

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **55** Ljubljana, ponedeljek **21. 7. 2014**

ISSN **1318-0576** Leto **XXIV**

PRESEDNIK REPUBLIKE

2440. Ukaz o postavitvi izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Združenem kraljestvu Velike Britanije in Severne Irske

Na podlagi prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97, 66/00, 24/03, 69/04 in 68/06) in četrtega odstavka 17. a člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – uradno prečiščeno besedilo, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08, 108/09 in 80/10 – ZUTD) izdajam

U K A Z

o postavitvi izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Združenem kraljestvu Velike Britanije in Severne Irske

Za izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Združenem kraljestvu Velike Britanije in Severne Irske postavim mag. Tadeja Rupla.

Št. 501-03-7/2014-2
Ljubljana, dne 16. julija 2014

Borut Pahor l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

2441. Ukaz o postavitvi izredne in pooblaščenega veleposlanice Republike Slovenije v Ukrajini

Na podlagi prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97, 66/00, 24/03, 69/04 in 68/06) in četrtega odstavka 17.a člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – uradno prečiščeno besedilo, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08, 108/09 in 80/10 – ZUTD) izdajam

U K A Z

o postavitvi izredne in pooblaščenega veleposlanice Republike Slovenije v Ukrajini

Za izredno in pooblaščenega veleposlanico Republike Slovenije v Ukrajini postavim Natašo Prah.

Št. 501-03-8/2014-2
Ljubljana, dne 16. julija 2014

Borut Pahor l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

2442. Ukaz o odpoklicu izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Republiki Poljski

Na podlagi prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97, 66/00, 24/03, 69/04 in 68/06) in četrtega odstavka 17.a člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – uradno prečiščeno besedilo, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08, 108/09 in 80/10 – ZUTD) izdajam

U K A Z

o odpoklicu izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Republiki Poljski

Mag. Marjana Šetinca, izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Republiki Poljski, odpoklicujem z 31. julijem 2014.

Št. 501-04-5/2014-2
Ljubljana, dne 18. julija 2014

Borut Pahor l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

2443. Ukaz o odpoklicu izrednega in pooblaščenega veleposlanika – vodje Stalnega predstavništva Republike Slovenije pri Svetu Evrope v Strasbourgu

Na podlagi prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97, 66/00, 24/03, 69/04 in 68/06) in četrtega odstavka 17.a člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – uradno prečiščeno besedilo, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08, 108/09 in 80/10 – ZUTD) izdajam

U K A Z

o odpoklicu izrednega in pooblaščenega veleposlanika – vodje Stalnega predstavništva Republike Slovenije pri Svetu Evrope v Strasbourgu

Damjana Berganta, izrednega in pooblaščenega veleposlanika – vodjo Stalnega predstavništva Republike Slovenije pri Svetu Evrope v Strasbourgu, odpoklicujem z 31. julijem 2014.

Št. 501-04-6/2014-2
Ljubljana, dne 18. julija 2014

Borut Pahor l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

2444. Ukaz o postavitvi izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Republiki Poljski

Na podlagi prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97, 66/00, 24/03, 69/04 in 68/06) in četrtega odstavka 17.a člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – uradno prečiščeno besedilo, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08, 108/09 in 80/10 – ZUTD) izdajam

U K A Z

o postavitvi izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Republiki Poljski

Za izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Republiki Poljski postavim Roberta Krmelja.

Št. 501-03-9/2014-2
Ljubljana, dne 18. julija 2014

Borut Pahor l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

2445. Ukaz o postavitvi izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Kanadi

Na podlagi prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97, 66/00, 24/03, 69/04 in 68/06) in četrtega odstavka 17.a člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – uradno

prečiščeno besedilo, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08, 108/09 in 80/10 – ZUTD) izdajam

U K A Z

o postavitvi izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Kanadi

Za izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Kanadi postavim dr. Marjana Cencena.

Št. 501-03-10/2014-2
Ljubljana, dne 18. julija 2014

Borut Pahor l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

MINISTRSTVA

2446. Sklep o usklajeni višini minimalnega dohodka od julija 2014

Na podlagi prve alineje 5. člena v zvezi s prvim odstavkom 3. člena Zakona o usklajevanju transferjev posameznikom in gospodinjstvom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 114/06, 59/07 – ZŠtip, 10/08 – ZVarDod, 71/08, 98/09 – ZIUZGK, 62/10 – ZUPJS, 85/10, 94/10 – ZIU, 110/11 – ZDIU12, 40/12 – ZUJF in 96/12 – ZPIZ-2), prvega odstavka 8. člena Zakona o socialno varstvenih prejemkih (Uradni list RS, št. 61/10, 40/11, 110/11 – ZDIU12, 40/12 – ZUJF, 14/13 in 99/13) in 57. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2014 in 2015 (Uradni list RS, št. 101/13, 9/14 – ZRTVS-1A, 25/14 – ZSDH-1 in 38/14) ministrica za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti objavlja

S K L E P

o usklajeni višini minimalnega dohodka od julija 2014

I

Na podlagi objavljenega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin v obdobju januar – junij 2014 v primerjavi z istim obdobjem v letu 2013, se v skladu s 3. členom Zakona o usklajevanju transferjev posameznikom in gospodinjstvom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 114/06, 59/07 – ZŠtip, 10/08 – ZVarDod, 71/08, 98/09 – ZIUZGK, 62/10 – ZUPJS, 85/10, 94/10 – ZIU, 110/11 – ZDIU12, 40/12 – ZUJF in 96/12 – ZPIZ-2) osnovni znesek minimalnega dohodka uskladi tako, da od 1. julija 2014 znaša 269,20 eurov.

II

Usklajen znesek iz prejšnje točke se uporablja od 1. avgusta 2014.

Št. 007-42/2014
Ljubljana, dne 15. julija 2014
EVA 2014-2611-0040

dr. Anja Kopač Mrak l.r.
Ministrica
za delo, družino, socialne zadeve
in enake možnosti

USTAVNO SODIŠČE

2447. Odločba o zavrnitvi ustavne pritožbe

Številka: Up-624/11-16

Datum: 3. 7. 2014

ODLOČBA

Ustavno sodišče je v postopku odločanja o ustavni pritožbi Primoža Skerbiša, Slovenske Konjice, ki ga zastopa Saša Jenčič, odvetnik v Mariboru, na seji 3. julija 2014

o d l o č i l o:

Ustavna pritožba zoper sodbo Vrhovnega sodišča št. VIII Ips 2/2011 z dne 21. 2. 2011 se zavrne.

OBRAZLOŽITEV

A.

1. Na podlagi prvega odstavka 83. člena Zakona o delovnih razmerjih (Uradni list RS, št. 42/02 in 103/07 – v nadaljevanju ZDR/02) je delodajalec 24. 6. 2004 pritožnika pisno opozoril na kršitve obveznosti iz delovnega razmerja. V tem opozorilu je bil pritožnik v skladu z zakonom tudi opozorjen, da mu bo pogodba o zaposlitvi odpovedana, če se bodo kršitve ponovile. Zaradi novih kršitev delovnih obveznosti je bila pritožniku 19. 12. 2005 pogodba o zaposlitvi odpovedana iz krivdnega razloga.

2. Sodišče prve stopnje je zavrnilo tožbeni zahtevek pritožnika, da je bila redna odpoved pogodbe o zaposlitvi iz krivdnega razloga nezakonita. Ugotovilo je, da je delodajalec ravnal v skladu s prvim odstavkom 83. člena ZDR/02, ko je pritožnika pisno opozoril na izpolnjevanje delovnih obveznosti in na možnost odpovedi pogodbe o zaposlitvi v primeru ponovitve kršitve. Višje delovno in socialno sodišče je pritožnikovo pritožbo zavrnilo, Vrhovno sodišče pa je s sodbo št. VIII Ips 360/2007 z dne 6. 4. 2009 zavrnilo njegovo revizijo. To sodbo je Ustavno sodišče z odločbo št. Up-803/09 z dne 9. 12. 2010 (Uradni list RS, št. 2/11) razveljavilo in zadevo vrnilo Vrhovnemu sodišču v novo odločanje. V tej odločbi je Ustavno sodišče ugotovilo, da je v času odločanja Vrhovnega sodišča že učinkovala odločba Ustavnega sodišča št. U-I-45/07, Up-249/06 z dne 17. 5. 2007 (Uradni list RS, št. 46/07, in OdlUS XVI, 28). Presodilo je, da je bila pritožniku kršena pravica do učinkovitega sodnega varstva (prvi odstavek 23. člena Ustave), ker je Vrhovno sodišče svojo sodbo oprlo na prvi odstavek 83. člen ZDR/02, za katerega pa je Ustavno sodišče v odločbi št. U-I-45/07, Up-249/06 – ki je bila že pred vložitvijo revizije objavljena v Uradnem listu Republike Slovenije in bi morala biti Vrhovnemu sodišču pri odločanju znana – ugotovilo, da je v neskladju s prvim odstavkom 23. člena Ustave.

3. V odločbi št. U-I-45/07, Up-249/06 je Ustavno sodišče ugotovilo, da prvi odstavek 83. člena ZDR/02 ni določal, koliko časa po pisnem opozorilu lahko delodajalec na podlagi tega opozorila delavcu ob novi kršitvi odpove pogodbo o zaposlitvi. Hkrati ZDR/02 zoper pisno opozorilo ni predvidel posebnega sodnega varstva, temveč je bilo mogoče njegovo neutemeljenost uveljavljati šele v postopku presoje zakonitosti odpovedi pogodbe o zaposlitvi. Sodno varstvo je bilo tako za določeno časovno obdobje odmaknjeno od izdaje opozorila, zato je bila lahko vprašljiva njegova učinkovitost. Vendar pa je Ustavno sodišče poudarilo, da samo dejstvo časovne odmaknjenosti sodnega varstva še ne pomeni, da je takšno sodno varstvo vedno neučinkovito. Neučinkovito bi bilo lahko le v primeru, če bi ta časovna odmaknjenost trajala tako dolgo, da bi bilo doka-

zovanje neutemeljenosti pisnega opozorila bistveno oteženo. Ustavno sodišče je z namenom, da bi do uskladitve ZDR/02 z Ustavo preprečilo kršitve pravice do učinkovitega sodnega varstva v postopkih redne odpovedi pogodbe o zaposlitvi iz krivdnih razlogov, določilo tudi način izvršitve svoje ugotovljene odločbe. Določilo je, da lahko delodajalec delavcu redno odpove pogodbo o zaposlitvi iz krivdnih razlogov le na podlagi pisnega opozorila, ki je bilo izdano v roku največ enega leta pred novo kršitvijo delavca.

4. V obravnavani zadevi je Vrhovno sodišče z izpodbijano sodbo drugič odločalo o pritožnikovi reviziji in jo ponovno zavrnilo. V svoji sodbi pojasnjuje, da odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-45/07, Up-249/06 ni upoštevalo tako, da bi pravno močno sodbo razveljavilo ali spremenilo zgolj zato, ker redna odpoved pogodbe o zaposlitvi ni bila sprejeta v roku enega leta po prvotnem pisnem opozorilu. Meni, da delodajalcu zaradi ravnanja izven enoletnega roka ni mogoče očitati nezakonitega ravnanja, saj v letu 2005 ni mogel računati na to, da bo v letu 2007 ugotovljena protiustavnost zakonske ureditve. Vrhovno sodišče v sodbi ocenjuje, da niti Ustava niti Zakon o Ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo in 109/12 – v nadaljevanju ZUstS) ne poznata odločitve Ustavnega sodišča o protiustavnosti zakona, ki bi učinkovala za nazaj. V skladu s prvim odstavkom 161. člena Ustave in na podlagi 43. člena ZUstS razveljavitev zakona učinkuje samo za naprej (*ex nunc*), od naslednjega dne po objavi odločbe Ustavnega sodišča v Uradnem listu Republike Slovenije oziroma po poteku roka, ki ga določi Ustavno sodišče. Vse, kar velja za razveljavitveno odločbo Ustavnega sodišča, naj bi po stališču Vrhovnega sodišča veljalo tudi za ugotovitveno odločbo Ustavnega sodišča. Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-45/07, Up-249/06, ki je ugotovila protiustavnosti prvega odstavka 83. člena ZDR/02, naj zato ne bi mogla vplivati na zakonitost odpovedi pogodbe o zaposlitvi, ki je bila dana dve leti pred sprejetjem te odločbe. Vrhovno sodišče meni, da bi bilo v nasprotju z načelom pravne varnosti (2. člena Ustave), če bi se odločbe o ugotovitvi protiustavnosti uporabljale časovno neomejeno, torej tudi za vsa pretekla razmerja, ki so temeljila na zakonski določbi, za katero je bilo kasneje ugotovljeno, da je v neskladju z Ustavo. Sodišče v delovnem sporu presoja, ali je bilo ravnanje delodajalca v skladu z zakonom, ki je veljal takrat. Ne je sprejelo odločitev o odpovedi pogodbe o zaposlitvi; poznejše spremembe zakonodaje kot tudi način izvršitve iz odločbe Ustavnega sodišča pa ne morejo imeti vpliva na odločanje v delovnem sporu. Način izvršitve iz odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-45/07, Up-249/06 se po mnenju Vrhovnega sodišča tudi po jezikovni in teleološki razlagi lahko nanaša le na bodoča razmerja, torej le za tiste delodajalce, ki bodo delavcu šele podali odpoved pogodbe o zaposlitvi. Uporaba načina izvršitve v tem sodnem postopku naj bi pomenila ravnanje, ki bi bilo v nasprotju s prepovedjo povratne veljave pravnih aktov iz prvega odstavka 155. člena Ustave in z načelom pravnomočnosti iz 158. člena Ustave.

5. Ne glede na navedeno pa Vrhovno sodišče dodaja, da je odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-45/07, Up-249/06 upoštevalo tako, da je svojo odločitev oprlo na razloge iz te odločbe in v skladu s tem presojalo, ali je bilo pritožniku v sodnem postopku bistveno oteženo učinkovito izpodbijanje pisnega opozorila. Presodilo je, da pritožniku ni bila kršena pravica iz prvega odstavka 23. člena Ustave, ker potek časa ni vplival na njegovo pravico do učinkovitega sodnega varstva, poleg tega pa je ugotovilo, da pritožnik v sodnem postopku sploh ni zatrjeval neutemeljenosti pisnega opozorila.

6. V ustavni pritožbi pritožnik uveljavlja kršitev pravice do sodnega varstva (prvi odstavek 23. člen Ustave) in pravice do enakega varstva pravic (22. člen Ustave) kot postopkovnega izraza splošnega načela enakosti pred zakonom (drugi odstavek 14. člen Ustave). Pravica do sodnega varstva naj bi mu bila kršena zaradi dolžine obdobja (18 mesecev), ki je poteklo od pisnega opozorila zaradi kršitve delovnih obveznosti do odpovedi pogodbe o zaposlitvi zaradi novih kršitev. Zaradi pre-

velike časovne odmaknjenosti dogodkov naj ne bi mogel pred sodišči učinkovito izpodbijati utemeljenosti pisnega opozorila. Opozarja tudi, da v času prejema pisnega opozorila sploh ni bilo zakonske možnosti za njegovo izpodbijanje, prav tako tega ni dopuščala sodna praksa. Pravica do enakega varstva pravic naj bi mu bila kršena, ker Vrhovno sodišče ni upoštevalo odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-45/07, Up-249/06, s katero je to ugotovilo neskladje 83. člena ZDR/02 s pravico do učinkovitega sodnega varstva. Pritožnik meni, da bi moral način izvršitve, določen v tej odločbi Ustavnega sodišča, veljati tudi zanj, saj naj bi v njegovem primeru šlo za enako dejansko stanje in zakonsko podlago. Sklicuje se tudi na Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o delovnih razmerjih (Uradni list RS, št. 103/07 – ZDR-A), s katerim je tudi zakonodajalec kot obdobje, ki še omogoča učinkovito sodno varstvo, določil eno leto.

7. Ustavno sodišče je s sklepom senata št. Up-624/11 z dne 25. 4. 2012 ustavno pritožbo sprejelo v obravnavo. O tem je obvestilo Vrhovno sodišče.

8. Ustavna pritožba je bila poslana nasprotni stranki iz delovnega spora, ki Ustavnemu sodišču predlaga, naj ustavno pritožbo zavrne, ker zatrjevana kršitev iz 23. člena Ustave ni izkazana. Navaja, da je pritožnik sodno varstvo izkoristil, da je očitane kršitve iz pisnega opozorila priznal pred sodišči, časovno veljavnost pisnega opozorila pa bi lahko izpodbijal v najmanj treh postopkih, ki pa jih ni sprožil. Po mnenju nasprotne stranke pritožnikovo sklicevanje na kršitev pravice do učinkovitega sodnega varstva po sedmih letih sodnih postopkov pomeni zlorabo pravic. Z ugoditvijo ustavnih pritožbi bi bilo po mnenju nasprotne stranke kršeno tudi načelo zakonitosti, saj je nasprotna stranka ravnala v skladu s tedaj veljavno zakonodajo. Kasnejša sprememba zakonodaje ne bi smela retroaktivno vplivati na njeno preteklo ravnanje. Pritožnik na navedbe nasprotne stranke ni odgovoril.

B. – I.

9. Pritožnik v obravnavani zadevi očitke o kršitvi 22. člena in prvega odstavka 23. člena Ustave utemeljuje z navedbo, da Vrhovno sodišče ni ravnalo v skladu odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-45/07, Up-249/06, s katero je bilo ugotovljeno neskladje 83. člena ZDR/02 s pravico do učinkovitega sodnega varstva. Glede na to se postavlja v tej zadevi dve pomembni ustavnopravni vprašanji, na kateri mora Ustavno sodišče odgovoriti: (1) kakšno je ustavnoskladno ravnanje rednih sodišč, ko so soočena s t. i. ugotovitveno odločbo Ustavnega sodišča, in (2) kakšni so v konkretnih sodnih postopkih pravni učinki načina izvršitve, ki ga lahko Ustavno sodišče v svoji odločbi določi na podlagi drugega odstavka 40. člena ZUstS.

10. Ustava o ugotovitvenih odločbah Ustavnega sodišča nima določb.¹ Te je uvedel šele ZUstS, ki v 48. členu določa, da Ustavno sodišče sprejme ugotovitveno odločbo, če protustaven ali nezakonit predpis določenega vprašanja, ki bi ga moral urediti, ne ureja ali ga ureja na način, ki ne omogoča razveljavitve oziroma odprave.² Posebnih določb o pravnih učinkih ugotovitvenih odločb ZUstS nima, v več odločitvah pa se je o tem izreklo Ustavno sodišče. V odločbi št. Up-758/06 z dne 6. 12. 2007 (Uradni list RS, št. 119/07, in OdlUS XVI, 118) je Ustavno sodišče poudarilo, da ugotovitvena odločba, ki se

¹ Ustava v prvem odstavku 161. člena določa, da Ustavno sodišče protustaven zakon v celoti ali delno razveljavi. Razveljavitev učinkuje takoj ali v roku, ki ga določi Ustavno sodišče, pri čemer ta rok ne sme biti daljši od enega leta. Podzakonske predpise lahko Ustavno sodišče razveljavi ali odpravi. Tretji odstavek 161. člena Ustave še določa, da pravne posledice odločitev Ustavnega sodišča ureja zakon. Drugih določb o vrstah odločitev Ustavnega sodišča in njihovih pravnih učinkih Ustava nima.

² Posebno ugotovitveno odločbo ZUstS predvideva v 47. členu. Tovrstna ugotovitvena odločba se sprejme, če je predpis pred ali med postopkom prenehal veljati, niso pa bile odpravljene posledice protustavnosti ali nezakonitosti. Glede zakonskih določb ima ugotovitvena odločba učinke razveljavitve, pri podzakonskih predpisih pa Ustavno sodišče določi, ali ima ugotovitev učinek razveljavitve ali odprave.

nanaša na zakonske določbe, ne more imeti strožjih (hujših) pravnih posledic, kot so določene v 44. členu ZUstS za razveljavitveno odločbo.³ V isti odločbi je Ustavno sodišče ponovilo tudi stališče iz dotodanje ustavnosodne presoje, da ugotovitev protustavnosti zakonske določbe ne pomeni, da se v postopkih (upravnih in sodnih) takšna določba ne sme več uporabljati.⁴ Ugotovitev protustavnosti pomeni, da je takšno določbo treba uporabljati tako, da njena uporaba ne bo v nasprotju z razlogi, ki so Ustavnemu sodišču narekovali ugotovitev njene neskladnosti z Ustavo. V primeru ustavnosodne presoje predpisa izrek in obrazložitev odločbe pomenita celoto, zato ne veže le izrek, temveč vežejo tudi razlogi in stališča, vsebovani v obrazložitvi. To velja pri ugotovitvenih odločbah tudi v primeru, če se izrek odločbe izrecno ne sklicuje na razloge obrazložitve.⁵ Ugotovitvena odločba torej za sodišča pomeni dolžnost ustavnoskladne razlage zakona, kar na ustavni ravni izhaja že iz 125. člena Ustave, po katerem sodniki pri sojenju niso vezani samo na zakon, temveč tudi in najprej na Ustavo. Iz navedenega izhaja, da glede zakonskih določb ugotovitvena odločba – tako kot razveljavitev – ne učinkuje za nazaj (*ex tunc*), tako kot odprava podzakonskega predpisa, temveč samo za naprej (*ex nunc*). *Ratione temporis* so učinki ugotovitvene odločbe enaki kot učinki razveljavitve. To hkrati pomeni, da se 44. člen ZUstS, ki izrecno določa samo pravne učinke razveljavitve zakona, smiselno uporablja tudi za ugotovitvene odločbe.⁶ Pri tem je treba tudi glede ugotovitvenih odločb smiselno upoštevati dosedanja stališča Ustavnega sodišča, ki so bila sicer sprejeta glede učinkov razveljavitvenih odločb.⁷

11. Na podlagi navedenega je mogoče ugotoviti, da iz 125. člena Ustave in iz smiselne uporabe 44. člena ZUstS izhaja, da ugotovitvena odločba Ustavnega sodišča učinkuje v vseh razmerjih, nastalih pred dnem, ko je ugotovitvena odločba začela učinkovati, če do tega dne o njih ni bilo pravnomočno odločeno. V vseh postopkih, v katerih še ni bilo pravnomočno odločeno, morajo torej sodišča upoštevati ugotovitveno odločbo Ustavnega sodišča, in sicer tako, da protustavno zakonsko določbo uporabljajo tako, da njena uporaba ne bo v nasprotju z razlogi, ki so Ustavnemu sodišču narekovali ugotovitev njene protustavnosti.

12. Zaradi instituta ustavnih pritožb,⁸ s katerimi je v skladu z Ustavo in ZUstS mogoče poseči v pravnomočne odločitve,⁹

³ Pravne posledice razveljavitve zakona ureja ZUstS. V 43. členu tega zakona je predvideno, da razveljavitev začne učinkovati naslednji dan po objavi odločbe o razveljavitvi oziroma po poteku roka, ki ga je določilo Ustavno sodišče (t. i. razveljavitev z odločnim rokom), 44. člen pa določa, da se zakon ali del zakona, ki ga je Ustavno sodišče razveljavilo, ne uporablja za razmerja, nastala pred dnem, ko je razveljavitev začela učinkovati, če do tega dne o njih ni bilo pravnomočno odločeno. Podzakonski predpis lahko Ustavno sodišče razveljavi ali odpravi. Pravne posledice razveljavitve podzakonskega predpisa so smiselno enake kot pri zakonih (tretji odstavek 45. člen ZUstS). Pravne posledice odprave podzakonskega predpisa določa 46. člen ZUstS.

⁴ Tako Ustavno sodišče že v 9., 10. in 11. točki obrazložitve sklepa št. U-I-168/97 z dne 3. 7. 1997 (OdlUS VI, 103) in v 24. točki obrazložitve odločbe št. U-I-92/96 z dne 21. 3. 2002 (Uradni list RS, št. 32/02, in OdlUS XI, 45).

⁵ Glej tudi 6. točko obrazložitve odločbe Ustavnega sodišča št. Up-2597/07 z dne 4. 10. 2007 (Uradni list RS, št. 94/07, in OdlUS XVI, 108).

⁶ Prim. sklep Ustavnega sodišča št. Up-2436/08, U-I-42/08 z dne 26. 3. 2009, 10. točka obrazložitve.

⁷ Tak pristop potrjuje tudi razlaga po analogiji, saj iz 47. člena ZUstS jasno izhaja, da imajo ugotovitvene odločbe, sprejete glede zakonov, ki več ne veljajo, učinek razveljavitve.

⁸ Na podlagi šeste alineje prvega odstavka 160. člena Ustave je Ustavno sodišče pristojno odločati o ustavnih pritožbah zaradi kršitev človekovih pravic in temeljnih svoboščin s posamičnimi akti.

⁹ Člen 158 Ustave določa, da je pravna razmerja, urejena s pravnomočno odločbo državnega organa, mogoče odpraviti, razveljaviti ali spremeniti le v primerih in po postopku, določenih z zakonom.

je glede pravnih učinkov razveljavitvenih odločb, sprejetih v postopku presoje ustavnosti in zakonitosti predpisov, ustaljeno stališče Ustavnega sodišča, da je treba razveljavitev zakonske določbe upoštevati tudi v postopku z ustavno pritožbo¹⁰ in posledično – ker se za vložitev ustavne pritožbe zahteva formalno in materialno izčrpanje vseh (tudi izrednih) pravnih sredstev¹¹ – tudi v postopkih z izrednimi sredstvi.¹² Izredna pravna sredstva, vložena v skladu s pogoji iz procesnih zakonov, in ustavna pritožba, vložena v skladu s pogoji iz ZUstS, zagotavljajo, da se učinki razveljavitve raztezajo tudi na pravnomočne zadeve.

13. Enako kot za razveljavitvene odločbe velja tudi za ugotovitvene odločbe Ustavnega sodišča. Neupoštevanje ugotovitvene odločbe Ustavnega sodišča – še zlasti, če je bila protiustavnost ugotovljena zaradi nedopustnega posega v človekove pravice in temeljne svoboščine – lahko Ustavno sodišče sankcionira v postopku z ustavno pritožbo. Ker je treba v pravni državi zagotoviti učinkovitost pravnih sredstev, vključno z ustavno pritožbo, je jasno, da ugotovitvena odločba učinkuje v postopku z ustavno pritožbo, posledično pa jo je treba ustrezno upoštevati tudi v postopku s pravnimi sredstvi pred rednimi sodišči. Pri upoštevanju odločb Ustavnega sodišča torej ne gre za problem, ali je bilo določeno ravnanje zakonito v času, ko je bilo storjeno (torej, ali je bilo v skladu s takrat veljavnim zakonom), temveč gre za vprašanje, ali je bilo to ravnanje v skladu z Ustavom. Ta presoja pa je po 125. členu Ustave tudi v pristojnosti rednih sodišč. Sodišča morajo pri presoji zakonitosti upoštevati tudi Ustavo, tj. zakone razlagati ustavnoskladno in se vedno spraševati tudi o ustavnosti zakonodaje, po kateri sodijo.¹³ Posledično gre pri učinkovanju odločb Ustavnega sodišča (razveljavitvenih in ugotovitvenih) tudi za vprašanje učinkovitosti pravnih sredstev (rednih, izrednih in ustavne pritožbe) glede ustavnopravnih vprašanj. V obravnavanem primeru zato sicer drži stališče Ustavnega sodišča, da ugotovitvena odločba, sprejeta dve leti pred odpovedjo pogodbe o zaposlitvi, ne vpliva na zakonitost tega ravnanja, vendar pa je tu ključno, da lahko vpliva na ustavnost tega ravnanja. Ker je odpoved pogodbe o zaposlitvi temeljila na zakonu, za katerega je Ustavno sodišče kasneje ugotovilo, da je protiustaven, ker nedopustno posega v pravico do sodnega varstva, se poleg zakonitosti postavlja tudi vprašanje, ali je bila takrat odpoved skladna z Ustavom. Pri presoji tega vprašanja pa bi morala sodišča na vseh stopnjah upoštevati tudi razloge iz odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-45/07, Up-249/06, ne glede na to, v kateri fazi je bil sodni postopek, ko je ta odločba začela učinkovati. Stališče Ustavnega sodišča, da bi bilo to v nasprotju z načeli pravne države, je zato protiustavno.

14. Ustavno sodišče lahko poleg odločitve, s katero presodi ustavnost zakona (oziroma ustavnost in zakonitost drugega predpisa), na podlagi drugega odstavka 40. člena ZUstS

določi način izvršitve svoje odločbe.¹⁴ Po ustaljeni ustavnosodni presoji lahko na tej podlagi sprejme tudi začasno pravno ureditev, po kateri morajo njeni naslovniki (posamezniki ali državni organi) ravnati, vse dokler zakonodajalec z zakonom ne uredi tega vprašanja na enak ali drug ustavno skladen način.¹⁵ Ustavno sodišče je že sprejelo stališče, da ima del izreka, s katerim se določi način izvršitve njegove odločbe, moč zakonske norme.¹⁶ Na podlagi pooblastila iz drugega odstavka 40. člena ZUstS lahko torej določeno vprašanje začasno uredi z enako pravno močjo, kot če bi ga uredil zakonodajalec.

15. ZUstS ne določa, kakšne pravne učinke ima način izvršitve, s katerim se določeno vprašanje začasno pravno ureja, v konkretnih (sodnih) postopkih. Način izvršitve nesporno učinkuje na pravna razmerja, ki bodo šele nastala po začetku učinkovanja odločbe Ustavnega sodišča. Ali in kako način izvršitve učinkuje v tekočih sodnih postopkih (nepravnomočnih oziroma pravnomočno zaključenih), pa je odvisno od dejanskih in pravnih okoliščin konkretnega postopka. Po ustaljenem stališču Ustavnega sodišča ima ureditev, določena v načinu izvršitve, enako pravno moč kot zakon. To pa pomeni, da sta razlaga in uporaba te ureditve podvrženi ustaljenim metodam pravne razlage, ki sicer veljajo pri razlagi in uporabi zakonov, pa tudi določenim temeljnim ustavnim načelom, ki predstavljajo ustavnopravne omejitve pri razlagi zakonov (npr. prepoved povratnih učinkov iz 155. člena Ustave).

16. Neupoštevanje določenega načina izvršitve lahko tako primarno pomeni kršitev "zakonskega" prava. Vendar pa lahko spregled načina izvršitve seže tudi na raven kršitve Ustave.¹⁷ Odklonitev uporabe načina izvršitve iz odločbe Ustavnega sodišča mora biti predvsem obrazložena, zlasti če se stranka postopka nanj izrecno sklicuje. Odsotnost razlogov lahko pomeni, da je sodišče ravnalo arbitrarno oziroma da je bil spregled odločbe Ustavnega sodišča očitno napačen, kar samo po sebi pomeni kršitev 22. člena Ustave. Če pa sodišče poda razloge, zakaj meni, da način izvršitve odločbe Ustavnega sodišča v konkretnem postopku ni upošteven, morajo ti razlogi po eni strani izhajati iz ustaljenih pravil in metod pravne razlage oziroma iz ustavnopravnih omejitev, ki sicer veljajo za razlago in uporabo zakonov. Po drugi strani pa je jasno, da je treba pri razlagi in uporabi določenega načina izvršitve skrbno upoštevati tudi razloge, iz katerih je Ustavno sodišče odločilo, da je zakon v neskladju z Ustavom, kajti razlog za "zakonodajno" intervencijo Ustavnega sodišča je prav protiustavnost zakonske ureditve. Neupoštevanje načina izvršitve je dopustno, če ne pomeni kršitve človekovih pravic in temeljnih svoboščin oziroma če lahko sodišče ob upoštevanju ustavnopravnih razlogov iz odločbe Ustavnega sodišča sprejme ustavnoskladno odločitev. V nasprotnem primeru je mogoče odločitev, sprejeto v nasprotju z načinom izvršitve, izpodbijati z ustavno pritožbo pred Ustavnim sodiščem.

¹⁰ Glej npr. odločbi št. Up-252/96 z dne 30. 9. 1999 (Uradni list RS, št. 86/99, in OdlUS VIII, 293), 6. točka obrazložitve, in št. Up-295/97 z dne 13. 10. 1999 (OdlUS VIII, 294), 6. točka obrazložitve. Glej tudi npr. odločbe št. Up-425/03 z dne 20. 10. 2005 (Uradni list RS, št. 96/05, in OdlUS XIV, 101), št. Up-699/05 z dne 5. 7. 2007 (Uradni list RS, št. 65/07, in OdlUS XVI, 102), št. Up-791/10 z dne 8. 12. 2011 (Uradni list RS, št. 4/12), in št. Up-1136/11 z dne 15. 3. 2012 (Uradni list RS, št. 26/12).

¹¹ Tretji odstavek 160. člena Ustave določa, da Ustavno sodišče odloča o ustavni pritožbi le, če je bilo izčrpano pravno varstvo, če zakon ne določa drugače. Na tej podlagi je ZUstS v prvem odstavku 51. člena določil, da se lahko ustavna pritožba vloži šele, ko so izčrpana vsa pravna sredstva. Izjemo, ki omogoča vložitev ustavne pritožbe pred izčrpanjem izrednih pravnih sredstev, določa drugi odstavek 52. člena ZUstS.

¹² Glej npr. sklep št. U-I-249/00 z dne 19. 9. 2002 (OdlUS XI, 181), 2. točka obrazložitve, in odločbo št. U-I-201/99 z dne 30. 1. 2003 (Uradni list RS, št. 15/03, in OdlUS XII, 3), 10. točka obrazložitve.

¹³ Člen 156 Ustave določa, da če sodišče pri odločanju meni, da je zakon, ki bi ga moralo uporabiti, protiustaven, mora postopek prekiniti in začeti postopek pred Ustavnim sodiščem. Postopek pred sodiščem se nadaljuje po odločitvi Ustavnega sodišča.

¹⁴ ZUstS ne določa pogojev, ki bi morali biti izpolnjeni za uporabo tega pooblastila, ampak je to prepuščeno vsakokratni presoji Ustavnega sodišča (tako v odločbi št. U-I-163/99 z dne 23. 9. 1999, Uradni list RS, št. 80/99, in OdlUS VIII, 209). Določanje načina izvršitve je najpogosteje povezano z ugotovitvenimi odločbami Ustavnega sodišča, čeprav Ustavno sodišče to pooblastilo uporablja tudi pri drugih vrstah odločitev (glej na primer odločbo št. U-I-313/13 z dne 21. 3. 2014, Uradni list RS, št. 22/14).

¹⁵ Odločba št. U-I-163/99, 10. točka obrazložitve; sklep št. U-II-3/03 z dne 22. 12. 2003 (OdlUS XII, 101), 24. točka obrazložitve.

¹⁶ Prav tam.

¹⁷ Ustavno sodišče je v sklepu št. Up-901/08 z dne 24. 2. 2009 (Uradni list RS, št. 20/09, in OdlUS XVIII, 188) pojasnilo, da je treba pri odločanju o ustavnih pritožbah zaradi zatrevane kršitve načina izvršitve, ki ga je določilo Ustavno sodišče, ločevati med "navadno" kršitvijo načina izvršitve odločbe Ustavnega sodišča (ki je po pomenu enaka kršitvi zakona) in kršitvijo, ki je obenem tudi kršitev človekovih pravic in s katero je mogoče uspeti v postopku z ustavno pritožbo.

B. – II.

17. V obravnavani zadevi pritožnik nasprotuje stališču Vrhovnega sodišča, da obdobje 18 mesecev, ki je poteklo od pisnega opozorila zaradi kršitev delovnih obveznosti do odpovedi pogodbe o zaposlitvi zaradi novih kršitev, ni tako dolgo, da bi onemogočalo učinkovito sodno varstvo glede presoje utemeljenosti pisnega opozorila. Po mnenju pritožnika to stališče krši njegovo pravico do učinkovitega sodnega varstva iz prvega odstavka 23. člena Ustave. Pritožnik se sklicuje na odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-45/07, Up-249/06.

18. Pritožnikovo razumevanje odločbe št. U-I-45/07, Up-249/06, kolikor se nanaša na enoletni rok, ki ga je Ustavno sodišče določilo v načinu izvršitve svoje odločbe, ni pravilno. Iz te odločbe ne izhaja, da je kršitev pravice do učinkovitega sodnega varstva izkazana že zato, ker bi od izdaje pisnega opozorila do odpovedi pogodbe o zaposlitvi minilo več kot leto dni. Ustavno pravni standard za presojo kršitve pravice do sodnega varstva iz prvega odstavka 23. člena Ustave je v vsakem konkretnem primeru "učinkovitost sodnega varstva". Ustavno sodišče je rok enega leta določilo po svoji prosti presoji in kot začasno ureditev, dokler ne bi zakonodajalec odpravil protustavnega stanja, ki je bilo v tem, da zakon ni določal nobenega roka. Namen tako določenega načina izvršitve je bil, da se v postopkih redne odpovedi pogodbe o zaposlitvi iz krivdnih razlogov preprečijo možne kršitve pravice do učinkovitega sodnega varstva. Vendar pa v tovrstnih primerih Ustava točno določenega roka ne zagotavlja in zato ta enoletni rok kot tak ni sestavni del pravice do učinkovitega sodnega varstva. Kot je poudarilo Ustavno sodišče v odločbi št. U-I-45/07, Up-249/06, dejstvo časovne odmaknjenosti sodnega varstva še ne pomeni, da je takšno sodno varstvo vedno neučinkovito. Neučinkovito bi bilo le v primeru, če bi ta časovna odmaknjenost trajala tako dolgo, da bi bilo dokazovanje neutemeljenosti pisnega opozorila bistveno oteženo. Iz tega sledi, da zgolj dejstvo, da je med pisnim opozorilom in odpovedjo pogodbe o zaposlitvi poteklo več kot eno leto, ne pomeni nujno, da je podana tudi že kršitev pravice do učinkovitega sodnega varstva. Prav vprašanje, ali je bilo sodno varstvo pritožnika zoper pisno opozorilo zaradi časovne odmaknjenosti bistveno oteženo in zato neučinkovito, mora biti v jedru presoje sodišča.

19. Vrhovno sodišče je v izpodbijani sodbi presodilo, da obdobje enega leta in pol, kolikor je minilo od izdaje pisnega opozorila do odpovedi pogodbe o zaposlitvi, ni tako dolgo, da bi onemogočalo učinkovito sodno presojo utemeljenosti pisnega opozorila. To presojo je Vrhovno sodišče naredilo ob upoštevanju ustavnopravnih razlogov iz odločbe št. U-I-45/07, Up-249/06. Glede vprašanja, ali je bilo pritožniku zagotovljena dejanska in učinkovita možnost dokazovanja neutemeljenosti pisnega opozorila, je Vrhovno sodišče povzelo ugotovitev sodišča prve stopnje, da je pritožnik na glavni obravnavi priznal kršitve delovnih obveznosti (večkratno zamujanje na delo, neupoštevanje navodil za varno delo). Ugotovilo je, da pritožnik sploh ni izpodbijal utemeljenosti pisnega opozorila, ne strinja, vendar ne pojasni, v čem naj bi bilo tokrat stališče Vrhovnega sodišča v neskladju s pravico do sodnega varstva. Ustavno sodišče pa je že večkrat pojasnilo, da zgolj nestrinjanje z odločitvijo samo po sebi ne zadostuje za sklep o kršitvi pravice.

20. Glede očitka, da Vrhovno sodišče ni upoštevalo načina izvršitve, določenega v 3. točki izreka odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-45/07, Up-249/06, Ustavno sodišče ugotavlja, da takšnemu ravnanju ni mogoče očitati arbitrarnosti, ki bi pomenila kršitev 22. člena Ustave. Vrhovno sodišče je za svojo odločitev podalo razumne (ustavno) pravne razloge. Presodilo

je, da se lahko način izvršitve – tako kot ga je v odločbi št. U-I-45/07, Up-249/06 določilo Ustavno sodišče – nanaša le na bodoča razmerja ter da bi njegova uporaba v pritožnikovem primeru pomenila ravnanje, ki bi bilo v nasprotju z načelom pravne varnosti iz 2. člena Ustave, s prepovedjo povratne veljave pravnih aktov iz prvega odstavka 155. člena Ustave in z načelom pravnomočnosti iz 158. člena Ustave. Prav tako Vrhovno sodišče s temi stališči ni kršilo pravice pritožnika do učinkovitega sodnega varstva. Prav tako kršitev pa bi bila tista, ki bi odločilno vplivala na to, ali je Vrhovno sodišče pri odločanju spoštovalo Ustavo. Kot je bilo že povedano, s presojo učinkovitega sodnega varstva se je Vrhovno sodišče ukvarjalo in ugotovilo, da pritožniku ta pravica – ob upoštevanju razlogov iz odločbe št. U-I-45/07, Up-249/06 – ni bila kršena.

21. Glede na navedeno je Ustavno sodišče ustavno pritožbo zavrnilo.

C.

22. Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi prvega odstavka 59. člena ZUstS v sestavi: predsednik mag. Miroslav Mozetič ter sodnice in sodniki dr. Mitja Deisinger, dr. Dunja Jadek Pensa, dr. Etelka Korpič - Horvat, dr. Ernest Petrič, Jasna Pogačar, dr. Jadranka Sovdat in Jan Zobec. Odločbo je sprejelo soglasno.

mag. Miroslav Mozetič l.r.
Predsednik

DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE

2448. Sprememba Statuta javnega zavoda Radiotelevizije Slovenija

Na podlagi določil Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91 s spremembami), Zakona o medijih (Uradni list RS, št. 110/06 – Zmed-UPB1 s spremembami), Zakona o Radioteleviziji Slovenija (Uradni list RS, št. 96/05 s spremembami in dopolnitvami) ter 22. člena Statuta javnega zavoda Radiotelevizije Slovenija (Uradni list RS, št. 106/06, 09/12) je Nadzorni svet RTV Slovenija na predlog generalnega direktorja ob predhodnem soglasju Programskega sveta RTV Slovenija z dne 19. 5. 2014 dne 24. junija 2014 sprejel

SPREMEMBE STATUTA javnega zavoda Radiotelevizije Slovenija

1. člen

(sprememba 45. člena – postopek izbire in imenovanja)

Prvi odstavek 45. člena Statuta se spremeni tako, da se po novem glasi:

»Za izbiro in imenovanje generalnega direktorja se uporabi ta postopek: programski svet glasuje tako, da ima vsak član sveta pravico glasovati za enega kandidata. Glasovanje je javno. Izvoljen je kandidat, ki dobi večino glasov vseh članov programskega sveta.«

2. člen

(veljavnost)

Te spremembe in dopolnitve Statuta začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Ljubljana, dne 24. junija 2014

Predsednik
Nadzornega sveta RTV Slovenija
dr. Domen Trobec l.r.

OBČINE

ČRNOMELJ

2449. Obvezna razlaga drugega odstavka 13. člena in drugega odstavka 47. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Tehnološko razvojno industrijsko središče (TRIS) Kanižarica

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11, 24/14) je Občinski svet Občine Črnomelj na 29. seji dne 9. 7. 2014 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

drugega odstavka 13. člena in drugega odstavka 47. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Tehnološko razvojno industrijsko središče (TRIS) Kanižarica

1. člen

V Odloku o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Tehnološko razvojno industrijsko središče (TRIS) Kanižarica (Uradni list RS, št. 52/10), je potrebno besedilo drugega odstavka 13. člena ter besedilo drugega odstavka 47. člena razumeti tako, da se ob združevanju parcel, ki so namenjene zelenim površinam in površinam za gradnjo, uporabi določilo o združevanju površin za postavitev objekta, in sicer tako, da se površina za postavitev objekta lahko uporablja vse do meje zelenih površin.

2. člen

Obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-181/2014

Črnomelj, dne 9. julija 2014

Županja
Občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič l.r.

2450. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kmetija pri Vražjem kamnu

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A in 109/12) ter 7. in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11) je Občinski svet Občine Črnomelj na 29. seji dne 9. 7. 2014 sprejel

ODLOK

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kmetija pri Vražjem kamnu

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Kmetija pri Vražjem kamnu (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN je izdelan na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB2 in 58/12) in je

zanj pridobljena odločba Ministrstva za kmetijstvo in okolje RS št. 351-183/2012/2, z dne 29. 3. 2012, da nosilec kmetijskega gospodarstva izpolnjuje pogoje, da se pobuda kmetijskega gospodarstva, KMG-MID: 100190047, vključi v postopek priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe.

(3) OPPN je izdelan na podlagi prve alineje 3. točke 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

(4) Usklajen predlog OPPN za sprejem je izdelalo podjetje SAPO, d.o.o., pod št. 03/13-OPP v juniju 2014.

2. člen

(vsebina in oblika OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del je določen v II. delu tega odloka in je sestavljen iz naslednjih poglavij:

- opis prostorske ureditve,
- umestitev načrtovanih ureditev v prostor,
- zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN
- odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev in
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.

(3) Grafični del OPPN vsebuje naslednje načrte:

1. Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj
2. Pregledna situacija
- 2.1 Situacija s prikazom prostorske ureditve v širšem prostoru (DOF)
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- 4 Ureditvena situacija OPPN, M 1:1000
- 4.1 Ureditvene enote OPPN, M 1:1000
- 5 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, M 1:1000
6. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, M 1:1000
7. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1:1000
8. Načrt parcelacije, M 1:1000.

3. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. Izvleček iz Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj in odločba Ministrstva za kmetijstvo in okolje
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev akta
6. Povzetek za javnost
7. Okoljsko poročilo – odločba glede celovite presoje vplivov na okolje.

4. člen

(pomen izrazov)

(1) V tem OPPN so uporabljeni izrazi, kot jih določa Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 82/11, 105/11 – TP in 10/13 – obvezna razlaga).

(2) V tem OPPN so uporabljeni še drugi izrazi, in sicer:

– Laguna za gnojevko: zbiralnik tekočih živinskih gnojil v vodotesni izvedbi, skladišče za živinska gnojila.

II. TEKSTUALNI DEL OPPN

1. Opis prostorske ureditve

5. člen

(prostorske ureditve)

S tem OPPN se na območju obstoječe kmetije pri Vražjem kamnu načrtuje ureditev:

- območja za vzrejo konj,
- območja lagun,
- območje upravnega dela kmetije,
- pripadajočih zunanjih površin in
- gospodarske javne infrastrukture.

2. Umestitev načrtovanih ureditev v prostor

6. člen

(območje urejanja)

(1) Območje urejanja OPPN obsega naslednje zemljiške parcele in dele zemljiških parcel, na katerih se izvedejo načrtovane prostorske ureditve: 3190, 3191/4, 3191/5, 3191/6, 3191/11, 3192, 3193, 3194/2, 3195/2, 3196, 3197/1, 3199/4, 3199/5, 3200/1, 3200/2, 3201, 3202/2, 3203/2, 3204 in 5354/3 ter 5354/4, vse k.o. Talčji Vrh. Območje OPPN meri cca 17.611 m², od tega je cca 4.335 m² stavbnih zemljišč, ostalo so kmetijska zemljišča in je prikazano v grafičnem delu OPPN.

(2) Območje OPPN leži na skrajno vzhodnem delu območja naselja Lokve in je del kmetije pri Vražjem kamnu, ki obsega dva obnovljena hleva za prašiče pitance, strojno lopo, gospodarski objekt z mlinom in mešalnico, lopo za kmetijsko mehanizacijo, hlev za konje in silose (stolpasti silos in štiri koritaste silose). Kmetija je razvita na cca 3 ha stavbnih zemljišč, od tega cca 1 ha nepozidanega stavbnega zemljišča, ki pa je za predvideno gradnjo neprimerno, saj gre za vidno izpostavljen prostor na vhodu v območje kmetije, ki je primeren bodisi za obdelovalno površino, kjer se načrtuje postavitev rastlinjakov, bodisi za prostor zagotavljanja parkirnih in manipulativnih površin ter zelene bariere.

7. člen

(ureditvene enote)

(1) Območje urejanja je razdeljeno na pet ureditvenih enot (UE) in sicer:

- UE A1 – območje staje, s površino cca 1.264 m²,
- UE A2 – povezovalno območje, s površino cca 1.507 m²,
- UE A3 – območje za vzrejo konj, s površino cca 7.698 m²,
- UE B – območje lagun s površino cca 5.350 m² in
- UE C – območje uprave kmetije s površino cca 1.773 m².

8. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Območje OPPN se ureja kot del kmetije, dopustne so dejavnosti povezane z vzrejo prašičev in konj, spremljajoče poslovne dejavnosti povezane s trženjem pridelanega in rekreacijo ter izjemoma tudi bivanjem in sicer le v okviru obstoječega stanovanjskega objekta v območju.

(2) Območje OPPN meji na odprto krajino, v kateri prevladujejo kmetijske površine in gozd. Pri načrtovanju v območju se upošteva blag prehod grajenega tkiva v krajino.

(3) Na JV strani, na vstopu v območje, kmetija meji na območje bioplinarne. Delovanje bioplinarne in kmetije ter njune povezave glede prevzema gnojevke iz kmetije ter njene predelave na bioplinarni se uredi tako, da se v največji možni meri zagotovi ustrezne rešitve, ki bodo zadostile pogojem glede varstva voda in okolja obenem pa omogočale kmetovanje in delovanje bioplinarne. V primeru predelave gnojevke na bioplinarni se upošteva veljavno zakonodajo, ki ureja pogoje za predelavo biološko razgradljivih odpadkov in uporabo komposta ali digestata.

(4) Območje OPPN na severni strani meji na redke gozd, v okviru katerega je izvedena manjša vodna površina, kal. Prostor je v neposredni povezavi z območjem za vzrejo konj.

(5) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

9. člen

(koncept prostorske ureditve)

(1) Na jugozahodnem robu območja OPPN se v okviru UE A1 načrtuje ureditev staje za konje.

(2) Na severozahodnem delu območja OPPN se načrtuje povezava med enotami UE A1 in UE A3, ki poteka ob načrtovanih lagunah za gnojevko in jo je potrebno ustrezno zavarovati za preprečevanje prehajanja živali v območje lagun.

(3) Na severnem in vzhodnem robu območja OPPN, se v okviru UE A3 načrtuje območje za vzrejo konj.

(4) Na osrednjem območju OPPN se v okviru UE B, načrtuje izvedba dveh pokritih lagun za gnojevko, ter priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo. Načrtuje se pokritje in ograditev območja lagun v sklopu proizvodnega dela območja.

(5) Na jugovzhodnem delu OPPN se v okviru UE C načrtuje postavitev gospodarskega objekta, ki se ga lahko preoblikuje v poslovni ali poslovno stanovanjski objekt za upravo kmetije ali/in servisni objekt za potrebe trženja jahalnega športa.

(6) OPPN določa izvedbo pozidave v ureditvenih enotah v smislu oblikovanja urejene kmetije, ki bo poleg funkcije proizvodnje hrane, v prihodnosti predstavljala del turistične ponudbe in smislu rekreacije v povezavi z jahanjem oziroma s konjeniškiimi športi.

10. člen

(urbanistično – arhitekturni pogoji v UE A1)

(1) Objekt staje za konje se nameni krmljenju in stalnemu ali začasnemu zadrževanju živali. Objekt se organizira tako, da omogoča živalim prosto prehajanje v izpust in na pašnik. V podstrehi objekta se shranjuje seno in orodje. Načrtuje se pripadajoče zunanje ureditve, ogrado in priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Osnovni tlorisni gabarit staje za konje je podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1,5, zazidana površina je do največ 150 m². Višinski gabarit je pritličje in podstrešje. Objekt je lesen, postavljen na AB ploščo, streha objekta je simetrična dvokapnica naklona med 35° in 45°, kritina opečni zareznik. Fasada objekta se oblikuje sodobno. Objektu je dovoljeno dodajati volumne na osnovni tloris v vzdolžni smeri, pri čemer imajo dodani deli objekta streho v enakem naklonu kot obstoječ objekt. Pri dodajanju volumnov v prečni smeri, je streha zalomljena. Dodani volumni imajo lahko tudi ravno streho.

(2) V območju se dovoli gradnja dodatnih nadstreškov in staj za konje ter drugih podobnih objektov v okviru dovoljenega faktorja zazidanosti in dejavnosti dovoljenih z OPPN. Pri oblikovanju le teh se upošteva oblikovanje obstoječega objekta staje, uporabi naravne materiale in pri načinu gradnje upošteva tehnološke zahteve namenske rabe objektov.

11. člen

(urbanistično – arhitekturni pogoji v UE A2)

Za nadzorovano povezavo in prehajanje konj se med UE A3, UE B in UE A1 izvede poljsko pot, ki se jo od območja UE

B (območja lagun) ogradi z visoko žično ali perforirano oziroma lamelno betonsko ograjo, ki preprečuje zdrs konj v območje lagune. Po potrebi se ob ograji zasadi avtohtone vrste grmovnic. Območje povezave se proti ogradi za konje v neposredni okolici območja ogradi z lesenim plotom.

12. člen

(urbanistično – arhitekturni pogoji v UE A3)

(1) V okviru UE A3 načrtuje območje za vzrejo konj. Dostopno pot do območja se loči od dostopne poti v proizvodni del kmetije. Predvidi se postavitve senika, ki se ga lahko preoblikuje v pomožni objekt za spravilo orodja in opreme za vzdrževanje konjev, s servisnimi prostori za oskrbnike konjev (garderoba, tuši, sanitarije). Objekte se v območju postavlja v lamelah, da je omogočeno povezovanje z nastanitvenimi boksi za konje v hlevu, ki se nahaja južno od območja UE A3 in ni predmet obravnave tega OPPN. Objekt senika se funkcionalno poveže z objektom stanovanjske hiše v UE C (odvajanje odpadnih voda). Na severnem delu UE A3 se načrtuje izvedba ograde/izpusta za konje s tekališčem, namenjene gibanju konj.

(2) Osnovni tlorisni gabarit kmetijskih objektov v območju je podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1,5, zazidana površina je omejena s faktorjem izrabe v območju. Višinski gabarit je največ $(K) + P + p$. Objekti so lahko leseni ali zidani, strehe objektov so simetrične dvokapnice naklona med 35° in 45° , kritina opečni zareznik. Objekti so zasnovani kot odprte konstrukcije ali klasične zidane konstrukcije glede na tehnologijo vzreje konj in ob upoštevanju sodobnega pristopa k oblikovanju tovrstnih objektov. Objektom je dovoljeno dodajati volumne na osnovni tloris v vzdolžni smeri, pri čemer imajo dodani deli objekta streho v enakem naklonu kot obstoječ objekt. Pri dodajanju volumnov v prečni smeri, je streha zalomljena po vzoru tovrstnih objektov. Dodani volumni imajo lahko tudi ravno streho.

(3) V ogradi za konje se izvede tekališče v površini cca 34×80 m (Ureditvena situacija, št. risbe 4) tako, da povezuje prostor namenjen neposredni reji in negi konj (okolica hleva oziroma staje za konje) s prostorom za pašo konj ter jahalnimi potmi v okolici. V okviru tekališča se lahko uredi lonžirni krog in sprehajališče. Tekališče se utrdi v peščeni izvedbi, zatravi ali nasuje s sekanci in po potrebi ogradi z živo mejo ali z leseno ogrado, ki ga loči od prostora ograde za pašo. Med dostopno potjo in tekališčem se praviloma izvede žična ograja.

(4) V območju se dovoli tudi izvedba objektov za potrebe cevovodov za funkcionalno povezavo med lagunami in območjem bioplinarne z možnostjo meritve in nadzora količin.

13. člen

(urbanistično – arhitekturni pogoji v UE B)

(1) V območju se dovoli izvedba dveh lagun za gnojevko, laguna 1 je prostornine cca 3.500 m^3 , laguna 2 je prostornine do največ 2.200 m^3 . Skupna tlorisna površina lagun ne sme presežati površine določene za izvedbo lagun iz grafičnega dela OPPN oziroma površine 3.500 m^2 (Ureditvena situacija, št. risbe 4). Laguni morata biti izdelani iz materialov, ki omogočajo vodotesnost, tako da ne pride do izlivanja v tla, izpiranja in otekanja v okolje. Prepreči se izliv meteorne vode s terena v laguno. Laguni morata imeti stabilne brežine, vodonepropustna plast mora biti odporna proti mehanskim, toplotnim in kemičnim vplivom. Za omejevanje emisij v zrak (smrad) se dovoli trajno ali začasno pokritje lagun, pri čemer se način pokritja prilagodi tehnologiji obdelave oziroma shranjevanja gnojevke (zorenje, aerobno v laguni ali anaerobna predelava v bioplinarni).

(2) Laguni se v primeru, da ne bo potrebe po skladiščenju gnojevke, uporabita tudi za shranjevanje meteorne vode s streh objektov in deževnice, ki se uporabi za zalivanje kmetijskih površin in podobno.

(3) V območju se dovoli tudi izvedba objektov za potrebe sistema pretočnih kanalov in gravitacijskih in tlačnih cevovodov z merilci količin, za povezavo med hlevi in lagunami. V območju se dovoli tudi izvedba objektov za potrebe cevovodov za

funkcionalno povezavo med lagunami in območjem bioplinarne z možnostjo meritve in nadzora količin. Pretočni kanali se lahko izvedejo v zemeljski ali zračni izvedbi. Pretočni kanali in cevovodi morajo biti ustrezno dimenzionirani, in iz materiala, ki zagotavlja vodotesnost. Zračne izvedbe cevovodov morajo biti na stabilni konstrukciji. Cevovodi morajo biti odporni proti mehanskim, toplotnim ali kemičnim vplivom zaradi agresivne gnojevke. Pretočni kanali in cevovodi morajo biti redno vzdrževani.

(4) Območje se ogradi z visoko žično ali perforirano oziroma lamelno betonsko ograjo, ki preprečuje zdrs živali v območje lagune. Po potrebi se ob ograji zasadi avtohtone vrste grmovnic.

(5) V območju se dovoli tudi odstranitev načrtovanih lagun v primeru prestrukturiranja kmetije in postavitve novih objektov glede na potrebe kmetijske dejavnosti v območju in v skladu z dovoljenimi dejavnostmi iz tega OPPN.

14. člen

(urbanistično – arhitekturni pogoji v UE C)

(1) V UE C se predvidi novogradnja ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta, ki se lahko preoblikuje v smislu zagotavljanja delovnih in bivalnih pogojev za delavce na kmetiji in podobno. Načrtuje se priključitev objektov na gospodarsko javno infrastrukturo

(2) V območju se dovoli rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali novogradnja stanovanjskega, poslovno stanovanjskega ali poslovnega objekta. V primeru novogradnje se dovoli zamik lege objekta pravokotno na obstoječi objekt oziroma vzporedno z ostalimi objekti v območju, ki sledijo smeri dostopne poti v območje (strojna lopa). Objekt se načrtuje ob upoštevanju racionalne rabe energije. Dovoli se razmerje stranic od 1:1,2 do 1:2,5. Dovoli se dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni tloris, vendar naj objekt ohrani podolgovato obliko stavbne mase. Višinski gabarit je največ $(K) + P + M$, višina kolenčnega zidu je največ $1,10$ m. Dovoli se simetrična dvokapna streha, katere naklon se prilagodi obstoječim straham v območju. Streha je vzporedna z daljšo stranico objekta, dovoli se izvedba frčade ali strešnega izzidka za zagotavljanje osvetlitve mansarde in strešnih oken. Dovoli se kombiniranje dvokapne strehe z ravno streho na dodanih volumnih (vhod, terasa, ipd.). Fasada je sodobno oblikovana, dovoli se uporaba lesa (rezan les, ne polkrožna bruna).

(3) V območju se dovoli postavitve nestanovanjskih, gospodarskih in servisnih objektov v okviru dovoljenega faktorja pozidanosti in dejavnosti dovoljenih z OPPN. Pri oblikovanju teh objektov se upošteva skladnost s splošno podobo kmetije in oblikovanjem stanovanjskega oziroma poslovno stanovanjskega objekta iz prejšnjega odstavka tega člena. Na strehah gospodarskih objektov se ne dovoli izvedba frčad.

15. člen

(pogoji za zunanje ureditve v območju)

(1) Zelene površine se uredijo tako, da funkcionalno in oblikovno dopolnjujejo program odprtih površin za tekališče za konje. Proste površine v okolici objektov se uredijo tako, da se utrdijo, zatravijo in zasadijo z avtohtonimi drevesnimi, grmovnimi ter travnimi in zeliščnimi vrstami.

(2) Vhod in uvoz v rekreacijski del za rejo konj se organizira iz dveh strani in sicer iz nekategorizirane javne poti, ki poteka na jugovzhodni strani OPPN ter iz interne dovozne poti, ki poteka iz območja UE C. Prostor za postavitve kontejnerjev za komunalne odpadke se locira ob vhodu v območje na južni strani zemljišča s parc. št. 3204 k.o. Talčji Vrh.

(3) Površine se lahko delno tlakujejo (npr. površine v UE C, pešpoti in zunanji platoji ob objektih), preostali del pa se ozeleni in zasadi z avtohtonim visokoraslimi drevmi in grmičevjem. Celotno zemljišče za vzrejo konj se ogradi z žično ograjo višine do $2,00$ m. Dovoli se tudi postavitve opornih zidov do višine $1,50$ m.

(4) Za tlakovanje površin ob objektih se uporabljajo kakovostni, trajni materiali, usklajeni z arhitekturo objektov, urbano

opremo in drugimi zunanji ureditvami. Uporaba barvno agresivnih ali drsečih materialov ni dopustna.

(5) Po potrebi se zagotovi enotna urbana oprema prostora (svetilke, ograje, klopi, koši za smeti in podobno) in osvetlitev vhodnega dela kmetije.

16. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

(1) Na območju OPPN so v UE A1, A2, A3, UE B in UE C dopustne dejavnosti, ki so neposredno namenjene kmetijski dejavnosti in sicer:

– A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve, razen dejavnosti pod točko 01.7 Lovstvo in 03 Ribištvo ter

– dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

(2) Na območju OPPN so v UE A1, A2, A3, UE B in UE C dopustne dejavnosti, ki so posredno namenjene kmetijski dejavnosti in sicer:

– D Oskrba z električno energijo plinom in paro: 35.119 druga proizvodnja električne energije

– R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnost: 93 športne in druge dejavnosti za prosti čas.

(3) Na območju OPPN je v UE C dopustno tudi bivanje.

17. člen

(vrste dopustnih objektov glede na namen)

(1) Na območju OPPN so v UE A1, A2, A3, UE B in UE C dopustne gradnje nestanovanjskih stavb, ki so neposredno namenjene kmetijski dejavnosti in so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov uvrščeni v naslednje skupine:

– 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče,

– 12712 – stavbe za rejo živali, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje in

– 12713 – stavbe za spravilo pridelka, vendar le v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije, razen vinskih kleti in zidanic.

(2) Na območju OPPN so v UE C in UE A3 in sicer le na stavbnih zemljiščih, dopustne tudi gradnje stanovanjskih in nestanovanjskih stavb za dejavnosti, ki so posredno namenjene kmetijski dejavnosti in dopolnilnim dejavnostim na kmetiji in so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov uvrščene v naslednje skupine:

– 11100 – enostanovanjske stavbe,

– 12203 – druge poslovne stavbe.

(3) Na območju OPPN so dopustne tudi gradnje gradbeno inženjerskih objektov za potrebe delovanja kmetije in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.

18. člen

(vrste dopustnih gradenj in del)

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj in del:

– gradnja novega objekta,

– rekonstrukcija objekta,

– sprememba namembnosti dela ali celotnega objekta v skladu s dopustnimi objekti in dejavnostmi iz tega odloka,

– redna vzdrževalna, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist,

– odstranitev objekta oziroma njegovih delov,

– dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

19. člen

(vrste dopustnih objektov glede na zahtevnost)

(1) V skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje so dopustni zahtevni objekti, manj zahtevni objekti, nezahtevni in enostavni objekti namenjeni dopustnim dejavnostim v območju OPPN.

(2) Na območju OPPN je v skladu z vsakokratnim veljavnim predpisom, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost gradnje dopustna izvedba naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: ograja, podporni zid, mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, priključek na objekte GJI in daljinskega ogrevanja, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne, objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko – gozdarski objekti in objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

(3) Poleg objektov navedenih v predhodnih točkah se v okviru UE C in UE A3 in sicer le na stavbnih zemljiščih ter v skladu z vsakokratnim veljavnim predpisom, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost gradnje, dovoli izvedba naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: garaža, nadstrešek, drvarnica, ..., samostojno parkirišče in podobni objekti, ki dopolnjujejo funkcijo osnovnih objektov za bivanje.

20. člen

(dopustna izraba prostora)

Na območju UE A1 je dopusten faktor zazidanosti gradbene parcele 0,6. Na območju UE A3 dopusten faktor zazidanosti gradbene parcele 0,8. Na območju UE C je dopusten faktor zazidanosti gradbene parcele 0,6. Faktor izrabe se zaradi omejenih višinskih gabaritov objektov ne določa.

21. člen

(odmiki od mej sosednjih zemljišč)

(1) Odmiki objektov od parcelnih mej znotraj območja OPPN se določijo tako, da se z novimi objekti in ureditvami ne poslabša funkcioniranja obstoječih objektov in so upoštevane sanitarno-tehnične zahteve.

(2) Odmiki objektov od parcelnih mej sosednjih zemljišč na robu oziroma zunaj območja OPPN so:

– najmanj 3,0 m- za vse zahtevne in manj zahtevne objekte,

– najmanj 1, 5 m- za majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, objekte za rejo živali, pomožne kmetijsko – gozdarske objekte ter objekte za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,

– 0,5 m – za ograje, podporni zid, rezervoar, vodnjak, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture, samostojno parkirišče, kolesarsko pot, pešpot, gozdno pot in podobne, vodno zajetje, pomožne komunalne objekt in pomožne objekte namenjene varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožne objekte za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

(3) Ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik iz prejšnjega odstavka tega člena tudi manjši oziroma se objekti lahko postavijo do meje sosednje parcele.

3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

22. člen

(splošne določbe)

(1) Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi bodo pridobljeni od posameznih upravljavcev.

(2) Na mestih križanja načrtovanih ureditev z gospodarsko javno infrastrukturo se upoštevajo ustrezni tehnični pogoji ter pogoji upravljavcev posameznih komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav. Pri nadaljnji projektni obdelavi se vsa križanja in vzporedni poteki načrtovanih ureditev z vodi gospodarske javne infrastrukture obdelajo ter se zanje pripravijo ustrezne tehnične rešitve.

(3) V primeru, da se med izvedbo ugotovi, da je treba za posamezni obstoječi ali predvideni vod gospodarske javne infrastrukture zagotoviti dodatne ukrepe, se to izvede v skladu s pogoji in soglasjem upravljavca oziroma lastnika določenega infrastrukturnega voda.

(4) Pred izvedbo načrtovanih ureditev se obstoječi vodi, naprave in objekti gospodarske javne infrastrukture zakoličijo in ustrezno zaščitijo. Pri izvajanju del na mestih križanj in vzporednih potekih investitor zagotovi sodelovanje upravljavca oziroma lastnika določene gospodarske javne infrastrukture.

(5) V času gradnje se zagotovi čim bolj nemotena oskrba oziroma obratovanje gospodarske javne infrastrukture.

(6) Zagotovi se ustrezna odstranitev vodov gospodarske javne infrastrukture na objektih, ki se rušijo.

23. člen

(prometne ureditve)

(1) Prometna ureditev obravnavanega območja se prilagaja obstoječemu prometnemu režimu v območju z obstoječo in delno novo interno prometno povezavo. Vse povozne in parkirne ter manipulacijske površine se izvede z ustrezno rešenim odvodnjavanjem padavinskih vodov.

(2) Dostop na območje se navezuje na obstoječo gozdno pot št. 076184 odcep v ODD 34, ki se vzhodno od območja odcepi z lokalne ceste LC 054162 Esol – Stranska vas pri Semiču. Tehnični elementi priključkov na javno prometno gospodarsko infrastrukturo ostanejo nespremenjeni.

(3) Mirujoči promet: parkirna mesta se zagotavlja znotraj obstoječe kmetije in delno v območju UE C.

24. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Območje OPPN se naveže na obstoječe vodovodno omrežje v območju.

(2) Območje se oskrbuje s pitno in požarno vodo. Hidrant v nadzemni izvedbi je obstoječ v okviru širšega območja, in sicer na parceli 3191/3, k.o. Talčji Vrh in na parceli 3191/2, k.o. Talčji Vrh, zagotovi pa se še dva dodatna hidranta. Zaradi zagotavljanja kroženja vode in posledično kvalitete pitne vode se izvede krožna povezava med hidranti v območju.

(3) V območju UE C se dovoli zbiranje in uporaba deževnice za potrebe sanitarne vode. V ostalih območjih se dovoli zbiranje in uporaba deževnice za potrebe zalivanja kmetijskih površin in rastlinjakov ter izvedbo kalov.

(4) Pri projektiranju se upošteva tudi odlok, ki v Občini Črnomelj ureja oskrbo s pitno vodo, ustrezne tehnične pravilnike za vodovod in razvojne programe vodooskrbe v Občini Črnomelj.

25. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Na območju urejanja je predvidena kanalizacija v ločenem sistemu. Kanalizacijsko omrežje v obravnavanem območju ni izvedeno, zato se komunalne odpadne vode iz stanovanjskega in ostalih objektov, ki so vezane na sanitarno vodo, speljejo v malo čistilno napravo ustrezne kapacitete. Ta bo izvedena v okviru predvidenega območja prikazanega na grafični prilogi OPPN (Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, št. risbe 5) na zemljiščih s parc. št. 3191/1 in 3202/2, obe k.o. Talčji Vrh. Za obratovanje male čistilne naprave se sklene pogodba z izvajalcem javne službe. Na mali komunalni čistilni napravi ni dopustno obdelovati odpadnih voda iz kmetijske dejavnosti.

(2) Za odvod padavinske vode s streh objektov in površin v območju se padavinska voda spelje v ponikovalnice znotraj obravnavanega območja. Meteorno vodo s streh stanovanjskega in drugih objektov v okviru ureditvenih enot se lahko zadrži ter uporabi za sanitarne in druge potrebe.

(3) Pri projektiranju se upošteva tudi odlok, ki v Občini Črnomelj ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode in ustrezne tehnične pravilnike.

26. člen

(ogrevanje)

Ogrevanje in priprava tople sanitarne vode sta predvidena v okviru UE A3 in UE C.

27. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Objekti v območju se priključijo na distributivno omrežje na obstoječi transformatorski postaji TP, ki stoji na zemljišču s parc. št. 740/86, k.o. Črnomelj.

(2) Vso elektroenergetsko infrastrukturo (eventualne predstavitev vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je v fazi projektne dokumentacije potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

(3) Ob vstopu v območje OPPN se po potrebi izvede javna razsvetljava. Razsvetljava mora biti izvedena s svetilkami, ki ne povzročajo t.i. svetlobnega onesnaževanja in sicer v skladu z določili uredbe, ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

28. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN je obstoječe TK omrežje, ki se ga s predlaganimi ureditvami predvidoma ne spreminja.

(2) Vso TK omrežje (eventualne predstavitev vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja omrežja) je v fazi projektne dokumentacije potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

29. člen

(odstranjevanje odpadkov)

(1) Uredi se odvoz komunalnih odpadkov s prevzemnega mesta, ki mora biti opremljeno z zabojniki za odpad po navodilih upravljavca. Lokacija odvzemnega mesta je ob dostopni gozdni poti ob vhodu v kmetijo. Ostali odpadki (kosovni, nevarni in drugi) se zbirajo in odvažajo v skladu z določbami odloka, ki v Občini Črnomelj ureja ravnanje s komunalnimi odpadki v Občini Črnomelj.

(2) V času izvajanja gradbenih del morajo investitorji z gradbenimi odpadki ravnati na način, ki je predpisan z uredbo, ki ureja način ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

30. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

Na območju OPPN ni evidentirane ali zavarovane kulturne dediščine.

5. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

31. člen

(varovanje okolja)

Za zmanjšanje emisij v zrak mora kmetija izvajati predvsem naslednje ukrepe:

- dodajanje pripravkov gnojevki za zmanjšanje neprijetnega vonja,
- pokritje lagun,
- gnojenje z gnojevko brez pršenja v zrak in
- druge ukrepe v skladu s pravili dobre kmetijske prakse in najboljšimi razpoložljivimi tehnikami.

32. člen

(ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni območij in objektov ohranjanja narave.

33. člen

(varstvo tal in voda)

(1) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter le materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Upoštevajo se veljavni predpisi za področje varstva voda.

(2) Komunalne odpadne vode se odvajajo v skladu z 25. členom tega odloka. Odvajanje in ponikanje padavinske odpadne vode se uredi v skladu z določili veljavnih predpisov.

(3) Tla pod delovnimi stroji morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev direktno v tla (podtalnico).

34. člen

(varstvo zraka)

(1) Med gradnjo se na območjih v okolici gradbišča prepreči presežanje mejnih vrednosti prašnih usedlin v zrak. Uporabljajo se tehnično brezhibna gradbena mehanizacija, delovne naprave in transportna sredstva, ki se redno vzdržujejo. V primeru ustavljanja vozil, transportnih sredstev in delovnih naprav za daljši čas se motor ugasne.

(2) Po končani gradnji se zagotovi učinkovita raba energije in uporaba goriv, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin ali biomasa) in zagotavljanje energetske učinkovitosti novih objektov.

(3) Objekti, ki bi povzročali prekomerno onesnaženje zraka na območju OPPN, niso dovoljeni.

(4) Pri ureditvi ogrevanja objektov je treba upoštevati veljavno uredbo, ki ureja emisije snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav. Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, da imajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino.

35. člen

(varstvo pred hrupom)

Na območju se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določi IV. stopnja varstva pred hrupom. Zakonsko določene ravni hrupa ne smejo biti presežene. Za zmanjšanje hrupa v okolju se med gradnjo uporablja sodobna gradbena mehanizacija, ki je opremljena s certifikati o zvočni moči in ne presega s predpisi določenih mejnih vrednosti.

36. člen

(ravnanje s plodnim delom tal)

Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Organizacija gradbišča mora obsepati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal. Rodovitna zemljina se odstrani in deponira ter uporabi za sanacijo degradiranih tal in za urejanje zelenih površin na območju urejanja ali pa se odpelje na ustrezno deponijo.

37. člen

(varstvo pred onesnaženjem z odpadki)

Pri izvajanju gradbenih del se morajo gradbeni odpadki v največji možni meri ločevati že pri samem postopku nastajanja. Na območju OPPN se v času gradnje zagotovi ločeno zbiranje odpadkov tako za gradbene kot komunalne odpadke. Komunalne odpadke se zbira ločeno v za to namenjenih zabojnikih ter se pri komunalne podjetju uredi odvoz ločeno zbranih odpadkov. Odvečni gradbeni material in gradbeni odpadki se odpeljejo na ustrezno deponijo oziroma se predajo pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov.

38. člen

(učinkovita raba in obnovljivi viri energije)

Pri oskrbi načrtovanih objektov z energijo za ogrevanje prostorov in sanitarne vode, se v čim večji meri zagotovi učinkovito rabo in izrabo obnovljivih virov energije (npr. lesna biomasa, sončna energija ipd.).

6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

39. člen

(ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) V območju ni opredeljenih omejitev kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost in plazovitost terena. V primeru dodatno ugotovljenih naravnih omejitev se izdelajo ustrezne geološke oziroma hidrološke raziskave ter na podlagi njihovih ugotovitev poišče ustrezne rešitve gradenj na območju urejanja.

(2) Pri pripravi projektne dokumentacije se upoštevajo predpisi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) V primeru naravnih nesreč in morebitne vojne nevarnosti se je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi občinskimi in državnimi predpisi oziroma programi.

40. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Požarno varstvo območja OPPN se uredi v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.

(2) Vse ureditve in objekti v okviru območja OPPN morajo biti zgrajeni tako, da upoštevajo obvezne protipožarne odmike oziroma predpisane protipožarne ločitve.

(3) Požarne poti se označijo skladno s predpisi o varstvu pred požarom. V primeru požara mora biti zagotovljena možnost varnega umika ljudi in živali. Zagotovi se neoviran in varen dostop z vozili za intervencijo ter delovne površine za intervencijska vozila oziroma razmeščanje opreme za gasilce.

(4) Vode za gašenje požara se zagotavljajo iz javnega vodovodnega omrežja s hidranti.

41. člen

(potresna varnost)

(1) Pri dimenzioniranju načrtovanih objektov in ureditev se upošteva projektni pospešek tal 0,175 g in uvrščenost območja v območje VII. stopnje MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) lestvice, ki velja na tem območju v skladu z določili pravilnika, ki ureja mehansko odpornost in stabilnosti objektov.

(2) Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov se upošteva določila predpisov glede mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter določila ostalih predpisov glede varstva pred potresom.

7. Načrt parcelacije

42. člen

(načrt parcelacije)

(1) Za gradnjo stavbe se določi gradbena parcela glede na namembnost in velikost ter obliko načrtovanega objekta. Načrt gradbenih parcel je prikazan na grafičnem načrtu 8 Načrt parcelacije.

(2) Gradbene parcele se v smislu funkcionalnih zemljišč lahko po potrebi delijo ali združujejo.

8. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

43. člen

(etapnost izvedbe)

Izvedba ureditev in gradenj se dovoljena tako, da so posamezne etape zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo

svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve.

9. Drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN

44. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Objekti se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljavca.

(2) Promet med gradnjo se organizira tako, da na cestnem omrežju ne bo zastojev. V času gradnje ne smejo biti prekoračene kritične ravni hrupa. Med gradnjo je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja.

(3) Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo.

(4) Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma posamezne lokacije. Zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varnostni ukrepi in gradbišče organizirano tako, da bo preprečeno onesnaženje okolja.

(5) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča znotraj in izven območja urejanja se po končanju del čim prej ustrezno sanirajo oziroma povrnejo v prvotno stanje.

(6) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi. V primeru nezgode (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oziroma posredovanje pristojnih služb.

10. Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

45. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna tudi odstopanja od tehničnih rešitev, določenih z OPPN, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju v prostoru poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika.

(2) Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji morajo soglašati soglasodajalci, v katerih pristojnosti posegajo ta odstopanja.

(3) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnih prilogah, ki so posledica podrobnejše stopnje obdelave projektov oziroma določil geodetskega certifikata.

11. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta

46. člen

(prenehanje veljavnosti OPPN)

Po prenehanju veljavnosti tega OPPN, o čemer s sklepom odloči Občina Črnomelj, se območje ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj.

III. KONČNE DOLOČBE

47. člen

(hramba OPPN)

OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Občine Črnomelj in sedežu Upravne enote Črnomelj. V prime-

ru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

48. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0003/2013

Črnomelj, dne 9. julija 2014

Županja
Občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič l.r.

2451. Sklep o pričetku postopka izdelave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Gospodarsko cono Otovec po skrajšanem postopku

Na podlagi 61.a in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A in (109/12)) ter 7. in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11 in 24/14) je županja sprejela

S K L E P

o pričetku postopka izdelave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Gospodarsko cono Otovec po skrajšanem postopku

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta

Gospodarska cona Otovec, je locirana ob železniškem transportnem tiru pri naselju Otovec. Namenjena je predvsem logistično transportnim dejavnostim. Z odprodajo zemljišč, ki so bila v lasti Ministrstva za obrambo, se je vzpostavila nova struktura lastništva z novimi potrebami glede na predvidene ureditve in dejavnosti. Vloge za spremembe in dopolnitve Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za Gospodarsko cono Otovec (Uradni list RS, št. 2/11) – v nadaljevanju SD OPPN so podala tri podjetja, ki so novi lastniki zemljišč. Podjetje Kograd d.o.o., ki se ukvarja z gradbeno dejavnostjo, želi izkoristiti obstoječi objekt, ki je po OPPN predviden za odstranitev ter spremeniti potek gradbene linije. Podjetje Sečnja in spravilo lesa Davor Mušič s.p. se ukvarja z gozdarsko dejavnostjo in želi na območje cone preseliti sedež poslovnega subjekta. Podjetje Peal d.o.o. se namerava ukvarjati s proizvodnjo elektrike in toplote iz lesne biomase in želi v ta namen odpreti proizvodnjo peletov, za kar pa je potrebno v odlok vnesti ustrezno dejavnost.

Na podlagi izraženega interesa podjetnikov ter interesa občine za pomoč gospodarstvu, skladno s sklepom Občinskega sveta Občine Črnomelj št. 350-9/2014-3, z dne 9. 7. 2014, se lahko prične postopek za pripravo sprememb in dopolnitev podrobnega prostorskega načrta.

2. Območje SD OPPN

Obravnavano območje SD OPPN zajema zemljišča s parc. št. 2619/1, 2619/2, 2619/8, 2404/5, 2404/11 in 2404/12, vse k.o. Talčji Vrh. Po potrebi in v interesu lastnikov zemljišč se zajame še ostale sosednje bližnje parcele tako, da se s tem omogoči kar najbolj kompleksno in celovito ureditev obravnavanega območja.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Izdelajo se strokovne podlage, ki bodo utemeljile ustreznost predlaganih SD OPPN ob upoštevanju podatkov, ki jih morajo zagotoviti nosilci urejanja prostora v okviru prostor-

skega informacijskega sistema ter njihovih zahtev in drugih podatkov.

4. Roki za pripravo

Priprava SD OPPN bo potekala po zaporednih fazah in naslednjih rokih:

faza	nosilec	rok/dni
sklep o pripravi	županja	1
objava sklepa v Uradnem listu RS	občina	7
izdelava osnutka	izdelovalec	20
pridobivanje smernic	nosilci urejanja prostora	15
usklajevanje smernic za načrtovanje	izdelovalec, občina	5
izdelava dopolnjenega osnutka	izdelovalec	20
izdelava okoljskega poročila (po potrebi)	izdelovalec op	15
objava javnega naznanila v Uradnem listu RS	občina	7
javna razgrnitev in javna obravnava	občina, izdelovalec	15
zavzemanje stališč do pripomb	občina, izdelovalec	7
potrditev stališč do pripomb in seznanitev javnosti	občinski svet, občina	10
priprava predloga	izdelovalec	20
pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora	nosilci urejanja prostora	15
usklajen predlog	izdelovalec	10
sprejem odloka na občinskem svetu	občinski svet	15
objava odloka v Uradnem listu RS	občina	7

Okvirni čas za dokončanje celotnega postopka je 6–7 mesecev.

5. Navedba nosilcev urejanja prostora

Nosilci urejanja prostora, ki v smernicah in strokovnih podlagah opredelijo izhodišča za prostorski razvoj, pomembna s področja njihove pristojnosti za potrebe SD OPPN, so:

- Elektro Ljubljana, PE Novo mesto – za področje distribucije električne energije;
 - JP Komunalna Črnomelj – področje vodooskrbe ter odvajanja in čiščenja odpadnih vod;
 - Telekom Slovenije, PE Novo mesto – področje telekomunikacij in zvez;
 - Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo;
 - Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Uprava za zaščito in reševanje;
 - Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja spodnje Save;
 - Ministrstvo za infrastrukturo in prostor – področje železniškega prometa;
 - Zavod RS za varstvo narave, območna enota Novo mesto;
 - Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območna enota Novo mesto;
 - Občina Črnomelj – področje lokalnih cest.
- Po načelu sodelovanja javnosti pa sodelujejo še:
- Krajevna skupnost Talčji vrh;
 - druge občinske gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, kolikor bi se v postopku priprave OLN pokazala potreba.

V primeru, da se v postopku priprave OPPN ugotovi, da morajo sodelovati tudi drugi subjekti, ki niso navedeni, se jih naknadno vključi v postopek.

6. Obveznosti financiranja priprave SD OPPN

Stroške financiranja izdelave strokovnega dela in vodenja postopka zunanjih izvajalcev se v celoti naložijo po budnikom.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi se tudi na spletni strani Občine Črnomelj ter pošlje ministrstvu pristojnemu za prostor.

Št. 350-0009/2014-4
Črnomelj, dne 10. julija 2014

Županja
Občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič l.r.

DOBRNA

2452. Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Dobrna

Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – Odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12 in 92/13), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12 in 108/13), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – UPB8, 21/13 in 111/13), 6. člena Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Dobrna (Uradni list RS, št. 26/03 in 59/11) in 15. člena Statuta Občine Dobrna (Uradni list RS, št. 47/99, 15/01, 112/02, 136/04, 134/06 in 101/11) je Občinski svet Občine Dobrna na 26. redni seji dne 8. 7. 2014 sprejel

ODLOK

o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Dobrna

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

Ta odlok določa način izvajanja obvezne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (v nadaljnjem besedilu: javna služba) na območju Občine Dobrna (v nadaljnjem besedilu: občina) in obsega:

1. organizacijsko in prostorsko zasnovo izvajanja javne službe,
2. vrsto in obseg storitev javne službe,
3. pogoje za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo,
4. pogoje za zagotavljanje odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode,
5. pravice in obveznosti izvajalca javne službe in uporabnikov,
6. obveznosti izvajalcev del,
7. obračun storitev javne službe,
8. izvajanje posebnih storitev,
9. vrsto objektov in naprav potrebnih za izvajanje javne službe,
10. prevzem objektov in naprav v upravljanje,
11. vzdrževanje hidrantnega omrežja in odjem vode iz hidrantov,

12. ukrepe za zmanjšanje količine padavinske vode odvedene v javno kanalizacijo,
13. javna pooblastila,
14. prekinitev dobave pitne vode in prekinitev odvajanja odpadne vode,
15. nadzor nad izvajanjem javne službe in kazenske določbe,
16. druge elemente, pomembne za izvajanje in razvoj javne službe.

2. člen

(uporaba predpisov)

Za vprašanja v zvezi z izvajanjem javne službe iz 1. člena tega odloka, ki niso posebej urejena s tem odlokom, se uporabljajo zakonski in podzakonski predpisi s področja varstva okolja.

3. člen

(storitev javne službe)

(1) S storitvami javne službe se zagotavlja oskrba s pitno vodo stavb ter gradbenih inženirskih objektov iz javnega vodovoda, če se v njih zadržujejo ljudje ali se pitna voda uporablja za oskrbo živali.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se za storitve javne službe ne šteje oskrba s pitno vodo nestanovanjskih stavb in gradbenih inženirskih objektov ter nestanovanjskih prostorov v stanovanjskih stavbah ne glede na to, ali se zagotavlja iz javnega vodovoda, če:

1. se voda rabi za namen, ki ni oskrba s pitno vodo in za katerega je treba pridobiti vodno pravico v skladu s predpisom ki ureja vode, in

2. iz vode nastaja industrijska odpadna voda v skladu s predpisom, ki ureja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadne vode v vodo in javno kanalizacijo.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek se takrat, kadar se oskrba s pitno vodo zagotavlja iz javnega vodovoda za storitve javne službe šteje:

1. oskrba stavb ali gradbenih inženirskih objektov s pitno vodo v delu, kjer se v njih izvajajo državne ali občinske javne službe,

2. oskrba s pitno vodo za pranje ali namakanje javnih površin,

3. oskrba zunanjega hidrantnega omrežja za gašenje požarov s pitno vodo,

4. oskrba s pitno vodo, ki je na javnih površinah namenjena splošni rabi, in

5. oskrba s pitno vodo za pranje ali namakanje površin, ki pripadajo stavbi iz prvega odstavka tega člena, če letna količina vode ne presega 50 m³.

(4) S storitvami javne službe po tem odloku se zagotavlja:

1. odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo,

2. prevzem komunalne odpadne vode in blata iz nepretočnih greznic, obstoječe greznice in malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 populacijskih ekvivalentov (v nadaljevanju: PE),

3. čiščenje in obdelava komunalne odpadne vode in blata iz prejšnje alineje na komunalni ali skupni čistilni napravi,

4. zagotavljanje izvedbe prvih meritev in obratovalnega monitoringa ali ocene obratovanja za male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo manjšo od 50 PE,

5. prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo enako ali večjo od 50 PE, ki niso objekti javne kanalizacije in so v lasti in upravljanju lastnika ali lastnikov nestanovanjskih stavb, iz katerih se odvaja komunalna odpadna voda, na območju poselitve, ki ni opremljeno z javno kanalizacijo,

6. obdelava blata iz prejšnje alineje na komunalni ali skupni čistilni napravi,

7. zagotavljanje izvedbe prvih meritev in obratovalnega monitoringa za male komunalne čistilne naprave z zmogljivo-

stjo enako ali večjo od 50 PE, ki niso objekti javne kanalizacije in so v lasti in upravljanju lastnika ali lastnikov nestanovanjskih stavb, iz katerih se odvaja komunalna odpadna voda, na območju poselitve, ki ni opremljeno z javno kanalizacijo,

8. odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo z javnih površin in streh.

(5) Odvajanje in čiščenje industrijske odpadne vode ter padavinske odpadne vode iz površin, ki niso javne, se ne šteje za storitev javne službe ne glede na to, če se takšna voda odvaja v javno kanalizacijo in čisti v komunalni ali skupni čistilni napravi.

(6) Odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode iz cestnega telesa se ne šteje za storitev javne službe in ni predmet tega odloka.

4. člen

(pomen izrazov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Izvajalec javne službe** je pravna oseba, ki ji je v skladu s predpisi občine, ki urejajo izvajanje javne službe na njenem območju, podeljeno izvajanje javne službe.

2. **Javni vodovod** je vodovod, ki je kot občinska gospodarska javna infrastruktura namenjen izvajanju javne službe. Del javnega vodovoda je tudi zunanje hidrantno omrežje za gašenje požarov, ki je neločljivo hidravlično povezano z javnim vodovodom.

3. **Zasebni vodovod** je vodovod, ki je v zasebni lasti in namenjen lastni oskrbi s pitno vodo.

4. **Lastna oskrba s pitno vodo** je oskrba stavb in gradbenih inženirskih objektov s pitno vodo na območjih, kjer občina javne službe ne zagotavlja in se pri odvzemu vode iz podzemnih ali površinskih voda izvaja na podlagi vodnega dovoljenja, izdanega v skladu s predpisi, ki urejajo vode.

5. **Javna kanalizacija** je kanalizacija, skupaj s čistilno napravo, ki zaključuje to kanalizacijo, ki je kot javna infrastruktura lokalnega pomena namenjena izvajanju občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.

6. **Interna kanalizacija** so cevovodi s pripadajočo opremo, ki so namenjeni odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode iz stavb v javno kanalizacijo, nepretočno greznico, obstoječo greznico ali malo komunalno čistilno napravo.

7. **Vodovodni priključek** je cevovod od javnega vodovoda do odjemnega mesta in njegova oprema. Priključek na javni vodovod je v lasti lastnika stavbe ali gradbenega inženirskega objekta in ne sodi med objekte in opremo javne infrastrukture. Priključni sklop na javni vodovod, odjemno mesto in obračunski vodomer so sestavni del priključka na javni vodovod.

8. **Odjemno mesto** je mesto spoja interne vodovodne napeljave z obračunskim vodomerom, to je spoj med obračunskim vodomerom in ventilom za obračunskim vodomerom. Odjemno mesto je tudi mesto, kjer se izvaja odjem vode iz javnega vodovoda v skladu s 1. do 4. točko tretjega odstavka 3. člena tega odloka.

9. **Vodomerno mesto** je zunanji ali notranji talni jašek ali zidna niša, v katerem je vodomer.

10. **Varovalna plomba** je objemka, ki preprečuje nepooblaščen odstranitev vodomera.

11. **Kanalizacijski priključek** je del interne kanalizacije in poteka od mesta priključitve na javno kanalizacijo do vključno zadnjega revizijskega jaška pred stavbo, ki je priključena na javno kanalizacijo. Če revizijskega jaška ni na parceli, na kateri stoji stavba, kanalizacijski priključek poteka do zunanje stene stavbe.

12. **Posebne storitve** so storitve, ki niso obvezne storitve javne službe oziroma javna služba po zakonskih in podzakonskih predpisih s področja varstva okolja, vendar jih izvajalec javne službe izvaja z uporabo javne infrastrukture, namenjene oskrbi s pitno vodo in odvajanju ter čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode.

13. **Upravljavec javnega vodovoda** je pravna oseba, ki jo v skladu s predpisom, ki ureja javno službo, občina določi ali izbere za izvajalca javne službe.

14. **Upravljavec javne kanalizacije** je izvajalec javne službe, ki upravlja z javnim kanalizacijskim sistemom.

15. **Uporabnik javne službe** so lastniki stavbe, dela stavbe ali gradbenega inženirskega objekta in upravljavci javnih površin, za katere se zagotavlja izvajanje javne službe.

16. **Komunalna odpadna voda** je voda, ki nastaja v bivalnem okolju gospodinjstev zaradi rabe vode v sanitarnih prostorih, pri kuhanju, pranju in drugih gospodinjstevskih opravilih. Komunalna odpadna voda je tudi voda, ki nastaja:

– v objektih v javni rabi ali v drugih dejavnosti, če je po nastanku in sestavi podobna vodi po uporabi v gospodinjstvu, ali

– nastaja kot industrijska odpadna voda v proizvodnji ali storitveni ali drugi dejavnosti ali mešanica te odpadne vode s komunalno ali padavinsko odpadno vodo, če je po naravi in sestavi podobna odpadni vodi po uporabi v gospodinjstvu, njen povprečni dnevni pretok ne presega 15 m³/dan, njena letna količina ne presega 4.000 m³, obremenjevanje okolja zaradi njenega odvajanja ne presega 50 PE in pri kateri za nobeno od onesnaževal letna količine ne presega mejnih vrednosti letnih količin onesnaževal, določenih skladno s predpisi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadne vode v vode in javno kanalizacijo.

17. **Padavinska odpadna voda** je odpadna voda, ki kot posledica meteornih padavin onesnažena odteka z utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin v vode ali se odvaja v javno kanalizacijo.

18. **Javna površina** je površina grajenega javnega dobra lokalnega ali državnega pomena, katere uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem.

19. **Nepretočna greznica** je neprepusten zbirnik komunalne odpadne vode, iz katerega se odvaja komunalna odpadna voda v čiščenje oziroma obdelavo na komunalno čistilno napravo.

20. **Obstoječa greznica** je greznica, ki je obratovala že pred 10. novembrom 2007.

21. **Komunalna čistilna naprava** je naprava za čiščenje komunalne odpadne vode ali za čiščenje mešanice komunalne odpadne vode z industrijsko ali padavinsko odpadno vodo ali obema, ki zmanjšuje ali odpravlja njeno onesnaženost.

22. **Skupna čistilna naprava** je čistilna naprava za čiščenje mešanice odpadnih voda, pri kateri delež obremenitve čistilne naprave, ki jo povzroča industrijska odpadna voda ene ali več naprav, presega 40 %, merjeno s kemijsko potrebo po kisiku.

(2) Ostali izrazi uporabljeni v tem odloku in izrazi naštetih v prvem odstavku tega člena, če se definicije izrazov v zakonodaji spremenijo, imajo enak pomen, kot je določeno v zakonskih in podzakonskih predpisih s področja varstva okolja.

5. člen

(strokovno-tehnične naloge javne službe)

(1) Strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge javne službe, ki z občinskim aktom ali s pogodbo sklenjeno z izvajalcem javne službe niso prenesene na izvajalca javne službe, opravlja občinska uprava.

(2) Strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge, ki jih občina lahko prenese na izvajalca javne službe so:

– zagotavljanje strokovnih podlag v zvezi z načrtovanjem komunalne opremljenosti predvidenega poselitvenega območja;

– zagotavljanje strokovnih podlag, ki jih občina potrebuje za izvajanje upravnih nalog pri urejanju javne službe;

– pospeševanje uvajanja informatiziranih procesov za potrebe javne službe;

– zagotavljanje strokovnih podlag, ki jih občina potrebuje za načrtovanje in usklajevanje prednostne rabe vode iz vodovoda;

– strokovne, tehnične in organizacijske naloge v zvezi z načrtovanjem razvoja javne službe in izvedbo: gradnje novih vodnih virov, povečanja zmogljivosti črpanja obstoječih virov pitne vode, rezervnih zmogljivosti vodovoda, varnega obratovanja vodovoda ter gradnje in vzdrževanja objektov in naprav, potrebnih za izvajanje javne službe;

– načrtovanje in razvoj infrastrukturnih objektov ter naprav javne kanalizacije, namenjeni izvajanju javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.

(3) Občinska uprava skrbi za koordinacijo med občino in izvajalcem javne službe in izvaja nadzor nad izvajanjem javne službe skladno s predpisi in dogovorjenim načrtom nadzora in zagotavljanja kakovosti.

II. ORGANIZACIJSKA IN PROSTORSKA ZASNOVA IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE

6. člen

(oblika zagotavljanja javne službe)

V občini izvaja javno službo javno podjetje v obliki gospodarske družbe (v nadaljnjem besedilu: izvajalec javne službe) v obsegu in pod pogoji določenimi s tem odlokom.

7. člen

(namenska poraba sredstev)

(1) Najemnina za uporabo javne infrastrukture vodovodnega in kanalizacijskega omrežja je namenski prihodek občine in se namensko uporablja za investicije in investicijska vzdrževalna dela na javni infrastrukturi vodovodnega in kanalizacijskega omrežja.

(2) Okoljska dajatev za onesnaževanje vode po zakonu o varstvu okolja je namenski prihodek občine in se namensko uporablja za investicije in investicijska vzdrževalna dela na javni infrastrukturi kanalizacijskega in vodovodnega omrežja.

8. člen

(območja izvajanja javne službe)

(1) Oskrba s pitno vodo na območju občine se zagotavlja:

1. s storitvami javne službe,
2. kot lastna oskrba prebivalcev.

Izvajalec javne službe upravlja le z javnim vodovodom.

(2) Občina zagotavlja izvajanje javne službe oskrbe s pitno vodo na vseh poselitvenih območjih na njenem območju, razen na poselitvenih območjih, kjer se oskrbuje iz posameznega vodnega vira manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem in je letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo manj kot deset m³ pitne vode na dan. Območja javnega vodovoda so prikazana na topografski karti v Prilogi 1 tega odloka.

(3) Občina zagotavlja izvajanje storitev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju celotne občine.

9. člen

(lastna oskrba)

(1) Na območju javnega vodovoda, kjer občina zagotavlja oskrbo s pitno vodo s storitvami javne službe, je obvezna priključitev na javni vodovodni sistem in ni dovoljena lastna oskrba s pitno vodo.

(2) Vodni vir, ki zagotavlja pitno vodo javnemu vodovodu, se ne sme uporabljati za lastno oskrbo s pitno vodo.

(3) Na območju, kjer občina zagotavlja odvajanje komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo je obvezna priključitev na javno kanalizacijo.

III. VRSTA IN OBSEG STORITEV JAVNE SLUŽBE

10. člen

(obseg storitev javne službe oskrbe s pitno vodo)

Javna služba oskrbe s pitno vodo po tem odloku v naselju ali delu naselja, ki je opremljeno z javnim vodovodom, obsega:

- upravljanje objektov javnega vodovoda in
- zagotavljanje oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo.

11. člen

(obseg storitev javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode)

(1) Javna služba odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v naselju ali delu naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, po tem odloku obsega:

- upravljanje objektov javne kanalizacije,
- odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja v kanalizacijsko omrežje javne kanalizacije,
- odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se s streh in javnih površin odvaja v kanalizacijsko omrežje javne kanalizacije.

(2) V okviru javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode po tem odloku mora izvajalec javne službe v naselju ali njegovem delu, ki ni opremljeno z javno kanalizacijo, in za stavbo ali za funkcionalno zaokroženo skupino stavb zunaj naselja zagotoviti:

- redno praznjenje nepretočnih greznic in odvoz ter čiščenje njihove vsebine v komunalni čistilni napravi,
- prevzem blata iz obstoječih greznic pri uporabniku storitev in njegovo obdelavo na komunalni čistilni napravi enkrat na tri leta,
- prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE pri uporabniku storitev in njegovo obdelavo na komunalni čistilni napravi enkrat na leto,
- prve meritve in obratovalni monitoring oziroma izdelavo ocene obratovanja male komunalne čistilne naprave za male komunalne čistilne naprave iz prejšnje alineje v skladu s predpisom, ki določa emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav in prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih voda,
- prevzem blata in obdelavo blata iz malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo enako ali večjo od 50 PE, ki niso objekti javne kanalizacije, na območju poselitve, ki ni opremljeno z javno kanalizacijo, v katere se odvaja komunalna odpadna voda iz nestanovanjskih stavb, na komunalni čistilni napravi enkrat na tri leta,
- zagotavljanje izvedbe prvih meritev in obratovalnega monitoringa za male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo enako ali večjo od 50 PE, ki niso objekti javne kanalizacije, na območju poselitve, ki ni opremljeno z javno kanalizacijo, v katere se odvaja komunalna odpadna voda iz nestanovanjskih stavb, v skladu s predpisom, ki določa emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav in prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih voda enkrat na tri leta.

(3) Izvajalec javne službe zagotovi odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se v javno kanalizacijo odvaja s površin, ki niso javne površine in industrijske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo, kot posebno storitev zaradi uporabe objektov javne kanalizacije.

(4) Izvajanje dejavnosti odvajanja padavinske odpadne vode iz cestnega telesa ni predmet tega odloka.

IV. POGOJI ZA ZAGOTAVLJANJE OSKRBE S PITNO VODO

1. Priključitev na javni vodovod

12. člen

(obveznost priključitve na javni vodovod)

(1) Na območjih, kjer je zgrajen javni vodovod, je za vse stavbe in gradbene inženirske objekte obvezna priključitev in

uporaba javnega vodovoda v skladu s soglasjem upravljavca vodovoda. Priključitev obstoječih objektov na javni vodovod se mora izvesti v roku šestih mesecev po izgradnji javnega vodovoda. Če se je uporabnik pred zagotovitvijo oskrbe pitne vode iz javnega vodovoda oskrboval iz zasebnega vodovoda, mora oskrbo iz zasebnega vodovoda opustiti in se priključiti na javni vodovod.

(2) Upravljavec vodovoda mora bodočega uporabnika obvestiti, da je priključitev stavbe, ki je v njegovi lasti, na javni vodovod obvezna in mu določiti pogoje za izdajo soglasja za priključitev.

(3) Če se v stavbi na poselitvenem območju, kjer se zagotavlja oskrba s pitno vodo s storitvami javne službe, rabi pitna voda, mora lastnik stavbe zaradi oskrbe s pitno vodo zagotoviti izvedbo priključka stavbe na sekundarni vodovod.

(4) Če se v stavbi na poselitvenem območju, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja s storitvami javne službe, rabi pitna voda, lahko lastnik stavbe zagotovi oskrbo s pitno vodo iz zasebnega vodovoda, namenjenega lastni oskrbi s pitno vodo, če je izpolnjen eden od naslednjih pogojev:

- oddaljenost stavbe od javnega vodovoda je večja od 200 m ali
- je izvedba priključka stavbe na javni vodovod, povezana z nesorazmernimi stroški ali
- priključitev na javni vodovod tehnično ni možna.

13. člen

(prepoved priključitve stavb na javni vodovod)

(1) Stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, za katerega odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ni urejeno v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju odpadne vode, in predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, izvajalec javne službe ne sme priključiti na javni vodovod.

(2) Če je na območju, na katerem želi lastnik objekta pridobiti priključek na javni vodovod, že zgrajena javna kanalizacija, lahko upravljavec vodovoda izvede priključitev na vodovod le v primeru, da je objekt že priključen na javno kanalizacijo.

(3) Če na območju, na katerem želi lastnik objekta pridobiti priključek na javni vodovod še ni zgrajena javna kanalizacija, lahko upravljavec vodovoda izda soglasje za priključitev na javni vodovod le v primerih, če je komunalna odpadna voda iz objekta speljana v malo komunalno čistilno napravo ali nepretočno greznico na izpraznjevanje ali na drug objekt ali napravo za čiščenje komunalne odpadne vode.

(4) Če lastnik stavbe ali gradbenega inženirskega objekta za rabo pitne vode iz javnega vodovoda, ki ne šteje za javno službo, ni pridobil vodne pravice v skladu s predpisi, ki urejajo vode, ga izvajalec javne službe ne sme priključiti na javni vodovod.

14. člen

(pogoji priključitve na javni vodovod)

(1) V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja si je uporabnik dolžan pridobiti soglasje upravljavca k priključitvi na javni vodovod.

(2) Uporabnik je za priključitev novozgrajenega objekta na javni vodovod dolžan vlogi za priključitev priložiti naslednjo dokumentacijo:

- pravnomočno gradbeno dovoljenje,
- vodilno mapo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- potrdilo o uspešno izvedenem tlačnem preizkusu interne instalacije,
- potrdilo o uspešno opravljeni dezinfekciji interne instalacije.

Kolikor uporabnik v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja ni pridobil soglasja za priključitev na javni vodovod, mu upravljavec na osnovi zgoraj omenjene vloge za priključitev izda soglasje za priključitev na javni vodovod, če so za to iz-

polnjeni potrebni pogoji. Uporabnik je dolžan priključek izvesti skladno z izdanim soglasjem.

(3) Uporabnik obstoječega objekta z lastno oskrbo s pitno vodo, ki se priključuje na javni vodovod, si je dolžan pred priključitvijo pri upravljavcu vodovoda pridobiti soglasje za priključitev na javni vodovod in priključek izvesti skladno z izdanim soglasjem. V tem primeru mora uporabnik za pridobitev soglasja k priključitvi na javni vodovod k vlogi priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje oziroma dokument, ki ga nadomesti.

(4) Upravljavec vodovoda lahko izvede priključitev na javni vodovod:

- če je investitor objekta k vlogi za priključitev predložil ustrezno dokumentacijo iz tega člena,
- če je priključitev na javni vodovod tehnično možna,
- če ima uporabnik urejeno odvajanje odpadne in padavinske vode.

(5) Upravljavec vodovoda je dolžan izdati soglasje k priključitvi najpozneje v 30 dneh od prejema popolnega zahtevka.

15. člen

(vodovodni priključek)

(1) Vodovodni priključek se izvede za vsako stavbo ali gradbeni inženirski objekt posebej, zanje pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomermom.

(2) Dolžina vodovodnega priključka ne sme biti daljša od 50 m.

(3) Če je treba priključiti na javni vodovod več odjemnih mest tako, da se priključek stavbe na obratujoči sekundarni vodovod izvede s skupnim cevovodom, se šteje za del javnega vodovoda cevovod, ki povezuje obratujoči sekundarni vodovod in razcep cevovoda za priključitev zadnjih dveh odjemnih mest. Ta skupni cevovod je investitor dolžan predati v last občine pri čemer se smiselno uporabijo določbe 68. člena tega odloka.

(4) Upravljavec vodovoda mora uporabniku iz 12. člena tega odloka namestiti obračunski vodomerm, katerega tip, velikost in mesto namestitve se določi s soglasjem k priključitvi. Obračunski vodomerm namesti upravljavec vodovoda na stroške uporabnika.

(5) Upravljavec vodovoda lahko ob priključitvi objektov na obstoječe ali novozgrajeno javno vodovodno omrežje zaračuna dejanske stroške priključitve na vodovodno omrežje v skladu s tarifo in cenikom za storitve priključitve na vodovodno omrežje.

16. člen

(izvedba priključkov na javni vodovod)

(1) Priključek na javni vodovod je lahko stalen ali začasen.

(2) Upravljavec vodovoda je dolžan izvesti stalen priključek na javni vodovod najkasneje v 30 dneh od dne, ko je uporabnik pridobil soglasje za priključitev, izpolnil pogoje soglasja ter poravnal vse obveznosti do občine in upravljavca vodovoda. Upravljavec vodovoda sme priključiti uporabnika na javni vodovod šele, ko je preveril, da je uporabnik:

- zgradil prostor za vodomerm v skladu z veljavnimi sanitarno-tehničnimi predpisi,
- uredil odvajanje komunalne odpadne vode,
- izpolnil pogoje iz soglasja k priključitvi.

(3) Upravljavec vodovoda lahko izvede začasni priključek na javni vodovod le za gradbišča, javne prireditve, začasne objekte in podobne primere. Uporabnik mora k vlogi za pridobitev začasnega priključka priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje, prijavo prireditve ali podoben dokument, ki potrjuje začasno potrebo po priključitvi na javni vodovod. Upravljavec vodovoda dovoli začasno priključitev, če uporabnik vloži popolno vlogo in je priključitev tehnično izvedljiva. Pogoj za začasno priključitev na javni vodovod je po navodilih upravljavca vodovoda urejeno začasno odzemno mesto in urejeno odvajanje komunalne odpadne vode. Upravljavec vodovoda lahko dovoli začasno priključitev na javni vodovod le za določeno dobo, ki pa ne sme biti daljša od dveh let. Trideset dni pred potekom veljavnosti začasnega priključka je uporabnik dolžan zaprositi za

stalni priključek ali za podaljšanje začasnega priključka, pri čemer upravljavec vodovoda preveri ali še obstajajo pogoji za začasni priključek in v primeru obstoja le-teh lahko podaljša začasno priključitev za eno leto. Ko podaljšanje začasne priključitve poteče, lahko uporabnik zaprosi za ponovno podaljšanje pod enakimi pogoji in po enakem postopku kot je potekalo prvo podaljšanje.

(4) Na objektu, ki je bil priključen na zasebni vodovod, je potrebno pred priključitvijo na javni vodovod, povsem odstraniti priključek na zasebni vodovod.

(5) Po priključitvi objekta na javni vodovod se lastnik objekta vpiše v evidenco uporabnikov.

17. člen

(uporaba vodovodnega priključka)

(1) Uporabnik ne sme brez predhodnega soglasja upravljavca vodovoda prestavljati, zamenjati, popravljati ali kakorkoli spreminjati vodovodnega priključka, vključno z obračunskim vodomermom.

(2) Uporabnik mora vsako okvaro na vodovodnem priključku ali obračunskem vodomermu prijaviti upravljavcu vodovoda.

(3) Vsa dela v zvezi z nameščanjem, premeščanjem in vzdrževanjem obračunskega vodomera izvaja upravljavec vodovoda ali po njegovem pooblastilu za to usposobljen izvajalec del.

(4) Vodovodni priključek se lahko ukine le na podlagi pisnega zahtevka uporabnika, ki nosi tudi stroške ukinitve. Ukinitve priključka na javni vodovod je dovoljena samo v primerih rušenja priključenega objekta in v primerih, ko gre za začasen priključek. Izvedbo ukinitve priključka izvrši upravljavec vodovoda.

18. člen

(vzdrževanje vodovodnega priključka)

(1) Vzdrževanje vodovodnega priključka obsega:

1. Vzdrževanje vodomera, ki obsega zagotavljanje delovanja obračunskega vodomera v skladu s predpisi, ki urejajo meroslovje (obnavljanje vodomera, redni pregledi in menjava vodomera ter zagotavljanje veljavnosti vodomera).

2. Tekoče vzdrževanje vodovodnega priključka, ki obsega preverjanje in redno vzdrževanje vodovodnega priključka tako, da ni negativnih vplivov na zdravstveno ustreznost pitne vode in javni vodovod ter da je priključek vodotesen (popravilo okvar na vodovodnem priključku in zagotavljanje funkcionalnosti vodovodnega priključka).

3. Obnovo vodovodnega priključka, pri čemer se mora vodovodni priključek obnoviti:

- če njegovo stanje kaže na stopnjo dotrajanosti, ki povzroča okvare in zaradi tega vodne izgube;
- če njegovo stanje ogroža varnost oskrbe z vodo;
- če je zgrajen iz zdravstveno neustreznih materialov;
- če je to potrebno zaradi obnove javnega vodovoda.

4. Interventno vzdrževanje v primeru nepredvidljivih dogodkov (lomi in puščanje pitne vode na priključku in podobno).

(2) Vsa vzdrževalna dela na vodovodnem priključku iz prejšnjega odstavka tega člena izvaja upravljavec vodovoda ali po njegovem pooblastilu za to usposobljeni izvajalec. Lastnik ali najemnik stavbe mora dopustiti izvedbo ali preverjanje izvedbe in delovanja cevovoda in opreme priključka stavbe na sekundarni vodovod ter njegovo vzdrževanje. Storitve iz tega odstavka plača uporabnik s plačilom storitve oskrbe s pitno vodo.

(3) Objekti javnega vodovoda in vodovodnega priključka morajo biti vedno dostopni. Na njih ni dovoljeno postavljati ničesar brez soglasja upravljavca vodovoda. Mesto, kjer je vgrajen vodomerm, mora biti vedno dostopno predstavnikom upravljavca vodovoda.

2. Oskrba s pitno vodo v naselju, ki ni opremljeno z javnim vodovodom

19. člen

(lastna oskrba s pitno vodo)

Če je stavba na poselitvenem območju, na katerem v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi priključitev na javni vodovod ni obvezna, se lahko oskrba s pitno vodo zagotavlja v obliki lastne oskrbe, če so za obratovanje zasebnega vodovoda izpolnjeni pogoji določeni v zakonskih in podzakonskih predpisih.

3. Zagotavljanje skladnosti pitne vode

20. člen

(zagotavljanje skladnosti)

(1) Upravljavec javnega vodovoda mora v skladu s predpisi o pitni vodi zagotavljati skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode. V ta namen mora imeti zaposleno odgovorno osebo za zagotavljanje skladnosti s predpisi o pitni vodi, ki ima najmanj visoko strokovno izobrazbo naravoslovno tehnične ali zdravstvene smeri.

(2) Skladnost mora biti zagotovljena:

1. na pipah oziroma mestih, kjer se voda uporablja kot pitna voda,
2. v objektih za proizvodnjo in promet živil: na mestih, kjer se voda uporablja v proizvodnji in prometu živil,
3. v objektih za pakiranje pitne vode: na mestu, kjer se voda pakira,
4. v primeru oskrbe s pitno vodo s cisternami: na mestu iztoka iz cisterne.

(3) Upravljavec javnega vodovoda mora izvajati notranji nadzor nad zagotavljanjem skladnosti pitne vode v skladu s predpisi, ki urejajo pitno vodo in zdravstveno ustreznost živil.

21. člen

(izključitev odgovornosti)

(1) Ne glede na prejšnji člen tega odloka se šteje, da je upravljavec javnega vodovoda izpolnil svoje obveznosti, kadar dokaže, da je vzrok neskladnosti hišno vodovodno omrežje ali njegovo vzdrževanje. Hišno vodovodno omrežje zajema cevovod, opremo in naprave, ki so vgrajene med vodomerom na priključku na sistem za oskrbo s pitno vodo in mesti uporabe pitne vode.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek mora upravljavec javnega vodovoda, kadar obstaja sum, da zaradi hišnega vodovodnega omrežja pitna voda ni skladna, zagotoviti:

1. priporočila lastnikom objektov o ukrepih za zmanjšanje ali odpravo tveganja,
2. ustrezno obveščanje porabnikov in posredovanje priporočil o vseh možnih dodatnih ukrepih za odpravo neskladnosti, ki bi jih morali sprejeti.

(3) V vseh objektih je za odpravo neskladnosti, ki je posledica hišnega vodovodnega omrežja ali njegovega vzdrževanja, odgovoren lastnik ali upravljavec objekta.

V. POGOJI ZA ZAGOTAVLJANJE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE

22. člen

(odvajanje komunalne odpadne vode)

(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo, se mora obvezno neposredno odvajati v javno kanalizacijo.

(2) V javno kanalizacijo se mora neposredno odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi zunaj območja naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne

vode, preračunana na 1 m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo večja od 0,02 PE, odvajanje odpadnih vod pa je možno brez naprav za prečrpavanje.

(3) Lastnik stavbe, iz katere se komunalna odpadna voda odvaja v javno kanalizacijo preko obstoječe greznice, mora to obstoječo greznico opustiti, skladno s pridobljenim soglasjem upravljavca kanalizacije.

(4) Do zagotovitve komunalne opremljenosti območij poselitve, kjer je v skladu s predpisi potrebno odvajati komunalno odpadno vodo v javno kanalizacijo, je dovoljeno iz obstoječih objektov odvajati komunalno odpadno vodo v obstoječe greznice z iztokom v okolje praviloma z infiltracijo v podtalje.

(5) Na območjih, kjer je že zgrajena javna kanalizacija in je objekt možno nanjo priključiti, ni dovoljena gradnja novih greznic.

(6) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi na območju, kjer javna kanalizacija ni zgrajena, se odvaja v malo komunalno čistilno napravo.

(7) Odvajanje komunalne odpadne vode v nepretočne greznice je dovoljeno na območju poselitve, ki ni opremljeno z javno kanalizacijo in kjer ni predpisano odvajanje komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo, če je to zahteva zaradi varovanja vodnih virov ali varovanja jezera, in če hkrati obremenjevanje okolja zaradi nastajanja odpadne vode v stavbi ne presega 50 PE in je nepretočna greznica zgrajena v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode, upravljavec nepretočne greznice pa zagotavlja njeno praznjenje z uporabo storitev javne službe, izvajalec javne službe pa čiščenje prevzete komunalne odpadne vode in blata v komunalni čistilni napravi.

(8) Praznjenje nepretočnih greznic izvaja upravljavec v okviru javne službe po predhodnem pozivu lastnika nepretočne greznice. Stroške prevzema in obdelave vsebine greznice krije lastnik nepretočne greznice s plačilom storitev javne službe. Za te storitve se oblikuje ločena cena storitve skladno z zakonskimi in podzakonskimi predpisi.

23. člen

(izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja v omejenem obsegu)

(1) Za posamezne stavbe ali skupine stavb, do katerih dostop s cestnim motornim vozilom ni mogoč, se izvaja javna služba le v omejenem obsegu, in sicer na način, da zagotovi izvajalec javne službe prevzem komunalne odpadne vode ali blata iz nepretočnih greznic in malih komunalnih čistilnih naprav v najbližji s cestnim motornim vozilom še dostopni točki.

(2) Obveznosti lastnika stavbe iz prejšnjega odstavka so:

- da zagotovi prečrpavanje komunalne odpadne vode v času prevzema in na točko prevzema, ki jo zagotavlja izvajalec javne službe ali
- da zagotovi transport blata na točko prevzema, ki jo zagotavlja izvajalec javne službe,
- da v primeru, če meša komunalno odpadno vodo ali blato z gnojevko ali gnojem z namenom uporabe le tega za gnojilo v kmetijstvu, zagotovi, da bo le to izvajal skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje.

24. člen

(obveznost priključitve na javno kanalizacijo)

(1) Na območjih, kjer je zgrajena, se gradi, obnavlja ali preureja javna kanalizacija, je priključitev stavbe ali preureditev obstoječega priključka stavbe na javno kanalizacijo obvezna. Priključitev obstoječih objektov na javno kanalizacijo se mora izvesti v roku šestih mesecev po izgradnji javne kanalizacije.

(2) Izvajalec javne službe mora obvestiti bodočega uporabnika, da je priključitev njegove stavbe obvezna in mu posredovati pogoje za priključitev. Priključitev na javno kanalizacijo se mora opraviti pod nadzorom upravljavca kanalizacije.

(3) Stavba, iz katere se je do zgraditve javne kanalizacije, ki se zaključi s komunalno ali skupno čistilno napravo, odvajala

odpadna voda v greznico ali malo komunalno čistilno napravo, se mora priključiti na javno kanalizacijo tako, da uporabnik na svoje stroške greznico ali malo komunalno čistilno napravo očisti in izključi iz sistema odvajanja odpadne vode obvezno pod nadzorom in po predhodnem soglasju upravljavca kanalizacije.

25. člen

(pogoji priključitve na javno kanalizacijo)

(1) V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja si je uporabnik dolžan pridobiti soglasje upravljavca k priključitvi na javno kanalizacijo.

(2) Uporabnik je za priključitev novozgrajenega objekta na javno kanalizacijo dolžan vlogi za priključitev priložiti naslednjo dokumentacijo:

- pravnomočno gradbeno dovoljenje,
- vodilno mapo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja,

Kolikor uporabnik v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja ni pridobil soglasja za priključitev na javno kanalizacijo, mu upravljavec na osnovi zgoraj omenjene vloge za priključitev izda soglasje za priključitev na javno kanalizacijo, če so za to izpolnjeni potrebni pogoji. Uporabnik je dolžan priključek izvesti skladno z izdanim soglasjem.

(3) Uporabnik obstoječega objekta, ki se priključuje na javno kanalizacijo, si je dolžan pred priključitvijo pri upravljavcu kanalizacije pridobiti soglasje za priključitev na javno kanalizacijo in priključek izvesti skladno z izdanim dovoljenjem. V tem primeru mora uporabnik za pridobitev dovoljenja za priključitev na javno kanalizacijo k vlogi priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje oziroma dokument, ki ga nadomesti.

(4) Upravljavec vodovoda lahko izvede priključitev na javno kanalizacijo:

- če je investitor objekta k vlogi za priključitev predložil ustrezno dokumentacijo iz tega člena,
- če je priključitev na javno kanalizacijo tehnično možna.

(5) Upravljavec kanalizacije je dolžan izdati soglasje k priključitvi najpozneje v 30 dneh od prejema popolnega zahtevka.

26. člen

(kanalizacijski priključek)

(1) Kanalizacijski priključek pripada stavbi ali gradbenemu inženirskemu objektu, v katerem nastaja komunalna ali padavinska odpadna voda, in je last uporabnika.

(2) Vsaka stavba se praviloma priključuje na javno kanalizacijo preko svojega kanalizacijskega priključka. V primerih, ko se pri izdelavi projekta kanalizacijskega priključka ugotovi, da to ni možno ali racionalno, je dovoljena priključitev več stavb preko skupnega kanalizacijskega priključka, s čemer morajo soglašati vsi lastniki takega priključka.

27. člen

(izvedba priključitve na javno kanalizacijo)

(1) Uporabnik mora upravljavca javne kanalizacije pravočasno obvestiti o začetku del za priključitev stavbe na javno kanalizacijo. Upravljavec javne kanalizacije je dolžan izvesti priključitev na javno kanalizacijo najkasneje v 30 dneh od dne, ko je uporabnik pridobil soglasje za priključitev, izpolnil pogoje soglasja ter poravnal vse obveznosti do občine in upravljavca javne kanalizacije.

(2) Nadzor nad deli pri izvedbi priključka na javno kanalizacijo izvede upravljavec javne kanalizacije.

(3) Deli stavbe, ki se nahajajo pod koto terena nad odvodnim javnim kanalom, se na javno kanalizacijo priključujejo preko hišnega črpališča, ki ga je dolžan zgraditi in upravljati lastnik stavbe.

(4) Revizijski jašek mora biti praviloma postavljen neposredno ob parcelni meji zasebnega zemljišča.

(5) Če revizijskega jaška ni mogoče postaviti na zemljišču, ki je v lasti lastnika stavbe, mora lastnik te stavbe za postavitve revizijskega jaška pridobiti dovoljenje lastnika zemljišča, na katerem je možno postaviti revizijski jašek.

(6) V primeru, ko revizijskega jaška ni mogoče postaviti zunaj stavbe, je lastnik dolžan v stavbi urediti interno kanalizacijo tako, da bo kanalizacijski priključek možno vzdrževati in opravljati kontrolo odpadne vode.

(7) Po priključitvi objekta na javno kanalizacijo se lastnik objekta vpiše v evidenco uporabnikov.

(8) Upravljavec javne kanalizacije lahko ob priključitvi objekta na obstoječe ali novozgrajeno javno kanalizacijsko omrežje zaračuna dejanske stroške priključitve na kanalizacijsko omrežje v skladu s tarifo in cenikom za storitve priključitve na kanalizacijsko omrežje.

28. člen

(uporaba kanalizacijskega priključka)

(1) Uporabnik mora za spremembo dimenzije priključka, trase, merskega mesta in izvedbo dodatnega priključka pridobiti soglasje upravljavca javne kanalizacije.

(2) Uporabnik javne kanalizacije je dolžan na lastne stroške in na zahtevo upravljavca javne kanalizacije spremeniti priključek na javno kanalizacijo ali opustiti lastno komunalno čistilno napravo v primerih spremembe pogojev odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode. Upravljavec javne kanalizacije je dolžan pisмено obvestiti uporabnika o vsaki spremembi pogojev priključitve na javno kanalizacijo.

(3) Objekti javne kanalizacije in kanalizacijskega priključka morajo biti vedno dostopni. Na njih ni dovoljeno postavljati ničesar brez soglasja upravljavca javne kanalizacije. Upravljavcu javne kanalizacije mora biti omogočen dostop do revizijskega jaška.

(4) Kanalizacijski priključek se lahko ukine le na podlagi soglasja upravljavca javne kanalizacije.

(5) Stroške ukinitve kanalizacijskega priključka nosi uporabnik.

(6) Ukinitve priključka na javno kanalizacijo je dovoljena samo v primerih rušenja priključenega objekta. Izvedbo ukinitve priključka izvrši upravljavec javne kanalizacije.

29. člen

(izvajanje prvih meritev in monitoringa za male komunalne čistilne naprave)

(1) Meritve za male komunalne čistilne naprave se izvajajo na način in v obsegu, določenima s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring odpadne vode.

(2) Upravljavec male komunalne čistilne naprave mora izvajalcu javne službe omogočiti redno izvajanje obratovalnega monitoringa oziroma izdelave ocene o obratovanju male komunalne čistilne naprave in mu na njegovo zahtevo predložiti vse predpisane podatke za izdelavo poročila o izvajanju obratovalnega monitoringa.

VI. PRAVICE IN OBVEZNOSTI IZVAJALCA JAVNE SLUŽBE IN UPORABNIKOV

1. Obveznosti izvajalca javne službe

30. člen

(splošne obveznosti)

Obveznosti izvajalca javne službe po tem odloku so:

1. oskrba s pitno vodo vsem uporabnikom storitev javne službe pod enakimi pogoji upošteva tehnične možnosti priključevanja ter v skladu s predpisi, standardi in normativi, ki urejajo pitno vodo in oskrbe s pitno vodo,
2. redno zagotavljanje in nepretrgano odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode,
3. pridobivanje podatkov o odvzemu pitne vode iz javnega vodovoda zaradi obračuna storitev javne službe,
4. redno obračunavanje storitev javne službe, okoljskih dajatev in ostalih s posebnimi predpisi določenih dajatev,
5. skrb za normalno obratovanje objektov in naprav javnega vodovoda in javne kanalizacije ter čistilnih naprav,

6. redno vzdrževanje vseh objektov in naprav javnega vodovoda in javne kanalizacije ter objektov čistilnih naprav,

7. ravnanje skladno s pravili stroke,

8. sistematično pregledovanje vodovodnega in kanalizacijskega omrežja s ciljem odkrivanja morebitnih nepravilnosti,

9. nadzor priključkov stavb na sekundarni vodovod,

10. redno vzdrževanje obračunskih vodomera in skrb za njihove redne preglede skladno z veljavnimi predpisi,

11. nameščanje in preverjanje nepoškodovanosti varovalne plombe vodomera,

12. vzdrževanje vodovodnih priključkov,

13. kontroliranje ustreznosti interne vodovodne instalacije pred priklopom na javni vodovod,

14. kontroliranje ustreznosti interne kanalizacije in kanalizacijskega priključka pred priključitvijo stavbe na javno kanalizacijo na stroške uporabnika v skladu s soglasjem za priključitev in v okviru nadzora nad izvedbo priključka,

15. skrb za brezhibno delovanje in vzdrževanje hidrantnega omrežja in hidrantov, v skladu s predpisom, ki na področju varstva pred požari ureja obratovanje javnih vodovodov in hidrantnih omrežij,

16. izvajanje notranjega nadzora zdravstvene ustreznosti pitne vode v javnem vodovodu v skladu z zahtevami iz predpisa, ki ureja pitno vodo,

17. izvajanje pregledov interne instalacije in opravljanje kontrole kvalitete vode na zahtevo uporabnikov, če je podan utemeljen sum, da je voda neustrezna,

18. zagotavljanje monitoringa količine iz vodnih virov pitne vode odvzete vode zaradi obratovanja javnega vodovoda v skladu s pogoji iz vodnega dovoljenja za rabo vode iz vodnih virov ter monitoring kemijskega in mikrobiološkega stanja vode iz zajetja za pitno vodo,

19. kontroliranje količine in sestave industrijske odpadne vode na iztokih v javno kanalizacijo,

20. priprava predlogov za planiranje obnove, širitve in dopolnitve oskrbovalnega sistema,

21. izdelava programa ukrepov v primeru izrednih dogodkov v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,

22. organiziranje dobave pitne vode in odvajanje odpadne vode v primeru višje sile ter poročanje pristojnim občinskim organom o nastopu višje sile,

23. izvajanje predpisanih storitev na območjih, kjer ni javne kanalizacije,

24. posredovanje zbirnih podatkov iz katastra javnega vodovoda v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture,

25. izdajanje soglasij za priključitev in omogočanje priključitev na javni vodovod ali javno kanalizacijo,

26. izvajanje javnih pooblastil,

27. stalno zagotavljanje ustreznega kadrovskega nivoja in tehnične opremljenosti v skladu s stanjem tehnike in izvajanje oskrbe po določitih tega odloka,

28. obveščanje uporabnikov javne službe skladno z zakonskimi in podzakonskimi predpisi,

29. vodenje evidenc predpisanih z zakonskimi in podzakonskimi predpisi,

30. izdelava poročil predpisanih z zakonskimi in podzakonskimi predpisi,

31. izdelava programa oskrbe s pitno vodo in programa odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode skladno z veljavno zakonodajo,

32. izdelava programa ukrepov v primerih izrednih dogodkov zaradi onesnaženja.

31. člen

(zmanjševanje vodnih izgub vodovoda)

(1) Izvajalec javne službe mora letno spremljati in evidentirati stanje vodnih izgub v javnem vodovodnem omrežju ter pripraviti program ukrepov za zmanjševanje vodnih izgub, ki je sestavni del programa oskrbe s pitno vodo. V ta namen mora izvajalec javne službe ugotavljati vodne količine, ki so načrpane, transportirane, porabljene in izgubljene iz javnega

vodovoda, in izdelati vodno bilanco v skladu s predpisi o oskrbi s pitno vodo.

(2) Izvajalec javne službe mora zagotoviti, da se pri načrtovanju rekonstrukcije javnega vodovoda načrtujejo tudi ukrepi za zmanjšanje vodnih izgub. Z izvedbo ukrepov za zmanjšanje vodnih izgub mora izvajalec javne službe vodne izgube zmanjšati na dopustno raven vodnih izgub, ki je določena v operativnem programu varstva okolja, ki se nanaša na oskrbo s pitno vodo in ga sprejme Vlada Republike Slovenije.

32. člen

(vodenje evidenc)

Izvajalec javne službe mora v zvezi z izvajanjem javne službe voditi evidence v skladu s predpisi, ki veljajo za področje izvajanja javne službe. Evidence s področja javne službe se vodijo v obliki informatizirane baze podatkov.

33. člen

(kataster)

(1) Izvajalec javne službe mora voditi kataster javnega vodovoda in javne kanalizacije.

(2) Občina zagotavlja vodenje katastra javnega vodovoda in javne kanalizacije v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, graditev objektov in geodetsko dejavnost.

(3) Kataster iz prvega odstavka tega člena se vodi v obliki informatizirane baze podatkov.

34. člen

(posredovanje podatkov iz evidenc in katastra)

(1) Skladno z določili zakona, ki ureja dostop do informacij javnega značaja, je izvajalec javne službe prosilcem dolžan omogočiti vpogled, prepis, fotokopijo ali elektronski zapis zahtevanih podatkov iz uradnih evidenc iz 32. člena tega odloka.

(2) Vpogled v zahtevane podatke je brezplačen. Za posredovanje prepisa, fotokopije ali elektronskega zapisa zahtevane informacije lahko izvajalec javne službe prosilcu zaračuna materialne stroške v skladu s stroškovnikom.

35. člen

(obveščanje uporabnikov)

(1) Izvajalec javne službe obvešča uporabnike o predvidenem času in trajanju prekinitve ali omejitve oskrbe s pitno vodo ter prekinitve odvajanja odpadne in padavinske vode neposredno ali preko sredstev javnega obveščanja in z objavo na svoji spletni strani.

(2) Izvajalec javne službe mora lastnike greznic in upravljavce malih komunalnih čistilnih naprav obvestiti o:

– komunalni ali skupni čistilni napravi, na kateri se čisti ali obdeluje komunalna odpadna voda in blato,

– datumu praznjenja nepretočnih greznic, obstoječih greznic in prevzemanja blata iz malih komunalnih čistilnih naprav s priporočeno pošto najmanj 15 dni pred predvideno izvedbo storitve,

– rokih in času izvedbe prvih meritev in obratovalnega monitoringa oziroma izdelave ocene obratovanja za male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo manjšo od 50 PE.

36. člen

(prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav ter obdelava blata)

(1) Izvajalec javne službe mora zagotoviti prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo manjšo od 50 PE in ga obdelati na komunalni ali skupni čistilni napravi, ki je opremljena za obdelavo blata, najmanj enkrat na leto.

(2) Za obdelano blato komunalnih in skupnih čistilnih naprav mora izvajalec javne službe zagotoviti predelavo in odstranjevanje blata po predpisih, ki urejajo ravnanje z odpadki.

37. člen

(praznjenje nepretočnih greznic)

(1) Izvajalec javne službe mora zagotoviti praznjenje nepretočnih greznic enkrat mesečno.

(2) Izvajalec javne službe mora prevzeto komunalno odpadno vodo iz nepretočne greznice odvažati v čiščenje na komunalno ali skupno čistilno napravo.

38. člen

(prevzem blata iz obstoječih greznic)

(1) Izvajalec javne službe mora za stavbe v naselju ali njegovem delu, ki ni opremljeno z javno kanalizacijo, in za stavbe zunaj naselja, zagotoviti prevzem blata iz obstoječih greznic ter njegovo obdelavo na komunalni ali skupni čistilni napravi, ki je opremljena za obdelavo blata, najmanj enkrat na tri leta.

(2) Obveznost izvajalca javne službe iz prvega odstavka tega člena velja do izteka prehodnih rokov za prilagoditev odvajanja komunalne odpadne vode v odvajanje v javno kanalizacijo ali neposredno v malo čistilno napravo ali nepretočno greznico v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi iz malih komunalnih čistilnih naprav.

2. Pravice uporabnikov javne službe

39. člen

(splošne pravice)

(1) Uporabniki javne službe imajo pravico do trajnega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev javne službe, ki so enako dostopne vsem uporabnikom na območju občine.

(2) Uporabnik javne službe ima na podlagi soglasja izvajalca javne službe pravico:

- priključitve na javni vodovod in javno kanalizacijo,
- spremeniti dimenzijo priključka, traso priključka, mesto vodomera,
- izvesti dodatna dela na priključku,
- povečati odvzem vode,
- ukinitve priključka.

3. Obveznosti uporabnikov javne službe

40. člen

(splošne obveznosti)

(1) Uporabniki javne službe imajo naslednje obveznosti:

1. priključiti se na javni vodovod in javno kanalizacijo izključno v skladu s soglasjem upravljavca vodovoda in kanalizacije,

2. priključiti se na javni vodovod ali javno kanalizacijo najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovoda ali javne kanalizacije in hkrati opustiti priključek na zasebni vodovod, obstoječo greznico ali malo komunalno čistilno napravo skladno z navodili upravljavca javnega vodovoda ali upravljavca javne kanalizacije,

3. spremeniti priključek v primeru spremembe pogojev odvajanja komunalne ali padavinske odpadne vode,

4. zgraditi objekte in naprave interne vodovodne instalacije, interne kanalizacije, vodovodni priključek in kanalizacijski priključek skladno s tehnično dokumentacijo in izdanim soglasjem izvajalca javne službe,

5. kriti stroške nadzora montaže vodovodnega priključka v primeru, da izvede montažo drugi usposobljen izvajalec del,

6. redno vzdrževati interno vodovodno instalacijo z vsemi objekti in napravami, vodomerni jašek ali nišo ter požarno omrežje in interne hidrante, interno kanalizacijo z vsemi objekti in napravami, kanalizacijski priključek in interno čistilno napravo,

7. upravljavcu omogočiti pregled interne vodovodne instalacije, internega hidrantnega omrežja, interne kanalizacije in pregled stanja priključka na javno kanalizacijo ter kontrolo sestave odpadne vode,

8. urediti vodomerno mesto skladno z zahtevami upravljavca javnega vodovoda,

9. upravljavcu omogočiti dostop na zemljišče v njegovi lasti za izvajanje del v zvezi z javnim vodovodom in javno kanalizacijo,

10. upravljavcu omogočiti dostop za odčitavanje, pregled ali zamenjavo obračunskega vodomera,

11. upravljavcu omogočiti dostop za izvajanje rednih vzdrževalnih del na vodovodnem priključku in dopustiti obnovo vodovodnega priključka,

12. varovati vodovodni priključek in vodomerno mesto pred zmrzovanjem, vdorom talne in odpadne vode, vročino in drugimi škodljivimi vplivi,

13. kontrolirati dejansko porabo vode z dovoljeno porabo ob priključitvi in povprečno porabo vode,

14. skrbeti za dostopnost in vidnost zasuna na lastnem vodovodnem priključku,

15. voditi dnevnik obratovanja male komunalne čistilne naprave v skladu s predpisi,

16. dovoliti dostop izvajalcu javne službe, da lahko izvede praznjenje greznic in odvoz blata iz malih komunalnih čistilnih naprav, izvedbo ocene obratovanja male komunalne čistilne naprave ter naročiti praznjenje nepretočna greznica, ko je zapolnjena do 2/3 višine,

17. redno plačevati prejete račune za javno službo v roku, navedenem na računu,

18. pisno obveščati upravljavca o spremembi naslova, lastništva stavbe in drugih spremembah, ki imajo vpliv na oskrbo s pitno vodo, odvod odpadne vode in obračun stroškov,

19. urejati medsebojno delitev stroškov, kadar je obračun v več stanovanjskih stavbah preko skupnega obračunskega vodomera,

20. javljati okvare in nepravilnosti na javnem vodovodu, vodovodnem priključku, obračunskem vodomeru, javni kanalizaciji in kanalizacijskem priključku ter javljati vse pojave, ki bi utegnili imeti vpliv na obratovanje javnega vodovoda in javne kanalizacije,

21. upoštevati varčevalne in ostale ukrepe v primeru motenj pri oskrbi s pitno vodo ali ob prekinitvi dobave pitne vode,

22. pridobiti soglasje upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije pred predelavo interne vodovodne napeljave in interne kanalizacije,

23. pridobiti soglasje upravljavca za povečanje porabe dogovorjene količine pitne vode.

(2) Uporabnik javne službe je odgovoren za škodo povzročeno na javnem vodovodu, javni kanalizaciji, lastnem ali tujem vodovodnem in kanalizacijskem priključku, ki jo povzroči s svojim ravnanjem ali z njegovo lastnino ter za škodo nastalo zaradi motnje pri oskrbi z vodo, ki je posledica njegovega ravnanja.

(3) Uporabnik javnega vodovoda se sme oskrbovati s pitno vodo iz javnega vodovoda samo na način, ki ne poslabšuje oskrbe s pitno vodo drugih uporabnikov javnega vodovoda in na način, ki ne vpliva na kakovost pitne vode v javnem vodovodu.

(4) Uporabnik javne kanalizacije sme odvajati odpadno vodo v javno kanalizacijo samo na način, ki ne poslabšuje pogojev odvajanja odpadne vode za druge uporabnike in na način, ki ne vpliva na kakovost odvajanja odpadne vode v javni kanalizaciji.

(5) Uporabnik lahko odvaja v javno kanalizacijo samo odpadno vodo, ki ustreza predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda. Če za določeno vrsto odpadne vode niso sprejeti predpisi o mejnih vrednosti koncentracije snovi ali toplote, se zanje uporabljajo predpisi Evropskih skupnosti. Odpadno vodo, ki ni primerna za odvajanje v javno kanalizacijo, ni dovoljeno pred odvajanjem v javno kanalizacijo redčiti z neonesaženo vodo (pitno, hladilno, drenažno), zato da bi z redčenjem dosegli zahtevane lastnosti odpadne vode za odvajanje v javno kanalizacijo.

41. člen

(pogoji za odvajanje odpadne vode)

(1) Uporabnik je dolžan urediti iztočno in merilno mesto na izpustu odpadne vode v javno kanalizacijo skladno z veljavnimi predpisi.

(2) Uporabnik je dolžan prijaviti upravljavcu kanalizacije vsako spremembo količine in kvalitete odpadne vode.

(3) Če naprava za predčiščenje ne dosega predpisanih učinkov, mora uporabnik izvajalca javne službe pisno obvestiti o spremembah načina obratovanja čistilne naprave ali uvedbi dodatnih tehnoloških postopkov, ki bodo zagotovili doseganje predpisanih učinkov predčiščenja.

(4) Uporabnik je dolžan urediti iztočno in merilno mesto na izpustu odpadne vode iz male komunalne čistilne naprave tako, da je omogočena vizualna kontrola iztoka in odvzem vzorca.

42. člen

(splošne prepovedi)

Uporabnikom je prepovedano:

- predstavljati, zamenjati ali popravljati obračunski vodomerni,
- poškodovati varovalno plombo vodomera,
- odkloniti vgradnjo vodomera, če je pa vgradnja le-tega izvedljiva,
- izpuščati v javno kanalizacijo vsebino greznic, blato malih komunalnih čistilnih naprav in ostankov čiščenja kanalizacijskih priključkov ali internih kanalizacij,
- odvajati odpadno vodo neposredno v podzemno vodo, celinsko vodo ali vodo, namenjeno pripravi pitne vode ali kopalno vodo,
- odvajati industrijsko odpadno vodo ali padavinsko odpadno vodo v malo komunalno čistilno napravo ali v javno kanalizacijo, ki se zaključuje z malo komunalno čistilno napravo,
- onemogočiti dostop na zemljišče v njegovi lasti za izvajanje del v zvezi z javnim vodovodom in javno kanalizacijo,
- onemogočiti dostop za odčitavanje, pregled ali zamenjavo obračunskega vodomera,
- onemogočiti dostop za izvajanje rednih vzdrževalnih del na vodovodnem priključku onemogočiti kontrolo sestave odpadne vode,
- kršiti varčevalne in ostale ukrepe v primeru motenj pri oskrbi s pitno vodo ali ob prekinitvi dobave pitne vode,
- brez soglasja upravljavca dovoliti priključitve objektov drugih lastnikov na svojo interno vodovodno omrežje ali na vodovodni priključek in na interno kanalizacijo ali kanalizacijski priključek,
- odvajati odpadno vodo v meteorni kanal ali meteorno vodo v fekalni kanal v primeru ločenega kanalizacijskega sistema,
- prekiniti ali z nestrokovnim delom onemogočiti dobavo pitne vode ali odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode drugemu uporabniku javne službe.

43. člen

(odvajanje industrijske odpadne vode)

(1) Uporabnik lahko na območju poselitve, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, industrijsko odpadno vodo odvaja v javno kanalizacijo, le ob predhodnem soglasju upravljavca javne kanalizacije in čistilne naprave, če industrijska odpadna voda izpolnjuje zahteve za odvajanje v javno kanalizacijo, če je to tehnično možno in je za čiščenje industrijske odpadne vode zagotovljena zmogljivost komunalne ali skupne čistilne naprave, ki zaključuje javno kanalizacijo. Upravljavec kanalizacije lahko predpiše ostrejšje zahteve za odvajanje industrijske odpadne vode v javno kanalizacijo, če zmogljivost komunalne ali skupne čistilne naprave, ki zaključuje javno kanalizacijo, ne zagotavlja čiščenja zakonsko določene zahteve za odvajanje industrijske odpadne vode v javno kanalizacijo.

(2) Uporabnik, ki v kanalizacijo odvaja industrijsko odpadno vodo, mora izvajalcu javne službe v pisni ali elektronski

obliki do 31. marca za preteklo leto posredovati letno poročilo o emisijem in obratovalnem monitoringu, ki je izdelano skladno s predpisi o obratovalnem monitoringu za industrijsko odpadno vodo.

(3) Uporabnik je dolžan pred vsako spremembo, ki vpliva na lastnosti in količino industrijske odpadne vode, do katere je prišlo zaradi sprememb tehnoloških postopkov, obsega proizvodnje, načina predčiščenja odpadne vode, prenehanja določene dejavnosti, ali zaradi drugih podobnih vzrokov, pridobiti soglasje izvajalca javne službe.

44. člen

(obveznosti upravljavca stavbe)

(1) Na območjih poselitve, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, mora upravljavec stavbe, v kateri nastaja komunalna odpadna voda, zagotoviti, da se komunalna odpadna voda odvaja v javno kanalizacijo.

(2) Na območjih poselitve, ki ni opremljeno z javno kanalizacijo, mora upravljavec stavbe, v kateri nastaja komunalna odpadna voda, pod pogoji, ki jih določajo predpisi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadne vode v vodo in javno kanalizacijo, zagotoviti, da se komunalna odpadna voda, ki nastane v stavbi, pred odvajanjem v vodo očisti na mali komunalni čistilni napravi oziroma se odvaja v nepretočno greznico.

(3) Če stavba nima upravljavca, določenega v skladu s predpisi, ki urejajo stanovanjska razmerja, prevzema obveznosti iz prejšnjih odstavkov tega člena lastnik stavbe oziroma lastniki delov stavbe, iz katerih se odvaja odpadna voda.

VII. OBVEZNOSTI IZVAJALCEV DEL

45. člen

(splošne obveznosti)

(1) Izvajalci vzdrževalnih in gradbenih del na objektih in drugi gospodarski infrastrukturi ter lastniki ali uporabniki zemljišč, v katerih poteka javni vodovod ali javna kanalizacija, morajo pri uporabi zemljišč, vzdrževanju ali gradnji objektov in gospodarske infrastrukture zagotoviti, da ne pride do poškodb javnega vodovoda, javne kanalizacije in vodovodnih ter kanalizacijskih priključkov.

(2) Pred pričetkom vzdrževalnih in gradbenih del iz prvega odstavka tega člena mora izvajalec del pri izvajalcu javne službe pridobiti podatke o poteku javnega vodovoda, javne kanalizacije in vodovodnih ter kanalizacijskih priključkov ter soglasje izvajalca javne službe s pogoji za izvedbo del in o pričetku del izvajalca javne službe pisno obvestiti.

(3) Izvajalec del iz prvega odstavka tega člena mora po zaključku vzdrževalnih del ali gradnje na svoje stroške vzpostaviti javni vodovod, javno kanalizacijo in vodovodne ter kanalizacijske priključke v prvotno stanje tako, da vsa dela opravijo pod nadzorom izvajalca javne službe.

(4) V primeru nastalih poškodb javnega vodovoda, javne kanalizacije ali vodovodnih ter kanalizacijskih priključkov pri izvajanju del iz prvega odstavka tega člena je izvajalec del dolžan naročiti odpravo poškodb pri izvajalcu javne službe in plačati vse stroške popravila.

46. člen

(gradnja objektov in naprav javnega vodovoda in javne kanalizacije)

(1) Gradnjo objektov in naprav vodovoda in kanalizacije lahko izvaja katerikoli usposobljen izvajalec.

(2) Priključitev na javni vodovod in javno kanalizacijo izvede upravljavec. Upravljavec ima pravico in dolžnost nadzirati gradnjo objektov in naprav iz prvega odstavka tega člena.

(3) Vsa dela na javnih vodovodih, javni kanalizaciji, vodovodnih in kanalizacijskih priključkih izvaja in nadzira upravljavec ali od upravljavca pooblaščen izvajalec.

VIII. OBRAČUN STORITEV JAVNE SLUŽBE

47. člen

(oblikovanje cen)

(1) Cene storitev javne službe mora izvajalec javne službe oblikovati v skladu z veljavno zakonodajo. Cene posamezne storitve so lahko sestavljene iz fiksnega in variabilnega dela. Cenik storitev javne službe sprejme ustanovitelj izvajalca javne službe.

(2) Cenik za storitve priključitve na javni vodovod iz pete odstavka 15. člena tega odloka in za storitve priključitve na javno kanalizacijo iz osmega odstavka 27. člena tega odloka sprejme ustanovitelj izvajalca javne službe.

(3) Če se spremeni cena storitev javne službe, lahko izvajalec javne službe obračuna porabljeno vodo tako, da ne odčita vodomera, temveč se stanje vodomera na dan uveljavitve spremenjene cene pitne vode izračuna iz povprečne porabe vode v preteklem obračunskem obdobju. Uporabnik lahko na dan spremembe cene storitev javne službe sam odčita stanje vodomera in ga sporoči upravljavcu javnega vodovoda. V tem primeru se za obračun uporabi javljeno stanje vodomera.

48. člen

(meritve količin porabljene pitne vode)

(1) Upravljavec javnega vodovoda meri količino porabljene pitne vode v kubičnih metrih z obračunskimi vodomeri. Vsak obračunski vodomere mora biti pregledan in veljavno žigosan od pristojnega organa. Upravljavec javnega vodovoda vzdržuje obračunske vodomere in skrbi za njihove redne preglede.

(2) Za porabljeno vodo izstavi izvajalec javne službe račun uporabniku mesečno na podlagi:

- odčitane količine porabljene pitne vode ali povprečne dnevne porabe v preteklem obračunskem obdobju ali ocenjene količine porabe pitne vode v daljšem časovnem obdobju, če meritev z vodomrom ni možna in
- velikosti obračunskega vodomera ali priključka.

(3) Račun iz drugega odstavka tega člena mora vsebovati vse z zakonom predpisane elemente.

(4) Uporabnikom, ki z lastnimi objekti in napravami izkoriščajo vodne vire, so pa priključeni na javno kanalizacijo ali se imajo možnost nanjo priključiti, se obračuna količina 0,15 m³ na stalno ali začasno prijavljeno osebo na dan in fiksni del, kot je predpisan za obračunski vodomere DN20.

49. člen

(preverjanje točnosti vodomera)

(1) Upravljavec javnega vodovoda izvaja redno kontrolo točnosti obračunskega vodomera.

(2) Uporabnik lahko poleg redne kontrole zahteva tudi izredno kontrolo točnosti obračunskega vodomera, če sumi, da meritev ni pravilna. Če se pri kontroli obračunskega vodomera ugotovi, da ta izkazuje porabo vode izven dopustnih toleranc plača stroške izredne kontrole vodomera upravljavec javnega vodovoda, v nasprotnem primeru pa uporabnik.

50. člen

(izstavitev računa)

(1) Izvajalec javne službe izstavi račun lastniku stavbe ali uporabniku vode v stavbi.

(2) V stavbi z več stanovanji in skupnim vodomrom izda izvajalec javne službe račun posameznim uporabnikom stavbe na podlagi pisnega dogovora z upravnikom stavbe ali pooblaščenecem skupnosti lastnikov stanovanj, v katerem mora biti dogovorjen ključ delitve porabe. Izvajalec javne službe lahko izdaja račune tudi upravniku stavbe. Interna delitev in zaračunavanje vode posameznemu uporabniku v objektu ni dolžnost izvajalca javne službe. Če so v objektu uporabniki, ki plačujejo različno tarifo vode, si morajo takšni uporabniki vgraditi svoje obračunske vodomere.

(3) Če je več uporabnikov priključenih na isti obračunski vodomere in uporabniki nimajo upravnika stavbe, so dolžni izvajalcu javne službe sporočiti, kdo je pooblaščenec skupnosti lastnikov stanovanj, ki izvajalcu javne službe sporoča dogovorjen ključ delitve porabe, na osnovi katerega izda izvajalec javne službe račun posameznim uporabnikom. Interna delitev in zaračunavanje vode posameznemu uporabniku v objektu ni dolžnost izvajalca javne službe. Če so v objektu uporabniki, ki plačujejo različno tarifo vode, si morajo takšni uporabniki vgraditi svoje obračunske vodomere.

(4) Če zaradi okvare obračunskega vodomera ni mogoče ugotoviti dejanske porabe vode, upošteva izvajalec javne službe pri obračunu vode povprečno količino porabljene vode v preteklem obračunskem obdobju.

51. člen

(vodomere v interni napeljavi)

(1) V interni hišni napeljavi so za obračunskim vodomrom lahko nameščeni še interni vodomere, ki pa služijo uporabnikom samo za interno porazdelitev stroškov porabe vode oziroma kontrolo porabe vode. Upravljavec vodovoda teh vodomromov ne vzdržuje in jih ne uporablja za obračun vode.

(2) Interna delitev stroškov za porabljeno vodo posameznim uporabnikom ni obveznost upravljavca vodovoda, kar pomeni, da uporabniki odgovarjajo nerazdelno solidarno do popolnega plačila dolga, glede na stanje odčitano na obračunskem vodomromu

52. člen

(obračun oskrbe s pitno vodo)

(1) Izvajalec javne službe zaračunava uporabniku oskrbo s pitno vodo, če je priključen na javni vodovod.

(2) Oskrba s pitno vodo se plačuje v odvisnosti od velikosti obračunskega vodomera in po porabljeni količini pitne vode v kubičnih metrih dobavljene pitne vode. Če pride na obračunskem vodomromu do okvare ali zaradi morebitnega drugega vzroka ni možno odčitati porabo vode na vodomromu, se obračuna povprečna poraba vode izračunana na osnovi porabe v zadnjem obračunskem obdobju pred nastankom okvare.

(3) Pri uporabnikih, ki porabijo manj kot 200 m³ pitne vode na mesec, zaračunava izvajalec javne službe mesečno porabo vode v obliki akontacije, v višini povprečne porabe vode v zadnjem obračunskem obdobju. Odčitavanje vodomera in obračun porabljene vode opravi upravljavec javnega vodovoda najmanj enkrat letno.

(4) Pri uporabnikih, ki porabijo več kot 200 m³ vode na mesec, opravi upravljavec javnega vodovoda odčitavanje vodomera praviloma vsak mesec. Račun se izstavi po dejanski porabi, zabeleženi na vodomromu. V kolikor v tekočem mesecu ni bilo opravljeno odčitavanje vodomera se zaračuna poraba vode v obliki akontacije, v višini povprečne porabe vode v zadnjem obračunskem obdobju.

(5) Pogodbo o pavšalnem odjemu lahko sklene upravljavec javnega vodovoda z uporabnikom le, če meritev porabljene pitne vode ni možna. Če se meritev dobavljene pitne vode ne izvaja, se obračuna količina 0,15 m³ na stalno ali začasno prijavljeno osebo na dan in fiksni del, kot je predpisan za obračunski vodomere DN20.

(6) Obračun prekomerne porabe se obračuna skladno z zahtevami zakonskih in podzakonskih predpisov in le v primeru, če ti predpisi to izrecno zahtevajo.

(7) Uporabniku se ne zaračuna poraba pitne vode za gašenje požara iz zunanjega hidrantnega omrežja in poraba pitne vode za javne pipe, pranje ali namakanje javnih površin, če je naročnik ali izvajalec te storitve občina. Uporabnik je v tem primeru le dolžan obvestiti upravljavca javnega vodovoda o porabljeni količini pitne vode.

53. člen

(obračun odvajanja komunalne odpadne vode)

(1) Odvajanje komunalne odpadne vode se plačuje v odvisnosti od velikosti obračunskega vodomera za porabljeno

pitno vodo in količine porabljene pitne vode, ki jo registrira vodomer. V primeru, da izvajalec javne službe meritev dobavljene pitne vode ne izvaja, se obračuna količina 0,15 m³ na stalno ali začasno prijavljeno osebo na dan in fiksni del, kot je predpisan za obračunski vodomer DN20.

(2) Odvajanje komunalne odpadne vode so dolžni plačevati uporabniki, ki so priključeni na javno kanalizacijo in uporabniki, ki na javno kanalizacijo niso priključeni, pa imajo možnost priključitve.

54. člen

(obračun čiščenja komunalne odpadne vode)

(1) Čiščenje komunalne odpadne vode se plačuje v odvisnosti od velikosti obračunskega vodomera za porabljeno pitno vodo in količino porabljene pitne vode, ki jo registrira vodomer. V primeru, da izvajalec javne službe meritev dobavljene pitne vode ne izvaja, se obračuna količina 0,15 m³ na stalno ali začasno prijavljeno osebo na dan in fiksni del, kot je predpisan za obračunski vodomer DN20.

(2) Stroške čiščenja komunalne odpadne vode plačujejo uporabniki, če se le-ta čisti na čistilni napravi.

55. člen

(obračun odvajanja in čiščenja padavinske odpadne vode)

(1) Odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja iz javnih površin, izvajalec javne službe zaračuna uporabniku v ceni odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja s strehe, zaračuna izvajalec javne službe uporabniku posebej glede na izračunano količino odvedene padavinske odpadne vode skladno z metodologijo predpisano s predpisi, ki urejajo oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb. Ta storitev se uporabniku zaračuna le v primeru, če se padavinska odpadna voda s strehe odvaja posredno ali neposredno v javno kanalizacijo. Obračun se izvede skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb.

(3) V primeru, da je uporabnik izvedel ustrezne ukrepe zadrževanja in zmanjševanja količin odvedene padavinske odpadne vode s površine strehe, izvajalec javne službe zmanjša količino iz drugega odstavka tega člena za 50 %. Za ustrezen ukrep zadrževanja se šteje, če je za vsakih 100 m² strehe zagotovljen najmanj 1 m³ volumna zadrževalnika.

56. člen

(obračun prevzema in ravnanja z blatom)

(1) Izvajalec javne službe mesečno zaračunava uporabniku prevzem in ravnanje z blatom iz obstoječih greznic ali iz malih komunalnih čistilnih naprav skladno z zakonsko predpisano metodologijo. V primeru da metodologija ni predpisana se storitev zaračuna glede na količino porabljene pitne vode. V primeru, da izvajalec javne službe meritev dobavljene pitne vode ne izvaja, se obračuna količina 0,15 m³ na stalno ali začasno prijavljeno osebo na dan.

(2) Storitev iz prve točke tega člena zajema prevzem in ravnanje z blatom iz obstoječih greznic enkrat na tri leta ali prevzem in ravnanje z blatom iz malih komunalnih čistilnih naprav enkrat na leto ter izdelavo ocene obratovanja male čistilne naprave enkrat na tri leta.

(3) Uporabnik je dolžan izvajalcu javne službe omogočiti prevzem blata in ravnanje z blatom iz obstoječih greznic ali iz malih komunalnih čistilnih naprav ter izvedbo ocene obratovanja male komunalne čistilne naprave.

(4) V primeru, da nastaja blato iz obstoječih greznic ali iz malih komunalnih čistilnih naprav na kmetijskem gospodarstvu in se le-to skladno z veljavnimi predpisi uporablja za gnojenje, se na osnovi pozitivno rešene vloge lastnika kmetijskega gospodarstva, storitev iz prvega odstavka tega člena ne zaračuna. V primeru, da kmetijsko gospodarstvo čisti komunalno odpadno vodo na mali komunalni čistilni napravi in uveljavlja

oprostitev plačila storitve iz prvega odstavka tega člena, se mu vsako tretje leto izvede ocene obratovanja male komunalne čistilne naprave, ki se zaračuna po opravljeni storitvi skladno z veljavnim cenikom.

57. člen

(plačilo storitev)

Uporabnik je dolžan prejeti račun poravnati najkasneje do roka navedenega na računu. Če uporabnik zamudi s plačilom, mu za dolžni znesek izvajalec javne službe zaračuna zakonsko veljavne zamudne obresti. Če se uporabnik s prejetim računom ne strinja, ima pravico v osmih dneh od prejema računa vložiti pisni ugovor pri izvajalcu javne službe. Ugovor na izdan račun ne zadrži plačila. Izvajalec javne službe je dolžan na pisni ugovor uporabnika pisno odgovoriti v roku osem dni po njegovem prejemu in v tem roku ne sme prekiniti dobave vode.

58. člen

(prejemnik računa)

(1) Upravitelj izstavlja račun za porabljeno vodo praviloma lastniku objekta, lahko pa tudi najemniku tega objekta, če lastnik o tem pisno obvesti upravljavca in navede začetek in konec najemnega razmerja.

(2) V primeru, da najemnik ne poravnava zapadlega računa v dogovorjenem roku, je lastnik zavezanec za plačilo računa ne glede na trajanje najemnega razmerja.

IX. IZVAJANJE POSEBNIH STORITEV

59. člen

(definicija posebnih storitev)

(1) Posebne storitve so storitve, ki niso obvezne storitve javne službe, jih pa izvajalec javne službe lahko izvaja z uporabo javne infrastrukture pravnim ali fizičnim osebam. Posebne storitve so:

– oskrba s pitno vodo za namen, ki ni oskrba s pitno vodo in za katerega je potrebno pridobiti vodno pravico v skladu s predpisom, ki ureja vode,

– oskrba s pitno vodo, če zaradi njene rabe nastaja industrijska odpadna voda,

– oskrba s pitno vodo za proizvodnjo pijač,

– oskrba s pitno vodo za tehnološke namene, pri katerih je voda sestavina proizvoda,

– oskrba s pitno vodo za polnjenje bazenskih kopališč,

– oskrba s pitno vodo za namakanje površin, ki niso javne,

– odvajanje industrijske odpadne vode,

– čiščenje industrijske odpadne vode,

– odvajanje padavinske odpadne vode s površin, ki niso javne površine ali strehe.

(2) Občina soglašja z izvajanjem posebnih storitev in pooblašča izvajalca javne službe za izvajanje teh storitev na celotnem območju občine.

60. člen

(obračun posebnih storitev)

Posebne storitve, razen čiščenje industrijske odpadne vode, se obračunavajo smiselno na enak način, kot je to določeno v 52., 53., 54., 55. in 56. členu tega odloka za storitve, ki so predmet izvajanja javne službe. Obračun čiščenja industrijske odpadne vode se določi v posebnem občinskem predpisu.

61. člen

(oblikovanje cene posebnih storitev)

(1) Cene posebnih storitev sprejme ustanovitelj izvajalca javne službe. Cena čiščenja industrijske odpadne vode se oblikuje na podlagi posebnega občinskega predpisa.

(2) V primeru, da za posamezno posebno storitev cena še ni sprejeta, se uporablja cena, ki velja za posamezno storitev javne službe.

(3) Cena posamezne posebne storitve ne more biti nižja od cene posamezne storitve javne službe.

X. VRSTA OBJEKTOV IN NAPRAV POTREBNIH ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

62. člen

(javni vodovodni in kanalizacijski sistemi)

(1) Javna služba oskrbe s pitno vodo se izvaja na območju občine po omrežju cevovodov ter z njimi povezanih objektov in tehnoloških naprav (objekti s tehnološko, strojno in električno opremo za črpanje in prečrpavanje, čiščenje in hranjenje vode), ki se povezujejo v sekundarno, primarno in magistralno javno vodovodno omrežje, s pomočjo katerega se zagotavlja oskrba naselij ali delov naselij s pitno vodo.

(2) Javna služba odvajanja odpadne vode se izvaja po:

– primarnem kanalizacijskem omrežju javne kanalizacije, ki ga sestavljajo kanali in jarki ter z njimi povezani objekti in tehnološki sklopi, ki so namenjeni odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode iz dveh ali več sekundarnih kanalizacijskih omrežij na posameznih območjih naselja, in se zaključijo z navezavo na komunalno ali skupno čistilno napravo;

– po sekundarnem kanalizacijskem omrežju javne kanalizacije, ki ga sestavlja sistem kanalov in jarkov ter z njimi povezanih objektov in tehnoloških sklopov (npr. peskolovi, lovilniki olj in maščob, črpališča za prečrpavanje odpadne vode ipd.), ki so namenjeni odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode v naselju ali njegovem delu, in se zaključijo z navezavo na komunalno čistilno napravo ali skupno čistilno napravo ali z navezavo na primarno kanalizacijsko omrežje.

(3) Javna služba čiščenja odpadne vode se izvaja v komunalnih čistilnih napravah za odpadno vodo, ki se odvajajo preko kanalizacijskega omrežja iz območij poselitev.

(4) Z objekti in napravami javne infrastrukture lokalnega pomena iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena upravlja upravljavec in jih lahko pod enakimi pogoji določenimi z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, s tem odlokom in drugimi občinskimi predpisi uporablja vsakdo.

(5) Uporaba objektov in naprav javne infrastrukture lokalnega pomena iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je obvezna na vseh območjih, kjer so vzpostavljeni javni sistemi oskrbe s pitno vodo ali javni sistemi odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(6) Šteje se, da je javni vodovod zgrajen, če je objekt, ki ga je potrebno oskrbovati s pitno vodo, oddaljen od javnega vodovoda manj kot 200 metrov.

(7) Šteje se, da je javna kanalizacija zgrajena, če je potrebno za priključitev objekta zgraditi kanalizacijski priključek, ki ni daljši od 50 metrov na vsak PE obremenitve odpadne vode, ki nastaja v objektu.

63. člen

(objekti in naprave v lasti uporabnikov javnega vodovoda)

(1) Objekti in naprave, potrebni za izvajanje javne službe oskrbe s pitno vodo, ki so v lasti uporabnika javnega vodovoda, so naslednji:

1. interno vodovodno in hidrantno (požarno) omrežje, ki ga od javnega vodovoda ločuje merilno mesto ali s pogodbo dogovorjeno mesto,
2. vodovodni priključek,
3. vodomerni jašek ali niša,
4. objekti in naprave vgrajeni za obračunskim vodomernom ali za pogodbeno dogovorjenim mestom, kot so: interni hidranti, interni vodomerni, naprave za reduciranje ali dvigovanje tlaka vode, nepovratni varnostni ventili pri grelnih napravah, vohranji za sanitarno in požarno vodo, naprave za ogrevanje, mehčanje, dezinfekcijo vode in druge naprave.

(2) Objekti in naprave iz prvega odstavka tega člena niso del javnega vodovoda in jih z izjemo vodovodnega priključka vzdržuje uporabnik javnega vodovoda.

(3) Uporabnik javnega vodovoda je dolžan z objekti in napravami iz prvega odstavka tega člena gospodariti tako, da je omogočena nemotena oskrba s pitno vodo.

64. člen

(vodovodni priključek)

Vodovodni priključek vzdržuje upravljavec vodovoda. Pri izvajanju vzdrževalnih del mora uporabnik upravljavcu vodovoda omogočiti dostop na zemljišče po katerem poteka priključek. Največja dovoljena dolžina vodovodnega priključka je 50 m.

65. člen

(objekti in naprave v lasti uporabnikov javne kanalizacije)

(1) Objekti in naprave, potrebni za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki so v lasti uporabnika javne kanalizacije, so naslednji:

- interna kanalizacija,
- kanalizacijski priključek,
- male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo manjšo od 50 PE,
- naprave in objekti za predčiščenje odpadne vode (obstoječe greznice, peskolovi, oljni lovilniki ipd.).

(2) Objekti in naprave iz prvega odstavka tega člena niso del javne kanalizacije in so v lasti lastnikov stavb, ki jim pripadajo. Z njimi upravlja upravljavec stavbe ali lastniki stavbe.

(3) Lastniki ali upravljavci stavbe iz prejšnjega odstavka morajo na svoje stroške zagotoviti:

- redno vzdrževanje in čiščenje interne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov,
- redno vzdrževanje nepretočnih greznic, obstoječih greznic ter malih komunalnih čistilnih naprav,
- občasno preverjanje tehnične brezhibnosti kanalizacijskih priključkov, nepretočnih greznic, obstoječih greznic ter malih komunalnih čistilnih naprav.

XI. PREVZEM OBJEKTOV IN NAPRAV V UPRAVLJANJE

66. člen

(prenos obstoječega vodovoda ali kanalizacije v last občine)

Obstoječi vodovod ali kanalizacija, ki ni v upravljanju izvajalca javne službe in ni v lasti občine, se lahko prenese v last občine s pogodbo med dosedanjim upravljavcem, lastnikom in občino. V pogodbi iz prejšnjega stavka se določijo pravice in obveznosti dosedanega upravljavca, lastnika in občine.

67. člen

(prenos javnega vodovoda ali javne kanalizacije v upravljanje upravljavcu)

Za prenos obstoječega javnega vodovoda ali javne kanalizacije v lasti občine v upravljanje bodočega upravljavca morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

1. vodovod ali kanalizacija, ki se predaja, mora imeti vso potrebno dokumentacijo (uporabno dovoljenje, situacijo omrežja, evidenco priključkov in ostalih elementov na vodu, vodno dovoljenje),

2. vodovod ali kanalizacija, ki se predaja mora ustrezati določilom tega odloka in mora glede tehničnih zahtev ustrezati pravilom stroke,

3. izdelana mora biti evidenca osnovnih sredstev s finančnim ovrednotenjem,

4. izračunana in sprejeta mora biti enotna ali diferencirana cena, ki upravljavcu omogoča nemoteno upravljanje prevzetih naprav,

5. na vseh odjemnih mestih vodovoda morajo biti vgrajeni obračunski vodomerni, ki morajo biti pregledani in žigosani skladno s predpisi urada za meroslovje,

6. postopek prevzema mora biti izveden dokumentirano z zapisnikom o primopredaji.

68. člen

(prenos novozgrajenega infrastrukturnega sistema)

(1) Prevzem novozgrajenih vodovodnih in kanalizacijskih objektov ter naprav v last občine se izvede po naslednjem postopku:

1. po končani gradnji investitor pridobi uporabno dovoljenje,

2. občina prevzame objekte v last na podlagi primopredajnega zapisnika, če je investitor izpolnil naslednje pogoje:

– pridobil uporabno dovoljenje (1. točka prvega odstavka tega člena),

– predložil projekt izvedenih del in ostalo ustrezno tehnično dokumentacijo, vrednost osnovnih sredstev ter potrdilo o urejenih lastninskih razmerjih.

(2) Investitor je dolžan predati zgrajeni vodovod ali kanalizacijo občini najkasneje v roku enega meseca po pridobitvi uporabnega dovoljenja.

(3) Prevzete vodovodne in kanalizacijske objekte ter naprave skladno z določili tega člena preda občina v upravljanje bodočemu upravljavcu. Postopek predaje v upravljanje mora biti izveden dokumentirano z zapisnikom o primopredaji.

XII. VZDRŽEVANJE HIDRANTNEGA OMREŽJA IN ODJEM PITNE VODE IZ HIDRANTOV

69. člen

(odvzem vode iz hidranta)

(1) Hidranti na javnem vodovodu služijo predvsem požarni varnosti, zato morajo biti vedno dostopni in primerno vzdrževani.

(2) Brez soglasja upravljavca javnega vodovoda se sme uporabiti pitna voda iz hidranta na javnem vodovodu samo za gašenje požarov ter izvajanje drugih nalog zaščite, reševanja in pomoči ter zaščitnih ukrepov ob naravnih in drugih nesrečah. V teh primerih mora uporabnik javnega vodovoda po uporabi vode pisno obvestiti upravljavca javnega vodovoda o kraju uporabe, času odvzema pitne vode, količini porabljene vode in o morebitnih pomanjkljivostih na hidrantih.

(3) Voda iz hidrantov se lahko izjemoma, vendar samo ob soglasju upravljavca javnega vodovoda, uporabi tudi za naslednje namene:

- škropljenje in pranje cest, ulic, trgov,
- zalivanje parkov ter javnih nasadov,
- za javne prireditve,
- za polnjenje cistern za prevoz vode,
- za utrjevanje cestišč ali podobna druga gradbena dela.

(4) V primerih uporabe vode iz tretjega odstavka tega člena, upravljavec javnega vodovoda in uporabnik skleneta pogodbo, v kateri se določijo pogoji uporabe in način plačila stroškov porabljene vode.

(5) Upravljavec javnega vodovoda je dolžan izdati soglasje za uporabo vode iz hidrantov za v tretjem odstavku tega člena določene namene, če to dopuščajo razmere na javnem vodovodu.

(6) Uporabnik, ki uporablja vodo iz hidranta za namene iz tretjega odstavka tega člena mora imeti lasten in tehnično brezhiben hidrantski nastavek z overjenim vodomermom, ki je registriran pri upravljavcu vodovoda, in je dolžan upravljavca javnega vodovoda mesečno obveščati o količini porabljene pitne vode.

(7) Uporabnik mora po uporabi hidranta le-tega pustiti v brezhibnem stanju. V nasprotnem primeru odgovarja uporabnik za vso škodo nastalo zaradi okvare hidranta in stroške popravila hidranta.

(8) Za uporabo obstoječih hidrantov v internem omrežju, ki se napajajo iz vodovodnega omrežja mimo vodomera, veljajo do predelave vodomernega mesta, ki bo zagotavljalo napajanje hidrantov preko vodomera, določbe iz drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena. Uporabnik je dolžan zagotoviti

dostop do teh hidrantov pooblaščenim predstavnikom upravljavca javnega vodovoda.

70. člen

(vzdrževanje hidrantov)

Izvajalec javne službe vzdržuje javno hidrantsno omrežje in hidrante, ki so priključeni nanj. Stroški za to vzdrževanje so sestavni del stroškov oskrbe s pitno vodo.

XIII. UKREPI ZA ZMANJŠANJE KOLIČIN PADAVINSKE VODE ODVEDENE V KANALIZACIJO

71. člen

(določitev ukrepov)

Izvajalec javne službe predpiše v postopku izdaje pogojev in soglasij h gradnji in priključevanju objektov na javno kanalizacijo investitorju ukrepe za zmanjšanje količine padavinske vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo gradnjo, vodni režim in izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.

72. člen

(odvajanje padavinske vode)

Padavinsko vodo s streh in utrjenih površin, na katerih ni možnosti onesnaženja, je potrebno ponikati v podtalje, če je to izvedljivo, v nasprotnem pa kontrolirano izpuščati v površinske odvodnike.

73. člen

(zadrževanje padavinske vode)

(1) Pri načrtovanju novih objektov je potrebno pred priključitvijo padavinske vode na javno kanalizacijo ali pred izpustom v vodotok predvideti zadrževalni bazen, ki predstavlja objekt za izravnavanje sunkovitega odtoka.

(2) Zadrževalni bazen iz prvega odstavka tega člena je potrebno dimenzionirati na ta način, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji, kot je bil pred gradnjo.

XIV. JAVNA POOBLASTILA

74. člen

(javna pooblastila)

(1) Na podlagi tega odloka se izvajalcu javne službe podeljuje javno pooblastilo, da v okviru izvajanja javne službe odloča v upravnih zadevah izdaje pogojev in soglasij v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

(2) Na podlagi tega odloka se izvajalcu javne službe podeljuje javno pooblastilo, da v okviru izvajanja javne službe izdaja smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve in mnenja v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje.

XV. PREKINITEV DOBAVE PITNE VODE IN PREKINITEV ODVAJANJA ODPADNE VODE

75. člen

(prekinitev in omejitev dobave pitne vode zaradi zdravja ljudi)

(1) Upravljavec javnega vodovoda mora prekiniti z dobavo pitne vode, omejiti njeno uporabo, ali sprejeti drug ukrep, potreben za varovanje zdravja ljudi, če predstavlja uporaba pitne vode potencialno nevarnost za zdravje ljudi. Pri izbiri ukrepov mora upoštevati tveganje za zdravje ljudi, ki bi jih povzročila prekinitev dobave ali omejitev dobave pitne vode.

(2) V primerih omejitve ali prepovedi uporabe pitne vode mora upravljavec vodovoda takoj obvestiti uporabnike in jim posredovati ustrezna priporočila. V primeru prekinitve dobave

pitne vode, ki traja več kot 24 ur, mora izvajalec javne službe zagotoviti vsaj minimalno oskrbo s pitno vodo.

76. člen

(omejitev dobave pitne vode zaradi pomanjkanja vode)

V primeru pomanjkanja vode na vodnem viru ali poškodb na objektih ali opremi javnega vodovoda, zaradi katerih je ogrožena zmogljivost oskrbe s pitno vodo, lahko upravljavec vodovoda omeji odvzem pitne vode iz vodovoda, pri čemer mora upoštevati, da ima oskrba prebivalstva s pitno vodo prednost pred rabo pitne vode za druge namene.

77. člen

(prekinitiv iz razlogov na strani uporabnika)

(1) Izvajalec javne službe lahko brez predhodnega obvestila uporabniku prekine dobavo s pitno vodo in odvajanje odpadne vode, če:

- stanje interne vodovodne napeljave ali vodomernege mesta ogroža zdravje uporabnikov oziroma kvaliteto vode v javnem vodovodu,
- stanje interne kanalizacije in kanalizacijskega priključka ogroža zdravje uporabnikov,
- je vodovodni ali kanalizacijski priključek izveden brez soglasja oziroma v nasprotju s soglasjem upravljavca,
- uporabnik onemogoči predstavniku upravljavca javnega vodovoda odčitavanje ali zamenjavo vodomera ali pregled priključka in notranjih instalacij,
- uporabnik krši objavljene ukrepe za odpravo vzrokov neskladnosti in omejitve uporabe pitne vode,
- uporabnik odvaja v javno kanalizacijo odpadno vodo, ki presega predpisane mejne vrednosti snovi za odvajanje v javno kanalizacijo, če se s tem zaradi posrednega ali neposrednega odvajanja odpadne vode v vodo povzroča nevarnost za vodni vir ali oskrbo s pitno vodo,
- uporabnik odvaja v javno kanalizacijo odpadno vodo v količinah, ki presega pogoje iz soglasja za priključitev na javno kanalizacijo, če je zaradi tega moten proces čiščenja odpadne vode v takšni meri, da obratovanje čistilne naprave ne poteka v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadne vode v vodo in javno kanalizacijo in emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav,
- uporabnik onemogoča izvajalcu javne službe meritve količin in onesnaženosti odpadne vode,
- ugotovljeno stanje interne kanalizacije ogroža zdravje in premoženje prebivalcev v stavbi,
- obstajajo drugih razlogi, ki lahko ogrozijo nemoteno izvajanje dejavnosti javne službe, če se prekinitiv ne bi izvedla.

(2) Izvajalec javne službe lahko prekine dobavo pitne vode in odvajanje odpadne vode posameznemu uporabniku na podlagi predhodnega obvestila, v katerem mu mora dati primeren rok za odpravo vzroka prekinitve, če:

- hišno vodovodno omrežje in druge naprave uporabnika ovirajo redno dobavo pitne vode drugim uporabnikom,
- uporabnik brez soglasja upravljavca javnega vodovoda dovoli priključitev drugega uporabnika na svojo hišno vodovodno omrežje ali če spremeni zmogljivost svojega vodovodnega priključka,
- uporabnik brez privolitve upravljavca javnega vodovoda odstrani varnostno objemko na vodomeru ali kako drugače spremeni izvedbo priključka,
- se uporabnik ne priključi na javno kanalizacijo skladno s 24. členom tega odloka,
- uporabnik ne prazni greznice skladno s 22. členom tega odloka,
- uporabnik ne opusti greznice skladno s 24. členom tega odloka,
- ne omogoči upravljavcu javnega vodovoda vzdrževanja vodovodnega priključka pod pogoji iz 18. člena tega odloka,
- je namestitev vodomera možna, uporabnik pa ga ne namesti,

- posega v obračunski vodomerni v nasprotju z zahtevami upravljavca javnega vodovoda iz 17. člena tega odloka,
- kvaliteta odvajanja odpadne vode v javno kanalizacijo ne ustreza zahtevam zakonskih in podzakonskih predpisov,
- to izhaja iz odločbe pristojnega inšpektorja,
- uporabnik ne poravnava zapadlih računov za dobavljeno pitno vodo ali za storitve javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode,
- uporabniki v večstanovanjskem objektu skladno s 50. členom tega odloka upravljavcu ne sporočijo pravne ali fizične osebe, ki prejema ter plačuje račune,
- objekt ne izpolnjuje z zakonodajo predpisanih pogojev za priključitev na vodovodno omrežje.

(3) Prekinitiv oskrbe s pitno vodo ali prekinitiv odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode velja za čas do odprave vzroka prekinitve. Uporabnik mora poravnati stroške prekinitve in ponovne priključitve.

78. člen

(prekinitiv iz razlogov na strani izvajalca javne službe in višje sile)

(1) Upravljavec ima pravico, da prekine oskrbo s pitno vodo ali odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode zaradi:

- izvedbe planiranih vzdrževalnih del na objektih in napravah javnega vodovoda ali javne kanalizacije,
- odprave nepredvidljive okvare na objektih in napravah javnega vodovoda ali javne kanalizacije,
- višje sile, kot npr. potres, požar, suša, onesnaževanje vodnih virov, izpad energije in podobno.

(2) Upravljavec mora o predvidenem času in trajanju prekinitve iz prejšnjega odstavka pravočasno, to je v primeru iz prve alineje prejšnjega odstavka vsaj en dan pred predvideno prekinitvijo, v primeru iz druge in tretje alineje prejšnjega odstavka pa najpozneje v roku 24 ur po prekinitvi, obvestiti uporabnike neposredno, ali preko sredstev javnega obveščanja ali na drug krajevno običajen način in z objavo na svoji spletni strani. V primerih iz tretje alineje prejšnjega odstavka mora izvajalec javne službe postopati skladno s sprejetimi načrti ukrepov za navedene primere.

(3) Če prekinitiv ali omejitev oskrbe s pitno vodo traja več kot 24 ur mora izvajalec javne službe v tem času zagotoviti vsaj minimalno nadomestno oskrbo s pitno vodo.

XVI. NADZOR NAD IZVAJANJEM TEGA ODLOKA IN KAZENSKE DOLOČBE

79. člen

(nadzorni organ)

(1) Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka izvaja pristojna občinska inšpekcijska služba.

(2) Pri izvajanju inšpekcijskega nadzora ima organ iz prejšnjega odstavka poleg pravic in dolžnosti, ki jih ima po drugih predpisih, še naslednje pravice in dolžnosti:

1. nadzorovati priključevanje na javni vodovod in javno kanalizacijo, pregledovati dokumentacijo v zvezi s priključevanjem na javni vodovod in javno kanalizacijo in odrediti odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti,
2. nadzorovati praznjenje, čiščenje in zasutje greznic ter pregledovati dokumentacijo v zvezi s praznjenjem greznic in odrediti odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti,
3. nadzorovati izvajanje ukrepov v zvezi z odvajanjem komunalne in padavinske odpadne vode,
4. v nujnih primerih, ko bi bila ogrožena zdravje in varnost premoženja ljudi, odrediti ukrepe, da se odvrne nevarnost ali prepreči škoda,
5. nadzorovati delovanje internih čistilnih naprav za komunalno odpadno vodo in kakovost te vode pred izpustom v kanalizacijo in odrediti odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti,

6. nadzorovati izvajanje predpisanih pogojev pri izdaji soglasij, ki se nanašajo na oskrbo s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode.

(3) Naloge inšpekcijskega nadzora po tem odloku opravljajo inšpektorice in inšpektorji (v nadaljnjem besedilu: inšpektorji) skladno s tem odlokom in z zakonom, ki ureja inšpekcijski nadzor.

(4) Pristojni organ lokalne skupnosti ima pravico do pogleda v evidence, ki jih vodi izvajalec javne službe, v skladu z določbami zakona o varstvu osebnih podatkov.

80. člen

(ukrepi inšpektorjev)

Če inšpektor pri opravljanju nalog inšpekcijskega nadzora ugotovi, da je kršen ta odlok, ima pravico in dolžnost odrediti, da se nepravilnosti, ki jih ugotovi, odpravijo v roku, ki ga določi.

81. člen

(globe)

(1) Z globo 1.000 € v se kaznuje za prekršek – upravljavec javnega vodovoda – pravna oseba, če:

- ravna v nasprotju s 13. členom tega odloka;
- ravna v nasprotju s 75. členom tega odloka.

(2) Z globo 400 evrov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba pravne osebe.

(3) Z globo 1000 € se kaznuje za prekršek uporabnik – pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če:

- ravna v nasprotju s prvim odstavkom 12. člena tega odloka;
- ravna v nasprotju s prvim odstavkom 14. člena tega odloka;
- ravna v nasprotju s četrtem odstavkom 16. člena tega odloka;
- ravna v nasprotju s 17. členom tega odloka;
- ravna v nasprotju s prvim in tretjim odstavkom 24. člena tega odloka;

– ravna v nasprotju s prvim odstavkom 25. člena tega odloka;

– ravna v nasprotju z 28. členom tega odloka;

– ravna v nasprotju z 41. členom tega odloka;

– ravna v nasprotju z 42. členom tega odloka;

– ravna v nasprotju s 43. člena tega odloka;

– ravna v nasprotju s 44. členom tega odloka;

– ravna v nasprotju s 45. členom tega odloka;

– ravna v nasprotju z drugim in tretjim odstavkom 69. člena tega odloka.

(4) Z globo 400 evrov se za prekršek iz tretjega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba pravne osebe.

(5) Z globo 400 evrov se za prekršek iz tretjega odstavka tega člena kaznuje uporabnik – fizična oseba.

XVII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

82. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Dobrna (Uradni list RS, št. 105/09).

83. člen

(začetek veljavnosti)

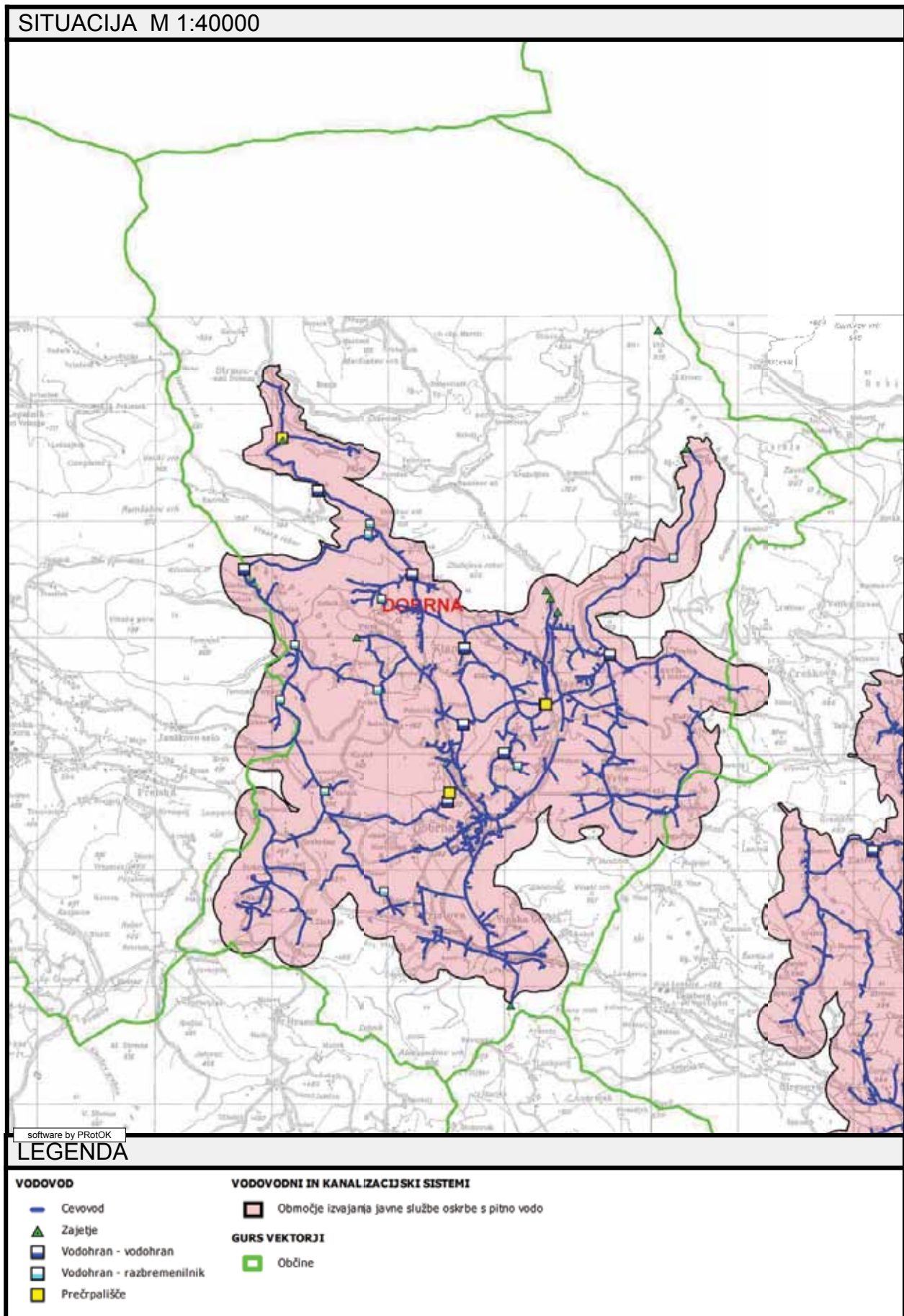
Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0005/2014-1(2)

Dobrna, dne 8. julija 2014

Župan
Občine Dobrna
Martin Brecl l.r.

Priloga: Prikaz območij izvajanja javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Dobrna



DOBROVA - POLHOV GRADEC**2453. Odlok o rebalansu proračuna Občine Dobrova - Polhov Gradec za leto 2014**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – Odl. US, 45/94 – Odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 – Odl. US, 63/95 – ORZLS19, 73/95 – Odl. US, 9/96 – Odl. US, 39/96 – Odl. US, 44/96 – Odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – Odl. US, 74/98, 12/99 – Skl. US, 16/99 – popr., 59/99 – Odl. US, 70/00, 100/00 – Skl. US, 28/01 – Odl. US, 87/01 – ZSam-1, 16/02 – Skl. US, 51/02, 108/03 – Odl. US, 72/05, 21/06 – Odl. US, 60/07, 14/07 – ZSPDPO, 27/08 – Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – Odl. US, 40/12 – ZUJF), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11, 14/2013 – popr.) in 16. člena Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12) je Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec na 24. redni seji dne 9. 7. 2014 sprejel

ODLOK**o rebalansu proračuna Občine Dobrova - Polhov Gradec za leto 2014**

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Dobrova - Polhov Gradec za leto 2014 se spremeni 2. člen tako, da se glasi:

»2. člen

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni podkontov.

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se do- loča v naslednjih zneskih:

	V EUR
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	Proračun 2014
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	10.270.268
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	8.916.663
70 DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	5.350.864
700 DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	4.807.835
703 DAVKI NA PREMOŽENJE	331.640
704 DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	211.389
71 NEDAČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	3.565.799
710 UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	186.021
711 TAKSE IN PRISTOJBINE	3.800
712 DENARNE KAZNI	67.400
713 PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	157.800
714 DRUGI NEDAČNI PRIHODKI	3.150.778
72 KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	241.447
722 PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH DOLGOROČNIH SREDSTEV	241.447
73 PREJETE DONACIJE (730+731)	31.400
730 PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	31.400
74 TRANSFERNI PRIHODKI (740)	1.080.758
740 TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	1.080.758
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	12.028.511

40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	2.878.801
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	293.937
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	46.937
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	2.319.927
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	50.000
409	REZERVE	168.000
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	2.520.820
410	SUBVENCije	185.294
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	1.703.848
412	TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	195.529
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	436.149
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	6.158.387
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	6.158.387
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (430)	470.503
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZIČ. OSEBAM	470.503
432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	0
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. – II.) (SKUPAJ PRIHODKI MINUS SKUPAJ ODHODKI)	-1.758.243
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE (500+501)	1.500.000
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550+551)	262.570
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-520.813
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	1.237.430
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	1.758.243
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU PRETEKLEGA LETA	520.813

«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0006/2014-2

Dobrova, dne 9. julija 2014

Župan
Občine Dobrova - Polhov Gradec
Franc Setnikar l.r.

IVANČNA GORICA**2454. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN I4/a Novi center Ivančna Gorica«**

Na podlagi tretjega odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11

– ZKZ-C, 57/12 – ZPNačrt-B, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – Skl. US: U-I-43/13-8), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 59/11) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 35. seji dne 23. 6. 2014 sprejel

O D L O K

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN I4/a Novi center Ivančna Gorica«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN I4/a Novi center Ivančna Gorica« (v nadaljevanju: program opremljanja).

2. člen

(vsebina programa opremljanja)

(1) S programom opremljanja se opredeli gradnja komunalne opreme, določi obračunsko območje, roke gradnje, finančno konstrukcijo opremljanja in z izračunom povezane parametre ter prikaže obremenitev zavezancev za plačilo komunalnega prispevka.

(2) Program opremljanja vsebuje:

- splošni del programa opremljanja,
- prikaz komunalne opreme pred in po izvedbi projekta,
- prikaz investicije v gradnjo nove komunalne opreme,
- časovni načrt izgradnje,
- podlage za odmero komunalnega prispevka in
- grafični prikaz obračunskega območja.

3. člen

(razlogi za sprejem programa opremljanja)

Program opremljanja je:

- podlaga za opremljanje zemljišč s komunalno opremo,
- podlaga za odmero komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo, ki ga zavezanec na podlagi odločbe plača občini,
- podlaga za sklenitev pogodbe o opremljanju, s katero lahko občina prepusti gradnjo predvidene komunalne opreme zasebnemu investitorju pri čemer ta v naravi (z izvedenimi deli na javni komunalni opremi) poravna svoj del komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

4. člen

(obračunsko območje)

(1) Obračunsko območje programa opremljanja je eno (za vsako vrsto nove komunalne opreme posebej) in obsega celotno območje zazidalnega načrta I4a »Novi center Ivančna Gorica«. Območje je opredeljeno tudi v grafični prilogi k programu opremljanja.

(2) Območje je hkrati opredeljeno kot obračunsko območje tudi za primarno vodovodno, primarno kanalizacijsko in primarno cestno omrežje po Odloku o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 26/14).

II. PRIKAZ KOMUNALNE OPREME PRED IN PO IZVEDENI INVESTICIJI

5. člen

(komunalna oprema pred izvedeno investicijo)

Na območju pred izvedbo projekta ne obstaja komunalna oprema, ki bi omogočala funkcioniranje predvidenih objektov, kot so predvideni s prostorskim aktom.

6. člen

(komunalna oprema po izvedeni investiciji)

Na območju opremljanja je predvidena celostna infrastrukturna ureditev, kot jo predvideva prostorski akt. To pomeni cestno omrežje z javno razsvetljavo in peš potmi, javno parkirišče, igrišče, ekološke otoke ter kanalizacijsko, vodovodno in toplovodno omrežje.

III. INVESTICIJA V GRADNJO KOMUNALNE OPREME

7. člen

(skupni in obračunski stroški investicije)

Skupni in obračunski stroški za gradnjo nove komunalne opreme so sledeči:

Postavka	Skupni stroški v EUR	Obračunski stroški v EUR
1. Cesta z razsvetljavo, peš poti	1.564.217	1.564.217
2. Javno parkirišče	136.129	136.129
3. Kanalizacija	168.862	168.862
4. Vodovod	159.922	159.922
5. Toplovod	69.134	69.134
6. Igrišče	68.110	68.110
7. Ekološki otoki	8.712	8.712
Skupaj	2.175.086	2.175.086

8. člen

(časovni načrt)

Časovni načrt izvedbe projekta bo določen v skladu z zmožnostmi proračuna Občine Ivančna Gorica.

9. člen

(financiranje predvidene investicije)

(1) Finančna sredstva za izvedbo predvidene komunalne opreme na območju opremljanja zagotavlja Občina Ivančna Gorica v dogovoru z upravljalci, delno tudi na račun bodočega komunalnega prispevka, ki ga bodo plačali zavezanci na območju opremljanja.

(2) Investitor in občina lahko podpišeta pogodbo o opremljanju v skladu z 78. členom ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) in se dogovorita, da bo investitor sam zgradil celotno še nezgrajeno komunalno opremo, pri čemer se šteje, da je na ta način v naravi poravnal tisti del komunalnega prispevka, ki se nanaša na novo komunalno opremo.

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se obračuna po formuli:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} \times C_{p_{ij}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{ij}} \times D_t)$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

KP_{ij} = znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju

A_{parcela} = površina parcele

$C_{p_{ij}}$ = obračunski stroški, preračunani na m² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme

D_p = delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka

$C_{t_{ij}}$ = obračunski stroški, preračunani na m² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme

- A_{tlorisna} = neto tlorisna površina
 D_t = delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
 $K_{\text{dejavnost}}$ = faktor dejavnosti
 i = posamezna vrsta komunalne opreme
 j = posamezno obračunsko območje

11. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Merila za odmero komunalnega prispevka so:

- površina stavbnega zemljišča,
- neto tlorisna površina objekta,
- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- namembnost objekta in
- izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

(2) Razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine se obvezno povzame po veljavnem odloku, ki ureja podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Ivančna Gorica (v nadaljevanju: Odlok o komunalnem prispevku Občine Ivančna Gorica).

(3) Faktorje dejavnosti se obvezno povzame po Odloku o komunalnem prispevku Občine Ivančna Gorica.

(4) Odlok o komunalnem prispevku Občine Ivančna Gorica se uporablja tudi pri vseh ostalih vprašanjih, ki s tem odlokom niso posebej urejena in se nanašajo na razumevanje splošnih določb in pojmov, podlage za odmero komunalnega prispevka, izračun komunalnega prispevka, vključno s posebnimi primeri obračuna komunalnega prispevka, odmero komunalnega prispevka, oprostitve plačil komunalnega prispevka in priključevanje obstoječih objektov na novozgrajeno komunalno opremo s posebnimi določbami glede oprostitve.

(5) Pri površini stavbnega zemljišča se upošteva velikost parcele. Ta se obvezno povzame po načrtu parcelacije, ki je sestavni del prostorskega akta.

(6) Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, izračuna po standardu SIST ISO 9836 tako, da se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

12. člen

(obračunski stroški na enoto mere)

(1) Obračunski stroški nove komunalne opreme iz 7. člena tega odloka, preračunani na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov za posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju so sledeči:

Tabela: obračunski stroški na enoto za novo komunalno opremo

Komunalna oprema	$C_p(ij)$ (EUR/m ²)	$C_t(ij)$ (EUR/m ²)
1. Cesta z razsvetljavo, peš poti	46,511	44,689
2. Javno parkirišče	4,048	3,889
3. Kanalizacija	5,021	4,824
4. Vodovod	4,755	4,569
5. Toplovod	2,056	1,975
6. Igrišče	2,025	1,946
7. Ekološki otoki	0,259	0,249
Skupaj	64,675	62,141

(2) Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, preračunani na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov za posamezno vrsto komunalne opreme se obvezno povzamejo po Odloku o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 26/14), pri čemer se upoštevajo postavke za primarno vodovodno, primarno kanalizacijsko in primarno cestno omrežje.

13. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Komunalni prispevek se na dan odmere indeksira ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«. Indeksira se obdobje od dneva uveljavitve odloka do dneva izdaje odločbe.

14. člen

(zagotavljanje izgradnje komunalne opreme ter znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja)

(1) V skladu z 78. členom ZPNačrt se s pogodbo o opremljanju lahko občina in investitor dogovorita, da bo investitor v določenem roku po programu opremljanja zagotovil opremljenost zemljišča s komunalno opremo.

(2) Finančne obremenitve za oddana dela, ki bi jih sicer morala prevzeti občina, se investitorju pri odmeri komunalnega prispevka upoštevajo kot lastna vlaganja v komunalno opremo. Po izgradnji bo investitor le-to brezplačno predal upravljalcem v njihova osnovna sredstva. S tem se šteje, da je investitor v naravi poravnal komunalni prispevek za novo komunalno opremo.

(3) S pogodbo se podrobneje določijo medsebojne obveznosti glede oddaje gradnje objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture, neodplačnim prenosom zemljišča na kateri je infrastruktura in same komunalne opreme v javno last ter upravljanje v skladu s predpisi o urejanju prostora.

(4) S pogodbo se tudi opredeli, da bodo investitorji zagotovili brezplačno razpolagalno pravico na zemljiščih v zasebni lasti, preko katerih potekajo komunalni vodi, v kolikor bo to potrebno.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

(dostop do podatkov)

Program opremljanja vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Ivančna Gorica.

16. člen

(prenehanje veljavnosti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju ZN 14/a Novi center Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 33/07).

(2) V Odloku o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 26/14) se v prvem odstavku 26. člena briše besedilo:

»– Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju ZN 14/a Novi center Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 33/07)«.

17. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35005-0045/99-48

Ivančna Gorica, dne 24. junija 2014

Župan
Občine Ivančna Gorica
Dušan Strnad l.r.

2455. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu 14/a »Novi center Ivančna Gorica«

Na podlagi 61. člena v povezavi s tretjim odstavkom 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni

list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl. US: U-I-43/13-8) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 59/11) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 35. seji dne 23. 6. 2014 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu I4/a »Novi center Ivančna Gorica«

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta I4/a »Novi center Ivančna Gorica«, Uradni list RS, št. 38/03, 67/03, 112/05 in Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 6/03, 2/04 (v nadaljevanju SD ZN), ki jih je skladno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 73/13) izdelalo podjetje Acer Novo mesto d.o.o. pod številko OPPN-L1/2012 v juniju 2014.

2. člen

V celotnem odloku se poimenovanje »14/a« nadomesti z »I4/a«.

V celotnem odloku se naslov akta glasi Zazidalni načrt I4/a »Novi center Ivančna Gorica«.

V celotnem odloku se oštevilčijo odstavki.

3. člen

Za 1. členom se doda nov 1.a člen (vsebina zazidalnega načrta), ki se glasi:

»ZN vsebuje tekstualni (odlok) in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.

A) Odlok

Splošne določbe

Namembnost prostora

Pogoji za izrabo območja in za oblikovanje posegov v prostor

Pogoji za zunanje in druge ureditve

Pogoji za prometno in komunalno ter drugo ureditev območja

Merila in pogoji za parcelacijo in grajeno javno dobro

Pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varstvo okolja in naravnih dobrin, upravljanje voda, varovanje zdravja ljudi, obrambe ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Faznost izvajanja zazidalnega načrta

Obveznosti investitorjev in izvajalcev

Tolerance

Končne določbe

B) Grafični del z naslednjo vsebino je sestavina vezane mape ZN:

1	Izsek iz veljavnega planskega akta Občine Ivančna Gorica	M 1:5.000
2	Vplivi in povezave v prostoru	M 1:5.000
3	Geodetski načrt	M 1:1.000
4	Ureditvena situacija	M 1:1.000
5	Značilni prerezi	M 1:1.000
6	Zbirni načrt gospodarske javne infrastrukture	M 1:500
7	Situacija prometnih ureditev	M 1:1.000
8	Karakteristični prečni profili cest	M 1:100
9	Vzdolžni profil ceste »A«	M 1:5.000/500
10	Vzdolžni profil ceste »B«	M 1:5.000/500
11	Načrt parcelacije	M 1:1.000
12	Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in kulturne dediščine	M 1:1.000

C) Priloge

- 1 Izvleček iz veljavnega planskega akta Občine Ivančna Gorica

- 2 Prikaz stanja prostora
- 3 Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 4 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- 5 Obrazložitev in utemeljitev
- 6 Povzetek za javnost
- 7 Odločba o celoviti presoji vplivov na okolje«

4. člen

V 2. členu se doda naslov člena »(obseg ureditvenega območja)«.

Drugi odstavek se nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»(2) V območje zazidalnega načrta so zajeta zemljišča oziroma deli zemljišč s parc. št.: k.o. Gorenja vas: 31/26, 31/27 – del, 31/29, 31/30 – del, 31/31, 31/32 – del, 32/2, 32/13, 32/14 – del, 33/6, 33/13, 33/24 – del, 33/30, 33/31, 50, 53/1, 53/2 – del, 53/3, 53/4, 53/5 – del, 54/1, 54/2, 54/3, 54/5, 54/6, 54/7, 54/11, 54/12, 54/13, 55/1, 55/3, 55/4 – del, 55/5, 55/6, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/7 – del, 56/8 – del, 56/9 – del, 56/10 – del, 56/11 – del, 57/1 – del, 57/2, 57/3 – del, 57/9, 58/4 – del, 58/5, 58/6 – del, 60/5 – del, 780/3, 816/18 – del; k.o. Radohova vas: 632/3. Celotno območje urejanja je veliko približno 7,9 ha.«

Tretji in četrti odstavek 2. člena se nadomestita z novim tretjim odstavkom, ki se glasi:

»(3) Za izvedbo navezav toplovoda na obstoječe objekte izven območja zazidalnega načrta na severu, jugu in zahodu bodo potrebni posegi na zemljišča, ki ležijo zunaj območja zazidalnega načrta, in sicer:

– za navezavo na zahod je potreben poseg na zemljišča s parcelnimi številkami 832/12, 834/3 in 834/4, vse k.o. Gorenja vas;

– za navezavo na sever je potreben poseg na zemljišči s parcelnima številkami 816/17 in 816/18, obe k.o. Gorenja vas;

– za navezavo na jug je potreben poseg na zemljišča s parcelnimi številkami 33/23, 33/22, 60/6, 58/1, vse k.o. Gorenja vas.«

5. člen

Prvi in drugi odstavek 3. člena se nadomestita z novim prvim in drugim odstavkom, ki se glasita:

»(1) Območje urejanja se nameni centralnim dejavnostim, stanovanjem in zelenim površinam. Območje ZN se deli na tri ureditvene enote (gruče), v katerih so predvidene naslednje ureditve:

– v ureditveni enoti UE-1 »Novi center«: gradnja večnamenskega objekta (poslovni objekt za trgovino, gostinske in poslovne prostore), v katerem se lahko uredi kotlovnica, ureditev javnega parka, drevoreda in pešpoti, gradnja vrtca in otroških igrišč ter parkirišča, dozidava zdravstvenega doma in ureditev parkirišč na severu vzdolž železniške proge;

– v ureditveni enoti UE-2 »Stanovanjski bloki«: ureditev stanovanjske pozidave;

– v ureditveni enoti UE-3 »Cerkveni grič«: gradnja katoliškega vrtca in doma za ostarele, ureditev pokopališča.

(2) Ureditvene enote so prikazane v grafičnem delu ZN.«

6. člen

Izbriše se podnaslov »A) Splošni pogoji za posege in oblikovanje območja:«

7. člen

V 4. členu se doda naslov člena »(zasnova urbanističnega urejanja)«.

Besedilo 4. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Urbanistično urejanje na območju zagotavlja oblikovanje jasno čitljivih morfoloških enot s pozidavo in ohranjanje jasno zamejenih odprtih prostorov. Ureditve so predvidene v treh sklopih:

– gruča desetih stanovanjskih blokov,

– območje javnih objektov s pripadajočimi odprtimi površinami (razširitev zdravstvenega doma, vrtec, večnamenski objekt) in

– objekti in ureditve na griču ob cerkvi (vrtec, dom za ostarele, pokopališče).

Z gručasto organizacijo prostora se individualnost posameznih objektov prenaša na skupino hiš kot manjših krajev v kraju, ki postanejo novo merilo različnosti v naselju. Z vzpostavljanjem prostorskega reda in sorodnosti med morfološki enotami z objekti, ki jim pripada del odprtega prostora, kraj ohranja značaj in podobo naselja mestnega značaja. Na ta način se bistveno poveča racionalna raba stavbnih zemljišč, ne da bi se pri tem izgubile možnosti za faznost in prilagodljivost zasnovne predvidene zazidave.«

8. člen

V 5. členu se doda naslov člena »(UE-1: »Novi center«).

Besedilo 5. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Na zahodnem delu ZN se oblikuje Novi center. Gručo sestavljajo stavbe zdravstvenega doma, vrtca in večnamenskega objekta, ki se navezujejo na javni park. Zdravstvenemu domu se prizida enonadstropno krilo proti železnici. V zdravstvenem domu, vključno s severnim krilom (prizidek) so dopustne dejavnosti, ki se funkcionalno povezujejo z osnovno dejavnostjo zdravstvenega doma (npr. lekarna in podobno). Preuredijo se trije obstoječi dovozi s Ceste 2. grupe odredov in parkirne površine ter uredijo nove parkirne površine ob železnici na severu. Enonadstropni vrtec se zasnuje v obliki črke »L«, ob objektu se uredijo ograjene igralne površine in otroško igrišče. Dovoz k vrtcu in na parkirišče je z vzhodne strani, z načrtovane ceste A.

(2) Južno od vrtca se vzporedno z vzhodno obvozno cesto zgradi večnamenski objekt (poslovni objekt za trgovino, gostinske in poslovne prostore), v katerem se lahko uredi kotlovnica, ki se nameni ogrevanju objektov na območju ZN in v centru Ivančne Gorice. Dovoz se uredi z vzhodne strani, z načrtovane ceste »A«. Parkiranje se uredi severno od objekta. Dopustna je umestitev večjega dela prostorov kotlovnice v kletno etažo in manjšega dela v pritlično etažo.

(3) Območje vzhodno od krožišča se uredi kot javni park, ob njem se južno od vrtca uredi pešpot med Cesto 2. grupe odredov in cesto »A«. Ob južni meji ZN se vzdolž vzhodne obvozne ceste ob peš in kolesarski povezavi zasadi drevored.«

9. člen

V 6. členu se doda naslov člena »(UE-2: »Stanovanjski bloki«).

Besedilo 6. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Na severovzhodnem delu ZN se oblikuje gruča stanovanjskih blokov, razporejenih ob zahodnem in severnem vznožju cerkvenega griča. Stavbe se zaradi zagotovitve boljše osončenosti in intimnosti meandrasto izmikajo, stanovanja se razvijajo vzdolž objekta. Po eni strani objektov se uredijo balkoni in zunanji hodniki – mostovži. Stanovanja je dopustno zaradi prilagodljive zasnovne podolgovatega tlorisa poljubno povezovati v večje oziroma deliti v manjše enote, če se v fazi izdelave projektne dokumentacije pokažejo racionalnejše rešitve in ob pogoju, da se zagotovi zadostno število parkirišč. Stanovanja v pritličjih imajo lahko atrije. Namembnost vseh objektov je stanovanjska. Dopustna je sprememba mikrolokacij in števila vhodov v objekte.

(2) Bloke obkrožajo zelenice, del zunanjih površin zavzemajo atriji. Med objektoma 6c in 7b in na površini južno od bloka 7d se kot skupni površini gruče uredita otroški igrišči, južno od objektov 7e in 7f se uredita otroško in športno igrišče.

(3) Za potrebe gruče se uredita podzemni garaži (objekta 4 in 5). Parkiranje se uredi v eni podzemni etaži, lahko tudi v dveh etažah, če to dopuščajo terenske možnosti na podlagi geomehanskih raziskav. Kontura kletnih etaž ter umestitev uvoznizvoznih klančin se lahko prilagajajo arhitekturnim rešitvam objektov in zunanjih površin.

(4) Javni dostop za objekt 7c se zagotovi s ceste »A«.

10. člen

V 7. členu se doda naslov člena »(UE-3: »Cerkveni grič«).

Besedilo 7. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Skupina stavb župnijskega doma in cerkve, doma za ostarele in vrtca ter poslovnega objekta naj sooblikuje kot prepoznaven in od povsod viden prostor posebnega pomena.

(2) Pri cerkvi Sv. Jožefa in župnijskem domu na griču se zgradi katoliški vrtec in dom za ostarele. Dopustna je tudi ureditev obeh dejavnosti v enem objektu, ki pa mora biti oblikovno in volumensko razčlenjen. Ob objektu vrtca se uredijo ograjene igralne površine oziroma otroško igrišče. Novo predvidena objekta vrtec in dom za ostarele se oblikovno uskladita z objektom cerkve, tako da se podredita njenemu gabaritu in oblikovanju.

(3) Pokopališče se v prvi fazi poveča proti zahodu, v drugi fazi pa proti severu v obliki teras, ki se spuščajo po severnem pobočju griča. Na območju pokopališča se lahko postavi obelisk ali spomenik, ki s svojo višino ali volumnom ne sme konkurirati cerkvi kot prostorski dominantni. Ob južni meji ZN se vzdolž vzhodne obvozne ceste ob peš in kolesarski povezavi zasadi drevored.

(4) Cesta na zahodni strani griča se uredi kot peš in kolesarska pot in po potrebi ali v primeru večjih dogodkov tudi za motorni promet, motorni dostop se uredi z vzhodne strani, s ceste »B«. Severno ob vznožju cerkvenega griča se uredi parkirna površina v pretežno travnati izvedbi za potrebe pokopališča, z dostopom s ceste »B«.

11. člen

V 8. členu se doda naslov člena »(obstoječi objekti na območju ZN«).

Besedilo 8. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Pri obstoječih stavbah, ki niso enostavni ali nezahtevni objekti, so dopustne novogradnje na mestu obstoječih objektov oziroma z zamikom, vendar vsaj na 50 % tlorisa obstoječega objekta, ter rekonstrukcije in dozidave objektov v skladu s pogoji za oblikovanje objektov (9. člen). Nadzidave objektov niso dopustne.

(2) Zdravstveni dom: dopustna je prenova, podaljšanje strehe nad vhod in dozidava severnega krila (v skladu s pogoji za nov objekt št. 1). Dovozi se preuredijo – severni uvoz je namenjen predvsem obiskovalcem, srednji intervencijskim vozilom, južni predvsem zaposlenim.

(3) Cerkev z župniščem in poslovilni objekt: dopustna je prenova in rekonstrukcija objektov. Preuredijo se parkirne površine severno in vzhodno od cerkve. Dovoz z zahoda se uporablja kot pešpot in kolesarska pot, preuredi pa se na območju križišča z vzhodno cesto, kjer se namesti zapora, s katero se omogoči prevoznost dostopne ceste po potrebi ali v primeru večjih dogodkov.

(4) Stanovanjska hiša in pomožni objekt ob železniški progi: dopustna je prenova, odstranitev in novogradnja na mestu obstoječega objekta ali dozidava objekta do 20 % tlorisnega gabarita. Dovoz na parcelo se uredi z vzhodne strani, s ceste »A«.

12. člen

V 9. členu se doda naslov člena »(oblikovanje objektov«).

Besedilo 9. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Tip pozidave se poenoti, zagotovi se sodobno oblikovanje objektov z ravnimi ali enokapnimi strehami nizkega naklona (od 5° do 15°). Objekti so enostavnih pravokotnih oblik, enako tudi morebitne prizidave k obstoječim objektom.

(2) Fasade se oblikujejo sodobno, z uporabo enostavnih pravokotnih rastrov okenskih in vratnih odprtih ter ostalih elementov fasade in usklajeno po območju ZN. Zagotovi se poenotena uporaba materialov na fasadah, dopustijo se fasa-

de v barvnih odtenkih svetlih zemeljskih barv. Ni dopustna uporaba signalnih barv, ki so izrazito moteče in niso tradicionalne (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo oziroma turkizno modra, živo rdeča, živo oranžna in podobne). Barva fasade se uskladi z barvo strehe in stavbnega pohištva in mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Pri tlorisnih zasnovah stanovanjskih blokov se uporabijo komunikacijski elementi po obodu (notranji ali zunanji hodniki, mostovži ali balkoni ipd.), ki omogočajo veliko prilagodljivost tlorisov in poljubno povezovanje oziroma delitev v manjše oziroma večje enote. Ti komunikacijski sklopi se na fasadah odražajo kot transparentni, delno odprti in delno zastekljeni elementi, ki ustvarjajo prepoznavno oblikovanje objektov tega območja.

(4) Pri stanovanjskih blokih je dopustna sprememba mikrolokacij in števila vhodov v objekte, ni pa dopustna zasteklitev lož in teras, prav tako ni dopustno postavljanje kakršnihkoli elementov (npr. pohištva, sušenje perila ipd.) na mostovže in zunanje hodnike. Dopustna je izvedba pergol ali steklenih nadstreškov nad pohodnimi terasami, ob pogoju, da se izvedejo ob izgradnji vsakega bloka in da so med-

sebojno oblikovno poenoteni. Klimatske in druge naprave na fasadah niso dopustne, dopustna je sistemska ureditev klimatiziranja objektov (znotraj objektov).

(5) Večnamenski objekt (objekt št. 3) se oblikuje tako, da bo glede namembnosti, gabaritov in oblikovanja mestotvoren in prepoznaven objekt na vstopu v naselje. Upošteva se gradbena linija objekta vzdolž vzhodne obvozne ceste. Zagotovi se kakovostno arhitekturno oblikovanje, ki se uskladi z oblikovanjem kakovostnih obstoječih objektov v sosesčini, vključno z načrtovanimi stanovanjskimi bloki. V okviru zunanje ureditve večnamenskega objekta se zagotovijo tudi ureditve za dostavo biomase z manipulacijskimi površinami, kar se podrobneje določi v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, ko se natančno določita podrobna namembnost in oblikovanje večnamenskega objekta.«

13. člen

V 10. členu se doda naslov člena »(urbanistično-arhitekturni pogoji za nove objekte)«.

Preglednice in besedilo 10. člena se v celoti nadomestijo z novimi preglednicami in besedilom, ki se glasijo:

»Preglednica 1: Pogoji za načrtovanje novih objektov v UE-1

UE-1: NOVI CENTER						
Št. obj.	Namembnost	Tlorisni gabarit v m (A)	Višinski gabarit (B)	Skupna bruto površina v m ² (C)	Kota pritličja v m n.v. (D)	Drugi pogoji in določila
1	Zdravstveni dom – severno krilo	36x12	(K)+P+1+(M)	870 (1.730)	327,00	Do obstoječega objekta zdravstvenega doma se zgradi povezovalni hodnik širine do 4 m. Streha se uskladi z obstoječim objektom in je lahko dvokapnica nizkega naklona.
2	Vrtec	10x21 in 36x14	(K)+P+1	1.450 (2.150)	325,90	Objekt se uredi v »L« obliki. Dopusti se tudi izvedba vrtca v modularni izvedbi ali kot montažna gradnja.
3	Večnamenski objekt	42x12, K: do 42x41	(K)+P+2	1.520 (do 3.240)	325,50	Višina objekta do kapa je do 11 m. Klet objekta je dopustna v večjem gabaritu, ki sega pod parkirne in druge odprte površine ob objektu.
4	Transformatorska postaja	4,4x3,3	P	14,5	325,50	Dostop z osebnimi vozili in gradbeno mehanizacijo, vplivno območje 2 m v vse smeri od objekta
	SKUPAJ			3.855 (do 7.135)		

(A) Dopusti se odstopanja do $\pm 10\%$ za pritličja in etaže ter do 20% za kletne etaže. V smer proti javnim površinam se dopusti odstopanja do ± 1 m.

(B) Vrednosti v oklepajih (K) so opsijske – dopusti se izvedba kleti delno ali v celoti, ni pa obvezna.

(C) Skladno z odstopanji tlorisnih gabaritov se dopustijo odstopanja skupne bruto površine. Pri tem so v oklepajih upoštevane tudi površine etaž, ki so opredeljene kot opsijske, npr. (K).

(D) Dopusti se odstopanja do ± 1 m. V smer napajalnih cest in proti javnim površinam se dopusti odstopanja do $\pm 0,5$ m zaradi prilagoditve cestam in drugim mejnim pogojem lokacije.

Preglednica 2: Pogoji za načrtovanje objektov v UE-2

UE-2: STANOVANJSKI BLOKI						
Št. obj.	Namembnost	Tlorisni gabarit v m (A)	Višinski gabarit (B1)	Skupna bruto površina v m ² (C1)	Kota pritličja oziroma kleti v m (D)	Drugi pogoji in določila (E)
4	Podzemna garažna hiša za stanovanjske bloke 6a, 6b, 6c, 7a, 7b in 7d	do 132x74	do 2 K	do 19.540	Kota prve kleti: 322,60	Podzemni objekt z uvozno-izvozno klančino južno od bloka 6b. Tloris objekta je nepravilnih oblik, navedene so največje mere objekta.
5	Podzemna garažna hiša za stanovanjske bloke 6d, 7e in 7f	do 104x32	do 2 K	do 6.660	Kota prve kleti: 322,60	Podzemni objekt z uvozno-izvozno klančino južno od bloka 6d. Tloris objekta je nepravilnih oblik, navedene so največje mere objekta.
6a	Stanovanjski blok - večji tip:	13x38	P+2+T	1.830	325,60	
6b	Stanovanjski blok - večji tip:	13x38	P+2+T	1.830	325,70	
6c	Stanovanjski blok - večji tip:	13x57	P+2+T	2.750	325,80	
6d	Stanovanjski blok - večji tip:	13x57	P+2+T	2.750	327,40	
7a	Stanovanjski blok - manjši tip:	13x28	P+2+T	1.350	326,20	
7b	Stanovanjski blok - manjši tip:	13x28	P+2+T	1.350	326,20	
7c	Stanovanjski blok - manjši tip:	13x28 K: 13x28 + do 25x27	(K)+P+2	1.350 (do 2.390)	326,60	Garaža se uredi v kletni etaži in/ali pritlični vkopani etaži, ki zunaj tlorisa bloka meri do 25x27 m.
7d	Stanovanjski blok - manjši tip:	13x28	P+2+T	1.350	326,60	
7e	Stanovanjski blok - manjši tip:	13x28	P+2+T	1.350	326,80	
7f	Stanovanjski blok - manjši tip:	13x28	P+2+T	1.350	327,40	
	SKUPAJ 6 + 7:			17.260 (do 18.300)		

(A) Dopusti se odstopanja do $\pm 10\%$ za pritličja in etaže ter do 20% za kletne etaže. V smer proti javnim površinam se dopusti odstopanja do ± 1 m.

(B1) Klet stanovanjskih blokov so podzemna garažna hiša (objekta 4 in 5) ter tehnični prostori, shrambe stanovalcev ipd.

(C1) Skladno z odstopanji tlorisnih gabaritov se dopustijo odstopanja skupne bruto površine. Terasne etaže lahko merijo do 70% bruto tlorisne površine klasične etaže.

(D) Dopusti se odstopanja do ± 1 m. V smer napajalnih cest in proti javnim površinam se dopusti odstopanja do $\pm 0,5$ m zaradi prilagoditve cestam in drugim mejnim pogojem lokacije.

(E) Dopusti se tudi večje število stanovanj, pri čemer je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest (v parkirni hiši).

Preglednica 3: Pogoji za načrtovanje objektov v UE-3

UE-3: CERKVENI GRIČ						
Št. obj.	Namembnost	Tlorisni gabarit v m (A)	Višinski gabarit (B2)	Skupna bruto površina v m ² (C)	Kota pritličja (D)	Drugi pogoji in določila
8	Katoliški vrtec	15x6	(K)+P(+1)	90 (270)	335,60	Dopustna je tudi ureditev dejavnosti objektov 8 in 9 v enem objektu. V tem primeru se upošteva zamaknjenost volumnov in oblikovanje objekta, tako da se ustvari vtis več enot.
9	Dom za ostarele	26x8	(K)+P(+1)	210 (630)	334,90	
	SKUPAJ			300 (900)		

(A) Dopusti se odstopanja do $\pm 10\%$ za pritličja in etaže ter do 20% za kletne etaže. V smer proti javnim površinam se dopusti odstopanja do ± 1 m.

(B2) Vrednosti v oklepajih (K, 1) so opsijske – dopusti se izvedba kleti in/ali nadstropja, ni pa obvezna. Če se uredi izvedba nadstropja pri enem od objektov 8 ali 9, je to obvezno tudi za drugega, tako da se doseže urejena – poenotena višina novih objektov vzhodno od cerkve.

(C) Skladno z odstopanji tlorisnih gabaritov se dopusti jo odstopanja skupne bruto površine. Pri tem so v oklepajih upoštevane tudi površine etaž, ki so opredeljene kot opsijske, npr. (K).

(D) Dopusti se odstopanja do ± 1 m. V smer napajalnih cest in proti javnim površinam se dopusti odstopanja do $\pm 0,5$ m zaradi prilagoditve cestam in drugim mejnim pogojem lokacije.«

14. člen

Za 10. členom se dodata nova 11. in 12. člen, ki se glasita:

»11. člen

(dopustna dela in gradnje)

Dopustne so novogradnja, rekonstrukcija, vzdrževalna dela, odstranitev objekta oziroma njihovih delov, sprememba namembnosti dela ali celotnega objekta v skladu z dopustnimi dejavnostmi tega odloka, dela v zvezi z urejanjem javnih in drugih zunanjih površin ter dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

12. člen

(nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Dopustna je gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov, namenjenih dopustnim dejavnostim tega odloka. Dopustne so stanovanjske stavbe, stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe splošnega družbenega pomena, stavbe za zdravstvo, stavbe za opravljanje verskih obredov in kulturni spomeniki. Dopustna je gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture (tudi kotlovnica), parkirišča, parkirna hiša.

(2) V skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost je dopustna izvedba naslednjih enostavnih objektov: ograje, spominska obeležja, pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste, postajališče. Pri stanovanjskih hišah je dopustna tudi gradnja steklenjaka.

(3) V skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost je dopustna izvedba naslednjih enostavnih objektov: uta, nadstrešek, zbiralnik za kapnico, utrjeno dvorišče, pomožni cestni objekti, pomožni železniški objekti, pomožni energetski objekti, pomožni komunalni objekti, začasni objekti, kolesarska steza, sprehajalna pot, spominska obeležja, urbana oprema (razen objektov za oglaševanje). Pri stanovanjskih hišah je dopustna gradnja nadstrešnice za avto, pri podzemnih garažnih hišah je dopustna gradnja nadstrešnice nad uvozno-izvozno klančino. Pri stanovanjskih blokkih je dopustna izvedba pergol ali steklenih nadstreškov nad pohodnimi terasami, ob pogoju, da se izvedejo ob izgradnji vsakega bloka in da so medsebojno oblikovno poenoteni.«

15. člen

11. člen se preštevilči v 13. člen, doda se naslov člena »(utrjene površine)«.

Besedilo 13. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Odprte površine se urejajo delno kot javne površine (ceste, kolesarske steze, hodniki za pešce, nekatere parkirne površine) in delno kot utrjene površine in dvorišča ob blokkih, vrtcu, parkirišču, igrišču pri blokkih ipd.

(2) Površine za pešce: Potekajo vzdolž vzhodne obvozne ceste, Ceste 2. grupe odredov in internih cest na območju ZN. Peš povezave znotraj območja ZN so predvidene ob železnici, južno od vrtca med cesto »A« in Cesto 2. grupe odredov ter po zahodni strani cerkvenega griča; na tej cesti se dopusti občasen motorni promet in v ta namen se namestijo potopni

konfini ali zapornica. Površine za pešce so v čim večji meri tudi prostorsko ločene od motornega prometa, dopustna je namestitve ovir za motorni promet.

(3) Kolesarske površine: Kolesarska steza poteka vzdolž vzhodne obvozne ceste po južnem robu območja ZN in vzdolž Ceste 2. grupe odredov na zahodnem robu območja. Na območju ZN se kolesarski promet odvija po vozišču internih cest »A« in »B«.

(4) Ceste, parkirišča in druge manipulativne površine se asfaltirajo, peš in kolesarske površine se tlakujejo ali asfaltirajo. Površine, namenjene peš in kolesarskemu prometu, so od vozišča ločene za vsaj 12 cm z dvignjenim betonskim robnikom 15/25/100 cm, zaključijo se jih z nagibnim robnikom 5/25/100 cm. Prečni nagib takih površin znaša 2,0%. Na mestih prečkanj individualnih priključkov se poglobijo na nivo dveh centimetrov nad nivojem vozišča. Za nemoten dostop funkcionalno oviranih oseb se pri prehodu za pešce izvede poglobljen pločnik na niveleto vozišča. Varovalni pas ob vozišču regionalnih cest se zatravi ali tlakuje. Kolesarske steze se na območjih križišč in priključkov poudarijo še z ustreznim barvanjem.«

16. člen

12. člen se preštevilči v 14. člen, doda se naslov člena »(zelene površine)«.

Besedilo 14. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

(1) Z zatratitvami in zasaditvami drevja se poudarijo najpomembnejše osi v prostoru in oblikujejo kakovostni ambientni znotraj območja urejanja (zelenice, igrišča, pokopališče, park). Obstoječa visoka vegetacija se v čim večji meri ohranja.

(2) Drevoredi se zasadijo vzdolž vzhodne obvozne ceste na južnem delu območja ZN, vzdolž Ceste 2. grupe odredov in ob pešpoti južno od vrtca. Na območju vrtca se z grmovnicami ali nizkim drevjem zasadi območje proti zdravstvenemu domu, obstoječi stanovanjski hiši in pešpoti južno od vrtca. Skupine dreves se zasadijo v javnem parku in zahodno od severnega krila zdravstvenega doma. Poteze drevja se zaključijo ob vznožju griča s cerkvijo, na griču se ohranja obstoječa vegetacija. Drevesna zasaditev ob pešpoti na zahodni strani griča se dopolni z manjkajočimi drevesi iste vrste. Drevesa se zasadijo tudi med parkirnimi mesti.

(3) Za ureditev drevoreda se uporabijo listopadna drevesa, npr. ostrolistni javor ali gorski javor. Zasaditve se izvajajo z drevoredno vzgojenimi sadikami z najmanj 12 do 14 cm obsega debla na višini enega metra. Višina začetka krošnje je najmanj 2,5 m, tako da se zagotovi ustrezen svetli profil obcestnega prostora. Zasaditve med parkirnimi mesti se uredi v tlaku, namestijo se povozne rešetke in zagotovijo ureditve za zalivanje in dognojevanje. Vse uporabljene vrste morajo biti prilagojene na mestno klimo in enostavne za vzdrževanje.

(4) Na zunanji meji druge faze širitve pokopališča se zasadi nizkorasla vegetacija, da se pokopališče prostorsko razmeji ter da bodo omogočeni pogledi na cerkev s severne strani.

(5) Vzdolž železniške proge se zasadi živica (do višine 1,40 m), ki oblikuje razmejitev med infrastrukturnim koridorjem in novo pozidavo, upoštevajo se predpisi o graditvi v varovanem progovnem pasu.

(6) Ob parkirišču na severovzhodnem delu območja ZN in na robu pozidave blokov se stik med ureditvami in raščenenim terenom oblikuje kot zvezne brežine, ki se zatravijo ali zasadijo z grmovno vegetacijo. Oporni zidovi se lahko uredijo le izjemoma – v skladu s pogoji 16. člena tega odloka.

(7) Park ob krožišču zahodno od večnamenskega objekta se uredi kot kombinacija trga in parka z urbano opremo (klopi, mize, koši za smeti, javna razsvetljava ipd.). Z urbano opremo se opremi tudi parkovna površina poleg novega krila zdravstvenega doma.«

17. člen

13. člen se preštevilči v 15. člen, doda se naslov člena »(otroška in druga igrišča)«.

Besedilo 15. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Otroško igrišče ob vrtcu se uredi kot ograjena pretežno zelena površina. Na igrišču se v nepravilnem, organskem vzorcu zasadijo drevesa in grmovnice. Na travnatem delu igrišča severno od vrtca se oblikuje manjša vzpetina, ki ne sme biti višja od 2,5 m. Del igrišč se utrdi s tlakovanjem.

(2) Otroška in druga igrišča pri stanovanjskih blokih se uredijo na območju stanovanjske pozidave v UE-2. Oblikujejo se kot zelene površine, ambientni za druženje stanovalcev za otroke in odrasle. Del teh površin se tlakuje, namestijo se igrala ter uredijo počivališča, ki se opremijo s klopmi, mizami, koši za smeti in javno razsvetljava. Izgradnja otroškega in športnega igrišča južno od objektov 7e in 7f ni pogoj za izgradnjo in dokončanje ureditvene enote UE-2: Stanovanjski bloki. Do izgradnje tega igrišča se uporabljata igrišče, ki je predvideno južno od bloka 7d, in mestno otroško igrišče južno od zdravstvenega doma.

(3) Ob katoliškem vrtcu na cerkvenem griču se uredijo ustrezne zunanje igralne površine.«

18. člen

14. člen se preštevilči v 16. člen, doda se naslov člena »urbana oprema«, izbrišeta se naslova »Drobna urbana oprema« in »Pogoji za druge objekte in ureditve«.

Tretji, četrti, peti in šesti odstavek 16. člena se nadomestijo z novim tretjim, četrtim, petim, šestim in sedmim odstavkom, ki se glasijo:

»(3) Panoji in stebri za obvestila se uskladijo z merili in pogoji za oglaševanje, ki jih predpisuje Občinski prostorski načrt Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 73/13).

(4) Pogoji za druge objekte in ureditve: Nadstrešnice za avtomobile (pri obstoječi stanovanjski hiši), nadstrešnice nad prostori za odpadke ter nad uvozi v podzemne garažne hiše morajo biti po uporabi materialov in oblikovanju poenotene z grajenimi objekti v območju. Dopustno je sodobno oblikovanje z uporabo enostavnih pravokotnih oblik in enokapnih streh z nizkim naklonom ter uporaba lahkih kovinskih konstrukcij temnih (sivih) barv. Nad uvozno-izvoznimi klančinami garažnih hiš se lahko oblikujejo pohodne površine ali nadstrešnice z lahko kovinsko ali ozelenjeno betonsko konstrukcijo.

(5) V okviru gradbenih parcel stanovanjskih blokov so dopustne kapnice za zbiranje deževnice s streh. Postavitev začetnih objektov, razen za potrebe izgradnje objektov, ni dopustna.

(6) Oporni zidovi so dopustni le izjemoma (v primeru zahtevnih prilagoditev terena in če drugačne rešitve brežin niso funkcionalne z vidika porabe prostora ali kakovosti prostorskih ureditev) in so visoki do 2 m, pri bloku 6d na severovzhodnem delu območja do 3 m. Oporni zidovi so betonski, vidni del opornih zidov se zasadi s prevešavimi grmovnicami ali plezalkami.

(7) Ob javnih objektih (vrtec, zdravstveni dom, večnamenski objekt) se postavijo stojala za kolesa.«

19. člen

Za naslovom poglavja »V. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO TER DRUGO UREDITEV OBMOČJA« se doda nov člen, ki se glasi:

»17. člen

(skupne določbe o gospodarski javni infrastrukturi)

Splošni pogoji za potek in gradnjo gospodarske javne infrastrukture so:

– vsi novi objekti znotraj območja ZN morajo biti priključeni na obstoječo in načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo, in sicer na kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje ter na vročevod;

– praviloma morajo vsi »sekundarni in primarni« vodi do posameznih objektov potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;

– v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje

javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, investitor gradnje komunalnega voda pa mora urediti z občino oziroma upravljavcem služnost izgradnje, obnove in vzdrževanja. Ta mora biti vpisana v medsebojni pogodbi med občino in investitorjem gradnje komunalnih vodov;

– trase komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;

– dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;

– dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;

– obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;

– poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dopustna tudi gradnja drugih linijskih komunalnih vodov in naprav, če jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku.

20. člen

15. člen se preštevilči v 18. člen, doda se naslov člena »(cestno omrežje in parkirišča)«.

Besedilo 18. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom in preglednico, ki se glasita:

»(1) Po zahodnem robu obravnavanega območja poteka Cesta 2. grupe odredov oziroma regionalna cesta R1-216/1367 Ivančna Gorica – Krka. Po južnem robu poteka vzhodna obvozna cesta Ivančne Gorice oziroma regionalna cesta R3-646/1196 Ivančna Gorica (Studeneč) – Grm. Predvidena je izgradnja novih cestnih povezav: ceste »A« in ceste »B«.

(2) Struktura cest členi prostor na posamezne ureditvene enote. Ob novih cestah so predvideni eno ali obojestranski pločniki, ob vzhodni obvozni cesti in Cesti 2. grupe odredov se zasadijo drevoredi, ki poleg hierarhije (orientacija v prostoru, razmejitev programskih sklopov) ustvarjajo podobo urbanosti.

(3) Odvodnjavanje padavinskih vod z vozišč in površin za pešce in kolesarje je omogočeno s prečnimi in vzdolžnimi nagibi. Minimalni prečni sklon vozišč je 2,5%. Padavinske vode s ceste »A« se odvajajo v predviden sistem mešane kanalizacije, ki poteka v osi te ceste. Padavinske vode s ceste »B« se do profila P4 preko izpustov odvajajo po nižje ležečem terenu. Od profila P4 naprej se preko drenažne kanalizacije vodijo v predviden sistem mešane kanalizacije pod cesto »A«.

(4) Cesta »A« se v križišču pred trgovskim centrom v km 23,507 po BCP-ju odcepi od vzhodne obvozne ceste v smeri proti severu. Ko doseže območje železnice se preko desnega ovinka usmeri vzdolž železnice proti vzhodu. Zaključni se v križišču s cesto »B«. Na cesto »A« se navežejo dovozne ceste do vrtca, večnamenskega objekta, stanovanjske hiše in stanovanjskih blokov. Cesta se niveletno prilagaja zahtevam predvidene pozidave in niveleti obstoječe obvozne. Izbrani so trasni elementi za računsko hitrost vr = 30 km/h. Hitrost se omeji na 30 km/h (območje omejene hitrosti). Z ustreznim načinom tlakovanja in po potrebi z drugimi ukrepi se zagotovi večja prometna varnost predvsem na območju vrtca, kar se upošteva pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Normalni profil ceste »A« od profila P1 do profila P3 znaša:

vozni pas	2	x	3,00	=	6,00 m
pločnik	2	x	1,70	=	3,40 m
bankina	2	x	0,50	=	1,00 m
skupaj	10,40 m				

Normalni profil ceste od profila P3 do P4a znaša:

vozni pas	2	x	3,00	=	6,00 m
pločnik	1	x	1,70	=	1,70 m
bankina	1	x	0,75	=	0,75 m
bankina ob pločniku	1	x	0,50	=	0,50 m
skupaj	8,95 m				

Normalni profil ceste od profila P4a do P5 znaša:

vozni pas	2	x	2,75	=	5,50 m
pločnik	1	x	1,70	=	1,70 m
bankina	1	x	0,75	=	0,75 m
bankina ob pločniku	1	x	0,50	=	0,50 m
skupaj	8,45 m				

Normalni profil ceste od profila P5 do profila P7 znaša (ob severnem robu vozišča se doda pas z vzdolžnim parkiranjem):

vozni pas	2	x	2,75	=	5,50 m
pločnik	1	x	1,70	=	1,70 m
pas za vzdolžno parkiranje	1	x	2,50	=	2,50 m
bankina ob pasu za vzdolžno parkiranje	1	x	0,75	=	0,75 m
bankina ob pločniku	1	x	0,50	=	0,50 m
skupaj	10,95 m				

(5) Cesta »B« oblikuje vzhodni rob območja ZN in tvori skupaj s cesto »A« prometno zanko, ki obkroža programe cerkvenega griča in načrtovano območje stanovanjskih blokov.

Normalni profil ceste »B« znaša:

vozni pas	2	x	2,75	=	5,50 m
pločnik	1	x	1,70	=	1,70 m
bankina	2	x	0,50	=	1,00 m
skupaj	8,20 m				

(6) Parkirišča se uredijo na robovih ali v osredju gruč, razpršeno v manjših enotah oziroma parkirnih žepih, ki omogočajo enakomernejšo porazdelitev prometa v območju, neposredno dostopnost in nadzor uporabe parkirišč.

(7) Večje parkirišče za zdravstveni dom se uredi ob železnici severno od objekta, manjše parkirišče južno od zdravstvenega doma se preuredi. Parkirišče za vrtec se uredi vzhodno od objekta. Parkirišče za večnamenski objekt se uredi severno od objekta, pod njim je dopustna izvedba enoetažne podzemne garažne hiše.

(8) Del parkirnih mest za stanovanjske bloke se zagotovi na terenu (med posameznimi bloki, ob cesti »A« ob železniški progi ipd.), del pa v parkirnih hišah pod bloki. Lokacije možnih uvožno-izvoznih klančin do parkirnih hiš so nakazane v grafičnem delu ZN. V primeru umeščanja večjega števila stanovanj, kot je predvideno v 10. členu (urbanistično – arhitekturni pogoji za nove objekte), je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest (na terenu ali v parkirni hiši).

(9) Parkirišča za katoliški vrtec in dom za ostarele na cerkvenem griču se zagotavljajo severno od objektov. Parkirišče za pokopališče se uredi severno od pokopališča, ob vznožju cerkvenega griča. V okviru parkirnih površin se namestijo stojala za kolesa. Dodatna parkirišča za potrebe kompleksa cerkvenega griča se uredijo tudi ob cesti »B«.

Preglednica 4: Najmanjše število parkirnih mest (PM) po vrstah objektov*

Vrste objektov – stavbe	Število PM
Eno- in dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
Tri- in večstanovanjske stavbe	1,7 PM/stanovanje
Poslovni programi (pisarniški in upravni prostori)	1 PM/40 m ²
Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m ²)	1 PM/40 m ² , ne manj kot 2 PM
Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/70 m ² , ne manj kot 2 PM
Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti: frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ipd.)	1 PM/25 m ² ne manj kot 2 PM na lokal
Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje od tega 10% na terenu za obiskovalce
Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/6 postelj
Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta oziroma ne manj kot 2 PM
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	2 PM/oddelek in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje
Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/30 m ² ne manj kot 3 PM
Pokopališča	1 PM/30 grobov oziroma ne manj kot 10 PM

* v primeru umeščanja objekta ali dejavnosti, ki niso navedene v preglednici, se smiselno uporabljajo parkirni normativi OPN Občine Ivančna Gorica.«

21. člen

16. člen se preštevilči v 19. člen, doda se naslov člena »(vodovod)«.

Besedilo 19. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Celotno naselje Ivančna Gorica se s pitno vodo oskrbuje iz stiškega sistema z zajetjem v dolini Stiškega potoka.

(2) Obstoječi primarni vodovod S125, ki poteka preko območja ZN, se rekonstruira. Predvidi se nov primarni vodovod NL DN125. Trasa primarnega voda se umesti v pločnik in bankino predvidene ceste »A«.

(3) Obstoječi vodovod NL DN100, ki je na območju predvidene umestitve objektov, se rekonstruira. Sekundarno vodovodno omrežje se praviloma predvidi v robu vozišča in pločnikih. Sekundarni vodovod se na vzporednem odseku ceste »A« z železniško progo predvidi v vozišču ceste. Z namenom izvedbe zankasto zaključenega vodovodnega omrežja se sekundarni vodovod izvede tudi v pločniku ob cesti »B« do mesta priključitve na obstoječi vodovod ob pokopališču.

(4) Na vodovodnem omrežju se izvedejo nadzemni hidranti na maksimalni medsebojni razdalji 80 m ter na minimalnem odkliku 5 m od objektov. Priključevanje objektov se izvede načeloma za vsak objekt posebej z navrtno objekto do presekov 6/4 oziroma odcepnim kosom in zasunom nad presekom 50 mm. Hidranti in hišni vodovodni priključki z zunanjimi vodometnimi jaški morajo biti locirani izven cest – v zelenicah ali drugih lahko dostopnih površinah – izven objektov. Interno hidrantno omrežje posameznega kompleksa ali objekta mora

biti priključeno preko kombiniranega vodomera. V primeru mešanih dejavnosti – gospodinjstvo in gospodarstvo, se vgradijo vodomeri za ločeno beleženje porabe.

(5) Vsak objekt se napaja z vodo preko lastnega vodovodnega priključka.«

22. člen

17. člen se preštevilči v 20. člen, doda se naslov člena »(kanalizacijsko omrežje)«.

Besedilo 20. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Kanalizacijski sistem se navezuje na obstoječi mešani kanalizacijski sistem z odvodom komunalnih in padavinskih odpadnih vod na obstoječo centralno čistilno napravo Ivančna Gorica.

(2) Predvidena kanalizacija se izvede v mešanem sistemu, pri čemer se obstoječi kanalizacijski vodi ohranijo v največji možni meri.

(3) Na območju ZN je bila izdelana hidrološko-hidravlična ekspertiza »Hidrološko poročilo za novo stanovanjsko sosesko ZN 14/a SC Novi center Ivančna Gorica«, št. projekta: 1382-133/2006, izdelovalec Geologija d.o.o. Idrija, november 2006. Iz poročila izhaja, da sta bila izvedena nalivalna preizkusa ponikovalne sposobnosti zemljine v dveh vrtinah. Ugotovljen je koeficient prepustnosti zemljine v naravnem stanju, ki znaša 5*10⁻⁷ m/s. Ocenjena ponikovalna sposobnost zemljine tako znaša 1,5 – 3% celotne količine padavinske vode prispevnega območja. Posledično je treba odpadno padavinsko vodo odvesti izven območja urejanja.

(4) Ob upoštevanju 15 minutnega naliva in 2 letni povratni dobi merilne postaje Sevno (obdobje 1975–2008), znaša skupni padavinski odtok iz novih utrjenih in zalednih zelenih površin 415 l/s. Od tega znaša odtok novih utrjenih površin 372 l/s in odtok zalednih zelenih površin 43 l/s.

(5) Na podlagi hidravlične analize kanalizacijske omrežja Ivančne Gorice, bodo določeni ustrezni ukrepi hidravlične izboljšave obstoječega kanalizacijskega omrežja, ob upoštevanju predvidene pozidave širšega prispevnega območja. V kolikor izsledki analize opredelijo potrebo, se za odvod odpadnih vod iz prispevnega območja Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta I4/a Novi center Ivančna Gorica, predvidi zadrževalni bazen.

(6) Padavinska voda s streh in utrjenih nepovoznih površin se preko peskolovov odvaja v mešano kanalizacijo. Padavinsko vodo se lahko zajame in uporabi za sanitarne potrebe. Padavinske odpadne vode iz cest, parkirnih površin in ostalih povoznih površin se pred izpustom v mešano kanalizacijo odvaja preko peskolovov in lovilcev olj.

(7) Priključitve predvidenih objektov se izvaja za vsak objekt posebej. Odpadno vodo iz kleti objektov je potrebno prečrpavati nad zaježitveno linijo.«

23. člen

18. člen se preštevilči v 21. člen, doda se naslov člena »(elektroenergetsko omrežje)«.

Besedilo 21. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Obravnavano območje se delno napaja z elektroenergijo iz novo predvidene trafo postaje TP 1×1000 kVA, 20/0,4 kV, zgrajene v obliki individualnega objekta na odmerjenem zemljišču, do katerega bo možen stalen dostop z osebnimi vozili in z gradbeno mehanizacijo, delno pa iz obstoječe transformatorske postaje TP Vodotučine, ki je locirana v bližini cerkve.

(2) Na osnovi analiz karakterja porabe in števila bivalnih enot je ocenjena moč trafo postaje za pokrivanje potreb P = 800 kW, od tega iz novo predvidene trafo postaje P = 740 kW, iz obstoječe pa P = 61 kW.

(3) Novo predvidena trafo postaja se priključi na SN omrežje po kabelski kanalizaciji s prekinitvijo obstoječe kabelske povezave med TP Merkator in TP Mleščevo. Dolžina

novo predvidenega kabla je 2×230 m, položenega v šestcevno kanalizacijo. Tip kabla in njegov presek je enak obstoječemu.

(4) Vsi kabli NN razvoda se polagajo po trasah pod zeleonicami in pod utrjenimi površinami v kabelsko kanalizacijo, ki poteka ob kanalizaciji TK omrežja z minimalnim horizontalnim odklikom 0,5–1,0 m ter vertikalnim odklikom 0,3 m v primeru križanja. Iz trafo postaje se napajajo po lastnem vodu poslovni objekti ter prostostoječe kabelske razdelilne omare.

(5) Ob energetskem kablu se položi ozemljilo s pocinkanim valjancem FeZN; zaščitni ukrep pred previsoko napetostjo dotika je pretokovni odklop zaščitne naprave v sistemu TN-CS.

(6) Vse javne površine se opremijo s cestno razsvetljavo. Ceste se opremijo z obcestnimi svetilkami na kovinskih stebrih višine 9 m ter na medsebojnem odkliku 25 m. Pristopne poti in parkirišča se opremijo s svetilkami na kovinskih stebrih višine 5 m ter na medsebojnem odkliku od 18 do 30 m. Javne površine se enakomerno osvetlijo s svetilkami na kovinskih drogovihi višine približno 5 m ter na medsebojnem odkliku od 18 do 30 m. Napajanje cestne razsvetljave je iz novo predvidene omarice PJR, ki se priključi na novo projektirano trafo postajo.

(7) Uporabijo se oblikovno poenotene svetilke cestne razsvetljave ter ulične svetilke. Njihovo oblikovanje naj bo usklajeno s sodobnim oblikovanjem posameznih elementov urbane opreme in v enakih ali usklajenih materialih in barvah.«

24. člen

19. člen se preštevilči v 22. člen, doda se naslov člena »(ogrevanje)«.

Besedilo 22. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Ogrevanje predvidenih in obstoječih objektov na območju ZN se zagotovi s skupno kotlovnico na biomaso. Ogrevanje iz skupne kotlovnice se omogoči tudi za objekte v centru Ivančne Gorice ter objekte na zahodni strani Ceste 2. grupe odredov. Kotlovnica se lahko predvidi v sklopu predvidenega večnamenskega objekta št. 3. Za ureditev objekta se upoštevajo tehnični pogoji in tehnološke zahteve sodobnih naprednih tehnologij s področja ogrevalnih sistemov. Možnost kotlovnice se dopusti tudi v vzhodnem delu objekta 6d (v kleti ali pa na območju dela predvidenih parkirišč v kleti), če se ne bo izvedla mestna kotlovnica, ki je predvidena v objektu št. 3. Za gradnjo kotlovnice v objektu št. 6d je zato treba pridobiti naknadno soglasje Občine Ivančna Gorica.

(2) Distribucija toplote do posameznih odjemalcev, vključno do Mercatorja, se zagotovi preko toplovodnega omrežja, ki se ga praviloma umesti v območja poti in zelenih površin. Na območju UE-2 stanovanjski bloki se toplovodno omrežje vodi skozi kletne garažne prostore. Trasa predvidenega toplovoda v smeri proti severu proti centru Ivančne Gorice prečka železniško progo št. 80 Ljubljana–Metlika–Državna meja. Trasa predvidenega toplovoda v smeri zahodno od Ceste 2. grupe odredov prečka regionalno cesto R1-216/1367 Ivančna Gorica–Krka.

(3) Pri izbiri ogrevalnih sistemov za ogrevanje obstoječih stavb in oskrbo z energijo se daje prednost alternativnim sistemom (obnovljivi viri energije, daljinski sistemi, skupni ogrevalni sistemi, toplotne črpalke ipd.). Na strehah objektov je dopustna izvedba fotovoltaičnih sistemov za proizvodnjo električne energije ob pogoju, da se postavitve in oblikovanje teh elementov in naprav uskladi z arhitekturo objektov, tako da ne bodo moteči.«

25. člen

20. člen se preštevilči v 23. člen, doda se naslov člena »(telekomunikacijsko omrežje)«.

Besedilo 23. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Na severozahodnem delu območja ZN se predvidi priključek TK omrežja v ZN na TC Ivančna Gorica, izveden v kabelski kanalizaciji. Predvideno je omrežje z optičnimi kabli v kabelski kanalizaciji.«

26. člen

21. člen se preštevilči v 24. člen, doda se naslov člena »(odstranjevanje odpadkov)«.

Besedilo 24. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja. Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o odvozu in odstranjevanju komunalnih odpadkov v Občini Ivančna Gorica.

(2) Zagotovijo se ustrezni prostori, namenjeni zbiranju odpadkov. Dovoz do njih se zagotovi preko cestnega omrežja. Posode za ločeno zbiranje odpadkov se postavi na ekološko tehnično ustrezne prostore. Prostori za odpadke se uredijo poenoteno – pod nadstrešnicami, ki se morajo delno ograditi ali drugače zakriti. Prostori za odpadke se uredijo na manj vidnih lokacijah ali se po možnosti vkomponirajo v objekte.«

27. člen

Doda se novo poglavje »VI. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO IN GRAJENO JAVNO DOBRO«.

Doda se nov člen, ki se glasi:

»25. člen

(parcelacija, površine grajenega javnega dobra in javne rabe)

(1) Javno dobro se opredeli vzdolž drevoreda ob vzhodni obvozni cesti, za potrebe izgradnje cest »A« in »B« ter za dostop do objekta 7c. Javno dobro so tudi pešpot ob železnici, pešpot južno od vrtca, pešpot južno od stanovanjskih blokov, javni park, obstoječe otroško igrišče južno od zdravstvenega doma in parkirišče severno od pokopališča. Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest in drugih objektov, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.

(2) Kot zasebne površine v javni rabi se opredelijo pešpot in cesta preko cerkvenega griča, del dostopne poti do objekta 7c in del površin gradbenih parcel stanovanjskih blokov. Površine v javni rabi so javno dostopne, vzdrževanje zagotavlja lastnik zemljišča.

(3) Površine javnega dobra in javne rabe so razvidne iz grafičnega dela ZN. Parcelacija se izvaja v skladu z načrtom parcelacije v grafičnem delu ZN (grafični list št. 11).«

28. člen

Naslov poglavja »VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR« se nadomesti z novim naslovom poglavja, ki se glasi: »VII. POGOJI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, UPRAVLJANJE VODA, VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI, OBRAMBE TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI«.

29. člen

22. člen se preštevilči v 26. člen, doda se naslov člena »(varstvo pred hrupom)«.

Besedilo 26. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Na območju se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določi III. stopnja varstva pred hrupom. Zakonsko določene ravni hrupa ne smejo biti presežene. Za zmanjšanje hrupa v okolju se med gradnjo uporablja sodobna gradbena mehanizacija, ki je opremljena s certifikati o zvočni moči in ne presega s predpisi določenih mejnih vrednosti.

(2) Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev dovoljenja za

poseg v prostor ali za spremembo namembnosti ali za pridobitev obratovalnega dovoljenja izpolnjevati naslednja pogoja:

- raven hrupa, ki je posledica uporabe ali obratovanja vira, ne sme presegati predpisane mejne ravni za vir hrupa,
- zagotovljeni morajo biti ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje ali zmanjšanje ravni hrupa kot posledice uporabe ali obratovanja vira na najmanjšo možno mero.«

30. člen

23. člen se preštevilči v 27. člen, doda se naslov člena »(varstvo zraka)«.

Besedilo 27. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) V času gradnje se preprečuje prašenje z odkritih delov načrtovanih ureditev in gradbišč, zagotovi se redno vlaženje odkritih delov cestišča ob suhem in vetrovnem vremenu. Preprečujeta se nekontroliran raznos materialov z gradbišča in prašenje z odkritih delov trase, prometnih in manipulativnih površin, deponij materiala in gradbišč. Pri transportu po javnih prometnih površinah se sipki tovari prekrivajo in zagotovi se čiščenje vozil pri vožnji z območja gradnje na javne prometne površine.

(2) Uporabljajo se tehnično brezhibna gradbena mehanizacija, delovne naprave in transportna sredstva, ki se redno vzdržujejo. V primeru ustavljanja vozil, transportnih sredstev in delovnih naprav za daljši čas se motor ugasne.

(3) Emisije v ozračje ne smejo presegati zakonsko določenih mejnih količin vsebnosti snovi. Po končani gradnji se zagotovijo učinkovita raba energije in uporaba goriv ter energetska učinkovitost objektov. Lastnik morebitnega vira onesnaženja mora poskrbeti za meritve onesnaženosti in izvajati ustrezno zaščito in sanacijo.«

31. člen

24. člen se preštevilči v 28. člen, doda se naslov člena »(varstvo tal in voda)«.

Besedilo 28. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter le materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov se preprečijo emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu.

(2) Upoštevajo se veljavni predpisi za področje varstva voda, kar velja tako pri projektiranju objektov (stavb, cest, parkirišč, manipulativnih površin in podobno) kot pri izvajanju dejavnosti.

(3) Vse odpadne vode se priključijo na javni kanalizacijski sistem. Na padavinsko kanalizacijo je dopustno priključiti le tiste padavinske vode, ki ne presegajo dopustnih parametrov za izpust neposredno v vode v skladu z določili veljavnih predpisov. Pri tem se upoštevajo določila 20. člena tega odloka.

(4) Tla pod delovnimi stroji morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev direktno v tla (podtalnico).«

32. člen

25. člen se preštevilči v 29. člen, doda se naslov člena »(varstvo pred požarom)«.

Besedilo 29. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe ZN ne sme poslabšati.

(2) Požarno varstvo vseh objektov in območja ZN mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi. Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(3) Objekti v okviru območja urejanja tega prostorskega akta morajo biti zgrajeni tako, da upoštevajo obvezne protipožarne odmike oziroma predpisane protipožarne ločitve, če so grajeni v nizu. Stavbe morajo biti medsebojno odmaknjene toliko, da je zagotovljena požarna varnost oziroma morajo imeti protipožarno zasnovane vmesne fasade.

(4) V primeru požara mora biti zagotovljena možnost varnega umika ljudi in živali.

(5) Zagotovi se dostop do vseh objektov z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce, zazankano hidrantno omrežje pa mora zagotavljati zadostne količine požarne vode.«

33. člen

26. člen se preštevilči v 30. člen, doda se naslov člena »(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)«.

Besedilo 30. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Pri načrtovanju nove zazidave in ureditev se upoštevajo določila veljavnih zakonskih in podzakonskih aktov o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov za območje seizmične intenzitete potresa VII. stopnje po MCS oziroma 0.175 g po Karti za projektni pospešek tal.

(2) V primeru naravnih nesreč in morebitne vojne nevarnosti se je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi občinskimi in državnimi predpisi oziroma programi. V objektih, ki so določeni s predpisi, se gradijo zaklonišča, v vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.«

34. člen

27. člen se preštevilči v 31. člen, doda se naslov člena »(rešitve v zvezi z varovanjem naravne in kulturne dediščine)«.

Besedilo 31. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Na delu arheološkega najdišča Ivančna Gorica (EŠD 192), ki še ni bilo arheološko raziskano, je pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov in komunalne infrastrukture treba opraviti predhodne arheološke raziskave – arheološka izkopavanja, arheološko dokumentiranje uničenja in izkop strojnih testnih jarkov.

(2) Na severnem vznožju pod cerkvijo Sv. Jožefa – parcela št. 54/12-del k.o. Gorenja vas, se pod stalnim nadzorom izbrane arheološke ekipe odstrani zgornje plasti (ruša, ornica) do globine 0,20-0,40 m. Strojni izkop lahko poteka le z ravno žlico. Preostale plasti se izkoplje v kombinaciji ročnega in finega strojnega izkopa, Poleg arheologa mora raziskave spremljati tudi geolog in skupaj z arheološko ekipo izdelati poročilo.

(3) Na južnem pobočju hriba s cerkvijo Sv. Jožefa – parcela št. 54/5, 57/9-del in 55/1-del, 55/3, vse k.o. Gorenja vas, je potrebno opraviti arheološka izkopavanja in arheološko dokumentiranje uničenja. Na območju, ki ga nedovoljen poseg ni prizadel, se pod stalnim nadzorom izbrane arheološke ekipe odstrani strojno zgornje plasti (ruša) do globine 0,10-0,15 m. Strojni izkop lahko poteka le z ravno žlico. Preostale plasti se izkoplje ročno stratigrafsko (geološka osnova se nahaja na globini 0,60 do 1,00 m). Na območju, ki je bilo predhodno poškodovano, se strojno odstrani zgornje sedimente do geotekstila, preostale plasti se izkoplje ročno stratigrafsko.

(4) Na območju zahodno od raziskanega prostora – parc. št. 31/26, 31/29, 32/2, 32/13, 33/30, 31/31, je potrebno opraviti izkop strojnih testnih jarkov. Izkop lahko poteka le z ravno žlico. Pregledanih mora biti 2-3 % površine. V primeru pozitivnih rezultatov se število strojnih sond ustrezno zmanjša. V primeru pozitivnih rezultatov bodo potrebne nadaljnje raziskave.

(5) Za izvedbo arheološke raziskave na terenu je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskave in odstranitev, ki ga izda minister za kulturo.«

35. člen

28. člen se preštevilči v 32. člen, doda se naslov člena »(varovanje krajinskih značilnosti in drugih prostorskih kvali-

tet)«, naslov »Varovanje krajinskih značilnosti in drugih prostorskih kvalitet« se izbriše.

Tretji in četrti odstavek 32. člena se nadomestita z novim tretjim odstavkom, ki se glasi:

»(3) Obcestne ureditve in zasaditve zagotavljajo optično vodenje in v večjem delu tudi ohranitev vizur na grič s cerkvijo. Zagotovi se ustrezno preoblikovanje reliefa na območju stanovanjske pozidave, ki posega v brežino severno od cerkve. V čim večji meri se zagotovi sklenjeno ozelenitev prostora ob železnici.«

36. člen

Poglavje VII. FAZNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA se preštevilči v poglavje VIII.

29. člen se preštevilči v 33. člen.

Besedilo 33. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Izvajanje zazidalnega načrta je lahko postopno, v več fazah oziroma etapah:

– pred ureditvijo kotlovnice in zahodnega dela ceste »A« so ne glede na zaporedje dopustne samo: dozidava k zdravstvenemu domu, ureditev parkirišča pri zdravstvenem domu in ureditve na obstoječih objektih (skladno z 8. členom tega odloka);

– pred izgradnjo zahodnega dela ceste »A« in parkirišč, ki so načrtovana severno od zdravstvenega doma, je dovoz do obstoječega stanovanjskega objekta ob železniški progi po obstoječem dovozu vzdolž železniške proge. Po izgradnji teh parkirišč je dovoz do tega objekta dopusten prek parkirišč. Po izgradnji ceste »A« oziroma zahodnega dela ceste »A« se dovoz do tega objekta uredi s ceste »A« skladno z ureditveno situacijo;

– po ureditvi kotlovnice in izgradnji delov ceste »A«, potrebnih za zagotovitev dostopov, se lahko gradijo posamični preostali objekti s pripadajočimi zunanji površinami in gospodarsko javno infrastrukturo, neodvisno od vrstnega reda;

– cesta B in parkirišče ob njej se lahko uredita v zadnji fazi;

– površine, namenjene izgradnji objektov 2 (vrtec) in 3 (večnamenski objekt) in pripadajočih ureditev, se lahko do njihove izgradnje uporabljajo kot parkirne površine za potrebe obstoječega zdravstvenega doma in objekta 1 (severno krilo – prizidek k zdravstvenemu domu).«

37. člen

Izbrišeta se poglavji »VIII. ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ« in »IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA« ter 30. in 31. člen.

38. člen

Doda se novo poglavje »IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV« in nov člen, ki se glasi:

»34. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

»(1) Občina oziroma investitor po pogodbi o opremljanju je dolžan zagotoviti gradnjo vseh novih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, potrebnih za nemoteno delovanje obstoječih in novih objektov v času med gradnjo in po njej ter ustrezne povezave na že zgrajeno infrastrukturo v območju. V pogodbi o opremljanju, sklenjeni na podlagi veljavne zakonodaje in sprejetega Programa komunalnega opremljanja, se investitorji in Občina lahko dogovorijo, da bo posamezni investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, v zameno za priznano plačilo komunalnega prispevka. Gradnja komunalne infrastrukture na območju ZN se lahko izvaja v eni ali več etapah in se za posamezno etapo lahko pridobi ločeno gradbeno dovoljenje.

(2) Lastnikom stanovanj v stanovanjskih blokkih se v javni cesti »A« in javnem dostopu oziroma dostopu v javni rabi do

objekta 7c ter po zemljišču parc. št. 54/12 k.o. Gorenja vas, zagotovi služnost za izvedbo in obratovanje ter vzdrževanje potrebne in izvedene infrastrukture za sosesko.

(3) Če Občina Ivančna Gorica ne izpolni pogojev za priključitev na skupno kotlovnico v predvidenem roku, investitor stanovanjske soseske v UE 2 – Stanovanjsko naselje lahko zgradi za svoje potrebe kotlovnico na območju Gruče 2, in sicer v vzhodnem delu objekta 6d – v njegovi kleti ali na območju dela predvidenih parkirišč v kleti.«

39. člen

32. člen se preštevilči v 35. člen.

Besedilo 35. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Odstopanja od določil tega zazidalnega načrta so dopustna v tlorisnih gabaritih objektov skladno z 10. členom do $\pm 10\%$ za pritličja in etaže ter do 20% za kletne etaže, pri čemer se morajo v večji meri ohranjati gradbene linije objektov v smeri napajalnih cest in proti javnim površinam, kjer se dopusti odstopanje do ± 1 m. Skladno s tem so dopustna odstopanja pri skupni bruto površini objektov. Zaradi morebiti manjših kleti ni dopustno povečati števila parkirnih mest na terenu glede na tista, ki so prikazana na grafičnih prilogah.

(2) Odstopanja so dopustna tudi pri kotah pritličij oziroma kleti, če se ob izdelavi projektne dokumentacije podajo racionalnejše rešitve. Dopustijo se odstopanja do $\pm 0,5$ m, v smer napajalnih cest in proti javnim površinam (zaradi prilagoditve cestam in drugim mejnim pogojem lokacij) do največ $\pm 0,2$ m. Pri naklonih enokapnih strešin se dopustijo odstopanja od predpisanega strešnega naklona (od 5° do 15°) do 20° . V UE-3: »Cerkveni grič« so dopustni nakloni do 30° , vendar tako, da so novi objekti po oblikovanju usklajeni z obstoječimi.

(3) Pri realizaciji ZN so dopustna tudi odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem ZN, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika.

(4) Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, prometne sheme, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju ZN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji morajo soglašati nosilci urejanja prostora, v katerih pristojnosti posegajo ta odstopanja.

(5) Odstopanja od določil tega odloka o parcelaciji so dopustna, kadar so posledica prilagajanja pozicijski natančnosti geodetskih postopkov, kadar zaradi odstopanj, dopustnih s tem ZN, pride do spremenjenih funkcionalnih, oblikovalskih ali tehničnih rešitev in s tem do spremenjene oblike in lege objektov ali cestnih površin.

(6) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnih prilogah, ki so posledica podrobnejše stopnje obdelave projektov oziroma določil geodetskega certifikata.«

KONČNE DOLOČBE

40. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja ministrstvo, pristojno za prostor in druge inšpekcijske službe.

41. člen

Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta se hranijo v analogni in digitalni obliki in so na vpogled na sedežu Občine Ivančna Gorica in sedežu Upravne enote Grosuplje.

42. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35005-0045/99-45

Ivančna Gorica, dne 24. junija 2014

Župan
Občine Ivančna Gorica
Dušan Strnad l.r.

KOBARID

2456. Sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 8/00, 79/00, 53/02, 74/02 in 80/03) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo in 126/07) je Občinski svet Občine Kobarid na 23. redni seji dne 18. 6. 2009 sprejel naslednji

S K L E P

I.

Nepremičninama s parc. št. 2688/19 in 2688/22, obe k.o. Drežnica, se odvzame status grajenega javnega dobra.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-35/09

Kobarid, dne 8. julija 2014

Županja
Občine Kobarid
Darja Hauptman l.r.

MOZIRJE

2457. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu mestnega jedra Mozirje

Na podlagi 61.a člena v povezavi s četrtem odstavkom 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 57/12) ter 7. in 16. člena Statuta Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 11/07) je župan Občine Mozirje sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu mestnega jedra Mozirje

(Uradni list RS, št. 69/94)

1. člen

(Predmet)

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu mestnega jedra Mozirje (Uradni list RS, št. 69/94).

2. člen

(Ocena stanja in razlogi za pripravo)

Na severozahodnem delu območja mestnega jedra Mozirje na parcelah 343/5, 346/6 in 362/19, k.o. Mozirje je po Odloku o ureditvenem načrtu mestnega jedra Mozirje predvidena gradnja dveh stanovanjskih hiš in treh stanovanjsko-poslovnih hiš. Zaradi skladnosti z okoliško pozidavo je ustrežnejša pozidava teh objektov v manjših spremenjenih gabaritih in manjši etažnosti od navedenih objektov v Odloku o ureditvenem načrtu mestnega jedra Mozirje.

3. člen

(Območje sprememb in dopolnitev)

Spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu mestnega jedra Mozirje se nanašajo na območje parcel 343/5, 346/6 in 362/19, k.o. Mozirje.

4. člen

(Skrajšan postopek priprave in sprejemanja odloka)

Ker se spremembe ne nanašajo na spremembo rabe prostora in ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev, bo skladno z določili 61.a člena ZPNačrt-a postopek priprave in sprejemanja tega izvedbenega akta potekal po skrajšanem postopku.

5. člen

(Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja)

Kot nosilec urejanja prostora, ki poda smernice in mnenje je predviden Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje.

Pridobitev smernic in mnenj ostalih nosilcev urejanja prostora ni predvidena.

Če se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te naknadno pridobijo v istem postopku.

Nosilci urejanja prostora morajo skladno z 58. členom ZPNačrt-a ter v povezavi s 4. členom tega sklepa v 15-tih dneh od prejema vloge za pridobitev smernic posredovati svoje smernice pisno, sicer se šteje, da smernic oziroma pogojev nimajo in zato njihovo sodelovanje in mnenje k predlogu tega izvedbenega akta ni potrebno.

Nosilci urejanja prostora morajo skladno z 61.a členom ZPNačrt-a ter v povezavi s 4. členom tega sklepa v 15-tih dneh od prejema vloge za pridobitev mnenj posredovati svoje mnenje pisno, sicer se šteje, da se strinjajo s predlogom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu mestnega jedra Mozirje.

6. člen

(Roki za pripravo)

Postopek priprave in sprejemanja akta bo potekal po naslednjem okvirnem terminskem planu:

- izdelava osnutka – julij 2014;
- pridobitev smernic nosilcev NUP – julij 2014;
- izdelava dopolnjenega osnutka – junij 2014
- javna razgrnitev in javna razprava in stališče občinskega sveta do pripomb – julij in avgust 2014;
- izdelava predloga in pridobitev mnenj – avgust 2014;
- sprejem dopolnjenega predloga na občinskem svetu – september 2014.

8. člen

(obveznost financiranja)

Pripravlavec zagotovi sredstva za izdelavo akta.

9. člen

(Objava in veljavnost sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na spletnih straneh Občine Mozirje na <http://www.mozirje.si/> in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3505-0001/2014

Mozirje, dne 10. julija 2014

Župan
Občine Mozirje
Ivan Suhoveršnik l.r.

ROGAŠKA SLATINA**2458. Pravilnik o sofinanciranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Rogaška Slatina**

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10), določil Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občin Rogaška Slatina, Šmarje pri Jelšah, Podčetrtek, Rogatec, Kozje in Bistrica ob Sotli (Uradni list RS, št. 12/14) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/12) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 35. redni seji dne 2. 7. 2014 sprejel

P R A V I L N I K**o sofinanciranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Rogaška Slatina**

Namen

1. člen

S tem pravilnikom se določajo namen, upravičenci, pogoji in merila za dodelitev proračunskih sredstev, namenjenih za nakup in vgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav za eno in/ali večstanovanjske objekte na območju Občine Rogaška Slatina.

Upravičenci

2. člen

Sredstva se dodeljujejo upravičencem v obliki sofinanciranja stroška nakupa in vgradnje male komunalne čistilne naprave.

Upravičenci dodelitve proračunskih sredstev po tem pravilniku so lastniki (fizične osebe) stanovanjskih objektov na območju Občine Rogaška Slatina, s prijavljenim stalnim prebivališčem v občini, ki pristopijo k izgradnji male komunalne čistilne naprave po uveljavitvi tega pravilnika.

Upravičenci do dodelitve proračunskih sredstev po tem pravilniku so tudi lastniki (fizične osebe) stanovanjskih objektov na območju Občine Rogaška Slatina, s prijavljenim stalnim prebivališčem v občini, ki zgradijo eno malo komunalno čistilno napravo za več enostanovanjskih objektov skupaj. V primeru čiščenja odpadnih voda iz večih stanovanjskih stavb z eno malo komunalno čistilno napravo je do sredstev upravičen vsak soinvestitor. V primeru izgradnje skupne male komunalne čistilne naprave za več stanovanjskih objektov je nosilec investicije (vlagatelj vloge) tisti, na čigar zemljišču bo čistilna naprava zgrajena. Investitorji medsebojno razmerja uredijo s posebno pogodbo. Upravičenci so podrobneje opisani v Pogojih in omejitvah 8. člena tega pravilnika.

Vsak upravičenec lahko kandidira za proračunska sredstva za en objekt le enkrat.

Javni razpis

3. člen

Sredstva za sofinanciranje nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Rogaška Slatina se zagotavljajo iz občinskega proračuna; njihovo višino za posamezno leto določi občinski svet v odloku o proračunu. Na podlagi v proračunu določene višine sredstev se objavi javni razpis, ki natančno določa pogoje za dodelitev proračunskih sredstev. Za dodelitev sredstev vlagatelj zaprosi s pisno vlogo, ki jo naslovi na Občino Rogaška Slatina, Oddelek za gospodarstvo, Izletniška ulica 2, Rogaška Slatina.

4. člen

Javni razpis za vsako posamezno koledarsko leto se objavi na spletni strani Občine Rogaška Slatina, v lokalnem časopisu in v Uradnem listu Republike Slovenije. V javnem razpisu se določijo:

1. Naziv in sedež občine,
2. Pravna podlaga za izvedbo razpisa,
3. Predmet javnega razpisa, ki vsebuje seznam območij, na katerih se ni možno priklopiti na javno kanalizacijsko območje,
4. Osnovne pogoje za kandidiranje na razpisu z merili,
5. Višino sredstev, ki so na razpolago v posameznem proračunskem letu,
6. Določitev obdobja do katerega morajo biti sredstva porabljena,
7. Rok in naslov za vložitev vlog,
8. Rok, v katerem bodo vlagatelji obveščeni o izidu,
9. Kraj, čas in osebo pri kateri lahko upravičenci pridobijo dodatne informacije in razpisno dokumentacijo.

V primeru velikega števila vlog bodo imele prednost prejete vloge. Upravičenci, ki bodo podali popolne vloge v tekočem letu in zaradi porabe sredstev ne bodo sklenili pogodb o sofinanciranju, imajo ob ponovni prijavi na razpis v naslednjem proračunskem letu prednost pred ostalimi prijavitelji.

Postopek

5. člen

Postopek za dodelitev proračunskih sredstev v skladu z razpisnimi pogoji vodi tričlanska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan.

Komisija je imenovana za obdobje enega leta. Sestavljena je iz člana občinskega sveta, člana občinske uprave in strokovnega delavca javnega podjetja.

Naloge komisije:

1. odpiranje in pregled vlog,
2. ocena upravičenosti vlog,
3. priprava poročila s predlogom prejemnikov in višine sredstev,
4. druge naloge povezane z uspešno izvedbo razpisa.

Komisija obravnava vse pravočasno prispelle in popolne vloge (z vsemi zahtevanimi dokazili) po vrstnem redu prispetja in pripravi poročilo s predlogom prejemnikov najkasneje v roku 30 dni od obravnave vlog.

Na podlagi seznama prejemnikov sredstev za sofinanciranje Oddelek za gospodarstvo posameznemu vlagatelju izda sklep o dodelitvi sredstev. Zoper sklep je mogoča pritožba pri županu občine. Odločitev župana je dokončna. Za sofinanciranje nakupa in vgradnje male komunalne čistilne naprave se podpiše pogodba o sofinanciranju.

Zahtevek za izplačilo sredstev vlagatelj vloži po izvedbi investicije in predložitvi zahtevane dokumentacije.

Višina sofinanciranja in upravičeni stroški

6. člen

Višina sofinanciranja za en stanovanjski objekt:

- do 50 % upravičenih stroškov za nakup in vgradnjo male komunalne čistilne naprave oziroma največ 1.000,00 €, sofinancira se postavitve ene male komunalne čistilne naprave za en stanovanjski objekt,
- ali
- do 100 % upravičenih stroškov za nakup in vgradnjo male komunalne čistilne naprave oziroma največ 1.200,00 €, sofinan-

cira se postavitve ene male komunalne čistilne naprave za dva ali več stanovanjskih objektov.

DDV ni upravičen strošek.

Upravičeni stroški

7. člen

Kot upravičeni stroški štejejo stroški nakupa in vgradnje male komunalne čistilne naprave velikosti od 4 do 50 PE.

Pogoji in omejitve

8. člen

Pogoji in omejitve:

- da ima stanovanjski objekt veljavno gradbeno dovoljenje za objekt zgrajen po letu 1967 ali potrdilo pristojne UE za stanovanjski objekt zgrajen pred letom 1967 ali da ima objekt na podlagi določil prvega odstavka 197. člena ZGO-1 uporabno dovoljenje;

- da vlagatelj razpolaga z dokazilom o pravici graditi na zemljišču na katerem se načrtuje postavitve male komunalne čistilne naprave;

- v primeru biološke čistilne naprave je potrebno zahtevku za izplačilo sredstev priložiti dokazilo o pozitivno opravljeni prvi meritvi (upravičenec je dolžan dostaviti v roku 6 mesecev po vgradnji male komunalne čistilne naprave);

- vlagatelj lahko pridobi sredstva za isto naložbo le enkrat – kolikor je upravičenec že prejel javna sredstva za isti namen, do sredstev po tem razpisu ni upravičen;

- upravičenci, ki bodo za več objektov postavili skupno čistilno napravo ali gradili priključni kanal, morajo vlogi priložiti podpisano medsebojni dogovor vseh uporabnikov male komunalne čistilne naprave, ki ni časovno omejen in osebo, ki bo zadolžena za upravljanje male komunalne čistilne naprave, ter sklenjeno služnostno pogodbo med lastniki in investitorjem;

sofinanciranja ni možno uveljavljati za novogradnje, torej za stanovanjske objekte, ki bodo pridobili gradbena dovoljenja po uveljavitvi tega pravilnika.

Čistilna naprava mora zadostiti naslednjim tehničnim zahtevam:

- čistilna naprava mora biti izdelana v skladu z enim od standardov: SIST EN 12566-1, SIST EN 12566-2, SIST EN 12566-3, SIST EN 12566-4 ali SIST EN 12566-5 in iz katere se v skladu s temi standardi odvaja očiščena odpadna voda neposredno v površinsko vodo, kar se dokazuje z ustreznim A testom oziroma certifikatom. Na spletni strani Zbornice komunalnega gospodarstva je objavljen seznam malih čistilnih naprav, ki izpolnjujejo zahtevane kriterije: <http://www.gzs.si/slo/panoge/zbornica-komunalnega-gospodarstva>. Čistilna naprava mora imeti kot gradbeni proizvod izjavo o skladnosti, da ustreza standardom iz prejšnje alineje in je izdelana v skladu s predpisom, ki ureja potrjevanje skladnosti in označevanja gradbenih proizvodov;

- za malo komunalno čistilno napravo mora biti izdelana ocena obratovanja, iz katere mora biti razvidno, da je obratovanje male komunalne čistilne naprave v skladu z določbami Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav. Ocena obratovanja male komunalne čistilne naprave, ki jo upravičenec kot dokazilo posreduje na občino, mora biti pozitivna (dolžan jo je dostaviti v roku 6 mesecev po vgradnji male komunalne čistilne naprave);

- mala komunalna čistilna naprava mora imeti certifikat oziroma listino o skladnosti izdelka z zahtevami glede doseganja mejnih vrednostih parametrov odpadnih vod, kot jih predpisuje Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07, 30/10);

- mala komunalna čistilna naprava in objekt, h kateremu bo izgrajena morata biti izven predvidenih območij aglomeracij na katerih se predvideva izgradnja kanalizacije skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini; mala komunalna čistilna naprava je lahko postavljena tudi na območju predvidenih aglomeracij, vendar mora biti na podlagi soglasja javnega podjetja OKP Rogaška Slatina d.o.o. razvidno, da objekt na kanalizacijo ne bo priklopljen;

- čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi mora biti skladno z določili 4. člena Uredbe o

emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07, 30/10) glede ustreznosti čiščenja v mali komunalni čistilni napravi;

– lokacija postavitve male komunalne čistilne naprave mora omogočati dostop pooblaščenim službam in neovirano praznjenje;

– mala komunalna čistilna naprava mora biti vgrajena in v funkciji obratovanja.

Vloga

9. člen

Izpolnjevanje pogojev iz prejšnjega člena pravilnika se dokazuje z naslednjimi dokumenti:

– izpolnjena in podpisana vloga z zahtevanimi prilogami po priloženih navodilih.

Če vloga ob vložitvi ni popolna, se prosilca pozove, naj vlogo v roku 8 dni dopolni. Če tega ne stori, oziroma je vloga kljub dopolnitvi še vedno nepopolna, se vloga s sklepom zavrže.

Nakazilo odobrenih sredstev

10. člen

Upravičenci na podlagi dokončnega sklepa o dodelitvi sredstev, podpisane pogodbe o sofinanciranju ter izvedene investicije na občino pošljejo zahtevek za izplačilo z vsemi zahtevanimi prilogami najkasneje do 10. novembra v tekočem letu.

Pred vložitvijo zahtevka za izplačilo mora biti naložba zaključena in plačani vsi računi, razen potrdila o pozitivno opravljeni prvi meritvi, ki jo dostavi v roku šest mesecev po vgradnji male komunalne čistilne naprave. Nakazilo sredstev se izvrši na transakcijski račun upravičenca v roku 30 dni od prejema popolnega zahtevka.

Proračunska sredstva se lahko porabijo samo za namen, za katerega so dodeljena.

11. člen

Kontrolo nad izvajanjem namenske porabe proračunskih sredstev, skladno z javnim razpisom, izvaja komisija, ki je imenovana za postopek o dodelitvi proračunskih sredstev za obdobje tekočega leta.

12. člen

Pogodba o sofinanciranju mora vsebovati: pogodbene stranke, višino sofinanciranja in opredelitev pravic in obveznosti pogodbenih strank.

Prejemnik po pogodbi se zaveže, da:

– bo hranil vso dokumentacijo še najmanj 5 let po izplačilu sredstev iz strani občine;

– bo omogočil komisiji vpogled v dokumentacijo in kontrolo koriščenja namenskih sredstev;

– se strinja da se podatki o odobrenih in izplačanih denarnih sredstvih, ki so javnega značaja, lahko objavijo.

Pri tem se lahko objavijo osnovni podatki o višini odobrenih sredstev in prejemniku v skladu z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja in zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

13. člen

Določbe tega pravilnika se uporabljajo za sofinanciranje stroškov nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav, ki bodo vgrajene od vključno leta 2015 dalje.

14. člen

Upravičenec je dolžan vrniti nenamensko porabljenih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunavajo od dneva izplačila upravičencu do dneva vračila sredstev v primerih, ko se ugotovi:

– da so bila dodeljena sredstva delno ali v celoti nenamensko porabljenih,

– da je upravičenec za katerikoli namen pridobitve sredstev navajal neresnične podatke,

– da je upravičenec MČKN odtujil pred pretekom petih let od dneva vgradnje,

– druge nepravilnosti pri uporabi sredstev,

– v primeru, da ne dostavi ocene obratovanja oziroma meritev male komunalne čistilne naprave v roku 6 mesecev po vgradnji naprave.

Končna določba

15. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0320-0006/2014-01

Rogaška Slatina, dne 2. julija 2014

Župan

Občine Rogaška Slatina

mag. Branko Kidrič i.r.

2459. Pravilnik o dodeljevanju finančnih sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje zaposlovanja v Občini Rogaška Slatina

Na podlagi določil Zakona o spremljanju državnih pomoči (Uradni list RS, št. 37/04), Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči »de minimis« (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/12) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 35. redni seji dne 2. 7. 2014 sprejel

P R A V I L N I K

o dodeljevanju finančnih sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje zaposlovanja v Občini Rogaška Slatina

1. člen

Ta pravilnik določa namen, upravičence, upravičene stroške in njihovo višino, instrumente in pogoje za dodeljevanje finančnih sredstev za pospeševanje zaposlovanja v Občini Rogaška Slatina (v nadaljevanju: občina).

2. člen

Sredstva za pospeševanje zaposlovanja v občini se zagotavljajo iz občinskega proračuna, ki ga sprejme občinski svet z odlokom o proračunu za tekoče leto.

3. člen

Upravičenci do sredstev po tem pravilniku so gospodarski subjekti. Za gospodarske subjekte se po tem pravilniku štejejo majhna podjetja in samostojni podjetnik posameznik. Gospodarski subjekt mora imeti sedež v občini. Prejemnik sredstev je lahko tudi fizična oseba, kadar gre za namene samozaposlovanja, ki mora imeti stalno prebivališče v občini.

4. člen

Do sredstev po tem pravilniku niso upravičena podjetja, ki: – so v prisilni poravnavi, stečaju ali likvidaciji, – so v težavah in dobivajo državno pomoč za reševanje in prestrukturiranje,

– delujejo v cestnoprometnem sektorju in želijo dodeljeno finančno pomoč nameniti za nabavo vozil za cestni prevoz tovora, – delujejo v sektorju ribištva in akvakulture, kakor ju zajema Uredba Sveta (ES) št. 104/2000,

– delujejo na področju primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti,

– delujejo na področju predelave in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k pogodbi v naslednjih primerih:

(i) če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg,

(ii) če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce.

5. člen

Sredstva za pospeševanje zaposlovanja se namenijo kot nepovratna finančna pomoč (subvencija) za kritje dela stroškov plače zaposlitve in predstavljajo upravičene stroške za:

(i) samozaposlitev osebe, ki je bila na Zavodu za zaposlovanje RS – Urad za delo Celje (v nadaljevanju: RZZ) prijavljena najmanj dva meseca kot brezposelna oseba, ki ima stalno prebivališče v Občini Rogaška Slatina,

(ii) zaposlitev za nedoločen čas osebe, ki je bila na RZZ prijavljena kot brezposelna oseba, ima stalno prebivališče v Občini Rogaška Slatina in ima taka zaposlitev za posledico neto povečanje delovnih mest.

Pomoč tako ne sme biti namenjena izvozu oziroma z izvozom povezane dejavnosti v tretje države ali države članice, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo.

Pomoč prav tako ne sme biti pogojena s prednostno rabo domačih proizvodov pred uvoženimi.

6. člen

Višina sredstev, ki jo lahko pridobi upravičenec za vsako novozaposleno osebo za nedoločen čas in ima za posledico neto povečanje delovnih mest, se določi letno s sklepom župana, v skladu s sprejetim proračunom. Višina tako dodeljenih sredstev ne sme presegati 55 % upravičenih stroškov za nove zaposlitve, upravičeni stroški pa so bruto plače novozaposlenega za obdobje dveh let. Pomoč v takšni višini se lahko dodeli pod pogojem, da prejemnik pomoči prispeva najmanj 25 % sredstev za novo zaposlitev iz lastnih virov, ki ne smejo vsebovati pomoči in je zaposlitev ohranjena v regiji prejemnici pomoči.

Skupni znesek pomoči, dodeljen enotnemu podjetju na podlagi pravila »de minimis« ne bo presegel 200.000,00 EUR v obdobju zadnjih treh proračunskih let, ne glede na obliko in namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali Unije (v primeru podjetij, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prevozu, znaša zgornja dovoljena meja pomoči 100.000,00 EUR).

Enotno podjetje pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

(i) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja,

(ii) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa podjetja,

(iii) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu,

(iv) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja.

Podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz točk (i) do (iv) preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

7. člen

Pri dodeljevanju pomoči se upošteva kumulacija pomoči:

(i) pomoč de minimis se ne sme kumulirati z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi se s takšno kumulacijo presegla največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči,

(ii) pomoč de minimis, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013, se lahko komulira s pomočjo de minimis, dodeljeno v skladu z Uredbo komisije (EU) št. 360/2012 do zgornje meje, določene v uredbi 360/2012,

(iii) pomoč de minimis, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 se lahko komulira s pomočjo de minimis, dodeljeno v skladu z drugimi uredbami de minimis do ustrezne zgornje meje (200.000 oziroma 100.000 EUR).

8. člen

Pogoji, ki jih mora upravičenec izpolnjevati za pridobitev sredstev so:

– da je novozaposlena oseba državljan Republike Slovenije in ima stalno prebivališče v Občini Rogaška Slatina,

– da je novozaposlena oseba prijavljena na RZZ najmanj dva meseca pred dnem zaposlitve,

– da je zaposlitev brezposelne osebe sklenjena v tekočem koledarskem letu,

– da ima sedež dejavnosti na območju Občine Rogaška Slatina,

– da pomoč predstavlja spodbudo za neto povečanje delovnih mest.

9. člen

Sredstva za pospeševanje zaposlovanja se dodeljujejo na podlagi javnega razpisa, ki ga objavi župan občine na krajevno običajen način.

10. člen

Javni razpis o dodeljevanju sredstev za pospeševanje zaposlovanja mora vsebovati:

– skupen znesek sredstev namenjenih za pospeševanje zaposlovanja,

– namene, za katere se dodeljujejo sredstva,

– pogoje, ki jih morajo izpolnjevati vlagatelji,

– višino subvencije, ki jo po tem razpisu lahko pridobijo upravičenci,

– pogoje, pod katerimi se dodeljujejo sredstva,

– navedbo dokumentacije, ki jo mora vlagatelj priložiti,

– rok za oddajo vlog,

– rok, v katerem bo podan sklep o odobritvi sredstev.

11. člen

Vlagatelj mora k vlogi predložiti naslednja dokazila:

– potrdilo ZZRS, da je bila oseba, za katero uveljavljajo subvencijo, registrirana kot brezposelna oseba najmanj dva meseca pred novo zaposlitvijo,

– potrdilo organa za notranje zadeve Upravne enote Šmarje pri Jelšah o stalnem prebivališču ali kopijo osebnega dokumenta,

– dokazilo o zaposlitvi (obrazec M1),

– delodajalci pa še dodatno:

– priglasitveni list (za s.p.),

– izpisek iz sodnega registra oziroma odločbo o izpolnjevanju pogojev za opravljanje registrirane dejavnosti po področnem zakonu,

– potrdilo, da gospodarski subjekt ni v postopku stečaja ali likvidacije (razen za novoustanovljene gospodarske subjekte),

– pisno izjavo vlagatelja o vseh drugih pomočeh de minimis, ki jih je podjetje prejelo na podlagi te ali drugih uredb de minimis v predhodnih dveh letih in v tekočem proračunskem letu,

– pisno izjavo o drugih že prejetih (ali zaprosenih) pomočeh za iste upravičene stroške.

12. člen

Prednost pri dodeljevanju finančnih sredstev imajo prosilci, ki še niso prejeli sredstev za namen iz tega pravilnika.

Vrstni red upravičencev, ki so se udeležili razpisa, se oblikuje na osnovi sledečih meril:

1. upravičenec zaposluje invalida,

2. upravičenec zaposluje težje zaposlljivo osebo,

3. upravičenec zaposluje osebo z univerzitetno izobrazbo.

13. člen

Vloge na podlagi razpisa sprejema komisija, ki jo imenuje župan Občine Rogaška Slatina. Komisija vloge praviloma pregleda enkrat mesečno oziroma, ko prispejo najmanj tri vloge.

14. člen

Sklep o dodelitvi sredstev za pospeševanje zaposlovanja sprejme župan na podlagi predloga komisije. Sredstva se dodeljujejo do porabe namenskih sredstev.

15. člen

Medsebojne obveznosti med občino in prejemnikom sredstev se uredijo s pogodbo, v kateri je izrecno navedeno, da je pomoč dodeljena po pravilu »de minimis« v skladu z uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomo-

či de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013). Kontrolo nad izvajanjem pogodb opravlja pristojen občinski organ – oddelek za gospodarstvo, kateri hrani evidence o individualni pomoči de minimis 10 let od datuma dodelitve pomoči.

16. člen

Če se delovno razmerje, sofinancirano na podlagi tega pravilnika, prekine prej kot v treh letih od dneva sklenitve pogodbe, mora prejemnik subvencije zaposliti drugo brezposelno osebo ali vrniti sorazmerni delež pridobljenih sredstev s strani občine v roku 30 dni od poziva pristojnega občinskega organa. Morebitni krivdni razlog na strani zaposlenega, za katerega so bila pridobljena finančna sredstva po tem pravilniku, pri prekinitvi delovnega razmerja ne vpliva na obveznost delodajalca, da zaposli drugo brezposelno osebo oziroma da vrne sorazmerni delež sredstev občine. Znesek, ki ga mora prejemnik subvencije vrniti, se poveča za obrestno mero, določeno v pogodbi. V primeru zamude pri vračilu, je prejemnik subvencije dolžan plačati zakonite zamudne obresti. V primeru, da gre gospodarski subjekt v stečaj, se terjatev prijavi v stečajno maso.

17. člen

V primeru, da se ugotovi, da sredstva niso bila porabljena za namen, za katerega so bila dodeljena ali so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov ali je prejemnik prekršil druga določila pogodbe, je občina na predlog pristojnega občinskega organa upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje.

18. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o dodeljevanju finančnih sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje zaposlovanja v Občini Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 28/11 in 8/12).

19. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0320-0006/2014-01

Rogaška Slatina, dne 2. julija 2014

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.

2460. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/12) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 35. redni seji dne 2. 7. 2014 sprejel

S K L E P

1. Ukine se javno dobro na nepremičninah parc. št. 348/9, k.o. 1180 – Topole (ID 6253178) in 346/3, k.o. 1180 Topole (ID 6321024)

2. Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaška Slatina.

3. Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0320-0006/2014

Rogaška Slatina, dne 2. julija 2014

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.

SEVNICA**2461. Sklep o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, optike Bautin in javnega parkirišča – SE43.pin (EUP)**

Na podlagi 60. člena in ob smiselni uporabi določb 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 63/11, 103/11 in 22/14) je župan Občine Sevnica dne 11. 7. 2014 sprejel

S K L E P**o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, optike Bautin in javnega parkirišča – SE43.pin (EUP)**

1. člen

Javno se razgrne dopolnjeni osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, optike Bautin in javnega parkirišča – SE43.pin (EUP)(v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

Javna razgrnitev bo potekala v času od srede, 30. 7. 2014 do četrta, 28. 8. 2014:

- v prostorih Oddelka za okolje in prostor Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, v času uradnih ur;
- v prostorih Krajevne skupnosti Sevnica, Naselje heroja Maroka 24, 8290 Sevnica, v času uradnih ur.

3. člen

Javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN bo v sredo, 13. avgusta 2014 ob 17.00 uri v Kulturni dvorani Sevnica, Kvedrova cesta 25, 8290 Sevnica.

4. člen

V času tridesetdnevne javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka OPPN, lahko svoje pripombe in predloge podajo vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predlogi se lahko podajo pisno ali v ustni obliki na javni obravnavi, ali z vpisom v knjigo pripomb in predlogov na mestih javne razgrnitve do zaključka javne razgrnitve.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na spletni strani Občine Sevnica in stopi v veljavo z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-0002/2014

Sevnica, dne 11. julija 2014

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk l.r.

ŠALOVCI**2462. Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o grbu, zastavi, žigih in občinskem prazniku**

Na podlagi 10. in 29. člena Zakona lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 16. člena

Statuta Občine Šalovci (Uradni list RS, št. 38/06) je Občinski svet Občine Šalovci na 6. izredni seji dne 14. julija 2014 sprejel

O D L O K

o spremembi in dopolnitvi Odloka o grbu, zastavi, žigih in občinskem prazniku

1. člen

V Odloku o grbu, zastavi, žigih in občinskem prazniku (Uradni list RS, št. 73/07) se spremeni prvi stavek v drugem odstavku 20. člena: »Občinski praznik je 11. avgusta. Občinski praznik praznujemo na izbrano soboto ali nedeljo pred ali po tem datumu.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 030-1/2014

Šalovci, dne 14. julija 2014

Župan
Občine Šalovci
Iztok Fartek l.r.

ŠKOFLJICA

2463. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 9/10 Škofljica za del morfološke enote 2A/1

Na podlagi 61. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12), Sklepa o izdelavi spremembe Odloka o zazidalnem načrtu VS 9/10 Škofljica za del morfološke enote 2A/1 (Uradni list RS, št. 29/14), Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 9/10 Škofljica (Uradni list RS, št. 48/05 – čistopis, 28/06, 19/08) ter 7. in 16. člena Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 1/10, 101/10) je Občinski svet Občine Škofljica na 4 izredni seji dne 7. 7. 2014 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 9/10 Škofljica za del morfološke enote 2A/1

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 9/10 Škofljica, za del morfološke enote 2A/1, za potrebe gradnje oskrbovanih stanovanj, ki jih je izdelal API ARHITEKTI d.o.o. pod št. proj. 622/972 – junij 2014.

2. člen

V 3. členu se v četrtem odstavku za besedilom »V morfološki enoti 2A/1 je dovoljena stanovanjska gradnja s spremljajočo dejavnostjo, gradnja doma starejših občanov (objekt C)« briše besedilo: »in gradnja večstanovanjskih stavb z oskrbovanimi stanovanji (objekta A in B)« in se nadomesti z besedilom: »in gradnja večstanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji«.

V zadnjem odstavku 3. člena se črta besedilo:

»Znotraj morfološke enote 2A/1 je najmanjša etapa tudi zaključen kompleks doma starejših občanov – objekti A, B in C s prometno in komunalno infrastrukturo.«

in se nadomesti z besedilom: »Znotraj morfološke enote 2A/1 je najmanjša etapa tudi zaključen kompleks doma starejših občanov – objekt C ali objekt oskrbovanih stanovanj (lahko tudi del tega objekta) s prometno in komunalno infrastrukturo. Tako je dopustna etapna izvedba predvidenih objektov.«

3. člen

V 4. členu se v poglavju »Pogoji za gradnjo v morfološki enoti 2A/1, ki je opredeljena kot stanovanjska soseska« črta besedilo:

»Oblikovanje objektov v morfološki enoti 2A/1 se izvaja skladno z grafično prilogo "Funkcionalne in oblikovalske rešitve" in Idejnim projektom, dom za starejše občane oskrbovana stanovanja – API d.o.o.

Za oblikovanje objektov A, B in C je pogoj, da se oblikovno lahko zgledujejo z moderno obliko predvidenih stavb na nasprotnem bregu Škofeljščice, predvsem z novo športno dvorano.

Objekt A 25,00 m x 13,00 m = 325 m² K+P+2N dim.: s toleranco po širini, dolžini, višini niza ±2 m

Objekt B 38,50 m x 16,00 m = 616 m² K+P+2N dim.: s toleranco po širini, dolžini, višini niza ±2 m«

in se nadomesti z besedilom:

»Oblikovanje objektov v morfološki enoti 2A/1 se izvaja skladno z grafično prilogo "Funkcionalne in oblikovalske rešitve" in idejnim projektom, dom za starejše občane – API d.o.o., ter idejnim projektom oskrbovanih stanovanj – API ARHITEKTI d.o.o.

Za oblikovanje objekta oskrbovanih stanovanj in objekta C je pogoj, da se oblikovno lahko zgledujejo z moderno obliko predvidenih stavb na nasprotnem bregu Škofeljščice, predvsem z novo športno dvorano.

Objekt oskrbovanih stanovanj v obliki črke L:

39,05 m x 38,00 m P+2N+Tehnična etaža: s toleranco po širini, dolžini, višini niza ±2m«.

4. člen

Na koncu 14. člena se za tekstom:

»Izhodišče za nadaljnje načrtovanje elektro omrežja za morfološko enoto 2A/1 je idejni projekt, ki ga je izdelalo podjetje PROFIL d.o.o. pod št. E-07-VO5-201«

doda: »in dopolnitev pod št. E-14-BG5-058«

in doda nov drugi odstavek;

»Upoštevati je potrebno Smernice požarne varnosti št. Sm-PV-9-9630RB/14, ki so sestavni del tega odloka.«

in nov tretji odstavek;

»Območje ne leži na erozijsko oziroma plazovito ogroženem terenu. Projektni pospešek tal znaša 0,225 (g). Možnost razližja nevarnih snovi je malo verjetna.«

5. člen

V 15. členu se na koncu četrtega odstavka za tekstom:

»in dopolnjeno z idejnim projektom plinifikacije, ki ga je izdelalo podjetje JP Energetika Ljubljana d.o.o. pod št. R-75-P/8«

doda besedilo: »in dopolnitev, ki jo je izdelalo podjetje LESpro d.o.o. pod št. PL. 001-P/2009«.

6. člen

Na koncu 16. člena se za tekstom:

»Zasnova vodovodnega in hidrantnega omrežja za morfološko enoto 2A/1 sledi programski rešitvi JP Vodovod-Kanalizacija št. PR 2194 V in se smiselno prilagodi spremenjeni zasnovi objektov. Izhodišče za nadaljnje načrtovanje vodovodnega omrežja za morfološko enoto 2A/1 je idejni projekt, ki ga je izdelalo podjetje KONO-B d.o.o. pod št. 1250/07«

doda tekst: »in dopolnitev pod št. 1250/07-spr05/14«.

7. člen

Na koncu 17. člena se za tekstom:

»V ta namen bo potrebno zgraditi del javne kanalizacije in črpalnišče skladno s projektno nalogo JP Vodovod – Kanalizacija, št. 2796 K in 2855 K in idejnim projektom kanalizacije, ki ga je izdelalo podjetje KONO-B d.o.o. pod št. 1251/07«

doda tekst: »in dopolnitev pod št. 1251/07-spr05/14«.

8. člen

Na koncu 18. člena se za tekstom:

»S spremembo načina pozidave v morfološki enoti 2A/1 se zmanjša število priključkov. Navezava na obstoječo Telekom kabelsko kanalizacijo ostane enaka, potek trase pa se prilagodi novi pozidavi. Izhodišče za nadaljnje načrtovanje telefonskega omrežja za morfološko enoto 2A/1 je idejni projekt, ki ga je izdelalo podjetje DEKATEL d.o.o. pod št. 2706770«

doda tekst: »in dopolnitev pod št. 05054011«.

9. člen

Na koncu 19. člena se za tekstom:

»Izhodišče za nadaljnje načrtovanje javne razsvetljave za morfološko enoto 2A/1 je idejni projekt, ki ga je izdelalo podjetje PROFI d.o.o. pod št. E-07-VO5-202«

doda tekst: »in dopolnitev pod št. E-14-BG5-066«.

10. člen

Na koncu 22. člena se črta tekst:

»Za območje je bil izdelan Elaborat poplavne varnosti, ki ga je izdelalo podjetje APING, d.o.o. pod št. 32/07. Elaborat je sestavni del Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta VS 9/10 Škofljica, za morfološko enoto 2A/1, za potrebe gradnje doma starejših občanov. V njem so podana navodila in usmeritve za zagotovitev poplavne varnosti območja.«

in se v celoti nadomesti s tekstom:

»Za območje je bila izdelana študija Nadomestni in varovalni hidrotehnični ukrepi v sklopu izgradnje DSO Škofljica Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, ki jo je izdelalo podjetje INŽENIRING ZA VODE, d.o.o. pod št. D15/1-FR/11. Študija je sestavni del sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 9/10 Škofljica, za del morfološke enote 2A/1, za potrebe gradnje oskrbovanih stanovanj. V njej so podana navodila in usmeritve za zagotovitev poplavne varnosti območja.«

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-04/2014

Škofljica, dne 7. julija 2014

Župan
Občine Škofljica
Ivan Jordan l.r.

2465. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 1797/30, k.o. Želimlje

V skladu s 23. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami), 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) in 16. členom Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 1/10 in 101/10) je Občinski svet Občine Škofljica, na 26. redni seji dne 19. 6. 2014 sprejel

S K L E P**o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 1797/30, k.o. Želimlje**

1. člen

Ukine se javno dobro na parc. št. 1797/30, k.o. Želimlje, ID znak: 1709-1797/30-0, ID 6273468 – zemljišče, v izmeri 90 m².

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane last Občine Škofljica in se vknjiži kot lastnina Občine Škofljica, Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica, matična številka: 5874602000.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 03401-2/2014

Škofljica, dne 19. junija 2014

Župan
Občine Škofljica
Ivan Jordan l.r.

2464. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 1761/29, k.o. Gradišče

V skladu s 23. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami), 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) in 16. členom Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 1/10 in 101/10) je Občinski svet Občine Škofljica na 26. redni seji dne 19. 6. 2014 sprejel

S K L E P**o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 1761/29, k.o. Gradišče**

1. člen

Ukine se javno dobro na parc. št. 1761/29, k.o. Gradišče, ID znak: 1710-1761/29-0, ID 4234584 – zemljišče v izmeri 29 m².

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane last Občine Škofljica in se vknjiži kot lastnina Občine Škofljica, Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica, matična številka: 5874602000.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 03401-2/2014

Škofljica, dne 19. junija 2014

Župan
Občine Škofljica
Ivan Jordan l.r.

2466. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 1797/31, k.o. Želimlje

V skladu s 23. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami), 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) in 16. členom Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 1/10 in 101/10) je Občinski svet Občine Škofljica na 26. redni seji dne 19. 6. 2014 sprejel

S K L E P**o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 1797/31, k.o. Želimlje**

1. člen

Ukine se javno dobro na parc. št. 1797/31, k.o. Želimlje, ID znak: 1709-1797/31-0, ID 6273469 – zemljišče, v izmeri 125 m².

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane last Občine Škofljica in se vknjiži kot lastnina Občine Škofljica, Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica, matična številka: 5874602000.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 03401-2/2014

Škofljica, dne 19. junija 2014

Župan
Občine Škofljica
Ivan Jordan l.r.

ŽUŽEMBERK**2467. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (OPN Žužemberk)**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju: ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 109/12, 35/13 (skl. US)) ter 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 – UPB) je Občinski svet Občine Žužemberk na 29. seji dne 8. 7. 2014 sprejel

O D L O K
o občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk
(OPN Žužemberk)

1.0.0.0 Uvodne določbe**1. člen**

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom Občina Žužemberk sprejme občinski prostorski načrt (v nadaljevanju tudi: OPN ali odlok). Z njim ob upoštevanju usmeritev iz hierarhično višjih prostorskih aktov in občinskih, regionalnih in državnih razvojnih programov ter razvojnih potreb načrtuje dolgoročni prostorski razvoj občine. Na strateški ravni določa izhodišča, cilje in usmeritve prostorskega razvoja, na izvedbeni ravni pa rabo prostora ter merila in pogoje za posege v prostor.

(2) OPN je temeljna pravna podlaga za izvajanje prostorske politike občine s katero se omogočijo pogoji za skladen razvoj občine v regiji, pogoji za razvoj kmetijstva in gospodarstva nasploh ter nova delovna mesta ter izboljšanje bivalnih razmer. Poleg tega se s tem aktom varuje okolje, ohranja narava, varuje kulturna dediščina ter omogoča razvoj gospodarske javne ter družbene infrastrukture. Z OPN se tako uresničujejo skupne socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne in športnorekreativne potrebe občanov in skupnosti.

2. člen

(veljavnost odloka)

(1) Odlok velja za območje celotne občine. Izvedbeni del odloka je pravna podlaga za izdajo dovoljenj za gradnjo in druge posege v prostor – razen na območjih, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (v nadaljevanju: OPPN), regionalnimi prostorskimi načrti ali državnimi prostorskimi načrti. S strateškim delom odloka se usmerja dolgoročni prostorski razvoj občine. OPN je hkrati podlaga za pripravo OPPN ter drugih predpisov in odločitev občine, ki se nanašajo na rabo in urejanje prostora.

(2) Pri posegih v prostor je potrebno ob določilih odloka, upoštevati tudi predpise s področja graditve objektov in druge predpise, ki določajo javnopravne režime v prostoru. Pogoji in omejitve, ki izhajajo iz teh in ostalih pravnih režimov, se upoštevajo tudi, kadar to v odloku ni posebej navedeno.

3. člen

(vsebina in oblika prostorskega akta)

(1) OPN je izdelan v besedilu in grafičnih prikazih. Sestavljen je iz strateškega dela, izvedbenega dela in prilog. Strateški del določa izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine, zasnovo prostorskega razvoja, zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev. Izvedbeni del akta določa namensko rabo prostora, gospodarsko javno infrastrukturo, enote urejanja prostora, prostorske izvedbene pogoje ter usmeritve za pripravo s tem aktom predvidenih OPPN.

(2) OPN je izdelan v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 – v nadaljevanju: Pravilnik) in drugimi podzakonskimi predpisi.

(3) Strateški del OPN je sestavljen iz besedila, ki je v poglavju 2.0 tega odloka in grafičnih prikazov na naslednjih kartah (v merilu 1:50000):

– karta 1 – prikazi zasnove prostorskega razvoja občine (_21_str_del_211_zas_pros_raz- 1 list),

– karta 2 – prikazi zasnove gospodarske javne infrastrukture (_21_str_del_212_zas_gji- 1 list),

– karta 3 – prikazi okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki se sanirajo, ter prikazi okvirnih območij razpršene poselitve (_21_str_del_2132_zas_pos_rg_rp- 1 list),

– karta 4.1 – prikazi usmeritev za razvoj poselitve in celovito prenovo (_21_str_del_2141_zas_pos_usm- 1 list),

– karta 4.2 – prikazi usmeritev za razvoj v krajini (_21_str_del_2142_zas_ost_kraj- 1 list),

– karta 4.3 – prikazi usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč (_21_str_del_2143_zas_ost_nrp- 1 list).

(4) Izvedbeni del OPN je sestavljen iz besedila, ki je v poglavju 3.0 tega odloka, priloge 1 (specifikacija enot urejanja prostora) in priloge 2 (usmeritve za izdelavo OPPN) ter grafičnih prikazov na naslednjih kartah (v merilu 1:5000):

– karta 221 – pregledna karta Občine Žužemberk z razdelitvijo na liste (_221_preg_kar_listi – 1 list),

– karta 222 – pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (_222_preg_kar_onrp_gji – 1 list),

– karta 223 – prikazi območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (_223_eup_pnrp_pip – 42 listov),

– karta 224 – prikazi območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (_224_eup_gji – 42 listov).

(5) OPN ima tudi naslednje priloge:

– izvleček iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov (za območje Občine Žužemberk) (_31_izvl),

– prikaz stanja prostora Občine Žužemberk (_32_st_pros),

– strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve (_33_str_pod),

– urbanistični načrt Žužemberk z Zafaro in Praprečami, urbanistični načrt Dvor z Jamo pri Dvoru, Podgozdom in Vinkovim Vrhom in urbanistični načrt Hinje s Hribom pri Hinjah in Lazino (_331_un_konc_del in _332_un_podr_del),

– smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora (_34_sm_mn),

– obrazložitev in utemeljitev OPN (_35_obr),

– povzetek za javnost (_36_pov_jav),

– okoljsko poročilo (_37_por_okolj).

(6) V grafičnem delu prikaza stanja so prikazana varovana območja in objekti s področja varstva kmetijskih zemljišč, gozdov, voda, virov pitne vode in drugih naravnih virov, ohranjanja narave in varovanja okolja, varstva kulturne dediščine, zaščite pred naravnimi in drugimi nesrečami, upravljanja z gospodarsko javno infrastrukturo in drugih predpisov, ki se nanašajo na prostor ter podatki o prostorskih izvedbenih načrtih – veljavnih pred sprejetjem tega akta. Podatki iz prikaza stanja prostora se v povezavi s smernicami nosilcev urejanja prostora (NUP) in predpisanimi režimi varovanja in zaščite upoštevajo pri načrtovanju posegov v prostor in pri upravnih odločitvah v zvezi z njimi.

(7) OPN je izdelan in se uporablja v tiskani in digitalni obliki.

4. člen

(uporaba izrazov, pojmov in okrajšav)

(1) V tem odloku uporabljeni strokovni izrazi in pojmi so razloženi v 2. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C), 57/12, v 2. členu Zakona o graditvi objektov (v nadaljevanju: ZGO-1, Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 Odl. US: U-I-152/00-23, 41/04 – ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl. US: U-I-1/03-15, 102/04 – UPB1 (14/05 – popr.), 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10 – ZRud-1 (62/10 – popr.), 20/11 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13 – ZDavNepr in 110/13), v 14. do 21. členu Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07), v 5. členu Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) in v 2. točki Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04).

(2) V aktu se u porabljajo tudi naslednje okrajšave izrazov ter pojmov:

CC-SI – klasifikacija vrst objektov

ČN – čistilna naprava

DPN- državni prostorski načrt

DRP – dejanska raba prostora

E – etaža

EMS – elektromagnetno sevanje

EPO – ekološko pomembna območja

EŠD – evidenčna številka dediščine

EUP – enota urejanja prostora

FZP- faktor zelenih površin

FZ – faktor zazidanosti parcele

GE – gradbena enota

GJI – gospodarska javna infrastruktura

GJD – grajeno javno dobro

GJS – gospodarska javna služba

GL- gradbena linija

GM – gradbena meja

JPP – javni potniški promet

KGV – kmetijstvo, gozdarstvo, vode

KK – kulturna krajina

KD – kulturna dediščina

LC – lokalna cesta

M – mansarda

MHE – mala hidroelektrarna

NDM – najvišja dovoljena masa

NRP – namenska raba prostora

NV – naravna vrednota

NUP – nosilci urejanja prostora

OJP – območje javnega prostora

ON – (okvirno) območje naselja

OPN – občinski prostorski načrt

OPPN – občinski podrobni prostorski načrt

OVE – obnovljivi viri energije

P – pritličje

PIN – prostorski izvedbeni načrt

PM – parkirno mesto

PNR – podrobna namenska raba

PIP – prostorski izvedbeni pogoji

PRS – Prostorski red Slovenije

P+R – sistem parkiraj in se pelji

RPE – register prostorskih enot

RTP – razdelilna transformatorska postaja

SKD – standardna klasifikacija dejavnosti

sp – smer pozidave

SORG – sanacija razpršene gradnje

SPRS – Strategija prostorskega razvoja Slovenije

SS – stanovanjska soseska
 SVPH – stopnja varstva pred hrupom
 TP – transformatorska postaja
 UN – urbanistični načrt
 UO – ureditveno območje (glej strokovne podlage za poselitev tč. 33_str_pod)
 VVO – vodovarstveno območje
 ZGO – Zakon o graditvi objektov
 ZPNačrt – Zakon o prostorskem načrtovanju.

(3) Izrazi s področja urejanja prostora, ki v aktu niso posebej razloženi, imajo pomen kakor je opredeljen v predpisih s področja urejanja prostora in graditve objektov ter v drugih predpisih.

5. člen

(vsebina besedila odloka)

V besedilnem delu odloka v nadaljevanju so naslednje vsebine:

1.0 Uvodne določbe

- predmet odloka
- veljavnost odloka
- vsebina in oblika prostorskega akta
- uporaba izrazov, pojmov in okrajšav
- vsebina besedila odloka

2.0 Strateški del OPN – besedilo

- 2.1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
- 2.2. Zasnova prostorskega razvoja občine
- 2.3. Zasnova GJI lokalnega pomena in grajenega javnega dobra
- 2.4. Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana
- 2.5. Določitev okvirnih območij razpršene poselitve
- 2.6 Usmeritve za prostorski razvoj občine
 - 2.6.1. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo
 - 2.6.2. Usmeritve za razvoj v krajini
 - 2.6.3. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
 - 2.6.4. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev
- 2.7. Razvoj naselij na podlagi urbanističnih načrtov

3.0 Izvedbeni del OPN

3.1.0.0 Splošne določbe

- 3.1.1.0 Pravni obseg akta
- 3.1.2.0 Podrobnejša namenska raba
- 3.1.3.0 Načini urejanja

3.1.3.1 Način urejanja na območjih enot urejanja prostora

3.1.3.2 Način urejanja na območjih z določenimi OPPN

3.1.4.0 Varovanja

3.2.0.0 Merila in pogoji javnega prostora in grajene gospodarske javne infrastrukture

3.3.0.0 Merila in pogoji urejanja zunaj območij stavbnih zemljišč – EUP z oznako KGV

– gv – varovalni gozd, NRP – G

– vi – vinogradniško območje, NRP – K, G

– pp – varovanje lokacij za primere naravnih in drugih nesreč, površine za pokope prebivalstva NRP – K, G

– pz – varovanje lokacij za primere naravnih in drugih nesreč površine za pokope živali, NRP – K, G

– ru – varovanje lokacij za primere naravnih in drugih nesreč, površine za odlaganje ruševin, NRP – K, G

– zsr – šport in rekreacija na prostem, NRP – K, G

– agr – površine agromelioracij kmetijskih zemljišč zaraščenih z gozdom, NRP – K

3.4.0.0 Merila in pogoji v enotah urejanja (EUP) stavbnih zemljišč

3.4.1.0 Splošna merila urejanja EUP stavbnih zemljišč

3.4.1.1 Bivanje v intenzivnem vaškem oziroma podeželskem okolju

3.4.1.2 Bivanje v mirnem okolju

3.4.1.3 Dejavnosti

3.4.1.5 Gnojišče in zbiralnik gnojnice ali gnojevke ter hlevski izpust

3.4.1.6 Rezervoarji, silosi in skladišča (12520 po Enotni klasifikaciji vrst objektov)

3.4.1.7 Območje javnega prostora in območje poljavnega prostora

3.4.1.8 Strehe z naklonom

3.4.1.8.1 Dvokapna streha

3.4.1.8.2 Enokapna streha

3.4.1.9 Ravna streha

3.4.1.10 Kiosk ali zabojnik

3.4.1.11 Notranje dvorišče

3.4.1.12 Ograje za pašo živine – plot

3.4.1.13 Okoliška stavbna struktura

3.4.1.14 Škarpe in podporni zidovi

3.4.1.16 Vzletišče za jadralne padalce in lahke naprave za letenje

3.4.1.17 Fasada

3.4.1.17.1 Glavna fasada

3.4.1.17.2 Notranja fasada

3.4.1.17.3 Mejne fasade

3.4.1.18 Nadomestna gradnja

- 3.4.1.20 Faktor zelenih površin (FZP)
- 3.4.1.21 Obstoječa stavbna struktura
- 3.4.1.22 Objekti za oglaševanje
- 3.4.2.0 Gradbena enota
- 3.4.2.1 GE – splošna merila in pogoji
- 3.4.3.0 Stavbe
- 3.4.3.1 Stavba- splošna merila in pogoji za oblikovanje stavb
- 3.4.3.2 Splošna merila organizacije in oblikovanja glavnih stavb
- 3.4.3.3 Merila organizacije in oblikovanja pomožne stavbe GE
- 3.4.4.0 GE – podrobnejša merila in pogoji urejanja tipov gradbenih enot (tipi GE) v katerih so opredeljeni tudi tipi glavnih stavb oziroma podrobnejša merila oblikovanja glavnih stavb
 - hm – modernistične stanovanjske hiše (tip glavne stavbe – modernistična stanovanjska hiša), PNRP – SS
 - sb – GE stanovanja v bloku (tip glavne stavbe – stanovanjski blok), PNRP – SS
 - vo – GE domačije v odprtem vaškem okolju (tip glavne stavbe – hiša na podeželju), PNRP – SK, A
 - vs – GE domačije v strnjem vaškem okolju (tip glavne stavbe – hiša na podeželju), PNRP – SK
 - js – GE javne stavbe oziroma podtipov (jsk – GE klasične stavbe; jsm – GE modernistične javne stavbe; jsp – GE paviljonske stavbe, jgd – GE gasilnega doma; jsg – GE javne stavbe v gozdu), PNRP – CU, CD, BT
 - pj – GE posebne javne stavbe oziroma podtipov (pjc – GE cerkve; pjg – GE graščine, dvorca; pjo – GE obrežij, spomenikov in kapelic), PNRP – CU, CD
 - pjm – GE mriške vežice, PNRP – CD
 - tm – GE trško mestne hiše (tip glavne stavbe – trško mestna hiša) oziroma podtipa (tmn – trškomestne hiše v nizu), PNRP – CU, SK, BT
 - ml – GE mlina (tip stavbe – mlin), PNRP – CU
 - gp – GE gospodarskega poslopja (tip glavne stavbe – gospodarsko poslopje), PNRP – IK
 - odi – GE kmetije z industrijsko proizvodnjo (tip glavne stavbe – hiša na podeželju), PNRP – IK, SK
 - gs – GE gospodarske stavbe (tip glavne st. – gospodarska stavba), PNRP – IG, SK
 - ti – GE turistične infrastrukture, PNRP – BT
 - zsr – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema- površine za oddih, rekreacijo in šport, PNRP – ZS
 - zdz – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema- druge urejene zelene površine, PNRP – ZD
 - zvo – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – zelene ureditve ob vodotokih, PNRP – ZD
 - zpk – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema- pokopališča, PNRP – ZK
 - jp – GE središčnega javnega prostora oziroma podtipov (jpp – GE javnega parkirišča; jpa – GE avtobusnih postajališč ter obeležij informativne in turistične vsebine), PNRP – PC, PO
 - in – GE infrastrukturnega objekta oziroma podtipov (ičn – GE čistilne naprave; ivč – GE vodnega črpališča in vodohranov; ieo – GE ekološkega otoka; ike – GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture), PNRP – T, E, O
 - od – GE domačije v odprtem prostoru (tip stavbe – hiša na podeželju), PNRP – A, SK
 - zi – GE zidanice (tip stavbe – zidanica), PNRP – Azi
 - (GE na vseh vrstah podrobne namenske rabe stavbnih zemljiščih)
 - x – GE s posebnimi režimom urejanja – varstvo naravne in kulturne dediščine
 - pin – GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov
 - ppn – GE varovanja pogojev izvedbe OPPN
- 3.5.0.0 Specifikacija EUP in podobnočij KGV s posebnimi PIP (priloga 1 k odloku)
- 3.6.0.0 Usmeritve za izdelavo OPPN (priloga 2 k odloku)
- 4.0.0.0. Prehodne in končne določbe.

2.0.0.0 Strateški del OPN – besedilo

2.1.0.0 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

6. člen

(izhodišča)

Stanje, značilnosti in težnje razvoja v občini

(1) Občina leži v osrednjem delu statistične regije Jugovzhodna Slovenija in meji na občine Dolenjske Toplice, Kočevje, Dobropolje, Ivančna Gorica, Trebnje, Mirna Peč in Straža. Občina ima 51 naselij, meri 164,3 km² površine in šteje 4559 prebivalcev (SURS, julij 2011). Prostor občine v osrčju Dolenjske zajema pretežni del Suhe krajine, ki ga označuje razgiban teren, zakraselost, pomanjkanje virov pitne vode, zaraščenost z gozdom ter redka in razpršena poselitve z večjo zgoščenostjo v dolini zgornjega toka reke Krke.

(2) Žužemberk je lokalno središče, ki je hkrati občinsko središče in skupaj z Dvorom uveljavlja posebno vlogo oskrbnega, storitvenega, kulturnega in upravnega središča v širšem prostoru Suhe krajine, ki ga dopolnjujejo naselja z že razvitimi elementi lokalnega središča, kot so Hinje, Šmihel pri Žužemberku in Dolnji Ajdovec. V Žužemberku in na Dvoru so zagotovljene vse osnovne središčne funkcije lokalnega središča (osnovna šola, vrtec, prostori in površine za kulturno in športno udejstvovanje, pošta, banka, gasilski dom, trgovske in storitvene dejavnosti ...). V Žužemberku je tudi zdravstvena postaja, veterinarska postaja, lekarna in krajevni urad upravne enote Novo mesto. Naselja Hinje, Šmihel pri Žužemberku in Dolnji Ajdovec imajo zaradi geografske lege na območju z izrazito razpršeno poselitvijo v zaledju, pomembno vlogo predvsem z vidika približanja funkcij lokalnega središča prebivalstvu. Glede vseh drugih potreb, ki jih občinsko središče Žužemberk za občane ne zagotavlja, pa se te zadovoljujejo v povezovanju z regionalnim središčem in središčem nacionalnega pomena Novim mestom.

(3) Naselja so večinoma obcestna in gručasta, redko tudi razložena. Žužemberk in Dvor sta ob intenzivni urbanizaciji postala raščeni/združeni naselji. Glede na skupne arhitekturne in urbanistične značilnosti prostor občine pripada arhitekturni regiji Dolenjska z arhitekturno krajino Suha krajina.

(4) Razvoj gospodarstva v Občini Žužemberk temelji na predelovalni industriji, obrti, storitvah, kmetijstvu in gozdarstvu. Občina se gospodarsko tesno povezuje s sosednjimi območji zlasti z občinami v prostoru osrednje Dolenjske, s katerimi jo ob pomanjkanju delovnih mest v proizvodnih in storitvenih dejavnostih povezujejo tokovi dnevne delovne migracije. Zaradi opuščanja tradicionalnega načina obdelave kmetijskih zemljišč ter zmanjšanja proizvodnje v kmetijstvu se izrazito zaraščajo kmetijske površine na območjih zunaj osrednje poselitvene osi ob reki Krki. Občina je močna demografsko in socialno ogrožena. V občini primanjkuje površin za umestitev proizvodnih dejavnosti manjšega in srednjega merila v obliki urejenih gospodarskih con razmeščenih v bližini lokalnih središč.

Potrebe in težnje v razvoju

(5) Skozi projekcijo razvoja prebivalstva in v kontekstu izboljšanja obstoječih bivalnih razmer se izkazuje potrebe po novih površinah za poselitev za gradnjo stanovanj in družbene infrastrukture, vključno z zelenimi površinami v Žužemberku, na Dvoru in v drugih krajevnih središčih. Naselja z močnejše izraženo vitalnostjo, kjer je potrebno doseči boljšo opremljenost s komunalno in prometno infrastrukturo ter s centralnimi dejavnostmi, so zlasti Hinje, Žvirče in Šmihel pri Žužemberku na zahodnem delu ter Dolnji in Gornji Ajdovec in Srednji Lipovec na vzhodnem delu občine. Zaradi staranja prebivalstva se izkazuje izrazita potreba po oskrbi starejših in po izboljšanju bivalnih pogojev v obstoječih naseljih z dotrajanimi stanovanjskimi in kmetijskimi gospodarskimi objekti.

(6) V občini je v naseljih Žužemberk, Dvor, Hinje in Dolnji in Gornji Ajdovec potrebno zagotoviti razvojni prostor za umestitev proizvodnih, obrtnih in storitvenih dejavnosti v gospodarskih conah, ter s tem zagotavljati možnosti za ustvarjanje novih delovnih mest. Večje prostorske potrebe za razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbe in storitev izkazujejata naselji Dvor in Žužemberk, v manjšem obsegu pa tudi Hinje in Dolnji Ajdovec.

(7) Za izboljšanje prometne povezanosti občine je dolgoročno potrebna obvoznica Žužemberka in Dvora ter njuno povezavo na desnem bregu Krke. Prioritetna je izgradnja obvozne razbremenilne ceste na severni strani Žužemberka. Obstoječe vodovodno omrežje je v veliki meri dotrajano in potrebno obnoveno. S pitno vodo iz javnega vodovoda še ni oskrbljeno obsežno območje Ajdovske planote, kjer se gradnja sistema načrtuje. Sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda preko kanalizacije je delno urejen le na osrednjem poselitvenem območju v Žužemberku, zato obstaja velika ogroženost pred onesnaženjem podzemnih voda. Za izboljšanje stanja v okolju, zlasti vode reke Krke, je potrebna ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda v vseh naseljih občine, zlasti pa na Dvoru in z njim povezanih naseljih. Za izboljšanje oskrbe z elektriko za potrebe gospodarskega razvoja je potrebna izgradnja RTP Jama ter TP v večjih naseljih pri urejanju novih stanovanjskih sosesk in drugih večjih prostorskih ureditvah. Gradnja plinovodnega omrežja v srednjeročnem obdobju ni predvidena, dolgoročno pa bo oskrba s plinom mogoča z razvojem prenosnega omrežja v državi.

Možnosti prostorskega razvoja

(8) Posebno privlačna za poselitev so naselja v dolini Krke, zlasti Žužemberk z Zafaro in Praprečami, Dvor z Jamo pri Dvoru, Podgozdom in Vinkovim Vrhom ter Hinje s Hribom pri Hinjah in Lazino. Zagotavljanje novih poselitvenih površin se omogoča predvsem s celostno prenovo naselij, z izkoriščanjem obstoječega stavbnega fonda, uporabo nezazidanih stavbnih zemljišč ter s širitvijo centralnih naselij, v katera se usmerja poselitev in gospodarske dejavnosti. V okviru območij, ki se urejajo z UN, bodo zagotovljene možnosti za razvoj poselitve v večjem obsegu. Na navedenih območjih se ob obstoječih conah za razvoj gospodarstva izkazuje možnosti za njihovo širitev. Ustrezne pogoje za širitev in razvoj naselij bo potrebno zagotavljati tudi v drugih večjih naseljih (Šmihel pri Žužemberku s Klečetom, Dolnji in Gornji Ajdovec). Občina ima velik turističen in rekreacijski potencial. Izjemne možnosti za razvoj turizma izhajajo iz prepoznavnih značilnosti naravnega okolja, kot so reka Krka, gozdovi, podzemni svet, kulturna krajina doline reke Krke in iz bogate kulturne dediščine. Energetski potencial reke Krke je deloma že izkoriščen z MHE. Vodni tok reke Krke, razpoložljiva biomasa ter drugi obnovljivi viri energije so neizrabljeni energetski potencial za izboljšanje samooskrbe občine z energijo. Dobri pogoji pa obstajajo za izrabo sončne energije.

Vplivi in povezave s sosednjimi območji

(9) Prometni tokovi pretežno potekajo po dolini Krke in vzpostavljajo težišče razvoja na območju križanj prometnih smeri. Na pretežnem delu območja, razen skozi naselja Žužemberk in Dvor, je že posodobljena glavna prometnica Ivančna Gorica–Žužemberk–Soteska–Črnomelj. Dobre elemente ima tudi državna cesta Dvor–Kočevo, slabše pa so urejene državne ceste Struge–Smuka in Pluska–Žužemberk. Glavne povezave dopolnjujeta še cesti Ambrus–Žvirče, in Brezova Reber–Prečna. Izboljšanje regionalnih povezav v prihodnosti pa bodo omogočile tudi dolgoročno načrtovane regionalne obvozne ceste Žužemberka in Dvora in povezava s III. razvojno osjo. V občini se dograjuje širokopasovno komunikacijsko omrežje.

Izhodišča varovanja

(10) V postopku priprave akta se upoštevajo smernice za načrtovanje rabe prostora in pogoje poseganja v prostor, ki jih podajo nosilci urejanja prostora s področja ohranjanja narave, varovanja naravnih virov (vode, kmetijska zemljišča, gozdovi, mineralne surovine, energetski potenciali), varstva okolja in zdravja ljudi (varovanje pred hrupom, varstvo zraka, varstvo tal in voda pred onesnaženjem), obrambe in zaščite pred naravnimi in drugimi nesrečami, na področju varovanja kulturne dediščine in razvoja omrežij objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture na državni, regionalni in lokalni ravni.

7. člen

(cilji in prioritete prostorskega razvoja občine)

(1) Dolgoročni cilji občine, ki so skladni s cilji regije jugovzhodne Slovenije na področju urejanja prostora in varstva okolja, so zdravo okolje in prostorske možnosti za razvoj inovativnega, konkurenčnega in uspešnega gospodarstva. Občina Žužemberk želi s prepoznavno izjemno krajino doline Krke, neokrnjeno naravo, bogato kulturno dediščino, z oživiljanjem tradicionalnih dejavnosti ter ohranjanjem poseljenosti v strnjениh vaseh zunaj glavnih prometnih osi postati in ostati privlačen prostor za bivanje ljudi z možnostjo uresničevanja njihovih gospodarskih hotenj in družbenih potreb. OPN naj zagotavlja prostorske možnosti za celovit in skladen razvoj naselij v občini ter odpira možnosti za razvoj gospodarstva, družbene in gospodarske javne infrastrukture, turizma in kmetijstva z dopolnilnimi dejavnostmi.

(2) Občina želi s prostorskim načrtom doseči naslednje cilje prostorskega razvoja:

- v prostoru omogočiti aktiviranje razvojnih potencialov,
- zagotoviti aktivno ohranjanje in razvoj prepoznanih kakovosti v prostoru,
- sanirati prostorske konflikte v urbanem in odprtem ter ruralnem prostoru,
- določiti rabo prostora in omogočiti razvoj dejavnosti ob upoštevanju načel vzdržnega prostorskega razvoja,
- spodbuditi razvoj trajnostno naravnega (sonaravnega) turizma zlasti s posodobitvijo in dograditvijo turistične infrastrukture, s prenovo in revitalizacijo naselbinskih jeder ter ohranjanjem narave, vključevanjem in obnovo kulturne dediščine ter z razvojem turizma v zidanicah,
- ustvariti kakovostne pogoje za bivanje z urejeno komunalno opremljenostjo naselij,

- izboljšati kakovost okolja in energetske oskrbe z načrtovanjem izrabe obnovljivih virov energije in s spodbujanjem učinkovite rabe energije,
- spodbuditi razvoj centralnih dejavnosti in zagotoviti kakovostno oskrbo prebivalstva ter dostopnost do storitev na področju družbenih dejavnosti,
- omogočiti dobro medsebojno povezanost naselij s komunikacijskim in prometnim omrežjem ter izboljšati povezave s sosednjimi območji občin in regij,
- ohraniti in varovati naravne vire in okolje, kulturno in naselbinsko dediščino,
- vzpostaviti pogoje za razvoj humanejših oblik gibanja ljudi (kolesarski in peš promet) in neovirano dostopnost do javnih objektov ter površin funkcionalno oviranim osebam,
- vzpostaviti oblike trajnostne mobilnosti prebivalstva z razvojem učinkovitega sistema JPP in povezovanje prometnih podsistemov,
- zagotoviti varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Na podlagi regionalnega razvojnega programa jugovzhodne Slovenije občina opredeljuje naslednje prioritete cilje prostorskega razvoja:

Gospodarstvo

- razvoj podjetniške infrastrukture, kar je pogoj za pospešen razvoj podjetništva in obrtništva – zagotavljanje prostorskih možnosti za razvoj posameznih panog in dejavnosti gospodarstva in oblikovanje institucij podpornega okolja,
- postopno oblikovanje celovite, prepoznavne in specializirane turistične ponudbe občine, ki bo vključevala vse obstoječe turistične potencialne s poudarkom na kulturni dediščini in naravnih vrednotah,
- izboljšanje stanja na področju javne gospodarske in družbene infrastrukture ter oskrbnih in storitvenih dejavnosti,
- razvoj podeželja s kmetijstvom, gozdarstvom in turizmom na kmetijah ter
- preprečevanje zaraščanja kmetijskih zemljišč, spodbujanje izvedbe agrooperacij (agromelioracij, namakanja, komasacij in drugih izboljšanj) ter pospeševanje pridelave hrane.

Okolje in prostor

- izboljšanje stanja okolja in kakovosti življenja s povečanjem števila naselij z urejeno oskrbo z vodo in z ustreznimi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter z izpopolnitvijo sistemov za ravnanje z odpadki in z izpopolnitvijo energetske infrastrukture,
- zaustavitev trendov neakovostne urbanizacije podeželja in s tem degradacije naselbinske dediščine, kulturne krajine in vplivnih območij enot kulturne dediščine,
- spodbujanje revitalizacije objektov dediščine,
- vzpostavitev omrežja naselij v regiji z občinskimi in drugimi lokalnimi središči visoke stopnje centralnosti,
- zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč za stanovanja in za gospodarske dejavnosti ter turizem, še posebej zaradi velike demografske ogroženosti vseh naselij v občini,
- ohranjanje kulturne krajine in naravnih vrednot kot potenciala za razvoj turizma,
- preprečevanje propadanja enot kulturne dediščine,
- navezovanje občine na sistem omrežja avtocest in III. razvojno os, posodobitev glavne in regionalnih cestnih povezav, izpopolnjevanje informacijske infrastrukture ter izgradnja širokopasovnega informacijskega prenosnega omrežja.

Gospodarska javna infrastruktura

- zagotavljanje skladnega in uravnoveženega družbenega in prostorskega razvoja,
- razvoj posamezne panoge komunalnega gospodarstva v obliki dejavnosti, ki zagotavlja temeljne materialne pogoje za življenje in delo v naseljih in zagotavlja trajno, kvalitetno in zadostno komunalno oskrbo,
- zagotavljanje kvalitetnega in zanesljivega delovanja komunalnih, energetskih, prometnih in komunikacijskih sistemov,
- zagotavljanje kakovostne prometne in komunikacijske povezanosti s sosednjimi območji.

Kulturni in socialni razvoj

- zagotoviti pogoje za razvoj šolskega prostora, objektov za kulturo, šport in rekreacijo ter zdravstveno in socialnovarstveno oskrbo prebivalstva občine,
- prenova objektov kulturne dediščine, zlasti gradu Žužemberk, fužine Dvor in sakralnih objektov ter zagotovitev prostorov za kulturno dejavnost,
- urediti tematske poti in izboljšati razmere za športno vadbo in rekreacijo občanov, zlasti mladih, z ureditvijo športnih površin,
- zagotoviti pogoje za institucionalno varstvo starejših z oskrbo v obsegu, ki zagotavlja pokritost vseh potreb občanov.

(4) Ključni dolgoročni razvojni projekti dolgoročnega razvoja občine so:

Prometna infrastruktura

- prenova državnih cest skozi Žužemberk in Dvor z ureditvijo pločnikov in avtobusnih postajališč,
- izgradnja severne obvoznice Žužemberk,
- izgradnja južne obvoznice Žužemberk in Dvor z regionalno povezavo obvoznice Žužemberk–Jama, po desnem bregu reke Krke,
- ureditev parkirnih površin za osebna in tovorna vozila vključno s P+R,
- obnova mostov preko Krke,
- obnova in modernizacija lokalnih cest, ulic in javnih poti,
- ureditev kolesarskih in pešpoti ter počivališč ob državnih in občinskih cestah,
- ureditev pešpoti ob Krki, prekatégorizacija nekaterih pomembnih občinskih cest v državne.

Komunalna infrastruktura

- izvedba programa celovite prenove obstoječega vodovodnega sistema v občini in izgradnjo vodovoda in naselij Ajdovske planote, Dolnji Kot in Jama pri Dvoru,
- izgradnja suhokranjskega vodovoda,
- izgradnja povezave vodovoda Reber–Žužemberk
- dograditev kanalizacijskega sistema na območju CČN Žužemberk,
- izgradnja ČN Dvor ali prevezava kanalizacijskega sistema na CČN Žužemberk,
- izgradnja ČN in kanalizacije za vsa naselja, ki so po planu aglomeracijskih območij opredeljena v Operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter v ostalih naseljih v primeru ugotovljenih potreb.

Komunalno opremljanje gospodarskih con s komunalno infrastrukturo

- obrtno-industrijska cona Sejmišče v Žužemberku (nadaljevanje in dokončanje),
- poslovno-energetska cona Klek,

- servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru,
- industrijska cona Jama,
- izgradnja RTP Jama,
- obrtno-industrijska cona Hinje,
- industrijsko-energetska cona Ajdovec.

Komunalno opremljanje stanovanjskih sosesk

- stanovanjska cona Klek,
- komunalna oprema stanovanjskih sosesk v naseljih z večjimi širitvami.

Družbena infrastruktura

- nadaljevanje obnove gradu Žužemberk,
- ureditev muzejske zbirke železarstva na Dvoru,
- ureditev kulturne dvorane ter družbenih prostorov za delovanje društev,
- ureditev športnih igrišč v večjih naseljih in ureditev športno rekreacijskega parka Loka v Žužemberku,
- izgradnja domov starejših občanov ter oskrbovanih stanovanj ter domskih skupnosti v Žužemberku in Hinjah, po potrebi in v skladu z možnostmi pa tudi v drugih krajih,
- ureditev občinske upravne stavbe.

2.2.0.0 Zasnova prostorskega razvoja občine

(grafični prikazi strateškega dela OPN – karta 1: prikazi zasnove prostorskega razvoja občine)

8. člen

(izhodišča za zasnovo prostorskega razvoja občine)

(1) Prostorski razvoj občine je zasnovan na izhodiščih obstoječega stanja prostora in aktualnih spoznanjih o primernosti ter zmogljivosti naravnega in poseljenega prostora. Zasnova raba prostora temelji na strokovnih podlagah prostorskega načrta, razvojnih pobudah v prostoru ter smernicah deležnikov pri njegovi rabi. Ob tem so upoštevani razvojni planski dokumenti države in občine. Z OPN se ohranja, v primerih degradacije pa s posebnimi ukrepi vzpostavlja ravnotežje in dosega raven kakovosti kulturne krajine.

(2) Poselitev se v pretežni meri ohranja v okviru obstoječih naselij. Možnosti intenzivnejšega razvoja poselitve in dejavnosti se dopuščajo v središčnih naseljih – zlasti v Žužemberku, na Dvoru in v Hinjah ter z njimi povezanimi naselji. Razvoj poselitve se v pretežni meri usmerja v osrednje poselitveno območje v dolini Krke in v krajevna središča v zahodnem in vzhodnem delu Suhe krajine. Izven območij poselitve se ohranjajo strnjeni kompleksi kmetijskih zemljišč in sklenjeni gozdovi. Vzdržuje se obstoječe razmerje med urbanim in naravnim prostorom ter posameznimi tipi kulturne krajine.

(3) Naselja, ki imajo večje možnosti razvoja zaradi bližine poselitvenih središč ali zaledne poselitve, so še Šmihel pri Žužemberku in Klečet, Prevole ter Dolnji in Gornji Ajdovec.

(4) Urbana središča v občini, za katera se izdelava urbanistični načrt so Žužemberk z Zafaro in Praprečami, Dvor z Jamo pri Dvoru, Podgozdom in Vinkovim Vrhom ter Hinje s Hribom pri Hinjah in Lazino.

9. člen

(prednostna območja za razvoj dejavnosti)

Območja za bivanje

(1) Poselitev se bo razvijala v obstoječih naseljih. Nova območja naselij v prihodnosti niso predvidena. Pri načrtovanju se usklajuje razvoj stanovanj in centralnih dejavnosti, saj so območja fizično in funkcionalno medsebojno povezana in imajo podobne vplive na prostor. Bivalne površine se prednostno zagotavlja v središčnih naseljih občine v Žužemberku s Praprečami in Zafaro, na Dvoru z Jamo pri Dvoru, Podgozdom in Vinkovim Vrhom ter v Hinjah s Hribom pri Hinjah in Lazino. Poleg središčnih naselij so, ob upoštevanju omejitev in geografskih značilnosti naravnega prostora, za razvoj poselitve primerna še območja naselij Dolnji in Gornji Ajdovec, Šmihel pri Žužemberku s Klečetom in Žvirče. Bivalne površine za razvoj poselitve, predvsem domačij s kmečkimi gospodarstvi, se zagotavlja tudi v ostalih naseljih občine – tu z namenom, da se prepreči nadaljnje demografsko praznjenje podeželja. Kjer je to prostorsko urbanistično in okoljsko smiselno, je kot oblika sanacije območij razpršenih gradenj možna širitev z zaokrožitvijo takih območij in vključitvijo objektov razpršene gradnje v naselje.

(2) Ob upoštevanju prostorskih možnosti občine pri razvoju turizma se z OPN zagotovijo tudi prostorski pogoji za razvoj poselitvenih enot, namenjenih občasnemu bivanju in počitnikovanju. Območje poselitve za tovrstni namen se opredeli kot del naselja ali z njim povezan zaselek.

Območja za gospodarski razvoj

(3) Razvoj proizvodnih dejavnosti se usmerja v glavni zaposlitveni središči, to sta Žužemberk in Dvor. V Žužemberku so možnosti za razvoj proizvodnih dejavnosti prostorsko omejene, zato se centralno gospodarsko cono razvija za potrebe proizvodnih predelovalnih dejavnosti in transporta razvija na Jami Pri Dvoru. Tu je v manjšem obsegu cona že zastavljena. Širitev območja stavbnih zemljišč za gospodarsko cono se zagotavlja še v Hinjah in na Dolnjem Ajdovcu. Intenzivnejša izraba prostora za razvoj obrti se zagotavlja še v naseljih Gornji Ajdovec, Šmihel pri Žužemberku, Klečet, Lopata, in Žvirče. Prostorske pogoje za razvoj proizvodnih dejavnosti se v drugih naseljih zagotavlja v omejenem obsegu znotraj prostorskih omejitev ter vplivov na bivalno in naravno okolje.

(4) Razvojne možnosti kmetij z gospodarskimi objekti se ohranjajo znotraj obstoječih gradbenih enot. Razvoj vitalnih kmetij z večjimi prostorskimi potrebami se zagotavlja s širitvijo na robovih naselij ali na novih lokacijah zunaj območij obstoječe poselitve, kolikor je to utemeljeno z značajem kmetijske proizvodnje in je skladno z vzorcem avtohtone razpršene poselitve.

Območja centralnih dejavnosti

(5) Območje centralnih dejavnosti večjega obsega, to je oskrbnih, storitvenih, družbenih in upravnih dejavnosti, je opredeljeno v središčnem prostoru v Žužemberku, na Dvoru ter v Hinjah, v manjšem obsegu pa tudi v Dolnjem Ajdovcu in Šmihelu pri Žužemberku. V vseh drugih pomembnejših naseljih se v središčnem prostoru hkratno z bivanjem lahko razvijajo centralne dejavnosti za potrebe lastnega prebivalstva ter bližnjih naselij.

Območja za razvoj turizma

(6) Ohranjena kakovostna naravna in kulturna krajina ter bogata kulturna dediščina omogočajo razvoj turistične ponudbe na podeželju. Nastanitvene kapacitete kot nujna turistična infrastruktura se zagotavljajo predvsem s prenovo naselbinskih jeder

v obstoječi naselbinski strukturi, zlasti v naseljih ob Krki in naseljih s kakovostnimi naselbinskimi jedri. Kot dopolnitev turistične infrastrukture Suhe Krajine se na lokaciji ob cesti pri naselju Poljane pri Žužemberku uredi prostor za postavitve prehodnega kampa, pri Dolnjem Kotu ter Selih pri Ajdovcu pa turističnega naselja. V turistično infrastrukturo se vključujejo tudi posamezne lokacije v drugih naseljih. Prav tako imajo tudi lokacije nekaterih lovskih in gozdarskih koč, poleg družbenega tudi turističen potencial: Komenca pri M. Lipju, Frata pri Brezovi Rebri, ribiški dom v Žužemberku ter drugi prostori različnih društev (npr. na Plešivici, v Budganji vasi ...). Razvoj turistične ponudbe se omogoča tudi na drugih lokacijah obstoječe poselitve in v vinogradniških območjih.

Območja za razvoj gospodarske javne infrastrukture

(7) Cestno omrežje naj sloni na obstoječi prometni mreži in hierarhiji državnih ter lokalnih cest. Razvoj cestnega omrežja naj temelji na potrebnih posodobitvah cest skozi naselja in prioritetah iz prometnih obremenitev. Za razvoj komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture se prednostno umešča v obstoječe že uporabljene koridorje, praviloma v javni prostor. Kadar je potrebno iskati druge rešitve, naj se umešča na robove EUP. Na lokacijah nekdanjih mlinov, žag in vodosilnih naprav (kovačije ipd.) je zaželen ponovna izraba hidroenergetskega potenciala reke Krke.

Usmeritve z vidika varstva kulturne dediščine

(8) Razmestitev dejavnosti v prostoru naj vključuje razvojne, zgodovinske, kulturne in krajinske značilnosti prostora in njihove medsebojne povezave ter zvrsti dediščine in njihov značaj oziroma pričevalnost. Načrtovanje v zvezi z njimi ne sme prizadeti varovanih vrednot in materialne substance dediščine. Dejavnosti je potrebno razvijati tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko in časovno kontinuiteto. Na območjih varovane kulturne dediščine so dopustne le dejavnosti, ki ne ogrožajo njihovega varovanja, ohranjanja in vzdrževanja.

10. člen

(omrežje naselij, z vlogo in funkcijo)

(1) Poseljenost občine se ohranja v okviru mreže obstoječih 51 naselij. Pri tem imajo težiščno vlogo naselja Žužemberk, Dvor in Hinje. Žužemberk je lokalno središče in je hkrati občinsko središče. Dvor in Hinje sta lokalni središči, pomembni za oskrbo zalednih naselij. Izboljšanje pogojev za okrepitev oskrbnih in storitvenih funkcij se zagotavlja še v naseljih Dolnji Ajdovec v povezavi z Gornjim Ajdovcem ter Šmihelu pri Žužemberku v povezavi s Klečetom – ta se razvijata v lokalni središči. Policentrična mreža poselitve v občini temelji na razvojni povezanosti naselij na manjših podobmočjih, katerih središča so navedena naselja. Vsi skupaj pa gravitirajo na občinsko središče Žužemberk.

(2) Urbana središča v občini, za katera so izdelani urbanistični načrti, so Žužemberk s Praprečami in Zafaro, Dvor z Jamo pri Dvoru, Podgozdom in Vinkovim Vrhom ter Hinje s Hribom pri Hinjah in Lazino. V njih živi več kot 40 odstotkov prebivalstva občine.

(3) Občina Žužemberk vse potrebne funkcije regionalne in državne ravni zagotavlja v okviru gravitacijskega območja vezanega na najbližje dostopno regionalno središče Dolenjske in jugovzhodne Slovenije – Novo mesto, ki je tudi središče nacionalnega pomena.

11. člen

(temeljne smeri prometnih povezovanj naselij v občini in regiji)

Čez občino potekajo pomembne prometne povezave državnega pomena. Najpomembnejša smer le teh poteka po dolini Krke od Ivančne Gorice preko Žužemberka in Dvora naprej proti Novemu mestu in Črnomlju, z navezavo na III. razvojno os. Pomembna povezovalna smer je tudi regionalna cesta med Kočevjem in Dvorom, ki se navezuje na bodočo III. a razvojno os. Sekundarnega značaja so povezave s sosednjimi občinami v smereh Smuka–Hinje–Žvirče in Žužemberk–Dobrič–Trebneje. Pomembne so še povezave Žvirče–Ambrus, Žužemberk–Sela Šumberk–Bič, Šmihel–Drašča vas–Zagradec in Dvor–Ajdovec–Brezova Reber–Novo mesto. Po posodobitvi regionalnih cest bodo pridobile na pomenu smeri proti Biču (s priključkom na avtocesto) in s povezavo preko Pluske na zahodni priključek avtoceste pri Trebnjem.

12. člen

(druga za občino pomembna območja)

(1) V občini je več evidentiranih območij naravnih vrednot državnega ali lokalnega pomena in različnih zvrsti: površinske in podzemeljske geomorfološke, geološke, hidrološke, botanične, zoološke, ekosistemske in drevesne naravne vrednote.

Območja za razvoj dejavnosti, temelječih na naravnih virih

(2) Razvojna območja dejavnosti, ki temeljijo na naravnih virih v Občini Žužemberk so posamezne enote značilne kulturne krajine, kot je dolina Krke s potenciali za razvoj obvodnega turizma. Reka Krka je v celotnem toku skozi območje občine pomemben ribolovni revir.

(3) Območja kakovostne kulturne krajine v redko poseljenem zahodnem delu občine, vasi na Ajdovski planoti, gozdovi v okolici Brezove Rebri, kompleksi sklenjenih gozdov na jugovzhodnem delu ter obvodnega sveta reke Krke zagotavljajo pogoje za razvoj turizma, povezanega z naravo (pohodništvo, taborjenje, lov, ribolov, čolnarjenje ...).

Kmetijska zemljišča in gozdovi

(4) Na območjih s slabšimi pogoji glede možne strojne obdelave in dostopnosti so kmetijske površine v veliki meri opuščene in prepuščene stihiskemu zaraščanju. Proces zaraščanja kmetijskih površin, ki spreminja naravne značilnosti prostora in podobo kulturne krajine, je potrebno zaustaviti. V bližini Vinkovega Vrha je varovalni gozd.

Površinske vode

(5) Reka Krka je v občini edini vodotok, z le manjšimi pritoki, evidentirani pa so tudi posamezni studenci. Reka Krka ima izjemen pomen za ohranjanje pestrosti in varnosti ekosistema kraškega sveta. Varovanju naravnih značilnosti prostora in kakovosti vode so podrejene možnosti izrabe hidroenergetskega potenciala in razvoja turizma, ob in na vodi, zlasti na lokacijah mlinov in žag. Ob Krki pri Šmihelu in nekdanji fužini Dvor delujeta ribogojnici za gojenje ameriške in potočne postrvi.

Območja mineralnih surovin

(6) Na območju Občine Žužemberk ni pridobivalnega prostora za katerega bi država podelila rudarsko pravico za izkoriščanje mineralnih surovin. Do leta 2010 je deloval le kamnolom v Žužemberku, v katerem se v okviru sanacije uredi poslovna cona. Več manjših nelegalnih kamnolomov je v samosanaciji z zaraščanjem. Za potrebe samooskrbe z mineralnimi surovinami naj se aktivira nahajališče Poljane, severovzhodno od obstoječega nelegalnega kopa. V vzhodnem delu občine sta lokaciji perspektivnih nahajališč tehničnega kamna Globodol in Cerov hrib. Raziskati bo potrebno še lokaciji perspektivnih nahajališč na območju Lašč in Poljan. Dolgoročno bo potrebno aktivirati vsaj eno od perspektivnih nahajališč.

2.3.0.0 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra
(grafični prikazi strateškega dela OPN – karta 2: prikazi zasnove gospodarske javne infrastrukture)

13. člen

(zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena)

(1) Zasnova in načrtovanje nasploh prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture je usklajeno in uravnoteženo s prostorskim razvojem, še posebej poselitvijo. Infrastruktura omogoča aktiviranje potencialov širšega območja in zagotavlja primerjalne prednosti občine za razvoj dejavnosti. Kot tak je pomemben faktor vplivov na okolje. Občina usmerja razvoj energetske oskrbe s pospeševanjem izrabe alternativnih obnovljivih virov energije.

Prometno omrežje in javni potniški promet

(2) Osrednjo prometno povezavo regionalnega pomena zagotavlja regionalna cesta Ivančna Gorica–Žužemberk–Črnomelj–Vinica, ki povezuje Suho krajino v smeri Novega mesta, Bele krajine in Ljubljane. Nanjo se navezujeta pomembni prečni regionalni povezavi Žužemberk–Pluska–Trebnje in Dvor–Kočevje. Pomembnejše ceste za povezavo s sosednjimi občinami so še ceste Smuka–Žvirče–Struge, Žvirče–Ambrus–Zagradec, Žužemberk–Volčja Jama–Zagorica, Šmihel–Drašča vas–Dečja vas in Dvor–Ajdovec–Brezova Reber–Prečna.

(3) Predvidena je izgradnja severne obvoznice Žužemberk. Dolgoročno se načrtuje obvozna cesta med R1-216 in R3-650 med Dvorom in Žužemberkom s potekom trase po desnem bregu reke Krke za katero je potrebno izdelati strokovne podlage za umestitev v prostor z variantnimi rešitvami. Izboljšanje državne prometne mreže v srednjeročnem obdobju na območju Občine Žužemberk temelji na modernizaciji ceste R3-649/2915 Zagradec–Žvirče, ter rekonstrukciji cest R1-216/1175 Vrhovo–Žužemberk–Dvor in R1-216/1175 Gabrovčec–Vrhovo.

(4) Razvoj cestnega omrežja naj izhaja iz boljše dostopnosti naselij in večje prometne varnosti. Izvaja naj se s postopno modernizacijo in rekonstrukcijo navedenih prometnic ter prometnotehničnim izboljšanjem drugih lokalnih cest.

(5) Skozi občino je predvidena državna daljinska kolesarska povezava Škofljica–Krka–Žužemberk–Dolenjske Toplice–Novo mesto–Kostanjevica–Čatež–meja s Hrvaško. Ob tem naj se uredi omrežje tematskih poti po projektu »Heritage trails net« in aktivna e-Dolenjska. V Žužemberku se zgradi pešpot pod gradom proti severu do mlina, preko mostu čez Krko in po desnem bregu Krke do Stranske vasi, na Dvoru pa med Dvorom in Jamo.

(6) V naseljih, ki se urejajo z urbanističnimi načrti, ter v naseljih ob pomembnih lokalnih in državnih cestah naj se zagotovijo možnosti za javno dostopna parkirna mesta za osebna vozila, uredijo varne pešceve površine s peš potmi in pločniki ter postajališča JPP izven vozišča. Postajališča JPP in javna parkirišča naj se poveže za učinkovito prestopanje potnikov. Šolski prevozi v občini, ki se izvajajo kot posebni linijski prevoz, naj se s ciljem racionalnega in učinkovitega JPP pod posebej določenimi pogoji praviloma izvaja tudi kot javni linijski prevoz. Na območju naselij Žužemberk in Dvor naj se zagotovi tudi prostor za parkiranje tovornih vozil in avtobusov.

(7) Javni potniški promet je potrebno zagotavljati najmanj v smereh proti Novem mestu, Ljubljani, Kočevju in Dolenskim Toplicam, po možnosti pa tudi z območji Šmihela, Ajdovca, Hinj in Žvirč.

*Komunalna infrastruktura**Oskrba z vodo*

(8) Oskrba s pitno vodo, ki je zasnovana na obstoječem vodovodnem omrežju in vodnih virih je potrebna sanacije ter dograditve. Obnova omrežja in dograditev na vododeficitarnih območjih naj zagotavlja nemoteno in varno oskrbo s pitno vodo iz neoporečnih virov. Pri tem naj stabilno oskrbo zagotavlja povezanost omrežja z omrežji sosednjih občin. Izvedba celovite obnove in dograditve suhokrajinskega vodovoda naj poteka v fazah, po prioritetah, na podlagi pričakovanih ekonomskih in naravovarstvenih učinkov. Z uporabo reciklirane vode in deževnice za sanitarne potrebe v gospodinjstvih naj se zagotavlja racionalno porabo vode in tako zmanjšuje obremenitve obstoječih virov.

Odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih vod

(9) V skladu z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda na območjih poselitve se načrtujejo kanalski sistemi s čistilnimi napravami na območjih centralnih naselij, vključno z naselji v gravitacijskem zaledju ter za druga naselja. Prioritetno se gradi kanalizacijski sistem s ČN za naselja Žužemberk, Dvor, Srednji Lipovec in Vrh pri Križu. Zgradijo se:

(1. faza)

– ČN Žužemberk – povečanje s 3000 PE na 4000 PE – (variantna rešitev za priključitev območja naselij predvidenih za priključitev na ČN Dvor);

– ČN Dvor 1200 PE (za naselja Dvor, Jama pri Dvoru, Vinkov Vrh, Mačkovec pri Dvoru, Sadinja vas, Trebča vas, Gornji Kot, Dolnji Kot – variantna tehnološka rešitev je navezava aglomeracijskega območja Dvor na ČN Žužemberk);

– MČN Srednji Lipovec 150 PE (za naselji Srednji Lipovec, Mali Lipovec);

– MČN Vrh pri Križu 100 PE (za naselji Vrh pri Križu, Gornji Križ);

(2. faza – 9 MČN kapacitete med 100 in 250 PE)

– Ajdovec (za naselji D. in G. Ajdovec), Veliki Lipovec, Reber, Klečet (Klečet, Šmihel pri Ž.) Stavča vas, Hinje 200 PE (Hinje, Pleš, Hrib pri Hinjah, Lazina), MČN Prevole, Visejec, Žvirče;

(3. faza – 6 MČN v naseljih s kapaciteto 100 PE)

– MČN Budganja vas, Dešeča vas, Drašča vas, Podgozd, Lopata, Sela pri Hinjah (za Sela pri Hinjah in Vrh pri Hinjah);

(4. faza – 7 MČN 40–60 PE)

– MČN Brezova Reber pri Dvoru, Podlipa, Zalisec, Gradenc, Lašče, Ratje in Veliko Lipje;

– (po 4. fazi – MČN kapacitete do 30 PE);

– MČN Boršt pri Dvoru, Sela pri Ajdovcu, Dolnji Križ, Poljane pri Žužemberku, Vrhovo pri Žužemberku, Klopce, Malo Lipje

in Plešivica.

Faze in obseg posameznih faz je okviren in se lahko spremeni glede na tehnološke, prostorske in ekonomske pogoje.

(10) Na območjih razpršene poselitve in sanacije razpršene gradnje, kjer gradnja kanalizacije in ČN v operativnem programu odvajanja in čiščenja odpadnih voda ni predvidena se lahko zgradijo male ČN, do njihove izgradnje pa nepretočne greznice.

Ravnanje z odpadki

(11) Komunalni odpadki Občine Žužemberk se zbirajo in odvažajo na ravni ožje Dolenjske ter odlagajo v regijskem centru za ravnanje z odpadki v Leskovcu pri Novem mestu. V sistem ravnanja z odpadki se vključuje še zbirni reciklažni center za odpadke Klek v Žužemberku.

(12) Odpadke, ki nastanejo kot posledica gradbenih del, je potrebno obravnavati v skladu s predpisom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih in drugimi predpisi s področja ravnanja z odpadki ter jih odlagati na ustrezno odlagališče. Pri izvajanju posameznih posegov je potrebno zagotoviti, da se odvečni zemeljski in gradbeni material ter drugi odpadki ne bodo odložili izven meja predvidenega posega.

(13) Izvajalec javne službe mora vzpostavi in voditi kataster divjih odlagališč odpadkov, ki jih je potrebno postopoma sanirati ter preprečiti nadaljnje odlaganje odpadkov na njih. Zbiranje in odvoz odpadkov je potrebno izvajati v skladu s predpisi s področja varstva okolja in zdravja ljudi ter ohranjanja narave.

Komunikacijska infrastruktura

(14) V vseh naseljih je zagotovljeno omrežje klasične telefonije. Za vzpostavitev dobrih pogojev mobilne telefonije je potrebno preko državnih operaterjev zagotoviti zadovoljivo pokritost vseh naselij s kvalitetnim signalom.

(15) V občini so vzpostavljene bazne postaje mobilne telefonije na lokacijah Žužemberk, Gradenc, Hinje. Predvidena je še bazna postaja na Rebi in na drugih območjih, kjer signal ni zadovoljiv.

(16) Vzpostavljena je tudi osnovna mreža optičnega kabla. Širokopasovno omrežje, ki je osnova za hitrejši razvoj elektronskih komunikacij in informacijskih omrežij, se dogradi tako, da bo v vseh naseljih zagotovljena možnost priključitve.

Energetska infrastruktura

(17) Energetska oskrba v občini temelji na prenosnem in distribucijskem elektroenergetskem omrežju. Preko območja občine poteka prenosni daljnovod električne energije 1x110kV Kočevje–Novo mesto. Predvidena je obnova in dograditev srednjenapetostnih (20 kV) vodov za napajanje TP 20/04 kV. Predvidena je izgradnja nove TP 20/0,4 kV Obrtna cona Hinje in TP 20/0,4 kV Žvirče vzhod na južnem delu občine ter TP 20/0,4 kV Cegelnica, TP 20/0,4 kV Klek Žužemberk in TP Žužemberk grad na osrednjem delu občine. Načrtovana je tudi izgradnja nove TP 20 kV Žužemberk na lokaciji pri poslovno-gospodarski coni Sejmišče v Žužemberku za potrebe napajanja širšega območja občine, do nje je predvidena izgradnja zemeljskega voda KB AI 240 iz RTP 110/20 kV Trebnje. Za potrebe načrtovane servisno-obrtne cone Jama pri Dvoru bo potrebno zgraditi nove TP 20/0,4 kV, ki bodo preko zemeljskih 20 kV vodov vzankane v obstoječe srednjenapetostno omrežje in po potrebi na novo RTP 110/20 kV Jama pri Dvoru.

(18) V občini so le deloma izkoriščeni potenciali vodne energije za proizvodnjo elektrike z gradnjo MHE na lokacijah nekdanjih delujočih mlinov, žag in vodosilnih naprav na Krki. Nadaljnje možnosti izkoriščanja tega vira z gradnjo novih MHE so omejene z merili varovanja in ohranjanja vodnega režima in naravnih vrednot. Do sedaj Suha krajina ni bila vključena med območja za potencialno plinifikacijo. Z upoštevanjem razvojnih gospodarskih spodbud in prehoda na ustrežnejše energente se vse izraziteje izkazuje potrebe po plinifikaciji.

(19) Dejavnost sistemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina v Sloveniji opravlja družba Geoplina plinovodi d. o. o., ki preko obravnavanega območja načrtuje gradnjo mednarodnega prenosnega plinovoda M9, Dolga vas (meja z Madžarsko) – Opatje selo (italijanska meja). Ta bo odprl možnosti za oskrbo s plinom tudi na območju Suhe Krajine.

Učinkovita raba energije

(20) Učinkovita in varčna raba energije je trajna razvojna usmeritev pri načrtovanju prenove naselij, pri novogradnjah, prenovah in sanacijah – z namenom zmanjšanja rabe energije, smotrne uporabe materialov ob hkratnem zagotavljanju enake ali višje kakovosti bivanja in gospodarjenja.

(21) Ob upoštevanju določil predpisa o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja naj se izvajajo tudi ukrepi za zmanjševanje porabe električne energije za javno razsvetljavo naselij. Pri posegih v zvezi s stavbami naj se zagotavlja varčno rabo energije tudi s spodbujanjem pasivne in druge energetske učinkovite gradnje, s predpisanimi tehničnimi ukrepi glede toplotne zaščite stavb in spodbujanjem zamenjave fosilnih goriv z gorivi z manj ogljika ali biomase.

(22) Razvoj daljinskih sistemov ogrevanja na lesno biomaso se v občini izvaja postopno in v skladu s Študijo izvedljivosti daljinskega ogrevanja na lesno biomaso (PSP d. o. o., november 2003). Ta predvideva ureditev različnih sistemov daljinskega ogrevanja na lesno biomaso (večji industrijski kotli, srednje veliki kotli in majhni kotli za individualne hiše). Velik potencial biomase predstavlja čiščenje gozdov in zaraščenih površin na območju Ajdovske planote in zahodne Suhe krajine. Za izkoriščanje sončne energije se zagotavljajo prostorske možnosti prvenstveno na strehah objektov in na površinah degradiranih zemljišč. Pri razvoju daljinskih sistemov izkoriščanja sončne energije je mogoče zagotavljati prostorske možnosti tudi na površinah zaraščenih in opuščenih kmetijskih zemljišč, kjer je to na primernih sončnih legah sprejemljivo z vidika varovanja narave, kulturne dediščine, kmetijskih zemljišč in je oddajanje energije v omrežje možno brez gradnje novih srednje ali visokonapetostnih daljnovodov.

(23) Pomemben obnovljivi vir, ki na območju občine ni izkoriščen v zadostni meri, je vodna energija Krke na lokacijah nekdanjih mlinov, žag in vodosilnih naprav, ki so na obeh straneh reke danes opuščene in jih je v prihodnosti mogoče aktivirati v bivalni, turistični in energetske gospodarski funkciji.

(24) Pri načrtovanju posegov, ki imajo vpliv na učinkovito rabo energije v prostor se upošteva tudi Lokalni energetski koncept Občine Žužemberk (Lokalna energetska agencija Dolenjska – Posavje – Bela krajina, avgust 2013, sprejet 26. 9. 2013). Pri pridobivanju, pretvarjanju, prenosu, distribuciji in porabi energije naj se upoštevajo načela vzdržnega prostorskega razvoja, učinkovitost sistema ter prostorsko, okoljsko in družbeno sprejemljivost.

2.4.0.0 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana (grafični prikazi strateškega dela OPN – karta3: prikazi okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki se sanirajo, ter prikazi območij razpršene poselitve)

14. člen

(okvirna območja naselij)

Naselja po RPE

(1) Register prostorskih enot (RPE) v Občini Žužemberk obsega 51 naselij:

1. Boršt pri Dvoru, 2. Brezova Reber pri Dvoru, 3. Budganja vas, 4. Dešeča vas, 5. Dolnji Ajdovec, 6. Dolnji Kot, 7. Dolnji Križ, 8. Drašča vas, 9. Dvor, 10. Gornji Ajdovec, 11. Gornji Kot, 12. Gornji Križ, 13. Gradenc, 14. Hinje, 15. Hrib pri Hinjah, 16. Jama pri Dvoru, 17. Klečet, 18. Klopce, 19. Lašče, 20. Lazina, 21. Lopata, 22. Mačkovec pri Dvoru, 23. Mali Lipovec, 24. Malo Lipje, 25. Pleš, 26. Plešivica, 27. Podgozd, 28. Podlipa, 29. Poljane pri Žužemberku, 30. Prapreče, 31. Prevole, 32. Ratje, 33. Reber, 34. Sadinja vas pri Dvoru, 35. Sela pri Ajdovcu, 36. Sela pri Hinjah, 37. Srednji Lipovec, 38. Stavča vas, 39. Šmihel pri Žužemberku, 40. Trebča vas, 41. Veliki Lipovec, 42. Veliko Lipje, 43. Vinkov Vrh, 44. Visejec, 45. Vrh pri Hinjah, 46. Vrh pri Križu, 47. Vrhovo pri Žužemberku, 48. Zafara, 49. Zalisec, 50. Žužemberk, 51. Žvirče.

Območja naselij (ON)

(2) V okvirnem območju zgoščene poselitve se določijo naslednja območja naselij (ON):

3. Budganja vas – 2 ON, 6. Dolnji Kot – 2 ON, 9. Dvor – 1 ON, 11. Gornji Kot – 2 ON, 14. Hinje – 1 ON, 15. Hrib pri Hinjah – 1 ON, 16. Jama pri Dvoru – 1 ON, Lazina – 2 ON, 22. Mačkovec pri Dvoru – 3 ON, 27. Podgozd – 1 ON, 30. Prapreče – 1 ON, 34. Sadinja vas pri Dvoru – 1 ON, 38. Stavča vas – 1 ON, 40. Trebča vas – 2 ON, 43. Vinkov Vrh – 2 ON, 48. Zafara – 3 ON, 50. Žužemberk – 4 ON.

(3) Na okvirnem območju razpršene poselitve se določijo še naslednja ON:

1. Boršt pri Dvoru – 1 ON, 2. Brezova Reber pri Dvoru – 1 ON, 4. Dešeča vas – 3 ON, 5. Dolnji Ajdovec – 2 ON, 7. Dolnji Križ – 2 ON, 8. Drašča vas – 3 ON, 10. Gornji Ajdovec – 1 ON, 12. Gornji Križ – 2 ON, 13. Gradenc – 2 ON, 17. Klečet – 1 ON, 19. Lašče 1- ON, 21. Lopata – 1 ON, 23. Mali Lipovec – 2 ON, 24. Malo Lipje – 2 ON, 25. Pleš – 1 ON, 26. Plešivica – 2 ON, 28. Podlipa – 2 ON, 29. Poljane pri Žužemberku – 2 ON, 31. Prevole – 2 ON, 32. Ratje – 3 ON, 33. Reber – 4 ON, 35. Sela pri Ajdovcu – 2 ON, 36. Sela pri Hinjah – 1 ON, 37. Srednji Lipovec – 2 ON, 39. Šmihel pri Žužemberku – 1 ON, 41. Veliki Lipovec – 1 ON, 42. Veliko Lipje – 1 ON, 44. Visejec – 1 ON, 45. Vrh pri Hinjah – 1 ON, 46. Vrh pri Križu – 2 ON, 47. Vrhovo pri Žužemberku – 2 ON, 49. Zalisec – 1 ON, 51. Žvirče – 3 ON.

(4) Naselje po RPE, ki na območju razpršene poselitve nima določenega ON, je 18. Klopce.

15. člen

(naselja, vključno z območji razpršene gradnje)

Območja sanacije razpršene gradnje z vključitvijo v naselje se nahajajo pri naseljih Dolnji Ajdovec, Dolnji Kot, Podgozd, Visejec, Gradenc in Žvirče. Posamezne enote razpršene gradnje so negativni pojavi v prostoru, ki jih je potrebno sanirati. Posamični pojavi enot razpršene gradnje so evidentirani razpršeno v poselitvenih enotah občine. Manjša območja razpršene gradnje se sanira na podlagi OPPN. Razpršena gradnja v manjšem obsegu in s posamičnimi enotami v odprtem prostoru se pojavlja še ob drugih naseljih. Posamezni objekti in manjše skupine objektov razpršene gradnje, ki jih je možno komunalno opremiti se lahko vključijo v območje naselja in sanirajo na podlagi podrobnih PIP.

*2.5.0.0 Določitev okvirnih območij razpršene poselitve
(grafični prikazi strateškega dela OPN – karta3: prikazi okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje,
ki se sanirajo, ter prikazi območij razpršene poselitve)*

16. člen

(okvirna območja razpršene poselitve)

(1) Okvirna območja razpršene poselitve se določijo na območjih, za katere je v strokovnih podlagah ugotovljeno, da gre za avtohtoni vzorec poselitve, ki je na tem območju uveljavljen že iz preteklosti, pred časom urbanizacije (pred letom 1967), katerih značilnost je, da so razpršena, razložena, razpostavljena, raztresena in razdrobljena naselja.

(2) V občini so na ravni posameznih objektov razpoznavni vzorci razpršene poselitve, kot so: samostojne kmetije, samostojni gospodarski in industrijski objekti ter samostojni sakralni objekti. Območja razpršene poselitve se določijo na podlagi pojava samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjениh manjših naselij z objekti, pretežno zgrajenimi pred letom 1967. Tovrsten tip poselitve je identificiran na območju naselij na Ajdovski planoti ter deloma še na območju redke poselitve (poselitev nizke gostote) v zahodnem in severnem delu občine.

(3) Na okvirnih območjih razpršene poselitve so naslednja naselja:

- naselja z obcestno zasnovo – Srednji Lipovec, Veliki Lipovec, Veliko Lipje, Visejec, Klečet, Plešivica, Podlipa, Reber;
- razvejeno obcestno naselje – Dešeča vas;
- obcestna naselja – Žvirče, Prevole, Šmihel pri Žužemberku;
- razloženo naselje – Boršt pri Dvoru;
- gručasta naselja – Brezova Reber, Gornji Ajdovec, Dolnji Ajdovec, Mali Lipovec, Sela pri Ajdovcu, Zalisec, Gornji Križ, Dolnji Križ, Vrhovo, Vrh pri Križu, Drašča vas, Lašče, Gradenc, Malo Lipje, Sela pri Hinjah, Ratje, Pleš, Lopata, Poljane pri Žužemberku.

Vinogradniška območja

(4) Zaradi ohranjanja kulturne krajine, spodbujanja razvoja in oživljanja podeželja ter preprečevanja zaraščanja vinogradniških površin se kot posebna oblika razpršene poselitve z možnostjo gradnje gospodarskih objektov – hramov, zidanec, vinotočev in vinskih kleti v OPN določijo posebna območja vinogradništva. Določitev vinogradniških območij izhaja iz avtohtone poselitve in njenega razvoja ter iz potrebne sanacije kulturne krajine vplivnega območja te oblike razpršene poselitve. V razvoj turistične ponudbe in nastanitvenih zmogljivosti občine in regije se usmerjajo tudi posamezni primerni objekti – zidanice z možnimi dopolnilnimi gostinskimi in nastanitvenimi zmogljivostmi na vinogradniških območjih.

(5) Kot območja razpršene poselitve se v občini določijo območja posebnih oblik poselitve v vinogradniških okoljih:

- Kriška gora (Poljane pri Žužemberku),
- Brinova gora (Dolnji Križ),
- Območje SZ od Prapreč (Prapreče),
- Območje pri Visejcu (Visejec),
- Gradenska gora (Gradenc),
- Stara Gora pri Laščah (Malo Lipje),
- Podšempavel – Stara Gora (Dvor in Gornji Kot),
- Brinovje nad Vinkovim Vrhom (Vinkov Vrh),
- Mačkovski tali (Mačkovec pri Dvoru),
- Sadinjski tali (Mačkovec pri Dvoru in M. Lipovec),
- Hrib (Mali Lipovec),
- Boršt (Boršt pri Dvoru),
- Dolge Njive (Brezova Reber pri Dvoru),
- na Pogancah (Žužemberk)
- Vrta (Hinje).

Demografsko ogrožena območja

(6) V demografsko ogroženih naseljih se s prostorskimi razvojnimi ukrepi in izboljšanjem pogojev za bivanje preprečuje nadaljnje upadanje števila prebivalstva in ohranja poselitev. V skladu z Uredbo o območjih, ki se štejejo za demografsko ogrožena območja v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 19/99), so demografsko ogrožena naslednja naselja (po RPE) v Občini Žužemberk:

1. Boršt pri Dvoru, 2. Brezova Reber pri Dvoru, 3. Budganja vas, 4. Dešeča vas, 6. Dolnji Kot, 7. Dolnji Križ, 8. Drašča vas, 10. Gornji Ajdovec, 12. Gornji Križ, 13. Gradenc, 14. Hinje, 15. Hrib pri Hinjah, 16. Jama pri Dvoru, 17. Klečec, 18. Klopce, 20. Lazina, 21. Lopata, 24. Malo Lipje, 25. Pleš, 26. Plešivica, 28. Podlipa, 31. Prevole, 32. Ratje, 33. Reber, 35. Sela pri Ajdovcu, 36. Sela pri Hinjah, 37. Srednji Lipovec, 38. Stavča vas, 39. Šmihel pri Žužemberku, 40. Trebča vas, 42. Veliko Lipje, 43. Vinkov Vrh, 44. Visejec, 45. Vrh pri Hinjah, 46. Vrh pri Križu, 49. Zalisec, 51. Žvirče.

2.6.0.0 Usmeritve za prostorski razvoj občine

(*grafični prikazi strateškega dela OPN – karta 4.1: prikazi usmeritev za razvoj poselitve in za celovito prenavo – od 17. do 22. člena; karta 4.2: prikazi usmeritev za razvoj v krajini – 23. člen; karta 4.3: prikazi usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč – 24. člen*)

17. člen

(usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo)

Splošne usmeritve

(1) Prostorski načrt občine mora zagotoviti pogoje uresničevanja celovitega razvoja občine, ki se oblikujejo na podlagi razvojnih potreb v prostoru. Prostorski razvoj naj zagotavlja kakovostno bivalno okolje ter usklajenost gospodarskih, družbenih in varstvenih vidikov razvoja ob upoštevanju vzdržnega prostorskega razvoja na varovanih območjih z ohranjanjem narave, varstvom kulturne dediščine ter trajnostno uporabo naravnih virov. Območja naselij, v katerih je prepoznan prostor razpršene gradnje in razpršene poselitve, se posebej opredelijo in hkrati zagotavlja njihovo sanacijo tako, da ne le odpravlja stanje degradiranosti prostora, temveč vzpostavlja nove kakovostne bivalne razmere ter izboljšuje prepoznavnost in privlačnost naselij. Z obravnavo naselja kot celote v razmerju do širšega naravnega prostora in v povezavi s sosednjimi območji na eni strani in na drugi z upoštevanjem vseh posameznih konstitutivnih elementov naselja, se zagotavlja celovitost v pristopu k načrtovanju prenove delov ali celote naselij.

(2) Poselitveno območje oziroma del naselja se lahko celovito prenavlja na podlagi OPPN. Območje OPPN se določi tako, da se na njem lahko zagotovi uresničitev ciljev prenove. Nadalje je mogoče zagotavljati usmerjeno prenavo skozi podrobnejša določila prostorsko izvedbenih pogojev. Proces prenove je mogoče spodbuditi tudi s povečanjem privlačnosti prostora za poselitev z novogradnjami stanovanj v okviru novih poselitvenih zmogljivosti, ki omogočijo prenavo ali izgradnjo javne gospodarske infrastrukture in posredno spodbudijo proces prenove starega stavbnega fonda.

(3) Pri načrtovanju v območjih turizma se zagotavlja dostop javnosti do kulturnih spomenikov. V območja kulturne dediščine se lahko poleg prvotnih funkcij umeščajo tudi tiste, ki služijo turistični dejavnosti ali jo dopolnjujejo.

2.6.1 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo

18. člen

(usmeritve za notranji razvoj, prenavo in širitev naselij)

Notranji razvoj naselij

(1) Razvoj naselja je v prvi vrsti usmerjen v izrabo notranjih prostorskih rezerv znotraj naselbinskega telesa in meja naselij. Zato se pred širitvijo naselja, na podlagi predhodne preveritve o primernosti za posamezne razvojne potrebe, uporabijo nezazidana stavbna zemljišča in prostor obstoječih dotrajanih, izpraznjenih ali nezadostno izrabljenih stavb. Izjemnega pomena za ohranjanje in razvijanje vitalnosti naselja je prenova jedra, v katerem se umeščajo predvsem javne in centralne dejavnosti. Poleg prenove stavbnega fonda se presnavlja tudi programska namembnost jedra naselja. Sočasno s stavbami se morajo ohranjati, razvijati in vzpostavljati nove kakovosti javnega prostora (ulični prostor, pešceve površine, dostopi, javne tlakovane površine z zelenimi ureditvami, urbana oprema). Porušena razmerja med javnim in zasebnim prostorom, ki se najpogosteje kažejo v degradaciji in uzurpaciji javnega prostora na račun zasebnega, ali pa je javni prostor preprosto zanemarjen, se na novo vzpostavijo v kvaliteti in pogojih sodobne rabe.

(2) Na območjih, kjer se glede na značilnosti mešajo območja razpršene gradnje in razpršene poselitve, se ta določijo kot zaokrožena območja razpršene gradnje ali razpršene poselitve po načelu pretežnosti.

(3) Notranji razvoj naselij se izvaja v naseljih: Drašča vas, Klečec, Šmihel pri Žužemberku, Vrh pri Žužemberku, Gornji Križ, Dolnji Križ, Vrholo, Dešeča vas, Reber, Zalisec, Trebča vas, Srednji Lipovec, Boršt pri Dvoru, Veliki Lipovec, Brezova Reber, Dolnji Kot, Gornji Kot, Podgozd, Dvor, Sadinja vas pri Dvoru, Lašče, Lopata, Prevole, Ratje, Žvirče, Sela pri Hinjah, Gradenc, Žužemberk in Podlipa.

Celovita prenova

(4) Celovita prenova je potrebna posebej za območja naselij, kjer se poleg razpršene gradnje pojavlja še vrsta drugih spremljajočih razvojnih problemov, kot so zlasti dotrajana ali oblikovno degradirana stavbna struktura naselbinskih jeder, neustrezen, razvrednoten ali celo odsoten javni prostor, dotrajana in pomanjkljiva gospodarska javna infrastruktura, prometni problemi in drugo. Prenova se načrtuje za središnji prostor Žužemberka in Dvora ter za jedro Podgozda in Jame pri Dvoru. S prenavo naj se zagotavlja tudi energetska sanacija stavb, in sicer z ukrepi toplotne zaščite, gradnje skupnih energetske varčnih ogrevalnih sistemov in prednostno uporabo OVE ter zmerne zgoščevanja poselitve. Pri prenavi je posebej primerno nameščanje zbiralnikov sončne energije ter izraba padavinske vode v sanitarne namene.

(5) Celovita prenova se načrtuje z OPPN, pri tem je za prenavo izvornih jeder, ki so naselbinska dediščina, potrebno v sklopu OPPN pripraviti posebne strokovne podlage oziroma konservatorski načrt prenove. Na območjih naselbinske dediščine se zaščititi in varuje zgodovinski značaj naselja, prepoznano lego v prostoru, značilno naselbinsko zasnovano, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute in okoliško krajino. Ponekod so možne manjše zapolnitve s stanovanjsko oziroma gospodarsko funkcijo. Na območjih profane stavbne dediščine – domačije, hiše in drugi objekti (npr. znamenja) – se enote kulturne dediščine ohranja na način, da širitve pozidave oziroma novogradnje ne posegajo v zavarovano območje kulturne dediščine, ki se zaščititi in varuje na avtentični lokaciji, največkrat v okviru parcele. Po potrebi se vzpostavi cezura. Potrebno je ohraniti oziroma vzpostaviti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote kulturne dediščine z okolico ter načrtovano pozidavo. V primeru

uničenih, razvrednotenih ali skrajno ogroženih enot je potrebno z medresorskim usklajevanjem čim prej določiti nove vsebinske programe za njihovo revitalizacijo. Komunalni in drugi infrastrukturni vodi se praviloma izvedejo podzemno (razen, če gre za poseg na arheološko najdišče in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg ni možen). Posebna pozornost se posveti lociranju GSM baznih postaj, ki lahko posredno ali neposredno vplivajo na dediščino in njeno prostorsko pojavnost. Infrastrukturni vodi se lahko urejajo s celovitimi prostorskimi dokumenti (OPPN).

Širitev naselij

(6) Pri usmerjanju razvoja naselij se na podlagi potreb po širitvah, kadar tem ni možno zadostiti z izrabo notranjih rezerv, širitev praviloma usmerja na manj vredna oziroma za kmetijsko pridelavo manj primerna zemljišča. Širitev naselja je primerna le, če obstaja možnost priključitve na prometno, energetska, komunalno in komunikacijsko infrastrukturo s stroški izgradnje, ki so s programi opremljanja zemljišč sprejemljivi in primerljivi s stroški opremljanja v regiji ter z vidika obratovanja ekonomsko upravičeni. Manjše širitve naselij se omogočijo z zaokrožitvami in zapolnitvami vrzeli ter zajed kmetijskih zemljišč v poselitveno strukturo. Pri slednjem se ohranjajo zatoki kmetijskih površin, ki so hkrati zeleni predah med že vzpostavljenimi zaključenimi sklopi poselitve z jasno izraženo pojavnostjo v prostoru. Večje širitve se načrtujejo le v vitalnejših naseljih, da omogočijo organizirano stanovanjsko gradnjo, ki bo s ponudbo opremljenih zemljišč in stanovanj izboljšala privlačnost občine za priselitev v naseljih Žužemberk, Dvor, Jama pri Dvoru, Podgozd, Hinje, Hrib pri Hinjah in Lazina. Širitve se načrtujejo še za naselja Klečet, Šmihel, Prapreče, Zafara, Dolnji Ajdovec, Sela pri Ajdovcu, Dolnji Kot, Veliko Lipje, Gradenc in Žvirče. Večje širitve naselij se načrtuje na podlagi OPPN.

(7) Zemljišča, ki jih zaradi geomorfoloških pogojev ali drage izgradnje komunalne opreme v daljšem obdobju ni bilo mogoče aktivirati, je potrebno v občinskem prostorskem načrtu izločiti iz območja stavbnih zemljišč in območja naselja. Lahko pa se opredelijo kot zelene površine naselja.

19. člen

(usmeritve za sanacijo razpršene gradnje)

Sanacija razpršene gradnje se načrtuje tako, da se določi območje sanacije in način urejanja degradiranega prostora. Pri tem se z vključevanjem in upoštevanjem širšega vplivnega območja degradiranega prostora smiselno zaokroži območje sanacije. Območje sanacije tako upošteva celovitost notranjega razvoja in zunanje rasti naselja. Posamične enote razpršene gradnje se sanira tako, da so odpravljene motnje v okolju, ki so zaznane predvsem kot vizualna izpostavljenost v prostoru, vpliv na kulturno krajino, na okolje in primarno rabo prostora.

20. člen

(usmeritve za ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve)

(1) V demografsko izpraznjenem poselitvenem prostoru se ne le ohranja, temveč spodbuja razvoj izvornega poselitvenega vzorca razpršene poselitve. Takšen razvoj je dopusten le tam, kjer to omogoča geomorfologija tal, razmerja v kulturni krajini, prometna dostopnost in komunalna opremljenost. V naseljih, kjer je v poselitvi prisotna oblika osamelih domačij na specifičnih lokacijah, se zaradi izrazite demografske ogroženosti območja takšen vzorec poselitve smiselno razvija tudi v prihodnje.

(2) Z gradnjo objektov na območjih razpršene poselitve se ne sme ogroziti kulturne dediščine in njene prostorske pojavnosti. Upoštevat je potrebno obstoječi vzorec razporeditve in velikosti objektov. Sprememba namembnosti objektov v območjih kulturne dediščine je načeloma možna le ob ohranitvi dediščinskih lastnosti.

21. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti v naseljih)

(1) V središčnih prostorih naselij in v javnem prostoru ob pomembnejših cestah naj se spodbuja umeščanje in razvoj javnih funkcij, programov storitev in oskrbe prebivalstva. Pomembnejše javne funkcije oziroma storitve naj bodo umeščene vzdolž glavne strukturne osi. Zaradi opuščanja kmetijstva je mogoče nekdanje pode prenoviti za bivanje ali druge gospodarske dejavnosti v okviru zmogljivosti prostorske enote. Razvoju vitalnih kmetij s tehnološko sodobno pridelavo se zagotovijo prostorske možnosti s širitvijo naselja ali preselitvijo dejavnosti na ustrezno lokacijo zunaj naselja (na območjih razpršene poselitve).

(2) Proizvodne, obrtne in servisne dejavnosti se prvenstveno razvijajo v gospodarskih conah v Žužemberku, na Jami pri Dvoru, v Hinjah ter na Ajdovcu. Manjše posamezne proizvodne zmogljivosti so dopustne tudi v naseljih v primerih, ko se z zadovoljivo infrastrukturno opremljenostjo razvijajo iz že uveljavljene obrti na obstoječi lokaciji ali kjer to omogočajo prostorski pogoji.

(3) Gospodarske dejavnosti se v ostalih naseljih dopuščajo le v obsegu, ki ga prenese merilo obstoječe stavbne strukture in ob pogojih okoljske sprejemljivosti glede vplivov na bivalno okolje ter zmogljivosti obstoječe prometne, komunalne in energetske infrastrukture.

(4) Razvoj nastanitvenih gostinskih zmogljivosti se zagotavlja predvsem v obstoječih naseljih, zlasti ob prenovi starih jeder naselij in na turistično usmerjenih kmetijah. Ob tem se razvije turistična infrastruktura s kopališči, čolnišči in sprehajalnimi potmi ob Krki, s prostori za kampiranje in taborjenje, z oskrbovanimi lovskimi in ribiškimi domovi, z ureditvijo posameznih, v lokalnem okolju uveljavljenih, ciljnih točk na pohodniških, kolesarskih in konjeniških poteh in z urejanjem športnih igrišč.

(5) Dejavnosti naj se v naseljih umeščajo tako, da v stanovanjskih soseskah in v bližini šolskih, športnih, kulturnih in drugih družbenih objektov ter nakupovalnih središč ne bodo generirale povečanega prometa. Ob gradnji objektov javnega značaja pa je potrebno zagotavljati dostopnost do postajališč JPP oziroma za lokacijo zagotoviti linijo JPP.

22. člen

(usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Razvoj naselij usmerjamo tako, da ohranjamo in razvijamo identiteto poselitve z:

- razvojem stavb, arhitekture iz elementov avtohtonega stavbarstva, arhitekture,
- ohranjanjem in razvojem značilnih javnih prostorov,
- ohranjanjem morfologije naselbinskih teles in njihovih sklopov v razmerju do kulturne krajine ter z ohranjanjem njihove homogenosti,
- ohranjanjem enovitosti krajine streh, orientacije slemen, usklajenosti naklonov streh in vrste ter barve kritin,
- razvojem meja naselij v skladu z ugotovljenimi zakonitostmi izvorne poselitve (princip »iztekanja« stavbne strukture v naravni prostor oziroma »zapiranja« proti naravnemu prostoru, zmanjševanje merila robne stavbne strukture oziroma mehčanje prehoda, spodbujanje zasaditev visokodebelnih sadovnjakov v zaključenem delu naselja oziroma proti njegovemu robu),
- oživitvijo – spodbujanjem kulture prenavljanja in presnavljanja stavbne strukture.

(2) Pri načrtovanju poselitve je potrebno zagotavljati smotrno rabo energije s pogoji lociranja objektov in gradnjo energetske varčnih hiš ter poslovnih stavb. Lokacije naj zagotavljajo letošnje osončenje. Ustrezna zasnova stavb, izbira materialov, toplotna zaščita pri novogradnjah in energetska sanacija stavb pri rekonstrukcijah, racionalna komunalna oskrba in uporaba lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije naj sledi ciljem učinkovite rabe energije in varstva okolja.

(3) V vseh naseljih občine se, da bi zaustavili trend upadanja števila prebivalcev in praznjenja stavb, prednostno usmerja poselitev v obstoječo stavbno strukturo naselij, s posegi prenov, gradenj na mestu prej odstranjenih stavb, rasti stavbne strukture znotraj obstoječih gradbenih enot in z izrabo drugih notranjih prostorskih rezerv.

(4) Ključni gradniki stavbne strukture, ki oblikujejo urbanistično podobo naselij, so lega in geometrija stavb ter principi povezovanja javnega prostora (trški prostor lokalnega središča, vaški prostor – linearni, središčni, mreža) s stavbno strukturo in njun medsebojni funkcionalni odnos. Stavbe naj bodo oblikovane in umeščene tako, da vzpostavljajo dialog z javnim prostorom ter kontinuiteto v identiteti naselja.

(5) Kriteriji, ki sooblikujejo podobo naselja, so mreža stavbne strukture in središčni prostor, meje ter dominante naselja. Sočasno se upoštevajo kriteriji krajine, kot so meje ambientov in meje geomorfološke strukture ter njena funkcija. Kriteriji za urbanistično oblikovanje naselij se torej izoblikujejo za vsako naselje posebej iz danih razvojnih ustvarjenih in naravnih posebnosti v prostoru. Za zaključena in izoblikovana naselja, ki so ohranila kakovostno razmerje naselbinske strukture in krajine, je pomembno upoštevati kriterije oblikovanja krajine streh (smer, nakloni, struktura in barva kritine, oblikovne posebnosti, višine objektov ...). Pri gradnji stavb naj se upošteva lokalna arhitekturna tipika – podolžni stavbni kubusi, primerljiv naklon strehe, oblikovanje fasadnih odprtih ipd. Novi objekti naj ne izstopajo iz krajine streh.

(6) Zaradi procesa zlivanja naselij z nekvalitetno razpršeno poselitvijo je potrebno vzpostaviti ustrezna središča na eni strani in na drugi ustrezne prostorske cezure. Pri tem je pomembno, da vse izpostavljene še nepozidane lege ostanejo zelene cezure v prostoru kot ločnice prostorskih celot, ki ohranjajo posebno identiteto.

(7) Glavne strukturne osi naj se opremljajo z enotno ulično opremo in peščevimi površinami, središčni prostori naj se prometno opredelijo z ustreznim režimom tekočega in mirujočega prometa. Na območju središčnih naselij občine, ki se urejajo z UN naj se načrtuje sklenjeno omrežje kolesarskih poti in stez ter pločnikov za pešce. Povsod, kjer je to možno, je traso za kolesarje in pešce potrebno voditi ločeno od cest za motorni promet.

(8) Pri načrtovanju opremljanja naselij z javno razsvetljavo se načrtuje uporaba varčnih svetil, in sicer takšnih, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in s svetlobo ne onesnažujejo neba in širše okolice ter imajo vgrajen sistem samodejnega vklopa/izklopa.

Zelene površine

(9) V centralnih naseljih občine se zagotavljajo urejene javne parkovne in druge zelene površine kot del zelenih sistemov pretežno na površinah javnega prostora, na območju kulturne dediščine, v jedrih naselij ter na območju pokopališč. V okviru zelenih površin se zagotavlja razvoj območij za šport, igro, rekreacijo in oddih. Posebej se v ta namen opredelijo zelene površine na lokacijah obvodnega sveta Krke s primernim dostopom in komunalno opremljenostjo, ki zagotavlja okoljsko neoporečno rabo prostora za potrebe rekreacije in turizma, povezanega z naravo. Kvalitetni naravni elementi (drevoredi, posamezne zelene ureditve, označevalna samostojna drevesa v javnem vaškem prostoru), naj se ohranjajo.

(10) Načrtovana zasnova zelenih površin izboljšuje pogoje bivanja in dviguje kakovostno raven naselbinske strukture naselja v odnosu do kulturne krajine ter s tem prispeva h graditvi identitete naselja. Posebna območja zelenih površin v večjem obsegu so opredeljena v Žužemberku in Dvoru, kar bo zagotovilo ugodne razmere za bivanje, varovanje identitete prostora in zagotovilo trajnostni, do potreb ljudi prijazen in okoljsko sprejemljiv razvoj urbanega prostora. Razvoju turizma, športa in rekreacije za potrebe občanov bodo, kot del turistične in športne infrastrukture v občini, služile posebej opredeljene zelene površine za šport in rekreacijo na obrežnih površinah reke Krke ob naseljih Poljane, Žužemberk, Podgozd, Stavča vas, Dvor, Jama pri Dvoru in Gornji Kot ter ostale športne in rekreacijske površine v Žužemberku, Dvoru, Prevolah, Dolnjem Ajdovcu, Mačkovcu pri Dvoru in Šmihelu pri Žužemberku, Poljanah pri Žužemberku, Selih pri Ajdovcu, Stavči vasi in Podgozdu.

(11) V zeleni sistem občine se vključujejo obstoječa pokopališča: Žužemberk, Dvor, Sela pri Ajdovcu, Vrhovo, Šmihel pri Žužemberku, Veliko Lipje, Hinje in Žvirče. Na pokopališčih Šmihel, Veliko Lipje in Vrhovo se izboljša standard z ureditvijo mrliških vežic. Širitve pokopališč se zagotavljajo v Žužemberku in na Dvoru.

(12) Za območja stavbnih zemljišč, katerih neustrezna izraba v stiku z odprto krajino lahko podoba kulturne krajine razvrednoti, se s prostorskimi izvedbenimi pogoji zagotovi ukrepe za omilitev in sanacijo negativnih vplivov.

2.6.2 Usmeritve za razvoj v krajini

23. člen

(usmeritve za razvoj v krajini)

(1) Prihodnji razvoj krajine je potrebno načrtovati na podlagi naslednjih usmeritev:

- prepreči naj se zaraščanje travniško njivskih površin, zaraščene površine pa ponovno usposobi za kmetijsko rabo;
- ohranjajo naj se sklenjene gozdne površine, ki so kvalitetne zelene cezure med naselbinskimi sklopi;
- gozdne otoke je potrebno ohranjati in negovati;
- ohranjajo naj se strmi bregovi in prepadne stene, ki sooblikujejo kvalitetne ambiente krajine;
- dolina Krke naj se ohranja; posebna pozornost naj bo posvečena predvsem ohranjanju kvalitete vode, ohranitvi lehnjakovih pragov ter obrežne vegetacije,
 - na obstoječih lokacijah naj se ohranjajo mlini in žage ter dopušča izraba vode za gospodarske dejavnosti;
 - voda reke Krke se lahko uporablja na sonaraven način in skladno z zgodovinsko tradicionalno rabo, jezovi se urejajo tako, da ne vplivajo na obstojnost lehnjakovih pragov;
 - ohranja naj se tipična pokrajina, predvsem v gričevnatem in hribovitem delu občine in naj se v primeru agrotehničnih ukrepov reliefno ne spreminja;
 - sanirati je potrebno nelegalne kope;
 - ohranjati izjemne kraške pojave;
 - močvirna zemljišča se prepusti naravni sukcesiji ali tradicionalni kmetijski rabi;
 - ohranja se prvine tradicionalne kmetijske kulturne krajine, kot so njive v terasah, parcelna struktura in izmenjava kultur, vinogradi;
 - pri širitvi poselitve in razvoju kmetijske dejavnosti vsaj na nekaterih vrednejših predelih se ohranja krajinske kakovosti, kot so značilno kraško površje, obdelovalne površine na terasah in podobno;

– agromelioracije je potrebno omejiti v razsežnostih in vsebini, tako da bo preprečeno uničenje mikroreliefnih pojavov, predvsem vrtač, katerih lastnosti bistveno prispevajo k prepoznavnosti krajine.

Ohranjanje narave

(2) Ohranjanje narave se zagotavlja s celovitim prostorskim načrtovanjem, v katerem se območja in enote ohranjanja narave upoštevata kot prvina in nato kot razvojni potencial. Okoljsko poročilo in presoja sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja narave ter strokovna gradiva ZRSVN (smernice, mnenja in strokovne podlage), so sestavni del OPN.

(3) Dejavnosti in prostorske ureditve se načrtujejo na način, ki bo zagotavljal ohranjanje lastnosti naravnih vrednot ter ohranjanje habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Za območja stavbnih zemljišč, katerih neustrezna izraba v stiku z odprto krajino lahko podoba kulturne krajine razvrednoti, se s prostorskimi izvedbenimi pogoji zagotovi ukrepe za omilitev in sanacijo negativnih vplivov.

(4) V cerkvah in ostalih objektih, kjer bi se lahko evidentirali netopirji, se obnovitvena ali uredilna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev v skladu z navodili strokovnjakov za netopirje oziroma pristojnih služb za varstvo narave. V okolici takšnih objektov pa naj se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Pri načrtovanju izrabe vodne energije je potrebno upoštevati kulturno varstvene in naravovarstvene pogoje s katerimi bodo z nespremenjenim hidrološkim in biološkim režimom reke ohranjeni pogoji varovanja lehnjakovih pragov, rečnih bregov, vodne in obvodne flore in favne. Pri načrtovanju rekonstrukcij ali investicijskih vzdrževalnih del na odsekih cest z evidentiranimi prednostnimi odseki je potrebno načrtovati prehode in zaščitne ograje za varno prehajanje dvoživk.

Območja kmetijskih zemljišč in gozdov

(5) Razvoj kmetijskih dejavnosti se na območjih z omejenimi dejavniki (zahodna in vzhodna Suha krajina) pretežno ohranja prilagojen zmogljivosti prostora. Skladno z rodovitnostjo zemljišč in drugimi geografskimi pogoji se v prostoru prepletajo območja pretežno travniške in pašniške rabe in redkejša manjša območja njiv ter v omejenem obsegu tudi sadovnjakov in vinogradov. Razmeroma boljše pogoje za razvoj kmetijstva ima nižinski del občine v dolini Krke, kjer se nahajajo največji kompleksi sklenjenih površin najboljših kmetijskih zemljišč. Ohranja naj s prvine tradicionalne kmetijske kulturne krajine, kot so njive v terasah, izmenjava kultur, vinogradi ter parcelna struktura. Proces zaraščanja kmetijskih zemljišč je potrebo s pospeševanjem paše in košnje travnikov in pašnikov zaustaviti, zlasti na vzhodnem in zahodnem delu občine. Na površinah v zaraščanju ter že zaraščanih površinah se z agrotehničnimi ukrepi postopoma ponovno vzpostavljajo njive, kmetijska zemljišča v skladu s predpisi in pogoji pristojnih služb za gozdove in ohranjanje narave. Zaraščene površine se sanirajo tako, da se po čiščenju zarasti vzpostavijo travniki in pašniki v skladu s prvobitno rabo. Pri načrtovanju in izvajanju agromelioracij se obseg in način izvedbe prilagodi mikroreliefnim pojavom tako, da se ti v kar največji možni meri ohranjajo.

(6) Pomembno je ohranjanje strnjenih kompleksov kmetijskih zemljišč, kar je z vidika ohranjanja proizvodne funkcije ter omogočanja ekonomske neodvisnosti kmetijskih gospodarstev bistveno. Na območju posegov na kmetijska zemljišča za potrebe zelenih površin naj se v okviru predvidenih dejavnosti v čim večji meri ohranja nezazidane površine in rodovitni potencial tal.

(7) Za občino so značilni kompleksi sklenjenih gozdov in pretežna gozdnatost, saj je več kot dve tretjini njene površine prekrite z gozdom, zato ima gozdarstvo velik ekonomski pomen. Varovalni gozd na jugovzhodnem delu občine se razteza na strmih pobočju jugovzhodno od Vinkovega Vrha v velikosti cca 30 ha. Ohranjajo naj se sklenjena območja gozdov. Pomembno značilnost v krajini dajejo z gozdom poraščeni bregovi reke Krke, ki se ohranjajo. Pri rabi gozdov in dopustnih prostorskih posegih, zlasti v strmih in višjih predelih je treba upoštevati strokovna merila in pogoje s področja gozdarstva.

(8) Gospodarjenje z gozdovi se izvaja skladno z gozdnogospodarskimi načrti ob sonaravni in trajnostni rabi gozda ter z upoštevanjem vseh njegovih funkcij. Lesno proizvodna in lovskogospodarska funkcija je usklajena z ekološkim in socialnim pomenom gozda v lokalnem in regionalnem prostoru. Nove gozdne površine lahko nastajajo z naravnim zaraščanjem in pogozditvijo kmetijskih zemljišč le s predhodnim načrtovanjem in uskladitvijo s kriteriji varovanja kmetijskih zemljišč, pri čemer je treba upoštevati hidrološko, biotopsko, kulturno krajinsko in ekonomsko vlogo prostora, ki se iz kmetijskega spreminja v gozd.

(9) Večji sklenjeni gozdni kompleksi se ohranjajo. Gradnja gozdnih prometnic in omrežij, objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture ne sme poslabšati ekološke funkcije gozda. Posegi v gozd morajo biti izvedeni tako, da bo povzročena minimalna škoda na tleh in rasti. Pri izvajanju posegov je potrebno preprečiti nastajanje erozijskih žarišč in zagotoviti čim manjšo vidnost posegov. Z gradnjo prizadeti gozdni prostor mora biti ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti. Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane se morajo sanirati takoj (prva sadilna sezona). Morebitne nove zasaditve morajo temeljiti na obstoječi vrstni sestavi in avtohtonih značilnih oblikah vegetacije. Spravilo in odvoz lesa naj poteka po gozdnih vlakih in gozdnih poteh.

Območje voda

(10) Vode reke Krke se ohranja v obstoječem stanju in brez bistvenega spreminjanja pretoka voda. Ohranja in z varstvenimi ukrepi izboljšuje naj se kakovost vode, lehnjakovi pragovi in obrežna vegetacija. Uporaba vode v gospodarske namene je mogoča le na sonaraven in zgodovinsko tradicionalen način in brez novih gradbenih posegov v rečno dno in brežine. V skladu s predpisi s področja voda in varstva narave se lahko obnovijo obstoječi grajeni jezovi in mlinski kanali. Pri poseganju v območju voda in urejanju vodotokov in obvodnih zemljišč je potrebno s sonaravnimi ukrepi, ob upoštevanju naravne dinamike porečja, zagotavljati varstvo naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, predvsem pa ohranjanje habitatov zavarovanih živalskih in rastlinskih vrst. V primerih regulacij naj se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah. Obseg poplavnih območij in režimov naj se ne spreminja. Kadar pa je to le potrebno, se zagotovi ustrezna nadomestitev površin.

(11) Na območjih voda oziroma vodnih zemljiščih se lahko izvajajo le posegi, ki so v skladu s predpisi s področja voda, in sicer: gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo; gradnja objektov grajenega javnega dobra, ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda; ukrepi za ohranjanje narave; gradnja objektov potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču, zagotovitev varnosti plovbe in varnosti pred utopitvijo na naravnih kopališčih; gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesaženjem in gradnjo objektov za potrebe obrambe, zaščite in reševanja.

(12) Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja, sega najmanj 40 m od meje

vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Reka Krka je vodotok 1. reda, vsi ostali vodotoki (pritoki) pa so vodotoki 2. reda.

(13) Območja poplav so v Občini Žužemberk ob reki Krki pojavlja v ozkem pasu doline od Šmihela pri Žužemberku do meje z Občino Dolenjske Toplice. Na območjih poselitve poplavna območja z ugotovljenim razredi poplavne nevarnosti segajo na štirih lokacijah: v naseljih Drašča vas, Poljane, Žužemberk in Dvor z Jamo pri Dvoru (ugotovljena z elaboratom »Karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za posamezna območja Občine Žužemberk, št. E36-FR/12, iz julija 2012, IZVO-R d.o.o., Ljubljana). Ostala območja so identificirana na podlagi opozorilne karte poplav, ARSO. Za vse obstoječe objekte v poplavnem območju je potrebno zagotoviti ukrepe varstva pred poplavami in z njimi povezano erozijo. Posegi in izvajanje dejavnosti na poplavnih območjih so dopustni le v skladu s predpisi, ki urejajo pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije voda.

(14) Zaradi varovanja virov pitne vode pred onesnaženjem se pri načrtovanju gradenj in posegov v prostor upoštevajo določila državnih in občinskih predpisov.

Posebna območja prepoznavnih kvalitét in vrednot

(15) V dolini reke Krke z obrečnim svetom in poselitvijo ob njej se nahajajo območja in večje število objektov naravne in kulturne dediščine in je območje s poudarjenim turističnim potencialom zlasti v območju Žužemberka in Dvora.

(16) V Zahodni Suhi krajini so s prepoznavno kakovostno kulturno krajino obdana naselja Ratje, Plešivica, Gradenc, Malo in Veliko Lipje ter Lazina, v vzhodnem delu Suhe krajine pa naselja Brezova Reber, Srednji Lipovec, Sela pri Ajdovcu, Podlipa in Vinkov Vrh. Manjši del občine na jugu je del območja Kočevskega Roga, ki je varovan kot življenjski prostor velikih zveri.

(17) V Občini Žužemberk se v območju kopalnih voda nahajata profil kopalnih voda (9) Krka, Žužemberk in profil kopalnih voda (10) Krka, Straža.

Območja mineralnih surovin

(18) Izkoriščanje mineralnih surovin v kamnolomih je mogoče le na območjih s podeljeno koncesijo za izkoriščanje. Sočasno z izkoriščanjem mineralnih surovin mora potekati sprotne sanacije površin površinskih kopov. V občini se nahaja več nelegalnih kopov tehničnega kamna, kjer je potrebno izvesti sanacijo brez izkoriščanja mineralnih surovin. Največji nelegalni kopi so: Žvirče, Vrhušče, Prevole (delno zasut), Hrib pri Hinjah (deloma samosaniran), Brod (primeren za samosanacijo), Mali Lipovec (v fazi samosanacije), Dule (v fazi samosanacije), pri Poljanah (samosaniran).

(19) Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih lokacijah je potrebno v občini preveriti ali je to smotno in za takšno območje opredeliti osnovno namensko rabo prostora kot območje za pridobivanje mineralnih surovin. Potencialne lokacije nahajališč tehničnega kamna na območju Občine Žužemberk so:

- območje Globodol v vzhodnem delu občine na meji z Občino Mirna Peč s potencialno zalogo 9 mio m³,
- območje Cerov hrib v vzhodnem delu občine na meji z Občino Straža s potencialno zalogo 16 mio m³,
- območje med Laščami in občinsko mejo s Kočevjem in
- območje jugovzhodno od obstoječega nelegalnega kopa Poljane.

(20) Zaradi zaprtja kamnoloma Klek in na podlagi podanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin občina ugotavlja, da je smotno določiti novo območje z osnovno namensko rabo prostora kot območje mineralnih surovin na območju vzhodno od obstoječega samosaniranega nelegalnega kopa pri Poljanah (s podrobnejšo namensko rabo pa kot površino nadzemnega pridobivalnega prostora). Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Raziskovanje in izkoriščanje mineralnih surovin se izvaja v skladu z določbami Zakona o rudarstvu.

(21) V občini se nahajajo tudi nelegalni kopi, ki se samosanirajo, oziroma se z zaraščanjem še niso v celoti samosanirali. V primeru posebej opredeljene sanacije nelegalnih kopov se bo ta izvajala brez izkoriščanja mineralnih surovin v skladu z določbami Zakona o graditvi objektov.

Območja za razvoj turizma

(22) Na izjemni doživljajski pestrosti naravne in kulturne krajine, neokrnjenosti narave in bogati kulturni dediščini temeljijo območja za razvoj turizma. Zato se v občini uredijo obstoječi in razvijajo novi objekti in površine turistične infrastrukture na posameznih lokacijah. Pri tem je potrebno upoštevati smernice, pogoje, usmeritve NUP ter predpise s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave. Okvirna območja primerna za razvoj turizma so:

- območja posebne oblike poselitve – kmetijsko-vinogradniška območja,
- območja naselij ob reki Krki z območji obvodnega sveta na posameznih izpostavljenih lokacijah kakovostnih ambientih kulturne krajine, ki so vzpostavljene ob in v naseljih ob levem in desnem bregu reke Krke od Drašče vasi do Dolnjega Kota kot zelene površine v javni rabi in uveljavljene kot naravna kopališča lokalnega značaja,
- turistično-rekreacijsko območje vzhodne Suhe krajine z Ajdovsko planoto – naselja Sela pri Ajdovcu, Brezova Reber, Srednji Lipovec, Veliki Lipovec, Podlipa in Vinkov Vrh,
- turistično rekreacijsko območje zahodne Suhe krajine – naselja Ratje, Plešivica, Gradenc, Veliko in Malo Lipje ter Lazina,
- turistično rekreacijsko območje Kočevskega Roga,
- posamezne lokacije razvoja turistične infrastrukture in ponudbe – obstoječe in načrtovane stavbe za lovske, ribiške, konjeniške in podobne dejavnosti, vključno s potmi projektov Heritage trails net, Aktivna e-Dolenjska in podobno.

(23) Na območjih za turizem se v okviru obstoječe in predvidene planske rabe za namen razvoja turizma lahko predvidi ureditev počitniškega naselja, kampa, prostorov za taborjenje in prirejanje piknikov, športnih igrišč, naravnih kopališč, čolnišč in čolnarn, razglednih točk in počivališča. Prostorske ureditve morajo ustrezati merilom in zmogljivostim urbanega in naravnega prostora in ne smejo bistveno ali uničujoče spreminjati identitete obstoječih naselij v prostoru in kulturni krajini. Hkrati ne smejo povzročati nevarnosti za onesnaževanje okolja in degradacijo območij ohranjanja narave in kulturne dediščine.

(24) Na površinah gozdne infrastrukture in primernih poljskih poteh se lahko označijo in izven njih uredijo sprehajalne, kolesarske in jahalne poti. Te se lahko uredijo le na osnovi predhodno izdelanih strokovnih podlag za natančno določene trase v skladu s predpisi s področja kmetijstva in gozdarstva in za območje gozdov pod pogoji pristojne enote Zavoda za gozdove.

Varstvo kulturne dediščine

(25) V Občini Žužemberk je evidentiranih 160 enot kulturne dediščine, ki so vpisane v Register nepremične kulturne dediščine, od tega arheološke – 9 enot, kulturne krajine – 2 enoti, naselbinske – 3 enote, profane stavbne – 89 enot, sakralne – 35 enot, memorialne dediščine – 21 enot in zgodovinske krajine – 1 enota.

(26) Pri načrtovanju razvoja prostora se zagotavlja celostno varstvo kulturne dediščine državnega in lokalnega pomena, v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnavati dediščino kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja

ter kot razvojni dejavnik in prostorski potencial. Varstvo se zagotavlja z upoštevanjem predpisov in režimov, ki veljajo za kulturne spomenike in njihova vplivna območja, arheološka najdišča in registrirano kulturno dediščino z vplivnim območjem. Zato je pred posegom v prostor v fazi njegovega načrtovanja potrebno pridobiti in upoštevati obvezujoče pogoje pristojnih organov, strokovna mnenja in druga izdelana strokovna gradiva s področja varovanja konkretnega območja ali objekta. Posegi v prostor in dejavnosti morajo biti prilagojeni celostnemu ohranjanju tudi v vplivnem območju nepremičnega kulturnega spomenika ali dediščine, ki pomeni širšo okolico nepremičnega kulturnega spomenika ali dediščine in je določeno z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika.

(27) Dediščina se varuje glede na tip (arheološka, stavbna profana, stavbna sakralna, memorialna, naselbinska, vrtno arhitekturna, dediščinska kulturna krajina in zgodovinska) in glede na status (kulturni spomenik državnega ali lokalnega pomena in kulturna dediščina). Ohranjanje je potrebno značilnosti v naravi ohranjenih starih zemljiških razdelitev, parcelne strukture, vegetacijske prvine, členitev prostora in značilne tradicionalne stavbe oziroma gospodarska poslopja, razmeščena v krajini, v njihovi izvorni postavitvi, velikosti ter rabi. Območja ohranjanja kulturne dediščine so prikazana v grafičnem delu strateškega dela in v prikazu stanja prostora.

Območje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščite in reševanja

(28) Pri načrtovanju poselitve in dejavnosti v prostoru se upoštevajo potencialna tveganja in nevarnost pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varnost pred požarom. Dejavnosti se razmeščajo izven območij potencialnih nesreč. Opravljanje primarnih dejavnosti (kmetijstvo, gozdarstvo, lovstvo in druge dejavnosti povezane z naravnim prostorom) je potrebno opravljati varno za zdravje ljudi in materialne dobrine ter nadzorovati procese in dejavnike, ki lahko povzročijo naravne in druge nesreče.

(29) Območja s prostorskimi omejitvami za razvoj so varstvena in ogrožena območja po predpisih o vodah, potresno ogrožena območja, območja požarne ogroženosti, območja s tveganjem za porušitev visokih pregrad, območja s tveganjem za industrijske nesreče.

(30) V poplavnih, hudourniških, erozijskih in pazljivih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče. Na teh območjih je treba zagotoviti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč nevarnosti in z omejitvami razvoja glede na ogroženost življenja ljudi in materialnih dobrin.

(31) Na vododeficitarnih območjih občine se ne načrtuje dejavnosti s povečanimi potrebami po vodi, prioriteto pa se zagotavlja urejeno oskrbo s pitno vodo prebivalcev teh območij.

(32) Zaradi omejene samočistilne sposobnosti pokrajine in otekanja vode v podtalje je potrebno posebno pozornost posvetiti preprečevanju onesnaževanja zemljine in s tem vodonosnikov. Celotno območje občine je pomembno z vidika varstva vodnih virov v širšem zaledju. Aktivni in potencialni vodni viri za lokalno oskrbo so zavarovani z občinskimi odloki o varstvu virov pitne vode (Odlok o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto za območje Občine Žužemberk – Skupščinski Dolenjski list, št. 13/85, 9/88, 10/88, in Uradni list RS, št. 23/96). Vodovarstveno območje v občini je določeno v območju zajetij pitne vode pri Gornjem Križu in Vinkovem Vrhu in se varujeta z določenim režimom varovanja 1, 2 in 3.

(33) Območja poplav ob reki Krki v njenem celotnem toku skozi območje občine navedena v točki 13 tega člena, so prikazana v prilogi akta – prikazu stanja prostora. Nevarnost morebitnih poplav ogroža posamezne dele prometne infrastrukture, zlasti mostove. Poplavno bolj ogroženo je območje poselitve v nižje ležečih delih Žužemberka. Na Dvoru je poplavno območje na odseku ob starem jedru naselja v neposrednem stiku z objekti izvorne poselitve na odseku ob ribogojnici.

(34) Nevarnost nastanka naravnih požarov v občini je zaradi naravnih značilnosti prostora majhna. V občini je več manjših kmetij z dopolnilno dejavnostjo in obrti za predelavo lesa pri katerih je potrebno zagotavljati povečano varnost pred požarom. Posebno varstvo pred industrijskimi nesrečami z razlihtjem nevarnih snovi je potrebno zagotavljati z načrtovanjem tehničnih ukrepov v proizvodnih obratih na površinah za industrijo v občini.

(35) Večja nevarnost razlitja nevarnih snovi pri transportu v primeru prometne nesreče obstaja na regionalni cesti Ivančna Gorica–Žužemberk–Soteska in na regionalni cesti Kočevje–Dvor, kjer je z ureditvijo tehničnih elementov ceste potrebno zagotoviti povečano varnost v prometu in hitro ter učinkovito ukrepanje v primeru nesreče.

(36) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo se umešča izven območij stalne ali občasne prisotnosti voda in z ustreznim odmikom od meje teh površin. Spreminjanje obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov je možno le izjemoma pod pogoji nadomestitve teh površin. Pri načrtovanju premostitev reke Krke je potrebno zagotavljati poplavno varnost in ohranjanje stanje voda ter vodni režim.

(37) Sanacijo posameznih območij naravnih in drugih nesreč se lahko načrtuje z OPPN. V primerih, ko gre za rekonstrukcijo ali gradnjo novih objektov v okviru sanacije zaradi naravnih ali drugih nesreč, je omogočen upravni postopek pridobitve gradbenega dovoljenja po skrajšanem ugotovitvenem postopku, če gre za rekonstrukcijo ali novogradnjo objekta, ki v celoti ohranja namembnost, gabarite in izgled poškodovanega objekta na isti lokaciji.

(38) Praviloma se pri intervencijskih ukrepih izvedejo le najnujnejši ukrepi in ohranja naravne procese, razen kadar ti lahko ogrozijo obstoječa naselja oziroma varovano kulturno dediščino.

(39) Lokacije nelegalnih kopov so lahko prepuščene naravni sukcesiji naravnih procesov, (samosanaciji) vendar le, kadar niso ogroženi varnost, zdravje in življenje ljudi. Dostope je potrebno zavarovati.

(40) V območjih velike požarne ogroženosti gozdov se ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi, materialne dobrine in naravo.

(41) Na območjih tveganj zaradi industrijskih nesreč in drugih območjih za industrijo je potrebno z načrtovanjem ustreznih odmikov med objekti oziroma dejavnostmi in drugih ukrepov preprečiti verižne nesreče, širitev nesreče na sosednja območja in omogočiti učinkovito ukrepanje zaščite in reševanja, če se nesreče zgodijo.

(42) Glede na stopnjo ogroženosti morajo biti objekti ustrezno protipotresno projektirani in grajeni. Prav tako se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo predpisi s področja protipožarne varnosti.

(43) V sistemu oskrbe z vodo v občini je potrebno načrtovati ustrezno razmestitev omrežja, zmanjšati njegovo ranljivost in zagotoviti zadostne količine pitne vode za oskrbo v izrednih razmerah ter za potrebe gašenja ob požarih.

(44) Pri načrtovanju širitve poselitve se upošteva oceno nevarnosti in ogroženosti občine pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom. V občini se za primere naravnih in drugih nesreč zagotavljajo površine za pokope večjega števila ljudi v okviru zelenih površin ali kmetijskih zemljišč v bližini obstoječih pokopališč. Območje za pokope živali naj bo odmaknjeno od poselitve. Za odlaganje ruševin se začasno uporabijo proste površine ob javnih cestah, trajno odlaganje pa se zagotavlja v opuščenih kamnolomih v občini, ki še niso samosanirani.

(45) Prostor za evakuacijo prebivalstva in premečnih materialnih dobrin v primeru naravnih in drugih nesreč se v naseljih zagotavlja na dvoriščih in drugih odprtih površinah v naselju. V občinskem središču v Žužemberku in na Dvoru pa se v ta namen

zagotavlja tudi proste javne površine naselja in funkcionalne površine ob javnih objektih. Pri gradnji javnih in večstanovanjskih objektih je priporočljiva ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišč.

Območja posebnih krajinskih in urbanističnih značilnosti prostora

Dolina Krke

(46) Reka Krka je s svojo strugo umeščena v dolino tektonskega izvora na prelomnici dinarske smeri (severozahod–jugovzhod).

Zanjo so značilni lehnjakovi pragovi in izjemnost krajine s strmimi poraščenimi bregovi. Sama dolina je pomembna za razvoj poselitve in ponuja dobre možnosti za razvoj turizma, povezanega z reko Krko, neokrnjeno naravo na zalednih območjih in kulturno dediščino.

Zahodna Suha krajina

(47) Za območje je značilna razgibanost terena menjajočih se kraških dolov s kmetijskimi površinami in gozdnatim gričevjem.

Območje je poseljeno z nizko gostoto prebivalstva v mreži pretežno manjših naselij do 100 prebivalcev. Dejavnosti v tem delu občine so predvsem kmetijstvo z dopolnilno domačo obrtjo. Možnosti za razvoj turizma na kmetijah so še neizkoriščene.

Vzhodna Suha krajina

(48) Območje je redko poseljeno z razpršenimi naselji in zaselki, kjer prevladuje kmetijstvo z izrazitejšo vlogo vinogradništva in gozdarstva. Območje je posebej primerno za razvoj turizma na podeželju na temelju povezovanja dopolnilnih dejavnosti na kmetijah z bivanjem v naravnem okolju.

2.6.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

24. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Na izhodiščih obstoječega veljavnega prostorskega plana se določa namenska raba zemljišč kot stavbna, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča. Osnovno namensko rabo zemljišč se določa na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora in izdelanih strokovnih podlag ter ob upoštevanju razvojnih pobud v prostoru. V odprtem prostoru krajine zunaj poselitve se ohranjajo strnjeni kompleksi kmetijskih zemljišč in sklenjeni gozdovi. Vzdržuje se obstoječe razmerje med urbanim in naravnim prostorom ter posameznimi tipi kulturne krajine. Podrobnejšo namensko rabo se opredeli v skladu s Pravilnikom.

(2) Pri načrtovanju območij namenjenih izključno bivanju v bližini površin za industrijo in gospodarskih con se upoštevajo predpisi s področja varovanja okolja in zdravja ljudi. Območja proizvodnih dejavnosti naj zagotavljajo tudi možnosti umeščanja trgovskih, storitvenih, servisnih in oskrbnih dejavnosti s katerimi se pretežno proizvodno območje dopolnjuje.

(3) Pri določanju novih stavbnih zemljišč je potrebno upoštevati merila s katerimi bodo v največji možni meri ohranjene značilnosti naravnega in grajenega prostora.

2.6.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

25. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Območja poselitve so razdeljena na enote urejanja prostora (EUP). EUP so določene na območjih s praviloma isto namensko rabo, s primerljivimi geomorfološkimi in urbanistično oblikovnimi značilnostmi, za katere veljajo ista merila in pogoji urejanja prostora ter pri katerih je treba upoštevati funkcionalne povezanosti med posameznimi deli poselitve.

(2) Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) se določajo posebej za poselitev in posebej za preostali prostor. Opredeljujejo se po namenski rabi, vse skupaj prekrivajo režimi varovanja.

(3) Merila in pogoji stavbnih zemljišč in poselitenega območja so določena na ravni osnovne urbanistične enote – gradbene enote (GE). GE z istim režimom se uvrščajo v iste EUP.

(4) PIP se po konceptu in formi izdelajo kot pravna norma za izdajo gradbenih dovoljenj in hkrati usmeritev za načrtovanje konkretnih posegov. Pri tem je posebej pomembno razvojno upoštevanje posebnosti vsakega prostorskega konteksta posebej. V takšni obliki naj bodo vsebinsko vgrajeni cilji, usmeritve in merila načrtovanja v prostoru, ki jih opredeljujejo strateški deli OPN in UN. Posebej pomembni so tudi naslednji kakovostni kriteriji: jasnost usmeritev, možnost trdne opore načrtovalcem pri utemeljevanju posegov, transparentnost prostorskih možnosti na vsakem zemljišču posebej, predvsem pa enostavna uporaba po uveljavitvi.

(5) Koncept PIP naj bo zgrajen na osnovni urbanistični celici prostora, gradbeni enoti (GE) in njihovi povezanosti v enoto urejanja prostora (EUP) ter na naboru tipiziranih urbanistično pravnih elementih.

(6) Pri stavbah, kjer je identiteta prostora manj pomemben element, ti prostorski modeli določajo predvsem robne pogoje umeščanja in oblikovanja, ki izhajajo iz vlog GE, stavb, zunanjih ureditev ipd. v širšem prostoru. Torej določajo merila in pogoje vključevanja v dani prostorski kontekst. Takšni pravni modeli obravnavajo GE kot funkcionalen prostor oziroma upravljavsko zaokroženo prostorsko celoto (npr. domačija, te praviloma vključujejo več stavb in več gradbenih parcel po ZGO). Pravno prostorski modeli GE vključujejo vse aspekte osnovne urbanistične celice v prostoru in tudi vseh stavb v njej. Koncept PIP naj tako združuje parcele, stavbe, dele naselij ipd., za katere je mogoče predpisati en, določen tip pravno prostorskega modela GE v eni EUP.

(7) Pravno-prostorski modeli tipov GE se izdelajo tako, da hkrati na kar najbolj fleksibilen način zagotavljajo robne pogoje za:

- urbanistično oblikovanje GE in njihovo korelacijo z: drugimi, že obstoječimi stavbami GE, najpomembnejšim javnim prostorom oziroma mejo naselja oziroma sosednjimi GE,
- urbanistično-arhitekturno oblikovanje stavb (do ravni organizacije vhodov, fasadnega oblikovanja, oblikovanja streh ...),
- višino stavb,
- gostoto pozidave oziroma stopnjo izkoriščenosti ter
- druge, v posameznem okolju specifične prostorske parametre, ki so pomembni za vključevanje stavbne strukture v okolje, v katerega se umeščajo.

(8) Predpisovanje dopustne izrabe prostora za območje redke poselitve in hkrati demografske ogroženosti je v PIP primerno opredeljevati le izjemoma, saj je v tesni soodvisnosti s kakovostjo prostora za poselitev, propadanjem stavbne dediščine, prebivalstvenimi gibanji. Pogoje za preprečevanje ekscesnih pojavov se opredeli skozi druge regulatorje urejanja naselij.

(9) Novi energetske sistemi za proizvodnjo električne energije ali za ogrevanje stavb in sanitarne vode iz obnovljivih virov energije v strnjenih naseljih, zaselkih, osamelih domačijah in na kmetijah se načrtujejo tako, da tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov ob, v ali na katere se umeščajo.

(10) Zunaj poselitvenih območij je umeščanje in gradnja objektov za proizvodnjo ter pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo mogoče le, če je njihovo delovanje sprejemljivo z vidika varstva okolja in bi bila gradnja v naselju moteča za bivanje ter z vidika tehnično tehnoloških, okoljskih in drugih razlogov v naselju nesprejemljiva.

(11) V PIP se določijo tudi merila za parcelacijo ter pogoji priključevanja objektov na omrežje prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter grajeno javno dobro. Pri določanju PIP in oblikovanju EUP se upošteva merila in pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in varovanja zdravja ljudi. Za posamezne posege v prostoru GE in EUP je potrebno predvideti tudi omilitvene ukrepe za varovanje pred onesnaževanjem, kot izhajajo iz okoljskega poročila za celovito presojo vplivov izvedbe prostorskega načrta na okolje.

(12) Občinski podrobni prostorski načrti so opredeljeni kot načini celovitega urejanja prostora povsod tam, kjer niso izpolnjeni niti osnovni pogoji za urejanje s PIP oziroma razvoja brez celovitega urejanja ni mogoče doseči. Pri opredeljevanju OPPN so posebej pomembni uveljavljanje javnega prostora, usklajevanje različnih funkcij ter realizacija smiselnih parcelacij. Za posamezno območje, ki se ureja z OPPN se opredelijo ključne usmeritve kot okvir za uresničevanje ciljev prostorskega razvoja na ravni poselitvene enote in občine.

2.7.0.0 Razvoj naselij na podlagi urbanističnega načrta

26. člen

(koncept razvoja centralnih naselij)

(1) Za osrednje poselitveno območje v občini, ki obsega občinsko središče Žužemberk z Zafaro in Praprečami, za območje Dvora z Jamo pri Dvoru, Podgozdom in Vinkovim Vrhom ter za območje Hinj s Hribom pri Hinjah in Lazino so izdelani urbanistični načrti kot osnova za pripravo strateškega in izvedbenega dela akta. Z urbanističnimi načrti za centralna naselja (Žužemberk, Dvor, Hinje) in z njimi povezanimi naselji je zasnovan dolgoročni prostorski razvoj navedenih naselij. V UN so podana izhodišča za pripravo razvojnih ukrepov v prostoru. UN se upošteva pri načrtovanju posamičnih ali celovitih posegov v prostor.

Koncept razvoja naselja Žužemberk in z njim povezanega naselja Zafara

Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja

(2) Temeljne urbane strukture v območju UN naj se razvijajo v naslednjih naselbinskih sklopih: izvorna jedra (razvojno območje trškega jedra Žužemberka, trško jedro Stranske vasi, vozlišče Cvibelj), Zafara, Žužemberk zahod, Prapreče. Usklajeno z njimi se notranje razvijajo in v omejenem obsegu razvijajo tudi v času intenzivne urbanizacije nastali notranji strukturni sklopi, kot so nova poslovno upravna središča, kjer se zagotavlja razvojno prostorske možnosti za vzpostavitev upravnih, poslovno-trgovskih in storitvenih dejavnosti (Zafara, poslovna cona Klek, poslovno stanovanjsko območje Klek) in gospodarska cona Sejmišče. Slednja ohranja značaj lokacije za industrijsko proizvodnjo, v obcestnem delu naj se razvijajo dejavnosti oskrbe in storitev. V odnosu do Prapreč in Cvibelja se razvija v omejeni zmogljivosti in z zagotavljanjem ustreznega zelenega pasu proti Praprečam. Težišče poslovnih, storitvenih, turističnih in oskrbnih dejavnosti, ki zahtevajo večje površine in objekte v okviru centralnih dejavnosti, za katere v jedrnih delih naselij ni več prostorskih možnosti se usmerjajo v poslovno cono Klek. Bivanje se na obstoječem delu ohranja v okvirih obstoječe morfologije, za zgoščanje poselitve ni primernih pogojev. Zato se nove površine s postopnim razvojem glede na potrebe, zagotavljajo s širitvami v severnem delu Žužemberka ter urbanizira območje Kleka, v manjšem obsegu za potrebe kmetijstva s površinami podeželskega naselja pa v ruralnem delu Stranske vasi. Poselitev naj se načrtuje v zaključenih sklopih stanovanjskih sosesk in na robovih z zaokrožitvami oziroma manjšimi širitvami za potrebe obstoječih dejavnosti. Na Zafari se med pokopališčem in cerkvenim kompleksom razvijajo centralne dejavnosti za potrebe socialnega varstva (dom za ostarele, posebne oblike bivanja ...) ter drugih družbenih dejavnosti.

(3) Novi objekti naj se v urbani prostor umestijo tako, da bo zagotovljena skladnost z urbanističnimi, zgodovinskimi in oblikovnimi značilnostmi kraja, z obstoječim urbanističnim vzorcem naselja, zasnovo prometnega omrežja, vzorcem parcel in načinom umeščanja objektov na parcelo. Pri zgoščanju naj se objekti postavljajo v prostor tako, da smiselno zaokrožajo funkcionalno in oblikovno homogene dele naselij oziroma enot urejanja prostora. Pri zgotovitvi poselitve naj se zasleduje večja izkoriščenost stavbnih zemljišč, boljša prometna dostopnost do objektov in kvalitetnejša zasnova naselja. Poslovni in gospodarski objekti naj se postavljajo praviloma ob gospodarsko dvorišče, v zaledje parcel, stanovanjski oziroma poslovno-stanovanjski objekti pa na ulico, na javni prostor naselja.

(4) Staro jedro Žužemberka z vplivnim območjem je največji razvojni potencial naselja. Zato naj bo prenova jedra Žužemberka (stavbne substance, javnega prostora in dejavnosti), kot nosilca prostorske, kulturno-zgodovinske in sociološke identitete naselja, prednostni cilj v razvoju naselja, ki se mu podredijo vsi drugi prostorski in funkcijski elementi in razvojni vidiki. V jedru naj se še naprej zagotavljajo vse družbene potrebe prebivalstva Žužemberka in občine. Zlasti naj se varujejo površine obstoječih ključnih družbenih dejavnosti – šole, vrtca, požarnega varstva. Za območje jedra naj se načrtuje in izvaja prenova s posebnimi strokovnimi podlagami za območje kulturne dediščine. V izvornih trških ter trško mestnih jedrnih delih naselij naj se prednostno vsebinsko in oblikovno sanira in redefinira javni prostor. Stavbna struktura naj bo zasnovana tako, da sooblikuje javni prostor, pri tem pa upošteva temeljna izhodišča ohranjanja kulturne dediščine. Staro trško jedro z objekti kulturne dediščine je tesno povezano z obvodnim svetom ob reki Krki in je z vrednotami narave oziroma kulturne dediščine izjemen potencial za razvoj turizma ter hkrati zagotavlja visoko raven kakovosti bivanja prebivalstva v njegovem zaledju. Zato je potrebno trg z gradom kot osrednjo znamenitostjo Žužemberka za dostop na ravni pešca tesno povezati z reko Krko, naravnim kopališčem in rekreativnimi površinami ter hkrati zagotoviti zadostne parkirne površine.

Koncept zelenega sistema

(5) Zeleni sistem temelji na ohranjanju obstoječih zelenih površin znotraj naselja ter roba poselitvene strukture. Obrežje in obrečni svet se ohranja s čim širšim pasom avtohtonega sestoja visokoraslih dreves, kot varovalnega ščita reke. Na delih, kjer tega več ni, se ga zasaadi na novo. Obvodne ureditve naj omogočijo dostope do reke in sprehode v primernih prehodnih delih obrežja. Notranje zelene površine se razvijajo s ciljem členitve posameznih prostorskih enot in ohranjanja oziroma vzpostavljanja njihove prepoznavnosti. Zelene cezure, ki predstavljajo ločevanje nezdružljivih delov naselij oziroma predstavljajo bariero med konfliktnimi rabami prostora naj se ohranjajo med naseljem Prapreče in načrtovano obrtno cono, med obrtno cono in reko Krko. Pomembno pa je ohranjati tudi cezure ob obeh cerkvah, ki sta vizualno izpostavljeni in dajejo razpoznavnost prostoru v Žužemberku.

Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa

(6) Osnovno cestno prometno mrežo v naselju tvorijo državne ceste:

- R1 – 216, Ivančna gorica–Žužemberk–Soteska–Črnomelj,
- R3 – 650, Žužemberk–Pluska–Trebnje.

(7) Za zagotavljanje večje prometne varnosti in boljše pretočnosti prometa se dolgoročno načrtuje izgradnja obvozne ceste R1-216 na odseku Žužemberk–Jama pri Dvoru (povezava med R1-216 in R1-214 po desnem bregu reke Krke, prednostno pa severna obvoznica kot povezava R1-216 in R3-650 severno od poselitvenega območja Prapreč in Žužemberka. Obstoječa regionalna cesta skozi Žužemberk bo po izgradnji obvoznih cest namenjena lokalnemu prometu. V celoviti obravnavi prostora je potrebno prenoviti in posodobiti tudi ostalo prometno omrežje, ki je v slabšem gradbeno-tehničnem stanju. Skupaj s cestno infrastrukturo se načrtuje ureditev tudi spremljajočih prometnih površin, kot so avtobusna postajališča, hodniki za pešce in kolesarske steze in poti. V vseh osrednjih delih se zagotovi mreža javnega prostora. Urbani prostor se razvije v prvi vrsti z odmerjenim razmerjem ulične strukture in javnega prostora. Kjer je to zaradi ambientalnih in arhitekturnih pogojev mogoče, se razširijo profili javnega prostora. Vzpostavljajo se pogoji za razvoj celovitega kolesarskega omrežja z ureditvijo lokalnih kolesarskih poti in navezovanjem na načrtovano omrežje kolesarskih poti državnega in regionalnega pomena. Javni potniški promet se v območju urejanja zagotavlja z lokalnimi medkrajevnimi in regionalnimi avtobusnimi linijami. Osrednje avtobusno vozlišče se vzpostavlja v jedru Žužemberka. Poleg osrednjega postajališča JPP na Žužemberku, ki naj se uredi v povezavi z možnostjo vzpostavitve lokacije P+R, se uredijo tudi vsa druga postajališča JPP na območju UN tako, da bodo, če je to le mogoče, umeščena izven vozišča in bo zagotovljena maksimalno možna varnost udeležencev v prometu. V zaledju starega trškega jedra na njegovi vzhodni in severni strani naj se v sklopu celovite prostorske ureditve načrtujejo parkirne površine za javne in skupne potrebe prebivalstva, obstoječih in novih storitvenih in oskrbnih dejavnosti, razvoj turizma ter za prireditve in druge družbene potrebe. Zaradi vseh vrst omejitev (varovanje narava in kulturne dediščine, promet, hrup, funkcija trga, ohranjanje zelenih površin ob reki ...) je potrebno zagotoviti urejanje parkiranja na posebnih lokacijah, ki bodo služile vsem potrebam – trgu z upravnimi, storitvenimi, trgovskim dejavnostim, gostinstvu in turizmu, rekreaciji ob Krki idr.

Opremljanje z GJI

(8) Za oskrbo z vodo je ključnega pomena vzdrževanje in obnavljanje povezanosti vodovodnega sistema (vodohrana Cvibelj v povezavi z novim vodnim virom iz vrtine Vinkov Vrh ter levega in desnega brega Krke). Ključna je funkcionalna povezanost vodohrana Cvibelj in vodohrana Stranska vas na desnem bregu reke Krke. Kanalizacija naj se v območju načrtuje v ločenem sistemu. Obstoječe kanalizacijsko omrežje ČN Žužemberk, ki zajema naselja Žužemberk, Prapreč in Zafaro, se dograjuje, kjer še ni zgrajeno in se nanj priključi tudi vsa območja predlaganih širitve naselja. Zagotovljeno naj bo izvajanje ločenega zbiranja komunalnih odpadkov, na območjih, kjer jih še ni, naj se uredijo ekološki otoki. Obstoječe dotrajano ali poddimenzionirano omrežje naj se rekonstruira za zagotavljanje ustrezne pretočnosti. Rekonstrukcija cest, gradnja kanalizacijskega omrežja ter ostale komunalne infrastrukture naj bo pogojena z istočasno obnovo obstoječega vodovodnega omrežja.

Obnovljivi viri energije

(9) Možna je izraba vodne energije za lokalne potrebe z izgradnjo malih hidroelektrarn na lokacijah nekdanjih mlinov in žag oziroma pripadajočih jezov z obeh bregov rečne struge in stavbnih zemljiščih v obvodnem pasu pod pogoji nosilcev urejanja prostora s področja varstva narave in varstva voda. V območju UN trenutno deluje ena mala vodna elektrarna pri mlinu Zajc v Žužemberku. Glede na velik lesni potencial, se ogrevanje objektov s kotli na biomaso prouči in v primeru smotrnosti načrtuje v okviru gospodarske cone Sejmišče ter za potrebe bližnjih stanovanj in jedra Žužemberka. V čim večji meri se spodbuja uporabo ogrevalnih sistemov za objekte in sanitarno vodo ter proizvodnjo električne energije z izrabo sončne energije.

Koncept podrobnejše namenske rabe na območju stavbnih zemljišč

(10) Značaj prostora in cilji UN določajo opredelitev pretežno mešane rabe v vseh pomembnejših središčnih prostorih, ter ob primarni in sekundarnih oseh. Bivanje kot čista oblika je tako opredeljeno v zaključenih stanovanjskih soseskah in predvidenih območjih širitve površin za stanovanja na vstopnem delu naselja v smeri proti Zafari, v spodnjem Cvibljju, v Stranski vasi in Praprečah. Območje centralnih dejavnosti se predvidi na Zafari – Klek, ter v okviru razvoja stanovanjske soseske Klek in poslovne cone Klek ter na območju novega upravnega središča Zafara. Območje proizvodnih dejavnosti je opredeljeno s širitvijo gospodarske cone Sejmišče. Podrobnejši namen zelenih površin se opredeljuje skladno s pretežnim značajem (obvodne ureditve ob obeh bregovih Krke, športno rekreacijske površine na Loki, pokopališče Zafara, druge zelene površine, pomembnejše zelene cezure ter območja za šport in rekreacijo na prostem).

Koncept razvoja naselja Dvor in z njim povezanih naselij Jama pri Dvoru, Podgozd in Vinkov Vrh

Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja

(11) Za okrepitev središčne vloge Dvora je potrebna sanacija in reurbanizacija območja v intenzivno urbano strukturo s prevladujočimi javnimi vsebinami in pozidavo obstoječih nepozidanih zemljišč. Jama pri Dvoru naj se prednostno sanira in v jedru revitalizira. Prenoviti je potrebno območje žage Javornik z bližnjimi objekti predvsem za potrebe bivanja in razvoja turizma. Na lokaciji žage se lahko ponovno umesti MHE. Kompleksno naj se sanirata tako javni prostor, kjer naj se opredeli prostor za pešce kot tudi obstoječa, deloma degradirana stavbna struktura. Obstoječo mrežo javnega prostora je potrebno prenoviti, ob tem pa vzpostaviti tudi novo peš povezavo do mostu čez Krko. Območje nekdanje fužine vključno s stavbo opuščene lesnega obrata ob Krki na levem bregu in kompleks žage Javornik na desnem bregu se ureja kot kulturna dediščina ter območje osrednjih centralnih dejavnosti, ki je pomembno zlasti za prezentacijo kulturne dediščine in je hkrati potencial za razvoj turizma. Urejanje tega dela se zaradi ranljivosti območja reke Krke in varstva pred poplavamami, podreja varstvenim vsebinam kulturne dediščine, narave in voda. Za pretežni del naselbinskega telesa Dvora, Jame, Podgozda in Vinkovega vrha se načrtuje notranji razvoj. V sklopu notranjega razvoja se poveča kvaliteta bivalnih razmer s sanacijo javnega prostora in revitalizacijo središčnih delov ter zgoščanjem in sanacijo slabše ohranjene stavbne strukture. V jedru Dvora se omogočata zgoščanje in rast stavb na razpoložljivih funkcionalnih površinah obstoječih stavb, predvsem za potrebe razvoja storitvenih in oskrbnih dejavnosti. Obstoječa lesno proizvodna dejavnost v jedru se ohranja, pri tem pa se razvojne možnosti prilagodijo omejitvam okolja, v primeru izkazanega interesa pa se dolgoročno območje delno ali v celoti prestrukturira v osrednje centralne dejavnosti. Pri tem pa je potrebno upoštevati zahteve za zagotovitev zadostnih parkirnih površin in zadovoljivih ureditev zelenih površin. Na južni strani se v smeri Novega mesta odpira razvojni prostor za centralne dejavnosti, v smeri proti Žužemberku pa za potrebe družbenih dejavnosti ter dopolnitev poselitve. V okolici nove šole naj se vzpostavijo zelene površine, v obcestnem delu pa se omogoči možnost razvoja centralnih dejavnosti. Na severozahodnem delu Dvora se nove bivalne enote načrtuje, tako da bodo izoblikovale kvalitetno končno mejo naselja. Za uravnotežen razvoj Dvora na obeh straneh Krke se širitev poselitve razvija v naselju Jama ter Podgozd. V severnem delu naselja Podgozd se poleg širitve, z zgoščanjem sanira obstoječa razpršena poselitve. Gospodarske dejavnosti se usmerja v območje gospodarske cone Jama. Ta se razvija ob cesti Dvor–Kočevje. Zeleni sistem naselja tvorijo zaledne površine domačij in površine, ki so zaradi neugodne konfiguracije terena ostale nepozidane. Ohranja se pomembnejši del zelenega sistema, ki ga tvorijo obvodna vegetacija reke Krke, igrišče v središču Dvora, zelene površine v okolici nove šole in na obrobju naselja kmetijska in gozdna krajina ter deloma tudi sadovnjaki in vinogradi.

(12) Stavbna struktura drobnega merila naj se vzpostavlja na območju novih stanovanjskih sosesk na Dvoru in Jami ter na območjih sanacije razpršene gradnje in notranjega razvoja. V novo vzpostavljenih stanovanjskih soseskah naj se stavbna struktura v prostor umešča skladno s potekom plastnic in reke Krke in naj bo tipološko poenotena in kot taka tvori kvalitetno krajino streh. Na južnem delu Podgozda naj se vzpostavi stavbna struktura drobnega merila. Stavbna struktura srednjega merila naj se vzpostavlja v obcestnem nizu ob regionalni cesti in v novo formiranem jedru Dvora. Ta naj bo prednostno namenjena dejavnostim terciarnega in kvartarnega sektorja. V jedru naselja je dovoljeno prepletanje javnih vsebin in bivanja, prav tako na severozahodnem delu naselja, medtem ko naj bo novo središče Dvora namenjeno pretežno javnim vsebinam. V historičnih jedrih naselij Dvor, Jama, Podgozd in Vinkov vrh naj se umešča pretežno stavbna struktura drobnega merila, ki naj bo tipološko usklajena z obstoječo in naj stremi k poenotenju vizualne podobe naselja. V obrtni coni Jama naj se vzpostavlja stavbna struktura srednjega in večjega merila. Na robovih gospodarske cone Jama pri Dvoru se vzpostavi zelene cezure v razmerju do Podgozda in Jama ter reke Krke.

Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa

(13) Za zagotavljanje večje prometne varnosti in boljše prehodnosti je predvidena obvozna cesta za smer Novo mesto–Dvor–Kočevje in v smeri Žužemberka. Zato se pri načrtovanju poselitve upošteva obvozna cesta Dvor–Jama in Jama pri Dvoru–Žužemberk po desnem bregu Krke. Ta cesta bo po izgradnji prevzela vlogo regionalne ceste R1 -216. V celoviti obravnavi prostora je potrebno prenoviti tudi ostalo prometno omrežje, predvsem premostitvene objekte v slabšem gradbeno – tehničnem stanju. Redne linije potniškega prometa so urejene na relaciji proti Ljubljani in Novem mestu, lokalne linije pa so povezane s trajanjem šolskega leta in prevozom dijakov. Za izboljšanje pogojev varnega obratovanja in razvoja JPP se dogradijo manjkajoča in uredijo obstoječa postajališča JPP. V središču Dvora se uredijo dodatne javne parkirne površine, ki bodo služile vsem potrebam (storitvenim, trgovskim dejavnostim, gostinstvu in turizmu, rekreaciji ob Krki idr). Omrežje načrtovanih kolesarskih poti državnega, regionalnega in lokalnega pomena dopolnjuje prometno infrastrukturo na območju UN.

Opremljanje z GJI

(14) Predvidena čistilna naprava na Dvoru se umešča na južnem delu naselja pod območjem nove načrtovane trase obvozne ceste. Na čistilno napravo bo mogoče priključiti osem naselij zaključenega aglomeracijskega območja. Alternativna možnost za odvajanje in čiščenje odpadnih voda Dvora in okoliških naselij je tudi vodenje odpadnih voda do ČN Žužemberk, vendar je potrebno preučiti racionalnost rešitve. Na obravnavanem poselitvenem območju naj se zagotavlja zbiranje komunalnih odpadkov v sistemu ravnanja z odpadki s končnim odlagališčem na deponiji pri Leskovcu v Mestni občini Novo mesto. Ločeno zbiranje odpadkov se dograjuje s postavitvijo dodatnih ekoloških otokov. Posebno obdelavo odpadkov naj ima organizirano industrija, ki mora svoje odpadke sortirati že na izvoru. Občina naj za oskrbo s pitno vodo izkoristi zmogljivost lastnih razpoložljivih vodnih virov, pri čemer se poveže v enoten sistem regionalnega vodovoda in s tem zagotovi zanesljivo in varno oskrbo prebivalcev. Nizka cona, za katero je potrebno aktivirati vodni vir na vrtni Vinkov Vrh, bo pokrila sedanjo porabo in predvideno porabo vode za območja, ki še nimajo vodovoda. Aktiviranje vodnega vira na vrtni Vinkov vrh se zaključi z navezavo na obstoječi vodovod Dvor, ter z obnovo obstoječega cevovoda preko naselja Sadinja vas–Trebča vas–Zafara poveže z visoko cono. Za varno oskrbo Dvora, Vinkovega Vrha, Jame pri Dvoru in Podgozda je potrebno dograditi in obnoviti vodovodni sistem (Dvor–Zafara–Cvibelj pri Žužemberku) in povezati obstoječe vodohrane. Obnovljeni vodovod bo tako hkrati napajal naselja Dvor, Gornji in Dolnji Kot, Jama pri Dvoru, Stavča vas in Podgozd.

Obnovljivi viri energije

(15) Za območje zgoščene poselitve se prednostno načrtuje daljinsko ogrevanje na biomaso. Kot dopolnilni energetski vir se razvija tudi energetska samooskrba objektov z energijo sonca. Zmogljivostim naravnega prostora in rečnega pretoka naj bo podrejena izraba vodne energije za pridobivanje električne energije z izgradnjo malih hidroelektrarn na lokacijah nekdanjih mlinov in žag oziroma pripadajočih jezov z obeh bregov rečne struge in stavbnih zemljiščih v obvodnem pasu. Vendar le pod pogoji nosilcev urejanja prostora s področja varstva narave in varstva voda.

Koncept podrobnejše namenske rabe na območju stavbnih zemljišč

(16) Večja območja namenjena bivanju se vzpostavijo v naselju Jama in Podgozd ob obstoječih stanovanjskih površinah, ki se kot take ohranjajo. Kot čiste stanovanjske površine se ohranja tudi stanovanjska soseska na severovzhodnem obrobju Dvora ter na obrobju središča Dvora in na Vinkovem Vrh. Območja centralnih dejavnosti se ohranjajo v jedru Dvora, na območju šole in njenega vplivnega območja ter ob prometnih vpadnicah. Večje površine centralnih dejavnosti so tudi na jugovzhodnem delu Dvora v obcestnem nizu, ki se proti severozahodu nadaljuje skozi naselje. Območje proizvodnih dejavnosti je opredeljeno kot večja obrtna cona Jama pri Dvoru. Do prestrukturiranja v centralne dejavnosti se ohranjajo tudi območje proizvodnje v neposrednem stiku z jedrom Dvora. Območja zelenih površin naj se dolgoročno razvijajo v obvodnem pasu reke Krke ter kot pomembne zelene površine za šport in rekreacijo na območju šole.

Koncept razvoja naselja Hinje in z njim povezanih naselij Hrib pri Hinjah in Lazina

Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja

(17) V izvornih jedrih ruralnih struktur Hinj in Hriba pri Hinjah naj se sanira javni prostor ter manj kvalitetna stavbna struktura. Celovita prenova naj se izvaja v jedru Hinj in Hribu pri Hinjah. Obstoječe vrzeli nepozidanih zemljišč naj dopolnjuje tipološko usklajena stavbna struktura in sooblikuje javni prostor in kvalitetne robove naselij. V novem središču Hinj se spodbudi proces notranjega razvoja urbanih vsebin. Z notranjim razvojem Hinj, Hriba in Lazine se aktivirajo obstoječa nepozidana stavbna zemljišča ter vzpostavijo nova z urbano strukturo, s programi terciarnih in kvartarnih dejavnosti ter s stanovanji. Večja območja širitev se pretežno namenjajo razvoju območij stanovanj. Na severnem delu naselja Hrib pri Hinjah naj se razvijajo vsebine terciarnega sektorja v obcestnem delu v zaledju pa naj se namenja pretežno bivanju s stavbno strukturo manjšega merila. Večja širitev na območju Polance naj se nameni dejavnostim za posebne namene. Vzpostavlja naj se stavbna struktura srednjega do večjega merila z javnimi vsebinami. Vzpostavi naj se tudi nova dovozna pot. Lazina naj se razvija kot območje individualnih stanovanjskih hiš, za kar je potrebno opredeliti novo mrežo javnega prostora. Zahodno od nasebinskega telesa Hinj se razvije gospodarska cona za proizvodnjo in obrt ter servisne dejavnosti. Vzpostavi naj se stavbna struktura srednjega in po potrebi velikega merila z mrežo javnega prostora. Območja stika z drugimi deli naselja se oblikujejo s prehodom v nižjo stavbno strukturo, robovi proti odprti krajini se zasadijo z visokoraslim drevjem.

(18) Novi objekti v naselju naj se umeščajo tako, da tvorijo oblikovno in vsebinsko homogena zaključena poselitvena območja. Oblikovanje ruralnih poselitvenih enot naj stremi k ohranjanju temeljnih karakteristik naselij, kvalitetnih robov naselij in enovite krajine streh. Modernistični deli naselij naj se dopolnjujejo s tipološko poenoteno stavbno strukturo, ki naj sooblikuje javni prostor. Dotrajani stanovanjski fond v vseh naseljih se obnavlja ali nadomešča z novim in s tem zagotavlja ustrezne pogoje za bivanje. Pri tem je posebej pomembno, da se upošteva obstoječo morfologijo stavbne strukture naselja in izvorne principe oblikovanja domačij z gospodarskimi dvorišči, bivalnimi odprtimi prostori, sadovnjaki in vrtovi. Omogoči se preobrazbo odmrlih kmetijskih gospodarstev v obrtno poslovne, proizvodne in storitvene enote z bivanjem. Hkrati se obstoječim vitalnim kmetijam omogoči razvoj in preusmeritev. Prostorske potrebe

se zagotavlja zlasti kmetijam z usmeritvijo v dopolnilno dejavnost turizma. Zeleni sistem naj temelji na ohranjanju obstoječih zelenih površin znotraj naselja ter na njegovih robovih v stiku z naravnim prostorom. Zelena bariera med različnimi namenskimi rabami v prostoru, ki zagotavlja členitev grajene strukture in ločevanje nezdružljivih delov naselja se ohranja med naseljema Hinje in Hib pri Hinjah med Hribom pri Hinjah in na pobočju v okolici pokopališča za katerega se načrtuje širitev v smeri SV.

Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa

(19) Prometna mreža obravnavanega območja temelji na regionalni cesti Videm–pri cerkvi/Struge-Smuka (R111-648), ki se navezuje na regionalno cesto Kočevje–Stari Log–Dvor (R1-214). Cestni odseki v slabšem gradbeno-tehničnem stanju naj se sanirajo, uredijo v ustrezne prečne profile, na območju poselitvenih jeder naj se vzpostavi ustrezen prostor za pešca. Na območju širitev naj se vzpostavi nova prometna mreža, obstoječe poti naj se skladno z razvojem poselitve preuredijo v ustrezno ulično mrežo. Redne linije potniškega prometa so urejene na relaciji proti Ljubljani in Novem mestu, lokalne linije pa so povezane s trajanjem šolskega leta in prevozom dijakov. Za izboljšanje pogojev varnega obratovanja in razvoja JPP se dogradijo manjkajoča in uredijo obstoječa postajališča JPP. V prometne površine kot površine grajenega javnega dobra se umeščajo vodi komunalne, komunikacijske in energetske javne infrastrukture. Zagotovijo pa se tudi površine za pešce in kolesarje.

Opremljanje z GJI

(20) Z izgradnjo novega kanalizacijskega omrežja naj se na območju urbanističnega načrta izboljšajo bivalne razmere ter se obvarujejo naravne vrednote, viri pitne vode ter ostale kvalitete prostora. Prioriteto pri reševanju obstoječe problematike naj imajo večja, gosto poseljena območja Hinj, Hriba pri Hinjah ter območja intenziviranja proizvodnih dejavnosti. Območje se opremi s kanalizacijskim omrežjem in čistilno napravo, ki se locira v območju gospodarske cone. Komunalni odpadki naj se zbirajo v zabojnikih znotraj območja naselij in se redno odvažajo v center za ravnanje z odpadki. Umestitev dejavnosti v prostor naj upošteva varovanje kvalitetnih kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč ter življenjskega prostora velikih zveri.

Obnovljivi viri energije

(21) Širše zaledje Hinj je bogato z lesom gozdov in zaraščenih kmetijskih površin. Ta lesni potencial daje možnost ogrevanja objektov z biomaso. V čim večji meri se spodbuja uporaba ogrevalnih sistemov za objekte in sanitarno vodo ter proizvodnjo električne energije z izrabo sončne energije.

Koncept podrobnejše namenske rabe na območju stavbnih zemljišč

(22) Značaj prostora in cilji UN določajo opredelitev pretežno mešane rabe v vseh pomembnejših središčnih prostorih, ob primarnih oseh ter na območju Polance. Bivanje je opredeljeno v obstoječih naselbinskih jedrih Hinje, Lazina in Hrib pri Hinjah. Območje proizvodnih dejavnosti je opredeljeno kot obrtna cona Hinje. Podrobnejši namen zelenih površin se opredeljuje skladno s pretežnim značajem (pokopališča, druge zelene površine).

3.0.0.0 Izvedbeni del OPN

3.1.0.0 Splošne določbe

3.1.1.0 Pravni obseg akta

27. člen

(pravni obseg glede na vrsto posegov)

(1) OPN, še posebej izvedbeni del, se nanaša na vse vrste posegov v prostor po ZGO in drugem pravnem redu v RS v zvezi s posegi v prostor: na novogradnje, rušitve, dozidave, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, spremembe namembnosti objektov in vse vrste drugih posegov v obstoječe objekte in zemljišča.

(2) Za sanacijo stavb katerih oblikovanje ni skladno z merili odloka in so bile zgrajene pred uveljavitvijo tega odloka ter nimajo pravne podlage so dopustna odstopanja v širini in florisnem razmerju stavbe, višini, oblikovanju, naklonu in smeri slemena strehe, arhitekturnih elementih, oblikovanju elementov fasade, faktorjih izkoriščenosti in morfologiji ter velikosti gradbene enote, pri katerih se v upravnem postopku pridobitve dovoljenja za gradnjo posebej utemelji, da odstopanja ne povzročajo negativnih vplivov v okolju (funkcionalno prostorskih ipd.).

(3) V območju urejanja so dovoljeni vsi posegi, ki niso v nasprotju z določili tega odloka ter veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi akti, ki urejajo to območje. Tudi v smislu interpretacije vrst objektov, možnosti gradnje brez gradbenega dovoljenja in drugih posebnosti se uporabljajo določila veljavne zakonodaje na tem področju.

(4) V primerih eventualnih kontradiktornosti med posameznimi določbami se, poleg interpretacije zakonodaje, v tem odloku upoštevajo določila oziroma izrazi določeni v hierarhiji določil v 29. členu in termini ter opredelitve v obveznih prilogah, ki so sestavni del tega akta.

(5) Kadar je v aktu uporabljen izraz »*praviloma*« pomeni, da je treba upoštevati določila odloka. Če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je potrebno neupoštevanje določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor, in sicer v projektni dokumentaciji ali vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt. Izraz »obstoječa stavbna struktura se lahko ureja«, v GE varovanje pogojev izvedbe OPPN (.ppn), pomeni, da so dopustne novogradnje, rušenja, dozidave, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, spremembe namembnosti, vzdrževanje objektov in vse vrste drugih posegov v obstoječe objekte in zemljišča v skladu z merili opredeljenega tipa GE.

(6) Predpisi navedeni v tem odloku se uporabljajo z vsemi spremembami in dopolnitvami, ki stopijo v veljavo po njegovem sprejemu. Prav tako se uporabljajo predpisi, ki razveljavljajo oziroma nadomestijo predpise navedene v tem odloku.

28. člen

(skladnost posega z OPN)

(1) Poseg v prostor naj bo v skladu z naslednjimi predpisanimi elementi:

- s podrobnejšo namensko rabo zemljišča (opredeljeno v grafičnih sestavinah izvedbenega dela OPN – karta 223) in z določili v EUP zunaj območja stavbnih zemljišč (KGV- 3.3.0.0) oziroma določili za posege na območju stavbnih zemljišč (3.4.0.0);
- s splošnimi merili tega odloka;
- s splošnimi in posebnimi določili, ki veljajo za posamezen tip EUP;
- z merili in pogoji varovanj (prikazano v prikazu stanja);
- s posebnostmi glede na poseg v javni prostor oziroma v grajeno javno dobro in v zvezi z gospodarsko javno infrastrukturo ter
- posebnimi merili in pogoji urejanja EUP.

(2) Poseg v javni prostor oziroma poseg v zvezi z ureditvijo gospodarske javne infrastrukture naj bo skladen tudi z merili in pogoji javnega prostora in gospodarske javne infrastrukture (3.2.0.0).

(3) Poseg v prostor zunaj območij stavbnih zemljišč naj bo skladen z merili in pogoji, določenimi za EUP KGV (3.3.0.0) in posebnimi merili urejanja EUP.

(4) Poseg na GE na območju stavbnih zemljišč pa naj bo skladen s:

– splošnimi merili in pogoji urejanja GE v EUP stavbnih zemljišč (3.4.1.0);

– merili urejanja tipa GE (3.4.0.0), ki je opredeljen za EUP, v katero GE sodi; EUP so grafično določeni na karti 223 oziroma na karti 224;

– splošnimi merili stavbe (3.4.4.2) in

– merili tipa (tipov) stavb, ki so predpisani za določeno EUP v tipu GE (3.4.4.0 v točki 2.0) ter

– posebnimi merili urejanja GE/EUP, če so opredeljena v specifikaciji EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP (3.5.0.0), ki je priloga 1 k odloku.

29. člen

(hierarhija določil)

(1) Merila in pogoji opredeljeni v tipih EUP in tipih stavb so nadrejena splošnim merilom in pogojem urejanja. Posebna merila in pogoji, ki so za posamezno EUP in podrobnejšo namensko rabo prostora opredeljena v tretjem stolpcu 84. člena tega odloka – Specifikacije EUP (priloga 1 k odloku) so pravno nadrejena ostalim določilom za posamezno EUP.

(2) Pri posegih na naselbinsko pomembnih izvornih stavbah v prvi vrsti veljajo merila opredeljena za te stavbe (52. člen).

3.1.2.0 Podrobnejša namenska raba

30. člen

(namenska raba)

V OPN je določena podrobnejša namenska raba vseh zemljišč in objektov v občini. V skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij Uradni list RS, št. 99/07 – v nadaljevanju: Pravilnik (v prilogi 1) je po spodaj navedenih opredelitvah prikazana na karti _223_eup_pnrp_pip izvedbenega dela OPN.

I. Območja stavbnih zemljišč			
<i>Podrobnejša namenska raba prostora</i>		<i>Podrobnejša namenska raba prostora</i>	
Oznaka	Opis	Oznaka	Opis
S	območja stanovanj	SS	stanovanjske površine
		SK	površine podeželskega naselja
		SP	površine počitniških hiš
C	območja centralnih dejavnosti	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti
		CD	druga območja centralnih dejavnosti
I	območja proizvodnih dejavnosti	IP	površine za industrijo
		IG	gospodarske cone
		IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
B	posebna območja	BT	površine za turizem
Z	območja zelenih površin	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport
		ZP	parki
		ZD	druge urejene zelene površine
		ZK	pokopališča
P	območja prometnih površin	PC	površine cest
		PO	druge prometne površine
E	območja energetske infrastrukture	E	
O	območja okoljske infrastrukture	O	
A	površine razpršene poselitve	A	razpršena poselitve
Azi	Površine razpršene poselitve	Azi	zidanice in vinske kleti na območjih razpršene poselitve, na vinogradniških območjih in izven njih
	razpršena gradnja		znak v legendi
II. Območja kmetijskih zemljišč			
K1	najboljša kmetijska zemljišča	K1	
K2	druga kmetijska zemljišča	K2	
III. Območja gozdnih zemljišč			
G	gozdna zemljišča	G	
IV. Območja voda			
V	površinske vode	VC	celinske vode
V. Območja drugih zemljišč			
L	območja mineralnih surovin	LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora

3.1.3.0 Način urejanja

3.1.3.1 Način urejanja na območjih enot urejanja prostora

31. člen

(način urejanja)

(1) OPN določa urejanje po opredeljenih EUP z opredelitvijo namenske rabe, določili PIP in OPPN. Občinski podrobnejši izvedbeni akti, ki ostanejo v veljavi, so le povzeti. Poleg tega veljajo tudi režimi varovanj iz priloge – prikaza stanja.

(2) Za celotno območje občine je opredeljena mreža EUP, brez ostanka. Prostorski izvedbeni pogoji, opredeljeni za EUP, skupaj z varovanji in drugimi vsebinami OPN kot pravna norma določajo merila in pogoje za vse vrste posegov v celotnem prostoru občine. Tako predpisujejo merila in pogoje razmerij med in za EUP glede parcelacije, priključevanja na javno infrastrukturo, varstva narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ohranjanja kulturne dediščine ter načina umeščanja stavb glede lege, velikosti, oblikovanja na tak način in tako natančno, da je v tem delu akt neposredna podlaga za pridobitev dovoljenja za poseg v prostor.

(3) Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) so ločeno določeni za območja stavbnih zemljišč (torej za poselitev) in posebej za preostali prostor občine (torej zunaj območja stavbnih zemljišč). Pri slednjem so izjeme le površine prometne infrastrukture.

32. člen

(PIP v EUP stavbnih zemljišč)

(1) Merila in pogoji urejanja na območjih stavbnih zemljišč so določeni v EUP na ravni osnovne urbanistične enote – gradbene enote (3.4.2.0 GE). Na podlagi strokovnih podlag in opredeljenih razvojnih usmeritev so opredeljena območja posameznih EUP v katerem so združene gradbene enote (GE) z enakimi značilnostmi in razvojnimi usmeritvami. Zanje so prostorsko izvedbeni pogoji določeni na ravni tipa GE v splošnih merilih GE oziroma v podrobnih merilih GE, kjer so opredeljene posebnosti posameznih GE.

(2) Za ta namen so med drugim določeni tudi:

- nabor opredelitev izrazov na EUP stavbnih zemljišč (3.4.1.0),
- nabor tipov GE z opredelitvijo PNR, PIP organizacije ter umeščanja in urbanističnega oblikovanja grajene strukture/stavb na GE in drugih predpisanih vsebin PIP,
- nabor tipov stavb z določili oblikovanja le-teh, ki so opredeljeni v sklopu GE v katerih so le ti predpisani (3.4.4.0 točka 2.0 tipa GE),
- specifikacija EUP s posebnimi merili PIP, če so zanje opredeljeni (3.5.0.0).

33. člen

(PIP v EUP zunaj območja stavbnih zemljišč – EUP KGV)

(1) Območje celotne občine zunaj območij stavbnih zemljišč pokriva EUP z oznako KGV. Znotraj EUP KGV so opredeljena podrobnejša merila in pogoji za posege na dele EUP KGV po vrsti rabe na: kmetijska zemljišča (40. člen), gozdna zemljišča (41. člen), vodne površine (42. člen) in druga območja –torej za vsa ne-stavbna zemljišča. Opredelitve so prostorsko vezane na podrobno namensko rabo prostora – po posameznih vrstah namenske rabe – v sloju podrobnejše namenske rabe, ki je prikazan na karti osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (_223_eup_pnrp_pip). Z merili glede na osnovno namensko rabo in posebnosti po posameznih podenotah – je tako pokrit celoten prostor EUP KGV.

(2) Znotraj EUP KGV so opredeljena naslednja podobmočja:

- enote razpršene gradnje (stanovanjske in druge stavbe), ki se ne sanirajo v sklopu OPPN SORG, temveč so zanje predpisani PIP SE RG (sanacije enot razpršene gradnje) za stavbe z upravnim in brez upravnega dovoljenja (48. in 49. člen);
- podobmočja EUP v KGV s končnico oznake -.gv označujejo merila varovanja varovalnega gozda – ti so navedeni v specifikaciji podobmočja v splošnih merilih in pogojih urejanja podobmočja EUP KGV (43. člen);
- podobmočja EUP v KGV s končnico oznake -.vi označujejo merila vzpostavitve vinogradniških območij – ti so navedeni v specifikaciji podobmočja v splošnih merilih in pogojih urejanja podobmočja EUP KGV (44. člen);
- podobmočja EUP v KGV s končnico oznake -.pp,.pz in.ru, ki označujejo merila varovanja lokacij grobišč (površine za pokope prebivalstva -.pp) v primeru naravnih in drugih nesreč površine za pokope živali (.pz) ter površine za odlaganje ruševin (.ru) – ti so navedeni v specifikaciji podobmočja v splošnih merilih in v pogojih urejanja podobmočja EUP KGV (45. člen);
- podobmočja EUP v KGV s končnico oznake-.agr označujejo merila površin agromelioracij kmetijskih zemljišč zaraščenih z gozdom; KGV-.agr – ti so navedeni v specifikaciji podobmočja v splošnih merilih in v pogojih urejanja podobmočja EUP KGV (46. člen);
- podobmočja EUP v KGV s končnico oznake-.zsr označujejo merila in pogoje površin s športno rekreacijsko funkcijo– ti so navedeni v specifikaciji podobmočja v splošnih merilih in v pogojih urejanja podobmočja EUP KGV (47. člen).

(3) Območje mineralnih surovin s površinami nadzemnega pridobivalnega prostora – KGV LN se ureja na podlagi OPPN.

3.1.3.2 način urejanja na območjih z določenimi občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN)

34. člen

(splošne usmeritve za OPPN)

(1) Na območjih, za katere je predvidena priprava podrobnejšega načrta (OPPN), bo možno po sprejetju OPPN poseg izvesti le v skladu z določili, ki jih bo opredelil tak načrt. Grafične opredelitve in usmeritve, ki so v tem OPN določene za vsak posamezni OPPN, so pri njegovi izdelavi obvezne vsebine glede namena, obsega, načrtovanih zmogljivosti in koncepta ureditve. OPPN se lahko, glede na opredeljeno območje urejanja, pripravlja in sprejema tudi po fazah.

Sprememba OPPN in OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena

(2) Območje predvidenega OPPN se lahko spremeni na podlagi izraženega interesa, to je utemeljenih pobud lastnikov večine zemljišč oziroma znanega investitorja ali občine. OPPN se lahko izdelata tudi za območje posamezne EUP ali za del območja znotraj EUP, kjer OPPN ni predpisan, če se za to izkaže potreba zaradi investicijskega interesa. Vendar ta interes ne sme biti v nasprotju s strateškimi usmeritvami OPN in urbanističnim načrtom (za centralna naselja).

(3) OPPN se lahko pripravi tudi v naslednjih primerih: za območja, na katerih se sanira stanje in posledice naravnih in drugih nesreč, zagotavlja dostop do gradbenih parcel in njihovo komunalno urejanje ter za dele ali celoto omrežij, naprav in objektov GJI, zagotavlja delovanje obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb, za urejanje površin, ki so javno dobro in za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovo naselij.

(4) OPPN se izdelava za območje EUP, za katerega je to predpisano v tem aktu. Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu. V primeru, da se izdeluje OPPN le za del predvidenega območja, morata biti novo območje in ostanek funkcionalno zaokroženo- dopolnilne strokovne podlage izdelane za celotno območje v OPN predvidenega OPPN – ob tem se lahko določi etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja. Izjema je možna, če za preostanek območja priprava OPPN ni smiselna in je hkrati z utemeljitvijo izjeme podan predlog za spremembo OPN ter ureditev takega območja s prostorskimi izvedbenimi pogoji ali če je območje v večini pozidano. Za celotno območje se izdelava tudi rešitev prometne in gospodarske javne infrastrukture. Na podlagi preveritve prometnih obremenitev se obstoječi profil ceste v območju OPPN lahko poveča in določi višja kategorija ceste oziroma prilagodi potek notranjih cest zasnovi območja na način, da se zagotavlja njihova obstoječa funkcija.

Način pridobitve rešitev urbanistično arhitekturnih ureditev

(5) Strokovne rešitve urbanistično arhitekturnih ureditev za območje OPPN se lahko pridobijo z urbanistično arhitekturnim natečajem ali z izdelavo najmanj dveh rešitev. Postopek pridobitve rešitev se predpiše v sklepu o pripravi OPPN.

Pravno stanje v prehodnem obdobju na območjih OPPN

(6) Do sprejema predvidenega OPPN veljajo določila PIP opredeljene GE. Na območjih izvedbenih aktov, ki ostanejo v veljavi, se pravno stanje glede urejanja tudi po sprejetju OPN ne spreminja.

3.1.4.0 – Varovanja

35. člen

(varovanja v prostoru)

Pri posegih v prostor se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter glede obrambnih potreb.

36. člen

(varovanje naravnih dobrin in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Varovanje kmetijskih zemljišč

(1) Varovanje kmetijskih zemljišč je v osnovi opredeljeno s kategorijo namenske rabe in PIP za tovrstno namensko rabo, ki je opredeljena v EUP KGV K/K1/K2 (39. člen). Osnove za opredelitev namenske rabe in PIP so veljavni predpisi s področja kmetijstva, usmeritve za ravnanje in varstvo kmetijskih zemljišč v smernicah ministrstva pristojnega za kmetijstvo, ter podatki iz prikaza stanja prostora.

(2) Za varstvo kmetijskih zemljišč je treba upoštevati še naslednje ukrepe:

– preprečiti je potrebno izlitja nevarnih snovi na kmetijska zemljišča (namestitve lovilcev olj za preprečitev izpiranja na kmetijske površine) ter ob eventualni nesreči zagotoviti takojšnje ukrepanje, preprečiti onesnaženje tal oziroma kmetijskih zemljišč in rastlin, pri čemer je posebno pozornost treba nameniti preprečevanju onesnaženosti v predelih kmetijske pridelave;

– med gradnjo dovoznih cest do objekta se morajo vozila v največji meri izogibati manipuliranju na sosednjih kmetijskih zemljiščih;

– posegi naj se na kmetijskih zemljiščih izvedejo tako, da v najmanjši možni meri vplivajo na sosednja kmetijska zemljišča. Del trajno izgubljenih kmetijskih površin se zagotovi na površinah v zaraščanju ali na že zaraščenih površinah;

– potrebno je izvesti sanacijo in rekultivacijo kmetijskih zemljišč, ki bodo v času izvedbe posegov degradirane. Na površinah, kjer so načrtovani začasni objekti za izvedbo posegov se po dokončanju del vzpostavi prejšnje stanje;

– potrebno je zagotoviti zadostno število prehodov za kmetijsko mehanizacijo na območju predvidenih gradenj.

(3) V primeru umeščanja novih oziroma večjih infrastrukturnih objektov v kmetijski prostor se jih umešča tako, da se kar najmanj prizadenejo najboljše kmetijska zemljišča ter se zagotovi ustrezen odmik od le teh. Na območjih predvidenih posegov naj se do izvedbe posegov ohranja kmetijska raba zemljišč. Pred izvedbo plana naj se prouči faznost gradnje tako, da bodo posegi izvedeni le v obsegu omejenem na posamezno fazo. Stavbnim zemljiščem, ki so po dejanski rabi kmetijska zemljišča naj se do trenutka izvedbe plana (izdaje gradbenega dovoljenja in začetka gradnje) ohranja kmetijsko funkcijo. Načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih se izvede tako, da ne bo ovirana kmetijska proizvodnja na sosednjih zemljiščih in bi bil to vzrok za opuščanje obdelave teh površin.

Varovanje gozdov

(4) Varovanje gozdov je opredeljeno v EUP KGV na področju ali na območjih PNRP G (41. člen). Osnove za opredelitev namenske rabe in PIP so veljavni predpisi s področja gozdarstva, smernice Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za gozdarstvo in Zavoda za gozdove Slovenije ter podatki iz prikaza stanja prostora. Na območju občine se nahaja varovalni gozd (pri Vinkovem Vrhu). Gospodarjenje in ravnanje z varovalnim gozdom se izvaja v skladu s predpisom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom.

(5) Posegi v gozd morajo biti izvedeni tako, da bo povzročena minimalna škoda na tleh in rastju. Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak se izvaja s soglasjem pristojne javne gozdarske službe. Pri izvajanju posegov je potrebno preprečiti nastajanje erozijskih žarišč in zagotoviti čim manjšo vidnost posegov. Krčitev gozda za kmetijske namene na namenski rabi gozda je dopustna na površini do 5000 m², na podlagi odločbe pristojne javne gozdarske službe. Na kmetijski namenski rabi so dopustne krčitve na celotni površini kmetijske namenske rabe. Na območju stavbnih zemljišč, kjer je v naravi še gozd, se z gozdom gospodari v skladu z veljavnimi predpisi o gozdovih in gozdarstvu, do izdaje gradbenega dovoljenja, pred posekom pristojna javna gozdarska služba drevje za posek označi in evidentira. Prav tako se gospodari z gozdom v skladu s predpisi s področja gozdarstva na zaraščenih kmetijskih površinah, ki so s planom določene kot površine kmetijskih zemljišč v naravi pa so zaraščene in po dejanski rabi gozd. Drevje za posek se ustrezno označi in posek evidentira. V času gradnje je prepovedano poseganje v gozdove izven območja gradnje ter odlaganje materiala v gozdove. Stavbe morajo biti odmaknjene od gozdnega roba vsaj 20 m, ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda vsaj 1 m, ob soglasju pristojne javne gozdarske službe pa je gradnja možna tudi bliže gozdnemu robu.

(6) Potrebno je ohranjati prehodnost gozdnih prometnic. Pogoji gozdne proizvodnje ne smejo biti poslabšani. Z gradnjo prizadeti gozdni prostor mora biti ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti. Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo sanirati takoj (prva sadilna sezona). Morebitne nove zasaditve morajo temeljiti na obstoječi vrstni sestavi in avtohtonih značilnih oblikah vegetacije. Gozdni rob je potrebno sanirati tako, da je le-ta iz avtohtonih grmovnih drevesnih vrst, prednost naj ima potencialna vegetacija. V prečnem prerezu naj se gozdni robovi stopničasto dvigujejo.

(7) V času izvedbe plana je potrebno za graditev objektov in posege v gozd oziroma gozdni prostor pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe. Prepovedano je krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanja izvirov. Na strmih predelih (poudarjenost varovalne funkcije) je potrebno zagotavljati stalno pokritost tal z vegetacijo. Ohranjati je potrebno večje gozdne komplekse. Večji posegi vanje niso dopustni. Posamično oziroma razpršeno lociranje objektov v gozdnem prostoru, katerih raba ni v skladu z osnovno namensko rabo gozdnega prostora, ni dovoljeno. Raba in vzdrževanje večjih lesnoproizvodnih kompleksov mora potekati skladno z gozdnogospodarskimi načrti. Vnos zemljine za zasipavanje vrtač v gozdu je dopustno le ob soglasju pristojne javne gozdarske službe.

(8) V okolici pomembnejših vodnih virov je potrebno ohraniti naravno drevesno sestavo gozdov. V vseh gozdovih, še posebej pa na območjih, kjer je izjemno poudarjena hidrološka funkcija gozda, je strogo prepovedano odlaganje odpadkov, osuševanje, odstranjevanje materiala in zasipavanje.

(9) Na območju varovalnih gozdov so dopustni le posegi v skladu z gozdnogospodarskim načrtom in veljavno zakonodajo – predpisom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom in ne bodo bistveno negativno vplivali na funkcije gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd.

Varovanje voda

(10) Varovanje voda je opredeljeno v EUP KGV, na področju PNRP V (42. člen). Osnove za opredelitev namenske rabe in PIP so veljavni zakonski predpisi in vsi podzakonski akti s tega področja, smernice Agencije republike Slovenije ter podatki iz prikaza stanja prostora.

(11) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, se umeščajo izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.

(12) Pri načrtovanju objektov in drugih ureditev na poplavnih območjih je potrebno izdelati karte poplavne in z njo povezane erozijske nevarnosti ter jih razmestiti (na osnovi karte in predpisa o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda) tako, da objekti in ureditve ne bodo ogroženi in ne bodo vplivali na povečanje ogroženosti drugih območij.

(13) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je glede določitve poplavnega območja veljavna opozorilna karta poplav, ki je sestavni del prikaza stanja prostora. Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda. Na poplavnem območju so dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi. Strokovne podlage za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografska območja na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

(14) Med gradnjo ni dovoljeno posegati v strugo niti v tla z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine, kot so klorirane organske spojine, toksične kovine in druge sestavine, ki spremenijo osnovne lastnosti vode. V času gradnje je potrebno spremljati kakovost voda in prilagoditi dinamiko izvajanja gradbenih del vremenskim razmeram in vodostaju. Posege v vodotoke je potrebno izvajati tako, da v vodi ne nastanejo razmere neprekinjene kalnosti. Zagotoviti je treba ekološko sprejemljiv pretok na vseh prizadetih vodotokih v času gradnje in po njej.

(15) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda mora biti usklajeno z ZV-1 in predpisi s področja varstva okolja. Območje poselitve mora biti zaradi izvajanja storitev javne službe opremljeno z javno kanalizacijo z zagotovljenim čiščenjem komunalne odpadne vode v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode.

(16) Odpadne tehnološke vode naj se čisti na izvoru, tako da bodo ustrezale s predpisi določenim mejnim koncentracijam za izpuste v kanalizacijo oziroma vodotoke.

(17) Komunalne odpadne vode se odvaja v omrežje javne kanalizacije na območjih opremljenih z javno kanalizacijo v skladu z določili predpisa o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode. Če na območju poselitve ni javne kanalizacije se odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz stavb načrtuje in izvaja prav tako v skladu z določili prej navedenega predpisa.

(18) Komunalne čistilne naprave morajo imeti ustrezno stopnjo čiščenja, tako da emisija snovi iz čistilnih naprav ne bo presegala mejne vrednosti določene s predpisi o odvajanju in čiščenju odpadnih vod.

(19) Padavinske vode iz obravnavanih območij je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati. Pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje vode ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, vendar le z zadrževanjem. Če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora biti ureditev načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazljivega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazljivi brežini je treba predvideti odvajanje po kaneletah ali drugače utrjenih muldah.

(20) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena s predpisom o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest in predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(21) Za kmetovanje na območjih kmetijstva, predvsem glede rabe fitofarmaceutskih sredstev in gnojenja, je z vidika kemijskega in biološkega stanja voda potrebno upoštevati zahteve ravnanja v skladu s predpisi o dobrih kmetijskih in okoljskih pogojih pri kmetovanju ter varstva pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov. Pri izvajanju kmetijske prakse naj se dosledno upošteva širina obrežnega pasu ob vodotokih (vsaj 5,0 m za vodotoke 2. reda in 15,0 m oziroma vsaj 40,0 m za vodotoke 1. reda).

(22) Na območju kopalnih voda je potrebno zagotoviti ustrezno kakovost kopalne vode. Potrebno je upoštevati predpis o upravljanju kakovosti kopalnih voda.

(23) Na območju površinskih kopov je potrebno zagotoviti ustrezno ravnanje z meteorno in tehnološko vodo, ki je lahko močno obremenjena z drobnimi delci.

(24) Ohranja se vodotoke z obrežnim rastjem ne glede na namensko rabo na območju vodotoka in priobalnega zemljišča. Ob tem naj bo zagotovljena prehodnost površin v območju obvodnega pasu.

(25) Posege v strugo in v vegetacijski pas ob vodotokih pri izvajanju del za varovanje voda in del na podlagi koncesije za izkoriščanje vodne energije se izvaja tako, da se ohrani obrežna vegetacija v širini vsaj 5,0 m (predvsem drevesa, grmičevje in visoka steblike), na obeh straneh struge. S sanitarno sečnjo pa se zagotavlja varnost infrastrukturnih objektov v območju voda (mostovi, komunalni in energetski vodi ipd.).

(26) V času gradbenih del ob in v vodotoku je potrebno zagotoviti, da v vodi ne nastajajo razmere neprekinjene kalnosti.

Varovanje območij za raziskovanje mineralnih surovin

(27) Mineralne surovine se varujejo kot naravni vir. Posegi se lahko izvajajo le za namen izkoriščanja naravnih virov v skladu z določili in na način določen s predpisi s področja rudarstva.

Varovanje in ohranjanje narave

(28) Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi, se varuje v skladu z določili teh predpisov. Pri načrtovanju gradenj in posebnih ureditev na območjih ohranjanja narave (zavarovana območja, območja Natura 2000, ekološko pomembna območja, naravne vrednote) je potrebno upoštevati pogoje in usmeritve podane v Naravovarstvenih smernicah za OPN Žužemberk (ZRSVN, januar 2010 in junij 2012), ki so sestavni del tega odloka in pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, ki ga izda pristojno ministrstvo. Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine, predvsem pa na območjih ohranjanja narave:

– zavarovanih območjih: Šolново brezno, Zvrnilca, Skedenc, Černičkova jama, Lipi pri gozdarski hiši, Velika prepadna, Mala prepadna;

– posebnih varstvenih območjih Natura 2000: Bobnova jama (SI3000157), Ajdovska planota (SI3000188), Krka s pritoki (SI3000338), Kočevsko (SI3000263) in Kočevsko – Kolpa (SI5000013); posege in dejavnosti na obravnavanih območjih se načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, da se ohranja ustrezne lastnosti abiotičnih in biotičnih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo, da se ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze;

– ekološko pomembnih območjih: Kočevsko (31100), Ajdovska planota (62200), Krka – reka (65100), Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (8000); posegi in dejavnosti se na navedenih območjih načrtujejo na način, da se v čim večji možni meri ohranja razsežnost habitatnih tipov in habitatov rastlinskih in živalskih vrst, da se ohranja njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij, da se omogoča ponovna povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom prekinjena;

– naravnih vrednotah številnih zvrsti (površinska geomorfološka, podzemeljska geomorfološka, geološka, hidrološka, botanična, zoološka, ekosistemska in drevesna) se varujejo v skladu s varstvenimi usmeritvami za posamezne zvrsti naravnih vrednot; posege in dejavnosti se na naravni vrednoti izvaja le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti;

– pričakovanih naravnih vrednotah: karbonati; na teh območjih bodo pristojne institucije spremljale posege v naravo, zlasti zemeljska dela, pri katerih obstaja velika verjetnost odkritja novih naravnih vrednot, predvsem geoloških in podzemeljskih geomorfoloških; namen spremljanja zemeljskih del je odkrivanje, zagotavljanje dokumentiranja, vrednotenje in ohranjanje na novo odkritih naravnih vrednot;

– habitatnih tipih ter prvinah biotske raznovrstnosti krajine: travniški sadovnjaki, mejice, posamezna drevesa, skupine dreves.

(29) Pri območjih načrtovane namenske rabe, pri katerih se praviloma sicer načrtuje osvetljevanje, naj se zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji) območja ne osvetljuje ali predvidi razsvetljavo v čim manjšem obsegu. Osvetljevanje se izvede s svetilnimi telesi, ki so v skladu s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. V cerkvah in ostalih objektih (kjer bi se morebitni netopirji lahko evidentirali), se obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na pristojno strokovno službo za varstvo narave, oziroma za ravnanje pridobijo strokovne usmeritve strokovnjaka za netopirje. Morebitno urejanje okolice cerkva in ostalih objektov (kjer bi se morebitni netopirji evidentirali), se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.

(30) Pri območjih načrtovane namenske rabe, kjer se posega v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti, je potrebno lesno zarast odstraniti le v najnujnejšem obsegu in izven gnezditvenega obdobja ogroženih in zavarovanih vrst ptic skladno s predpisom o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrstah na rdeči seznam in predpisom o zavarovanih prosto živčih živalskih vrstah. Morebitno poseganje v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti naj se izvaja od 1. avgusta do 1. marca. Pred obnovo objektov v katerih so zatočišča netopirjev (obstoječa ali pretekla) naj se obvesti pristojno strokovno službo za varstvo narave, ki poda usmeritve za obnovo.

(31) Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Struge, obrežja in dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju. Ohranja se obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti na vodotoku se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod. Ohranja se osenčenost oziroma osončenost struge in brežin vodotokov. Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib, med drstenjem in v varstvenih revirjih. Posegi se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih rib. Odvzem plavin in drugi posegi v drstišča so prepovedani.

(32) Pri pripravi OPPN se predhodno preveri, če na območju ni habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo in niso habitat živalskih in rastlinskih vrst, ki so ogrožene in zavarovane.

(33) Pri posegu na območje naravne vrednote se upoštevajo podrobnejše varstvene in razvojne usmeritve za naravne vrednote, ki so določene s predpisom o določitvi in varstvu naravnih vrednot. Vsi posegi v območje naravnih vrednot in vodotoka morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave. Med naseljem in varovanim območjem naj se ohranja tamponska cona (odprt prostor, zeleni pas), ki bo omilil dejanske vplive naselja na ekološke razmere habitatov z visoko naravovarstveno vrednostjo.

(34) Preprečuje se odlaganje vseh vrst odpadkov v naravi. Obstoječa nelegalna odlagališča se sanira.

(35) V primeru najdbe mineralov ali fosilov se mora najditelj ravnati skladno z zakonom o ohranjanju narave. Pred posegi, ki so povezani z obsežnejšimi zemeljskimi deli, kot so gradnja ceste, plinovoda, vodovoda, kanalizacije in kablovodov se po predhodnem dogovoru s pristojno strokovno službo za varstvo narave omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških in podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot. Pri posegih z manj obsežnimi zemeljskimi deli se investitorja seznanja z možnostjo obstoja naravnih vrednot ter predlogom, da o najdbi čim prej obvesti pristojno strokovno službo za varstvo narave. Pri posegih na vplivnem območju jam (potrjenih naravnih vrednot) je potrebno upoštevati določbe Zakona o varstvu podzemnih jam. Upošteva se podrobnejše varstvene in razvojne usmeritve za podzemeljske geomorfološke naravne vrednote za morebitne posege na naravni vrednoti oziroma za posege na območju vpliva na naravno vrednoto – jame.

(36) Parkovne in druge zasaditve, se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora.

(37) Pri načrtovanju in gradnjah prometnic naj se omogočijo prehodi za živali (dvoživke, divjad). Morebitne obstoječe črne točke povozov (predvsem dvoživk) se ob selitvah (spomladi in jeseni) ustrezno opremi z zaščitnimi ograjami, dvoživke se v tem obdobju prenaša čez prometnice ali pa se jih usmeri v primeren podhod (če je možno se dodatne podhode tudi zgradi).

(38) Nadzemne infrastrukturne vode naj se obnovi ali gradi v izvedbi, ki je primerna za ptice (podzemno polaganje vodov, pri nadzemnih stebrih izolatorji obrnjeni navzdol) in preprečuje električne udare in pomore ptic. Intenzivna gradbena dela naj se izvajajo izven gnezditvene sezone ptic (gnezditve potekajo od meseca marca do konca avgusta).

(39) Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib, med drstenjem in v varstvenih revirjih. Posegi se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib.

(40) Pri energetski rabi vode je potrebno v koncesijskem aktu na podlagi najnovejših podatkov na odseku odvzema določiti ekološko sprejemljiv pretok, ki ne bo poslabšal ekološkega stanja površinske vode ter rasti lehnjaka. Pri tem je potrebno upoštevati razporeditev vodnih količin za napajanje na obeh straneh – bregovih. Odvzem vode ne sme bistveno spremeniti obstoječega hidrološkega režima reke, z upoštevanjem sezonske dinamike rečnega pretoka. Lastnik objekta za izrabo vodne energije je dolžen skrbeti za lehnjakove pregrade (vzdrževanje jezov, obnavljanje, rezanje ...), za odvzem vode se naj uporabi obstoječi odvodni kanal. Odvzemno mesto je potrebno urediti na način, da bo možen nadzor odvzema vode. Vstop v dovodni kanal mora biti urejen tako, da bo preprečeval vstop vodnim organizmom. Gradbena dela, ki bi lahko vplivala na kvaliteto vode in vodni režim, je treba načrtovati izven časa drsti rib.

Vodovarstvena območja

(41) Pri vseh dejavnostih, ki se načrtujejo na vodovarstvenih območjih je potrebno dosledno upoštevati omejitve in pogoje, ki jih določa predpis o varstvu pitne vode in predpis o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja. Varstvena območja vodnih zajetij in drugih vodnih virov so določena z občinskimi in državnimi predpisi s področja oskrbe s pitno vodo in varovanja voda ter virov pitne vode. Pri izvajanju dejavnosti na območjih varstvenih pasov je potrebno upoštevati režim z merili in ukrepi predpisanimi v navedenih predpisih. Območja zavarovanih virov pitne vode so prikazana v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu aktu.

(42) Za vse posege v varstvenih pasovih, ki jih omogoča in dovoljuje ta akt, mora za izdajo dovoljenja za poseg v prostor investitor izpolniti pogoje in zahteve, kot jih določajo predpisi s področja upravljanja z vodami.

(43) V tretjem vodovarstvenem območju je dopustno graditi objekte ali naprave 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Če je v času gradnje ali obratovanja treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to potrebno pridobiti vodno soglasje.

(44) V 2. vodovarstvenem območju gradnja stavb ni dovoljena v primeru, da bi se z gradnjo stavb ali naprav zmanjšala prostornina vodonosnika ali presekala tok podzemne vode ali zmanjšala nepropustna zaščitna plast nad vodonosnikom. V 1. vodovarstvenem območju je dovoljena le gradnja objektov in naprav za črpanje, čiščenje in obdelavo pitne vode.

(45) Za vse posege v varstvenih pasovih, ki jih omogoča in dovoljuje ta akt, mora za izdajo dovoljenja za poseg v prostor investitor izpolniti pogoje in zahteve, kot jih določajo predpisi s področja varstva virov pitne vode.

(46) Zaradi varovanja virov pitne vode je način kmetovanja treba prilagoditi režimom na vodovarstvenih območjih. Dosledno je treba upoštevati časovna obdobja, v katerih je gnojenje z določenim gnojilom prepovedano. Gnojenje je treba omejiti v skladu z dobro kmetijsko prakso, ki mora upoštevati okoljevarstvene lastnosti, kot so tip tal, nagib zemljišč, klima, padavine oziroma namakanje, raba tal in kolobar, predvidene potrebe kultur po dušiku z upoštevanjem zalog dušika v tleh, mineralizacije in vnosa z gnojili. V skladu z režimi na vodovarstvenih območjih je treba urediti odvajanje komunalnih vod in onesnaženih vod iz kmetijskih gospodarstev (gnojne jame, gnojišča itd.).

Varovanje tal

(47) Pri gradnji objektov in drugih posegih v prostor je potrebno zagotoviti zaščito tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi. V času gradnje je potrebno z varnim obratovanjem gradbene mehanizacije in varnim ravnanjem ter skladiščenjem gradbenih materialov s škodljivimi snovmi pred in med vgradnjo preprečiti morebitno onesnaženje tal.

(48) Pri izvajanju dejavnosti je potrebno s skrbnim ravnanjem v skladu s predpisi in nadzorovanjem rabe nevarnih snovi zagotoviti varnost tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi.

(49) Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi mora biti v stavbah oziroma pokritih prostorih urejeno tako, da se ob morebitnem razlitu snovi celotna vsebina lahko prestraže in zadrži. Preprečiti je potrebno izlive nevarnih snovi v tla ter ob eventualni nesreči zagotoviti takojšnje ukrepe, pri čemer je posebno pozornost potrebno nameniti preprečevanju onesnaženosti voda in predelov zemljišč za kmetijsko pridelavo.

(50) Obvezna je sprotna sanacija in rekultivacija na območjih posegov, kjer obstaja nevarnost erozije. Na ogroženih območjih (plazljiva in erozijska območja) je treba omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov (sanacija aktivnih erozijskih območij in območij z veliko možnostjo plazenja tal) in z omejevanjem razvoja, sorazmerno stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(51) Pri posegih na erozijska območja je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo. Na erozijskem območju je prepovedano poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin, krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom, odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge, vlačenje lesa.

(52) Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na tem območju je prepovedano: zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč; poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno

zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode; izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč. Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazovitost terena so novogradnje ter druga večja zemeljska dela možna le na podlagi analize stabilnosti terena.

Varovanje okolja in varovanje zdravja

(53) Prostorske ureditve in gradnja objektov ne smejo povzročati motenj in trajnih vplivov, ki presegajo meje, določene v predpisih s področja varovanja okolja in varovanja zdravja ljudi in živali. V primeru širitve posamezne dejavnosti, ki bi s širitvijo povzročila prekomerne vplive na okolje, je potrebno predhodno ali sočasno s gradnjo zagotoviti sanacijo vplivov v mejah skladnih s predpisi. Za posege, kjer je možnost in nevarnost večjega vpliva na okolje ali emisije nevarnih snovi v okolje, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno dovoljenje pristojnega organa. O tem ali je za konkreten poseg v prostor presoja vplivov na okolje potrebna, presodi pristojni organ s področja varstva okolja ob podaji projektnih pogojev zanj. Nosilci izvedbe omilitvenih ukrepov pri izvedbi plana, ki so za področje varovanja zdravja navedeni v okoljskem poročilu k OPN, so dolžni ukrepe izvesti v rokih kot so navedeni v okoljskem poročilu.

(54) Območja površinskih kopov morajo praviloma biti ograjena (žična ograja, nasip). Dostopne poti do površinskega kopa je potrebno zagraditi z ustrežno zapornico, poleg tega je potrebno postaviti opozorilne table s trajnimi napisi prepovedi pristopa nepoklicanim in opozorilo o nevarnosti padca v globino. Gradnja stavb je dopustna samo na območjih poselitve, ki je opremljeno z javno kanalizacijo z zagotovljenim čiščenjem komunalne odpadne vode. Na območjih poselitve, ki ni komunalno opremljeno v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode je gradnja stavb dopustna, če je odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz stavb zagotovljena v skladu s pogoji iz prej navedenega predpisa.

Ravnanje z odpadki

(55) Z odpadki, ki bodo nastali pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objektov, je potrebno ravnati v skladu s predpisom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih in ostalo veljavno zakonodajo s področja odpadkov. Gradbene materiale in druge odpadke, ki bodo nastali med rušenjem obstoječih objektov, je potrebno odlagati v skladu s predpisi s področja ravnanja z odpadki. Pri izvajanju posameznih posegov je potrebno zagotoviti, da se odvečni zemeljski in gradbeni materiali ter drugi odpadki ne bodo odloženi izven meja predvidenega posega. Vse odpadke, ki nastanejo pri vzdrževanju strojev (odpadna olja, naoljene krpe), ter druge nevarne odpadke je treba zbirati in oddati pooblaščenim organizacijam za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Pri ravnanju z azbestnimi odpadki je potrebno upoštevati določila predpisa o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest.

(56) Ločeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se zagotovi v skladu s predpisi. Imetnik mora odpadke do oddaje ali prepustitve v nadaljnje ravnanje skladiščiti ločeno in z njimi ravnati tako, da jih je mogoče obdelati. Prepovedano je med seboj mešati različne vrste nevarnih odpadkov ali nevarne odpadke z nenevarnimi odpadki, snovmi ali predmeti. Nevarni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče nevarnih odpadkov skladiščijo v ta namen zgrajenih in ustrezno varovanih skladiščih na območju, kjer so nastali. Pošiljko odpadkov, ki jo imetnik oziroma proizvajalec odpadkov oddaja v nadaljnje ravnanje pooblaščenemu zbiralcu, predelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov, mora spremljati evidenčni list. Evidenčne liste naj se hrani za obdobje 5 let. Zbirna mesta za odpadke v naseljih, ki ležijo na ekološko pomembnem območju – osrednje območje divjih zveri, naj bodo zavarovane oziroma postavljene tako, da bo onemogočen dostop divjim zverem. Na odlagališču CEROD se zagotovi mehansko biološka predelava in obdelava odpadkov pred odlaganjem s ciljem zmanjšanja količin odloženih odpadkov pod mejno vrednostjo, v skladu s predpisom o odlaganju odpadkov na odlagališčih.

(57) V občini naj se v roku do konca izvedbe plana sanirajo vsa nelegalna divja odlagališča, do leta 2017 pa več kot polovica. Prioritetno naj se zagotavlja sanacijo divjih odlagališč, ki vsebujejo nevarne odpadke in tista, ki so identificirana na vodovarstvenih območjih ali v njihovi bližini.

Varstvo zraka

(58) Pri načrtovanju in gradnji objektov je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka. Naprave in objekti pri obratovanju in uporabi v naseljih ne smejo povzročati prekomernega onesnaževanja zraka. Za zmanjšanje onesnaževanja zraka, ki ga povzroča promet, je treba za različna območja poselitve načrtovati kratkoročne in dolgoročne ukrepe. Z njimi se v občini načrtno spodbuja oblike integralnega javnega potniškega cestnega prometa, racionalne oblike tovornega prometa, boljši standard peščevih in kolesarskih površin ter različne oblike umirjanja in izločanja prometa na poselitvenih območjih. Na območjih, kjer je zaznan pojav povečanja onesnaženosti zraka zaradi delovanja naprave ali objekta, mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja izvesti meritve onesnaženosti v skladu z zakonskimi zahtevami ter izvesti ustrezno zaščito oziroma sanacijo.

(59) Pri graditvi in obnovi objektov na stanovanjskih območjih (S), območjih centralnih dejavnosti (CU, CD), posebnih območjih namenjenih posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča, športni centri (BT, BC, BD), območjih za gospodarske cone (IG) in industrijo (IP), se načrtujejo sistemi za ogrevanje ter zaščita zunanjih površin stavb, ki zagotavljajo učinkovito rabo energije in ne povečujejo onesnaženosti zraka. Pri vseh novogradnjah, razen pri enostavnih in nezahtevnih objektih, se morajo upoštevati energetske standardi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote, ki zmanjšujejo rabo energije in onesnaženosti zraka, v skladu z veljavnimi predpisi. Območje stavbnih zemljišč za poselitev se z izvedbo planskih sprememb tega akta naj ne poveča več kot za četrtno glede na obstoječe površine. Pri novih stanovanjskih soseskah višje gostote, kot tudi na obstoječih površinah poselitve se načrtuje izvedbo sistemov daljinskega ogrevanja stanovanj.

(60) Pri gradnji novih stavb ali pri rekonstrukciji stavb katerih uporabna tlorsna površina presega 1.000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo (študija izvedljivosti), pri kateri se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Študija izvedljivosti je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

(61) Za spremembo potovalnih navad v naseljih je potrebno izvajati ukrepe spodbujanja pešačenja, uporabe koles in javnega potniškega prometa ter dvigovanje ekološke ozaveščenosti prebivalcev. Kolesarske steze se poveže s postajališči javnega potniškega prometa in parkirnimi površinami za motorna vozila. S planom se načrtuje rekonstrukcija prometnega omrežja v dolini reke Krke, zlasti skozi naselja Žužemberk in Dvor. Za zmanjšanje prometnih obremenitev se zagotovi preusmerjanje promet z motornimi vozili na promet z javnimi prevoznimi sredstvi ter nadalje razvija javni potniški promet v občini ter v sodelovanju z drugimi občinami v regiji. Pri izkoriščanju mineralnih snovi se izvede ustrezne ukrepe za zmanjševanje emisij v zrak (zlasti prašenja): vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu; v sušnem obdobju naj se zagotovi zadostna količina vode in izvaja škropljenje; prekrivanje materiala, ki je naložen na tovorna vozila za transport; zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije itd.

Tla

(62) Pri rabi tal, gradnji objektov in drugih posegih v prostor je potrebno zagotoviti zaščito tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi. V času gradnje je potrebno z varnim obratovanjem mehanizacije in varnim ravnanjem ter skladiščenjem materialov s škodljivimi snovmi pred in med njihovo rabo preprečiti morebitno onesnaženje tal. Pri izvajanju dejavnosti je potrebno s skrbnim ravnanjem v skladu s predpisi in nadzorovanjem rabe nevarnih snovi zagotoviti varnost tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi. Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi mora biti v stavbah oziroma pokritih prostorih urejeno tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina lahko prestreže in zadrži. Ohranjanja se čim večji obseg plodnih kmetijskih zemljišč za proizvodni namen, preprečevanjem zaraščanja in rekultiviranjem v preteklosti zaraščenih kmetijskih površin. Pri posegih za izkoriščanje mineralnih surovin je potrebno izvajati sprotno sanacijo reliefa.

Podzemne in pitne vode

(63) Občina Žužemberk izdela operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda. V operativnem programu se načrtuje gradnjo kanalizacijskih sistemov in ČN s prioriteto na podlagi ocene ogroženosti virov pitne vode. Ob zagotavljanju ciljev za priključitev na kanalizacijsko omrežje vseh objektov na območju občine do leta 2017, se ta na vodovarstvenih območjih izvede do leta 2015. Kjer kanalizacija ni predvidena se predvidi in izvede ustrezna tehnološka rešitev (MČN, nepropustna dvoprekatna greznica z odvozom na predelavo na glavno ČN v Žužemberku). Gradnja objektov je dopustna le ob pogoju opremljenosti zemljišča s kanalizacijo oziroma rešitvijo skladu z operativnim programom. Za vse obstoječe objekte na I. vodovarstvenem pasu se izvede sanacija kanalizacije oziroma greznic in zagotovi reden odvoz odpadka. Stavbna zemljišča na I. vodovarstvenem območju se zmanjšajo na obseg potreben za potrebe obstoječih objektov. Na I. vodovarstvenem območju z izjemo kmetijstva se ne dopusti gospodarskih dejavnosti, na II. vodovarstvenem območju se izvajanje dejavnosti dopusti v skladu s predpisi. Izgradnja kanalizacijskega in vodovodnega sistema bo pozitivno vplivala na okolje in prispevala k izboljšanju stanja.

Oskrba s pitno vodo

(64) Pred načrtovanjem gospodarskih con se zagotovi načrtovanje odvajanja in čiščenja odpadnih voda tako, da se s planom zagotavlja celovitost rešitev tako za industrijo kot za območje poselitve, ki še nimajo urejenega odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda. Izvedba načrtovanih rešitev se zagotavlja sočasno z izgradnjo objektov. Na vodovarstvenih območjih virov pitne vode se zagotavljajo predpisani zaščitni ukrepi. Obstoječe javno vodovodno omrežje se sanira in rekonstruira s ciljem zagotovitve stabilne oskrbe z neoporečno pitno vodo ter z dograditvijo omrežja na območjih, kjer javnega vodovoda še ni, omogoči priključitev čim večjemu številu gospodinjstev.

Območja varstva pred hrupom

(65) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev morajo biti upoštevane stopnje varstva pred hrupom, ki veljajo za posamezna območja varstva pred hrupom v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Posamezne stopnje varstva pred hrupom so v tem odloku opredeljene za vsa območja po vrsti namenske rabe prostora oziroma za vse tipe GE- tako, da je z njimi pokrit prostor celotne občine (40.–48. in 59.–82. člen). S tem je, glede na namensko rabo prostora, po posamezni EUP oziroma tip GE določena meja območja posameznih stopenj varstva pred hrupom. Pri določitvi stopnje varstva pred hrupom (SVPH) se upošteva predpis o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju tako, da so za prostor občine z določili po posamezni EUP določene meje območja stopenj varstva pred hrupom.

(66) V posamezna območja naj se umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom. Za dejavnosti znotraj naselij, ki s hrupom presegajo dovoljene meje je potrebno preseliti v obstoječe ali predvidene gospodarske cone. Načrtuje se rekonstrukcija prometnega omrežja skozi naselja v osrednjem poselitvenem prostoru – na kritičnih odsekih. Konfliktna območja rabe prostora z vidika varstva pred hrupom se v planu odpravijo z ustrezno spremembo namenske rabe prostora. Na območjih stanovanj s podrobno namensko rabo prostora za stanovanjske površine (SS) naj se zagotovi, da te ne bodo v neposrednem stiku z namensko rabo površin namenjenih proizvodnji in gospodarskim conam. SVPH na območjih centralnih dejavnosti (CD, CU) Na površinah za zdravstvo in v neposredni bližini bolnišnic, zdravilišč in okrevališč ter na posebnih območjih – površinah za turizem (BT) se določi II. SVPH.

(67) Območja I. SVPH v občini se lahko določi le za površine na mirnem območju na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom, razen površin na območju prometne infrastrukture, na območju gozdov na površinah za izvajanje gozdarskih dejavnosti, na območju za potrebe obrambe in izvajanja nalog policije ter na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Območje II. SVPH se določi za površine podrobne namenske rabe prostora, na katerem ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč za povzročanje hrupa na območju stanovanj – stanovanjskih površin, stanovanjskih površin za posebne namene in površin počitniških hiš; na območjih centralnih dejavnosti – površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč; na posebnem območju – površine za turizem. Območje III. SVPH se določi za površine podrobne namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa – površine podeželskega naselja, osrednja in druga območja centralnih dejavnosti, športni centri, vse zelene površine, površine razpršene poselitve, površine voda razen površin vodne infrastrukture in površin na mirnem območju na prostem.

(68) Območje IV. SVPH se določi na površinah, na katerih ni stavb z varovanimi prostori in je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi hrupa – na vseh površinah proizvodnih dejavnosti, na površinah drugih območij, na vseh površinah prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, na območju za potrebe obrambe in izvajanja nalog policije v vseh naseljih, na površinah voden infrastrukture, na območju mineralnih surovin na območju kmetijskih in gozdnih zemljišč, razen na mirnem območju na prostem, na območju za potrebe izvajanja nalog obrambe, policije in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, če hrup nastaja zaradi izvajanja teh nalog.

(69) Na območjih IV. SVPH je potrebno vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. SVPH.

(70) Na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za območje III. SVPH. Meje III. in IV. območja varstva pred hrupom so z upoštevanjem predpisa o mejnih vrednostih kazalcev hrupa opredeljene s tem odlokom v točki 44 v 54. členu. Občina lahko predlaga, minister za okolje pa odloči o razvrstitvi posameznih območij poselitve v II. območje varstva pred hrupom ali mirno območje poselitve, če tako območje izpolnjuje predpisane pogoje.

(71) Pri gradnji vseh objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti ustrezne ukrepe za omilitev hrupa in tako zagotoviti zmanjšanje vplivov hrupa na bivalno okolje ljudi in živali ne glede na dopustno mejo dovoljenega hrupa. Če za posamezne dejavnosti na proizvodnih območjih ni predpisana presoja vplivov na okolje po predpisih iz varstva okolja, naj se zagotovi izdelava vplivnega območja zaradi povzročanja hrupa z ukrepi za zmanjšanje hrupa.

(72) Hrup med gradnjo objektov je potrebno zmanjšati z ustreznim načrtovanjem poteka gradbenih posegov in uporabo manj hrupnih delovnih strojev in transportnih vozil. Dela naj potekajo v dnevnem času med delovnim tednom, ko so mejne vrednosti

hrupa za 10 dBA višje kot v nočnem času, oziroma med 6. in 18. uro, ko je hrup manj moteč. Obratovanje najhropnejših strojev naj bo pri tistem čim nižjem številu vrtljajev, ki še zagotavljajo kvaliteto in načrtovan potek dela. V primerih, ko je v skladu s predpisi na izpostavljenih mestih v bližini stanovanjskih objektov zaradi gradnje potrebno postaviti protihrupne ograje, se morajo zaslanjati neposredne poti med viri hrupa in izpostavljenimi mesti. Za javne prireditve, javne shode in druge prireditve, kjer je pričakovati, da bo presežena mejna vrednost kazalcev hrupa določena za posamezno območje (npr. z uporabo zvočnih naprav na prostem), je treba pridobiti dovoljenje pristojnega organa.

Varovanje pred elektromagnetnim sevanjem

(73) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega obratovanje obremenjuje okolje. Za gradnjo teh objektov je potrebno izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(74) Kot določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju gradnje novih objektov za stalno ali občasno bivanje, stavb z varovanimi prostori ter objektov, namenjenih trgovskim, poslovnim, storitvenim, gostinskim, turističnim dejavnostim, izobraževanju, otroškemu varstvu, socialnemu varstvu, zdravstvu, kulturi, športu in rekreaciji v vplivnem območju virov EMS niso dopustne. V koridorjih daljnovodov je izrecno prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih je lahko vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje za vozila, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale. V varovalnih koridorjih obstoječih vodov se dovolijo investicijska vzdrževalna dela obstoječih objektov in gradnja pomožnih objektov k obstoječim objektom kot so garaže, parkirišča, skladišča in pomožni objekti za potrebe kmetijstva in za lastne potrebe v skladu s predpisom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Pri umestitvi novih ureditev in dejavnosti v prostor je potrebno zagotoviti minimalno varnostno razdaljo med pomembnimi viri EMS in novimi objekti. Upoštevan mora biti tak odmik od virov EMS, da efektivne vrednosti jakosti in gostote magnetnega pretoka padejo pod vrednosti, določene za I. in II. območje po predpisu o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Za vsa konfliktna območja EMS se glede dejavnosti in dopustne namembnosti opredelijo takšni prostorski izvedbeni pogoji kot jih dopuščajo II. območja varstva pred EMS.

(75) Pri postavitvi in graditvi predhodno navedenih objektov je potrebno zaradi varovanja zdravja ljudi pred elektromagnetnim sevanjem zagotavljati naslednje odmike teh objektov od virov EMS (merjeno od osi voda, na vsako stran), na višini 1 m od tal za prostozračne daljnovode 400 kV: 42–46 m; za daljnovode 220 kV: 18–24 m; za daljnovode 110 kV: 11–14 m. Odmik pri transformatorskih postajah v naseljih (630 kVA) znaša 5 m od roba stavbe, pri večjih razdelilnih transformatorskih postajah (RTP) od ograje ali zunanje stene objekta – vira EMS (če je v drugem objektu) pa je odmik enak kot pri daljnovodu iste napetosti. Pri baznih postajah, ki so vir EMS je odmik odvisen od tipa postaje in znaša od 5 m do 24 m.

(76) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja je potrebno izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja in zagotavljajo, da mejne vrednosti niso presežene. Povzročitelj obremenitve okolja s sevanjem mora zagotoviti ograditev bližnjega polja okrog vira sevanja, če vira sevanja ni mogoče namestiti tako, da je onemogočen dostop na območje čezmerne obremenitve okolja zaradi sevanja ali če čezmerne obremenitve okolja zaradi sevanja na tem območju, kot posledice obratovanja ali uporabe vira, ni mogoče preprečiti z drugimi ukrepi varstva pred sevanjem.

Osončenje stanovanjskih objektov in osvetlitev bivalnih prostorov

(77) Pri načrtovanju gradnje novih stanovanjskih stavb je potrebno zagotavljati normativa najmanjše dopustne insolacije bivalnih prostorov, in sicer: 1 ura ob zimskem solsticiju, 3 ure ob ekvinokcijah in 5 ur ob letnem solsticiju. Pri načrtovanju gradnje drugih stavb je potrebno zagotavljati, da se pod zgoraj navedeno raven ne bodo poslabšali pogoji osončenja sosednjih stanovanjskih stavb. Glede zahtev za dnevno osvetlitev bivalnih prostorov je potrebno upoštevati določila predpisov o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanj in stanovanjskih stavb. Pri načrtovanju stanovanjskih objektov naj se zagotavlja vpad naravne svetlobe z razdaljami med stavbami, tako da se zagotavlja potreben optimalen 45 stopinjski kot in minimalen 24 stopinjski kot osončenja za bivanje občutljivih prostorov.

Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

(78) Za razsvetljevanje cest in drugih javnih površin naj se uporabljajo energetske varčne sijalke in svetila z zasenčenim osvetljevanjem v nebo, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru. Pri gradnji in rekonstrukciji javne razsvetljave je potrebno načrtovati vgraditev stikal za reguliranje polnočnega delovanja javne razsvetljave na odjemnih mestih (samodejni vklop/izklop, zmanjšana razsvetljava od 24.00 do 5.00).

(79) Pri načrtovanju gradenj vseh vrst objektov in drugih posegov v prostor je potrebno upoštevati predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Pri razsvetljavi cest in javnih površin je potrebno upoštevati ciljne vrednosti te uredbe. Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljava občinskih cest in razsvetljava javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh. Za osvetlitev cest in drugih javnih površin naj se uporabijo popolnoma zasenčena in energetske varčna svetila z ravnim zaščitnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe, namestitve novih obcestnih svetilk izven strnjjenih naselij naj se omeji na minimum, svetila naj imajo vgrajen senzor za prižiganje in samodejni izklop, reklamna in oglasna osvetlitev naj se časovno omeji (max. do 23. ure).

(80) Ne glede na ciljno vrednost letne porabe elektrike iz prejšnjega odstavka je lahko največja letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine z manj kakor 1.000 prebivalcev vgrajene v razsvetljava občinskih cest in razsvetljava javnih površin, enaka 44,5 MWh. Obstoječi viri svetlobe, ki niso skladni s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja se sanirajo in nadomestijo z viri svetlobe, ki so v skladu z veljavnimi predpisi.

(81) Občina Žužemberk skladno s Strategijo razvoja javne razsvetljave v občini zagotavlja razvoj javne razsvetljave s predvidenimi ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaženja (prioritete zamenjave svetilk, ustreznost moči sijalk, možnost korigiranja nagibov svetilke itd.), z upravljavcem javne razsvetljave pa zagotavlja zmanjšanje porabe električne energije tako, da je ta skladna z zahtevami predpisa o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Vsi novi viri svetlobe morajo biti v skladu s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in pod mejnimi vrednostmi, ki jih ta določa.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

(82) Za zagotavljanje varstva pred požarom je potrebno pri načrtovanju gradenj in drugih posegov v prostor upoštevati zakonske predpise s področja varstva pred požarom.

(83) Gradnje in prostorske ureditve na erozijskih, plazovitih in potresnih območjih so dovoljene le, če so v skladu z varstvenimi režimi in s predpisi s področja graditve objektov. Gradnja na ogroženih območjih je dovoljena le, če je v funkciji varovanja pred

naravnimi in drugimi nesrečami. Območja ogroženosti pred poplavami so prikazana v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu aktu.

(84) Za gradnje in prostorske ureditve na ogroženih poplavnih območjih se morajo upoštevati prepovedi, omejitve in zapovedi, ki jih predpisuje Zakon o vodah in podzakonski predpisi s področja varovanja in upravljanja voda. Za vse posege na poplavnem območju je potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za upravljanje z vodami. Na območju Občine Žužemberk zaradi morfoloških značilnosti Krke (zakraselost območje, relativno globoka, stabilna in ozka rečna struga brez poplavnih površin, kjer bi se zadrževala voda) ni možnosti za izvedbo celovitih ukrepov, ki bi zmanjševale vodne količine. Glede na naravno ohranjenost, morfološke in hidrološke značilnosti, stopničasti tok in tipiko krajine ni možno načrtovati ukrepov, ki bi zniževali gladine visokih vod (regulacije, odstranitev naravnih in umetnih jezov). Kot edina možnost za posege na območja, ogrožena s poplavami, je upoštevanje določil predpisov o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in izvedbo lokalnih varovalnih ukrepov (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno za obstoječe objekte) in upoštevanje izračunanih gladin ali zabeleženih gladin poplavne 2010 z izvedbo varovalnih ukrepov na območjih, kjer je pozidava glede na predpis možna. Celoviti ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti na območju Občine Žužemberk niso možni oziroma so težko izvedljivi. Obstoječi objekti na Dvoru in v Žužemberku si lahko povečajo poplavno varnost z lokalnimi varovalnimi ukrepi, umeščanje novih objektov pa je možno le z upoštevanjem predpisov in varovalnih ukrepov, ki se določajo za vsak objekt posebej glede na hidravlične značilnosti Krke na obravnavanem območju.

(85) Pri načrtovanju gradenj in ureditev prostora ter izvajanju posegov v prostor je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja, potrebne odmike med objekti ali druge ukrepe za preprečitev širjenja požara, prometne in delovne površine za intervencijska vozila in oskrbo s požarno vodo.

(86) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(87) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja potresne varnosti pred potresi do VIII. in IX. stopnje po MSC lestvici. Pospešek tal na pretežnem delu območja občine je (g) – 0,450, razen za naselje Žvirče, kjer je (g) – 0,400. V obstoječih stavbah je pri vseh večjih konstrukcijskih posegih (rekonstrukciji, dozidavi ali nadgradnji objekta) potrebno izvesti protipotresno sanacijo. Gradnja in prostorske ureditve na potresnih območjih morajo biti skladne s predpisi o graditvi objektov.

(88) Dostope in nevarne robove nelegalnih kopov je potrebno fizično zavarovati z varovalno ograjo za preprečitev padcev živali in ljudi ter divjim odlaganjem gradbenih in komunalnih odpadkov.

(89) Pri gradnji družbenih, industrijskih in večstanovanjskih objektov je priporočljivo graditi zaklonišče za primer vojne nevarnosti. V primeru nevarnosti oziroma ob nastanku naravnih in drugih nesreč se vsa območja namenske rabe (razen E, P, O) lahko uporabijo za izvajanje nalog v zvezi z zaščito, reševanja in pomoči za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev vključno z gradnjo objektov in naprav, ki so za izvajanje ukrepov potrebni.

(90) Na območju občine ni posebnih območij za potrebe obrambe. V primeru vojne je na vseh območjih osnovne namenske rabe izjemoma dopustno graditi objekte za obrambo.

37. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev na območjih varstva kulturne dediščine in njihovih vplivnih območjih je potrebno, skladno z Zakonom o varstvu kulturne dediščine. Pri posegu v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno upoštevati kulturnovarstvene pogoje. Na osnovi povzetka le-teh v projektni dokumentaciji izda pristojna služba za varstvo kulturne dediščine, kulturnovarstveno soglasje. Na območjih dediščinske kulturne krajine se varuje:

- krajinsko zgradbo – naravne (doline, robovi, strmine, morfologija) in kulturne prvine (središčna lega naselja in poti, dominante, znamenja),
- ekološke procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini (prost pretok vode, poplavnost – razpoložljiva območja za razliv),
- tipologijo krajinskih prvin (krajinski vzorec, ki ga tvorijo trakasta parcelna struktura, izmenjava kmetijskih kultur, obmejki, ostvi),
- način povezave enot naselbinske dediščine z odprtim prostorom – robovi naselij s sadovnjaki in seniki,
- kvalitetne poglede na prostorske dominante.

(2) V občini je kulturna dediščina zavarovana z občinskim predpisom o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Žužemberk, zato se pri načrtovanju in izvajanju posegov na območjih z objekti nepremične kulturne dediščine lokalnega pomena med drugimi upošteva tudi varstvene režime iz navedenega predpisa.

Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine

(3) Na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine. Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – npr. čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(5) Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

(6) Ne glede na ostale določbe odloka velja, da so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustne naslednje gradnje in posegi:

- vzdrževanje obstoječih objektov
- odstranitev, rekonstrukcije in nadomestne gradnje zakonito zgrajenih objektov gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(7) Gradnje novih objektov, dozidave objektov, nadzidave objektov in drugi dopustni posegi, določeni s tem odlokom, so na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine dopustni le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave in nadzidave ni možno najti druge rešitve, pri čemer gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in je ta gradnja ali poseg skladen s prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki velja za ta objekt ali območje. Odstranitve objektov ali delov objekta varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta ali dela objekta kulturne dediščine mora glede velikosti in drugih urbanističnih elementov upoštevati usmeritve, kot jih določi pristojna javna služba ali so določeni v soglasju za raziskavo in odstranitev dediščine.

(8) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne enote registrirane kulturne dediščine veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi.

(9) Pri posegih na vplivnih območjih kulturne dediščine velja varstveni režim, da se ohranjajo varovane vrednote, kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(10) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. V posamezna najdišča so izjemoma dovoljeni posegi, kot jih določa odlok, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(11) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Na površinah evidentiranih potencialnih arheoloških najdišč, ki še niso bila arheološko pregledana, je treba ravnati skladno s predpisi varstva kulturne dediščine.

(12) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine ali naselbinske dediščine je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister, pristojen za področje varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni javni službi za varstvo kulturne dediščine potrebno pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav namreč določi pristojna javna služba.

(13) Na območjih, za katera je predpisana presoja vplivov na okolje, je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave v okviru ocene arheološkega potenciala, ki so namenjene pridobivanju informacij o ranljivosti oziroma primernosti prostora z vidika varstva arheološke dediščine.

(14) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni z varstvenim režimom v razglasitvenem aktu.

(15) Za varstvena območja dediščine veljajo merila in pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

Varstveni režimi za posamezne tipe dediščine

(16) Za registrirano stavbno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),

- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(17) Za registrirano naselbinsko dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(18) Za območja kulturne krajine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,

– odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

(19) Za registrirano memorialno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanje reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
- zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami,
- memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.

3.2.0.0 – Merila in pogoji javnega prostora in grajene gospodarske javne infrastrukture

38. člen

(splošna merila in pogoji GJI in GJD)

Dopustne vrste gradenj vodov, objektov in naprav omrežij GJI

(1) Na vseh zemljiščih, razen izjem navedenih v drugi točki tega člena, je dopustna nova gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev javnih cest, distribucijskih in prenosnih komunalnih, energetskih in komunikacijskih omrežij oziroma njihovih delov, vključno s priključki nanje. Gradnja izven stavbnih zemljišč mora biti usklajena tudi s predpisi s področja zemljišč osnovne rabe (kmetijskih zemljišč, gozdov, voda in rudarstva).

Dopustne vrste objektov po klasifikaciji vrst objektov

(2) Gradnje iz 1. točke tega člena so dopustne za naslednje vrste gradbenih inženirskih objektov (nove gradnje le ob pogojih):

- 21110 glavne ceste I. in II. reda (G1, G2 – na podlagi OPPN oziroma DPN in samo na stavbnih zemljiščih) in regionalne ceste I., II. in III. reda (R1, R2, R3 – samo na stavbnih zemljiščih),

- 21120 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (nove gradnje samo na stavbnih zemljiščih),
- 21410 mostovi in viadukti (na kmetijskih zemljiščih le ob rekonstrukciji lokalnih cest),
- 21420 predori in podhodi (na kmetijskih zemljiščih le ob rekonstrukciji lokalnih cest),
- 21520 pregrade in jezovi (na kmetijskih zemljiščih so dopustni le vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč),

- 21530 dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi,

- 22110 prenosni plinovodi – na podlagi OPPN,

- 22121 prenosni vodovodi,

- 22122 objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,

- 22130 prenosna komunikacijska omrežja,

- 22140 prenosni elektroenergetski vodi – na podlagi OPPN,

- 22210 distribucijski plinovodi,

- 22221 distribucijski cevovodi za pitno vodo in tehnološko vodo,

- 22222 distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,

- 22223 vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,

- 22231 cevovodi za odpadno vodo,

- 22232 čistilne naprave,

- 22240 distribucijski elektroenergetski vodi in komunikacijska omrežja.

Izvedbe infrastrukturnih vodov v javnem prostoru

(3) Objekti in vodi gospodarske javne infrastrukture morajo biti umeščeni v prostor tako, da omogočajo priključevanje vseh vrst objektov na območju enote urejanja prostora.

(4) Kabelske instalacije (TT, telekomunikacije, električne napeljave ipd.) ter cevne/kanalske instalacije (vodovod, plinovod, kanalizacija ipd.) se v naseljih napeljujejo praviloma v zemeljski izvedbi. Kjer zaradi terenskih razmer oziroma kakršnihkoli drugih razlogov gradnja podzemnega voda ni možna, se le-tega lahko gradi v nadzemni izvedbi. Praviloma se infrastrukturni vodi umeščajo v prostoru javnih površin oziroma na območju javnega prostora, v distribucijskih gradbenih enotah za posamezne instalacije ter v koridorju 1,5 m vzdolž vseh javnih prometnih površin. Kjer to zaradi terenskih razmer oziroma drugih okoliščin ni mogoče ali smiselno, so dopustne tudi druge rešitve.

(5) Infrastrukturni vodi in naprave naj bodo izdelani tako, da bo njihovo vzdrževanje zagotovljeno na območju javnega prostora (OJP). Površinski elementi javnih infrastrukturnih vodov (npr. pokrovi jaškov) so lahko locirani izključno na tlakovanih površinah ali na drugih javnih prometnih površinah, ki jih urbanistični dokumenti namenjajo tlakovanju ali asfaltiranju ali drugačnim utrditvam (prometne površine, površine za pešce ipd.). Izjema so le požarni hidranti, ki se praviloma locirajo na zelenih površinah v odmiku praviloma 1,0 m od roba tlakovanih javnih prometnih površin. Principi razmestitve (proporci odmikov ...) naj bodo praviloma enotni najmanj v celotnem EUP.

(6) Investitor je dolžan pred zasipom in tehničnim prevzemom (pred izdajo uporabnega dovoljenja) izdelati kataster infrastrukturnega objekta/voda ter ga posredovati pristojni geodetski službi in upravljavcu omrežja GJI, ki ji ta pripada.

(7) Vsa infrastrukturna omrežja naj se načrtuje in gradi v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi za posamezno vrsto GJI.

(8) Infrastrukturni vodi in objekti s katerimi se komunalno opremlja stavbna zemljišča se lahko gradi fazno. Pri tem se GJI, kot komunalno opremo zemljišča, zgradi pred ali sočasno z gradnjo na GE tako, da se nanjo lahko priključi ena ali več GE na delu območja za katerega se komunalno opremljanje zemljišč izvaja. Vendar pa mora GE ob priključitvi izpolnjevati pogoje minimalne opremljenosti z GJI kot so določeni v 54. členu tega odloka (splošna merila GE).

(9) Elektroenergetska infrastruktura v lasti Elektra Ljubljana, d.d., ki je predvidena za demontažo, se odstrani šele po izgradnji nadomestnih elektroenergetskih objektov ter v skladu s pogodbo med investitorjem in Elektro Ljubljana, d.d. ter po predaji le teh v osnovna sredstva Elektra Ljubljana, d.d. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč od razpoložljivih zmogljivosti javnega distribucijskega omrežja, bo potrebno pri Elektru Ljubljana, d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.

Enostavni in nezahtevni objekti na površinah GJD

(10) V javnem prostoru, natančneje na površinah grajenega javnega dobra, je mogoče s soglasjem upravljavca površine postaviti le naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

- pomožne infrastrukturne objekte: pomožni cestni objekti – pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste, odstavni pas za avtobusni promet-prostor ob vozišču, objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, cestni silos, objekt javne razsvetljave, pomožni energetski objekti – nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje z ločilno krmilnim mestom ter signalno-zaščitnim vodom ter relejno hišico, javno razsvetljavo in semaforizacijo, priključni plinovod za male kurilne naprave ter etažni plinski priključek; telekomunikacijske antene in oddajnike, bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam; pomožne komunalne objekte – vodovodni priključek in, kanalizacijski priključek – revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, cestni priključek na javno občinsko cesto, zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok), ostali priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, kot je priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja ipd.);

- parkirišča kot samostojen objekt, vključno z dovozi;
- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne;
- pomožne objekte za spremljanje okolja;
- vrtino, vodomet in/vodnjak oziroma bazen kot dekorativni element v sklopu ureditev javnih tlakovanih površin;
- urbano opremo – postavitev stojnic, klopi ipd. vodnjak;
- pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema – telefonska govornica, sanitarna enota, nadstrešnica na avtobusnih postajališčih, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt ter urbana oprema;
- grajen gostinski vrt;
- ograjo: varovalna, sosedska, igriščna in protihrupna;
- podporni zid: podporni zid z ograjo;
- turistično in drugo obvestilno signalizacijo, vključujoč objekte za oglaševanje (oglasne table – stenske, samostojne table, svetlobne table, plakatne stebre, prometne znake in ogledala), ki jih dovoljeno nameščati na javnih površinah (vzdolž cest, trgov, javnih parkirišč, avtobusnih postajališč ...) in na površinah poljavnega prostora – obvestilno signalizacijo je dovoljeno nameščati tudi na fasadah objektov z javnimi vsebinami v vseh EUP, kjer so javne dejavnosti dovoljene; samostojna signalizacija in objekte za oglaševanje naj se locira tako, da je omogočen varen promet (zunaj vozišč, polja preglednosti) in da je čim manj moten peš promet; za postavitev obvestilne signalizacije je potrebno pridobiti tudi soglasje pristojne občinske službe;
- športno igrišče na prostem;
- objekte za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;
- objekte za čas predvidene uporabe (prireditve, sezonska raba ipd.).

Javne površine kot grajeno javno dobro

(11) Javne površine so ceste, poti, parkirišča, avtobusna postajališča, površine za pešce in kolesarje, tlakovane, asfaltne ali drugače utrjene površine trgov, pasaže, stopnišča, površine tržnic in sejmišč, igrišča, parki, zelenice, pokopališča ipd. Za površine v javni rabi, objekte oziroma dele objektov, ki se uredijo oziroma zgradijo za javno korist ter splošno rabo je potrebno po izgradnji evidentirati kot grajeno javno dobro in urediti status v skladu s predpisi o graditvi objektov.

(12) Posegi v prometne in druge javne površine GJD naj se praviloma načrtujejo in izvajajo usklajeno in predvidoma sočasno z načrtovanjem in izvedbo novogradenj načrtovanih ter posodobitvami obstoječih javnih infrastrukturnih omrežij na takšem območju.

(13) Za vse površinske elemente javnih površin je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje pristojne občinske službe z vidika oblikovne ustreznosti. Taki elementi so: urbana oprema (koši in kontejnerji za odpadke, klopi, nadstreški čakalnic za avtobusna postajališča ipd.), elementi infrastrukturnih sistemov (pokrovi jaškov, robniki, elementi javne razsvetljave ipd.), iz javnega prostora vidni elementi (omarice ventilov, merilni sistemi, oznake ipd.).

Soglasja upravljavcev

(14) Vsi posegi na vseh vrstah javne infrastrukture, javnem prostoru ter na zakonsko določenih vplivnih območjih omrežij posamezne vrste GJI (ceste, železnice, energetski vodi, telekomunikacijske naprave ipd.) se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca omrežja.

(15) Pred posegi v varstvenih pasovih oziroma koridorjih, ki so za posamezno vrsto GJI (za distribucijska in prenosna elektroenergetska, plinovodna, komunalna in komunikacijska omrežja, javne ceste) določeni s predpisi, je potrebno upoštevati pogoje in pridobiti soglasje upravljavcev omrežij.

(16) Za vsako graditev objektov v elektroenergetskih koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje upravljavca. Širina koridorja 110 kV daljnovoda znaša 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi daljnovoda). Upravljavec DV 1x110 kV Novo mesto–Kočevje Elektro Ljubljana, d.d., ki je lastnik daljnovoda od stojnega mesta št. 7 do RTP 110/20 kV Kočevje. Preostali del daljnovoda na območju Novega mesta od RP 110 kV Hudo do omenjenega stojnega mesta št. 7 pa je v lasti ELES Elektro – Slovenija.

Priključevanje in pogoji rabe javnih infrastrukturnih virov

(17) Upravljavci vseh javnih infrastrukturnih sistemov morajo pod enakimi pogoji omogočati vsem uporabnikom GE priključitev na obstoječa omrežja in naprave za izvajanje javne storitve in se z njimi oskrbujejo v skladu z veljavnimi predpisi.

(18) Če se pogoji priključevanja GE na javni infrastrukturni sistem in javni prostor zaradi naknadnih vzdrževalnih, prenovitvenih ali drugih del na javni napravi poslabšajo, je upravljavec takšne naprave dolžan vzpostaviti prenovljen priključek GE v skladu z veljavnimi standardi.

(19) Na območju GE, kjer je izvedeno omrežje javnega vodovoda in kanalizacijskega omrežja, je obvezna priključitev nanj. Do izgradnje javnega omrežja oskrbe z vodo in zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih vod je potrebno objekte oskrbeti z lokalnim virom (vodnjak, zbiralnik vode, nepropustna greznica, mala čistilna naprava) in pri tem upoštevati določila operativnega programa oskrbe s pitno vodo in operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini. Obvezna je vključitev objekta v obstoječi sistem ravnanja z odpadki.

(20) Oskrba z energijo se zagotavlja s priključitvijo objektov na električno omrežje. Možno je tudi zagotavljanje električne energije iz obnovljivih virov energije kot dopolnilni ali izključni vir. Na območju GE, kjer je zgrajeno energetsko omrežje z napajanjem iz obnovljivih virov energije lokalnega značaja, je priključevanje nanj obvezno takrat, ko se z obratovanjem zagotavlja izpolnjevanje ciljev lokalnega programa varstva okolja, skladnost z energetskim konceptom ter ekonomičnost obratovalnega sistema. Obvezo priključevanja v takem primeru se predpiše s posebnim občinskim odlokom.

(21) Pogoje priključevanja na omrežja in naprave elektronskih komunikacij zagotavljajo distributerji na lokalni ravni.

Učinkovita raba energije

(22) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Zato se pri gradnji novih stavb ter rekonstrukciji stavb, kjer se načrtuje zamenjava sistema oskrbe z energijo in ogrevanja, upošteva predpise s področja učinkovite rabe energije, ter spodbuja pasivno in energetsko učinkovito gradnjo. V vseh EUP je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje. Stavbe se priključujejo na ekološko čiste vire energije. Alternativni sistemi za oskrbo stavb z energijo so: decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije, sproizvodnja toplote, sproizvodnja hladu in električne energije, daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, toplotne črpalke. Pri objektih se lahko namesto priključitve na javno omrežje (razen kjer je ta obvezujoča z občinskim predpisom), načrtuje in gradijo energetski sistemi iz obnovljivih virov energije, ki omogočajo samooskrbo in oskrbo drugih objektov (biomasa, termalna energija, sončna energija).

Parcelacija za potrebe gradnje GJI in GJD

(23) Za potrebe gradnje javne infrastrukture in vzpostavljanje grajenega javnega dobra je v skladu z zahtevami izgradnje javnih infrastrukturnih objektov in omrežij dopustna parcelacija na vseh stavbnih in drugih zemljiščih. Zemljišča z zgrajeno infrastrukturo se lahko parcelirajo tako, da je ohranjena funkcionalnost posameznih delov in celote objektov, naprav in vodov GJI.

Varovanje gozdov

(24) V primeru gradnje novih javnih cest ali rekonstrukcij ter tudi v primeru drugih izboljšav vozni lastnosti že obstoječih cest, ki so pomembne za gozdno proizvodnjo, je potrebno dopustiti gozdno proizvodnjo ob cesti, zagotoviti ustrezno nosilnost podlage in primerno širino ceste (oboje za prevoz gozdarskih kamionov), urediti priključke vlak, skladiščnih in rampnih prostorov, obračališč in nakladališč.

Varovanje kulturne dediščine pri načrtovanju vodov, objektov in naprav GJI

(25) Pri načrtovanju infrastrukture je potrebno zagotoviti, da je le-ta v prostor umeščena tako, da ne prizadene varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta. Zato se v največji možni meri večjih infrastrukturnih objektov ne umešča v območja kulturne dediščine ali v njihovo bližino.

(26) Komunalni, distribucijski energetski in drugi infrastrukturni vodi se praviloma izvedejo podzemno (razen, če gre za poseg na arheološko najdišče in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg ni možen). Prav tako je potrebno varovati prostorsko in vizualno integriteto kulturne dediščine, integriteto večjih odprtih površin tudi v vplivnem območju kjer bi s posegi zmanjševali zgodovinsko in prostorsko pričevalnost kulturne dediščine. Prenosna omrežja z nadzemnimi in podzemnimi vodi GJI na območjih kulturne dediščine ter v njihovem vplivnem območju se praviloma načrtuje na podlagi OPPN.

(27) Antenske naprave in bazne postaje GSM na objektih in območjih kulturne dediščine ne smejo spreminjati ali razvrednotiti njihovega pomena in videza. Prosto stoječe električne omarice v varovanih območjih kulturne dediščine niso sprejemljive.

(28) Vodotoke se ureja tako, da to ne bo izključevalo možnosti za izkoriščanje vode za pogon obnovljenih tehniških kulturnih spomenikov (npr. žag in mlinov).

Ohranjanje narave

(29) Pri rekonstrukciji ceste R1-216 je potrebno urediti primerne podhode za dvoživke in ograje, ki vodijo do podhodov.

Varstvo pred hrupom

(30) Pri gradnji vseh objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti ustrezne ukrepe za omilitev hrupa in tako zagotoviti zmanjšanje vplivov hrupa na bivalno okolje ljudi in živali ne glede na dopustno mejo dovoljenega hrupa. V varovalnih pasovih obstoječih javnih cest se gradnje objektov in drugi posegi v prostor načrtujejo tako, da zaradi le teh na javni cesti zaradi povečanja prometa ne bodo potrebni dodatni protihrupni ukrepi. V primeru, da je vir hrupa prometna infrastruktura, mora upravljavec vira hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisij hrupa v okolje. Za dimenzioniranje in oblikovanje eventualnih protihrupnih barier je potrebno pridobiti celovito prostorsko preveritev in presojo.

Varovanje pred elektromagnetnim sevanjem

(31) Objektov in naprav mobilne telefonije ni dovoljeno graditi v območjih strnjene poselitve v EUP z izključno ali pretežno namensko rabo SS, SB, SK, razen obstoječih, ki se jih lahko vzdržuje in rekonstruira. Gradnja objektov in naprav mobilne telefonije je dovoljena v EUP s podrobnejšo namensko rabo IP, IG, BD, K1, K2, G, vendar v oddaljenosti najmanj 100 m od meje gradbene parcele na kateri so zgrajeni objekti za zdravstvo, izobraževanje, znanost in raziskovanje, varstvo otrok in starejših, športna in otroška igrišča ter stanovanjske stavbe. Telekomunikacijski stolpi naj se vzpostavljajo na vedutno neizpostavljenih mestih, tako da bodo v krajini čim manj moteči.

3.3.0.0 – Merila in pogoji urejanja zunaj območij stavbnih zemljišč – EUP z oznako KGV**39. člen**

(posegi na zemljiščih z oznakami PNR K,G,V,L)

(1) Območja kmetijskih, gozdnih, vodnih zemljišč in pridobivalnega prostora mineralnih surovin na sloju EUP KGV nimajo posebnih oznak – prostorsko so določeni s prikazom podrobne namenske rabe.

(2) Grafični prikaz podobmočij EUP na KGV vsebuje mejo podobmočja EUP KGV in prostorsko oznako, sestavljeno iz treh znakov/sestavlin – npr.: KGV-DK01.gv pri čemer je:

- KGV (oznaka podrobnejše namenske rabe – kmetijska zemljišča, gozd in vode)
- DK01 – črkovna oznaka imena naselja (Dolnji Križ – dve črki) ter zaporedna številka EUP znotraj naselja (npr. /01, /02 itd.)
- .gv – oznaka podobmočja KGV (npr. gv – varovalni gozd).

40. člen

(KGV – območje z oznako PNR: K – kmetijska zemljišča/K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča)

Najboljša in druga kmetijska zemljišča

(1) Kmetijska zemljišča se na podlagi naravnih lastnosti, lege, oblike in velikosti parcel po podrobnejši namenski rabi delijo na najboljša kmetijska zemljišča – K1, ki so najprimernejša za kmetijsko obdelavo in druga kmetijska zemljišča. Takšna delitev se ohranja do določitve trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč. Delitev na najboljša (K1) in druga (K2) kmetijska zemljišča je grafično prikazana na karti _223_eup_pnrp_pip.

Namembnost, osnovna dejavnost, dopustne prostorske ureditve

(2) Kmetijska zemljišča so namenjena kmetijstvu, to je pridelovanju pridelkov, gojenju živali ter pridobivanju rastlinskih ali živalskih proizvodov iz naravnega okolja, in lovu. Pri tem imajo prednost oblike sonaravnega, trajnostno naravnega kmetijstva, ki ohranja in razvija identiteto krajine. Na kmetijskih površinah lahko potekajo tudi osnovna priprava pridelkov za primarni trg, storitve za kmetijsko proizvodnjo in gradbena dela, povezana z agromelioracijami in hidromelioracijami. Na kmetijskih zemljiščih so dopustne samo dejavnosti v skladu s predpisi s področja varstva kmetijskih zemljišč in drugih področij.

(3) Na območju kmetijskih zemljišč se lahko brez spremembe namenske rabe prostora izvaja gradnja oziroma postavitve, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje:

- pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov, ki so enostavni ali nezahtevni objekti in so navedeni v 7. in 8. točki tega člena;
- pomožne kmetijsko gozdarske opreme (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, platenjak, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), lovske preže in premičnega čebelnjaka;
- vodnih zadrževalnikov za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč in namakalnih sistemov;

– gradbeno inženirskih objektov, ki so omrežja ali deli omrežij gospodarske javne infrastrukture in po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije objektov uvrščeni med daljinske (prenosne) vode (cegovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi) in lokalne (distribucijske) elektroenergetske in komunikacijske vode, cegovode (vodovod in kanalizacija), plinovode, vročevode s pripadajočo opremo in napravami;

– priključkov na omrežja, naprave, objekte in površine GJI (priključki na vodovod, kanalizacijo, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje, plinovod, vročevod, javne ceste in poti);

– rekonstrukcije lokalnih cest – vključno z objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija (oporni in podporni zidovi, nadhodi in podhodi, prepusti, protihrupne ograje) ter objekti GJI, ki jih je zaradi rekonstrukcij ceste potrebno prestaviti ali zgraditi;

– malih komunalnih čistilnih naprav, nepretočnih greznic, rezervoarjev za vodo, vodnih zajetij, vodnjakov, vodomotov in kapnic;

– pomožnih objektov v javni rabi (nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt ter pomožni cestni objekti, in sicer le ob rekonstrukciji ceste);

– objektov za šport in rekreacijo na prostem – smučišče z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami;

– začasnih objektov, kot so navedeni v 13. točki tega člena;

– podpornih zidov z ograjo za potrebe rabe kmetijskih zemljišč, v primeru izvajanja agromelioracij.

(4) Dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter postavitve pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih ali podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti ...).

Osnovna merila rabe kmetijskih zemljišč

(5) Kmetijska zemljišča je treba uporabljati v skladu z njihovim namenom in upoštevati omejitve njihovih zmogljivosti. Tako sta uporabnik in lastnik dolžna kot dobra gospodarja zagotavljati trajno rodovitnost zemljišča: preprečevati onesnaževanje, zbitost tal, erozijo, zaraščanje ali drugačno degradiranje.

(6) Na območju vseh kmetijskih zemljišč se lahko izvajajo agrarne operacije v skladu z zakonskimi predpisi s področja kmetijstva (agromelioracije, hidromelioracije, komasacije). Če se izvajajo na območju varovanj oziroma je zanje potrebna presoja vplivov na okolje, se lahko izvajajo le v skladu s pogoji nosilcev urejanja s področja ohranjanja narave in varstva voda in varstva kulturne dediščine. V območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost, je treba načrtovati omilitvene ali izravnalne ukrepe. V sklopu agromelioracije je dopustno postaviti podporni ali oporni zid.

Dopustne vrste pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov

(7) Dopustna je gradnja, postavitve, odstranitve, rekonstrukcija in vzdrževanje pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov kot pomožnih stavb (3.4.3.3), ki se lahko gradijo kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, kot jih opredeljuje predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje, in sicer: poljska pot, grajena poljska pot, napajalno korito, hlevski izpust, premični čebelnjak, krmišče, molzišče, rastlinjak, kozolec, obora in ograja za pašo živine.

(8) Na kmetijskem zemljišču je dopustno postaviti pomožno kmetijsko-gozdarske objekte, in sicer objekt naslednje vrste: kozolec, dvojni kozolec, kmečko lopo, pastirski stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, silos, kaščo in pokrita skladišča za lesna goriva. Po enega ali več pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov je dopustno postaviti še: zbiralnik gnojnice in gnojevke, gnojišče, koruznjak, grajeno molzišče, grajena ograja za pašo živine in za trajne nasade, grajena obora.

Drugi pogoji za pomožne kmetijsko gozdarske objekte

(9) Na kmetijsko zemljišče je dopustno prestaviti obstoječe pomožne kmetijsko gozdarske objekte, ki so enostavni ali nezahtevni objekti, s stavbnega zemljišča na kmetijsko zemljišče v pasu oddaljenosti največ 20 m od meje stavbnega zemljišča.

(10) Pomožni kmetijsko gozdarski objekti so lahko postavljeni tako, da so med seboj funkcijsko povezani, vendar v tem primeru njihova skupna površina ne sme presežati površine, kot jo določa predpis za nezahtevne objekte. Če je med seboj konstrukcijsko in prostorsko povezanih več enostavnih objektov, se štejejo za nezahteven objekt, če njihova skupna površina presega površino, ki jo za nezahteven objekt kot minimalno določa predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost oziroma, če je vsaj en izmed njih po namenu in površini nezahteven objekt. Prav tako so ti enostavni ali nezahtevni objekti lahko prislonjeni h kmetijskemu gospodarskemu objektu, ki je manj zahteven objekt.

(11) Optimalna lokacija umestitve stavb je ob gozdnih robovih, če ta obstaja, sicer pa ob obstoječih javnih poteh, oziroma če teh ni, ob drugih dostopih. Oblikovanje kmetijsko gozdarskih objektov naj sledi merilom arhitekturnega oblikovanja avtohtonih tipov iste vrste stavb v regiji. Strehe so lahko oblikovane kot strehe z naklonom. Silos, lahko le horizontalni, ne more biti vzpostavljen na površini, ki je v nagibu 1:4, na vrhu hriba (na temenu) – kar velja tudi za rastlinjak. Višinske razlike na terenu naj se praviloma premoščajo z brežinami. Postavitve ograj za živino okoli kmetijskih zemljišč je dovoljena le v primeru, če je ograjevanje potrebno za opravljanje kmetijske dejavnosti – te naj se oblikujejo po merilih plota (3.4.1.12).

Pogoji za druge enostavne in nezahtevne objekte

(12) Na območju kmetijskih zemljišč je dopustno postaviti vodno zajetje, objekte za akumulacijo vode in sisteme za namakanje. V priobalnem pasu je dopustno postaviti pomol in kratkotrajni privez čolnov kot začasen objekt.

(13) Dopustna je postavitve objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam – kioski ali tipski zabojnik, gostinski vrt, oder z nadstreškom, začasna tribuna za gledalce na prostem iz montažnih elementov, odprt in pokrit prireditveni prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem prostoru, cirkus, stojnice, objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi, pomol za dostop do vode ipd. Po odstranitvi objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču.

(14) Nezahtevni in enostavni objekti se lahko priključujejo na omrežja, objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture.

Posegi na območjih z varstvenimi režimi

(15) Na območjih, ki so na kakršenkoli način zavarovana z državnimi ali lokalnimi predpisi, so posegi v prostor ali gradnja objektov dovoljeni le, če jih tak predpis dopušča. Poseg ali gradnja se v takem primeru lahko izvede le ob upoštevanju pogojev ter ob soglasju organa oziroma pristojne službe za področje varovanja.

(16) Kjer je v naravi rastje, ki v skladu z 2. členom Zakona o gozdovih ustreza definiciji gozda, je potrebno ne glede na namensko rabo prostora gospodariti po določenih omenjenega zakona.

(17) V delu območij s poplavno nevarnostjo, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.

Varstvo kulturne dediščine

(18) Na varovanih enotah registrirane kulturne dediščine, ki ležijo na območju KGV, so dovoljeni le posegi, ki prispevajo k varovanju in trajni ohranitvi dediščine (na mestu samem) ali zvišanju njene vrednosti. Prostor ob enoti KD naj bo vzdrževan, obdelovalne površine naj bodo primerno oddaljene. Kvalitetne prostorske vedute naj se ohranjajo. Potrebno je omogočiti/ohranjati dostop javnosti do enot kulturne dediščine. Pred posegi na zemljiščih na območjih arheološke dediščine (agromelioracijo, globoko

oranje, nove poljske poti ...) je potrebno na varovanih območjih opraviti prehodne arheološke raziskave. Na območjih, kjer so vzpostavljeni registrirani varovani objekti KD, je gradnja novih stavb dovoljena v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. V vplivnih območjih le teh pa se ne smejo umeščati ureditve, ki bi poslabšale vrednost varovanega objekta. Na območju je v skladu s pogoji in soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine dovoljena postavitev le naslednjih pomožnih (kmetijsko gozdarskih objektov), in sicer:

- čebeljak,
- kmečka lopa – možna je postavitev le v okviru kmečkega gospodarstva,
- poljska pot – dopustna le v peščeni izvedbi oziroma se utrdi le po kolesnicah (tlakovane izvedbe niso dopustne – asfalt, tlakovci),
- skedenj,
- senik – v odprtem prostoru, vendar na ne izpostavljenih lokacijah in drugi objekti v skladu kot enostavni ali nezahtevni objekti glede na zahtevnost gradnje.

(19) Na vplivnem območju varstva kulturne dediščine EŠD 8634 Ratje – Vas veljajo naslednja merila in pogoji: gradnja novih enostavnih objektov in nezahtevnih objektov ter pomožnih infrastrukturnih objektov, ograj, škarp oziroma kamnitih podpornih zidov izven vasi in kmetije Samotar na razgibanem kraškem polju, dopustna le s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Pomožni kmetijsko-gospodarski objekti, ki so dopustni, so: poljska pot, gozdna cesta in obora za rejo divjih živali. Dopustni pomožni infrastrukturni objekti so: kolesarske in peš poti, postajališča, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, pomožni objekti vodne infrastrukture namenjene spremljanju stanja voda in male komunalne čistilne naprave. Ohranjajo naj se trase obstoječih poti (poljskih, peš in gozdnih poti). Tradicionalne ograje se varujejo tako, da se jih ne odstira in ne spreminja njihove oblike in materiala. Nove se izvajajo po vzoru tradicionalnih. Varujejo in ohranjajo se vinogradi v obliki brajde na Zalipencah SZ od vasi Ratje ter drevored sadnega drevja med vasjo in kmetijo Samotar. Betonsko korito ob vodnem viru v gozdu SZ od Samotarja se varuje tako, da se smiselno upoštevajo splošne varstvene usmeritve za varovanje stavb, ki so določene v predpisu o seznamih zvrsti kulturne dediščine. Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Varstvo pred hrupom

(20) V območju KGV s podrobno namensko rabo K1 in K2 velja režim IV. SVHP, razen na mirnem območju na prostem.

Pogoji in merila za parcelacijo

(21) Dopustna je le parcelacija, s katero se povečuje površina parcel z združevanjem posesti. Parcelacija kmetijskih zemljišč v smislu deljenja parcel je dovoljena le, če je utemeljena zaradi različne strukture glede dejanske rabe ali kakovostnega razreda na parceli ter kadar je to potrebno za zagotavljanje dostopnosti sosednjih parcel (zaradi dodelitve služnosti in menjave lastništva), zaradi agrarnih operacij za gradnjo GJI ter v primeru odmere stavbnega zemljišča in funkcionalnega zemljišča k obstoječim objektom. Z novo parcelacijo se ne smejo poslabšati pogoji tehnološke obdelave zemljišč. Med posegi v prostor, ki prekinjajo obstoječe dostope do kmetijskih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti.

41. člen

(KGV – območje z oznako PNR: G – gozdna zemljišča)

Namembnost, osnovne dejavnosti, dopustne prostorske ureditve

(1) Gozd kot prvobitno naravno okolje živali in rastlin je javna dobrina, dostopna vsem ljudem. V njem je dovoljeno gozdarstvo, ki obsega gojenje in izkoriščanje gozdov, vključno z nabiranjem gozdnega rastlinja in drugih gozdnih dobrin, poleg tega pa še dejavnosti storitev za gozdarstvo in lovstvo. V gozdu je dovoljeno gojenje trajnih nasadov avtohtonih gozdnih, drevesnih in drugih rastlinskih vrst in gojenje živali, katerih naravno bivalno okolje je gozd, vendar le v obsegu in pod pogoji, ki jih določi pristojna javna služba za gozdove.

(2) Prostor se ureja v skladu z zakonodajo s področja gozdov. Posegi v prostor na območju gozdov morajo biti v skladu z gozdnogospodarskim načrtom pristojne javne službe za gozdove.

Izjemne dejavnosti

(3) V gozdu je dovoljena razvojno raziskovalna dejavnost s področja naravoslovnih ved, zaščite in reševanja pri požarih in nesrečah, izobraževanje povezano z gozdarstvom, lovstvom in naravoslovnimi vedami, gojenje živali (damjaki in druga avtohtona divjad, ki jo je dopustno gojiti po predpisih o lovstvu), športne in druge dejavnosti za prosti čas, za katere niso določeni posebni pogoji za izvajanje dejavnosti in nastanitve. Kadar je za posamezne aktivnosti ali prireditve iz športnih ali drugih dejavnosti za prosti čas potrebno pridobiti posebne pogoje, se le-te lahko izvajajo pod pogoji in ob soglasju pristojne javne službe za gozdove.

Osnovna merila rabe gozdnih zemljišč

(4) Gozdna zemljišča je treba uporabljati v skladu z njihovim namenom in pri tem upoštevati omejitve njihovih zmogljivosti.

Dopustna gradnja za potrebe gospodarske javne infrastrukture

(5) Na območju gozdov se lahko gradijo, rekonstruirajo in povečujejo kapacitete omrežja in naprave gospodarske javne infrastrukture. Dovoljena je gradnja gozdnih vlak in gozdnih cest ter gradbeno inženirskih objektov, kot so ceste, utrjene dovozne poti, železnice mostovi, viadukti, dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter podobno, če pri tem niso prizadeti osrednji predeli velikih gozdnih kompleksov in funkcije gozda. Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, in sicer: pomožnih objektov v javni rabi – objekt za razsvetljavo, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, pomožnih cestnih objektov – objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave in cestni silos; malih komunalnih čistilnih naprav; nepretočnih greznic; rezervoarjev; vodnjakov; priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture – priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijsko omrežje; kolesarske poti, pešpoti, gozdne poti in podobne; vodna zajetja in objekte za akumulacijo vode in namakanje – grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik, bazen za gašenje požara, grajen ribnik; pomožnih komunalnih objektov – pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok.

(6) V primeru zahtevnejših posegov je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje. Pri tem je potrebno upoštevati, da je v primeru, ko gozdnogospodarski ukrepi niso dovoljeni, režim predpisan s predpisom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom. V večnamenskih gozdovih, ki imajo na ravni 1. stopnje poudarjeno katerokoli ekološko ali socialno funkcijo, se posegi dovolijo le v izjemnih primerih. To je, ko so nujni in zanje ni druge možnosti. V gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami so posegi dovoljeni v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, s socialnimi funkcijami skladno rabo gozda. V osrednjih delih velikih kompleksov gozdov v gozdni krajini je dopustno na račun gozdov osnovati le travne in v določenih primerih vodne

površine. Posegi v gozdni prostor zaradi izgradnje infrastrukturnega objekta, z izjemo gozdne ceste in vlake, ki bi potekal skozi osrednji predel velikih gozdnih kompleksov v gozdni krajini, praviloma niso dopustni.

(7) V varovalnih gozdovih se lahko izvajajo le ukrepi, ki so v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom in predpisom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom – gradnja stavb ni dovoljena. Gozdnogojitveni ukrepi morajo izboljševati varovalno funkcijo gozda.

Dopustna gradnja stavb

(8) Na robu gozda v pasu do 10 m je, zaradi zaokroževanja in ohranjanja kmetijskih zemljišč, dopustna gradnja le pomožnih stavb (3.4.3.3), ki se lahko gradijo kot enostavni oziroma nezahtevni objekti: pomožni kmetijsko-gozdarski objekti – čebelnjak ter krmišče. Oblikovanje kmetijsko gozdarskih objektov naj sledi tradicionalnemu vzorcu. Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, in sicer: pomožnih objektov v javni rabi: sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula); objektov za oglaševanje; pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja in drugih pojavov. Nezahtevni in enostavni objekti se lahko priključujejo na omrežja, objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture.

(9) Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po predpisih o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje, so lahko: pomožni kmetijsko-gozdarski objekti – gozdna cesta in gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, obora in nadstrešek za rejo divjadi in pašo živine oziroma grajeno ograjo za pašo živine znotraj katere je dopustno postaviti objekt do 50 m² – kot začasen objekt (zavetišče – začasen hlev za živali, spravilo krme ter napajališče za čas, ko je zemljišče ograjeno in služi kot pašnik), opazovalni/razgledni stolpi, preže, krmišča ter ribnik kot vodno zajetje. Obore naj se oblikujejo po merilih plota (3.4.1.12) z dopustno višino do 3,0 m. Podporni zid (tudi podporni zid z ograjo), objekte namenjene sezonski turistični ponudbi ali prireditvam – kiosk ali tipski zabojnik (3.4.1.10), oder z nadstreškom, začasno tribuna za gledalce na prostem ter vadbene objekte in plezalne objekte namenjene športu in rekreaciji na prostem – kolesarsko stezo, planinsko pot, sprehajalno pot ter trim stezo, učne poti z izobrazovalnimi tablami, turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dovoljeno postavljati s soglasjem lastnika in občinske uprave.

(10) Gradnja je dovoljena pod pogoji, kot jih določa predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje ter pod pogoji iz soglasja pristojne enote Zavoda za gozdove Slovenije.

(11) Na območjih, ki so na kakršenkoli način zavarovana z državnimi ali lokalnimi predpisi, so posegi v prostor ali gradnja objektov dovoljeni le, če jih tak predpis dopušča. Poseg ali gradnja se v takem primeru lahko izvede le ob upoštevanju pogojev ter ob soglasju organa oziroma pristojne službe za področje varovanja.

(12) Na območjih varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom gradnja stavb ni dovoljena. Na varovanih enotah registrirane kulturne dediščine, ki ležijo na območju gozdnih zemljišč, so dovoljeni le posegi, ki prispevajo k varovanju, trajni ohranitvi dediščine/objektov – na mestu samem in okolici ter zvišanju njene vrednosti ob ohranitvi kvalitetnih vedut. Gradnja novih stavb/objektov ni dovoljena. Ob tem je potrebno omogočiti dostop javnosti do le teh. Dovoljena je postavitve le naslednjih pomožnih (kmetijsko gozdarskih) objektov, in sicer:

- čebelnjak,
- gozdna cesta – v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati variante tras,
- gozdna učna pot – v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati celostno podobo učnih tabel.

Varstvo kulturne dediščine

(13) Na varovanih enotah registrirane kulturne dediščine, ki ležijo na območju KGV, so dovoljeni le posegi, ki prispevajo k varovanju in trajni ohranitvi dediščine (na mestu samem) ali zvišanju njene vrednosti. Prostor ob enoti KD naj bo vzdrževan, obdelovalne površine naj bodo primerno oddaljene. Kvalitetne prostorske vedute naj se ohranjajo. Pred posegi na zemljiščih na območjih arheološke dediščine (agromelioracijo, globoko oranje, nove poljske poti ...) je potrebno na varovanih območjih opraviti prehodne arheološke raziskave. Na območjih, kjer so vzpostavljeni registrirani varovani objekti KD je gradnja novih stavb dovoljena v skladu s soglasjem pristojne službe za varstvo KD. V vplivnih območjih le teh pa se ne smejo umeščati ureditve, ki bi poslabšale vrednost varovanega objekta.

(14) Na vplivnem območju varstva kulturne dediščine EŠD 8634 Ratje – Vas veljajo enaki pogoji kot v 19. točki 40. člena tega odloka. Betonsko korito ob vodnem viru v gozdu severozahodno od Samotarja se varuje tako, da se smiselno upoštevajo splošne varstvene usmeritve za varovanje stavb, ki so določene v predpisu o seznamih zvrsti kulturne dediščine. Za vse posege, gradnjo gozdnih vlak in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne službe za varstvo KD.

Varstvo pred hrupom

(15) V območju KGV s podrobno namensko rabo G velja režim IV. SVHP, razen na mirnem območju na prostem.

Pogoji in merila za parcelacijo, dostopi

(16) Dopustna je parcelacija, s katero se povečuje površina parcel z združevanjem posesti. Parcelacija gozdnih parcel v smislu deljenja parcel je dovoljena le, če je zaradi različne strukture utemeljena glede dejanske rabe ali kakovostnega razreda (boniteta, dejanska raba, vrsta rabe ipd.), za parceli, kadar je to potrebno za zagotavljanje dostopnosti sosednjih parcel (zaradi dodelitve služnosti in menjave lastništva), za gradnjo GJI ter v primeru odmere stavbnega zemljišča. Gozdnih parcel manjših od 5 ha ni dovoljeno deliti, razen pri gradnji javne infrastrukture (skladno s predpisi). Z novo parcelacijo se ne smejo poslabšati tehnološki pogoji izvajanja del. Ob izvajanju posegov v prostor, ki prekinjajo obstoječe dostope do gozdnih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti.

42. člen

(KGV – območje z oznako PNR V – vodne površine/VC – celinske vode)

Namembnost, osnovna dejavnost, dopustne prostorske ureditve

(1) Površine celinske vode so naravno vodno javno dobro, dostopno vsem ljudem na način in pod pogoji, kot jih določajo predpisi o vodah. Površine celinske vode so tudi grajeno javno vodno dobro, ki je vodno zemljišče nastalo zaradi ureditve ali prestavitve naravnega vodotoka, zajezitve tekočih voda, zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugega podobnega posega v prostor in je namenjeno splošni rabi. V priobalno zemljišče celinskih voda spada zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15,0 metrov od meje vodnega zemljišča v naselju in 40,0 m zunaj območja naselja, na vodah 2. reda pa 5,0 metrov od meje vodnega zemljišča.

(2) Rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter na drugih zemljiščih se načrtuje tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti v skladu s predpisi o ohranjanju narave. Za vse posege na vodna in priobalna zemljišča je potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za upravljanje z vodami.

(3) Naravno ali grajeno vodno javno dobro lahko na način in ob pogojih, ki jih določajo predpisi o vodah, uporablja vsakdo tako, da ne vpliva škodljivo na vodo, vodni režim, naravno ravnovesje ter varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti v skladu s predpisi o ohranjanju narave.

(4) Vodno dobro se dovoljuje za splošno rabo, in sicer: za pitje, kopanje, potapljanje, drsanje ali druge osebne potrebe, če takšna raba ne zahteva uporabe posebnih naprav (vodne črpalke, natege ali podobno) ali zgraditve objekta in naprave za katerega je potrebno pridobiti dovoljenje skladno s predpisi na področju urejanja prostora in graditve objektov. V okviru splošne rabe je dovoljeno uporabljati vodo za gašenje požarov ter druge naloge zaščite in reševanja tudi z uporabo posebnih naprav, če zanje ni treba pridobiti dovoljenja, skladno s predpisi na področju urejanja prostora in graditve objektov.

(5) Dopustna je posebna raba. Posebna raba je mogoča samo na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije ob izpolnitvi pogojev iz tretjega odstavka tega člena ter če bistveno ne omejuje splošne rabe. Posebna raba je vsaka raba, ki presega meje splošne rabe, raba naplavin ali podzemnih voda.

Druge dejavnosti

(6) Poleg dejavnosti povezanih z upravljanjem in vzdrževanjem celinskih voda, vodne infrastrukture in priobalnih zemljišč ter splošno rabo vode, so dopustne tudi dejavnosti povezane s posebno rabo vode pod pogoji iz vodnega dovoljenja oziroma koncesije za rabo vode, kadar je ta potrebna v skladu s predpisi o vodah, ki jih je potrebno pridobiti za naslednje dejavnosti: mline in žage, turistične dejavnosti, proizvodnjo pijač, potrebe javnih kopališč, proizvodnjo električne energije v hidroelektrarni, odvzem naplavin, vzrejo vodnih organizmov za trg, opravljanje dejavnosti z vodnim pogonom, odvzemu vode za namakanje, vodomete ipd.

Gradnja objektov in drugi posegi v prostor

(7) Na območju celinskih voda in vodne infrastrukture ter priobalnih zemljišč je dopustna gradnja objektov javne infrastrukture in objektov grajenega javnega dobra v skladu z Zakonom o vodah in z drugimi predpisi. Dopustna je gradnja hidroenergetskih objektov za neposredno rabo vode za pridobivanje električne energije, mlinov, žag, gradnja ribogojnice, ureditev kopališč ipd. Dopustna je sprememba namembnosti mlinov, žag in drugih obstoječih objektov za namen turistične dejavnosti. Dopustno je izvajanje ukrepov s katerimi se izboljšujejo hidromorfološke in biološke lastnosti površinskih voda ter ohranja narava.

(8) Dopustna je gradnja objektov, ki so potrebni za rabo voda in zagotavljanje varnosti plovbe, objekti, namenjeni varstvu pred utopitvami, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, za potrebe zaščite in reševanja ter preprečevanja onesnaženja voda (pritrdjevanje zaves za prestrežanje in odstranjevanje nevarnih snovi ...) ter podpornih zidov in ograj. Na območju VC je dopustno postavljati pomožne infrastrukturne objekte: objekte za odvodnjavanje, to so odvodni jarek, koritnica, plitva in globoka drenaža, vtočni in revizijski jašek, vodnjak ali ponikalnica, če je prepust vode do 5 m³/min, ki po tipu objektov po Klasifikaciji sodijo v kategorijo 2 Gradbeno inženirski objekti (razen 23 Kompleksni industrijski objekti).

(9) Dopustna je ureditev vstopno-izstopnih mest na reki.

(10) Za splošno rabo vode skladno z zakonom o vodah in določili tega akta je dopustna ureditev naravnih kopališč ob reki Krki. Na vplivnem in prispevnem območju vodnega telesa, na katerem je določena kopalna voda, je potrebno upoštevati predpise, glede odsotnosti izpustov odpadnih voda. V Občini Žužemberk sta dva profila kopalnih voda, in sicer: kopalno območje Krka, Žužemberk in kopalno območje Krka, Straža.

(11) Premostitve voda in gradnje na vodnem zemljišču morajo zagotavljati poplavno varnost in ne smejo poslabševati stanja voda in vodni režim. Zacevjanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen za potrebe premoščanja na krajših razdaljah za dostope ali prehode preko vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture.

(12) Obstoječi objekti in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču in ne služijo rabi vode, se lahko na podlagi določil Zakona o vodah rekonstruirajo, adaptirajo ali obnovijo.

Drugi pogoji za gradnjo in posege v prostor

(13) Med gradnjo ni dovoljeno posegati v strugo niti v tla z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine (klorirane organske spojine, toksične kovine itd.). V času gradnje je nujno spremljanje kakovosti voda in prilagoditev dinamike izvajanja gradbenih del vremenskim razmeram in vodostaju. Posege v vodotoke je potrebno izvajati tako, da v vodi ne nastanejo razmere neprekinjene kalnosti. Zagotoviti je treba ekološko sprejemljiv pretok na vseh prizadetih vodotokih v času gradnje in po njej. Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo EUP, so dopustna le vzdrževalna dela in odstranitve.

(14) Dopustno je graditi enostavne oziroma nezahtevne objekte, kot jih opredeljuje predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost, in sicer le kot javne infrastrukturne objekte – lopa (čolnarna) po merilih pomožne stavbe (3.4.3.3), vendar le, če gre za objekt potreben za splošno ali posebno rabo vode. Čolnarna mora biti javno dostopna, vendar se ne priključuje na omrežja in naprave gospodarske javne infrastrukture. Postavitve je možna le s soglasjem upravljavca vode in koncesijo občine. Tipi objektov – pomožnih stavb so po Klasifikaciji lahko le: 12420 Garažne stavbe (le čolnarne).

(15) Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki se lahko tudi priključujejo na gospodarsko javno infrastrukturo, če ustrezajo izjemam navedenim v določilih zakona o vodah, in sicer:

– podporni zid – lahko tudi z ograjo, kot utrditev brežin v naselju;

– pomožni cestni objekti v sklopu mostov in viaduktov ter pomoli;

– vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje: grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, za gašenje požara, grajen ribnik – če je pridobljena vodna pravica za posebno rabo vode zaradi katere so navedeni objekti potrebni;

– pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in drugih pojavov;

– objekti za rejo živali: ribogojnice – če je zanje pridobljena vodna pravica za posebno rabo vode;

– pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: napajalna korita (po predhodno pridobljeni vodni pravici za posebno rabo vode);

– objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost: mlinci (po predhodno pridobljeni vodni pravici za posebno rabo vode),

sušilnice rib;

– pomožni pristaniški objekti: pomoli s privezi, ograje, pristaniška razsvetljava;

– pomožni objekti komunalne infrastrukture.

(16) Pod pogoji pristojne službe za varstvo voda je na območju voda in v priobalnem pasu dovoljeno postavljati ribogojnice kot objekt za rabo vode in če je zanje pridobljena vodna pravica za posebno rabo vode. Pri tem mora biti zagotovljen prost prehod v območju priobalnega pasu.

Pogoji in merila za parcelacijo, dostopi

(17) Parcelacija vodnih površin se lahko izvaja, v skladu s predpisi ob vodah. V priobalnem pasu celinskih voda je potrebno zagotoviti dostop do vode.

Varstvo pred hrupom

(18) V območju KGV s podrobno namensko rabo celinskih voda (VC) velja režim III. SVHP, razen na mirnem območju na prostem.

43. člen

(KGV – podobmočje z oznako PNR: varovalni gozd KGV-gv)

KGV-gv	
Splošna določila	Prostor se ureja v skladu z zakonodajo s področja gozdov. V območju varovalnega gozda naj se spodbujajo le dejavnosti, ki so povezane z racionalnim gospodarjenjem – vsi gozdnogojitveni ukrepi morajo izboljševati varovalno funkcijo v skladu s predpisom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom. Za parcelacijo veljajo enaka merila in pogoji kot v 41. členu.
Dopustna gradnja	Dovoljene so le gradnje in posegi v prostor za izboljšanje varovalne funkcije ter prostorske ureditve, ki so v skladu s gozdnogospodarskimi načrti pristojnih gozdnogospodarskih enot.
Posebni pogoji urejanja	Na podobmočju veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom, razen na mirnem območju na prostem.

44. člen

(KGV – podobmočje z oznako PNR: vinogradniško območje KGV-vi)

KGV-vi	
Splošna določila	Vinogradniško območje je prednostno namenjeno trajnim nasadom vinske trte. Vinograd je lahko v celoti ali delno nadomeščen tudi z ekstenzivnim ali intenzivnim sadovnjakom oziroma jagodičevjem (ribez, borovnice ipd.).
Dopustna gradnja	Na pripadajoči površini, izven posamezne GE tipa.zi, ki je s slednjo funkcionalno povezana, je dovoljena le gradnja vseh vrst objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture po splošnih določilih ter 40. člena tega odloka, razen pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov iz 7. in 8. točke 40. člena, ki niso dopustni. Dopustni pomožni kmetijsko gozdarski objekt je grajena poljska pot, oporni zid – kamnita škarpa in čebeljak.
Posebni pogoji urejanja	Za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – zidanice, vinske kleti, kleti je potrebno zagotavljati znotraj vinogradniškega območja lastniško zaokroženo površino na K2 najmanj 600 m ² zemljišča zasajenega z vinsko trto ali/in ekstenzivnim ali intenzivnim sadovnjakom in na K1 najmanj 3000 m ² zemljišč zasajenega vinograda ali/in trajnega nasada ekstenzivnega ali intenzivnega sadovnjaka. Z novo parcelacijo je mogoče deliti večje parcele v manjše, vendar le pod pogojem, da nova parcela ne bo manjša od 30 arov na območju najboljših kmetijskih zemljišč oziroma 6 arov na območju drugih kmetijskih zemljišč. Izjemoma je delitev na manjšo površino od navedene možna le, kadar gre za določitev nove parcele za potrebe površin grajenega javnega dobra ali gradnjo omrežij, objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture. Izjema je mogoča tudi takrat, ko se oddeljena površina pripoji k drugi parceli in ta s tem izpolni zahtevane kriterije za oblikovanje vinogradniške GE ter za potrebe delovanja obstoječih domačij v vinogradniških območjih pri tem pa mora kmetijsko zemljišče mejiti na območje GE. Na podobmočju veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom, razen na mirnem območju na prostem.

45. člen

(KGV- podobmočja z oznako PNR:varovanje lokacij za primere naravnih in drugih nesreč površine za pokope prebivalstva v primeru naravnih in drugih nesreč – KGV-pp; površine za pokope živali – KGV-. pz; površine za odlaganje ruševin – KGV-.ru)

KGV-pp	
Splošna določila	Veljajo enaka določila, kot so opredeljena v merilih podrobnejše namenske rabe na katerem se nahaja.
Dopustna gradnja	Gradnja stavb ni dovoljena.
Posebni pogoji urejanja	Za pokope prebivalstva – na površinah KGV-pp: V primeru naravnih in drugih nesreč lokalna skupnost ali država za pokope prebivalstva sprejeme poseben predpis z merili urejanja in varovanja območij. Za pokope živali – na površinah KGV –.pz: V primeru naravnih in drugih nesreč lokalna skupnost ali država za pokope živali sprejeme poseben predpis z merili urejanja in varovanja območij. Za odlaganje ruševin – na površinah KGV-.ru: V primeru naravnih in drugih nesreč lokalna skupnost ali država za odlaganje ruševin sprejeme poseben predpis z merili urejanja in varovanja območij. Na podobmočju KGV-.pp,.pz in.ru veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom, razen na mirnem območju na prostem.

46. člen

(KGV-podobmočja z oznako PNR: površin agromelioracij kmetijskih zemljišč zaraščenih z gozdom; KGV- agr)

KGV- agr	
Splošna določila	Na zemljiščih dejanske rabe 2000 se v roku desetih let za namen vzpostavitve travniško pašniških ali drugih kmetijskih površin izvedejo posek dreves ter izboljšanje fizikalnih, kemijskih in bioloških lastnosti tal. V ta namen se izvedejo najmanj naslednji agromelioracijski ukrepi, ki ne pomenijo poseg v prostor po predpisih o prostorskem načrtovanju, graditvi objektov, ohranjanju narave, varstvu okolja oziroma rudarstvu: krčenje grmičevja, odstranitev štorov, izboljšanje dostopa na kmetijsko zemljišče. Sočasno je priporočljivo izvesti tudi založno gnojenje, apnenje, odstranitev kamnitih osamelcev in izravnave terena.

	<p>Do vzpostavitve in usposobitve površin za kmetijsko rabo se z zemljišči gospodarji in upravlja skladno s predpisi o gozdovih. Za vse posege v gozd in gozdni prostor (po dejanski rabi) je potrebno pridobiti soglasje oziroma dovoljenje javne gozdarske službe skladno s predpisi o gozdovih. Izvajajo se dela v skladu z željami in potrebami lastnikov gozdov (gojitvena dela, redčenja, pomladitvene sečnje), vendar brez sofinanciranih investicijskih vlaganj v gozdove (obnova s saditvijo, sadike, nega v mladovjih). Izvedba varstvenih del za preprečevanje razvoja populacij škodljivih žuželk je obvezna.</p> <p>Po vzpostavitvi in usposobitvi zemljišč K1 oziroma K2 za kmetijsko rabo se lahko uporabljajo tudi določila, kot so opredeljena v merilih za namensko rabo površine kmetijskih zemljišč K1, K2 v 40. členu tega odloka.</p> <p>Določene gozdne prometnice morajo tudi po vzpostavitvi kmetijske rabe zemljišč opravljati funkcijo transporta lesa iz okoliških gozdov. Kolikor po posegu ne bo mogoče ohraniti obstoječe prometnice, mora lastnik zemljišča, na kateri leži obstoječa prometnica, urediti nadomestno prometnico, ki bo opravljala funkcijo transporta lesa v prihodnje.</p>
Dopustna gradnja	<p>Do usposobitve kmetijskih zemljišč za kmetijsko rabo je dopustna le gradnja gozdnih prometnic ter enostavni in nezahtevni objekti iz 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 12. in 14. alineje iz 3. točke 40. člena tega odloka. Gradnja novih gozdnih prometnic je dovoljena kot v ostalih gozdovih, vendar pa je sofinanciranje možno le pri tistih prometnicah, ki bodo tudi po vzpostavitvi kmetijske rabe zemljišč opravljale funkcijo transporta lesa.</p> <p>V primeru, da se poleg agromelioracijskih ukrepov iz splošnih določil izvede tudi navoz zemljine iz izkopov, je za tak poseg v prostor potrebno pridobiti dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo vnos oziroma navoz zemljine na kmetijsko zemljišče.</p>
Posebni pogoji urejanja	<p>Sočasno z agromelioracijami se lahko izvede tudi komasacija zemljišč. Agromelioracijski ukrepi in zemljiške komasacije se lahko izvedejo tudi na podlagi OPPN.</p> <p>Do vzpostavitve in usposobitve površin za kmetijsko rabo se glede dopustnosti parcelacij uporabljajo predpisi o gozdovih.</p> <p>Na podobmočju KGV.agr veljajo merila IV. SVPH, razen na mirnem območju na prostem.</p>

47. člen

(KGV – podobmočja z oznako PNR: površine za šport in rekreacijo na prostem; KGV -zsr)

KGV-.zsr	
Splošna določila	Na površinah se ohranja primarna raba prostora glede na namensko rabo (K – kmetijska raba, G – gozd, VC – celinske vode).
Dopustna gradnja	Dopustna je gradnja, kot je opredeljena v merilih namenske rabe za površine KGV glede na opredeljeno osnovno namensko rabo (za K1, K2 v 40. členu, za G v 41. členu in za VC v 42. členu) ob upoštevanju vseh varstvenih režimov.
Posebni pogoji urejanja	<p>Športno igrišče na prostem ne sme biti grajena ali utrjena površina in izvedena v obliki stadiona ter imeti spremljajočih objektov ali tribun. Do površin za šport in rekreacijo na prostem mora biti zagotovljen dostop preko javne poti. Dopustna je postavitve urbane opreme in premičnega objekta sanitarij in garderob, ki so začasni objekti za čas sezone kmetijskih zemljišč za šport in rekreacijo na prostem.</p> <p>Dopustna je ureditev kmetijske površine za rekreacijo na prostem kot travnato površino, in sicer: nogometno, košarkarsko, roketno, odbojgarsko, teniško igrišče, igrišče za hokej na travi, golf, poligon za kolesa, smučišče, strelišče, lokostrelski, kinološki, konjeniški vadbeni poligon, kopališče, trim steza, vadbišče s premičnimi orodji in opremo, otroško igrišče, šotorišče za kratkotrajno taborjenje (največ tri dni).</p> <p>Na površinah ob vodi je dopustna ureditev naravnih kopališč na katerih gradnja objektov in infrastrukture zanje ni dopustna. Parkirne površine za rabo naravnih kopališč naj se uredijo v sklopu vasi oziroma na stavbnih zemljiščih v naseljih. Dopustna je postavitve sanitarij izven poplavnih površin kot začasnih objektov v času kopalne sezone, ki se po koncu sezone odstranijo. V času kopalne sezone je dopustna postavitve lesenih miz in klopi, ki se jih po kopalni sezoni odstrani. Dostop v reko se izvede s pomoli in kratkotrajni privezi za čolne v leseni izvedbi brez utrjevanja brežine in na poenoten način na celotnem območju reke Krke, kot začasni objekti. Vstopno izstopno mesto za čolne se uredi in opremi na položnem delu brežine, poenoteno za celo območje ob reki, morebitna začasna kurišča se izvedejo v kamniti talni izvedbi na obrobju poplavne ravnice. Ohranja se obstoječa vegetacija. Dostopi z motornimi vozili so dopustni le za vzdrževalna vozila v času kopalne sezone. Dopustni so dostopi s kmetijsko mehanizacijo za potrebe kmetijske obdelave površin. V delu območij s poplavno nevarnostjo, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Spreminjanje kote terena na poplavnih območjih ni dopustno.</p> <p>Na podobmočju veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom, razen na mirnem območju na prostem.</p>

48. člen

KGV – podobmočje z oznako PNR: razpršena gradnja (znak v legendi)

Merila in pogoji sanacije enote razpršene gradnje (SE RG) – stavba z upravnim dovoljenjem za gradnjo	
Splošna določila	Enote razpršene gradnje tvorijo objekti izven naselij, ki so v grafičnem delu OPN prikazani zgolj s stavbiščem (znak v legendi) in ki niso uvrščeni v območje predvidene izdelave OPPN za sanacijo razpršene gradnje.

Dopustna gradnja	Na obstoječem objektu in znotraj meja zemljišča, ki je bilo z upravnim dovoljenjem določeno za gradnjo objekta, so dopustni odstranitev objekta, vzdrževalna dela, rekonstrukcija, dozidava, nadzidava in nadomestna gradnja objekta. Dopustna je tudi sprememba namembnosti dela objekta do velikosti 50 odstotkov bruto površine za namen dejavnosti in tipe objektov po CC SI, ki so dopustni znotraj GE tipa.od. V okviru pripadajočih zemljišč k stavbi je dopustna tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.
Posebni pogoji urejanja	Stanovanjska stavba, ki ima v grafičnem delu OPN oznako fundusa, se v urbanističnem smislu ureja v skladu z merili, ki veljajo za GE.od domačije v odprtem prostoru (torej splošna merila urejanja GE) in posebna merila urejanja GE domačije v odprtem prostoru (61. člen), v stavbarskem smislu pa v skladu z merili, ki veljajo za glavno stavbo tipa hiša na podeželju (3.4.3.2). Gospodarska stavba ali pomožni objekt, ki ima v grafičnem delu oznako fundusa, se v urbanističnem smislu ureja v skladu z merili, ki veljajo za GE gospodarskega poslopja (torej splošna merila urejanja GE in posebna merila urejanja GE gospodarskega poslopja), v stavbarskem smislu pa v skladu z merili, ki veljajo za stavbo tipa pomožna stavba (3.4.3.3). Če z upravnim dovoljenjem zemljišče za gradnjo ni bilo določeno ali če gre za objekt, zgrajen pred letom 1967, se zemljišče namenjeno gradnji objekta določi v skladu s splošnimi merili za določitev zemljišča namenjenega gradnji ter posebnimi merili glede velikosti in posebnosti parcelacije, ki veljajo za tip EUP.od »domačije v odprtem prostoru«. Na podobmočju veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom, razen na mirnem območju na prostem.
Omilitveni ukrepi	Potrebno je zagotoviti projektno – lokalno zasnovan način čiščenja komunalnih voda v obliki nepropustnih greznic, manjših čistilnih naprav oziroma rastlinskih čistilnih naprav. V skladu s predpisi mora biti izvedeno tudi praznjenje greznic.

49. člen

(KGV – podobmočje z oznako PNR: razpršena gradnja (fundus))

Merila in pogoji sanacije enote razpršene gradnje (SE RG) – stavba brez upravnega dovoljenja za gradnjo	
Splošna določila	Merila in pogoji poseganja v prostor posamezne enote razpršene gradnje se izvajajo v skladu z zakonsko predpisanih meril in pogoji, ki veljajo za tovrstne objekte.

3.4.0.0 – Merila in pogoji v enotah urejanja prostora (EUP) stavbnih zemljišč

3.4.1.0 Splošna merila urejanja EUP stavbnih zemljišč

50. člen

(splošna merila)

- (1) Grafični prikaz EUP stavbnih zemljišč vsebuje mejo in oznako, sestavljeno iz treh delov (npr.: KA01.od):
– SA01- črkovno oznako imena naselja (dve črki – npr. Sadinja vas) ter zaporedno številko EUP znotraj naselja (01 itd.) ter –od- oznako predpisanega tipa GE (npr. GE domačije v odprtem prostoru).
- (2) Vsaki GE so merila in pogoji urejanja določena z opredeljeno namensko rabo in s:
– PIP določenega tipa GE, ki je razpoznaven s črkovnim simbolom tipa GE v oznaki EUP;
– PIP predpisanih tipov stavb, ki je razpoznaven v tipu GE;
– posebnimi merili PIP, če so zanj opredeljena v specifikaciji EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP (3.5.0.0).

51. člen

(utemeljitev skladnosti posegov na stavbnih zemljiščih s prostorskim aktom v projektni dokumentaciji)

(1) Izhajajoč iz koncepta PIP v tem aktu in vsebine določb ZGO je potrebno izdelati opredelitev in utemeljitev skladnosti predlagane gradnje s tem aktom v projektni dokumentaciji.

(2) Sestavine naj bodo v PGD prikazane posebej za obstoječe stanje in posebej za načrtovano stanje – v posebni grafiki (poseben list s prikazom znotraj mape 0- Utemeljitev posega v OPN na geodetskem posnetku 1:500) in v tekstu z utemeljitvijo iz določb posameznih sestavin posega po tem aktu. Grafični prikaz naj iz odloka PIP povzame vse elemente, ki jih OPN za posamezno GE določa, ob tem pa se prikaže še načrtovan poseg.

52. člen

(posegi na naselbinsko pomembnih izvornih stavbah)

(1) Naselbinsko pomembne izvorne stavbe (v nadaljevanju: izvorne stavbe) so stavbe, ki določajo pomembne prvine identitete notranjega prostora naselja ali njegovega dela, v katerem stojijo. To so vse stavbe, ki so bile zgrajene in prvotno uporabljene kot stanovanjske stavbe, stavbe z javnimi programi (šola, župnišče, trgovina, gostilna ...) ali kot pomožne stavbe in so bile zgrajene pred obdobjem urbanizacije, pred letom 1967. Njihove arhitekturne značilnosti so izhodišče za prenovo in razvoj GE.

(2) Na naselbinsko pomembnih izvornih stavbah so dopustne vse vrste gradenj/ posegov pod pogojem, da se ohranjajo arhitekturne značilnosti izvorne stavbe. Pri novogradnjah naselbinsko pomembnih izvornih stavb naj bo fasada stavbe na gradbeni liniji izvorne stavbe, pri čemer mora nova stavba pokrivati vsaj 50 odstotkov bruto tlorisne površine obstoječe stavbe. Dovoljeni sta naslednji izjemi, ko je v grafičnem delu PIP določena nova regulacija, ki stavbi določa večji odmik na račun javnega prostora ali ko je odmik od osi javnega prostora (utrjenega vozišča) manjši od 3,0 m. Na obstoječih stavbah je dovoljena gradnja/dozidava sekundarnih kubusov, vendar le v zalednem delu GE kolikor se ohranjajo arhitekturne značilnosti stavbe.

(3) Če ni določeno drugače, obstoječa izvorna naselbinsko pomembna stavba, ki presega velikostno merilo predpisano v tem odloku, lahko obdrži obstoječe velikostno merilo pri nadomestni gradnji, rekonstrukciji objekta in vzdrževalnih delih.

53. člen

(uporabljeni izrazi na območju stavbnih zemljišč)

3.4.1.1 *Bivanje v intenzivnem vaškem oziroma podeželskem okolju*

(1) Poselitveni prostor ima specifičen značaj vasi/zaselka. Tu se med drugim upošteva prisotnost hrupa pri delu s kmetijsko mehanizacijo, prisotnost domačih živali tudi v odprtem prostoru ipd. GE je torej ob bivanju namenjena primarnim dejavnostim – kmetijskim gospodarstvom, sekundarnim dejavnostim obrti (le skupina C – predelovalne dejavnosti, vendar v manjšem obsegu), terciarnim in kvartarnim dejavnostim.

3.4.1.2 *Bivanje v mirnem okolju*

(2) GE je namenjena bivanju v stanovanjskih soseskah. Dopolnilno se lahko vzpostavijo tudi terciarne in kvartarne dejavnosti, vendar le tiste, ki po značaju in/ali obsegu:

- ne povzročajo negativnih emisij v zrak in tla ali povečujejo svetlobnega onesnaževanja;
- ne presega oziroma povečujejo hrupa od dopustnega na III. SVPH;
- ne vežejo večjega dodatnega prometa z osebnimi vozili ter nikakršnega tovornega prometa razen dostave z vozili do 5 t največ dvakrat na teden ter da se lahko razvijajo ob upoštevanju drugih (urbanistično arhitekturnih) meril odloka.

(3) Izjeme so GE s stanovanjskimi površinami za posebne namene ter stanovanjskimi površinami počitniških hiš (SP) kjer je dopustna II. stopnja varstva pred hrupom.

3.4.1.3 *Dejavnosti*

(4) se štejejo, kot je navedeno v nadaljevanju:

– primarne dejavnosti: A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve, 02 Gozdarstvo, 03 Ribištvo, B Rudarstvo;

– sekundarne dejavnosti: C Predelovalne dejavnosti, D Oskrba z električno energijo, plinom in paro, E Oskrba z vodo; ravnanje z odpadki in odpadki; saniranje okolja in F Gradbeništvo;

– terciarne dejavnosti: G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil, H Promet in skladiščenje, I Gostinstvo, J Informacijske in komunikacijske dejavnosti, K Finančne in zavarovalniške dejavnosti, L Poslovanje z nepremičninami, M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti in obrtne ter obrti podobne dejavnosti;

– kvartarne dejavnosti: O Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti, Q Zdravstveno in socialno varstvo, P Izobraževanje, R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.

(5) Za urbane dejavnosti se štejejo terciarne in kvartarne dejavnosti. Za podrobnejšo členitev dejavnosti se uporabljajo predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti.

3.4.1.5 *Gnojšče in zbiralnik gnojnice ali gnojevke ter hlevski izpust*

(6) so skladiščni prostori (pomožni objekti) za živinska gnojila. Lahko se gradijo le za potrebe kmetijstva in pod pogoji, ki jih določa pravni akt s tega področja ter pravilnik, pri čemer je treba upoštevati naslednja merila:

- gnojšče in zbiralnik gnojnice ali gnojevke sta lahko locirana le v sekundarnem delu GE ali na območju notranjega dvorišča;
- zagotovljen mora biti minimalni odmik 8,0 m od stanovanjske hiše na sosednji gradbeni parceli, če z manjšim odklikom lastnik sosednje GE ne soglaša;

– zgornji rob konstrukcij naj bo praviloma na nivoju terena ali notranjega dvorišča; izjemoma lahko sega največ 1,5 m nadju, če se zagotovi ustrezno ambientalno integracijo v okolje (neizstopajoča površinska obdelava, ozelenitev, ograje z lesenimi plotovi ipd.).

3.4.1.6 *Rezervoarji, silosi in skladišča (12520 po Enotni klasifikaciji vrst objektov)-*

(7) so pomožne stavbe za potrebe kmetijstva. Vertikalne cisterne – silosi ter rezervoarji so lahko locirani le v sekundarnem delu GE in lahko praviloma segajo maksimalno do višine slemena najvišjega objekta GE. Pri nagnjenih terenih je obvezno, da je lokacija takšnega objekta na strani slemena stavbe ob višjem delu pobočja. Lahko je samostojna stavba ali zgrajena kot sekundarni kubus stavbe (npr. gospodarskega poslopja). Odprt koritasti silos za krmo je lahko le:

- lociran v sekundarnem delu GE;
- organiziran prečno na nagib raščenege zemljišča;
- praviloma v sklopu zelenih površin GE;
- z vidno horizontalno konstrukcijo največ do 1,0 m višine nad terenom.

(8) Pokrit koritast silos se šteje kot pomožna stavba GE. Tudi pokrito skladišče se lahko gradi le v skladu z merili za pomožne stavbe GE. Na registriranih območjih kulturne dediščine gradnja začasnih objektov za skladiščenje ni dovoljena.

3.4.1.7 *Območje javnega prostora in območje poljavnega prostora*(9) *Javni prostor*

Prostor med dvema regulacijskima linijama (RL) je območje javnega prostora. Oblikuje se kot pomensko in oblikovno ločen, pretežno tlakovan ali drugače utrjen prostor brez fizičnih ovir – prilagojen merilu in uporabi pešcev različnih kategorij – ki je lahko vozišče, pločnik, trg, park, kolesarska steza, drevored, obcestna zelenica ipd. Javni prostor je pod enakimi pogoji namenjen vsem.

(10) Posamezna GE mora mejiti na vsaj en javni prostor, ki je kategoriziran kot javna cesta in ima vsaj vozišče. Najpomembnejši javni prostor je javni prostor (cesta), ki mejti na GE in ima v razmerju do le te praviloma primarno/dominantno vlogo – praviloma je po tej organiziran glavni vovoz/vhod na GE.

Poljavni prostor

(11) je prostor znotraj posamezne GE med javnim prostorom (regulacijsko linijo – RL) in glavno stavbo (gradbeno mejo – GM oziroma gradbeno linijo – GL) pri vseh GE z javnim programom ali drugimi poslovnimi prostori. Poljavni prostor je v primarnem delu GE (najpogosteje brez fizičnih ovir) prilagojen merilu in uporabi pešcev.

3.4.1.8 *Strehe z naklonom*3.4.1.8.1 *Dvokapna streha*

(12) je tip strehe z naslednjimi elementi:

– naklon strešnih površin naj bo praviloma 45 stopinj, vendar le med 40 in 47 stopinj; naklon naj se v okviru tega prilagaja naklonom streh merodajnih stavb stavbnega niza, v katerem je predmetna stavba – izjemoma je lahko naklon strehe med 350 in 400, vendar mora biti to posebej utemeljeno z vidika vključevanja v predmetni del naselja in oceno vpliva na krajino streh naselja, v katerem stavba stoji;

- strešni površini sta simetrični, s slemenom, ki naj poteka po sredini daljše stranice osnovnega kubusa stavbe;

- kapi sta praviloma na isti višinski koti;
- strešne površine so praviloma enovite ploskve krite z eno osnovno vrsto kritine,
- čopi so lahko vzpostavljeni le simetrično (na obeh čelnih straneh strehe).

(13) Napušč strehe je stavbarski/arhitekturni element od finalnega sloja fasade do skrajne točke strehe, vključno s sistemom odvodnjavanja. Napušči naj bodo minimalni. Optimalna širina vzdolžnega napušča je do 50 cm horizontalne projekcije, vendar ne sme presegati 70 cm. Optimalna širina čelnega napušča je do 30 cm horizontalne projekcije in ne sme presegati 70 cm. Streha ima lahko le lokalnemu koloritu prilagojeno barvo kritine in je načeloma opečno rdeča in izjemoma siva in sivo črna. Površinska struktura kritine ne sme oddajati svetlobnih refleksov.

(14) Strešni izzidki (frčade) so lahko le enega tipa in velikosti na posamezni strešni površini, v čelnem risu le trikotne oblike (z istim naklonom kot osnovna streha) ali pravokotne oblike z ravno streho. V obeh primerih je lahko posamezen izzidek širok od enega rastra do največ dveh rastrov med špirovci (cca 1,0–2,0 m). Pri tem naj bodo v celoti umeščene v spodnjih dveh tretjinah strešne površine. Na posamezni strešni površini je lahko en ali pa trije strešni izzidki. Izrazito horizontalne strešne odprtine, katerih razmerje med dolžino in višino je več kot 2:1, na strešnih površinah niso dovoljene.

(15) Pod istimi merili oblikovanja frčade je lahko v prečni osi osnovnega volumna stavbe nad glavno fasado in glavnim vhodom umeščen izzidek (le eden), ki pa naj ob tem odgovarja tudi naslednjim pogojem:

- ne presega slemena strehe osnovnega kubusa stavbe;
- je širok od največ ene četrtine dolžine glavne fasade;
- je v čelnem risu trikotne oblike s kolenčnim zidom in z istim naklonom kot streha osnovnega kubusa ali pravokotne oblike z ravno streho.

(16) Ob tem je na glavni fasadi, kjer je vzpostavljen centralni izzidek dovoljena vzpostavitev še dveh enakih izzidkov, na vsaki strani po eden (locirana simetrično).

3.4.1.8.2 *Enokapna streha*

(17) ima le eno kap oziroma eno strešno površino. Sleme naj poteka v smeri daljše stranice osnovnega kubusa. Naklon strešnih površin naj bo praviloma 45°, vendar le med 40° in 47°. Enokapna streha dovoljena le na stavbah širokih do 6,0 m.

(18) Pri strehah z nakloni so strešna okna in sončni kolektorji ter sončne fotovoltaične elektrarne lahko integrirani v streho, vendar le z istim naklonom (z odstopanjem + do 10 odstotkov od ravnine strehe) in lahko (skupno z okenskimi odprtinami) pokrivajo celotno strešno površino.

Vsi tipi streh z naklonom naj imajo le lokalnemu koloritu prilagojeno barvo kritine, ki je načeloma opečno rdeča in izjemoma siva in sivo črna. Površinska struktura kritine ne sme oddajati svetlobnih refleksov. Priporočljiva kritina je opečna kritina.

3.4.1.9 *Ravna streha*

(19) je skupaj s strešnim vencem oblikovana tako, da je v merilu perspektive pešca iz javnega prostora vidna kot ravna streha s strešnim vencem (brez vidnih naklonskih strešin).

(20) Sončni kolektorji ter sončne fotovoltaične elektrarne so lahko integrirane v ravno streho v kateremkoli naklonu, vendar tako, da segajo le do 1,5 m višine nad strešnim vencem. Lahko pokrivajo celotno površino strehe znotraj strešnega venca.

3.4.1.10 *Kiosk ali zabojnik*

(21) je kot pomožna stavbo in le kot začasno stavbo, namenjeno sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, dovoljeno postavljati pod naslednjimi pogoji tako, da:

- postavitev z umestitvijo ne ovira prehodnih površin javnega prostora oziroma ne ovira dostopov funkcionalno oviranih oseb;
- ima le eno etažo (E1);
- naj bo odprta z vsaj ene (čelne) strani;
- je streha lahko streha z naklonom ali ravna streha.

(22) Ob pogoju, da poleg zgoraj navedenih meril ustreza tudi merilom nezahtevnega in enostavnega objekta v skladu z uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje se ta lahko postavlja le v EUP, kjer je pri tipu GE takšen objekt posebej dovoljen (3.4.3.0 GE).

3.4.1.11 *Notranje dvorišče*

(23) Krajša dimenzija naj bo minimalno 5,0 m, optimalno pa 8,0 m.

Površina naj bo utrjena in tlakovana (vsaj 50 odstotkov površine), izjemoma je lahko tudi zatravljena. V nagnjenem terenu je dvorišče lahko večnivojsko. V tem primeru se lahko gradijo stavbe, katerih strehe morajo biti oblikovane kot pohodne zunanje površine notranjega dvorišča.

3.4.1.12 *Ograje za pašo živine – plot*

(24) so praviloma leseni plotovi ali žična ograja praviloma zelene barve, visoki do 3,0 m. Ograja se lahko zaključuje z električnim pastirjem. Ploti se lahko s soglasjem sosedov postavljajo na mejo oziroma najmanj 0,5 m od parcelne meje brez soglasja. Dopustne so tudi ograje iz drugih trajnejših materialov (plastika, kovina) v barvah naravnih materialov ter ograje z električnim pastirjem, ki se po uporabi lahko odstranijo.

3.4.1.13 *Okoliška stavbna struktura*

(25) je obstoječa stavbna struktura v neposrednem vplivnem območju, praviloma v radiju do 100 m.

3.4.1.14 *Škarpe in podporni zidovi*

(26) so objekti za varovanje brežin, ki so lahko grajeni kot enostavni, nezahtevni ali manj zahtevni objekti. Praviloma so s površinsko obdelanim betonom na vidnem delu – v naravni barvi in teksturi (peskana, prana površina betona) ali iz lokalnega lomljenca s poglobljenimi fugami.

3.4.1.15 *Pomožni kmetijsko gozdarski objekti – betonsko korito ali ribnik*

(27) se lahko gradijo le v skladu z naslednjimi merili:

- lociran je lahko le v sekundarnem delu GE, če ne gre za osamelo domačijo ali odprt prostor;
- lahko je organiziran le vzdolžno glede na nagib raščenege zemljišča;
- praviloma v sklopu zelenih površin GE;
- z vidno horizontalno konstrukcijo do 1,0 m višine nad raščenenim terenom.

3.4.1.16 *Vzletišče za jadralne padalce in lahke naprave za letenje*

(28) je travnato vzletišče, ki po obsegu/velikosti ustreza merilom po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08). Na njem je dovoljen vzlet/pristanek le slednjim lahkim zračnim plovilom: jadralnim letalom (jadralna letala z motorjem), zmajem (motorni zmaji), balonom, malim, lahkim in zelo lahkim helikopterjem ter lahkim in zelo lahkim letalom.

3.4.1.17 *Fasada*

(29) Fasade, ki potekajo vzdolž slemena strehe (oziroma na območju te orientacije), so vzdolžne fasade. Druge, ki so na strani izteka slemena, so čelne fasade.

(30) Vse fasade pomožnega objekta se oblikujejo kot notranje fasade. V primeru, da pomožna stavba, meji na javni prostor, naj bo slednja oblikovana tripartitno (z delitvijo na cokel, osrednji del ter venec).

3.4.1.17.1 Glavna fasada

(31) Kot glavna fasada se oblikuje fasada glavne stavbe ob najpomembnejšem javnem prostoru, na katerega stavba meji. Z oblikovanjem glavne fasade naj se artikulirata odnos oziroma pomen in značaj stavbe do javnega prostora.

3.4.1.17.2 Notranja fasada

(32) je fasada, ki meji na sekundarni del GE. Lahko meji na notranje dvorišče ali odprti prostor krajine.

3.4.1.17.3 Mejne fasade

(33) so fasade stavbe, ki mejijo na sosednjo GE in so od le te odmaknjene manj kot 0,25 m. Oblikujejo se kot slepe fasade z naslednjimi elementi:

- so brez odprtin,
- od parcelne meje morajo biti odmaknjene za 5,0 cm oziroma za debelino, ki jo določa debelina izolacije fasade.

3.4.1.18 Nadomestna gradnja

(34) je odstranitev obstoječega objekta in postavitve novega na mestu poprej odstranjenega objekta, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu. Pri tem se lahko ohranja velikost zemljišča namenjenega gradnji in obstoječi odmiki stavbe od parcelnih meja sosednjih zemljišč – za slednje ni potrebno pridobiti soglasja sosedov.

3.4.1.0.19 Faktor zazidanosti (FZ)

(35) je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž stavb nad terenom in površino gradbene enote. Pri tlorisni projekciji se ne upoštevajo posebni sekundarni kubusi, upošteva pa se tlorisna projekcija enostavnih in nezahtevnih objektov na GE.

3.4.1.0.20 Faktor zelenih površin (FZP)

(36) je razmerje med zelenimi površinami na terenu in celotno površino GE.

3.4.1.0.21 Obstoječa stavbna struktura

(37) so stavbe, ki so zgrajene na podlagi gradbenih in drugih upravnih dovoljenj, ter stavbe, ki imajo uporabno dovoljenje po zakonu.

3.4.1.0.22 Objekti za oglaševanje

(38) so objekti za posredovanje oglasnih sporočil. Dovoljeni so le na lokacijah in v oblikah, kot jih opredeljujejo veljavna dovoljenja oziroma jih določa poseben občinski predpis. Do sprejetja občinskega predpisa se postavljanje tabel dovoljuje le s soglasjem Občine in morebitnih ostalih nosilcev urejanja prostora. Mednje ne spadajo vizualne označbe dejavnosti na stavbah, v kateri dejavnosti so.

3.4.2.0 Gradbena enota

3.4.2.1 Splošna merila in pogoji urejanja gradbenih enot

54. člen

(splošna merila urejanja GE)

(1) GE je zaokrožen prostor praviloma stavbnih zemljišč/parcel (ene ali več) z enovitim lastništvom oziroma skupnim upravljanjem in funkcionalnimi povezavami ter soodvisno stavbno strukturo zunaj območja javnega prostora (OJP).

Zemljišče namenjeno gradnji in namembnost GE

(2) Zemljišče namenjeno gradnji je lahko le celota ali del ene GE. Za vsak poseg v območju GE ali njenem delu (torej katerikoli obliki zemljišča namenjenega gradnji) se opredeli v vodilni mapi, v kateri se glede pogojev gradnje, meril zazidanosti ipd. upoštevajo merila uveljavitve dvorišča, pomožnih stavb, faktorji in druga merila, ki so opredeljena za dotično GE. Namembnost GE oziroma dopustne dejavnosti na GE so opredeljene pri posameznem tipu GE (točka 1.0).

Primarni del GE, sekundarni del GE

(3) Primarni del GE je pas GE vzdolž javnega prostora, ki sega v globino GE do notranje fasade glavne stavbe (3.4.3.2). Razmerje med GE in najpomembnejšim javnim prostorom določa glavna stavba: s programom, arhitekturnim oblikovanjem in umestitvijo v prostor. Zato se v primarnem delu GE lahko vzpostavi le glavna stavba. Najpomembnejši oziroma osnovni programi na GE so lahko umeščeni le v glavni stavbi.

(4) Sekundarni del GE je prostor med primarnim delom GE in mejo naselja oziroma del GE zunaj primarnega dela. Notranje dvorišče je del sekundarnega dela GE. V sekundarnem delu GE se praviloma vzpostavijo pomožne stavbe in notranje dvorišče.

Organizacija stavb, lega objektov na GE, odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov

(5) Organizacijo stavb (3.4.3.1) na gradbeni enoti določajo: oblikovanje notranjega dvorišča, odmiki od drugih meja GE/parcelnih meja, odmiki med stavbami in regulacijske črte. Stavbe naj se na zemljišče obenem umešča tako, da so optimalno izkoriščene danosti terena in upoštevane značilnosti obstoječe grajene strukture. Funkcionalni ali gradbeni elementi ureditve ali stavbe posamezne GE ne smejo segati izven meja GE.

(6) Na obstoječih GE, na katerih umestitev stavb odstopa od določil umestitve stavb predpisanega tipa GE se slednje lahko ohranja pri vseh posegih razen pri novogradnjah. Zasnova novogradenj mora biti v skladu z merili predpisanega tipa GE. Na obstoječih GE, kjer so že vzpostavljena notranja dvorišča, lahko znaša minimalna dimenzija dvorišča 3,0 m.

(7) Pogoj za gradnjo pomožnega objekta je izdano gradbeno dovoljenje za glavno stavbo ter izgradnja dvorišča, če je predpisano. Izjema je lopa kot enostavni objekt – začasni gradbiščni objekt v okviru gradbišča. Prav tako le dopustna gradnja pomožnih stavb kot nezahtevnih enostavnih objektov na GE zpa, zrs, zpk, zvr, kjer gradnja pomožne stavbe ni pogojena z izgradnjo glavne stavbe.

(8) Dvorišče opredeljuje možnosti gradnje stavb na GE – njihovega števila, organizacije in velikosti. Možnost umeščanja stavb na GE poleg glavne stavbe med drugim določa oblika in velikost dvorišča. Gradnja pomožnih stavb in sekundarnih kubusov glavne stavbe je pogojena z možnostjo izgradnje dvorišča. Edini stavbi, ki se lahko gradita na dvorišču, sta nadstrešek za potrebe zunanjega bivalnega prostora in uta.

(9) Odmik stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med dotično mejo in najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela stavbe (npr. napušč, balkon in podobno). Če ni določeno drugače, mora biti stavba od parcelne meje sosednje GE odmaknjena vsaj 3,0 m, če se gradi kot zahteven ali manj zahteven objekt in vsaj 1,5 m, če se gradi kot nezahteven ali enostaven objekt. Če so odmiki objektov od meja sosednjih parcel manjši, je potrebno predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. Izjema v odkmih

je dopustna na območjih obstoječih strnjenih mestnih jeder oziroma pri strnjenih pozidavah (obstoječih uličnih nizov ipd.), kjer se gradnja izvaja kot nadomestna gradnja.

(10) Odmik od javnega prostora ceste je opredeljen z regulacijskimi črtami in v skladu s soglasjem soglasjedajalca ter cestnoprometnimi predpisi glede na kategorizacijo cest.

(11) Med stavbami GE se upošteva merilo ureditve notranjega dvorišča. Razmiki med stavbami na GE morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno tehnični, požarno varnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da sta možna vzdrževanje in raba objektov v okviru GE. Razmik med stavbami naj bo najmanj 0 ali vsaj 3,0 m, optimalni pa je 8,0 m. Določilo ne velja za podzemne stavbe.

(12) Regulacijske črte na GE določajo meje javnega prostora do katerih se lahko načrtujejo in gradijo stavbe in druge ureditve v primarnem delu GE. Regulacijske črte so gradbena linija (GL), gradbena meja (GM), regulacijska linija (RL) in smer pozidave (sp).

(13) Gradbena linija (GL) je regulacijska črta, na katero se pri novogradnjah in nadomestnih gradnjah s celotno dolžino ali najmanj le zunanjim vogalom umeščajo glavne fasade vseh stavb – tipa glavna stavba, ki mejijo na javni prostor. Določi se z interpolacijsko linijo med merodajnima osnovnima kubusoma glavnih stavb vzdolž javnega prostora ali z drugače predpisanim odmikom stavbne strukture od javnega prostora. Gradbeno linijo lahko presegajo posebni sekundarni kubusi in objekti GJI. Gradbena linija je meja osnovnega kubusa glavne stavbe, na katerega se mora umestiti s tlorisno projekcijo dotične fasadne ploskve.

(14) V primeru, ko gradbena linija sovpada z linijskim potekom zgrajenega ali načrtovanega infrastrukturnega voda oziroma poteka v njegovem varovalnem pasu ali se z njim križa, je izjemoma dopustno odstopanje od gradbene linije, če v projektnih pogojih upravljavec GJI ne dopusti prestavitve GJI oziroma gradnje v varovalnem pasu. V takem primeru se objekt na GE umesti z glavno fasado na robu varovalnega pasu infrastrukturnega voda s potekom fasade vzporedno z gradbeno linijo.

(15) Gradbena meja (GM) je regulacijska črta – linija v primarnem delu GE, do katere sme v smeri javnega prostora segati katerakoli stavba ali del stavbe. Če ni določena drugače, je gradbena meja hkrati tudi regulacijska linija. Gradbena meja je meja kakršnegakoli dela stavbe.

(16) Regulacijska linija (RL) razmejuje območje gradbene enote in javni prostor. To je meja, do katere sme segati kakršnakoli ureditev GE. Izjema je lahko le izključno javna ureditev, s katero soglašja upravljavec javnega prostora, v katerega takšna ureditev sega. Če ni določena drugače, je to obstoječa linija uporabe javnega prostora oziroma parcelna meja med GE in javnim prostorom. Regulacijska linija je meja med GE in javnim prostorom, torej meja kakršnekoli ureditve GE. V okviru GE se prostor med GL in RL lahko oblikuje kot manipulativni prostor GE namenjen tudi parkiranju, če velikost slednjega to omogoča.

(17) Smer pozidave (sp) je smer slemena, ki določa orientacijo stavb – osnovnih kubusov glavnih stavb.

Velikost in oblika GE

(18) Velikostni red GE opredeljen pri tipih GE v točki 4.3 je okvirno in priporočljivo, ne pa zavezujoče merilo velikosti za opredelitev površin novih GE.

(19) Velikost nove GE se opredeli na podlagi: število in velikost tipa glavne stavbe, izgradnja dvorišča oziroma predpisani faktorji ter odmiki. Oblika GE naj izhaja iz značilne parcelacije v EUP/naselja. Velikost in oblika naj zagotavljata zadostne površine za spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine ...), predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila, potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje GE.

(20) V primerih obstoječih ali izvornih GE, ki ne dosegajo minimalne priporočljive velikosti, se ta lahko ohranja ali poveča. V okviru obstoječe pozidane GE veljajo vsa merila tega tipa GE ne glede na to, da je njena površina manjša od priporočljive. Pri parcelah z obstoječimi stavbami, ki še nimajo določene GE, se velikost in oblika GE določi skladno z določili tega odloka.

Določanje velikosti in števila objektov na GE

(21) Merila za določanje velikosti in števila objektov so opredeljena z:

- največjim merilom, tlorisnim razmerjem ter višinskim gabaritom glavnih in pomožnih stavb glede na določila tipa GE,
- odmiki stavb,
- obveznostjo izgradnje dvorišča, kjer je v tipu GE opredeljeno,
- največjim dovoljenim faktorjem zazidanosti GE (FZ),
- najmanjšim dovoljenim faktorjem zelenih površin na GE (FZP).

(22) Na zemljiščih, pri katerih obstoječa pozidava presega faktor zazidanosti zemljišča (FZ) in faktor zelenih površin (FZP), se obstoječa zazidanost in obstoječe zelene površine lahko ohranijo, ni pa dovoljeno povečanje zazidanosti ali zmanjševanje zelenih površin.

Združevanje, delitev GE

(23) GE se lahko funkcionalno združujejo tako, da se ohranja struktura stavb združenih GE (ohranja skupno število vsaj glavnih stavb vseh združenih GE ipd.) in ohranja intenziteta oziroma gostota sklenjenosti obuličnega niza. Delijo se lahko le tako, da del meje z javnim prostorom ostane, njena širina se praviloma prilagaja tipični širini v posameznem naselju. Vse GE naj imajo zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Delitve po globini GE, razen izjemoma, niso dopustne, razen v primerih, ko GE na dveh ali več straneh meji na javni prostor. Dopustna je le na način, da je z delitvijo omogočen dostop iz javnega prostora do novo opredeljene GE. Delitev GE je dopustna le v primeru, ko preostali del zemljišča (ostanek) še ustreza merilu priporočljivega velikostnega reda opredeljenega tipa GE. Ob združevanju in delitvah je potrebno upoštevati velikostne rede posameznih tipov GE.

Parcelacija zemljišč za potrebe opredelitve GE

(24) Parcelacija GE se lahko določi na podlagi:

- razvojno morfoloških kriterijev vrste GE in njene vloge v merilu prostorskega konteksta (parcelno strukturo zemljišč, naravne razmere);
- meril kakovostne organizacije funkcij in stavb GE (manipulativne površine, površine za mirujoči promet intervencijske dostope in površine ...) v dopustnih velikostnih merilih glede na predpisan tip GE;
- možnosti priključitve na GJI;
- posebnih meril tega odloka.

(25) Parcelacija GE je dopustna tudi zaradi vzpostavitve novih in sanacije obstoječih infrastrukturnih vodov ter širitve gospodarske javne infrastrukture (ceste, pločnik, kolesarska steza ipd.), novih lastniških razmerij v primeru izravnavanja medsosedskih meja ter za potrebe dovoznih poti.

Oblikovanje okolice objektov – zelene in druge ureditve na GE

(26) Površine izven oboda stavb, dovoza z manipulacijskimi površinami ter dvoriščem naj bodo praviloma, glede na namembnost GE, opredeljene kot funkcionalne zelene površine. Pri urejanju okolice oziroma zunanje ureditve se upošteva

obstoječa konfiguracija terena. Brežine, nasipi in izpostavljena pobočja naj bodo pravilom ozelenjena ter zavarovana pred erozijo. Pri oblikovanju okolice (vrtov, sadovnjakov, robov naselja ...) naj se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste.

(27) Na vseh GE je dopustna vzpostavitev podpornih zidov in škarp. Lahko so postavljeni na parcelno mejo (s soglasjem sosedu) oziroma naj bodo od nje odmaknjene najmanj 0,5 m. Na škarpe in podporne zidove se lahko namestijo ograje. Za premagovanje večjih višinskih razlik zemljišča je dopustno sestavljanje škarp v tlorisu, ki skupno lahko presega višino 2,0 m z vmesnimi intenzivno ozelenjenimi horizontalnimi pasovi širokimi vsaj 0,6 m. Izjema so podporni zidovi, ki so potrebni zaradi plazjenja terena ali zavarovanja strmih brežin ob cestah in poteh in so lahko višji od 2,0 m.

(28) Ograjevanje GE v odprtem prostoru kulturne krajine ni priporočljivo. Oblikovanje ograj naj bo tako, da v okolju ne izstopajo. Ograja je lahko visoka do 2,0 m.

Postavljene so lahko na parcelno mejo, od katere naj bo odmaknjena najmanj 0,5 m oziroma s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča je lahko postavljanja tudi na parcelno mejo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Varovalna ograja, igriščna ograja in protihrupna ograja so lahko visoke do 3,0 m.

(29) V območju javnega prostora se škarpe in ograje lahko umeščajo ob javni cesti tako, da zgornji rob ograje oziroma lega le te ne sme posegati v polje preglednosti. Pred gradnjo je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

Parkirna mesta

(30) V prostoru GE je treba zagotoviti potrebno število parkirnih/garažnih mest glede na vrsto in obseg dejavnosti, ki se na GE odvijajo. Število parkirnih mest se določi na podlagi veljavnih standardov, ki veljajo na tem področju. Število parkirnih mest (PM) ne sme biti manjše od (za navedene dejavnosti):

- trgovska: 1 PM/35 m² neto etažnih površin (NEP),
- skladiščna: 1 PM/100 m² NEP,
- pisarniška: 1 PM/30 m² NEP,
- razstavna: 1 PM/100 m² NEP,
- gostinska: 1 PM/4 sedeže,
- bivanje: 1,8 PM/1 stanovanjsko enoto.

(31) Odstopanja od normativov, določenih v prejšnji točki, so dopustna pri rekonstrukcijah obstoječih stavb, kjer se lahko ohrani obstoječe število parkirnih mest.

(32) V primeru, da potrebnega števila parkirnih mest zaradi prostorske utesnjenosti lokacije ni mogoče zagotoviti v sklopu zunanje ureditve na zemljišču za gradnjo lahko investitor parkirna mesta zagotovi tudi na drugih zemljiščih v bližini lokacije. Če zaradi prostorskih razmer tudi to ni možno, lahko investitor zaprosi občino za souporabo obstoječih javnih parkirišč v naselju. Občina souporabo obstoječih javnih parkirišč za potrebe posameznega objekta dovoli, če taka souporaba ne bo predstavljala prekomerne obremenitve obstoječih parkirišč, in o tem odloči s soglasjem.

(33) V primeru, da bo pri posameznem objektu prihajalo samo občasno do večjega števila obiskovalcev z osebnimi vozili, (kot npr. pokopališča, športni objekti ...), lahko občina določi zmanjšanje normativa potrebnega števila parkirnih mest za ta objekt. Zmanjšanje normativa se določi glede na ocenjeno pogostost in število občnih obiskovalcev z osebnimi vozili ter glede na dejanske prostorske možnosti v okolici lokacije objekta. O zmanjšanem normativu odloči župan s sklepom.

(34) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je potrebno ozeleniti. Pri urejanju javnih parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe, in sicer 1 PM za invalide/10 PM.

Priključevanje GE na javno infrastrukturo

(35) GE se morajo priključevati na naslednje vrste javnih instalacij in storitev, če zanje obstajajo možnosti glede na javni razvod oziroma se morajo naknadno izvesti, ko so na voljo:

- na javno cesto – prometno površino za motorna vozila – uvoz: pri GE s poslovnimi dejavnostmi z opredeljenim dostopom za tovorna vozila v najmanjši širini 5,0 m in največji 7,0 m; pri drugih pa v minimalni širini 3,0 m in maksimalni 5,0 m;
- javno vodovodno omrežje;
- javno kanalizacijsko omrežje;
- odvoz komunalnih odpadkov v okviru obvezne gospodarske javne službe;
- elektroenergetsko omrežje.

(36) Za minimalno komunalno opremljeno zemljišče se šteje, da je na GE zagotovljeno:

- dostop na javno cesto – neposredno ali preko sosednjega zemljišča (z izpolnjenim pogojem pravice graditi ali služnosti za dostop);
- oskrba z vodo iz javnega vodovoda, vodnjaka ali zbiralnika vode;
- odvajanje odpadnih vod v javno kanalizacijo oziroma malo čistilno napravo ali nepropustno greznico (začasno – do izgradnje kanalizacije ali male ČN);
- odvajanje odpadnih padavinskih vod z objekta in utrjenih površin GE v meteorološko kanalizacijo ali s ponikanjem;
- odvoz komunalnih odpadkov;
- oskrba z električno energijo iz javnega elektroenergetskega omrežja ali z oskrbo iz lastnega oziroma drugega obnovljivega vira.

(37) Priključek mora biti izdelan v skladu z zmogljivostmi na GE in dan v uporabo ob pričetku obratovanja na GE objektu oziroma v roku 6 mesecev od izgradnje javnega infrastrukturnega sistema, na katerega se objekt priključuje. Dopustna ječasna ureditev priključitve GE na objekte, naprave in vode GJI v skladu s pogoji in soglasjem občine oziroma upravljavca GJI, ki začasen priključek zagotavlja. V takem primeru mora biti dajalec soglasja zavezan k ureditvi trajne priključitve po preteku obdobja začasnosti.

(38) Režim uporabe in pogoje priključevanja se ureja s predpisom, ki obravnava naselje ali več naselij kot celoto, pri čemer upošteva značaj posamezne GE. Pri priključevanju dodatnih porabnikov se ugotavlja ustreznost obstoječih vodov. V primeru neustreznosti poda upravljavec omrežja zahteve za dopolnitev, posodobitev ali zamenjavo omrežja.

(39) Pomožne individualne ali skupinske infrastrukturne objekte (npr. čistilne naprave ipd.) je na GE dovoljeno graditi le v primerih, ko z javnega omrežja ni omogočena priključitev oziroma izvajanje storitve na GE, kar je razvidno iz predhodnih pogojev glede priključevanja na posamezno vrsto GJI. V teh primerih je dovoljena le gradnja infrastrukturnih objektov, ki javna omrežja GJI začasno nadomeščajo (npr. v odsotnosti kanalizacije greznico, v odsotnosti javnega plinskega omrežja plinski rezervoar ...). Takšni objekti so:

- nepretočna greznica;
- mala čistilna naprava;

– individualna plinska cisterna; na GE z nagnjenim terenom naj bo cisterna z vsaj dveh strani omejena z brežino usekov v teren najmanj do višine vrha cisterne; na območjih varovanja kulturne dediščine naj bo rezervoar za plin v celoti vkopan;

– zbiralnik za kapnico oziroma rezervoar za vodo in vodnjak, ki je dovoljen na vseh GE, ne glede na vzpostavljeno javno vodovodno omrežje, vendar mora biti vkopan.

(40) Ti objekti se lahko gradijo tudi v skladu z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost v skladu s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje, če hkrati zadostujejo tudi določilom odloka.

(41) Na GE se lahko v skladu s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje gradijo:

– priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (priključek – energetske infrastrukture – nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje, priključek na distribucijsko plinovodno omrežje, priključek na vročevod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, (vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje, kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje, cestni priključek, priključek na komunikacijska omrežja – vodi javnih telekomunikacijskih storitev,

– pomožni komunalni objekti (pomožni vodovodni in kanalizacijski objekti – jaški, ponikovalnice, lovilniki maščob ipd. razen ekološkega otoka),

– pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,

– vrtina ali vodnjak za potrebe raziskave in rezervoar za vodo,

– bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam,

– samostojna parkirišča,

– pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(42) Do izgradnje distribucijskega elektroenergetskega omrežja se objekt lahko oskrbuje z električno energijo pridobljeno iz sončnih kolektorjev na strehi objekta.

(43) Na vseh stavbnih zemljiščih (GE in v javnem prostoru) je dopustna gradnja gradbeno inženirskih objektov po klasifikaciji CCSI 2 Gradbeno inženirski objekti (razen 23 Kompleksni industrijski objekti).

Posebnosti določil varstva pred hrupom

(44) Meje med III. in IV. območjem SVPH na poselitvenih območjih so določene s tipom GE glede na namensko rabo prostora na EUP določene kot IV. SVPH za površine za proizvodnjo (IP) in gospodarske cone (IG) ter za površine prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture (PC, PO, E, O, T) in kot III. SVPH s tipom GE na EUP z namensko rabo prostora CU in CD.

3.4.3.0 Stavbe

3.4.3.1 Stavba – splošna merila in pogoji za oblikovanje stavb

55. člen

(merila in pogoji oblikovanja)

Stavbe – splošno

(1) Stavbe (po formulaciji ZGO-1) naj bodo stavbarsko oziroma arhitekturno oblikovane. Merilo ter arhitekturni jezik oziroma stavbarski izraz pri vsaki novi, nadomestni ali rekonstruirani stavbi, dozidavi/nadzidavi stavbe naj:

– bo izpeljan iz arhitekturnih oziroma stavbarskih tipov oziroma njihovih elementov avtohtone arhitekture v kontekstu ohranjanja in razvoja arhitekturne identitete prostora,

– zagotavlja integracijo v konkretno mikro okolje, v katerega se stavbo umešča v skladu z njeno vlogo v prostoru (npr. lokacija na robu naselja, ob javnem prostoru ipd.) in njene namembnosti po kriterijih avtohtonega poselitvenega vzorca, v katerega se stavba umešča;

– gradnja stavb okroglih oblik ni dopustna. Izjema so cerkve, kapelice, silosi, rezervoarji in javne zgradbe.

(2) Vse novo zgrajene stavbe morajo izpolnjevati tehnična merila oziroma gradbene predpise v zvezi z gradnjo in uporabo stavb – npr. s področja varovanja zdravja – zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem, dostopnost za invalide, varovanje pred hrupom v skladu z Zakonom o graditvi objektov (ZGO-1) in podzakonskih zakonov ter drugo. Pri gradnji se priporoča uporaba naravnih materialov lokalnega izvora.

Namembnost stavbe

(3) Namembnost stavbe izhaja iz vloge stavbe v prostoru GE in je opredeljena pri tipu GE. Obstoječe dejavnosti se pod obstoječimi pogoji lahko ohranjajo. Sprememba namembnosti in rabe stavb je dopustna, če je v skladu z namembnostjo opredeljene enote urejanja oziroma določili tipa GE. Nove dejavnosti ne smejo negativno vplivati na obstoječo funkcijo naselja oziroma dela naselja.

Glavna in pomožna stavba GE

(4) Glede na vlogo stavbe na GE je stavba lahko le glavna ali pa pomožna stavba.

Velikostno merilo stavb

(5) Dopustni tlorisni gabariti glavnih stavb ter etažnost le teh so opredeljeni v tipih GE (točka 2.1). Velikostno merilo pomožnih stavb je opredeljeno v 57. členu odloka oziroma mora pri gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov biti v skladu s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.

Etažnost stavbe

(6) Upoštevajoč določila termina v ZGO je določena z dovoljenim največjim številom etaž stavbe nad nivojem terena. Za etažo šteje pritličje in nadstropja.

(7) Kleti (K) je dopustno graditi na vseh GE kjer je dovoljena gradnja stavb, in sicer brez omejitev v tlorisni velikosti, če to omogočajo terenske razmere oziroma če v posebnih merilih ni opredeljeno drugače, zato oznake K kot take ni. Klet mora biti vkopana vsaj z ene strani tako, da je na vkopani strani največ 1,4 m nad nivojem terena. Kleti pod zelenimi površinami so dopustne, če je zagotovljeno naravno vegetiranje zatratitve in drugega zelenega sistema (brez dodatnega namakanja ipd.). Namembnost kletne etaže je v povezavi z namembnostjo glavne stavbe in NRP GE: pomožna (sekundarni prostori, skladišča), lahko pa tudi stanovanjska.

(8) Mansarda (M) je izkoriščen prostor nad zadnjo etažo, neposredno pod poševno streho. Pri poševnih strehah je lahko kolenčni zid mansarde visok do 1,4 m – merjen v notranjosti prostora od zaključene podla do loma strehe. V primerih obstoječih stavb s poševno streho, ko je kolenčni zid podstrešja višji od 1,4 m, se podstrešje šteje za celotno etažo. Strešni venec je arhitekturno oblikovan stik strehe in fasade, vključno z vsemi instalacijskimi ureditvami (odvodnjavanje itd.). Možnost gradnje

mansarde, tj. podstrešja s koristno površino, določa navedba oznake M (npr. če je oznaka E2+M sta dovoljeni dve etaži (E) in mansarda (M), če sta opredeljeni dve etaži (E2) potem je dopustno E in M ipd).

(9) Neizkoriščeno podstrešje je del stavbe, ki se nahaja nad zadnjo etažo in neposredno pod poševno streho ter nima opredeljene namembnosti.

Podzemna stavba

(10) Stavba oziroma deli stavbe pod nivojem terena se lahko po tem odloku gradijo na območjih predvidenih za gradnjo. Gradnja podzemne stavbe je dovoljena, kolikor gradbeno tehnične lastnosti in pogoji obratovanja ne ovirajo kvalitetnega izpolnjevanja podrobnejše namenske rabe ter osnovnih funkcij ureditve nad nivojem terena oziroma nad nivojem javnega prostora (npr. parka, vozišča, parkirišča ipd.).

(11) Odmiki od parcelnih meja, razen od najpomembnejšega javnega prostora, so enaki kot odmiki stavb v splošnih določilih (55. člen, točka 2), razen če so odmiki stavb v tipu EUP/GE opredeljeni drugače (59.–80. člena, točka 3.1 – Omejitve). Odmik podzemne stavbe proti najpomembnejšemu prostoru lahko presega gradbeno linijo in mejo, vendar ne smejo presežati regulacijske linije. V soglasju z upravljavcem javnega prostora se podzemna stavba ali njen del lahko zgradi tudi v javnem prostoru, preko regulacijskih črt.

(12) Namembnost podzemnih stavb je v povezavi z namembnostjo glavne stavbe na GE in NRP GE – garaža, sekundarni prostori, deponija, skladišča, lahko pa tudi stanovanjska.

Orientacija stavbe

(13) Orientacija stavbe je smer slemena strehe osnovnega kubusa stavbe. Ta je vzdolžna glede na tlorisno geometrijo stavbe.

(14) Na zemljiščih GE z nagibom več kot 1:4 so lahko stavbe, širše od 7,0 m, orientirane le vzdolž plastnic +30 stopinj, to ne velja pri nadomestnih gradnjah.

Oblikovanje strehe stavbe

(15) Streha naj se praviloma oblikuje kot streha z naklonom (3.4.1.8) oziroma oblikovanje naj izhaja iz opredelitev splošnih meril oblikovanja glavne stavbe (3.4.3.2) oziroma posameznega tipa glavne stavbe (3.4.4.0. točka 2.1 posameznega tipa GE) in meril oblikovanja streh pomožnih stavb (3.4.3.4), če v posebnih merilih (3.5.0.0 Specifikacija EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP) ni opredeljeno drugače.

Oblikovanje fasad stavbe

(16) Fasadna ploskev naj se oblikovno deli na tri glavne horizontalne pasove: podnožje fasade, osrednji del in strešni venec. V strešnem vencu naj se celovito oblikuje stik med fasadno ploskvijo in streho z odvodnjavanjem. Vsaj po dve sosednji fasadi iste stavbe naj bosta oblikovani v enotni fasadni kompoziciji in enotnem proporcijemskem sistemu. Najpomembnejši fasadni elementi naj bodo praviloma urejeni v enotnem kompozicijskem sistemu, načeloma v vertikalnih oseh. Fasade obloge (cokel) iz keramike ter poliranega kamna niso dovoljene.

(17) Okenske odprtine pri stavbi tipa trško mestna hiša, hiša na podeželju, naj imajo pri okenskih odprtinah razmerje med širino in višino praviloma vertikalne pravokotne oblike. Stavbno pohištvo je priporočljivo v naravnih tonih avtohtonih vrst lesa (smreka, hrast, macesen ...). Barve fasad naj bodo praviloma le pastelne barve zemeljskih tonov. Če obstoječe stanje presega določilo, se obstoječe stanje ohranja. Med okenske odprtine ne sodijo steklene fasade, tj. deli fasad v posameznem horizontalnem pasu fasadne ploskve.

(18) Zasteklitev balkona, lože ali drugih arhitekturnih elementov fasade je dopustna, kolikor je tak poseg v skladu z ugotovljenimi kvalitetnimi izhodišči tipologije stavbne strukture v vplivnem območju posega. Ugotovitev mora biti utemeljena in obrazložena v opisu posega.

(19) Sestavni del arhitekturnih značilnosti stavb so tudi vsi na stavbo nameščeni tehnični in označevalni elementi (svetlobni napisi, oglasni panoji, klimatske naprave ipd.). Na glavni fasadi stavbe ni dovoljeno nameščati enot klimatskih naprav. Dopustna je obvestilna signalizacija in oglaševanje za lastne potrebe na fasadah stavb (in poljavnem prostoru GE), v katerih se opravlja dejavnost, vendar ti ne smejo motiti okoliških bivalnih prostorov (stanovanj, pisarn), če le ti zadovoljujejo določila Uredbe. Na glavni fasadi stavbe se lahko postavljajo tudi spominska obeležja. Za krajevna obvestila se lahko v registriranih območjih/enot KD uporabljajo le lesene table pritrjene na posamezen objekt. Fasada ima lahko integrirane tudi sisteme FNE (energetski objekti po klasifikaciji stavb: 2302 energetski sistemi).

Obstoječe stavbe

(20) Za obstoječe objekte po izdanih gradbenih dovoljenjih se smatra, da niso v nasprotju s tem odlokom.

(21) Pri posegih v obstoječe objekte je potrebno načrtovati aktivno zaščito pred hrupom, toplotnimi izgubami in vlago s tehničnimi ter konstrukcijskimi ukrepi (zaščita oken, fasad, tlakov ipd.).

(22) Obstoječo stavbno strukturo je mogoče, glede na opredeljen tip stavbe, dozidati/nadzidati do maksimalnih gabaritov, ki so opredeljeni pri tipu glavne stavbe oziroma pomožno stavbo do maksimalnih gabaritov opredeljenih za pomožno stavbo. Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom.

(23) Vsaki obstoječi stavbi je mogoče dozidati sekundarni kubus, če to dovoljujejo faktorji.

(24) Prav tako je pri prenovi oziroma sanaciji obstoječih streh dopustna izvedba okenskih odprtin v obstoječem konceptu strešne konstrukcije oziroma ohranitev obstoječega naklona strehe.

(25) Zasteklitev balkona, lože ali drugih arhitekturnih elementov fasade je dopustna, kolikor je tak poseg v skladu z ugotovljenimi kvalitetnimi izhodišči tipologije stavbne strukture v vplivnem območju posega. Ugotovitev mora biti utemeljena in obrazložena v opisu posega.

(26) Na obstoječi stavbni strukturi, ki presega določila predpisanega tipa stavbe so dovoljena vzdrževalna dela, rekonstrukcija, izvedba okenskih odprtin v obstoječem konceptu strešne konstrukcije, nadalje spremembe namembnosti in tudi vzpostavitev sekundarnega kubusa – vendar slednje ob pogoju, da niso preseženi opredeljeni faktorji GE (FZ, FZP) oziroma, da je izpolnjena obveznost izgradnje dvorišča.

3.4.3.2 – Splošna merila organizacije in oblikovanja glavnih stavb

56. člen

(splošna merila oblikovanja glavnih stavb)

(1) Glavna stavba je po vsebini, značaju in arhitekturnih/stavbarskih elementih najpomembnejša stavba gradbene enote, ki določa odnos med gradbeno enoto in najpomembnejšim javnim prostorom. Glavna stavba GE se lahko gradi le kot zahteven in manj zahteven objekt v skladu s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.

Namembnost glavnih stavb

(2) V njej naj bodo organizirani najpomembnejši programi na GE.

*Oblikovanje glavne stavbe**Sestavine glavne stavbe – osnovni in sekundarni kubusi*

(3) Glavna stavba ima le osnovni kubus oziroma je sestavljena iz osnovnega in morda enega ali več sekundarnih kubusov. Možnost in način vzpostavitve sekundarnega kubusa so opredeljeni pri posameznem tipu glavne stavbe.

Osnovni kubus glavne stavbe

(4) Osnovni kubus glavne stavbe naj bo oblikovan kot osrednji del stavbe – z največjim volumnom in glavno streho nad njim, ki naj bo praviloma nameščen na regulacijske črte javnega prostora. Umeščanje kubusa na GE je opredeljeno pod merili oblikovanja GE (3.4.3.0. GE).

Sekundarni kubus glavne stavbe

(5) Sekundarni kubusi so vsi drugi deli glavne stavbe zunaj osnovnega kubusa, ki so od slednjega bistveno manjši – odstopajo po višini in oblikovanju tako, da so osnovnemu kubusu podrejeni in se z njim hkrati stikajo na vsaj eni stranici. Vsota površin sekundarnih kubusov ne sme presegati površine osnovnega kubusa. Razmerje bruto površin med osnovnim in sekundarnimi kubusi mora biti vsaj 1:1 ali več v korist osnovnega kubusa.

(6) Sekundarni kubus se lahko oblikuje v skladu z naslednjimi merili:

- zgornji rob konstrukcije mora biti poravnan z vrhom fasade na osnovnem kubusu ali pa od njega nižji vsaj 1,0 m;
- ne sme biti širši od 4,0 m, merjeno od osnovne stične ploskve sekundarnega in osnovnega kubusa;
- v primerih, ko sooblikuje mejo naselja, mora biti dolg najmanj 2/3 dimenzije osnovnega kubusa;
- lahko je zgolj pritličen z ravno streho (lahko tudi kot terasa) ali pa z izkoriščenim podstrešjem pod podaljšano streho (brez kolenčnega zidu);
- na njem je dovoljeno vzpostavljati uvoze (npr. uvoz v garažo).

(7) Dopustna je vzpostavitev enega sekundarnega kubusa do širine 7,0 m od osnovne stične ploskve sekundarnega in osnovnega kubusa z razmerjem širine:dolžini od 1:1 do 1:1,3, ki je namen garažiranju. Ima lahko eno etažo, streha je lahko le tipa ravna streha (terasa). Minimalna stična dolžina kubusov naj bo 2,0 m. Tak sekundarni kubus je lahko vzpostavljen v primarnem delu GE ter lahko presega GL oziroma linijo glavne fasade vendar največ za 4,0 m.

(8) V primeru, da je v specifikaciji EUP (84. člen) v posebnih merilih dovoljena vzpostavitev enega sekundarnega kubusa do širine 6,0 m se ta oblikuje pod naslednjimi merili:

- namen je le garažiranju;
- ima lahko le eno etažo;
- z razmerjem širine:dolžini od 1:1 do 1:1,3;
- minimalna stična dolžina kubusov (osnovnega in sekundarnega) naj bo 2,0 m;
- streha je lahko le tipa ravna streha (terasa);
- sega lahko do opredeljene regulacijske črte.

Posebni sekundarni kubusi

(9) Gank je avtohton arhitekturni element – zunanji hodnik vzdolž celotne glavne fasade, širok do največ 1,5 m pokrit z osnovno streho. Ob tem lahko previs strehe nad gankom vzpostavlja asimetrijo stavbe in lahko presega horizontalno projekcijo ganka za zgoraj opredeljen napušč.

(10) Loža je pokrit zunanji prostor nad pritličjem znotraj kubusa stavbe, ki je z vseh strani, razen z ene, zaprt.

(11) Nadstrešek je posebna oblika sekundarnega kubusa, ki je vsaj z dveh strani odprt.

(12) Sekundarni kubus glavne stavbe, ki poleg zgoraj opredeljenih meril sekundarnega kubusa izpolnjuje tudi merila nezahtevnega in enostavnega objekta se lahko gradi kot nezahtevni ali enostavni objekt.

Oblikovanje strehe glavne stavbe

(13) Streha osnovnega kubusa glavne stavbe naj se praviloma oblikuje kot streha z naklonom – dvokapna streha. Dopustna pa je tudi štirikapna streha, če je le-ta skladna z okoliško strešno strukturo ter ravna streha oziroma tudi kombinacija streh. Posebnosti oblikovanja strehe so opredeljene pri posameznem dovoljenem tipu glavne stavbe.

(14) Streha sekundarnega kubusa je lahko le tipa ravna streha ali streha z naklonom, usklajena z naslednjimi merili:

- elementi strehe (naklon, kritina, obrobe ...) so lahko le isti kot pri strehi osnovnega kubusa;
- vidni elementi tipa ravna streha naj bodo na celotni stavbi enaki;
- kota kapi je lahko le na koti kapi strehe osnovnega kubusa ali vsaj 1,0 m nižja; to razmerje velja tudi za slemenih obeh delov stavbe;
- fičare ali drugi strešni izzidki niso dovoljeni;
- strehe sekundarnih kubusov na vzdolžni fasadi osnovnega kubusa imajo lahko le smer orientacije strehe osnovnega kubusa oziroma je lahko nadaljevanje streh osnovnega kubusa (npr. dvokapna streha) na isti višinski koti ali 1,0 m nižja ali pa imajo ravno streho (terasa).

Oblikovanje fasad glavne stavbe

(15) Z oblikovanjem glavne fasade naj se artikulira odnos oziroma pomen in značaj stavbe do javnega prostora. Vhodi naj se oblikujejo kot osrednji arhitekturni členi fasade, katere del so. Na glavni fasadi osnovnega kubusa ni priporočljivo organizirati dovozov (npr. v garaže) ampak jih je priporočljivo vzpostavljati v sekundarni kubus stavbe. Barva zunanjega stavbnega pohištva je priporočljiva v naravnih tonih avtohtonih vrst lesa (macesen, smreka, hrast ...).

Umestitev v prostoru, orientacija glavne stavbe

(16) Umestitev stavbe na GE mora spoštovati kvaliteto grajenega prostora v EUP. Na posamezni GE je orientacija stavbe določena s smerjo pozidave če je ta prikazana v grafičnem delu odloka, sicer pa:

- v skladu z določili v splošnih merilih in pogojih posameznega tipa GE,
- določili v posebnih merilih EUP,
- po analogiji orientacij osnovnih kubusov glavnih stavb na sosednjih GE oziroma smerjo orientacije glavnih stavb v EUP; ta se odčita kot smer obeh osnovnih kubusov glavnih stavb na sosednjih GE,
- v smeri poteka plastnic zemljišča.

(17) Sekundarnih kubusov ni dovoljeno graditi v prostoru med glavno fasado stavbe in najpomembnejšim javnim prostorom. Izjema so le sekundarni kubusi, ki so opredeljeni kot posebni sekundarni kubusi: balkon, gank, loža, nadstrešek, vetrolov, izzidek nad vhodom.

Dopustne vrste objektov glavnih stavb po klasifikaciji vrst objektov

(18) Dopustne vrste objektov glavnih stavb so predpisane pri posameznem tipu glavne stavbe oziroma v tipu GE. Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI).

3.4.3.3 Merila organizacije in oblikovanja pomožne stavbe GE

57. člen

(splošna merila oblikovanja pomožnih stavb)

(1) Pomožna stavba GE je prosto stoječa stavba, ki naj bo po vlogi v prostoru GE, oblikovanju in namenu podrejena glavni stavbi. Med pomožne stavbe sodijo vse stavbe na GE, ki niso glavne stavbe. Pomožna stavba GE se lahko gradi v skladu z zahtevnim in manj zahtevnim objektom, kot ga določa predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje ali pa kot nezahtevni ali enostavni objekt.

Namembnost pomožnih stavb

(2) Namembnost pomožnih stavb naj bo skladna z namembnostjo GE. Glede na glavno stavbo naj pomožna stavba GE zagotavlja pokrit prostor vsem drugim, v razmerju do javnega prostora manj pomembnim dejavnostim GE, ki so skladne s podrobno namensko rabo v posameznem EUP/GE. Tako v njih ni dovoljeno organizirati javnih prostorov za javne programe, stanovanj in drugih vsebin glavne stavbe GE, kolikor ni z njimi zapolnjenih vsaj 50 odstotkov pritličij glavnih stavb GE; kolikor pa je ta pogoj izpolnjen, veljajo tudi za pomožne stavbe dopustni tipi objektov (3.4.3.2 tč. 2.0), ki so na posamezni GE predpisani za glavne stavbe.

(3) Izjema so na GE dovoljene obrtne, proizvodne in skladiščne dejavnosti, ki se v pomožnih stavbah GE (glede na glavne stavbe) umeščajo prioriteto.

Oblikovanje pomožne stavbe

(4) Pomožna stavba ima osnovni kubus oziroma je sestavljena iz osnovnega in enega ali več sekundarnih kubusov.

Osnovni kubus pomožne stavbe

(5) Osnovni kubus je lahko: – optimalno širok 10,0 m in največ 12,0 m; najmanjše razmerje širine: dolžini je 1:1 največje pa 1:3; izjemi sta enoredni ali iztegnjen kozolec, ki sta lahko tudi daljša; praviloma je visok do največ E2. Pomožne stavbe (gospodarskih poslopij) vzpostavljene v primarnem delu GE so lahko visoke do E1. Odstopanja v dimenzijah (širini, razmerju stranic) in oblikovanju streh (naklon) so dopustna zaradi tehnoloških procesov – ob utemeljitvi le-teh.

Sekundarni kubusi pomožne stavbe

(6) Pri pomožnih stavbah so sekundarni kubusi lahko le:

- pri pomožnih stavbah, katerih površina osnovnega kubusa je večja od 150 m²,
- ni jih dovoljeno postavljati med vzdolžno fasado in javnim prostorom;
- streha je lahko oblikovana kot streha tipa ravna streha ali streha z naklonom – na čelih osnovnega kubusa ima sekundarni kubus pomožne stavbe lahko le ravno streho ali pa je vzpostavljen v podaljšku osnovne strehe;
- na vzdolžni fasadi ima lahko le ravno streho ali pa je postavljen v podaljšku osnovne strehe;
- ne sme biti širši od 4,00 m, merjeno od osnovne stične ploskve pomožnega in osnovnega kubusa.

Oblikovanje fasade

(7) Izvedba vidne konstrukcije in fasade naj bo v naravnih barvah in strukturah, ki naj bodo skladne z oblikovanjem in materiali glavne stavbe. Izjeme v oblikovanju so lahko steklenjak, zimski vrt ali bivalni oziroma gostinski lokal, kjer so lahko vse stranice/fasade iz prosojnih materialov.

Oblikovanje streh

(8) Pomožne stavbe imajo lahko streho z naklonom ali ravno streho. Enokapno streho imajo lahko le pomožne stavbe široke do 6,0 m. Sleme strehe naj bo v smeri daljše stranice.

(9) Po možnosti naj bo streha pomožne stavbe usklajena s streho osnovnega kubusa glavne stavbe GE, v kateri je umeščena. Tako naj ima isti naklon in barvo kritine kot streha glavne stavbe.

(10) V izjemnih primerih (npr. v primeru steklenjakov oziroma zimskih vrtov) je lahko strešna kritina tudi brezbarvna, prosojna. Izjeme so tudi kapelice in vrtno bivalne lope velikosti do 20,0 m² – te imajo lahko streho poljubne oblike.

Umestitev v prostoru

(11) Gradnja pomožnih stavb je pogojena z možnostjo izgradnje notranjega dvorišča (kolikor v opredeljenem tipu GE obstaja).

Pomožne stavbe morajo izpolnjevati naslednja merila in pogoje:

- od parcelne meje sosednje GE morajo biti odmaknjene vsaj 3,0 m ali pa so lahko (seveda ob soglasju sosedu) postavljene na parcelo mejo;
- postavitev pomožne stavbe ne sme načenjati vaškega roba;
- locirane so praviloma v sekundarnem delu GE.

(12) Pomožne stavbe ni dovoljeno graditi med najpomembnejšim javnim prostorom in glavno fasado, razen v naslednjih primerih:

- ko se gradi kot gospodarsko poslopje (GE.gp);
- ko globina gradbene enote poleg gradnje ene stavbe ne omogoča vzpostavitve notranjega dvorišča, pač pa to omogoča dolžina GE – v tem primeru pomožna stavba meji na javni prostor;
- ko je pomožna stavba na vogalu kareja hkrati določena z vsaj dvema gradbenimi linijama; v tem, slednjem primeru se ob javnem prostoru umešča v skladu z merili umeščanja glavne stavbe, le da je vhod v pomožno stavbo praviloma iz (notranjega) dvorišča.

Dopustne vrste objektov pomožnih stavb po klasifikaciji vrst objektov

(13) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI).

Dopustne vrste objektov pomožnih stavb so:

- 12420 Garažne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe so dopustne le na GE z oznako tipa.gs oziroma manjše obrtne delavnice, razen tovarn na območju GE tipa.vs,.vo,.od,.odi,.tm,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo,
- 12712 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.

Izjemoma so lahko tudi 11100 Eno stanovanjske stavbe (razen vrstnih hiš), 11210 Dvo stanovanjske stavbe (razen vrstne hiše), 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti; 12620 Muzeji in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv), 12650 Športne dvorane (fitnes, savna), 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, 12640 Stavbe za zdravstvo (ambulante), 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (glasbeni paviljoni ipd.), 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje, 241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas.

Pomožna stavba kot enostaven ali nezahteven objekt

(14) Pomožno stavbo ali njen del, ki se gradi samostojno in ki poleg opredeljenih meril GE izpolnjuje tudi merila za majhno stavbo, kot jo opredeljuje predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje, se lahko gradi kot nezahtevni ali enostavni objekt, ki je lahko samostojna ali prislunjena k stavbi. Pomožna stavba se kot enostaven ali nezahteven objekt gradi za več namenov – vendar njena skupna površina ne sme presežati predpisanih merila za razvrstitev med nezahteven ali enostaven objekt. Če je z združevanjem namenov v eni pomožni stavbi preseženo merilo za nezahteven objekt, se ta gradi kot manj zahteven ali zahteven objekt. Če nezahteven objekt združuje površine za lastne potrebe in kmetijstvo, se upošteva merilo največje dopustne površine, višine in etažnosti za pomožni kmetijsko-gozdarski objekt.

(15) Tipi enostavnih in nezahtevnih objektov so predpisani pri posamezni GE.

3.4.4.4 – GE – podrobnejša merila in pogoji urejanja tipov gradbenih enot (tipi GE) v katerih so opredeljeni tudi tipi glavnih stavb oziroma podrobnejša merila oblikovanja glavnih stavb

58. člen

(tipi GE)

Za vse tipe GE veljajo tudi splošna določila urejanja GE (tipi so naštetih po prevladujoči namenski rabi – po Pravilniku).

59. člen

(tip GE: hm)

hm: GE modernistične stanovanjske hiše	
1.0 Namembnost GE podrobnejša namenska raba (PNRP)	
GE je namenjena le bivanju in dejavnostim v mirnem okolju. PNRP: SS – stanovanjske površine	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Modernistična stanovanjska hiša (le ena); Modernistična stanovanjska hiša <i>Namembnost stavbe:</i> osnovni namen je bivanje z dejavnostmi v mirnem okolju. <i>Osnovni kubus:</i> optimalno širok 8,0 m in do največ 12,0 m. Razmerje širine: dolžini v tlorisu je najmanj 1:1 optimalno 2:3, največ 1:2. Visoka največ do E2+M. <i>Sekundarni kubusi glavne stavbe:</i> Ne smejo se postavljati pred glavno fasado osnovnega kubusa stavbe, razen v primerih, ko je možno s primernim oblikovanjem sanirati obstoječe stanje in izboljšati prostorski odnos med stanovanjsko stavbo in vplivnim delom ulice ali trga, ali ko je z dograditvami sosednjih stavb že določena nova gradbena linija. V zaključenih sklopih individualnih stanovanjskih hiš naj se zagotavlja ohranitev in razvoj kvalitetnih bivalnih kvalitet celotne stanovanjske soseske. Dopustni so vsi posebni sekundarni kubusi. <i>Posebnosti oblikovanja fasad:</i> Fasada naj bo oblikovana enostavno, stavbno pohištvo je dopustno tudi v beli in sivi barvi. <i>Tipi streh (3.4.1.8):</i> Streha z naklonom – tip dvokapna, v intenzivnem urbanem okolju lahko tudi ravna streha ali kombinacija streh. Naklon naj se v obstoječih stanovanjskih soseskah prilagaja naklonom streh v vplivnem območju. Sleme osnovnega kubusa ne sme presežati silhete krajine streh prostorske enote v kateri stavba stoji. <i>Tipi dopustnih objektov po Klasifikaciji:</i> le 11100 Eno stanovanjske stavbe (razen vrstne hiše in počitniške hiše) ter 11210 Dvo stanovanjske stavbe, 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, 12650 Športne dvorane (fitnes, savna); 1242 Garažne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12510 Industrijske stavbe (le pekarne, tiskarne), 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (le slaščičarne, okrepčevalnice, bifeji ipd.), 241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas.
2.2 Pomožne stavbe	Pomožna stavba se lahko gradi le kot manj zahteven enostavni oziroma nezahtevni objekt: nadstrešek, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, uta, zimski vrt, savna, fitnes, senčnica, letna kuhinja, garaža ali lopa in podobne stavbe.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Ograja, vodomet, vodnjak, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode, namakanje (bazen za kopanje, okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik) športno igrišče na prostem; pomožni komunalni objekti ter priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	FZ do 50 odstotkov, FZP najmanj 20 odstotkov.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Dvorišče ni merilo za vzpostavitev pomožnih stavb. Stavbe naj se umešča tako, da so izkoriščene optimalne danosti lege terena.

4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Medsosedska ograja je lahko visoka do 2,0 m.
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je med 300 in 1200 m ² .
4.4 Druge določbe	Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja). Na območju GE veljajo merila varstva pred hrupom na PNRP: SS- stanovanjske površine – II. SVPH, SK – površine podeželskega naselja – III. SVPH; SP – površine počitniških hiš.- II. SVPH.

60. člen
(tip GE:sb)

sb- GE stanovanj v bloku	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
GE je namenjena le bivanju v več stanovanjskih enotah. V sklopu stanovanjskih enot so dovoljene terciarne in kvartarne dejavnosti v mirnem okolju, kolikor niso povezane s strankami ali drugimi zaposlenimi (npr. pisarna). PNRP: SS- stanovanjske površine.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	<p>Obstoječa stavbna struktura Stanovanjski blok <i>Namembnost stavbe:</i> namenjena le bivanju in dejavnostim v mirnem okolju. <i>Osnovni kubus glavne stavbe:</i> Ohrani naj se obstoječ tlorisni in višinski gabarit stavbne strukture. <i>Sekundarni kubusi glavne stavbe:</i> niso dovoljeni. <i>Posebnosti oblikovanja fasad:</i> Posegi na zunanosti stavb (fasadi, strehi) so dopustni pod pogoji, da se zagotovi oblikovna usklajenost celotne zunanosti stavbe. V okviru vzdrževalnih del na zunanjih površinah fasad pa je uporabnikom stanovanj dovoljeno: – poljubno obdelovanje notranjih sten lož in balkonov brez svetlobnih refleksov (izven osnovne fasadne ploskve); – zasteklitev lož z brezbarvnim steklom brez dodatnih zrcalnih lastnosti. <i>Tipi streh (3.4.1.8):</i> Obstoječi naklon in oblika strehe se lahko ohranja, dopustne so strehe z naklonom – tip dvokapna streha ali ravna streha. <i>Tipi dopustnih objektov po Klasifikaciji:</i> le 11221 Tri in večstanovanjske stavbe (razen stolpnice) 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, 113 Stanovanjske stavbe za posebne namene, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavb občin); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavbe); 12301 Trgovske stavbe; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12620 Muzeji in knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12650 Športne dvorane (fitnes, savna), 12420 Garažne stavbe, 241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas.</p>
2.2 Pomožne stavbe	<p>Pomožnih stavb, razen nadstrešnice za osebna vozila, ni dovoljeno graditi. Tipi dopustnih objektov pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12420 Garažne stavbe (le garaže). Gradnja le teh je dovoljena le pod naslednjimi pogoji: – da so enotnega tipa (enakih materialov in površinskih obdelav); – da so oblikovane v manjših nizih, vendar za skupno najmanj 8 PM v posameznem nizu/objektu; – so lahko le z lahko konstrukcijo, brez sten, in visoki do 3,0 m ter z oblikovano ravno streho (3.4.1.9); – da so na GE vzpostavljene tako, da se v čim večji meri ohranjajo zelene površine GE; – da ne posegajo v javne ali poljavne mestne (tlakovane) površine ali zahtevajo odstranitev zdrave visoke vegetacije; – lahko so podzemne stavbe.</p>
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Vodomet, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik vodnjak), športno igrišče na prostem, kolesarska pot, pešpot ipd., pomožni komunalni objekti ter priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, grajena urbana oprema ter objekti za oglaševanje (v skladu s predpisom občine).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	Novih glavnih stavb, razen kot nadomestna gradnja, v EUP ni dovoljeno graditi.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Ohranitev obstoječega prostorskega koncepta po projektni dokumentaciji. Ob najpomembnejšem javnem prostoru se v stavbni strukturi lahko oblikujejo predvsem upravno poslovne vsebine oziroma vsebine terciarnega sektorja. Sprememba namembnosti enot v stavbah in podstrešij je dopustna. Števila obstoječih parkirnih mest ni dopustno zmanjševati.

4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	GE ni dovoljeno ograjevati z ograjami razen otroška igrišča v sklopu GE, ki so lahko ograjena s prosojno ograjo do višine 2,8 m. Funkcionalne zelene površine naj se urejajo kot poljavne zelene površine. Zelene površine se lahko krčijo le v skladu z naslednjimi merili: – da se spremenijo v javni mestni prostor za pešce, vključno z otroškimi igrišči, hkrati pa vključujejo tudi prostor za organizacijo osnovne ponudbe za potrebe stanovalcev EUP; – da nova ureditev vključuje nadomestilo eventualno odstranjenih dreves; – da gre za prostorske ureditve, pomembne za celotno naselje (npr. nadstreški parkirišč), vendar pod pogojem, da se ne zmanjša število dreves.
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	Obstoječa velikost GE.
4.4 Druge določbe	Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja). Na območju GE/EUP veljajo merila II. SVPH.

61. člen
(tip GE: vo)

vo- GE domačije v odprtem vaškem okolju	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
Namenjena je bivanju ter dejavnostim – v pogojih intenzivnega podeželskega okolja. PNRP: SK – površine podeželskega naselja, A – površine razpršene poselitve.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Hiša na podeželju (le ena); Na aktivnih kmetijah, in ko GE meri nad 1200,0 m ² , je dopustna vzpostavitev do dveh glavnih stavb. Hiša na podeželju <i>Namembnost stavbe:</i> osnovni namen je bivanje ter dejavnosti – v pogojih intenzivnega podeželskega okolja. Pritličje stavbe je lahko na območjih z NRP SK tudi javno – namenjeno dejavnostim, ki so v skladu z merili bivanja v intenzivnem podeželskem okolju. V njej ni dovoljeno skladiščenje nad ¼ površine etaže ter proizvodnja – razen obrti manjšega obsega. <i>Osnovni kubus glavne stavbe:</i> minimalno širok 6,0 m, optimalno 8,0 in največ 10,0 m, pri čemer mora biti najmanjše razmerje širine: dolžini 2:3 do največ 1:2, visoka največ do E1 + M. <i>Sekundarni kubusi glavne stavbe:</i> lahko se organizirajo le na straneh, ki ne mejijo na najpomembnejši javni prostor – izjema so posebni sekundarni kubusi: gank, loža, nadstrešek, balkon, vetrolov, izzidek nad vhodom. <i>Posebnosti oblikovanja fasad:</i> / <i>Tipi streh(3.4.1.8):</i> streha z naklonom – praviloma tipa dvokapna streha, z možnostjo centralnega izzidka nad vhodom. <i>Tipi dopustnih objektov po Klasifikaciji:</i> le 11100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstnih hiš); 11210 Dvostanovanjske stavbe; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti; 12650 Športne dvorane (fitnes, savna); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb); 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12620 Muzeji in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv); 1242 Garažne stavbe; 127 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe; 12510 Industrijske stavbe (pekarne, slaščičarne ipd. razen obrtnih delavnic in tovarn); 241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas.
2.2 Pomožne stavbe	Lahko se gradi po merilih 57. člena ali kot nezahtevni in enostavni objekt iz nabora: vetrolov, nadstrešek, uta, drvarnica, pokrito skladišče za lesna goriva, zimski vrt, savna, fitnes, senčnica, letna kuhinja, garaža, lopa in podobne stavbe, objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (kozolec, kmečka lopa, grajeni rastlinjak, skedenj, silos, senik, kašča, koruznjak, grajeno molžišče, pokrita skladišča za lesna goriva, klet, vinska klet, čebelnjak) ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnosti (sušilnica sadja in rib, sirarna, oljarna, kisarna, mlin).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Ograja, vodomet, vodno zaježje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (bazen za kopanje, okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik, vodnjak), pomožni kmetijsko-gozdarski objekti – gnojišče, kompostarna za gnojevko, zbiralnik gnojevke ali gnojnice, napajalno korito, hlevski izpust, grajena obora, grajena ograja za pašo živine (plot), začasni gostinski vrt, športno igrišče na prostem, pomožni komunalni objekti ter priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, objekti za oglaševanje (v skladu s predpisom občine).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	FZ določa obveznost vzpostavitve notranjega dvorišča, merilo dopustnih tipov stavb in odmik. Najmanjši odmik stavb, z izjemo enostavnih in nezahtevnih, od parcelnih meja je 4,0 m. Če so odmiki objektov od meja sosednjih parcel manjši od 4,0 m, je potrebno predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel, kar velja tudi za postavitev stavbe na parcelno mejo.

4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	<p>Stavbe so organizirane okoli notranjega dvorišča. Pri tem naj bo glavna stavba praviloma organizirana ob najpomembnejšem javnem prostoru tako, da ga sooblikuje. Druga glavna stavba naj bo umeščena tako, da sooblikuje skupno dvorišče in sledi morfologiji v območju EUP. Na GE, kjer je primarna dejavnost kmetijstvo, je lahko več osnovnih kubusov pomožnih stavb (gospodarskih poslopij) zaporedno vzpostavljenih oziroma povezanih pod pogojem, da imajo enako širino oziroma se pri izteku v polja zožujejo. Cezura med kubusi mora biti najmanj 1/3 širine najozžjega prekinjenega kubusa. Takšne cezure lahko imajo tudi ravno streho. Dopustna je tudi vzpostavitev osnovnega kubusa pomožne stavbe v primarnem delu GE, pod pogojem, da je orientirana prečno na javni prostor, in da ne presega višine ene etaže. Na le-tej sekundarnih kubusov v vzdolžni smeri in proti javnemu prostoru (čelni fasadi) ni dopustno vzpostaviti. V tem primeru pri umestitvi pomožne stavbe veljajo za stavbo ista merila odmkov od javnega prostora kot za glavne stavbe.</p> <p>V primerih ozkih GE (izrazito vzdolžnih oblik parcel), ko so vse stavbe nanizane v zaporedju, upoštevanje določil primarnega, sekundarnega dela GE ter notranjega dvorišča niso obvezna. Umestitev stavb oziroma lega le teh naj bo prilagojena terenu, morfologiji in vlogi stavbe. Glavna stavba naj bo orientirana v smeri javnega prostora. Pri umestitvi pomožne stavbe veljajo za stavbo ista merila odmkov od javnega prostora kot za glavne stavbe.</p>
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Funkcionalne zelene površine naj bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim sadnim drevjem (orehi, hruškami, jabolani ali lipami ...). Grmičevje je lahko zgolj dopolnilno. Drevesne vrste iz skupine iglavcev niso dovoljene. V sekundarnem delu GE so dopustne tudi ograje za pašo živine.
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 3000 m ² . Velikost parcele se določi z uveljavljanjem racionalne rabe prostora ob upoštevanju potreb po modernizaciji, lege, potrebnega manipulativnega prostora in vitalnosti kmetije.
4.4 Druge določbe	Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja). Na območju GE veljajo merila III. SVPH.

62. člen
(tip GE: vs)

vs- GE domačije v strnjem vaškem okolju	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP).	
Namenjena je bivanju in dejavnostim – v pogojih intenzivnega podeželskega okolja. PNRP: SK – površine podeželskega naselja.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Hiša na podeželju (glej tretjo alinejo točke 2.1. 61 člena) ali trško mestna hiša; (glej tretjo alinejo točke 2.1. 66. člena), le ena stavba izbranega tipa stavbe. Na aktivnih kmetijah, in ko GE meri nad 1200 m ² , je dopustna postavitev tudi dveh glavnih stavb tipa hiša na podeželju.
2.2 Pomožne stavbe	Lahko se gradi po merilih 57. člena ali kot nezahtevni in enostavni objekti iz nabora: vetrolov, nadstrešek, drvarnica, pokrito skladišče za lesna goriva, uta, zimski vrt, savna, fitness, senčnica, letna kuhinja, garaža ali lopa in podobni objekti, objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (kozolec, kmečka lopa, grajeni rastlinjak, skedenj, silos, senik, kašča, koruznjak, grajeno molzišče, pokrita skladišča za lesna goriva, klet, vinska klet, čebeljak,) ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnosti (sušilnica sadja in rib, sirarna, oljarna, kisarna, mlin).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Ograja (varovalna, medsosedska), vodomet, vodnjak, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (bazen za kopanje, okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (gnojlišče, kompostarna za gnojevko, zbiralnik gnojevke ali gnojnice, napajalno korito, hlevski izpust, grajena obora, grajena ograja za pašo živine (plot)); kolesarska pot ali pešpot, ki je del cestnega sveta; začasni gostinski vrt, športno igrišče na prostem; pomožni komunalni objekti, ter priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, objekti za oglaševanje (v skladu s predpisom občine).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	FZ določa merilo dopustnih tipov stavb, obveznost vzpostavitve notranjega dvorišča ter odmiki.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	<p>Stavbe se organizirajo okoli notranjega dvorišča. Glavna stavba je z glavno fasado postavljena le na gradbeno linijo najpomembnejšega javnega prostora. Prostor med glavno stavbo in javnim prostorom je lahko oblikovan kot poljavni prostor. Druga glavna stavba naj bo umeščena tako, da sooblikuje skupno dvorišče na način, da sledi morfologiji v območju EUP.</p> <p>V primarnem delu GE je dovoljena tudi vzpostavitev le ene pomožne stavbe, pod pogojem, da je orientirana prečno na javni prostor, da nima sekundarnih kubusov in da ne presega višine ene etaže.</p> <p>V primerih ozkih GE, ko so vse stavbe nanizane v zaporedju, upoštevanje določil primarnega, sekundarnega dela GE ter notranje dvorišče niso obvezna. Umestitev stavb oziroma lega le teh naj bo prilagojena terenu, morfologiji in vlogi stavbe. Glavna stavba naj bo orientirana v smeri javnega prostora. Umestitev stavb oziroma lega le-teh naj bo prilagojena terenu, morfologiji in vlogi stavbe ... Pri umestitvi pomožne stavbe veljajo za stavbo ista merila odmkov od javnega prostora kot za glavne stavbe.</p>

4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Funkcionalne zelene površine naj bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim drevjem (orehi, hruškami, jablanami ali lipami ...). Grmičevje je lahko zgolj dopolnilno. V sekundarnem delu GE so dopustne ograje za pašo živine.
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 2000 m ² .
4.4 Druge določbe	Na območju GE veljajo merila varstva pred hrupom na PNRP: SK – površine podeželskega naselja – III. SVPH; A – površine razpršene poselitve – III. SVPH. Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja).

63. člen
(tip GE: js)

js- GE Javne stavbe	Podtipi: jsk- GE javne klasične stavbe jsm- GE modernistične javne stavbe jsp- GE paviljonske stavbe
jgd- GE gasilnega doma jsg- GE javne stavbe v gozdu	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
Namenjena je kvartarnim in terciarnim dejavnostim ali izjemoma bivanju – vendar pa slednje le izven pritličja. PNRP: CU- osrednja območja centralnih dejavnosti, CD- druga območja centralnih dejavnosti Podtip jsg javna stavba v gozdu je lahko tudi na PNRP BT.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	<p>- <i>jsk- GE javne klasične stavbe</i>: klasična javna stavba; Klasična javna stavba <i>Namembnost stavbe</i>: le kvartarne in terciarne dejavnosti ter bivanje, vendar naj bo ob dejavnosti bivanje le izven pritličja. <i>Osnovni kubus glavne stavbe</i>: praviloma naj se ohrani obstoječ tlorisni in višinski gabarit. Dopustne so nadzidave do višinskega gabarita E3. <i>Sekundarni kubusi glavne stavbe</i>: so lahko organizirani le na straneh, ki ne mejijo na najpomembnejši javni prostor. Izjema je lahko balkon ali nadstrešek nad glavnim vhodom – slednji naj bo oblikovan tako, da je ostalim arhitekturnim elementom glavne fasade izrazito podrejen (npr. viseč steklen ipd.). <i>Posebnosti oblikovanja fasad</i>: pri vseh posegih je potrebno ohraniti kvalitete značilnosti izvorne arhitekture vsaj pri glavni fasadi stavbe. Dopustne so tudi okenske odprtine okrogle in eliptične oblike. Obstoječe javne stavbe izpred 1. polovice 20. stoletja naj se prenavljajo le v skladu z merili posegov na naselbinsko pomembnih izvornih stavbah (52. člen). <i>Tipi streh</i>: Obstoječi naklon in oblike streh se lahko ohranja, dopustne so tudi strehe z naklonom (tipa dvokapna ali štirikapna). Sekundarni kubusi imajo lahko tudi ravno in enokapno streho pod pogojem, da je ta oblikovno podrejena osnovnemu stavbnemu volumnu. <i>Tipi dopustnih objektov po Klasifikaciji</i>: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12201 Stavbe javne uprave; 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe; 12301 Trgovske stavbe (razen veleblagovnic); 12302 Sejemske dvorane, razstavišča; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljonov za stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih); 12620 Muzeji in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12650 Športne dvorane; 11 Stanovanjske stavbe; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (razen nadstrešnic za potnike na avtobusih in drugih postajališčih, javnih sanitarij in podobnega); 1240 Garažne stavbe; 241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas. - <i>jsm- GE modernistične javne stavbe</i>: modernistična javna stavba; Modernistična javna stavba <i>Namembnost stavbe</i>: kvartarnim dejavnostim družbene infrastrukture. V primeru odsotnosti javnih programov je lahko namenjena tudi programom terciarnega sektorja ali bivanju, vendar slednje izven pritličja. V stavbi ni dovoljena proizvodnja in skladiščenje na površinah večjih od 50 m² oziroma arhiviranje na več kot 30 odstotkov tlorisne površine, če tak prostor ni javen. <i>Osnovni kubus glavne stavbe</i>: visoka največ do E3. Na strani glavne fasade, ob najpomembnejšem javnem prostoru na obstoječi stavbni strukturi širitve niso dovoljene. <i>Sekundarni kubusi glavne stavbe</i>: višinsko smejo segati največ do kote 1,0 m pod koto kapi osnovnega kubusa. <i>Posebnosti oblikovanja fasad</i>: vse fasade, naj bodo oblikovane kot glavna fasada (3.4.4.0.), da predstavljajo javne vsebine stavbe. Tako slepe kot steklene fasade so dovoljene. Slednje le brez refleksnih odbojev. Stavbno pohištvo je dovoljeno tudi v beli barvi oziroma barvah kovin. <i>Tipi streh (3.4.1.8)</i>: Oblikovanje streh ni poenoteno predpisano, vendar naj se oblika, naklon in kritina streh skladno integrira v okoliško stavbno strukturo. <i>Tipi dopustnih objektov po Klasifikaciji</i>: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12201 Stavbe javne uprave; 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe; 12301 Trgovske stavbe; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti; 12302 Sejemske dvorane, razstavišča; 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljonov za stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih); 12620 Muzeji in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12650 Športne dvorane; 11 Stanovanjske stavbe; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (razen nadstrešnic za potnike na avtobusih in drugih postajališčih, javnih sanitarij in podobnega); 1240 Garažne stavbe.</p>

	<p><i>-jsp- GE paviljonske stavbe:</i> osnovni ali podtip paviljonske stavbe le ena stavba izbranega tipa stavbe, Paviljonska stavba/paviljon <i>Namembnost stavbe:</i> namenjena programom javnega značaja terciarne in kvartarne dejavnosti; skladiščenje in proizvodnja nista dovoljena. <i>Osnovni kubus glavne stavbe:</i> oblikovan kot enoprostorska stavba z dodatnimi pomožnimi (sanitarnimi, garderobnimi in skladiščnimi) prostori, vendar z zgolj eno etažo (E1), višinsko prilagojeno prostorskemu kontekstu – praviloma visoko do največ 10,0 m. Stavba naj bo načeloma vzdolžna, vendar razmerje širine: dolžini v tlorisu naj ne bo večje od 1:3. Podtip odprta paviljonska stavba naj ima na vsaj dveh fasadah zasnovano nadstrešnico (na glavni in najpomembnejši prečni javni fasadi). <i>Sekundarni kubusi glavne stavbe:</i> niso dovoljeni. <i>Posebnosti oblikovanja fasad:</i> fasada naj bo oblikovana minimalistično in naj odraža namembnost stavbe. V naravnem okolju naj bo v naravnem lesu ali z belimi opleski. Stavbno pohištvo je dopustno tudi v beli barvi oziroma barvah kovin. Podtip odprta paviljonska stavba: plastične in barvane kovinske obloge fasad niso dovoljene. <i>Tipi streh:</i> Oblikovanje strehe ni poenoteno predpisano, vendar naj se oblika, naklon in kritina streh skladno integrira v okoliško stavbno strukturo. <i>Tipi dopustnih objektov po Klasifikaciji:</i> 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, stavb občine); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe; 12301 Trgovske stavbe (razen veleblagovnic); 12302 Sejemske dvorane, razstavišča; 12303 Bencinski servisi; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen operne hiše); 12620 Muzeji in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo; 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov; 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12650 Športne dvorane; 1240 Garažne stavbe. <i>-jgd- GE gasilnega doma:</i> trško-mestna hiša ali modernistična javna zgradba; le ena stavba izbranega tipa stavbe, obe visoki največ do E2, če ni opredeljeno drugače. Stavba ima lahko na eni od bočnih strani poseben (sušilni) stolp oziroma sušilni silos, ki lahko sega največ za eno višino strehe nad sleme strehe osnovnega kubusa glavne stavbe. Tipi dopustnih objektov po Klasifikaciji: 1240 Garažne stavbe. <i>-jsg- GE javne stavbe v gozdu:</i> paviljonska ali modernistična javna stavba; slednja visoka največ do E2, če ni opredeljeno drugače ali hiša na podeželju, visoka največ do E1+M vendar le ena stavba izbranega tipa stavbe. Stavbna struktura naj se tudi oblikovno prilagodi razmeram konteksta lokacije v gozdu.</p>
2.2 Pomožne stavbe	<p><i>-jsk- GE javne klasične stavbe:</i> pomožne stavbe GE se lahko gradijo po merilih 57. člena ali kot enostavni oziroma nezahtevni objekti: nadstrešek in lopa. <i>-jsm- GE modernistične javne stavbe:</i> pomožno stavbo se lahko gradi le kot enostavni oziroma nezahtevni objekt. <i>-jsp GE paviljonske stavbe:</i> pomožno stavbo se lahko gradi le kot enostavni oziroma nezahtevni objekt. <i>jgd- GE gasilnega doma:</i> pomožne stavbe GE se lahko gradijo po merilih 57. člena ali tudi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti: nadstrešek in lopa. <i>jsg- GE stavbe v gozdu:</i> lahko se gradi največ dve pomožni stavbi po merilih 57. člena. Pomožne stavbe GE se lahko gradijo tudi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti izmed naslednjih: garaža, drvarnica, pokrito skladišče za lesna goriva, nadstrešek, uta, zimski vrt, savna, fitness, senčnica, letna kuhinja, lopa ali podobni objekti.</p>
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Na vseh podtipih je dovoljena gradnja pomožnih objektov v javni rabi, ograja, vodomet, vodnjak, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), kolesarska pot, pešpot ipd., športna igrišča na prostem, pomožni komunalni objekti, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, objekti za oglaševanje (v skladu s predpisom občine) ter grajena urbana oprema.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	FZ za vse podtipe GE do 70 odstotkov.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Glavna fasada glavne stavbe naj bo vzpostavljena na gradbeni liniji proti najpomembnejšemu javnemu prostoru. Prostor med glavno fasado glavne stavbe in javnim prostorom naj se oblikuje kot odprti mestni poljavni prostor, podrejen merilu pešca. V podtipu.jsg naj umestitev stavb izhaja iz konkretnega prostorskega konteksta.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Zunanje ureditve GE se naj urejajo tako, da se ohranjajo/vzpostavljajo urbane funkcionalne umestitve v posameznem prostoru oziroma da se le te, glede na podtip, po potrebi nadgrajujejo z elementi hortikulturnih ureditev. V območju med najpomembnejšim javnim prostorom in glavno fasado glavne stavbe fizične ali vizualne cezure (ograje, škarpe, zaslони) niso dovoljene.
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	/

4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE na PNRP BT veljajo merila II. SVPH. Na območju GE na PNRP CU in CD veljajo merila III. SVPH, razen na površinah za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč, kjer veljajo merila II. SVPH. Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja).
--	--

64. člen
(tip GE: pj)

pj- GE posebne javne stavbe		Podtipi: pj- GE cerkve pjg- GE graščine, dvorca pjo- GE obeležij, spomenikov in kapelic
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)		
<p>Namenjena je le najpomembnejšim javnim vsebinam v posebni arhitekturi in s trajnimi instalacijami posebnega javnega značaja – s posebno simbolno konotacijo, ki je pomembna za kraj kot celoto in širše. Namen prostora posamezne GE naj bo usklajen s programi, ki izhajajo iz naziva podtipa GE, t.j. iz izvorne namembnosti objekta. Tako stavbam v GE podtipih pj- in pjo- izvorne namembnosti ni dovoljeno spreminjati.</p> <p>Stavbe v GE graščine, dvorca z oznako pjg so lahko namenjene tudi bivanju, terciarnim in kvartarnim dejavnostim. V GE ni dovoljena industrijska oblika proizvodnje ali skladiščenje. Slednje je dovoljeno do 30 odstotkov površine kolikor gre za vsebine, ki so neposredno povezane z upravljanjem dejavnosti kvartarnega ali terciarnega sektorja (npr. depoji umetnin pri galerijah ipd.). PNRP: CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, CD – druga območja centralnih dejavnosti.</p>		
2.0 Dopustni tipi stavb na GE		
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	<p>Obstoječa stavbna struktura</p> <p>Tipi dopustnih objektov po Klasifikaciji so: 12620 Muzeji in knjižnice; 12721 Stavbe za opravljanje verskih dejavnosti; 12730 Kulturni spomeniki.</p> <p>Izjeme: Na GE graščine in dvorci (pjg) so dovoljene tudi: 11221 Tri in večstanovanjske stavbe (razen blokov, stolpnic); 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji; 11222 Stanovanjske stavbe za posebne namene (le domovi za starejše, samostani, zavetišča); 12111 Hotelske in podobne stavbe ta kratkotrajno nastanitev (razen motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12301 Trgovske stavbe; 241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas.</p> <p>12201 Stavbe javne uprave; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe; 12302 Sejemske dvorane, razstavišča; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljonov za stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih); 12620 Muzeji in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12650 Športne dvorane; 1240 Garažne stavbe; 12510 Industrijske stavbe (razen tovarn).</p>	
2.2 Pomožne stavbe	<p>- <i>pj-</i> GE cerkve: pomožne stavbe niso dovoljene;</p> <p>- <i>pjg-</i> GE graščine, dvorca: pomožne stavbe GE se lahko gradijo po 57. členu ali kot enostavni oziroma nezahtevni objekti: nadstrešek, drvarnica, pokrito skladišče za lesna goriva, uta, zimski vrt, savna, fitnes, senčnica, letna kuhinja, garaža, lopa in podobni objekti, objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (kozolec, kmečka lopa, grajeni rastlinjak, skedenj, silos, senik, kašča, koruznjak, klet, vinska klet).</p> <p>- <i>pjo-</i> GE obeležij, spomenikov in kapelic: pomožne stavbe niso dovoljene.</p>	
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>- <i>pj-</i> GE cerkve: pomožni objekti v javni rabi, podporni zidovi, vodomet, vodnjak, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), kolesarska pot, pešpot ipd., grajena urbana oprema, pomožni komunalni objekti, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture.</p> <p>- <i>pjg-</i> GE graščine, dvorca: pomožni objekti v javni rabi, podporni zidovi, ograja, vodomet, vodnjak, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), športno igrišče na prostem, kolesarska pot, pešpot ipd., grajena urbana oprema, pomožni komunalni objekti, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, objekti za oglaševanje ter urbana oprema.</p> <p>- <i>pjo-</i> GE obeležij, spomenikov in kapelic: /</p>	
3.0 Dopustna izraba prostora GE		
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	/	
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE		
4.1 Organizacija prostora	Zagotavlja naj se ohranitev izvorne ureditve v danem prostorskem kontekstu. Ohranjajo naj se kvalitete vedute na stavbo/objekt. Posegi naj bodo usklajeni z merili pristojne službe za varstvo kulturne dediščine (vzdrževalna dela, rekonstrukcije) pod pogoji pristojnega soglasjedajalca po merilih ZVKD.	
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Zunanje ureditve GE se naj urejajo tako, da se v čim večji ohranjajo in razvijajo kvalitete funkcionalnih in ambientalnih prvih zelenih površin oziroma zelenih sistemov.	
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	Obstoječ velikostni red. Parcelacija ne sme omogočiti zmanjševanja vplivnega območja ureditve oziroma tudi zmanjševanja EUP.	

4.4 Druge določbe	GE tipa pjo- obeležij, spomenikov in kapelic, ki je v grafičnem delu prikazan zgolj simbolno, je spominski sklop s stavbo v pripadajočem prostorskem kontekstu oziroma z ureditvijo: vključno z visoko drevesno vegetacijo in drugimi obstoječimi ureditvami (skulpturami, fontanam ipd). Varujejo se kot prostorska in ambientalna celota. Na območju GE veljajo merila III. SVPH. Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja).
-------------------	---

65. člen
(tip GE: pjm)

pjm- GE pokopališki objekt – poslovilna stavba	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP).	
GE je prostor posebnega javnega značaja namenjen izključno dejavnostim povezanim s pokopališko dejavnostjo. PNRP: CD – druga območja centralnih dejavnosti.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Poslovilna stavba, dovoljena je gradnja največ dveh glavnih stavb, namenjenih izključno pokopališki dejavnosti. Poslovilna stavba <i>Namembnost stavbe:</i> namenjen izključno dejavnostim povezanih s pokopališko dejavnostjo. <i>Osnovni kubus:</i> tlorisni gabarit ni poenoteno predpisan, prilagojen naj bo potrebam pokopališkega okoliša in razmeram na lokaciji, višina praviloma E1. <i>Sekundarni kubusi:</i> so lahko organizirani na straneh, ki ne mejijo na najpomembnejši javni prostor z izjemo nadstreška. <i>Posebnosti oblikovanja fasad:</i> Fasada naj bo oblikovana skladno z namembnostjo stavbe. <i>Tip streha:</i> streha je lahko streha z naklonom ali ravna streha <i>Tipi dopustnih objektov po Klasifikaciji:</i> le 12721 Stavbe za opravljanje verskih dejavnosti.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Gradnja pomožnih stavb ni dovoljena. V primeru, da so na območju druge vrste stavb, so na njih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Pomožni objekti v javni rabi, vodomet, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), grajena urbana oprema, podporni zid, ograja, parkirišče, kolesarska pot, pešpot in podobne poti, pomožni komunalni objekti, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	/
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Vse nove stavbe morajo biti v arhitekturnem izrazu podrejene eventualnim dominantnim nosilcem prostorske identitete v območju.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Zunanje ureditve GE se naj urejajo tako, da se omogočajo kvalitetne funkcionalne povezave – pešpoti oziroma javne dostope do grobnih polj v območju GE pokopališča. Ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene GE pokopališč oziroma vlogi le-teh v prostoru.
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe	Na območju GE veljajo merila III. SVPH. Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja).

66. člen
(tip GE: tm)

tm- GE trško mestne hiše	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
Namenjena je le bivanju, terciarnim, kvartarnim dejavnostim ter drobnim obrti – v pogojih intenzivnega podeželskega okolja (3.4.1.1). PNRP: SK – površine podeželskega naselja CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, izjemoma je dovoljena tudi na BT – površine za turizem.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Trško-mestna hiša (le ena). Trško-mestna hiša <i>Namembnost stavbe:</i> namenjena bivanju, terciarnim in kvartarnim dejavnostim ter drobnim obrti. Javni programi v pritličju trške hiše naj zavzemajo vsaj 50 odstotkov površine. Pritličje se lahko izjemoma v celoti uporablja tudi v stanovanjske namene, vendar naj bo konstrukcijsko in konceptualno zgrajeno kot javni prostor v skladu z naslednjimi merili: s svetlo višino med 2,8 in 4,0 m, zagotovljena mora biti vizualna povezanost notranjih prostorov in javnega prostora na katerega GE meji. <i>Osnovni kubus:</i> optimalna širina je 10,0 m in največja 16,0 m; najmanjše razmerje širina: dolžina je 2:3, visoka do največ E2 + M. V primeru, da je trška hiša umeščena v nizu, naj velikostno merilo stavbe izhaja iz tlorisnega in višinskega gabarita sosednjih stavb v nizu.

	<p><i>Sekundarni kubusi glavne stavbe:</i> se lahko organizirajo le v sekundarnem delu GE. Sekundarni kubus je lahko večji od razmerja 1:1 glede na glavno stavbo, širina je omejena le z obvezno organizacijo notranjega dvorišča. Dopustni so vsi posebni sekundarni kubusi.</p> <p><i>Posebnosti oblikovanja fasad:</i> Fasade naj bodo oblikovane v enotni fasadni kompoziciji in enotnem proporcijem sistemu. Vsaj najpomembnejši fasadni elementi naj bodo praviloma urejeni v vertikalnih kompozicijskih oseh. Okenske odprtine v etažah naj bodo praviloma oblike pokončnega pravokotnika, okenske odprtine v etaži javnega prostora na glavni fasadi nja bodo oblikovane tako, da je razpoznavna namembnost stavbe (potrebam javnih programov). Stavbno pohištvo je dovoljeno tudi v beli barvi in barvah kovin.</p> <p><i>Tipi streh:</i> streha na bo oblikovana kot streha z naklonom – tipa dvokapna ali štiri kapna streha, sekundarni kubus ima lahko tudi streho tipa enokapna ali ravna streha. Vzdožni napušč ne sme presegati 0,9 m, čelni napušč pa ne sme presegati 0,7 m. Pri trški hiši v nizu naj se streha prilagaja obliki, naklonu in orientaciji stavb v stavbnem nizu katerega del je.</p> <p><i>Tipi dopustnih objektov po Klasifikaciji:</i> 1100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstnih in počitniških hiš); 11210 Dvostanovanjske stavbe (razen vrstnih hiš); 11221 Tri in večstanovanjske stavbe (razen stanovanjskih blokov in stolpnic); 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavb občin); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavbe); 12301 Trgovske stavbe; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12650 Športne dvorane; 12620 Muzeji in knjižnice; 1240 Garažne stavbe; 12510 Industrijske stavbe (le drobna obrt razen tovarn).</p>
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Dopustna gradnja pomožnih stavb po merilih 57. člena, na robovih naselja visokih do E1. Pomožne stavbe GE se lahko gradijo tudi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti: nadstrešek, vetrolov, uta, drvarnica, pokrito skladišče za lesna goriva, zimski vrt, savna, fitnes, senčnica, garaža, lopa in podobne stavbe.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Podporni zidovi z ograjo, vodomet, vodnjak, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), kolesarska pot ali pešpot, ki je del cestnega sveta, športno igrišče na prostem, objekti za oglaševanje (v skladu s predpisom občine), pomožni objekti v javni rabi, grajena urbana oprema, pomožni komunalni objekti, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	FZ do največ 70 odstotkov.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Prostor med glavno fasado trške hiše in javnim prostorom naj se oblikuje kot odprti mestni poljavni prostor, podrejen merilu pešca. V njem ne sme biti stavb z izjemo gostinskega vrta, ki je lahko nadkrit. Če notranje dvorišče meji na javni prostor, mora biti tudi pomožna stavba oziroma sekundarni kubus glavne stavbe postavljena na gradbeni liniji javnega prostora. V tem primeru naj se fasada le te proti javnemu prostoru oblikuje kot glavna fasada.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	GE v primarnem delu ni dovoljeno ograjevati z ograjo, živo mejo ipd.
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 3000 m ² .
4.4 Druge določbe	Na območju GE na PNRP SK veljajo merila III. SVPH. Na območju GE na PNRP CU veljajo merila III. SVPH, razen na površinah za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč, kjer veljajo merila II. SVPH. Na območju GE na PNRP BT veljajo merila II. SVPH. Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja).

67. člen
(tip GE: ml)

ml- GE mlina	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
Namenjena je bivanju ter naslednjim predelovalnim dejavnostim: C- 10.61 mlinarstvo, 16 – obdelava in predelava lesa in D – oskrba z električno energijo, plinom in paro- 35.1- oskrba z električno energijo ter terciarnim dejavnostim. Dovoljena je izraba hidroenergetskega potenciala Krke oziroma sprememba obstoječih GE v male hidro elektrarne glede na zmogljivosti prostora v katerem se GE/objekt nahaja. Niso dovoljeni posegi v obstoječe stanje vodotoka, ki bi vplivali na spreminjanje vodnega režima. PNRP: CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Obstoječa stavbna struktura – mlin. Mlin <i>Namembnost stavbe:</i> namenjena predelovalni dejavnosti – mlinarstvo, žagi, terciarnim dejavnostim, vezanim na osnovno dejavnost, ter turistični dejavnosti. V zgornji etaži je dopustno tudi bivanje. V obstoječi stavbni strukturi je dovoljena tudi manjša proizvodnja električne energije.

	<p><i>Osnovni kubus:</i> obstoječa stavbna struktura</p> <p><i>Sekundarni kubusi glavne stavbe:</i> se lahko organizirajo le na strani vodotoka.</p> <p><i>Tipi dopustnih objektov po Klasifikaciji:</i> 1100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstnih in počitniških hiš); 12620 Muzeji in knjižnice; 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (le pokrite skladiščne površine); 127 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe; 1240 Garažne stavbe; 241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas.</p> <p><i>Posebnosti oblikovanja fasad:</i> /</p> <p><i>Tipi streh:</i> obstoječa streha ali streha z naklonom – tip dvokapna streha.</p>
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se gradi po merilih 57. člena ali kot enostavni oziroma nezahtevni objekt: nadstrešek, drvarnica, pokrito skladišče za lesna goriva, uta, zimski vrt, savna, fitnes, senčnica, letna kuhinja, garaža, lopa in objekti za rejo živali, pomožno kmetijsko-gozdarski objekti ter podobni objekti.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Ograja (varovalna, medsosedska), parkirišče, vodomet, vodnjak, urbana oprema, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), kolesarska pot ali pešpot, ki je del cestnega sveta, začasni gostinski vrt, športno igrišče na prostem, objekti za oglaševanje (v skladu s predpisom občine) in pomožni objekti v javni rabi, vodna zajetja potrebna za obratovanje osnovne dejavnosti, pomožni pristaniški objekti, pomol, objekti za rejo živali (čebelnjak, ribogojnica ...).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	Gostoto pozidave določata merilo dopustnih tipov stavb in obveznost izgradnje notranjega dvorišča ter odmike.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Glavna stavba – mlin stoji ob bregu naravnega vodnega toka reke Krke, kjer je na strani vodotoka tudi vodno zajetje, zato je notranje dvorišče je lahko vzpostavljeno pred ali ob glavni stavbi.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Zunaj obodnih stavb notranjega dvorišča naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine urejene s tipično obvodno vegetacijo. GE ni dovoljeno ograjevati.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 3000 m ² .
4.4 Druge določbe	Na območju GE veljajo merila III. SVPH. Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja). V koncesijskem aktu za rabo vode mora biti določen ekološko sprejemljiv pretok, ki ne bo poslabšal ekološkega stanja površinske vode ter rasti lehnjakovih struktur, pri čemer morajo biti upoštevani najnovejši podatki na odseku odvzema. Odvzem vode ne sme bistveno spremeniti obstoječega hidrološkega režima reke (pri načrtovanju odvzema je potrebno upoštevati sezonsko dinamiko rečnega pretoka). Lastnik MHE mora skrbeti za lehnjakove pregrade (vzdrževanje jezov: obnavljanje, rezanje ...). Za odvzem vode se mora uporabiti obstoječi odvodni kanal. Odvzemno mesto je potrebno urediti na način, da bo možno nadzorovanje odvzema vode. Vstop v dovodni kanal mora biti urejen tako, da bo preprečeval vstop vodnim organizmom. Gradbena dela, ki lahko vplivajo na kvaliteto vode in vodni režim, je treba načrtovati izven časa drsti rib (med 1. julijem in 1. decembrom je možna izvedba del).

68. člen
(tip GE: gp)

gp- GE gospodarskega poslopja	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
Namenjena je lahko le kmetijski ali gozdni dejavnosti. PNRP: IK – objekti za kmetijsko proizvodnjo.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Nove stavbe se oblikujejo po merilih pomožne stavbe 57. člen. Tipi dopustnih objektov po Klasifikaciji: 127 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 1251 Industrijske stavbe
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Pomožna stavba se lahko gradi le kot enostavni oziroma nezahtevni objekt: nadstrešek, lopa, pokrito skladišče za lesna goriva in podobni objekti ter objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (kozolec, kmečka lopa, grajeni rastlinjak, skedenj, silos, senik, kašča, koruznjak, grajeno molzišče, vinska klet, klet) ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilne dejavnosti (sušilnica sadja in rib, sirarna, oljarna, kisarna, mlin).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Parkirišče, ograja, podporni zidovi z ograjo, vodomet, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), pomožni komunalni objekti (ekološki otok, mala čistilna naprava), grajena urbana oprema ter pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (betonsko korito), pomožni komunalni objekti ter priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 stopnja izkoriščenosti, odmiki	FZ do 60 odstotkov.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Umestitev stavb naj bo prilagojena morfologiji terena.

4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Zunaj stavbišča so površine sicer lahko utrjene, vendar morajo biti v vsakem primeru zatravljene. GE ni dopustno ograjevati. Dovoljene so le ograje za pašo živine – plot.
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	Obstoječe GE funkcionalno ni dovoljeno deliti.
4.4 Druge določbe	Na območju GE veljajo merila IV. SVPH. Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja).

69. člen
(tip GE:odi)

odi- GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
Namenjena je bivanju in vsem vrstam kmetijske dejavnosti. PNRP: IK- površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, SK – površine podeželskega naselja.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Hiša na podeželju (le ena) (glej 3. alinejo točke 2.1 61. člena). Na aktivnih kmetijah, in ko GE meri nad 1200 m ² , je dopustna postavitve tudi dveh glavnih stavb. V vlogi glavne stavbe je lahko tudi pomožna stavba po merilih 57. člena.
2.2 Pomožne stavbe	Pomožne stavbe se lahko gradijo po merilih 57. člena odloka. Širina osnovnega kubusa pomožne stavbe v GE tipa.odi je do največ 15,0 m v primeru, ko je krita z dvokapno streho, oziroma široka do 20,0 m, če je krita z ravno streho. Odstopanja v dimenzijah (širini, razmerju stranic) in oblikovanju streh (naklon) je dopustno zaradi tehnoloških procesov – ob utemeljitvi le teh. Ob tem se lahko gradijo pomožne stavbe tudi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti iz nabora: nadstrešek, vetrolov, drvarnica, pokrito skladišče za lesna goriva, uta, zimski vrt, savna, fitnes, senčnica, letna kuhinja, garaža, lopa in podobne stavbe, objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko- gozdarski objekti (kozolec, kmečka lopa, grajeni rastlinjak, skedenj, silos, senik, kašča, koruznjak, grajeno molžišče, pokrita skladišča za lesna goriva, vinska klet ...) ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnosti (sušilnica sadja in rib, sirarna, oljarna, kisarna, mlin).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Ograja, vodomet, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (bazen za kopanje, okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik, vodnjak), pomožni kmetijsko- gozdarski objekti (gnojišče, kompostarna za gnojevko, zbiralnik gnojevke ali gnojnice, napajalno korito, hlevski izpust, grajena obora, grajena ograja za pašo živine (plot)), začasni gostinski vrt, športno igrišče na prostem, pomožni komunalni objekti ter priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, objekti za oglaševanje (v skladu s predpisom občine).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	Gostoto pozidave določajo velikostna merila dopustnih tipov stavb, obveznost izgradnje notranjega dvorišča in odmiki.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Stavbe so organizirane okoli notranjega dvorišča. Pri tem naj bo glavna stavba praviloma organizirana ob najpomembnejšem javnem prostoru tako, da ga sooblikuje. Druga glavna stavba naj bo umeščena tako, da sooblikuje skupno dvorišče in sledi morfologiji v območju EUP. Na GE, kjer je primarna dejavnost kmetijstvo, je lahko več osnovnih kubusov pomožnih stavb (gospodarskih poslopij) zaporedno vzpostavljenih oziroma povezanih pod pogojem, da imajo enako širino oziroma se pri izteku v polja zožujejo. Cezura med kubusi mora biti najmanj 1/3 širine najožjega prekinjenega kubusa. Takšne cezure lahko imajo tudi ravno streho. Dopustna je tudi vzpostavitev osnovnega kubusa pomožne stavbe v primarnem delu GE, pod pogojem, da je orientirana prečno na javni prostor in da ne presega višine ene etaže. Na le-tej sekundarnih kubusov v vzdolžni smeri in proti javnemu prostoru (čelni fasadi) ni dovoljeno vzpostaviti. V tem primeru pri umestitvi pomožne stavbe veljajo za stavbo ista merila odmikov od javnega prostora kot za glavne stavbe. V primerih ozkih GE (izrazito vzdolžnih oblik parcel), ko so vse stavbe nanizane v zaporedju, upoštevanje določil primarnega, sekundarnega dela GE ter notranje dvorišče niso obvezna. Umestitev stavb oziroma lega le teh naj bo prilagojena terenu, morfologiji in vlogi stavbe. Glavna stavba naj bo orientirana v smeri javnega prostora. Pri umestitvi pomožne stavbe veljajo za stavbo ista merila odmikov od javnega prostora kot za glavne stavbe.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Izven obodnih stavb notranjega dvorišča naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine. Te površine naj bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim sadnim drevjem (lipe, orehi, hruške, jabolka ...). Grmičevje je lahko zgolj dopolnilno. Drevesne vrste iz skupine iglavcev niso dovoljene. V sekundarnem delu GE so dopustne tudi ograje za pašo živine.
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 4000 m ² . Velikost parcele se določi z uveljavljanjem racionalne rabe prostora, ob upoštevanju potreb po modernizaciji, lege, potrebnega manipulativnega prostora in vitalnosti kmetije.
4.4 Druge določbe	Na območju GE na PNRP IK veljajo merila IV. SVPH. Na območju GE na PNRP SK veljajo merila III. SVPH. Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja).

70. člen
(tip GE: gs)

gs- GE gospodarske stavbe	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
Namenjena je lahko dejavnostim primarnega in sekundarnega sektorja, terciarnega ter kvartarnega sektorja. Pri tem ima lahko vsaka enota tudi pisarniško-upravne prostore. PNRP: IG – gospodarske cone, izjemoma SK – površine podeželskega naselja.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	<p>Gospodarska stavba; modernistična javna stavba (glej drugo alinejo točke 2.1 63. člena) visoki do največ E3 ali trško mestna hiša (glej točke 2.1 64. člena) visoka do največ E2 + M. Dopustna je izgradnja ene ali več glavnih stavb. Vrsta proizvodnje in obveznost izgradnje dejavnosti primerne manipulacijskega prostora (dovoz, skladiščenje, deponije ...) določajo število glavnih stavb na GE.</p> <p>Gospodarska stavba <i>Namembnost stavbe:</i> namenjena opravljanju dejavnosti s področja primarnih dejavnosti – kmetijstva (samo na namenski rabi SK); sekundarnih dejavnosti – predelovalnih dejavnosti, oskrbe z električno energijo in paro, gradbeništva, obrti ter skladiščenja povezanega s proizvodnjo; terciarnih in kvartarnih dejavnosti (trgovine in vzdrževanja vozil, informacijskih, komunikacijskih, servisnih, ter drugih terciarnih in kvartarnih dejavnosti).</p> <p><i>Osnovni kubus:</i> oblikovan naj bo kot volumen elementarnih geometrijskih oblik z ravnimi površinami. Tlorisni gabariti niso poenoteno predpisani. Višina stavbe lahko sega do prevladujoče stavbne strukture na vplivnem območju stavbe oziroma je odvisna od tehnologije proizvodnih procesov.</p> <p><i>Sekundarni kubusi glavne stavbe:</i> so lahko organizirani le na straneh, ki ne mejijo na javni prostor iz izjemo nadstrešnice, ki je lahko vzpostavljena na vseh straneh.</p> <p><i>Posebnosti oblikovanja fasad:</i> Fasade naj bodo oblikovane izrazito enostavno in racionalno. Dopustno je stavbno pohošstvo v beli barvi in barvi kovin. Dopustne so slepe in steklene (antirefleksijske) fasade. <i>Tipi streh:</i> Streha z naklonom – tip dvokapna streha, enokapna streha z naklonom do 20° obe praviloma brez strešnih izzidkov ter frčad. Iz konstrukcijskih, funkcionalnih zasnov je dopustna tudi izvedba ravnih, stopničastih in ločenih streh. Strehe obstoječih objektov z nižjim naklonom lahko ohranijo obstoječ naklon strehe.</p> <p><i>Tipi dopustnih objektov po Klasifikaciji:</i> 12420 Garažne stavbe; 12510 Industrijske stavbe (razen tovarn, klavnic, pivovarn, montažnih hal); 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (le pokrite skladiščne površine); 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo; 12712 Stavbe za rejo živali; 12713 Stavbe za spravilo pridelka; 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčne in kongresne stavbe); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti; 241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas; 2 Gradbeno inženirski objekti.</p>
2.2 Pomožne stavbe	Dopustna gradnja pomožnih stavb po merilih 57. člena. Pomožne stavbe GE se lahko gradijo tudi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer nadstrešnica, vetrolov, lopa, skladišče in podobe stavbe.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Parkirišče, ograja, podporni zidovi z ograjo, vodomet, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), pomožni komunalni objekti (ekološki otok, mala čistilna naprava), pomožni objekti v javni rabi, grajena urbana oprema, športna igrišča na prostem, pomožni komunalni objekti ter priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki stavb	FZ do 80 odstotkov.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Upoštevanje določil primarnega, sekundarnega dela GE ter notranje dvorišče niso obvezni. Prostorsko organizacijo stavbne strukture določa vrsta proizvodnje in obveznost izgradnje dejavnosti primerne manipulacijskega prostora (dovoz, skladiščenje, deponije). Ob upoštevanju prostorskih omejitev ter vplivov na okolje naj bodo objekti po volumnih ter tlorisnih gabaritih razmeroma homogeni. V stavbni strukturi ob javnem prostoru naj se umeščajo predvsem upravno poslovne vsebine oziroma spremljajoče dejavnosti. Kadar to dopuščajo prostorske možnosti, naj bodo parkirišča locirana čim bližje upravni stavbi (ob stavbi ali za njo).
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Zunanji robovi ureditev naj se zaključujejo z gručasto vzpostavljeno srednje in visokoraslo vegetacijo. Za ograjevanje se priporoča žična ograja visoka do 2,8 m.
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE od 1000 m ² .
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE na PNRP IG veljajo merila IV. SVPH. Na območju GE na PNRP CU, CD, SK veljajo merila III. SVPH. Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja).

71. člen
(tip GE:ti)

ti- GE turistične infrastrukture	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
Namenjena je razvoju urbanih površin s posebno funkcijo – turistični ponudbi oziroma turizmu, kjer so poleg začasnega bivanja dovoljene tudi terciarne dejavnosti (trgovina, gostinski lokali). Glede na dejavnost je izjemoma dovoljeno stalno bivanje za potrebe lastnika turističnega objekta oziroma upravljavca. PNRP: BT- območje površin za turizem.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Dopustna je gradnja tipa paviljonska stavba (glej tretjo alinejo točke 2.1 63. člena), modernistična javna stavba (glej drugo alinejo točke 2.1 63. člena) ali hiša na podeželju (glej točko 2.1 61. člena), slednji visoki največ do E2. Od obsega zemljišča in dejanskega namena dejavnosti je odvisno število glavnih stavb. Pri obstoječih stavbah se obstoječe število etaž in oblikovna merila lahko ohranijo.
2.2 Pomožne stavbe	Lahko se gradita do dve pomožni stavbi po merilih 57. člena odloka. Pomožne stavbe se lahko gradijo tudi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti: nadstrešek, vetrolov, uta, zimski vrt, savna, fitness, senčnica, letna kuhinja, garaža, lopa, pokrito skladišče za lesna goriva, drvarnica in podobni objekti.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Pomožni objekti v javni rabi, parkirišča, vodomet, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), kolesarske poti, pešpoti in podobne poti, športna igrišča na prostem, grajena urbana oprema, pomožni komunalni objekti, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture ter ograje in oporni zidovi.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti odmiki	FZ do 70 odstotkov. FZP najmanj 30 odstotkov
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Umestitev stavb naj izhaja iz prostorskega konteksta. GE do velikost 1000 m ² morajo upoštevati merila umestitve notranjega dvorišča.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Zunanje ureditve in eventualne ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi GE v dejanskem prostoru oziroma naj bodo posegi v prostor čim manjši, da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora.
4.3 Velikosten red GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red je do 5000 m ² .
4.4 Druge določbe	Na območju GE/EUP veljajo merila III. SVPH. Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja).

72. člen
(tip GE: zsr)

zsr- GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
Namenjena je ohranjanju in razvoju zelenih urbanih površin s posebno funkcijo v naselbinskem sistemu glede na opredeljeno podrobnejšo namensko rabo. PNRP: ZS – površine za oddih.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Dopustna je gradnja stavbe do 150 m ² bruto tlorisne površine, višine do E1, pri čemer višina etaže ni določena. <i>Tipi dopustnih objektov po Klasifikaciji:</i> 12650 Športne dvorane (le spremljajoči objekti s prostori za športnike oziroma potrebni za funkcioniranje igrišč); 12301 Trgovske stavbe (trgovine s spominki ipd) ter 12112 Gostilne in restavracije (kavarna, slaščičarna – do 50 odstotkov BTP objekta); 241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas.
2.2 Pomožne stavbe	Pomožne stavbe se lahko gradijo kot enostaven oziroma nezahteven objekt, in sicer le: senčnica, uta, lopa ali nadstrešnica in stavba za potrebe skladiščenja. Glede na naravo prireditev je lahko vzpostavljena tudi montažna sanitarna enota. Na površinah ZS, ki ležijo na območjih naravne vrednote – reke Krke je dopustna le postavitve objektov, ki se po kopalni sezoni odstranijo, razen če je s posebnimi PIP drugače določeno.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Vodomet, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), samostojno parkirišče, ograja (varovalna), pomožni objekt v javni rabi, športno igrišče na prostem, kolesarska pot, pešpot ipd., pomožni komunalni objekti, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, nadstreški za kolesa, grajena urbana oprema ter pomožni objekti na smučišču – vključno z žičnicami, sistemom označitev in drugimi varnostnimi objekti in napravami.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	FZP najmanj 30 odstotkov.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Umestitev stavb oziroma lega le-teh naj bo prilagojena terenskim danostim konkretnega prostora ter vlogi stavbe.

4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Zunanje ureditve, stavbe in eventualne ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi posamezne GE v sistemu zelenih urbanih površin. Ograje so lahko le žičnate/prosojne v zeleni ali sivi barvi visoke do 3,0 m. Na območjih poplavnih površin ni dopustno spreminjanje kote terena.
4.3 Velikosten red GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	V prostoru GE ni dovoljena gradnja stavb (ki niso eksplicitno dovoljene v tč. 2.0 določil tipa GE) in drugi posegi, ki bi krnili pogoje dejavnosti podrobnejše namenske rabe ter obstoječe kvalitetne zelene/hortikulture ureditve. Prostor GE je javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe, javnega dostopa in vzdrževanja. Na območju GE veljajo merila III. SVPH. Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja).

73. člen
(tip GE: zdz)

zdz- GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
Namenjena je ohranjanju in razvoju zelenih urbanih površin s posebno funkcijo v naselbinskem sistemu glede na opredeljeno podrobnejšo namensko rabo. PNRP ZD – druge urejene zelene površine.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Gradnja glavne stavbe ni dopustna.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Gradnja pomožnih stavb ni dopustna.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Vodomet, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), pomožni objekti v javni rabi, kolesarska pot, pešpot in podobne poti, parkirišče (peščeno ali zatravljeno) ter grajena urbana oprema.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	/
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Ohranjati je potrebno obstoječ naravni sestoj. V primerih odstranitve in zgojitve (npr. gozdnega sestoja/dreves) je potrebna njihova nadomestitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi posamezne GE v sistemu zelenih urbanih površin. GE ni dovoljeno ograjevati. Na območjih poplavnih površin ni dopustno spreminjanje kote terena.
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Prostor GE je javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe, javnega dostopa in vzdrževanja. Na območju GE veljajo merila III. SVPH. Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja).

74. člen
(tip GE: zvo)

zvo- GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema- zelene ureditve ob vodotokih	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
Namenjena je ohranjanju in razvoju zelenih urbanih površin s posebno funkcijo v naselbinskem sistemu glede na opredeljeno podrobnejšo namensko rabo. PNRP ZD – druge urejene zelene površine.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Gradnja glavne stavbe ni dopustna.
2.2 Pomožne stavbe	Gradnja stavb ni dopustna.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Pomožni objekt v javni rabi, kolesarska pot, pešpot in podobne poti, podporni zidovi.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	/
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi GE v sistemu zelenih urbanih površin. GE ni dovoljeno ograjevati.
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	/

4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	<p>GE na območjih obvodne ureditve lahko ohranjajo obstoječo kmetijsko rabo površin. Ob tem so dopustne naslednje ureditve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ureditve javnih površin; – postavitve in ureditev enostavnih in nezahtevnih objektov po Uredbi za graditev enostavnih objektov, in sicer pomola; – postavitve parkovne opreme – klopi za počitek; – poseganje v priobalna zemljišča in naravni potek struge vodotoka ni dovoljeno, razen v primeru sanacije po naravnih nesrečah; – odstranitev visokodebelne vegetacije je dopustna le kot sanitarna sečnja, v primeru odstranitve dreves je potrebna njihova nadomestitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami. <p>Prostor GE je javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe, javnega dostopa in vzdrževanja.</p> <p>Na območju GE veljajo merila III. SVPH.</p> <p>Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja).</p>
--	--

75. člen
(tip GE: zpk)

zpk- GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
Prostor je namenjen izključno dejavnostim, povezanim z različnimi oblikami pokopavanja in s simbolnimi ureditvami pietete do preminulih. PNRP: ZK- pokopališča.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Gradnja glavne stavbe ni dopustna. Podzemnih stavb (3.4.3.0 Stavba) ni dovoljeno graditi.
2.2 Pomožne stavbe	Dovoljena je gradnja nadstreška v skladu s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Vodomet, vodno zajetje in objekte za akumulacijo vode in namakanje (vodni zbiralnik), pomožni objekt v javni rabi, pešpot in podobne poti, pomožni komunalni objekti, ograja, grajena urbana oprema, parkirišče, objekti za oglaševanje, urbana oprema ter priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	/
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	V sklopu ureditve je potrebno zagotoviti javni dostop do tekoče vode ter zbiralnikov odpadkov. Zbiralniki naj bodo organizirani na posebej za to opredeljenem in urejenem mestu. Na obstoječih poslovilnih stavbah (vežicah) v EUP so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije ter dozidave. Na ostalih stavbah je dopustno vzdrževanje in odstranitev.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Zunanje ureditve naj omogočajo prostorsko funkcionalno avtonomnost grobnih polj ter dostop do vseh objektov v sklopu ureditve – poslovilne stavbe, cerkve. Ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene sistemu zelenih urbanih površin. Na pokopališčih, ki vključujejo tudi obstoječe cerkve in obzidja, naj bo obodno kamnito obzidje ohranjeno kot eden od osnovnih simbolov označitve prostora pokopališča.
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. SVPH. Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja).

76. člen
(tip GE: jp)

jp – GE središčnega javnega prostora	Podtip. jpp: GE javnega parkirišča
jpa: GE avtobusnih postajališč ter obeležij informativne in turistične vsebine	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
Površina središčnega javnega prostora jp je namenjena predvsem ureditvam v merilu pešca, temu podrejenemu odvijanju prometa in občasnim javnim prireditvam na prostem (sejmov, veselic, mitingov ...).	
GE podtipa jpp je namenjena izključno parkiranju vozil in eventualnim občasnim prireditvam.	
GE podtipa jpa je namenjena površinam avtobusnih postajališč ter eventualnim informativnim in turističnim vsebinam. PNRP: PC- površine cest, PO- ostale prometne površine.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Stavb ni dovoljeno graditi.
2.2 Pomožne stavbe	Stavbe povezane z dovoljeno namembnostjo prostora – kiosk oziroma tipski zabojnik ter nadstrešnica – javna kolesarnica. Pri podtipu jpp je dovoljeno vzpostaviti tudi objekt za potrebe osebja, ki parkirišče vzdržuje.

2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	S soglasjem upravljavca površine je dopustno postaviti naslednje enostavne in nezahtevne objekte v javni rabi: pomožne infrastrukturne objekte: – pomožni cestni objekti – pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste, avtobusno postajališče, odstavni pas za avtobusni promet – prostor ob vozišču, objekt za odvodnjavanje ceste, ponikovalnica, lovilcec olja ipd. cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, varovalne proti hrupne ograje do višine 2,2 m; – pomožni energetske objekti – priključek na objekte energetske infrastrukture, relejno hišico, objekt za razsvetljavo, drog, priključek za distribucijsko plinovodno omrežje, priključni plinovod za male kurilne naprave ter etažni plinski priključek; telekomunikacijske antene in oddajniki, bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam; – pomožni komunalni objekti – vodovodni priključek, kanalizacijski priključek, priključek za vročevod, črpališče, cestni priključek na javno občinsko cesto, hidrant, zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otok) – le ti naj se ne umeščajo znotraj varovanih jeder kulturne dediščine; – pomožni objekti za spremljanje okolja, – vrtina ali vodnjak potrebna za raziskavo, – grajena urbana oprema, montažna sanitarna enota ter telefonska govornica ter vodnjak, vodomet oziroma bazen kot dekorativni element v sklopu ureditev javnih tlakovanih površin, – turistična in druga obvestilna signalizacija vključujoč objekte za oglaševanje (oglasne table – stenske, samostoječe table, svetlobne table, plakatni stebri, prometni znaki in ogledala), ki jih je dovoljeno nameščati na javnih površinah (vzdolž cestišč, trgov, javnih parkirišč, avtobusnih postajališč ipd.) in na površinah poljavnega prostora. Samostoječa signalizacija naj se locira tako, da je omogočen varen promet (zunaj vozišč, polja preglednosti ipd.) in da je čim manj moten peš promet. Za postavitev obvestilne signalizacije je potrebno pridobiti tudi soglasje pristojne občinske službe, – ograje in urbano opremo.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	/
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Dovoljene so le talne ureditve, hortikulture ureditve in urbana oprema za javno rabo.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Nove parkirne površine naj se primerno ozelenijo. Ograjevanje GE ni dopustno. GE.jpp ima lahko vzpostavljen sistem nadzorovanega dostopa (kontroliran z rampo).
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Ob načrtovanju rekonstrukcij ali investicijsko vzdrževalnih del na odsekih cest, kjer se nahajajo evidentirani prednostni odseki, je potrebno načrtovati prehode in zaščitne ograje za neovirano prehajanje dvoživk. V območju GE veljajo merila IV. SVPH. Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja).

77. člen
(tip GE: in)

in- GE infrastrukturnega objekta	Podtip: ičn- GE čistilne naprave ivč- GE vodnega črpališča in vodohranov ieo- GE ekološkega otoka ike- GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
Prostor je namenjen izključno nemotenemu obratovanju javnih infrastrukturnih naprav in ureditev, ki morajo biti v skladu z oblikovnimi in funkcionalnimi zmogljivostmi oziroma merili kvalitete predmetne lokacije. V GE podtipa ieo se po izteku dovoljenj za odlaganje odpadkov deponijski prostor sanira v skladu s predpisi s področja varstva okolja in vzpostavi naravni prostor (pogozditev). Obstoječi energetske objekti, naprave in površine za proizvodnjo električne energije zgrajeni na podlagi upravnih dovoljenj, se lahko le vzdržujejo in obnavljajo za enake proizvodne zmogljivosti, kot so bili zgrajeni. V GE podtipa objekta komunikacijske in energetske infrastrukture se objekti komunikacijske in energetske infrastrukture lahko gradijo le na lokacijah, za katere se dokaže, da nima negativnih vplivov na zdravje ljudi. Dokazilo mora biti revidirano s strani pooblaščenih institucij z ustreznimi javnimi pooblastili. PNRP: T- območje komunikacijske infrastrukture, E- območja energetske infrastrukture, O- območja okoljske infrastrukture.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
Stavb ni dovoljeno graditi, razen tistih, ki so izključno v skladu z osnovnim namenom GE: za vzpostavitev čistilne naprave (ičn), za vodohran oziroma vodno zajetje (ivč) ali drugimi javnimi infrastrukturnimi potrebami – pomožni objekti vodne infrastrukture, čistilna naprava ipd. le eno stavbo.	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Namembnost stavbe: Stavbe naj bodo namenjene le osnovnim namenom EUP, npr. za vzpostavitev čistilne naprave (ičn) ali vodohrana oziroma vodnega zajetja (ivč). Druge stavbe so dopustne le, kadar so neposredno vezane na osnovno dejavnost v EUP (za potrebe spremljajoče dejavnosti – uprava, pisarna ...).

	<p><i>Posebnosti oblikovanja:</i> Oblikovanje, površinska obdelava fasad kot sama zasnova, naj bo minimalistična. Stavbe naj imajo strehe oblikovane kot zelene strehe ali ravne strehe.</p> <p><i>Tipi dopustnih objektov po CC SI:</i> 2223 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave; 2212 Prenosi vodovodi in pripadajoči objekti; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti; 22140 Prenosni elektroenergetski vodi; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje; 2302 energetski objekti ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja energetike; 124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij; 2213 Prenosna komunikacijska omrežja; 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso razvrščeni drugje; 24203 Odlagališča odpadkov ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki; 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov; 12520 rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov; 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso razvrščeni drugje: samo objekti za odlagališča odpadkov; 1220 Upravne in pisarniške stavbe.</p>
2.2 Pomožne stavbe	Pomožne stavbe se lahko gradijo kot enostaven oziroma nezahteven objekt, in sicer nadstrešek, pomožni objekti za obratovanje dejavnosti, ki so neposredno vezane na dejavnost v EUP-merilne postaje ipd.
2.3 Ostali dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Parkirišče, ograja, podporni zidovi z ograjo, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (vodni zbiralnik), pomožni objekti v javni rabi, pomožni komunalni objekti; pešpot ali podobne poti ter priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	/
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Infrastrukturne naprave in ureditve morajo biti v skladu z oblikovnimi in funkcionalnimi zmogljivostmi oziroma merili kvalitet predmetne lokacije. Prostorske ureditve in eventualne stavbe oziroma tehnični objekti naj bodo organizirani z najmanjšim tehnično izvedljivim volumnom nad raščeno površino zemlje.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Stavbe in drugi objekti naj bodo glede na tehnične pogoje funkcioniranja v največji možni meri integrirani v krajino – z oblikovanjem zatravljenih brežin in zasaditvijo visoke vegetacije v gručah, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. Pri nagnjenem zemljišču naj se deli tovrstnih stavb izvajajo z integracijo v oporne zidove. Tudi pogoje fizičnega varovanja naj se v največji možni meri zagotavlja z zemeljskimi ureditvami. Dopolnilno se za ta namen, kolikor druge oblike varovanja ne zadoščajo (alarmiranje, video ...) lahko uporablja le žična ograja v naravni barvi kovine ali zeleni barvi do višine 3,0 m. Območje GE, razen podtipa. ieo, naj bo v celoti ograjeno. Območje GE podtipa. ieo je potrebno primerno ozeleniti in tako preprečiti vizualno degradacijo okolice.
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	GE je lahko velika le toliko, kolikor je minimalno potrebno za tehnično kakovostno in racionalno ureditev objekta ter optimalno integracijo objekta v okolje.
4.4 Druge določbe	Nadzemni deli objektov in naprav ne smejo degradirati najpomembnejših vedut ter tekstur v prostoru kulturne krajine ter degradirati oblikovanih dominant (cerkva ipd.). Tovrstni stolpni objekti (in naprave oziroma drogovi) naj bodo v krajini v največji možni meri nevtralizirani – z izčiščeno formo, z nerefleksnimi površinami v svetli kovinsko sivi barvi. Na GE podtipa. ičn naj upravljavec zagotovi prve meritve emisij oziroma parametrov odpadnih vod in količine odpadne vode ter občasni obratovalni monitoring vode. Blato čistilne naprave naj odvažna na večjo komunalno čistilno napravo, ki ima urejen sprejem grezničnih gošč, dehidrirano blato pa naj se kompostira ali odvažna na komunalno deponijo. Zbirno mesto odpadkov (ieo) je potrebno urediti tako, da so zagotovljeni higienski pogoji in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte oziroma, da območje ne povzroča večjih motenj v okolju. Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja). Na območju GE veljajo merila IV. SVPH.

78. člen
(tip GE: od)

od- GE domačije v odprtem prostoru	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
Namenjena je bivanju in vsem vrstam dejavnosti: primarnim, sekundarnim, terciarnim in kvartarnim znotraj meril opredeljene stavbne strukture in v pogojih intenzivnega podeželskega okolja. PNRP: A – površine razpršene poselitve, SK- površine podeželskega naselja.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Le ena hiša na podeželju; visoka največ do E1 + M (glej tretjo alinejo točke 2.1 61. člena). Na aktivnih kmetijah, in ko GE meri nad 1200 m ² , je dovoljena postavitev tudi dveh glavnih stavb.

2.2 Pomožne stavbe	Pomožne stavbe se lahko gradijo po merilih pomožne stavbe odloka ali pa kot enostavni oziroma nezahtevni objekti: nadstrešek, drvarnica, pokrito skladišče za lesna goriva, uta, zimski vrt, savna, fitnes, senčnica, letna kuhinja, garaža, lopa ali podobni objekti, objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko- gozdarski objekti (kozolec, kmečka lopa, grajeni rastlinjak, skedenj, silos, senik, kašča, koruznjak, grajeno molzišče, pokrita skladišča za lesna goriva, vinska klet, klet ...) ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilne dejavnosti (sušilnica sadja in rib, sirarna, oljarna, kisarna, mlin).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Parkirišče, ograja, podporni zidovi z ograjo, vodnjak, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (bazen za kopanje, okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), pomožni kmetijsko- gozdarski objekti (gnojišče, kompostarna za gnojevko, zbiralnik gnojevke ali gnojnice, napajalno korito, hlevski izpust, grajena obora, grajena ograja za pašo živine (plot)), grajen gostinski vrt, športno igrišče na prostem pomožni komunalni objekti ter priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	Gostoto pozidave določajo velikostna merila dopustnih tipov stavb in obveznost izgradnje notranjega dvorišča ter odmiki.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Upoštevanje določil primarnega, sekundarnega dela GE ni obvezno. Umestitev stavb naj bo prilagojena morfologiji – vendar na način, da stavbe sooblikujejo dvorišče. V primerih ozkih GE, ko so vse stavbe nanizane v zaporedju, upoštevanje določil notranjega dvorišča niso obvezna.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Funkcionalne zelene površine naj bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim sadnim drevjem (oreh, hruška, jabolana, lipa ...). Drevesne vrste iz skupine iglavcev niso dovoljene. Izmed ograj so dovoljeni le leseni plotovi do višine 1,5 m in ograje za pašo živine (3.4.1.12).
4.3 Velikosten red GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 3000 m ² . Posamezno GE lastniško ni dovoljeno deliti na več manjših. Velikost parcele se določi z uveljavljanjem racionalne rabe prostora, ob upoštevanju potreb po modernizaciji, lege, potrebnega manipulativnega prostora in vitalnosti kmetije.
4.4 Druge določbe	Na območju GE veljajo merila III. SVPH. Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja).

79. člen
(tip GE: zi)

zi- GE zidance	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
Namenjena je kmetijski dejavnosti – za pridelavo in shranjevanje vina in na osnovi grozdja izdelanih produktov. Dovoljena je tudi pridelava in hramba sadja oziroma manjša kmetijska proizvodnja (vinogradništvo, sadjarstvo) ter le začasemu bivanju. PNRP: Azi – zidanice in vinske kleti na območjih razpršene poselitve, na vinogradniških območjih in izven njih.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	<p>Zidanica ali vinska klet (le ena). Zidanica ali vinska klet se kot glavna stavba lahko gradi tudi kot nezahteven objekt. <i>Namembnost stavbe:</i> osnovni namen stavbe je shranjevanje kmetijskih orodij in strojev ter pridelkov (predvsem sadja in grozdja) ter izdelkov iz njih, z možnostjo ureditve prostorov za občasno bivanje. <i>Osnovni kubus glavne stavbe:</i> v tlorisu je lahko dimenzij od 3,5 x 5,0 do 6,0 x 8,0 m (zunanje dimenzije podstrešnega dela stavbe). Višino določa razmerje širine in višine na glavni (čelni) fasadi, pri čemer se višina meri med tlakom kleti in kapom strehe. To razmerje je lahko do največ 1:1. Tako stavba lahko obsega K ali K + M ali K+ E. V kletnem, v večjem, obvezno zidanem delu zidanice se opredeli prostore za predelavo grozdja, vinsko klet in shrambo sadja ter ostali prostori, kot so: shramba orodja, mehanizacije in biokemijskih sredstev, enološki laboratorij in degustacijski prostor, sanitarije in podobno. V primeru večjih izkazanih obdelovalnih površin (od opredeljenih v 44. členu) se kletni del zidanice lahko poveča na način da se za vsakih nadaljnjih 100 % izkazanih obdelovalnih površin površina kleti lahko poveča za 25 %. Povečani del kleti zidanice naj bo vsaj s treh strani vkopan v zemljo. <i>Sekundarni kubusi glavne stavbe:</i> so lahko zasnovani kot odprti ali zaprti (obzidani) prostori. Balkon se lahko izvedene le na čelni fasadi. Odprt sekundarni kubus se lahko gradi na vseh straneh kleti. Pri tem je lahko linija fasade sekundarnega kubusa, ki naj bo vzporedna s fasado osnovnega kubusa od nje odmaknjena največ 3,0 m. Sekundarni kubus ima lahko površino do 24 m². Zaprt sekundarni kubus mora biti vsaj z dveh strani v celoti vkopan v zemljo. Na vidnih fasadah naj bo po teksturi oblikovan kot glavni objekt. <i>Tipi dopustnih objektov po Klasifikaciji:</i> 12713 Stavbe za spravilo pridelka (samo zidanice). <i>Posebnosti oblikovanja fasad:</i> Fasada naj bo načeloma horizontalno členjena na kletni in podstrešni del, lahko posebej tudi strešni venec; fasada podstrešnega dela in predvsem zatrepa naj bo praviloma lesena, s širokimi deskami, z vertikalno členitvijo površinske strukture. Kletni del naj ima praviloma grobi omet ali obrizg v pastelnih barvah zemlje ali pa je izveden v vidni teksturi kamnitega zidu iz avtohtonega apnenca. Okenska odprtine polkrožnih oblik niso dopustne. Stavbno pohištvo naj bo v naravnih tonih avtohtonih vrst lesa (smreka, hrast, macesen ...). Stavbno pohištvo v beli barvi in barvah kovin ni dopustno.</p>

	<p>Polnila varovalnih ograj balkonov naj bodo lesene, obdelane v vidni naravni teksturi lesa.</p> <p><i>Tipi streh (3.4.1.8):</i> Streha z naklonom – tipa dvokapna streha z naklonom 45 stopinj; praviloma orientirana pravokotno na potek plastnic. Na strehi zidanice so dovoljene fičare na 20 odstotkov horizontalne projekcije strehe -fičare v obliki trapeza niso dovoljene. Streha sekundarnega kubusa je lahko oblikovana kot tip ravna streha (pokrita z zemljo ali s teraso) ali pa oblikovana kot podaljšek osnovne strešne ploskve – (po dolžini objekta – v istem naklonu in površini).</p> <p>Zidanica kot vinotoč</p> <p>Na vinogradniških enotah je mogoče organizirati tudi gostinsko dejavnost – vinotoč. Gradnja zidanice, v kateri je možno urediti prostore za vinotoč je možna ob izpolnjevanju naslednjih pogojev:</p> <ul style="list-style-type: none"> – da je nosilec lastnik najmanj 6,0 arov vinograda, zasajenega z žlahtno vinsko trto na drugih kmetijskih zemljiščih in 30,0 arov, – da predelava grozdja predstavlja osnovno ali dopolnilno dejavnost na kmetiji, – da se lokacija nahaja v vinorodnem območju in zagotavlja ureditev vseh potrebnih zunanjih površin brez večjih posegov v teren (večjih odkopov ali zasutij, izpostavljenih opornih zidov), – da ima objekt zagotovljen dostop in predpisano komunalno opremljenost GE. <p>Na območju vinsko turistične ceste je ureditev prostorov za vinotoč možna, če ima prosilec najmanj 6,0 arov vinograda in/ali sadovnjaka na drugih kmetijskih zemljiščih oziroma 30,0 arov na najboljših kmetijskih zemljiščih. Te GE (z vinotočem) se urejajo v skladu z merili tipa GE – od (domaćija v odprtem prostoru). Stavbe za omenjene enote se oblikujejo in organizirajo v skladu z merili stavb hiša na podeželju ter pomožne stavbe po 57. členu. Stavbe na izpostavljenih legah praviloma ne smejo biti širše od 7,0 m.</p> <p><i>Tipi dopustnih objektov po Klasifikaciji:</i> 12713 Stavbe za spravilo pridelka; 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.</p>
2.2 Pomožne stavbe	<p>Kot enostavni ali nezahtevni objekt se lahko gradi drvarnica ali pokrito skladišče za lesna goriva ter, praviloma le prislone k objektu, še nadstrešek, senčnica in odprta letna kuhinja, če je zidanica manj zahteven objekt. Če se zidanica ali vinska klet gradi kot nezahteven objekt, pomožnih stavb ni dopustno postavljati.</p> <p>Za vinotoč veljajo merila pod tč. 2.1.</p>
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Dopustni so enostavni ali nezahtevni objekti, ki se lahko gradijo le v funkcionalnem prostoru zidanice, ki obsega stavbno zemljišče in pripadajoči del vinograda oziroma kmetijskega zemljišča: ograja, vodomet, vodnjak, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik, v celoti vkopan vodnjak s čistilnim sistemom oziroma tudi kapnica), greznica ali mala čistilna naprava ter rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto, začasni gostinski vrt (le pri vinotoču), pomožni objekti v javni rabi, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, obvestilna in usmerjevalna signalizacija kot grajena urbana oprema (smerokazi, turistične informacije o znamenitostih in ponudbi širšega območja ipd.). Svetlobni panoji na zidanicah niso dovoljeni.</p> <p>Za vinotoč veljajo merila pod tč. 2.1.</p>
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	<p>Zidanico je mogoče graditi le v območju dostopne poti – v gradbeni liniji zidanice na sosednji GE oziroma z največjim odkikom osnovnega volumna zidanice od osi javne poti do 10,0 m. Izjema glede odkika volumna zidanice od osi javne poti je možna le v primeru, če to opravičuje obstoječa umestitev sosednjih objektov, ki izhaja iz avtohtonega vzorca gradnje zidanice. Pri tem je potrebno zagotoviti minimalni razmik trikratne širine zidanice med sosednjimi zidanicami, pri čemer so odmiki lahko tudi manjši, če to pogojuje oblika parcelacije ali neugoden relief terena. Projektant mora zmanjšanje zgoraj opisanih odkimov v projektni dokumentaciji posebej obrazložiti. Minimalen odkik kapi zidanice od sosednje parcele je lahko 1,5 m; v primeru soglasja mejaša je odkik lahko tudi manjši.</p>
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	<p>GE mora imeti zagotovljeno vsaj eno parkirno mesto za gospodarsko vozilo (traktor s prikolico ipd.). Odprti useki in nasipi ne smejo biti višji od 3,0 m. Novi in povečani oporni zidovi so lahko obdelani kot škarpe iz lokalnega apnenca s poglobljenimi fugami; dovoljene so tudi v kombinaciji z betonom, opeko in lesom vendar le do višine 2,5 m.</p> <p>Varovalne ograje nad opornimi zidovi so lahko izdelane tudi v obliki plotov ali brajd.</p> <p>Oporni zidovi na kmetijskih površinah, ki so višji od 1,5 m se lahko izvajajo le na osnovi gradbenega dovoljenja.</p>
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	<p>Velikost stavbnega zemljišča posamezne GE je opredeljena z izrisom pripadajočega EUP v grafičnem delu. Največja površina GE lahko obsega tlorisno površino objekta in pas pripadajočega stavbnega zemljišča v širini do 4,0 m na treh straneh ter do 6,0 m na eni strani objekta. V to površino niso vštete površine dostopov in parkirnih mest. Posamezna GE zidanice v območju mora imeti v lastništvu tudi pripadajoče kmetijsko zemljišče – z zasajenim vinogradom, in sicer površino najmanj 30 arov v območju najboljših kmetijskih zemljišč (K1) in najmanj 6 arov in več na območju drugih kmetijskih zemljišč (K2) – z zasajenim vinogradom. Vinograd je lahko nadomeščen tudi s sadovnjakom ali jagodičjem.</p>

4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	<p>Zidanica se lahko priključi na vse vrste energetskih, komunalnih in telekomunikacijskih objektov in naprav, pri čemer se upošteva tudi obvezno priključevanje na komunalne objekte in naprave, če tako določajo drugi občinski predpisi (npr. priključevanje na vodovod, kanalizacijsko omrežje ipd.).</p> <p>Obstoječe zidanice- integracija v prostor</p> <p>Obstoječe zidanice, ki so bile na dan pričetka veljavnosti odloka zgrajene vsaj do tretje gradbene faze, lahko pridobijo gradbeno dovoljenje, kolikor je s sanacijskimi ukrepi zagotovljena integracija stavbe v dani kulturno krajinski in stavbarski kontekst. Pri tem višina stavbe nad kletjo ne sme obsegati več kot pritličje (s svetlo višino največ 2,6 m) in mansardo brez kolenčnega zidu. V sklopu posegov na obstoječih zidanicah niso dovoljene povečave obstoječih gabaritov stavb izven zgoraj navedenih splošnih meril, ki veljajo za GE zidanice.</p> <p>Obstoječe zidanice- vsebinska utemeljitev sprejemljivosti</p> <p>Projektna dokumentacija mora vključevati posebna merila sanacije in integracije stavbe v okolje, vključno s podrobnimi strokovnimi utemeljitvami – tako iz meril prostorskega konteksta kot avtohtonega stavbarstva zidanic v danem vinogradniškem območju. Posebna merila sanacije in integracije stavbe v okolje naj obsega vsaj eventuelne prilagoditve volumnov ter odstranitve v krajini izstopajočih posebnih stavbarskih elementov in ukrepe sanacije obstoječega stanja vsaj z barvami in teksturami: zatrepi naj bodo leseni (v naravni barvi), opleski le v zemeljskih tonih, v beli ali barvi modre galice, kamen na fasadi je lahko le z izvorom iz Dolenjske- praviloma sivi lomljenec. Strehe saniranih zidanic so lahko le tipa klasična dvokapna streha ali (v primerih, ko imajo le z treh strani vkopano klet) tudi tipa ravna streha.</p> <p>Na območju GE/EUP veljajo merila III. SVPH.</p> <p>Za območja, ki se nahajajo v katerem izmed območij varovanj, veljajo določila od 35. do 37. člena tega odloka (3.1.4.0 Varovanja).</p>
--	--

Tipi GE na vseh vrstah stavbnih zemljišč

80. člen

(tip GE: x)

x- GE s posebnimi režimom urejanja	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
namembnost GE: v skladu z določili v posebnih merilih. Obstoječe stavbe so lahko namenjene tudi bivanju, terciarnim in kvartarnim dejavnostim. Skladno s pogoji in soglasjem pristojnih soglasjedajalcev je dopustna tudi proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov. Na GE ni dovoljena industrijska oblika proizvodnje ali skladiščenje. Slednje je dovoljeno do 30 odstotkov površine kolikor gre za vsebine, ki so neposredno povezane z opravljanjem dejavnosti kvartarnega ali terciarnega sektorja (npr. depoji umetnin pri galerijah ipd.) PNRP: vse vrste območij stavbnih zemljišč.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	V soglasju z ZVKD so na obstoječi stavbni strukturi dopustna vzdrževalna dela in rekonstrukcije, nadomestne gradnje in odstranitve.
2.2 Pomožne stavbe	V soglasju z ZVKD so dopustne na obstoječi stavbni strukturi dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, nadomestne gradnje in odstranitve.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Ograja, vodomet, vodnjak, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazeni, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik) ter grajena urbana oprema.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja pozidanosti, odmiki	Ohranja se obstoječa gostota pozidave.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi GE.
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe	Posegi se lahko urejajo le pod pogoji in s soglasjem pristojne enote ZVKDS in drugih pristojnih soglasjedajalcev. Na območju GE na PNRP CU veljajo merila III. SVPH oziroma glede na PNRP na kateri se GE nahaja, kot jo določa predpis o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

81. člen

(tip GE: pin)

pin- GE z merili veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
<p>namembnost GE: v skladu z merili veljavnih PIN. PNRP: vse vrste območij stavbnih zemljišč. V GE veljajo določila predmetnega prostorskega načrta.</p> <p>Dopustne gradnje: skladno z določili predmetnega prostorskega načrta.</p> <p>Tipi dopustnih objektov po CC SI: v skladu s predmetnim prostorskim načrtom.</p> <p>Dopustni nezahtevni in enostavni objekt (stavbe): v skladu s predmetnim prostorskim načrtom.</p> <p>Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti: v skladu s predmetnim prostorskim načrtom.</p> <p>Na območju GE veljajo merila z določeno SVPH glede na PNRP na kateri se GE nahaja skladno s predpisom o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.</p>	

82. člen
(tip GE: ppn)

ppn- GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	
1.0 Namembnost GE, podrobnejša namenska raba (PNRP)	
V skladu z usmeritvami za izdelavo OPPN. PNRP: vse vrste območij stavbnih zemljišč.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Le obstoječa stavbna struktura. V EUP.ppn je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, dozidava in odstranitev obstoječih objektov. Sprememba namembnosti obstoječih objektov je dopustna glede na določeno namensko rabo zemljišča. Nadomestna gradnja ni dopustna.
2.2 Pomožne stavbe	Le obstoječa stavbna struktura. V EUP.ppn je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, dozidava in odstranitev obstoječih objektov. Sprememba namembnosti obstoječih objektov je dopustna glede na določeno namensko rabo zemljišča. Nadomestna gradnja ni dopustna. V sklopu obstoječih GE je dovoljena gradnja pomožnih enostavnih ali nezahtevnih objektov: steklenjak, zimski vrt, senčnica, letna kuhinja, drvarnica, pokrito skladišče za lesna goriva, uta, garaža ali lopa.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Dovoljeno je vzdrževanje in rekonstrukcija ter odstranitev obstoječih objektov, gradnja ograj in podpornih zidov, gradnja priključkov na omrežja GJI za obstoječe objekte, postavitve grajene urbane opreme, vzdrževanje, rekonstrukcija in gradnja omrežij in naprav GJI, ki se načrtujejo kot del komunalnih ureditev celotnega naselja ali širšega območja.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	Organizacija prostora na pozidanih zemljiščih naj se ureja v skladu z merili EUP tipa.vs ali.hm upoštevajoč tudi stopnjo izkoriščenosti (FZ, FZP).
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Predmet usmeritev izdelave OPPN in nato OPPN samega. V EUP. ppn so dopustni tipi objektov v skladu z namensko rabo in usmeritvami za izdelavo OPPN.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje	Ohranitev obstoječega statusa oziroma sanacija stavbišč/utrjenih površin v zelene površine.
4.3 Velikostni red GE, posebnosti parcelacije	Dopustna je le parcelacija, katere posledica je združevanje parcel.
4.4 Druge določbe	Vsi posegi in ukrepi na GE, ki bi lahko dvignili ekonomsko vrednost zemljišč, gredo v primeru eventualnih posegov v kontekstu realizacije OPPN na račun investitorja. Do sprejetja OPPN so dovoljene le gradnje in prostorske ureditve, ki ne bodo ovirale načrtovane gradnje in ureditev po OPPN, med drugim: – gradnja, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov oziroma GJI ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN, – gradnja pomožnih objektov – ograj, – vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov, nadzidave in prizidave ter nadomestne gradnje na obstoječih GE, kolikor niso v neskladju z načrtovano ureditvijo, – sprememba rabe in namembnosti obstoječih objektov glede na plansko namensko rabo zemljišča. Na območju GE veljajo do sprejema OPPN SVPH določene v predpisu o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju glede na opredeljeno namensko rabo prostora na območju urejanja z OPPN.

3.5.0.0 Specifikacija EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP

83. člen
(splošno)

Vsaka EUP ima v nadaljevanju povzete oziroma določene naslednje elemente:

- naziv (identičen nazivu v grafičnem prikazu izvedbenega dela) – z dvomestno črkovno oznako naselja in zaporedno številko EUP v naselju, določeno (prevladujočo) podrobno namensko rabo in oznako predpisanega tipa GE,
- naziv predpisanega tipa GE,
- posebna merila in pogoje urejanja GE v predmetni EUP z navedbo eventualnega OPPN – (OPPN) na izvedbeni ravni (3.6.0.0 Usmeritve oziroma /OPPN/ na strateški ravni).

84. člen
(specifikacija EUP)

Priloga 1 k odloku – specifikacija enot urejanja prostora (EUP).

3.6.0.0 Usmeritve za izdelavo OPPN

85. člen
(usmeritve za izdelavo OPPN)

- (1) Usmeritve za izdelavo OPPN so priloga 2 k odloku.
(2) OPPN se pripravi za naslednja območja:

Dolnji Ajdovec

OPPN 5-01: Gospodarska cona Ajdovec

Dolnji Kot

OPPN 6-02: Turistično naselje Dolnji Kot

Dvor

OPPN 9-02: Stanovanjska soseska Dvor severozahod

OPPN 9-04: Prenova središčnega prostora Dvora

OPPN 9-05: Novo središče Dvora

Hrib pri Hinjah

OPPN 15-01: Stanovanjska soseska z družbeno infrastrukturo Hrib

Jama pri Dvoru

OPPN 16-02: Prenova območja žage Javornik

OPPN 16-03: Gospodarska cona Jama

Poljane pri Žužemberku

OPPN 29-01: Rekreatijski park Poljane

Vrh pri Križu

OPPN 46-01: Izkoriščanje in sanacija kamnoloma Vrh pri Križu

Zafara

OPPN 48-01: Novi center Zafara

Žužemberk

OPPN 50-01: Gospodarska cona Sejmišče zahod – II. faza

OPPN 50-02: Poslovna cona Klek

OPPN 50-03: Stanovanjska soseska Žužemberk- severozahod

OPPN 50-06: Prenova in revitalizacija jedra Žužemberka

OPPN 50-07: Hotel pod Gradom

OPPN 50-08: Rekreativno turistični park Žužemberk.

86. člen

(prostorski ukrepi)

Za območje občine se program opremljanja stavbnih zemljišč ustrezno dopolnjuje. Za območje posameznega OPPN se lahko pripravi samostojen program opremljanja.

4.0.0.0 Prehodne in končne določbe

87. člen

(veljavnost prostorskih aktov)

(1) Ob uveljavitvi tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski akti občine:

- Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko cono Klek v Žužemberku (Uradni list RS, št. 21/04) – del;
- Odlok o zazidalnem načrtu obrtno-industrijska cona Sejmišče v Žužemberku (Uradni list RS, št. 21/04);
- Odlok o zazidalnem načrtu servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru (Uradni list RS, št. 21/04);
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu obrtno-industrijska cona Hinje (Uradni list RS, št. 40/06);
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Dvor II. faza (Uradni list RS, št. 46/07);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trg Žužemberk (Uradni list RS, št. 59/13).

(2) Ob uveljavitvi tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti občine:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 64/03, 82/04), odločba Ustavnega sodišča št. U-I-37/05-15 z dne 20. 4. 2006 (Uradni list RS, št. 46/06) ter Tehnični popravek odloka (Uradni list RS, št. 141/06);
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 73/03, 82/04, 141/06 – Tehnični popr. in 115/07 – Obvezna razlaga);
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za naselja Žužemberk, Prapreče in Zafara (Uradni list RS, št. 98/03, 82/04, 10/06), Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-20/04-20 (Uradni list RS, št. 110/05) in Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-37/05-15 (Uradni list RS, št. 46/06);
- Zazidalni načrt Stranska vas pri Žužemberku št. Z-4/81 (Skupščinski Dolenjski list, št. 10/84) – razveljavljen;
- Zazidalni načrt za stanovanjski predel na Dvoru – JV del, št. Z-2/74 (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/74) – razveljavljen;
- Odlok o ureditvenem načrtu Peskokop Klek št. URN-1/94 (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 31/98);
- Odlok o lokacijskem načrtu kanalskega sistema Žužemberk (Skupščinski Dolenjski list, št. 60/90, Uradni list RS, št. 8/00 ter 94/02);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje Občine Novo mesto, (Uradni list RS, št. 45/94);
- Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko cono Klek v Žužemberku, (Uradni list RS, št. 21/04) – na delu s parc. št. 1491-del, 1492/1, 1492/2, 1493/1, 1496/6-del, 1496/8, 1496/9, 1496/11-del, 1496/12, 1496/13, 1496/14, 1496/15, 1496/17-del, 1944/5-del, 1944/7, 354-del, 355/1, 355/2, 367/81-del, 368/36-del, 366/102-del, *246/1, 366/5, *378, 366/72, 366/82;
- Lokacijski načrt kanalskega sistema Žužemberk št. LN 210-217/87 (Skupščinski Dolenjski list, št. 6/90, in Uradni list RS, št. 8/00 ter 94/02);
- Odlok o zazidalnem načrtu podružnična šola Dvor (Uradni list RS, št. 73/03).

88. člen

(dokončanje postopkov, začeti pred uveljavitvijo tega akta)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor začeti pred uveljavitvijo tega akta, se nadaljujejo in končajo na podlagi prostorskih aktov, ki so na obravnavanem prostoru veljali na dan oddaje vloge za njegovo pridobitev. Postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja se prične z vlogo na UE.

89. člen

(vpogled v akt in hramba)

Akt z vsemi prilogami se hrani v arhivu Občine Žužemberk in je javnosti in uporabnikom na vpogled v prostorih občinske uprave Žužemberk, Grajski trg 33, v Žužemberku. V digitalni obliki je akt na vpogled na spletnih straneh občine. Sprejeti akt je posredovan Upravni enoti Novo mesto in ministrstvu pristojnemu za prostor.

90. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati trideseti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-1/2008-208

Žužemberk, dne 8. julija 2014

Župan
Občine Žužemberk
Franc Škufca l.r.

**OPN Žužemberk, odlok, priloga 1:
specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (84. člen)**

				<i>naziv tipa/podtipa GE v EUP</i>	<i>posebna merila in pogoji / OPPN – izvedbena raven oziroma strateška raven</i>
<i>oznaka naselja</i>	<i>zaporedna številka</i>	<i>oznaka tipa GE (gradbene enote)</i>	.		
Boršt pri Dvoru					
	BD01.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju			En sekundarni kubus glavne stavbe, hiše na podeželju, je lahko umeščen tudi s prilagoditvijo na parcelni meji.
	BD02.od	GE domačije v odprtem prostoru			
	BD171.od	GE domačije v odprtem prostoru			
	BD172.od	GE domačije v odprtem prostoru			
	BD173.od	GE domačije v odprtem prostoru			Pred posegi je na območju varovane dediščine območja domačije potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
	BD174.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju			Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: – osnovni kubus glavne stavbe: najmanjše razmerje širine: dolžini osnovnega kubusa glavne stavbe 1:0,8; – ena pomožna stavba je lahko umeščena v primarnem delu GE. Pred posegi je na območju varovane dediščine območja domačije potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
	BD176.ivč	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE vodnega črpališča in vodohranov			Dejavnost naj se izvaja v skladu z merili za vodovarstveno območje.
Brezova Reber pri Dvoru					
	BR01.od	GE domačije v odprtem prostoru			
	BR02.gp	GE gospodarskega poslopja			Dopustna je gradnja pomožnih stavb v skladu z merili GE .odi. Širina osnovnega kubusa pomožne stavbe je do največ 34,0 m in dolžina do 60,0 m ter krita z ravno streho ali dvokapnico z dopustnim nižjim naklonom od predpisanega v splošnih merilih.
	BR03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju			Del EUP se nahaja v elektroenergetskem koridorju daljnovoda. Za vsak poseg v koridor je potrebno izdelati projektno dokumentacijo oziroma elaborat križanja. Za vsako gradnjo znotraj koridorja je potrebno pridobiti pisno soglasje pristojnega upravljavca. Na območjih stavbnih zemljišč, ki segajo v varnostni pas DV gradnja in izvajanje dejavnosti v skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10) ni dopustna.
	BR04.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic			
	BR05.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju			Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: – osnovni kubus glavne stavbe: visok do E2+M pri čemer je najnižja etaža dodatna etaža po odloku; – streha osnovnega kubusa glavne stavbe: simetrična dvokapnica; – en sekundarni kubus glavne je lahko umeščen tudi s prilagoditvijo na parcelni meji; Načrtovanje posegov na zavarovanem območju narave se uskladi s pristojno enoto ZRSVN. V primeru odkritja podzemnih jam je potrebno obvestiti pristojne službe. Gradnja se izvaja na način, da ne pride do morebitnih poškodb podzemlja. Del EUP se nahaja v elektroenergetskem koridorju daljnovoda. Za vsak poseg v koridor je potrebno izdelati projektno dokumentacijo oziroma elaborat križanja. Za vsako gradnjo znotraj koridorja je potrebno pridobiti pisno soglasje pristojnega upravljavca. Na območjih stavbnih zemljišč, ki segajo v varnostni pas DV gradnja in izvajanje dejavnosti v skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju

		v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10) ni dopustna. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).
BR06.vo	GE domačije v odprtem prostoru	Obstoječa urbanistična zasnova domačij se lahko ohranja.
BR07.od	GE domačije v odprtem prostoru	
BR08.jsg	GE javne stavbe, podtip: GE javne stavbe v gozdu	Glavno stavbo je dopustno graditi le v skladu z merili tipa glavne stavbe hiša na podeželju. Pred začetkom prenove objektov mora objekte pregledati strokovnjak za netopirje. V primeru, da se v objektu nahaja kolonija netopirjev se prenovo načrtuje na netopirjem prijazen način. Nočno osvetljevanje objekta in okolice se ne izvaja. Uredi se zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov (ograjevanje zabojnikov). Na posebnem območju za turizem se izvaja dejavnost, ki ne bo povzročala konfliktov z zvermi. Aktivnosti na območju naj se izvajajo večinoma v dnevnem času. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (nepropustna greznica ali ČN). V primeru odkritja podzemnih jam je potrebno obvestiti pristojne službe. Dodatni posegi v gozdni prostor oziroma krčitev gozda se ne izvaja.
BR09.jsg	GE javne stavbe, podtip: GE javne stavbe v gozdu	Glavno stavbo je dopustno graditi le v skladu z merili tipa glavne stavbe hiša na podeželju. Pred začetkom prenove objektov mora objekte pregledati strokovnjak za netopirje. V primeru, da se v objektu nahaja kolonija netopirjev se prenovo načrtuje na netopirjem prijazen način. Nočno osvetljevanje objekta in okolice se ne izvaja. Uredi se zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov (ograjevanje zabojnikov). Na posebnem območju za turizem se izvaja dejavnost, ki ne bo povzročala konfliktov z zvermi. Aktivnosti na območju naj se izvajajo večinoma v dnevnem času. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (nepropustna greznica ali ČN). V primeru odkritja podzemnih jam je potrebno obvestiti pristojne službe. Dodatni posegi v gozdni prostor oziroma krčitev gozda se ne izvaja.
BR10.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi le v skladu z merili tipa glavne stavbe hiša na podeželju. Načrtovanje posegov na zavarovanem območju narave se uskladi s pristojno enoto ZRSVN. Pri morebitnih novogradnjah in rekonstrukcijah objektov v okolici se zavarovani drevesi ustrezno fizično zaščititi z ograjo. V času gradnje je potrebno preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov na območje parcel zavarovanih dreves. Življenjske razmere na rastišču lip se ohranja nespremenjene, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debela ali rastišča oziroma površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače ne tepta tal, ne poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi na rastišče ter ne odlaga odpadkov. Podlago se na rastišču lahko utrjuje le v tolikšni meri, da se omogoči zadostno zračnost in vodo prepustnost tal nad koreninskim sistemom. Na površinah, ki so opredeljene kot zeleni pasovi se ohranja obstoječa vegetacija. Gradnja se izvaja na način, da ne pride do morebitnih poškodb podzemlja. V primeru odkritja podzemnih jam je potrebno obvestiti pristojne službe. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).
BR19.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	Pri morebitnih novogradnjah in rekonstrukcijah objektov v okolici se zavarovani drevesi ustrezno fizično zaščititi z ograjo. V času gradnje je potrebno preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov na območje parcel zavarovanih dreves. Življenjske razmere na rastišču lip se ohranja nespremenjene, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debela ali rastišča oziroma površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače ne tepta tal, ne poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi na rastišče ter ne odlaga odpadkov. Podlago se na rastišču lahko utrjuje le v tolikšni meri, da se omogoči zadostno zračnost in vodo prepustnost tal nad koreninskim sistemom. Na površinah, ki so opredeljene kot zeleni pasovi se ohranja obstoječa vegetacija. Gradnja se izvaja na način, da ne pride do morebitnih poškodb podzemlja. V primeru odkritja podzemnih jam je potrebno obvestiti pristojne službe. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).

BR20.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	En sekundarni kubus glavne stavbe, tipa hiša na podeželju, je lahko umeščen tudi s prilagoditvijo na parcelni meji. Pri morebitnih novogradnjah in rekonstrukcijah objektov v okolici se zavarovani drevesi ustrezno fizično zaščitijo z ograjo. V času gradnje je potrebno preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov na območje parcel zavarovanih dreves. Življenjske razmere na rastišču lip se ohranja nespremenjene, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debela ali rastišča oziroma površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače ne tepta tal, ne poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi na rastišče ter ne odlaga odpadkov. Podlago se na rastišču lahko utrjuje le v tolikšni meri, da se omogoči zadostno zračnost in vodo prepustnost tal nad koreninskim sistemom. Na površinah, ki so opredeljene kot zeleni pasovi se ohranja obstoječa vegetacija. Gradnja se izvaja na način, da ne pride do morebitnih poškodb podzemlja. V primeru odkritja podzemnih jam je potrebno obvestiti pristojne službe. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).
BR21.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	Načrtovanje posegov na zavarovanem območju narave se uskladi s pristojno enoto ZRSVN. Za območje se upošteva režim zavarovanja, ki je podan v Odloku o zavarovanju (naveden v Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 38/92, 37/99)). Pri morebitnih novogradnjah in rekonstrukcijah objektov v okolici se zavarovani drevesi ustrezno fizično zaščitijo z ograjo. V času gradnje je potrebno preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov na območje parcel zavarovanih dreves. Življenjske razmere na rastišču lip se ohranja nespremenjene, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debela ali rastišča oziroma površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače ne tepta tal, ne poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi na rastišče ter ne odlaga odpadkov. Podlago se na rastišču lahko utrjuje le v tolikšni meri, da se omogoči zadostno zračnost in vodo prepustnost tal nad koreninskim sistemom. Na površinah, ki so opredeljene kot zeleni pasovi se ohranja obstoječa vegetacija. Gradnja se izvaja na način, da ne pride do morebitnih poškodb podzemlja. V primeru odkritja podzemnih jam je potrebno obvestiti pristojne službe. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).
Budganja vas		
BV01.od	GE domačije v odprtem prostoru	Pred posegi je v vplivnem območju mlina potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
BV02.od	GE domačije v odprtem prostoru	Dopustni sta dve glavni stavbi tipa hiša na podeželju. Objektov se v nočnem času ne osvetljuje. Z dodatno gradnjo se v obvodni (15 m) pas in vodni pas Krke ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).
BV03.jp	GE središčnega javnega prostora	Ohranja oziroma razvija naj se zeleni otok, drevo kot element javnega prostora naselja. Ob tem je dovoljeno vzpostaviti tudi drobno urbano opremo – klop.
BV04.jp	GE središčnega javnega prostora	Sredi najpomembnejšega javnega prostora naj se ohranja oziroma vzpostavi zeleni otok – drevo, krajinski element, v vplivnem območju cerkve.
BV05.od	GE domačije v odprtem prostoru	Dovoljena je vzpostavitev gospodarskega poslopja v primarnem delu GE. Glavna stavba (hiša na podeželju) je lahko vzpostavljena tudi v sekundarnem delu GE ob tem, da slemenitev upošteva predpisano smer pozidave.
BV06.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Nastalih odpadkov se ne odlaga in ne odstranjuje se obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznico).
BV07.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
BV08.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
BV09.ml	GE mlina	Pred posegi je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD (Dimčev mlin). V koncesijskem aktu mora biti določen ekološko sprejemljiv pretok, ki ne bo poslabšal ekološkega stanja površinske vode ter rasti lehnjakovih struktur, pri čemer morajo biti upoštevani najnovejši podatki na odseku odzema. Jez odvaja vodo na obe rečne strani, zato je potrebno pri razporeditvi vodnih količin upoštevati napajanje obeh.

		<p>Odvzem vode ne sme bistveno spremeniti obstoječega hidrološkega režima reke (pri načrtovanju odvzema je potrebno upoštevati sezonsko dinamiko rečnega pretoka).</p> <p>Lastnik MHE mora skrbeti za lehnjakove pregrade (vzdrževanje jezua: obnavljanje, rezanje ...).</p> <p>Za odvzem vode se mora uporabiti obstoječi odvodni kanal.</p> <p>Odvzemno mesto je potrebno urediti na način, da bo možno nadzorovanje odvzema vode.</p> <p>Vstop v dovodni kanal mora biti urejen tako, da bo preprečeval vstop vodnim organizmom.</p> <p>Gradbena dela, ki lahko vplivajo na kvaliteto vode in vodni režim, je treba načrtovati izven časa drstenja rib (izvedba del je možna med 1. julijem in 1. decembrom) ter s soglasjem ribiške družine.</p>
BV10.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
BV11.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	
BV12.ti	GE turistične infrastrukture	Ob dopustnih dejavnosti 71. člena je dopustna tudi primarna dejavnost s konjerejo.
Dešeča vas		
DE01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
DE02.od	GE domačije v odprtem prostoru	
DE03.od	GE domačije v odprtem prostoru	
DE05.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Na območju leži enota kulturne dediščine Domačija Dešeča vas 3 . Kolikor se na območju poselitve načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljava objektov , naj se uporabijo svetila, ki omogočajo osvetljavo talnih površin, ne osvetljujejo v UV – spektru ter ne osvetljujejo neba in širše okolice. Omogočen naj bo samodejni vklop/izklop in v drugem delu noči (med 24.00 in 5.00 uro le minimalno število luči), če je iz varnostnih razlogov to sprejemljivo.
DE06.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
DE07.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
DE08.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
DE09.od	GE domačije v odprtem prostoru	
DE11.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: – streha osnovnega kubusa glavne stavbe: simetrična dvokapnica; – sekundarni kubus glavne je lahko vzpostavljen do GM.
DE12.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju.
DE13.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
Dolnji Ajdovec		
DA01.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	(OPPN 5-01: Gospodarska cona Ajdovec).
DA02.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	
DA03.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi le v skladu z merili tipa glavne stavbe hiša na podeželju.
DA04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Pred posegi je na območju varovane dediščine potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.

DA05.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu s sledečimi merili: – osnovni kubus glavne stavbe: višinski gabarit naj ne presega E1+M; – streha osnovnega kubusa glavne stavbe naj bo dvokapnica. Pred posegi je na območju varovane dediščine potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
DA06.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	
DA07.jsk	GE javne stavbe, podtip: GE javne klasične stavbe	Glavno stavbo je kot nadomestno gradnjo dopustno graditi v skladu z merili tipa javna klasična stavba ali trško mestna hiša. Pri posegih na fasadi naj se glede v skladu s soglasjem pristojnega ZVKD ohranja del stavbe s spominsko ploščo. Prav tako je dopustna nadomestna gradnja pomožne stavbe za potrebe obstoječe dejavnosti (telovadnice).
DA08.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	
DA09.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
DA10.jpp	GE javnega prostora, podtip: GE javnega parkirišča	
DA11.gs	GE gospodarske stavbe	
DA12.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
DA13.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
DA14.ti	GE turistične infrastrukture	
DA15.jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilnega doma	
DA16.vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	
Dolnji Kot		
DK01.zi	GE zidanice	
DK02.vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	
DK03.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	(OPPN 6-02: Turistično naselje Dolnji Kot). Pri načrtovanju ureditve naj se ohranja gozdni značaj pobočja rečne doline. Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Z gradnjo naj se ne posega v varovalni obvodni in vodni pas, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Pred posegi je potrebo pridobiti vodovarstveno soglasje. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica). Gradnja in odstranitev lesne zarasti na območju se izvaja izven gnezditvenega obdobja večine vrste ptic (gnezditveno obdobje je med marcem in avgustom).
DK04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
DK05.jp	GE javnega prostora, podtip: GE središčnega javnega prostora	
DK07.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	

DK08.ti	GE turistične infrastrukture	
DK99.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
DK106.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
DK107.od	GE domačije v odprtem prostoru	
DK108.jpa	GE središnega javnega prostora; podtip – GE avtobusnih postajališč ter obeležij informativne in turistične vsebine	
DK109.jpa	GE središnega javnega prostora; podtip – GE avtobusnih postajališč ter obeležij informativne in turistične vsebine	
DK110.gp	GE gospodarskega poslopja	
Dolnji Križ		
DO01.od	GE domačije v odprtem prostoru	
DO02.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
DO03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
DO17.od	GE domačije v odprtem prostoru	
DO37.od	GE domačije v odprtem prostoru	
DO39.od	GE domačije v odprtem prostoru	
Drašča vas		
DR01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Kolikor se na območju poselitve načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljava objektov, naj se uporabijo svetila, ki omogočajo osvetljavo talnih površin, ne osvetlujejo v UV – spektru ter ne osvetlujejo neba in širše okolice. Omogočen naj bo samodejni vklop/izklop in v drugem delu noči (med 24.00 in 5.00 uro le minimalno število luči), če je iz varnostnih razlogov to sprejemljivo. Z gradnjo naj se v vodni (15 m) pas ne posega ter ne odlaga odpadkov in odstranjuje vegetacije. Uredi se primeren način odvodnjavanja in čiščenja odpadnih vod (kanalizacija s ČN, MČN ali nepropustna greznica).
DR02.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju. Kolikor se na območju poselitve načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljava objektov, naj se uporabijo svetila, ki omogočajo osvetljavo talnih površin, ne osvetlujejo v UV – spektru ter ne osvetlujejo neba in širše okolice. Omogočen naj bo samodejni vklop/izklop in v drugem delu noči (med 24.00 in 5.00 uro le minimalno število luči), če je iz varnostnih razlogov to sprejemljivo. Z gradnjo naj se v vodni (15 m) pas ne posega ter ne odlaga odpadkov in odstranjuje vegetacije. Uredi se primeren način odvodnjavanja in čiščenja odpadnih vod (kanalizacija s ČN, MČN ali nepropustna greznica).
DR03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
DR04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Pred posegi je na območju varovane dediščine domačij potrebno pridobiti soglasje ZVKD.

DR05.ml	GE mlina	<p>Pred posegi je na območju varovane dediščine Malenskega mlina potrebno pridobiti soglasje ZVKD. Načrtovanje naj se izvede v skladu z merili v 36. členu. V delu območja, ki spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno). V koncesijskem aktu mora biti določen ekološko sprejemljiv pretok, ki ne bo poslabšal ekološkega stanja površinske vode ter rasti lehnjakovih struktur, pri čemer morajo biti upoštevani najnovejši podatki na odseku odvzema. Jez odvaja vodo na obe rečne strani, zato je potrebno pri razporeditvi vodnih količin upoštevati napajanje obeh. Odvzem vode ne sme bistveno spremeniti obstoječega hidrološkega režima reke (pri načrtovanju odvzema je potrebno upoštevati sezonsko dinamiko rečnega pretoka). Lastnik MHE mora skrbeti za lehnjakove pregrade (vzdrževanje jezov: obnavljanje, rezanje ...). Za odvzem vode se mora uporabiti obstoječi odvodni kanal. Odvzemno mesto je potrebno urediti na način, da bo možno nadzorovanje odvzema vode. Vstop v dovodni kanal mora biti urejen tako, da bo preprečeval vstop vodnim organizmom. Gradbena dela, ki lahko vplivajo na kvaliteto vode in vodni režim, je treba načrtovati izven časa drstenja rib (izvedba del je možna med 1. julijem in 1. decembrom) ter s soglasjem ribiške družine. Upoštevati je potrebno naravovarstvene smernice za pripravo koncesijskega akta za proizvodnjo električne energije, 6-III-450/2-O-09/AH, december 2009.</p>
DR06.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
DR07.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	<p>Objektov se v nočnem času ne osvetljuje. Z dodatno gradnjo se v obvodni (15 m) pas in vodni pas Krke ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).</p>
DR08.ml	GE mlina	<p>Pred posegi je na območju varovane dediščine Jožmanovega mlina potrebno pridobiti soglasje ZVKDS in ZRSVN. Načrtovanje naj se izvede v skladu z merili v 36. členu. V koncesijskem aktu mora biti določen ekološko sprejemljiv pretok, ki ne bo poslabšal ekološkega stanja površinske vode ter rasti lehnjakovih struktur, pri čemer morajo biti upoštevani najnovejši podatki na odseku odvzema. Jez odvaja vodo na obe rečne strani, zato je potrebno pri razporeditvi vodnih količin upoštevati napajanje obeh. Odvzem vode ne sme bistveno spremeniti obstoječega hidrološkega režima reke (pri načrtovanju odvzema je potrebno upoštevati sezonsko dinamiko rečnega pretoka). Lastnik MHE mora skrbeti za lehnjakove pregrade (vzdrževanje jezov: obnavljanje, rezanje ...). Za odvzem vode se mora uporabiti obstoječi odvodni kanal. Odvzemno mesto je potrebno urediti na način, da bo možno nadzorovanje odvzema vode. Vstop v dovodni kanal mora biti urejen tako, da bo preprečeval vstop vodnim organizmom. Gradbena dela, ki lahko vplivajo na kvaliteto vode in vodni režim, je treba načrtovati izven časa drstenja rib (izvedba del je možna med 1. julijem in 1. decembrom) ter s soglasjem ribiške družine.</p>
DR09.od	GE domačije v odprtem prostoru	
DR10.od	GE domačije v odprtem prostoru	
DR11a.gp DR11b.gp	GE gospodarskega poslopja	<p>Pred posegi je v vplivnem območju varovane dediščine mlina potrebno pridobiti soglasje ZVKDS ter ZRSVN. Gradnja naj se umesti v obcestni pas. Objektov se v nočnem času ne osvetljuje. Z dodatno gradnjo se v obvodni (15 m) pas in vodni pas Krke ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica). Pred posegi je v vplivnem območju varovane dediščine mlina potrebno pridobiti soglasje ZVKDS ter ZRSVN.</p>

		V delu območja, ki spada v razred majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno).
Dvor		
DV01.jsm	GE javne stavbe, podtip: GE modernistične javne stavbe	Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Z gradnjo naj se v obvodni (15 m) pas in vodni pas ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).
DV02.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	Obstoječe stavbe se do sprejetja OPPN lahko le vzdržujejo po merilih pomožne stavbe, obstoječa stanovanjska stavba pa po merilih GE tip .hm (OPPN 9-02: Stanovanjska soseska Dvor SZ).
DV04.pin	GE z merili veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	Pred posegi je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Dvor II. faza, (Uradni list RS, št. 46/07);
DV05.gs	GE gospodarske stavbe	Dovoljeni so objekti za kmetijsko proizvodnjo oziroma za potrebe ribogojnice – vzreji rib ter vsem s tem povezanim dejavnostim. Dopustna je postavitve MHE in dejavnost gostinstva in turizma. V primeru postavitve MHE in dejavnosti gostinstva in turizma za urejanje GE lahko veljajo tudi merila GE tipa .ml. Pred posegi je v vplivnem območju varovane dediščine potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno).
DV07.jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilnega doma	Pred posegi je v vplivnem območju varovane dediščine potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
DV08.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	Pred posegi je v vplivnem območju varovane dediščine potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
DV09.tm	GE trško – mestne hiše	(OPPN 9-04: Prenova središčnega prostora)
DV10.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	
DV11.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju.
DV12.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	Pomožni kubusi se lahko proti javnemu prostoru vzpostavijo le do v grafičnem delu opredeljene GM. Streha je izključno lahko le streha tipa ravna streha. Višina pomožnih kubusov glavne stavbe lahko sega le do plošče med pritličjem in nadstropjem stavb ali nižje.
DV13.gs	GE gospodarske stavbe	Dovoljeni so objekti za kmetijsko proizvodnjo oziroma za potrebe ribogojnice – vzreji rib ter vsem s tem povezanim dejavnostim. Dopustna je postavitve MHE in dejavnost gostinstva in turizma. V primeru postavitve MHE in dejavnosti gostinstva in turizma za urejanje GE lahko veljajo tudi merila GE tipa .ml. Pred posegi je v vplivnem območju varovane dediščine potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. V delu območja, ki spada v razred srednje in majhne poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno).
DV14.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	Del EUP se nahaja v elektroenergetskem koridorju daljnoveoda. Za vsak poseg v koridor je potrebno izdelati projektno dokumentacijo oziroma elaborat križanja. Za vsako gradnjo znotraj koridorja je potrebno pridobiti pisno soglasje pristojnega upravljavca. Na območjih stavbnih zemljišč, ki segajo v varnostni pas DV gradnja in izvajanje dejavnosti v skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10) ni dopustna. Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno

		upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Z gradnjo naj se v obvodni (15 m) pas in vodni pas ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica). Med robom rečne doline in mejo OPPN naj se ohranja vzdolž naravne vrednote še 10 m pas, ki naj se ga zasadi z lokalno vegetacijo. Pri pripravi OPPN je potrebno pridobiti smernice in mnenje pristojne enote ZRSVN. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave. Pri pripravi OPPN je potrebno pridobiti smernice in mnenje pristojne enote ZRSVN ter kulturnovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZVKD. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave ter kulturnovarstvene pogoje in soglasje enote ZVKD (EŠD 9594 Dvorska gora – vinogradniško območje). (OPPN 9-05: Novo središče Dvora).
DV15.jsp	GE javne stavbe, podtip GE: javne paviljonske stavbe	Do sprejetja OPPN se lahko v obstoječi stavbni strukturi izvajajo le obstoječi programi. (OPPN 9-05: Novo središče Dvora)
DV16.tm	GE trško – mestne hiše	Del EUP se nahaja v elektroenergetskem koridorju daljnovoda. Za vsak poseg v koridor je potrebno izdelati projektno dokumentacijo oziroma elaborat križanja. Za vsako gradnjo znotraj koridorja je potrebno pridobiti pisno soglasje pristojnega upravljavca. Na območjih stavbnih zemljišč, ki segajo v varnostni pas DV gradnja in izvajanje dejavnosti v skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) in Pravidnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10) ni dopustna. (OPPN 9-05: Novo središče Dvora)
DV17.ičn	GE čistilne naprave	Del EUP se nahaja v elektroenergetskem koridorju daljnovoda. Za vsak poseg v koridor je potrebno izdelati projektno dokumentacijo oziroma elaborat križanja. Za vsako gradnjo znotraj koridorja je potrebno pridobiti pisno soglasje pristojnega upravljavca. Na območjih stavbnih zemljišč, ki segajo v varnostni pas DV gradnja in izvajanje dejavnosti v skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) in Pravidnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10) ni dopustna. Izvedba čistilne naprave mora ustrezati predpisanim standardom za vzpostavitev ČN in odvajanje odpadnih voda. Na brežini Krke, razen na območju morebitnega izpusta iz ČN, se ne izvaja nikakršnih posegov, ki bi spremenili morfologijo brežine in dna struge ter hidrološke značilnosti. Utrjevanja brežin v večjem obsegu se ne izvaja. V času del je potrebno preprečiti slabšanje kvalitete vode. Izkopane zemlje, gradbenih odpadkov ali kakršnegakoli drugega odpadnega materiala, se ne odlaga na brežino vodotoka. Dela, ki povzročajo hrup ter motnje v vodotoku, se ne izvajajo v času drstitve večine prisotnih vrst rib (izvedba del je možna med 1. julijem in 1. decembrom).
DV18.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Pred posegi je v vplivnem območju varovane dediščine potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. V delu območja, ki spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno).
DV19.gs	GE gospodarske stavbe	Obstoječe dejavnosti se lahko ohranjajo in razvijajo. Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa gospodarska stavba. Osnovni kubus lahko odstopa od meril gospodarske stavbe, če dejavnosti zaradi tehnologije ni možno drugače izvajati. Dopustna je gradnja dveh glavnih stavb. Dopusten je začasen objekt za skladiščenje. Pred posegi je na območju varovane dediščine potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
DV20.jsk	GE javne stavbe, podtip GE: javne klasične stavbe	V pritličju stavbe je dopustno tudi bivanje. Pred posegi na obstoječih objektih je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. Pri novogradnjah pa je s strani ZVKD potrebna opredelitev načina in obsega arheoloških raziskav.
DV22.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	Na območju je dopustna tudi vzpostavitev parkirnih površin. Pred posegi je v vplivnem območju varovane dediščine potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. V delu območja, ki spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno).

DV23.tm	GE trško – mestne hiše	Pred posegi je v vplivnem območju varovane dediščine potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
DV24.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Pred posegi v vplivnem območju varovane dediščine železarne je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
DV25.ti	GE turistične infrastrukture	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju ali javna stavba. Dopustna je gradnja pomožnih stavb v skladu z merili GE. vs. V slednji je možno vzpostaviti tudi proizvodnjo manjšega obsega. Pred posegi na obstoječih objektih je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. Pri novogradnjah pa je pred posegi s strani ZVKD potrebna opredelitev načina in obsega arheoloških raziskav.
DV26.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Pred posegi je v vplivnem območju varovane dediščine potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
DV29.x	GE s posebnimi režimom urejanja – varstvo naravne in kulturne	V delu območja, ki spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno).
DV30.jsk	GE javne stavbe, podtip GE: javne klasične stavbe	Obstoječe dejavnosti se lahko ohranjajo. Možne so tudi razne dopolnilne dejavnosti v soglasju Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Pred posegi je v vplivnem območju varovane dediščine potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. V delu območja, ki spada v razred majhne, srednje in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno).
DV31. zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	V vplivnem območju varovanja je pred posegi potrebno pridobiti soglasje pristojnega soglasjedajalca (območje za šport in rekreacijo se ureja v okviru OPPN 9-02: Stanovanjska soseska Dvor SZ); Dostop do območja, ki naj se ga ne ograjuje, naj bo urejen po obstoječih poteh. Na območju zelenih površin se ne gradijo trajni objekti in infrastruktura. Območje se oskrbi z začasnimi kemičnimi stranišči. Uredi se zbiranje in odvoz nastalih odpadkov. Območja se umetno ne osvetljuje, kolikor je to iz varnostnih razlogov dopustno, sicer se uvede svetila na vklop/izklop. Obvodna vegetacija na območju se ohranja. Vstopno/izstopno mesto za kopalce in za čolne se prvenstveno uredi na že obstoječih dostopih do vode in na način, da ni bistvenega posega v strugo in brežino. Dostop do reke se uredi v leseni obliki.
DV32.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	V vplivnem območju varovanja je pred posegi potrebno pridobiti soglasje pristojnega soglasjedajalca. (območje za šport in rekreacijo se ureja v okviru OPPN 9-02: Stanovanjska soseska Dvor SZ). Območja se umetno ne osvetljuje, kolikor je to iz varnostnih razlogov dopustno, sicer se uvede svetila na vklop/izklop. Uredi se zbiranje in odvoz nastalih odpadkov.
DV59.ti	GE turistične infrastrukture	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju ali javna stavba. Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Z gradnjo naj se v obvodni (15 m) pas in vodni pas ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. OPPN 9-02: Stanovanjska soseska Dvor SZ
DV66.tm	GE trško – mestne hiše	V občestnem nizu, ob glavni vpadni cesti, so dovoljene le glavne stavbe tipa trška stavba. V vplivnem območju varovane dediščine je pred posegi potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
DV70.od	GE domačije v odprtem prostoru	
Gornji Ajdovec		
GA01.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju.
GA02.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	Hortikultura ureditev na GE kapelice naj se ureja kot del ureditve javnega prostora naselja.

GA03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
GA04.gs	GE gospodarske stavbe	Na stavbi je dopustna kombinacija tipov streh (strehe z naklonom in ravne strehe). Osnovni kubus lahko odstopa od meril gospodarske stavbe, če dejavnosti zaradi tehnologije ni možno drugače izvajati. Tlorisno razmerje gospodarske stavbe je pogojeno s tehnologijo. Stanovanjska hiša se lahko ohranja.
GA05.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju.
Gornji Kot		
GK01.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	Pred posegi je v vplivnem območju varovane dediščine potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. Za vse stavbe v območju kulturne krajine Dvorska Gora je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
GK02.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10).
GK04.ml	GE mlina	Pred posegi je na območju varovane dediščine potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega ZVKD. Za del območja, ki sega na poplavno območje, velja opozorilna karta poplav. Na območju poplav je prepovedana gradnja novih objektov, dopustno je le vzdrževanje, rekonstrukcije, obnove in rušenje obstoječih objektov. Objektov se v nočnem času ne osvetljuje. Z dodatno gradnjo se v obvodni (15 m) pas in vodni pas Krke ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica). V koncesijskem aktu mora biti določen ekološko sprejemljiv pretok, ki ne bo poslabšal ekološkega stanja površinske vode ter rasti lehnjakovih struktur, pri čemer morajo biti upoštevani najnovejši podatki na odseku odvzema. Jez odvaja vodo na obe rečne strani, zato je potrebno pri razporeditvi vodnih količin upoštevati napajanje obeh. Odvzem vode ne sme bistveno spremeniti obstoječega hidrološkega režima reke (pri načrtovanju odvzema je potrebno upoštevati sezonsko dinamiko rečnega pretoka). Lastnik MHE mora skrbeti za lehnjakove pregrade (vzdrževanje jezov: obnavljanje, rezanje ...). Za odvzem vode se mora uporabiti obstoječi odvodni kanal. Odvzemno mesto je potrebno urediti na način, da bo možno nadzorovanje odvzema vode. Vstop v dovodni kanal mora biti urejen tako, da bo preprečeval vstop vodnim organizmom. Gradbena dela, ki lahko vplivajo na kvaliteto vode in vodni režim, je treba načrtovati izven časa drstenja rib (izvedba del je možna med 1. julijem in 1. decembrom) ter s soglasjem ribiške družine.
GK05.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10).
GK39.jpp	GE javnega parkirišča	
GK40.pjm	GE poslovilni objekt	
GK41.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
Gornji Križ		
GO01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Na območju velja režim za vodovarstveno območje 2 in 3. Posegi in dejavnosti so dopustni le v skladu s predpisom, ki varuje vodovarstveno območje.
GO02.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	Na območju velja režim za vodovarstveno območje 3. Posegi in dejavnosti so dopustni le v skladu s predpisom, ki varuje vodovarstveno območje.
GO03.ivč	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE vodnega črpališča in vodohramov	Dejavnost naj se izvaja v skladu z merili za vodovarstveno območje.
GO04.ivč	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE vodnega črpališča in vodohramov	Dejavnost naj se izvaja v skladu z merili za vodovarstveno območje.

GO05.odi	GE kmetije z intenzivno proizvodnjo	Na območju velja režim za vodovarstveno območje 3. Posegi in dejavnosti so dopustni le v skladu s predpisom, ki varuje vodovarstveno območje.
GO06.vs	GE hiše na podeželju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju. Na območju velja režim za vodovarstveno območje 3. Posegi in dejavnosti so dopustni le v skladu s predpisom, ki varuje vodovarstveno območje.
Gradenc		
GR01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Pred posegi je na območjih domačij in v vplivnem območju cerkve potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
GR02.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
GR03.jp	GE javnega prostora, podtip: GE središčnega javnega prostora	Razvija naj se funkcija prostora kot zeleni otok ali trg kot lokalno pomemben element javnega prostora naselja. Ob tem je dovoljeno vzpostaviti tudi drobno urbano opremo – klop in podobno. Pred posegi je v vplivnem območju varovane cerkve potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
GR04.vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju.
GR05.vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: – osnovni kubus glavne stavbe: najmanjša širina 5,0 m + 5 % do največ 10,0 m , z razmerjem širine proti dolžini v tlorisu 2:3; – en sekundarni kubus glavne je lahko umeščen tudi s prilagoditvijo na parcelni meji.
GR08.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
GR09.od	GE domačije v odprtem prostoru	
GR10.vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju.
GR11.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Obstoječa urbanistična zasnova domačije se lahko ohranja.
GR45.vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	
GR46.vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	
Hinje		
HI01.pin	GE z merili veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu obrtno-industrijska cona Hinje (Uradni list RS, št. 40/06).
HI02.od	GE domačije v odprtem prostoru	
HI03.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	
HI04.jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilnega doma	
HI05.tm	GE trško – mestne hiše	
HI06.tm	GE trško – mestne hiše	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu s sledečimi merili: – en sekundarni kubus glavne je lahko umeščen tudi s prilagoditvijo na parcelni meji; – izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na zemljišču s par. št 431, 429 k.o. Hinje je mogoče le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora predvidene gospodarske javne infrastrukture. Terciarnne in kvartarne dejavnosti so dopustne v vseh etažah.

HI07.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju.
HI08.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: en sekundarni kubus glavne stavbe je lahko umeščen tudi s prilagoditvijo na parcelni meji.
HI09.jp	GE javnega prostora, podtip: GE središčnega javnega prostora	Ohranja oziroma razvija naj se zeleni otok kot element javnega prostora naselja. Ob tem je dovoljeno vzpostaviti tudi drobno urbano opremo – klop.
HI10.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
HI11.od	GE domačije v odprtem prostoru	
HI12.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
HI13.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	
HI35.jp	GE javnega prostora, podtip: GE središčnega javnega prostora	
HI36.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	
HI38.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: en sekundarni kubus glavne je lahko umeščen tudi s prilagoditvijo na parcelni meji.
Hrib pri Hinjah		
HH01.tm	GE trško – mestne hiše	Dovoljena je tudi izgradnja bazena ter tudi manjšega otroškega igrišča (igral).
HH02.tm	GE trško – mestne hiše	
HH03.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	
HH04.tm	GE trško – mestne hiše	
HH05.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	(OPPN 15-01: Stanovanjska sosedstva z družbeno infrastrukturo)
HH06.ike	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture	
HH07.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	V vplivnem območju spomenika so posegi dovoljeni le v skladu s soglasjem pristojnega ZVKD.
HH08.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju.
HH09.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	
HH10.jpp	GE javnega prostora, podtip: GE javnega parkirišča	

HH11.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu s sledečimi merili: – osnovni kubus glavne stavbe: visok do E1+M; – streha osnovnega kubusa glavne stavbe naj bo dvokapnica z naklonom 40–45°.
HH12.gp	GE gospodarskega poslopja	
HH13.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
HH14.od	GE domačije v odprtem prostoru	
HH15.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	(OPPN 15-01: Stanovanjska sosedstva z družbeno infrastrukturo)
HH16.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	
HH18.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	
HH19.jpp	GE javnega prostora, podtip: GE javnega parkirišča	
HH20.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
HH21.jsm	GE javne stavbe, podtip: GE modernistične javne stavbe	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu s sledečimi merili: – osnovni kubus glavne stavbe: visok do E3; – bivanje, ki je dovoljeno le izven pritličja, lahko presega 50 % koristnih površin.
HH22.tm	GE trško – mestne hiše	
HH23.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju.
HH24.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: – osnovni kubus glavne stavbe: visok do E2+M; – en sekundarni kubus glavne stavbe je lahko umeščen tudi s prilagoditvijo na parcelni meji.
HH25.jpp	GE središčnega javnega prostora, podtip GE javnega parkirišča	Obstoječa pomožna stavba – nadstrešek namenjen garažiranju se lahko ohranja.
HH26.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	
HH27.pjm	GE poslovilnega objekta	
HH28.jpp	GE središčnega javnega prostora, podtip GE javnega parkirišča	
Jama pri Dvoru		
JA01.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Pred posegi je na vplivnem območju kulturne dediščine potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
JA02.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Pred posegi je na vplivnem območju kulturne dediščine potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

JA03.x	GE s posebnimi režimom urejanja – varstvo naravne in kulturne dediščine	<p>OPPN 16-02; V delu območja, ki spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno). Dopustna je postavitve MHE in dejavnost gostinstva in turizma. V primeru postavitve MHE in dejavnosti gostinstva in turizma za urejanje GE veljajo tudi merila GE tipa .ml. Na površinah namenske rabe ZS je v času kopalne sezone dopustna postavitve lesenih miz, klopi, prenosnih sanitarij z obveznim zastorom iz naravnih materialov, ki se po sezoni odstranijo. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave. Gradnja se izvaja na način, da ne pride do morebitnih poškodb podzemlja. V primeru odkritja podzemnih jam je potrebno obvestiti pristojne službe. GE se nahaja v območju varstva kulturne dediščine, za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne enote ZVKDS.</p> <p>Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).</p>
JA04.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	<p>Pred posegi je na vplivnem območju potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. Dovoljeni so le posegi v sklopu horikulture ureditve varovanja kulturne dediščine. Spreminjanje kote terena ni dopustno. V delu območja, ki spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno). Gradnja se izvaja na način, da ne pride do morebitnih poškodb podzemlja. V primeru odkritja podzemnih jam je potrebno obvestiti pristojne službe. GE se nahaja v območju varstva kulturne dediščine, za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne enote ZVKDS.</p> <p>Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).</p>
JA05.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	<p>Del območja se nahaja na poplavnem območju (v razredih Pp, Pm in Ps). V delu območja, ki spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno).</p>
JA06.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	
JA07.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<p>Obstoječa stavba se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE z oznako .vo.. Pred posegi je na podlagi predhodnih arheoloških raziskav (Ocena arheološkega potenciala za območje gospodarskih con Hinje, Jama in Žužemberk, ZVKDS, december 2011) na območju načrtovane gospodarske cone potrebno še neraziskane površine arheološko raziskati. – Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).</p> <p>Znotraj območja NV Šica-potok se z gradnjo kot tudi dejavnostmi ne posega. (OPPN 16-03: Gospodarska cona Jama)</p>
JA08.pin	GE z merili veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	<p>Odlok o zazidalnem načrtu servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru (Uradni list RS, št. 21/04).</p>
JA09.ike	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture	
JA10.od	GE domačije v odprtem prostoru	OPPN 16-03
JA11.tm	GE trško – mestne hiše	OPPN 16-01
JA12.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<p>OPPN 16-02 – Za pripravo OPPN se upoštevajo usmeritve iz priloge 2. V delu območja, ki spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Do sprejema OPPN je na površinah namenske rabe ZS v</p>

		času kopalne sezone dopustna postavitve lesenih miz, klopi, prenosnih sanitarij z obveznim zastorom iz naravnih materialov, ki se po sezoni odstranijo. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave in varstvo voda. Gradnja se izvaja na način, da ne pride do morebitnih poškodb podzemlja. V primeru odkritja podzemnih jam je potrebno obvestiti pristojne službe. GE se nahaja v območju varstva kulturne dediščine, za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne enote ZVKDS. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).
JA13.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	OPPN16-02
Klečeti		
KL02.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
KL03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
KL04.od	GE domačije v odprtem prostoru	
KL05.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Uporabijo se svetila za samodejni vklop/izklop, brez svetlobe v UV spektru in z zasenčenjem proti nebu.
KL06.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
KL07.odi	GE kmetije z intenzivno proizvodnjo	Na kmetiji dovoljene tudi turistične vsebine ter gradnja objektov za potrebe le-te.
KL08.gs	GE gospodarske stavbe	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa gospodarska stavba ali trško mestne hiše.
KL09.gs	GE gospodarske stavbe	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa gospodarska stavba ali trško mestne hiše.
KL10.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: osnovni kubus glavne stavbe: visok do E2+M.
KL11.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: en sekundarni kubus glavne stavbe je lahko umeščen tudi s prilagoditvijo na parcelni meji.
Klopce		
KO01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
KO02.jsg	GE javne stavbe, podtip: GE javne stavbe v gozdu	
Lašče		
LA01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
LA02.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
LA03.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
LA04.gp	GE gospodarskega poslopja	Za potrebe dejavnosti – pridelave medu, je dovoljena postavitve čebelnjakov, ki naj se oblikujejo v skladu z merili pomožne stavbe. Ena stavba je lahko vzpostavljena v tudi v primarnem delu GE. Dovoljeno je stikanje stavb tako po dolžini kot širini, vendar mora v slednjem primeru biti prečna stavba orientirana pravokotno.
LA05.od	GE domačije v odprtem prostoru	

LA08.vs	GE domačije v odprtem prostoru	Kolikor se na območju poselitve načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice, uporabijo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru, v drugem delu noči (24.00–5.00) ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). Upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). V primeru odkritja podzemnih jam je potrebno obvestiti pristojne službe.
LA09.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju.
LA10.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili trško mestne hiše. Za razvojne potrebe obstoječe gostilne je na zemljišču s par. št. 184/1 dovoljena vzpostavitev glavne stavbe tipa trško-mestna hiša, za namen začasnega bivanja (prenočišča), ki se lahko vzpostavi v vseh etažah.
Lazina		
LZ01.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	
LZ02.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju.
LZ03.od	GE domačije v odprtem prostoru	
LZ04.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	
Lopata		
LO01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Osnovni kubus pri pomožni stavbi za potrebe izvajanja dejavnosti (razne delavnice) lahko odstopa od meril gospodarske stavbe, če dejavnosti zaradi tehnologije ni možno drugače izvajati. Krita naj bo z ravno streho.
LO02.jp	GE javnega prostora, podtip: GE središčnega javnega prostora	Ohranja oziroma razvija naj se zeleni otok kot element javnega prostora naselja z drobno urbano opremo.
LO03.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
LO04.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
Mačkovec pri Dvoru		
MA01.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
MA02.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Pred posegi na obstoječih objektih je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. Pri novogradnjah pa je s strani ZVKD potrebna opredelitev načina in obsega arheoloških raziskav.
MA03.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
MA04.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	Pri novogradnjah je na območju arheološkega najdišča pred posegi s strani ZVKD potrebna opredelitev načina in obsega arheoloških raziskav.
MA05.od	GE domačije v odprtem prostoru	Pred posegi na obstoječih objektih je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. Pri novogradnjah pa je s strani ZVKD potrebna opredelitev načina in obsega arheoloških raziskav.
MA06.od	GE domačije v odprtem prostoru	Pomožne stavbe se lahko ohranjajo v obstoječem merilu. Pri novogradnjah je s strani ZVKD potrebna opredelitev načina in obsega arheoloških raziskav.
MA09.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju. Pred posegi na obstoječih objektih je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. Pri novogradnjah pa je s strani ZVKD potrebna opredelitev načina in obsega arheoloških raziskav.

MA57.ivč	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE vodnega črpaljšča in vodohramov	Dejavnost naj se izvaja v skladu z merili za vodovarstveno območje.
MA58.od	GE domačije v odprtem prostoru	
MA59.od	GE domačije v odprtem prostoru	
Mali Lipovec		
ML01.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju.
ML02.od	GE domačije v odprtem prostoru	
ML03.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
ML04.od	GE domačije v odprtem prostoru	
ML05.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju.
ML06.od	GE domačije v odprtem prostoru	
ML85.od	GE domačije v odprtem prostoru	
ML86.od	GE domačije v odprtem prostoru	
ML87.ivč	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE vodnega črpaljšča in vodohramov	Dejavnost naj se izvaja v skladu z merili za vodovarstveno območje.
ML88.od	GE domačije v odprtem prostoru	
ML92.ti	GE turistične infrastrukture	Za vinsko klet za namene proizvodnje, zbiranja in hranjenja vina za širše območje (banka vina), ki jo lahko gradi le turistično društvo, stanovsko gospodarsko združenje pridelovalcev grozdja in vinarjev, turistično društvo, lega znotraj vinogradniškega območja in pogoj površine trajnega nasada ne veljata. Dopustna je tudi dejavnost proizvodnje pijač (11.0), gostinstva (55, 56) in trgovine (46.34 in 47) ter tudi gradnja v celoti vkopane oziroma podzemne stavbe – vinske kleti za potrebe banke vin v kateri so dopustne dejavnosti namena proizvodnje, zbiranja in hranjenja, prezentacije vina ipd. Pri zunanji ureditvi naj bo poudarjen turistični značaj lokacije (ureditev zunanjega družabnega prostora, gostinski vrt ipd.) ter objektov za rekreacijo (igrišč ...). Stavbe naj se umešča tako, da so izkoriščene optimalne danosti lege terena.
Malo Lipje		
MP01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Pred posegi je na območju domačije potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
MP02.od	GE domačije v odprtem prostoru	
MP03.od	GE domačije v odprtem prostoru	
MP04.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: velikost GE je lahko manjša od priporočljive velikosti minimalne GE.
MP05.od	GE domačije v odprtem prostoru	
MP06.od	GE domačije v odprtem prostoru	
MP07.od	GE domačije v odprtem prostoru	
MP08.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju. Dopustna je tudi gradnja skladiščnih šotorov in skladišč.

MP19.jsg	GE javne stavbe, podtip: GE javne stavbe v gozdu	
MP35.od	GE domačije v odprtem prostoru	
MP39.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: velikost GE je lahko manjša od priporočljive velikosti minimalne GE.
MP40.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: velikost GE je lahko manjša od priporočljive velikosti minimalne GE.
MP41.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: velikost GE je lahko manjša od priporočljive velikosti minimalne GE.
MP43.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: velikost GE je lahko manjša od priporočljive velikosti minimalne GE.
MP47.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: velikost GE je lahko manjša od priporočljive velikosti minimalne GE.
Podlipa		
PP01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
PP02.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Pri morebitnih novogradnjah in rekonstrukcijah objektov v okolici drevesnih naravnih vrednot se te ustrezno fizično zaščititi z ograjo. V času gradnje je potrebno preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov na območje parcel drevesnih naravnih vrednot. Življenjske razmere na rastišču drevesnih naravnih vrednot se ohranja nespremenjene, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debla ali rastišča oziroma površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače ne tepta tal, ne poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi na rastišče ter ne odlaga odpadkov. Podlago se na rastišču drevesnih naravnih vrednot lahko utrjuje le v tolikšni meri, da se omogoči zadostno zračnost in vodo prepustnost tal nad koreninskim sistemom.
PP03.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
PP04.gp	GE gospodarskega poslopja	
PP05.od	GE domačije v odprtem prostoru	
Podgozd		
PG01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Del EUP se nahaja v elektroenergetskem koridorju daljnovoda. Za vsak poseg v koridor je potrebno izdelati projektno dokumentacijo oziroma elaborat križanja. Za vsako gradnjo znotraj koridorja je potrebno pridobiti pisno soglasje pristojnega upravljavca. Na območjih stavbnih zemljišč, ki segajo v varnostni pas DV gradnja in izvajanje dejavnosti v skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) in Pravidnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10) ni dopustna. Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10).
PG02.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju. Del EUP se nahaja v elektroenergetskem koridorju daljnovoda. Za vsak poseg v koridor je potrebno izdelati projektno dokumentacijo oziroma elaborat križanja. Za vsako gradnjo znotraj koridorja je potrebno pridobiti pisno soglasje pristojnega upravljavca. Na območjih stavbnih zemljišč, ki segajo v varnostni pas DV gradnja in izvajanje dejavnosti v skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) in Pravidnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10) ni dopustna.

PG03.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica). Na območju naravne vrednote Krka se posegi ne načrtujejo. Objekt naj se načrtuje tik ob cesti. Objekt naj ostaja v obstoječih gabaritih. Ostalih objektov in dejavnosti se na območju posega ne izvaja. Ohranja se vegetativna bariera proti reki.
PG04.od	GE domačije v odprtem prostoru	Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Z gradnjo naj se v obvodni (15 m) pas in vodni pas ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).
PG06.ml	GE mlina	Za del območja, ki sega na poplavno območje, velja opozorilna karta poplav. Na območju poplav je prepovedana gradnja novih objektov, dopustno je le vzdrževanje, rekonstrukcije, obnove in rušenje obstoječih objektov. Z gradnjo objekta in njegovim obratovanjem se ne sme posegati v vodni režim in kakorkoli poškodovati ali ogroziti prvine naravne vrednote. V primeru izrabe vode za proizvodnjo električne energije mora biti v koncesijskem aktu določen ekološko sprejemljiv pretok, ki ne bo poslabšal ekološkega stanja površinske vode ter rasti lehnjakovih struktur, pri čemer morajo biti upoštevani najnovejši podatki na odseku odvzema. Jez odvaja vodo na obe rečne strani, zato je potrebno pri razporeditvi vodnih količin upoštevati napajanje obeh. Odvzem vode ne sme bistveno spremeniti obstoječega hidrološkega režima reke (pri načrtovanju odvzema je potrebno upoštevati sezonsko dinamiko rečnega pretoka). Lastnik MHE mora skrbeti za lehnjakove pregrade (vzdrževanje jezov: obnavljanje, rezanje ...). Za odvzem vode se mora uporabiti obstoječi odvodni kanal. Odvzemno mesto je potrebno urediti na način, da bo možno nadzorovanje odvzema vode. Vstop v dovodni kanal mora biti urejen tako, da bo preprečeval vstop vodnim organizmom. Gradbena dela, ki lahko vplivajo na kvaliteto vode in vodni režim, je treba načrtovati izven časa drstenja rib (med 1. julijem in 1. decembrom je možna izvedba del) ter s soglasjem ribiške družine. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave ter kulturnovarstvene pogoje in soglasje enote ZVKD (EŠD 16283 – Gornji Kot – Glavanov mlin – vplivno območje).
PG07.od	GE domačije v odprtem prostoru	Z gradnjo objekta in njegovim obratovanjem se ne sme posegati v vodni režim in kakorkoli poškodovati ali ogroziti prvine naravne vrednote. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave ter kulturnovarstvene pogoje in soglasje enote ZVKDS (EŠD 16283 – Gornji Kot – Glavanov mlin – vplivno območje).
PG08.vs	GE domačija v strnjem vaškem okolju	Dovoljena je ohranitev obstoječe stavbne strukture počitniške hiše. Na parceli št. 453/2, k.o. Stavča vas je na namenski rabi SP dopustna gradnja ene počitniške hiše – (legalizacija že začete gradnje) z merili tipa GE s končnico .hm z zazidano površino do največ 100 m ² . Posegi v brežino proti reki Krki ter na severni in južni strani GE (postavljanje škarp, odkopavanje in nasipavanje, posek drevja ipd.) niso dopustni. Za zunanjo ureditev GE se uporabijo naravni materiali. Dopustna je zasaditev avtohtonega drevja za sanacijo vizualnih stikov ter varovanje brežine. Dopustna je varovalna ograja pred strmino v leseni izvedbi. Objekt se komunalno opremi, v nočnem času se ne osvetljuje. Za posege v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave.
PG09.vs	GE domačija v strnjem vaškem okolju	
Pleš		
PL01.ivč	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE vodnega črpališča in vodohramov	
PL02.od	GE domačije v odprtem prostoru	Dovoljena je gradnja treh glavnih stavb tipa hipa na podeželju.
PL03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	

PL04.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
Plešivica		
PS01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	V vplivnem območju kašče je pred posegi potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. Gospodarski objekti se ohranjajo in obnavljajo v soglasju s pristojnim ZVKD.
PS02.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
PS03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
PS04.ivč	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE vodnega črpališča in vodohramov	
PS05.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
Poljane pri Žužemberku		
PŽ01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
PŽ02.ti	GE turistične infrastrukture	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa paviljonska stavba. Ob dejavnosti primerno vzpostavljeni infrastrukturi je dovoljena vzpostavitev avtokampa s pripadajočo urbano opremo. Poseg ne sme presegati območja obstoječega nasutja, oziroma roba naravne brežine. Rob nasutja se mora ob urejanju avtokampa utrditi, da se prepreči plazenje.
PŽ03.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	Ob sanaciji peskokopa se obstoječega obsega vodne površine ne sme spreminjati. Območje jezera v peskokopu se v celoti ohrani v sedanjem obsegu. Znotraj območja naravne vrednote se gradnja stavb ne izvaja. Območje zelenih površin (peskokop) se prepusti samosanaciji. Rekreatijske in športne aktivnosti se izvaja tako, da se naravne vrednote ne poškoduje in da se ne spremeni njenih lastnosti. Dopusča se ureditev opazovalnic in dostopnih poti iz naravnih materialov. Na naravno vrednoto se ne odlaga odpadkov. Posege in dejavnosti ter druge aktivnosti se izvaja tako, da le-ti ne vplivajo negativno na življenjske razmere za rastline in živali na naravni vrednoti. (OPPN 29-01: Rekreatijski park)
PŽ04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
Prapreče		
PR01.od	GE domačije v odprtem prostoru	
PR02.od	GE domačije v odprtem prostoru	Objektov se v nočnem času ne osvetljuje. Z dodatno gradnjo se v obvodni (15 m) pas in vodni pas Krke ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica). V delu območja, ki spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno). Zelene površine se ohranjajo prednostno z obstoječo vegetacijo in se ne ograjujejo. Gradnja ter zemeljska dela naj se izvaja tako, da se izkoristijo vse možne tehnične in druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena. Opadkov in drugega materiala, vključno z odpadnim izkopnim ali gradbenim materialom, se ne odlaga ali skladišči na naravni vrednoti. Delov naravne vrednote se ne lomi, razbija, odkopava ali odnaša v takem obsegu, da se uniči nahajališče oziroma okni lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto.

PR03.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	Uredi se zbiranje in odvoz odpadkov. Ob morebitni ureditvi razsvetljave na območju zelenih površin se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice, uporabijo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru, v drugem delu noči (24.00–5.00) se razsvetljava ne uporablja (Upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10)). Kolikor se na območju načrtuje gradnja objekta, je območje potrebno tudi primerno komunalno opremiti. Obstoječa kašča, se ohranja pod merili ZVKD. Pred posegi je potrebno pridobiti soglasje pristojne ZVKD. Do sprejetja nove regulacije ceste (do gradnje obvoznice) je ob kašči dopustna gradnja nezahtevnega/enostavnega objekta – lope za orodja in sanitarije.
PR04.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju. Za parceli št. 1900 ter 1898 veljajo merila podana v strokovni podlagi, v kateri je obdelana nova parcelacija z gradbenimi enotami in javnim prostorom. V vplivnem območju vplivnega območja spomenika NOB na Cvibljju je pred posegi potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
PR05.tm	GE trško-mestne hiše	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju ali trško-mestne stavbe. Obstoječe dejavnosti se lahko ohranjajo.
PR06.jsm	GE javne stavbe, podtip: GE modernistične javne stavbe	
PR08.ml	GE mlina	V delu območja, ki spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno). V primeru izrabe vode za proizvodnjo električne energije mora biti v koncesijskem aktu določen ekološko sprejemljiv pretok, ki ne bo poslabšal ekološkega stanja površinske vode ter rasti lehnjakovih struktur, pri čemer morajo biti upoštevani najnovejši podatki na odseku odvzema. Jez odvaja vodo na obe rečne strani, zato je potrebno pri razporeditvi vodnih količin upoštevati napajanje obeh. Odvzem vode ne sme bistveno spremeniti obstoječega hidrološkega režima reke (pri načrtovanju odvzema je potrebno upoštevati sezonsko dinamiko rečnega pretoka). Lastnik MHE mora skrbeti za lehnjakove pregrade (vzdrževanje jezov: obnavljanje, rezanje ...). Za odvzem vode se mora uporabiti obstoječi odvodni kanal. Odvzemno mesto je potrebno urediti na način, da bo možno nadzorovanje odvzema vode. Vstop v dovodni kanal mora biti urejen tako, da bo preprečeval vstop vodnim organizmom. Gradbena dela, ki lahko vplivajo na kvaliteto vode in vodni režim, je treba načrtovati izven časa drsti rib (med 1. julijem in 1. decembrom je možna izvedba del). Na območju zelenih površin za šport in rekreacijo (ZS), je dopustna le postavitvev začasnih objektov za potrebe turizma, ki se po kopalni sezoni odstranijo. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave ter kulturnovarstvene pogoje in soglasje enote ZVKDS (EŠD 15972 Žužemberk – Tomažev mlin in žaga in EŠD 15969 Prapreče pri Žužemberku – Vehovčev mlin in žaga). Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Z gradnjo naj se v obvodni (15 m) pas in vodni pas ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica). Na GE so dopustne turistične vsebine, ki so lahko vzpostavljene v vseh stavbah (apartmaji ...).
PR09.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	Dopustna je le postavitvev objekta za spravilo čolnov, po merilih tipa paviljonska stavba, do višine E1 za namen športne dejavnosti /rekreacijske (objekt za spravilo čolnov – čolnarna) do 150 m ² v leseni izvedbi. Gradnja ter zemeljska dela naj se izvaja tako, da se izkoristijo vse možne tehnične in druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena. Opadkov in drugega materiala, vključno z odpadnim izkopnim ali gradbenim materialom, se ne odlaga ali skladišči na naravni vrednoti. Do objekta se ohranja pot v makadamski izvedbi. Ostalih ureditev in dejavnosti se na območju posega ne izvaja. V času kopalne sezone je dopustna postavitvev lesenih miz, klopi, prenosnih sanitarij z obveznim zastorom iz naravnih materialov, ki se po sezoni odstranijo.

		Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave. Drevesna vegetacija na južni strani območja se ohranja. Dostop do območja se omogoči le preko obstoječih poti. V obvodni (15 m) pas in vodni pas Krke se ne posega. Zagotavlja se odvoz in odstranjevanje odpadkov. Obvodna vegetacija se ne odstranjuje. Objekt se umetno ne osvetljuje, razen v primeru, če je to iz varnostnih razlogov potrebno, se namestijo svetila na samodejen vklop/izklop. Zelene površine se ohranjajo prednostno z obstoječo vegetacijo in se ne ograjujejo. Delov naravne vrednote se ne lomi, razbija, odkopava ali odnaša v takem obsegu, da se uniči nahajališče oziroma okrni lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto.
PR17.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
Prevole		
PV01.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
PV02.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Na območju varovane stavbe na par. št. 2148/2 je pred posegi potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
PV03.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
PV04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	V vplivnem območju cerkve in na območju domačije je pred posegi potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
PV05.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju.
PV06.jsm	GE javne stavbe, podtip: GE modernistične javne stavbe	Območje spomenika NOB naj se varuje v skladu z določili pristojnega ZVKD.
PV07.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju. V vplivnem območju cerkve je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega ZVKD.
PV09.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	
PV10.gp	GE gospodarskega poslopja	
Ratje		
RA01.od	GE domačije v odprtem prostoru	Vplivno območje varstva kulturne dediščine EŠD 8634 Ratje – Vas. Urbanistična zasnova naj se ohranja. Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA02.od	GE domačije v odprtem prostoru	Vplivno območje varstva kulturne dediščine EŠD 8634 Ratje – Vas. Na obstoječi stavbni strukturi so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija in novogradnja na mestu obstoječega objekta in dozidava obstoječega objekta. Dopustna je novogradnja pomožnih stavb. Pomožna stavba naj ima tlorisno razmerje stranic 1:2 do 2:3 in višinski gabarit E1. Kolikor se stavba umešča v strm teren in višinska razlika terena presega višino etaže je dopusten višinski gabarit do E2 (vrhkletnezasnove). Prav tako lahko kozolci – topjarji presegajo višinski gabarit E1. Streha naj bo dvokapna, simetrična, z naklon 45 do 40 stopinj. Kritina naj bo opečne ali sive barve. Stavbno pohištvo naj bo iz lesa. Frčade in strešna okna niso dopustna. Dopustna je postavitve sončnih kolektorjev za lastno uporabo ter gradnja vseh vrst nezahtevnih objektov – razen bazena in silosa v obliki stolpa. Dopustne so spremembe namembnosti za potrebe turizma in obrti. Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA03.od	GE domačije v odprtem prostoru	Vplivno območje varstva kulturne dediščine EŠD 8634 Ratje – Vas. Ohranja se razporeditev objektov domačije v prostoru. Na obstoječi stavbni strukturi so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija in novogradnja na mestu obstoječega objekta. Dopustna je novogradnja pomožnih stavb.

		<p>Pomožna stavba naj ima tlorisno razmerje stranic 1:2 do 2:3 in višinski gabarit E1. Kolikor se stavba umešča v strm teren in višinska razlika terena presega višino etaže je dopusten višinski gabarit do E2 (vrhkletne zasnove). Prav tako lahko kozolci – toplarji presegajo višinski gabarit E1.</p> <p>Streha naj bo dvokapna, simetrična, z naklon 45 do 40 stopinj. Kritina naj bo opečne ali sive barve. Stavbno pohošstvo naj bo iz lesa. Dopustna je frčada z dvokapno streho nad osjo glavne fasade. Strešna okna so dopustna na strešinah, ki vedutno niso izpostavljene</p> <p>Dopustna pa je postavitvev sončnih kolektorjev za lastno uporabo ter gradnja vseh vrst nezahtevnih objektov – razen bazena in silosa v obliki stolpa. Dovoljena je postavitvev lesenih ograj v obliki tradicionalnega plota.</p> <p>Dopustne so spremembe namembnosti za potrebe turizma in obrti.</p> <p>Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.</p>
RA04.od	GE domačije v odprtem prostoru	<p>Vplivno območje varstva kulturne dediščine EŠD 8634 Ratje – Vas.</p> <p>Urbanistična zasnova domačij naj se ohranja.</p> <p>Na obstoječi stavbni strukturi so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija in novogradnja na mestu obstoječega objekta . Dopustna je novogradnja pomožnih stavb. Pomožna stavba naj ima tlorisno razmerje stranic 1:2 do 2:3 in višinski gabarit E1 Kozolci – toplarji lahko presegajo višinski gabarit E1.</p> <p>Streha naj bo dvokapna, simetrična, z naklon 45 do 40 stopinj. Kritina naj bo opečne ali sive barve. Stavbno pohošstvo naj bo iz lesa. Dopustna je frčada z dvokapno streho nad osjo glavne fasade. Strešna okna so dopustna na strešinah, ki vedutno niso izpostavljene</p> <p>Dopustna pa je postavitvev sončnih kolektorjev za lastno uporabo ter gradnja vseh vrst nezahtevnih objektov – razen bazena in silosa v obliki stolpa. Dovoljena je lesena ograja v obliki tradicionalnega plota in kamnita ograja v izvedbi suhega zidu.</p> <p>Dopustne so spremembe namembnosti za potrebe turizma in obrti.</p> <p>Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.</p>
RA05.od	GE domačije v odprtem prostoru	<p>Vplivno območje varstva kulturne dediščine EŠD 8634 Ratje – Vas.</p> <p>Na obstoječi stavbni strukturi so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija in novogradnja na mestu obstoječega objekta . Dopustna je novogradnja pomožnih stavb. Pomožna stavba naj ima tlorisno razmerje stranic 1:2 do 2:3 in višinski gabarit E1. Kolikor se stavba umešča v strm teren in višinska razlika terena presega višino etaže je dopusten višinski gabarit do E2 (vrhkletne zasnove). Prav tako lahko kozolci – toplarji presegajo višinski gabarit E1. Streha naj bo dvokapna, simetrična, z naklon 45 do 40 stopinj. Kritina naj bo opečne ali sive barve. Stavbno pohošstvo naj bo iz lesa. Dopustna je frčada z dvokapno streho nad osjo glavne fasade. Strešna okna so dopustna le na strešinah, ki vedutno niso izpostavljene</p> <p>Dopustna pa je postavitvev sončnih kolektorjev za lastno uporabo ter gradnja vseh vrst nezahtevnih objektov – razen bazena in silosa v obliki stolpa.</p> <p>Dopustne so spremembe namembnosti za potrebe obrti.</p> <p>Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.</p>
RA06.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	<p>Območje kulturne dediščine EŠD 8634 Ratje – Vas Enote kulturne dediščine EŠD 21665 Ratje – Domačija Ratje 14, EŠD 13944 Ratje – Domačija Ratje 31, EŠD 13884 Ratje – Hiša Ratje 32.</p> <p>Na obstoječih GE se ohranja obstoječa tlorisna zasnova domačij in obstoječa mreža vaških poti. Varuje se velikost in oblika obstoječih GE. Združevanje obstoječih GE ni dopustno. Na obstoječi stavbni strukturi je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija in novogradnja na mestu obstoječega objekta. Obstoječe lesene kozolce, kašče in skednje ter znamenja se ohranja. Na njih so dopustna le vzdrževalna in rekonstrukcijska dela. Novogradnje so dopustna kot dopolnilne gradnje na obstoječih GE in na novo opredeljenih GE. Ob robu vasi naj se načrtuje gradnjo stavb, na način da je omogočeno mehko prehajanje oziroma iztekanje stavbne strukture v odprto krajino (npr. zaporedje hiša, hlev, pod, kozolec, sadovnjak, polje).</p> <p>Novogradnje naj se glede na vlogo oblikujejo kot sledi.</p> <p>– glavna stavba s podolgovato tlorisno zasnovo, s tlorisnim razmerjem stranic med 1:2 do 2:3. Višinski gabarit E1 z možnostjo podkletitve. Objekti naj imajo smer pozidave vzporedno s plastnicami. Pri tem naj se upoštevajo obstoječe smeri strešnih slemen, ki prevladujejo v posameznem predelu vasi. Streha naj bo dvokapna, simetrična z optimalnim naklonom 45 stopinj. Dopustno je odstopanje navzdol do najmanj 40 stopinj naklona. Kritina naj bo opečne (klasični zareznik ali bobrovec) na bivalnih stavbah in sive barve (betonski klasični zareznik) na gospodarskih stavbah. Stavbno pohošstvo naj bo iz lesa. Dopustna je frčada z dvokapno streho nad osjo glavne fasade. Strešna okna so dopustna le na strešinah, ki vedutno niso izpostavljene. Dopustna je postavitvev sončnih kolektorjev za lastno uporabo, vendar na način, da bodo ti čim manj vedutno izpostavljeni. Fotovoltaične panele na stavbah ni dovoljeno postavljati.</p>

		<p>– pomožna stavba s podolgovato tlorisno zasnovo, s tlorisnim razmerjem stranic med 1:2 do 2:3. Višinski gabarit E1, kolikor pa se stavba umešča v strm teren in višinska razlika terena presega višino etaže je dopusten višinski gabarit do E2 (vrhkletne zasnove). Prav tako lahko kozolci – toplarji presegajo višinski gabarit E1. Streha naj bo dvokapna, simetrična, z optimalnim naklon 45 stopinj. Dopustno je odstopanje do najmanj 40 stopinj naklona. Kritina naj bo opečne (klasični zareznik ali bobrovec) ali sive barve (betonski klasični zareznik). Stavbno pohištvo naj bo iz lesa, frčade in strešna okna pa niso dopustna. Dopustna pa je postavitvev sončnih kolektorjev za lastno uporabo. Dopustna je gradnja vseh vrst nezahtevnih objektov, razen bazena in silosa v obliki stolpa. Tradicionalne ograje se varujejo tako se da jih ne odstranja in ne spreminja njihove oblike in materiala. Nove se izvajajo po vzoru tradicionalnih kot lesen plot ali kot kamnito ograjo v izvedbi suhega zidu.</p> <p>Na območju strjene izvirne pozidave okoli cerkve so dopustna le vzdrževalna in rekonstrukcijska dela ter novogradnja na mestu obstoječega objekta. Ohranja se obstoječa oblika in naklon strešin. Izjemoma je mogoča vzpostavitev kolenčnega zidu za potrebe ureditev podstrešij, če se s posebno utemeljitvijo dokaže da višinski gabarit ne povzroča degradacij v predmetnem prostoru. Ohranja naj se členitev in dekorativno okrasje fasad ter oblika in material stavbnega pohištva. Prostostoječih električnih omaric ni dopustno postavljati. Omarice se ne smejo vzpostavljati na glavni fasadi oziroma – postavljene naj bodo tako da ne bodo vidne s strani javnega prostora.</p> <p>Dopustne so spremembe namembnosti za potrebe turizma in obrti.</p> <p>Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.</p>
RA07.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	<p>Območje kulturne dediščine EŠD 8634 Ratje – Vas in enota kulturne dediščine EŠD 1835, Ratje – Cerkev sv. Primoža in Felicijana.</p> <p>Na cerkvi sv. Primoža in Felicijana s pripadajočim arealom z obzidjem in lokaciji nekdanje mežnarije so dopustni le rekonstrukcije in vzdrževalna dela oziroma posegi na podlagi predhodno izdelanega in na pristojni strokovnih služb potrjenega konservatorskega načrta. Dopustna je novogradnja na lokaciji nekdanje mežnarije za turistične in interpretacijske namene oziroma njena prezentacija. Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.</p>
RA08.jp	GE javnega prostora, podtip: GE središčnega javnega prostora	<p>Območje kulturne dediščine EŠD 8634 Ratje – Vas.</p> <p>Varuje se divji kostanj pri hiši Ratje 14 tako, da se smiselno upoštevajo splošne varstvene usmeritve za varovanje parkov in vrtov, ki so določene v predpisu o seznamih zvrsti kulturne dediščine. Na širšem prostoru severno od cerkve je dopustno zasaditi še oreh, lipo ali divji kostanj. Središčni javni prostor »vaškega jedra« se varuje nepozidan. Niveleta površin naj se ne spreminja. Ni dopustno spreminjati dostopov, postavljati reklamnih tabel, panojev, svetil in izveskov, ki niso v skladu s celotno zasnovo javnega prostora. Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.</p>
RA09.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	<p>Območje kulturne dediščine EŠD 8634 Ratje – Vas. Pred vsakršnimi posegi je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega ZVKD.</p>
RA10.od	GE domačije v odprtem prostoru	
RA11.od	GE domačije v odprtem prostoru	
Reber		
RB16.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
RB17.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
RB18.ivč	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE vodnega črpališča in vodohramov	
RB19.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	<p>Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: osnovni kubus glavne stavbe: največja širina 12,0 m + 5 %, razmerje širine proti dolžini v tlorisu od 1:1 do 2:3; visoka do E2+M.</p>
RB20.od	GE domačije v odprtem prostoru	

RB21.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
RB22.od	GE domačije v odprtem prostoru	
RB23.od	GE domačije v odprtem prostoru	
RB24.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
RB25.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: osnovni kubus glavne stavbe: največja širina 8,0 m + 5 %, razmerje širine proti dolžini v tlorisu 2:3, streha osnovnega kubusa glavne stavbe: streha z naklonom, en sekundarni kubus glavne stavbe je lahko umeščen tudi s prilagoditvijo na parcelni meji.
RB26.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju.
Sadinja vas		
SA01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
SA02.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiše na podeželju. Na parceli št. *412 se višina obstoječe glavne stavbe na GE lahko ohranja. Vhod v stavbo naj bo v višini javnega prostora +−1,0 m.
SA03.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
SA04.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
SA05.jp	GE središčnega javnega prostora	
SA06.odi	GE kmetije z intenzivno proizvodnjo	Glavna stavba je lahko vzpostavljena tudi v sekundarnem delu GE upoštevajoč predpisano slemenitev. Gospodarsko poslopje lahko meji na javni prostor.
Sela pri Ajdovcu		
SE01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Pred posegi je na vplivnem območju varovane cerkve potrebno pridobiti soglasje ZVKD.
SE02.pjm	GE poslovilne stavbe	Pred posegi je na vplivnem območju varovane cerkve potrebno pridobiti soglasje ZVKD.
SE03.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	Pred posegi je na vplivnem območju varovane cerkve potrebno pridobiti soglasje ZVKD.
SE04.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	Pred posegi je na območju varovane dediščine cerkve potrebno pridobiti soglasje ZVKD.
SE05.od	GE domačije v odprtem prostoru	
SE06.gp	GE gospodarskega poslopja	Območje naj se obravnava celovito. Dovoljena gradnja treh stavb tipa gospodarska stavbe. Dovoljena je postavitve ograje do višine 2,5 m.
SE07.ti	GE turistične infrastrukture	Pred posegi je na območju varovane dediščine domačije potrebno pridobiti soglasje ZVKD. Del EUP se nahaja v elektroenergetskem koridorju daljnovoda. Za vsak poseg v koridor je potrebno izdelati projektno dokumentacijo oziroma elaborat križanja. Za vsako gradnjo znotraj koridorja je potrebno pridobiti pisno soglasje pristojnega upravljavca. Na območjih stavbnih zemljišč, ki segajo v varnostni pas DV gradnja in izvajanje dejavnosti v skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10) ni dopustna.

SE08.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Pred posegi je na območju varovane dediščine domačije potrebno pridobiti soglasje ZVKD. Del EUP se nahaja v elektroenergetskem koridorju daljnovoda. Za vsak poseg v koridor je potrebno izdelati projektno dokumentacijo oziroma elaborat križanja. Za vsako gradnjo znotraj koridorja je potrebno pridobiti pisno soglasje pristojnega upravljavca. Na območjih stavbnih zemljišč, ki segajo v varnostni pas DV gradnja in izvajanje dejavnosti v skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10) ni dopustna.
SE10.gp	GE gospodarskega poslopja	
SE11.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
Sela pri Hinjah		
SH01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
SH02.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
SH03.jp	GE javnega prostora, podtip: GE središčnega javnega prostora	Središče najpomembnejšega javnega prostora naj se uredi kot lokalno pomemben javni prostor s primerno urbano opremo. Hortikultura ureditev naj bo prilagojena vlogi v vplivnem območju cerkve.
SH04.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju.
SH05.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
SH06.od	GE domačije v odprtem prostoru	
SH07.od	GE domačije v odprtem prostoru	Gradbena enota mora ob bivanju imeti opredeljeno dejavnost javnega značaja (storitveno ipd). V primeru sprememb namembnosti sanacija stavbnega volumna v smislu identitete ni obvezna.
SH08.od	GE domačije v odprtem prostoru	
SH09.od	GE domačije v odprtem prostoru	
Srednji Lipovec		
SL01.od	GE domačije v odprtem prostoru	
SL02.od	GE domačije v odprtem prostoru	
SL03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
SL04.vo	GE domačije v strnjem vaškem okolju	
SL05.gp	GE gospodarskega poslopja	
Stavča vas		
ST01.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju. V severozahodnem robu območja, sta dovoljena dva niza stavb, pod pogojem da je urejena tudi notranja dostopna pot.
ST02.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	

ST03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Z gradnjo naj se v obvodni (15 m) pas in vodni pas ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).
ST04.pjc	GE cerkve	
ST05.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
ST06.ti	GE turistične infrastrukture	V obstoječi stavbni strukturi se lahko izvaja javni program – muzej na prostem. Obstoječa stanovanjska hiša se lahko ohranja. Vstopno in izstopno mesto za kopalce in čolne naj se prvenstveno uredi na že obstoječih dostopih do vode, v leseni izvedbi in ne kot nov poseg v brežini ter na način čim manjšega posega v brežine in dno struge; vstopno izstopna mesta se urejajo v skladu z gradbenimi predpisi in predpisi o ohranjanju narave; ohranja se obstoječa vegetacija; športno rekreacijske aktivnosti na in ob reki se ne izvajajo v času drstenja od marca do junija; dostopi z motornimi vozili so dopustni le za vzdrževalna vozila, parkiranje za obiskovalce naj se uredi znotraj vasi v obcestnem pasu. Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10).
ST08.od	GE domačije v odprtem prostoru	
ST09.od	GE domačije v odprtem prostoru	Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).
ST10.od	GE domačije v odprtem prostoru	
ST11.od	GE domačije v odprtem prostoru	
Šmihel pri Žužemberku		
ŠM01.od	GE domačije v odprtem prostoru	Pred posegi je potrebno pridobiti soglasje ZVKD na območju varovane dediščine domačij in na varovanem območju kulturne krajine.
ŠM02.ml	GE mlina	V primeru izrabe vode za proizvodnjo električne energije mora biti v koncesijskem aktu določen ekološko sprejemljiv pretok, ki ne bo poslabšal ekološkega stanja površinske vode ter rasti lehnjakovih struktur, pri čemer morajo biti upoštevani najnovejši podatki na odseku odvzema. Jez odvaja vodo na obe rečne strani, zato je potrebno pri razporeditvi vodnih količin upoštevati napajanje obeh. Odvzem vode ne sme bistveno spremeniti obstoječega hidrološkega režima reke (pri načrtovanju odvzema je potrebno upoštevati sezonsko dinamiko rečnega pretoka). Lastnik MHE mora skrbeti za lehnjakove pregrade (vzdrževanje jezov: obnavljanje, rezanje ...). Za odvzem vode se mora uporabiti obstoječi odvodni kanal. Odvzemno mesto je potrebno urediti na način, da bo možno nadzorovanje odvzema vode. Vstop v dovodni kanal mora biti urejen tako, da bo preprečeval vstop vodnim organizmom. Gradbena dela, ki lahko vplivajo na kvaliteto vode in vodni režim, je treba načrtovati izven časa drstenja rib (med 1. julijem in 1. decembrom je možna izvedba del) ter s soglasjem ribiške družine. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave. Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Z gradnjo naj se v obvodni (15 m) pas in vodni pas ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica). Pred posegi je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
ŠM03.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju.

ŠM04.ike	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture	
ŠM05.jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilnega doma	
ŠM06.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Pred posegi na območju arheološkega najdišča vile Rustike in na območju varovane dediščine domačije je potrebno pridobiti soglasje ZVKD.
ŠM07.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
ŠM08.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Pred posegi je na območju arheološkega najdišča vile Rustike je potrebno pridobiti soglasje ZVKD.
ŠM09.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
ŠM10.tm	GE trško-mestne hiše	Dostop v pritličje glavne stavbe, trške hiše, naj je organizirano iz javnega prostora ceste, hkrati je lahko organiziran dovoz do najnižje etaže (kleti) iz zadnje S strani. Glavne stavbe so lahko visoke do E2. Pred posegi na območju arheološkega najdišča vile Rustike je potrebno pridobiti soglasje ZVKD.
ŠM11.pjm	GE poslovilnega objekta	
ŠM12.jp	GE središčnega javnega prostora	Ureditev osrednjega javnega prostora naselja s hortikulturno ureditvijo in parkiriščem.
ŠM13.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
ŠM14.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	Pred posegi je na območju arheološkega najdišča vile Rustike potrebno pridobiti soglasje ZVKD.
ŠM15.tm	GE trško-mestne hiše	Pred posegi je na območju varovane kulturne dediščine – šole potrebno pridobiti soglasje ZVKD.
ŠM16.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	Pred posegi je na območju arheološkega najdišča vile Rustike potrebno pridobiti soglasje ZVKD.
ŠM17.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	– streha osnovnega kubusa glavne stavbe: streha z naklonom; – en sekundarni kubus glavne stavbe je lahko umeščen tudi s prilagoditvijo na parcelni meji; – najmanjša GE naj obsega vsaj 300 m ² .
ŠM18.od	GE domačije v odprtem prostoru	
ŠM19.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
ŠM20.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	Za potrebe dejavnosti je dopustna tudi izgradnja parkirnih površin.
ŠM21.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	
Trebča Vas		
TV01.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
TV02.od	GE domačije v odprtem prostoru	Na območju osamele domačije je dovoljena legalizacija gospodarskega poslopja, vendar največ do obstoječega obsega.

TV03.od	GE domačije v odprtem prostoru	
TV04.od	GE domačije v odprtem prostoru	Na območju varovane stavbne dediščine je pred posegi potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
TV05.od	GE domačije v odprtem prostoru	
TV06.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
TV07.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	Na objektu KD (Trebča vas – cerkev sv. Ahaca, EŠD 2733) je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TV08.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	V vplivnem območju varovane KD (Trebča vas – cerkev sv. Ahaca, EŠD 2733) je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TV09.gp	GE gospodarskega poslopja	
Veliko Lipje		
VP01.od	GE domačije v odprtem prostoru	
VP02.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili: osnovni kubus glavne stavbe: širina 8,0 m + 5 %, razmerje širine proti dolžini v tlorisu 2:3, en sekundarni kubus glavne stavbe je lahko umeščen tudi s prilagoditvijo na parcelni meji.
VP03.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	V sklopu GE pokopališča naj se uredi pripadajoče parkirišče. Na GE je dovoljena tudi gradnja mrliške vežice. Na območju varovane kulturne dediščine – cerkve je pred posegi potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
VP04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	V vplivnem območju varovane cerkve in na območju domačije je pred posegi potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
VP05.jp	GE javnega prostora, podtip: GE središčnega javnega prostora	Ohranja oziroma razvija naj se zeleni otok kot element javnega prostora naselja. Ob tem je dovoljeno vzpostaviti tudi drobno urbano opremo – klop.
VP06.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
VP07.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
VP08.gp	GE gospodarskega poslopja	Okoli funkcionalnega zemljišča gradbene enote je dovoljena postavitve ograje do 2,5 m.
VP09.jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilnega doma	Na GE je dopustno izgraditi tudi mrliško vežico, kot samostojno stavbo po merilih tipa GE .pjm iz 64. člena. Mrliška vežica je lahko funkcionalno povezana z gasilnim domom tako, da se v gasilnem domu lahko zagotavlja del spremljajočih funkcionalnih prostorov za potrebe obratovanja mrliške vežice (sanitarije, skladišče ipd). Če se mrliška vežica gradi kot prizidek k gasilnemu domu, se lahko uporabijo oblikovna merila iz 63. člena ali iz 64. člena.
VP10.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
Veliki Lipovec		
VL01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
Vinkov Vrh		
VV01.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju.

VV02.od	GE domačije v odprtem prostoru	Del EUP se nahaja v elektroenergetskem koridorju daljnovoda. Za vsak poseg v koridor je potrebno izdelati projektno dokumentacijo oziroma elaborat križanja. Za vsako gradnjo znotraj koridorja je potrebno pridobiti pisno soglasje pristojnega upravljavca. Na območjih stavbnih zemljišč, ki segajo v varnostni pas DV gradnja in izvajanje dejavnosti v skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) in Praviilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10) ni dopustna.
VV03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Del EUP se nahaja v elektroenergetskem koridorju daljnovoda. Za vsak poseg v koridor je potrebno izdelati projektno dokumentacijo oziroma elaborat križanja. Za vsako gradnjo znotraj koridorja je potrebno pridobiti pisno soglasje pristojnega upravljavca. Na območjih stavbnih zemljišč, ki segajo v varnostni pas DV gradnja in izvajanje dejavnosti v skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) in Praviilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10) ni dopustna.
VV04.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
VV05.od	GE domačije v odprtem prostoru	
VV06.ivč	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE vodnega črpališča in vodohramov	
Visejec		
VS01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Obstoječa gospodarska poslopja naj se varujejo in ohranjajo v skladu s soglasjem pristojne ZVKD. Pred posegi v vplivnem območju je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
VS02.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
VS03.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
VS04.gp	GE gospodarskega poslopja	Pred posegi v vplivnem območju je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
VS05.gp	GE gospodarskega poslopja	Obstoječa gospodarska poslopja naj se varujejo in ohranjajo v skladu s soglasjem pristojne ZVKD.
VS06.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju.
VS07.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju.
VS08.od	GE osamele domačije	
VS09.vo	GE domačije v odprtem prostoru	
VS10.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju.
VS11.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu s sledečimi merili osnovni kubus glavne stavbe: visok do E2+M, en sekundarni kubus glavne stavbe je lahko umeščen tudi s prilagoditvijo na parcelni meji.
Vrhovo pri Žužemberku		
VŽ01.vo	GE domačije v odprtem prostoru	
VŽ02.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
VŽ03.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	

VŽ04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
VŽ05.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	V sklopu GE pokopališča naj se uredi pripadajoče parkirišče. Na GE je dovoljena tudi gradnja mrliške vežice.
VŽ06.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	
VŽ07.vo	GE domačije v odprtem prostoru	
VŽ08.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
VŽ09.jpp	GE središčnega javnega prostora, podtip: GE javnega parkirišča	
VŽ10.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	
Vrh pri Hinjah		
VH01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
VH02.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
VH03.vs	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju.
VH04.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
VH05.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
VH06.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
Vrh pri Križu		
VK01.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
VK02.od	GE domačije v odprtem prostoru	
VK03.od	GE domačije v odprtem prostoru	
VK04.odi	GE kmetije z intenzivno proizvodnjo	
VK05.vo	GE domačije v odprtem prostoru	V vplivnem območju varovanega objekta kulturne dediščine je pred posegi potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
VK06.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
VK07.jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilnega doma	
VK09.od	GE domačije v odprtem prostoru	
VK10.vo	GE domačije v odprtem prostoru	
VK11.od	GE domačije v odprtem prostoru	

VK12.vo	GE domačije v odprtem prostoru	
VK13.od	GE domačije v odprtem prostoru	
Zafara		
ZA01.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE čistilne naprave	Dopustne vse vrste komunalne dejavnosti. Dopustno povečanje kapacitet obstoječe ČN in zbirnega reciklažnega centra ravnanja z odpadki. Na brežini Krke, razen na območju morebitnega izpusta iz ČN, se ne izvaja nikakršnih posegov, ki bi spremenili morfologijo brežine in dna struge ter hidrološke značilnosti. Utrjevanja brežin v večjem obsegu se ne izvaja. V času del je potrebno preprečiti slabšanje kvalitete vode. Izkopane zemlje, gradbenih odpadkov ali kakršnegakoli drugega odpadnega materiala, se ne odlaga na brežino vodotoka. Dela, ki povzročajo hrup ter motnje v vodotoku, se ne izvajajo v času drstitve večine prisotnih vrst rib (med 1. julijem in 1. decembrom je možna izvedba del). OPPN 50-02
ZA02.ivč	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE vodnega črpališča in vodoqramov	
ZA03.ivč	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE vodnega črpališča in vodoqramov	
ZA04.jsm	GE javne stavbe, podtip: GE modernistične javne stavbe	
ZA05.od	GE domačije v odprtem prostoru	
ZA06.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	(OPPN 50-02: Poslovna cona Klek)
ZA07.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
ZA08.pjm	GE poslovilnega objekta	
ZA09.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
ZA10.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Z gradnjo naj se v obvodni (15 m) pas in vodni pas ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica). (OPPN 48-01: OPPN Novi center Zafara)
ZA11.vs	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
ZA12.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
ZA13.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	
ZA14.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	
ZA15.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	Pred sprejetjem OPPN dovoljena gradnja komunalne infrastrukture. (OPPN 50-02: Poslovna cona Klek)

ZA16.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
ZA17.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
ZA18.ivč	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE vodnega črpališča in vodohramov	
ZA19.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	
ZA20.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
Zalisec		
ZL01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
Žužemberk		
ŽU01.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	V vplivnem območja spomenika NOB na Cviblju je pri pripravi OPPN potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje, pred posegi pa kulturnovarstveno soglasje pristojne enote ZVKD. Pred posegi je na podlagi predhodnih arheoloških raziskav (Ocena arheološkega potenciala za območje gospodarskih con Hinje, Jama in Žužemberk, ZVKDS, december 2011) na območju načrtovane gospodarske cone potrebno še neraziskane površine arheološko raziskati. Zagotovi naj se izvedba kanalizacije in priklop na ČN ter zbiranje in odvoz odpadkov. Ob morebitni ureditvi javne razsvetljave se upoštevajo določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). (OPPN 50-01: GC Sejmišče zahod – II. faza)
ŽU02.tm	GE trško-mestne hiše	Pred posegi je na vplivnem območju trškega jedra potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD
ŽU03.tm	GE trško-mestne hiše	(OPPN 50-01: GC Sejmišče zahod – II. faza).
ŽU04.pin	GE z merili veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	Odlok o zazidalnem načrtu obrtno-industrijska cona Sejmišče v Žužemberku (Uradni list RS, št. 21/04).
ŽU05.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
ŽU06.gs	GE gospodarske stavbe	
ŽU07.jsp	GE javne stavbe, podtip GE: javne paviljonske stavbe	
ŽU08.jsm	GE javne stavbe, podtip: GE modernistične javne stavbe	
ŽU09.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	Obstoječa stavba se lahko v sklopu pripadajoče GE do sprejetja OPPN ureja v skladu z merili tipa GE z oznako .vo. V vplivnem območju spomenika NOB na Cviblju je pred posegi potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. (OPPN 50-03: OPPN Stanovanjska soseska Žužemberk SZ).
ŽU10.ivč	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE vodnega črpališča in vodohramov	(OPPN 50-03: OPPN Stanovanjska soseska Žužemberk SZ)
ŽU11.ike	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture	

ŽU12.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavni vhodi v glavne stavbe ob regionalni cesti (Grajski trg) so zaradi terenskih danosti, nagiba terena, lahko vzpostavljeni do 1,5 m nad koto obstoječega javnega prostora. Pred posegi je na vplivnem območju trškega jedra potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. (OPPN 50-06: Prenova in revitalizacija jedra Žužemberka)
ŽU13.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10).
ŽU14.vs	GE javne stavbe, podtip: GE modernistične javne stavbe	
ŽU15.tm	GE trško-mestne hiše	V delu območja, ki spada v razred velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno). Kolikor se na območju poselitve načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, naj se uporabijo svetila, ki omogočajo osvetljavo talnih površin, ne osvetljujejo v –V – spektru ter ne osvetljujejo neba in širše okolice. Omogočen naj bo samodejni vklop/izklop in v drugem delu noči (med 24.00 in 5.00 uro) le minimalno število luči – če je iz varnostnih razlogov to sprejemljivo. Z gradnjo naj se v vodni (15 m) pas ne posega ter ne odlaga odpadkov in odstranjuje vegetacije. Uredi se primeren način odvodnjavanja in čiščenja odpadnih vod (kanalizacija s ČN, MČN ali nepropustna greznica. (OPPN 50-08: Rekreativno turistični park Žužemberk).
ŽU16.ml	GE mlina	V sklopu obstoječ GE je so tudi pomožne stavbe primarne dejavnosti (gospodarska poslopja, hlev). Pri novogradnji se obstoječa umestitev stav na GE lahko ohranja in dejavnost v pomožnih stavbah. Pred posegi je na območju potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD (Tomažev mlin z žago). V primeru izrabe vode za proizvodnjo električne energije mora biti v koncesijskem aktu določen ekološko sprejemljiv pretok, ki ne bo poslabšal ekološkega stanja površinske vode ter rasti lehnjakovih struktur, pri čemer morajo biti upoštevani najnovejši podatki na odseku odvzema. Jez odvaja vodo na obe rečne strani, zato je potrebno pri razporeditvi vodnih količin upoštevati napajanje obeh. Odvzem vode ne sme bistveno spremeniti obstoječega hidrološkega režima reke (pri načrtovanju odvzema je potrebno upoštevati sezonsko dinamiko rečnega pretoka). Lastnik MHE mora skrbeti za lehnjakove pregrade (vzdrževanje jezu: obnavljanje, rezanje ...). Za odvzem vode se mora uporabiti obstoječi odvodni kanal. Odvzemno mesto je potrebno urediti na način, da bo možno nadzorovanje odvzema vode. Vstop v dovodni kanal mora biti urejen tako, da bo preprečeval vstop vodnim organizmom. Gradbena dela, ki lahko vplivajo na kvaliteto vode in vodni režim, je treba načrtovati izven časa drstenja rib (med 1. julijem in 1. decembrom je možna izvedba del) ter s soglasjem ribiške družine. Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Uporabijo se svetila za samodejni vklop/izklop, brez svetlobe v UV spektru in z zasenčenjem proti nebu. Z gradnjo naj se v obvodni (15 m) pas in vodni pas ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).
ŽU17.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili trško-mestne hiše. Pred posegi je na območju trškega jedra potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. (OPPN 50-06: Prenova in revitalizacija jedra Žužemberka)
ŽU18.tm	GE trško-mestne hiše	Pred posegi je na območju trškega jedra potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. (OPPN 50-06: Prenova in revitalizacija jedra Žužemberka)
ŽU19.tm	GE trško-mestne hiše	
ŽU20.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	

ŽU21.ml	GE mlina	<p>V delu območja, ki spada v razred velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno). OPPN 50-07: Hotel pod gradom. Pri pripravi OPPN je potrebno pridobiti smernice in mnenje pristojne enote ZRSVN ter kulturnovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave ter kulturnovarstvene pogoje in soglasje enote ZVKDS (EŠD 902 – vplivno območje Žužemberk – Trško jedro in EŠD 10117 – Žužemberk – Gričarjev mlin). V primeru izrabe vode za proizvodnjo električne energije mora biti v koncesijskem aktu določen ekološko sprejemljiv pretok, ki ne bo poslabšal ekološkega stanja površinske vode ter rasti lehnjakovih struktur, pri čemer morajo biti upoštevani najnovejši podatki na odseku odvzema.</p> <p>Jez odvaja vodo na obe rečne strani, zato je potrebno pri razporeditvi vodnih količin upoštevati napajanje obeh.</p> <p>Odvzem vode ne sme bistveno spremeniti obstoječega hidrološkega režima reke (pri načrtovanju odvzema je potrebno upoštevati sezonsko dinamiko rečnega pretoka).</p> <p>Lastnik MHE mora skrbeti za lehnjakove pregrade (vzdrževanje jezov: obnavljanje, rezanje ...).</p> <p>Za odvzem vode se mora uporabiti obstoječi odvodni kanal.</p> <p>Odvzemno mesto je potrebno urediti na način, da bo možno nadzorovanje odvzema vode.</p> <p>Vstop v dovodni kanal mora biti urejen tako, da bo preprečeval vstop vodnim organizmom.</p> <p>Gradbena dela, ki lahko vplivajo na kvaliteto vode in vodni režim, je treba načrtovati izven časa drstenja rib (med 1. julijem in 1. decembrom je možna izvedba del) ter s soglasjem ribiške družine. Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Uporabijo se svetila za samodejni vklop/izklop, brez svetlobe v UV spektru in z zasenčenjem proti nebu. Z gradnjo naj se v obvodni (15 m) pas in vodni pas ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).</p>
ŽU22.sb	GE stanovanjskih blokov	
ŽU23.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	<p>Dovoljena je vzpostavitev glavne stavbe tipa modernistična hiša ali hiša na podeželju. Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Z gradnjo naj se v obvodni (15 m) pas in vodni pas ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).</p> <p>OPPN 50-08</p>
ŽU24.ieo	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE ekološkega otoka	Na območju posegi niso dovoljeni (območje pokopanih trupel živali).
ŽU25.ivč	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE vodnega črpališča in vodohramov	
ŽU26.jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilnega doma	
ŽU27.jp	GE središčnega javnega prostora	Ohranja oziroma razvija naj se zeleni otok, drevo kot element javnega prostora naselja.
ŽU28.jp	GE središčnega javnega prostora	Pred posegi je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. (OPPN 50-06: Prenova in revitalizacija jedra Žužemberka)
ŽU29.jpp	GE središčnega javnega prostora, podtip: GE javnega parkirišča	Obstoječe avtobusno postajališče naj se ureja v skladu z merili GE tipa.jp.a.
ŽU30.jsm	GE javne stavbe, podtip: GE modernistične javne stavbe	

ŽU31.jsm	GE javne stavbe, podtip: GE modernistične javne stavbe	
ŽU32.od	GE domačije v odprtem prostoru	
ŽU33.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE z oznako .vo. Pred posegi je na vplivnem območju trškega jedra potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. (OPPN 50-06: Prenova in revitalizacija jedra Žužemberka)
ŽU34.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	
ŽU35.od	GE domačije v odprtem prostoru	
ŽU36.od	GE domačije v odprtem prostoru	V vplivnem območju spomenika NOB na Cviblju je pred posegi potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
ŽU37.od	GE domačije v odprtem prostoru	
ŽU38.pin	GE z merili veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko cono Klek v Žužemberku (Uradni list RS, št. 21/04) – del.
ŽU39.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
ŽU40.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	OPPN 50-08; Del območja se nahaja na poplavnem območju (v razredih Pp, Pm in Ps). V delu območja, ki spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno).
ŽU41.pjg	GE posebne javne stavbe, podtip: GE graščine, dvorca	Pred posegi je na vplivnem območju gradu Žužemberk potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Uporabijo se svetila za samodejni vklop/izklop, brez svetlobe v UV spektru in z zasenčenjem proti nebu. Z gradnjo naj se v obvodni (15 m) pas in vodni pas ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica). (OPPN 50-6: Prenova in revitalizacija jedra Žužemberka)
ŽU42.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
ŽU43.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	
ŽU44.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	Na območju spomenika NOB na Cviblju je pred posegi potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
ŽU45.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE z oznako .vs. (OPPN 50-08: Rekreativno turistični park Žužemberk). V delu območja, ki spada v razred velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno). Pri pripravi OPPN je potrebno pridobiti smernice in mnenje pristojne enote ZRSVN ter kulturnovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZVKD. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave ter kulturnovarstvene pogoje in soglasje enote ZVKD (EŠD 902 – vplivno območje Žužemberk – Trško jedro). Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).

ŽU46.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	Pred posegi je na vplivnem območju trškega jedra potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE z oznako .vs (OPPN 50-06: Prenova in revitalizacija jedra Žužemberka)
ŽU48.tm	GE trško-mestne hiše	
ŽU49.tm	GE trško-mestne hiše	
ŽU50.tm	GE trško-mestne hiše	
ŽU51.ti	GE turistične infrastrukture	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju. Stavba je lahko visoka do E2. Pred posegi je na vplivnem območju trškega jedra potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
ŽU52.jsm	GE javne stavbe, podtip: GE modernistične javne stavbe	Pred posegi je na območju trškega jedra potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. (OPPN 50-06: Prenova in revitalizacija jedra Žužemberka)
ŽU53.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Pred posegi je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. V delu območja, ki spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno). OPPN 50-08
ŽU54.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	V območju zavarovane kulturne dediščine je pred posegi potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
ŽU55.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
ŽU56.vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju. V severnem, obcestnem delu lokalne ceste na GE na katerih ni prostorskih možnosti za razvoj sekundarnega prostora GE z notranjim dvoriščem lahko pomožne stavbe vzpostavijo v primarnem delu GE.
ŽU57.vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju. Na GE je, zaradi omejene možnosti rasti po globini, notranje dvorišče lahko vzpostavljeno tudi v primarnem delu ob glavni stavbi. V delu območja, ki spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno). OPPN 50-08
ŽU58.vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	Dovoljena je gradnja glavne stavbe tipa hiša na podeželju do višine E2. Na par. št. 231/4, 231/3, *98/1, 220, 221 je v obcestnem delu ulice Breg dovoljena le vzpostavitev glavne stavbe tipa trško-mestna hiša. Pred posegi je na vplivnem območju trškega jedra potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. V delu območja, ki spada v razred majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno). (OPPN 50-6: Prenova in revitalizacija jedra Žužemberka)
ŽU59.ml	GE mlina	V delu območja, ki spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno). V primeru izrabe vode za proizvodnjo električne energije mora biti v koncesijskem aktu določen ekološko sprejemljiv pretok, ki ne bo poslabšal ekološkega stanja površinske vode ter rasti lehnjakovih struktur, pri čemer morajo biti upoštevani najnovejši podatki na odseku odvzema. Jez odvaja vodo na obe rečne strani, zato je potrebno pri razporeditvi vodnih količin upoštevati napajanje obeh. Odvzem vode ne sme bistveno spremeniti obstoječega hidrološkega režima reke (pri načrtovanju odvzema je potrebno upoštevati sezonsko dinamiko rečnega pretoka). Lastnik MHE mora skrbeti za lehnjakove pregrade (vzdrževanje jezov: obnavljanje, rezanje ...).

		<p>Za odvzem vode se mora uporabiti obstoječi odvodni kanal.</p> <p>Odvzemno mesto je potrebno urediti na način, da bo možno nadzorovanje odvzema vode.</p> <p>Vstop v dovodni kanal mora biti urejen tako, da bo preprečeval vstop vodnim organizmom.</p> <p>Gradbena dela, ki lahko vplivajo na kvaliteto vode in vodni režim, je treba načrtovati izven časa drstenja rib (med 1. julijem in 1. decembrom je možna izvedba del) ter s soglasjem ribiške družine. Z gradnjo objekta in njegovim obratovanjem se ne sme posegati v vodni režim in kakorkoli poškodovati ali ogroziti prvine naravne vrednote. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave ter kulturnovarstvene pogoje in soglasje enote ZVKD (EŠD 21368 – Razvalina Dularjevega mlina).</p>
ŽU60.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju. V vplivnem območju spomenika NOB na Cviblju je pred posegi potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD.
ŽU61.jsm	GE javne stavbe, podtip: GE modernistične javne stavbe	
ŽU62.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	
ŽU63.ti	GE turistične infrastrukture	<p>Pred posegi je na vplivnem območju trškega jedra potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. V delu območja, ki spada v razred velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno). Pri pripravi OPPN je potrebno pridobiti smernice in mnenje pristojne enote ZRSVN. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave. – Območja se umetno ne osvetljuje, kolikor je to iz varnostnih razlogov dopustno, sicer se uvede svetila na vklop/izklop.</p> <p>Uredi se zbiranje in odvoz nastalih odpadkov.</p> <p>Na območju zelenih površin se ne gradijo trajni objekti in infrastruktura. Območje se oskrbi z začasnimi kemičnimi stranišči.</p> <p>Obvodna vegetacija ob Krki se ohranja.</p> <p>Vstopno/izstopno mesto že kopalce in za čolne se prvenstveno uredi na že obstoječih dostopih do vode in na način da ni bistvenega posega v strugo in brežino. Dostop do reke se uredi v leseni obliki.</p> <p>Dostop do območja po obstoječih poteh.</p> <p>Območja se ne ograjuje.</p> <p>Ureditve se izvajajo v času izven drstitvene sezone rib (med 1. julijem in 1. decembrom je možna izvedba del). (OPPN 50-08: Rekreativno turistični park Žužemberk)</p>
ŽU64.pin	GE z merili veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov	Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trg Žužemberk (Uradni list RS, št. 59/13).
ŽU66.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	
ŽU67.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju.
ŽU68.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	<p>Do sprejetja OPPN se območje lahko ureja z merili tipa GE zsr Dopustna je ureditev začasnih primezov. Vstopna in izstopna mesta za kopalce in za čolne in privezi naj se prvenstveno uredi na že obstoječih dostopih do vode in ne kot nov poseg v brežino – ureditev naj v čim manjši meri posega v konfiguracijo brežine in dno struge in se izvede v skladu z gradbenimi predpisi in s predpisi o ohranjanju narave. Športno rekreacijske aktivnosti na in ob reki se ne izvajajo v času drstenja rib od marca do junija. Obstoječa vegetacija se ohranja, dopustno je sanitarno čiščenje. V času kopalne sezone je dopustna postavitvev začasnih objektov – lesenih miz, klopi, prenosnih sanitarij ipd. z obveznim zastorom iz naravnih materialov, ki se po sezoni odstranijo. Na območju ni dopustna gradnja</p>

		stavb in spreminjanje kote terena. V delu območja, ki spada v razred velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno). Pri pripravi OPPN je potrebno pridobiti smernice in mnenje pristojne enote ZRSVN ter kulturnovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave ter kulturnovarstvene pogoje in soglasje enote ZVKDS (EŠD 902 – vplivno območje Žužemberk – Trško jedro).Dopustna je ureditev sprehajalnih, poučnih, tematskih poti in ureditev informativnih tabel brez poseganja v vodno brežino. Ureditve se izvajajo izven drstitvene sezone rib (med 1. julijem in 1. decembrom). Zelene površine se ohranjajo prednostno z obstoječo vegetacijo in se ne ograjujejo. (OPPN 50-08: Rekreativno turistični park Žužemberk)
ŽU70.od	GE domačije v odprtem prostoru	
ŽU71.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	
ŽU96.zvo	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – zelene ureditve ob vodotokih	V delu območja, ki spada v razred velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Pred posegi je na vplivnem območju trškega jedra potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. Na obrežju je dopustna ureditev sprehajalne poti in ureditve, ki ne zahtevajo večjih posegov v brežino ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na rečnem obrežju. OPPN 50-07: Hotel pod gradom. Pri pripravi OPPN je potrebno pridobiti smernice in mnenje pristojne enote ZRSVN ter kulturnovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZVKD. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave ter kulturnovarstvene pogoje in soglasje enote ZVKD (EŠD 902 – vplivno območje Žužemberk – Trško jedro in EŠD 10117 – Žužemberk – Gričarjev mlin). Dopustna je ureditev sprehajalnih, poučnih, tematskih poti in ureditev informativnih tabel brez poseganja v vodno brežino. Ureditve se izvajajo izven drstitvene sezone rib (med 1. julijem in 1. decembrom). Zelene površine se ohranjajo prednostno z obstoječo vegetacijo in se ne ograjujejo. Delov naravne vrednote se ne lomi, razbija, odkopava ali odnaša v takem obsegu, da se uniči nahajališče oziroma okrni lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto.
ŽU97.odi	GE kmetije z intenzivno proizvodnjo	
ŽU98.tm	GE trško-mestne hiše	V delu območja, ki spada v razred velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno). OPPN 50-07: Hotel pod gradom. Pri pripravi OPPN je potrebno pridobiti smernice in mnenje pristojne enote ZRSVN ter kulturnovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave ter kulturnovarstvene pogoje in soglasje enote ZVKDS (EŠD 902 – vplivno območje Žužemberk – Trško jedro in EŠD 10117 – Žužemberk – Gričarjev mlin). Zelene površine se ohranjajo prednostno z obstoječo vegetacijo in se ne ograjujejo. Gradnja ter zemeljska dela naj se izvaja tako, da se izkoristijo vse možne tehnične in druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena. Odpadkov in drugega materiala, vključno z odpadnim izkopnim ali gradbenim materialom, se ne odlaga ali skladišči na naravni vrednoti. Delov naravne vrednote se ne lomi, razbija, odkopava ali odnaša v takem obsegu, da se uniči nahajališče oziroma okrni lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto.
ŽU99.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	Gradnja objekta hotela se izvede na lokaciji ruševin bivše papirnice/usnjarne. Dostopne poti do objekta hotela se umestijo tako, da se ne posega v grajsko pečino. O predvidenih delih ob reki Krki se 14 dni prej obvesti pristojno Ribiško družino Novo mesto za morebiten nadzor. Pred pričetkom gradnje se o nameri obvesti ZRSVN, OE Novo mesto za morebiten naravovarstveni nadzor, katerega namen je predvsem nadzor nad izvajanjem omilitvenih ukrepov in podajanje nadaljnjih usmeritev v zvezi z izkazanimi vplivi gradnje. Vsa dela morajo biti izvedena v čim krajšem možnem času, da se morebiten vpliv na živi svet v in ob Krki zmanjša na najmanjšo možno raven.

		<p>Prepovedano je zasipavanje mlinščice. Z gradnjo objekta in njegovim obratovanjem se ne sme posegati v vodni režim in kakorkoli poškodovati ali ogroziti prvine naravne vrednote reke Krke. Rušenje in gradnjo se izvaja na način (tehnologija gradnje, zavarovanje gradbišča), da ne bo poškodovana stena gradu, struga mlinščice, brežine in rečno dno Krke. Za obratovanje objekta se zagotovi zadostne parkirne površine zunaj območja urejanja – na sosednji EUP (Žu45.ppn) ali v sklopu ureditve jedra Žužemberka. Dostopna cesta se uredi z režimom za potrebe oskrbe objekta in intervencij (dostop z vozili naj bo nadzorovan z elektronskim in fizičnim varovanjem. Ob hotelu se zagotovijo le najnujnejše parkirne površine za dostavo, dovoz gostov in manipulacijo intervencijskih vozil. Pripravljalna in gradbena dela naj se izvaja izven drstitvene sezone. Miniranja tal ali grajske vzpetine na območju urejanja se ne izvaja. Ruševine nekdanjega objekta se odstrani na način, da ne bo poseganja v vodno površino, prav tako se ne sme zasipavati mlinščice. Nasipavanje na območju urejanja ni dopustno. Z gradbenimi deli se v mlinščico ne posega. Sečnja dreves se izvede na način, da se posekana drevesa odstrani z gradbišča. Odstranjevanje vegetacije s poraščene stene pod gradom ni dopustno. V času gradnje naj se prepreči krušenje kamenja in poškodovanja grajske pečine z začasno zaščito (zaščitne mreže med gradbiščem in skalnato pečino). V delu območja, ki spada v razred majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.</p> <p>Ureditve se izvajajo izven drstitvene sezone rib (med 1. julijem in 1. decembrom). Zelene površine se ohranjajo prednostno z obstoječo vegetacijo in se ne ograjujejo. Gradnja ter zemeljska dela naj se izvaja tako, da se izkoristijo vse možne tehnične in druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena. Odpadkov in drugega materiala, vključno z odpadnim izkopnim ali gradbenim materialom, se ne odlaga ali skladišči na naravni vrednoti. Delov naravne vrednote se ne lomi, razbija, odkopava ali odnaša v takem obsegu, da se uniči nahajališče oziroma okrni lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto. Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Uporabijo se svetila za samodejni vklop/izklop, brez svetlobe v UV spektru in z zasenčenjem proti nebu.</p> <p>Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave ter kulturnovarstvene pogoje in soglasje enote ZVKD (EŠD 902 – vplivno območje Žužemberk – Trško jedro in EŠD 10117 – Žužemberk – Gričarjev mlin) ter zagotoviti naravovarstveni in kulturnovarstveni nadzor nad izvajanjem del.</p> <p>Pri pripravi OPPN je potrebno pridobiti smernice in mnenje pristojne enote ZRSVN ter kulturnovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZVKD. Kolikor omilitvene ukrepe v izvedbenem aktu ne bo mogoče upoštevati za konkretne načrtovane posege oziroma posege omiliti do te mere, da bi z njimi zagotavljali ohranjanje naravnih vrednot (reka Krka in Žužemberk – lehnjakovi pragovi) in ne bi poslabšali razmer kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov Natura 2000 Krka, postopek OPPN ne bo izvedljiv. (OPPN 50-07: Hotel pod gradom)</p>
ŽU100.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju. OPPN 50-06
ŽU101.tm	GE trško-mestne hiše	OPPN 50-06
ŽU102.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	
ŽU104.zi	GE zidanice	
ŽU105.jsm	GE javne stavbe, podtip: GE modernistične javne stavbe	V območju se uredijo naslednje prometne ureditve: prestavitev državne ceste, priključek lokalne ceste za stransko vas, parkirne površine, vstop v novo stanovanjsko soseseo, površine za pešce in kolesarje ter tlakovane in parkovne površine trga. Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Z gradnjo naj se v obvodni (15 m) pas in vodni pas ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklop na kanalizacijo ali nepropustna greznica).
ŽU106.zi	GE zidanice	
ŽU107.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	

ŽU108.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
Žvirče		
ŽV01.od	GE domačije v odprtem prostoru	
ŽV02.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Za potrebe obstoječih dejavnosti se lahko gradijo objekti po merilih tipa GE .gs.
ŽV03.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	
ŽV04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
ŽV05.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju.
ŽV06.jp	GE javnega prostora, podtip: GE središčnega javnega prostora	Območje naj se hortikulturno uredi glede na vlogo v naselju.
ŽV07.vo	GE domačije v odprtem prostoru	
ŽV08.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
ŽV09.gp	GE gospodarskega poslopja	
ŽV10.od	GE domačije v odprtem prostoru	
ŽV11.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
ŽV12.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	<p>Znotraj območja NV Žvirče – luža se z gradnjo ne posega.</p> <p>Na območje vpliva na naravno vrednoto se ne odlaga odpadkov, če za to obstojijo druge prostorske možnosti; v primeru, da ni drugih prostorskih možnosti, se odpadke odlaga le tako, da je onemogočeno odtekanje odcednih vod na naravno vrednoto.</p> <p>Gradnja objektov se izvaja tako, da objekti in naprave zlasti ne povzročijo spremembe ali bistvene spremembe kakovosti in količine vode, hitrosti pretoka, prostorske in časovne razporeditve voda, smeri toka na naravni vrednoti.</p> <p>Gradnja objektov se izvaja na način in v takem obsegu, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za živali.</p> <p>Posege, dejavnosti in aktivnosti na naravni vrednoti se izvaja tako, da se način in čas opravljanja posegov, dejavnosti in aktivnosti kar najbolj prilagodita življenjskim ciklom živalim; posege, dejavnosti in aktivnosti se izvaja v času, ki ne sovпада z obdobji, ko živali potrebujejo mir, npr. sekanje grmišč se opravlja po gnezditvenem času ptičev, kmetijska in druga opravila, ki lahko uničijo gnezda ali mladiče, se opravljajo po gnezdenju ali poleganju mladičev in na način, da se živali lahko umaknejo.</p> <p>Živali se ne vznemirja, preganja, nabira, zastruplja ali drugače uničuje.</p> <p>Sestave zoocenoze se ne spreminja z naseljevanjem živali tujerodnih vrst.</p> <p>Eksplorzij ali drugih dejanj, ki povzročajo močan hrup ali vibracije, se ne izvaja.</p> <p>Ponoči se naravne vrednote ne osvetljuje.</p> <p>Ne slabša se kvalitete površinske, podzemne in morske vode, tako da se ne slabšajo življenjske razmere za živali.</p> <p>Zrak se ne onesnažuje s prahom, aerosoli ali strupenimi plini, tako da se ne slabšajo življenjske razmere za živali.</p>
ŽV13.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
ŽV14.od	GE domačije v odprtem prostoru	
ŽV15.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	

ŽV16.gs	GE gospodarske stavbe	(OPPN 51-02: SS Žvirče S)
ŽV17.gs	GE gospodarske stavbe	
ŽV18.gp	GE gospodarskega poslojja	
ŽV19.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	
ŽV20.gs	GE gospodarske stavbe	Osnovni kubus glavne stavbe: največja širina 15,0 m + 5 %, razmerje širine proti dolžini v tlorisu 2:3 do 1:2, višina stavbe naj bo prilagojena dejavnosti. Streha osnovnega kubusa glavne stavbe: simetrična dvokapnica.
ŽV21.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	
ŽV22.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi kot hišo na podeželju v skladu.
ŽV23.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju. Merilo dvorišča lahko presega merilo notranjega dvorišča oziroma je manjše vendar široko najmanj 5,0 m.
ŽV24.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili hiše na podeželju. Eno pomožno stavbo je dovoljeno vzpostaviti v primarnem delu GE brez vzpostavitve notranjega dvorišča. Odmik med glavno stavbo in pomožno stavbo naj bo od 0 do 3,0 m.
Podobmočja KGV		
KGV-GR01.vi		GR12.zi, GR13.zi, GR14.zi, GR15.zi, GR16.zi, GR17.zi, GR18.zi, GR19.zi, GR20.zi, GR21.zi, GR22.zi, GR23.zi, GR24.zi, GR25.zi, GR26.zi, GR27.zi, GR28.zi, GR29.zi, GR30.zi, GR31.zi, GR32.zi, GR33.zi, GR34.zi, GR35.zi, GR36.zi, GR38.zi, GR39.zi, GR40.zi, GR41.zi, GR42.zi, MP09.zi, GR43.zi, GR44.zi, MP10.zi, MP11.zi, MP12.zi, MP13.zi, MP14.zi, MP15.zi, MP16.zi, MP17.zi, MP18.zi, MP20.zi, MP21.zi, MP22.zi, MP23.zi, MP24.zi, MP25.zi, MP26.zi, MP27.zi, MP28.zi, MP29.zi, MP30.zi, MP31.zi, MP32.zi, MP34.zi, GR44.zi
KGV-MA01.vi		MA10.zi, MA11.zi, MA12.zi, MA13.zi, MA29.zi, MA30.zi, MA31.zi, MA49.zi
KGV-MA02.vi		MA14.zi, MA15.zi, MA16.zi, MA17.zi, MA18.zi, MA19.zi, MA20.zi, MA21.zi, MA22.zi, MA23.zi, MA24.zi, MA25.zi, MA26.zi, MA27.zi, MA28.zi, MA32.zi, MA33.zi, MA34.zi, MA35.zi, MA36.zi, MA37.zi, MA38.zi, MA39.zi, MA40.zi, MA41.zi, MA42.zi, MA43.zi, MA44.zi, MA45.zi, MA46.zi, MA47.zi, MA48.zi, MA50.zs, MA51.zi, MA52.zi, MA53.zi, MA54.zi, MA55.zi, MA56.zi, ML30.zi, ML31.zi, ML32.zi, ML33.zi, ML57.zi, ML58.zi, ML59.zi, ML60.zi, ML61.zi, ML66.zi, ML80.zi, ML81.zi, ML82.zi, ML83.zi, ML91.zi
KGV-VV01.vi		VV07.zi, VV08.zi, VV09.zi
KGV-ML01.vi		ML4.zi, ML07.zi, ML08.zi, ML09.zi, ML10.zi, ML11.zi, ML12.zi, ML13.zi, ML15.zi, ML16.zi, ML17.zi, ML18.zi, ML19.zi, ML20.zi, ML21.zi, ML22.zi, ML23.zi, ML24.zi, ML25.zi, ML26.zi, ML27.zi, ML28.zi, ML29.zi, ML34.zi, ML35.zi, ML36.zi, ML37.zi, ML38.zi, ML39.zi, ML40.zi, ML41.zi, ML42.zi, ML43.zi, ML44.zi, ML45.zi, ML46.zi, ML47.zi, ML48.zi, ML49.zi, ML50.zi, ML51.zi, ML52.zi, ML53.zi, ML54.zi, ML55.zi, ML56.zi, ML62.zi, ML63.zi, ML64.zi, ML65.zi, ML67.zi, ML68.zi, ML69.zi, ML70.zi, ML71.zi, ML72.zi, ML73.zi, ML74.zi, ML75.zi, ML76.zi, ML77.zi, ML78.zi, ML79.zi, ML84.zi, ML89.zi
KGV-DK01.vi		DK09.zi, DK10.zi, DK11.zi, DK12.zi, DK13.zi, DK14.zi, DK15.zi, DK16.zi, DK17.zi, DK18.zi, DK19.zi, DK20.zi, DK21.zi, DK22.zi, DK23.zi, DK24.zi, DK25.zi, DK26.zi, DK27.zi, DK28.zi, DK29.zi, DK30.zi, DK31.zi, DK32.zi, DK33.zi, DK34.zi, DK35.zi, DK36.zi, DK37.zi, DK38.zi, DK39.zi, DK40.zi, DK41.zi, DK42.zi, DK43.zi, DK44.zi, DK45.zi, DK46.zi, DK47.zi, DK48.zi, DK49.zi, DK50.zi, DK51.zi, DK52.zi, DK53.zi, DK54.zi, DK55.zi, DK56.zi, DK57.zi, DK58.zi, DK59.zi, DK60.zi, DK61.zi, DK62.zi, DK63.zi, DK64.zi, DK65.zi, DK66.zi, DK67.zi, DK68.zi, DK69.zi, DK70.zi, DK71.zi, DK72.zi, DK73.zi, DK74.zi, DK75.zi, DK76.zi, DK77.zi, DK78.zi, DK79.zi, DK80.zi, DK81.zi, DK82.zi, DK83.zi, DK84.zi, DK85.zi, DK86.zi, DK87.zi, DK88.zi, DK89.zi, DK90.zi, DK91.zi, DK92.zi, DK93.zi, DK94.zi, DK95.zi, DK96.zi, DK97.zi, DK98.zi, DK100.zi, DK101.zi, DK102.zi, DK103.zi, DK104.zi, DK105.zi, GK06.zi, GK07.zi, GK08.zi, GK09.zi, GK10.zi, GK11.zi, GK12.zi, GK13.zi, GK14.zi, GK15.zi, GK16.zi, GK17.zi, GK18.zi, GK19.zi, GK20.zi, GK21.zi, GK22.zi, GK23.zi, GK24.zi, GK25.zi, GK26.zi, GK27.zi, GK28.zi, GK29.zi, GK30.zi, GK31.zi, GK32.zi, GK33.zi, GK34.zi, GK35.zi, GK36.zi, GK37.zi, GK38.zi, DV33.zi, DV34.zi, DV35.zi, DV36.zi, DV37.zi, DV38.zi, DV39.zi, DV40.zi, DV41.zi, DV42.zi, DV43.zs, DV44.zs, DV45.zi, DV46.zi, DV47.zi, DV48.zi, DV49.zi, DV50.zi, DV51.zi, DV52.zi, DV53.zi, DV54.zi, DV55.zi, DV56.zi, DV57.zi, DV60.zi, DV69.zi, DV71.zi, DV72.vi

KGv-BD01.vi		BD03.zi, BD04.zi, BD05.zi, BD06.zi, BD07.zi, BD08.zi, BD09.zi, BD10.zi, BD11.zi, BD12.zi, BD13.zi, BD14.zi, BD15.zi, BD16.zi, BD17.zi, BD18.zi, BD19.zi, BD20.zi, BD21.zi, BD22.zi, BD23.zi, BD24.zi, BD25.zi, BD26.zi, BD27.zi, BD28.zi, BD29.zi, BD30.zi, BD31.zi, BD32.zi, BD33.zi, BD34.zi, BD35.zi, BD36.zi, BD37.zi, BD38.zi, BD39.zi, BD40.zi, BD41.zi, BD42.zi, BD43.zi, BD44.zi, BD45.zi, BD46.zi, BD47.zi, BD48.zi, BD49.zi, BD50.zi, BD51.zi, BD52.zi, BD53.zi, BD54.zi, BD55.zi, BD56.zi, BD57.zi, BD58.zi, BD59.zi, BD60.zi, BD61.zi, BD62.zi, BD63.zi, BD64.zi, BD65.zi, BD66.zi, BD67.zi, BD68.zi, BD69.zi, BD70.zi, BD71.zi, BD72.zi, BD73.zi, BD74.zi, BD75.zi, BD76.zi, BD77.zi, BD78.zi, BD79.zi, BD80.zi, BD81.zi, BD82.zi, BD85.zi, BD86.zi, BD87.zi, BD88.zi, BD89.zi, BD90.zi, BD91.zi, BD92.zi, BD93.zi, BD94.zi, BD95.zi, BD96.zi, BD97.zi, BD98.zi, BD99.zi, BD100.zi, BD101.zi, BD102.zi, BD103.zi, BD104.zi, BD105.zi, BD106.zi, BD107.zi, BD108.zi, BD109.zi, BD110.zi, BD111.zi, BD112.zi, BD113.zi, BD114.zi, BD115.zi, BD116.zi, BD117.zi, BD118.zi, BD119.zi, BD120.zi, BD121.zi, BD122.zi, BD123.zi, BD124.zi, BD125.zi, BD126.zi, BD127.zi, BD128.zi, BD129.zi, BD130.zi, BD131.zi, BD132.zi, BD133.zi, BD134.zi, BD135.zi, BD136.zi, BD137.zi, BD138.zi, BD139.zi, BD140.zi, BD141.zi, BD142.zi, BD143.zi, BD144.zi, BD145.zi, BD146.zi, BD147.zi, BD148.zi, BD149.zi, BD150.zi, BD151.zi, BD152.zi, BD153.zi, BD154.zi, BD155.zi, BD156.zi, BD157.zi, BD158.zi, BD159.zi, BD160.zi, BD161.zi, BD162.zi, BD163.zi, BD164.zi, BD165.zi, BD166.zi, BD167.zi, BD168.zi, BD169.zi, BD170.zi, BD175.zi
KGv-PŽ01.vi		PŽ05.zi, PŽ06.zi, PŽ07.zi, PŽ08.zi, PŽ09.zi, PŽ10.zi, PŽ11.zi, PŽ12.zi, PŽ13.zi, PŽ14.zi, PŽ15.zi, PŽ16.zi, PŽ17.zi, PŽ18.zi, PŽ19.zi, PŽ20.zi, PŽ21.zs, PŽ22.zi, PŽ23.zi, PŽ24.zi, PŽ25.zi, PŽ26.zi, PŽ27.zi, PŽ28.zi, PŽ30.zi, PŽ31.zi, PŽ32.zi, PŽ33.zi, PŽ34.zi, PŽ35.zi, PŽ36.zi, PŽ37.zi, PŽ38.zi, PŽ39.zi, PŽ40.zi, PŽ42.zi
KGv-VS01.vi		
KGv-MP01.vi		MP09.zi, MP10.zi, MP11.zi, MP12.zi, MP13.zi, MP14.zi, MP15.zi, MP16.zi, MP17.zi, MP18.zi, MP20.zs, MP21.zi, MP22.zi, MP23.zi, MP24.zi, MP25.zi, MP26.zi, MP27.zi, MP28.zi, MP29.zi, MP30.zi, MP31.zi, MP32.zi, MP33.zi, MP36.zi, MP37.zi, MP38.zi, MP42.zi, MP44.zi, MP45.zi, MP46.zi, MP48.zi, MP49.zi
KGv-PR01.vi		PR10.zi, PR11.zi, PR13.zi, PR14.zi, PR15.zi, PR16.zi
KGv-PR02.vi		PR12.zi
KGv-DO01.vi		DO04.zi, DO05.zi, DO06.zi, DO07.zi, DO08.zi, DO09.zi, DO10.zi, DO11.zi, DO12.zi, DO13.zi, DO14.zi, DO15.zi, DO16.zi, DO18.zi, DO19.zi, DO20.zi, DO21.zi, DO22.zi, DO23.zi, DO24.zi, DO25.zi, DO26.zi, DO27.zi, DO28.zi, DO29.zi, DO30.zi, DO31.zi, DO32.zi, DO33.zi, DO34.zi, DO35.zi, DO36.zi, RB01.zi, RB02.zi, RB03.zi, RB04.zi, RB05.zi, RB06.zi, RB07.zi, RB08.zi, RB09.zi, RB10.zi, RB11.zi, RB12.zi, RB13.zi, RB14.zi, RB15.zi
KGv-ŽU01.vi		ŽU74.zi, ŽU75.zi, ŽU76.zi, ŽU77.zi, ŽU85.zi, ŽU86.zi, ŽU89.zi, ŽU94.zi, ŽU95.zi, ŽU103.zi
KGv-ŽU02.vi		ŽU79.zi, ŽU80.zi, ŽU81.zi, ŽU91.zi
KGv-ŽU03.vi		ŽU78.zi, ŽU87.zi, ŽU92.zi, ŽU93.zi
KGv-ST01.vi		ŽU82.zi, ŽU88.zi, ŽU90.zi, ST25.zi
KGv-ST02.vi		ST12.zi, ST13.zi, ST14.zi, ST15.zi, ST16.zi, ST17.zi, ST18.zi, ST19.zi, ST20.zi, ST21.zi, ST22.zi, ST23.zi, ST24.zi, ST26.zi
KGv-HI01.vi		HI15.zi, HI16.zi, HI17.zi, HI18.zi, HI19.zi, HI20.zi, HI21.zi, HI22.zi, HI23.zi, HI24.zi, HI25.zi, HI26.zi, HI27.zi, HI28.zi, HI29.zi, HI30.zi, HI31.zi, HI32.zi, HI33.zi, HI34.zi
KGv-DK02.vg		
KGv-BR01.vi		BR11.zi, BR13.zi, BR15.zi, BR16.zi, BR17.zi
KGv-VK01.ek		
KGv-PŽ02.ru		
KGv-SH01.pz		
KGv-DK03.pp		
KGv-HH01.zsr		Ohrani se lesena ograja okoli mlake. Znotraj območja se intenzivne paše ne izvaja. Ohranja se naravno stanje brežin. Južno od mlake – ob dostopni poti se prostor lahko uredi (s klopmi, privezi za konje, kuriščem ...) za dostop javnosti. Območje vodnega telesa se v celoti ohrani v sedanjem obsegu. Prisotna drevesna in grmovna vegetacija na območju se ohranja. Rekreatijske in športne aktivnosti se izvaja tako, da se naravne vrednote ne poškoduje in da se ne spremeni njenih lastnosti. Dopušča se ureditev opazovalnic in dostopnih poti iz naravnih materialov. Na naravno vrednoto se ne odlaga odpadkov. Posege in dejavnosti ter druge aktivnosti se izvaja tako, da le-ti ne vplivajo negativno na življenjske razmere za rastline in živali na naravni vrednoti.

KGV-PG02.zsr		Naravno kopaljšče; v območju ni dopustna gradnja objektov in infrastrukture; parkirne površine se uredijo v sklopu vasi Podgozd v obcestnem pasu; športna igrišča se lahko uredijo v travni izvedbi in z mivko, brez spreminjanja reliefa terena (spreminjanje kote terena ni dopustno); dopustna je postavitve sanitarij izven poplavnih površin, kot začasnih objektov v času kopalne sezone in se po koncu sezone odstranijo; v času kopalne sezone je dopustna postavitve lesenih miz in klopi, ki se jih po kopalni sezoni odstrani; dostop v reko se izvede v leseni izvedbi brez utrjevanja brežine in na poenoten način na celotnem območju reke Krke; vstopno izstopno mesto za čolne se uredi in opremi na položnem delu brežine, poenoteno za celo območje ob reki Krki; morebitna kurišča se izvedejo v kamniti talni izvedbi na obrobju poplavne ravnice; ohranja se obstoječa vegetacija; športno rekreacijske aktivnosti na in ob reki se ne izvajajo v času drstenja od marca do junija; dostopi z motornimi vozili so dopustni le za vzdrževalna vozila. V delu območja, ki spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
KGV-SA01.zsr		
KGV-SE01.zsr		Del EUP se nahaja v elektroenergetskem koridorju daljnovoda. Za vsak poseg v koridor je potrebno izdelati projektno dokumentacijo oziroma elaborat križanja. Za vsako gradnjo znotraj koridorja je potrebno pridobiti pisno soglasje pristojnega upravljavca. Na območjih stavbnih zemljišč, ki segajo v varnostni pas DV gradnja in izvajanje dejavnosti v skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10) ni dopustna.
KGV-ŠM01.zsr		
KGV-ŽU01.zsr		Pred posegi je na vplivnem območju trškega jedra potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. V delu območja, ki spada v razred velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Spreminjanje kote terena ni dopustno. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno). Pri pripravi OPPN je potrebno pridobiti smernice in mnenje pristojne enote ZRSVN. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave. – Območja se umetno ne osvetljuje, kolikor je to iz varnostnih razlogov dopustno, sicer se uvede svetila na vklop/izklop. Uredi se zbiranje in odvoz nastalih odpadkov. Na območju zelenih površin se ne gradijo trajni objekti in infrastruktura. Območje se oskrbi z začasnimi kemičnimi stranišči. Obvodna vegetacija ob Krki se ohranja. Vstopno/izstopno mesto za kopalce in za čolne se prvenstveno uredi na že obstoječih dostopih do vode in na način da ni bistvenega posega v strugo in brežino. Dostop do reke se uredi v leseni obliki. Dostop do območja po obstoječih poteh. Območja se ne ograjuje. Ureditve se izvajajo v času izven drstitvene sezone rib (med 1. julijem in 1. decembrom je možna izvedba del). (OPPN 50-08: Rekreativno turistični park Žužemberk)
KGV-ŽU04.zsr		Pred posegi je na vplivnem območju trškega jedra potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. V delu območja, ki spada v razred velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno). Pri pripravi OPPN je potrebno pridobiti smernice in mnenje pristojne enote ZRSVN. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave. Obvodna vegetacija ob Krki se ohranja. Vstopno/izstopno mesto za kopalce in za čolne se prvenstveno uredi na že obstoječih dostopih do vode in na način da ni bistvenega posega v strugo in brežino. Dostop do reke se uredi v leseni obliki. Dostop do območja po obstoječih poteh. Območja se ne ograjuje. Ureditve se izvajajo v času izven drstitvene sezone rib (med 1. julijem in 1. decembrom je možna izvedba del). (OPPN 50-08: Rekreativno turistični park Žužemberk)

KGV-DV05.zsr		<p>Dostop do območja, ki naj se ga ne ograjuje, naj bo urejen po obstoječih poteh. Na območju zelenih površin se ne gradijo trajni objekti in infrastruktura. Območje se oskrbi z začasnimi kemičnimi stranišči. Uredi se zbiranje in odvoz nastalih odpadkov. Območja se umetno ne osvetljuje, kolikor je to iz varnostnih razlogov dopustno, sicer se uvede svetila na vklop/izklop. Obvodna vegetacija na območju se ohranja.</p> <p>Vstopno/izstopno mesto za kopalce in za čolne se prvenstveno uredi na že obstoječih dostopih do vode in na način da ni bistvenega posega v strugo in brežino. Dostop do reke se uredi v leseni obliki.</p> <p>Za del območja, ki sega na poplavno območje je potrebno upoštevati določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08), vključno s Prilogo I in II.</p>
KGV-MA15.zsr		<p>Za del območja, ki sega na poplavno območje je potrebno upoštevati določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08) – vključno s Prilogo I in II in izvedbo lokalnih varovalnih ukrepov (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno za obstoječe objekte).</p> <p>Območja se umetno ne osvetljuje, kolikor je to iz varnostnih razlogov dopustno, sicer se uvede svetila na vklop/izklop.</p> <p>Uredi se zbiranje in odvoz nastalih odpadkov.</p> <p>Na območju zelenih površin se ne gradijo trajni objekti in infrastruktura. Območje se oskrbi z začasnimi kemičnimi stranišči.</p> <p>Obvodna vegetacija na območju se ohranja.</p> <p>Vstopno/izstopno mesto za kopalce in za čolne se prvenstveno uredi na že obstoječih dostopih do vode in na način da ni bistvenega posega v strugo in brežino. Dostop do reke se uredi v leseni obliki.</p> <p>Dostop do območja se uredi po obstoječih poteh.</p> <p>Območja se ne ograjuje.</p> <p>Vse dodatne ureditve na območjih se izvajajo v času izven drstitvene sezone rib (med 1. julijem in 1. decembrom je možna izvedba del).</p>
KGV-DE06.zsr		<p>V delu območja, ki spada v razred srednje in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Območja se umetno ne osvetljuje, kolikor je to iz varnostnih razlogov potrebno naj se uporabijo svetila na samodejen vklop/izklop.</p>
KGV-DK11.zsr		<p>Naravno kopaljšče; v območju ni dopustna gradnja objektov in infrastrukture; parkirne površine se uredijo v sklopu turističnega naselja; dopustna je postavitve sanitarij izven poplavnih površin, kot začasnih objektov v času kopalne sezone in se po koncu sezone odstranijo; v času kopalne sezone je dopustna postavitve lesenih miz in klopi, ki se jih po kopalni sezoni odstrani; dostop v reko se izvede v leseni izvedbi brez utrjevanja brežine in na poenoten način na celotnem območju reke Krke; vstopno izstopno mesto za čolne se uredi in opremi na položnem delu brežine, poenoteno za celo območje ob reki Krki; morebitna kurišča se izvedejo v kamniti talni izvedbi na obrobju poplavne ravnice; športno rekreacijske aktivnosti na in ob reki se ne izvajajo v času drstenja od marca do junija; dostopi z motornimi vozili so dopustni le za vzdrževalna vozila, parkiranje za obiskovalce naj se uredi znotraj vasi v obcestnem pasu. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja iz 36. člena tega odloka. Pripravi je potrebno najmanj karte poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti.</p>
KGV-ST20.zsr		<p>Naravno kopaljšče; obstoječe ureditve se lahko ohranjajo in z ustreznimi soglasji legalizirajo. Možne dodatne ureditve za javne namene. Ohranja se značilnosti obrežne vegetacije in loke; urejanje območja naj bo brez grajenih objektov in infrastrukture (vode, elektrike); dostop v reko se izvede v leseni izvedbi, brez utrjevanja brežin in naj bo poenoten na celem območju ob reki; vstopno izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na položnem delu brežine poenoteno na celotnem območju ob reki; sanitarne enote naj bodočasne narave umeščene na obrobju poplavne ravnice, prav tako mize in klopi, ki se jih po kopalni sezoni odstrani; morebitna ureditev kurišč naj se izvede v kamniti talni izvedbi na obrobju poplavne ravnice; obstoječe igrišče za odbojko na mivki se ohrani v peščeni izvedbi; športno rekreacijske aktivnosti na in ob reki se ne izvajajo v času drstenja od marca do junija; dostopi z motornimi vozili so dopustni le za vzdrževalna vozila, parkiranje za obiskovalce naj se uredi znotraj vasi v obcestnem pasu. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja iz 36. člena tega odloka. Pripravi je potrebno najmanj karte poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti.</p>

KGV-VK08.zsr		Naravno kopalnišče; ohranja se značilnosti obrežne vegetacije in loke; urejanje območja naj bo brez grajenih objektov in infrastrukture (vode, elektrike); sanitarne enote naj bodo začasne narave umeščene na obrobju poplavne ravnice, prav tako mize in klopi; dostop v reko se izvede v leseni izvedbi brez utrjevanja brežin in naj bodo poenoteni na celotnem območju ob Krki; vstopno – izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na položnem delu brežine, poenoteno na celotnem območju ob reki; v času kopalne sezone je dopustna postavitev začasnih objektov (lesenih miz in klopi), ki se jih po kopalni sezoni odstrani; spreminjanje kote terena ni dopustno; morebitna ureditev kurišč naj se izvede v kamniti talni izvedbi na obrobju poplavne ravnice; obstoječa dostopna pot naj ostane v makadamski izvedbi; parkiranje za obiskovalce se uredi na območju avtokampa; športne in rekreacijske aktivnosti povezane z vodo naj se ne izvajajo v času drstenja od marca do junija; posegi na območju Vrhovskega studenca niso dopustni; odstranjevanje obstoječe vegetacije – razen suhih vej, ni dovoljeno; V delu območja, ki spada v razred velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Območja se umetno ne osvetljuje, razen izjemoma iz varnostnih razlogov (s svetili na samodejni vklop/izklop). Na območje naravne vrednote se ne posega. Rekreacijske in športne aktivnosti se izvaja tako, da se naravne vrednote ne poškoduje in da se ne spremeni njenih lastnosti ter ne vplivajo negativno na življenjske razmere za rastline in živali na naravni vrednoti.
KGV-DK12.zsr		

Podobmočja KGV – agromelioracije

KGV-BD02.agr, KGV-BD03.agr, KGV-BD04.agr, KGV-BD05.agr, KGV-BD06.agr, KGV-BR02.agr, KGV-BR03.agr, KGV-BR04.agr, KGV-BR05.agr, KGV-BR06.agr, KGV-BR07.agr, KGV-BR08.agr, KGV-BR09.agr, KGV-BR10.agr, KGV-BR11.agr, KGV-BR12.agr, KGV-BR13.agr, KGV-BR14.agr, KGV-BR15.agr, KGV-BV01.agr, KGV-BV02.agr, KGV-BV03.agr, KGV-BV04.agr, KGV-BV05.agr, KGV-BV06.agr, KGV-BV07.agr, KGV-BV08.agr, KGV-BV09.agr, KGV-BV10.agr, KGV-DA01.agr, KGV-DA02.agr, KGV-DA03.agr, KGV-DA04.agr, KGV-DA05.agr, KGV-DA06.agr, KGV-DA07.agr, KGV-DA08.agr, KGV-DA09.agr, KGV-DA10.agr, KGV-DA11.agr, KGV-DA12.agr, KGV-DE01.agr, KGV-DE02.agr, KGV-DE03.agr, KGV-DE04.agr, KGV-DE05.agr, KGV-DK04.agr, KGV-DK05.agr, KGV-DK06.agr, KGV-DK07.agr, KGV-DK08.agr, KGV-DK09.agr, KGV-DK10.agr, KGV-DO02.agr, KGV-DO03.agr, KGV-DO04.agr, KGV-DO05.agr, KGV-DO06.agr, KGV-DO07.agr, KGV-DO08.agr, KGV-DR01.agr, KGV-DR02.agr, KGV-DR03.agr, KGV-DR04.agr, KGV-DR05.agr, KGV-DR06.agr, KGV-DR07.agr, KGV-DR08.agr, KGV-DR09.agr, KGV-DR10.agr, KGV-DR11.agr, KGV-DR12.agr, KGV-DR13.agr, KGV-DR14.agr, KGV-DV01.agr, KGV-DV02.agr, KGV-DV03.agr, KGV-DV04.agr, KGV-GA01.agr, KGV-GA02.agr, KGV-GA03.agr, KGV-GA04.agr, KGV-GA05.agr, KGV-GA06.agr, KGV-GK01.agr, KGV-GK02.agr, KGV-GO01.agr, KGV-GO02.agr, KGV-GO03.agr, KGV-GO04.agr, KGV-GO05.agr, KGV-GO06.agr, KGV-GR02.agr, KGV-GR03.agr, KGV-GR04.agr, KGV-GR05.agr, KGV-GR06.agr, KGV-GR07.agr, KGV-GR08.agr, KGV-GR09.agr, KGV-GR10.agr, KGV-GR11.agr, KGV-GR12.agr, KGV-HH02.agr, KGV-HH03.agr, KGV-HH04.agr, KGV-HH05.agr, KGV-HH06.agr, KGV-HH07.agr, KGV-HH08.agr, KGV-HH09.agr, KGV-HI02.agr, KGV-HI03.agr, KGV-HI04.agr, KGV-HI05.agr, KGV-HI06.agr, KGV-HI07.agr, KGV-HI08.agr, KGV-HI09.agr, KGV-HI10.agr, KGV-HI11.agr, KGV-HI12.agr, KGV-HI13.agr, KGV-HI14.agr, KGV-HI15.agr, KGV-HI16.agr, KGV-HI17.agr, KGV-HI18.agr, KGV-HI19.agr, KGV-HI20.agr, KGV-HI21.agr, KGV-HI22.agr, KGV-HI23.agr, KGV-JA01.agr, KGV-JA02.agr, KGV-JA03.agr, KGV-KL01.agr, KGV-KL02.agr, KGV-KO01.agr, KGV-KO02.agr, KGV-KO03.agr, KGV-KO04.agr, KGV-KO05.agr, KGV-LA01.agr, KGV-LA02.agr, KGV-LA03.agr, KGV-LA04.agr, KGV-LA05.agr, KGV-LA06.agr, KGV-LA07.agr, KGV-LA08.agr, KGV-LA09.agr, KGV-LA10.agr, KGV-LA11.agr, KGV-LA12.agr, KGV-LA13.agr, KGV-LA14.agr, KGV-LO01.agr, KGV-LO02.agr, KGV-LO03.agr, KGV-LO04.agr, KGV-LO05.agr, KGV-LO06.agr, KGV-LO07.agr, KGV-LO08.agr, KGV-LO09.agr, KGV-LO10.agr, KGV-LO11.agr, KGV-LO12.agr, KGV-LO13.agr, KGV-LO14.agr, KGV-LO15.agr, KGV-LO16.agr, KGV-LO17.agr, KGV-LO18.agr, KGV-LO19.agr, KGV-LO20.agr, KGV-LO21.agr, KGV-LO22.agr, KGV-LO23.agr, KGV-LO24.agr, KGV-LO25.agr, KGV-LO26.agr, KGV-LO27.agr, KGV-LZ01.agr, KGV-LZ02.agr, KGV-LZ03.agr, KGV-LZ04.agr, KGV-LZ05.agr, KGV-LZ06.agr, KGV-LZ07.agr, KGV-LZ08.agr, KGV-LZ09.agr, KGV-LZ10.agr, KGV-LZ11.agr, KGV-LZ12.agr, KGV-LZ13.agr, KGV-LZ14.agr, KGV-LZ15.agr, KGV-LZ16.agr, KGV-LZ17.agr, KGV-LZ18.agr, KGV-LZ19.agr, KGV-LZ20.agr, KGV-LZ21.agr, KGV-LZ22.agr, KGV-LZ23.agr, KGV-MA03.agr, KGV-MA04.agr, KGV-MA05.agr, KGV-MA06.agr, KGV-MA07.agr, KGV-MA08.agr, KGV-MA09.agr, KGV-MA10.agr, KGV-MA11.agr, KGV-MA12.agr, KGV-MA13.agr, KGV-MA14.agr, KGV-ML02.agr, KGV-ML03.agr, KGV-ML04.agr, KGV-ML05.agr, KGV-ML06.agr, KGV-ML07.agr, KGV-ML08.agr, KGV-ML09.agr, KGV-ML10.agr, KGV-ML11.agr, KGV-ML12.agr, KGV-ML13.agr, KGV-MP02.agr, KGV-MP03.agr, KGV-MP04.agr, KGV-MP05.agr, KGV-MP06.agr, KGV-MP07.agr, KGV-MP08.agr, KGV-MP09.agr, KGV-MP10.agr, KGV-PG02.agr, KGV-PG03.agr, KGV-PG04.agr, KGV-PG05.agr, KGV-PG06.agr, KGV-PG07.agr, KGV-PG08.agr, KGV-PG09.agr, KGV-PG10.agr, KGV-PG11.agr, KGV-PG12.agr, KGV-PL01.agr, KGV-PL02.agr, KGV-PL03.agr, KGV-PL04.agr, KGV-PL05.agr, KGV-PL06.agr, KGV-PP01.agr, KGV-PP02.agr, KGV-PP03.agr, KGV-PP04.agr, KGV-PP05.agr, KGV-PP06.agr, KGV-PP07.agr, KGV-PP08.agr, KGV-PP09.agr, KGV-PP10.agr, KGV-PP11.agr, KGV-PP12.agr, KGV-PP13.agr, KGV-PR03.agr, KGV-PR04.agr, KGV-PR05.agr, KGV-PS01.agr, KGV-PS02.agr, KGV-PS03.agr, KGV-PS04.agr, KGV-PS05.agr, KGV-PS06.agr, KGV-PS07.agr, KGV-PS08.agr, KGV-PS09.agr, KGV-PV01.agr, KGV-PV02.agr, KGV-PV03.agr, KGV-PV04.agr, KGV-PV05.agr, KGV-PV06.agr, KGV-PV07.agr, KGV-PV08.agr, KGV-PV09.agr, KGV-PV10.agr, KGV-PV11.agr, KGV-PV12.agr, KGV-PV13.agr, KGV-PV14.agr, KGV-PV15.agr, KGV-PV16.agr, KGV-PV17.agr, KGV-PV18.agr, KGV-PV19.agr, KGV-PV20.agr, KGV-PV21.agr, KGV-PV22.agr, KGV-PV23.agr, KGV-PV24.agr, KGV-PV25.agr, KGV-PV26.agr, KGV-PŽ03.agr, KGV-RA01.agr, KGV-RA02.agr, KGV-RA03.agr, KGV-RA04.agr, KGV-RA05.agr, KGV-RA06.agr, KGV-RA07.agr, KGV-RA08.agr, KGV-RA09.agr, KGV-RA10.agr, KGV-RA11.agr, KGV-RA12.agr, KGV-RA13.agr, KGV-RA14.agr, KGV-RA15.agr, KGV-RA16.agr, KGV-RA17.agr, KGV-RA18.agr, KGV-RB01.agr, KGV-RB02.agr, KGV-RB03.agr, KGV-RB04.agr, KGV-RB05.agr, KGV-RB06.agr, KGV-RB07.agr, KGV-RB08.agr, KGV-RB09.agr,

KGV-RB10.agr, KGV-RB11.agr, KGV-RB12.agr, KGV-RB13.agr, KGV-SA01.zsr, KGV-SA02.agr, KGV-SA03.agr, KGV-SA04.agr, KGV-SE01.zsr, KGV-SE02.agr, KGV-SE03.agr, KGV-SE04.agr, KGV-SE05.agr, KGV-SH02.agr, KGV-SH03.agr, KGV-SH04.agr, KGV-SH05.agr, KGV-SH06.agr, KGV-SH07.agr, KGV-SH08.agr, KGV-SH09.agr, KGV-SH10.agr, KGV-SH11.agr, KGV-SH12.agr, KGV-SH12.agr, KGV-SH13.agr, KGV-SH14.agr, KGV-SH15.agr, KGV-SH16.agr, KGV-SH17.agr, KGV-SH18.agr, KGV-SL01.agr, KGV-SL02.agr, KGV-SL03.agr, KGV-SL04.agr, KGV-SL05.agr, KGV-SL06.agr, KGV-SL07.agr, KGV-SL08.agr, KGV-ST03.agr, KGV-ST04.agr, KGV-ST05.agr, KGV-ST06.agr, KGV-ST07.agr, KGV-ST08.agr, KGV-ST09.agr, KGV-ST10.agr, KGV-ST11.agr, KGV-ST12.agr, KGV-ST13.agr, KGV-ST14.agr, KGV-ST15.agr, KGV-ST16.agr, KGV-ST17.agr, KGV-ST18.agr, KGV-ST19.agr, KGV-ŠM02.agr, KGV-ŠM03.agr, KGV-ŠM04.agr, KGV-ŠM05.agr, KGV-ŠM06.agr, KGV-ŠM07.agr, KGV-ŠM08.agr, KGV-TV01.agr, KGV-TV02.agr, KGV-TV03.agr, KGV-TV04.agr, KGV-TV05.agr, KGV-TV06.agr, KGV-TV07.agr, KGV-TV08.agr, KGV-TV09.agr, KGV-TV10.agr, KGV-VH01.agr, KGV-VH02.agr, KGV-VH03.agr, KGV-VH04.agr, KGV-VH05.agr, KGV-VH06.agr, KGV-VH07.agr, KGV-VK02.agr, KGV-VK03.agr, KGV-VK04.agr, KGV-VK05.agr, KGV-VK06.agr, KGV-VK07.agr, KGV-VL01.agr, KGV-VL02.agr, KGV-VL03.agr, KGV-VL04.agr, KGV-VL05.agr, KGV-VL06.agr, KGV-VL07.agr, KGV-VL08.agr, KGV-VL09.agr, KGV-VL10.agr, KGV-VL11.agr, KGV-VL12.agr, KGV-VL13.agr, KGV-VL14.agr, KGV-VL15.agr, KGV-VL16.agr, KGV-VL17.agr, KGV-VL18.agr, KGV-VL19.agr, KGV-VL20.agr, KGV-VP01.agr, KGV-VP02.agr, KGV-VP03.agr, KGV-VP04.agr, KGV-VP05.agr, KGV-VP06.agr, KGV-VP07.agr, KGV-VP08.agr, KGV-VS02.agr, KGV-VS03.agr, KGV-VS04.agr, KGV-VS05.agr, KGV-VS06.agr, KGV-VS07.agr, KGV-VS09.agr, KGV-VS10.agr, KGV-VS11.agr, KGV-VS12.agr, KGV-VS13.agr, KGV-VS14.agr, KGV-VS15.agr, KGV-VS16.agr, KGV-VS17.agr, KGV-VV02.agr, KGV-VV03.agr, KGV-VV04.agr, KGV-VV05.agr, KGV-VV06.agr, KGV-VV07.agr, KGV-VV08.agr, KGV-VV09.agr, KGV-VŽ01.agr, KGV-VŽ02.agr, KGV-VŽ03.agr, KGV-VŽ04.agr, KGV-ZA01.agr, KGV-ZA02.agr, KGV-ZA03.agr, KGV-ZA04.agr, KGV-ZA05.agr, KGV-ZA06.agr, KGV-ZA07.agr, KGV-ZA08.agr, KGV-ZA09.agr, KGV-ZA10.agr, KGV-ZA11.agr, KGV-ZA12.agr, KGV-ZA13.agr, KGV-ZA14.agr, KGV-ZL01.agr, KGV-ZL02.agr, KGV-ZL03.agr, KGV-ZL04.agr, KGV-ZL05.agr, KGV-ŽU05.agr, KGV-ŽU06.agr, KGV-ŽU07.agr, KGV-ŽU08.agr, KGV-ŽU09.agr, KGV-ŽU10.agr, KGV-ŽU11.agr, KGV-ŽU12.agr, KGV-ŽU13.agr, KGV-ŽU14.agr, KGV-ŽU15.agr, KGV-ŽU16.agr, KGV-ŽU17.agr, KGV-ŽU18.agr, KGV-ŽU19.agr, KGV-ŽU20.agr, KGV-ŽU21.agr, KGV-ŽU22.agr, KGV-ŽU23.agr, KGV-ŽU24.agr, KGV-ŽU25.agr, KGV-ŽU26.agr, KGV-ŽU27.agr, KGV-ŽU28.agr, KGV-ŽU29.agr, KGV-ŽV01.agr, KGV-ŽV02.agr, KGV-ŽV03.agr, KGV-ŽV04.agr, KGV-ŽV05.agr, KGV-ŽV06.agr, KGV-ŽV07.agr, KGV-ŽV08.agr, KGV-ŽV09.agr, KGV-ŽV10.agr, KGV-ŽV11.agr, KGV-ŽV12.agr, KGV-ŽV13.agr, KGV-ŽV14.agr, KGV-ŽV15.agr, KGV-ŽV16.agr, KGV-ŽV17.agr, KGV-ŽV18.agr, KGV-ŽV19.agr, KGV-ŽV20.agr, KGV-ŽV21.agr, KGV-ŽV22.agr, KGV-ŽV23.agr, KGV-ŽV24.agr, KGV-ŽV25.agr, KGV-ŽV26.agr, KGV-ŽV27.agr, KGV-ŽV28.agr, KGV-ŽV29.agr, KGV-ŽV30.agr, KGV-ŽV31.agr, KGV-ŽV32.agr, KGV-ŽV33.agr, KGV-ŽV34.agr, KGV-ŽV35.agr, KGV-ŽV36.agr

**OPN Žužemberk, odlok, priloga 2:
usmeritve za izdelavo OPPN (85. člen)**

OPPN 5-01: Gospodarska cona Ajdovec
Velikost območja 4,27 ha; PNR IG in PC.

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje
Območje leži v odprtem prostoru kulturne krajine.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN
Gospodarska cona za več gospodarskih enot manjšega in srednjega velikostnega merila.

c- Dejavnosti
Manjše proizvodnje – obrtne, storitvene dejavnosti in skladišča.

d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, dopustna izraba prostora
Organizacija gradbenih enot in stavbne strukture vzdolž osrednjega javnega prostora v skladu z naslednjimi merili:
– sooblikovanje v prostorskem smislu GC kot prostorske celote v razmerju do kulturne krajine (uskladitev višinskih gabaritov, zniževanje in zmanjševanje kubusov na zunanjih robovih, ozelenitev robov);
– oblikovanje skupnega javnega prostora (enotne gradbene linije);
– enoten koncept uvozov in priključevanja na GJI;
– stavbni kubusi naj bodo elementarnih geometrijskih oblik z ravnimi površinami. Strehe naj bodo oblikovno ravne, lahko dvokapnice in enokapnice.

OPPN 6-02: Turistično naselje Dolnji Kot
Velikost območja 2,63 ha; PNR BT, PC, K1 in G.

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje
Nepozidan izrazito vrtačast prostor na prelomu valovite ravnice Dvora v ožji ambinet Krke. Lokacija se povezuje z vasjo Dolnji Kot na južni strani.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN
Vzpostavitev novega turističnega naselja.

c- Dejavnosti
Občasno bivanje v individualnih počitniških enotah turističnega naselja ter terciarne dejavnosti I- Gostinstvo, in sicer le 56. Dejavnost strežbe jedi in pijače ter 55. Gostinske nastanitvene dejavnosti z objekti za rekreacijo.

d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, dopustna izraba prostora
Stavbna struktura drobnega merila, tipološko enovita na novi mreži javnega prostora. V merilu krajine naj soseska deluje kot homogena prostorska enota. Na območju kmetijskih zemljišč in gozda (podobmočje EUP z oznako KGV-DK12.zsr) je dopustna ureditev za potrebe rekreacije na prostem skladno z določili 46. člena odloka.

OPPN 9-02: Stanovanjska soseska Dvor severozahod
Velikost območja 3,06 ha; PNR SS, BT, PC in ZS.

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje
Zaledni severovzhodni del naselja je praktično brez stavb. Nad območjem je osnovna šola.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN
Aktiviranje nepozidanih stavbnih zemljišč – sanacija severovzhodnega dela naselja in, glede na lego ob lokalno pomembnih terciarnih vsebinah, opredelitev novih razvojnih možnosti za vzpostavitev novih stanovanjskih bivalnih enot oziroma urbanizacija območja. Soseska naj bo monofunkcionalna. Hkrati se na skrajnem severovzhodnem delu območja uredi območje zelenih površin namenjenih športu in rekreaciji.

c- Dejavnosti
Bivanje ter dejavnosti v skladu s merili bivanja v mirnem okolju v zaključeni stanovanjski soseski.

d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, dopustna izraba prostora
Sanacija obstoječe strukturne osi oziroma dostopne ceste ter opredelitev nove mreže sekundarnega prostora (ceste, pločnik ...), ki bo omogočala dostop vsem novo vzpostavljenim gradbenim enotam. Vzpostavi naj se stavba struktura drobnega merila z orientacijo stavbnih kubusov v smeri reke Krke. Stavbna struktura naj bo v smislu tematske strukture enotnega tipa z enovito krajino streh (višina stavb, geometrija streh, barve kritine ...). Vzdolž obstoječe strukture osi naj bodo glavne stavbe organizirane na enotni gradbeni liniji. V severnem delu območja naj se na območju zelenih površin uredijo odprte površine za šport v parkovni ureditvi (razno vrstna igrišča), ki bodo namenjene tako potrebam prebivalcev kot vzgojno-izobraževalnim dejavnostim.

e- Druge usmeritve glede PIP
Obstoječe gradbena enota na EUP DV59 naj se do sprejetja OPPN ureja v skladu z merili tipa GE .ti. Na EUP DV31 do sprejetja OPPN veljajo merila tipa GE .zsr.

OPPN 9-04: Prenova središča Dvora
Velikost območja 2,94 ha; PNR: CU in PC.

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje
Pas zemljišč ob glavni strukturalni osi naselja Dvor, ki je hkrati tudi regionalna prometnica.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Glede na lego ob najpomembnejši strukturalni osi naselja je lokacija primerna za pomembne javne vsebine terciarnega sektorja. Sanacija in reurbanizacija območja v intenzivno urbano strukturo s prevladujočimi vsebinami terciarnega in kvartarnega sektorja ter pozidava nepozidanih stavbnih zemljišč.

c- Dejavnosti

Terciarne, kvartarne vsebine ter bivanje.

d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, dopustna izraba prostora

Nova stavbna struktura naj se organizira ob obstoječi strukturalni osi, v smeri geometrije trase ceste. Stavbna struktura manjšega in srednjega merila enotnega tipa – trško mestna hiša, ki naj bo vzdolž obstoječe ceste vzpostavljena na enotnih gradbenih linijah. Dovoljeno je prepletanje javnih vsebin in bivanja, ki je lahko le v zgornjih etažah glavnih stavb.

e- Druge usmeritve glede PIP

Obstoječe gradbene enote na EUP DV09 naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .tm.

OPPN 9-05: Novo središče Dvora

Velikost območja 4,18 ha; PNR CU in PC

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

Ožji pas nepozidanih stavbnih zemljišč ob glavni strukturalni osi naselja Dvor ob katerem je tudi bencinska črpalka. V območju je danes tudi nekaj individualnih stanovanjskih enot. Območje je pomemben razvojni prostor naselja.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Reurbanizacija in urbanizacija v intenzivno javno urbano strukturo s prevladujočimi vsebinami terciarnega in kvartarnega sektorja.

c- Dejavnosti

Terciarne, kvartarne vsebine ter bivanje.

d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, dopustna izraba prostora

V območju naj se vzpostavi urbana javna stavbna struktura v merilu pešca, linearno nanizana stavbna struktura – priporočene arhitekturne tipologije javne stavbe. Artikulacija osrednjega uličnega prostora naselja s primarno stavbno strukturo na enotni gradbeni liniji. Celoten prostor naj bo namenjen razvoju javnih programov (predvsem terciarnega sektorja) z volumni, ki jih v starem jedru ni mogoče razvijati. Venci stavb ne smejo presegati povprečne višine slemen obstoječih stanovanjskih hiš na SV delu.

e- Druge usmeritve glede PIP

Obstoječe gradbene enote bivalnih hiš na EUP DV16 naj se do sprejetja urejajo v skladu z merili tipa GE .tm, na EUP DV15 (bencinska črpalka) pa z merili tipa GE .jzp.

OPPN 15-01: Stanovanjska soseska z družbeno infrastrukturo Hrib

Velikost območja 2.95 ha; PNR: CU, PC in ZD.

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

Območje je del širšega ambienta naselja Hinj pod Hribom, vendar je izven vzhodne meje naselbinskega telesa, vizualno ločeno z gozdno zaplato. V naravi je danes pretežno gozdna površina, delno, v manjšem delu tudi v kmetijski rabi.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Organizacija doma starejših, gradnja oskrbovanih stanovanj in domskih skupnosti s spremljajočimi dejavnostmi. Lokacija ima pomembno prednost saj je prostor funkcionalno povezan z naseljem Hrib pri Hinjah in Hinjami, hkrati pa gre za kakovosten naravni ambient z raznovrstnimi možnostmi navezav na zunanji naravni prostor.

c- Dejavnosti

Oskrba prebivalcev s posebnimi nameni, starejših občanov ter terciarnimi in kvartarnimi dejavnostmi kot dopolnitev k osnovnemu programu.

d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, dopustna izraba prostora

Lokacija ima lokalno pomembno strateško prednost saj gre za prostor, ki je funkcionalno povezan z naseljem Hrib pri Hinjah in Hinjami, hkrati pa gre za kakovosten naravni ambient z raznovrstnimi možnostmi navezav na zunanji naravni prostor. Vzpostavitev javne stavbne za program doma starejših strukture. Območje naj se napaja iz severni strani preko nove dostopne ceste. Na zahodni strani območja naj se, kot cezura proti naselju Hrib pri Hinjah oziroma dejavnostim terciarnega sektorja vzpostavi območje zelenih površin. Stavbna struktura je lahko srednjega do večjega merila.

e- Druge usmeritve glede PIP

Na EUP HH15 do sprejetja OPPN veljajo merila tipa GE .zdz.

OPPN 16-02: Prenova območja žage Javornik

Velikost območja 1,0 ha; PNR: CU, ZS, ZD, PC, K1, VC in SK.

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

Območje je del zgodovinsko pomembnega nekdanjega gospodarskega kompleksa Dvora ob Krki, z mostom povezanih lokacij nekdanje žage Javornik, mlinov ter Auerspergove železarne ter naravne stene proti Jami. V kontekstu celostne prenove kulturnega

izročila stavbne in naselbinske dediščine železarne, mlinov in žag ob Krki, ki je za občino Žužemberk izjemnega pomena, ima tudi konkretna lokacija v varovanem območju vode Krke z lehnjakovimi pragovi in Černičkovo jamo velik potencial za razvoj gostinstva, turizma in tudi rekonstrukcijo hidroenergetskega potenciala nekdanje žage (kjer je že obratovala tudi MHE) in mlinov.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Cilj OPPN je revitalizacija, natančneje vsebinsko programska, arhitekturno prostorska in ambientalna prenova območja žage, mlinov in perišča ter drugih prostorskih ureditev – ki po doktrini prenove dediščine med drugim, poleg arhitekturne rekonstrukcije nekdanjih stavb in ureditev, varovanja narave v urbanem okolju pomeni tudi zagotovitev ekonomskih in prostorskih pogojev za življenje danes sprejemljivih programov.

c- Dejavnosti

V območju nekdanje žage Javornik in mlinov na Krki gostinstvo z nastanitvenimi kapacitetami, proizvodnja električne energije z izrabo hidroenergetskega potenciala reke Krke, športno rekreacijske dejavnosti, naravno kopališče ter dejavnosti kulture in izobraževanja. V ostalih območjih tudi ostale obstoječe dejavnosti.

d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, dopustna izraba prostora

Celovita prenova celotnega območja naj bo uravnotežena sinergija vsebin z merili varovanja naselbinske in stavbne kulturne dediščine, ohranjanja narave v urbanem okolju in varovanja voda. Prostorski koncept naj v celoti izhaja iz historičnega prostorskega koncepta (na podlagi predhodne zgodovinske in prostorske analize) in tudi iz ekonomskih pogojev obratovanja dejavnosti. Pri tem naj se na novo opredeli zelo pomembne nove prvine prezentacije kulture in narave ter sfere javnega nasploha (prostora, režimov, ureditev, infrastrukture ...).

e- Druge usmeritve glede PIP

Vse ureditve naj se izvedejo v skladu z ugotovljenim (srednjim) razredom poplavne nevarnosti. V območju urejanja spomeniško varovanih stavb in ureditev se le rekonstruira historična zasnova objektov, gradnja novih stavb se ne izvaja. V ostalih območjih pa se gradnja lahko odvija le v skladu z merili, ki omogočajo ohranjanje in razvoj naselbinske dediščine na način podpore funkcioniranja kulturne dediščine.

Režim obratovanja MHE je dopusten le v pogojih ekološko sprejemljivih pretokov (Qes) in po ugotovljeni dejanski dinamiki rečnega pretoka. Za odvzem vode naj se uporablja obstoječe dovodne kanale in ohranja obstoječe grajene strukture.

Na območju naravnega kopališča se lahko postavi le urbana oprema (klopi, mize), ki se jo po kopalni sezoni odstrani. Vstop v reko za kopalce in čolnarje se uredi izven ključnega dela lehnjakovih pregrad, na mestu obstoječega vstopa, ob betonskem zidu, na skrajnem zahodnem delu območja urejanja. Ker je vstop drugačen od ostalih vstopov, se ga kakor je le mogoče poenoti z ostalimi predvidenimi vstopi v reko na celotnem delu reke Krke.

Za potrebe obratovanja posameznega kompleksa v območju ohranjanja narave naj se uredi le posamezna parkirna mesta. Parkiranje za potrebe turizma v času kopalne sezone naj se uredi izven območij ohranjanja narave.

EUP JA03.x se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE z oznako .x, EUP JA13.vs pa z merili tipa GE z oznako .vs. Pri pripravi OPPN je potrebno pridobiti naravovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZRSVN, kulturnovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZVKDS ter organa pristojnega za varstvo voda ter dovoljenja iz predpisov v zvezi z rabo vode.

OPPN 16-03: Gospodarska cona Jama

Velikost območja 15.34 ha; PNR IG, A in PC.

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

Območje kmetijskih zemljišč z vmesnimi manjšimi gozdnimi zaplatami vzdolž glavne ceste.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Opredelitev prostorskega razvoja gospodarske cone, več enot, za dejavnosti sekundarnega in terciarnega sektorja.

c- Dejavnosti

Terciarnne in sekundarne dejavnosti – proizvodnje manjšega, srednje ter večjega velikostnega merila.

d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, dopustna izraba prostora

Opredelitev koncepta mreže javnega prostora, uvozov in priključevanja na GJI z osnovno strukturno osjo v smeri sever-jug. Fleksibilna opredelitev gradbenih enot različnih velikosti. Nujno potrebno je zagotavljanje kakovostne infrastrukturne podpore. V primarnem, zahodnem delu, vzdolž ceste, se oblikuje urbana struktura s prepletom dejavnosti, v vzhodnem pa bolj introvertirane vsebine. Umestitev stavbne strukture srednjega in večjega merila (poslovne stavbe in objekti za proizvodnjo in skladiščenje, večja parkirišča ...) z enostavnimi linijami. Stavbna struktura naj sooblikuje javni prostor osrednje komunikacijske poti (enotne gradbene linije). Ob osnovnih komunikacijskih poteh naj se umeščajo poslovni objekti, lahko tudi javna parkirišča, v zaledju parcel pa proizvodni objekti, servisi in skladišča ter interne parkirne površine. Pri tem naj bodo na zunanjih robovih območja razviti nižji in manjši kubusi, v prepletu z robnimi hortikulturnimi površinami, ki naj bodo oblikovane tako, da mehčajo prehod proti odprtemu prostoru.

e- Druge usmeritve glede PIP

Obstoječe stavbe na EUP JA10 se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE z oznako .od. Pred posegi je na podlagi predhodnih arheoloških raziskav (Ocena arheološkega potenciala za območje gospodarskih con Hinje, Jama in Žužemberk, ZVKDS, december 2011) na območju načrtovane gospodarske cone potrebno še neraziskane površine arheološko raziskati.

OPPN 29-01: Rekreatijski park Poljane

Velikost območja 2.97 ha; PNR ZS in VC.

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

Območje izčrpanega peskokopa.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Sanacija peskokopa v območje za rekreacijo. Razvoj rekreativnih vsebin iz meril in zmogljivosti naravnega prostora (sprehodi, kolesarjenje, veslanje, plavanje, trim steza jahanje ...) kot ene pomembnejših turističnih vsebin občine.

c- Dejavnosti

Območje za šport in rekreacijo – odprte športne površine v naravnem okolju.

d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, dopustna izraba prostora

Ohranja oziroma v največji meri naj se sanira osnovna krajinsko hortikulturna struktura z visokoraslo avtohtono vegetacijo po celotnem območju – gozd. Rekreativne vsebine se lahko navezujejo tudi na obstoječe gozdne/pohodne poti. V osrednjem delu, ob lokalnem jezeru se lahko v oblikujejo odprti športno družabni objekti kot: igrišča za balinišče, otroška igrišča ipd. Utrjene površine naj bodo izvedene predvsem v peščeni izvedbi.

OPPN 46-01: Izkoriščanje in sanacija kamnoloma Vrh pri Križu

Velikost območja 4,04 ha; PNR LN in PC.

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

Lokacija je izpostavljena v krajini in porasla pretežno z listnatim drevjem in je v neposredni bližini opuščenega že izkoriščenega kamnoloma Poljane.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Aktiviranje zaloge mineralnih surovin – tehničnega kamna za lokalne potrebe v gradbeništvu.

c- Dejavnosti

Pridobivanje mineralnih surovin – tehničnega kamna in peska.

d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, dopustna izraba prostora

Za predvideno novo stanje prostora po končanem izkoriščanju se izdela načrt ureditve po posameznih fazah. V jugozahodnem delu se formira izravnano plato dna izkoriščevalnega prostora, na severni in vzhodni strani pa naj se brežine v enakomernem naklonu, ki bo onemogočal erozijo tal, iztečejo v naravni teren. Načrt pogozditev izravnane platoja in terasastih brežin naj upošteva avtohtono rastje tega območja.

e- Druge usmeritve glede PIP

Po izkoriščanju je na območju kamnoloma potrebno osnovati gozd. OPPN naj predvidi sprotno sanacijo prizadetega prostora za zagotovitev ekološke in funkcionalne skladnosti (nanos rastiščne prsti, pogozditev z ustreznimi vrstami in utrjevanjem brežin ter vkopov). V aktu je treba zagotoviti nemotene dostope do sosednjih zemljišč, za odkopano jalovino pa načrtovati ustrezno deponijo za odlaganje. Za območje OPPN se izdela posebna strokovna podlaga za načrtovanje odvajanje padavinskih voda. V sklopu OPPN se načrtuje tudi ureditev dostopne ceste z navezavo na regionalno cesto pri Poljanah.

OPPN 48-01: Novi center Zafara

Velikost območja 1.98 ha; PNR CU, PC

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

Območje leži na SV strani naselja in je na robu naselja ujeta med pokopališče in cerkveno območje (cerkev sv. Mohor in Fortunat) in se odpira v pobočje nad Zafaro in je po svoji vlogi primerno za dopolnitev manjkajočih programov družbenih dejavnosti.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Opredelitev novega razvojnega območja za centralne dejavnosti, kjer so lahko tudi stavbe za posebne namene (doma za starejše) in tudi varovana stanovanja. ter hortikulturne parkovne ureditve.

c- Dejavnosti

Območje centralnih dejavnosti, terciarne, kvartarne dejavnosti – javni poslovni prostori v pritličjih, v nadstropjih lahko tudi stanovanja. Možne so tudi druge oblike bivanja – varovana stanovanja, stavbe za posebne namene.

d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, dopustna izraba prostora

Vzdolž obstoječe ulice naj se vzpostavijo najpomembnejši javni programi in osrednja stavbna struktura z javnimi prostori v pritličju in terciarnimi dejavnostmi ter stanovanji v nadstropju. Nova ureditev naj zagotovi integracijo nove stavbne strukture v krajino med obstoječo pozidavo na severu in dominantno vzpostavljenim območjem lokalne cerkve s pokopališčem. Vzpostavi se nova intenzivna urbana soseska s poslovnimi in storitvenimi programi, ki proti jugu prehaja v bivalni značaj. Omogoči naj se javno bivalni program – dom starejših in varovana stanovanja v južnem delu območja vključujoč tudi primerno hortikulturno parkovno ureditev oziroma dejavnosti primernim elementom zelenega sistema.

OPPN 50-01: Gospodarska cona Sejmišče zahod – II. faza

Velikost območja 3.24 ha; PNR IG, CU, PC

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

Nova, zaključna faza razvoja gospodarske cone Žužemberk v prostorski cezuri med naselbinsko strukturo Žužemberka in NT Prapreč. Hkrati se do NT Prapreče, med obema razvojno, strukturno, namensko in pomensko različnima strukturama, prostorsko artikulira ustrezna cezura.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Zagotovitev razvojnih možnosti lokalnega gospodarstva, za prostorske gospodarske strukture srednjega merila. V primarnem, jugozahodnem delu, vzdolž državne ceste, se oblikuje klasična urbana struktura s prepletom dejavnosti, v severnem, severozahodnem delu pa bolj introvertirane vsebine.

c- Dejavnosti

Vzdolž državne ceste vsebine terciarnega sektorja (storitve, trgovina ...) – tiste, ki jih načeloma ni mogoče umestiti v starem jedru. V severovzhodnem delu je predvidena proizvodnja, skladišča ipd., na severozahodnem delu pa druge zelene površine.

d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, dopustna izraba prostora

Na jugozahodnem robu vzpostavitev klasične urbane strukture, v enotni arhitekturni kompoziciji oziroma načeloma na enotni gradbeni liniji. Pritličja naj bodo v višinski ravnini glavne ceste in obvezno javna. Proizvodne dejavnosti v tem delu niso dopustne. Parkiranje naj načeloma ne bo v parterju med glavno cesto in glavno stavbo. Stavbni kubusi naj bodo primerljive velikosti, načeloma visoki do E3.

V sekundarnem delu, proti severozahodu se vzpostavi pretočna mreža javnih poti v rastru gospodarskih enot srednjega merila. Stavbni kubusi naj bodo elementarnih geometrijskih oblik z ravnimi površinami. Na skrajnem jugovzhodnem robu območja, kjer naj bo glavni uvoz, naj se oblikuje vozlišče prostora z najpomembnejšimi vsebinami.

e- Druge usmeritve glede PIP

V prehodnem obdobju naj se varujejo razvojna izhodišča ureditve celote. Izjema je EUP ŽU03.tm, ki naj se do sprejema OPPN ureja v skladu z merili tipa GE .tm. Pred posegi je na podlagi predhodnih arheoloških raziskav (Ocena arheološkega potenciala za območje gospodarskih con Hinje, Jama in Žužemberk, ZVKDS, december 2011) na območju načrtovane gospodarske cone potrebno še neraziskane površine arheološko raziskati.

OPPN 50-02: Poslovna cona Klek

Velikost območja 8.59 ha; PNR CU, O, PC in ZD

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

Območje vstopa v kulturno krajino Žužemberka iz vzhodne strani, območje pretežno degradiranega (nesaniranega) peskokopa Klek, kjer je osnovna eksploatacija zaključena.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Zagotovitev razvojno prostorskih možnosti za vzpostavitev poslovno trgovskega in storitvenega dela Žužemberka v območju, ki ga je potrebno sanirati.

c- Dejavnosti

Dejavnosti terciarnega sektorja, delavniško proizvodnih enot prostorsko manjšega obsega z javnimi vsebinami, dopolnilno lahko tudi enote kvartarnega sektorja. V sklopu ureditve je mogoče vključitev športno rekreacijskih in turističnih programov.

d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, dopustna izraba prostora

Vzpostavitev nove mreže javnega prostora. Osnovna struktura os naj bo v smeri vzhod–zahod. Zelena cezura – pobočje proti glavni cesti, ki je vez z izvorno geomorfologijo, naj se načeloma ohranja. Območje čistilne naprave naj bo v ureditev vključeno. Stavbni volumni naj omenjene zelene cezure ne presegajo.

e- Druge usmeritve glede PIP

Ohranitev razvojnih možnosti do sprejetja OPPN. V času do sprejema OPPN se dopusti le sanacija zgornjih višinskih robov na EUP ZA15.zdz v skladu z merili razveljavljenega UN Peskokop Klek. Za območje čistilne naprave na EUP ZA01 veljajo merila GE tipa .iĉn.

OPPN 50-03: Stanovanjska soseska Žužemberk – severozahod

– velikost območja OPPN:2.65 ha

– nova podrobna namenska raba: območje za stanovanja, PNR SS, CU, O in PC

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

Območje opredeljenih stavbnih zemljišč na severnem robu NT Žužemberk – med stanovanjsko sosesko individualnih hiš na južnem delu in v kulturni krajini vizualno pomembno strukturo meje naselja – strukturo njiv, pobočja in gozdčiča na severni strani.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Aktiviranje ugotovljenih razvojno prostorskih potencialov za gradnjo stanovanj.

c- Dejavnosti

Bivanje – stanovanja v individualnih enotah ter spremljajoče dejavnosti v skladu z merili bivanje v mirnem okolju v zaključeni stanovanjski soseski.

d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, dopustna izraba prostora

Razvoj izrazito linearne strukture vzdolž plastnic, s prevladujočo smerjo vzhod–zahod vzdolž novo opredeljene notranje ulice v tej smeri. Gradnja individualnih ali vrstnih stanovanjskih enot v enem ali največ dveh sklopih. Pri tem naj bodo enote v posameznem sklopu istega tipa (s podtipi ...). Oblikovno ni nujno da so vezane na avtohtone stavbarske tipe – pomembno pa je, da so vsi kubusi v funkciji sooblikovanja enovitega nasebinskega telesa tega dela Žužemberka – torej v skladnem odnosu do obstoječe soseske, v funkciji sooblikovanja enotne krajine streh, meje proti severu in predvsem primerljivega višinskega merila.

e- Druge usmeritve glede PIP

Za območje EUP ŽU10 veljajo do sprejema OPPN merila tipa GE .ivč.

OPPN 50-06: Prenova in revitalizacija jedra Žužemberka

Velikost območja 6.81 ha; PNR CU, SS, SK, PC, PO in CD

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

Območje zgodovinskega jedra Žužemberka, ki je v odmiranju, in njegovega zaledja, kjer so pomembni neizkoriščeni prostorski potenciali. Obsega srednjeveški trg z gradom do Krke, značilno pobočje proti Stranski vasi s posebnimi arhitekturnimi tipi stavb, ter izrazito slabo izkoriščen prostor na severni in zahodni strani. V splošnem je materialno stanje sicer stavbarsko kvalitetnejše starejše stavbne strukture slabo, stavbni fond slabo oziroma neprimerno izkoriščen. Novejše stavbe so v splošnem stavbarsko oziroma arhitekturno nekvalitetne.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Opredelitev in zagotovitev izvedljivosti vsebinske (programi), razvojno prostorske (nekdanji trg z gradom prenove središča Žužemberka v občinsko središče – v skladu z vlogo in pomenom, ki mu ga omogoča vloga v širšem prostoru, predvsem pa razpoložljivi razvojno prostorski potenciali. Osnovni namen OPPN je zagotoviti identitetno, simbolno, arhitekturno-urbanistično, socialno in funkcionalno prenova jedra naselja. Eden osnovnih instrumentov je nadaljevanje izgradnje urbane infrastrukture – vendar na načine in v kapacitetah, ki bodo zagotavljali realizacijo vseh temeljnih ciljev prenove občinskega središča.

c- Dejavnosti

Najpomembnejše vsebine kvartarnega in terciarnega sektorja v območju občine in v širšem vplivnem območju – vendar pa vsebine, ki jih prostor glede na strukturo (merilo stavb ipd.) lahko prenese. Med terciarnimi programi so pomembne predvsem vse vrste storitev. Ostale dejavnosti, ki jih prostor ne prenese, se umesti na obrobje – predvsem v poslovno cono Klek, delno tudi v GC Žužemberk – zahod.

d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, dopustna izraba prostora

Predvidi se revitalizacija in prostorska ohranitev izvornega prostorskega koncepta srednjeveškega trga in razmerij med gradom, trgom ter reko Krko. Omogoči naj se implementacija novih vsebin z izrazito urbanotvornimi oziroma sociološko atraktivnimi vsebinami (privlačnost za različne skupine ljudi do ravni ekonomske učinkovitosti oziroma drugih načinov zagotavljanja le teh). Opredeli se dopolnilne ureditve v zaledju na severni ter zahodni strani. Te naj v prvi vrsti zagotavljajo optimalno funkcioniranje osrednjega dela trga oziroma naj ga razbremenijo (ureditev parkiranja, umestitev nujnih servisnih vsebin ...).

e- Druge usmeritve glede PIP

Do sprejema OPPN se prostor ureja z merili tipa GE .tm v naslednjih EUP: ŽU02, ŽU18, ŽU52, ŽU101 in z merili tipa GE .vs v EUP: ŽU12, ŽU17, ŽU58, ŽU100. Do sprejema OPPN veljajo na EUP ŽU28 merila tipa GE .jp, na EUP ŽU41 pa merila tipa GE .jpg.

OPPN 50-07: Hotel pod Gradom

Velikost območja 0.58 ha, PNR CU, SK, PC, ZS, ZD in VC

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

Ozek pas zemljišč med gradom in Krko, ki vključuje tudi obrežje, je danes pretežno nepozidan. Na zahodnem robu ureditev vključuje tudi dve obstoječi trški domačiji.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Implementacija nove dejavnosti v skladu z zmožnostmi prostora in pravno prostorskimi omejitvami in prenova obstoječih enot na zahodnem robu.

c- Dejavnosti

Predvidena je hotelsko turistična dejavnost v območju novogradnje. Ureditev naj omogoča vključitev obstoječe enote na zahodnem robu v aktivno urbano strukturo naselja na podlagi kriterijev varovanja vrednot grajskega kompleksa in obrečnega roba Žužemberka – rekonstrukcija principa pokrivanja spodnjega roba stika gradu in reke po analogiji nekdanje usnjarne s homogeno – elementarno formo stavbne strukture po vedutah iz območja Stranske vasi. Vsi utilitarni elementi ureditve (parkirne površine, servisni programi ...) morajo biti integrirani v primarno stavbno strukturo na način, da se izpostavijo ambientalno prostorske in arhitekturne ter zgodovinsko pričevalne vrednote prostora.

d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, dopustna izraba prostora

Prostorski koncept se uskladi na predhodni idejni zasnovi z merili prostora. Omogoči se razvoj obstoječe urbane strukture v skladu z merili trške arhitekture Žužemberka.

e- Druge usmeritve glede PIP

Parkirne površine se uredijo za dostavo in nujne potrebe glede na prostorske možnosti. Za potrebe, ki presegaajo zmogljivost prostora, se parkirišča zagotavljajo izven območja urejanja v sklopu drugih javnih parkirnih površin Žužemberka.

Na delu območja, ki se ureja z merili ZS na obrežju je dopustna ureditev sprehajalne poti in ureditve, ki ne zahtevajo večjih posegov v brežino ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na rečnem obrežju. Prepovedano je zasipavanje mlinščice. Z gradnjo objekta in njegovim obratovanjem se ne sme posegati v vodni režim in kakorkoli poškodovati ali ogroziti prvine naravne vrednote reke Krke. Za ureditev dostopa naj se le minimalno posega v skalno pobočje oziroma steno gradu. Rušenje in gradnjo se izvaja na način (tehnologija gradnje, zavarovanje gradbišča), da ne bo poškodovana stena gradu, struga mlinščice, brežine in rečno dno Krke. Za obratovanje objekta se zagotovi zadostne parkirne površine zunaj območja urejanja – na sosednji EUP (ŽU45.ppn) ali v sklopu ureditve jedra Žužemberka. Dostopna cesta se uredi z režimom za potrebe oskrbe objekta in intervencij (dostop z vozili

naj bo nadzorovan z elektronskim in fizičnim varovanjem. Ob hotelu se zagotovijo le najnujnejše parkirne površine za dostavo, dovoz gostov in manipulacijo intervencijskih vozil. Pripravljalna in gradbena dela naj se izvaja izven drstitvene sezone. Miniranja tal ali grajske vzpetine na območju urejanja se ne izvaja. Ruševine nekdanjega objekta se odstrani na način, da ne bo poseganja v vodno površino. nasipavanje na območju urejanja ni dopustno. Z gradbenimi deli se v mlinščico ne posega. Sečnja dreves se izvede na način, da se posekana drevesa odstrani z gradbišča. Odstranjevanje vegetacije s poraščene stene pod gradom ni dopustno. V času gradnje naj se prepreči krušenje kamenja in poškodovanja grajske pečine z začasno zaščito (zaščitne mreže med gradbiščem in skalnato pečino). V delu območja, ki spada v razred majhne in preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po predpisu o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Za obstoječe objekte je potrebno zagotoviti lokalne varovalne ukrepe (varovalni nasipi in zidovi, vodotesne zapore na vratih in podobno).

Dostopne poti do objekta hotela se umestijo tako, da se ne posega v grajsko pečino. O predvidenih delih ob reki Krki se 14 dni prej obvesti pristojno ribiško družino za morebiten nadzor. Pred pričetkom gradnje se o nameri obvesti pristojno enoto ZRSVN, za morebiten naravovarstveni nadzor, katerega namen je predvsem nadzor nad izvajanjem omilitvenih ukrepov in podajanje nadaljnjih usmeritev v zvezi z izkazanimi vplivi gradnje. Vsa dela morajo biti izvedena v čim krajšem možnem času, da se morebiten vpliv na živi svet v in ob Krki zmanjša na najmanjšo možno raven.

Pri pripravi OPPN je potrebno pridobiti naravovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZRSVN ter kulturnovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave ter kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS (za EŠD 902 – vplivno območje Žužemberk – Trško jedro in EŠD 10117 – Žužemberk – Gričarjev mlin).

Kolikor omilitvene ukrepe v izvedbenem aktu ne bo mogoče upoštevati in za konkretne načrtovane posege omiliti do te mere, da bi z njimi zagotavljali ohranjanje naravnih vrednot (reka Krka in Žužemberk – lehnjakovi pragovi) in ne bi poslabšali razmer kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov Natura 2000 Krka, postopek OPPN ne bo izvedljiv.

Do sprejetja OPPN veljajo na EUP ŽU98 merila tipa GE .tm, na EUP ŽU96 merila tipa GE .zvo in na EUP ŽU21 merila tipa GE .ml.

OPPN 50-08: Rekreativno turistični park Žužemberk
Velikost območja 5,03 ha; PNR CU, ZS, BT, PC, K2 in VC

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

Območje naplavne ravnice v okljuki Krke ter območje obrežja pod Stransko vasjo, kjer je prostor označen s športno rekreativnimi vsebinami, vendar pa slabo urejen. Ureditve ter stavbna struktura so slabo oziroma niso usklajene z vsebinami, ki jih v tem delu Žužemberk potrebuje.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Vzpostavitev celovitega športno rekreativnega in turističnega središča ob Krke, kjer se vsebinsko in ureditveno reafirmira osnovni motiv reke Krka in zelenih obrežij.

c- Dejavnosti

Šport, rekreacija v (ob)vodnem svetu Krke v urbanih formah, dopolnilne vsebine terciarnega sektorja in turizma v severnem delu oziroma v jugozahodnem delu.

d- Urbanistično oblikovanje – prostorski koncept, dopustna izraba prostora

Športno rekreativne vsebine naj se omogočijo s subtilnimi prostorskimi intervencijami oziroma ureditvami v zunanjem prostoru (brez stavb, brez izrazitih mrež ipd.), vendar z urejenimi dostopi do reke in vstopi vanjo). Zunanji športno rekreativni prostor naj bo hkrati tudi prijeten ambient – pretežno zeleni javni prostor – park. Pretežna površina naj bo brez drevja in grmičevja – ta naj se načeloma oblikujejo v gručah, le v obvodnem svetu.

e- Druge usmeritve glede PIP

Parkirne površine se uredijo za dostavo in nujne potrebe glede na prostorske možnosti. Za potrebe, ki presegaajo zmogljivost prostora, se parkirišča zagotavljajo izven območja urejanja v sklopu drugih javnih parkirnih površin Žužemberka. Kolikor se načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, je potrebno upoštevanje določil predpisa o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Z gradnjo naj se v obvodni (15 m) pas in vodo ne posega, prav tako se ne odlaga nastalih odpadkov in odstranjuje obvodne vegetacije. Uredi se primerno odvajanje odpadnih vod iz objektov (priklon na kanalizacijo ali nepropustna greznica). Pri pripravi OPPN je potrebno pridobiti naravovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZRSVN ter kulturnovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi v območju naravne vrednote – reka Krka, je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za ohranjanje narave ter kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS (EŠD 902 – vplivno območje Žužemberk – Trško jedro).

Do sprejetja OPPN veljajo na EUP ŽU15 merila tipa GE .tm, na EUP ŽU23 merila tipa GE .hm, na EUP ŽU40 merila tipa GE .pjc, na EUP ŽU53 merila tipa GE .vo, na EUP ŽU57 merila tipa GE .vs, na EUP ŽU63 merila tipa GE .ti in na EUP ŽU68 merila tipa GE .zsr.

PREBOLD**2468. Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Prebold za volilno leto 2014**

Na podlagi 23. in 28. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 11/11 in 98/13), Odloka o delnem povračilu stroškov organizatorjem volilne kampanje oziroma kandidatom za lokalne volitve v Občini Prebold (Uradni list RS, št. 45/14) in 15. člena Statuta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 52/13 in 45/14) je Občinski svet Občine Prebold na 31. redni seji dne 17. 7. 2014 sprejel

S K L E P**o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Prebold za volilno leto 2014**

1.

S tem sklepom se določijo upravičenci in kriteriji za delno povrnitev stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Prebold za volilno leto 2014.

2.

Stroški volilne kampanje za volitve v občinski svet in volilne kampanje za volitve župana ne smejo preseči zneskov, ki jih določa zakon, ki ureja volilno kampanjo.

3.

Organizatorji volilne kampanje, ki so jim pripadli mandati za člane občinskega sveta, imajo pravico do povrnitve stroškov volilne kampanje v višini 0,25 EUR za dobljeni glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču.

4.

Organizatorji volilne kampanje za župana, katerih kandidati so dosegli najmanj 10 % od skupnega števila volilnih upravičencev, ki so glasovali, imajo pravico do povrnitve stroškov volilne kampanje v višini 0,16 EUR za vsak dobljeni glas. Če pride na volitvah za župana do drugega kroga glasovanja, sta kandidata, ki kandidirata v drugem krogu, upravičena do povračila stroškov v višini 0,10 EUR le na podlagi dobljenih glasov v tem krogu. Skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču.

5.

Organizatorju volilne kampanje za volitve v občinski svet ali za volitve župana se na njegovo zahtevo povrnejo stroški volilne kampanje iz proračuna Občine Prebold 30. dan po predložitvi poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču.

6.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-3/2014

Prebold, dne 17. julija 2014

Župan
Občine Prebold
Vinko Debelak l.r.

PUCONCI**2469. Sklep o imenovanju Posebne volilne komisije Občine Puconci**

Na podlagi 35. in 38. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB3, 45/08) in 16. člena Statuta

Občine Puconci (Uradni list RS, št. 66/07 – UPB1, 18/10) je Občinski svet Občine Puconci na 7. dopisni seji dne 18. 7. 2014 sprejel

S K L E P**o imenovanju Posebne volilne komisije Občine Puconci**

I.

V Posebno volilno komisijo Občine Puconci, se imenujejo:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| 1. Branko Palatin, Pečarovci 80 a | predsednik |
| 2. Drago Farič, Gorica 64 b | namestnik predsednika |
| 3. Petra Špilak, Puconci 347 | član |
| 4. Brigita Fujs, Šalamenci 49 | namestnik člana |
| 5. Boris Kuhar, Lemerje 16 | član |
| 6. Tomaž Janža, Puconci 20 | namestnik člana |
| 7. David Drvarič, Zenkovci | član |
| 8. Branko Horvat, Vadarci 100 a | namestnik člana. |

II.

Sedež Posebne volilne komisije Občine Puconci je Puconci 80, 9201 Puconci.

III.

Mandatna doba posebne volilne komisije Občine Puconci traja štiri leta.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 041-0003/2014

Puconci, dne 18. julija 2014

Župan
Občine Puconci
Ludvik Novak l.r.

2470. Sklep o imenovanju Komisije za sestavo volilnega imenika državljanov Republike Slovenije – pripadnikov romske skupnosti

Na podlagi Zakona o evidenci volilne pravice (Uradni list RS, št. 1/07 – ZEVP-1-UPB1) in 16. člena Statuta Občine Puconci (Uradni list RS, št. 66/07 – UPB1, 18/10) je Občinski svet Občine Puconci na 7. dopisni seji dne 18. 7. 2014 sprejel

S K L E P**o imenovanju Komisije za sestavo volilnega imenika državljanov Republike Slovenije – pripadnikov romske skupnosti**

I.

V Komisijo za sestavo volilnega imenika državljanov Republike Slovenije – pripadnikov romske skupnosti se imenujejo:

- | | |
|---------------------------------|------------|
| 1. Drago Dervarič, Zenkovci 17 | predsednik |
| 2. Štefan Cener, Dolina 33 e | član |
| 3. Cvetko Horvat, Vadarci 102 b | član. |

Št. 041-0003/2014

Puconci, dne 18. julija 2014

Župan
Občine Puconci
Ludvik Novak l.r.

SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI**2471. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Knjižnica Gornja Radgona**

Na podlagi tretjega odstavka 61. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF), 3. člena Zakona o zavodih/ZZ/ (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPZDC, 127/06 – ZJZP), 2. in 20. člena Zakona o knjižničarstvu /ZKnj-1/ (Uradni list RS, št. 87/01, 96/02 – ZUJIK), so: Občinski svet Občine Gornja Radgona na podlagi 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 24/2006 – UPB1, 47/2008) na 18. redni seji dne 10. 7. 2014; Občinski svet Občine Radenci na podlagi 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2011) na 25. redni seji dne 10. 7. 2014; Občinski svet Občine Sveti Jurij ob Ščavnici na podlagi 15. člena Statuta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 29/00, 77/02) na 34. redni seji dne 1. 7. 2014 in Občinski svet Občine Apače na podlagi 18. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, št. 2/2007, 53/2012) na 5. izredni seji dne 9. 7. 2014 sprejeli

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Knjižnica Gornja Radgona****1. člen**

Prvi odstavek 2. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Knjižnica Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, št. 79/2013, 80/2013) (v nadaljevanju: odlok) se dopolni tako, da se za zadnjim stavkom doda besedilo:

»Zavod prevzame vse zaposlene strokovne delavce in nadaljuje izvajanje dejavnosti Javnega zavoda Ljudska univerza Gornja Radgona.«

2. člen

(1) Tretji odstavek 6. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Zavod opravlja tudi dejavnost izobraževanje odraslih, ki obsega izobraževanje, izpopolnjevanje, usposabljanje in učenje oseb, ki so izpolnile osnovnošolsko obveznost in si želijo pridobiti, posodobiti, razširiti in poglobiti znanje, pa pri tem izobraževanju nimajo status učenca, dijaka ali študenta. Zavod izvaja izobraževanje odraslih po programih osnovnošolskega, poklicnega, srednjega strokovnega in gimnazijskega izobraževanja v skladu z zakoni, ki urejajo ta področja izobraževanja in z zakonom, ki ureja izobraževanje odraslih.«

(2) Peti odstavek 6. člena odloka se spremeni tako, da se dodajo nove alineje, ki se glasi:

- »– 70.210 Dejavnost stikov z javnostjo,
- 73.200 Raziskovanje trga in javnega mnenja,
- 74.300 Prevajanje in tolmačenje,
- 82.190 Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti,
- 82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj,
- 85.200 Osnovnošolsko izobraževanje,
- 85.310 Srednješolsko splošno izobraževanje,
- 85.320 Srednješolsko poklicno in strokovno izobraževanje,
- 85.421 Višješolsko izobraževanje,
- 85.422 Visokošolsko izobraževanje,
- 85.600 Pomožne dejavnosti za izobraževanje«.

3. člen

Drugi odstavek 7. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Zavod lahko organizira enote splošne knjižnice kot svoje organizacijske enote za opravljanje knjižnične dejavnosti na določenem območju. Zavod organizira organizacijsko enoto za izobraževanje odraslih.«

4. člen

V 8. členu odloka se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Strokovni organi zavoda za izobraževanje odraslih so:

- andragoški zbor,
- strokovni aktiv in
- vodja izobraževalnega področja.«

5. člen

(1) Za 12. členom odloka se dodajo nov 12., 13. in 14. člen, ki se glasijo:

»4.4 Andragoški zbor**12. člen**

(andragoški zbor)

(1) Andragoški zbor sestavljajo strokovni sodelavci in učitelji zavoda, ki izvajajo izobraževalne programe za odrasle.

(2) Andragoški zbor:

- obravnava in odloča o strokovnih vprašanjih, povezanih z izobraževalnim delom,
- daje mnenje o letnem delovnem načrtu,
- odloča o posodobitvah izobraževalnega dela,
- daje mnenje o imenovanju direktorja in vodje enote za izobraževanje odraslih,
- daje pobude za napredovanje strokovnih delavcev in mnenje o predlogih poslovnega organa in
- opravlja druge naloge v skladu z zakonom.

4.5 Strokovni aktiv**13. člen**

(strokovni aktiv)

(1) Strokovni aktiv sestavljajo strokovni delavci – organizatorji izobraževanja in učitelji na posameznem izobraževalnem področju.

(2) Strokovni aktiv obravnava problematiko posameznega izobraževalnega področja, usklajuje merila za preverjanje in ocenjevanje znanja udeležencev ter za evalvacijo izobraževalnega in drugega dela, daje andragoškem zboru predloge za izboljšanje izobraževalnega dela, obravnava pripombe udeležencev izobraževanja ter opravlja druge strokovne naloge, določene z letnim delovnim načrtom.

4.6 Vodja izobraževalnega področja**14. člen**

(vodja izobraževalnega področja)

Vodja izobraževalnega področja vodi delo strokovnega aktiva, načrtuje in organizira izobraževanje, analizira izobraževalno delo in njegove rezultate, spremlja napredovanje udeležencev izobraževanja, opravlja in organizira svetovalno delo in opravlja druge naloge, določene z letnim delovnim načrtom.«

(2) Dosedanji člani odloka od 13. do 26. se preštevilčijo.

6. člen

Ta odlok objavi Občina Gornja Radgona v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih in začne

veljati petnajsti dan po objavi. Občina Radenci, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici in Občina Apače objavijo ta odlok v svojem uradnem glasilu.

Št. 007-8/2012-U103
Gornja Radgona, dne 10. julija 2014

Župan
Občine Gornja Radgona
Anton Kampuš l.r.

Št. 612-0001/2014
Radenci, dne 10. julija 2014

Župan
Občine Radenci
Janez Rihtarič l.r.

Št. 0141-0004/2012-012
Sveti Jurij ob Ščavnici, dne 1. julija 2014

Župan
Občine Sveti Jurij ob Ščavnici
Anton Slana l.r.

Št. 007-0003/2012-05
Apače, dne 9. julija 2014

Župan
Občine Apače
Franc Pižmoht l.r.

MINISTRSTVA

2472. Pravilnik o spremembah in dopolnitvi Pravilnika o izvajanju subvencioniranega prevoza

Na podlagi prvega odstavka 114.e člena Zakona o prevozih v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 131/06, 5/07 – popr., 123/08, 28/10, 49/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 in 39/13) in v zvezi z 2. členom Zakona o prevoznih pogodbah v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 61/00) izdaja minister za infrastrukturo in prostor

P R A V I L N I K

o spremembah in dopolnitvi Pravilnika o izvajanju subvencioniranega prevoza

1. člen

V Pravilniku o izvajanju subvencioniranega prevoza (Uradni list RS, št. 69/13) se drugi odstavek 3. člena spremeni tako, da se glasi:

»(2) Vloga vsebuje podatke o vlagatelju oziroma o zakonitem zastopniku mladoletnega vlagatelja, podatke o statusu vlagatelja v obdobju koriščenja subvencije prevoza, ki ga mora

potrditi izvajalec vzgojo-izobraževalnega oziroma študijskega programa ter podatke o relaciji. Izvajalec vzgojno-izobraževalnega oziroma študijskega programa lahko podatke o statusu vlagatelja potrdi na vlogi ali z izdanim potrdilom o vpisu v vzgojno-izobraževalni oziroma študijski program.«.

V osmem odstavku se druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»– v primeru opravljanja praktičnega izobraževanja, ki je del izobraževalnega procesa, pod pogojem, da vlagatelj predloži s strani vzgojno-izobraževalnega ali visokošolskega zavoda potrjen obrazec »Potrdilo o opravljanju praktičnega izobraževanja« iz priloge 4, ki je sestavni del tega pravilnika. Iz potrdila mora biti razviden naslov, obdobje opravljanja praktičnega izobraževanja in število dni opravljanja praktičnega izobraževanja v tednu;«.

2. člen

Prvi odstavek 4. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Izvajalec subvencioniranih prevozov lahko prične postopek izdaje vozovnice na podlagi na vlogi potrjenega statusa vlagatelja ali priloženega potrdila o vpisu in podatka o minimalni oddaljenosti 2 km med bivališčem vlagatelja in lokacijo izvajalca vzgojno-izobraževalnega oziroma študijskega programa, ki ga obiskuje.«.

3. člen

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

»13. člen

(zloraba vozovnice)

(1) Izvajalec subvencioniranega prevoza mora ministrstvu posredovati podatke o zlorabljenih vozovnicah.

(2) Če ministristvo ugotovi, da je prišlo do zlorabe pravice do subvencioniranega prevoza, vlagatelju z odločbo to pravico odvzame, ter zlorabo ustrezno označi v evidenci »Subvencije prevoza«.

(3) Izvajalec subvencioniranega prevoza vlagateljem, ki jim je bila odvzeta pravica do subvencioniranega prevoza, v obdobju, za katerega je bila pravica odvzeta, subvencionirane vozovnice ne izda.«.

4. člen

Priloga 1 se nadomesti s novo prilogo 1, ki je kot priloga 1 sestavni del tega pravilnika.

5. člen

Za prilogo 3 se doda nova priloga 4, ki je kot priloga 2 sestavni del tega pravilnika.

6. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-206/2014/9
Ljubljana, dne 15. julija 2014
EVA 2014-2430-0078

Samo Omerzel l.r.
Minister
za infrastrukturo in prostor

PRILOGA 1

»

PRILOGA 1

Šifra vloge: _____
(izpolni prodajalec vozovnice)

VLOGA ZA IZDAJO SUBVENCIONIRANE VOZOVNICE

Podatki o vlagatelju - IZPOLNI VLAGATELJ					
Priimek		Ime		EMŠO	
Naslov stalnega prebivališča ¹					
Naslov bivanja v času izobraževanja ^{2,1}					
Naziv dijaškega ali študentskega doma					
Podatki o zakonitem zastopniku - IZPOLNI ZAKONITI ZASTOPNIK MLADOLETNEGA VLAGATELJA					
Priimek		Ime		EMŠO	
Naslov stalnega prebivališča ¹					
Podatki o izvajalcu vzgojno-izobraževalnega/študijskega programa - IZPOLNI VIZ/VŠZ					
Naziv ¹					
Naslov ^{1,3}					
Šolsko/študijsko leto vpisa			Status: <input type="checkbox"/> dijak <input type="checkbox"/> študent <input type="checkbox"/> udeleženec izobraževanja odraslih		
Letnik vpisa					
Datum			Žig in podpis		
Podatki o relaciji prevoza - IZPOLNI VLAGATELJ					
Razdalja med bivališčem in lokacijo izvajalca vzgojno-izobraževalnega/študijskega programa: _____ km					
Vrsta subvencionirane vozovnice:			Tip subvencionirane vozovnice:		
<input type="checkbox"/> MESEČNA VOZOVNICA			<input type="checkbox"/> DIREKTNA		
<input type="checkbox"/> VOZOVNICA ZA 10 VOŽENJ NA MESEC			<input type="checkbox"/> KOMBINIRANA		
	Naziv izvajalca - prevoznika	Vrsta prevoza ⁴	Relacija od (vstopno postajališče):	Relacija do (izstopno postajališče):	Enosmerna DA/NE
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
Spodaj podpisani-a izjavljam, da so vsi navedeni podatki resnični, točni in popolni, za kar prevzemam materialno in kazensko odgovornost. Istočasno dajem soglasje za uporabo navedenih osebnih podatkov za namene uveljavljanja subvencije za prevoz s strani ministrstva, pristojnega za promet in za namen izdaje in kontrole subvencionirane vozovnice.					
Datum			Podpis vlagatelja oziroma zakonitega zastopnika		

¹ naziv, naselje, ulica, hišna številka z dodatkom, poštna številka, naziv pošte² naslov bivališča med tednom, ko vlagatelj ne biva na naslovu stalnega bivališča³ natančen naslov lokacije izobraževalnega programa⁴ V – vlak, A – medkrajevni avtobus, M – mestni avtobus

PRILOGA 2

»

PRILOGA 4

Šifra vloge: _____
(izpolni prodajalec vozovnice)

POTRDILO O OPRAVLJANJU PRAKTIČNEGA IZOBRAŽEVANJA

Podatki o vlagatelju - IZPOLNI VLAGATELJ	
Priimek	Ime
	EMŠO
Podatki o izvajalcu vzgojno-izobraževalnega/študijskega programa - IZPOLNI VIZ/VŠZ	
Naziv ¹	
Naslov ^{1,3}	
Šolsko/študijsko leto vpisa	Status: <input type="checkbox"/> dijak
Letnik vpisa	<input type="checkbox"/> študent
	<input type="checkbox"/> udeleženec izobraževanja odraslih
Podatki o opravljanju praktičnega izobraževanja	
Naziv organizacije	Naslov organizacije
Obdobje opravljanja praktičnega izobraževanja	
Število dni opravljanja praktičnega izobraževanja na teden	
Datum	Žig in podpis
<p>Spodaj podpisani-a izjavljam, da so vsi navedeni podatki resnični, točni in popolni, za kar prevzemam materialno in kazensko odgovornost. Istočasno dajem soglasje za uporabo navedenih osebnih podatkov za namene uveljavljanja subvencije za prevoz s strani ministrstva, pristojnega za promet in za namen izdaje in kontrole subvencionirane vozovnice.</p>	
Datum	Podpis vlagatelja

«.

POPRAVKI**2473. Popravek Odloka o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti in volilnih enot za volitve v svete krajevnih skupnosti Občine Rogaška Slatina v letu 2014**

V Odloku o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti in volilnih enot za volitve v svete krajevnih skupnosti Občine Rogaška Slatina v letu 2014, objavljenem v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 34/14 z dne 12. 5. 2014, št. obj. 1417, je bila ugotovljena redakcijska napaka, zato na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o Uradnem listu Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/05 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 109/09, 38/10 – ZUKN) dajem

P O P R A V E K**Odloka o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti in volilnih enot za volitve v svete krajevnih skupnosti Občine Rogaška Slatina v letu 2014**

V Odloku o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti in volilnih enot za volitve v svete krajevnih skupnosti Občine Rogaška Slatina v letu 2014 (Uradni list RS, št. 34/2014 z dne 12. 5. 2014) se v enajstem odstavku 4. člena črtajo številke:

»36b, 36c, 36d, 36e, 36f, 37, 37b, 38, 39, 39a, 39b, 39c, 39d.«

Št. 320-0004/2014-03
Rogaška Slatina, dne 10. julija 2014

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.

2474. Popravek Statuta Občine Medvode (uradno prečiščeno besedilo) (UPB1)

V Statutu Občine Medvode (uradno prečiščeno besedilo) (UPB1), objavljenem v Uradnem listu RS, št. 51/14 z dne 7. 7. 2014, je bila ugotovljena napaka, zato na podlagi prvega odstavka 11. člena Zakona o Uradnem listu Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/05 – UPB, 102/07, 109/09 in 38/10 – ZUKN) dajem

P O P R A V E K**Statuta Občine Medvode (uradno prečiščeno besedilo) (UPB1)**

Poglavje: »IX. PREMOŽENJE IN FINANCIRANJE OBČINE« se pravilno glasi: »VIII. PREMOŽENJE IN FINANCIRANJE OBČINE«.

Naslednja poglavja se ustrezno preštevilčijo.

Št. 007-2/2012-10
Medvode, dne 14. julija 2014

Župan
Občine Medvode
Stanislav Žagar l.r.

VSEBINA

PRESEDNIK REPUBLIKE			
2440.	Ukaz o postavitvi izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Združenem kraljestvu Velike Britanije in Severne Irske	6241	
2441.	Ukaz o postavitvi izredne in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Ukrajini	6241	
2442.	Ukaz o odpoklicu izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Republiki Poljski	6241	
2443.	Ukaz o odpoklicu izrednega in pooblaščenega veleposlanika – vodje Stalnega predstavništva Republike Slovenije pri Svetu Evrope v Strasbourgu	6242	
2444.	Ukaz o postavitvi izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Republiki Poljski	6242	
2445.	Ukaz o postavitvi izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Kanadi	6242	
MINISTRSTVA			
2472.	Pravilnik o spremembah in dopolnitvi Pravilnika o izvajanju subvencioniranega prevoza	6424	
2446.	Sklep o usklajeni višini minimalnega dohodka od julija 2014	6242	
USTAVNO SODIŠČE			
2447.	Odločba o zavrnitvi ustavne pritožbe	6243	
DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE			
2448.	Sprememba Statuta javnega zavoda Radiotelevizije Slovenija	6246	
OBČINE			
ČRNOMELJ			
2449.	Obvezna razlaga drugega odstavka 13. člena in drugega odstavka 47. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Tehnološko razvojno industrijsko središče (TRIS) Kanižarica	6247	
2450.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kmetija pri Vražjem kamnu	6247	
2451.	Sklep o pričetku postopka izdelave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Gospodarsko cono Otovec po skrajšanem postopku	6253	
DOBRNA			
2452.	Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Dobrna	6254	
DOBROVA - POLHOV GRADEC			
2453.	Odlok o rebalansu proračuna Občine Dobrova - Polhov Gradec za leto 2014	6271	
IVANČNA GORICA			
2454.	Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN I4/a Novi center Ivančna Gorica«	6271	
2455.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu I4/a »Novi center Ivančna Gorica«	6273	
KOBARID			
2456.	Sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra	6284	
MOZIRJE			
2457.	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu mestnega jedra Mozirje	6284	
PREBOLD			
2468.	Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Prebold za volilno leto 2014	6422	
PUCONCI			
2469.	Sklep o imenovanju Posebne volilne komisije Občine Puconci	6422	
2470.	Sklep o imenovanju Komisije za sestavo volilnega imenika državljanov Republike Slovenije – pripadnikov romske skupnosti	6422	
ROGAŠKA SLATINA			
2458.	Pravilnik o sofinanciranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Rogaška Slatina	6285	
2459.	Pravilnik o dodeljevanju finančnih sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje zaposlovanja v Občini Rogaška Slatina	6287	
2460.	Sklep o ukinitvi javnega dobra	6289	
SEVNICA			
2461.	Sklep o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, optike Bautin in javnega parkirišča – SE43.pin (EUP)	6289	
SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI			
2471.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Knjižnica Gornja Radgona	6423	
ŠALOVCI			
2462.	Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o grbu, zastavi, žigih in občinskem prazniku	6289	
ŠKOFLJICA			
2463.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 9/10 Škofljica za del morfološke enote 2A/1	6290	
2464.	Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 1761/29, k.o. Gradišče	6291	
2465.	Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 1797/30, k.o. Želimlje	6291	
2466.	Slep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 1797/31, k.o. Želimlje	6291	
ŽUŽEMBERK			
2467.	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (OPN Žužemberk)	6292	
POPRAVKI			
2473.	Popravek Odloka o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti in volilnih enot za volitve v svete krajevnih skupnosti Občine Rogaška Slatina v letu 2014	6427	
2474.	Popravek Statuta Občine Medvode (uradno prečiščeno besedilo) (UPB1)	6427	
Uradni list RS – Razglasni del			
Razglasni del je objavljen v elektronski izdaji št. 55/14 na spletnem naslovu: www.uradni-list.si			
VSEBINA			
Javni razpisi			1727
Objave sodišč			1728

