

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. 9 Ljubljana, sreda 30. 1. 2013

ISSN 1318-0576 Leto XXIII

MINISTRSTVA

238. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o izvajanju Zakona o trošarinah

Na podlagi 67. člena Zakona o trošarinah (Uradni list RS, št. 97/10 – uradno prečiščeno besedilo, 48/12 in 109/12) izdaja minister za finance

PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o izvajanju Zakona o trošarinah

1. člen

V Pravilniku o izvajanju Zakona o trošarinah (Uradni list RS, št. 49/04, 47/05, 17/07, 26/10 in 109/12 – ZTro-M) se v 1. členu besedilo v oklepaju spremeni tako, da se glasi:

»(Uradni list RS, št. 97/10 – uradno prečiščeno besedilo, 48/12 in 109/12; v nadaljnjem besedilu: ZTro).«

2. člen

V prvem odstavku 22. člena se druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»– vrsti in količini trošarinskih izdelkov, prejetih na lokacijah neposredne dobave v skladu s 7.b členom ZTro;«.

3. člen

V prvem odstavku 24. člena se besedilo »Pravilnikom o načinu predložitve instrumenta zavarovanja, kriterijih za določitev njegove višine in načinu sprostitev oziroma unovčitve glede izpolnitve oziroma plačila davčne obveznosti (Uradni list RS, št. 70/04 in 24/05)« nadomesti z besedilom »Pravilnikom o izvajanju Zakona o davčnem postopku (Uradni list RS, št. 141/06, 46/07, 102/07, 28/09, 101/11, 24/12 in 32/12 – ZDavP-2E).«

4. člen

V tretjem odstavku 27. členu se beseda »tolarjev« nadomesti z besedo »eurov«.

5. člen

V prvem odstavku 28.a člena se besedilo »Pravilnikom o načinu predložitve instrumenta zavarovanja, kriterijih za določitev njegove višine in načinu sprostitev oziroma unovčitve glede izpolnitve oziroma plačila davčne obveznosti (Uradni list RS, št. 70/04 in 24/05)« nadomesti z besedilom »Pravilnikom o izvajanju Zakona o davčnem postopku (Uradni list RS, št. 141/06, 46/07, 102/07, 28/09, 101/11, 24/12 in 32/12 – ZDavP-2E).«

6. člen

V prvem odstavku 31. člena se besedilo »Pravilnikom o načinu predložitve instrumenta zavarovanja, kriterijih za določitev njegove višine in načinu sprostitev oziroma unovčitve glede izpolnitve oziroma plačila davčne obveznosti (Uradni list RS, št. 70/04 in 24/05)« nadomesti z besedilom »Pravilnikom o izvajanju Zakona o davčnem postopku (Uradni list RS, št. 141/06, 46/07, 102/07, 28/09, 101/11, 24/12 in 32/12 – ZDavP-2E).«

7. člen

Prvi odstavek 36. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Osebe iz prvega odstavka 30. člena ZTro uveljavljajo pravico do vračila plačane trošarine s predložitvijo zahtevka pristojnemu carinskemu organu in kopij dokumentov, ki dokazujejo upravičenost do vračila trošarine.«

8. člen

V 40. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) Popolni denaturant iz šestega odstavka 44. člena ZTro je sestavljen iz:

– 500 g dietilftalata (CAS št. 84-66-2) in 78,8 g t-butil alkohola (CAS št. 75-65-0) ali

– 1580 g izopropilnega alkohola (CAS št. 67-63-0), 790 g t-butil alkohola (CAS št. 75-65-0) in 0,79 g denatonium benzoata (CAS št. 75-65-0) ali

– 3 litrov izopropilnega alkohola (IPA), 3 litrov metiletilketona (MEK) in 1 g denatonium benzoata,

na hektoliter 100-odstotnega etilnega alkohola.«

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Popolni denaturanti, ki so uradno priznani v posameznih državah članicah EU, so objavljeni v Uredbi Komisije (ES) št. 3199/93 o vzajemnem priznavanju postopkov za popolno denaturacijo alkohola za namene oprostitve plačila trošarine.«

9. člen

Drugi odstavek 47. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) UJP sme prodati tobačne znamke osebi iz drugega odstavka 52. člena ZTro.«

V tretjem in četrtem odstavku se besedilo »imetniki trošarinskega dovoljenja oziroma uvozniki tobačnih izdelkov« nadomesti z »oseba iz drugega odstavka 52. člena ZTro« v ustreznem sklonu.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Tobalne znamke se tiskajo na belem papirju teže 70 gr/m², ki vsebuje ultra-vijolično zaščito. Izdelane so, skupaj z belim robom, v velikosti 20 x 44 mm.«

10. člen

V prvem, drugem, petem, šestem in osmem odstavku 48. člena se besedilo »imetnik trošarinskega dovoljenja oziroma uvoznik tobačnih izdelkov« nadomesti z besedilom »oseba iz drugega odstavka 52. člena ZTro« v ustreznem sklonu.

11. člen

V prvem odstavku 49. člena se besedilo »imetnik trošarinskega dovoljenja oziroma uvoznik tobačnih izdelkov« nadomesti z besedilom »oseba iz drugega odstavka 52. člena ZTro«.

V drugem odstavku se besedilo »vsakem imetniku trošarinskega dovoljenja oziroma uvozniku tobačnih izdelkov« nadomesti z besedilom »osebi iz drugega odstavka 52. člena ZTro«.

V tretjem odstavku se besedilo »posameznemu imetniku trošarinskega dovoljenja oziroma uvozniku tobačnih izdelkov« nadomesti z besedilom »posamezni osebi iz drugega odstavka 52. člena ZTro«.

12. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-16/2013
Ljubljana, dne 30. januarja 2013
EVA 2011-1611-0016

dr. Janez Šušteršič l.r.
Minister
za finance

239. Povprečni znesek trošarine za plinsko olje za pogonski namen v decembru 2012

Za izvrševanje prvega odstavka 54.a, prvega odstavka 54.b in prvega odstavka 54.č člena Zakona o trošarinah (Uradni list RS, št. 97/10 – uradno prečiščeno besedilo, 48/12 in 109/12) in na podlagi tretjega odstavka 5. člena Pravilnika o načinu vračila trošarine za energente, ki se porabijo za pogon kmetijske in gozdarske mehanizacije (Uradni list RS, št. 10/06, 12/07 in 3/09) in v zvezi s 1. členom Uredbe o določitvi zneska trošarine za energente (Uradni list RS, št. 26/10, 39/10, 43/10, 48/10, 55/10, 61/10, 74/10, 77/10, 82/10, 101/10, 5/11, 8/11, 11/11, 16/11, 21/11, 29/11, 36/11, 59/11, 63/11, 66/11, 70/11, 73/11, 77/11, 87/11, 91/11, 96/11, 101/11, 106/11, 2/12, 39/12, 44/12, 70/12, 74/12, 94/12 in 103/12) minister za finance objavlja

POVPREČNI ZNESEK trošarine za plinsko olje za pogonski namen v decembru 2012

Povprečni znesek trošarine za plinsko olje za pogonski namen iz 2.1 točke tretjega odstavka 54. člena Zakona o trošarinah (Uradni list RS, št. 97/10 – uradno prečiščeno besedilo, 48/12 in 109/12) za obdobje od 1. decembra 2012 do 31. decembra 2012 znaša 408,60 eurov na 1000 litrov.

Št. 007-14/2013/6
Ljubljana, dne 25. januarja 2013
EVA 2013-1611-0005

dr. Janez Šušteršič l.r.
Minister
za finance

240. Povprečni znesek trošarine za plinsko olje za pogonski namen v letu 2012

Za izvrševanje prvega odstavka 54.a, prvega odstavka 54.b in prvega odstavka 54.č člena Zakona o trošarinah (Uradni list RS, št. 97/10 – uradno prečiščeno besedilo, 48/12 in 109/12) in na podlagi sedmega odstavka 4. člena Pravilnika o načinu vračila trošarine za energente, ki se porabijo za pogon kmetijske in gozdarske mehanizacije (Uradni list RS, št. 10/06, 12/07 in 3/09) in v zvezi s 1. členom Uredbe o določitvi zneska trošarine za energente (Uradni list RS, št. 26/10, 39/10, 43/10, 48/10, 55/10, 61/10, 74/10, 77/10, 82/10, 101/10, 5/11, 8/11, 11/11, 16/11, 21/11, 29/11, 36/11, 59/11, 63/11, 66/11, 70/11, 73/11, 77/11, 87/11, 91/11, 96/11, 101/11, 106/11, 2/12, 39/12, 44/12, 70/12, 74/12, 94/12 in 103/12) minister za finance objavlja

POVPREČNI ZNESEK trošarine za plinsko olje za pogonski namen v letu 2012

Povprečni znesek trošarine za plinsko olje za pogonski namen iz 2.1 točke tretjega odstavka 54. člena Zakona o trošarinah (Uradni list RS, št. 97/10 – uradno prečiščeno besedilo, 48/12 in 109/12) je za obdobje od 1. januarja 2012 do 31. decembra 2012 znašal 379,16 eurov na 1000 litrov.

Št. 007-15/2013/6
Ljubljana, dne 25. januarja 2013
EVA 2013-1611-0006

dr. Janez Šušteršič l.r.
Minister
za finance

USTAVNO SODIŠČE

241. Odločba o razveljavitvi sodbe Vrhovnega sodišča

Številka: Up-695/11-15
Datum: 10. 1. 2013

ODLOČBA

Ustavno sodišče je v postopku odločanja o ustavni pritožbi družbe Infohip, d. o. o., Kranj, ki jo zastopa mag. Miha Šipec, odvetnik v Ljubljani, na seji 10. januarja 2013

odločilo:

Sodba Vrhovnega sodišča št. III Ips 123/2009 z dne 29. 3. 2011 se razveljavi in zadeva se vrne Vrhovnemu sodišču v novo odločanje.

Obrazložitev

A.

1. Pritožnica je v stečajnem postopku leta 1995 kupila nepremičnino (delavski dom) ter v letih 1996 in 1997 zoper najemnike posameznih sob vložila 115 tožb na izpraznitev prostorov. O izselitvi je bilo pravnomočno odločeno šest let in pol po vložitvi tožb, in sicer s sodbo Višjega sodišča v Ljubljani

št. I Cp 2056/2002 z dne 7. 5. 2003. Pritožnica je zaradi nastale premoženjske škode, ker ni mogla uporabljati nepremičnino, zoper Republiko Slovenijo vložila tožbo, s katero je zahtevala povračilo škode. Sodišče prve stopnje je z zamudno sodbo toženi stranki naložilo plačilo odškodnine za premoženjsko škodo v višini 3.303.739,50 EUR. Presodilo je, da je pritožnici nastala škoda s kršitvijo pravice do sojenja brez nepotrebne odlašanja, da ni mogla razpolagati s svojo nepremičnino prosto oseb in stvari od 1. 1. 1998 ter da je prepočasno obravnavanje konkretnih pravnih postopkov (115 tožb na izpraznitev prostorov) protipravno ravnanje po 26. členu Ustave. Višje sodišče je sodbo sodišča prve stopnje delno razveljavilo in delno spremenilo, tako da je zavrnilo tožbeni zahtevki za 1.847.976,92 EUR.

2. Odločitev o zavrnitvi tožbenega zahtevka je potrdilo Vrhovno sodišče, ki je zavrnilo pritožnično revizijo. Ta odločitev temelji na stališču, da tožbene trditve ne utemeljijo protipravnega ravnanja in s tem odškodninske odgovornosti iz 26. člena Ustave. Pri tem Vrhovno sodišče razlikuje med odškodninsko odgovornostjo države za sistemsko pogojene sodne zaostanke in odškodninsko odgovornostjo za škodo, ki jo s protipravnim ravnanjem povzroči njen organ z opravljanjem službe. Po mnenju Vrhovnega sodišča opustitev obravnavanja sodne zadeve brez nepotrebne odlašanja, ki je sistemsko pogojena, lahko utemelji sankcije zoper državo zaradi kršitve pravice do sojenja brez nepotrebne odlašanja (23. člen Ustave), sama zase pa ne utemelji protipravnega ravnanja iz 26. člena Ustave in s tem odškodninske odgovornosti države na tej podlagi. V primeru sistemsko pogojenih sodnih zaostankov naj bi šlo za opustitve v razmerju do neopredeljenega kroga oseb (do skupnosti kot take), protipravno ravnanje in s tem odškodninsko odgovornost iz 26. člena Ustave pa naj bi utemeljila le kršitev dolžnosti do vnaprej določene ali določljive osebe ali kroga oseb.

3. Pritožnica izpodbija le odločitev Vrhovnega sodišča in ji očita kršitev 2. in 14. člena, četrtega odstavka 15. člena, 22., 23., 26., 33., 67. in 74. člena Ustave. Pritožnica meni, da iz 26. člena Ustave ne izhaja, da bi bilo mogoče odškodninsko odgovornost države omejiti zgolj na tiste primere, ko je mogoče opredeliti osebo oziroma organ, ki je ravnal protipravno, in da bi to pomenilo, da v nobenem primeru ni mogoče na podlagi 26. člena Ustave uveljavljati škodo za sistemsko pogojena protipravna ravnanja. To naj bi imelo za posledico, da za velik del protipravnega ravnanja države ne bi bilo mogoče zahtevati povračilo škode po 26. členu Ustave. Pritožnica meni tudi, da pri odškodninski odgovornosti države iz 26. člena Ustave ni mogoče izhajati iz splošnih pravil odškodninskega prava. Tudi če bi bila odškodninska odgovornost države iz 26. člena Ustave omejena s splošnimi pravili odškodninskega prava, naj bi stališča Vrhovnega sodišča pomenila kršitev 26. člena Ustave, saj bi bila ta pravica popolnoma izvotljena. Pritožnica meni, da je odločitev Vrhovnega sodišča tudi arbitrarna, saj ne upošteva odločbe Ustavnega sodišča št. Up-2965/08 z dne 13. 5. 2010 (Uradni list RS, št. 45/10) in ustaljene sodne prakse (sodba Vrhovnega sodišča št. II Ips 274/2003 z dne 25. 11. 2004 ter sodba in sklep Vrhovnega sodišča št. II Ips 342/2004 z dne 14. 4. 2005), iz katerih naj bi izhajalo, da je odškodninska odgovornost države podana tudi v primeru sistemsko pogojenih napak države. Z zahtevo po konkretizaciji nedopustnih ravnanj ali opustitev konkretne sodnika naj bi ji bilo naloženo prekomerno breme, še posebej, če se upošteva, da tožena stranka ni bila aktivna, in je bila izdana zamudna sodba. Pritožnica namreč ne more vedeti za mogoče vzroke nedopustnih zamud pri sodnem odločanju npr. glede obremenitev sodnikov, dodeljevanja spisov, razpoložljivosti razpravnih dvoran itd. Zato naj bi se ji naložila *probatio diabolica*. Pritožnica meni, da navedba, da se s sodno zadevo pet let ni dogajalo popolnoma nič, povsem zadošča za ugotovitev protipravnosti ravnanja, medtem ko je Vrhovno sodišče aktivnosti pritožnice za pospešitev postopka odpravilo zgolj z navedbo, da gre za »pavšalne trditve o predlaganih pospešitvah«. Pritožnica navaja še, da je zaradi protipravnega ravnanja države na robu solventnosti in da je

nepremičnina, s katero zaradi protipravnega ravnanja države ni mogla razpolagati, predmet izvršbe.

4. Ustavno sodišče je s sklepom št. Up-695/11 z dne 5. 6. 2012 ustavno pritožbo sprejelo v obravnavo. V skladu s prvim odstavkom 56. člena Zakona o Ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo – v nadaljevanju ZUstS) je Ustavno sodišče o tem obvestilo Vrhovno sodišče.

5. Na podlagi drugega odstavka 56. člena ZUstS je bila ustavna pritožba poslana nasprotni stranki v postopku, ki nanjo ni odgovorila.

B.

6. Ustavno sodišče se je z vprašanjem sodnega varstva pravice do sojenja brez nepotrebne odlašanja in odškodnine v primeru njene kršitve že večkrat ukvarjalo. Vendar je v vseh dosedanjih primerih šlo za vprašanja, ki so bila povezana z nepremoženjsko škodo, nastalo s kršitvijo navedene človekove pravice. Tako je v odločbi št. U-I-65/05 z dne 22. 9. 2005 (Uradni list RS, št. 92/05, in OdlUS XIV, 72) ugotovilo, da v Republiki Sloveniji ni posebnih zakonskih določb, ki bi v takšnem primeru prizadeti osebi omogočale uveljavljati pravico do pravičnega zadoščenja v smislu Konvencije o varstvu človekovih pravic in temeljnih svoboščin (Uradni list RS, št. 33/94, MP, št. 7/94 – v nadaljevanju EKČP). Zato je ugotovilo, da je bil tedaj veljavni Zakon o upravnem sporu (Uradni list RS, št. 50/97 in 65/97 – popr. in 70/2000) v neskladju s četrtrim odstavkom 15. člena Ustave v zvezi s prvim odstavkom 23. člena Ustave. Zakonodajalcu je naložilo, naj sodno varstvo pravice do sojenja brez nepotrebne odlašanja ustrezno uredi. Zakonodajalec se je na navedeno odločbo Ustavnega sodišča odzval s sprejetjem Zakona o varstvu pravice do sojenja brez nepotrebne odlašanja (Uradni list RS, št. 67/12 – uradno prečiščeno besedilo – v nadaljevanju ZVPSBNO).¹ ZVPSBNO v prvi vrsti zagotavlja stranki varstvo pravice do sojenja brez nepotrebne odlašanja s t. i. pospešitvenimi pravnimi sredstvi, s katerimi lahko stranka že v času nastanka domnevne kršitve učinkovito vpliva na to, da sodni postopek ne bi trajal nerazumno dolgo.² Če stranki pravica do sojenja brez nepotrebne odlašanja kljub temu ni zagotovljena, pa ji daje ZVPSBNO možnost, da (ob izpolnjenosti določenih predpostavk)³ zaradi nastale kršitve v že končanem sodnem postopku uveljavlja pravično zadoščenje, med drugim tudi v obliki denarne odškodnine za nepremoženjsko in premoženjsko škodo.⁴ Ustavno sodišče je z odločbo št. U-I-207/08, Up-2168/08 z dne 18. 3. 2010 (Uradni list RS, št. 30/10) ugotovilo, da je 25. člen ZVPSBNO, kolikor ne ureja tudi položaja drugih oškodovancev, katerim je domnevna kršitev pravice do sojenja brez nepotrebne odlašanja prenehala pred 1. 1. 2007, v neskladju s četrtrim odstavkom 15. člena Ustave v zvezi s prvim odstavkom 23. člena Ustave.

7. Pritožnica med drugim trdi, da je Vrhovno sodišče v izpodbijani odločitvi sprejelo takšna stališča o odškodninski odgovornosti države, da je zaradi njih prikrajšana do odškodnine za premoženjsko škodo, ki jo je utrpela zaradi kršitve pravice do sojenja brez nepotrebne odlašanja iz prvega odstavka 23. člena Ustave, in ji je bila s njimi kršena pravica iz 26. člena Ustave.

8. Po ustaljeni ustavnosodni presoji je kršitev pravice iz 26. člena Ustave podana, kadar sodišče opre svojo odločitev na kakšno pravno stališče, ki bi bilo z vidika te pravice nesprejemljivo (tako v sklepu Ustavnega sodišča št. Up-2/04 z dne 4. 5. 2005, OdlUS XIV, 46). Zato je Ustavno sodišče moralo

¹ Prim. zakonodajno gradivo k predlogu ZVPSBNO, Poročevalec DZ, št. 40/06.

² Prim. člene 5 do 14 ZVPSBNO. Tudi ESČP je že zavzelo stališče, da so ta pravna sredstva, kolikor se nanašajo na postopek na prvi in na drugi stopnji, učinkovita. Prim. sodbo v zadevi Grzincič proti Sloveniji z dne 3. 5. 2007.

³ Prvi odstavek 15. člena in prvi odstavek 21. člena ZVPSBNO.

⁴ Drugi odstavek 15. člena in drugi odstavek 21. člena ZVPSBNO.

preizkusiti stališča, ki jih je o 26. členu Ustave sprejelo Vrhovno sodišče.

9. Nosilno stališče izpodbijane sodbe je, da odškodninska odgovornost države ni podana, ker pritožnica ni utemeljila protipravnosti, pri čemer opustitev obravnavanja sodne zadeve brez nepotrebne odlašanja, ki je sistemsko pogojena, lahko utemelji kršitev pravice do sojenja brez nepotrebne odlašanja iz prvega odstavka 23. člena Ustave, sama zase pa ne utemelji protipravnega ravnanja in s tem odškodninske odgovornosti države iz 26. člena Ustave. Vrhovno sodišče namreč meni, da gre v primeru sistemsko pogojenih sodnih zaostankov za opustitve v razmerju do vnaprej neopredeljenega kroga oseb (to je do skupnosti kot take), protipravno ravnanje in s tem odškodninsko odgovornost iz 26. člena Ustave pa lahko utemelji kršitev dolžnosti do vnaprej določene ali določljive osebe (ali do vnaprej določenega ali določljivega kroga oseb).

10. Takšno stališče napeljuje na sklep, da je Vrhovno sodišče protipravno ravnanje države enačilo s protipravnim ravnanjem konkretnega sodnika, torej da je izhajalo iz objektivne odgovornosti države za (krivdno) ravnanje njenega uslužbenca oziroma organa, namesto da bi ga presojalo širše, tudi z vidika morebitne odgovornosti države za sistemsko pogojene sodne zaostanke. To je naredilo tako, da je razmejilo med obema oblikama odškodninske odgovornosti (sistemsko pogojeni sodni zaostanki v razmerju do vnaprej neopredeljenega kroga oseb na eni strani in protipravno ravnanje do vnaprej določene ali določljive osebe na drugi strani) in 26. členu Ustave dalo razlago, da na njegovi podlagi ni mogoča odgovornost države za sistemsko pogojene sodne zaostanke, saj se ta nanaša na opustitev do skupnosti kot take, ne pa na opustitev zoper določeno ali določljivo osebo.

11. Izpodbijana sodba temelji na stališču, ki ni skladno s pravico iz 26. člena Ustave in iz 6. člena EKČP. Iz sodne prakse Evropskega sodišča za človekove pravice (v nadaljevanju ESČP) izhajajo, da je država odškodninsko odgovorna za kršitev pravice do sojenja brez nepotrebne odlašanja ne le v primeru neprimerne postopanja sodišča, temveč tudi v primeru, ko je nerazumno dolgo sojenje posledica objektivnega stanja zaostankov na sodišču. Država je tudi v tem primeru odškodninsko odgovorna, ker ni organizirala pravosodnega sistema tako, da bi sodišča lahko uresničevala zahteve iz 6. člena EKČP.⁵ Tudi ZVPSBNO v prvem odstavku 16. člena in drugem odstavku 21. člena določa, da država za povzročeno škodo zaradi kršitve te pravice objektivno odgovarja. Iz izpodbijane sodbe tako izhajajo, da je Vrhovno sodišče presojalo ravnanje države na zelo omejujoč način, ki ni skladen z Ustavo.

12. Določba 26. člena Ustave na najsplošnejši način zajema vse oblike protipravnega ravnanja države, s katerim država povzroči škodo posamezniku.⁶ Zato mednje sodita tako odgovornost države za opustitve države, ki se nanašajo na določeno ali določljivo osebo, kot tudi odgovornost države za sistemsko pogojene sodne zaostanke. Ustavno sodišče je sicer sprejelo stališče, da pravično zadoščenje (*just satisfaction*) zaradi kršitve pravice do sojenja v razumnem roku v smislu EKČP ne pomeni odškodnine v klasičnem smislu po kriterijih civilnopravne odgovornosti za premoženjsko ali nepremoženjsko škodo, kar velja tudi za odškodnino po 26. členu Ustave, saj gre za zadoščenje, katerega prvenstveni namen je odmena zaradi opustitve pozitivne dolžnosti države, da zagotovi tak sistem oziroma organizacijo postopkov, ki bodo omogočali,

da posameznik pride do odločitve sodišča v razumnem času (tako v odločbi Ustavnega sodišča št. U-I-65/05). Vendar to ne omogoča sklepa, da iz Ustave izhajata dve različni obliki odškodninske odgovornosti države, ki bi imeli različni ustavni pravni podlagi, ki ne bi bili v nobenem medsebojnem odnosu. Kot rečeno, 26. člen Ustave zajema vse mogoče oblike protipravnega ravnanja države in je s tega vidika t. i. *lex generalis*.

13. Iz prvega odstavka 26. člena Ustave bi bilo zgolj na podlagi jezikovne razlage mogoče sklepati, da je država odgovorna le za tiste oblike protipravnega ravnanja, ki ga je mogoče pripisati določeni osebi ali določenemu organu v zvezi z opravljanjem službe ali kakšne druge dejavnosti državnega organa, organa lokalne skupnosti ali nosilca javnih pooblastil. Vendar bi tako ozka razlaga imela za posledico, da država ne bi odgovarjala za protipravno ravnanje, ki ga ni mogoče pripisati določeni osebi ali določenemu organu, temveč državi oziroma njenemu aparatu kot takemu,⁷ kot tudi primere, ko ni individualiziranega odnosa med nosilcem oblasti in prizadetim posameznikom.⁸ Za tak primer gre tudi pri zagotovitvi sojenja brez nepotrebne odlašanja, ki je odgovornost ne le sodišča, temveč vseh treh vej oblasti, torej tudi izvršilne, zlasti prek organizacije pravosodne uprave, in zakonodajne prek sprejetja ustreznih zakonodaj. Takšno razlago 26. člena Ustave narekujejo tudi sodbe ESČP,⁹ izdane zoper Slovenijo zaradi kršitev pravice do sojenja v razumnem roku. Tudi zato v takem primeru ni mogoče protipravnega ravnanja države enačiti s protipravnim ravnanjem posameznega sodnika v posamezni zadevi. Sistemsko pogojenost sodnih zaostankov pa tudi ne pomeni, da je s tem prizadeta zgolj skupnost kot taka. Dobro organizirani sodni sistem je sicer sam po sebi vrednota, ki je izjemnega pomena za skupnost, ki temelji na vladavini prava. Vendar pa je z nedelujočim sodnim sistemom v prvi vrsti prizadet tisti posameznik, ki ni bil deležen sojenja brez nepotrebne odlašanja. On je namreč tisti, ki nosi posledice sistemsko pogojenih sodnih zaostankov, ki se odražajo kot premoženjska in/ali nepremoženjska škoda.

14. Stališče Vrhovnega sodišča v izpodbijani sodbi zato krši pravico do povračila škode, varovano v 26. členu Ustave. Ustavno sodišče je sodbo razveljavilo in zadevo vrnilo v novo odločanje Vrhovnemu sodišču. Ker je bilo ustavni pritožbi ugodeno že iz tega razloga, Ustavno sodišče ni presojalo drugih zatrjevanih kršitev človekovih pravic in temeljnih svoboščin, ki jih je zatrjevala pritožnica.

C.

15. Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi prvega odstavka 59. člena ZUstS v sestavi: predsednik dr. Ernest Petrič ter sodnici in sodniki dr. Mitja Deisinger, mag. Marta Klampfer, dr. Etelka Korpič - Horvat, mag. Miroslav Mozetič in Jan Zobec. Pri odločanju je bila izločena sodnica dr. Dunja Jadek Pensa. Odločbo je sprejelo soglasno.

dr. Ernest Petrič i.r.
Predsednik

⁵ Npr. sodbe v zadevah Giancarlo Lombardo proti Italiji z dne 26. 11. 1992, točka 23; Duclos proti Franciji z dne 17. 12. 1996, točka 55; Süßmann proti Nemčiji z dne 16. 9. 1996, točka 55; Pammel proti Nemčiji z dne 1. 7. 1997, točka 68.

⁶ Enako M. Cerar, Pravica do povračila škode (26. člen), v: I. Kaučič (ur.), Nova ustavna ureditev Slovenije: Zbornik razprav, Uradni list Republike Slovenije, Ljubljana 1992, str. 62.

⁷ Gre za t. i. razosebljanje odškodninske odgovornosti države, kjer nasproti posamezniku stoji anonimni državni aparat in posameznik zaradi diferenciranega delovanja in organizacije ne more razbrati, kdo mu je povzročil škodo. Prim. F. Ossenbühl, Staatshaftungsrecht, 4. izdaja, Verlag C. H. Beck, München 1991, str. 62.

⁸ To je zlasti značilno za t. i. zakonodajno ali normativno protipravnost, saj predpisi nimajo točno določenega adresata. Normodajalec pa izvršuje naloge za skupnost kot tako, ne pa za posamezno osebo ali posamezno skupino oseb. Prim. F. Ossenbühl, Staatshaftungsrecht, 4. izdaja, Verlag C. H. Beck, München 1991, str. 87.

⁹ Prim. sodba v zadevi Lukenda proti Sloveniji z dne 6. 10. 2005 in druge.

DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

242. Sklep o zneskih dodatka za pomoč in postrežbo

Na podlagi 103. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12) je Svet Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije na seji dne 16. januarja 2013 sprejel

S K L E P

o zneskih dodatka za pomoč in postrežbo

I

Dodatek za pomoč in postrežbo za opravljanje vseh osnovnih življenjskih potreb ter slepim in nepokretnim osebam iz 100. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12) znaša od 1. januarja 2013 dalje 292,11 eurov.

Dodatek za pomoč in postrežbo pri opravljanju večine osnovnih življenjskih potreb ter za slabovidne osebe znaša od 1. januarja 2013 dalje 146,06 eurov.

Dodatek za pomoč in postrežbo uživalca pokojnine, ki potrebuje 24-urni nadzor svojcev in obvezno strokovno pomoč za stalno izvajanje zdravstvene nege, znaša od 1. januarja 2013 dalje 418,88 eurov.

II

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 9000-4/2013/31
Ljubljana, dne 16. januarja 2013
EVA 2013-2611-0005

**Svet zavoda za pokojninsko
in invalidsko zavarovanje Slovenije**

Anka Tominšek l.r.
Predsednica

OBČINE**LJUBLJANA****243. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C in 53/12 – obvezna razlaga) se prvi odstavek 3. člena spremeni tako, da se glasi: (Uradni list RS, št. 99/07) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 22. seji dne 14. januarja 2013 sprejel

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del**

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C in 53/12 – obvezna razlaga) se prvi odstavek 3. člena spremeni tako, da se glasi:

»(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Antenski stolp je samostoječ objekt, namenjen javnim elektronskim komunikacijskim storitvam. Nameščen je na terenu.
2. Atrijska hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri atrijske hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
3. Avtocestni obroč je sklenjen obroč avtocest A1 in A2 ter hitre ceste H3, ki oklepajo osrednji del mesta Ljubljane.
4. Bazna postaja je namenjena javnim elektronskim komunikacijskim storitvam; sestavljena je iz antenskega droga, antenskega nosilca z antenami in iz elektronske komunikacijske opreme, nameščene v primernem prostoru ali zabojniku.
5. Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).
6. Cestni svet je do 2,00 m širok zemljiški pas, merjen od črte, ki jo sestavljajo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest in njihovih elementov določene končne točke prečnega profila cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje in brežinami ceste oziroma pri avtocestah od varovalne ograje, ter zračni prostor nad voziščem v višini 7,00 m od najvišje točke vozišča.
7. Dejavnosti osebnih storitev vključujejo dejavnosti pod šifro 95 (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
8. Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi objekti.
9. Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.
10. Drevored je linijska zasaditev več kot petih dreves.
11. Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditev in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.
12. Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
13. Dvojček sestavljata dve družinski hiši z enakimi gabariti, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.
14. Dvoriščna fasada objekta meji na dvorišče, notranji atrij objekta ali na zelene površine, ki pripadajo objektu.
15. Družinska hiša je prostostoječa eno- ali dvostanovanjska stavba.
16. Enostavni objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.
17. Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasna etaža (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
18. Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.
19. Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
20. Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.
21. Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.
22. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.
23. Frčada je del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.
24. Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu.
25. Garaža kot nezahtevni objekt je enoetažna pritlična stavba, namenjena shranjevanju osebnih motornih vozil, z bruto površino največ 30,00 m² in višino do 3,50 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.
26. Glavne mestne ceste so Dunajska cesta, Celovška cesta, Tržaška cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Zaloška cesta, Litjska cesta, Šmartinska cesta in Štajerska vpadnica.
27. Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom MOL, ter tudi drugi objekti in

omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetska, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.

28. Gradbeni inženirski objekt je namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih potreb in interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah (infrastrukturni objekti in podobno).

29. Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida oziroma nadzida.

30. Gostinski vrt je prostor zunaj gostinskega obrata.

31. Historično območje mestnega središča obsega: območja baročne Ljubljane z Žabjakom, območje Grajskega griča, secesijske Ljubljane, moderne Ljubljane, Karlovškega in Poljanskega predmestja ter območje Krakova z Eipprovo ulico.

32. Inertni odpadki so odpadki, ki ne vplivajo škodljivo na okolje. Med inertne odpadke se štejejo vsi tisti odpadki, ki jih je mogoče brez posebne obdelave uporabiti za zasipe, pri izdelavi cest ali jih je dopustno odložiti na komunalna odlagališča. Taki so odpadki ob podiranju stavb, odpadni gradbeni material, izkopni material in podobno.

33. Izkoriščeno podstrežje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je največ 1,60 m.

34. Javna garaža je garažna stavba, v kateri je več kot 25 % PM namenjenih javni rabi.

35. Javna površina je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.

36. Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.

37. Kanalizirano križišče je križišče, kjer je na podlagi horizontalne signalizacije in prometnih otokov urejeno vodenje prometa.

38. Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol.

39. Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.

40. Kmetijsko gospodarstvo je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo.

41. Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.

42. Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Poševna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom najmanj 30°.

43. Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70 % BTP spodnje polne etaže in se šteje za samostojno etažo.

44. Medsosedska ograja je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na parcelo, namenjeno gradnji, zaradi zagotavljanja zasebnosti.

45. Mejica je pas lesnate vegetacije (grmovja oziroma drevja) v pretežno odprti kulturni krajini, širok do 10 metrov, pestre botanične sestave in pomemben življenjski ter varovalni prostor za živali in rastline. Večinoma poteka na lastniških mejah parcel, ob vodotokih, cestah, kolovozih, melioracijskih kanalih ipd.

46. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet.

47. Nadomestna gradnja sta odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta.

48. Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so namenjena za usposobitev za kmetijsko rabo.

49. Nadstrešek kot objekt za lastne potrebe je streha, namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščiti vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta in podobno), s površino do 30,00 m².

50. Nadzidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.

51. Nagnjen teren: naklon terena parcele, namenjene gradnji, je na mestu stavbišča novega objekta večji od 20 %.

52. Naselje je območje strnjeno grajenih stavb z različnimi namembnostmi s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo, in površinami, predvidenimi za širitev.

53. Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.

54. Nedovoljena gradnja je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.

55. Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.

56. Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čiščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba.

57. Nevarna gradnja je nedovoljena gradnja in pomeni, da gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajeni objekt ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico.

58. Nizke stavbe so stavbe, visoke največ do 14,00 m.

59. Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.

60. Objekt v javni rabi je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.

61. Objekti za oglaševanje so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. Glede na obliko in vrsto se delijo na: samostojne table oziroma stenske table, svetlobne vitrine, plakatne stebre, svetlobne prikazovalnike in na druge objekte za oglaševanje, kot so obešanke na drogovih javne razsvetljave, transparenti, platna na slepih fasadah stavb ali na gradbenih odrih, slikovno in pisno obdelane stene stavb, objekte za oglaševanje za lastne potrebe in podobno. Kadar so objekti za oglaševanje nameščeni na fasadah stavb, se obravnavajo kot panoji po predpisih, ki razvrščajo objekte glede na zahtevnost.

62. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnovljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.

63. Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.

64. Odpadna frakcija je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu.
65. Odprte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene bivanju na prostem, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu, izjemoma kadar to določa odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.
66. Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.
67. Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
68. Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.
69. Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obsega igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, balinišče, bazenska kopališča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.
70. Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.
71. Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok, opremljena z igrali in parkovno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
72. Ožje mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana in Mestno središče, delno tudi Poljane in Tabor, in to tako, da poteka njegova vzhodna meja po Roški cesti, po zveznici med Roško in Njogoševo cesto ter po Njogoševi cesti do Masarykove ceste.
73. Parcela, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov (gradbena parcela), na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
74. Parkirna površina "parkiraj in se pelji" (P&R) je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.
75. Pisarniške in poslovne dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
76. Ploščica je večstanovanjska stavba, pri kateri so stanovanja z atriji, terasami ali balkoni zložena skupaj tako, da tvorijo večjo celoto v obliki stavova.
77. Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim.
78. Poseg na objekt ali območje, varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pomeni vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote, zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo, kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).
79. Praviloma: izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogoče.
80. Prtiličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.
81. Prostori, namenjeni prebivanju, so dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, spalnica in v stanovanjih za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjska soba.
82. Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
83. Ravnanje z odpadki vključuje dejavnosti pod šifro 38.2 (Ravnanje z odpadki) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
84. Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.
85. Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture.
86. Sistem MOLIS (MOL, informacijski sistem) vključuje obvestilno signalizacijo po enotnem lamelnem sistemu, ki usmerja k objektom in napravam javne infrastrukture, objektom kulturne dediščine, ustanovam s področja kulture, območjem varovanih naravnih okolij, rekreacijskim območjem, hotelom in objektom s prenočišči ter objektom in napravam druge turistične infrastrukture, poslovnno-trgovskim območjem ter k posameznim objektom s poslovnimi ali storitvenimi dejavnostmi in podobno.
87. Sleme je vrhni rob ostrejša ali gornji stični rob strešin in je najvišja točka stavbe.
88. Slepa fasada stavbe je stranica stavbe brez okenskih odprtin.
89. Splavnica je bazen v prekopu ali na reki, v katerem se z dviganjem oziroma spuščanjem vode omogoča prehod plovilom.
90. Spominska obeležja so nezahtevni in enostavni objekti, na primer kip ali spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.
91. Sprememba namembnosti pomeni, da se objektu ali delu objekta spremeni namen, kot ga določa predpis o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov ali ta odlok.
92. Stanovanjska soseska je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalec zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti.
93. Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.
94. Stavba je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.
95. Stavbišče je zemljišče pod stavbo.
96. Stavbni blok (kare) je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor.
97. Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt oziroma so namenjeni gradnji objektov.

98. Stanovanjska stavba za posebni namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših ljudi, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti in druge stavbe, namenjene izvajanju socialnih programov, ki vključujejo bivanje (bivalne enote), stanovanjske skupine in bivalne ateljeje.

99. Širše mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana, Mestno središče, Prule, Tabor, Poljane, Klinika, Nove Poljane, Vodmat in Trnovo del (med Zoisovo in Barjansko cesto, Gradaščico in Ljubljano, vključno z delom območja južno od Eiprove ulice).

100. Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, roket, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.

101. Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu športu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).

102. Tehnološki park je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja. V tehnološkem parku je prisotna tesna prostorska povezanost z raziskovalnimi centri, univerzo in gospodarstvom.

103. Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe.

104. Trg je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi.

105. Trgovina na drobno vključuje dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), razen dejavnosti pod šifro 47.3 (Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi), iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

106. Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.

107. Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.

108. Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.

109. Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.

110. Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.

111. Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).

112. Venec stavbe je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje cele etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.

113. Verižna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri verižne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

114. Visoke stavbe so stavbe, visoke več kot 11,00 m.

115. Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali na vencu stavbe z ravno streho (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.

116. Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravnin, nasipi za obrambo pred poplavamami, regulacije vodotokov.

117. Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

118. Vrtniček je zemljišče, namenjeno za pridelavo vrtnin in sadja ter gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe.

119. Vrzel pri tipih stavb NA, ND in NV je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdana z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe. Če gre za parcelo na meji EUP, je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta, opredeljena na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«). Odmik nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel, je največ 12,00 m. Vrzel pri tipih stavb VS je nepozidano stavbno zemljišče, ki se vsaj z ene strani dotika stavbe v uličnem nizu.

120. Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.

121. Zahtevni objekt je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, objekt, ki ima velike dimenzije, objekt, za katerega je obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.

122. Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo.

123. Zbiralnik za kapnico je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe.

124. Zbirni center za odpadke je pokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov.

125. Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu.

126. Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

127. Zelene površine so urejene in opremljene (otročka igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.

128. Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta.«

2. člen

V 4. členu se za sedmo alinejo doda nova osma alineja, ki se glasi:

»– OPPNdp: občinski podrobni prostorski načrt za delno prenovu,«.

Dosedanje osma do enajsta alineja postanejo deveta do dvanajsta alineja.

3. člen

V tretjem odstavku 5. člena se v preglednici 1:

– v prvem stolpcu številka »7.1« nadomesti s številko »7«;

– črtajo vrstice s številkami 7.2, 7.3 in 9.

4. člen

V 7. členu se črta tretji odstavek.

V dosedanjem četrtem odstavku, ki postane tretji odstavek, se pred piko na koncu doda besedilo »ter oktober 2011 (samo poselitvena območja v k.o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova)«.

Za dosedanjim petim odstavkom, ki postane četrti odstavek, se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Če meja EUP poteka preko obstoječega objekta, se šteje, da je objekt s pripadajočo parcelo, namenjeno gradnji, v tisti EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta, razen v EUP z namensko rabo PC ali PŽ, kjer se šteje, da je objekt s pripadajočo parcelo, namenjeno gradnji, prek katerega poteka meja EUP, v celoti v namenski rabi PC ali PŽ.«.

5. člen

Drugi odstavek 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prvega odstavka tega člena tudi PPIP. PPIP so določeni v Prilogi 1, Prilogi 3 in Prilogi 4 tega odloka ter v grafičnem delu OPN MOL ID.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.«.

6. člen

V drugem odstavku 11. člena se:

– v napovednem stavku besedilo »Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05 in 25/10)« nadomesti z besedilom »Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)«;

– v prvi alineji besedilo »Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena« nadomesti z besedilom »Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena«;

– preglednica 4 spremeni tako, da se glasi:

»

Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe

1. SSce – PRETEŽNO ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 30% BTP posameznega stanovanjskega objekta).

2. SScv – PRETEŽNO VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12650 Stavbe za šport: samo za potrebe območja,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah,
- dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) oziroma bife do 70,00 m² BTP.

b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti.

3. SSse – SPLOŠNE ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
 - 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
- neposredna navezanost na lokalno krajevno cesto (LK) ali ceste višje kategorije v naselju,
 - 12510 Industrijske stavbe so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje te točke dopustne le zunaj območja širšega mestnega središča,
 - 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča pa ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) in ob cestah višje kategorije.

4. SSsv – SPLOŠNE VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

a) V območjih tipov V in VS:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, študentski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

b) V območjih tipa NV:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,

- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V območjih tipov V in VS: pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne in restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,

- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,

- 12201 Stavbe javne uprave,

- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,

- 12203 Druge poslovne stavbe,

- 12301 Trgovske stavbe (do 700,00 m² BTP objekta ali dela objekta),

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),

- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,

- 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),

- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali cestah višje kategorije v naselju.

c) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon:

- v ožjem mestnem središču so dopustni samo v garažnih stavbah,

- izven ožjega mestnega središča so dopustni ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.

č) V sklopu izvedbe športnih igrišč so dopustne tudi garderobe, ki ne presegajo BTP do 100,00 m².

5. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,

- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,

- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (samo v povezavi z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe),

- 12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),

- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,

- 12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta),

- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,

- 12620 Muzeji in knjižnice,

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,

- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,

- 12650 Stavbe za šport.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali cestah višje kategorije v naselju.

6. SK – POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,

- 11210 Dvostanovanjske stavbe,

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,

- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,

- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulate,

- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,

- 12722 Pokopališke stavbe,

- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,

- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,

- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali cestah višje kategorije v naselju.

7. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča, garderobe,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže.

a) V območjih tipa NV so dopustne le:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije,
- omejitev velikosti parcele, namenjene gradnji, za bencinske servise in za oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča, dopustna za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice izven širšega mestnega središča.

č) Objekti iz točk a), b) in c) niso dopustni v območjih tipa NV.

3. Dopustne gradnje in druga dela:

V večstanovanjskih stavbah ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah morajo biti prtiličja (razen v območjih tipa NV) v javni rabi.

8. CDd – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 24110 Športna igrišča,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

9. CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12620 Muzeji in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

10. CDo – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN PRIMARNO IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Objekti in dejavnosti iz prve alineje 1. točke so dopustni, če so vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona ter se te dejavnosti izvajajo kot javno veljavni program s področja vzgoje in izobraževanja, ob pogoju, da so to javni zavodi s področja vzgoje in izobraževanja, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je MOL, ali zasebni vrtci s koncesijo, ki jo dodeli MOL.

11. CDz – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),
 - 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
 - 12420 Garažne stavbe,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolske vzgoje za potrebe zaposlenih.
- b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

12. CDk – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA KULTURO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe.

13. CDj – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA JAVNO UPRAVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov, gasilcev.

14. CDc – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA OPRAVLJANJE VERSKIH OBREDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12610 Stavbe za kulturo: samo dvorane za prireditve,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: razen delavskih domov,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe z največ tremi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe.

15. IP – POVRŠINE ZA INDUSTRIJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 22232 Čistilne naprave,
- 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin,
- 23030 Objekti kemične industrije,
- 23040 Drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP dela objekta),
- 12303 Bencinski servisi,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,

– 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
 – oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

16. IG – GOSPODARSKE CONE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

– 12201 Stavbe javne uprave,
 – 12510 Industrijske stavbe,
 – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
 – 12303 Bencinski servisi,
 – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
 – 12203 Druge poslovne stavbe,
 – 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP posamezne stavbe),
 – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
 – 12420 Garažne stavbe,
 – 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke,
 – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
 – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
 – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za predšolsko vzgojo in izobraževanje ter znanstvenoraziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
 – oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

17. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
 – 12712 Stavbe za rejo živali,
 – 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
 – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
 – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
 – 22232 Čistilne naprave.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

– 12203 Druge poslovne stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 – 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

18. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 – 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
 – 12650 Stavbe za šport,
 – 24110 Športna igrišča,
 – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

– v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
 – izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

c) 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

19. BD – POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 – 12203 Druge poslovne stavbe,
 – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
 – 12301 Trgovske stavbe,
 – 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
 – 12303 Bencinski servisi,
 – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
 – 12420 Garažne stavbe,
 – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
 – 12620 Muzeji in knjižnice,
 – 12650 Stavbe za šport,
 – 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
 – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,

- 24110 Športna igrišča,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
 - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
 - 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
 - oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so v ožjem mestnem središču dopustni samo v garažnih stavbah.
- b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

20. BC – ŠPORTNI CENTRI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m²),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju),
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m².

21. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- tribune za gledalce.

2. Pogojno dopustni objekti:

- a) V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m², so dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m² BTP.
- b) V EUP s površino, večjo od 25 000,00 m², so poleg objektov iz točke a) dopustni še:
- 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12112 Gostilne in restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta).
- c) Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.
- č) FZ pogojno dopustnih objektov vključno s parkirišči ne sme presegati 10 % površine EUP.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, piknik prostori, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m², razgledišča, koši za odpadke, informativne table, kažipotni in podobna oprema.

22. ZPp – PARKI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- a) Na vsakih 5 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) ali bife do 70,00 m² BTP,
 - objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m² BTP).
- b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a).
- c) Javna parkirna mesta za obiskovalce na obrobju EUP.
- č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vseh v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

23. ZPps – POT SPOMINOV IN TOVARIŠTVA

1. Dopustni objekti in dejavnosti: ureditev Poti spominov in tovarištva v skladu z usmeritvami in pogoji veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ki urejajo območje Poti spominov in tovarištva.

2. Pogojno dopustni objekti:

V primeru predstavitve trase Poti spominov in tovarištva je treba premostitev izvesti v polnem profilu (4,00 m pohodne površine z obojestranskim 8,00 m pasom zelenice z drevoredom na vsaki strani).

Kadar Pot spominov in tovarištva poteka ob cesti, čez cesto ali železnico, se trasa Poti spominov in tovarištva uredi v profilu in trasi, ki ju določijo organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, tako, da je trasa urejena kot pohodna površina z usmerjevalnimi tablami, z označbami v tleh, ob cesti najmanj z enostranskim drevoredom.

<p>24. ZDd – DRUGE ZELENE POVRŠINE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti: /</p>
<p>25. ZDo – ZELENI OBVODNI PAS</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, – 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW, – 21510 Pristanišča in plovni kanali: razen ladjedelnice, doki in podobne naprave v ladjedelnicah. <p>2. Drugi dopustni posegi v prostor:</p> <ul style="list-style-type: none"> – objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe, – objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, – objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrazanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi), – ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, – ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, – gradnja podzemnih zbiralnic ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.
<p>26. ZK – POKOPALIŠČA</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24204 Pokopališča, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12722 Pokopališke stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP): samo za potrebe pokopališča, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo za potrebe pokopališča.
<p>27. ZV – POVRŠINE ZA VRTIČKARSTVO</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – lesene lope za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno, – leseni zaboji za shranjevanje orodja, – ograje: žičnate ozelenjene ograje ali živa meja med komunikacijami in na robu območja, – javna kolesarnica, – montažna sanitarna enota, – parkirišče za potrebe uporabnikov, – pomožni infrastrukturni objekti, – urejena zelena površina za druženje uporabnikov vrtičkov (do 150,00 m²), – otroško igrišče (do 200,00 m²), – vodovodni priključek.
<p>28. PC – POVRŠINE CEST</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste, – občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti, – drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti, – 21220 Mestne železniške proge (mestne železniške proge in podobno, tramvajske proge), – 21421 Predori. <p>2. Dopustne gradnje in druga dela:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.
<p>29. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12201 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori (za potrebe železnic), – 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, – 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe železnic, – 12303 Bencinski servisi, – 12520 Rezervoarji in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe železnic, – 21210 Glavne in regionalne železniške proge (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura), – 21220 Mestne železniške proge, – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, – 21410 Mostovi in viadukti, – 2142 Predori in prehodi, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklonike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, – postajališča in peroni, – površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih, – gradnja mostov v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

30. POg – POVRŠINE ZA MIRUJOČI PROMET

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe,
- odprta parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi:

- 12303 Bencinski servisi,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične delavnice,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke,
- parkirne površine za avtobuse,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Objekte in dejavnosti iz točke a) je dopustno graditi pod naslednjimi pogoji:

- da je zagotovljenih vsaj 500 PM za motorni promet za P&R, vsaj 10 PM za avtobuse in 10% PM za kolesarski promet glede na število PM za motorni promet,
- da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki a),
- da je na parceli, namenjeni gradnji, za trgovske, gostinske in druge storitvene dejavnosti iz točke a) zagotovljeno predpisano število PM v skladu z 38. členom tega odloka.

c) Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti:

- da so PM na terenu parkirišča oziroma v 1. kleti ali v 1. nadstropju garaže,
- neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem,
- varen in zmožljiv priključek na javne ceste,
- opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu.

č) Na P&R iz točke b) je dopustno zgraditi tudi manj kot 500 PM, če s tem soglašata organa Mestne uprave MOL, pristojna za promet in za urejanje prostora.

31. POd – DRUGE PROMETNE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe: samo garaže pod terenom,
- objekti in ureditve trgov, ploščadi, peš površin.

32. T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe EUP, kolesarnice in pokrita parkirišča.
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila.

33. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Daljinski vodovodi,
- 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi,
- 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,
- 22210 Distribucijski plinovodi,
- 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak,
- 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 23020 Elektranne in drugi energetski objekti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP z namensko rabo E je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetska infrastrukturo, ni dopustna.

34. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Daljinski vodovodi,
- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo,
- 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- 22232 Čistilne naprave,
- 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke,
- 23020 Elektranne in drugi energetski objekti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP z namensko rabo O je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.

35. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU

1. Dopustni objekti in dejavnosti

- 24201 Obrambni objekti,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

36. A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi,
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

37. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Drugi dopustni posegi v prostor:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacija peskokopov in gramoznic s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) ter vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb,
- ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči.

2. Meje, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22130 Daljinska (hrbtencična) komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacija peskokopov in gramoznic s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb,
- vodnogospodarske ureditve za ribogojnice,
- ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči.

3. Meje, žive meje ter drevesne in grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

39. Go – OBMOČJA GOZDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22130 Daljinska (hrbtencična) komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
- gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

40. Gpn – GOZDOVI Z IZJEMNO POUДАРJENIMI SOCIALNIMI FUNKCIJAMI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
- počivališča, ureditev učnih, rekreacijskih, planinskih poti, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, razgledišča in razgledni stolpi, koši za odpadke, usmerjevalne in izobraževalne table, kažipotni in podobna oprema.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

41. VC – CELINSKE VODE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrežanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

– 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.

b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.

c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

č) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod prek vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).

d) Ureditev plovni poti.

e) Mesta za splavitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke.

f) Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.

42. VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

– 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,

– 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,

– 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti,

– objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,

– objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrđišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).

43. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

– 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

44. N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

– 12420 Garažne stavbe,

– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter za namestitve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

– 21210 Glavne in regionalne železniške proge: železniški tir za prevoz pomoči ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti,

– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliporti,

– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

– 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,

– 12201 Stavbe javne uprave s spremljajočimi programi za potrebe zaščite in reševanja.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

V primeru velikih naravnih ali drugih nesreč so dopustne tudi gradnje objektov za začasno namestitve ter drugih spremljajočih objektov.

45. f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti

– 24201 Obrambni objekti,

– 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,

– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,

– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,

– 12420 Garažne stavbe,

– 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,

– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

«.

7. člen

V prvem odstavku 12. člena se:

– 5. točka dopolni tako, da se glasi:

»5. parkirne površine za osebna motorna vozila,«;

– 8. točka spremeni tako, da se glasi:

»8. parkovne površine, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in biotopi,«;

– v 11. točki besedilo »vodotokov, splavnice in pristani« nadomesti z besedilom »vodotokov in splavnice« in

– na koncu 14. točke pika nadomesti z vejico in doda nova 15. točka, ki se glasi:

»15. javne sanitarije na javnih površinah.«.

V drugem odstavku se:

– v prvi alineji številka »14.« nadomesti s številko »15.«;

– v drugi alineji besedilo »13 in 14« nadomesti z besedilom »13., 14. in 15.«;

– za drugo alinejo doda nova tretja alineja, ki se glasi:

»– ZDd: od 1. do 4. in od 6. do 15. točka prvega odstavka,«;

– v dosedanji tretji alineji, ki postane četrta alineja, številka »14.« nadomesti s številko »15.«;

- v dosedanji četrti alineji, ki postane peta alineja, za številko »14.« doda besedilo »ter 15.«;
 - v dosedanji peti alineji, ki postane šesta alineja, številka »14.« nadomesti s številko »15.«;
 - v dosedanji deveti do enajsti alineji, ki postanejo deseta do dvanajsta alineja, besedilo »13. in 14.« nadomesti z besedilom »13., 14. in 15.«.
- Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:
- »(3) V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov.«.

8. člen

Četrti odstavek 13. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Kadar zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Če ta odlok ne določa drugače, so v EUP z namensko rabo SScv ali SSsv za tipa objektov V in VS dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcija,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z določili tega odloka,
- izraba podstrešij v večstanovanjskih stavbah v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtín,
- gradnja novih objektov pod pogojem, da je lokacija novega objekta določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- na mestu poprej odstranjenih zakonito zgrajenih objektov je dopustna gradnja nadomestnih objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da so zagotovljene normative zelene površine in parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI za EUP se v primeru nadomestne gradnje ne uporablja,
- na obstoječih objektih tipov NA, NB in ND so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah za območja namenske rabe SSse.«.

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Če se v EUP z namensko rabo CU (tipi V, VS, NV in C) ali z namensko rabo SSsv (tip NV) nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih po določbah za območja namenske rabe SSse dopustne dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. Navedene gradnje so dopustne tudi na obstoječih objektih tipa NV, ki se nahajajo v EUP z namensko rabo CU (tipi V, VS in C) po določbah za območja namenske rabe CU.NV ali v EUP z namensko rabo SSsv (tipi V, VS in C) po določbah za območja namenske rabe SSsv.NV.«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

- »(7) Če ta odlok ne določa drugače, je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:
- namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SSce,
 - v obstoječih nizih stavb tipa NB nadzidave niso dopustne, razen v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine zakonito izvedenih nadzidav,
 - dopustna je izraba podstrešij brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtín z vgradnjo strešnih oken,
 - dozidava ni dopustna, razen k zadnji stavbi v nizu, če je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,
 - dopustna je gradnja pritličnega vetrolova ali nadstreška nad vhodom do površine 4,00 m²,
 - obstoječi objekt se lahko rekonstruira pod pogoji druge alineje tega odstavka,
 - obstoječi objekt se lahko odstrani in na mestu poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt v skladu z določbami tega odstavka, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb.«.

V devetem odstavku se pred piko na koncu črta besedilo »po namembnosti pa je skladen z določbami za namensko rabo EUP« in vejica pred tem besedilom.

Za devetim odstavkom se doda nov deseti odstavek, ki se glasi:

»(10) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so v EUP s tipom stavb VS dopustne rekonstrukcije, nadzidave in dozidave pod pogojem, da se višina venca rekonstruirane, nadzidane ali dozidane stavbe lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena rekonstruirane, nadzidane ali dozidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.«.

Dosedanji deseti odstavek postane enajsti odstavek.

Dosedanji enajsti odstavek, ki postane dvanajsti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(12) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, razen za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ, dopustni samo rekonstrukcija in izraba izkoriščenega podstrešja (Po) ter vzdrževanje in odstranitev objektov. Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, sta dopustni le vzdrževanje in odstranitev objektov v soglasju z izvajalcem pristojne gospodarske javne službe s področja prometa.«.

Dodata se nova trinajsti in štirinajsti odstavek, ki se glasita:

»(13) Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta, sta na tem objektu dopustni sprememba namembnosti in rekonstrukcija. Rekonstrukcija je v delu, ki presega gradbeno črto, dopustna brez povečanja BTP. Nadomestna gradnja, dozidava in nadzidava morajo upoštevati gradbeno črto. Kadar se celoten objekt nahaja zunaj gradbene črte, sta na njem dopustni samo vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP.«.

(14) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je v stavbah, ki se nahajajo v območju evidentirane in razglašene kulturne dediščine, poleg dejavnosti, ki so dopustne v EUP, v kateri se nahaja stavba, dopustno urediti tudi dejavnosti 12620 Muzeji in knjižnice. Posegi so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.«

Dosedanji dvanajsti odstavek postane petnajsti odstavek.

V dosedanjem trinajstem odstavku, ki postane šestnajsti odstavek:

– se v točki a) doda nova druga alineja, ki se glasi:

»– odstranitev objekta,«;

– dosedanja druga do četrta alineja postanejo tretja do peta alineja;

– se v točki b) za besedo »višina« doda beseda »venca« in

– črta točka c).

Dosedanji štirinajsti odstavek postane sedemnajsti odstavek.

9. člen

V prvem odstavku 14. člena se v drugem stavku druge alineje za besedilom »na podstrešju« doda vejica in besedilo »na ravni strehi«.

Doda se nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so posegi, navedeni v prvi in drugi alineji prvega odstavka tega člena, dopustni tudi pri novogradnjah.«.

10. člen

V prvem odstavku 15. člena se v preglednici 5:

– v vrstici z oznako tipa objekta NB črta besedilo »(vsaj tri, ki se gradijo sočasno)«;

– v vrstici z oznako tipa objekta »NV« beseda »Nizka« v drugem in tretjem stolpcu nadomesti z besedo »Visoka« in

– v vrstici z oznako tipa objekta »V« v tretjem stolpcu na koncu tretje alineje doda besedilo »v skladu s 97. členom tega odloka«.

11. člen

Četrti in peti odstavek 16. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(4) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože) tako, da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(5) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri hišah v nizu morajo biti oblikovno usklajene. Višina posamezne frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe. Višina frčade je projekcija celotne višine frčade (od najnižje točke odprtine v strehi, potrebne za izvedbo frčade, do najvišje točke strehe frčade) na vertikalno ravnino. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine strešine. Na območjih, varovanih s predpisi s področja kulturne dediščine, lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, določi tudi drugačne pogoje.«.

Deveti odstavek se črta.

Dosedanji deseti in enajsti odstavek postaneta deveti in deseti odstavek.

V dosedanjem dvanajstem odstavku, ki postane enajsti odstavek, se v drugem stavku črta beseda »ožjega«.

Dosedanji trinajsti odstavek, ki postane dvanajsti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»Električne, plinske in druge omarice se lahko izjemoma namestijo na fasade ob glavnih vhodih v stavbo, ki mejijo na javno površino, kadar druga tehnična in ekonomska sprejemljiva rešitev ne omogoča priključitve objekta.«.

12. člen

V 17. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Prostor med regulacijsko linijo javne površine in nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.«.

13. člen

V 18. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Kadar se tip objekta NA, NB, ND ali NV gradi na nagnjenem terenu, izkop hribine, potreben za umestitev objekta na parcelo, namenjeno gradnji, ne sme presegati višine venca novogradnje.«.

14. člen

Drugi odstavek 19. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.«.

V tretjem odstavku se v drugem stavku besedilo »novih (nadomestnih)« nadomesti z besedo »nadomestnih«.

V četrtem odstavku se pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »razen če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.«.

V petem odstavku se za besedo »Parcela« doda vejica in besedilo »namenjena gradnji,«.

15. člen

V drugem odstavku 20. člena se preglednica 6 spremeni tako, da se glasi:

»

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe					
1. SSce – Pretežno eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
2. SScv – Pretežno večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V		/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS		40 %	30 %	Ø	1,2
NV		40 %	35 %	Ø	/
3. SSse – Splošne eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
4. SSsv – Splošne večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V		/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS		40 %	30 %	Ø	1,2
NV		40 %	35 %	Ø	/
V, VS, C	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	25 %	1,2
5. SB – Stanovanjske površine za posebne namene					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,2
	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,2
6. SK – Površine podeželskega naselja					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	50 %	Ø	15 %	/

7. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V, C	Stanovanjske stavbe	/	30%	Ø	1,6
VS	Stanovanjske stavbe	/	40%	30%	Ø
NV	Stanovanjske stavbe	40%	30%	Ø	1,6
V, VS, C	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20%	1,6
8. CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20%	1,6
9. CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25%	1,6
10. CDo – Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25%	/
11. CDz – Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25%	1,6
12. CDk – Območja centralnih dejavnosti za kulturo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25%	1,6
13. CDj – Območja centralnih dejavnosti za javno upravo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20%	1,6
14. CDc – Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	/	Ø	25%	/
	Druge stavbe iz točke 14.1 preglednice 4	/	30%	20%	1,0
15. IP – Površine za industrijo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60%	Ø	15%	/
16. IG – Gospodarske cone					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60%	Ø	15%	/
17. IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80%	Ø	15%	/
18. BT – Površine za turizem					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25%	1,6

19. BD – Površine drugih območij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
20. BC – Športni centri					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
21. ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	/
22. ZPp – Parki					
Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.					
30. POg – Površine za mirujoči promet					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
32. T – Območja komunikacijske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/
33. E – Območja energetske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80 %	Ø	15 %	1,0
34. O – Območja okoljske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
35. F – Območja za potrebe obrambe v naselju					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
36. A – Površine razpršene poselitve					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	60 %	Ø	15 %	/
45. N – Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
Za objekte iz točke 41.1 preglednice 4 je treba upoštevati:					
		/	Ø	25 %	0,8
46. f – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	0,8

«.

V tretjem odstavku se v napovednem stavku beseda »tabeli« nadomesti z besedo »preglednici«.

16. člen

V naslovu 21. člena ter v prvem in drugem odstavku se beseda »stavba« v celotnem besedilu nadomesti z besedo »objekt« v ustreznem sklonu in številu.

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Če so obstoječe stavbe tipov NA, NB, ND in NV višje od višin, določenih s tem odlokom, so dopustne nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti do višine obstoječe stavbe.«.

17. člen

V 22. členu se v preglednici 8:

- v naslovni vrstici beseda »Velikost« nadomesti z besedo »Višina«;
- v četrti vrstici (SSse, SSce, SK) številka »14,00« nadomesti s številko »11,00« in
- na koncu tabele za deveto vrstico doda nova deseta vrstica, ki se glasi:

»

POg	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P
-----	---

«.

18. člen

23. člen se spremeni tako, da se glasi:

»23. člen

(regulacijske črte in lega objektov na parceli, namenjeni gradnji)

(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:

- a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,
- b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin,
- c) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:

– gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,

– gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,

– gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMn, v nadstropjih nad pritličjem GM ne velja,

– gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja.

(2) Regulacijske črte iz prvega odstavka tega člena so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi:

– je v OPPN, gradbenem dovoljenju za cesto ali v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste dopustno ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, prilagoditi traso ceste projektni rešitvi,

– je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah.«.

19. člen

24. člen se spremeni tako, da se glasi:

»24. člen

(odmiki stavb od sosednjih zemljišč)

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.

(2) Gradnja stavb na parcelno mejo je dopustna:

1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:

- na skupni parcelni meji (dvojček),
- na skupnih parcelnih mejah v strnjenem nizu (NB, VS),
- če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,

2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na parcelni meji značilen za EUP, kar je treba utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS.

(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m.

(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu z določbami tega člena.

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:

- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter
- 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.

(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, enajstem in osemnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba oziroma se obstoječa zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost. Za nadomestno stavbo velja izjema le, kadar velikost parcele, namenjene gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odmikov, ki jih določa ta odlok.

(8) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov NA, ND, NV, V, C in F, ki so od meje parcele, namenjene gradnji, oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipov NB in VS so dopustne v skladu z določili tega odloka brez odmikov od zunanjega zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.

(9) Kadar stavba iz prvega tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem ali v tretjem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka.

(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.

(11) Odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi podzemna etaža pod več parcelami, namenjenimi gradnji, odmikov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.

(12) Kadar je z GL ali GM določen večji odmik od predpisanega, je ne glede na to gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih enajstega odstavka tega člena.

(13) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

(14) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(15) Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.

(16) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

(17) Ograjo, škarpo ali podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti. Za odmike od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe šestnajstega odstavka tega člena.

(18) V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik. Odmik stavb od meje sosednjih parcel, namenjenih gradnji, mora biti ne glede na morebitno soglasje lastnikov sosednjih parcel za manjši odmik od predpisanega skladen s predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom.

(19) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od zunanje meje EUP z namensko rabo ZK znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.

(20) Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:

1. pri stavbah z višino do 40,00 m:
 - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
 - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:
 - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,
 - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,
3. določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,
4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,
5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.

(21) Pri slepih fasadah in fasadah z odprtini za osvetlitev komunikacij stavbe, je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.

(22) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih zemljišč glede odmikov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,0 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.

(23) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitve je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(24) Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela objekta (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).«.

20. člen

V drugem odstavku 25. člena se v tretji alineji besedilo »SIST DIN 14090« nadomesti z besedilom »predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah«.

Doda se nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Največja površina parcele, namenjene gradnji, ki je določena v preglednici 9, je namenjena izračunu FZ, FBP, FZP in FI za tipe stavb NA, NB, ND in NV in jo zemljiška parcela lahko presega.«.

V dosedanjem petem odstavku, ki postane šesti odstavek, se črta besedilo »in pri novogradnjah na mestu poprej odstranjenega objekta«.

Za dosedanjim petim odstavkom, ki postane šesti odstavek, se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, nadzidavi, dozidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju ostalih določil tega odloka velikost parcele, namenjene gradnji, lahko tudi manjša od tiste, ki je določena v preglednici 9.«.

V dosedanjem šestem odstavku, ki postane osmi odstavek, se črta besedilo »zakonito zgrajene«.

Za dosedanjim šestim odstavkom, ki postane osmi odstavek, se doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

»(9) Vsaka stavba s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo parcelo, namenjeno gradnji.«.

Dosedanja sedmi in osmi odstavek postaneta deseti in enajsti odstavek.

21. člen

V 26. členu se dodata nova četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»(4) Na parceli, namenjeni gradnji večstanovanjske stavbe tipa V, je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en enostavni objekt – garažo ali nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo in ob upoštevanju določil tega odloka.

(5) Če nezahtevni oziroma enostavni objekti, ki so navedeni v Prilogi 4 tega odloka, presegajo največjo dopustno velikost, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je njihova gradnja dopustna na podlagi določil tega odloka in na podlagi dovoljenja za gradnjo.«.

22. člen

Tretji odstavek 27. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Zapornice na javnih površinah in zapornice, ki omejujejo dostop z javnih na zasebne površine, je dopustno postaviti na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, in v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.«.

Doda se novi četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Za postavitev zapornic na gozdnih prometnicah (gozdne ceste ali gozdne vlake) je treba predhodno pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.«.

Dosedanji četrti odstavek postane peti odstavek.

23. člen

29. člen se spremeni tako, da se glasi:

»29. člen

(odprt sezonski gostinski vrt)

(1) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini se lahko uredi k obstoječemu gostinskemu obratu. Vsi elementi opreme odprtega sezonskega gostinskega vrta na javni površini morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko takoj odstranijo. Postavitev točilnih miz, hladilnih omar ali druge masivne opreme na površini gostinskega vrta ni dopustna.

(2) Samostojen odprt sezonski gostinski vrt na javni površini, ki ni povezan z obstoječim gostinskim obratom, mora biti urejen kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključen na potrebne komunalne vode.

(3) V ožjem mestnem središču ni dopustna postavitev podestov ali drugih talnih oblog, ograj, predelnih sten in cvetličnih korit v nizu okoli gostinskega vrta. Podest je dopustno postaviti le v primeru izjemno razgibanega ali padajočega terena. Ograjo je dopustno postaviti le za zagotovitev prometne varnosti.

(4) Na zasebni površini je dopustno postaviti odprt sezonski gostinski vrt na podlagi dovoljenja za gostinsko dejavnost in pod pogojem, da so zanj zagotovljena parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka.

(5) Za zaščito sezonskih gostinskih vrtov pred soncem se uporabljajo senčniki, ki pa med seboj ne smejo biti povezani. Če zemljišče ni varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustni tudi nadstreški (markize, tende), ki morajo biti na objektu enotno oblikovani ter oblikovno usklajeni s členitvijo fasade. V ožjem mestnem središču postavitev nadstreškov ni dopustna.

(6) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je dopustno postaviti po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in pridobitvi pravice rabe javne površine v skladu z odlokom, ki ureja posebno in podrejeno rabo javnih površin.«.

24. člen

Tretji in četrti odstavek 30. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(3) Kioske za pripravo in prodajo hrane, večnamenske kioske in tipske zabojnike je dopustno postaviti v času trajanja prireditve na prometno dostopnih in komunalno opremljenih javnih prometnih in z njih neposredno dostopnih javnih površinah. Pod pogoji iz prejšnjega stavka je dopustno na teh površinah za daljše časovno omejeno obdobje postaviti tudi kioske za pripravo in prodajo tradicionalnih slovenskih jedi.

(4) Postavitev kioskov in stojnic iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je dopustna le, če dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Kioski morajo biti po obliki enotni tipski ali za posamezno lokacijo oblikovani po posebnem projektu. Obliko in lokacijo kioskov in stojnic ter vrsto ponudbe določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.«.

Doda se nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je dopustno postaviti po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in pridobitvi pravice rabe javne površine v skladu z odlokom, ki ureja posebno in podrejeno rabo javnih površin.«.

25. člen

V 31. členu se dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»(2) Tip, obliko in lokacijo urbane opreme na območju MOL določita organa Mestne uprave MOL, pristojna za urejanje prostora in za promet. Urbana oprema v območjih registrirane kulturne dediščine mora biti oblikovana celostno.

(3) Spominska obeležja, skulpture in druge prostorske inštalacije, ki presegajo največjo dopustno velikost nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je dopustno postaviti samo na javne površine.«.

Dosedanji drugi in tretji odstavek postaneta četrti in peti odstavek.

Dosedanji četrti odstavek, ki postane šesti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Pri postavitvi urbane opreme in spominskih obeležij na javnih površinah je treba pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.«.

26. člen

Četrti odstavek 32. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče, in najmanj 5,00 m² površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča na samostojnih parcelah, namenjenih gradnji. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.«.

V petem odstavku se v prvem stavku črta besedilo »in v primeru organizirane gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb«.

Doda se nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) V primeru gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba na samostojni parceli, namenjeni gradnji, urediti otroško igrišče v skladu z določili četrtega in petega odstavka tega člena.«.

Dosedanji šesti odstavek, ki postane sedmi odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Če seštevek površin, namenjenih za rekreacijo in druženje stanovalcev, glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja 200,00 m².«.

Dosedanji sedmi odstavek se črta.

V devetem odstavku se besedi »posebne namene« nadomestita z besedilom »druge posebne družbene skupine«.

Deseti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(10) V širšem mestnem središču, ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča in ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra, je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35% FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.«.

V enajstem odstavku se v prvem stavku črta beseda »objekta«.

Dvanajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(12) Normativi iz prvega in tretjega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se v širšem mestnem središču ali v EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se z rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih stavb zgradi do pet novih stanovanj.«.

Doda se nov trinajsti odstavek, ki se glasi:

»(13) Kadar je faktor bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) na parcelah, namenjenih gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, manjši od FBP ali FZP, kot sta določena s tem odlokom, so ob upoštevanju ostalih določil tega odloka na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcije in nadomestne gradnje.«.

Dosedanji trinajsti do enaindvajseti odstavek postanejo štirinajsti do dvaindvajseti odstavek.

27. člen

V drugem odstavku 33. člena se prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»– FBP se poveča za 10 %, in vključuje največ 20 % tlakovanih površin; tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar največ 40 % FBP,«.

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) V EUP, ki leži v območju zelenega klina in za katero je v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 določen FZP oziroma FBP, se določbe prve in druge alineje prejšnjega odstavka tega člena ne uporabljajo.«.

Dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek.

28. člen

V 34. členu se napovedni stavek spremeni tako, da se glasi: »Na parceli, namenjeni gradnji, je treba na raščenem terenu, razen v ožjem mestnem središču, kjer je dopustna tudi zasaditev na neraščenem terenu, zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):«.

29. člen

Prvi odstavek 37. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:

– parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča,

– parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča, ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra,

– parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2.«.

V tretjem odstavku se kratica »BTP« nadomesti z besedo »stavbišča«.

30. člen

38. člen se spremeni tako, da se glasi:

»38. člen

(parkirni normativi)

(1) Na parceli, namenjeni gradnji, ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):

Preglednica 11: Najmanjše število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
1. Stanovanja in bivanja		
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje v velikosti do 50 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce 2 PM/stanovanje v velikosti nad 50 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1PM/5 stanovanj za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi ipd.)	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/3 postelje
11302 Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati, samostani ipd.)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji
11300 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša ipd.)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1 PM/5 zaposlenih
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce	
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m ² BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP)	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m ² BTP)	1 PM/40,00 m ² BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m ²)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...) do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati

12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...) nad 200,00 m ² BTP	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100 m ² BTP objekta
12303 Bencinski servisi z osebjem	1 PM/25,00 m ² BTP stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/200 m ² BTP stavbe
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60 m ² BTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20 m ² BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5PM /učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3PM/ zaposlenega
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1 PM/2 učilnici
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 20 % za obiskovalce	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	2 PM/oddelek
4. Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/250,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča in stadioni (s prostori za gledalce)	1 PM/15 sedežev	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta	1 PM/70,00 m ² BTP objekta
12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilo, wellness, fizioterapija, fitness, kopališče ipd.)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/25 m ² BTP objekta
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta,
12650 Stavbe za šport (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (brez gledalcev)	1 PM/3 omarice, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/3 omarice
12650 Stavbe za šport (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (s prostori za gledalce)	1 PM/3 omarice 1 PM/6 sedežev	1 PM/15 sedežev
5. Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/3 sobe, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/5 sob

12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/4 sedeže in 1PM/tekoči meter točilnega pulta
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	
12510 Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1 PM/60,00 m ² BTP objekta	1 PM/80 m ² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/100m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto	1 PM/popravilno mesto
7. Drugo		
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/30 grobov (druga pokopališča), ne manj kot 10 PM	1 PM/300 grobov (pokopališče Žale) 1 PM/30 grobov (druga pokopališča)
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m ² od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600 m ²
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m ² na EUP od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600 m ² na EUP
Vrtički (ZV)	1 PM na 8 vrtičkov	1 PM/8 vrtičkov
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
Končna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov (razen glavne železniške postaje)	/	10 PM

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(3) V parkirni coni 1 in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 tega člena ne uporabljajo.

(4) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, razen za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11221 Tri-in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.

(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m². V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdelata za naslednje tipe objektov:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,

– 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje in gradnjo neprofitnih najemnih stanovanj ter bivalnih enot po določbah stanovanjskega zakona.

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(6) Za nestanovanjske objekte tipa NA v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, Gpn ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni normativi iz preglednice 11 tega člena ne uporabljajo.

(7) Za stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključijo tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, ugotovita razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(8) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta se parkirni normativi iz preglednice 11 prvega odstavka tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število PM.

(9) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe ipd.) ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene ipd.). V seštevku se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vjam študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali ipd.).

(10) Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(13) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji, zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(15) Na parcelah, namenjenih gradnji, je treba od števila PM za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 treba zagotoviti več kot 20 PM.

(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

(17) Za izvajanje določil tega člena je treba pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.«.

31. člen

V tretjem odstavku 39. člena se besedilo »novih parkirnih površin« nadomesti z besedilom »novih parkirnih mest«.

V četrtem odstavku se črta zadnji stavek.

Doda se nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Za tip objektov NA, NB, ND in NV je dopustna gradnja skupnih podzemnih garaž na podlagi OPPN.«.

Dosedanji peti do sedmi odstavek postanejo šesti do osmi odstavek.

32. člen

V 40. členu se v prvem odstavku v točki 1 za točko č) doda nova točka, ki se glasi:

»d) državna pot za kolesarje«. Dosedanja točka d) postane točka e).

V zadnjem stavku drugega odstavka se besedilo »gospodarske javne službe« nadomesti z besedo »promet«.

V tretjem odstavku se besedilo »točke g)« nadomesti z besedilom »točke f)«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Če se v primerih iz tretjega odstavka 23. člena tega odloka ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, za takšno stavbo veljajo določbe za namensko rabo EUP, ki meji na cesto in v kateri se objekt po popravku meje nahaja.«.

33. člen

Prvi do tretji odstavek 41. člena se spremenijo tako, da se glasijo:

»(1) Širna varovalnih pasov cest:

a) avtocesta: 40,00 m,

b) hitra cesta: 35,00 m,

c) glavna cesta: 25,00 m,

č) regionalna cesta: 15,00 m,

d) državna pot za kolesarje: 5,00 m

e) lokalne ceste LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m,

f) javna pot: največ 5,00 m,

g) javna pot za kolesarje: največ 2,00 m.

(2) Varovalni pasovi javnih cest iz točk a), b), c), č) in d) prvega odstavka tega člena se merijo od zunanega roba cestnega sveta obojestransko.

(3) Varovalni pasovi javnih cest iz točk e), f) in g) prvega odstavka tega člena se merijo od zunanjšega roba EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste obojestransko. Če cesta ni v območju z namensko rabo PC oziroma če nima regulacijske linije, se varovalni pas meri od zunanjšega roba cestišča obojestransko.«.

34. člen

V drugem stavku drugega odstavka 43. člena se besedilo »pristojnega za gospodarske javne službe« nadomesti z besedo »pristojnega za promet«.

Tretji, četrti in peti odstavek se spremenijo tako, da se glasijo:

»(3) Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(4) Dva ali več objektov iz prvega odstavka tega člena je treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

(5) Slepo zaključene nove javne ceste morajo imeti na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.«.

35. člen

V drugem odstavku 45. člena se prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »Če nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirski objekti za svoje delovanje ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene gospodarske javne infrastrukture, se potrebna komunalna opremljenost določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen stavbe oziroma objektov.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Investitor lahko zagotovi komunalno opremljenost objektov za oskrbo z elektriko ter za zagotavljanje ogrevanja in hlajenja tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.«.

36. člen

V četrtem odstavku 46. člena se v preglednici 12:

– vrstica z oznako c) spremeni tako, da se glasi:

»

c) Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem.	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

«;

– vrstici z oznako č) in d) se črtata;

– vrstica z oznako e) se spremeni tako, da se glasi:

»

č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe in z upoštevanjem pogojev in omejitev veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov)										x	x	x
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---

«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom ali obstoječim in načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotrna.«.

Za sedmim odstavkom se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica) ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.«.

Dosedanji osmi do enajsti odstavek postanejo deveti do dvanajsti odstavek.

37. člen

V 47. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je treba upoštevati predpise s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja infrastrukturnih objektov ter predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.«.

Peti odstavek se črta.

Dosedanja šesti in sedmi odstavek postaneta peti in šesti odstavek.

Dosedanja osmi in deveti odstavek se črtata.

Dosedanji deseti do dvanajsti odstavek postanejo sedmi do deveti odstavek.

38. člen

V 48. členu se v drugem stavku tretjega odstavka besedilo »izvajalec gospodarske javne službe« nadomesti z besedo »investitor«.

39. člen

V četrtem odstavku 51. člena se za besedilom »Pri objektu, ki ima več kot« doda besedilo »400,00 m² površine strehe in več kot«.

V osmem odstavku se v drugem stavku za besedilom »parcele namenjene gradnji« črta beseda »objekta«.

V devetem odstavku se v prvem stavku beseda »ostale« nadomesti z besedo »druge«. V drugem stavku se besedi »padavinsko vodo« nadomesti z besedama »padavinska voda«.

40. člen

V drugem odstavku 53. člena se v drugem stavku črta besedilo »(do 30,00 m)«.

41. člen

V drugem odstavku 54. člena se v drugem stavku črta besedilo »(do 30,00 m)«.

Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Novo elektroenergetsko omrežje napetostnega nivoja 110 kV znotraj avtocestnega obroča se, kolikor je to mogoče, gradi v podzemni izvedbi. Pri prečkanju avtoceste je dopustna nadzemna izvedba. Vse nove razdelilne transformatorske postaje 110 kV napetostnega nivoja morajo biti načrtovane in grajene v skladu z optimalnimi tehnično-ekonomskimi rešitvami.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Vizualno izpostavljenost transformatorskih postaj je treba omejiti tako, da se vključujejo v objekte drugih namembnosti oziroma se združujejo z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami.«.

42. člen

V prvem odstavku 55. člena se doda nov drugi stavek, ki se glasi: »To določilo ne velja za objekte elektronskih komunikacijskih omrežij s pripadajočo infrastrukturo za potrebe obrambe, ki so določeni kot območja in objekti izključne rabe za potrebe obrambe.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Gradnja baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustna v EUP z namensko rabo IP, IG, BD, T, K2, Go, LN, E, K1, POg (samo P&R), PC ali PŽ. Če se v EUP nahajajo stavbe ali skupine visokih dreves, je treba antenski stolp postaviti v njihovo neposredno bližino.«.

43. člen

V prvem odstavku 56. člena se v drugem stavku črta beseda »objekta«.

44. člen

Četrti odstavek 59. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn so na obstoječem objektu razpršene gradnje oziroma na njegovi parceli, namenjeni gradnji, dopustne naslednje vrste gradenj:

- rekonstrukcija objekta,
- gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta, novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 20 % BTP,
- dozidava objekta do 20 % povečanja BTP,
- nadzidava pritličnega objekta s P na Po,
- sprememba namembnosti,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj.«.

V šestem odstavku se v četrti alineji črta beseda »druge«.

V sedmem odstavku se črta besedilo »zakonito zgrajeni«.

V osmem odstavku se črta besedilo »zakonito zgrajenemu«.

45. člen

V prvem odstavku 60. člena se štirinajsta alineja spremeni tako, da se glasi:

»– objekte za oglaševanje za lastne potrebe: napisi, izveski, svetlobni napisi in označevalni stebri ali stolpi.«.

V drugem odstavku se v četrti alineji besedilo »gradbenih parcelah stavb« nadomesti z besedilom »k stavbam pripadajočih parcelah, namenjenih gradnji«.

V tretjem odstavku se napovedni stavek spremeni tako, da se glasi: »Če ta odlok ne določa drugače, je male samostoječe svetlobne vitrine, male samostoječe table, okrogle in tristrane plakatne stebre, prenosne ulične panoje tipa A in objekte za obešanje transparentov dopustno postaviti:«.

V petem odstavku se točka c) spremeni tako, da se glasi:

»c) ne glede na določbi točke a) in točke b) tega odstavka na slepih fasadah stavb na območju ožjega mestnega središča oglaševanje ni dopustno.«

V sedmem odstavku se v napovednem stavku za besedilom »Objekte za oglaševanje« doda besedilo »iz devetega odstavka tega člena«.

V osmem odstavku se črta besedi »dopustno določati«, za besedilom »širšega mestnega središča,« pa se doda beseda »razen«.

V desetem odstavku se besedilo »Na javnih cestah« nadomesti z besedilom »Ob javnih cestah«.

V dvanajstem odstavku se besedilo »pod pogojem, da je območje EUP že pozidano« nadomesti z besedilom »na območju ali na delu območja EUP, ki je že pozidano«.

V trinajstem odstavku se druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»– na območjih predvidenih OPPN, ki se nahajajo ob glavnih mestnih cestah, določiti nove lokacije objektov za oglaševanje kot del zunanje ureditve prostora,«.

Štirinajsti odstavek se črta.

Dosedanji petnajsti do osemnajsti odstavek, ki postanejo štirinajsti do sedemnajsti odstavek, se spremenijo tako, da se glasijo:

»(14) Za postavitev objektov za oglaševanje na javnih površinah je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

(15) V historičnem območju mestnega središča ter na zemljiščih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitev objektov za oglaševanje pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.

(16) PPIP za postavitev in nameščanje objektov za oglaševanje so navedeni v Prilogi 3 tega odloka.

(17) Izvajanje oglaševanja na javnih površinah v MOL določa odlok o oglaševanju.«.

46. člen

V prvem odstavku 62. člena se v tretji alineji besedilo »gradnje novih objektov ter dozidave in nadzidave« nadomesti z besedilom »gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti«.

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Ne glede na določila v posameznih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, da je pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta dopustno povečati FI ali FZ, to velja le za tiste objekte varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih bo pristojna služba varstva kulturne dediščine ugotovila, da povečanje FI ali FZ ne bi ogrozilo varovanih vrednot.«.

47. člen

Prvi odstavek 82. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) V oddaljenosti do 100,00 m od lokacije heliporta višina objektov ne sme presegati višine objekta, na katerem je nameščen heliport. Ta pogoj ne velja, kadar je za heliport določeno območje priletno vzletnega koridorja. Za gradnjo heliportov je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za zračni promet.«.

Doda se nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Lokacije heliportov za potrebe obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter njihova varovalna območja so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.«.

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

V dosedanjem tretjem odstavku, ki postane četrti odstavek, se v prvem stavku za besedilom »25,00 m,« dodata besedi »je treba«, besedilo »je treba pridobiti pogoje« pa se nadomesti z besedama »pridobiti pogoje«.

Dosedanji četrti odstavek postane peti odstavek.

Dosedanji peti odstavek se črta.

V šestem odstavku se številka »7.1« nadomesti s številko »7«.

48. člen

Tretji in četrti odstavek 83. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.«.

49. člen

84. člen se spremeni tako, da se glasi:

»84. člen

(poplavno ogrožena območja)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(4) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(5) Ne glede na določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(6) Za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo strokovne podlage za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografska območja na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah.

(7) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.«.

50. člen

V petem odstavku 86. člena se beseda »tretjega« nadomesti z besedo »četrtga«.

51. člen

V 88. členu se za tretjim odstavkom dodajo novi četrti do šesti odstavek, ki se glasijo:

»(4) Gradnja objektov in infrastrukturnih komunikacij v pasu 4,00 m ob območjih izključne rabe za potrebe obrambe ter s stalnimi ali začasnimi prostorskimi ureditvami (objekti, dostopi, gradbišča, deponije ...) ne sme vplivati na delovanje in uporabo območij za potrebe obrambe.

(5) Ob ograjenih območjih izključne rabe za potrebe obrambe 4,00 m ob ograji niso dopustne gradnje stavb ter ozelenitve s podrastjo in drevjem.

(6) Urejene javne površine ob območjih izključne rabe za potrebe obrambe (javne ceste, železnica, javna parkirišča, pešpoti, javne rekreativne površine ...) morajo biti vsaj 5,00 m oddaljene od ograje teh območij.«.

V dosedanjem četrtem odstavku, ki postane sedmi odstavek, se številka »7.1« nadomesti s številko »7«.

52. člen

V drugem odstavku 89. člena se besedi »prve točke« nadomestita z besedama »prvega odstavka«.

Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) V EUP z namensko rabo SSse, SSsv, SB, SK ali CU, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC ali PŽ veljajo v pasu 50,00 m od meje EUP pogoji za III. območje varstva pred hrupom, skladno z grafičnim prikazom na karti 8 »Območje varstva pred hrupom«. Kadar se stavba nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se razvrsti v III. stopnjo varstva pred hrupom.«.

V osmem odstavku se besedi »Stanovanjskim objektom« nadomestita z besedilom »Obstoječim stanovanjskim objektom«.

Sedemnajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(17) Ob pripravi OPPN je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN, v primerih, ko gre za območje možne degradacije s hrupom, ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev.«.

53. člen

91. člen se spremeni tako, da se glasi:

»91. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(2) Določba drugega odstavka tega člena ne velja:

- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
- kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
- za gradnjo stavb v vrzeli stavbnega bloka.«.

54. člen

93. člen se spremeni tako, da se glasi:

»93. člen

(usmeritve za območja predvidenih OPPN)

(1) Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:

- namensko rabo zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in v preglednici 3 tega odloka,
- usmeritve za izdelavo OPPN, ki so določene v Prilogi 2 tega odloka,
- splošne prostorske izvedbene pogoje iz III. poglavja tega odloka, če jih usmeritve za izdelavo OPPN ne spreminjajo,
- usmeritve iz IV. poglavja tega odloka.

(2) Z OPPN je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določene v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2, Go ali Gpn tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba ne velja za dodajanje stanovanjskih stavb v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

(3) OPPN se lahko izdelata tudi samo za del območja, predvidenega za urejanje z OPPN, če se za celotno območje OPPN predhodno izdelajo strokovne podlage, s katerimi se določijo vsi potrebni vhodni podatki z vidika urbanističnega načrtovanja in komunalnega opremljanja OPPN.

(4) FI, FZ, FZP in FBP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP ali na območje OPPN, če je to manjše od EUP. V izračunu se ne upoštevajo državne ceste in občinske ceste tipov LC, LG, LZ in LK iz 40. člena tega odloka.

(5) Cestam znotraj območja OPPN in cestam, ki mejijo na območje OPPN, in so določene z osmi in kategorijami na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov« ali z regulacijskimi linijami na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi preveritve prometnih obremenitev za območje OPPN spremenita kategorija in normalni profil, dodajo ali ukinejo posamezni cestni odseki oziroma prilagodijo potek notranjih cest zasnovi območja tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje sosednjih območij. Spremembe so mogoče za ceste kategorij LK – lokalna krajevna cesta in nižje.«.

55. člen

94. člen se spremeni tako, da se glasi:

»94. člen

(strokovne rešitve prostorskih ureditev in urbanistični, arhitekturni ali krajinski natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo variantnih rešitev ali z javnim natečajem. Variantne rešitve izdelata več različnih pooblaščenih prostorskih načrtovalcev iz različnih institucij. Izdelane morajo biti tako, da jih je mogoče med seboj primerjati.

(2) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev ali javnega natečaja je določena v Prilogi 2 oziroma s sklepom o začetku priprave OPPN.

(3) Kadar načrtovane ureditve zadevajo območja ali objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pred izvedbo javnega natečaja pridobiti natečajne podloge organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.«.

56. člen

Prvi odstavek 95. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija objektov, razen stavb, ki se nahajajo v območju RL cest oziroma na območjih namenske rabe PC,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj na parcelah, namenjenih gradnji, obstoječih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov,
- gradnja baznih postaj iz 28. člena tega odloka,
- postavitve odprtih sezonskih gostinskih vrtov (kot začasnih enostavnih objektov) na javnih površinah,
- ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet, pomolov, dostopov do vode (tudi stopnice), utrjenih brežin vodotokov in splavnic,
- odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine),
- sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture,
- gradnja gospodarske javne infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, za potrebe povezovanja infrastrukturnih omrežij, priključevanja obstoječih objektov ter priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih na podlagi OPPN,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
- parkirne površine (začasna ureditev do sprejetja OPPN),
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- urejanje parkovnih in odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča ipd.,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).«.

57. člen

96. člen se črta.

58. člen

V drugem odstavku 97. člena se številka »11221« nadomesti s številko »11220«.

Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) V strokovnih podlagah za OPPN, ki vključuje stanovanjske stavbe, je treba izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti obstoječih vrtcev, osnovnih šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev. Če organ Mestne uprave MOL, pristojen za predšolsko vzgojo in izobraževanje oziroma za zdravstvo in socialno varstvo, ugotovi, da bodo obstoječe zmogljivosti vrtcev, osnovnih šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, po izgradnji načrtovanih stanovanj neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi tudi nove objekte družbene infrastrukture.«.

59. člen

V 98. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) V območju stanovanj, kjer je določen tip V, so z OPPN poleg objektov tipa V dopustni tudi objekti tipov NA, NB, ND in NV, ki s pripadajočimi parcelami, namenjenimi gradnji, ne smejo predstavljati večinskega deleža površine EUP.«.

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) V OPPNdp, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«, lahko določila za FZ in FBP, velikost parcel, višino in etažnost objektov ter odmike odstopajo od določil tega odloka, če to omogoča prenova območja, izdelajo se za območja z neprimerno ali ekstenzivno rabo, neustrezno kakovostjo bivanja, opremljenostjo z gospodarsko javno infrastrukturo ter servisnimi in družbenimi dejavnostmi.«.

60. člen

V prvem odstavku 100. člena se v drugem stavku besedilo »odstranitev objektov ter gradnje in ureditve določene v 13. členu« nadomesti z besedilom »odstranitev objektov, gradnja baznih postaj iz 28. člena tega odloka, postavitve objektov za oglaševanje v skladu s 60. členom tega odloka ter gradnje in ureditve, določene v 12. členu«.

61. člen

V 107. členu:

- se v 3. točki črta besedilo »– za območje MOL«;
- se črta 40. točka;
- dosedanji 41. in 42. točka postaneta 40. in 41. točka;
- se črta 43. točka;
- dosedanje 44. do 54. točka postanejo 42. do 52. točka;
- se črta 55. točka.

62. člen

V 108. členu se črtata 156. in 157. točka.

63. člen

V prvem odstavku 109. člena se za 19. točko dodajo nove 20. do 22. točka, ki se glasijo:

»20. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS2/2 Trnovo – Športni park Trnovo (Uradni list RS, št. 57/10)

21. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja CI5/6 Rog (Uradni list RS, št. 60/10)

22. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS2/1 Zupančičeva jama (Uradni list RS, št. 60/10).«;

V drugem odstavku se v 30. točki za številko »94/02« doda besedilo »in 57/10«.

64. člen

Priloga 1 se spremeni in dopolni tako, kot je določeno v Prilogi 1: Spremembe in dopolnitve Priloge 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je sestavni del tega odloka.

65. člen

Priloga 2 se spremeni in dopolni tako, kot je določeno v Prilogi 2: Spremembe in dopolnitve Priloge 2 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je sestavni del tega odloka.

66. člen

Priloga 3 se spremeni in dopolni tako, kot je določeno v Prilogi 3: Spremembe in dopolnitve Priloge 3 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je sestavni del tega odloka.

67. člen

Priloga 4 se nadomesti z novo Prilogo 4, ki je sestavni del tega odloka.

68. člen

Karte grafičnega dela OPN MOL ID št. 2, 3.1, 3.2, 4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.7, 4.9, 4.10, 5, 6, in 8 iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomestijo z novimi kartami, ki so sestavni del tega odloka.

Karta grafičnega dela OPN MOL ID št. 7.1 iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomesti s karto 7, ki je sestavni del tega odloka.

Karte grafičnega dela OPN MOL ID št. 7.2, 7.3 in 9 iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se črtajo.

Vsebina kart grafičnega dela OPN MOL ID iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki niso navedene v prvem in drugem odstavku tega člena, ostaja nespremenjena, prilagodi pa se njihova kartografska podlaga, tako da ustreza spremenjenim mejam enot urejanja prostora oziroma spremenjenemu cestnemu omrežju.

69. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

70. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:

1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š10 Pirmiče (Uradni list SRS, št. 2/89 in Uradni list RS, št. 58/92) – za območje MOL

2. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M11 Dolsko (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92) – za območje MOL

3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja MS 7/6 Zalog in MS 7/7 Stari Zalog (Uradni list RS, št. 81/10)

4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču – za del območja urejanja CS 10/3 Prule – Šola Janeza Levca (Uradni list RS, št. 81/10)

5. Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list RS, št. 92/10).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajata v veljavi naslednja prostorska izvedbena akta MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa prenehata veljati:

– Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)

– Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO5/7 Chemo (Uradni list RS, št. 83/04).

71. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.

Št. 3504-140/2011-202

Ljubljana, dne 14. januarja 2013

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković l.r.

Priloga 1: Spremembe in dopolnitve Priloge 1 Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del**1.**

V Prilogi 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 - popr., 43/11 – ZKZ-C in 53/12 – obvezna razlaga) z naslovom »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora« se v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoti urejanja prostora BČ-443 in BČ-513 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v drugem stavku beseda »Praviloma« nadomesti z besedilom »V največji možni meri«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enote urejanja prostora BE-81, BE-380, GR-29, MO-46, MS-65, PL-91, PL-131, PS-47, PS-333, PS-336, RD-262, RN-217, SL-27, SL-89, ŠI-16, ŠI-211, ŠI-393, TA-13, TA-19 in TA-71 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku za besedama »Dopustna je« doda beseda »tudi«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora BE-195 se doda nova rubrika, ki se glasi:

»URBANISTIČNI POGOJI

V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enote urejanja prostora BE-249, BE-361, ČR-422, DR-593 in PO-849 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v ustreznem stavku za besedama »je dopustna« doda beseda »tudi«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoti urejanja prostora DR-313 in RD-445 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v ustreznem stavku črta beseda »izjemoma«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora DR-617 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku besedilo »V območju je treba zgraditi dom« nadomesti z besedilom »Območje je namenjeno samo gradnji doma«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora DR-624 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v drugem stavku za besedilom »ob Celovški je dopustna« doda beseda »samo«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enote urejanja prostora JA-224, JA-225, PO-593, PO-796 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v ustreznem stavku za besedilom »V območju so dopustne« doda beseda »tudi«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora MO-3 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku črta besedi »in splavnice«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enote urejanja prostora SL-197, SL-204, SL-205 in SL-236 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v ustreznem stavku za besedilom »za varovanje kulturne dediščine« doda besedilo »ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora PR-17 se v rubriki »FI - FAKTOR IZRABE (največ)« številka »1,2« nadomesti s številko »1,5«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoti urejanja prostora RD-411 in RD-442 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku za besedilom »Dopustna je« doda beseda »samo«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora RD-461 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku besedilo »z namensko rabo SSC1 je dopustna višina objektov do P+1+M« nadomesti z besedilom »z namensko rabo SSce in SSse je dopustna višina objektov do P+1+M ali T«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora RŽ-137 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku za besedama »Dopustne so« doda beseda »tudi«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora RŽ-142 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« črta zadnji stavek.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora RŽ-160 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku za besedilom »Dopustno je« doda beseda »tudi«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora RŽ-198 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« za besedilom »Dopustne so« doda beseda »samo«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora SO-1714 se črta celotno besedilo rubrike »URBANISTIČNI POGOJI«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora TR-399 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« za besedilom »območja urediti« doda beseda »tudi«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora VI-380 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem in drugem stavku za besedo »dopustna« doda beseda »tudi«.

2.

Črtajo se podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora BČ-474, BČ-475, BČ-476, MO-208, PL-137, PO-268, PO-561, PO-649, PO-658, PO-876, SL-86, SO-1713, ŠE-710, ŠE-711, ŠE-754, ŠE-755, ŠE-756, ŠE-757, ŠG-518, TR-305, VI-400 in VI-422.

3.

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za naslednje enote urejanja prostora se nadomestijo z novimi, tako da se glasijo:

»BČ-364VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

do P+2

Pri urejanju prostora je treba ohraniti drevesa in mejice. Če to ni mogoče, jih je treba po sanaciji ponovno vzpostaviti. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

BČ-456

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-459

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-460

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-462

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-463

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-464

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-465

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-466

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-467

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-468

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-551VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do 11,00 m

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo:

- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- vsi pogojno dopustni objekti in dejavnosti.

Dopustna je gradnja nizkih objektov s podolgovatim tlorisom, pretežno z dvokapno streho. Novi objekti morajo biti orientirani v skladu s historično zazidalno strukturo. Najmanjša velikost gradbene parcele je 600,00 m².

BE-41FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI/
/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-43FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI/
/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-44

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-46	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-49	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-50	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-62	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-82	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov (in gradnje garažne stavbe pod terenom, pogoj za gradnjo le-te je ureditev parka na nivoju terena na strehi garažne stavbe).
BE-90	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-96	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-107	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-113	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-228	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-255	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-306	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-359	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov,

BE-362

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov in izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi pokrite nakupovalne ulice.

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-366

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,2
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 30
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Bežigrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski elektroenergetski vodi) in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje in za programe upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. V severovzhodnem delu območja je treba ohraniti in urediti zelene površine. Dopustna je ohranitev obstoječega objekta s transformatorji tako, da se izvede prenova fasade skladno z oblikovanjem novega objekta v sosednji EUP (BE-463).

BE-398

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

BE-403

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 10
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

do 20,00 m, višina stolpa do 30,00 m brez upoštevanja anten. Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, 12201 Stavbe javne uprave in 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov). Intervencijski izvoz gasilskih vozil se uredi na južni strani, t.j. na Kranjčevo cesto. Dostop za druga vozila se uredi iz severozahodne smeri.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

BE-463

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 2,0
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) Ø
 VIŠINA STAVB

višina do P+6, višinski poudarek na križišču Vojkove in Baragove do P+11

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe RTP Bežigrad in dejavnost upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. Novogradnje je treba umestiti ob zahodni in južni rob območja, tako da vključuje tudi stikalnišče elektroenergetske razdelilne transformatorske postaje.

BE-557

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 30
 VIŠINA STAVB do P+3
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja uvoza v podzemne garažne etaže tudi izven gradbene meje. Število parkirnih mest, zgrajenih za potrebe poslovnih stavb, je treba nadomestiti na parceli,

		namenjeni za gradnjo.
BE-566		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA STAVB	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-576		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA STAVB	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-585		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA STAVB		nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m. Pogoj za nadzidavo objekta je izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359.
BE-592		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA STAVB	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ČR-62		
URBANISTIČNI POGOJI		V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Jarški prod. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo in 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
ČR-145		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.
ČR-237		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
VIŠINA STAVB	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ČR-263		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
VIŠINA STAVB	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij

ČR-438

URBANISTIČNI POGOJI

objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ČR-439

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ČR-440

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ČR-461VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+2
V enoti urejanja prostora so na objektih v območju enote kulturne dediščine EŠD 22551 Ljubljana Gostilna Rogovilc – zemljišča s parc. št. 64/1, 65 in 67/1 vse k.o. Črnuče, dopustna samo vzdrževalna dela.

ČR-533

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Črnuče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.

ČR-535FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

1,5
30
do P+3+T

Bivalne prostore je treba urediti pretežno na južni, zahodni in vzhodni strani stanovanjskih objektov. Urediti je treba enostranski drevored med železniško progo in predvideno pozidavo. Dopustna je umestitev objektov tipov V in C. Dostop mora biti urejen po Okrogarjevi ulici. Prometne površine nove stanovanjske soseske morajo biti urejene vzdolž železniške proge. Okrogarjevo ulico je treba rekonstruirati kot »varno šolsko pot« z ukrepi za umirjanje osebnega prometa in hodnikom za pešce pred začetkom izgradnje soseske.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

ČR-537

URBANISTIČNI POGOJI

Višina objektov v 60,00 m pasu južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presežati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presežati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Na zahodnem robu enote urejanja prostora je treba ob meji s stanovanjsko sosesko zagotoviti zasaditev drevoreda.

ČR-574

URBANISTIČNI POGOJI

Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo

ČR-579

URBANISTIČNI POGOJI

sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

Za zadnji, severni niz vrstnih atrijskih hiš je dopustna dozidava objektov do severne parcelne meje zemljišča. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo SSce - pretežno eno in dvostanovanjske površine, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP dela objekta).

ČR-583

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti tudi otok športa za vse – nepokrite športne površine in javno otroško igrišče.

ČR-606VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+3
Na zemljiščih s parc. št. 573/2, 573/4, 574/1, 574/2, 574/3, 575/1 in 576/7, vse k.o. Črnuče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

ČR-616

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Območje je namenjeno gradnji drugega tira železniške proge Ljubljana-Kamnik in ureditvi koridorja za javni promet na ločenem vozišču ob njem.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

DR-199FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
Gradnje novih objektov (razen objektov, navedenih v 12. členu odloka) niso dopustne, dopustne gradnje so samo: dozidave, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objekta. Višina dozidav ne sme presegati najvišje etaže obstoječega objekta.

DR-331VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+1
Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Streha objekta mora biti izvedena v enakem naklonu in z enako kritino kot je na obstoječem objektu.

DR-338FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

DR-345FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/
/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

DR-358

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi: 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.

DR-363

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče I. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.

DR-396

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju je treba zgraditi osnovno šolo s telovadnico na zahodu in otroški vrtec, s spremljajočimi odprtimi športnimi površinami na vzhodu.

V smeri sever - jug je treba urediti ozelenjeno /obojestranski drevored/pešpot - šolsko pot, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškemu hribu, na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Peš dostop do šole in vrtca se uredi preko ostanka Klemenčičeve ulice.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

DR-398

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih parc. št. 835/2 in 835/16 obe k.o. Glince, je dopustna gradnja atrijske hiše znotraj gradbene meje.

DR-407

FI- FAKTOR IZRABE (največ) 1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 15
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene druge: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

DR-460

FI- FAKTOR IZRABE (največ) 1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 15
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

DR-461

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Pržanj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov), ter ostali objekti potrebni za funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. V zahodni del območja je treba umestiti mirnejši del zbirnega centra (poslovni prostor, manj frekventno območje), območje je treba na zahodni strani najmanj v širini 5,00 m zasaditi z visoko vegetacijo.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-478

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

DR-605

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

DR-612

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja parkirnih mest je dopustna samo v območjih, označenih z oznako p, na nivoju terena.

DR-643

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

15

URBANISTIČNI POGOJI

Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

DR-648

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov,

DR-662

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

/
/
/
/

do P+2

Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej (GMz) ob Celovski cesti. V območju gradbene meje (GM) ob Celovski je dopustna samo gradnja poslovnega objekta do P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, oblikovno prilagojenega obstoječemu objektu Celovška 291. Javne površine (športna in otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je samo gradnja servisnega objekta (oblikovan mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje) ob Vodnikovi cesti na ploščadi med Brilejevo 3 in Brilejevo 7 v območju gradbene meje (GM). Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih, označenih z oznako p.

V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m², oblikovani morajo biti enotno na podlagi projekta za celotno soseseo.

Dopustne so spremembe namembnosti obstoječih lokalov v pritličju tudi za posebne oblike stanovanj (stanovanja za funkcionalno ovirane) in prostore za družbene dejavnosti.

GO-153

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljovo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.

GO-225

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Višina zaključnega venca objektov je največ 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifične posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne.

GO-246

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih s parc. št. 644/1,4,5,6 vse k.o. Bizovik, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-296

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

GO-354

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

GO-357

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

GO-370

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

Ø

Ø

Ø

Ø

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov in ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto z enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.

GO-379

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih s parc. št. 383/1, 383/2, 383/3, 384/1, 384/2, 385/1, 393/1, 394, vse k.o. Štepanja vas, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Na zemljiščih s parc. št. 354/1,2,3, vse k.o. Štepanja vas, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

GR-41

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

/

GR-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

GR-45

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

/

GR-48

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

/

GR-49

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

/

GR-54

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

/

JA-5

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB

/

do P+2+2T

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.

JA-31

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Območje je namenjeno širitvi ceste proti jugu.

Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki.

JA-51

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Polje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.

JA-109

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in

tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.

JA-120

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.

JA-220

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Žale. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.

JA-233

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

JA-290

URBANISTIČNI POGOJI

Na parceli 1613, k.o. Nove Jarše, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dnevni center, domovi za posebne socialne skupine; pri tem pri nadomestni gradnji določila odloka glede najmanjše velikosti parcele ne veljajo. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

JA-295

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

JA-332

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov. Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-359

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov,

KL-66

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

KL-95

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-12

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-22

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-77

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI

MO-90

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI

MO-115

VIŠINA STAVB

navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

Na južnem delu enote urejanja prostora ob Ljubljani je treba med predvidenim mostom čez Ljubljano in Grablovičevo ulico urediti javno pot za pešce z najmanjšo širino 6,00 m.

3,0

/

/

/

Nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta je dopustna tudi gradnja objekta (velikega največ 20,00 x 30,00 m in z višino strehe največ 4,50 m). Streha mora biti ravna ali z naklonom do 10 stopinj, lahko je zazelenjena.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditvev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste)

URBANISTIČNI POGOJI

Ob urejanju objekta na Proletarski 1 je dopustno urediti tudi nov podzemni dostop do stanovanjsko poslovnega objekta na Zaloški 51.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Ob Proletarski ulici je dopustno urediti uvozno-izvozno klančino v podzemno garažno hišo.

MO-126

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB

Novogradnja objekta tržnice ne sme presegati višine venca objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61).

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov. Dopustna je gradnja podzemne garažne hiše in pokrite tržnice z nadstrešnico na južni strani. Med tržno ploščadjo in Zaloško cesto je treba urediti drevored. Ureditev pokrite tržnice z nadstrešnico, tržnih površin in zelenic ob Zaloški cesti med Pokopališko in Proletarsko cesto je treba izvesti po enotni arhitekturni in krajinski zasnovi. Pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustno zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom. Dopustna je gradnja podzemnih etaž garažne hiše pod javno površino Proletarske ceste in trga ob Zaloški cesti. Uvoz do podzemne garaže je s Proletarske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

MO-127

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MO-128

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MO-140

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni elektroenergetski vodi), 22210 Distribucijski plinovodi ter 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti. Dopustna je širitev TE-TOL s plinsko elektrarno zahodno od objekta TE-TOL. Na skrajnem zahodnem delu območja je dopustna gradnja razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Toplarna v GIS izvedbi.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dopustna je gradnja elektroenergetskega podzemnega kabla 110 kV RTP Pcl - RTP Toplarna.

MO-168

URBANISTIČNI POGOJI

Do izvedbe OPPN je na zemljiščih s parc. št. 453/1, 452/2, 466/1, 466/2, 464, 465/1, 465/2, 643/1, k.o. Slape, dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti.

Na zemljiščih parc. št. 528/1,2,3,4, 526/5, 527/1,2, 525/2,5, 529/1,2,3 (vse k.o. Slape), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),

PROMETNA INFRASTRUKTURA

12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Dovoz je treba urediti z LK ob Zaloški cesti.

MO-178

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Moste. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov) in, ter ostali objekti, potrebni za funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto. V 10,00 m pasu na južni strani enote urejanja prostora je treba zasaditi vegetacijo (drevje, grmovnice).

MO-193

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

MO-194

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

MO-196

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MO-200

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

MO-213

VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

do 15,00 m
 Ob Ljubljani je treba urediti dvosmerno kolesarsko stezo in sprehajalno pešpot. Na južni strani EUP je treba severno od poti ohraniti najmanj 2 m široko zelenico z drevoredom. Ohranjati je treba zdravo drevnino. Na Ljubljani je dopustna izgradnja jezusa z malo hidro elektrarno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

MO-221

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta mora biti izveden vsaj 5,00 m od roba Gruberjevega kanala.

MO-243

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

MO-245

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25

MS-26

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-32

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Ohraniti je treba javni peš prehod v smeri S-J med Erjavčevo in Gregorčičevo ulico.

MS-46

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

MS-58

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-71

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-81

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

MS-89

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječo pasažo.
MS-91	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-95	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-97	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-97	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-101	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-104	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-109	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MS-114	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

MS-117

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MS-121

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

MS-124

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MS-127

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
Arkade ob Kolodvorski ulici je treba ohraniti. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

MS-137

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

3,5
60
/
/
območje a: do 6,50 m, območje b: do 4,00 m.
Dopustna je gradnja II. faze garažne hiše pod koto terena za potrebe mirujočega prometa do zemljišča s parc. št. 2462/1, k.o. Ajdovščina, v tlorisnih gabaritih, ki so določeni z GMZ, v treh podzemnih etažah.
Nad koto terena je znotraj gradbenih črt v območju »a« dopustna gradnja paviljonskega objekta, ki je namenjen umestitvi centralnih dejavnosti, v območju »b« pa je dopustna gradnja požarnega stopnišča v kletne etaže in nadstreška nad prostorom za kolesa.

MS-146

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

MS-158

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

MS-162

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

Višina objektov ob Tivolski cesti in Dvorakovi ulici je določena z referenčno višino objekta Tivolska 48. Višinski gabarit objekta, ki vključuje objekt bivše bencinske črpalke, se v notranjost kareja lahko zvišuje pod kotom 45 stopinj.

MS-167

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Ohraniti je treba obstoječe arkade in prehode.

MS-169

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MS-172

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

do 21,00 m

MS-177

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MS-179

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

MS-182

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev dostavne poti za manjša dostavna vozila za potrebe Cankarjevega doma.

MS-183

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-190

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-191

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-193

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objekta ter samo dozidava ob objektu Figovec kot zaključek slepe fasade, oblikovanje trga Ajdovščina, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Prizidek ne sme presegati gabaritov stavbnega fonda v križišču Ajdovščina (objekt Evropa; Gosposvetska cesta 2, Kmetijska posojilnica; Dalmatinova 1). Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem na podlagi smernic pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

MS-194

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: dozidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.

MS-195

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo rekonstrukcija in vzdrževanje objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.

MS-204

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-208

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

NP-10

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

NP-15

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

PC-4

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

PL-21

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 2,5
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 60
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Na mestu nelegalno zgrajenih garaž je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe: samo garaže. Urediti je treba peš prehod med Streliško in Zemljemersko

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PL-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

ulico.

2,0
 60
 /
 /
 /

Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

PL-68

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
 Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
 /
 /

PL-69

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
 Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
 /
 /

PL-72

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PL-73

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PL-75

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na mestni Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PL-109

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

Bencinski servis in trgovina se prometno navezujeta na podaljšek Mesarske ulice.

PL-110

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

0,5

60

/

/

do 9,00 m

Ob Mesarski ulici je treba zasaditi dreved.

Uvoz in izvoz se uredita s Poljanske ceste in Mesarske ulice.

PL-115

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

4,8

/

/

Nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Poleg ostalih posegov je dopustna tudi gradnja novega objekta, pri čemer so odmiki od obstoječega objekta lahko tudi manjši od predpisanih z odlokom, dopustne so funkcionalne povezave med objektoma. Novi objekt lahko sega v EUP PL-113 (presega gradbeno mejo - GM) v kleti in nadstropjih nad svetlo višino minimalno 6,0 m nad terenom. Višina venca novega objekta je lahko največ do višine venca obstoječega objekta. Streha novega objekta je lahko ravna ali večkapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt.

Stavbe so lahko namenjene tudi potrebam ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostop in dovoz v pritlični del objekta na južni strani je predviden iz prometne površine z oznako PL-113. Uvoz in izvoz za kletne etaže je treba urediti iz predvidenega križišča v EUP PL-113 po skupni uvozno-izvozni rampi za kletni del v enotah urejanja prostora PL- 112 in PL-111.

PL-128

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

/

/

/

/

največ do P+7 (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ulice). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objekta. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske ceste v EUP PL-128 in PL-130 je zvezno naraščajoč v smeri Z-V od P+4 do P+7. Višina kapi na severu je v višini kapi Cukrarne ±1m. Naklon strehe narašča od severne kapi proti jugu z naklonom do 65°.

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba stavbni ovoj proizvodnega objekta Cukrarne. Nadstropne etaže lahko previsevajo čez GM, določene v grafičnem delu, vendar ne nad cestišče. Za potrebe upravnega središča je treba urediti uvoz in izvoz iz Živinozdravske ulice. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno. Pod PL-87 je treba zagotoviti podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL128 in PL130.

PL-130

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

/

/

/

/

največ do P+4 na zahodnem delu, do P+6 na vzhodnem delu ob Severjevi garaži (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ulice). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objektov. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske v EUP PL-128 in PL-130 je zvezno naraščajoč v smeri Z-V od P+4 do P+7.

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti

je treba palačo Cukrarne, hišo na Ambroževem trgu 7. Vzhodno ob objektu Ambrožev trg 7 je treba urediti peš povezavo med Poljansko cesto in parkom na Ambroževem trgu v širini najmanj 5.50 m, enako peš povezavo, v širini najmanj 3.50 m je dopustno urediti zahodno ob Severjevi garaži.

Bencinski servis je treba odstraniti. Na tem mestu je treba urediti ploščad - predprostor - pred palačo Cukrarne, v dolžini od parka do palače, in v širini objekta palače.

Za potrebe upravnega središča je mogoče s Poljanske urediti uvoz in izvoz. Zagotoviti je treba (v PL-87) podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL128 in PL130. Priklučevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno.

Začasno je dopustno urediti obstoječi bencinski servis za potrebe delavnice in točenja goriv za oskrbo rečnih plovil.

PL-139

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljanici je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba po ureditvi ponovno zasaditi. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-67

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/ do P+2

Na zemljiščih s parc. št. 2272, 2273, 2267/4 vse k.o. Kašelj, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

PO-79

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih s parc. št. 1627,1628,1629,1630 (vse k.o. Kašelj), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

PO-80

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-250

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-295

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/ Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov,

PO-592

URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

Tip NB ni dopusten.

Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

PO-604

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

PO-612

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB

Višina dozidave mora biti enaka kot višina osnovne stanovanjske enote.

URBANISTIČNI POGOJI

Dozidava – povečanje stanovanjske enote na vrtno stran v širini obstoječega objekta je dopustna pod pogojem, da ostane 50 % vrta nepozidanega. Naklon strešin in barva kritine dozidanega dela morata biti enaka, kot na osnovni enoti. Dopustna je tudi podkletitev terase ali izgradnja kleti, plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše.

PO-617

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-620

FI- FAKTOR IZRABE (največ) 1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 15
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana in odvajanja in čiščenja odpadne vode. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje centralne čistilne naprave in odvajanje. Za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana so dopustni tudi 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe. V območju je dopustno urediti zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane in ureditve zadrževalnega kanala Fužine - Zalog. Dopustna je komasacija kmetijskih zemljišč, od severne meje EUP do zemljišča s parcelno št. 2906 k.o. Kašelj. Ob gradnji novih objektov čistilne naprave se v primeru, da se v severnem delu območja prekinejo obstoječe ceste ali dostopne poti, obvezno uredi navezave, ki jih te ceste danes omogočajo.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Za vse gradnje je treba dokazati okoljsko ustreznost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-624

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

PO-626

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev

PO-627

URBANISTIČNI POGOJI

gasilcev s spremljajočim programom.

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

PO-628

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-629

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

PO-718

URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB ni dopusten.

PO-729

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-733

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja so posegi v območju dopustni pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.

PO-755

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-758

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Zalog v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.

PO-783

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Tip NB ni dopusten.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-787

URBANISTIČNI POGOJI

V območju enote urejanja prostora novogradnja (dozidava) k zadnji stavbi v nizu ni dopustna. V območjih označenih z gradbeno mejo (GM) je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja enote urejanja).

PO-793

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
URBANISTIČNI POGOJI

/

Dopustne gradnje so: rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje, nadzidava objektov Papirniški trg 1/2/3/4/6/7/8/11 do višine P+5 in gradnja novega objekta v območju gradbenih linij na zemljišču parc. št. 2250/34, k.o. Kašelj, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Višina novega objekta mora biti enaka višini sosednjih objektov. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2250/90, k.o. Kašelj, je namenjeno soseski in vrtcu.

PO-799

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do 10,00 m

V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 15,00 m in višino do 10,00 m. Horizontalni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti. Objekti morajo biti odmaknjeni od zahodne meje EUP vsaj 5,00 m.

PO-804

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

PO-819

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-824

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

PO-825

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+4

Na zemljiščih s parc. št. 981/1 k.o. Slape veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na tem zemljišču dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

PO-845

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-871

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

60

15

Na zemljiščih parc. št. 177/1,181/2 k.o. Kašelj, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo

PO-896

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-897

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih s parc. št. 1155/8, 1155/9, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164, 1166 k.o. Slape so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

PR-8

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

/
/
/

PR-11

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/

Posegi v vrt niso dopustni. Ohraniti je treba drevje in grmovje.

PR-27

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
/

PR-34

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
/

PR-35

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
/

PR-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

80

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Višina objekta v vogalu Prijateljve ulice in Privoza, ki je določen z gradbeno linijo in gradbeno mejo je največ P+2, objekt v sredini območja, ki je določen samo z gradbeno mejo pa je visok največ P+3+T.
PS-7	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PS-14	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PS-23	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja 12722 Pokopališke stavbe in ureditev sprevodne poti. Drevored je treba ohraniti.
PS-67	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče II. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
PS-210	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 220/110/20/10 Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je razširitev transformacije na napetostni nivo 400 kV.
PS-270	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.
PS-271	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.
PS-459	
VIŠINA STAVB	do 12,00 m, gasilski stolp do 16,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.
PS-462	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
RD-17	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del ter rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
RD-79	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
RD-175	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradenj je višina obstoječih objektov stanovanjske soseske Nova Grbina ob Cesti na Brdo.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje proizvodnih in storitvenih dejavnosti v obstoječem obsegu. Gradnja stanovanjskih objektov je dopustna šele po opustitvi proizvodnih dejavnosti.
RD-186	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del ter rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-255	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka, gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi mesti in obstoječimi športnimi igrišči ter nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 62, k.o. Gradišče II za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka (soglasje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine, parkiranje in druga), ter vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
RD-321	
VIŠINA STAVB	do P+3 ali do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo dom za starejše za 150 oskrbovancev), 12420 Garažne stavbe (samo garaže za potrebe območja), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo poslovne in obrtne dejavnosti (do 100,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) in 12640 Stavbe za zdravstveno

RD-374

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

oskrbo.

/
 40
 15
 do P+1+Po

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

RD-446

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

0,8
 /

do P+T

Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RD-448

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

1,0
 /

do P+1+T

Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RD-452

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodohrana Brdo. Iz nabora objektov za namensko rabo O je dopustna samo gradnja objektov: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodohrana.

RD-460

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 VIŠINA STAVB

1,0
 /

do P+1+T oziroma do P+2. V severnem delu EUP sleme predvidenih objektov ne sme presegati višine plošče nad pritličjem neposrednih sosednjih objektov sosednjih EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RD-487VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+1+M

Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RD-490

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vič v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.

RD-526

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Brdo in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.

RN-62

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja nove zapornice. Ob gradnji je treba brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice.

RN-359

URBANISTIČNI POGOJI

Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostop je treba urediti s Poti na Golovec ali s Hrdeckegee ceste.

RN-361VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+2

Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za dejavnost hospica) in 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja).

RN-535

URBANISTIČNI POGOJI

Iz nabora objektov za namensko rabo CDO je dopustna samo gradnja objektov: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za osnovnošolsko izobraževanje osnovne šole), 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), 24110 Športna igrišča in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, botanični vrtovi in urejanje parkirnih površin.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RN-544

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

RŽ-15

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

RŽ-78

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

RŽ-139

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustno je tudi nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste je treba popisati lokacije povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali. Če ureditev prepustov pod to cesto ni mogoče urediti, je treba izvesti enega od naslednjih ukrepov:

- v času viškov selitev dvoživk, to je predvidoma ob prvih deževnih spomladanskih dnevih s temperaturo nad 5°C, je treba v nočnih urah zapreti obravnavane prometnice za ves promet in urediti obvoze za promet. Za določitev spremenjenega prometnega režima na obravnavani cestni infrastrukturi je treba izvesti podrobno študijo migracij dvoživk;
- ob prometnicah je treba vzpostaviti zaščitne ograje brez podhodov. Dvoživke je treba fizično prenašati čez cestno infrastrukturo.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustne so samo ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

RŽ-144

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 /
 Dopustne gradnje so: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka, nadomestna gradnja objektov v enakih tlorisnih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta in gradnja posamičnih podzemnih garaž.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RŽ-151

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustno je tudi nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste je treba popisati lokacije povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.

RŽ-155

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

2,5
 /
 Novogradnja ne sme presežati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue.

URBANISTIČNI POGOJI

Posegi v gozdni rob niso dopustni. Pri urejanju je treba paziti

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**RŽ-170**

URBANISTIČNI POGOJI

RŽ-184

URBANISTIČNI POGOJI

RŽ-217FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotne morajo biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa).

Območje je namenjeno gradnji hotelskega kompleksa. Celotno območje je treba urediti in oblikovati tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru. Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom. Obvezno je treba ohraniti severno, južno in vzhodno fasado obstoječe stavbe. Obstoječo stavbo je treba obnoviti v prvotnih proporcih in gabaritih. Novogradnja je dopustna znotraj GM. Preko GM lahko sega le klet objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikrite, in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne.

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

V osrednjem delu območja je treba ohranjati proste površine za potrebe izgradnje vodarne Koseze. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.

Dopustno je tudi nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.

Pred rekonstrukcijo ceste je treba popisati lokacije povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.

/

/

/

/

V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov ob jugovzhodni in severozahodni strani Lattermanovega drevoreda, ki naj se ohrani.

Novi objekti naj bodo v čim večji možni meri vkopani in odmaknjeni od roba Celovške ceste. Objekt novega kopališča naj povzema tlorisni obris severne, zahodne in vzhodne stranice trapeza starega kopališča. Severni rob transparentne strehe novega kopališča naj ne presega višine 7,50 m, južni rob transparentne strehe naj ne presega 15,00 m višine.

Predprostor ob Celovski cesti naj bo delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot ploščad pred obstoječim vstopnim objektom kopališča. Obstoječi vstopni objekt kopališča je treba ohraniti, dopustna je rekonstrukcija. Zahodno in vzhodno krilo obstoječega kopališča naj bosta v obeh novih fasadah vidno interpretirana.

Novi bazen je vkopan do nivoja prve kleti, pod bazenom in ostalim delom prenovljenega kopališča so prostori bazenske tehnike in drugi tehnični ter servisni prostori. Gradnja garažnih mest je dopustna v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča. Streha podzemnih etaž mora biti urejena kot zelena površina, ki omogoča zasaditev dreves in ureditev športnih igrišč na nivoju obstoječega telovadišča.

V južnem delu je dopustna ureditev parkovne zelene površine, športnih igrišč in gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas. Študijsko telovadnico je treba odstraniti.

Elaborat Zazidalni preizkus za prenovo in razširitev športnega centra – kopališče Ilirija z datumom 11. 12. 2012, v katerem so grafično prikazani dovoljeni posegi, je kot priloga sestavni del OPN MOL ID."

RŽ-222

URBANISTIČNI POGOJI

V obstoječih objektih so dopustne samo dejavnosti za potrebe

RŽ-226

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

krajinskega parka TRŠ. Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov sta dopustni samo v primeru, da se objekti po posegu namenijo za izvajanje dejavnosti krajinskega parka TRŠ (informacijska točka/pisarna, prostor za razstave in predavanja, ipd.).

/
Obstoječi drevored ob študijski telovadnici je treba ohraniti.

SL-4

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
/

SL-6

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
/

SL-7

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

URBANISTIČNI POGOJI

/
/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

SL-9

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

URBANISTIČNI POGOJI

/
/

Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Urediti je treba prehod med Gregorčičevo ulico in Rimsko cesto. Znotraj kareja je dovoljena gradnja novih objektov.

SL-14

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

URBANISTIČNI POGOJI

/
/

Dopustna je izravnava strešin v severozahodnem delu enote urejanja.

SL-18

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-26

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

/

SL-43

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

/

/

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SL-48

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

/

SL-49

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

/

SL-50

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

/

/

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SL-63

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

/

SL-64

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-68

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.

V območju naravne vrednote so dopustni samo posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

SL-69

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

URBANISTIČNI POGOJI

Ohraniti je treba prehod v podaljšku Gornjega trga na Gallusovo nabrežje.

SL-72

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-74

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

URBANISTIČNI POGOJI

Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Urediti je treba prehod med Vegovo in Gregorčičevo ulico – Sotesko. Znotraj kareja je dovoljena gradnja novih objektov.

SL-75

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

URBANISTIČNI POGOJI

V stanovanjskem delu območja EUP je dopustna ureditev /podstrešnih/ stanovanj.

SL-79

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

SL-85

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-91

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s peš površin na Hribarjevem nabrežju in s peš površin na Cankarjevem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Brv je treba izvesti brez posegov v strugo.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

SL-96

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

URBANISTIČNI POGOJI

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

SL-97

URBANISTIČNI POGOJI

V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom vključno s spremljajočim programom v smeri sever-jug, do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga.

SL-100

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-101

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-109

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-111

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

SL-112

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-115

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, odstranitve, vzdrževanje objekta ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

SL-117

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

URBANISTIČNI POGOJI

Ohraniti je treba peš prehod v podaljšku predvidenega mostu čez Ljubljano med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom.

SL-120

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-122

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-149

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba javni peš prehod v podaljšku Prečne ulice med Trubarjevo cesto in Petkovškovi nabrežjem.

SL-152

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-157

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-158

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

Višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Višina slemena novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta se lahko poveča le do višine slemena sosednje višje stavbe.

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta v skladu s pogoji in soglasjem pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

SL-186

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-187

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

SL-188

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni sta samo dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše in pozidava pritličnega dela znotraj kareja.

SL-189

URBANISTIČNI POGOJI

Če se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ter zbiranja in odvoza odpadkov urediti v 1. kletni etaži.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

SL-192

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati tudi paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.
SL-196	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-199	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Višine strešnih vencev in slemen objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti. Višina objektov na zemljišču parc. št. 3109/1, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115 in 3116, vse k.o. Ajdovščina, se od višine slemen objektov ob Čopovi ulici (311,50 m n. v.) stopničasto viša proti jugozahodu do višine največ 316,86 m n. v. (najmanj 311,70 m n. v.) na stiku z zemljiščem s parc. št. 3107, k.o. Ajdovščina. Od tu se stopničasto niža do objekta Čopova 5a z višino največ 306,5 m n. v.. Največja dopustna kota preoblikovane strehe objekta Čopova 5a je na višini obstoječega slemena, višina vrtnega paviljona je največ 296,5 m n. v..
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so gradnje novih objektov, rekonstrukcije ter odstranitve objektov in delov objektov, ki niso spomeniško varovani. Posegi morajo biti skladni s konservatorskimi smernicami. Skozi vhodno vežo stavbe Čopova ulica 9, preko atrija (zemljišče parc. št. 3110 in 3111, obe k.o. Ajdovščina), ki ga je treba ohraniti in ga je dopustno pokriti, je treba urediti pasažo med Čopovo ulico in Knaflijevim prehodom. Streho stavbe Čopova ulica 5a je dopustno preoblikovati v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, nad višino 306,5 m n. v. je dopustna gradnja izhoda na strešno teraso s stopnišča, v velikosti največ 20 % tlorisne površine obstoječe stavbe. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18,00 m x 18,00 m. Oblikovna zasnova: Pergole in nadstreški niso dovoljeni. Glavne vhode iz obodnih ulic je treba ohraniti na historičnih pozicijah. Originalne dele uličnih fasad stavb Čopova ulica 7 in 9 je treba sanirati in obnoviti skladno z avtentičnim historičnim stanjem. Kritina poševne strehe na ulični strani je opečna, frčade je treba ohraniti. V notranjosti je treba prezentirati dvoriščni del z arkadnim hodnikom. Stavba Čopova 5a naj s svojo pojavnostjo odraža obstoječo morfologijo, zato naj bo fasada horizontalno členjena. Ob Knaflijevem prehodu mora biti zagotovljena členjenost stavbnih delov, fasade ne smejo biti zastekljene z refleksnim steklom. Strehe novih delov objektov smejo biti ravne, pokrite morajo biti s tradicionalnimi kritinami, ki prevladujejo v tem območju (opeka, baker). Obstoječe drevo - kavkaški oreškar, na predvidenem mestu vrtnega paviljona, je treba vključiti v arhitekturno ureditev paviljona. Dostop do kletnih etaž je treba urediti preko uvozne klančine Pošte s Čopove ulice ali s tovornim dvigalom s Čopove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SL-221	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SL-222

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

/

SL-235

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

/

SL-237

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

/

SL-238

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

/

SL-240

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

/

/

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SL-248

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi za potrebe gostinskega lokala.

SO-1717

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

SO-1719

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SO-1722

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

SO-1752

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljišču s parc. št. 388/1, k.o. Trebeljevo je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.

SO-1895

URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB ni dopusten.

Določila odloka glede odmikov od sosednjih zemljišč z namensko rabo K1 in Go za objekt, ki leži v južnem delu zazidljivega dela parcele št. 1340/18, k.o. Volavljje, ne veljajo.

SO-1966

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih parc. št. 410/1,2 in 412/2 (obe k.o. Dobrunje), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

SO-1972

URBANISTIČNI POGOJI

V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

SO-2720

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

60
15

V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene

SO-2732

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-212

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

ŠE-263

URBANISTIČNI POGOJI

ŠE-426

URBANISTIČNI POGOJI

ŠE-428

URBANISTIČNI POGOJI

ŠE-429

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

ŠE-430

URBANISTIČNI POGOJI

ŠE-455

URBANISTIČNI POGOJI

dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe za kmetijske izdelke ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo s Prušnikove ulice.

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

Dopustne gradnje so samo: odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.

ŠE-478

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Višinski gabarit novogradenj ne sme presegati višine obstoječega proizvodno poslovnega objekta.

Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo IG so dopustni samo naslednji objekti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12203 Druge poslovne stavbe in 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP posamezne stavbe).

ŠE-484

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Na zemljiščih s parc. št. 59 in 60 (vse k.o. Stanežiče), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pri izvedbi ceste na severnem delu enote urejanja prostora mora nov gozdni rob posnemati potek naravnega gozdnega roba ter mora biti višinsko in horizontalno razčlenjen. Novi gozdni rob je treba zasaditi z uporabo avtohtonih grmovnic in nižjih drevesnih vrst s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo.

ŠE-504

FI- FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

1,0

/

/

južno od ceste Medvode-Medno: do P; severno od ceste Medvode-Medno do P+2+T

Dopustni so tudi objekti: 12202 Stavbe bank, poš, zavarovalnic in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo). Južno od ceste Medvode-Medno je dopustno samo urejanje parkirišč z nadstrešnicami. Gozdni rob naj se uredi sonaravno tako, da bo prehod v gozd postopen in bodo prisotne podrast, grmičevje in visoka drevesa. Odpadne vode s parkirišča je treba nadzorovano odvajati in čistiti z lovilci olj.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

ŠE-509

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

ŠE-537

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ŠE-580

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Šentvid. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne. Prek območja lahko potekajo

nadzemni elektroenergetski vodi pod pogojem, da stojno mesto takega voda ni locirano v območju vodarne Šentvid.

ŠE-585

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI, so dopustni tudi vsi objekti iz kategorije 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.

Odvajanje in čiščenje odpadne vode:

- odpadno komunalno vodo je treba začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 je treba komunalne odpadne vode prevezati na zbiralnik Šentvid,

- odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dovoljena začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno do izgradnje energetskega postrojenja se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.

Oskrba z električno energijo:

Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oz. RTP Litostroj, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-601

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

60

15

Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Eno stanovanjske stavbe, 11210 Dvo stanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.

ŠE-625

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljišču s parc. št. 1024 in 1025 k.o. Vižmarje so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Na zemljiščih s parc. št. 159, 161/4, 5, 6, 8, vse k.o. Vižmarje, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Eno stanovanjske stavbe, 11210 Dvo stanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-627

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

arheološke raziskave.

/
/
/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠE-699

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

60
15

Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

ŠE-701

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Stanežiče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljniski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Ohraniti in oblikovati je treba strukturiran gozdni rob z bogato podrastjo, grmičevjem in visokimi drevesi.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Priključni daljnovod je treba izvesti v podzemni izvedbi od RTP Kleče po trasi načrtovane ceste Brod - Stanežiče - Jeprca do Celovške ceste in v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda DV 220 kV Kleče - Divača do RTP Stanežiče.

ŠE-714

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vižmarje v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljniski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.

ŠE-718

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠE-721

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih s parc. št. 1735, 1736 in 1737 (vse k.o. Šentvid nad Ljubljano), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100

Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

ŠE-730

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih s parc. št. 481 in 419/1 (obe k.o. Šentvid nad Ljubljano), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

ŠG-300

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Urejanje novih dostopnih poti ni dopustno. Objekt na delih zemljišč parc. št. 298 in 299, obe k.o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe obrambe. Bazna postaja na delu zemljišča parc. št. 299, k.o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

ŠG-325

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ŠG-327

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ŠG-358

URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB ni dopusten.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Na zemljiščih s parc. št. 56 in 58/3 obe k.o. Gameljne, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Zagotoviti je treba zadostne površine za pretok hudourniškega potoka.

ŠG-364

URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB ni dopusten.

Posegi v spomenik in njegove dele ter njegovo vplivno območje so dopustni na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju EUP je dopustno zagotoviti največ 3 PM.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠG-387

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

ŠG-388

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

60
15

V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.

ŠG-411

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ŠG-461

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

40
30

V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠG-513

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712

ŠI-7

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-66

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-90

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-94

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-139

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-160

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

15

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ŠI-173

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-239

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-284

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-285

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-360

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠI-390

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

do P+7
 Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+5), največja višina objekta je P+7.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠI-410

VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

do P+3
 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in urejanje poslovno-servisnih, gostinskih in trgovskih dejavnosti v delu pritličja. Do izgradnje je dopustno urejanje parkirnih mest na terenu.

ŠI-413

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-416

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja garažne stavbe v podzemnih etažah in nad terenom znotraj gradbenih mej. Severni del garažne stavbe ima gabarit do 3K+P+1, dopustni so parkirni prostori na strehi. V okviru garažne stavbe nad terenom je dopustna umestitev drugih upravnih in pisarniških stavb (12203) do 600,00 m² BTP za potrebe delovanja lokalne samouprave. Južni del garažne stavbe ima gabarit do 3K in ima lahko do štiri peš dostope nad terenom, ki morajo biti locirani čim bliže obstoječim potem. Nad južnim, podzemnim delom garažne stavbe morata biti najmanj 60 cm zemljine in parkovna ureditev. Ohraniti je treba vse obstoječe prometne komunikacije ter obstoječa drevesna sestoja na vzhodni in zahodni strani podzemne garaže. Gradnja severnega in južnega dela garažne stavbe lahko poteka v dveh ločenih fazah.

ŠI-422

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Šiška. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na napetostni nivo 20 kV.

ŠI-434

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustni objekti in dejavnosti iz namenske rabe ZS samo za potrebe varstveno delovnega centra.

ŠI-442

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI /

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-512

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/35/20/10 Litostroj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.

ŠI-528

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) 40
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

območje a: do P+21, območje b: do P, območje c: do P+1
 Dopustne so gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja nadstrešnice ekološkega otoka tudi izven gradbenih črt. Odprte zunanje površine morajo biti enotno oblikovane kot javni prostor.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti iz Rakuševe ceste. Ob Rakuševi ulici je dopustno urediti minimalno število parkirnih mest za trgovino.

TA-11

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

TA-12

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

TA-32

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

TA-37

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

TA-38

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka in spremembe namembnosti. Znotraj kareja pa je dopustna tudi gradnja novih objektov. Višinski gabariti novogradenj ne smejo presegati višine vencev obstoječih objektov.

TA-44

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

TA-61

URBANISTIČNI POGOJI

V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati trg. Povezati je treba peš podhod od trga do obstoječega dela in vse do Vilharjeve ceste. Pod trgom je dopustna gradnja podzemnih garaž s požarnim izhodom na trg.

TA-62

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

3,5

80

/

/

/

/

Novogradnje so dopustne. Višina venca objektov ob Masarykovi cesti mora biti skladna z višino venca Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino venca sosednjih objektov na jugovzhodni strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranjost kareja pod kotom 45°.

TA-64

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-68

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-69

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

TA-70

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TA-76

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

TA-86

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

2,0

/

/

/

/

do P+2+2T

Območje je namenjeno gradnji objektov z oskrbovanimi stanovanji in prostori za potrebe zdravstva. Uvozno izvozno klančino v podzemno garažo je treba priključiti na Njegoševo cesto. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati od Njegoševe ceste pod kotom 45°.

/

/

/

/

območje »a« do 23,90 m; območje »b« do 4,00 m;

območje »c« do 23,90 m;

območje »d« do 12,50 m.

Gradnja novega objekta je dopustna.

Dopustni so konzolni previsi stavbnih delov, dvignjeni najmanj 3,70 m nad koto terena.

Uvoz v garaže in izvoz v mora biti s Komenskega ulice.

Območje »a«:

Podzemni deli objekta lahko segajo do roba EUP. Prilličje mora biti od GM umaknjeno v notranjost, na linijo prilličja obstoječega objekta v območju »c«, in biti mora višine najmanj 3,70 m. Deli objekta nad koto 21,60 m morajo biti od GM ob Komenskega ulici umaknjene v notranjost vsaj pod kotom 60°.

Območje »c«:

Etaže nad višino venca obstoječega objekta morajo biti od GM umaknjene v notranjost vsaj pod kotom 60°.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

2,0

60

/

/

/

/

Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Urediti je treba oba prehoda med Taborom in Ilirsko ulico. Na jugozahodnem delu parcele št. 3301 k.o. Tabor, je dopustna gradnja prizidka do P+1 k hotelu Park.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
/

Na obstoječem stanovanjskem objektu so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.

TA-87

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

5,7
85
/
/

Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice je dopustna gradnja stolpica do višine 33,00 m, v dolžini do 16,00 m vzhodno od GM ob Kolodvorski, višina ostalega dela objekta je dopustna do višine stavbe RTV, okoli 19,50 m.

URBANISTIČNI POGOJI

Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice so dopustne stanovanjske površine v etažah nad 2.nadstropjem. Dopustna je tudi podzemna garaža z uvozno klančino s Kolodvorske ulice. Zunanjo površino na vogalu med Čufarjevo in Kolodvorsko ulico je do izvedbe Kolodvorske aleje dopustno urediti kot večnamensko urbano površino. Na strehi objekta je treba urediti zazelenjeno teraso.

TR-10

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Robne hiše:

Dozidava je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem občestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v

ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpote, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atrij; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-148

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+3

Dopustna je tudi gradnja parkirišč za kombinirana in tovorna vozila za potrebe poštnega logističnega centra.

TR-154

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/
/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Robne hiše:

Dozidava je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem občestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidava v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko srambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z

materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Kjer je v nizu hiš ena tlorisno postavljena v umiku proti jugu od sosednje za polovico širine hiše, je mogoče umaknjeno hišo v tlorisnem gabaritu na severni strani povečati tako, da se v vogalu podaljšata fasada in streha sosednje proti severu izmaknjene hiše za največ 5,00 m. Tako povečanje je dopustno le v primeru, da ostaja zelenica med prizidkom in ograjo atrija sosednjega niza široka najmanj 7,00 m. Sleme prizidka ne sme presegati obstoječih sllemen.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-157

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.
 Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš nista dopustni.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem občestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil

avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi s strani avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-161

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograd v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograd atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav,

ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-173

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljsek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljsek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem

prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitve dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-174

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+2+T na severnem delu, do P+1+T na južnem delu
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe), 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe, dnevni center ter 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; samo ambulate. Dopustna je faznost gradnje, pri čemer mora imeti vsaka faza zagotovljeno vso pripadajočo komunalno in energetsko infrastrukturo, zunanjo ureditev in sorazmerno število parkirnih mest.

TR-188

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI /

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

TR-197

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidava obstoječih hiš je dopustna proti zahodu za 5,00 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti skladna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti raven in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivno elementi izvedeni na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-202

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/
/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidava je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah ima enako širino kot obstoječa hiša.

Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo

horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-207

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem občestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Dozidava je dopustna v smeri proti zelenici in v vrzelih, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, če tam ni kakovostnega obstoječega drevja in če s tem ni zaprta vizualna odprtost obstoječih cezur in peš poti. Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči.

Ravne atrijske hiše:

Dozidava v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev

pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-216

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI /

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

TR-246

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI /

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

TR-262

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov v obstoječih gabaritih stebra mostu. Obvezno je treba ohraniti javne površine v obstoječi širini.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

TR-271

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI /

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

TR-306

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Območje enote urejanja prostora mora ohraniti sedanjí vsebinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, zazidalni sistem, fasade, talno oblikovanje in opremo prostora, tip ograj, ipd.). Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Stanovanjsko hišo na Karunovi 3 (zemljišče s parc. št. 56 k.o. Trnovsko predmestje) je treba ohraniti v zunanji podobi; to je v tlorisni zasnovi, višinskem gabaritu in oblikovanju fasad. Dopustna je obnova obstoječega objekta z možnostjo izrabe podstrešja. Novogradnja na zemljiščih s parc. št. 1718, *56, *30 in 33/1 vsa k.o. Trnovsko predmestje je dopustna znotraj določene gradbene meje in pod naslednjimi pogoji: v južnem delu zemljišča s parc. št. *56 (prislonjena na objekt Vogelna 3, zemljišče s parc. št. 55) je treba novogradnjo odmakniti od ulične linije (fasada novogradnje in fasada objekta Vogelna ulica 3 ne smeta biti poravnani v isto ravnino), streho je treba oblikovati kot tradicionalno streho z opečno kritino, značilno za predmestje (dvokapna, streha na čop ipd.), za osvetlitev prostorov ob uličnih strešinah (Karunova, Eipprova ulica) je treba predvideti okna, svetlobnike v ravnini strešine (npr. linijski svetlobni pas ipd.). Objekt z izrazito pravokotno tlorisno osnovo je treba oblikovati tako, da se zgornji dve etaži, na severno in zahodno stran, poševno umikata v notranjost glede na zunanjo konturo objekta v pritličju. Dopustna je transparentna povezava (kot hodnik, dvigalo) z rekonstruiranim objektom na Karunovi 3. Skrajna višina celotnega objekta ne sme presegati višinskih gabaritov hiš Karunova 3 in Vogelna 3 (etažnost do P+1+2T, višina do 12,60 m). Venec novogradnje ne sme presegati venca objekta Karunova 3. Dovoze in parkiranje je treba reševati podzemno. Najustreznejši dovoz v garažo je z Vogelne ulice. Hkrati z ureditvijo novogradnje je treba urediti tudi odprte površine na severni strani območja in odstraniti gospodarsko poslopje v vzhodnem delu zemljišča s parc. št. *56, stanovanjski objekt na zemljišču s parc. št. *30 (Karunova 1) in pomožni objekt ob hiši Karunova 1.

Na zemljišču s parc. št. 33/1 in 33/2 (del severno od gradbene meje), obe k.o. Trnovsko predmestje je pogojno dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa, če bodo razmere stanja podzemnih vod to dopuščale glede na predpisane omejitve. Gradnja nad terenom ni dopustna.

V primeru gradnje podzemne garaže mora biti ta v celoti vkopana. Uvoz v podzemno garažo ne sme biti urejen z Eipprove ulice. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, in izvedena v enakem višinskem nivoju, kot ga ima obstoječi raščeni teren na lokaciji vrta.

Rob ulične linije ob zeleni površini v smeri Karunove in Eipprove ulice mora biti obsajen z visokoraslo živo mejo.

Izdelati je treba načrt krajinske ureditve nad koto terena celotnega območja.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-313

URBANISTIČNI POGOJI

Na vzhodni strani enote urejanja višinski gabariti novogradenj ne smejo presegati višine Fakultete za veterino, na zahodni strani enote urejanja pa višine osnovne šole. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. Ob vzhodnem robu območja je treba ob drevoredu urediti javno peš in kolesarsko pot.

TR-333

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitve

TR-387

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**TR-390**

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-397

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-398

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

gasilcev s spremljajočim programom.

Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 979/11, 979/13, 979/15, 980/3 in 982/4, vse k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s.p.

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

Določila odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe in določila odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne veljajo, razen za objekte ob Marentičevi ulici.

Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/50, k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s.p..

Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za parceli št. 897/17 in 897/18, enega za parcelo št. 879/19, enega skupnega za parceli št. 897/22 in 897/ 23, enega skupnega za parceli 897/20 in 897/21, ter enega skupnega za parceli št. 897/13 in 897/ 14, vse k.o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.

Dostope do ostalih parcel je treba urediti s Ceste na Mesarico, Ulice Dušana Kraigherja in Ulice Lovre Klemenčiča.

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Dopustna je ureditev Poti spominov in tovarištva v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m.

Pot spominov in tovarištva je treba urediti izključno za pešce in kolesarje v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m.

Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za parceli 897/17 in 897/18, enega za parcelo 897/19, enega skupnega za parceli 897/20 in 897/21, enega skupnega za parceli 897/22 in 897/23 ter enega skupnega za parceli 897/13 in 897/14, vse k.o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod

naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpote, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-428

URBANISTIČNI POGOJI

Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 894/3, 894/22, 894/47, 894/101, 894/113, 894/153, 898/13, 898/31, 906/2, 906/3, 906/24, 907/6, 907/8, 907/9, 907/11, 907/12, 907/13, 907/16, 907/20, 907/21, 907/23, 908/5, 908/16, 908/17, 909/5,

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-430

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

909/15, 909/16, 909/17, 909/20, 909/21, 911/12, 913/12, 913/19, 913/23, 914/4, 914/12, 914/23, 915/5, 917/1, 917/2, 917/5, 917/11, 917/14, 918/7, 918/26, 920/7, 920/15, 921/7, 921/47, 921/48, 923/1, 923/4, 923/5, 923/11, 923/12, 923/13, 923/19, 923/21, 923/22, 928/3, 930/4, 933/10, 936/2, 937/5 in 937/10, vse k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s.p..

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 913/19, 914/4 in 923/13, vse k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s.p..

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

/

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Robne hiše:

Dozidava je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je

dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-432

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI /

Novogradnja je dopustna v skladu s tipskim projektom (Murgle 4. faza) pod naslednjimi pogoji: obstoječa hiša, garaža in deli ograje atrija se odstranijo, severna stranica novega stanovanjskega objekta se izvede v liniji fasade sosednje zahodne hiše, preko te linije je dopustno izvesti le vetrolov. Zahodna stranica atrija se izvede najmanj 10,00 m od obstoječe hiše na zahodni strani, južna stranica atrija najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti, vzhodna stranica novega objekta se od transformatorja odmakne za najmanj 3,50 m. V vmesnem prostoru je dopustna ureditev garaže. Nova hiša, z vsemi deli (ogreja atrija, vetrolov idr.), mora izhajati iz elementov tipske hiše (Murgle 4. faza) tako po gabariti kot po videzu. Na severni zelenici je dopustno odstraniti opuščeno kotlarno in cisterne. Po odstranitvi je treba urediti zeleno površino kot sestavni del centralnega zelenega pasu v Murglah. Površina mora na tem delu ohraniti funkcijo otroškega sankališča. Pešpot je treba izvesti v podaljšku obstoječe pešpoti. Na zahodni zelenici se pešpot uredi tako, da se umakne obstoječi smreki.

Transformatorju je treba obnoviti fasado in druge elemente

TR-438

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

(vrata, rešetke); z ustreznim odmikom ga je treba zamrežiti in ozeleniti s popenjkami in drugim zelenjem.

/
/
/
/
/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napuščji.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hišeter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpote, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo

zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in s jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-442

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/168, k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s.p..

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

TR-462

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je

dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi s strani avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-471

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

TR-478

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 952/3, 955/1, 955/2, 955/4, 957/5, 957/8 in 957/9, vse k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka glede odmkov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s.p..

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.
Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.
Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.
Pozidava vrzeli med hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem občestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hišeter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpote, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti

izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtorarhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-481

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem občestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so

ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-486

URBANISTIČNI POGOJI

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.

TR-514

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Trnovo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Območje je treba na stranici ob Poti spominov in tovarništva zasaditi z drevesi. Objekt RTP naj bo lociran v bližino javnih cest.

VI-50

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke), 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov) in ostali objekti, potrebni za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo biti kakovostno arhitekturno oblikovani. Odpadne odcedne vode iz odlagališča je treba pred odvajanjem v javni kanalizacijski sistem očistiti v interni čistilni napravi. Dopustna je izraba deponijskega plina za proizvodnjo električne energije, toplote in zagotavljanje energetskih potreb regionalnega centra za ravnanje z odpadki.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

VI-172

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

P+2

Največji dopustni faktor zazidanosti (FZ) na zemljišču s parc. št. 1922/1, k.o. Vič, je 50%, na zemljišču s parc. št. 1922/2 k.o. Vič, 70% in na zemljišču s parc. št. 1922/3, k.o. Vič, 55%. Dopustne so dozidave do gradbene meje in nadzidave do P+2.

VI-331

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
Ø
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

VI-367

URBANISTIČNI POGOJI

V severozahodnem delu območja je treba ohraniti proste površine za potrebe izgradnje vodarne. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.

VI-370

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB

/
50
Referenčna višina novogradenj so večstanovanjski objekti ob Jamovi cesti, do P+4+T ali do P+3+2T.
Poleg normativno predpisanih parkirnih mest za potrebe novogradnje je treba pred gradnjo nadomestiti tudi obstoječa parkirna mesta v garažah, ki se rušijo zaradi novogradnje.

URBANISTIČNI POGOJI

VI-376

URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Otroško igrišče je namenjeno soseski in vrtcu.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

VI-403

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
30
do P+2
Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

VI-474

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
50
do P+2
Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču parc. št. 2047/28 k.o. Dobrova.
Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču s parc. št. 2047/28 k.o. Dobrova.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

VI-507

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P
Pogojno dopustne objekte in dejavnosti je dopustno graditi, če je pred gradnjo ali sočasno z njo zagotovljenih vsaj 350 PM za P&R in vsaj 5 PM za avtobuse ter urejeno končno postajališče javnega mestnega prometa. Na vzhodni meji območja (proti poselitvenemu delu) je treba urediti najmanj 5,00 m zeleni pas z visoko vegetacijo. Ob Tržaški cesti je treba urediti enoredni drevored. Ob Tržaški cesti in znotraj območja P+R je treba zagotoviti postajališče JPP. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
Urediti je treba parkirišče P+R. Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na Tržaško cesto.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

VI-653

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/20 Vič. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za

VI-659

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na 20 kV napetostni nivo.

/
/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

VI-668

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
Ø

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

VI-687

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

VO-2

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
/

VO-9

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
/

VO-21

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

/
/
/

VO-30

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

/
/
/

VO-36

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
 URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

VO-39

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

VO-41

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

VO-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

4.

Dodajo se podrobni prostorski izvedbeni pogoji za naslednje enote urejanja prostora, ki se uvrstijo v Prilogo 1 glede na abecedno in številsko oznako posamezne enote urejanja prostora:

»BE-210

URBANISTIČNI POGOJI

V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.

BE-548

URBANISTIČNI POGOJI

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

BE-611

URBANISTIČNI POGOJI

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo:

- v ožjem, vzhodnem delu EUP: 24110 Športna igrišča: samo otroška in druga javna igrišča ter druge urejene zelene površine, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami, jahališča s tribunami za gledalce, jahališča s tribunami za gledalce in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID;

- v širšem, zahodnem delu EUP: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo ograde za konje, jahališča.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-477

URBANISTIČNI POGOJI

JA-260

URBANISTIČNI POGOJI

JA-334

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

JA-382

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

KL-83

PROMETNA INFRASTRUKTURA

MO-160

URBANISTIČNI POGOJI

PO-936

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PR-51

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Vse ureditve morajo upoštevati potek trase načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in kanalizacijskega zbiralnika C0 od Ježice do Sneberij. Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o varstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.I.RS, št. 120/04, 7/06 in 1/12).

Dovoz je treba urediti z ulice Jarše.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Na zemljiščih s parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1 in 826/2, vse k.o. Glince, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti.

Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice.

Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Urediti je treba obračališče za javni potniški promet.

Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva se z mostom preko Ljubljanice podaljša do Koblarjeve ulice. V občestni prostor Bohoričeve je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZPp - Vodmatskega trga - parka.

Širitev ceste je treba prilagoditi stavbni dediščini v EUP KL-68.

Dopustna je gradnja večstanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 921/8, 921/9, 921/10 in 921/11, vse k.o. Moste, znotraj gradbene meje v obstoječih gabaritih do višine P+2+M. Parkirna mesta za objekt je treba zagotoviti v radiju 200,00 m.

Dopustna je ureditev parkirnih površin za osebna in tovorna vozila.

2,0

60

/

/

VIŠINA STAVB

/

PS-438

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PS-466

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-467

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-468

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-469

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-470

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RD-528

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

0,9

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Poleg ostalih posegov za območje namenske rabe BC so dopustne tudi 12301 Trgovske stavbe (do 20% BTP v območju).

RD-530

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je gradnja priključka na prometnico v EUP RD-176.

RN-356

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RN-358

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

RN-569

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

50

VIŠINA STAVB

do 14,00 m

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoze je dopustno urediti izključno z zemljišča parc. št.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

184/3 k.o. Karlovško predmestje.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RN-570

URBANISTIČNI POGOJI

Ob Jurčkovi cesti je treba urediti odprti kanal.

RN-574

URBANISTIČNI POGOJI

Ob Jurčkovi cesti je treba urediti odprti kanal. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPPs mora biti najmanj 10,00 m.

SL-3

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovskih stavb (do 40,00 m²).

SL-244

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovskih stavb (do 40,00 m²).

ŠE-751

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljišču s parc. št. 754/1 in na delu zemljišča s parc. št. 754/2, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta s horizontalnimi gabariti in odmiki od sosednjih zemljišč, prikazanimi na geodetskem načrtu obstoječega stanja, ki ga je v juniju 2012 pod št. GN_080-12 izdelal Geonaris, Geodetske storitve d.o.o., Jalnova 70, Ljubljana. Višina kapi strehe mora biti 316,00 m n. v., višina slemena 320,24 m n. v., naklon strehe mora biti 39°. Za ta objekt določila odloka glede velikosti gradbene parcele, višin, odmikov in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne veljajo.

ŠE-758

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-760

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-761

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-762

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-763

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-765

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon).

Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka.

V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na vodi in obnjej.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohranja je treba obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.

ŠE-768

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-769

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-771

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljišču s parc. št. 1024 in 1025 obe k.o. Vižmarje so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Na zemljiščih s parc. št. 159, 161/4, 5, 6, 8, (vse k.o. Vižmarje), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Eno stanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-773

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-776

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-777

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-779

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-780

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-783

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠG-520

URBANISTIČNI POGOJI

Dela zemljišč s parc. št. 237/1 in 238, oba k. o. Tacen, sta namenjena izključno za preselitev gospodarskega poslojpa z zemljišča s parc. št. 235/2, k. o. Tacen

ŠG-521

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Poti je treba prednostno urediti po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave. Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na vodi in obnjej.

Ohranja je treba obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.

ŠG-525

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠI-195

URBANISTIČNI POGOJI

V obstoječih nizih stavb tipa NB nadzidave niso dopustne, razen ko se objekt nadzida do višine najvišjega, na podlagi gradbenega dovoljenja zgrajenega, objekta v nizu.

ŠI-464FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB

/
do P+2+M

ŠI-531FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
do 11,00 m (simbol do 14,00 m)
Na severni strani EUP je izven gradbenih črt dopustna gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in ekološkega otoka.

ŠI-532

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

TR-431

URBANISTIČNI POGOJI

Na območju opuščene kotlarne na zemljiščih s parcelnima št. 302/12 in 302/13, obe k.o. Trnovsko predmestje, je dopustna odstranitev opuščene kotlarne in cisterne. Zunanja ureditev z javno zeleno površino kot del centralnega zelenega pasu v Murglah mora ohraniti svojo funkcijo ureditve za rekreacijske namene, kot je bilo določeno ob času gradnje soseske Murgle, t.j. otroško sankališče.

VI-320

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustno je odstopanje od splošnih določil odloka glede odmikov in parkirnih mest, če je s tem omogočena rekonstrukcija objektov vrtca.

VI-644

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljišču s parc. št. 2095/18, k.o. Vič, je dopustna gradnja objekta višine do P+1+Po, v okviru gradbene meje v obstoječih gabaritih.

Priloga 2: Spremembe in dopolnitve Priloge 2 Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

1.

V Prilogi 2 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 - popr., 43/11 – ZKZ-C in 53/12 – obvezna razlaga) z naslovom »Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN« se na začetku priloge napovedni stavek, ki se glasi: »Pojmi v tabelah imajo naslednji pomen:« spremeni tako, da se glasi: »Pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:«

Pri usmeritvah za celotno območje OPPN se pri vseh OPPN naziv rubrike »DO SPREJEMA VELJA« nadomesti z nazivom »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA«.

Pri OPPN 13 »Gruda« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OZNAKE EUP V OPPN« črta besedilo »VI-704«.

Pri OPPN 55 »Dunajska – Baragova« se pri EUP BE-266 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Centralne dejavnosti (poslovno trgovska dejavnost) je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje.

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti na severni strani najmanj 18,00 m, na zahodni strani pa najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 58 »Dunajska – Ježa nad Malo vasjo« se pri EUP PS-402 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« četrti stavek spremeni tako, da se glasi: »Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb po različnih družbenih dejavnostih (površine za vzgojo in izobraževanje, za zdravstvo, za kulturo ali javno upravo) na območju OPPN 58: Dunajska - Ježa nad Malo vasjo in OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.«.

Pri OPPN 61 »Dunajska – Topniška« se:

- pri EUP BE-461 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«;
- pri EUP BE-462 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku besedilo »Do sprejetja OPPN so za potrebe srednje šole dopustne naslednje dejavnosti« « nadomesti z besedilom »Do uveljavitve OPPN sta za potrebe srednje šole dopustni naslednji dejavnosti«.

Pri OPPN s številsko oznako 62, 87, 141, 182, 231, 250, 251, 292, 324, 327, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 338, 340, 341, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 371, 380, 381, 387 in 393 se pri vseh EUP v rubriki »VIŠINA STAVB« besedilo »do 14,00 m« nadomesti z besedilom »do 11,00 m«.

Pri OPPN 65 »Fakulteta za veterino« se:

- spremeni naziv OPPN tako, da se glasi: »OPPN 65: Fakultete ob biotehniškem središču«;
- pri EUP RD-358 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo spremeni tako, da se glasi: »Dopustne so prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe Univerze v Ljubljani. Ni dopustno omejevati ali vplivati na prehodnost Poti spominov in tovarštva s prehodi na kmetijske površine, ki se uredijo na zahodni strani območja za potrebe izvajanja dejavnosti fakultete. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 68 »Gameljne – ob postajališču« se pri EUP ŠG-9 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športnorekreacijskimi površinami na vzhodu. Dopustna je postavitev objekta 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje : samo gasilski domovi.«.

Pri OPPN 69 »Gasilska brigada« se pri EUP BE-595 doda nova rubrika, ki se glasi:

»URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN je v severovzhodnem delu zemljišča s parcelno številko 1058/1, k.o. Bežigrad, dopustna tudi gradnja nadstreška s tlorisno površino do 220 m².«

Pri OPPN s številsko oznako 75 se pri EUP PO-583 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezen ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki.

V območju je do uveljavitve OPPN dopustna razširitev obstoječe bioplinke naprave in izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KO-TO d.d.«.

Pri OPPN s številsko oznako 171, 230 in 360 se pri vseh EUP v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo »do sprejetja« v ustreznem stavku nadomesti z besedilom »do uveljavitve«.

Pri OPPN 80 »Grad Bokalce« se:

- v vrstici »**Usmeritve za celotno območje OPPN**« v drugem stolpcu doda besedilo »Skladno z regulacijsko linijo je pred sprejemom OPPN dopustna rekonstrukcija Ceste na Bokalce in Ceste na Vrhovce.«;

- pri EUP RD-438 v rubriki »VIŠINA STAVB« besedilo »do 11,00 m« nadomesti z besedilom »stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m«.

Pri OPPN 87 »Ilovica enodružinske hiše« se pri EUP RN-420, RN-421 in RN 447:

- v rubriki »VIŠINA STAVB« besedilo »nestanovanjske stavbe do 14,00 m« nadomesti z besedilom »nestanovanjske stavbe do 11,00 m«;

- v rubriki »OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA« v prvem stavku za besedilom »Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovcici« doda besedilo »(OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87)«.

Pri OPPN 88 »Soseska Kranjčeva« se pri EUP BE-373 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« prvi stavek drugega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Urbanistična zasnova območja mora upoštevati merilo enostanovanjskih hiš ob Kranjčevi.«.

Pri OPPN 89 »Center urbanih športov Bežigrad« se pri EUP BE-374 v rubriki »OKOLJEVARSTVENI POGOJI« črta beseda »stanovanjskih«.

Pri OPPN 94 »Južni center« se:

- pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OZNAKE EUP V OPPN« črta besedilo »TR-21«;

- v celoti črtajo usmeritve za EUP TR-21.

Pri OPPN 97 »Kajuhova« se pri EUP MO-187 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku za besedilom »V območju je dopustna« doda beseda »tudi«.

Pri OPPN 106 »Kolizej« se pri EUP MS-171:

- v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Določilo o zasaditvi dreves ne velja.«;

- doda nova rubrika »PROMETNA INFRASTRUKTURA«, ki se glasi:

»Dostopi do območja so dopustni z Župančičeve ulice in Gosposvetske ceste. Uvoze in klančine je treba postaviti pravokotno na prometnico, s katere so urejeni, klančine so lahko pokrite in so lahko postavljene na parcelno mejo.«.

Pri OPPN 109 »Konjensiške površine v Stožicah« se pri EUP PS-273 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Območje je namenjeno ureditvi igrišč hipodroma in spremljajočih programov: galop steze, tekmovalnih stez, maneže, športnih igrišč in pokrite tribune s funkcionalnimi objekti. Dopustna je tudi ureditev parkirišča in označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna.«.

Pri OPPN 117 »Poslovna stavba – križišče Celovška – Gospodinjska« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo nadomesti z besedilom »95. člen odloka OPN MOL ID«.

Pri OPPN 120 »Litijaska od Kajuhove do vzhodne AC« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo nadomesti z besedilom »95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Litijško cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijško cesto in Trpinčevo ulico - MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99)«.

Pri OPPN 121 »Poslovna cona Vižmarje« se pri EUP ŠE-518 v rubriki "URBANISTIČNI POGOJI" v drugem stavku črta beseda "praviloma".

Pri OPPN 123 »Magistrova – Posavskega« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« za besedilom »95. člen odloka OPN MOL ID« doda vejica in besedilo »na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (83/04)«.

Pri OPPN 126 »Mali graben Ig zahod« se pri EUP VI-488 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustna je ureditev veletržnice. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati specifikko lokacije in vzpostaviti odnos do obvodnega parka ob Malem grabnu. Zasnova mora predvideti prehode preko vodotoka na severno stran. Zasnova mora predvideti protihrupno zaščito proti južni obvozni cesti.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča.«.

Pri OPPN 129 »Mestni park Mesarica« se pri EUP TR-466 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 132 »Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95)«.

Pri OPPN 133 »Moste – Selo« se pri EUP MO-151 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Odstraniti je treba obstoječe garaže ob dvorcu Selo. V območju OPPN je treba zagotoviti nadomestne garaže. Pogoj za izgradnjo objektov je rekonstrukcija križišča Zaloške ceste in Ulice bratov Rozman.«.

Pri OPPN 138 »Bežigrad« se pri EUP BE-400 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

V usmeritvah za izdelavo OPPN 140 »Novi Tabor« se pri EUP TA-25 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Pridobiti je treba smernice organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

Zagotoviti je treba peš povezavo v smeri vzhod-zahod ter povezavo v smeri sever-jug iz smeri Vidovdanske ceste.

Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

Dopustna je ograditev zelenice in manjše trikotne ploščadi, ki sta locirani med RL pešpoti in objektom Doma upokojencev za potrebe Doma upokojencev Center, Tabor - Poljane.«.

Pri OPPN 145 »Območje fakultet ob Hajdrihovi« se pri EUP VI-382 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v zadnjem stavku prvega odstavka črta besedilo »o IPN«.

Pri OPPN 147 »Območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti« se pri EUP SO-2177 v rubriki »FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (NAJMANJ %)« številka »25« nadomesti s številko »20«.

Pri OPPN 158 »Severna tangenta« se:

- usmeritve za celotno območje OPPN spremenijo tako, da se glasijo:

»Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ČR-487, PS-331, PS-389, PS-417, PS-472, ŠE-713
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o
Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski
zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08) in
Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 –
Belinka (Uradni list RS, št. 41/92)
NE
NE«.

- za usmeritvami za EUP PS-417 se dodajo nove usmeritve za EUP PS-472, ki se glasijo:

»PS-472

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izven nivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.

Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.«.

Pri OPPN 162 »OŠV Mesarica« se pri EUP TR-443 v rubriki "URBANISTIČNI POGOJI" celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Poseganje v koridor Poti spominov in tovarištva je nedopustno.

Dopustne so ureditev dejavnosti vodnih športov, parkovne ureditve in ob zahodnemu delu tudi šolskih športnih igrišč. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja.

Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 165 »P+R Dolgi most« se pri EUP VI-486 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred ureditvijo parkirišča P+R z najmanjšo zmogljivostjo 1000 PM. BTP stanovanj ne sme presegati 40 % BTP v območju. Območje je treba zasnovati kot intermodalno prestopno točko z integracijo različnih oblik javnega in osebnega prometa (avtobus, tramvaj, osebni avtomobil). Načrtovani programi ne smejo presegati potrebe po 2000 PM. Če pokablitev daljnovoda 2x110 kV Kleče – Vič ni izvedena, je treba v osrednjem delu predvideti odprto ozelenjeno parkirišče. Zagotoviti je treba najmanj 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenege terena.

Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.«.

Pri OPPN 169 »Park Brdo« se:

- pri EUP RD-387 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Poseganje v koridor Poti spominov in tovarištva ni dopustno. Na obstoječih stanovanjskih objektih ali drugih objektih, navedenih v splošnih določilih Odloka OPN MOL ID, so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti v skladu z določili odloka. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«;

- pri EUP RD-406 se v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 173 »Parmova« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, do uveljavitve OPPN na delu zemljišč s parcelnimi

številkami 2192/3, 2192/2, 2192/9, 2192/1, 2187, 2191/2, 2196/12, 2196/17, 2196/15 in 2223/1, vsa k.o. Bežigrad, velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO1/1 Lesnina, ŠT1/1 Območje ŽG in ŠO1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09)«.

Pri OPPN 201 »Psihiatrična klinika« se pri EUP KL-71 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 203 »Razvojna cona Bizovik« se:

- pri EUP GO-263 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Zagotoviti je treba dostopnost z javnim potniškim prometom. V območje naravne vrednote in SON ni dopustno posegati.

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati možnost navezave na Ljubljano. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev vrtca. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljani. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov v sedanjem obsegu po določenih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča.«;

- pri EUP GO-263 v rubriki »OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.«;

- pri EUP GO-265 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«;

- usmeritve za EUP GO-286 spremenijo tako, da se glasijo:

»GO-286	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
	Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici.
	Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R. Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Zagotoviti je treba dovoz do zbirnega centra za odpadke severno od območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.«.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

Pri OPPN 221 »Slovenija avto« se pri EUP VI-660 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Ureditev odprtega javnega prostora in zelenih površin mora vzpostavljati kakovosten stik z obstoječimi zelenimi površinami na južni strani in se navezovati na potek Poti spominov in tovarištva. V križišču Tržaške ceste in priključka na AC je dopustna gradnja višinskega poudarka. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 225 »Šmartinka – Kolinska« se:

- v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OZNAKE EUP V OPPN« črta besedilo »JA-266,« in »JA-269,«, v rubriki »USMERITVE ZA OPPN« pa na koncu doda nov zadnji stavek, ki se glasi: »Izoblikovati je treba četrtno središče (javni program).«;
- usmeritve za EUP JA-266 in usmeritve za EUP JA-269 v celoti črtajo;
- usmeritve za EUP JA-267, JA-268 in JA-271 spremenijo tako, da se glasijo:

JA-267

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,9
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
	V območju je treba urediti trg. Upoštevati je treba enoto kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustreznost prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.

JA-268

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
V južnem delu območja je dopustno postaviti en višinski poudarek do 45,00 m

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki jo je treba navezati na cesto Ob zeleni jami.

JA-271

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

CU

V

3,5

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
V območju je dopustno postaviti tri višinske poudarke: do 60,00, do 75,00 in do 110,00 m.

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je treba urediti večjo sklenjeno parkovno površino in muzej.

Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustreza prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.

Pri OPPN 226 »Šmartinka – Park« se pri EUP JA-262 in JA-264 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 228 »Šmartinka – Teol – Izolirka« se:

- v usmeritvah za celotno območje doda nova rubrika »USMERITVE ZA OPPN«, ki se glasi:

»USMERITVE ZA OPPN

Velja za vse EUP znotraj OPPN 228, razen za EUP JA-239: Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja ter pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.«;

- pri EUP JA-237, JA-238, JA-240, JA-241, JA-346 in JA-347 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.«;

- pri EUP JA-302, JA-303 in JA-345 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:
»Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.«

Pri OPPN 229 »Šmartinka – Žito« se:

- v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OZNAKE EUP V OPPN« črta besedilo »JA-260« in »JA-382«;
- usmeritve za EUP JA-260 in usmeritve za EUP JA-382 v celoti črtajo;
- pri EUP JA-261 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku drugega odstavka besedilo »Do izvedbe« nadomesti z besedilom »Do uveljavitve«.

Pri OPPN 230 »Šmartinska« se pri EUP JA-221 v rubriki »PROMETNA INFRASTRUKTURA« v prvem stavku beseda »štripasovno« nadomesti z besedo »štiripasovno«.

Pri OPPN 236 »ŠP 2/1 Litostroj – del« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« črta besedilo »- 3333«.

Pri OPPN 241 »Športni center Kodeljevo« se pri za EUP MO-176 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:
»Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter s prometno in komunalno prenovno. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport in OŠ Kette Murn, gradnjo športne dvorane za curling, gradnjo študentskega doma, gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnjo mostu za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve je treba programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo.

Do sprejetja OPPN je na zemljišču s parcelno številko 854/2, k.o. Udmat, dopustna postavitve prenosne športne dvorane - vadbenega prostora z napihljivo konstrukcijo ali montažnega šotora skupaj s potrebnimi ureditvami (igrišče za curling).«.

Pri OPPN 242 »Športni center Štepanjsko naselje« se pri EUP GO-297 tretji odstavek v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« spremeni tako, da se glasi:
»Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste.«.

Usmeritve za izdelavo OPPN 248 »Športni park Trnovo« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 252 »Stanovanjska soseska Brdo« se pri EUP RD-466 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« črta drugi stavek drugega odstavka.

Pri OPPN 254 »Stanovanjska zazidava na Slovenčevi« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP1/3 - Mladinska knjiga (Uradni list RS, št. 60/01)«.

Pri OPPN 256 »Stara Šiška« se pri EUP ŠI-373 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« za tretjim doda nov četrti stavek, ki se glasi: »Pri tem je treba upoštevati potrebe obstoječega vrtca po dodatnih zunanjih igralnih površinah.«.

Pri OPPN 262 »Stegne« se:

- v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP - Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84)«;

- pri EUP DR-374 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« črta četrti stavek.

Pri OPPN 264 »Studenec« se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Urediti je treba območje v velikosti 6000 m² za potrebe Gasilske brigade Ljubljana z odprtimi parkirišči, gasilskim vadiščem in požarnim bazenom.

Znotraj območja za poklicno gasilsko postajo je dopustna samo gradnja objektov 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.«.

Usmeritve za izdelavo OPPN 272 »Tovarna Rog – center sodobnih umetnosti« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 275 »Koridor za javni promet Moste – Fužine« se:

- v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)«;

- pri EUP PO-908 v rubriki »PROMETNA INFRASTRUKTURA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Do izvedbe OPPN je dopustno izvesti priključek ceste V Slape na Zaloško cesto, Pot spominov in tovarištva in druge dovozne poti do zemljišč, objektov in komunalnih naprav ter koridor za javni promet Moste - Fužine, in sicer v sklopu urejanja Zaloške ceste.«.

Pri OPPN 291 »Vinocet« se:

- pri EUP RD-337 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v tretjem stavku besedi »Do sprejema« nadomestita z besedilom »Do uveljavitve«;

- pri EUP RD-338 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Usmeritve za izdelavo OPPN 295 »Vodarna Hrastje 2« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 300 »Vrtec Mala jelša« se pri EUP TR-152 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je treba urediti vrtec. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 301 »Vrtički Livada« se pri EUP RN-422, RN-46 in RN-474 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« doda nov zadnji stavek, ki se glasi: »Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.".

Pri OPPN 302 »Vrtno mesto Kozarje« se pri EUP VI-465 v rubriki »VIŠINA STAVB« celotno besedilo spremeni, tako da se glasi: »stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m«.

Pri OPPN 304 »Vrtno mesto Podgoriška gmajna« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi: »95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 - Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94 in 11/94)«.

Pri OPPN 305 »Vrtno mesto Sibirija« se pri EUP TR-460 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 306 »Vrtno mesto Stožice« se usmeritve za EUP PS-427 spremenijo tako, da se glasijo:

»PS-427

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Ohranjati je treba območje kulturne krajine skupaj z obrečno brežino in njeno vegetacijo, posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju ježe.

Program parka (otroška igrišča, parkovne ureditve) je treba intenzivirati pod ježo, na stiku z vrtnim mestom v Stožicah, odprta športna igrišča je treba umestiti zahodno, v smeri proti Savi. Aktivno je treba parkovno urejati urbano zaledje in sanirati degradirana območja..«

Usmeritve za izdelavo OPPN 307 »Vurnikova« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 313 »Zaloška (Grablovčeva – Kajuhova)« se pri EUP MO-206 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« na koncu doda nov zadnji stavek, ki se glasi »Do uveljavitve OPPN je pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko ulico, dopustno zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom.«.

Pri OPPN 326 »Livada – Šport« se pri EUP RN-472 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« na koncu doda nov zadnji stavek, ki se glasi: »Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 363 »Nov botanični vrt« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA« beseda »DA« spremeni v besedo »NE«.

Usmeritve za OPPN 372 »Šentvid Poljane« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 374 »Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95).«

Pri OPPN 385 »Zvezna ulica« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« črta besedilo »-4989«.

Pri OPPN 386 »Poslovna cona Litostroj« se pri EUP ŠI-513 doda nova rubrika »URBANISTIČNI POGOJI«, ki se glasi:

»URBANISTIČNI POGOJI

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 387 »Krakovo« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »USMERITVE ZA OPPN« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Za celotno Krakovo je obvezno treba izdelati konservatorski načrt prenove. Do uveljavitve OPPN so dopustne nadomestne gradnje legalno zgrajenih stanovanjskih objektov, za katere je izdana odločba, da gre za nevarno gradnjo. Na mestu odstranjenega objekta se lahko postavi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu ter pod pogoji pristojne strokovne službe za varovanje kulturne dediščine..«.

Pri OPPN 402 »Grobeljca« se pri EUP ŠG-516 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku črta beseda »Sanacijski«.

Pri OPPN 403 »Preloge« se pri EUP ŠG-298 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku besedilo »S sanacijskim OPPN je treba izboljšati bivalne razmere« nadomesti z besedilom »OPPN je namenjen izboljšanju bivalnih razmer«.

Usmeritve za OPPN 410 »Roje vzhod« se v celoti črtajo.

Usmeritve za OPPN 413 »Dunajska Samova vogal« se v celoti črtajo.

Usmeritve za OPPN 414 »Štepanjsko šport« se v celoti črtajo.

2.

Usmeritve za izdelavo naslednjih OPPN se v celoti nadomestijo z novimi, tako da se glasijo:

OPPN 27: BROD - MARINOVŠEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-413

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠE-413

RABA

CU

TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V sklopu območja je treba urediti večji (najmanj 500 m ² BTP) oskrbni center (trgovina z izdelki široke porabe - živila, pijača, itd.).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Pri zasnovi območja je treba zagotoviti zadostne odmike od obstoječe hidroelektrarne Brod/Tacen in preveriti skladnost z načrtovano gradnjo HE na srednji Savi (HE Brod/Tacen je načrtovana kot derivacijska elektrarna z dovodnim kanalom ob desnem bregu Save).
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 43: CONA ZADOBROVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-669, PO-670
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**PO-669**

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno s izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R. Urediti je treba parkirišče P+R z navezavo na AC priključek Sneberje in urediti postajališče javnega potniškega prometa.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Posege je treba načrtovati tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

PO-670

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti distribucijski center za blagovni promet, avtoservis, parkirišče za kamione, motel in gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (12111). Območje je namenjeno gradnji objektov in dejavnostim za potrebe zbirnega centra za odpadke Sneberje, ki mora biti lociran v

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

severnem delu območja. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Poleg navedenih objektov in dejavnosti so v območju dopustni tudi drugi objekti in dejavnosti, opredeljeni za namensko rabo IG-gospodarske cone, skladno z 11. členom Odloka o OPN MOL ID.

Dopustni so tudi objekti tipa V.

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Urediti je treba navezavo na AC priključek Sneberje.

Neposredno južno ob območju poteka obstoječi 12 barski plinovod 10700 (odcep 10000 – MRP Zalog) v upravljanju Geoplin plinovodi d.o.o. Oskrba območja bo zagotovljena iz nove distribucijske merilno regulacijske postaje MRP Zadobrova, ki bo locirana v neposredni bližini območja ob Sneberski cesti. Zahodno od območja potekata obstoječa nadzemna daljnovoda DV 2x110 kV Polje – Beričevo in DV 2x110 kV Toplarna – Polje – Beričevo, vzporedno z njima pa je načrtovana še trasa daljnovoda DV 2x110 kV Lavrica - Polje - Beričevo, ki pa bo zgrajen šele po morebitni izgradnji RTP Lavrica. Območje se bo napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje.

OPPN 84: ILOVICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

RN-347, RN-348, RN-403, RN-458, RN-8
95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco.

Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. Urediti je treba izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke.

Upoštevati je treba hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Urediti je treba zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarištva, znotraj območja OPPN pa enakomerno razmestiti ostale zelene površine. Dopustno je, da so zelene površine hkrati suhi zadrževalniki. Pri stanovanjih v pritličjih je treba urediti bivalne vrtove. Urediti je treba tudi otroška in športna igrišča za potrebe naselja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB. V območje OPPN je treba sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov umestiti osnovno šolo, vrtce in dom za starejše ter zagotoviti površine za osnovno zdravstvo in kulturo.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

RN-347

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSsv

V

0,5

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

- do P+2 za večstanovanjske zgradbe,

- do P+3 zgolj kot prostorski poudarki

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območje je treba umestiti pretežni del objektov za družbene, storitvene in trgovske dejavnosti, namenjenih zadovoljevanju potreb OPPN Ilovica. V območju je treba zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPPs mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z Mihovega štradona in novih LK cest

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

RN-348

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.

RN-403

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

RN-458

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

RN-8

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSsv

V

0,5

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

- do P+2 za večstanovanjske zgradbe,

- do P+3 zgolj kot prostorski poudarki

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno

podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

OPPN 86: ILOVICA (MEŠANO OBMOČJE OB JURČKOVI)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-337, RN-338, RN-453, RN-571
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

RN-337

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V
1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditve območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m. Do izvedbe OPPN je dopustna gradnja nadomestnih objektov.

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovcu (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RN-338

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

CU

V

1,6

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do P+3

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditve območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovcu (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

RN-453

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

CU

V

1,6

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do P+3

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditve območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovcu (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno

RN-571

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

CU

V

1,6

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditve območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovcu (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

OPPN 105: KLINIKE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

KL-75, KL-80, VO-32, VO-37, KL-104

95. člen odloka OPN MOL ID

DA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**KL-75**

RABA

CDz

TIPOLOGIJA

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva 4) in očasne klinike (Zaloška cesta 29).

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Ob »stari remizi« je treba vključiti oblikovanje »zelenega« Vodmatskega trga.

Dopustno je graditi stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (11302) in stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (11301).

Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

V severnem delu območja EUP je treba ohraniti obstoječe večnamensko športno površino in otroško igrišče.

Dovoz je treba urediti z Bohoričeve ulice.

Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

KL-104

RABA

ZS

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA STAVB

do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

VO-32

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

VO-37

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 110: KONJENIŠKE POVRŠINE V TOMAČEVEM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-393
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08).
NE
NE

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**BE-393**

RABA
TIPOLOGIJA

BC
F

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

0,5
/
Ø
20
/

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je namenjeno ureditvi igrišč hipodroma in spremljajočih programov: galop steze, tekmovalnih stez, maneže, športnih igrišč in pokrite tribune s funkcionalnimi objekti. Dopustni sta tudi ureditev parkirišča ter gradnja boksov za konje in označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna.
Dovoz je treba urediti z Dajnkove ulice.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 157: OBSAVSKI PARK V TOMAČEVEM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-522, BE-612
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)
NE
DA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**BE-522**

RABA

ZS

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
/
Ø
20
do 7,00 m

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04 in 7/06, 1/12 in 44/12).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z ulice Jarše.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

BE-612

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

ZS
/
/
Ø
20
do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04, 7/06, 1/12 in 44/12)..

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 170: PARK BS3**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-502
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**BE-502**

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

ZPp
Ø
Ø
Ø
Ø
do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V zasnovi parka je dopustno do 30% območja nameniti ureditvi vrtičkov. Vrtički naj se uredijo izven varovalnih pasov RTP Bežigrad in 110 kV daljnovoda. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

OPPN 171: PARK OB SAVI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PS-266
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o
Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski
zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)
NE
DA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PS-266

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Infrastrukturo parka je treba umestiti izven območja pSCI Sava Medvode Kresnice. Posege je treba načrtovati tako, da ni poseganja v obrežna vrbovja in jelševja ter da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. V brežine vodotokov ni dovoljeno posegati. Ohraniti je treba obrežno vegetacijo.

Na južnem delu območja je treba umestiti vstopni objekt v rekreacijsko območje (informacijski center, gostinska ponudba, sanitarije, izposojevalnica opreme, sedež službe za vzdrževanje parka). Vzdlolž vzhodnega robu parka od vstopnega objekta v smeri proti Savi je treba umestiti odprte športne površine in igrišča. Upoštevati je treba razvoj verige hidroelektrarn in na ta razvoj vezane prostorske ureditve na obrežju reke Save. Pregrado HE je treba oblikovno in programsko vključiti v park. Ob upoštevanju celotnega rekreacijskega območja ob Savi je treba zasnovati večnamensko pot ob Savi oz. urediti obstoječe sprehajalne poti z urejenimi prostori za piknike. Obrežje je treba prilagoditi tudi za športnorekreacijske aktivnosti na vodi in ob njej. V delih, kjer je proti poplavni nasip predviden vzdolž poselitvenih območij in programsko intenzivnejših območij pristočasnih dejavnosti, je le-tega treba izvesti kot območje obsežnejšega nadvišanja terena tako, da je ohranjen dostop do vode in zagotovljen zvezni prehod v okoliški teren ali utrjeno površino.

Do uveljavitve OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti na stavbnem zemljišču s parcelno številko 1485, k.o. Ježica, po določilih, ki veljajo za namensko rabo SK. Prek južnega dela območja poteka načrtovani plinovod 50 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 172: PARKIRIŠČE ZA TOVORNJAKE OB JUŽNI OBVOZNICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-506
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

TR-506

RABA

POg

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Parkirišče je treba urediti z zasaditvijo dreves in grmovnic.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba parkirišče za tovornjake. Urediti je treba dovoz z navezavo na servisno cesto ob Curnovcu in AC-priključek Barje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi.
	Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Prek območja ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje – Vič, ki ga je treba pri ureditvi območja upoštevati.

OPPN 182: POD HRIBOM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-385, ŠI-386, ŠI-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**ŠI-385**

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hruško in Bizjanove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

ŠI-386

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN »Pod hribom«.
	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

ŠI-414

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.
Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot
kulturne dediščine.

OPPN 197: POKOPALIŠČE ŽALE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-388

Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5
(Uradni list SRS, št. 40/85)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BE-388

RABA

ZK

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z
namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.
Dovoz je treba urediti s severnega kraka Tomačevske ceste.
Daljnovod 35 kV prek območja je treba prestaviti ali pokablititi,
če bodo na trasi obstoječega daljnovoda načrtovane ureditve
ali objekti za daljše zadrževanje ljudi.

OPPN 205: DOLGI MOST

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

VI-492

95. člen odloka OPN MOL ID

NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

VI-492

RABA

CDd

TIPOLOGIJA

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

30

VIŠINA STAVB

do P+6

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Območje je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni
zasnovi. V pasu 40,00 m od vodotoka je treba ohranjati
raščen teren.
Dovoz je treba urediti z Lipahove ulice.
Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri
umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so:
- kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm,
- primarni vodovod DN 500 mm.

OPPN 207: REMIZA MOSTE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

MO-211

95. člen odloka OPN MOL ID

NE
NE

MO-211

RABA

POg

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

15
Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

V območju se uredi tramvajska remiza. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.

Treba je urediti remizo za vozila javnega transporta. Dovoz je treba urediti s podaljška Chengdujske ulice in Rjave ceste. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 233: ŠMARTNO CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-408
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠG-408

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

CU
VC

1,2
/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 5
Višine objektov je treba določiti v smernicah pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, vrtec in dvorano za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Parkirišča, namenjena javni rabi, morajo biti dvonamenska, tako za obiskovalce Šmarne gore kot za obiskovalce centra. Dovoz je treba urediti s Ceste Šmartno – Gameljne - Črnuče.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 239: SPODNJI KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-574
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-574

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Za območje OPPN je treba narediti načrt celovite prenove.

V območju je treba urediti trg in javni park (najmanj 0,5 ha) ter obvezno zgraditi vrtec.

Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parcelimi številkami

PROMETNA INFRASTRUKTURA	2025, 2026 in 2027, vsa k.o. Kašelj, dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Do izvedbe OPPN je na zemljišču s parcelno številko 2040/3, k.o. Kašelj, dopustna gradnja polovice stanovanjskega objekta tipa NA dvojček, odmiki od sosednjih parcel na južni in vzhodni strani morajo biti najmanj 2,0 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti s Kašeljске ceste, ki mora biti rekonstruirana in omogočati potek javnega mestnega potniškega prometa. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. V celoti je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno omrežje. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 253: STANOVANJSKA ZAZIDAVA KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-4
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-4

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2+T
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste španskih borcev.

OPPN 266: TACEN - ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-615
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠE-615

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovati je treba vila bloke. Nove stavbe morajo biti umeščene v prostor tako, da bodo oblikovale primeren prehod med obstoječo pozidavo in odprtimi zelenimi površinami. Med stavbami je treba oblikovati odprte površine in zagotoviti prehodnost območja. Dovoz je treba urediti z Marinovševе ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 289: VEVČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1984
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

SO-1984

RABA
TIPOLOGIJA

IG
F

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

/
60
Ø
15

Višina objektov ne sme presežati višine 25,00 m oziroma se mora prilagajati višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Posegi v območju so dopustni šele po izvedbi nadomestnih poplavnih/retencijskih površin na kmetijskih zemljiščih SO-1672. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. V območju je treba umestiti razdelilno transformatorsko postajo Vevče.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska - Cesta II. grupe odredov. Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Vsi objekti v območju morajo biti obvezno priključeni na distribucijsko plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana preko načrtovane nove merilno regulacijske postaje (MRP). Prek severozahodnega dela območja poteka obstoječi 12 barski plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, ki je v upravljanju Geoplin plinovodi, d.o.o., za napajanje Papirnice Vevče. Pri vseh novogradnjah je treba zagotoviti ustrezen odmik oz. plinovod prestaviti. Obstoječe srednjepapetostno omrežje je treba ustrezno prestaviti in/ali pokablit. Na območju je načrtovana gradnja RTP Vevče, ki bo prek 110 kV kablovoda priključena na daljnovod DV 2x110 kV Polje - Vič ob vzhodni avtocesti.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 290: REMIZA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠI-478
95. člen odloka OPN MOL ID
DA
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠI-478

RABA
TIPOLOGIJA

CU
V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Ob mejah območja, ki mejijo na stanovanjsko gradnjo je treba zasaditi intenzivno visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN so dovoljene dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječe dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je dovoljena nadzidava obstoječega objekta za dve etaži na zemljišču s parcelno številko 223/17, k.o. Zgornja Šiška. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je umestitev remize za javni potniški promet s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi.
Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in Ceste Ljubljanske brigade.

OPPN 309: ZADOBROVŠKA – CESTA II. GRUPE ODREDOV**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-850, SO-2436

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**PO-850**

RABA

PC

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.

Na delu trase ceste potekata nadzemni daljnovod DV 2x35 kV Kleče - Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki ju je mogoče v razvojnih območjih v Slapah prestaviti in pokablit tako, da bosta potekala prek Ljubljane do Papirnice Vevče po predmetni cesti. Pokablitev mora biti usklajena s traso ceste. V cesti bo potekal kanal DN 1800 mm za odvod padavinske vode iz območja Zadobrove v Ljubljano.

SO-2436

RABA

PC

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.

OPPN 356: BIZOVIK - POT V DOLINO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-365

95. člen odloka OPN MOL ID

NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**GO-365**

RABA

SSse

TIPOLOGIJA

NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA STAVB

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni dovoljena do zagotovitve poplavne varnosti območja ter izgradnje vzporedne lokalne ceste s cesto Pot v dolino med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto. Dovoz je treba urediti z JP, ki poteka med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 357: BIZOVIK - POT NA VISOKO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-361

95. člen odloka OPN MOL ID

NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

GO-361

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni dovoljena do izvedbe rekonstrukcije cest, na katere je območje priključeno.

Dovoz je treba urediti s Periške ceste in Poti na Visoko.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 361: MARINA LIVADA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-342

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

RN-342

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

ZS

C

/

/

Ø

20

Paviljonski objekti in servisni objekti marine: do 7 m, hotelske in druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter športne dvorane: do 14 m.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni objekti in dejavnosti v območju so:

- odprte zelene rekreacijske površine (otročka igrišča, športna igrišča, pešpoti), parkovne ureditve in zasaditve brežin in nabrežij v površini najmanj 60% območja OPPN,

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitvev, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12650 Stavbe za šport do skupaj največ 3000 m² zazidanih površin na do največ 20% območja OPPN. Objekte je treba locirati predvsem ob Hladnikovi cesti,

- 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami in pripadajočimi servisnimi objekti ter 12303 Bencinski servis za potrebe rečnih plovil v površini do največ 15% območja OPPN. Velikost vodne površine marine za rečna plovila je do 4500 m²,

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - paviljonski objekti za potrebe veslaškega športa do skupaj največ 800 m² zazidanih površin na do največ 5% območja OPPN. Objekte je treba locirati predvsem v severni del območja OPPN,

- dostopi do objektov, obvodna sprehajalna pot, vstopno - izstopno mesto za rečni promet v bližini »Livade«, brv čez potok Veliki Galjevec ob izlivu v Ljubljano.

V zasnovi poti v območju je treba predvideti peš povezavo med Hladnikovo cesto in brvjo čez Veliki Galjevec. Vsi objekti morajo biti odmaknjeni najmanj 25 m od Ljubljane in 15 m od Hladnikove ceste. Zagotoviti je treba dostopnost in javnost brežin.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ob izdelavi OPPN je treba narediti okoljsko presojo o sprejemljivosti objektov.
Dovoz je treba urediti s Kobetove ulice in s ceste Livada.
V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 370: P+R POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-901

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-901

RABA

POg

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15

VIŠINA STAVB

do P+1

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območje je treba umestiti P+R in obračališče javnega potniškega prometa. V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta ter vzdrževanje in odstranitev objekta. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 382: STANOVANJSKA SOSESKA KOSEZE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

ŠI-384

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠI-384

RABA

SSce

TIPOLOGIJA

NB

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa Na.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OZNAKA PRIKLJUČEVANJA NA OKOLJSKO IN

3

ENERGETSKO GOSPODARSKO JAVNO

INFRASTRUKTURO

OPPN 384: VELIKA HRUŠICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**GO-318**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območje trase Poti spominov in tovarništva ni dopustno posegati. Dopustni so objekti tipov NA in NB. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju je treba zagotoviti prostor za črpališče za odpadno vodo, če ne bo do izvedbe OPPN že izvedena druga tehnična rešitev.

OPPN 391: JURČKOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-562, RN-577
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**RN-562**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB.
Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

RN-577

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB.
Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

OPPN 394: INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2853
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**SO-2853**

RABA	IP
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presežati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska - Cesta II. grupe odredov. Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom.

OPPN 398: UREDITEV NADOMESTNIH HABITATOV NA BARJU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-311, TR-365, VI-591, VI-701, VI-713
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno izvajanju ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst za območju OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepe je treba določiti v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje. V enotah je treba trajno zagotavljati naslednjo mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin: - 30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter drugo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike vzhodno od odlagališča) naj bo trajno ohranjena kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja. - 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki ter ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki jih pozno kosijo. Zato je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površine. V delu travniških površin naj se zasujejo vodni jarki tako, da so vzpostavljeni večji sklenjeni močvirni travniki. Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**TR-311**

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

TR-365

RABA K2

VI-591

RABA K2

VI-701

RABA Go

VI-713

RABA K1

OPPN 405: BROD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-550
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**ŠE-550**

RABA N

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

VIŠINA STAVB /

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Do izvedbe OPPN je ob upoštevanju pogojev in usmeritev iz 61. člena tega odloka treba upoštevati naslednje usmeritve:

- v obrežni pas ni dovoljeno posegati;
- posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.

Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 407: PARKIRIŠČE PETROL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-834
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

PO-834

RABA POg

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 15

VIŠINA STAVB Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja odprtega pretočnega parkirišča za avtocisterne za potrebe Petrola.«

3.

Za spodaj navedene OPPN in EUP se usmeritve za celotno območje OPPN oziroma usmeritve za posamezne EUP v OPPN nadomestijo z novimi, ki se glasijo:

»OPPN 15: AVTOTEHNA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

DR-455, DR-535
Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1
Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**DR-535**

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

OPPN 16: BARAGOVO SEMENIŠČE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-385, BE-487
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR 2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
DA

OPPN 19: BARJANSKA CESTA VZHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-388, TR-423
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**TR-423**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

CU
V

/
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
V pasu 30,00 m ob Barjanski je dopustna višina objektov do 17,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji. Višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18 m, brez upoštevanja anten.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti morajo biti umeščene ob Barjansko cesto, stanovanja pa v zaledje območja OPPN. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri vedute iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad.

Znotraj OPPN je treba urediti 6.000 m² površine za potrebe Gasilske brigade Ljubljana. Na tej površini so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev policistov, gasilcev s spremljajočim programom. Dovoz se uredi z Barjanske ceste. V območju je dopustna ureditev bencinskega servisa nad 1000

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

m² površine gradbene parcele.
Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
Dovoz je treba urediti z Barjanske ceste.
Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega
kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova
jelša pa je pogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje
gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti,
kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo
elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru
večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo
oz. RTP Vič.

OPPN 29: CELOVŠKA CESTA (DRAVLJE -CENTER)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PC-20, ŠI-419, ŠI-489
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o
občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij
urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list
RS, št. 37/09) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem
načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list
RS, št. 8/10).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

OPPN 33: CENTER GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

ŠG-20, ŠG-207, ŠG-524
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA
Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški
promet.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠG-524

RABA
TIPOLOGIJA

SSse
NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB ni dopusten.
Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest
povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob
Gameljščici.
Dovoz je treba urediti z načrtovane LK ceste v EUP ŠG-20.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem
omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
Poseganje v grapo, hudourniški potok in gozd ni dopustno.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 54: DUNAJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

BE-427, BE-428, ČR-218, PS-189, PS-315, PS-403, PS-410, PS-437

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o
Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski
zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08),
Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja
BS2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO2/4 Smelt
(Uradni list RS, št. 109/07), Odlok o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice
(Uradni list RS, št. 110/08) in Odlok o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09)
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**BE-428**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov znotraj obstoječih gabaritov in ureditev podhoda pod Dunajsko cesto med EUP BE-585 in BE-359.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 103: KAŠELJ**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****PO-713**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,43
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

OPPN 134: NAD MOTELOM**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****TR-425**

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča.

OPPN 136: NOVA HRUŠICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-168, GO-219, GO-221, GO-256, GO-257, GO-258, GO-259, GO-260, GO-261, GO-335, GO-345, GO-348, GO-351, GO-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP**GO-219**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-221

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-256

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnova mora predvideti nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritičju objektov. Pogoji za razvoj območja so rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko cesto ter povezava Poti na Fužine in Litijske ceste.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske ceste na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.

Dovoz je treba urediti z Litijske, Trpinčeve in Fužinske ceste. Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

SSsv

V

0,7

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

do P+2

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-257

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

GO-258

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

GO-259

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v prtiličju objektov. Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.

Dovoz je treba urediti z Litijske ceste .

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena. Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti so dovoljeni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena. Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ZP1 so dovoljeni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.

SB

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do P+2

Kot primarna dejavnost je dopustna gradnja doma za starejše občane, kot dopolnitev primarne dejavnosti pa gradnja oskrbovanih stanovanj. V pasu 20 m ob Ljubljani so dopustne samo zelena ureditev ter peš in kolesarska pot. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-260

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

stanovanjsko in na centralno območje ob Litijski cesti.

Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipov NA in NBso dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena do izvedbe rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje se elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

SSsv

V

0,7

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

do P+2

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA in NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritičju objektov.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.

Dovoz je treba urediti z Litijske in Trpinčeve ceste ter Poti na Breje.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-261

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0

stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

Na zakonito zgrajenih objektih so v skladu z namembnostjo območja in določeno tipologijo do uveljavitve OPPN dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe. Na zemljiščih s parcelnimi številkami 1008, 1009/1 in 1009/2, vsa k.o. Bizovik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastiško pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati

GO-335

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

GO-351

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino. Gradnja objektov ni dovoljena.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

GO-382

RABA

SSce

TIPOLOGIJA

NB

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje bo napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 150: OBMOČJE POD DUNAJSKO CESTO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-522, ČR-523
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**ČR-522**

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	do P+3

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Urediti je treba parkirišče za avtomobile po sistemu P+R in zagotoviti najmanj 60 PM za turistične avtobuse ter parkirišče za avtodome.

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Črnuče, ki mora biti locirano ob cestni in železniški infrastrukturi.

Območje je treba povezati z Dunajsko cesto (naseljem Črnuče) s sistemom ureditev pešpoti, kolesarskih stez, dostopov za avtomobilski promet.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz (uvoz, izvoz) je treba urediti s cestne povezave med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču. S štajerske vpadnice je treba urediti izvozno klančino.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 156: OBSAVSKI PARK V STOŽICAH**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PS-265, PS-272
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

OPPN 174: PARTNERSTVO CELOVŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-388, DR-454, DR-533, DR-534, DR-599, DR-697
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Višina skupnega FI na območju celotnega Partnerstva Celovška ne sme presegati 2,2.

OPPN 189: PODUTIK CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DR-483, DR-6
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

DR-483

RABA
TIPOLOGIJA

CDd
V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

1,6
/
Ø
20
do P+2+T

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik, z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec - šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo.

Projektne rešitve ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine.

Na zemljiščih s parcelnimi številkami 686, 690/4, 690/18 in 690/32, vsa k.o. Glince, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje (do 4000 m² BTP). V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samostan.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.

OPPN 206: REGENTOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DR-200, DR-203, DR-451, DR-452, DR-695
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

DR-200

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

Ø
Ø
Ø
Ø
do 5,00 m

DR-451

RABA
TIPOLOGIJA

CDj
V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

1,0
/
Ø
20
do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

brez upoštevanja anten

Dopustna je samo gradnja objektov za potrebe Gasilske brigade Ljubljana: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

Ob Regentovi cesti je treba urediti površine za pešce in kolesarje ter dvojni drevored. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.

DR-452RABA
TIPOLOGIJA**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

SB
V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Iz nabora dopustnih objektov za rabo SB je v območju dopustna samo gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo domovi za starejše osebe (za 150 oskrbovancev).

Ob Regentovi cesti je treba urediti površine za pešce in kolesarje ter dvojni drevored. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.

OPPN 210: ROŽNA DOLINA**Usmeritve za celotno območje OPPN**OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEVRD-322, RD-324, RD-361
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA**OPPN 220: SLAPE****Usmeritve za celotno območje OPPN**OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJAOBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

PO-108, PO-853

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine-Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09).

NE
DA

Območje je treba urejati po enotni idejni rešitvi. Ob Zaloški cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti, v zaledju pa stanovanja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča. V območju OPPN je treba zagotoviti trajne površine za vrtičke v velikosti 1,5 ha.

OPPN 223: ŠMARTINKA - BTC**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

JA-242, JA-243, JA-244, JA-245, JA-246, JA-247, JA-248, JA-249, JA-250, JA-251, JA-252, JA-255, JA-296, JA-297, JA-300, JA-301, JA-304, JA-305, JA-306, JA-307, JA-308, JA-344

95. člen odloka OPN MOL ID

NE
NE

Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne

podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja ter pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

JA-244

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

IG

F

1,3

60

Ø

15

/

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Do uveljavitve OPPN so na zemljiščih s parcelnimi številkami 342/6, 481/1, 487/7, 487/8 in 1206/5 dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P + 17, največja višina nizkega dela objekta je 10 m, nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 2,4 največ, FZ = do 40%.

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-246

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CDd

V

/

50

Ø

20

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 95,00 m.

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

Do uveljavitve OPPN so dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P + 20, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, na južnem delu pa 13,5m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50%, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000 m². Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x

PROMETNA INFRASTRUKTURA

2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje določene za velikost enostavnih objektov. Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

JA-247

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

CDd
V

4,8

50

Ø

20

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 90,00 m.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

Do uveljavitve OPPN so dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P + 20, največja višina nizkega dela objekta je 10.00 m, na južnem delu pa 13,5m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50%, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000 m². Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje določene za velikost enostavnih objektov.

Do uveljavitve OPPN je na strehi stavbe dopustna ureditev heliporta, pri čemer je treba pri določitvi območja priletno vzletnega koridorja upoštevati višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 234: SOČA J**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-363

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka B11 (Uradni list SRS, št. 2/82)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

DA

OPPN 249: STANEŽIČE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-166, ŠE-486, ŠE-514, ŠE-519, ŠE-677

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**ŠE-166**

RABA

SSsv

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

/

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov NA, NB.

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov kot polnilo gradbene jame pri gradnji objektov. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo čim več izkopanega materiala ponovno uporabljenega na območju obdelave.

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje-Stanežiče.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**ŠE-486**

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZS

/

/

Ø

20

do 7,00 m

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10%.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-514

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti).

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje-Stanežiče.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ZS

/

/

Ø

20

do 7,00 m

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10%.

Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti).

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje-Stanežiče.

Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče - Divača.

Obstoječi daljnovod bo rekonstruiran v isti trasi v napetostni nivo 400 kV.

Obstoječi stebri bodo odstranjeni in nadomeščeni z novimi. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje.

Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, npr. parkiranje.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-519

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

POg

1

/

Ø

15

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev začasnih parkirišč za P+R.

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI**ŠE-677**

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSsv

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

/

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov NA in NB.

V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev).

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal.

Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov.

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncclje-Stanežiče.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

OPPN 375: KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ČR-626, PS-447, PS-448
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja PA Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Snerbij (Uradni list RS, št. 110/08)
NE
DA

OPPN 377: GRAMOZNICA GAMELJNE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

ŠG-470, ŠG-471
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I.faza (Uradni list SRS, št. 2/80)
NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠG-471

RABA
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

K1

V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljše kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino in takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Vse ureditve je treba prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.

OPPN 411: CESTA ŠMARTNO-GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

ŠG-463

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I.faza (Uradni list SRS, št. 2/80)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
 NE«.

Usmeritve za celotno območje OPPN in usmeritve za posamezne EUP v OPPN pri OPPN in EUP, ki niso navedeni v tej točki te priloge, ostanejo nespremenjene.

4.

Za usmeritvami za izdelavo OPPN 412 dodajo nove usmeritve za izdelavo posameznih OPPN, ki se glasijo:

OPPN 415: POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-843
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-843

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SScV
 C

/
 70
 20
 Ø
 do P+1

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustni so tudi objekti in dejavnosti V sklopu gradnje 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote. je dopustna tudi gradnja bivalnih enot. Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB. Na celotnem območju mora biti enotna tipologija objektov (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše).

Dovoz je treba urediti s ceste Polje, cesta XL.

OPPN 416: BARJE – IŽANSKA CESTA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

BČ-474, BČ-475, BČ-476
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**BČ-474**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SK
ND

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
do P+1+Po

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

BČ-475

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SK
ND

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
do P+1+Po

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

BČ-476

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP

SK
ND

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
do P+1+Po

URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 417: CESTA V GORICE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

VI-400
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Za območje se izdelata OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**VI-400**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z javnim prometom, ki se navezuje na Cesto v Gorice.
V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Cesti v Gorice.

OPPN 418: BARJE – JUŽNI CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

TR-21
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**TR-21**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSce
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

11,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri izdelavi OPPNdp je treba upoštevati tudi vključenost EUP v območje krajinskega parka, za katerega veljajo naslednja določila: Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Urediti je treba več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upoštevati je treba tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste.

V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Rakovi jelši ali ob lžanski cesti.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave in hidrološke študije.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 420: POLJE- POKOPALIŠČE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-204, PO-205, PO-893, PO-935
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**PO-935**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

CDo
C

/
/
Ø
25
/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je ureditev vstopnega parka za pokopališče.

Priloga 3: Spremembe in dopolnitve Priloge 3 Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

V Prilogi 3 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 - popr., 43/11 – ZKZ-C in 53/12 – obvezna razlaga) z naslovom »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitve objektov za oglaševanje« se v poglavju I. z naslovom »PIIP ZA POSTAVITEV OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE«:

- v 1. točki:
 - v prvi alineji za četrto podalinejo pika nadomesti z vejico in doda nova peta podalineja, ki se glasi:
 - »- da na peš površinah ostane najmanj 1,00 m prehodne širine za pešce in invalide na vozičkih.«;
 - v drugi alineji sedma podalineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- biti nameščeni na strehe stavb razen pri oglaševanju za lastne potrebe,«;
- v podtočki a. 2. točke:
 - druga alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- je dopustno postaviti:
 - ob javne ceste v paru po dve tabli
 - na protihrupne ograje in oporne zidove v paru po dve tabli,
 - ob gradbiščne ograje ali nanje v paru po dve tabli,
 - na točkovne lokacije (samo enonožne samostoječe table),
 - na slepe fasade,«;
 - v četrti alineji druga podalineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- ob postavitvi več parov velikih tabel na protihrupne ograje ali oporne zidove vzporedno s cestiščem, mora znašati presledek med posameznima paroma velikih tabel najmanj za dolžino daljše stranice velike table,«;
- v podtočki b. 2. točke:
 - prva alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- je dopustno postaviti:
 - ob javne ceste v paru po dve,
 - na protihrupne ograje in oporne zidove, vzporedno s cestiščem, v paru po dve,
 - na notranje stene konstrukcije podvozov, podhodov in nadvozov v paru po dve,
 - na gradbiščne ograje v paru po dve,
 - na zunanje površine objektov v javni rabi,
 - na parkirišča,
 - na slepe fasade,«;
- v 3. točki tretja alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- na točkovne lokacije je dopustno postaviti samo eno enonožno veliko samostoječo tablo,«;
- v 8. točki v prvi alineji doda nova prva podalineja, ki se glasi:
 - »- tako, da niso postavljeni v smeri vedut na prostorske dominante,«.;
- v 9. točki prva alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- slikovno in pisno obdelane slepe fasade stavb niso dopustne na območju historičnega območja mestnega središča in ožjega mestnega središča, razen v primeru umetniške poslikave in podobne umetniške obdelave,«;
- v 10. točki prva alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- platna pritrjena na slepe fasade stavb niso dopustna na območju historičnega območja mestnega

središča in ožjega mestnega središča, razen v primeru umetniške poslikave in podobne umetniške obdelave,«;

- v 12. točki prva in druga alineja spremenita tako, da se glasita:
 - »- oglasna sporočila je dopustno nameščati na platna (zavese) gradbenih odrov stavb, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela,
 - namestitev platen lahko traja v času gradbenih del ali vzdrževalnih del,«;
- 13. točka spremeni tako, da se glasi:
 - »13. Gradbiščne ograje z velikimi in malimi tablami
 - objekte za oglaševanje je dopustno nameščati na gradbiščne ograje objektov, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela,
 - namestitev lahko traja le v času gradbenih del ali vzdrževalnih del,
 - velike ali male stenske table, ki so vgrajene v gradbiščne ograje, morajo biti postavljene v parih; razdalja med postavljenima paroma tabel mora biti enaka najmanj enkratni dolžini para tabel.«;
- v 14. točki prva alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- prenosni ulični panoji tipa A so prenosni objekti, ki se uporabljajo za oglaševanje kulturnih in izobraževalnih prireditev, humanitarnih akcij in drugih prireditev pomembnih za MOL, ter za predstavitev dnevne gostinske ponudbe na površini odprtega sezonskega gostinskega vrta, postavljenega na podlagi dovoljenja,«;

V poglavju II. z naslovom »VELIKOST IN OBLIKA OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE IN POGOJI POSTAVITVE OZIROMA NAMEŠČANJA« se v 6. točki v prvi alineji za besedama »s stožčastim« dodata besedi »ali ravnim«.

V poglavju III. z naslovom »OGLAŠEVANJE ZA LASTNE POTREBE« se:

- v 2. točki beseda »totemom« nadomesti z besedilom »označevalnim stebrom ali stolpom,«;
- v 3. točki:
 - prva in druga alineja spremenita tako, da se glasita:
 - »- Svetlobni in drugi napisi so dopustni na nestanovanjskih stavbah in na javnih pritličjih stanovanjskih stavb, v katerih se določena dejavnost opravlja; s svetlobnimi napisi je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip.
 - Če je svetlobni napis na strehi stavbe, ne sme presežati višine stavbe. Če ima stavba ravno streho, je svetlobni napis visok največ 2,50 m.«;
 - tretja alineja črta;
 - dosedanja četrta alineja, ki postane tretja alineja, spremeni tako, da se glasi:
 - »- Kadar gre za postavitev objektov za oglaševanje za lastne potrebe na območju varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Pri tem je treba upoštevati:
 - napis mora biti umeščen v fasado tistega dela stavbe, v katerem se opravlja oglaševana dejavnost in ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno,
 - napis naj bo slovenski, vsaj kar obsega prevedljiv del naslova trgovine oziroma lokala, kot na primer trgovina, pivnica, kavarna,
 - napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, morajo biti enakih dimenzij. Dopustno jih je namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitev več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe,
 - izvesek, ki označuje lokale, mora biti obešen na konzolo, ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma

izvedeno. Oblikovno naj se prilagaja značaju stavbe ali pa naj bo sodobno oblikovan. Velikost naj ne presega velikosti 70 x 70 cm,

- prvotne napise, stare izveske in druge prvotne znake, grbe, simbole ipd. je treba ohranjati in redno vzdrževati,
- oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno."

V IV. poglavju z naslovom »ODSTOP OD DOLOČIL TOČKE II. TE PRILOGE« se:

- v naslovu besedilo »TOČKE II.« nadomesti z besedilom »II. POGLAVJA«;
- v prvi alineji besedi »druge točke« nadomestita z besedilom »II. poglavja«;
- tretja alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- s spremembami iz prve in iz druge alineje tega poglavja morata soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, in organ Mestne uprave MOL, gospodarske javne službe.«.

MURSKA SOBOTA**244. Sklep o vrednosti točke za odmero občinske takse**

Na podlagi tretjega odstavka 3. člena Odloka o občinskih taksah v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 30/12 – uradno prečiščeno besedilo) in 31. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – uradno prečiščeno besedilo in 49/10) izdaja župan Mestne občine Murska Sobota

S K L E P**o vrednosti točke za odmero občinske takse**

1. člen

Vrednost točke za odmero občinske takse, določene z Odlokom o občinskih taksah v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 30/12 – uradno prečiščeno besedilo), se uskladi z indeksom cen življenjskih potrebščin in tako znaša 0,046916 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne s 1. 2. 2013.

Št. 354-0018/2013-1(187)

Murska Sobota, dne 29. januarja 2013

Župan
Mestne občine Murska Sobota
Anton Štihec l.r.

NOVA GORICA**245. Odlok o spremembi Odloka o območju predkupne pravice občine na nepremičninah**

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) in 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in spremembe) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 24. januarja 2013 sprejel

O D L O K**o spremembi Odloka o območju predkupne pravice občine na nepremičninah**

1. člen

Spremeni se 2. člen tako, da se glasi:

»Predkupna pravica Mestne občine Nova Gorica na nepremičninah velja na območjih poselitve v občini ter na območjih obstoječih in predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poseljenih območij v občini.«

2. člen

Spremeni se 3. člen tako, da se glasi:

»Območja poselitve po tem odloku so območja mesta in območja naselij urbanega značaja, za katera je v okviru Občinskega prostorskega načrta izdelan urbanistični načrt ter območja iz tretjega odstavka 106. člena odloka o OPN (Uradni list RS, št. 95/12), kadar ležijo izven območja urbanističnega načrta.«

3. člen

V 4. členu se besedilo »občinskih prostorskih aktih« nadomesti z besedilom »Občinskem prostorskem načrtu ter ob-

močja iz tretjega odstavka 106. člena odloka o OPN, kadar gre za območja infrastrukturnih omrežij in objektov«.

4. člen

Spremeni se 5. člen tako, da se glasi:

»Območja poselitve, na katerih velja predkupna pravica občine na nepremičninah po tem odloku, so prikazana v urbanističnih načrtih, ki so sestavni del spisa Občinskega prostorskega načrta, območja infrastrukturnih omrežij in objektov pa v Občinskem prostorskem načrtu, in sicer tako natančno, da je njihove meje možno določiti v naravi in prikazati v zemljiškem katastru.«

5. člen

Črta se 6. člen.

6. člen

Dosedanji 7. člen postane novi 6. člen, dosedanji 8. člen postane 7. člen in dosedanji 9. člen postane 8. člen.

7. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 350-7/2003-4

Nova Gorica, dne 24. januarja 2013

Župan
Mestne občine Nova Gorica
Matej Arčon l.r.

246. Sklep o spremembi Sklepa o določitvi cen programov in drugih pogojih v javnih vrtcih v Mestni občini Nova Gorica

Na podlagi 24. in 31. člena Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10 s spremembami) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 24. januarja 2013 sprejel

S K L E P

1.

V Sklepu o določitvi cen programov in drugih pogojev v javnih vrtcih v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 73/12) se spremeni besedilo prve alineje 5. točke, ki se na novo glasi:

»– upoštevanje vplačanih anuitet najetega stanovanjskega kredita pri uvrstitvi v dohodkovni razred pri uveljavljanju znižanega plačila vrtca.

Olajšava se prizna staršem, ki so uvrščeni od 2. do vključno 6. dohodkovnega razreda in so predložili dokazila o reševanju prvega stanovanjskega problema na območju Mestne občine Nova Gorica. V kolikor so izpolnjeni vsi navedeni pogoji, se plačilo vrtca dodatno zniža za en dohodkovni razred.

Vlagatelj, ki na Vlogi za uveljavljanje pravic iz javnih sredstev, ki jo določa zakon, v točki III. f. izpolni zahtevo za upoštevanje drugih okoliščin pri določitvi znižanja plačila vrtca in navede odplačevanje stanovanjskega kredita, s katerim si družina rešuje prvi stanovanjski problem, mora vlogi priložiti naslednja dokazila:

– namensko kreditno pogodbo, iz katere je razvidna višina mesečne anuitete in rok črpanja sredstev, ki mora znašati najmanj 10 let,

– kupoprodajno pogodbo za nakup stanovanja oziroma stanovanjske hiše oziroma izpisek iz zemljiške knjige v primeru novogradnje ali rekonstrukcije stanovanjske hiše.

Na podlagi dokazil iz prejšnjega odstavka o dodatnem znižanju plačila vrtca odloča pristojni center za socialno delo.

Pravica do znižanega plačila zaradi odplačevanja stanovanjskega kredita pripada staršem od prvega dne naslednjega meseca po vložitvi Vloge za uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.«

2.

V 7. točki se doda drugi odstavek, ki se glasi:

»Pravica do znižanega plačila staršem za vrtec pripada staršem od prvega dne naslednjega meseca po vložitvi vloge, razen v primerih, ko je otrok vključen v vrtec pred pridobitvijo pravice do znižanega plačila in so starši vlogo oddali najkasneje na dan vključitve otroka v vrtec, ko jim pripada pravica do znižanega plačila z dnem dejanske vključitve otroka v vrtec.«

3.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, uporablja pa se od 1. 1. 2013.

Št. 602-13/2012-37

Nova Gorica, dne 24. januarja 2013

Župan
Mestne občine Nova Gorica
Matej Arčon l.r.

VSEBINA

MINISTRSTVA

238. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o izvajanju Zakona o trošarinah 1047
239. Povprečni znesek trošarine za plinsko olje za pogonski namen v decembru 2012 1048
240. Povprečni znesek trošarine za plinsko olje za pogonski namen v letu 2012 1048

USTAVNO SODIŠČE

241. Odločba o razveljavitvi sodbe Vrhovnega sodišča 1048

DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

242. Sklep o zneskih dodatka za pomoč in postrežbo 1051

OBČINE

LJUBLJANA

243. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del 1052

MURSKA SOBOTA

244. Sklep o vrednosti točke za odmero občinske takse 1234

NOVA GORICA

245. Odlok o spremembi Odloka o območju predkupne pravice občine na nepremičninah 1234
246. Sklep o spremembi Sklepa o določitvi cen programov in drugih pogojih v javnih vrtcih v Mestni občini Nova Gorica 1234

