

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **56** Ljubljana, petek **25. 7. 2014**

ISSN 1318-0576 Leto XXIV

PREDSEDNIK REPUBLIKE

2475. Ukaz o sklicu prve seje Državnega zbora Republike Slovenije

Na podlagi tretjega odstavka 81. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

U K A Z

o sklicu prve seje Državnega zbora Republike Slovenije

Sklicujem Državni zbor Republike Slovenije, ki naj se sestane na prvi seji,

v petek, 1. avgusta 2014 ob 10.00 uri,

**v veliki dvorani Državnega zbora
Republike Slovenije.**

Št. 003-01-2/14-1
Ljubljana, dne 24. julija 2014

Borut Pahor l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

MINISTRSTVA

2476. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o normativih in standardih za izvajanje vzgojno-izobraževalnih programov za otroke s posebnimi potrebami

Na podlagi 84. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 118/06 – ZUOPP-A, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12-ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D) minister za izobraževanje, znanost in šport v soglasju z ministrico za zdravje izdaja

PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o normativih in standardih za izvajanje vzgojno- izobraževalnih programov za otroke s posebnimi potrebami

1. člen

V Pravilniku o normativih in standardih za izvajanje vzgojno-izobraževalnih programov za otroke s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 59/07, 70/08 in 5/11) se v prvem odstavku 6. člena črta besedilo »za polni delovni čas«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Učitelj, ki je razrednik v 1. in 9. razredu osnovne šole ter v prvem in zaključnem letniku srednje šole, ima za 1 uro zmanjšano tedensko učno obveznost, učitelj, ki je razrednik v vseh ostalih razredih osnovne šole in letnikih srednje šole ter na vseh stopnjah posebnega programa, pa ima za pol ure zmanjšano tedensko učno obveznost.«.

2. člen

Prvi in drugi odstavek 16. člena se črtata.
Dosedanji tretji odstavek postane prvi odstavek.

3. člen

V 31. členu se za drugim odstavkom doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

»Normativ za oblikovanje oddelkov osnovne šole za izvajanje prilagojenega izobraževalnega programa osnovne šole z nižjim izobrazbenim standardom za otroke z avtističnimi motnjami oziroma prilagojenega izobraževalnega programa osnovne šole z enakovrednim izobrazbenim standardom za otroke z avtističnimi motnjami je 5 učencev.«.

Dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek.

4. člen

V 33. členu se za tretjim odstavkom doda novi četrti odstavek, ki se glasi:

»Kombinirani oddelki se oblikujejo iz učencev zaporednih razredov, če to ni mogoče, pa praviloma iz razredov, med katerimi je največ en razred. Kombinirani oddelki iz treh in več razredov se oblikujejo iz učencev različnih razredov tako, da se pri oblikovanju oddelka upošteva normativ za tisti razred, iz katerega je največ učencev.«.

5. člen

Za 33. členom se doda novi 33.a člen, ki se glasi:

»33.a člen

(določitev števila oddelkov podaljšanega bivanja)

Število oddelkov podaljšanega bivanja, ki so merilo za sistemizacijo delovnih mest v skladu z 9. in 29. členom tega pravilnika, ter določitev učne obveznosti ravnatelja in pomočnika ravnatelja se določijo tako, da se število ur programa podaljšanega bivanja deli s 25.

Če je na način iz prejšnjega odstavka izračunano število oddelkov decimalno število, se pet in več desetnih zaokroži navzgor do celega števila.«.

6. člen

Besedilo 35. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Normativ za oblikovanje učnih skupin pri gospodinjstvu, tehniki in tehnologiji od 5. do 9. razreda ter pri izbirnem predmetu s področja računalništva v 7., 8. in 9. razredu je 6 učencev. Normativ za oblikovanje učne skupine pri športu od 6. do 9. razreda je 6 učencev.

Če je število učencev določenega razreda pri pouku športa manjše, se učne skupine oblikujejo iz dveh zaporednih razredov.«.

7. člen

36. člen se spremeni tako, da se glasi:

»36. člen

(manjše učne skupine)

Število učnih skupin za izvedbo pouka v manjših učnih skupinah pri posameznem predmetu je v šolah z enim ali dvema oddelkoma posameznega razreda za eno skupino večje kot je število oddelkov posameznega razreda, v šolah s tremi in več oddelki posameznega razreda pa za dve skupini večje kot je število oddelkov posameznega razreda. V šolah z enim oddelkom istega razreda oziroma s kombiniranim oddelkom, v katerem je 5 ali manj učencev, se dodatna skupina ne oblikuje.«.

8. člen

Za 37. členom se doda novi 37.a člen, ki se glasi:

»37.a člen

(učne skupine pri pouku neobveznih izbirnih predmetov)

Normativ za oblikovanje učnih skupin pri pouku neobveznih izbirnih predmetov je 7 učencev.

Učna skupina za izvajanje neobveznega izbirnega predmeta prvega tujega jezika v 1. razredu se oblikuje za najmanj 4 učence.

Učne skupine pri pouku neobveznih izbirnih predmetov od 4. do 9. razreda se oblikujejo iz učencev drugega oziroma tretjega vzgojno-izobraževalnega obdobja. Največje možno število učnih skupin za izvedbo pouka neobveznih izbirnih predmetov za učence drugega oziroma tretjega vzgojno-izobraževalnega obdobja se določi tako, da se število učencev deli s 6. Če je na ta način izračunano število decimalno število, se število učnih skupin za posamezno obdobje vedno zaokroži navzgor do celega števila. Učna skupina za izvajanje posameznega neobveznega izbirnega predmeta od 4. do 9. razreda se oblikuje za najmanj 5 učencev. Šola oblikuje učno skupino za pouk neobveznega izbirnega predmeta za učence drugega oziroma tretjega vzgojno-izobraževalnega obdobja za najmanj 4 učence, če je to edina učna skupina na šoli.

Učna skupina za izvajanje neobveznega izbirnega predmeta tehnika se deli, če je v njej 7 ali več učencev.«.

9. člen

V 41. členu se tretja alineja prvega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»– na tretji, četrti, peti in šesti stopnji 8 otrok.«.

Tretja alineja drugega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»– na tretji, četrti, peti in šesti stopnji 7 otrok.«.

Za drugim odstavkom se doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

»Normativ za oblikovanje oddelka za izvajanje posebnega programa vzgoje in izobraževanja, v katerem so učenci z avtističnimi motnjami, so 4 učenci.«.

10. člen

V 48. členu se za tretjim odstavkom doda novi četrti odstavek, ki se glasi:

»Vzgojna skupina za otroke iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena se oblikuje, če je v skupini najmanj 6 otrok.«.

11. člen

V prvem odstavku 51. člena se četrta alineja spremeni tako, da se glasi:

»– ure pouka v manjših učnih skupinah za izvedbo pouka slovenščine in italijanščine ali madžarščine na narodno mešanih območjih ter matematike in tujega jezika od 4. do 9. razreda.«.

Za prvim odstavkom se doda novi drugi odstavek, ki se glasi:

»Element za sistemizacijo delovnega mesta učiteljev za izvedbo pouka v kombiniranem oddelku so ure pouka tistega razreda v kombinaciji, ki ima v skladu s predmetnikom največje število ur pouka obveznih predmetov in ure za ločeno poučevanje v kombiniranem oddelku v skladu s tem pravilnikom.«.

V dosedanjem drugem odstavku, ki postane tretji odstavek, se na začetku doda nova prva alineja, ki se glasi:

»– ure pouka neobveznih izbirnih predmetov.«.

Dosedanje prva do šesta alineja postanejo druga do sedma alineja.

Dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

12. člen

Šole lahko sistemizirajo delovno mesto spremljevalca gibalno oviranih otrok za otroke, ki so to pravico pridobili z odločbo o usmeritvi, ki je bila izdana pred 1. septembrom 2013.

13. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. septembra 2014.

Št. 0070-25/2014
Ljubljana, dne 20. junija 2014
EVA 2014-3330-0018

dr. Jernej Pikalo l.r.
Minister

za izobraževanje, znanost in šport

Soglašam!

v funkciji ministrice za zdravje
mag. Alenka Bratušek l.r.
Predsednica vlade

2477. Pravilnik o spremembi Pravilnika o pomorski opremi

Na podlagi 5. člena Zakona o tehničnih zahtevah za proizvode in o ugotavljanju skladnosti (Uradni list RS, št. 17/11) in prvega odstavka 91. člena Pomorskega zakonika (Uradni list RS, št. 120/06 – uradno prečiščeno besedilo, 88/10 in 59/11) izdajata minister za infrastrukturo in prostor ter minister za gospodarski razvoj in tehnologijo

P R A V I L N I K
o spremembi Pravilnika o pomorski opremi

1. člen

V Pravilniku o pomorski opremi (Uradni list RS, št. 24/07, 23/09, 78/09, 14/11, 17/11 – ZTZPUS-1, 47/12 in 98/13) se v 1. členu besedilo »Direktivo Komisije 2012/32/EU z dne 25. oktobra 2012 o spremembi Direktive Sveta 96/98/ES o pomorski opremi (UL L št. 312 z dne 10. 11. 2012, str. 1) nadomesti z besedilom »Direktivo Komisije 2013/52/EU z dne 30. oktobra 2013 o spremembi Direktive Sveta 96/98/ES o pomorski opremi (UL L št. 304 z dne 14. 11. 2013, str. 1)«.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

2. člen

Oprema, navedena v stolpcu 1 Priloge A.1 k Direktivi 96/98/ES, prenesena iz Priloge A.2 k navedeni direktivi, ki je bila izdelana v skladu z veljavnimi homologacijskimi postopki pred 4. decembrom 2014, se lahko da na trg ali namesti na ladji do 4. decembra 2016.

3. člen

Ta pravilnik začne veljati 4. decembra 2014.

Št. 007-42/2014/16
Ljubljana, dne 23. aprila 2014
EVA 2014-2430-0035

Samo Omerzel l.r.
Minister
za infrastrukturo in prostor

Metod Dragonja l.r.
Minister
za gospodarski razvoj in tehnologijo

2478. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o monitoringu fizikalno-kemijskih lastnosti tekočih goriv

Na podlagi petega odstavka 101. člena, osmega odstavka 101.a člena in šestega odstavka 103. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12 in 92/13) izdaja minister za kmetijstvo in okolje

P R A V I L N I K
o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o monitoringu fizikalno-kemijskih lastnosti tekočih goriv

1. člen

V Pravilniku o monitoringu fizikalno-kemijskih lastnosti tekočih goriv (Uradni list RS, št. 76/11) se 1. člen spremeni tako, da se glasi:

»1. člen
(vsebina)

Ta pravilnik v skladu z Direktivo Evropskega parlamenta in Sveta 98/70/ES z dne 13. oktobra 1998 o kakovosti motornega bencina in dizelskega goriva ter spremembo Direktive 93/12/EGS (UL L št. 350 z dne 28. 12. 1998, str. 58), zadnjič spremenjeno z Direktivo Komisije 2014/77/EU z dne 10. junija 2014 o spremembi priloge I in II k Direktivi 98/70/ES Evropskega parlamenta in Sveta o kakovosti motornega bencina in dizelskega goriva (UL L št. 170 z dne 11. 6. 2014, str. 62) in Direktivo Sveta 1999/32/ES z dne 26. aprila 1999 o zmanjšanju deleža žvepla v nekaterih vrstah tekočega goriva, ki spreminja Direktivo 93/12/EGS (UL L št. 121 z dne 11. 5. 1999, str. 13), zadnjič spremenjeno z Direktivo 2012/33/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 21. novembra 2012 o spremembi Direktive Sveta 1999/32/ES glede vsebnosti žvepla v gorivih za plovila (UL L št. 327 z dne 27. 11. 2012, str. 1) določa:

- monitoring fizikalno-kemijskih lastnosti goriv (v nadaljnem besedilu: monitoring lastnosti goriv);
- način poročanja o opravljenih meritvah;

– pogoje za izdajo in odvzem pooblastila za izvajanje monitoringa.«.

2. člen

V prvem odstavku 7. člena se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. po potrebi z:

1. vzorčenjem goriva za plovila med dobavo v skladu s Smernicami za vzorčenje goriva za namen določitve skladnosti s spremenjeno Prilogo VI k Mednarodni konvenciji o preprečevanju onesnaževanja morja z ladjih iz leta 1973 in njenem Protokolu iz leta 1978 (Uradni list SFRJ, št. 2/81; v nadaljnjem besedilu MARPOL), sprejetimi na podlagi Resolucije 182(59) odbora za varstvo morskega okolja Mednarodne pomorske organizacije z dne 17. julija 2009, ki je objavljen na spletni strani ministrstva, pristojnega za promet, in analizo vsebnosti žvepla v tem gorivu, ali

2. vzorčenjem in analizo vsebnosti žvepla v gorivu za plovila v rezervoarjih, če je to tehnično in ekonomsko izvedljivo, ter zapečatenih vzorcih na krovu ladij.«.

3. člen

V prilogi 2 se v 2. točki prva in druga alineja spremenita tako, da se glasita:

»– neosvinčen motorni bencin, SIST EN 228:2012;

– dizelsko gorivo, SIST EN 590:2013;«.

Za 2. točko se doda nova 3. točka, ki se glasi:

»3. Za ugotavljanje mejnih vrednosti za žveplo v gorivih za plovila se uporablja postopek za pregled goriva iz Dodatka VI Priloge VI k MARPOL.«.

4. člen

V prilogi 3 se v 3. točki na koncu prve tabele doda nova vrstica, ki se glasi:

»

Vsebnost mangana [mg/l]						-	2
-------------------------	--	--	--	--	--	---	---

«.

5. člen

(končna določba)

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-177/2014

Ljubljana, dne 8. julija 2014

EVA 2014-2330-0108

mag. Dejan Židan l.r.
Minister
za kmetijstvo in okolje

DRŽAVNA VOLILNA KOMISIJA

2479. Poročilo o izidu predčasnih volitev poslancev v Državni zbor Republike Slovenije

POROČILO

o izidu predčasnih volitev poslancev v Državni zbor Republike Slovenije

Državna volilna komisija je v postopku ugotavljanja končnega izida predčasnih volitev poslancev v Državni zbor Republike Slovenije na 35. seji 24. 7. 2014

u g o t o v i l a:

PRVI DEL

Volitve 88 poslancev Državnega zbora, ki se volijo na podlagi splošne volilne pravice

A.

1. Na predčasnih volitvah poslancev v Državni zbor Republike 13. julija 2014 je imelo pravico voliti 88 poslancev državnega zbora, ki se volijo na podlagi splošne volilne pravice, 1.713.067 volivcev, pri čemer je bilo 1.713.057 volivcev, ki so bili vpisani v volilne imenike ter 10 volivcev, ki so glasovali s potrdilom pristojnega organa, ker pomotoma niso bili vpisani v volilni imenik.

2. Na podlagi splošne volilne pravice je glasovalo skupaj 886.124 volivcev ali 51,73% od vseh volivcev, ki so imeli pravico voliti. Od števila volivcev, ki so glasovali, je 10 volivcev glasovalo s potrdili, 3 volivci so glasovali po seznamu volivcev (invalidov, ostali volivci pa so bili vpisani v volilne imenike).

3. Za izvolitev 88 poslancev Državnega zbora Republike Slovenije je bilo oddanih 885.860 glasovnic.

4. Ker so bile prazne oziroma volja volivca ni bila jasno izražena, je bilo neveljavnih 11.569 glasovnic (1,30% od oddanih glasovnic).

5. Veljavnih je bilo 874.291 glasovnic.

B.

6. Posamezne liste kandidatov so dobile naslednje število glasov:

Ime liste kandidatov	Št. glasov	Odstotek
SMC STRANKA MIRA CERARJA	301.563	34,49%
SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181.052	20,71%
DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	88.968	10,18%
SD – SOCIALNI DEMOKRATI	52.249	5,98%
KOALICIJA ZDRUŽENA LEVICA (DSD, IDS IN STRANKA TRS)	52.189	5,97%
NOVA SLOVENIJA – KRŠČANSKI DEMOKRATI	48.846	5,59%
ZAVEZNIŠTVO ALENKE BRATUŠEK	38.293	4,38%
SLS – SLOVENSKA LJUDSKA STRANKA	34.548	3,95%
POZITIVNA SLOVENIJA	25.975	2,97%
SLOVENSKA NACIONALNA STRANKA – SNS	19.218	2,20%
PIRATSKA STRANKA SLOVENIJE	11.737	1,34%
STRANKA VERJAMEM	6.800	0,78%
DRŽAVLJANSKA LISTA	5.556	0,64%
ZELENI SLOVENIJE	4.629	0,53%
ENAKOPRAVNI DEŽELANI – NAPREJ SLOVENIJA	2.125	0,24%
LIBERALNO GOSPODARSKA STRANKA	458	0,05%
STRANKA HUMANA SLOVENIJA	85	0,01%

C.

7. Na podlagi drugega odstavka 90. in tretjega odstavka 92. člena Zakona o volitvah v državni zbor (Uradni list RS, št. 109/06 – ZVDZ-UPB in 54/07 – odločba US; v nadaljevanju ZVDZ) pri delitvi mandatov upoštevajo naslednje liste kandidatov oziroma istoimenske liste kandidatov, ker so prejele

najmanj štiri odstotke glasov od skupnega števila glasov za vse liste v državi:

1. SMC STRANKA MIRA CERARJA
2. SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS
3. DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE
4. SD – SOCIALNI DEMOKRATI
5. KOALICIJA ZDRUŽENA LEVICA (DSD, IDS IN STRANKA TRS)
6. NOVA SLOVENIJA – KRŠČANSKI DEMOKRATI
7. ZAVEZNIŠTVO ALENKE BRATUŠEK

č.

8. Na podlagi 90. člena ZVDZ je pripadlo listam kandida-
tov skupaj triinpetdeset (53) mandatov.

9. Na podlagi 91. člena ZVDZ so bili izvoljeni:

V 1. volilni enoti – sedež Kranj (skupaj sedem mandatov):

SMC STRANKA MIRA CERARJA (štirje mandati)

1. ANDREJA POTOČNIK
2. IRENA KOTNIK
3. MARUŠA ŠKOPAC
4. BRANKO ZORMAN

SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS (dva mandata)

1. ŽAN MAHNIČ
2. MAG. BRANKO GRIMS

DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE (en mandat)

1. JULIJANA BIZJAK MLAKAR

V 2. volilni enoti – sedež Postojna (skupaj sedem mand-
datov):

SMC STRANKA MIRA CERARJA (štirje mandati)

1. LILIJANA KOZLOVIČ
2. TILEN BOŽIČ
3. MARKO FERLUGA
4. ERIKA DEKLEVA

SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS (dva mandata)

1. EVA IRGL
2. DANIJEL KRIVEC

DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE (en mandat)

1. TOMAŽ GANTAR

V 3. volilni enoti – sedež Ljubljana – Center (skupaj šest
mandatov):

SMC STRANKA MIRA CERARJA (štirje mandati)

1. MAG. TANJA CINK
2. MIRO CERAR
3. DR. SIMONA KUSTEC LIPICER
4. SIMON ZAJC

SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS (dva mandata)

1. MAG. ANŽE LOGAR
2. MAG. ANDREJ ŠIRCELJ

V 4. volilni enoti – sedež Ljubljana – Bežigrad (skupaj
šest mandatov):

SMC STRANKA MIRA CERARJA (štirje mandati)

1. KAMAL IZIDOR SHAKER
2. DR. BOJAN DOBOVŠEK
3. DR. MILAN BRGLEZ
4. DR. DRAGAN MATIČ

SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS (dva mandata)

1. JANEZ (IVAN) JANŠA
2. JOŽE TANKO

V 5. volilni enoti – sedež Celje (skupaj sedem mandatov):

SMC STRANKA MIRA CERARJA (štirje mandati)

1. DANILO ANTON RANC
2. JANJA SLUGA
3. ANITA KOLEŠA
4. IVAN ŠKODNIK

SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS (dva mandata)

1. NADA BRINOVŠEK
2. JELKA GODEC

DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE (en mandat)

1. KARL VIKTOR ERJAVEC

V 6. volilni enoti – sedež Novo mesto (skupaj šest man-
datov):

SMC STRANKA MIRA CERARJA (trije mandati)

1. MARJAN DOLINŠEK
2. VOJKA ŠERGAN
3. IGOR ZORČIČ

SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS (dva mandata)

1. ANJA BAH ŽIBERT
2. ZVONKO LAH

DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE (en mandat)

1. IVAN HRŠAK

V 7. volilni enoti – sedež Maribor (skupaj sedem mandatov):

SMC STRANKA MIRA CERARJA (štirje mandati)

1. SREČKO BLAŽIČ
2. IVAN PRELOG
3. DR. JASNA MURGEL
4. BRANISLAV RAJIČ

SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS (dva mandata)

1. BOJAN PODKRAJŠEK
2. DR. VINKO GORENAK

DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE (en mandat)

1. UROŠ PRIKL

V 8. volilni enoti – sedež Ptuj (skupaj sedem mandatov):

SMC STRANKA MIRA CERARJA (trije mandati)

1. MAG. KLAVDIJA MARKEŽ
2. MAG. ALEKSANDER KAVČIČ
3. VESNA VERVEGA

SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS (dva mandata)

1. FRANC BREZNIK
2. MARIJAN POJBIČ

DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE (en mandat)

1. FRANC JURŠA
- SD – SOCIALNI DEMOKRATI (en mandat)
1. MAG. DEJAN ŽIDAN

D.

10. Na podlagi prvega odstavka 92. člena ZVDZ (d'Hondt-
ov sistem) pripada istoimenskim listam, ki so presegle štiri odstotni
volilni prag na ravni države, naslednje število mandatov:

	Ime liste kandidatov	Glasovi liste	Delitelj	Količnik
1	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	1	301.563
2	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	1	181.052
3	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	2	150.782
4	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	3	100.521
5	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	2	90.526

	Ime liste kandidatov	Glasovi liste	Delitelj	Količnik
6	DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	88968	1	88.968
7	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	4	75.391
8	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	3	60.351
9	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	5	60.313
10	SD – SOCIALNI DEMOKRATI	52249	1	52.249
11	KOALICIJA ZDRUŽENA LEVICA (DSD, IDS IN STRANKA TRS)	52189	1	52.189
12	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	6	50.261
13	NOVA SLOVENIJA – KRŠČANSKI DEMOKRATI	48846	1	48.846
14	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	4	45.263
15	DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	88968	2	44.484
16	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	7	43.080
17	ZAVEZNIŠTVO ALENKE BRATUŠEK	38293	1	38.293
18	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	8	37.695
19	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	5	36.210
20	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	9	33.507
21	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	6	30.175
22	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	10	30.156
23	DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	88968	3	29.656
24	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	11	27.415
25	SD – SOCIALNI DEMOKRATI	52249	2	26.125
26	KOALICIJA ZDRUŽENA LEVICA (DSD, IDS IN STRANKA TRS)	52189	2	26.095
27	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	7	25.865
28	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	12	25.130
29	NOVA SLOVENIJA – KRŠČANSKI DEMOKRATI	48846	2	24.423
30	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	13	23.197
31	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	8	22.632
32	DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	88968	4	22.242
33	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	14	21.540
34	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	9	20.117
35	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	15	20.104
36	ZAVEZNIŠTVO ALENKE BRATUŠEK	38293	2	19.147
37	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	16	18.848
38	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	10	18.105
39	DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	88968	5	17.794
40	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	17	17.739
41	SD – SOCIALNI DEMOKRATI	52249	3	17.416
42	KOALICIJA ZDRUŽENA LEVICA (DSD, IDS IN STRANKA TRS)	52189	3	17.396
43	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	18	16.754
44	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	11	16.459
45	NOVA SLOVENIJA – KRŠČANSKI DEMOKRATI	48846	3	16.282
46	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	19	15.872
47	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	12	15.088
48	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	20	15.078
49	DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	88968	6	14.828
50	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	21	14.360
51	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	13	13.927
52	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	22	13.707
53	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	23	13.111
54	SD – SOCIALNI DEMOKRATI	52249	4	13.062
55	KOALICIJA ZDRUŽENA LEVICA (DSD, IDS IN STRANKA TRS)	52189	4	13.047
56	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	14	12.932
57	ZAVEZNIŠTVO ALENKE BRATUŠEK	38293	3	12.764
58	DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	88968	7	12.710
59	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	24	12.565
60	NOVA SLOVENIJA – KRŠČANSKI DEMOKRATI	48846	4	12.212
61	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	15	12.070

	Ime liste kandidatov	Glasovi liste	Delitelj	Količnik
62	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	25	12.063
63	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	26	11.599
64	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	16	11.316
65	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	27	11.169
66	DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	88968	8	11.121
67	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	28	10.770
68	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	17	10.650
69	SD – SOCIALNI DEMOKRATI	52249	5	10.450
70	KOALICIJA ZDRUŽENA LEVICA (DSD, IDS IN STRANKA TRS)	52189	5	10.438
71	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	29	10.399
72	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	18	10.058
73	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	30	10.052
74	DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	88968	9	9.885
75	NOVA SLOVENIJA – KRŠČANSKI DEMOKRATI	48846	5	9.769
76	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	31	9.728
77	ZAVEZNIŠTVO ALENKE BRATUŠEK	38293	4	9.573
78	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	19	9.529
79	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	32	9.424
80	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	33	9.138
81	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	20	9.053
82	DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	88968	10	8.897
83	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	34	8.870
84	SD – SOCIALNI DEMOKRATI	52249	6	8.708
85	KOALICIJA ZDRUŽENA LEVICA (DSD, IDS IN STRANKA TRS)	52189	6	8.698
86	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	181052	21	8.622
87	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	35	8.616
88	SMC STRANKA MIRA CERARJA	301563	36	8.377

11. Na podlagi izračuna iz prejšnje točke, bi listam pripadlo naslednje število mandatov:

1. SMC STRANKA MIRA CERARJA	36 mandatov
2. SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	21 mandatov
3. DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	10 mandatov
4. SD – SOCIALNI DEMOKRATI	6 mandatov
5. KOALICIJA ZDRUŽENA LEVICA (DSD, IDS IN STRANKA TRS)	6 mandatov
6. NOVA SLOVENIJA – KRŠČANSKI DEMOKRATI	5 mandatov
7. ZAVEZNIŠTVO ALENKE BRATUŠEK	4 mandati

12. Glede na že dobljeno število mandatov po 90. členu ZVDZ, se na ravni države listam iz prejšnje točke podeli še petintrideset mandatov in sicer:

1. SMC STRANKA MIRA CERARJA	6 mandatov
2. SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	5 mandatov
3. DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	4 mandati
4. SD – SOCIALNI DEMOKRATI	5 mandatov
5. KOALICIJA ZDRUŽENA LEVICA (DSD, IDS IN STRANKA TRS)	6 mandatov
6. NOVA SLOVENIJA – KRŠČANSKI DEMOKRATI	5 mandatov
7. ZAVEZNIŠTVO ALENKE BRATUŠEK	4 mandati

13. Na podlagi 93. člena ZVDZ so ostanki glasov za liste navedene v razdelku C, prvega dela tega poročila, izraženi

kot delež do količnika volilne enote v posamezni volilni enoti, sledeči:

1. SMC STRANKA MIRA CERARJA	1. volilna enota: 0,0541
	2. volilna enota: 0,1053
	3. volilna enota: 0,5119
	4. volilna enota: 0,3082
	5. volilna enota: 0,1005
	6. volilna enota: 0,9526
	7. volilna enota: 0,3911
	8. volilna enota: 0,5723
2. SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	1. volilna enota: 0,6498
	2. volilna enota: 0,2885
	3. volilna enota: 0,4536
	4. volilna enota: 0,4943
	5. volilna enota: 0,5268
	6. volilna enota: 0,5391
	7. volilna enota: 0,3707
	8. volilna enota: 0,5517
3. DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	1. volilna enota: 0,0003
	2. volilna enota: 0,2807
	3. volilna enota: 0,7961
	4. volilna enota: 0,9655
	5. volilna enota: 0,6083
	6. volilna enota: 0,3148
	7. volilna enota: 0,5555
	8. volilna enota: 0,3627
4. SD – SOCIALNI DEMOKRATI	1. volilna enota: 0,4938
	2. volilna enota: 0,9538
	3. volilna enota: 0,5618
	4. volilna enota: 0,6020

5. volilna enota: 0,7600

6. volilna enota: 0,7922

7. volilna enota: 0,6355

8. volilna enota: 0,0093

5. KOALICIJA ZDRUŽENA LEVICA (DSD, IDS IN STRANKA TRS)

1. volilna enota: 0,7712

2. volilna enota: 0,7894

3. volilna enota: 0,9029

4. volilna enota: 0,7623

5. volilna enota: 0,5900

6. volilna enota: 0,6910

7. volilna enota: 0,6544

8. volilna enota: 0,5218

6. NOVA SLOVENIJA – KRŠČANSKI DEMOKRATI

1. volilna enota: 0,8938

2. volilna enota: 0,6456

3. volilna enota: 0,7392

4. volilna enota: 0,7187

5. volilna enota: 0,5403

6. volilna enota: 0,6365

7. volilna enota: 0,4772

8. volilna enota: 0,6843

7. ZAVEZNIŠTVO ALENKE BRATUŠEK

1. volilna enota: 0,5623

2. volilna enota: 0,6416

3. volilna enota: 0,5963

4. volilna enota: 0,5187

5. volilna enota: 0,4684

6. volilna enota: 0,4763

7. volilna enota: 0,4486

8. volilna enota: 0,4772

14. Na podlagi 92. in 93. člena ZVDZ se mandati posameznih istoimenskih list po zaporedju najvišjih preostalih količnikov, izračunanih po D'Hondtu, dodelijo listam v naslednjih volilnih enotah:

V 1. volilni enoti – sedež Kranj

	Ime liste kandidatov	Izvoljeni-a poslanec-ka
1	NOVA SLOVENIJA – KRŠČANSKI DEMOKRATI	MAG. MATEJ TONIN
2	KOALICIJA ZDRUŽENA LEVICA (DSD, IDS IN STRANKA TRS)	MIHA KORDIŠ
3	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	MAG. MARKO POGAČNIK
4	ZAVEZNIŠTVO ALENKE BRATUŠEK	MAG. ALENKA BRATUŠEK

V 2. volilni enoti – sedež Postojna

	Ime liste kandidatov	Izvoljeni-a poslanec-ka
1	SD – SOCIALNI DEMOKRATI	MATJAŽ NEMEC
2	KOALICIJA ZDRUŽENA LEVICA (DSD, IDS IN STRANKA TRS)	MATEJ TAŠNER VATOVEC
3	NOVA SLOVENIJA – KRŠČANSKI DEMOKRATI	JERNEJ VRTOVEC
4	ZAVEZNIŠTVO ALENKE BRATUŠEK	MIRJAM BON KLANJŠČEK

V 3. volilni enoti – sedež Ljubljana – Center

	Ime liste kandidatov	Izvoljeni-a poslanec-ka
1	KOALICIJA ZDRUŽENA LEVICA (DSD, IDS IN STRANKA TRS)	VIOLETA TOMIČ
2	DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	PRIMOŽ HAINZ
3	NOVA SLOVENIJA – KRŠČANSKI DEMOKRATI	IVA DIMIC
4	ZAVEZNIŠTVO ALENKE BRATUŠEK	PETER VILFAN
5	SMC STRANKA MIRA CERARJA	DR. MITJA HORVAT

V 4. volilni enoti – sedež Ljubljana – Bežigrad

	Ime liste kandidatov	Izvoljeni-a poslanec-ka
1	DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	MARINKA LEVIČAR
2	KOALICIJA ZDRUŽENA LEVICA (DSD, IDS IN STRANKA TRS)	MATJAŽ HANŽEK
3	NOVA SLOVENIJA – KRŠČANSKI DEMOKRATI	LJUDMILA NOVAK
4	SD – SOCIALNI DEMOKRATI	JANKO VEBER
5	ZAVEZNIŠTVO ALENKE BRATUŠEK	JANI (JANKO) MÖDERNDORFER

V 5. volilni enoti – sedež Celje

	Ime liste kandidatov	Izvoljeni-a poslanec-ka
1	SD – SOCIALNI DEMOKRATI	ANDREJA KATIČ
2	DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	BENEDIKT KOPMAJER
3	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	LJUBO ŽNIDAR
4	SMC STRANKA MIRA CERARJA	MARGARETA GUČEK ZAKOŠEK

V 6. volilni enoti – sedež Novo mesto

	Ime liste kandidatov	Izvoljeni-a poslanec-ka
1	SMC STRANKA MIRA CERARJA	IRENA GROŠELJ KOŠNIK
2	SD – SOCIALNI DEMOKRATI	MATJAŽ HAN
3	KOALICIJA ZDRUŽENA LEVICA (DSD, IDS IN STRANKA TRS)	LUKA MESEC
4	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	TOMAŽ LISEC
5	SMC STRANKA MIRA CERARJA	URŠKA BAN

V 7. volilni enoti – sedež Maribor

	Ime liste kandidatov	Izvoljeni-a poslanec-ka
1	KOALICIJA ZDRUŽENA LEVICA (DSD, IDS IN STRANKA TRS)	DR. FRANC TRČEK
2	SD – SOCIALNI DEMOKRATI	MAG. BOJANA MURŠIČ
3	DeSUS – DEMOKRATIČNA STRANKA UPOKOJENCEV SLOVENIJE	MARJANA KOTNIK POROPAT
4	SMC STRANKA MIRA CERARJA	KSENIJA KORENJAK KRAMAR

V 8. volilni enoti – sedež Lendava

	Ime liste kandidatov	Izvoljeni-a poslanec-ka
1	NOVA SLOVENIJA – KRŠČANSKI DEMOKRATI	JOŽEF HORVAT
2	SMC STRANKA MIRA CERARJA	FRANC LAJ
3	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	SUZANA LEP ŠIMENKO
4	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA – SDS	ANDREJ ČUŠ

DRUGI DEL

Volitve poslancev državnega zbora – predstavnikov narodnih skupnosti**A.**

15. V posebne volilne imenike državljanov Republike Slovenije – pripadnikov italijanske narodne skupnosti je bilo vpisanih 2.619 volivcev. S potrdilom pristojnega organa ni glasoval nihče.

16. Glasovalo je 812 volivcev.

– Število oddanih glasovnic: 812

– Število neveljavnih glasovnic: 120

– Število veljavnih glasovnic: 692

17. Kandidat je dosegel naslednje število točk:

– ROBERTO BATTELLI: 692 točk

18. Za poslanca državnega zbora – predstavnika italijanske narodne skupnosti je bil izvoljen ROBERTO BATTELLI.

B.

19. V posebne volilne imenike državljanov Republike Slovenije – pripadnikov madžarske narodne skupnosti je bilo vpisanih 6.184 volivcev. S potrdilom pristojnega organa so glasovali 3 volivci, torej je imelo pravico voliti 6.187 volivcev.

20. Glasovalo je 2.412 volivcev, od tega 2.409 po volilnem imeniku in trije (3) s potrdili.

– Število oddanih glasovnic: 2.412

– Število neveljavnih glasovnic: 147

– Število veljavnih glasovnic: 2.265

21. Kandidat je dosegel naslednje število točk:

– LÁSZLÓ GÖNCZ 2.265 točk

22. Za poslanca državnega zbora – predstavnika madžarske narodne skupnosti je bil izvoljen LÁSZLÓ GÖNCZ.

TRETJI DEL

A.

23. Poslanci VII. sklica Državnega zbora Republike Slovenije, izvoljeni na predčasnih volitvah 13. julija 2014, so:

1. ANJA BAH ŽIBERT, roj. 27. 6. 1973, stanuje Vnanje Gorice, Na Lazih 21a,

2. URŠKA BAN, roj. 14. 3. 1975, stanuje Šegova ulica 25, Novo mesto,

3. ROBERTO BATTELLI, roj. 19. 10. 1954, stanuje Bertoki, Ob spomeniku 6, Koper,

4. SREČKO BLAŽIČ, roj. 27. 6. 1953, stanuje Maribor, Macunova ulica 34,

5. MIRJAM BON KLANJŠČEK, roj. 18. 7. 1954, stanuje Kromberk, Pri hrastu 9,

6. TILEN BOŽIČ, roj. 18. 9. 1982, stanuje Koper, Vanganeljska cesta 11,

7. MAG. ALENKA BRATUŠEK, roj. 31. 3. 1970, stanuje Kranj, Prisojna ulica 1,

8. FRANC BREZNIK, roj. 23. 7. 1970, stanuje Cogetinci, Cogetinci 46,

9. DR. MILAN BRGLEZ, roj. 1. 9. 1967, stanuje Logatec, Stara cesta 96 F,

10. NADA BRINOVŠEK, roj. 24. 4. 1961, stanuje Mozirje, Ljubija 6a,

11. MIRO CERAR, roj. 25. 8. 1963, stanuje Pod hrasti 53, Ljubljana,

12. MAG. TANJA CINK, roj. 17. 5. 1976, stanuje Brje 74, Brje,

13. ANDREJ ČUŠ, roj. 29. 7. 1990, stanuje Ptuj, Ciril Metodov drevored 9,

14. ERIKA DEKLEVA, roj. 2. 12. 1969, stanuje Postojna, Pivška ulica 6,

15. IVA DIMIC, roj. 28. 10. 1972, Dolenja vas 97, Dolenja vas,

16. DR. BOJAN DOBOVŠEK, roj. 24. 2. 1962, stanuje Ljubljana, Suhadolčanova ulica 59,

17. MARJAN DOLINŠEK, roj. 5. 4. 1962, stanuje Zagorje ob Savi, Cesta Borisa Kidriča 2,

18. KARL VIKTOR ERJAVEC, roj. 21. 6. 1960, stanuje Naklo, Stara cesta 21,

19. MARKO FERLUGA, roj. 5. 10. 1967, stanuje Vanganel, Vanganel 50,

20. TOMAŽ GANTAR, roj. 21. 3. 1960, stanuje Portorož, Belokriška 43,

21. JELKA GODEC, roj. 21. 11. 1969, stanuje Ponikva, Ponikva 57,

22. LÁSZLÓ GÖNCZ, roj. 13. 4. 1960, stanuje Dolga vas, Vaška ulica 46, 9220 Lendava,

23. DR. VINKO GORENAK, roj. 15. 12. 1955, stanuje Vršna vas, Vršna vas 39,

24. MAG. BRANKO GRIMS, roj. 26. 8. 1962, stanuje Kranj, Cesta Staneta Žagarja 39,

25. MARGARETA GUČEK ZAKOŠEK, roj. 21. 8. 1970, stanuje Šmartno v Rožni dolini, Slatina v Rožni dolini 17,

26. PRIMOŽ HAINZ, roj. 4. 2. 1947, stanuje Senčna pot 19, Portorož,

27. MATJAŽ HAN, roj. 17. 1. 1971, stanuje Radeče, Pot na jez 3,

28. MATJAŽ HANŽEK, roj. 13. 8. 1949, stanuje Utik, Utik 69 B,

29. JOŽEF HORVAT, roj. 8. 7. 1955, stanuje Žižki, Žižki 31g,

30. DR. MITJA HORVAT, roj. 24. 9. 1961, stanuje Poljanska cesta 15, Ljubljana,

31. IVAN HRŠAK, roj. 25. 12. 1957, stanuje Dol pri Hrastrniku, Pod Javorjem 13,

32. EVA IRGL, roj. 9. 12. 1976, stanuje Vipava, Beblerjeva ulica 25,

33. JANEZ (IVAN) JANŠA, roj. 17. 9. 1958, stanuje Silova, Silova 13,
 34. FRANC JURŠA, roj. 21. 9. 1953, stanuje Branoslavci, Branoslavci 20 b,
 35. ANDREJA KATIČ, roj. 22. 12. 1969, stanuje Šalek, Šalek 66h,
 36. MAG. ALEKSANDER KAVČIČ, roj. 5. 5. 1972, stanuje Sp. Kamenščak, Sp. Kamenščak 9 h,
 37. ANITA KOLEŠA, roj. 13. 2. 1961, stanuje Šentjur, Pod Vrbcu 21,
 38. BENEDIKT KOPMAJER, roj. 5. 3. 1956, stanuje Drovograd, Robindvor 42,
 39. MIHA KORDIŠ, roj. 6. 3. 1989, stanuje Sveti Duh, Sveti Duh 44,
 40. KSENIJA KORENJAK KRAMAR, roj. 20. 1. 1975, stanuje Radizel, Komanova cesta 93,
 41. IRENA GROŠELJ KOŠNIK, roj. 27. 1. 1957, stanuje Trbovlje, Cesta Tončke Čeč 50,
 42. IRENA KOTNIK, roj. 1. 2. 1955, stanuje Radovljica, Bazoviška ulica 17,
 43. MARJANA KOTNIK POROPAT, roj. 27. 1. 1944, stanuje Bistrica ob Dravi, Ul. 27. decembra 9,
 44. LILIJANA KOZLOVIČ, roj. 30. 10. 1962, stanuje Koper, Kidričeva ulica 13,
 45. DANIJEL KRIVEC, roj. 16. 5. 1965, stanuje Srpenica, Srpenica 37,
 46. DR. SIMONA KUSTEC LIPICER, roj. 19. 6. 1976, stanuje Verovškova ulica 41, Ljubljana,
 47. ZVONKO LAH, roj. 21. 1. 1958, stanuje Hrastje pri Mirni Peči, Hrastje pri Mirni Peči 12,
 48. FRANC LAJ, roj. 18. 7. 1962, stanuje Doljni Lakoš, Glavna ulica 11,
 49. SUZANA LEP ŠIMENKO, roj. 30. 10. 1979, stanuje Pobrežje, Pobrežje 65 c,
 50. MARINKA LEVIČAR, roj. 5. 7. 1951, stanuje Ljubljana, Neubergerjeva ulica 25,
 51. TOMAŽ LISEC, roj. 19. 2. 1978, stanuje Dolenji Boštanj, Dolenji Boštanj 104,
 52. MAG. ANŽE LOGAR, roj. 15. 5. 1976, stanuje Parmova ulica 40, Ljubljana,
 53. ŽAN, MAHNIČ roj. 12. 1. 1990, stanuje Gorenja vas, Blegoška ulica 20,
 54. MAG. KLAVDIJA MARKEŽ, roj. 7. 1. 1976, stanuje Janežovci, Janežovci 8 d,
 55. DR. DRAGAN MATIČ, roj. 21. 6. 1964, stanuje Srednje Gameljne, Srednje Gameljne 18 F,
 56. LUKA MESEC, roj. 1. 7. 1987, stanuje Železniki, Log 73,
 57. JULIJANA MLAKAR BIZJAK, roj. 7. 9. 1956, stanuje Kamnik, Pot na Dobravo 17,
 58. JANI (JANKO) MÖDERNDORFER, roj. 3. 10. 1965, stanuje Ljubljana, Suhadolčanova ulica 85,
 59. DR. JASNA MURGEL, roj. 22. 6. 1970, stanuje Maribor, Vidičeva 7,
 60. MAG. BOJANA MURŠIČ, roj. 20. 9. 1971, stanuje Ruše, Špengova ulica 7,
 61. MATJAŽ NEMEC, roj. 10. 4. 1980, stanuje Bilje, Bilje 187a,
 62. LJUDMILA NOVAK, roj. 1. 8. 1959, stanuje Imenje, Imenje 8,
 63. BOJAN PODKRAJŠEK, roj. 8. 1. 1968, stanuje Škedenj, Škedenj 2/c,
 64. MAG. MARKO POGAČNIK, roj. 30. 1. 1972, stanuje Šenčur, Sajevevo naselje 1,
 65. MARIJAN, POJBIČ roj. 6. 2. 1961, stanuje Sladki Vrh, Sladki Vrh 53 a,
 66. ANDREJA POTOČNIK, roj. 10. 2. 1982, stanuje Pristava, Mlaka 7,
 67. IVAN PRELOG, roj. 4. 10. 1946, stanuje Maribor, Jakopičeva ulica 14,

68. UROŠ PRIKL, roj. 18. 9. 1972, stanuje Maribor, Cankarjeva ulica 4,
 69. BRANISLAV RAJIČ, roj. 9. 5. 1962, stanuje Maribor, Pohorska ulica 23/n,
 70. ANTON RANC DANILO, roj. 18. 8. 1957, stanuje Prevalje, Prisoje 56,
 71. KAMAL IZIDOR SHAKER, roj. 5. 10. 1982, stanuje Domžale, Ljubljanska cesta 83,
 72. JANJA SLUGA, roj. 15. 5. 1974, stanuje Rimske Toplice, Sevce 7,
 73. VOJKA ŠERGAN, roj. 6. 3. 1957, stanuje Dol pri Hrastrniku, Pot Hameršak Emila 14,
 74. MAG. ANDREJ ŠIRCELJ, roj. 28. 2. 1959, stanuje Brezje pri Grosupljem 87,
 75. IVAN ŠKODNIK, roj. 21. 11. 1955, stanuje Podgorje, Mislinjska Dobrava 93,
 76. MARUŠA ŠKOPAC, roj. 30. 11. 1971, stanuje Ljubljana, V Murglah 103,
 77. JOŽE TANKO, roj. 16. 4. 1956, stanuje Breg pri Ribnici na Dolenjskem 82,
 78. MATEJ TAŠNER VATOVEC, roj. 6. 2. 1983, stanuje Koper, Nazorjev trg 1b,
 79. VIOLETA TOMIČ, roj. 22. 1. 1963, stanuje Komenskega ulica 14, Ljubljana,
 80. MAG. MATEJ TONIN, roj. 30. 7. 1983, stanuje Zgornji Tuhinj, Zgornji Tuhinj 39 b,
 81. DR. FRANC TRČEK, roj. 3. 1. 1969, stanuje Maribor, Koroška cesta 69,
 82. JANKO VEBER, roj. 30. 7. 1960, stanuje Mahovnik, Mahovnik 75,
 83. VESNA VERVEGA, roj. 2. 7. 1965, stanuje Jakobski Dol, Zgornje Hlapje 42,
 84. PETER VILFAN, roj. 29. 6. 1957, stanuje Kamnogoriška cesta 95, Ljubljana,
 85. JERNEJ VRTOVEC, roj. 24. 5. 1985, stanuje Čehovini, Čehovini 11a,
 86. SIMON ZAJC, roj. 25. 6. 1980, stanuje Povšetova ulica 104c, Ljubljana,
 87. IGOR ZORČIČ, roj. 9. 1. 1978, stanuje Velike Malence, Velike Malence 49c,
 88. BRANKO ZORMAN, roj. 25. 9. 1970, stanuje Milje, Milje 23,
 89. MAG. DEJAN ŽIDAN, roj. 16. 10. 1967, stanuje Murska Sobota, Ulica prekmurske čete 9,
 90. LJUBO ŽNIDAR, roj. 22. 12. 1960, stanuje Polzela, Travniška cesta 42.

B.

25. Državna volilna komisija je sprejela to poročilo na podlagi 37. in 94. člena Zakona o volitvah v državni zbor (Uradni list RS, št. 109/06 – ZVDZ-UPB in 54/07 – odločba US) v sestavi: predsednik Anton Gašper Frantar ter člani Miroslav Pretnar, Sašo Stojanovič Lenčič in namestniki članov Vesna Fister, Marija Leustek, Igor Bordon. Poročilo je sprejela soglasno.

Št. 041-34/2014-286
 Ljubljana, dne 24. julija 2014

Anton Gašper Frantar l.r.
 predsednik

Člani:
Miroslav Pretnar l.r.
Sašo Stojanovič Lenčič l.r.

Namestniki članov:
Vesna Fister l.r.
Marija Leustek l.r.
Igor Bordon l.r.

OBČINE

BELTINCI

2480. Sklep o imenovanju Posebne komisije za sestavo volilnega imenika državljanov RS, pripadnikov romske skupnosti

Na podlagi 41. člena Zakona o evidenci volilne pravice (Uradni list RS, št. 1/07 – uradno prečiščeno besedilo in 98/13 – ZVEP-2) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Beltinci (Uradni list RS, št. 83/09) je Občinski svet Občine Beltinci na 31. redni seji, ki je bila izvedena dne 11. 7. 2014, sprejel

S K L E P

o imenovanju Posebne komisije za sestavo volilnega imenika državljanov RS, pripadnikov romske skupnosti

I.

Za predsednika Posebne komisije za sestavo volilnega imenika državljanov RS, pripadnikov romske skupnosti, živčih na območju Občine Beltinci (v nadaljevanju: komisija) se imenuje: Karel Makovecki, Beltinci, Mladinska ulica 2 c, 9231 Beltinci.

Za člana te komisije se imenujeta:

- Elizabeta Zadavec, Beltinci, Mladinska ulica 11, 9231 Beltinci in
- Maher Rosanda, Dokležovje, Murska ulica 37, 9231 Beltinci.

II.

Komisija vpiše državljana RS, ki je pripadnik romske skupnosti v volilni imenik državljanov RS, pripadnikov romske skupnosti.

Pripadnost romski skupnosti ugotavlja na podlagi izjave državljana RS oziroma na podlagi vpisa v volilni imenik državljanov RS pripadnikov romske skupnosti na preteklih volitvah. V primeru dvoma se ravna v skladu z zakonom, ki ureja splošni upravni postopek. Če niso izpolnjeni pogoji za vpis, komisija o tem izda odločbo.

III.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o imenovanju komisije za pripravo volilnega imenika pripadnikov romske skupnosti (Uradni list RS, št. 68/10).

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-01/2014-31-416/V
Beltinci, dne 11. julija 2014

Župan
Občine Beltinci
dr. Matej Gomboši l.r.

2481. Sklep o imenovanju v Posebno občinsko volilno komisijo za volitve člana občinskega sveta – predstavnika romske skupnosti

Na podlagi 35. in 36. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 45/08 in 83/12) in 16. člena Statuta Občine Beltinci (Uradni list RS, št. 83/09) je Občinski svet Občine Beltinci na 31. redni seji dne 11. 7. 2014 sprejel

S K L E P

o imenovanju v Posebno občinsko volilno komisijo za volitve člana občinskega sveta – predstavnika romske skupnosti

I.

V Posebno občinsko volilno komisijo Občine Beltinci za volitve člana občinskega sveta-predstavnika romske skupnosti se imenujejo:

1. Mes Forjan Valerija, Beltinci, Pot ob Črncu 5, 9231 Beltinci – predsednica,
2. Davor Koren, Lipovci 203, 9231 Beltinci – namestnik predsednice,
3. Cvetko Horvat, Beltinci, Poljska pot 9c, 9231 Beltinci – prvi član,
4. Horvat Sladžana, Dokležovje, Murska ulica 28, 9231 Beltinci – namestnica prvega člana,
5. Tomaž Rous, Beltinci, Prekmurska ulica 10, 9231 Beltinci – drugi član,
6. Alojzij Ūlen, Lipovci 140, 9231 Beltinci – namestnik drugega člana,
7. Vida Gjerek, Beltinci, Cvetno naselje 4, 9231 Beltinci – tretja članica,
8. Boštjan Čolig, Bratonci 44a, 9231 Beltinci – namestnik tretje članice.

II.

Mandatna doba članov Posebne občinske volilne komisije Občine Beltinci traja štiri leta.

III.

Sedež Posebne občinske volilne komisije Občine Beltinci je v upravni zgradbi Občine Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-01/2014-31-415/V
Beltinci, dne 11. julija 2014

Župan
Občine Beltinci
dr. Matej Gomboši l.r.

BREŽICE

2482. Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Brežice

Na podlagi 28. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07 – ZpoIS-D, 105/08 – Odl.US, 11/11, 28/11 – Odl.US in 98/13) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na 29. redni seji dne 21. 7. 2014 sprejel

S K L E P

o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Brežice

1. člen

S tem sklepom se določijo upravičenci in kriteriji za delno povrnitev stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Brežice.

2. člen

Stroški volilne kampanje na volitvah za člane občinskega sveta ne smejo preseči 0,40 eura na posameznega volilnega upravičenca v občini.

Stroški volilne kampanje na volitvah za župana ne smejo preseči 0,25 eura na posameznega volilnega upravičenca v občini. Če pride do drugega kroga glasovanje se stroški volilne kampanje za kandidata, ki na tem glasovanju kandidirata, lahko povečajo še za 0,15 eura na posameznega volilnega upravičenca v občini.

3. člen

Organizatorjem volilne kampanje na volitvah za člane občinskega sveta, katerih listam so pripadli mandati za člane v občinskem svetu imajo pravico do povrnitve stroškov volilne kampanje v višini 0,33 eura za vsak dobljeni glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnih iz poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču, o vseh zbranih in porabljenih sredstvih za volilno kampanjo.

4. člen

Organizatorji volilne kampanje na volitvah za župana so upravičeni do delne povrnitve stroškov volilne kampanje v višini 0,12 eura za vsak dobljeni glas. V primeru, da pride do drugega kroga glasovanja na volitvah za župana, sta kandidata, ki kandidirata v drugem krogu, upravičena do povračila stroškov le na osnovi dobljenih glasov v tem krogu. Skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnih iz poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču, o vseh zbranih in porabljenih sredstvih za volilno kampanjo.

5. člen

Organizator volilne kampanje na volitvah za člane občinskega sveta in na volitvah za župana mora v 15 dneh po zaprtju transakcijskega računa predložiti občinskemu svetu in računskemu sodišču, poročilo o vseh zbranih in porabljenih sredstvih za volilno kampanjo.

Organizatorju volilne kampanje na volitvah za člane občinskega sveta in na volitvah za župana se na njegovo zahtevo povrnejo stroški volilne kampanje iz proračuna občine Brežice, najkasneje v 30 dneh po predložitvi poročila o vseh zbranih in porabljenih sredstvih za volilno kampanjo, občinskemu svetu in računskemu sodišču.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 041-1/2014

Brežice, dne 21. julija 2014

Župan
Občine Brežice
Ivan Molan

po pooblastilu župana
Irena Rudman l.r.
direktorica občinske uprave

2483. Merila za določitev višine nadomestila za člane volilnih organov Občine Brežice

Na podlagi četrtega odstavka 45.a člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na 29. redni seji dne 21. 7. 2014 sprejel

M E R I L A

za določitev višine nadomestila za člane volilnih organov Občine Brežice

1. člen

Na podlagi teh meril se določi višina nadomestila za člane volilnih organov Občine Brežice za vse volitve in referendum, ki potekajo na območju Občine Brežice, razen za vsake splošne volitve, ki obsegajo redne in predčasne volitve v občinski svet ter redne in nadomestne volitve župana v prvem in drugem krogu, za katere pa je višina nadomestila določena z zakonom, ki ureja lokalne volitve.

2. člen

Višino nadomestila določi Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja najpozneje deset dni po razpisu volitev, pri čemer upošteva naslednja merila:

- število volilnih enot, v katerih potekajo volitve (celotno območje občine, posamezna volilna enota ali del volilne enote),
- število volišč, potrebnih za izvedbo volitev,
- število različnih vrst volitev, ki istočasno potekajo.

3. člen

Ob upoštevanju meril iz prejšnjega člena Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja članom volilnih organov (predsedniku, članom, tajniku in njihovim namestnikom), zaradi dela v volilnih organih, določi enkratno nadomestilo, ki znaša 80 % nadomestila, ki bi ga dobili v primeru splošnih volitev in je določen z zakonom, ki ureja lokalne volitve.

4. člen

Ta merila začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-9/2014

Brežice, dne 21. julija 2014

Župan
Občine Brežice
Ivan Molan

po pooblastilu župana
Irena Rudman l.r.
direktorica občinske uprave

D O B J E

2484. Odlok o proračunu Občine Dobje za leto 2014

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 14/10, 51/10), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11) in 12. člena Statuta Občine Dobje (Uradni list RS, št. 114/06 – UPB-1) je Občinski svet Občine Dobje na 16. redni seji dne 15. 5. 2014 sprejel

O D L O K

o proračunu Občine Dobje za leto 2014

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(vsebina odloka)

S tem odlokom se za Občino Dobje za leto 2014 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA
IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

2. člen

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v EUR
	Skupina/podskupina kontov	Proračun 2014
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	992.364,00
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	775.921,00
70	DAVČNI PRIHODKI	735.908,00
700	Davki na dohodek in dobiček	702.236,00
703	Davki na premoženje	19.274,00
704	Domači davki na blago in storitve	14.398,00
706	Drugi davki	0
71	NEDAČNI PRIHODKI	40.013,00
710	Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	10.463,00
711	Takse in pristojbine	125,00
712	Globe in druge denarne kazni	1.800,00
713	Prihodki od prodaje blaga in storitev	21.524,00
714	Drugi nedavčni prihodki	6.101,00
72	KAPITALSKI PRIHODKI	0
722	Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	216.443,00
740	Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	44.195,00
741	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	172.248,00
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	1.271.038,00
40	TEKOČI ODHODKI	317.910,40
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	63.164,00
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	10.740,00
402	Izdatki za blago in storitve	224.506,40
409	Rezerve	19.500,00
41	TEKOČI TRANSFERI	430.746,60
410	Subvencije	18.000,00
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	233.860,00
412	Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	12.459,00
413	Drugi tekoči domači transferi	166.427,60
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	446.151,00
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	446.151,00
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	76.230,00
431	Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	70.540,00
432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	5.690,00
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ) (I. – II.) (Skupaj prihodki minus skupaj odhodki)	-278.674,00
III/1.	PRIMARNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. – 7102) – (II. – 403 – 404) (Skupaj prihodki brez prihodkov od obresti minus skupaj odhodki brez plačil obresti)	-281.684,00

III/2	TEKOČI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (70 + 71) – (40 + 41) (Tekoči prihodki minus tekoči odhodki in tekoči transferi)	27.264,00
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
750	Prejeta vračila danih posojil	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. – V.)	0
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE (500+501)	50.000,00
50	ZADOLŽEVANJE	0
500	Domače zadolževanje	0
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I. +IV. + VII. -II. – V. – VIII.)	-228.674,00
X	NETO ZADOLŽEVANJE (VII. – VIII.)	50.000,00
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI. + X. – IX.)	278.674,00
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31. 12. PRETEKLEGA LETA	228.674,00

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podkonte, določene s predpisanim enotnim kontnim načrtom.

Stanje denarnih sredstev na računu proračuna na koncu preteklega leta je sestavni del proračuna za tekoče leto.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – podskupin kontov in načrt razvojnih programov sta priložila k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Dobje.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen

(namenski prihodki in odhodki proračuna)

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

1) požarna taksa po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB1, 9/11), ki se uporabijo za namene, določene v tem zakonu,

2) prispevki občanov, ki se namenijo za namene, za katere se pobirajo,

3) odstopljena državna taksa za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov v skladu z odločbo pristojnega ministrstva,

4) taksa za obremenjevanje vode,

5) prispevki za izgradnjo infrastrukturnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih vod se uporabijo za namene, za katere se pobirajo,

6) prejeta namenska sredstva pristojnih ministrstev za investicije,

7) pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest.

Če se v tekočem letu v proračun vplača namenski prihodek, ki zahteva sorazmeren namenski odhodek, ki v proračunu ni izkazan ali ni izkazan v zadostni višini, se v višini dejanskih prihodkov poveča obseg odhodkov finančnega načrta neposrednega uporabnika in proračuna.

4. člen

(izvrševanje proračuna)

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke – konta. Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan Občine Dobje, ki je skrbnik proračunskih postavk. Župan lahko tudi pismeno pooblasti druge osebe za izvrševanje proračuna.

Ordredbodajalec za sredstva proračuna je župan oziroma od župana pooblaščen oseba.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna v mesecu juliju oziroma na prvi naslednji seji in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu in njegovi realizaciji.

5. člen

(uporaba sredstev proračuna)

Sredstva proračuna se smejo uporabljati le za namene in v okviru sredstev, ki so določena s proračunom, ko so opravljena vsa predhodna predpisana dejanja in pridobljena dokumentacija, dovoljenja ali druga predpisana pravna podlaga.

Sredstva proračuna se uporabijo za plačevanje že opravljenih storitev in dobav.

Sredstva proračuna iz naslova tekočih transferov se neposrednim in posrednim proračunskim uporabnikom med letom praviloma dodeljujejo mesečno na podlagi zahtevkov, katerim je priložena zahtevana dokumentacija, sredstva iz naslova investicijskih transferov pa na podlagi zahtevkov, katerim je priložena finančna dokumentacija o izvršenih investicijah.

Subvencije se dodeljujejo za točno določene namene, pod vnaprej določenimi pogoji in na podlagi pravil s področja dodeljevanja državnih pomoči.

Vsak izdatek iz proračuna mora imeti za podlago verodostojno knjigovodsko listino, s katero se izkazuje obveznost za plačilo. Pred izplačilom iz proračuna mora vsako izplačilo preveriti in pisno potrditi župan kot skrbnik vseh proračunskih postavk. Župan lahko za skrbnika proračunske postavke pisno pooblasti druge osebe.

6. člen

(prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

Župan lahko na predlog neposrednega proračunskega uporabnika finančnega načrta odloča o prerazporeditvah pravic porabe v okviru/med:

1. glavnimi programi v okviru področja proračunske porabe;
2. področji porabe, pri čemer skupno povečanje ali zmanjšanje posameznega področja porabe ne sme presegati 5 % obsega področja porabe v sprejetem proračunu.

Med izvrševanjem proračuna se lahko s sklepom župana o prerazporeditvi odpre nov podkonto oziroma poveča obseg sredstev na podkontu za izdatke ali se odpre nova proračunska postavka, če pri načrtovanju proračuna ni bilo mogoče predvideti prejemnika proračunskih sredstev ali načina izvedbe projektov in v primeru pridobitve namenskih prejemkov. Nov konto se odpre v okviru že odprte proračunske postavke ali pa se odpre nova proračunska postavka v okviru sredstev posameznega področja proračunske porabe.

7. člen

(največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Investicijsko dokumentacijo potrdi župan.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 70 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

1. v letu 2014 40 % navedenih pravic porabe in
2. v ostalih prihodnjih letih 30 % navedenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na

podlagi teh pogodb lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika, in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

8. člen

(spreminjanje in uvrstitve NRP)

Župan lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. V primerih, ko sprememba vrednosti projekta, vrednega nad 80.000,00 EUR, presega 20 % prvotno predvidenega obsega potrebnih sredstev za projekt, se to spremembo utemelji z novelacijo dokumentacije, po predhodnem soglasju Občinskega sveta Občine Dobje.

Novi projekti vrednosti do 40.000,00 EUR se lahko uvrstijo v NRP tekočega leta na podlagi odločitve župana, projekti vrednosti nad 40.000,01 EUR pa na podlagi odločitve občinskega sveta.

9. člen

(proračunski skladi)

Proračunski skladi so:

1. račun proračunske rezerve, oblikovane po ZJF.

Proračunska rezerva se v letu 2014 oblikuje v višini 10.900,00 EUR.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE

10. člen

(odpis dolga)

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan dolžniku do višine 500,00 EUR odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga.

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

11. člen

(obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)

Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja oziroma zagotavljanja likvidnosti, se občina za proračun leta 2014 lahko zadolži do višine 50.000,00 EUR.

V primeru premostitvenega zadolževanja oziroma zadolževanja za zagotavljanje tekoče likvidnosti v višini nad 50.001,00 EUR je le-to možno s sklepom občinskega sveta.

Obseg poroštev občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Dobje, v letu 2014 ne sme preseči skupne višine glavnice 0 EUR.

12. člen

(zadolževanje pravnih oseb javnega sektorja na ravni občine)

Pravne osebe javnega sektorja na ravni občine (javni zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina) se lahko v letu 2014 zadolžijo do skupne višine 0 EUR.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen

(začasno financiranje v letu 2014)

V obdobju začasnega financiranja Občine Dobje v letu 2015, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

14. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati z dnem sprejema na občinskem svetu. Objavi se v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-0022/2014

Dobje, dne 15. maja 2014

Župan

Občine Dobje

Franc Leskovšek l.r.

DOBROVA - POLHOV GRADEC

2485. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec

Na podlagi 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 16. člena Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12) je Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec na 24. redni seji dne 9. julija 2014 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec

1. člen

(Predmet odloka)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13; v nadaljevanju: OPN), ki se nanašajo na odprave neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega dela OPN in se nanašajo na:

– Spremembe osnovne namenske rabe na delu enote urejanja prostora DV-07,

– Spremembe podrobne namenske rabe prostora in šifre enote urejanja prostora za enoto urejanja prostora ŠE-11 B,
– Spremembe prostorsko izvedbenih pogojev za enoto urejanja prostora DO-27 CU,
– Spremembe meje enote urejanja prostora DO-21 PC,
– Spremembe prostorsko izvedbenih pogojev glede razmerja stranic objektov,
– Spremembe izvedbenih določil za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

2. člen

(Spremembe osnovne namenske rabe na delu enote urejanja prostora DV-07)

(1) V grafičnem delu izvedbenega dela OPN se spremeni območje enote urejanja prostora DV-07, tako da se poveča območje stavbnih zemljišč na jugovzhodnem delu enote urejanja prostora na delu parcele št. 57, k.o. Babna Gora.

(2) Sprememba osnovne namenske rabe meri 205 m².

(3) Območju se določi ista podrobna namenska raba SSe, kot velja za celotno enoto urejanja prostora DV-07.

3. člen

(Spremembe podrobne namenske rabe prostora in šifre enote urejanja prostora za enoto urejanja prostora ŠE-11 B)

(1) Enoti urejanja prostora ŠE-11 B se spremeni namenska raba iz B-posebna območja v A-razpršena poselitve.

(2) Enoti urejanja prostora ŠE-11 B se spremeni šifra v enoto urejanja prostora A 153.

(3) V skladu z zgornjimi alinejami se spremeni tudi grafični del izvedbenega dela OPN.

4. člen

(Spremembe prostorsko izvedbenih pogojev za enoto urejanja prostora DO-27 CU)

V Prilogi 2: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja se pod naseljem Dobrova doda nova vrstica:

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	GPmin	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOBROVA	DO-27 CU	mešana območja (centralne dejavnosti, stanovanja, obrt)	PIP	/	/	/	/	/	Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno smiselno upoštevati rezultate urbanistično-arhitekturnega natečaja za jedro naselja Dobrova

5. člen

(Spremembe meje enote urejanja prostora DO-21 PC)

V grafičnem delu izvedbenega dela OPN se spremeni območje enote urejanja prostora DO-21 PC. Površina stavbnih zemljišč se ne spremeni.

6. člen

(Spremembe prostorsko izvedbenih pogojev glede razmerja stranic objektov)

(1) V tabeli v 101. in 103. členu se v vrsticah »gabariti« v razdelkih »Razmerja gabaritov:« besedilo »Podolgovat tloris min 1:1,4« nadomesti z besedilom »Priporočen podolžen tloris z okvirnim razmerjem stranic 1:1,4 ali več«.

(2) V tabeli v 101. in 102. členu se v vrstici »Posebnosti enot odprtega prostora KE1 in KE4« besedilo »izrazito podol-

žen tloris (razmerje stranic min 1:1,8)« nadomesti z besedilom »Priporočen izrazito podolžen tloris z okvirnim razmerjem stranic 1:1,8 ali več«.

(3) V tabeli v 106. členu se v vrstici »Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin« besedilo v prvi alineji »Objekti so podolgovate oblike, razmerje tlorisnih gabaritov min. 1:1,4« nadomesti z besedilom »Priporočen podolžen tloris z okvirnim razmerjem stranic 1:1,4 ali več«.

(4) Večja odstopanja navzgor ali navzdol od 25% je potrebno posebej utemeljiti.

7. člen

(Spremembe izvedbenih določil za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

Tabela v prilogi 1 se spremeni tako, da glasi:

IME OBJEKTA NAIMENSKA RABA	SS	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CDo	CDi	CDz	CDk	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	
8. telekomunikacijske antene in oddajniki, s signalom do 100 m okoli oddajne točke;	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10				*10	*10	*10	*10	*10	da	da			
9. pomožni komunalni objekti:																													
a. vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
b. objekti s hidrotomno postajo oziroma prečipališčem	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
c. kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
d. zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otok)	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	da	da	da	da	da
e. cestni priključek na javno občinsko cesto	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
f. vodno zaježje	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
g. priključek na vrčevod oziroma toplovod, vključno z vrčevodno in toplovodno toplotno postajo	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
h. pomožni objekti vodne infrastrukture	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
i. mala komunalna čiščilna naprava	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	da	da	da	da	da
10. vrtna ali vodnjak, potrebna za raziskave	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*18	*18	*18	*7	
11. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:																													
11/1. kozolec				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/2. kmečka topa				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/3. kašča				da	da	da	da																		da	da			
11/4. rastlinjak višine				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/5. silos, korlasi, stolpasti				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/6. skedenj				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/7. senik				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/8. gnojišče				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/9. zbiralnik gnojnice ali gnojevke				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/10. vodni zbiralnik				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/11. betonsko korito				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/12. poljska pot				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/13. gozdna pot				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/14. gradena gozdna vleka				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/15. obora za rejo divjadi;				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/16. čebeljak				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/17. gozdna učna pot				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/18. gradena gozdna vleka				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/19. poljska pot				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/20. ribnik kot vodno zaježje				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/21. vrtna ali vodnjak za namakanje kmetijskih zemljišč				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/22. krmišče				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/23. molžišče konstrukcija v celoti iz lesa				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/24. hlevski izpust				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/25. ograje za pašo živine				da	da	da	da																		da	da	*13		
11/26. rastlinjak				da	da	da	da																		da	da	*8		
11/27. gozdna cesta				da	da	da	da																		da	da	*8		
12. začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam:																													
a. kiosk oziroma tipski zabojnik					*9			*9	*9	*9	*9							*9	*9						da	da			

IME OBJEKTA	SS	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CDo	CDi	CDz	CDk	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC
NAMENSKA RABA																												
13. spominska obeležja	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				
14. objekt za oglaševanje	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				
15. prijavnica														da	da							da	da	da	da	da		
16. objekt za telekomunikacijsko opremo							*7						*7	*7	*7	*7					*7	*7	*7	*7	da	da		
Začasni objekti:																												
a. odprti sezonski gostinski vrt	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da				da		da	da								da	da		
b. pokriti prostor z neprijljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru							da	da	da	da			da	da	da	da	da	da	da	da		da			da	da		
c. odter z nadstreškom							da	da	da	da							da	da	da	da					da	da		
d. pokriti prireditveni prostor							da	da	da	da							da	da	da	da		da			da	da		
e. cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni;								da	da	da			da	da			da	da	da	da		da			da	da		
f. začasna tribuna za gledalce na prostem							da	da	da	da		da	da	da	da	da	da	da	da	da		da			da	da		
g. objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi							da	da	da	da			da	da	da	da	da	da	da	da		da			da	da		
Vadbeni objekti:																												
1. Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem:																												
a. igrišče za šport in rekreacijo na prostem, travnate oziroma naravne površine, površine v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
b. kolesarska steza, z naravnim utrjenim zemljiščem	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
c. planinska pot																	da	da	da	da					da	da		
d. smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami																	da	da	da	da					da	da	*11	da
e. sprehajalna pot	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
f. športno strelišče																	da	da	da	da								
g. trimska steza	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da								
h. vzletišče, z izključno travnato površino																	da	da	da	da								
2. Vadbeni objekti, namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju - se lahko gradijo na območjih F, f in na Spominske plošče, kot del fasade stavbe velikosti do 1 m², ter spomeniki in spominska obeležja na pokopališčih	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				
Urbana oprema:																												
a. nadkrita čakalnica na postajališču	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*17	*17	*7	
b. javna kolesarnica z nadstreškom	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*17	*17		
c. javna telefonska govornica	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*17	*17		
d. transparent, dimenzije spodnji rob najmanj 5,5 m nad voznim pasom ceste	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				
e. skulptura in druga prostorska inštalacija	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				
f. večnamenski kiosk oziroma lipski zabojnik	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				
g. montažna sanitarna enota	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				
h. vodnjak oziroma okrasni bazen	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				
i. otroško igrišče	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				
j. obešanka na drogu javne razsvetljave	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				

Legenda:

simbol	obrazložitev
da	Dovoljena gradnja
*1-12	Dovoljena gradnja pod pogojem
(prazno polje)	Gradnja ni dovoljena

Pogoji:

- *1 - izključno na vrtnem delu parcele; ne pred ulično fasado
- *2 - v primeru ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko ali vodovodno omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.
- *3 - izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje)
- *4 - izključno ograje namenjene varovanju oziroma zaščiti parkovnih površin. Praviloma se uporabljajo žive meje, lahko so tudi lesene ali žičnate. Lesene oziroma žičnate ograje morajo biti transparentne. Zidovi niso dovoljeni. Maksimalna višina 1,5 m.
- *5 - kot zaščitna/varovalna ograja pokopališča je dopustna tudi zidana ograja. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno.
- *6 – kot ograje za zaščito mladovja pred divjadjo ter za varovanje območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture. Zidane ograje niso dovoljene.
- *7 - lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor
- *8 - v kolikor znotraj SK, A in IK gradnja ni izvedljiva, je gradnja oziroma postavitve objekta možna na drugih rabah v okviru kmetijskega gospodarstva in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Obvezna je pridovitev soglasja občinske kmetijske svetovalne službe.
- *9 - samo na zemljiščih, ki so prometno dostopna, če rabijo vodo, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje; postavitve objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah in drugih površinah in objektih, potrebno soglasje pristojne občinske službe
- *10 – niso dovoljeni na vidno izpostavljenih mestih, uličnih fasadah, ne smejo presegati višine slemen objektov, na katerih so nameščeni
- *11 – dovoljeno je vzpostaviti smučarsko progo za čas smučarske sezone, postavljanje montažnih žičniških objektov ter kioskov za čas smučarske sezone
- *12 - na ureditvenih območjih naselij je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste
- *13 - dopustno samo, če je opredeljeno v gozdnogojitvenem načrtu
- *14 – dopustno le pod pogojem, da je pridobljena registrska številka stojišča čebelnjaka, kot to določa 9. člen pravilnika o označevanju čebelnjakov in stojišč (Ur. list RS, št. 117/08)
- *15 - dopustna je utrđitev obstoječih dovoznih poti, ni pa dopustna gradnja novih utrjenih dovoznih poti
- *16 – dopustna postavitve ograje na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko dokumentacijo določeno kot pripadajoče stavbno zemljišče k objektu
- *17 – dopustno le ob rekonstrukciji lokalne ceste
- *18 – dopustno pod pogojem, da se dela izvajajo izven rasne sezone in da se v primeru narejene škode, le-to povrne lastnikom oziroma uporabnikom kmetijskih zemljišč

8. člen

(Končne določbe)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati dan po objavi.

Št. 350-0002/2014-2
Dobrova, dne 9. julija 2014

Župan
Občine Dobrova - Polhov Gradec
Franc Setnikar l.r.

2486. Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za enoto urejanja prostora (EUP) PG-12

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US) in 30. člena Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12) sprejemam

S K L E P

o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za enoto urejanja prostora (EUP) PG-12

1.

Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

V naravi območje predstavlja nepozidane travnate površine, v planskih aktih opredeljene kot poselitveno območje, za katerega je potrebno za potrebe realizacije gradbenih posegov predhodno sprejeti prostorske izvedbene pogoje oziroma usmeritve ter pogoje in omejitve v obliki OPPN. Območje predstavlja del središča naselja Polhov Gradec in del območja, za katerega je bil v smislu ureditve centra naselja razpisan javni natečaj. Celotno območje centra naselja, ki je bilo obdelano v natečajni rešitvi, je razdeljeno na enote urejanja prostora, ki izkazujejo tudi možno postopno rešitev predvidene natečajne rešitve za celotno območje. Predmetna EUP je programsko in oblikovno predvidena kot eden osrednjih prostorov kraja in sicer za avtobusno postajo s pripadajočim programom in okoljno parterno ureditvijo. Večina komunalne infrastrukture je zadovoljivo dimenzionirane, predvideva pa se potreba po rekonstrukciji cestne infrastrukture.

Postopek priprave se pričenja na pobudo Občine Dobrova - Polhov Gradec.

2.

Način priprave strokovnih rešitev

Strokovne rešitve bo izdelovalec načrta izdelal v eni varianti na podlagi natečajne rešitve. Eventualne modifikacije ne pomenijo variantne rešitve.

3.

Terminski plan priprave OPPN

Priprava OPPN bo potekala v naslednjih časovnih okvirih:	
Sklep o pripravi OPPN	
Priprava osnutka OPPN	60 dni
Pridobivanje smernic NUP	30 dni
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN	60 dni
Obvestilo javnosti in javna razgrnitev ter javna obravnava	37 dni
Priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve	15 dni
Priprava predloga OPPN	45 dni
Pridobivanje mnenj NUP	30 dni
Sprejem OPPN na občinskem svetu.	

V primeru, da bo potrebno za sprejetje OPPN izdelati CPVO, so zaradi izdelave le-tega in predvidenega postopka v zvezi s sprejemanjem in potrditvijo okoljskega poročila potrebni časovni okviri naslednji:

*Priprava osnutka CPVO	60 dni
*Priprava okoljskega poročila z revizijo	45 dni
*Javna razgrnitev okoljskega poročila istočasno z dopolnjenim osnutkom OPPN	37 dni
Opredelitev nosilcev urejanja prostora (NUP) o vplivih	30 dni
Mnenje in potrdilo MOP o sprejemljivosti vplivov na okolje	30 dni
(* – aktivnosti, ki potekajo vzporedno z izdelavo OPPN).	

4.

Nosilci urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje – varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Vojkova 61, Ljubljana,
2. Za področje varstva kulturne dediščine: Zavod za varstvo kulturne dediščine, Tržaška 4, Ljubljana,
3. Kanalizacija: Javno podjetje Vodovod - Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana,
4. Vodovod: Občina Dobrova - Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova,
5. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, Ljubljana,
6. Snaga javno podjetje d.o.o., Povšetova 6, Ljubljana,
7. Telekomunikacije: Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, Ljubljana,
8. Državna cesta: DRSC, Tržaška 19a, Ljubljana,
9. RS Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,
10. Vode: RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija Republike Slovenije za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspielerjeva 6, p.p. 2608, Ljubljana,
11. Cesta: Občina Dobrova - Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova,
12. KS Polhov Gradec, Polhov Gradec 13, 1355 Polhov Gradec,
13. Eventualni drugi nosilci urejanja, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave OPPN.

5.

Način financiranja

Sredstva za pripravo OPPN zagotovi pobudnik izdelave OPPN.

6.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Dobrova - Polhov Gradec.

Št. 3505-0002/2014-1
Dobrova, dne 9. julija 2014

Župan
Občine Dobrova - Polhov Gradec
Franc Setnikar l.r.

GORNJI PETROVCI

2487. Odlok o določitvi volilnih enot za volitve članov občinskega sveta in župana Občine Gornji Petrovci

Na podlagi 20 in 22. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB3, 45/08 in 83/12) in 16. člena

Statuta Občine Gornji Petrovci (Uradni list RS, št. 101/06) je Občinski svet Občine Gornji Petrovci na 25. redni seji dne 18. 7. 2014 sprejel

ODLOK

o določitvi volilnih enot za volitve članov občinskega sveta in župana Občine Gornji Petrovci

1. člen

S tem odlokom se določijo volilne enote za volitve v občinski svet in župana Občine Gornji Petrovci.

Občinski svet šteje 13 članov, ki se volijo po proporcionalnem volilnem sistemu.

2. člen

Za območje Občine Gornji Petrovci se za volitve članov občinskega sveta določi 2 volilni enoti, v katerih se skupno voli 13 članov občinskega sveta.

Volilne enote so oblikovane tako, da se en član občinskega sveta voli na približno enako število prebivalcev. Volilne enote obsegajo eno ali več krajevnih skupnosti. V vsaki volilni enoti se voli najmanj pet članov občinskega sveta.

3. člen

Za volitve članov občinskega sveta se določijo naslednje volilne enote:

1. volilna enota obsega območje Krajevne skupnosti Gornji Petrovci z naseljema: Gornji Petrovci in Peskovci in območje Krajevne skupnosti Križevci z naselji: Košarovci, Križevci, Kukeč in Panovci.

V volilni enoti se voli šest članov občinskega sveta.

2. volilna enota obsega območje Krajevne skupnosti Šulinci z naselji: Adrijanci, Boreča, Lucova, Martinje, Neradnovci, Stanjevci, Šulinci in Ženavlje.

V volilni enoti se voli sedem članov občinskega sveta.

4. člen

Za volitve župana je volilna enota območje celotne Občine Gornji Petrovci.

5. člen

Volitve v občinski svet in volitve župana vodi in izvaja Občinska volilna komisija Občine Gornji Petrovci.

Sedež Občinske volilne komisije Občine Gornji Petrovci je Gornji Petrovci 31/d, 9203 Petrovci.

6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o določitvi volilnih enot za volitve članov občinskega sveta in župana Občine Gornji Petrovci (Uradni list RS, št. 71/10).

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0001/2014-14

Gornji Petrovci, dne 22. julija 2014

Župan
Občine Gornji Petrovci
Franc Šlihthuber l.r.

2488. Odlok o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti ter določitvi volilnih enot za volitve članov svetov krajevnih skupnosti Občine Gornji Petrovci

Na podlagi 19.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09 in 51/10) ter 16. člena

Statuta Občine Gornji Petrovci (Uradni list RS, št. 101/06) je Občinski svet Občine Gornji Petrovci na 25. redni seji dne 18. 7. 2014 sprejel

ODLOK

o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti ter določitvi volilnih enot za volitve članov svetov krajevnih skupnosti Občine Gornji Petrovci

1. člen

S tem odlokom se določa število članov svetov krajevnih skupnosti (ožjih delov občine) ter določa število in območja volilnih enot za volitve članov svetov krajevnih skupnosti ter število članov, ki se volijo po volilnih enotah.

2. člen

Svet krajevne skupnosti Gornji Petrovci šteje pet članov. Za volitve članov Sveta krajevne skupnosti Gornji Petrovci se določi 2 volilni enoti.

1. volilna enota: naselje Gornji Petrovci. V prvi volilni enoti se voli tri člane sveta krajevne skupnosti.

2. volilna enota: naselje Peskovci. V drugi volilni enoti se volita dva člana sveta krajevne skupnosti.

3. člen

Svet krajevne skupnosti Križevci šteje šest članov. Za volitve članov Sveta krajevne skupnosti Križevci se določijo 4 volilne enote.

1. volilna enota: naselje Križevci. V prvi volilni enoti se voli tri člane sveta krajevne skupnosti.

2. volilna enota: naselje Košarovci. V drugi volilni enoti se voli en član sveta krajevne skupnosti.

3. volilna enota: naselje Kukeč. V tretji volilni enoti se voli en član sveta krajevne skupnosti.

4. volilna enota: naselje Panovci. V četrti volilni enoti se voli en člana sveta krajevne skupnosti.

4. člen

Svet krajevne skupnosti Šulinci šteje osem članov. Za volitve članov Sveta krajevne skupnosti Šulinci se določijo 8 volilnih enot.

1. volilna enota: naselje Adrijanci. V prvi volilni enoti se voli en član sveta krajevne skupnosti.

2. volilna enota: naselje Boreča. V drugi volilni enoti se voli en član sveta krajevne skupnosti.

3. volilna enota: naselje Lucova. V tretji volilni enoti se voli en član sveta krajevne skupnosti.

4. volilna enota: naselje Martinje. V četrti volilni enoti se voli en član sveta krajevne skupnosti.

5. volilna enota: naselje Neradnovci. V peti volilni enoti se voli en član sveta krajevne skupnosti.

6. volilna enota: naselje Stanjevci. V šesti volilni enoti se voli en član sveta krajevne skupnosti.

7. volilna enota: naselje Šulinci. V sedmi volilni enoti se voli en član sveta krajevne skupnosti.

8. volilna enota: naselje Ženavlje. V osmi volilni enoti se voli en član sveta krajevne skupnosti.

5. člen

Volitve v svete krajevnih skupnosti izvaja občinska volilna komisija, v skladu z določili zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB3, 45/08 in 83/12).

6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o določitvi števila članov svetov ožjih delov ter določitvi volilnih enot za volitve članov svetov ožjih delov Občine Gornji Petrovci (Uradni list RS, št. 71/10).

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenija.

Št. 007-0001/2014-15

Gornji Petrovci, dne 22. julija 2014

Župan
Občine Gornji Petrovci
Franc Šlihthuber l.r.

2489. Pogoji za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest za lokalne volitve v Občini Gornji Petrovci

Na podlagi 8. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07 – ZPoIS-D, 11/11, 28/11 – odločba US in 98/13) in 16. člena Statuta Občine Gornji Petrovci (Uradni list RS, št. 101/06) je Občinski svet Občine Gornji Petrovci na 25. redni seji dne 18. 7. 2014 sprejel

P O G O J E

za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest za lokalne volitve v Občini Gornji Petrovci

1.

Za čas volilne kampanje za lokalne volitve 2014, Občina Gornji Petrovci določa naslednja brezplačna plakatna mesta:

- oglasne deske pri avtobusnih postajališčih,
- oglasne deske velikosti 2x3 m na lokacijah: Križevci, Gornji Petrovci, Šulinci.

Organizatorji volilne kampanje smejo postaviti začasna plakatna mesta v 20 m pasu ob vseh regionalnih in lokalnih cestah na območju Občine Gornji Petrovci in ne bližje kot 2 m od roba utrjenega cestišča, razen na kandelabrih in ob pločnikih.

Plakatiranje izven plakatnih mest, določenih za plakatiranje, je organizatorjem volilne kampanje dovoljeno le s soglasjem lastnika oziroma upravljavca reklamnih tabel, stavb, drugih objektov ali zemljišča, na katerem se bo izvedlo plakatiranje.

Plakatiranje ni dovoljeno na čakalnice na avtobusnih postajališčih.

Pri nameščanju plakatov je potrebno spoštovati določila zakona o volilni in referendumski kampanji.

2.

Organizatorji volilne kampanje opravijo plakatiranje sami. Pri tem morajo zagotoviti enakopravnost za vse organizatorje volilne kampanje.

Občina ne nosi odgovornosti za poškodbe ali prekrivanja plakatov.

Kolikor organizatorji volilne kampanje v 15 dneh po poteku volitev ne bodo odstranili propagandni material, ga bo na njihove stroške odstranilo Javno komunalno in gostinsko podjetje, Pindža d.o.o.

Št. 007-0001/2014-16

Gornji Petrovci, dne 22. julija 2014

Župan
Občine Gornji Petrovci
Franc Šlihthuber l.r.

HODOŠ

2490. Odlok o določitvi volilnih enot za volitve članov Občinskega sveta in župana Občine Hodoš

Na podlagi 19. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 uradno prečiščeno besedilo, 45/08 in 83/12) ter 15. člena Statuta Občine Hodoš (Uradni list RS, št. 84/11) je Občinski svet Občine Hodoš na 8. izredni seji dne 11. julija 2014 sprejel

O D L O K

o določitvi volilnih enot za volitve članov Občinskega sveta in župana Občine Hodoš

1. člen

S tem Odlokom se določijo volilne enote za volitve članov v Občinski svet in župana Občine Hodoš.

Občinski svet šteje 7 članov, od teh je en član pripadnik madžarske narodne skupnosti.

Člani občinskega sveta in župan se volijo po večinskem volilnem sistemu.

2. člen

Za območje Občine Hodoš se za volitve članov Občinskega sveta določi ena volilna enota.

Volilna enota je oblikovana tako, da se voli šest članov Občinskega sveta in župana. Za volitve člana Občinskega sveta – predstavnika madžarske narodne skupnosti je volilna enota celotno območje Občine Hodoš.

V tej volilni enoti pripadniki madžarske narodne skupnosti volijo enega člana Občinskega sveta – pripadnika madžarske narodne skupnosti.

3. člen

Volilna enota za volitve župana Občine Hodoš je območje Občine Hodoš.

4. člen

Volitve v Občinski svet in volitve župana vodi in izvaja Občinska volilna komisija Občine Hodoš.

Sedež volilne komisije je na Hodošu, številka 52, 9205 Hodoš – Hodos.

5. člen

Volitve članov Občinskega sveta – pripadnika madžarske narodne skupnosti vodi in izvaja Posebna Občinska volilna komisija Občine Hodoš.

Sedež Posebne Občinske volilne komisije je na Hodošu, številka 52, 9205 Hodoš – Hodos.

6. člen

S tem Odlokom preneha veljati Odlok o določitvi volilnih enot za volitve članov Občinskega sveta in župana Občine Hodoš (Uradni list RS, št. 62/10).

7. člen

Ta Odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po sprejemu, objavi se tudi na spletni strani Občine Hodoš (www.hodos.si).

Št. 007-0008/2014-2

Hodoš, dne 14. julija 2014

Župan
Občine Hodoš
Rudolf Bunderla l.r.

2491. Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve 2014 v Občini Hodoš

Na podlagi 28. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07 – ZPolS-D, 11/11 in 98/13) ter na podlagi 15. člena Statuta Občine Hodoš (Uradni list RS, št. 84/11) je Občinski svet Občine Hodoš na 8. izredni seji dne 11. julija 2014 sprejel

S K L E P**o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve 2014 v Občini Hodoš**

1.

S tem sklepom se določi kriterije za delno povrnitev stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v letu 2014 v Občini Hodoš.

2.

Stroški volilne kampanje za volitve v občinski svet ne smejo preseči 0,40 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini.

Stroški volilne kampanje za župana ne smejo preseči 0,25 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini. Če pride do ponovitve glasovanja, se stroški volilne kampanje za kandidata, ki na tem glasovanju kandidirata, lahko povečajo še za 0,15 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini.

3.

Organizatorji volilne kampanje oziroma kandidati za svetnike, katerih listam so pripadli mandati za svetnike v občinskem svetu, imajo pravico do povrnitve stroškov volilne kampanje v višini 0,33 EUR za dobljeni glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila organizatorja.

4.

Do delne povrnitve stroškov volilne kampanje so upravičeni tudi organizatorji volilne kampanje oziroma kandidati za župana, za katere je glasovalo najmanj 10 % od skupnega števila volilnih upravičencev, ki so glasovali, in sicer 0,12 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini.

Če se glasovanje ponovi, sta kandidata, ki kandidirata na novičnem glasovanju, upravičena do povrnitve stroškov v višini 0,12 EUR na dobljeni glas le na osnovi dobljenih glasov na novičnem glasovanju.

5.

Organizatorju volilne kampanje oziroma kandidatu za volitve v občinski svet ali za volitve župana se na njegovo zahtevo povrne stroške volilne kampanje iz proračuna Občine Hodoš v roku 30 dni po predložitvi poročila Občinskemu svetu in Računskemu sodišču.

6.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

7.

S pričetkom veljavnosti tega Sklepa preneha veljati Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Hodoš (Uradni list RS, št. 62/10).

Št. 007-0008/2014-4
Hodoš, dne 14. julija 2014

Župan
Občine Hodoš
Rudolf Bunderla l.r.

2492. Sklep o pogojih za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest za izvedbo volilne kampanje za lokalne volitve 2014 – volitve v občinski svet, župana in druge v Občini Hodoš

Na podlagi 8. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07 – ZPolS-D, 11/11 in 98/13) in 15. člena Statuta Občine Hodoš (Uradni list RS, št. 84/11) je Občinski svet Občine Hodoš na 8. izredni seji dne 11. julija 2014 sprejel

S K L E P**o pogojih za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest za izvedbo volilne kampanje za lokalne volitve 2014 – volitve v občinski svet, župana in druge v Občini Hodoš**

1. člen

S tem sklepom se določajo pogoji in način plakatiranja, plakatna mesta in nameščanje panojev na javnih površinah v času volilne kampanje na območju Občine Hodoš za lokalne volitve 2014 – volitve v Občinski svet in za župana, kakor tudi pravice in obveznosti organizatorjev volilne kampanje (v nadaljevanju: organizatorji).

Nameščanje plakatov z volilno propagandnimi sporočili je dovoljeno na brezplačnih plakatnih mestih in pod pogoji, ki so določeni v tem sklepu.

2. člen

Občina Hodoš bo organizatorjem zagotovila naslednja brezplačna plakatna mesta:

- v naselju Hodoš do 1/3 plakatnega prostora na rednih plakatnih mestih,
- v naselju Krplivnik do 1/3 plakatnega prostora na rednih plakatnih mestih,
- krajevno običajna mesta in oglasne deske.

3. člen

Na obstoječih brezplačnih oglasnih mestih lahko organizatorji plakate nameščajo pod tu določenimi pogoji:

- vsak organizator lahko namesti po en plakat največ A2, dva plakata A3 ali štiri plakate A4,
- organizator bo na panoje sam nameščal plakate in skrbel za urejenost panoja,
- odstranjevanje in prelepljenje že nameščenih plakatov drugih organizatorjev je prepovedano,
- v času volilnega molka je prepovedano nameščati nove plakate,
- pri nameščanju prenosnih panojev so organizatorji dolžni zagotavljati varnost udeleženec v cestnem prometu, skladno z določbami Odloka o občinskih cestah (Glasilo Ōrség, marec 2008, letnik IX, št. 24),
- plakatiranje izven plakatnih mest, ki so opredeljena s tem sklepom je dovoljeno s soglasjem lastnika oziroma upravljavca reklamnih tabel, stavb in drugih objektov ali zemljišč, za kar s neposredno porabljaljo določila Zakona o volilni in referendumski kampanji (v nadaljevanju: ZVRK).

4. člen

Prostor na rednem plakatnem mestu je brezplačen, za 0,5 m² plakatnega prostora na dodatnem plakatnem mestu pa se plača 25,00 EUR po 0,5 m² plakatnega prostora. V ceno ni zajet DDV. Plačilo do uporabe plakatnega prostora je prihodek Občine Hodoš.

5. člen

Na avtobusna postajališča ni dovoljeno nameščanje plakatov z volilno propagandnimi sporočili.

6. člen

Plakate in propagandni material, ki bodo nameščeni v nasprotju s tem sklepom je organizator na poziv pristojnega inšpektorja dolžan takoj odstraniti.

Organizatorji morajo najkasneje v 15 dneh po dnevu glasovanja odstraniti vse svoje plakate in drugo volilno propagando s plakatnih mest skladno z 11. členom ZVRK in 12. členom Odloka o plakatiranju v času volitev in referendumov v Občini Hodoš (Uradni list RS, št. 25/14).

Neupoštevanje tega določila pomeni prekršek, za kar pristojni inšpektor lahko po preteku roka iz prejšnjega odstavka tega člena odredi odstranitev plakatov na stroške organizatorja in izreče globo v skladu s 33. členom ZVRK in 14. členom Odloka o plakatiranju v času volitev in referendumov v Občini Hodoš (Uradni list RS, št. 25/14).

7. člen

Glede primerov, ki niso urejeni s tem sklepom veljajo določbe Zakona o volilni in referendumski kampanji.

8. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o pogojih za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest za izvedbo volilne kampanje za lokalne volitve 2010 – volitve v Občinski svet, župana in druge (Uradni list RS, št. 62/10).

9. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Hodoš (www.hodos.si).

Št. 007-0008/2014-3
Hodoš, dne 14. julija 2014

Župan
Občine Hodoš
Rudolf Bunderla l.r.

KOBARID**2493. Odlok o rebalansu proračuna Občine Kobarid za leto 2014**

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2 – Uradni list RS, št. 94/07 s spremembami), Zakona o financiranju občin (ZFO-UPB1 – Uradni list RS, št. 32/06 s spremembami), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-UPB4) in Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 51/09 in 38/10) je Občinski svet Občine Kobarid na 30. redni seji dne 15. 7. 2014 sprejel

ODLOK**o rebalansu proračuna Občine Kobarid za leto 2014**

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Kobarid za leto 2014 (Uradni list RS, št. 14/14) se drugi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»Splošni del proračuna Občine Kobarid za leto 2014 se določa v naslednjih zneskih v EUR

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		
Skupina/Podskupina kontov/Konto/ Podkonto		Rebalans proračuna leta 2014
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	5.539.021,09
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.737.114,98

70	DAVČNI PRIHODKI	3.240.125,00
	700 Davki na dohodek in dobiček	2.881.335,00
	703 Davki na premoženje	178.480,00
	704 Domači davki na blago in storitve	180.310,00
71	NEDAVČNI PRIHODKI	496.989,98
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	414.139,98
	711 Takse in pristojbine	650,00
	712 Globe in druge denarne kazni	8.700,00
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	32.000,00
	714 Drugi nedavčni prihodki	41.500,00
72	KAPITALSKI PRIHODKI	222.000,00
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	18.000,00
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	204.000,00
73	PREJETE DONACIJE	2.600,00
	730 Prejete donacije iz domačih virov	2.600,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI	1.577.306,11
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	534.124,72
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	1.043.181,39
	II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	5.768.747,04
40	TEKOČI ODHODKI	1.236.206,91
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	344.166,80
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	55.605,00
	402 Izdatki za blago in storitve	794.435,11
	403 Plačila domačih obresti	5.000,00
	409 Rezerve	37.000,00
41	TEKOČI TRANSFERI	1.777.138,00
	410 Subvencije	35.200,00
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	965.060,00
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	155.303,00
	413 Drugi tekoči domači transferi	621.575,00
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	2.644.310,13
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	2.644.310,13
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	111.092,00
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	79.441,00
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	31.651,00
	III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-229.725,95
	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
	750 Prejeta vračila danih posojil	
	V. DANA POSOJILA POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	

	VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	
	C. RAČUN FINANCIRANJA	
	VII. ZADOLŽEVANJE (500)	110.000,00
50	ZADOLŽEVANJE	110.000,00
	500 Domače zadolževanje	110.000,00
	VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	50.200,00
55	ODPLAČILA DOLGA	50.200,00
	550 Odplačila domačega dolga	50.200,00
	IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-169.925,95
	X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	59.800,00
	XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	229.725,95
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	169.925,95

« Doda se nov odstavek pri 11. členu Odloka proračuna Občine Kobarid za leto 2014, in sicer:

»Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja, se občina za proračun leta 2014 lahko zadolži do višine 110.000,00 EUR.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-78/13

Kobarid, dne 15. julija 2014

Županja
Občine Kobarid
Darja Hauptman l.r.

2494. Sklep o cenah plakatiranja v Občini Kobarid

Občinski svet Občine Kobarid je na podlagi 11. člena Odloka o plakatiranju v Občini Kobarid (Uradni list RS, št. 52/14) na 30. seji dne 26. junija 2014 sprejel

S K L E P

o cenah plakatiranja v Občini Kobarid

I.

Cena najema plakatnega mesta je v EUR in je odvisna od velikosti in števila plakatov.

število plakatov	manjši plakati	standardni plakati	večji plakati
do 10	1,26	1,53	4,65
11–30	1,13	1,40	4,65
nad 30	1,06	1,26	4,65

Manjši plakati so plakati velikosti največ B2 (505 mm x 707 mm).

Standardni plakati so plakati velikosti največ B1 (707 mm x 1000 mm).

Večji plakati so plakati večji od B1.

Cene ne vključujejo DDV.

Cene veljajo za 1 teden oglaševanja. Za dodatni teden se obračuna cena v višini 30 % cene prvega tedna.

II.

Cena najema prostora za namestitev transparenta znaša 24,00 EUR/kos.

Oglaševalec je dolžen poleg cene najema pooblaščenemu izvajalcu plačati tudi storitev postavitve in odstranitve transparenta.

Cene ne vključujejo DDV.

Cene veljajo za 1 teden oglaševanja. Za dodatni teden se obračuna cena v višini 30 % cene prvega tedna.

III.

Cena najema ene obešanke (obojestranski oglas) znaša:

- do 14 dni: 10,00 EUR,
- od 14 dni do 3 mesecev: 20,00 EUR/mesec,
- od 3 do 6 mesecev: 17,50 EUR/mesec,
- od 6 mesecev do 1 leta: 15,00 EUR/mesec.

Oglaševalec je dolžen poleg cene najema pooblaščenemu izvajalcu plačati tudi storitev postavitve in odstranitve obešanke.

Cene ne vključujejo DDV.

IV.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 007-2/10

Kobarid, dne 30. junija 2014

Županja
Občine Kobarid
Darja Hauptman l.r.

2495. Sklep o začetku priprave izrednih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (OPN) Kobarid

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 35. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 8/00, 79/00, 53/02, 74/02 in 80/03) je županja Občine Kobarid sprejela

S K L E P

o začetku priprave izrednih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (OPN) Kobarid

1. Ocena stanja in razloge za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega načrta

Občina Kobarid je na osnovi 1. in 6. točke 47. člena ZPNačrt in v skladu z 2. točko 76. člena OPN Kobarid dolžna speljati postopek izrednih sprememb in dopolnitve OPN na osnovi izraženih razvojnih potreb drugih oseb.

1.1. Ocena stanja

Občina Kobarid je v letu 2012 sprejela OPN Kobarid, ki pa ni vključeval vseh razvojnih potreb, ki so se pojavile med ali po zaključku postopka sprejemanja.

1.2. Razlogi za pripravo prostorskega načrta

Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev OPN Občine Kobarid so razvojne pobude:

- kamp Koren, Lidija Koren s.p., po širitvi dejavnosti in povečavi območja kampa s podrobno namensko rabo BT na območje K2 in G, v velikosti cca 4.500 m²,
- kamp ob Nadiži, Klemen Plesničar, s.p., gradnja novega kampa pri vasi Robič, v velikosti caa 9.000 m² s podrobno namensko rabo BT na območju K2,
- drugih oseb iz točke 5.3 tega sklepa.

2. Območje sprememb in dopolnitev prostorskega načrta

Območje sprememb in dopolnitev OPN Kobarid obsega:

- kampa Koren na delih parc. št. 541/106, 154/183, 154/185, k.o. Ladra v Občini Kobarid,
- Klemen Plesničar, s.p. kamp ob Nadiži na parc. št. del 2/4, 2/6, 2/8, 5/2, 8/1 in 9/1 ter 5/1, 6/1, 6/2, 7/1, 7/4, 7/5, k.o. Kred.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve za izvedbo OPN Kobarid se bo izdelalo na podlagi zakonodaje in bodo temeljile na osnovi:

- idejne zasnove širitve kampa Koren in kampa Plesničar,
- vseh ostalih strokovnih podlag razvojnih potreb in varstvenih zahtev nosilcev urejanja prostora ter pridobljenih v smernicah.

Smiselno se uporabi že izdelane študije in analize, ki so vezane na usmerjanje prostorskega razvoja ter ostale projekte – Transland, Celovita presoja vplivov na okolje za potrebe OPN Kobarid ...

Pripravljavec bo pridobil tudi vse dodatne strokovne podlage, preveritve in rešitve, ki bodo potrebne v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN Kobarid.

4. Okvirni roki za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta in njegovih posameznih faz

Faza	Nosilec	Rok
Sklep o pričetku postopka in objava v Uradnem listu RS	župan, občina	15 dni
Izdelava osnutka OPN na osnovi prikaza stanja prostora	izvajalec	15 dni
Objava na PIS in pridobivanje smernic	MOP na podlagi vloge občine	30 dni
Dopolnitev osnutka	izvajalec	15 dni
Usklajevanje osnutka s smernicami	MOP, občina, izvajalec	15 dni
Javna razgrnitev in javna obravnava	občina	30 dni
Stališča do pripomb	načrtovalec, občina, župan	15 dni
Izdelava predloga OPN	župan, občinski svet	15 dni
Objava na PIS, pridobivanje mnenj in usklajevanje	MOP na podlagi vloge Občine Kobarid	45 dni
Sprejem odloka in objava v uradnem glasilu	občina	30 dni

5. Navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti

Nosilci urejanja prostora, ki pripravijo smernice in strokovne podlage za izredne spremembe in dopolnitve OPN Občine Kobarid, so tista ministrstva in organi v njihovi sestavi, ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo pri pripravi OPN ter so določeni s tem sklepom (v nadaljnjem besedilu: nosilci urejanja prostora).

Ker gre v postopku sprememb in dopolnitev OPN za posamezne razvojne pobude v postopku ni potrebno vključiti tiste nosilce urejanja prostora, v pravice katerih in z zakonom predpisane pristojnosti se ne posega.

5.1. Pristojna ministrstva, ki so zadolžena za posamezna obvezna izhodišča za pripravo izrednih sprememb in dopolnitev OPN Občine Kobarid in podajo smernice, so:

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor

– Direktorat za prostor, Sektor za urejanje prostora na lokalni ravni, Langusova 4, 1535 Ljubljana;

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje

– Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

– Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave, Litostrajska c. 54, 1000 Ljubljana, Zavod Republike Slovenije za

varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica;

– Direktorat za vode in investicije, Sektor za upravljanje z vodami, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, Oddelek za povodja reke Soče, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica;

– Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;

– Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Sektor za gozdarstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, Zavod za gozdove RS, Območna enota Tolmin, Tumov drevored 17, 5220 Tolmin.

5.2. Nosilci na lokalni ravni, ki podajo smernice:

– Komunala Tolmin, Poljubinj 89, 5220 Tolmin;

– Telekom Slovenije, PE Nova Gorica, cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica;

– Elektro Primorska, PE Tolmin, Poljubinj 100, 5220 Tolmin.

5.3. Občinska uprava.

V postopek se lahko vključi tudi druge pobudnike, vendar največ do izdelave osnutka in pridobivanja smernic, kolikor se strinjajo vse stranke v postopku, ter nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

Nosilci urejanja prostora v skladu z 47. in 51. členom ZPNačrt podajo smernice in mnenje k prostorskemu aktu v 30 dneh od prejema vloge Občine Kobarid.

Sklep o začetku priprave izrednih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta OPN Kobarid se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, v svetovnem spletu in posreduje Ministrstvu za infrastrukturo in prostor.

Županja
Občine Kobarid
Darja Hauptman I.r.

2496. Sklep o odvzemu statusa javnega dobra

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 51/09 in 38/10) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07 in 108/09, 61/10 – Zrud-1, 20/11 – Odl. US in 57/12) je Občinski svet Občine Kobarid na 31. redni seji dne 15. julija 2014 sprejel

S K L E P

I.

Nepremičnini s parc. št. 2688/23, k.o. Drežnica, se odvzame status javnega dobra.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-45/12

Kobarid, dne 15. julija 2014

Županja
Občine Kobarid
Darja Hauptman I.r.

K O P E R

2497. Sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

**RAZGLAŠAM
SKLEP****o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra
lokalnega pomena**

Št. 478-21/2011
Koper, dne 4. julija 2014

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) ter 27. in 127. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 38/08) ter na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – ZGO-1-UPB1, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – Odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr in 110/13) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 3. julija 2014 sprejel naslednji

SKLEP**o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra
lokalnega pomena**

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 684/3 in 1640, k.o. Gažon, last Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedeni nepremičnini pridobita status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 684/3 in 1640 k.o. Gažon, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Št. 478-21/2011
Koper, dne 3. julija 2014

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

**PROMULGO
LA DELIBERA****sull'acquisizione dello status di bene pubblico
edificato di rilevanza locale**

N. 478-21/2011
Capodistria, 4 luglio 2014

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Visti gli articoli 29 e 51 della Legge sull'autonomia locale (G.U. della RS, n. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – Sentenza della

CC, 76/08, 79/09, 51/10 e 40/12 – ZUJF), per effetto degli articoli 27 e 127 dello Statuto del Comune città di Capodistria (B.U., n. 40/00, 30/01, 29/03 e G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 38/08) ed in virtù dell'articolo 212 della Legge sulla costruzione dei fabbricati (Gazzetta ufficiale della RS, n. 102/04 – ZGO-1-UPB1, 14/05 – rett., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Sentenza della CC, 126/06, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – Sentenza CC, 57/12, 101/13 – ZdavNepr e 110/13), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 3 luglio 2014, ha accolto la seguente

DELIBERA**sull'acquisizione dello status di bene pubblico
edificato di rilevanza locale**

I.

Riguardo ai beni immobili insistenti sulle particelle catastali n. 684/3 e 1640 c.c. di Gažon, tutti proprietà del Comune città di Capodistria, si procede all'acquisizione dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale.

II.

Gli immobili sopra indicati acquisiscono lo status di bene pubblico edificato di rilevanza locale in base ad una decisione ricognitiva, rilasciata d'ufficio dall'amministrazione comunale. Divenuta esecutiva, tale decisione è trasmessa al competente tribunale ove si tiene il registro fondiario ai fini di annotazione tavolare dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale relativamente ai beni immobili insistenti sulle particelle catastali n. 684/3 e 1640 tutte c.c. di Gažon.

III.

La presente delibera ha effetto immediato.

N. 478-21/2011
Capodistria, 3 luglio 2014

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

**2498. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega
dobra lokalnega pomena**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

**RAZGLAŠAM
SKLEP****o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra
lokalnega pomena**

Št. 478-22/2011
Koper, dne 4. julija 2014

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) ter 27. in 127. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 38/08) ter na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – ZGO-1-UPB1, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS,

111/05 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – Odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr in 110/13) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 3. julija 2014 sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

I.

Nepremičninam s parc. št. 1902/5 in 1902/6, k.o. Hribi, parc. št. 2319/4 in 2319/7, k.o. Boršt, parc. št. 1606/35, k.o. Rakitovec, parc. št. 331/2 in 518/1, k.o. Koper, parc. št. 98/1 in 2776, k.o. Gradin, se odvzame status javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Št. 478-22/2011
Koper, dne 3. julija 2014

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

P R O M U L G O L A D E L I B E R A

sulla dismissione dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale

N. 478-22/2011
Capodistria, 4 luglio 2014

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Visti gli articoli 29 e 51 della Legge sull'autonomia locale (G.U. della RS, n. 94/07 – ZLS-testo unico ufficiale 2, 27/08 – Sentenza CC 76/08, 79/09, 51/10 e 40/12 – ZUJF), per effetto degli articoli 27 e 127 dello Statuto del Comune città di Capodistria (B.U., n. 40/00, 30/01, 29/03 e G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 38/08) ed in virtù dell'articolo 23 della Legge sulla costruzione dei fabbricati (G.U. della RS, n. 102/04 – ZGO-1-testo unico ufficiale 1, 14/05 – rett., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Sentenza della CC, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11, Sentenza CC 57/12, 101/13 – ZdavNepr e 110/13) il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 3 luglio 2014 ha accolto la seguente

D E L I B E R A

sulla dismissione dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale

I.

Si procede alla dismissione dello status di bene pubblico edificato di rilevanza locale che interessa il bene immobile insi-

stente sulle particelle n. 1902/5 e 1902/6 c.c. Hribi, particelle n. 2319/4 e 2319/7 c.c. Boršt, particella n. 1606/35 c.c. Rakitovec, particelle n. 331/2 e 518/1 c.c. Capodistria, particelle n. 98/1 e 2776 c.c. Gradin.

II.

Gli immobili sopra indicati perdono lo status di bene pubblico edificato di rilevanza locale in base ad una decisione ricognitiva, rilasciata d'ufficio dall'amministrazione comunale. Divenuta esecutiva, tale decisione è trasmessa al competente tribunale ove si tiene il registro fondiario ai fini di cancellazione dell'annotazione riguardante il bene pubblico edificato di rilevanza locale.

III.

La presente delibera ha effetto immediato.

N. 478-22/2011
Capodistria, 3 luglio 2014

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

2499. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta »Pokopališče v Ankaranu«

Na podlagi 56.a in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.); ZPNačrt), 43. člena Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (Uradni list RS, št. 80/10, 106/10, 57/12; ZUPUDPP) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001, 29/2003 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta »Pokopališče v Ankaranu«

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta »Pokopališče v Ankaranu« (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.

Ocena stanja, razlogi za pripravo OPPN

Območje ureditve se nahaja severno od osnovne šole in zajema zemljišče velikosti okvirno 7.200 m².

Veljavni prostorski planski akt Mestne občine Koper obravnavano območje v večjem delu namenja za stanovanja. Območje ureditve je opredeljeno kot območje za stanovanja. Skladno z določili člena št. 56.a Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 57/12) so z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) dopustne spremembe podrobnejše namenske rabe brez spremembe občinskega podrobnega načrta, če gre za spremembo iz območij stanovanj v območja centralnih dejavnosti, posebna območja in območja zelenih površin, kamor sodi pokopališče.

V skladu z drugo alinejo prvega odstavka 56.a člena se bo podrobnejša namenska raba na območju urejanja spremenila z občinskim podrobnim prostorskim načrtom in sicer iz območja stanovanj v območje zelenih površin.

Na podlagi četrtega odstavka 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju bo Občinski svet Mestne občine Koper

sprejel sklep o predhodni ugotovitvi izpolnjevanja pogojev iz prve in druge alineje prvega odstavka 56.a člena ZPNačrta za spremembo podrobnejše namenske rabe z občinskim podrobnim prostorskim načrtom »Pokopališče Ankaran«.

OPPN se pripravi ob upoštevanju usmeritev iz državnih in občinskih strateških prostorskih aktov. Glede vsebine, priprave in sprejema OPPN se upoštevajo predpisi o prostorskem načrtovanju. Priprava OPPN bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili ZPNačrt-a in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

3.

Predmet, programska izhodišča in okvirno ureditveno območje

V sklopu predvidenih ureditev so predvideni klasični enojni grobovi, žarni grobovi, žarni zid ter območje za Islamski pokop. Glede na podatke, pridobljene s strani Komunale Koper, umre v Ankaranu v povprečju 12 ljudi na leto. Razmerje med navadnim pokopom v krsti in žarnim pokopom je 50:50, vendar naj bi se vedno več ljudi odločalo za žarni pokop.

V prostor so bili umeščeni različni tipi grobov, in sicer klasični enojni grob, žarni grob v zemlji, žarni zid, islamski pokop in grobovi v parkovni ureditvi.

Predlagano območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega parcele/ dele parcel v k.o. Oltra: 1363/1, 1364/1, 1364/13, 1364/3, 1364/22, 1314/13, 1314/4, 593, vse k.o. Oltra.

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih potrebnih ureditev in posegov, navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov. Ureditveno območje prostorskega akta se zato podrobneje določi na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora, izdelave strokovnih podlag in usklajevanja rešitev.

4.

Način pridobitve strokovnih rešitev, geodetskih in drugih podlag

Načrtovalec izdelava OPPN na podlagi prikaza stanja prostora, veljavnega prostorskega plana občine, investicijskih in razvojni namer naročnika, smernic nosilcev urejanja prostora ter strokovnih podlag.

1. Za izdelavo OPPN je treba dopolniti preveriti in ustrezno dopolniti obstoječe strokovne podlage s področja naravnih in ustvarjenih danosti širšega območja:

- naravne danosti in omejitve prostora,
- prikaz stanja in zasnove prometne in druge gospodarske javne infrastrukture,
- zasnova urbanistične ureditve,
- prikaz lastništva in pravnih režimov v prostoru.

Strokovne podlage se dopolni tudi na podlagi smernic in pogojev nosilcev urejanja prostora. Če nosilci urejanja prostora zahtevajo izdelavo dodatnih strokovnih podlag, jih zagotovi pobudnik.

2. Analiza smernic nosilcev urejanja prostora.

3. Idejna zasnova prostorske ureditve, ki je izdelana kot celovita urbanistična, krajinska rešitev, vključno z idejnimi rešitvami poteka spremljajoče prometne, energetske, komunalne in druge infrastrukture.

4. V fazi izdelave strokovnih podlag se lahko izdelajo variantne rešitve prostorske ureditve, ki se ovrednotijo in primerjajo s prometnega, prostorskega, okoljskega in ekonomskega vidika.

5. Opredelijo in ovrednotijo se pričakovani vplivi na okolje in vplivno območje.

6. V sklopu idejnih rešitev se načrtujejo tudi rešitve in ukrepi za varstvo okolja, varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave ter obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Strokovne podlage in idejne rešitve izdelava načrtovalec in projektanti posameznih idejnih rešitev, ki jih izbere pripravljavec

oziroma naročnik. Naročnik zagotovi tudi izdelavo geodetskega načrta za izdelavo OPPN.

V primeru, da ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči, da je za predmetni OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), se skladno z zakonsko predpisanimi vsebinami in postopki v okviru izdelave in sprejema OPPN izdelajo vsa gradiva in izpeljejo vsi koraki za okoljsko ovrednotenje in optimizacijo predvidene prostorske ureditve.

5.

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Priprava dopolnjenega osnutka je predvidena dva meseca po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora. Sprejem predloga OPPN je predviden eno leto po začetku priprave OPPN.

Terminski plan je narejen ob upoštevanju minimalnih zakonskih rokov za posamezne obvezne faze izdelave OPPN in časa za izdelavo strokovnih podlag ter vrednotenja variantnih rešitev. Terminski plan je okvirjen zaradi zahtev po izdelavi morebitnih dopolnitev in dodatnih strokovnih podlag, usklajevanja s posameznimi nosilci urejanja prostora ter prilagajanja terminom sklicev občinskega sveta lahko pride do zamika posameznih faz oziroma končnega roka sprejema prostorskega akta.

Pobudnik oziroma investitor v sodelovanju s prostorskim načrtovalcem na podlagi pripravljene idejne zasnove predvidene ureditve pripravi osnutek OPPN in ga posreduje občini v potrditev. Na potrjeni osnutek OPPN se pridobijo smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, vključno s strokovnimi podlagami nosilcev s področja njihove pristojnosti.

V primeru, da ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči, da je za predmetni OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), se skladno z zakonsko predpisanimi postopki in roki vsa s tem povezana opravila vključijo v izdelavo, obravnavo in sprejem predmetnega dokumenta.

6.

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora:

– Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega morja, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem Območna pisarna Koper, Pristaniška 12, Koper;

– Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola;

– Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Maistrova 10, Ljubljana;

– v vednost: Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Trg bratstva 1, Piran;

– Ministrstvo za obrambo RS, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana

– Ministrstvo za obrambo RS, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana;

– Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za ceste, Langusova 4, 1000 Ljubljana,

– Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, Ljubljana;

– v vednost: Direkcija RS za ceste, Območje Koper, Ankaranska cesta 7 B, Koper;

– Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper;

– Komunala Koper, Ulica 15. maja 14, Koper;

– Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva 10, Koper;

– Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper;

– Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper;

– Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper.

Drugi udeleženci:

– Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 22, 1000 Ljubljana.

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

Pobudnik je Mestna občina Koper. Pripravljavec in naročnik OPPN je Mestna občina Koper, ki izbere načrtovalca ter financira izdelavo dokumenta.

Postopek priprave dokumenta vodi Urad za okolje in prostor MO Koper (v nadaljevanju UOP).

Načrtovalec mora izpolnjevati pogoje, ki jih določajo člani od 156. do 160. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 53/03 – ZK-1). OPPN mora izdelati v obsegu in z vsebinami, ki jih določa zakon (od 55. do 61. člena ZPNačrt) in ustrezni podzakonski akti in v skladu s tem sklepom. OPPN se izdelata tudi v digitalni obliki, tako da je možen vnos v GIS občine.

Pripravljavec lahko v postopku priprave in sprejemanja OPPN (v fazi osnutka ali dopolnjenega predloga) naroči oziroma pridobi recenzirsko mnenje strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja.

7.

Obveznosti financiranja priprave

Naročnik izbere načrtovalca in zagotovi sredstva za izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag, idejnih rešitev in OPPN, vključno z ustreznimi geodetskimi podlagami in sredstva za morebitno recenzijo rešitev. V primeru zahteve po izvedbi postopka CPVO naročnik zagotovi sredstva za izvedbo postopka in izdelavo okoljskega poročila.

8.

Objava sklepa priprave

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Mestne občine Koper – www.koper.si.

Št. 3505-5/2014

Koper, dne 11. junija 2014

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Visti gli articoli 56a e 57 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta uff. della RS, n. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – rettifica); ZPNačrt), l'articolo 43 della Legge sulla collocazione delle sistemazioni territoriali di rilevanza nazionale nel territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 80/10, 106/10, 57/12; ZUPUDPP) ed in virtù dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/2000, 30/2001, 29/2003 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il Sindaco del Comune città di Capodistria ha accolto la seguente

DELIBERA

sull'avvio della predisposizione del Piano regolatore comunale particolareggiato "Cimitero di Ancarano"

1.

Oggetto della delibera

Con la presente delibera si avvia la predisposizione del Piano regolatore comunale particolareggiato riferito a "Cimitero di Ancarano" (qui di seguito: PRPC).

2.

Valutazione dello stato di fatto e motivazioni per la stesura del PRCP

La zona in oggetto, un terreno di circa 7.200 m², si trova a nord della scuola elementare.

Gli strumenti urbanistici del Comune città di Capodistria in vigore, destinano gran parte dell'area in questione ad abitazioni. La zona interessata è definita quale zona per abitazioni. In conformità alle disposizioni dell'articolo 56a della Legge sulla pianificazione del territorio (ZPNačrt, Gazzetta Ufficiale della RS, n. 57/12) al piano regolatore particolareggiato comunale (PRCP) sono concesse modifiche di uso del suolo senza apportare modifiche al piano comunale particolareggiato in caso di destinazione d'uso delle aree da aree abitative ad aree dei servizi di attività generale, aree particolari e zone verdi, aree che comprendono anche il cimitero.

In conformità con il secondo punto del comma 1, dell'articolo 56a, la destinazione d'uso particolareggiata riferita alla zona d'intervento verrà modificata mediante il piano regolatore particolareggiato comunale, ovvero da zona destinata alle abitazioni diverrà area verde.

In virtù dell'articolo 57, comma 4, della Legge sulla pianificazione del territorio, il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria ha approvato la delibera sulla verifica preliminare dell'adempimento delle condizioni di cui al primo e secondo punto, comma 1, dell'articolo 56a della Legge sulla pianificazione territoriale per la modifica della destinazione d'uso particolareggiata mediante il Piano regolatore particolareggiato comunale "Cimitero di Ancarano".

Il PRPC viene predisposto nel rispetto delle linee guida fissate dagli strumenti urbanistici strategici di carattere comunale e statale. Relativamente al contenuto, alla predisposizione ed all'approvazione del PRCP vanno rispettati i regolamenti che disciplinano la pianificazione territoriale. La predisposizione del PRPC sarà condotta in base alla procedura prescritta dalle disposizioni della Legge sulla pianificazione territoriale (ZPNačrt) e dal Regolamento sul contenuto, la forma e le modalità di predisposizione del piano regolatore comunale particolareggiato.

3.

Oggetto, basi programmatiche e zona d'intervento

Nell'ambito delle previste disposizioni si prevedono le classiche tombe singole, le tombe per urna, la parete per urne ed un'area per la sepoltura di rito islamico. Secondo i dati forniti dalla Komunala di Capodistria ad Ancarano, in un anno, muoiono in media 12 persone. Il rapporto tra la sepoltura classica e quella in urna è di 50:50 con una previsione di aumento delle sepolture in urna.

Sul territorio trovano collocazione diverse tipologie di tomba ossia la classica tomba singola, la tomba per l'urna, la parete per l'urna, la sepoltura islamica e la sistemazione a parco della tomba.

La zona del piano comunale particolareggiato proposta comprende la particelle/o parti di esse nel c.c. di Oltra: 1363/1, 1364/1, 1364/13, 1364/3, 1364/22, 1314/13, 1314/4, 593, tutte nel c.c. Oltra.

La zona d'intervento può essere modificata durante l'elaborazione del documento per motivi dovuti alla pianificazione delle rispettive sistemazioni e degli interventi necessari, agli allacciamenti alle aree limitrofe, all'adattamento alle sistemazioni preesistenti, alle linee guida fornite dagli enti preposti alla sistemazione del territorio o ad altre ragioni giustificate. Conseguentemente, la zona d'intervento sarà definita più dettagliatamente in armonia con le linee guida degli enti preposti alla pianificazione del territorio, gli approfondimenti tecnici e l'integrazione delle soluzioni.

4.

Modalità di acquisizione degli approfondimenti tecnici, geodetici e altro

Nel predisporre il PRCP, il pianificatore si attiene alla raffigurazione dello stato del territorio, al vigente piano territoriale comunale, ai propositi finanziari e di sviluppo del committente, alle linee guida fornite dagli enti preposti alla pianificazione del territorio, ed agli approfondimenti tecnici.

1. Ai fini della predisposizione del PRPC è necessario integrare e verificare adeguatamente gli approfondimenti tec-

nici preesistenti, relativi ai beni naturalistici e culturali dell'area più ampia:

- condizioni naturali e limiti del territorio,
- rappresentazione dello stato e del carattere dell'infrastruttura viaria ed economica pubblica di altro tipo,
- carattere dell'assetto urbanistico,
- presentazione dello stato di proprietà e dei regimi giuridici nel territorio.

Gli approfondimenti tecnici vengono integrati anche in base alle direttrici e ai criteri elaborati dagli enti preposti alla pianificazione del territorio. Qualora gli enti preposti alla pianificazione del territorio richiedessero ulteriori approfondimenti tecnici, essi devono essere garantiti dal promotore.

2. Analisi delle linee guida degli enti preposti alla pianificazione del territorio.

3. Progetto di massima della sistemazione territoriale, elaborato quale soluzione d'insieme urbanistica, paesaggistica e architettonica, comprendente anche il progetto di massima delle soluzioni relative allo scorrimento della viabilità, agli allacciamenti alle opere infrastrutturali, energetiche, idriche e comunali.

4. Nell'ambito della fase di predisposizione degli approfondimenti tecnici si elaborano tutte le varianti di soluzione che vengono valutate e confrontate dal punto di vista viario, territoriale, ambientale ed economico.

5. Rappresentazione e valutazione dei potenziali impatti ambientali e della zona d'influenza.

6. Nell'ambito dei progetti di massima si pianificano tutte le soluzioni e le misure relative alla protezione dell'ambiente, alla tutela del patrimonio culturale, alla difesa e protezione contro le catastrofi naturali e di altro genere.

Gli approfondimenti tecnici e i progetti di massima sono realizzati dal pianificatore e dai progettisti delle singole soluzioni progettuali, designati dall'ente procedente ovvero dal committente. Il committente provvede anche alle basi geodetiche necessarie per la compilazione dello strumento urbanistico.

Il Ministero, competente in ambito di tutela ambientale, può stabilire che per il PRCP in questione è necessaria la procedura di valutazione integrale degli impatti sull'ambiente, in questo caso è obbligo produrre i documenti e le fasi inerenti la valutazione ambientale e l'ottimizzazione delle modifiche ed integrazioni pianificate, come stabilito dalla legge e dalle procedure in ambito dell'elaborazione e approvazione dello strumento urbanistico.

5.

Fasi e tempi di predisposizione del PRCP

Il tempo previsto per la stesura del progetto integrato è di due mesi dalla acquisizione delle linee guida da parte degli enti preposti alla pianificazione territoriale. L'accettazione della proposta del PRCP è prevista nell'arco di un anno dall'inizio della stesura del PRCP.

Il piano delle scadenze è stabilito nel rispetto dei tempi legali minimi previsti per le singole fasi della predisposizione del PRCP, per l'elaborazione degli approfondimenti tecnici e per la valutazione delle varianti di soluzione. Il piano delle scadenze è approssimativo; la richiesta di integrazioni, gli approfondimenti tecnici aggiuntivi, il coordinamento dei singoli enti preposti alla pianificazione del territorio e l'adeguamento delle date di convocazione del consiglio comunale possono comportare ritardi nel compimento delle singole fasi e di conseguenza nell'approvazione dello strumento urbanistico.

In collaborazione con il pianificatore territoriale e in base al progetto di massima della prevista sistemazione della zona, il promotore ovvero il committente prepara la bozza dello strumento urbanistico e la sottopone all'approvazione degli organi comunali. Una volta approvata la bozza dello strumento urbanistico, si procede all'acquisizione delle linee guida da parte degli enti preposti alla pianificazione territoriale, complete degli approfondimenti tecnici di pertinenza di ciascuno dei suddetti enti.

Qualora, il Ministero, competente in ambito di tutela ambientale, decidesse che per il PRCP in questione sia neces-

sario compiere una procedura di valutazione integrale degli impatti sull'ambiente, tutti i relativi lavori devono essere compresi nella predisposizione, nell'esame e dell'approvazione del documento, come definito dalle procedure prescritte dalla legge e dalle scadenze.

6.

Enti preposti alla pianificazione del territorio che forniscono le linee guida riferite agli interventi di loro competenza ed altri partecipanti alla formazione dello strumento urbanistico

Enti preposti alla pianificazione del territorio:

– Ministero per l'ambiente ed il territorio, ARSO, Ufficio gestione delle acque, Sede regionale di Capodistria, Dipartimento per lo specchio d'acqua del mare Adriatico, Sezione del bacino idrografico, Via del porto 12, Capodistria;

– Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Etbin Kristan 1, Isola;

– Ministero per l'istruzione, la ricerca, la cultura e lo sport, Maistrova 10, Lubiana;

– per conoscenza: Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano, Piazza della Fratellanza 1, Pirano;

– Ministero della difesa della RS, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Lubiana;

– Ministero della difesa della RS, Direzione per la logistica, Settore per la gestione dei beni immobili, Vojkova cesta 61, Lubiana;

– Ministero per l'infrastruttura e il territorio, Direktorat per le strade, Langusova 4, 1000 Lubiana;

– Direzione della RS per le strade, Tržaška 19, Lubiana;

– per conoscenza: Direzione della RS per le strade, Area di Capodistria, Strada di Ancarano 7 B, Capodistria;

– Acquedotto del Risano, Via 15 maggio 13, Capodistria;

– Komunala Koper, Via 15 maggio 14, Capodistria;

– Ufficio servizi pubblici economici e traffico del CC di Capodistria, Via Verdi 10, Capodistria;

– Telekom Slovenije, UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria;

– Elektro Primorska, UO di Capodistria, Via 15 maggio 15, Capodistria;

– Istrabenz plini, Sermino 8a, Capodistria.

Altri partecipanti:

– Repubblica di Slovenia Ministero dell'Agricoltura e dell'Ambiente, Direzione per l'ambiente, Dipartimento per la valutazione dell'impatto ambientale globale, Dunajska 22 Lubiana.

Vengono inseriti anche altri enti qualora durante la predisposizione del documento risultasse necessario.

Il Comune città di Capodistria è il promotore. L'ente procedente e il committente è il Comune città di Capodistria che seleziona il progettista e finanzia la stesura della documentazione.

L'iter di stesura della documentazione è affidata all'Ufficio per l'ambiente ed il territorio del CC di Capodistria (nel seguito: UAT).

Il progettista deve essere in possesso dei requisiti previsti dagli articoli dal 156 al 160 della Legge sulla sistemazione del territorio (Gazzetta uff. della RS, n. 110/02, 8/03 – rett. e 53/03 – ZK-1). Il PRCP deve essere elaborato nel rispetto della legge (articoli dal 55 al 61 della Legge sulla pianificazione del territorio) ed ai rispettivi decreti attuativi, come pure in conformità alla presente delibera. Lo strumento urbanistico è steso anche in forma digitale per consentirne l'inserimento nel sistema GIS comunale.

Nel corso della procedura di predisposizione e di approvazione del PRCP, l'ente procedente può commissionare una valutazione eseguita dall'esperto della pianificazione territoriale

7.

Obblighi di finanziamento della predisposizione

Il promotore sceglie il pianificatore e garantisce il finanziamento per la stesura di tutti gli approfondimenti tecnici, delle

soluzioni di progetto e del PRCP, comprese le basi geodetiche necessarie e assicura i mezzi per un eventuale esame delle soluzioni. Il promotore finanzia anche la procedura della VIA e della realizzazione del documento, qualora queste siano richieste.

8.

Publicazione della delibera sulla predisposizione

La delibera è pubblicata sulla Gazzetta ufficiale ed entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione, viene pubblicata anche sul sito web del Comune città di Capodistria – www.koper.si.

N. 3505-5/2014
Capodistria, 11 giugno 2014

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

2500. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za načrtovanje obalnih ureditev Kopskega zaliva

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 106/10 – popr.) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001, 29/2003 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za načrtovanje obalnih ureditev Kopskega zaliva

1.

Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta

Ustvarjanje novih obal in njihovo preiščeno urejanje ustvarjata možnosti za programsko razširitev in oblikovanje kakovostnih obalnih motivov. Obala in obalno morje sta izjemno omejeni prostorski prvini, prvini izjemnih kakovosti, pa tudi naravnih in drugih omejitev. Zaradi tega so ta območja izpostavljena tudi velikim in raznovrstnim razvojnim pritiskom in potrebam. Kompleksnost problematike razvoja obalnega pasu kot izjemnega in zelo omejenega prostorskega vira zahteva poglobljeno, večplastno in preiščeno obravnavo.

Preoblikovanje obalnega pasu je kontinuiteta razvoja obalnega prostora; Koper, prvotno mesto na otoku, je bilo sprva s kopnim povezano le s cestami na nasipih, sledilo je postopno izsuševanje in nasipavanje obsežnejših površin, ki so historično mesto spojile s kopnim na jugu. Vseskozi so se preoblikovale tudi same obalne ureditve; naravne obale so se utrjevale, gradili so se pomoli in pristani, spet drugod so se opuščali, urejala so se mestna sprehajališča in kopališča ipd.

Skladno s strateškimi razvojnimi usmeritvami države se na morju in v obalnem pasu omogoča razvoj tistih dejavnosti, ki ne zmanjšujejo kakovosti vode, povečujejo pa kakovost izrabe ter pri tem ne ovirajo javne dostopnosti morja in obale ter jih zaradi nujne prisotnosti morja ni mogoče izvajati nikjer drugje. Obalno črte se lahko podaljša skladno s prostorskimi možnostmi in omejitvami.

Akvatorij in obala Semedelskega zaliva predstavljata pomembno prostorsko prvino v kontekstu mesta Koper v smislu potenciala ali primerjalne prednosti in za specifične prostorske rabe in programe in kot strukturni določevalec podobe in prostorske identitete mesta.

Akvatorij in obale Semedelskega zaliva so izpostavljeni vetrovom in morskim tokovom z zahodne, severozahodne in severne strani, ki predstavljajo nevarnost oziroma omejitev zaradi visokih valov, poplavljanja in erozije obale. S tem so omejene možnosti uporabe akvatorija in obale zaliva. Zavarovanje oziroma zaščita zaliva bi razširile možnosti uporabe akvatorija zaliva in urejanje ter uporabe obale.

2.

Pravne podlage za načrtovanje

Uredba o merilih in pogojih za določitev prostorskih ureditev državnega pomena (Uradni list RS, št. 103/13) določa prostorske ureditve na območju vodnega zemljišča morja, ki niso državnega pomena. Mestna občina Koper zato samostojno pristopa k načrtovanju predmetne prostorske ureditve.

Varovanje in zaščita morja, morske obale in priobalnega pasu zagotavljajo njihovo rabo. Pravna podlaga za načrtovanje tovrstnih prostorskih ureditev je podana tudi skozi določila veljavnega dolgoročnega (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), in družbenega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) ter sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01 in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04, 79/09).

3.

Predmet, programska izhodišča in okvirno ureditveno območje

Predmet prostorskega akta je umestitev in oblikovanje novega kopnega kot polotoka, ki se na severnem delu Semedelskega zaliva neposredno navezuje na obalno območje historičnega mestnega jedra Kopra kot podaljšanje obstoječega ribiškega pomola za zaščito in varovanje notranjosti zaliva in obal pred škodljivim delovanjem voda (valovanje, tokovi in erozija) s predvidenimi spremljajočimi ureditvami kot prispevek ali dopolnitev mestne obale (grajena obala – promenada, obala za kopanje, mestni komunalni privezi ...).

Prostorska ureditev se prednostno načrtuje za zagotavljanje varnosti pred škodljivim delovanjem voda oziroma varstva pred vplivi morja na obalo, predvsem pred vse pogostejšimi poplavami, varstva pred vetrom in visokimi valovi. Ob tem pa bo predstavljala prvino v prostoru, ki bo vsebinsko smiselno in strukturno skladno dopolnjevala obstoječe ureditve. S tem bo kakovostno prispevala k urbanemu obalnemu ambientu ter utrjevala obmorski značaj in prepoznavno podobo obmorskega mesta.

Programsko polotok predstavlja novo grajeno obalno ureditev, namenjeno javnim mestnim programom (javni mestni odprti prostor, promenada, kopanje in rekreacija na prostem) ob sočasnem zagotavljanju zaščite in varovanja notranjosti zaliva in obal pred škodljivim delovanjem voda (valovanje, tokovi in erozija).

Polotok bo predstavljala prvino v prostoru, ki bo vsebinsko smiselno in strukturno skladno dopolnjevala obstoječe ureditve. S tem bo kakovostno prispevala k urbanemu obalnemu ambientu ter utrjevala obmorski značaj in prepoznavno podobo obmorskega mesta. Varovalna funkcija polotoka bo poleg tega pomembno izboljšala varnost v zaledju oziroma notranjosti zaliva, kar bo omogočilo večjo uporabnost akvatorija in morskih obal.

Prostorska ureditev je umeščena na območje morja, to je parcela št. 3/16, k.o. Morje. Okvirna lokacija prostorske ureditve je v severnem delu Semedelskega zaliva, v neposredni navezavi na kopno oziroma na obstoječi ribiški pomol v Kopru. Veljavni prostorski planski akti Mestne občine Koper območje opredeljujejo kot vodno zemljišče. Kontaktne kopenske površine so namenjene za promet (KT), centralne dejavnosti (KC) in urbano zelenje (KZ). V območje obravnave se lahko vključijo tudi sosednja območja, če se v okviru izdelave strokovnih podlag ali smernic nosilcev urejanja prostora ugotovi, da je to potrebno zaradi okoljsko ali funkcionalno ugodnejših rešitev.

4.

Strokovne podlage in način njihove pridobitve

Za pridobitev strokovnih rešitev se uporabijo že izdelane strokovne podlage in študije, ki se po potrebi dopolnijo ali izdelajo na novo v tistih sestavinah, ki so relevantne za pripravo prostorskega akta. V okviru izdelave strokovnih podlag je predvidena izdelava:

– posnetka morskoga dna in njegove geološke-geotehnične sestave;

– maritimne študije, ki bo preučila vplive obravnavane ureditve na hidrološke in hidrotehnične, fizikalno-kemijske, biološke in druge razmere, predlagala optimalne prostorske, tehnične in operativne rešitve za varno izvedbo, uporabo in plovbo;

– idejne tehnične in konstrukcijske rešitve prostorskih ureditev v variantah, vključno z navezavami in prilagoditvami obstoječih ureditev;

– druge strokovne podlage, ki jih zahtevajo nosilci urejanja prostora v smernicah, ali jih je potrebno izdelati za potrebe celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Strokovne podlage in idejne rešitve izdelajo načrtovalec in projektanti posameznih idejnih rešitev, ki jih izbere pripravljavec oziroma zagotovi pobudnik. Pobudnik po potrebi zagotovi tudi izdelavo geodetskega načrta za izdelavo akta.

V primeru, da ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči, da je za predmetni akt potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), se skladno z zakonsko predpisanimi vsebinami in postopki v okviru izdelave in sprejema akta izdelajo vsa gradiva in izpeljejo vsi koraki za okoljsko ovrednotenje in optimizacijo predvidene prostorske ureditve.

5.

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Terminski plan je narejen ob upoštevanju minimalnih zakonskih rokov za posamezne obvezne faze izdelave prostorskega akta in čas za izdelavo strokovnih podlag ter vrednotenje variantnih rešitev. Terminski plan je okvirni; zaradi zahtev po izdelavi morebitnih dopolnitev in dodatnih strokovnih podlag, usklajevanja s posameznimi nosilci urejanja prostora ter prilagajanja terminom sklicev občinskega sveta lahko pride do zamika posameznih faz oziroma končnega roka sprejema prostorskega akta.

Pobudnik oziroma investitor v sodelovanju s prostorskim načrtovalcem na podlagi pripravljene idejne zasnove predvidene ureditve pripravi osnutek sprememb in dopolnitev akta in ga posreduje občini v potrditev. Na potrjeni osnutek se pridobijo smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, vključno s strokovnimi podlagami nosilcev s področja njihove pristojnosti.

Faza	Nosilec	Rok
Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)	UOP, župan,	
Objava sklepa v uradnem glasilu in svetovnem spletu, MOP	župan	
Priprava osnutka OPPN	Načrtovalec	30 dni
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje	UOP	30 dni
Izdelava okoljskega poročila na osnutek OPPN – na podlagi obvestila MOP o izvedbi CPVO	Izdelovalec OP, UOP, načrtovalec	
– Poziv MOP, pristojno za varstvo okolja za presojo kakovosti in skladnosti okoljskega poročila in dopolnjenega osnutka OPPN	UOP, MOP, Izdelovalec OP, Načrtovalec	15 dni

Faza	Nosilec	Rok
Analiza smernic, izdelava strokovnih podlag in dopolnitev osnutka OPPN	načrtovalec	
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi OPPN	Župan, UOP	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in obravnavo dopolnjenega osnutka OPPN z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	UOP, načrtovalec	30 dni
Prva obravnava na OS	občinski svet	
Priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	načrtovalec, UOP, župan	15 dni po zaključku javne obravnave
Objava stališč do pripomb na krajevno običajen način, pisna seznanitev lastnikov parcel na območju OPPN	UOP	
Izdelava predloga OPPN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti	načrtovalec	
Pridobitev mnenj od nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog OPPN in opredelitev pristojnih ministrstev o sprejemljivosti OPPN, v kolikor je potrebna celovita presoja vplivov na okolje	UOP, načrtovalec	30 dni
– Pridobitev potrdila od ministrstva, pristojno za okolje o sprejemljivosti OPPN		
Priprava usklajenega predloga OPPN	Načrtovalec	
Druga obravnava in sprejem odloka na občinskem svetu	Župan, občinski svet	
Objava odloka v Uradnem listu		

6.

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora:

sanacija naravnih virov, varstva okolja ter področje voda:

– Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega morja, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem Območna pisarna Koper, Pristaniška 12, Koper;

naravne vrednote (naravna dediščina):

– Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola;

kulturna dediščina:

– Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, Ljubljana;

– v vednost: Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, Piran;

področje obrambe:

– Ministrstvo za obrambo RS, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana,

– Ministrstvo za obrambo RS, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana;

občinske ceste in javne površine:

– Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva 10, Koper;

javna vodooskrba:

– Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper;

področje odvajanja odpadnih vod in ravnanja z odpadki:

– Komunala Koper, Ulica 15. maja 14, Koper;

področje zvez:

- Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper;
- področje distribucije energije:
- Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper;
- Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper.

Drugi udeleženci:

– Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 22, 1000 Ljubljana.

V postopek se vključijo tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje, ki ga načrtovana prostorska ureditev tangira ali se ga dotika.

Nosilci urejanja prostora podajo smernice in mnenje k prostorskemu aktu v 30 dneh od prejema vloge.

7.

Obveznosti v zvezi s financiranjem in pripravo OPPN

Pripravlavec dokumenta je Mestna občina Koper, postopek priprave in sprejemanja akta vodi Urad za okolje in prostor MO Koper, Verdijeva 10, Koper.

Pobudnik in naročnik sprememb in dopolnitev ZN je Mestna občina Koper, ki tudi financira pripravo dokumenta.

Izdelovalec dokumenta (načrtovalec), ki ga naročnik izbere po predpisih o oddaji javnega naročila, mora izpolnjevati pogoje, določene v Zakonu o urejanju prostora.

8.

Objava in začetek veljavnosti

Sklep priprave se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, veljati začne z dnem objave. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Koper.

Št. 3505-6/2014

Koper, dne 11. junija 2014

Župan

Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 57 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 106/10 – rett.) ed in virtù dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il sindaco del Comune città di Capodistria ha accolto la seguente

DELIBERA

sull'avvio della predisposizione del Piano regolatore particolareggiato comunale di progettazione delle opere di sistemazione costiera per il golfo di Capodistria

1.

Stato di cose presenti, finalità e basi giuridiche per la predisposizione del Piano

La costituzione di nuovi litorali e una loro sistemazione pianificata comporterebbero l'espansione e la creazione di motivi costieri di qualità. La costa e le acque costiere sono elementi territorialmente limitati e di qualità, caratterizzati anche da limitazioni di carattere naturale e di altro genere. Pertanto, tali aree sono esposte a diverse esigenze, come pure a forti pressioni di sviluppo. Data la complessità della questione riguardante lo sviluppo delle fasce costiere, che costituiscono risorse ambientali eccezionali e territorialmente limitate, essa deve essere trattata in maniera approfondita, sfaccettata e ponderata.

La risistemazione della fascia costiera costituisce una continuità dello sviluppo di tale ambiente; Capodistria originariamente era una città ubicata su un'isola, collegata alla terraferma solamente con delle strade arginate; successivamente i lavori di bonifica e di prosciugamento su superfici sempre più ampie hanno portato al congiungimento graduale della città con la terraferma in direzione sud. Durante tutto l'arco di tempo, le coste erano interessate da continue opere di sistemazione; i litorali naturali venivano rafforzati, in alcuni punti venivano costruiti moli e porticcioli, mentre altri venivano abbandonati; venivano inoltre creati lungomari cittadini, spiagge, ecc.

In base agli orientamenti strategici di sviluppo nazionali è consentito avviare presso il mare e le fasce costiere, attività che necessitano della presenza dell'ambiente marino e che quindi non possono essere realizzate in altro luogo; tali attività non devono ridurre la qualità dell'acqua o ostacolare l'accessibilità al mare ed alla costa e devono inoltre essere in grado di espandere la fruizione di tali risorse. Le linee di costa possono essere estese nel rispetto delle possibilità territoriali e delle limitazioni.

Il tratto di mare e di costa appartenenti al golfo di Seme della costituiscono una risorsa territoriale importante per il contesto cittadino di Capodistria perché influiscono sul potenziale della città e sui vantaggi comparati della medesima; quest'area risulta particolarmente importante anche per la sua specifica fruizione e per il ruolo che essa assume nel definire l'immagine e l'identità territoriale di Capodistria.

Il tratto di mare e di costa del golfo di Seme della sono esposti ai venti e alle correnti marine provenienti da ovest, sud-ovest e nord; tali aspetti costituiscono un pericolo ovvero un limite a causa delle onde alte, delle inondazioni e dell'erosione della costa. A causa dei suddetti motivi la fruizione delle coste e del tratto di mare del detto golfo risulta essere limitata. La salvaguardia, o meglio, la protezione del golfo ampliherebbero le opportunità di fruizione di questo tratto di mare, come pure la sistemazione e l'utilizzo del litorale.

2.

Basi giuridiche per la pianificazione

L'Ordinanza sui criteri e sulle condizioni per la definizione delle sistemazioni territoriali di rilevanza nazionale (Gazzetta uff. della RS, n. 103/13) definisce quali sono gli interventi di rilevanza nazionale sui terreni marittimi. Il Comune città di Capodistria ha la facoltà di gestire in piena autonomia la pianificazione dell'intervento in questione. La salvaguardia e la tutela del mare, della costa e della fascia sub-costiera sono necessarie per garantire la loro fruizione. La base giuridica per la pianificazione di tali interventi è fornita anche attraverso le disposizioni del piano a lungo termine (Gazzetta uff. della RS, n. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) e del piano sociale del Comune città di Capodistria (36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) attualmente in vigore, nonché mediante le modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano a lungo termine ed a medio termine del Comune città di Capodistria (Gazzetta uff. della RS, n. 16/99 e 33/01) e (Gazzetta uff. della RS, n. 96/04, 97/04, 79/09).

3.

Oggetto, basi programmatiche e zona d'intervento

L'oggetto dello strumento urbanistico prevede il deposito e il modellamento di una porzione di terraferma, più precisamente di una penisola, che si congiungerebbe all'area costiera del centro storico di Capodistria a nord del golfo di Seme della, e fungerebbe da prolungamento dell'attuale porto peschereccio, destinato alla difesa e alla salvaguardia del golfo e delle coste dagli impatti dell'acqua (onde, correnti ed erosione); l'intervento comprende anche la realizzazione di assetti accompagnatori, finalizzati al completamento del litorale cittadino (lungomare, costa destinata alla balneazione, ormeggi cittadini ...).

L'intervento viene pianificato principalmente al fine di garantire la protezione dagli effetti dannosi dell'acqua, o me-

glio, con l'intento di difendere la costa dagli impatti del mare, specialmente dalle sempre più frequenti inondazioni, dai venti e dalle onde alte. Tale sistemazione influirà positivamente sull'ambiente urbano costiero e rafforzerà il carattere marittimo, come pure la riconoscibilità dell'immagine costiera della città.

Dal punto di vista programmatico, la penisola rappresenta un'opera di nuova costruzione che interessa la costa, la quale verrà destinata al programma pubblico cittadino (spazio aperto pubblico cittadino, lungomare, balneazione e ricreazione all'aperto) che al contempo garantirà la protezione e la sicurezza dagli effetti dannosi dell'acqua (onde, correnti e erosione) sull'intero del golfo e sulle coste.

La penisola costituirà un elemento che completerà in maniera conforme l'attuale assetto, dal punto di vista strutturale e contenutistico. Essa inciderà positivamente sull'ambiente urbano marittimo e rafforzerà la riconoscibilità dell'immagine costiera della città. La funzione di protezione della penisola migliorerà inoltre in maniera significativa, la sicurezza del retroterra ovvero dell'interno del golfo, il che consentirà una maggiore fruizione di questo tratto di mare e delle coste.

La sistemazione territoriale interessa una porzione di mare, ovvero la particella n. 3/16, c.c. Mare. Il luogo approssimativo della sistemazione territoriale è situato nella parte nord del golfo di Semedella, nelle prossime vicinanze della terraferma ovvero presso l'attuale molo peschereccio di Capodistria. Gli atti di pianificazione del territorio del Comune città di Capodistria definiscono tale area quale terreno marittimo. Le superfici di contatto sulla terraferma sono destinate al traffico (KT), ai servizi (KC) ed alla vegetazione urbana (KZ). È consentito aggiungere altre aree limitrofe al territorio in questione, qualora in seguito all'elaborazione degli approfondimenti tecnici e delle linee guida degli enti preposti alla pianificazione del territorio, ciò risultasse necessario per motivi di carattere ambientale o funzionale.

4.

Approfondimenti tecnici e modalità di acquisizione dei medesimi

Al fine di acquisire gli approfondimenti tecnici si utilizza gli approfondimenti e gli studi preesistenti, che vengono eventualmente integrati o rielaborati nelle parti che risultano essere rilevanti per la predisposizione dello strumento urbanistico. Nell'ambito dell'elaborazione degli approfondimenti tecnici è prevista la predisposizione:

- della ripresa del fondale marino e della sua composizione geologica-geotecnica;
- di uno studio marittimo che esaminerà gli effetti dell'intervento sullo stato idrologico e idrotecnico, fisico-chimico, biologico e di altro genere e definirà le soluzioni ambientali, tecniche e operative ottimali, finalizzate ad un'attuazione, una fruizione e una navigazione sicure;
- di progetti di massima tecnici e edili relativi agli interventi nelle varianti di soluzione, comprendenti gli adattamenti e i collegamenti agli assetti attuali;
- altri approfondimenti tecnici richiesti dagli enti preposti alla pianificazione del territorio nelle loro linee guida o se sono necessari per l'elaborazione della valutazione integrale degli impatti sull'ambiente.

Gli approfondimenti tecnici e i progetti di massima sono attuati dal pianificatore e dai progettisti delle singole soluzioni progettuali, designati dall'ente procedente ovvero dal committente. Il committente provvede anche alle basi geodetiche occorrenti per la compilazione dello strumento urbanistico.

Qualora, il Ministero, competente in ambito di tutela ambientale, decidesse che per il PRPC in questione sia necessario compiere una procedura di valutazione integrale degli impatti sull'ambiente, vanno realizzati tutti i documenti e tutte le fasi inerenti al vaglio ambientale e all'ottimizzazione delle modifiche ed integrazioni pianificate, come stabilito nei contenuti prescritti dalla legge e nelle procedure in ambito dell'elaborazione e approvazione dello strumento urbanistico.

5.

Fasi e tempi di predisposizione del PRPC

Il piano delle scadenze è stabilito nel rispetto dei tempi legali minimi previsti per le singole fasi della predisposizione del PRPC, per l'elaborazione degli approfondimenti tecnici e per la valutazione delle varianti di soluzione. Il piano delle scadenze è approssimativo; la richiesta di integrazioni, gli approfondimenti tecnici aggiuntivi, il coordinamento dei singoli enti preposti alla pianificazione del territorio e l'adeguamento alle date di convocazione del consiglio comunale potrebbero comportare dei ritardi nel compimento delle singole fasi e di conseguenza nell'approvazione dello strumento urbanistico.

In collaborazione con il pianificatore territoriale e basandosi sul progetto di massima riferito alla prevista sistemazione della zona, il promotore ovvero il committente prepara la bozza dello strumento urbanistico e la sottopone all'approvazione degli organi comunali. Una volta approvata la bozza dello strumento urbanistico, si procede all'acquisizione delle linee guida da parte degli enti preposti alla pianificazione territoriale, complete degli approfondimenti tecnici di pertinenza di ciascuno dei suddetti enti.

Fase	Amministrazione procedente	Termine
Delibera sull'avvio della predisposizione del Piano regolatore particolareggiato comunale (PRPC)	UAT, sindaco	
Pubblicazione della delibera nel bollettino ufficiale e sul sito web, MAT	sindaco	
Predisposizione della bozza del PRPC	Pianificatore	30 giorni
Invito agli enti preposti alla pianificazione territoriale per l'acquisizione delle linee guida e dell'avviso MAT in materia della valutazione dell'impatto ambientale	UAT	30 giorni
Stesura della relazione ambientale riferita alla bozza – in base all'invito del MAT circa la VIA	Realizzatore della RA, UAT, pianificatore	
– Invito del MAT, competente per la tutela dell'ambiente, a valutare la qualità e la conformità della relazione ambientale e della bozza integrata dello strumento urbanistico	UAT, MAT, Realizzatore della RA, pianificatore	15 giorni
Analisi delle direttrici, realizzazione degli approfondimenti tecnici e delle integrazioni alla bozza	Pianificatore	
Avviso sull'esposizione al pubblico e sul dibattito pubblico del PRPC	sindaco, UAT	7 giorni precedenti all'esposizione al pubblico
Esposizione al pubblico e discussione della proposta integrata del PRPC con indicazione di tutte le pervenute osservazioni scritte	UAT, pianificatore	30 giorni
Prima lettura al Consiglio comunale	consiglio comunale	

Fase	Amministrazione precedente	Termine
Preparazione delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e dei suggerimenti derivanti dall'esposizione pubblica	pianificatore, UAT, sindaco	15 giorni dopo la conclusione del dibattito pubblico
Pubblicazione, secondo le modalità localmente in uso, delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni, e comunicazione scritta inviata ai proprietari dei lotti nella zona interessata dallo strumento urbanistico	UAT	
Compilazione della proposta integrata del PRPC in base alle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e dei pareri espressi del pubblico	Pianificatore	
Acquisizione dei pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale in materia della proposta integrata del PRPC e decisione dei ministeri competenti riguardo l'accettabilità del suddetto strumento urbanistico, qualora sia necessaria la VIA	UAT, pianificatore	30 giorni
– Acquisizione dell'approvazione del ministero competente per l'ambiente circa l'accettabilità		
Predisposizione della proposta integrata dell'atto Urbanistico	Pianificatore	
Seconda lettura ed approvazione del decreto da parte del consiglio comunale	sindaco, consiglio comunale	
Pubblicazione del decreto nella Gazzetta ufficiale		

6.

Enti preposti alla pianificazione del territorio che forniscono le linee guida riferite agli interventi di loro competenza ed altri partecipanti alla formazione dello strumento urbanistico

Enti preposti alla pianificazione del territorio:
recupero delle risorse naturali, tutela dell'ambiente e settore idrico:

– Ministero per l'ambiente ed il territorio, ARSO, Ufficio gestione delle acque, Sede regionale di Capodistria, Dipartimento per lo specchio d'acqua del mare Adriatico, Sezione del bacino idrografico, Via del porto 12, Capodistria;

beni naturali (patrimonio naturale):

– Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Etbini Kristan 1, Isola; patrimonio culturale:

– Ministero per la cultura, Maistrova 10, Lubiana

– per conoscenza: Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano, Piazza della Fratellanza 1, Pirano settore della difesa:

– Ministero della difesa della RS, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Lubiana;

– Ministero della difesa della RS, Direktorat per la logistica, Settore per la gestione dei beni immobili, Vojkova cesta 61, Lubiana;

strade comunali e superfici pubbliche:

– Comune città di Capodistria, Ufficio servizi pubblici e traffico, Via Verdi 10, Capodistria;

approvvigionamento con l'acqua:

– Acquedotto del Risano, Via 15 maggio 13, Capodistria scarico delle acque e trattamento dei rifiuti:

– Komunala Koper, Via 15 maggio 14, Capodistria;

ambito delle comunicazioni:

– Telekom Slovenije, UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria;

distribuzione dell'energia elettrica:

– Elektro Primorska, UO di Capodistria, Via 15 maggio 15, Capodistria;

– Istrabenz plini, Sermino 8a, Capodistria.

Altri partecipanti:

– Repubblica di Slovenia, Ministero per l'agricoltura e l'ambiente, Direktorat per l'ambiente, Sezione per la valutazione integrale dell'impatto ambientale, Dunajska 22, 1000 Lubiana.

Altri enti preposti alla pianificazione del territorio possono essere inclusi, qualora durante la predisposizione del documento emergesse che essi gestiscono o sono responsabili di specifici settori sui quali l'intervento pianificato potrebbe incidere.

Gli enti preposti alla pianificazione del territorio devono trasmettere le linee guida entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta.

7.

Obblighi di finanziamento della predisposizione

La procedura di predisposizione e di approvazione del documento è condotta dall'Ufficio ambiente e territorio del CC di Capodistria, Via Verdi 10, 6000 Capodistria.

Il promotore e il committente delle modifiche ed integrazioni al piano di edificazione è il Comune città di Capodistria che finanzia anche la predisposizione del documento.

Il responsabile della realizzazione del documento (il pianificatore), il quale viene scelto nel rispetto delle normative sugli appalti pubblici, deve possedere i requisiti previsti dalla Legge sulla pianificazione del territorio.

8.

Pubblicazione della delibera sulla predisposizione

La delibera viene pubblicata nella Gazzetta ufficiale della RS ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione; essa viene pubblicata anche sulla pagina web del Comune città di Capodistria.

N. 3505-6/2014

Capodistria, 11. giugno 2014

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

KRŠKO

2501. Dopolnitev Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Krško

Na podlagi 29. in 36. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) ter 16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00 – prečiščeno besedilo, 5/03, 57/06, 47/10, 90/11 in 27/14) je Občinski svet Občine Krško na 34. seji dne 10. 7. 2014 sprejel

**DOPOLNITEV
POSLOVNIKA**
o delu Občinskega sveta Občine Krško

1. člen

V Poslovniku o delu Občinskega sveta Občine Krško (Uradni list RS, št. 7/01 in 98/09) se v 77. členu doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Odbor za mladino sestavlja devet članov, ki imenuje občinski svet. Pet članov je iz vrst občinskega sveta, štirje člani so zunanji. Zunanji člani v trenutku imenovanja ne smejo biti starejši od 29 let, pri čemer morata biti vsaj dva predlagana s strani organizacij v mladinskem sektorju.«

2. člen

Ta dopolnitev začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-11/2008-O300
Krško, dne 10. julija 2014

Župan
Občine Krško
mag. Miran Stanko l.r.

**2502. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka
o Ureditvenem načrtu Zdole**

Na podlagi 61. člena, v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/10 – ZKZ-C, 106/10 – popr., 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – sklep US RS), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) ter 16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00 – prečiščeno besedilo, 5/03, 57/06, 47/10, 90/11 in 27/14) je Občinski svet Občine Krško na 34. seji dne 10. 7. 2014 sprejel

O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah Odloka
o Ureditvenem načrtu Zdole**

I. SPLOŠNO

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Ureditvenem načrtu Zdole (Uradni list RS, št. 88/04), v nadaljevanju teksta: SDUN, katere je izdelal Topos d.o.o. Novo mesto, pod številko 06/10-OPPN.

Odlok o SDUN določa delne spremembe prostorske ureditve območja in gradnjo gospodarske infrastrukture, ki je potrebna za normalno funkcioniranje načrtovanih posegov ter pogoje za gradnjo novih objektov, ureditev utrjenih in zelenih površin ter gradnjo prometne, energetske, komunalne in druge infrastrukture, na določenih območjih Ureditvenega načrta Zdole (v nadaljevanju teksta: UN Zdole oz. okrajšava UNZ).

2. člen

Območja, ki jih SDUN obravnavajo so:

A – širše območje novega Kulturnega doma (v nadaljevanju teksta uporabljata okrajšava: območje A), ki se nahaja v osnovnem odloku v funkcionalnem območju I. starega jedra naselja,

B – območje Šoba (v nadaljevanju teksta uporabljata okrajšava: območje B), ki se nahaja v osnovnem odloku v funkcionalnem območju II. novega jedra naselja in

C – širše območje ob kapelici na križišču za Kostanjek (v nadaljevanju teksta uporabljata okrajšava: območje C), ki se nahaja v osnovnem odloku deloma v funkcionalnem območju II. novega jedra naselja in deloma v funkcionalnem območju III. Stanovanjske strukture.

SDUN vsebujejo tekstualni in grafični del ter priloge:

- A) ODLOK
B) TEKSTUALNI DEL
C) GRAFIČNI NAČRTI

- | | | |
|-----|--|------------|
| C1 | Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela plana s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju | M 1: 5.000 |
| C2 | Pregledna karta - prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji ter omejitve v prostoru | M 1: 5.000 |
| C3 | Območje SDUN z obstoječim parcelnim stanjem | M 1: 1.000 |
| C4 | Ureditvena situacija | M 1: 500 |
| C4a | Območje A | |
| C4b | Območje B | |
| C4c | Območje C | |
| C5 | Potek omrežij in priključevanja objektov na GJI ter grajeno javno dobro s prikazom požarne varnosti | M 1: 500 |
| C5a | Območje A | |
| C5b | Območje B | |
| C5c | Območje C | |
| C6 | Prečni prerez pozidave | M 1: 500 |
| C7 | Načrt parcel s tehničnimi elementi za zakoličenje | M 1: 1.000 |

- D) POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI
E) PRILOGE SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENE NEGA NAČRTA

- E1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
E2 Prikaz stanja prostora na obravnavanem območju
E3 Strokovne podlage
E4 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
E6 Povzetek za javnost.

3. člen

Območja SDUN obsegajo zemljišča ali dele zemljišč, skupne površine velikosti cca 1,2 ha, z naslednjimi parcelnimi številkami pri čemer d - pomeni del parcele:

– v območju A:

*1-d, 1/1-d, 2-d *33, *36, *189, 255-d, 256-d, 257-d, 259/1-d, 259/2-d, 1480/2-d, 1480/7-d, 1480/8, 1480/9-d, 1480/7-d, 1480/37-d, 1491/3-d, v obsegu 0,4579 ha;

– v območju B:

*39-d, 308/2-d, 1480/2-d, 1480/12-d, 1480/13-d, 1480/21-d, 1480/252-d, v obsegu 0,0651 ha;

– v območju C:

*40/1-d, 315/1-d, 314-d, 311/1-d, 311/2, 1480/27-d, 1480/28, 1480/14-d, 1480/2-d, 246/7-d, 246/5-d, 1480/29-d, 1413/1-d, 1482-d, 312-d, *169, v obsegu 0,6299 ha;

vse v k.o. Pleterje.

Območje A zajema korekcijo dela meje območja po osnovnem odloku UN Zdole in sicer na parceli št. 255 k.o. Pleterje.

Območja SDUN navedena v prvem odstavku tega člena s korekcijo meje navedeno v 2. odstavku tega člena so prikazana na grafičnih načrtih SDUN.

II. VSEBINA SPREMENB IN DOPOLNITEV OSNOVNEGA ODLOKA

4. člen

V 6. členu odloka se za šesto alinejo dodata novi alineji, ki se glasita:

»– Rekonstrukcije objektov in omrežij komunalne infrastrukture

– Ureditve in vzdrževanje javnih površin.«.

5. člen

Spremeni se 8. člen odloka in se glasi:

»OBMOČJE STAREGA JEDRA NASELJA

Območje starega jedra naselja se nahaja na slemenu Zdolskega hriba, ob neposredni bližini cerkve sv. Jurija.

Na območje starega jedra naselja je načrtovano je zgoščevanje objektov in urejanje javnih površin.

Na območju starega jedra so načrtovane rušitve ali rekonstrukcije obstoječih objektov, v skladu z določili tega odloka. Na območju odstranjenih stavb se določijo nova stavbna zemljišča/parcele namenjene gradnji/novih objektov, v skladu z določili tega odloka.

V območju starega jedra je načrtovana izgradnja:

– poslovno-stanovanjskih objektov: PST1 in PST9, ki sta lahko tudi samo stanovanjskega objekta,

– novih stanovanjskih objektov: ST1, ST2, ST3 in do stop do ST5 ter

– Kulturnega doma (KD) in Doma duhovnih vaj (DDV).

Za domom Bena Zupančiča je načrtovan stanovanjski objekt dvojček: ST1 in ST2.

Gospodarsko poslopje vzdolž ceste proti pokopališču, ki ima zasnovno kozolca, se lahko poruši v celoti ali delu, ostali del pa se ohrani oz. rekonstruira kot pokriti hodnik za pešce (L), v obliki prehoda skozi objekt, ki se navezuje na sklop ureditev trga ob KD.

Med objekti KD, DDV in L se uredi ravno tlakovana javna površina v funkciji manjšega trga, ki ima proti regionalni cesti hodnik za pešce, širine hodnika za pešce (L) - najmanj 3,0 m.

Pobočje in okolica cerkve sv. Jurija se oblikovno urbanistično načrtuje in parkovno uredi ter opremi, na podlagi idejnega projekta, z naslednjo usmeritvijo:

– na območju cerkve sv. Jurija se celostno načrtuje rekonstrukcija podpornih zidov in stopnic,

– v vzdolžni osi se podaljša obstoječe osrednje stopnišče (GD), ki vodi na plato cerkve, do rekonstruiranega pločnika,

– na severni strani se rekonstruirajo stranske stopnice (SD), ki se podaljšajo v vzdolžni osi do rekonstruiranega pločnika.

Maksimalni vertikalni gabariti objektov obsegajo: klet, pritličje in podstrešje; pri poslovnih ali stanovanjsko poslovnih objektih je dovoljeno dodati eno etažo (nadstropje) pod pogojem, da je klet v celoti vkopana.

Obstoječi objekti v starem jedru naselja se ne smejo dozidavati, nadzidavati ali jim spreminjati namembnost, v kolikor to ni načrtovano s tem odlokom.

Na dotrajanih obstoječih objektih v starem jedru naselja so dovoljena vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve ter nadomestitve oz. gradnja novih objektov, v skladu z določili tega odloka.«.

6. člen

Spremeni se 9. člen odloka in se glasi:

»OBMOČJE NOVEGA JEDRA NASELJA

Poteka ob državni cesti R3-677, od starega jedra naselja do kapelice v križišču z lokalno cesto LC 191 060.

Namenjeno je poslovno-stanovanjski pozidavi, z možnostjo opravljanja manjših, nemotečih uslužnostnih dejav-

nosti, ki ne zahtevajo večjih zunanjih ureditev, hkrati pa ne povzročajo negativnih vplivov na okolje.

Nove objekte se tlorisno prilagodi obstoječi pozidavi. Vertikalni gabariti na območju že zgrajenih obstoječih objektov so: možnost v celoti vkopane kleti, delno vkopano pritličje ali pritličje, nadstropje ali izkoriščeno podstrešje; vertikalni gabariti na še nepozidanih površinah v tem delu naselja so: delno vkopana klet ali delno vkopano pritličje, pritličje in izkoriščeno podstrešje.

Na območju kmetije Šoba je načrtovana delna ali v celoti rušitev dotrajanega gospodarskega objekta Šoba ter poravnava terena, na nivo rekonstruirane regionalne ceste, v obliki povoznega platoja do roba gradbene meje. Nov poslovno stanovanjski objekt PST3 je v tlorisu »T« oblike, z zadostnim odmikom od rekonstruirane regionalne ceste. Najvišji vertikalni gabariti PST3 lahko obsega: vkopana klet, pritličje, nadstropje in podstrešje. Na platoju se uredijo pripadajoča parkirišča in obračališče z direktnim dovozom iz regionalne ceste. Pod platojem se uredi gospodarski objekt. Nivo platoja, ki je hkrati ravna streha gospodarskega objekta, je enak nivoju pritličja PST3 oziroma nivoju hodnika za pešce ob rekonstruirani regionalni cesti. Obstoječe uvoze se rekonstruira v skladu z rekonstrukcijo regionalne ceste.

Neposredno ob novi stanovanjski hiši Šoba na dvorišču kmetije, se izjemoma dopusti gradnja gospodarskega objekta z ravno pohodno streho, v nivoju poravnave terena, do platoja, ki je načrtovan v zgornjem odstavku.

Obstoječa pozidava se ohranja z možnostjo vzdrževalnih del, rekonstrukcij, nadomestnih gradenj, dozidav in nadzidav objektov.

Ohranjajo in preoblikujejo se zelene in tlakovane površine. Ob glavni cesti se zasadi drevored iz visokodebelnega drevja.

Na parceli št. 255 je načrtovan nov stanovanjski objekt (ST5), ki se prilagodi obstoječi pozidavi in nivoju terena ter lastnim uvozom.

Nove poslovno stanovanjske objekte (od PST5 do PST8) se prilagodi izvedbi načrtovane rekonstrukcije državne cesti R3-677, od starega jedra naselja do kapelice v križišču in denivelirani lokalni cesti LC 191 060.

Območje ob kapelici se uredi kot javna površina, ki se tlakuje kot hodnik ob cesti, pohodne površine okoli klopi so peščene in obstoječe drevje se nadomesti z lipo na zeleni površini.

Pri poslovnih stanovanjskih objektih (od PST5 do PST8) se mora linija glavne fasade pokrivati z načrtovano gradbeno linijo.«.

7. člen

V 10. členu odloka pod naslovom »OBMOČJE STANOVANJSKE STRUKTURE« se na koncu teksta dodajo novi odstavki, ki se glasijo:

»Nov stanovanjski objekt ST9 se prilagodi načrtovani rekonstrukciji križišča državne ceste R3-677 pri kapelici in deniveliranem priključku ter trasi lokalne ceste LC 191 060.

Ob severnem robu parcele za gradnjo ST9 poteka koridor širine 5 m za prestavitev dostopne poti, ki poteka po parc. št. 1491/2, k.o. Pleterje.

Dovoz do ST9 je iz koridorja za prestavitev dostopne poti.

Severno od parcele za koridor za prestavitev dostopne poti (parc. št. 1491/2, k.o. Pleterje), je načrtovana parcela za gradnjo objektov - širitev obstoječe kmetije.

Na parceli št. 314, k.o. Pleterje, se ohrani znamenje.«.

8. člen

Spremeni se 13. člen odloka in se glasi:

»Tabela z Urbanistično-arhitektonskimi pogoji objektov

Štev.	Namembnost objekta	Tlorisni gabariti (m x m)	Višinski gabariti	Kota pritličja	Drugi pogoji, opombe
ST1	A	10,0x8,0	KL + P + N	307.15	D, E, F, G, dvojček
ST2	A	10,0x8,0	KL+P + N	307.15	D, E, F, G, dvojček
ST3	A	11,0x9,0	KL + P + Po	309.15	D, E, F, H
ST5	A	11,0 x 9,0	KL + P + Po	305.50	D, E, F, H
ST6	A	11,0 x 9,0	P* + N	307.60	D, E, F, G
ST7	A	11,0 x 9,0	P* + N + Po	298.90	D, E, F, H
ST8	A	11,0 x 9,0	KL* + P + Po	302.50	D, E, F, H
ST9	A	10,0 x 8,0	KL* + P + Po	307,60	C, D, E, F, H
ST11	A	10,0 x 8,0	KL+ P + Po	306.00	C, D, E, F, H
ST12	A	10,0 x 8,0	KL+ P + Po	305.20	C, D, E, F, H
PST1	B	10,0 x 8,0	P* + N + Po	306.30	C, D, E, F, H
PST2	B	16,0 x 10,5	KL+P + N	306.55	C, D, E, F, G, dvojček
PST3	B	13,0 x 8,0 + 6,5 x 7,0	KL+P + N	304,80	C, D, E, F, H
PST4	B	10,0 x 8,0	KL* + P + Po	305.50	C, D, E, F, H
PST5	B	10,0 x 8,0	KL* + P + Po	305.60	C, D, E, F, H
PST6	B	10,0 x 8,0	KL* + P + Po	306,20	C, D, E, F, H
PST7	B	11,5 x 8,0 + 11,5 x 8,0	KL* + P + Po	306,40	C, D, E, F, H
PST8	B	10,0 x 8,0	KL* + P + Po	306,50	C, D, E, F, H
PST9	A, B	15,0 x 8,0 +8,0 x 7,0	KL + P + N + Po	308,50	C, D, E, F, H
KD	B	23,0 x 9,0 +8,0 x 9,0	KL + P + N + Po	309,80	C, D, E, F, H
DDV	B	13,0 x 9,0	KL + P + Po	309,60	C, D, E, F, H
L*	P	15,5 x 6,0	P	obstoječa – se prilagodi	D, E, F, G, rekonstrukcija dela gospodarskega objekta

A – stanovanjska namembnost

B – poslovno-stanovanjska namembnost

C – v pritličju so dovoljene tudi storitvene dejavnosti, ki ne generirajo tovornega niti večjega osebnega prometa in za katere je parkirišče mogoče zagotoviti v okviru posamezne parcele ali v bližnjem delu območja naselja

D – strešina simetrična dvokapnica z naklonom od 35° do 45°, dovoljeni so čopi in elementi za osvetlitev (frčade, strešna okna)

E – dovolijo se tolerance pri gabaritih objektov za ±10%

F – dovolijo se tolerance pri višinskih kotah kleti oziroma pritličij objektov do ±0,5 m, če se ob izdelavi projektne dokumentacije podajo racionalnejše rešitve glede prilagoditev niveletam cest in drugim mejnim pogojem lokacij

G – objekt brez kolenčnega zidu v podstrešju

H – objekt z max. 0,8 m kolenčnega zidu od vrha etažne plosče

KL* – objekt z delno vkopano kletjo

KL – objekt z v celoti vkopano kletjo

P* – objekt z delno vkopanim pritličjem

L* – rekonstruiran objekt iz ohranjenega dela gospodarskega objekta, ki se odstranjuje.«.

9. člen

Za 13. členom odloka se doda nov 13.a člen, ki se glasi:

»Na območju ureditvenega načrta je dopustna gradnja naslednjih stavb:

- 1110 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo točilnice)
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti
- 12420 Garažne stavbe (od tega samo pokrita parkirišča ter kolesarnice)
- 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe (samo 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov) in

12740 druge stavbe (samo nadstrešnice in pomožne stavbe) in

Gradbeno inženirske objekte, ki so že načrtovani v osnovnem odloku:

21 Objekti transportne infrastrukture, od tega:

21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, od tega:

22210 Lokalni plinovodi,

22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in tehnološko vodo,

22223 Vodovodni stolpi, vodnjaki in hidranti,

22231 Cevovodi za odpadno vodo,

22240 Lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja;

24 Drugi gradbeni inženirski objekti, od tega:

24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

Na javnih objektih je dopustna izvedba izvedb v okviru gradbene meje oziroma površine prikazane v Ureditveni situaciji.

Višinske kote pritličja objektov v tabeli »Urbanistično-arhitektonski pogoji objektov« so okvirne na podlagi načrtovane rekonstrukcije regionalne ceste. Tolerance višinske kote so lahko večja, kot so načrtovane tolerance in ne smejo biti v nasprotju z ostalimi določili v tem odloku. Morebitna odstopanja od dovoljenih toleranc se utemelji v projektu za izdajo gradbenega dovoljenja za načrtovani poseg. Za dejanski zajem višinskih kot, pri pripravi projektne dokumentacije za posamezne objekte načrtovane v SDUN, se uporabi geodetski načrt, ki ni starejši od 6 mesecev in mora imeti evidentirane vse nenaravne premike zemeljskih mas in dejanske objekte na terenu.«.

10. člen

V 17. členu odloka se na koncu celotnega teksta tega člena spremeni zadnji odstavek in se glasi:

»Drugi pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov, ki niso posebej določeni v ureditvenem načrtu, se urejajo na podlagi veljavnega predpisa.«.

11. člen

V 19. členu odloka pod naslovom »Glavni dostopi, dovozi in vhodi« se doda drugi odstavek, ki se glasi:

»Dovoli se združevanje dveh ali več dovozov, ki se priključujejo na javno cesto. Novi dostopi in dovozi morajo imeti, ob priključku na javno cesto, rešetko, ki preprečuje dotok meteorne površine na javne površine. Novi dostopi in dovozi, ki niso načrtovani v UN, niso dovoljeni.«.

12. člen

V prvem odstavku 21. člena odloka se doda drugi stavek, ki se glasi:

»Plato okoli cerkve se urbanistično uredi in oblikuje z urbano opremo ter nivojsko smiselno poveže preko rekonstruiranih peš dostopov na tehnično pravilno načrtovano rekonstrukcijo državne cesti R3-677 s priključki.«.

13. člen

V 24. členu odloka pod naslovom »PROMET« se spremeni drugi odstavek in se glasi:

»Ob južnem robu državne ceste R3-677 se, od vključno objekta vrta do vključno kapelice v križišču z lokalno cesto LC 191 060 za Kostanjek, izvede pločnik minimalne širine 1,2 m oziroma v kolikor prostor omogoča, se lahko izvede obojestranski pločnik za pešce. Ob lokalni cesti LC 191 060 se izvede enostranski pločnik za pešce minimalne širine 1,2 m. Ob cesti do pokopališča se izvede dvostranski pločnik za pešce minimalne širine 1,2 m. Ob ostalih cestah v območju UN se izvede vsaj enostranski pločnik minimalne širine 1,2 m.«.

V 24. členu odloka se črta četrti odstavek.

V 24. členu odloka se doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:

»Potrebna parkirišča za izvajanje dejavnosti v novem KD in DDV so zagotovljena pri pokopališču, neposredno ob območju UN.«.

14. člen

Spremeni se drugi odstavek 26. člena odloka pod naslovom »KANALIZACIJA« in se glasi:

»Za vse obstoječe in načrtovane objekte je obvezna izgradnja malih čistilnih naprav, na katere se priključijo vse odpadne vode. Iztok čistih vod iz malih čistilnih naprav naj se projektira tako, da je kasneje možna prilagoditev nanovi sistem javne mešane kanalizacije, ki bo za vse objekte obvezen. Izvedba novih greznic in nadomeščanje ali povečevanje zmogljivosti obstoječih greznic na območju SDUN, po izgradnji javne kanalizacije, ni dovoljena.«.

15. člen

V 29. členu odloka se na koncu celotnega teksta tega člena doda tekst z novim podnaslovom »Optično omrežje«, ki se glasi:

»Pred pričetkom gradnje novega objekta Kulturnega doma se mora izvesti prestavitev obstoječega optičnega kabla.«.

16. člen

Spremeni se 34. člen odloka in se glasi:

»Območje urejanja spada v območje seizmične intenzitete VIII. stopnje lestvice Mercalli - Cancan - Seiberg. Pri projektiranju in gradnji je treba upoštevati projektni pospešek tal 0,200 g ter določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo.

Zagotoviti je treba neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila.

Požarna varnost se zagotovi z zunanjim rekonstruiranim hidrantnim omrežjem.

Načrtovani objekti PST2 in PST3 se stikajo z objekti, ki so v lasti le-teh in predstavljajo dozidavo obstoječe gradnje. V primeru bodočega tujega lastništva morata biti objekta požarno ločena z izvedbo požarnega zidu, vključno z ločitvijo na predelu ostrejša in strehe. Napušč na predelu stičišča dveh objektov mora biti negorljiv oziroma požarno-odporno zaščiten. Detajl požarne ločitve bo razviden iz PGD dokumentacije za novi objekt.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Skraini del območja na JZ, ki je v funkcionalnem območju I. starega jedra naselja, se nahaja po opozorilni karti erozije v erozijskem območju, ki zahteva za načrtovane posege zahtevne zaščitne ukrepe.«.

17. člen

Spremeni se 36. člen odloka in se glasi:

»CELOSTNO OHRANJANJE DEDIŠČINE

Na območju urejanja se nahajajo naslednje registrirane enote kulturne dediščine:

– Zdole - Cerkev sv. Jurija z vplivnim območjem, EŠD 3528 (kulturni spomenik),

– Zdole - Arheološko območje sv. Jurij, EŠD 16541,

– Zdole - Kapela Marije Pomočnice, EŠD 14867,

– Zdole - Doprsni kip Bena Zupančiča, EŠD 24308.

Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo.

Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.

Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali enoto kulturne dediščine z vplivnim območjem, ki je bila registrirana do uveljavitve odloka, je potrebno na idejni projekt pridobiti kulturno-varstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

Na območju registrirane arheološke dediščine je treba izvesti predhodne arheološke raziskave (območje A), izven območja registrirane arheološke dediščine (območji B in C) je treba omogočiti strokovni konservatorski arheološki nadzor nad zemeljskimi deli. Zaradi priprave nadzora je investitor o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS (56. člen ZVKD-1) štirinajst dni pred samim pričetkom del. Stroški strokovnega konservatorskega nadzora ne bremenijo investitorja.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ostane nepoškodovana ter na mestu in položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

Rekonstrukcije obstoječih peš dostopov do cerkve s pločnikov rekonstruirane regionalne ceste, avtohtono vegetacijo, tlakovanja, itd se izvede v skladu z idejnim projektom zunanje ureditve in v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji ter soglasjem pristojnega Zavoda za VKD.«.

18. člen

V 37. členu odloka pod naslovom »TOLERANCE« se doda četrti odstavek, ki se glasi:

»Načrtovani so vertikalni odmiki do 0,6 m (nad in pod) načrtovane osjo in horizontalni 1,0 m (levo in desno) od načrtovane osi, načrtovane trase infrastrukturnih vodov.«.

19. člen

Spremeni se 42. člen odloka in se glasi:
»Nadzor nad izvajanjem ureditvenega načrta opravljajo pristojne inšpekcijske službe.«.

III. PREHODNE DOLOČBE

20. člen

Vloge za izdajo gradbenega dovoljenja na območju UN Zdole, ki so bile vložene pred uveljavitvijo SDUN, se dokončajo po določilih Odloka o UN Zdole.

21. člen

SDUN je stalno na vpogled pri pristojni občinski službi za urejanje prostora Občine Krško ter Krajevni skupnosti Zdole.

22. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-5/2010-O502
Krško, dne 10. julija 2014

Župan
Občine Krško
mag. Miran Stanko l.r.

2503. Odlok o spremembi območja naselij Zdole in Pleterje

Na podlagi 17. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list RS, št. 25/08), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) ter 16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00 – prečiščeno besedilo, 5/03, 57/06, 47/10, 90/11 in 27/14) je Občinski svet Občine Krško na 34. seji dne 10. 7. 2014 sprejel

ODLOK o spremembi območja naselij Zdole in Pleterje

I.

S tem odlokom se spremenita območji naselja Zdole in naselja Pleterje.

II.

Območji naselij se spremenita tako, da se del naselja Pleterje, ki obsega parc. št. 908/3, k.o. Pleterje, odcepi in priključi k naselju Zdole.

III.

Spremembo območja evidentira GURS, Območna geodetska uprava Sevnica, Geodetska pisarna v Krškem. Novonastala meja območja je razvidna v grafičnem prikazu registra prostorskih enot v merilu 1:1000, ki predstavlja sestavni del tega odloka.

IV.

Geodetska uprava mora najpozneje v 30 dneh po začetku veljavnosti tega odloka evidentirati spremembo podatka o območjih naselij v registru prostorskih enot.

V.

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 031-1/2014-O506
Krško, dne 10. julija 2014

Župan
Občine Krško
mag. Miran Stanko l.r.

2504. Sklep o določitvi cene programov v vrtcih Občine Krško

Na podlagi 31. in 32. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/11 – ZUPJS-A in 40/12 – ZUJF), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) in 16. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00 – prečiščeno besedilo, 5/03, 57/06, 47/10, 90/11 in 27/14) je Občinski svet Občine Krško na 34. seji dne 10. 7. 2014 sprejel

SKLEP o določitvi cene programov v vrtcih Občine Krško

1. člen

Cene dnevni programov (6–9 ur) predšolske vzgoje v vrtcih Občine Krško od 1. 9. 2014 dalje znašajo:

v EUR

Vrtec	Starostna skupina 1–3 let	Starostna skupina 3–4 let in kombinirani oddelek	Starostna skupina 3–6 let	Razvojni oddelek
1. Brestanica	467,19	361,69	317,66	-
2. Koprivnica	489,15	-	340,96	-
3. Krško	486,06	379,75	343,81	788,62
4. Leskovec	442,79	362,69	332,01	-
5. Podbočje	575,51	392,56	355,77	-
6. Raka	473,28	362,84	322,63	-
7. Senovo	450,80	342,45	302,69	-

2. člen

Cene programov so oblikovane na podlagi metodologije, kot izhaja iz Pravidnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo. Osnova za določanje in obračunavanje plačil se določi na podlagi Pravidnika o organiziranju in plačevanju stroškov predšolske vzgoje v Občini Krško.

Na podlagi Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev Centri za socialno delo odločajo o pravici do znižanja plačila za programe vrtcev po zakonu, ki ureja predšolsko vzgojo (znižano plačilo vrtca), glede na uvrstitev v dohodkovni razred.

3. člen

Stroški živil za prehrano otrok v vrtcih Občine Krško znašajo 2,03 EUR na otroka na dan.

4. člen

Vrtec staršem zaračuna 4,75 EUR za vsako začeto uro zamude v naslednjih primerih:

- ko starši ob zaključku poslovalnega časa vrtca ne pridejo po svojega otroka,
- kadar je otrok v vrtcu več kot 9 ur dnevno.

5. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. 9. 2014.

Št. 605-2/2014-O704
Krško, dne 10. julija 2014

Župan
Občine Krško
mag. **Miran Stanko** l.r.

2505. Sklep o ustanovitvi grajenega javnega dobra št. 3/2014

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) in 16. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00 – prečiščeno besedilo, 5/03, 57/06, 47/10, 90/11 in 27/14) je Občinski svet Občine Krško na 34. seji dne 10. 7. 2014 sprejel

S K L E P

o ustanovitvi grajenega javnega dobra št. 3/2014

I.

Ustanovi se grajeno javno dobro v lasti Občine Krško na nepremičnini:

- parc. št. 1105/4 (ID 6223617) vpisana v k.o. 1311 – Kostanjek.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se vpiše v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Krškem.

Št. 478-31/2014-O507
Krško, dne 10. julija 2014

Župan
Občine Krško
mag. **Miran Stanko** l.r.

2506. Sklep o ukinitvah javnega dobra št. 4/2014

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) in 16. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00 – prečiščeno besedilo, 5/03, 57/06, 47/10, 90/11 in 27/14) je Občinski svet Občine Krško na 34. seji dne 10. 7. 2014 sprejel

S K L E P

o ukinitvah javnega dobra št. 4/2014

I.

Ukine se javno dobro na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 2971/21 (ID 6296037) vpisana v k.o. 1323 – Veliki Trn,
- parc. št. 1242/21 (ID 6245631) vpisana v k.o. 1321 – Leskovec,
- parc. št. 3065/16 (ID 5949580) vpisana v k.o. 1322 – Krško,
- parc. št. 4353/3 (ID 1737167) vpisana v k.o. 1326 – Raka,
- parc. št. 1480/39 vpisana v k.o. 1312 – Pleterje,
- parc. št. 1243/55 (ID 6305307), parc. št. 1243/56 (ID 6305309), parc. št. 1243/57 (ID 6305310) vpisane v k.o. 1321 – Leskovec.

II.

Po ukinitvah javnega dobra se na nepremičninah vknjiži lastninska pravica v korist Občine Krško.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se vpiše v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Krškem.

Št. 478-31/2014-O507
Krško, dne 10. julija 2014

Župan
Občine Krško
mag. **Miran Stanko** l.r.

LENDAVA

2507. Odlok o dejavnosti in koncesiji za lokalno gospodarsko javno službo daljinskega ogrevanja na območju Občine Lendava

Na podlagi 3., 7., 32., 34. in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06 in 38/10, 57/11), 36. člena Zakona o javno – zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl. US, 76/08, 79/09 in 51/10, 84/10, 40/12), 284. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14), 8. in 17. člena Statuta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 75/10 – UPB, 48/11 – popr., 55/11 – popr., 56/12 – popr. in 112/13) je Občinski svet Občine Lendava na 49. redni seji dne 18. 7. 2014 sprejel

ODLOK

o dejavnosti in koncesiji za lokalno gospodarsko javno službo daljinskega ogrevanja na območju Občine Lendava

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (Vsebina)

(1) Ta odlok ureja način izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe (v nadaljevanju: javna služba) dejavnost daljinskega ogrevanja.

(2) Gospodarska javna služba iz prejšnjega odstavka se izvaja kot koncesionirana gospodarska javna služba.

(3) Ta odlok je hkrati tudi koncesijski akt za podelitev koncesije lokalne gospodarske javne službe daljinskega ogrevanja.

(4) V delu, v katerem je ta odlok koncesijski akt po prejšnjem odstavku tega člena, se odlok sprejema na podlagi vloge, podane skladno s 34. členom Zakona o gospodarskih javnih službah.

2. člen

(Definicije)

Izrazi v tem odloku imajo enak pomen kot so definirani v predpisih, ki urejajo energetska dejavnost. Za potrebe tega odloka se uporabljajo tudi naslednje definicije:

– daljinsko ogrevanje pomeni distribucijo pare, vroče ali tople vode iz centralnega proizvodnega vira prek omrežja do končnih odjemalcev v več zgradb ali lokacij;

– distribucija toplote pomeni prenos toplote po distribucijskem sistemu, ki vključuje tudi dobavo končnim odjemalcem;

– distribucijsko omrežje: je omrežje za prenos tople vode, vroče vode, ali pare, katerega predstavlja sistem povezanih naprav, ki so namenjene distribuciji energije priključnega voda oziroma do odjemnega mesta. Distribucijsko omrežje poteka od prevzemnih mest do predajnih mest uporabnikom, kot to določajo sistemska obratovalna navodila; koncesionar: je izvajalec javne službe dejavnosti daljinskega ogrevanja;

– koncedent: je Občina Lendava;

– hišna postaja: je del toplotne postaje, namenjen prenosu toplote (izmenjevalnik) od priključne postaje na interne toplotne naprave odjemalca toplote;

– interne toplotne naprave: so instalacije, ki zagotavljajo ustrezne bivalne in delovne razmere v stavbi. Priključene so na hišno postajo in se uporabljajo za različne vrste ogrevanja: radiatorsko, konvektorsko in talno ogrevanje, toplozračno ogrevanje in prezračevanje, klimatizacijo prostorov, pripravo sanitarne tople vode, idr;

– merilna naprava je: merilnik toplotne energije na odjemnem mestu, ki meri dobavljeno toploto neposredno in na katerem se odčita količina, ki je osnova za obračunavanje dobavljenih toplote odjemalcem toplote;

– odjemno mesto: je točka v toplotni postaji, kjer koncesionar pod pogoji za dobavo in odjem toplote omogoča priključitev na distribucijsko omrežje in kjer odjemalec toplote prevzema dobavljeno energijo;

– odjemalec toplote: je vsaka fizična ali pravna oseba, kateri koncesionar na podlagi pisne pogodbe dobavlja toplo vodo, vročo vodo ali paro po distribucijskem omrežju. Odjemalec toplote je lahko tudi skupina fizičnih ali pravnih oseb, ki so priključene na skupno odjemno mesto;

– priključna postaja: je del toplotne postaje, kjer odjemalec toplote prevzame pogodbeno količino toplote. Na eno priključno postajo je lahko priključenih več hišnih postaj;

– pristojni organ: je organ občinske uprave, pristojen za javno službo, ki je predmet tega odloka, razen če je v tem odloku določeno drugače;

– priključni vod: je vod, ki z energijo oskrbuje posamezno stavbo in poteka od priključnega odcepa na glavnem vodu do toplotne postaje;

– toplotna postaja: je vezni člen med toplotnim omrežjem (vključno s priključnim vodom) in internimi toplotnimi napravami odjemalca toplote. Sestavljena je iz priključne in hišne postaje in s svojim delovanjem uravnava dobavo toplote v interne toplotne naprave.

3. člen

(Območje izvajanja in uporabniki javne službe)

(1) Območje izvajanja javne službe je določeno s prostorskimi akti Občine Lendava. Uporaba storitev javne službe je na območjih iz prejšnjega odstavka obvezna.

(2) Uporabniki storitev javne službe so določeni v prvem odstavku člena. Uporaba javnih dobrin, ki jih zagotavlja javna

služba je v skladu s tem odlokom zagotovljena vsakomur pod enakimi pogoji.

II. IZVAJANJE DEJAVNOSTI DALJINSKEGA OGREVANJA

4. člen

(Opredelitev javne službe)

Gospodarska javna služba daljinskega ogrevanja obsega:

– distribucijo toplote po distribucijskem omrežju ter upravljanje, vzdrževanje, obratovanje in razvoj distribucijskega omrežja,

– zanesljivo, varno in učinkovito distribucijo toplote,

– izgradnjo distribucijskega toplovodnega omrežja na območju Občine Lendava v skladu s prostorskimi akti,

– pridobitev projektov, pridobitev gradbenih in drugih upravnih dovoljenj za izgradnjo distribucijskih omrežij ter upravnih in drugih dovoljenj za njihovo obratovanje,

– periodično pregledovanje oziroma nadzor internih omrežij in naprav ter porabniških objektov pri uporabnikih, vezanih na oskrbo s toploto iz distribucijskega omrežja,

– ekonomsko zagotavljanje dolgoročne zmogljivosti omrežja, da omogoča razumne zahteve za priključitev na omrežje,

– nediskriminatorno obravnavanje uporabnikov omrežja,

– zagotavljanje potrebnih podatkov uporabnikom za učinkovit dostop do omrežja in obveščanje v skladu s 290. členom Energetskega zakona,

– načrtovanje porabe toplote z uporabo ustreznih metod in upoštevanjem varčevalnih ukrepov pri porabnikih.

5. člen

(Distribucijsko omrežje in naprave)

(1) Toplovodno omrežje oziroma druge naprave, ki so del infrastrukture javne službe iz 1. člena tega odloka in s katerimi se izvaja javna služba na območju, predvidenem za njeno izvajanje, mora koncesionar ves čas od začetka trajanja koncesijskega razmerja imeti v lasti, če je med trajanjem koncesijskega razmerja v lasti koncedenta ali tretjih oseb, pa v najemu oziroma posesti na podlagi pravnega posla.

(2) Če so v času trajanja koncesijskega razmerja zgrajeno toplovodno omrežje oziroma druge naprave, ki so del infrastrukture javne službe, na podlagi ureditve v koncesijski pogodbi v času trajanja koncesijskega razmerja v lasti koncesionarja, mora koncedent koncesionarju zagotoviti stavbno pravico na nepremičninah, na katerih bo ali je že koncesionar zgradil toplovodno omrežje. Ustanovitev stavbne pravice je v tem primeru v javnem interesu.

(3) Če so v času trajanja koncesijskega razmerja zgrajeno distribucijsko toplovodno omrežje in vse druge novo zgrajene naprave, ki so del infrastrukture javne službe iz 1. člena tega odloka, na podlagi ureditve v koncesijski pogodbi v času trajanja koncesijskega razmerja v lasti koncesionarja, preidejo skupaj z vsemi stvarnimi in obligacijskimi pravicami distributerja na tem omrežju in v zvezi s tem omrežjem po poteku koncesijskega razmerja s koncesionarjem, ki jih je zgradil v času trajanja koncesijskega razmerja, v last koncedenta. Pogoje prenosa ureja koncesijska pogodba.

(4) Način in pogoji prenosa lastništva in vseh pravic iz prejšnjega člena se določijo s koncesijsko pogodbo z vsakokratnim koncesionarjem. S pogodbo se uredi in določi tudi način prenosa pravic v primeru predčasnega prenehanja koncesijskega razmerja.

(5) Toplovodno omrežje oziroma druge naprave, ki so del infrastrukture javne službe in na podlagi prejšnjih odstavkov ob koncu koncesijskega razmerja preidejo v last koncedenta (velja za omrežje, zgrajeno v času trajanja koncesijskega razmerja), morajo biti ob prenosu ustrezno vzdrževani in v delujočem stanju.

(6) Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov ima koncedent skladno s posebnimi predpisi na omrežju in napravah izločitveno pravico v stečajju.

6. člen

(Javna pooblastila)

(1) Koncesionar ima pri izvajanju javne službe naslednja javna pooblastila:

- daje v postopku priprave prostorskih aktov smernice in mnenja na načrtovane prostorske ureditve skladno s predpisi o urejanju prostora,
- določa projektne pogoje pred začetkom izdelave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja in daje soglasje k projektnim rešitvam za načrtovane posege v območje varovalnih pasov prenosnih in distribucijskih omrežij, skladno z zakonom, ki ureja graditev objektov in Energetskim zakonom,
- izdaja sistemska obratovalna navodila,
- izdaja splošne pogoje za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja,
- daje soglasje za priključitev na omrežje.

(2) Koncesionar ima poleg pooblastil iz prejšnjega odstavka tudi druga javna pooblastila, ki jih v času trajanja koncesije določa oziroma določi zakon. Stroške priprave in izdaje dokumentov iz tega člena nosi koncesionar.

7. člen

(Financiranje javne službe)

(1) Naloge in dejavnosti, ki predstavljajo javno službo distribucije toplote, se financirajo v skladu s tarifnimi postavkami za dobavo toplotne energije.

(2) Tarifni sistem z višino tarifnih postavk za toploto na distribucijskem omrežju ob upoštevanju Energetskega zakona in drugih predpisov izdela in javno objavi koncesionar.

(3) Koncesionar pridobiva prihodke tudi od priključitev in drugih dejavnosti, ki jih opravlja.

8. člen

(Sistemska obratovalna navodila)

(1) Koncesionar izda v roku 6 mesecev po podelitvi koncesije sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje toplotne energije (v nadaljevanju: sistemska obratovalna navodila), ki urejajo obratovanje in način vodenja distribucijskega omrežja toplotne energije.

- (2) Sistemska obratovalna navodila predvsem obsegajo:
- tehnične in druge pogoje za obratovanje omrežja z namenom zanesljive in kvalitetne oskrbe s toplotno energijo,
 - način zagotavljanja sistemskih storitev,
 - postopke za obratovanje distribucijskih omrežij v kriznih stanjih,
 - tehnične in druge pogoje za priključitev na distribucijsko omrežje,
 - tehnične pogoje za medsebojne priključitve in delovanja omrežij različnih izvajalcev daljinskega ogrevanja.

(3) Pred objavo sistemskih obratovalnih navodil mora koncesionar pridobiti soglasje Agencije za energijo. Koncesionar mora sistemska obratovalna navodila objaviti v Uradnem listu Republike Slovenije.

9. člen

(Splošni pogoji)

(1) Splošne pogoje za dobavo in odjem toplotne energije iz distribucijskega omrežja (v nadaljevanju: splošni pogoji) pripravi in sprejme v 6 mesecih po podelitvi koncesije po javnem pooblastilu koncesionar v skladu z metodologijo, ki jo določi Agencija za energijo.

- (2) Koncesionar mora splošne pogoje objaviti v Uradnem listu Republike Slovenije. Splošni pogoji morajo obsegati tudi:
- ukrepe varstva potrošnikov, ki se nanašajo na vsebino pogodbe med izvajalcem in odjemalcem,
 - zagotavljanje ustreznega vnaprejšnjega opozorila o spremembah pogodbe in podatkov o tarifi in cenah,
 - postopke odločanja o pritožbah odjemalcev,
 - postopek in pogoje priključitve na distribucijsko omrežje.

10. člen

(Kataster omrežij in infrastrukture)

(1) Koncesionar mora za distribucijsko omrežje voditi kataster distribucijskega omrežja in naprav, ki jih upravlja, vključno z zbirko podatkov o uporabnikih in odjemalcih. Obseg in način vodenja katastra in zbirk podatkov predpiše pristojni državni organ.

(2) Kataster se vodi atributivno in grafično v obliki računalniškega zapisa.

(3) V katastrih in zbirkah podatkov so le tisti osebni podatki, ki so predmet pogodbe o priključitvi na omrežje. S temi podatki koncesionar ravna v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov in jih je dolžan dati na vpogled samo pristojnemu organu oziroma od njega pooblaščenim organom v okviru nadzora in uporabniku na njegovo zahtevo v delu, v katerem se nanašajo nanj, ter organom, za katere tako določa zakon. Določba tega odstavka se ne uporablja za podatke, za katere je treba postopati po določbah zakona, ki ureja dostop do informacij javnega značaja.

11. člen

(Priključitev na distribucijsko omrežje)

(1) Koncesionar mora na primeren način obvestiti potencialne uporabnike o možnosti priključitve na distribucijsko omrežje.

(2) Priključitev na distribucijsko omrežje se opravi na način in pod pogoji določenimi z Energetskim zakonom, s tem odlokom, splošnimi pogoji za dobavo in odjem toplotne energije in sistemskimi obratovalnimi navodili.

(3) Priključitev uporabnika na omrežje lahko izvede le koncesionar.

12. člen

(Vloga za priključitev)

(1) Koncesionar mora na podlagi popolne pisne vloge izdati odločbo o soglasju za priključitev uporabnika na distribucijsko omrežje v roku, določenem s predpisi, ki urejajo splošni upravni postopek ter skladno z določili Energetskega zakona (306. člen). Pogoji za izdajo soglasja ter za zavrnitev izdaje soglasja za priključitev, so določeni v splošnih pogojih.

(2) O pritožbi zoper izdajo odločbe odloča župan Občine Lendava.

13. člen

(Pogodba o priključitvi)

(1) Po dokončnosti odločbe o soglasju je dolžan koncesionar priključiti uporabnika omrežja na distribucijsko omrežje, če priključek izpolnjuje tehnične in druge pogoje, določene s sistemskimi obratovalnimi navodili in splošnimi pogoji.

(2) Pred priključitvijo skleneta koncesionar uporabnik omrežja pogodbo o priključitvi, s katero uredita vsa medsebojna razmerja v zvezi s plačilom priključka, njegovo izvedbo, premoženjskimi vprašanji v zvezi s priključkom, vzdrževanjem priključka in druga medsebojna razmerja, ki zadevajo priključek in priključitev.

14. člen

(Stroški priključitve na distribucijsko omrežje)

(1) Uporabnik nosi stroške priključitve.

(2) Če ni v pogodbi o priključitvi drugače določeno, postane koncesionar lastnik toplotne postaje in jo mora vzdrževati v skladu s sistemskimi obratovalnimi navodili. Lastnik interne toplotne naprave in dela toplotne postaje – hišne postaje z merilnikom toplotne energije, je odjemalec.

15. člen

(Pogodba o dobavi)

Koncesionar in uporabnik skleneta pogodbo o dobavi toplote, skladno z Energetskim zakonom, sistemskimi obrato-

valnimi navodili, splošnimi pogoji in tarifnim sistemom, v kateri se dogovorita o pogojih dobave odvzema toplote.

16. člen

(Vzdrževanje in gradnja distribucijskega omrežja)

(1) Koncesionar je dolžan vzdrževati in graditi distribucijsko omrežje s katerim izvaja javno službo tako, da ves čas ohranja njegovo nezmanjšano funkcionalnost, obratovalno usposobljenost in varnost delovanja, v skladu z obveznostmi, določenimi v koncesijski pogodbi.

(2) Koncesionar zagotavlja tekoče vzdrževanje obstoječe zgrajene infrastrukture na svoje stroške.

(3) Če je tudi koncedent lastnik distribucijskega omrežja, sredstva za investicijsko vzdrževanje distribucijskega omrežja zagotavlja koncedent iz sredstev najemnine za infrastrukturo javne službe. V času izvajanja koncesije mora biti višina potrjenih sredstev občine za investicijsko vzdrževanje njenega omrežja enaka vrednosti najemnine, prejete v času trajanja koncesije.

III. OBVEZNOSTI KONCESIONARJA, KONCEDENTA IN UPORABNIKOV V OKVIRU IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE

17. člen

(Obveznosti koncesionarja)

Koncesionar je dolžan izvajati javno službo na način, kot je določen v Energetskem zakonu, drugih zakonih, tem odloku, sistemskih obratovalnih navodilih, splošnih pogojih za dobavo in odjem, in drugih predpisih ter splošnih aktih, izdanih po javnem pooblastilu. Koncesionar mora pri opravljanju dejavnosti, ki je predmet koncesije, upoštevati naslednje:

– dejavnost je dolžan izvajati v skladu s sklenjeno koncesijsko pogodbo in potrjenimi plani in programi s strani koncedenta;

– dela mora izvajati v skladu s pravili stroke, veljavnimi standardi in normativi;

– s svojim ravnanjem ne sme povzročati škode koncedentu, zmanjšati vrednosti javnih površin ali ogroziti varnosti uporabnikov;

– zagotavljati mora ustrezno strokovno službo za vsa dela, ki so predmet koncesije;

– pristojnim organom koncedenta (občinska uprava, medobčinski inšpektorat in ostale pooblaščenice osebe) mora omogočiti strokovno tehnični nadzor, finančni nadzor in nadzor nad zakonitostjo dela pri izvajanju javne službe na način, kot se določi s koncesijsko pogodbo;

– pripraviti je dolžan plan izvajanja dejavnosti in ga kot predlog predložiti koncedentu v potrditev do 15. septembra za vsako prihodnje leto;

– koncesionar mora obstoječo in zgrajeno infrastrukturo tekoče in, skladno z odlokom, investicijsko vzdrževati in ustrezno škodno zavarovati;

– koncesionar mora skleniti zavarovanje splošne odgovornosti;

– koncesionar mora najmanj enkrat letno informirati na svoji spletni strani odjemalce o gibanjih in značilnostih porabe toplote;

– koncesionar mora voditi evidence in katastre v zvezi z javno službo, usklajene z občinskimi evidencami;

– ažurno in strokovno mora voditi poslovne knjige;

– koncesionar mora poročati koncedentu o izvajanju koncesije;

– koncesionar ima tudi druge obveznosti, ki so določene za zakonom, tem odlokom in koncesijsko pogodbo.

18. člen

(Ločeni računovodski izkazi in statusne spremembah)

Koncesionar mora zagotoviti ločene računovodske izkaze za dejavnost distribucije toplote in morebitnih drugih dejavnosti,

v kolikor jih koncesionar izvaja, v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

19. člen

(Obveščanje o statusnih spremembah)

Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s kontrolno spremembo kapitalne strukture. Če koncesionar tega v razumnem roku ne stori, če je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, lahko koncedent pod pogoji iz tega odloka, razdre koncesijsko pogodbo.

20. člen

(Obveščanje koncedenta in Agencije za energijo)

Poleg podatkov in dokumentov, ki jih mora koncesionar po zakonih in drugih predpisih pošiljati državnim organom Republike Slovenije in Agenciji za energijo, mora pisno poročati koncedentu o vseh pomembnih dogodkih in okoliščinah, ki bi lahko bistveno vplivale na izvajanje te javne službe, kot so primeroma:

– postopki poravnave, arbitražni postopki ali sodni spori koncesionarja v zvezi s koncesijo;

– stavke in drugi dogodki, zaradi katerih pride do motenj v izvajanju javne službe, tudi če ne predstavljajo višje sile;

– poškodbe infrastrukture, ki onemogočajo izvajanje koncesionirane dejavnosti, tudi če ne predstavljajo višje sile.

21. člen

(Odgovornost koncesionarja)

(1) Za izvajanje javne službe je, ne glede na določbe prejšnjih členov, odgovoren koncesionar kot izvajalec javne službe.

(2) Koncesionar je pred sklenitvijo koncesijske pogodbe, dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire), z zavarovalnico skleniti zavarovalno pogodbo (oziroma če ima koncesionar sklenjeno krovno zavarovalno polico, mora pred sklenitvijo koncesijske pogodbe posredovati izjavo zavarovalnice, s katero zavarovalnica jamči, da ima koncesionar sklenjena vsa v razpisu potrebna zavarovanja) za škodo z najnižjo višino enotne zavarovalne vsote, določeno s sklepom o javnem razpisu – zavarovanje dejavnosti (za škodo, ki jo z nerednim ali nevestnim opravljanjem javne službe ali v zvezi z opravljanjem javne službe povzročijo pri njem zaposlene osebe ali pogodbeni (pod)izvajalci koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam).

22. člen

(Dolžnosti in pravice koncedenta)

(1) Dolžnosti koncedenta so zlasti:

– da zagotavlja izvajanje vseh storitev predpisanih z zakonom, predpisi o načinu izvajanja javne službe in s tem odlokom ter v skladu s pogoji, ki so navedeni v tem odloku;

– da zagotovi sankcioniranje uporabnikov zaradi onemogočanja izvajanja storitev javne službe;

– da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali storitve javne službe na področju Občine Lendava;

– da pisno obvešča koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov;

– da s sprejetim LEK in odloki opredeli na območju izvajanja koncesije pravila, s katerimi bodo novi uporabniki prioriteto uporabniki sistema daljinskega ogrevanja in s tem povečevali učinkovitost sistema.

(2) Pravice koncedenta so:

– potrjevati plane in programe izgradnje in vzdrževanja omrežja in naprav;

– nadzor nad izvajanjem javne službe in finančni nadzor;

– druge pravice, določene s predpisi, s tem odlokom in koncesijsko pogodbo.

23. člen

(Pristojnosti župana)

Župan ima v zvezi z javno službo naslednje pristojnosti:

- odloča o pritožbah zoper postopanje in druga ravnanja izvajalca v postopkih izdaje dovoljenj;
- odloča o pritožbah zoper postopanja in druga ravnanja pristojnega organa v razmerjih do koncesionarja in uporabnikov;
- druge pristojnosti, določene s tem odlokom in drugimi predpisi.

24. člen

(Pravice uporabnikov)

(1) Uporabniki imajo od koncesionarja zlasti pravico:

- do trajnega, rednega in nemotenega zagotavljanja storitev koncesionarja;
- pravico do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev;
- uporabljati storitve javne službe pod pogoji, določenimi z zakonom, s tem odlokom in z drugimi predpisi.

(2) Uporabnik ima pravico in dolžnost opozoriti izvajalca javne službe na kvaliteto opravljenih storitev javne službe ter na napake na napravah, objektih in omrežju in oblikovati predloge ter pobude za njeno boljše in učinkovitejše izvajanje. Koncesionar je dolžan uporabniku pisno odgovoriti v roku 30 dni in odgovor istočasno poslati v vednost koncedentu.

25. člen

(Dolžnosti uporabnikov)

(1) Uporabniki imajo do koncesionarja zlasti dolžnost:

- upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti neovirano opravljanje storitev javne službe,
- omogočiti neoviran dostop do vseh objektov in naprav, ki so del infrastrukture javnih služb, oziroma so nanjo priključene,
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje javne službe oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo.

(2) Če uporabnik storitev koncesionarju, ki ima namen opraviti dela v okviru storitev javne službe, ne dovoli ali ne omogoči vstopa v svoje prostore ali mu ne omogoči neovirane dostopa do naprav, ali mu drugače ne omogoči izvajanja javne službe, je koncesionar o tem dolžan obvestiti pristojno inšpekcijo oziroma drug nadzorni organ.

(3) Inšpektor iz prejšnjega odstavka lahko na pobudo koncesionarja odredi uporabniku storitev, da zagotovi vse, kar je potrebno za izvedbo storitev javne službe.

IV. KONCESIJA

26. člen

(Koncesionarjev pravni monopol)

(1) Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe:

- izključno oziroma posebno pravico opravljati javno službo iz 1. člena tega odloka,
- izključno oziroma posebno pravico dobave, postavitve vzdrževanja infrastrukture (objektov in opreme), ki služijo za izvajanje javne službe, v skladu s prostorskimi akti Občine Lendava,
- dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano izvajanje in kvalitetno opravljanje javne službe, v skladu s predpisi v javnem interesu.

(2) Koncesionar, ki ima izključno pravico opravljanja dejavnosti iz 1. člena, mora dejavnost opravljati v svojem imenu in za svoj račun. Koncesionar je po pooblastilu koncedenta edini in izključni izvajalec javne službe.

(3) Koncesionar je pristojen pri izvajanju predmetne javne službe izdajati dovoljenja in druge akte, ki so predpisani z zakonom ali drugimi predpisi.

27. člen

(Koncesijska dajatev)

Koncesionar plačuje koncedentu koncesijsko dajatev iz cene za dobavljeno toploto v skladu s tarifnimi postavkami. Višino koncesijske dajatve določa koncesijska pogodba.

28. člen

(Razmerje do podizvajalcev)

Koncesionar mora tudi v primeru delnega izvajanja javne službe preko pogodbe s podizvajalcem, v razmerju do koncedenta in uporabnikov ter tretjih oseb v zvezi s tem, nastopati v svojem imenu in za svoj račun.

29. člen

(Nadzor nad izvajanjem javne službe)

(1) Nadzor nad izvajanjem javne službe izvaja pristojni organ oziroma služba občinske uprave. Nadzor lahko zajema vse okoliščine v zvezi z izvajanjem javne službe, zlasti pa zakonitost in strokovnost izvajanja.

(2) Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila pooblasti pristojno strokovno službo, zavod oziroma drugo institucijo.

(3) Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti, oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe.

30. člen

(Inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka izvaja tudi medobčinski inšpektorat, ki je pristojen za vodenje postopkov o ugotovljenih prekrških ter ostali državni organi, ki imajo takšno pristojnost po samem zakonu.

31. člen

(Finančni nadzor)

(1) Finančni nadzor nad poslovanjem koncesionarja izvaja notranja finančna revizija oziroma ima koncedent pravico, da najame zunanje revizorja za preveritev dela poslovanja, ki se nanaša na opravljanje koncesije. Medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem strokovnega in finančnega nadzora uredita koncedent in koncesionar s koncesijsko pogodbo.

(2) Koncesionar mora koncedentu omogočiti odrejeni nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled objektov in naprav koncesije ter omogočiti vpogled v dokumentacijo (letne računovodske izkaze ...), v kataster javne službe oziroma vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanjo ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

(3) Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan. V primeru nenapovedanega nadzora mora koncedent to sporočiti pisno in navesti vzrok nenapovedanega nadzora.

(4) Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

(5) O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

V. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KONCESIONAR

32. člen

(Pogoji)

(1) Vsak kandidat lahko predloži le eno vlogo. Vlogo za pridobitev koncesije lahko predloži več pravnih ali fizičnih oseb skupaj (konzorcij), ki morajo prijaviti predloženi pravni akt, iz katerega izhajajo medsebojna razmerja med več osebami. Ista pravna ali fizična oseba lahko sodeluje kot član konzorcija

le pri eni skupni vlogi za koncesijo. Če ista pravna ali fizična oseba sodeluje pri več skupnih vlogah, se take vloge zavržejo. Če pravna ali fizična oseba že kandidira samostojno, ne more kandidirati še kot član konzorcija.

(2) Koncesionar mora izpolnjevati pogoje, ki jih za izvajanje dejavnosti določa zakon.

(3) Koncesionar mora biti lastnik infrastrukture za opravljanje gospodarske javne službe (distribucijsko omrežje in druge naprave za izvajanje distribucije) ali mora imeti z lastnikom sklenjeno pogodbo o njegovi uporabi za čas trajanja koncesije. Koncesionar, ki ni lastnik omrežja ali njegovega dela oziroma druge infrastrukture, mora z lastnikom skleniti pogodbo, s katero uredi vsa vprašanja uporabe tega omrežja za opravljanje nalog, ki so z zakonom in tem odlokom določene za koncesionarja, v tej pogodbi je zlasti treba urediti obseg in namen uporabe omrežja, višino najemnine oziroma drugega plačila koncesionarja, pogoje in način tekočega in investicijskega vzdrževanja omrežja in druga vprašanja, ki koncesionarju omogočajo, da učinkovito opravlja svoje naloge.

(4) Koncesionar mora biti sposoben do roka za začetek izvajanja koncesije pričeti zagotavljati dobavo toplotne energije vsem uporabnikom, priključenim na distribucijsko omrežje. Koncesionar je sposoben zagotavljati dobavo toplotne energije, če je lastnik naprav za proizvodnjo toplotne energije, je sposoben naprave za proizvodnjo toplotne energije zgraditi do roka za začetek izvajanja koncesije ali ima z lastnikom naprav za proizvodnjo toplotne energije sklenjeno ustrezno pogodbo, na podlagi katere lahko dolgoročno dobavlja toplotno energijo vsem uporabnikom, priključenim na distribucijsko omrežje.

33. člen

(Dokazovanje izpolnjevanja pogojev)

(1) V prijavi za pridobitev koncesije (prijava na javni razpis) mora prijavitelj dokazati, da izpolnjuje pogoje, potrebne za udeležbo (sposobnost), določene z veljavnim zakonom, ki ureja postopek oddaje javnih naročil (imeti mora poravnane davke, prispevke in druge predpisane dajatve, vključno s koncesijskimi dajatvami ...), ob tem pa mora prijavitelj dokazati oziroma mora predložiti listine:

– da je registriran oziroma da izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti,

– da lahko s polnim oziroma s sorazmerno krajšim delovnim časom na javni službi zaposli osebo z opravljenim strokovnim izpitom iz upravnega postopka,

– da razpolaga z zadostnim številom delavcev z ustreznimi kvalifikacijami, usposobljenostjo in izkušnjami na področju javne službe,

– da razpolaga z zadostnim obsegom opreme oziroma potrebnih sredstev za delo in da razpolaga s poslovnim prostorom na območju Občine Lendava, oziroma na drugačen način nesporno dokaže, da lahko tudi sicer nemoteno opravlja dejavnost;

– da je sposoben samostojno zagotavljati vse javne dobrine, ki so predmet javne službe na kontinuiran in kvaliteten način ob upoštevanju tega odloka, predpisov, normativov in standardov,

– da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev iz tretjega in četrtega odstavka prejšnjega člena,

– da je finančno in poslovno usposobljen, kar dokazuje na tudi način, da v zadnjih 6 mesecih podjetje ni imel dospelih neporavnanih obveznosti,

– da na dan oddaje prijave razpolaga z ustreznimi lastnimi finančnimi viri za izvedbo investicije, potrebne za izvajanje gospodarske javne službe, oziroma kreditnim pismom banke za pokrivanje te investicije,

– da je usposobljen za vodenje katastra ter da razpolaga z ustreznimi delovnimi pripravami za njegovo vodenje;

– da se obveže zavarovati proti odgovornosti za škodo, ki jo z opravljanjem dejavnosti lahko povzroči državi, koncedentu ali tretji osebi (predloži ustrezno predpogodbo);

– da predloži elaborat o opravljanju dejavnosti z vidika kadrov, organizacije dela, strokovne opremljenosti, sposobnosti

vodenja katastra, finančno-operativnega vidika in razvojnega vidika, s katerim dokaže izpolnjevanje pogojev iz 2.–9. alinee; – da izpolnjuje druge pogoje potrebne za udeležbo (sposobnost) določene z veljavnim zakonom, ki ureja postopek oddaje javnih naročil.

(2) Koncesionar mora izpolnjevati tudi morebitne druge pogoje za izvajanje dejavnosti, ki jih določajo drugi predpisi.

VI. JAVNI RAZPIS

34. člen

(Oblika in postopek javnega razpisa)

(1) Koncesionarja za izvajanje dejavnosti iz 1. člena tega odloka se izbere z notnim javnim razpisom. Sklep o javnem razpisu sprejme župan.

(2) Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, in vsebuje zlasti naslednje:

1. navedbo in sedež koncedenta;

2. podatke o objavi koncesijskega akta;

3. predmet, naravo ter obseg in območje koncesije, ki se podeli na javnem razpisu;

4. začetek in predviden čas trajanja koncesije;

5. postopek izbire koncesionarja;

6. merila za izbor koncesionarja;

7. način dokazovanja izpolnjenosti pogojev za izvajanje javne službe;

8. druge obvezne sestavine prijave, ter jezik, v katerem morajo biti prijave napisane, ter drugo potrebno dokumentacijo (pogoje za predložitev skupne vloge ...);

9. način zavarovanja prijave;

10. kraj, čas in plačilne pogoje za dvig razpisne dokumentacije;

11. kraj in rok za predložitev prijav, pogoje za njihovo predložitev;

12. naslov, prostor, datum in uro javnega odpiranja prijav;

13. rok za izbiro koncesionarja;

14. rok, v katerem bodo kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa;

15. odgovorne osebe za dajanje pisnih in ustnih informacij med razpisom;

16. druge podatke, potrebne za izvedbo javnega razpisa.

(3) Župan lahko v javnem razpisu poleg podatkov iz prvega odstavka tega člena, objavi tudi druge podatke. Druge podatke pa mora objaviti, če to zahteva zakon ali na njegovi podlagi izdani predpis.

(4) Župan pripravi razpisno dokumentacijo, katere sestavni deli morajo biti enaki vsebini razpisa.

(5) Koncedent mora v času objave javnega razpisa omogočiti ponudnikom vpogled v razpisno dokumentacijo in na zahtevo predati razpisno dokumentacijo. Razpisna dokumentacija se objavi tudi na spletni strani koncedenta.

(6) V razpisni dokumentaciji morajo biti navedeni vsi podatki, ki bodo omogočili kandidatu izdelati popolno prijavo.

(7) Javni razpis se objavi tudi v drugih medijih (spletna stran, portal enaročanje), vendar ne pred objavo v Uradnem listu Republike Slovenije.

35. člen

(Razpisni pogoji)

Župan s sklepom o javnem razpisu določi razpisne pogoje in način dokazovanja izpolnjevanja pogojev iz predhodnega člena tega odloka (vsebino listin, organ, ki listino izda ...). Z razpisnimi pogoji župan ne sme določati novih pogojev, niti dopolnjevati pogojev za opravljanje dejavnosti (pogojev za koncesionarja), ki so določeni s tem odlokom.

36. člen

(Merila za izbor koncesionarja)

(1) Merila za izbor koncesionarja so:

– ponujena cena toplote za uporabnika (tarifne postavke);

– višina koncesijske dajatve;

- cena prispevka za prikllop;
- višina in dinamika plačil sredstev financiranja projektne družbe iz 59. člena tega odloka;
- rok začetka izvajanja koncesionirane dejavnosti;
- reference.

(2) Merila, po katerih koncedent izbira najugodnejšo prijavo, morajo v razpisni dokumentaciji opisana in ovrednotena (določen način njihove uporabe) ter navedena v zgornjem vrstnem redu od najpomembnejšega do najmanj pomembnega.

VII. ORGAN, KI OPRAVI IZBOR KONCESIONARJA

37. člen

(Uspešnost javnega razpisa)

(1) Javni razpis je uspešen, če je prispela vsaj ena pravočasna in popolna prijava.

(2) Prijava je popolna, če ima vse v javnem razpisu zahtevane podatke.

(3) Če koncedent ne pridobi nobene prijave ali pa so te nepopolne, se javni razpis ponovi.

(4) Javni razpis se ponovi tudi v primeru, če koncesionar ni izbran in če z osebo, ki je bila izbrana za koncesionarja, v predpisanem roku ni sklenjena koncesijska pogodba.

38. člen

(Izbira koncesionarja)

(1) V postopku vrednotenja prijav se sme od prijaviteljev zahtevati zgolj takšna pojasnila ali dopolnitve, ki nikakor ne vplivajo na ocenjevanje skladno s postavljenimi merili za izbor koncesionarja.

(2) Odpiranje prijav, njihovo strokovno presojo ter mnenje o najugodnejšem ponudniku opravi strokovna komisija, ki jo imenuje župan.

(3) Komisijo sestavljajo predsednik in najmanj dva člana. Vsi člani komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in delovne izkušnje z delovnega področja, da omogočajo strokovno presojo vlog.

(4) Predsednik in člani strokovne komisije ne smejo biti s kandidatom, njegovim zastopnikom, članom uprave, nadzornega sveta ali pooblaščenecem v poslovnem razmerju ali kako drugače interesno povezani, v sorodstvenem razmerju v ravni vrsti ali v stranski vrsti do vštete ga četrtega kolena, v zakonski zvezi ali svaštvu do vštete drugega kolena četudi je zakonska zveza že prenehala, ali živeti z njim v zunajzakonski skupnosti ali pa v registrirani istospolni partnerski skupnosti.

(5) Predsednik in člani komisije ne smejo biti osebe, ki so bile zaposlene pri kandidatu ali so kako drugače delali za kandidata, če od prenehanja zaposlitve ali drugačnega sodelovanja še ni pretekel rok treh let.

(6) Izpolnjevanje pogojev za imenovanje v strokovno komisijo potrdi vsak član s pisno izjavo.

(7) Če izvejo za navedeno dejstvo naknadno, morajo takoj predlagati svojo izločitev. Člani strokovne komisije ne smejo neposredno komunicirati s ponudniki, ampak le posredno preko koncedenta. Izločenega člana strokovne komisije nadomesti nadomestni član strokovne komisije.

(8) Po končanem odpiranju strokovna komisija pregleda prijave ugotovi, ali izpolnjujejo razpisne pogoje. Po končanem pregledu in vrednotenju komisija sestavi poročilo ter navede, katere prijave izpolnjujejo razpisne zahteve, ter razvrsti te prijave tako, da je razvidno, katera izmed njih najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom. Komisija posreduje poročilo (obrazloženo mnenje) organu koncedenta, ki vodi postopek izbire koncesionarja.

(9) Občinska uprava v imenu koncedenta odloči o izboru z upravno odločbo.

(10) Koncedent izbere enega koncesionarja ali skupino ponudnikov.

(11) Odločba o izboru koncesionarja preneha veljati, če v roku 60 od njene dokončnosti ne pride do sklenitve koncesijske pogodbe iz razlogov, ki so na strani koncesionarja.

39. člen

(Sklenitev koncesijske pogodbe)

(1) Koncesionar pridobi pravice dolžnosti iz koncesijskega razmerja s sklenitvijo koncesijske pogodbe.

(2) Najkasneje 14 dni po dokončnosti odločbe o izboru pošlje koncedent izbranemu koncesionarju v podpis koncesijsko pogodbo, ki jo mora koncesionar podpisati v roku 14 dni od prejema. Koncesijska pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

(3) Koncesijsko pogodbo v imenu koncedenta sklene župan.

(4) Koncesijska pogodba mora biti z novim koncesionarjem sklenjena pred iztekom roka, za katerega je bila podeljena prejšnja koncesija, začne pa učinkovati ob izteku roka. Postopek za izbiro novega koncesionarja mora biti pričet najmanj 1 leto pred iztekom roka, za katerega je bila podeljena prejšnja koncesija.

40. člen

(Koncesijska pogodba)

V koncesijski pogodbi se uredi izvajanje dejavnosti koncesionarja, njegove naloge, odgovornosti in pravice ter obveznosti do koncedenta odjemalcev.

41. člen

(Razmerje med koncesijskim aktom in koncesijsko pogodbo)

Koncesijska pogodba, ki je v bistvenem nasprotju s koncesijskim aktom, kot je veljal ob sklenitvi pogodbe, je neveljavna. Če gre za manjša ali nebistvena neskladja, se uporablja koncesijski akt.

42. člen

(Trajanje in podaljšanje koncesijske pogodbe)

(1) Koncesijska pogodba se sklene za določen čas 10 let (rok koncesije).

(2) Koncesijsko obdobje začne teči z dnem sklenitve koncesijske pogodbe. Koncesionar mora pričeti izvajati koncesijo najkasneje ob začetku kurilne sezone 2014/2015.

(3) Rok koncesije ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta, koncesionar ne more izvrševati bistvenega dela tega koncesijskega razmerja.

(4) Trajanje koncesijske pogodbe se lahko podaljša za polovico prvotnega trajanja in sicer ob soglasju koncedenta in koncesionarja najmanj 1 leto pred iztekom koncesijske pogodbe.

VIII. PRENOS KONCESIJE

43. člen

(Oblika)

(1) Akt o prenosu koncesije se izda v enaki obliki, kot je koncesija podeljena le ob soglasju koncedenta. Novi koncesionar sklene s koncedentom novo koncesijsko pogodbo.

(2) Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.

IX. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

44. člen

(Načini prenehanja koncesijskega razmerja)

Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- s prenehanjem koncesionarja,
- z odvzemom koncesije,
- z odkupom koncesije.

45. člen

(Prenehanje koncesijske pogodbe)

Koncesijska pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je sklenjena,
- z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem,
- z odstopom od koncesijske pogodbe,
- s sporazumno razvezo.

46. člen

(Potek roka koncesije)

Koncesijska pogodba preneha s pretekom časa, za katerega je koncesijska pogodba sklenjena.

47. člen

(Razdrtje koncesijske pogodbe)

(1) Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem preneha:

– če je zoper koncesionarja uveden postopek zaradi insolventnosti, drug postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek,

– če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnjega pravnega izvajanja koncesije,

– če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije,

– če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja večja škoda uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam,

– če obstaja utemeljen dvom, dokumentiran z ugotovitvami o nadzoru, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil svoje obveznosti.

(2) V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prve alineje prvega odstavka lahko začne koncedent s postopkom za enostransko razdrtje iz koncesijske pogodbe. Postopek za razdrtje koncesijske pogodbe koncedent ustavi (umik tožbe), če je predlog za začetek postopka zaradi insolventnosti ali drugega postopka prisilnega prenehanja ali likvidacijskega postopka zavrnjen, če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena, v primeru prodaje ponudnika kot pravne osebe (v stečaju) ali vsake druge, z vidika izvajanja koncesijskega razmerja sorodne posledice. Pogoji iz druge oziroma tretje alineje prejšnjega odstavka, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, dokončna. Obstoj razlogov iz četrte in pete alineje prejšnjega odstavka se podrobneje določi v koncesijski pogodbi.

(3) Koncesionar razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe, tako, da to koncesionarju onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

(4) Koncesijska pogodba se enostransko razdre po sodni poti.

(5) Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

(6) Ob razdoru koncesijske pogodbe je koncedent dolžan koncesionarju v enem letu zagotoviti povrnitev morebitnih revaloriziranih neamortiziranih vlaganj, ki jih ni mogoče ali ni upravičeno brez posledic vrniti koncesionarju v naravi.

48. člen

(Odstop od koncesijske pogodbe)

(1) Vsaka stranka lahko odstopi od koncesijske pogodbe:

- če je to v koncesijski pogodbi izrecno določeno,
- če druga stranka krši koncesijsko pogodbo, pod pogoji in na način, kot je v njej določeno.

(2) Ne šteje se za kršitev koncesijske pogodbe akt ali dejanje koncedenta v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu, ki se neposredno in posebej nanaša na koncesionarja in je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice.

(3) O sporih iz izvajanja iz izvajanja koncesijske pogodbe odloča redno sodišče.

49. člen

(Sporazumna razveza)

(1) Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo.

(2) Stranki se sporazume ta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali sistemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin, oziroma nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

50. člen

(Prenehanje koncesionarja)

(1) Koncesijsko razmerje preneha v primeru prenehanja koncesionarja.

(2) Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni z zakonom in koncesijsko pogodbo določeni pogoji za obvezen prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih) ali v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitev, prenos premoženja, preoblikovanje ...).

51. člen

(Odvzem koncesije)

(1) Koncesijsko razmerje preneha, če koncedent v skladu s koncesijskim aktom koncesionarju koncesijo odvzame. Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju:

– če ne začne z opravljanjem javne službe v za to s koncesijsko pogodbo določenem roku.

– če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot javna služba ali kot javna služba.

(2) Pogoji odvzema koncesije se določijo v koncesijski pogodbi. Odvzem koncesije je mogoč le če kršitev resno ogrozi izvrševanje javne službe. Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije izdati odločbo. Koncesijsko razmerje preneha z dnem dokončnosti odločbe o odvzemu koncesije.

(3) Odvzem koncesije ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

(4) V primeru odvzema iz druge alineje prvega odstavka je koncedent dolžan koncesionarju povrniti tudi odškodnino po splošnih pravilih odškodninskega prava.

52. člen

(Odkup koncesije)

(1) Če koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo javno službo možno bolj učinkovito opravljati na drug način, lahko uveljavi takojšnji odkup koncesije. Odločitev o odkupu mora sprejeti občinski svet, ki mora hkrati tudi razveljaviti koncesijski akt in sprejeti nov(e) predpis(e) o načinu izvajanja javne službe. Odkup koncesije se izvede na podlagi upravne odločbe in uveljavi v razumnem roku, ki pa ne sme trajati več kot tri mesece.

(2) Poleg obveze po izplačilu dokazanih neamortiziranih vlaganj koncesionarja, prevzema koncedent tudi obvezo za ustrezno prezaposlitev pri koncesionarju redno zaposlenih delavcev, namenjenih opravljanju javne službe ter obvezo po povrnitvi nastale dejanske škode in izgubljenega dobička za obdobje do rednega prenehanja koncesijske pogodbe.

X. VIŠJA SILA IN SPREMENJENE OKOLIŠČINE

53. člen
(Višja sila)

(1) Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam). Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje javne službe ni možno na območju Občine Lendava ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

(2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno z izdelanimi načrti nujnih ukrepov za tiste javne službe, kjer so načrti ukrepov predpisani, za ostale javne službe pa skladno s posameznimi programi izvajanja javne službe. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju javne službe v takih pogojih.

(3) V primeru iz prejšnjega odstavka ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja javne službe v nepredvidljivih okoliščinah.

(4) V primeru višje sile in drugih nepredvidljivi okoliščin lahko župan poleg koncesionarja aktivira tudi občinski štab za civilno zaščito ter enote, službe in druge operativne sestave za zaščito, reševanje in pomoč v občini. V tem primeru prevzame občinski štab za civilno zaščito nadzor nad izvajanjem ukrepov.

54. člen

(Tveganje in spremenjene okoliščine)

(1) Koncesionar izvaja koncesijo v svojem imenu in za svoj račun. Koncesionar nosi celotno tveganje povpraševanja po storitvah javne službe in druga tržna tveganja koncesije oziroma opravljanje drugih (tržnih) dejavnosti, povezanih z izvajanjem koncesije. Koncesionar ni upravičen do nobenih garancij ali plačil koncedenta zaradi tega, ker prihodki iz koncesije ne dosegajo načrtovanih.

(2) Če pa nastanejo po sklenitvi koncesijske pogodbe okoliščine, bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti koncesionarja in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi koncesijske pogodbe nepravilno pogodbeno tveganje preveliti pretežno ali izključno le na koncesionarja, ima koncesionar pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.

(3) Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za enostransko prenehanje koncesijske pogodbe. O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takih pogojih. Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz koncesijske pogodbe.

XI. UPORABA PRAVA IN REŠEVANJE SPOROV

55. člen
(Uporaba prava)

Za vsa razmerja med koncedentom in koncesionarjem ter koncesionarjem in uporabniki storitev javne službe se lahko dogovori izključno uporaba pravnega reda Republike Slovenije.

56. člen

(Arbitražna klavzula in prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže)

V razmerjih med koncedentom in koncesionarjem ter med koncesionarjem in uporabniki storitev javne službe ni dopustno dogovoriti, da o sporih iz teh razmerij odločajo tuja sodišča ali arbitraže (prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže).

XII. KAZENSKES DOLOČBE

57. člen
(Globe za prekrške)

(1) Z globo 1.400 EUR se kaznuje za prekršek koncesionar, če:

- pravočasno ne odgovori uporabnikom na njihove pobude, ne zagotovi kontinuirano in kvalitetno delovanje javne službe,
- prenese na podizvajalce dejavnost v nasprotju s tem odlokom, krši pravice in obveznosti iz tega odloka,
- ne uporablja veljavnih tarif,
- s svojim ravnanjem ali opustitvijo onemogoča nadzor pristojnim organom koncedenta,
- ne zagotovi ustrezne strokovne službe za izvajanje svojih dejavnosti.

(2) Z globo 400 EUR se za prekršek kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka.

(3) Določbe tega člena ne posegajo v kazenske določbe, predpisane z energetskim zakonom.

(4) Z globo 400 EUR se kaznuje odjemalec toplote če se priključi na distribucijsko omrežje brez soglasja ali povzroča škodo na distribucijskem omrežju ali drugim uporabnikom.

XIII. PREHODNE DOLOČBE

58. člen

(Objava javnega razpisa)

Javni razpis za podelitev koncesije mora biti objavljen najkasneje v 30 dneh po uveljavitvi tega odloka.

59. člen

(podelitev prve koncesije – statusno partnerstvo)

(1) Na javnem razpisu za prvo koncesijo, ki mora upoštevati tudi določbe ZJZP, ki ureja statusno javno-zasebno partnerstvo, mora izbrani koncesionar (prvi koncesionar) za namen izvedbe koncesijskega razmerja ustanoviti projektno družbo v pravni obliki enoosebne družbe z omejeno odgovornostjo in ustanovnim kapitalom najmanj 7.500,00 EUR. Projektno družbo mora izbrani koncesionar ustanoviti najkasneje 30 dni po dokončnosti odločbe o izboru.

(2) Na podlagi dokončne odločitve o izbiri prvega koncesionarja bo sprejeta odločitev o vstopu koncedenta v projektno družbo s 26 % poslovnim deležem na način, da bo prvi koncesionar skladno z določilom drugega odstavka 517. člena ZGD-I s povečanjem osnovnega kapitala z vložki v znesku najmanj 2.635,14 EUR, ki jih kot koncesijsko dajatev v imenu in za račun koncedenta vplača koncesionar, ki v projektni družbi ohrani 74 delež upravljavskih in premoženjskih pravic, pri čemer občinski svet s sprejemom tega odloka ugotavlja občinski interes za vstop v projektno družbo.

(3) Prijavitelj na javni razpis za prvo koncesijo poda v prijavi pisno izjavo, da se obveže v roku 15 dni po dokončnosti odločbe o izbiri ustanoviti projektno družbo v pravni obliki enoosebne družbe z omejeno odgovornostjo in ustanovnim kapitalom najmanj 7.500,00 EUR ter skladno z določilom drugega odstavka 517. člena ZG D-I povečati osnovni kapital z vložkom koncedenta v znesku 2.635,14 EUR, tako da v projektni družbi ohrani 74,00 delež upravljavskih premoženjskih pravic.

(4) Koncedent bo sklenil koncesijsko pogodbo s projektno družbo v večinski lasti prvega koncesionarja, kot nosilcem pravic in obveznosti iz koncesijskega razmerja, najkasneje v roku 7 dni po vstopu v projektno družbo in vpisu tega pravne dejstva v sodni register. Koncesijska pogodba ima obliko pogodbe iz 126. člen in vsebino iz 127. in ostalih členov ZJZP.

(5) Šteje se, da je ponudnik z oddajo ponudbe za prvo koncesijo seznanjen s tem, da veljajo vse obveznosti, ki jih je prevzel z oddajo ponudbe (in izbiro), tudi v okviru sklepanja koncesijske pogodbe s projektno družbo v njegovi večinski lasti, zato

se pojem »koncesionar« iz tega odloka nanaša tako na pravno ali fizično osebo, izbrano na javnem razpisu (prvi koncesionar) kot na projektno družbo. Prvi koncesionar je v koncesijskem razmerju porok za vse obveznosti projektne družbe.

(6) Projektna družba bo poleg vseh obveznosti v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe iz 1. člena tega odloka na podlagi posamičnih zahtev koncedenta, ki jih tekom obdobja izvajanja koncesije posamično opredeli, izvajala tudi druge naloge, zlasti razvojne projekte širšega javnega interesa kot so sodelovanje pri razvoju potenciala geotermije in upravljanja s podzemnimi ter površinskimi vodami, sodelovanje pri razvoju in zagotovitvi potrebne energetske infrastrukture za potrebe agrarnih in poslovnih con, izvajanje storitev ukrepov učinkovite rabe energije in energetske upravljanje v občinskih objektih, energetske in okoljske svetovanje za občane.

(7) Sredstva nakupa poslovnega deleža po nominalni vrednosti iz drugega odstavka zagotovi koncesionar in jih vplača v imenu in za račun koncedenta.

(8) Vsa nadaljnja financiranja storitev projektne družbe zagotavljata:

– koncedent iz naslova namenskih sredstev, prejetih iz koncesijskih dajatev;

– koncesionar v višini in dinamiki plačil sredstev, kot je to opredelil v razpisni dokumentaciji za podelitev koncesije za lokalno gospodarsko javno službo daljinskega ogrevanja na območju Občine Lendava.

(9) Projektna družba pripravi vsako leto predlog letnega programa preostalih storitev, ki ga glede na razpoložljiva sredstva potrdi župan, pri čemer mora biti spoštovano načelo uravnoteženosti (15. člen Zakona o javno-zasebnem partnerstvu), znesek denarnega nadomestila za preostale storitve pa nujno ne zagotavlja polno kritje stroškov, nastalih pri upravljanju teh storitev.

60. člen

(Ureditev območja izvajanja koncesije)

Do ureditve območja izvajanja koncesije s prostorskimi akti Občine Lendava iz prvega odstavka 3. člena tega odloka, se območje izvajanja določi v koncesijski pogodbi.

XIII. KONČNE DOLOČBE

61. člen

(Začetek veljavnosti odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 03504-0013/2014

Lendava, dne 18. julija 2014

Župan
Občine Lendava
mag. Anton Balazek l.r.

NOVO MESTO

2508. Odlok o ukinitvi javnega zavoda Univerzitetno in raziskovalno središče Novo mesto

Na podlagi tretje alineje 54. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 451/94 Odl.US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl.US: U-I-34/98, 36/2000 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP), Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Univerzitetno in raziskovalno središče Novo mesto (Uradni list RS, št. 47/06, 37/07, 75/08 in 16/13) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 30. seji dne 10. 7. 2014 sprejel

ODLOK

o ukinitvi javnega zavoda Univerzitetno in raziskovalno središče Novo mesto

1. člen

(1) S tem odlokom Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, kot ustanoviteljica javnega zavoda Univerzitetno in raziskovalno središče Novo mesto sprejema odločitev o prenehanju delovanja javnega zavoda zaradi ukinitve.

(2) Javni zavod Univerzitetno in raziskovalno središče Novo mesto, Novi trg 5, 8000 Novo mesto, matična številka: 2212137000, davčna številka: SI89406109, preneha delovati z dnem uveljavitve tega odloka.

2. člen

(1) Z uveljavitvijo tega odloka za zaposlene in za organe javnega zavoda nastopijo posledice v skladu z zakonom.

(2) Mandat organov javnega zavoda preneha z dnem uveljavitve tega odloka.

3. člen

(1) Sredstva, ki so na računu javnega zavoda ob uveljavitvi odloka, se po poplačilu obveznosti prenesejo na ustanoviteljico Mestno občino Novo mesto. Premično premoženje javnega zavoda se prenese na ustanoviteljico Mestno občino Novo mesto.

(2) Na ustanoviteljico Mestno občino Novo mesto se prenesejo tudi ustanoviteljske pravice in obveznosti zavoda, ki jih ima zavod kot ustanovitelj oziroma soustanovitelj v drugih pravnih osebah.

(3) Vse avtorske in sorodne pravice, katerih imetnik je zavod, z dnem uveljavitve tega odloka preidejo na ustanoviteljico Mestno občino Novo mesto.

4. člen

Spremeni se ime zavoda, določeno v 2. členu odloka tako, da se na koncu doda »v likvidaciji«, in se glasi:

Univerzitetno in raziskovalno središče Novo mesto – v likvidaciji.

5. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Univerzitetno in raziskovalno središče Novo mesto (Uradni list RS, št. 47/06, 37/07, 75/08 in 16/13).

6. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 603-44/2014

Novo mesto, dne 10. julija 2014

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l.r.

2509. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kremenjak

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.) in 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-skl. US-I-43/13-8) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 30. seji dne 10. 7. 2014 sprejel

O D L O K

o Občinskem podrobnejem prostorskem načrtu Kremenjak

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 – teh. popr., 76/10 – teh. popr., 77/10 – DPN, 26/11 – obv. razl., 4/12 – teh. popr., 87/12 – DPN, 102/12 – DPN in 44/13 – teh. popr., 83/13 – obv. razl. in 46/14 – teh. popr.; v nadaljnjem besedilu: OPN) za enoto urejanja prostora STV/6-OPPN sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Kremenjak (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen

(vsebina in oblika OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPPN je določen v II. poglavju tega odloka.

(3) Grafični del OPPN je sestavina vezane mape OPPN. Njegova vsebina je določena v III. poglavju tega odloka.

3. člen

(priloge OPPN)

(1) Priloge OPPN so:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

5. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

6. Povzetek za javnost

7. Odločba o potrebnosti izvedbe CPVO

(2) Priloge OPPN so sestavine vezane mape OPPN, razen Strokovnih podlag iz 3. točke prejšnjega odstavka, ki so elaborirane v posebnih mapah in se hranijo na sedežu Mestne občine Novo mesto.

II. TEKSTUALNI DEL OPPN

4. člen

(pomen izrazov)

UREDITVENA ENOTA je sklop gradbenih parcel s skupnimi značilnostmi glede vsebine ter urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.

OBSTOJEČI OBJEKTI po tem odloku so tisti, ki so bili zgrajeni do sprejetja sklepa o pripravi tega OPPN. Za obstoječe objekte se štejejo tudi tisti, ki so bili izvedeni po sprejetju sklepa o pripravi tega OPPN, če so bili zgrajeni na legalen način in je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred uveljavitvijo tega OPPN. Za obstoječe objekte, zgrajene pred sprejetjem sklepa o pripravi tega OPPN, se štejejo tisti objekti, ki so razvidni iz geodetskega načrta, ki je bil podlaga za izdelavo tega OPPN.

HIŠA je enodružinska hiša, hiša-dvojček, kakor tudi enostanovanjska hiša kot del hiš v nizu.

ENODRUŽINSKA HIŠA je prostostoječa enostanovanjska stavba.

HIŠA-DVOJČEK je prostostoječa dvostanovanjska stavba, katere vsaka stanovanjska enota ima svojo gradbeno parcelo.

HIŠE V NIZU so enostanovanjske stavbe, grajene do (na) meje gradbene parcele tako, da tvorijo stavbni niz ob cesti oziroma ulici.

ZIDANICA je kmetijsko-vinogradniški gospodarski objekt, namenjen spravilu vina, sadja in orodja z možnostjo občasnega

prenočevanja. Pogoj za izvedbo zidanice je pripadajoči vinarograd oziroma sadovnjak znotraj območja urejanja tega OPPN v velikosti najmanj 2 arov.

ZIDANICA-DVOJČEK sta dve samostojni enoti zidanice, združeni v eno stavbo, od katere ima vsaka enota svojo gradbeno parcelo.

ZIDANICE V NIZU: so posamične enote zidanic, grajene do (na) meje gradbene parcele tako, da tvorijo stavbni niz ob cesti.

POMOŽNA STAVBA k stanovanjski je lahko garaža, drvarnica, shramba, zimski vrt in podobna pomožna majhna stavba, ki ima lahko tudi več pomožnih namembnosti združenih v eno stavbo, in ki skladno z določili tega odloka presega dimenzije, ki jih za nezahtevne in enostavne objekte določajo predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost.

POMOŽNA STAVBA-DVOJČEK sta dve pomožni stavbi združeni v eno stavbo, obenem pa stojita vsaka na svoji gradbeni parceli. Obe pomožni stavbi sta v tem primeru postavljeni do (na) posestne meje in pripadata vsaka svoji stanovanjski enoti.

POMOŽNI OBJEKTI so pomožne stavbe, opredeljene s tem odlokom ter nezahtevni in enostavni objekti, razvrščeni skladno s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost. Pomožni objekti, ki pripadajo zidanci oziroma hiši, se lahko gradijo tudi na gradbeni parceli, ki je prostorsko dislocirana od gradbene parcele, na kateri stoji hiša ali zidanica (glej definicijo: enotna gradbena parcela).

OBMOČJE ZA RAZVOJ STAVB je v grafičnem delu označen predel, znotraj katerega je možno graditi hišo, zidanico in pomožne objekte. Predel je opredeljen z gradbeno mejo.

GRADBENA MEJA je črta, katere načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost območja označenega s to mejo, razen v primeru, ko je s tem odlokom določeno drugače.

GRADBENA PARCELA obsega zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stojijo oziroma na katerem so predvideni objekti in površine, ki služijo načrtovanemu objektu.

ENOTNA GRADBENA PARCELA predstavlja dve ali tri prostorsko dislocirane gradbene parcele, ki se na podlagi gradbenega dovoljenja skupaj štejejo kot enotna gradbena parcela. Enotna gradbena parcela sestoji iz osnovne gradbene parcele, na kateri stoji hiša ali zidanica ter ene ali dveh dodatnih gradbenih parcel na katerih stojijo pomožni objekti k tej hiši ali zidanci, in ki ležijo drugje kot osnovna gradbena parcela.

LEGALIZACIJA je pridobitev gradbenega dovoljenja za nelegalno ali neskladno gradnjo obstoječih objektov, obravnavanih s tem OPPN, skladno z določili tega odloka.

1. Opis prostorske ureditve

5. člen

(območje urejanja)

(1) Območje urejanja obsega enoto urejanja prostora STV/6-OPPN, posega pa tudi v del enot OPR-7 in STV/15, določenih z OPN. Območje urejanja se glede na izhodišče iz OPN nekoliko spreminja, saj se prilagaja obravnavi v podrobnejšem merilu od OPN. Območje je veliko 8,3 ha.

(2) Območje urejanja OPPN obsega naslednje zemljiške parcele in dele zemljiških parcel, na katerih se izvedejo načrtovane prostorske ureditve: 1020/2, 1021/3, 754/2 in 1020/120, 1087/83, 1087/84, 1087/60, 1087/80, 1087/67, 1087/73, 1087/79, 1087/72, 7087/78, 1087/63, 1087/87, 1087/85, 1087/56, 1087/77, 1087/76, 1087/40, 7087/41, 1087/6, 1087/7, 1087/42, *279, 1087/39, 1087/75, 1096/16, 1087/37, 1096/15, 1096/5, 1087/34, 1096/14, 1087/35, 1087/32, 1087/33, 1087/62, 1087/12, 1096/13, 1087/13, 1087/15, 1087/31, 1087/16, 1096/12, 1087/17, 1087/20, 1096/11, 187/20, 1096/6, 1087/21, 1087/22, 1087/23, 1096/10, 1096/9, 1096/8, 1096/7, 1096/3, 1096/4, 1780/1, 1781/1, 1080/4, 1097/1, 1100/5, 1087/69, 1087/58, 1087/44, 1087/45, *280, 1087/3, *279, 1087/61, 1084/22, 1087/51, *290, 1084/25, 1084/26, 1084/27,

1084/20, 1087/52, 1087/53, 1087/55, 1084/29, 1084/30, 1087/54, 1087/71, 1087/65, 1096/4, 1096/34, 1096/6, 1096/7, 1087/30, 1096/6, 1087/4, 1087/81, 1087/82, 1086/9, 1087/8, 1087/9, 1086/10, 1086/11, 1086/31, 1086/13, *278, 1086/12, 1087/10, 1087/11, 1086/43, 1086/15, 1086/16, *277, 1087/14, 1086/44, 1086/17, 1086/19, 1086/41, 1087/18, 1087/19, 1086/42, 1086/35, 1086/46, 1086/45, *274, 1086/23, 1087/24, 1086/3, *273, 1086/24, 1084/14, 1084/15, 1084/16, 1084/3, 1084/31, 1087/74, 1084/10, 1084/11, 1084/17, *270, 1087/25, 1086/32, *272, 1086/33, *269, 1087/26, *268, *271, 1087/27, 1086/26, 1086/25, 1087/69, 1087/68, 1087/28, 1086/27, 1086/28, 1087/29, 1086/2, 1780/4, 1086/36, 1086/37, 1080/5, 1086/29, 1079/4, 1080/4, 1084/18, *280, 1079/4 vse k.o. Stranska vas.

(3) Območje urejanja je grafično določeno v grafičnem delu na karti št. 3. Prikaz območja urejanja.

(4) Zaradi izvedbe infrastrukturne opreme obravnavanega območja so možni posegi tudi izven območja urejanja tega OPPN.

6. člen

(načrtovane prostorske ureditve)

(1) S tem OPPN se načrtuje ureditev:

- stanovanjskega naselja, ki obsega hiše in zidanice ter hišam in zidanicam pripadajoče pomožne objekte,
- notranjih cest ter druge infrastrukturne opreme,
- območja, ki ostane namenjeno vinogradom in sadovnjakom ter gozdu.

(2) Ureditveno območje je členjeno na ureditvene enote (UE), za vsako od teh enot pa so s tem odlokom predpisani pogoji urejanja. Območje urejanja se deli na naslednje UE:

- območje stanovanjskih hiš in zidanic: UE S1, S2, S3 in S4,

- območje parkirišč in zelenice: PA,
- javno cestno omrežje: UE C,
- območje vinogradov in sadovnjakov: UE V1 in V2 ter
- območje gozda: UE G.

(3) Vse ureditve so prikazane v grafičnem delu.

2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

2.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji

7. člen

(odnos do sosednjih območij)

(1) Vinogradniško območje Kremenjak leži južno od Novega mesta v bližini Stranske vasi. Dostopno je z lokalne ceste LC 295091 Stranska vas-Rajnovšče-Poganci, od tod pa se navezuje na regionalno cesto R3 2501 Novo mesto-Uršna sela-Gaber. Leži na odmiku od ostale poselitve in se proti severu zajeda v Pogansko hosto južno od Novega mesta. Proti zahodu se dotika nekdanje grajske posesti Ruperčvrh. Skrit od pogledov z gozdovi, je Kremenjak iz okolice malo viden. Lega v bližini Novega mesta zagotavlja prebivalcem relativno lahko dostopnost do zaposlitvenega središča in drugih storitev, vendar so povsem odvisni od motornega prometa, saj je razdalja prevelika za pešdostop.

(2) Za potrebe ureditve območja Kremenjaka bo potrebno posegati tudi izven območja urejanja tega OPPN. Ti posegi se nanašajo na infrastrukturne ureditve, predvsem cest (npr. brežin ipd.) ter na ureditve elektro in telekomunikacijskih vodov in naprav.

2.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin

8. člen

(vrste dopustnih dejavnosti in programov)

(1) Na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti in OPN je v UE S1, S2, S3, S4, V1 in V2 dopustno:

- A. Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 01.2. Gojenje trajnih nasadov.

(2) Na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti in OPN so v UE S1, S2, S3, S4 in PA poleg stanovanjske namembnosti ter občasnega prebivanja dopustne naslednje dejavnosti:

- G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil: 47.11 Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili, 47.19 Druga trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah,

- I Gostinstvo: 55.202 Turistične kmetije s sobami, 55.203 Oddajanje zasebnih sob gostom, 56.2 Priložnostna priprava in dostava jedi ter druga oskrba z jedmi in 56.3 Strežba pijač – zadnje je dopustno samo v okviru turističnih zidanic in vinotočev kot dopolnitev vinogradniške in/ali sadjarske dejavnosti,

- J Informacijske in komunikacijske dejavnosti: 62 Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti in 63 Druge informacijske dejavnosti,

- K Finančne in zavarovalniške dejavnosti,

- L Poslovanje z nepremičninami,

- M. Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti: 69 Pravne in računovodske dejavnosti, 70.2 Podjetniško in poslovno svetovanje, 71 Arhitekturno in tehnično projektiranje; tehnično preizkušanje in analiziranje – 71.1 Arhitekturno in tehnično projektiranje in s tem povezano svetovanje, 72 Znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost, 73 Oglaševanje in raziskovanje trga, 74 Druge strokovne in tehnične dejavnosti,

- N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti,

- P Izobraževanje: 85.1 Predšolska vzgoja, 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje – 85.52 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti in 85.6 Pomožne dejavnosti za izobraževanje,

- Q Zdravstvo in socialno varstvo: 86.2 Zunajbolnišnična zdravstvena in zobozdravstvena dejavnost in 86.9 Druge dejavnosti za zdravje,

- R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti: 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti – 90.03 Umetniško ustvarjanje,

- S Druge dejavnosti: 95 Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo; 96 Druge storitvene dejavnosti razen 96.03 Pogrebna dejavnost.

(3) Dejavnosti iz drugega odstavka se lahko odvijajo pod naslednjimi pogoji:

- v hišah so lahko prisotne kot dodatna dejavnost poleg osnovne stanovanjske namembnosti, prostori zanje pa ne smejo presegati dveh tretjin neto površin hiše,

- v zidanicah so lahko prisotne samo v prejšnjem odstavku navedene dejavnosti iz kategorij »G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil« in »I Gostinstvo«. Tem dejavnostim je lahko namenjena tudi cela zidanka (turistična zidanka in/ali vinotoč),

- če so parkirne površine za dejavnost zagotovljene na gradbeni parceli objekta, v katerem se dejavnost odvija, ali v okviru enotne gradbene parcele k temu objektu in ne obsegajo več kot 5 parkirnih mest,

- da dejavnost ne povzroča motenj v okolju.

(4) Na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti so v UE C ter smiselno na celotnem območju urejanja tega OPPN dopustne naslednje dejavnosti:

- D OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO: 35.12 Prenos električne energije, 35.13 Distribucija električne energije, 35.22 Distribucija plinastih goriv po plinovodni mreži in 35.3 Oskrba s paro in vročo vodo

- E OSKRBA Z VODO; RAVNANJE Z ODPLAKAMI IN ODPADKI; SANIRANJE OKOLJA

- H PROMET IN SKLADIŠČENJE: 49.3 Drug kopenski potniški promet

- J INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI: 61.1 Telekomunikacijske dejavnosti po vodih in 61.2 Brežične telekomunikacijske dejavnosti

9. člen

(vrste dopustnih del in gradenj)

(1) Dopustne so novogradnje, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, vključno z vzdrževanjem objekta po predpisih o razvršča-

nju objektov glede na zahtevnost (dela v objektu, dela na ovoju objekta, zasteklitve objekta, inštalacije in naprave v objektu in na njem, dela v zvezi z zunanjo ureditvijo objekta, dela v zvezi z nekategoriziranimi cestami in javnimi potmi), odstranitev objektov, sprememba namembnosti dela objekta znotraj dopustnih dejavnosti, določenih s tem odlokom, dela v zvezi z urejanjem javnih in drugih zunanjih površin (tudi namestitvev premične urbane opreme) in dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

(2) Dopustne so tudi legalizacije nelegalno ali neskladno zgrajenih obstoječih objektov.

10. člen

(vrste dopustnih objektov glede na namen)

(1) V skladu s predpisi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost je v UE S1, S2, S3 in S4 dopustna gradnja naslednjih manj zahtevnih objektov: enodružinske hiše, hiše-dvojčki, hiše v nizu ter njihove pomožne stavbe; vsi ti objekti v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji objektov sodijo med 111 Enostanovanjske stavbe, 1242 Garažne stavbe in 1274 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje. V UE S1, S2, S3 in S4 je dopustna tudi izvedba zidanic, zidanic-dvojčkov in zidanic v nizu kot manj zahtevnih objektov, ki po predpisih o enotni klasifikaciji objektov sodijo med 12713 Stavbe za spravilo pridelka in 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Pomožnih stavb k zidanicam ni dopustno izvajati.

(2) V skladu s predpisi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost je v UE S1, S2, S3 in S4 dopustna izvedba naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: majhna stavba (drvarnica, garaža, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti), majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti), pomožni objekt v javni rabi, ograja, podporni zid, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (vodni zbiralnik, bazen za kopanje, za gašenje požara, grajen ribnik, okrasni bazen), pomožni kmetijsko-gozdarski objekt (opora za trajne nasade), objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (zidanica) ter pomožni komunalni objekt. Nezahtevnih in enostavnih objektov iz kategorije stavb k zidanicam ni dopustno izvajati.

(3) Na eni gradbeni parceli ali v okviru ene enotne gradbene parcele v UE S1, S2, S3 in S4 lahko stoji ena enodružinska hiša ali ena stanovanjska enota hiše-dvojčka ali ena stanovanjska enota hiš v nizu s po eno pripadajočo pomožno stavbo. Namesto pomožne stavbe se lahko izvedejo tudi nezahtevni in enostavni objekti iz kategorije stavb, vendar je v primeru, da je takšnih objektov več kot eden, priporočljivo le-te združiti pod isto streho, razen če stojijo na različnih gradbenih parcelah v okviru enotne gradbene parcele ali pa da gre za obstoječe objekte ter za zimski vrt, uto, senčnico in savno. Na eni gradbeni parceli ali na enotni gradbeni parceli, ki pripada hiši, se lahko zgradi največ po en majhen objekt ali majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave iste vrste (kar ne velja za nadstreške, ki v skupni površini ne smejo presežati 45 m²).

(4) Namesto hiše lahko na posamezni gradbeni parceli ali na posamezni enotni gradbeni parceli v UE S1, S2, S3 in S4 stoji tudi ena zidanica ali ena enota zidanice-dvojčka ali ena enota zidanic v nizu.

(5) UE PA je namenjena ureditvi parkirišč, ekološkega otoka in zelenice. V skladu s predpisi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost je tam dopustna izvedba naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: nadstrešek, pomožni objekt v javni rabi, ograja, podporni zid, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture, samostojno parkirišče, pomožni komunalni objekt, kolesarska pot in pešpot. Pomožni objekti v UE PA se lahko štejejo kot pomožni objekti hiše ali zidanice grajene v UE S1, S2, S3 in S4.

(6) V skladu s predpisi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost je v UE V1 in V2 dopustna izvedba naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: podporni zid, kolesarska pot, pešpot, pomožni kmetijsko-gozdarski objekt (opora za trajne nasade, grajena poljska pot).

(7) V skladu s predpisi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost je v G dopustna izvedba naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: kolesarska pot, pešpot, gozdna pot.

(8) V UE C je dopustna izvedba infrastrukturnih objektov in naprav, ki v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov spadajo med naslednje gradbenoinženirske objekte: 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopna) komunikacijska omrežja in 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(9) V skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost je v UE C dopustna izvedba naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: pomožni objekt v javni rabi (razen grajenega igrala na otroškem igrišču, grajene opreme trim steze in vadbene opreme), ograja, podporni zid, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, pomožni komunalni objekt, samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno.

2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

11. člen

(velikost, zmogljivost in oblikovanje objektov v okviru UE S1, S2, S3 in S4)

(1) Stavbe se zasnujejo sodobno ob upoštevanju tradicionalnega izročila kraja. Če ima stavba vidno več kot eno etažo, je potrebno težiti k njenemu optičnemu znižanju (npr.: obitje morebitnih trikotnih čel z lesom). Oblikovanje vseh stavb na posamezni gradbeni parceli mora biti poenoteno, celoten vtis pa estetski.

(2) Kota pritličja je na nivoju terena ali največ 70 cm nad njim. Če je teren nagnjen, se kota pritličja poravnava z najvišjim delom zemljišča ob stavbi. Morebitna odstopanja navzgor ali navzdol je potrebno v projektni dokumentaciji utemeljiti.

(3) Hiše:

– tloris: razmerje med osnovnima stranicama enodružinskih hiš je najmanj 1:1,2; izjema so obstoječe hiše. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa L, T – oblike ipd.,

– višinski gabarit: povsem vkopana ali delno vidna klet (izvedba kleti ni nujna), pritličje in mansarda ali podstrešje. Klet je lahko vidna več kot 70 cm nad terenom samo kot posledica nagnjenega terena in mora imeti najmanj dve tretjini zunanje stene zasute. Kolenčni zid hiše je lahko največ 1,0 m s kapno lego vred, merjeno od betonske plošče med pritličjem in mansardo; izjema so obstoječe hiše,

– strehe hiš naj bodo dvokapne, z naklonom od 35° do 45° z dopustnim odstopanjem +/-10 %. Na strehah so dopustni: ležeča strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, lahko tudi dvokapne frčade. Na eni strešini so lahko največ tri frčade. Kritina naj bo opečna, v naravni oranžno-opečni barvi; frčade so lahko pokrite tudi z nesvetlečo pločevinasto kritino. Izjema glede predpisanega naklona strehe in kritine so obstoječi objekti in njihove rekonstrukcije v primeru, da bi izvedba drugačnega naklona strehe oziroma uporaba drugačne kritine lahko pomenila oblikovno neskladje,

– fasade: oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni, barve fasad pa umirjene.

(4) Zidanice:

– tloris naj bo podolgovat velikosti do 50 m² (v primeru legalizacije so možna odstopanja),

– zidanica ima lahko poleg prostora za spravilo vina in vinogradniške opreme (klet) tudi del za občasno bivanje,

– največja dopustna višina: klet, pritličje in podstrešje ali mansarda brez kolenčnega zidu (obstoječi objekti imajo lahko

odstopanja glede kolenčnega zidu). Klet je lahko delno vidna samo kot posledica nagnjenega terena in mora imeti najmanj dve tretjini zunanje stene zasute,

– strehe zidanic naj bodo dvokapne, z naklonom od 35° do 45° z dopustnim odstopanjem +/-10%. Na strehah so dopustna ležeča strešna okna. Kritina naj bo opečna v naravni oranžno-opečni barvi. Izjema glede naklona in kritine so obstoječi objekti in njihove rekonstrukcije v primeru, da bi izvedba drugačnega naklona strehe oziroma uporaba drugačne kritine lahko pomenila oblikovno neskladje,

– fasade: veljajo enaka določila kot pri hišah.

(5) Pomožne stavbe, nezahtevni in enostavni objekti:

– nezahtevni in enostavni objekti se glede velikosti gradijo v skladu z določili iz predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost, če s tem odlokom ni določeno drugače,

– tloris: razmerje stranic je lahko poljubno. Bruto tlorisna površina pomožne stavbe je lahko največ 60 m² (izjemoma več v primeru obstoječih objektov). K pomožni stavbi se lahko dogradijo tudi posamezni nezahtevni in enostavni objekti, ki skupaj s pomožno stavbo ne smejo presežati s tem odlokom predpisane bruto tlorisne površine za pomožno stavbo,

– višinski gabarit: pomožna stavba ter nezahtevni in enostavni objekti iz kategorije stavb so lahko samo prtilični,

– strehe naj bodo dvokapne, z naklonom od 35° do 45° z dopustnim odstopanjem +/-10%. Kritina naj bo opečna v naravni oranžno-opečni barvi. Dopusten je tudi naklon do 15°. V primeru strehe z nizkim naklonom naj bo kritina ravna kovinska. Nadstrešnice imajo lahko tudi svetlobo-propustno kritino,

– fasade: veljajo enaka določila kot pri hišah,

– ograje in podporni zidovi: med-sosedske ograje so lahko visoke največ 2 m. Podporni zidovi ali škarpe so na vidni strani lahko samo kamniti. Kamniti zidovi vseh vrst in obloge iz kamna morajo biti narejeni iz domačih vrst kamna ter položenih na tradicionalen način (daljše stranice kamnov morajo ležati vodoravno, fuge so minimalne, t.i. »kiklopski zidovi« niso dopustni),

– v primeru legalizacije obstoječih objektov, ki služijo kot pomožni, so dopustna odstopanja od določil, navedenih v zgornjih alinejah te točke, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno obrazloženo in utemeljeno.

12. člen

(velikost, zmogljivost in oblikovanje objektov v okviru UE PA)

Pohodne in povozne površine se tlakujejo ali asfaltirajo. Ostale površine se vzdržujejo v sonaravni obliki z uporabo tradicionalnega zelenja na podeželju (trava, visokodebelno sadno drevje, avtohtone grmovnice). Višina morebitnih ograj se prilagodi njihovemu namenu. Oporni zidovi ali škarpe naj bodo na vidni strani iz domačega kamna, položenega na tradicionalen način. Urbana oprema se oblikuje po načelih sodobnega oblikovanja in usklajena s preostalimi elementi občestnega prostora. Če se bodo v tej UE izvajali nadstreški za nadkritje parkirnih prostorov, ekološkega otoka ipd., morajo biti nadstreški oblikovno poenoteni, z naklonom do 15° ter s temno, gladko, nesvetlečo kovinsko kritino, enake barve za vse nadstreške v tej UE.

13. člen

(velikost, zmogljivost in oblikovanje objektov v okviru UE C)

Pogoji za projektiranje in gradnjo objektov v okviru UE C so predpisani v točki 3 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro. Glede velikosti, zmogljivosti in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov v UE C veljajo določila predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost ter določila za podporne zidove, ograje in urbano opremo, navedena drugje v tem odloku.

14. člen

(lega objektov na zemljišču)

(1) Lega objektov v okviru UE S1, S2, S3, S4 in PA:

– hiše, zidance in pomožne stavbe morajo ležati znotraj območja za razvoj stavb, razen v primeru, da gre za obstoječe

objekte. Če je območje za razvoj stavb zarisano do meje gradbene parcele, morajo biti hiše, zidance in pomožne stavbe od meje sosednjih zemljišč oziroma od meje gradbene parcele odmaknjene 2 m ob ustreznih protipožarnih ukrepih; določilo ne velja za obstoječe objekte, če je njihov odmik manjši (v tem primeru mora biti na objektih zagotovljena požarna varnost). Določilo prejšnjega stavka glede odmika ne velja tudi v primeru gradnje hiš-dvojčkov, hiš v nizu, pomožnih stavb-dvojčkov, zidanic-dvojčkov in zidanic v nizu, ko se lahko objekt postavi do/na mejo sosednjega zemljišča oziroma do/na mejo gradbene parcele. Ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča se lahko tudi enodružinske hiše, pomožne stavbe in proustoječe zidance gradijo bližje meji, lahko vse do nje, kjer to območje za razvoj stavb iz grafičnega dela OPPN dopušča ter ob upoštevanju ustreznih protipožarnih ukrepov na objektu;

– nezahtevni in enostavni objekti iz kategorije stavb morajo ležati v območju za razvoj stavb, razen v primeru, da gre za obstoječe objekte (slednji ne smejo ležati izven gradbene parcele). Drugi pomožni objekti se lahko gradijo znotraj in izven območja za razvoj stavb, a le na gradbeni parceli. Ne glede na določilo prvega stavka te alineje se lahko izven območja za razvoj stavb, toda ne izven gradbene parcele, izvajajo naslednji nezahtevni ali enostavni objekti iz kategorije stavb: zimski vrt, uta, senčnica in savna, vendar se ti objekti ne smejo postavljati med glavno fasado hiše in javno cesto. Izven območja za razvoj stavb med glavno fasado hiše ter javno cesto se tudi ne sme izvajati bazenov za kopanje in ribnikov. Medsosedske ograje se lahko postavljajo med gradbenimi parcelami posameznih hiš ali zidanic; med hišami oziroma zidanicami in javno cesto ograje niso dopustne. Rezervoar mora biti vkopan. Nezahtevni in enostavni objekti, katerih gradnja je dopustna izven območja za razvoj stavb, morajo biti od meje sosednjih zemljišč odmaknjeni najmanj 1 m, razen podpornih zidov, priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in pomožnih komunalnih objektov, ki morajo biti od sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m ter ograj, ki se lahko gradijo do meje. Ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča se lahko vsi ti objekti postavljajo do meje, ograje pa tudi na posestno mejo. Rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko, kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline.

(2) Lega objektov v okviru območja UE C je prikazana v grafičnem delu OPPN.

15. člen

(ureditev zunanjih površin)

Pri vseh zunanjih ureditvah naj prevladuje uporaba tradicionalnih, podeželskih vrst zelenja. Škarpe naj se uporabljajo izjemoma; višinski prehodi terena naj se izvedejo z ozelenjenimi brežinami.

16. člen

(javne površine)

Med javne površine sodi UE C, katere obseg je prikazan v grafičnem delu na karti št. 4 Prikaz ureditvenih enot.

17. člen

(pogoji urejanja v UE V1, V2 in G)

(1) V UE V1 in V2 se kot osnova rabe zemljišča ter posledične ureditve ohranjata vinogradniška in sadjarska dejavnost, ki sta prevladujoči kmetijski panogi, katerima se podrejajo ostale kmetijske dejavnosti.

(2) UE G je namenjena parkovnemu gozdu, katerega osnovne funkcije so varovanje (pred neugodnimi vremenskimi vplivi, vizualna in okoljevarstvena zaščita, zaščita pred hipnim odtokom voda, pred erozijo tal ipd., rekreacija, krajinsko-ambientalna funkcija in podobno, zato se ga ohranja in vzdržuje.

(3) Oporne zidove se sme uporabiti le v primeru, če za varovanje brežine ni možno na drugačen način. Morebitne poti se izvedejo v netlakovani, sonaravni obliki.

2.4 Parcelacija in gradbene parcele

18. člen

(1) Gradbene parcele so prikazane na karti 8 Prikaz gradbenih parcel. Zemljiške parcele se lahko delijo ali združujejo le skladno z opredeljenimi gradbenimi parcelami. Odstopanja od pogojev za določitev gradbenih parcel so dopustna, kadar so posledica prilagajanja pozicijski natančnosti geodetskih postopkov, kadar zaradi odstopanj, dopustnih s tem prostorskim aktom, pride do spremenjenih funkcionalnih, oblikovalskih ali tehničnih rešitev in s tem do spremenjene oblike in lege objektov ali cestnih površin.

(2) Dopustno je združevanje dveh ali več sosednjih gradbenih parcel v eno ter na njej gradnja ene same hiše ali zidance, kar je še posebej smiselno pri manjših gradbenih parcelah. Dopustno je tudi preoblikovanje gradbenih parcel, določenih s tem OPPN z namenom, da se formirajo gradbene parcele primernejše za gradnjo in bolj pravokotnih oblik ali pa da se ustvarijo širše gradbene parcele v primeru preozkih. Dopustno je tudi drugačno naknadno oblikovanje gradbenih parcel zaradi urejanja lastništva, delitve/združitve lastniških parcel, izvedbe del pri gradnji prometne in druge javne infrastrukture (npr. vkopi, nasipi ipd.), vendar morajo nove gradbene parcele izpolnjevati pogoje za gradnjo po tem OPPN. Nove gradbene parcele morajo biti oblikovane kot funkcionalno smiselne celote, primerne za gradnjo oziroma druge ureditve predpisane s tem OPPN, njihove meje pa se morajo stikati z mejami sosednjih gradbenih parcel ter izpolnjevati pogoj, da če služijo gradnji hiš, zidanic in njihovih pomožnih objektov, ležijo ob javni cesti.

(3) Parcele v UE S1, S2, S3 in S4 so namenjene stanovanjski pozidavi in zidnicam.

(4) Parcele v UE PA so namenjene ureditvi ekološkega otoka, parkirišč in zelenice. Gradbene parcele v UE PA se lahko štejejo kot deli enotnih gradbenih parcel skupaj z gradbenimi parcelami iz UE S1, S2, S3 in S4 (glej definicijo: enotna gradbena parcela).

(5) Parcele v UE V1, V2 in G se uporabljajo v vinogradniško/sadjarske namene oziroma kot gozd.

(6) Parcele v UE C so namenjene ureditvi cest, pločnikov in gospodarske javne infrastrukture.

(7) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest in drugih objektov, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.

(8) Pomožni objekti, ki pripadajo zidanci oziroma hiši, se lahko gradijo tudi na gradbeni parceli, ki je prostorsko dislocirana od gradbene parcele, na kateri stoji hiša ali zidanca. V tem primeru se obe ali več gradbenih parcel šteje kot enotna gradbena parcela, določena z gradbenim dovoljenjem.

3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

19. člen

(splošni pogoji za izvedbo infrastrukturne opreme v območju urejanja)

(1) Pri izvedbi posegov v prostor je treba zaradi izgradnje objektov in omrežij infrastrukture zagotoviti sprotno in končno sanacijo poškodb prostora ter izvedbo različnih vrst infrastrukture načrtovati sočasno.

(2) Za priključitev na posamezne infrastrukturne vode in naprave je potrebno pridobiti pogoje in soglasje upravljavcev. Pred gradbenim posegom v varovalni pas infrastrukturnih objektov je potrebno pridobiti pogoje upravljavca posameznega voda. Smernice, podane k temu OPPN v okviru postopka njegove priprave, se smiselno upoštevajo v nadaljnjih fazah projektiranja.

(3) Podrobnosti, ki niso zajete v tem OPPN in se dorečejo v fazi projektiranja za postopek pridobitve gradbenega dovoljenja, ne smejo presežati smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, podanih k temu OPPN.

(4) Za projektiranje in gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture ter priključevanje nanje, za katere prostorsko izvedbeni pogoji s tem odlokom niso podrobneje določeni, se smiselno uporabljajo splošni prostorsko izvedbeni pogoji, ki jih določa OPN, če ti niso v nasprotju z določili tega odloka

3.1 Prometna infrastruktura

20. člen

(1) Koncept prometne ureditve temelji na izboljšavi obstoječih cest, ki omogočajo dostopnost do obstoječih in novih gradbenih parcel. Cestno omrežje sestavljajo:

– cesta »A«: odsek ceste je del kategorizirane javne poti št. 793511 in predstavlja glavno cestno povezavo do območja urejanja, s priključkom na lokalno cesto št. LC 295091 na južnem delu območja. Dolžina odseka je 240 m. V 1. fazi je predvidena ohranitev obstoječe širine vozišča, v 2. fazi pa je predvidena rekonstrukcija ceste z razširitvijo vozišča in ureditvijo hodnika za pešce ob levem robu vozišča;

– cesta »B«: je del javne poti št. 793511. Na južnem delu se navezuje na cesto »A«, nato pa poteka preko osrednjega dela območja urejanja in se na severnem delu priključuje na cesti »G« in »E«. Dolžina odseka je 387 m. V 1. fazi je predvidena ohranitev obstoječe širine vozišča z ureditvijo izogibalšča za srečanje dveh vozil, ki je lociran med križiščem cest »A«, »B« in »C« ter priključkom za cesto »D«. V 2. fazi je predvidena rekonstrukcija ceste z razširitvijo vozišča in ureditvijo hodnika za pešce ob levem robu vozišča;

– cesta »C«: je javna pot št. 793521. Na južnem delu se navezuje na cesto »A«. Dolžina odseka je 350 m. V 1. fazi je predvidena ohranitev obstoječe širine vozišča z ureditvijo izogibalšča za srečanje dveh vozil, ki je lociran na lokaciji, ki omogoča ustrezno preglednost vozilom in ureditev obračališča. V 2. fazi je predvidena rekonstrukcija ceste z razširitvijo vozišča in ureditvijo hodnika za pešce ob desnem robu vozišča ter podaljšanje ceste za okoli 54 m, s čimer bo omogočen dostop do novih gradbenih parcel;

– cesta »D«: je javna pot št. 793531 in se navezuje na cesto »B«. Dolžina ceste je 160 m. V 1. fazi je predvidena ohranitev obstoječe širine vozišča. Ker se cesta zaključuje kot slepa ulica je predvidena ureditev obračališča. V 2. fazi je predvidena rekonstrukcija ceste z razširitvijo vozišča in ureditvijo hodnika za pešce ob desnem robu vozišča;

– cesta »E«: je javna pot št. 793541, s priključkom na cesto »B« in poteka ob SV delu območja. Cesta se na JV delu območja podaljša za okoli 40 m, s čimer bo omogočen dostop do obstoječih gradbenih parcel. Dolžina ceste je 320 m. V 1. fazi je predvidena ohranitev obstoječe širine vozišča z ureditvijo izogibalšča za srečanje dveh vozil, ki je lociran na lokaciji, ki omogoča ustrezno preglednost vozilom in ureditev obračališča. V 2. fazi je predvidena rekonstrukcija ceste z razširitvijo vozišča in ureditvijo hodnika za pešce ob desnem robu vozišča;

– cesta »G«: je del javne poti št. 793511, s priključkom na cesto »B« in cesto »E« ter poteka ob SV delu območja. Dolžina ceste je 125 m. V 1. fazi je predvidena ohranitev obstoječe širine vozišča. Ker se cesta zaključuje kot slepa ulica, je predvidena ureditev obračališča. V 2. fazi je predvidena rekonstrukcija ceste z razširitvijo vozišča in ureditvijo hodnika za pešce ob levem robu vozišča;

– križišče cest »A«, »B« in »C«: se nahaja na južnem delu obravnavanega območja. V 1. fazi se predvideva ohranitev obstoječega stanja. Zaradi zagotavljanja boljše pretočnosti in prometne varnosti se v 2. fazi, skladno z rekonstrukcijo cestnega omrežja območja, rekonstruira tudi križišče. Izvede se mini krožno križišče z zunanjim polmerom 8,5 m.

(2) V 1. fazi ostanejo prečni profili cest obstoječi in se jih ne spreminja.

(3) Tipiski prečni profil ceste »A« v 2. fazi znaša:

– vozni pas	2 x 2,75 = 5,50 m
– hodnik za pešce	1 x 1,20 = 1,20 m
– bankina ob hodniku	1 x 0,30 = 0,30 m

- bankina (mulda) ob vozišču 1 x 0,50 = 0,50 m
- skupaj = 7,50 m.

(4) Tipski prečni profili cest »B«, »C«, »D«, »E« in »G« v 2. fazi znašajo:

- vozni pas 1 x 3,50 = 3,50 m
- hodnik za pešce 1 x 1,20 = 1,50 m
- bankina ob hodniku 1 x 0,30 = 0,30 m
- bankina ob vozišču 1 x 0,50 = 0,50 m
- skupaj = 5,80 m.

(5) Končno debelino posameznega sloja cestišča se določi v projektni dokumentaciji glede na predvideno prometno obremenitev, ugotovljeno nosilnost osnovne posteljske in geoloških raziskav.

(6) Pri projektiranju in izvedbi cestnega omrežja se upoštevajo predpisi, ki urejajo predmetno področje.

21. člen

(mirujoči promet)

Objekti v območju urejanja morajo imeti zagotovljena parkirišča v okviru svoje gradbene parcele ali enotne gradbene parcele.

22. člen

(požarne poti in dostopne ceste)

Kot požarne poti so opredeljene vse ceste znotraj območja urejanja. Njihova označitev na terenu se izvede skladno s predpisi o varstvu pred požarom. Požarni in intervencijski dostopi so prikazani v grafičnem delu.

3.2 Komunalna infrastruktura

23. člen

(vodovod)

(1) Predmetno območje je oskrbljeno z javnim vodovodnim omrežjem. Za potrebe oskrbe s pitno in požarno vodo se za potrebe novogradenj izvedejo priključki do objektov.

(2) Pri projektiranju in izvedbi vodovodnih priključkov se upoštevajo predpisi, ki urejajo področje oskrbe s pitno vodo. Upoštevati je potrebno ustrezno varovanje obstoječega vodovodnega sistema ter potrebne prilagoditve novemu stanju terena.

(3) Če se v fazi projektiranja objektov izkaže potreba po razširitvi vodovodnega omrežja, je potrebno izdelati ustrezno PGD in PZI projektno dokumentacijo.

24. člen

(fekalna kanalizacija)

(1) Znotraj območja urejanja poteka obstoječa fekalna kanalizacija. Za potrebe novogradenj se izvedejo individualni priključki na javno kanalizacijsko omrežje.

(2) Vse fekalne odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem. Vse naprave in objekti se morajo izvesti vodotesno. Pri dejavnostih, pri katerih se pojavljajo obremenjene odpadne vode, se morajo predhodno dodatno obdelati tako, da je možna kontrola pred izpustom v javno kanalizacijo. Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upošteva vsa veljavna zakonodaja, ki se nanaša na odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode.

(3) Materiali, s katerimi bo zgrajena fekalna kanalizacija, morajo ustrezati vsem zahtevanim normativom in standardom.

25. člen

(meteorna kanalizacija)

(1) Za odvod meteornih vod s cest se v fazi rekonstrukcije cestnega omrežja v vozišču cest oziroma pod hodnikom za pešce izvede meteorna kanalizacija, ki se jo spelje v poniko-

valnice. Ustrezno je tudi odvodnjavanje cestišča preko asfaltnih muld razpršeno po terenu.

(2) Padavinske vode s streh objektov se lahko odvajajo preko peskolova in čistilnega jaška v rezervoar za deževnico-kapnico s prelivom v ponikovalnico oziroma iz čistilnega jaška direktno v ponikovalnico. Padavinske vode z utrjenega dvorišča in dostopnih površin se odvajajo preko linijske rešetke oziroma vtočnih jaškov po predhodnem čiščenju v ponikovalnico v okviru investitorjeve zemljiške parcele.

(3) Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in meteorne vode.

26. člen

(odstranjevanje odpadkov)

(1) Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto.

(2) Posode za ločeno zbiranje odpadkov se postavi na ekološko tehnično ustrezen prostor.

(3) Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo objekta, je potrebno deponirati skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki in predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

27. člen

(ogrevanje)

Ogrevanje stavb je predvideno individualno. Stavbe se lahko ogrevajo klasično z drvni, ekstra lahkim kurilnim oljem, plinom, dopustna pa so tudi druga ekološko sprejemljiva goriva oziroma z izkoriščanjem drugih virov energije – npr. alternativnih virov ogrevanja in tudi hlajenja (pasivna hiša), s solarno energijo (obnovljivi viri energije), toplotnimi črpalkami itd.

3.3 Energetska infrastruktura

28. člen

(srednje napetostni razvod ter transformatorska postaja)

Na obravnavanem območju ne potekajo obstoječi SN 20kV kablovodi in daljnovodi, tudi transformatorske postaje ni. S predvidenimi posegi za ureditev obravnavanega območja je potrebno predvideti novo transformatorsko postajo, ki naj bo kompaktna kovinske izvedbe oziroma jamborska na betonskem drogu, s transformatorjem ustrezne moči in notranjim posluževanjem, ki bo lahko zadovoljila potrebe po električnem odjemu predvidenih objektov (tip nove TP je potrebno v sklopu projektiranja uskladiti z Elektro Ljubljana, d.d., ker v fazi priprave OPPN še niso znane priključne moči). Navedena TP se vključi v obstoječi kablovod in daljnovod. Predvidena je izgradnja 20 kV kabelske povezave v ceveh ustreznih kapacitet do obstoječe TP pri gasilnem domu na Ruperčvrhu.

29. člen

(niskonapetostni razvod in EKK)

(1) Električni vodniki nizke napetosti so obstoječi, deloma položeni prsto v zemljo, večinoma pa potekajo zračno in se jih po potrebi rekonstruira.

(2) Za potrebe napajanja novih objektov in navezavo do obstoječih objektov ni potrebno izvesti elektokabelske kanalizacije (EKK), pač pa je potrebno zgraditi niskonapetostne 0,4 kV razvode do posameznih odjemnih mest., skladno z zahtevami in pogoji upravljavca. Minimalni odmik od sosednjih komunalnih vodov in naprav ter križanja se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi. Nova odjemna mesta bodo v omaričah, velikosti glede na število in velikost odjema, locirane na mestih, ki omogočajo stalen dostop. Vgradijo se lahko omarice za več odjemnih mest. Tehnični parametri odjemnih mest bodo podani v soglasju za priključitev za posamezno odjemno mesto.

(3) Kablovodi morajo biti pod povoznimi površinami zaščiteni z obbetoniranimi PVC cevmi.

30. člen

(javna razsvetljava)

(1) Sočasno z rekonstrukcijo cestnega omrežja in izgradnjo hodnikov za pešce se uredi klasična cestna oziroma ulična razsvetljava. Svetilke so tipizirane in skladne z veljavno zakonodajo. Svetilke javne razsvetljave se navežejo na obstoječe elektro omrežje. Kabli se vodijo ob cestišču in pod hodnikom za pešce v cevni kabelski kanalizaciji. Tip kandelabrov in njihova višina se določi v fazi izdelave PGD projektne dokumentacije. Kabli naj bodo tipske zemeljske izvedbe za polaganje v stigmafleks cevi. Vsa križanja in vzporedno vodenje naprav javne razsvetljave se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi.

(2) Izvede se novo odjemno mesto s krmiljenjem javne razsvetljave, in sicer prostostoječa omarica OJR z ločenim merilnim in krmilnim delom, postavljeno na tipski obbetoniran podstavek. Pozicija OJR je v bližini ceste napajana iz ustreznega priključnega mesta elektro omrežja (nova TP).

3.4 Telekomunikacije

31. člen

(telekomunikacijski vodi)

(1) Na obravnavanem območju poteka obstoječe TK omrežje (zemeljsko in zračno). V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno v primeru tangenc predvideti ustrezno zaščito.

(2) Za načrtovane prostorske ureditve in posodobitve obstoječega omrežja se skladno s pogoji in potrebami upravljavca ustrezno dopolni telekomunikacijsko omrežje, in sicer s TK kabelsko kanalizacijo s pomožnimi kabelskimi jaški in pripadajočimi kabelskimi objekti ustreznih dimenzij z navezavo na obstoječo TK kabelsko kanalizacijo, ki poteka ob lokalni cesti LC 295091. Omrežje se uredi z zaščito in prestavitvijo tangiranih TK vodnikov. Kabelski objekti bodo predmet kasnejše projektne dokumentacije in se izvedejo skladno s potrebami novih odjemalcev oziroma investitorjev. Vsa križanja in vzporedno vodenje telekomunikacijskih in krajevnih kabelskih vodov se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi kot tudi pod nadzorom oziroma v soglasju z upravljavcem posameznega voda. Izhodiščne podatke za projektno obdelavo TK vodov in posameznega TK priključka bo podal pristojni predstavnik sektorja za kabelska omrežja.

(3) Na območju urejanja ni obstoječega krajevnega kabelskega omrežja (KKS). Za potrebe priključitve objektov na obstoječe KKS omrežje je predvidena izgradnja cevne kabelske kanalizacije ustreznih dimenzij z vmesnimi revizijskimi jaški. Izhodiščne podatke za projektno obdelavo KKS vodov in posameznega KKS priključka bo podal pristojni predstavnik upravjalca voda.

(4) Vsi telekomunikacijski vodi morajo biti izvedeni znotraj območja cestnega telesa.

4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

32. člen

V območju urejanja tega OPPN ni registriranih območij ali enot kulturne dediščine. V primeru, da se med izvedbo zemeljskih del odkrijejo arheološke plasti ali arheološke strukture, se o tem obvesti pristojno ustanovo.

5. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

33. člen

(splošno)

Pri izvajanju vseh dejavnosti ter pri varstvu okolja je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s podzakonskimi akti.

Povzročitelj onesnaževanja mora izvesti ukrepe, potrebne za preprečevanje in zmanjšanje onesnaževanja, tako da njegove emisije v okolje ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti. Povzročitelj obremenitve mora pri svojem ravnanju upoštevati vsa pravila, ki so potrebna za preprečevanje in zmanjševanje obremenjevanja okolja. Morebitne emisije v okolje je potrebno sanirati pri samem izvoru.

34. člen

(varstvo pred hrupom)

Zakonsko določene ravni hrupa ne smejo biti presežene. V skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju ter v skladu z OPN MONM spada območje obravnave v III. stopnjo varstva pred hrupom. Za zmanjšanje hrupa v okolju se med gradnjo uporablja sodobna gradbena mehanizacija, ki je opremljena s certifikati o zvočni moči in ne presega s predpisi določenih mejnih vrednosti.

35. člen

(varstvo zraka)

Pri vgradnji oziroma rekonstrukciji naprav mora investitor izbrati v praksi uspešno preizkušeno in na trgu dostopno tehnologijo, ki zagotavlja, da predpisane mejne vrednosti onesnaženja zraka niso presežene in hkrati omogoča najnižjo tehnično dosegljivo emisijo.

36. člen

(varstvo pred elektromagnetnimi sevanji)

Pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za vsak nov ali rekonstruiran objekt ali napravo, ki je vir elektromagnetnega sevanja, mora biti izpolnjen pogoj, da elektromagnetno polje kot posledica uporabe ali obratovanja vira ne sme presegati mejnih vrednosti količin elektromagnetnega polja v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja, določenih z veljavnimi predpisi.

37. člen

(varstvo plodne zemlje)

(1) Objekti, ki bi lahko ogrozili tla, plodno zemljo in naravne dobrine, niso dopustni.

(2) Tla pod delovnimi stroji za časa gradnje objektov morajo biti ustrezno utrjena in zaščiteni, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev direktno v tla. Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila) mora biti v pokritih prostorih ter urejeno tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina prestreže in zadrži.

(3) Investitorji morajo plodno zemljo pred izkopom depozirati v delovnih pasovih v nasipu, višine največ 2 m in ločeno od ostalega izkopa. Po izvršenih delih se humus uporabi ob zunanjih ureditvah (park, zelenice ipd.). Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in po zaključeni gradnji ustrezno urediti.

38. člen

(varstvo vegetacije)

Pogoji za varstvo vegetacije so podani v točki 2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov.

39. člen

(varstvo voda)

(1) Vse fekalne odpadne vode morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem. Padavinske vode z obravnavanega območja (s streh, parkirišč, cest ...) je treba prek ustreznih filtrov (lovilec olj ipd.) speljati v ponikovalnice, izvedene v skladu z določili poglavja 3 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

(2) Tla pod delovnimi stroji morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev direktno v tla (podtalnico). Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila) mora biti v pokritih prostorih ter urejeno tako, da se ob morebitnem razlitsu snovi celotna vsebina prestreže in zadrži.

6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

40. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Požarno varstvo vseh objektov mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi.

(2) Objekti v okviru območja urejanja tega prostorskega akta morajo biti zgrajeni tako, da upoštevajo obvezne protipožarne odmike oziroma morajo imeti zagotovljene druge protipožarne ukrepe, če so odmiki manjši (npr. protipožarno zasnovane vmesne fasade).

(3) V primeru požara mora biti zagotovljena možnost varnega umika ljudi in živali.

(4) Cestni sistem omogoča neposreden dostop do objektov, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce (glej karto 8 iz grafičnega dela tega odloka, ki prikazuje dostope za intervencijska vozila), zazankano hidrantno omrežje pa mora zagotavljati zadostne količine požarne vode.

41. člen

(varstvo pred naravnimi in drugim nesrečami)

(1) Pri rekonstrukciji obstoječih objektov in gradnji novih je potrebno upoštevati določila predpisov o dimenzioniranju in izvedbi objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VIII. stopnje Evropske potresne lestvice kakor tudi projektni pospešek (g), ki znaša 0,175.

(2) Pred gradnjo je potrebno preveriti stabilnost tal zaradi temeljenja.

(3) V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno upoštevati protipožarne predpise. Pri gradnji je potrebno upoštevati potrebne protipožarne odmike med objekti in/ali izvajati druge protipožarne ukrepe.

(4) V primeru naravnih nesreč in morebitne vojne nevarnosti se je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi občinskimi in državnimi predpisi oziroma programi.

42. člen

(obramba)

(1) Pri pripravi projektnih dokumentacij je glede obrambe potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in podzakonske akte.

(2) V primeru vojne nevarnosti se je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi občinskimi in državnimi predpisi oziroma programi.

7. Faznost izvedbe prostorske ureditve

43. člen

(1) Prva faza OPPN zajema ureditev obstoječega cestnega omrežja glede na določila iz točke 3.1 Prometna infrastruktura ter izvedbo nove trafopostaje. V prvi fazi je možna tudi legalizacija obstoječih objektov, vendar povečan odvzem električne energije ni možen pred izgradnjo nove trafopostaje.

(2) Druga faza zajema ureditev preostale načrtovane infrastrukture ter gradnjo novih hiš in zidanic; vse se lahko izvaja postopoma v smiselno zaključenih etapah. Gradnja ali rekonstrukcija javne infrastrukture ni pogoj za izvedbo hiš ali zidanic, vendar mora biti pri gradnji slednjih zagotovljena ustrezna javna infrastrukturna oskrba.

(3) Posamezno fazo za izvedbo tega OPPN je možno deliti na posamezne etape. Etape oziroma faze se lahko izvajajo

posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključene funkcionalne celote. Podrobnejša opredelitev poteka gradnje se določi v projektni dokumentaciji.

(4) S posameznimi posegi, predvsem zaradi izgradnje infrastrukturnih omrežij, se lahko ob izvedbi ureditev v okviru posamezne ureditvene enote posega tudi v sosednjo ureditveno enoto, vendar se tak poseg šteje za del posamezne etape ob urejanju izhodiščne enote.

8. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

44. člen

(1) Rešitve, ki so s tem prostorskim aktom določene okvirno, se podrobneje opredelijo v projektni dokumentaciji. Pri realizaciji OPPN so dopustna manjša odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometnotehničnega ali okoljevarstvenega vidika. Za podrobnosti, ki niso zajete v tem OPPN in se dorečejo v fazi projektiranja za postopek pridobitve gradbenega dovoljenja, je potrebno, če odstopajo od smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, podanih k temu OPPN, ponovno pridobiti njihovo soglasje k PGD.

(2) Pri gradnji ali prenovi komunalne infrastrukture in cestne ureditve so dopustne tolerance, če se pri izdelavi projektne dokumentacije ali gradnji sami zaradi prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških ali drugih razmer ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično, ekonomsko ali okoljsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oziroma predvidenega stanja.

(3) Odstopanja od pogojev, določenih v tem odloku v poglavju 3 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, so dopustna, če so utemeljena zaradi napredka tehnike, spremenjenih predpisov ali tehničnih smernic za projektiranje infrastrukturnih objektov in naprav, če tako utemeljena odstopanja niso v neskladju z ostalimi določili tega odloka.

(4) Pri izvedbi javnih cest in drugih prostorskih ureditev, načrtovanih s tem odlokom, je zaradi zagotavljanja funkcionalnosti gradnje in uporabe navedenih prostorskih ureditev v času gradnje ali časa fazne/etapne izvedbe investicij dopustno z brežinami in drugimi ukrepi za prilagoditev raščnemu reliefu oziroma za zaščito pred rušenjem terena ter z začasnimi infrastrukturnimi ureditvami posegati tudi na površine drugih gradbenih parcel izven območja gradbene parcele, na kateri je prostorska ureditev načrtovana.

(5) Ob izvedbi posamezne etape ali faze, ki predvideva izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture, je dopustno izvesti tudi nujno potrebne ureditve gospodarske javne infrastrukture, sicer načrtovane v drugih etapah ali fazah.

(6) Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjih odstavkov ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, prometne sheme, načrtovanih programov, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju tega OPPN oziroma na sosednjih območjih in ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z odstopanji morajo soglašati soglasodajalci in organizacije delovnih področij, h katerim spadajo ta odstopanja.

(7) V primeru legalizacije obstoječih objektov so dopustna odstopanja od velikosti, zmogljivosti in oblikovanju objektov v okviru UE S1, S2, S3 in S4, določenih v 2.3 poglavju (11. člen), da se dopusti možnost legalizacije v obstoječih gabaritih. Ravno tako je v primeru legalizacij obstoječih objektov možno odstopanje od območja za razvoj stavb, prikazanega v grafičnem delu tega OPPN, vendar je odstopanje možno samo v okviru obstoječih gabaritov objekta.

(8) Vsa s tem odlokom dopustna odstopanja od določil tega OPPN morajo biti v projektni dokumentaciji utemeljena.

9. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN

45. člen

Po izvedbi s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev OPPN lahko preneha veljati in se območje ureja z občinskim prostorskim načrtom. Urejanje se prednostno usmeri v vzdrževanje in obnovo.

10. Drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN

46. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Investitorji so dolžni poleg načrtovanih prostorskih ureditev znotraj posameznih ureditvenih enot oziroma etap/faz izgradnje sočasno izvesti tudi vso pripadajočo gospodarsko infrastrukturo, ki bo omogočila funkcioniranje takega območja.

(2) Financiranje izgradnje in prestavitve infrastrukture bo potekala v dogovoru med investitorji, upravljavci in Mestno občino Novo mesto. Za komunalno opremo, ki je v pristojnosti lokalne skupnosti, se sklene pogodba o opremljanju, v kateri se podrobneje definirajo obveznosti posameznih pogodbenih strank. Za ostalo infrastrukturo se investitorji in upravljavci v medsebojnih pogodbah podrobneje dogovorijo o pogojih financiranja.

(3) Investitorji krijejo stroške prestavitve, zaščite ali novogradnje infrastrukturnih vodov znotraj oziroma izven območja urejanja, če je to potrebno za izvedbo z OPPN načrtovanih ureditev oziroma je njena posledica.

(4) Investitor oziroma izvajalec del mora pri posegih v prostor pristojnim službam s področja gospodarske javne infrastrukture ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov omogočiti spremljanje stanja na terenu oziroma opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

(5) Investitorji izgradnje ali rekonstrukcije infrastrukturnega omrežja, ki niso lokalne gospodarske javne službe, so svoje komunalne vode dolžni izvajati sočasno z ostalo načrtovano komunalno opremo.

(6) Po končanih delih na sosednjih zemljiščih izven območja OPPN, ki bodo tangirana zaradi gradnje nove ali rekonstrukcije obstoječe infrastrukture, se vzpostavi prvotno stanje.

III. GRAFIČNI DEL OPPN

47. člen

(vsebina grafičnega dela)

Grafični del OPPN vsebuje naslednje načrte:

1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela OPN MONM – PNRP in EUP	M 1:2500
2. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	
3. Prikaz območja urejanja	M 1:1000
4. Prikaz ureditvenih enot	M 1:1000
5a. Prikaz ureditvene situacije – 1. faza	M 1:1000
5b. Prikaz ureditvene situacije – 2. faza	M 1:1000
6. Prikaz prereza A-A	M 1:500
7a. Prikaz območij varovanj in požarnih poti – 1. faza	M 1:1000
7b. Prikaz območij varovanj in požarnih poti – 2. faza	M 1:1000
8. Prikaz gradbenih parcel	M 1:1000
9. Prikaz gradbenih parcel na novi NRP	M 1:1000
10. Prikaz cestnega omrežja – 1. faza	M 1:1000
11. Zbirna situacija komunalne infrastrukture – 1. faza	M 1:500
12. Prikaz cestnega omrežja – 2. faza	M 1:1000

13.1. Vzdolžni profil ceste »A« – 2. faza	M 1:1000/100
13.2. Vzdolžni profil ceste »B« – 2. faza	M 1:1000/100
13.3. Vzdolžni profil ceste »C« – 2. faza	M 1:1000/100
13.4. Vzdolžni profil ceste »D« – 2. faza	M 1:1000/100
13.5. Vzdolžni profil ceste »E« – 2. faza	M 1:1000/100
13.6. Vzdolžni profil ceste »G« – 2. faza	M 1:1000/100
14.1. Tipski prečni profil ceste »A« – 2. faza	M 1:50
14.2. Tipski prečni profil ceste »B« in »G« – 2. faza	M 1:50
14.3. Tipski prečni profil ceste »C«, »D« in »E« – 2. faza	M 1:50
15. Zbirna situacija komunalne infrastrukture – 2. faza	M 1:500.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

48. člen

(občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve tega odloka se zaradi popravljene meje območja urejanja tega OPPN ustrezno prilagodijo območja sosednjih enot urejanja prostora iz OPN MONM.

49. člen

(hramba OPPN)

(1) OPPN je izdelan v analogni in digitalni obliki.

(2) OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

50. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Grafični del se objavi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Št. 350-43/2011

Novo mesto, dne 10. julija 2014

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l.r.

2510. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bučna vas – vzhod/2

Na podlagi 61. člena in v povezavi s prvim odstavkom 56.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl. US) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 30. seji dne 10. 7. 2014 sprejel

O D L O K**o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bučna vas – vzhod/2****I. UVODNE DOLOČBE**

1. člen

(Podlaga za OPPN)

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list

RS, št. 101/09, 37/10 – tehn. popr., 76/10 – tehn. popr., 77/10 – DPN, 26/11 – obv. razlaga, 4/12 – tehn. popr. 87/12 – DPN, 102/12 – DPN, 20/13 – OPPN, 27/13 – OPPN, 44/13 – teh. popr., 83/13 – obv. razl., 18/14, 31/14 – OPPN, 46/14 – teh. popr.; v nadaljnjem besedilu: OPN MONM) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Bučna vas – vzhod/2 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen

(Sprememba prostorsko izvedbenih pogojev OPN MONM)

Z dnem uveljavitve tega odloka se spremenijo posebni prostorsko izvedbeni pogoji OPN MONM za del enote urejanja prostora NM/6-OPPN-f, ki se ureja s tem OPPN, in sicer se v tretjem odstavku 123. člena, za enoto urejanja prostora »NM/6-OPPN-f: OPPN Bučna vas – vzhod«, zadnji stavek v tretjem stolpcu spremeni tako, da se glasi:

»Obvezna je pridobitev variantnih strokovnih preveritev.«

3. člen

(Vsebina in oblika OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPPN je določen v II. poglavju tega odloka.

(3) Grafični del OPPN je sestavina vezane mape OPPN. Njegova vsebina je določena v III. poglavju tega odloka.

4. člen

(Priloge OPPN)

(1) Priloge OPPN so:

1. Izvleček iz OPN MONM
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
6. Povzetek za javnost
7. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje.

(2) Priloge OPPN so sestavine vezane mape OPPN, razen Strokovnih podlag iz 3. točke prejšnjega odstavka, ki so shranjene v posebnih mapah in se hranijo na sedežu Mestne občine Novo mesto.

II. TEKSTUALNI DEL OPPN

5. člen

(Pomen izrazov)

(1) Območje urejanja: zaokroženo območje, ki zajema območje OPPN.

(2) Ureditvena enota (UE): sklop ene ali več gradbenih parcel s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.

(3) Gradbena parcela: zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma je predviden objekt z urejenimi površinami, ki mu služijo.

(4) Gradbena meja je (navidezna) črta, ki je poslovne in poslovno-stanovanjske stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.

(5) Poslovna stavba:

– samostojna/prostostoječa stavba, sestavljena iz ene ali več lamel, v kateri se celotna uporabna površina uporablja za opravljanje dejavnosti.

(6) Poslovno-stanovanjska stavba:

– samostojna/prostostoječa stavba sestavljena iz ene ali več lamel, v kateri se več kot polovica uporabne površine uporablja za opravljanje dejavnosti, manjši del stavbe pa se lahko nameni tudi bivanju.

(7) Nezahtevni in enostavni objekti:

– majhna stavba (garaža, pokrita skladišča za lesna gori-va, zimski vrt in podobni objekti);

– majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (lopa, nadstrešek, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti);

– ograja (varovalna ograja, sosedska ograja);

– podporni zid (podporni zid, podporni zid z ograjo).

(8) Etažnost:

– klet je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol;

– pritličje je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo;

– nadstropje je del stavbe, katerega prostori se nahajajo med dvema stropoma od pritličja navzgor.

1. Opis prostorske ureditve

6. člen

(Koncept urejanja prostora)

(1) Območje urejanja z OPPN (v nadaljnjem besedilu: območje urejanja) je namenjeno poslovnim dejavnostim z močnostjo bivanja.

(2) Predvidena je gradnja novih stavb severozahodno od stanovanjske pozidave ob Tržiški ulici ter vzhodno od Ljubljanske ceste. Vpeta je v en zazidalni otok s tipologijo gradnje poslovnih in poslovno-stanovanjskih stavb.

(3) Poleg novih poslovnih in poslovno-stanovanjskih stavb ter urejenih zelenih površin se zgradi tudi vsa infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje območja urejanja.

(4) Podlaga za pripravo OPPN so izdelane Podrobnejše strokovne podlage z variantnimi strokovnimi prostorskimi preveritvami za del območja enote urejanja prostora NM/6-OPPN-f v Novem mestu (GPI, d.o.o., Novo mesto, št. proj. P-2013/44, januar 2014), v katerih so bile v variantah preverjene možne zasnove pozidave.

7. člen

(Obseg in meja območja urejanja)

(1) Območje urejanja leži v severnem delu Novega mesta, na območju Velike Bučne vasi, in sicer severno od Andrijaničeve ceste (severna obvoznica) in vzhodno od Ljubljanske ceste (glavna vpadnica v Novo mesto z zahodne stani). Na severu meji na nepozidana stavbna zemljišča, na vzhodu na Tržiško ulico, na jugu pa na priključni krak Ljubljanske ceste s Tržiško ulico.

(2) Velikost obravnavanega območja je približno 44 arov in obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami, ki so grafično določena na geodetskem načrtu s prikazanim stanjem zemljiških parcel: 760/4, 761/2, 761/6, 762, 874/4, 1147/1 (vse KO Daljnji Vrh).

(3) Južno mejo območja urejanja predstavlja priključni krak Ljubljanske ceste s Tržiško ulico, ki se na zahodni strani naveže na Ljubljansko cesto, proti severu poteka vzdolž nje in se nato zalomi proti vzhodu, prečka nezazidana stavbna zemljišča in se nato zalomi proti jugu ter naveže na Tržiško ulico. Slednja se v nadaljevanju priključi na izhodiščno točko na priključnem kraku Ljubljanske ceste s Tržiško ulico. Potek meje preko zemljiških parcel je razviden iz grafičnega načrta 5 (DKN s prikazom območja urejanja).

(4) Območje urejanja je določeno na podlagi enote urejanja prostora NM/6-OPPN-f iz OPN MONM, ki narekuje izdelavo tega OPPN. Zajema le jugozahodni del enote urejanja prostora NM/6-OPPN-f.

8. člen

(Posegi izven območja urejanja)

(1) Zaradi izvedbe navezav na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, preoblikovanja obstoječega dovoza in oblikovanja novega priključka so potrebni posegi izven območja urejanja, in sicer za:

– gradnja priključkov na obstoječe plinovodno omrežje – po zemljiščih s parc. št. 760/2, 760/4, 761/2, 874/4 in 1147/1 (KO Daljnji Vrh);

– gradnja nizkonapetostnega elektroenergetskega priključka na skupen kanal – po zemljišču s parc. št. 761/5 in 761/6 (KO Daljnji Vrh), medtem ko v nadaljevanju trasa nizkonapetostnega elektroenergetskega omrežja poteka do obstoječe transformatorske postaje TP Vrtni center po obstoječem skupnem kanalu;

– gradnja nizkonapetostnega elektroenergetskega voda iz nove transformatorske postaje in gradnja sredjenapetostnega elektroenergetskega voda od nove transformatorske postaje do skupnega kanala – po zemljiščih s parc. št. 760/2 in 760/4 (KO Daljnji Vrh), medtem ko v nadaljevanju trasa sredjenapetostnega elektroenergetskega voda poteka po že obstoječem skupnem kanalu;

– gradnja priključkov na obstoječe telekomunikacijsko in obstoječe optično omrežje – po zemljiščih s parc. št. 760/2, 760/4, 761/5 in 761/6 (KO Daljnji Vrh);

– gradnja priključkov na obstoječe vodovodno omrežje – po zemljiščih s parc. št. 760/2, 760/4 in 1147/1 (KO Daljnji Vrh);

– gradnja priključkov na obstoječo (mešano) kanalizacijo komunalnih odpadnih voda – po zemljiščih s parc. št. 758, 760/2, 760/4, 875/4, 876/1 in 1147/1 (KO Daljnji Vrh);

– gradnja drenaže – po zemljiščih s parc. št. 760/2 in 760/4 (KO Daljnji Vrh);

– gradnja javne razsvetljave s priključkom na novo transformatorsko postajo – po zemljiščih s parc. št. 760/4 (KO Daljnji Vrh);

– navezava ceste C1 na javno pot JP – odsek 799477 Tržiška ulica v križišču z vzhodnim priključnim krakom Ljubljanske ceste – po zemljiščih s parc. št. 760/2, 760/3, 760/4 in 1147/1 (KO Daljnji Vrh);

– oblikovanje novega priključka s ceste C1 – po zemljišču s parc. št. 757 (KO Daljnji Vrh);

– preoblikovanje obstoječega dovoza do stanovanjske stavbe ob cesti C1 – po zemljišču s parc. št. 758 (KO Daljnji Vrh);

– priključek na obstoječo (kategorizirano) gozdno cesto (odsek 72785 Bučna vas – Brezovica) – po zemljiščih s parc. št. 726/4, 727/1, 763 in 1147/1 (KO Daljnji Vrh);

– navezava pešpoti na obstoječ hodnik za pešce ob vzhodnem priključnem kraku Ljubljanske ceste – po zemljišču s parc. št. 761/5, 761/6 (KO Daljnji Vrh).

(2) Posegi izven območja urejanja so razvidni iz grafičnega načrta 18 (Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji).

9. člen

(Ureditvene enote)

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje ureditvene enote:

- Ureditvena enota A – območje centralnih dejavnosti;
- Ureditvena enota B – območje zelenih površin;
- Ureditvena enota C – območje prometne infrastrukture;
- Ureditvena enota D – območje energetske infrastrukture.

2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

2.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

10. člen

(1) Z načrtovanimi ureditvami se posega tudi v območja lokalnega infrastrukturnega omrežja, zato je potrebno upoštevati predpisane odmike od obstoječe oziroma predvidene infrastrukture ter usmeritve upravljavcev zaradi posegov v varovalne pasove.

(2) V času izvajanja gradbenih del je potrebno zagotoviti varen promet in nemoteno komunalnoenergetsko oskrbo objektov na območju urejanja in tudi izven njega. Dovozi in dostopi do sosednjih zemljišč in objektov se ohranjajo. Če bodo zaradi gradnje le-ti začasno prekinjeni, se uredijo ustrezni nadomestni

začasni dovozi in dostopi, ki morajo biti umeščeni in urejeni tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi obstoječih cest in ureditev ter bivalno in naravno okolje.

(3) Posegi na zemljišča izven območja urejanja, ki so po svoji naravi začasni posegi med gradnjo, so dopustni zaradi izvedbe nujnih zemeljskih del, ureditve začasnih dostopov in podobno, če niso v neskladju z določili OPN MONM.

(4) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

(5) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča znotraj in izven območja urejanja se po končanju del čim prej ustrezno sanirajo oziroma povmejo v prvotno stanje.

(6) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi (npr. cementno mleko, gorivo iz gradbene mehanizacije). V primeru nezgode (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oziroma posredovanje pristojnih služb.

2.2 Rešitev načrtovanih objektov in površin

11. člen

(Vrste gradenj in objektov)

(1) V območju urejanja je v skladu z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11 in nadaljnje spremembe) dovoljeno graditi naslednje nove stavbe in gradbene inženirske objekte po CC-SI:

– Nestanovanjske stavbe:

- | | | |
|-------|---|---|
| 12112 | – | Gostilne, restavracije in točilnice |
| 122 | – | Poslovne in upravne stavbe |
| 123 | – | Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti |
| 1242 | – | Garažne stavbe |
| 12510 | – | Industrijske stavbe (avtomehanična delavnica) |
| 12740 | – | Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (velja za pomožne stavbe) |

– Gradbeni inženirski objekti:

- | | | |
|-------|---|--|
| 21120 | – | Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste |
| 222 | – | Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja |
| 24205 | – | Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje. |

(2) Dovoljena je še:

– gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so določeni v 14. členu odloka ter gradnja manj zahtevnega objekta za oglaševanje;

– dozidava in nadzidava objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev objekta, vzdrževanje objekta (redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela, vzdrževalna dela v javno korist);

– sprememba namembnosti;

– dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin;

– dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

12. člen

(Vrste dejavnosti)

(1) Območje urejanja je predvideno za poslovno in poslovno – stanovanjsko rabo. V skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08 in na-

daljnje spremembe) so v objektih dopustne spodaj navedene dejavnosti:

- Ureditvena enota A
 - TRGOVINA; VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL
 - GOSTINSTVO (Dejavnost střežbe jedi in pijač)
 - INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI (Založništvo, Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti, Druge informacijske dejavnosti)
 - FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI
 - POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI
 - STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI
 - DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI
 - ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO (Zunajbolnišnična zdravstvena in zobozdravstvena dejavnost, Druge dejavnosti za zdravje)
 - DRUGE DEJAVNOSTI (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo, Druge storitvene dejavnosti (razen Pogrebna dejavnost).

(2) Poslovne in poslovno-stanovanjske stavbe so v prvi vrsti namenjene poslovni rabi, ki pa ne sme povzročati prekomernih obremenitev okolja ter je v skladu z določili tega odloka.

(3) Za pravilno funkcioniranje dejavnosti je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti ustrezno število parkirnih mest v skladu z OPN MONM.

(4) Razporeditev posameznih prostorov v poslovni in poslovno-stanovanjski stavbi mora biti taka, da izbrani dejavnosti omogoča njeno normalno izvajanje, pri čemer velja, da se poslovna raba lahko umesti v katerokoli etažo, medtem ko so stanovanjski rabi namenjene le zgornje, nadstropne etaže.

2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

13. člen

(1) Nove poslovne in poslovno-stanovanjske stavbe so predvidene kot samostojne/prostostoječe stavbe, kjer je možno opravljati raznolike poslovne dejavnosti skladno z določili 12. člena.

(2) Oblikovanje posameznih poslovnih in poslovno-stanovanjskih stavb naj bo med seboj čim bolj poenoteno glede gabaritov, barv in oblikovanja fasad in streh.

(3) Od predlagane sheme pozidave so dopustna odstopanja po pogojih, ki so določeni v tem odloku.

Ureditvena enota A

(4) ZASNOVA POSLOVNIH IN POSLOVNO-STANOVANJSKIH STAVB:

– Horizontalni gabariti:

– sestavljeni iz ene ali več (v nizu, L ali U obliki) lamel pravokotne oblike – velikost lamele do največ 200 m², min. širine 8,0 m ter maks. dolžine 20,0 m;

– izjemoma se dopusti tudi lamela okrogle oblike, vendar le pri oblikovanju višinskega poudarka v skladu s prikazom na grafičnem načrtu 8.2 (Ureditvena situacija – končna faza);

– dopušča se dozidava z nadstrešnicami širine do maks. 5,5 m, ki se gradijo vzdolž daljše stranice lamele, okrog okrogle lamele ali se postavijo samostojno, ločeno od lamele (npr. nad parkirnimi mesti);

– Vertikalni gabariti:

– etažnost lamele do največ K (klet – v celoti vkopana, razen pri gradnji podzemnih garaž; ter možnost izvedbe le pod delom stavbe) + P (pritličje) + 1N (eno nadstropje);

– etažnost nadstrešnice le P (pritličje);

– Volumen stavbe:

– zunanji volumen stavbe je praviloma enoten (skladen z določili glede horizontalnih gabaritov), pri čemer so dopustna odstopanja iz osnovne fasadne linije, če je velikost stavbe še vedno znotraj dovoljenih največjih in najmanjših velikosti horizontalnega gabarita;

– dopustno je horizontalno zamikanje posameznih lamel;

– Streha:

– ravna streha, enokapna streha z naklonom do maks. 10°;

– vrsta kritine je odvisna od naklona strehe, s tem da material ne sme biti trajno bleščeč. Barva kritine se prilagaja splošni oziroma kakovostni podobi soseske. Na nadstrešnicah se lahko namesti tudi transparentna kritina;

– na strehi je možno namestiti strešna okna, sončne kolektorje/fotovoltaiko pod pogojem, da čim manj odsevajo v širšo okolico;

– Fasada:

– možna je kombinacija s panoramskimi zasteklitvami ter različnimi fasadnimi oblogami v medsebojno usklajenih barvnih kombinacijah;

– možno je oblikovanje več vhodov v objekte;

– inštalacije (klimatske naprave ipd.) se namestijo na vidno neizpostavljenih delih fasad.

Ureditvena enota B

(5) Urejanje v območju zelenih površin (enako velja tudi za urejanje zelenic v Ureditveni enoti A) naj poteka v skladu z upoštevanjem naravnih oziroma krajinskih lastnosti tega območja, s prilagajanjem obstoječemu terenu ter z uporabo naravnih materialov. Pri tem naj ima urejanje z brežinami prednost pred gradnjo podpornih zidov. Površine pa se zatravijo in zasadijo z avtohtono vegetacijo.

(6) Vzhodno od ceste C1 se uredi ponikalno polje, ki se lahko zaradi zagotavljanja varnosti ogradi.

Ureditvena enota C

(7) Pogoji urejanja prometne infrastrukture so podrobneje podani v 18. do 20. členu odloka.

Ureditvena enota D

(8) Površine ob novi transformatorski postaji se delno tlakujejo oziroma se izvedejo kot monolitne. Lokacija se lahko ogradi, pri čemer se upravljavcu elektroenergetskega omrežja zagotavlja neoviran dostop do predvidene TP.

(9) Pogoji urejanja energetske infrastrukture so podrobneje podani v 18., 21. in 22. členu odloka.

14. člen

(Nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Na območju urejanja je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s predpisi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje in OPN MONM. Poimenovanje nezahtevnih in enostavnih objektov, navedenih znotraj posameznih UE, izhaja iz Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13).

(2) Ureditvena enota A

– nezahtevni objekti: majhna stavba; ograja, podporni zid, samostojno parkirnišče, objekt za oglaševanje;

– enostavni objekti: majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, pomožni objekt v javni rabi (grajena urbana oprema (grajen gostinski vrt), pomožni cestni objekti), ograja, podporni zid, rezervoar, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, pešpot, objekt za oglaševanje, pomožni komunalni objekt.

(3) Ureditvena enota B

– nezahtevni objekti: pomožni objekt v javni rabi, ograja, podporni zid;

– enostavni objekti: pomožni objekt v javni rabi, ograja, podporni zid, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, pomožni komunalni objekt.

(4) Ureditvena enota C

– nezahtevni objekti: pomožni objekt v javni rabi, ograja, podporni zid;

– enostavni objekti: pomožni objekt v javni rabi, ograja, podporni zid, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, pešpot, objekt za oglaševanje, pomožni komunalni objekt.

(5) Ureditvena enota D

– enostavni objekti: ograja, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja.

(6) Oblikovni pogoji za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov:

- majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave: oblikovno se prilagodijo glavni (poslovni, poslovno-stanovanjski) stavbi na gradbeni parceli;
- ograja: kovinska;
- podporni zid: vidna površina se reliefno obdela, obloži s kamnom ali ozeleni s plezalkami.

15. člen

(Glavni dostopi)

Ureditvena enota A

(1) Glavni dovoz je iz križišča Tržiške ulice s priključnim krakom Ljubljanske ceste v južnem delu območja urejanja ter v nadaljevanju po cesti C1 do trikrakega križišča.

(2) Preko zahodnega kraka križišča na cesti C1 se dostopa na dvorišče posameznih poslovnih in poslovno-stanovanjskih stavb. Glavni vhodi v stavbe se organizirajo z orientacijo proti glavnemu dvorišču ali javnemu prostoru ter v skladu s prikazom na grafičnem načrtu 8.2 (Ureditvena situacija – končna faza). Vhod v poslovni del stavbe se lahko oblikuje ločeno od vhoda v zasebni stanovanjski del.

(3) V 1. fazi prometnega urejanja območja se do poslovnih in poslovno-stanovanjskih stavb dostopa s Tržiške ulice v skladu s prikazom na grafičnem načrtu 8.1 (Ureditvena situacija – 1. faza), v končni fazi pa s ceste C1.

Ureditvena enota B

(4) Dostop je možen preko javnega prometnega omrežja, in sicer iz trikrakega križišča na cesti C1.

Ureditvena enota C

(5) Obstoječe križišče Tržiške ulice s priključnim krakom Ljubljanske ceste v južnem delu območja urejanja se preoblikuje tako, da se nanj naveže cesta C1 kot glavna prometnica na območju urejanja.

(6) V fazi kasnejšega urejanja širšega območja (ni predmet tega OPPN) bo glavno prometno žilo prevzela cesta C1, ki se dogradi s podaljškom proti severu. Prometno omrežje pa se bo dogradilo še z ostalimi prometnicami, ki so predvidene za urejanje širšega območja.

(7) Ob cesti C1 je predvideno tudi urejanje površin za pešce.

(8) Predvideno je tudi oblikovanje navezave obstoječe gozdne ceste (odsek 72785 Bučna vas – Brezovica) na cesto C1.

Ureditvena enota D

(9) Dostop do transformatorske postaje je možen preko funkcionalnega dvorišča stavbe z dejavnostjo v ureditveni enoti A.

2.4 Parcelacija in gradbene parcele

16. člen

(1) Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi za zakoličbo je prikazan na grafičnem načrtu 10 (Načrt parcelacije).

(2) Pri določanju in urejanju gradbenih parcel so možna tudi odstopanja v skladu z določili 46. člena odloka.

17. člen

(Usmeritve za ureditev gradbenih parcel)

Splošni pogoji

(1) V ureditvenih enotah je dovoljena vrsta gradenj in objektov skladno z 11. in 14. členom odloka, v ureditveni enoti C skladno z 18. do 20. členom odloka.

(2) Za premostitev višinskih razlik je možna gradnja podpornih zidov, oblikovanje brežin in teras, pri čemer ima prednost urejanje z brežinami pred gradnjo podpornih zidov. Prikaz brežin in podpornih zidov se detajlno določi v projektni dokumentaciji.

(3) Žive meje, ograje in podporni zidovi morajo biti od meje sosednje gradbene parcele odmaknjeni najmanj 0,5 m, nezahtevni in enostavni objekti (majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave) pa najmanj 1,5 m, s tem

da se lahko (ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednje zemljišča) ta odmik tudi zmanjša oziroma se ti objekti lahko postavijo na mejo gradbene parcele.

Ureditvena enota A

(4) Površina za poslovno in poslovno-stanovanjsko gradnjo je locirana v obcestnem pasu in se deli na gradbene parcele, kot je to prikazano na grafičnem načrtu 10 (Načrt parcelacije).

(5) Na eni gradbeni parceli je dopustna gradnja ene ali več poslovnih in poslovno-stanovanjskih stavb in največ po en nezahtevni objekt iste vrste (majhne stavbe) na stavbo ter največ po en enostaven objekt iste vrste (majhne stavbe kot dopolnitve obstoječe pozidave) na stavbo. Izjemoma je dopustna tudi postavitev manj zahtevnega objekta za oglaševanje, vendar le za oglaševanje dejavnosti, ki se odvija na gradbeni parceli.

(6) Na gradbeni parceli je možna ureditev parkirnih in manipulativnih površin, tlakovanih ali drugače utrjenih površin ob objektih, prav tako pa tudi zasaditev in zatravitev.

(7) Nezahtevni in enostavni objekti (majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave) se zgradijo podrejeno v odnosu do glavne (poslovne, poslovno-stanovanjske) stavbe.

(8) Poslovna in poslovno-stanovanjska stavba s svojim najbolj izpostavljenim delom se gradi vzdolž gradbene linije in znotraj gradbene meje. Prva poteka vzdolž dovozne ceste ali parcelne meje, kot je razvidno iz grafičnega načrta 10 (Načrt parcelacije). Druga pa je od meje sosednje gradbene parcele odmaknjena najmanj 4 m.

(9) Kota pritličja poslovne in poslovno-stanovanjske stavbe lahko odstopa za največ $\pm 0,5$ m.

(10) Pri novih stavbah je poleg zunanjih parkirišč dopustna ureditev parkirnih površin tudi v kletni etaži. V ta namen je dopustno povečanje etaže posamezne stavbe tudi na mejo gradbene parcele (ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča). Viden je lahko le vstopni del z eventualno klančino, medtem ko se preostali del v največji možni meri zasuje oziroma zgradi pod terenom.

3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

18. člen

(Splošni pogoji pri poseganju v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture)

(1) Gradnja gospodarske javne infrastrukture je dopustna v vseh ureditvenih enotah.

(2) Pri posegih na območju urejanja in (s tem odlokom predvidenih) posegih izven tega območja se upošteva obstoječo in predvideno gospodarsko javno infrastrukturo z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih skladno s predpisi.

(3) Če se z načrtovanimi gradnjami posega v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture, se v projektni dokumentaciji prikaže detajlne tehnične rešitve tangenc oziroma križanj in prestavitvev ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet cestišča in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi in usmeritvami upravljavcev ter pridobi njihova soglasja.

(4) Pred začetkom zemeljskih in gradbenih del se pridobi podatke oziroma ugotovi položaj in globino obstoječe infrastrukture ter pravočasno obvesti upravljavce zaradi uskladitve posegov, zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite obstoječih infrastrukturnih vodov in nadzora pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.

(5) Izvedbo različnih vrst objektov gospodarske javne infrastrukture se načrtuje usklajeno. Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s projektno rešitvijo in soglasjem upravljavca posameznega omrežja.

(6) Če izvajalec del naleti na obstoječe infrastrukturno omrežje ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen

ali pa pride do morebitnih poškodb obstoječe infrastrukture, mora delo takoj prekiniti in obvestiti pristojnega upravljavca ter poškodbe ustrezno sanirati.

(7) Objekti se priključujejo na infrastrukturna omrežja po pogojih upravljavcev. Trase infrastrukturnih vodov se v čim večji meri načrtujejo v javnih površinah.

(8) Gradnja in urejanje prometne in ostale infrastrukture se lahko izvede fazno, skladno z določili 44. in 45. člena odloka.

3.1 Prometna infrastruktura

19. člen

(Pogoji pri posegih v prometno omrežje)

(1) Območje urejanja se navezuje na obstoječo prometno mrežo preko križišča Tržiške ulice (javna pot JP – odsek 799477 Tržiška ulica) na vzhodni priključni krak Ljubljanske ceste (regionalna cesta III. reda, št. R3 651, odsek 0252 Novo mesto zahod – Novo mesto (Bučna vas)), in sicer preko interne dovozne ceste C1. Hkrati je predvidena še (pre)ureditev dveh dovozov na zemljišča vzhodno od ceste C1, oblikovanje trikrakega križišča s cestama C1 in C2, gradnja dovoza na zemljišče zahodno od ceste C1 ter oblikovanje navezave s ceste C2 na obstoječo gozdno cesto (odsek 72785 Bučna vas – Brezovica).

(2) Podaljški cest C1 in C2 iz trikrakega križišča proti severu in zahodu nakazujejo urejanje prometnega omrežja na preostalem območju enote urejanja prostora NM/6-OPPN-f (ni predmet tega OPPN).

(3) V 1. fazi prometnega urejanja je dostop do ureditvene enote A možen s Tržiške ulice, medtem ko se v končni fazi le-ta uredi s ceste C1.

(4) Za dostope na območja izvajanja del se uporablja, če je to le mogoče, obstoječe poti in ceste.

(5) Predvidene poslovne in poslovno-stanovanjske stavbe s spremljajočimi objekti morajo biti s celotnimi zunanji ureditvami, parkirišči in notranji prometnimi povezavami od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjene v skladu s prometnimi predpisi in tako, da ne ovirajo preglednosti, varne uporabe državne ceste ter njene stabilnosti in nosilnosti. Prav tako ne smejo onemogočati širitve prometnega omrežja zaradi prihodnjega razvoja.

(6) Pri gradnji novega prometnega omrežja ter ob vseh potrebnih rekonstrukcijah le-tega na območju urejanja se zagotovi ustrezne radije, ki omogočajo dovoz za dostavna in interventna vozila, vozila za odvoz komunalnih odpadkov in vozila zimske službe. Elementi cest morajo ustrezati tudi za prevoz polno naloženega gozdarskega kamiona. Predvidene ceste ter površine za pešce morajo imeti ustrezne prečne in vzdolžne naklone ter urejeno odvodnjavanje. Vsi vozni pasovi so v asfaltni izvedbi, površine za pešce pa lahko tudi v drugih izvedbah, vendar dvignjene od cestišča (razen na mestih za prehod preko ceste) in od njega fizično ločene z betonskim robnikom.

(7) Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi ter se opremijo z ustrezno prometno signalizacijo.

(8) Vode z območja urejanja ne smejo pritekati na javno cesto ali na njej zastajati, zato se uredi ustrezno odvodnjavanje.

(9) Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena. Način zasaditve površin ob cesti je potrebno prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme. Ob urejanju obcestnega pasu je dopustno oblikovanje brežin ter gradnja podpornih zidov, katerih gabariti se detajlno določijo v projektni dokumentaciji.

(10) Postavitve objektov za reklamiranje, obveščanje in oglaševanje stavb ter dejavnosti v njih se izvede v skladu s prometnimi predpisi in določili tega odloka.

(11) Za izvajanje del v območju državne, lokalne ali gozdne ceste se pridobi soglasje upravljavca.

(12) Pri projektiranju in gradnji prometnega omrežja se upošteva veljavne tehnične in ostale predpise s področja urejanja prometnega omrežja.

20. člen

(Nove gradnje, rekonstrukcije in ureditev križišč)

UREDITVENA ENOTA C

Cesta C1

(1) Predvidena je gradnja ceste C1 z obojestranskima hodnikoma za pešce, in sicer na odseku med križiščem Tržiške ulice z vzhodnim priključnim krakom Ljubljanske ceste in predvidenim trikrakim križiščem s cesto C2. Slednja se na cesto C1 priključi na vzhodni strani, medtem ko se z zahodne strani križišča uredi dovoz v območje ureditvene enote A.

(2) Ob gradnji ceste C1 se izvedejo naslednji posegi:

– obstoječe križišče Tržiške ulice s priključnim krakom Ljubljanske ceste se rekonstruira oziroma dogradi tako, da se z ustreznimi tehničnimi elementi naveže na obstoječe prometno omrežje (s hodniki za pešce, zavijalnimi radiji, prometno signalizacijo), kjer veljajo določila Odloka o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavne ceste GI-105 (Uradni list RS, št. 68/07) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – regionalne ceste R3 651 (prej glavne ceste G2 105) (Uradni list RS, št. 80/12);

– oblikuje se trikrako križišče;

– (pre)uredita se dovoza na zemljišči s parc. št. 757 in 758 (KO Daljnji Vrh);

– dopusti se možnost oblikovanja vsaj enega priključka na zemljišča zahodno od ceste C1.

(3) Karakteristični prečni prerez ceste C1:

– bankina	1 x 0,50 = 0,50 m
– hodnik za pešce	1 x 1,70 = 1,70 m
– vozna pasova	2 x 3,00 = 6,00 m
– hodnik za pešce	1 x 1,70 = 1,70 m
– bankina	1 x 0,50 = 0,50 m
skupaj	10,40 m

Cesta C2

(4) Potek kraka ceste C2 z obojestranskima hodnikoma za pešce je predviden od križišča s cesto C1 do priključka na obstoječo gozdno cesto (odsek 72785 Bučna vas – Brezovica).

(5) Karakteristični prečni prerez ceste C2:

– bankina	1 x 0,50 = 0,50 m
– hodnik za pešce	1 x 1,70 = 1,70 m
– vozna pasova	2 x 3,00 = 6,00 m
– hodnik za pešce	1 x 1,70 = 1,70 m
– bankina	1 x 0,50 = 0,50 m
skupaj	10,40 m.

3.2 Energetska infrastruktura

21. člen

(Električno omrežje)

(1) Napajanje območja urejanja z električno energijo je v 1. fazi možno iz transformatorske postaje (v nadaljnjem besedilu: TP) TP Vrtni center. Potrebno je zgraditi lasten tokokrog s kablom večjega preseka, ki se na skupni kanal s potekom do TP Vrtni center naveže ob priključnem kraku Ljubljanske ceste. Priključna moč je lahko največ 50 kW.

(2) Urejanje območja v končni fazi obsega gradnjo nove transformatorske postaje ter srednjenapetostnega (SN) voda, ki se na skupni kanal priključi ob Tržiški ulici ter v nadaljevanju na obstoječe srednjenapetostno omrežje ob Ljubljanski cesti oziroma se vzanka v obstoječe/predvidene kablovode, ki naj bodo položeni v elektrokabelsko kanalizacijo (v nadaljnjem besedilu: EKK). TP se zgradi moči glede na dejanske potrebe odjemalcev, v kabelski kompaktni izvedbi, velikosti glede na inštalirano moč.

(3) Nova EKK se izvede s cevmi ter z jaški standardnih dimenzij na ustrezni medsebojni razdalji. Na vseh uvozih je potrebno EKK dodatno mehansko ojačati skladno s tehničnimi

predpisi, normativi in standardi. Kablovod se pod povoznimi površinami zaščiti z obetoniranimi PVC cevmi.

(4) Za potrebe informatike se po celotni trasi EKK predvidi še dvojček.

(5) Posamezna odjemna mesta naj bodo v prostostojećih omaricah in locirana na vedno dostopnih mestih. Število in velikost omaric sta odvisna od števila odjemnih mest in moči odjema. Možna je tudi gradnja skupinskih omaric za več odjemnih mest.

(6) Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav se upošteva veljavne varnostne in tehnične predpise.

22. člen

(Razsvetljava javnih površin)

(1) Z novimi ureditvami je predvidena postavitev razsvetljave prometnega omrežja. Ta je sestavljena iz enocevne kableske kanalizacije po celotni dolžini trase, napajalno-krmilnega in merilnega dela, vodnikov in drogov s svetilkami ter kabelskih vodnikov in ozemljitve.

(2) Priključitev razsvetljave javnih površin je predvidena v novo TP na območju urejanja.

(3) Medsebojna oddaljenost drogov s svetilkami ter izbor svetilk se določi v skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

23. člen

(Plinovodno omrežje)

(1) Za potrebe oskrbe območja urejanja se dogradi obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje. Točka navezave je v 1. fazi predvidena ob priključnem kraku Ljubljanske ceste. V končni fazi pa je predvidena gradnja trase plinovoda po cesti C1 in C2 do križišča Tržiške ulice s priključnim krakom Ljubljanske ceste, kjer se naveže na obstoječe omrežje (končna faza).

(2) Izvajalec mora pisno obvestiti upravljavca najpozneje mesec dni pred pričetkom izvajanja del v zaščitem pasu plinovoda ter pet dni pred posegom v ožji zaščitni pas.

(3) Podzemne dele plinovodnih naprav se mora odkopati ročno pod nadzorom systemskega operaterja. Odkopani deli morajo biti zavarovani proti poškodbam (tudi proti zmrzovanju) in proti premikom.

(4) Pri urejanju območja je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar ter ostale predpise, ki urejajo to področje.

24. člen

(Ogrevanje)

(1) Ogrevanje stavb je možno na lahko kurilno olje, na plin ali druga ekološko sprejemljiva goriva oziroma z izkoriščanjem drugih virov energije.

(2) Priključitev na javno plinovodno omrežje je obvezna le za stavbe, določene s predpisi s področja oskrbe s plinom.

(3) Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi.

3.3 Komunikacijska infrastruktura

25. člen

(Telekomunikacijsko omrežje)

(1) Za potrebe oskrbe območja urejanja se dogradi obstoječe primarno telekomunikacijsko (v nadaljnjem besedilu: TK) omrežje. Točka navezave je predvidena ob priključnem kraku Ljubljanske ceste (1. faza) in v križišču Tržiške ulice s priključnim krakom Ljubljanske ceste (končna faza).

(2) Za zagotavljanje povezav novih stavb se zgradi TK kableska kanalizacija s pomožnimi kabelskimi jaški s tipskimi litoželeznimi pokrovi in pripadajočimi kabelskimi objekti.

(3) Naročniški kabli na relaciji pomožni kabelski jašek – naročnik se položijo v zaščitni cevi na ustrezni globini. Naročniška cev naj se zaključi neposredno v TK kabelski omari na fasadi objekta.

(4) Upošteva se minimalne horizontalne odmike drugih komunalnih vodov od TK kableske kanalizacije. Nad kabelsko kanalizacijo ni dovoljeno polaganje drugih komunalnih vodov. Nad traso TK kabla in TK kableske kanalizacije se položi opozorilni trak z napisom POZOR TELEFON. Električno zaščitno varovanje se izvede v kabelskih objektih.

(5) Pri potekih trase v cestišču oziroma v drugih povoznih površinah se cevi dodatno ščiti s cevmi.

26. člen

(Optično omrežje)

(1) Za potrebe oskrbe območja urejanja se dogradi obstoječe optično omrežje. Točka navezave je predvidena ob priključnem kraku Ljubljanske ceste (1. faza) in v križišču Tržiške ulice s priključnim krakom Ljubljanske ceste (končna faza).

(2) Pri projektiranju in gradnji križanj optičnega omrežja z ostalimi infrastrukturnimi vodi se upoštevata ustrezen vzporedni horizontalni in vertikalni odmik.

27. člen

(Kabelsko komunikacijsko omrežje)

(1) Objekti se priključijo na obstoječe kabelsko komunikacijsko (KKS) omrežje z gradnjo cevne KK KKS. Točka navezave je predvidena ob priključnem kraku Ljubljanske ceste na Tržiško ulico, ko/če bo omrežje (Telemach) zgrajeno do tu.

(2) KKS se izvede z umestitvijo ustreznih cevi in vmesnih revizijskih jaškov.

(3) Prikljop objektov se izvede v sistemu zvezdišča. Vodne cevi se zaključijo v podometno vgrajenih omaricah na vsakem posameznem objektu.

(4) Pri križanju KK KKS vodov z ostalimi infrastrukturnimi vodi mora biti zagotovljen ustrezen kot križanja ter minimalni vertikalni odmik med vodi pri križanju.

(5) Pri približevanju oziroma vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev.

3.4 Okoljska infrastruktura

28. člen

(Vodovodno omrežje)

(1) Za navezavo novih objektov na obstoječe vodovodno omrežje je predvidena gradnja novih cevovodov, ki se bodo oskrbovala iz obstoječega VH Kij.

(2) Točka navezave je v 1. fazi predvidena v križišču Tržiške ulice s priključnim krakom Ljubljanske ceste. V končni fazi pa je predvidena še gradnja preostalega omrežja v cestah C1 in C2.

(3) Nove cevovode se projektira iz ustreznih cevi z vso pripadajočo armaturo ter ob zagotavljanju kritičnega pretoka (Q_{kri}).

(4) Individualne vodovodne priključke se projektira skupaj z vodomernimi jaški, ki se locirajo na rob gradbene parcele čim bližje javnega vodovodnega omrežja.

(5) Sočasno z gradnjo vodovodnega omrežja je predvidena tudi izvedba nadzemnih hidrantov.

(6) Pri projektiranju in izvedbi projekta mora investitor upoštevati določbe predpisov o oskrbi s pitno vodo ter tehničnih predpisov glede javnega vodovoda.

(7) Izdelovalec projektne dokumentacije PGD in PZI je dolžan pridobiti projektne pogoje za projektiranje vodovodnega omrežja.

29. člen

(Kanalizacijsko omrežje)

(1) Na območju urejanja je predvidena gradnja ločenega kanalizacijskega sistema, in sicer za odpadno komunalno vodo in odpadno padavinsko vodo.

(2) Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno iz kvalitetnih materialov.

(3) Pri projektiranju in izvedbi projekta se upošteva veljavne tehnične predpise in standarde o javni kanalizaciji ter predpise, ki urejajo čiščenje in odvajanje odpadne komunalne in odpadne padavinske vode (tudi z javnih cest) v vode in javno kanalizacijo. Pred iztokom v kanalizacijo je potrebno do predpisane stopnje očistiti tudi morebitne tehnološke vode.

(4) Izdelovalec projektne dokumentacije PGD in PZI je dolžan pridobiti projektne pogoje za projektiranje kanalizacijskega omrežja.

Odpadne komunalne vode

(5) Odvodnjavanje komunalnih odpadnih voda je predvideno tako, da se nova kanalizacija ob cesti C1 in C2 naveže na obstoječi (mešani) sistem južneje ob Tržiški ulici.

Odpadne padavinske vode

(6) Predvidena je ureditev sistema odvajanja odpadnih padavinskih voda v kapnice (za sanitarno vodo, vodo za zalivanje ipd.) ter odvajanje viška padavinskih voda po kanalizacijskem sistemu do ponikalnih polj.

(7) Ponikalnice se locirajo izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

(8) V primeru, da geološka sestava tal ne bi omogočala ponikanja, se zgradi kanalizacijsko omrežje do najbližjega naravnega odvodnika izven območja urejanja (potek trase ni predmet tega odloka).

(9) Onesnažene padavinske vode se odvajajo preko peskolovov in standardiziranih lovilcev olj.

(10) Odvodnjavanje z vozišča in hodnikov za pešce se v končni fazi, ko bosta zgrajeni cesti C1 in C2, spelje v drenažni sistem s prečnimi in vzdolžnimi nakloni, z navezavo na predvideno kanalizacijsko omrežje odpadnih padavinskih voda z iztokom v ponikalno polje v križišču ceste C1 s cesto C2.

(11) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja se predvidi v skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva voda, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok s pozidanih površin ter tako, da z gradbenih parcel posameznih objektov padavinske vode ne pritekajo na javno površino.

30. člen

(Ravnanje z odpadki)

(1) Med gradnjo in v času obratovanja načrtovanih objektov se upošteva veljavne predpise s področja ravnanja z odpadki na splošno in s področja ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

(2) V času gradnje se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Odpadke se oddaja pooblaščenim organizacijam, začasno pa se jih hrani na za ta namen urejeni deponiji s predhodno določeno lokacijo. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki.

(3) Odlaganje odpadnega gradbenega in izkopanega materiala ni dovoljeno na občutljiva območja (npr. na brežine, kjer lahko pride do zdrsa ali erozije).

(4) Povzročitelji komunalnih odpadkov so dolžni odlagati odpadke v za to namenjene posode, katerih tip, barvo, velikost/prostornino in število določi izvajalec javne službe. Odjemna mesta morajo povzročiteljem omogočati neovirano odlaganje odpadkov tudi za ločeno zbiranje (EKO-otok), hkrati pa morajo biti dostopna posebnim vozilom za odvoz odpadkov na komunalno deponijo.

(5) Stojna površina zabojnikov za odpadke se asfaltira ali tlakuje (npr. z betonskimi ploščami), ogradi z enostavno oblikovano ograjo, lahko pa tudi nadkrije z nadstreškom. Slednji mora biti oblikovno usklajen s poslovno ali poslovno-stanovanjsko stavbo. Stojno mesto za zabojnike se lahko integrira tudi v arhitekturno zasnovano poslovno ali poslovno-stanovanjske stavbe.

4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

31. člen

(1) Na območju urejanja ni objektov ali območij varstva kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

5. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave

32. člen

(Splošni pogoji)

(1) Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje. Upoštevati je potrebno veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

(2) Pri organizaciji gradbišča je na podlagi veljavnih predpisov potrebno upoštevati predpise s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev, ki pri tem nastajajo.

(3) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene začasne in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

33. člen

(Varstvo pred prekomernim hrupom)

(1) V času gradnje in po končanju del emisije hrupa ne smejo presežati dovoljenih mejnih ravni hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v predpisih glede mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

(2) Na mestih, kjer se gradbišče približa stanovanjskim stavbam, se izvajanje hrupnih operacij omeji na najmanjšo možno mero. V primeru ugotovitve presejanja emisij hrupa se izvedejo ustrezni ukrepi varstva pred hrupom.

(3) Naprave, ki so vir hrupa (klima naprave ipd.), se locira stran od območja s stanovanjskimi stavbami.

34. člen

(Varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Obremenitev zunanjega zraka ne sme presežati dovoljenih koncentracij po predpisih o mejnih vrednostih kakovosti zunanjega zraka.

(2) Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki mora zagotoviti, da na območjih v okolici gradbišča ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen je treba med gradnjo preprečevati:

- prašenje z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;
- nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine.

35. člen

(Varstvo pred onesnaženjem voda)

(1) Odvodnjavanje odpadnih komunalnih voda in odpadnih padavinskih voda je na območju urejanja predvideno v

ločenem in vodotesno grajenem sistemu. Pri tem se odpadne komunalne vode navežejo na obstoječi kanalizacijski sistem ob Tržiški ulici ter v nadaljevanju v Centralno čistilno napravo Novo mesto. Odpadne padavinske vode pa se odvajajo v kapnice, višek vode pa po kanalizacijskem sistemu do ponikalnih polj.

(2) Za odvodnjavanje padavinskih voda s prometnih površin se zgradi drenažni sistem z navezavo na predvideno kanalizacijsko omrežje odpadnih padavinskih voda z iztokom v ponikalno polje.

(3) Morebitne tehnološke vode se ustrezno očistijo do predpisane stopnje. Onesnažene padavinske vode pa se očistijo preko peskolovov in lovilcev olj.

36. člen

(Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Nov poseg v okolje ter rekonstrukcija objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve, pri čemer je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

37. člen

(Osončenje fasad in odprtih površin)

Oblikovanje novih stavb ter notranja organizacija prostorov morata biti načrtovana tako, da v največji možni meri zagotavljata dobro osončenost oziroma naravno osvetlitev prostorov.

38. člen

(Varstvo krajinskih značilnosti)

(1) Urejanje okolice stavb, vključno s premostitvami višinskih razlik in utrjevanjem brežin, naj bo čim bolj sonaravno. Ureditev brežin ima prednost pred gradnjo podpornih zidov. Podporni zidovi se gradijo le tam, kjer je to res potrebno in še to po možnosti v čim večji meri v kombinaciji z brežinami. Pri urejanju okolice stavb je potrebno upoštevati tudi geološke in hidrološke značilnosti terena.

(2) Pri zasaditvi in zatratitvi površin na območju urejanja se upošteva krajinske značilnosti (npr. naklon terena, padec senc, bližino stavb in poti) ter uporabi avtohtono vegetacijo.

(3) Po končani gradnji se sanira morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliški drevesni in grmovni vegetaciji ter na poteh in začasnih gradbenih površinah.

39. člen

(Varstvo plodne zemlje in tal)

(1) Zemeljska in gradbena dela naj se s časovnega in tehničnega vidika izvajajo tako, da bodo čim manj prizadete okoliške površine ter da se omeji poškodbe tal na najmanjšo možno mero (npr. ob razpiranju gradbene jame). Tla pod delovnimi stroji se ustrezno utrdijo in zaščitijo.

(2) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine. Začasne prometne in gradbene površine se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Začasne deponije morajo imeti urejen odtok padavinskih voda ter zaščito pred erozijo in odplavljanjem materiala.

(3) Izkopane plasti tal se deponira ločeno glede na njihovo sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Nekontrolirano odlaganje izkopanega materiala ni dovoljeno. Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma sanaciji gradbišča (humusiranje brežin ipd.) ali se jo odpelje na ustrezno deponijo.

40. člen

(Ohranjanje narave)

Na območju urejanja ni evidentiranih vsebin ohranjanja narave.

6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

41. člen

(Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Na področju hidrologije je območje urejanja označeno kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi.

(2) V fazi priprave prostorske/projektne dokumentacije se lahko izdelata elaborat geoloških raziskav. V primeru ugotovljenih naravnih omejitev se lahko izdelata tudi hidrološke raziskave ter na podlagi tega predvidi ustrezne tehnične rešitve gradenj na območju urejanja, kar se upošteva pri projektiranju.

(3) Za zagotavljanje varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami se upošteva določila predpisov glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

42. člen

(Varstvo pred požarom)

(1) Za zagotavljanje požarne varnosti ter mehanske odpornosti in stabilnosti objektov se upošteva določila predpisov o požarni varnosti objektov in ostale predpise, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov ter naprav, njihovo rabo in vzdrževanje.

(2) Ob načrtovanih objektih na območju urejanja morajo biti zagotovljene ustrezne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru požara ter urejeno hidrantno omrežje, ki mora zagotavljati zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje požara skladno s tehničnimi normativi za hidrantno omrežje. Hidranti se namestijo na ustrezni medsebojni razdalji tako, da je požar na objektu možno gasiti z najmanj dveh zunanjih hidrantov.

(3) Odmiki med objekti oziroma požarna ločitev objektov mora ustrezati požarnovarstvenim predpisom, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

(4) Za omejitev hitrega širjenja požara po stavbi morajo biti uporabljeni ustrezni gradbeni materiali oziroma proizvodi.

(5) Ob požaru morajo biti zagotovljeni vsi ukrepi za varren umik, omejeno mora biti ogrožanje uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov.

(6) Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije oziroma zasnove požarne varnosti, in sicer za tiste objekte, za katere je to določeno s predpisi. Študija oziroma zasnova požarne varnosti je sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

43. člen

(Varstvo pred potresom)

(1) Načrtovani objekti in ureditve morajo biti projektirani za VII. stopnjo MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) lestvice oziroma za 0,175 g projektnega pospeška tal, ki velja na tem območju za trdna tla.

(2) Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov se upošteva tudi določila predpisov glede mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter določila ostalih predpisov in standardov glede varstva pred potresom.

7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

44. člen

(Splošni pogoji)

(1) Izvajanje posegov v posameznih ureditvenih enotah oziroma podenotah se lahko izvaja neodvisno od urejanja druge ureditvene enote ali podenote. Etape oziroma faze se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključene funkcionalne celote. Podrobnejša opredelitev poteka gradnje se določi v projektni dokumentaciji.

(2) S posameznimi posegi, predvsem zaradi izgradnje infrastrukturnih omrežij, se lahko ob realiziranju posamezne

ureditvene enote posega tudi v sosednjo ureditveno enoto, vendar se tak poseg šteje za del posamezne etape ob urejanju izhodiščne enote.

45. člen

(Faznost izvedbe gospodarske javne infrastrukture)

(1) Faznost izvedbe prometne ureditve je razvidna iz grafičnih načrtov 11.1 (Načrt prometne infrastrukture – 1. faza) in 11.2 (Načrt prometne infrastrukture – končna faza), faznost izvedbe ostale infrastrukture pa iz grafičnih načrtov 12.1 (Načrt komunalno – energetske infrastrukture – 1. faza) in 12.2 (Načrt komunalno – energetske infrastrukture – končna faza).

(2) V 1. fazi je za namen gradnje in drugih ureditev na območju Ureditvene enote A dopustno urediti dostop s Tržiške ulice. V tej fazi se izvedejo tudi vsi priključki na obstoječe infrastrukturne vode za stavbe v Ureditveni enoti A.

(3) V končni fazi se dostop v območje ureditvene enote A uredi s predvidene ceste C1 skupaj z ostalimi infrastrukturnimi vodi, ki so oziroma bodo potrebni za funkcioniranje gradenj in drugih ureditev v fazi kasnejšega urejanja širšega območja (ni predmet tega OPPN).

8. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

46. člen

(Velikost dopustnih odstopanj)

(1) Znotraj območja urejanja so poleg odstopanj, navedenih v 13. in 17. členu, dopustna tudi naslednja odstopanja:

– odstopanja od dejavnosti, določenih v 12. členu odloka, če za to obstajajo prostorske možnosti, ob upoštevanju določil tega odloka predvsem glede hrupa in ostalih dovoljenih emisij v okolje;

– postopna izvedba, zakoličba ali parcelacija s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev, vendar v sklopu zaključenih funkcionalnih celot;

– v primeru, da gre za izboljšanje funkcionalne zasnove stavb oziroma območja ali ugotovljene naravne omejitve (ob upoštevanju geoloških in hidroloških značilnosti):

– odstopanja od določitve dovozov, dostopov in vhodov na gradbeno parcelo oziroma v stavbe ter pri navezavah na zemljišča izven območja urejanja;

– odstopanja od gradbene linije ob pogoju, da je poslovna ali poslovno-stanovanjska stavba še vedno vzporedna z njo ter ob upoštevanju gradbene meje;

– gradnja objektov na območju urejanja brez predhodno izvedene parcelacije v primeru, da se zakoličba objekta izvede po pogojih tega odloka, da se s postavitvijo tega objekta ne ruši koncepta pozidave, da obstaja prometna, komunalna in energetska infrastruktura za obratovanje tega objekta oziroma bo le-ta zgrajena skupaj z objektom, vendar dimenzionirana po pogojih tega odloka;

– odstopanja od predlagane sheme oblik in velikosti parcel za gradnjo poslovnih in poslovno-stanovanjskih stavb, ki se lahko zmanjšajo ali povečajo, pri čemer velja, da zaradi odstopanj v velikosti parcel ne sme biti ogrožena funkcionalnost posameznih parcel;

– odstopanja od zakoličbenih točk ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev gradbenih parcel.

(2) Odstopanje od pogojev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, določenih v tem odloku, je mogoče tudi v primeru, da se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med gradnjo za to pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali zaradi drugih utemeljenih razlogov.

(3) Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in veljavnimi predpisi, z njimi morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja.

9. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN

47. člen

(Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev se lahko OPPN ali njegovi funkcionalno zaključeni deli razveljavijo.

(2) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru gospodarske javne infrastrukture ter opredeliti območja varovalnih pasov gospodarske javne infrastrukture za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) Po razveljavitvi OPPN se uporabljajo določbe veljavnega OPN MONM.

10. Drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN

48. člen

(Obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Investitorji so dolžni poleg načrtovanih prostorskih ureditev znotraj posameznih ureditvenih enot oziroma etap/faz gradnje sočasno izvesti tudi vso pripadajočo gospodarsko infrastrukturo (po pogojih upravljavcev in skladno s 44. in 45. členom tega odloka), ki bo omogočila funkcioniranje takega območja.

(2) Investitorji krijejo stroške predstavitev, zaščite ali novogradnje infrastrukturnih vodov znotraj oziroma izven območja urejanja, če je to potrebno za izvedbo z OPPN načrtovanih ureditev oziroma je njena posledica.

(3) Financiranje gradnje in predstavitev infrastrukture bo potekalo v dogovoru med investitorji, upravljavci in Mestno občino Novo mesto ob upoštevanju določb tega člena in obveznosti investitorjev v skladu z določili tega odloka. Za komunalno opremo, ki je v pristojnosti lokalne skupnosti, se sklone pogodba o opremljanju na podlagi 78. člena ZPNačrt, v kateri se podrobneje definirajo obveznosti posameznih pogodbenih strank. Za ostalo infrastrukturo se investitorji in upravljavci v medsebojnih pogodbah podrobneje dogovorijo o pogojih financiranja.

(4) Investitor oziroma izvajalec del mora pri posegih v prostor pristojnim službam s področja gospodarske javne infrastrukture ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov omogočiti spremljanje stanja na terenu oziroma opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

III. GRAFIČNI DEL OPPN

49. člen

(Vsebina grafičnega dela)

Grafični del OPPN vsebuje naslednje načrte:

1.	Pregledna situacija s prikazom območja urejanja v širšem prostoru	M 1:50000
2.	Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela OPN MONM	M 1:5000
3.	DOF s prikazom območja urejanja	M 1:2500
4.	TTN s prikazom območja urejanja	M 1:2500
5.	DKN s prikazom območja urejanja	M 1:1000
6.	Geodetski načrt s certifikatom	M 1:500
7.	Geodetski načrt s prikazom območja urejanja	M 1:1000
8.1	Ureditvena situacija – 1. faza	M 1:1000
8.2	Ureditvena situacija – končna faza	M 1:1000
9.	Načrt ureditvenih enot	M 1:1000
10.	Načrt parcelacije	M 1:1000

11.1	Načrt prometne infrastrukture 1. faza	M 1:1000
11.2	Načrt prometne infrastrukture – končna faza	M 1:1000
12.1	Načrt komunalno – energetske infrastrukture – 1. faza	M 1:1000
12.2	Načrt komunalno – energetske infrastrukture – končna faza	M 1:1000
13.	Rešitve in ukrepi za varstvo okolja	M 1:1000
14.	Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:1000
15.	Prečni prerez območja	M 1:500
16.	Karakteristični prečni prerez ceste	M 1:50
17.	Pregledni vzdolžni prerez ceste	M 1:2500/250
18.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:1500

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

50. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

51. člen

(Usklajenost veljavnih prostorsko izvedbenih aktov)

Načrtovane prostorske ureditve iz 6. člena tega odloka je v območju prekrivanja z območjem, na katerem veljajo določila:

– Odloka o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavne ceste GII-105 (Uradni list RS, št. 68/07),

– Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – regionalne ceste R3 651 (prej glavne ceste G2 105) (Uradni list RS, št. 80/12),

treba projektirati tudi ob upoštevanju pogojev navedenih prostorskih aktov iz tega člena.

52. člen

(Hramba OPPN)

OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

53. člen

(Začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Odlok se objavi tudi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Št. 350-14/2013

Novo mesto, dne 10. julija 2014

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l.r.

2511. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Bršljin

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94 Odl. US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl. US: U-I-34/98, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP), prvega odstavka 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 36/08, 58/09 (64/09

popr., 65/09 popr.), 20/11 in 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 30. seji dne 10. 7. 2014 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Bršljin

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Bršljin (Uradni list RS, št. 75/08, 53/10 in 5/13).

2. člen

6. člen odloka se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Zavod je ustanovljen za opravljanje osnovnošolskega izobraževanja za šolski okoliš, ki obsega naslednje prostorske okoliše: 0071 0073 0074 0075 0076 0077 0078 0079 0080 0081 0082 0083 0084 0085 0086 0088 0089 0090 0091 0113 0114 0115 0116 0117 0118 0119 0120 0210 0255 0256 0257 0258 0259 0439 0476 0491 0494 0495 0497 0513 0515 0516 0521 0524 0537 in za skupni šolski okoliš, ki obsega prostorske okoliše: 0087 0484 0522 0523 0533 0534 0535 0536 0538.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 600-15/2014

Novo mesto, dne 10. julija 2014

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l.r.

2512. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Center

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94 Odl. US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl. US: U-I-34/98, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP), prvega odstavka 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 36/08, 58/09 (64/09 popr., 65/09 popr.), 20/11 in 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 30. seji dne 10. 7. 2014 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Center

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Center (Uradni list RS, št. 75/08, 53/10 in 7/13).

2. člen

6. člen odloka se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Zavod je ustanovljen za opravljanje osnovnošolskega izobraževanja za šolski okoliš, ki obsega naslednje prostorske okoliše: 0023 0024 0025 0026 0050 0092 0093 0094 0095 0096 0097 0098 0099 0100 0101 0102 0103 0104 0105 0106 0107 0108 0459 0464 0465 0473 0474 0492 0527 0528, za območje podružnice šole Mali Slatnik z naslednjimi prostorski-

mi okoliši: 0298 0299 0300 0301 0302 0303 0304 0315 0316 0317 0318 0319 0463 0466 0496 0512 0518 in za skupni šolski okoliš, ki obsega naslednje prostorske okoliše: 0087 0484 0522 0523 0533 0534 0535 0536 0538.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 600-16/2014

Novo mesto, dne 10. julija 2014

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l.r.

2513. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Drska

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94 Odl. US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl. US: U-I-34/98, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP), prvega odstavka 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 36/08, 58/09 (64/09 popr., 65/09 popr.), 20/11 in 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 30. seji dne 10. 7. 2014 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Drska

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Drska (Uradni list RS, št. 75/08, 53/10 in 7/13).

2. člen

6. člen odloka se spremeni in dopolni tako, da se glasi:
»Zavod je ustanovljen za opravljanje osnovnošolskega izobraževanja za šolski okoliš, ki obsega naslednje prostorske okoliše: 0032 0038 0039 0040 0041 0042 0043 0044 0045 0046 0047 0048 0049 0051 0052 0053 0054 0055 0056 0057 0058 0059 0060 0061 0070 0072 0121 0214 0471 0481 0482 0483 0498 0529 in za skupni šolski okoliš, ki obsega prostorske okoliše: 0087 0484 0522 0523 0533 0534 0535 0536 0538.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 600-17/2014

Novo mesto, dne 10. julija 2014

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l.r.

2514. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Grm

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94 Odl. US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl. US:

U-I-34/98, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP), prvega odstavka 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 36/08, 58/09 (64/09 popr., 65/09 popr.), 20/11 in 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 30. seji dne 10. 7. 2014 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Grm

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Grm (Uradni list RS, št. 75/08, 53/10 in 7/13).

2. člen

6. člen odloka se spremeni in dopolni tako, da se glasi:
»Zavod je ustanovljen za opravljanje osnovnošolskega izobraževanja za šolski okoliš, ki obsega naslednje prostorske okoliše: 0001 0002 0003 0004 0005 0006 0007 0008 0009 0010 0011 0012 0013 0014 0015 0016 0017 0018 0019 0020 0021 0022 0027 0028 0029 0030 0031 0033 0034 0035 0036 0037 0065 0066 0109 0110 0112 0460 0461 0462 0467 0475 0485 0486 0487 0488 0509 0510 0530 0544 in za skupni šolski okoliš, ki obsega prostorske okoliše: 0505 0506 0539 0540 0543.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 600-18/2014

Novo mesto, dne 10. julija 2014

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l.r.

2515. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šmihel

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94 Odl. US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl. US: U-I-34/98, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP), prvega odstavka 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 36/08, 58/09 (64/09 popr., 65/09 popr.), 20/11 in 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 30. seji dne 10. 7. 2014 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šmihel

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šmihel (Uradni list RS, št. 75/08, 53/10 in 7/13).

2. člen

6. člen odloka se spremeni in dopolni tako, da se glasi:
»Zavod je ustanovljen za opravljanje osnovnošolskega izobraževanja za šolski okoliš, ki obsega naslednje prostorske

okoliše: 0062 0063 0064 0067 0068 0069 0378 0379 0470 0480 0499 0520 0541 0542, za območje podružnice šole Birčna vas s prostorskimi okoliši: 0215 0216 0217 0334 0335 0336 0337 0338 0339 0340 0341 0342 0343 0344 0345 0346 0347 0375 0376 0377 0380 0381 0397 0458 0489 0504 in za skupni šolski okoliš, ki obsega naslednje prostorske okoliše: 0505 0506 0539 0540 0543.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 600-19/2014

Novo mesto, dne 10. julija 2014

Župan

Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l.r.**PIRAN****2516. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Piran za leto 2014**

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB/2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – UPB-2)

**RAZGLAŠAM
ODLOK****o spremembi Odloka o proračunu Občine Piran za leto 2014,**

ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na seji dne 8. julija 2014.

Št. 410-3/2013

Piran, dne 16. julija 2014

Župan

Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Na podlagi 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 in 101/13) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – UPB2) je Občinski svet Občine Piran na 25. redni seji dne 8. 7. 2014 sprejel

ODLOK**o spremembi Odloka o proračunu Občine Piran za leto 2014**

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Piran za leto 2014 (Uradni list RS, št. 107/13, 15/2014) se spremeni 19. člen tako, da glasi:

»Posredni uporabnik občinskega proračuna Javni zavod Športni in mladinski center Piran, katerega ustanoviteljica je Občina Piran, se v letu 2014 lahko dolgoročno zadolži do višine 85.000 eurov.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-3/2013

Piran, dne 8. julija 2014

Župan

Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Visto l'articolo 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 94/07 – testo unico/2, 76/08, 79/09 e 51/10) e visto l'articolo 31 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 5/14 – testo unico 2)

**PROMULGO
IL DECRETO****di modifica al Decreto sul bilancio di previsione del Comune di Pirano per il 2014,**

approvato dal Consiglio comunale del Comune di Pirano nella seduta dell'8 luglio 2014.

N. 410-3/2013

Pirano, 17 luglio 2014

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

Visto l'art. 29 della Legge sulla Finanza pubblica (Gazzetta Ufficiale della RS, n° 11/11 – testo unico, 14/13 e 101/13) e l'art. 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della RS, n° 5/2014 – testo unico 2) il Consiglio comunale del Comune di Pirano nella 25ª seduta ordinaria il giorno 8 luglio 2014 approva il seguente

DECRETO**di modifica al Decreto sul bilancio di previsione del Comune di Pirano per il 2014**

Art. 1

Nel Decreto sul bilancio di previsione del Comune di Pirano per il 2014 (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 107/13, 15/14) l'art. 19 è modificato, come segue:

»Il livello di indebitamento del fruitore indiretto del bilancio comunale – e cioè dell'Ente pubblico Centro sportivo e giovanile di Pirano, il cui fondatore è il Comune di Pirano, nell'anno 2014 non deve superare il limite stabilito pari a 85.000 Euro.«

Art. 2

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 410-3/2013

Pirano, 8 luglio 2014

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.**2517. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Občini Piran**

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB/2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – UPB-2)

R A Z G L A Š A M O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Občini Piran,

ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na seji dne 8. julija 2014.

Št. 3505-4/2013
Piran, dne 16. julija 2014

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Na podlagi 43. in 44. člena ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08; ZVO-1B, 108/09, 80/10, ZUPUDPP, 43/11, ZKZ-C, 57/12, 57/12, ZUPUDPP-A), na podlagi 3.č, 3.d in 3.e člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (UPB2, Uradni list RS, št. 71/11, 58/12) ter 31. člena Statuta Občine Piran je Občinski svet Občine Piran na 25. redni seji dne 8. 7. 2014 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Občini Piran

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve Odloka o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Občini Piran (Uradni list RS, št. 24/13).

2. člen

Tretji odstavek 1. člena se nadomesti z naslednjim besedilom:

»(3) Za kmetijskega proizvajalca se smatrajo naslednje osebe:

– fizična oseba kot nosilec kmetije v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, ki je obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet na podlagi zakona, ki ureja pokojninsko in invalidsko zavarovanje, ali kmečki upokojenec (to je upokojenec, ki je bil v času upokojitve zavarovan kot kmet in je še vedno nosilec ali član kmetije). V obeh primerih mora priložiti mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe o dejanskem opravljanju kmetijske dejavnosti na območju Občine Piran,

– kmetijsko gospodarstvo, organizirano kot samostojni podjetnik ali pravna oseba, ki je v letu pred vložitvijo vloge za postavitev objekta z opravljanjem kmetijske dejavnosti v Občini Piran doseglo najmanj 60 odstotkov svojega letnega prihodka, pri čemer mora biti ta prihodek večji od 30.000 evrov, ter mora priložiti mnenje kmetijske svetovalne službe o dejanskem opravljanju kmetijske dejavnosti na območju Občine Piran;

– v primeru zadruga mora zadruga v letu pred vložitvijo vloge za postavitev objekta z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 50.000 evrov svojega letnega prihodka ter mora priložiti mnenje kmetijske svetovalne službe o dejanskem opravljanju kmetijske dejavnosti na območju Občine Piran.«

3. člen

(1) Tretja alineja prvega odstavka 2. člena se nadomesti z besedilom:

»– začasni posegi na kmetijska zemljišča, ki jih je mogoče postaviti le v času javne prireditve, in sicer: pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo, montažni šotor, oder z nadstreškom (sestavljen iz montažnih elementov), začasna tribuna za gledalce na prostem;«.

(2) V četrti alineji prvega odstavka 2. člena se za besedilom »premični čebelnjaki« doda besedilo: », podporni zidovi (ki so potrebni za ohranjanje konfiguracije terena, grajeni iz lokalnega kamna ali obloženi z lokalnim kamnom, višine do 1,5 metra. Če so podporni zidovi višji od 1,5 metra, morajo biti izvedeni z medsebojnimi zamiki vsaj 1 metra, pas med zidovi mora biti zapolnjen z zemljo in zazelenjen. Lahko so tudi višji v primeru rekonstrukcije zidu ali v primerih zelo strme konfiguracije terena) ter pešpoti in kolesarske poti; «.

(3) V prvem odstavku 2. člena se doda nova, peta alineja, ki se glasi:

»– priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture«.

4. člen

(1) Tretja alineja drugega odstavka 2. člena se nadomesti z besedilom:

»– začasni posegi na kmetijska zemljišča, ki jih je mogoče postaviti le v času javne prireditve, in sicer: pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo, montažni šotor, oder z nadstreškom (sestavljen iz montažnih elementov), začasna tribuna za gledalce na prostem.«

(2) V četrti alineji drugega odstavka 2. člena se za besedilom »premični čebelnjaki« doda besedilo: », podporni zidovi (ki so potrebni za ohranjanje konfiguracije terena, grajeni iz lokalnega kamna ali obloženi z lokalnim kamnom, višine do 1,5 metra. Če so podporni zidovi višji od 1,5 metra, morajo biti izvedeni z medsebojnimi zamiki vsaj 1 metra, pas med zidovi mora biti zapolnjen z zemljo in zazelenjen. Lahko so tudi višji v primeru rekonstrukcije zidu ali v primerih zelo strme konfiguracije terena), ter pešpoti in kolesarske poti.«

(3) V drugem odstavku 2. člena se doda nova, peta alineja, ki se glasi:

»– priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture«.

(4) V drugem odstavku 2. člena se dosedanja peta alineja preštevilči in postane šesta alineja.

(5) V šesti alineji drugega odstavka 2. člena se za besedilom »mehanizacije« doda besedilo:«, pridelka ter drobnice in malih živali«.

(6) V šesti alineji drugega odstavka 2. člena se v točki c besedilo »do 30 m² bruto površine« nadomesti z besedilom »do 40 m² bruto površine« in besedilo »do 2,5 m« nadomesti z besedilom »do 3 m«.

(7) V šesti alineji drugega odstavka 2. člena se doda nova točka, ki se glasi:

»e. Če se na območju zaokroženih obdelovalnih površin oziroma v njegovi neposredni bližini že nahajajo objekti, ki so v lasti investitorja ali v njegovi uporabi, je potrebno kmečko lopo zgraditi v njihovi neposredni bližini oziroma v oddaljenosti največ 20 metrov od navedenih objektov.«

(8) V tretjem odstavku 2. člena se doda naslednje besedilo: »Objekti so lahko tudi združeni.«

(9) Četrti odstavek 2. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Kriteriji za postavitev pomožnih kmetijskih objektov iz tretjega odstavka tega člena so:

površina kmetijskega zemljišča v Občini Piran (v ha)	Trajni nasadi in vinogradi			Vrtnine in sadje			
	velikost objekta v (m ²)			velikost objekta v (m ²)			
	strojna lopa	zaprto	hramba vina	strojna lopa	sortirnica	embalaža	hladilnica
0,5 do 1				do 40	do 10	do 10	
1 do 3	do 50	do 10	do 16	do 80	do 20	do 20	do 20
3 do 6	do 80	do 16	do 45	do 150	do 30	do 30	do 30
nad 6	do 120	do 20	do 45	do 150	do 100	do 100	do 80
oljkarji do 3 ha	do 50	do 10					
oljkarji nad 3 ha	do 80	do 16					

Višina najvišje točke vseh objektov je 6 m, merjeno od najnižje točke objekta.

Legenda:

strojna lopa	nadstrešek, lahko zaprta s treh strani, točkovni temelji, montažno
zaprto	večnamenski prostor, zaprt, točkovni temelji, montažno
hramba vina	prostor, namenjen hrambi vina
sortirnica	nadstrešek, lahko zaprta s treh strani ali ograjen, montažno, betoniran tlak pred sortirnico tudi v podobni izmeri betoniran tlak zaradi manipulacije z viličarjem
embalaža	zaprt prostor za embalažo, točkovni temelji, montažno
hladilnica	za kratkotrajno shranjevanje zelenjave in sadja.«

5. člen

V tretjem odstavku 2. člena se za besedilom »Na območju« doda beseda »vseh«.

6. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. člen

(dovoljeni pomožni objekti na gozdnih zemljiščih)

Na območju gozdnih zemljišč in gozda je dovoljena postavitev pomožnih objektov zgolj za potrebe gozdarstva, lova in rekreacije. Dopustni objekti na območju gozdnih zemljišč in gozda so sledeči: gozdne prometnice (gozdne ceste, gozdne vlake in protipožarne preseke), poljske poti, lovske preže, obore za divjad ter gozdne in druge tematske učne poti. Na območju gozdov, ki se nahajajo na zemljiščih, ki so po namenski rabi kmetijska zemljišča, je dopustno postavljanje drugih kmetijskih objektov skladno z določili tega odloka pod pogojem, da je bil gozd predhodno izkrčen v skladu z veljavnimi predpisi in je bila na njem vzpostavljena kmetijska raba.«

7. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

»5. člen

(neustrezna raba)

Objektov na kmetijskih ali gozdnih zemljiščih se ne sme uporabljati v nasprotju z namenom. Bivanje v objektih na kmetijskih zemljiščih je prepovedano, razen v primerih, ko se kmetijski proizvajalec ukvarja z registrirano osnovno in ustrezno dopolnilno dejavnostjo na kmetiji (kmetija po zakonu, ki ureja kmetijstvo) na območju Občine Piran. Bivanje v objektih na gozdnih zemljiščih je prepovedano.«

8. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. člen

(prepoved postavitve šotorov, bivalnih prikolic in bivalnih kontejnerjev)

Na kmetijskih zemljiščih je prepovedana postavitev šotorov, bivalnih prikolic in bivalnih kontejnerjev, razen v primerih, ko se kmetijski proizvajalec ukvarja z registrirano osnovno in ustrezno dopolnilno dejavnostjo na kmetiji (kmetija po zakonu, ki ureja kmetijstvo) na območju Občine Piran. Na gozdnih zemljiščih je prepovedana postavitev šotorov, bivalnih prikolic in bivalnih kontejnerjev.«

9. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

»7. člen

(priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo)

Vse pomožne kmetijsko-gozdarske objekte je prepovedano priključevati na gospodarsko javno infrastrukturo, razen v primerih, ko kmetijski proizvajalec pridobi dovoljenje za postavitev objekta po tretjem odstavku 2. člena tega odloka. Kmetijski

proizvajalec mora kriti vse zakonsko predvidene stroške priključitve. Ob prenehanju rabe priključka v predpisane namene kmetijski proizvajalec priključek vrne brez povračila vloženi finančnih sredstev.«

10. člen

Doda se nov, 10. člen z naslednjo vsebino:

»10. člen

Na kmetijskih in gozdnih zemljiščih je prepovedano postavljati vse objekte, ki niso navedeni v tem odloku, zlasti:

- objekte nad, pod in tik ob energetskih in komunalnih vodih,
- jumbo plakate,
- deponije viškov materialov,
- kozolce.«

11. člen

Doda se nov, 11. člen z naslednjo vsebino:

»11. člen

(postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov na stavbnih zemljiščih)

Določila od 2. do 10. člena tega odloka se ne upoštevajo pri postavitvi objektov na stavbnih zemljiščih. Pri postavitvi enostavnih in nezahtevnih objektov na stavbnih zemljiščih se upoštevajo določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13) in določila veljavnih prostorskih izvedbenih aktov.«

12. člen

Dosedanja 10. in 11. člen se preštevilčita in postaneta 12. in 13. člen.

13. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-4/2013

Piran, dne 8. julija 2014

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Visto l'articolo 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 94/07 – testo unico/2, 76/08, 79/09 e 51/10) e visto l'articolo 31 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 5/14 – testo unico 2)

PROMULGO IL DECRETO

di modifica ed integrazione al Decreto sui fabbricati accessori siti sui terreni agricoli e boschivi nel Comune di Pirano,

approvato dal Consiglio comunale del Comune di Pirano nella seduta dell'8 luglio 2014.

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

Visti gli artt. 43 e 44 della Legge sulla pianificazione territoriale (Legge ZPNačrt) (Gazzetta Ufficiale della RS, no 33/07, 70/08, ZVO – 1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12, ZUPUDPP – A), gli artt. 3.č, 3.d, 3.e della Legge sui terreni agricoli (testo unico 2, Gazzetta ufficiale della RS, n. 71/11, 58/12) e l'art. 31 dello Statuto del Comune di Pirano, il Consiglio comunale del Comune di Pirano nella 25ª seduta ordinaria il giorno 8 luglio 2014 approva il seguente

D E C R E T O
di modifica ed integrazione al Decreto sui
fabbricati accessori siti sui terreni agricoli
e boschivi nel Comune di Pirano

Art. 1

Con il presente Decreto si approvano le Modifiche ed integrazioni al Decreto sui fabbricati accessori siti sui terreni agricoli e boschivi nel Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 24/13).

Art. 2

Il terzo comma dell'art. 1 è sostituito dal seguente testo:

»(3) Si considerano produttori agricoli le seguenti persone fisiche o giuridiche:

– la persona fisica che in qualità di titolare dell'azienda agricola, ai sensi di legge, gestisce la stessa, che goda dell'assicurazione obbligatoria pensionistica e di invalidità in quanto agricoltore a norma di legge, che regoli (e si avvalga del) la pensione pensionistica e di invalidità, oppure agricoltore pensionato (cioè il pensionato che al momento del pensionamento godeva dell'assicurazione pensionistica in quanto agricoltore, ed è tuttora titolare o membro dell'azienda agricola). In entrambi i casi è obbligatoria la presentazione del certificato del Servizio di consulenza agricola attestante l'effettivo esercizio dell'attività agricola sul territorio del Comune di Pirano;

– l'azienda agricola organizzata in qualità di imprenditore individuale autonomo oppure la persona giuridica che nell'anno antecedente la presentazione della domanda di costruzione del fabbricato accessorio abbia conseguito con l'esercizio dell'attività agricola nel Comune di Pirano un minimo del 60 % del fatturato annuo globale ed allorché le entrate siano state superiori a 30.000 Euro; è obbligatoria la presentazione del certificato del Servizio di consulenza agricola attestante l'effettivo esercizio dell'attività agricola sul territorio del Comune di Pirano;

– la cooperativa, la quale nell'anno antecedente la presentazione della domanda di costruzione del fabbricato accessorio abbia conseguito con l'esercizio dell'attività agricola un fatturato annuo non inferiore a 50.000 Euro; è obbligatoria la presentazione del certificato del Servizio di consulenza agricola attestante l'effettivo esercizio dell'attività agricola sul territorio del Comune di Pirano.«

Art. 3

(Strutture ausiliarie ammesse sui terreni agricoli)

(1) Il terzo alinea del primo comma dell'art. 2 è sostituito dal seguente testo.

»– strutture temporanee, che solo in occasione di eventi pubblici possono essere posizionate su terreni agricoli quali: spazio coperto con struttura gonfiabile, tenda prefabbricata, palco con tetto (composto da elementi prefabbricati), tribuna temporanea per spettatori a cielo aperto;«.

(2) Al quarto alinea del primo comma dell'art. 2, dopo le parole »gli apiari mobili«, si aggiunge il seguente testo:

»i muri di contenimento (che si rendono necessari per mantenere la configurazione del terreno, costruiti in pietra locale e/o rivestiti con la stessa, di un'altezza pari a 1,5 metri.

Nei casi in cui l'altezza di tali muri sia superiore a 1,5 metri, gli stessi devono essere realizzati con sfasamenti di almeno 1 metro, riempiti con terreno e arredati a verde. I muri di contenimento possono raggiungere anche altezze superiori nei casi di ricostruzione di tali muri, trattandosi di terreno molto ripido, oppure di percorsi pedonali e ciclabili.«

(3) Al primo comma dell'art. 2 si aggiunge un nuovo quinto alinea, come segue:

»– allacciamenti alle infrastrutture pubbliche di natura economica«.

Art. 4

(1) Il terzo alinea del secondo comma dell'art. 2 è sostituito dal seguente testo:

»– strutture temporanee, che solo in occasione di eventi pubblici possono essere posizionate su terreni agricoli quali: spazio coperto con struttura gonfiabile, tenda prefabbricata, palco con tetto (composto da elementi prefabbricati), tribuna temporanea per spettatori a cielo aperto;«.

(2) Al quarto alinea del secondo comma dell'art. 2, dopo le parole »gli apiari mobili« si aggiunge il seguente testo:

»– i muri di contenimento (che si rendono necessari per mantenere la configurazione del terreno, costruiti in pietra locale e/o rivestiti con la stessa, di un'altezza pari a 1,5 metri. Nei casi in cui l'altezza di tali muri sia superiore a 1,5 metri, gli stessi devono essere realizzati con sfasamenti di almeno 1 metro, riempiti con terreno e arredati a verde. I muri di contenimento possono raggiungere anche altezze superiori nei casi di ricostruzione di tali muri, trattandosi di terreno molto ripido, oppure di percorsi pedonali e ciclabili.«

(3) Al secondo comma dell'art. 2 si aggiunge un nuovo quinto alinea, come segue:

»– allacciamenti alle infrastrutture pubbliche di natura economica«.

(4) Al secondo comma dell'art. 2 l'attuale quinto alinea cambia numerazione e diventa il sesto alinea.

(5) Al sesto alinea del secondo comma dell'art. 2 dopo le parole »il macchinario agricolo« si aggiunge il seguente testo: il raccolto, gli ovini e caprini e gli animali da compagnia.«

(6) Al sesto alinea del secondo comma dell'art. 2, al punto c) il testo »delle dimensioni fino a 30 mq di superficie lorda« è sostituito dal testo »delle dimensioni fino a 40 mq di superficie lorda«, e il testo »con un'altezza massima di 2,5 m,« è sostituito dal testo »con un'altezza massima di 3 m.«

(7) Al sesto alinea del secondo comma dell'art. 2 si aggiunge un nuovo punto, come segue:

»e. Se nell'ambito di terreni di coltivazione agricola circoscritti, o nelle loro immediate vicinanze si trovino già delle strutture di proprietà dell'investitore o da egli utilizzate, le tettoie ai fini agricoli possono essere realizzate solo nelle loro immediate vicinanze ossia entro una distanza massima di 20 metri dalle suddette strutture.«

(8) Al terzo comma dell'art. 2 si aggiunge il seguente testo: »Tali locali possono essere anche uniti.«

(9) Il quarto comma dell'art. 2 è modificato, come segue:

»(4) I criteri per la collocazione di fabbricati agricoli accessori di cui nel terzo comma del presente articolo sono:

Superficie del terreno agricolo nel comune di Pirano (in ettari – ha)	Coltivazioni perenni e vigneti			Coltivazioni di frutta e verdura			
	Superficie impianto (in mq)			Superficie impianto (in mq)			
	Capannone macchine agricole	Rimessa chiusa	Locale di conservazione del vino	Capannone macchine agricole	Locale di cernita	Locale d'imbaggio	Cella frigorifera
0,5 fino a 1				fino a 40	fino a 10	fino a 10	
1 fino a 3	fino a 50	fino a 10	fino a 16	fino a 80	fino a 20	fino a 20	fino a 20
3 fino a 6	fino a 80	fino a 16	fino a 45	fino a 150	fino a 30	fino a 30	fino a 30
oltre a 6 ha	fino a 120	fino a 20	fino a 45	fino a 150	fino a 100	fino a 100	fino a 80
olivicoltori fino a 3 ha	fino a 50	fino a 10					
olivicoltori oltre a 3 ha	fino a 80	fino a 16					

Altezza del punto più alto di tutti gli impianti è di 6 m, misurata dal punto più basso della struttura.

Legenda:

Capannone per macchine agricole:	capannone e/o tettoia chiuso da tre lati, pilastri realizzati su fondamenta, impianto prefabbricato
Rimessa chiusa:	sala multiuso, locale chiuso da tutti i lati, pilastri realizzati su fondamenta, impianto prefabbricato
Locale di conservazione del vino:	spazio destinato alla conservazione del vino
Locale di cernita:	tettoia, possibilmente chiusa da tre lati oppure recintata, impianto prefabbricato, pavimento realizzato in cemento armato sia all'interno che all'esterno, nelle stesse dimensioni, per permettere le manovre al carrello elevatore
Locale d'imballaggio:	vano chiuso da tutti i lati, con pilastri adagiati su fondamenta, impianto prefabbricato
Cella frigorifera:	per la conservazione a breve termine di frutta e verdura.«

Art. 5

Al terzo comma dell'art. 2 nel testo »Nella zona di« si aggiunge la parola »tutti«.

Art. 6

L'art. 3 è modificato come segue:

»Art. 3

(Strutture ausiliarie ammissibili su terreni boschivi)

Nella zona dei terreni boschivi e di foreste è ammessa la collocazione dei fabbricati accessori solo ai fini della silvicoltura, attività venatoria e ricreazione. Le strutture consentite e ammissibili nella zona di terreni boschivi e forestali sono le seguenti: vie di comunicazione forestali (percorsi forestali e sentieri di traino, fasce tagliafuoco), sentieri campestri e forestali, appostamenti da caccia, recinzioni per la selvaggina, ed altri percorsi formativi tematici. Nelle zone boschive che per la loro destinazione d'uso corrispondono a terreni agricoli, è consentito installare altri fabbricati agricoli in conformità alle disposizioni del presente decreto, a condizione che il terreno boschivo sia stato precedentemente estirpato in conformità alle normative vigenti e quindi utilizzato ai fini dell'agricoltura.«

Art. 7

L'art. 5 è modificato come segue:

»Art. 5

(Uso improprio)

I fabbricati installati sui terreni agricoli o boschivi non devono essere utilizzati in contrasto con la destinazione d'uso. È fatto divieto alloggiare in edifici siti su terreni agricoli, ad esclusione dei casi in cui il produttore agricolo si occupa dell'attività agricola registrata in qualità di attività primaria, oppure svolge un'attività integrativa in seno all'azienda (azienda agricola a norma di legge) sul territorio del Comune di Pirano. È fatto divieto alloggiare in edifici siti su terreni forestali.«

Art. 8

L'art. 6 è modificato come segue:

»Art. 6

(Divieto di installazione di tende, roulotte e case container)

Sui terreni agricoli è vietato il posizionamento di tende, roulotte e container per alloggio, tranne nei casi in cui il produttore agricolo si occupi dell'attività agricola registrata in qualità di attività primaria, oppure svolga un'attività complementare in seno all'azienda (azienda agricola a norma di legge) sul

territorio del Comune di Pirano. Sui terreni forestali è vietato il posizionamento di tende, roulotte e case container.«

Art. 9

L'art. 7 è modificato come segue:

»Art. 7

(Collegamento alle infrastrutture pubbliche)

È vietato allacciare i fabbricati agricoli – forestali accessori alle infrastrutture pubbliche tranne nei casi in cui il produttore agricolo acquisisca il permesso di installazione del fabbricato ai sensi del terzo comma dell'art. 2 del presente decreto. Tutte le spese di connessione al punto di utenza sono a carico del produttore agricolo stesso. Alla cessazione dell'uso dell'allacciamento ai fini prestabiliti il produttore deve notificare la cessazione dell'utenza, senza potersi avvalere di alcun rimborso dei mezzi finanziari investiti.«

Art. 10

Si aggiunge un nuovo Art. 10 dal seguente contenuto:

»Art. 11

Sui terreni agricoli e boschivi è vietata l'installazione dei fabbricati non esplicitamente contemplati dal presente decreto, in particolare trattandosi di:

- fabbricati ubicati sopra le linee energetiche e di infrastrutture comunali, sotto le stesse o nelle loro immediate vicinanze;
- manifesti giganti;
- discariche di residui di materiali;
- essiccatoi per foraggi detti »kozolci«.

Art. 11

Si aggiunge un nuovo Art. 11 dal seguente contenuto:

»Art. 11

(Installazione di semplici e non esigenti manufatti edilizi)

Le disposizioni di cui agli Artt. da 2 a 10 del presente decreto non si applicano in occasione della costruzione dei fabbricati sui terreni edificabili.

L'installazione di semplici e non esigenti manufatti edilizi sulle aree fabbricabili si esegue conformemente alle disposizioni del Regolamento sulla tipologia di costruzioni secondo la loro complessità (Gazzetta Ufficiale della RS, no. 18/13, 24/13, 26/13) e a norma dei vigenti atti territoriali esecutivi.«

Art. 12

Gli attuali articoli 10 e 11 cambiano la numerazione e diventano rispettivamente Art. 12 e Art. 13.

Art. 13

(Entrata in vigore)

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3505-4/2013

Pirano, 8 luglio 2014

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

2518. Odlok o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Občini Piran – uradno prečiščeno besedilo

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB/2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – UPB-2)

**RAZGLAŠAM
ODLOK****o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih
zemljiščih v Občini Piran –
uradno prečiščeno besedilo,**

ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na seji dne 8. julija 2014.

Št. 3505-4/2013
Piran, dne 16. julija 2014

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Na podlagi 43. in 44. člena ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12, ZUPUDPP-A), 3.č, 3.d in 3.e člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (UPB2, Uradni list RS, št. 71/11, 58/12) ter 31. člena Statuta Občine Piran je Občinski svet Občine Piran na 25. redni seji dne 8. 7. 2014 sprejel

ODLOK**o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih
zemljiščih v Občini Piran –
uradno prečiščeno besedilo**

1. člen

(1) V Občini Piran je na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč dovoljena samo postavitev objektov, ki so opredeljeni v 2. in 3. členu tega odloka.

(2) Investitor je lastnik zemljišča, na katerem namerava graditi ali pa izkazuje posest na podlagi pogodbenega razmerja. Investitor objektov, navedenih v tretjem odstavku 2. člena, mora biti kmetijski proizvajalec.

(3) Za kmetijskega proizvajalca se smatrajo naslednje osebe:

– fizična oseba kot nosilec kmetije v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, ki je obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet na podlagi zakona, ki ureja pokojninsko in invalidsko zavarovanje, ali kmečki upokojenec (to je upokojenec, ki je bil v času upokojitve zavarovan kot kmet in je še vedno nosilec ali član kmetije). V obeh primerih mora priložiti mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe o dejanskem opravljanju kmetijske dejavnosti na območju Občine Piran;

– kmetijsko gospodarstvo, organizirano kot samostojni podjetnik ali pravna oseba, ki je v letu pred vložitvijo vloge za postavitev objekta z opravljanjem kmetijske dejavnosti v Občini Piran doseglo najmanj 60 odstotkov svojega letnega prihodka, pri čemer mora biti ta prihodek večji od 30.000 evrov ter mora priložiti mnenje kmetijske svetovalne službe o dejanskem opravljanju kmetijske dejavnosti na območju Občine Piran;

– v primeru zadruge mora zadruga v letu pred vložitvijo vloge za postavitev objekta z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 50.000 evrov svojega letnega prihodka ter mora priložiti mnenje kmetijske svetovalne službe o dejanskem opravljanju kmetijske dejavnosti na območju Občine Piran.

2. člen

(dovoljeni pomožni objekti na kmetijskih zemljiščih)

(1) Na območju najboljših kmetijskih zemljišč (1. kategorija kmetijskih zemljišč) je dovoljena postavitev naslednjih pomožnih objektov:

– vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,

– objekti za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

– začasni posegi na kmetijska zemljišča, ki jih je mogoče postaviti le v času javne prireditve, in sicer: pokriti prostor z naphljivo konstrukcijo, montažni šotor, oder z nadstreškom (sestavljeno iz montažnih elementov), začasna tribuna za gledalce na prostem,

– naslednji pomožni kmetijski objekti: rastlinjaki, poljske poti, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči, premični čebelnjaki, podporni zidovi (ki so potrebni za ohranjanje konfiguracije terena, grajeni iz lokalnega kamna ali obloženi z lokalnim kamnom, višine do 1,5 metra. Če so podporni zidovi višji od 1,5 metra, morajo biti izvedeni z medsebojnimi zamiki vsaj 1 metra, pas med zidovi mora biti zapolnjen z zemljo in zazelenjen. Lahko so tudi višji v primeru rekonstrukcije zidu ali v primerih zelo strme konfiguracije terena) ter pešpoti in kolesarske poti.

(2) Na območju ostalih kmetijskih zemljišč je dovoljena postavitev naslednjih pomožnih objektov:

– vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,

– objekti za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

– začasni objekti za opravljanje registrirane osnovne in dopolnilne dejavnosti na kmetiji,

– naslednji pomožni kmetijski objekti: rastlinjaki, poljske poti, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči, premični čebelnjaki, podporni zidovi (ki so potrebni za ohranjanje konfiguracije terena, grajeni iz lokalnega kamna ali obloženi z lokalnim kamnom, višine do 1,5 metra. Če so podporni zidovi višji od 1,5 metra, morajo biti izvedeni z medsebojnimi zamiki vsaj 1 metra, pas med zidovi mora biti zapolnjen z zemljo in zazelenjen. Lahko so tudi višji v primeru rekonstrukcije zidu ali v primerih zelo strme konfiguracije terena) ter pešpoti in kolesarske poti,

– priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, – kmečka lopa za spravilo kmetijske mehanizacije, pridelka ter drobnice in malih živali:

a. na zaokroženih obdelovalnih površinah do 3000 m² ali na obdelovalnih površinah na območju ene planske celote do 3000 m² je dovoljeno postaviti eno kmečko lopo, montažno, zidano iz lokalnega kamna ali vkopano, velikosti do 4 m² bruto površine, z višino najvišje točke 2,2 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je tudi strop nad prostorom;

b. na zaokroženih obdelovalnih površinah od 3000 do 5000 m² ali na obdelovalnih površinah na območju ene planske celote od 3000 do 5000 m² je dovoljeno postaviti eno kmečko lopo, montažno, zidano iz lokalnega kamna ali vkopano, do 12 m² bruto površine, z višino najvišje točke 2,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je tudi strop nad prostorom;

c. na zaokroženih obdelovalnih površinah nad 5000 m² ali na obdelovalnih površinah na območju ene planske celote nad 5000 m² je dovoljeno postaviti eno kmečko lopo, montažno, zidano iz lokalnega kamna ali vkopano, do 40 m² bruto površine, z višino najvišje točke 3 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je tudi strop nad prostorom.

d. Okolica vseh objektov naj se ozeleni z avtohtono vegetacijo.

e. Če se na območju zaokroženih obdelovalnih površin oziroma v njegovi neposredni bližini že nahajajo objekti, ki so v lasti investitorja ali v njegovi uporabi, je potrebno kmečko lopo zgraditi v njihovi neposredni bližini oziroma v oddaljenosti največ 20 metrov od navedenih objektov.

(3) Na območju vseh kmetijskih zemljišč je izključno za potrebe kmetijskih proizvajalcev za opravljanje kmetijske dejavnosti dovoljena postavitev pomožnih kmetijskih objektov, namenjenih kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki niso namenjeni prebivanju, kot so: rastlinjak, strojna lopa, sortirnica, prostor za embalažo in hladilnica. Objekti so lahko tudi združeni.

(4) Kriteriji za postavitev pomožnih kmetijskih objektov iz tretjega odstavka tega člena so:

površina kmetijskega zemljišča v Občini Piran (v ha)	Trajni nasadi in vinogradi			Vrtnine in sadje			
	velikost objekta (v m ²)			velikost objekta (v m ²)			
	strojna lopa	zaprto	hramba vina	strojna lopa	sortirnica	embalaža	hladilnica
0,5–1				do 40	do 10	do 10	
1 do 3	do 50	do 10	do 16	do 80	do 20	do 20	do 20
3 do 6	do 80	do 16	do 45	do 150	do 30	do 30	do 30
nad 6	do 120	do 20	do 45	do 150	do 100	do 100	do 80
oljkarji do 3 ha	do 50	do 10					
oljkarji nad 3 ha	do 80	do 16					

Višina najvišje točke vseh objektov je 6 m, merjeno od najnižje točke objekta.

Legenda:

strojna lopa	nadstrešek, lahko zaprta s treh strani, točkovni temelji, montažno
zaprto	večnamenski prostor, zaprt, točkovni temelji, montažno
hramba vina	prostor, namenjen hrambi vina
sortirnica	nadstrešek, lahko zaprta s treh strani ali ograjen, montažno, betoniran tlak pred sortirnico tudi v podobni izmeri betoniran tlak zaradi manipulacije z viličarjem
embalaža	zaprt prostor za embalažo, točkovni temelji, montažno
hladilnica	za kratkotrajno shranjevanje zelenjave in sadja

3. člen

(dovoljeni pomožni objekti na gozdnih zemljiščih)

Na območju gozdnih zemljišč in gozda je dovoljena postavitev pomožnih objektov zgolj za potrebe gozdarstva, lova in rekreacije. Dopusni objekti na območju gozdnih zemljišč in gozda so sledeči: gozdne prometnice (gozdne ceste, gozdne vlake in protipožarne preseke), poljske poti, lovske preže, obore za divjad ter gozdne in druge tematske učne poti. Na območju gozdov, ki se nahajajo na zemljiščih, ki so po namenski rabi kmetijska zemljišča, je dopustno postavljanje drugih kmetijskih objektov skladno z določili tega odloka pod pogojem, da je bil gozd predhodno izkrčen v skladu z veljavnimi predpisi in je bila na njem vzpostavljena kmetijska raba.

4. člen

(čas rabe)

Na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč Občine Piran je dovoljena postavitev pomožnih objektov le za čas uporabe v predpisane namene, nakar jih je potrebno odstraniti.

5. člen

(neustrezna raba)

Objektov na kmetijskih ali gozdnih zemljiščih se ne sme uporabljati v nasprotju z namenom. Bivanje v objektih na kmetijskih zemljiščih je prepovedano, razen v primerih, ko se kmetijski proizvajalec ukvarja z registrirano osnovno in ustrezno dopolnilno dejavnostjo na kmetiji (kmetija po zakonu, ki ureja kmetijstvo) na območju Občine Piran. Bivanje v objektih na gozdnih zemljiščih je prepovedano.

6. člen

(prepoved postavitve šotorov, bivalnih prikolic in bivalnih kontejnerjev)

Na kmetijskih zemljiščih je prepovedana postavitev šotorov, bivalnih prikolic in bivalnih kontejnerjev, razen v primerih, ko se kmetijski proizvajalec ukvarja z registrirano osnovno in

ustrezno dopolnilno dejavnostjo na kmetiji (kmetija po zakonu, ki ureja kmetijstvo) na območju Občine Piran. Na gozdnih zemljiščih je prepovedana postavitev šotorov, bivalnih prikolic in bivalnih kontejnerjev.

7. člen

(priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo)

Vse pomožne kmetijsko-gozdarske objekte je prepovedano priključevati na gospodarsko javno infrastrukturo, razen v primerih, ko kmetijski proizvajalec pridobi dovoljenje za postavitev objekta po tretjem odstavku 2. člena tega odloka. Kmetijski proizvajalec mora kriti vse zakonsko predvidene stroške priključitve. Ob prenehanju rabe priključka v predpisane namene kmetijski proizvajalec priključek vrne brez povračila vloženih finančnih sredstev.

8. člen

(veljavni varstveni režimi)

Pri načrtovanju pomožnih objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih je potrebno upoštevati veljavne varstvene režime nosilcev urejanja prostora in druge zakonsko predvidene varstvene režime.

9. člen

(sankcije)

V primeru ugotovitve neizpolnjevanja določil tega odloka od 2. do 8. člena tega odloka je objekt potrebno odstraniti na stroške lastnika, skladno z veljavno zakonodajo in veljavnimi postopki gradbene in kmetijske inšpekcije.

10. člen

Na kmetijskih in gozdnih zemljiščih je prepovedano postavljati vse objekte, ki niso navedeni v tem odloku, zlasti:

- objekte nad, pod in tik ob energetskih in komunalnih vodih,
- jumbo plakate,
- deponije viškov materialov,
- kozolce.

11. člen

(postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov na stavbnih zemljiščih)

Določila od 2. do 10. člena tega odloka se ne upoštevajo pri postavitvi objektov na stavbnih zemljiščih. Pri postavitvi enostavnih in nezahtevnih objektov na stavbnih zemljiščih se upoštevajo določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13) in določila veljavnih prostorskih izvedbenih aktov.

12. člen

(prehodne in končne določbe)

Ugotovitve tega odloka se smatrajo tudi kot strokovne podlage, ki predstavljajo osnove za sprejem OPN pri prostorskih ureditvah in posegih v prostor zunaj območij naselij, skladno s 44. členom ZPNačrt.

13. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-4/2013
Piran, dne 8. julija 2014

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Visto l'articolo 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 94/07 – testo unico/2, 76/08, 79/09 e 51/10) e visto l'articolo 31 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 5/14 – testo unico 2)

**PROMULGO
IL DECRETO**

**sui fabbricati accessori siti sui terreni agricoli
e boschivi nel Comune di Pirano – testo unico,**

approvato dal Consiglio comunale del Comune di Pirano nella seduta dell'8 luglio 2014.

N. 3505-4/2013
Pirano, 16 luglio 2014

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

Visti gli artt. 43 e 44 della Legge sulla pianificazione territoriale (Legge ZPNačrt) (Gazzetta Ufficiale della RS, no 33/07, 70/08, ZVO-1B, 108/09 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C 57/12, 57/12, ZUPUDPP-A), gli artt. 3.č, 3.d, 3.e della Legge sui terreni agricoli (testo unico 2, Gazzetta ufficiale della RS, n. 71/11, 58/12) e l'art. 31 dello Statuto del Comune di Pirano, il Consiglio comunale del Comune di Pirano nella 25ª seduta ordinaria il giorno 8 luglio 2014 approva il seguente

DECRETO

**sui fabbricati accessori siti sui terreni agricoli
e boschivi nel Comune di Pirano – testo unico**

Art. 1

(1) Nel comune di Pirano sulle aree di terreni agricoli e forestali è consentita l'installazione esclusivamente dei fabbricati definiti negli artt. 2 e 3 del presente decreto.

(2) Può essere investitore colui che è proprietario del terreno su di cui intende costruire oppure colui che dimostra il possesso sulla base del rapporto contrattuale. Può fare da investitore degli impianti di cui all'art. 2 colui che è produttore agricolo.

(3) Si considerano produttori agricoli le seguenti persone fisiche o giuridiche:

– la persona fisica che in qualità di titolare dell'azienda agricola, ai sensi di legge, gestisce la stessa, che goda dell'assicurazione obbligatoria pensionistica e di invalidità in quanto agricoltore a norma di legge, che regoli (e si avvalga del) la pensione pensionistica e di invalidità, oppure agricoltore pensionato (cioè il pensionato che al momento del pensionamento godeva dell'assicurazione pensionistica in quanto agricoltore, ed è tuttora titolare o membro dell'azienda agricola). In entrambi i casi è obbligatoria la presentazione del certificato del Servizio di consulenza agricola attestante l'effettivo esercizio dell'attività agricola sul territorio del Comune di Pirano;

– l'azienda agricola organizzata in qualità di imprenditore individuale autonomo oppure la persona giuridica che nell'anno

anteriore alla presentazione della domanda di costruzione del fabbricato accessorio abbia conseguito con l'esercizio dell'attività agricola nel Comune di Pirano un minimo del 60% del fatturato annuo globale ed allorché le entrate siano state superiori a 30.000 Euro; è obbligatoria la presentazione del certificato del Servizio di consulenza agricola attestante l'effettivo esercizio dell'attività agricola sul territorio del Comune di Pirano;

– la cooperativa, la quale nell'anno antecedente la presentazione della domanda di costruzione del fabbricato accessorio abbia conseguito con l'esercizio dell'attività agricola un fatturato annuo non inferiore a 50.000 Euro; è obbligatoria la presentazione del certificato del Servizio di consulenza agricola attestante l'effettivo esercizio dell'attività agricola sul territorio del Comune di Pirano.

Art. 2

(Strutture ausiliarie ammesse sui terreni agricoli)

(1) Nella zona dei terreni agricoli a maggior resa (inclusi nella prima categoria) è consentita la realizzazione dei seguenti fabbricati accessori:

– bacini di accumulo idrico per l'irrigazione;
– strutture in regime provvisorio per le necessità di difesa e protezione contro le calamità naturali e di altro tipo;
– strutture temporanee, che solo in occasione di eventi pubblici possono essere posizionate su terreni agricoli quali: spazio coperto con struttura gonfiabile, tenda prefabbricata, palco con tetto (composto da elementi prefabbricati), tribuna temporanea per spettatori a cielo aperto;

– i seguenti fabbricati rurali ausiliari: serre, sentieri di campo, recinzioni per il pascolo del bestiame, recinti per l'allevamento della selvaggina, recinzioni di sostegno per le colture permanenti e i supporti per le reti antigrandine, gli apiari mobili, i muri di contenimento (che si rendono necessari per mantenere la configurazione del terreno, costruiti in pietra locale e/o rivestiti con la stessa, di un'altezza pari a 1,5 metri. Nei casi in cui l'altezza di tali muri sia superiore a 1,5 metri, gli stessi devono essere realizzati con sfasamenti di almeno 1 metro, riempiti con terreno e ardati a verde. I muri di contenimento possono raggiungere anche altezze superiori nei casi di ricostruzione di tali muri, trattandosi di terreno molto ripido, oppure di percorsi pedonali e ciclabili.

(2) Nella zona dei terreni agricoli a resa ridotta è consentito collocare i seguenti fabbricati accessori:

– bacini di accumulo idrico per l'irrigazione;
– strutture in regime provvisorio per le necessità di difesa e protezione contro le calamità naturali e di altro tipo;
– strutture temporanee per l'esercizio dell'attività agricola primaria registrata e le attività complementari svolte nelle aziende;

– i seguenti fabbricati rurali ausiliari: serre, sentieri di campo, recinzioni per il pascolo del bestiame, recinti per l'allevamento della selvaggina, recinzioni di sostegno per le colture permanenti e i supporti per le reti antigrandine, gli apiari mobili, i muri di contenimento (che si rendono necessari per mantenere la configurazione del terreno, costruiti in pietra locale e/o rivestiti con la stessa, di un'altezza pari a 1,5 metri. Nei casi in cui l'altezza di tali muri sia superiore a 1,5 metri, gli stessi devono essere realizzati con sfasamenti di almeno 1 metro, riempiti con terreno e ardati a verde. I muri di contenimento possono raggiungere anche altezze superiori nei casi di ricostruzione di tali muri, trattandosi di terreno molto ripido, oppure di percorsi pedonali e ciclabili;

– allacciamenti alle infrastrutture pubbliche di natura economica;

– rimessa agricola o capannone per il macchinario agricolo, il raccolto, gli ovini e caprini e gli animali da compagnia:

a. su superfici coltivabili circoscritte di dimensioni fino a 3000 mq in superficie o su terreni coltivabili nell'ambito di un'unità di pianificazione territoriale fino a 3000 mq di superficie è consentito allestire una rimessa agricola, prefabbricata o in muratura di pietra locale oppure interrata, delle dimensioni fino a 4 mq di superficie lorda, con una altezza massima di 2,2 m,

misurata dal punto più basso della struttura, la cui altezza del tetto corrisponde all'altezza del soffitto del vano;

b. su superfici coltivabili circoscritte che misurino da 3000 a 5000 mq o su terreni coltivabili nell'ambito di un'unità di pianificazione territoriale da 3000 a 5000 mq di superficie è consentito allestire una rimessa agricola, prefabbricata o in muratura di pietra locale oppure interrata, delle dimensioni fino a 12 mq di superficie lorda, con un'altezza massima di 2,5 m, misurata dal punto più basso della struttura, la cui altezza del tetto corrisponde all'altezza del soffitto del vano;

c. su superfici coltivabili circoscritte che misurano oltre 5000 mq o su terreni coltivabili nell'ambito di un'unità di pianificazione territoriale con oltre 5000 mq di superficie è consentito allestire una rimessa agricola, prefabbricata o in muratura di pietra locale oppure interrata, delle dimensioni fino a 40 mq di superficie lorda, con un'altezza massima di 3 m, misurata dal punto più basso della struttura la cui altezza del tetto corrisponde all'altezza del soffitto del vano;

d. l'area circostante a tutti gli edifici deve essere allestita a verde, con vegetazione autoctona;

e. Se nell'ambito di terreni di coltivazione agricola circoscritti, o nelle loro immediate vicinanze si trovino già delle strutture di proprietà dell'investitore o da egli utilizzate, le tettoie ai fini agricoli possono essere realizzate solo nelle loro immediate vicinanze ossia entro una distanza massima di 20 metri dalle suddette strutture.

(3) Nella zona di tutti i terreni agricoli ed esclusivamente per le esigenze dei produttori, nell'ambito dell'esercizio della propria attività, è consentita l'installazione di fabbricati ausiliari destinati alla produzione agricola, alla silvicoltura e al giardinaggio, comunque in nessun caso con finalità abitativa, come: serre, rimesse per il macchinario, locali di cernita, locali per imballaggio e celle di refrigerazione. Tali locali possono essere anche uniti.

(4) I criteri per la collocazione di fabbricati agricoli accessori di cui nel terzo comma del presente articolo sono:

Superficie del terreno agricolo nel comune di Pirano (in ettari – ha)	Coltivazioni perenni e vigneti			Coltivazioni di frutta e verdura			
	Superficie impianto (in mq)			Superficie impianto (in mq)			
	Capannone macchine agricole	Rimessa chiusa	Locale di conservazione del vino	Capannone macchine agricole	Locale di cernita	Locale d'imballaggio	Cella frigorifera
0,5 fino a 1				fino a 40	fino a 10	fino a 10	
1 fino a 3	fino a 50	fino a 10	fino a 16	fino a 80	fino a 20	fino a 20	fino a 20
3 fino a 6	fino a 80	fino a 16	fino a 45	fino a 150	fino a 30	fino a 30	fino a 30
oltre a 6 ha	fino a 120	fino a 20	fino a 45	fino a 150	fino a 100	fino a 100	fino a 80
olivicoltori fino a 3 ha	fino a 50	fino a 10					
olivicoltori oltre a 3 ha	fino a 80	fino a 16					

Altezza del punto più alto di tutti gli impianti è di 6 m, misurata dal punto più basso della struttura.

Legenda:

Capannone per macchine agricole: capannone e/o tettoia chiuso da tre lati, pilastri realizzati su fondamenta, impianto prefabbricato

Rimessa chiusa: sala multiuso, locale chiuso da tutti i lati, pilastri realizzati su fondamenta, impianto prefabbricato

Locale di conservazione del vino: spazio destinato alla conservazione del vino

Locale di cernita: tettoia, possibilmente chiusa da tre lati oppure recintata, impianto prefabbricato, pavimento realizzato in cemento armato sia all'interno che all'esterno, nelle stesse dimensioni, per permettere le manovre al carrello elevatore

Locale d'imballaggio: vano chiuso da tutti i lati, con pilastri adagiati su fondamenta, impianto prefabbricato

Cella frigorifera: per la conservazione a breve termine di frutta e verdura

Art. 3

(Strutture ausiliarie ammissibili su terreni boschivi)

Nella zona dei terreni boschivi e di foreste è ammessa la collocazione dei fabbricati accessori solo ai fini della silvicoltura, attività venatoria e ricreazione. Le strutture consentite e ammissibili nella zona di terreni boschivi e forestali sono le seguenti: vie di comunicazione forestali (percorsi forestali e sentieri di traino, fasce tagliafuoco), sentieri campestri e forestali, appostamenti da caccia, recinzioni per la selvaggina, ed altri percorsi formativi tematici. Nelle zone boschive che per la loro destinazione d'uso corrispondono a terreni agricoli, è consentito installare altri fabbricati agricoli in conformità alle disposizioni del presente decreto, a condizione

che il terreno boschivo sia stato precedentemente estirpato in conformità alle normative vigenti e quindi utilizzato ai fini dell'agricoltura.

Art. 4

(Tempi di utilizzo)

Nelle aree agricole e forestali del Comune di Pirano è autorizzata l'installazione di impianti ausiliari per le sole finalità prescritte e per il periodo di utilizzo, cessato lo stesso detti impianti dovranno essere rimossi.

Art. 5

(Uso improprio)

I fabbricati installati sui terreni agricoli o boschivi non devono essere utilizzati in contrasto con la destinazione d'uso. È fatto divieto alloggiare in edifici siti su terreni agricoli, ad esclusione dei casi in cui il produttore agricolo si occupa dell'attività agricola registrata in qualità di attività primaria, oppure svolge un'attività integrativa in seno all'azienda (azienda agricola a norma di legge) sul territorio del Comune di Pirano. È fatto divieto alloggiare in edifici siti su terreni forestali.

Art. 6

(Divieto di installazione di tende, roulotte e case container)

Sui terreni agricoli è vietato il posizionamento di tende, roulotte e container per alloggio, tranne nei casi in cui il produttore agricolo si occupi dell'attività agricola registrata in qualità di attività primaria, oppure svolga un'attività complementare in seno all'azienda (azienda agricola a norma di legge) sul territorio del Comune di Pirano. Sui terreni forestali è vietato il posizionamento di tende, roulotte e case container.

Art. 7

(Collegamento alle infrastrutture pubbliche)

È vietato allacciare i fabbricati agricoli – forestali accessori alle infrastrutture pubbliche tranne nei casi in cui il produttore agricolo acquisisca il permesso di installazione del fabbricato ai sensi del terzo comma dell'art. 2 del presente decreto. Tutte le spese di connessione al punto di utenza sono a carico del produttore agricolo stesso. Alla cessazione dell'uso dell'allacciamento ai fini prestabiliti il produttore deve notificare la cessazione dell'utenza, senza potersi avvalere di alcun rimborso dei mezzi finanziari investiti.

Art. 8

(Vigenti regimi di protezione)

All'atto di progettazione dei fabbricati accessori sui terreni agricoli e forestali è necessario prendere in considerazione tutti i vigenti regimi di tutela stabiliti dagli organi di pianificazione dell'assetto territoriale ed altri vincoli di tutela giuridica.

Art. 9

(Sanzioni)

In caso di inosservanza delle disposizioni del presente decreto, come negli articoli da 2 a 8 della presente ordinanza, l'impianto deve essere rimosso a spese del proprietario, in conformità alla legislazione in vigore e in osservanza delle procedure d'ispezione agricola e forestale vigenti.

Art. 10

Sui terreni agricoli e boschivi è vietata l'installazione dei fabbricati non esplicitamente contemplati dal presente decreto, in particolare trattandosi di:

- fabbricati ubicati sopra le linee energetiche e di infrastrutture comunali, sotto le stesse o nelle loro immediate vicinanze;
- manifesti giganti;
- discariche di residui di materiali;
- essiccatoi per foraggi detti "kozolci".

Art. 11

(Installazione di semplici e non esigenti manufatti edilizi)

Le disposizioni di cui agli Artt. da 2 a 10 del presente decreto non si applicano in occasione della costruzione dei fabbricati sui terreni edificabili.

L'installazione di semplici e non esigenti manufatti edilizi sulle aree fabbricabili si esegue conformemente alle disposizioni del Regolamento sulla tipologia di costruzioni secondo la loro complessità (Gazzetta Ufficiale della RS, no. 18/13, 24/13, 26/13) e a norma dei vigenti atti territoriali esecutivi.

Art. 12

(Disposizioni transitorie e finali)

Le disposizioni del presente decreto sono da considerarsi quali elementi tecnici vincolanti nei casi di stesura ed approvazione del Piano regolatore comunale per quanto concerne l'assetto territoriale e gli interventi nello spazio fuori dalle zone urbane, conformemente a quanto nell'art. 44 della Legge ZPNačrt.

Art. 13

(Entrata in vigore)

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3505-4/2013
Pirano, 8 luglio 2014

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

2519. Akt o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov in pogodbene oskrbe z energijo z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Piran

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB/2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – UPB-2)

**RAZGLAŠAM
AKT**

o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov in pogodbene oskrbe z energijo z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Piran,

ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na seji dne 8. julija 2014.

Št. 351-5/2013
Piran, dne 16. julija 2014

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Na podlagi 11., 36 in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, 317/07 in 314/09), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – UPB-2) je Občinski svet Občine Piran na 25. seji dne 8. 7. 2014 sprejel

AKT

o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov in pogodbene oskrbe z energijo z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Piran

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina)

Ta akt vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbo projekta Pogodbeno zagotavljanje prihrankov in pogodbene oskrbe z energijo z energetske upravljanjem v 11 javnih objektih Občine Piran (v nadaljevanju: projekt) v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva, določenih z ZJZP. Poleg tega ta akt določa predmet, pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja, postopek izbire zasebnega partnerja in način financiranja izvedbe projekta.

Javni partner je Občina Piran. Zasebni partner je pravna oseba ali fizična oseba, izbrana na javnem razpisu kot izvajalec javno-zasebnega partnerstva.

II. VSEBINA IN PREDMET JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

2. člen
(javni interes)

Občina Piran skladno z določili 2., 8. in 10. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14), Direktivo o energetske

učinkovitosti (Direktiva 2012/27/EU), prvo alinejo drugega odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10), 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, 317/07 in 314/09) ter Lokalnega energetskega koncepta Občine Piran s tem aktom sprejema odločitev, da obstaja javni interes za izvedbo projekta Pogodbena zagotavljanje prihrankov in pogodbene oskrbe z energijo z energetskega upravljanjem v 11 javnih objektih Občine Piran. Najučinkovitejši in najgospodarnejši način za zadovoljitev javnega interesa je sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

3. člen (predmet)

Predmet javno-zasebnega partnerstva je gradbena, tehnološka in energetska sanacija ter uvedba energetskega upravljanja v največ 11 objektih v lasti Občine Piran. Javni partner lahko v fazi javnega razpisa zmanjša število objektov, če se bo za posamezne od teh objektov v fazi priprave na javni razpis potrdilo, da je njihova vključitev v sistem daljinskega ogrevanja z vidika javnega partnerja negospodarna. Število objektov se lahko zmanjša tudi v primeru pridobljenih smernic soglasodajalcev ali pogojev upravljavcev posameznih infrastruktur (npr. soglasje ZVKD za posege, stroški priklopa na TP ipd.), ki bi izvedbo posameznega dela projekta toliko podražilo ali njegovo usklajevanje s pogoji toliko zaviralo, da bi to lahko ogrozilo uspešno izvedbo preostalega dela projekta.

4. člen (izvedba projekta)

Za potrebe realizacije projekta in izvajanje storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov, pogodbene oskrbe z energijo in energetskega upravljanja objektov bo javni partner zasebnemu partnerju omogočil izvedbo gradbenih in tehnoloških investicijskih ukrepov za doseganje prihranka pri rabi in stroških energentov v obsegu in za obdobje, kot bo dogovorjeno v postopku izbire zasebnega partnerja. Po sklenitvi pogodbe bo zasebni partner v pogodbeno dogovorjeni dobi v objektih javnega partnerja lahko izvajal storitve pogodbenega zagotavljanja prihrankov, pogodbene oskrbe z energijo, storitve vzdrževanja za doseganje prihranka in oskrbe z energijo ter storitve energetskega upravljanja objektov. V morebitnem primeru potrebe po pridobivanju soglasij, posebnih upravnih ali gradbenih dovoljenj za izvedbo projekta bo javni partner izdal ustrezna pooblastila ali to uredil s podelitvijo pravice gradnje ipd.

5. člen (obveznosti javnega partnerja)

Javni partner ali s strani javnega partnerja pooblaščen uporabnik objektov bodo v okviru projekta prevzeli obveznost nabave energentov in plačevanje storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov, pogodbene oskrbe z energijo ter energetskega upravljanja objektov, vendar le v obsegu sredstev, ki bodo zaradi uvedbe projekta prihranjena na letni ravni.

V primeru delnega financiranja gradbenih ukrepov s strani javnega partnerja ima le-ta pravico do soudeležbe na ustvarjenih prihrankih iz naslova izvedenih gradbenih ukrepov.

Javni partner bo zagotovil zasebnemu partnerju pravico dostopa do javnega objekta za potrebe izvedbe pogodbenega razmerja.

Plačila javnega partnerja morajo biti vezana na kvaliteto zagotavljanja oskrbe z energijo in toplote in na dejansko dosežene prihranke.

6. člen (obveznosti zasebnega partnerja)

Zasebni partner prevzema obveznosti izvedbe vseh investicijskih ukrepov za doseganje prihranka po terminskem planu, ki bo dogovorjen v postopku izbire zasebnega partnerja.

Zasebni partner v pogodbeni dobi prevzema vsa tehnična in finančna tveganja iz naslova izvedbe investicijskih ukrepov in iz naslova izvajanja storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov, pogodbene oskrbe z energijo in energetskega upravljanja objektov.

Zasebni partner bo moral v celoti zagotoviti tudi financiranje gradbenih in tehnoloških investicijskih ukrepov in pridobiti ustrezna upravna dovoljenja, potrebna za prevzem in delovanje izvedenih ukrepov.

Zasebni partner bo moral tudi zagotavljati dejanske prihranke, ki bodo podlaga za plačevanje javnega partnerja.

III. OBLIKA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

7. člen (oblika javno-zasebnega partnerstva)

Glede na izhodišča in vsebino projekta ter glede na obseg tveganj in vložkov partnerjev v projekt se javno-zasebno partnerstvo, skladno 79. členom ZJZP, izvede v obliki koncesije gradnje kot DFBOT (projektiraj-financiraj-zgradi-upravljaj-prenesi).

IV. POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA IN POGOJI TER MERILA ZA IZBOR

8. člen (postopek izbire)

Zasebnega partnerja se izbere na podlagi javnega razpisa v odprtem postopku. Če zaradi narave predmeta javno-zasebnega partnerstva, ki je posebno zahtevno, v smislu določil 27. točke prvega odstavka 2. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-2; Uradni list RS, št. 12/13, 19/14,) vnaprej ne bo mogoče opredeliti tehničnih specifikacij v skladu s točko b), c) ali č) tretjega odstavka 37. člena istega zakona, lahko naročilo izvede po postopku konkurenčnega dialoga.

Javni razpis se objavi v Uradnem listu RS oziroma na Portalu javnih naročil v Republiki Sloveniji. V postopku izbire mora javni partner zagotoviti transparentno in enakopravno obravnavanje kandidatov.

9. člen (pogoji za izbiro zasebnega partnerja)

Javni partner mora v postopku izbire zasebnega partnerja preveriti, ali je zasebni partner ekonomsko in finančno ter tehnično in kadrovske sposoben prevzeti naloge izvajalca javno-zasebnega partnerstva.

Kandidati morajo v postopku izbire izkazati, da imajo zadostne reference s predmetnega področja in zagotovljen dostop do finančnih sredstev za realizacijo celotnega projekta javno-zasebnega partnerstva.

10. člen (merila za izbor zasebnega partnerja)

Javni partner mora oblikovati jasna in transparentna merila za izbor zasebnega partnerja, ki bodo omogočila izbor ekonomsko najugodnejšega kandidata.

Merila za izbor zasebnega partnerja naj bodo oblikovana tako, da bodo bolje ocenjene ponudbe kandidatov, ki bodo zagotovili večje zagotovljene prihranke, ponudili višjo udeležbo javnega partnerja pri doseženih prihrankih, nižjo vrednosti investicije.

11. člen (pooblastilo)

Za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja, izbiro izvajalca javno-zasebnega partner-

stva in podpis pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu ter druga dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva se pooblasti župana.

12. člen

(strokovna komisija)

Za pripravo in izvedbo javnega razpisa, pregled in oceno prispelih vlog oziroma prijav ter za pripravo strokovnega poročila župan imenuje strokovno komisijo.

Strokovna komisija ima predsednika in najmanj dva člana. Vsi člani strokovne komisije morajo imeti najmanj univerzitetno izobrazbo in najmanj pet let delovnih izkušenj z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo vlog oziroma prijav.

Predsednik in vsi člani strokovne komisije morajo izpolnjevati pogoj iz drugega odstavka 52. člena ZJZP, kar potrdijo s podpisom izjave. Člana strokovne komisije, za katerega se ugotovi, da ne izpolnjuje postavljenega pogoja iz prejšnjega stavka, se nemudoma izloči iz strokovne komisije in se imenuje nadomestnega člana.

Za strokovno-tehnično pomoč in svetovanje v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa lahko strokovna komisija uporabi strokovne službe javnega partnerja ali zunanje strokovnjake. Člani strokovne komisije so lahko tudi neodvisni zunanji strokovnjaki, ki razpolagajo s specifičnim znanjem, potrebnim za uspešno izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva.

Poročilo je podlaga za pripravo akta izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva, ki ga izda župan.

V. VZPOSTAVITEV IN PRENEHANJE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

13. člen

(vzpostavitev)

Pravice in obveznosti, ki izhajajo iz razmerja javno-zasebnega partnerstva, nastanejo s trenutkom sklenitve pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu. Akt izbire preneha veljati, če izbrani zasebni partner ne podpiše pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu v roku 30 dni od njegove pravnomočnosti.

Obdobje trajanja pogodbenega razmerja se sklepa za obdobje 15 let.

14. člen

(prenehanje)

Razmerje javno-zasebnega partnerstva preneha z izpolnitvijo vseh pogodbenih obveznosti obeh partnerjev oziroma s pretekom pogodbenega roka. Pogoji in način predčasnega prenehanja razmerja javno-zasebnega partnerstva se določijo s pogodbo.

VI. RAZMERJE MED JAVNIM IN ZASEBNIM PARTNERJEM

15. člen

(pravice in obveznosti partnerjev)

Pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja se uredijo s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu. Pogodba mora biti sklenjena na način, ki zagotavlja uravnoteženo izvajanje javno-zasebnega partnerstva, in na način, ki zagotavlja, da vsak izmed partnerjev prevzema tista poslovna tveganja, ki jih najlažje obvladuje. Zasebni partner mora s pogodbo predvsem prevzeti poslovno tveganje financiranja celotnega projekta javno-zasebnega partnerstva in tveganja doseganja zagotovljenih prihrankov, ki izhajajo iz tehnološke izvedbe investicijskih ukrepov.

Javni partner mora s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu vzpostaviti mehanizme, s katerimi zagotovi učinkovito zavarovanje javnega interesa.

VII. NAČIN FINANCIRANJA

16. člen

(način financiranja)

Javni partner ali s strani javnega partnerja pooblaščen uporabnik objektov bodo v okviru projekta prevzeli obveznost za plačevanje storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov in oskrbe z energije in energetskega upravljanja objektov, vendar le v obsegu sredstev, ki bodo zaradi uvedbe projekta prihranjena na letni ravni. Za pogodbeno oskrbo z energijo pa v obsegu dosedanje rabe energije na letni ravni.

Zasebni partner bo moral v celoti zagotoviti financiranje izvedbe vseh ponujenih gradbenih in tehnoloških investicijskih ukrepov za doseganje prihranka.

V fazi javnega razpisa se lahko javni partner dogovori tudi za drugačen način financiranja projekta, če bi se to izkazalo kot gospodarno.

VIII. ENOSTRANSKI UKREPI V JAVNEM INTERESU

17. člen

(enostranski ukrepi v javnem interesu)

Javni partner ima pravico, ko je to neobhodno potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu, da z enostranskim ukrepom poseže v vzpostavljeno razmerje javno-zasebnega partnerstva in zavaruje javni interes.

Kot enostranski ukrep v javnem interesu lahko javni partner uporabi:

- uvedbo izrednega nadzora nad izvajanjem pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu,
- izdajo obveznih navodil zasebnemu partnerju,
- začasni prevzem vzpostavljenih infrastrukture v upravljanje,
- izvedbo investicijskih ali vzdrževalnih ukrepov za zavarovanje vrednosti vzpostavljene infrastrukture,
- enostransko odpoved pogodbe.

Ukrep javnega partnerja mora biti skladen z načelom sorazmernosti in ne sme prekomerno obremenjevati zasebnega partnerja.

Način in pogoji uveljavitve enostranskih ukrepov v javnem interesu se podrobneje opredelijo s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu.

IX. NADZOR

18. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem javno-zasebnega partnerstva opravljata župan in občinski svet.

19. člen

(veljavnost akta)

Ta akt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 351-5/2013

Piran, dne 8. julija 2014

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Visto l'articolo 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 94/07 – testo unico/2, 76/08, 79/09 e 51/10) e visto l'articolo 31 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 5/2014 – testo unico 2)

**P R O M U L G O
L' A T T O**

sull'istituzione di un partenariato pubblico-privato per la messa a punto di un progetto di risparmio energetico ed affidamento esternalizzato di fornitura di energia con l'obiettivo di risanamento energetico degli edifici pubblici di proprietà del Comune di Pirano,

approvato dal Consiglio comunale del Comune di Pirano nella seduta dell'8 luglio 2014.

N. 351-5/2013
Pirano, 16 luglio 2014

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

Visti gli artt. 11, 36 e 40 della Legge sul partenariato pubblico-privato (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 127/06), gli artt. 21 e 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 94/07 – testo unico, 76/08, 79/09, 51/10) e l'art. 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale, n. 5/2014, testo unico 2), il Consiglio Comunale del Comune di Pirano, nella 25ª seduta ordinaria il giorno 8 luglio 2014 approva il seguente

A T T O

sull'istituzione di un partenariato pubblico-privato per la messa a punto di un progetto di risparmio energetico ed affidamento esternalizzato di fornitura di energia con l'obiettivo di risanamento energetico degli edifici pubblici di proprietà del Comune di Pirano

I. DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1
(Obiettivo)

Il presente atto costituisce decisione sull'individuazione dell'interesse pubblico per instaurare un partenariato pubblico-privato con l'obiettivo di realizzare il Progetto di risparmio energetico ed affidamento esternalizzato di fornitura e gestione energetica per undici edifici pubblici di proprietà del Comune di Pirano (nel prosieguo: progetto). Con il presente atto si determinano altresì le finalità, i diritti e i doveri dei partner facenti parte del partenariato pubblico privato, il procedimento di selezione del partner privato e le modalità di finanziamento del progetto.

Il partner pubblico di cui nel presente atto è il Comune di Pirano. Il partner privato potrà essere una persona fisica o giuridica che sarà selezionata in base all'appalto pubblico in qualità di esecutore del partenariato pubblico-privato.

II. CONTENUTI E FINALITÀ DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Art. 2

(Valutazione di sussistenza dell'interesse pubblico)

Il Comune di Pirano in conformità alle disposizioni degli articoli 2, 8 e 10 della Legge sull'energia (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 17/14), della direttiva sull'efficienza energetica (Direttiva 2012/27/EU), visto il primo alinea del secondo comma dell'articolo 21 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 94/07 – testo unico, 76/08, 79/09 e 51/10), l'articolo 11 della Legge sul partenariato pubblico-privato (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 127/06, 317/07 e 314/09) e visto il Concetto energetico lo-

cale del Comune di Pirano, rileva che la realizzazione del Progetto di risparmio energetico ed affidamento esternalizzato di fornitura e gestione energetica per undici edifici pubblici di proprietà del Comune di Pirano costituisce pubblico interesse.

Tale interesse pubblico potrà essere soddisfatto nel modo più efficace ed economico con l'istituzione di un partenariato pubblico-privato.

Art. 3
(Finalità)

Il Partenariato pubblico-privato ha per finalità la riqualificazione edilizia, tecnologica ed energetica, con l'implementazione della gestione energetica, per un massimo di undici strutture di proprietà del Comune di Pirano. Nella fase di bando pubblico, il soggetto di diritto pubblico si potrà avvalere della facoltà di ridurre il numero degli edifici, se nella fase propedeutica al bando verrà accertato che l'inclusione degli edifici stessi, o parti di essi, nel sistema di teleriscaldamento potrebbe sortire effetti antieconomici per il partner pubblico stesso. Il numero di edifici interessati potrà essere ulteriormente ridotto, nel caso di autorizzazioni e requisiti fissati dalle preposte autorità (ad esempio dalla Sovrintendenza alla tutela dei monumenti), e/o da operatori concessionari di infrastrutture (ad esempio riguardo la connessione alle linee elettriche), in grado di incidere significativamente sui costi di realizzazione di una determinata parte del progetto, o la cui armonizzazione potrebbe costituire un freno all'iter procedurale, tanto da porre a rischio la realizzazione complessiva del progetto medesimo.

Art. 4
(Attuazione del progetto)

Ai fini della realizzazione del progetto, e del contratto sul risparmio di energia tramite l'affidamento esternalizzato di servizi di fornitura e gestione energetica degli edifici, il partner pubblico agevolerà il partner privato nella messa in atto di provvedimenti d'investimento e di edilizia, volti al contenimento dei consumi e dei costi energetici, nella misura e per il periodo come concordato nel corso della procedura di selezione del partner privato. Con ragione del contratto stipulato, in vigenza contrattuale, il partner privato avrà la facoltà di svolgere il servizio di fornitura, gestione e manutenzione di edifici pubblici di proprietà del partner pubblico, mediante l'affidamento esternalizzato e con l'obiettivo di risparmio energetico.

Nel caso in cui si rendessero necessarie successive autorizzazioni amministrative, o specifiche concessioni edilizie indispensabili alla realizzazione del progetto, il partner pubblico ne curerà il rilascio, provvedendo anche al nullaosta in tema di permesso di costruzione, ecc.

Art. 5
(Obblighi del partner di diritto pubblico)

Il partner pubblico nonché gli utenti degli edifici dallo stesso autorizzati, si assumeranno, nell'ambito del progetto, l'obbligo di acquisire le risorse energetiche (es. combustibile) ed i servizi volti al risparmio energetico oggetto dell'esternalizzazione, nella misura del volume di risparmio annuo generatosi, a seguito all'introduzione del detto progetto.

In caso di cofinanziamento da parte del partner pubblico di misure riguardanti l'edilizia, lo stesso avrà il diritto di rivalersi con la partecipazione agli utili (ai risparmi) conseguiti a titolo di misure di edilizia realizzate.

Il partner pubblico assicurerà al partner privato il diritto di accesso agli edifici pubblici in ragione della realizzazione del rapporto contrattuale.

I pagamenti erogati da parte del partner pubblico dovranno fare riferimento alla qualità della fornitura di energia e calore e ai risparmi effettivamente conseguiti.

Art. 6
(Obblighi del partner privato)

Il partner privato si assume l'obbligo di effettuare tutte le misure di investimento necessarie a conseguire il risparmio energetico, in ottemperanza al cronoprogramma concordato nel corso del procedimento di selezione del partner privato.

Per la durata del periodo contrattuale il Partner privato si assume tutti i rischi finanziari e/o tecnologici che potrebbero scaturire dalla messa in atto di misure di investimento, o a seguito dell'implementazione del risparmio energetico tramite l'affidamento esternalizzato di servizi di fornitura e gestione energetica dei fabbricati.

Il partner privato dovrà altresì assicurare il completo finanziamento degli investimenti di natura tecnologica e/o edilizia, nonché ottenere le relative autorizzazioni amministrative richieste per l'acquisizione e la posa in opera delle iniziative tecnico-strutturali avviate.

Il partner privato dovrà inoltre assicurare la realizzazione di risparmi effettivi ai termini di computo dei corrispettivi liquidabili da parte del partner pubblico.

III. LA FORMA DEL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO

Art. 7

(La forma del partenariato pubblico-privato)

In ragione dei presupposti e dei contenuti del progetto, nonché tenuto conto dei rischi finanziari e visti i rispettivi conferimenti dei due partner, il progetto sarà realizzato sotto forma di un partenariato pubblico-privato, ai sensi dell'art. 79 della Legge PPP, che si esplicita ulteriormente in forma di affidamento di concessione edilizia secondo lo schema DFBOT (il quale prevede le fasi di Progettazione, Finanziamento, Costruzione, Gestione e Trasferimento) nell'ambito del menzionato partenariato pubblico-privato.

IV. PROCEDURA E CRITERI DI SELEZIONE DEL PARTNER NELL'AMBITO DEL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, CONDIZIONI E MISURE DI SELEZIONE

Art. 8

(Il procedimento di selezione)

Il partner privato è selezionato sulla base di gara pubblica in procedura aperta. Se a causa della finalità del partenariato pubblico-privato, la cui natura richiede particolare attenzione in termini di disposizioni di cui al punto 27 del primo comma dell'art. 2 della Legge sugli appalti pubblici (PPA-2, Gazzetta Ufficiale della RS, n. 12/13 19/14) non si potessero definire in anticipo le specifiche tecniche di cui ai punti b), c) o č) del terzo comma dell'Art. 37 della medesima legge, potrebbe aver luogo aggiudicazione a seguito di dialogo competitivo.

Il bando di gara sarà pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della RS, ovvero sul portale degli Appalti pubblici nella Repubblica di Slovenia. Nel processo di selezione, il partner pubblico deve garantire la trasparenza e la parità di trattamento dei candidati.

Art. 9

(Condizioni cui deve soddisfare il partner privato)

Nel processo di selezione di un partner privato, il partner pubblico deve verificare che il partner privato sia in grado di assumere il ruolo e le funzioni attinenti al partenariato pubblico-privato. Il partner pubblico in questa valutazione verifica le capacità economiche, finanziarie, tecniche e di risorse umane del candidato.

I candidati, nel corso del procedimento di selezione, devono dimostrare di possedere sufficienti referenze nel settore in questione e di aver l'accesso garantito ai fondi necessari per la realizzazione dell'intero progetto di cui nel partenariato pubblico-privato.

Art. 10

(Criteri per la valutazione delle offerte dei candidati)

I criteri per la selezione del partner privato devono essere determinati nel rispetto dell'evidenza pubblica e trasparenza, mediante lo strumento giuridico dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il partner pubblico deve predisporre i criteri di selezione del partner privato, in modo che il punteggio superiore sia conferito al candidato che offrirà maggiori risparmi garantiti, maggiore quota di partecipazione del partner pubblico agli utili (risparmi) conseguiti, con il valore più basso dell'investimento.

Art. 11

(Autorizzazione ad operare il procedimento)

Con il presente atto si attribuiscono al Sindaco l'autorizzazione alla pubblicazione della gara pubblica, lo svolgimento del processo di selezione del partner privato e la sottoscrizione del contratto di partenariato pubblico-privato, inclusi i successivi adempimenti nell'ambito del procedimento di conclusione e attuazione del partenariato pubblico-privato.

Art. 12

(Commissione di esperti)

Per la predisposizione e l'esecuzione della gara, la valutazione delle domande pervenute e la stesura di una relazione sulla selezione del partner privato è nominata dal Sindaco una commissione di esperti.

La commissione di esperti è composta dal presidente e da almeno due membri. Tutti i membri della detta commissione devono essere in possesso quanto meno dell'istruzione universitaria con almeno cinque anni di esperienze nel rispettivo settore professionale, in grado cioè di esprimere un'adeguata valutazione di congruità delle domande ovvero proposte pervenute.

Il presidente ed i membri della commissione devono soddisfare i requisiti di cui nel comma due, dell'art. 52 della Legge PPP, come da loro successivamente confermato nella dichiarazione sottoscritta. Il membro che altresì non soddisfa le condizioni più sopra descritte sarà immediatamente rimosso, cui seguirà la nomina di un membro sostitutivo.

Per l'assistenza tecnica e le consulenze nel corso della predisposizione ed esecuzione della gara d'appalto la commissione potrà avvalersi del supporto del servizio tecnico professionale del partner pubblico, ovvero di soggetti esterni dotati delle specifiche conoscenze necessarie al buon esito della procedura di selezione del partner privato.

La relazione sulla selezione del partner privato è la base per la stesura dell'atto di selezione del soggetto privato nel partenariato pubblico-privato, che è rilasciato dal Sindaco.

V. INIZIO E CESSAZIONE DEL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO

Art. 13

(Inizio del partenariato)

I diritti e gli obblighi derivanti dal rapporto di partenariato pubblico-privato si costituiscono nel momento della stipula del contratto sul partenariato pubblico-privato. L'efficacia dell'atto di selezione viene meno qualora il partner privato selezionato non sottoscriva il contratto sulla partnership pubblico-privata entro 30 giorni dall'esecutività del predetto provvedimento.

Il rapporto contrattuale ha la durata di 15 anni.

Art. 14

(Cessazione del partenariato)

Il partenariato pubblico-privato si estingue con l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali di entrambi i partner, ovvero trascorso il periodo di durata del contratto. Le condizioni e le modalità di risoluzione anticipata del contratto di partenariato pubblico-privato sono determinate dal contratto stesso.

VI. RAPPORTI FRA IL PARTNER PUBBLICO E QUELLO PRIVATO

Art. 15

(Diritti e doveri dei soci)

I diritti e gli obblighi dei partner pubblico e privato sono disciplinati dal contratto di partenariato pubblico-privato. Il contratto dovrà prevedere la garanzia di un'attuazione equilibrata della partnership pubblico-privata, a che ciascun partner si assuma complessità di rischio facilmente monitorabili. Il partner privato deve innanzitutto assumersi i rischi che derivano dal finanziamento dell'intero progetto della partnership pubblico-privata, i rischi di conseguimento di risparmi garantiti, questi ultimi strettamente correlati alla realizzazione tecnologica a regola d'arte delle misure di investimento.

È fatto obbligo del partner pubblico altresì garantire tramite il contratto di partnership pubblico-privata un'efficace tutela del pubblico interesse, mediante l'istituzione di appositi meccanismi.

VII. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

Art. 16

(Modalità di finanziamento)

Il partner pubblico o gli utenti degli edifici da esso autorizzati si assumeranno, nell'ambito del progetto, l'obbligo di corresponsione dei servizi istituiti e finalizzati al risparmio energetico e per l'affidamento esternalizzato di fornitura e gestione energetica delle strutture, nella misura delle risorse risparmiate su base annua a seguito dell'implementazione del progetto stesso. Per quanto concerne la fornitura di energia, concordata per contratto, invece nel volume di consumo di energia corrente.

Il partner privato dovrà assicurare il pieno finanziamento della realizzazione di tutte le misure edilizie, tecnologiche e di investimento proposte nel conseguimento delle economie di consumo.

Nella fase di offerta, il partner pubblico potrà adottare un metodo diverso di finanziamento del progetto, allorché esso dovesse palesarsi più economico.

VIII. AZIONI UNILATERALI NELL'INTERESSE PUBBLICO

Art. 17

(Azioni unilaterali nell'interesse pubblico)

Ove sia assolutamente necessario, al fine di tutelare l'interesse pubblico e onde poter realizzare la finalità del contratto di partenariato pubblico-privato, il partner pubblico ha il diritto di intervenire con misure unilaterali nel partenariato pubblico-privato istituito, proteggendo in tal modo il pubblico interesse.

Per azione unilaterale che sia di pubblico interesse, intrapresa da parte del partner pubblico, si intende:

- introduzione del controllo straordinario dei contratti di partenariato pubblico-privato;
- emissione di istruzioni obbligatorie (mandato imperativo) al partner privato;
- accettazione provvisoria della gestione delle infrastrutture istituite;
- attuazione di misure di investimento o di manutenzione a protezione del valore delle infrastrutture istituite;
- risoluzione unilaterale del contratto.

Simile azione intrapresa da parte del partner pubblico deve essere coerente con il principio di proporzionalità e non deve gravare eccessivamente il partner privato.

Il metodo e le condizioni di entrata in vigore di azioni unilaterali intraprese nell'interesse pubblico sono ulteriormente specificate nel contratto sul partenariato pubblico-privato.

IX. CONTROLLO

Art. 18

(Controllo)

La vigilanza sulla realizzazione delle clausole di partenariato pubblico-privato è a carico del Sindaco e del Consiglio comunale.

Art. 19

(La validità)

Il presente atto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 351-5/2013
Pirano, 8 luglio 2014

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

SLOVENJ GRADEC

2520. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2014

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odločba US, 45/94 – odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 – odločba US, 63/95 – obvezna razlaga, 9/96 – odločba US, 44/96 – odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 59/99 – odločba US, 70/00, 100/00 – sklep US, 16/02 – sklep US, 51/02), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 109/08, 49/09, 38/10) in 7. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 43/08 – UPB, 53/10) je Svet Mestne občine Slovenj Gradec na 34. redni seji dne 9. 7. 2014 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2014

1. člen

V Odloku o proračunu Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2014 (Uradni list RS, št. 12/14) se prvi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določi v naslednjih zneskih:

A	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v EUR
KONTO	NAZIV KONTA	1.REB.2014
1	2	3
	I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	18.903.580,18
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	13.980.768,67
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704)	11.311.323,00
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	9.319.773,00
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	1.549.000,00
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	442.550,00
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	2.669.445,67
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	2.093.530,71
711	TAKSE IN PRISTOJBINE	5.000,00
712	GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	13.000,00
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	20.213,00
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	537.701,96
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+722)	1.235.717,54
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	267.186,67
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDM. SRED.	968.530,87
73	PREJETE DONACIJE (730)	9.000,00
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	9.000,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI (740)	3.678.093,97
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINAN. INSTITUC.	1.195.615,96
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV EVROPSKE UNIJE	2.482.478,01
	II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	20.032.913,14

40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	5.624.026,49
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	1.323.171,29
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOC. VARNOST	217.635,40
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	3.912.293,65
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	108.917,00
409	REZERVE	62.009,15
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413+414)	6.035.443,80
410	SUBVENCIJE	55.351,00
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM, GOSPODINJSTVOM	2.839.503,44
412	TRANSFERI NEPRIDOBITNIM ORGANIZ. IN USTANOVAM	691.303,04
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	2.419.286,32
414	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	30.000,00
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	8.373.442,85
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	8.373.442,85
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (430)	0,00
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZ. OSEBAM, KI NISO PRORAČ. UPORABNIKI	0,00
	III. PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ/PRESEŽEK (I. – II.)	-1.129.332,96
B	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
75	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750)	410.003,78
750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	410.003,78
44	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440)	410.003,78
440	DANA POSOJILA	410.003,78
441	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN FIN. NALOŽB	0,00
	VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITAL. DELEŽEV (IV.- V.)	0,00
C	RAČUN FINANCIRANJA	
50	VII. ZADOLŽEVANJE (500)	1.339.800,00
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	1.339.800,00
55	VIII. ODPLAČILO DOLGA (550)	852.021,00
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	852.021,00
	IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-641.553,96
	X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII. – VIII.)	487.779,00
	XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	1.129.332,96
	XII. STANJE SRED. NA RAČUNIH NA DAN 31. 12. PRETEKLEGA LETA	641.553,96

«

2. člen

Mestna občina Slovenj Gradec se bo v letu 2014 dolgoročno zadolžila za 1.339.800,00 EUR za izvrševanje občinskega proračuna za investicije, predvidene v občinskem proračunu.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-0066/2014

Slovenj Gradec, dne 11. julija 2014

Župan
Mestne občine Slovenj Gradec
Andrej Čas l.r.

ŠENTJUR

2521. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sestavi in volitvah v svete krajevne skupnosti v Občini Šentjur

Na podlagi četrtega odstavka 73. člena Statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 – uradno prečiščeno besedilo) in petega odstavka 109. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08 in 83/12) je Občinski svet Občine Šentjur na 5. izredni seji dne 23. julija 2014 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o sestavi in volitvah v svete krajevne skupnosti v Občini Šentjur

1. člen

V Odloku o sestavi in volitvah v svete krajevne skupnosti v Občini Šentjur (Uradni list RS, št. 40/13) se v tretjem členu spremeni 13. zaporedna tabela, ki določa volilne enote v Krajevni skupnosti Šentjur - Rifnik na način, da se obstoječa tabela črta ter nadomesti z novo, in sicer:

»

Krajevna skupnost Šentjur – Rifnik (devet članov sveta):		
		Število članov
1. volilna enota	Cesta Kozjanskega odreda – del (od hišne št. 26 do 56, 58, 58a), Sončna ulica, Leskovškova ulica, Ilirska ulica, Cesta pod Rifnikom, Prijateljeva ulica, Pod gozdom, Cesta na Rifnik, Delavska ulica, Obrtna ulica, Industrijska ulica, Rifnik (hišne št. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6a, 7, 8, 9, 21, 21a, 23, 23a, 23b, 24, 24a)	2
2. volilna enota	Črnoliška ulica, Cesta Kozjanskega odreda – del (hišna št. 57, od hišne številke 59 dalje), Lepa pot, Goriška ulica, Črnolica, Rifnik (hišne št. 22, 22a, 25 do 30, 32, 33, 34, 35), Gregorčičeva ulica, Aškerčeva ulica, Tartinijeva ulica, Cesta na Goro, Lahova ulica, Poljska ulica, Cvetna ulica	3
3. volilna enota	Cesta Leona Dobrotinška – hišne št. od 25 dalje, Šibenik, Jakob pri Šentjurju, Vodruž, Sotensko pod Kalobjem, Rifnik (hišne št. 10, 10a, 11, 11a, 12, 12a, 12b, 12c, 12d, 13, 14, 15, 16, 17, 17a, 18, 19, 20, 34a, 36, 37, 37a, 38, 39, 40, 41, 41a, 41b, 42, 42a, 43, 44, 44a, 44b, 45, 46, 47, 47a, 47b), Cesta na grad, Pod Resevno	3
4. volilna enota	Krajnčica	1

«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 040-0001/2013(260)
Šentjur, dne 23. julija 2014

Župan
Občine Šentjur
mag. Marko Diaci l.r.

ŽALEC
2522. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VR-1/3

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13 – sklep US; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in 29. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13) je župan Občine Žalec dne 21. 7. 2014 sprejel

S K L E P
o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VR-1/3
I. Ocena stanja in razlogi

Ocena stanja:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec; Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 – popr. (v nadaljevanju: OPN OŽ) opredeljuje za enoto urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako VR-1/3 osnovno namensko rabo kot območje stavbnih zemljišč ter podrobnejšo namensko rabo kot SS (stanovanjske površine namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi). Za navedeno EUP, OPN OŽ opredeljuje izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN). Območje v naravi predstavlja nepozidane travniške površine, ki ležijo v neposredni bližini naravne vrednote struga potoka Lava.

Razlogi za pripravo OPPN:

– Razlog za pripravo OPPN je želja posameznih investitorjev gradenj in lastnikov zemljišč po gradnji individualnih, prostostojećih enostanovanjskih stavb.

Pravna podlaga:

– Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 – popr.),

– ter ostale strokovne podlage in gradiva, ki so relevantna za izdelavo naloge s področja prostorskega razvoja, varstva okolja in ohranjanja narave.

II. Predmet in okvirno ureditveno območje OPPN

S sklepom o začetku priprave OPPN se določi vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv ter postopkov, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave OPPN. Odlok o OPPN bo predstavljal pravno osnovo za pridobitev ustreznih dovoljenj.

Predmet OPPN:

– Izgradnja več individualnih, prostostojećih enostanovanjskih stavb,

– Druge ureditve zunanjih površin, površin, ki zagotavljajo ustrezne pogoje za ohranjanje naravne vrednote in obvodne vegetacije stare struge Lave ter ostalih komunalnih ureditev, ki so potrebne za realizacijo in funkcioniranje predvidnih ureditev v EUP VR-1/3.

Ureditveno območje:

Okvirno ureditveno območje vključuje parcele 1940/5-del, 1823/286, 1823/267, 1823/505, 1823/506, 1823/264, 1823/263, 1823/262, 1823/249-del, 1823/261, 1823/259, 1823/260, 1823/256, vse k.o. Žalec.

Po potrebi je v opredeljenem ureditvenem območju možno tudi izločanje oziroma dodajanje posameznih parcel tako, da se s tem omogoči kar najbolj kompleksno in celovito ureditev obravnavanega območja. Okvirna velikost ureditvenega območja je 1,35 ha.

III. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne podlage se izdelajo na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije OPN OŽ, analize prostora, pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora in njihovih strokovnih podlag ter ob upoštevanju programskih izhodišč.

V primeru, da se bodo za prostorsko ureditev pripravile variantne rešitve, je le-te potrebno ovrednotiti in medsebojno primerjati s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

OPPN se po vsebini, obliki in načinu pripravi skladno z določili veljavne prostorske zakonodaje.

V primeru izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO) se okoljska poročila pripravijo skladno z določili veljavne zakonodaje.

IV. Seznam potrebnih strokovnih podlag in način njihove pridobitve

Pri izdelavi strokovnih podlag in OPPN je potrebno upoštevati vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva, relevantna za izdelavo naloge s področja prostorskega razvoja, varstva okolja in ohranjanja narave:

– Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),

– Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04),

– Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 – popr.),

– Ostala gradiva, relevantna za izdelavo naloge.

V. Postopek in roki za pripravo OPPN

Sprejem sklepa o pripravi OPPN:

– Župan Občine Žalec sprejme sklep o začetku priprave OPPN,

– Objava sklepa o začetku pripravi OPPN v Uradnem listu RS in v svetovnem spletu.

Priprava osnutka OPPN in pridobitev smernic za načrtovanje:

– Izdelovalec pripravi osnutek OPPN (v roku 15 dni po sprejemu sklepa o pripravi OPPN),

– Pripravlavec pošlje osnutek OPPN na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje (Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje) ter ga pozove, da v roku 30 dni od prejema poziva poda pisno opredelitev ali je za OPPN potrebno izvesti CPVO,

– Pripravlavec pošlje osnutek OPPN vsem nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da najkasneje v roku 30 dni po prejemu vloge podajo svoje smernice.

Izdelava strokovnih podlag, rešitve prostorske ureditve in osnutka OPPN:

– Naročnik zagotovi strokovne podlage, ki so navedene v IV. točki tega sklepa,

– Izdelovalec po pridobitvi vseh smernic nosilcev urejanja prostora in ob upoštevanju le-teh, izdelava dopolnjeni osnutek OPPN v roku 20 dni po prejemu vseh smernic,

– V primeru izdelave CPVO bo pripravljavec po prejetju dopoljenega osnutka OPPN in okoljskega poročila, poslal omenjena dokumenta na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje ter od slednjega zahteval mnenje o ustreznosti okoljskega poročila (rok za izdajo obvestila je 30 dni od prejetja popolne vloge).

Javna razgrnitve in javna obravnava:

– Odbor za okolje, prostor in komunalne zadeve OŽ se bo seznanil z dopolnjenim osnutkom OPPN in v primeru izdelave CPVO tudi okoljskim poročilom. Župan Občine Žalec sprejme sklep o javni razgrnitvi dopoljenega osnutka OPPN (vse v roku 15 dni po oddaji gradiva OŽ oziroma po pridobitvi obvestila o ustreznosti okoljskega poročila s strani pristojnega ministrstva). Sklep o javni razgrnitvi se objavi najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve v Uradnem listu RS in v spletu na straneh OŽ,

– KS Vrbje (v nadaljevanju KS) v sodelovanju z OŽ najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve tudi na krajevno

običajen način obvestita javnost o kraju in času javne razgrnitve ter o javni obravnavi,

– Javna razgrnitev se izvede na sedežu Občine Žalec in na sedežu KS (za najmanj 30 dni),

– Občina Žalec v sodelovanju s KS organizira javno obravnavo OPPN (v primeru izdelave CPVO tudi okoljskega poročila) v prostorih Občine Žalec,

– Pobudnik in izdelovalec OPPN morata na javni obravnavi zagotoviti svojo prisotnost (v primeru izdelave CPVO pa tudi prisotnost izdelovalca okoljskega poročila),

– Pripravljač OPPN v sodelovanju s KS evidentira vse pisne in ustne pripombe in predloge podane v okviru javne razgrnitve,

– Izdelovalec OPPN v sodelovanju z Občino Žalec prouči pripombe in predloge ter pripravi predlog stališč glede njihovega upoštevanja (v roku 15 dni po zaključeni javni razgrnitvi),

– Župan OŽ zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi predloga stališč (vse v roku 15 dni),

– Pripravljač OPPN pisno seznanj s stališči do podanih pripomb in predlogov vse tiste lastnike zemljišč na območju OPPN, ki so svoje pripombe in predloge podali v času javne razgrnitve OPPN (v roku 15 dni po sprejetju stališča do pripomb in predlogov).

Sprejem OPPN:

– Izdelovalec pripravi predlog OPPN na podlagi sprejetega stališča župana Občine Žalec do podanih pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in po prevzemu vseh morebiti dopolnjenih strokovnih podlag ter predlog posreduje pripravljavcu OPPN (v roku 15 dni),

– Pripravljač OPPN pošlje predlog OPPN vsem nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da v roku 30 dni od prejema poziva podajo mnenja ali predlog OPPN upošteva podane smernice,

– Če se za OPPN izdela CPVO, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi o sprejemljivosti vplivov OPPN na okolje s stališča svoje pristojnosti, ministrstvo pristojno za varstvo okolja, pa na podlagi teh mnenj odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja,

– V 30 dneh po pridobitvi vseh mnenj nosilcev urejanja prostora in potrditvi pristojnega ministrstva, da so vplivi izvedbe OPPN na okolje sprejemljivi (v primeru izdelave CPVO), izdelovalec OPPN izdela in preda usklajen predlog OPPN Občini Žalec,

– Župan po predhodni seznanitvi Odbora za okolje, prostor in komunalne zadeve, posreduje usklajen predlog v sprejem Občinskemu svetu Občine Žalec z odlokom (vse v roku 15 dni),

– Objava sprejetega odloka v Uradnem listu RS (v roku 15 dni),

– Izdelava končnih izvodov OPPN (v roku 15 dni po objavi odloka v Uradnem listu RS).

VI. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora, ki morajo na osnutek OPPN podati svoje smernice, k predlogu OPPN pa mnenja so:

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana,

2. RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana (urad za upravljanje z vodami),

3. RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za CPVO),

4. RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana (urad za varstvo okolja in narave),

5. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vruncjeva 2a, Celje,

6. Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, Celje,

7. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana,

8. Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o., Nade Cilenšek 5, Žalec,

9. SIMBIO d.o.o., Celje, Teharska cesta 49, Celje,

10. Mestni plinovodi, d.o.o., Podružnica Žalec, Ulica Ivanke Uranjek 1, Žalec,

11. KS Vrbje, Vrbje 68, Žalec ter

12. Občina Žalec, Urad za gospodarske javne službe, Ul. Savinjske čete 5, Žalec,

13. Drugi nosilci urejanja, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave.

Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni od prejema vloge in ustreznega gradiva za pridobitev smernic in mnenj, le teh ne podajo pisno se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora izdelovalec OPPN upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Pri pripravi OPPN sodelujejo naslednji udeleženci:

– Pobudnik in naročnik: Občina Žalec, Urad za prostor in gospodarstvo,

– Pripravljač OPPN: Občina Žalec, Urad za prostor in gospodarstvo,

– Načrtovalec oziroma izdelovalec OPPN: Razvojni center Planiranje d.o.o., Celje.

VII. Obveznosti financiranja priprave OPPN

Vse potrebne strokovne podlage in izdelavo OPPN, vključno z geodetskim posnetkom ter vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka CPVO (kolikor bo le ta potreben), bo financiral pobudnik in naročnik sam.

VIII. Koordinacija z nosilci urejanja prostora

Vso koordinacijo v zvezi s pridobivanjem smernic in mnenj lahko po pooblastilu pripravljavca OPPN prevzame načrtovalec OPPN.

IX. Objava sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Žalec, veljati pa začne naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-03-0002/2014

Žalec, dne 21. julija 2014

Župan
Občine Žalec
Janko Kos l.r.

ŽUŽEMBERK

2523. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Prenova območja žage Javornik

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/12 – Skl. US: U-I-43/13-8; v nadaljevanju: ZPNačrt) ter na podlagi 40. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 – UPB) je župan Občine Žužemberk dne 11. 7. 2014 sprejel

S K L E P

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Prenova območja žage Javornik

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Kompleks žage Javornik je skupaj z ostalimi objekti ob reki Krki na Jami pri Dvoru del območja naselbinske dediščine železarne, mlinov in žag na reki Krki, ki je brez ustrezne funkcije, v propadajočem stanju in nujno potrebno celovite prenove.

Namen OPPN je revitalizacija degradiranega območja naselja s programsko, arhitekturno prostorsko in ambientalno prenovno območja kulturne dediščine nekdanje žage in mlinov na Jami pri Dvoru ter perišča na Dvoru. Območje se ureja za potrebe razvoja dejavnosti gostinstva z nastanitvijo v stavbah nekdanje žage in mlinov, ureditve naravnega kopališča, postavitve male hidroelektrarne in žage na lokaciji žage. Na celotnem območju se sanirajo pogoji komunalnega opremljanja za potrebe dejavnosti ter bivanja. S pripravo OPPN se zagotavlja celovito in medsebojno povezano prostorsko ureditev za ohranjanje narave, obnovo in predstavitev kulturne dediščine, energetska rabo vode ter vzpostavitev nove turistične lokacije z naravnim kopališčem ob reki Krki. Primarno izhodišče za pripravo OPPN je historični prostorski koncept ob upoštevanju režimov ohranjanja narave in varstva pred poplavami.

2. člen

(okvirno območje urejanja)

(1) Okvirno območje urejanja, kot je določeno v OPN, obsega 1,0 ha. Vanj so vključena zemljišča s parc. št. 775/9, 775/7, 775/5, 775/10, 775/11, 778, 772, 773/3, *58, *67, *66/1, *66/2, 775/4 – del, 775/6 – del, 779/3 – del, 1648, 1660/1 – del, vse k.o. Stavča vas ter 2507/6, 2536/3, 2651/6, 2651/7, vse k.o. Dvor.

(2) Območje OPPN se z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve, lahko razširi ali zmanjša na podlagi strokovnih podlag, smernic nosilcev urejanja prostora, izraženih interesov nosilcev razvoja turizma, lastnikov zemljišč ali pripravljavca.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Za pripravo OPPN se strokovne rešitve izdelajo na podlagi že izdelanih strokovnih podlag oziroma se po potrebi izdelata dodatne strokovne podlage.

(2) Ob upoštevanju v OPN Občine Žužemberk opredeljenih usmeritev za pripravo OPPN in že izdelanih strokovnih podlag, se izdelajo strokovne rešitve v obsegu, vsebini in obliki, ki so potrebne skladno s prvim odstavkom 3. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

4. člen

(roki za pripravo OPPN in posameznih faz v postopku)

(1) Priprava OPPN bo potekala po naslednjih fazah:

1. faza: izdelava strokovnih podlag in osnutka OPPN za pridobitev smernice nosilcev urejanja prostora ter mnenja o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje (45 dni);

2. faza: izdelava dopoljenega osnutka OPPN (30 dni po pridobitvi smernic in odločbe o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje);

3. faza: javna razgrnitev dopoljenega osnutka OPPN in javna obravnava (40 dni po potrditvi dopoljenega osnutka oziroma pridobitvi mnenja o primernosti okoljskega poročila za javno razgrnitev);

4. faza: priprava in potrditev stališč do pripomb in predlogov (21 dni po prejemu pripomb in predlogov);

5. faza: izdelava predloga OPPN na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve (10 dni po potrditvi stališč);

6. faza: pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora in odločbe o sprejemljivosti vplivov na okolje (40 dni po potrditvi predloga OPPN);

7. faza: sprejem OPPN (14 dni po potrditvi predloga oziroma pridobitvi odločbe o sprejemljivosti vplivov na okolje);

8. faza: objava v uradnem glasilu (15 dni po sprejemu na občinskem svetu).

(2) V primeru poteka postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter izvajajo

skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1, Uradni list RS, št. 39/06 – UPB1, 49/06 – ZMetD, 66/06 Odl. US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema OPPN.

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

– Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;

– Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Salickega ulica 1, 8000 Novo mesto;

– Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto;

– Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61 a, 1211 Ljubljana - Šmartno, Slovenija

– Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo, Sektor za gospodarske javne službe – za državne ceste, Langusova 4, 1535 Ljubljana;

– Elektro Ljubljana, d.d., DE Ljubljana okolica, Podrečje 48, 1230 Domžale;

– Telekom Slovenije, d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje TK omrežja, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto;

– Komunala Novo mesto, d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto;

– Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk.

(2) V postopek se lahko naknadno vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti njihove smernice in mnenje.

(3) OPPN se skladno s četrtem odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za kmetijstvo in okolje, Direktoratu za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, ki odloči, ali je za predmetni OPPN potrebno izvesti CPVO.

(4) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. člena ZPNačrt-a podati smernice v 30 dneh od prejema vloge ter v skladu s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt-a mnenje v 30 dneh od podane vloge. V primeru, da nosilci urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt-a štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja le tega ne bo podal, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave OPPN.

6. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave OPPN)

Izdelavo OPPN 16-02 OPPN v celoti financira naročnik Žaga Javornik d.o.o.

7. člen

(začetek veljavnosti)

Sklep o začetku priprave OPPN se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Žužemberk.

Št. 3505-1/2014-1

Žužemberk, dne 11. julija 2014

Župan
Občine Žužemberk
Franc Škufca l.r.

VSEBINA

PRESEDNIK REPUBLIKE			
2475.	Ukaz o sklicu prve seje Državnega zbora Republike Slovenije	6429	2495. Sklep o začetku priprave izrednih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (OPN) Kobarid
			2496. Sklep o odvzemu statusa javnega dobra
MINISTRSTVA			KOPER
2476.	Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o normativih in standardih za izvajanje vzgojno-izobraževalnih programov za otroke s posebnimi potrebami	6430	2497. Sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
2477.	Pravilnik o spremembi Pravilnika o pomorski opremi	6431	2498. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
2478.	Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o monitoringu fizikalno-kemijskih lastnosti tekočih goriv	6431	2499. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta »Pokopališče v Ankaranu«
			2500. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za načrtovanje obalnih ureditev Koprškega zaliva
DRŽAVNA VOLILNA KOMISIJA			KRŠKO
2479.	Poročilo o izidu predčasnih volitev poslancev v Državni zbor Republike Slovenije	6432	2501. Dopolnitev Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Krško
			2502. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdole
			2503. Odlok o spremembi območja naselij Zdole in Pleterje
			2504. Sklep o določitvi cene programov v vrtcih Občine Krško
			2505. Sklep o ustanovitvi grajenega javnega dobra št. 3/2014
			2506. Sklep o ukinitvah javnega dobra št. 4/2014
OBČINE			LENDAVA
BELTINCI			2507. Odlok o dejavnosti in koncesiji za lokalno gospodarsko javno službo daljinskega ogrevanja na območju Občine Lendava
2480.	Sklep o imenovanju Posebne komisije za sestavo volilnega imenika državljanov RS, pripadnikov romske skupnosti	6439	
2481.	Sklep o imenovanju v Posebno občinsko volilno komisijo za volitve člana občinskega sveta – predstavnika romske skupnosti	6439	NOVO MESTO
BREŽICE			2508. Odlok o ukinitvi javnega zavoda Univerzitetno in raziskovalno središče Novo mesto
2482.	Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Brežice	6439	2509. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kremenjak
2483.	Merila za določitev višine nadomestila za člane volilnih organov Občine Brežice	6440	2510. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bučna vas – vzhod/2
			2511. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Bršljin
DOBJE			2512. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Center
2484.	Odlok o proračunu Občine Dobje za leto 2014	6440	2513. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Drska
DOBROVA - POLHOV GRADEC			2514. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Grm
2485.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec	6443	2515. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šmihel
2486.	Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za enoto urejanja prostora (EUP) PG-12	6448	
GORNJI PETROVCI			PIRAN
2487.	Odlok o določitvi volilnih enot za volitve članov občinskega sveta in župana Občine Gornji Petrovci	6448	2516. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Piran za leto 2014
2488.	Odlok o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti ter določitvi volilnih enot za volitve članov svetov krajevnih skupnosti Občine Gornji Petrovci	6449	2517. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Občini Piran
2489.	Pogoji za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest za lokalne volitve v Občini Gornji Petrovci	6450	2518. Odlok o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Občini Piran – uradno prečiščeno besedilo
			2519. Akt o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov in pogodbene oskrbe z energijo z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Piran
HODOŠ			
2490.	Odlok o določitvi volilnih enot za volitve članov Občinskega sveta in župana Občine Hodoš	6450	
2491.	Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve 2014 v Občini Hodoš	6451	
2492.	Sklep o pogojih za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest za izvedbo volilne kampanje za lokalne volitve 2014 – volitve v občinski svet, župana in druge v Občini Hodoš	6451	
KOBARID			
2493.	Odlok o rebalansu proračuna Občine Kobarid za leto 2014	6452	
2494.	Sklep o cenah plakatiranja v Občini Kobarid	6453	

SLOVENJ GRADEC	
2520.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2014 6514
ŠENTJUR	
2521.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sestavi in volitvah v svete krajevnih skupnosti v Občini Šentjur 6515
ŽALEC	
2522.	Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VR-1/3 6516
ŽUŽEMBERK	
2523.	Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Prenova območja žage Javornik 6517

Uradni list RS – Razglasni del

Razglasni del je objavljen v elektronski izdaji št. 56/14 na spletnem naslovu: www.uradni-list.si

VSEBINA

Javni razpisi	1729
Javne dražbe	1744
Razpisi delovnih mest	1751
Druge objave	1752
Objave po Zakonu o političnih strankah	1759
Zavarovanja terjatev	1759
Objave sodišč	1760
Izvršbe	1760
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	1760
Oklici dedičem	1761
Oklici pogrešanih	1762
Preklici	1763
Zavarovalne police preklicujejo	1763
Spričevala preklicujejo	1763
Drugo preklicujejo	1763

