzazione primaria di cui al secondo comma dell'articolo 8 del presente decreto, ripartiti per superficie delle particelle edificali ovvero superficie planimetrica netta dei manufatti, ammonta a:

“Tabella: costi di calcolo per unità, relativi agli impianti infrastrutturali preesistenti”:

Infrastruttura	Cp (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct (EUR/m <sup>2</sup> )
1. Rete stradale	18,529	26,169
2. Rete idrica	3,315	4,682
3. Rete fognaria delle acque reflue	3,517	4,967
4. Illuminazione pubblica	1,457	2,058
Totale	26,818	37,876

#### Articolo 10

L'articolo 14 viene depennato.

#### Articolo 11

Nell'articolo 15 il testo “il 31. 8. 2007” viene sostituito dal testo “nel mese di febbraio 2014”.

#### Articolo 12

L'articolo 16 viene depennato.

#### Articolo 13

Il testo dell'articolo 17 viene modificato e recita come segue:

#### “Articolo 17

(garanzia di costruzione delle opere di urbanizzazione e pareggiamento sugli oneri di urbanizzazione in seguito agli investimenti del committente)

(1) In virtù del contratto di realizzazione delle dette opere, il soggetto passivo dell'onere di urbanizzazione realizzerà le opere di urbanizzazione a sue spese, nell'estensione stabilita e nel rispetto del piano cronologico; facendo ciò egli realizzerà le opere d'urbanizzazione che dovrebbero altrimenti essere costruite dal comune.

(2) Gli oneri finanziari per i lavori appaltati relativamente alle opere d'urbanizzazione primaria che dovrebbero essere a carico del comune, sono scomputati dal contributo dovuto dal committente. A lavori ultimati, le dette infrastrutture realizzate saranno cedute in proprietà ed in gestione a titolo non oneroso al comune. Si ritiene pertanto che il committente abbia assolto in natura il corrispettivo di una parte dell'onere previsto per la realizzazione delle opere d'urbanizzazione di nuova costruzione.

(3) Le spese derivanti dalla realizzazione della I fase di costruzione delle opere d'urbanizzazione pari a Euro 2.126.647,52 verranno interamente stanziati dal committente del fabbricato n. 1, al quale sarà commisurato ed addebitato l'onere di urbanizzazione per le opere di nuova costruzione pari a Euro 468.257, mentre la differenza pari a Euro 1.658.390,52 verrà acquisita dal committente al momento della commisurazione dell'onere di urbanizzazione del fabbricato n. 2.

(4) Il committente del fabbricato n. 2 assume il dovere di portare a termine la II fase di realizzazione delle opere d'urbanizzazione pari a Euro 2.040.115,12, relativamente alla quale gli sarà commisurato un onere d'urbanizzazione per le opere di nuova costruzione di Euro 3.698.507, di cui una parte pari a Euro 1.658.390,52 corrisponde al rimborso delle spese stanziati dal committente del fabbricato n. 1 che devono essere rese al committente 1 dal committente 2 al momento della commisurazione dell'onere di urbanizzazione.

(5) Tutti gli importi riportati sono quelli in vigore nel mese di febbraio 2014 e vengono rivalutati.

(6) Nel contratto sono definiti in maniera più dettagliata gli obblighi reciproci in materia di appalto per la realizzazione degli impianti infrastrutturali, del trasferimento non oneroso in proprietà e della gestione pubblica di tali impianti da realizzarsi

in conformità della normativa disciplinante la pianificazione territoriale, con il conseguente pareggiamento degli oneri.”

#### Articolo 14

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 350-1/2007

Capodistria, 31 luglio 2014

Il sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič** m.p.

### 2638. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev “ŽUSTERNA”

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl. US: U-I 3/13-8 Uradni list RS, št. 80/10) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel

## S K L E P

### o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev “ŽUSTERNA”

1.

Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev PUP-a

Prostorski ureditveni pogoji Žusterna v Mestni občini Koper so bili sprejeti leta 2001 (Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Žusterna (Uradne objave, št. 29/01), v nadaljevanju PUP).

Pri izvajanju odloka se je pokazalo, da posamezna določila niso opredeljena dovolj natančno, oziroma da prihaja do napačnega razumevanja teh določil. Določila odloka je potrebno ponovno pregledati in uskladiti z novimi zakoni in pravilniki, ki veljajo na področju gradnje in urejanja prostora ter jih zapisati na način, ki bo omogočil sprejemljivo urbanizacijo primestnega prostora ob upoštevanju lokalnih posebnosti obravnavanega prostora. Spremembe ne bodo posegale v grafični del prostorskega akta.

2.

Območje obravnave

Meja ureditvenega območja ima naslednji potek:  
– na jugu prečka parcele št. 709/2, 709/5, 711/1, 711/2, poteka po južnem robu parcel št. 712, 697/1, prečka parcele

št. 694/1, 698/2, 691/5, 691/4, poteka po južnem robu parcel št. 690/4, 691/2, 691/3, prečka parcele št. 670/3, 668/2, 668/1, 670/5, 670/6 ter po robu parcele št. 666;

– na vzhodu poteka po vzhodnem robu parcel št. 664/2, 663, prečka pot parcela št. 4585/16, po vzhodnem robu parcele št. 258/3, prečka parcelo št. 258/4, po vzhodnem robu parcel št. 258/1, 258/8, prečka parcele št. 253/1 (cesta), 253/7, 239/52, 247/4 (Krožna cesta), po vzhodnem robu parcel št. 247/1, 278/1, prečka parcelo št. 275/2 (cesta), po vzhodnem robu parcel št. 274/14, 274/17, 330/12, 340/2, 341/5, 341/6, 344/3, 338;

– na severu poteka po južnem robu parcele št. 4580/1 (obalna cesta);

– na zahodu prečka parcele št. 44/3, 44/4, 44/5, 44/1, 458/3, 46, 45/1, 59/6, 45/5, po zahodnem robu parcel št. 60/5, 62/11, prečka parcele št. 75/4, 62/9, 61/1, 61/5, 61/6, 59/3, 86/4, 92/2, po zahodnem robu parcel št. 92/1, 91, 100/39, 100/37, 100/19, prečka parcele št. 102/1, 103, 104/1, 127/1, 104/2, 112, 110, po zahodnem robu parcele št. 108, prečka parcele št. 4585/1 (pot), 707/1, 707/3 in 709/2;

vse parcele k.o. Semedela.

Površina območja znaša cca 67 ha.

### 3.

#### Način pridobitve strokovnih rešitev

Za pridobitev strokovnih rešitev se uporabijo strokovne podlage in študije, ki so bile izdelane za pripravo občinskega prostorskega načrta in drugih primerljivih prostorskih dokumentov na območju Mestne občine Koper. Po potrebi se že izdelane strokovne podlage dopolnijo ali izdelajo na novo v tistih sestavinah, ki so relevantne za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev.

### 4.

Roki za pripravo sprememb in dopolnitev PUP-a oziroma njegovih posameznih faz

Terminski plan upošteva minimalne zakonske roke posameznih faz, upoštevati pa je treba tudi termine sklicev občinskega sveta in morebitno potrebno usklajevanje s posameznimi nosilci urejanja prostora, kar lahko privede do zamika posameznih faz oziroma končnega sprejema prostorskega akta.

Skladno z 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju se za predmetno spremembo in dopolnitev PUP-a izvede skrajšani postopek priprave, saj se spremembe nanašajo samo na posamične posege, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

Pobudnik v sodelovanju s prostorskim načrtovalcem in izdelovalcem pripravi osnutek prostorskega akta in ga posreduje občini v potrditev.

Na potrjen osnutek prostorskega akta se pridobijo smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki vsebujejo tudi strokovne podlage nosilcev urejanja prostora iz področja njihovih pristojnosti.

Faza	Nosilec	Rok
Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev	UOP, župan,	avgust 2014
Objava sklepa v uradnem glasilu in svetovnem spletu, MOP	župan	avgust 2014
Priprava osnutka	načrtovalec	
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje	UOP	15 dni
Analiza smernic, izdelava strokovnih podlag in dopolnitev osnutka	načrtovalec	

Faza	Nosilec	Rok
Izdelava okoljskega poročila na osnutek prostorskega akta – na podlagi obvestila MOP o izvedbi CPVO	izdelovalec, UOP, načrtovalec	
– Poziv MOP, pristojno za varstvo okolja za presojo kakovosti in skladnosti okoljskega poročila in dopolnjenega osnutka	UOP, MOP, izdelovalec, načrtovalec	15 dni
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka; objava v svetovnem spletu in na krajevno običajen način	župan, UOP	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega predloga akta z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	UOP, načrtovalec	15 dni
Priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	načrtovalec, UOP, župan	15 dni po zaključku javne obravnave
Objava stališč do pripomb na krajevno običajen način, pisna seznanitev lastnikov parcel na območju	UOP	
Oblikovanje dopolnjenega predloga na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti	načrtovalec	15 dni po potrditvi stališč
Pridobitev mnenj od nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog prostorskega akta in opredelitev pristojnih ministrstev o sprejemljivosti prostorskega akta, kolikor je potrebna celovita presoja vplivov na okolje	UOP, načrtovalec	15 dni
– Pridobitev potrdila od ministrstva, pristojno za okolje o sprejemljivosti	UOP, načrtovalec, MOP	60 dni
– Priprava usklajenega predloga	načrtovalec	
– Prva in druga obravnava in sprejem odloka na občinskem svetu	župan, občinski svet	
Objava odloka v Uradnem listu RS		

### 5.

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki predložijo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev PUP-a:

#### obvestilo o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje:

– Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 22, Ljubljana;

#### sanacija naravnih virov, varstva okolja ter področje voda:

– Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega morja, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem Območna pisarna Koper, Pristaniška 12, Koper;

#### naravne vrednote (naravna dediščina):

– Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola;

kulturna dediščina:

– Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Maistrova 10, Ljubljana;

– v vednost: Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, Piran;

**področje obrambe:**

– Ministrstvo za obrambo RS, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana,

– Ministrstvo za obrambo RS, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana;

**cestno omrežje:**

– **državne ceste:**

– Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za ceste, Langusova 4, 1000 Ljubljana,

– Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, Ljubljana;

– v vednost: Direkcija RS za ceste, Območje Koper, Ankaranska cesta 7 B, Koper;

– avtoceste:

– Družba za avtoceste RS, Dunajska 7, Ljubljana;

– **občinske ceste in javne površine:**

– Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva 10, Koper;

**javna vodooskrba:**

– Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper;

– področje odvajanja odpadnih vod in ravnanja z odpadki:

– Komunala Koper, Ulica 15. maja 14, Koper;

**področje zvez:**

– Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper;

**področje distribucije energije:**

– Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper;

– Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper.

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

## 6.

Obveznosti v zvezi s financiranjem in pripravo sprememb in dopolnitev PUP-a

Pripravljenec dokumenta je Mestna občina Koper, postopek priprave in sprejemanja akta vodi Urad za okolje in prostor MO Koper, Verdijeva 10, Koper.

Pobudnik in naročnik sprememb in dopolnitev PUP-a je Mestna občina Koper, ki tudi financira pripravo dokumenta.

Izdelovalec dokumenta (načrtovalec), ki ga naročnik izbere po predpisih o oddaji javnega naročila, mora izpolnjevati pogoje, določene v Zakonu o prostorskem načrtovanju.

## 7.

Objava in začetek veljavnosti

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Mestne občine Koper, [www.koper.si](http://www.koper.si).

Št. 3505-9/2014

Koper, dne 30. julija 2014

Župan

Mestne občine Koper

**Boris Popovič** l.r.

In virtù della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta uff. della RS, n. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – rett.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Delibera della CC: U-I 3/13-8 Gazzetta uff. della RS, n. 80/10) ed in virtù dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale

della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il sindaco del Comune città di Capodistria ha accolto la seguente

## DELIBERA

### sull'avvio della predisposizione delle modifiche ed integrazioni alle norme tecniche di attuazione riferite a Giusterna

#### 1.

Stato di cose presenti e motivi per la predisposizione delle modifiche ed integrazioni alle NTA

Le norme tecniche di attuazione riferite a Giusterna, situata nel Comune città di Capodistria, sono state accolte nell'anno 2001 (Decreto sulle norme tecniche di attuazione riferite a Giusterna (Bollettino uff., n. 29/01), nel seguito NTA).

Applicando tale decreto è emerso che alcune sue disposizioni risultano essere troppo poco dettagliate, ovvero, esse non vengono interpretate in maniera corretta. Le disposizioni del decreto vanno ricontrollate ed adattate alle leggi e ai regolamenti attualmente in vigore che interessano il settore riguardante l'edificazione e la sistemazione del territorio; esse vanno predisposte in modo da garantire un'urbanizzazione accettabile della zona, come pure il rispetto delle particolarità locali dell'area. Le modifiche non andranno ad incidere sugli elementi grafici dello strumento urbanistico.

#### 2.

Zona d'intervento

Il confine della zona d'intervento percorre il seguente percorso:

– a sud attraversa le particelle n. 709/2, 709/5, 711/1, 711/2, passa lungo il bordo meridionale delle particelle n. 712, 697/1, attraversa le particelle n. 694/1, 698/2, 691/5, 691/4, passa lungo il bordo meridionale delle particelle n. 690/4, 691/2, 691/3, attraversa le particelle n. 670/3, 668/2, 668/1, 670/5, 670/6 e lungo il bordo della particella n. 666;

– a est passa lungo il bordo orientale delle particelle n. 664/2, 663, attraversa la strada della particella n. 4585/16, lungo il bordo orientale della particella n. 258/3, attraversa la particella n. 258/4, lungo il bordo orientale delle particelle n. 258/1, 258/8, attraversa le particelle n. 253/1 (strada), 253/7, 239/52, 247/4 (Strada Circolare), lungo il bordo orientale delle particelle n. 247/1, 278/1, attraversa la particella n. 275/2 (strada), lungo il bordo orientale delle particelle n. 274/14, 274/17, 330/12, 340/2, 341/5, 341/6, 344/3, 338;

– a nord passa lungo il bordo meridionale della particella n. 4580/1 (strada costiera);

– a ovest attraversa le particelle n. 44/3, 44/4, 44/5, 44/1, 458/3, 46, 45/1, 59/6, 45/5, lungo il bordo occidentale delle particelle n. 60/5, 62/11, attraversa le particelle n. 75/4, 62/9, 61/1, 61/5, 61/6, 59/3, 86/4, 92/2, lungo il bordo occidentale delle particelle n. 92/1, 91, 100/39, 100/37, 100/19, attraversa le particelle n. 102/1, 103, 104/1, 127/1, 104/2, 112, 110, lungo il bordo occidentale la particella n.108, attraversa le particelle n. 4585/1 (strada), 707/1, 707/3 e 709/2;

tutte le particelle appartengono al c.c. di Samedella.

La superficie ricopre un'area di circa 67 ha.

#### 3.

Modalità di acquisizione delle soluzioni tecniche

L'acquisizione delle soluzioni tecniche si basa sugli approfondimenti tecnici e sugli studi concepiti alla predisposizione del piano territoriale comunale e di altri strumenti urbanistici comparabili riferiti al territorio del Comune Città di Capodistria. Se necessario, si procede all'integrazione o rielaborazione dei già predisposti approfondimenti tecnici, negli elementi che siano rilevanti per la predisposizione delle modifiche e integrazioni alle NTA.

## 4.

Fasi e tempi di predisposizione delle modifiche ed integrazioni alle NTA ovvero delle singole fasi

Il piano delle scadenze rispetta i tempi legali minimi previsti per le singole fasi; bisogna tenere conto del fatto che l'adeguamento alle date di convocazione del consiglio comunale e il coordinamento dei singoli enti preposti alla pianificazione del territorio potrebbero comportare dei ritardi nel compimento delle singole fasi e di conseguenza nell'approvazione dello strumento urbanistico.

In conformità con l'articolo 61.a della Legge sulla pianificazione del territorio, per tale tipo di modifica ed integrazione alle NTA viene avviata la procedura rapida, in quanto le modifiche interessano esclusivamente alcuni interventi che non incidono né sulla totalità delle NTA pianificate né sulle zone e strutture limitrofe.

Il promotore prepara la bozza dello strumento urbanistico in collaborazione con il pianificatore territoriale e il responsabile della realizzazione del documento, e la sottopone poi all'approvazione degli organi comunali.

Una volta approvata la bozza dello strumento urbanistico, si procede all'acquisizione delle linee guida da parte degli enti preposti alla pianificazione territoriale, complete degli approfondimenti tecnici di pertinenza di ciascuno dei suddetti enti.

Fase	Amministrazione procedente	Termine
Delibera sull'avvio della predisposizione delle modifiche ed integrazioni	UAT, sindaco	agosto 2014
Pubblicazione della delibera nel bollettino ufficiale e sul sito web, MAT	sindaco	agosto 2014
Predisposizione della bozza	pianificatore	
Invito agli enti preposti alla pianificazione territoriale per l'acquisizione delle linee guida e dell'avviso MAT in materia della valutazione dell'impatto ambientale	UAT	15 giorni
Analisi delle direttrici, realizzazione degli approfondimenti tecnici e delle integrazioni alla bozza	pianificatore	
Stesura della relazione ambientale riferita alla bozza – in base all'invito del MAT circa la VIA	realizzatore della RA, UAT, pianificatore	
– Invito del MAT, competente per la tutela dell'ambiente, a valutare la qualità e la conformità della relazione ambientale e della bozza integrata dello strumento urbanistico	UAT, MAT, realizzatore, pianificatore	15 giorni
Avviso sull'esposizione al pubblico e sul dibattito pubblico della bozza integrata; pubblicazione dell'avviso secondo le modalità localmente in uso e sul sito web	sindaco, UAT	7 giorni precedenti all'esposizione al pubblico

Fase	Amministrazione procedente	Termine
Esposizione al pubblico e discussione della proposta integrata con indicazione di tutte le pervenute osservazioni scritte	UAT, pianificatore	15 giorni
Preparazione delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e dei suggerimenti derivanti dall'esposizione pubblica	pianificatore, UAT, sindaco	15 giorni dopo la conclusione del dibattito pubblico
Pubblicazione, secondo le modalità localmente in uso, delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni, e comunicazione scritta inviata ai proprietari dei lotti nella zona interessata dallo strumento urbanistico	UAT	
Compilazione della proposta integrata in base alle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e dei pareri espressi del pubblico	pianificatore	15 giorni dopo l'approvazione delle prese di posizione
Acquisizione dei pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale in materia della proposta integrata dello strumento urbanistico e decisione dei ministeri competenti riguardo l'accettabilità del suddetto strumento urbanistico, qualora sia necessaria la VIA	UAT, pianificatore	15 giorni
– Acquisizione dell'approvazione del ministero competente per l'ambiente circa l'accettabilità	UAT, pianificatore, MAT	60 giorni
– Predisposizione della proposta integrata dello strumento urbanistico	pianificatore	
– Prima e seconda lettura ed approvazione del decreto da parte del consiglio comunale	sindaco, consiglio comunale	
Pubblicazione del decreto nella Gazzetta ufficiale		

## 5.

Enti preposti alla pianificazione del territorio che forniscono le linee guida riferite agli interventi di loro competenza ed altri partecipanti alla formazione delle modifiche ed integrazioni alle NTA:

**avviso sulla predisposizione della valutazione integrale degli impatti sull'ambiente**

– Ministero per l'agricoltura e l'ambiente, Direktorat per l'ambiente, Settore per la valutazione integrale degli impatti sull'ambiente, Dunajska 22, Lubiana;

**recupero delle risorse naturali, tutela dell'ambiente e settore idrico:**

– Ministero per l'agricoltura e l'ambiente, ARSO, Ufficio gestione delle acque, Sede regionale di Capodistria, Diparti-

mento per lo specchio d'acqua del mare Adriatico, Sezione del bacino idrografico, Via del porto 12, Capodistria;

**beni naturali (patrimonio naturale):**

– Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Etbin Kristan 1, Isola;

patrimonio culturale:

– Ministero per l'istruzione, la ricerca, la cultura e lo sport, Maistrova 10, Lubiana;

– per conoscenza: Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano, Piazza della Fratellanza 1, Pirano;

**settore della difesa:**

– Ministero della difesa della RS, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Lubiana;

– Ministero della difesa della RS, Direktorat per la logistica, Settore per la gestione dei beni immobili, Vojkova cesta 61, Lubiana;

**strade statali:**

– Ministero per l'infrastruttura e il territorio, Direktorat per le strade, Langusova 4, 1000 Lubiana,

– Direzione della RS per le strade, Tržaška 19, Lubiana;

– per conoscenza: Direzione della RS per le strade, Area di Capodistria, Strada di Ancarano 7 B, Capodistria;

– autostrade

– Società per le autostrade, della RS, Dunajska 7, Lubiana;

**strade comunali e superfici pubbliche:**

– Comune città di Capodistria, Ufficio servizi pubblici e traffico, Via Verdi 10, Capodistria;

**approvvigionamento con l'acqua:**

– Acquedotto del Risano, Via 15 maggio 13, Capodistria; scarico delle acque e trattamento dei rifiuti:

– Komunala Koper, Via 15 maggio 14, Capodistria;

**ambito delle comunicazioni:**

– Telekom Slovenije, UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria;

**distribuzione dell'energia elettrica:**

– Elektro Primorska, UO di Capodistria, Via 15 maggio 15, Capodistria;

– Istrabenz plini, Sermino 8a, Capodistria.

Altri enti preposti alla pianificazione del territorio possono essere inclusi, qualora durante la predisposizione del documento emergesse che essi gestiscono o sono responsabili di specifici settori sui quali l'intervento pianificato potrebbe incidere.

6.

Obblighi di finanziamento della predisposizione

La procedura di predisposizione e di approvazione del documento è condotta dall'Ufficio ambiente e territorio del CC di Capodistria, Via Verdi 10, 6000 Capodistria.

Il promotore e il committente delle modifiche ed integrazioni alle NTA è il Comune città di Capodistria che finanzia anche la predisposizione del documento.

Il responsabile della realizzazione del documento (il pianificatore), il quale viene scelto nel rispetto delle normative sugli appalti pubblici, deve possedere i requisiti previsti dalla Legge sulla pianificazione del territorio.

7.

Pubblicazione della delibera sulla predisposizione

La delibera viene pubblicata nella Gazzetta ufficiale della RS ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione; essa viene pubblicata anche sulla pagina web del Comune città di Capodistria.

N. 3505-9/2014

Capodistria, 30. luglio 2014

Il sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič** m.p.

## LENDAVA

### 2639. Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Lendava

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – Odl. US, 76/08, 100/08 – Odl. US, 79/09, 14/10 – Odl. US, 51/10, 84/10 – Odl. US in 40/12 – ZUJF), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – Odl. US, 112/06 – Odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12 in 97/12 – Odl. US), 3., 7., 35. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11), Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 43/11 – Odl. US in 21/13), Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Lendava (Uradni list RS, št. 94/05), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12), Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12), Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih voda iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07, 63/09, 105/10), Uredbe o emisiji snovi in odvajanju vode iz MKCN (Uradni list RS, št. 98/07, 30/10) in 17. člena Statuta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 75/10 – UPB, 48/11 – popr., 55/11 – popr., 56/12 – popr. in 112/13) je Občinski svet Občine Lendava na 49. redni seji dne 18. 7. 2014 sprejel

## O D L O K

### o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Lendava

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(vsebina)

Ta odlok določa pogoje in način izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (v nadaljevanju: javna služba) na območju Občine Lendava (v nadaljevanju: občina). Podrobnejša vsebina o tehnični izvedbi ter uporabi objektov in naprav za izvajanje javne službe je opredeljena v Pravilniku o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, javne kanalizacije, ter o tehnični izvedbi priključkov na javno kanalizacijo v Občini Lendava (v nadaljevanju: tehnični pravilnik), katerega pripravi izvajalec gospodarske javne službe. Sestavni del tega odloka je tudi grafična priloga – Temeljna topografska karta Lendava s prikazom pokritosti z obstoječo in planirano kanalizacijo na področju aglomeracij.

##### 2. člen

(namen)

Namen odloka je:

- zagotavljanje učinkovitega izvajanja javne službe,
- uskladitev s predpisi, ki se nanašajo na varovanje okolja in posebej na varovanje voda,
- zagotavljanje trajnostnega razvoja občine, virov financiranja dejavnosti in nadzora izvajanja javne službe,
- določiti pravice in obveznosti občine, uporabnikov in izvajalca javne službe pri opravljanju javne službe.



## 3. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

(1) Komunalna odpadna voda je voda, skladna s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(2) Padavinska odpadna voda je voda, skladna s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(3) Industrijska odpadna voda je voda, skladna s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(4) Komunalna čistilna naprava je naprava, skladna s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav.

(5) Mala komunalna čistilna naprava (MKČN) je naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo čiščenja, manjšo od 2000 populacijskih ekvivalentov, v kateri se komunalna odpadna voda zaradi njenega čiščenja obdeluje z biološko razgradnjo na naslednji način:

– s prezračevanjem v naravnih ali prezračevanih lagunah v skladu s standardom SIST EN 12255-5;

– v bioloških reaktorjih s postopkom z aktivnim blatom v skladu s standardom SIST EN 12255-6,

– v bioloških reaktorjih s pritrjeno biomaso v skladu s standardom SIST EN 12255-7,

– z naravnim prezračevanjem s pomočjo rastlin v rastlinski čistilni napravi z vertikalnim tokom.

Za malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo čiščenja do 50 populacijskih ekvivalentov (v nadaljnjem besedilu: mKČN) se šteje tudi naprava za čiščenje komunalne odpadne vode, ki je izdelana v skladu s standardi od SIST EN 12566-1 do SIST EN 12566-5 in iz katere se v skladu s temi standardi odvaja očiščena odpadna voda neposredno v površinsko vodo preko filtrirne naprave za predčiščeno komunalno odpadno vodo ali posredno v podzemno vodo preko sistema za infiltracijo v tla.

(6) Pretočna greznica je gradbeni objekt za anaerobno obdelavo komunalne odpadne vode, v katerem se le-ta pretaka iz usedalnega prekata v enega ali več prekatov za anaerobno obdelavo odpadne vode, obdelana pa se na iztoku iz tega objekta odvaja v okolje običajno z infiltracijo v zemljo.

(7) Obstoječa greznica je greznica, skladna s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.

(8) Nepretočna greznica je greznica, skladna s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.

(9) Populacijski ekvivalent (v nadaljnjem besedilu: PE) je enota za obremenjevanje vode, določena s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(10) Obdelava blata je obdelava neobdelanega blata na območju komunalne ali skupne čistilne naprave pred njegovo uporabo v kmetijstvu ali pred njegovim odstranjevanjem. K obdelavi blata se štejejo vsi postopki obdelave le-tega, ki se lahko izvajajo na območju komunalne ali skupne čistilne naprave, kot so stabiliziranje, kondicioniranje, sušenje, dezinfekcija in podobno, s katerimi se doseže:

– učinek stabilizacije blata skladno s predpisom, ki ureja obdelavo biološko razgradljivih odpadkov, in

– ustrezne učinke za nadaljnjo uporabo ali postopke predelave ali odstranjevanja obdelanega blata skladno s predpisi, ki urejajo uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu, ali predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki.

(11) Območje izvajanja javne službe je območje celotne občine ali njenega dela, za katero morata biti s predpisi občine in v skladu s to uredbo določena način in obseg izvajanja javne službe.

(12) Javna površina je površina grajenega javnega dobra lokalnega ali državnega pomena, katere uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem.

(13) Javna kanalizacija je kanalizacija, skladna s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(14) Interna kanalizacija so cevovodi s pripadajočo opremo, ki so namenjeni odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode iz stavbe v javno kanalizacijo, nepretočno greznico, obstoječo greznico, malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, ali malo komunalno čistilno napravo iz sedmega odstavka 7. člena uredbe.

(15) Kanalizacijski priključek je kanalski vod s pripadajočimi objekti in napravami, ki poteka po parcelah v zasebni lasti in po javni površini ter predstavlja kanalizacijski vod od prvega revizijskega (priključnega) jaška na parcelni meji uporabnika do priključnega mesta na javni kanalizaciji; če revizijskega jaška ni na parceli, na kateri stoji stavba, kanalizacijski priključek poteka do zunanje stene stavbe.

(16) Primarno kanalizacijsko omrežje javne kanalizacije (v nadaljnjem besedilu: primarno omrežje) je sistem kanalov in jarkov ter z njimi povezanih objektov in tehnoloških sklopov (npr. peskolovi, lovilniki olj, črpališča in druge naprave za prečrpavanje odpadne vode, zadrževalniki čistilnega vala, razbremenilniki in podobno), ki so namenjeni odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode, lahko pa tudi odvajanju industrijske odpadne vode iz dveh ali več sekundarnih kanalizacijskih omrežij. Primarno omrežje se zaključuje z navezavo na komunalno ali skupno čistilno napravo ali čistilno napravo padavinske odpadne vode. Na primarnem omrežju ni kanalizacijskih priključkov.

(17) Sekundarno kanalizacijsko omrežje javne kanalizacije (v nadaljnjem besedilu: sekundarno omrežje) je sistem kanalov in jarkov ter z njimi povezanih objektov in tehnoloških sklopov (npr. peskolovi, lovilniki olj, črpališča in druge naprave za prečrpavanje odpadne vode, zadrževalniki čistilnega vala, razbremenilniki in podobno), ki so namenjeni odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode, ki nastaja na območju poselitve ali njegovem delu, lahko pa tudi odvajanju industrijske odpadne vode, ki nastaja na območju poselitve ali njegovem delu in se čisti v komunalni ali skupni čistilni napravi. Sekundarno omrežje se zaključuje z navezavo na komunalno ali skupno čistilno napravo ali čistilno napravo padavinske odpadne vode ali z navezavo na primarno omrežje.

(18) Javni kanalizacijski sistem je hidravlično samostojen sistem primarnega ali sekundarnega omrežja z enim iztokom, ki je namenjen izvajanju javne službe in ga upravlja en izvajalec javne službe. Iztok iz javnega kanalizacijskega sistema je skladno z uredbo končni iztok iz javnega kanalizacijskega sistema ali navezava na komunalno čistilno napravo, skupno čistilno napravo ali čistilno napravo padavinske odpadne vode ali navezava na drug javni kanalizacijski sistem. Komunalna čistilna naprava, skupna čistilna naprava ali čistilna naprava padavinske odpadne vode, ki je namenjena izvajanju javne službe, se šteje za samostojni javni kanalizacijski sistem.

(19) Območje poselitve je območje, skladno s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav ali skladno s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.

(20) Vodovarstveno območje je območje, skladno s predpisom, ki ureja varstvo vode, namenjene oskrbi s pitno vodo.

(21) Kataster gospodarske javne infrastrukture je evidenca o objektih gospodarske javne infrastrukture.

(22) Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture je evidenca zbirnih podatkov o objektih gospodarske javne infrastrukture, ki jo vodi Geodetska uprava Republike Slovenije.

(23) Ustrezno čiščenje komunalne odpadne vode je čiščenje vode, skladno s predpisom, ki ureja emisije snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav.

(24) Obstoječa stavba je stavba, za katero je izdano gradbeno dovoljenje, skladno s predpisi, ki urejajo graditev objektov pred 14. decembrom 2002 ali ki je v uporabi pred tem dnem.

(25) Usedalnik blata je del pretočne greznice oziroma male komunalne čistilne naprave, vgrajen neposredno za točno cevjo, namenjen shranjevanju in gnitju blata, izdelan iz nepropustnega betona ali drugega nepropustnega materiala. Lahko je izveden kot usedalnik blata ali kombiniran objekt za blato in odpadno vodo (v nadaljevanju: usedalnik blata).

(26) Uporabnik javne kanalizacije je lastnik stavbe, najemnik stavbe ali druga oseba, ki uporablja stavbo ali del stavbe, kjer nastaja komunalna odpadna voda. Upravnik objekta ni uporabnik storitev gospodarske javne službe.

(27) Izvajalec javne službe je gospodarski subjekt, ki je pravna ali fizična oseba, ki ga na predpisan način izbere občina in ki izvaja javno službo na podlagi predpisov, ki urejajo javno službo.

Drugi pojmi, uporabljeni v tem odloku imajo enak pomen, kot je določeno v zakonih in podzakonskih predpisih, ki so izdani na njihovi podlagi.

## II. ORGANIZIRANOST IN OBMOČJE IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE

### 4. člen

(izvajalec javne službe)

Občina je lastnica objektov in naprav za odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode in zagotavlja izvajanje javne službe odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode v obliki javnega podjetja na celotnem območju občine v obsegu in pod pogoji, določenimi s tem odlokom. Izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode na celotnem območju Občine Lendava, je EKO PARK d.o.o. Lendava (v nadaljevanju: izvajalec).

Občina je solastnica objektov in naprav za čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode in zagotavlja izvajanje javne službe čiščenje komunalne in padavinske vode preko koncesionarja, to je Čistilna naprava Lendava d.o.o. v Čentibi, in sicer na celotnem območju občine, razen v naselju Hotiza, kjer zagotavlja izvajanje javne službe čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode javno podjetje EKO PARK d.o.o.

### 5. člen

(program odvajanja in čiščenja)

Občina zagotavlja izvajanje storitev javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda na vseh poselitvenih območjih na svojem območju v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12 – v nadaljevanju: uredba), izvajalca pa skladno s predpisi izvajata javno službo na navedenem območju občine, skladno s Programom odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (v nadaljevanju: program), ki ga izdelata skladno z uredbo in objavita na spletni strani podjetja.

### 6. člen

(čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode)

Čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine se prostorsko zagotavlja:

– v čistilni napravi Lendava v Čentibi (v nadaljevanju: ČNL) za komunalne in padavinske odpadne vode, ki se vanjo odvajajo prek javnega kanalizacijskega omrežja iz območij, ki so na to omrežje priključena;

– v čistilni napravi Hotiza (v nadaljevanju: ČNH) za komunalne in padavinske odpadne vode, ki se vanjo odvajajo prek javnega kanalizacijskega omrežja iz naselja Hotiza;

– v obstoječih in nepretočnih greznicah ali malih komunalnih čistilnih napravah za komunalne odpadne vode iz stavb oziroma drugih objektov (v nadaljevanju: objektov), ki niso priključena na javno kanalizacijo in z njimi upravlja izvajalec javne službe;

– v sistem čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode se vključujejo vse naprave in objekti, ki bodo puščeni v obratovanje z veljavnim obratovalnim dovoljenjem tudi po sprejetju tega odloka in bodo delovali na območju Občine Lendava.

### 7. člen

(lokacija prevzema vsebin greznic in blata MKČN)

Prevzem in ravnanje z blatom iz greznic in malih komunalnih čistilnih naprav ter komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic se prostorsko zagotavlja v ČNL in ČNH.

### 8. člen

(izvajanje javne službe)

(1) Kot obvezno storitev javne službe mora izvajalec javne službe na območju ali njegovem delu, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, zagotavljati:

– odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja v kanalizacijsko omrežje javne kanalizacije, in

– odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se s streh in javnih površin odvaja v kanalizacijsko omrežje javne kanalizacije.

(2) V okviru javne službe mora izvajalec javne službe upravljati male čistilne naprave in nepretočne greznice v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode. Uredba določa, da mora izvajalec zagotoviti prevzem blata iz malih čistilnih naprav in nepretočnih greznic z uporabo storitev javne službe. Izvajalec mora zagotavljati tudi izvedbe prvih meritev in obratovalnega monitoringa za mKČN do 50 PE.

(3) Izvajalec javne službe mora zagotavljati odvajanje in čiščenje:

– padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo s površin, ki niso javne površine, in

– industrijske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo.

(4) Storitve iz prejšnjega odstavka izvajalec javne službe izvaja v okviru prostih zmogljivosti javne kanalizacije kot posebno storitev z uporabo javne infrastrukture in v soglasju z lastnikom infrastrukture.

(5) V primeru prekinitve odvajanja ali čiščenja odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo, mora izvajalec javne službe izvesti vse potrebne ukrepe, da prepreči škodljive vplive na življenje ali zdravje ljudi in živali, okolje in lastnino.

(6) V okviru javne službe mora izvajalec javne službe za stavbe v naselju ali delu naselja, ki ni opremljeno z javno kanalizacijo, in za stavbo ali za funkcionalno zaokroženo skupino stavb zunaj naselja zagotoviti:

– redno praznjenje nepretočnih greznic in odvoz ter obdelavo njihove vsebine v komunalni čistilni napravi,

– prevzem blata iz obstoječih greznic najmanj enkrat na tri leta,

– prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav pri uporabniku storitev in njegovo obdelavo najmanj enkrat na tri leta,

– prve meritve in obratovalni monitoring ali izdelavo ocen obratovanja za male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav in

– evidenco o izvoru, vrsti in količini prevzetega blata oziroma odplak.

(7) Izvajanje dejavnosti odvajanja padavinskih voda iz cestnega telesa ni predmet urejanja tega odloka in se ureja v skladu z 9. členom uredbe (drugi standardi opremljenosti).

## III. POGOJI IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE

## 9. člen

(Upravni postopki – mnenja, soglasja)

(1) Načrtovanje in gradnjo priključka na javno kanalizacijo mora zagotoviti lastnik stavbe ali gradbenega inženirskega objekta (uporabnik), ki se priključuje na kanalizacijo.

(2) Uporabnik zaprosi za mnenje in pogoje za priključitev upravljavca, skladno z navodili in obrazci, ki so priloga tega odloka. Sestavni del vloge je prošnja za izdajo soglasja za odobritev priključka na javno infrastrukturo, ki ga izdaja lastnik javne infrastrukture.

(3) Upravljavec najkasneje v 8-ih dneh po prejemu polne vloge poda mnenje ter tehnične in projektne pogoje za priključitev in v imenu vlagatelja pridobi soglasje lastnika javne infrastrukture za priključitev na kanalizacijsko omrežje.

(4) V primeru vloge uporabnika iz katere izhaja, da ne gre za javno službo, se rok iz tretjega odstavka tega člena podaljša na največ 30 dni.

## 10. člen

(kataster, register)

Lastnik v sodelovanju z upravljavcem vodi kataster in celoten informacijski sistem kanalizacijskega omrežja, ki je podlaga za izvajanje te gospodarske javne službe. Medsebojna razmerja se uredijo z organizacijskim navodilom, ki ga na predlog občinske uprave in ob pridobljenem mnenju upravljavca potrdi oziroma izda župan.

## 11. člen

(prevzem objektov in naprav javne kanalizacije)

(1) Kadar je s pogodbo o opremljanju določeno, da bo novozgrajena kanalizacija s pripadajočimi objekti obravnavana kot javna kanalizacija, je investitor novozgrajenih kanalizacijskih objektov in omrežja dolžan po končani gradnji s pogodbo le-te predati v last občini.

(2) Za prevzem objektov in omrežij javne kanalizacije iz prvega odstavka tega člena mora biti predložena naslednja dokumentacija:

- gradbeno dovoljenje,
- projekt izvedenih del,
- elaborat geodetskega posnetka za vpis v kataster,
- zapisnik o opravljenih preskusih tesnosti cevovodov in jaškov v skladu z veljavnim standardom (SIST EN 1610),
- poročilo o pregledu s kamero za pregled kanalov s predloženim video posnetkom,
- dokazila o vgrajenih materialih in opremi,
- zapisnik o uspešnem tehničnem pregledu,
- uporabno dovoljenje,
- garancijske izjave,
- overjene služnostne pogodbe ali pogodbe o pravici dostopa do omrežja in objektov javne kanalizacije,
- prve meritve za male komunalne čistilne naprave,
- okoljevarstveno dovoljenje (OVD) za ČN, za katere je OVD potrebno.

(3) Izvajalec lahko s soglasjem občine z namenom racionalizacije postopkov po lastni strokovni

– presoji za konkretne primere zmanjša obseg potrebne dokumentacije iz drugega odstavka tega člena.

## 12. člen

(sistem odvajanja)

Obstoječe kanalizacijsko omrežje je grajeno v ločenem in mešanem sistemu. Vsa nova kanalizacijska omrežja in obnove obstoječega omrežja se morajo graditi v ločenem sistemu, razen v primeru, ko padavinske vode ni možno ločiti iz omrežja, ker ni ustreznega odvodnika oziroma ni možnosti ponikanja ali so padavinske vode tako močno onesnažene, da jih ni možno odvajati v vodotok ali ponikati.

## IV. IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE NA OBMOČJIH, KI SO OPREMLJENA Z JAVNO KANALIZACIJO

## 13. člen

(objekti in naprave javne kanalizacije)

Objekti in naprave javne kanalizacije obsegajo primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje ter z njimi povezane tehnološke naprave, kot so:

- kanalizacijska omrežja za odvod komunalne in padavinske odpadne vode,
- črpališča za prečrpavanje komunalne in padavinske odpadne vode,

– revizijski jaški za priključevanje objektov na javno kanalizacijo, ki so na zemljišču lastnika objekta,

- objekti in naprave vakuumске kanalizacije,
- male komunalne čistilne naprave velikosti najmanj 50 PE,

- razbremenilniki visokih vod,
- zadrževalni in pretočni bazeni,
- drugi objekti in naprave, potrebni za obratovanje javne kanalizacije (odprti kanalski jarki, prevzeti v najem in upravljanje izvajalca).

Z objekti in napravami javne kanalizacije upravlja izvajalec.

Izvajalec ima ves čas pravico dostopa do kanalizacijskih objektov in naprav v lasti občine z namenom zagotavljanja rednega vzdrževanja in kontrole, ne glede na to, kdo je lastnik zemljišča, na katerem so objekti in naprave javne kanalizacije.

Izvajalec je dolžan po opravljenem rednem ali izrednem (intervencijskem) delu vzpostaviti zemljišče v prvotno stanje v roku 14-ih dni po izvedenih delih.

Šteje se, da je javna kanalizacija zgrajena in se objekt nanjo mora priključiti (mesto priključitve na javno kanalizacijo od objekta oziroma parcelne meje lastnika objekta), če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE, odvajanje komunalne odpadne vode pa je možno brez naprav za prečrpavanje.

## 14. člen

(objekti in naprave uporabnikov)

(1) Naprave in objekti uporabnika so:

– kanalizacijski priključek je del interne kanalizacije in poteka od mesta priključitve na sekundarno kanalizacijsko omrežje javne kanalizacije do vključno zadnjega revizijskega jaška pred stavbo, ki je priključena na javno kanalizacijo. Če revizijskega jaška ni na parceli, na kateri stoji stavba, kanalizacijski priključek poteka do zunanje stene stavbe;

– objekti in naprave za predčiščenje odpadnih voda, peskolovi in lovilci olj;

– interna kanalizacija s pripadajočimi objekti in napravami v stanovanjski stavbi ali drugih objektih ter izven nje/njih;

– nepretočne greznice, obstoječe greznice ter male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE.

(2) Kanalizacijski priključek je sistem cevovodov, jaškov ter črpalnih naprav za odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode iz objekta. Kanalizacijski priključek je sestavni del objekta in je v zasebni lasti. Kanalizacijski priključek mora biti izveden tako, da na objektu ne nastane škoda zaradi vdora vode iz javne kanalizacije. Odvajanje odpadne vode iz prostorov objekta, ki so nižji od temena kanalizacije, se mora izvesti s črpanjem na nivo, iz katerega bodo odpadne vode gravitacijsko odtekale preko revizijskega jaška v javno kanalizacijo. V primeru, da na lokaciji priključka obstaja nevarnost poplav, je potrebno odpadne vode črpati nad zaježitveno črto, od tega nivoja pa gravitacijsko odvajati v revizijski jašek priključnega kanala. Zaježitvena črta predstavlja nivo zemljišča, po katerem poteka javna kanalizacija.

(3) Vsak kanalizacijski priključek mora imeti revizijski jašek, ki izvajalcu služi za preverjanje razmer v priključni cevi in preverjanje emisij v odpadni vodi, uporabniku pa za vzdrževanje in čiščenje priključnega cevovoda. Revizijski jašek je del javne kanalizacije in mora biti praviloma postavljen na takšnem mestu, da lahko do njega nemoteno dostopata izvajalec in uporabnik. Mesto revizijskega jaška določita projektant in izvajalec v projektni dokumentaciji ob izgradnji javne infrastrukture.

(4) Če revizijskega jaška ni možno postaviti na zemljišču, ki je v lasti lastnika objekta, mora lastnik tega objekta za postavitev revizijskega jaška predložiti izvajalcu notarsko overjeno služnostno pogodbo ali izjemoma soglasje lastnika zemljišča, na katerem je možno postaviti revizijski jašek. Naprave in objekte iz tega člena odloka upravlja in vzdržuje lastnik objekta na svoje stroške.

#### 15. člen

(obveznosti, vezane na priključitev objektov)

Na območjih, kjer je zgrajena, se gradi, obnavlja ali rekonstruira javna kanalizacija, je priključitev objekta ali preureditev obstoječega priključka objekta na javno kanalizacijo obvezna in dovoljena le na podlagi izdanega soglasja za priključitev; komunalna odpadna voda se mora odvajati neposredno v javno kanalizacijo.

V javno kanalizacijo se mora neposredno odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi zunaj območja naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE, odvajanje komunalne odpadne vode iz stavbe, ki nastaja nad nivojem terena, pa je mogoče brez naprav za prečrpavanje. Podrobneje so pogoji opredeljeni v veljavni Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode.

Izvajalec mora lastnika objekta v roku 30 dni po prejemu uporabnega dovoljenja za javno kanalizacijo obvestiti, da je priključitev njegovega objekta na javno kanalizacijo obvezna in mu posredovati pogoje za priključitev. Priključitev na javno kanalizacijo se mora pod nadzorom izvajalca opraviti v roku šestih mesecev od prejema obvestila o obvezni priključitvi.

Objekt, iz katerega se je do zgraditve javne kanalizacije odvajala komunalna odpadna in padavinska voda v greznico ali malo komunalno čistilno napravo, se mora priključiti na javno kanalizacijo tako, da lastnik na svoje stroške greznico ali malo komunalno čistilno napravo odstrani ali očisti in izključi iz sistema odvajanja odpadne vode ter upravljavcu dopusti nadzor nad izvedenimi deli.

Izvajalec javne službe lahko skladno s predpisi in ter lastnik omrežja v soglasju za priključitev na kanalizacijo določi uporabniku storitve javne kanalizacije obveznost, da opravlja periodične meritve količin in lastnosti odpadne vode v skladu s kriteriji, določenimi v Tehničnem pravilniku o javni kanalizaciji.

Navedene obveznosti uporabnik izvaja na lastne stroške. Ravno tako uporabnik na lastne stroške nabavi in vzdržuje za to potrebne naprave. Uporabnik redno dostavlja izvajalcu poročila o opravljenih meritvah v skladu z veljavnimi predpisi.

Uporabniki, ki odvajajo v javno kanalizacijo tehnološko odpadno vodo, obremenjeno z več kot 50 PE oziroma 4.000 m<sup>3</sup> na leto, morajo v roku enega leta po uveljavitvi tega odloka izvesti merilno mesto v skladu z zahtevami izvajalca javne službe.

Merilno mesto mora biti ob vsakem času dostopno izvajalcu javne službe.

#### 16. člen

(načini priključitve)

Za vsak objekt ali sklop objektov na isti lokaciji, ki so v lasti enega uporabnika, je dovoljen samo en priključek na

javno kanalizacijo. V primeru zahtevne konfiguracije terena ali ko to zahtevata položaj in velikost objektov se izjemoma skladno s soglasjem lastnika omrežja dovoli tudi izgradnja dveh ali več priključkov.

Vsak objekt se praviloma priključuje na javno kanalizacijo preko svojega priključka.

V primerih, ko se pri izdelavi projekta priključka ugotovi, da to ni možno ali racionalno, je dovoljena priključitev po navodilih izvajalca več objektov preko enega skupnega kanalizacijskega priključka, s čimer pa morajo soglašati vsi lastniki tega priključka. V tem primeru je priključek v zasebni lasti vseh lastnikov tega priključka.

#### 17. člen

(pogoji priključitve)

Priključitev objekta na javno kanalizacijo se opravi na podlagi vloge lastnika objekta in ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- da so izpolnjeni vsi pogoji iz soglasja lastnika omrežja,
- da je pridobljeno soglasje in so poravnane vse obveznosti do lastnika infrastrukture,
- da to dopuščajo zmogljivosti in tehnična izvedba javne kanalizacije.

Lastnik je dolžan vlogo za izvedbo priključka na revizijski jašek javne kanalizacije podati najkasneje v osmih dneh pred izvedbo del. Izdajanje strokovnih navodil, pregled in prevzem kanalizacijskega priključka izvede izvajalec na stroške uporabnika.

#### 18. člen

(izvajanje priključkov)

Priključitev na javno kanalizacijo lahko izvede izvajalec javne službe ali drug, za to usposobljen in registriran izvajalec gradbenih del oziroma druga oseba v skladu z Zakonom o graditvi objektov pod nadzorom izvajalca javne službe. Podrobnejša pravila o izvedbi in financiranju hišnih priključkov se določijo s tehničnim pravilnikom.

#### 19. člen

(material priključkov)

Javna in zasebna kanalizacija morata biti grajeni iz materialov, ki zagotavljajo popolno tesnost in ustrezajo evropskim normativom (SIST EN) na tem področju. Podrobnejše zahteve so navedene v tehničnem pravilniku.

#### 20. člen

(padavinske in drenažne vode)

V mešani sistem javne kanalizacije ni dovoljeno odvajati padavinskih in drenažnih vod, vodotokov ter podtalnice, če obstaja možnost ponikanja v zemljo ali odvajanja v bližnji vodotok.

### V. IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE NA OBMOČJIH, KI NISO OPREMLJENA Z JAVNO KANALIZACIJO

#### 21. člen

(načini odvajanja in čiščenja odpadnih vod)

(1) Na območjih, kjer ni urejenega odvajanja in čiščenja odpadne vode, velja za lastnike novih objektov obvezna izgradnja malih komunalnih čistilnih naprav oziroma nepretočne greznice v skladu z veljavno Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07 in 30/10) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09, 64/12).

(2) Na območjih, kjer po operativnem programu opremljanja naselij z javno kanalizacijo ni predvidena gradnja javne kanalizacije, so lastniki obstoječih objektov dolžni ob-

stoječe pretočne greznice odstraniti iz uporabe v zakonsko predpisanih rokih in jih nadomestiti z malimi komunalnimi čistilnimi napravami ali nepretočnimi greznicami, ki morajo ustrezati zakonsko predpisanim standardom glede tehnične izvedbe in čiščenja odpadne vode do takšne stopnje, da niso preseženi mikrobiološki parametri, ki so predpisani za komunalne čistilne naprave. Posamezni uporabniki lahko zgradijo skupno malo komunalno čistilno napravo s pripadajočim kanalizacijskem omrežjem, ki nima statusa javne kanalizacije; za upravljanje s temi objekti pa morajo pooblastiti odgovornega upravljalca naprav.

(3) Obratovalni monitoring, ocena obratovanja, vzorčenja merjenja in analiziranja se izvajajo skladno z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav, na stroške uporabnika, na za to predpisanih obrazcih in v skladu Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 54/11).

(4) Ob izdelavi ocene obratovanja je treba preveriti:

– način nastajanja komunalne odpadne vode, ki se odvaja v malo komunalno čistilno napravo, v zvezi s prepovedmi in omejitvami iz Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav,

– način odvajanja očiščene komunalne odpadne vode v zvezi s prepovedmi in omejitvami iz Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav,

– izpolnjevanje pogojev ustreznega čiščenja komunalne odpadne vode iz Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav,

– zmogljivost male komunalne čistilne naprave glede na količino komunalne odpadne vode, ki se odvaja vanjo,

– skladnost male komunalne čistilne naprave s standardi, navedenimi v Uredbi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali s priporočili o stanju tehnike čiščenja komunalne odpadne vode v malih komunalnih čistilnih napravah, ki jih ministrstvo objavlja na svojih spletnih straneh,

– vodenje obratovalnega dnevnika v skladu z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07 in 30/10).

(5) Ceno izvedbe prvih meritev in obratovalnega monitoringa ter izdelave ocene obratovanja kot storitev javne službe potrdi Občina Lendava, na predlog izvajalca gospodarske javne službe, v skladu z merili iz predpisa, ki ureja oblikovanje cen obveznih občinskih GJS varstva okolja.

## 22. člen

(prevzem blata iz čistilnih naprav)

Izvajalec prevzema in zagotavlja ravnanje, čiščenje in obdelavo blata iz pretočnih greznic in MKČN ter komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic na celotnem območju občine v obsegu in rokih, določenih v 8. členu tega odloka. Izvajalec na podlagi Programa odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (v nadaljevanju: Program) vsako leto do 31. oktobra v koledarskem letu pred pričetkom njegove veljave pripravi načrt izvajanja prevzema in zagotavljanja ravnanja, čiščenja in obdelave blata za naslednje leto.

## 23. člen

(obstoječe greznice)

(1) Velikost obstoječega usedalnika blata v obstoječi greznici ugotovi izvajalec na podlagi razpoložljive projektne dokumentacije oziroma popisa stanja na terenu. Ugotovljena odstopanja se na podlagi dejanskih meritev uskladijo z evidencami izvajalca pri prvem prevzemu blata.

(2) Pogostost praznjenja usedalnika blata za posameznega uporabnika določi izvajalec v Programu odvajanja in čiščenja na podlagi prostornine usedalnika blata in v skladu z veljavno uredbo (najmanj enkrat na tri leta).

## 24. člen

(način obveščanja in praznjenja greznic)

(1) Izvajalec je dolžan uporabnika o obveznosti opravljanja obvezne storitve javne službe prevzema blata oziroma komunalne odpadne vode najprej obvestiti telefonsko ali elektronsko.

Kolikor praznjenje ni izvedeno v roku 8-ih dni po dogovorjenem terminu, izvajalec uporabnika v skladu z veljavno uredbo obvesti pisno (dopis, elektronsko) s povratnico (priporočen dopis ali elektronsko potrdilo o prejemu obvestila) najmanj 15 dni pred začetkom opravljanja storitve. V obvestilu mora navesti datum in okvirni čas svojega prihoda.

(2) Uporabnik ima po dogovoru z izvajalcem pravico enkratne prestavitve najavljenega časa storitve, ki pa ne more biti daljša od treh mesecev. O takšni nameri mora uporabnik izvajalca pisno obvestiti najmanj 8 dni pred predvideno izvedbo storitve.

(3) Če uporabnik najavljenega časa opravljanja storitve ne odpove in ga v dogovoru z izvajalcem ne prestavi ter s tem onemogoči izvedbo storitve ali če izvajalcu ne omogoča opravljanja storitev, mora plačati nastale stroške po ceni za prevzem blata. Stroška ravnanja z blatom izvajalec uporabniku v tem primeru ni upravičen zaračunati.

(4) Uporabnik ni dolžan plačati stroškov storitev iz tretjege odstavka tega člena, če zaradi dokazane daljše odsotnosti upravičeno (daljša bolniška odsotnost ali višja sila) ni mogel odpovedati najavljenega časa opravljanja storitev.

(5) Občina za posamezne stavbe ali skupine stavb, do katerih dostop s cestnim motornim vozilom, namenjenim prevozu komunalne odpadne vode in neobdelanega blata, ni mogoč, opredeli izvajanje službe v omejenem obsegu in s posebnimi prevoznimi sredstvi. Omejen obseg in način izvajanja storitve sta opredeljena v Programu, ki ga za obdobje štirih let pripravi izvajalec.

(6) Praznjenje greznic in blata iz mKČN lahko izvaja samo izvajalec gospodarske javne službe oziroma od njega pooblaščen izvajalec.

## 25. člen

(ravnanje z blatom in odpadnimi vodami iz greznic)

Blato iz pretočnih greznic in malih komunalnih čistilnih naprav ter komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic se lahko odvaža samo na sprejem na ČNL in ČNH. Prepovedano je odvažanje in odlaganje v okolje, v površinske ali podzemne vode ali javno kanalizacijo.

Blato iz komunalnih čistilnih naprav, malih komunalnih čistilnih naprav ali skupnih čistilnih naprav ter greznične gošče se sme uporabljati v kmetijstvu kot gnojilo samo v skladu z Uredbo o uporabi blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu (Uradni list RS, št. 62/08).

## VI. PRAVICE IN OBVEZNOSTI IZVAJALCA IN UPORABNIKOV

### 26. člen

(pravice in obveznosti izvajalca)

Zaradi izvajanja javne službe ima izvajalec naslednje pravice in obveznosti:

– zagotavljati javno službo odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, ki se odvajajo v kanalizacijsko omrežje javne kanalizacije, skladno z veljavno uredbo;

– zagotavljati odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se s streh in javnih površin odvaža v kanalizacijsko omrežje javne kanalizacije;

– zagotavljati odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaža v javno kanalizacijo s površin, ki niso javne površine, in industrijske odpadne vode, ki se odvaža v javno kanalizacijo. Navedene storitve izvajalec javne službe izvaja

v okviru prostih zmogljivosti javne kanalizacije kot posebno storitev z uporabo javne infrastrukture in v soglasju z lastnikom infrastrukture;

- zagotavljati prevzemanje in ravnanje z blatom iz pretočnih greznic in malih komunalnih čistilnih naprav;
- zagotavljati odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic;
- izdelovati Program odvajanja in čiščenja v skladu z veljavno uredbo;
- na poziv občine sodelovati pri izdelavi programskih rešitev širitve javne kanalizacije v okviru opremljanja stavbnih zemljišč s komunalno infrastrukture;
- izdajati potrdila in strokovne ocene obratovanja malih komunalnih čistilnih naprav ter voditi ustrezne evidence o teh objektih;
- obveščati uporabnike o načrtovanih prekinitvah odvajanja odpadne vode in o času trajanja prekinitvev;
- sodelovati pri vodenju katastra o objektih in napravah javne kanalizacije;
- voditi predpisane evidence o javni infrastrukturi in druge evidence;
- izdelovati in posredovati na ustrezne občinske in državne službe predpisana poročila v zvezi z dejavnostjo odvajanja in čiščenja odpadnih voda na območjih z urejeno javno infrastrukturo ali pa brez nje;
- redno obračunavati storitve javne službe in izvajati izterjavo dolgovanj zneskov;
- izvajati preglede javne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov ter malih komunalnih čistilnih naprav;
- izvajati obnovitvena dela v skladu z zagotovljenimi finančnimi viri lastnika infrastrukture na objektih za odvajanje in čiščenje odpadnih voda;
- uporabnikom omogočati priključevanje objektov na javno kanalizacijo, kot je določeno s tem odlokom, in jih o tem obveščati v rokih, določenih v tem odloku;
- izvajati predpisane meritve in nadzirati sestavo odpadne vode, delovanje čistilnih naprav in drugih naprav za prečiščevanje industrijske odpadne vode ter izvajati potrebne ukrepe za zagotovitev ustreznosti njihovega delovanja;
- iz naslova zagotavljanja nemotenega delovanja javne kanalizacije nadzirati stanje kanalizacijskega priključka in interne kanalizacije do vstopa v objekt uporabnika;
- izvajati priprave za hitro vnovično vzpostavitev delovanja kanalizacijskega omrežja po naravnih in drugih nesrečah oziroma priprave za nadomestno začasno odvajanje odpadne vode in v okviru priprav izdelati ustrezne načrte zaščite in reševanja;
- voditi evidence na podlagi podatkov, ki jih pridobi od uporabnikov, upravnikov večstanovanjskih objektov, organov lokalne skupnosti ter državnih organov in služb na podlagi Zakona o javnih gospodarskih službah, Zakona o lokalni samoupravi in odloka, vendar v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov;
- izdajati projektne pogoje ter voditi evidenco o njih;
- obveščati uporabnike javne službe na kateri komunalni ali skupni čistilni napravi se čisti ali obdeluje komunalna odpadna voda in blato, o rokih prevzema in drugih pogojih za prevzem komunalne odpadne vode in blata pri uporabnikih storitev, o rokih in času izvedbe prvih meritev in obratovalnega monitoringa oziroma izdelave ocene obratovanja za MKČN z zmogljivostjo manjšo od 50 PE, in o rokih in času izvedbe prvih meritev in obratovalnega monitoringa za MKČN (nestanovanjske stavbe z MKČN nad 50 PE);
- izvajati druge obveznosti tega odloka.

## 27. člen

(vzdrževanje in izvajanje obnov/investicij)

Za izvedbo vzdrževalnih del na javni kanalizaciji skrbi izvajalec javne službe, lahko pa določena dela v skladu s predpisi o javnem naročanju pisno naroči pri tretji osebi, ki

je strokovno usposobljena za ta dela. Stroški za vzdrževalna dela se krijejo iz cene storitve javne službe.

Investitor v obnovo in novogradnjo javne kanalizacije je občina, ki pa izvajalca javne službe lahko pooblasti za sodelovanje pri vodenju in nadzoru investicije.

V primeru rekonstrukcije javne kanalizacije so priključki v cestnem telesu in izvedba revizijskega jaška na zemljišču lastnika objekta strošek obnove kanalizacije, ki se financira iz javnih sredstev.

Izvajalec ima zaradi izvajanja javne službe brez soglasja lastnika pravico pristopati do kanalizacijskih objektov in naprav, malih komunalnih čistilnih naprav in greznic, vendar mora pisno ali ustno obvestiti lastnika prizadetega zemljišča.

## 28. člen

(pravice in obveznosti uporabnikov)

(1) Uporabnik je fizična ali pravna oseba, ki je lastnik ali solastnik objekta, dela objekta ali utrjenega zemljišča na območju Občine Lendava, priključenega na javno kanalizacijo oziroma koristnik storitve javne službe. V primeru, da uporabnik objekt, del objekta ali utrjenega zemljišča preda v najem, je dolžan skleniti sporazum o načinu plačevanja stroškov javne storitve in poroštvih, če želi obveznost plačila storitev javne službe prenesti na najemnika.

(2) Uporabniki imajo naslednje pravice in obveznosti:

- zgraditi objekte in naprave interne kanalizacije skladno z odobreno tehnično dokumentacijo in izdanim soglasjem lastnika omrežja;
- odvajati komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo, kjer je le-ta zgrajena;
- pridobiti soglasja, mnenja, potrdila in strokovne ocene, kot to določa ta odlok;
- vzdrževati kanalizacijski priključek, interno kanalizacijo in vse naprave, vgrajene vanjo;
- vzdrževati čistočo in zagotavljati nemoten dostop do mest za ugotavljanje količine in stopnje onesnaženosti odpadne vode;
- vzdrževati obstoječo greznico, nepretočno greznico ali malo komunalno čistilno napravo;
- izvajati predpisane meritve komunalnih in padavinskih odpadnih voda ter industrijskih odpadnih vod;
- omogočati izvajalcu dostop do javne kanalizacije za izvajanje vzdrževalnih in obnovitvenih del na javni kanalizaciji, kadar le-ta poteka po njegovem zemljišču;
- omogočati izvajalcu neoviran dostop do obstoječe greznice, nepretočne greznice ali male komunalne čistilne naprave in prevzem njene vsebine;
- omogočati izvajalcu neoviran dostop do obstoječe male komunalne čistilne naprave zaradi izdelave meritev, ocene obratovanja ali monitoringa;
- omogočiti izvajalcu pregled interne kanalizacije in sestavo odpadne vode;
- obvestiti izvajalca o začetku gradnje male komunalne čistilne naprave, mu omogočiti pregled in pred zagonom predati predpisano dokumentacijo o ustreznosti male komunalne čistilne naprave;
- obveščati izvajalca o vseh okvarah na javni kanalizaciji, kanalizacijskem priključku in merilnih napravah ter vseh pojavih, ki bi utegnili imeti vpliv na obratovanje javne kanalizacije;
- uporabniki ne smejo prekiniti odvoda vode drugemu uporabniku ali ga z nestrokovnim delom onemogočiti;
- pisno obveščati izvajalca o spremembi naslova, lastništva in drugih spremembah na stavbi ali inženirskem objektu, ki imajo vpliv na odvod komunalne odpadne in padavinske vode; v roku 15 dni od nastanka spremembe, ki je pomembna po poravnavi vseh zapadlih obveznosti. V primeru spremembe uporabnika mora poleg obvestila poskrbeti tudi za izvedbo popisa števca, ki je relevanten trenutek za določitev novega uporabnika in novega razmerja med izvajalcem javne službe in uporabnikom. Če se popis ne izvede, se storitve javne

službe zaračunavajo novemu uporabniku enako, kot staremu, le ta pa jih je dolžan tudi sproti poravnati;

- plačevati stroške storitev javne službe;
- obveščati izvajalca o vseh spremembah količin in lastnosti industrijske odpadne vode, ki vplivajo na izvajanje javne službe;
- upoštevati ukrepe in objave v primeru motenj pri odvajanju in čiščenju odpadne vode.

(3) Uporabniki se ne smejo priključiti na javno kanalizacijo brez pisnega soglasja lastnika omrežja.

(4) Prepovedano je poseganje v vse naprave in objekte javne kanalizacije in spreminjanje pogojev njihove dostopnosti, zlasti revizijskih jaškov.

#### 29. člen

(posegi v območju kanalizacije)

Uporabnikom in drugim nepooblaščenim osebam ni dovoljeno posegati v objekte in naprave javne kanalizacije. Posegi v območje javne kanalizacije s strani pooblaščenih vzdrževalcev in upravljalcev drugih objektov in naprav so opredeljeni v tehničnem pravilniku.

#### 30. člen

(odškodnina)

Uporabnik ima pravico od izvajalca zahtevati odškodnino za dokazano škodo, nastalo zaradi prekinitve odvajanja komunalne odpadne vode po krivdi izvajalca oziroma opustitve vzdrževanja javne kanalizacije, ko le-ta ni izvedel vseh potrebnih ukrepov, da bi preprečil škodljive vplive na življenje in zdravje ljudi, živali, okolja in lastnine.

### VII. VIRI FINANCIRANJA JAVNE SLUŽBE

#### 31. člen

(viri financiranja)

Javna služba se financira iz:

- cene storitev javne službe,
- proračunskih sredstev občine,
- drugih virov.

#### 32. člen

(proračunska sredstva občine)

Če cena storitev javne službe ne zadošča za pokrivanje vseh stroškov javne službe in predpisanega donosa, lahko občina za ta del na podlagi predračuna izvajalca javne službe tekoče mesečno izvajalcu zagotavlja subvencijo za pokrivanje tega nepokritega dela cene in predpisanega donosa. Po poteku poslovnega leta izvajalec javne službe opravi končni obračun rezultata javne službe, pri čemer se opravi poračun v obliki vračila ali pa dodatnega plačila subvencije tako, da je zagotovljeno pokritje vseh stroškov in predpisanega donosa na ravni te javne službe brez upoštevanja rezultata tržne dejavnosti do 31. 3. za preteklo leto.

### VIII. SOFINANCIRANJE SISTEMATIČNEGA UVAJANJA VGRADNJE MKČN

#### 33. člen

(sofinanciranje)

Občina Lendava lahko v interesu pospeševanja uvajanja malih komunalnih čistilnih naprav, na področjih, ki ne bodo opremljena s kanalizacijskim omrežjem, sofinancira gradnjo MKČN po enakem principu kot pri izgradnji javne kanalizacije, vendar le za objekte občanov s stalnim prebivališčem in registrirano dejavnostjo v Občini Lendava, ostali (lastniki vikendov) niso upravičeni do sofinanciranja, kar pomeni, da znaša lastna udeležba občanov pri gradnji MKČN 766,80 EUR.

Občina Lendava bo sofinancirala gradnjo MKČN skladno s svojimi vsakoletnimi proračunskimi zmožnostmi.

### IX. MERITVE IN OBRAČUN

#### 34. člen

(elementi za obračun)

(1) V okviru javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode se uporabnikom zaračunavajo naslednje storitve javne službe:

- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode za objekte, ki so priključeni na javni kanalizacijski sistem;
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, vezane na nepretočne greznice,
- storitve, vezane na obstoječe greznice in male komunalne čistilne naprave.

(2) Uporabniki, ki uporabljajo storitve gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, so razdeljeni v naslednji skupini:

- uporabniki, ki ne opravljajo pridobitne dejavnosti,
- vsi ostali uporabniki, ki opravljajo pridobitno dejavnost.

(3) Uporabnik, ki vodo uporablja v reprodukcijske namene (jo vgrajuje v izdelke, uparja ali uporablja v kmetijski proizvodnji), jo odvaja neposredno v vodotok ali ponika, ima pravico zahtevati, da se mu ta delež odšteje od obračuna odvajanja, stroška čiščenja in okoljske dajatve za obremenjevanje voda pod naslednjimi pogoji:

- da se količina tako uporabljene vode meri s posebej vgrajenim vodomermom,
- da razpolaga s sistemom za ponikanje ali odvajanje vode v vodotok in da je za ta objekt pridobil tudi uporabno dovoljenje in vsa soglasja za objekte za katere se zahteva.

(4) Nosilci dejavnosti, ki vodo uporabljajo v skladu s tretjim odstavkom tega člena, lahko ob izpolnjevanju določila iz tega odstavka tega člena, pri lastniku infrastrukture vložijo zahtevek za oprostitve stroškov odvajanja, stroškov čiščenja in okoljske dajatve za obremenjevanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda za nosilce dejavnosti po 34. členu Odloka o odvajanju odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Lendava (Priloga 1), ki je sestavni del tega odloka.

(5) Uporabnik je lahko tudi najemnik stavbe, inženirskega objekta ali dela stavbe oziroma inženirskega objekta ob pogoju, da se najemodajalec, najemnik in izvajalec dogovorijo o načinu plačevanja stroškov javne storitve in poroštvi.

#### 35. člen

(cena)

Cena storitve javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode se oblikuje v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

Cena storitve javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode je sestavljena iz omrežnine, stroškov izvajanja storitev javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda ter stroškov okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, ki se na računu prikazujejo ločeno.

#### 36. člen

(enota količine)

(1) Enota količine storitve za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode, ki nastaja v stavbi, ki je priključena na javni kanalizacijski sistem, je izražena v m<sup>3</sup> dobavljene pitne vode iz vodovodnega omrežja, če iz nje nastaja odpadna voda v skladu s predpisi,

ki urejajo odvajanje in čiščenje odpadnih voda in velja tudi za prevzem komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic in njen odvoz in ravnanje z njimi na komunalni čistilni napravi. Uporabniki plačujejo odvedeno vodo v enaki količini in v enakih obdobjih, kot jo plačujejo za porabljeno pitno vodo.

(2) Enota količine storitve za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode, ki nastaja v stavbi, kjer ni zgrajenega javnega kanalizacijskega sistema, je izražena v kos/mesec ali v m<sup>3</sup>/mesec dobavljene pitne vode iz vodovodnega omrežja, če iz nje nastaja odpadna voda. Cena storitve je lahko preračunana na enakomerne časovne intervale v okviru rokov, določenih z veljavno uredbo ali se določi na podlagi m<sup>3</sup> dobavljene pitne vode iz vodovodnega omrežja in vključuje stroške prevzema blata in ravnanja z blatom.

(3) Uporabnikom, ki nimajo urejenega sistema meritve porabe pitne vode, se količina odpadnih voda določi na način iz Uredbe o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (normirana poraba po DN 13 ali 0,15 m<sup>3</sup> na osebo na dan).

(4) Odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin se na območju občin, za katere velja ta odlok, šteje kot javna služba. Enota količine storitve za odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin je izražena v m<sup>3</sup> in se obračuna glede na količino padavin, ki pade na tlorisno površino strehe in utrjeno površino, s katere se padavinska odpadna voda odvaja v javno kanalizacijo ali čisti na komunalni čistilni napravi. Za količino padavinske odpadne vode se šteje povprečna letna količina padavin, ki pade na utrjeno javno površino ali streho, pri čemer se za povprečno letno količino šteje povprečna letna količina padavin v obdobju zadnjih petih let, ki je za območje utrjene površine izmerjena v okviru meritev državne mreže meteoroloških postaj.

(5) Obračunano količino padavinske odpadne vode lahko izvajalec v primeru izvedbe ukrepov zadrževanja ali zmanjševanja količin pri uporabniku zmanjša za največ 50 %.

(6) Na količine, ugotovljene po prejšnjih odstavkih tega člena, se pri uporabnikih, ki so dolžni opravljati monitoring onesnaženosti vode, upošteva še faktor onesnaženosti, ki se ugotavlja v skladu s tehničnim pravilnikom.

(7) Stroški okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja komunalne odpadne vode so stroški, skladni s predpisi, ki določajo okoljske dajatve za onesnaževanje okolja.

Točki (4) in (5) tega člena se do izdelave katastra streh in sprejetja ustreznega pravilnika ne izvajata.

### 37. člen

(način obračuna stroškov storitve)

(1) Stroške odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, ki nastaja v stavbi, ki je priključena na javni kanalizacijski sistem, se uporabnikom zaračuna na osnovi dejanske porabe pitne vode v preteklem obračunskem obdobju ali v akontacijah, določenih glede na porabo pitne vode v preteklem obračunskem obdobju. Dejansko porabo se ugotavlja najmanj enkrat letno, ko se izvede tudi poračun akontacij.

(2) Stroške odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, ki nastaja v stavbi, kjer ni zgrajenega javnega kanalizacijskega sistema, se uporabnikom zaračuna v kos/mesec in so lahko preračunani na enakomerne časovne intervale v okviru rokov, določenih z veljavno uredbo ali na osnovi dejanske porabe pitne vode, izražene v m<sup>3</sup>/mesec v preteklem obračunskem obdobju ali v akontacijah, določenih glede na porabo pitne vode v preteklem obračunskem obdobju.

(3) Uporabniki morajo plačati zaračunane storitve najpozneje v 8-ih dneh od datum izstavitve računa, razen če zakon ne določa drugače oziroma ni s pogodbo določen drugačen rok plačila.

### 38. člen

(oblikovanje cen storitev)

(1) Cene storitev gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda pripravi izvajalec javne službe skladno z določili tega odloka in skladno z zakonskimi predpisi o določanju cen komunalnih storitev v Republiki Sloveniji, potrjuje pa jih občinski svet občine.

(2) Na potrjene cene se obračuna še DDV v skladu z Zakonom o DDV.

### 39. člen

(obveznost plačila storitev)

(1) Uporabniki so dolžni plačati stroške odvajanja in stroške čiščenja odpadne vode ne glede na vodni vir, iz katerega se oskrbujejo.

(2) Uporabniki so dolžni plačati stroške odvajanja in stroške čiščenja odpadne vode od dneva priključitve na javno kanalizacijo oziroma čistilno napravo.

(3) Stroške odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se uporabnikom zaračunava mesečno v obliki in na način kot se obračunava oskrba s pitno vodo.

### 40. člen

(plačilo računov in ugovor)

Uporabnik je dolžan plačati račun najkasneje do dneva zapadlosti računa.

Če uporabnik obveznosti ne poravnava v celoti v 15 dneh po prejemu pisnega opomina, s katerim mora biti izrecno opozorjen na posledice neplačila, mu lahko izvajalec prekine dobavo vode.

Če se uporabnik s prejetim računom ne strinja, ima pravico, da v osmih dneh od prejema računa vloži pisni ugovor pri izvajalcu. Izvajalec je dolžan na pisni ugovor uporabnika pisno odgovoriti v roku 15 dni od prejema ugovora in v tem roku ne sme prekiniti dobave vode. Ugovor na izdan račun ne zadrži plačila. V kolikor uporabnik računa ne poravnava niti v 15 dneh po prejemu pisnega odgovora, se mu izda pisni opomin. Če tudi takrat uporabnik računa ne poravnava, se mu sedem dni po prejemu opomina prekine dobava pitne vode ter se začne postopek izterjave po sodni poti.

### 41. člen

(prekinitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda)

(1) Uporabniku se prekine dobava vode iz javnega vodovoda, če z odvodom odpadnih voda povzroča nevarnost za vodni vir ali javni vodovod.

(2) Izvajalec lahko na stroške uporabnika brez objave prekine odvajanje odpadnih in padavinskih voda v naslednjih primerih:

- stanje interne kanalizacije in kanalizacijskega priključka ogroža zdravje uporabnikov ali nemoteno delovanje javne kanalizacije,
- priključek na kanalizacijsko omrežje ni izveden skladno s soglasjem izvajalca ali je izveden brez soglasja izvajalca,
- uporabnik brez soglasja izvajalca dovoli priključitev drugega uporabnika na svoj kanalizacijski priključek,
- uporabnik ravna v nasprotju z določili tehničnega pravilnika,
- uporabnik z odvodom odpadne vode povzroča nevarnost za neoporečnost pitne vode,
- kvaliteta izpusta odpadne vode v kanalizacijo ne ustreza zahtevam veljavne zakonodaje,
- uporabnik se ne priključi na javno kanalizacijo skladno z določili tega odloka,
- uporabnik ne opusti greznice skladno s 14. členom tega odloka,



– če uporabnik ne plača računa skladno s pogoji predhodnega člena,

– če izvid vzorca odvedene odpadne vode uporabnika, izdelan pri pooblašteni organizaciji, izkazuje neustrezno sestavo.

Dobava pitne vode ali odvajanje odpadnih in padavinskih voda se prekine za čas, dokler ni odpravljen vzrok prekinitve. Uporabnik mora plačati stroške prekinitve in ponovne priključitve ter morebitne stroške, ki so nastali kot posledica vzroka prekinitve, po ceniku izvajalca.

Izvajalec lahko prekine dobavo vode in odvod odpadne ter padavinske vode na stroške uporabnika, če uporabnik pisno zahteva začasno prekinitve. Stroške prekinitve dobave in vnovične priključitve pitne vode plača uporabnik po ceniku izvajalca.

Izvajalec ima pravico prekiniti odvajanje odpadnih voda za krajši čas zaradi vzdrževalnih del na objektih in napravah javne kanalizacije. O tem mora takoj ko je to mogoče obvestiti uporabnike preko sredstev javnega obveščanja.

#### X. NADZOR NAD IZVAJANJEM TEGA ODLOKA IN KAZENSKE DOLOČBE

##### 42. člen

(inšpekcijski organ)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pooblaščen uradna oseba Organa skupne občinske uprave občin Lendava, Dobrovnik in Kobilje.

##### 43. člen

(globe za izvajalca)

Pravna oseba, ki je izvajalec javne službe, se kaznuje z globo 1.000,00 EUR:

– če ne izpolnjuje obveznosti iz četrte, pete, šeste in enajste alineje 26. člena tega odloka;

– če dopusti priključitev uporabnika na javno kanalizacijo brez izdanega soglasja za priključitev na podlagi prvega odstavka 15. člena tega odloka;

– če prekine dobavo vode v nasprotju z 41. členom tega odloka.

Odgovorna oseba pravne osebe se za prekršek iz tega člena kaznuje z globo 250,00 EUR.

##### 44. člen

(globe za uporabnike)

Pravna oseba uporabnik javne kanalizacije se kaznuje z globo 1.000,00 EUR, če pa se po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, šteje za srednjo ali veliko gospodarsko družbo, pa z globo 2.500,00 EUR:

– če se priključi na javno kanalizacijo brez soglasja lastnika omrežja (tretji odstavek, 28. člen);

– če se ne priključi in ne uporablja javne kanalizacije na območjih, kjer je to obvezno (prvi odstavek, 15. člen);

– če ne izpolnjuje obveznosti iz prve, druge, osme in devete alineje drugega odstavka 28. člena odloka.

Odgovorna oseba pravne osebe, fizična oseba in odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika oziroma posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, se za prekršek iz tega člena kaznujejo z globo 250,00 EUR.

#### XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

##### 45. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih komunalnih, tehnoloških in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 82/01).

##### 46. člen

(tehnični pravilnik)

Izvajalec javne službe je dolžan pripraviti Tehnični pravilnik iz 1. člena tega odloka najkasneje v roku 3-eh mesecev od sprejetja tega odloka.

##### 47. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 03504-0007/2014

Lendava, dne 18. julija 2014

Župan

Občine Lendava

**mag. Anton Balažek l.r.**

občina **LENDAVA**  
**LENDVA** község

**PRILOGA 1**

Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Lendava

**PRILOGA 1:** Zahtevak za oprostitev stroškov odvajanja, stroškov čiščenja in okoljske dajatve za obremenjevanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda za nosilce dejavnosti po 34. členu Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Lendava.

Vlagatelj (ime in priimek)	
Naslov:	
MKG-MID:	
Šifra uporabnika:	
Številka in koda vodomera:	

Na podlagi 34. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Lendava in Uredbe o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda vlagam zahtevak za oprostitev stroškov odvajanja, stroškov čiščenja in okoljske dajatve za obremenjevanje vode v občini Lendava za količino vode, ki jo uporabljam za izvajanje dejavnosti

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis vlagatelja:

*Priloge:*

- Izpis iz registra kmetijskih gospodarstev ali drugo dokazilo povezano s 34. členom Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Lendava,
- Dokazilo o posebej vgrajenem vodomeru za opravljanje dejavnosti,
- Izjava o namenski porabi vode za dejavnost iz 34. člena tega odloka (npr. za kmetijsko kopijo zadnjega izpiska iz registra živali (GVŽ), ki pa ne sme biti starejši od šest mesecev),
- Obrazec »D« iz vloge za neposredna plačila (subvencije)

**2640. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o dodeljevanju enkratne denarne pomoči iz sredstev proračuna Občine Lendava**

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) in 17. člena Statuta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 75/10 – UPB, 48/11 – popr., 55/11 – popr., 56/12 – popr. in 112/13) je Občinski svet Občine Lendava na 49. redni seji dne 18. 7. 2014 sprejel

**O D L O K**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o dodeljevanju enkratne denarne pomoči iz sredstev proračuna Občine Lendava**

1. člen

V odloku o dodeljevanju enkratne denarne pomoči iz sredstev proračuna Občine Lendava (Uradni list RS, št. 60/13), se v drugem odstavku 4. člena, v drugem stavku za besedno zvezo: »ter druge podobne nesreče«, doda naslednje besedilo: »kot je prenehanje delovnega razmerja zaradi stečaja podjetja,«

2. člen

V 5. členu tega odloka se v prvem odstavku za prvim stavkom doda novi stavek, ki se glasi: »Kot upravičenec do dodelitve denarne pomoči iz razloga prenehanja delovnega razmerja zaradi stečaja podjetja je upravičen posameznik oziroma družina, ki izpolnjuje pogoje za uveljavljanje izredne denarne socialne pomoči na družinskega člana in navedeno dokazuje z odločbo o prejemu izredne denarne socialne pomoči.«

V tabeli pod točko a). se v stolpcu pri višini enkratne denarne pomoči pred posameznimi zneski enkratne denarne pomoči doda beseda »do«, tako da točka a). sedaj glasi:

a). pri nastali težki materialni situaciji zaradi naravne ali druge nesreče

Število oseb v gospodinjstvu	Višina enkratne denarne pomoči
Eno člansko gospodinjstvo	do 300,00 EUR
Dvo člansko gospodinjstvo	do 600,00 EUR
Več člansko gospodinjstvo	do 1.000,00 EUR

»

73237	Mala ulica – Center za otroke in družine v Ljubljani	B017880	Direktor JZ	41
-------	--	---------	-------------	----

«

2. člen

Ta pravilnik se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije po pridobitvi soglasja pristojnega ministra iz 2. člena Pravilnika o uvrstitvi delovnih mest ravnateljev in direktorjev v plačne razrede in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 100-460/2008-19  
Ljubljana, dne 23. julija 2014

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
**Zoran Janković** l.r.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE:

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Po določitih tega odloka se obravnavajo vse vloge, ki jih je upravni organ prejel po 1. 5. 2014.

Št. 03504-0009/2013  
Lendava, dne 18. julija 2014

Župan  
Občine Lendava  
**mag. Anton Balažek** l.r.

**LJUBLJANA**

**2641. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o uvrstitvi delovnih mest ravnateljev in direktorjev v plačne razrede**

Na podlagi 11. člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU in 50/14), 3. in 4. člena Pravilnika o spremembi Pravilnika o uvrstitvi delovnih mest ravnateljev in direktorjev v plačne razrede (Uradni list RS, št. 11/06, 28/06, 65/06, 87/06, 84/08, 91/09, 100/09, 110/09, 4/10, 29/10, 73/10, 14/11, 34/11 in 58/11) ter 51. in 89. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – UPB) izdaja župan Mestne občine Ljubljana

**P R A V I L N I K**  
**o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o uvrstitvi delovnih mest ravnateljev in direktorjev v plačne razrede**

1. člen

V Pravilniku o uvrstitvi delovnih mest ravnateljev in direktorjev v plačne razrede (Uradni list RS, št. 11/06, 28/06, 65/06, 87/06, 84/08, 91/09, 100/09, 110/09, 4/10, 29/10, 73/10, 14/11, 34/11 in 58/11) se v 2. členu pri poglavju VIII. Dejavnost: DRUGE DEJAVNOSTI v tabeli doda nova vrstica, ki se glasi:

## NOVO MESTO

**2642. Pogoji za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest za lokalne volitve**

Na podlagi tretjega odstavka 8. člena Zakona o volilni referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07 – ZPoIS-D, 11/11 in 98/13) Mestna občina Novo mesto objavlja

## P O G O J E

**za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest za lokalne volitve**

## I. BREZPLAČNA UPORABA PANOJEV

1. V skladu s prvim odstavkom 8. člena zakona o volilni kampanji bosta vsakemu organizatorju volilne kampanje na razpolago dva brezplačna mobilna panoja, in sicer eden na razširjenem pločniku ob cesti pred stavbo Seidlova cesta 1 v Novem mestu in drugi ob Seidlovi cesti (zelenica med parkiriščem in pločnikom) nasproti poslovno stanovanjske soseske »Plava laguna«.

2. Panoji bodo dodeljeni posameznemu organizatorju volilne kampanje na podlagi pisne vloge, naslovljene na Mestno občino Novo mesto, Oddelek za krajevne skupnosti in komunalne zadeve, Novo mesto, Seidlova cesta 1. Vloge morajo prispeti najkasneje do 25. 8. 2014 do 11. ure. Vrsten red dodeljenih panojev bo določen na osnovi žrebanja, ki bo dne 25. 8. 2014 ob 12. uri v mali sejni sobi, Seidlova cesta 1, II. nadstropje.

3. Organizator volilne kampanje bo na dodeljena panoja lahko sam nameščal plakate in skrbel za urejenost in zglednost panoja.

4. Na panoju mora biti ves čas izvajanja volilne kampanje izpisano ime organizatorja volilne kampanje.

5. V pisnem zahtevku za dodelitev panojev mora biti navedeno ime ter kontaktna telefonska številka osebe, ki bo odgovorna za urejenost panoja.

## II. UPORABA DRUGIH OGLAŠEVALNIH POVRŠIN

Uporaba drugih površin zunaj plakatnih mest navedenih v prvem poglavju teh pogojev je dovoljena skladno s prvim odstavkom devetega člena Zakona o volilni in referendumski kampanji, ki določa da je plakatiranje zunaj plakatnih mest iz 8. člena tega zakona dovoljeno s soglasjem lastnika oziroma upravljavca reklamnih tabel, stavb, drugih objektov ali zemljišč.

V Mestni občini Novo mesto ureja področje plakatiranja in obveščanja Odlok o oglaševanju (Uradni list RS, št. 47/12), ki v petem poglavju določa:

Mestna občina Novo mesto določi oglaševalska mesta za namen volilne in referendumске kampanje s pravilnikom. Oglaševanje za potrebe volilne in referendumске kampanje je brezplačno in brez plačila takse. Mestna občina Novo mesto zagotavlja enakopravnost pri lepljenju in nameščanju plakatov na oglaševalska mesta vsem organizatorjem volilne in referendumске kampanje. Organizatorji pridobijo oglaševalska mesta na podlagi javnega razpisa, ki je določen v zakonodaji s področja volilne in referendumске kampanje. Oglaševalska mesta se razdelijo med organizatorje z žrebanjem lokacij za oglaševanje. V primeru, da organizator volilne kampanje ne začne uporabljati vseh dodeljenih oglaševalskih mest v roku treh dni od prejema obvestila o izbiri, mora o tem v štiriindvajsetih urah pisno obvestiti pristojni oddelek Mestne občine Novo mesto. Komisija teh oglaševalskih mest ne sme dodeliti ostalim organizatorjem volilne kampanje. Stranke, ki imajo v najemu nepremičnine, katere so last Mestne občine Novo mesto in ki so bile dane v najem za oglaševalski namen ter so v pravilniku določene kot mesta, namenjena oglaševanju volilne in referendumске kampanje, morajo za potrebe volilne in referendumске kampanje odstopiti ta oglaševalska mesta. Stranke morajo zagotoviti za prvi krog volilne kampanje oglaševalska mesta za sedem dni, za drugi krog volilne kampanje pa še za sedem dni, za referendumsko kampanjo pa le za sedem dni. Organi-

zatorji, ki so pridobili oglaševalska mesta, so dolžni odstraniti plakate in obvestila v roku 15 dni po končani volilni oziroma referendumski kampanji.

Plakatiranje izven stalnih in urejenih dodatnih obvestilnih (plakatnih) mest, kakor tudi druge oblike posredovanja obvestil ureja Zakon o volilni referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07 – ZPoIS-D, 11/11 in 98/13).

Št. 041-27/2014

Novo mesto, dne 21. julija 2014

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
**Alojzij Muhič** l.r.

## ŠALOVCI

**2643. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Šalovci za leto 2013**

Na podlagi 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4 in 14/13 – popr.) in 16. člena Statuta Občine Šalovci (Uradni list RS, št. 38/06) je Občinski svet Občine Šalovci na 30. redni seji dne 24. julija 2014 sprejel

## O D L O K

**o zaključnem računu proračuna Občine Šalovci za leto 2013**

## 1. člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Občine Šalovci za leto 2013, ki zajema vse prihodke in odhodke proračuna Občine Šalovci.

## 2. člen

A)	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v evrih
	Skupina/podskupina kontov	Realizacija 2013
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	1.886.829
70	DAVČNI PRIHODKI	1.329.832
	700 Davki na dohodek in dobiček	1.191.131
	703 Davki na premoženje	73.684
	704 Domači davki na blago in storitve	65.017
	706 Drugi davki	–
71	NEDAVČNI PRIHODKI	60.777
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	22.281
	711 Takse in pristojbine	703
	712 Denarne kazni	2.542
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	–
	714 Drugi nedavčni prihodki	35.251
72	KAPITALSKI PRIHODKI	15.691
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	13.191
	721 Prihodki od prodaje zalog	–
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in nemat. premoženja	2.500
73	PREJETE DONACIJE	–
	730 Prejete donacije iz domačih virov	–
	731 Prejete donacije iz tujine	–
74	TRANSFERNI PRIHODKI	480.529
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	480.529

II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	1.841.756
40	TEKOČI ODHODKI	837.008
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	58.044
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	8.959
	402 Izdatki za blago in storitve	733.212
	403 Plačila domačih obresti	28.111
	409 Rezerve	8.682
41	TEKOČI TRANSFERI	462.876
	410 Subvencije	1.433
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	281.209
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	89.346
	413 Drugi tekoči domači transferi	90.888
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	514.007
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	514.007
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	27.865
	430 Investicijski transferi	-
	431 Investicijski transferi prav. in fizič. oseb., ki niso pror. uporabniki	7.989
	432 Investicijski transferi javnim zavodom	19.876
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) I.-II.	45.073
B)	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	-
	750 Prejeta vračila danih posojil	-
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPIT.DELEŽEV	8.000
	440 Dana posojila	8.000
441	Povečanje kapitalskih deležev	
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	-
	DANA MINUS PREJETA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALSKIH DELEŽEV (V.-IV.)	8.000
VII.	SKUPNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) PRIHODKI MINUS ODHODKI TER SALDO PREJETIH IN DANIH POSOJIL (I.+IV.) - (II.+V.)	37.073
C)	RAČUN FINANCIRANJA	
VIII.	ZADOLŽEVANJE (500)	
50	ZADOLŽEVANJE	
	500 Domače zadolževanje	-
IX.	ODPLAČILA DOLGA (550)	
55	ODPLAČILA DOLGA	16.433
	550 Odplačila domačega dolga	16.433
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VIII.-IX.)	-
	NETO ODPLAČILO DOLGA (IX.-VIII.)	16.433
XI.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (III.+IV.+X.)=(I.+IV.+VIII.)-(II.+V.+IX.)	20.640
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU PRETEKLEGA LETA	1.250

## 3. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb in račun financiranja, so sestavni del tega odloka.

## 4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-20/2014

Šalovci, dne 24. julija 2014

Župan  
Občine Šalovci  
Iztok Fartek l.r.

#### 2644. Sklep o višini letnega povračila za najem groba in vzdrževanje pokopališča

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Šalovci (Uradni list RS, št. 38/06) in 39. člena Odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč in o pokopališkem redu na območju Občine Šalovci (Uradni list RS, št. 51/09) je Občinski svet Občine Šalovci na 30. redni seji dne 24. julija 2014 sprejel

### S K L E P

#### o višini letnega povračila za najem groba in vzdrževanje pokopališča

## 1. člen

Letno povračilo za najem groba in vzdrževanje pokopališča za leto 2014 znaša z DDV-jem:

- za enojni, otroški in žarni grob 18,00 EUR
- za dvojni grob 22,00 EUR.

## 2. člen

Letno povračilo se poravnava v roku 30 dni po plačilnem nalogu na račun Občine Šalovci. Plačilne naloge izstavi občinski pristojni organ.

## 3. člen

Zbrana sredstva iz 1. člena tega sklepa se namensko uporabljajo za vzdrževanje in urejanje pokopališč.

## 4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2014.

Št. 354-2/2014

Šalovci, dne 24. julija 2014

Župan  
Občine Šalovci  
Iztok Fartek l.r.

### ŠKOCJAN

#### 2645. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje starega jedra Škocjana

Na podlagi prvega odstavka 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A in (109/12), v nadaljevanju: ZPNačrt) in 29. člena Statuta Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 101/06 – UPB) je župan Občine Škocjan dne 28. 7. 2014 sprejel

**S K L E P****o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje starega jedra Škocjana****1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta****Ocena stanja**

Naselje Škocjan je obravnavno v veljavnem občinskem prostorskem aktu Občine Škocjan Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenih planov občin Novo mesto in Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Škocjan, dopolnitve 1996 (Uradni list RS, št. 15/98), dopolnitve 1999 (Uradni list RS, št. 112/00), dopolnitve 1996/1 (Uradni list RS, št. 19/01), dopolnitve 2001/1 (Uradni list RS, št. 119/02), dopolnitve 1999/2000 (Uradni list RS, št. 75/04), dopolnitve 2008 (Uradni list RS, št. 120/08), tehnični popravek (Uradni list RS, št. 16/09, 49/10), sklep (Uradni list RS, št. 47/12) in v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Škocjan – PUP-UPB-1 (Uradni list RS, št. 110/10, 22/11 – popr.).

Občina Škocjan načrtuje celovito ureditev jedra naselja Škocjan, vključno z regionalno cesto skozi naselje. Na podlagi izraženih potreb Občine Škocjan kot nosilke javnega interesa in v tem delu investitorja (npr. izpostavljena ureditev trga in javnih površin, novega večnamenskega objekta, načrtovanja rušitev dotrajanih in gradnje novih objektov, umeščanja nove športne dvorane, ureditev pešpoti, parkovnih ureditev in prometnih komunikacij ...), je potrebno za realizacijo načrtovanih ureditev predhodno izvesti sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN).

**Razlogi za izdelavo OPPN**

Razlog za pripravo OPPN je celovita ureditev starega jedra Škocjana. Z izdelavo OPPN se preveri dolgoročno vizijo (uskladitev) izvedbenega prostorskega dokumenta za vse načrtovane nove posege v starem jedru Škocjana.

Osnova za izdelavo OPPN je veljaven prostorski akt Občine Škocjan (naveden pod točko: Ocena stanja).

**Programska izhodišča**

Na območju starega jedra Škocjana je predvidena umešitev novih objektov in naprav, ki so predmet:

- poslovnih in poslovno stanovanjskih objektov (večnamenski objekt, tržnica ...),
- športnih in kulturnih objektov in naprav (dvorana),
- stanovanjskih stavb (eno, dve, več) in
- ureditev javnih površin ter infrastrukture (trgi, postajališča, kolesarska steza ...).

Ureditveno območje bo opremljeno z vso potrebno prometno in komunalno infrastrukturo.

Kot izhodišča se uporabijo tudi strokovne podlage Prostorski koncept ureditve trškega jedra Škocjana in umestitve večnamenskega objekta v jedru Škocjana, maj 2014, Sava-projekt d.d. Krško, št. 14027-00 (v nadaljevanju: PK) z vsemi dokumenti, ki so bili podlaga za pripravo te strokovne podlage. Občinski svet Občine Škocjan je PK obravnaval na 27. redni seji, dne 20. maja 2014 (številka sklepa: 354-0017/2014).

**2. Območje OPPN**

Območje OPPN je v celoti na desnem bregu vodotoka Radulje. Predstavlja historični del naselja Škocjan – njegov najstarejši del, ki ima elemente staroveškega trga. Zaradi celovite obravnave območja se OPPN izdelava za celotno območje starega jedra naselja Škocjan in zajema naslednja območja namenske rabe prostora, določene v veljavnem planskem aktu Občine Škocjan:

- območje centralnih dejavnosti (C),
- območje stanovanjskih dejavnosti (S),
- območje zelenih površin (Z),
- območje najboljših (K1) in drugih kmetijskih površin (K2),

- območje gozdnih površin (G) in
- območje prometne infrastrukture.

Območje OPPN obsega pretežno območje poselitve (stavbna zemljišča) in na njegovem robu v manjši meri kmetijska in gozdna zemljišča. Površina območja OPPN znaša ca. 11,1 ha in vključuje naslednje parcele oziroma dele parcel:

1/1, 1/2, 100/1, 100/2, 101, 102/1, 102/2, 102/3, 105/3, 105/4, 108/4, 108/6, 108/7, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 112, 113/3, 116/33, 124/2, 124/3, 124/4, 124/6, 124/7, 133, 1680/5, 1680/6, 1681/5, 1681/6, 1681/7, 1681/8, 1686/5, 1688/1, 19/1, 19/2, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 23/2, 23/3, 25, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/2, 26/4, 26/5, 26/7, 26/8, 26/9, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 29/1, 29/4, 3074/1, 3074/2, 3076/2, 3076/4, 3076/5, 3076/7, 3076/8, 3077/1, 3097/2, 31/1, 31/2, 3111/3, 3111/5, 32/1, 32/2, 32/3, 32/6, 32/7, 37/2, 39/4, 39/5, 39/6, 40/4, 40/5, 40/6, 42/12, 42/14, 42/15, 42/16, 42/17, 42/18, 42/19, 43/1, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/6, 45/7, 46, 48, 67/1, 67/3, 74/1, 74/4, 88, 92/1, 92/2, 97/3, 97/4, 99/2, 99/3, 99/4, 99/5, vse k.o. 1465 – Stara vas.

Območje obravnave OPPN se lahko tudi razširi, zaradi celovite rešitve prometne in druge komunalne infrastrukture ali drugih razlogov.

**3. Potrebne strokovne podlage in način pridobitve strokovnih rešitev**

Strokovne rešitve za izdelavo OPPN se izdelajo na podlagi:

- veljavnega planskega akta Občine Škocjan Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenih planov občin Novo mesto in Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Škocjan, dopolnitve 1996 (Uradni list RS, št. 15/98), dopolnitve 1999 (Uradni list RS, št. 112/00), dopolnitve 1996/1 (Uradni list RS, št. 19/01), dopolnitve 2001/1 (Uradni list RS, št. 119/02), dopolnitve 1999/2000 (Uradni list RS, št. 75/04), dopolnitve 2008 (Uradni list RS, št. 120/08), tehnični popravek (Uradni list RS, št. 16/09, 49/10), sklep (Uradni list RS, št. 47/12) in v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Škocjan – uradno prečiščeno besedilo – PUP-UPB-1 (Uradni list RS, št. 110/10, 22/11 – popr.) in usmeritev iz Občinskega prostorskega načrta Občine Škocjan (v pripravi),

- prikaza stanja prostora,

– pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora in ostalih strokovnih gradiv nosilcev urejanja prostora ter morebitne strokovne podlage, ki bodo izhajale iz smernic in jih bodo nosilci urejanja prostora zahtevali ter ostalih udeležencev,

– izdelanih strokovnih podlag oziroma tistih v izdelavi (idejnih zasnov načrtovane prostorske ureditve za večnamenski objekt, idejna zasnova prometne ureditve križišča regionalna ceste, idejna zasnova novih energetskih, vodovodnih, komunalnih in drugih infrastrukturnih priključkov in ureditev).

Kolikor se med postopkom ugotovi, da je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se jih pripravi med postopkom.

Načrtovalec pripravi potrebne tekstualne in grafične vsebine za izdelavo OPPN. OPPN mora biti izdelan v obsegu in z vsebinami, ki jih določa ZPNačrt in podzakonski akti in predpisi s posameznih področij ter v skladu s tem sklepom.

**4. Rok za pripravo OPPN – po fazah**

Postopek priprave, izdelave in sprejema OPPN bo potekal po naslednjem okvirnem terminskem planu:

Faza	Rok
Sklep o začetku priprave OPPN	julij 2014
Objava sklepa v Uradnem listu RS in na svetovnem spletu	avgust 2014
Priprava osnutka OPPN	30 dni po objavi sklepa
Poziv nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) za pridobitev smernic in pridobitev obvestila ministrstva, pristojnega za okolje, službe za varstvo okolja, o izvedbi CPVO	30 dni – zakonski rok

Faza	Rok
Analiza smernic, dopolnitev osnutka OPPN	30 dni od datuma zadnje prejete smernice NUP (vključno s pripravo gradiva za javno razgrnitev)
Objava javnega naznanila za javno razgrnitev na svetovnem spletu in na krajevno običajen način	7 dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in obravnava OPPN z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	30 dni
Priprava in posredovanje stališč ter pisna opredelitev do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	15 dni
Priprava predloga OPPN na podlagi stališč do pripomb	30 dni
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN	30 dni – zakonski rok
Priprava usklajenega predloga OPPN	10 dni od datuma zadnjega prejetega mnenja
Obravnava in sprejem odloka na občinskem svetu	
Izdelava končnega dokumenta	10 dni od potrditve na občinskem svetu
Objava odloka v Uradnem listu RS	

Navedeni roki so zgolj okvirni in se lahko spremenijo oziroma odstopajo.

#### 5. Nosilci urejanja prostora – NUP in drugi udeleženci

Nosilci urejanja prostora, ki morajo v postopku priprave in izdelave OPPN podati smernice na osnutek OPPN, strokovnih podlag urejanja prostora in mnenj k predlogu OPPN so:

– Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana (področje zaščite in reševanja);

– Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, v vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skalického ulica 1, 8000 Novo mesto (področje varstva kulturne dediščine);

– Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, ARSO, Oddelek za območje spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (področje upravljanja z vodami);

– Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Območje Novo mesto, p.p. 630, 8104 Novo mesto (področje državnih cest);

– Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (področje kmetijstva),

– Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ul. 2, 8000 Novo mesto (področje narave),

– Zavod RS za gozdove, Območna enota Brežice, C. bratov Milavcev 61, 8250 Brežice (področje gozda),

– Zavod RS za ribištvo, Spodnje Gameljne 61a, 1211 Ljubljana – Šmartno (področje ribištva),

– Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto (področje upravljanja z vodovodom, kanalizacijo, odpadki);

– Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto (področje elektro omrežja);

– Telekom Slovenije, d.d., PE Novo mesto, Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev Novo mesto, Podbevškova 17, 8000 Novo mesto (področje telekomunikacij);

– Občina Škocjan, Škocjan (upravljanje z lokalno cestno infrastrukturo);

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celostno presojo vplivov na okolje, Dunajska

cesta 48, 1000 Ljubljana, poda obvestilo o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih organov, ki zgoraj niso navedeni, se le-ta pridobijo v postopku.

Pristojni organi (NUP) morajo v skladu z drugim odstavkom 58. člena, in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt-a, podati svoje smernice k osnutku za načrtovanje in mnenja k predlogu prostorskega akta, v roku 30 dni od izdaje zahteve pripravljavca/načrtovalca.

#### 6. Obveznosti financiranja priprave

Pripravljavec občinskega podrobnega prostorskega načrta je Občina Škocjan. Stroške izdelave OPPN zagotavlja Občina Škocjan iz proračuna občine.

#### 7. Začetek veljavnosti

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Škocjan: ([www.obcina-skocjan.si](http://www.obcina-skocjan.si)), veljati pa začne osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-0004/2014

Škocjan, dne 28. julija 2014

Župan  
Občine Škocjan  
Jože Kapler i.r.

## ŠKOFLJICA

### 2646. Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Škofljica

Na podlagi 110. in prvega odstavka 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07, 45/08, 83/12) ter 61. člena Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 1/10, 101/10)

## RAZPISUJEM

### redne volitve v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Škofljica

I.

Redne volitve v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Škofljica: KS Lavrica, KS Pijava Gorica in KS Želimlje bodo v nedeljo, dne 5. oktobra 2014.

II.

Za dan, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje 21. julij 2014.

III.

Za izvedbo lokalnih volitev skrbi Občinska volilna komisija Občine Škofljica.

IV.

Ta akt se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, v občinskem glasniku Glasnik ter na spletni strani Občine Škofljica, <http://www.skofljica.si>.

Št. 041-05/2014

Škofljica, dne 7. julija 2014

Župan  
Občine Škofljica  
Ivan Jordan i.r.

**TIŠINA****2647. Pogoji za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest med volilno kampanjo za lokalne volitve 2014 – volitve župana, članov občinskega sveta in članov svetov vaških skupnosti v Občini Tišina, ki bodo 5. oktobra 2014**

Na podlagi 8. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07 in 105/08 – odločba US ter 103/07, 11/11, 28/11, 98/13 – ZPoIS-D) in 5. člena Odloka o plakatiranju v času volitev in referendumov v Občini Tišina (Uradni list RS, št. 51/10) Občina Tišina objavlja

**P O G O J E****za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest med volilno kampanjo za lokalne volitve 2014 – volitve župana, članov občinskega sveta in članov svetov vaških skupnosti v Občini Tišina, ki bodo 5. oktobra 2014**

V času volilne kampanje Občina Tišina določa plakatna mesta, kjer je dovoljeno brezplačno lepljenje in nameščanje plakatov z volilno propagandnimi sporočili. Določena plakatna mesta v vaseh Občine Tišina so:

- Tišina (pri stari avtobusni postaji),
- Borejci (pri gasilskem domu),
- Gradišče (otok na križišču pri Okrepčevalnica GOOL),
- Murski Črnci (pri avtobusni postaji),
- Rankovci (pri hišni št. 9),
- Tropovci (pri gasilskem domu),
- Vanča vas (pri gasilskem domu),
- Petanjci (pri gasilskem domu),
- romsko naselje Vanča vas – Borejci (pri vodovodu),
- Sodišinci (pri gasilskem domu),
- Gederovci (pri gasilskem domu),
- Murski Petrovci (pri gasilskem domu),
- Krajna (pri avtobusni postaji).

Vsak organizator referendumske kampanje lahko namesti po en plakat velikosti A2 na vsako od zgoraj navedenih plakatnih mest. Plakate namešča organizator sam. Pri nameščanju plakatov je potrebno spoštovati določila Zakona o volilni kampanji.

Plakate, ki bodo nameščeni v nasprotju z določili teh pogojev, bo odstranila pooblaščenca oseba Občine Tišina na stroške organizatorja.

Organizatorji referendumske kampanje morajo najkasneje v petnajstih dneh po dnevu glasovanja odstraniti vse svoje plakate s plakatnih mest.

Tišina, dne 6. avgusta 2014

Župan  
Občine Tišina  
**Franc Horvat l.r.**

**TREBNJE****2648. Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje**

Na podlagi 21. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb – ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/08), določil Pravilnika o ureditvi vprašanj pri določanju območij naselij, določanju hišnih števil in poteka ulic ter označevanju ulic in stavb (Uradni list RS, št. 76/08) ter skladno s 17. členom Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14) je Občinski svet Občine Trebnje na 28. redni seji dne 30. 7. 2014 sprejel

**O D L O K****o spremembi in dopolnitvi Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje****1. člen**

V 1. členu Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje (Uradni list RS, št. 41/94) se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Določi se naslednje ime ulici:

Cesta Vilme Bukovec, ki poteka od meje naselja Trebnje z naseljem Dolenji Podboršt pri Trebnjem, do meje naselja Trebnje z naseljem Benečija.

Grafična priloga je del tega odloka. Na njem je z modro barvo označena Cesta Vilme Bukovec.«

**2. člen**

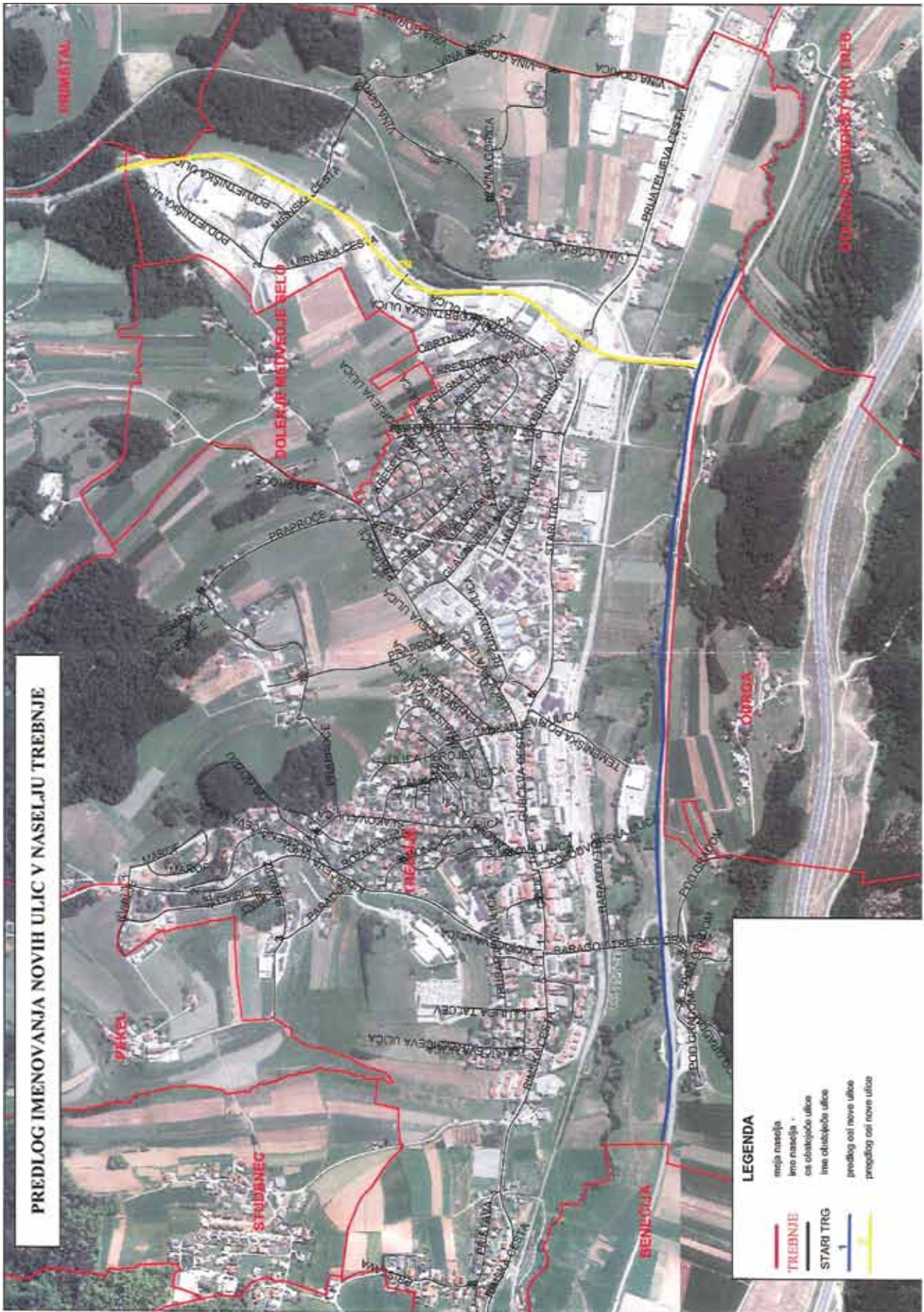
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-23/2014-1

Trebnje, dne 31. julija 2014

Župan  
Občine Trebnje  
**Alojzij Kastelic l.r.**





**ŽUŽEMBERK****2649. Odlok o določitvi in načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe za dobavo toplote iz kotlovnice na lesno biomaso »DOLB PRE«**

Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 Odl. US, 76/08, 100/08 Odl. US, 79/09, 14/10 Odl. US, 51/10, 84/10 Odl. US in 40/12 – ZUJF), 33. člena Energetskega zakona (EZ-UPB2, Uradni list RS, št. 27/07 – UPB2, 70/08, 22/10, 37/11 Odl. US in 10/12) in Zakona o javno zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) in 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 – UPB) je Občinski svet Občine Žužemberk na predlog župana na 29. seji dne 8. 7. 2014 sprejel

**O D L O K****o določitvi in načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe za dobavo toplote iz kotlovnice na lesno biomaso »DOLB PRE«****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen****Predmet urejanja**

Ta odlok ureja način izvajanja izbirne gospodarske javne službe za dobavo toplote iz kotlovnice na lesno biomaso »DOLB PRE« na zaključenem območju Prevole 32, 8362 Hinje (Osnovna šola Prevole v Občini Žužemberk (v nadaljevanju: koncedent)).

Ta odlok ureja tudi:

- organizacijsko zasnovo izvajanja te gospodarske javne službe po vrsti in številu izvajalcev,
- pogoje za zagotavljanje storitev gospodarske javne službe za dobavo toplote iz kotlovnice na lesno biomaso ter pravice in obveznosti izvajalcev te gospodarske javne službe,
- pravice in obveznosti uporabnikov,
- način financiranja gospodarske javne službe,
- vrsto in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje gospodarske javne službe,
- druge elemente, ki so pomembni za razvoj in opravljanje dejavnosti gospodarske javne službe.

Ta odlok je v delu, ki se nanaša na predmet in pogoje za opravljanje gospodarske javne službe iz prejšnjega odstavka, podlaga za podelitev koncesije.

**2. člen****Javni interes**

Na podlagi 10. člena in prvega odstavka 46. člena Energetskega zakona Občina Žužemberk ugotavlja, da obstaja javni interes za izvajanje gospodarske javne službe upravljanja, dobave toplote iz kotlovnice na lesno biomaso v Osnovni šoli Prevole.

**3. člen****Opredelelitev javne službe**

Dejavnost upravljanja, dobave toplote iz lesne biomase se skladno s tem odlokom določi in opravlja kot izbirna gospodarska javna služba in obsega:

- upravljanje, obratovanje in razvoj kotlovnice,
- priključevanje uporabnikov na kotlovnico,
- prenos toplotne energije do uporabnikov.

Naloga iz prve alineje prejšnjega odstavka obsegajo upravljanje, razvoj in vzdrževanje kotlovnice, razvoj oskrbe s

toplotno energijo, odgovornost za varnost in zanesljivost funkcioniranja kotlovnice, izvajanje potrebnih meritev ter preizkusov delovanja kotlovnice.

Naloga iz druge alineje prvega odstavka tega člena obsega izgradnjo vseh elementov kotlovnice, ki so potrebni za možnost prenosa toplotne energije do uporabniških naprav.

Naloga iz tretje alineje prvega odstavka tega člena obsega obratovanje in s tem povezano zagotavljanje in prodajo toplotne energije uporabniku skladno s tarifnim sistemom.

Izvajalec javne službe mora poleg nalog prvega odstavka tega člena izvajati tudi vse druge naloge in dejavnosti, ki so z javno službo neločljivo povezane in ki jih določi pristojna strokovna služba občinske uprave.

**4. člen****Način izvajanja javne službe**

Izbirna gospodarska javna služba za proizvodnjo in dobavo toplote iz kotlovnice (v nadaljevanju: javna služba) se opravlja na podlagi podelitve koncesije pravni osebi zasebnega prava (v nadaljevanju: koncesionar), ki se jo podeli z javnim razpisom izbranemu koncesionarju.

**5. člen****Območje opravljanja javne službe**

Javna služba se v občini opravlja na zaključenem območju Prevole 32, 8362 Hinje (Osnovna šola Prevole).

Koncesident bo v primeru ugotovitve javnega interesa s spremembo tega odloka razširil obseg opravljanja gospodarske javne službe iz prejšnjega odstavka. V tem primeru se koncesija za izvajanje gospodarske javne službe do poteka koncesijske pogodbe lahko podeli neposredno v izvajanje koncesionarju, ki izvaja koncesijo na območju iz prejšnjega odstavka in je bil izbran na javnem razpisu v skladu s tem odlokom.

**6. člen****Uporabnik storitev javne službe**

Uporabnik storitve javne službe je vzgojno izobraževalni zavod Osnovna šola Prevole, ki sklene s koncesionarjem ustrezno pogodbo o zagotavljanju dobave toplote iz kotlovnice.

**II. KONCESIJA****7. člen****Predmet koncesije**

Predmet koncesije je javna služba v obsegu, določenem v 3. in 5. členu tega odloka.

V okviru prejšnjega odstavka tega člena koncesionar izvaja javno službo s kotlovnico in napravami, ki jih bo zgradil sam.

**8. člen****Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar**

Koncesionar je lahko vsaka oseba, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije.

Koncesionar je lahko pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- da je registriran oziroma da izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti in ima pridobljene licence za opravljanje energetske dejavnosti: distribucija toplote in proizvodnja toplote ter da ima ustrezne certifikate;
- da je finančno in poslovno usposobljen in da razpolaga z ustreznimi finančnimi viri za izvedbo investicije;
- da razpolaga z zadostnimi kadrovskimi zmogljivostmi, ki omogočajo izvedbo koncesijske pogodbe;

- da ima ustrezne reference s področja predmeta koncesije;
- predloži celovit projekt izgradnje kotlovnice in toplotnega omrežja za območje izvajanja javne službe, načrt vzdrževanja kotlovnice;
- predloži predlog vgradnje strojnih instalacij in priključitev kotlovnice na omrežje ter načrt vzdrževanja;
- predloži predlog sistema cen javne službe, skladen z zakonom in drugimi predpisi.

## 9. člen

## Soglasje

V okviru svoje pristojnosti izda koncedent pooblastilo koncesionarju za pridobitev vse potrebne dokumentacije, ki jo mora koncesionar pridobiti za začetek izvajanja in v času izvajanja koncesije, soglasje h gradnji in priključitvi in soglasje k uporabnemu dovoljenju.

## 10. člen

## Obveznost in splošni pogoji izvajanja javne službe

Javno službo mora koncesionar izvajati neprekinjeno in jo lahko začasno ali trajno prekine le v primerih določenih z zakonom.

Splošni pogoji za dobavo in odjem toplote iz kotlovnice, ki sodi v okvir izvajanja javne službe, se sprejmejo skupaj s koncesijsko pogodbo.

## 11. člen

## Vrsta in obseg javne službe

Koncesionar pridobi izključno pravico izvajanja javne službe na območju iz 5. člena tega odloka. Na podlagi te izključne pravice ima koncesionar pravico in dolžnost priključiti na omrežje uporabnike iz 6. člena tega odloka.

Koncesionar pridobi tudi izključno pravico gradnje in upravljanja s kotlovnico in toplotnim omrežjem na območju iz 5. člena tega odloka.

## 12. člen

## Začetek in čas trajanja koncesije

Začetek in čas trajanja koncesije se določita v koncesijski pogodbi, pri čemer čas trajanja koncesije ne sme biti krajši od 10 let. Koncesionar je dolžan pričeti z izvajanjem koncesije v roku, določenem v koncesijski pogodbi.

Po preteku časa trajanja koncesije se lahko pod pogoji, določenimi v koncesijski pogodbi, koncesija lahko podaljša za obdobje, ki se določi v koncesijski pogodbi. Koncesija se lahko po preteku časa trajanja na podlagi aneksa h koncesijski pogodbi podaljša tudi do dokončne izbire novega koncesionarja. Podaljšanje v skladu s tem odstavkom je mogoče tudi po preteku časa, za katerega je podaljšana koncesijska pogodba z aneksom v skladu s prejšnjim odstavkom.

Postopek za izbiro novega koncesionarja mora biti pričet najmanj 1 leto pred iztekom roka, za katerega je bila podeljena prejšnja koncesija, v veljavo pa stopi najprej ob izteku tega roka.

## III. IZBIRA KONCESIONARJA

## 13. člen

## Javni razpis

Koncesija se podeli na podlagi javnega razpisa. Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani občine.

Javni razpis se izvede po postopku in vsebini določeni z zakonom, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in zakonom, ki ureja gospodarske javne službe.

## 14. člen

## Merila za izbiro koncesionarja

Koncesionarja se lahko izbere na podlagi naslednjih meril:

- ponujene višine cene za toplotno energijo;
  - doseganje pozitivne reference;
  - rok za izgradnjo kotlovnice in vseh naprav potrebnih za začetek izvajanja koncesije;
  - ostalih pogojev opredeljenih v razpisni dokumentaciji.
- Merila se v razpisni dokumentaciji podrobneje opredelijo in ovrednotijo. Določi se tudi način izračuna doseženega števila točk.

## 15. člen

## Obvezne sestavine ponudbe

Ponudbi za pridobitev koncesije morajo biti priloženi vsi dokumenti, ki jih zahteva razpisna dokumentacija, zlasti pa:

- dokazila o izpolnjevanju pogojev iz 8. člena tega odloka;
- dokazila, da razpolaga z zadostno finančno sposobnostjo za investiranje v izgradnjo kotlovnice in vseh ostalih naprav, kot izhaja iz ponudnikovega projekta;
- garancijo za resnost ponudbe.

## 16. člen

## Strokovna komisija

Koncedent imenuje tričlansko komisijo za vodenje razpisa. Glede sestave komisije se uporabljajo tiste določbe zakona, ki urejajo splošni upravni postopek, ki se nanašajo na izločitev uradne osebe.

## 17. člen

## Podelitev koncesije

O izbiri koncesionarja odloči koncedent z odločbo v upravnem postopku. Pred izdajo odločbe o izbiri pridobi pristojni upravni organ predlog komisije, imenovane na podlagi 16. člena tega odloka.

V postopku na prvi stopnji odloča občinska uprava, na drugi stopnji pa župan.

## 18. člen

Organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe

Na podlagi dokončne odločbe o izbiri sklene župan z izbranim koncesionarjem koncesijsko pogodbo.

## IV. RAZVOJ IN VZDRŽEVANJE

## 19. člen

## Objekti in naprave za izvajanje javne službe

Koncesionar je dolžan izgraditi kotlovnico s pripadajočimi napravami, ki so potrebni za kvalitetno izvajanje javne službe v obsegu iz 5. člena tega odloka. Obseg obveznosti in način financiranja izgradnje kotlovnice in naprav se določi v koncesijski pogodbi.

Kotlovnica in naprave iz prejšnjega odstavka, ki jih zgradi koncesionar, so za čas podeljene koncesije v lasti koncesionarja.

Pri načrtovanju, vzdrževanju in gradnji kotlovnice in naprav je koncesionar dolžan ravnati z načelom najboljše dosegljive tehnologije, predvsem pri izbiri rešitev, ki naj v največji možni meri prispevajo k varovanju okolja ter zagotavljajo varnost in zanesljivost delovanja kotlovnice. Pri izbiri tehnologije upošteva koncesionar tudi sorazmernost med tehnično izpopolnjenostjo določenega elementa ter stroški njegove uporabe.

Dokumentacijo, ki je potrebna za pridobitev dovoljenj za izgradnjo kotlovnice in naprav, pripravi koncesionar in jo predloži koncedentu v potrditev.

V postopku pridobivanja dovoljenj iz prejšnjega odstavka je s koncesionarjem dolžan sodelovati koncedent v okviru zakonskih omejitev in zmogljivosti svojih strokovnih služb.

#### 20. člen

Vzdrževanje in preizkušanje kotlovnice in naprav

Koncesionar je dolžan investicijsko in tekoče skrbeti za vzdrževanje kotlovnice in naprav in z njim povezane infrastrukture tako, da je zagotovljeno nemoteno ter varno izvajanje javne službe.

Koncesionar mora v najkrajšem možnem času poskrbeti za odpravo okvar, nepravilnosti in drugih pomanjkljivosti, ki se pojavijo na kotlovnici in napravah. Uporabnik je dolžan koncesionarja nemudoma obvestiti o vseh okvarah ali nepravilnostih na kotlovnici in napravah in na napeljavi ter napravah znotraj objektov, ki bi lahko vplivali na varnost ali nemoteno izvajanje javne službe.

### V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKA

#### 21. člen

Uporaba storitev javne službe

Z uporabnikom je koncesionar dolžan skleniti ustrezno pogodbo o dobavi toplote.

V primeru kršitve obveznosti koncesionarja iz prejšnjega odstavka, lahko uporabnik zahteva, da pristojni organ občine z upravno odločbo odloči o njegovi pravici in naloži koncesionarju ustrezno ravnanje.

Podrobnejša vprašanja v zvezi s pogodbo o dobavi toplote urejajo splošni pogoji.

#### 22. člen

Prekinitev izvajanja storitev javne službe

Koncesionar lahko trajno ali začasno prekine izvajanje javne službe uporabniku v primerih določenih z zakonom in splošnimi pogoji.

O prekinitvi izvajanja javne službe koncedent odloči z upravno odločbo.

O pritožbi zoper odločbo iz prejšnjega odstavka odloča župan.

### VI. POSLOVANJE IN FINANCIRANJE

#### 23. člen

Prenos objektov in naprav

Koncedent prenese skladno z določili koncesijske pogodbe koncesionarju v upravljanje vse že zgrajene objekte in naprave, ki so potrebne za postavitve kotlovnice in naprav oziroma ki predstavljajo del kotlovnice in naprav.

Koncesionar izvede celotno investicijo in krije celotne stroške obratovanja in vzdrževanja kotlovnice ter njenih naprav v času trajanja koncesijske pogodbe.

#### 24. člen

Poslovanje koncesionarja

Koncesionar mora pri svojem poslovanju:

- za izvajanje javne službe voditi račun, ki je ločen od ostalih dejavnosti koncesionarja,
- pripraviti, revidirati in objaviti letne računovodske izkaze na način, kot to zahteva zakonodaja.

Za obveznosti koncesionarja občina odgovarja le v primeru, da je koncesionar v večinski lasti občine.

#### 25. člen

Financiranje

Izvajanje koncesije se opravlja na podlagi lastnih prihodkov koncesionarja ter morebitnih sredstev koncedenta, ki jih ta pridobi za namen izvajanja javne službe.

#### 26. člen

Sistem cen

Dobavljena toplota se obračunava na podlagi sistema cen.

Pri oblikovanju sistema cen iz prejšnjega odstavka mora koncesionar upoštevati določbe Energetskega zakona ter drugih predpisov.

#### 27. člen

Koncesijska dajatev

Koncesionar ni dolžan plačevati koncesijske dajatve koncedentu, ker bo zgradil ustrezno infrastrukturo z lastnimi viri.

#### 28. člen

Zavarovanje

Koncesionar se v koncesijski pogodbi zaveže, da bo kot dober gospodar sklenil z zavarovalnico zavarovalne pogodbe za zavarovanje infrastrukture, naprav in rizikov, povezanih z izvajanjem dejavnosti, ki je predmet te koncesije.

### VII. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

#### 29. člen

Nadzor nad izvajanjem koncesij

Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja pristojna služba koncedenta (v nadaljevanju: služba). Koncesionar mora v primeru zahteve pristojni službi kadarkoli posredovati informacije o poslovanju in omogočiti delavcem službe vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.

Nadzor je lahko napovedan, nenapovedan ali stalen. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesij, izvajati pa se mora praviloma le v poslovnem času koncesionarjev. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta. O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta koncesionar in predstavnik koncedenta.

Koncedent lahko po potrebi za nadzor nad izvajanjem koncesije pooblasti tudi druge pristojne organe in službe.

Osebe, ki izvajajo nadzor nad izvajanjem koncesij, so dolžne podatke o poslovanju koncesionarja obravnavati kot poslovno skrivnost.

### VIII. PRENEHANJE KONCESIJE

#### 30. člen

Prenehanje koncesijskega razmerja in koncesijske pogodbe

Koncesijsko razmerje med koncesionarjem in koncedentom preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe;
- z odvzemom koncesije;
- z odkupom koncesije;
- s sporazumnim prenosom koncesije;
- v primeru stečaja koncesionarja.

Koncesijska pogodba preneha veljati:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena;
- s sporazumno razvezo;
- z razdrtjem.



## 31. člen

## Odvzame koncesije

Koncedent lahko odvzame koncesijo:

- če koncesionar ne prične z opravljanjem koncesije v rokih, določenih s koncesijsko pogodbo;
- če koncesionar neupravičeno prekine izvajanje javne službe za več kot 5 dni zaporedoma;
- če je koncesionar večkrat ali huje kršil določbe zakonov, predpisov, koncesijske pogodbe ali dovoljenj, izdanih na podlagi zakona;
- zaradi ponovljenih in dokumentiranih primerov neučinkovitih storitev, ogrožanja varnosti ljudi in premoženja ali nepravilnega vzdrževanja kotlovnice in naprav po izključni krivdi koncesionarja;
- če koncesionar ni vodil svojega poslovanja skladno s 24. členom tega odloka;
- če koncesionar ne izpolnjuje več pogojev za podelitev koncesije.

V primerih iz druge, tretje, četrte in šeste alineje prejšnjega odstavka lahko koncedent odvzame koncesijo šele, če koncesionar po pisnem opozorilu ponovi kršitve.

V primerih iz prvega odstavka lahko koncedent prevzame izvajanje javne službe v režijo ali pa zanjo predvidi drug način izvajanja v skladu z zakonom, ki ureja gospodarske javne službe.

## 32. člen

## Odkup koncesije

Z odkupom preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati javno službo, ki je predmet koncesije, koncedent pa v določenem obsegu prevzame naprave, ki jih je koncesionar zgradil ali drugače pridobil za namen izvajanja javne službe.

Podrobnejša vprašanja odkupa iz prejšnjega odstavka se uredijo s koncesijsko pogodbo.

Odkup koncesije je lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev. Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

## 33. člen

## Prenos koncesije

Opravljanje javne službe lahko koncesionar prenese na drugo osebo samo v soglasju s koncedentom.

Opravljanje javne službe lahko koncedent v času trajanja koncesijske pogodbe prenese na drugo osebo samo v soglasju s koncesionarjem.

S koncesijsko pogodbo se lahko dogovorijo primeri, ko je prenos opravljanja javne službe dovoljen brez soglasja druge stranke in obseg, v katerem se lahko ta prenos opravi.

## 34. člen

## Lastništvo naprav po prenehanju

Vse naprave, ki jih koncesionar namesti v okviru in v času izvajanja koncesije, preidejo s prenehanjem koncesijske pogodbe v last koncedenta.

## IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 35. člen

## Začetek veljavnosti odloka

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 354-87/2014-1

Žužemberk, dne 9. julija 2014

Župan  
Občine Žužemberk  
**Franc Škufca l.r.**

## VSEBINA

<b>VLADA</b>		<b>LJUBLJANA</b>	
2624.	Sklep o imenovanju častnega konzula Republike Slovenije v Bakuju, v Republiki Azerbajdžan	6787	2641. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o uvrstitvi delovnih mest ravnateljcev in direktorjev v plačne razrede
<b>DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE</b>		<b>NOVO MESTO</b>	
2625.	Poročilo o rasti cen življenjskih potrebščin na območju Slovenije za junij 2014	6787	2642. Pogoji za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest za lokalne volitve
<b>OBČINE</b>		<b>ŠALOVCI</b>	
<b>BELTINCI</b>		2643. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Šalovci za leto 2013	
2626.	Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju finančnih spodbud za razvoj podjetništva v Občini Beltinci	6788	2644. Sklep o višini letnega povračila za najem groba in vzdrževanje pokopališča
<b>BOROVNICA</b>		<b>ŠKOCJAN</b>	
2627.	Odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Borovnica	6790	2645. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje starega jedra Škocjana
2628.	Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Občine Borovnica	6795	<b>ŠKOFLJICA</b>
<b>BREŽICE</b>		2646. Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Škofljica	
2629.	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice	6798	<b>TIŠINA</b>
<b>CANKOVA</b>		2647. Pogoji za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest med volilno kampanjo za lokalne volitve 2014 – volitve župana, članov občinskega sveta in članov svetov vaških skupnosti v Občini Tišina, ki bodo 5. oktobra 2014	
2630.	Sklep o imenovanju Občinske volilne komisije Občine Cankova	6982	<b>TREBNJE</b>
2631.	Sklep o imenovanju Posebne občinske volilne komisije Občine Cankova	6982	2648. Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje
2632.	Sklep o imenovanju Komisije za sestavo volilnega imenika pripadnikov romske skupnosti v Občini Cankova	6982	<b>ŽUŽEMBERK</b>
<b>ČRENŠOVCI</b>		2649. Odlok o določitvi in načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe za dobavo toplote iz kotlovnice na lesno biomaso »DOLB PRE«	
2633.	Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Črenšovci za leto 2013	6982	
2634.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ČR-6 v Črenšovcih	6984	<b>Uradni list RS – Razglasni del</b>
<b>DOBREPOLJE</b>		Razglasni del je objavljen v elektronski izdaji št. 61/14 na spletnem naslovu: <a href="http://www.uradni-list.si">www.uradni-list.si</a>	
2635.	Odlok o ustanovitvi javnega zdravstvenega zavoda »Zdravstveni dom Grosuplje«	6986	<b>VSEBINA</b>
<b>ILIRSKA BISTRICA</b>		<b>Javni razpisi</b>	
2636.	Sklep o delnem povračilu stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Ilirska Bistrica za volilno leto 2014	6991	<b>Javne dražbe</b>
<b>KOPER</b>		<b>Razpisi delovnih mest</b>	
2637.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju opremljanja ZN »Oskrbeni center ob Dolinski cesti v Kopru«	6992	<b>Druge objave</b>
2638.	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev "ŽUSTERNA"	6998	Obvestila o vlogah za priznavanje označb posebnih kmetijskih pridelkov oziroma živil
<b>LENDAVA</b>		<b>Evidence sindikatov</b>	
2639.	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Lendava	7002	<b>Zavarovanja terjatev</b>
2640.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o dodeljevanju enkratne denarne pomoči iz sredstev proračuna Občine Lendava	7013	<b>Objave sodišč</b>
		Izvršbe	
		Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	
		Oklici dedičem	
		Oklici pogrešanih	
		<b>Preklici</b>	
		Zavarovalne police preklicujejo	
		Spričevala preklicujejo	
		Drugo preklicujejo	

ISSN 1318-0576



91771318057017

Izdajatelj Služba Vlade RS za zakonodajo – direktorica Ksenija Mihovar Globokar • Založnik Uradni list Republike Slovenije d.o.o. – direktor Matjaž Peterka • Priprava Uradni list Republike Slovenije d.o.o. • Naročnina za obdobje 1. 1. do 31. 12. 2014 je 386 EUR (brez DDV), v ceno posameznega Uradnega lista Republike Slovenije je vračunan 9,5% DDV. • Reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu vsake številke • Uredništvo in uprava Ljubljana, Dunajska cesta 167 • Poštni predal 379 • Telefon tajništvo (01) 425 14 19, računovodstvo (01) 200 18 22, naročnine (01) 425 23 57, telefaks (01) 200 18 25, prodaja (01) 200 18 38, preklici (01) 200 18 42, telefaks (01) 425 01 99, uredništvo (01) 425 73 08, uredništvo (javni razpisi ...) (01) 200 18 32, uredništvo – telefaks (01) 425 01 99 • Internet: [www.uradni-list.si](http://www.uradni-list.si) – uredništvo e-pošta: [objave@uradni-list.si](mailto:objave@uradni-list.si) • Transakcijski račun 02922-0011569767